

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. január 25-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Tormási Géza:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

### **1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021- 2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezésére**

Szóbeli kiegészítés Krajecz Andrásról: 9 beruházás kivitelezése áthúzódott 2022 első negyedévére, a kialakult járványhelyzet, valamint az anyag és emberhiány miatt.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **1/2022. (I.25.) számú h a t á r o z a t a**

#### **a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezéséről**

#### **A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Biogáz), a 2. (Sz1 elmaradó) és a 3. (Sz1 áthúzódó) mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

#### Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya

5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

**2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2022. évi éves köz szolgáltatási szerződés jóváhagyására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2/2022. (I.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**3/2022. (I.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

**A Bizottság**

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez 2022. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentő nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**4/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a 2022. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentő nagyrendezvények támogatásáról és tartalmi elemeiről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**5. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez az Agrárminisztérium által 2022. évre meghirdetett, „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, a megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**5/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az Agrárminisztérium által 2022. évre meghirdetett, „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, a megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**6. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére

**Tormási Géza:** Az előterjesztéshez kapcsolódó két határozat-tervezet egyben kerül szavazásra.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**6/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok (Nyíregyháza külterület 01499/5, Nyíregyháza külterület 01526/2 ) térítésmentes tulajdonba vételére**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**7/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok (Nyíregyháza külterület 01511, Nyíregyháza külterület 02411) térítésmentes tulajdonba vételére**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**7. napirend: Előterjesztés Közgyűléshez a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22) önkormányzati rendelet módosítására**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**8/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22) önkormányzati rendelet módosításáról**

## A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**8. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**9/2022. (I.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásról a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)**

## A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 néven 10 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

### Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**9. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület, tárgyalásos eljárás)

**Aranyos Gábor:** jegyzőkönyvi ígéretet kér, hogy a Hímes utca semmilyen formában nem lesz bekötve a Tokaji útba vagy a Rákóczi útba, mert látszik a rajzon egy kinyúlás.

**Éva Péter:** Ennek a módosításnak ez nem tárgya, a NIF tervezi az aluljárót, ez a módosítás azt szolgálja, hogy az aluljáró térbelileg elhelyezkedjen. Az az összekötő út egy későbbi bekötés, most csak egy csonkot tervezünk be, de még a terveket sem hagytuk jóvá, vannak még vitás pontok a tervvel kapcsolatban és a csomópontoknál is vannak még tisztázandó kérdések. A tervekkel kapcsolatban Kocsis Tünde tud pontosabb információkkal szolgálni.

**Tormási Géza:** Kéri, hogy a feltett kérdésben Kocsis Tündével egyeztessenek.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**10/2022. (I.25.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásról a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület, tárgyalásos eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**10. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület, állami főépítési eljárás)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**11/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásról a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület, állami főépítési eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**

## Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

12/2022. (I.25.) számú

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásról a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)**

### A Bizottság

a teljes eljárásban folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK X./2021. néven 2 területen történő rendezési terv módosítás esetében:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján az eljárás 1. beavatkozási pontjára vonatkozóan környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**
2. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontjában szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra kerül.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**12. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év januári megindítása)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**13/2022. (I.25.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év januári megindítása)**

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *M-HOME Kft. a Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 4 / 2022.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

### a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2021-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 131/2020. (IX. 29.) határozatával elfogadott, a 17 / 2021. (IV. 19.), a 21 / 2021. (V. 20.), a 30 / 2021. (VI. 10.), a 57 / 2021. (IX. 27.), a 90 / 2021. (X. 27.) és a 124 / 2021. (XII. 14.) számú határozataival módosított.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2021-2035. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében a bérüzemeltetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoportnál a 2021. évre elfogadott feladatok közül a Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telepen a II. számú gázmotor felújítása vált szükségessé **8.000 eFt** értékben.

Szolgáltató ugyanerre az időszakra vonatkozó felújítás pótlás tervfejezetében a bérüzemeltetett **Szennyvíztisztítás/Szennyvíz átemelők** eszközcsoportnál 2 db szennyvíz búvárszivattyú (összesen **3.735 eFt** tervezett értékben), valamint a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** 1 db szennyvíz búvárszivattyú (**1.930-eFt** kalkulált értékben) beszerzéseit elmaradásra javasolja.

Továbbá a **2021-2035. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében a szintén bérüzemeltetett **Szennyvíztisztítás/Szennyvíz átemelők** (1 eszköz felújítása), a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-Gravitációs** (beton medence felújítása és csatornaiszapfogadó műtárgy kialakítása), valamint a **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** (7 eszköz cseréje vagy rekonstrukciója) eszközcsoportoknál 2021. évre betervezett feladatok elkészítése összesen **50.494 eFt** értékben **2022. évre áthúzódik**.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmát, illetve szükségességének indoklásait a mellékletként csatolt 2021-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A szennyvíztisztítás eszközcsoportok felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. január 20.

  
Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



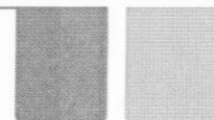
  
Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



MS

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
.... / 2022. (I. 25.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának  
véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (Sz1 Biogáz), a 2. (Sz1 elmaradó) és a 3. (Sz1 áthúzódó) mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. január 25.

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

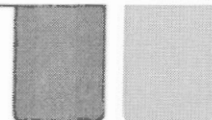
Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



kes

# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2021.12.21

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2021 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Biogáz

Nyíregyháza

Nyíregyháza I. szvt. II. számú gázmotor felújítása

Nyíregyháza I. szvt. II. számú gázmotor felújítása  
Gázmotor ki és beszerelés, hengerfejek leszerelése, 5 db hengerfej felújítása, 1 db hengerfej cseréje, 6 db hüvely és dugattyú cseréje, 5 db hajtókar csapágy csere, dugattyú gyűrűk cseréje, 5 db hajtókar csapszeg csere, Gépműhelyi munka hajtókar perselyezés ,turbó cseréje, szívó és kipufogó szelepek cseréje, tömítések cseréje, égésterek tisztítása, kipufogósor cseréje, gázmotor beüzemelés, gázmotor indítás

Villamos energia és hőenergia termelés folyamatos fenntartása

8 000

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

8 000

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

8 000

Kelt.:

Ellátásért felelős:

MS

1. oldal, összesen: 1

1. sz. melléklet a ..... / 2022. (I. 25.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035

TERV fajta: Felújítás pótlás      MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

## 2021. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2022.01.18

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)	
2021-ben elmarad	Nyíregyháza	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelő	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Beruházás elmaradásának oka: A szivattyú pályáztatás elhúzóds miatt, a 2021-es szivattyú beszerzés elmarad.	1 430
		Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Beruházás elmaradásának oka: A szivattyú pályáztatás elhúzóds miatt, a 2021-es szivattyú beszerzés elmarad.	2 305
Eszközcsoporra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 735	
2021-ben elmarad	Nyíregyháza	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 típusú búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Beruházás elmaradásának oka: A szivattyú pályáztatás elhúzóds miatt, a 2021-es szivattyú beszerzés elmarad.	1 930
		Eszközcsoporra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 665

Kelt.:

Ellátásért felelős:

Mos

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzódsának oka	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2021 áthúzódó					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u.	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u. Szükséges szerelvények cseréje, fedlap, szivattyú vezetőső, tolózárak), szerelvényakna kialakítása.	A keletkező szennyvizek maradéktalan továbbítása csak megfelelő műszaki állapotban lévő szennyvíz átemelővel lehetséges. A beruházás az építészeti munkák (szerelvényakna építése, szükséges terhelést bíró födém tervezése, legyártatása) elhúzódása miatt került át a 2022 évre. A beruházás várható befejezése 2022. március.	2 100
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				2 100
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzóadásának oka	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza iszapkezelő telep beton medence felújítása és csatornaiszapfogadó műtárgy kialakítása	<p>A meglévő betonmedence felhasználásával egy csatornaiszap fogadó kialakítása gépi berendezés telepítésével. Az építési munka során a megtervezett vasbetonbeton műtárgy megépítése történik, valamint a keletkező csurgalékvíz elvezető csatorna épül meg. Meglévő beton medence tisztítása, a meglévő beton medence felső harmadának elbontása a kitermelt törmelék elhelyezése, a meglévő burkolat elhelyezése. Vasbeton iszapfogadó akna építése korláttal. Udvertéri vezeték építése, Burkolás, tereprendezés, kerítés építése.</p> <p>A vasbeton műtárgy méretei: 50 x 50 m.</p>	<p>A csatornamosatáskor eltávolított nagy mennyiségű csatornaiszap kezeléséhez szükséges a műtárgy felújítása és átalakítása. A NYÍRSÉGVÍZ ZRt. Központi komposztáló telepe mellett a régi iszaptároló telepen a nyíregyházi és nyugati szennyvízüzem csatornamosóinak és szippantóinak az átemelő és csatornatakarítást követően a gépek tartályainak ürítése valamint mosása egy ~ 1 méter mélységű teljesen nyitott betonozott medencébe történik, melyből a vízfázis elvezetésre kerül a medencében maradó homok és nehéz iszap a medence mellé kerül kitermelésre további száradás céljából. A medence nyitottságából adódóan folyamatos a szaghatás, illetve vizuálisan is elrettentő képet mutat, valamint a téli hidegebb hónapokban teljesen befagy, így a további ürítés, kitermelés problémát jelent.</p> <p>A külsős vállalkozó a csurgalék elvezetésére szolgáló vezeték csőfektetési munkálatait a 2021. évben tudta vállalni, alapozási munkák előkészítése folyamatban.</p>	25 662
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				25 662

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzódásának oka	Projekt költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep  Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. homokfogó osztó felújítása	Nyíregyháza I. szvt. homokfogó osztó felújítása (zsilip táblák, orsók cseréje, a zsilipek tartószerkezetének teljes cseréje)	<p>A szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz rácsszűrést és homokfogást követően az előülepítő medencékre kerül kormányozásra. Az osztó műtárgyon lehetséges a mennyiségi szabályzás az előülepítő medencék hidraulikai terhelésének beállítása illetve ezen műtárgyak teljes kizárása.</p> <p>A technológiai átállás és a vízkormányzás az előre tervezettnél nagyobb volumenű. A szennyvíz elvezetésének kiépítéséhez a fagymentes időjárást szükséges. A beruházás megvalósításának tervezett ideje 2022. I.-II. negyedév.</p>	4 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzódásának oka	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	<p>A rothasztó tornyokból a szennyvíziszap a pálcás kigázosítót követően a kirothadt iszap homogenizáló medencébe kerül szivattyú segítségével. A homogenizáló medencében a kiülepedés megakadályozása érdekében folyamatos keverés szükséges.</p> <p>A berendezés megrendelése megtörtént, a beszállító a szállítási határidőt 2022. februárjára igazolta vissza.</p> <p>A berendezés beérkezését követően, különleges átalakítás nélkül a keverő beépíthető.</p>	1 306
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	Az Akvi patent típusú fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	<p>A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje.</p> <p>A pályázat 2021. évben megtörtént, a szükséges alkatrészek legyártása leszállítása 2022. I. negyedév.</p>	2 620

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzódásának oka	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepitő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókeretek cseréje, alsó gumi kaparóelemek, iszapterelő gumilapok cseréje.	Az előülepitő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepitése. Az összegyűlt iszapot a kotró tereli a medence központi zsompjába.  2021. évben a medence ismételt ürítését, takarítását követően a szükséges alkatrészek felmérése, méretezése megtörtént. A beruházás elkezdését a telepet érő folyamatos szervesanyag terhelés illetve az ezzel összefüggő szárazanyag növekmény miatt a szükséges technológiai átállást nem lehetett elvégezni. Ezért folyamatos szárazanyag tartalom csökkentést követően még a konzervgyári szezon kezdete előtt 2022. tavaszi időszakra áthúzódik	1 537
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója. (Szívócső, visszacsapó szelep, tolózár).	Szennyvíztisztító telepre beérkező szennyvíz üzembiztos továbbítása a tisztítási sorra. Az új visszacsapó beszerzése 20 hét, ezért döntöttünk úgy, hogy egyes berendezések saját munkában elvégezzük. Ehhez szükséges egy egyedi tengelyt gyártatni, melyhez külső vállalkozó szükséges. A beruházás várhatóan 2022. február közepére teljesül.	2 695

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzóadásának oka	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó torony keverő felújítása	<p>Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó torony keverő felújítása. Meglévő keverő kibontása, kiemelése, gázdóm bontása, daruzási feladatok ellátása. Hibafeltárás, csapágyak kiépítése, csapágyház alsó perselyezés, gyártás, csapágyház felső perselyezés KO kivitelben, gáztömítő készlet beszerzés, új csapágyak beszerzése, gázdóm lezáró fedő gyártása, beépítése, teflon kopó hézagoló gyűrű gyártása, Öntvény ház és persely menesztése.</p> <p>Felújított keverő feldaruzása, visszaépítése, próbajáratás.</p>	<p>Az iszapkezelési technológia szempontjából a keverő nélkülözhetetlen berendezés, 1500 m<sup>3</sup>/h teljesítménnyel üzemel. Keverés hiányában a rothasztótorony alsó részében az iszap besűrűsödik, lekeményedik, dugulások fordulhatnak elő. Az ilyen jellegű meghibásodás miatt a rothasztó torony leállítása és leürítése valamint újra beüzemelése szükséges, mely rendkívüli költséggel valamint idővel jár.</p> <p>A toronykeverő kiemelését végző darus céggel a szerződéskötés folyamatban van, valamint a gépészeti üzem kapacitáshiány miatt a beruházás 2022 évre húzódott át.</p>	4 826
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telepen I. homokfogó gépészeti felújítása	<p>Homokfogó kizárása a technológiából</p> <p>Üritési és mosási munkálatok elvégzése</p> <p>Kihordó elemek bontása</p> <p>Műanyag lánc oldása bontása</p> <p>Támasztó és feszítő kerekek kiszerelése</p> <p>Új támasztó és vezető kerekek beépítése</p> <p>Műanyag lánc csere</p> <p>Kotró elemek gumírozott kaparó elemek beépítése</p> <p>Láncfeszesség ellenőrzése</p> <p>Próbajáratás</p>	<p>A Nyíregyháza I.sz. szennyvíztisztító telep I. számú homokfogó gépészeti felújítása a megfelelő hatásfokú mechanikai tisztítás biztosítása érdekében.</p> <p>A szükséges alkatrészek pályáztatása 2021-ben megtörtént, a homokfogó alkatrészek részben 2021. év utolsó heteiben illetve 2022. évben érkeztek, érkeznek be. A beruházás kapacitás és időjárás függvényében az idei év első hónapjaiban elvégzésre kerül.</p>	5 448

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt áthúzódsának oka	Projekt költsége (eFt)
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			22 732
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			50 494
	Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			50 494

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

*Mez*



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2022.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

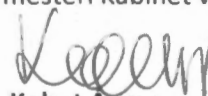
**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Közgyűléshez -**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2022. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester


  
**Hagymási Gyula**  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
**Kohut Ágnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

  
**Pató István**  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
Címzetes Főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló közszolgáltatási keretszerződést kötött.

A keretszerződés többek között rögzíti a Társaság által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatási feladatok ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, és a kompenzációval történő elszámolás módját.

A keretszerződés 5. pontja értelmében az Önkormányzat és a Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb az éves költségvetési rendelet elfogadását követő 5 napon belül az éves közszolgáltatási szerződést megkötni.

A felek az éves közszolgáltatási szerződésben kötelesek rögzíteni az előirányzott kompenzáció igény és a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzott kompenzáció mértékét, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő 2022. évi közszolgáltatási tevékenységek mennyiségi és minőségi követelményeit.

A keretszerződésben az alábbi tevékenységcsoportok kerültek meghatározásra, illetve az éves közszolgáltatási szerződésben e tevékenység-csoportonkénti megbontásban – a parkolók fenntartási, üzemeltetési feladatai kivételével – finanszírozásra.

- Helyi energiaszolgáltatási feladatok
- Városi közvilágítás
- Közfoglalkoztatás
- Csapadék- és belvízhálózat üzemeltetése
- Állategészségügyi és járvány-megelőzési feladatok
- Települési vízellátás
- Kiegészítő mezőgazdasági szolgáltatás
- Egyéb városüzemeltetési feladatok
- Zöldfelület fenntartási feladatok
- Helyi közutak, hidak fenntartása
- Parkolók fenntartási, üzemeltetési feladatai
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése

A 2022. évi éves közszolgáltatási szerződés elkészítésénél figyelembe vettük a fentebb felsorolt széleskörű feladatok ellátásához az Önkormányzat által nyújtandó kompenzációt biztosító 2022. évi költségvetési előirányzat adatait, valamint a mennyiségi és minőségi paramétereknél a Társaság által kidolgozott természetes mutatókat.

Meghatároztuk továbbá a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó beruházások és felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzésének mennyiségi és minőségi paramétereit és azok ellentételezését is.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. január 17.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester 

**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2022.(I.....) számú**

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a 2022. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

**Nyíregyháza, 2022. január ...**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

## 2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### /A 45/2020.(III.26.) SZÁMÚ HATÁROZATBAN ELFOGADOTT KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS ALAPJÁN/

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviselője: Petró Árpád ügyvezető), továbbiakban „Közzszolgáltató”, együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok előírásaira is – az Önkormányzat e Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt közzszolgálati területein hatékony és jó minőségben történő végrehajtásával a Közzszolgáltatót bízta meg és jelen Szerződésben a feladatellátáshoz kizárólagos jogot biztosított a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 45/2020.(III.26.) számú határozatával jóváhagyott, 2020. április 01. napjától hatályos Közzszolgáltatási Keretszerződésben foglaltak szerint (a továbbiakban: Keretszerződés).

**A Keretszerződés alapján Felek 2022. évre az alábbi éves közzszolgáltatási szerződést kötik.**

#### 1. Az Éves Szerződés tárgya

Az Éves Szerződés tárgyát képezi a Keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt Közzszolgáltatási tevékenységek ellátása és azok ellentételezése, továbbá a 2. számú mellékletben felsorolt, közvetlenül a közzszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzése és azok ellentételezése.

#### 2. Az Éves Szerződés területi és időbeli hatálya

Az Éves Szerződés hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közzszolgálati területére és a Keretszerződés 5.2. pontja alapján 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig szabályozza mindazon vállalt közzszolgálatások, illetve közvetlenül a közzszolgáltatáshoz kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő teljesítését és ellentételezését, amelyek elvégzése az időbeli hatály tartama alatt történt.

### 3. A 2022. évi Előirányzott kompenzáció

- 3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2022. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **4.051.671.000 Ft** azaz bruttó négy milliárd-ötvenegymillió-hatszázhetvenegyezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett - részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység-csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 3.2. A Keretszerződés 6.1. pontja alapján Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának ellentételezéseként meghatározott Kompenzáció kifizetése 12 egyenlő részletben, míg a 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozása a beruházások, felújítások ütemében, a Közszolgáltató által jelzett időpontban, számla ellenében történik.
- 3.3. Fentiekre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 6.1. pontjában foglaltakkal összhangban a Közszolgáltató jogosult a 2022. évi Előirányzott Kompenzáció összegének 1/12-ed részéről a tárgyhoz 10. napjáig, az Önkormányzat nevére kiállított részszámlát kibocsátani tevékenység-csoportonként. A számla szövege: ..../2022.(....) számú határozat 3. számú melléklete alapján.
- 3.4. A 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról, a Közszolgáltató jogosult a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott előirányzat szerint, a teljesítést követő 8 napon belül számlát kibocsátani. A számla szövege: 2022. évi beruházás, felújítás - közvetített szolgáltatásként, az elvégzett beruházás, felújítás részletes leírásával és a felújított befektetett eszköz pontos meghatározásával. Az így kiállított számla mellékleteként Közszolgáltató köteles csatolni, az általa befogadott, a beruházás, felújítás elvégzéséről szóló számlák másolatát a közvetített szolgáltatás igazolásaként.
- 3.5. A 2022. évi Előirányzott Kompenzáció összegének 1/12-ed részéről kibocsátott számlák fizetési határideje, a számla keltétől számított 30 naptári nap.
- 3.6. A 2022. évi beruházásokról, felújításokról, közvetített szolgáltatásként kibocsátott számlák fizetési határideje, a számla keltétől számított 15 naptári nap.

- 3.7. Az Előirányzott Kompenzáció összegét, valamint a beruházás, felújítás - közvetített szolgáltatás - összegét, az Önkormányzat a Közszolgáltató számláján feltüntetett bankszámlaszámára történő átutalással teljesíti.
- 3.8. A 2022. évi előirányzott kompenzáció 1/12 részéről kibocsátott számlák teljesítés igazolásra kötelezettek mindkét fél részéről. Az Önkormányzat részéről – közszolgáltatási tevékenységtől függően - a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Vagyongazdálkodási Osztály, illetve az Igazgatási Osztály, a Közszolgáltató részéről az Ügyvezető jogosult a teljesítés igazolására.
- 3.9. A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról kibocsátott számlák teljesítés igazolásra kötelezettek mindkét fél részéről. Az Önkormányzat részéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Közszolgáltató részéről a Műszaki Igazgatóság és/vagy a Közterület-kezelési Igazgatóság jogosult a teljesítés igazolására.

#### **4. A 2022. évi szolgáltatási szint**

Felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltatási Tevékenység 2022. évben az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségi és minőségi paramétereknek megfelelően kerül teljesítésre. A 2. sz. mellékletben meghatározott beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeinek megfelelően változhatnak.

#### **5. A Felek jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Közszolgáltató a Keretszerződés 6.2 pontja szerint éves Működési jelentésben köteles elszámolni az előző évi kompenzáció összegével.
- 5.2. Közszolgáltató köteles az Éves Szerződés tárgyát képező Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről a Keretszerződés 9.1. pontjában meghatározottak szerint féléves, I-III. negyedéves, illetve éves működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 5.3. Az Önkormányzat jogosult, illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Az ellenőrzés végzéséhez Közszolgáltató vállalja, hogy az általa végzett közszolgáltatási tevékenységeken belül a helyi közutak és járdák építési, javítási, karbantartási munkálatai és a faápolási feladatok esetében a tervezett közszolgáltatási tevékenységekről heti ütemtervet készít, amit a tárgyhatet megelőző hét utolsó munkanapján az ütemtervben foglalt feladatok elvégzésének megkezdése előtt megküld az Önkormányzat adott osztályának tájékoztatásul. A heti ütemtervben rögzített közszolgáltatási feladatok változhatnak. Az ütemterv változásáról az adott osztályt Közszolgáltató szintén köteles tájékoztatni.
- 5.4. Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.3 pontja szerinti ellenőrzés során az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjével együttműködni, a szükséges támogatást megadni.

- 5.5. Közzolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közzolgáltatási kötelezettség teljesítését.
- 5.6. Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 10.2 pontjának megfelelően minden, olyan engedélyt megszerezni, fenntartani, és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.
- 5.7. A Közzolgáltató feladatainak ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a jelen Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátáshoz szükségesek.
6. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti esetleges ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadók.
7. A Szerződő Felek az Éves Szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag aláírták.
8. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Az Éves Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet: A Közzolgáltatási Kötelezettség 2022. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei
2. számú melléklet: A közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2022. évi beruházások, felújítások meghatározása
3. számú melléklet: A 2022. évi előirányzott kompenzáció

A jelen szerződés hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2022. január ...

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Petró Árpád**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú melléklete

### A Közszolgáltatási Kötelezettség 2022. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei

#### I. HELYI ENERGIASZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

##### INTÉZMÉNYEK VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Megnevezés	db
Intézmények mérési pontjai	116
Ebből távmért	9
Energiaszolgáltató által olvasott	107
Almérővel rendelkező	8
Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek	124

Intézmények tervezett éves összes energiafogyasztása: 1 750 000 kWh

##### Továbbszámlázott:

Konyhák és egyéb vételezési helyek felé (18 db) 210 000 kWh

Közüzemi szerződések egyeztetése, ellenőrzése, új szerződések előkészítése.

Felhasználás értékelése, elemzése, energiajelentések, statisztikák készítése.

Mérőórák leolvasása, a leolvasott értékek monitoringja, valamint egyeztetés energiaszolgáltatóval.

Érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági feladatok elvégzése a minősítő által megjelölt időpontokban.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

##### VÁROSI KÖZVILÁGÍTÁS

Megnevezés	
Üzemeltetett lámpatestek száma	17 580 db
Beépített világítási teljesítmény	1 528,504 kW
Közvilágítási éves égésidő (közvilágítási naptár szerint)	3 989,92 óra
Közvilágítás éves összes energiafogyasztása	6 103 467 kWh

Szolgáltatás üzemképességének biztosítása:

A mérés alapjául szolgáló városrészt, utcákat véletlenszerűen kell kiválasztani. A minta nagysága az üzemeltetett lámpatestek 10 %-át kell tartalmazza, üzemidőben (éjszaka) kell elvégezni negyedévente a bejárást. Az elérendő üzemképesség 95 %, a hiba az 5 %-ot nem haladhatja meg, a szakaszhibákat nem kell figyelembe venni.

Hibajavítás és hibabejelentések kezelése:

A lakosság által, valamint általunk észlelt meghibásodások bejelentése e-mailen keresztül történik a szolgáltató részére. A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés javításának megrendeléséről az e-mail címünkre kapunk választ. A hibaelhárítást a bejelentéstől számítva a szolgáltató köteles:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül,
- egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Közvilágítási berendezések teljes körű üzemeltetése, karbantartása.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

Elszámolás beépített teljesítmény és égésidő alapján, a fejlesztések kapcsán beépített világítótestek karbantartási és energiaköltségeinek elszámolása.

## II. HÁTRÁNYOS HELYZETŰ RÉTEGEK FOGLALKOZTATÁSA

Megnevezés	fő
2021. évben megkezdett foglalkoztatás (Közfoglalkoztatás, GINOP, TOP)	404
Közfoglalkoztatási és egyéb programok (napi 8 órás munkaidővel)	418
Összesen tervezett támogatott foglalkoztatott létszám	822
Támogatásban résztvevők éves átlagléttszáma	486 fő/8 órás/12 hó

Éves indított projektek saját erő, valamint egyéb foglalkoztatáshoz kapcsolódó általános és dologi költségek biztosítása.

## III. VÍZRENDEZÉSI VÍZELVEZETÉSI, CSATORNÁZÁSI FELADATOK

Csapadékvíz és belvíz üzemeltetés és karbantartás

*Zárt csapadékcatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása*

Megnevezés	fm	db
Zárt csatornák hossza	254 445	
Tisztítóaknák mennyisége		5 247
Víznyelők mennyisége		6 575
Szikkasztó kutak mennyisége		724
Csapadékvíz átemelők üzemeltetése, karbantartása		32
Záportározó		6

*Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása*

Megnevezés	fm
Kaszálása, iszaptalanítása, kotrása, javítása	62 600
Csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantása	szükség szerint
Átereszek karbantartása	szükség szerint
Hibaelhárítási feladatok	szükség szerint
Csapadék és belvízelvezető rendszer mennyisége	247 432

## IV. ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNY-MEGELŐZÉSI FELADATOK

*Gyepmesteri telep üzemeltetése*

Feladatunk a telep jogszabályi feltételekkel történő működtetése, üzemeltetése, az állati eredetű melléktermékek összegyűjtése, átvétele, járvány-megelőzési kötelezettség ellátása, a kóbor kutyák begyűjtése, kötelező 14 napos karantén idő alatti megfigyelése, karantén időn túl, az ebek gazdásítása.

Eb nyilvántartáshoz, eb összeíráshoz kapcsolódó szolgáltatások, feladatok ellátása.

Megnevezés	ha
Város közigazgatási területén	
rovar és rágcsálóirtás évi négy alkalommal illetve bejelentés alapján	27 446

<i>lárva</i> irtás évi kettő alkalommal (idegenforgalmi területen)	313
<i>szűnyog</i> irtás évi három alkalommal (idegenforgalmi területen)	2 687

## V. TELEPÜLÉSI VÍZELLÁTÁS

Ivó- és díszkutak üzemképességének biztosítása április 30. – október 31 között.

Meglévő ivókutak felújítása esetleges cseréje, pótlása, illetve ejektoros kutak üzemeltetése.

Megnevezés	db	Elszámolás
Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók)	399	mérőóra nélküli
Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók)	307	mérőóra nélküli
Ivó és díszkutak száma	40	mérőóra nélküli
Mélyfúrású kutak	5+1	mérőóra nélküli
Közkifolyók temetőben	3	mérőóra alapján
Ivó és díszkutak száma	7	mérőóra alapján

## VI. KISEGÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI SZOLGÁLTATÁS

Mezőri szolgálat ellátása 7 fő mezőrrrel megközelítően 23 000 ha városi külterületen.

A környezetvédelmi tevékenységen belül növényegészségügyi ellenőrzések lefolytatása, zöldfelületi bontási engedélyek kiadása, lakossági bejelentések fogadás, koordinálása, dokumentálása.

## VII. KÖZTISZTASÁGI, KÖZTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK

### **Szilárd burkolatú utak takarítása, síktalanítása 1 685 077 m<sup>2</sup>**

Szilárd burkolatú utak (aszfalt és beton) takarítása a rendeletben foglaltak szerint szegélyezése, locsolása, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése – téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

### **Szört útalap földút hóeltakarítási munkái és hulladékgyűjtés 1 022 397 m<sup>2</sup>**

Szört útalap és földút hóeltakarítási munkái a téli útüzemeltetési időszakban.

### **Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása, síktalanítása 212 468 m<sup>2</sup>**

Járdák, kerékpárutak és sétányok, buszmegállóhelyek takarítása, téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

### **Városi takarítás:**

Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása.

### **Parlagfű ellenőrzés 2 400 ha felület ellenőrzése**

A város belterületén parlagfű ellenőrzés, lakossági panasz bejelentések fogadása, kivizsgálása, helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

### **Parkerdő fenntartása**

A parkerdő területén fakivágás, erdőrészt telepítés, gondozás, erdei bútorok fenntartása, beszerzése és kihelyezése, erdei utak karbantartása 52 ha területen.

### **Park és sorfák fenntartása**

Közterületi fák kivágása és gallyazása, tuskózása eseti növénypótlás, a keletkezett gally elszállítása és elhelyezése.

### **Erdei tornapálya fenntartása**

Erdei tornapálya takarítás, bútorok fenntartása, hulladékgyűjtés 12 500 m<sup>2</sup>.

### **Játszóterek minősítése**

Időszakos felülvizsgálatok elvégzése, tiltótáblák elhelyezése. (kutyasétáltatás, dohányzás)

### **Játszótéri berendezések karbantartása**

Összesen 100 db játszóhelyszínen a játszótéri berendezések javítása, karbantartása, festése.

### **Kondiparkok fenntartása**

A város területén található 26 db kondi parkban elhelyezett eszközök karbantartása, javítása.

### **Kondiparkok felülvizsgálata:**

A kondi parkokban található szabadtéri fitness eszközök időszakos biztonsági felülvizsgálata

### **Kutyafuttatók fenntartása:**

A város területén található 7 db kutyafuttató takarítása, területrendezése, eszközök karbantartása.

### **Növényvédelem**

Utcai sorfák, parki fák, cserjék növényvédelmi munkái – burkolt utak és szórt útalapú utak mentén vegyszeres gyomirtás 148 ha területen.

### **Önkormányzati területek gyommentesítése**

Önkormányzati utak mentén szükség szerint, de minimum évi 2 alkalommal.

Önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanok – építési telkek, házas ingatlanok, földterületek – gyommentesítése, karbantartása szükség szerint, de minimum évi két alkalommal.

### **Szökőkutak üzemeltetése**

13 db városi szökőkút és 40 db ivókút és díszkút üzemeltetése, ezek javítása karbantartása, tavaszi festése, téliesítése – üzemeltetéshez szükséges közüzemi díjakkal együtt.

### **Öntözőhálózat üzemeltetése**

A város területén található 19 db öntözőhálózat rendszerének üzemeltetése, karbantartása.

### **Parkfenntartás**

Összes park felület belterületen 1 993 470 m<sup>2</sup>

Összes zöld felület külterületen 1 998 633 m<sup>2</sup>

Belterjes és külterjes kategóriának valamint 12 db parkfenntartási körzetnek megfelelő gondozás, anyag költséggel, parköntözéssel - parki hulladék gyűjtése, elszállítása, folyamatos zsilipezéssel a Bujtosi tó vízfelületének vízszint szabályozása, 2 db mélyfúrású kútból nyári időszakban vízpótlás - vízi szökőkút üzemeltetése (tárolása, ki és betelepítése, téliesítése és a működési költségek finanszírozása, szociális létesítmények eseti üzemeltetése.)

### **Borbányai kármentesítési területen végzendő fenntartási tevékenység:**

Összes felület: 164 792 m<sup>2</sup>

Növényápolási-pótlási, gyommentesítési, öntözési feladatok ellátása

### **Illegális szemétlarakatok felszámolása**

Illegális hulladék összegyűjtése (gépi és kézi erővel) gépkocsira helyezése, szállítása, megsemmisítése.

### **Zászlózás**

Hivatalos nemzeti ünnepeken zászló kihelyezés és beszédés évi 3 alkalommal pótlással együtt.

### **Illemhelyek üzemeltetése**

Sóstógyógyfürdő, Tiszavasvári u., Bujtosi Városliget, Benczúr tér, Erdei tornapálya, Hősök tere, Kollégium u. illemhelyek üzemeltetése, karbantartása. Áramdíj, vízdíj, évenkénti fertőtlenítő festés.

Illemhely berendezéseinek esetleges hibaelhárítása (dugulás elhárítás, vízcsap csere).

### **Köztéri szobrok fenntartása**

A város területén található 38 db köztéri szobor talapzatának valamint 160 db emléktábla, emlékmű felületének javítása, karbantartása, tisztítása, impregnálása.

### **Köztéri órák üzemeltetése**

3 db köztéri óra javítása, karbantartása.

### **Városszépítő akció**

Lakosság, Intézmények részére közterületek szépítésére akciók szervezése, zsúrizás, díjazás. Balkon, termőföld, valamint fűmag biztosítása, írásbeli kérelmek elbírálása alapján. ÖKO sulis program szervezése iskolás gyermekek részére.

### **Közterületi berendezések**

Meglévő köztéri bútorok karbantartása, cseréje, köztéri padok, hulladékgyűjtő szelencék beszerzése, elhelyezése parkokba, buszmegállókba stb. szükség szerint. Közterületen elhelyezett kerékpár-tárolók kezelése.

## **VIII. HELYI KÖZUTAK, PARKOLÓK FENNTARTÁSI FELADATAI**

### **Forgalmi rend ellenőrzése**

Közúti jelzések és berendezések rendszeres ellenőrzése. Útellenőri szolgálat üzemeltetése, meghatározott ütemterv szerint történő ellenőrzés.

Közúti jelzőtáblák állapotának vizsgálata, sérült, hiányzó táblák pótlása.

### **Forgalmi rend felülvizsgálata**

A közút forgalmi rendjének felülvizsgálata legalább 5 évenként, illetve az újonnan létesített út-, járda-, kerékpárút építése esetén 3 hónap utáni forgalmi rend felülvizsgálat.

### **Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása**

Közutak, járdák, kerékpárutak, hidak adatairól (hossz, szélesség, forgalmi rendjét meghatározó jelzések) folyamatos nyilvántartás vezetése, éves jelentési kötelezettség az Önkormányzat felé.

### **Kezelői feladatokból származó intézkedések**

- Útkezelői hozzájárulások kiadása
- Útkezelőkkel, hatóságokkal, Önkormányzattal történő egyeztetés, együttműködés,
- Adatszolgáltatás a közműtulajdonosok felé
- Útügyi érdekek érvényesítése

### **Forgalombiztonsági feladatok elvégzése**

- Utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása, karbantartása, felújítása
- Burkolatjel festés
- Autóbuszöblök építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogjárda építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogátkelőhelyek kialakítása
- Parkoló építés

### **Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése**

Jelzőlámpák állapotának folyamatos ellenőrzése, hibák javítása.

### **Ideiglenes forgalomszabályozás végzése**

Különböző közműépítésekhez kapcsolódó ideiglenes forgalomszabályozási eszközök kihelyezése.

### **Útburkolati jelek fenntartása**

- Az útburkolati jelek folyamatos láthatóságának biztosítása
- Útüzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése
- Utak víztelenítése

### **Korlátok, oszlopok pótlása, javítása**

### **Szilárd burkolatú utak kátyúzása**

Megnevezés	km
Úthálózat hossza	
burkolt	297,6
burkolatlan	302,3
Kerékpárút hossza	71,1
Gyalogjárdák hossza	355,6

### **Parkolók üzemeltetése**

- Parkoló hálózat adatai  
    fizető: 3 865 db  
    nem fizető: 11 977 db
- 74 db parkoló automata üzemeltetése és karbantartása
- A működésképtelen automaták hibafeltárása, amennyiben lehetséges a hiba elhárítása, 30 percen belül
- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Reklám helyfoglalás engedélyezése és ellenőrzése

## **IX. NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŪJTOTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ KEZELÉSE**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található ingatlanokon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása, ártalmatlanító helyen történő elhelyezése.

### **Forrás:**

A szerződésben szereplő minden adat a NYÍRVV Nonprofit Kft. belső nyilvántartása alapján.

**2022. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete**

**A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként  
elvégezendő 2022. évi beruházások, felújítások meghatározása**

**Tervezett útépítések és útfelújítások 2022. évben**

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útfelújítás	903 m	2 utca esetében	254 000 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

**Tervezett járdafelújítás 2022. évben**

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	493 m	2 utca esetében	158 750 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

**Tervezett játszótér felújítás 2022. évben**

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom		
5 helyszín	Kombinált/egyedi játékvár		59 690 e Ft

**Tervezett öntözőhálózat fejlesztés 2022. évben**

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
1 helyszín	Öntözőhálózat létesítés	7 112 e Ft

**Egyéb városüzemeltetési fejlesztés 2022. évben**

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
1 helyszín	Robinson domb 2.ütem felújítás	45 702 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2022. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
17 helyszínen	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatzakaszok rekonstrukciója, új hálózatzakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	25 400 e Ft

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

**2022. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete****A 2022. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2022. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

**I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)**

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	167 640
Közvilágítás	612 140
Közfoglalkoztatás	177 299
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	234 413
Állategészségügyi feladatok	162 560
Települési vízellátás	10 033
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	51 562
Egyéb városüzemeltetési feladatok	261 348
Zöldfelület fenntartás	924 179
Közutak, hidak fenntartása	1 422 557
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	27 940
<b>Összesen:</b>	<b>4 051 671</b>

## Előirányzott Kompenzációigény/ Jogos Kompenzációigény

adatok nettó e Ft-ban

Megnevezés	In té zményi világítá s tű zvé delmi felada tok	Közvilágítá s	Közle gya lko ztatá s	Csape dé k- és be lvi z elve zeté s	Á lta tegé szé ggyi fel da tok	Telep lé l vi zeli tá s	Ki seg ítő me ző ga z da sá gi sz olg ál ta tás	Egyéb vá rosze me lte lte si fel da tok	Zöld fe lü let fenntar tás	Közuta k, hí de k fenntar tás	Parkolá s te vé ke nyé sá g	Nem kö z mű ve l öss ze gy ű jtő t há ztar tás i sz en ny vi z be gy ű jté se	Köz sz olg ál ta tás i te vé ke nyé se g öss ze sen
	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv	2022. te rv
1. Anyagjellegű ráfordítások	735	395 957	58 802	22 585	30 547	6 926	5 728	54 000	182 900	169 007	53 402	0	980 589
Anyagártsá g	695	393 101	37 152	19 010	17 622	5 880	5 226	35 518	123 322	126 928	5 166	0	769 620
Igé ny be ve t t sz olg ál ta tás ok	25	2 140	19 120	2 680	12 305	1 046	367	18 290	57 629	40 212	39 493	0	193 307
Egyéb sz olg ál ta tás	15	716	2 530	895	620	0	135	192	1 949	1 887	8 743	0	17 662
2. Személyi jellegű ráfordítások	13 298	6 170	702 630	64 885	40 974	0	32 686	28 086	310 868	225 689	110 312	4 164	1 539 762
Bé r kö ltsé g	11 230	4 999	626 075	51 723	33 820	0	24 745	22 404	251 661	184 502	88 952	3 573	1 303 684
Személy i je l le gű e gy é b ki z e t é s	608	521	28 641	6 438	2 757	0	4 725	2 769	26 491	17 201	9 797	127	100 075
Mun i ci p á l i te r he lő a d ó	1 460	650	47 914	6 724	4 397	0	3 216	2 913	32 716	23 986	11 563	464	136 003
3. Értékpapirkezelési leírás	0	0	14 687	14 479	862	0	4 696	8 075	19 469	8 987	8 987	0	71 255
4. Társulási szolgáltatás átvett-átadott	2 000	2 000	54 760	14 000	2 120	1 000	300	13 342	27 678	-6 600	10 000	-1 000	119 600
5. Átvállalkozói teljesítések	3 830	57 784	0	65 000	59 200	0	0	67 100	139 885	334 400	0	41 100	768 290
6. Közvetített szolgáltatások	123 275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123 275
7. ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Egyéb ráfordítások	0	0	470	0	35	0	0	0	1 000	950	0	0	2 455
9. Pénzügyi ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	143 138	461 911	831 349	180 949	133 738	7 926	38 714	167 224	670 406	742 915	182 701	44 264	3 605 235
11. Közvetlen költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ldg.)	3 722	0	0	3 267	2 832	0	9 447	11 320	15 977	62 197	120 332	7 388	236 481
12. Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	146 860	461 911	831 349	184 216	136 570	7 926	48 161	178 544	686 383	805 112	303 033	51 652	3 841 716
13. Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	14 793	0	592 754	40	9 000	0	7 560	9 059	12 786	11 160	458 600	30 000	1 145 752
ebből Aktív állományok értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. + Értékvesztés	1 311	4 126	6 949	1 649	1 223	71	430	1 597	6 143	7 200	4 096	464	35 259
15. Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	133 378	466 037	245 544	185 825	128 793	7 997	41 031	171 082	679 740	801 153	-151 472	22 117	2 731 224
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	132 000	462 000	177 209	184 577	128 000	7 900	40 600	168 800	675 100	795 123	0	22 000	2 794 399
Alul felül kompenzációs mértéke	-1 378	-4 037	-68 245	-1 248	-793	-97	-431	-1 282	-4 640	-6 030	151 472	-117	63 175



Ügyiratszám: GAZD/5-7/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A  
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA**

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Hagymási Gyula**  
kabinetvezető

**Szűrös Anita**  
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

Valamennyi bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – kell benyújtania a képviselő-testületnek. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2021. június 25-én kihirdetésre került.

Jogsabályi kötelezettségemnek eleget téve terjesztem most Önök elé Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évre szóló költségvetését.

Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek vezetőivel a költségvetési intézményekre vonatkozó keretszámok egyeztetésre kerültek, az egyeztetett keretszámokat tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az Önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságaival az ellátandó önkormányzati feladatok tekintetében – az előzetes üzleti tervek alapján - a költségvetésben tervezett előirányzatok szintén egyeztetésre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálatot az előterjesztéshez csatoljuk. A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

## B E V E Z E T É S

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2022. évi költségvetésének helyi prioritásai:**

A városvezetés elsődleges célja továbbra is az intézmények biztonságos működtetése, a városüzemeltetés megfelelő szintű biztosítása, és mindemellett prioritás a Covid19-válságból való kilábalás támogatása, gazdaságélénkítő beruházások feltételeinek megteremtése.

Az előző évek stabil, feszes, jól átgondolt, takarékos gazdálkodásának köszönhetően a város jelentős tartalékkal rendelkezik. A mikro-, kis- és középvállalkozások esetében a helyi iparűzési adó 1% -ra történő maximalizálása mellett is több adóbevéttel tudunk kalkulálni az előző évekhez képest.

Mindezeknek köszönhetően továbbra sem jelent gondot az intézményhálózat biztonságos működtetése. A **törvények általi béremelések** kivétel nélkül beépítésre kerültek a költségvetésbe, így a minimálbér és garantált bérminimum emelkedése, a szociális – kulturális – egészségügyi ágazatokban, a bölcsődékben foglalkoztatottak, valamint a pedagógusok béremelése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata komoly hangsúlyt fektet gazdaságfejlesztési céljai megvalósítására, az általa megalkotott stratégia mentén törekszik a Város versenyképességének növelésére, ösztönző lépéseket tesz a városba letelepedni szándékozó vállalkozások részére. Ezzel a szándékkal jött létre a **Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap**, és ezt a célt szolgálják a **Déli Ipari Park fejlesztésére** kapott kormányzati támogatásokból, valamint saját erőből megvásárolt ingatlanok, az ingatlanok fejlesztése és a beruházók felé történő értékesítése.

Egy, a befektetői igényeket széles körben kielégítő, ezáltal Nyíregyháza gazdaságát nagy mértékben élénkítő ipari park létrejöttével a város vezetése új munkahelyeket tud teremteni, ezáltal is erősítve azt a törekvését, hogy növelje Nyíregyháza lakosság megtartó képességét.



2022. évben folytatódik az 5 milliárd forintos útfejlesztés, melynek köszönhetően a város további utcái kapnak aszfaltborítást.

A jelenleg futó projektek nagy része záró fázisához érkezett, azonban a 2027. évig tartó új fejlesztési ciklusban megvalósítandó beruházásokból, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) forrásból mintegy 50 milliárd forintot kapott városunk. A megítélt plusz forrás nyújt többségében fedezetet az intézményi felújítások megvalósításának biztosítására.

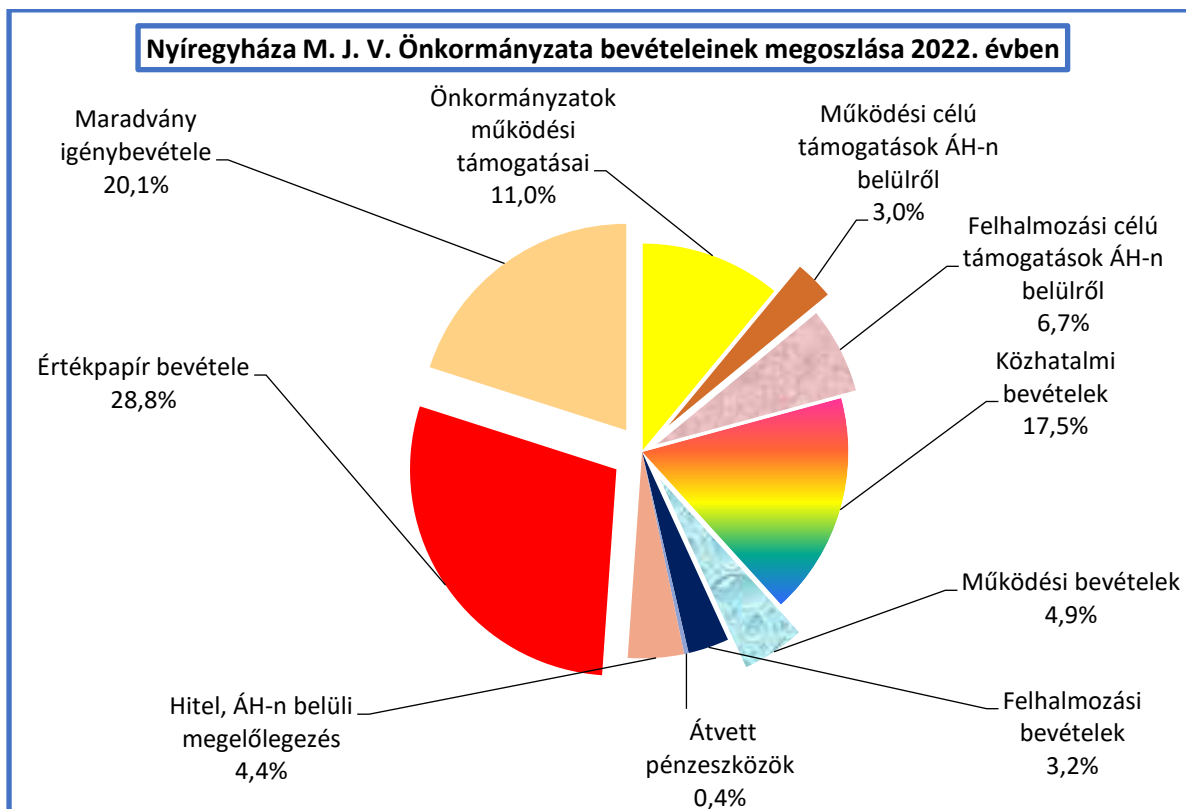
## INDOKOLÁS

A fenti tényezők, valamint az ellátandó feladatok és a források számbavételét követően a **2022. évre javasolt költségvetés fő-összege 75.964.494.991 Ft.**

### A./ BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az előirányzatokban jelentős eltérés mutatkozik az előző évhez viszonyítva a már megérkezett és várható Európai Unió és Modern Városok Program pályázati pénzeszközök miatt.

A saját bevételek tervezésekor igyekeztünk az óvatosság elvének maximálisan megfelelni, az előző évi tapasztalati adatok függvényében csak a reálisan tervezhető adó- és vagyoni típusú bevételeket vettük figyelembe. Részarányát tekintve egyre inkább meghatározó jelentőségű a közhatalmi bevételek jogcímen tervezett előirányzat.



## Helyi önkormányzatok működési támogatásai

A központi költségvetésből való részesedésünk hasonló nagyságrendű az előző évvel. A 2013. évtől bevezetett feladatfinanszírozás szerint az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezt a támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja, ellenkező esetben a jogtalanul igénybe vett támogatást kamatokkal növelten köteles visszafizetni. A támogatás jogcímeit és összegét a költségvetési törvény határozza meg. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi állami támogatását a 2. melléklet tartalmazza.

**Általános működési feladatokra 2022. évben** az alábbi jogcímenek részesül önkormányzatunk támogatásban **2.204.954.814 Ft** összegben - a lenti táblázat szerint:

1. **Az önkormányzati hivatal működési támogatása**, melynek alapja 2022. évben 5.495.500 Ft/fő elismert létszámonként.
2. **Településüzemeltetés támogatása**, mely zöldterület gazdálkodásra, a közvilágítás-, a közutak-, valamint a köztemetők fenntartására fordítható.
3. **Egyéb önkormányzati feladatok támogatása**, mely megillet minden települést 2.700 Ft/lakos összeggel.
4. **Lakott külterülettel kapcsolatos feladatokra** külterületi lakosonként 2.550 Ft támogatásban részesülünk.
5. **Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása**, melynek köbméterére 100 Ft támogatást kapunk.

Forintban!			
Megnevezés	Kiegészítés előtt	Kiegészítés összege	Kiegészítés után
Az önkormányzat működésének általános támogatása:			
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	322 080 300	-	322 080 300
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	27 399 750	-	27 399 750
Település üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	657 196 744	-	657 196 744
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	1 197 139 720	-	1 197 139 720
Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	1 138 300	-	1 138 300
<b>Általános működési támogatás összesen:</b>	<b>2 204 954 814</b>	-	<b>2 204 954 814</b>

**2022. évben** a költségvetési törvény rendelkezése alapján a 22.000 Ft feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatok az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességétől függő mértékű **szolidaritási hozzájárulást** teljesítenek a központi költségvetésnek.

A szolidaritási hozzájárulás alapja 2021. évvel azonosan az önkormányzatok iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja. A mértéke a 2021. évvel teljesen megegyezik, továbbra is függvényszerűen növekszik az egy lakosra jutó adóerő-képesség emelkedésével. A szolidaritási hozzájárulás teljesítése továbbra is a nettó finanszírozás keretében történik.

2022. évben a város egy főre eső iparüzési adóerő-képessége 58.187 Ft/főre növekedett, így a jelenlegi szabályok szerint **Önkormányzatunk az 50.001 – 68.000 Ft-os sávba került** (differenciál a törvény, sávosan változik a hozzájárulás mértéke), ahol **a hozzájárulás mértéke 0,36 - 0,45 % közé esik**, mely **esetünkben ~0,400932 %**. A **szolidaritási hozzájárulás összege** az önkormányzat 495.788.840.561 Ft összegű iparüzési adóerő-képességet meghatározó adóalapja és a 0,400932 %-os mérték szorzata, mely **1.987.777.473 Ft**.

Az önkormányzat a 2021. évben megváltozott eljárási szabályok alapján megkapja az Általános működési feladatok támogatásának összegét, azaz 2.204.954.814 Ft-ot, ugyanakkor kiadási oldalon 1.987.777.473 Ft fizetési kötelezettsége áll fenn a központi költségvetés felé.

**Köznevelési feladatok** ellátására az Önkormányzat összesen 2.759.657.250 Ft támogatásban részesül, mely az előző évhez viszonyítva 89.513.520 Ft-tal magasabb összeg. Az óvodákra kapott állami támogatás bértámogatás és működtetési támogatás jogcímenen illeti meg az önkormányzatokat. A többlettámogatás a működtetési támogatás és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítő bértámogatására kapott támogatás fajlagos összege emelkedésének eredménye.

Az önkormányzat **szociális és gyermekjóléti feladataihoz** összesen 1.356.201.603 Ft támogatásban részesül, mely az előző évi támogatáshoz képest 90.522.723 Ft-tal magasabb összegű.

A többlet többek között az egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok bértámogatására kapott támogatás fajlagos összege emelkedésének eredménye. 2022. évben az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása a költségvetési törvény 3. mellékletében a kiegészítő támogatások között szerepel 113.734.502 Ft összeggel, mely 816.727 Ft-tal kevesebb az előző évitől. Az önkormányzat **szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatására** összesen 1.469.936.105 Ft állami támogatással terveztünk.

Az önkormányzat **gyermekétkeztetési feladatainak támogatására** összesen 1.153.726.110 Ft támogatásban részesül, mely az előző évi támogatáshoz képest 150.028.001 Ft-tal magasabb összegű. A többlet többek között az intézményi gyermekétkeztetés bértámogatására kapott támogatás fajlagos összegének emelkedése, illetve túlnyomórészt az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatására kapott többlettámogatás eredménye.

Az önkormányzat **kulturális feladatainak támogatására** 286.566.816 Ft állami támogatással tervezhetünk. Az 549.526 Ft-os növekmény összege a fajlagos összeg emelkedése és a lakosság szám csökkenés miatti többlet a közművelődési támogatásnál, illetve a települések számának változása következtében módosuló kistéleplési könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatásnál jelentkezik.

2022. évben a kulturális intézmények támogatása a költségvetési törvény 3. mellékletében található kiegészítő támogatások között szerepel.

2022. évben 2.400.000 Ft-tal magasabb összeg – Jósa András Múzeum támogatása -, összesen 480.650.000 Ft szerepel az önkormányzat költségvetésében az alábbi bontásban:

- Nyíregyházi Cantemus Kórus támogatása 133.290.000 Ft,
- Jósa András Múzeum támogatása 146.360.000 Ft,
- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár támogatása 201.000.000 Ft.

Az önkormányzat **kulturális feladatainak támogatására** összesen 767.216.816 Ft állami támogatással terveztünk. Ez 2.949.526 Ft-tal haladja meg az előző évi támogatást, mely a fentiekben leírtakból adódik.

#### **Működési célú támogatások államháztartáson belülről**

A jogcím tartalmazza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (NEAK) átvett pénzeszközt 1.201.213.246 Ft összegben, a kulturális ágazatot érintő 20 %-os bérfeljesztés 161.565.131 Ft-os összegét, továbbá a Cantemus Kórus által tervezett 18.000.000 Ft várható bevételt. Itt került tervezésre az intézményekben foglalkoztatott munkavállalókat megillető szociális összevont ágazati pótlék, valamint az egészségügyi pótlék összesen 413.966.355 Ft összegben, melyek év közben kerülnek átcsoportosításra a központi források közé a MÁK értesítése alapján.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közös működtetési megállapodás értelmében az EMMI 2022. évre 440.650.000 Ft költségvetési támogatást biztosít a Móricz Zsigmond Színház részére.

Ezen a soron terveztük az ERASMUS+CROSS, a Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése (TOP-7.1.1-16), a Közösen a kiútért (TOP-6.9.1-16) és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17) projektek 24.250.570 Ft, valamint a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum, a környezetvédelmi alap 2.196.639 Ft várható bevételét. Itt terveztük a Polgármesteri Hivatal várható bevételeként 51.745.990 Ft-ot a 2022. évi népszámlálásra és a 2022. évi Országgyűlési választásokra.



### **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről**

A városfejlesztési kiadásokhoz kapcsolódó bevételi előirányzatokat kell itt kimutatnunk, melyet a feladatokhoz kapcsolódóan a 7. melléklet szemléltet.

### **Közhatalmi bevételek**

A 2021-es adóév bevételi tényadatait, a koronavírus világjárvány gazdasági hatásait és a világjárvány nemzetgazdasági gazdasági hatásait enyhítő, kis-és középvállalkozásokat, valamint az önkormányzatokat érintő kormányzati intézkedéseket, valamint annak hatásait szem előtt tartva javasoljuk elfogadásra a helyi adóbevételi tervünket.

Az önkormányzat helyi adóbevételei között továbbra is a legjelentősebb a vállalkozások által fizetett **helyi iparűzési adó**, melyre a város gazdálkodása tervezésénél továbbra is alapozhat. 2022. évben az előző évinél magasabb helyi iparűzési adóbevétellel számolunk, bár továbbra is figyelembe vesszük a kis-és középvállalkozásokra vonatkozó 1%-os HIPA adómértéket. A járvány okozta gazdasági hatások 2021. évben dinamikus kilábalást eredményeztek, azonban a globális ellátási láncok problémái, a nyugat-európai energia-válság, az infláció kockázatokat is hordozhat a városunkban jelen lévő nagyobb, multinacionális vállalkozásokra és kis-és középvállalkozásokra nézve, amelyek befolyással bírhatnak az adózásra és az adóbevételre. A prognózisok alapján továbbra is számolni lehet kisebb léptékű gazdasági növekedéssel. A bevételi tervünkben mindezeket alapul véve, optimistán az előző év tényadatához képest hasonló nagyságrendű bevételi többlettel számolunk. 2022. évben is alapozunk az adónemben magasan teljesítő multinacionális ipari szereplőkre, akiknek adóteljesítménye ebben az adónemben több mint 50 % feletti. Emellett tárgyévben is kiemelt területként kívánjuk kezelni az iparűzési adóbevallások utólagos ellenőrzését is, különös figyelmet fordítva a KKV 1%-os adókedvezményt érvényesítő vállalkozások kiválasztására.

**Építményadó** bevétel tekintetében a tavaly megvalósult ingatlanfejlesztésekhez kötődő várható bevétellel terveztünk. Mindemellett a jövőben is élni kívánunk a szabályos adózás támogatását célzó adózói mentorálás, továbbá az ellenőrzés eszközével az építményadó előirányzat teljesülése érdekében.

**Idegenforgalmi adó** - A turisztikai szektort érintette a leginkább kedvezőtlenül a koronavírus világjárvány. A szektort érintő nehézségekből a kilábalás a vírus elleni védőoltás széleskörű elérhetővé válásával dinamikusan elindult. Bár az OMIKRON variáns megjelenése az ágazatra nézve hordozhat jövőbeni kockázatokat, az adóbevételi előirányzat tervezésénél a tavalyi kedvező belföldi turisztikai trendfolyamtokra és teljes, korlátozásmentes turisztikai évre számítva terveztük az adónem bevételi előirányzatát. Nyíregyháza továbbra is népszerű úti cél maradt, a belföldi turisták mellett visszatértek a külföldiek is, a folyamatos fejlesztések pedig biztosítják, hogy városunk idén is népszerű legyen az utazók számára.

A **talajterhelési díj** előirányzatát a rákötéseket is figyelembe véve, az előző év bázisához igazítottuk.

A késedelmi **pótlék és bírság** bevételek tekintetében a tavalyi év teljesítését vettük figyelembe. Az adózók jogkövető magatartása, adófizetési hajlandósága a helyi adók vonatkozásában kedvezőbb, mint a központi adók esetén, így egyre ritkábban kell élnünk ezzel a szankcionálási eszközzel. Célunk, hogy ne bírsággal, hanem a szabályszerű adózás adóhatósági támogatásával, az adózók tájékoztatásával, az adózókkal való törvényes együttműködéssel biztosítsuk a helyi adózást és az adóbevételek teljesülését.

A további években lassuló gazdasági élénkülésre számítunk, amely a magyar és ezen belül a helyi gazdaságra csak az azt követő években hathat ki az említett adónemeket érintően.

### **Működési bevételek**

Az Önkormányzat fenntartásában működő intézmények bevételeit előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként az **5. melléklet tartalmazza**.



Az intézmények működési bevételeinek közel felét (40,6%) az éllemezésért fizetendő térítési díjbevétele teszi ki, melynek aránya az előző évhez képest tovább csökkent az éllemezési nyersanyagnorma emelés ellenére. A csökkenés az ingyenes és kedvezményes étkeztetésben résztvevők körének bővülése következtében a térítési díj csökkenését eredményezi.

Továbbra is az Önkormányzat látja el valamennyi korábban fenntartott oktatási intézményben is a közétkeztetést.

Az Önkormányzatnak tulajdonosi bevételekből, a kiszámlázott, valamint visszaigényelhető Áfa bevételekből, kamatbevételekből származnak a működési bevételek minősülő bevételei, valamint ide tartozik a nem lakás célú helyiségek bérleti díjbevétele, az önkormányzati bérlakásokból származó lakbér és üzemeltetési bevételek.

A **nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj bevételei** esetében a 2021-es tervhez képest alacsonyabb összeggel terveztünk a pandémiás időszak miatti engedmények, a piaci helyzet szűkülése következtében, valamint azon okból, hogy jelenleg nem lehetséges a bérleti díjak emelése. A ki nem adott ingatlanok állapota mindenképpen tulajdonosi beavatkozást igényel, mert a potenciális bérlők bérbeszámítással sem tudják felújítani azokat. Természetesen mindent megteszünk annak érdekében, hogy a jövőben tudjuk növelni a bérleti díj bevételeinket, a rendeletünk átgondolása és módosítása is napirenden van. A kintlévőségek behajtására minden szükséges intézkedést megteszünk, illetve folyamatosan figyeljük a teljesítéseket, hogy elkerüljük a bérleti díj hátralékok jelentős felhalmozását.

### **Felhalmozási bevételek**

Az **ingatlanok értékesítéséből** származó bevételek tervezése során az értékesítésre kijelölt, illetve kijelölhető ingatlanok kerültek számbavételre. Alapvető cél, hogy a használaton kívüli, jelentős ráfordítást igénylő ingatlanok értékesítése történjen meg, azonban áron alul ne kerüljön értékesítésre ingatlan. Több romos, rendkívül rossz állapotban lévő házas ingatlanunk lebontását tervezzük, ahol értékes telkeket nyerünk ezáltal, melyek szintén értékesíthetővé válnak.

**Telekértékesítésből** jelentős bevételnövekedésre számítunk a Déli Ipari Park fejlesztése kapcsán.

### **Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére előző évben nyújtott tagi kölcsön visszafizetéséből származó bevétel tartalmazza, valamint itt terveztük a fejlesztési feladatok között szerepeltetett ETT-Európai Területi Társulás, Techrevolution, INTERREG EUROPE-BETTER, INTERREG Talent Magnet, Határmenti kis- és középvállalkozások versenyképességének fejlesztését célzó régiós szintű akcióterv kidolgozása - KKVAT és a Határon Átnyúló Zöld Közlekedési Hálózat (CGTN) projektekhez kapcsolódó bevételek előirányzatát.

### **Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről**

A közműépítésekhez kötött Lakás Takarékpénztári szerződés alapján realizálható bevételeket, valamint a korábbi években a közalkalmazottaknak és köztisztviselőknek adott munkáltatói kölcsön visszafizetéséből származó bevételeket terveztük meg ezen a jogcímenen, illetve a fejlesztési feladatok között szerepeltetett ivóvízhálózat fejlesztésekhez, közműfejlesztési hozzájárulásokhoz kapcsolódó befizetések előirányzatát.

### **Finanszírozási bevételek**

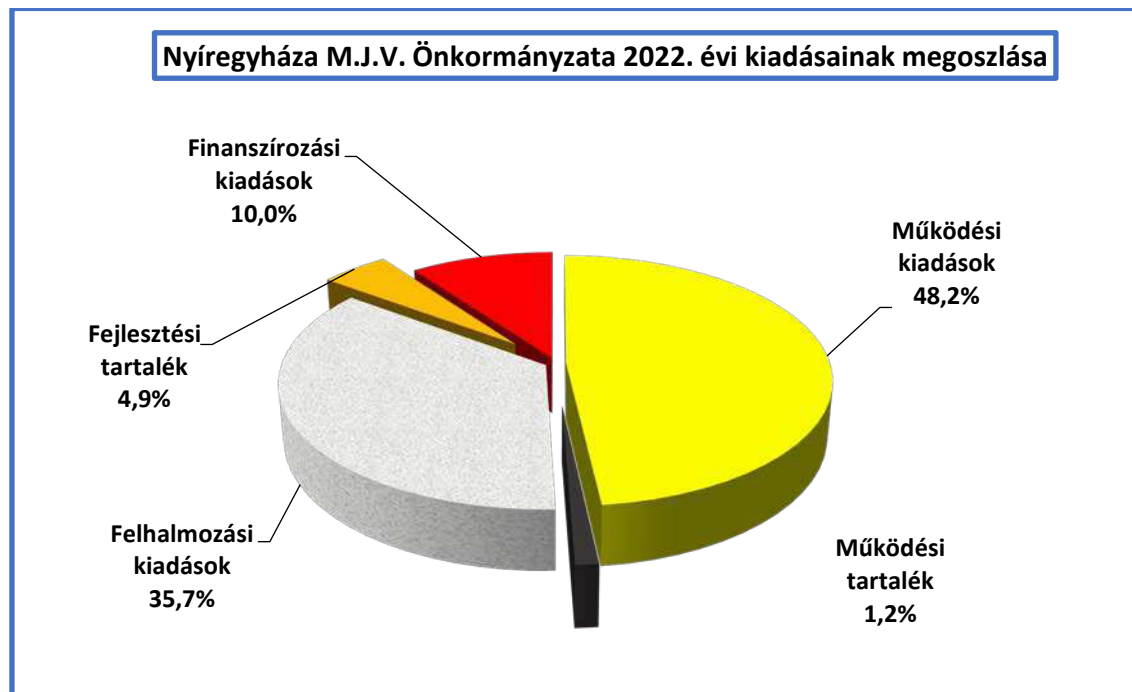
2022. évben nem tervezünk felhalmozási célú hitelfelvételt, az esetlegesen jelentkező átmeneti likviditási gondok finanszírozására 3.000.000.000 Ft folyószámlahitelkeret áll az önkormányzat rendelkezésére. Finanszírozási bevételeként számoltunk az átmenetileg szabad pénzeszközökből vásárolt értékpapírok szükség esetén történő értékesítésének bevételeivel.

Előző évi **költségvetési maradványként** a bankszámlákon 2021. december 31-én meglévő pénzeszközök korrigált egyenlegét vettük számításba.

## B./ KIADÁSOK ALAKULÁSA

A költségvetési javaslat összeállításánál elsődleges szempontként a költségvetési törvényben foglaltakat és a már ismertetett alapelveket érvényesítettük.

A kiadások arányát az alábbi grafikon szemlélteti:



Az intézményi keretszámokon belül a **személyi jellegű juttatások előirányzata** tényleges felmérés, illetve az intézményekkel történt egyeztetés alapján került összeállításra.

Az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények kiadásait előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként az **5. mellékletben** mutatjuk be.

### **Az intézmények 2022. évi előirányzata többek között az alábbi elemeket tartalmazza:**

- A Kjt. és az Nkt. alapján a közalkalmazottakat, a Kttv. alapján a köztisztviselőket, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszony alapján a munkavállalókat megillető valamennyi juttatást.
- A 703/2021. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a minimálbér bruttó 200.000 Ft, a garantált bérminimum bruttó 260.000 Ft összegben került tervezésre.
- Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 61. §. (1) bekezdése alapján a közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2022. évben nem változott, maradt 38.650 Ft. A költségvetési törvény 61. §. (6) bekezdése azonban lehetőséget ad az önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben - az önkormányzat saját forrásai terhére – a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. Önkormányzatunk vonatkozásában az illetményalap 2017. évben 45.000 Ft-ra, 2018. évben 46.500 Ft-ra, 2019. évben 48.500 Ft-ra, 2020. évben 50.000 Ft-ra nőtt. 2021. évben az alapösszegben nem történt változás, azonban 2022. január 01-től 60.000 Ft-ra kívánjuk azt felemelni. A tervezés során ezzel az összeggel kalkuláltunk.
- A köztisztviselők esetében a jutalmazási keretösszeg meghatározása az előző évvel azonos módon történt.
- Az illetménypótlékokat, melynek a számítási alapja 20.000 Ft.

- Az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények dolgozói részére a cafetéria juttatás, valamint bankszámla-hozzájárulás összegét.
- A jogszabály szerint járó munkába járás költségtérítését.
- A szociális hozzájárulási adó összegét, mely 2022. január 01-től 13 %-ra csökkent.
- A rehabilitációs hozzájárulás a létszám adatok alapján az intézményeknél 90 %-os mértékig került beépítésre. A lehetőségekhez mérten törekedni kell a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására.

Az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az oktatási intézmények működtetésének feladatait 2017. január 01-vel átadta a Nyíregyházi Tankerületi Központ, illetve a kollégiumok esetében a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére. Az étkeztetés biztosítása azonban továbbra is kötelessége az Önkormányzatnak, melyet minden intézményfokon 2017. január 01-től a Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM) lát el.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, étellemezést nyújtó intézmények vonatkozásában a Közgyűlés 103/2021.(VI.24.) számú határozatában 2021. július 01-től elfogadott étellemezési nyersanyagköltségekkel kerültek tervezésre az étellemezési kiadások.

Az intézményi működési kiadások - többek között - a következő elemeket tartalmazzák:

- irodaszer, nyomtatvány, könyv, folyóirat, információhordozók,
- kommunikációs rendszer működtetése, karbantartása,
- számítástechnikai eszközök működtetése, karbantartása,
- járművek működtetése, karbantartása,
- a takarításhoz, helyi mosáshoz szükséges anyagok,
- általános karbantartási anyagok.

### **Portfólió gazdálkodás**

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének összeállításához elkészítették 2022. évi előzetes üzleti terveiket, külön kiemelve és részletezve költségvetési kapcsolataikat. Az előzetes tervek és egyeztetések alapján az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében az alábbi összegeket javasoljuk előirányzatként a társaságok részére biztosítani.

A **NYÍRVV Nonprofit Kft.** részére 2022. évre közszolgáltatási, üzemeltetési feladatokra összesen 4.724.552.027 Ft önkormányzati forrást tervezünk biztosítani, melyből fejlesztésekre 591.635.027 Ft összeg kerül elkülönítésre.

A fejlesztések az alábbi közszolgáltatási, üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódnak:

Közvilágítás fejlesztése:	49.871.027 Ft
Szökőkút és öntözőhálózat fejlesztése:	7.112.000 Ft
Játszóterek létesítése, felújítása:	59.690.000 Ft
Járdafelújítás:	158.750.000 Ft
Útépités, felújítás:	254.000.000 Ft
Egyéb városüzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó fejlesztés:	45.702.000 Ft
<u>Szigligeti Gyermeeküdülő felújítása:</u>	<u>16.510.000 Ft</u>
<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>591.635.027 Ft</b>

Az üzemeltetésre átadott ingatlanok kezelésére, felújítására 2022. évre tervezett összeg 613.410.000 Ft, mely magába foglalja a nem lakáscélú ingatlanok, a lakóingatlanok, a tanműhelyek, a sportlétesítmények és a Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetésének költségeit. 2021. évtől a NYÍRVV Nonprofit Kft. látja el a nyári napközis táborok szervezését, lebonyolítását is, mely feladatra 2022. évben 35.000.000 Ft kerül tervezésre.



A NYÍRVV Nonprofit Kft. közszolgáltatási és üzemeltetési feladatainak ellátásához tervezett 2022. évi előirányzatok részletezését az alábbi táblázat mutatja:

adatok: Ft-ban

Megnevezés	2022. évi előirányzat
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	51 562 000
Állategészségügyi feladatok	162 560 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	261 348 000
Zöldfelület fenntartás	924 179 000
Csapadék és belvízelvezetés	234 413 000
Település vízellátás	10 033 000
Közüvilágítás	636 611 027
Közutak, hidak fenntartása	1 422 557 000
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	167 640 000
Közfoglalkoztatás	177 299 000
Folyékony hulladék szállítás	27 940 000
<b>Közszolgáltatási feladatok összesen:</b>	<b>4 076 142 027</b>
Lakóingatlan (karbantartás, üzemeltetés)	328 930 000
Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	54 610 000
Tanműhelyek üzemeltetése	17 780 000
Sport létesítmények üzemeltetése	140 970 000
Napközis táborok szervezése	35 000 000
Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése, felújítása	71 120 000
<b>Üzemeltetési, táboroztatási feladatok összesen:</b>	<b>648 410 000</b>
<b>NYÍRVV Nonprofit Kft. által ellátott feladatok mindösszesen:</b>	<b>4 724 552 027</b>

Az Önkormányzat a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. részére a 2022. évi költségvetésben az alábbi források biztosítását tervezi:

Fürdők üzemeltetési hozzájárulása	177.800.000 Ft
Sóstó Hotel koncessziós díj	152.400.000 Ft
Év végi áthidaló tagi kölcsön	160.000.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>673.564.000 Ft</b>

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére 180.000.000 Ft kerül tervezésre a kockázati tartalékba, mely összeg szükség esetén a társaság részére átcsoportosításra kerül.

Az Önkormányzat a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére - előzetes üzleti terve alapján - 2022. évi működési feladatainak biztosítására összesen 258.000.000 Ft támogatást biztosít.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. július 1. napjától bérleti és üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1. napjától pedig társüzemeltetési megállapodás alapján a Városi Uszodát. A társaság által ellátott üzemeltetési feladatok biztosítására az Önkormányzat által nyújtott forrás 169.310.000 Ft, az alábbi részletezettség szerint:

Városi Uszoda	43.340.000 Ft
Nyíregyházi Atlétikai Centrum	125.970.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>169.310.000 Ft</b>

A **Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.** 2022. évi működésére az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közös működtetési megállapodás értelmében az EMMI 440.650.000 Ft költségvetési támogatást biztosít, melyből 275.500.000 Ft a Színház alapműködésére, 165.150.000 Ft pedig a Színház művészeti fejlesztésére használható fel. A közös működtetési megállapodás szerint a Színház alapműködésére a Magyar Államnak és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának legalább egyenlő arányban kell biztosítania a pénzügyi feltételeket, így a Színház számára 2022. évre az Önkormányzat 295.500.000 Ft működési támogatással tervezett. A társaság számára folyósított állami és önkormányzati támogatás együttes összege 2022. évre összesen 736.150.000 Ft.

Állami támogatás	440.650.000 Ft
Önkormányzati támogatás	295.500.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>736.150.000 Ft</b>

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.** 2022. évi előzetes üzleti terve alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évre a nyíregyházi temetők üzemeltetési feladatainak ellátására **115.000.000 Ft működési támogatást**, illetve 8.000.000 Ft fejlesztési célú támogatást irányoz elő. A társaság a fejlesztési célú támogatásból az alábbi beruházást tervezi megvalósítani:

Északi Temető bemosó park bővítése	8 000 000 Ft
<b>Fejlesztési támogatás összesen:</b>	<b>8 000 000 Ft</b>

A **Város-Kép Nonprofit Kft.** 2022. évben az Önkormányzat részére 234.474.000 Ft összegben nyújt szolgáltatásokat, melyek az alábbi tételeket tartalmazzák:

Nyíregyházi Napló lapfelület vásárlás	73 914 000 Ft
Nyíregyházi TV közéleti műsorgyártás	125 000 000 Ft
hellonyiregyhaza.hu üzemeltetési hozzájárulás	12 700 000 Ft
nyiregyhaza.hu üzemeltetési hozzájárulás	22 860 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>234 474 000 Ft</b>

A **Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.** működésének biztosítására, valamint a társaság üzemeltetésében lévő Technológiai Transzfer Központ működési költségeinek finanszírozására az Önkormányzat 2022. évre **25.400.000 Ft** összeget tervez költségvetésében biztosítani.

A **NYÍRINFO Nonprofit Kft.** előzetes üzleti tervében a Polgármesteri Hivatal felé 137.474.960 Ft összegű, az Önkormányzat részére 16.256.000 Ft összegű szolgáltatás nyújtásával számol 2022. évre az alábbiak szerint:

Polgármesteri Hivatallal kötött szolgáltatási szerződés	113 030 000 Ft
Polg. Hivatallal kötött bérleti szerződés	24 444 960 Ft
Önkormányzat digitális tornyok üzemeltetése, tartalmi feltöltése	10 160 000 Ft
Önkormányzat weboldal üzemeltetés	6 096 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>153 730 960 Ft</b>

A **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.** fő feladata 2022. január 1. napjától a Nyíregyháza, Báthori utca 20. szám alatti MTMI Élményközpont üzemeltetése lett. A társaság 2022. évi működéséhez, valamint üzemeltetési feladatainak ellátásához **25.000.000 Ft** önkormányzati támogatás nyújtása indokolt.

A **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** részére az Önkormányzat a 2022. évi turisztikai feladatok ellátására 80.000.000 Ft összegű működési támogatást irányzott elő.

## **Vagyoni kiadások**

**NLC kezelés** során 500.000.000 Ft előirányzattal terveztünk, az előző évi 80.000.000 Ft-tal szemben. A nem lakás célú ingatlanok állapotfelmérése során több ingatlannál nagyon komoly állapot romlást, ezáltal halaszthatatlan felújítási igényt tapasztaltunk. Belvárosi nagyon értékes ingatlanjaink új tetőre szorulnak, továbbá a kiadásra váró szintén belvárosi irodáinkat, üzleteinket is olyan állapotba kell hoznunk, hogy azok kiadhatóvá váljanak.

**Repülőtér üzemeltetés** jogcímen a tavalyi előirányzattal megegyezően 28.000.000 Ft javasolt.

**Ingatlanok őrzésére, ingatlankezelésre** a bázis előirányzattal, 1.000.000 Ft-tal terveztünk.

**Területelőkészítésnél** a bázis előirányzathoz viszonyítva 120.000.000 Ft-tal kevesebb összeggel terveztünk, mivel sok úthoz, ipari parkhoz kapcsolódó kiadás forrása projektből biztosított.

**A szakértői, tervezési díjak** előirányzatát a tény adatokhoz igazítottuk, 25.000.000 Ft-tal terveztünk.

A **Városi Uszoda üzemeltetésének** első teljes évére, 2022. évre javasolt előirányzatunk 150.000.000 Ft. A jelentősen megemelkedett energia költségek miatt a bázishoz képest magasabb előirányzattal terveztünk.

**Önkormányzati felújítások** során 781.851.549 Ft-tal terveztünk a bázis év előirányzatára alapozva, az óvodák, bölcsődék, intézményvezetők által benyújtott igények alapján, a műszakis kollegák által javasolt feladatok megvalósítására.

A **városi lőtér** során az előző évvel megegyezően 2.000.000 Ft-tal számoltunk.

**Borbánya hulladéklerakó üzemeltetése** során 10.000.000 Ft előirányzattal terveztünk az előző év tényadatára alapozva.

**Egyéb vagyoni kiadásoknál** jelentős növekménnyel számoltunk. Ennek oka, hogy a törzsvagyon részeként nyilvántartott ingatlanok, lakások állapotát, állagmegóvását a jó gazda gondosságával szükséges biztosítani, hisz ezek hosszú távon szolgálják az Önkormányzat céljait. A tervezett előirányzat tartalmazza az üresen álló, az önkormányzati bérlakás állományból visszakerült leromlott állapotú, kiadhatatlan ingatlanokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat is. A lakások felújításával, azok újra visszakerülhetnek a bérlakás állomány rendszerébe.

**Továbbszámlázott vagyoni kiadásoknál** az előző évi előirányzat szintjén számoltunk. Ezek a kiadások a továbbszámlázott közüzemi díjak, esetlegesen még üzemeltetésbe nem adott ingatlanok közüzemi és egyéb díjai. Ezek a kiadások bevételi oldalon is megjelennek, nem terhelve a költségvetést.

## **Szociális kiadások**

Az Önkormányzat szociális rászorultság alapján, illetve szociális rászorultságtól függetlenül támogatásokkal segíti a nyíregyházi lakosokat. Az Önkormányzat hatáskörébe tartozó települési támogatás címen továbbra is rendszeres és eseti ellátásokat nyújtunk a rászorulóknak részére.

### **Szociális rászorultságtól függő települési támogatás címen nyújtott támogatások**

- Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatások (helyi lakásfenntartási támogatás)
- Lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás (Adósságkezelés)
- Ápolási díjak
- Gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás.

A rendszeres ellátások közül – a támogatás havi mértékére tekintettel – továbbra is a méltányossági alapon járó ápolási díj, az – igénybevétel szempontjából a rendkívüli települési támogatások között a létfenntartási támogatás a legjelentősebb. Az eseti támogatások a nehéz élethelyzetbe jutott jogosultak egyszeri támogatását jelentik.

A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek többféle ellátásban is részesülnek, ilyen például a szünidei gyermekétkeztetés és a helyi

autóbuszközlekedési támogatás. A szünidei étkezés biztosítása a következő években közbeszerzési eljárás keretén belül lefolytatott, közétkeztetési szerződés alapján valósul meg. Egy főre jutó adag egységára a szerződés szerint bruttó 990,98 Ft-ra emelkedett, ezért a 2022. évi költségvetésben emeltük a szünidei étkezés soron tervezett előirányzat összegét.

2019. május 15. napjától igényelhető új támogatási forma az első lakáshoz jutók támogatása. Az igénybe vevő háztartások száma alapján a 2022. évben is az előző évi keretszámmal terveztünk.

A Polgármesteri Hivatal sorain szereplő rendszeres és eseti ellátások a gyermekvédelmi pénzbeli támogatásokat jelentik. Évente két alkalommal, augusztus és november hónapokban, támogatást nyújtunk a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők számára 6.000 Ft/alkalom, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetűeknek 6.500 Ft/alkalom összegben. A támogatás finanszírozása 100 %-ban állami forrásból történik.

### **Szociális rászorultságtól független települési támogatás címen nyújtott támogatások**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által az egyes szociális rászorultságtól függetlenül nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátási formákról szóló 22/2021.(VI.25.) számú önkormányzati rendelete alapján támogatást nyújtunk. A rendeletben szereplő támogatásokra tervezett összegek külön költségvetésben szerepelnek, ennek oka, hogy az eseti jelleggel adott támogatásnál az előző évhez képest csökkenés figyelhető meg, hiszen a karácsonyi csomag, valamint a különös méltánylást érdemlő élethelyzetbe került személyek részére nyújtott támogatás külön soron került feltüntetésre.

Tanulói tanszertámogatásban valamennyi nyíregyházi lakhelyű, általános iskolás alsó tagozatos gyermek részesül. Az előirányzatot 500.000 Ft összeggel emeltük.

### **Az önkormányzat további szociális és köznevelési feladatai**

Az önkormányzati feladatok egy része ellátási szerződés keretében biztosított. Feladat ellátási szerződés útján nyújtunk támogatást a Periféria Egyesületnek az utcai szociális munka és az alternatív napközbeni ellátások feladat végzésére. A 2022. évi költségvetési igénye az előző évi előirányzathoz képest 5.446.000 Ft összeggel növekedett, melynek oka az infláció miatti megnövekedett kiadások: üzemanyag, élelmiszer árának növekedése, melyek az utcai szolgálat működtetéséhez feltétlenül szükségesek.

A Kék Nefelejcs Alapítvány a szenvedélybetegek átmeneti otthona működtetéséhez a 2021-es évvel megegyező szintű támogatást igényel.

A Human-Net Alapítvány tanyagondnoki szolgálatra vonatkozó támogatási igényét figyelembe véve terveztük meg előirányzatát.

A Nyíregyházi Egyházmegye támogatási szerződés keretében kap támogatást a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános iskola működtetésére.

Az egyéb szociális kiadások soron pályázatok benyújtásának adminisztrációs költségeit, kutatási kiadásokat tervezzük.

Szakértői tevékenységek díja soron az év során felmerülő, előre nem, vagy csak részben tervezhető költségekkel számolunk. Folyamatosan nyújtunk be pályázatokat, tervezzük az Életminőség Háztartáspanel kutatás, illetve az ifjúság kutatás folytatását, amelyekhez a szükséges költségeket szerepeltetjük.

A Szigligeti gyermeküdültetés támogatása továbbra is szerepel sorainkon, csakúgy, mint a Rászoruló Hallgatókért Közalapítványon keresztül a nyíregyházi diákok támogatása.

Az Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) keretén belül vissza nem térítendő támogatást nyújtunk a Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére.

A Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működésének biztosítására és programjainak támogatására terveztünk be előirányzatot.

„Értékünk a család”, más néven „A családok egészségéért” projekt 2022. évben is folytatódik, mely során az önkormányzat munkatársainak gyermekei számára a tanítási szünetekben programokat szervezünk. Erre a célra pályázat útján nyert tervezett összeg 2.362.100 Ft.

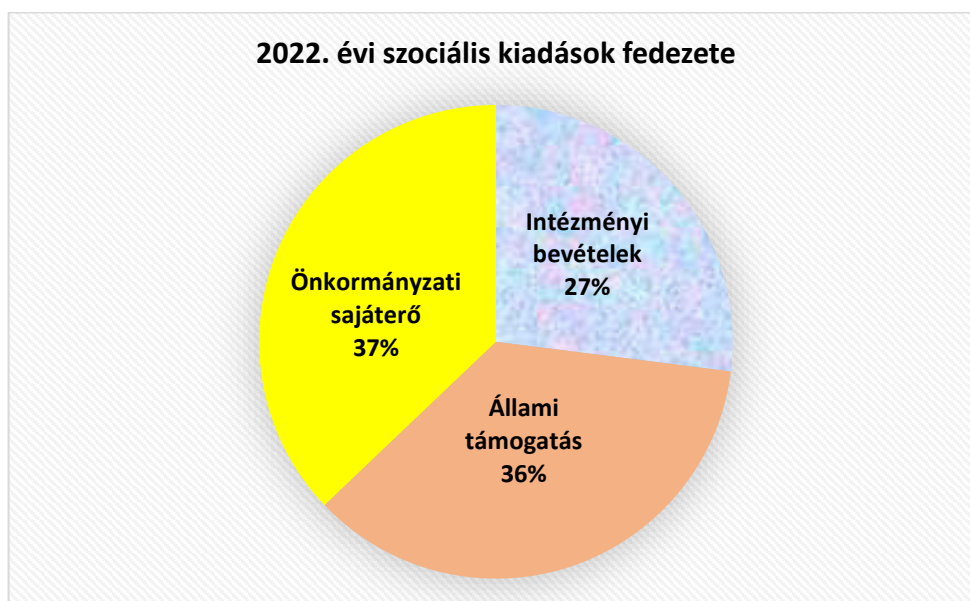
Az ERASMUS+CROSS projekt sorra 2.458.925 Ft előirányzatot terveztünk.

Sajátos nevelési igényű óvodás korú gyermekek fejlesztésének támogatása sor a fejlesztő pedagógusok költségét tartalmazza. A feladat ellátása szerződéses formában valósul meg a Nyíregyházi Tankerületi Központon keresztül. A 2022. évi költségvetésben 35.000.000 Ft előirányzat került beállításra.

A köznevelési és ifjúsági célfeladatok 2022. évi tervszámai nem változnak az előző évihez képest.

Össességében elmondható, hogy a 2022. évi költségvetésben tervezett kiadások feladatonként az előző évhez képest 46.446.764 Ft összeggel növekedett.

A szociális kiadások felhalmozási kiadások nélkül számított előirányzata 5.447.982.129 Ft.



### **Kulturális kiadások**

A kulturális célfeladatokra összesen 16.020.785 Ft előirányzatot terveztünk, melyből 3.820.785 Ft az előző évről áthúzódó kiadások fedezetéül szolgál. A célfeladatok között a *közművelődési megállapodás* támogatására az idei évben is 500.000 Ft összeget tervezünk, mely által a helyi közművelődési feladatok ellátását kívánjuk segíteni. A *pályázati önerő, érdekeltség-növelő* előirányzatot 1.000.000 Ft összegben kívánjuk szerepeltetni a korábbi évekhez hasonlóan. A *Települési Értéktár Bizottság* munkájának elősegítését a 2021. évhez hasonlóan 900.000 Ft összeggel tervezzük támogatni.

A *Szépkorúak Akadémiája* rendezvénysorozat az előző évhez hasonlóan 600.000 Ft összeggel, a Sóstói kulturális programsorozat 2.000.000 Ft összeggel szerepel a költségvetésben. *Művészeti ösztöndíjban* a korábbi évekhez hasonlóan, pályázati eljárás útján három főt kívánunk részesíteni. A *kiadványok támogatása* címsor alatt a tavalyi évhez hasonlóan 1.000.000 Ft összeget szerepeltetünk azon kiadványok támogatására, melyek városunk kulturális életének megismertetésében szerepet vállalnak. A *Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szemle* 300.000 Ft, a *Vörös Postakocsi* folyóirat működési támogatása 300.000 Ft összeggel szerepel. A Nyírség Könyvtár Alapítvány és a Burattino Bábszínház szakmai munkáját 2022. évben is szervezetenként 500.000 Ft-tal tervezzük támogatni. A *szakértői díjak* és az *egyéb kulturális kiadások* előirányzatának sorai, melyek tartalmazzák a pályázatokhoz kapcsolódó szakértői díjak, valamint emléktáblák, köztéri alkotások lektorátusi-, és szakértői vélemények költségeinek fedezetét is a 2021. évben nyújtott előirányzati összeggel szerepeltetjük a költségvetésben.

**Tervezett Városi nagyrendezvények** az alábbiak szerint, továbbá 8.440.903 Ft előző évről áthúzódó – 2021. évi Évbúcsúztató rendezvénysorozat - kiadásként növeli az előirányzat összegét.

Forintban!

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés
Böllérfesztivál	-	6 000 000	6 000 000
HELLO Nyíregyháza	5 000 000	5 000 000	-
Városnap	6 000 000	6 000 000	-
Gyermeknap	-	2 000 000	2 000 000
Nemzetközi Néptáncfesztivál	8 000 000	-	- 8 000 000
XIII. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál	-	6 000 000	6 000 000
Tirpák Fesztivál	7 000 000	7 000 000	-
Évbúcsúztató rendezvények	7 000 000	7 000 000	-
<b>Összesen:</b>	<b>33 000 000</b>	<b>39 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

A *Nagygyűttek* támogatására az előző évben nyújtott előirányzat összegét, 15.000.000 Ft-ot szerepeltetünk.

A *Városi rendezvények, Társadalmi ünnepek* soron 19.728.000 Ft előirányzatot – 3.728.000 Ft az előző évről áthúzódó kiadások fedezete - terveztünk, melyet eseti kulturális támogatásokra, városi rendezvények, társadalmi ünnepek megvalósítására kívánunk fordítani.

**Hungarikum pályázat** költség soron szereplő előző évről áthúzódó 167.500 Ft-os összeg a pályázathoz kapcsolódó nyomdai kiadások, a **Hungarikum pályázat 2021. év** költség soron szereplő 2.880.360 Ft szintén előző évről áthúzódó, a pályázathoz kapcsolódó angol nyelvű kiadvány kiadásának fedezetéül szolgál.

A **helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja** előirányzatát a 2021. évi szinten terveztük meg 25.000.000 Ft összegben.

A **Happy Art** Alapítvány **Nívódíjra** 158.750 Ft lett betervezve.

A kulturális kiadások (felhalmozás nélküli) előirányzata 2.566.542.884 Ft.



A **2022. évi Külügyi és EU-s célfeladat** alapját az előző évi bázis keret adja, összesen 14.980.000 Ft összegben került tervezésre az előirányzat, melyből 4.280.000 Ft az előző évről áthúzódó testvérvárosi keretek között megvalósuló BeeFriendly program megvalósulásának, és a testvér-, és partnervárosi fotókiállítás kiegészítő anyagának áthúzódó teljesítését is tartalmazza.

A tervezett előirányzat biztosítja az Önkormányzat testvérvároásaival és a partnervárosokkal a kapcsolat fenntartását, közös programok szervezését, egymás jelentősebb rendezvényein való részvételt. A célfeladat fedezetet nyújt pályázati kiírás keretében, a helyi köznevelési intézmények nemzetközi csereprogramjainak támogatására, a tolmácsolási, az eseti szinkrontolmácsolás technikai és személyi feltételeinek biztosítására, a fordításra, valamint a város nemzetközi városhálózati tagságából adódó feladatok ellátására, a gazdasági és egyéb területen hasznosuló nemzetközi kapcsolatok ápolására.

A **Testvérvárosi Jubileumi Évfordulók során szereplő keret és a Városdiplomáciai keret** összegei az előző évek tapasztalatai, bázis költségek alapján lettek kalkulálva. Az áthúzódó 4.200.000 Ft összeg, a 2021. évben elmaradt programok, kiutazások 2022. évben történő megvalósításának biztosít fedezetet.

### **Sport célú kiadások**

A **sport célfeladatok** keretszámai Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos sportrendelete és a sportkoncepcióban foglalt irányelvek figyelembevételével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 225/2021. (XII.15.) számú határozatában elfogadott összegek alapján kerültek tervezésre.

A Polgármesteri Kabinet hatáskörébe tartozik a város által szervezett **Városi sportrendezvények** közvetlen finanszírozása. A koronavírus járvány ellenére 2021-ben is nagy sikerrel került megrendezésre számos nagyrendezvény, második féltől ismét termi körülmények között és igen széles kínálattal a Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat, illetve új eseményként az I. Nyíregyházi Futófesztivál. 2021-ben tervezésre került, de a járványügyi helyzet miatt elmaradt Városrészek közötti Bajnokságot 2022-ben meg kívánjuk valósítani.

Tervezett városi sportrendezvények 2022. évi előirányzatai:

- városi sport nagyrendezvények (Futófesztivál, Bringa Piknik, Bringa Város, Nyíregyházi Városrészek Bajnoksága) 11.000.000 Ft
- Mozdulj Nyíregyháza! 2022. évi programja 13.000.000 Ft
- egyéb sportesemények: Önkormányzati Sportnap, Városi Sportgála, MJVSZ Sporttalálkozóval való részvétel, testvér- és partnervárosi és egyéb (pl. helyi civil szervezetek által szervezni kívánt) sportrendezvények szervezési, meghívásos versenyeken való részvétel költségei 5.000.000 Ft.

**Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. - szponzorációs díj** – megegyezik a 2021. évi összeggel. A keretösszeg magában foglalja a felnőtt női röplabda csapat, a felnőtt férfi kosárlabda, valamint a futsal csapatok kapcsán felmerülő szponzori megjelenéseket.

Az **utánpótlás-nevelési kiadások** támogatása a 2021. évi összeggel megegyezően került tervezésre.

**NYVSC támogatása** – A támogatás az egyesület 6 szakosztályának működtetését, továbbá két kiemelt sportolójuk olimpiai kvalifikációja megszerzésének minél hatékonyabb segítségét szolgálja.

**Városi labdarúgás támogatása** - A Nyíregyháza Spartacus FC Kft. szponzorációs díja a felnőtt férfi és női labdarúgó csapat számára a korábbi évek összegével került tervezésre. A Bozsik József Labdarúgó Akadémiát működtető Spartacus 1928 Utánpótlás-központ Nonprofit Kft. részére biztosítandó támogatás az utánpótlás labdarúgó csapatok kiadásait segíti.

**Rally támogatása - Truck Race Promotion Kft.** mint főszervező szervezet részére a 2021. évben a Rally EB részére biztosított 16.500.000 Ft támogatási összeg került tervezésre.

### **Önkormányzati egyéb feladatok**

A **Nemzetiségi Önkormányzatok** támogatására - az előző évhez hasonlóan - a 12. melléklet szerinti bontásban összesen 10.500.000 Ft-ot terveztünk.



Az **Önkormányzati Tervtanács** a településképi véleményezési eljárás keretében jogszabályban előírt esetekben az építési engedélyezés előtt véleményezi az építési engedélyezési tervdokumentációt. A tervtanács - a beadott véleményezendő tervek függvényében - heti rendszerességgel ülészik. A tervtanács tagok tiszteletdíját tartalmazza ezen költségvetési tétel.

### **AZ ÖNKORMÁNYZAT FENNTARTÁSÁBAN MŰKÖDŐ INTÉZMÉNYEK KÖLTSÉGVETÉSE**

Az intézmények bevételei az állami támogatásból, az önkormányzati kiegészítő támogatásból, az ellátottak által befizetett térítési díjakból és pályázatok útján elnyert támogatásból tevődnek össze.

A kiadások túlnyomó részét a személyi juttatások és azok járulékai, az intézményüzemeltetéssel (pl. közüzemi díjak) és az alapfeladatok ellátásával (pl. étkeztetés) összefüggő működési kiadások teszik ki.

#### **Köznevelési feladatokat ellátó intézmények:**

- Eszterlanc Északi Óvoda
- Gyermek Ház Déli Óvoda
- Tündérvilla Keleti Óvoda
- Búzaszem Nyugati Óvoda

Az óvodai nevelés feladatellátása a tagintézményekkel és telephelyekkel együtt 35 területileg elkülönülő épületben történik, melyek a fenti négy szervezeti egységbe integrálódnak. Gazdasági szervezettel az Eszterlanc Északi Óvoda rendelkezik, mely ellátja a másik három szervezeti egység gazdálkodási feladatait is. Az intézmények kiadásainak túlnyomó része a személyi jellegű költségekből, működtetéssel összefüggő kiadásokból, valamint az étkeztetés költségeiből tevődik össze. Az étkeztetési kiadásokhoz kapcsolódó térítési díjbevételek a 2015. szeptembertől életbelépett jogszabályi változás következtében jelentős mértékben csökkentek, ugyanis bővült azok köre, akik ingyenes étkezésben részesülhetnek.

A **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** alapvető célja, hogy a szolgáltatásaikat, ellátásaikat igénybe vevő, rászoruló idősök, fogyatékosok és pszichiátriai betegek mindennapjait kényelmesebbé, kellemesebbé és élhetőbbé tegyék. Az intézmény keretében működik tovább 2022. január 01-től a Kékszirom Lakóotthon, melynek kapcsán 5 fővel bővült az intézmény létszáma.

Az intézmény feladatai a **szociális alapszolgáltatás** keretében az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, a pszichiátriai betegek nappali ellátása, a pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás, a támogató szolgáltatás, az idősök nappali ellátása (idősök klubja), a fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali ellátása (fejlesztő foglalkoztatás).

**Szakosított ellátás** keretében két telephelyen, 63 férőhellyel működtet tartós bentlakást nyújtó szociális intézményként, idősök otthonát. Nyíregyháza, Pacsirta u. 29-35. szám alatti telephelyen 43 férőhellyel, és Nyíregyháza-Oros Rozsnyai u. 8/a szám alatti telephelyen 20 férőhellyel, melynek elnevezése Családias Ellátást Nyújtó Idősök Otthona.

**Egyéb ellátásként** gyógyászati segédeszközök kölcsönözhető költségmentesen azon nyíregyházi lakosok részére, akik ápolásra szorulnak, vagy mozgásukban korlátozottá válnak és ezáltal segédeszköz használatára szorulnak. A kölcsönzés időtartama 6 hónap, illetve szükség esetén meghosszabbítható.

A **Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** feladatait a gyermekjóléti alapellátások keretén belül, bölcsődei ellátás és átmeneti gondozás formájában látja el a város 9 bölcsődéjében, illetve 1 családok- és 1 gyermek átmeneti otthonában.

A gyermekjóléti alapellátás célja, hogy hozzájáruljon a gyermek testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítéséhez, a veszélyeztetettség megelőzéséhez és a kialakult veszélyeztetettség megszüntetéséhez, valamint a gyermek családjából történő kiemelésének a megelőzéséhez. Az alapellátás hozzájárul a gyermek hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetének feltárásához, és a gyermek szocializációs hátrányának csökkentésével annak leküzdéséhez. Az intézmény 11 egységében összesen 246 fő szakember dolgozik azért, hogy a gyermekek, családok ellátása, szakszerű gondozása magas színvonalon a hagyományok és az innovatív módszerek összhangjában működjön.



A **Nyíregyházi Család- és Gyermekejóléti Központ** elsődleges feladatait a gyermekek védelmében látja el, hatósági intézkedéshez kapcsolódóan végzik segítő munkájukat. Esetmenedzsereik a családsegítőkkel és tanácsadókkal közösen menedzselik a jelzőrendszerből érkezett családok problémáinak megoldási folyamatát. Az intézmény működteti a Nyíregyházi Család- és Gyermekejóléti Szolgálatot, ahol a város közigazgatási területén családsegítők nyújtanak szolgáltatásokat szociális, életviteli, mentális, anyagi, munkaerő-piaci problémákkal küzdők részére. Holisztikus szemlélettel végeznek komplex családgondozást. A kliensközpontúság érdekében Nyíregyházán több telephelyen nyújtják szolgáltatásaikat, jelen vannak többek között Nyíregyháza legnagyobb szegregátumában, a Huszár lakótelepen is. Szolgáltatásaik keretében többek között jogi-, pszichológiai-, fejlesztőpedagógiai-, életviteli-, adósságkezelési-, munkaerő-piaci tanácsadást végeznek. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős minisztere kijelölte 2022. január 1-jétől az intézményt fogyatékosügyi tanácsadói tevékenység ellátására 2 fő fogyatékosügyi tanácsadói létszámmal.

### **Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság**

Nyíregyháza Város területén az Önkormányzat a saját intézménye, az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság útján biztosítja kötelezően az egészségügyi alapellátási feladatokat az alábbiak szerint:

- Házi felnőtt orvosi-, házi gyermekorvosi ellátás és ügyelet
- Felnőtt fogorvosi alapellátás, fogorvosi ügyelet,
- Iskola fogászat, iskola egészségügyi ellátás
- Hajléktalanok egészségügyi ellátása
- Területi védőnői ellátás, iskolavédőnői ellátás
- Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
- Otthoni szakápolás és hospice ellátás
- Egészségügyi Centrum - hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátása (2021. IV.01-től).

Az alapellátási feladatok finanszírozása az Egészségbiztosítási Alapból történik, kivéve a foglalkozás-egészségügyi alapellátást, ezen feladat finanszírozását az Önkormányzat biztosítja, melynek keretében a munkavállalók alkalmazásának, valamint az ehhez kapcsolódó dologi kiadásoknak a pénzügyi fedezete szerepel a költségvetésben.

Az alapellátás legnagyobb részét kitevő feladat a város egészségügyi alapellátásának a megszervezése, a működtetés személyi és tárgyi feltételeinek a megteremtése. Ezen feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a házi orvosi, felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi praxisokkal együttműködve, a területi védőnői és iskola egészségügyi körzetek működtetésével, valamint az alapellátás orvosi ügyeleteinek (felnőtt-gyermek-fogászati) a megszervezésével biztosítja.

### **Váci Mihály Kulturális Központ**

Nyíregyháza legnagyobb közművelődési intézményének célja, hogy a megyeszékhely és a megye kulturális és művészeti életét megmutassa ország-világnak. A Művelődési Központ - főleg nagyrendezvényei folytán – a megye gazdasági életére nézve is inspiráló, hiszen a pezsgő kulturális élettel magukra irányítják a figyelmet. Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez. Bevételei a központi épület, valamint a kisebb művelődési házak helyiségeinek bérleti díj bevételeiből, a megújult Krúdy Art Mozi jegybevételeiből keletkezik. Működését a saját bevételeken felül a központi költségvetésből juttatott közművelődési támogatás és önkormányzati támogatás biztosítja.

A **Nyíregyházi Cantemus Kórus** a Kodály Zoltán Általános Iskola épületében működő szakmailag önálló intézmény. Működésének alapját képező három énekkar, a Cantemus Gyermekkar, a Pro Musica Leánykar és a Cantemus Vegyeskar egyaránt felelősséget visel a legmagasabb színvonalú művészet itthoni, főleg vidéki terjesztésére csakúgy, mint a magyar kultúra külföldi népszerűsítésére. Legfontosabb feladatuknak Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye kulturális életében betöltött meghatározó szerepüket tekintik, hogy évadonként új tematikával megtöltve, bérletes koncertjeik által - a Kodály Zoltán Általános Iskola Kodály termében - a kultúrát, művészetet a legmagasabb szinten közvetítsék. A Kórus működésének



állami támogatása az előző évhez képest nem változott. Az intézmény működésének sajátosságaiból adódóan a költségvetésének jelentős része az énekkar utazásaival összefüggő kiadásokból tevődik össze.

**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** célja, hogy tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájáruljon a könyvtárhasználók életminőségének javulásához. Szakmai tevékenységével egy olyan könyvtár működtetését kívánja megvalósítani, amely életkortól és érdeklődési körtől függetlenül biztosítja használóinak a minőségi kiszolgálását.

Kulcsfontosságú, megnövekedett feladat és szerepkör a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) keretében a települési könyvtári ellátás biztosítása, a könyvtári szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a megye teljes területén. Az intézmény bevételei a beiratkozási díjakból, valamint a helyiségek bérbeadásából származik, feladatainak finanszírozása túlnyomórészt központi támogatásból történik.

**Jósa András Múzeum**, mint megyei hatókörű városi múzeum és tagintézményei, a Kállay Gyűjtemény és a Sóstói Múzeumfalú 2013. január 01-vel került Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába. A Jósa András Múzeum állandó kiállításai között régészeti és néprajzi tárlatok láthatók, a múzeumalapító dr. Jósa András emlékszobája és a nyíregyházi születésű festőfejedelem, Benczúr Gyula munkásságát bemutató kiállítás mellett. Kiemelkedő értéket és látványosságot képvisel a múzeum régészeti és numizmatikai aranykincseit bemutató trezorterem.

A **Sóstói Múzeumfalú** mintegy 10 hektáron álló szabadterei néprajzi múzeum, feladata a megye néprajzi tájegységei – Nyírség, Szatmár, a Beregi Tiszahát, a Rétköz, a Mezőség - hagyományos népi műemlékeinek, lakóházainak és gazdasági, valamint középületeinek, a falusi élet eszközeinek a megőrzése, ezeknek tudományos és oktató célú feldolgozása, idegenforgalmi bemutatása. Néhány éve **bővült** a pályázati forrásból megvalósult **Pálinkaház működtetésével** az intézmény feladatköre. A Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztések eredményeképpen az önkormányzat szeretné elérni, hogy a Múzeumfalú a Sóstó harmadik attrakciójává váljon.

A **Kállay Gyűjtemény** az alapító Kállay Kristóf, a Szuverén Máltai Lovagrend szentszéki követének akarata szerint a magyarországi fő- és középnemesség hagyatékait gyűjti és mutatja be a nagyközönségnek.

A bevételi lehetőségeket elsősorban a pályázatok, valamint az alaptevékenységgel összefüggő sajátos bevételek jellemzik, melynek döntő része a kötelezően előírt régészeti feltárás. Ez a bevétel nem tervezhető, a teljesülés beruházói megkeresés függvénye. Felhasználása szakmai és fejlesztési feladatok megvalósítását (kiállítások, kiadványok, katalógusok, rendezvények, technikai eszközök, adatbázisok kiépítését) szolgálja.

#### **Közintézményeket Működtető Központ**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közigazgatási területén az általános iskolák, középiskolák, kollégiumok állami fenntartásban működnek. A feladat az intézményekben az intézmény típusától függő napi étkeztetés biztosítása a szükséges adagszámban gyermek- és diákétkeztetésre, a megadott nyersanyagnorma betartásával.

Az intézmény ellátja:

- az önkormányzat területén kötelező feladatként (az óvodák és bölcsődék kivételével) a gyermekétkeztetést,
- a gazdasági szervezettel nem rendelkező közművelődési intézmények,
- az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, valamint
- a szociális és gyermekjóléti intézmények pénzügyi - gazdálkodási feladatait.

Az intézmény bevételei az étkezési térítési díjakból keletkeznek, a kiadások jelentős hányadát a személyi juttatások és azok járulékai, valamint az étkeztetés kiadásai teszik ki.

A **Polgármesteri Hivatal**hoz tartozó feladatok dologi és beruházási kiadásai az ésszerű gazdálkodás szem előtt tartásával kerültek tervezésre 2022. évre is. A költségvetési keretszámok kialakításánál prioritásként lett figyelembe véve az épületek kötelező és időszakos karbantartása, valamint az ágazati feladatok, az üzemeltetés háttérének zökkenőmentes biztosítása. Az előirányzatok tartalmazzák a többletfeladatok létszámigényét.

## 2022. évben az alábbi létszámváltozással számoltunk: (6. melléklet)

a **Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** telephelyeként működik 2022. január 01-től a Kékszirom Lakóotthon, melynek kapcsán

- **2022. január 01-től** 5 fővel növekedik az intézmény létszáma,

a **Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központnál**

- **2022. január 01-től** az intézmény az EMMI által kijelölésre került fogyatékosügyi tanácsadói tevékenység ellátására, melyhez kapcsolódóan 2 fő álláshely bővítésére kerül sor,
- **2022. február 01-től** az intézmény telephelyein a takarítói feladatok ellátására 1 fő álláshely létszámnövekedéssel tervezünk,

a **Polgármesteri Hivatalnál**

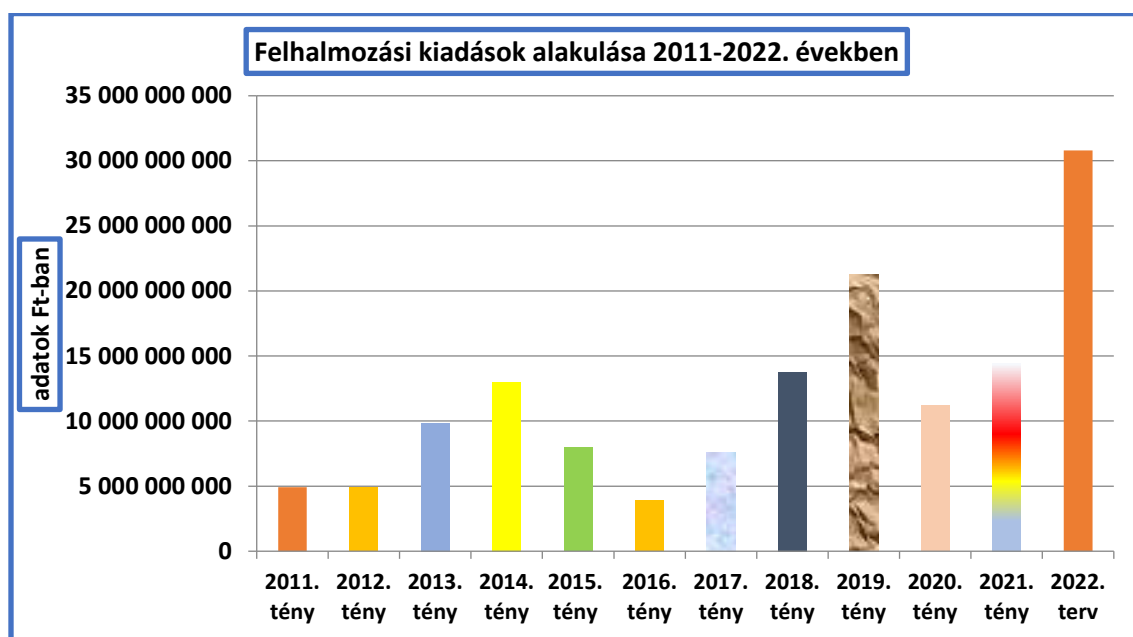
- **2022. január 01-től** 2 fő létszámnövekedéssel számolunk a megnövekedett feladatok miatt.

Az önkormányzat valamennyi kiadási előirányzatát összefoglalóan a 4. melléklet tartalmazza.

## FELHALMOZÁSI KIADÁSOK

A grafikon szemlélteti, hogy a Város nagy figyelmet fordított intézményei állagmegóvására, és jelenleg is odafigyel a még felújításra szoruló ingatlanokra. Fentiekből is kitűnik a városvezetés eltökéltsége aziránt, hogy lehetőség szerint felújításra kerüljenek a rászoruló épületek, megújuljon az úthálózat, növekedjen a lakosság komfortézete.

A felhalmozási kiadások az alábbi tendenciát mutatják:



## VÁROSFEJLESZTÉSI KIADÁSOK (7. melléklet)

**Nyíregyháza-Nyírszőlős** közötti **kerékpárút** vasúti átvezetés biztosító berendezésének működtetésére megbízási szerződést kötöttünk a MÁV Zrt-vel. A biztosító berendezés üzemeltetésére, valamint a pályafenntartás költségeire a MÁV részére havonta utaljuk a szerződés szerinti összegeket.

**Nyíregyháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése ÉAOP - 3.1.3 - pályázati önerő** projekt keretében megvalósult kerékpárutak építése kapcsán az érintett idegen tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak fizetése szükséges a fenntartási időszak végéig.

Az előző évekhez hasonlóan **új útépitések és rekonstrukciós munkák tervezésének** folytatását továbbra is javasoljuk a **lakóutcákban**. Az új tervek és engedélyek birtokában tervezhetők a terület előkészítések, szükség szerinti kisajátítások.

**Új autóbusz megállóhelyek létesítése** feladattal kapcsolatosan a Debreceni út – Törökrózsa utca csomópontjánál a gyalogátkelőhely és autóbuszöböl-pár engedélyes tervei rendelkezésre állnak. A kiviteli tervek és a létesítmény 2022. évben valósulhat meg. A Nyugati elkerülő út megépítése miatt a Simai úton folyamatos forgalomnövekedés figyelhető meg. A Magyar Közút NZRt. által ez évben közzétett forgalmi adatok alapján a Gyöngy utcánál autóbusz megállóhely öbölben történő kialakítása indokolt a korábbi elképzeléssel szemben. Mindez a tervezési és kivitelezési költség növekedését eredményezi, így a költségvetésben szereplő kiadási előirányzat teljesítése 2022. évben várható. A Buji út – Mátyásbokor csomópontnál meglévő autóbusz megálló-pár esetében jelenleg sem peron, sem várakozó helyiség nincs kialakítva. A forgalmi adatokat figyelembe véve indokolt a megálló-pár buszöbölben történő kialakítása a biztonságos és kulturált közösségi közlekedés használatához. A Michelin Hungária Kft. kéréssel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a Debreceni úton tervezett új telephelyéhez a munkavállalók közösségi közlekedéssel történő megközelíthetősége érdekében autóbusz megállóhely-pár létesítését kérte. A tervezett előirányzat tartalmazza a kért létesítmények tervezési és kivitelezési költségeit.

**Városi út- és járda hálózat adatbázis készítése** szükséges, tekintettel arra, hogy jelenleg sem a Városnak, sem pedig a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek – mint a helyi utak és járdák kezelőjének – nem áll rendelkezésre aktuális állapotú friss geodéziai egybeszerkesztett nyilvántartás a közlekedési létesítményeinkről. A költségvetésben szereplő összeggel kívánjuk elkezdni az adatbázis összeállítását úgy, hogy első körben a „kis körúton” belül található terület kerülne felmérésre, de amennyiben a költségkeretbe belefér, úgy az adatbázis készítését kiterjesztenénk a „Nagykörúton” belüli területekre is.

**Fasorrendezés** keretében 2022. évtől a nagykörút és környezetének fásítása, parkrekonstrukciós faállomány karbantartással, szolgáltatás fejlesztéssel valósul meg. Ennek ütemei 1.800 m fasor létesítését vagy 11.000 m<sup>2</sup> parkosítást tartalmaznak. A kijelölt fejlesztési területek tervezetése tervpályáztatás keretében történne, a tervek zsűriztetésével.

A **Család utca keleti oldalán húzódó zöldfelület teljes rekonstrukcióját** terveztük 2021. évre, a költségvetési előirányzat módosulása miatt a feladat végrehajtása 2022. évtől ütemezetten végezhető.

A tervezett **Erdősítés** a Tokaji út, Sirály utca, Acél utca háromszögében elhelyezkedő területen, a hatósági határozattal lehatárolt ex-lege lápterületen felül megmaradt 18,88 ha területen valósulhat meg 2022. évben a tervezett vadvédelmi kerítéssel. 2021. évben azért maradt el, mert az e-közmű közműnyilatkozat megadása még nem történt meg, emiatt az erdőtelepítési kiviteli tervet az Erdészeti Hatósághoz jóváhagyás céljából még nem tudtuk megküldeni. Az e-közmű nyilatkozat pár napon belül meglesz, a hatósági jóváhagyás így 2022. év elejére várható. Az erdősítés 2022. évben végrehajtható lesz. A tavasszal megvalósult részére lehetőség lesz kifizetési kérelmet benyújtani a Magyar Államkincstárhoz, ami alapján a 2022. évben és azt követően az EU-s támogatás kifizetése várható.

A Nyíregyháza Szállási úton található gypmesteri telep hatékonyabb működéséhez, az energia kereskedőtől vásárolt villamos energia mennyiségének csökkentése érdekében napelemek felszerelése szükséges. Annak érdekében, hogy a napelemes rendszer működhessen, szükséges a **gypmesteri telepet a közcélú villamos hálózatra csatlakoztatni** és ennek megfelelő mérőhelyet kialakítani. Ennek még hátralevő költségeit javasoljuk az éves költségvetésben előirányzatként biztosítani.

A 2021. évre - Bujtoson a **Géza - Mák - Nefelejcs utcák által határolt zöldfelületen** - tervezett **kutyafuttató létesítését** megelőző lakossági fórum megtartása 2021. évben a pandémia miatt lehetetlenné vált, ezért a feladaton 2021-re biztosított előirányzatot 2022. évben javasoljuk felhasználni.

A **Környezetvédelmi Program, Fenntarthatósági terv készítése** 2022. évben esedékes. Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A Program kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik. A települési környezetvédelmi

programnak összhangban kell lennie az Országgyűlés által jóváhagyott Nemzeti Környezetvédelmi Programmal.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási társulás** 2022. éves hozzájárulás díja került betervezésre.

**Ivóvízhálózat** bővítésekről és a tervezett **fejlesztésekről** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített Gördülő Fejlesztési Tervbe illeszkedve – a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozott döntést. Az előirányzatok a Gördülő Fejlesztési Terv összegeit tartalmazzák Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkoztatva.

A **Szennyvízprogram Társulat működési költségét** az Ügyvédi-, a társulat gazdasági tevékenységével kapcsolatos ügyviteli teendők elvégzésére kötött megbízási, az irodabérleti szerződés, postafiók bérleti szerződések és a bankszámla számlavezetési díja miatt szükséges a költségvetés sorai között szerepeltetni. A feladat terhére a fenti szerződésekhez kapcsolódó számlák kerülnek kifizetésre.

A **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat működését** az Önkormányzat a 2016-os évtől kezdődően tagsági hozzájárulással támogatja, melynek ellenszolgáltatásaként Nyíregyháza területén elhelyezkedő nyíltárcos csatornák egyes szakaszainak éves karbantartási munkáit végzi.

Nyíregyháza területén vannak olyan ingatlanok, melyekről – vagy a kedvezőtlen terepviszonyok miatt, vagy azért, mert az ingatlan előtt nyomott rendszerű vezeték van - csak házi átemelő segítségével oldható meg a szennyvíz elvezetése. A házi átemelő beruházás vízjogi engedélyhez kötött, valamint szolgalmi jog bejegyzése is szükséges a mindenkori üzemeltető javára. A **szennyvízcsatorna hálózat építés feladat** keretén belül, ütemezetten szeretnénk az érintett ingatlanokon keletkezett szennyvíz elvezetését házi emelő rendszer segítségével megoldani.

Nyíregyháza **Csapadékvízvezető hálózatának fejlesztése tervezéseként** olyan feladatok kerülnek betervezésre, amelyek nem illeszthetők be a pályázati felhívások által megfogalmazott kiírásokba, de elvégzésük haladéktalanul szükséges. Ennek keretében többek között a lakóutcák fejlesztése és főgyűjtő csatornák vizsgálatai valósulnak meg.

#### **Szabadtéri sportlétesítmények előkészítési költségei (sportparkok, futókörök, sportpályák)**

Szabadtéri sportberuházások terén a kivitelezési feltételeknek való megfeleléshez szükséges előkészítési és utólagos területrendezési, illetve fenntartási kötelezettséggel járó feladatokhoz tartozó kiadások fedezete került tervezésre a soron.

**EMMI Magyar Vívó Szövetség: Atlétikai Centrumba eszközbeszerzés** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 245/2018. (X.17.) számú határozatában járult hozzá az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága által rendelkezésre bocsátott 20.000.000 Ft támogatási összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6743 helyrajzi számú ingatlanon megépítésre kerülő **Nyíregyházi Atlétikai Centrumban kialakítandó vívóterem eszközeinek beszerzése céljából**. A támogatási szerződés megkötésre került, az eszközök beszerzése 2022. első negyedévében valósul meg.

A hatályos **településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)** szükségessé válhat az önkormányzati célok vagy az önkormányzati érdekekkel megegyező magánérdekű beruházások megvalósíthatósága érdekében. A tervezett összeg az ehhez kapcsolódó szakági tervezők díjazását, illetve a rendezési terv módosító eljárásához kapcsolódó egyéb költségeket foglalja magába. A településrendezési tervek elkészítését, módosítását 2013-tól *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* szabályozza. Ezen rendelet 16.§-a szerint a településszerkezeti tervet legalább 10 évente felül kell vizsgálni, a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot aktualizálni kell. Időközben a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) is módosult, ezen jogszabályi változásokat a rendezési tervünkbe is át kell vezetni, a helyi építési szabályzatunkat hozzá kell igazítani a módosításokhoz. Az ország rendezési terve (OTrT) 2019. március 15-től hatályos, a megyei

területrendezési terv aktualizálása 2020. július 01.-én elkészült. Mivel a város rendezési tervének felülvizsgálata 2020. decemberében megkezdődött az akkor hatályos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalomnak megfelelően - és a **felülvizsgálat** egy széleskörűbb, átfogóbb feladat, amelynek magasabb a költségigénye -, ezért a korábbi évekhez képest magasabb összeget javasoltunk a 2022. évi feladatok között biztosítani.

A területet szabályzó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” 2021. évben tartalmilag átalakult. Az új forma a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” jelent meg. A jogszabály változások miatt a rendezési terv felülvizsgálata, új terv készítés 2022. évben is folytatódik.

A város egészére kiterjedő tervfelülvizsgálat alátámasztására ún. Megalapozó vizsgálat és most már ún. Fejlesztési terv elkészítése is szükségessé válik. Mindkét területre vonatkozóan a város rendelkezik részdokumentumokkal, azonban ezek az új Kormányrendelet tartalmi követelményének csak részben felelnek meg, ezért plusz költségigény jelenik meg.

A településrendezési tervek módosításához kapcsolódó bevételek a Településrendezési szerződés kötéséhez kapcsolódnak. Gazdasági fejlesztési érdekből kért rendezési tervi módosítás költségei átháríthatók a kérelmezőre Településrendezési szerződés kötésével. A kérelmező vállalja a Településrendezési szerződés kötését és közérdekű kötelezettség vállalását.

**Településképi arculati kézikönyv karbantartása:** a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* előírásai alapján Nyíregyháza M.J.V. Önkormányzata a Településképi arculati kézikönyvét a Főépítészeti Osztály elkészítette, a Közgyűlés 237/2017. (X. 26.) számú határozatában jóváhagyta. Az önkormányzati főépítésznek évente egy alkalommal az Arculati kézikönyvhöz beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, esetleg a felülvizsgálatról gondoskodnunk kell. Első felülvizsgálatunkat 2022. első félévében tervezzük elvégezni, ehhez javasunk előirányzatot biztosítani.

**Védett épületek felújításának támogatása** - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a város új településképi rendeletét. A településképi rendelet 25.§-a értelmében az önkormányzat védett épületekre támogatást adhat, a támogatás összege legfeljebb 10.000.000 Ft lehet.

**Védett értékek megjelölése** - a város új településképi rendeletének 13.§-a értelmében az önkormányzat kötelessége gondoskodni a helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, természeti érték – annak értékeit nem sértő módon – e célra rendszeresített egységes táblával történő megjelöléséről.

**Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása** előirányzaton a városképileg meghatározó helyen lévő tömb legmegfelelőbb építészeti megfogalmazásának érdekében szükségessé váló ötletpályázatok, tervpályázatok kiírására javasunk forrást biztosítani. Ilyen jellegű pályázat alapul szolgálhat egy- egy településrész szabályozási előírásainak újragondolásakor is.

**Földhivatali alaptérkép DAT-os állomány megvásárlására** javasoltunk előirányzatot biztosítani. A Földhivatal megrendelésünkre negyedévente megküldi - a szabályozási tervek készítéséhez és a hivatal feladatainak ellátásához szükséges - alaptérkép frissített állományát. 2017-ig a frissített alaptérkép adatállományt megvásároltuk. 2017. június 15-től a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése* értelmében az Önkormányzat területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához térítésmentesen rendelheti a földmérési alaptérképet a Földhivataltól, azonban egyéb önkormányzati feladatok ellátásához is szükség van az alaptérképre, ami már díjköteles.

**Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése** költségvetési sor a rendezési tervek, a hivatali feladatok ellátásához szükséges térbeli adatok lekérdezéséhez, egységes szerkezetben történő publikálásához szükséges informatikai rendszer kialakításának és működtetésének (rendezési tervek, földhivatali alaptérképek, ortofotó hatályosságának frissítése) költségét foglalja magában. A rendszer megvásárlása esetén a további években a költségvetést csak ennek karbantartási költségei terhelik.

A **Területelőkészítések** költségvetési soron a 2022. évben tervezett útépitésekhez szükséges szabályozási terv szerinti útrészek leválasztásával, közművek és kerítések áthelyezésével kapcsolatos költségek kerülnek kifizetésre.

**Nyíregyháza Krúdy udvar belső közterületének kiállítási installációk** a BME Építőművészeti Doktori Iskola és az Önkormányzat közös projektjeként elkészült „Térnyerés: Tömbök és átjárók a városszövetben” c. tanulmánya. Ebből tovább tervezésre és kidolgozásra került a kiállítási installáció elhelyezése a Krúdy udvar belső terében. Ennek megvalósítása 2022-ben várható.

## EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK

**TOP 6.3.1-15** azonosítószámú **Barnamezős területek rehabilitációja** tárgyú projekt keretében bevételként 2022. évre többletforrás keretében igénylendő támogatás, kiadásként az Északi terület megvalósításához kapcsolódó kivitelezés díja és a kapcsolódó szolgáltatások kerültek tervezésre.

**TOP 6.3.2-15** azonosítószámú **Zöld város kialakítása** tárgyú projekt keretében 2022. évre a Bocskai utca kivitelezéséhez kapcsolódó 2. számú szerződésmódosítással érintett többletforrás és a kötelező nyilvánosság végszámlája, bevételként támogatási összeg került tervezésre.

A **TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001** azonosító számú, **Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán** című projekt keretében 2022-ben az eszközbeszerzés maradványértéke jelenik meg, a projekt fizikai megvalósulása befejeződött.

**TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001** azonosítószámú **Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum** projektben kiadási oldalon a projektmenedzsment és a szakmai megvalósításban résztvevő munkatársak személyi juttatásai és annak járulékai, a rendezvényszervezés költsége, a Paktumiroda mindennapi működéséhez szükséges irodaszerek, kommunikációs szolgáltatások, valamint a külső szakértői szolgáltatások (befektetés ösztönzés és helyi termékfejlesztési szolgáltatások, marketing és nyilvánosság) költségei jelennek meg. Bevétel nem jelentkezik jelenleg, azonban a többletforrási igényünk benyújtásra került az Irányító Hatóság részére. Önerőként a projektmenedzsment és a szakmai megvalósításban résztvevő munkatársak személyi juttatásainak és járulékainak a projektben el nem számolható összege szerepel.

**Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, bővítése TOP-6.6.2-15** projekt lezárult, 2022. évre kiadásként a tartalék, bevételként a projekthez kapcsolódó támogatás összege került tervezésre.

A **Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein** című **TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002** azonosító számú projekt 2021. március végén befejeződött. Kiadásként a közúti biztonsági audit és tájékoztatás, nyilvánosság tevékenységekhez kapcsolódó kiadás jelenik meg.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG meghajtású autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása** című projekt kapcsán 2022. évre kiadásként a projektmenedzsment költségen kívül a telephely kivitelezésének költsége és szolgáltatási díjak, bevételként támogatási összeg került tervezésre.

**TOP-7.1.1-16-2016-00067** azonosító számú **Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva** című projekt keretében kiadási oldalon adminisztratív (postaköltség és telefon) költségekkel kalkuláltunk, illetve a program értékelésére tervezett szolgáltatási díjjal, ami majd a megvalósítás végén

lesz esedékes. Utófinanszírozású projekt lévén - hasonlóan a 2021-es évhez -, itt is az elszámolást követően a számlánkra érkező támogatási összeg jelenik meg a bevételi oldalon.

A **TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú **Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán** című projekt keretében 2022 folyamán bevételként a támogatási összeg maradványa, kiadási oldalon kivitelezési költségek és a szolgáltatási díjak jelennek meg.

**Indiaház és Madárröpdre létesítése a Nyíregyházi Állatparkban** című projekt keretében 2022-ben bevételként a többletforrás jelentkezik. Kiadásként kivitelezői és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások költségei várhatóak.

**Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nyíregyházán II. ütem** című - **TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú projekt vonatkozásában 2022-ben a támogatási összegből le nem hívott rész szerepel bevételi oldalon.

**Közösen a Kiútért** című, **TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú projekt akcióterülete a Huszártelep, valamint a Keleti lakótelep, ahol az infrastrukturális fejlesztéseket előkészítő, segítő szemléletformáló programok kerülnek megvalósításra. Az előkészítő szakasz lezárult, a projekt a megvalósítási szakasz végén jár, fizikai zárásának időpontja 2022. március 31. A kiadási oldalon a szakmai megvalósításhoz szükséges költségek és a személyi jellegű kiadások jelennek meg.

A **Szociális város-rehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein** című, **TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001** azonosítószámú projekt vonatkozásában kiadásként a megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások díjai, bevételként a tartalék lehívása jelentkezik.

**Sóstói Múzeumfalvú Fejlesztése** **TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002** projekt költségvetésében 2022. évben kiadásként a nyilvánosság és eszközbeszerzés költsége szerepel.

A **TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002** azonosítószámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál - III. ütem** című projekt keretében 2022-ben befejeződik a Mandabokori Művelődési Ház energetikai felújítása és az új helyszínek napelemeinek felhelyezése. Új helyszínek: Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye (Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 54. sz., 16004. hrsz.), Technológiai Transzfer Központ (Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 14. sz., 31653/15. hrsz.), Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola (Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12. sz. 31653/1. hrsz.) Kiadásként jelenik meg a 2022-es évben az építési munkálatokhoz kapcsolódóan az energetikai szakértő, műszaki ellenőr, rehabilitációs szakmérnök díja továbbá a tájékoztatás nyilvánossági feladatokhoz kapcsolódó kiadások, valamint a képzés költsége. A projektben az elszámolás benyújtását követően kerül lehívásra támogatási összeg. A projekt ebben az évben várhatóan fizikailag befejeződik.

A **TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004** azonosítószámú **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál - IV. ütem** című projekt keretében maradvány terhére új helyszínek kerülnek bevonásra: Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor tagintézménye (Nyíregyháza, Alma u. 70. sz. 9655/1. hrsz.), MTMI Élményközpont épülete (Nyíregyháza, Báthori u. 20.sz. 6266/1. hrsz.). A 2022-ben tervezett kiadás a napelemek kivitelezési, a műszaki ellenőr és az energetikus költséget tartalmazza. A bevételként szereplő összeg az elszámolás elfogadását követően kerül utalásra. A projekt várhatóan 2022 augusztusában fizikailag befejeződik.

A **TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002, Kórházi óvoda udvarfejlesztése II. ütem** című projektben 2022. évben kiadás nem merül fel, bevételi oldalon a le nem hívott támogatás összegét terveztük.

A **TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003** azonosító számú **Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas utca felújítása** projekt keretében kiadási oldalon a maradvány összeg került feltüntetésre, mint felújítási költség, illetve a kivitelezéshez kapcsolódó szolgáltatások és hatósági díjak kerültek tervezésre: tervezés, műszaki ellenőrzés, auditor, közbeszerzés. Bevételi oldalon a fennmaradó támogatási összeggel terveztünk.

A **TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005** azonosítószámú **Fenntartható turizmusfejlesztés - a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által** projekt keretében kiadás oldalon a költség-haszon elemzés (CBA) felülvizsgálatának díja, valamint a nyilvánosság tájékoztatásának végszámlája került tervezésre. A CBA már nem kerül a projekt terhére elszámolásra, így az saját erőként jelenik meg.

**TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002** azonosító számú **Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján** című pályázat keretében 2022-ben a kivitelezés és a kapcsolódó szolgáltatási díjak költségei merülnek fel. Bevételi oldalon a le nem hívott támogatás összege szerepel.

**MTMI Élményközpont Nyíregyházán EFOP-3.3.6-17** projektre vonatkozóan a kiadási oldalon a projektből nem finanszírozható tevékenységek önkormányzati önereje szerepel, valamint a fel nem használt támogatási összeg visszautalása.

**TOP-6.4.1-16 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán** című projekt keretében 2022. évre a maradványérték felhasználása történik meg. Új műszaki tartalom bevonásával eszközbeszerzés fog megvalósulni. Bevételeként a projektben még le nem hívott tartalék összege került betervezésre.

A **Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem** maradványösszegének 2022. évre tervezett felhasználását az alábbiak szerint állapítottuk meg. Jelenleg a maradványösszeg felhasználása döntés-előkészítés alatt van. A tervezett költségvetés összeállítására (havi bontásban) műszaki munkatársakkal történő egyeztetést követően került sor. Várhatóan a tervezés (elektromos tervezés, geodéta, buszöblök felújítása stb.) 2 – 3 hónapot vesz igénybe, így a maradványérték felhasználásának előkészítésre fordítható összegét tervezzük kifizetni 2022. május hónapban. A kivitelezés ütemezése a nyári- őszi hónapokban történne, így annak befejezése 2022. október- novemberre várható, így a kivitelezésre fordítható összeget tervezzük tárgyévben kifizetni.

**TechRevolution** című projektben bevételi oldalon az elfogadott beszámolók szerint, a jelentések elfogadása után érkező támogatás került megjelenítésre.

**BETTER** PGI06086 projekt keretében kiadásként személyi jellegű költségek, irodai és adminisztrációs költségek, külső szakértői költségek és dologi kiadások, bevételi oldalon az elszámolások jóváhagyását követően érkező támogatási részletek jelennek meg, illetve Nyíregyháza megkapta a Tapasztalatcsere munkacsoport koordinálását is, mely további 31.125 Euro forrást jelent (az ehhez kapcsolódó módosítás előkészítés alatt van).

**TALENT MAGNET DTP3-454-4.1** projektben kiadásként bérköltségek, külső szakmai tanácsadás szolgáltatási díjak, kiutazási költségek - amennyiben lesz rá lehetőség -, illetve egyéb dologi költségek jelennek meg (pl. rendezvényhez kapcsolódó költségek). Bevételeként az elszámolások jóváhagyását követően érkező támogatási részletek jelennek meg.

**Határmenti kis- és középvállalkozások versenyképességének fejlesztését célzó régiós szintű akcióterv kidolgozása – KKVAT** projekt keretében bevételként a felhasznált támogatási összeg szerepel, kiadásként személyi juttatások és járulékaik, az akcióterv kidolgozásának összege, külső tanácsadók költségei, marketing eszközök költségei szerepelnek.

**GINOP-7.1.9-17-2018-00005** számú, **Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék és szolgáltatás fejlesztése** című projekt keretében kiadásként a kivitelezési és a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek kiadásai merültek fel. Önerő biztosítása vált szükségessé a projekt megvalósításához.

**Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán** című **TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001** azonosítószámú projektben 2022. évben kiadási oldalon minden eddig nem megvalósult feladat költsége, úgy mint Honvéd utca kivitelezése, a kivitelezéshez és a projekthez kapcsolódó szolgáltatások költsége (műszaki ellenőr díja, hatósági díjak, bölcsődei szakértő díja, nyilvánosság biztosítás díja), az eszközbeszerzések költsége, valamint a projektmenedzsment bérköltsége, bevételként a projektben le nem hívott tartalék összege jelenik meg.

**Határon Átnyúló Zöld Közlekedési Hálózat CGTN projekt** keretében bevételként támogatási összeg szerepel, kiadásként a fel nem használt támogatási összeg visszafizetése került tervezésre.

**Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán KEHOP-1.2.1-18-2019-00255** projekt keretében a felmerülő költségek a kommunikációs tevékenységhez, a projektmenedzsment költséghez, illetve a szemléletformáló rendezvényekhez kapcsolódik.

**Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a nyíregyházi állatparkban** című **TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002** azonosítószámú projekt már korábban lezárult, de a támogatási összegből fennmaradt 4 millió Ft felhasználása miatt visszanyitásra került, melyet eszközbeszerzésre használtunk fel. A költségek elszámolására 2022. évben kerül sor, így bevételi oldalon ez az összeg jelenik meg lehívható támogatásként.

**Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003** projekt keretében bevételként a még le nem hívott tartalék összege, kiadási oldalon személyi jellegű kifizetések, műszaki ellenőri tevékenység, energetikai szakértői tevékenység, rehabilitációs szakértői díj, valamint kivitelezési költségek kerültek tervezésre.

A **TOP-6.5.1-19 Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése** című pályázati program fizikai befejezése 2022. januárjában lezárul. Kiadásként a ki nem fizetett számlák összege, bevételként a támogatási összeg maradványa került tervezésre.

**Arany János Gimnázium energetikai korszerűsítése** projekt keretében bevételi oldalon 2022. évben a tartalék lehívása várható, kiadási oldalon a kivitelezés végszámlája, projektmenedzsment, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása, képzési díj szerepel.

**Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál** projekt keretében bevételként a tartalék lehívása, kiadási oldalon a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása, képzési díj és projektmenedzsment költsége jelenik meg.

**Nyíregyháza, Csaló köz nyugdíjasház és a Continental Aréna energetikai fejlesztés TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003** projekt keretében 2022. évben bevételként szintén a még le nem hívott tartalék összege, kiadásként személyi jellegű költségek, nyilvánosság biztosításának költsége, energetikai szempontú képzés megvalósításának költsége, valamint maradványérték felhasználása került tervezésre.

**Rozsrétszőlő bekötő út felújítása** című **TOP-6.1.5.-16-NY1-2020-0004** azonosítószámú projekt keretében tárgyévben ingatlan vásárlás, hatósági díj, műszaki ellenőri díj, közbeszerző díja, közbeszerzési eljárási díj, tájékoztatás, nyilvánosság díja, kivitelezés költsége, valamint bérköltségek, bevételként a támogatási összeg utolsó része jelennek meg.

**Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003** projekt keretében a beruházási költség, műszaki ellenőri tevékenység, közbeszerzési, személyi jellegű, valamint a nyilvánossághoz tartozó költségek merülnek fel kiadásként.

A **TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002** azonosítószámú **Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések, Nyíregyháza Kéményseprő utca csapadékvíz elvezető rendszer építése** című projekt keretében a projekt időbeli csúszása miatt (geodéta, szolgalmi jogos megkeresések, engedélyek kiadása, magántulajdonosi elhalálozás) a közbeszerzés, a tervező, a nyilvánosság, a kivitelezés, a műszaki ellenőrzés és a projektmenedzsment költsége, mind 2022. évben realizálódó kiadás.

A **Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása** megnevezésű **TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006** azonosítószámú projektben 2022. évben a kiadási oldalon a kivitelezési, a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó, illetve a projektmenedzsment költségei jelennek meg. A bevételi oldalon a még le nem hívott támogatás összege szerepel.

A **TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007** azonosítószámú a **Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése** című projekt kiadási oldalán az előkészítéshez és megvalósításhoz tervezett összes költség áthelyezésre került 2022-re. Bevételként a visszaigényelhető Áfa és a lehívható tartalék összege jelenik meg.

**Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópontjának fejlesztése TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005** projekt keretében 2022-ben a beruházási költség, műszaki ellenőri tevékenység, közbeszerző, személyi jellegű és a nyilvánossághoz tartozó költségek merülnek fel kiadásként.

A **Szélsőbokori út felújítása** című projektben 2022. évben a bevételi oldalon a tartalék lehívása várható. Kiadási oldalon a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásának végszámlája és a közbeszerzési hatósági díj szerepel, a kivitelezés, műszaki ellenőri feladatok ellátása, hatósági díjak, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása, közbiztonsági audit, projektmenedzsment költségei kerültek tervezésre.

A **TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00008** kódszámú **Tuzson János Botanikus Kert fejlesztése** című projekt vonatkozásában kiadási oldalon a megvalósításhoz kapcsolódó összegek kerültek feltüntetésre, bevételként a tartalék összege és a visszaigényelhető Áfa jelenik meg.

**Belső körút - László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás bevezetése** című, **TOP-6.4.1.-16-NY1-2021-00003** azonosítószámú projektben kiadásként a beruházás költsége, a dologi kiadásokban hatósági díjak, audit költség, nyilvánosság, marketing költségek, bérköltségek és járulékok kerültek tervezésre, bevétel nem jelenik meg.

**Indiai nagymacska kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatparkban** című, **TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006** azonosítószámú projekt keretében 2022. évben a kivitelezés, a műszaki ellenőrzés, a tervezői művezetés, a marketing stratégia, a nyilvánosság, a műszaki ellenőrzés és 2022. évre eső projektmenedzsment költsége, bevételi oldalon a kivitelezési szerződéshez kapcsolódó támogatás, a tartalék, valamint a visszaigényelhető Áfa összege került tervezésre.

**Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán EFOP-1.2.9-17-2017-00047** projekt keretében már kiadás nem merül fel, bevételként támogatási összeg lett tervezve.

## HAZAI FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁVAL MEGVALÓSULÓ PROJEKTEK

**Útfejlesztés - 5 milliárd Ft** projekten belül 2022. évre bevétel nem tervezett, kiadásként a II-III-IV. ütem megvalósításához kapcsolódó kivitelezői költségek és szolgáltatási díjak kerültek tervezésre.

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása** projekt keretében 2022-es évben kiadási oldalon kivitelezési költség, valamint műszaki ellenőri tevékenység költsége tervezett.

**Zöld busz demonstrációs mintaprojekt** 2022. évi kiadásaként a projekt megvalósításához kapcsolódó marketing és kommunikációs feladatokat ellátó vállalkozói díj és a buszgyártói költségtérítés került tervezésre.

**AQUARIUS Élmény- és Parkfürdő komplex fejlesztése** című projekt tekintetében bevételi oldalon a támogatási összeg, kiadási oldalon a projekt megvalósulásához kapcsolódó előkészítő tevékenységek kerültek tervezésre.

**Modern Városok Program - Jégkorszak Interaktív Állatbemutató** című projekt megvalósítása kapcsán 2022. évben kiadásként a projekt I. ütemének kivitelezési költsége, eszközbeszerzés és az ehhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás hatósági díja, a műszaki ellenőr és a projektmenedzsment költsége, bevételi oldalon a visszaigényelhető Áfa összege jelenik meg.

A **Modern Városok Program - Nyíregyházi Atlétikai Centrum megvalósítása** tárgyú projekt bevételeként a visszaigényelhető Áfa összege, kiadásként eszközbeszerzéshez kapcsolódó kiadások, valamint projektmenedzsment díja került feltüntetésre.

A **Modern Városok Program** keretében megvalósuló **Kállay kúria II. ütem** tárgyú projekt keretében a projekt vonatkozásában kiadási oldalon a fel nem használt támogatás visszafizetése került tervezésre.

A **Modern Városok Program keretében megvalósuló Mesekert projekt** keretében kiadásként a fel nem használt támogatási összeg visszafizetése szerepel.

**BMÖGF/1112/2021** azonosítószámú **Ipari Park fejlesztés** (2 milliárd Ft) projektben kiadási oldalon az ingatlanvásárlásra kapott támogatás fennmaradó összege került betervezésre, melyet földhivatali hatósági díjak, valamint ingatlanok vásárlása eredményeként felmerült kiadások tesznek ki.

**BMÖGF/855/2021** azonosítószámú **Ipari Park fejlesztés** (3,2 milliárd Ft) keretében kiadási oldalon ingatlanvásárlás, személyi jellegű költségek, igazgatási szolgáltatási díjak (földhivatal, jogi), területelőkészítési költségek (lőszermentesítés, régészet, talajvizsgálat, geodéziai felmérések, próbafeltárás), vonalas infrastruktúra kiépítése, valamint ezek Áfa-ja jelenik meg.

**Nyíregyházán megvalósuló infrastrukturális fejlesztések** esetében 2022-ben a kivitelezési költség, dologi kiadások (közbeszerzői, műszaki ellenőri díjak, eljárási díjak) és tartalék van beállítva a költségvetésbe.

### **FELÚJÍTÁSI KIADÁSOK** (9. melléklet)

A Vagyongazdálkodási Osztály a 2022. évi költségvetési tárgyalásra - mint minden évben - összeállította az intézmények felújítására, karbantartására vonatkozó igényét az intézményvezetők által megküldött felújítási igények alapján. A 2022. évi költségvetésben az intézményi felújítási feladatokat az intézmények állagmegóvása érdekében, prioritás szerint terveztük be. Előzetes információk alapján 2022. első negyedévében jelenik meg a megyei jogú városokra vonatkozó TOP Plusz pályázati kiírás. Az előzetes egyeztetések ezen tényt figyelembe véve zajlottak, melyen egységesen elfogadásra került, hogy a nagyobb felújítási munkák ezen keretből valósuljanak meg. A pályázatba bevont feladatok előre láthatólag az év harmadik harmadában kerülhetnek megvalósításra. A 2022. évi intézményi felújítási költségvetés ezen információ figyelembevételével került összeállításra.

A 2022. évi költségvetésben az intézményi felújítási feladatok megvalósítására, az önkormányzati tulajdonú épületek állagmegóvására, felújítására, továbbá az év közben jelentkező, intézmények által jelzett üzemelést gátló feladatok elhárítására (tartalékkeret) mindösszesen 794.647.865 Ft fedezet áll rendelkezésre a 2022-es évre. Ezen összegből 108.147.865 Ft a 2021-es évről áthúzódó felújítási feladatok fedezete.

A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ feladatellátási helyein megvalósuló felújításokra 2022. évben 33.000.000 Ft szerepel a költségvetésben. A Pacsirta utcai telephelyen a villamos energia további 500 A-es teljesítménybővítése 2021-ről áthúzódó teljesítéssel jelentkezik, 2022. évre elektromos hálózat és műhely épület felújítása, hátsó pihenőudvar kialakítása lett betervezve. További telephelyeken klíma berendezések telepítése, kerítés felújítása szerepel.

A Hősök tere 3. szám alatti műemlék épület tetőszerkezetének és héjazatának rekonstrukciójának tervei 2021. október 10.-én kerültek leszállításra, mely feladat megvalósítására tárgyévre 90.000.000 Ft-ot, továbbá az épület állagmegóvásának érdekében homlokzati nyílászárók cseréjére további 20.000.000 Ft-ot terveztünk be.

Az év közben jelentkező, intézmények által jelzett üzemelést gátló feladatok elhárítására elkülönítésre került 300.000.000 Ft, továbbá ezen összegből kerülnek megvalósításra olyan halaszthatatlan feladatok, melyek a TOP Plusz pályázat megvalósítási idejéig nem várhatnak, valamint valamilyen okból a pályázati forrásból kizárásra kerülnek. Ez az összeg fedezetet nyújt a pályázati forrásból megvalósuló tervköteles munkák szükséges tervdokumentáció elkészítésének.

## TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ FELADATOK

Az Önkormányzat több éves kihatással járó felhalmozási feladatainak előirányzatait tartalmazó 10. mellékletben felsorolt tételek azokat a beruházási típusú fejlesztéseket, illetve az azokhoz kapcsolódó kötelezettségeket tartalmazzák, amelyek a megvalósítás folyamatában vannak, továbbá azokat, amelyek előkészítése 2022. évben megtörténik (tervezés, pályázat beadás) és megvalósítása a következő évek feladata lesz. A feladatok műszaki tartalma a fejlesztési kiadások indoklásában megtalálható.

## KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az Önkormányzat a kisvállalkozások támogatása érdekében - a helyi iparüzési adóról szóló 18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján - **adókedvezményt** biztosít azoknak a vállalkozásoknak, akiknek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió Ft-ot nem haladja meg.

Az adókedvezmény mértéke Nyíregyháza illetékességi területére jutó települési szintű adóalap után számított adó 60 %-a. Az adókedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül. Ezen szabály alapján az érintett vállalkozások 2022. évben várhatóan 78.000.000 Ft adókedvezményt vesznek igénybe (24. melléklet).

A hatékonyabb ingatlanhasznosítás érdekében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes díjszámítással történő hasznosítás lehetőségének igénybe vevői köre kiterjed az önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságokra. A kiterjesztés lehetőséget biztosít az önkormányzat számára többletbevétel realizálására, elősegíti a kihasználatlanul álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítását, az állaguk megóvását, karbantartását, az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő közüzemi kiadások csökkentését. Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből a szerződések – a többször módosított 44/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet - alapján nyújtható kedvezmény 2022. évben 184.161.590 Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 54/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletében helyi autóbusz közlekedési támogatást állapított meg, melynek értelmében a beszerzett helyi buszbérlet és buszjegy árának rászorultságtól függően 80 %-át, illetve 30 %-át térítjük meg a területi hatály alá tartozó alsó-, illetve középfokú tanintézetnél tanuló jogviszonyban álló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak részére, melynek tervezett összege 2022. évben 2.000.000 Ft.

Ezen rendelet keretein belül kerül sor üdültetési támogatás megállapítására, a hátrányos helyzetű gyermekek szigligeti táboroztatásának támogatásához, gyermekenként 10.000 Ft-os támogatási összeggel számolva, 3.000.000 Ft a tervezett támogatás összege.

A Közgyűlés a 164/2016. (IV.30.) számú határozatával fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptióját (2016-2021), melyben hosszú távú célként került meghatározásra, hogy az állami lakásépítési- és vásárlási támogatások mellett az önkormányzat helyi eszközökkel is segítse a fiatalok letelepedését a városban (az Ifjúsági Konceptió felülvizsgálatára a tervek szerint június hónapban kerül sor). A 12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén. A rendeletben meghatározott feltételekkel az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére összesen 30.000.000 Ft előirányzat erejéig.

A dolgozóknak nyújtott munkáltatói kölcsön elengedésének várható összege 2022. évben 562.257 Ft, az önkormányzati bérlakás értékesítéséhez nyújtott kölcsön elengedésének várható összege 241.494 Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közvetett támogatást biztosít 183.364.000 Ft összegben a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőekben a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítése céljából.



## A KÖLTSÉGVETÉS FINANSZÍROZÁSA

A költségvetés tárgyévi kiadásai 32.862.472.983 Ft-tal haladják meg a várható bevételek előirányzatát, mely elsősorban annak a következménye, hogy az előző években realizált és fel nem használt bevételek felhasználására 2022. évben kerül sor, így azokat, mint költségvetési maradvány igénybevétele, valamint a lekötött pénzeszközöket, mint belföldi értékpapírok bevétele terveztük be. Felhalmozási célú hitelfelvétellel tárgyévben nem, de folyószámlahitel felvételével (alacsony kamata miatt) esetleges átmeneti likviditáshiány esetére számolunk. A költségvetés tartalmazza a korábbi évek hitelfelvételéből származó adósságszolgálat kiadásait.

## ÁLTALÁNOS ÉS CÉLTARTALÉK

A költségvetésben a nem várt kiadások finanszírozhatósága érdekében 120.000.000 Ft **általános tartalékot** terveztünk.

### Céltartalékként terveztük

- a támogatott projektek 2022. december 31-ig felhasználásra nem kerülő bevételeinek maradványát;
- intézményi tartósan üres álláshelyek személyi jellegű kifizetéseinek előirányzatát
- egyéb kockázatok fedezetére elkülönített előirányzatokat.

A tartalékok több elemű rendszere javítja a költségvetés végrehajtásának biztonságát és rugalmasságát. Az év közben felmerülő kockázatok e tartalékok felhasználásával, költségvetési átcsoportosítással kezelhetőek.

## ÖSSZEZÉS

A 2022. évi költségvetés szintén kiemelkedően magas összegű, összesen 75,9 milliárd Ft, melynek közel 40 %-át felhalmozásra kívánjuk fordítani. Az előző években elnyert Európai Unió pályázatokra kapott előlegek lehetővé teszik a projektek előirányzatainak tervszerű, a támogatási szerződésekben vállalt ütemezés szerinti felhasználását. A pályázatokon kívül idén is kiemelt figyelmet fordítunk az útépitésekre, útfelújításokra, intézményi épület karbantartásokra, felújításokra, ingatlanértékesítésre.

A saját bevételek - kiegészítve az állami támogatást - biztosítják az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak finanszírozását. A saját bevételek lehetőséget adnak arra is, hogy az Önkormányzat besegítsen intézményeinél, valamint a gazdasági társaságainál a minimálbér és a szakmai bérminimum emelése által indokolt bérfedezet biztosításában. Saját erőből - törvényi felhatalmazással - a köztisztviselői illetményalap emelésének fedezete is biztosított.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. január 20.



  
Dr. Kovács Ferenc



## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

### 1. A jogszabályalkotás szükségességének a célja

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a Közgyűlést az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében több tényezőt is vizsgálni kell, amelyek közül a költségvetés esetében elsősorban **a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei** vizsgálandók. Előzetes hatásvizsgálat keretében megállapítható, hogy az önkormányzatnak törvényben foglalt kifejezett kötelezettsége az adott évre költségvetést alkotni. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján meghatározza költségvetését, annak alapján önállóan gazdálkodik.

A költségvetés megalkotásának elmaradása tehát nem csak törvénytörő állapotot idézne elő, hanem az önkormányzat működését, gazdálkodását is veszélyeztetné.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – kell benyújtania a képviselő-testületnek. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2021. június 25-én kihirdetésre került.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény) 2022. január 01-én lépett hatályba, melynek értelmében a költségvetési rendelet benyújtására előírt határidő 2022. február 15-e, így a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve kerül előterjesztésre Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2022. évre szóló költségvetése. A különféle jogszabályok, iránymutatások a költségvetés tervezésénél központi szerepet játszanak, melyet azért kell hangsúlyozni, mert részletes előírásokat, követelményeket fogalmaznak meg, és be nem tartásuk sok esetben szankciót von maga után (pl. állami támogatás felfüggesztése, büntető kamat fizetése stb.).

### 2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A hatásvizsgálat kiterjedt a források, kintlévőségek számbavételére. Legfontosabb szempont a költségvetés egyensúlyának megtartására való törekvés.

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtott feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendelet-tervezet magában foglalja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését, tartalmazza továbbá az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő társaságainak költségvetési kapcsolatát. 2022. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

A rendelet megalkotása a város lakosságára is kihatással bír, ugyanis a kiemelt előirányzatok közé tartoznak a lakossági társadalmi és szociálpolitikai juttatások, az intézményi térítési díjbevételek, kiadási oldalon a városban megvalósuló beruházások, felújítások. A tervezés során a minimum feltételek biztosításra kerültek a zavartalan ellátás érdekében. Az önkormányzat szociális intézkedéseinek hatására csökkenhet a rászoruló aránya. A közfoglalkoztatás támogatásával, illetve a munkahelyteremtés ösztönzésével, beruházások megvalósításával igyekeznek megfelelni a társadalmi, gazdasági kihívásoknak.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Intézményi körben a megfelelő szinten történő feladatellátás érdekében tervezünk létszám bővítést, mellyel a költségvetésben tervezett feladatok megvalósításának feltételei biztosítottak.

### **4. Környezeti és egészségi következményei**

Hatásai nem mérhetők.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.



Rendelet-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../...(...)  
önkormányzati rendelete**

**a 2022. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. §. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI**

**1.§ (1)** A képviselő testület az önkormányzat 2022.évi

a) költségvetési bevételeit	35.498.134.632 Ft-ban,
b) finanszírozási bevételeit	40.466.360.359 Ft-ban,
c) bevételek fő összegét	75.964.494.991 Ft-ban,
d) költségvetési kiadásait	68.360.607.615 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	7.603.887.376 Ft-ban,
f) kiadási fő összegét	75.964.494.991 Ft-ban,
g) a költségvetés hiányát	33.137.472.315 Ft-ban,
ga) működési hiányát	3.171.600.432 Ft-ban,
gb) felhalmozási hiányát	29.965.871.883 Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az **1. melléklet** szerinti részletezéssel, míg a 2022. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként **a 2. mellékletben** foglaltak szerint állapítja meg.

**(2)** Az (1) bekezdés szerinti hiányból

- 15.237.472.315 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
- 17.900.000.000 Ft-ot a belföldi értékpapírok értékesítésének bevételeiből finanszírozza.

**2.§ (1)** Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti fő összegekkel:

a) A működési célú támogatásokat államháztartáson belülről	10.669.079.026 Ft-ban,
aa) az önkormányzatok működési támogatásait	8.355.491.095 Ft-ban,
ab) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről	2.313.587.931 Ft-ban,
b) A felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről	5.117.322.690 Ft-ban,
c) A közhatalmi bevételeket	13.271.934.405 Ft-ban,
d) A működési bevételeket	3.730.527.590 Ft-ban,
e) A felhalmozási bevételeket	2.439.204.724 Ft-ban,
f) A működési célú átvett pénzeszközöket	214.566.197 Ft-ban,
g) A felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	55.500.000 Ft-ban,



h) A finanszírozási bevételek összegét	40.466.360.359 Ft-ban,
ha) az előző év költségvetési maradványának igénybevételét	15.237.472.315 Ft-ban,
hb) a belföldi értékpapírok bevételeit	21.900.000.000 Ft-ban,
hc) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit	328.888.044 Ft-ban,
hd) rövid lejáratú hitelek felvételét	3.000.000.000 Ft-ban,
i) A működési kiadásokat	37.549.827.224 Ft-ban,
ia) a személyi juttatásokat	9.699.946.659 Ft-ban,
ib) a szociális hozzájárulási adót	1.479.706.749 Ft-ban,
ic) a dologi kiadásokat	18.433.276.275 Ft-ban,
id) az ellátottak pénzbeli juttatásait	321.200.000 Ft-ban,
ie) az egyéb működési célú kiadásokat	7.615.697.541 Ft-ban,
j) A felhalmozási kiadásokat	30.810.780.391 Ft-ban,
ja) a beruházási kiadásokat	28.012.147.793 Ft-ban,
jb) a felújítási kiadásokat	2.046.520.224 Ft-ban,
jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat	752.112.374 Ft-ban,
k) A finanszírozási kiadások összegét	7.603.887.376 Ft-ban,
ka) a hosszú lejáratú hitelek törlesztését	274.999.332 Ft-ban,
kb) a rövid lejáratú hitelek törlesztését	3.000.000.000 Ft-ban,
kc) a belföldi értékpapírok kiadásait	4.000.000.000 Ft-ban,
kd) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait	328.888.044 Ft-ban,

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat hivatali költségvetésében **tervezett bevételeket a 3. melléklet**, míg az egyes kiemelt feladatokon **tervezett kiadásokat a 4. melléklet**, a **célfeladatok előirányzatát a 14-20. mellékletek** szerint hagyja jóvá.

(3) Az **intézmények** 2022. évi bevételi és kiadási előirányzatait előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az **5. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(4) Az önkormányzatnál foglalkoztatottak engedélyezett létszámát és a közfoglalkoztatásban résztvevők tervezett létszámát a **6. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő **beruházási-fejlesztési kiadásokat** és az azokhoz kapcsolódó **bevételeket feladatonként a 7. melléklet**, az **Európai Unió támogatással megvalósuló feladatok bevételeit** és kiadásait a **8. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(6) Az önkormányzat **költségvetésében szereplő felújításokat feladatonként a 9. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(7) A **többéves kihatással járó feladatok** kiadási előirányzatait a **10. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(8) Az önkormányzat **költségvetési évet követő három év** tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámait a **11. melléklet** szerint határozza meg.

(9) A **nemzetiségi önkormányzatok** részére biztosított pénzeszközátadást a **12. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(10) A 2022. évi költségvetés **bevételi és kiadási előirányzatainak tervezetéről** az előirányzat felhasználási ütemtervet a **13. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(11) A **működési és felhalmozási bevételek és kiadások** előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a **21. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(12) Az önkormányzat **hitelállományának** alakulását a **22. melléklet** szerint tudomásul veszi.

(13) Az önkormányzat **adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségeinek** alakulását a **23. melléklet** szerint jóváhagyja.

(14) Az **igénybe vehető kedvezmények és mentességek** várható összegét a **24. melléklet** szerint hagyja jóvá.

(15) Az önkormányzat bevételeit és kiadásait **kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok** szerinti bontásban a **25. melléklet** szerint jóváhagyja.

(16) Az önkormányzat a kiadások között 120.000.000 Ft általános és 4.481.188.814 Ft céltartalékot állapít meg.

## **2. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**3.§** (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a Polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a Jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Közgyűlés, a gazdálkodás szabályszerűségéért a Polgármester felelős.

(3) A célfeladatokra tervezett – a bizottsági hatáskörbe tartozó – előirányzatok felhasználásáról az illetékes szakmai bizottságok döntenek, míg a helyi önszerveződő közösségek részére tervezett előirányzatok felhasználásáról a Közgyűlés dönt.

A bizottsági hatáskörbe utalt egyes feladatokra tervezett összegek csak az adott feladatokra használhatók fel. Az évközi előirányzat-maradványok bizottsági, vagy hivatali kezdeményezésre (ez utóbbi esetben is kell a bizottsági hozzájárulás) csak a Közgyűlés jóváhagyása után használhatók fel. Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Polgármester – a döntést követő hónapban – köteles a Közgyűlésnek beszámolni.

(4) A polgármesteri keret felhasználásáról a Polgármester rendelkezik. A polgármesteri keret nem használható fel alapítványok támogatására, költség- és üzemanyag térítések finanszírozására, valamint magáneros út-közműtársulásoknál a lakossági önerős befizetés helyettesítésére, kiváltására és intézmény működtetésére.

(5) A Polgármester két Közgyűlés közötti időszakban az előirányzatok között a költségvetési fő összeg 2 % erejéig előirányzat átcsoportosítást hajthat végre, melyről a soron következő közgyűlésen köteles beszámolni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2022. december 31-ig gyakorolható.

(6) Az Önkormányzat gazdálkodása a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magába. A bevételi előirányzat módosítás nélkül is túlteljesíthető, a kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel.

(7) Bevételekiesés esetén – annak mértékére figyelemmel – a Polgármester elsősorban a kötelezettséggel nem terhelt egyszeri kiadások, a speciális célú támogatások, fejlesztési célú előirányzatok felhasználását korlátozza.

(8) Az adóintézkedések, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében érvényesíteni kell a költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet.

(9) Az Önkormányzat év közben keletkező többletbevételei az általános tartalék előirányzatát növelik, kivéve, ha felhasználásáról a Közgyűlés másképpen rendelkezik. Amennyiben a többletbevétel céljellegű, akkor a meghatározott célhoz kapcsolódó kiadás előirányzatának növelésére használható fel.

(10) Az önkormányzati feladatellátás minden területén érvényesíteni kell a szigorú, takarékos gazdálkodás követelményét. A gazdasági társaságok vezetői, valamint a költségvetési szervek vezetői kötelesek a takarékos, ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni és javaslatokkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.



(11) A költségvetés végrehajtása során fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el.

(12) Amennyiben év közben a gazdálkodás feltételeiben olyan kedvezőtlen változások következnek be, amelyek a költségvetés végrehajtását alapvetően veszélyeztetik, a Polgármester – a Közgyűlés utólagos jóváhagyása mellett – a teljes önkormányzati körben a kötelezettségvállalási (pénzfelhasználási) jogköröket felfüggesztheti vagy korlátozhatja, az elfogadott költségvetés keretein belül az esetlegesen szükséges átmeneti, pénzügyi folyamatokat szigorító intézkedéseket megteheti a város költségvetési gazdálkodásának stabilizálása, a likviditás megőrzése érdekében.

(13) A helyi önkormányzat feladatai tekintetében a kötelezettségvállalás gyakorlása a kötelezettségvállalási szabályzat rendelkezései szerint történik.

(14) A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

(15) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy – pályázat benyújtásáról, és saját forrás biztosításáról szóló külön közgyűlési döntés hiányában – az Önkormányzat által benyújtani kívánt támogatási igény (pályázat) esetében az Önkormányzat nevében előzetesen nyilatkozzon a saját forrás biztosításáról azzal, hogy soron következő Közgyűlésen tájékoztatja a testületet.

(16) Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményekben létszámfelvétel a polgármester jóváhagyásával történhet, a szakmai felügyeletet ellátó osztályvezető javaslata alapján a gazdasági osztályvezető ellenjegyzése mellett.

(17) Az államháztartási előírásokra tekintettel előnyben kell részesíteni a banki átutalással történő fizetési módot. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

Az Önkormányzat, valamint az irányítása alá tartozó intézmények házipénztárából készpénzben teljesíthető

- a) elszámolási kötelezettséggel adott készpénzelőleg
- b) belföldi kiküldetés költségtérítése
- c) külföldi kiküldetéssel kapcsolatos kiadások (napidíj, szállásköltség stb.)
- d) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett költségtérítés
- e) helyi és helyközi utazási költségtérítés
- f) üzemanyag vásárlással kapcsolatos kiadások, amennyiben üzemanyagkártya használata nem lehetséges
- g) karbantartással, működtetéssel kapcsolatos kiadások 500.000 Ft értékhatárig
- h) készletbeszerzéssel kapcsolatos kiadások 500.000 Ft értékhatárig
- i) reprezentációs kiadások
- j) rendezvényekkel, értekezletekkel kapcsolatos kiadások
- k) jogszabályban, helyi rendeletben meghatározott szociális vagy gyermekvédelmi pénzbeli ellátások
- l) ruházati költségtérítés, egyenruha pótlása
- m) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal kapcsolatos kiadások
- n) kerekítési különbözet
- o) fizetési számlára történő készpénz visszafizetés
- p) egyéb nem rendszeresen előforduló céljellegű kisösszegű kifizetések
- q) igénybe nem vett szolgáltatás térítési díjának visszafizetése
- r) jogcímtől függetlenül 500.000 Ft összeghatárig történő egyéb kifizetés a szervezet vezetőjének egyedi írásbeli engedélye alapján.



- 4.§** (1) Az Önkormányzat az irányítása alá tartozó intézmények valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria juttatás, valamint bankszámla-hozzájárulás összegét az intézmények költségvetésében biztosítja.
- (2) A Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2022. évben 60.000 Ft.
- (3) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 69. §-ában foglalt illetménypótlék számításának alapja 2022. évben 20.000 Ft.
- (4) A költségvetési intézményeknél a tárgyévi költségvetés terhére jutalom nem tervezhető, évközben a Polgármester engedélyével a személyi juttatások évközi megtakarítása terhére fizethető, a szakmai irányítást végző osztályvezető javaslatára a gazdasági osztályvezető ellenjegyzése mellett, melyet az intézmény vezetője legkésőbb tárgyév október 31-ig kezdeményez.
- (5) A tárgyévi költségvetés terhére a Polgármesteri Hivatalnál egy havi illetménynek megfelelő jutalom tervezhető.
- 5.§** (1) A költségvetési intézmények a megállapított bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek. A költségvetési intézmény vezetője a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat változtatását a havi pénzforgalmi jelentéssel egy időben a Jegyzőnek köteles bejelenteni.
- (2) Az intézmények részére engedélyezett létszámot és a személyi juttatások előirányzatát évközben csak a Közgyűlés módosíthatja.
- (3) A költségvetési intézmény a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétele terhére csak a forrásképződés mértékének, illetve ütemének figyelembevételével és az intézmény biztonságos működésének szem előtt tartásával vállalhat kötelezettséget.
- (4) Az intézményi költségvetés terhére új beruházást csak a Közgyűlés engedélyezhet. Az engedélyezést megelőzően az előterjesztéshez csatolni kell a működési többletköltségek fedezetére vonatkozó számításokat és a forráskimunkálást is.
- (5) Az intézmények közötti feladatváltozást vagy bármely ok miatti átcsoportosítást csak a Közgyűlés engedélyezhet.
- (6) Az intézmények az éves gazdálkodásukról készített beszámolóban - az általános szabályokon túl – kötelesek a céljelleggel biztosított előirányzatokról elszámolni.
- (7) Az intézményeket nem illeti meg az intézményi feladatellátáshoz kapcsolódó olyan nettó (az indokolt kiadással csökkentett) bevétel összege, amely bizonyítottan alultervezésből származik.
- (8) Az önkormányzat az irányítása alá tartozó intézményhez önkormányzati biztos kirendelését rendeli el akkor, ha az intézmény 30 napon túli lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10 % - át vagy a 100.000.000 Ft-ot.
- (9) Az intézmények tevékenységük során kötelesek a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeit érvényesíteni. A kiadások a bevételek teljesülési ütemére tekintettel teljesíthetők. A saját bevételből tervezett kiadás teljesítésére bevételi elmaradás esetén, annak mértékében nem vállalható kötelezettség.
- (10) Elszámolási kötelezettség terheli az intézményeket a kötött felhasználású állami támogatások esetében. A feladatmutató alapján normatív állami hozzájárulásban részesülő intézmények a tényleges mutatók szerint kötelesek elszámolni a kapott támogatással. A

támogatás ellenőrizhetősége érdekében az intézmények kötelesek olyan nyilvántartást vezetni, melyből egyértelműen megállapítható a feladatmutató tényleges teljesülése.

(11) Pénzügyi előirányzat hiányában a gazdálkodó szerv, intézmény vezetője kötelezettséget nem vállalhat, feladat végrehajtását nem kezdheti el. Újabb kötelezettségek vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realizálását.

(12) A költségvetési szerv szellemi és anyagi infrastruktúráját magáncélra, meghatározott feladat elvégzésére igénybe vevő számára köteles térítést előírni a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével.

(13) A (12) bekezdés figyelembevételével a költségek és a térítés megállapításának rendjét és mértékét belső szabályzatban kell rögzíteni, az intézményi vagyon körében, figyelemmel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendeletben foglaltakra.

(14) Költségvetési szervek a működésükhöz rendelt, biztosított ingó és ingatlan vagyon hasznosításából származó bevételt – a fenntartó előzetes engedélye nélkül - nem engedhetik át az intézményhez kapcsolódó alapítványok, non-, és for-profit szervezetek és a nem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési szervei részére.

(15) A Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben kijelölt szervezeti egységének kötelessége intézkedni az önkormányzati ingatlanok folyamatos bérbeadásáról, valamint az értékesítésre kijelölt önkormányzati vagyon értékesítéséről.

(16) A felhalmozási célú bevételek olyan beruházások, felújítások megvalósítására, egyéb felhalmozási célú kiadásokra fordíthatók, amelyek a tervszerű vagyongazdálkodást, városfejlesztést szolgálják.

(17) Az intézményi költségvetés végrehajtása során a költségvetési szerv vezetője fizetési kötelezettséget a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalhat és kifizetéseket is ezen összeghatárig rendelhet el. Az előirányzatok túllépése esetén a fenntartó az intézményvezető beszámoltatását kezdeményezi és indokolt esetben a felelősségre vonása iránt intézkedik.

**6.§** A gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervek kötelesek saját hatáskörükben kialakított számviteli rendjüket számviteli politikájukban és számlarendjükben rögzíteni. Valamennyi költségvetési szerv köteles a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályzatot a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével elkészíteni, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbéli hiányosságokért a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

### **3. A KÖLTSÉGVETÉS VÉGREHAJTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE**

**7.§** (1) Valamennyi intézmény vezetője köteles gondoskodni a belső kontrollrendszer kialakításáról, hatékony működtetéséről és nyilatkozatban értékelni annak minőségét. A nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt meg kell küldenie az irányító szervnek.

(2) Az irányító szerv belső ellenőrzései keretében ellenőrzi a költségvetési gazdálkodást, működést. A Polgármester a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést - a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egy időpontban - a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

(3) A Közgyűlés a 2022-es költségvetési évben továbbra is igénybe kívánja venni az önkormányzati gazdálkodással kapcsolatban a könyvvizsgálati szolgáltatást.

#### 4. FINANSZÍROZÁSI CÉLÚ MŰVELETEKKEL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

- 8.§** (1) Az Önkormányzat a 2022. évben tervezett feladatok végrehajtásához az önkormányzati gazdálkodás zavartalanságának biztosítására az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött szerződés szerint a 3.000.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkereten belül gazdálkodhat.
- (2) Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felvett hitelek törlesztő részleteit és azok kamatát az éves költségvetésekbe betervezi és megfizeti.
- (3) Az intézmények finanszírozása heti egy alkalommal történik az esedékes szállítói számlák és egyéb fizetési kötelezettségek intézmények által igényelt összege alapján az intézmények fizetési számlaegyenlegének figyelembevételével.
- (4) Az Önkormányzat e rendeletben megtervezett pénzeszközátadást a nemzetiségi önkormányzatok részére 2022. március 31-ig átutalja.
- (5) Az Önkormányzat fizetési számláján átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításáról (állampapír vásárlás, betétlekötés) a Polgármester rendelkezik, melyről a gazdálkodásról készített évközi tájékoztató és az éves beszámoló keretében a Közgyűlést tájékoztatni kell.

#### 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.§** (1) Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba.
- (2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselők és közszolgálati ügykezelők közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 16/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „4. § (1) A felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében 2022. évre vonatkozóan az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 40 %-a.  
(2) A középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében 2022. évre vonatkozóan az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.”
- (3) Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló 30/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelete.



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

#### Általános indoklás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht.) 24.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (továbbiakban: Költségvetési törvény), az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban Ávr.), Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásait figyelembe véve került összeállításra.

A 2022. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 30/2021.(XII.16.) önkormányzati rendelet csak arra az időszakra szabályozza a gazdálkodást, amíg a Közgyűlés meg nem alkotja a 2022. évi költségvetési rendeletet.

Az Ávr. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek vezetőivel a rendelettervezet költségvetési intézményekre vonatkozó keretszámai egyeztetésre kerültek, az egyeztetett keretszámokat tartalmazza a rendelet-tervezet. Az Önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságaival az ellátandó önkormányzati feladatok tekintetében a költségvetésben tervezett előirányzatok szintén egyeztetésre kerültek.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló előterjesztés tartalmáról a Közgyűlés tagjainak a tájékoztatása megtörtént.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint, a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig - ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – nyújtja be a képviselő-testületnek. A Költségvetési törvény 2022. január 01-én lépett hatályba, melynek értelmében a költségvetési rendelet benyújtására előírt határidő 2022. február 15-e.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg a 2022. évi költségvetési rendeletét.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait. A helyi önkormányzat költségvetéséről rendeletben dönt, és meghatározza, hogy a rendeletnek milyen előirányzatokat, illetve rendelkezéseket kell kötelezően tartalmaznia. A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint az önkormányzat költségvetési bevételei és költségvetési kiadásai előirányzat csoportok, kötelező, önként vállalt és állami feladatok szerinti bontásban kerültek bemutatásra.

A költségvetés összeállításának részletes szabályait az Ávr., a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét a Központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.

Az előterjesztés tárgyát képező költségvetési rendelet-tervezet három fontosabb részből áll:

- a rendelet normaszövegéből,
- a bevételi és kiadási előirányzatok részletes bemutatásából,
- valamint a tájékoztató és kiegészítő mellékletekből.



Jelen előterjesztés tartalmazza Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évre szóló költségvetési rendelet-tervezetét, költségvetését, illetve annak indoklását. A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, államigazgatási, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. E feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza.

2021. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva a 14/2021. (II.4.) számú határozatával fogadta el az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegeit 2022-2023-2024. évekre vonatkozóan. A fenti számú határozatban jóváhagyott előre jelzett számszaki adatokban változás következett be, az eltérés okát, amelyet a 2022-es adóévre prognosztizáltunk az alábbiakkal indokoljuk:

Az előző évben a 2022. évre leadott helyi adóbevétel összegétől való eltérést a magyar és ezen belül a helyi gazdaság koronavírus világjárvány gazdasági hatásaival, a világgazdasági folyamatok a magyar gazdasági teljesítményre vonatkozó hatásával, a szabályozók változásával indokoljuk. Ezek a helyi iparűzési adó, az idegenforgalmi adó bevételek terén hatnak. A további években lassuló gazdasági élénkülésre számítunk, amely a magyar és ezen belül a helyi gazdaságra csak az azt követő években hathat ki az említett adónemeket érintően.

A felhalmozási bevételeken belül a telekértékesítés bevételénél a jelentős eltérés abból adódik, hogy tárgyévben és az elkövetkezendő években is jelentős bevételnövekedésre számítunk a Déli Ipari Park fejlesztése kapcsán.

Kiadási oldalon a 2021. évben tervezett felhalmozási célú hitelfelvétel tőketörlesztésének és kamatköltségének összege okoz eltérést. Az eltérés oka egyrészt, hogy 2021. évben nem került sor a hitel felvételére, másrészt a pandémia következtében kialakult gazdasági helyzet eredményeképpen növekedtek a kamatlábak.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

#### 1.§-hoz

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő összegei, valamint a költségvetés egyenlege (hiány, többlet) és annak finanszírozási módja kerül megállapításra.

#### 2.§-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként, valamint a rendelet mellékletének felsorolását.

#### 3.§-hoz

A költségvetés végrehajtásának részletes szabályai kerülnek meghatározásra.

#### 4.§-hoz

A költségvetés személyi juttatásokkal kapcsolatos szabályai kerülnek meghatározásra.

#### 5.§-hoz

Az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó egyéb szabályok kerülnek meghatározásra.

#### 6.§-hoz

Az önkormányzati intézmények szabályzatainak készítésére vonatkozó rendelkezések kerülnek meghatározásra.

#### 7.§-hoz

Az önkormányzati költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

#### 8.§-hoz

Az önkormányzati költségvetés finanszírozási célú műveleteinek végrehajtásával kapcsolatos előírásokat tartalmazza.

#### 9.§-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.

**A 2022. évi KÖLTSÉGVETÉS MELLÉKLETEI**

1. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi tervezett pénzforgalmi mérlege
2. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett állami támogatása
3. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett bevételek
4. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként
5. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének bevételi és kiadási címrendje
6. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények 2022. évi létszámadatai, valamint a közfoglalkoztatottak 2022. évi tervezett éves létszám előirányzata
7. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett városfejlesztési feladatokhoz kapcsolódó bevételek és kiadások
8. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett Európai Uniós támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
9. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett felújítási feladatok
10. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata többéves kihatással járó feladatai
11. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai
12. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2022. évi tervezett támogatása
13. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi előirányzat felhasználási ütemterve
14. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi köznevelési célfeladatainak előirányzata
15. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata
16. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi sport célfeladatainak előirányzata
17. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi külügyi és EU-s célfeladatainak előirányzata
18. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi kulturális célfeladatainak előirányzata
19. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi szociális és egészségügyi célfeladatainak előirányzata
20. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi szociális ellátásra tervezett kiadásai
21. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi működési és felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
22. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása
23. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása
24. melléklet	Tájékoztató a 2022. évben igénybe vehető kedvezmények és mentességek várható összegéről
25. melléklet	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

	Tájékoztató melléletek
26. melléklet	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Költségvetési keretszámai
27. melléklet	Eszterlanc Északi Óvoda Költségvetési keretszámai
28. melléklet	Gyermekek Háza Déli Óvoda Költségvetési keretszámai
29. melléklet	Tündérváros Keleti Óvoda Költségvetési keretszámai
30. melléklet	Búzaszem Nyugati Óvoda Költségvetési keretszámai
31. melléklet	Közüntézményeket Működtető Központ Költségvetési keretszámai
32. melléklet	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Költségvetési keretszámai
33. melléklet	Váci Mihály Kulturális Központ Költségvetési keretszámai
34. melléklet	Nyíregyházi Cantemus Kórus Költségvetési keretszámai
35. melléklet	Jósa András Múzeum Költségvetési keretszámai
36. melléklet	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Költségvetési keretszámai
37. melléklet	Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény Költségvetési keretszámai
38. melléklet	Nyíregyházi Család-és Gyermejjóléti Központ Költségvetési keretszámai
39. melléklet	Polgármesteri Hivatal Költségvetési keretszámai

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi tervezett pénzforgalmi mérlege

1. melléklet

Forintban!

1.	A. Rovat- rend	B. Bevételek	C.		D.		E.		F.		G.		H.		I. Rovat- rend	J.		K.		L.		M.		N.		O.		P.				
			2021. évi előirányzat	2021. évi mód. előirányzat*	Teljesítés 2021.12.31*	2022. évi kölségetvetés	eltérés	%	Kiadások	2021. évi előirányzat	2021. évi mód. előirányzat*	Teljesítés 2021.12.31*	2022. évi kölségetvetés	eltérés		%	2021. évi előirányzat	2021. évi mód. előirányzat*	Teljesítés 2021.12.31*	2022. évi kölségetvetés	eltérés	%										
2.	B1	Működési célú támogatások ÁH-n belülől	9 776 352 539	11 772 165 171	11 731 488 324	10 669 079 026	892 726 487	109,1								Működési kiadások	27 639 516 880	29 359 007 266	24 478 322 962	37 549 827 224	9 910 310 344	135,9										
3.	B11	- Önkormányzatok működési támogatásai	8 015 272 012	9 831 497 331	9 921 123 122	8 355 491 095	340 219 083	104,2	K1	Személyi juttatások	8 047 895 994	8 422 756 390	7 932 175 696	9 699 946 659	1 652 050 665	120,5																
4.	B111	- Helyi önk. működésének ált. támogatása	2 196 932 774	2 203 967 784	2 203 967 784	2 204 954 814	8 022 040	100,4		- ebből városfejlesztési kiadás	126 976 659	210 118 587	179 818 124	211 831 920	84 855 261	166,8																
5.	B112	- Települési önk. egyes közn.feladatainak támog.	2 670 143 730	2 749 315 380	2 749 315 380	2 759 657 250	89 513 520	103,4	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 398 981 258	1 400 696 386	1 323 629 143	1 479 706 749	80 725 491	105,8																
6.	B113	- Települési önk. szoc. gyermekjóléti és gyermekékt. felad. támog.	2 269 376 989	2 656 135 702	2 745 761 493	2 509 927 713	240 550 724	110,6		- ebből városfejlesztési kiadás	21 740 118	33 592 297	27 091 988	34 803 679	13 063 561	160,1																
7.	B114	- Települési önk. kulturális feladatainak támog.	286 017 290	769 307 705	769 307 705	286 566 816	549 526	100,2	K3	Dologi kiadások	12 656 799 108	14 084 701 824	10 333 942 568	18 433 276 275	5 776 477 167	145,6																
8.	B115	- Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	592 801 229	1 425 000 000	1 425 000 000	594 384 502	1 583 273	100,3		- ebből városfejlesztési kiadás	2 432 083 439	3 060 213 135	1 071 917 569	6 218 068 975	3 785 985 536	255,7																
9.		- Elszámolásból származó bevételek		27 770 760	27 770 760		-																									
10.	B16	- Működési célú támogatások ÁH-n belülől	1 761 080 527	1 940 667 840	1 810 365 202	2 313 587 931	552 507 404	131,4	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	427 657 155	295 985 293	224 060 099	321 200 000	106 457 155	75,1																
11.		- Egyéb működési célú támog. bevételei ÁH-n belül	1 761 080 527	1 940 667 840	1 810 365 202	2 313 587 931	552 507 404	131,4		- ebből városfej. kiadás	12 257 155	4 002 935	4 002 935		-																	
12.	B2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülől	7 422 486 842	26 833 364 088	20 716 113 968	5 117 322 690	2 305 164 152	68,9	K5	Egyéb működési célú kiadások	5 108 183 365	5 154 867 373	4 664 515 456	7 615 697 541	2 507 514 176	149,1																
13.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		5 253 456 473	5 253 456 473		-			- ebből városfejlesztési kiadás	2 251 929	10 948 109	8 696 180	27 415 000	25 163 071	1 217,4																
14.									K5021	- Előző évi elszámolásból származó kiadások	1 835 081	1 835 081																				
15.	B25	- Egyéb felhalmozási célú támog. bevételei ÁH-n belül	7 422 486 842	21 579 907 615	15 462 657 495	5 117 322 690	2 305 164 152	68,9	K5022	- Irvonások és befizetések	1 799 366 340	1 799 366 340	1 799 366 340	1 987 777 473	188 411 133	110,5																
16.	B3	Közhatalmi bevételek	11 016 195 496	12 516 195 496	12 955 374 054	13 271 934 405	2 255 738 909	120,5	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	22 500 000	114 452 833	114 645 333	40 915 000	18 415 000	181,8																
17.									K508	- Mük.célú visszatér.tám. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	7 200 000	117 200 000	160 000 000	160 000 000																		
18.	B31	- Jövedelemadók			103 108				K512	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre	3 034 369 628	3 047 877 493	2 631 468 702	4 516 250 744	1 481 881 116	148,8																
19.	B34	- Vagyon típusú adók	3 250 000 000	3 310 000 000	3 581 005 518	3 410 000 000	160 000 000	104,9	K513	- Tartalékok	251 947 397	184 135 626	910 754 324	658 806 927	361,5																	
20.	B35	- Termékek és szolgáltatások addí	7 695 000 000	9 135 000 000	9 272 012 576	9 770 000 000	2 075 000 000	127,0		- Általános tartalék	120 000 000	132 637 602	120 000 000		-	100,0																
21.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek	71 195 496	71 195 496	102 252 852	91 934 405	20 738 909	129,1		- Céltartalék	131 947 397	51 498 024	790 754 324	658 806 927	599,3																	
22.	B4	Működési bevételek	2 892 967 658	3 734 891 202	3 262 140 053	3 730 527 590	837 559 932	129,0		Felhalmozási kiadások	27 554 074 632	49 681 964 482	14 422 517 633	30 810 780 391	3 256 705 759	111,8																
23.	B5	Felhalmozási bevételek	632 511 355	632 712 823	164 017 712	2 439 204 724	1 806 693 369	385,6	K6	Beruházások	16 736 226 270	41 660 271 328	8 223 812 112	28 012 147 793	11 275 921 523	167,4																
24.	B52	- Ingatlanok értékesítése	625 000 000	625 000 000	126 527 557	2 437 204 724	1 812 204 724	390,0		- ebből városfejlesztési kiadás	12 983 922 450	25 999 392 745	5 879 637 080	23 847 457 010	10 863 534 560	183,7																
25.										- ebből pályázatok tartaléka	803 746 413	11 658 166 340	3 690 434 490	2 886 688 077	459,2																	
26.	B53	- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	7 511 355	7 712 823	28 440 155	2 000 000	5 511 355	26,6	K7	Felújítások	9 746 303 720	5 208 720 816	3 818 848 113	2 046 520 224	7 699 783 496	21,0																
27.	B54	- Részesedések értékesítése			9 050 000		-			- ebből városfejlesztési kiadás	8 628 649 068	3 789 498 783	2 868 290 176	730 016 675	7 898 632 393	8,5																
28.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülől	343 136 912	335 650 142	520 943 588	214 566 197	128 570 715	62,5	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 071 544 642	2 812 972 338	2 379 857 408	752 112 374	319 432 268	70,2																
29.	B64	- Mük. célú támog. kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülől	278 000 000	278 000 000	283 707 219	142 000 000	136 000 000	51,1		- ebből városfejlesztési kiadás	967 884 642	1 003 614 753	603 515 483	551 812 374	416 072 268	57,0																
30.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülől	65 136 912	57 650 142	237 236 369	72 566 197	7 429 285	111,4	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	967 884 642	1 003 614 753	603 515 483	551 812 374	416 072 268	57,0																
31.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülől	1 728 450 000	1 753 978 743	1 783 319 924	55 500 000	1 672 950 000	3,2	K86	- Felhal.célú visszatér.tám. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülre	11 500 000	11 500 000	2 000 000	9 000 000	2 500 000	78,3																
32.		- Felh. célú garancia-és kezességvállalásból származó megtérülések ÁH-n kívülől	1 677 950 000	1 677 950 000	1 677 950 000		1 677 950 000	-		- Dolgozók lakástámog. kiadásai	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	-																	
33.	B74	- Felh. célú támog. kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülől	10 000 000	10 000 000	4 291 201	10 000 000	-	100,0		- Lakáscélú helyi támogatás	2 500 000	2 500 000		2 500 000	-																	
34.	B75	- Egyéb felh.célú átvett pénzeszk. ÁH-n kívülől	40 500 000	66 028 743	101 078 723	45 500 000	5 000 000	112,3	K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	92 160 000	1 797 857 585	1 774 341 925	191 300 000	99 140 000	207,6																
35.	B1-7	<b>Kölségetvetési bevételek összesen</b>	<b>33 812 100 802</b>	<b>57 578 957 665</b>	<b>51 133 397 623</b>	<b>35 498 134 632</b>	<b>1 686 033 830</b>	<b>105,0</b>	K1-8	<b>Kölségetvetési kiadások összesen</b>	<b>55 193 591 512</b>	<b>79 040 971 748</b>	<b>38 900 840 595</b>	<b>68 360 607 615</b>	<b>13 167 016 103</b>	<b>123,9</b>																
36.	B8	Finanszírozási bevételek	30 229 148 075	40 084 671 448	17 374 947 477	40 466 360 359	10 237 212 284	133,9	K9	Finanszírozási kiadások	8 847 657 365	18 622 657 365	13 799 324 630	7 603 887 376	1 243 769 989	85,9																
37.	B811	- Hítel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülől	4 000 000 000	3 000 000 000	176 667 265	3 000 000 000	1 000 000 000	75,0	K911	- Hítel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	3 307 378 085	3 307 378 085	484 045 350	3 274 999 332	32 378 753	99,0																
38.	B8111	- Hosszú lejáratú hite																														

									forintban!												
1.	A. Megnevezés	B. Mennyiségi egység	C.			D.			E.			F.			G.			H.			I. Eltérés 2022/2021.
			2021. évben									2022. évben									
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege										
2.	<b>1.1. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>				<b>2 196 932 774</b>						<b>2 204 954 814</b>							<b>8 022 040</b>			
3.	- 1.1.1.1.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása	fő	218,03	5 475 000	1 193 714 250	217,84	5 495 500	1 197 139 720	3 425 470												
4.	- 1.1.1.2.) Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	ha		25 200	120 398 040		25 200	120 418 200	20 160												
5.	- 1.1.1.3.) Közvilágítás fenntartásának támogatása	km		415 000	344 823 500		415 000	347 064 500	2 241 000												
6.	- 1.1.1.4.) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	m <sup>2</sup>		70	29 941 240		70	29 941 240	-												
7.	- 1.1.1.5.) Közutak fenntartásának támogatása	km		470 000	156 439 494		480 000	159 772 804	3 333 310												
8.	- 1.1.1.6.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	119 765	2 700	323 365 500	119 289	2 700	322 080 300	1 285 200												
9.	- 1.1.1.7.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	fő	10 765	2 550	27 450 750	10 745	2 550	27 399 750	51 000												
10.	- 1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	m <sup>3</sup>	8 000	100	800 000	11 383	100	1 138 300	338 300												
11.	<b>1.2. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA</b>				<b>2 670 143 730</b>				<b>2 759 657 250</b>	<b>89 513 520</b>											
12.	- 1.2.1. Óvodaműködtetési támogatás	fő	3 716,7	97 400	362 006 580	3 599,3	110 000	395 923 000	33 916 420												
13.	- 1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása jogcím																				
14.	- 1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	323,1	4 861 500	1 570 750 650	314,5	4 861 500	1 528 941 750	41 808 900												
15.	- Alapfokozatú végzettségű pedagógusok																				
16.	- 1.2.3.1.1.1.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	66	432 000	28 512 000	73	432 000	31 536 000	3 024 000												
17.	- 1.2.3.1.1.1.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	14	1 611 000	22 554 000	16	1 611 000	25 776 000	3 222 000												
18.	- Mesterfokozatú végzettségű óvodapedagógusok																				
19.	- 1.2.3.1.1.2.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1	520 000	520 000	-	520 000	-	520 000												
20.	- 1.2.3.1.1.2.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	1	1 820 000	1 820 000	1	1 820 000	1 820 000	-												
21.	- Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása																				
22.	- 1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	216,0	2 919 000	630 504 000	216,0	3 339 000	721 224 000	90 720 000												
23.	- 1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	11,0	4 861 500	53 476 500	11,0	4 861 500	53 476 500	-												
24.	- 1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	fő				2,0	480 000	960 000	960 000												
25.	<b>1.3. A Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása</b>				<b>1 265 678 880</b>			<b>1 356 201 603</b>	<b>90 522 723</b>												
26.	- 1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatok támogatása																				
27.	- 1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított lsz.	18,00	4 100 000	73 800 000	17,90	4 287 440	76 745 176	2 945 176												
28.	- 1.3.2.2. Család- és gyermekjóléti központ	számított lsz.	23,2	3 650 000	84 680 000	23,1	3 864 270	99 724 637	15 044 637												
29.	- 1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés	fő	102	66 360	6 768 720	95	67 810	6 441 950	326 770												
30.	- 1.3.2.4.1. Szociális segítség - házi segítségnyújtás	fő	1	25 000	25 000	1	25 000	25 000	-												
31.	- 1.3.2.4.2. Személyi gondozás- házi segítségnyújtás	fő	443	363 000	160 809 000	430	381 130	163 885 900	3 076 900												
32.	- 1.3.2.6.1. Időskorúak nappali intézményi ellátása	fő	174	217 000	37 758 000	174	225 630	39 259 620	1 501 620												
33.	- 1.3.2.6.3. Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak	fő	1	130 200	130 200	1	135 360	135 360	5 160												
34.	- 1.3.2.7.1. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	fő	5	732 000	3 660 000	5	760 660	3 803 300	143 300												
35.	- 1.3.2.7.3. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ellátottak száma	fő	18	439 200	7 905 600	18	456 390	8 215 020	309 420												
36.	- 1.3.2.8.1. Demens személyek nappali intézményi ellátása	fő	6	732 000	4 392 000	8	749 460	5 995 680	1 603 680												
37.	- 1.3.2.9.1. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	fő	27	375 000	10 125 000	28	383 580	10 740 240	615 240												
38.	- 1.3.2.10.1. Szénvedélybetegek nappali intézményi ellátása	fő	15	375 000	5 625 000	15	383 580	5 753 700	128 700												
39.	Támogató szolgáltatás																				
40.	- 1.3.2.14.1. alaptámogatás	működési hó	12	3 000 000	3 000 000	12	3 000 000	3 000 000	-												
41.	- 1.3.2.14.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	7 324	2 800	20 507 200	7 324	2 910	21 312 840	805 640												

forintban!																					
1.	A. Megnevezés	B. Mennyiségi egység	C.			D.			E.			F.			G.			H.			I. Eltérés 2022/2021.
			2021. évben						2022. évben												
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege													
42.	Közösségi ellátások																				
43.	- Pszichiátriai betegek részére nyújtott																				
44.	- 1.3.2.15.1.1. alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000	12	2 000 000	2 000 000												-	
45.	- 1.3.2.15.2.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	77	211 000	16 247 000	77	218 340	16 812 180												565 180	
46.	<b>-1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása</b>																			-	
47.	- 1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	62	5 100 000	316 200 000	69	5 100 000	351 900 000												35 700 000	
48.	- 1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása		76,3	4 260 000	325 038 000	66,0	4 260 000	281 160 000												43 878 000	
49.	- 1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				32 076 000			77 888 000												45 812 000	
50.	<b>- 1.3.4. Települési önkormányzatok által bizt.egy es szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcs. feladatok támogatása</b>																				
51.	- 1.3.4.1. Bértámogatás	fő	29	4 234 040	122 787 160	28	4 500 000	126 000 000												3 212 840	
52.	- 1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás				32 145 000			55 403 000												23 258 000	
53.	<b>-1.4. A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása</b>				<b>1 003 698 109</b>			<b>1 153 726 110</b>												<b>150 028 001</b>	
54.	<b>-1.4.1. Gyermekétkeztetés támogatása</b>																				
55.	- 1.4.1.1. Intézményi gyermekétkeztetés- bértámogatás	fő	169,84	2 376 000	403 539 840	167,25	2 442 000	408 424 500												4 884 660	
56.	- 1.4.1.2. Intézményi gyermekétkeztetés- üzemeltetési támogatás				588 872 269			734 306 310												145 434 041	
57.	- 1.4.2. Szünidei étkeztetés támogatása	fő	285	39 600	11 286 000	285	38 580	10 995 300												290 700	
58.	<b>1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>				<b>286 017 290</b>			<b>286 566 816</b>												<b>549 526</b>	
59.	- 1.5.1. Megyeszékhely megyei jogú városok közművelődési támogatása	fő	119 765	950	113 776 750	119 289	964	114 994 596												1 217 846	
60.	- 1.5.5. Megyei hatókörű városi könyvtár kistélepülési könyvtári és közműv. célú kiegészítő támogatása összesen				172 240 540			171 572 220												668 320	
61.	- 1.000 fő lakosság számú vagy az alatti település	település	91	668 300	60 815 300	93	668 300	62 151 900												1 336 600	
62.	- 1.001 - 1.500 fő lakosság szám közötti település	település	37	1 060 760	39 248 120	37	1 060 760	39 248 120												-	
63.	- 1.501 - 5.500 fő lakosság szám közötti település	település	72	1 002 460	72 177 120	70	1 002 460	70 172 200												2 004 920	
64.	<b>TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:</b>				<b>-</b>			<b>7 422 470 783</b>												<b>338 635 810</b>	
65.	<b>42.5.5. SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS befizetési kötelezettség</b>							<b>1 799 366 340</b>												<b>188 411 133</b>	
66.	<b>A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI</b>																				
67.	<b>I. Működési célú támogatások</b>																				
68.	- 2.2.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék							114 551 229												816 727	
69.	- 2.2.3. Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása																			-	
70.	- 2.3. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása																			-	
71.	- 2.3.2.1. Megyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása																			-	
72.	- Jósa András Múzeum							143 960 000												2 400 000	
73.	- 2.3.2.2. Megyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása																			-	
74.	- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár							201 000 000												-	
75.	- 2.3.2.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - Nyíregyházi Cantemus Kórus							133 290 000												-	
76.	<b>TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:</b>				<b>-</b>			<b>8 015 272 012</b>												<b>340 219 083</b>	

Forintban!								
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	
1. Rovat-rend	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2021. évi eredeti előirányzat	2021. évi mód. előirányzat *	Teljesítés 2021.12.31. *	2022. évi eredeti előirányzat	eltérés	%	
2.	<b>B1</b>	<b>Önkormányzatokat működési támogatásai</b>						
3.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 196 932 774	2 203 967 784	2 203 967 784	2 204 954 814	8 022 040	100,4
4.	B112	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 670 143 730	2 749 315 380	2 749 315 380	2 759 657 250	89 513 520	103,4
5.	B113	Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 269 376 989	2 656 135 702	2 745 761 493	2 509 927 713	240 550 724	110,6
6.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	286 017 290	769 307 705	769 307 705	286 566 816	549 526	100,2
7.	B115	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	592 801 229	1 425 000 000	1 425 000 000	594 384 502	1 583 273	100,3
8.	B116	Elszámolásból származó bevételek		27 770 760	27 770 760			
9.		<b>Összesen:</b>	<b>8 015 272 012</b>	<b>9 831 497 331</b>	<b>9 921 123 122</b>	<b>8 355 491 095</b>	<b>340 219 083</b>	<b>104,2</b>
10.	B16	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>						
11.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül						
12.		- Működési célú szociális átvett pénzeszköz		18 743 713	18 743 713			
13.		- Működési célú átvett pénzeszköz	766 430 938	556 274 598	560 262 996	854 616 355	88 185 417	111,5
14.		- KAB-KEF, Erasmus+ Cross pályázat	800 000	4 985 000	5 264 000	1 696 639	896 639	212,1
15.		- Egyéb támogatások ( Környezetvédelem )	1 000 000	3 880 360	6 599 860	1 500 000	500 000	150,0
16.		- Fejlesztési feladatra átvett mük. célú pénzeszköz	16 090 240	236 833 251	17 697 223	17 331 293	1 241 053	107,7
17.		<b>Összesen:</b>	<b>784 321 178</b>	<b>820 716 922</b>	<b>608 567 792</b>	<b>875 144 287</b>	<b>90 823 109</b>	<b>111,6</b>
18.	B2	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>						
19.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		5 253 456 473	5 253 456 473			
20.	B25	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül						
21.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	7 422 486 842	21 567 931 986	15 451 391 866	5 117 322 690	- 2 305 164 152	68,9
22.		<b>Összesen:</b>	<b>7 422 486 842</b>	<b>26 821 388 459</b>	<b>20 704 848 339</b>	<b>5 117 322 690</b>	<b>- 2 305 164 152</b>	<b>68,9</b>
23.	B3	<b>Közhatalmi bevételek</b>						
24.	B31	Jövedelemadók						
25.		- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója			103 108			
26.	B34	Vagyoni típusú adók						
27.		- Építményadó	3 250 000 000	3 310 000 000	3 581 005 518	3 410 000 000	160 000 000	104,9
28.	B35	Termékek és szolgáltatások adói						
29.		- Iparüzési adó	7 630 000 000	9 100 000 000	9 219 767 412	9 680 000 000	2 050 000 000	126,9
31.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók						
32.		- Idegenforgalmi adó	65 000 000	35 000 000	52 245 164	90 000 000	25 000 000	138,5
33.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek						
34.		- Talajterhelési díj	10 000 000	10 000 000	10 816 375	10 000 000		100,0
35.		- Adóóptékek, adóbírságok	45 000 000	45 000 000	65 144 699	60 000 000	15 000 000	133,3
36.		- Egyéb bírság	2 934 405	2 934 405	888 749	2 934 405		100,0
37.		- Szabálysértési és helyszíni bírság	4 261 091	4 261 091	15 541 254	10 000 000	5 738 909	234,7
38.		<b>Összesen:</b>	<b>11 007 195 496</b>	<b>12 507 195 496</b>	<b>12 945 512 279</b>	<b>13 262 934 405</b>	<b>2 255 738 909</b>	<b>120,5</b>
39.	B4	<b>Működési bevételek</b>						
40.	B402	Szolgáltatások ellenértéke						
41.		- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	170 000 000	170 000 000	135 814 988	130 000 000	- 40 000 000	76,5
42.		- Lakbér + üzemeltetés	285 150 000	285 150 000	395 009 575	285 150 000	-	100,0
43.		- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	97 000 000	97 000 000	127 198 985	100 000 000	3 000 000	103,1
44.		- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	24 200 000	29 819 750	19 811 544	24 200 000	-	100,0
45.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	52 700 000	67 700 000	68 419 233	52 700 000	-	100,0
46.	B404	Tulajdonosi bevétel	310 000 000	467 868 874	458 531 984	320 000 000	10 000 000	103,2
47.	B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	242 352 000	242 352 000	263 819 083	808 071 444	565 719 444	333,4
48.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	243 670 364	730 711 788	151 399 627	506 197 646	262 527 282	207,7
49.	B408	Kamatbevételek	111 047 000	223 402 500	294 943 012	114 507 000	3 460 000	103,1
50.	B409	Pénzügyi műveletek			38 850 000			
51.	B411	Egyéb működési bevétel	4 037 050	8 007 052	22 755 477	3 752 476	- 284 574	93,0
52.		<b>Összesen:</b>	<b>1 540 156 414</b>	<b>2 322 011 964</b>	<b>1 976 553 508</b>	<b>2 344 578 566</b>	<b>804 422 152</b>	<b>152,2</b>
53.	B5	<b>Felhalmozási bevételek</b>						
54.	B51	Immateriális javak értékesítése						
55.	B52	Ingtatlanok értékesítése						
56.		- Egyéb ingatlan értékesítés	70 000 000	70 000 000	123 754 000	70 000 000	-	100,0
57.		- Telekértékesítés	550 000 000	550 000 000		2 362 204 724	1 812 204 724	429,5
58.		- Lakásvételár hátralék	5 000 000	5 000 000	2 773 557	5 000 000	-	100,0
59.	B53	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	2 000 000	2 000 000	22 439 537	2 000 000	-	100,0
60.	B54	Részeselek értékesítése			9 050 000			
61.		<b>Összesen:</b>	<b>627 000 000</b>	<b>627 000 000</b>	<b>158 017 094</b>	<b>2 439 204 724</b>	<b>1 812 204 724</b>	<b>389,0</b>
62.	B6	<b>Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>						
63.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről						
64.		Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-kívül				4 000 000		
65.		- Tagi kölcsön	278 000 000	278 000 000	283 707 219	138 000 000	- 140 000 000	49,6
66.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök						
67.		- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			206 742 002			
68.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	62 136 912	51 825 446	24 762 621	69 566 197	7 429 285	112,0
69.		<b>Összesen:</b>	<b>340 136 912</b>	<b>329 825 446</b>	<b>515 211 842</b>	<b>211 566 197</b>	<b>- 132 570 715</b>	<b>62,2</b>
70.	B7	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>						
71.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről						
72.		- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000	5 000 000	3 433 570	5 000 000	-	100,0
73.		- Egyéb kölcsönök	5 000 000	5 000 000	857 631	5 000 000	-	100,0
74.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök						
75.		- Sóstó-gyógyfürdők Zrt. pénzeszköz visszafizetés	1 677 950 000	1 677 950 000	1 677 950 000		- 1 677 950 000	0,0
76.		- Víziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000	8 570 000	8 000 000		100,0
77.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	30 000 000	52 887 730	86 427 382	35 000 000	5 000 000	116,7
78.		<b>Összesen:</b>	<b>1 725 950 000</b>	<b>1 748 837 730</b>	<b>1 777 238 583</b>	<b>53 000 000</b>	<b>- 1 672 950 000</b>	<b>3,1</b>
79.	B8	<b>Finanszírozási bevételek</b>						
80.	B811	Hitel, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről						
81.		- Hosszú lejáratú hitel	1 000 000 000				- 1 000 000 000	0,0
82.		- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000	3 000 000 000	176 667 265	3 000 000 000	-	100,0
83.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	17 000 000 000	27 000 000 000	7 100 000 000	21 900 000 000	4 900 000 000	128,8
84.	B813	Maradvány igénybevétele						
85.		- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	8 500 000 000	9 154 313 488	9 154 313 488	15 000 000 000	6 500 000 000	176,5
86.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés	315 279 280	315 279 280	328 888 044	328 888 044	13 608 764	104,3
87.		Kiegészítő, függő átfutó bevételek			83 869 715			
88.	B1-9	<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>61 277 798 134</b>	<b>94 478 066 116</b>	<b>65 450 811 071</b>	<b>72 888 130 008</b>	<b>11 606 331 874</b>	<b>118,9</b>

\* Nem végleges adat, a beszámoló elkészítéséig változhat

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

1.	A. Megnevezés	B. Személyi juttatások	C. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	D. Ellátottak pénzbeli juttatásai	E. Dologi kiadás	F. Egyéb működési célú kiadás	G. Működési kiadás össz.	H. Felújítás	I. Beruházás	J. Egyéb felhalmozási célú kiadás	K. Felhalmozási kiadás össz.	L. Finanszírozási kiadások	M. 2022. évi kiadás összesen	N. 2021. évi eredeti előirányzat	O. Eltérés
2.	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás				51 562 000		51 562 000				-		51 562 000	55 245 000	- 3 683 000
3.	Állategészségügyi feladatok				162 560 000		162 560 000				-		162 560 000	142 295 000	20 265 000
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok				215 646 000		215 646 000	45 702 000			45 702 000		261 348 000	228 600 000	32 748 000
5.	Zöldfelület fenntartás				857 377 000		857 377 000	59 690 000	7 112 000		66 802 000		924 179 000	766 030 000	158 149 000
6.	Csapadék és belvízelvezetés				234 413 000		234 413 000				-		234 413 000	248 100 000	- 13 687 000
7.	Település vízellátás				10 033 000		10 033 000				-		10 033 000	10 000 000	33 000
8.	Közüllátás				586 740 000		586 740 000		49 871 027		49 871 027		636 611 027	600 144 000	36 467 027
9.	Közutak, hidak fenntartása				1 009 807 000		1 009 807 000	412 750 000			412 750 000		1 422 557 000	1 388 517 904	34 039 096
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)				328 930 000		328 930 000				-		328 930 000	400 000 000	- 71 070 000
11.	Vagyongazdálkodás adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)				54 610 000		54 610 000				-		54 610 000	60 000 000	- 5 390 000
12.	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok				167 640 000		167 640 000				-		167 640 000	136 500 000	31 140 000
13.	Tanműhelyek				17 780 000		17 780 000				-		17 780 000	13 700 000	4 080 000
14.	Sport létesítmények üzemeltetése				140 970 000		140 970 000				-		140 970 000	47 500 000	93 470 000
15.	Fokos utcai ingatlanok kezelése						-				-		-	2 500 000	- 2 500 000
16.	Közfoglalkoztatás				177 299 000		177 299 000				-		177 299 000	162 725 000	14 574 000
17.	Nyári napközis táborok megszervezése				35 000 000		35 000 000				-		35 000 000		35 000 000
18.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése				54 610 000		54 610 000	16 510 000			16 510 000		71 120 000	40 000 000	31 120 000
19.	Folyékony hulladék szállítás				27 940 000		27 940 000				-		27 940 000	21 590 000	6 350 000
20.	<b>Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft által ellátott feladatok</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 132 917 000</b>	<b>-</b>	<b>4 132 917 000</b>	<b>534 652 000</b>	<b>56 983 027</b>	<b>-</b>	<b>591 635 027</b>	<b>-</b>	<b>4 724 552 027</b>	<b>4 323 446 904</b>	<b>401 105 123</b>
21.	Társasházi lakások üzemeltetése				150 000 000		150 000 000				-		150 000 000	150 000 000	-
22.	NLC kezelés Önkormányzat				500 000 000		500 000 000				-		500 000 000	80 000 000	420 000 000
23.	NLC kezelés NYIRVV				40 000 000		40 000 000				-		40 000 000	40 000 000	-
24.	Lakbértámogatás			15 000 000			15 000 000				-		15 000 000	12 000 000	3 000 000
25.	Környezetvédelmi célfeladatok				35 040 000		35 040 000				-		35 040 000	35 040 000	-
26.	Repülőtérről üzemeltetés				28 000 000		28 000 000				-		28 000 000	28 000 000	-
27.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés				1 000 000		1 000 000				-		1 000 000	1 000 000	-
28.	Területelőkészítés						-		80 000 000		80 000 000		80 000 000	200 000 000	- 120 000 000
29.	Déli Ipari Park bővítés						-				-		-	350 000 000	- 350 000 000
30.	Szakértői, tervezési díjak				25 000 000		25 000 000				-		25 000 000	50 000 000	- 25 000 000
31.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.					115 000 000	115 000 000			8 000 000	8 000 000		123 000 000	84 160 000	38 840 000
32.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.				25 400 000		25 400 000				-		25 400 000	83 312 000	- 57 912 000
33.	Nyíregyházi Zrt. Tőkeemelés						-				-		-	251 797 000	- 251 797 000
34.	Beruházásosztónzési és munkahelyteremtési támogatás					300 000 000	300 000 000			150 000 000	150 000 000		450 000 000	525 000 000	- 75 000 000
35.	Volánbusz Zrt. tárgyévi megállapodás szerint	8 010 000	1 057 988		32 845 012	2 058 926 487	2 100 839 487				-		2 100 839 487	524 292 210	1 576 547 277
36.	Volánbusz Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint					374 491 214	374 491 214				-		374 491 214	379 843 185	- 5 351 971
37.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.					258 000 000	258 000 000				-		258 000 000	340 000 000	- 82 000 000
38.	Uszoda üzemeltetése				193 340 000		193 340 000				-		193 340 000	90 000 000	103 340 000
39.	Atlétikai Centrum üzemeltetése				125 970 000		125 970 000				-		125 970 000	70 000 000	55 970 000
40.	Város-Kép Nonprofit Kft.				234 474 000		234 474 000				-		234 474 000	234 474 000	-
41.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.					736 150 000	736 150 000				-		736 150 000	716 150 000	20 000 000
42.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.				513 564 000	160 000 000	673 564 000				-		673 564 000	462 800 000	210 764 000
43.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. hosszú lejáratú követelés tökécsítése						-				-		-	1 677 950 000	- 1 677 950 000
44.	Nyíregyházi Képző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.					25 000 000	25 000 000				-		25 000 000	17 500 000	7 500 000
45.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.					80 000 000	80 000 000				-		80 000 000		80 000 000
46.	Önkormányzati felújítások				9 796 316		9 796 316	781 851 549	3 000 000		784 851 549		794 647 865	777 044 652	17 603 213
47.	Városi lőtér					2 000 000	2 000 000				-		2 000 000	2 000 000	-
48.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése				10 000 000		10 000 000				-		10 000 000	28 000 000	- 18 000 000
49.	Egyéb vagyoni kiadások				120 000 000		120 000 000		10 000 000		10 000 000		130 000 000	60 000 000	70 000 000
50.	Vagyonbiztosítás				22 995 050		22 995 050				-		22 995 050	46 130 838	- 23 135 788
51.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás				40 000 000		40 000 000				-		40 000 000	40 000 000	-
52.	<b>Vagyoni kiadások</b>	<b>8 010 000</b>	<b>1 057 988</b>	<b>15 000 000</b>	<b>2 107 424 378</b>	<b>4 109 567 701</b>	<b>6 241 060 067</b>	<b>781 851 549</b>	<b>93 000 000</b>	<b>158 000 000</b>	<b>1 032 851 549</b>	<b>-</b>	<b>7 273 911 616</b>	<b>7 356 493 885</b>	<b>- 82 582 269</b>

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

1.	A. Megnevezés	B. Személyi juttatások	C. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	D. Ellátottak pénzbeli juttatásai	E. Dologi kiadás	F. Egyéb működési célú kiadás	G. Működési kiadás össz.	H. Felújítás	I. Beruházás	J. Egyéb felhalmozási célú kiadás	K. Felhalmozási kiadás össz.	L. Finanszírozási kiadások	M. 2022. évi kiadás összesen	N. 2021. évi eredeti előirányzat	O. Eltérés
53.	Rendszeres pénzbeli ellátás			216 500 000			216 500 000				-		216 500 000	220 000 000	- 3 500 000
54.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás			89 200 000	167 800 000		257 000 000			30 000 000	30 000 000		287 000 000	254 300 000	32 700 000
55.	Lakbértámogatás						-				-		-	200 000	- 200 000
56.	Lakáscélú helyi támogatás (életveszélyes állapotú épület felújítása)						-			1 000 000	1 000 000		1 000 000	2 500 000	- 1 500 000
57.	Periféria Egyesület					20 050 000	20 050 000				-		20 050 000	14 604 000	5 446 000
58.	Bursa Hungarica					7 000 000	7 000 000				-		7 000 000	7 000 000	-
59.	Rés Alapítvány					4 000 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
60.	Szociális és egészségügyi célfeladatok					8 500 000	8 500 000				-		8 500 000	8 500 000	-
61.	Kék Nefejejs Alapítvány					7 000 000	7 000 000				-		7 000 000	7 000 000	-
62.	Mályvavirág Alapítvány						-			300 000	300 000		300 000		300 000
63.	Human-Net tanyagondnok					9 823 043	9 823 043				-		9 823 043	7 793 304	2 029 739
64.	Nyíregyházi Egyházmegye -Huszárvár működése						-				-		-	16 500 000	- 16 500 000
65.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola ,Huszárvár kieg. támog.					102 000 000	102 000 000				-		102 000 000	77 000 000	25 000 000
66.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés )				5 000 000		5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-
67.	Szakértői tevékenység				8 000 000		8 000 000				-		8 000 000	8 000 000	-
68.	Szigligeti gyermeküdültetés					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
69.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány					12 000 000	12 000 000				-		12 000 000	12 000 000	-
70.	Krízis alap					1 000 000	1 000 000				-		1 000 000	1 000 000	-
71.	KAB-KEF pályázat				695 000		695 000				-		695 000	800 000	- 105 000
72.	Értékünk a család projekt						-				-		-	2 195 000	- 2 195 000
73.	Családok egészségéért CSP-CSBM-21-0067				2 362 100		2 362 100				-		2 362 100		2 362 100
74.	Legjobb Önkormányzati Gyakorlatok Program						-				-		-	900 000	- 900 000
75.	ERASMUS+CROSS projekt				2 458 925		2 458 925				-		2 458 925	1 000 000	1 458 925
76.	Ifjúsági határok nélkül projekt II.						-				-		-	1 500 000	- 1 500 000
77.	Tehetségbarát önkormányzat				1 050 000		1 050 000				-		1 050 000		1 050 000
78.	Gépjármű beszerzés tanyagondnoki szolgálathoz						-				-		-	8 000 000	- 8 000 000
79.	Idősbarát Önkormányzat				1 000 000		1 000 000				-		1 000 000	500 000	500 000
80.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
81.	Ifjúsági célfeladatok					7 480 000	7 480 000				-		7 480 000	7 480 000	-
82.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása				35 000 000		35 000 000				-		35 000 000	25 000 000	10 000 000
83.	Köznevelési célfeladatok				500 000	5 000 000	5 500 000				-		5 500 000	5 500 000	-
84.	<b>Szociális és Köznevelési kiadások</b>	-	-	<b>305 700 000</b>	<b>223 866 025</b>	<b>189 853 043</b>	<b>719 419 068</b>	-	-	<b>31 300 000</b>	<b>31 300 000</b>	-	<b>750 719 068</b>	<b>704 272 304</b>	<b>46 446 764</b>
85.	Kulturális célfeladatok	3 600 000			5 720 785	6 700 000	16 020 785				-		16 020 785	14 916 047	1 104 738
86.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés				1 800 000	2 200 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
87.	Városi nagyrendezvények				47 440 903		47 440 903				-		47 440 903	33 000 000	14 440 903
88.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	4 200 000	546 000		13 482 000	1 500 000	19 728 000				-		19 728 000	16 850 000	2 878 000
89.	Nagygyűttések támogatása					15 000 000	15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
90.	Hungarikum pályázat				167 500		167 500				-		167 500	2 000 000	- 1 832 500
91.	Hungarikum pályázat 2021.év				2 880 360		2 880 360				-		2 880 360		2 880 360
92.	Happy Art Alapítvány nívódíj	134 937	23 813				158 750				-		158 750	158 750	-
93.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja					25 000 000	25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-
94.	<b>Kulturális kiadás</b>	<b>7 934 937</b>	<b>569 813</b>	-	<b>71 491 548</b>	<b>50 400 000</b>	<b>130 396 298</b>	-	-	-	-	-	<b>130 396 298</b>	<b>110 924 797</b>	<b>19 471 501</b>
95.	Sport célfeladatok					82 500 000	82 500 000				-		82 500 000	82 200 000	300 000
96.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Szponzorációs díj					132 000 000	132 000 000				-		132 000 000	132 000 000	-
97.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés					18 000 000	18 000 000				-		18 000 000	18 000 000	-
98.	NYVSC támogatása					20 000 000	20 000 000				-		20 000 000	32 000 000	- 12 000 000
99.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj				66 500 000		66 500 000				-		66 500 000	66 500 000	-
100.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása					30 000 000	30 000 000				-		30 000 000	30 000 000	-
101.	Városi sportrendezvények	300 000			28 700 000		29 000 000				-		29 000 000	27 000 000	2 000 000
102.	Rally támogatása-Truck Race Promotion Kft.					16 500 000	16 500 000				-		16 500 000	15 000 000	1 500 000
103.	<b>Sport kiadások</b>	<b>300 000</b>	-	-	<b>95 200 000</b>	<b>299 000 000</b>	<b>394 500 000</b>	-	-	-	-	-	<b>394 500 000</b>	<b>402 700 000</b>	<b>- 8 200 000</b>
104.	Polgármesteri keret	7 686 160	4 907 945		16 525 895	880 000	30 000 000				-		30 000 000	30 000 000	-
105.	Képviselő testület kiadásai	121 706 541	16 219 283		108 000		138 033 824				-		138 033 824	110 783 479	27 250 345

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében tervezett kiadások feladatonként

Forintban!

1.	A. Megnevezés	B. Személyi juttatások	C. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	D. Ellátottak pénzbeli juttatásai	E. Dologi kiadás	F. Egyéb működési célú kiadás	G. Működési kiadás össz.	H. Felújítás	I. Beruházás	J. Egyéb felhalmozási célú kiadás	K. Felhalmozási kiadás össz.	L. Finanszírozási kiadások	M. 2022. évi kiadás összesen	N. 2021. évi eredeti előirányzat	O. Eltérés	
106.	Kárpátaljai Magyar Szövetség támogatása						-				-		-	2 500 000	-	2 500 000
107.	Regőczy István Alapítvány					2 500 000	2 500 000				-		2 500 000			2 500 000
108.	Kitüntetések	37 376 820	5 299 143		1 641 741		44 317 704				-		44 317 704	39 918 857		4 398 847
109.	Külső és EU-s célfeladatok	3 205 000	496 775		9 478 225	1 800 000	14 980 000				-		14 980 000	15 615 198	-	635 198
110.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	750 000	3 640 000		9 810 000		14 200 000				-		14 200 000	16 712 887	-	2 512 887
111.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	660 000	1 020 000		2 820 000		4 500 000				-		4 500 000	4 500 000		-
112.	Önkormányzati Tervtanács	12 075 000	2 925 000				15 000 000				-		15 000 000	15 000 000		-
113.	Megyei Jogú Városok Szövetsége				3 578 670		3 578 670				-		3 578 670	3 592 950	-	14 280
114.	Közbiztonsági megállapodás					5 000 000	5 000 000				-		5 000 000	5 000 000		-
115.	Közbiztonsági Alapítvány					8 500 000	8 500 000				-		8 500 000	8 500 000		-
116.	Hirdetési keret, PR kiadás,				20 000 000		20 000 000				-		20 000 000	60 000 000	-	40 000 000
117.	Városmarketing				79 000 000		79 000 000				-		79 000 000			79 000 000
118.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok				800 000		800 000				-		800 000	650 000		150 000
119.	Egyéb önkormányzati feladatok				22 900 640		22 900 640				-		22 900 640	24 170 640	-	1 270 000
120.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés						-			2 000 000	2 000 000		2 000 000	2 000 000		-
121.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása					10 500 000	10 500 000				-		10 500 000	10 500 000		-
122.	<b>Önkormányzati egyéb feladatok</b>	<b>183 459 521</b>	<b>34 508 146</b>	<b>-</b>	<b>166 663 171</b>	<b>29 180 000</b>	<b>413 810 838</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>	<b>415 810 838</b>	<b>349 444 011</b>		<b>66 366 827</b>
123.	Polgárvédelmi kiadások				3 420 000		3 420 000				-		3 420 000	2 720 000		700 000
124.	Városfejlesztési kiadások	211 831 920	34 803 679		6 218 068 975	27 415 000	6 492 119 574	730 016 675	23 847 457 010	551 812 374	25 129 286 059		31 621 405 633	25 175 764 460		6 445 641 173
125.	ÁFA befizetés ,egyéb adók				808 599 444		808 599 444				-		808 599 444	242 352 000		566 247 444
126.	Kamatfizetés				52 055 496		52 055 496				-		52 055 496	52 562 322	-	506 826
127.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások				67 585 000		67 585 000				-		67 585 000	47 000 000		20 585 000
128.	Továbbszámlázott kiadások				12 700 000		12 700 000				-		12 700 000	12 700 000		-
129.	Befizetési kötelezettség ( Szolidaritási hozzájárulás)					1 987 777 473	1 987 777 473				-		1 987 777 473	1 799 366 340		188 411 133
130.	Társadalmi szervezetek támogatása					11 750 000	11 750 000				-		11 750 000	9 600 000		2 150 000
131.	Céltartalék					790 754 324	790 754 324		3 690 434 490		3 690 434 490		4 481 188 814	935 693 810		3 545 495 004
132.	Általános tartalék					120 000 000	120 000 000				-		120 000 000	120 000 000		-
133.	<b>Mindösszesen:</b>	<b>411 536 378</b>	<b>70 939 626</b>	<b>320 700 000</b>	<b>13 959 991 037</b>	<b>7 615 697 541</b>	<b>22 378 864 582</b>	<b>2 046 520 224</b>	<b>27 687 874 527</b>	<b>743 112 374</b>	<b>30 477 507 125</b>	<b>-</b>	<b>52 856 371 707</b>	<b>41 645 040 833</b>		<b>11 211 330 874</b>
134.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés						-				-	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000		-
135.	Hosszú lejáratú hitel,kölcsön törlesztés						-				-	274 999 332	274 999 332	307 378 085	-	32 378 753
136.	Belföldi értékpapírok kiadásai						-				-	4 000 000 000	4 000 000 000	5 000 000 000	-	1 000 000 000
137.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése						-				-	328 888 044	328 888 044	315 279 280		13 608 764
138.	<b>Önkormányzati kiadások összesen:</b>	<b>411 536 378</b>	<b>70 939 626</b>	<b>320 700 000</b>	<b>13 959 991 037</b>	<b>7 615 697 541</b>	<b>22 378 864 582</b>	<b>2 046 520 224</b>	<b>27 687 874 527</b>	<b>743 112 374</b>	<b>30 477 507 125</b>	<b>7 603 887 376</b>	<b>60 460 259 083</b>	<b>50 267 698 198</b>		<b>10 192 560 885</b>
139.	Intézményi kiadás	7 208 325 625	1 087 947 421	500 000	3 799 847 805		12 096 620 851		248 630 796		248 630 796		12 345 251 647	11 072 416 003		1 272 835 644
140.	<b>Önkormányzati kiadások mindösszesen:</b>	<b>7 619 862 003</b>	<b>1 158 887 047</b>	<b>321 200 000</b>	<b>17 759 838 842</b>	<b>7 615 697 541</b>	<b>34 475 485 433</b>	<b>2 046 520 224</b>	<b>27 936 505 323</b>	<b>743 112 374</b>	<b>30 726 137 921</b>	<b>7 603 887 376</b>	<b>72 805 510 730</b>	<b>61 340 114 201</b>		<b>11 465 396 529</b>
141.	Polgármesteri hivatal kiadások	2 080 084 656	320 819 702		673 437 433		3 074 341 791		75 642 470	9 000 000	84 642 470		3 158 984 261	2 701 134 676		457 849 585
142.	<b>Költségvetés szerinti főösszeg:</b>	<b>9 699 946 659</b>	<b>1 479 706 749</b>	<b>321 200 000</b>	<b>18 433 276 275</b>	<b>7 615 697 541</b>	<b>37 549 827 224</b>	<b>2 046 520 224</b>	<b>28 012 147 793</b>	<b>752 112 374</b>	<b>30 810 780 391</b>	<b>7 603 887 376</b>	<b>75 964 494 991</b>	<b>64 041 248 877</b>		<b>11 923 246 114</b>

										Forintban!	
1.	A. Cím szám	B. Al-cím szám	C. Elő- irányzati csoport- szám	D. Kiemelt előirány- zati szám	E. Cím név	F. Alcím név	G. Előirányzati csoportnév	H. Kiemelt előirányzat neve	I. J.		
									2022. évi eredeti előirányzat		
									Bevétel	Kiadás	
2.	1				<b>Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság</b>			<b>1 227 049 246</b>	<b>1 253 614 263</b>		
3.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			1 201 213 246			
4.			1	4	Működési bevétel			25 836 000			
5.			1		Működési kiadás						
6.				1	Személyi juttatások				830 946 652		
7.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				119 606 777		
8.				3	Dologi kiadások				293 060 834		
9.			2		Felhalmozási kiadás						
10.				6	Beruházási kiadások				10 000 000		
11.											
12.	2				<b>Eszterlánc Északi Óvoda Összesen</b>			<b>161 805 389</b>	<b>4 007 204 457</b>		
13.			1	4	Működési bevétel			161 805 389			
14.			1		Működési kiadás						
15.				1	Személyi juttatások				2 618 601 794		
16.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				407 777 499		
17.				3	Dologi kiadások				958 354 168		
18.			2		Felhalmozási kiadás						
19.				6	Beruházási kiadások				22 470 996		
20.		1			<b>Eszterlánc Északi Óvoda</b>			<b>45 342 155</b>	<b>1 109 575 809</b>		
21.			1	4	Működési bevétel			45 342 155			
22.			1		Működési kiadás						
23.				1	Személyi juttatások				724 410 959		
24.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				113 478 989		
25.				3	Dologi kiadások				264 529 010		
26.			2		Felhalmozási kiadás						
27.				6	Beruházási kiadások				7 156 851		
28.		2			<b>Gyermekek Háza Déli Óvoda</b>			<b>34 927 867</b>	<b>1 037 124 421</b>		
29.			1	4	Működési bevétel			34 927 867			
30.			1		Működési kiadás						
31.				1	Személyi juttatások				694 502 049		
32.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				107 491 545		
33.				3	Dologi kiadások				231 371 182		
34.			2		Felhalmozási kiadás						
35.				6	Beruházási kiadások				3 759 645		
36.		3			<b>Tündérváros Keleti Óvoda</b>			<b>50 582 857</b>	<b>1 121 629 352</b>		
37.			1	4	Működési bevétel			50 582 857			
38.			1		Működési kiadás						
39.				1	Személyi juttatások				710 692 296		
40.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				110 805 606		
41.				3	Dologi kiadások				292 335 950		
42.			2		Felhalmozási kiadás						
43.				6	Beruházási kiadások				7 795 500		
44.		4			<b>Búzaszem Nyugati Óvoda</b>			<b>30 952 510</b>	<b>738 874 875</b>		
45.			1	4	Működési bevétel			30 952 510			
46.			1		Működési kiadás						
47.				1	Személyi juttatások				488 996 490		
48.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				76 001 359		
49.				3	Dologi kiadások				170 118 026		
50.			2		Felhalmozási kiadás						
51.				6	Beruházási kiadások				3 759 000		
52.	3				<b>Közintézményeket Működtető Központ</b>			<b>654 416 309</b>	<b>1 698 013 543</b>		
53.			1	4	Működési bevétel			654 416 309			
54.			1		Működési kiadás						
55.				1	Személyi juttatások				197 417 473		
56.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				29 992 461		
57.				3	Dologi kiadások				1 465 917 809		
58.			2		Felhalmozási kiadás						
59.				6	Beruházási kiadások				4 685 800		
60.											
61.	4				<b>Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár</b>			<b>63 711 911</b>	<b>565 276 631</b>		
62.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			41 711 911			
63.			1	4	Működési bevétel			22 000 000			
64.			1		Működési kiadás						
65.				1	Személyi juttatások				254 472 200		
66.				2	Munkaadókat terhelő járulékok				38 869 190		
67.				3	Dologi kiadások				125 785 241		
68.			2		Felhalmozási kiadás						
69.				6	Beruházási kiadások				146 150 000		

										Forintban!	
1.	A. Cím szám	B. Al-cím szám	C. Elő- irányzati csoport. szám	D. Kiemelt előirány- zati szám	E. Cím név	F. Alcím név	G. Előirányzati csoportnév	H. Kiemelt előirányzat neve	I. J.		
									2022. évi eredeti előirányzat		
									Bevétel	Kiadás	
70.	5				Váci Mihály Kulturális Központ				<b>73 343 608</b>	<b>386 221 520</b>	
71.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			33 379 779		
72.			1	4		Működési bevétel			39 963 829		
73.			1			Működési kiadás					
74.				1		Személyi juttatások				198 754 219	
75.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				30 925 529	
76.				3		Dologi kiadások				151 541 772	
77.			2			Felhalmozási kiadás					
78.				6		Beruházási kiadások				5 000 000	
79.	6				Nyíregyházi Cantemus Kórus				<b>123 864 434</b>	<b>287 154 434</b>	
80.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			41 206 329		
81.			1	4		Működési bevétel			70 486 000		
82.			1	6		Működési célú átvett pénzeszközök			3 000 000		
83.				8		Finanszírozási bevétel			9 172 105		
84.			1			Működési kiadás					
85.				1		Személyi juttatások				133 592 701	
86.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				18 275 510	
87.				3		Dologi kiadások				128 286 223	
88.			2			Felhalmozási kiadás					
89.				6		Beruházási kiadások				7 000 000	
90.	7				Jósa András Múzeum				<b>349 149 673</b>	<b>652 143 001</b>	
91.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			63 267 112		
92.			1	4		Működési bevétel			200 000 000		
93.				8		Finanszírozási bevétel			85 882 561		
94.			1			Működési kiadás					
95.				1		Személyi juttatások				361 891 547	
96.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				53 465 595	
97.				3		Dologi kiadások				204 136 859	
98.			2			Felhalmozási kiadás					
99.				6		Beruházási kiadások				32 649 000	
100.	8				Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ				<b>151 748 624</b>	<b>1 228 186 070</b>	
101.			1	4		Működési bevétel			151 748 624		
102.			1			Működési kiadás					
103.				1		Személyi juttatások				882 389 938	
104.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				130 044 306	
105.				3		Dologi kiadások				210 251 826	
106.			2			Felhalmozási kiadás					
107.				6		Beruházási kiadások				5 500 000	
108.	9				Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény				<b>27 366 651</b>	<b>1 563 767 184</b>	
109.			1	4		Működési bevétel			27 366 651		
110.			1			Működési kiadás					
111.				1		Személyi juttatások				1 190 857 687	
112.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				178 660 403	
113.				3		Dologi kiadások				181 749 094	
114.				4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				500 000	
115.			2			Felhalmozási kiadás					
116.				6		Beruházási kiadások				12 000 000	
117.											
118.	10				Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ				<b>63 192 015</b>	<b>703 670 544</b>	
119.			1	4		Működési bevétel			1 440 000		
120.				8		Finanszírozási bevétel			61 752 015		
121.			1			Működési kiadás					
122.				1		Személyi juttatások				539 401 414	
123.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				80 330 151	
124.				3		Dologi kiadások				80 763 979	
125.			2			Felhalmozási kiadás					
126.				6		Beruházási kiadások				3 175 000	
127.											
128.	11				Polgármesteri Hivatal				<b>180 717 123</b>	<b>3 158 984 261</b>	
129.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről			57 665 267		
130.			1	3		Közhatalmi bevételek			9 000 000		
131.			1	4		Működési bevételek			30 886 222		
132.			2	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			2 500 000		
133.				8		Finanszírozási bevétel			80 665 634		
134.			1			Működési kiadás					
135.				1		Személyi juttatások				2 080 084 656	
136.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				320 819 702	
137.				3		Dologi kiadások				673 437 433	
138.			2			Felhalmozási kiadás					
139.				6		Beruházási kiadások				75 642 470	
140.				8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				9 000 000	
141.											

										Forintban!	
1.	A. Cím szám	B. Al-cím szám	C. Elő- irányzati csoport szám	D. Kiemelt előirány- zati szám	E. Cím név	F. Alcím név	G. Előirányzati csoportnév	H. Kiemelt előirányzat neve	I. J.		
									2022. évi eredeti előirányzat		
									Bevétel	Kiadás	
142.	12				<b>Intézmények összesen</b>				<b>3 076 364 983</b>	<b>15 504 235 908</b>	
143.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 438 443 644			
144.			1	3		Közhatalmi bevételek		9 000 000			
145.			1	4		Működési bevételek		1 385 949 024			
146.			1	6		Működési célú átvett pénzeszközök		3 000 000			
147.			2	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		2 500 000			
148.				8		Finanszírozási bevétel		237 472 315			
149.			1			Működési kiadás					
150.				1		Személyi juttatások				9 288 410 281	
151.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				1 408 767 123	
152.				3		Dologi kiadások				4 473 285 238	
153.				4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				500 000	
154.											
155.			2			Felhalmozási kiadás					
156.				6		Beruházási kiadások				324 273 266	
157.				8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				9 000 000	
158.											
159.	13	1			<b>Önkormányzati feladatok</b>			<b>72 888 130 008</b>	<b>60 460 259 083</b>		
160.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		9 230 635 382			
161.						<i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>		<i>8 355 491 095</i>			
162.						<i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>		<i>875 144 287</i>			
163.			2	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		5 117 322 690			
164.			1	3		Közhatalmi bevételek		13 262 934 405			
165.			1	4		Működési bevételek		2 344 578 566			
166.			2	5		Felhalmozási bevételek		2 439 204 724			
167.			1	6		Működési célú átvett pénzeszközök		211 566 197			
168.			2	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		53 000 000			
169.				8		Finanszírozási bevétel		40 228 888 044			
170.			1			Működési kiadás					
171.				1		Személyi juttatások				411 536 378	
172.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				70 939 626	
173.				3		Dologi kiadások				13 959 991 037	
174.				4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				320 700 000	
175.				5		Egyéb működési célú kiadások				7 615 697 541	
176.				8		Finanszírozási kiadások				7 603 887 376	
177.											
178.			2			Felhalmozási kiadás					
179.				6		Beruházási kiadások				27 687 874 527	
180.				7		Felújítási kiadások				2 046 520 224	
181.				8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				743 112 374	
182.											
183.					<b>Mindösszesen</b>			<b>75 964 494 991</b>	<b>75 964 494 991</b>		
184.			1	1		Működési célú támogatások államháztartáson belülről		10 669 079 026			
185.						<i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>		<i>8 355 491 095</i>			
186.						<i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>		<i>2 313 587 931</i>			
187.			2	2		Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		5 117 322 690			
188.			1	3		Közhatalmi bevételek		13 271 934 405			
189.			1	4		Működési bevételek		3 730 527 590			
190.			2	5		Felhalmozási bevételek		2 439 204 724			
191.			1	6		Működési célú átvett pénzeszközök		214 566 197			
192.			2	7		Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		55 500 000			
193.				8		Finanszírozási bevétel		40 466 360 359			
194.			1			Működési kiadás					
195.				1		Személyi juttatások				9 699 946 659	
196.				2		Munkaadókat terhelő járulékok				1 479 706 749	
197.				3		Dologi kiadások				18 433 276 275	
198.				4		Ellátottak pénzbeli juttatásai				321 200 000	
199.				5		Egyéb működési célú kiadások				7 615 697 541	
200.				8		Finanszírozási kiadások				7 603 887 376	
201.											
202.			2			Felhalmozási kiadás					
203.				6		Beruházási kiadások				28 012 147 793	
204.				7		Felújítási kiadások				2 046 520 224	
205.				8		Egyéb felhalmozási célú kiadások				752 112 374	

1.	A. M e g n e v e z é s	B. Enged. létszám 2021. XII.31.	C. Létszám változás I. 01.	D. Enged. létszám 2022. I. 01.	E. Létszámváltozás II.01.	F. Enged. létszám 2022. XII. 31.
2.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	105,0		105,0		105,0
3.	Eszterlanc Északi Óvoda	173,0		173,0		173,0
4.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	160,0		160,0		160,0
5.	Tündérbert Keleti Óvoda	165,0		165,0		165,0
6.	Búzaszem Nyugati Óvoda	111,0		111,0		111,0
7.	Eszterlanc Északi Óvoda összesen	609,0	-	609,0	-	609,0
8.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	25,0		25,0		25,0
9.	Közüntézményeket Működtető Központ	45,0		45,0		45,0
10.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	59,0		59,0		59,0
11.	Váci Mihály Kulturális Központ	49,0		49,0		49,0
12.	Jósa András Múzeum	61,0		61,0		61,0
13.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	204,5	5,0	209,5		209,5
14.	Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ	101,0	2,0	103,0	1,0	104,0
15.	Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény	246,0		246,0		246,0
16.	Polgármesteri Hivatal	272,0	2,0	274,0		274,0
17.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	6,0		6,0		6,0
18.	Mindösszesen	1 782,5	9,0	1 791,5	1,0	1 792,5

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közfoglalkoztatottainak  
2022. évi tervezett éves létszám előirányzata

1.	Megnevezés	Tervezett éves átlag létszám (fő)
2.	A Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. által foglalkoztatott közfoglalkoztatásban résztvevők várható éves átlagos létszáma	486,0

Forintban!										
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	
1.	Ssz.	Előirányzat megnevezés	KIADÁS				BEVÉTEL			
			2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
2.		<b>1./ Utak és közlekedés</b>								
3.	1.1	Nyíregyháza-Nyírszőlős kerékpárút (ÉAOP pályázat)	1 264 160							
4.	1.2	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	35 000 000	45 000 000	45 000 000	45 000 000				
5.	1.3	Új út építések és rekonstrukciós munkák tervezése	60 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000				
6.	1.4	Városi út és járda hálózat adatbázis készítése	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000				
7.		<b>Utak és közlekedés összesen:</b>	<b>106 264 160</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>	-	-	-	
8.		<b>2./ Közterületek (terek, parkok, temető)</b>								
9.	2.1	Fasorrendezések	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000				
10.	2.2	Család utca keleti oldal zöldfelületi rekonstrukció	10 000 000	20 000 000	20 000 000					
11.	2.3	Városi zöldfelület kataszteri adatbázisának frissítése, kiegészítése		25 000 000						
12.	2.4	Gyepmesteri telep közcélú villamos hálózatra csatlakoztatása	1 869 224							
13.	2.5	Kutyafuttató létesítése Géza u.-Mák u.-Nefelejcs u. által határolt területen	17 500 000							
14.	2.6	Erdőtelepítések	54 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000				
15.		<b>Közterületek (terek, parkok, temető) összesen:</b>	<b>103 369 224</b>	<b>68 000 000</b>	<b>43 000 000</b>	<b>23 000 000</b>	-	-	-	
16.		<b>3./ Környezetvédelem</b>								
17.	3.1	Sz-Sz-B Megyei Szilárd Hulladékgazdálkodási Társulás éves hozzájárulás	3 600 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000				
18.	3.2	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata és fenntarthatósági terv készítés	6 000 000							
19.		<b>Környezetvédelem összesen:</b>	<b>9 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>	-	-	-	
20.		<b>4./ Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés</b>								
21.	4.1	Ivóvízhálózat fejlesztések (saját erő, bevétel: lakossági befizetés)	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	
22.	4.2	Közműfejlesztési hozzájárulás					15 000 000	10 000 000	10 000 000	
23.	4.3	Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat tagsági hozzájárulás	5 596 000	5 596 000	5 596 000	5 596 000				
24.	4.4	Szennyvízcsatorna hálózat építés	50 000 000							
25.	4.5	Csapadékvízvezető hálózat fejlesztése	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000	40 000 000			
26.	4.6	Nyíregyháza Városi Csatornamű Építő Vízgazdálkodási Társulat működési költsége	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000				
27.		<b>Ivóvízellátás, csapadék- és szennyvízhálózat bővítés összesen:</b>	<b>127 396 000</b>	<b>77 396 000</b>	<b>77 396 000</b>	<b>77 396 000</b>	<b>75 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	
28.		<b>5./ Intézmények és lakás</b>								
29.	5.1	Kubinyi Ágoston Program 2020-2021.	2 295 000							
30.	5.2	Járászszékely muzeális intézmények szakmai támogatása 2020-2021.	267 757							
31.	5.3	Szabadtéri sportlétesítmények előkészítési költségei (sportparkok, futókörök, sportpályák)	5 000 000							
32.	5.4	EMMI Magyar Vívó Szövetség: Atlétika Centrumban eszközbeszerzés	20 000 000				20 000 000			
33.		<b>Intézmények és lakás összesen:</b>	<b>27 562 757</b>	-	-	-	<b>20 000 000</b>	-	-	
34.		<b>6./ Városrendezés</b>								
35.	6.1	Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ)	132 700 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000				
36.	6.2	Településkép arculati kézikönyv karbantartása	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000				
37.	6.3	Védett épületek felújításának támogatása	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000				
38.	6.4	Védett értékek megjelölése	500 000	500 000	500 000	500 000				
39.	6.5	Tervpályázatok, ötletpályázatok díjazása	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000				
40.	6.6	Földhivatali alaptérkép DAT-os állomány megvásárlása	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000				
41.	6.7	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése	10 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000				
42.	6.8	Területelőkészítések	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000				
43.	6.9	Veszélyes önkormányzati épületek bontása	15 000 000	10 000 000						
44.	6.10	Nyíregyháza Krúdy udvar belső közterületének kiállítási installációk	20 000 000							
45.		<b>Városrendezés összesen:</b>	<b>211 700 000</b>	<b>56 500 000</b>	<b>46 500 000</b>	<b>46 500 000</b>	-	-	-	
46.	7.1	7./ Ágazaton kívül								
47.	7.2	Kisebbségi áthúzó feladatok	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000				
48.	7.3	Digitális Magyarország Nyíregyházi Alprogram - Digitális Nyíregyháza Smart City - Okos Város csomag	11 430 000							
49.	7.4	Európai Területi Társulás létrehozása (ETT-Európai Területi Társulás támogatás)	10 000 000				4 000 000			
50.		<b>Ágazaton kívül összesen:</b>	<b>25 430 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	-	-	
51.		<b>Fejlesztési kiadások/bevételek összesen:</b>	<b>611 322 141</b>	<b>284 496 000</b>	<b>249 496 000</b>	<b>229 496 000</b>	<b>99 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	

										Forintban!				
1.	A. Ssz.	B. Előirányzat megnevezés	C.	KIADÁS				BEVÉTEL						
			2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év				
52.	7.12.1	Európai Uniói Forrásból megvalósuló projektek												
53.	7.12.2	2021-2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése	350 000 000											
54.	7.12.3	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP 6.3.1-15 )	967 795 606					244 707 107						
55.	7.12.4	Zöld város kialakítása (TOP 6.3.2-15 )	617 614					34 545 370						
56.	7.12.5	Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-15)	35 988 986											
57.	7.12.6	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-15 )	95 064 884											
58.	7.12.7	Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.6.2-15 )	2 469 291					11 770 059						
59.	7.12.8	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein (TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002)	522 057											
60.	7.12.9	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG autóbussz beszerzés töltőállomás létesítése és autóbussz telephely kialakítása ( IKOP 3.2.0-15-2016-00013)	4 041 219 453	6 658 187				3 997 782 682						
61.	7.12.10	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva CLLD (TOP-7.1.1-16-2016-00067 )	3 277 145					4 631 293						
62.	7.12.11	Környezetvédelmi Infrastruktúra fejlesztések Nyíregyházán (TOP-6.3.3-16)	146 921 409					22 802 476						
63.	7.12.12	Indiaház és Madárröppe létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén ( TOP -6.1.4-16 )	453 186 227					2 075 671						
64.	7.12.13	Egészségügyi Alapellátás fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-6.6.1-16)						5 000 000						
65.	7.12.14	Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-6.9.1-16) "Közösen a kiútért" projekt	42 967 634					12 700 000						
66.	7.12.15	Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein( TOP-6.7.1-16)	35 894 922					67 081 160						
67.	7.12.16	Sóstói Múzeumfalva fejlesztése (TOP-6.1.4-16)	12 820 252											
68.	7.12.17	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzatánál III. ütem (TOP-6.5.1-16)	102 779 157					19 842 030						
69.	7.12.18	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzatánál IV. ütem (TOP-6.5.1-16)	16 323 721					19 156 545						
70.	7.12.19	Kórházi új óvoda (TOP-6.2.1-16)						1 000 000						
71.	7.12.20	Családbarát munkába állást segítő intézmények korszerűsítése II. ütem (TOP-6.2.1-16)	2 070 119											
72.	7.12.21	Fenntartható turizmusfejlesztés a HEMO revitalizációja által (TOP-6.1.4-16)	1 757 772					102 967						
73.	7.12.22	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002)	432 966 619					15 189 722						
74.	7.12.23	Korányi F.u.felújítása, Korányi F.u.-Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas u.felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003)	62 076 226					12 601 001						
75.	7.12.24	MTMI Élményközpont Nyíregyházán (EFOP-3.3.6-17)	9 681 275											
76.	7.12.25	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-16)	45 153 780					14 695 372						
77.	7.12.26	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II.ütem (TOP-6.4.1-16)	302 697 274					41 094 375						
78.	7.12.27	Techrevolution						3 481 374						
79.	7.12.28	INTERREG EUROPE -BETTER	35 427 644					43 317 926						
80.	7.12.29	INTERREG Talent Magnet	29 077 273	255 380				15 620 404	19 304 852					
81.	7.12.30	Határmenti kis-és közép vállalkozások versenyképességének fejlesztését célzó régiós szintű akcióterv kidolgozása-KKVAT	4 578 863					6 422 045						
82.	7.12.31	Határon Átnyúló Zöld Közlekedési Hálózat (CGTN)	79 064					724 448						
83.	7.12.32	Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék és szolgáltatás fejlesztése (GINOP-7.1.9-17-2018-00005)	373 145 955					10 035 780						
84.	7.12.33	Új Bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán (TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001)	538 803 834					29 031 933						
85.	7.12.34	Helyi klímateratógia kidolgozása valamint a klímateratógia erősítő szemléletformálás Nyíregyházán ( KEHOP-1.2.1-18-2019.00255)	8 040 883											
86.	7.12.35	Látogatócentrum építése és hópárduckifutó kialakítása Nyíregyházi Állatpark területén						3 841 612						
87.	7.12.36	Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium,Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006)	97 563 571					21 500 000						
88.	7.12.37	Vécsey köz 4. alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium,Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007)	58 074 850					10 115 003						
89.	7.12.38	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése (TOP.6.5.1-19-NY1-2020-00005)	99 855 596					20 164 500						
90.	7.12.39	Bessenyei tér 3-4 szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004)	2 222 109					4 727 902						
91.	7.12.40	Nyíregyháza Csaló köz nyugdíjasház és a Continental Aréna energetikai fejlesztése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003)	22 744 339					12 349 999						
92.	7.12.41	Rozsreztől bekötőút (Nyugati 1.u./Déli Ipari Park bekötőút/) felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2019 00004)	574 658 390					30 000 000						
93.	7.12.42	Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003)	484 513 410	825 405				4 806 660	825 405					
94.	7.12.43	Kéményseprő utca csapadékvíz elvezető rendszer építése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002)	196 326 520					10 000 000						
95.	7.12.44	Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006)	565 887 412					9 989 200						
96.	7.12.45	Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése (TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007)	2 943 338 004					246 672 628						
97.	7.12.46	Tiszavasvári út -Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)	819 839 320					20 732 460						
98.	7.12.47	Szélsőbokori út felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007)	911 408 814					20 000 001						
99.	7.12.48	Tuzson János Botanikus Kert fejlesztése (TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00008)	971 789 752					79 619 651						
100.	7.12.49	Belső körút-László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás bevezetése (TOP-6.4.1-16-NY1-2021-00003)	46 484 263											
101.	7.12.50	Indiai Nagymacska kifutó építése (TOP.6.1.4-16-NY1-2021-00006)	117 336 998					4 640 097						
102.		<b>Európai Uniói Forrásból megvalósuló projektek összesen</b>	<b>16 065 448 287</b>	<b>7 738 972</b>				<b>5 134 571 453</b>	<b>20 130 257</b>					
103.	7.12.51	5 MILLIÁRD infrastruktúra fejlesztés	4 068 710 031											
104.	7.12.52	Korányi köz-Eperjes u.-Korányi F. u. járda felújítása	47 616 860											
105.	7.12.53	Zöld busz demonstrációs minta projekt	32 320 858											
106.	7.12.54	AQUARIUS ÉLMÉNY ÉS PARKFÜRDŐ Komplex fejlesztése	263 144 000					263 144 000						
107.	7.12.55	Állatpark fejlesztése - Jégkorszak	5 741 273 881					52 305 647						
108.	7.12.56	Atlétikai Sportközpont kialakítása	212 777 504					44 120 202						

Forintban!										
1.	A. Ssz.	B. Előirányzat megnevezés	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
			KIADÁS				BEVÉTEL			
			2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
109.	7.12.57	Kállay-kúria felújítása II. ütem	1 412 938							
110.	7.12.58	Sóstói Múzeumfalva fejlesztése -Mese kert	42 485 983							
111.	7.12.59	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)	200 000 000							
112.	7.12.60	Ipari park bővítés (2mrd)-BMÖGF/1112/2021-Ingatlan	598 856 652							
113.	7.12.61	Ipari park bővítés (3,2mrd)-BMÖGF/855/2021-Infra	3 229 716 490							
114.		<b>Hazai forrásból megvalósuló projektek</b>	<b>14 438 315 197</b>	-	-	-	<b>359 569 849</b>	-	-	-
115.	7.21	Területi infrastrukturális fejlesztések (1 milliárd)	506 320 008							
116.		<b>Területi infrastrukturális fejlesztések összesen</b>	<b>506 320 008</b>	-	-	-	-	-	-	-
117.		<b>PÁLYÁZATOK kiadások/bevételek összesen:</b>	<b>31 010 083 492</b>	<b>7 738 972</b>	-	-	<b>5 494 141 302</b>	<b>20 130 257</b>	-	-
118.		<b>Önkormányzat mindösszesen:</b>	<b>31 621 405 633</b>	<b>292 234 972</b>	<b>249 496 000</b>	<b>229 496 000</b>	<b>5 593 141 302</b>	<b>50 130 257</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
119.		<b>Polgármesteri Hivatal</b>								
120.		Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17-2017-00047)	1 909 508				5 919 277			
121.		<b>Polgármesteri Hivatal mindösszesen</b>	<b>1 909 508</b>	-	-	-	<b>5 919 277</b>	-	-	-

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésben tervezett Európai Uniói támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

Forintban!											
1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Támogatást biztosító megnevezés	C. Bevétel				D. Kiadás				K. Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További éveken	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További éveken	Kiadás összesen	
2.	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-6.3.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	2 411 175 494	244 707 107		2 655 882 601	1 712 161 865	967 795 606		2 679 957 471	24 074 870
3.	Zöld város kialakítása (TOP-6.3.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 589 307 047	34 545 370		1 623 852 417	1 631 614 027	617 614		1 632 231 641	8 379 224
4.	Fenntartható városi közlekedés fejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	2 054 891 880			2 054 891 880	2 150 652 531	35 988 986		2 186 641 517	131 749 637
6.	Családbarát munkába állást segítő intézmények korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003)II.ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium	995 426 058			995 426 058	994 185 493	2 070 119		996 255 612	829 554
7.	Kórházi új óvoda (TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	71 219 683	1 000 000		72 219 683	73 658 418	-		73 658 418	1 438 735
9.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002) III.ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium	376 998 600	19 842 030		396 840 630	333 799 390	102 779 157		436 578 547	39 737 917
10.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál (TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004) IV.ütem	Nemzetgazdasági Minisztérium	608 070 664	19 156 545		627 227 209	634 277 179	16 323 721		650 600 900	23 373 691
11.	Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum (TOP-6.8.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	400 373 213			400 373 213	318 967 712	95 064 884		414 032 596	13 659 383
12.	Szociális alapszolgáltatások Infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.6.2-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	211 945 986	11 770 059		223 716 045	222 123 148	2 469 291		224 592 439	876 394
13.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG autóbussz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbussz telephely kialakítása (IKOP 3.2.0-15-2016-00013)	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	5 110 915 884	3 997 782 682		9 108 698 566	5 107 620 656	4 041 219 453	6 658 187	9 155 498 296	46 799 730
14.	Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségfejlesztés a Nyíregyházi Helyi Közösség Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégiájához kapcsolódva (CLLD) (TOP-7.1.1-16-2016-00067)	Nemzetgazdasági Minisztérium	75 118 707	4 631 293		79 750 000	76 472 855	3 277 145		79 750 000	-
16.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein (TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002)	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium	2 517 689 255			2 517 689 255	2 523 712 376	522 057		2 524 234 433	6 545 178
17.	Környezetvédelmi Infrastruktúra Fejlesztések Nyíregyházán (TOP-6.3.3-16)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 030 848 057	22 802 476		1 053 650 533	911 016 960	146 921 409		1 057 938 369	4 287 836
18.	Indiaház és Madárröpdre létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP-6.1.4-16)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 276 086 378	2 075 671		1 278 162 049	826 741 751	453 186 227		1 279 927 978	1 765 929
20.	Egészségügyi Alapellátás Fejlesztése Nyíregyházán II.ütem (TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium	402 800 000	5 000 000		407 800 000	444 763 135			444 763 135	36 963 135
23.	Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-6.9.1-16.)" Közösen a kiűért" projekt	Nemzetgazdasági Minisztérium	328 100 424	12 700 000		340 800 424	338 641 564	42 967 634		381 609 198	40 808 774
24.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein (TOP-6.7.1-16)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 658 918 840	67 081 160		1 726 000 000	1 691 087 860	35 894 922		1 726 982 782	982 782
25.	Fenntartható turizmusfejlesztés a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által (TOP-6.1.4-16-2017-00005)	Nemzetgazdasági Minisztérium	990 931 731	102 967		991 034 698	995 769 151	1 757 772		997 526 923	6 492 225
26.	Sóstói Múzeumfalva Fejlesztése (TOP-6.1.4-16-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	890 206 903			890 206 903	900 625 823	12 820 252		913 446 075	23 239 172
27.	Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza 6 pontján (TOP-6.1.5-16-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	984 310 278	15 189 722		999 500 000	566 693 381	432 966 619		999 660 000	160 000
28.	Korányi Frigyes u. felújítása,Korányi Frigyes u.- Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és Szarvas u. felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 108 398 999	12 601 001		1 121 000 000	1 070 951 829	62 076 226		1 133 028 055	12 028 055
29.	MTMI Élményközpont Nyíregyházán (EFOP-3.3.6-17-2017-0016)	Nemzetgazdasági Minisztérium	200 025 612			200 025 612	260 063 000	9 681 275		269 744 275	69 718 663
30.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán (TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium	670 417 128	14 695 372		685 112 500	640 536 784	45 153 780		685 690 564	578 064
31.	Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem (TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	780 793 125	41 094 375		821 887 500	519 337 226	302 697 274		822 034 500	147 000

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésben tervezett Európai Uniói támogatással megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Támogatást biztosító megnevezés	C.				D.				K.
			Bevétel				Kiadás				
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További éveken	Bevétel összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További éveken	Kiadás összesen	
32.	Techrevolution	Európai Regionális Fejlesztési Alap	7 350 662	3 481 374		10 832 036	12 743 571			12 743 571	1 911 535
33.	INTERREG EUROPE-BETTER	Európai Regionális Fejlesztési Alap	21 090 530	43 317 926		64 408 456	31 775 244	35 427 644		67 202 888	2 794 432
34.	INTERREG Talent Magnet	Európai Regionális Fejlesztési Alap	15 471 437	15 620 404	19 304 852	50 396 693	23 716 498	29 077 273	255 380	53 049 151	2 652 458
35.	KKVAT A határmenti kis- és középvállalkozások versenyképességének fejlesztését célzó régiós szintű akcióterv kidolgozása	Európai Regionális Fejlesztési Alap		6 422 045		6 422 045	2 976 484	4 578 863		7 555 347	1 133 302
36.	Határon Átnyúló Zöld Közlekedési Hálózat (CGTN)	Európai Regionális Fejlesztési Alap	8 259 281	724 448		8 983 729	10 031 389	79 064		10 110 453	1 126 724
37.	Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése (GINOP-7.1.9-17-2018-00005)	Pénzügyminisztérium	1 418 480 798	10 035 780		1 428 516 578	1 062 494 459	373 145 955		1 435 640 414	7 123 836
38.	Látogatócentrum építése és hópárduckifutó kialakítása Nyíregyházi Állatpark területén (TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002)	Nemzetgazdasági Minisztérium	377 697 949	3 841 612		381 539 561	392 336 885			392 336 885	10 797 324
39.	Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán (KEHOP-1.2.1-18-2019-00255)	Innovációs és Technológiai Minisztérium	20 000 000			20 000 000	11 959 117	8 040 883	-	20 000 000	-
40.	Új Bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán (TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001)	Európai Regionális Fejlesztési Alap	570 718 067	29 031 933		599 750 000	60 946 166	538 803 834		599 750 000	-
41.	Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006)	Pénzügyminisztérium	413 497 203	21 500 000		434 997 203	337 433 632	97 563 571		434 997 203	-
42.	Vécsey köz 4.szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007)	Pénzügyminisztérium	414 076 649	10 115 003		424 191 652	391 683 455	58 074 850		449 758 305	25 566 653
43.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00005)	Pénzügyminisztérium	399 646 645	20 164 500		419 811 145	319 955 549	99 855 596		419 811 145	-
44.	Bessenyei tér 3-4. szám alatti bérlakások energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatnál (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00004)	Pénzügyminisztérium	270 296 219	4 727 902		275 024 121	273 728 410	2 222 109	-	275 950 519	926 398
45.	Nyíregyháza Csaló köz nyugdíjsház és a Continentál Aréna energetikai fejlesztése (TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003)	Pénzügyminisztérium	234 650 001	12 349 999		247 000 000	236 690 725	22 744 339		259 435 064	12 435 064
46.	Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u/Déli Ipari Park bekötő út/) felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2019-00004)	Pénzügyminisztérium	570 000 000	30 000 000		600 000 000	25 341 610	574 658 390		600 000 000	-
47.	Kéményseprő utca csapadékelvezető rendszer építése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00002)	Pénzügyminisztérium	190 000 000	10 000 000		200 000 000	3 673 480	196 326 520		200 000 000	-
48.	Szent István és Szarvas utcák útburkolatának felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00006)	Pénzügyminisztérium	572 278 882	9 989 200		582 268 082	16 380 670	565 887 412		582 268 082	-
49.	Jósa András Múzeum Infrastrukturális fejlesztése (TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00007)	Pénzügyminisztérium	2 699 670 000	246 672 628		2 946 342 628	3 004 624	2 943 338 004		2 946 342 628	-
51.	Tiszavasvári út -Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)	Pénzügyminisztérium	834 316 584	20 732 460		855 049 044	35 209 724	819 839 320		855 049 044	-
52.	Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003)	Pénzügyminisztérium	494 367 935	4 806 660	825 405	500 000 000	14 661 185	484 513 410	825 405	500 000 000	-
53.	Szélsőbokori út felújítása (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00007)	Pénzügyminisztérium	900 682 873	20 000 001		920 682 874	9 274 060	911 408 814		920 682 874	-
54.	Tuzson János Botanikus Kert fejlesztése (TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00008)	Pénzügyminisztérium	971 713 202	79 619 651		1 051 332 853	79 543 101	971 789 752		1 051 332 853	-
55.	Belső körút-László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás bevezetése (TOP-6.4.1-16-NY1-2021-00003)	Pénzügyminisztérium	46 676 657			46 676 657	856 614	46 484 263		47 340 877	664 220
56.	Indiai Nagymacska kifutó építése (TOP-6.1.4-16-NY1-2021-00006)	Pénzügyminisztérium	101 329 326	4 640 097		105 969 423	5 515 137	117 336 998		122 852 135	16 882 712
57.	Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9.-17-2017-00047)	Emberi Erőforrások Minisztériuma	100 209 218	5 919 277		106 128 495	104 218 987	1 909 508		106 128 495	-
58.	<b>Összesen</b>		<b>38 397 450 064</b>	<b>5 140 490 730</b>	<b>20 130 257</b>	<b>43 558 071 051</b>	<b>28 411 624 890</b>	<b>15 717 357 795</b>	<b>7 738 972</b>	<b>44 136 721 657</b>	<b>578 650 606</b>

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladatok	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
2.	Orvosi rendelő - (Fácán u. 2.)	A rendelő és környezetének felújítása	2 500 000			
3.		Homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés			26 000 000	
4.	Városi Rendelő Kis SZTK (Szent I u. 14.)	Magastető héjazat cseréje		55 000 000		
5.		Mozgáskorlátozott feljáró felé előtető készítése		2 000 000		
6.	Alapellátási Telephely (Fazekas J. tér 8.)	Védőnői helyiség átalakítása és felújítása (I. ütem)	3 500 000			
7.	Hajléktalan ellátás (Tokaji út 1./D)	Előtető, fedett parkoló kialakítása		6 500 000		
8.	Gyermekorvosi/védőnői rendelő (Rozsnyai u. 8.)	Rendelő és környezetének felújítása, épület korszerűsítés		6 000 000		
9.	<b>Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság összesen</b>		<b>6 000 000</b>	<b>69 500 000</b>	<b>26 000 000</b>	<b>-</b>
10.	Eszterlánc Északi Óvoda (Tas u. 1-3.)	Udvari zuhanyzó keverő szelepének cseréje - új csatlakozó hely kialakítása	600 000			
11.		Csapterlepek, mosdók, gyerek wc-k komplett cseréje (12 db)	1 000 000			
12.		Tornaszertár kialakítása + tervezettség			15 000 000	
13.		Bejárati kapuk felújítása, kerítés festése		4 500 000		
14.	Eszterlánc Északi Óvoda Posta utcai Telephely (Sóstóhegy, Posta u. 2.)	Járda részleges felújítása, terepszint rendezése, csapadékvíz szikkasztása, játszóeszköz telepítése	6 860 477			
15.		Folyosók, öltözők, és iroda padlóburkolat cseréje		1 500 000		
16.		Az udvar déli és keleti oldalán a drótkerítés felújítása			800 000	
17.		A csatornahálózatos szennyvízelvezetés megoldása		4 500 000		
18.		Az óvoda udvarán a betonozott járda felújítása				1 500 000
19.		Belső ajtók cseréje műanyag nyílászárókra		1 500 000		
20.	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u. 32./a)	Beszakadt térburkolat javítása, csőtörés elhárítása mosókonyhában	2 899 917			
21.		Az épület tetőhéjazatának cseréje		22 000 000		
22.		Beltéri ajtók cseréje			5 000 000	
23.		Csoportszobák fal-és padlóburkolatának cseréje				24 000 000
24.		Felnőtt WC - zuhanyzó felújítása		4 000 000		
25.		PVC cseréje folyosón			1 500 000	
26.		Öltözőszekrények cseréje				5 000 000
27.		Udvari zuhanyzó felújítása			2 550 000	
28.	Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (Május 1. tér 3.)	Csoportszoba és iroda padlóburkolat csere		2 800 000		
29.		A csoportok udvarán a támfalak erősítése			1 200 000	
30.	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (Kollégium u. 50-54.)	Belső falak festése ( I.-II. ütem)		3 000 000		
31.		Beépített bútorok az óvoda helyiségeibe ( szertár, logopédiai szoba, vezetői iroda, raktár) ( I.-II. ütem)		1 500 000		
32.	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (Sóstói út 31.)	Az óvoda belső helyiségeinek festése. ( I.-II. ütem)		3 000 000		
33.		Előtető készítése a hátsó bejáratához				1 500 000
34.		Redőny/reluxa felszerelése az 5. csoportban, illetve az emeleti 3. és 4. csoportban az erős napsugárzás miatt		450 000		
35.		Ajtócsere a 8 csoportban + a tároló helyiségek ajtajának cseréje		1 000 000		
36.	A radiátorvédők cseréje				1 500 000	
37.	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (Krúdy Gy u. 27.)	A pavilonok elektromos alelosztóinak felújítása	1 238 441			
38.		Riasztó rendszer kiépítése		800 000		
39.		Bejáratok csempézése			1 500 000	
40.		A hátsó bejáratonál a hiányzó esővédők felszerelése				4 000 000
41.		Gyermekmosdó csapok, szifonok, ülőkék cseréje		1 200 000		
42.		A kis zárt udvar mozgásos térré való alakítása				12 000 000
43.	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény (Homok sor 15.)	Balesetveszélyes homokozók ülőfelületeinek cseréje, rugós játék felépítmény és babaház cseréje	1 300 000			
44.		Balesetveszélyes udvari ütőcsillapítók cseréje	1 150 000			
45.	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Kertész u. 15.)	A főbejárati előtérben a padlóburkolat felújítása felválás miatt	2 000 000			
46.		Homokozó (homokozó körüli fa (szegély) pótlása, mert el van törve több helyen)	800 000			
47.		Gazdasági bejárat cseréje		3 500 000		
48.		5 csoport csapterlepeinek felújítása, és a WC közti válaszfal lábainak felújítása (el vannak rozsdásodva)		2 200 000		
49.	<b>Eszterlánc Északi Óvoda összesen</b>		<b>17 848 835</b>	<b>60 000 000</b>	<b>25 000 000</b>	<b>49 500 000</b>
50.	Gyermek Ház Déli Óvoda (Kereszt u. 8.)	Az udvari játékok cseréje		4 000 000		
51.		A bejárati kapu biztonságos beléptető rendszerrel való ellátása				4 500 000
52.		A hátsó udvar felüli kapu cseréje tolókapura és biztonságos zárral való ellátása		2 800 000		

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladatok	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
53.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény (Virág u. 67.)	Tető karbantartása (I.-II. ütem)	3 500 000			
54.		Csoportszobák padlózatának felújítása (I.- II. ütem)		3 000 000		
55.		Beltéri ajtók cseréje		2 500 000		
56.		Az óvoda kerítésének felújítása		6 000 000		
57.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény (Árpád u. 50/e.)	Belső tisztasági falfestés (I.-II. ütem)		2 000 000		
58.		Vizes blokkok felújítása, beépített kádak cseréje zuhanyzóra (III. ütem)		3 000 000		
59.		Az óvoda külső kerítésének festése		2 500 000		
60.		Kerékpártároló készítése		2 000 000		
61.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény (Dugonics utca 16.)	Régi elavult radiátorok cseréje		10 000 000		
62.		Laminált padló cseréje ( I.- II. ütem)		2 000 000	3 500 000	
63.		Óvoda épületének lábazat vakolása		800 000		
64.		Az ételfelvonó lift korszerűsítése			4 000 000	
65.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény (Vécsey köz 4.)	Első és hátsó lépcsőház burkolása		3 000 000		
66.		Beépített pihenő padok felújítása			250 000	
67.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa utcai Telephely (Kassa u. 25-27.)	Két épület szárny közötti terület lefedése, tető kialakítása		8 500 000		
68.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény (Vécsey köz 27.)	Folyosók festése, lambéria burkolat cseréje, belső ajtók cseréje (I.-II. ütem)		4 000 000		
69.		Felnőtt öltöző korszerűsítése, beépített szekrények készítése, gyerek székek cseréje		7 000 000		
70.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely (Bajcsy Zs. u. 12.)	Öltöző és szelfogó helyiségek burkolatának cseréje		1 500 000		
71.		Beltéri ajtók cseréje		2 500 000		
72.		Konyhai vizesblokk felújítása				4 500 000
73.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (Mandabokori út 23./a)	Tornaszoba felújítása, fal festése, padló cseréje		3 500 000		
74.		Gyermekmosdó padló burkolat cseréje			1 200 000	
75.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (Nyíregyháza, Tünde u. 2.)	Az óvoda kerítésének festése (I.- II. ütem)		2 800 000	2 000 000	
76.		Árnyékoló vitorlavázon elhelyezése homokozók felé		1 000 000		
77.		Az épület konyhai bejáratánál a térburkolat cseréje			4 000 000	
78.		A kapu felújítása (vaslemezek kicserélése, hegesztése, javítása)			1 200 000	
79.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsőszima Telephely (Furulya u. 3.)	Szennyvízvezeték cseréje az épületen belül		5 000 000		
80.	<b>Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen</b>		<b>3 500 000</b>	<b>79 400 000</b>	<b>16 150 000</b>	<b>9 000 000</b>
81.	Tündérváros Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény (Liszt F. u. 32-34.)	Tisztasági festés (III. ütem)		2 000 000		
82.		Beltéri ajtók cseréje		2 000 000		
83.		Mosdók felújítása (I.-II. ütem)		6 000 000		
84.	Tündérváros Keleti Óvoda Margareta Tagintézmény (Fazekas J. tér 14.)	A kerítés javítása (I.-II. ütem)		2 000 000		
85.		A kazánház lépcsőjének javítása		800 000		
86.	Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (Fazekas J. tér 25.)	Kerítés festése, javítása		5 000 000		
87.	Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (Deák F. u. 2.)	Udvari játékok felújítása (I.-II. ütem)		5 000 000		
88.	Tündérváros Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (Pitypang u. 2./a)	Beton járda felújítása		2 500 000		
89.	Tündérváros Keleti Óvoda Élet úti Telephely (Élet u. 30.)	Iroda teljes felújítása		1 500 000		
90.		Konyha felújítása, fal kivétele, hogy nagyobb teret kapjunk		7 000 000		
91.		Kerékpártároló kialakítása		2 200 000		
92.		Kerítés javítása, csiszolása, festése			3 000 000	
93.	<b>Tündérváros Keleti Óvoda összesen</b>		<b>-</b>	<b>36 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-</b>
94.	Búzaszem Nyugati Óvoda (Búza u. 7.)	Udvari játékok, babaköz teljeskörű felújítása, rugós játékok pótlása (I.-II. ütem)		8 000 000		
95.		Az udvar egy részének (8.cs.) csapadékvíz elvezetésének megoldása, az ott lévő homokozó cseréje	5 696 838			
96.	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (Körte u. 41.)	Kombinált udvari játékok (4db tornyos-csúszdás-hintás játszóeszköz) cseréje az ütészillapító gumiburkolat átalakításával /balesetvesztély miatt/	6 982 460			
97.		Beltéri ajtók cseréje		2 500 000		
98.	Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (Városmajor u. 1.)	Középső bejáratához előtető készítése		1 800 000		
99.		Biciklitartó, tároló kiépítése		2 500 000		
100.		Fedett levegőztető felújítása		3 000 000		
101.		Multifunkcionális műfüvespálya felújítása			1 000 000	
102.	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Tőke u. 3.)	Homokozó feletti napárnyékoló szerkezetének megerősítése, homokozók ülőfelületének cseréje	3 537 934			
103.	Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény (Benczúr tér 20.)	Udvari játékok telepítése, felújítása (I.- II. ütem)			3 000 000	
104.		A teraszra vezető főlépcsősor feújítása		2 500 000		
105.		Az óvoda kerítésének lefestése				2 000 000
106.		A felnőtt öltözőben kis teakonyha kialakítása			4 500 000	
107.		Új öltöző szekrények, tornaszekrények elhelyezése				4 000 000
108.	<b>Búzaszem Nyugati Óvoda összesen</b>		<b>16 217 232</b>	<b>20 300 000</b>	<b>8 500 000</b>	<b>6 000 000</b>
109.	<b>Óvodák Mindösszesen</b>		<b>37 566 067</b>	<b>195 700 000</b>	<b>52 650 000</b>	<b>64 500 000</b>

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladatok	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
110.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (Szabadság tér 2.)	A lépcső és a korlátok felújítása	1 250 000			
111.		Tető karbantartási, felújítási munkái (I.-II. ütem)		3 000 000		
112.		Fan-coil berendezések cseréje, elektromos szerelési munkálatokkal (I.-II.-III. ütem)			10 000 000	10 000 000
113.		Kerékpártároló építése			3 500 000	
114.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Örökösöldi Fiókkönyvtára (Fazekas J. tér 9./a)	Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének felújítása	2 000 000			
115.		Belső átalakítási és felújítási munkák - műszaki szükségességből elrendelt pótmunkák	1 200 000			
116.	<b>Móricz Zsigmond Városi Könyvtár összesen:</b>		<b>4 450 000</b>	<b>16 500 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-</b>
117.	Váci Mihály Kulturális Központ (Szabadság tér 9.)	Magastető lemez héjazat cseréje		80 000 000		
118.	Kölyökvár( Dózsa Gy. u. 25.)	A meglévő térburkolaton összegyűlő víz elvezetése, új térburkolat és járda készítése, a pince földem vakolat cseréje	5 938 119			
119.		Mérőhely áthelyezés, kapcsolószekrény szabványosítása- elektromos szerelvény és hálózat felújítása		35 000 000		
120.		Radiátorok cseréje szelepekkel együtt, a fűtési rendszer átmosatása				12 000 000
121.	VMK Városmajori Művelődési Ház (Városmajor u. 3.)	Elektromos kapcsolószekrény szabványosítása, elektromos rendszer részleges felújítása	5 702 967			
122.		Udvari csapadékvízvezeték szakasz cseréje	2 711 848			
123.		Radiátorok és szelepek cseréje, a fűtési rendszer átmosatása		12 000 000		
124.		Oktatóterem, táncterem padló- és falburkolatainak felújítása (I.- II.- III. ütem)		3 500 000	3 500 000	3 500 000
125.		A felújításból kimaradt WC-blokk felújítása		8 800 000		
126.		Lépcsők felújítása			3 000 000	
127.	Borbányai Művelődési Ház ( Margareta u. 50.)	Kapcsolószekrény - elektromos szerelvény és hálózat felújítása + tervezés		15 000 000		
128.		Nagyterem parkettájának csiszolása, lakkozása, belső festés, belső ajtók cseréje		3 800 000		
129.	Butykai Közösségi Ház és Közművelődési Szintér (Nyíregyháza-Butyka, Benkő I. u. 1.)	Kapcsolószekrény - elektromos szerelvény és hálózat felújítása + tervezés		15 000 000		
130.	Felsősimai Közművelődési Szintér (Furulya u. 37.)	Kapcsolószekrény - elektromos szerelvény és hálózat felújítása + tervezés		10 000 000		
131.		Fűtési rendszer rekonstrukciója, gázkazánok cseréjével együtt		22 000 000		
132.		Tetőhéjazat javítása, eresz- és lefolyócsatorna csere, lábazat javítása			1 500 000	
133.	<b>Váci Mihály Kulturális Központ összesen</b>		<b>14 352 934</b>	<b>205 100 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
134.	Őzike Bölcsőde (Vécsey köz 31.)	Kerítés lábazatának helyreállítása (kb. 30 m szakaszon)		800 000		
135.		A gondozási egységekhez tartozó teraszok lefedése (3X45m <sup>2</sup> ), Pl.: Elektromos napernyő felszerelése		7 300 000		
136.		Kerítésfestés (kb. 200 m)		4 500 000		
137.	Napsugár Bölcsőde (Dália u. 1.)	Áruszállításra szolgáló külön gazdasági folyosó kialakítása a mosoda előterében. Elválasztófal építése, ajtó beépítéssel. Méret: 255X260 cm		800 000		
138.		Az intézmény teljes körű festése. Alapterület kb.:280 m <sup>2</sup>		5 500 000		
139.	Hóvirág Bölcsőde (Malom u. 5.)	Kerítés festése (100 m)		2 500 000		
140.	Katica Bölcsőde (Tőke u. 1.)	Vezető iroda és a mellette lévő helyiség közötti fal megszüntetése. Így található kb 100 m <sup>2</sup> fűrészpáros tapéta le szedése, glettelés, fal festés. Kb 50 m <sup>2</sup> padlóburkolat cseréje laminált burkolatra. Az új helyiségben 4 db beépített szekrény készítése, 1 db ajtó cseréje. Irodában vizesblokk kialakítása, WC és kézmosó létesítése		5 500 000		
141.		Bölcsődében található ajtók (77 db) cseréje és ezt követően javítás, festés		4 500 000		
142.		Kerítés festés (kb. 400 m ), kő alap tisztítása		4 500 000		
143.		2 csoportszobához tartozó külső terasz burkolása kb. 105 m <sup>2</sup>	6 101 348			
144.	Micimackó Bölcsőde (Stadion u. 8./a)	4 db terasz (összesen: 160 m <sup>2</sup> ) beton felületének korrekciója, térkő burkolatra történő cseréje		3 000 000		
145.		4 db terasz árnyékoló szerkezetének pótlása (falra rögzített vagy mobil)		4 000 000		
146.	Babaház Bölcsőde (Krúdy Gyula u. 30.)	4 gondozási egységen a két csoport közötti ajtók cseréje (4 db 210X250 cm) Az intézményben a belső faajtók (75 db) , vasajtók (2 db) , szélfogóajtók (3 db) cseréje		6 000 000		
147.		8 gyermekszobában linóleum cseréje 380 m <sup>2</sup> , lambéria eltávolítása, helyette dekorpanel 80 m <sup>2</sup> , festés 640 m <sup>2</sup>		7 500 000		
148.		Dolgozó 3-as WC teljes felújítása (zárt helyiséggé tétele), aljzatburkolás 17 m <sup>2</sup> , falicsempe 30 m <sup>2</sup> , festés 30 m <sup>2</sup> , 3 db WC+tartály, 2 db mosdó+csaptelep és 2 db falikút cseréje		2 000 000		
149.	Nefelejcs Bölcsőde (Sarkantyú u. 30-36.)	Főzőkonyha ( és hozzátartozó előkészítő helyiségek, raktárak) komplett felújítása (padló (86 m <sup>2</sup> )és falburkolat (160 m <sup>2</sup> ) csere, festés (187 m <sup>2</sup> ), szellőző rendszer kialakítása, bútorzat és gépek cseréje)		47 000 000		
150.		Csoportszobák és irodák padlóburkolatának cseréje (10 csoportszoba (410 m <sup>2</sup> ), 4 iroda (52 m <sup>2</sup> ))		3 500 000		
151.		5 db terasz árnyékoló berendezés elhelyezése		9 300 000		
152.		Belső falfestés (5 gondozási egység - 1500 m <sup>2</sup> , 4 iroda - 150 m <sup>2</sup> )		10 000 000		
153.		Beltéri ajtók felújítása/cseréje (75 db)		4 500 000		
154.		5 db elkülönítő helyiség falának vakolása, festése (150 m <sup>2</sup> )		4 000 000		
155.		Külső kerítés javítása, festése (540 m)		7 000 000		
156.	Aprajfalva Bölcsőde (Fazekas J. tér 13.)	2 db udvari játéktároló kialakítása	2 420 000			
157.	Családok Átmeneti Otthona (Tokaji u. 3.)	Kerítés festés (140 m)		3 000 000		
158.		6 db zuhanyzó kiépítése		2 500 000		
159.	<b>Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény összesen</b>		<b>8 521 348</b>	<b>149 200 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladatok	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
160.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>Idősek Otthona Telephely</b> (Nyíregyháza, Pacsirta u. 29-35.)	Villamos energia teljesítmény bővítése 100A-ról 3*200A-ra	13 500 000			
161.		Elektromos hálózat felújítása (II. ütem)	12 000 000			
162.		Udvar térburkolásának befejezése, lemez kerítés készítése	2 500 000			
163.		Műhely épület felújítása, átalakítása	2 000 000			
164.		Hátsó pihenőudvar kialakítás		1 000 000		
165.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>6. sz. Idősek Klubja</b> ( Vécsey u. 31.)	Kerítés felújítása, 2 db klíma beépítése, szekrények és fotelek cseréje (TOP PLUSZ 2022-ben) 3Mft	2 000 000			
166.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>3. sz. Idősek Klubja</b> ( Csaló köz 3.)	Dolgozó konyha kialakítása, bútortartó cseréje, klíma beszerelése (TOP PLUSZ 2022-ben) 3,5Mft	1 000 000			
167.	<b>Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ összesen</b>		<b>33 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	-	-
168.	<b>Önkormányzati forrásból megvalósuló intézményi felújítások</b>		<b>103 890 349</b>	<b>637 000 000</b>	<b>108 650 000</b>	<b>68 000 000</b>
169.	Polgármesteri Hivatal	A "C" épületben ivóvízvezeték csőtörésének elhárítási munkái	2 425 000			
170.		A "B" épületben lévő vizesblokkok komplett felújítása (I.-II. ütem)		4 000 000		
171.	<b>Polgármesteri Hivatal összesen</b>		<b>2 425 000</b>	<b>4 000 000</b>	-	-
172.	<b>Intézményi felújítás mindösszesen:</b>		<b>106 315 349</b>	<b>641 000 000</b>	<b>108 650 000</b>	<b>68 000 000</b>
173.	<b>Tartalékkeret</b>	Üzemeltetgátló	300 000 000	160 000 000	160 000 000	160 000 000
174.	<b>Üzemeltetésre átadott víziközmű vagy felújítás</b>		254 000 000			
175.	<b>Városi Lőtér</b> (Stadion u. 7.)	10 méteres légfegyveres lőtér épületében aljzatbeton burkolása, bejárati ajtó és csatorna cseréje	6 000 000			
176.		Leszakadt stablon és eresz helyreállítása balesetveszély miatt	1 697 483			
177.	<b>Hősök tere 3.sz. alatti ingatlan</b>	Az épület tetőszerkezetének és héjazatának rekonstrukciója	90 000 000			
178.		Homlokzati nyílászárók cseréje	20 000 000			
179.	<b>Rákóczi u. 5. sz.alatti ingatlan</b>	Belső felújítási, átalakítási munkák - pótmunkák	3 838 717			
180.	<b>Önkormányzat összesen</b>		<b>781 851 549</b>	<b>801 000 000</b>	<b>268 650 000</b>	<b>228 000 000</b>
181.	Zöldfelület fenntartása		59 690 000			
182.	Egyéb városüzemeltetési feladatok		45 702 000			
183.	Közutak, hidak fenntartása		412 750 000			
184.	Szigligeti Gyermeküdülő		16 510 000			
185.	Városfejlesztési kiadások		730 016 675			
186.	<b>Önkormányzat és intézmény összesen:</b>		<b>2 046 520 224</b>	<b>801 000 000</b>	<b>268 650 000</b>	<b>228 000 000</b>

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Üzemeltetési feladatok (dolgozó iadás, nagyszámú karbantartás)	Feladatok	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
2.	<b>Orvosi rendelő</b> (Fenyő u. 1.)	Fűtési rendszer javítása, légtelenítése	350 000			
3.	Eszterlanc Északi Óvoda <b>Napsugár Tagintézmény</b> (Stadion u. 32./A)	Udvaron ivóvíz vezeték csőtörés elhárításának munkái, vezetékszakaszcseréje	1 496 316			
4.	Tündérváros Keleti Óvoda <b>Ligeti Tagintézmény</b> (Liszt F. u. 32-34.)	Tisztasági festés folytatása - nevelői, mosókonyha, gyermeköltözők, mosdók	1 200 000			
5.	Gyermekek Háza Déli Óvoda <b>Butykatelep Telephely</b> (Bajcsy Zs. u. 12.)	Előtető héjazatának és ereszcsonna szakasz cseréje, melegvíz keverő cseréje a gyermek vizesblokkban, kis-és nagykapu javítása, mázolása	1 550 000			
6.	Búzaszem Nyugati Óvoda <b>Aranykörte Tagintézmény</b> (Körte u. 39.)	Tetőcsatorna vízvezetőjének javítása, a járda javítása, terepszint rendezése	3 200 000			
7.	<b>Szakszervezeti Üdülő (Miskolctapolca)</b>	Karbantartási keret	1 000 000			
8.	<b>Sóstói Szakszervezeti Üdülő</b>	Karbantartási keret	1 000 000			
9.	<b>Önkormányzat és intézmény összesen:</b>		<b>9 796 316</b>	-	-	-

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Beruházási feladatok	Feladat	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
2.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>Őz utcai Telephely</b> ( Őz u. 16.)	Léghőszigetelő berendezések elhelyezése	3 000 000			
3.	<b>Önkormányzat és intézmény összesen:</b>		<b>3 000 000</b>	-	-	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata több éves kihatással járó feladatai

10. melléklet

Forintban!						
	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS		
				2022.	2023.	2024.és további évek
2.	Térinformatikai rendszer kialakítása, üzemeltetése *	17 500 000		10 000 000	2 500 000	5 000 000
<b>3.</b>	<b>Fejlesztési tábla 7. melléklet (41. sorai)</b>	<b>17 500 000</b>	<b>-</b>	<b>10 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
4.	INTERREG Talent Magnet	53 049 151	23 716 498	29 077 273	255 380	
5.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása (IKOP 3.2.0-15-2016-00013)	9 155 498 296	5 107 620 656	4 041 219 453	6 658 187	
6.	Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése (TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003)	500 000 000	14 661 185	484 513 410	825 405	
<b>7.</b>	<b>Fejlesztési táblában szereplő EU-s pályázatok (60.,80.,93. sorai)</b>	<b>9 708 547 447</b>	<b>5 145 998 339</b>	<b>4 554 810 136</b>	<b>7 738 972</b>	<b>-</b>
<b>8.</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>9 726 047 447</b>	<b>5 145 998 339</b>	<b>4 564 810 136</b>	<b>10 238 972</b>	<b>5 000 000</b>

\* Tartalmazza a 2025. év előirányzatait is.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év  
tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai**

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
Sor- szám	Megnevezés	2022. évi előirányzat	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat
<b>I. BEVÉTELEK</b>					
1.	Önkormányzatok működési támogatása	8 355 491 095	8 700 000 000	8 750 000 000	8 800 000 000
2.	Működési célú támogatás Áh-n belülről	2 313 587 931	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatás Áh-n belülről	5 117 322 690	3 800 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000
4.	Közhatalmi bevételek	13 271 934 405	13 630 000 000	14 282 000 000	14 860 000 000
5.	Működési bevételek	3 730 527 590	3 850 000 000	3 900 000 000	3 950 000 000
6.	Felhalmozási bevételek	2 439 204 724	2 432 204 724	867 401 575	867 401 575
7.	Működési célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	214 566 197	200 000 000	200 000 000	200 000 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök Áh-n kívülről	55 500 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
<b>9.</b>	<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>35 498 134 632</b>	<b>34 512 204 724</b>	<b>32 899 401 575</b>	<b>33 577 401 575</b>
10.	Hitelek bevétele	3 000 000 000			
11.	Belföldi értékpapírok bevétele	21 900 000 000	6 500 000 000	6 500 000 000	6 500 000 000
12.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	328 888 044	320 000 000	320 000 000	320 000 000
13.	Maradvány igénybevétele	15 237 472 315	3 650 000 000	3 100 000 000	2 900 000 000
<b>14.</b>	<b>Finanszírozási bevételek összesen</b>	<b>40 466 360 359</b>	<b>10 470 000 000</b>	<b>9 920 000 000</b>	<b>9 720 000 000</b>
<b>15.</b>	<b>Bevételek összesen</b>	<b>75 964 494 991</b>	<b>44 982 204 724</b>	<b>42 819 401 575</b>	<b>43 297 401 575</b>
<b>II. KIADÁSOK</b>					
<b>16.</b>	<b>Működési kiadások</b>				
17.	Személyi juttatások	9 699 946 659	9 893 945 592	10 091 824 504	10 293 660 994
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó	1 479 706 749	1 286 212 927	1 311 937 186	1 338 175 929
19.	Dologi kiadások	18 433 276 275	11 500 000 000	11 500 000 000	11 525 000 000
20.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	321 200 000	350 000 000	360 000 000	370 000 000
21.	Egyéb működési célú kiadások				
22.	Működési c. pénzeszköztátadás Áh-n belülré	40 915 000	25 000 000	26 000 000	27 000 000
23.	Működési c. pénzeszköztátadás Áh-n kívülré	4 516 250 744	4 500 000 000	4 500 000 000	4 500 000 000
24.	Mük.célú visszatér.tám.g. Kölcs.nyújtása Áh-n kívülré	160 000 000	140 000 000	140 000 000	140 000 000
25.	Elvonások és befizetések	1 987 777 473	2 000 000 000	2 000 000 000	2 000 000 000
26.	Általános tartalék	120 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
27.	Céltartalék	790 754 324	300 000 000	300 000 000	300 000 000
<b>28.</b>	<b>Felhalmozási kiadások</b>				
29.	Beruházások	24 321 713 303	6 400 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000
30.	Pályázatok tartaléka	3 690 434 490	2 337 254 738	729 411 315	787 231 320
31.	Felújítási kiadások	2 046 520 224	1 500 000 000	1 200 000 000	1 400 000 000
32.	Felhalm.c. pénzeszköztátadás Áh-n belülré	551 812 374			
33.	Felhalm.c. pénzeszköztátadás Áh-n kívülré	191 300 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
34.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása Áh-n kívülré	9 000 000	12 000 000	12 500 000	13 000 000
<b>35.</b>	<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>68 360 607 615</b>	<b>40 444 413 257</b>	<b>38 371 673 005</b>	<b>38 894 068 243</b>
36.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	274 999 332	217 791 467	127 728 570	83 333 332
37.	Rövid lejáratú hitel törlesztése	3 000 000 000			
38.	Belföldi értékpapírok kiadása	4 000 000 000	4 000 000 000	4 000 000 000	4 000 000 000
39.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	328 888 044	320 000 000	320 000 000	320 000 000
<b>40.</b>	<b>Finanszírozási kiadások összesen</b>	<b>7 603 887 376</b>	<b>4 537 791 467</b>	<b>4 447 728 570</b>	<b>4 403 333 332</b>
<b>41.</b>	<b>Kiadások összesen</b>	<b>75 964 494 991</b>	<b>44 982 204 724</b>	<b>42 819 401 575</b>	<b>43 297 401 575</b>
42.					
<b>43.</b>	<b>Költségvetési hiány/ többlet</b>	<b>- 32 862 472 983</b>	<b>- 5 932 208 533</b>	<b>- 5 472 271 430</b>	<b>- 5 316 666 668</b>
<b>44.</b>	<b>Finanszírozási hiány/többlet</b>	<b>32 862 472 983</b>	<b>5 932 208 533</b>	<b>5 472 271 430</b>	<b>5 316 666 668</b>

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Nemzetiségi Önkormányzatainak 2022. évi tervezett támogatása

<b>Forintban!</b>		
	<b>A.</b>	<b>B.</b>
<b>1.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Működési célú támogatás</b>
2.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
3.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
4.	Német Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
5.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
6.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
7.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
8.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	1 500 000
<b>9.</b>	<b>Összesen</b>	<b>10 500 000</b>

Forintban!														
	A.	B	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>2.</b>	<b>BEVÉTELEK</b>													
3.	Önkormányzatok működési támogatása	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 924	696 290 931	8 355 491 095
4.	Működési célú támogatások ÁH-on belül	128 077 220	134 903 737	197 188 066	185 477 578	217 308 480	327 599 296	140 175 997	140 175 996	250 188 666	112 199 880	118 199 880	362 093 135	2 313 587 931
5.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belül	46 315 429	20 000 000	9 841 612	543 950 163	21 500 000	622 671 371	273 638 999	801 961 414	38 892 030	809 117 999	840 693 914	1 088 739 759	5 117 322 690
6.	Közhatalmi bevételek	2 056 500 000	77 750 000	2 876 750 000	280 900 000	962 750 000	467 750 000	219 750 000	183 534 405	5 473 900 000	189 700 000	224 800 000	257 850 000	13 271 934 405
7.	Működési bevételek	277 296 677	472 981 114	351 332 554	281 175 534	297 543 658	396 521 108	253 416 091	182 366 848	246 986 326	256 548 534	329 499 250	384 859 896	3 730 527 590
8.	Felhalmozási bevételek	200 000 000		2 000 000		1 000 000 000	232 204 724		2 500 000	1 000 000 000			2 500 000	2 439 204 724
9.	Működési célú átvett pénzeszköz	125 500 000	28 000 000	3 481 374		724 448	23 000 000		3 000 000	4 000 000	6 422 045	13 317 926	7 120 404	214 566 197
10.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	3 416 667	3 916 666	3 916 667	3 916 667	6 916 667	4 916 666	4 416 667	4 916 666	6 916 667	4 416 667	3 416 667	4 416 666	55 500 000
11.	Finanszírozási bevételek	3 034 573 813	5 025 020 135	9 026 925 135	3 004 817 130	5 406 436 130		3 000 000 000	1 529 535 734		5 534 616 151	2 000 000 000	2 904 436 131	40 466 360 359
<b>12.</b>	<b>Bevételek összesen:</b>	<b>6 567 970 730</b>	<b>6 458 862 576</b>	<b>13 167 726 332</b>	<b>4 996 527 996</b>	<b>8 609 470 307</b>	<b>2 770 954 089</b>	<b>4 587 688 678</b>	<b>3 544 281 987</b>	<b>7 717 174 613</b>	<b>7 609 312 200</b>	<b>4 226 218 561</b>	<b>5 708 306 922</b>	<b>75 964 494 991</b>
<b>13.</b>	<b>KIADÁSOK</b>													
14.	Személyi juttatások	701 702 378	745 530 195	898 434 011	815 195 361	833 847 518	772 840 929	841 480 687	780 547 310	771 478 913	859 222 977	823 009 288	856 657 092	9 699 946 659
15.	Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	106 250 707	122 359 743	113 887 704	159 796 387	123 534 331	110 263 138	136 639 254	107 857 891	111 028 494	140 909 790	127 838 616	119 340 694	1 479 706 749
16.	Dologi kiadások	925 043 013	1 039 261 390	1 414 479 881	996 493 704	970 179 415	1 293 107 934	2 358 081 728	1 012 332 462	1 167 465 791	3 169 157 092	1 255 172 857	2 832 501 008	18 433 276 275
17.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	16 080 267	20 080 267	20 370 267	16 100 267	15 930 265	22 979 968	16 020 268	15 779 966	18 230 267	20 120 267	14 683 967	124 823 964	321 200 000
18.	Egyéb működési célú kiadások	658 793 567	1 044 943 567	179 873 565	1 038 138 567	488 908 567	518 908 567	516 408 567	586 658 567	536 809 568	533 885 305	858 959 567	653 409 567	7 615 697 541
19.	Beruházások	468 612 774	1 106 770 226	1 878 734 220	1 238 582 385	1 987 556 849	2 863 871 257	2 331 158 439	2 187 765 626	3 586 620 236	3 058 864 743	2 229 794 313	5 073 816 725	28 012 147 793
20.	Felújítások	140 991 708	8 192 128	20 007 384	88 043 902	239 217 139	196 649 207	193 202 378	240 198 833	260 198 853	246 856 667	112 416 667	300 545 358	2 046 520 224
21.	Egyéb felhalmozási kiadások	473 385 627		4 320 119	84 356 628	16 510 000	2 250 000	75 000 000	46 000 000	2 250 000		45 790 000	2 250 000	752 112 374
22.	Finanszírozási kiadások	2 828 888 044		274 999 332	1 500 000 000		1 000 000 000		500 000 000			1 500 000 000		7 603 887 376
<b>23.</b>	<b>Kiadások összesen:</b>	<b>6 319 748 085</b>	<b>4 087 137 516</b>	<b>4 805 106 483</b>	<b>5 936 707 201</b>	<b>4 675 684 084</b>	<b>6 780 871 000</b>	<b>6 467 991 321</b>	<b>5 477 140 655</b>	<b>6 454 082 122</b>	<b>8 029 016 841</b>	<b>6 967 665 275</b>	<b>9 963 344 408</b>	<b>75 964 494 991</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	M e g n e v e z é s	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	Nevelési, nevelési-oktatási intézmények és alapítványaik támogatása					3 000 000	3 000 000				-	3 000 000	3 000 000	-
2.1.	Szakmai programok támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
2.2.	Működési célú támogatás					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
2.3.	Oktatási intézmények és kulturális intézmények együttműködését segítő programok					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
3.	Pedagógusok támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
3.1.	Gyógypedagógus szak elvégzésének támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
4.	Kiadvány támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
4.1.	Városi, intézményi szintű bemutatkozó kiadványok megjelentetésének támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
5.	Hirdetmények díjai (pályázatokhoz kapcsolódóan)				200 000		200 000				-	200 000	200 000	-
6.	Fenntartói szakmai ellenőrzéshez külső szakértő igénybevétele				300 000		300 000				-	300 000	300 000	-
7.	Ö S S Z E S E N	-	-	-	500 000	5 000 000	5 500 000	-	-	-	-	5 500 000	5 500 000	-

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	M e g n e v e z é s	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	Diákpolg. Iroda programjai						-				-	-	800 000	- 800 000
3.	Diákpolg. Iroda telefon, Internet						-				-	-	100 000	- 100 000
4.	Ifjúsági Ház működtetése					5 980 000	5 980 000				-	5 980 000	5 080 000	900 000
5.	Drogmegelőzés, prevenció					1 500 000	1 500 000				-	1 500 000	1 500 000	-
6.	<b>Ö S S Z E S E N</b>	-	-	-	-	<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>	-	-	-	-	<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>	-

														Forintban!	
	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés	
2.	Parasport, fogyatékosok sportja					2 500 000	2 500 000				-	2 500 000	2 200 000	300 000	
3.	Egyéb versenysport					16 500 000	16 500 000				-	16 500 000	16 500 000	-	
4.	NYVDSE- Diáksport támogatás					28 000 000	28 000 000				-	28 000 000	28 000 000	-	
5.	Szabadidősport					9 000 000	9 000 000				-	9 000 000	8 000 000	1 000 000	
6.	Sporttartalék					4 500 000	4 500 000				-	4 500 000	4 500 000	-	
7.	Kiemelkedő sportrendezvények					7 000 000	7 000 000				-	7 000 000	6 000 000	1 000 000	
8.	Sportösztöndij rendszer					9 000 000	9 000 000				-	9 000 000	9 000 000	-	
9.	Olimpiai felkészülés támogatása					6 000 000	6 000 000				-	6 000 000	8 000 000	- 2 000 000	
10.	<b>ÖSSZESEN</b>	-	-	-	-	<b>82 500 000</b>	<b>82 500 000</b>	-	-	-	-	<b>82 500 000</b>	<b>82 200 000</b>	<b>300 000</b>	

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	Testvérvárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	2 420 000	375 100		5 004 900		7 800 000				-	7 800 000	6 755 198	1 044 802
3.	Partnervárosi kapcsolatokat elősegítő programok, rendezvények, kiutazások	535 000	82 925		1 882 075		2 500 000				-	2 500 000	3 420 000	- 920 000
4.	Megbízási díjak (tolmácsolás, fordítás, egyéb)				1 980 000		1 980 000				-	1 980 000	2 740 000	- 760 000
5.	Pályázati alap (okt.int., nemzetk. kapcs. előseg.)					1 800 000	1 800 000				-	1 800 000	1 800 000	-
6.	Nemzetközi városhálózatok tagságából adódó feladatok	250 000	38 750		211 250		500 000				-	500 000	500 000	-
7.	Gazd. és egyéb ter. hasznosuló nemzetk. kapcs. elős.				200 000		200 000				-	200 000	200 000	-
8.	Pályázati önerő "Aktív Európai Polgárság"				200 000		200 000				-	200 000	200 000	-
9.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 205 000</b>	<b>496 775</b>	-	<b>9 478 225</b>	<b>1 800 000</b>	<b>14 980 000</b>	-	-	-	-	<b>14 980 000</b>	<b>15 615 198</b>	- 635 198

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi kulturális célfeladatainak előirányzata

Forintban!														
	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	Pályázati önerő					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
3.	Szakértői díjak				1 300 000		1 300 000				-	1 300 000	500 000	800 000
4.	Művészeti ösztöndíj	3 600 000					3 600 000				-	3 600 000	3 600 000	-
5.	Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok)				941 185		941 185				-	941 185	500 000	441 185
6.	Kiadványok támogatása					1 000 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
7.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
8.	Vörös Postakocsi folyóirat					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
9.	Települési Értéktár Bizottság				1 800 000		1 800 000				-	1 800 000	900 000	900 000
10.	Szépkorúak Akadémiája					600 000	600 000				-	600 000	600 000	-
11.	Sóstói kulturális programsorozat támogatása					2 000 000	2 000 000				-	2 000 000	2 000 000	-
12.	Közművelődési megállapodás					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
13.	Nyírség Könyvtár Alapítvány szakmai támogatása					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
14.	Burattino Bábszínház szakmai támogatása					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
15.	Nemzeti Összetartozás Emlékmű megvalósítása						-				-	-	2 716 047	- 2 716 047
16.	Köztéri Alkotások karbantartása				1 679 600		1 679 600				-	1 679 600		1 679 600
17.	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>3 600 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 720 785</b>	<b>6 700 000</b>	<b>16 020 785</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16 020 785</b>	<b>14 916 047</b>	<b>1 104 738</b>

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi szociális és egészségügyi célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	M e g n e v e z é s	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság által bonyolított feladatok													
3.	rendelők bérleti díja					1 500 000	1 500 000				-	1 500 000	1 500 000	-
4.	veszélyes hulladék szállítása					6 500 000	6 500 000				-	6 500 000	6 500 000	-
5.	épületek karbantartása					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
6.	<b>Ö S S Z E S E N</b>	-	-	-	-	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>	-	-	-	-	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>	-

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi szociális ellátásra tervezett kiadásai

														Forintban!
	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2021. évi	Eltérés
2.	<b>Rendszeres pénzbeli ellátások:</b>													
3.	Települési támogatás			216 500 000			216 500 000				-	216 500 000	220 000 000	- 3 500 000
4.	<b>Rendszeres pénzbeli ell. összesen:</b>	-	-	<b>216 500 000</b>	-	-	<b>216 500 000</b>	-	-	-	-	<b>216 500 000</b>	<b>220 000 000</b>	- <b>3 500 000</b>
5.	<b>Eseti pénzbeli és term. ellátások:</b>													
6.	Köztemetés			19 500 000			19 500 000				-	19 500 000	16 250 000	3 250 000
7.	Helyi autóbusz közlekedési támogatás			2 000 000			2 000 000				-	2 000 000	2 000 000	-
8.	Tanulói tanszer támogatás				12 500 000		12 500 000				-	12 500 000	12 000 000	500 000
9.	Szünidei étkezés				35 000 000		35 000 000				-	35 000 000	29 000 000	6 000 000
10.	Segélyek járulékos költségei						-				-	-	100 000	- 100 000
11.	Szépkorúak köszöntése				300 000		300 000				-	300 000	500 000	- 200 000
12.	Különös méltánylást érdemlő támogatás			3 000 000			3 000 000				-	3 000 000		3 000 000
13.	Karácsonyi csomag				120 000 000		120 000 000				-	120 000 000		120 000 000
14.	Települési támogatás			64 700 000			64 700 000				-	64 700 000	164 450 000	- 99 750 000
15.	Első lakáshoz jutók támogatása						-			30 000 000	30 000 000	30 000 000	30 000 000	-
16.	<b>Eseti pénzbeli és term. ell. össz.</b>	-	-	<b>89 200 000</b>	<b>167 800 000</b>	-	<b>257 000 000</b>	-	-	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>287 000 000</b>	<b>254 300 000</b>	<b>32 700 000</b>
17.	<b>Önkormányzat összesen</b>	-	-	<b>305 700 000</b>	<b>167 800 000</b>	-	<b>473 500 000</b>	-	-	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>503 500 000</b>	<b>474 300 000</b>	<b>29 200 000</b>

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege  
2022. év

				Forintban!
	A.	B.	C.	D.
<b>1.</b>	<b>Működési bevételek</b>		<b>Működési kiadások</b>	
<b>2.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>előirányzat</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>előirányzat</b>
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	8 355 491 095	Személyi juttatások	9 699 946 659
4.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 313 587 931	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 479 706 749
5.	Közhatalmi bevételek	13 271 934 405	Dologi kiadások	18 433 276 275
6.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	214 566 197	Ellátottak pénzbeli juttatásai	321 200 000
7.	Működési bevételek	3 730 527 590	Egyéb működési célú kiadások	6 704 943 217
8.			Tartalékok	910 754 324
9.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 6 492 119 574
<b>10.</b>	<b>Költségvetés bevétele finansz. nélkül</b>	<b>27 886 107 218</b>	<b>Költségvetés kiadás finansz. nélkül</b>	<b>31 057 707 650</b>
<b>11.</b>	<b>Költségvetési többlet:</b>			<b>- 3 171 600 432</b>
12.	<b>Hitelek bevételei</b>	<b>3 000 000 000</b>	<b>Hitelek kiadásai</b>	<b>3 000 000 000</b>
13.	Rövid lejáratú működési hitelek felvétele	3 000 000 000	Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése	3 000 000 000
14.	Belföldi értékpapírok bevétele	9 800 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	1 500 000 000
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	328 888 044	Államháztartáson belüli megelőlegezés	328 888 044
16.	Maradvány igénybevétele - működési célú	216 672 315		
<b>17.</b>	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>13 345 560 359</b>	<b>Finanszírozási kiadás összesen</b>	<b>4 828 888 044</b>
<b>18.</b>	<b>Önkormányzat bevételei összesen</b>	<b>41 231 667 577</b>	<b>Önkormányzat kiadásai összesen</b>	<b>35 886 595 694</b>
<b>19.</b>	<b>Hiány/többlet összesen</b>			<b>5 345 071 883</b>
<b>20.</b>	<b>Tárgyévi működési többlet:</b>			<b>- 3 171 600 432</b>

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege  
2022. év

				Forintban!
	A.	B.	C.	D.
<b>1.</b>	<b>Felhalmozási bevételek</b>		<b>Felhalmozási kiadások</b>	
<b>2.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>előirányzat</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>előirányzat</b>
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	5 117 322 690	Beruházások	24 321 713 303
4.	Felhalmozási bevételek	2 439 204 724	Felújítás	2 046 520 224
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	55 500 000	Egyéb felhalmozási célú kiadások	752 112 374
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	6 492 119 574
7.			Városfejlesztési feladatok tartalékok	3 690 434 490
<b>8.</b>	<b>Költségvetés bevétele finansz. nélkül</b>	<b>7 612 027 414</b>	<b>Költségvetés kiadás finansz. nélkül</b>	<b>37 302 899 965</b>
<b>9.</b>	<b>Költségvetési hiány:</b>			<b>- 29 690 872 551</b>
10.	<b>Hitelek bevételei</b>	<b>-</b>	<b>Hitelek kiadásai</b>	<b>274 999 332</b>
11.	Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek felvétele		Hosszú lejáratú felhalmozási hitelek törlesztése	274 999 332
12.	Belföldi értékpapírok bevétele	12 100 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	2 500 000 000
13.	Maradvány igénybevétele - felhalm.célú	15 020 800 000		
<b>14.</b>	<b>Finanszírozási bevétel összesen</b>	<b>27 120 800 000</b>	<b>Finanszírozási kiadás összesen</b>	<b>2 774 999 332</b>
<b>15.</b>	<b>Önkormányzat bevételei összesen</b>	<b>34 732 827 414</b>	<b>Önkormányzat kiadásai összesen</b>	<b>40 077 899 297</b>
<b>16.</b>	<b>Hiány/többlet összesen</b>			<b>- 5 345 071 883</b>
<b>17.</b>	<b>Tárgyévi felhalmozási hiány összesen</b>			<b>- 29 965 871 883</b>
<b>18.</b>	<b>Hiány mindösszesen</b>			<b>- 33 137 472 315</b>

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása

22. melléklet

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1.	Megnevezés	Lejárat	Hitelt folyósító szerv	2021. XII. 31.	H i t e l		2022. évi kamat	2022. XII. 31.	Hitel törlesztés	2023. évi kamat	2023. XII. 31.
					felvétel	törlesztés					
2.	Felhalmozási kölcsön (2015)	2023. szept. 30.	OTP Bank Nyrt.	192 792 135		125 000 000	6 120 629	67 792 135	67 792 135	912 289	
3.	Felhalmozási hitel (2016.)	2024. szept. 30.	OTP Bank Nyrt.	177 727 238		66 666 000	6 792 366	111 061 238	66 666 000	3 652 397	44 395 238
4.	Felhalmozási hitel (2017.)	2026. szept. 30.	MKB Bank Zrt.	393 342 652		83 333 332	17 542 501	310 009 320	83 333 332	13 617 501	226 675 988
5.	Folyószámlahitel	2022. dec. 30.	OTP Bank Nyrt.		3 000 000 000	3 000 000 000	21 600 000				
6.	<b>ÖSSZESEN</b>			<b>763 862 025</b>	<b>3 000 000 000</b>	<b>3 274 999 332</b>	<b>52 055 496</b>	<b>488 862 693</b>	<b>217 791 467</b>	<b>18 182 187</b>	<b>271 071 226</b>
7.	<b>Adósságszolgálat</b>					<b>3 327 054 828</b>			<b>235 973 654</b>		

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása

22. melléklet

Forintban!

	A.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	U.	V.
1.	Megnevezés	Hitel törlesztés	2024. évi kamat	2024. XII. 31.	Hitel törlesztés	2025. évi kamat	2025. XII. 31.	Hitel törlesztés	2026. évi kamat	2026. XII. 31.	Hitel törlesztés	Kamat összesen
2.	Felhalmozási kölcsön (2015)										192 792 135	7 032 918
3.	Felhalmozási hitel (2016.)	44 395 238	780 413								177 727 238	11 225 176
4.	Felhalmozási hitel (2017.)	83 333 332	9 702 542	143 342 656	83 333 332	5 767 501	60 009 324	60 009 324	1 842 501		393 342 652	48 472 546
5.	Folyószámlahitel										3 000 000 000	21 600 000
6.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>127 728 570</b>	<b>10 482 955</b>	<b>143 342 656</b>	<b>83 333 332</b>	<b>5 767 501</b>	<b>60 009 324</b>	<b>60 009 324</b>	<b>1 842 501</b>	<b>-</b>	<b>3 763 862 025</b>	<b>88 330 640</b>
7.	<b>Adósságszolgálat</b>	<b>138 211 525</b>			<b>89 100 833</b>			<b>61 851 825</b>				<b>3 852 192 665</b>

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása

23. melléklet

						Forintban!
	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Megnevezés	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
2.	Helyi adók	13 180 000 000	13 545 000 000	14 200 000 000	14 780 000 000	14 780 000 000
3.	Tulajdonosi bevételek	320 000 000	320 000 000	320 000 000	320 000 000	320 000 000
4.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	91 934 405	85 000 000	83 000 000	82 000 000	82 000 000
5.	Immaterális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 439 204 724	2 432 204 724	1 080 000 000	1 080 000 000	1 080 000 000
6.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
7.	Privatizációból származó bevételek					
8.	Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek					
9.	<b>Önkormányzat saját bevétele</b>	<b>16 031 139 129</b>	<b>16 382 204 724</b>	<b>15 683 000 000</b>	<b>16 262 000 000</b>	<b>16 262 000 000</b>
10.	<b>Önkormányzat saját bevétele 50%-a</b>	<b>8 015 569 565</b>	<b>8 191 102 362</b>	<b>7 841 500 000</b>	<b>8 131 000 000</b>	<b>8 131 000 000</b>
11.	Hitel/kölcsön törlesztés	274 999 332	217 791 467	127 728 570	83 333 332	60 009 324
12.	Hitel/kölcsön kamat	30 455 496	18 182 187	10 482 955	5 767 501	1 842 501
13.	Kezességvállalás					
14.	<b>Hitel/ kölcsön/kezesség összesen</b>	<b>305 454 828</b>	<b>235 973 654</b>	<b>138 211 525</b>	<b>89 100 833</b>	<b>61 851 825</b>
15.	<b>Adósságszolgálat a saját bevétel arányában</b>	<b>1,91%</b>	<b>1,44%</b>	<b>0,88%</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,38%</b>

## Tájékoztató a 2022. évben igénybe vehető kedvezmények és mentességek várható összegéről

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Kedvezmény jogcíme			Kedvezmény nélkül várható bevétel összege	Várható kedvezmény összege
2.	Helyi adónál biztosított kedvezmény, mentesség adónemenként				
3.	Iparűzési adó	2,5 millió Ft éves vállalkozási szintű adóalapot meg nem haladó vállalkozások 60 % os adókedvezménye	18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2.§.	130 000 000	78 000 000
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet	191 664 837	184 161 590
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése				
6.	- bérlakás értékesítés kedvezménye		26/1997. (IV.01.) KGY rendelet	3 028 143	241 494
7.	- tanulóbérlés		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet		2 000 000
8.	- szigligeti üdültetési támogatás		54/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet		3 000 000
9.	- első lakáshoz jutók támogatása		12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet		30 000 000
10.	- munkáltatói kölcsön kedvezménye		9.643/2004. (I.01.) jegyzői utasítás; 15.629/2010. XIII. jegyzői utasítás	1 461 458	562 257
11.	- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által üzemeltetett fürdőkhöz a nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítése		Megállapodás alapján		183 364 000
12.	<b>Összesen</b>				<b>481 329 341</b>

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2022. évi eredeti előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	<b>Önkormányzatok működési támogatásai</b>				
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 204 954 814	2 204 954 814		
4.	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	2 759 657 250	2 759 657 250		
5.	Települési önk. szociális , gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	2 509 927 713	2 509 927 713		
6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	286 566 816	286 566 816		
7.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	594 384 502	594 384 502		
8.	<b>Összesen:</b>	<b>8 355 491 095</b>	<b>8 355 491 095</b>	-	-
9.	<b>Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>				
10.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül				
11.	- Működési célú átvett pénzeszköz	854 616 355	854 616 355		
12.	- KAB-KEF, Erasmus + Cross pályázat	1 696 639		1 696 639	
13.	- Egyéb támogatások ( Környezetvédelem )	1 500 000		1 500 000	
14.	- Fejlesztési feladatra átvett mük. célú pénzeszköz	17 331 293		17 331 293	
15.	<b>Összesen:</b>	<b>875 144 287</b>	<b>854 616 355</b>	<b>20 527 932</b>	-
16.	<b>Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>				
17.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belül				
18.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	5 117 322 690		5 117 322 690	
19.	<b>Összesen:</b>	<b>5 117 322 690</b>	-	<b>5 117 322 690</b>	-
20.	<b>Közhatalmi bevételek</b>				
21.	Vagyoni típusú adók				
22.	- Építményadó	3 410 000 000		3 410 000 000	
23.	Termékek és szolgáltatások adói				
24.	- Iparüzési adó	9 680 000 000		9 680 000 000	
25.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
26.	- Idegenforgalmi adó	90 000 000		90 000 000	
27.	Egyéb közhatalmi bevételek				
28.	- Talajterhelési díj	10 000 000		10 000 000	
29.	- Adóptételek, adóbírságok	60 000 000		60 000 000	
30.	- Egyéb bírság	2 934 405			2 934 405
31.	- Szabálysértési és helyszíni bírság	10 000 000			10 000 000
32.	<b>Összesen:</b>	<b>13 262 934 405</b>	-	<b>13 250 000 000</b>	<b>12 934 405</b>
33.	<b>Működési bevételek</b>				
34.	Szolgáltatások ellenértéke				
35.	- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	130 000 000	130 000 000		
36.	- Lakbér + üzemeltetés	285 150 000	285 150 000		
37.	- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	100 000 000	100 000 000		
38.	- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	24 200 000		24 200 000	
39.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	52 700 000		52 700 000	
40.	Tulajdonosi bevétel	320 000 000		320 000 000	
41.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	808 071 444		808 071 444	
42.	Általános forgalmi adó visszatérítése	506 197 646		506 197 646	
43.	Kamatbevételek	114 507 000		114 507 000	
44.	Egyéb működési bevétel	3 752 476		3 752 476	
45.	<b>Összesen:</b>	<b>2 344 578 566</b>	<b>515 150 000</b>	<b>1 829 428 566</b>	-
46.	<b>Felhalmozási bevételek</b>				
47.	Ingatlanok értékesítése				
48.	- Egyéb ingatlan értékesítés	70 000 000		70 000 000	
49.	- Telekértékesítés	2 362 204 724		2 362 204 724	
50.	- Lakásvételár hátralék	5 000 000		5 000 000	
51.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	2 000 000		2 000 000	
52.	<b>Összesen:</b>	<b>2 439 204 724</b>	-	<b>2 439 204 724</b>	-
53.	<b>Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>				
54.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
55.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH-kívül	4 000 000		4 000 000	
56.	- Tagi kölcsön	138 000 000		138 000 000	
57.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
58.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	69 566 197		69 566 197	
59.	<b>Összesen:</b>	<b>211 566 197</b>	-	<b>211 566 197</b>	-
60.	<b>Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről</b>				
61.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
62.	- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000		5 000 000	
63.	- Egyéb kölcsönök	5 000 000		5 000 000	
64.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
65.	- Víziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000		
66.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	35 000 000		35 000 000	
67.	<b>Összesen:</b>	<b>53 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	-

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2022. évi eredeti előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
68.	<b>Finanszírozási bevételek</b>				
69.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
70.	- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000		3 000 000 000	
71.	Belföldi értékpapírok bevételei	21 900 000 000		21 900 000 000	
72.	Maradvány igénybevétele				
73.	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	15 000 000 000		15 000 000 000	
74.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	328 888 044		328 888 044	
75.	<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>72 888 130 008</b>	<b>9 733 257 450</b>	<b>63 141 938 153</b>	<b>12 934 405</b>
76.	<b>Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság</b>				
77.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 201 213 246	1 201 213 246		
78.	Működési bevétel	25 836 000		25 836 000	
79.	<b>Eszterlác Északi Óvoda</b>				
80.	Működési bevétel	45 342 155	38 814 655	6 527 500	
81.	<b>Gyermekek Háza Déli Óvoda</b>				
82.	Működési bevétel	34 927 867	31 170 867	3 757 000	
83.	<b>Tündérváros Keleti Óvoda</b>				
84.	Működési bevétel	50 582 857	45 125 357	5 457 500	
85.	<b>Búzaszem Nyugati Óvoda</b>				
86.	Működési bevétel	30 952 510	27 992 110	2 960 400	
87.	<b>Köztisztviselők Munkaadókat Támogató Központ</b>				
88.	Működési bevétel	654 416 309	588 974 679	65 441 630	
89.	<b>Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár</b>				
90.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	41 711 911	41 711 911		
91.	Működési bevétel	22 000 000	22 000 000		
92.	<b>Váci Mihály Kulturális Központ</b>				
93.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	33 379 779	33 379 779		
94.	Működési bevétel	39 963 829	39 963 829		
95.	<b>Nyíregyházi Cantemus Kórus</b>				
96.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	41 206 329		41 206 329	
97.	Működési bevétel	70 486 000		70 486 000	
98.	Működési célú átvett pénzeszközök	3 000 000		3 000 000	
99.	Finanszírozási bevétel	9 172 105		9 172 105	
100.	<b>Jósa András Múzeum</b>				
101.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	63 267 112	63 267 112		
102.	Működési bevétel	200 000 000		200 000 000	
103.	Finanszírozási bevétel	85 882 561		85 882 561	
104.	<b>Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ</b>				
105.	Működési bevétel	151 748 624	147 741 974	4 006 650	
106.	<b>Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény</b>				
107.	Működési bevétel	27 366 651	26 096 651	1 270 000	
108.	<b>Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ</b>				
109.	Működési bevétel	1 440 000		1 440 000	
110.	Finanszírozási bevétel	61 752 015		61 752 015	
111.	<b>Polgármesteri Hivatal</b>				
112.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	57 665 267		57 665 267	
113.	Közhatalmi bevételek	9 000 000		9 000 000	
114.	Működési bevételek	30 886 222		30 886 222	
115.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 500 000		2 500 000	
116.	Finanszírozási bevétel	80 665 634	80 665 634		
117.	<b>Intézményi bevételek összesen</b>	<b>3 076 364 983</b>	<b>2 388 117 804</b>	<b>688 247 179</b>	<b>-</b>
118.	<b>Bevételek mindösszesen</b>	<b>75 964 494 991</b>	<b>12 121 375 254</b>	<b>63 830 185 332</b>	<b>12 934 405</b>

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	51 562 000	51 562 000		
3.	Állategészségügyi feladatok	162 560 000		162 560 000	
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	261 348 000	261 348 000		
5.	Zöldfelület fenntartás	924 179 000	924 179 000		
6.	Csapadék és belvízelvezetés	234 413 000	234 413 000		
7.	Település vízellátás	10 033 000	10 033 000		
8.	Közvilágítás	636 611 027	636 611 027		
9.	Közutak, hidak fenntartása	1 422 557 000	1 422 557 000		
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	328 930 000	328 930 000		
11.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	54 610 000	54 610 000		
12.	Intézményi világítás , tűzvédelmi feladatok	167 640 000	167 640 000		
13.	Tanműhelyek	17 780 000	17 780 000		
14.	Sport létesítmények üzemeltetése	140 970 000	140 970 000		
15.	Közfoglalkoztatás	177 299 000	177 299 000		
16.	Nyári napközis táborok megszervezése	35 000 000		35 000 000	
17.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése	71 120 000		71 120 000	
18.	Folyékony hulladék szállítás	27 940 000	27 940 000		
19.	<b>Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok</b>	<b>4 724 552 027</b>	<b>4 455 872 027</b>	<b>268 680 000</b>	-
20.	Társasházi lakások üzemeltetése	150 000 000	150 000 000		
21.	NLC kezelés Önkormányzat	500 000 000		500 000 000	
22.	NLC kezelés NYIRVV	40 000 000		40 000 000	
23.	Lakbértámogatás	15 000 000		15 000 000	
24.	Környezetvédelmi célfeladatok	35 040 000	35 040 000		
25.	Repülőtér üzemeltetés	28 000 000		28 000 000	
26.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés	1 000 000		1 000 000	
27.	Területelőkészítés	80 000 000		80 000 000	
28.	Szakértői, tervezési díjak	25 000 000		25 000 000	
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	123 000 000	123 000 000		
30.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	25 400 000		25 400 000	
31.	Beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatás	450 000 000		450 000 000	
32.	Volánbusz Zrt. tárgyévi megállapodás szerint	2 100 839 487		2 100 839 487	
33.	Volánbusz Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint	374 491 214		374 491 214	
34.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	258 000 000		258 000 000	
35.	Uzsoda üzemeltetése	193 340 000		193 340 000	
36.	Atlétikai Centrum üzemeltetése	125 970 000		125 970 000	
37.	Város-Kép Nonprofit Kft.	234 474 000		234 474 000	
38.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	736 150 000	736 150 000		
39.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	673 564 000		673 564 000	
40.	Nyírvidék Képző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	25 000 000	25 000 000		
41.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	80 000 000		80 000 000	
42.	Önkormányzati felújítások	794 647 865		794 647 865	
43.	Városi lőtér	2 000 000		2 000 000	
44.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	10 000 000		10 000 000	
45.	Egyéb vagyoni kiadások	130 000 000		130 000 000	
46.	Vagyonbiztosítás	22 995 050		22 995 050	
47.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	40 000 000		40 000 000	
48.	<b>Vagyoni kiadások</b>	<b>7 273 911 616</b>	<b>1 069 190 000</b>	<b>6 204 721 616</b>	-
49.	Rendszeres pénzbeli ellátás	216 500 000	216 500 000		
50.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás	287 000 000	287 000 000		
51.	Lakáscélú helyi támogatás (életveszélyes állapotú épület felújítása)	1 000 000		1 000 000	
52.	Periféria Egyesület	20 050 000		20 050 000	
53.	Bursa Hungarica	7 000 000		7 000 000	
54.	Rés Alapítvány	4 000 000		4 000 000	
55.	Szociális és egészségügyi célfeladatok	8 500 000	8 500 000		
56.	Kék Nefelejcs Alapítvány	7 000 000		7 000 000	
57.	Mályvavirág Alapítvány	300 000		300 000	
58.	Human-Net tanyagondnok	9 823 043	9 823 043		

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
59.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola, Huszárvár kieg. tám.	102 000 000		102 000 000	
60.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés)	5 000 000		5 000 000	
61.	Szakértői tevékenység	8 000 000		8 000 000	
62.	Szigligeti gyermeküdültetés	3 000 000		3 000 000	
63.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány	12 000 000		12 000 000	
64.	Krízis alap	1 000 000	1 000 000		
65.	KAB-KEF pályázat	695 000		695 000	
66.	Családok egészségéről CSP-CSBM-21-0067	2 362 100		2 362 100	
67.	ERASMUS+CROSS projekt	2 458 925		2 458 925	
68.	Tehetségbarát önkormányzat	1 050 000		1 050 000	
69.	Idősbarát Önkormányzat	1 000 000		1 000 000	
70.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	3 000 000		3 000 000	
71.	Ifjúsági célfeladatok	7 480 000		7 480 000	
72.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	35 000 000	35 000 000		
73.	Köznevelési célfeladatok	5 500 000		5 500 000	
<b>74.</b>	<b>Szociális és Köznevelési kiadások</b>	<b>750 719 068</b>	<b>557 823 043</b>	<b>192 896 025</b>	<b>-</b>
75.	Kulturális célfeladatok	16 020 785		16 020 785	
76.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000		4 000 000	
77.	Városi nagyrendezvények	47 440 903		47 440 903	
78.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	19 728 000		19 728 000	
79.	Nagygyűttsek támogatása	15 000 000		15 000 000	
80.	Hungarikum pályázat	167 500		167 500	
81.	Hungarikum pályázat 2021.év	2 880 360		2 880 360	
82.	Happy Art Alapítvány nívódíj	158 750		158 750	
83.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	25 000 000		25 000 000	
<b>84.</b>	<b>Kulturális kiadás</b>	<b>130 396 298</b>	<b>-</b>	<b>130 396 298</b>	<b>-</b>
85.	Sport célfeladatok	82 500 000		82 500 000	
86.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Szponzorációs díj	132 000 000		132 000 000	
87.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés	18 000 000		18 000 000	
88.	NYVSC támogatása	20 000 000		20 000 000	
89.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj	66 500 000		66 500 000	
90.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása	30 000 000		30 000 000	
91.	Városi sportrendezvények	29 000 000		29 000 000	
92.	Rally támogatása-Truck Race Promotion Kft.	16 500 000		16 500 000	
<b>93.</b>	<b>Sport kiadások</b>	<b>394 500 000</b>	<b>-</b>	<b>394 500 000</b>	<b>-</b>
94.	Polgármesteri keret	30 000 000		30 000 000	
95.	Képviselő testület kiadásai	138 033 824	138 033 824		
96.	Regőczy István Alapítvány	2 500 000		2 500 000	
97.	Kitüntetések	44 317 704		44 317 704	
98.	Külügyi és EU-s célfeladatok	14 980 000		14 980 000	
99.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	14 200 000		14 200 000	
100.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	4 500 000		4 500 000	
101.	Önkormányzati Tervtanács	15 000 000		15 000 000	
102.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 578 670		3 578 670	
103.	Közbiztonsági megállapodás	5 000 000		5 000 000	
104.	Közbiztonsági Alapítvány	8 500 000		8 500 000	
105.	Hirdetési keret, PR kiadás,	20 000 000		20 000 000	
106.	Városmarketing	79 000 000		79 000 000	
107.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	800 000		800 000	
108.	Egyéb önkormányzati feladatok	22 900 640		22 900 640	
109.	Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	2 000 000		2 000 000	
110.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	10 500 000		10 500 000	
<b>111.</b>	<b>Önkormányzati egyéb feladatok</b>	<b>415 810 838</b>	<b>138 033 824</b>	<b>277 777 014</b>	<b>-</b>
112.	Polgárvédelmi kiadások	3 420 000	3 420 000		
113.	Városfejlesztési kiadások	31 621 405 633	136 996 000	31 484 409 633	

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2022. évi előirányzat	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
114.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	808 599 444		808 599 444	
115.	Kamatfizetés	52 055 496		52 055 496	
116.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások	67 585 000		67 585 000	
117.	Továbbszámlázott kiadások	12 700 000		12 700 000	
118.	Befizetési kötelezettség ( Szolidaritási hozzájárulás)	1 987 777 473		1 987 777 473	
119.	Társadalmi szervezetek támogatása	11 750 000		11 750 000	
120.	Céltartalék	4 481 188 814		4 481 188 814	
121.	Általános tartalék	120 000 000		120 000 000	
122.	Rövid lejáratú hitel,kölcsön törlesztés	3 000 000 000		3 000 000 000	
123.	Hosszú lejáratú hitel,kölcsön törlesztés	274 999 332		274 999 332	
124.	Belföldi értékpapírok kiadásai	4 000 000 000		4 000 000 000	
125.	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	328 888 044		328 888 044	
<b>126.</b>	<b>Önkormányzati kiadások mindösszesen:</b>	<b>60 460 259 083</b>	<b>6 361 334 894</b>	<b>54 098 924 189</b>	<b>-</b>
127.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	1 253 614 263	1 201 213 246	52 401 017	
128.	Eszterlanc Északi Óvoda	1 109 575 809	1 103 048 309	6 527 500	
129.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1 037 124 421	1 033 367 421	3 757 000	
130.	Tündérváros Keleti Óvoda	1 121 629 352	1 116 171 852	5 457 500	
131.	Búzaszem Nyugati Óvoda	738 874 875	735 914 475	2 960 400	
132.	Közüntézményeket Működtető Központ	1 698 013 543	1 632 571 913	65 441 630	
133.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár	565 276 631	556 387 106	8 889 525	
134.	Váci Mihály Kulturális Központ	386 221 520	371 558 786	14 662 734	
135.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	287 154 434		287 154 434	
136.	Jósa András Múzeum	652 143 001	366 260 440	285 882 561	
137.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	1 228 186 070	1 224 179 420	4 006 650	
138.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	1 563 767 184	1 562 497 184	1 270 000	
139.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ	703 670 544	640 478 529	63 192 015	
140.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	3 158 984 261	1 212 112 739	1 068 681 410	878 190 112
<b>141.</b>	<b>Intézményi kiadás összesen</b>	<b>15 504 235 908</b>	<b>12 755 761 420</b>	<b>1 870 284 376</b>	<b>878 190 112</b>
<b>142.</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>75 964 494 991</b>	<b>19 117 096 314</b>	<b>55 969 208 565</b>	<b>878 190 112</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	578 965 580	868 049 944	289 084 364
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	13 773 029	1 274 845	- 12 498 184
4.	Egyéb feladat személyi juttatása	73 540 957		- 73 540 957
5.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	22 691 939	3 187 052	- 19 504 887
6.	Közlekedési költségtérítés -munkabajjárás	1 486 704	1 673 761	187 057
7.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	11 329 182	12 311 842	982 660
8.	Jubileumi jutalom	9 540 279	33 532 185	23 991 906
9.	Nyugdíjazás	650 843		- 650 843
10.	Cafetéria	18 766 667	21 000 000	2 233 333
11.	Bankköltség 12000 Ft/fő	1 300 530	1 423 800	123 270
12.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	5 607 630	8 100 000	2 492 370
<b>13.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>737 653 340</b>	<b>950 553 429</b>	<b>212 900 089</b>
<b>14.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>105 382 174</b>	<b>119 606 777</b>	<b>14 224 603</b>
15.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	4 142 076	4 142 076	-
16.	Egyéb dologi kiadás	7 481 314	7 247 750	- 233 564
17.	Karbantartás kisjavítás	50 000	12 885 519	12 835 519
18.	Tartalék	18 857 193		- 18 857 193
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	1 189 615	1 115 155	- 74 460
20.	- Gáz	3 034 275	2 913 904	- 120 371
21.	- Villamos energia	3 862 581	3 345 108	- 517 473
22.	- Vízdíj	824 388	1 055 722	231 334
23.	- Szemétszállítás	381 641	620 439	238 798
24.	- Hajtóanyag	815 169	1 254 176	439 007
25.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	219 327 913	258 480 985	39 153 072
<b>26.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>259 966 165</b>	<b>293 060 834</b>	<b>33 094 669</b>
<b>27.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>5 450 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>28.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 003 069 505</b>	<b>1 253 614 263</b>	<b>250 544 758</b>
<b>29.</b>	<b>Működési célú támogatások ÁH-belül (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő)</b>	<b>886 958 665</b>	<b>1 201 213 246</b>	<b>314 254 581</b>
<b>30.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>25 836 000</b>	<b>25 836 000</b>	<b>-</b>
<b>31.</b>	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>68 683 869</b>		<b>- 68 683 869</b>
<b>32.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>21 590 971</b>	<b>26 565 017</b>	<b>4 974 046</b>
<b>33.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 003 069 505</b>	<b>1 253 614 263</b>	<b>250 544 758</b>
<b>34.</b>	<b>Állami támogatás</b>			
<b>35.</b>	<b>Önerő</b>	<b>21 590 971</b>	<b>26 565 017</b>	<b>4 974 046</b>
<b>36.</b>	<b>Létszám</b>	<b>105,00</b>	<b>105,00</b>	<b>-</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	575 655 492	599 966 974	24 311 482
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	8 533 186	8 702 094	168 908
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	112 078 134	164 294 124	52 215 990
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	823 612	722 971	- 100 641
6.	Jubileumi jutalom	6 466 441	9 565 043	3 098 602
7.	Nyugdíjazás	8 209 547	1 783 737	- 6 425 810
8.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	1 039 500	1 815 125	775 625
9.	Cafetéria	34 600 000	34 600 000	-
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 397 780	2 345 880	- 51 900
11.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	10 563 210	14 094 000	3 530 790
<b>12.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>760 366 902</b>	<b>837 889 948</b>	<b>77 523 046</b>
<b>13.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>114 518 937</b>	<b>113 478 989</b>	<b>- 1 039 948</b>
14.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	285 120	213 840	- 71 280
15.	Élelmezési költség	182 862 495	181 013 184	- 1 849 311
16.	Egyéb dologi kiadás	20 578 174	24 563 268	3 985 094
17.	Dologi normatíva	4 573 692	4 427 040	- 146 652
18.	Karbantartás kisjavítás	3 000 140	2 874 300	- 125 840
19.	Gondnoksági normatíva	1 000 000	1 000 000	-
20.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	25 413 018	25 413 018	-
21.	- TÁVHŐ (gáz)	8 822 227	11 354 207	2 531 980
22.	- Vízdíj	6 171 127	6 171 127	-
23.	- Szemétszállítás	1 564 451	1 564 451	-
24.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	4 860 740	5 934 575	1 073 835
<b>25.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>259 131 184</b>	<b>264 529 010</b>	<b>5 397 826</b>
<b>26.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>5 892 956</b>	<b>7 156 851</b>	<b>1 263 895</b>
<b>27.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 025 391 042</b>	<b>1 109 575 809</b>	<b>84 184 767</b>
<b>28.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>42 157 202</b>	<b>45 342 155</b>	<b>3 184 953</b>
<b>29.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>983 233 840</b>	<b>1 064 233 654</b>	<b>80 999 814</b>
<b>30.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 025 391 042</b>	<b>1 109 575 809</b>	<b>84 184 767</b>
<b>31.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>859 164 607</b>	<b>878 745 634</b>	<b>19 581 027</b>
<b>32.</b>	<b>Önerő</b>	<b>124 069 233</b>	<b>185 488 020</b>	<b>61 418 787</b>
<b>33.</b>	<b>Létszám</b>	<b>173,0</b>	<b>173,0</b>	<b>-</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	526 586 460	553 188 087	26 601 627
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 723 768	1 489 188	- 234 580
4.	Egyéb feladat személyi juttatása		5 650 000	5 650 000
5.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	122 788 934	174 452 839	51 663 905
6.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	427 200	241 990	- 185 210
7.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	182 320	437 864	255 544
8.	Jubileumi jutalom	12 901 214	6 025 693	- 6 875 521
9.	Nyugdíjazás	4 264 861	13 548 257	9 283 396
10.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	231 000	478 076	247 076
11.	Cafetéria	32 000 000	32 000 000	-
12.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 217 600	2 169 600	- 48 000
13.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	7 694 190	12 312 000	4 617 810
14.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>711 017 547</b>	<b>801 993 594</b>	<b>90 976 047</b>
15.	<b>- ebből járulék</b>	<b>105 204 606</b>	<b>107 491 545</b>	<b>2 286 939</b>
16.	Élelmezési költség	156 868 231	157 221 504	353 273
17.	Egyéb dologi kiadás	22 287 652	21 319 052	- 968 600
18.	Dologi normatíva	4 918 701	4 882 038	- 36 663
19.	Karbantartás kisjavítás	2 591 160	2 559 700	- 31 460
20.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	3 265 500	3 265 500	-
21.	- TÁVHŐ (gáz)	24 506 338	31 539 660	7 033 322
22.	- Vízdíj	6 842 760	6 842 760	-
23.	- Szemétszállítás	664 444	664 444	-
24.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	3 616 400	3 076 524	- 539 876
25.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>225 561 186</b>	<b>231 371 182</b>	<b>5 809 996</b>
26.	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>2 226 780</b>	<b>3 759 645</b>	<b>1 532 865</b>
27.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>938 805 513</b>	<b>1 037 124 421</b>	<b>98 318 908</b>
28.	<b>Működési bevétel</b>	<b>33 349 144</b>	<b>34 927 867</b>	<b>1 578 723</b>
29.	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>905 456 369</b>	<b>1 002 196 554</b>	<b>96 740 185</b>
30.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>938 805 513</b>	<b>1 037 124 421</b>	<b>98 318 908</b>
31.	<b>Állami támogatás</b>	<b>750 724 700</b>	<b>786 952 496</b>	<b>36 227 796</b>
32.	<b>Önerő</b>	<b>154 731 669</b>	<b>215 244 058</b>	<b>60 512 389</b>
33.	<b>Létszám</b>	<b>160,00</b>	<b>160,00</b>	<b>-</b>

Forintban!				
	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	541 435 931	571 867 427	30 431 496
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 258 904	1 216 532	- 42 372
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	115 327 643	169 554 214	54 226 571
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajjárás	930 500	705 516	- 224 984
6.	Jubileumi jutalom	15 036 945	14 367 767	- 669 178
7.	Nyugdíjazás	9 670 723	14 175 936	4 505 213
8.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	507 276	927 110	419 834
9.	Cafetéria	33 000 000	33 000 000	-
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 286 900	2 237 400	- 49 500
11.	Különbféle költségvetési befizetés ( rehab.)	9 650 340	13 446 000	3 795 660
12.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>729 105 162</b>	<b>821 497 902</b>	<b>92 392 740</b>
13.	<b>- ebből járulék</b>	<b>109 359 706</b>	<b>110 805 606</b>	<b>1 445 900</b>
14.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	388 800	194 400	- 194 400
15.	Élelmezési költség	187 579 723	196 596 928	9 017 205
16.	Egyéb dologi kiadás	20 420 286	22 189 512	1 769 226
17.	Dologi normatíva	4 373 070	4 436 397	63 327
18.	Karbantartás kisjavítás	3 083 080	3 137 420	54 340
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	14 238 519	14 238 519	-
20.	- Gáz	1 106 170	1 518 771	412 601
21.	- TÁVHŐ (gáz)	27 025 559	34 781 896	7 756 337
22.	- Vízdíj	8 182 865	8 182 865	-
23.	- Szemétszállítás	1 523 258	1 523 258	-
24.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	4 809 354	5 535 984	726 630
25.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>272 730 684</b>	<b>292 335 950</b>	<b>19 605 266</b>
26.	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>1 023 500</b>	<b>7 795 500</b>	<b>6 772 000</b>
27.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 002 859 346</b>	<b>1 121 629 352</b>	<b>118 770 006</b>
28.	<b>Működési bevétel</b>	<b>45 097 114</b>	<b>50 582 857</b>	<b>5 485 743</b>
29.	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>957 762 232</b>	<b>1 071 046 495</b>	<b>113 284 263</b>
30.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 002 859 346</b>	<b>1 121 629 352</b>	<b>118 770 006</b>
31.	<b>Állami támogatás</b>	<b>880 181 341</b>	<b>930 681 812</b>	<b>50 500 471</b>
32.	<b>Önerő</b>	<b>77 580 891</b>	<b>140 364 683</b>	<b>62 783 792</b>
33.	<b>Létszám</b>	<b>165,00</b>	<b>165,00</b>	<b>-</b>

**Búzaszem Nyugati Óvoda  
Költségvetési keretszámai**

30. melléklet

Forintban!

	<b>A.</b>	<b>B.</b>	<b>C.</b>	<b>D.</b>
<b>1.</b>	<b>Feladatok megnevezése</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>	<b>Eltérés</b>
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	378 019 774	402 562 261	24 542 487
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	26 334	2 195	- 24 139
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	74 208 400	108 168 095	33 959 695
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	565 433	530 685	- 34 748
6.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	-	285 952	285 952
7.	Jubileumi jutalom	11 780 116	9 490 721	- 2 289 395
8.	Nyugdíjazás	14 778 749	11 180 780	- 3 597 969
9.	Cafetéria	22 200 000	22 200 000	-
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	1 538 460	1 505 160	- 33 300
11.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	7 042 140	9 072 000	2 029 860
<b>12.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>510 159 406</b>	<b>564 997 849</b>	<b>54 838 443</b>
<b>13.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>76 693 413</b>	<b>76 001 359</b>	<b>- 692 054</b>
14.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	142 560	142 560	-
15.	Élelmezési költség	119 090 897	122 280 576	3 189 679
16.	Egyéb dologi kiadás	12 006 909	13 788 343	1 781 434
17.	Dologi normatíva	2 833 800	2 820 468	- 13 332
18.	Karbantartás kisjavítás	1 956 240	1 944 800	- 11 440
19.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	10 663 483	10 663 483	-
20.	- TÁVHŐ (gáz)	7 371 522	9 487 148	2 115 626
21.	- Vízdíj	4 239 961	4 239 961	-
22.	- Szemétszállítás	1 125 437	1 125 437	-
23.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	4 226 550	3 625 250	- 601 300
<b>24.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>163 657 359</b>	<b>170 118 026</b>	<b>6 460 667</b>
<b>25.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>3 254 500</b>	<b>3 759 000</b>	<b>504 500</b>
<b>26.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>677 071 265</b>	<b>738 874 875</b>	<b>61 803 610</b>
<b>27.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>30 762 500</b>	<b>30 952 510</b>	<b>190 010</b>
<b>28.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>646 308 765</b>	<b>707 922 365</b>	<b>61 613 600</b>
<b>29.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>677 071 265</b>	<b>738 874 875</b>	<b>61 803 610</b>
<b>30.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>564 685 999</b>	<b>596 823 613</b>	<b>32 137 614</b>
<b>31.</b>	<b>Önerő</b>	<b>81 622 766</b>	<b>111 098 752</b>	<b>29 475 986</b>
<b>32.</b>	<b>Létszám</b>	<b>111,00</b>	<b>111,00</b>	<b>-</b>

**Közüntézményeket Müködtető Központ  
Költségvetési keretszámai**

31.melléklet

Forintban!

	<b>A.</b>	<b>B.</b>	<b>C.</b>	<b>D.</b>
<b>1.</b>	<b>Feladatok megnevezése</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>	<b>Eltérés</b>
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	87 872 780	84 733 961	- 3 138 819
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	47 398 428	47 252 706	- 145 722
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	46 533 183	67 556 896	21 023 713
5.	Közlekedési költségterítés -munkabajárás	602 140	661 525	59 385
6.	Megbizási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	765 744	750 624	- 15 120
7.	Jubileumi jutalom	2 623 583	1 127 740	- 1 495 843
8.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	16 929 203	13 065 402	- 3 863 801
9.	Cafetéria	9 000 000	8 600 000	- 400 000
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	623 700	583 080	- 40 620
11.	Külföféle költségvetési befizetés ( rehab.)	2 282 175	3 078 000	795 825
<b>12.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>214 630 936</b>	<b>227 409 934</b>	<b>12 778 998</b>
<b>13.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>31 394 806</b>	<b>29 992 461</b>	<b>- 1 402 345</b>
14.	Élelmezési költség	1 221 587 546	1 285 212 392	63 624 846
15.	Egyéb dologi kiadás	36 401 000	33 014 796	- 3 386 204
16.	Karbantartás kisjavítás	2 785 000	2 000 000	- 785 000
17.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	36 142 549	36 142 549	-
18.	- TÁVHŐ (gáz)	22 957 647	29 546 492	6 588 845
19.	- Vízdíj	11 038 930	11 038 930	-
20.	- Szemétszállítás	2 505 266	2 505 266	-
21.	Egyéb müköd. bev.terhére dologi kiadás	104 628 514	66 457 384	- 38 171 130
<b>22.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>1 438 046 452</b>	<b>1 465 917 809</b>	<b>27 871 357</b>
<b>23.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>9 685 221</b>	<b>4 685 800</b>	<b>- 4 999 421</b>
<b>24.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 662 362 609</b>	<b>1 698 013 543</b>	<b>35 650 934</b>
<b>25.</b>	<b>Müködési bevétel</b>	<b>653 689 019</b>	<b>654 416 309</b>	<b>727 290</b>
<b>26.</b>	<b>Felhalmozási bevétel</b>	<b>5 511 355</b>		<b>- 5 511 355</b>
<b>27.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>1 003 162 235</b>	<b>1 043 597 234</b>	<b>40 434 999</b>
<b>28.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 662 362 609</b>	<b>1 698 013 543</b>	<b>35 650 934</b>
<b>29.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>547 739 530</b>	<b>637 754 568</b>	<b>90 015 038</b>
<b>30.</b>	<b>Önerő</b>	<b>455 422 705</b>	<b>405 842 666</b>	<b>- 49 580 039</b>
<b>31.</b>	<b>Létszám</b>	<b>45,0</b>	<b>45,0</b>	<b>-</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	213 972 953	251 234 285	37 261 332
3.	Egyéb feladat személyi juttatása	4 750 000	9 798 476	5 048 476
4.	Bérrendezés	10 172 741		- 10 172 741
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	683 881	1 022 243	338 362
6.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	5 332 860	6 796 945	1 464 085
7.	Jubileumi jutalom	1 283 066	5 357 619	4 074 553
8.	Nyugdíjazás		519 462	519 462
9.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	1 157 500	2 279 000	1 121 500
10.	Cafetéria	11 000 000	11 200 000	200 000
11.	Bankköltség 12000 Ft/fő	762 300	759 360	- 2 940
12.	Különléle költségvetési befizetés ( rehab.)	3 042 900	4 374 000	1 331 100
13.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>252 158 201</b>	<b>293 341 390</b>	<b>41 183 189</b>
14.	<b>- ebből járulék</b>	<b>37 416 215</b>	<b>38 869 190</b>	<b>1 452 975</b>
15.	Egyéb dologi kiadás	96 990 540	84 086 470	- 12 904 070
16.	Karbantartás kisjavítás	13 000 000	19 800 000	6 800 000
17.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	12 307 034	12 307 034	-
18.	- TÁVHŐ (gáz)	745 866	959 930	214 064
19.	- Vízdíj	910 064	910 063	- 1
20.	- Szemétszállítás	202 424	202 424	-
21.	- Hajtóanyag	1 798 320	1 798 320	-
22.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	3 542 500	5 721 000	2 178 500
23.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>129 496 748</b>	<b>125 785 241</b>	<b>- 3 711 507</b>
24.	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>142 150 000</b>	<b>146 150 000</b>	<b>4 000 000</b>
25.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>523 804 949</b>	<b>565 276 631</b>	<b>41 471 682</b>
26.	Működési célú támogatások ÁH-belül		41 711 911	41 711 911
27.	Működési bevétel	37 880 781	22 000 000	- 15 880 781
28.	Maradvány igénybevétele	1 000 000		- 1 000 000
29.	Önkormányzati támogatás	484 924 168	501 564 720	16 640 552
30.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>523 804 949</b>	<b>565 276 631</b>	<b>41 471 682</b>
31.	Állami támogatás	393 240 540	407 572 220	14 331 680
32.	Önerő	91 683 628	93 992 500	2 308 872
33.	Létszám	59,00	59,00	-

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	174 260 061	201 980 727	27 720 666
3.	Bérrendezés	8 647 989		- 8 647 989
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján		502 831	502 831
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	851 378	978 440	127 062
6.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	5 720 290	10 968 940	5 248 650
7.	Jubileumi jutalom	2 433 174	787 099	- 1 646 075
8.	Nyugdíjazás		322 831	322 831
9.	Cafetéria	9 600 000	9 600 000	-
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	665 280	650 880	- 14 400
11.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	2 608 200	3 888 000	1 279 800
12.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>204 786 372</b>	<b>229 679 748</b>	<b>24 893 376</b>
13.	<b>- ebből járulék</b>	<b>30 514 066</b>	<b>30 925 529</b>	<b>411 463</b>
14.	Egyéb dologi kiadás	62 450 000	59 950 000	- 2 500 000
15.	Karbantartás kisjavítás	20 465 000	25 235 000	4 770 000
16.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	35 259 988	35 259 988	-
17.	- TÁVHŐ (gáz)	9 181 840	11 817 029	2 635 189
18.	- Vízdíj	3 209 946	3 209 947	1
19.	- Szemétszállítás	1 060 418	1 060 418	-
20.	- Hajtóanyag	4 009 390	4 009 390	-
21.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	36 000 000	11 000 000	- 25 000 000
22.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>171 636 582</b>	<b>151 541 772</b>	<b>- 20 094 810</b>
23.	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-</b>
24.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>381 422 954</b>	<b>386 221 520</b>	<b>4 798 566</b>
25.	<b>Működési célú támogatások ÁH-belül</b>		<b>33 379 779</b>	<b>33 379 779</b>
26.	<b>Működési bevétel</b>	<b>70 124 488</b>	<b>39 963 829</b>	<b>- 30 160 659</b>
27.	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>311 298 466</b>	<b>312 877 912</b>	<b>1 579 446</b>
28.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>381 422 954</b>	<b>386 221 520</b>	<b>4 798 566</b>
29.	<b>Állami támogatás</b>	<b>83 776 750</b>	<b>79 994 596</b>	<b>- 3 782 154</b>
30.	<b>Önerő</b>	<b>227 521 716</b>	<b>232 883 316</b>	<b>5 361 600</b>
31.	<b>Létszám</b>	<b>49,00</b>	<b>49,00</b>	<b>-</b>

**Nyíregyházi Cantemus Kórus**  
**Költségvetési keretszámai**

34. melléklet

Forintban!

	<b>A.</b>	<b>B.</b>	<b>C.</b>	<b>D.</b>
<b>1.</b>	<b>Feladatok megnevezése</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>	<b>Eltérés</b>
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	112 484 641	130 164 149	17 679 508
3.	Bérrendezés	4 625 967	-	- 4 625 967
4.	Közlekedési költségtérítés -munkabajrás	820 292	566 062	- 254 230
5.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	3 418 500	3 351 000	- 67 500
6.	Jubileumi jutalom		924 250	924 250
7.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	5 775 000	11 523 750	5 748 750
8.	Cafetéria	5 000 000	5 000 000	-
9.	Bankköltség 12000 Ft/fő	346 500	339 000	- 7 500
10.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	1 304 100		- 1 304 100
<b>11.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>133 775 000</b>	<b>151 868 211</b>	<b>18 093 211</b>
<b>12.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>19 428 817</b>	<b>18 275 510</b>	<b>- 1 153 307</b>
13.	Egyéb dologi kiadás	30 290 000	41 151 868	10 861 868
14.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	35 773 000	87 134 355	51 361 355
<b>15.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>66 063 000</b>	<b>128 286 223</b>	<b>62 223 223</b>
<b>16.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>17.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>205 838 000</b>	<b>287 154 434</b>	<b>81 316 434</b>
<b>18.</b>	<b>Működési célú támogatások ÁH-belül</b>	<b>6 000 000</b>	<b>41 206 329</b>	<b>35 206 329</b>
<b>19.</b>	<b>Működési célú támogatások ÁH-kívül</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-</b>
<b>20.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>33 548 000</b>	<b>70 486 000</b>	<b>36 938 000</b>
<b>21.</b>	<b>Maradvány igénybevétele</b>		<b>9 172 105</b>	<b>9 172 105</b>
<b>22.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>163 290 000</b>	<b>163 290 000</b>	<b>-</b>
<b>23.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>205 838 000</b>	<b>287 154 434</b>	<b>81 316 434</b>
<b>24.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>133 290 000</b>	<b>133 290 000</b>	<b>-</b>
<b>25.</b>	<b>Önerő</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>	<b>-</b>
<b>26.</b>	<b>Létszám</b>	<b>25,0</b>	<b>25,0</b>	<b>-</b>

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	266 382 215	301 556 241	35 174 026
3.	Egyéb feladat személyi juttatása	21 463 596	64 892 293	43 428 697
4.	Bérrendezés	13 010 936		- 13 010 936
5.	Közlekedési költségtérítés - munkabajárás	1 702 107	2 308 214	606 107
6.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	18 145 398	17 760 300	- 385 098
7.	Jubileumi jutalom	3 784 556	4 373 046	588 490
8.	Nyugdíjazás	2 086 207	3 558 144	1 471 937
9.	Cafetéria	13 333 299	15 333 304	2 000 005
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	924 000	1 039 600	115 600
11.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	2 064 825	4 536 000	2 471 175
12.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>342 897 139</b>	<b>415 357 142</b>	<b>72 460 003</b>
13.	<b>- ebből járulék</b>	<b>48 688 983</b>	<b>53 465 595</b>	<b>4 776 612</b>
14.	Egyéb dologi kiadás	42 358 479	47 592 970	5 234 491
15.	Karbantartás kisjavítás	1 176 000	8 488 500	7 312 500
16.	Közüzemi díjak - TÁVHÓ	15 515 850	15 515 850	-
17.	- Gáz	3 911 600	5 370 628	1 459 028
18.	- Vízdíj	1 414 780	1 414 780	-
19.	- Szemétszállítás	414 242	414 242	-
20.	- Hajtóanyag	5 534 660	5 534 660	-
21.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	79 519 578	119 805 229	40 285 651
22.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>149 845 189</b>	<b>204 136 859</b>	<b>54 291 670</b>
23.	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>27 851 000</b>	<b>32 649 000</b>	<b>4 798 000</b>
24.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>520 593 328</b>	<b>652 143 001</b>	<b>131 549 673</b>
25.	Működési célú támogatások ÁH-belül		63 267 112	63 267 112
26.	Működési bevétel	180 000 000	200 000 000	20 000 000
27.	Maradvány igénybevétele	30 000 000	85 882 561	55 882 561
28.	Önkormányzati támogatás	310 593 328	302 993 328	- 7 600 000
29.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>520 593 328</b>	<b>652 143 001</b>	<b>131 549 673</b>
30.	Állami támogatás	153 960 000	146 360 000	- 7 600 000
31.	Önerő	156 633 328	156 633 328	-
32.	Létszám	61,00	61,00	-

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	487 056 794	513 473 359	26 416 565
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	32 104 167	8 462 263	- 23 641 904
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	273 601 829	392 932 854	119 331 025
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajjárás	6 112 810	6 582 493	469 683
6.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	22 880 704	26 392 476	3 511 772
7.	Jubileumi jutalom	9 173 345	5 121 827	- 4 051 518
8.	Nyugdíjazás	5 006 818	5 803 512	796 694
9.	Cafetéria	40 900 000	40 700 000	- 200 000
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	2 834 370	2 759 460	- 74 910
11.	Különbféle költségvetési befizetés ( rehab.)	9 346 050	10 206 000	859 950
<b>12.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>889 016 887</b>	<b>1 012 434 244</b>	<b>123 417 357</b>
<b>13.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>130 377 513</b>	<b>130 044 306</b>	<b>- 333 207</b>
14.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	6 343 920	6 343 920	-
15.	Élelmezési költség	64 556 877	63 368 654	- 1 188 223
16.	Egyéb dologi kiadás	74 227 000	75 323 100	1 096 100
17.	Karbantartás kisjavítás	12 827 000	19 685 000	6 858 000
18.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	2 701 141	2 701 141	-
19.	- Gáz	2 060 310	2 828 802	768 492
20.	- TÁVHŐ (gáz)	16 102 113	20 723 421	4 621 308
21.	- Villamos energia	1 016 000	1 270 000	254 000
22.	- Vízdíj	5 411 909	5 411 909	-
23.	- Szemétszállítás	2 659 502	2 659 502	-
24.	- Hajtóanyag	5 929 727	5 929 727	-
25.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	914 400	4 006 650	3 092 250
<b>26.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>194 749 899</b>	<b>210 251 826</b>	<b>15 501 927</b>
<b>27.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>12 743 581</b>	<b>5 500 000</b>	<b>- 7 243 581</b>
<b>28.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 096 510 367</b>	<b>1 228 186 070</b>	<b>131 675 703</b>
<b>29.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>143 720 374</b>	<b>151 748 624</b>	<b>8 028 250</b>
<b>30.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>952 789 993</b>	<b>1 076 437 446</b>	<b>123 647 453</b>
<b>31.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 096 510 367</b>	<b>1 228 186 070</b>	<b>131 675 703</b>
<b>32.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>517 278 912</b>	<b>584 170 559</b>	<b>66 891 647</b>
<b>33.</b>	<b>Önerő</b>	<b>435 511 081</b>	<b>492 266 887</b>	<b>56 755 806</b>
<b>34.</b>	<b>Létszám</b>	<b>204,5</b>	<b>209,5</b>	<b>5,0</b>

**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény**  
**Költségvetési keretszámai**

37.melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	721 657 545	882 002 921	160 345 376
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	1 304 226	1 278 349	- 25 877
4.	Egyéb feladat személyi juttatása		14 096 750	14 096 750
5.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	275 337 793	372 050 285	96 712 492
6.	Közlekedési költség térítés -munkabajárás	6 285 675	7 095 106	809 431
7.	Megbízási díjak ,tiszteletdíj,akkreditált képzés	136 740	134 040	- 2 700
8.	Jubileumi jutalom	10 674 164	17 632 779	6 958 615
9.	Nyugdíjazás	3 419 493	6 587 900	3 168 407
10.	Cafetéria	49 200 000	48 200 000	- 1 000 000
11.	Bankköltség 12000 Ft/fő	3 409 560	3 267 960	- 141 600
12.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	10 324 125	17 172 000	6 847 875
<b>13.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>1 081 749 321</b>	<b>1 369 518 090</b>	<b>287 768 769</b>
<b>14.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>158 159 497</b>	<b>178 660 403</b>	<b>20 500 906</b>
15.	Élelmezési költség	55 306 068	45 279 743	- 10 026 325
16.	Egyéb dologi kiadás	54 129 350	61 882 700	7 753 350
17.	Karbantartás kisjavítás	12 065 000	12 065 000	-
18.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	29 233 271	29 233 271	-
19.	- Gáz	1 776 127	2 438 621	662 494
20.	- TÁVHŐ (gáz)	12 112 664	15 588 999	3 476 335
21.	- Villamos energia	2 286 000	2 540 000	254 000
22.	- Vízdíj	9 371 655	9 371 655	-
23.	- Szemétszállítás	1 475 412	1 475 412	-
24.	- Hajtóanyag	603 693	603 693	-
25.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	1 905 000	1 270 000	- 635 000
<b>26.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>180 264 240</b>	<b>181 749 094</b>	<b>1 484 854</b>
<b>27.</b>	<b>Ellátottak pénzbeli juttatása</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-</b>
<b>28.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>3 683 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>8 317 000</b>
<b>29.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>1 266 196 561</b>	<b>1 563 767 184</b>	<b>297 570 623</b>
<b>30.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>26 225 400</b>	<b>27 366 651</b>	<b>1 141 251</b>
<b>31.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>1 239 971 161</b>	<b>1 536 400 533</b>	<b>296 429 372</b>
<b>32.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>1 266 196 561</b>	<b>1 563 767 184</b>	<b>297 570 623</b>
<b>33.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>835 857 797</b>	<b>903 853 168</b>	<b>67 995 371</b>
<b>34.</b>	<b>Önerő</b>	<b>404 113 364</b>	<b>632 547 365</b>	<b>228 434 001</b>
<b>35.</b>	<b>Létszám</b>	<b>246,0</b>	<b>246,0</b>	<b>-</b>

Forintban!

	<b>A.</b>	<b>B.</b>	<b>C.</b>	<b>D.</b>
<b>1.</b>	<b>Feladatok megnevezése</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>	<b>Eltérés</b>
2.	Nkt./Kjt. 1. Sz. mell./ Munkaszerződés kultúra	366 909 727	402 128 953	35 219 226
3.	Munkáltatói döntésen alapuló	3 305 998	3 236 252	- 69 746
4.	703/2021 (XII.15) Korm. rend.alapján	74 991 609	136 078 107	61 086 498
5.	Közlekedési költségtérítés -munkabajárás	4 066 975	4 379 773	312 798
6.	Jubileumi jutalom	2 189 187	3 525 600	1 336 413
7.	Nyugdíjazás	3 034 878	3 231 800	196 922
8.	Bevétel elérésére érd. felm.személyi kiadás	88 490 232	39 752 050	- 48 738 182
9.	Cafetéria	20 166 667	20 500 000	333 333
10.	Bankköltség 12000 Ft/fő	1 397 550	1 391 030	- 6 520
11.	Különféle költségvetési befizetés ( rehab.)	3 803 625	5 508 000	1 704 375
<b>12.</b>	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>568 356 448</b>	<b>619 731 565</b>	<b>51 375 117</b>
<b>13.</b>	<b>- ebből járulék</b>	<b>82 017 664</b>	<b>80 330 151</b>	<b>- 1 687 513</b>
14.	Közlekedési költségtérítés -helyi közlekedés	4 205 520	3 849 120	- 356 400
15.	Egyéb dologi kiadás	34 657 211	36 257 000	1 599 789
16.	Karbantartás kisjavítás	3 175 000	3 683 000	508 000
17.	Közüzemi díjak - TÁVHŐ	2 436 407	2 436 407	-
18.	- Gáz	1 175 188	4 488 810	3 313 622
19.	- TÁVHŐ (gáz)	653 256	840 740	187 484
20.	- Villamos energia	2 540 000	2 540 000	-
21.	- Vízdíj	421 737	899 257	477 520
22.	- Szemétszállítás	242 796	332 966	90 170
23.	- Hajtóanyag	1 996 714	1 996 714	-
24.	Egyéb működ. bev.terhére dologi kiadás	143 630 287	23 439 965	- 120 190 322
<b>25.</b>	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>195 134 116</b>	<b>80 763 979</b>	<b>- 114 370 137</b>
<b>26.</b>	<b>Felhalmozási kiadás</b>	<b>5 000 000</b>	<b>3 175 000</b>	<b>- 1 825 000</b>
<b>27.</b>	<b>Kiadás összesen</b>	<b>768 490 564</b>	<b>703 670 544</b>	<b>- 64 820 020</b>
<b>28.</b>	<b>Működési bevétel</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>	<b>-</b>
<b>29.</b>	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>230 680 519</b>	<b>61 752 015</b>	<b>- 168 928 504</b>
<b>30.</b>	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>536 370 045</b>	<b>640 478 529</b>	<b>104 108 484</b>
<b>31.</b>	<b>Bevétel összesen</b>	<b>768 490 564</b>	<b>703 670 544</b>	<b>- 64 820 020</b>
<b>32.</b>	<b>Állami támogatás</b>	<b>413 065 396</b>	<b>467 308 670</b>	<b>54 243 274</b>
<b>33.</b>	<b>Önerő</b>	<b>123 304 649</b>	<b>173 169 859</b>	<b>49 865 210</b>
<b>34.</b>	<b>Létszám</b>	<b>101,0</b>	<b>103,0</b>	<b>2,0</b>

Forintban!				
	A.	B.	C.	D.
1.	Feladatok megnevezése	2021. év*	2022. év*	Eltérés
2.	Köztisztviselők alapilletménye	1 088 575 488	1 317 686 042	229 110 554
3.	Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozók alapilletménye	32 569 853	26 963 626	- 5 606 227
4.	Illetménykiegészítés	353 686 410	434 735 567	81 049 157
5.	Nyelvpótlék	50 450 400	64 713 870	14 263 470
6.	Kötelező illetménypótlék	14 040 180	17 380 755	3 340 575
7.	Jutalom	158 215 094	174 728 005	16 512 911
8.	Jubileumi jutalom	19 942 230	43 713 525	23 771 295
9.	Csekély értékű ajándék		7 290 593	7 290 593
10.	Cafeteria	54 400 105	105 216 000	50 815 895
11.	Ruházati költségterítés (anyakönyvezetők)	2 310 000	2 712 000	402 000
12.	Közlekedési költségterítés	4 000 000	4 000 000	-
13.	Bankszámla hozzájárulás	3 839 220	3 783 240	- 55 980
14.	Iskolarendszerű képzés átvállalt költségek	1 258 422	928 374	- 330 048
15.	Köztisztviselők munkáltatói segély	1 270 500	1 243 000	- 27 500
16.	Apparátusi dolgozók hivatalos belföldi kiküldetése	700 000	700 000	-
17.	Apparátusi dolgozók hivatalos külföldi kiküldetése	1 000 000	500 000	- 500 000
18.	Közterület szabadidő megváltása	10 395 000	12 204 000	1 809 000
19.	Anyakönyvezetők megbízási díja	8 546 250	8 377 500	- 168 750
20.	Betegszabadság	5 775 000	5 650 000	- 125 000
21.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások	17 092 500	5 585 000	- 11 507 500
22.	Egyéb külső személyi juttatások (felmentés, reprezentáció)	4 735 488	4 613 726	- 121 762
23.	Rehabilitációs hozzájárulás	22 200 000	26 600 000	4 400 000
24.	Egyéb járulékok( táppénz hozzájárulás, magántelefon)	4 265 214	4 120 526	- 144 688
25.	Országgyűlési választás		20 918 354	20 918 354
26.	Népszámlálás	111 799 767	106 540 655	- 5 259 112
27.	<b>Személyi juttatások,munkaadót terhelő járulékok össz.</b>	<b>1 971 067 121</b>	<b>2 400 904 358</b>	<b>429 837 237</b>
28.	<b>- ebből járulék</b>	<b>293 452 381</b>	<b>320 819 702</b>	<b>27 367 321</b>
29.	Kiküldetés	2 950 000	2 950 000	-
30.	Szakmai tevékenységet segítő szolg.	31 184 660	30 327 610	- 857 050
31.	Egyéb dologi kaidás	20 335 026	4 870 508	- 15 464 518
32.	Készletbeszerzés	56 748 000	59 633 000	2 885 000
33.	Informatikai szolgáltatások	127 746 000	132 296 000	4 550 000
34.	Kommunikációs szolgáltatások	19 310 000	19 310 000	-
35.	Közüzemi díjak - TÁVHÓ	26 800 000	26 800 000	-
36.	- Gáz	150 000	210 000	60 000
37.	- Vízdíj	4 180 000	4 180 000	-
38.	- Villamosenergia	21 186 000	31 213 000	10 027 000
39.	Bérlet és lízingdíjak	19 828 000	19 828 000	-
40.	Karbantartás kijavítás	43 405 000	43 545 000	140 000
41.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	131 589 000	138 189 200	6 600 200
42.	Üzemeltetési kiadások	152 035 000	153 445 000	1 410 000
43.	ÁFA kiadás	1 687 500	1 687 500	-
44.	Országgyűlési választás		3 352 615	3 352 615
45.	Népszámlálás	1 440 000	1 600 000	160 000
46.	<b>Dologi kiadások össz.</b>	<b>660 574 186</b>	<b>673 437 433</b>	<b>12 863 247</b>
47.	<b>Felhalmozási célú visszatér. támog.kölcsön nyújtása ÁH-kívülre</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-</b>
48.	<b>Beruházási kiadás</b>	<b>60 493 369</b>	<b>75 642 470</b>	<b>15 149 101</b>
49.	<b>Kiadás összesen</b>	<b>2 701 134 676</b>	<b>3 158 984 261</b>	<b>457 849 585</b>
50.	<b>Működési célú támogatások ÁH-belül</b>	<b>83 800 684</b>	<b>57 665 267</b>	<b>- 26 135 417</b>
51.	<b>Közhatalmi bevétel</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-</b>
52.	<b>Működési bevétel</b>	<b>28 981 222</b>	<b>30 886 222</b>	<b>1 905 000</b>
53.	<b>Felhalmozási célú támogatások ÁH-kívül</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-</b>
54.	<b>Maradvány igénybevétele</b>	<b>83 504 407</b>	<b>80 665 634</b>	<b>- 2 838 773</b>
55.	<b>Önkormányzati támogatás</b>	<b>2 493 348 363</b>	<b>2 978 267 138</b>	<b>484 918 775</b>
56.	<b>Bevétel összesen</b>	<b>2 701 134 676</b>	<b>3 158 984 261</b>	<b>457 849 585</b>
57.	<b>Állami támogatás</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
58.	<b>Önerő</b>	<b>2 493 348 363</b>	<b>2 978 267 138</b>	<b>484 918 775</b>
59.	<b>Létszám (fő)</b>	<b>272,00</b>	<b>274,00</b>	<b>2,0</b>

\* tartalmazza

EFOP-1.2.9-17-2017-00047 Nők a családban és a munkahelyen Női információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán pályázatot, melynek kiadásai az alábbiak szerint alakultak:

1.	Feladatok megnevezése	2021. év	2022. év	Eltérés
2.	<b>Kiadás összesen:</b>	<b>27 712 965</b>	<b>1 909 508</b>	<b>- 25 803 457</b>
3.	- Személyi juttatások	8 828 306		- 8 828 306
4.	- Munkaadót terhelő járulékok	2 178 748		- 2 178 748
5.	- Dologi kiadások	16 355 026	1 909 508	- 14 445 518
6.	- Beruházási kiadás	350 885		- 350 885
7.	<b>Bevétel összesen:</b>	<b>54 065 324</b>	<b>5 919 277</b>	<b>- 48 146 047</b>
8.	- Működési célú támogatások ÁH-belül	54 065 324	5 919 277	- 48 146 047



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU



Ügyiratszám: GAZD/5-9/2022.

Tisztelt Képviselő Asszony!  
Tisztelt Képviselő Úr!

Kérem, hogy amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetéhez módosító indítványt kíván tenni, úgy azt - a mellékelt formanyomtatványon – **2022. január 24-én 16:00-ig a Polgármesteri Titkárságra szíveskedjen benyújtani.**

Nyíregyháza, 2022. január 20.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kovács Ferenc**  


Melléklet: 1 db nyomtatvány



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
DR. KOVÁCS FERENC POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE**

**HELYBEN**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetében szereplő előirányzatok megváltoztatására vonatkozó **módosító javaslatomat** az alábbiakban teszem meg:

A rendelet-tervezet \_\_\_\_ melléklete \_\_\_\_ sorának \_\_\_\_ oszlopában javasolt előirányzat módosítását (növelését) javaslom az alábbi indokok alapján:

---

---

---

---

---

---

---

---

A rendelet-tervezet \_\_\_\_ melléklete \_\_\_\_ sorának \_\_\_\_ oszlopában javasolt előirányzat módosítását (csökkentését) javaslom az alábbi indokok alapján:

---

---

---

---

---

---

---

---

Nyíregyháza, 2022. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
önkormányzati képviselő





Ügyiratszám: GAZD/5-6/2022.

**TÁJÉKOZTATÓ**  
- a Közgyűléshez –  
**a 2022. évi költségvetés intézményi egyeztetéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 27. § (1) bekezdésében foglalt előírások alapján „a jegyző a költségvetési rendelettervezetet a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetési, annak eredményét írásban rögzíti, majd a rendelettervezetet és az egyeztetés eredményét a polgármester a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak szerint a képviselő-testület bizottságai elé terjeszti.”

Tájékoztatom Önöket, hogy a költségvetési intézményekkel az intézményeket érintő költségvetési keretszámok 2022. január 04.-én egyeztetésre kerültek. Az egyeztetésről a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya jegyzőkönyvet vett fel, melyet az egyeztetésen résztvevők aláírásukkal hitelesítettek. A jegyzőkönyv tanúsága szerint az intézményvezetők elfogadták azokat az alapelveket, melyek alapján a keretszámok kialakultak:

- ❖ A költségvetési keretszámok egyrészt az intézmények, másrészt a társosztályok adatszolgáltatása, egyeztetések alapján kerültek meghatározásra.
- ❖ A személyi juttatások tartalmazzák a Kjt. alapján a közalkalmazottakat, illetve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszony alapján foglalkoztatottakat megillető valamennyi juttatást.
  - A 703/2021. (XII.15.) Kormányrendelet alapján a minimálbér bruttó 200.000 Ft, a garantált bérminimum bruttó 260.000 Ft összegben került tervezésre.
  - A köznevelési intézményi keretszámok tartalmazzák az ágazati-szakmai pótlék összegét. A pedagógus-előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó pedagógusok ágazati szakmai pótlékjának mértéke 2022. január 01-től 20%-ra emelkedik (669/2021.(XII.2.) Korm. rendelet).
  - A kulturális intézményi keretszámok tartalmazzák a 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendeletben foglaltak szerint 2022. január 01-től a kulturális ágazatot érintő 20 %-os bérfeljesztés összegét, melynek fedezetét támogatási szerződés alapján az intézmény számára biztosítják a központi költségvetésből.
  - A keretszámok tartalmazzák a 663/2021. (XII. 1.) Korm. rendeletben foglaltak szerint 2022. január 01-től a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatot érintő szociális összevont ágazati pótlék, továbbá a 646/2021. (XI. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a bölcsődei pótlék emelt összegét.
  - A keretszámok tartalmazzák az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. melléklete, továbbá a törvény végrehajtásáról szóló 529/2020. (XI.28.) Korm. rendelet, továbbá a 256/2013. (VII.5.) Korm.rendelet szerinti bérfeljesztés összegét.
  - A munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó mértéke 2022. január 01-től 13,0 %.
  - Az illetménypótlék számítási alapja 2022. évben is 20.000 Ft.
  - A keretszámok nem tartalmazzák a tartósan üres álláshely(ek) bérét, cafetéria juttatását, illetve a bankszámla-hozzájárulás összegét - az önkormányzat költségvetésében a céltartalékok között kerül tervezésre -, szükség esetén évközben kerül lebontásra az előirányzat.
  - Az alkalmazottak részére biztosított éves cafetéria-juttatás összege bruttó 200.000 Ft.
  - A fizetési számlához kapcsolódóan a költségvetési törvény alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke 2022. évben legfeljebb 1.000 Ft, mely 12 hónapon keresztül biztosított.
  - A munkába járás költsége a jövőben is biztosított.
- ❖ Az intézményi keretszámok – jogszabályi előírásokon felüli - bérfeljesztést nem tartalmaznak.
- ❖ A tartósan üres álláshelyeken képződő bérmegettarítás összege béren kívüli juttatásokra nem használható fel.

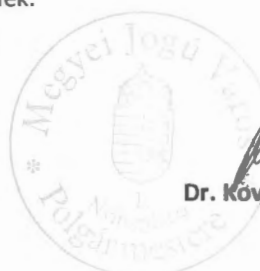


- ❖ A cafetéria rendszer keretében a juttatások fizetésének szabályozására az intézményeknek Cafetéria szabályzattal kell rendelkezniük.
- ❖ A rehabilitációs hozzájárulás a bekért létszámadatok alapján 90 %-os mértékig került beépítésre. A lehetőségekhez mérten törekedni kell megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására.
- ❖ Az ételmezési kiadások 2022. évben a Közgyűlés 103/2021.(VI.24.) számú határozatával jóváhagyott ételmezési nyersanyagnormákkal kerültek tervezésre.
- ❖ A működési és felhalmozási kiadásokra az előirányzatok az intézmények egyeztetett adatszolgáltatása alapján kerültek meghatározásra.
- ❖ Az intézményi keretszámok a felújítások előirányzatát nem tartalmazzák, a szükséges előirányzat az Önkormányzat költségvetésében kerül tervezésre.
- ❖ A Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ működteti 2022. január 01-től a Kékszirom Lakóotthont, a működtetés költségeit a keretszámok tartalmazzák, 5 fővel bővült az intézmény létszáma. A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központnál a keretszámok 2022. január 01-től 2 fő fogyatékosügyi tanácsadó álláshely, 2022. február 01-től 1 fő takarítói álláshely bővítést tartalmaznak. Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság vezetője 2022. évre 1,5 álláshely (iskolaorvos, fogászati ügyelet) bővítését kérte, melyre a részletes indoklás benyújtását követően születhet döntés.
- ❖ A kistérségi könyvtári célú kiegészítő központi támogatás bevételeinek és kiadásainak külön alszámlán, valamint a könyvelési rendszerben történő elkülönítéséről az intézményvezetője, és a gazdálkodási feladatok ellátásáért felelős intézmény gazdasági vezetője gondoskodik.
- ❖ Az Önkormányzat 2022. évben a Nyíregyházi Cantemus Kórus költségvetésében bázisszinten, 30.000.000 Ft támogatást biztosít.
- ❖ Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság költségvetése a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől (NEAK) átvett pénzeszközre ez évben, éves szinten 1.201.213.246 Ft összeget tartalmaz.
- ❖ Az intézmények költségvetése tartalmazza a központi költségvetési támogatások összegeit, mely támogatások 2022. december 31-ig használhatóak fel és elsősorban működési célokat szolgálnak. A központi támogatás felhasználására vonatkozóan Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 2. melléklete és annak kiegészítő szabályai, valamint a szakmai jogszabályok tartalmazzák előírásokat.
- ❖ A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésének ellátását az Önkormányzat központilag tervezi.

A tervezetben foglaltakat az intézményvezetőkkel ismertettük, akik kinyilatkozták, hogy a rendelet-tervezetet megismerték.

Fentiek alapján kérem, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. január 20.


  
**Dr. Kovács Ferenc**



# Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Chamber of Commerce and Industry of Szabolcs-Szatmár-Bereg County

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. Pf: 260.

Tel.: 42/ 311-544 E-mail: info@szabkam.hu

www.szabkam.hu www.facebook.com/szabolcskamara

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdasági Osztály**

**Szűrös Anita  
Osztályvezető részére**

**4401 Nyíregyháza  
Kossuth tér 1. Pf.: 83.**

Tárgy: Véleményezés  
Ikt.szám: IG1-2/2022.  
Hiv. ügyszám: GAZD/5-10/2022.

**Tisztelt Osztályvezető Úrhölgy!**


Megkeresésére hivatkozással, áttekintve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló előterjesztését, az alábbiakról tájékoztatjuk:

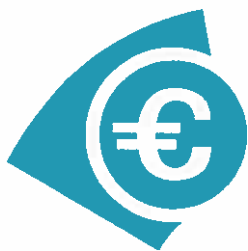
A megküldött előterjesztést és rendelet tervezetet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. 01. 24.

**Üdvözlettel:**



  
**Párkányiné dr. Csurka Edina  
Kamarai Főtitkár**



# *PV AUDIT* **KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**

4400. Nyíregyháza, Munkás út 53.  
42/342-339 30/95-35-776

## **Független könyvvizsgálói jelentés**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
2022. évi költségvetési rendeletervezetének véleményezéséről.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE**

### Nyíregyháza

Kossuth tér 1.  
4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának könyvvizsgálójaként áttekintettem a Közgyűlés elé terjesztett **2022. évi költségvetési rendeletervezetet**, amelyben a bevételek és kiadások egyező főösszege **75.964.494.991 Ft-ban**, ezen belül a **költségvetés hiányát 33.137.472.315 Ft-ban** hitelesítem. A 2022. évi költségvetési rendeletervezet elkészítése a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal vezetőjének a felelőssége. A költségvetés előterjesztése az Önkormányzat polgármesterének feladatkörébe, a költségvetési rendeletervezet elfogadása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A költségvetési tervezés során a Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló törvény önkormányzatokra vonatkozó normatíváit és rendelkezéseit vették figyelembe. A költségvetési rendeletervezet elkészítése előtt a Közgyűlés saját hatáskörben meghozta mindazokat a döntéseket, amelyek a 2022. évi költségvetés megalapozásához szükségesek. A Közgyűlés köteles a **könyvvizsgáló írásos véleményét megismerni, hogy körültekintő határozatot (döntést) hozzon.**

**A könyvvizsgáló felelőssége a 2022. évi költségvetési rendeletervezet véleményezésére terjed ki.** A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottam végre, valamint az „Államháztartás szervezetei könyvvizsgálatának speciális szempontjai – 2003” által a költségvetési rendeletervezet véleményezésére előírt szakmai szempontokat is figyelembe vettem. A Standardok értelmében az éves költségvetés véleményezése során meg kell győződnöm arról, hogy az éves költségvetési rendeletervezet nem tartalmaz-e jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket, a kiadási és bevételi előirányzatai biztosítják-e a költségvetés egyensúlyát. A könyvvizsgálat magába foglalja a tervezett előirányzatokat megalapozó számítások vizsgálatát. Meggyőződésem, hogy munkám megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény kialakításához és a Közgyűlés döntésének megalapozásához.

## I.

### Bevezetés

Az önkormányzat gazdálkodásának kiemelt fontosságú alapidokumentuma az éves költségvetés. A működés, a gazdálkodás feltételrendszerének kiszámíthatósága, a feladatok ellátásának szervezése igényli a szakmailag megalapozott, jól előkészített költségvetést. A helyi önkormányzatok költségvetésének tervezési feladatait az önkormányzati törvény, az államháztartási törvény és az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendelet egyértelműen szabályozza, amelyek szerint a helyi önkormányzat költségvetését a Közgyűlés rendelettel fogadja el. Az elfogadott költségvetési rendelet kötelezettségként írja elő az Önkormányzat vezetése részére a tervezett bevételek beszedése, illetve a kiadások teljesítése érdekében a szükséges intézkedések megtételét. Az Önkormányzat és társaságunk között létrejött könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződés alapján megvizsgáltam a Közgyűlés elé terjesztett 2022. évi költségvetési rendelettervezetet és a kapcsolódó dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatos véleményemet a következőkben ismertetem:

**A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy:**

- betartásra kerültek-e a költségvetés előterjesztésére vonatkozó szabályok.
- a rendelettervezet a jogszabályokban meghatározott határidőn belül kerül-e a Közgyűlés elé.
- a költségvetés készítése során figyelembe vették-e a Kormány által meghatározott költségvetési irányelveket, az áthúzódó feladatokra a Közgyűlés által az előző ciklusban elfogadott gazdasági programban foglalt szempontokat és irányelveket.
- a rendelet tervezetét a Pénzügyi, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre felhatalmazott bizottságok a Testület elé terjesztés előtt megtárgyalták-e, véleményükről készült-e írásos anyag.
- az intézmények vezetőivel a szükséges egyeztetések megtörténtek-e, ezen egyeztetésekről készült-e írásos anyag. Előfordultak-e lényeges véleménykülönbségek, azt jelezték-e az előterjesztés indoklási részében.
- a központi költségvetésből származó 2022. évi állami támogatások és hozzájárulások összegei megegyeznek-e a költségvetési törvény mellékletében meghatározott összegekkel.
- a rendelettervezetben szereplő előirányzatokat megfelelően támasztják-e alá döntési javaslatok, kapcsolódó rendelettervezetek, amelyek a költségvetés végrehajtásához szükségesek.
- várhatóan hogyan alakul az önkormányzat pénzügyi helyzete, különös tekintettel az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásokat illetően.
- tartalmaz-e a rendelettervezet javaslatot a forráshiány kezelésének módjára.

**Fentiekén túl felülvizsgálatra kerül, hogy betartották-e a költségvetési rendelettervezet tartalmára és szerkezetére vonatkozó kötelező érvényű jogszabályi előírásokat.**

## II.

### A költségvetési rendeletervezet véleményezése

A rendeletervezettel kapcsolatos megállapítások:

- A Polgármester a központi költségvetésről szóló törvény – 2021. évi XC. törvény - kihirdetését követően nyújtja be a képviselő-testületnek, összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakkal.
- A költségvetés előirányzatainak meghatározásánál a költségvetési irányelvek és az áthúzódó feladatokra vonatkozóan az előző ciklusban az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célok betartásra kerültek.
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatástanulmány elvégzésére került, felmérték a várható hatások következményeit.
- A rendeletervezetét a SZMSZ-ben meghatározott valamennyi bizottság megtárgyalja, véleményükről írásos anyag készül
- Az intézmények vezetőivel a szükséges egyeztetések megtörténtek, az egyeztetésekről jegyzőkönyv készült.
- A központi költségvetésből származó bevételek a Magyar Államkincstár által közölt – a költségvetési törvény mellékletében is szereplő - összegekkel kerültek figyelembe vételre.
- Valamennyi bevételi és kiadási előirányzatot korábbi döntések és javaslatok alapoznak meg.
- A bevételek és kiadások különbözete szerinti forráshiány finanszírozását a rendeletervezet 1.§ (2) bekezdése szerint az előző évi pénzmaradványból finanszírozza.

A rendeletervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerkezetben és tartalommal készült. A rendeletervezet mellékletét képező részletes, igényesen összeállított táblarendszer a gazdálkodás valamennyi területét érintően világos, áttekinthető formában tartalmazza a tervezett előirányzatokat. A táblázatok az államháztartási törvény által előírthoz képest további – a Közgyűlés döntéshozó munkáját segítő – részletes adatokat tartalmaznak mind a Hivatal, mind az Intézmények költségvetésével kapcsolatban.

## A KÖLTSÉGVETÉS BEVÉTELEI ÉS KIADÁSAI

Az önkormányzat vezetése a 2022. évi költségvetését az alábbi értékeken terjesztette a Közgyűlés elé:

	(Ft)
a) költségvetési bevételeit	35 498 134 632
b) finanszírozási bevételeit	40 466 360 359
c) összes bevételeit	75 964 494 991
d) költségvetési kiadásait	68 360 607 615
e) finanszírozási kiadásait	7 603 887 376
f) összes kiadásait	75 964 494 991
g) költségvetés hiánya	33 137 472 315
h) működési hiány	3 171 600 432
i) felhalmozási hiány	29 965 871 883

Összehasonlításként feltüntettük a 2021-es költségvetési év tárgyidőszaki adatait.

Megnevezés	2021	2022	adatok Ft-ban Változás -+
Költségvetési bevételek	33 812 100 802	35 498 134 632	+1 686 033 830
Finanszírozási bevétel	30 229 148 075	40 466 360 359	+10 237 212 284
Költségvetési kiadások	55 193 591 512	68 360 607 615	+13 167 016 103
Finanszírozási kiadás	8 847 657 365	7 603 887 376	- 1 243 769 989
Költségvetés összesített hiánya	21 688 868 795	33 137 472 315	+11 448 603 520
Összes bevétel	64 041 248 877	75 964 494 991	+11 923 246 114
Összes kiadás	64 041 248 877	75 964 494 991	+11 923 246 114

A költségvetés hiánya és annak finanszírozási forrásainak megjelölése kötelező eleme a tárgyévi költségvetésnek. Az alábbi táblázatban a hiány alakulását vizsgáltuk a tárgyévi összes bevétel %-ban.

Megnevezés	2021.	%	2022	%
Költségvetés összesített hiánya	21 688 868 795	33,87	33 137 472 315	43,62

Az Áht. 23.§. (2) bek. e). pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat. Az előterjesztés értelmében:

- 15 237 472 315 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból finanszírozza.
- 17 900 000 000 Ft-ot a belföldi értékpapírok értékesítésének bevételeiből finanszírozza.

Megállapítom, hogy a finanszírozásra megjelölt forrás rendelkezésre áll, az előterjesztéssel összhangban 33 137 472 315 Ft összegben.

### III.

## Összefoglaló vélemény a könyvvizsgálói jelentéshez

A jelentésben foglaltaknak megfelelően elvégeztem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelettervezetének véleményezését. Megállapítottam, hogy a rendelettervezetben szereplő költségvetési irányszámok a gazdálkodás szervezeti rendszeréhez kapcsolódó minden lényeges összefüggést tartalmazznak, a hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek összeállításra, figyelemmel a makrogazdasági változásokra.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben foglaltaknak. A Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési rendelettervezetét a fenti vélemény mellett elfogadásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. január 21.

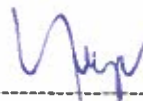
PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.  
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.  
Adószám: 11494399-2-15



**Piroska Sándorné**

*Ügyvezető igazgató*

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
Nyíregyháza, Munkás u. 53.  
MKVK. eng. szám: 000661



**Varga János**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
T.ig.sz.: 002059

**Varga János**

*Kamarai tag könyvvizsgáló*

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.  
MKVK. tagsági szám: 002059



Ügyiratszám: KULT/6-1 /2022.

Ügyintéző: Doka Diána

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a 2022. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős  
nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Dr. Ulrich Attila  
alpolgármester

Doka Diána  
kulturális osztály vezetője *h*

törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2022. évi költségvetésében – idegenforgalmi szempontból is jelentős – nagyrendezvények színvonalas megvalósítására 39 millió forint keretösszeg került meghatározásra.

A 2020-2021-es éveket rendezvényeink tekintetében nagy mértékben felülírta a koronavírus okozta világjárvány. A III. Nyírségi Disznótoros Fesztivál kivételével a pandémiás helyzetre való tekintettel - COVID-19 járvány következtében- a város kulturális életének szabad kibontakozása, a város kulturális arculatát meghatározó nagyrendezvények a 2020. évben elmaradtak. A 2021. évben a Néptáncfesztivált, a HELLÓ Pálinka című gasztro-rendezvényt, valamint a Tirpák Fesztivált tudtuk megvalósítani a Sóstói Múzeumfaluban.

A nagyrendezvények előirányzatának felhasználásánál továbbra is elsődleges szempont a programtervek szakmai megalapozottsága és részletes ismerete. Fontos a városban rendezendő események, programok figyelembevételével megvalósuló koordináció, a folyamatosan aktualizált rendezvénytár vezetése, melyben megjelenítésre kerül az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények éves programkínálata is.

A nagyrendezvények tartalmát illetően továbbra is alapvető szempont a helyi értékek bemutatásának és a vendég produkciók helyes arányának kialakítása. A programtervek természetesen bizonyos elemekben változhatnak.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a világjárványt követően, a jogszabályok adta előírások betartásával az alábbi nagyrendezvények megrendezését és lebonyolítását, illetve koordinálását tervezi:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| - Böllérfesztivál<br>/IV. Nyírségi Disznótoros Fesztivál/ | 2022. február 19.                 |
| - HELLÓ Nyíregyháza                                       | 2022. április 22.                 |
| - Városnapok  | 2022. május 13-14.                |
| - Gyermeknap  | 2022. május 29.                   |
| - XIV. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál                 | 2022. augusztus 15-22.            |
| - Tirpák Fesztivál  | 2022. szeptember 17-18.           |
| - Évbúcsúztató rendezvények                               | 2022. november 27. - december 31. |

### **Böllérfesztivál /IV. Nyírségi Disznótoros Fesztivál/**

A IV. Nyírségi Disznótoros Fesztivált az idei évben egynapos rendezvény keretében elevenítjük fel a falusi disznótor hagyományait. A rendezvénynek ismét a Sóstói Múzeumfalu ad otthont.

A Böllérversenyre jelentkező csapatok nemcsak vágási, húsfeldolgozási és szakács ismereteiket mérik össze, hanem egy-egy csapatnak minimum 200 adag ételt kell kóstolásra elkészítenie.

Február 19-én a hamisítatlan disznóvágás keretében hagymásvért, májast, hurkát, kolbászt, toroskáposztát is kóstolhatnak az érdeklődők, akik a rendezvény részeként 6.30 órától meghirdetett disznóvágásra kilátogatva a különböző perzselési technikákkal is megismerkedhetnek.

## HELLÓ Nyíregyháza

2022. évben kilencedik alkalommal kerülne megrendezésre Nyíregyháza belvárosában a szezonnyitó, tavaszköszöntő rendezvényünk.

A hagyományokat követve továbbra is teret biztosítunk a Civil Szigetnek, a Tavasz-, Kölyök-, Mosoly utcának, valamint a nagy sikernek örvendő Honvédség- és Ifjúság utcának is. Tervezzük bővíteni a lehetőségek táráát. E napot kísérő programok is színesítik: Könyvtári Olvasó tér, Nyíregyházi Települési Értéktár – nemzeti értékek népszerűsítése, vásári forgatag, csillámtetoválás, arcfestés, és a színpadi produkciók.

## Városnapok

A városnapi rendezvénysorozatunk méltó háttérrel biztosít a testvér-, és partnervárosi kapcsolatok megerősítésére, a jubileumi évfordulók megünneplésére.

Az idei évben két várossal kerül sor a jubileumi évforduló megünneplésére: Eperjes/Presov 30 éves, Beregszász 15 éves. A jubileumi évfordulók megünneplése május 13-án Ünnepi Közgyűlés keretében történik a testvér-, és partnervárosok delegációjának részvételével. Majd azt követően ünnepélyes keretek között a Városalapítók szobránál koszorú elhelyezésére kerül sor. Az érintett városok mellett meg szeretnénk hívni a környező testvér-, és partnervárosok képviselőit is, valamint a helyi és az érintett diplomáciai külképviseletek vezetőit.

Ezen rendezvénysorozat jó lehetőséget teremt arra, hogy növeljük városunk nemzetközi ismertségét, erősítsük a kapcsolatot, különös tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban, a COVID-19 vírus miatt elmaradt számos közös esemény és találkozó.

## Gyermeknap

A korábbi évekhez hasonlóan egész évben, de ezen a napon különösen nagy figyelmet fordítunk a városunkban élő gyermekekre, hiszen ők a jövő generációja, akik kiemelt gondoskodást, törődést igényelnek. A Gyermeknap az az alkalom, amikor szülő és gyermek, még inkább keresi a kapcsolódási pontot, hogy együtt eltölthessenek egy felejthetetlen napot. Ehhez szeretnénk idén is hozzájárulni színes, színpadi, interaktív programjainkkal a Kossuth téren.

## XIV. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál

A Nyíregyházi Cantemus Kórus és a Kodály Zoltán Általános Iskola ismét megnyitja kapuit a világ minden tájáról érkező gyermek, ifjúsági és felnőtt kórusok előtt a XIV. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál keretein belül.

A Cantemus Kórusfesztivál célkitűzése, hogy egyre több Világverseny győztes énekkarát tudjon vendégül látni Nyíregyházán a fesztivál keretében. Általánosságban 700 vendég énekes és 400 Cantemus énekes alkotja a Kórusfesztiválon résztvevők létszámát. Nyolc nap alatt 14 koncert, köztük Nyíregyháza város lakosságának szóló Kossuth téri Folklor Est, a nemzetközi zsűri előtt zajló Minősítő Verseny, valamint az ünnepi Gálakoncert

és a templomi hangversenyek nyújtanak komolyzenei fesztiválhangulatot a zeneszereteket iránt érdeklődők számára.

A fesztivál kísérő rendezvényeként Karvezetői mesterkurzus is megrendezésre kerül hazai és a világ minden részéről jelentkező karvezetők számára.

### **Tirpák Fesztivál**

Évről évre nagyobb méreteket ölt a tirpák hagyományok ápolását előtérbe helyező két napos gasztronómiai nagyrendezvény.

Szombaton a „szakma”, vasárnap az amatőr főzőcsapatok készítik a tirpák ételeket, s a vendéglátás mellett össze is mérik tudásukat. Mindkét napon neves szakmai zsűri ítéli oda a legjobbaknak járó díjakat.

*A gasztronómia mellett rendezvényünkön ismét helyet kapnak a civil szervezetek, hogy tevékenységeiket népszerűsítsék.*

A fesztivál keretében immár hagyományosan meghívást kapnak testvér-, és partnervárosaink, akik bemutathatják gasztronómiai ízvilágukat és idegenforgalmi látványosságait, azaz minden meghívott városból várunk: egy főző csapatot, akik hagyományos, a térségükre jellemző étellel ismertetik meg a nyíregyháziakat, valamint igény szerint szakembereket, akik az adott térség turisztikai látnivalóit, kézműves termékeit mutatják be. A rendezvény hozzájárul Nyíregyháza turisztikai vonzerejének növeléséhez, ezen kívül gasztronómiai élményt nyújt a résztvevők számára. A fesztivál ösztönzi a néphagyományok ápolását és olyan kultúrát örökít meg, amely már a feledés határára került.

### **Évbúcsúztató rendezvények**

A karácsonyvárás jegyében a hagyományokhoz híven adventi forgatag várja majd Nyíregyháza belvárosában a helyieket és a megyeszékhelyre érkezőket. A város főtere külsejében és programjaival is az ünnepvárás méltó helyszínévé válik. Az Évbúcsúztató rendezvénysorozat magába foglalja az ünnepi fénygyújtást, a városházi Mikulást, a hagyományos karácsonyi kiállítást, az adventi programsorozatot az ünnepi forgatagban és a Szilvesztert is. A téren felállított színpadon színes programkínálat teremt majd igazi karácsonyváro hangulatot. Terveink szerint több neves előadóművész, nyíregyházi zenekarok színesítik színpadi produkcióikkal az ünnepi hangulatot.

A programok az önkormányzat, a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, a Jósa András Múzeum, a város művészeti csoportjai összefogásával jöhet létre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt rendezvényei olyan programok, melyek hozzájárulnak hagyományaink megőrzéséhez és kultúránk ápolásához. A színvonalas kulturális és szórakoztató programkínálat népszerű a nyíregyháziak körében és vonzó a turisták számára. Erősíti Nyíregyháza és a nyíregyháziak jó hírét, növeli a város népszerűségét, közvetve és közvetlenül is támogatva ezzel városunk további turisztikai céljainak megvalósítását.

A rendezvények szerinti lebontásban javasolt támogatási összeget a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. január 17.



**Dr. Ulrich Attila**



Melléklet a KULT- /2022. számú előterjesztéshez

**HATÁROZAT – TERVEZET**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022. ( 1.27.) számú

**határozata**

**a 2022. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős  
nagyrendezvények támogatásáról és tartalmi elemeiről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és a 2022. évi nagyrendezvények támogatását és tartalmi elemeit a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadta a 2022. évi költségvetés nagyrendezvények előirányzatának terhére.

Nyíregyháza, 2022. január 27.

Erről értesül:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a .../2022. (1.27.) számú határozathoz

Rendezvény elnevezése	Javasolt támogatás 2022. évre
Böllérfesztivál	6.000.000 forint
HELLÓ Nyíregyháza	5.000.000 forint
Városnap	6.000.000 forint
Gyermeknap	2.000.000 forint
XIV. Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál	6.000.000 forint
Tirpák Fesztivál	7.000.000 forint
Évbúcsúztató rendezvények	7.000.000 forint

Összesen: 39.000.000 Ft



Ügyiratszám: KULT/8-1/2022  
Ügyintéző: Szilágyi Levente Szabolcs

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Közgyűléshez -**

**az Agrárminisztérium által 2022. évre meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**

**Dr. Ulrich Attila**  
alpolgármester

**Doka Diána**  
kulturális osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Bizottság

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





## **Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be az Agrárminisztériumhoz a 2022. évre meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra.

Jelen pályázat keretében a Nyíregyházi értékek című kiadványban szereplő értékek további népszerűsítése céljából image film elkészítésére pályázunk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladatának tekinti a Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba, valamint ezeknek a nemzeti értékeknek a népszerűsítését. Ennek érdekében a városi rendezvényeken is részt vesznek a Bizottság tagjai, valamint a média megjelenések által is felhívják a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeikre, pályázataikra.

2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek című kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza, és mely azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhesen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsoló könyvet 2020-2021 évben újabb 14 nemzeti értékkel bővítettük. A bővítést az eredeti gyűrűs mappa formátum is elősegítette. 2021 évben sikeresen pályáztunk a kiadvány angol nyelvű megjelenítésére is. A kiadvány megjelenését mind fejlesztését az Agrárminisztérium támogatásával tudtuk megvalósítani (HUNG-2015, HUNG-2020, HUNG-2021).

A kiadvány kivitele, immár magyar és angol nyelven is (keményfedeles, egyedi grafikájú, B5 méretű, gyűrűs dosszié) lehetővé teszi az értékekről szóló betétlapok folyamatos bővítését. A kiadvány, mint egy kézbe vehető idegenvezető, bemutatja Nyíregyháza értékeit a helyiek, valamint a városunkba érkező magyar/külföldi turisták számára is.

A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét.

Az értékeink népszerűsítésekor igény merült fel arra, hogy a kiadványban szereplő nemzeti értékeket film formájában is bemutassuk, ami további lehetőséget nyújtana az egyes értékek, látnivalók megismeréséhez.





A benyújtani tervezett pályázat összköltségvetése bruttó **4.000.000,-Ft**, melyből

- támogatás: bruttó 4.000.000,-Ft,

- saját erő: 0,-Ft

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás, egyösszegű előleg-finanszírozás formájában.

A támogatás felhasználásának határideje 2023. április 30.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. január 17.

  
Dr. Ulrich Attila  
alpolgármester





Melléklet a KULT/ /2022. számú előterjesztéshez

**HATÁROZAT – TERVEZET**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2022. (I.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az Agrárminisztérium által 2022. évre meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és az Agrárminisztérium által 2022. évre meghirdetett „a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” című pályázati kiírásra benyújtani tervezett bruttó 4.000.000,- Ft összköltségű saját erőt nem igénylő pályázati programot **e l f o g a d j a .**

**Felelős:** Doka Diána – Kulturális Osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2022. január 27.

**Erről értesül:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: VAGY/43/2022.  
Ügyintéző: File János


**ELŐTERJESZTÉS**

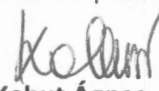
- a Közgyűléshez -

**A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételére**

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható ... helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően az alábbi állami tulajdonú ingatlanokat a jogszabályban előírt kötelezettségeink teljesítése, településfejlesztési, településrendezési céljaink elérése érdekében önkormányzati tulajdonba kívánunk venni.

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 631/2021. (XI. 16.) Korm. rendeletében foglaltak alapján a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletének 78. sorában „Nyíregyháza Ipari Park bővítése” megnevezéssel 111 földrészletet – természetben az Electroluxtól keleti-délkeleti irányban az M3 autópályáig - jelölt ki.

A kiemelt beruházás területén négy földrészlet a Magyar Állam tulajdonában, a közutak esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a csatornák esetében a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a vagyonkezelésében vannak. A közutak az M3 autópályával párhuzamosan helyezkednek el, a fejlesztési terület megközelítését szolgálják a 4925. sz út - a régi 4. számú főút - felől. Amennyiben egybefüggő, kb. 100 hektáros terület kialakításának igénye merül fel az esetleges beruházók részéről, abban az esetben a csatornák áthelyezése válik szükségessé, mely indokolja az ingatlanok tulajdonba vételét.

A térítésmentes átadásra vonatkozó igényünket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján kell bejelenteni.

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha.m <sup>2</sup> )	Vagyonkezelő
1.	01499/5	kivett országos közút	0.5497	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
2.	01526/2	kivett országos közút	2.4417	Magyar Közút Nonprofit Zrt.
3.	01511	kivett csatorna	2.9697	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4.	02411	kivett csatorna	0.6078	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2022. január 17.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

1. sz. melléklet a VAGY/43/2022. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(I.27.) számú

határozata

**A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú  
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza külterület 01499/5** helyrajzi számú, 5497 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű és a **Nyíregyháza külterület 01526/2** helyrajzi számú, 2.4417 m<sup>2</sup> területű, kivett országos közút megnevezésű állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Nyíregyháza Déli Ipari Park területén lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területének előkészítése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapiják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

2. sz. melléklet a VAGY/43/2022. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(I.27.) számú

**határozata**

**A Nyíregyháza, Déli Ipari Park fejlesztési területén lévő állami tulajdonú  
ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő **Nyíregyháza külterület 01511** helyrajzi számú, 2.9697 m<sup>2</sup> területű, kivett csatorna megnevezésű és a **Nyíregyháza külterület 02411** helyrajzi számú, 6078 m<sup>2</sup> területű, kivett csatorna megnevezésű állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

az ingatlanokat az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen településfejlesztés, településrendezés céljára kívánja tulajdonba venni.

A felhasználás célja:

Az ingatlanokat az Önkormányzat a Nyíregyháza Déli Ipari Park területén lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás területének előkészítése érdekében kívánja felhasználni.

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**A határozatot kapják:**

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Ügyiratszám: IG/1488-1/2022.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

**a házszám megállapításáról és  
a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

**Dr. Kása Brigitta**  
aljegyző-főosztályvezető

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Az előterjesztés  
törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi és Ügyrendi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály 2018 – 2021. évek között hivatalból a város teljes területét érintő címfelülvizsgálati eljárást folytatott, melynek keretében megtörtént a közterületek döntő többsége összes ingatlanának beazonosítása, az ingatlanok házszámának meghatározása és döntésre a Közgyűlés elé terjesztése, döntést követően a címek képzése, valamint folyamatos a címeknek a Központi Címregiszterbe történő felvezetése.

Az elmúlt négy évben tematikusan, városrészenként haladva kerültek feldolgozásra az egyes utcák, továbbá megtörtént az eddig elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, a nem egyértelmű kiterjedésű közterületek elnevezésének és kiterjedésének megerősítése, továbbá a nem beazonosítható közterület elnevezések közterület-jegyzékből való törlése.

A fenti időszakban az Igazgatási Osztály előterjesztésére a Közgyűlés elnevezett 153 közterületet, megerősítette 88 közterület elnevezését és térbeli elhelyezkedését, törölt a közterület-jegyzékből 26 elnevezést és átnevezett 3 közterületet.

A közterületek elnevezése során törekedtünk az ún. „névbokrosítás” közterület-névadási hagyományának folytatására, vagyis az egymás közelében lévő, egy egységben elhelyezhető közterületek elnevezésére azonos jelentéskörből származó kifejezés választására. A már meglévő névbokrok mellett többek között az alábbi új névbokrok kialakítására került sor az utóbbi években:

- erdélyi hegyek, folyók: Hargita utca, Gyimes utca, Kalota utca, Maros utca, Gyergyó utca, Temes utca;
- a Szív utca mellett a szívhez, jó kedvhez kapcsolódó új névbokor: Mosoly utca, Vidor utca;
- őshonos fafajták: Bükkfa utca, Égerfa utca, Cserfa utca;
- kis vízhozamú folyásokkal kapcsolatos névbokor: Forrás utca, Föveny utca, Folyócska utca;
- versenyhez kapcsolódó névbokor: Serleg utca, Bajnok utca, Dobogó utca;
- rézfúvós hangszerekből álló névbokor: Trombita utca, Harsona utca, Tuba utca;
- tánc típusokból álló névbokor: Verbunk utca, Kerektánc utca, Botoló utca;
- majorsághoz kapcsolódó névbokor: Birtok utca, Farm utca, Puszta utca;
- '48-as honvédekről elnevezett utcák: Patay István utca, Rakovszky Sámuel utca, Bónis Sámuel utca, Kralovanszky András utca, Répásy Mihály utca;
- ragadozó madarakból álló névbokor: Rétisas utca, Kerecsen utca, Héja utca;
- lovaskocsihoz kapcsolódó névbokor: Hintó utca, Batár utca, Tengely utca;
- Sóstóhegy-környéki régi területrészek nevei: Sártelek utca, Tarpéter utca, Kozmahegy utca, Nagyhegy utca, Malomrét utca;
- a magyar törzsek nevei: Nyék utca, Megyer utca, Kürtgyarmat utca, Tarján utca, Jenő utca, Kér utca, Keszi utca, Kabar utca

- hónapok régi magyar neveiből álló névbokor: pl.: Borvető utca, Vigadó utca, Vízüntő utca, Jégbontó utca, Kisasszony park, stb.;
- erdélyi megyék nevei: Kolozs utca, Ugocsa utca, Szilágy utca, Hont utca, Szepes utca;
- a sátorhoz kapcsolódó új névbokor: Nemez utca, Jurta utca

A fentiekén kívül a legtöbb esetben az elnevezendő közterület környezetében fellelhető utcák neveihez igazodó elnevezésekre tettünk javaslatot a T. Közgyűlés felé.

Az egyes területrészek utcáinak számozása során az újonnan elnevezett közterületek házsámmainak megállapítása is megtörtént, így a számozással érintett területrészek valamennyi ingatlanának házsám-megállapítása és címképzése megtörtént.

A 2021. december 15. napi közgyűlésen elfogadott házsámokkal bezárólag Nyíregyháza valamennyi külterületi és a belterületi ingatlanok döntő többségének házsám-megállapítása megtörtént. A város három lakótelepe (Jósváros, Örökösföld, Érkert), valamint a legszűkebb értelemben vett belváros ingatlanjainak a házsáma rendezett, azok külön házsám-megállapítást ezért nem igényeltek. Ezeken kívül valamennyi közterület házsám-megállapítása az elmúlt négy évben megtörtént, a címek Központi Címregiszterbe történő felvezetése pedig az ahhoz szükséges adatok beszerzését követően folyamatosan történik.

Mindezek eredményeképpen Nyíregyházán közel 90.000 ingatlan került felülvizsgálatra, és ebből 75.000 ingatlan házsáma került megerősítésre, illetve megállapításra.

Tekintettel arra, hogy hivatalból teljes közterületek házsám-megállapítása a jövőben már – az újonnan kialakuló utcák kivételével - nem várható, a továbbiakban a döntő többségében egyedi kérelemre induló házsám-megállapítással kapcsolatos ügyek melletti néhány hivatalból lefolytatott eljárás a célszerűség, a hatékonyság és a gyorsaság elvének figyelembevételével a továbbiakban már jegyzői feladatként is kezelhető, ezzel a Közgyűlés terhei is csökkenthetők.

A hatáskör telepítés során szempont a hatékonyság mellett a gyorsaság is, így a rendelet módosítása esetén hivatalbóli házsám-felülvizsgálat tárgyában a jegyző a két közgyűlés közötti időben is hozhat döntést, ami gyorsabb ügyintézését tesz lehetővé.


Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet (2. sz. melléklet) elfogadni szíveskedjen!

**Nyíregyháza, 2022. január 12.**



**Dr. Kása Brigitta**  
aljegyző-főosztályvezető

**Tisztelettel:**

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A város teljes területére kiterjedő, hivatalból lefolytatott házszám-megállapítás lezárult, a továbbiakban teljes közterületek házszám-megállapítása – az újonnan kialakuló utcák kivételével – már nem várható. A továbbiakban nem indokolt a közgyűlési hatáskör fenntartása, a hivatalbóli házszám-megállapítással kapcsolatos ügyek a kérelemre induló eljárásokhoz hasonlóan jegyzői hatáskörben is kezelhetők, ami szükségessé tette a házszám-megállapítás helyi rendeletben megállapított szabályainak felülvizsgálatát, illetve szükség szerinti módosítását.

### **II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

Az elfogadással lehetővé válik az esetleg felmerülő hivatalbóli házszám-megállapítás gyorsabb lefolytatása, melynek gazdasági hatásai nem jelentősek.

### **III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet módosításával az adminisztrációs terhek csökkennek, bár a csökkenés nem jelentős.

### **IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendeletben meghatározott feladatok ellátáshoz a feltételek adottak.

### **V. A rendelet környezeti és egészségi követelményei**

Nincs mérhető hatás.

2. sz. melléklet az IG/1488-1/2022. számú előterjesztéshez:

Rendelet-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../.... (.....)

**ö n k o r m á n y z a t i   r e n d e l e t e**

a házszám megállapításáról és  
a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 5. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti. A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.”

2. § (1) Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ö.r. módosított rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2022. január 27.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../.... (.....) önkormányzati rendelethez

A város teljes területére kiterjedő, hivatalból lefolytatott házszám-megállapítás lezárult, a továbbiakban teljes közterületek házszám-megállapítása – az újonnan kialakuló utcák kivételével – már nem várható. A továbbiakban nem indokolt a közgyűlési hatáskör fenntartása, a hivatalbóli házszám-megállapítással kapcsolatos ügyek a kérelemre induló eljárásokhoz hasonlóan jegyzői feladatkörben is kezelhetőek, ami szükségessé tette a házszám-megállapítás helyi rendeletben megállapított szabályainak felülvizsgálatát, illetve szükség szerinti módosítását.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../.... (.....) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz:

A házszám-megállapítással kapcsolatos feladatkört a jegyzőre telepíti, aki ezentúl a kérelemre és a hivatalból induló eljárásokban egyaránt eljár.



Ügyiratszám: FŐÉP/15-17/2022.

Ügyintéző: Máriás Éva

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről**  
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)

### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK IX./2021** című dokumentáció alapján **10 területekre vonatkozóan** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2021. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/2400-3/2021. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **10 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek az **1., 2. és 4.-10. beavatkozási pontokra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.**

**Az Állami Főépítész a 3. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk (MÉH Zrt. kérelme) esetében az épített környezet szempontjából olyan jelentősnek ítélte, mely **szükségessé teszi a környezeti vizsgálat elkészíttetését.** Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra kerül és a döntést a véleményezési eljárás következő szakaszában benyújtjuk, a környezeti vizsgálat készítésétől **az Állami Főépítész eltekint.** (2. számú melléklet)

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5415-17/2020. ügyszámú határozatával megállapította, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik, valamint kérte a településrendezési eszközökkel való összhang megteremtését, továbbá nem tartja szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését. (4. számú melléklet) Az Állami Főépítésznek a véleményezési eljárás következő szakaszában **benyújtásra kerül** az EVD és az ehhez kiadott hatósági határozat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi

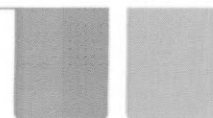
Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2022. január 19.

Tisztelettel:

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész *h.*



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 – 10 terület, egyszerűsített eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 néven 10 területen történő módosítás -

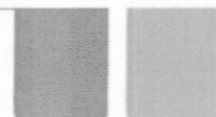
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2022. január 19.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK IX./2021 címen 10 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"...A tervezett 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. 10. módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - <b>nem ítélem olyan jelentősnek</b> , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A 3. jelű módosítás esetén a zavaró hatású ipari gazdasági övezet kijelölését - az épített környezet szempontjából - <b>olyan jelentősnek ítélem</b> , mely környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi. Amennyiben a 314/2005. korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra kerül és a döntés a véleményezési eljárás következő szakaszában benyújtják, a környezeti vizsgálat készítésétől eltekintek. ..."	Az 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 9. 10. módosítások tervezői észrevételt igényelnek. A 3. jelű módosítás esetén a 314/2005. Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra került. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5415-17/2020. úgyszámú határozatával megállapította, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik, valamint kérte a településrendezési eszközökkel való összhang megteremtését, továbbá nem tartja szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését. Az Állami Főépítésznek a véleményezési eljárás következő szakaszában benyújtásra kerül az EVD és az ehhez kiadott hatósági határozat.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján a módosítások kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sűmen u. 2.	"természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"...az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését <b>nem tartja szükségesnek</b> ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így <b>nem szükséges környezeti vizsgálat készítése</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, <b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> - bányászati szakigazgatási szempontból - <b>nem indokolt</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Váci út 174., Pf. 203.	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	"... nem azonosítottunk, olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a <b>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek</b> ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

2021. december

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület

**Eljárás típusa:**  
Egyszerűsített eljárás  
Környezeti vizsgálat lefolytatásához  
egyeztetési dokumentáció





## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

#### Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

**Tervezők:**

  
Labbancz András  
okleveles településmérnök  
TT/15-0378

**Városi főépítész:**

  
Kovács Rita  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
Kovács Rita  
építésmérnök  
városépítési - városgazdálkodási  
szakmérnök

  
Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

  
Telekfiné Bódi Mária  
településmérnök

  
Máriás Éva  
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

*Módosítások IX./2021.*

**Tartalomjegyzék**

1.	Előzmény .....	3
1.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	3
1.2.	Átnézeti térkép.....	3
1.3.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
1.4.	Módosítással érintett területek .....	6
1.5.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	7
1.5.1.	1. Beavatkozási pont .....	7
1.5.2.	2. Beavatkozási pont .....	9
1.5.3.	3. Beavatkozási pont .....	11
1.5.4.	4. Beavatkozási pont .....	13
1.5.5.	5. Beavatkozási pont .....	15
1.5.6.	6. Beavatkozási pont .....	18
1.5.7.	7. Beavatkozási pont .....	20
1.5.8.	8. Beavatkozási pont .....	22
1.5.9.	9. Beavatkozási pont .....	24
1.5.10.	10. Beavatkozási pont .....	26
2.	Beavatkozási pontok ismertetése .....	29
3.	Környezeti értékelés.....	39



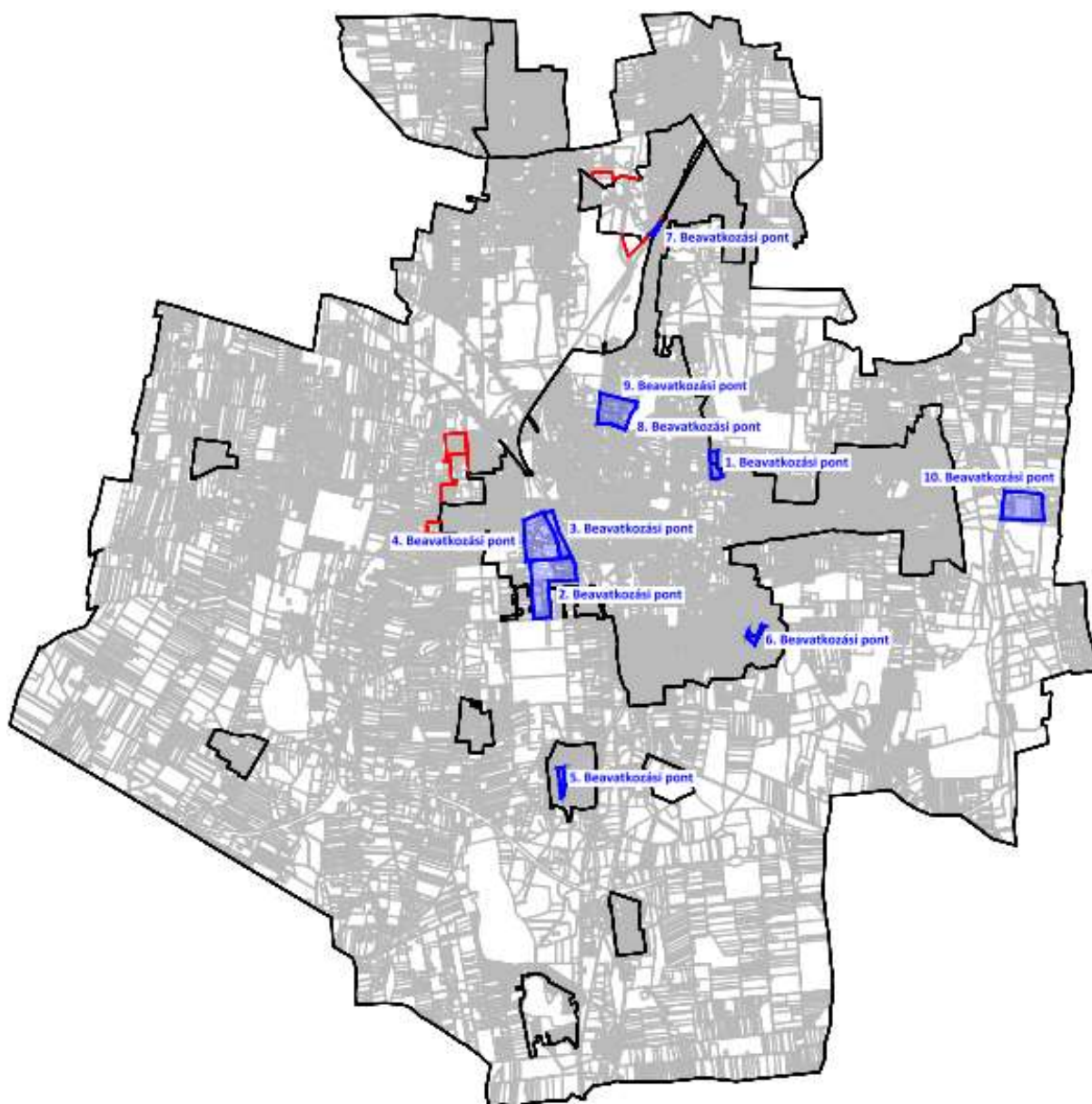
## 1. Előzmény

### 1.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

### 1.2.Átnézet térkép

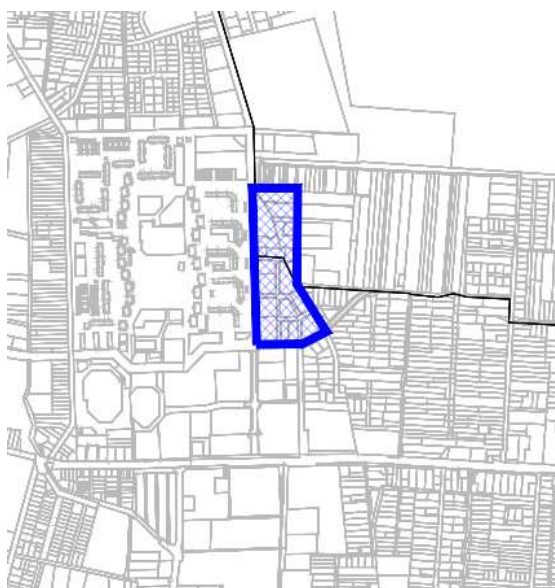


Ügyiratszám: FŐÉP/2400-1/2021.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



### 1.3.Átnézeti térkép – kivágatok

#### 1. Beavatkozási pont



#### 2. Beavatkozási pont



#### 3. Beavatkozási pont

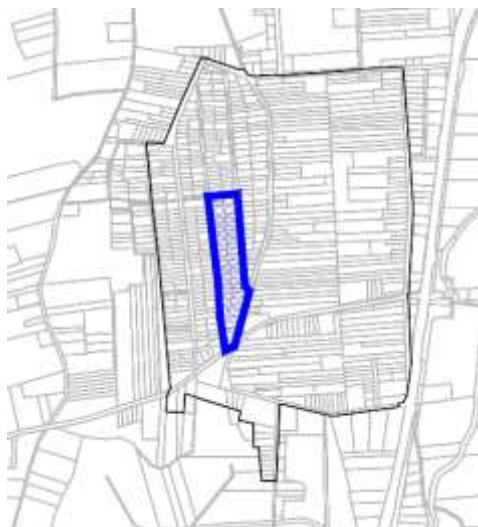


#### 4. Beavatkozási pont

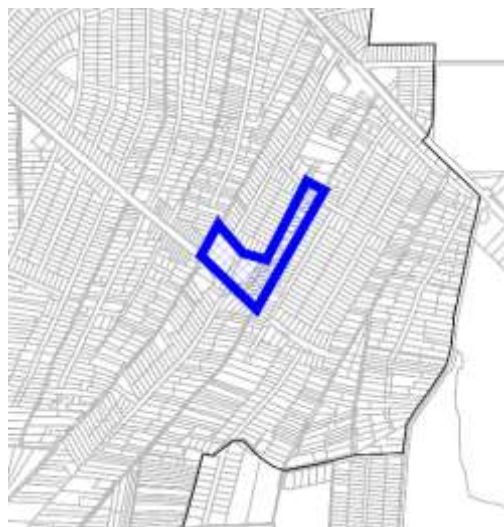




**5. Beavatkozási pont**



**6. Beavatkozási pont**



**7. Beavatkozási pont**



**8. és 9. Beavatkozási pont**



**10. Beavatkozási pont**





#### 1.4. Módosítással érintett területek

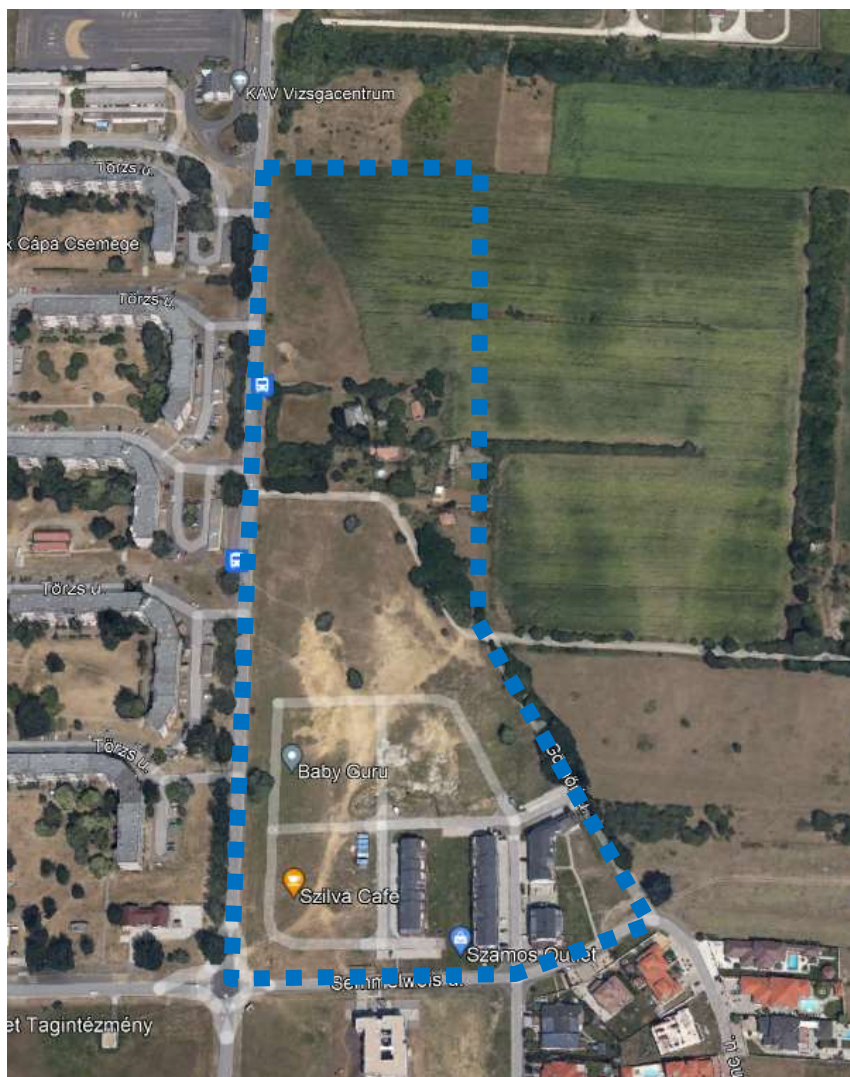
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	F5	Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület-Törzs utca által határolt terület	A 01878/4 hrsz.-ú ingatlan <b>belterületi határ módosítása</b> szükséges a Szilvavölgy Lakóparkban, hogy összevonásra kerülhessen a 28008/21 hrsz.-ú ingatlannal. A belterületi határ keleti irányba történő kiigazítása szükséges.
2.	54/2021. (VIII.26.)	G4	Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület	Nyíregyháza, Tó u. 5. sz. alatti telephely tömbjén <b>veszélyességi övezet kialakítása</b> szükséges a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kérésére.
3.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) <b>átSOROLÁSA</b> szükséges a tevékenységi körének bővítéséhez. <b>Gk→Gip</b>
4.	54/2021. (VIII.26.)	F4	Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület	Bottyán János utca menti iparterületen lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlésre kerül.
5.	54/2021. (VIII.26.)	I4	Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt terület	Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő <b>településrendezési eszközök módosítása</b> .
6.	54/2021. (VIII.26.)	G6	Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margareta utca által határolt terület	Borbánya városrészen a 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő megépült templom kiszolgálásához szükséges parkolók megvalósíthatóságának érdekében <b>településrendezési eszközök módosítása</b> történik.
7.	54/2021. (VIII.26.)	C5	Kemecsei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt terület	A Kemecsei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon jelenleg hatályban lévő <b>településrendezési eszközök módosítása</b> szükséges.
8.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	Volán Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcai telephely tömbjén <b>elővásárlási jog kijelölése</b> a 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon későbbi távlati fejlesztési cél érdekében.
9.	54/2021. (VIII.26.)	E5	Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) <b>átSOROLÁSA KiO→Gk</b>
10.	118/2021. (XII.14.)	F7	41-es főút- 02262 hrsz-ú csatorna- Vasút- Keleti elkerülő út által határolt terület	A Nyíregyháza- Oros- Napkor kerékpárút fejlesztéséhez szüksége <b>I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése</b> .



## 1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza keleti részén bel- és külterület határánál a Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében (a meglévő lakóparkhoz közvetlenül kapcsolódó új több rendeltetési egységet tartalmazó lakóépületeket építhessen) a Nyíregyháza 01878/4 hrsz.-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Lk 711454</b>
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

**A helyi építési szabályzat 6. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) *Kisvárosias lakózóna (Lk)*

a) *A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.*

b) *A területen*

- *lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen*

- *szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.*

c) *A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m<sup>2</sup>)*

*„x”-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.*

*„x” értéke:*

- *7,50 m építménymagasságig: 60 m<sup>2</sup> /r.e*

- *9,50 m építménymagasságig: 50 m<sup>2</sup> /r.e*

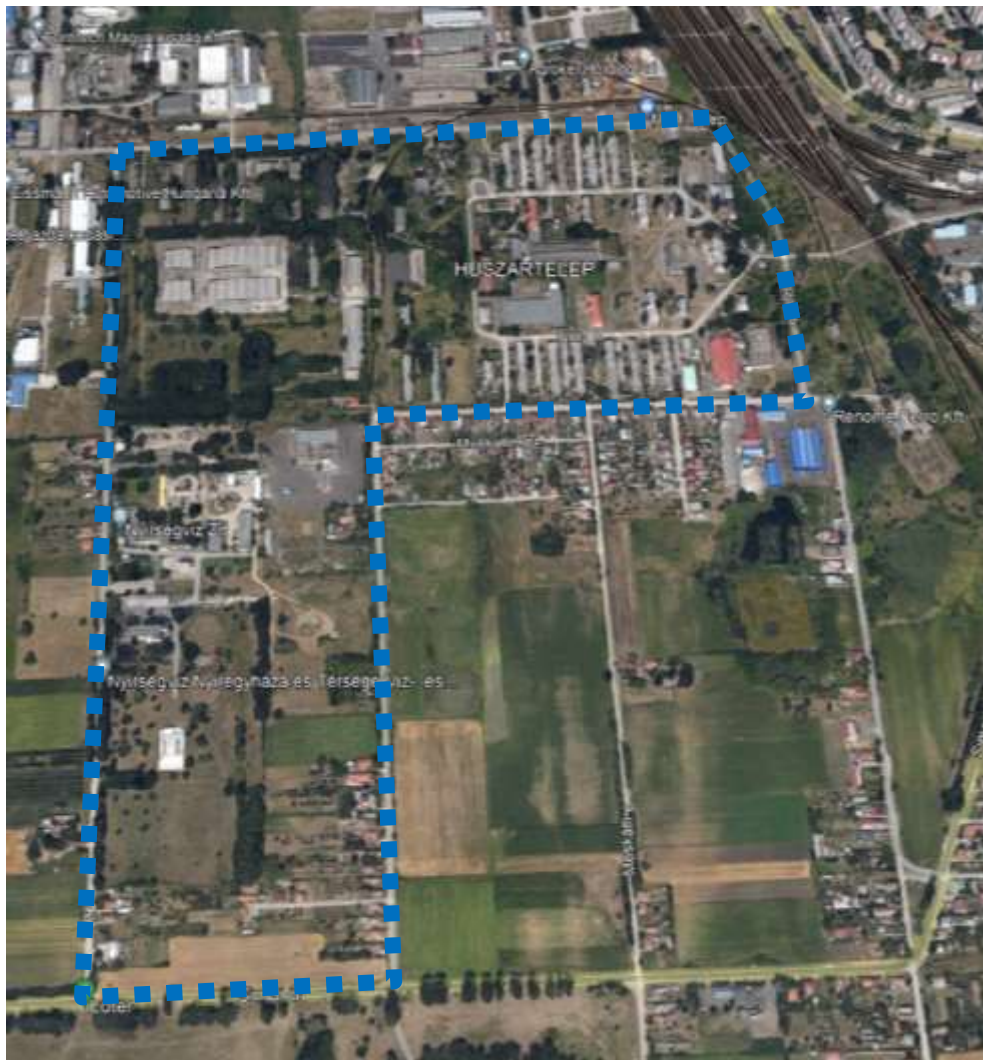
- *12,50 m építménymagasságig: 40 m<sup>2</sup> /r.e*

d) *A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható.”*



### 1.5.2. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.) az általa kijelölt veszélyességi övezet felültetését kéri a Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeiben a Chem-System Kft.-től a részére kiadott határozat alapján.

Tervezett szabályozási elemként egy védő- és korlátozási zóna kerül jelölésre a hatályos szabályozási terven a szakhatósági állásfoglalásban megjelölt mértékben.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Ge 711966</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:**

„(4) *Egyéb ipari zóna (Ge)*

a) *A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

b) *A területen újonnan nem telepíthetők:*

- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

c) *meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.*

(5) *Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.”*



### 1.5.3. 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanokon bejegyzett telephelyén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása szükséges a fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

Gk→Gip



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Gk 711766</b>
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatói épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,  
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Gip 711766</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (3) bekezdése értelmében:**

„(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

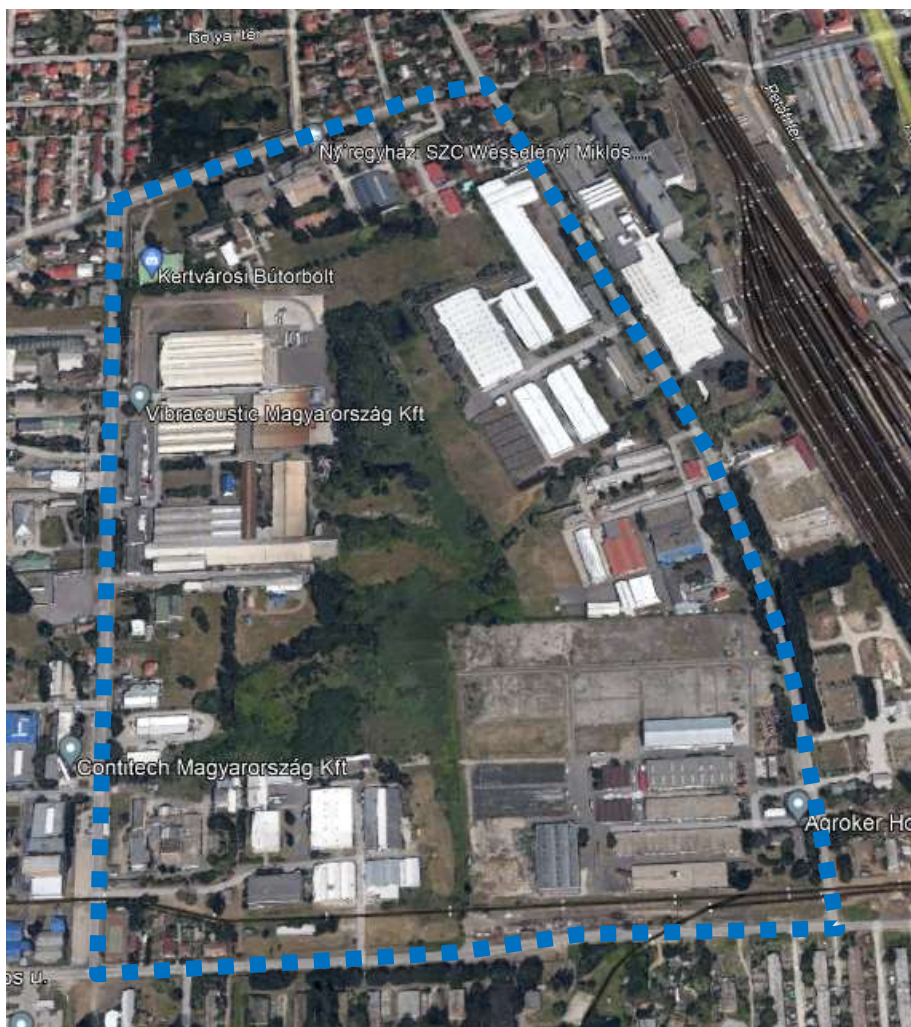
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.”



#### 1.5.4. 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Bottyán János utca menti iparterületén lévő Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlését kéri.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖá)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Ge 711766</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:**

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatói és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.”



### 1.5.5. 5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Rozstelek utca- Fenyő utca- Ösvény utca- Fenyő utca- Főzde utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Rozsrétszőlő 14128/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett templom építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő szabályozási terven jelölt építménymagasság módosítását kéri.

Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek. A HÉSZ 21. §-a az építési zónák általános előírásait tartalmazza. A HÉSZ ezen előírásainak kiegészítése szükséges, mely módosítást jelen eljárás keretein belül kívánunk javítani.

#### **A helyi építési szabályzat 21. § alapján:**

- (1) *A jelen rendelet IV. fejezetének sajátos előírásait (továbbiakban sajátos előírások) a vonatkozó területre lehet alkalmazni.*
- (2) *Kialakult, a vonatkozó előírásokat nem kielégítő telken az építés az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások és a gépjármű-elhelyezésre vonatkozó szabályok betartása mellett, legfeljebb az építési övezetben megengedett paraméterekkel való beépíthetőségének mértékéig engedélyezhető.*
- (3) *A pinceszint, ill. terepszint alatti építmények - a terepszint alatti gépjárműtároló kivételével - csak az építési helyen belül engedélyezhetők. Terepszint alatti gépjárműtárolók az egyéb előírások betartása esetén a teljes telekterületet is elfoglalhatják.*
- (4) *A rendeltetési egységek meghatározásánál a garázsok számát nem kell figyelembe venni. A kivételesen elhelyezhető szálláshely –szolgáltató épület elhelyezésénél a vonatkozó kormányrendelet egyéb szálláshely meghatározásra szolgáló előírásai szerint egy rendeltetési egység egyenlő egy egyéb szálláshellyel.*
- (5)
- (6) *Ha a sajátos előírások, ill. egyéb védelemre vonatkozó jogszabályok másként nem rendelkeznek:*
  - a)
  - b) *amennyiben a szabályozási tervlap másként nem jelöli, épületrész kinyúlása közterület fölé – az ereszt, az előtetőt és az áttört korlátú erkélyt kivéve – 18 m-nél keskenyebb utcákon nem engedélyezhető. 18 m-nél szélesebb utcákon legfeljebb 0,6 m kinyúlással az épületrész építése engedélyezhető. A közterület fölé kinyúló épületrész homlokzati hossza nem haladhatja meg az épület utcai homlokzati hosszának 2/3-át. A szerkezet kinyúlása a közterület fölé az épület előtti járda szintjétől számított 3,50 m magasság fölött engedélyezhető.*
- (7) *Zártsorú általános beépítés esetén, amennyiben sajátos előírások másként nem rendelkeznek*
  - a) *az épület megengedett legnagyobb mélysége utcai szárny esetén lakások kialakításakor a telek közterület felőli építési hely határvonalától 15 m, más esetben ennél nagyobb épületmélység is engedélyezhető. Az előkertesen kialakult beépítéseknél a 15 m-es mélységet az előkert vonalától kell értelmezni.*
  - b) *a második önálló épület építése mindaddig nem engedélyezhető, míg az utcavonalon elhelyezett épület magassága az építési zónára előírt érték 70%-át nem éri el,*
  - c) *Zártsorú beépítési módú sarok építési telek esetén a következők is alkalmazhatók: ca) az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szereséig, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető,*
  - cb) *az építési övezetre előírt legkisebb telekterület 1,5-szeresét meghaladó építési telek esetén, az építési övezetre előírt legnagyobb beépítettség mértéke további 20%-kal növelhető a*



legkisebb telekterület 1,5-szereseséig, a fennmaradó telekhányadra az építési övezetre meghatározott beépítettség számítandó.

d)

e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zárt sorú beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.

f) A hátsókert kivételével a telek teljes területe építési helyként figyelembe vehető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- amennyiben a telekmélység meghaladja a 70m-t, lakások kialakításakor az utcafronti 15 m-es zárt sorú beépítésen túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető zárt sorú és szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó és egyéb előírások betartása mellett

- az ingatlan két végén zárt sorúan elhelyezhető épület között minimum 40 m-nek kell lenni,

- a közbenső épületek a szomszédos telek előírások szerinti beépíthetőségét nem lehetetleníthetik el,

- a közbenső épületek építési helyénél a telekszélesség 20 m-től szélesebb és 36 m-nél keskenyebb lehet csak,

- az ingatlanon elhelyezett épületek egymást és a szomszédos telkeken lévő épületeket nem árnyékolhatják be.

(8) I. rendű közterületről kisgarázsok közvetlenül nem nyithatók.

(9) Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság –ha a telek szélessége kevesebb, mint 14 méter – 6,5 m-nél nem magasabb építménymagasságú épülettel beépíthető lakó- és üdülőterületeken:

a) 4,0 m-ig csökkenthető beépítési módtól függetlenül, ha az egymást átfedő, szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a nyílások helyiségenként 0,40 m<sup>2</sup> nyíló felületnél nem nagyobbak;

b) zárt sorú beépítési mód esetén 2,5 m-ig csökkenthető, ha az egyik homlokzat nyílás nélküli tűzfal.

(10) A közterület felőli tényleges építési vonal a szabályozási-, s egyben kötelező építési vonaltól a telek irányába visszaléphet, de legfeljebb csak a homlokvonaltól 2/3 hosszán. Az így kialakult terület legfeljebb 80 cm magas, áttört jellegű kerítéssel keríthető le.

(11) Az építési hely közterület felőli határát – ha a szabályozási tervlap másként nem rendelkezik, az egyéb városépítészeti karakterbe sorolt, szabadonálló-telepszerű vagy adottságtól függő beépítési módú telkek közterület felőli határát kivéve – kötelező építési vonalnak kell tekinteni az alábbiak figyelembevételével

a) az építési vonal az építési hely közterületi határvonalának 2/3 hosszán a telekirányban visszaléphet,

b) amennyiben előkert nem alakítható ki, úgy a telekirányban az a) pontban szabályozott módon kialakítható építési vonal és a szabályozási vonal közötti területet a közhasználat elől nem szabad elzárni.

(12) Előkert nélküli új épület-elhelyezésnél huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség közterület felőli padlójavonala nem kerülhet a közterületi járdaszintnél, terepszintnél mélyebbre. A lakások huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiségeinek padlójavonala a járdavonal felett 75 cm-nél alacsonyabbra nem kerülhet.

(13) Ha az építési övezet határa nem esik telekhatárra, akkor az építési előírások szempontjából az építési övezet határát a hátsókert megállapításánál és a beépítési % kiszámításánál telekhatárnak kell tekinteni.

(14) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

(15) Átmenő telkeknél:

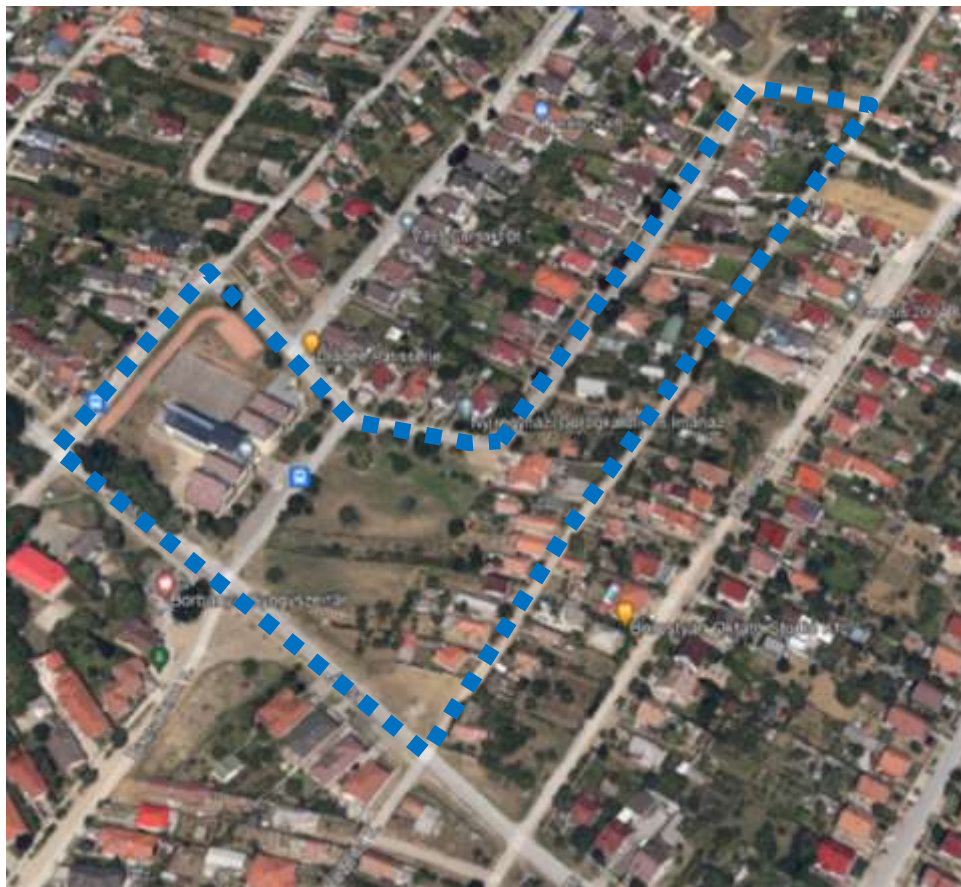


- a) a beépítést kötelezően mindig a magasabb rendű útvonal felőli oldalon kell megvalósítani az építkezés első ütemeként,
- b) gépjárművel történő kiszolgálása az ezen telek mellett lévő alacsonyabb rendű útvonalról engedélyezhető,
- c) azonos kategóriájú utak esetén elsősorban a védett épületet, fát és facsoportot nagyobb számban tartalmazó útvonal felőli oldalon kell az építkezés első ütemét megvalósítani.
- (16) Tetőtér csak egyszintes hasznos tetőtéri szinttel építhető be. Új rendeltetési egységet eredményező tetőtérbeépítés vagy színtráépítés esetén – amennyiben a padlósínt magassága a 13,65 m-t meghaladja – személyszállító felvonót kell létesíteni.
- (17)
- (18)
- (19) Lakókocsi és üdülősátor Sóstógyógyfürdő területén a lakó, az üdülő és a különleges beépítésre szánt területen, azok építési telkein (azok közforgalom elől el nem zárható közcélú területei kivételével) az OTÉK 43.§. (2) szerint elhelyezhetők közterületről nem látható módon a telek építési helyén belül. Ezekre a telkekre a rendelkezésre álló telek megengedett beépítési százalékába a telek közforgalom elől el nem zárható területét beszámítani nem lehet.
- (20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekmérettel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.
- (21) Azokon a telkeken, ahol a kialakult állapot indokolja, az építési hely meghatározásánál az utcakép, illeszkedés, és a szomszédos beépítések eredményeként az így kialakuló illeszkedési vonalat kötelező építési vonalként kell figyelembe venni.
- (22) A több rendeltetési egységet magában foglaló épületekben a lakások számának legalább 50%-ához zárt gépjármű tároló biztosítása szükséges.
- (23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m-ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.
- (24) A szakrális építmények vonatkozásában az építménymagasság főépítési hozzájárulással növelhető, valamint az építmények szabadonálló módon is elhelyezhetők.



### 1.5.6. 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margareta utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza- Borbánya városrészen a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon épülő templomhoz tartozó parkoló és járda építéséhez szükséges a jelenleg hatályban lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítását kéri.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Vt 412457</b>
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

**A helyi építési szabályzat 7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemenyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.”

<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>KÖÁ</b>
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

### 1.5.7. 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Kemecei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna- Vasút terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza Kemecei út menti 0284/8 hrsz-ú külterületi ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlését kéri. E helyett a kialakítandó parkolók a telek közforgalom elől el nem zárható részét képezik.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.



Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖÁ
Terület-felhasználás	-
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

**A helyi építési szabályzat 11. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 711765
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatói épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,

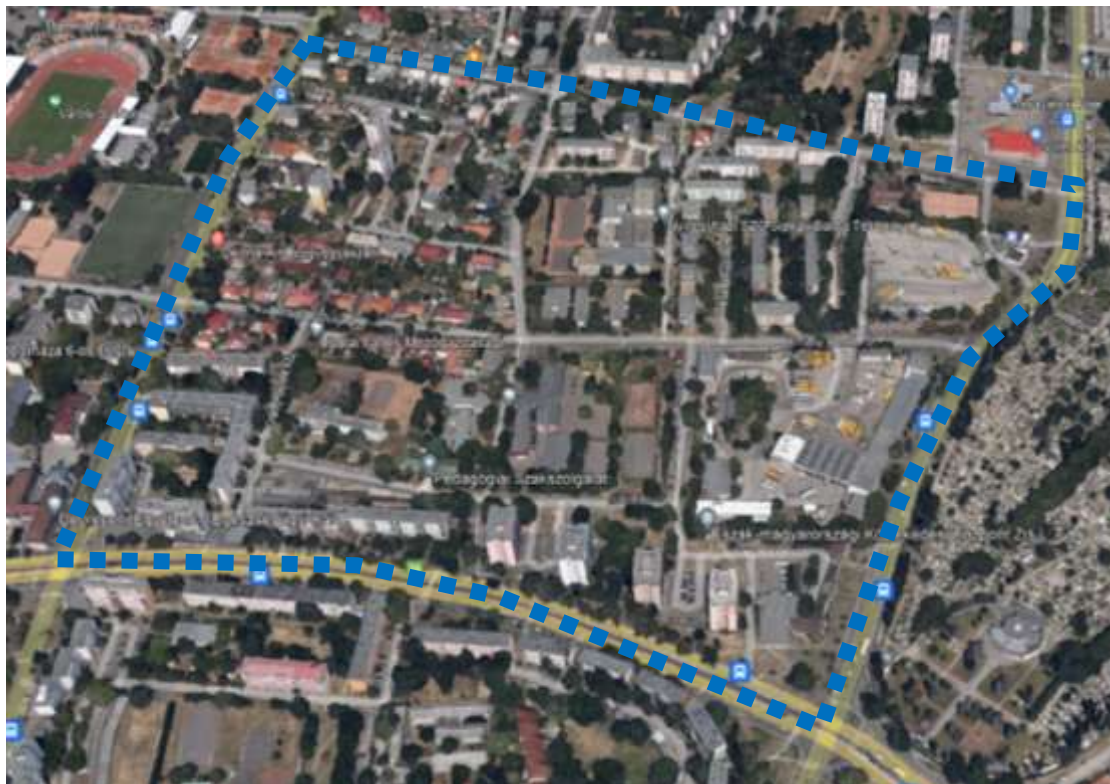
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.



### 1.5.8. 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölését kezdeményezi, a tervezett módosítások a szabályozási előírások egyéb változásait nem eredményezi.

A beavatkozási pontra vonatkozóan a jelenleg hatályban lévő építési övezeti előírások nem változnak.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Kkö 711946</b>
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

**A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:**

„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)

a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.

b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.”

**A helyi építési szabályzat 31. § (6) bekezdése értelmében:**

„ (6) Az elővásárlási korlátozás zónában a telkeken közcélú építmények létesítésének biztosítása vagy a szabályozási terv megvalósítása érdekében az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn, melyet a Közgyűlés döntése alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

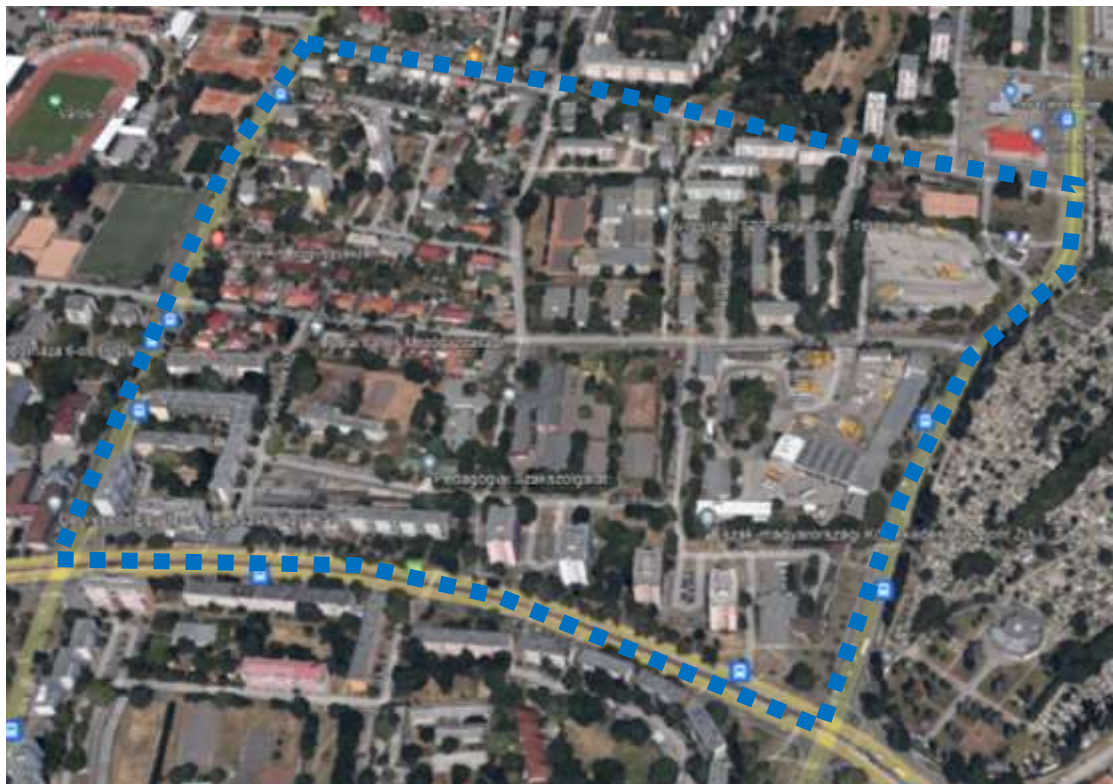
**A helyi építési szabályzat 37. § (2) bekezdése értelmében:**

„ (2) A települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban és a szabályozási tervben meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.”



### 1.5.9. 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasznátú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolását kéri. KiO→Gk



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>KiO 711824</b>
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett építménymagasság	7,5 m

**A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:**

„(3) Különleges közhasználatú építmenyi zónák 15%-nál kisebb beépítettséggel (KiO)

- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával.”

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Gk 711765</b>
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5- 9,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

- a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- b) A területen
  - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatói épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,
  - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.



### 1.5.10. 10. Beavatkozási pont

E573-as út- Vasút- 02262 hrsz-ú csatorna által határolt terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület. A kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges.



<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
<b>Övezeti kód</b>	<b>Eg</b>
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-
<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
<b>Övezeti kód</b>	<b>Gip 711946</b>
Terület-felhasználás	Zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- teleszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m
<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
<b>Övezeti kód</b>	<b>Ev</b>
Terület-felhasználás	Védelmi rendeltetésű erdő zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

**A helyi építési szabályzat 13.§ (3) bekezdése értelmében:**

„(3) *Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)*

- a) *A zónába az előző zónákba nem sorolható erdők területei tartoznak.*
- b) *A 100 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó terület nagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.*
- c) *Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t.*”

**A helyi építési szabályzat 8. § (3) és (5) bekezdése értelmében:**

„(3) *Zavaró hatású ipari zóna (Gip)*

- a) *A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.*
- b) *A területen*
  - *a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek helyezhetők el.*
- c) *A területen újonnan nem telepíthetők:*
  - *lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,*
  - *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,*



*d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.”*

**A helyi építési szabályzat 13. § (1) bekezdés értelmében:**

*„(1) Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev)*

- a) A terület elsődlegesen védelmi (környezet-védelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.*
- b) A területen épület újonnan nem helyezhető el.”*

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Kkö 711946</b>
Terület-felhasználás	Különleges közlekedési zóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5- 16,0 m

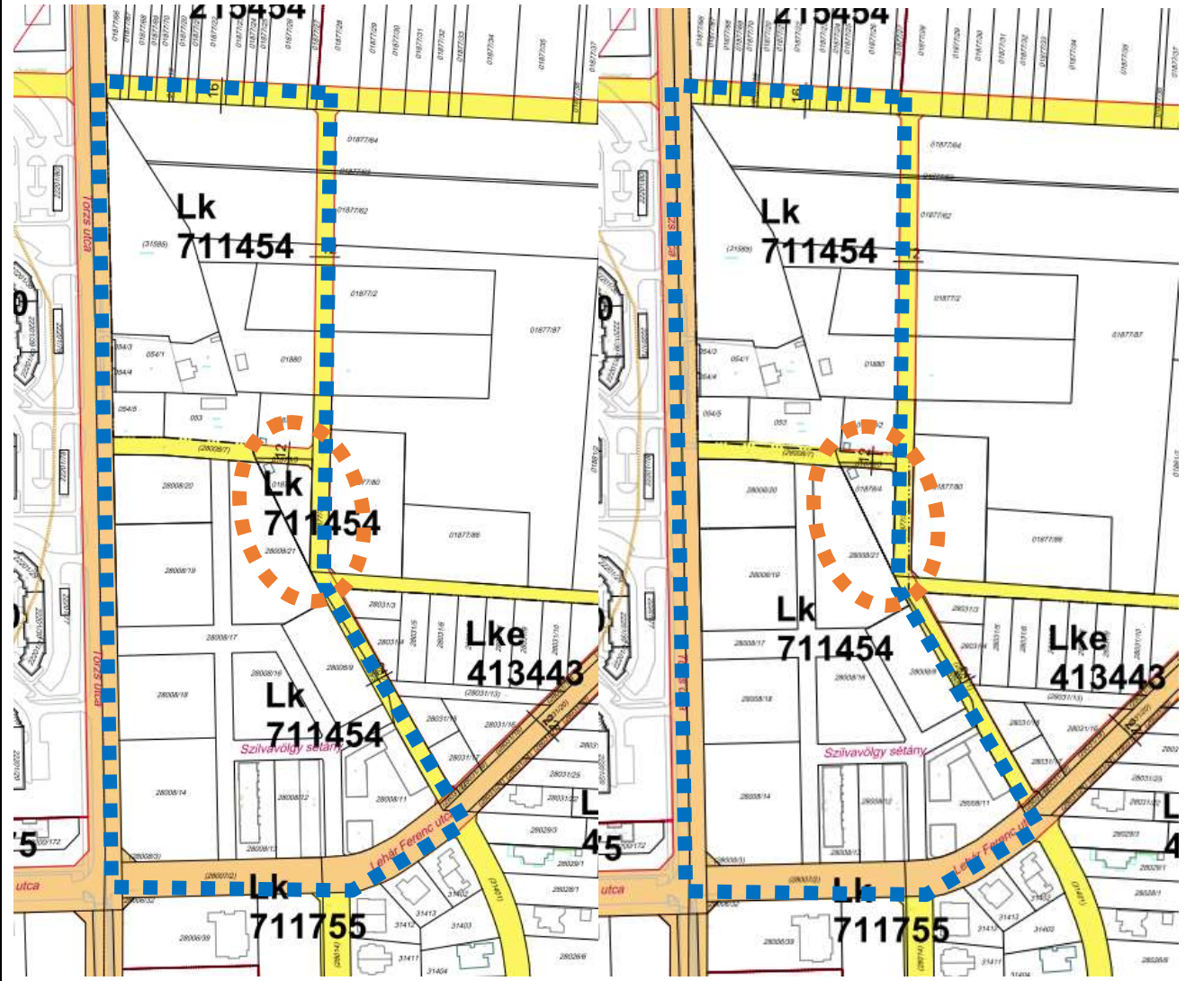
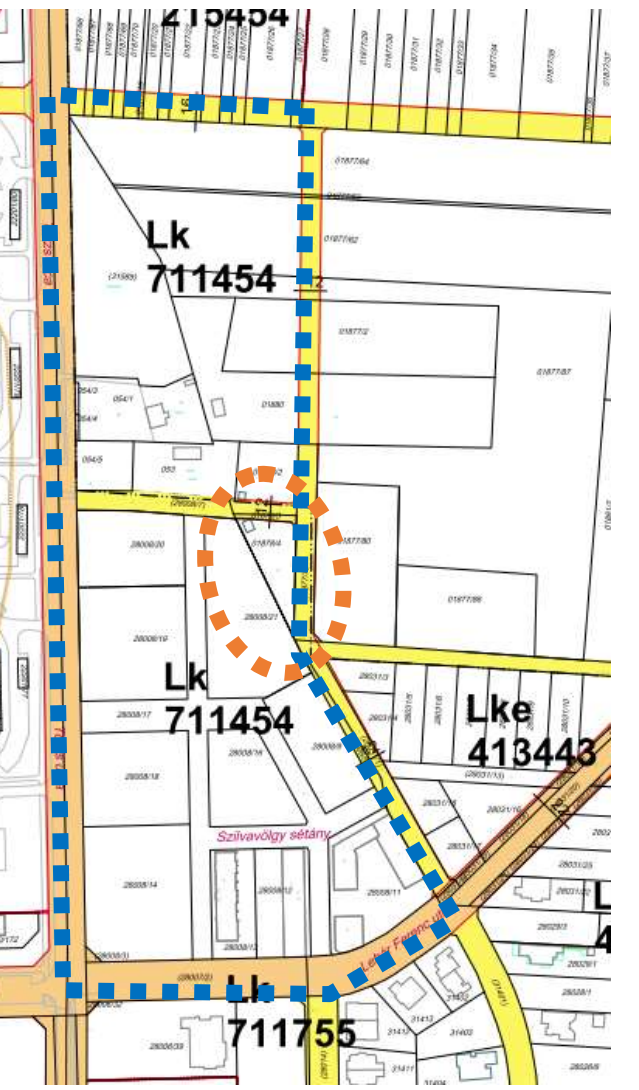
**A helyi építési szabályzat 10. § (7) bekezdése értelmében:**

*„(7) Különleges közlekedési zóna (Kkö)*

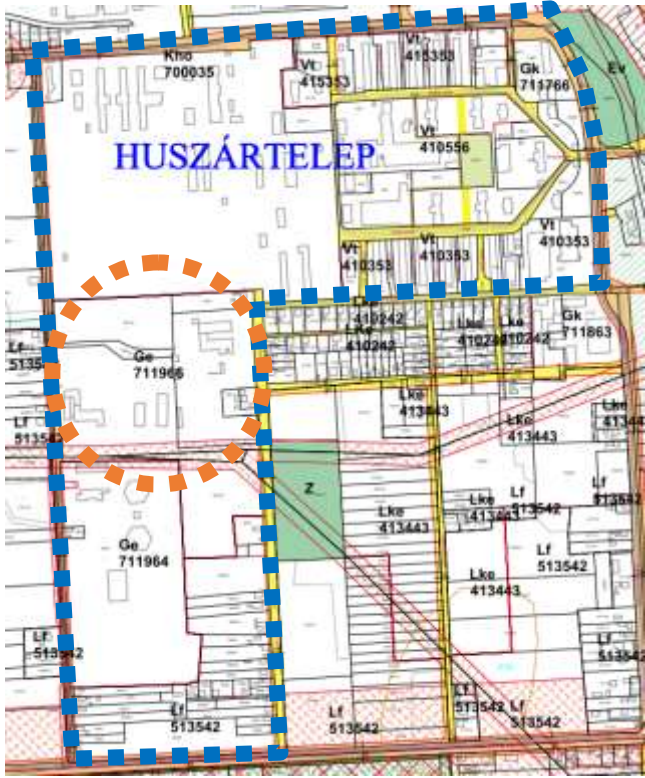
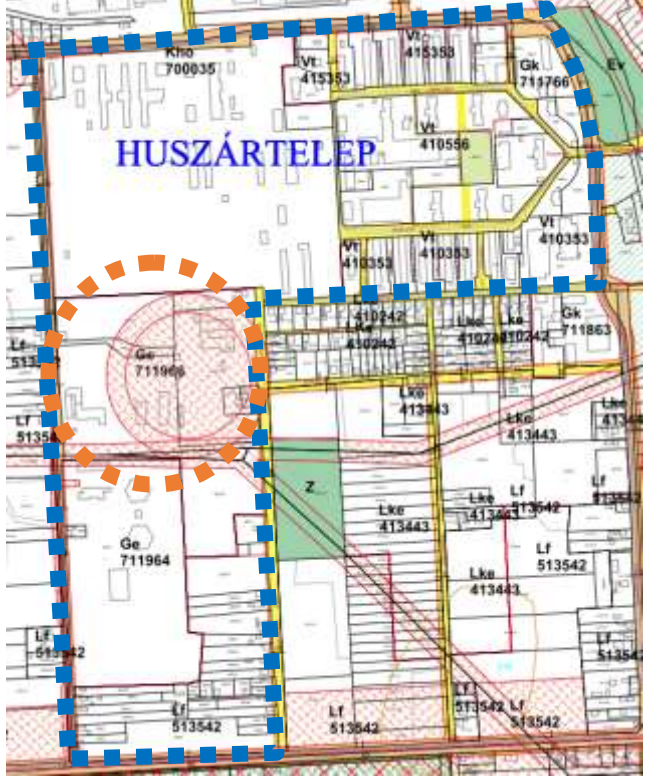
- a) A terület csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokra vehető igénybe.*
- b) A zónában csak az épületnek minősülő közlekedési építmények (pl. parkolóház, autóbusz-pályaudvar stb.) és azok rendeltetészerű működéséhez szükséges építmények területei, illetve nagykapacitású parkolók, és azok működtetéséhez szükséges építmények helyezhetők el.”*




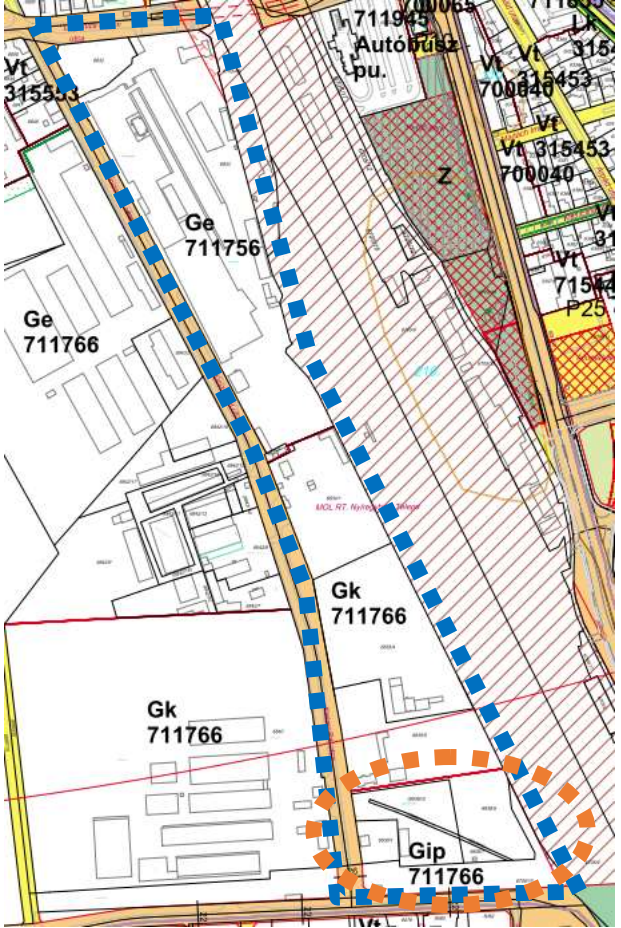
2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Lehár Ferenc u.- 28031/1 hrsz-ú út- Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület- Törzs utca által határolt terület.	A KALEVALA Építőipari és Kereskedelmi Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 01878/4 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonása történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett udvar”	- kisvárosias lakózóna (Lk)
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p> <p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>	<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.</p> <p>Az országhatáron áterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>	<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem növekszik.</p>	

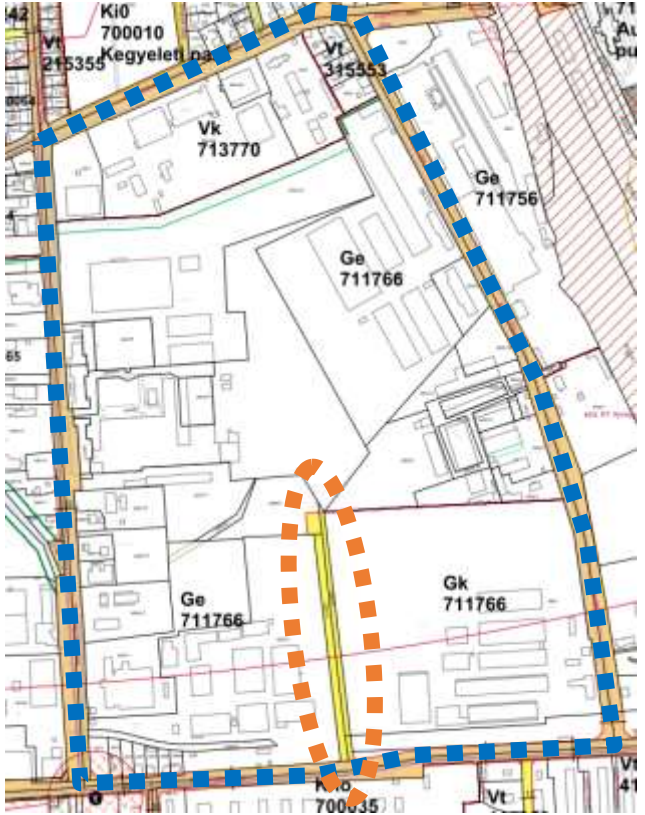
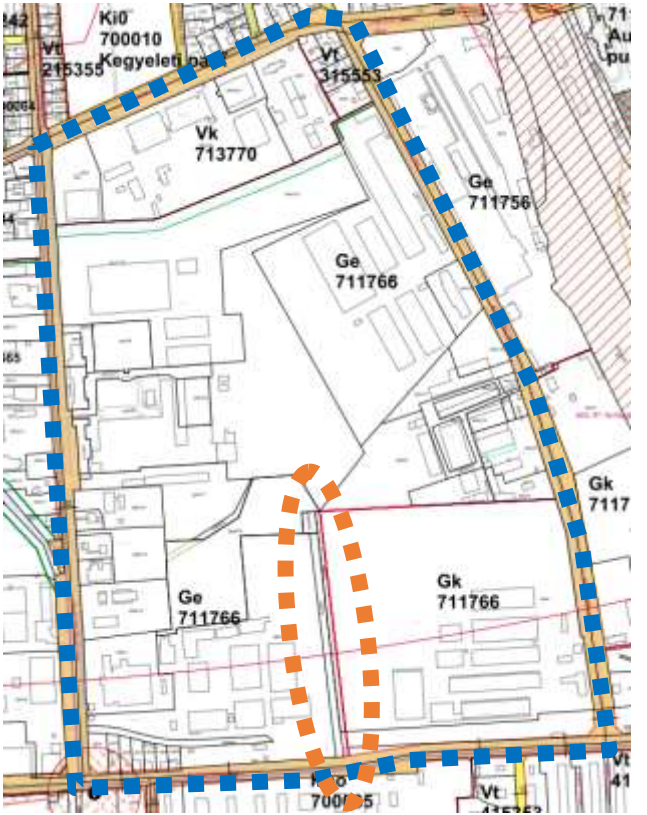


2.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kijelölt veszélyességi övezet felültetése történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett terület” beépített	- egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.		
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.		
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.		
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.		
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.		
			<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.		
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.		
				Az országhatáron átterjednek: Nem.		
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.		
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.		
			<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.		
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.		
				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.		
			<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.		
				A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem növekszik.		



3.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ			
	Nyíregyháza Bottyán János utca- Vasút terület- Dugonics utca- Kinizsi Pál utca által határolt terület.	A MÉH Hulladékgazdálkodási és Környezetipari Zrt. Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónából (Gk) zavaró hatású ipari gazdasági zónába (Gip) átsorolása történik. Gk→Gip	2,153	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett telephely, - kivett iparvasút, - kivett irodaház”	- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.	Az országhatáron átterjednek: Nem.		Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem.	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.	
	<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem növekszik.					





4.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Bottyán János utca- Kinizsi Pál utca- Dugonics utca- Derkovits Gyula utca által határolt terület.	A Glass- Maker Üvegtechnikai Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében Nyíregyháza 6867/3, 6865/21 és 6865/22 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett magánút, - kivett beépített terület”	- közúti közlekedési zóna (KÖá)
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  </div> </div>				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	<b>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</b>	Nem, hatása nincs.
					<b>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</b>	Nem.
				<b>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</b>	Nem, hatása nincs.	
				<b>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</b>	Nem.	
				<b>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</b>	Nincs.	
<p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</b>	Állandósult hatást vált ki.
					<b>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</b>	Nem.
				<b>Az országhatáron átterjednek:</b>	Nem.	
				<b>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</b>	Nem.	
				<b>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</b>	A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.	
				<b>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</b>	Nem.	
				<b>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</b>	Nem.	
<p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>	<b>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</b>	Nem.
					<b>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</b>	Nincs.
					<b>A terület hasznosítása, használata intenzív:</b>	A terület használatának intenzitása nem növekszik.



5.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Teljes Nyíregyháza közigazgatási területére a szakrális épületek elhelyezhetőségének előírásai módosulnak.	Nyíregyháza teljes közigazgatási területére kiterjedően a szakrális építmények vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításra kerülnek: a HÉSZ 21. §-a kiegészül a szakrális építmények építménymagasságára és beépítési módjára vonatkozó előírással.	n.a.	A szakrális épületek elhelyezhetőségét könnyítő előírásokkal egészül ki a HÉSZ.		A HÉSZ 21. §-a az alábbi (24) bekezdéssel egészül ki: „(24) A szakrális építmények vonatkozásában az építménymagasság főépítési hozzájárulással növelhető, valamint az építmények szabadonálló módon is elhelyezhetők.”
HÉSZ előírás kiegészítés!			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:		Nem, hatása nincs.
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:		Nem.
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:		Nem, hatása nincs.
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:		Nem.
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:		Nincs.
			VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:		Állandósult hatást vált ki.
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:		Nem.
				Az országhatáron átterjednek:		Nem.
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:		Nem.
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:		A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:		Nem.
			TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:		Nem.
				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:		Nem.
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:		Nincs.
				A terület hasznosítása, használata intenzív:		A terület használatának intenzitása növekedhet.






6.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Alma utca- Rezeda utca- Bóbita utca- Margaretta utca által határolt terület.	A Nyíregyházi Egyházmegye által a Nyíregyháza 9732/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő másodrendű közlekedési célú közterület határának módosítása történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett beépítetlen terület”	- településközpont vegyes zóna (Vt) - közúti közlekedési zóna (KÖá)
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	<b>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</b>	Nem, hatása nincs.
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</b>	Nem.				
	<b>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</b>	Nem, hatása nincs.				
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</b>	Nem.				
	<b>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</b>	Nincs.				
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</b>	Állandósult hatást vált ki.				
	<b>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</b>	Nem.				
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Az országhatáron átterjednek:</b>	Nem.				
	<b>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</b>	Nem.				
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</b>	A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.				
	<b>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:</b>	Nem.				
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</b>	Nem.				
	<b>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</b>	Nem.				
<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>	<b>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</b>	Nincs.				
	<b>A terület hasznosítása, használata intenzív:</b>	A terület használatának intenzitása nem növekszik.				

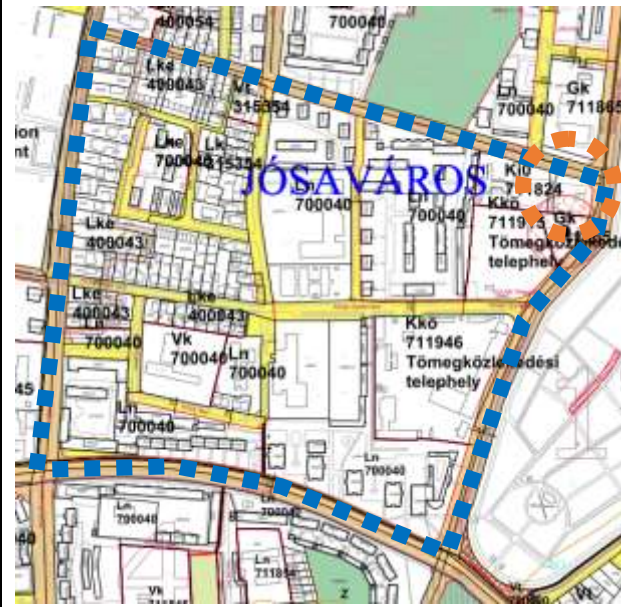
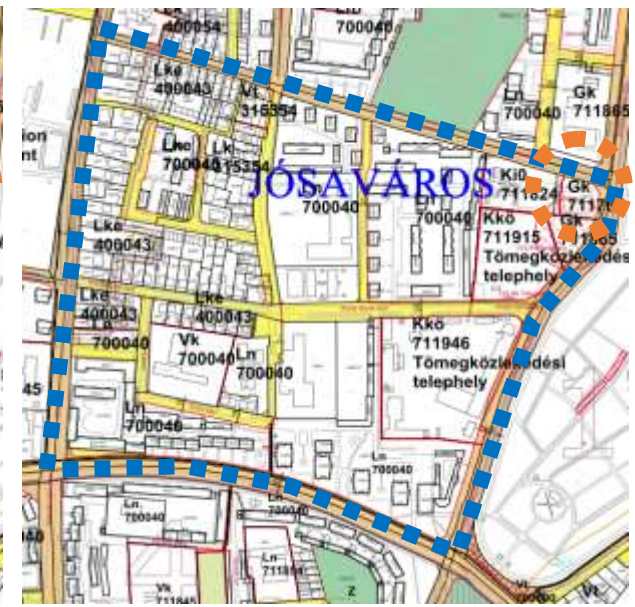


7.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ			
	Nyíregyháza Kemecei út- 0284/2 hrsz-ú csatorna-Vasút terület által határolt terület.	A MÁRKÓ-PETSHOP Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza 0284/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt parkoló területének törlése történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett udvar”	- közúti közlekedési zóna (KÖá), - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="163 504 771 1281"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="771 504 1412 1281"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> <div data-bbox="534 1302 1038 1774" style="text-align: center;"> </div>				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	<p>Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>	<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.</p> <p>Az országhatáron átterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>	<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem növekszik.</p>



8.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca-Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület.	A Nyíregyháza Megyei Jogú Város a távlati fejlesztési céljainak megvalósíthatósága érdekében a Nyíregyháza 2369/2 és 1862 hrsz.-ú ingatlanokon elővásárlási jog kijelölése történik.	n.a.	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„- kivett ipartelep”	- különleges közlekedési zóna (Kkő)
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p>	
 <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>					<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	<p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p>Nem.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p>Nem.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p>Nincs.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p>Állandósult hatást vált ki.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p>Nem.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>Az országhatáron átterjednek:</p> <p>Nem.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p>Nem.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p>A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p>Nem.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p>Nem.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p>Nem.</p>
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p>Nincs.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p>A terület használatának intenzitása nem növekszik.</p>



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
9.	Nyíregyháza Ferenc krt.- Korányi Frigyes utca- Garibaldi utca- Sóstói út által határolt terület	A Madura és Madura Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a Nyíregyháza Korányi F. u. 2367/3. hrsz. alatti telephelyen lévő ingatlan különleges közhasználatú építményi zónából (KiO) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk) történő átsorolása történik. KiO→Gk	0,028	Övezeti átsorolás I. rendű közlekedési célú közterületi zónába. A meglévő programhoz jól illeszkedik.	„- kivett sporttelep”	- különleges közhasználatú építményi zóna (KiO)	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="163 535 742 1155"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="742 535 1335 1155"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p style="text-align: right;">Nincs.</p>	<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>
				Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.		
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Igen.		
				Az országhatáron átterjednek:	Nem.		
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem.		
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:	A településhez mérten lokális kiterjedésű és nagyságrendű.		
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem.		
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem.		
				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem.		
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs.		
				A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően megváltozik, használati intenzitása növekszik a terület irányába közlekedési kényszer alakulhat ki.			



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
10.	Nyíregyháza E573-as út- Vasút- 02262 hrsz-ú csatorna által határolt terület	A Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában készül az Oros-Napkor kerékpárút, melynek nyíregyházi szakasza a 41-es főút- Keleti elkerülő csomópontjában lévő körforgalom és a közigazgatási határ közé eső terület. A kerékpárút nyomvonalának kialakításához I. rendű közlekedési célú közterület határának szélesítése szükséges	0,244	Övezeti átsorolás I. rendű közlekedési célú közterületi zónába. A meglévő programhoz jól illeszkedik.	„-erdő, -kivett telephely gépjármű javító csarnok és 8 épület”	- gazdasági rendeltetésű erdő zóna (Eg), - zavaró hatású ipari gazdasági zóna (Gip), - védelmi rendeltetésű erdő zóna (Ev)	
Hatályos szabályozási terv kivonata			„Készült az állami alapadatok felhasználásával”	<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p> <p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: A tervezési terület ökológiai hálózatot érint, a tervezett kerékpárút nyomvonala viszont nem érinti.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>			
Tervezett szabályozási terv kivonata					<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.</p> <p>Az országhatáron átterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten lokális kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: A tervezési terület ökológiai hálózatot érint, a tervezett kerékpárút nyomvonala viszont nem érinti.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>		
					<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően megváltozik, használati intenzitása növekszik a terület irányába közlekedési kényszer alakulhat ki.</p>		



### **3. Környezeti értékelés**

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **Bevezetés**

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

**A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**



**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**

**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

### **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

**Nyíregyháza, 2021. december**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 5415-17/2020.  
Ügyintéző: Székelyhidi Ferenc  
Telefon: (42) 896-122

Tárgy: A Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz.  
alatti telephelyen tervezett  
fémhulladék hasznosítási  
tevékenység előzetes vizsgálata

Hiv. szám: -

Melléklet: -

### HATÁROZAT

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a MÉH Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80., továbbiakban: környezethasználó) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapította, hogy a Zrt. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén megvalósítandó **fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.**

A Főosztály az előzetes vizsgálat során megállapította továbbá, hogy a tervezett tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, mivel a tervezett tevékenység Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban.

A tervezett tevékenység és a településrendezési eszközök közötti összhangot meg kell teremteni, ezáltal a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A tevékenység megkezdése előtt a Főosztály hatáskörébe tartozó alábbi véglegessé vált engedélyek beszerzése szükséges:

- Hulladékgazdálkodási (hasznosítási) engedély.
- Az üzemeltetőnek a tevékenység megkezdése előtt a 8374-4/2015. számú zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítását kell kérnie a Főosztálytól.

#### Az eljárásba bevont szakhatóság előírásai:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/6142-1/2020. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. alatti telephelyen tervezett fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósításához az alábbi előírások betartása mellett hozzájárult:

1. A telephely vízállásmentesítésének üzemeltetésénél, a vízhasználatok gyakorlásánál a vonatkozó érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyek előírásait maradéktalanul be kell tartani.
2. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának védelme érdekében a telephelyen végzett tevékenységeknél, és csapadékvizek elhelyezésénél a felszín alatti vizek védelméről szóló többször módosított 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
3. A tevékenységet a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon úgy kell végezni, hogy a talaj, valamint a felszín alatti víz ne szennyeződjön, a felszín alatti víz, földtani közeg

állapotában a tevékenység ne okozzon a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

4. A telephely területéről csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben található határértékeknek.
5. A telephelyen a keletkező csapadékvizek elszikkasztásánál úgy kell eljárni, hogy a szikkasztásra igénybe vett területeken a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőségi romlást ne okozzon.
6. A csapadékvíz elvezető művek tisztításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
7. A tevékenység végzése során igénybe vett gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszíni és felszín alatti vizekbe. A szennyezések megelőzése érdekében a gépek rendszeres ellenőrzésére és a szükséges karbantartási munkák elvégzésére, kimondottan erre a célra kialakított, megfelelő műszaki védelemmel rendelkező helyen kell gondoskodni.
8. Azokat a hulladékokat, amelyekből szennyeződés mosódhat ki és a felszín alatti vizek minőségi állapotában romlást okozhat kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátott fedett területen tárolhatják.
9. A lebetonozatlan területeken kizárólag olyan hulladékok tárolása történhet, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgása nem okozza a minőségi állapotának romlását.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Ezen határozat a létesítéssel kapcsolatos, jogszabályokban előírt más engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

A határozat kiadásakor alapul vett körülmények jelentős megváltozását a Főosztálynak 15 napon belül írásban be kell jelenteni.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 250.000 Ft-ot a környezethasználó megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A határozat - ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik - a közlés napját követő 15. napon válik véglegessé.

A határozat ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik, amely ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez címzett, de a Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

## INDOKOLÁS

A környezethasználó 2020. szeptember 30. napján a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálat iránti kérelmet és dokumentációt nyújtott be a Főosztályra.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítette el.

#### **A tervezett tevékenység bemutatása:**

A MÉH Zrt. a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyén jelenleg nem veszélyes hulladék gyűjtési és előkezelési, továbbá veszélyes hulladék gyűjtési, kereskedelmi tevékenységet végez a környezetvédelmi hatóság 1220-18/2020. számú, és 1461-18/2019. számú hulladékgazdálkodási engedélye alapján.

A Társaság a piaci igények alakulása miatt a hulladékgazdálkodási tevékenységet ki kívánja egészíteni fémhulladék hasznosítással (62.000 tonna/év).

A vas- és acél, valamint alumínium hulladék gyűjtésre és/vagy előkezelésre kerül, és azt hulladékként szállítják a hasznosítóhoz vagy egyéb kezelőhöz. A tervezett hasznosítás a 333/2011/EU rendeletnek megfelelő „termékké” minősítést jelent, azaz a rendeletben leírt kritériumoknak megfelelő fémhulladék már termékként kerülhet kiszállításra a telephelyről.

A hulladékhasznosítási tevékenység megkezdése nem igényel bontási, ill. építési műveleteket, mivel a hasznosítás esetében csak egy átminősítés történik.

A 333/2011/EU rendelet szerinti egyes fémtörmelék típusoknak a 2008/98/EK hulladékkeret irányelvben, ill. a 2012. évi CLXXXV. törvényben megfogalmazott hulladék státusz megszűnését meghatározó kritériumoknak való megfelelést akkreditált szervezet fogja ellenőrizni. Az ÉMITÜV SÜD Kft. a HU-EOW-0019/2020. (vas-, acéltörmelék, alumíniumtörmelék) regisztrációs számon hitelesítői nyilatkozatot állított ki a Társaság részére, mellyel igazolható, hogy a Társaság eleget tesz a vonatkozó előírásoknak.

A tervezett hasznosítási tevékenységgel a közúti és vasúti szállítás volumene várhatóan nem fog növekedni, mivel a telephelyen átvehető hulladékok mennyiségét a Társaság nem kívánja módosítani.

A telephelyre beszállított, vagy a telephelyen átvett hulladékok mennyiségét a jelenleg is használt 60 tonnás közúti hídmérleggel, míg a kisebb súlyokat 1 500 kg-os raktári mérleggel mérlegelik.

A telephelyi tevékenység változatlanul évi 250 napban, 1 műszakos (hétfő-péntek: 7:00-15:00) munkarendben történik.

#### **Az előzetes vizsgálati dokumentáció elbírálása:**

*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. sz. melléklet 108. pontja (Fémhulladékgyűjtő, -előkezelő, -hasznosító telep /beleértve az autóröncstelepeket/ 5 t/nap kapacitástól) alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.*

*Az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján kérelemre indult eljárásban az eljárási költséget – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a kérelmező ügyfél előlegezi. Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség az igazgatási szolgáltatási díj.*

*Az előzetes vizsgálati eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III.31.) FM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles.*

A díj mértéke a Díjrendelet 1. számú melléklet 35. főszáma alapján: 250.000,- Ft.

A környezethasználó az eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján a Főosztály hivatalában, valamint honlapján az eljárás megindításáról közleményt tett közzé, és a 3. § (4) bekezdés értelmében a közhírré tétellel egyidejűleg a közleményt, a kérelmet és mellékleteit az 5415-2/2020. számon a telepítés helye szerinti település, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjének is megküldte, aki gondoskodott a közlemény közhírré tételéről.

Az eljárás megindításáról szóló közlemény közhírré tételének időtartama alatt a tárggyal kapcsolatosan sem a Főosztályhoz, sem Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez nem érkezett észrevétel.

A Főosztály az 5415-3/2020. ügyiratszámú levelében az Ákr. 25. § (1) bekezdése, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39. §-a alapján megkereséssel fordult a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságához (4024 Debrecen, Sumen u. 2.), és tájékoztatta az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozattételi lehetőségéről.

**A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** a 4494-2/2020. számon a következő tájékoztatást adta:

*„A megkeresésében szereplő Nyíregyháza 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.-ú ingatlanok a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos, vagy helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának részét.*

*A csatolt dokumentációban foglaltak ellen természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, az abban foglaltakat elfogadhatónak tartjuk.*

*Kérem, a működtetés és az esetleges havária helyzetek esetén fordítsanak megfelelő figyelmet a környező területek természeti állapotának megőrzésére.”*

A Főosztály az előzetes vizsgálati eljárásban a benyújtott dokumentáció, a szakhatóság állásfoglalása, a vizsgálandó szakkérdés vonatkozásában megkeresett hatóság állásfoglalása és a rendelkezésre álló adatok alapján ítéli meg a tervezett tevékenység környezetre gyakorolt hatását, valamint dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről.

A Főosztály az előzetes vizsgálati eljárás során az 5415-4/2020. számú ügyiratban a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. számú melléklet I. táblázata alapján szakkérdés vizsgálatával kapcsolatban környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztályát**, a kulturális örökség (műemlékvédelem, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek) védelmére kiterjedően a **Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztályát**, a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát**, a termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében a **Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályát**, az erdők védelmének tekintetében a **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályát**, a tevékenység végzésének a földtani környezetre gyakorolt hatása tekintetében a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztályát** kereste meg.

Az eljárásba bevont szervezeti egység a szakkérdésben az állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

**A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** a HB/15-ERD/11914-3/2020. számú, a **Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** a 11540/2/2020. számú, a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** az SZ-10/84/02194-2/2020. számú, a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési,**

Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya a BO/15/02186-2/2020. számú, a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály az SZ-10/106/01909-2/2020. számú szakkérdés vizsgálatában a hatáskörük hiányát állapították meg.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály** az SZ/NEF/1540-2/2020. számú, szakkérdés vizsgálata tárgyú iratában megállapította, hogy a

**„tervezett (hulladékhasznosítás) tevékenység megvalósítása jelentős környezet-egészségügyi hatást nem eredményez, így az engedély kiadásához a vizsgált szakkérdések vonatkozásában hozzájárul és külön előírások megállapítására javaslatot nem tesz.”**

Állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„A MÉH Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80.) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) előtt, Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. alatti telephelyen megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata ügyében kérelmet terjesztett elő. Az eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya meghatározott szakkérdések vizsgálatára-, szakmai állásfoglalás kialakítására vonatkozó feladatkörrel és szakmai ismerettel rendelkezik.

A megkereső főosztály által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 70. §-ának, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § rendelkezéseire, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében meghatározott szakkérdésekre

[A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően] is, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy:

- a hulladék hasznosító tevékenység település és környezet-egészségügyi szempontból a szakértői anyagban bemutatott adatok és számítások alapján nem jelent szignifikáns egészségkárosító kockázatot, erre tekintettel a rendelkező részben rögzítettek szerint foglalt állást.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

Feladatkörömet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet szerint, míg illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.”

A Főosztály az 5415-5/2020. számú végzésben az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján szakhatósági állásfoglalást kért a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól.**

Az eljárásba bevont szakhatóság állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a 36500/6142-1/2020.ált. számon előírásokkal adta meg, amely előírások jelen határozat rendelkező részében szerepelnek. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint indokolta:

„A Főosztály a 2020. október 22-én érkezett 5415-5/2020. számú megkeresésében a MÉH Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80.) által kérelmezett, Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálat ügyében indult közigazgatási hatósági eljárásban szakhatósági állásfoglalás megszerzésére irányuló kérelmet nyújtott be a Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz.

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontjai alapján:

- „Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.”
- „Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.”

**A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a kérelem és mellékelt dokumentumok, valamint a rendelkezésére álló adatok alapján az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontjában foglalt szakkérdést megvizsgálta és alábbiakat állapította meg:**

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 8. §-a alapján: „A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak
  - a) környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
  - b) ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást;
  - c) úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.”
- A MÉH Zrt. (továbbiakban Társaság) Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyén nem veszélyes hulladék gyűjtési és előkezelési, továbbá veszélyes hulladék gyűjtési, kereskedelmi tevékenységet végez. A MÉH Zrt. nyíregyházi telephelyén éves szinten jelenleg 102 000 tonna nem veszélyes hulladék gyűjtése és előkezelése engedélyezett. Továbbá 5 390 tonna veszélyes hulladék gyűjtése és kereskedelme engedélyezett.
- A Társaság a piaci igények alakulása miatt a hulladékgazdálkodási tevékenységet ki kívánja egészíteni fémhulladék hasznosítással (62 000 tonna/év) is.
- A társaság nyíregyházi telephelyén ipari termelőktől, hulladékkereskedőktől és lakosságtól begyűjtött, ill. a hulladék tulajdonosa által beszállított települési szilárd hulladékok, valamint fémtartalmú veszélyes hulladékok hasznosítását célzó fizikai előkezelést (válogatás, osztályozás, bontás, darabolás, ollózás, bálázás, kézi lángvágás) végez. A fizikai előkezelés azokra a hulladékokra terjed ki, melyek a beszállított állapotban nem alkalmasak másodnyersanyagként történő közvetlen felhasználásra. A feldolgozott állapotban beérkező, ill. a másodnyersanyaggá alakított hulladék átmeneti készletezést követően hasznosítókhöz, míg a hasznosított fémhulladékok feldolgozókhöz kerülnek kiszállításra. A jelenlegi engedélyeknek megfelelően a vas- és acél, valamint alumínium hulladék gyűjtésre és/vagy előkezelésre kerül, és azt hulladékként szállítják a hasznosítóhoz vagy egyéb kezelőhöz.
- A fémhulladék tárolása a telephely 2.800 m<sup>2</sup>-es tárolóterületén, valamint az újonnan betonozásra került 3.500 m<sup>2</sup>-es térrész plusz 6.000 m<sup>2</sup>-es zúzottkőves területen történik. A fémhulladékokat halmokban tárolják. A vasforgács tárolása 200 m<sup>2</sup>-es betonozott teknőben történik. Saválló színesfém hulladék tárolása 70 m<sup>2</sup>, alumínium hulladék és horgany 160 m<sup>2</sup> betonozott területen konténerben, réz és ólom hulladék 50 m<sup>2</sup>-en zárható raktárhelyiségben történik.
- A kiselejtezett elektronikai berendezések veszélyes hulladékainak a tárolása fém konténerekben történik, 50 m<sup>2</sup>-es, vízzáró aljzattal ellátott, zárt helyiségben.

- A hulladék iszapok tárolása egy 15 m<sup>3</sup>-es tartályban történik. A tartály egy pótkocsin helyezkedik el, elszállításig nem kerül lerakásra.
  - A nem veszélyes hulladékok tárolása nyílt területen ömlesztve történik. Egymástól hulladéktípusonként, fajta és jelleg szerint elkülönítve tárolják.
  - A veszélyes hulladékok tárolása egy 40 m<sup>2</sup>-es fedett, zárt, betonozott aljzatú veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyen történik. A gyűjtőhely aljzata folyadékzáró betonnal készült, 10 cm-es kármentő küszöbvel ellátva. A hulladéktároló helyekhez vezető közlekedési útvonalak és a tárolótér burkolata egységes és egybefüggő.
  - A telephelyen egyidejűleg gyűjthető hulladékká vált gépjármű karosszéria elemek száma 12 db. A Társaság csak olyan szárazra fektetett gépjármű karosszéria elemeket vesz át a telephelyen, melyben veszélyes összetevőt tartalmazó elem, alkatrész, üveg, katalizátor stb. nem található. A hulladékká vált gépjárművek a Társaság miskolci telephelyére kerülnek beszállításra, ahol megtörténik a további kezelésük.
  - A telephelyi vízfelhasználás kommunális jellegű (ivóvíz, fürdő, WC, takarítás), a technológia víz felhasználást továbbra sem igényli. A telephely vízellátása és a keletkező szennyvíz elvezetése az Nyírsévíz Zrt. által üzemeltetett közüzemi víz- és szennyvízhálózatról biztosított. A telephelyi vízfelhasználás 252 m<sup>3</sup>/év.
  - A telephely csapadékvíz elvezető rendszere nyílt és zárt szelvényekből épül fel. A nyílt szelvények esetében előregyártott mederburkoló elemeket alkalmaznak. A zárt szelvények NA 200 KG-PVC anyagú csőből készültek, a Ø800 belső átmérőjű vasbeton csomóponti tisztítóaknákat előregyártott elemekből, Ø600 kúpos szűkítővel, Ø600 acél fedlappal készítették. A vezeték a meglévő vezeték átépítésével valósult meg. A meglévő vezeték szakaszt süllyesztették, az aknákat átépítették. Az átemelő és MA1 jelű akna között új vezeték épült. A rendszerbe víznyelő aknákat építettek be. A vasúttól délre elhelyezkedő szakaszra olaj- és iszapleválasztó berendezést létesítettek. A csatornákból származó csapadékvíz nyílt árokba emelik át. Az átemelő akna előregyártott vasbeton, az átemelő szivattyú Grundfos típusú. A területen befogadóként új, 350 m<sup>3</sup> térfogatú, földmedrű tárolómedence épült.
  - A MÉH Zrt. (9027 Győr, Puskás Tivadar u. 12.) mint engedélyes rendelkezik a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám (6838/1, 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7 hrsz.) alatti telephely csapadékvíz-elvezető és -elhelyező létesítményeire vonatkozóan kiadott 36500/7751-9/2019. ált., 36500/445-1/2016. ált. és a 11326-5/2011. számú határozatokkal módosított 1025-7/2007. számú (vksz.: 37/145-2004.) vízjogi üzemeltetési engedéllyel melynek érvényességi ideje: 2022. április 30.
  - A Katasztrófavédelmi Igazgatóság továbbá megállapította, hogy Nyíregyháza település a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti vizek szempontjából az érzékeny területek közé került besorolásra.
  - Az érintett ingatlan közüzemi vízbázist nem érint.
  - A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol, a telephely közüzemi vízbázist nem érint.
  - A tevékenység – fenti előírások betartása esetén – megfelel a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.
- A meglévő vízellátási létesítmények üzemeltetésénél, vízhasználatok gyakorlásánál a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyekben foglaltak betartását a rendelkező részben foglaltak szerint előírtam.
- A tevékenységek végzésének vízvédelmi feltételeiről, követelményeiről a felszín alatti és felszíni vizek jó minőségi állapotának elérése, biztosítása érdekében a vizek szennyeződésének megelőzéséről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. és 9. §-a alapján rendelkeztem.
- A Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi hatáskörében eljárva, Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti telephelyén

**megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálat ügyében** indult engedélyezéshez hozzájárult, tekintettel arra, hogy a tevékenységhez kapcsolódó vízgazdálkodási és vízvédelmi követelmények az előírások maradéktalan betartásával biztosíthatók.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rend.) 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználattal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (VGT2) szóló 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

**Fentiek alapján megállapítható, hogy a telephelyen tervezett tevékenység a rendelkező részben előírtak betartásával, fegyelmezett üzemeltetés mellett, valamint a technológiai rend betartásával nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vízkészletekre, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt követelmények betartása biztosítható.**

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló módosított 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint, 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. számú táblázatának 2. és 3. pontjában megállapított szakkérdésben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § alapján, a 80. §-ban meghatározott formában, a 81. § -nak megfelelő tartalommal hozta meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 2. §-a alapján a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított 15 napon belül köteles megadni.

A fellebbezési jogról tájékoztatást az Ákr. 116. § (1) bekezdésére tekintettel adtam.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére megküldeni szíveskedjen."

A Főosztály az 5415-6/2020. számú végzésében megkereséssel fordult **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez**, mint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjéhez, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a tervezett tevékenység az érintett település jelen eljárás időpontjában hatályos településrendezési eszközeivel összhangban van-e.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője** a FŐÉP/1738-2/2020. számon adott válaszában az alábbi tájékoztatást adta:

„Tájékoztatásul közöljük, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terve a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti belterületi ingatlanokat **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónának (Gk) jelölte ki.**

**A helyi építési szabályzat 8. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások

a) Új épület elhelyezése során biztosítani kell annak legalább 6,0 m szélességű gépjárműúttal való körüljárhatóságát. Ez alól a rendelkezés alól egyedi tűzrendészeti szakhatósági engedély alapján lehet eltérni.

b) A telekhatár mentén, amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, legalább fasorból és cserjesorból álló növénytelepítés biztosítandó.

e) Szomszédos lakó-, vegyes-, üdülő- és különleges területek telekhatára mentén amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, 3 szintes növényállományból álló növénytelepítés biztosítandó.

d) Azokon a területeken, amelyeken az övezeti besorolás szerint a megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m<sup>2</sup> vagy az alatti, oldalhatáron álló beépítési mód is alkalmazható a szakhatóságok hozzájárulásával, és nem kell alkalmazni az a) pontban előírt feltétele) A gazdasági zónák esetében az építési övezetre előírt építménymagasság alsó értékét nem kell betartani.

f) A minimálisan kialakítható telek legkisebb szélességét el nem érő telkeknél a maximális építménymagasság 6,5 méter."

**A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:** „(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, **nem jelentős zavaró hatású** gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető

el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók."

Az övezeti jel: **Gk 711766**

**7: egyéb építési zóna az övezet építészetileg**

**1: nem kialakult**

**1: szabadonálló - telepszerű módon építhető be**

**7: az övezetben megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500m<sup>2</sup>**

**6: maximális beépíthetőség: 50% minimális zöldfelület: 20%**

**6: Az övezetre előírt max. épületmagasság: 12,5 m.**

Az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap alapján a 6836/3-7 hrsz.-ú ingatlanok művelési ága: „kivett ipartelep” vagy „kivett iparvasút”, a 6838/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ága: „kivett irodaház”.

A MÉH Zrt. részére az IMSYS Mémöki Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Mozaik utca 14/A) által készített „FÉM HULLADÉK HASZNOSÍTÁSA - ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ - NYÍREGYHÁZA” című dokumentáció 2.2.1 pontja szerint:

„A MÉH Zrt. nyíregyházi telephelyén éves szinten jelenleg 102.000 tonna nem veszélyes hulladék gyűjtése és előkezelése engedélyezett. Továbbá 5.390 tonna veszélyes hulladék gyűjthető és kereskedelemben bevonható. A nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését a 1220-18/220. számú hulladékgazdálkodási engedély, míg a veszélyes hulladékok gyűjtését és kereskedelmét a 1461-18/2019. számú engedély alapján végzik.”

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben (Gk) **nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység végezhető**, zavaró vagy veszélyes tevékenység nem.

A leírtak ismeretében megállapítható, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 117 /2005. (V.4) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve és 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott többször módosított, hatályos helyi építési szabályzata és szabályozási terve **jelenleg**

**nincs összhangban** a 6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz. alatti telephelyen végzett vagy végezni kívánt tevékenységekkel.

Az összhang megteremtéséhez Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek a módosítása szükséges a telephely területére vonatkozóan: a telephely építési övezetét **Zavaró hatású ipari zónára (Gip)** szükséges módosítani. A telephelytől délre a közút másik oldalán településközponti vegyes zóna (Vt) övezetben lévő lakóépületek találhatóak, melyek védelme érdekében a Gip övezetre történő módosító eljárás akkor folytatható le, ha a T. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály ehhez előzetesen hozzájárul.

**A helyi építési szabályzat 8. § (2) bekezdése értelmében:** "(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a **nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek** helyezhetők el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások - még a tulajdonos, személyzet számára sem-,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

Tájékoztatásul közöljük, hogy Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében dönt a rendezési tervi módosítások elkészítésének megindításáról. A **módosító eljárás** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint folytatható le. A módosítások egyeztetése és elfogadása az eljárás típusától és a módosítás nagyságrendjétől függően **legjobb esetben is 4-6 hónapot vesz igénybe**. Az eljárás a képviselő-testület módosítást elfogadó döntésével zárul.

A közösségi érdekből történő rendezési tervi módosítás a kérelmezőnek általában díjtan, a magánérdekből történő gazdasági fejlesztésekhez kapcsolódó rendezési tervi módosítások **eljárási költségei átháríthatók** a kérelmezőre **településrendezési szerződés** keretében, melyben többek között rögzítésre kerülnek mind az önkormányzat, mind a kérelmező kötelezettségvállalásai.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét."

A Főosztály az 5415-7/2020. számú végzésében megkereséssel fordult **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez**, mint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjéhez, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a tervezett tevékenység a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással összhangban van-e.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője** az IG/22714-2/2020. számon adott válaszában az alábbi tájékoztatást adta:

„A Méh Zrt. (9028 Győr, Fehérvári u. 80.), mint engedélyes ügyében a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti (6836/3; 6836/4; 6836/5; 6836/6; 6836/7; 6838/1 hrsz.) telephelyén megvalósítandó fémhulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata tárgyú kérelmével kapcsolatosan helyi természetvédelmi hatóságként megkereséssel élt hatóságom felé.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a természet védelméről szóló 1996 évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/1991. (1992. 01. 01.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Igrice mocsár, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998 (02. 15.) önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított fás szárú növények, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 20/2009. (VI.30.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Oláh-rét tekintetében megvizsgáltam a kérelmet és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a **Nyíregyháza, 6836/3; 6836/4; 6836/5; 6836/6;**

**6836/7; 6838/1 hrsz.-ú telephelyen nem érint helyi természetvédelmi értéket, illetve azokra közvetlen hatással nincs.**

Válaszomat a megkeresésre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 25. § (1) bekezdésére figyelemmel, a fent hivatkozott jogszabályok alapján adtam meg.”

**Az előzetes vizsgálati dokumentáció megállapításait figyelembe véve a tevékenység várható környezeti hatásait a Főosztály az alábbiak szerint értékeli:**

Levegőtisztaság-védelem:

A tevékenységet meglévő telephelyen folytatják, új infrastruktúra nem létesül. A tervezett tevékenység során keletkező légszennyező anyagok diffúz módon terhelik a környezetet.

A dokumentációban foglaltak szerint a tevékenység működésének levegőtisztaság-védelmi szempontú tényleges hatásterülete maga a telephely és annak néhány tíz méteres környezete, valamint a szállítási útvonalak közvetlen környezete.

A dokumentáció számításai alapján az üzemeléshez szükséges anyagok be- és kiszállításához kapcsolódó közúti gépjárművek légszennyező anyag kibocsátása miatt, a szállítási útvonalon kialakuló vonalszerű légszennyezés az érintett út jelenlegi járműforgalmához képest jelentős mértékben nem növekszik.

Levegőtisztaság védelmi szempontból a fentiek figyelembevételével a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Környezeti zaj:

A tevékenységgel érintett ingatlan gazdasági területen helyezkedik el.

A telephely környezetében az alábbi területek találhatóak:

- 1. irány:** É-i irányban „Gk — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna” jelű övezet határolja.
- 2. irány:** K-i irányban, Nyíregyháza Vasútállomás és vasúti terület határolja, a vasúton túl a Huszársor, majd pedig „Ln — nagyvárosias lakózóna” jelű övezet határolja.

Ebben az irányban a legközelebbi védendő területek körülbelül 260-270 méterre találhatók.

- 3. irány:** D-i irányban a telekhatártól körülbelül 30 méterre a Bottyán János utca húzódik, az utca túloldalán a Huszártelep található „Vt — településközponti vegyes zóna” jelű terület. A legközelebbi védendő terület, a Huszártelephez tartozó Dália utca épületek, körülbelül 60-65 méterre.

- 4. irány:** Ny-i irányban Kinizsi Pál utca határolja, az utca túloldalán „Gk — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna” jelű terület húzódik.

A benyújtott dokumentációban lévő számítások alapján a telephely zajvédelmi hatásterületén belül az alábbi zajtól védendő létesítmények helyezkednek el.

Ingtalan helyrajzi száma	Övezeti besorolás	Közterület elnevezése	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása
8083	Vt	Dália utca 1.	1263
8080	Vt	Dália utca 3.	1110
8078	Vt	Dália utca 5.	1110
8076	Vt	Dália utca 7.	1110
8074	Vt	Dália utca 9.	1110
8072	Vt	Dália utca 11.	1110

A környezethasználó rendelkezik a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. szám alatti telephelyére vonatkozóan zajkibocsátási határértékkel, melynek száma: 8374-4/2015.

A határozat alapján a **Dália utca 1,2,3,4,5,6,7,9,11.** szám alatti ingatlanokon lévő épületek zajtól védendő homlokzatai előtt 2 m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlósíntje felett 1,5 m magasságban **L<sub>KHnappal</sub>(6:00-22:00) 52 dB** zajkibocsátási határértéket kell tartani.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szerint a vegyes területen a nappali időszakban 55 dB-nek kell teljesülnie. A 8374-4/2015. számú határozat szerint az üzem zajvédelmi hatásterülete fedésben áll a „Lengyel és Fia” Kft. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1/A. szám alatti telephelyének zajvédelmi hatásterületével. A Főosztály információi alapján a „Lengyel és Fia” Kft. Nyíregyháza, Kinizsi u. 1/A. szám alatti telephelyén a tevékenységet megszüntette.

A fentiek, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) a) pontja alapján a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zajforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól a 8374-4/2015. számú zajkibocsátási határérték megállapító határozat módosítását kérnie.

Szállítási tevékenység csak a nappali időszakban történik.

A szállítás miatti gépjárműforgalom, a megadott szállítási adatok alapján nem okoz 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást a szállítási útvonalon.

#### Hulladékgazdálkodás:

A MÉH Zrt. nyíregyházi telephelyén éves szinten jelenleg 102.000 tonna nem veszélyes hulladék gyűjtése és előkezelése engedélyezett. Továbbá 5.390 tonna veszélyes hulladék gyűjthető és kereskedelemben bevonható. A nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését a 1220-18/220. számú hulladékgazdálkodási engedély, míg a veszélyes hulladékok gyűjtését és kereskedelmét a 1461-18/2019. számú engedély alapján végzik.

A Zrt. a telephelyen ipari termelőktől, hulladékkereskedőktől és lakosságtól begyűjtött, ill. a hulladék tulajdonosa által beszállított települési szilárd hulladékok, valamint fémtartalmú veszélyes hulladékok hasznosítását célzó fizikai előkezelését (válogatás, osztályozás, bontás, darabolás, ollózás, bálázás, kézi lángvágás) végzi. A fizikai előkezelés azokra a hulladékokra terjed ki, melyek a beszállított állapotban nem alkalmasak másodnyersanyagként történő közvetlen felhasználásra. A feldolgozott állapotban beérkező, ill. a másodnyersanyaggá alakított hulladék átmeneti készletezést követően hasznosítókhoz, míg a hasznosított fémhulladékok feldolgozókhöz kerülnek kiszállításra.

A telephely befogadó kapacitása (egyszerre, egy időben gyűjthető hulladék mennyisége) nem veszélyes hulladékok esetében 15.930 tonna, míg a veszélyes hulladékoknál 60 tonna a jelenleg érvényes hatósági határozatok alapján.

A tervezett fémhulladék hasznosítási tevékenységgel a telephelyen egyidejűleg tárolható hulladékok mennyisége nem módosul.

A dokumentációban szereplő hulladékhasznosítási tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély beszerzése szükséges, melyre vonatkozóan a határozat rendelkező részében előírást tettem a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ (1) bekezdés 15.§ (2) bekezdése alapján. Az engedélykérelem tartalmi követelményeit a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezésről szóló 439/2012. (XII.29.) Korm. rendelet tartalmazza.

A MÉH Zrt. nyíregyházi telephelyén 62.000 tonna/év nem veszélyes fémhulladék kerülne hasznosításra. A hasznosítani kívánt hulladékok az alábbiak:

Hulladék megnevezése	HAK kód	Mennyiség (t/év)
Vasfém részek és esztergaforgács	12 01 01	62 000
Vasfém részek és por	12 01 02	62 000
Nemesvas fém reszelék és esztergaforgács	12 01 03	62 000
Nemesvas fém részek és por	12 01 04	62 000
Közelebbről meg nem határozott hulladék	12 01 99	62 000
Fém csomagolási hulladék	15 01 04	62 000
Vasfémek	16 01 17	62 000
Nemesvas fémek	16 01 18	62 000
Alumínium	17 04 02	62 000

Vas és acél	17 04 05	62 000
Vas- és acélhulladék	19 10 01	62 000
Nemvas fém hulladék	19 10 02	62 000
Fém vas	19 12 02	62 000
Nemvas fémek	19 12 03	62 000
Fémek	20 01 40	62 000
<b>Mindösszesen, legfeljebb</b>		<b>62 000</b>

A Társaság FE00026300011 számon kiadott fémkereskedelmi engedéllyel rendelkezik.

Fém tartalmú hulladékok hasznosítása: A telephelyen jelenleg végzett nem veszélyes és veszélyes hulladék gyűjtési, előkezelési tevékenység egészülne ki nem veszélyes fémhulladékok (ideértve vas- és acél, alumínium) hasznosításával. A fémhulladékokra vonatkozó hulladékstátusz megszűnésének feltételeiről az egyes fémtörmelék típusoknak a 2008/98/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti hulladék jellegének megszűnését meghatározó kritériumok megállapításáról szóló 333/2011/EU rendelet rendelkezik. A rendeleteknek való megfelelést a MÉH Zrt. minőségirányítási rendszere szabályozza.

Ezen fémhulladékok esetében egyfajta „átminősítés” menne végbe a vonatkozó 333/2011/EU figyelembevételével, azaz a rendeletben leírt kritériumoknak megfelelő fémhulladék már termékként kerülne kiszállításra a telephelyről.

A 333/2011/EU rendelet szerinti egyes fémtörmelék típusoknak a 2008/98/EK hulladékteret irányelvben, ill. a 2012. évi CLXXXV. törvényben megfogalmazott hulladék státusz megszűnését meghatározó kritériumoknak való megfelelést akkreditált szervezet fogja ellenőrizni. Az ÉMITÜV SÜD Kft. a HU-EOW-0019/2020. (vas-, acéltörmelék, alumíniumtörmelék) regisztrációs számon hitelesítői nyilatkozatot állított ki a Társaság részére, melyet a dokumentáció mellékleteként benyújtottak.

A hulladékhasznosítás kódja a 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet 2. sz. melléklete alapján:

R5 Egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szerves építőanyagok újrafeldolgozását).

A fentiek alapján hulladékgazdálkodási szempontból környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

#### Természetvédelem

A telephely belterületen található. Az ingatlan országos jelentőségű védett természeti területet, valamint Natura 2000 területet nem érint, nem képezi részét Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, nem minősül természeti területnek. A telephely közvetlen környezetében természetvédelmi szempontból jelentős terület nem található.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a telephely területe antropogén hatás alatt áll, a terület fajok és élőhelyek tekintetében jelentős természeti értéket nem képvisel. A területen védendő növény- illetve állatfaj nem található.

A rendelkezésre álló adatok alapján és a fentiek figyelembevételével a tervezett tevékenység természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

**A fentieket figyelembe véve a Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatástanulmány készítését, mivel a Nyíregyháza, Kinizsi u. 1. sz. (6836/3, 6836/4, 6836/5, 6836/6, 6836/7, 6838/1 hrsz.) alatti fémhulladék hasznosítási tevékenység megvalósítása során a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében szereplő szempontok értékelésével nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.**

A Főosztály a határozat rendelkező részében tájékoztatást adott arról, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység mely, a területi környezetvédelmi hatóság által kiadott végleges engedélyek birtokában végezhető.

Mivel a fenti jegyzői nyilatkozat értelmében a tervezett tevékenység Nyíregyháza Város településrendezési eszközeivel jelenleg nincs összhangban, azonban az összhang megteremthető, ezért a határozat rendelkező részében – figyelemmel a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdés cb) pontjában foglaltakra – előírtam, hogy a kizáró okot a tevékenység megkezdéséhez szükséges engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó megkeresésekre a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. számú melléklet I. táblázata alapján került sor.

A szakhatóság megkeresésére az *egyres közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezet 2. és 3. pontja alapján került sor.

A határozatot a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. tv. 67. § (1) bekezdése és a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, illetve 3.§, 4.§ és 5. §-ai szerint lefolytatott eljárásban, az Ákr. 80. § (1) bekezdés szerinti formában és a 81. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam meg.

A Főosztály környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 9. § (1) d) pontja és (2) bekezdése, 13. § (1) c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét a rendelet 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A határozat közhírré tételéről a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerint gondoskodom. Az így közölt döntést a közzétételét követő 15. napon tekintem közzétettnek.

A határozat ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdés rendelkezése biztosítja.

A törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban E-ügyintézési tv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a keresetlevelet is kizárólag elektronikusan, az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon nyújthat be. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét az E-ügyintézési tv. 9. §-a határozza meg.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 6/2019. (III. 18.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére. Ezen esetben a keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/> oldalon található IKR rendszer használatával nyújtható be a közigazgatási döntést hozó szervnél.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és a megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban Itv.) 45/A. §-a és a 74. §-a határozza meg. Az eljárás díja a díjrendelet 2. § (1) (5) (6) (7) bekezdései és 1. sz. melléklet 35. főszáma alapján került meghatározásra.

A határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, mint szakhatósággal, valamint a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése alapján közlöm.

Nyíregyháza, 2020. november 12.



**Értesülnek :**

*Véglegessé válás előtt:*

**Elektronikus úton visszaigazolással:**

1. MÉH Zrt. (11122496)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya
4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője
5. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
6. Irattár

*Véglegessé válás után:*

**Elektronikus úton visszaigazolással:**

7. MÉH Zrt. (11122496)

**A határozatot közhírré tétel útján közlöm az érintett nyilvánossággal.**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Poórné Szilávik Erzsébet Anikó környezetvédelmi ügyintéző



Ügyiratszám: FŐÉP/12-15/2022.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület, tárgyalásos eljárás)**

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **Nyíregyháza, Módosítások VIII./2021 vonatkozásában** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról **2 területen**.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2021. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/2396-4/2021. ügyiratszámom (3. számú melléklet). A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2022. január 19.

Tisztelettel:

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész *h.*



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület, tárgyalásos eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 – 2 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

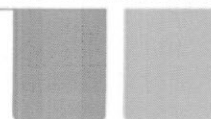
Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2022. január**



**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021 címen 2 területen tervezett módosításokhoz tárgyalásos eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - <b>nem itéli olyan jelentősnek</b> , ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kólcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a tervezett módosítás kapcsolatban környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőknek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek minősülő földterület. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így <b>nem szükséges környezeti vizsgálat készítése</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, <b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> bányászati szakigazgatási szempontból <b>nem indokolt</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	A 2. sz. beavatkozási pont "Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő" elnevezésű gyógyhely területére esik, azonban a módosítás a gyógyhely jellegére nem gyakorol negatív hatást, ezért a BFKH <b>nem tartja szükségesnek</b> a környezeti vizsgálat lefolytatását. Az 1. sz. módosítás esetében természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az NNK észrevételt nem tesz, a módosításoknak kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nem várható, így környezeti vizsgálat elvégzését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

2021. december

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK VIII./2021. – 2 terület

**Eljárás típusa:**  
Tárgyalásos eljárás  
Környezeti vizsgálat lefolytatásához  
egyeztetési dokumentáció





## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

#### Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály


**Tervezők:**

  
.....  
**Labbancz András**  
okleveles településmérnök  
TT/15-0378

**Városi főépítész:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
építésmérnök  
városépítési - városgazdálkodási  
szakmérnök

  
.....  
**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

  
.....  
**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

  
.....  
**Máriás Éva**  
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához-

**Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához**

*Módosítások VIII./2021.*

**Tartalomjegyzék**

1.	Előzmény .....	3
1.1.	A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök.....	3
1.2.	Átnézeti térkép.....	3
1.3.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
1.4.	Módosítással érintett területek .....	4
1.5.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	5
1.5.1.	1. Beavatkozási pont - Tokaji út .....	5
1.5.2.	2. Beavatkozási pont – Sóstógyógyfürdő .....	9
2.	Beavatkozási pontok ismertetése .....	14
3.	Környezeti értékelés.....	16

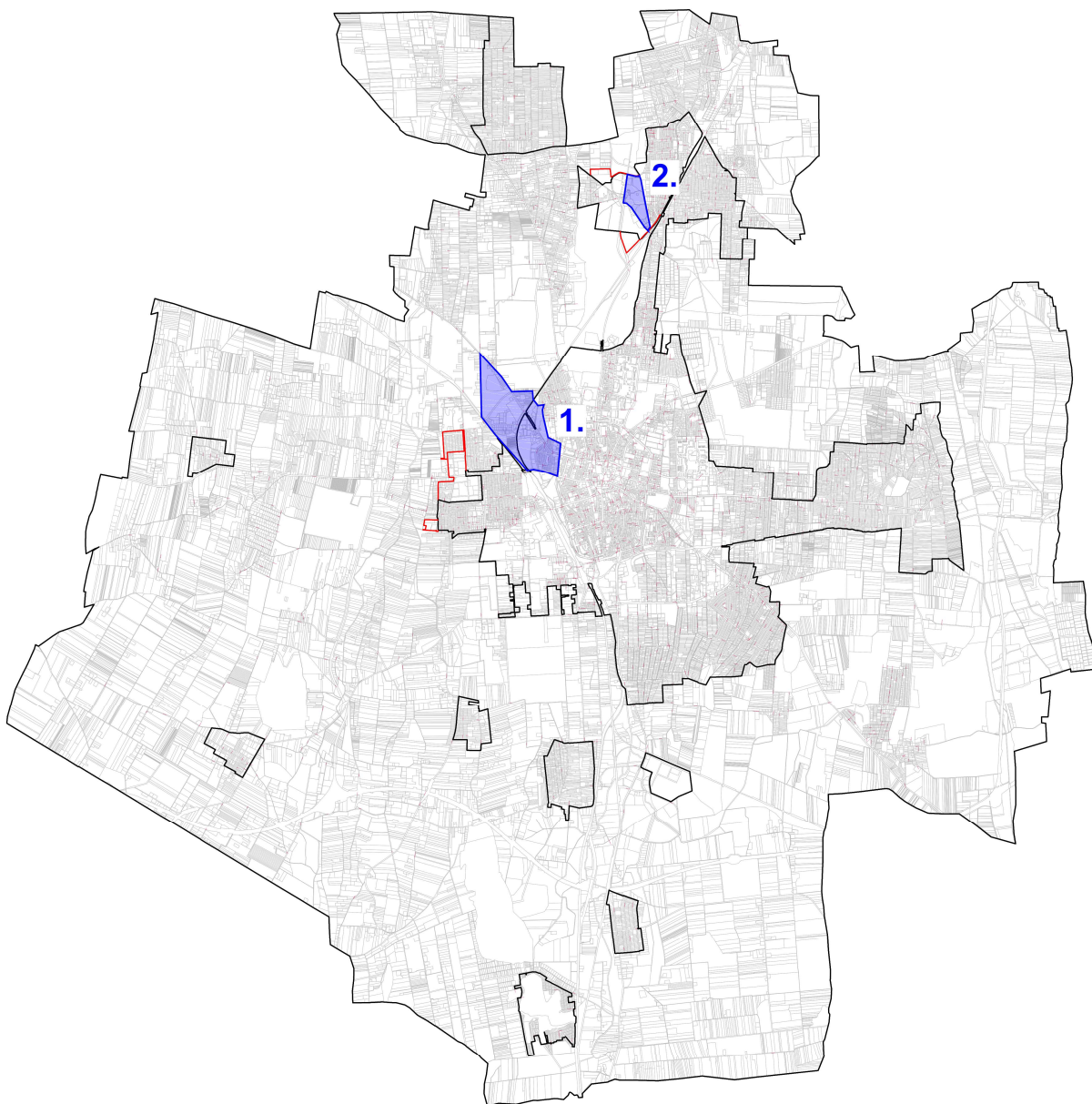


## 1. Előzmény

### 1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

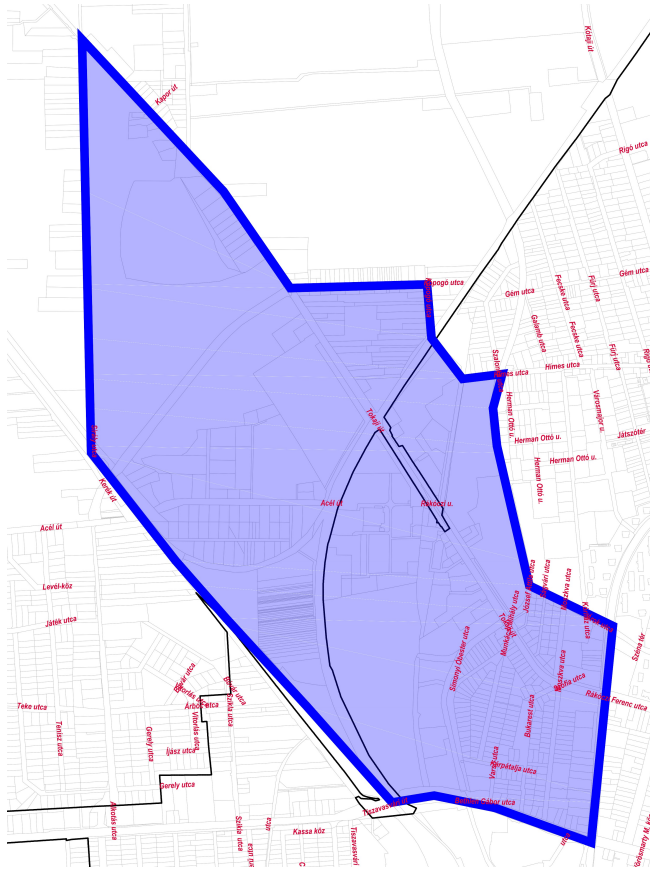
- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép

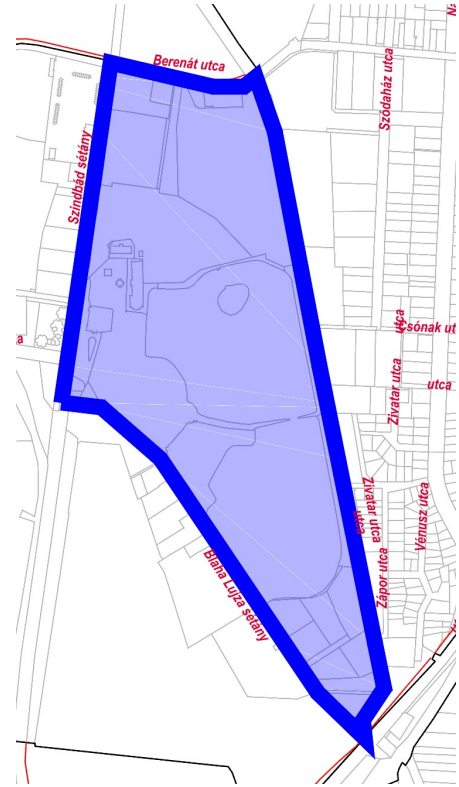


### 1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

#### 1. beavatkozási pont – Tokaji út



#### 2. beavatkozási pont - Sóstógyógyfürdő



### 1.4. Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvé ny-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	65/2021. (IX. 27.)	E4	Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca - Széna tér - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca	A Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Kopogó utca közötti szakaszán külön szintű csomópont és a hozzá kapcsolódó 2x2 forgalmi sáv kialakításához a területi lehatárolás a szabályozási tervben jelölt közlekedési célú közterület határvonalának módosítását vonja maga után.
2.	54/2021. (VIII.26.)	C5	Szindbád sétány – Berenát utca – Igrice (VIII/1.)-csatorna - Blaha Lujza sétány által határolt terület	Aquarius Élményfürdőnél lévő területen a 15108 hrsz.-ú ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése és egyéb szabályozási elemek rendezése szükséges a fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében.

## 1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Tokaji út

Nyíregyháza a külterület – belterület határán a Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca - Széna tér - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata régóta tervezi a Tokaji út – 100. sz. vasútvonal kereszteződésénél külön szintű csomópont kialakítását. A projekt megvalósítására állami beruházként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45. AB porta, a továbbiakban: NIF Zrt.) lett, aki a tervezési feladatokkal az FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-t (1024 Budapest, Lövház utca 37.) bízta meg közbeszerzési eljárás nyerteseként.

A 2x2 sávú közúti aluljáró megtervezése mellett a projekt része a 38. sz. főút (Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca) Kopogó utca és Mező utca közötti mintegy 1,5 km hosszú szakaszának 2x2 forgalmi sávúra történő bővítése is. A projekt megvalósíthatóságához szükséges terület lehatárolása a város



rendezési tervének módosítását vonja maga után. Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 65/2021. (IX. 27.) sz. határozatában jóváhagyta a rendezési terv módosító eljárás megindítását.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza, 38. számú főút (Tokaji út) 100. számú vasútvonal feletti külön szintű átvezetésének megvalósítása” címen a projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.4. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.



### Áttekintő térkép

Tervező:

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

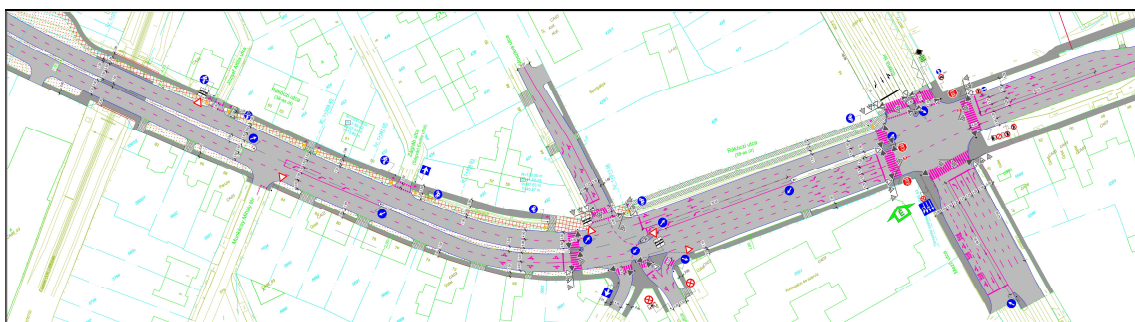
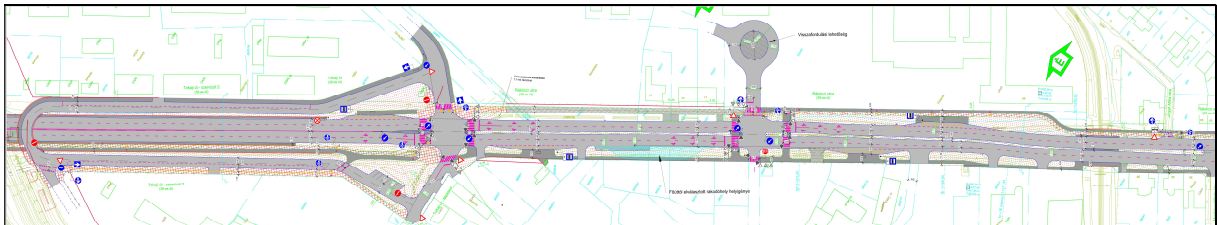
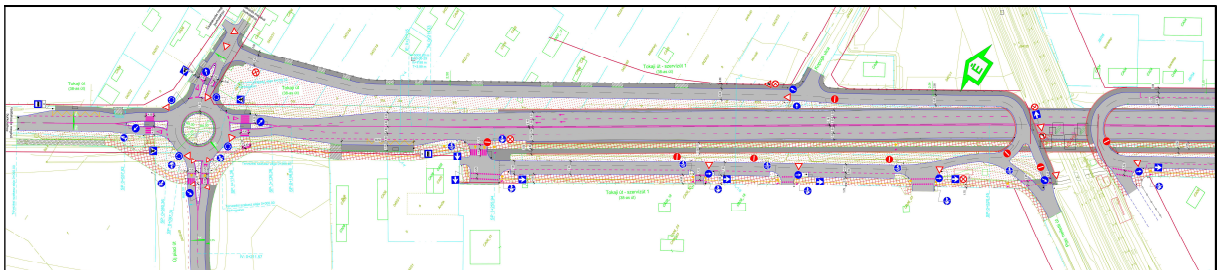
1024 Budapest, Lövház utca 37.

A beruházás az alábbi projektelemeket tartalmazza:

- a Kopogó utca és a Vásártér megközelítésére szolgáló újonnan kialakításra kerülő északi út csomópontjában 1x1 sávú 4 ágú körforgalmi csomópont kialakítása
- 2x2 sávú közúti aluljáró kialakítása kerékpárút átvezetéssel és gyalogos átvezetéssel
- a vasút mindkét oldalán párhuzamos parkolást megengedő egyirányú szervizút kialakítása az aluljáró oldalán lévő ingatlanok kiszolgálására
- a meglévő 2x1 sávú útszakasz 2x2 sávósítása új kerékpárúttal, járdával, buszöbblökkel, az elválasztó sziget miatt visszafordulási lehetőség biztosításával és helyenként parkoló kialakítással
- az Érpataki főfolyás felett történő átkelést biztosító híd átépítése
- az Érpataki főfolyástól a Nagykörútig tartó szakasz környezetében csatlakozó utcák (Moszkva u., Zágráb u., Simonyi u., Szófia u., Bukarest u., stb.) csomópontjának átépítése

A módosítási tervzetben az alábbi szabályozási tervi változtatásokat eszközöljük:

- I. rendű közlekedési célú közterület határvonalának a projekt megvalósításához szükséges terület határvonalához igazítása



Munkaközi forgalomtechnika helyszínrajz

Tervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lövház utca 37.)

-Felelős tervező (út): Tóth Kinga KÉ-T/01-11635

- felelős tervező forgalomtechnika): Kádi Ottó KÉ-K/01-11990.

Ügyiratszám: FŐÉP/2396-2/2021.

**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott szabályozási terv (továbbiakban: Hész) **11. § értelmében:**

**„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)**

a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.

b) A területen

1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá

2. a közúti közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmények,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,

- igazgatási épületek,

- gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

helyezhetők el.

c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.

**(2) Vasúti közlekedési zóna (KÖK)**

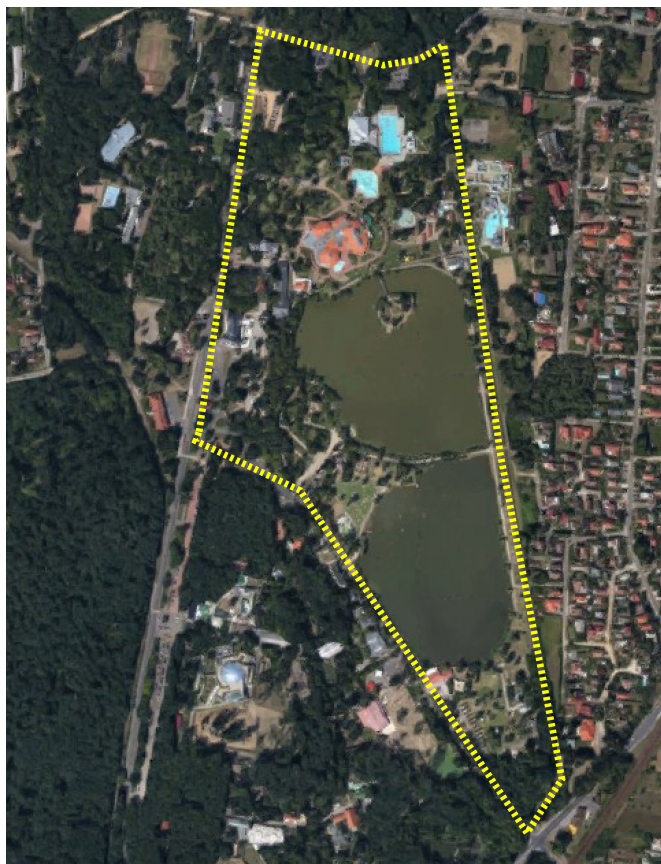
a) A területen a vasutak és azok működéséhez kapcsolódó közlekedési építmények, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, igazgatási épületek, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

b) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 2%-a lehet

c) A Vasútállomás környezetében a 36. számú főút és a Móricz Zsigmond utca közötti vasútterületen az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület legfeljebb a terület 5%-a lehet az Állami Főépítész SZ/4ÁF/00126-30/2021. ügyiratszámú záró szakmai véleményében megadott OTÉK eltéréshez történő hozzájárulás alapján.”

### 1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Sóstógyógyfürdő

Nyíregyháza belterületén a Szindbád sétány – Berenát utca – Igrice (VIII/1.)-csatorna - Blaha Lujza sétány által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület

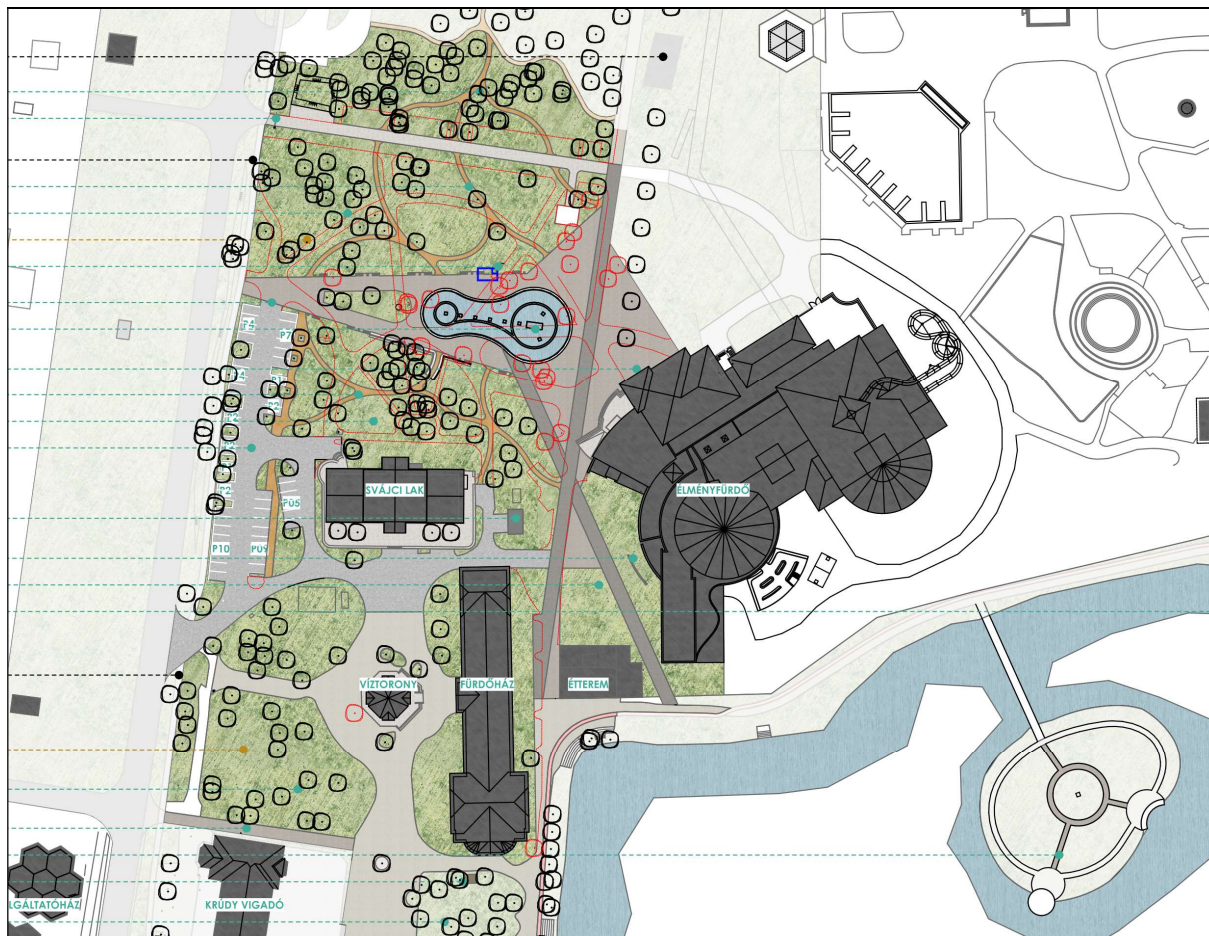


(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza turisztikai célú központja Sóstógyógyfürdő. Az Önkormányzat az Aquarius Élményfürdő bejárata előtti terület hangsúlyosabb megjelenése érdekében és a kedvelt turisztikai területekkel (pl. a tó kötüli sétánnyal) történő összekapcsolás érdekében a terület fejlesztését határozta el. Ennek első ütemében elkészült az új attrakció: a zenélő és fényjátékot játszó szökőkút. A tér új sétautjainak kialakítása és hatékonyabb hasznosíthatósága érdekében szükségessé vált a 15108 hrsz.-ú ingatlanon tervezett II. rendű közlekedési célú közterület törlése és egyéb szabályozási elemek rendezése.

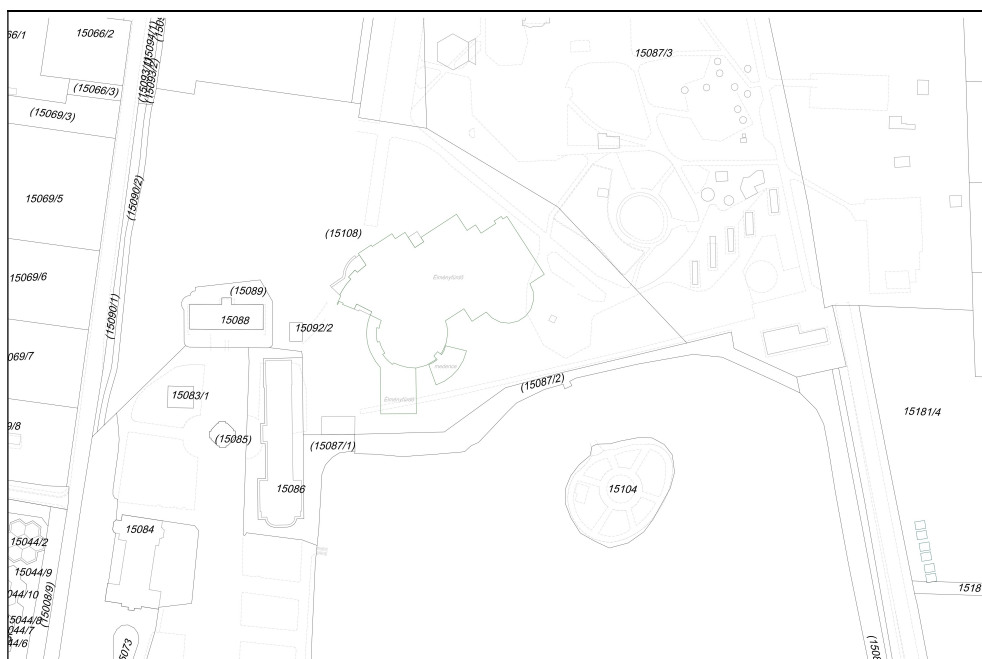


Ügyiratszám: FŐÉP/2396-2/2021.  
NÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett átnézeti helyszínrajz

Tervező: A-STÚDIÓ '90 Kft. 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. I. em.)  
-Felelős építész tervező: Banu Roland É-15-0351, Tenkely Szabolcs É-15-0347



Földhivatali alaptérkép kivonat

Ügyiratszám: FŐÉP/2396-2/2021.  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A törlésre javasolt II. rendű közlekedési célú közterület és egyéb szabályozási elemek rendezése az alábbi területekkel érintett: Központi vegyes zóna (Vk), Üdülőházas zóna (Üü), Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki). Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>KÖÁ</b>
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5m

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Építési övezeti kód	<b>Vk 711757</b>
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna (Vk)
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	2500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	12,5 – 16,0 m
Legkisebb zöldfelület	30%

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Építési övezeti kód	<b>Üü 700040</b>
Terület-felhasználás	Üdülőházas zóna (Üü)
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő
Legkisebb zöldfelület	adottságoktól függő

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Építési övezeti kód	<b>Ki 711946</b>
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)
Funkció	Gyógyfürdő
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	9,5 – 12,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%



**A HÉSZ 11. § (1) bekezdése értelmében:**

**„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)**

- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen
  1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
  2. a közúti közlekedést kiszolgáló
    - közlekedési építmények,
    - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
    - igazgatási épületek,
    - gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakásokhelyezhetők el.
- c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.”

**A HÉSZ 7. § (2) bekezdése értelmében:**

**„(2) Központi vegyes zóna (Vk)**

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhető
  - ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
  - bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szinterületének 50%-át.
- c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.”

**A HÉSZ 9. § (1) bekezdése értelmében:**

**„(1) Üdülőkempes zóna (ÜÜ)**

- a) A terület jellemzően üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen
  - olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak.
- c) A területen olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják.
- d) A területen
  - ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik, állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével –nem helyezhető el.
- e) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.”



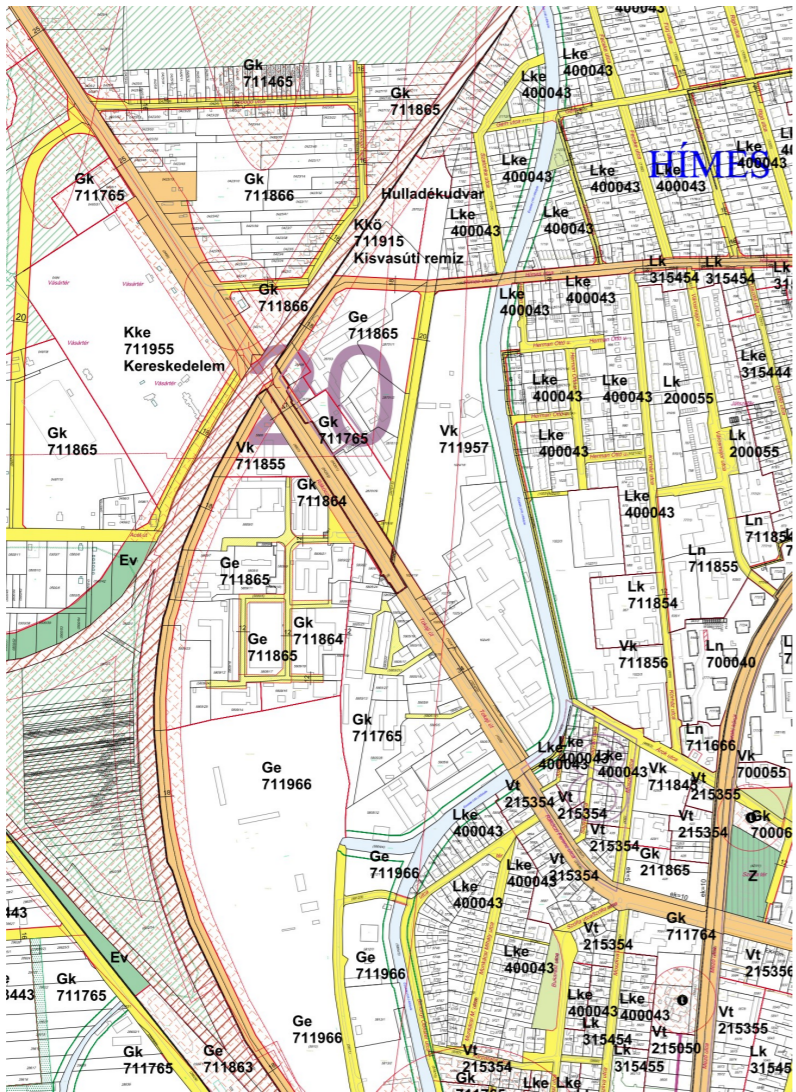
**A HÉSZ 10. § (2) bekezdése értelmében:**

**„(2) Különleges közhasználatú építmenyi zónák (Ki)**

- a) Az építési övezet területén elhelyezhetőek:
- aa) különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények, kivéve ha egyedi területi lehatárolás másként nem rendelkezik.
  - ab) A Blaha Lujza sétány – Kemecei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt területen belül a helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, szálláshely szolgáltató építmények helyezhetőek el. Szálláshely szolgáltató építmények elhelyezése esetén állattartó épülettől, állatkifutótól min. 5,0 méteres védőtávolság tartandó.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetőek el. Amennyiben a szabályozási tervlapon az építési övezet kódjánál mégsem került rögzítésre az elhelyezhető építmény, építmény-csoport, úgy abban az esetben jelen bekezdés a) pontjában rögzítettek az érvényesek.
- c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.
- d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.
- e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig.”



2. Beavatkozási pontok ismertetése

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
1.	A Nyíregyháza, Tokaji út - Kopogó utca - vasút területe – Hímes utca - Érpataki (VIII.)-főfolyás - Árok utca - Széna tér - Mező utca - Bethlen Gábor utca – vasút területe - Sirály utca által határolt tömbben a Tokaji út Mező utca és Kopogó utca közötti szakaszán szükséges a hatályos szabályozási terv módosítása: a II. rendű közlekedési út lehatárolása módosul.	A Tokaji út és a Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Kopogó utca közötti szakaszán külön szintű csomópont és a hozzá kapcsolódó 2x2 forgalmi sáv kialakításához a területi lehatárolás a szabályozási tervben jelölt közlekedési célú közterület határvonalának módosítását vonja maga után. A szabályozási terv módosítást követően a rendezési terv a tervvel összhangba kerül, a jelentős infrastruktúra fejlesztés megvalósíthatóvá válik.	5,3	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	kivett országos közút	I. rendű közlekedési célú közterület (Kőá)	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p>Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p>Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p>Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p>Nincs.</p>		
				<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p>Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p>Nem.</p> <p>Az országhatáron átterjednek:</p> <p>Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p>Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p>A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p>Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p>Nem.</p>		
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p>Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p>Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p>A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>		





### **3. Környezeti értékelés**

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **Bevezetés**

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

**A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**



**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni**

**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

### **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

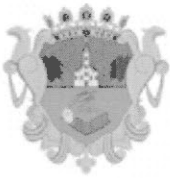
-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

**Nyíregyháza, 2021. december**



Ügyiratszám: FŐÉP/11-15/2022.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület, állami főépítési eljárás)**

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **Nyíregyháza, Módosítások XII./2021 vonatkozásában** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2021. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/2844-3/2021. ügyiratszámom (3. számú melléklet). A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2022. január 19.

Tisztelettel:

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész 

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület, állami főépítési eljárás)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 – 3 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2022. január**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK XII./2021 címen 3 területen tervezett módosításokhoz állami főépítési eljárás szerint (egyves tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - <b>nem itéli olyan jelentősnek</b> , ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kólcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a tervezett módosítás kapcsolatban környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőknek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek minősülő földterület. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így <b>nem szükséges környezeti vizsgálat készítése</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, <b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> bányászati szakigazgatási szempontból <b>nem indokolt</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az NNK nem azonosított olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így környezeti vizsgálat elvégzését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

2021. december

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK XII./2021. – 3 terület

**Eljárás típusa:**  
Állami főépítési eljárás  
Környezeti vizsgálat lefolytatásához  
egyeztetési dokumentáció





## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

#### Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály


**Tervezők:**

  
.....  
**Labbancz András**  
okleveles településmérnök  
TT/15-0378

**Városi főépítész:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
építésmérnök  
városépítési - városgazdálkodási  
szakmérnök

  
.....  
**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

  
.....  
**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

  
.....  
**Máriás Éva**  
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához-

**Egyeztetési dokumentáció környezeti vizsgálat lefolytatásához**

*Módosítások XII./2021.*

**Tartalomjegyzék**

1.	Előzmény .....	3
1.1.	A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök.....	3
1.2.	Átnézeti térkép.....	3
1.3.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
1.4.	Módosítással érintett területek .....	5
1.5.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	6
1.5.1.	1. Beavatkozási pont - Igrice köz .....	6
1.5.2.	2. Beavatkozási pont – Debreceni utca .....	9
1.5.3.	3. Beavatkozási pont - IMCS .....	12
2.	Beavatkozási pontok ismertetése .....	16
3.	Környezeti értékelés.....	19

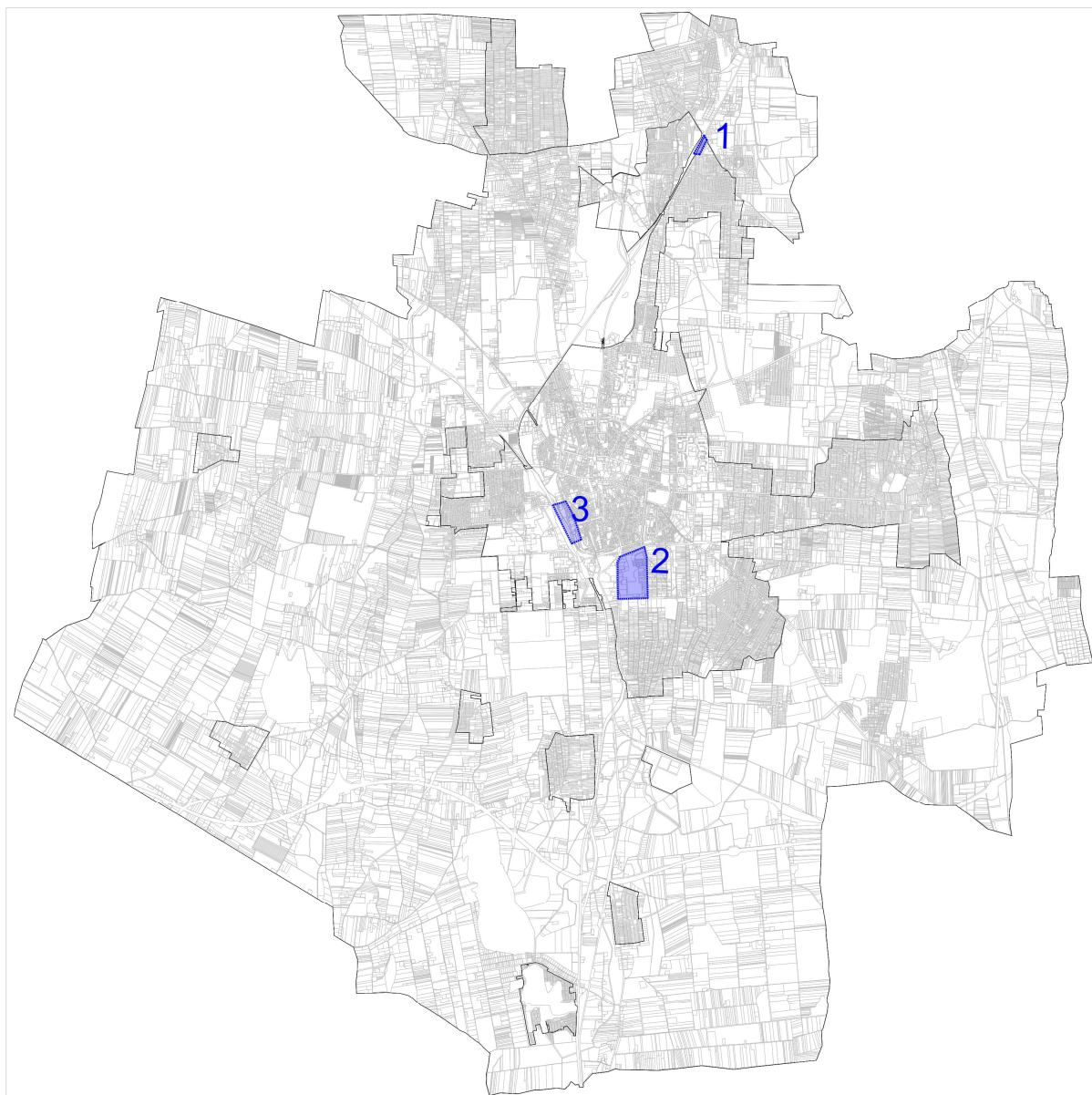


## 1. Előzmény

### 1.1. A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép







#### 1.4. Módosítással érintett területek

Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	118/2021. (XII.14.)	B5, C5	Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe	Igrice köz, 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módra visszaállítjuk a hatályos, de nem valós szabadonálló – általános beépítési módot. Lke 412443 → Lke 413443
2.	118/2021. (XII.14.)	G5	Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület	A Debreceni út menti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanok tömbjének rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása: az Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) területfelhasználási módot visszaváltotatjuk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónára (Gk) Ge 711966 → Gk 711966
3.	118/2021. (XII.14.)	F4	Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt terület	A Vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztéséhez (IMCS) kapcsolódó szabályozási tervi módosítása során a szabályozási vonal kismértékű módosítása szükséges.

## 1.5. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1.5.1. 1. Beavatkozási pont - Igrice köz

Nyíregyházán a külterület – belterület határán a Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület Sóstóhegy városrészben



(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. Az Igrice köz 12701/42 hrsz.-ú ingatlan tömbjében 2005 óta az **oldalhatáron álló** beépítési mód volt előírva. Az ott elhelyezkedő ingatlanok nagy része oldalhatáron álló beépítési mód szerint épült be lakóházzal. 2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a beépítési mód **szabadonálló - általánosra** változott módosítási eljárás nélkül. Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módot visszaállítjuk. Ha a rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, akkor a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Lke 412443→Lke 413443



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

<b>Jelenlegi szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Lke 412443</b>
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

<b>Tervezett szabályozás</b>	
Övezeti kód	<b>Lke 413443</b>
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlési rendeletével jóváhagyott helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) **6. § (3) bekezdése értelmében:**

**„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)**

- A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.*
- Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.*
- Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.*
- A területen*
  - legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen*
  - a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.*
- A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.*
- A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.*
- A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba- számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.*



- h) *A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.*
- i) *A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el.”*

### 1.5.2. 2. Beavatkozási pont – Debreceni utca

Nyíregyháza belterületén a Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület a Déli Ipartelep városrészben.

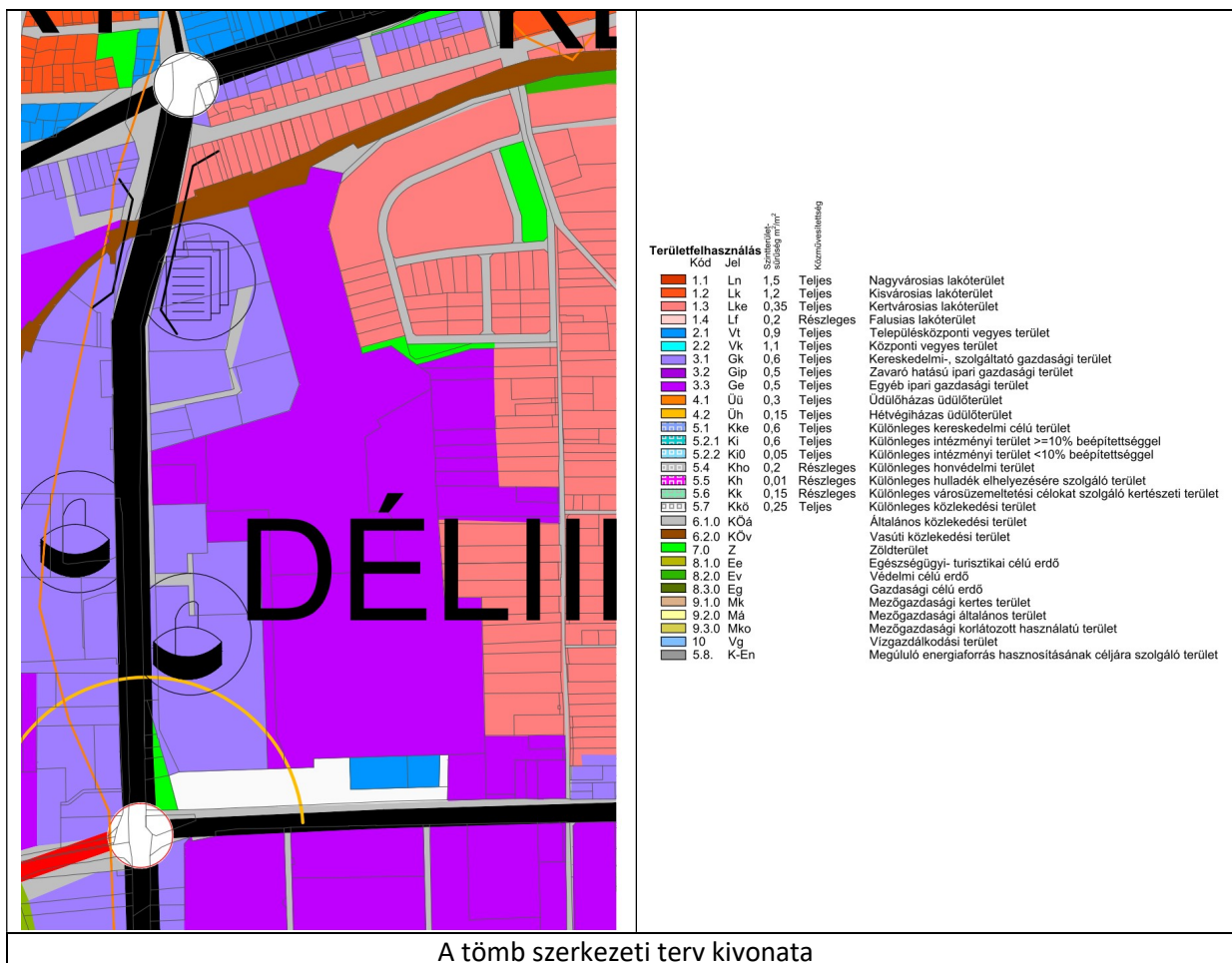


(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza jelenlegi szabályozási tervének alapja 2005-ben készült. A Debreceni út melletti 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tömbben 2005 óta a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) területfelhasználási mód volt előírva. A tömb ingatlanjainak nagy része ezen területfelhasználási mód szerint épült be kereskedelmi épülettel (pl. a LIDL áruház is).

2010-ben technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott a szabályozási tervben módosítási eljárás nélkül, de a szerkezeti tervben továbbra is Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel. Az eredeti Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna területfelhasználási módot visszaállítjuk, egyéb előírás nem változik. A rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, ezáltal a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.

Ge 711966 → Gk 711966



A tömb szerkezeti terv kivonata

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Ge 711966</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m (5 szint)

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	<b>Ge 711966</b>
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5- 12,5 m (5 szint)



**A HÉSZ 8. § (4) és (5) bekezdése értelmében:**

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

- a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen újonnan nem telepíthetők:  
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,
- c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv, illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.”

**A HÉSZ 8. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

- a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.
- b) A területen  
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,  
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.
- c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

### 1.5.3. 3. Beavatkozási pont - IMCS

Nyíregyháza belterületén a Nagykörút dél-nyugati részén a Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



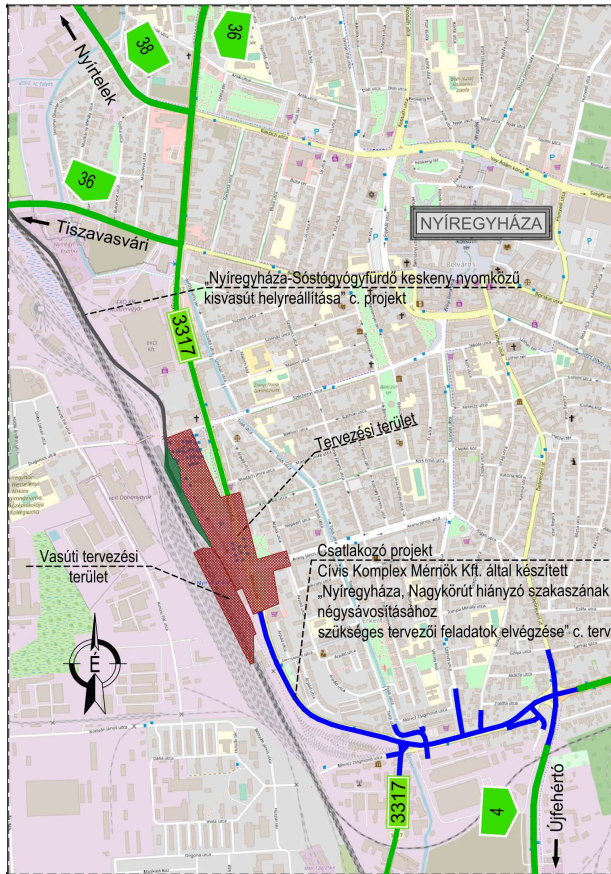
(Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbusz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház). A projekt megvalósítására állami beruházásként van lehetőség, ezért a beruházó-megrendelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45. AB porta, a továbbiakban: NIF Zrt.) lett, aki a tervezési feladatokkal az UTIBER Kft.-t (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) bízta meg közbeszerzési eljárás nyerteseként.

Magyarország Kormánya a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása a megyeszékhely vasúti elővárosi körzetében I. ütem” című projektet az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 3. Városi közlekedési projektek 3.2.7. pontja alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházássá** minősítette.

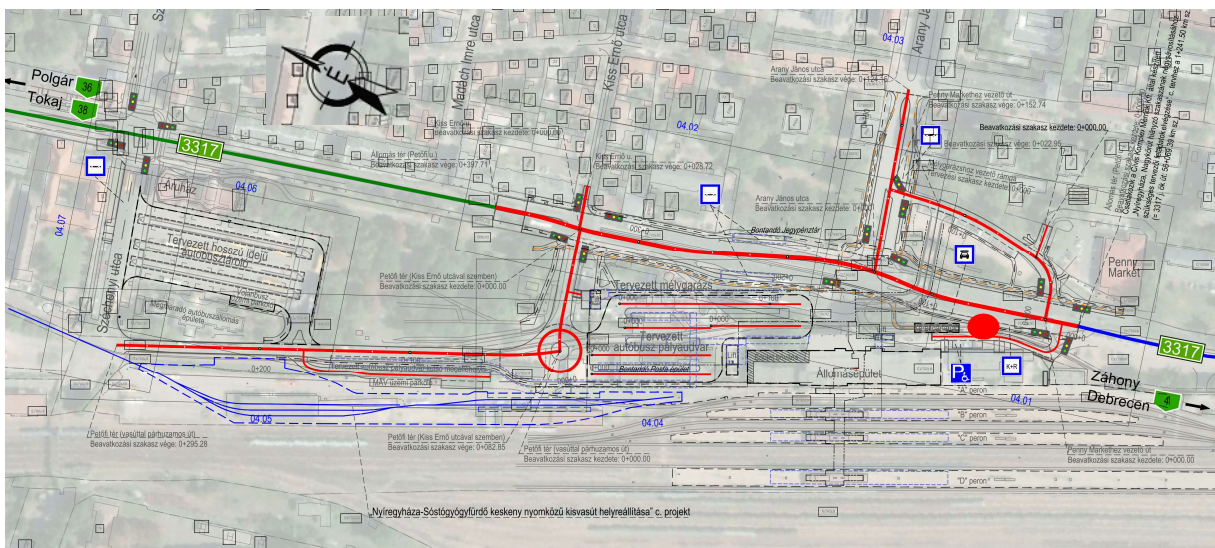


Az intermodális csomópont megvalósíthatóságához szükségessé vált a város rendezési tervének a módosítása. Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 93/2016.(V.24.) sz. határozatában jóváhagyta a rendezési terv módosító eljárás megindítását. A módosító eljárás lefolytatása után Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 145/2021. (IX.30.) KGY számú határozatával Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv módosítását és 25/2021. (X.1.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzat és a szabályozási tervlapok módosítását 2021. szeptemberében jóváhagyta.



### Áttekintő térkép

Tervező:  
UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT.  
1115 Budapest, Csóka utca 7-13.

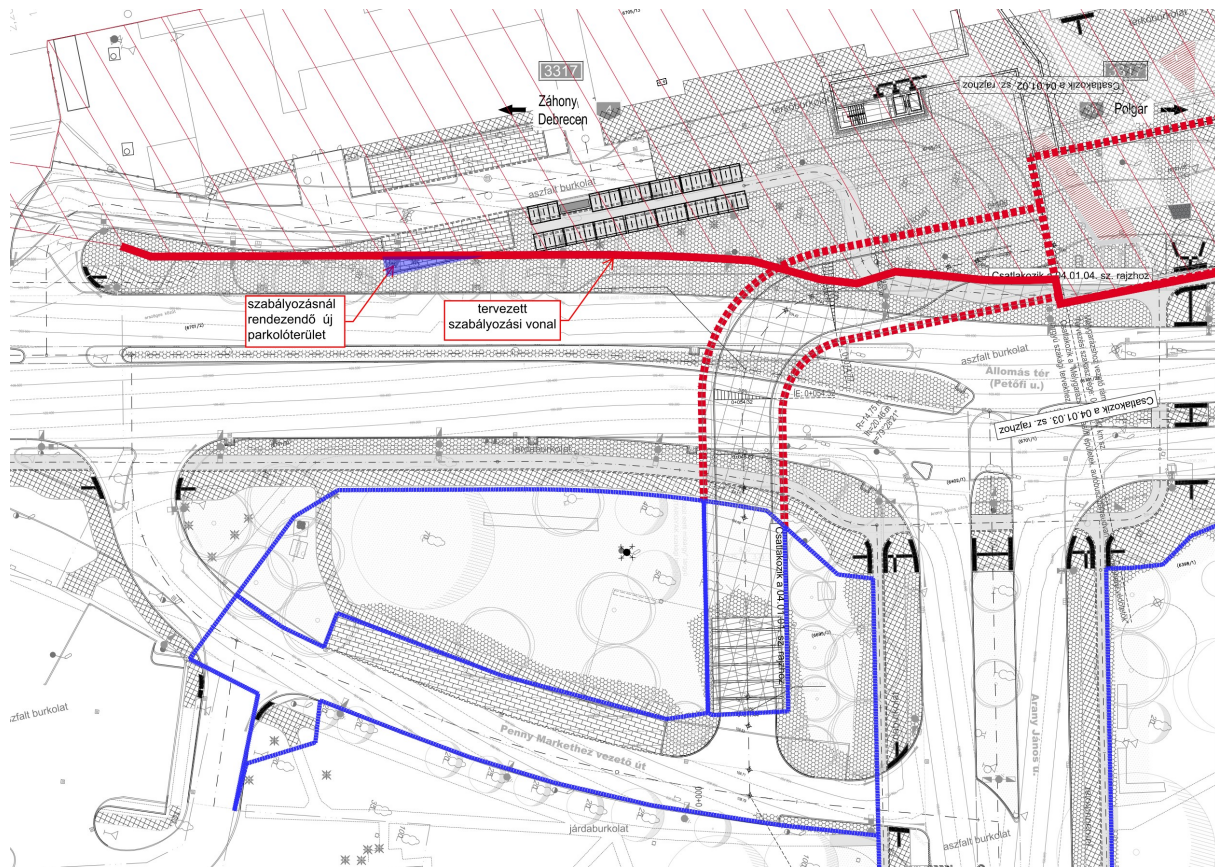


Átnézeti helyszínrajz – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Ügyiratszám: FŐÉP/2844-1/2021.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A tervezgetések során a taxi és K+R parkolók helye változott, ami a szabályozási terv kis mértékű újabb módosítását vonja maga után: a szabályozási vonal kis mértékű módosítása szükséges a tulajdonosi és fenntartási viszonyok majdani rendezéséhez. A szabályozási terv és az engedélyezési tervdokumentáció ismét összhangba kerül.



Általános helyszínrajz részlet 2021. 12. – Tervező: UTIBER KFT. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.)

Az IMCS projekt 2021. szeptember 6-án **3779-29/2021. sz. határozatban környezetvédelmi engedélyt kapott.**

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>KÖá</b>
Terület-felhasználás	Általános közlekedési zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	5%
Megengedett építménymagasság	7,5m



<b>Tervezett szabályozás</b>	
Építési övezeti kód	<b>Vk 700585</b>
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna (Vk)
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	80%
Megengedett építménymagasság	7,5 - 9,5 m
Legkisebb zöldfelület	10%

### **A HÉSZ 7. § (2) bekezdése értelmében:**

#### **„(2) Központi vegyes zóna (Vk)**

- a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, **szolgáltató** gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- b) A területen elhelyezhető
- ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.
- c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.”

### **A HÉSZ 11. § (1) értelmében:**

#### **„(1) Közúti közlekedési zóna (KÖÁ)**

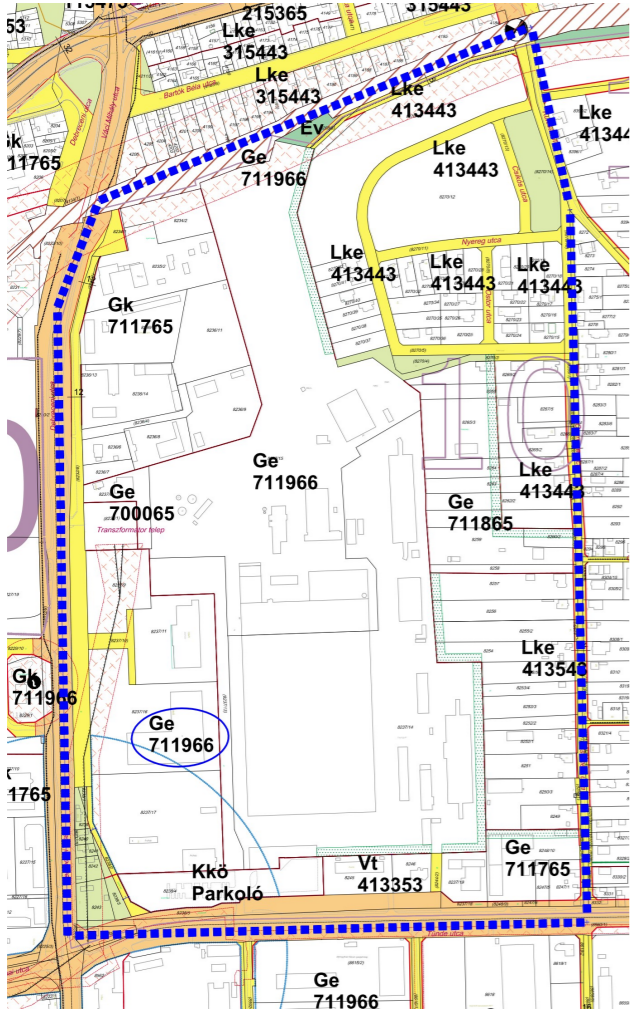
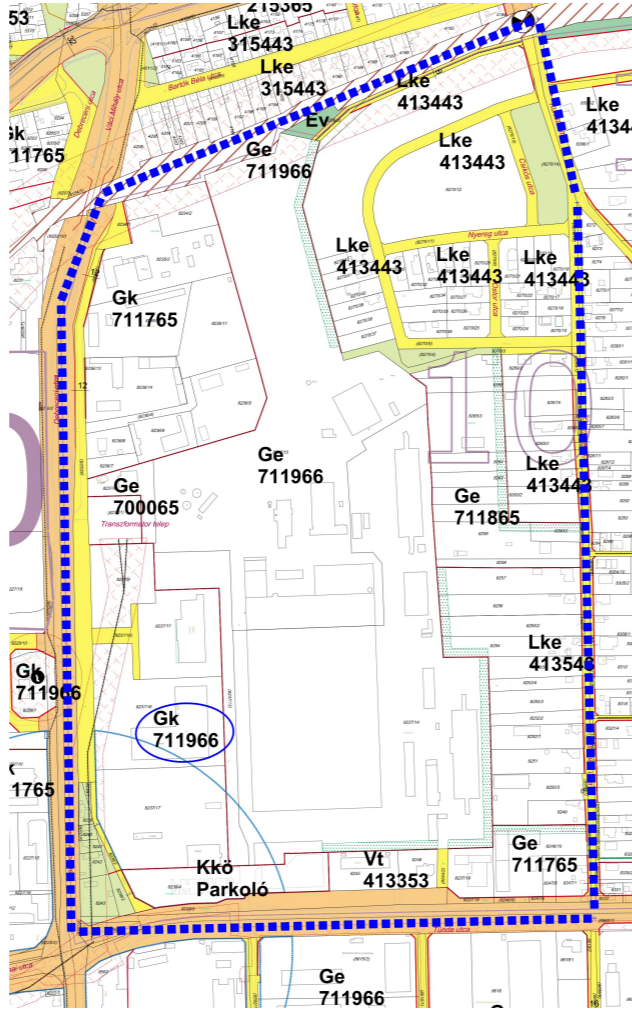
- a) A közúti közlekedés céljára kijelölt terület.
- b) A területen
1. az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók, mélyparkolók), járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, víz- elvezetési rendszere, környezetvédelmi létesítmények, a közművek és a hírközlés építményei, továbbá
2. a közúti közlekedést kiszolgáló
- közlekedési építmények,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek,
  - igazgatási épületek,
  - gazdasági célú épületek, azon belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- helyezhetők el.
- c) Az elhelyezhető építményekhez önálló építési telket kell kialakítani. A telken belül a beépítés nagysága legfeljebb 5% lehet. Az építmények magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.



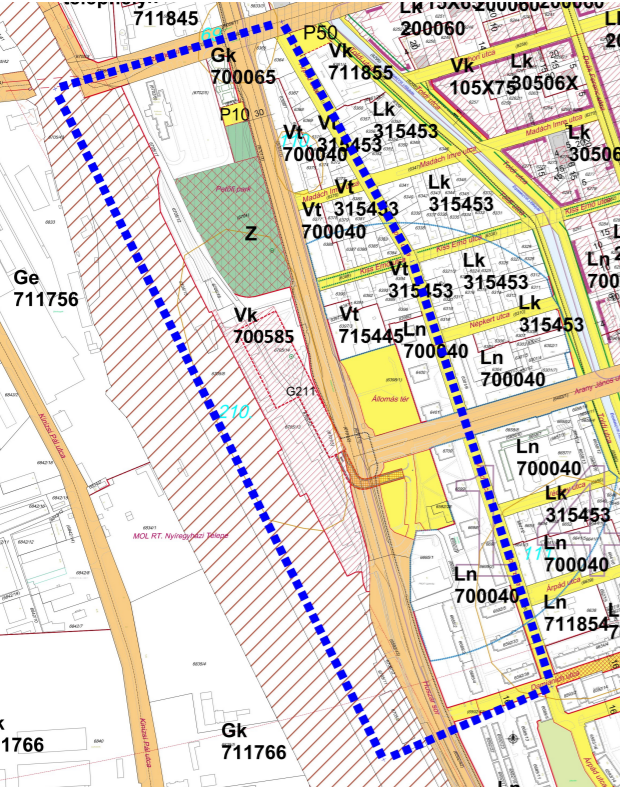
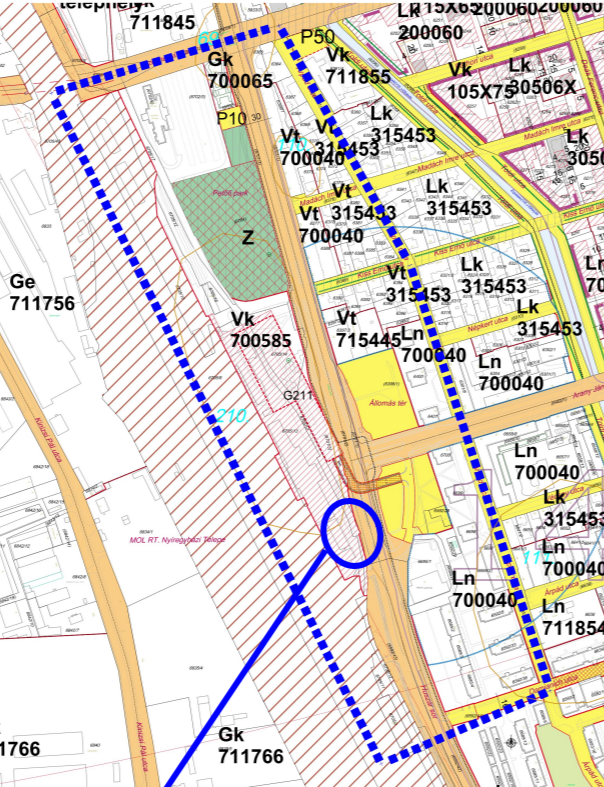
2. Beavatkozási pontok ismertetése

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyházán az Igrice utca - Igrice köz - Igrice utca – vasút területe által határolt tömbben 2005 óta az oldalhatáron álló beépítési mód volt előírva. Technikai hiba folytán a külső tervező cég által készített rendezési tervi módosítások során a beépítési mód szabadonálló - általánosra változott módosítási eljárás nélkül. Az eredeti oldalhatáron álló beépítési módot visszaállítjuk.	Ha a rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül a 12701/42 hrsz.-ú ingatlan többjében, akkor a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.	1,92	A módosítás során a beépítési mód előírásának eredeti állapotra történő visszamódosítása történik, a tömbre vonatkozó jelenlegi beépítési mutatókat érdemben nem változtatja meg.  Lke 412443→Lke 413443	- kivett beépítetlen terület - kivett lakóház, udvar, melléképület és gazdasági épület	Kertvárosias lakózóna (Lke)
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="163 625 765 1520"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="804 625 1412 1520"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretben tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, negatív hatása nincs</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs</p>	
				<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem</p> <p>Az országhatáron átterjednek: Nem</p> <p>Olyan környezeti változásokot idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem</p>	
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLEKÉNYSÉGE</b></p>	<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása nem változik.</p>	



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	
2.	Nyíregyháza belterületén a Debreceni utca – vasúti terület - Kulcsár utca - Csemete utca – Tünde utca által határolt terület által határolt tömbben a 8237/9 és 8237/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintően Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) területfelhasználási mód volt előírva. Technikai hiba folytán a területfelhasználási mód Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) változott. Az eredeti Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna területfelhasználási módot visszaállítjuk, egyéb előírás nem változik.	A tömb ingatlanjainak nagy része Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) területfelhasználási mód szerint épült be kereskedelmi épülettel (pl. a LIDL áruház is), a szerkezeti tervben továbbra is Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) szerepel. A rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, ezáltal a szerkezeti terv, a szabályozási terv és a valós állapotok ismét összhangba kerülnek.	4,914	A módosítás során a beépítési mód előírásának eredeti állapotra történő visszamódosítása történik, a tömbre vonatkozó jelenlegi beépítési mutatókat érdemben nem változtatja meg.  Ge 711966 → Gk 711966	kivett beépítetlen terület kivett beép. terület kivett élelmiszer-diszkont áruház és közforgalom számára megnyitott magánút, parkolók	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) Egyéb ipari gazdasági zónára (Ge)	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>			<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</p> <p style="text-align: right;">Nem, negatív hatása nincs</p>
<p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p>							
<p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</p> <p style="text-align: right;">Nem, hatása nincs</p>							
<p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p>							
<p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</p> <p style="text-align: right;">Nincs</p>							
<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</p> <p style="text-align: right;">Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p> <p>Az országhatáron átterjednek:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</p> <p style="text-align: right;">A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:</p> <p style="text-align: right;">Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p>							
<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</p> <p style="text-align: right;">Nem</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</p> <p style="text-align: right;">Nincs</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív:</p> <p>A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</p>							



3.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	A Nyíregyháza, Széchenyi utca - Árpád utca - Damjanich utca - vasút területe által határolt tömbben az IMCS területéhez szükséges a szabályozási vonal kis mértékű módosítása a tervegyeztetések során megváltozott helyzetű taxi és K+R parkolók miatt.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a vasútállomás közvetlen környezetében egy helyre szeretné központosítani a jelentős közlekedési infrastruktúrát (helyi és helyközi autóbussz közlekedés, normál nyomközű vasúti és keskeny nyomközű vasúti közlekedés, parkolóház).	3,13	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási vonal tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	kivett autóbussz pálya-udvar kivett közterület kivett vasúti terület	Központi vegyes zóna (VK) Általános közlekedési zóna (KÖÁ)
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="178 573 786 1344"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div data-bbox="801 573 1394 1344"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>				<b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b>	<b>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:</b>	Nem, hatása nincs.
<b>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:</b>	Nem.					
<b>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:</b>	Nem, hatása nincs.					
<b>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:</b>	Nem.					
<b>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:</b>	Nincs.					
<b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b>	<b>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:</b>	Állandósult hatást vált ki.				
	<b>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:</b>	Nem.				
	<b>Az országhatáron áttérjednek:</b>	Nem.				
	<b>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:</b>	Nem.				
	<b>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:</b>	A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.				
<b>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:</b>	Nem.					
<b>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:</b>	Nem.					
<b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b>	<b>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:</b>	Nem.				
	<b>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:</b>	Nincs.				
	<b>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően nem változik meg, használatának intenzitása növekedhet.</b>					



### **3. Környezeti értékelés**

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

#### **Bevezetés**

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

#### **A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

#### **A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

#### **A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

**A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**



**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni**

**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

### **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

#### **A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

**Nyíregyháza, 2021. december**



Ügyiratszám: FŐÉP/17-22/2022.

Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)**

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **MÓDOSÍTÁSOK X./2021** című dokumentáció alapján **2 területekre vonatkozóan** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2021. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/2605-4/2021. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk teljes eljárás keretében a szabályozási terv **2 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **az 1. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

**Az Állami Főépítész a 2. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk (új köztemető kijelölése) esetében az épített környezet szempontjából olyan jelentősnek ítélte, mely **szükségessé teszi a környezeti vizsgálat elkészíttetését**. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra kerül és a döntést a véleményezési eljárás következő szakaszában benyújtjuk, a környezeti vizsgálat készítésétől **az Állami Főépítész eltekint**. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

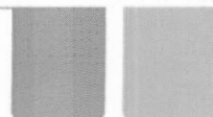
Mindezek ismeretében az **1. beavatkozási pontra** vonatkozó módosítási javaslatunk esetében **nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.** A **2. beavatkozási pontra** vonatkozóan (új köztemető kijelölése) a módosítás kiértékelést elhalasztjuk az Állami Főépítész által kért dokumentáció elkészültéig.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2022. január 19.

Tisztelettel:

.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK X./2021 – 2 terület, teljes eljárás)**

**A Bizottság**

a teljes eljárásban folyamatban lévő MÓDOSÍTÁSOK X./2021. néven 2 területen történő rendezési terv módosítás esetében:

1. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján az eljárás 1. beavatkozási pontjára vonatkozóan környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**
2. A módosító eljárás 2. beavatkozási pontjában szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig **elhalasztásra kerül.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2022. január 19.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - MÓDOSÍTÁSOK X./2021 címen 2 területen tervezett módosításokhoz teljes eljárás szerint (egyves tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A tervezett 1. jelű módosítás környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - <b>nem ítélem olyan jelentősnek</b> , ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné. A 2. jelű módosítás esetén az új köztemető kijelölése - az épített környezet szempontjából - <b>olyan jelentősnek ítélem</b> , mely környezeti vizsgálat lefolytatását <b>szükségessé teszi</b> . Amennyiben a 314/2005. Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra kerül és a döntést a véleményezési eljárás következő szakaszában benyújtják, a környezeti vizsgálat készítésétől eltekintek."	<b>1. beavatkozási pont</b> - környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek <b>2. beavatkozási pont</b> - A módosító eljárás 2. beavatkozási pontjában szereplő új köztemető kialakítása az Állami Főépítész által kért feltételek teljesüléséig elhalasztásra kerül.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kólcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló egyéb adat alapján a módosítások kapcsán <b>környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	"természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek"	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő földterület. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, így <b>nem szükséges környezeti vizsgálat készítése</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	"Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás nincs. Az érintett területek nem érintenek Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván. <b>A környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatási szempontból nem indokolt.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Váci út 174., Pf. 203.	A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	"... észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a <b>környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek</b> ."	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

2021. december

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK X./2021. – 2 terület

**Eljárás típusa:**  
Teljes eljárás  
Környezeti vizsgálat lefolytatásához  
egyeztetési dokumentáció





**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Tervezők:**

  
.....  
**Labbancz András**  
okleveles településmérnök  
TT/15-0378

**Városi főépítész:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
.....  
**Kovács Rita**  
építésmérnök  
városépítési - városgazdálkodási  
szakmérnök

  
.....  
**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

  
.....  
**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

  
.....  
**Máriás Éva**  
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció**

*Módosítások X./2021.*

**Tartalomjegyzék**

2.	Előzmény .....	4
2.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	4
1.2.	Átnézeti térkép.....	4
1.3.	Átnézeti térkép – kivágatok.....	4
2.2.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....	5
2.4.1	1. Beavatkozási pont .....	5
1.3.5.	2. Beavatkozási pont .....	7
3.	Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!) .....	9
4.	Településszerkezeti módosítások.....	11



## 1. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	31/2021. (VI.10.)	I5	Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna	A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a tulajdonukban lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő átsorolása szükséges.
2.	54/2021. (VIII.26.)	F5-E6	4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út	Nyíregyháza – Kőlapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése vált szükségessé.

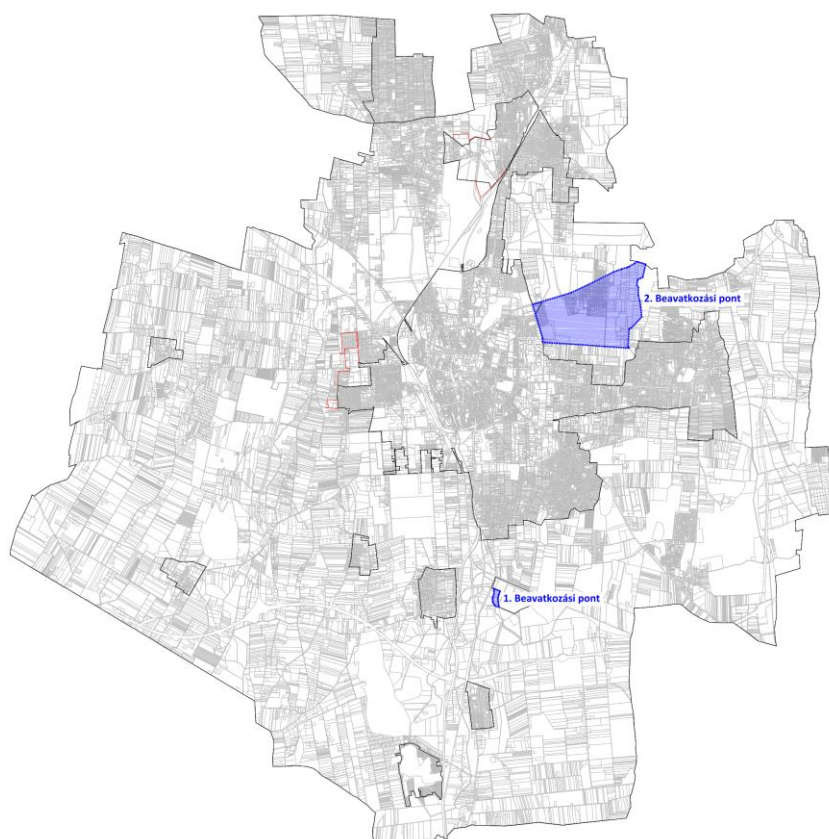
## 2. Előzmény

### 2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

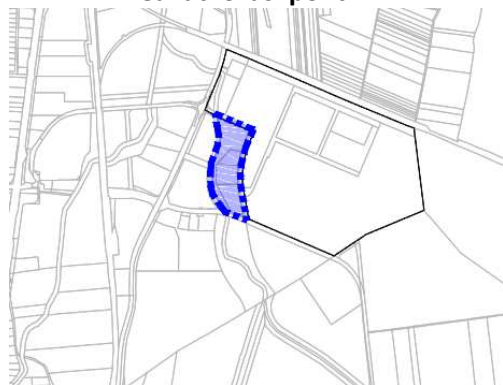
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép

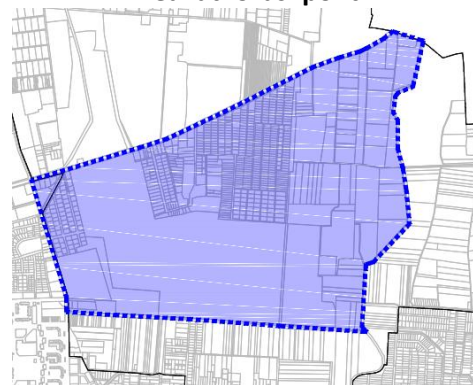


### 1.3. Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



2. Beavatkozási pont



## 2.2. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 2.4.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A LEVA-TEAM Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében a tulajdonukban lévő Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő átsorolása szükséges.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Z</b>
Terület-felhasználás	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Ügyiratszám: FŐÉP/2605-1/2021.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**A helyi építési szabályzat 12. § értelmében:**

„KÖZPARK –KÖZTÉR ZÓNA (Z, Z-KK)

(1) A közparkok –közterek (közterek) céljára kijelölt területen a terület min. 50%-át zöldfelülettel, ill. vízfelülettel fedetten kell kialakítani, amennyiben szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik. A közparkon, köztéren belül felszíni víztározók, dísztavak, szökőkutak létesíthetők.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, köztéri szobor, gyermekjátszótér, nyilvános WC) helyezhető el.

(3) A területnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

(4) A zóna területén épület és építmény újonnan nem helyezhető el, kivéve a zóna alapvető rendeltetését biztosító, annak működtetéséhez településképi eljárással igazolt építmények (mint pl. zenepavilon, esőbeálló, ideiglenes, a működtetésére nézve 90 napot meg nem haladó időtartamig helyet foglaló mobil – nem pavilon – árusítóhely), a terület 0,5 %-a összterület mértékéig.

(5) A területen

a) terepszint alatti garázsok közpark vagy köztér területén elhelyezhetők (kivéve Sóstógyógyfürdő területén, ahol ezek nem helyezhetők el), melyeket legalább 50 cm földtakarással kell ellátni,

b) a terepszint alatti garázsok földtakarással együtt is legfeljebb 1,0 m-rel emelkedhetnek a terepcsatlakozás fölé.

c) A terepszint alatti garázsok vagy parkolók részére építési telket kell kialakítani. A garázs fölötti zöldterületet közterületként kell kezelni.”

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711665
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

**A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdése értelmében:**

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők:

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.”

### 1.3.5. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza 4. sz. főközlekedési út – Közigazgatási határ – 02140 hrsz.-ú csatorna – 02125 hrsz.-ú út – 01883/2 hrsz.-ú út – 31035/26 hrsz.-ú út – 31026/2 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza – Kőlapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan területén új városi köztemető kijelölése vált szükségessé. Nyíregyháza MJV a temetőt az épített és a természeti környezet harmóniájára figyelemmel tervezi kialakítani, a kert jelleg megőrzése mellett. A kialakítás során a hozzá kapcsolódó szolgáltatások is elhelyezésre kerülnek. A temető területének fásításánál elsődleges szempont, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Má
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-



**A helyi építési szabályzat 14. § (2) értelmében:**

„(2) Mezőgazdasági általános zóna (Má)

- a) A zónába a jellemzően szántó művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak.
- b) A zónába eső telkeken a növénytermesztés, állattenyésztés, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, illetve a jelen előírásokban rögzített feltételeknek megfelelő lakóépületek, valamint a jelen előírás 15. §-ban felsorolt építmények helyezhetők el.
- c) A zónába eső telken új építmény elhelyezése az OTÉK előírásai szerint engedélyezhető.
- d) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de max. 300 m<sup>2</sup> építhető be. 1000 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület csak szabályozási terv alapján helyezhető el.
- e) A telken újonnan elhelyezhető építmények – kivéve a mezőgazdasági technológiához közvetlen kapcsolódó építményeket - csak
  1. szabadon álló beépítési mód szerint,
  2. legalább 10,0 m előkert biztosításával,
  3. önálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, magas tetővel és max. 40° tetőhajlásszöggel telepíthetők.
- f) Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe (lakóépület, gazdasági építmények és a hozzátartozó udvar által elfoglalt terület)
  1. nem lehet nagyobb, mint 6000 m<sup>2</sup> és a telek 50%-a,
  2. utólag sem alakítható át önálló telekké, ha a megosztás következtében az újonnan kialakuló telek a legfeljebb 3%-os beépítettség előírásnak nem felel meg,
- g) Lakóépület és gazdasági épület egy épületben nem helyezhető el.”

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	<b>Ki0 710926 Temető</b>
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 15% beépíthetőséggel
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	10.000
Megengedett legnagyobb beépítettség	15%
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

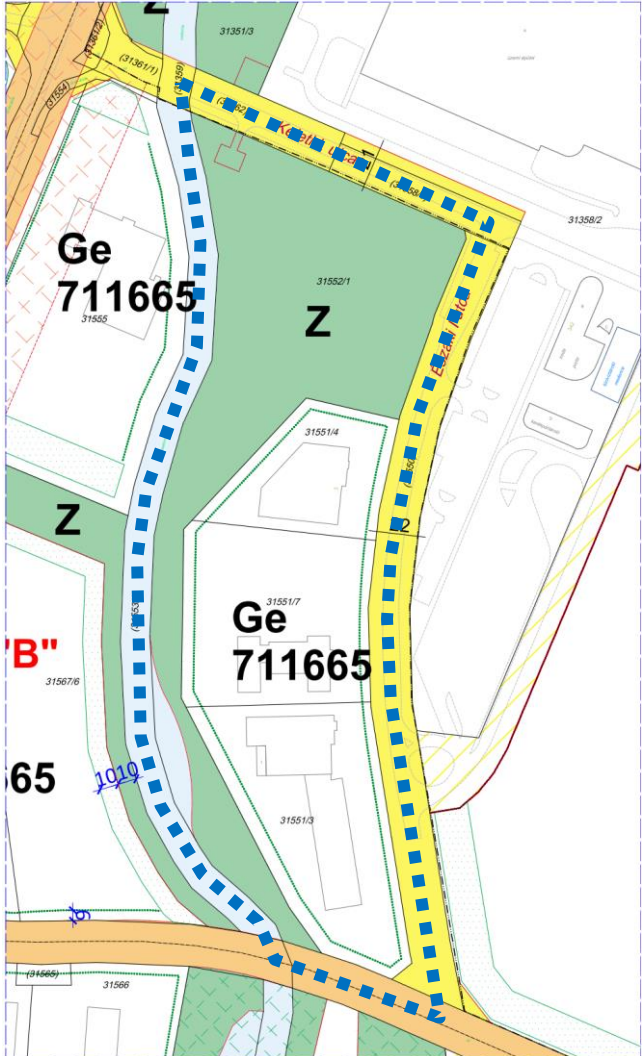
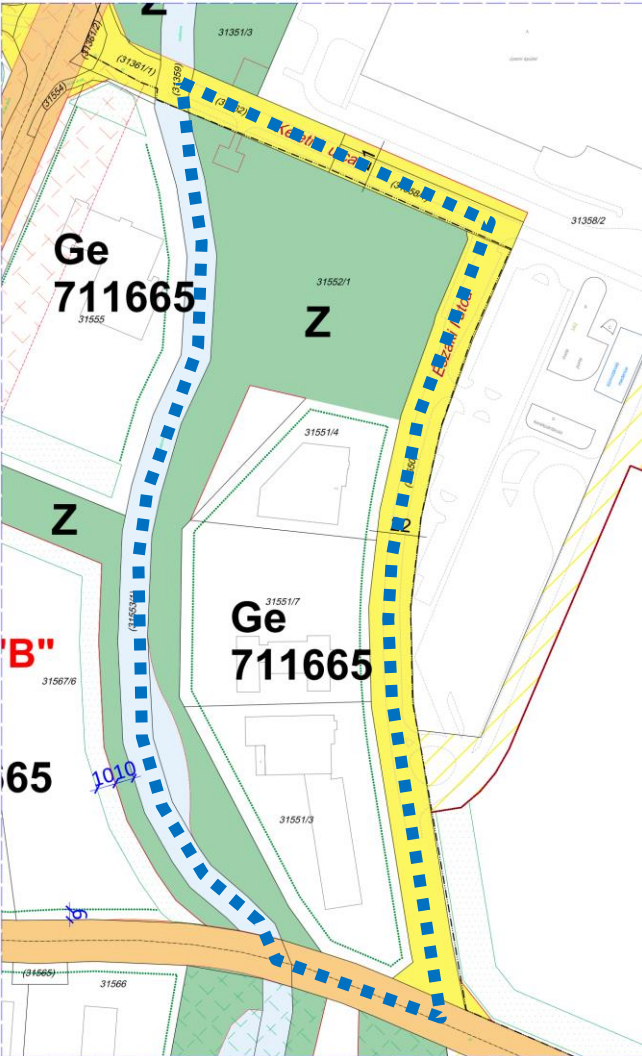
**A helyi építési szabályzat 14. § (2) értelmében:**

„Különleges közhasználatú építményi zónák 15%-nál kisebb beépítettséggel (Ki0)

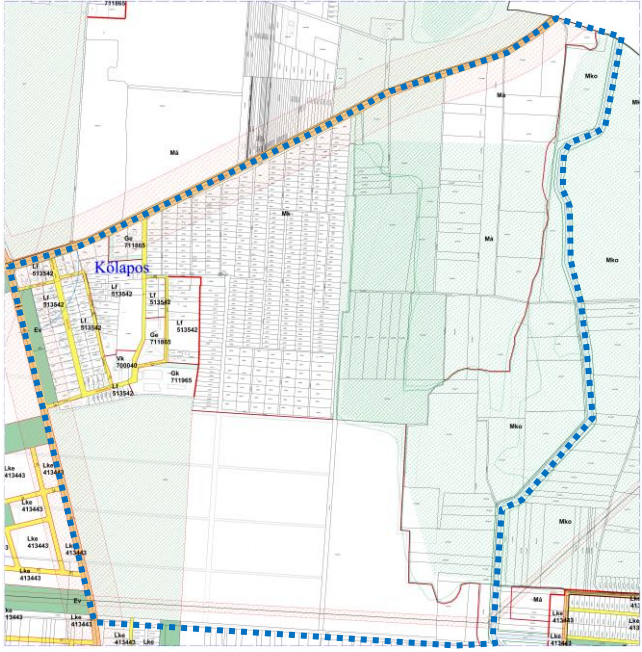
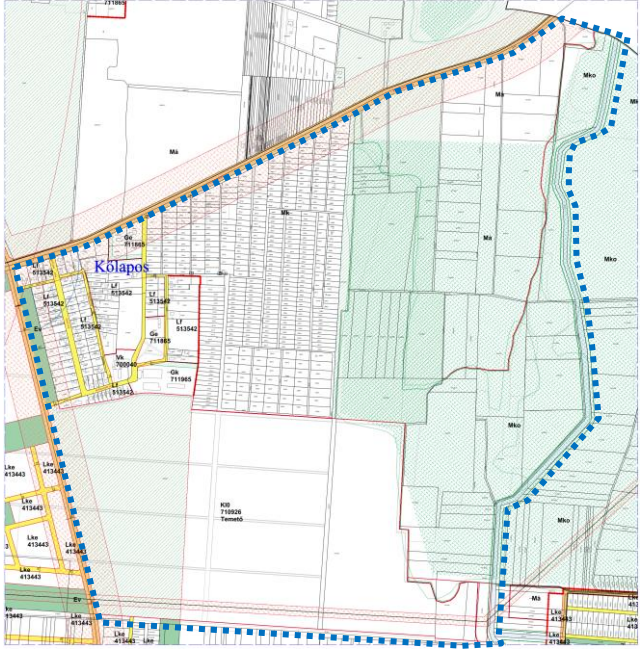
- a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények elhelyezésére szolgál.
- b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú építménycsoportok és az azok rendeltetészerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- c) A szabályozási tervlap az egyes ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is rögzíthet az egyes építési helyekre írt rendeltetés meghatározásával.”



3. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

1.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Keleti I. utca – Északi I. utca – Keleti II. utca – 31553/1 hrsz.-ú csatorna által határolt terület.	A Nyíregyháza 31552/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének Közpark zónából (Z) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő módosítása valósul meg.	0,114	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	„kivett udvar és távközlési bázisállomás”	Közpark zóna (Z)
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p> <p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>	<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p> <p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.</p> <p>Az országhatáron áterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>	<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p> <p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben nem növekszik.</p>



2.	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
	Nyíregyháza Tó utca- Kálmánházi út- Gyöngy utca- Orgona utca- Bottyán János utca által határolt terület.	Nyíregyháza – Kólapos 01884/5 hrsz.-ú ingatlan keleti részén új városi köztemető kijelölése történik.	96,734	Övezeti átsorolás kisvárosias lakózónába új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül. A meglévő programhoz jól illeszkedik.	„Beépítetlen terület”	Mezőgazdasági általános zóna (Má)
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p><b>A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA</b></p>	<p>Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs.</p> <p>Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.</p> <p>Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.</p> <p>Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.</p> <p>Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.</p>	
					<p><b>VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK</b></p>	<p>Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.</p> <p>Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.</p> <p>Az országhatáron átterjednek: Nem.</p> <p>Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.</p> <p>Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez nagyságrendjéhez mérten is nagyméretű a beavatkozás.</p> <p>Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.</p> <p>Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.</p>
				<p><b>TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE</b></p>		<p>A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.</p> <p>A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.</p> <p>A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása kis mértékben növekszik.</p>



#### **4. Településszerkezeti módosítások**

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

##### **Bevezetés**

Tematika, tartalomjegyzék

A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

##### **A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal**

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából

A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal

A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

##### **A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)**

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása

A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

##### **A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)**

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire

A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén

Értékelési módszer alkalmazása

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

**A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása**



**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

**Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni**

**A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre**

### **Összefoglaló**

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességéért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

**A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:**

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)

-az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

**Nyíregyháza, 2021. december**



Ügyiratszám: FŐÉP/1-6/2022.

Ügyintéző: Máriás Éva

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év januári megindítása)

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek egyik része a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,

c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a **rendezési terv módosításának megindításához** hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. január 19.

Tisztelettel:

  
.....  
**Kovács Rita**  
városi főépítész *h.*



1. sz. melléklet a FŐÉP/1- 6/2022 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**.../2022. (I. ...) számú  
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2022. év januári megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- *M-HOME Kft. a Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbökre vonatkozó szabályozási előírásban meghatározott telekméret csökkentése*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

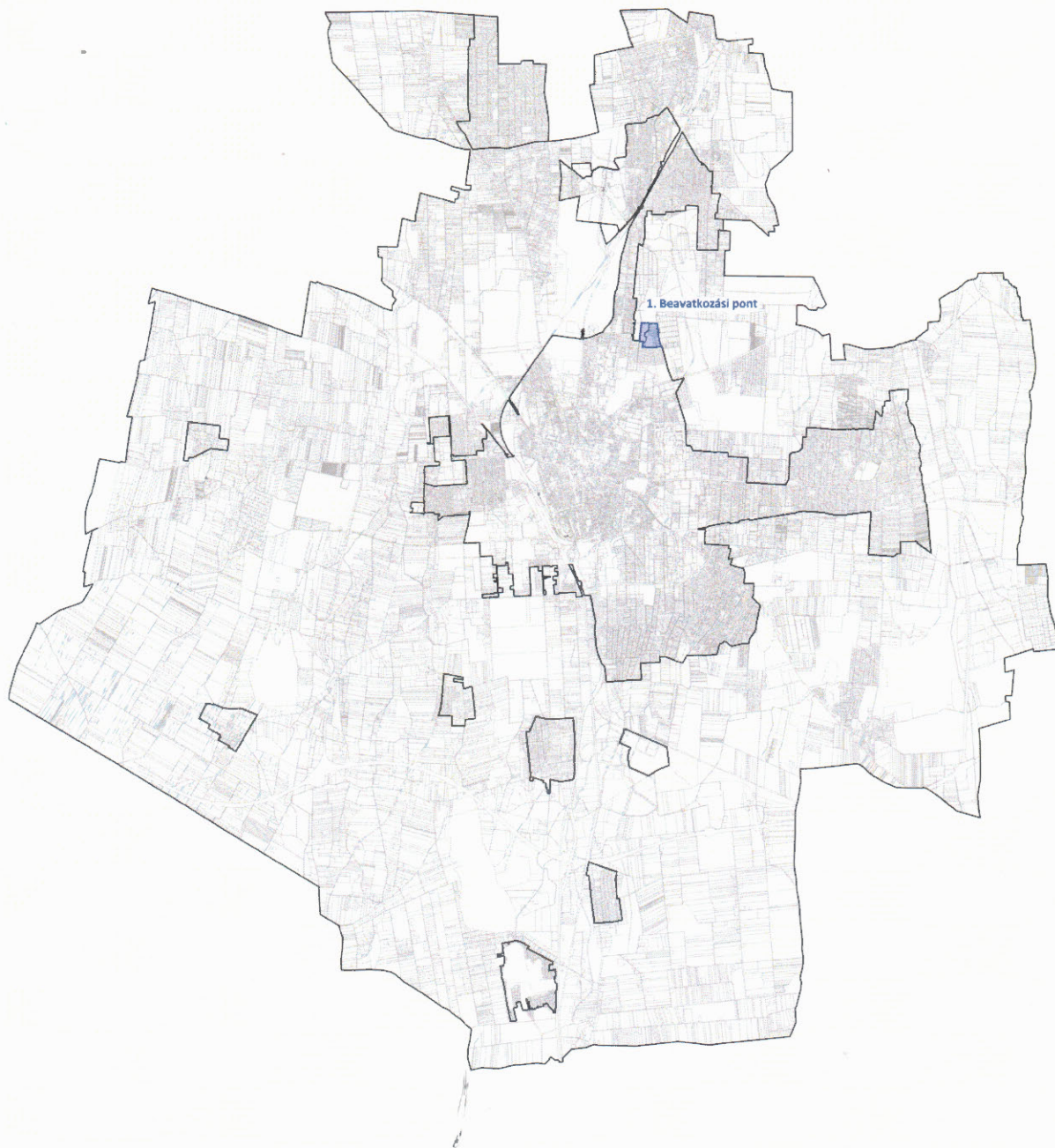
Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2022. január 19.**

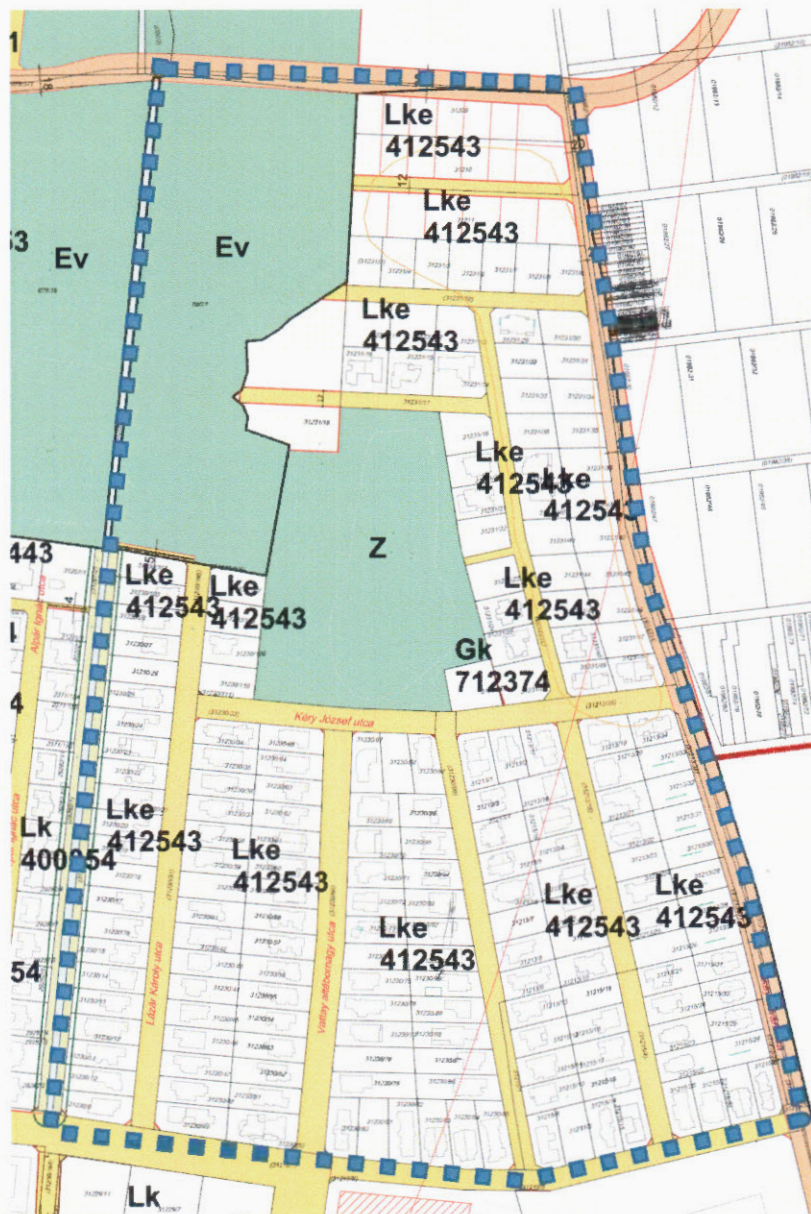
**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL




<b>1.</b>	<b>Nyíregyháza Makay István utca és a Kalevala sétány folytatásaként tervezett I. rendű közlekedési célú közterület csomópont délnyugati részén lévő telektömbök</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: D5
<b>Módosítás célja:</b> Kérelmező a Nyíregyháza 31209, 31210, 31211 hrsz.-ú ingatlanok újraosztásához szükséges a kialakítható minimális telekméret csökkentése Lke 412543 → Lke 412443		
<b>Módosítás várható hatása:</b> A Beruházó fejlesztési elképzeléseit megvalósíthatja.		
<b>Megjegyzés:</b> A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		



**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Zákány Zoltán**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

## Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2022. január 25-i nyílt üléséről.

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1./ Tormási Géza elnök     | .....                         |
| 2./ Hajdu Nándor képviselő | .....                         |
| 3./ Mussó László képviselő | .....<br>Mussó László         |
| 4./ Tóth Imre képviselő    | .....<br><del>Tóth Imre</del> |
| 5./ Aranyos Gábor          | .....                         |
| 6./ Gagna Csaba            | .....<br>Gagna Csaba          |
| 7./ Nagy Tamás             | .....<br>Nagy Tamás           |
| 8./ Szőke Ádám             | .....<br>Szőke Ádám           |

**Meghívottak:**                      **név:**    **aláírás:**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester                   | .....                              |
| 2./ Jászai Menyhért alpolgármester                   | .....                              |
| 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester                 | .....                              |
| 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző              | .....<br>Szemán Sándor             |
| 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző                       | .....                              |
| 6./ Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó             | .....<br>Kósa Árpád                |
| 7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető         | .....                              |
| 8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.    | .....                              |
| 9./ Éva Péter Főépítész Osztály vezető               | .....<br>Éva Péter                 |
| 10./ Kovács Rita városi főépítész                    | .....                              |
| 11./ Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási O. vez.          | .....<br>Kohut Ágnes               |
| 12./ Szűrös Anita Gazdasági Osztály vezető           | .....<br>Szűrös Anita              |
| 13./ Varga János könyvvizsgáló                       | .....                              |
| 14./ Petró Árpád NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyv.         | .....                              |
| 15./ Dr. Grósz Péter Igazgatási Osztály vezető       | .....<br>Grósz Péter               |
| 16./ Dr. Berényi Judit jogász Kgy. csoport           | .....<br>Berényi Judit             |
| 17./ Simon Csaba NYÍRSÉGVÍZ Zrt.                     | .....<br>Simon Csaba               |
| 18./ Krajecz András NYÍRSÉGVÍZ Zrt.                  | .....<br>Krajecz András            |
| 19./ Márkus Eleonóra Városfejlesztési Osztály        | .....<br>Márkus Eleonóra           |
| 20./ DICSŐ PÉTER NYÍRVV NONPROFIT KFT.               | .....<br>Dicső Péter               |
| 21./ MIKLÓSSYNE BERTÓL NÓVINKA NYÍRVV NONPROFIT KFT. | .....<br>Miklóssyne Bertól Nóvinka |
| 22./ DAKÓ LÁSZLÓ                                     | .....<br>Dakó László               |
| 23./ DOKA PIAKKA                                     | .....<br>Doka Piakka               |