

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2021. október 27-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Tormási Géza:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

### **1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervének véleményezésére.**

**Hajnal Gusztáv:** Az előterjesztéshez nincs szóbeli kiegészítem, mindent leírtunk az előterjesztésben.

**Tormási Géza:** Pozitív eredményt tervezett a cég, kis létszámmal dolgozik, amit lehet, kiszerveznek.

**Hajnal Gusztáv:** Nagyjából ugyanazt az üzleti modellt követjük, mint ami a Continental Arénánál bevált. Ennek szellemében kívánjuk a Városi Uszodát és az Atlétikai Centrumot működtetni.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **89/2021. (X.27.) számú h a t á r o z a t a**

#### **az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervének véleményezéséről**

#### **A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervét 109.783 eFt tervezett bevétellel, 104.203 eFt költséggel, ráfordítással, és 5.580 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2021. október 27.

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)

5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

**2. napirend:** Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2021 -2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére.

**Tormássi Géza:** A szennyvíznél egy plusz dolog jön be, a víznél pedig kerülnek ki és jönnek be tételek. Bejelentem érintettségemet, de szavazni fogok.

**Aranyos Gábor:** Ma reggel a Best FM-en hangzott el felhívás a lakosság felé, hogy hogyan bánjon a szennyvízzel, mit rakjon bele, mit ne rakjon bele. Egészen jó riport volt, és örülök neki. Támogatom, hogy felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy minél kevesebb költsége legyen a NYÍRSÉGVÍZ-nek. Kérem, hogy ez máshol is, több helyen jelenjen meg.

**Tormássi Géza:** Mindenképpen költséget kell csökkentenünk, mert az energiaárak mennek fölfelé, és ez az egyik legnagyobb tételünk a munkabér mellett.

A Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**90/2021. (X.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2021 -2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről**

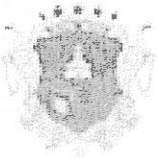
**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (SZ1), a 2. (VH16 felújítás, pótlás) és a 3. (VH16 elmaradó) mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2021. október 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Ügyiratszám: VAGY/279/2021.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

## ELŐTERJESZTÉS

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja.

A Közgyűlés 26/2019. (XII.20.) számú rendelete a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata annak érdekében, hogy Nyíregyháza sportlétesítményeit gazdaságosan, magas színvonalon és hatékonyan működtesse, létrehozta a 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában álló NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.-t.

2021. májusától a Társaság fő feladata az Önkormányzat tulajdonában lévő, újonnan átadott, nemzetközi színvonalú sportlétesítmények üzemeltetése lett.

Ennek első lépéseként 2021. májusától az Atlétikai Centrum, szeptembertől pedig a Városi Uszoda került a Társaság üzemeltetésébe illetve társüzemeltetésébe.

Az NYSÜ Kft. működésének alappillére, hogy a sportlétesítmények működtetése gazdaságosabb, takarékosabb legyen a rendszerben lévő tartalékok kiaknázásával és a fennmaradó kapacitások hasznosításával, értékesítésével, amellet, hogy az a sportszakmai munka, amelyeket a városi sportegyesületek és a Sportcentrum végeznek, továbbra se sérüljön.

Ezen prioritást szem előtt tartva készítette el a társaság a 2021. évi üzleti tervét. Az üzleti terv jelen előterjesztés mellékletét képezi, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a társaság 2021. évi célkitűzéseit, tervezett bevételeinek és költségeinek alakulását, várható eredményét.

A társaság 2021. évi eredménytervének fő számait az alábbi táblázat mutatja:

	Megnevezés	2020. év tény (eFt)	2021. évi terv (eFt)
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	109 603
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	180
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	149	72 247
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	28 706
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	1 500
VII.	Egyéb ráfordítások	0	1 750
<b>A.</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>-149</b>	<b>5 580</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-149</b>	<b>5 580</b>

Az NYSÜ Kft. 2021. évi értékesítési árbevétele a két sportlétesítmény működtetéséhez kapcsolódik. Üzemeltetési bevételként 83.686 eFt-ot terveznek, melyből az Atlétikai Centrum működtetéséért 64.771 eFt szolgáltatási átalánydíjat, a Városi Uszoda társüzemeltetéséért pedig 18.915 eFt-ot fizet az önkormányzat a társaság részére.

A társaság belépőjegy és bérletértékesítésből 3.104 eFt-ot, helyiségek és úszósávok bérbeadásából 17.413 eFt-ot, sportversenyek szervezéséből 2.400 eFt-ot, reklámtevékenységből pedig 3.000 eFt árbevételt tervez 2021. évre.

Az anyagjellegű ráfordítások közül 63.399 eFt az Atlétikai Centrum, 6.298 eFt a Városi Uszoda működtetéséhez kapcsolódó költség, 2.550 eFt pedig a központi irányítást terheli.

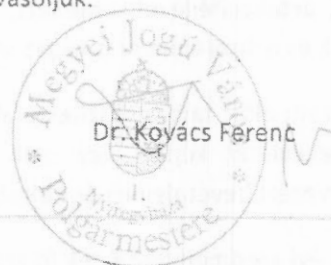
A társaság 19 fő munkavállalói létszámmal tervez 2021. évre, melyből 8 fő az Atlétikai Centrumban, 7 fő a Városi Uszodában kerül foglalkoztatásra, 4 fő pedig a központi irányításhoz tartozik. A személyi jellegű ráfordítások 28.706 eFt-os összege ezen dolgozók munkabérért, járulékait egyéb személyi jellegű kifizetéseit tartalmazza.

Az értékcsökkenési leírás tervezett összege 1.500 eFt, az egyéb ráfordításoké pedig – ami elsősorban az adófizetési kötelezettségeket tartalmazza – 1.750 eFt. Fentiek alapján az NYSÜ Kft. 2021. évre 5.580 eFt adózás előtti eredménnyel tervez.

A 2021. évi üzleti tervet az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. Felügyelőbizottsága jelen előterjesztés készítésének időpontját követően tárgyalja, így az ott meghozott határozat a bizottsági ülésen szóban kerül majd ismertetésre.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervét áttekintettük, azt megalapozottnak és megvalósíthatónak ítéljük. A tervet 109.783 eFt tervezett bevétellel, 104.203 eFt költséggel, ráfordítással, és 5.580 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel a Tisztelt Bizottság felé megtárgyalásra és a tulajdonos részére jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2021. október 11.



NYIREGyhÁZA

WWW.NYIREGyhAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
..../2021.(X.....) számú

h a t á r o z a t a

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
2021. évi üzleti tervének véleményezéséről

**A Bizottság**

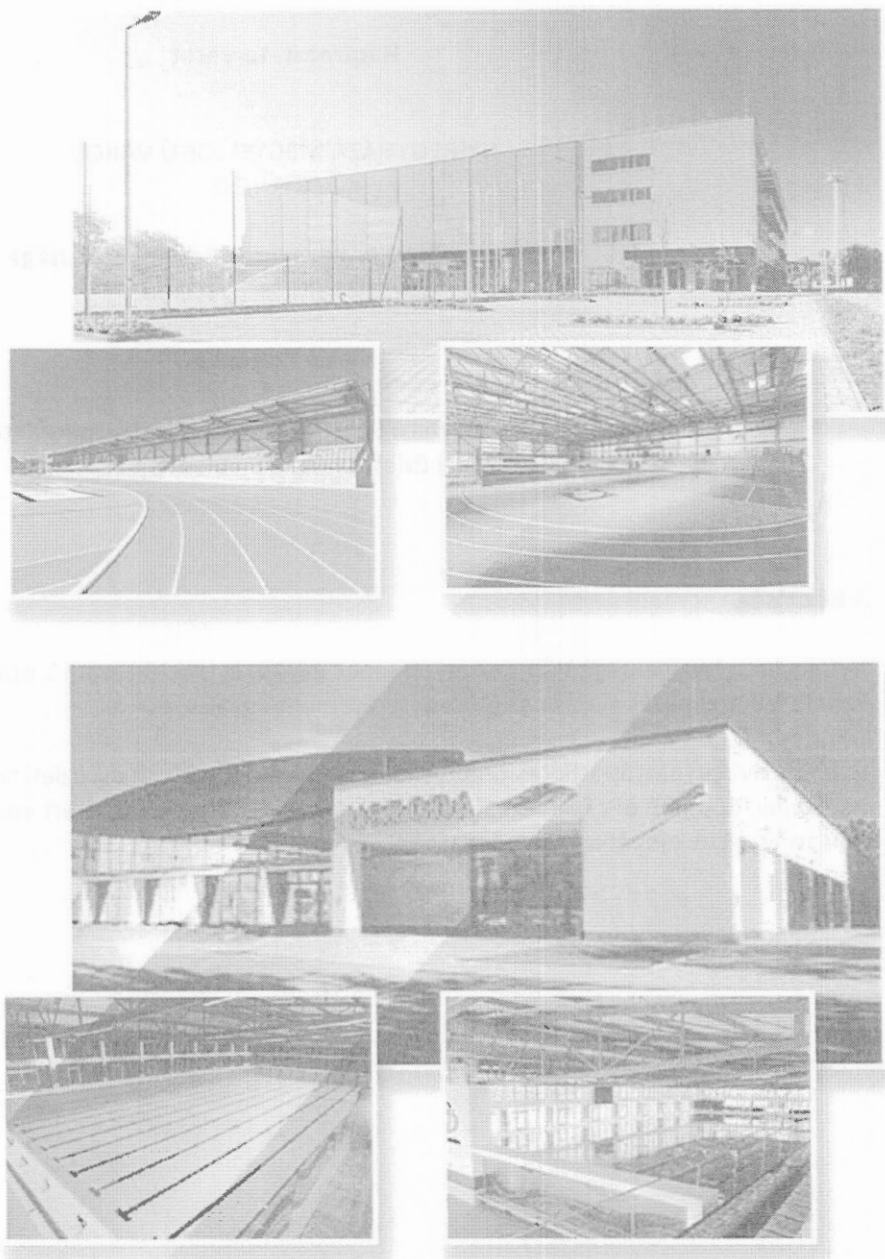
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2021. évi üzleti tervét 109.783 eFt tervezett bevétellel, 104.203 eFt költséggel, ráfordítással, és 5.580 eFt tervezett adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2021. október ...

**Erről értesülnek:**

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.



**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

# **ÜZLETI TERV**

2021. ÉVRE

2021. szeptember 15.

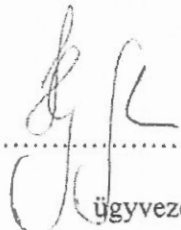
Hajnal Gusztáv  
ügyvezető

# NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

## ÜZLETI TERV

2021. ÉVRE

2021. szeptember 15.

  
.....  
ügyvezető

NYSÜ Nyíregyházi  
Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.  
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.  
Adószám: 10731785-2-15  
OTP: 11744003-20612823

## Tartalomjegyzék

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
2. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	4
2.1. A TÁRSASÁG ADATAI.....	4
2.2. A TÁRSASÁG FELADATAI, TEVÉKENYSÉGE .....	4
3. PIACELEMZÉS, MARKETINGCÉLOK .....	6
4. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK.....	8
5. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS .....	9
6. PÉNZÜGYI TERVEK .....	10
6.1. BEVÉTELEK TERVEZÉSE.....	10
6.2. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK TERVEZÉSE .....	12
6.3. BERUHÁZÁSI TERV .....	17
6.4. PÉNZFORGALMI BECSLÉSEK.....	17
1. sz. melléklet_Bevételi terv 2021. II. félévére.....	18
2. sz. melléklet_Költségek, ráfordítások terve 2021. II. félévére.....	19
3. sz. melléklet_Eredményterv 2021. II. félévére: .....	20
4. sz. melléklet_Mérlegterv .....	21

## 1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az utóbbi években Nyíregyháza városának sportélete rendkívüli fejlődésen ment keresztül, melynek keretében két világszínvonalú sportlétesítmény is elkészült, a Nyíregyházi Városi Uszoda és a Nyíregyházi Atlétikai Centrum. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Társaság egyszemélyes tulajdonosa az NYSÜ Kft-nek a sportlétesítmények működtetése kapcsán kiemelt szerepet szánt annak érdekében, hogy Nyíregyháza sportlétesítményeit gazdaságosan, magas színvonalon működtesse. 2021. májusától a Társaság főtevékenységévé a sportlétesítmény üzemeltetés lett, és júliustól előbb az Atlétikai Centrum, szeptembertől pedig a Városi Uszoda került a Társaság kezelésébe, működtetésébe (ez utóbbi társüzemeltetésbe.)

A Társaság működésének alappillére, hogy gazdaságosabb, takarékosabb legyen a sportlétesítmények működtetése, amellett, hogy a sportszakmai munka, amelyeket a városi sportegyesületek és a Sportcentrum végeznek, továbbra se sérüljön, de az üzemeltetés gazdaságosabbá váljon a rendszerben lévő tartalékok kiaknázásával és a fennmaradó kapacitások hasznosításával, értékesítésével.

Az Atlétikai Centrum május 2-án kapott használatba vételi engedélyt, és a szakmai munka is megkezdődött a nyíregyházi sportolók és a lakosság nagy örömeire, atléták, dzsúdósok és táborozó gyerekek népesítették be az épületet.

A tárgy év második felében a bevételeket csak nagyon óvatosan lehet becsülni. A költségoldalón a működés beindulásával, a táborok, az edzőmunka megkezdésével elengedhetlenné vált a biztonságos és szabályos működéshez szükséges karbantartási és szolgáltatási szerződések megkötése, valamint a működést, működtetést és a sporttevékenységeket kiszolgáló és felügyelő személyzet, munkavállalók alkalmazása. Ennek az a következménye, hogy amíg a bevétel érkezése magasfokú bizonytalanságot és a csúszás lehetőségét hordozza magában, addig a költségek felmerülése már biztos és elengedhetetlen. Az üzleti tervben szereplő költségek, elsősorban az anyagjellegű költségek becsüléséhez a Continental Aréna tapasztalati adatait, továbbá az Atlétikai Centrum április havi gépészeti beszabályozásából nyert adatokat vettük alapul, vagyis teljes működésre vonatkozó tapasztalati, bázisadatok még hiányoznak, ezért a tényleges költség a tervezettől eltérhet. 2021. második felére azonban már alapul szolgálhat a jövő évi tervezéshez, és azt a koncepciót is megerősítheti, hogy a városi sportlétesítmények NYSÜ Kft-hez történő rendelése hosszabb távon jelentős költségmegtakarítást (városi szinten) eredményezhet úgy, hogy a szakmai munka színvonala a mostani szinten maradjon illetve tovább javulhasson.

## 2. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

### 2.1. A TÁRSASÁG ADATAI

Cégnév: NYSŰ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: NYSŰ Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Adószám: 10731785-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-061434

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15

Törzstőke: 6 000 000 Ft

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %

Képviselő: Hajnal Gusztáv ügyvezető

Könyvvizsgáló: Támcsuné Salamon Magdolna, SM GARANCIA Könyvvizsgáló Kft.

Fő tevékenységi kör: 9311 Sportlétesítmény üzemeltetése

Statisztikai létszám: jelenlegi létszám: 10 fő, 2021. második félévre tervezett létszám: 19 fő

### 2.2. A TÁRSASÁG FELADATAI, TEVÉKENYSÉGE

2021. májusától a Társaság fő feladata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, újonnan átadott, nemzetköz színvonalú sportlétesítmények üzemeltetése lett.

Ennek első lépéseként májusban a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot (AC), szeptember 1-től pedig az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszodát vettük át üzemeltetésre, ill. társüzemeltetésre.

Az Atlétikai Centrum épületének működtetését a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel és az AC-ot használó egyesületekkel, szervezetekkel közösen úgy kell kialakítani, hogy a működés sportszakmai és gazdasági szempontból optimális legyen. ehhez szerződést kötöttünk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és most alakítjuk ki az egyesületekkel való együttműködés feltételeit is.

## Nyíregyházi Atlétikai Centrum

Az Atlétikai Centrum a Modern Városok Program keretében valósult meg, a projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, elsősorban az atlétikát, de számos más sportágat kiszolgáló sportkomplexum létesült, amely alkalmas rangos, nemzetközi versenyek megrendezésére is, továbbá a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatási helyszínéül is szolgálhat. A létrejött AC egyrészt biztosítja a város atlétáinak felkészülését, edzéshehelységeit, másrészt kielégíti a vendégsportolók igényeit. A sportközpont emellett hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez, valamint modern körülményeket teremt a vívás, cselgáncs, tollaslabda, röplabda sportágak utánpótlás és felnőtt sportolói számára a mindennapi felkészülésükhöz és versenyek rendezéséhez.

Az IAAF 2 minősítésű fedett atlétikacsarnok épületének nettó alapterülete közel 12 ezer m<sup>2</sup>, amelyben a következők kerültek kialakításra:

- 6 sávós 200 méteres és egy 8 sávós 60 méteres futópályával, a magas-, távol- és rúdugrás pályafelületeivel, 600 fős lelátóval, versenyirodával, célfotó helyiséggel, stúdióval, hangosító helyiséggel, sajtóhelyekkel, VIP-területtel, TV-rádió közvetítő helyekkel, kameraállásokkal, valamint sajtótájékoztató lebonyolítására alkalmas rendezvényteremmel és kiszolgáló helyiségcsoportokkal;
- edzések és versenyek lebonyolítására alkalmas edzőterem a vívás, a tollaslabda (röplabda) és a cselgáncs sportágak számára, fedett dobópálya, erősítő, kondicionáló helyiségek, öltözők, szertárak, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségek;
- orvosi és rehabilitációs rész, orvosi pszichológiai-, fizioterápiás szobával, 2 fős gyúrószobával, jégkabin helyiséggel, szaunával, zuhanyzóval és pihenőterülettel, továbbá dopping-kontroll helyiségekkel;
- 48 fős sportszálló, csapatértekezlet tartására alkalmas helyiséggel, videóelemző szobával, teakonyhával és közösségi térrel, valamint külön használható étterem-konyha résszel.

Az épületen kívül kialakításra kerültek:

- 8 sávós, rekortán borítású, a topatlétikai sportokra is alkalmas, IAAF minősítésű szabadtéri atlétikai pálya versenyvilágítással, 570 fős fedett lelátóval, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségekkel;
- a szabadtéri sportpálya körül egy 1 méter széles, 1 sávós, 508 m-es futókör világítással, mely a szabadidős sportolás lehetőségét biztosítja;
- a dobóatléták számára egy 60x100 m-es szabadtéri, előfüves atlétikai edzőpálya, edzésszintű térvilágítással, amely az esti edzéslehetőséget is biztosítja

- 64 db parkoló, amelyből 2 db akadálymentes parkoló.

A kialakított Atlétikai Centrum fentieknek köszönhetően kiválóan alkalmas arra, hogy azon sportágaknak, melyeknek helyt ad, magas színvonalú edző- és felkészülési munkát biztosítson, ill. versenyeket tudjunk rendezni.

#### **Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda**

A Városi Uszodában egy 50/25 méteres, 10 pályás 2,20 m vízmélységű verseny- és edzőmedence, valamint egy 25/11 méteres, 0,80-1,30 m változó vízmélységű tanmedence került kialakításra.

A versenymedence alkalmas nemzetközi versenyek és a Sportcentrum úszóedzéseinek, valamint az AQUA SE vízilabda edzéseinek megtartására.

Mindezek mellett a versenymedence női és férfi vízilabda mérkőzésekre is berendezhető. A versenymedence 25 m széles keresztirányában 3 db ifjúsági – utánpótlás vízilabda edzésekre alkalmas pálya alakítható ki, edzőkapukkal, lövő falakkal.

az Uszodában 6 db öltöző található, melyek látogatói kapacitásai:

- közönségforgalmi férfi öltöző 50 fő
- közönségforgalmi női öltöző 50 fő
- csoportos férfi öltöző 35 fő
- csoportos női öltöző 35 fő
- kisiskolás csoportos férfi öltöző 35 fő
- kisiskolás csoportos női öltöző 35 fő

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszodát 2021. szeptember 1-től vettük át a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-től társüzemeltetésre, a teljes alkalmazotti létszámmal együtt, így az Uszoda a korábbiaknak megfelelően működik tovább. Jelentős változás az első félévi működéshez képest, hogy az iskolai úszástanóráknak is helyt adunk.

### **3. PIACELEMZÉS, MARKETINGCÉLOK**

Az idei évben az egyes sportlétesítmények esetében más-más feladataink vannak. Amíg az Uszoda esetében egy már működő rendszert veszünk át, és a legfontosabb a zökkenőmentes átadás-átvétel, addig az Atlétikai Centrum esetében egy teljesen új rendszert kell kialakítani, amely lényegesen nagyobb kihívást jelentő feladat.

Fontos, hogy első lépésként a lehető legpontosabban felmérjük az AC lehetőségeit, adottságait, és ezeket figyelembe véve a piaci igényeket. Ez többretegű igényfelmérést jelent, mert ide kell érteni kiemelten az atlétika szakág területén a sportolók, egyesületek,

szövetség igényeit, de természetesen nem lehet figyelmen kívül hagyni a lakossági igényeket sem, amelyek elsősorban a szabadidősport terén jelentkeznek. Az ingatlan kiváló adottságai révén alkalmas lehet esetlegesen egyéb, nem feltétlenül sportcélú igények, kulturális rendezvények, céges rendezvények, sportnapok, tréningek, családi napok megrendezésére is.

Kommunikáció tekintetében a legfontosabb feladat, hogy a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot megismertessük

- az Atlétikai Szövetséggel,
- a Magyar Olimpiai Bizottsággal,
- a Nemzetközi, ill. az Európai Atlétikai Szövetséggel és klubokkal

Az ismertetéshez többszörös marketing kommunikáció szükséges, melynek legfontosabb eleme a kor szellemének megfelelően az internetes, közösségi média használata, de nyilván a hagyományos marketingelemek sem hagyhatóak el.

Mindenképpen szükséges, hogy egy bemutatkozó videóanyagot, kisfilmet, továbbá igényes portfóliót készítsünk az igénybe vehető szolgáltatásokról. Ezeket később a közösségi médiában is tudunk használni.

A közösségi média színterei (több nyelven is elérhető anyagokkal, ill. tájékoztatással):

- Saját weboldal
- Facebook
- Instagram
- TikTok

Az AC az egyedülálló adottságaival (nem kizárólagosan) a következő események, rendezvények helyszínéül szolgálhat:

- edzések, felkészülések
- iskolai testnevelés órák
- edzőtáborok, ebben nagy szerepet kaphat a szállodai kapacitás;
- sportolói regeneráció
- sportesemények, elsősorban fedettpályás és szabadtéri atlétikai versenyek, továbbá vívó-, cselgáncs és tollaslabda, testépítő versenyek;
- sportági konferenciák, versenybírói képzések;
- Kulturális rendezvények (pl. koncertek), partnertalálkozók
- Sporttematikájú nyári táborok szervezése;
- Egyéb szabadidős rendezvények
  - iskolai, vállalati sportnapok, családi sportnapok
  - egészségnapok
  - futóversenyek, lakossági futófesztiválok
  - CrossFit események

- az uszodával együtt akár kombinált események, speciális edzőtáborok csomagban is értékesíthetők.

Mindenképpen szem előtt kell tartani, hogy a tervezett programok során meg kell őrizni az épület, és a nagy törődést igénylő gyep állapotát.

A Nyíregyházi Városi Uszoda esetében örömteli tény, hogy a 2021/2022-es tanévben a Tankerület és más fenntartásban lévő iskolák tanulóinak iskolai úszása is nálunk fog megvalósulni, így különösen a tanmedence hétköznapiakon igen magas kihasználtsággal működik szeptembertől. Emellett lehetőséget látunk edzőtáborok lebonyolítására is akár hazai, akár a környező országokból érkező sportegyesületek számára is.

Az Uszoda mellett jó lehetőséget jelent a létesítményhez tartozó parkoló is, ennek bérbeadásából, elsősorban rendezvényekhez kapcsolódóan, számottevő bevételt lehet realizálni.

#### 4. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK

Az AC működése tekintetében a legfontosabb cél, hogy minden tervezett eszközbeszerzés teljeskörűen végbe menjen, megvalósuljon. A teljes értékű működés csak ennek függvényében kezdhető meg. Célunk az, hogy 2021. második félévében, az év végére növeljük a kapacitáskihasználást, és a jövő év már teljes, a tervezett működésnek megfelelő év legyen. Nyilvánvalóan fontos figyelembe venni a pandémia alakulását, és annak esetleges hatásait is, de bízunk benne, hogy a várható negyedik járványhullám a lakosság átoltottságának (és itt figyelembe kell venni azt, hogy a sportolók körében az átlagosnál is magasabb az átoltottsági arány) kevésbé fogja a működésünket korlátozni. Úgy látjuk, hogy az edzéseket, edzőtáborokat vélhetően kevésbé fogják érinteni az esetleges korlátozások, és az év vége felé beindulhat az edzőtáborok szervezése, amely majd a szállodai bútorzat megérkezésével kaphat nagyobb lendületet.

Fejlesztési célok az esetünkben nem értelmezhetőek, hiszen, amennyiben a projektben tervezett fejlesztések maradéktalanul megvalósulnak, abban az esetben a térség legmodernebb sportkomplexuma jön létre, ahol további fejlesztésről, funkcióbővítésről vagy váltásról nem lehet szó rövid időtávon belül.

A Városi Uszoda esetében 2021-ben jelentősebb beruházást nem tervezünk, de mindenképpen át kell tekintenünk a jelenlegi működést annak érdekében, hogy az uszoda működése még gazdaságosabb és hatékonyabb legyen. A működtetés szoros együttműködésben történik a Sportcentrummal, hiszen az úszó szakág elsődlegességet élvez a kapacitáskihasználás során, a szakág működéséhez kapcsolódó sporteszközök beszerzésének feladata és forrása továbbra is a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-nél marad.

## 5. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

Az NYSÜ Kft-nél szeptembertől a két sportlétesítményben is szükséges a megfelelő humán erőforrás biztosítása, de a két épület ebből a szempontból jelentősen eltér egymástól. Míg az Atlétikai Centrumban az indulás miatt a humán erőforrás feltöltése folyamatosan zajlik, addig az Uszoda humán erőforrását jogfolytonosan vettük át.

A Társaság irányításához, általános működtetéséhez kapcsolódóan az alábbi humán erőforrás szükséglet merül fel. A létszámok az uszoda kivételével még tervezett létszámok, amelyek a társaság, az épület működtetéséhez szükségesek, és az idei év végére tervezzük az állományi létszám teljes alkalmazását.

	Társaság irányítása, általános működtetése	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda szeptembertől
Szellemi állomány	4 fő • Ügyvezető • Gazdasági vezető • Titkárságvezető • Pénzügyi ügyintéző	3 fő • Létesítmény felelős • Értékesítési, üzletpolitikai szervező • Sportszakmai kapcsolattartó (megbízással)	
Fizikai állomány		6 fő karbantartók az alábbi feladatokra: • általános javítás, karbantartás, 2 műszak • pályagondnoki feladatok, 2 műszak • kertészeti munkák • külső pálya eltakarítás	7 fő • 3 fő uszoda gépész • 2 fő úszómester • 2 fő jegypénztáros (részmunkaidős)

Az Atlétikai Centrum esetében portaszolgálat és őrzési feladatok, az Városi Uszoda őrzését, továbbá mindkét létesítmény általános takarítói feladatainak ellátását külső szolgáltató bevonásával, az igénybe vett szolgáltatások között tervezzük. Mindazonáltal a későbbiek során, gazdasági és szakmai szempontok alapján, amennyiben az optimálisabb feladatellátást eredményez, előfordulhat a külső vállalkozó – akár részbeni – kiváltása saját munkavállalóval.

Főbb szempontok a létszámgazdálkodás tekintetében:

- A társaság munkavállalói létszámát úgy alakítjuk, hogy az messzemenőig igazodjon az elvégzendő feladatokhoz és forráskímélő legyen.
- A munkavállalói létszámot a szükséges minimális szinten tartjuk, de ahol a feladat összetettsége, a végrehajthatóság és a számon kérhetőség szükségessé teszi, ott a munkaviszonyban történő feladatellátást kell preferálnunk.

## 6. PÉNZÜGYI TERVEK

### 6.1. BEVÉTELEK TERVEZÉSE

#### Értékesítés árbevétele

A Társaság 2021. évi értékesítési árbevétele alapvetően a két sportlétesítményhez kapcsolódik, de vannak olyan bevételek is, amelyek nem az épületek hasznosításából, működtetéséből, hanem a Társaság egyéb profitorientált tevékenységeiből származnak.

Az Atlétikai Centrum működése júliustól indult meg, bár már júniusban is korosztályos atlétikai bajnokságnak adott helyet a létesítmény. A sportolók fokozatosan használatba vették az épületet, a külső pályákat, a lakosság számára pedig a külső futókör díjmentesen használható. Az Atlétikai Centrum alapvetően két cél érdekében hasznosítható, elsődlegesen sportcélokat szolgál, de egyéb hasznosítása is lehetséges.

#### **Az Atlétikai Centrum sportcélú hasznosítása**

Az AC elsődlegesen sportcélú használatra létesült, ezért az ilyen irányú használat megelőzi a más típusú hasznosítást, és elsődleges szempontot képez az anyagi szempontokkal szemben.

A korszerű infrastruktúra és az egyedülálló körülmények miatt nagy lesz az igény az atléták és az egyesületek részéről a használatra, az ingatlan kiválóan alkalmas helyszíne lehet a rangos nemzeti és nemzetközi versenyeknek.

Első lépésként Nyíregyháza sportcélú létesítmények terembérleti díjait is figyelembe véve meghatároztunk az egyes helyiségekre egy piaci árviszonyokhoz igazodó díjszabást, amelyen a partnerek az AC helyiségeit használni tudják. Emellett azonban fontos lesz meghatározni a tapasztalati adatok alapján a sportcélú és egyéb kiszolgáló helyiségek önköltségét, de erre csak az év végéhez közeledve tudunk sort keríteni, mert jelenleg még nem ismert a teljes működési évről a közüzemi és egyéb működtetési költségek nagysága.

#### **Az Atlétikai Centrum nem sportcélú hasznosítása**

Mivel az épület rendkívül korszerű és számos lehetőséget rejt magában, arra törekszünk, hogy az Atlétikai Centrumot megismertessük a helyi és környékbeli cégekkel, szervezetekkel is, a sportolók által nem lekötött időszakokban pedig egyéb rendezvényekhez hasznosítsuk a helyiségeket. A létesítmény alkalmas konferenciák, képzések, táborok, kulturális rendezvények, céges családi- és sportnapok megrendezésére.

2022-től a szállodai kapacitás és az étterem működtetése révén tovább erősíthet a Társaság.

#### **Eissmann Városi Uszoda**

A Városi Uszodát az NYSÜ Kft. szeptembertől vette társüzemeltetésbe, és mivel az Uszoda már a tavalyi évtől működik, ezért a jelenlegi rendszer további működtetése egyszerűbben tervezhető, mint az Atlétikai Centrum újonnan induló rendszere.

A Városi Uszoda bevételeit oly módon terveztük, hogy a COVID miatt már általános bezárás nem lesz, vagyis az úszó- és vízilabdaedzések esetében nem várható leállítás, de a lakossági

használat, közte a „Mozdulj Nyíregyháza!” programsorozat is, és az iskolai úszások is folyamatosan menni fognak, így ezekből a teljes évre (szeptember-december) terveztük az árbevételt. Amennyiben a járványügyi helyzet korlátozásokkal járna, abban az esetben az árbevétel elmaradhat a tervezettől.

### **Bevételek jogcímenként**

#### **Értékesítés árbevétele: 109.603 e Ft**

#### **Üzemeltetési bevétel: 83.686 e Ft**

Ez a bevétel mindkét épület esetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött üzemeltetési bevételből származó üzemeltetési hozzájárulás, amelyet a tulajdonos a sportlétesítmények működtetéséért fizet a Társaság részére.

##### **1. Atlétikai Centrum Szolgáltatási átalánydíj**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási szerződés alapján 64.771 e Ft szolgáltatási átalánydíj bevételt tervezünk.

2. Városi Uszoda üzemeltetési hozzájárulása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött társüzemeltetői szerződés alapján: 18.915 e Ft

#### **Belépőjegy, bérletértékesítés árbevétele: 3.104 e Ft.**

A lakossági úszás, valamint a köznevelési intézményekkel, sportegyesületekkel kötött megállapodás alapján értékesített jegy-, és bérletértékesítésből származó bevétel.

#### **Bérleti díjak bevétele: 17.413 e Ft**

A sportegyesületek részére mind az Atlétikai Centrumban, mind a Városi Uszodában adunk bére helyiségeket, ill. úszósávokat.

- Atlétikai küzdőtér, külső atlétikai pálya bérbeadása: 4.780 e Ft
- Tollaslabda terem bérbeadása: 1.453 e Ft
- Judoterem bérbeadása: 1.320 e Ft
- Vívóterem bérbeadása: 1.300 e Ft
- Uszoda medencéinek, úszósávok bérbeadása: 560 e Ft
- Egyéb bérleti díjak (nem sportcélú bérbeadás): 8.000 e Ft

#### **Sportversenyek szervezéséből származó bevétel: 2.400 e Ft.**

Az AC egyedülálló infrastruktúrája biztosítja azt, hogy rangos nemzeti és nemzetközi atlétikai versenyek helyszíne legyen.

2021. második félévében összesen 2 db atlétikai versenyt tervezünk, melyek tervezett árbevétele 1.200 e Ft/esemény, összesen 2.400 e Ft.

**Reklámtevékenység bevétele: 3.000 e Ft**

Névhasználati díjból származó bevétel.

Szállodai bevétel: 0 e Ft

Az Atlétikai Centrumban a szállodai kapacitás hasznosításából árbevételt a jövő évtől tervezünk.

**Egyéb bevételek: 180 e Ft.**

Egyéb bevételekre (pl. kapott kártérítések, egyéb) 180 e Ft-ot terveztünk.

## **6.2. KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK TERVEZÉSE**

Az AC működésével és költségeivel kapcsolatosan megfelelő tapasztalati adatok nem állnak rendelkezésre. A tervezésnél a hasonló nagyságrendű, de kisebb Continental Aréna működési költségei, továbbá az AC április havi gépészeti beszabályozása alapján készítettük el az anyagjellegű ráfordítások becslését, ill. a rövid időtartamú, (nyári) beinduló energia- és egyéb felhasználás alapján terveztük az energiafelhasználás költségeit. A Városi Uszoda anyagjellegű ráfordításai esetében a január és augusztus közötti költségeket vettük alapul, azonban a magasabb kihasználtság miatt a várható költségeket korrigálni kellett, és az időarányoshoz képest magasabb lesz a költségek várható összege. A személyi jellegű ráfordítások esetében az Atlétikai Centrum működtetésében közreműködő alkalmazottak felvételének időbeli csúszása költségmegtakarítást eredményezhet, az uszoda működtetésében közreműködő alkalmazottak költségét pedig az 1-8. hónap költségeivel egyezően terveztük.

### **Anyagjellegű ráfordítások: 72.247 e Ft**

Lényeges tényezők a tervezés és a működés szempontjából:

- Az épület rendkívül korszerű gépészeti és egyéb rendszerekkel működik, amely rendszerekben rejlő lehetőségek feltárása elengedhetetlen a biztonságos, energiatakarékos és szakszerű működtetéshez.
- Az épület tervezési és kivitelezési dokumentációja között megkaptuk azon szolgáltatások és szolgáltatók listáját, amelyekre, ill. akikkel szükséges szerződést kötni, egyelőre 2021. második félévére.
- Az épület energetikai rendszere nagyon korszerű. Arra fogunk törekedni, hogy az energiafelhasználás költségeit, különösen gázfelhasználás, elektromos energiaszükséglet az épület „okos” üzemeltetésével optimális szinten tartsuk. Pl. a belső hőmérséklet egy fokos csökkentésével is jelentős fűtési költség-csökkenés érhető el a fűtési időszakban. Ugyanez igaz a nyári melegben a klímaberendezések működésére. A rendszer ilyen formában történő működtetése hónapok alatt tapasztalható ki, ezért a kezdeti időszakban az energiaköltségek várható megtakarítása nehezen becsülhető.

**Anyagköltségek: 28.470 e Ft**

- **Közüzemi költségek: 24.880 e Ft**  
Közüzemi költségek csak az Atlétikai Centrumnál merül fel, az Uszoda közüzemi költségei nem az NYSÜ Kft-t terhelik.
- **Gázdíj: 11.308 e Ft.**  
Az épület fűtése gázzal történik. Az épület gépészeti rendszere korszerű, de különös figyelmet fogunk fordítani az optimális fűtés beállítására.
- **Elektromos energia költsége: 12.372 e Ft.**
- **Vízdíj: 1.200 e Ft**  
A Continental Aréna vízfelhasználása alapján terveztük, de figyelembe vettük a nyári külső pálya öntözési igényét is.
- **Munkaruházat, szerszámok: 1.620 e Ft**  
A fizikai munkások, karbantartók munkaruházatát terveztük egyszeri költségként, 6 főre, továbbá a szükséges egyéb védőfelszerelések beszerzését. A pandémia őszi alakulásának függvényében további beszerzések is szükségesek lehetnek. A szerszámok között a karbantartóknak a mindennapi karbantartáshoz szükséges kézi és elektromos kisszerszámok, csavarhúzó, csavarkulcsok, létra, kertí szerszámok, öntözéshez, hóeltakarításhoz szükséges anyagok beszerzését terveztük. Az uszodában átvett eszközként a munkaruhák, szerszámok rendelkezésre állnak, így csak kisebb összegű beszerzést terveztünk.
- **Tisztítószer beszerzés: 1.720 e Ft**  
Az előírt tisztítószer költsége, különös tekintettel a járványügyi helyzet szigorúbb előírásaira. A Városi Uszodában a megfelelő tapasztalati adatok alapján, de a jelenlegi nagyobb kihasználtság figyelembe vételével terveztünk.
- **Nyomtatványok, egyéb anyagok: 250 e Ft.**

**Igénybe vett szolgáltatások: 38.171 e Ft**

Az itt megjelenő tételeket a tapasztalati adatok részbeni hiánya miatt egyes tételek esetében nehéz pontosan becsülni, megfelelő adatok majd csak jövőre fognak rendelkezésre állni. A karbantartások esetében a kivitelezési tervdokumentáció ajánlott szolgáltatói listáját vettük alapul.

- **Szállítási szolgáltatások: 560 e Ft**  
Úgy tervezzük, hogy a felmerülő szállítási költség igényeket a Nyíregyházi Sportcentrum fogja biztosítani, igénybe vett szolgáltatásként. Az uszoda esetében a savak és egyéb veszélyes anyagok speciális szállítási körülményeket igényelnek.
- **Bérleti díjak: 1.352 e Ft**  
Ezen a soron terveztük a programok (Novitax rendszer) havi és egyéb ügyviteli rendszerek bérleti díjait, továbbá a Társaság által megtartott rendezvényekhez szükséges eszközök alkalmankénti bérleti díjait.

- Karbantartási költségek: 15.585 e Ft

Az Atlétikai Centrum esetében az átalánydíjas és eseti karbantartási költségek jelentik a legjelentősebb tételt Ezek az épület biztonságos és szabályos működéséhez szükségesek. A szolgáltatásokra kaptunk előzetesen egy javaslatot, akiket a kivitelező a tervdokumentációban javasolt, hiszen a rendszerek megfelelő működtetése sok esetben speciális szakismeretet igényel. Tételesen felmérjük ezeket a szolgáltatásokat, és csoportosítjuk az alapján, hogy mely szolgáltatások kritikusak, melyek azok, amelyeket nem szükséges állandó (átalány) szolgáltatásként megrendelni, és melyek azok, amelyek akár el is hagyhatóak, és eseti jelleggel, konkrét meghibásodás esetén szükséges a hibaelhárítást megrendelni. Természetesen ez esetben is fontos a rendszerek, eszközök állapotának folyamatos figyelemmel kísérése.

- Kritikus szolgáltatások:
  - Tűzjelző berendezés karbantartása
  - Tűzjelző átjelzés a Katasztrófavédelem felé, tűz és hibajelzés fogadása
  - Hő- és füstjelző rendszer
  - Épületgépészeti rendszer átalányjellegű karbantartása
  - Lift karbantartás
  - Lift biztonságtechnikai felülvizsgálata, ellenőrzése
  - Légutánpótló nyíló szerkezetek
  - Villamos elosztók, felügyeleti központ
  - Világítás, vészvilágítás karbantartás
- Szolgáltatások, melyek esetében a karbantartás ellátásának módját szükséges felülvizsgálni:
  - Gyengeáramú rendszer karbantartása
  - Napelem karbantartás, javítás
  - AV rendszer
  - Szauna, jakuzzi karbantartása

A Városi Uszoda hétvégi gépészeti üzemeltetését külső szolgáltató látja el, ezen túl a klórózó rendszerre van átalánydíjas karbantartási szerződésünk.

- Hirdetés, reklám-propaganda költségek: 400 e Ft

Rendezvények, az Atlétikai Centrum megjelenítése, megismertetése érdekében bemutatkozó anyagok, kiadványok, kisfilm készítését terveztük.

- Postai, távközlési költségek: 374 e Ft

Az épületekben korszerű, költségtakarékos IP-alapú telefonközpont van telepítve. Az internet szolgáltatást szintén nagyon kedvező áron, mikrohullámú internetszolgáltatásként vesszük igénybe.

- Számviteli, könyvvizsgáló, ügyvédi, közjegyzői díjak: 350 e Ft

A Társaságnál könyvvizsgáló működik. díjazása az alapító által megállapított összegben történik. Jogi és közjegyzői szolgáltatást eseti jelleggel veszünk igénybe.

- Takarítási, mosási-, szemétszállítási költségek, csatornadíjak: 5.382 e Ft

Az Atlétikai Centrum épületének belső takarítását alapvetően két részre bontjuk: az állandó takarítás, amely napi szinten az öltözőket, vizesblokkokat, közlekedőket, irodákat érinti, szükség szerint heti 1-2 alkalommal a sportcélú helyiségek takarítására kerül sor. Az állandó takarítás a jelenlegi kapacitáskihasználtsággal 2 fő takarító személyzet igénybevételét jelenti. Ezen túlmenően azonban az egyes versenyekhez, rendezvényekhez eseti takarításra is szükség van. A takarítást külső szolgáltató bevonásával látjuk el.

A Városi Uszodánál a takarításnál csak az eseti takarítás költségével terveztünk.

A szemétszállítási díjak és a csatornadíjak esetében vízfogyasztással egyező mennyiségben, a közületi szolgáltatási díjszabás alapján terveztünk. Ezen túlmenően az egyes rendezvényekhez kapcsolódóan eseti hulladékszállítási költségek merülnek fel.

- Egyéb szakértői, közreműködői díjak: 2005 e Ft

Az informatikai, rendszergazdai szolgáltatást, amely a Társaság általános működtetéséhez használt számítógépek, az Atlétikai Centrumban és az Uszodában található szerverek, informatikai eszközök és informatikai vezérlésű rendszerek hatékony működtetéséhez elengedhetetlen, külső szolgáltató bevonásával havidíjas szolgáltatásként tervezzük. A rendszergazda feladata lesz a honlap és a közösségi oldalak karbantartása is.

Az épületekben a rovar- és rágcsálóirtás negyedévente kötelező. Az energiafelhasználás szintje miatti energetikai adatszolgáltatás elkészítése szintén külső szolgáltató bevonását igényli. Ezen túlmenően az Atlétikai Centrumban a tűz- és munkavédelmi szolgáltatás, valamint az eseti rendezvényekhez, versenyekhez egyéb szakértői szolgáltatások (pl. hangosítás, stúdió üzemeltetés, versenybírói díjak) szükségesek. Az Uszodában folyamatosan szükséges a vízvizsgálatok elvégzése, ennek összegét is ezen a soron tervezzük.

- Vagyonvédelmi szolgáltatás díja: 11.243 e Ft

A vagyonvédelmet a takarításhoz hasonlóan külső szolgáltatásként vesszük igénybe. Az Atlétikai Centrumnál ez folyamatos, 24 órás őrzést, míg az Városi Uszodában nyitvatartási időhöz igazodó őrzést jelent. Az állandó őrzés mellett az egyes rendezvényekhez eseti őrzés is kapcsolódik.

- Különbféle egyéb igénybe vett szolgáltatások díja: 1.870 e Ft

Ezen a soron a még előre nem látható szolgáltatások költségeit továbbá a foglalkozás egészségügyi vizsgálatok költségét terveztük.

#### Egyéb szolgáltatások: 606 e Ft

- Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek): 50 e Ft.

Cégbírói eljárás illetékek, költségtérítések, egyéb hatósági díjak becsült összege.

- Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség): 346 e Ft

A tervezett pénzforgalom figyelembe vételével becsült összeg.

- Biztosítási díjak: 210 e Ft

Vagyonbiztosítások, felelősségbiztosítás tervezett összege.

**ELÁBÉ: 0 e Ft.**

Nem tervezünk.

**Közvetített szolgáltatások: 5.000 e Ft.**

Az NYSÜ Kft. által nyújtott egyéb szolgáltatásokhoz, bérbeadáshoz kapcsolódóan a közvetített szolgáltatások (bérleti díjak, egyéb rendezvényekhez kapcsolódóan igénybe vett szolgáltatások) tervezett költsége: 5.000 e Ft

**Személyi jellegű ráfordítások alakulása**

Az alkalmazottak munkabérét a munkaerőpiaci viszonyokhoz, és a feladatok struktúrájához igazodva terveztük. Amennyiben az alkalmazottak felvétele időben csúszik, a bérköltség és a hozzá kapcsolódó járulékteher arányosan csökken.

A Társaság általános működéséhez 4 főt terveztünk, bérezésük a piaci viszonyokhoz igazodik. Az Atlétikai Centrum működtetéséhez 8 főt tervezünk, jellemzően a garantált bérminimumhoz igazodó juttatással. A Városi Uszoda 7 fő munkavállalóját jogfolytonosan vettük át a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-től. Az alkalmazotti összetétel bemutatása az V. Humán erőforrás gazdálkodás részben (9. oldal) található.

Egyéb információk: A munkavállalók esetében évi 270 e Ft-os bruttó cafetéria keret időarányos részével, továbbá kétheti jutalommal terveztünk. A versenyekhez kapcsolóan fizetendő kötelező pénzdíjak elszámolása az egyéb személyi jellegű kifizetések között történik. Az ügyvezető 2021. évben javadalmazásban nem részesül.

**Személyi jellegű költségek alakulása összesen:**

	2021. év II. félévi terv (e Ft)				2020. évi tény
	Társaság általános működéséhez kapcsolódó	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Összesen	
Bérköltség	6 245	7 980	7 355	21 580	Az adatok az előző évi adatokkal nem összehasonlíthatók
<i>ebből szellemi munkavállalók bérköltsége</i>	6 245	1 050	200	7 495	
<i>ebből fizikai munkavállalók bérköltsége</i>	0	5 910	7 155	13 065	
<i>ebből állományon kívüliek bérköltsége</i>		1 020		1 020	
Egyéb személyi jellegű kifizetések	345	2 126	644	3 115	
Bérráfordítások	1 097	1 577	1 337	4 011	
Személyi jellegű ráfordítások összesen	7 687	11 683	9 336	28 706	
Összes munkavállalói létszám:	4 fő *	8 fő *	7 fő	19 fő	

\* tervezett létszámok

Értécsökkenési leírás tervezett összege: 1.500 e Ft.

Egyéb ráfordítások tervezett összege: 1.750 e Ft

Ezen a soron a jelentősebb tételt az adófizetési kötelezettségek (Helyi iparüzési adó) jelentik.

### **6.3. BERUHÁZÁSI TERV**

Nagy értékű beruházást 2021-re nem tervezünk, a megvalósuló beszerzéseket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. valósítja meg.

### **6.4. PÉNZFORGALMI BECSLÉSEK**

Az induló Atlétikai Centrum magas működési költségei. - itt elsősorban a kötelező karbantartási, vagyonvédelmi, takarítási számlák lesznek meghatározóak – szükségessé teszik, hogy a Társaság likviditása stabil legyen. Az első időszakban fontos a tulajdonos önkormányzatnak számlázandó üzemeltetési díj ütemes beérkezése. Célszerű lehet az időszakos elszámolású ügyletnek az elszámolási időszakon belüli, és nem utólagos finanszírozása. Ezzel biztosítható az, hogy a stabil bevétel időben befolyjon a Társaság bankszámlájára. Ennek azért különösen nagy a jelentősége, mert mind az AC-t igénybe vevő sportegyesületek, mind az atlétikai versenyekből származó bevétel esetében számítanunk kell arra, hogy a vevői kintlévőségek késedelmesen, vagy hosszú átfutási idővel érkeznek be.

A költségoldalon a közüzemi és a szolgáltatási számlák eloszlása várhatóan havonta egyenletes lesz, a fűtési szezonban jelentősebb emelkedésre is lehet számítani, de a túlnyomórészt félévente esedékes rendszerkarbantartások esetében célszerű lehet a karbantartásokat egyenletesebben elosztani.

Nyilvánvalóan fontos lesz az is, hogy a sportegyesületekkel rugalmas, de mindkét fél számára előnyös és tartható fizetési kondíciókat alakítsunk ki.

## Bevételi terv 2021. II. félévére

ezer Ft-ban

Bevételek terve	Irányítás, ált. működés	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Összesen
Üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától		64 771	18 915	83 686
Jegy, bérletértékesítés			3 104	3 104
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása		8 853	560	9 413
Egyéb bérleti díjak		7 800	200	8 000
Sportesemény szervezési bevételek		2 400		2 400
Reklámtevékenység árbevétele			3 000	3 000
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>83 824</b>	<b>25 779</b>	<b>109 603</b>
<b>Egyéb bevételek</b>		<b>180</b>		<b>180</b>
<b>Összes bevétel</b>		<b>84 004</b>	<b>25 779</b>	<b>109 783</b>

## Költségek, ráfordítások terve 2021. II. félévére

ezer Ft-ban

Költségek, ráfordítások terve	Irányítás, ált. működés	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Összesen
Gázdíj		11308	0	11 308
Villamosenergia díj		12372	0	12 372
Vízdíj		1200	0	1 200
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag		1360	260	1 620
Tisztítószer		720	1000	1 720
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	100	20	130	250
<b>Anyagköltség</b>	<b>100</b>	<b>26980</b>	<b>1390</b>	<b>28 470</b>
Szállítási szolgáltatások		420	140	560
Bérelti díjak	390	852	110	1 352
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások		12668	1967	15 585
Hirdetés, reklámköltség		400	0	400
Postai, távközlési költségek	120	210	44	374
Számv., könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	350	0	0	350
Takarítás-, szállítás-, csatorna díja		5188	194	5 382
Szakértői, szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	1000	525	480	2 005
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja		9771	1472	11 243
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	200	1235	435	1 870
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2060</b>	<b>31269</b>	<b>4842</b>	<b>38 171</b>
Hatósági díjak	50	0	0	50
Bankköltség	340	0	6	346
Biztosítási díjak	0	150	60	210
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>390</b>	<b>150</b>	<b>66</b>	<b>606</b>
Közvetített szolgáltatások	0	5000	0	5 000
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>2550</b>	<b>63399</b>	<b>6298</b>	<b>72 247</b>
Béreköltség	6245	7980	7355	21 580
Személyi jellegű egyéb kifizetések	345	2126	644	3 115
Bérráulékok	1097	1577	1337	4 011
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>7687</b>	<b>11683</b>	<b>9336</b>	<b>28 706</b>
<b>Értékesítési leírás</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>500</b>	<b>1 500</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>200</b>	<b>1300</b>	<b>250</b>	<b>1 750</b>
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>10637</b>	<b>77182</b>	<b>16384</b>	<b>104 203</b>

**Eredményterv 2021. II. félévére:**

ezer Ft-ban

	Eredménykimutatás sorai	2020. évi tény (e Ft)	2021. évi terv (e Ft)
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	109 603
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	180
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	149	72 247
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	28 706
VI.	Értécsökkenési leírás	0	1 500
VII.	Egyéb ráfordítások	0	1 750
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-149</b>	<b>5 580</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>-149</b>	<b>5 580</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	538
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>-149</b>	<b>5 042</b>

## Mérlegterv

Sorszám	A tétel megnevezése	2020.12.31 (e Ft)	2021.12.31 terv (e Ft)
a	b	c	d
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)</b>	0	1 200
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	1 200
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)</b>	4 059	11 301
6.	I. KÉSZLETEK	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	11	4 600
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	4 048	6 701
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	500
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)</b>	4 059	13 001
12.	<b>D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)</b>	4 059	9 101
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	6 000
14.	I/a <b>Ebből:</b> visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
16.	III. TOKETARTALÉK		
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 131	-5 280
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 339	3 339
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
20.	VII. ADOZOTT EREDMÉNY	-149	5 042
21.	E. Céltartalékok		
22.	<b>F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)</b>	0	2 400
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	2 400
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	1 500
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12.+21.+22.+26. sor)</b>	4 059	13 001



Ügyiratszám: VFEJL / 37 - 22 / 2021.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 131/2020. (IX. 29.) határozatával elfogadott, a 17 / 2021. (IV. 19.), a 21 / 2021. (V. 20.), a 30 / 2021. (VI. 10.) és a 57 / 2021. (IX. 27.) számú határozataival módosított.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében 2021. évre betervezett feladatokon túl a bérüzemeltetett szennyvíztisztítás/szennyvíztisztító-telep eszközcsoportoknál felújítás pótlás tervfejezetében 2021. évben a Nyíregyháza II. számú Szennyvíztelepen a meghibásodott nyomásfokozó szivattyú felújítása vált szükségessé 421 eFt értékben.

A vagyonkezelte Vízelosztás/ivóvízhálózat eszközcsoportnál 2021. évre tervezett feladatokon túl az Üzemeltető idén 5 új munkát tart indokoltnak megvalósítani 42.264 eFt tervezett költséggel.

Szolgáltató ugyanebben az eszközcsoportban a korábban eltervezett feladatok közül 5 létesítmény felújítását (összesen 45.778 eFt tervezett értékben) elmaradásra/későbbi megvalósításra javasolja.

Továbbá a 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében a vagyonkezelte Vízelosztás/víztorolók eszközcsoportnál 2021. évre betervezett feladatok közül a Nyíregyháza Kigyó utcai 800 m<sup>3</sup>-es Víztorony felújítási munkálatait a Nyírségvíz Zrt. rekonstrukciós pályázati támogatással szeretné megvalósítani és a statikai szakvélemény alapján a víztorony víztereinek állapota sem igényli az azonnali beavatkozást, ezért ez a munka az idei évről 101.000 eFt költséggel elmarad.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve szükségességének indoklásait a mellékletként csatolt 2021-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

Az ivóvízellátás felújítás pótlás munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés, a szennyvízelvezetés- és tisztítás felújítási-pótlási munkáihoz pedig a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2021. október 25.

Kohut Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
... / 2021. (X. 27.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

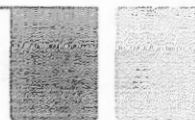
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (SZ1), a 2. (VH16 felújítás, pótlás) és a 3. (VH16 elmaradó) mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2021-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2021. október 27.

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.



# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérizemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2021.10.07

1 sz melléklet

2021 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Nyiregyháza	Nyiregyháza II. szennyvíztelepen Wilo nyomásfokozó szivattyú felújítása	Wilo MVI 4024731 típusú nyomásfokozó látja el az elősüítőt és a dekantereket vízzel. Állapota már teljesen kritikus, felújítása szükséges.	421
-------------	---	--	-----

Eszközcsopontra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

421

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

421

Kelt.:

Ellátásért felelős:



# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2021.10.15

1.sz melléklet

Ütem	Előirányzat	Beruházás megnevezése	Előirányzat megnevezése	Előirányzat kódja	Előirányzat leírása
------	-------------	-----------------------	-------------------------	-------------------	---------------------

2021 módosított

Vízelosztás /  
Ívóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bethlen G. u. DN200 komplex rekonstrukció	Bethlen G. u. Bercsényi u. és Egyház u. közötti szakaszon DN200 ac vezeték rekonstrukciója 94,0 fm hosszban, 3 db ivóvízbekötéssel, Bercsényi u. felüli csomópontban szerelvénycserékkel DN200 tolózára, DN200 T-idom.	A jelentős dinamikus terhelés következtében a DN200as ac vezetéken nehezen lokalizálható vízfeltörések keletkeznek. A hosszútávú megoldást a komplex gerincvezeték rekonstrukció jelenti.	8 977
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Furdó u. 104 db bekötővezeték rekonstrukciója	A Kemecsei u. - Berenát u. közötti szakaszon az előregedett, korrodált bekötővezeték potenciális hibaforrásnak minősülnek. 97 db DN25, és 3 db DN40-es, és 4 db DN25 közfolyó ivóvízbekötés cseréje kerül végrehajtásra.	A meglévő acél bekötővezeték anyagukban előregedtek, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag, KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	14 735

Település	Bekötési megnevezése	Bekötési szakasz leírása	Bekötési anyagossága	Bekötési költség (Ft)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Deberceni u. ( régi 4-es) 34 db bekötővezeték cseréje	A Deberceni u. - Matróz u. közötti szakaszon előregedett, korrodált bekötővezetékek potenciális hibaforrásnak minősülnek. 30 db DN25, és 4 db DN40-es ivóvízbekötés cseréje kerül végrehajtásra	A meglévő, acél bekötővezetékek anyagukban előregedtek, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetékeket korszerű műanyag, KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	7 821
Nyíregyháza	Nyírszőlős, Sugár u. 60 db bekötővezeték csere	A Szőlőskert u. - Szegély u. közötti szakaszon az előregedett, korrodált bekötővezetékek potenciális hibaforrásnak minősülnek. 60 db DN25 közkifolyó ivóvízbekötés cseréje kerül végrehajtásra.	A meglévő, acél bekötővezetékek anyagukban előregedtek, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetékeket korszerű műanyag, KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	10 413

24 = 13

Ütem	Telepítés	Beruházás megnevezése	Beruházás mértéke/területe	Beruházás szerzősége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Ungvár sétány 20-24 sz. előtt ivóvízvezeték kiváltása	D90 KPE vezeték kiváltása, 50,0 fm hosszban, 1 db NA80-as elázió szerelvény beépítésével	Távhő saját beruházásának végzésekor, közműfeltárást követően, a jelenlegi vezetékszakas vizsgálatának eredménye, hogy a a nagymértékű korrózió rövidtávon vízszivárgást, majd csatoréást fog eredményezni. A geroncvezeték rekonstrukciója indokolt.	318
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					42 264
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					42 264

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2021-2035

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

## 2021. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2021.10.25

I.sz melléklet

Utca	Teljesítés	Beépítés megnevezése	Beépítés mérték / Hossza	Előzetes - Hiba / Megjegyzés	Beépítés ár (ezer Ft)
2021-ben elmarad	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ady Endre utca Zimony utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti NA300 ac és acél vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A jelenlegi KMPVC vezeték cseréje műszakilag nem indokolt	7 120	
Nyíregyháza	Nyíregyháza Korányi Frigyes utca - Bakcsó utca út alatti átvezetés rekonstrukció	A Korányi Frigyes utca és a Bakcsó utca kereszteződésében az út alatti DN300 vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 1 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A feltárást követően a csőanyag nyilvántartás szerinti ac. helyett, KMPVC van jelenleg, a rekonstrukció műszakilag nem indokolt.	4 276	

Teljesítés	Beruházás megnevezése	Beruházás célja/leírása	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc körút alatti vezeték rekonstrukció	Ferenc körút alatt 36 fm hosszban D160 kpe cső csere idomokkal. Déli oldalon a DN600 ac vezeték rákötési pont átépítése, északi oldalon a meglévő ac csőre való rákötés kiépítése valósul meg. Az aknában új szerelvények kerülnek, rekonstruáljuk a tolózárat.	A tervezett és a valóságos nyomvonal eltér, a forgalomtechnika újratervezését követően a feladat későbbi utamban valósul meg.	5 297
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u-Házel tér komplex vízhálózati rekonstrukció.	196 fm DN100-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.  D200 KPE 96fm D110 KPE 100fm 3 db bekötés.	2006 évben a tervezett feladat megvalósítása megtörtént.	5 685
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bethlen G. utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	723 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN150 KPE 804 fm 26 db bekötéssel, 10 db csomóponti rekonstrukcióval	2012 évben a tervezett feladat megvalósítása megtörtént.	23 400
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				45 778

Vízelosztás /  
Víztorlók

Útem	Település	Beruházás megnevezése	Írásmagas magszafi tartalma	Beruházás várt állapotának elnevezése	Értékelési költség (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kigyó utcai 800 m3-es víztorony felújítása.	A víztorony belső valólatrendszerének eltávolítása, tisztítása, glettélése, tapadóhid felvitele, és 2 rétegű műanyagbázisú bevonatrendszer felvitele vízszintes és függőleges betonfelületekre. (összesen: 1570 m2) A víztérben, és a kezelótérben lévő fémszerelvények, csővezetékek tisztítása, és festése. A Szarvas utcai d300 tolózárakna és a víztorony szolgálati vezeték rekonstrukciója 26 m hosszab idomokkal együtt.	Statikai szakvélemény alapján, a víztorony vízterének állapota nem igénylik az azonnali beavatkozást. Ezért a rekonstrukciós pályázati forrás megszerzését követően, kerül a víztorony felújításra.	101 000
Eszközcsopontra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					101 000
Útemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					146 778

Kelt.:


Ellátásért felelős:

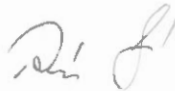
3. oldal, összesen: 3

**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Márki János**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2021. október 27-i nyílt üléséről.

1./ Tormássi Géza elnök

2./ Hajdu Nándor képviselő

3./ Mussó László képviselő

4./ Tóth Imre képviselő

5./ Aranyos Gábor

6./ Csástyu Lilla

7./ Gagna Csaba

8./ Szöke Ádám

Meghívottak:

név:

aláírás:

1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Jászai Menyhért alpolgármester

3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester

4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző

6./ Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó

7./ Hagymási Gyula Polgármesteri Kab. vezető

8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.

9./ Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási O. vez.

10./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos Kgy. csop.

11./ Hajnal Gusztáv NYSÜ Kft. ügyv.

12./ Simon Csaba NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

13./ Krajecz András NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

14./ Márkus Eleonóra Városfejlesztési Osztály

15./ Havasiné Tári Tímea Vagyongazd. Osztály

16./ *Kutajó Robert NYSÜ KFT*

17./ .....

18./ .....

19./ .....

20./ .....

21./ .....

22./ .....

23./ .....