Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2020. szeptember 29-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, és szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére.

Krajecz András: Olyan berendezések meghibásodásáról van szó, amelyek év közben váltak esedékessé, és javítani, illetve felújítani szükséges. A tavalyi beruházási igénylésnél még nem volt egyértelmű, nem voltak olyan utaló jelek, amelyeket muszáj volt megcsinálnunk. Ebben az évben viszont már olyan fázisba kerültek ezek a berendezések, hogy mindenféleképpen meg kell javítanunk őket a biztonságos üzemvitel és a megfelelő üzemeltetés miatt, nem várhatunk 2021-ig.

Tormássi Géza: Jelzi, hogy érintett az 1. és a 2. napirendnél, de a szavazásban részt vesz.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

130/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (Sz1) és az 1/b. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Erről értesülnek:
1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüz. Oszt.
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Gördülő Fejlesztési terv 2020-2034. módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2020.09.08

1.sz melléklet

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2020 módosított						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza, Fecske utca 33. nyomott rendszerű szennyvízkivezetésének kiépítésére	Nyíregyháza, Fecske utca 33. szám alatti családi házas lakóingatlan nyomott rendszerű szennyvízkivezetésének kiépítésére. Az átalakítás során egy műanyag, üzemkészre szerelvényezett, külső meghibásodás jelzővel ellátott házi beemelő aknát – típusa Wilo KNC STS-40/10 EM PD (EC-Drain PD vezérlővel) - kell beépíteni a már említett gravitációs aknába, a meglévő akna szükséges mértékű mélyítésével.	Nagyobb esőzések alkalmával a gravitációs közcsatornában visszatorlódó szennyvízzel keveredett csapadékvíz, a házi bekötővezetéken keresztül több alkalommal elöntötte az ingatlan térszint alatti helyiségeit. Annak érdekében, hogy az ingatlan a jövőben védett legyen a visszatorlódó szennyvízzel szemben, a meglévő gravitációs rendszert nyomott rendszerűre szükséges átalakítani.	1 235
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 235
	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					

1. oldal, összesen: 5

1/a. sz. melléklet a ...../ 2020. (IX. 29.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 8-as számú légfúvó csere	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 8-as számú légfúvó csere. Meglévő légfúvó kiszerelése, új légfúvó beszerelése.	Megfelelő tisztítási hatásfok biztosítása, energiatakarékos üzemeltetés. A légfúvó cseréje az energia pályázatban szerepelt, így az energia felhasználás szempontjából kedvezőbb légfúvó kerül beszerzésre. (2019. évről áthúzódó)	7 250
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep nyomóvezeték rekonstrukció rácsgépháztól homokfogóig	A Nyíregyházi I.szennyvíztisztító telepen nyers szennyvíz nyomóvezeték a rácsgépháztól a homokfogóig tartó szakaszán korróziós tönkremenetel miatt több helyen kilyukadt. A tönkrement vezeték teljes cseréje szükséges, ideiglenes kiépítéssekkel. A vezeték cseréje DN 630 KPE és a homokfogó zárkamrájában DN 500 KO vezetékre történik.	A vezeték rekonstrukciós munkáit az üzemelés biztonságos fenntartása érdekében szükséges elvégezni. (2019. évről áthúzódó)	33 160
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti felújítása	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti felujítása. Medence ürítése, alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kotróelemek cseréje. Hajtómű ellenőrzése, hajtómű olajcsere.	A szennyvíztisztító telepen 1 db utóülepítő medence található. A folyamatos üzemben tartása megbízható működése elengedhetetlen a megfelelő tisztítási hatásfok valamint határértékek betartásához. A munka elkezdődött, a műtárgy leürítése után kerültek megrendelésre a szükséges alkatrészek, amelyek 2020.év januárjában érkeznek meg. (2019. évről áthúzódó)	1 992

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszállogó szálprés felujítasa	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszállogó szálprés felujítása. Csővezetékek mosása ,gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése.) Csapágyak szimeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak csere. Prés csiga csere.	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszállogó szálprés felujítása, kopóalkatrészek cseréje, szűrőzóna, kihordócsiga cseréje. Csővezetékek mosása, gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése). Gép kopó elemeinek vizsgálata. Csapágyak szimmeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak cseréje. Prés csiga csere.	7 012
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szvt iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása	Nyíregyháza I. sz. szvt iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása.	A rothasztó tornyokból a iszapot homogenizálást követően a tartályból az iszapcentrifugára szivattyú juttatja fel. A szivattyú működésképtelensége esetén a iszapvíztelenítés nem lehetséges.	2 023
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. polielektrolit szivattyú cseréje	Nyíregyháza I. szvt. polielektrolit (iszapvíztelenítéshez használt vegyszer) szivattyú cseréje.	A gépi iszap elősűrítéshez előírt mennyiségű polielektrolit oldat adagolása szükséges. A szivattyú továbbítja a bekevert vegyszer oldatot az elősűrítendő iszaphoz. A cserélni kívánt vegyszerszivattyú 2002.-es beszerzésű.	652

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt macerátor felújítása	Nyíregyháza I. szvt macerátor felújítása. Vágókések, csapágyak, szimeringek, tömítések, tengelyek és ház cseréje.	A homogenizált kevert szennyvíziszapban lévő szálas anyagok aprításával, darabolásával megvédésre kerülnek a további gépi berendezések illetve a dugulások valószínűsége jelentősen csökken.	2 666
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. rothasztó torony keverő felújítása	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep I. rothasztó torony keverő felújítása, Meglévő keverő kibontása, kiemelése, gázdóm bontása, daruzási feladatok. Hibafeltárás, csapágyak kiépítése, csapágyház alsó perselyezés, gyártás, csapágyház felső perselyezés KO kivitel, gáztömítő készlet beszerzés, Új csapágyak beszerzése, Gázdóm lezáró fedő gyártása, beépítése, Új meghajtó villanymotor beszerzése,Teflon kopó hézagoló gyűrű gyártása, Öntvény ház és persely menesztése.	Az iszapkezelési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A keverő hibája esetén a rothasztó tornyokban a feladott iszap paramétereiben visszafordíthatatlan káros technológiai folyamatok kezdődnek el. Ezen beruházás az előző évben a 2020. GFT terhére betervezésre került. Módosítása azért vált szükségessége mert a megbontás után vált egyértelművé, hogy olyan kopások is vannak a szerkezet elemein melyek miatt komolyabb felújítás vált szükségessé. Ezen ok miatt a betervezett költségek is módosultak.	5 536
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				60 291
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				61 526

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2020-2034. módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2020.09.23 | 1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2020 módosított					
Szennyvíztisztítás / Biogáz					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szvt gázmotor 30 000 üzemórás felújítása	Nyíregyháza II. szvt gázmotor 30 000 üzemórás gépkönyv szerinti előírt felújítása, kopó, illetve megbontás után felmért hibás alkatrészek cseréje. Motor-generátor egység kiépítése, NRG javítóműhelyébe szállítása ,égéstér tisztítás, motorblokk tisztítása, átmosása, hajtókarok kifűzése, hajtókar csapágyak és perselyek cseréje, hengerhüvelyek kiszerelése, hüvelyek és a tömítő „O"-gyűrűk cseréje, dugattyú gyűrűk cseréje, hengerfej és tömítések cseréje, kipufogó és szívósor tömítések cseréje, turbófeltöltő felújítás, generátor tisztítás/karbantartás, csapágycsere füstgáz hőcserélő tisztítása, generátor megszakító karbantartása, olaj, olajszűrő és levegő szűrő csere	A rothasztótornyokban termelt biogáz elégetése gázmotorokban történik, mely során villamos energia illetve hőenergia termelés történik.	7 033

1. oldal, összesen: 3

1/b. sz. melléklet a ..... / 2020. (IX. 29.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

7

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, I. szennyvíztelep biogázmérő beszerzés	Biogázmérő Oszcillációs áramlásmérő szenzor DN100	Az I.szennyvíztisztító telepen lévő biogázmérő meghibásodott. A biogázmérő által szolgáltatott adatok szükségesek a levegő tisztaságvédelmi adatszolgáltatáshoz, kiserőmű általános havi- éves adatszolgáltatásához szükséges (kitáplálás), valamint belső technológiai adatokból látjuk a metán termelődését, ami a gázmotorok üzeméhez szükséges.	1 258
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					8 291
Szennyvíztisztítás / Komposzt					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Központi komposztáló telep Backhus prizmázó gép lánctalp felújítása	Nyíregyháza Központi komposztáló telep Backhus 17.55 típusú prizmázó gép lánctalp felújítása. Mindkét oldali lánctalp, vezetőlánccal szerelt futómű görgők és láncfeszítők cseréje.	A Nyíregyházi Központi komposztáló telepen a víztelenített szennyvíziszap és az adalékanyagok összekeverését valamint a prizma forma kialakítását a BACKHUS 17.55 típusú munkagép látja el. Az érési folyamat során a folyamatos homogenizálást és levegőztetést, átkeverést ez a munkagép végzi. Leállása, nem megfelelő működése esetén a jogszabályban előírt megfelelő minőségű komposztkészítés nem lehetséges.	2 170

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari kapuinak cseréje 2 db	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari kapuinak cseréje 2 db. A meglévő működésképtelen kapuk illetve tartószerkezetének elbontása. Az új sav és lúgálló bevonattal ellátott kapuk fém tartószerkezetének és a szekcionált kapuelemeknek a beépítése. Elektromos vezérlés beépítése.	Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból.	9 360
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				11 530
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				19 821

Kelt.:

Ellátásért felelős:

2. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére.

Tormássi Géza: A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell szeptember 30-ig benyújtani. Két részből áll. Az egyik a felújítás-pótlás, ahol a meglévő vagyontestek pótlásáról van szó. Ennek a forrása egyrészt az ÉCS, másrészt a bérleti díj. Van egy beruházás-fejlesztési rész, ami az új vagyontestekkel foglalkozik. Ennek forrása az önkormányzati, illetve pályázati pénz lehet. Az ellátásért felelős az, aki ilyen esetben valamilyen úton, ezen a két forráson keresztül tudja biztosítani. Az előbbit a NYÍRSÉGVÍZ-nek kell előterjesztenie. A beruházás-fejlesztés az ellátásért felelős feladata. A terv 15 évről szól. A következő év részletesen ki van dolgozva. Szükség szerint tervekkel, költségvetéssel, helyszínrajzzal, ami bekerül a MEKH-hoz. A következő 4 év, illetve a következő 10 év pedig egy műszaki felsorolás és ehhez kapcsolódó műszaki leírással, illetve becsléssel van meghatározva. A következő aktuális évben innen lesz átemelve, attól függően, hogy mi a feladat.

Aranyos Gábor: Nem szorosan ide kapcsolódik, de 3 olyan témát szeretnék érinteni, ami fontos lehet a következő időszakban. A WOMA berendezések állapota nem túl jó, javaslom megfontolásra a NYÍRSÉGVÍZ-nek újak beszerzését, mert nagy rájuk az igény. A másik a konténeres szállítójármű. A XYLEM NP 6020 típusú szivattyúkat a XYLEM Kft-től szerzi be a cég. Kérem, hogy ha más céget sikerülne találni Magyarországon vagy Európában, akkor kerüljük ki a XYLEM Kft-t, mert nem a legkedvezőbb árakat adja.

Krajecz András: A szivattyúk beszerzése az összeghatár miatt minden évben pályáztatás alatt van, és van, amikor a GRUNDFOS, a XYLEM, vagy az ABS nyer.

Aranyos Gábor: Nincs semmi bajom az említett típussal, csak ha mást sikerül találni, akkor jó lenne.

Tormássi Géza: Ez nyitott kapu, úgyhogy ezen nem kell vitatkozni. A másik két esetben ez a működtető vagyon körébe tartozik, tehát annak függvénye, hogy hogyan áll a cég.

Gagna Csaba: Honnan tudjuk, hogy nem a legjobb áron adja a szivattyúkat a XYLEM Kft?

Aranyos Gábor: Más városok tapasztalatai alapján.

Gagna Csaba: A mi városunknak magasabb áron adja?

Aranyos Gábor: Nem konkrétan a mi városunknak, hanem eleve magas áron adja a szivattyúkat. Csak nincs más a piacon, aki ezt forgalmazza. És ha keresünk a környező országokban (Ausztria, Szlovákia) forgalmazókat, jóval kedvezőbb ajánlatokat lehet találni.

Tormássi Géza: Itt közbeszereztetés van, mert eléri azt az összeghatárt. A WOMA-nál mi is láttuk ezt. Nagyon drága egy ilyen berendezés, tehát sok más szempont is felmerül. A feladatot a kollégák egyelőre el tudják látni.

Krajecz András: A mostani gépparkkal igen, de nyilvánvaló, hogy munkagépről van szó. A WOMA egy kombi csatornamosó gép, ami szippant is egyben. Ezzel mossuk, illetve takarítjuk a szennyvízhálózatot és az átemelőket, ezzel szippantjuk a tartalmukat. A nyíregyházi üzemben a legfiatalabb gép 6 év körüli, az idősebbek 10 év fölött vannak. A 2035-ig tartó ciklusban biztosan be kell szereznünk ilyen gépeket. Személygépkocsiból sem túl jó már egy 20-25 éves, de egy ilyen körülmények között,

szennyvízben dolgozó munkagépnél ez hatványozottan jelentkezik. Valószínű, hogy ezek biztosan lesznek cserélve, de más forrásból, mint működtető vagyon.

Simon Csaba: Ezekről a mosó és szippantó autókról azt kell tudni, hogy 100-110 mFt darabja. Ebben a gazdasági helyzetben, amikor a cég veszteséges (az üzleti tervben 400 mFt van előirányozva), tehát nem valószínű, hogy 110 mFt értékű autókat fogunk rendelni. Valószínű, hogy inkább megpróbáljuk javítani, ami elromlik. Az alvázuk ugyanaz, mint egy kamioné, tehát futásteljesítményre elmennek elég sokat. Inkább azok az eszközök (szivattyúk, felépítményi eszközök) kopnak el hamarabb, amelyek a szennyvízzel érintkeznek. Ezeket kell időszakosan cserélni, illetve üzemóra alapján karbantartani. Tavaly szereztünk be egy konténerszállító járművet. Ezeknek a költsége is 40-50-60 mFt, felépítménytől függően. Eléggé oda kell figyelni a gazdálkodásra, hogy ezeket a járműveket pótolni tudjuk.

A Bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

131/2020. (IX.29.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja;

3. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 3. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüz. Oszt.
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17206-1-005-00-06**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH16**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza, Nyírtura, Nyírpazony, Sényő, Nagycserkesz**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**198 155**	**378 927**
II. ütem	177 531	426 282
III. ütem	1 792 141	1 065 704

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	12-17206-1-005-00-06				
Szolgáltató VKR kód	VH16				
Szerződés típusa:	Vagyonkezelt				
2021					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Csermely utca Csermely köz bekötővezeték rekonstrukció	Ivóvízhálózaton 63 db rövid-hosszú oldali 3/4" acél korrodált bekötő vezeték 2 db tűzcsap és 1 db tolózár rekonstrukciója	A meglévő, elöregedett KMPVC és acél bekötővezetékek anyagukban elöregedtek, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetékeket korszerű műanyag, KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	12 396

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Korányi F. u. - Leffler S. u. csomóponti rekonstrukció	A munka során csomóponti rkonstrukció valósul meg. beépítésre kerül 2 db NA300 és 1 db NA150 tolózár. cserélünk 6 fm D315 KPE csővet és 1 db NA300 T idomot.	A Korányi F. u. – Leffler S. u csomóponti rekonstrukció alá vont vezetékszakaszon a kötések előregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye. A tolózárak és a zárási pontok működőképessége nem megfelelő. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	2 709
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc körút alatti vezeték rekonstrukció	Ferenc körút alatt 36 fm hosszabn D160 kpe cső csere idomokkal. Déli oldalon a DN600 ac vezeték rákötési pont átéptése, eszaki oldalon a meglévő ac csőre való rákötés kiépítése valósul meg. Az aknában új szerelvények kerülenek, rekonstruáljuk a tolózárakat.	A Ferenc körút alatt meglévő vezeték kötései rossz állapotban vannak. az akában lévő tolózárak nem működnek, zárási és vízkormányzási funkciót nem tölt be.	5 297

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Korányi Frigyes utca - Bakcsó utca út alatti átvezetés rekonstrukció	A Korányi Frigyes utca és a Bakcsó utca kereszteződésében az út alatti DN300 vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 1 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	4 276
Nyíregyháza	Nyíregyháza Tímár utca - Kerékgyártó csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésben az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója valósul meg 30 fm hosszon D110 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	3 305
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bognár utca - Takács utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója 32 fm hosszon D110 KPE csőre. 3 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	4 432

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyhűza Alma utca - Kökény utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója 48 fm hosszon D110 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	5 390
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ady Endre utca Zimony utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti NA300 ac és acél vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	7 120
Nyíregyháza	Nyíregyháza szerelvény rekonstrukció	Ivóvízhálózaton földalatti és működésképtelen tűzcsapok valamint javíthatatlan hálózati szerelvények rekonstrukciója valósul meg.	Javíthatatlan, vagy gazdaságosan már nem javítható hálózati szerelvények teljes cseréje.	12 990
Nyíregyháza	Nyíregyháza Fészek utca Ív utca, Kóris utca csomóponti rkonstrukció	2 db csomóponti rekonstrukció elvégzése, Fészek u. - Ív u, Fészek u. Kóris u. Út alatti átvezetések és idom cseréje. 48 fm D110 kpe cső beépítése és 2 db tolótár beépítése valósul meg.		5 794

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Árok utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	570 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 160 KPE 570 fm 9 db bekötéssel, 3 db tűzcsappal és 5 db csomóponttal	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. (Északi korút - Vasvári Pál utca)	14 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u-Hatzel tér komplex vízhálózati rekonstrukció.	196 fm DN100-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D200 KPE 96fm D110 KPE 100fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 685
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szalag u. 24 mögötti fokozott nyomású vezeték komplex rekonstrukciója.	DN300 acél vezeték cser D315 KPE csőre 78 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A Fazekas János téren lévő rekonstrukció alá vont vezetékszakaszon a kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon (6 – 6,5 bar). KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	6 987
Nyírpazony	Nyírpazony Jázmin utca - Margaréta utca csomóponti rekonstrukció	Nyírpazony Jázmin utca - Margaréta utca kereszteződésében NA100 acél vezeték csere idomokkal. A munka során cserélünk 30 fm acél vezetéked 30 fm D110 sdr17 KPE csőre leágazó T idommal együtt.	A csomópontban anyagában elöregedett vezeték és idomok vannak. A rekonstrukció alá vont csomópontban hiba, csőtörés is volt. A meglévő idomok állapota indokolja a cserét	3 325

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott, nem javítható vízvételi és vízkormányzási szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	2 477
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				97 155
Vízelosztás / Víztárolók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kígyó utcai 800 m3-es víztorony felújítása.	A víztorony belső vakolatrendszerének eltávolítása, tisztítása, glettelése, tapadóhíd felvitele, és 2 rétegű műanyagbázisú bevonatrendszer felvitele vízszintes és függőleges betonfelületekre. (összesen. 1570 m2) A víztérben, és a kezelőtérben lévő fémszerelvények, csővezetékek tisztítása, és festése. A Szarvas utcai d300 tolózárakna és a víztorony szolgálati vezeték rekonstrukciója 26 m hosszab idomokkal együtt.	A víztorony víztereinek teljes vakolatrendszere repedezett, hólyagosan elvált, 0,1-0,3 m2-es darabokban leválik a betonfelületekről. A technológiai szerelvények, csővezetékek erősen korrodáltak. Az 1962-es átadást követően egy alkalommal volt a víztároló belső felületeinek vakolatrendszere felújítva, mely jelenleg a teljes tönkremenetelt mutatja. Az egyenetlen, töredezett bevonat kiváló lehetőséget, életteret ad a mikrobiológiai és mikroszkópos biológiai élőszervezetek számára. Ilyen felületek mellett nem garantálható a kiadott víz kifogástalan minőségi paramétere.	101 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				101 000
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				198 155

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2022-2025					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	2 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	80 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	80 791

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 25 db .	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.)	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	2 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				169 791
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszölő utca 109/A nyomásfokozó, szivattyúk cseréje. Folyamatirányítási rendszerbe kapcsolás működtető eszközoldali feltételrendszerének megteremtése.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszölő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	5 900
Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				7 740

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				177 531
2026-2035					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció 150 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 55 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	12 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm, - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 400
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 800
	Nyíregyháza	Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig	DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	249 745

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig	DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	190 283
Nyíregyháza	DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója	DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	195 774
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig	DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	264 199
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u-közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártírok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szabolcs utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	397 fm DN150 azbeszteement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 18 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 400 KPE, 220 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	29 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár (5832/4) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alpári Gy. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	102 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegyi Vasút Állomási vezeték rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 55 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecsei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 152 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték, DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bercsényi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 175 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Incédy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 79 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Moszkva u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 165 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	62 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálvin téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 167 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alkotmány u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 286 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 900

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szíjgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyírpazony	Nyírpazony, bekötővezeték rekonstrukció 70 db .	Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések elöregedttek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.	5 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírpazony	Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 125 db .	Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 125 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	10 000
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukcója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Sényő	Sényő, bekötővezeték rekonstrukció 50 db .	Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	4 000
Sényő	Sényő, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		1 789 581

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozóvillamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			2 560
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			1 792 141
	Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			2 167 827

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-17206-1-001-00-15**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**57 031**	**174 586**
II. ütem	751 288	691 706
III. ütem	16 089 950	1 729 266

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2021					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 4 db	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 4 db Csősz u., Szegély u, Aranykalász 1., Fészek u,	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	3 699
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u.	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u. Szükséges szerelvények cseréje, fedlap, szivattyú vezetőcső, tolózárak), szerelvényakna kialakítása.	A keletkező szennyvizek maradéktalan továbbítása csak megfelelő műszaki állapotban lévő szennyvíz átemelővel lehetséges.	2 100
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Szennyvízátemelők üzembiztonságának biztosítása.	2 305
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Szennyvízátemelő üzembiztonságának biztosítása	1 430
			Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		9 534

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Vasvári Pál utca (Északi krt és Stadion út közötti szakasz)384 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Vasvári Pál utca (Északi krt és Stadion út közötti szakasz) 384 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	30 558
Nyíregyháza	Nyíregyháza Tanási Á. u. gerincvezeték rekonsztukció 17 fm	Nyíregyháza Tanási Á. u. gerincvezeték rekonsztukció 17 fm DN 200 Gravitációs szennyvízvezeték felújítása zöldsávban, meglévő beton csatornacső elbontásával, új, DN 200 KG PVC vezeték megépítésével, 1 db DN 800 szennyvíz tisztító akna átépítésével.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	635
Nyíregyháza	Nyíregyháza Új u. csatornaakna rekonstrukció	DN 1.000 átmérőjű, a valóságban 4,50 m mélységű, előregyártott beton elemekből készült gravitációs szennyvízakna építészeti felújítása meglévő akna alsó aknakamrájának feltöltése 3,00 m-es homokos feltöltéssel, folyásfenék kialakítása szulfátálló betonból, a szükséges esésviszonyok kialakításával, legalább 30 cm-es vastagsággal	Keletkező szennyvizek megfelelő szállítása. Megfelelő vízzárósság kialakítása a talaj illetve talajvíz védelme érdekében.	274

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				31 467
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek, iszapterelő gumilapok cseréje.	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyviziszap ülepítése. Az összegyűlt iszapot a kotró tereli a medence központi zsompjába.	1 537
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	A rothasztó tornyokból a szennyviziszap a pálcás kigázosítót követően a kirothadt iszap homogenizáló medencébe kerül szivattyú segítségével. A homogenizáló medencében a kiülepedés megakadályozása érdekében folyamatos keverés szükséges.	1 306
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója. (Szívócső, visszacsapó szelep, tolózár)	Szennyvíztisztító telepre beérkező szennyvíz üzembiztos továbbítása a tisztítási sorra.	2 695
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (vezetékek, alsó betáplálású áramszedő)	A mechanikai tisztítás utolsó lépcsője. Működésképtelenség esetén a szennyvíztisztító telep biológiai túlterhelése jelentkezik	813

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. elősűrítő vegyszerbekeverő felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep elősűrítő Prominent típusú vegyszerbekeverő felújítása. (keverők cseréje, szelepek, vegyszer továbbító csiga cseréje.	Az előülepítő medencéből elvett kevert, homogenizált szennyvíziszap gépi elősűrítése szükséges a rothasztó toronyba feladás előtt. A por alakú vegyszer beoldását, keverését 1 db gépi elősűrítő gép végzi. Meghibásodása esetén az iszap gépi elősűrítése vegyszerbekeverés hiányában nem lehetséges.	1 478
Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 típusú búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Szennyvízátemelők üzembiztonságának folyamatos biztosítása biztosítása	1 930
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás	Seepex típusú szivattyú mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (rotor, tengely, csúszógyűrűs tömítés, billenő tengely)	A szennyvíztisztítás és iszapkezelés technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. Szükséges a biogáztermelés szempontjából.	913
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás áramszedő, meghajtás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája miatt nem működik megfelelően a biológiai szennyvíztisztítás.	813
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	Az Akvi patent típusú fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	2 620

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács felújítása	Akvi Patent típusú gépi rács felújítása, csapágyak cseréje, lamellák felülvizsgálata cseréje, hajtómű felújítása	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme érdekében.	1 925
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			16 030
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			57 031
2022-2025					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	13 500
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	16 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			29 500
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	60 610
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 170
Nyíregyháza	Nyíregyháza Beresényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Beresényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 060
Nyíregyháza	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	39 380
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	34 650

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	12 870
Nyíregyháza	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	20 460
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 770

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Orosi u. (Tejipar előtt) csatorna akna rekonstrukció	Nyíregyháza Orosi u. (Tejipar előtt) csatorna akna rekonstrukció. DN 1.000 átmérőjű, 2, 80 m mélységű előregyártott beton elemekből készült nyomott szennyvízakna építészeti felújítása aszfaltburkolatú útpályában (buszmegálló) a meglévő akna teljes elbontásával, új, előregyártott beton elemekből épített akna megépítésével az eredetivel azonos átmérővel és mélységgel, meglévő DN 600 öntvény fedlap visszaépítésével. A felújítás idejére ideiglenes üzem kiépítése szükséges 1 db DN 300 gravitációs, és 1 db DN 250 nyomott szennyvízvezeték ideiglenes kiváltásával. Ideiglenes forgalomszabályozási tervezetéssel.	Előírásoknak megfelelő szennyvízelvezető csatorna és szennyvíz aknák megléte, a talaj illetve a talajvíz szennyezés elkerülése.	8 088
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvíztemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	116 050

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorra feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	85 030
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc körúton összesen 845 fm 20-30-40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc körúton összesen 845 fm 20-30-40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	92 950
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				632 338
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep biológiai medence keverőinek felújítása 7 db	Biológiai medence (anaerob, anoxikus I. anoxikus II.) felújítása	A medencékben a folyamatos keveredés biztosítása a leülepedés illetve a kiülepedés meggátolása.	4 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	Az utóülepítő medencében történik meg a fázisszétválasztás, (eleven iszap, tisztított szennyvíz) nem megfelelő működés esetén a távozó szennyvíz minőségromlása történik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. előülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője.A technológia betartásához szükséges	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő gépláne egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő gépláne egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelődés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelődés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep torony III. rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó keverő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A biogáz termelés nélkülözhetetlen eleme. Működés képtelensége esetén a biogáz termelődés mérséklődik, így a gázmotor számára nincs elég hajtóanyag.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapkezelési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a a rothasztó tornyokban, a feladott iszap besavanyodik.	12 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás egyik fontos egysége. Nem megfelelő működés esetén a gépeket koptató homokmennyiség megnő ami a technológiához tartozó gépeket nagymértékben károsítja.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep kirohadt iszap átemelő II.-es szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés kiszolgáló egysége. Hiánya esetén a víztelenítés nem működtethető.	650
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó eleme.A műtárgy üzemkiesése tisztítási hatásfok romláshoz vezet.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás áramszedő, elektromos kapcsolószekrény felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából szükséges.	700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felujítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik, a tisztítás hatásfoka romlik.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	2 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása (4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó téefogat és súly csökkentése érdekében.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-csőszivattyú felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-csőszivattyú felújítása	Szennyvízátemelő szükségessége	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. - II.-es számú higiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es- homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	1 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III. előülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep I-II-es csurgalékvíz szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem a csurgalék vizek visszajuttatását végzi a technológiára	1 200
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			89 450
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			751 288
2026-2035					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	80 750
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősineket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	105 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			185 750
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, ellenéséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, ellenéséses, korrodálódott csatornaszakszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	198 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	80 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Ellenéséses, sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	8 701 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	6 114 900
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				15 097 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal	Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyviziszap ülepítése.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz záróság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elveszheti vízzáróságát.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel felujítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, csiga, hajtómű víztelenítő zóna csere.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszoló zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása .	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	30 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű I. rekonstrukciója	tolózárak technológiai vezetékek járófelületek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	650
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep higiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep higiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	15 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés FELÚJÍTÁSA	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep macerátor felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep macerátor csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	40 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	40 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	50 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A méróeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fúvók üzemét.	550

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő gépláne eleme.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapűrítő gépláne eleme.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Iszapsűrítés nélkülözhetetlen szivattyúja.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó felujítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfúvó beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fúvó elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje		7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	12 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú LÉGFÚVÓ CSERE	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú higiszap szivattyú csere	Higiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	5 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú higiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése, lánckerekek, lánc, kaparóelemek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirothadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	7 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			806 800
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			16 089 950
		Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)			16 898 269

77

Kelt: Ellátásért felelős aláírása

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagyecserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó- felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyezetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06
Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagyecserkesz ivóvíz elosztás)
Szerződés típusa: Vagyonkezelt
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Ivóvíz
Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagyecserkesz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2021	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2022-2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Nyíregyháza, 2020..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza,.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15
Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)
Szerződés típusa: Berüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Szennyvíz
Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2021	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2022-2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**
III. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2020.....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): -

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1biogáz**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**0**	**38 378**
II. ütem	60 000	80 000
III. ütem	129 556	200 000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód					
Szolgáltató VKR kód	SZ1biogáz				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2022-2025					
	Szennyvíztisztítás / Komposzt				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Komposztáló telep gépkocsi mosó rekonstrukció, csatornaiszap fogadó kialakítása	Műszaki kivitelezés, gépek berendezések telepítése.	Csatornaiszap fogadás folyamatos biztosítása.	60 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			60 000
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			60 000
2026-2035					
	Szennyvíztisztítás / Biogáz				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Gázkazán csere	Új gázkazán beszerzése.A régi berendezés felújítása gazdaságtalan.	A kazán melegvízszolgáltató tartalék. Gázmotorok üzemképtelensége esén tartalék hőtermelő. Nem csak a téli időszakban használatos de a rothasztótornyok megnövekedett hőigényét is kielégíti.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gáztartály csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A termelődött biogáz pufferelésére szolgál. A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység folyamatos üzemeltetése Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. Motorgenerál.S	Villamos energia és hőenergia termelés folyamatos biztosítása.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. Rothasztó torony gázmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. Rothasztó torony gázmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep felhasznált biogáz mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kombinált biogáz (metán + mennyiség) mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A pontos mérés szükséges a gázmotorok és kazán üzemeltetéséhez	800
	Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			127 156
Szennyvíztisztítás / Komposzt				

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Központi Komposztáló telep légkezelő berendezés kapcsolószekrény rekonstrukciója	elektromos vezetékek, kapcsolók, cseréje.	a folyamatos üzembiztos villamos energiaellátás biztosítása.	2 400
			Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		2 400
			Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		129 556
			Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)		189 556

Kelt: Ellátásért felelős aláírása

Lövei Csaba megérkezett, így a Bizottság létszáma 8 főre változott.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez „Cityboard" hirdetőberendezések felülvizsgálatára.

Lengyel Máté: Az előterjesztésnek nem az a célja, hogy a város teljes területén szüntessük meg az óriásplakátokat. Az Önkormányzat 2017-ben megfogalmazott egy olyan ajánlást, hogy csökkenteni kell a város belterületén, illetve a bevezető utakon az óriásplakátok számát. Szeretném, hogy ne csak egy ajánlást fogadjon el az Önkormányzat, hanem legyen egy iránymutatás, amelynek alapján az óriásplakátok számát csökkenteni lehet a város belterületén és a bevezető utakon.

Tóth Imre: Az információm az, hogy az illetékesek részéről ez már felülvizsgálat alatt van.

Tormássi Géza: Nekem is hasonló információm van, tehát kicsit úgy érzem, hogy elkapkodott ez az előterjesztés, hiszen a felülvizsgálat közben már megindult.

Kovács Rita: Valóban több ponton szeretnénk felülvizsgálni ezt a rendeletet. Ezzel együtt meg fog történni a berendezési tárgyak felülvizsgálata is, ami egy hosszabb folyamat lesz.

Éva Péter: Most is szabályozzuk a településképi rendeletben a reklámhordozók kihelyezését. Még lehet, hogy szigorúbban is. Egy kormányrendelethez vagyunk kötve, ennek a keretein belül tudunk eljárni. A helyi rendeletben is azokkal a feltételekkel tudjuk a reklámhordozók kihelyezését megengedni. Ez az újakra vonatkozik. A meglévők vonatkozásában a felülvizsgálat a cél. A kormányrendelet határozza meg, hogy meddig kell ezeket felülvizsgálni.

Tormássi Géza: Ez egy felsőbb jogszabály szerint szabályozott kérdés.

Lengyel Máté: Mikorra készül el a felülvizsgálat? Mennyi időtartamot vesz igénybe Nyíregyháza területén az óriásplakát erdőnek a felszámolása? A jogszabályi környezet miben korlátozza az óriásplakátok elhelyezését? Szerintem a településképi rendelet minimális mértékben korlátozza. Nagyobb hatáskör van szabva arra, hogy hol lehet elhelyezni. Meg kell nézni a városképet bizonyos utcákban, hogy a jelenlegi rendelet alapján például a kis TESCO mellett engedélyezve van, hogy több mint tíz új óriásplakát hely egymás mellett rondítsa a környezetet. Érdemes megnézni az Orosi utat is. Tehát véleményem szerint a jelenlegi rendelet nem biztos, hogy a legmegfelelőbb. Mik azok a konkrét jogszabályi keretek, amelyek alapján vizsgálni fogják a jelenlegi óriásplakátok kihelyezését?

Kovács Rita: A jelenlegi rendeletünk most is szigorúan szabályozza az új tábla kihelyezését. A kormányrendelet alapján fogjuk a településképi bejelentéseket vizsgálni, új bejelentés pedig nem jött. Tehát mi az újakat tudjuk vizsgálni, a meglévőket nem. Úgy volt, hogy a kormányrendelet december 31-gyel megszünteti, vagy legalábbis újra be kellett volna adni. A Tervtanács elé kerültek volna, mert kiemelt területen vannak ezek elhelyezve. De ezt meghosszabbították, a türelmi időt 3 évvel kitolták, ezért ezzel már mi most nem tudunk mit kezdeni. Az újakkal viszont igen, hogyha új kihelyezésre kerülne sor.

Éva Péter: 2017 óta új „Cityboard" engedélyt nem is adtunk ki.

Kovács Rita: Nincs is bent ilyen kérelem. Benne van a rendeletben, hogy a város területén nem lehet ezeket kihelyezni. A kormányrendelet is elég szigorúan szabályozza az újaknak a kihelyezését.

Tormássi Géza: Tehát a kormányrendelet is szabályozza, a Településképi Kézikönyvben is több helyen szerepel ezzel kapcsolatos szabályozás. A Főépítészi Osztály részéről a főépítész asszony és az osztályvezető úr által elmondottak alapján szavaztatok.

A Bizottság 3 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

132/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

„Cityboard" hirdetőberendezések felülvizsgálatáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltak elfogadását nem támogatja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban és összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban).

Kovács Rita: A 3 területre vonatkozóan megjött az Állami Főépítész záró szakmai véleménye, viszont a 10 területnek nem. Ha megjönne ez még a holnapi napig, akkor mindkettőt elfogadtatnánk. Ezért van az „A" változat. Ha nem jön meg, akkor csak a 3 területet fogadtatnánk el, és akkor ez meg a „B" változat lenne. Szerettük volna, ha sikerül, de mivel fel kellett küldeni az Országos Főépítészhez, akinek szintén van 15 napja, és onnan még nem érkezett vissza. Ezért nem tudtuk ezt most még megkapni az Állami Főépítésztől, csak az egyiket.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

133/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) ön-

kormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban és összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

A Bizottság

a határozat-tervezetben szereplő határozatokkal, illetve rendelet-tervezetekkel egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: **Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe-egyszerűsített eljárás).**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
134/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe-egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a Damjanich lakópark területére vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

6. napirend: **Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe-egyszerűsített eljárás).**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

135/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe-egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: **Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Kálmánházi út- Nádasbokori út – 01042 hrsz-út által határolt ingatlanokon naperőmű létesítmények elhelyezése).**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

136/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Kálmánházi út- Nádasbokori út – 01042 hrsz-út által határolt ingatlanokon naperőmű létesítmények elhelyezése)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: **Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8237/4 hrsz.).**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

137/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8237/4 hrsz.)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: **Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló**

megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8237/10 hrsz.).

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

138/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8237/10 hrsz.)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Módosítások IV. – 9 terület egyszerűsített eljárás szerint).

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

139/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (Módosítások IV. – 9 terület egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban Módosítások IV., 9 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év szeptemberi megindítása).

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

140/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Nyíregyháza Tünde utca – Csemete utca – Vasút területe – Debreceni utca által határolt területen építési övezet átsorolása,*
- *Nyíregyháza Kálmánházi út – Sörte utca – 0880/28 hrsz.-ú kivett tó – Gazda utca által határolt területen biológiai aktivitásérték visszapótlása,*

- *Nyíregyháza 0878 hrsz.-ú külterületi ingatlanon szagvédelmi övezet kialakítása,*
- *Nyíregyháza- Császárszállás közelében magántulajdonban lévő 01231/80 hrsz.-ú kivett út művelési ágú területen I. rendű közlekedési célú közterület kijelölése,*
- *Nyíregyháza, Kilátó zug - Kulcsár utca kereszteződésében Közparkból (Z) Közlekedési célú közterület (Köá) kialakítása,*
- *Nyíregyháza, Szarvas utca, Petra Hotel (6429/6 hrsz) területénél szabályozási vonal hozzáigazítása a meglévő kerítéshez.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12. napirend: Tájékoztató a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól.

Aranyos Gábor: A Stadion utca-Hímes utca-Kótaji út-Vasvári Pál utca körforgalmi csomóponttal kapcsolatban kérnénk bővebb tájékoztatást.

Karóczkai Adrienn: Szóban ismertette a projekttel kapcsolatos tájékoztatót.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

141/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

13. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) dokumentum társadalmi egyeztetési változatának elfogadására.

Hagymási Gyula: Szóban röviden ismertette az előterjesztést.

Tormássi Géza: Az anyag nagyon részletes, tartalmas. Mivel egyre inkább feltétele lesz a pályázatok benyújtásához ennek a megléte, biztosan sokszor vissza fognak kerülni különböző részei a Bizottság elé.

Aranyos Gábor: A munkahelyteremtésre vonatkozó rész nagyon jó ebben az anyagban. Ugyanakkor hiányolunk néhány elemet. Ilyen például a P+R és hasonló parkolók kérdése szerepelhetne hangsúlyosabban. Az állatvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi tudatosság, térburkolatú utak, vízgazdálkodási tudatosság területén lehetne gondolkodni, hogy tudjunk előre lépni. Több olyan projekt volt, amelyeket az elmúlt években nem sikerült pályázattal megvalósítani. Ilyen például a VOLÁN esetében az intelligens forgalomirányítás és a tömegközlekedéshez kapcsolható lámpák, amit többször próbáltunk megvalósítani, de forráshiány miatt nem sikerült. A zöld parkoló és a parkolóház kérdése is megoldásra vár, az ingyenes parkolás időszakában is említésre került. Az utcaseprők, a levegő minőség mérő állomások, a szelektív utcai kukák megint egy olyan csomag, amit már többször mondtunk. Éjszaka több forgalomirányító lámpát ki lehetne kapcsolni, hogy csökkenjen a piros lámpánál várakozó autók környezetterhelése. A rendőrség és a közlekedési hatóság szorosabb együttműködése hasznos lenne az autók műszaki állapotának ellenőrzésére. Folytatni kellene a távhővezetékek földbe helyezésének projektjét. Tovább kellene folytatni a kertes házak tulajdonosainak tájékoztatását arról, hogy mivel tüzelnek, és ennek a fontosságára való felhívást. Fontos lenne a panelprogram a Toldi utca és az Örökösföld vonatkozásában is, de ha visszakerül az anyag, akkor még visszatérünk rá.

Hagymási Gyula: Köszönjük szépen az észrevételeket. Több dolog szerepel az anyagban, de felül fogjuk ezeket vizsgálni, konstruktívan állunk hozzá. Örökösföldön a 21 panelházból 3 van szigetelve. Benne is van az anyagban, hogy a továbbiaknál még szükséges. Tehát megvizsgáljuk a felvetéseket, beépítjük az anyagba. Ez egy első verzió, amit most látnak a bizottsági tagok és a Közgyűlés.

Kósa Árpád: Köszönjük szépen a javaslatokat, szívesen fogadunk és várunk továbbiakat is.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

142/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) dokumentum társadalmi egyeztetési változatának elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

14. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott, a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítását tartalmazó pályázati program elfogadására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

143/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott, a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítását tartalmazó pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

15. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a módosított szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

144/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

a módosított szívességi használati jog biztosításának elfogadásáról a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

16. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételére.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

145/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételéről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

17. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapban (NYIA) befektetőként történő részvételre, a szükséges önerő biztosítására és kapcsolódó feladatok ellátására.

Kósa Árpád: Nyíregyháza közeljövőjének és jelenének talán legnagyobb horderejű döntéséről van szó. A jelennek és a közeljövőnek meghatározó pontja az, hogy milyen befektetési ösztönzést tudunk megvalósítani Nyíregyházán. Látszik az, hogy afelé megy a világ, illetve Közép-Európa, hogy a nyugat-európai nagybefektetők, akik ebbe a régióba érkeznek, most már Nyíregyházát is komolyan számításba veszik. Viszont az is nyilvánvaló, hogy nem igazán vannak olyan területeink, amelyek infrastruktúrával rendelkeznek, ahová érkezhetnek befektetők. Polgármester úr a kollégákkal jó ideje tucatnyi komoly befektetővel tárgyalt, de a pandémiás időszak ezt is lelassította. Biztos, hogy lépéskényszerben vagyunk, és egy nagyon komoly dolog az, hogy Nyíregyházán ez a napirend itt lehet a Bizottság és a Közgyűlés előtt. Szeretnénk gratulálni mindenkinek, aki ebben a munkában részt vett.

Tormássi Géza: Egyetértek az elhangzottakkal. Ez nagyon fontos dolog, hiszen amennyiben nincs infrastruktúra, akkor nincs befektető sem.

A Bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

146/2020. (IX.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapban (NYIA) befektetőként történő részvételre, a szükséges önerő biztosítására és kapcsolódó feladatok ellátásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 315 - / 2020.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a **NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére**

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2020-2034. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet Bizottság a 240/2019. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a 256/2019. (IX. 19.), a 19/2020. (II. 5.) és a 95/2020. (VII. 17.) számú határozataival módosított.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a 27221-2020. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatának, hogy a 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2020-2034. évek**re vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében **2020.** évre betervezett feladatokon túl a bérüzemeltetett **szennyvízelvezetés/szennyvíz átemelők** és a **szennyvíztisztítás/szennyvíztisztító-telep** eszközcsoportoknál felújítás pótlás tervfejezetében 2020. évben a mellékletben szereplő eszközök tönkrementek, ezért ezek átalakítása/felújítása/cseréje vált szükségessé összesen **61.526 eFt** értékben.

A szintén bérüzemeltetésben működtetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz és Komposzt** eszközcsoportnál felújítás pótlás tervfejezetében 2020. évben a mellékletben szereplő eszközök felújítása/cseréje/beszerzése vált szükségessé összesen **19.821 eFt** értékben.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmát, illetve szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2020-2034. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

A szennyvízelvezetés és a szennyvíztisztítás eszközcsoportok felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 23.

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2020. (IX. 29.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 4. sz. módosításának véleményezésére

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (Sz1) és az 1/b. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Gördülő Fejlesztési terv 2020-2034. módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás | MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett | Közmű vagyon | Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2020.09.08

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2020 módosított					
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Fecske utca 33. nyomott rendszerű szennyvízkivezetésének kiépítésére	Nyíregyháza, Fecske utca 33. szám alatti családi házas lakóingatlan nyomott rendszerű szennyvízkivezetésének kiépítésére. Az átalakítás során egy műanyag, üzemkészre szerelvényezett, külső meghibásodás jelzővel ellátott házi beemelő aknát – típusa Wilo KNC STS-40/10 EM PD (EC-Drain PD vezérlővel) - kell beépíteni a már említett gravitációs aknába, a meglévő akna szükséges mértékű mélyítésével.	Nagyobb esőzések alkalmával a gravitációs közcsatornában visszatorlódó szennyvízzel keveredett csapadékvíz, a házi bekötővezetéken keresztül több alkalommal elöntötte az ingatlan térszint alatti helyiségeit. Annak érdekében, hogy az ingatlan a jövőben védett legyen a visszatorlódó szennyvízzel szemben, a meglévő gravitációs rendszert nyomott rendszerűre szükséges átalakítani.	1 235
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 235
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					

1. oldal, összesen: 5

1/a. sz. melléklet a ..... / 2020. (IX. 29.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 8-as számú légfúvó csere	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 8-as számú légfúvó csere. Meglévő légfúvó kiszerelése, új légfúvó beszerelése.	Megfelelő tisztítási hatásfok biztosítása, energiatakarékos üzemeltetés. A légfúvó cseréje az energia pályázatban szerepelt, így az energia felhasználás szempontjából kedvezőbb légfúvó kerül beszerzésre. (2019. évről áthúzódó)	7 250
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep nyomóvezeték rekonstrukció rácsgépháztól homokfogóig	A Nyíregyházi I.szennyvíztisztító telepen nyers szennyvíz nyomóvezeték a rácsgépháztól a homokfogóig tartó szakaszán korróziós tönkremenetel miatt több helyen kilyukadt. A tönkrement vezeték teljes cseréje szükséges, ideiglenes kiépítéssekkel. A vezeték cseréje DN 630 KPE és a homokfogó zárkamrájában DN 500 KO vezetékre történik.	A vezeték rekonstrukciós munkáit az üzemelés biztonságos fenntartása érdekében szükséges elvégezni. (2019. évről áthúzódó)	33 160
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti felújítása	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti felújítása. Medence ürítése, alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kotróelemek cseréje. Hajtómű ellenőrzése, hajtómű olajcsere.	A szennyvíztisztító telepen 1 db utóülepítő medence található. A folyamatos üzemben tartása megbízható működése elengedhetetlen a megfelelő tisztítási hatásfok valamint határértékek betartásához. A munka elkezdődött, a műtárgy leürítése után kerültek megrendelésre a szükséges alkatrészek, amelyek 2020.év januárjában érkeznek meg. (2019. évről áthúzódó)	1 992

101

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszálfogó szálprés felújítása	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszálfogó szálprés felújítása. Csővezetékek mosása ,gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése.) Csapágyak szimeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak csere. Prés csiga csere.	Nyíregyháza II. sz. szvt. iszapszálfogó szálprés felújítása, kopóalkatrészek cseréje, szűrőzóna, kihordócsiga cseréje. Csővezetékek mosása, gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése). Gép kopó elemeinek vizsgálata. Csapágyak szimmeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak cseréje. Prés csiga csere.	7 012
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szvt iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása	Nyíregyháza I. sz. szvt iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása.	A rothasztó tornyokból a iszapot homogenizálást követően a tartályból az iszapcentrifugára szivattyú juttatja fel. A szivattyú működésképtelensége esetén a iszapvíztelenítés nem lehetséges.	2 023
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. polielkektrolit szivattyú cseréje	Nyíregyháza I. szvt. polielkektrolit (iszapvíztelenítéshez használt vegyszer) szivattyú cseréje.	A gépi iszap elősűrítéshez előírt mennyiségű polielektrolit oldat adagolása szükséges. A szivattyú továbbítja a bekevert vegyszer oldatot az elősűrítendő iszaphoz. A cserélni kívánt vegyszerszivattyú 2002.-es beszerzésű.	652

102

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt macerátor felújítása	Nyíregyháza I. szvt macerátor felújítása. Vágókések, csapágyak, szimeringek, tömítések, tengelyek és ház cseréje.	A homogenizált kevert szennyviziszapban lévő szálas anyagok aprításával, darabolásával megvédésre kerülnek a további gépi berendezések illetve a dugulások valószínűsége jelentősen csökken.	2 666
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. rothasztó torony keverő felújítása	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep I. rothasztó torony keverő felújítása, Meglévő keverő kibontása, kiemelése, gázdóm bontása, daruzási feladatok. Hibafeltárás, csapágyak kiépítése, csapágyház alsó perselyezés, gyártás, csapágyház felső perselyezés KO kivitel, gáztömítő készlet beszerzés, Új csapágyak beszerzése, Gázdóm lezáró fedő gyártása, beépítése, Új meghajtó villanymotor beszerzése,Teflon kopó hézagoló gyűrű gyártása, Öntvény ház és persely menesztése.	Az iszapkezelési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A keverő hibája esetén a rothasztó tornyokban a feladott iszap paramétereiben visszafordíthatatlan káros technológiai folyamatok kezdődnek el. Ezen beruházás az előző évben a 2020. GFT terhére betervezésre került. Módosítása azért vált szükségességé mert a megbontás után vált egyértelművé, hogy olyan kopások is vannak a szerkezet elemein melyek miatt komolyabb felújítás vált szükségessé. Ezen ok miatt a betervezett költségek is módosultak.	5 536
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				60 291
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				61 526

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2020-2034. módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2020.09.23

1.sz melléklet

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2020 módosított						
	Szennyvíztisztítás / Biogáz					
		Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szvt gázmotor 30 000 üzemórás felújítása	Nyíregyháza II. szvt gázmotor 30 000 üzemórás gépkönyv szerinti előírt felújítása, kopó, illetve megbontás után felmért hibás alkatrészek cseréje. Motor-generátor egység kiépítése, NRG javítóműhelyébe szállítása ,égéstér tisztítás, motorblokk tisztítása, átmosása, hajtókarok kifüzése, hajtókar csapágyak és perselyek cseréje, hengerhüvelyek kiszerelése, hüvelyek és a tömítő „O"-gyűrűk cseréje, dugattyú gyűrűk cseréje, hengerfej és tömítések cseréje, kipufogó és szívósor tömítések cseréje, turbófeltöltő felújítás, generátor tisztítás/karbantartás, csapágycsere füstgáz hőcserélő tisztítása, generátor megszakító karbantartása, olaj, olajszűrő és levegő szűrő csere	A rothasztótornyokban termelt biogáz elégetése gázmotorokban történik, mely során villamos energia illetve hőenergia termelés történik.	7 033

1/b. sz. melléklet a ..... / 2020. (IX. 29.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, I. szennyvíztelep biogázmérő beszerzés	Biogázmérő Oszcillációs áramlásmérő szenzor DN100	Az I.szennyvíztisztító telepen lévő biogázmérő meghibásodott. A biogázmérő által szolgáltatott adatok szükségesek a levegő tisztaságvédelmi adatszolgáltatáshoz, kiserőmű általános havi- éves adatszolgáltatásához szükséges (kitáplálás), valamint belső technológiai adatokból látjuk a metán termelődését, ami a gázmotorok üzeméhez szükséges.	1 258
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					8 291
	Szennyvíztisztítás / Komposzt				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Központi komposztáló telep Backhus prizmázó gép lánctalp felújítása	Nyíregyháza Központi komposztáló telep Backhus 17.55 típusú prizmázó gép lánctalp felújítása. Mindkét oldali lánctalp, vezetőlánccal szerelt futómű görgők és láncfeszítők cseréje.	A Nyíregyházi Központi komposztáló telepen a víztelenített szennyvíziszap és az adalékanyagok összekeverését valamint a prizma forma kialakítását a BACKHUS 17.55 típusú munkagép látja el. Az érési folyamat során a folyamatos homogenizálást és levegőztetést, átkeverést ez a munkagép végzi. Leállása, nem megfelelő működése esetén a jogszabályban előírt megfelelő minőségű komposztkészítés nem lehetséges.	2 170

1096

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari kapuinak cseréje 2 db	Nyíregyháza Központi Komposztáló telep komposztáló csarnok ipari kapuinak cseréje 2 db. A meglévő működésképtelen kapuk illetve tartószerkezetének elbontása. Az új sav és lúgálló bevonattal ellátott kapuk fém tartószerkezetének és a szekcionált kapuelemeknek a beépítése. Elektromos vezérlés beépítése.	Az alapanyagok és késztermék ki és beszállítását biztosító kapuk zárható és nyithatóvá való tétele. A szennyvíziszap komposztálása során felszabaduló kellemetlen szaghatást okozó gőzök és gázok megakadályozás, hogy kiáramoljanak a csarnokból.	9 360
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					11 530
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					**19 821**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

107

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 315 - 7 / 2020.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási tervből**, valamint **beruházási tervből** áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – a **víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz az **Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2020. szeptember 30-ig** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH).

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2021-2035. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízhálózatára** vonatkozó (vízközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** és a Nyíregyháza **Komposztáló telep, Biogáz rendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1biogáz) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **tájékoztatásra** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen három ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2021. évre előirányzott, II. ütem 2022-2025. közötti időszakra, és III. ütem 2026-2035. közötti időszakra tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. és III. ütem műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2021. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A 2022-2035. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.

A GFT beruházási tervének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős önkormányzat feladata.

Korábbi években is folyamatosan érkeztek az önkormányzathoz ivóvízhálózat bővítésre irányuló lakossági kérelmek.

A korábban megfogalmazott elveknek megfelelően a támogatások odaítélésénél két szempont érvényesülését tartjuk fontosnak:

- ahol a fejlesztés lakott házak ellátását biztosítja
- ahol a településszerkezeti terv szerinti szabályozási szélesség biztosított

A nyilvántartásba vett lakossági igényeket az alábbi táblázatunk tartalmazza:

Utca megnevezése	Építendő hossz (fm)	Becsült ktg (eFt)	Elláthető/ebből felépítményes, bejelentett lakcímként lakott ingatlanok száma	Megjegyzés
Műszaki (szabályozási tervi, demográfiai) okok miatt támogatásra nem javasolt igények				
Nyíregyháza Kavics u.	225	8.985	11/3	támogatását nem javasoljuk (sok beépítetlen és 3 gazdasági épülettel beépített ingatlan)
Nyírszőlős Százszorszép utca lakóházzal érintett ingatlanokig	515	12.670	34/3	támogatását nem javasoljuk (szabályozatlan út, kevés beépített ingatlan))
Nagyszállás Labrador utca	250	7.649	20/6	támogatását nem javasoljuk (zártkerti ingatlanok, gazdasági épülettel beépített)
Vadritkatanya	857	23.145	18/5	támogatását nem javasoljuk (mezőgazdasági általános zóna, lakóházzal (1 lakóházas, többi gazdasági épületes) nem beépített)
Hosszúháti út	709		13/4	támogatását nem javasoljuk (mezőgazdasági általános zóna)
Forráshiány miatt támogatásra nem javasolt igények				
Rozsrétszőlő Kerítés utca	165	6.965	4/3	beépítettség alapján támogathatónak tarjuk, de forráshiány miatt nem javasoljuk; Lf besorolású, az ingatlanok már '90-es években is itt voltak
Nyírszőlős Berek utca	55	2.642	2/2	beépítettség alapján támogathatónak tarjuk, de forráshiány miatt nem javasoljuk; Lf besorolású, az ingatlanok már 2000-es évek elején is itt voltak
Támogatott fejlesztés összesen:	-	-		

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/369 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Továbbiakban is vizsgáljuk a felmerülő igények alapján a megépíteni javasolt vízvezeték, illetve csatornahálózat fejlesztéseket és amikor ezek időszerűvé válnak, a Társaságnál kezdeményezzük a Gördülő Fejlesztési Terv módosítását.

2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a források bemutatása:

I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	198 155	378 927
II. ütem	177 531	426 282
III. ütem	1 792 141	1 065 704
összesen	**2 167 827**	**1 870 913**

II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. Ütem	57 031	174 586
II. ütem	751 288	691 706
III. ütem	16 089 950	1 729 266
összesen	**16 898 269**	**2 595 558**

III. Szennyvíztisztítás /Komposzt, Szennyvíztisztítás/Biogáz (Nyíregyháza)

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)
I. ütem	0	38 378
II. ütem	60 000	80 000
III. ütem	129 556	200 000
összesen	**189 556**	**318 378**

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 24.

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Nyíregyháza

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2020. (IX. 29.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2021-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;

2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja;

3. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 3. (SZ1 Biogáz) számú mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2021-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 29.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ Nyírségvíz Zrt.

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-17206-1-005-00-06**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH16**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza, Nyírtura, Nyírpazony, Sényő, Nagycserkesz**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**198 155**	**378 927**
II. ütem	177 531	426 282
III. ütem	1 792 141	1 065 704

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	12-17206-1-005-00-06				
Szolgáltató VKR kód	VH16				
Szerződés típusa:	Vagyonkezelt				
2021					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Csermely utca Csermely köz bekötővezeték rekonstrukció	Ivóvízhálózaton 63 db rövid-hosszú oldali 3/4" acél korrodált bekötő vezeték 2 db tűzcsap és 1 db tolózár rekonstrukciója	A meglévő, elöregedett KMPVC és acél bekötővezetékek anyagukban elöregedtek, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetékeket korszerű műanyag, KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	12 396

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Korányi F. u. - Leffler S. u. csomóponti rekonstrukció	A munka során csomóponti rkonstrukció valósul meg. beépítésre kerül 2 db NA300 és 1 db NA150 tolózár, cserélünk 6 fm D315 KPE csővet és 1 db NA300 T idomot.	A Korányi F. u. – Leffler S. u csomóponti rekonstrukció alá vont vezetékszakaszon a kötések előregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye. A tolózárak és a zárási pontok működőképessége nem megfelelő. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	2 709
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc körút alatti vezeték rekonstrukció	Ferenc körút alatt 36 fm hosszabn D160 kpe cső csere idomokkal. Déli oldalon a DN600 ac vezeték rákötési pont átéptése, eszaki oldalon a meglévő ac csőre való rákötés kiépítése valósul meg. Az aknában új szerelvények kerülenek, rekonstruáljuk a tolózárakat.	A Ferenc körút alatt meglévő vezeték kötései rossz állapotban vannak. az akában lévő tolózárak nem működnek, zárási és vízkormányzási funkciót nem tölt be.	5 297

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kotányi Frigyes utca - Bakcsó utca út alatti átvezetés rekonstrukció	A Kotányi Frigyes utca és a Bakcsó utca kereszteződésében az út alatti DN300 vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 1 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	4 276
Nyíregyháza	Nyíregyháza Tímár utca - Kerékgyártó csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésben az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója valósul meg 30 fm hosszon D110 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	3 305
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bognár utca - Takács utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója 32 fm hosszon D110 KPE csőre. 3 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	4 432

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyhűza Alma utca - Kökény utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti DN100 vezeték rekonstrukciója 48 fm hosszon D110 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	5 390
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ady Endre utca Zimony utca csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésében az út alatti NA300 ac és acél vezeték rekonstrukciója 18 fm hosszon D315 KPE csőre. 2 db új tolózár beépítése idomokkal együtt.	A kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	7 120
Nyíregyháza	Nyíregyháza szerelvény rekonstrukció	Ivóvízhálózaton földalatti és működésképtelen tűzcsapok valamint javíthatatlan hálózati szerelvények rekonstrukciója valósul meg.	Javíthatatlan, vagy gazdaságosan már nem javítható hálózati szerelvények teljes cseréje.	12 990
Nyíregyháza	Nyíregyháza Fészek utca Ív utca, Kőris utca csomóponti rkonstrukció	2 db csomóponti rekonstrukció elvégzése, Fészek u. - Ív u, Fészek u. Kőris u. Út alatti átvezetések és idom cseréje. 48 fm D110 kpe eső beépítése és 2 db tolótár beépítése valósul meg.		5 794

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Árok utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	570 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 160 KPE 570 fm 9 db bekötéssel, 3 db tűzcsappal és 5 db csomóponttal	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. (Északi korút - Vasvári Pál utca)	14 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u-Hatzel tér komplex vízhálózati rekonstrukció.	196 fm DN100-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D200 KPE 96fm D110 KPE 100fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 685
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szalag u. 24 mögötti fokozott nyomású vezeték komplex rekonstrukciója.	DN300 acél vezeték cser D315 KPE csőre 78 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A Fazekas János téren lévő rekonstrukció alá vont vezetékszakaszon a kötések elöregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye a fokozott nyomású szakaszon (6 – 6,5 bar). KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	6 987
Nyírpazony	Nyírpazony Jázmin utca - Margaréta utca csomóponti rekonstrukció	Nyírpazony Jázmin utca - Margaréta utca kereszteződésében NA100 acél vezeték csere idomokkal. A munka során cserélünk 30 fm acél vezetéked 30 fm D110 sdr17 KPE csőre leágazó T idommal együtt.	A csomópontban anyagában elöregedett vezeték és idomok vannak. A rekonstrukció alá vont csomópontban hiba, csőtörés is volt. A meglévő idomok állapota indokolja a cserét	3 325

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott, nem javítható vízvételi és vízkormányzási szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	2 477
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				97 155
Vízelosztás / Víztárolók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kígyó utcai 800 m3-es víztorony felújítása.	A víztorony belső vakolatrendszerének eltávolítása, tisztítása, glettelése, tapadóhíd felvitele, és 2 rétegű műanyagbázisú bevonatrendszer felvitele vízszintes és függőleges betonfelületekre. (összesen. 1570 m2) A víztérben, és a kezelőtérben lévő fémszerelvények, csővezetékek tisztítása, és festése. A Szarvas utcai d300 tolózárakna és a víztorony szolgálati vezeték rekonstrukciója 26 m hosszab idomokkal együtt.	A víztorony víztereinek teljes vakolatrendszere repedezett, hólyagosan elvált, 0,1-0,3 m2-es darabokban leválik a betonfelületekről. A technológiai szerelvények, csővezetékek erősen korrodáltak. Az 1962-es átadást követően egy alkalommal volt a víztároló belső felületeinek vakolatrendszere felújítva, mely jelenleg a teljes tönkremenetelt mutatja. Az egyenetlen, töredezett bevonat kiváló lehetőséget, életteret ad a mikrobiológiai és mikroszkópos biológiai élőszervezetek számára. Ilyen felületek mellett nem garantálható a kiadott víz kifogástalan minőségi paramétere.	101 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				101 000
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				198 155

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
2022-2025					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	2 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.	3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm D 160 KPE 1507 fm D 315 KPE 832 fm 101 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	80 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 245 fm 15 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.	Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg.	80 791

119

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 25 db .	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.)	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	2 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				169 791
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszölő utca 109/A nyomásfokozó, szivattyúk cseréje. Folyamatirányítási rendszerbe kapcsolás működtető eszközoldali feltételrendszerének megteremtése.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Őszölő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje.	A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei.	A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével	5 900
Nyíregyháza	Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				7 740

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				177 531
2026-2035					
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció 150 db	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 55 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	12 000
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 782fm, - 18 db bekötés.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 400
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.	DN100 KPE, 514 fm - 44 db bekötés	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 800
	Nyíregyháza	Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig	DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	249 745

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig	DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	190 283
Nyíregyháza	DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója	DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	195 774
Nyíregyháza	Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig	DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezetékek cseréje.	Anyagában elöregedett vezetékek komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.	264 199
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u-közintézményi bekötővezeték komplex vízhálózati rekonstrukciója.	894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 688 fm DN200 KPE 96 fm DN 90 KPE 110 fm 39 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.	492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 323 fm DN100 KPE 18 fm DN 90 KPE 151 fm 3 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mártirok téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 108 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Napsugár köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 197 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN 110 KPE 503 fm 10 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. DN300 KPE 503 fm DN 90 KPE 291 fm 25 db bekötés.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Szőlőskert u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 174 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szabolcs utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	397 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 18 db bekötéssel.	A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 400 KPE, 220 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírség u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	29 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tavasz u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 88 fm DN 100 KPE, 71 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Vasgyár (5832/4) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alpári Gy. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	102 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)	533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csongor u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	24 700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálmán u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vérese u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mérleg u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Reptéri út vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	22 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegyi Vasút Állomási vezeték rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 55 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 201 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 128 fm DN200 KPE 88 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	244 fm DN80-300 ac, és acél vezeték. DN300 KPE 11 fm DN250 KPE 12 fm DN 90 KPE 221 fm.	A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kemecsei u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 152 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ér u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 139 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték, DN500 KPE 328 fm DN 15 KPE 150 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	9 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Tompa M. u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 160 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 234 fm DN 150 KPE, 80 fm.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bercsényi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 175 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	7 300

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	11 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	28 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ince'dy sor vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	19 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 198 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 79 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	15 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Moszkva u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 165 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 98 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyíregyháza	Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	62 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	16 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 296 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kálvin téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 167 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Zöldfa u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 166 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Akácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 244 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alkotmány u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 286 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 900

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	6 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 124 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	2 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	17 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	14 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 306 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	10 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Borbánya-Szíjgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	8 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyírszölős-Rizling u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	12 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 213 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	4 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 100 KPE, 293 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	5 600
Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 200 KPE, 132 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.	A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.	3 200
Nyírpazony	Nyírpazony, bekötővezeték rekonstrukció 70 db .	Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.	A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések elöregedttek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.	5 600

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyírpazony	Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Nyírtura	Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 125 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 125 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	10 000
Nyírtura	Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukcója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Sényő	Sényő, bekötővezeték rekonstrukció 50 db .	Elöregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetéktől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.	A 30 éves bekötővezetékek elöregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.	4 000
Sényő	Sényő, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója	Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db	A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell.	4 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				1 789 581

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Vízelosztás / Nyomásfokozók				
Nyíregyháza	Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Május 1. téri nyomásfokozóvillamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
Nyíregyháza	Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás	Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	640
			Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)	2 560
			Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)	1 792 141
			Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)	2 167 827

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)

Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása _____

137

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-17206-1-001-00-15**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**57 031**	**174 586**
II. ütem	751 288	691 706
III. ütem	16 089 950	1 729 266

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15				
Szolgáltató VKR kód	SZ1				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2021					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 4 db	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 4 db Csősz u., Szegély u, Aranykalász 1., Fészek u,	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	3 699
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u.	Nyíregyháza szennyvíz átemelő gépészeti felújítása Blaha L. u. Szükséges szerelvények cseréje, fedlap, szivattyú vezetőcső, tolózárak), szerelvényakna kialakítása.	A keletkező szennyvizek maradéktalan továbbítása csak megfelelő műszaki állapotban lévő szennyvíz átemelővel lehetséges.	2 100
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Tünde u. átemelőbe	Szennyvízátemelők üzembiztonságának biztosítása.	2 305
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 búvárszivattyú beszerzése Westsik V 1 átemelőbe	Szennyvízátemelő üzembiztonságának biztosítása	1 430
			Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		9 534

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				
Nyíregyháza	Nyíregyháza Vasvári Pál utca (Északi krt és Stadion út közötti szakasz)384 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Vasvári Pál utca (Északi krt és Stadion út közötti szakasz) 384 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	30 558
Nyíregyháza	Nyíregyháza Tamási Á. u. gerinevezeték rekonsztukció 17 fm	Nyíregyháza Tamási Á. u. gerinevezeték rekonsztukció 17 fm DN 200 Gravitációs szennyvízvezeték felújítása zöldsávban, meglévő beton csatornacső elbontásával, új, DN 200 KG PVC vezeték megépítésével, 1 db DN 800 szennyvíz tisztító akna átépítésével.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	635
Nyíregyháza	Nyíregyháza Új u. csatornaakna rekonstrukció	DN 1.000 átmérőjű, a valóságban 4,50 m mélységű, előregyártott beton elemekből készült gravitációs szennyvízakna építészeti felújítása meglévő akna alsó aknakamrájának feltöltése 3,00 m-es homokos feltöltéssel, folyásfenék kialakítása szulfátálló betonból, a szükséges esésviszonyok kialakításával, legalább 30 cm-es vastagsággal	Keletkező szennyvizek megfelelő szállítása. Megfelelő vízzárósság kialakítása a talaj illetve talajvíz védelme érdekében.	274

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				31 467
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek, iszapterelő gumilapok cseréje.	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepítése. Az összegyűlt iszapot a kotró tereli a medence központi zsompjába.	1 537
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	Nyíregyháza I. szvt. kirothadt iszap homogenizáló keverő csere	A rothasztó tornyokból a szennyvíziszap a pálcás kigázosítót követően a kirothadt iszap homogenizáló medencébe kerül szivattyú segítségével. A homogenizáló medencében a kiülepedés megakadályozása érdekében folyamatos keverés szükséges.	1 306
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója. (Szívócső, visszacsapó szelep, tolózár)	Szennyvíztisztító telepre beérkező szennyvíz üzembiztos továbbítása a tisztítási sorra.	2 695
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (vezetékek, alsó betáplálású áramszedő)	A mechanikai tisztítás utolsó lépcsője. Működésképtelenség esetén a szennyvíztisztító telep biológiai túlterhelése jelentkezik	813

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt. elősűrítő vegyszerbekeverő felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep elősűrítő Prominent típusú vegyszerbekeverő felújítása. (keverők cseréje, szelepek, vegyszer továbbító csiga cseréje.	Az előülepítő medencéből elvett kevert, homogenizált szennyvíziszap gépi elősűrítése szükséges a rothasztó toronyba feladás előtt. A por alakú vegyszer beoldását, keverését 1 db gépi elősűrítő gép végzi. Meghibásodása esetén az iszap gépi elősűrítése vegyszerbekeverés hiányában nem lehetséges.	1 478
Nyíregyháza	Nyíregyháza 1 db búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Nyíregyháza 1 db XYLEM NP 6020 típusú búvárszivattyú beszerzése Napsugár u. átemelőbe	Szennyvízátemelők üzembiztonságának folyamatos biztosítása biztosítása	1 930
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás	Seepex típusú szivattyú mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (rotor, tengely, csúszógyűrűs tömítés, billenő tengely)	A szennyvíztisztítás és iszapkezelés technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. Szükséges a biogáztermelés szempontjából.	913
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás áramszedő, meghajtás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája miatt nem működik megfelelően a biológiai szennyvíztisztítás.	813
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	Az Akvi patent típusú fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	2 620

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács felújítása	Akvi Patent típusú gépi rács felújítása, csapágyak cseréje, lamellák felülvizsgálata cseréje, hajtómű felújítása	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme érdekében.	1 925
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			16 030
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			57 031
2022-2025					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősineket, fedlapokat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	13 500
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 20 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	16 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			29 500
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	60 610
Nyíregyháza	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 170
Nyíregyháza	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 970
Nyíregyháza	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Berenát utca 120 fm 30 cm-es 41 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	27 060
Nyíregyháza	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Erdő sor 308 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 880
Nyíregyháza	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	39 380
Nyíregyháza	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	34 650

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Hősök tere 120 fm 30 cm-es 47 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	13 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetésse.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	12 870
Nyíregyháza	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Stadion utca 186 fm 40 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	20 460
Nyíregyháza	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	33 770

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Orosi u. (Tejipar előtt) csatorna akna rekonstrukció	Nyíregyháza Orosi u. (Tejipar előtt) csatorna akna rekonstrukció. DN 1.000 átmérőjű, 2, 80 m mélységű előregyártott beton elemekből készült nyomott szennyvízakna építészeti felújítása aszfaltburkolatú útpályában (buszmegálló) a meglévő akna teljes elbontásával, új, előregyártott beton elemekből épített akna megépítésével az eredetivel azonos átmérővel és mélységgel, meglévő DN 600 öntvény fedlap visszaépítésével. A felújítás idejére ideiglenes üzem kiépítése szükséges 1 db DN 300 gravitációs, és 1 db DN 250 nyomott szennyvízvezeték ideiglenes kiváltásával. Ideiglenes forgalomszabályozási terveztetéssel.	Előírásoknak megfelelő szennyvízelvezető csatorna és szennyvíz aknák megléte, a talaj illetve a talajvíz szennyezés elkerülése.	8 088
Nyíregyháza	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.	116 050

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	85 030
Nyíregyháza	Nyíregyháza Ferenc köruton összesen 845 fm 20-30-40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Ferenc köruton összesen 845 fm 20-30-40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.	92 950
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				632 338
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep biológiai medence keverőinek felújítása 7 db	Biológiai medence (anaerob, anoxikus I. anoxikus II.) felújítása	A medencékben a folyamatos keveredés biztosítása a leülepedés illetve a kiülepedés meggátolása.	4 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő medence gépészeti rekonstrukciója	Kotró berendezés gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje.	Az utóülepítő medencében történik meg a fázisszétválasztás, (eleven iszap, tisztított szennyvíz) nem megfelelő működés esetén a távozó szennyvíz minőségromlása történik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. előülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mennyiségi mérője.A technológia betartásához szükséges	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200

150

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. rothasztótorony keverő csere	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelődés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. rothasztótorony keverő csere	A rothasztó tornyokban a megfelelő homogenizálás, szervesanyag lebontás illetve a megfelelő biogáz termelődés miatt a rothasztó tornyok megfelelő keverése elengedhetetlen.	5 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep torony III. rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó keverő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A biogáz termelés nélkülözhetetlen eleme. Működés képtelensége esetén a biogáz termelődés mérséklődik, így a gázmotor számára nincs elég hajtóanyag.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapkezelési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a a rothasztó tornyokban, a feladott iszap besavanyodik.	12 000

151

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás egyik fontos egysége. Nem megfelelő működés esetén a gépeket koptató homokmennyiség megnő ami a technológiához tartozó gépeket nagymértékben károsítja.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep kirohadt iszap átemelő II.-es szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés kiszolgáló egysége. Hiánya esetén a víztelenítés nem működtethető.	650
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó eleme.A műtárgy üzemkiesése tisztítási hatásfok romláshoz vezet.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás áramszedő, elektromos kapcsolószekrény felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából szükséges.	700

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő elektromos felújítása	Elektromos felújítás.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik, a tisztítás hatásfoka romlik.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.	Automata mintavevők beszerzése, beépítése.	Tisztított szennyvíz mintavételezése.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es gépi rács felújítása	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	2 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfúvó felújítása (4 db)	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó téefogat és súly csökkentése érdekében.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-csőszivattyú felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-csőszivattyú felújítása	Szennyvízátemelő szükségessége	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. - II.-es számú hígiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 1-es- homokmosó felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 700
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása (2 db)	Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	1 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III. előülepítő gépészeti felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. szennyvíztisztító telep I-II-es csurgalékvíz szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem a csurgalék vizek visszajuttatását végzi a technológiára	1 200
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			89 450
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			751 288
2026-2035					
	Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db	Szennyvízátemelőben található korrodált, elöregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.	80 750
	Nyíregyháza	Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db	Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, vezetőtartókat.	A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.	105 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			185 750
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm	Törött, ellenéséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.	A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, ellenéséses, korrodálódott csatornaszakszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.	198 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db	Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.	80 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján	Ellenéséses, sérült bekötések átépítése.	Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm	Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg.	8 701 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm	Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.	6 114 900
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				15 097 400

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere	Szivattyú csere	Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra , így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal	Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókerekek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje	Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepítése.	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje	Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.	Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje	Centrifuga felújítása gazdaságtalan. A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.	Iszapvíztelenítést végző gépegység A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.	45 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	.	.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek cseréje.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje	Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges.	Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő saniterek kis energia bevitellel hatékony oxigénbevitelre képesek.	20 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója	Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása.	A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Fogadó akna beton felújítása, víz zároság biztosítása.	Beton korrózió miatt a műtárgy elvesztheti vízzáróságát.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, csiga, hajtómű víztelenítő zóna csere.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosópréssel csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció	Betonfal felújítása. Szakaszoló zsiliptáblák cseréje.	Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között.	3 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Régi berendezés javítása gazdaságtalan.	2 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók. Rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje	Tartály 28 m3-es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje.	Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció	Vezeték csere aknák felújítása .	Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.	30 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű I. rekonstrukciója	tolózárak technológiai vezetékek járófelületek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció	Tolózárak technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.	A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokmosó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 300
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	3 800
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	650
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 200

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep higiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep higiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	550
Nyíregyháza	Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója 3 db	Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere.	A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.	15 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. utóülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés FELÚJÍTÁSA	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep macerátor felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep macerátor csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	4 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 100
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	700
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik	6 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	1 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója	Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.	Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója	Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.	Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.	40 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció	Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.	Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).	40 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció	Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.	Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.	50 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény)	Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. (áramszedő kapcsolószekrény stb.).	Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fúvók üzemét.	550

170

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítő géplánc eleme.	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Az iszapűrítő géplánc eleme.	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Iszapsűrítés nélkülözhetetlen szivattyúja.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A mechanikai tisztítás gépe.	1 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz	500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés	500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges	400
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfúvó cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje	A fogadó állomás a települési szennyvizeket fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához	7 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése	Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfúvó beszerzése	Új gép beszerzése.	A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fúvó elavult javítása felújítása gazdaságtalan.	6 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje	Gépi rács beszerzése, beépítése.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács felújítása 2 alkalommal	Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	3 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje		7 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	12 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere	Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése	12 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfúvó felújítása	Kopó és mozgó fődarabok cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	2 400
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú LÉGFÚVÓ CSERE	Gépegység cseréje	A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik	5 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó felújítása	Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje	Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása	10 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása	Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	600
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere	Higiszap szivattyú csere	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	4 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere	Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje	Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.	5 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú higiszap szivattyú felújítás	Fődarabok cseréje (stator dugattyú)	Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén	2 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	16 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokfogó csere	Új berendezés beszerzése és beépítése, lánckerekek, lánc, kaparóelemek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	8 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 900
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	1 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirothadt átemelő szivattyú csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.	2 200
Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere	Homokmosó beszerzése beépítése	A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.	7 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				806 800
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				16 089 950
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				16 898 269

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

177

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagyecserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviseletében eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó- felújítási és pótlási tervvel - **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06
Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás)
Szerződés típusa: Vagyonkezelt
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Ivóvíz
Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2021	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2022-2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				0

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

179

Kelt.: Nyíregyháza, 2020..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Nyilatkozat

Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviseletében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza,.....

.....

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseli
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15
Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)
Szerződés típusa: Bérüzemeltetett
Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Víziközmű-ágazat: Szennyvíz
Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2021	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2022-2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2035	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:				**0**

FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	**0**	**0**
II. ütem	**0**	**0**
III. ütem	**0**	**0**

Kelt.: Nyíregyháza, 2020..... .....

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): -

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ1biogáz**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Nyíregyháza**

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	**0**	**38 378**
II. ütem	60 000	80 000
III. ütem	129 556	200 000

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2021-2035

TERV FAJTA: Felújítás pótlás 2020.09.30.

	Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód					
Szolgáltató VKR kód	SZ1biogáz				
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett				
2022-2025					
	Szennyvíztisztítás / Komposzt				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Komposztáló telep gépkocsi mosó rekonstrukció, csatornaiszap fogadó kialakítása	Műszaki kivitelezés. gépek berendezések telepítése.	Csatornaiszap fogadás folyamatos biztosítása.	60 000
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)			60 000
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)			60 000
2026-2035					
	Szennyvíztisztítás / Biogáz				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep Gázkazán csere	Új gázkazán beszerzése.A régi berendezés felújítása gazdaságtalan.	A kazán melegvízszolgáltató tartalék. Gázmotorok üzemképtelensége setén tartalék hőtermelő. Nem csak a téli időszakban használatos de a rothasztótornyok megnövekedett hőigényét is kielégíti.	8 500

182

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep gáztartály csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A termelődött biogáz pufferelésére szolgál. A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.	14 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	25 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése. Gázmotor termelésből való kiesése jelentős villamos áram vételezéssel jár.	8 500

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.	Villamos áram és hőtermelő egység folyamatos üzemeltetése Nagy gazdasági jelentőséggel bír az üzemeltetése.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. gázmotor egység felújítás	Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. Motorgenerál.$	Villamos energia és hőenergia termelés folyamatos biztosítása.	8 500
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. Rothasztó torony gázmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér.A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. Rothasztó torony gázmérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér.A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 000
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep felhasznált biogáz mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	Biogáz termelődött mennyiséget mér.A berendezés felújítása gazdaságtalan	1 178
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep kombinált biogáz (metán + mennyiség) mérő csere	Új berendezés beszerzése és beépítése.	A pontos mérés szükséges a gázmotorok és kazán üzemeltetéséhez	800
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				127 156
Szennyvíztisztítás / Komposzt				

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Nyíregyháza	Központi Komposztáló telep légkezelő berendezés kapcsolószekrény rekonstrukciója	elektromos vezetékek, kapcsolók, cseréje.	a folyamatos üzembiztos villamos energiaellátás biztosítása.	2 400
			Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)	2 400
			Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)	129 556
			Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)	189 556

Kelt: Ellátásért felelős aláírása

1886

E L Ő T E R J E S Z T É S

G1.

LSZ.:

Tárgy „Cityboard" hirdető-berendezések felülvizsgalata

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

2018. január 1-től a Htv. kiegészült azzal, hogy adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ezen jogszabály változás egy új építményadó („plakátadó") rendelet megalkotását tette szükségessé.

2017. november 30-án a Közgyűlés módosította az építmenyadóról szóló önkormányzati rendeletet, amely alapján az építményadó megfizetésének kötelezettségét kiterjesztette a reklamhordozókra is. Az előterjesztés alapján 2017-ben Nyíregyháza közigazgatási határán belül összesen 12 médiahirdetési-felület értékesítő cég 372 db, összesen 4640 m2 hirdetesi felületet üzemeltetett. Mindez minimálisan 55.680.000,-Ft többletbevételt jelentett az önkormányzatnak.

A rendeletváltozás egyik remélt következmenye az lett volna, hogy a város értékes arculata, az épített és a természeti környezet egységes védelmet kapjon, elősegítse a kedvezőbb városkép kialakítását, valamint, hogy a vizuálisan környezetszennyező, városképromboló hirdető-berendezések száma visszaszoruljon.

2020. közepén kormányzati döntés hatására meg kellett szüntetni a „plakátadót", ami ezalatt a két év alatt bebizonyította, hogy sajnos egyáltalán nem tudta befolyásolni a kedvezőbb városkép kialakítását. A jelenlegi helyi szabalyozások pedig továbbra sem segítik a városképet romboló reklámtáblák számának csökkentését.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a városképvédelmi szempontból megfogalmazott célokat továbbra is tartsuk fontosnak, és a jelenlegi helyzetet tekintsük egy lehetőségnek, hogy Nyíregyháza életében egy új városképvédelmi irányvonal kezdődhessen el.

Ezek alapján kérem, hogy a tisztelt Közgyűlés az előterjesztest fogadja el.

1. sz. határozati javaslat:

A Közgyűlés támogatja, hogy felülvizsgálatra kerüljenek Nyíregyháza közigazgatási határán belül a „cityboard" (óriásplakát) formátumú hirdető-berendezések az alábbi szempontok alapján

a. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott „városközpont" területén, valamint a kiskörút mentén nem helyezhető ki olyan „cityboard" formátumú hirdető-berendezés, amely 2 métertől 4 méter magasságú két vagy négy lábon álló berendezés, amely látható, papír- (vagy fólia-) alapú felülettel rendelkezik.

b. A településképi szempontból meghatározó utcákban a városközponton kívüli és a Nagykörúton belüli területeken nem helyezhető ki olyan „cityboard" formátumú hirdető-berendezés, amely nem illeszkedik az utcaképbe és a környezetbe.

c. Nyíregyháza bevezető útjain egymástól számított, minimálisan egy kilométeres távolságon belül egy „cityboard" formátumú hirdető-berendezés helyezhető el.

d. Azonos útvonalon elhelyezett „cityboard" hirdető-berendezések csak azonos magasságban és rálátási szögben lehetnek.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: 2020. november 30.

2. sz. határozati javaslat:

A Közgyűlés támogatja, hogy Nyíregyháza MJV Településképi Arculati Kézikönyv „A reklámozási tevékenységre vonatkozó ajánlások" hetedik pontja

„A bevezető útjaink mentén és a belvárosi épületeken elhelyezett óriásplakátok számát csökkenteni szükséges. Prioritást élvez a városközpont és nagykörút menti épületek oromfalain lévő óriásplakátok eltávolítása."

az alábbi résszel egészül ki

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott „városközpont" területén, valamint a kiskörút mentén nem helyezhető ki olyan „cityboard" formátumú hirdető-berendezés, amely 2 métertől 4 méter magasságú két vagy négy lábon álló berendezés, amely látható, papír- (vagy fólia-) alapú felülettel rendelkezik.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

3. sz. határozati javaslat:

A Közgyűlés felkéri Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy bízza meg a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-t, hogy értesítse azokat a hirdető-berendezés tulajdonosokat, akik nem felelnek meg a meghatározott felülvizsgálati szempontoknak, és szólítsa fel őket, hogy a hirdető-berendezésüket alakítsák át vagy szállítsák el az érintett közterületről.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. szeptember 21.

Lengyel Máté
önkormányzati képviselő

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/558-35/2020.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban
és összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 46/2020. (III.26.) sz. határozatával fogadta el *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeken a területeken vagy gazdaságélénkítő újraindító pályázati forrás felhasználásával munkahely teremtő beruházásokhoz kapcsolódóan, vagy pályázati forrású turisztikai célú fejlesztésekhez kapcsolódóan módosítaná a város a rendezési tervet. A Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint lefolytatható.

A módosító eljárás MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven **3 beavatkozási területre** vonatkozóan 2020. júniusában FŐÉP/558-2/2020. ügyiratszámon indult. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük FŐÉP/558-3/2020. ügyiratszámon. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében 98/2020. (VII.21.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

Az 3 területre a Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2020. július 9-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény.

A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében 99/2020. (VII.21.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.

A végső szakmai véleményezési szakaszban az Állami Főépítész 2020. augusztus 31-re egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melynek eredményeként SZ/4ÁF/00144/2020. számú záró szakmai véleményét megadta. *(Lásd 7. sz. melléklet!)* Az Állami Főépítész a településrendezési eszközök **3 területre vonatkozó módosítását nem kifogásolta**.

Másik jóváhagyásra előterjesztett rendezési terv módosító eljárásunk négy 2019-ben indult de időközben azonos eljárási szakaszába érő **egyszerűsített** módosító eljárásból összevont **10 területre vonatkozik.** Ezen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

2019. évben a tárgyi módosítások előzetes tájékoztatási szakasza lezajlott, lakossági fórumokat tartottunk hozzájuk. A különböző eljárásokhoz kapcsolódóan Nyíregyháza MJV Közgyűlése

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében 84/2019. (V.28.), 113/2019. (IX.10.), 15/2020. (II.4.) és 84/2020. (VI.22.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A 4 eljárás 10 beavatkozási ponton 2020-ban összevonásra került a FŐÉP/561/2020. ügyiratszámon és a véleményezési szakaszával folytatódott 2020. júniusában. A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételeket, javaslatokat kiértékeltük, a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a kiértékelést 81/2020. (VI.25.) sz. határozatában elfogadta. A partnerségi egyeztetés lezajlott, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében 85/2020. (VI.22.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.

2020. augusztusában Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megkértük. Állami Főépítész Úr a Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a benyújtott dokumentáció tartalmára és a benne szereplő ellentmondások tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melynek eredményeként a 4. beavatkozási pont javaslatait átdolgoztuk, az **5. beavatkozási pont** módosítási javaslatai a részletesebb vizsgálat érdekében **elhalasztásra kerültek**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az összevont 10 területben található olyan módosítási javaslat, aminél **új beépítésre szánt terület** alakul ki. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) alapján: *"Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő."* Az Állami Főépítészi Iroda részéről a megkeresés 2020. szeptember 16-án ment ki az országos főépítész felé, válaszát 2020. október 1-jéig várjuk az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megadásához.

A tárgyalásos eljárásos 3 terület és az egyszerűsített eljárásos összevont 10 terület módosítási javaslatai szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását is. Ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész, a két eljáráshoz külön-külön határozat jóváhagyását kezdeményezzük. *(Lásd 1. és 2. sz. melléklet!)*

A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része is módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. *(Lásd 5. és 6. sz. melléklet!)* A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** Mivel az összevont 10 területre vonatkozóan még nem érkezett meg a jóváhagyhatóság előfeltételeként az Állami Főépítész záró szakmai véleménye, ezért a rendeletünk elfogadásához két alternatívát terjesztünk elő. Az **4a. sz. melléklet szerinti rendelet-tervezet** akkor fogadható el, ha a közgyűlési ülés napjáig megérkezik az összevont 10 területre vonatkozó állami főépítészi záró szakmai vélemény. Az **4b. sz. melléklet szerinti rendelet-tervezet** akkor fogadható el, ha a közgyűlési ülés napjáig nem érkezik meg az összevont 10 területre vonatkozó állami főépítészi záró szakmai vélemény. *(Lásd 3., 4a. és 4b. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba, az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezetek és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 23.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/558-35/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (X.1.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/558/2020. törzsszámú, 3 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2020. (X.1.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (X.1.) számú önkormányzati határozat melléklete

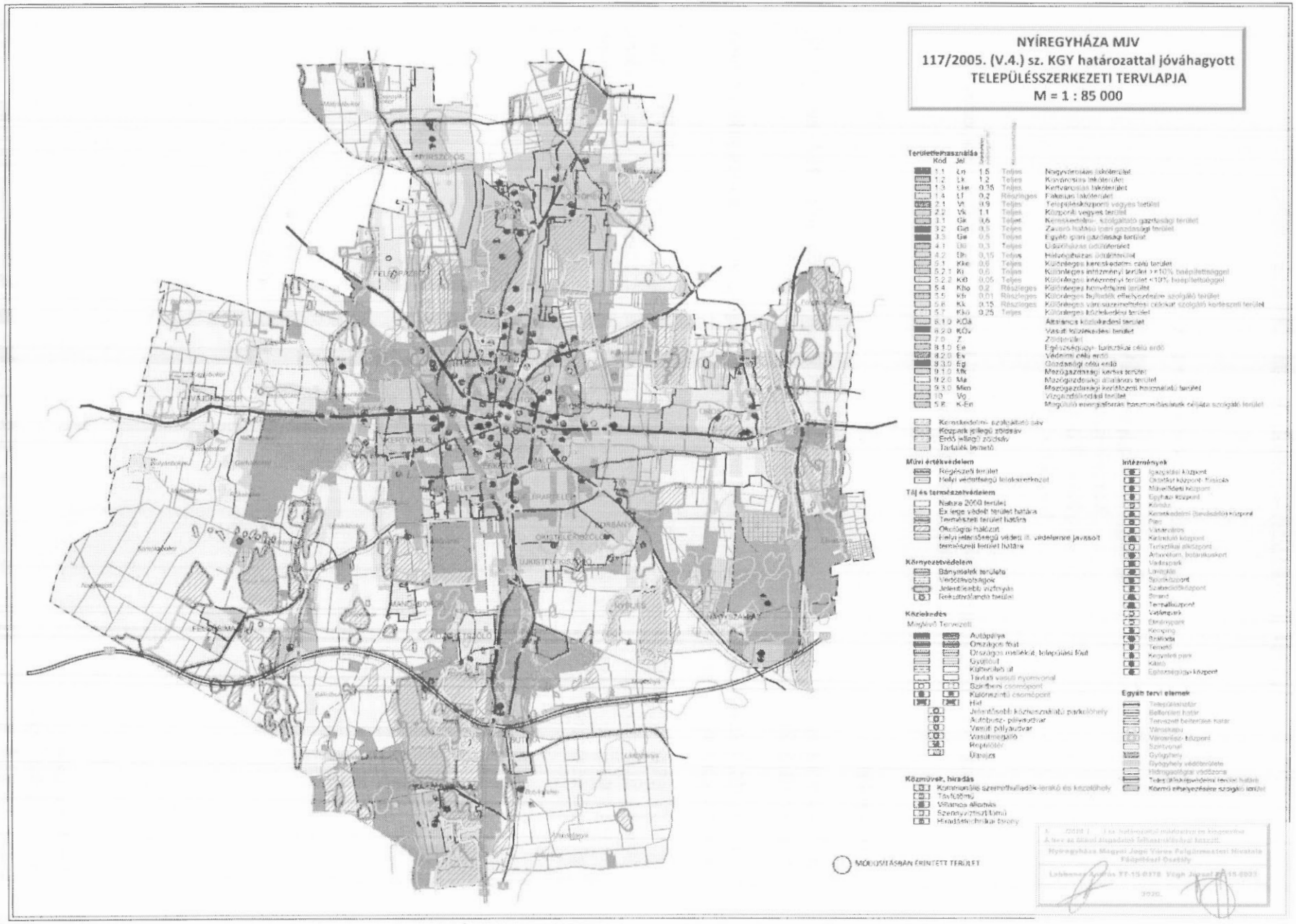
1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*az **5/2020. (IV.28.) KGY határozattal jóváhagyott** önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása az Örökösföldi görögkatolikus templom mögötti területen és csereterületen -*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	*+ 6,182*
2.	*A ...../2020. (X.1.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	*- 22,851*
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	*+ 32,229*
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 15,560***

„


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Területfelhasználás
Kód Jel
1.1 Ln 1.5 Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2 Lk 1.2 Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3 Lke 0.35 Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4 Lf 0.2 Részleges Falusias lakóterület
2.1 Vt 0.9 Teljes Településközponti vegyes terület
2.2 Vk 1.1 Teljes Központi vegyes terület
3.1 Gk 0.6 Teljes Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület
3.2 Gd 0.5 Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3 Ge 0.5 Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1 Üü 0.3 Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2 Üh 0.15 Teljes Hétvégiházas üdülőterület
5.1 Kke 0.6 Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1 Ki 0.6 Teljes Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2 Kiö 0.05 Teljes Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4 Kho 0.2 Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5 Kfr 0.01 Részleges Különleges bulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6 Kk 0.15 Részleges Különleges városszemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7 Kkö 0.25 Teljes Különleges közlekedési terület
6.1.0 KÖá Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖv Vasúti közlekedési terület
7.0 Z Zöldterület
8.1.0 Ee Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0 Ev Védelmi célú erdő
8.3.0 Eg Gazdasági célú erdő
9.1.0 Mk Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0 Ma Mezőgazdasági általános terület
9.3.0 Mkn Mezőgazdasági kertészeti használatú terület
10 Vg Vízgazdálkodási terület
5.8 K-Ern Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Központ jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető
Művi értékvédelem
Régészeti terület
Helyi védettségű telekszerkezet
Táj és természetvédelem
Natura 2000 terület
Ex lege védett terület határa
Természeti terület határa
Ökológiai hálózat
Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem
Bányatelek területe
Vedőtávolságok
Jelentősebb vízfolyás
Rekultiválandó terület
Közlekedés
Meglévő Tervezett
Autópálya
Országos főút
Országos mellékút, települési főút
Gyűtőút
Kiltérülési út
Távlati vasúti nyomvonal
Szintbeni csomópont
Különszintű csomópont
Híd
Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
Autóbusz- pályaudvar
Vasúti pályaudvar
Vasútmegálló
Repülőtér
Ülpajzs
Közművek, hiradás
Kommunális szemethulladék-lerakó és kezelőhely
Távfűtőmű
Villamos alkomás
Szennyvíztisztítómű
Hiradástechnikai tarony
Intézmények
Igazgatási központ
Oktatási központ- Iskola
Művelődési központ
Egyházi központ
Kórház
Kereskedelmi (bevásárló) központ
Piac
Vásárváros
Kiránduló központ
Turisztikai alközpont
Arboretum, botanikuskert
Vadaspark
Lovaglás
Sportközpont
Szabadidőközpont
Strand
Termálközpont
Vidámpark
Élménypark
Kemping
Szálloda
Temető
Kegyeleti park
Kilátó
Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek
Településhatár
Belterület határ
Tervezett belterület határ
Városkapu
Városrész- központ
Szintvonal
Gyógyhely
Gyógyhely védőterülete
Hidrogeológiai védőzona
Teleplülésképvédelmi terület határa
Körmű elhelyezésére szolgáló terület
MÓDOSÍTÁSBAN ÉRINTETT TERÜLET
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
2020.

2. sz. melléklet a FŐÉP/558-35/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (X.1.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/561/2020. törzsszámú, összevont 10 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (X.1.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

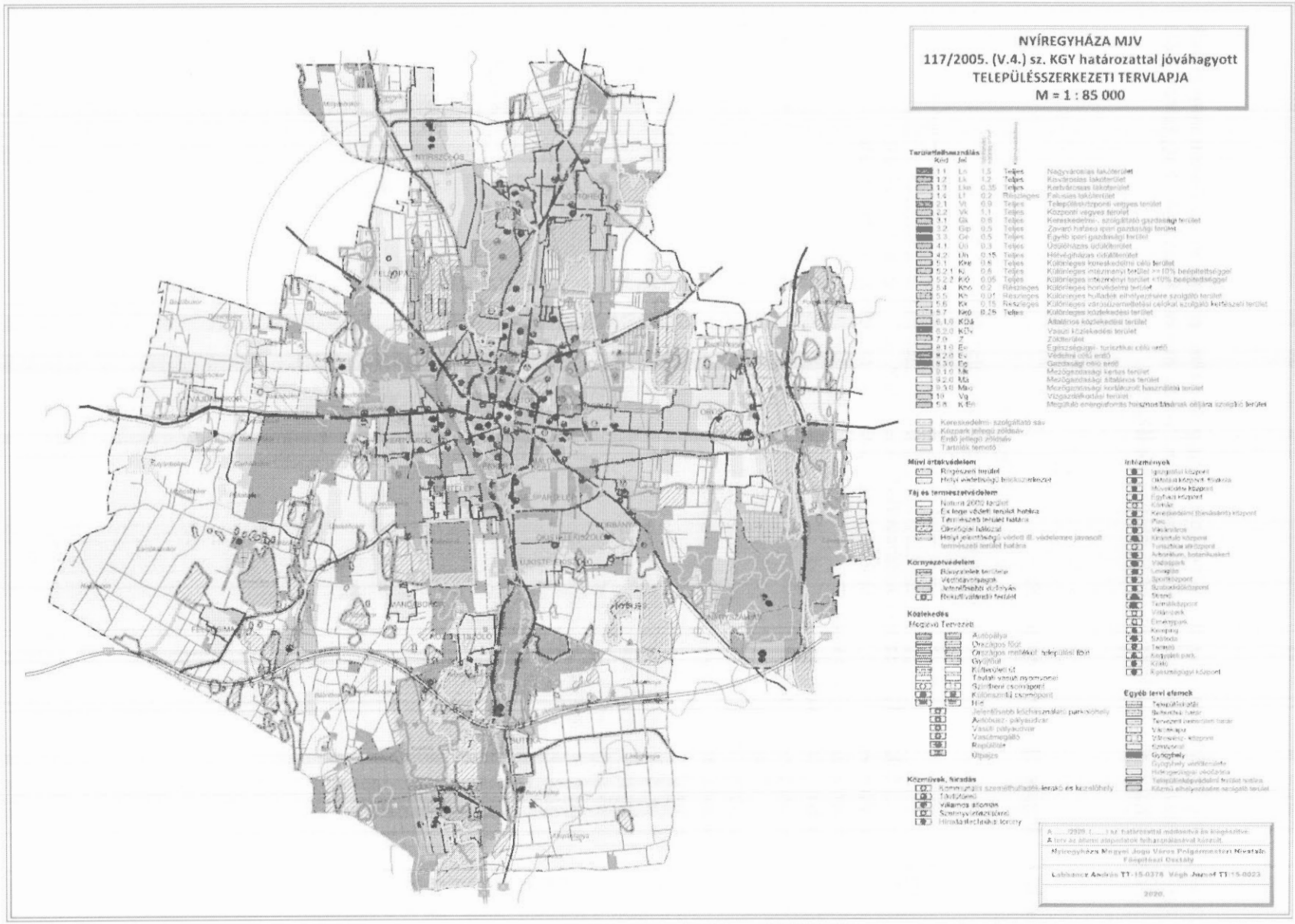
A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a **...../2020. (X.1.) számú határozattal jóváhagyott** önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	*+ 15,560*
2.	*A ...../2020. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	*- 0,737*
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	*+ 0,136*
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 14,959***

„

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2020. (X.1.) számú határozatának 2. melléklete



661

3. sz. melléklet a FŐÉP/558-35/2020. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban és összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.

203

4a. sz. melléklet a FŐÉP/558-35/2020. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban
és összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2), 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„10. § (2) Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)
a) Az építési övezet területén elhelyezhetőek:
aa) különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények, kivéve ha egyedi területi lehatárolás másként nem rendelkezik.
ab) A Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt területen belül a helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, szálláshely szolgáltató építmények helyezhetőek el. Szálláshely szolgáltató építmények elhelyezése esetén állattartó épülettől, állatkifutótól min. 5,0 méteres védőtávolság tartandó.
b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. Amennyiben a szabályozási tervlapon az építési övezet kódjánál mégsem került rögzítésre az elhelyezhető építmény, építmény-csoport, úgy abban az esetben jelen bekezdés a) pontjában rögzítettek az érvényesek.
c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.
d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.
e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig."

2.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;

1.2eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.

1.3II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

3.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f)Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²

1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%

1.3 legkisebb zöldfelület: 20%

1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m

1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m2

2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

2.3 legkisebb zöldfelület: 20%

2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m

2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.

3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%

4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet

4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,

b) *az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.*

c) *épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.*

d) *oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:*
   1. *szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,*
   2. *a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,*
   3. *Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,*

e) *kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:*
   1. *meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.*
   2. *Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.*

f) *oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:*
   1. *szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.*
   2. *A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel*
   3. *az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,*
   4. *új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.*

g) *Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.*

h) *Térszín alatti beépítés esetén*
   1. *kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.*
   2. *a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.*
   3. *zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.*

i) *Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.*

5. *A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások*

5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
5.3. legkisebb zöldfelület: 10%
5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.
6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2
6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

4.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m."

5.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő tárgyalásos eljárás szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

6.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti összevont 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

7. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 6.§ 2020. október 16-án lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. október

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 4. §-okhoz
A módosítások a helyi építési szabályzat szöveges részét érintik az Állatpark övezetében, a Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt területen valamint a HÉSZ szövege és a szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében.

5. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 3 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

6. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő több eljárásból összevont 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

7. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

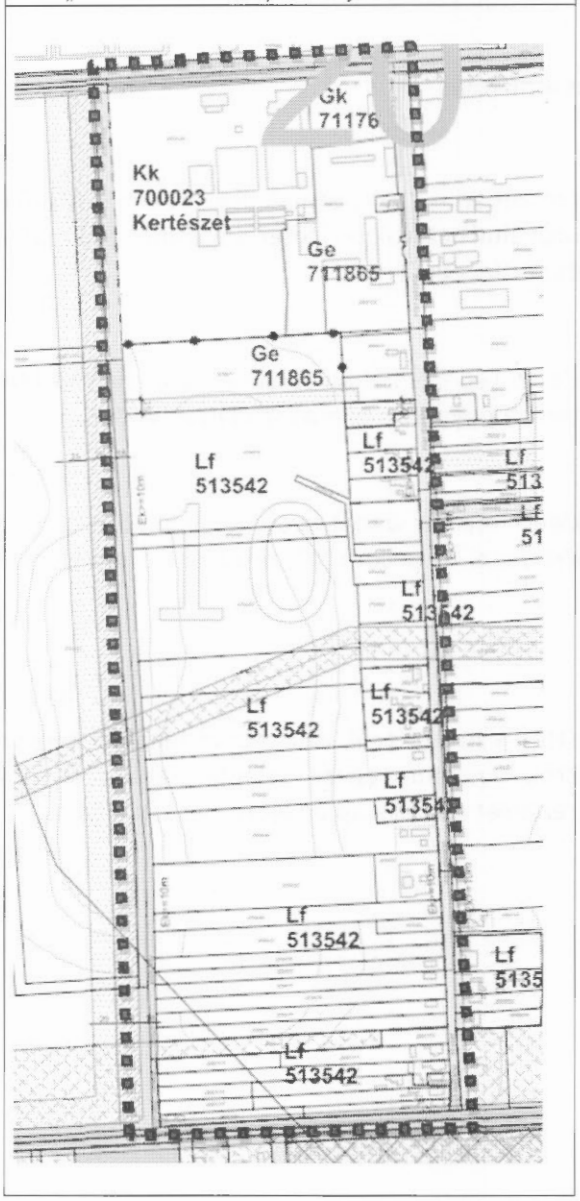
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK III. - Tárgyalásos eljárás módosításai 3 beavatkozási ponton

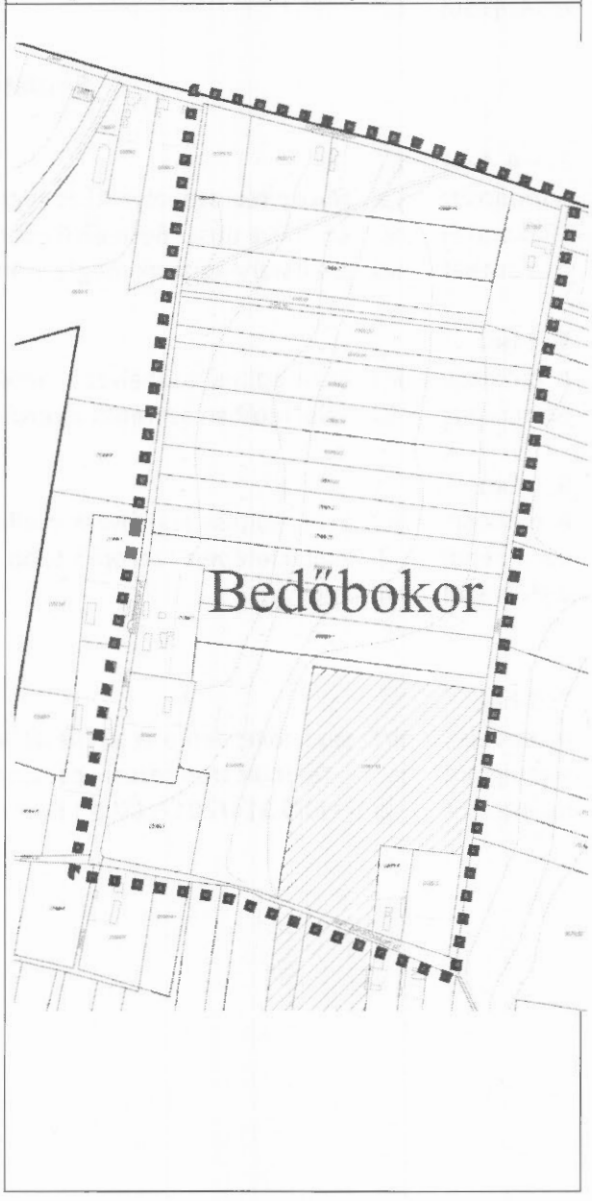
2. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



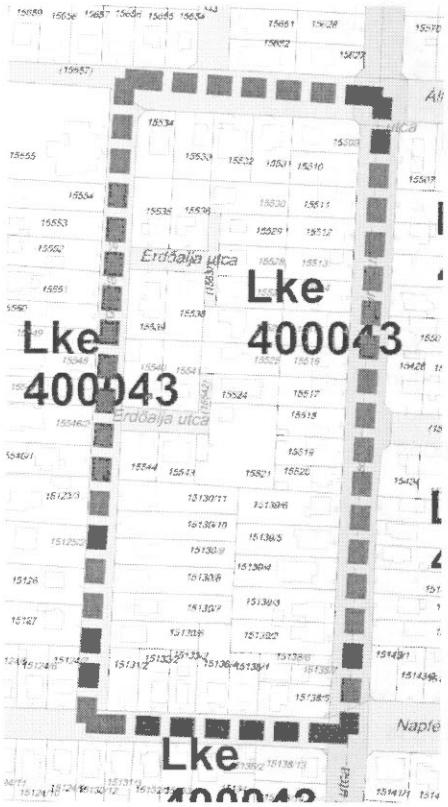
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II. - Egyszerűsített eljárás módosításai összevont 10 beavatkozási ponton

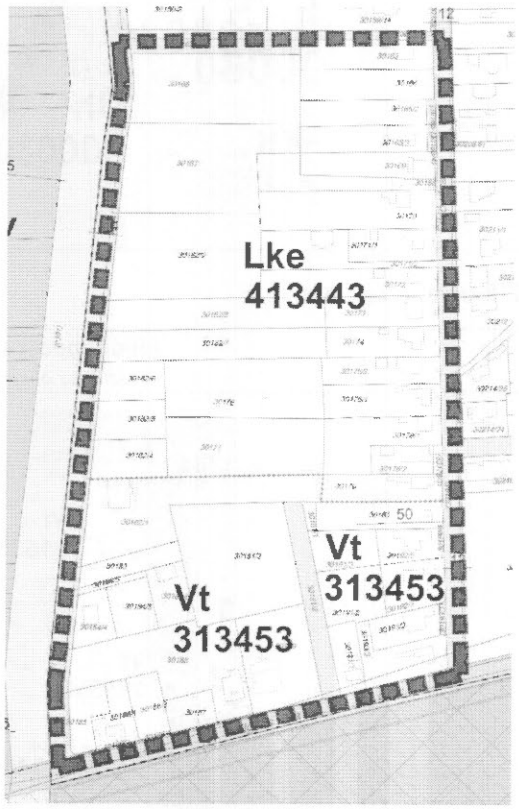
1. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

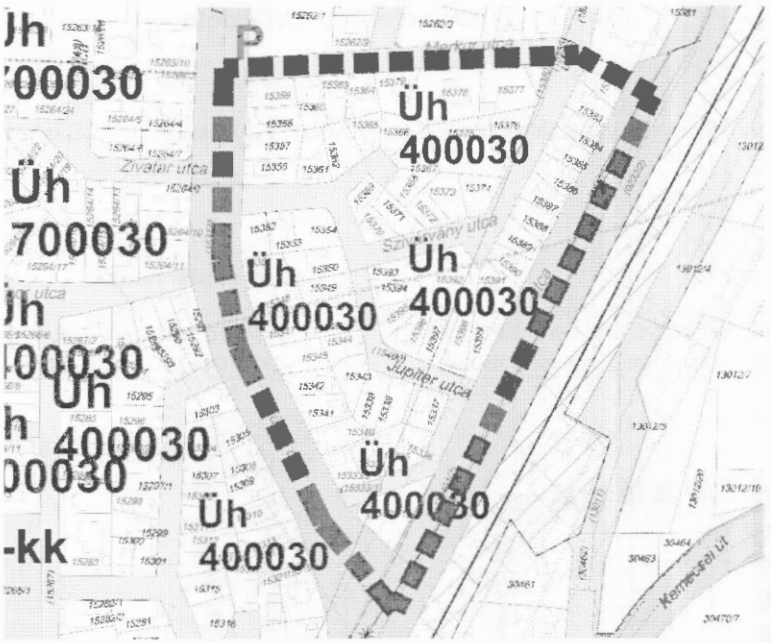
Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



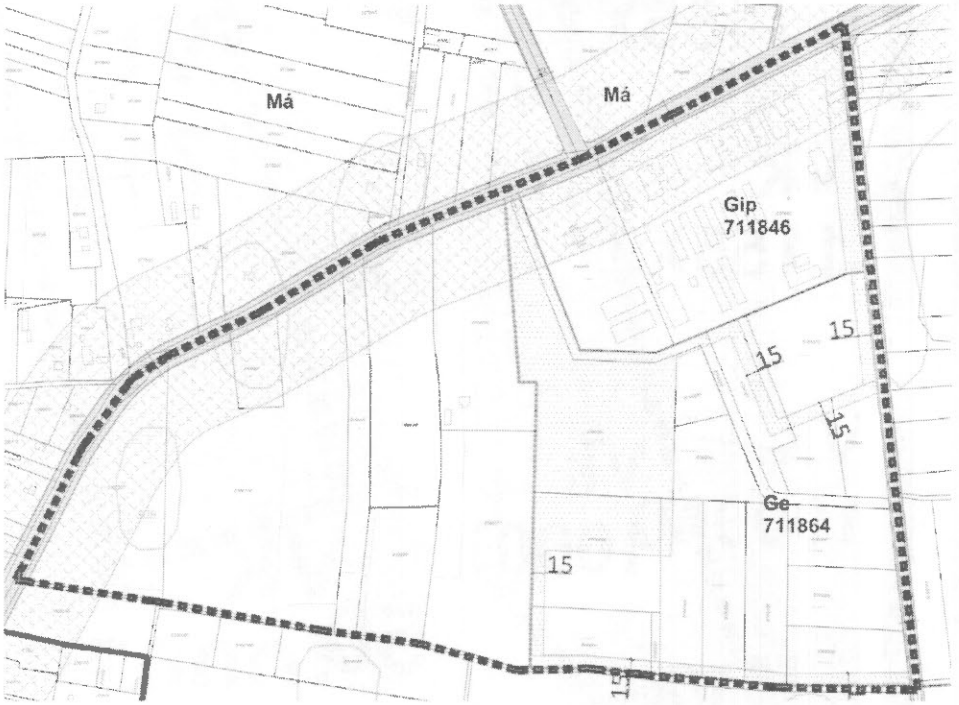
5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

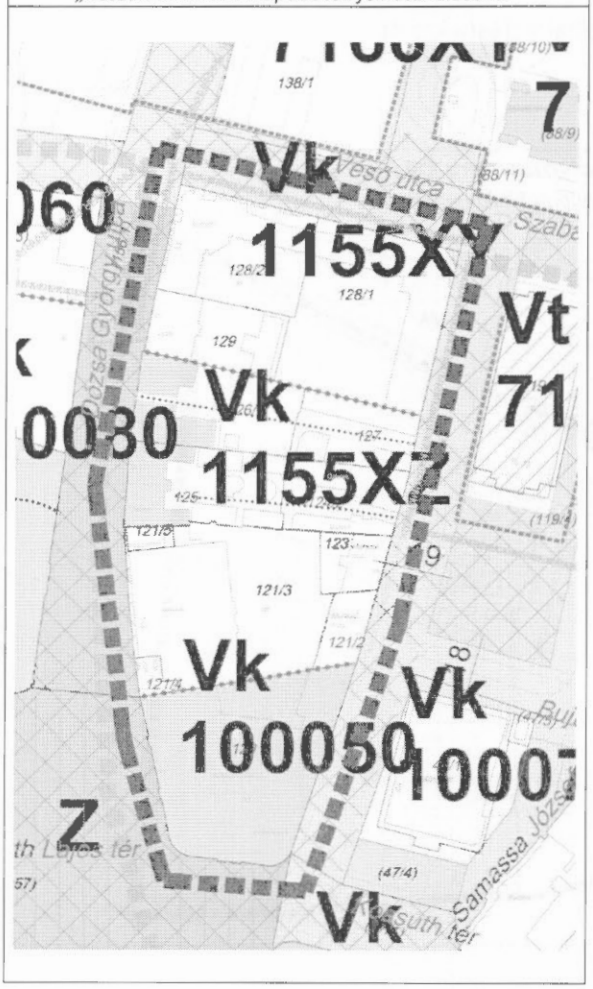
Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



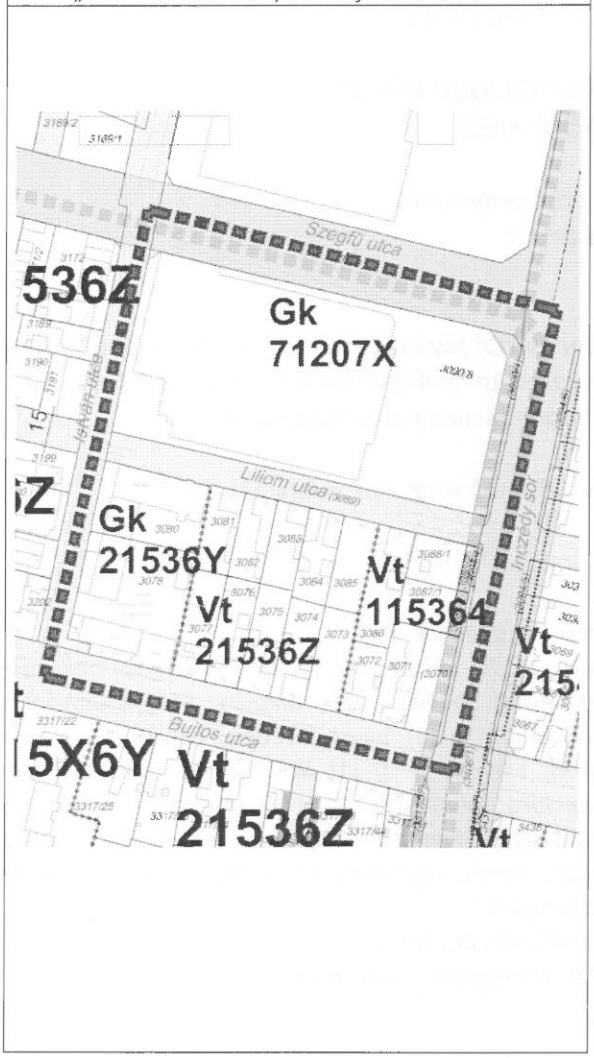
7. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"


Vk
1155XY
Vt
71
Vk
1155XZ
Vk
100050
Vk
Z
Vk
Vk
Vk

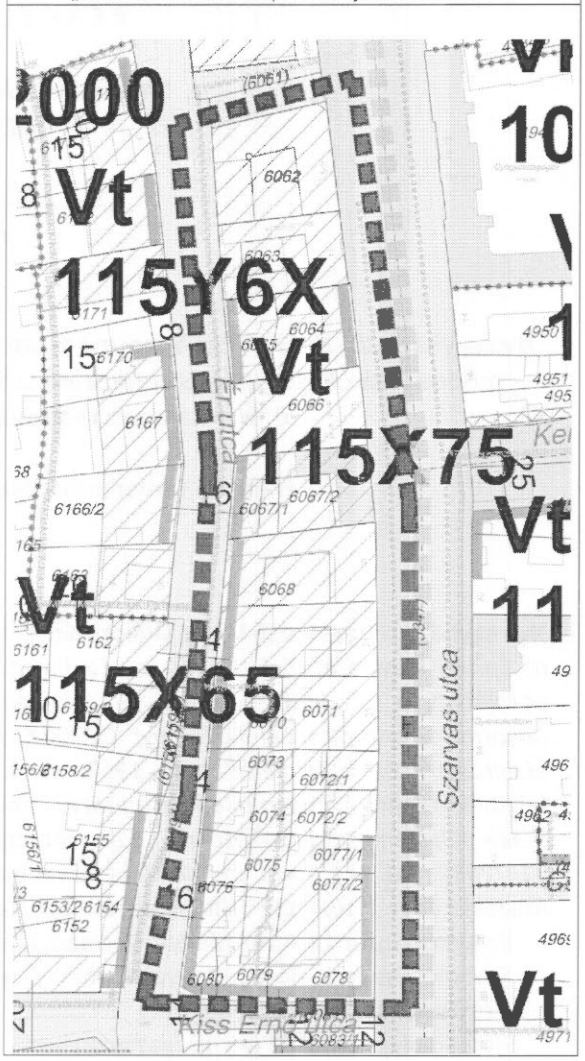
9. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4b. sz. melléklet a FŐÉP/558-35/2020. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Rendezési terv módosítása 3 területen tárgyalásos eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör) 10. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„10. § (2) Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)
a) Az építési övezet területén elhelyezhetőek:
aa) különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények, kivéve ha egyedi területi lehatárolás másként nem rendelkezik.
ab) A Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt területen belül a helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, szálláshely szolgáltató építmények helyezhetőek el. Szálláshely szolgáltató építmények elhelyezése esetén állattartó épülettől, állatkifutótól min. 5,0 méteres védőtávolság tartandó.
b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. Amennyiben a szabályozási tervlapon az építési övezet kódjánál mégsem került rögzítésre az elhelyezhető építmény, építmény-csoport, úgy abban az esetben jelen bekezdés a) pontjában rögzítettek az érvényesek.
c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.
d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.
e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig."

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. mellékletében lévő tárgyalásos eljárás szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

3. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. október

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat szöveges részét érintik az Állatpark övezetében.

2. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 3 területen a tárgyalásos eljárás szabályai szerint.

3. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

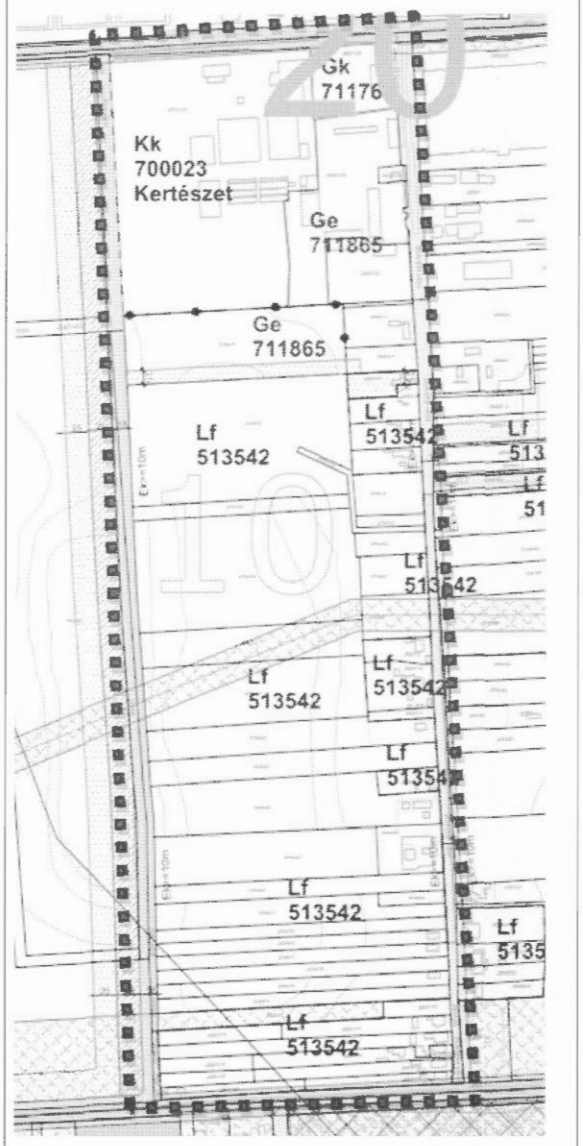
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK III. - Tárgyalásos eljárás módosításai 3 beavatkozási ponton

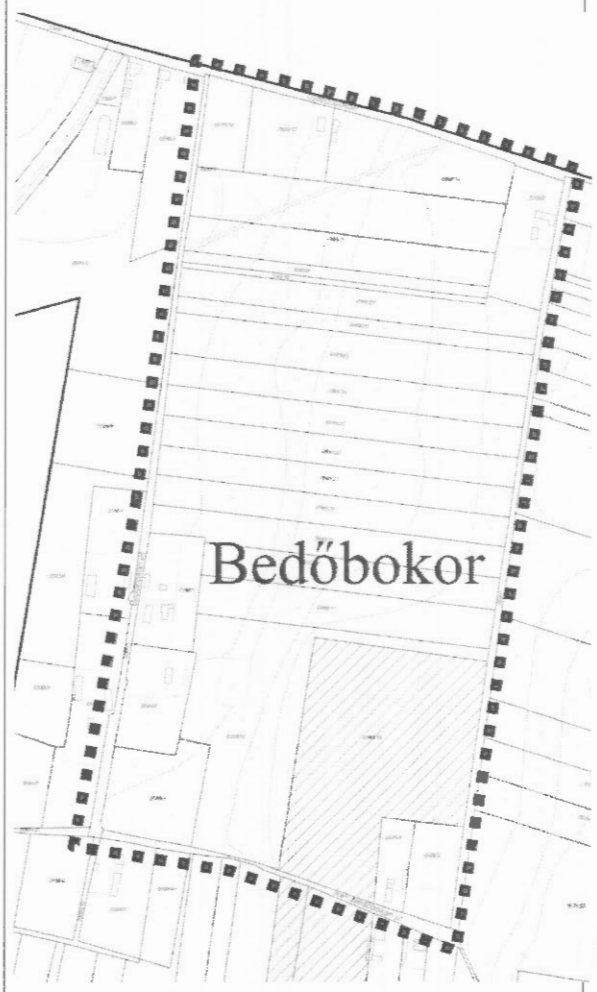
2. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2020. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020.

Eljárás típusa:
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály**

Tervezők:

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0023

Városi főépítész:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

.....
Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési tervének
módosításához

Tárgyalásos eljárás – Végső szakmai véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020.

Tartalomjegyzék

1 Előzmény **9**
1.1 A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban **9**
1.2 Átnézeti térkép **9**
1.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása **10**
1.3.1 1. Beavatkozási pont 10
1.3.2 2. Beavatkozási pont 13
1.3.3 3. Beavatkozási pont 18
2 Beavatkozási pontok ismertetése **20**
3 Településszerkezeti módosítások **23**
4 Alátámasztó munkarész **28**
4.1 Főépítészi nyilatkozat **28**
4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek **29**
4.3 Urbanisztikai vizsgálat **29**
5 Szabályozási módosítások **30**
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések **30**
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet **31**
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása **36**
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat **36**
6.2 Övezeti lehatárolás **37**
7 Biológiai aktivitási érték számítás **60**

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

219

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

40/2020. (II. 25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év februári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Az Állatpark övezeti jelének funkció megnevezés bővítése*
- *A Bottyán János utca és Bokréta utca által határolt Különleges közhasználatú övezet funkció megnevezés módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2020. február 25.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

46/2020. (III.26.) számú

határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

- 1. Nyíregyháza 02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezsgye utca - Pirkadat utca által határolt terület
- 2. Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt terület
- 3. Bottyán János utca – Bokréta utca – Sima út – Rét utca által határolt terület
- 4. Bedőbokori út (0583 hrsz.) - 0587 hrsz.-ú út - Közigazgatási határ - 0584 hrsz.-ú út által határolt terület

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

k.m.f

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

97./2020. (VII.21.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év júliusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Nyíregyháza külterület keleti részén a Közigazgatási határ- 0146 hrsz-ú út- 0149 hrsz-ú út- 0152 hrsz-ú út- 0151/3 hrsz-ú út által határolt tömbben biológiai aktivitásérték visszapótlása,*
- *Bedőbokori út (0583 hrsz.) - 0587 hrsz.-ú út - Közigazgatási határ - 0584 hrsz.-ú út által határolt tömbben biológiai aktivitásérték visszapótlása,*
- *Nyíregyháza Tokaji út 28703 hrsz-ú ingatlan területén meglévő egyéb ipari gazdasági zóna átsorolása településközpont vegyes zónába,*
- *Nyíregyháza, Hajdú utca- Törzs utca- Mikes Kelemen utca által határolt tömbben rajzi feldolgozásból eredő technikai hiba javítása,*
- *Nyíregyháza, Vásárosnaményi út- Keleti elkerülő út- tervezett I. rendű közlekedési célú közterület (02230/3 hrsz)- 02234 hrsz-ú csatorna által határolt tömbben kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna átsorolása megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló zónába.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2020. július 21.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

9Å./2020.(VII.21.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020., tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven Nyíregyháza Állatpark, Bokréta utca és Bedőbokor területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. július 21.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

99./2020.(VII.21.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020., tárgyalásos eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven Nyíregyháza Állatpark, Bokréta utca és Bedőbokor területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. július 21.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

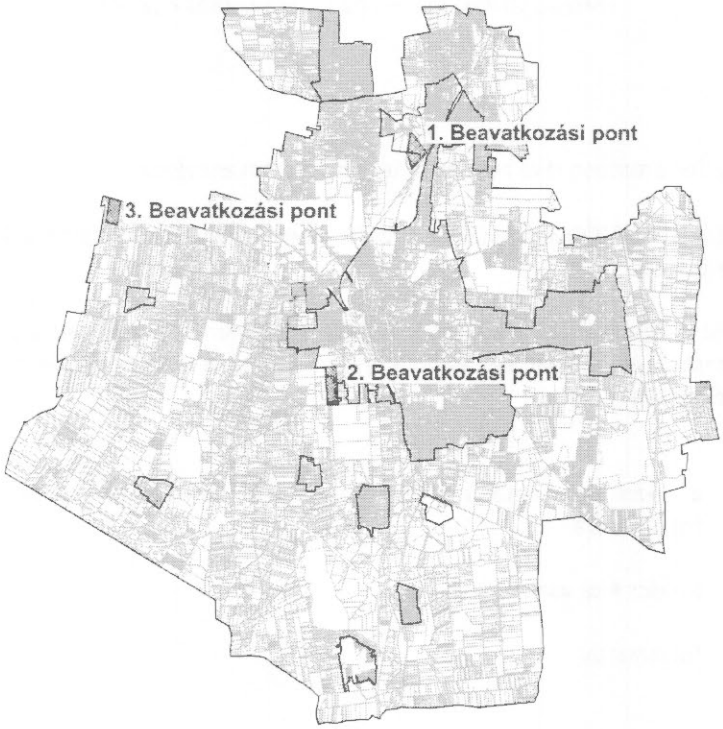
Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
- 21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Átnézeti térkép – kivágatok







1.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.3.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



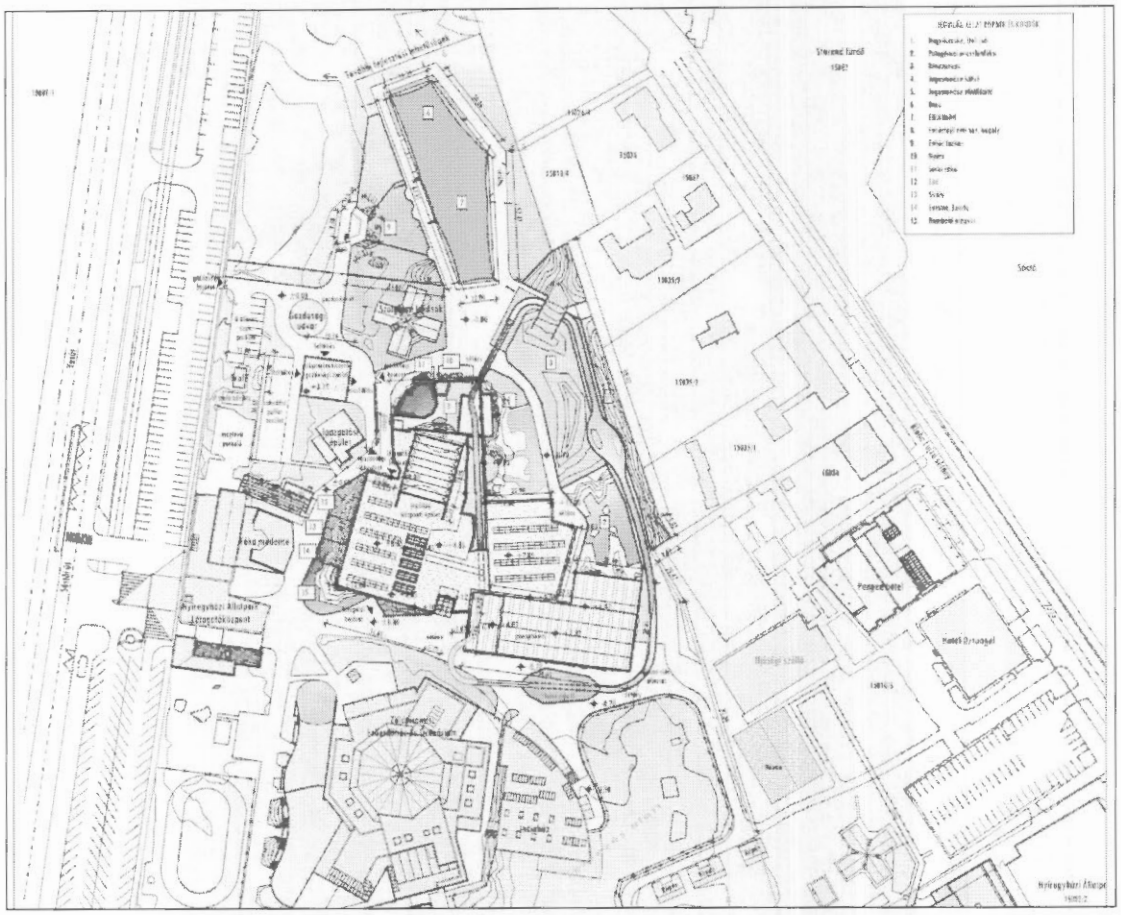
(Forrás: www.google.hu/maps)

A Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő 15010/2 és 15010/5 hrsz.-ú ingatlanokon működik a folyamatosan fejlődő Állatpark Sóstógyógyfürdő központjában. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Sóstói útról (I. rendű közlekedési célú közterület), valamint a Korányi Frigyes utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az Állatpark a természetes, szinte háborítatlan környezetben kapott helyet egy tölgyerdő mélyén egy közel 30 hektáros területen. A sóstói üdülőterület rohamos idegenforgalmi és turisztikai fejlődése okán szükséges újabb szállodai kapacitás kialakítása. A tömb az állatparki funkción kívül egyéb területfelhasználásra is alkalmas (pl. szálláshely kialakításának lehetősége biztosítható legyen), ezért igényként merült fel a Különleges övezet egyéb funkció megnevezéssel történő ellátása, ami helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása keretében történhet meg.

Az Állatpark következő nagy tervezett beruházása a többnyire pályázati forrásból megvalósuló „Jégkorszak Interaktív Állatbemutató". A tervezett beruházás az Állatparkban látogatószám növekedést eredményezhet. A látogatószám növekedés idegenforgalmi növekedést indukál, így a területen lévő alulhasznosított épületek szálláshelyként való hasznosíthatósága indokolttá vált. A tervezési területek beruházási előkészítése és egyéb funkciókra alkalmassá tétele miatt a lehatárolási területet a képviselő-testület 46/2020. (III.26.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történhet.

Helyszínrajz az Állatparkban a 15010/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Jégkorszak Interaktív Állatbemutatóhoz:



Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ki 710847
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **10. § (2) bekezdése értelmében:**

„ Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)

a) A terület különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.

c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.

d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.

e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig."

1.3.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület déli részén a Bottyán János utca – Bokréta utca – Simai út – Rét utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Bottyán János utca és Bokréta utca által határolt telephelyeken már területfelhasználási mód változást eszközöltünk a rendezési tervben. A magántulajdonban lévő, Nyíregyháza 28501/27, 28501/3-5, 0754/71 hrsz.-ú ingatlanokon újonnan tervezett, a végzett tevékenységgel a funkció nincs összhangban, ezért igényként merült fel annak újbóli módosítása. Az építési övezet egy részének Ge – egyéb ipari, gazdasági zónába történő átsorolása a szabályozási terv módosítás keretében történhet meg.

A 2. számú módodítási terület Nyíregyháza déli részén található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Bottyán János utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület), valamint a Simai útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A módosítással érintett telektömbön belül két

különálló kérelem érkezett és mindkét kérelem tárgya ugyanaz, így a tervezett módosítás egy eljárás keretén belül lefolytatható.

1. számú kérelemző 2016. évben pályázatot nyújtott be a Magyar Kormány által meghirdetett GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00971 számú pályázatra. A sikeres pályázathoz igazolásra került, hogy a Nyíregyháza 28501/27 hrsz-ú telephely a rendezési terv szerint megfelelő gazdasági építési övezetbe (Ge- egyéb ipari gazdasági zóna) sorolt.
2. számú kérelmező a 28501/3-5 hrsz.-ú belterületi és 0754/71 hrsz.-ú külterületi ingatlanok tulajdonosaként kérte, hogy tárgyi ingatlanokat falusias lakózónából (Lf) egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) soroljuk át gazdaságélénkítő újraindító pályázati forrás felhasználásával létesítendő ipari csarnok építése céljából.

A módosítással érintett tömb az ott működő telephelyek szempontjából három fő részre osztható:

1. Az Oltalom Szeretetszolgálat által működtetett Éjjeli Menedékhely, amely az ideiglenesen vagy tartósan fedél nélkül maradtak és a hajléktalan személyek ellátását végző intézmény-részleg, amely elősegíti mindezen személyek szociális ellátásait, illetve a szociális szolgáltatások igénybevételét és elérését.
2. Térségi Hulladék- Gazdálkodási Nonprofit Kft., amely Nyíregyháza Megyei jogú Város közigazgatási területén keletkező hulladékok szállításával és utólagos kezelésével foglalkozik.
3. Gumiabroncs Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., amely gumiabroncsok és tartozékok kis- és nagykereskedelmével foglalkozik. Az elnyert pályázatával a tevékenységi körét, ipari termelői kapacitás kialakításával bővíti a jövőben.

A GINOP pályázathoz kapcsolódó és a gazdaságélénkítő újraindító pályázati forrás felhasználásával munkahely teremtő beruházások érdekében a lehatárolási területet a képviselő-testület 46/2020. (III.26.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történhet.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ki 711855
Terület-felhasználás	Különleges közhasználatú építményi zóna Településüzemeltetési szociális és egészségügyi létesítmények
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadolálló-telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lf 513542
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna
Építészeti karakter	külső kertségib
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedet legkisebb telekméret	1000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	4,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Gk 711765**
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Ge 711865**
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló- telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) **IV. fejezet 36.§. (20) bekezdése értelmében:**

VENDÉGLÁTÓ, SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLETEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI: A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 20. sorszámú területekre terjednek ki. Ezeken a területeken vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható - az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület - az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint - és szükség esetén a telken belül zajvédőfal.

A HÉSZ 8. § értelmében:

(1)Gazdasági zónákra vonatkozó általános előírások

a) Új épület elhelyezése során biztosítani kell annak legalább 6,0 m szélességű gépjárműúttal való körüljárhatóságát. Ez alól a rendelkezés alól egyedi tűzrendészeti szakhatósági engedély alapján lehet eltérni.

b) A telekhatár mentén, amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, legalább fasorból és cserjesorból álló növénytelepítés biztosítandó.

c) Szomszédos lakó-, vegyes-, üdülő- és különleges területek telekhatára mentén, amennyiben meglévő építmény nem akadályozza, 3 szintes növényállományból álló növénytelepítés biztosítandó.

d) Azokon a területeken, amelyeken az övezeti besorolás szerint a megengedett legkisebb építési telek nagysága 2500 m2 vagy az alatti, oldalhatáron álló beépítési mód is alkalmazható a szakhatóságok hozzájárulásával, és nem kell alkalmazni az a) pontban előírt feltételt.

e) A gazdasági zónák esetében az építési övezetre előírt építménymagasság alsó értékét nem kell betartani.

f) A minimálisan kialakítható telek legkisebb szélességét el nem érő telkeknél a maximális építmény-magasság 6,5 méter.

(2) Kereskedelmi szolgáltató zóna (Gk)

a) A zóna a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló építmények elhelyezésére kijelölt terület.

b) A területen

-mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, kereskedelmi, szolgáltatási épület, igazgatási épület, parkolóház, sportépítmény, továbbá kivételesen,

*- egyházi, oktatási, egészségügyi, **szociális intézmény**, egyéb közösségi szórakoztató épület helyezhető el.*

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint is átalakíthatók.

(3) Zavaró hatású ipari zóna (Gip)

a) A terület a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági építmények, valamint a nem veszélyes hulladékok kezelését, újrahasznosítását végző telephelyek

helyezhetőek el.

c) A területen újonnan nem telepíthetők:

- lakások – még a tulajdonos, személyzet számára sem –,

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkciójú épületek,

d) meglévő épületek a c. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(4) Egyéb ipari zóna (Ge)

a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen újonnan nem telepíthetők: - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,

c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.

(5) Az övezetben az I. rendű utak mellett – amennyiben a szabályozási terv illetve a területre vonatkozó sajátos előírások másképp nem rendelkeznek – az előkert mélysége minimum 10,0 m.

A HÉSZ 6. § (4) bekezdése értelmében:

(4) Falusias lakó zóna (Lf)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő, nagykertes, legfeljebb két önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely, szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi, igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény helyezhető el.

c) A területen hulladékudvar kialakítható.

d) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

A HÉSZ 6/A. § értelmében:

KERTVÁROSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓZÓNÁK KÖZÖS ELŐÍRÁSAI

(1) Oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazása esetén saroktelken – amennyiben a szomszédos közbenső telek beépítettsége ikres beépítésre nem ad lehetőséget, és az építési hely szélességi mérete kevesebb, mint 10 m – az utcai telekhatárok közül a hosszabb telekhatár és az építési vonal között az előkert mérete 2 méterig csökkenthető.

(2) Két utcára nyíló teleknél két – egyenként egy lakást/rendeltetési egységet tartalmazó (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egységet) – különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utca felőli oldalán.

(3) Újonnan az előkert – ha egyéb előírással nem ellentétes –

a) I. rendű közterülettel határos teleknél belterületen minimum 5,0 m, külterületen országos közút esetében minimum 10,0 m, egyéb esetben minimum 5,0 m.

b) Az előkert mérete a tömb kialakult állapotában – a tömb érintett utcaszakaszának legalább 50%-os beépültsége esetén - az illeszkedés szabályait figyelembe véve, illetve ha a telek adottságai (domborzati viszonyok, esetleg rajta lévő növényállomány) azt igénylik,

ba) 2 méterig csökkenthető, vagy

bb) 3 méterrel növelhető.

c) Az így meghatározott tényleges előkert vonala egyben a kötelező építési vonal is.

(4) Azokban az építési övezetekben, amelyekben a telekméret (negyedik számkód) „0" (adottságtól függő) értékű, a telektömbben túlnyomórészt kialakult, rendezett telekméretek mértékéig a nagyobb telkek megoszthatók, az előírások szerint beépíthetők, amennyiben a szükséges épülettávolságok betarthatók.

(5) Közterületi szabályozással lecsökkentett méretű, kialakult építési telek amennyiben nem éri el az övezetre előírt minimális teleknagyságot, a minimális közbenső telekszélességet, vagy a minimális telekmélységet, akkor a közterületi szabályozás nélküli, de legfeljebb az övezetileg meghatározott minimális teleknagyságra vagy telekméretekre vonatkozó paraméterekkel beépíthető, amennyiben a minimálisan szükséges épülettávolságok tarthatók.

(6) Azokban az építési övezetekben, amelyekben olyan átmenő építési telkek is vannak, amelyek két utcára nyílnak, az építési telkek megoszthatók, ha az újonnan kialakítandó telekmélység legalább 25 m. A fentiek szerint megosztott, minimális méretekkel rendelkező építési telek az övezetileg meghatározott paraméterekkel beépíthető, amennyiben a szükséges épülettávolságok betarthatók.38

(7) Kialakult környezetben a két utcára nyíló átmenő építési telkek megoszthatóak abban az esetben is, ha az övezetben előírt minimális telekszélesség nem teljesíthető, de egyébként minden egyéb a telekalakításra és az övezetre vonatkozó előírás betartható.

Jelenlegi SZT kivonat *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT kivonat*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*
	

1.3.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza külterület észak-nyugati részén a Bedőbokor út – 0587 hrsz.-ú út- Újbedőbokor út – 0584 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A tervezett 2. számú módosítás esetében csökken a jelenlegi biológiai aktivitási érték, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése szükséges. Mezőgazdasági általános zónából (Má) Gazdasági rendeltetésű erdő zónába (Eg) kerül átsorolásra a 0585/15 hrsz.-ú ingatlan.

A 0585/15 hrsz.-ú csereingatlan kiválasztásának indokai:
Az ingatlan a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya Erdőállomány Adattárában 85/A és 85/B tagkóddal közhitelesen nyilvántartott erdőként szerepel és a valóságban is akácossal beültetett terület. Má →Eg
Tervezési állapotok közötti különbség kihasználása történik.

A 2. beavatkozási ponthoz kapcsolódóan és így a 3. beavatkozási ponthoz kapcsolódóan is a lehatárolási területet a képviselő-testület 46/2020. (III.26.) határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történhet.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Má
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedet legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	**Eg**
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedet legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em.) HB/15-ERD/05097-2/2020 ügyiratszámú, a környezeti vizsgálat szükségességéhez kapcsolódó megkeresésünkre a következő VÉLEMÉNY-t adta:

„ ... A Biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a Bedőbokor út – 0587 hrsz.-ú út - Újbedőbokor út – 0584 hrsz.-ú út által határolt tömbre (3. beavatkozási pont) vonatkozóan tervezett módosítások az Adattárban nyilvántartott erdőterületet érintenek. A Nyíregyháza 0585/15 hrsz.-ú földrészleten az Adattár a Nyíregyháza 85 A és B erdészeti azonosítójú erdőrészleteket tartja nyilván.

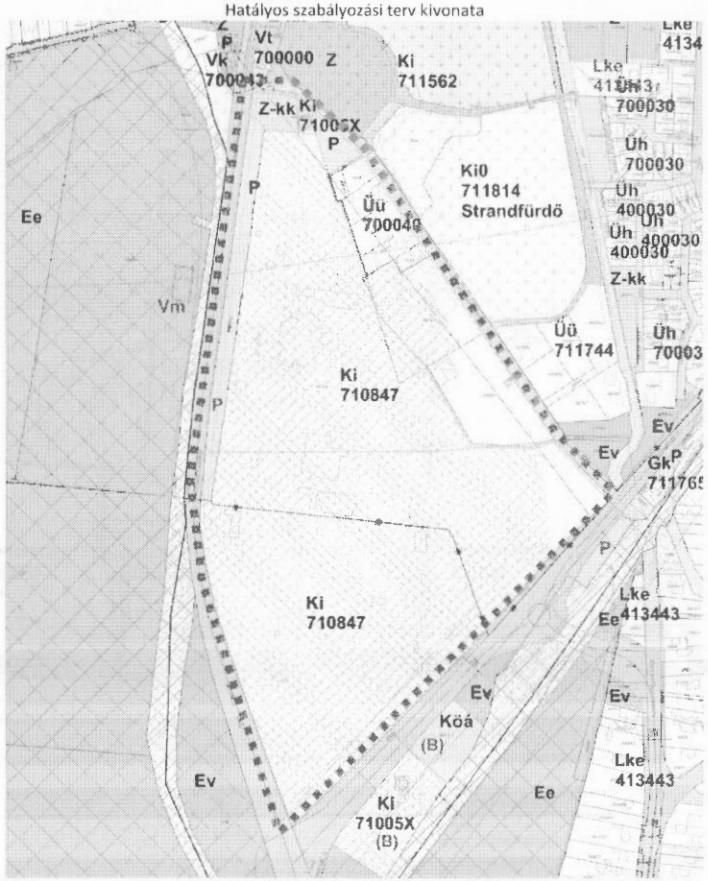
Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni.

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy a Nyíregyháza 0585/15 hrsz.-ú földrészlet esetében a módosítás után az övezeti besorolás a valós területfelhasználással fog megegyezni. (...)"

2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt terület	A módosítás során a helyi építési szabályzatban lévő előírás kiegészítésre kerül újabb funkcióval, területi lehatárolás korlátjával	Kivett ifjúsági tábor, Pangea ökocentrum, 3 egyéb terület	Különleges közhasználatú építményi zóna (Ki)	26,45	-	Különleges közhasználatú építményi zóna (Ki)	26,45	n.a.	A HÉSZ 10. § (2) bekezdése módosul

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
A tervezett beruházás megvalósítása során gazdasági fejlesztés történik, új munkahelyek alakulhatnak.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítás a város kialakult táji adottságaihoz igazodik, a tájban kirívó változást nem okoz.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

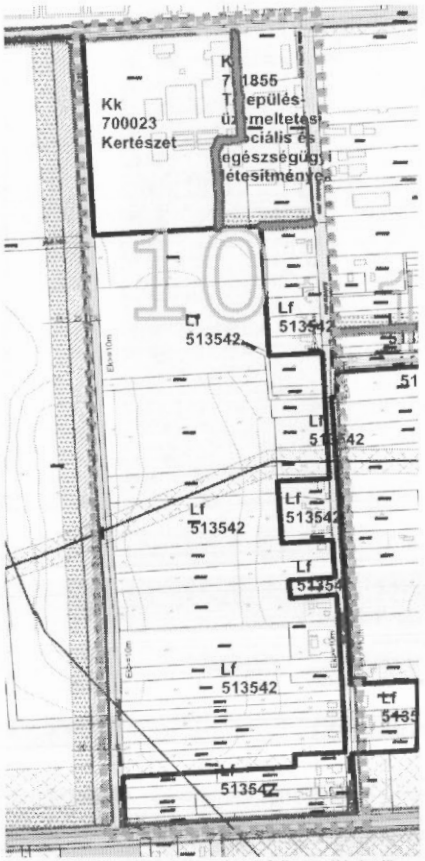
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
A területen már meglévő erőforrások kihasználására épülő fejlesztés történik, ezért hatása nincs a területre.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Nem változik, hatása nincs.

236

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Bottyán János utca – Bokréta utca – Sima út – Rét utca	A tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik. Ki→Gk Ki→Ge Lf→Ge	- kivett beépített terület, - kivett ipartelep - kivett lakóház, udvar, egyéb épület - szántó - kivett beépítetlen terület	Különleges közhasználatú építményi zóna (Ki) Falusias lakózóna (Lf)	5,491	10,504	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna övezetbe sorolás (Gk) Egyéb ipari gazdasági zóna övezetbe sorolás (Ge)	5,491	2,196	Biológiai aktivitásérték visszapótlása szükséges. Újonnan kijelölt Gk övezetet a „(20) jelű vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezésére alkalmas területek sajátos övezetébe" is kijelöljük.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
A tervezett beruházás megvalósítása során gazdasági fejlesztés történik, új munkahelyek alakulhatnak.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
Belterületi módosítás a tájképet, természeti értékeket nem érinti.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
A 0754/71 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás (ipari csarnok építése) miatt a termőföldet talajvédelmi terv alapján művelésből ki kell vonni a beruházás megvalósítási szakaszában.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza Bedőbokor út – 0587 hrsz.-ú út- Újbedőbokor út – 0584 hrsz.-ú út által határolt terület.	A tervezett módosítás csökkenti a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a Nyíregyháza 0585/15 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg	- kivett erdő	Mezőgazdasági általános zóna (Má)	3,336	12,033	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg)	3,336	30,033	Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényi kötelezettségnek (Magyarország rendezési tervének) történő jobb megfelelés és Biológiai aktivitásérték visszapótlása történik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A területen jelenleg is telepített erdőállomány található. A módosítással a kialakult állapot és a szabályozási terv összhangját teremtjük meg.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

238

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (...) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2020. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/...../2020. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (...) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása"

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*az **5/2020. (IV.28.) KGY határozattal jóváhagyott** önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása az Örökösföldi görögkatolikus templom mögötti területen és csereterületen -*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	***+ 6,182***
2.	*A ...../2020. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	***- 22,851***
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	***+ 32,229***
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 15,560***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m²/m²	Környezetállapot	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék terhető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő Tervezett
- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Távlati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

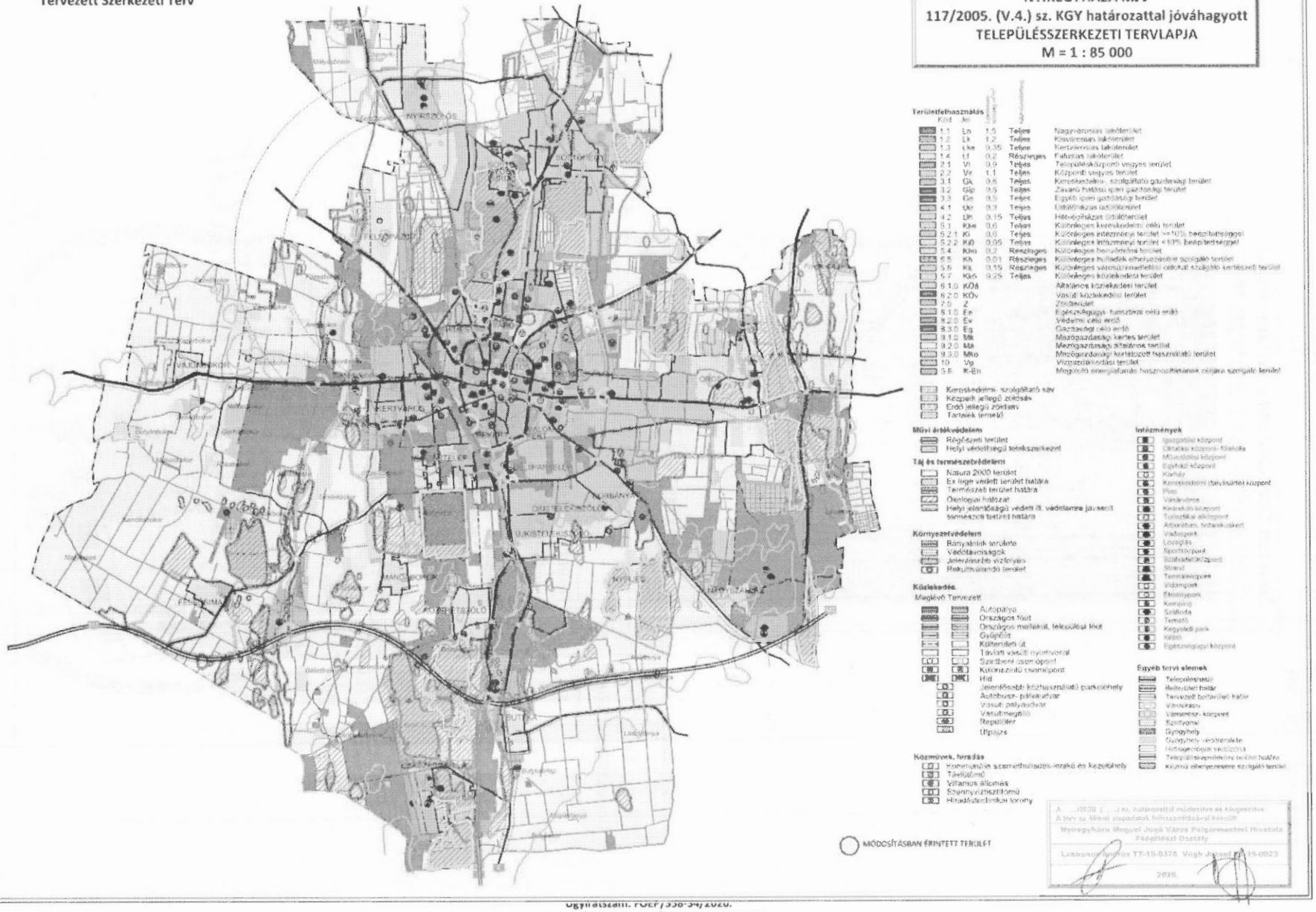
Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kirándulóközpont
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

- Területi lehatárolás

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tervezett Szerkezeti Terv

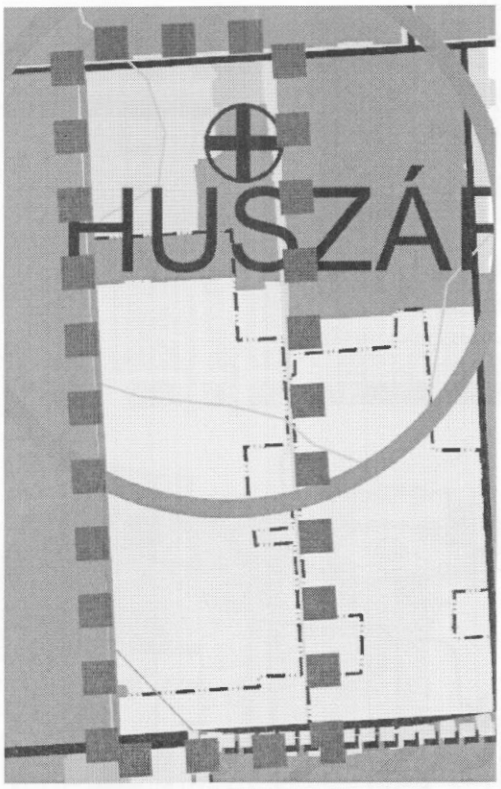


242

Ügyiratszám: PÜF/338-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

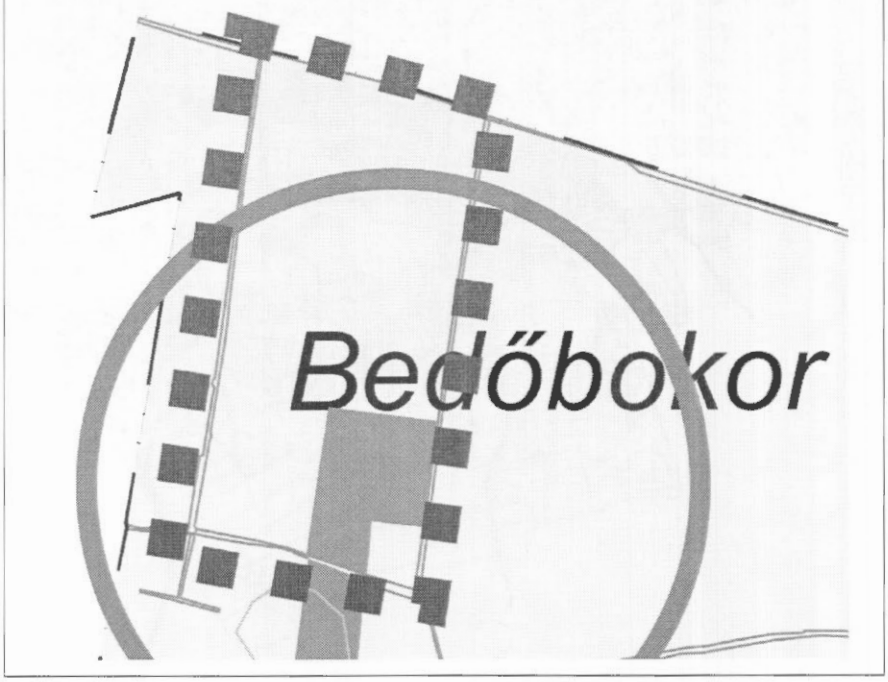
2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.3 Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. Az Ör 10. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„10. § (2) *Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)*

a) Az építési övezet területén elhelyezhetőek:

aa) különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények, kivéve ha egyedi területi lehatárolás másként nem rendelkezik.

ab) A Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt területen belül a helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, szálláshely szolgáltató építmények helyezhetőek el. Szálláshely szolgáltató építmények elhelyezése esetén állattartó épülettől, állatkifutótól min. 5,0 méteres védőtávolság tartandó.

b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. ***Amennyiben a szabályozási tervlapon az építési övezet kódjánál mégsem került rögzítésre az elhelyezhető építmény, építmény-csoport, úgy abban az esetben jelen bekezdés a) pontjában rögzítettek az érvényesek.***

c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.

d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.

e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig."

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020.)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 10. § (2) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„10. § (2) Különleges közhasználatú építményi zónák (Ki)
a) Az építési övezet területén elhelyezhetőek:
aa) különleges célokat szolgáló közhasználatú építmények, és egyéb, helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, az alapvető rendeltetéshez kapcsolódó kiegészítő gyógy-, és egészségügyi szolgáltató létesítmények, kivéve ha egyedi területi lehatárolás másként nem rendelkezik.
ab) A Blaha Lujza sétány – Kemecsei út – Sóstói út - Szindbád sétány által határolt területen belül a helyi sajátosságot hordozó kulturális, sportolási, szabadidős célú, szórakoztatási-vendéglátási, szálláshely szolgáltató építmények helyezhetőek el. Szálláshely szolgáltató építmények elhelyezése esetén állattartó épülettől, állatkifutótól min. 5,0 méteres védőtávolság tartandó.
b) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett, vagy az ott megnevezettel funkcionális egységet képező építmény-csoportok és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el. Amennyiben a szabályozási tervlapon az építési övezet kódjánál mégsem került rögzítésre az elhelyezhető építmény, építmény-csoport, úgy abban az esetben jelen bekezdés a) pontjában rögzítettek az érvényesek.
c) A szabályozási terv az egyes övezetbe tartozó ingatlanokon belül eltérő kizárólagos használatot is és azok kialakításának feltételeit, módját, helyét is rögzíthet és rendeltetést is meghatározhat.
d) A szabályozási terven jelölt kizárólagos használatú közforgalom elől el nem zárható területeket elkeríteni nem lehet, de rájuk a közhasználatú közcélú területekre alkotott helyi rendelet szerinti használat módja alkalmazandó.
e) Sportolási, szabadidős célú létesítményeknél a technológiailag szükséges építménymagasság engedélyezhető maximum 18,5 m-ig."

2.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 3 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

3. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. július

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településrendezési eszköz szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- Üzemi közlekedési célú közterület
- Üzemi közlekedési célú közterület
- Ü-Fa, Fv — Üzemi nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Üzemi vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulat
- Üzemi nem közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növénytakaró megőrzendő, nem feltölthető, beépítendő-ként nem értelmezhető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Biztalasan csatlakoztatható oldalkarnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezeti belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Gajatos előlkások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln Z1548S — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egynek övezet-hetér is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 2020 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (felszínes szerinti gépjárműszámmal)
- P+R 2020 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 30% — Terepszint alatti építés: hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület felett is) építési hely

Nem településrendezési eszköz szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (ll. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy ütjelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt tűzoltó építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település), ha a híd számított országos útvonalon van)
- Szintbeni út vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem település), ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 717795 — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldható telekhatáron való összeépítés lehetősége (tartóval)
- Reklámfelület határa
- Repülőtér leszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Építési, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak változás esetén az építési hely határán kívül eső építési rész kerítésen kívül határos.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek és egyéb határvonal
6. Telekhatár

Műemlékvédelmi határvonalak
1. Műemlék környezet határa
2. Helyi településképi védelemmel érintett terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

250

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln Z1548S Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába sorolt (melyek területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és magyarázata

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakozóna
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip ipari, ipari jellegű gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü ünnepélyes üdülőzóna
- Üh hétvégi házas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges kiszolgálású építményi zóna a funkció megjelölésével, x = 10% beépíthetőséggel
- Ki2 különleges kiszolgálású építményi zóna a funkció megjelölésével, < 10 % beépíthetőséggel
- Kha különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló korlátozó zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KDk általános közlekedési zóna
- KDk vasút közlekedési zóna
- Z kertek zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ek egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használású mezőgazdasági zóna
- Vü vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. sajátarculatú
3. városias
4. lakó hertségi
5. kisvárosi hertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. zártsorú - általános
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - telepes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásokkal meghatározott

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 150 m2
2. 450 m2
3. 650 m2
4. 725 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásokkal meghatározott

Ln ....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. ≤ 5%
2. ≤ 15%
3. ≤ 20%
4. ≤ 30%
5. ≤ 40%
6. ≤ 50%
7. ≤ 60%
8. ≤ 80%
9. ≤ 100%
X,Y,Z sajátos előírásokkal meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. ≤ 3,5 m
2. ≤ 4,5 m
3. ≤ 6,5 m
4. ≤ 7,5 m
5. 7,5 9 b m
6. 9,5 12,5 m
7. 12,5 16,5 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásokkal meghatározott

Ln Z154X5[B] Sajátos építési övezet jele, e zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelzése ott

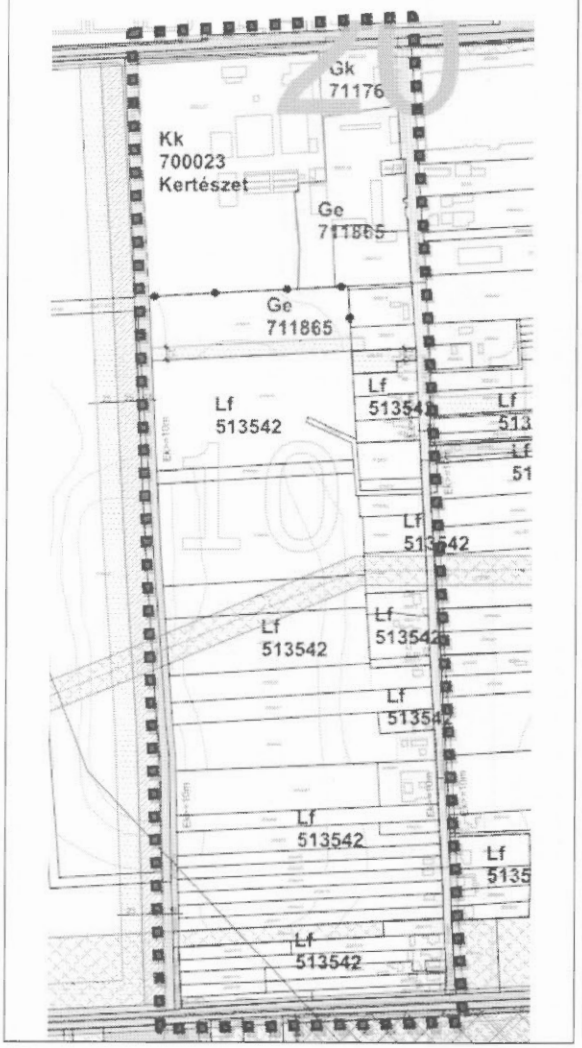
Területi lehatárolás

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

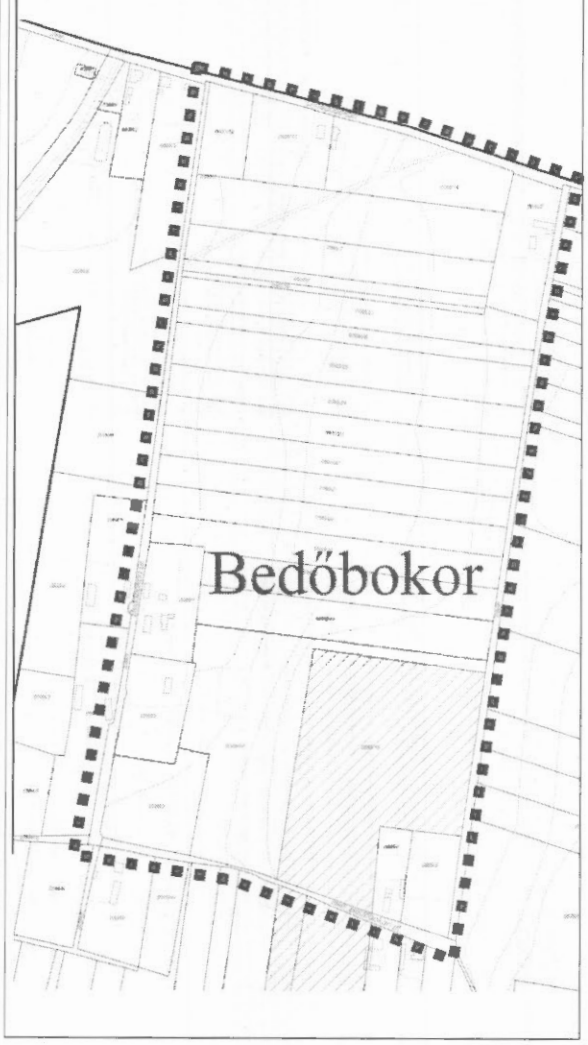
2. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. július

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0023

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen							
				ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9724,660	6930,900	71,27	6934,237	71,31	+ 3,337	+ 0,04
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Országos jelentőség Műszaki infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	érinti	0	0	0	0	0	0	0
13.	Erdő telepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti							
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti							
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00				
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti							
18.	VTT- tározó övezete	nem érinti	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	nem érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	nem érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti							
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti							
27.	Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1. Az Erdőgazdálkodási Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *a)* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
a követelmény teljesítése:	Az OTrT-ben erőgazdálkodási térségként jelölt területen történik a 3. számú módosítással érintett Gazdasági rendeltetésű erdőövezet kijelölése.

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;
a követelmény teljesítése:	Az OTrT-ben települési térségként jelölt területen történik a 1. és 2. számú módosítással érintett Különleges közhasználatú építményi zóna kijelölése. **A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

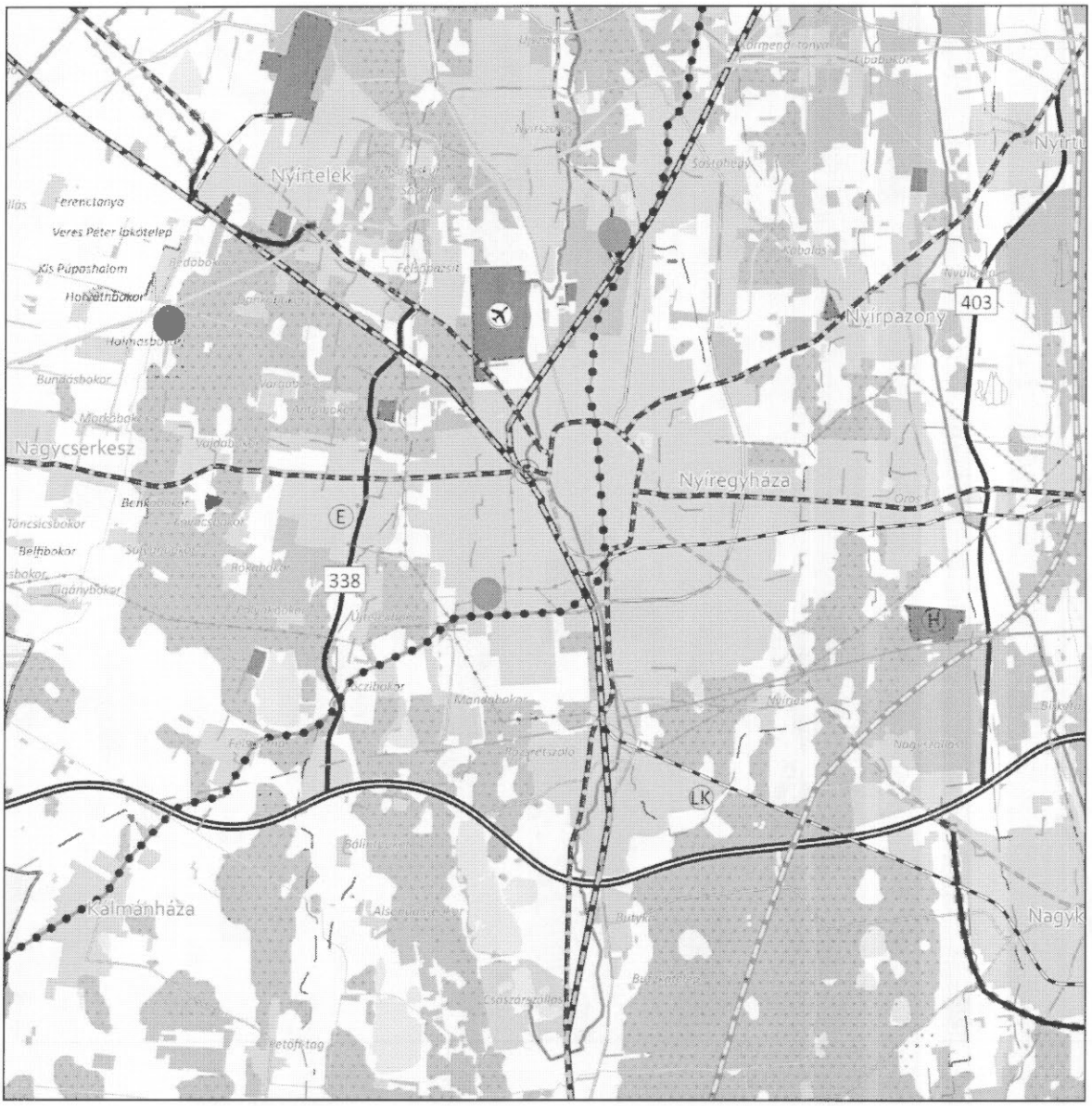
12. Erdők övezete		
követelmény:	**OTrT. 29.§** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén belül a tervezési területen az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezet	az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdő összesen (A)	2345,00 ha
	a hatályos településszerkezeti tervben a terület	1210,60 ha
	a tervezett módosítással a terület csökkenése/növekedése	3,337 ha
	a tervezett módosítás után a terület (B)	1213,937 ha
követelmény:	**OTrT 30. §:** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet	
a követelmény teljesítése:	**A módosítás során az övezetben új külszíni bánya nem került tervezésre, tehát a követelmény teljesül.**	

14. Tájképvédelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 4.§ (1):** *A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt Tájképvédelmi területe övezet (lásd 14. sz. rajzi melléklet)	területe az OTrT -ben (A)	1707,00 ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	1422,47 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	1422,47 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2):** *A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni* ***a)*** *a településrendezési eszközökben a terület-felhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,*	
a követelmény teljesítése:	**Az övezetben kijelölt terület felhasználási egység és építési övezet a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti, azokra vonatkozó szükséges és elégséges szabályozási feltételeket a hatályos HÉSZ már tartalmazza.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 4.§ (2) b):** *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.*	
a követelmény teljesítése:	**A település teljes közigazgatási területére vonatkozó hatályos településképi rendelet van érvényben.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 4.§ (3):** *A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 4.§ (4):** *A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózati elem, továbbá az erőmű befogadására alkalmas övezet/építési övezet kialakításra nem került.**	

16. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	3415,25 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

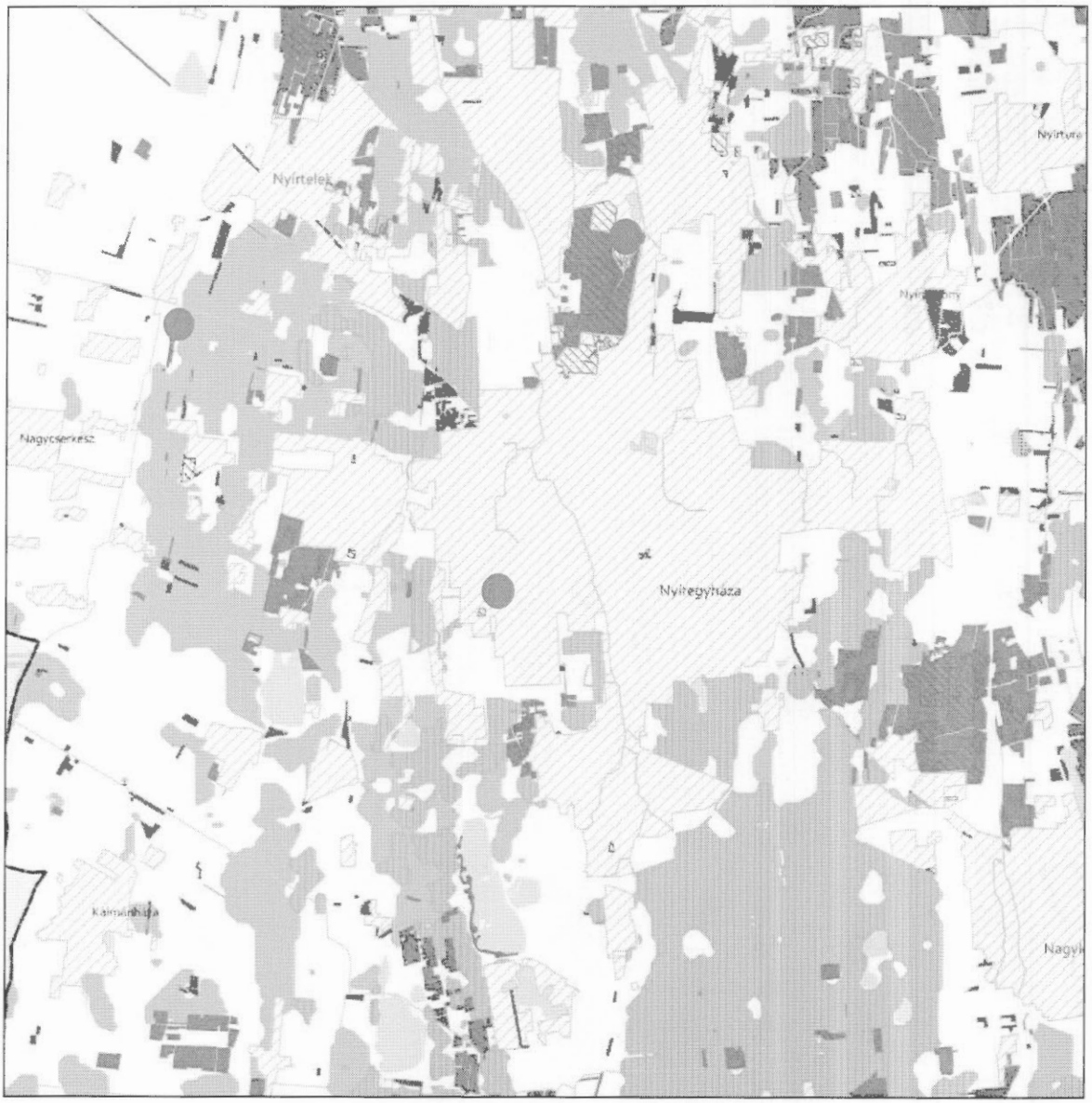
Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

260

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájékoztató elem

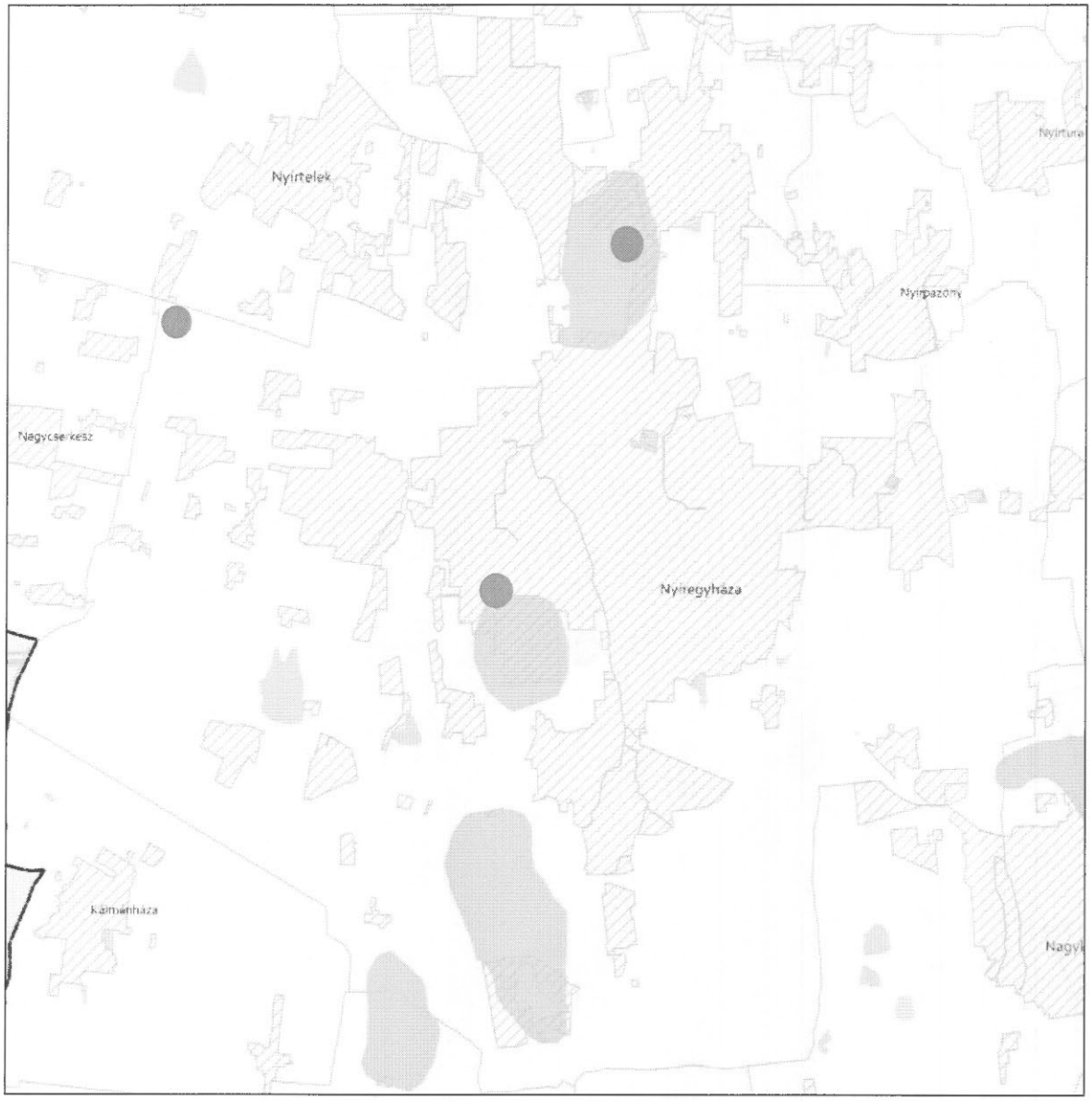
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

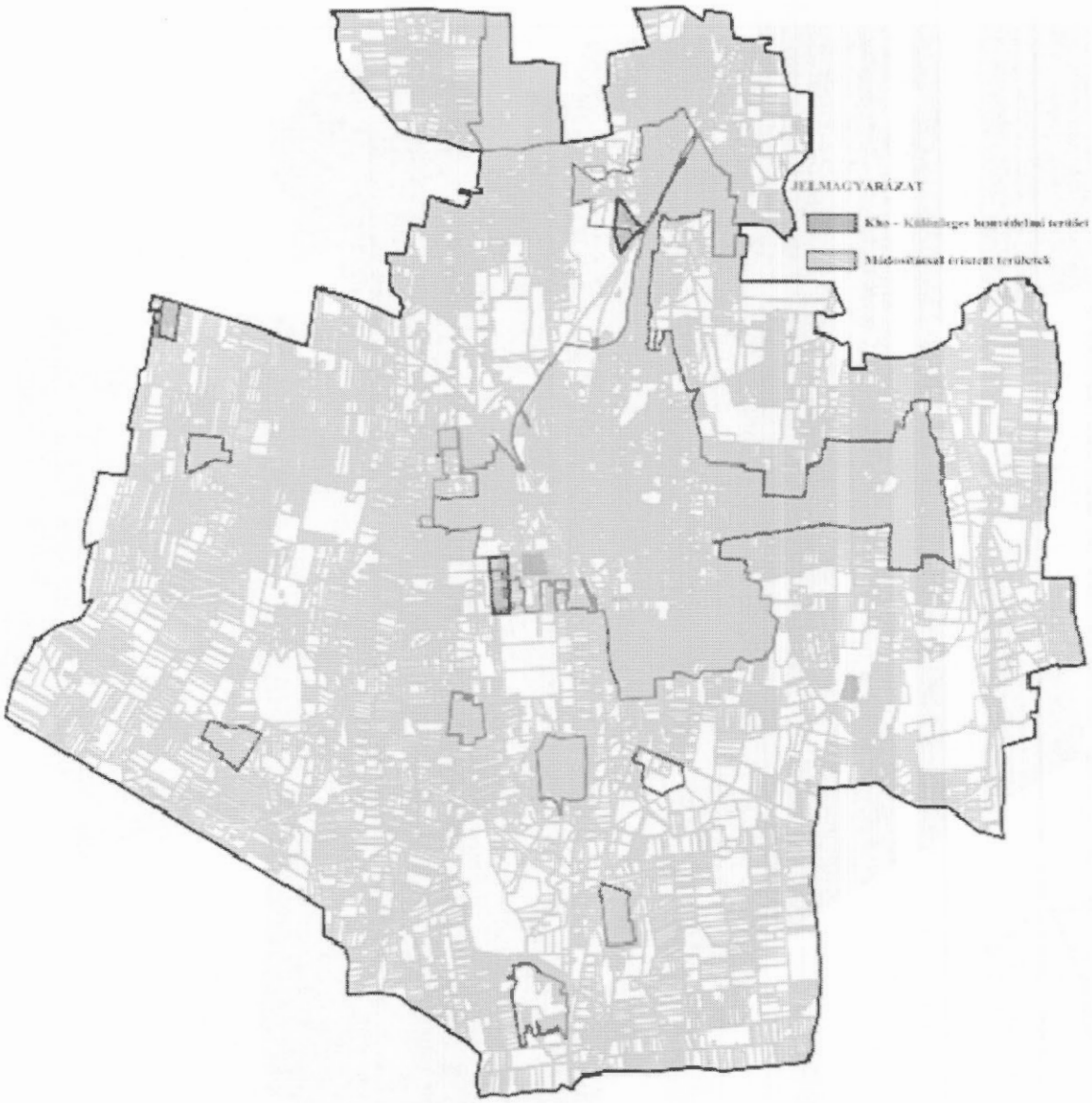
Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

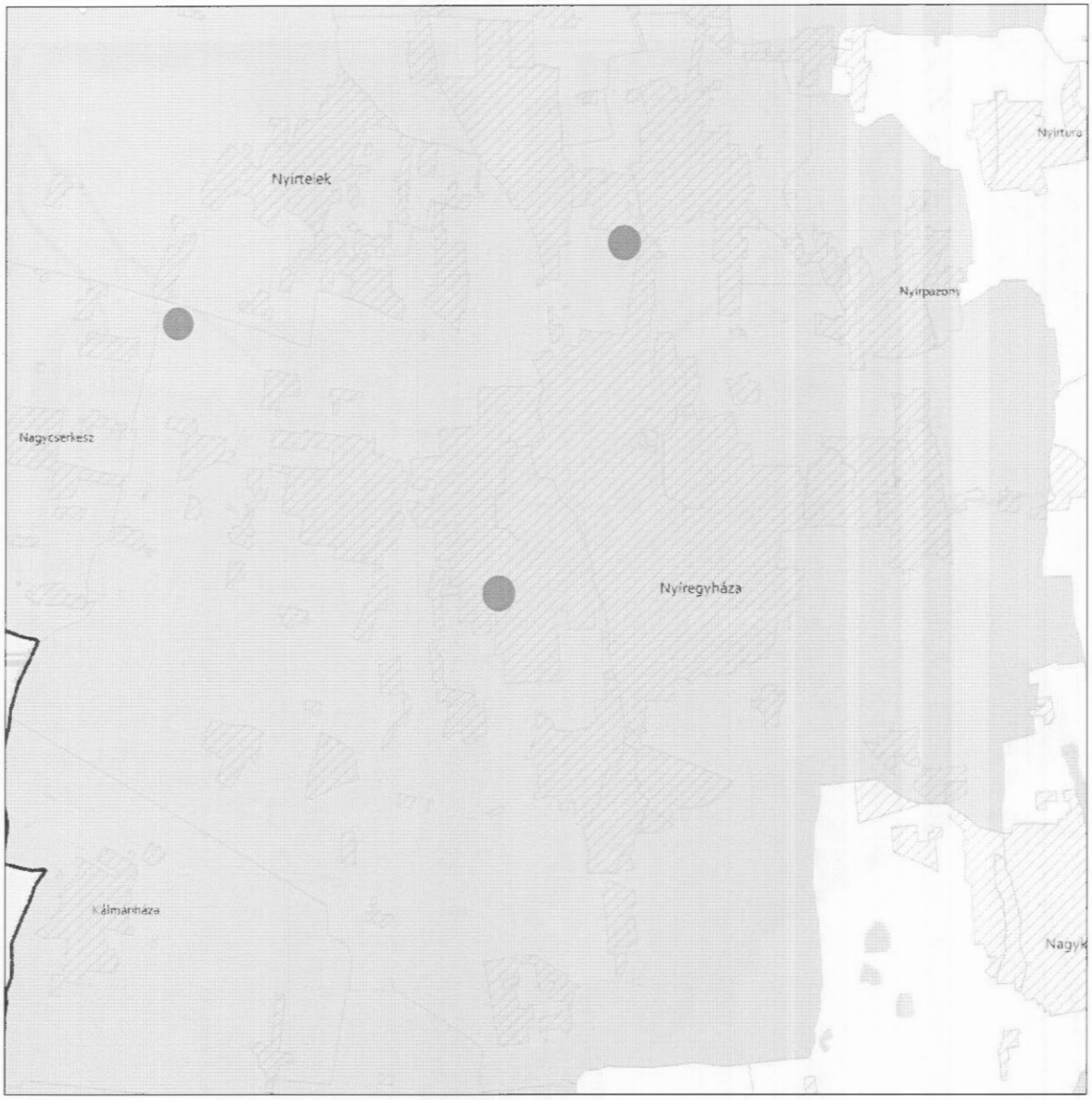
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédvárosok

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

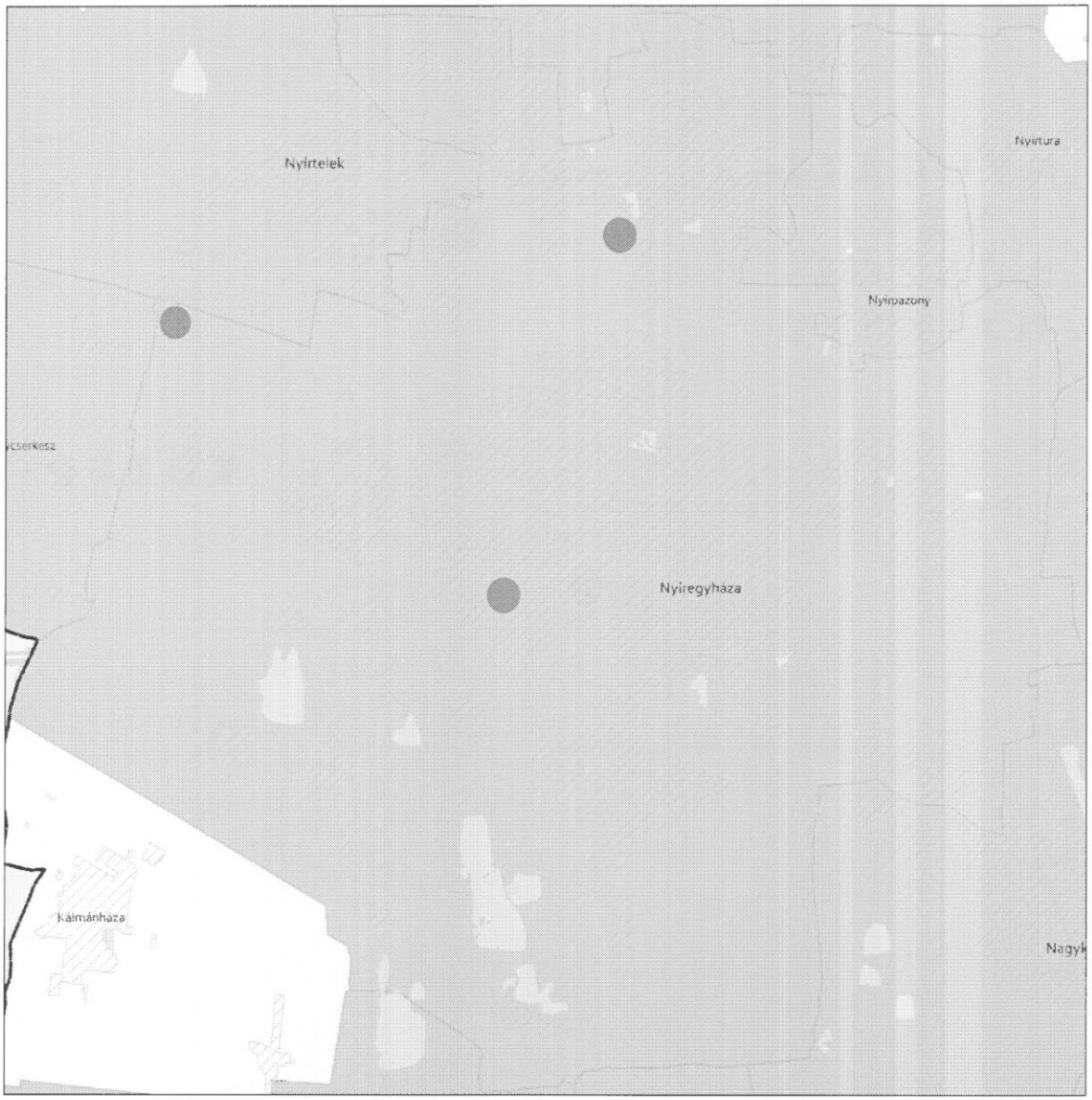
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

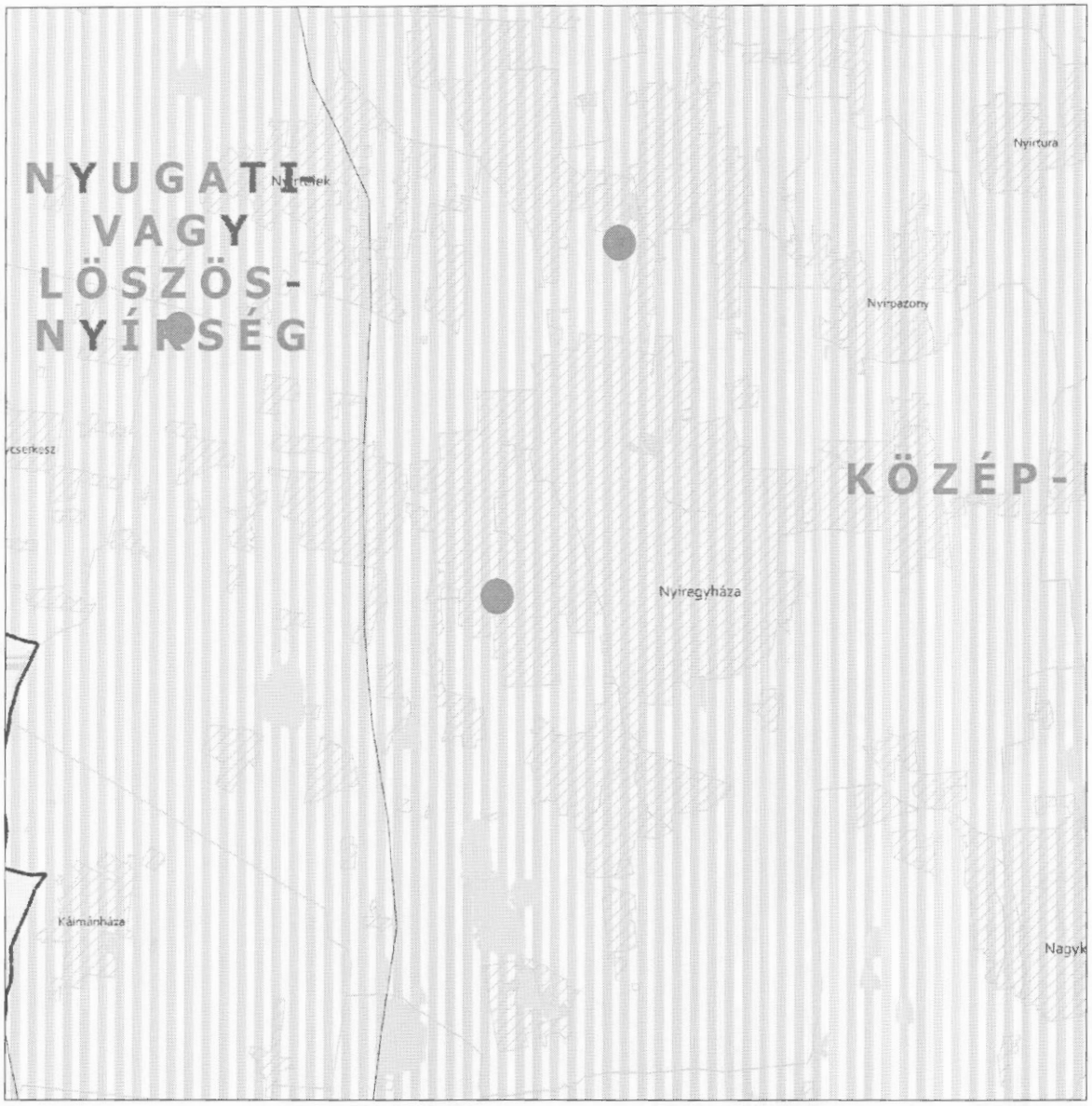
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/558-34/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7 Biológiai aktivitási érték számítás

Tekintettel arra, hogy a módosítás során változik a területfelhasználási mód, ezért szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, a hiányt pótolni.

A biológiai aktivitás érték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okoz. A biológiai aktivitásérték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik.

A BIA érték csökkenését a 3. számú beavatkozási pontban kijelölt csereterülettel kívánjuk kompenzálni, melynek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitás érték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén, az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

A tervezési területen az előjeles Biológiai aktivitásérték a módosítás előtt:	**- 22,851**
A tervezési területen az előjeles Biológiai aktivitásérték a módosítás után:	**+ 32,229**
A Biológiai aktivitásérték változás mértéke előjelesen:	**+ 9,378**

Az aktivitásérték a beavatkozást követően nem csökkent (+9,378), így a terület biológiai aktivitásértéke a területek változásával **fenntartható**.

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint – nem differenciált számítás

2. számú beavatkozási pont

	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Ssz.	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték
1.	Ki	Különleges közhasználatú építményi zóna	2,972	1,5	4,458	Gk	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	0,624	0,4	0,250
						Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna	2,348	0,4	0,939
2.	Lf	Falusias lakózóna	2,519	2,4	6,046	Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna	2,519	0,4	1,008

3. számú beavatkozási pont

	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Ssz.	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték
1.	Má	Általános mezőgazdasági terület	3,337	3,7	12,347	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3,337	9	30,033

Összesen

	Eredeti (változás előtti) állapot				Tervezett állapot			
Össz.		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték
		8,828		**- 22,851**		8,828		**+32,229**
A BIA érték változik összesen				**+ 9,378**	**értékkel.**			

2020. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció V.1.1.

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Végh József
településmérnök
TT/15-0023

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 13
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök 13
1.2 Átnézeti térkép 13
1.3 Módosítással érintett területek 14
1.4 Átnézeti térkép – kivágatok 15
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 17
1.5.1 1. Beavatkozási pont 17
1.5.2 2. Beavatkozási pont 21
1.5.3 3. Beavatkozási pont 23
1.5.4 4. Beavatkozási pont 26
1.5.5 5. Beavatkozási pont 28
1.5.6 6. Beavatkozási pont 28
1.5.7 7. Beavatkozási pont 30
1.5.8 8. Beavatkozási pont 32
1.5.9 9. Beavatkozási pont 34
1.5.1010. Beavatkozási pont 36
2 Beavatkozási pontok ismertetése 38
3 Településszerkezeti módosítások 48
4 Alátámasztó munkarész 53
4.1 Főépítészi nyilatkozat 53
4.2 Urbanisztikai vizsgálat *(4. Beavatkozási pont)* 54
4.3 Terepi metszet *(4. Beavatkozási pont)* 57
4.4 Urbanisztikai vizsgálat *(9. Beavatkozási pont)* 58
4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére *(6. Beavatkozási pont)* 61
4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 63
4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 64
5 Szabályozási módosítások 65
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések 65
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 69
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 80
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 80
6.2 Övezeti lehatárolás 81
6.3 Rajzi mellékletek 83
7 Biológiai aktivitásérték számítás 101

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

100/2019. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Nyíregyháza 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) övezeti besorolása Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 11878/67 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára
- A Nyíregyháza 0683/218 hrsz.-ú ingatlan északi telekrészének Egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) I. rendű közlekedési célú közterületé való kijelölése
- Csereterületek kijelölése a „2 terület" megnevezésű teljes eljárásként megindítandó módosításhoz
- A vasút határánál zajvédő domb kialakítása, a telektömbön belül telekhatárok-, és II. rendű közlekedési utak kijelölése
- Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon
- A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. június 19.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

56./2019. (IV.23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év áprilisi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. Módosítással érintett:

- Helyi építési szabályzat 36. §-a
- Rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javítása
- Övezeti határ pontosítása a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően
- Övezeti besorolás módosítása Kistelekiszőlő déli részét érintően

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. április 23.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

36./2019. (III.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 26.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

15./2020. (II.4.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. február 4.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2019. (V.28.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 2 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 28.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

113/2019. (IX.10.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása) állami főépítészi eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítészi eljárásban
  - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 10.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2020.(VI.22.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területek módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. június 22.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2020.(VI.22.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban összevont 10 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. június 22.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

81/2020. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 10 összevont területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

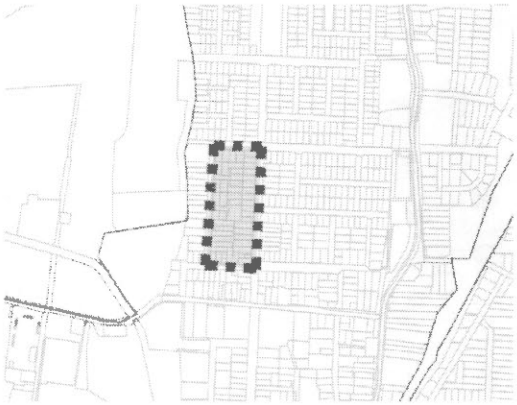
1.3 Módosítással érintett területek

MÓDOSÍTÁSOK II. - 10 beavatkozási pont, egyszerűsített eljárás								
Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya	Előzmény	Környezeti vizsgálatról szóló Biz. határozat	Vélemények kiértékelő határozata	Partnerségi kiértékelő határozata
1.	100/2019. (VI.12.)	C5-1	Nyíregyháza - Sóstó, Erdőalja utca	Az Erdőalja utcán 15542 hrsz.-ú **II. rendű közlekedési célú közterület** egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)	81/2020. (VI.25.) KGY. határozat	85/2020. (VI.22.) Biz. határozat
2.	56/2019. (IV.23.)	C4-2	Nyíregyháza, Sikló utca	30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően **övezeti határ** telekhatárra történő igazítása	2 terület egysz. elj. FŐÉP/620/2019.	84/2019. (V.28.)		
3.	100/2019. (VI.12.)	C5-3	Nyíregyháza - Sóstó, Jupiter utca	A 15400 hrsz.-ú **II. rendű közlekedési célú közterület** ingatlan egy részének Hétvégiházas üdülőzónára (Üh) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)		
4.	36/2019. (III.26.)	E4-4, F4-2	Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca által határolt tömb	A tömbre vonatkozó megengedett **építménymagasság növelése** 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire	3 terület egysz. elj. FŐÉP/468/2019.	15/2020. (II.4.)		
5.	A módosítási tervezet elhalasztásra került.							
6.	100/2019. (VI.12.)	H3	Kálmánházi út- Nádasbokori út- 01042 hrsz.-ú út	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából **telken belüli kötelező zöldfelület** területének áthelyezése.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)		
7.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A szabályozási terven jelölt **Vk 1155XZ** és a **Vk 1155XY** kódok esetében a (2) sajátos övezet övezeti határ pontosítása	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
8.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt **Vt 7126XY** jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
9.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczédy sor-Bujtos utca- István utca	A szabályozási terven a területi kód javítása a HÉSZ-ben megjelölt **Gk 71207X** kódra, István utcai telektömbön a HÉSZ-ben megjelölt **Gk 21536Y** jelű kód feltüntetése	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
10.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt **Vt 115X75** jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		

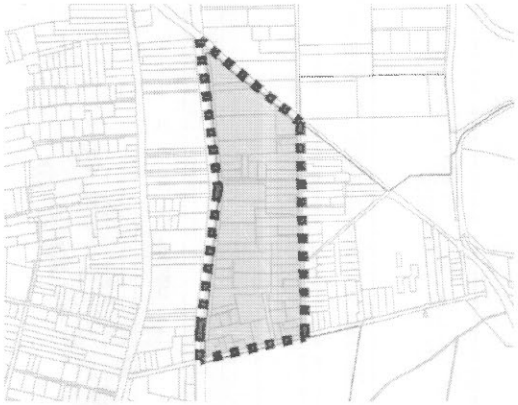
291

1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



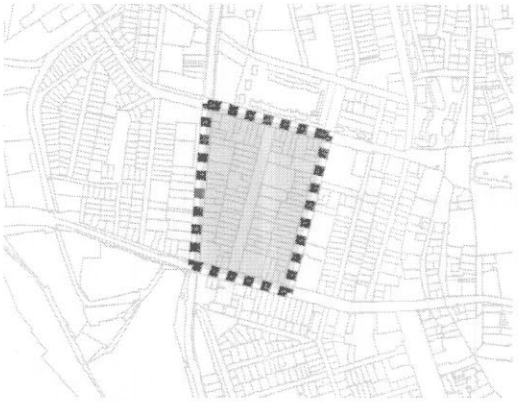
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



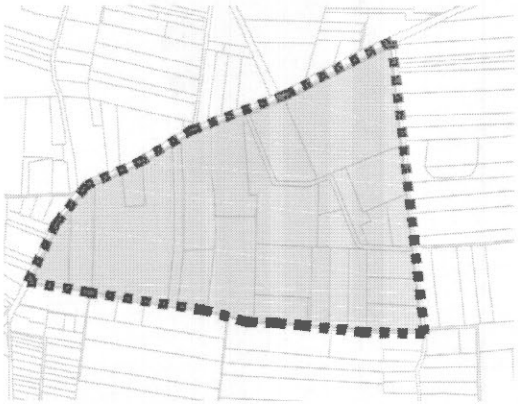
4. Beavatkozási pont



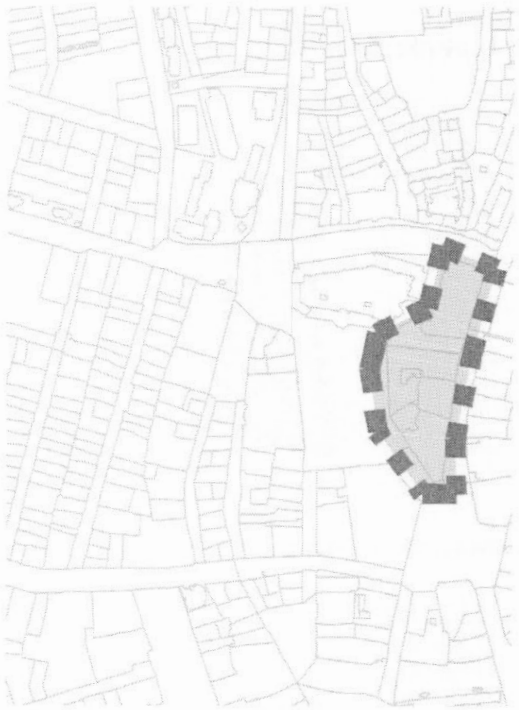
5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

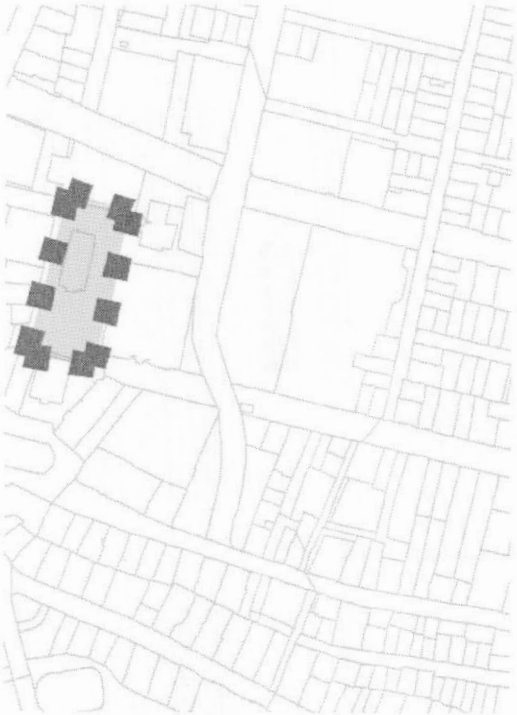
6. Beavatkozási pont



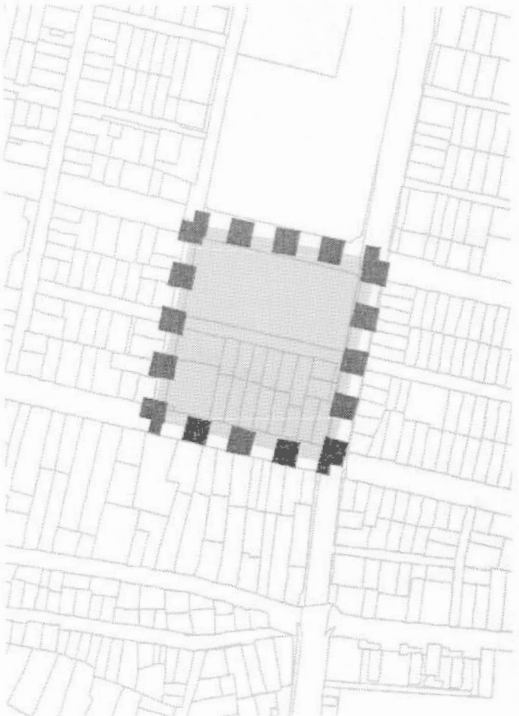
7. Beavatkozási pont



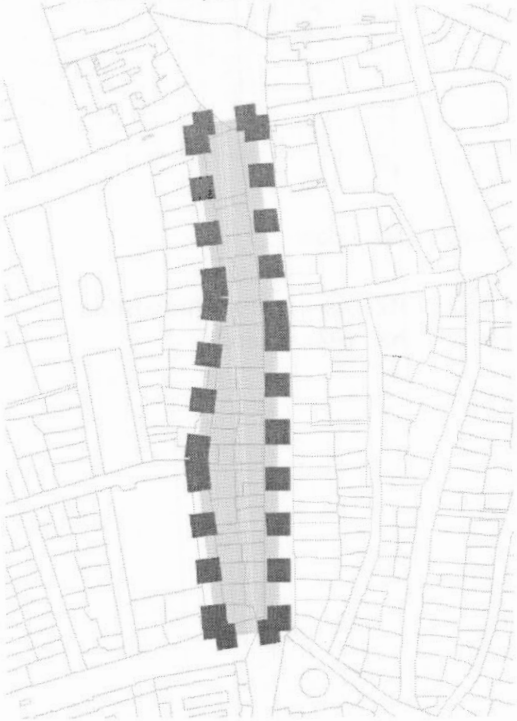
8. Beavatkozási pont



9. Beavatkozási pont



10. Beavatkozási pont



1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén az Állomás utca – Fürdő utca – Napfény utca – Erdőalja utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15523, 15522 és a 15521 hrsz.-ú ingatlanok összevonását tervezi. A kialakuló új ingatlan eredményeképpen a 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út déli részének megtartása okafogyottá válik. A módosítás után az érintett útszakasz, a városképileg kedvező telekszerkezet kialakulása érdekében, telekkiegészítésként összevonhatóvá válik az előző három telek összevonásából kialakított ingatlannal.

Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:



Az 1. számú módosítási terület Nyíregyháza északi részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecsei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában egy füvesített sík terep, melyet a kérelmező használ saját telke megközelítésére. A terület az Önkormányzat tulajdonában van, kérelmező ingatlanaival közvetlen határos. Kérelmező fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében megvásárolná a területet és ehhez a rendezési terv módosítása szükséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Lke 400043
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **6. § (3) bekezdése értelmében:**

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)
a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.
b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.
c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
d) A területen
- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.
e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.
f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) 20 A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba-számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.
h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) - főfolyás által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően 2005. évben jogerős építési engedélyt szerzett, melynek kivitelezését 2006. évben kezdte el. Időközben Nyíregyháza digitális formátumú Rendezési Terve elkészült. A Kertvárosias lakózóna (Lke) és a Településközpont vegyes zóna (Vt) övezeti határa 2005. évben a tárgyi ingatlant érintően még az akkori északi telekhatáron volt kijelölve. Az időközben jóváhagyott telekalakítást a Rendezési Terv digitalizálása nem követte le, így az övezeti határ az újonnan kialakult telken és a jogszerűen megvalósított épületen keresztül halad, mely korlátozza a tulajdonos jogait, korlátozza a telek megoszthatóságát, illetve jelen állapotban az épület építési helyen kívül esik, mivel a Helyi Építési Szabályzat szerint az övezeti határ telekhatárnak minősül. A jelenleg hatályos övezeti határ betartása mellett nem biztosított az oldalkert előírt minimális mérete sem.

A 2. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 7 km-re Sóstógyógyfürdő szélén található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Tölgyes utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában lakóépülettel beépített terület.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lke 413443
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 313453
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)
a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
b) A területen
- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Jupiter utca- Szivárvány utca- Csónak utca- 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15398 hrsz.-ú ingatlanának telekkiegészítéseként kívánja megvásárolni 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út északi telekrészét. A telekalakítás csak az érintett terület jelenleg hatályos rendezési tervi besorolásának módosítása után valósulhat meg.

Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:



A 3. számú módosítási terület Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő üdülőterületének déli részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecsei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Üh 400030
Terület-felhasználás	Hétvégiházas üdülőzóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **9. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Hétvégi házas zóna (Üh)
a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
b) A területen
- csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják.
- A területen
- állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
c) A területen hulladékudvar nem alakítható ki."

1.5.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület nyugati részén a Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca sarkon lévő 5538,5582-5585, 5588 és 5589 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire, hogy a Rákóczi utca mindkét oldalán azonos, városiasabb jellegű beépítés jöhessen létre.
A tömb Mező utca felőli oldalán az építménymagasságot az önkormányzat már 2009-ben 7,5-9,5m közöttire növelte, de akkor technikai hiba folytán nem lett leválasztva övezeti határral a Rákóczi Ferenc utca felőli rész. Most ezt a hibát is javítjuk és hozzáigazítjuk az építménymagasságot a környezethez 7,5m-ről 9,5-12,5m közötti megengedett magasságúra.

A 4. számú módosítási terület Nyíregyháza Nagykörúttal határolt belterület nyugati részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Mező utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A módosítás során a Mező utca és a Rákóczi Ferenc utca utcaképe egységesebbé válik.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215354
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215356
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)
a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
b) A területen
- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.5 5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

1.5.6 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a Kálmánházi út – Nádasbokori út – 01042 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanon jelölt „telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)" megszüntetését kéri, melyet többnyire saját tulajdonában lévő ingatlanjain visszapótol. A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv tervezési javaslat szerinti módosításához.

A 6. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 6 km-re található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kálmánházi útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **8. § (4) bekezdése értelmében:**

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)
a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.
b) A területen újonnan nem telepíthetők:
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,
c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

1.5.7 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Véső utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv összhangjának megteremtése. A Szabályozási Terven jelölt **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos előírással rendelkező övezeti kódok a Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. A jelenleg hatályos övezeti határ nem foglalja magában a Dózsa György u. - Véső u. - Szabadság tér - Samassa József tér - Kossuth Lajos tér által határolt, **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos kóddal jelölt telektömböt, ezért a határvonal pontosítása, javítása szükséges. Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti határ javításra kerül, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Az **Ör. 7. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület,

sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.„



Nyíregyháza városközpontjának hatályos szabályozási tervének sajátos övezetei

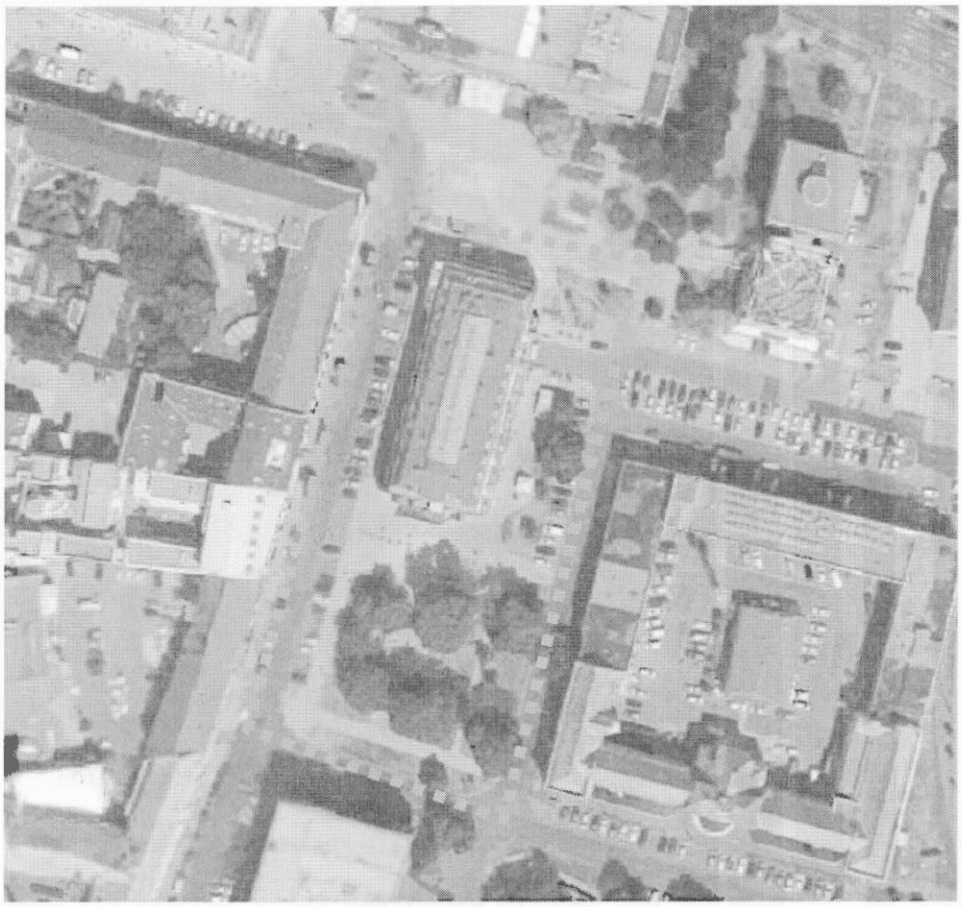
Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XY
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	16-18 m

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XZ
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	14-16 m

1.5.8 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A szabályozási tervben a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt telektömbön a **Vt 7126XY** jelű kód került feltüntetésre, azonban a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban ilyen sajátos övezeti előírásokkal rendelkező övezeti kód nem szerepel. Annak feltüntetése szükséges az Ör. - a város egy-egy részére érvényes sajátos előírásokról szóló - 36. § (2) f) pontjának kiegészítéseként is.

A (2) jelű sajátos övezetben előírt sajátos övezeti kódok sorszámozását is helyesbíteni szükséges, ugyanis a **Vt 200000** jelű zóna is 4. sorszámot kapott. Ez lesz az 5. pont, az új Vt 7126XY jelű kód előírásai pedig 6. pontként kerülnek be. Ezek technikai jellegű hibák javítása.

Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás (változatlan marad)	
Övezeti kód	Vt 200000
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	kialakult, tovább nem növelhető
Megengedett építménymagasság	kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 7126XY
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	80 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4 9,51-12,5 m építménymag. között legfeljebb 5

1.5.9 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szegfű utca - Inczédy sor - Bujtos utca - István utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési terület az Ör. 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. Az István utca - Szegfű utca - Liliom utca - Inczédy sor által határolt telektömbön a hibásan Gk 71107X sajátos előírásként meghatározott övezeti kód cseréje szükséges a helyi építési szabályzatban szereplő, **Gk 71207X** övezeti kódra.

Az István utca - Liliom utca - Inczédy sor - Bujtos utca esetében a HÉSZ 19/2005. (V.5.) alaprendelete is tartalmazta a **Gk 21536Y** sajátos övezeti kódot a 36. § (2) bekezdése szerinti (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK-nál. A helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

311

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 71207X
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	11-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	legfeljebb 5

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3



(Forrás: www.google.hu/maps)

1.5.10 10. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belvárosában a Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolot telektömbre vonatkozóan a szabályozási terv **Vt 115X75** sajátos előírásként meghatározott övezeti kódot jelöl. A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás 50%-ról 60%-ra növelte a tárgyi ingatlanok beépíthetőségét, mely következtében a sajátos övezeti kód Vt 115X75-re változott, azonban a helyi építési szabályzatban nem került feltüntetésre az új kód, ennek pótlása szükséges.

A módosítás során az építési hely a teljes telektömbre került kijelölésre, azonban a rajzi feldolgozás során a korábbi építési helyek határ- és méretvonalai nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.



(Forrás: www.google.hu/maps)

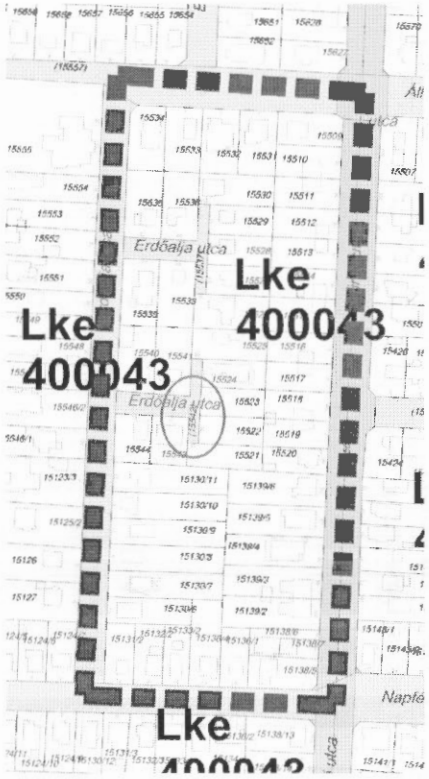
Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 115X75
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

2 Beavatkozási pontok ismertetése

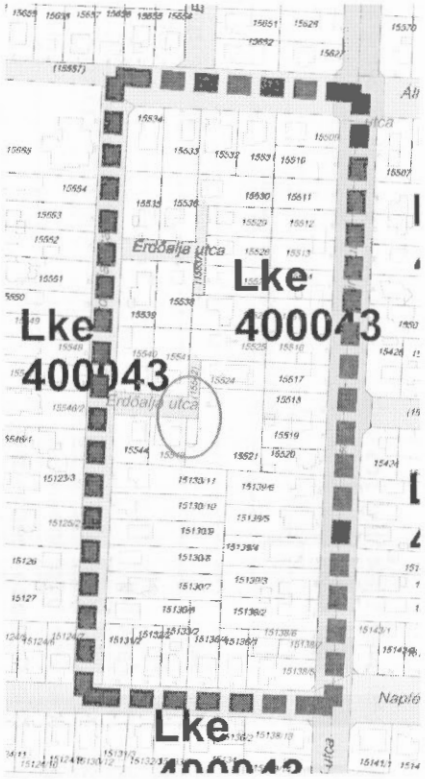
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Állomás utca- Fürdő utca- Napfény utca- Erdőalja utca által határolt terület	A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára történő módosítása. Kkö→Lke	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,008	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,008	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

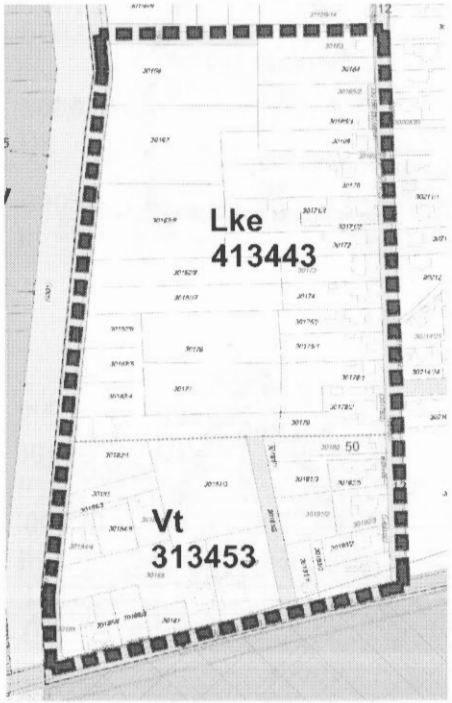
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

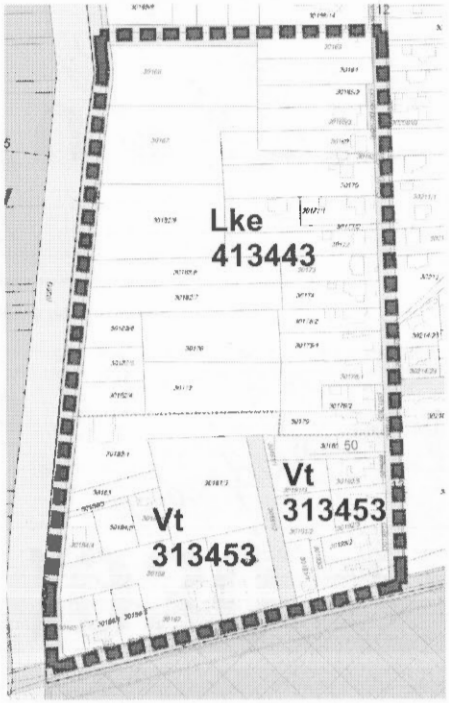
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) – főfolyás által határolt terület	A Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása Lke→Vt	kivett lakóház, garázs, udvar	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,273	0,737	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,273	0,137	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

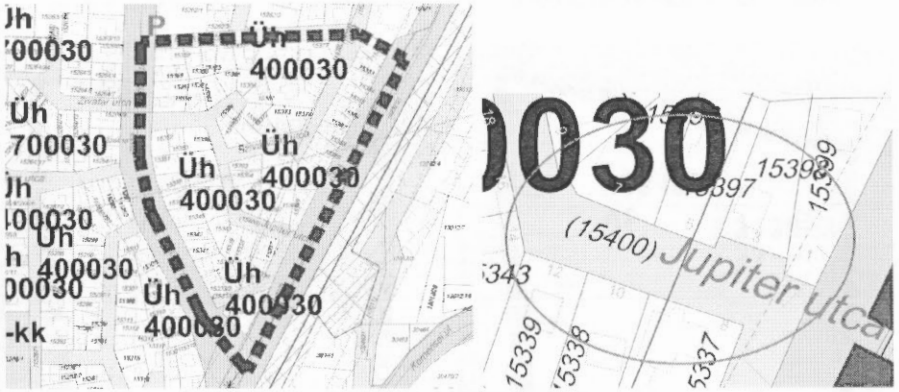
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

316

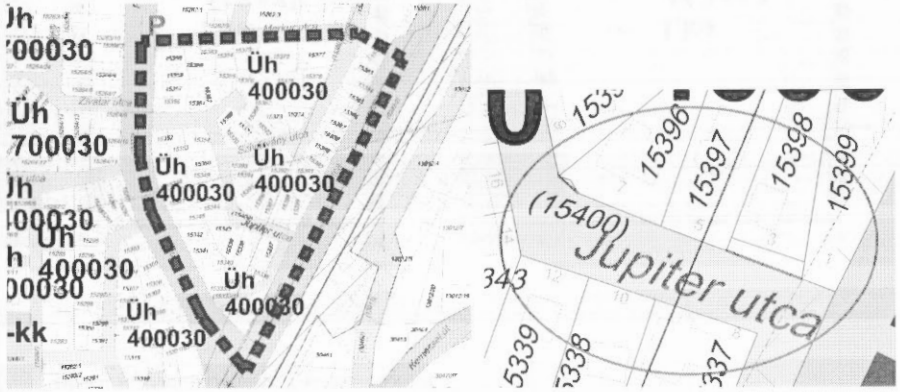
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza Jupiter utca - Szivárvány utca - Csónak utca - 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt telektömb	A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Hétvégiházas üdülőzónára történő módosítása. Kkö→Lke	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,004	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,004	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

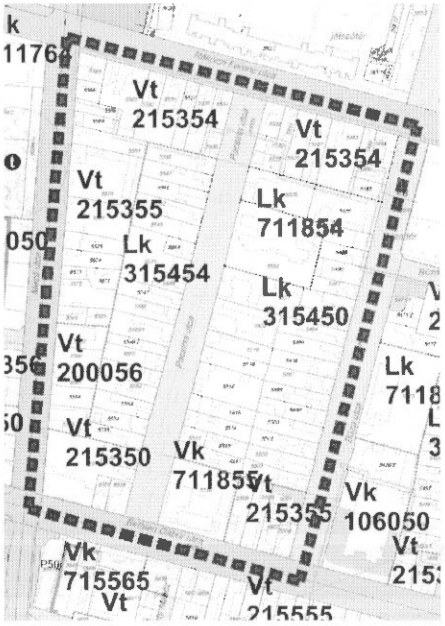
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

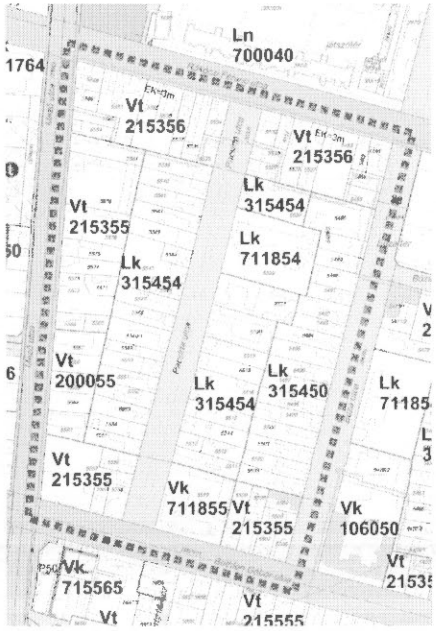
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt terület	A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építménymagasságának növelése. *Vt 215354 → Vt 215356*	„Beépített terület"	Településköz-pont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településképielőírásoknak történő megfelelés vizsgálata szükséges.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozás módosítás, megjegyzés
5	Nyíregyháza Matróz utca – Vaskapu utca – Lejtő utca – Debreceni utca által határolt terület	A Nyíregyháza 2595/4 hrsz.-ú ingatlan I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulattá történő kijelölése, a 2595/1 hrsz.-ú ingatlan utszabályozási szélességének csökkentése és a módosítással érintett tomb Falusias lakózóna (Lf) besorolása területeinek Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása	„Beépített terület"	Falusias lakózóna (Lf)	17,191	41,258	Kertvárosias lakózóna (Lke) I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulat (Vg) II. rendű közlekedési célú közterület (KÖa)	17,191	46,573	Biológiai aktivitásérték visszapotlása nem szükséges.

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
A tervezett módosítás után újabb terhelő alakulhatások fo, a terü eten élő népesség (és/vagy lakásszükségletének megnövekedése nem várható.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Talaj- és földtani viszonyok:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város külterületi táji adottságaihoz igazodnak, a táji értékek károsodása nem várható.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, talajfelszínnel való takarékos gazdálkodás:
Nem változik, hatása nincs.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

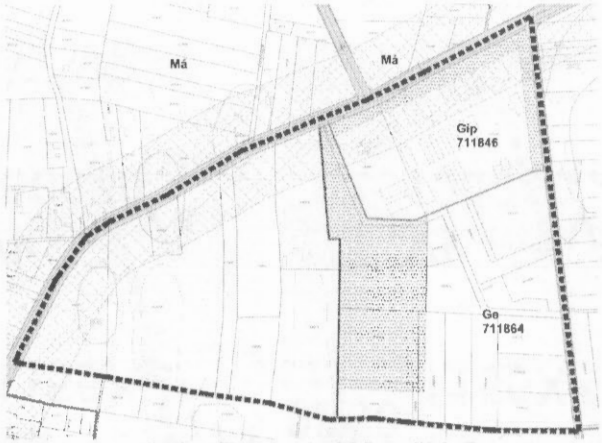
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs

319

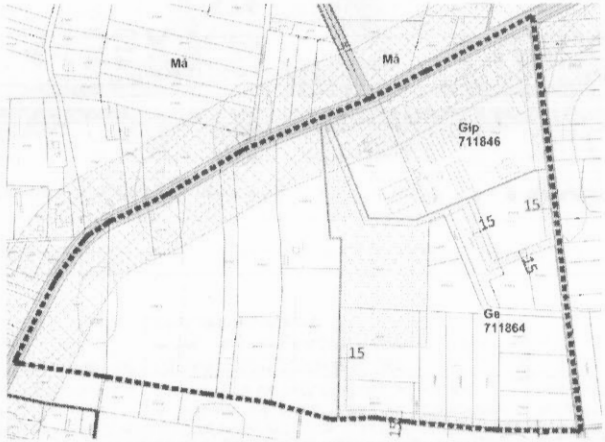
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza Kálmánházi út - Nádasbokori út - 01042 hrsz. -ú út által határolt terület	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Nyíregyháza 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése történik.	kivett beruházási terület	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

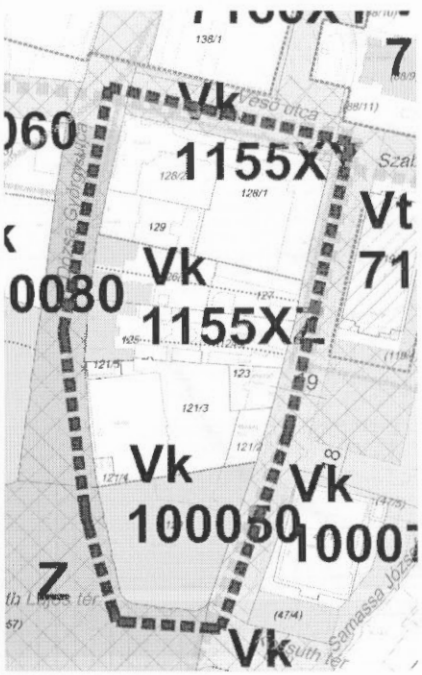
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

320

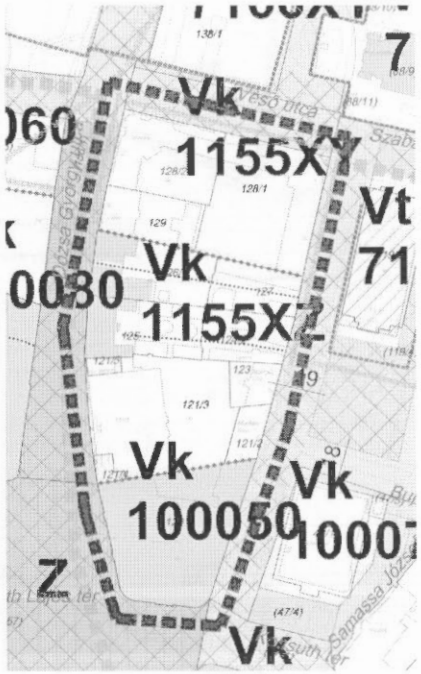
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7.	Nyíregyháza Vésző utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt terület	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges	„Beépített terület"	Központi vegyes zóna (Vk)	2,163	-	Központi vegyes zóna (Vk) (2) Sajátos övezet	2,163	-	- (2) jelű Sajátos övezet övezeti határának pontosítása történik (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik, - HÉSZ előírásai nem változnak.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

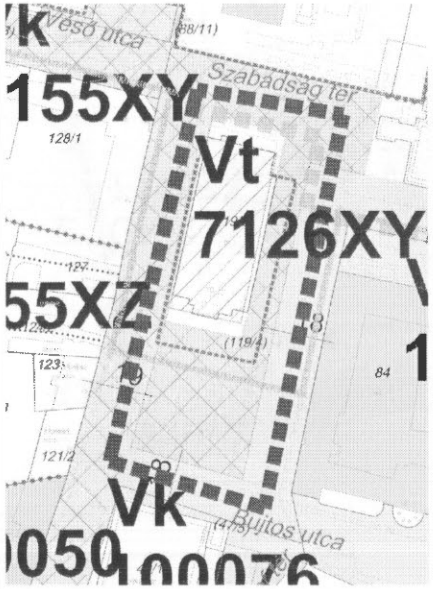
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

321

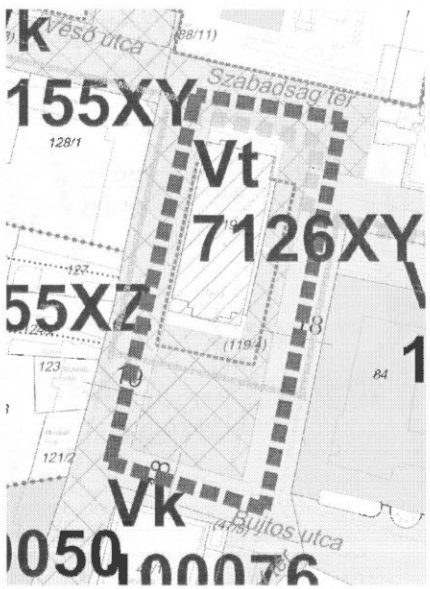
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
8.	Nyíregyháza Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	„Beépített terület"	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,779	-	Településközpont vegyes zóna (Vt) (2) Sajátos övezet – HÉSZ 36. § (2) f)	0,779	-	- HÉSZ 36. § (2) f) 4. pontja 5. pont lesz, - a HÉSZ 36. § (2) f) 6. pont a Vt 7126XY jelű sajátos előírással kiegészül, - a szabályozási tervben nincs módosítás (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata (nem változik)



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
9.	Nyíregyháza Szegfű utca - Inczédy sor - Bujtos utca - István utca által határolt terület	A Szabályozási terven a terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca - Liliom utca - Bujtos utca - Inczédy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre *Gk 71107X → Gk 71207X* *Gk 71107X → Gk 21536Y*	„Beépített terület"	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	- a szabályozási terv kódjai módosulnak (technikai jellegű hiba javítása), - a HÉSZ előírásai nem változnak, - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

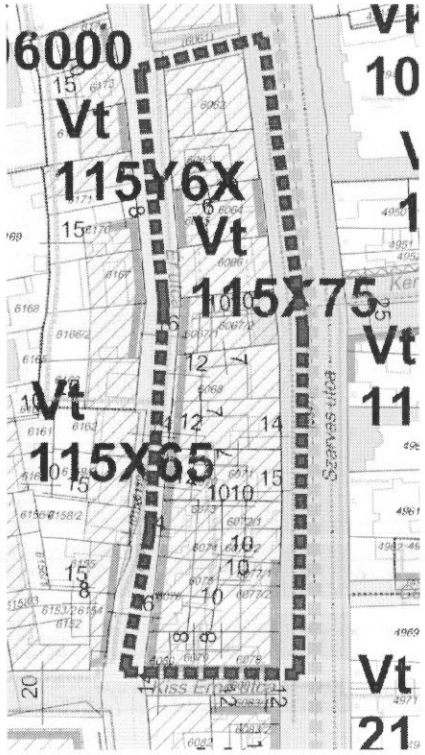
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

323

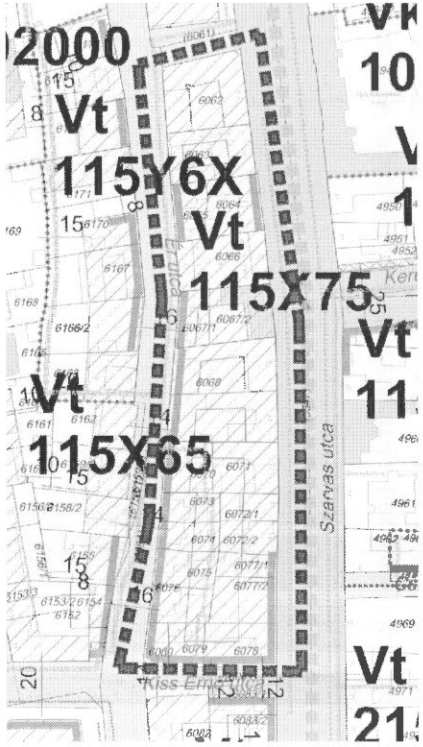
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
10.	Nyíregyháza, Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal a (4) jelű Sajátos övezetben	„Beépített terület"	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	- HÉSZ 36. § (4) i) 3. pont a Vt 115X75 jelű sajátos előírással kiegészül (technikai jellegű hiba javítása), - a szabályozási tervben törlődnek a korábban nem törölt hátsókerti méretvonalak, - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

324

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (...) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2020. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/...../2020. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (...) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása"

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a ...../2020. (...) KGY határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	***+ 15,560***
2.	*A ...../2020. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	***- 0,737***
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	***+ 0,136***
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 14,959***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterületi sűrűség m²/m²	Környezetterhelés	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Útpajzs

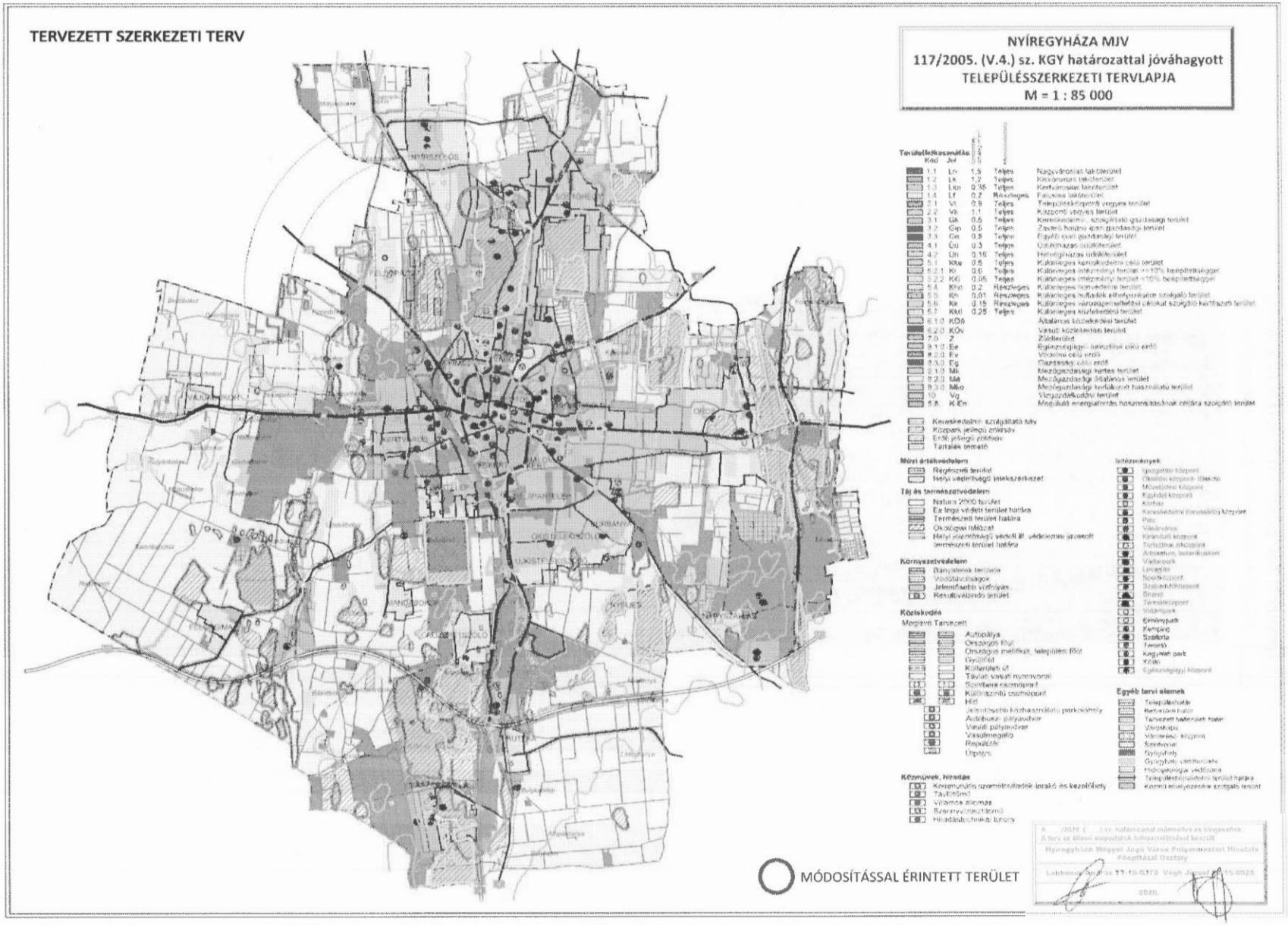
Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Hiradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kirándulo központ
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterület határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület

- Területi lehatárolás

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

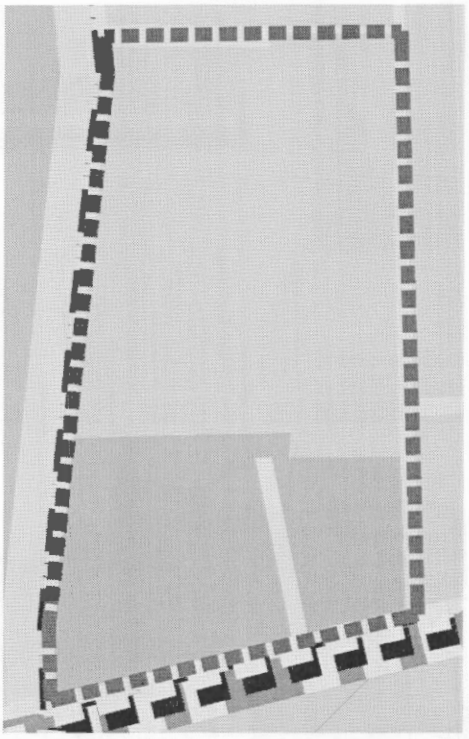


328

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

.....
Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Urbanisztikai vizsgálat *(4. Beavatkozási pont)*

A **4. Beavatkozási pontnál** az érintett telektömb (*Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca* – **1. terület**) jelenlegi előírásai nem teszik lehetővé a telektulajdonos beruházási szándékának megvalósítást. A projekt létrehozásához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az előírt építménymagasság növelését jelentené.

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- **2. terület** /*Mező utca – Árok utca – Búza utca – Rákóczi utca*
- **3. terület** / *Rákóczi utca – Búza utca – Árok utca – Búza tér*
- **4. terület** / *Bethlen Gábor utca – Búza utca – Rákóczi utca – Új utca*
- **5. terület** / *Bethlen Gábor utca – Pacsirta utca – Rákóczi utca – Búza utca*

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet a Búza utca irányából néhány emeletes épület, a Mező utca dél-nyugati részén pedig egy pár többemeletes társasház bont meg.

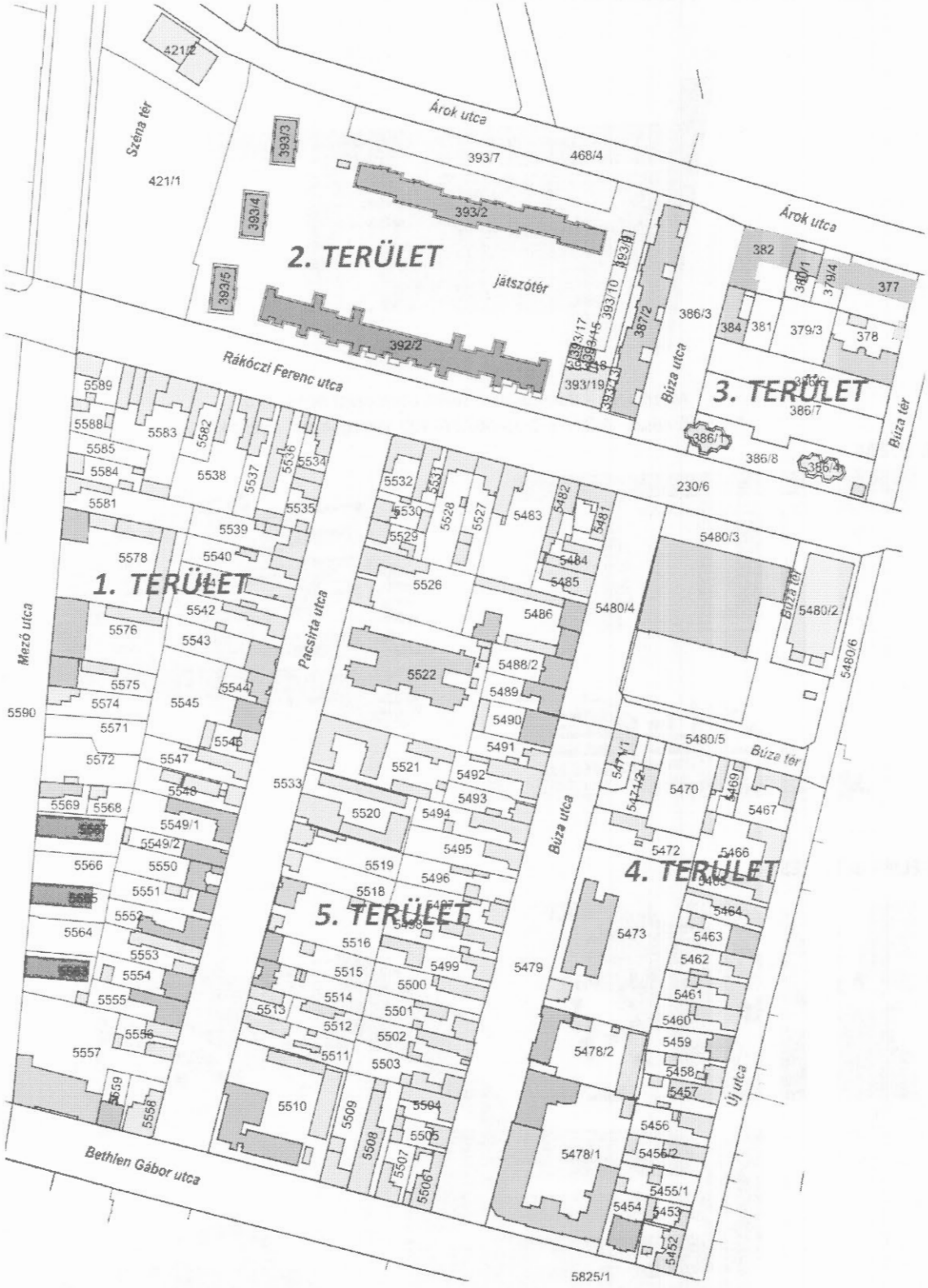
A 2. számú terület beépítését többszintes társasházak jellemzik, melyek térbeli elhelyezkedése szabályos függőleges észak-dél, valamint vízszintes kelet-nyugati irányúak. A tömbön belüli térszerkezet kialakítása letisztult, könnyen áttekinthető. Az épületek elhelyezése az általuk közre zárt területet alkalmassá tette egy biztonságosabb, gépjármű forgalomtól elzárt, városi zajokkal kevésbé terhelt játszótér kialakítására.
A tömbben elhelyezett épületek magassága jelentősen eltér a körülötte megépült épületekétől, azoktól jóval nagyobb szintszámmal rendelkezik. Ezt a magas szintszámot próbálja ellensúlyozni a terület nyugati részén kialakított bokrokkal, fákkal telepített park.

A 3. számú terület jellemzően már újabb építésű társasházakkal beépült tömb. A szintszámok tekintetében nem túl nagy mértékben, de már látható módon eltér a területre jellemző 1 szintszámmal rendelkező épületekéhez képest.

A 4. számú terület nyugati oldalát tekintve jórészt intézményi épületekkel beépített, melyek funkcióiból eredően is több szintet igényelnek. A tömb keleti oldala még itt is jellemzően földszintes lakóépületekből áll.

Az 5. számú terület jellegzetesen földszintes lakóépületek összeségéből áll, melyeknek egységét két többszintes karakteres intézményi épület bontja meg.

Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat, egyedi szabályozási előírások rögzítésével.
A város észak-nyugati irányból a Tokaji úton közelíthető meg, ennek folytatásaként a Rákóczi utcára érkezünk. Ez már a Nagykörúton belül eső terület. Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A gazdasági szempontokat is figyelembe véve egy újabb park kialakítása nem indokolt, de az ott élők zöldfelületi igényeit ebben az esetben is figyelembe kell venni. Mivel a beruházás során akár több 6-7 emeletes épület jelenik majd meg az adott útszakaszon és az eddig jellemzően csak földszintes épületek helyére (az épületek mögött jellemzően növényekkel telepített hátsókertekkel) kerülnek ezért fontos a terület helyi klímájának változását is figyelembe venni. A koncepció során a megjelenés mellett ez is fő szempont volt így a tervezett épületek a telkek zöldfelületi mutatóján kívül önmagukban is hozzájárulnak az optimális klíma alakulásához.
A tervezett épületek a Rákóczi utca északi oldalán már megépült lépcsőzetesen visszahúzott épületekhez illeszkednek, ezekhez hasonló megjelenéssel alkalmazkodnak a kialakuló utcaképhez.

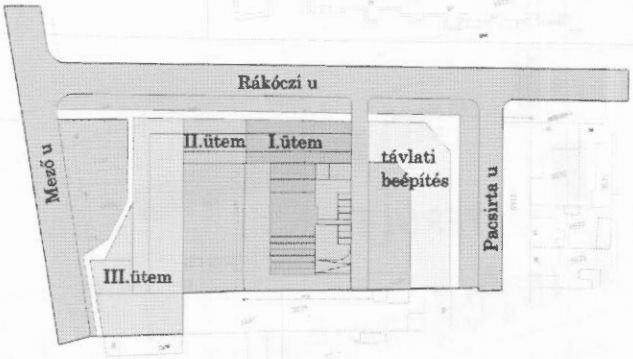


Jelmagyarázat

Földszint	Fsz. + 3 emelet	Fsz. + 6 emelet
Fsz. + 1 emelet	Fsz. + 4 emelet	Fsz. + 7 emelet
Fsz. + 2 emelet	Fsz. + 5 emelet	Fsz. + 8 emelet
		Fsz. + 9 emelet

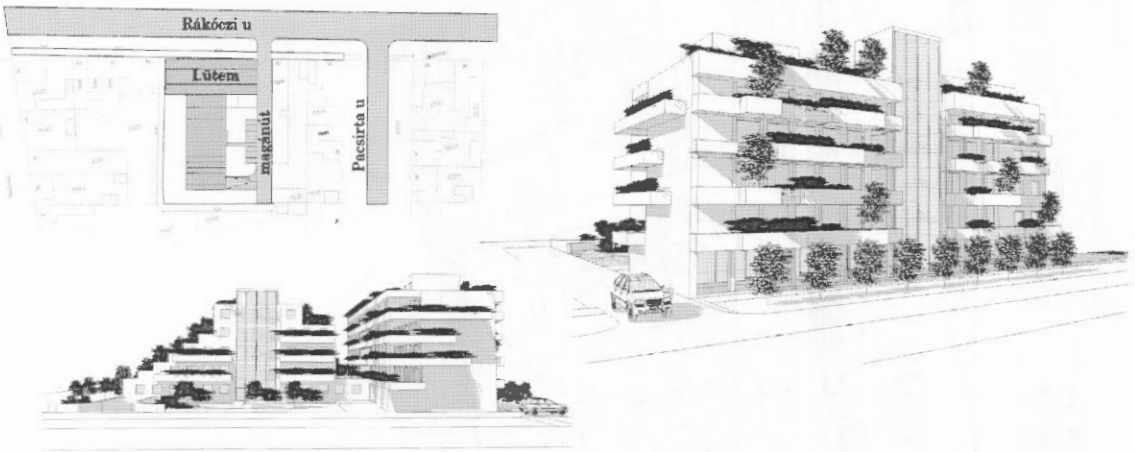
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tervezett beruházás – Beépítési terv kivonatok



Mező utca – Rákóczi utca sarok ütemezett helyszínrajz
Tervező: László Zoltán É-1-15-0072 (4400 Nyíregyháza, Kassa köz 1.)

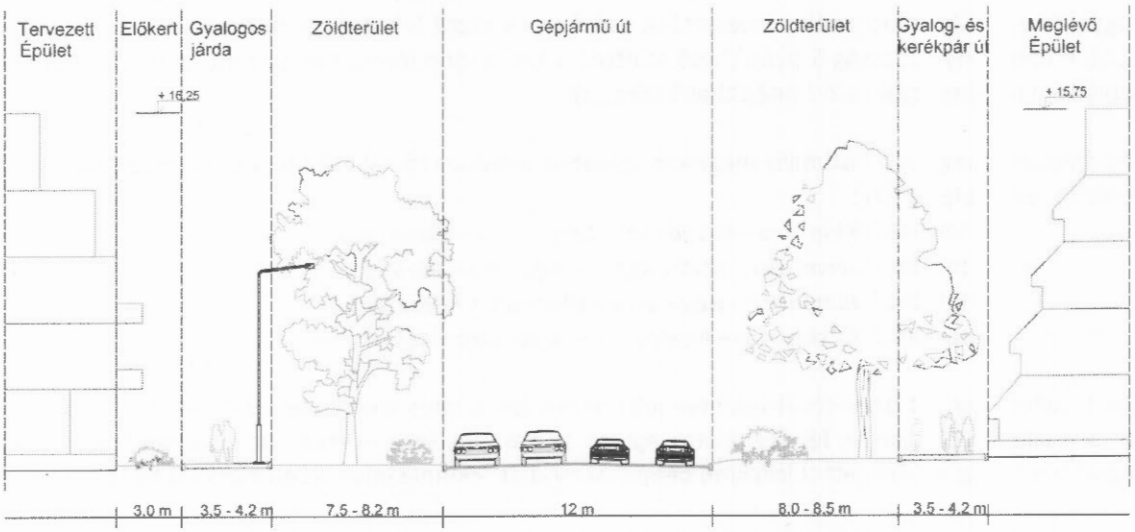
I. ÜTEM



TELJES BEÉPÍTÉS



4.3 Terepi metszet *(4. Beavatkozási pont)*
Búza utca- Rákóczi utca (Nézet iránya: Tokaji út)



Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A beruházó kérésére az övezeti kódban az építménymagasság meghatározása 6-os jelűre változik. Ez magasságilag maximálisan 12,5 métert jelent, amit az építménymagasság számításával kell igazolni. Szintszámokat tekintve maximálisan 5 szint engedélyezhető (fsz.+ 3 emelet + tetőtér).

Az érintett tömbben a tervezett lakópark kialakítása ütemezetten történik. Az első ütemben 40 körüli lakásszámot, földszinti üzleteket, udvari kétszintes gépkocsielhelyezést terveznek. A Rákóczi utcai oldalon földszint+ négy emelet+ penthaus szintet, az udvarin alagsor+ földszint+ három emeletet kívánnak kialakítani, valamint intenzíven kialakított zöld tetőket, és zöld homlokzatokat.

4.4 Urbanisztikai vizsgálat *(9. Beavatkozási pont)*

A **9. Beavatkozási pontnál** az érintett telektömb (*Bujtos utca – Inczédy sor – Liliom utca – István utca,* **1. terület**) nyugati építési övezeténél a helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a területfelhasználás intenzitása csökken. A most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- **2. terület** /*Liliom utca – Inczédy sor – Szegfű utca – István utca*
- **3. terület** / *Liliom utca – István utca – Szegfű utca – Géza utca*
- **4. terület** / *Bujtos utca – István utca – Liliom utca – Géza utca*
- **5. terület** / *Bocskai utca – Inczédy sor – Bujtos utca – Kálmán utca*

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet az István utca – Liliom utca sarkán lévő 3 szintes épület és a Bujtos utca – István utca sarkán lévő 4 szintes épült bont meg. Az érintett telektömb beépítési módját tekintve jellemzően zártsorú beépítés.

A 2. számú terület egy helyrajzi szám alatt lévő ingatlanból áll, amin egy két szintes hézagos zártsorú módon telepített kereskedelmi épület helyezkedik el.

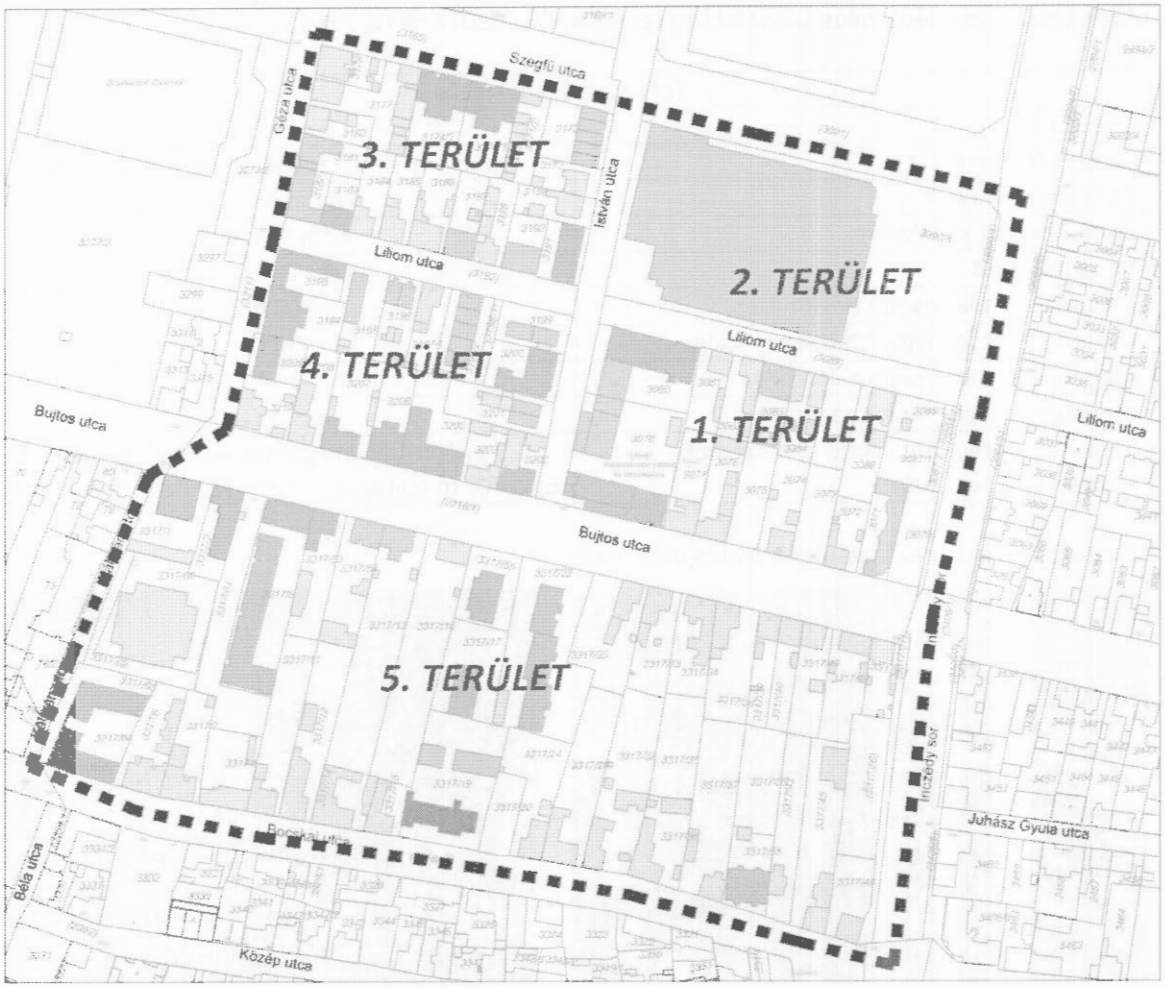
A 3. számú terület jellemzően még földszintes épületekből áll. Ezt a jelleget a Szegfű utca irányából két újabb építésű 3 szintes épület kezdi átformálni. A terület szintszámok tekintetében nem túl nagymértékben, de már látható módon eltér a rá jellemző 1 szintszámmal rendelkező épületekéhez képest. Erre a telektömbre egyértelműen kijelenthető, hogy beépítési módját tekintve zártsorú általános módon épület be.

A 4. számú terület már jóval változatosabb a megépült épületek építménymagasságát tekintve. A régi földszintes épületek helyére új 3 szintes épületek kerültek. A régi utcakép átalakulása az érintett teletömbök között leginkább itt jellemző. A beépítés ezen a területen is zártsorú általános beépítési mód.

Az 5. számú terület szintszámát tekintve elég eltérő. A régi földszintes épületeket újabb 3 és 4 szintes épületek kezdik felváltani. A telektömb beépítése itt is jellemzően zártsorú általános beépítési mód.

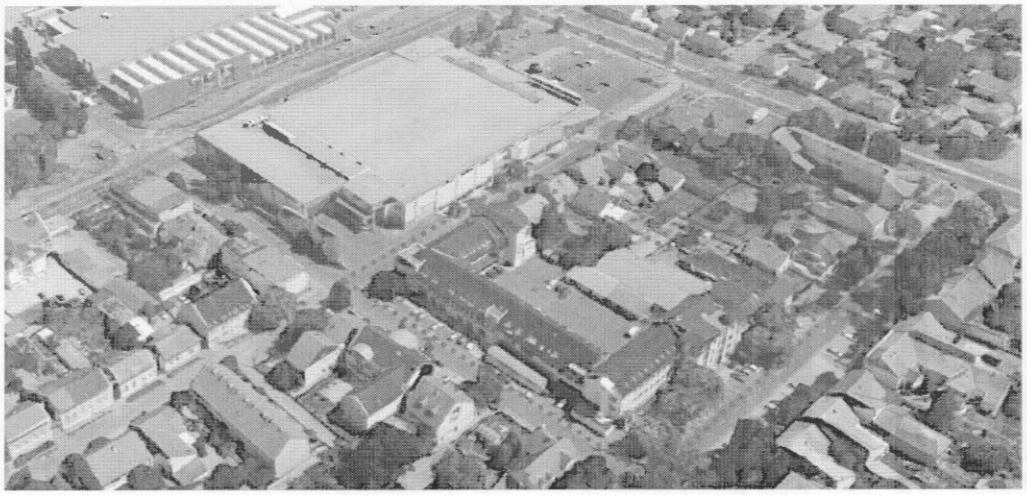
Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat a rendezési terv módosításával, megteremtődik az összhang a valós állapotok és a helyi építési szabályzat között.

Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az érintett telektömb és a környező tömbök közel azonos beépítési feltételeinek megteremtése.



Jelmagyarázat

Földszint	Fsz. + 3 emelet
Fsz. + 1 emelet	Fsz. + 4 emelet
Fsz. + 2 emelet	

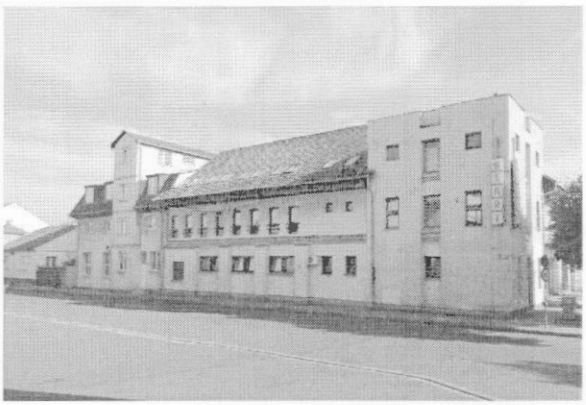


(Forrás: www.google.hu/maps)

A Liliom utca – István utca – Bujtos utca által határolt tömbben a javítandó Gk 21536Y övezeti kód ténylegesen a meglévő valós állapotokhoz igazodik. Gk 71107X → Gk 21536Y

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3

A beépítés a Liliom, az István és a Bujtos utca felől:







4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére *(6. Beavatkozási pont)*

A 6. Beavatkozási pont esetében a jelenleg hatályos szabályozási terven ábrázolt teleken belüli kötelező zöldfelület áthelyezése történik. A módosítást kérelmező Sollight Kft. jórészt saját telkein pótolja vissza. A visszapótlás érinti az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ingatlanait is. A Sollight Kft. az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ugyanazon személy tulajdonában van, így a visszapótlás többségében saját ingatlanokon történik.
A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv módosításához.



Jelmagyarázat

- EPC Ökopark Kft.
- AGROGÁZ Nyíregyháza Ter. és Szolg. Kft.
- FUNGARIKUM Term. és Ker. Kft.
- BAY Solar Invest Kft.
- Magánszemély
- SOLLIGHT Üzemeltető Kft.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

338

Szabályozási terv nyilatkozat.

01043/13 Hrsz ingatlan AGROGÁZ KFT tulajdonosa nyilatkozom hogy a NYÍREGYHÁZA FŐÉPÍTÉSZ OSZTÁLY által készített szabályozási terv módosítási javaslat szerint a telken belül kötelező védőfásítás (Keleti oldal út mellett 15m szélességű fásítás készítéséhez) hozzájárulok a SOLLIGHT KFT építési engedélye kapcsán.

Kelt: Nyíregyháza 2020.június 24.

Agrogáz Nyíregyháza Kft.
4406 Nyíregyháza, Hrsz: 01044/5
Adószám: 14063732-2-15
aláírás

ph.

Módosítási tervezet a kötelező zöldfelület elosztására:



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

339

4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1., 3. és a 5. beavatkozási pontokban csökkenő II. rendű közlekedési célú közterület megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
***12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)** az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
***(2)** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
***(3)** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A területnövekmény cca. 334,71 m^2, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 16,74 m^2) a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
***13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
***(2)** Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI ~~GARÁZSOK~~ **TERÜLETEK** (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
   - 1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
   - 1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
     legkisebb telekmélység: 40 m
     legkisebb telekterület: 800 m^2
   - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
   - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
   - 1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
     - 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
     - 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
     legkisebb telekmélység: 40 m
     legkisebb telekterület: 800 m2
   - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
   - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
   - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,
b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.
2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.
f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.

2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,
4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.

g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.

h) Térszín alatti beépítés esetén
1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.
2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.

i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.

5. 4. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 ~~4.1~~ legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető

5.2. ~~4.2~~ legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető

5.3. ~~4.3~~ legkisebb zöldfelület: 10%

5.4. ~~4.4~~ legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2

6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a

6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m

6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ i) A településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X65 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
     legkisebb telekmélység: 30 m
     legkisebb telekterület: 500 m^2
   - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
   - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m
2. A Vt 115Y6X jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, legkisebb telekmélység: 25 m legkisebb telekterület: 500 m2
   - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
   - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5 - 10,5 m.
   - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
     - 7,50-9,5 m-es építménymagasság között legfeljebb 4,
     - 9,51-10,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
3. **A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**
   - **3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,**
     legkisebb telekmélység: 30 m
     legkisebb telekterület: 500 m^2
   - **3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%**
   - **3.3 legkisebb zöldfelület: 20%**
   - **3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m.**"

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m2
2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:
3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,
b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.

2. *Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.*

f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. *szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.*
2. *A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel*
3. *az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,*
4. *új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.*

g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.

h) Térszín alatti beépítés esetén

1. *kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.*
2. *a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.*
3. *zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.*

i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.

5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
5.3. legkisebb zöldfelület: 10%
5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2

6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m."

4.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. augusztus

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem településre jellemző építési szint | Településre jellemző építési szint

FELÜLETEK

- Lmk: Lassú közlekedési célú közterület
- Lk: Gyorsforgalmi közlekedési célú közterület
- K, Ka, Kv: Lmk: Közlekedési célú közterület (parkoló, autóbusz pályaudvar, vasúti pályaudvar)
- Lmz: Közlekedési célú közterület (közút, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntés szint)
- Közösségi funkciójú kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem emelhető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírásnak területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465: Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Rögzített terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természeti területi határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P100: Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- GPO -0,1: Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P=200: Parkolóház gépjárműszámmal
- -0,1: Tarposzint alatti építési hely (egyedi döntés esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem településre jellemző építési szint | Településre jellemző építési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi adottságú védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területek is)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekrömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr: Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélyparázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetés jel
- Gk 711795 B: A hidrológiai aktivitásterület telken belül, ill. a szomszédos területeknek pollandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (mely elemek nem tartozak szabályozási előírási)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (tűzfalvédő)
- Rekultivációra terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E: Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- C — C: Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Négyévő tűzőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Határozó amennyiben a szabályozási tervben jelölt építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely határát new építési szabályozási terv határozza meg.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa különleges
5. Építési övezetek, övezetekhez előírásuk határvonal
6. Telekhatár

Más védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465: Építési övezet jele

Ln: a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyek területelhasználati egységbe tartoznak)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln: nagyvárosias lakózóna
- Lk: kisvárosias lakózóna
- Lke: kertvárosias lakózóna
- Lf: falusias lakózóna
- Vt: településközponti vegyes zóna
- Vk: központi vegyes zóna
- Gk: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip: ipari-raktározó gazdasági zóna
- Ge: egyéb gazdasági zóna
- Üü: üdülőházas üdülőzóna
- Üh: hétvégiházas üdülőzóna
- Kle: különleges lovardai célú zóna
- Kt: különleges kikötői célú zóna
- Ksz: különleges kegyeleti célú zóna
- Kho: különleges honvédelmi zóna
- Kh: különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk: különleges vásárcsarnok, piac, valamint szolgáló kereskedelmi zóna
- Kke: különleges kiskereskedelmi zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KBá: általános üdülőházas zóna
- KBk: vasúti üdülőházas zóna
- Z: kertek zónája
- Ev: védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee: egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg: gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk: mezőgazdasági kertes zóna
- Má: mezőgazdasági általános zóna
- Mko: korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG: vízgazdálkodási zóna
- Kti: különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X....: az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. lakóházas
2. polgárvárosi
3. iparházas
4. balaci kertségi
5. irodaházas kertségi
6. tanyaiokros
7. egyéb

Ln ..X....: a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X...: a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - ikerházas
3. szabadonálló - sorházas
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z: sajátos előírások

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z: sajátos előírásokat meghatározott

Ln ....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettségi mértéke
1. =< 25%
2. =< 35%
3. =< 50%
4. =< 60%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%
X,Y,Z: sajátos előírásokat meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. =< 5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,5 m
4. =< 7,5 m
5. 7,5-9 m
6. 9,5-12 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z: sajátos előírásokat meghatározott

Ln 2154X5IBi: Sajátos építési övezet jele, a rá vonatkozó előírásokat tartalmazó rendelet (jele és címe)

Területi lehatárolás

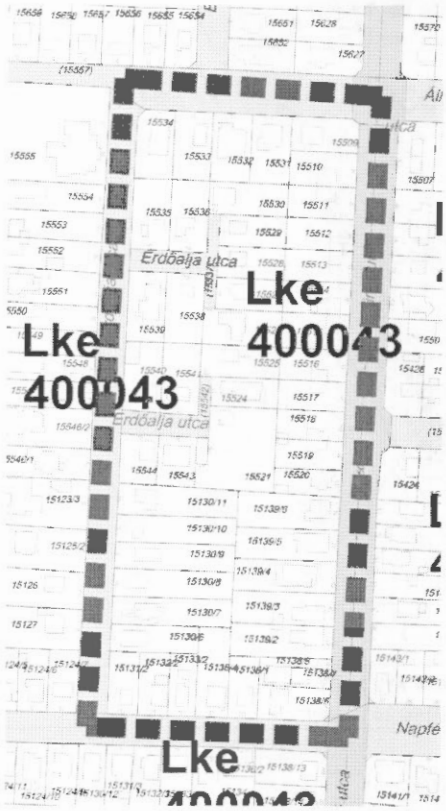
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

351

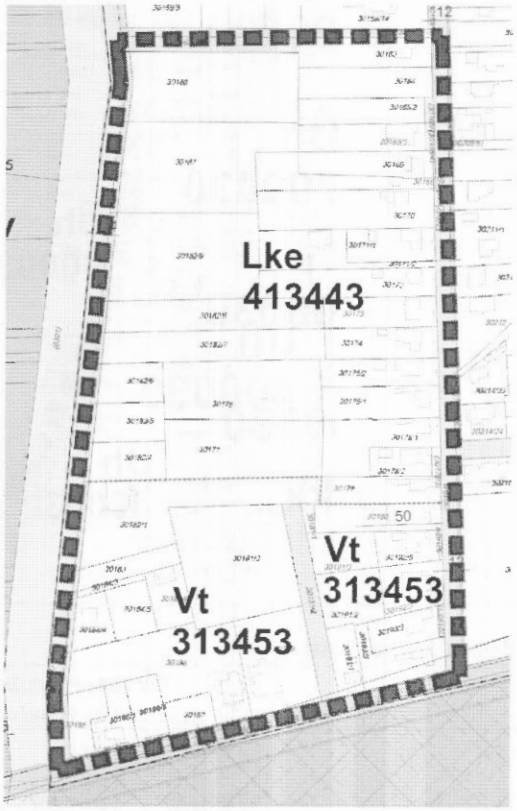
1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

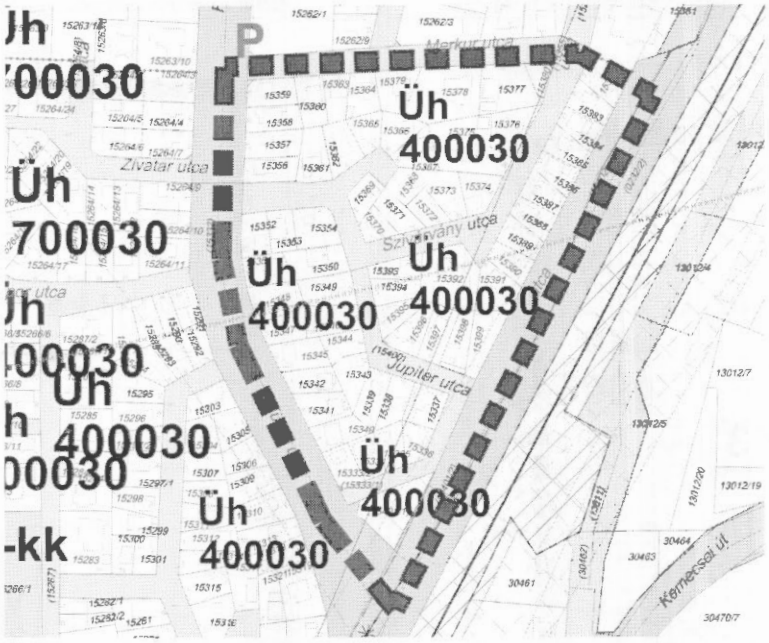
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



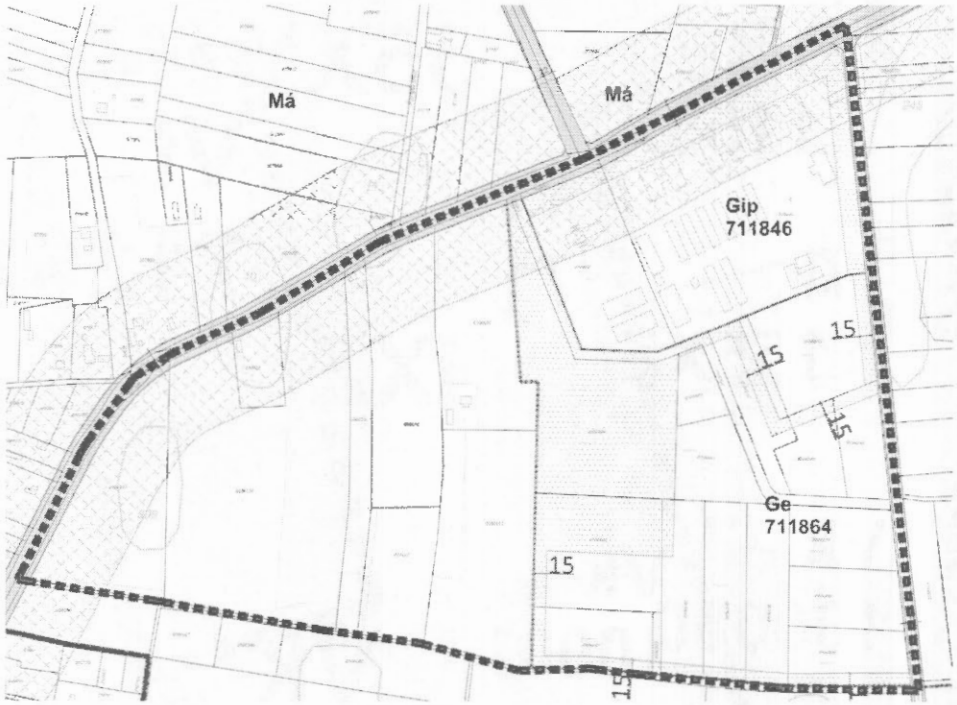
5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

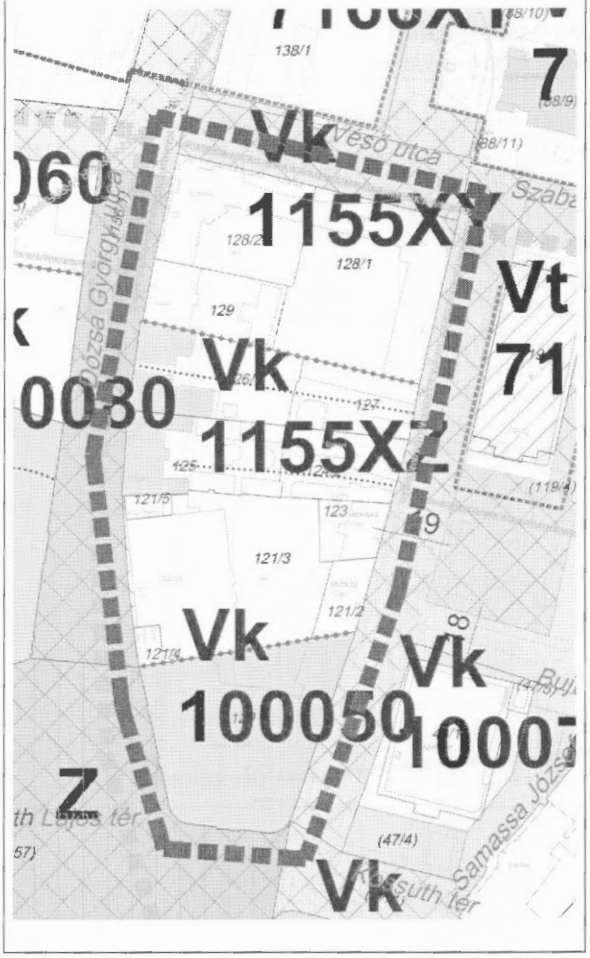
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



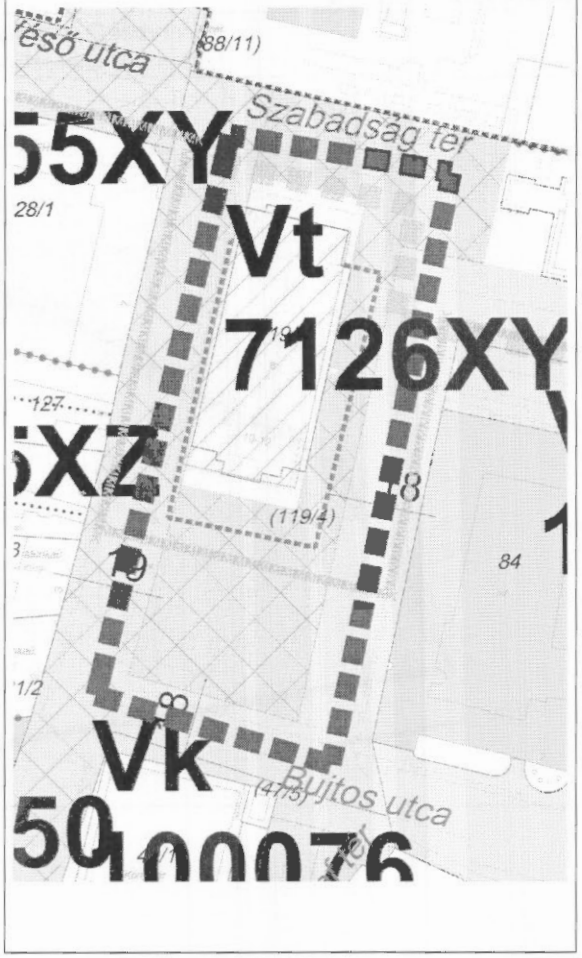
7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



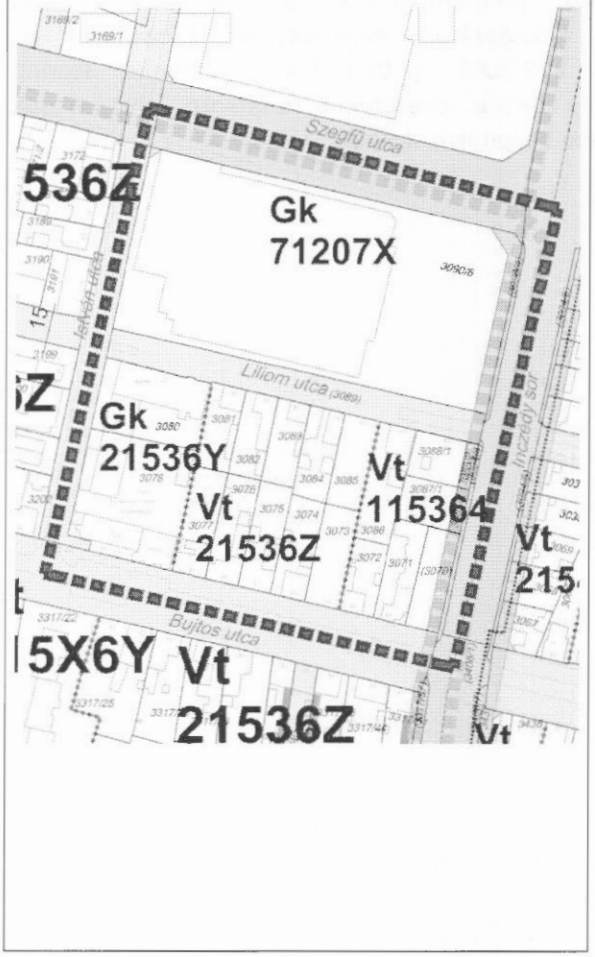
8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



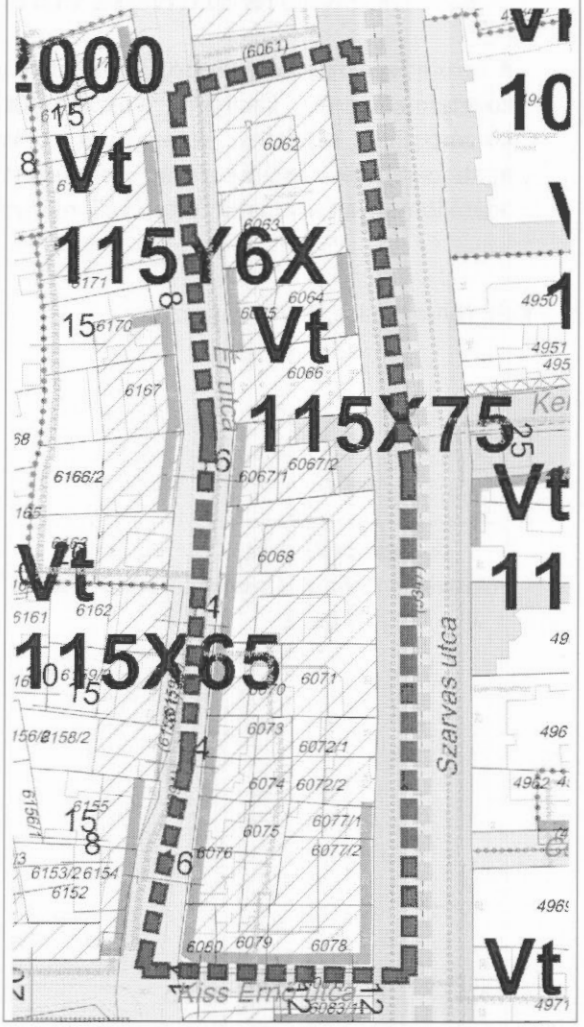
9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. augusztus

.....	.....
Labbancz András	Végh József
okleveles településmérnök	településmérnök
TT/15-0378	TT/15-0023

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen							
				ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9724,660	6930,900	71,27	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Országos jelentőség Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
13.	Erdő telepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti							
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti							
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00				
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti							
18.	VTT- tározó övezete	nem érinti	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	nem érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	nem érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti							
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti							
27.	Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							

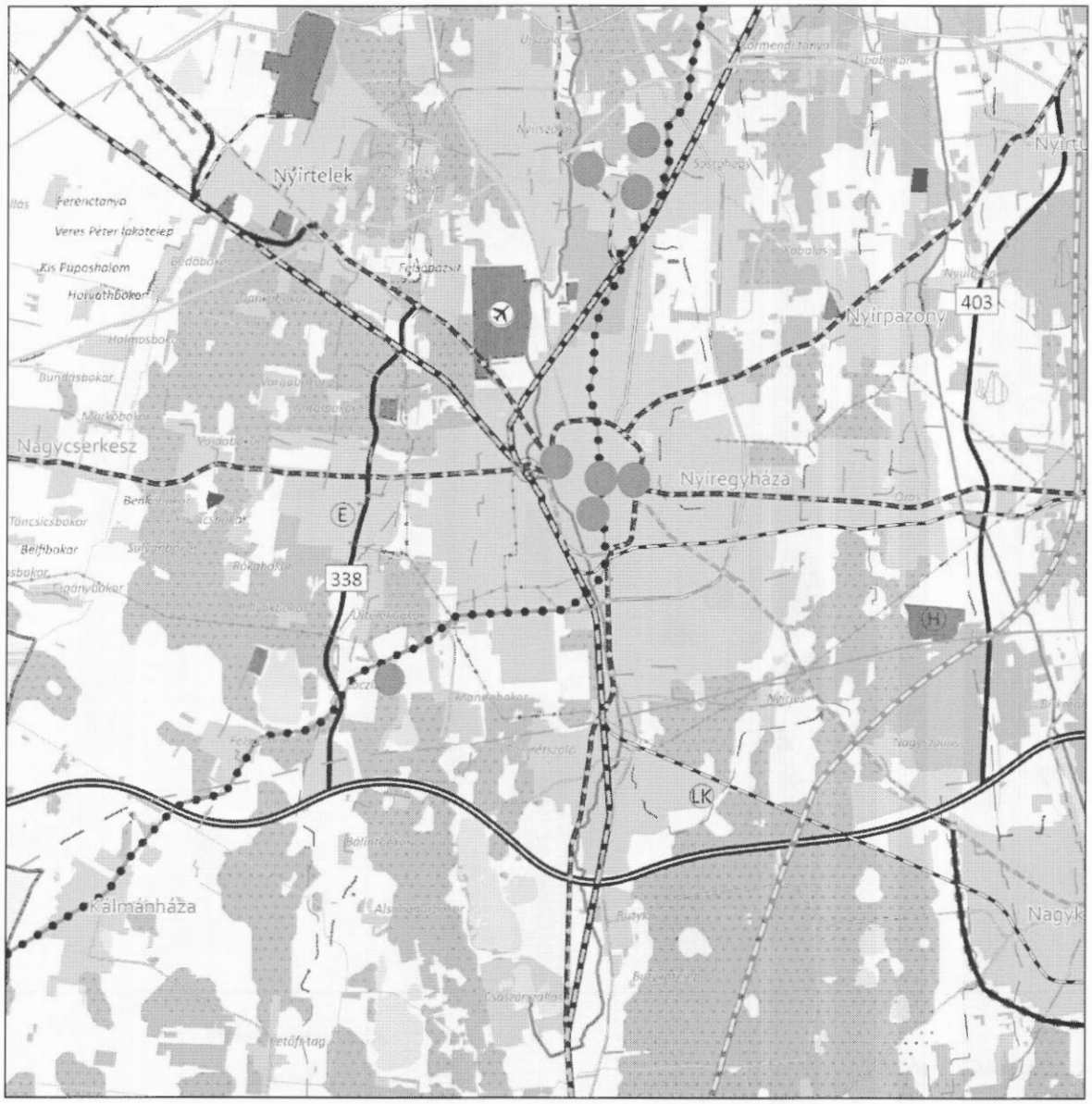
2568

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

16. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

360

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

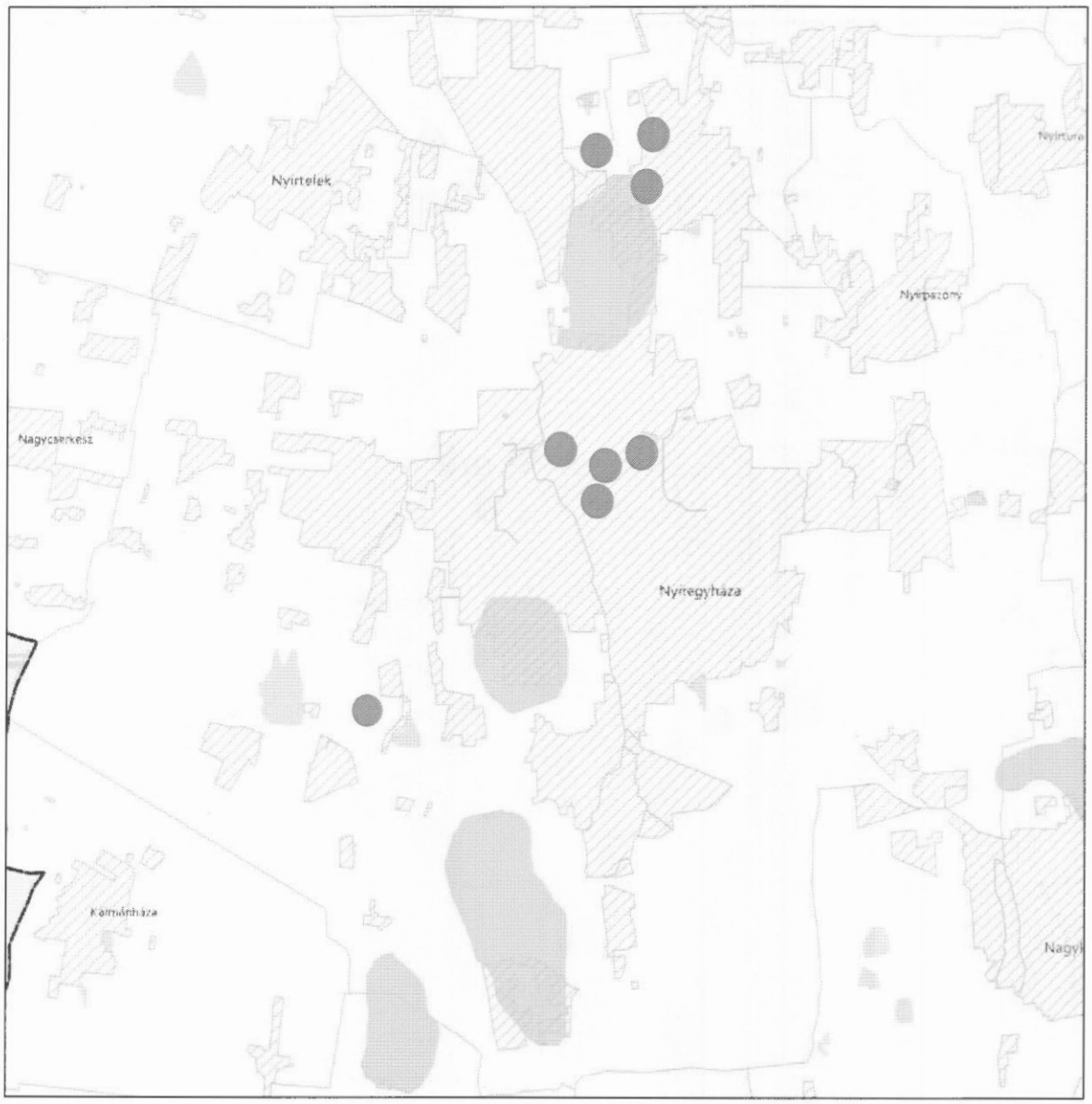
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



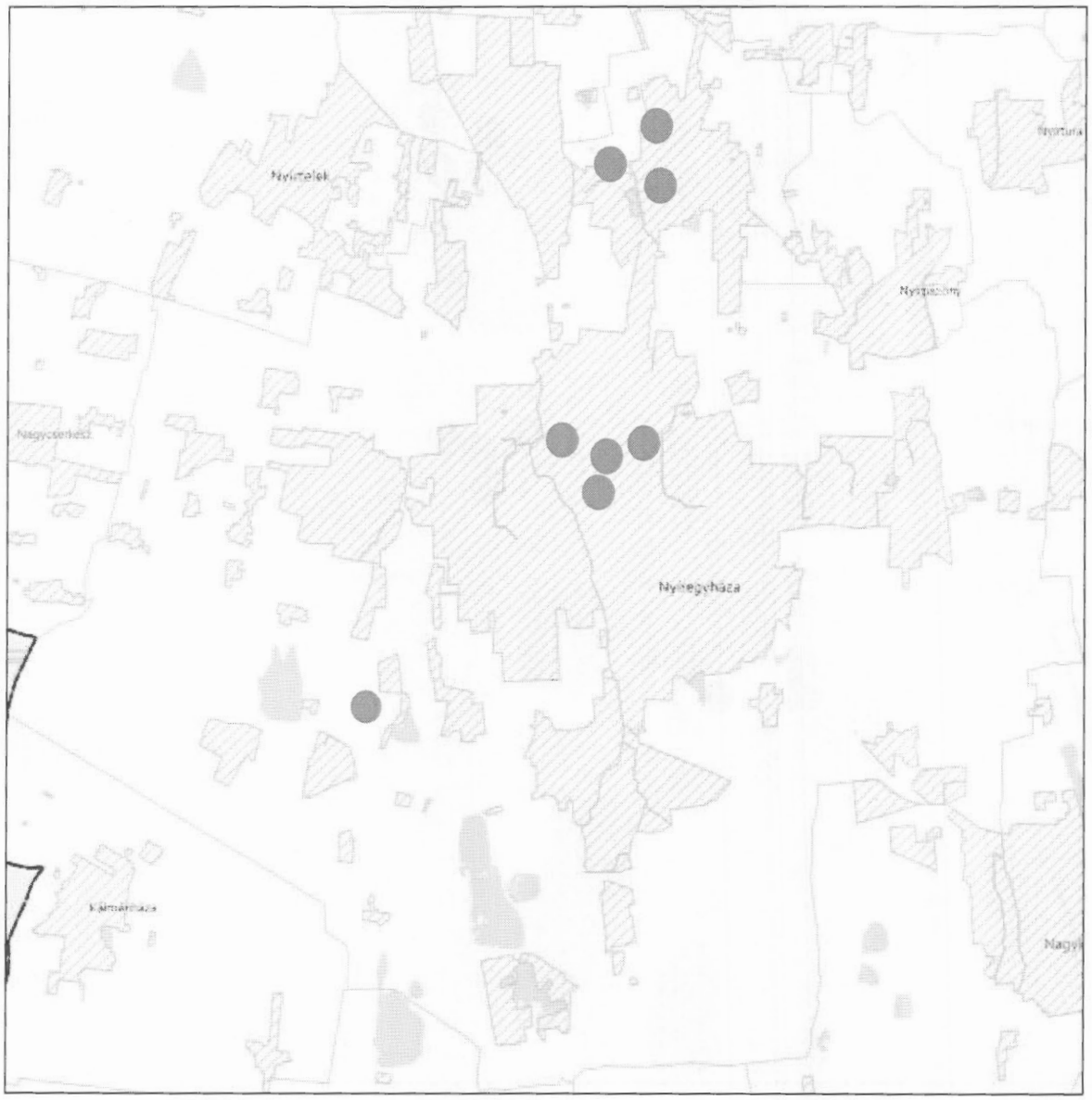
JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

365

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

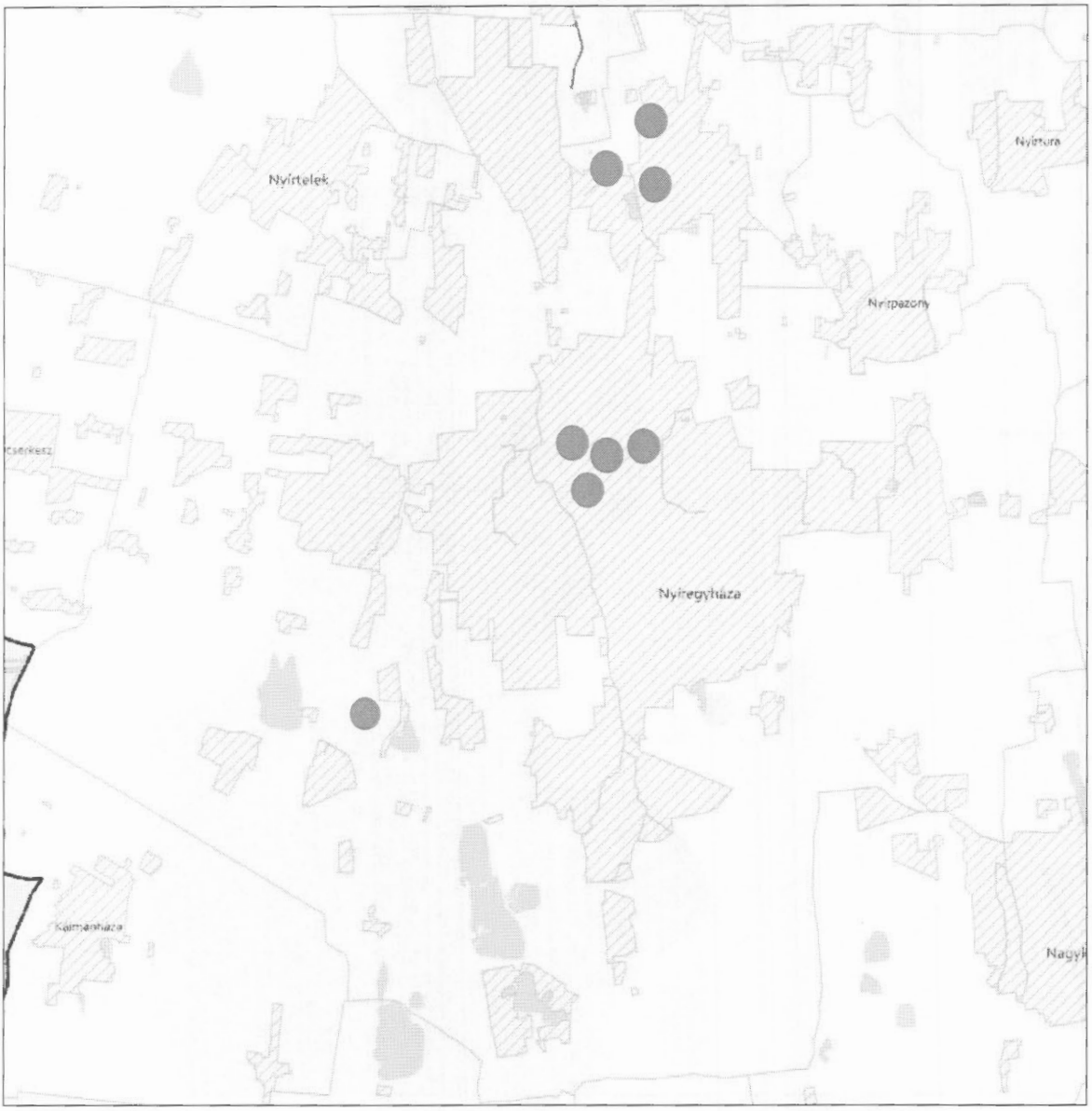
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

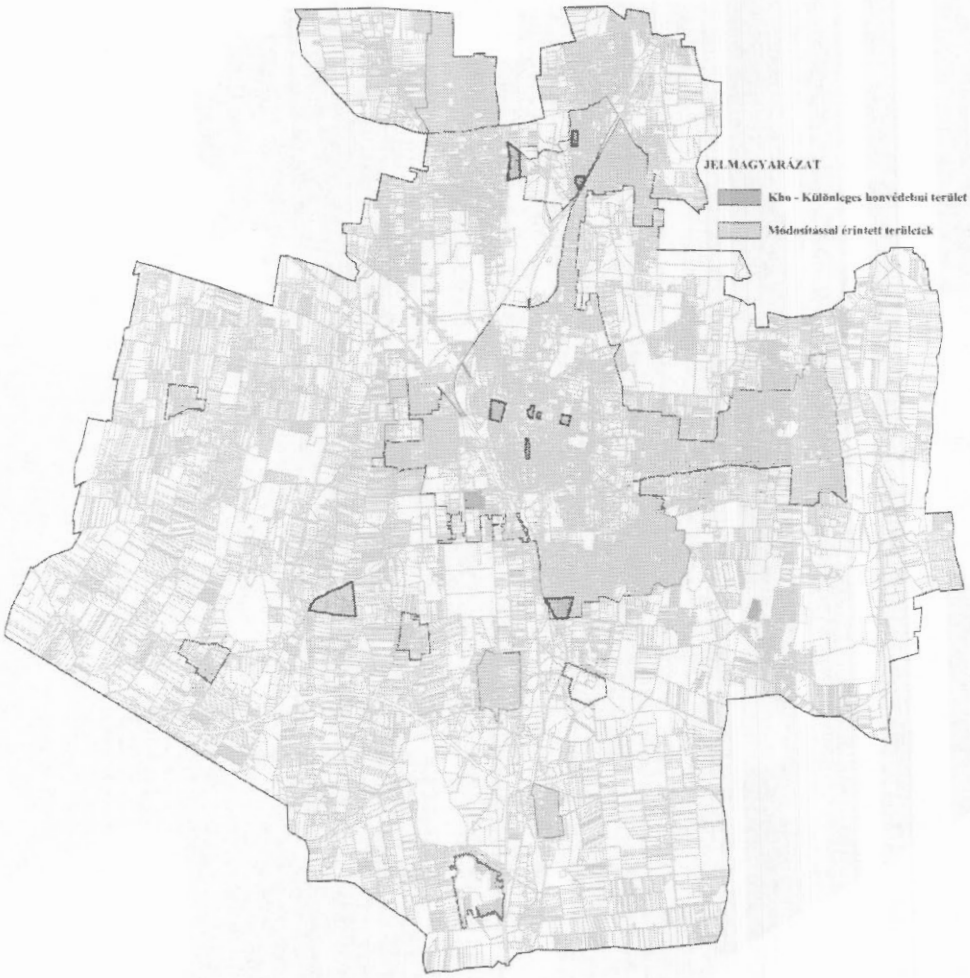
Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek".*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

370

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

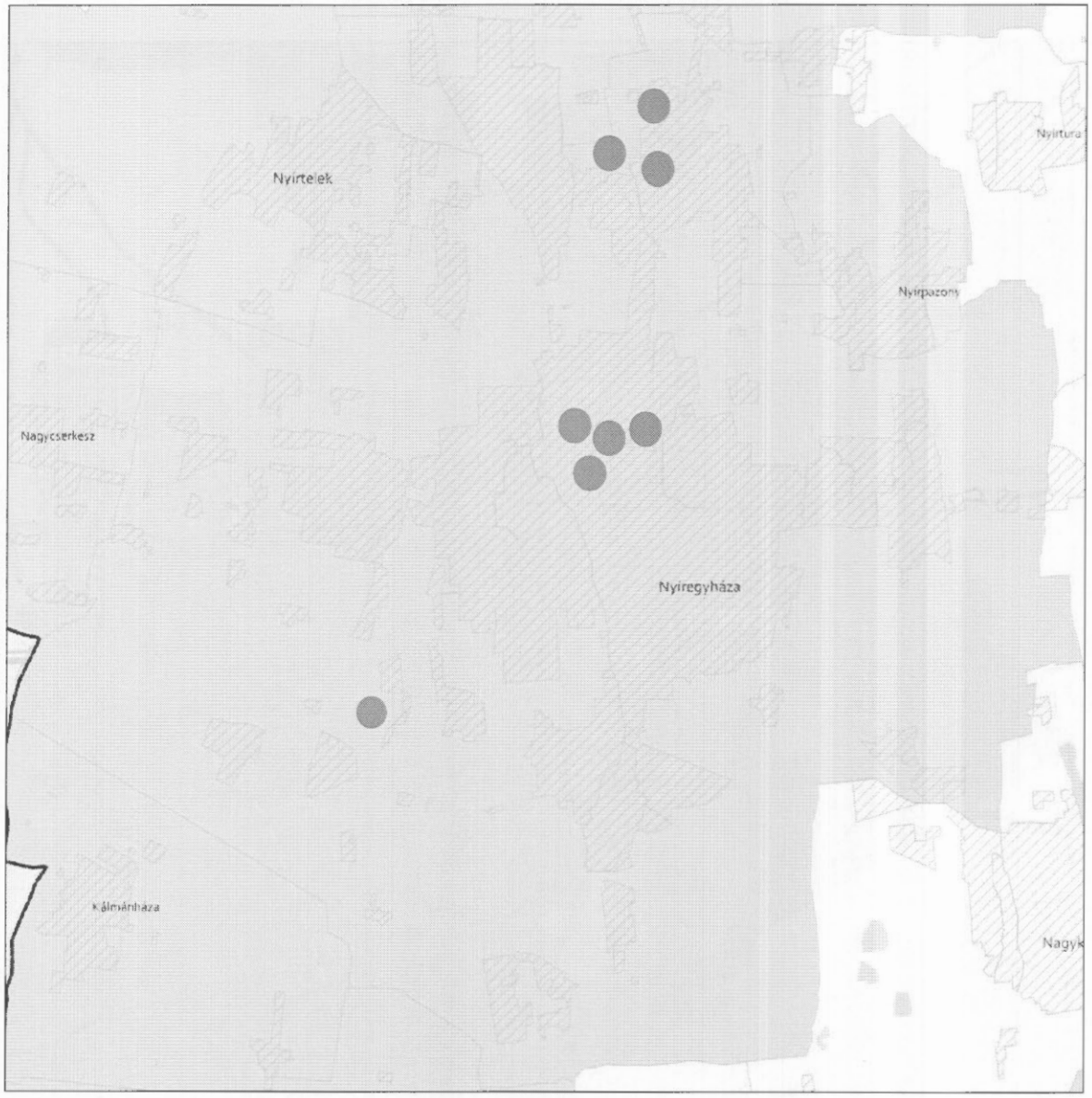
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyíregyházi városegyüttes keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédvárosok

Tájékoztató elem

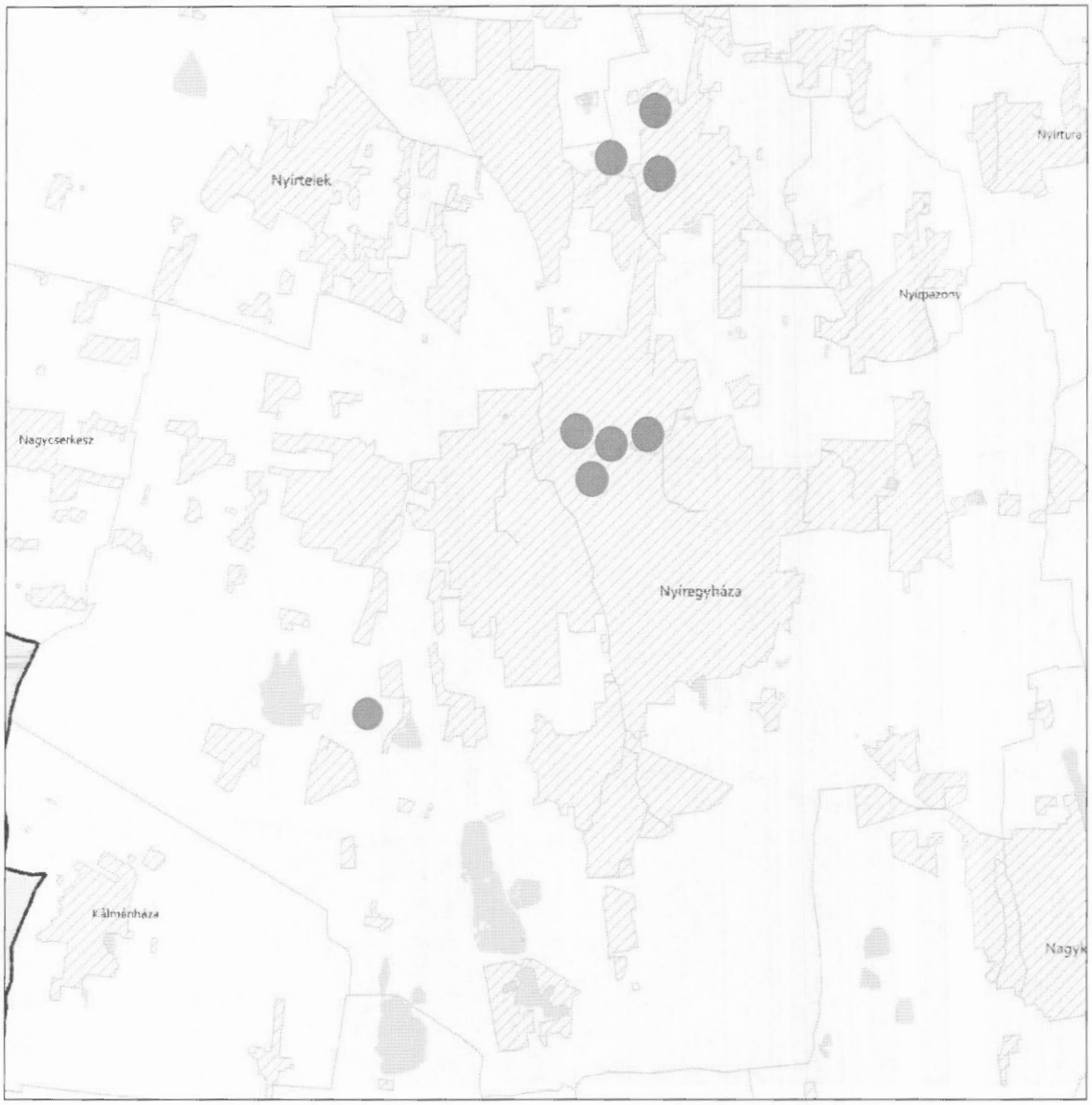
- Nyíregyháza-Debrecen megelőző együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

375

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

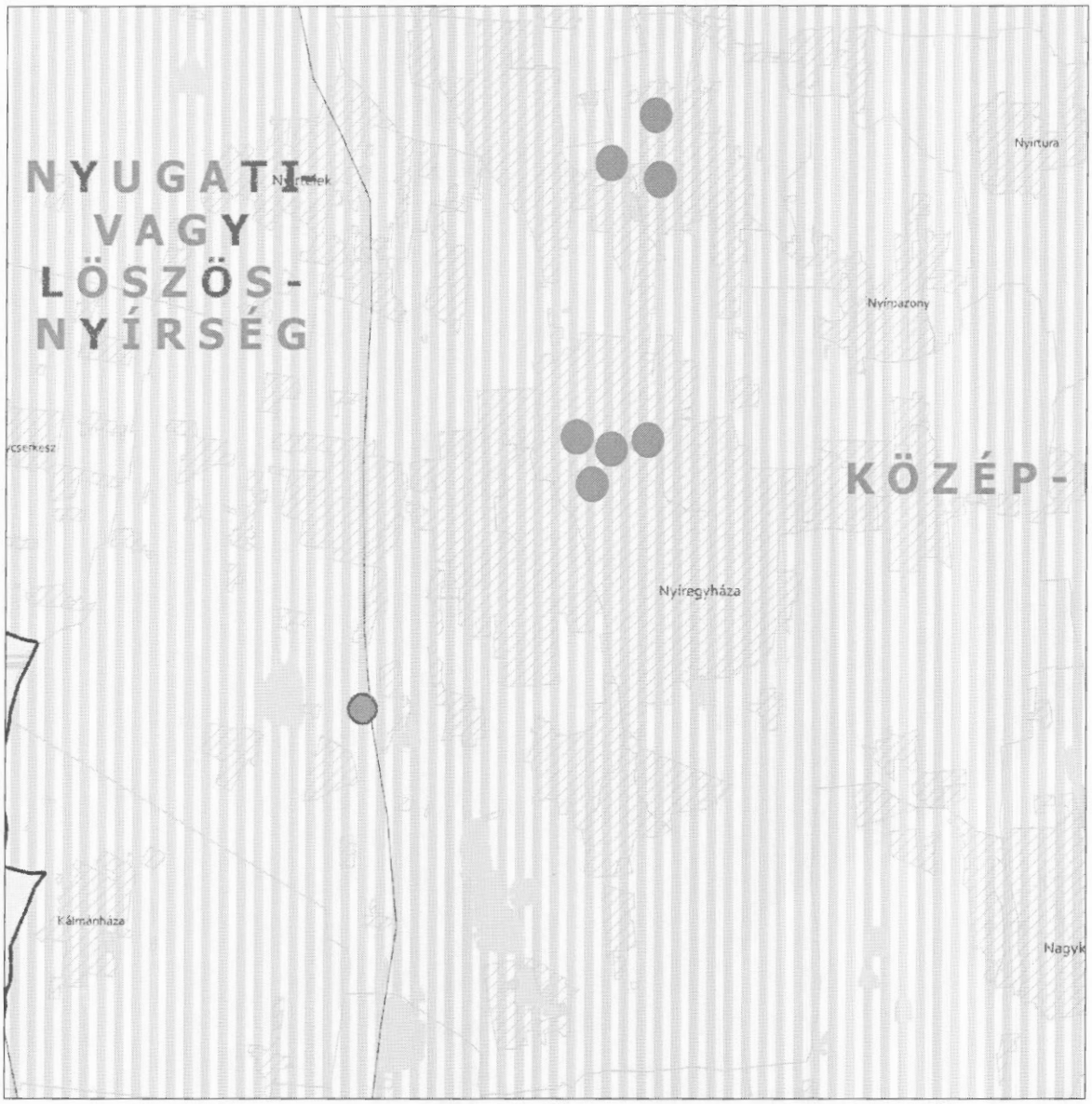
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

377

7 Biológiai aktivitásérték számítás

A város területfelhasználásának változásakor, új beépítésre szánt területek kijelölésekor nem csökkenhet a településre kiszámolt teljes biológiai aktivitásérték. Tekintettel arra, hogy a módosítások során **változik a területfelhasználás, ezért szükséges a biológiai aktivitásértéket újraszámolni, a hiányt pótolni.**

A biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okozhat. A biológiai aktivitásérték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitásérték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint
- nem differenciált számítás -

2. számú beavatkozási pont

	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Ssz.	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitás-érték
1.	Lke	Kertvárosias lakózóna	0,273	2,7	**0,737**	Vt	Település-központ vegyes zóna	0,273	0,5	**0,136**

Összesen (előjelesen)

	Eredeti (változás előtti) állapot				Tervezett állapot			
Össz.		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték		Terület (ha)		Biológiai aktivitás-érték
		0,273		**- 0,737**		0,273		**+ 0,137**

A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás előtt:	- 0,737
A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás után:	+ 0,136
Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen:	**- 0,601**
Korábbi eljárásban rögzített biológiai aktivitásérték növekmény:	+15,560
Beavatkozást követően a város biológiai aktivitásérték változás értéke:	**+14,959**

Korábbi módosító eljárás: *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban.* Az aktivitásérték a beavatkozást követően nem csökkent (+14,959), így a terület biológiai aktivitásértéke a területek változásával **fenntartható**.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00144-20/2020.

Hiv. szám:FŐÉP/558-31/2020.
Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településszerkezeti terv és leírás valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

I. módosítás: Nyíregyháza Blaha Lujza sétány- Kemecsei út- Sóstói út-Szinbád sétány által határolt terület
II. módosítás: Nyíregyháza Bottyán János utca- Bokréta utca- Simai út- Rét utca
III. módosítás: Nyíregyháza Bedőbokor út – 0587 hrsz.-ú út- Újbedőbokor út- 0584 hrsz.-ú út által határolt terület

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntésének kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2020.június

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. **A 2020. augusztus 31-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.**

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID:528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT) készített, valamint az 5/2020.(VI.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Megyei Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom**.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 01.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

380

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Kótai Csaba állami főépítész

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-14/2020.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe - egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Damjanich lakópark területére vonatkozóan** 36/2019. (III.26.) sz. határozatában döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A terület bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (*3. számú melléklet*)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

2019 márciusában FŐÉP/468/2019. ügyiratszámon 3 területre egyszerűsített eljárásban indítottunk módosítási javaslatokat az előzetes tájékoztatási szakaszban, köztük jelen tervezetünket. 2019. március 28-án lakossági fórumot tartottunk, ahol tárgyi módosításainkhoz ellenvélemény nem volt. (4. *számú melléklet*)

Az eljárás 2020-ban a Damjanich lakópark területére vonatkozóan FŐÉP/1269/2020. ügyiratszámon a véleményezési szakaszával folytatódott. 2020. szeptemberében Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület) A véleményeket kiértékeltük. *(2. számú melléklet)*

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint és a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezet jóváhagyásával a **beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. *(1. számú melléklet)*

Nyíregyháza, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:

.....

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1269-14/2020. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe - egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a Damjanich lakópark területére vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/1269-14/2020. - Rendezési terv mód. - 1 terület (Damjanich lakópark, véleményezési szakasz)	**Vélemények**	**Tervezői válaszok**
1	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara** 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	"Kamarai szempontból a módosítás nem kifogásolt."	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara** 4400 Nyíregyháza, Öz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	"A tervezett módosítással egyetértünk."	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Nyírségi Civilház** 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Véleményezési határidő: 2020. szeptember 28.	-
4	**E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidő: 2020. szeptember 28.	-

2020. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Véleménykérő dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Tervezők:

Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

Végh József
településmérnök
TT/15-0023

Városi főépítész:

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 5
1.1A területre jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök 5
1.2Átnézeti térkép 5
1.3Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 6
2 Beavatkozási pontok ismertetése 8
3 Településszerkezeti módosítások 9
4 Alátámasztó munkarész 10
4.1Főépítészi nyilatkozat 10
4.2Tervezett beruházás – Beépítési terv kivonatok 11
4.3Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek . 12
4.4Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozatHiba! A könyvjelző nem létezik.
5 Szabályozási módosítások 13
5.1Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések 13
5.2Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 14
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 18
6.1A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 18
6.2Övezeti lehatárolás 19
6.3Rajzi mellékletek 21

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

36./2019. (III.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 26.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

15./2020. (II.4.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. február 4.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

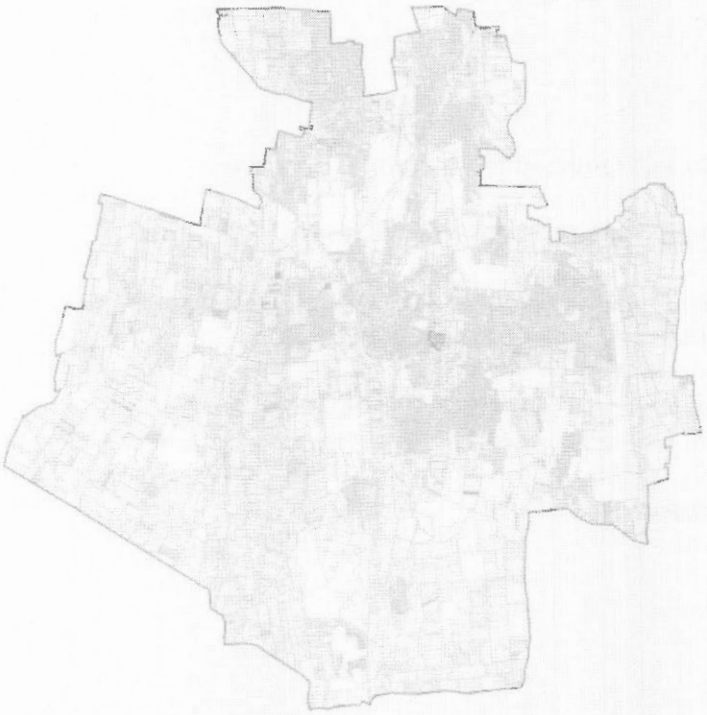
1 Előzmény

1.1 A területre jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

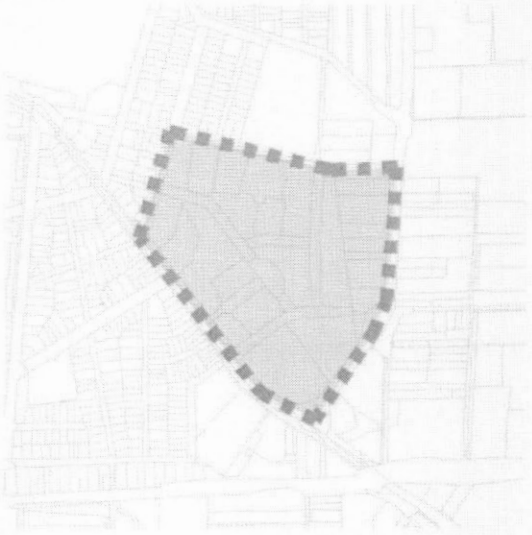
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Átnézeti térkép – kivágat

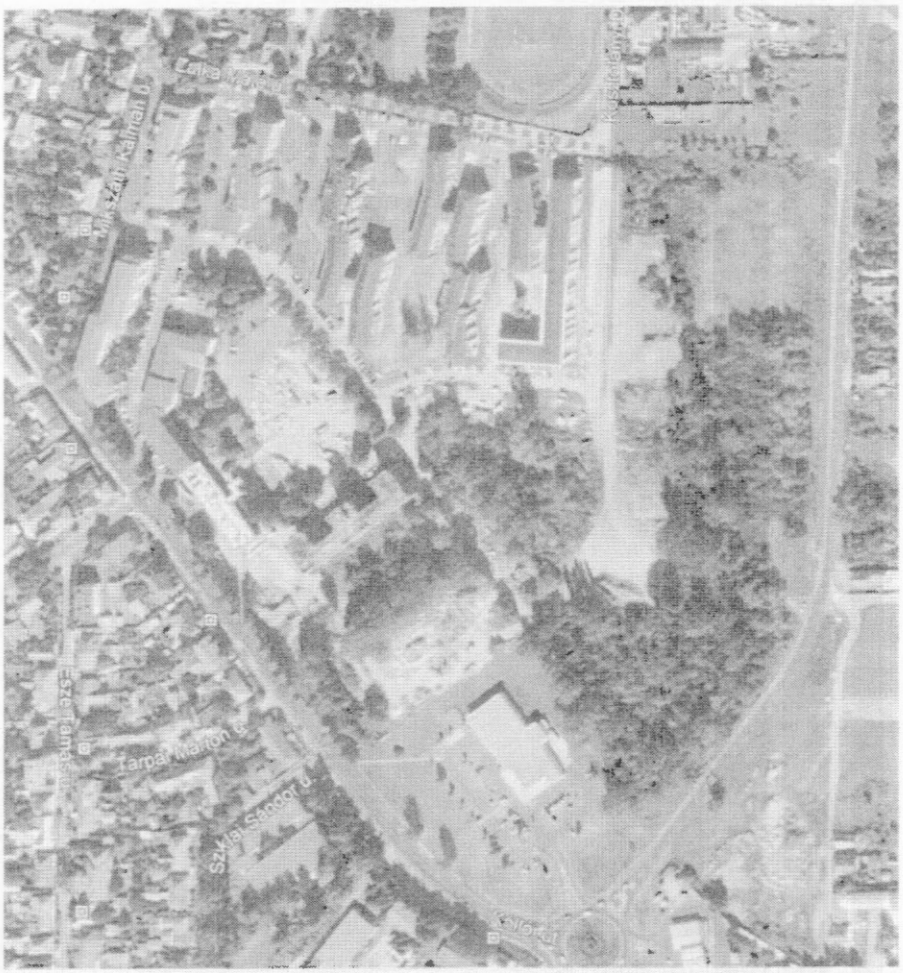
1. Beavatkozási pont



1.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület déli részén a Kállói út – Tüzér utca – Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület – Zalka Máté utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Nyír-Komplett Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében (társasház építés) kéri a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítását.
A rendezési terv módosítása során az övezeti besorolás övezeti jelének megengedett építménymagasság kódja kerül módosításra a kapuzatként megjelölt épületek esetében. Az építménymagasság a kapuzatként megjelölt épületek esetében földszint + 7 emelet, a tömb további területén az építménymagasság nem változik.

Az 1. számú módosítási terület Nyíregyháza déli részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kállói útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló tábiázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 216376
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - keretes
Megengedett legkisebb telekméret	600 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség	60%
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 216376*
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - keretes
Megengedett legkisebb telekméret	600 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség	60%
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m, átlag 6, max. 8 szinttel

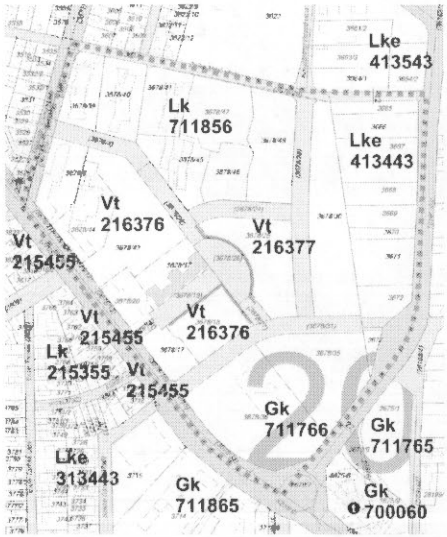
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)
a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
b) A területen
- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
c) 40 Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.„

2 Be avatkozási pontok ismertetése

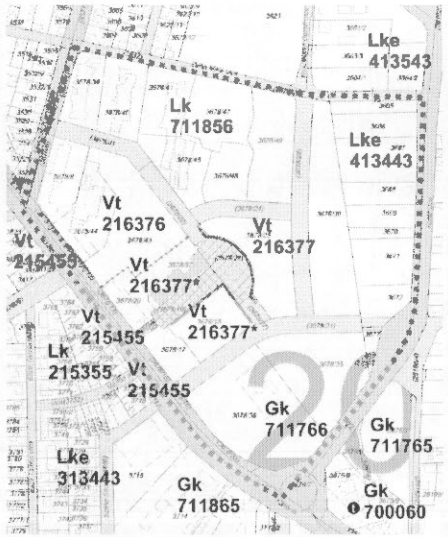
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Kállói út – Tüzér utca – Tervezett II. rendű közlekedési célú közterület – Zalka Máté utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület.	Az érintett telektömbön belül a jelenleg meghatározott építménymagasság növelése. Vt 216376→ Vt 216377*	kivett beépítettlen terület	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,479	n.a.	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,479	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
A tervezett beruházás megvalósítása után a település népességének lakásszükséglete mérséklődik.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

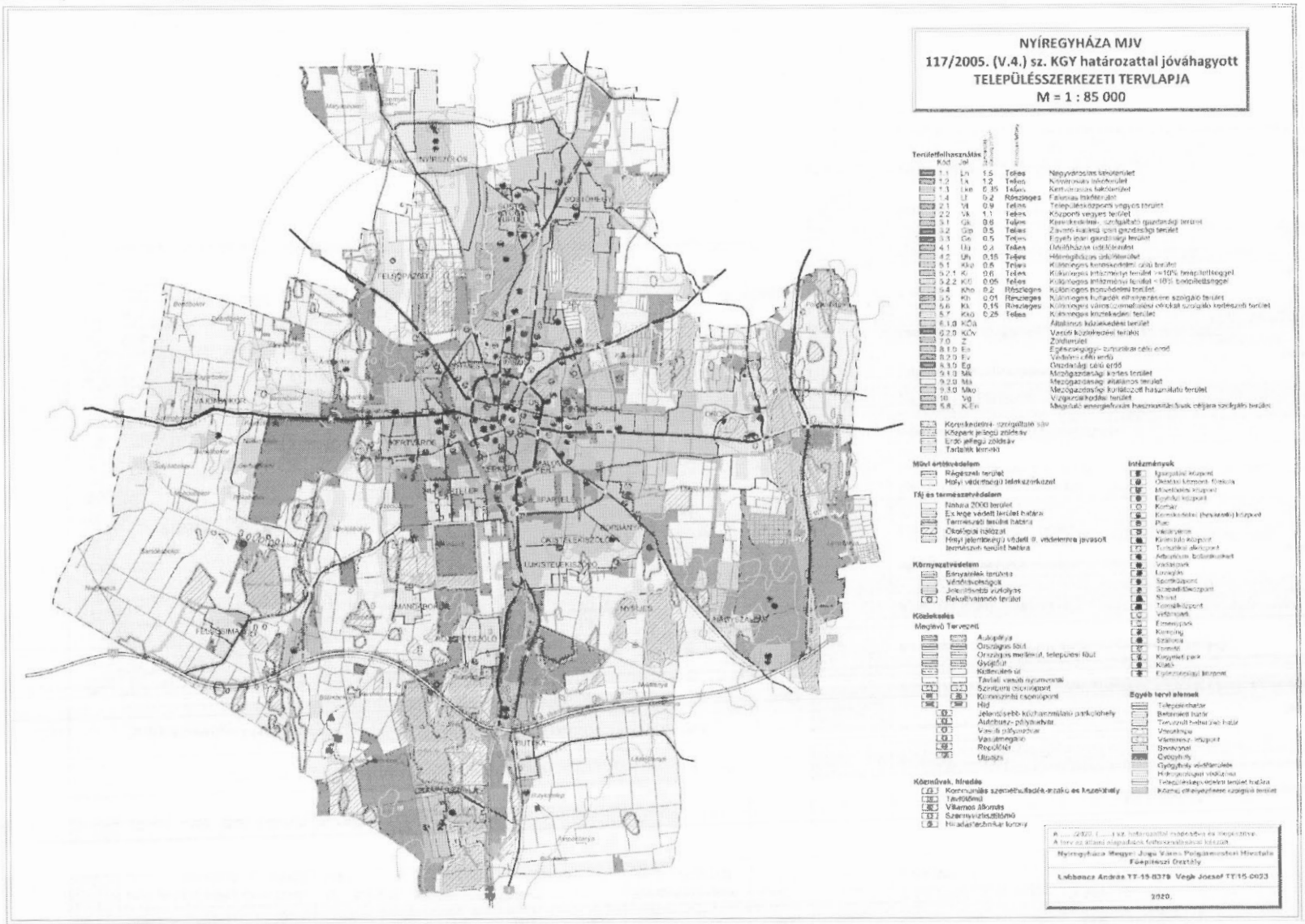
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.

294

3 Településszerkezeti módosítások



A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

395

4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás során területfelhasználási változás nem történik, így Nyíregyháza közigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem változik.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Tervezett beruházás – Beépítési terv kivonatok



Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Településképi vélemény- részlet:

„A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 187/2019. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2019. október 9-én megtartott ülésén a módosított tervet engedélyezésre javasolja.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- *„A Tervtanács felhívja a figyelmet, hogy rendezési terv módosítása szükséges. Az építtetőnek szerződést kell kötnie az Önkormányzattal.*
- *A Tervtanács javasolja a kapuzat képzés kialakítása érdekében az építménymagasság módosítását, melyet a város és a kérelmező közös megállapodása indíthat el.""*

4.3 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben befolyásolják a településképet mivel a terület jelentősen átépítésre tervezett, azonban ez egyezik az elvárt településképi megjelenéssel (lásd előző pontban a településképi vélemény-részletben foglaltakat). A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.4 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (V1.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20. § 3/a táblázata helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A 3/a táblázat kódjainak értelmezése

3/a táblázat

Építmény-magasság kódja	Építménymagasság** m-ben	Max. terepszint feletti szintszámok (a tetőtéri szinttel együtt)	Megjegyzések
1	≤ 3,5	2	- Szabadon álló beépítési mód esetén csak a felső magassági értékre vonatkozó előírásokat kell betartani
2	≤ 4,5	2	
3	≤ 6,5	2	
4	≤ 7,5	3	
5	7,5-9,5	4	
6	9,5-12,5	5	
7	12,5-16,0	6	- 7* építménymagassági kód esetén kivételesen városképi szempontok alapján földszint + 7 szint elhelyezhető, I. rendű közlekedési célú közterülettel határos építési oldalon telepítve, az övezetben előírt átlagos 6 szint betartásával
7*	12,5-16,0	6 (8)	
0	Adottságoktól függően. Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.	X	

**Az épületnek nem minősülő építmények, műtárgyak egyéb előírás hiányában elvi építési engedélynek megfelelően az egyéb előírások betartásával ennél nagyobb magassággal is építhetők."

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épitett környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 20. § 3/a táblázata helyére az alábbi rendelkezés lép:

A 3/a táblázat kódjainak értelmezése

3/a táblázat

Építmény-magasság kódja	Építménymagasság** m-ben	Max. terepszint feletti szintszámok (a tetőtéri szinttel együtt)	Megjegyzések
1	≤ 3,5	2	- Szabadon álló beépítési mód esetén csak a felső magassági értékre vonatkozó előírásokat kell betartani - 7* építménymagassági kód esetén kivételesen városképi szempontok alapján földszint + 7 szint elhelyezhető, I. rendű közlekedési célú közterülettel határos építési oldalon telepítve az övezetben előírt átlagos 6 szint betartásával
2	≤ 4,5	2	
3	≤ 6,5	2	
4	≤ 7,5	3	
5	7,5-9,5	4	
6	9,5-12,5	5	
7	12,5-16,0	6	
7*	12,5-16,0	6 (8)	
0	Adottságoktól függően. Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.	X	

**Az épületnek nem minősülő építmények, műtárgyak egyéb előírás hiányában elvi építési engedélynek megfelelően az egyéb előírások betartásával ennél nagyobb magassággal is építhetők.

II. Záró rendelkezések

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. szeptember

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

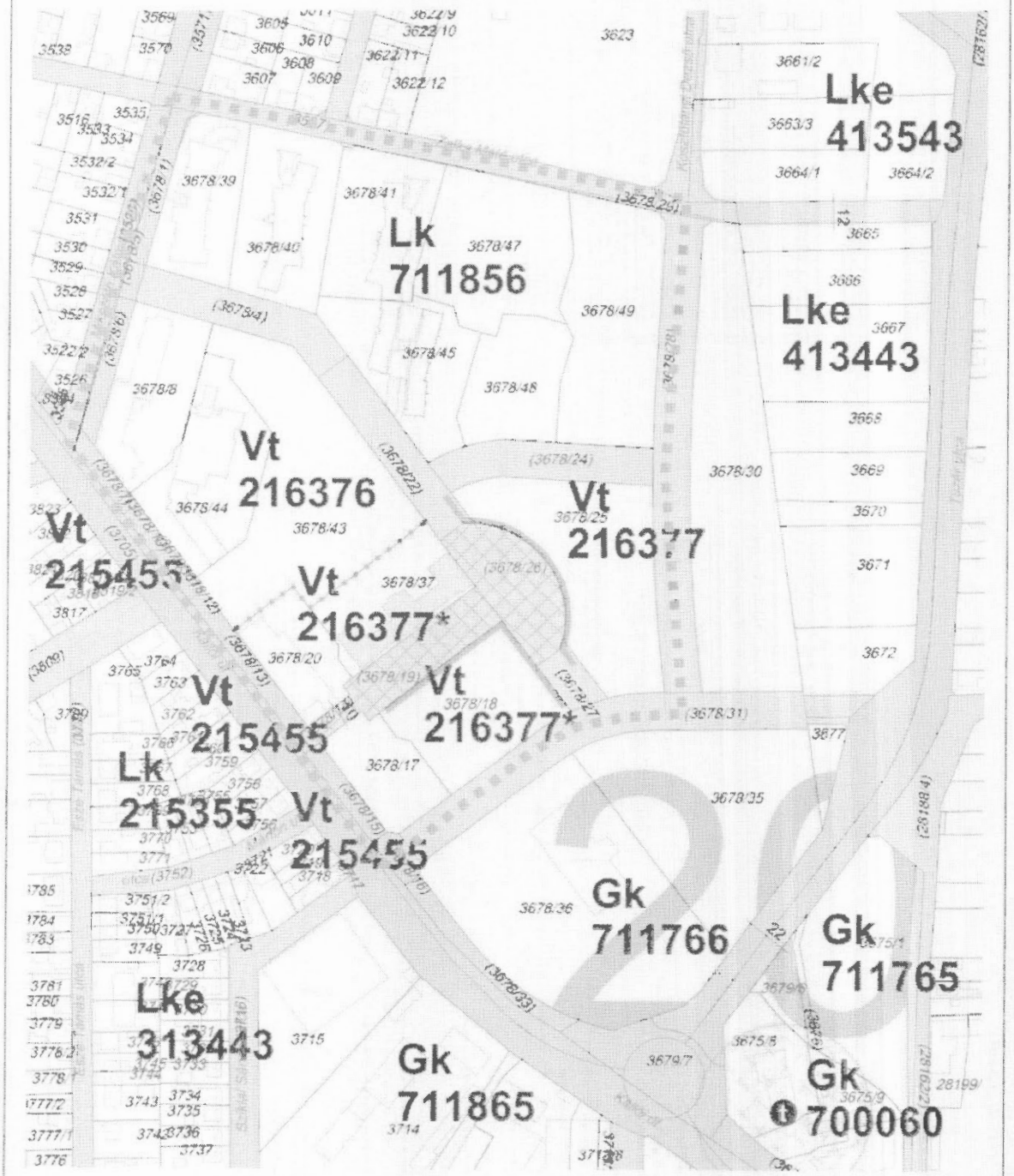
Nem településiidőtervi szint | Településidőtervi szint

FELÜLETEK

- Irandó közlekedési célú közterület
- Irandó közlekedési célú közterület
- Irandó nem közlekedési célú közterület (közpark, közkert, közösségi park, közösségi kert, közösségi erdő, közösségi mezőgazdasági terület, közösségi vízgazdálkodási terület, közösségi temető, közösségi sportterület, közösségi szabadidőterület, közösségi kertvárosi terület, közösségi kisvárosias terület, közösségi vegyes terület, közösségi gazdasági terület, közösségi ipari terület, közösségi különleges terület, közösségi különleges honvédelmi terület, közösségi különleges rendeltetésű terület, közösségi különleges közlekedési terület, közösségi különleges mezőgazdasági terület, közösségi különleges vízgazdálkodási terület, közösségi különleges temető terület, közösségi különleges sportterület, közösségi különleges szabadidőterület, közösségi különleges kertvárosi terület, közösségi különleges kisvárosias terület, közösségi különleges vegyes terület, közösségi különleges gazdasági terület, közösségi különleges ipari terület, közösségi különleges

1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. szeptember

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0023

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9724,660	6930,900	71,27	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Műszaki infrastruktúra elemei	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
13.	Erdő telepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti							
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti							
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	érinti	nem érinti							
18.	VTT- tározó övezete	érinti	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
22.	Tanyás területek övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	nem érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	nem érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	érinti	nem érinti							
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti							
27.	Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							

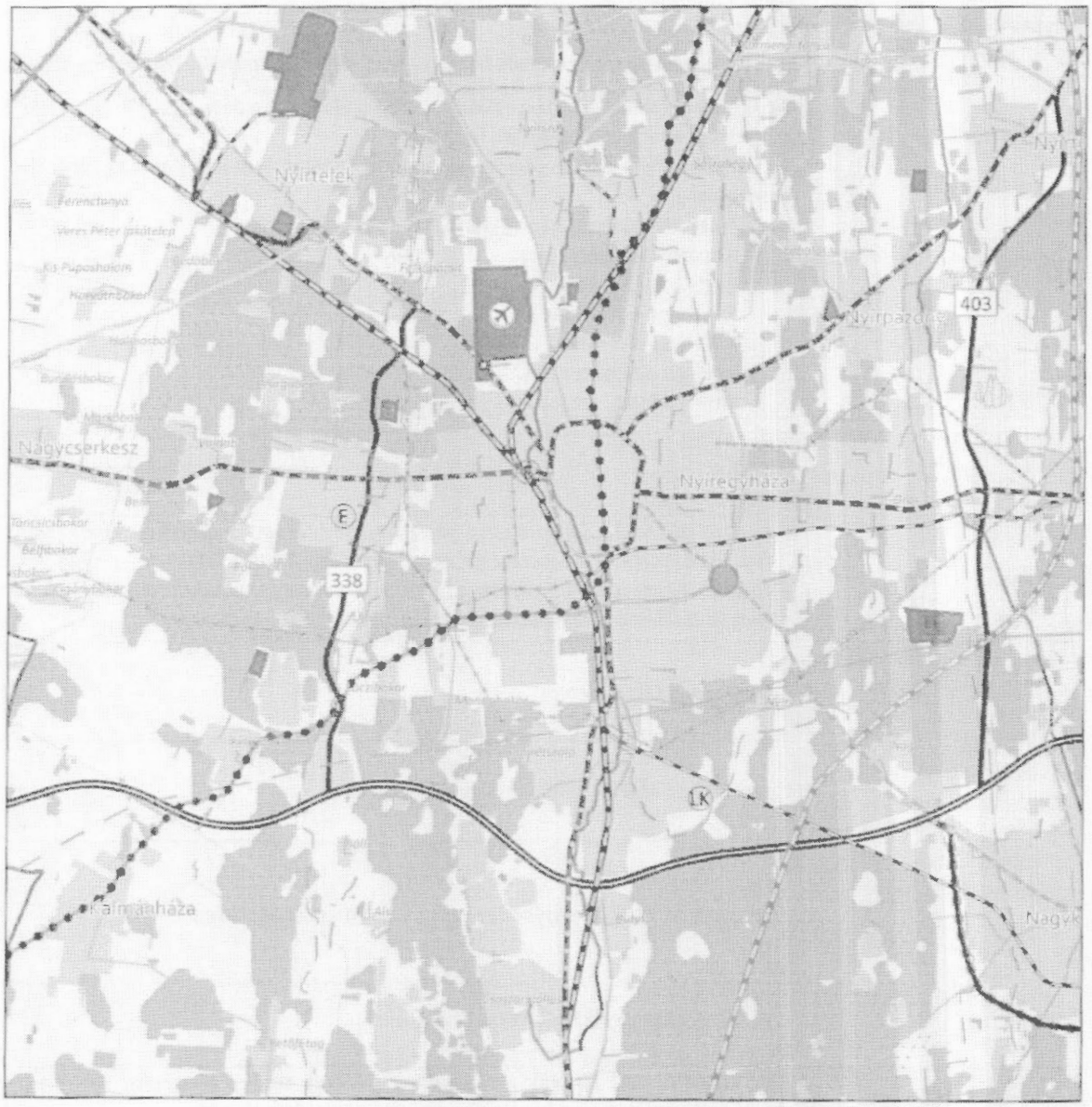
405

4. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető;
a követelmény teljesítése:	Az OTrT-ben települési térségként jelölt területen történik a 1., 2., 3., 4. és 5. számú módosítással érintett területek kijelölése. **A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

16. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	**területe az OTrT -ben (A)**	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek kék színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE
3.2. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

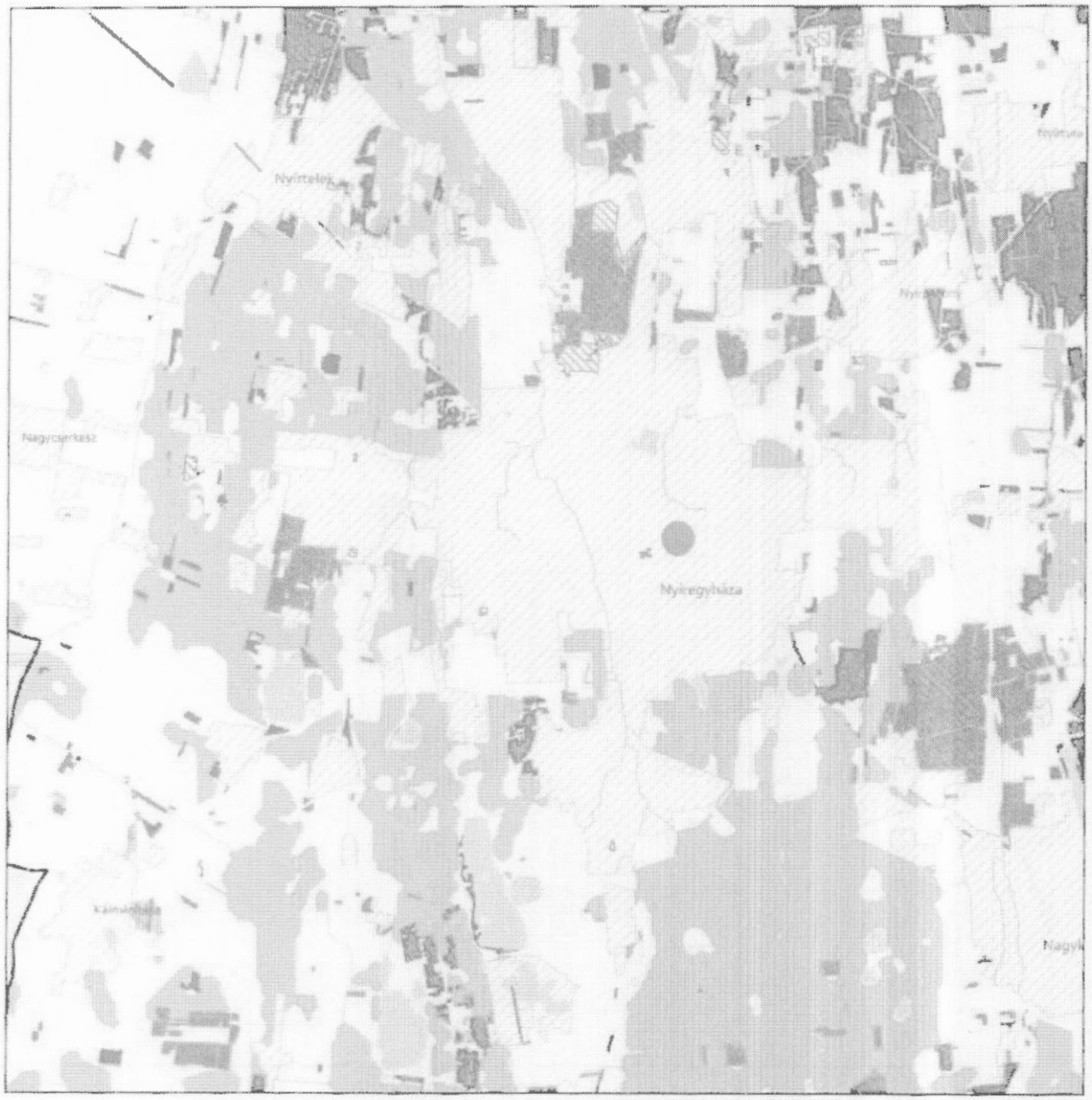
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE
3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájékoztató elem

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE
3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

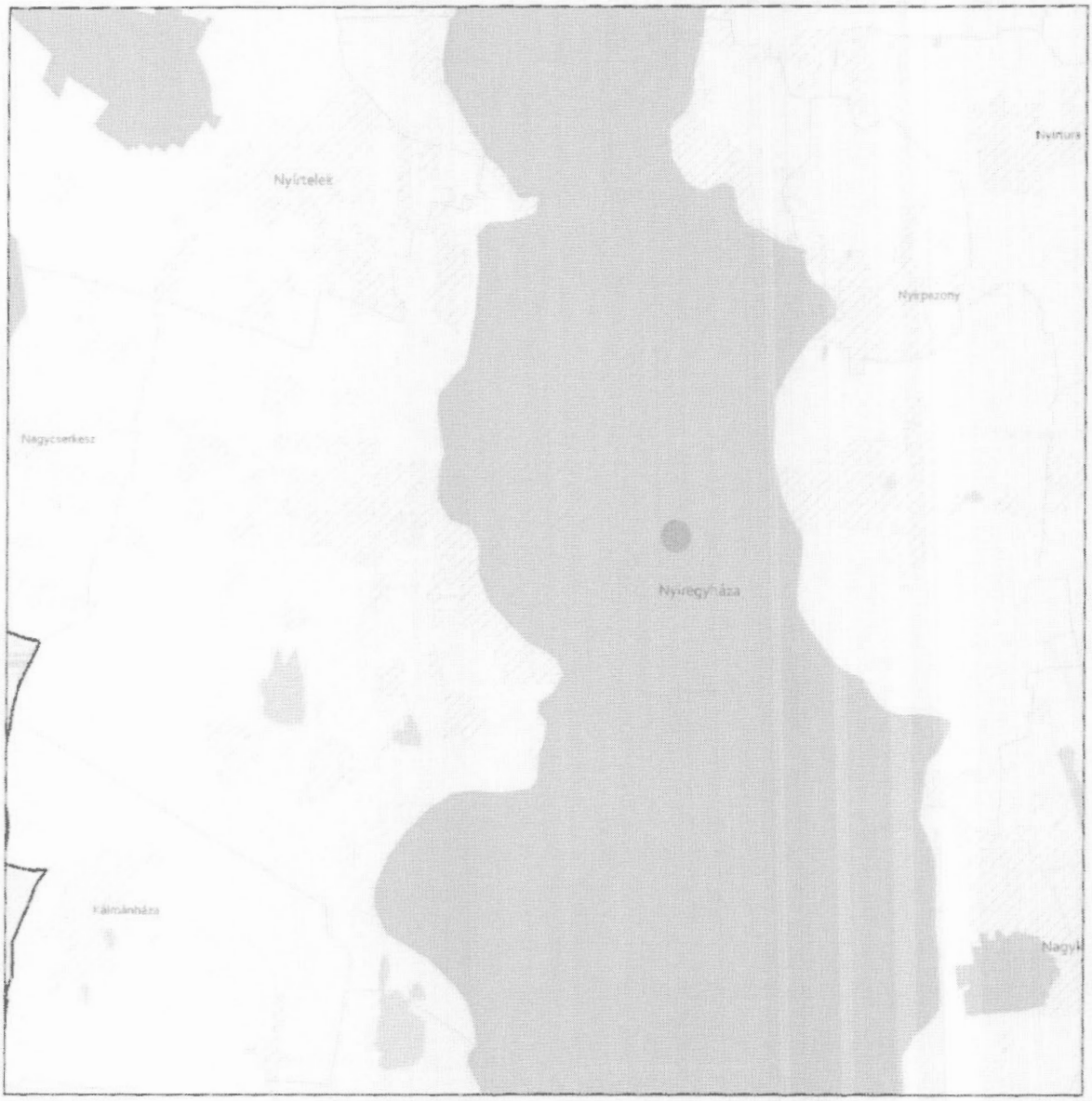
Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
3.6. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület
Vízfolyás, vízfelszín
Településhatár
Megyehatár
Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE
3.7. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE
3.8. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

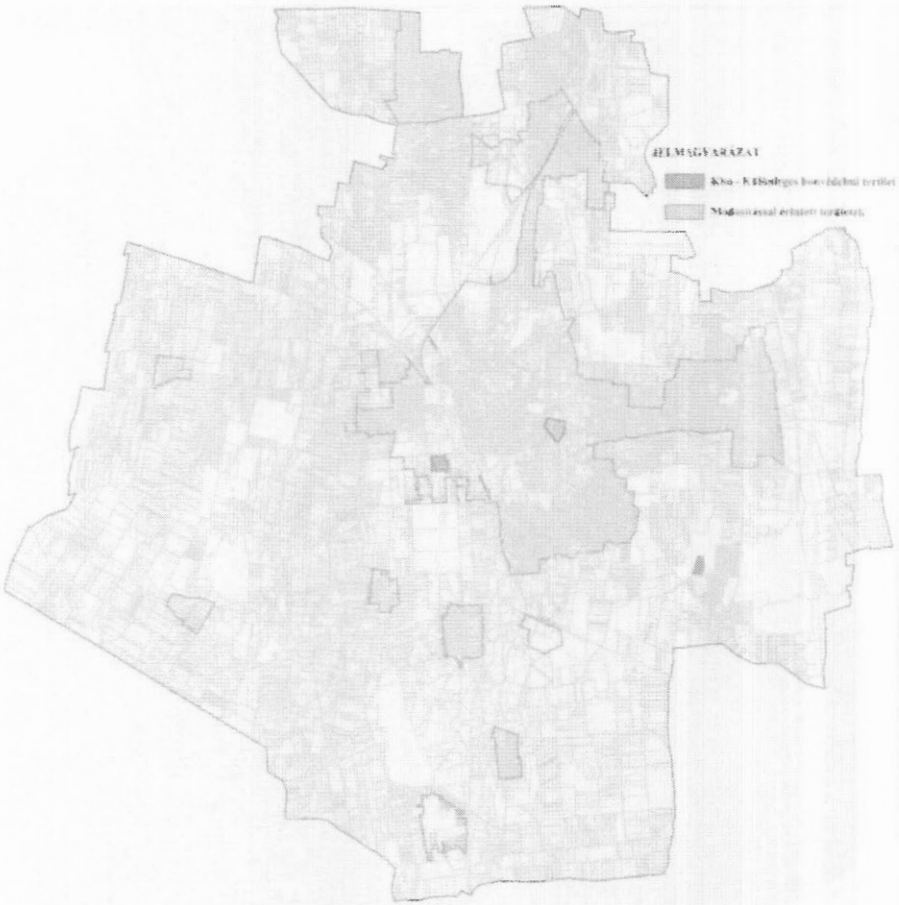
Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE
3.9. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

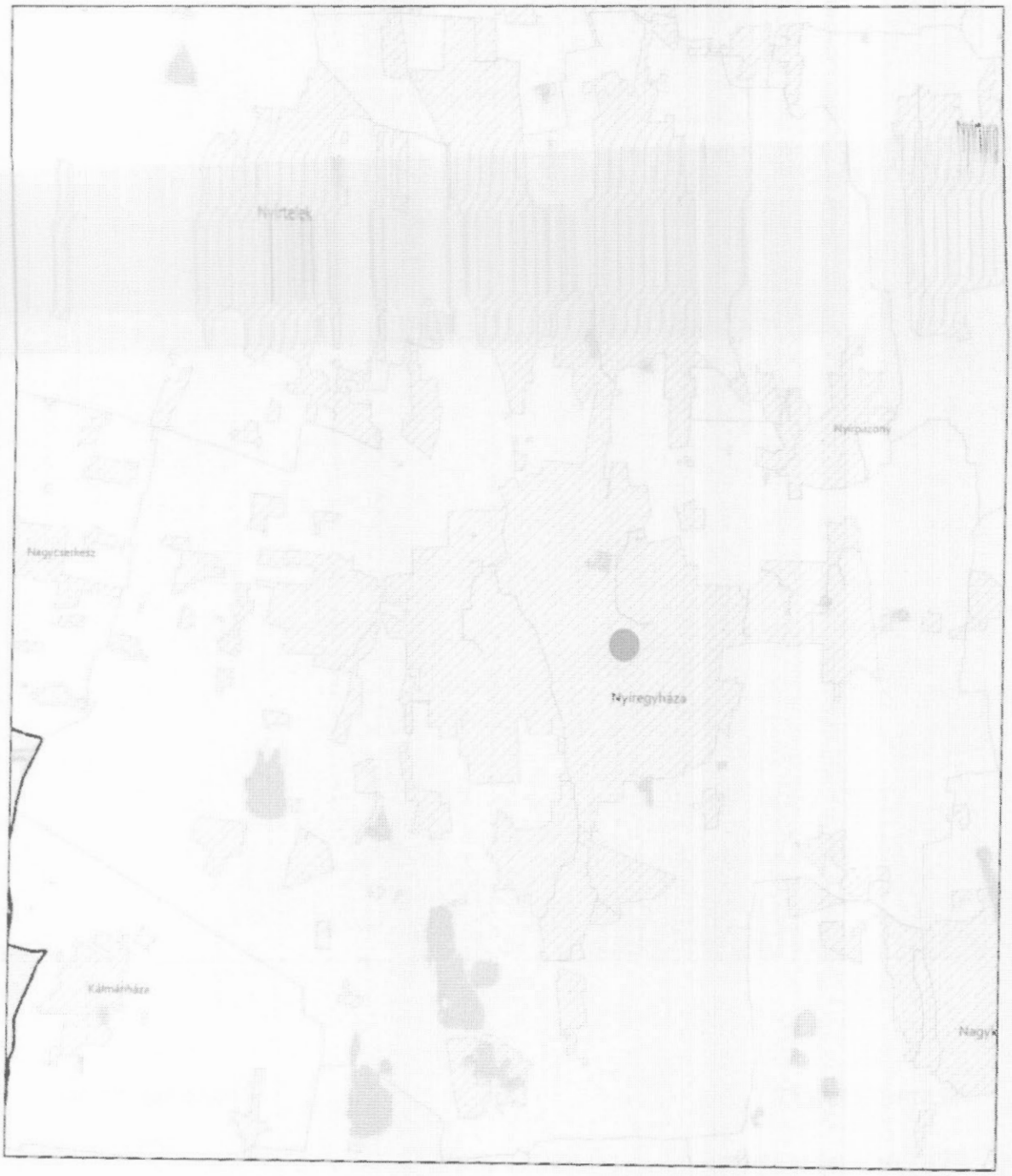
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
3.10. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

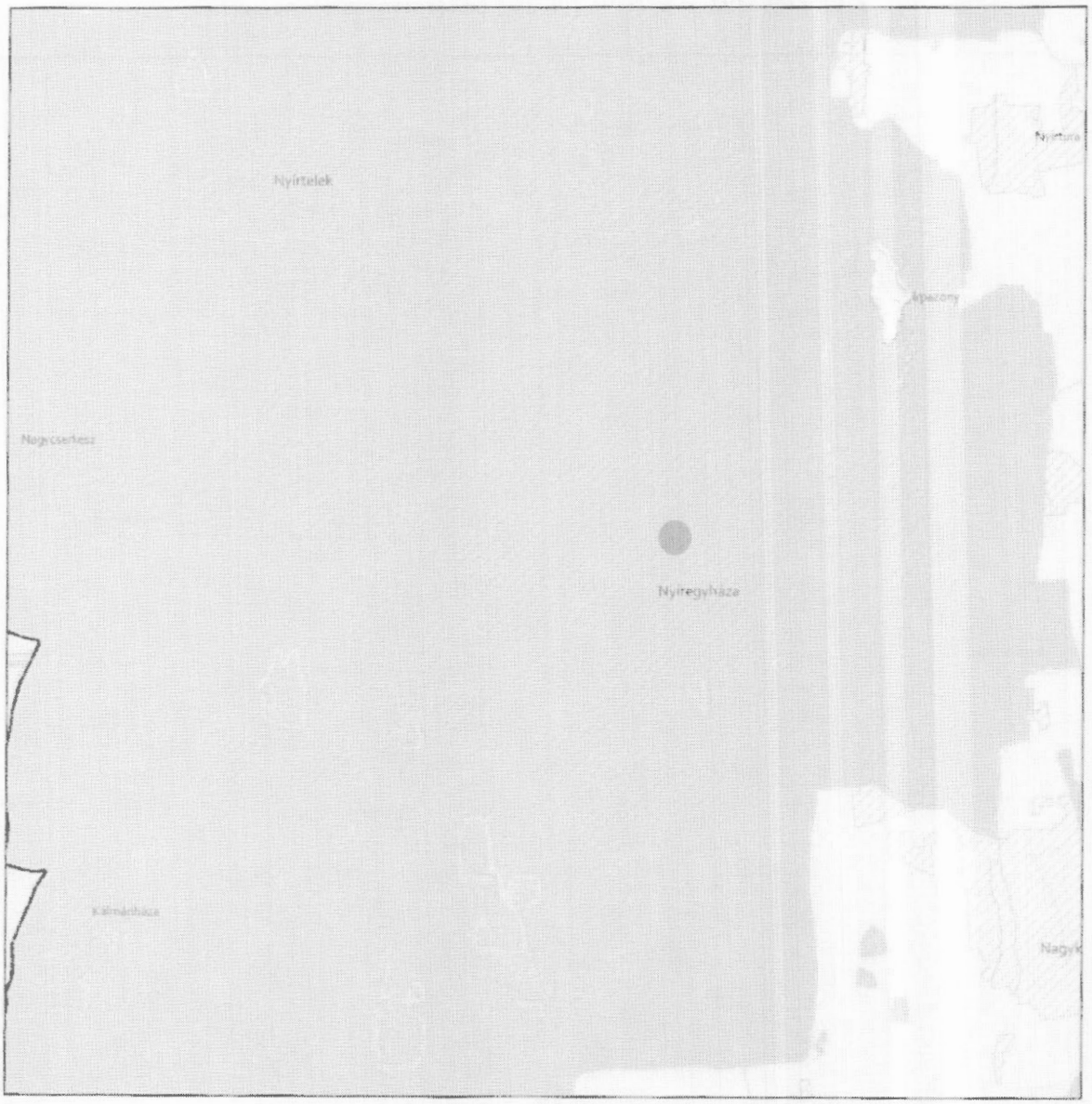
folyás, vízfelszín

léshatár

atár

atár

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE
3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE
3.13. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírség-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE
3.14. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

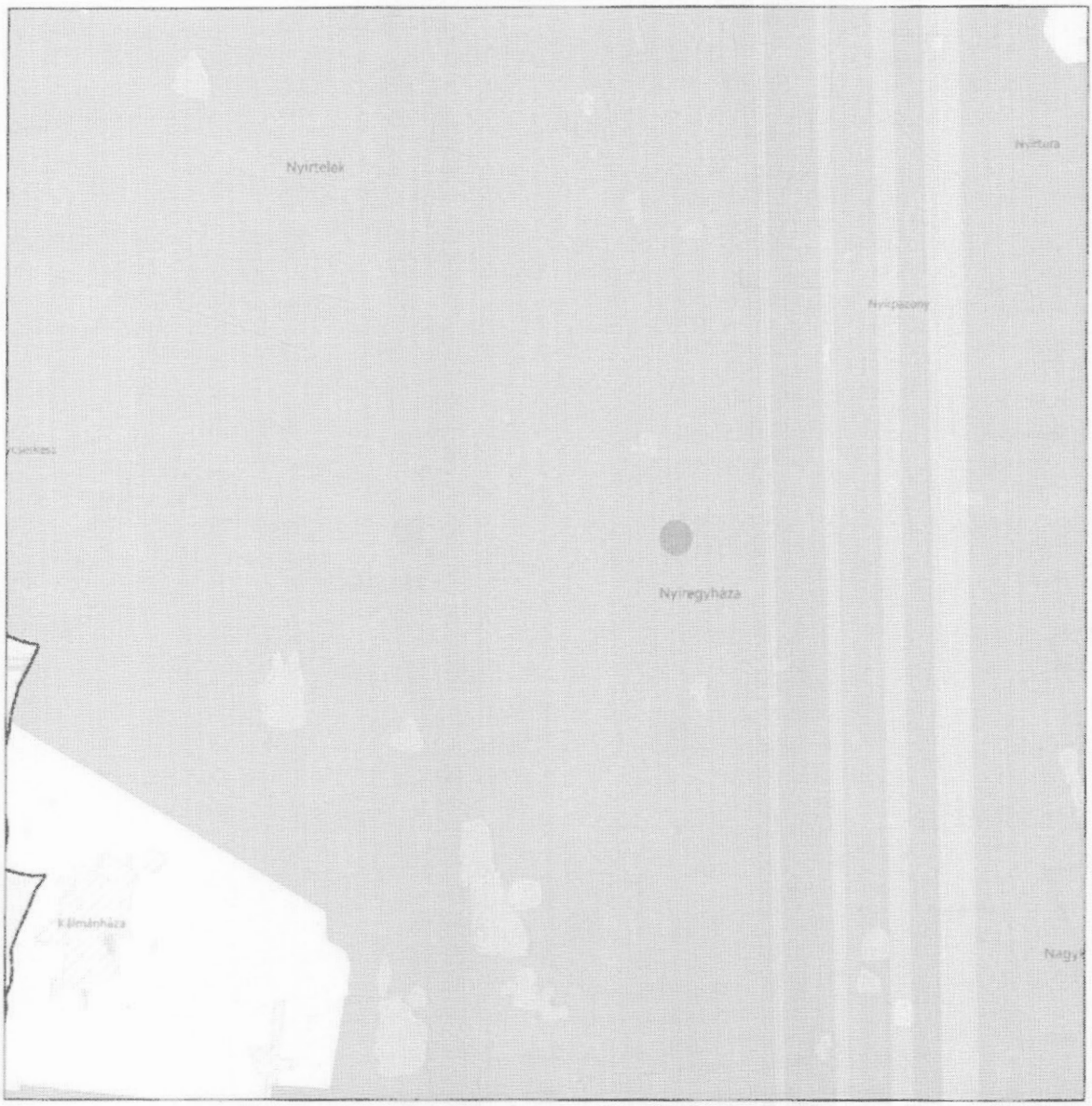
Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

422

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE
3.15. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

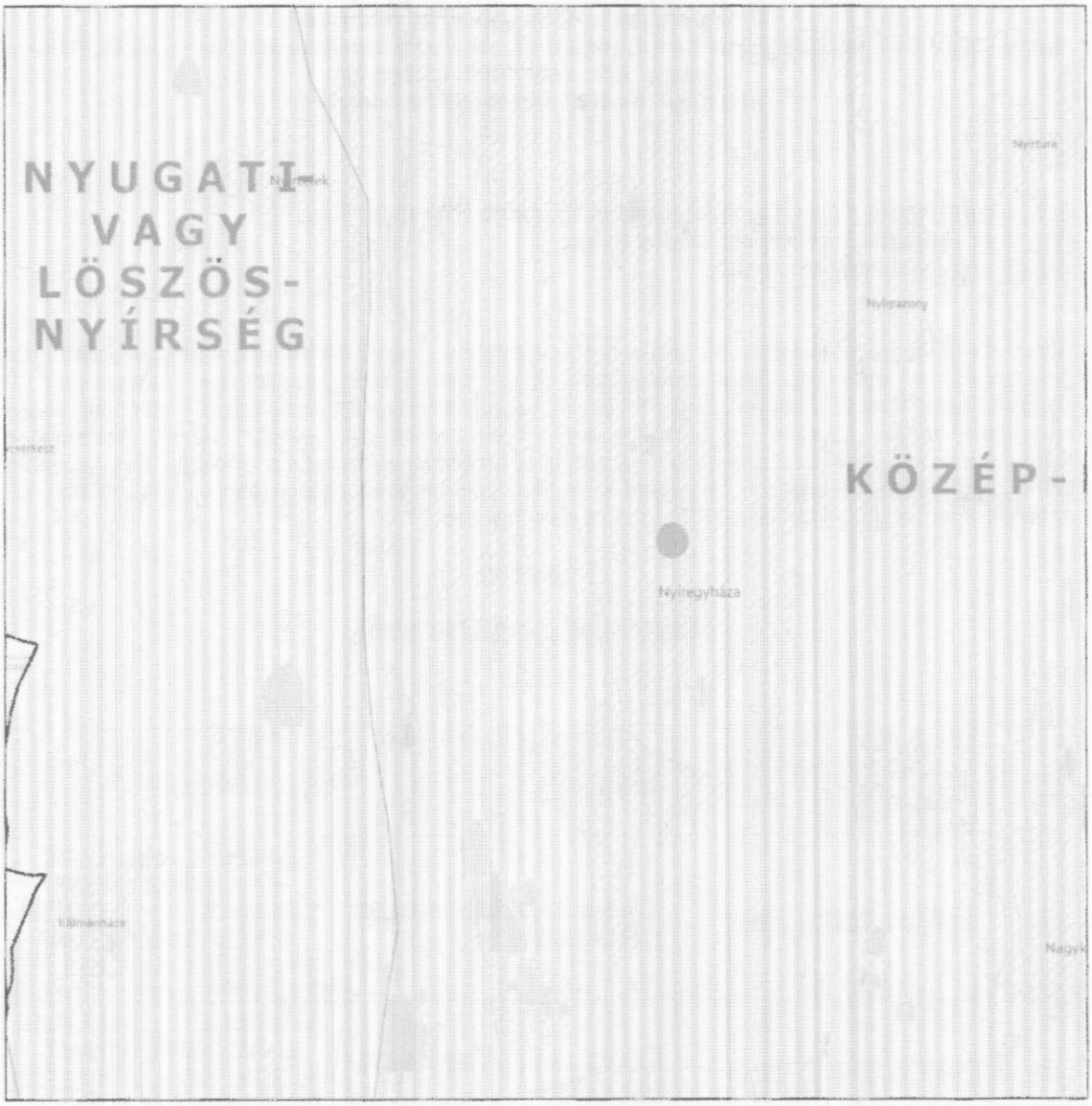
Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-1/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 4 területre vonatkozóan (Szarvas u., Család u. körforgalom, HÉSZ szöveges része) és Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 3 területre vonatkozóan (belső körút, Rákóczi Ferenc utca, Damjanich lakópark) lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2019.március 28.(csütörtök) 16.00 óra.
Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.
Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyezetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása vonatkozásában két napirendet tárgyalunk: 4 területre ill. 3 területre vonatkozóan.

1.napirend

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz	A Szarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m2-ről és 1000 m2-ről 180 m2-re csökkentjük.
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

1. számú módosítás: Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca

felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával feloldható, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, ahol csökkentjük a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m2-ről és 1000 m2-ről 180 m2-re.

2. sorszámú módosítás: Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem" című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Belső körút csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi.

A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.

3. sorszámú módosítás: Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem" című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Szalag utca csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi.

A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.

4. sorszámú módosítás: Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek az alábbiak:

„A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása." Ebből következően az 1 m-t meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért a HÉSZ 21.§ (23) -ában szabályozni nem szükséges. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.

II. napirend

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	36/2019. (III.26.)	E5-3	Dózsa György utca – Belső körút – Selyem utca - Nyár utca által határolt tömb	A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építmény-magasságának növelése *Vt 215354 → Vt 215355*
E.2.	36/2019. (III.26.)	E4-4, F4-2	Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt tömb	A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építmény-magasságának növelése *Vt 215354 → Vt 215356*

E.3.	36/2019. (III.26.)	F5-4	Mikszáth Kálmán utca - Czuczor Gergely utca – Tüzér utca - Kállói út által határolt tömb	A tömb délnyugati részén a Kállói út mentén lévő övezet megengedett építménymagasságának növelése *Vt 216376 → Vt 216377**

1.sorszámú módosítás: A Dózsa György utca – Belső körút sarkon lévő félbehagyott társasház befejezéséhez kérte a tulajdonosa a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 7,5-9,5m közöttire, hogy a Belső körút felől a befejező szint magasabb lehessen és az utcaképbe illeszkedőbb módon csatlakozhasson a fsz. + 2 emelet magas szomszédos lakóépülethez.

Szakmailag támogatható, hogy a Belső körút felől a sarokingatlan nagyobb építménymagasságot kapjon, ezért a 2631, 2632, 2634 hrsz.-ú ingatlanok új, 7,5-9,5m közötti megengedett építménymagasságú övezetbe lesznek besorolva. A Vt215354 övezeti kódban marad a max. 7,5m-es építménymagasság.

2. sorszámú módosítás: A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca sarkon lévő 5538,5582-5585, 5588 és 5589 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire, hogy ezekre az építési telkekre tervezett társasház illeszkedőbb módon csatlakozhasson a környező lakóépülethez.

A tömb Mező utca felőli oldalán az építménymagasságot az önkormányzat már 2009-ben 7,5-9,5m közöttire növelte, de akkor technikai hiba folytán nem lett leválasztva övezeti határral a Rákóczi Ferenc utca felőli rész. Most ezt a hibát is javítjuk és hozzáigazítjuk az építménymagasságot a környezethez 7,5m-ről 9,5-12,5m közötti megengedett magasságúra.

3. sorszámú módosítás: A Damjanich lakópark tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 9,5-12,5m-ről (földszint + 4 emelet) 12,5-16,00m közöttire, hogy a 3678/20 és 3678/17 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett társasházak egyes toronyszerű részei magasabbak (földszint + 7 emelet) lehessenek a jelenleg megengedettnél.

A lakóépület településképi szempontból történő tervtanácsi bemutatásán a Tervtanács is kérte az épület oszlopszerű megjelenését, hogy a torony a későbbiekben megépülő párjával a lakópark kapuzatául szolgálhasson.

A módosítás során a HÉSZ-be bekerül egy olyan előírás, melynek érvényesítése során a városképi szempontok alapján kivételesen fsz. + 7 emelet elhelyezhető az övezetben az előírt átlagos 6 szint betartásával.

Felszólalások/észrevételek:

Zuberem Dávid: Érdekelné a volt mezőgazdasági iskola sorsa, az Almatároló előtti útrész fejlesztése, a Szalag utcai körforgalom munkái mikor kezdődnek. Szalag u.4. szám alatt lakik és problémájával már többször volt a Városfejlesztési Osztályon, NYÍRVV Kft-nél, Katasztrófavédelemnél. Problémája, hogy ingatlanuk mélygarázsával szemben megépült egy új társasház, melynek feljárója a mélygarázzsal szemben van, nagy

szintkülönbséggel, csapadék, sár bezúdul az átjáróba, az út is járhatatlan. Aszfalt burkolatot, csapadék elvezető rendszer kiépítését kéri.

Veres István: A volt mezőgazdasági főiskola területe állami tulajdonú, korábban több javaslatot tett a város a Kormánynak a terület hasznosítására vonatkozóan, de nem önkormányzati tulajdonú az ingatlan. Az Almatároló előtti részen a Nagykörút befejező szakaszának megvalósítása zajlik, tervezési szakban van a beruházás. A Szalag utcai körforgalom építési engedélyezés előtt áll, közbeszerzési eljárás követi, jobb esetben ez évben, ha nem akkor jövőre valósul meg. Az Angyal utca magántulajdonban van, az ott lakók térítésmentes felajánlásaival épülhet útburkolat, csapadékelvezetés. Az illetékes Városfejlesztési Osztálynak írni kell egy megkereső levelet.

Sallai Lajos: Mező u. 13. szám alatti társasház képviseletében jött, a szomszéd telek hátsó részén elhanyagolt, romos ház található, szemetes, rágcsálókkal teli. A tulajdonos ilyen állapotában vette meg ezt a telket, ők szeretnék rendbe rakni, építeni rá, de a mostani előírások ezt nem teszik lehetővé. A társasház is szeretné ha a város szívében egy rendezett környezetben élnének. Egyedi építési engedéllyel lehet-e kivételt tenni.

Veres István: Ezt az ingatlant ismeri, a tulajdonosok már voltak korábban a Főépítészi osztályon.Egyedi eltérést nem alkalmazunk, egyedi engedélyt nem adunk. Útkapcsolattal nem rendelkezik a telek, amennyiben megoldható magánúttal akkor a telek beépíthető, ennek koncepcióját dolgozzák ki és a Főépítészi Osztály szívesen szakmailag megvizsgálja.

Gyurján Jánosné: Rákóczi u. 32/b sz. alatti lakos, kérése hogy a Rákóczi utcát érintő módosítást újból magyarázza el Főépítész Úr. Több éve hirdeti az ingatlanát, de sikertelenül, mert az építtetők azt mondják, hogy a telek bár 60 m mély, az előírások szerint csak 15 méterig építhető be, az ingatlan hátsórésze viszont akkora nagy hogy az nem hasznos játszótér, zöldfelületnek túl nagy. Kérése, hogy a 15 méteres szabályozás módosuljon, a telek kihasználhatósága pozitív irányba változna.

Veres István: A módosítás csupán az építménymagasságot növelte meg 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire. A 15 méterig történő beépítés nem változott, eddig is így volt most is így marad. Például erre a telekre egy 8 lakásos társasház épülhet, a hátsó részben elegendő hely marad parkolóknak, garázsoknak, zöldfelületnek, játszótérnek. A telek így teljesen kihasználható. Földszinten üzletek, irodák kialakíthatók .

Gyurján Bálint: A Rákóczi utca szabályozási módosításával kapcsolatban észrevételezte, hogy a telkek 60 méter mélységűek a 15 méterig történő beépítés, azt eredményezi hogy a telek 75 %-a kihasználatlan. Az építménymagasságnál mi a minimum magasság, mit lehet építeni. A meglévő ház salétromos, lehet már egy szint bővítést sem bírna ki. A Rákóczi u. 34. sz. alatti szociális bérlakás ügyéről érdeklődik.

Veres István: megengedett építménymagasság növelése7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire nőtt, minimum építménymagasság 9,5 méter, illeszkedés szabályai kell figyelembe venni, új építésnél kell figyelembe venni az építménymagasságot. A korábban elmondottak szerint a telek beépítése teljesen kihasználható, a városban lévő rossz példákat felemlítve

nem akarjuk, hogy a telkek túlzsúfoltan beépítettek legyen, a parkolók, a zöldfelületi rész kiépítése nem megfelelően legyenek kialakítva. A bérlakás ügye nem ismert.

Kiss György: A Rákóczi utca-mező utcán lévő több ingatlan, üzlet saját tulajdona. A telke 65 m mély, utcafronti rész 65 méter,4000 m^2 a teleknagyság. kérdése mélygarázs építhető-e. Telkek összevonásával hogyan hasznosíthatóak az ingatlanok.

Veres István: A telkek összevonásával magánút kialakításával lehet a telkek kihasználhatósága kedvezőbb, de beépítési terv hiányában most nem lehet pontos választ adni. Mélygarázs építése terepszint alatt lehet, hátsó részen parkolók, udvar.

Jelenléti Ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 4 területre vonatkozóan- Szarvas u., Család u. körforgalmak, HÉSZ szöveges része (tárgyalásos eljárás)
Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 3 területre vonatkozóan- Belső körút, Rákóczi Ferenc utca, Damjanich lakópark (egyszerűsített eljárás)

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2019. március 28. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Tóosik József		[illegible]
2.	[illegible]		[illegible]
3.	KISS GYÖRGY		[illegible]
4.	KARSAI KATALIN		Karsai Katalin
5.	GYURJÁN ZNE		[illegible]
6.	GYURJÁN BÁLINT		[illegible]
7.	Molnár Géza		[illegible]
8.	Gombkötő Zolt Sándor		[illegible]
9.	Gombkötő Sándor		[illegible]
10.	GARAI CSABA		[illegible]
11.	GARAI JÁNOS		[illegible]
12.	Sallai Lajos		[illegible]
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1269-13/2020.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe - egyszerűsített eljárás)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a **Damjanich lakópark területe területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

2019 márciusában FŐÉP/468/2019. ügyiratszámon 3 területre egyszerűsített eljárásban indítottunk módosítási javaslatokat az előzetes tájékoztatási szakaszban, köztük jelen tervezetünket. 2019. március 28-án lakossági fórumot tartottunk, ahol tárgyi módosításainkhoz ellenvélemény nem volt.

Az eljárás 2020-ban a Damjanich lakópark területére vonatkozóan FŐÉP/1269/2020. ügyiratszámon a véleményezési szakaszával folytatódott. 2020. szeptember 15-én a Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése alapján a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalnak megküldtük véleményezésre a véleményezési dokumentációt. A beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva **a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2020. szeptember 22.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

1. sz. melléklet a FŐÉP/1269-13/2020. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2020. (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VI. – Damjanich lakópark területe - egyszerűsített eljárás)

A közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban a Damjanich lakópark területére vonatkozó módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/1269-13/2020. számú előterjesztéshez

KIEGÉSZÍTÉS!

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások VI. - 1 terület (FŐÉP/1269-1/2020.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Állami Főépítészi Iroda** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"-A dokumentáció 12. oldalán leírtak alapján kérem a 314/2012. Korm. rendelet 15.§. (1.) bek. szerinti települési tanulmányterv benyújtását. A véleményem kialakításához szakmailag szükséges beépítési terv benyújtása is. -Dokumentáció 7. oldalán lévő táblázat tervezett sorában "6"" építménymagasság kód szerepel, míg a módosítás "7"" építménymagasság kód bevezetéséről szól. A tervezett szabályozás táblázatban szereplő építménymagasság értékének megállapítása nem egyértelmű. Kérem az előírások pontosítását. -Kérem a módosítás településképi rendelettel való összhangját bemutatni. -HÉSZ tervezet: az átlagos 6 szint kilejtés műszakilag nem értelmezhető, kérem az előírás pontosítását. -A benyújtott tervek (utcakép) alapján megállapítható, hogy a tervezett utcai 8 szint, ami 24-25 m magas épületet eredményez, léptékében elszakad a környező meglévő és szabályozásilag megengedett épületek magasságától. A kapuzati szerepkör is vitatható egy földszintes és 8 szint magas épület aránytalan találkozásánál. A módosítás településképi megfelelőségét alátámasztó javaslatban bemutatni szükséges. Kérem, az építménymagasság módosítás jelenlegi formáját szakmailag felülvizsgálni szíveskedjen."	- A végső szakmai véleményezési dokumentáció a kért beépítési tanulmánytervvel kiegészítésre kerül. - A hivatkozott előírás pontosításra kerül, az ellentét feloldásra kerül. - A tárgyi ügyben településképi véleményezés keretében tervtanácsi, szakmai döntés született, mely a településképi rendelet maximális figyelembe vételével került kialakításra. - A "6 szint" kilejtésre vonatkozó előírás pontosításra kerül. - A módosítási pont településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el. A területen bármilyen építéssel járó tevékenység a városi építészeti-műszaki tervtanács véleményére kötelezett. A módosító eljárást az építménymagasság növelésére a kérelmező a tervtanács általi szakmai döntés alapján kérte. Az erre vonatkozó jegyzőkönyv csatolásra kerül.
2	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály** **Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 245.	A módosítás jóváhagyását javasolja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	A módosítással érintett területen a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem kópozi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5	**Országos Vízügyi Főigazgatóság** 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldterület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légterhelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
8	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály** 1138 Budapest,Váci u. 186., 1387 Budapest Pf.1007.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
9	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya** 1387 Budapest 62.,Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10	**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság** 1675 Budapest, Pf.: 41.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
11	**Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz.. Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
14	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal** **Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B" ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal** **Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.

16	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala** **Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A módosításhoz feltétel előírás nélkül hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	Észrevételt nem tesz, kilogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság** **Rendészeti Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	A módosításokkal kapcsolatban módosításunk és észrevételünk nincs.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal** **Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	**Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda** 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	**Országos Atomenergia Hivatal** 1539 Budapest,Pf. 678.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	**Budapest Főváros Kormányhivatala** **Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
23	**Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
24	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosításokkal kapcsolatban megállapítja, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlésének "Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről" szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendelatével.	Tervezői észrevételt nem igényel.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/10-79/2020
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Kálmánházi út- Nádasbokori út – 01042 hrsz-út által határolt ingatlanokon naperőmű létesítmények elhelyezése)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza,Derkovits u.132-136.) (továbbiakban: Fejlesztő) Nyíregyháza, Kálmánházi út- Nádasbokori út – 01042 hrsz-út által határolt ingatlanokon 498 kW névleges teljesítményű naperőmű létesítmények elhelyezését tervezi.

Az érintett ingatlanok övezeti besorolása egyéb ipari gazdasági zóna (Ge). A rendezési terv szerint a telken belül kötelező zöldfelület található, emiatt Fejlesztő fejlesztési beruházásait nem tudja megvalósítani.

Fentiekre tekintettel Fejlesztő a kiserőművek megvalósítása céljából kérelemmel fordult a Főépítészi Osztályhoz, melyben kérte a telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezését. (előterjesztés 2. melléklete)

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosításával. A Nyíregyháza 01043/42 hrsz-ú ingatlanon lévő telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezését úgy kell megoldani, hogy figyelembe kell venni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálya szakmai észrevételét.

A felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással, támogatási szerződés keretében a fejlesztő hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020.szeptember 18.

Kovács Rita

1. melléklet a FŐÉP/ 10- 79 /2020.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020.(X.1.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(Nyíregyháza, Kálmánházi út- Nádasbokori út – 01042 hrsz-út által határolt ingatlanokon naperőmű létesítmények elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2020.október 01.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

3./ Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza,Derkovits u.132-136)

1. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **SOLLIGHT Energia ESCO Kft.**
(székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Nyíregyháza, Kálmánházi út-Nádasbokori út-01042 hrsz-út által határolt tömb déli részén Fejlesztő saját tulajdonú ingatlanain 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi (11 egység).

2. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési területen a 01043/42 hrsz-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület található, emiatt fejlesztési beruházásait nem tudja megvalósítani.

3. Jelen szerződés célja, hogy a napelemes kiserőmű megvalósításának céljából az 1. pont szerinti ingatlanokon, a telken belüli kötelező zöldfelület területének módosítása megtörténjen, figyelembevéve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálya szakmai észrevételét. Ennek értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

4. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a Nyíregyháza 01043/42 hrsz-ú ingatlanon lévő telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése.

5. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága 100/2019. (VI.12.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

6. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.

7. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2020. október 16. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 1.600.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 2.032.000,- Ft, kettőmillió harminckétezer forint.

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a módosítás során a telken belüli kötelező zöldfelület úgy kerül kialakításra, hogy a 01043/13 hrsz-ú ingatlan keleti, déli és nyugati határa mentén legyen szétosztva. Felek rögzítik, hogy ennek kapcsán a 01043/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonosi hozzájárulását megadta.

15. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

17. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

18. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges,

ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

21. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

22. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

23. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

25. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

26. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

27. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Önkormányzat	Hajnal Lajos ügyvezető Sollight Üzemeltető Kft. Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem

2. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]
másrészről
SOLLIGHT Energia ESCO Kft.
székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény elfogadását követően. A teljesítési határidő: 2020.október 30.

6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén út fejlesztésre, mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	Hajnal Lajos
polgármester	ügyvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Sollight Üzemeltető Kft.
Önkormányzat	Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tervezett szabályozási terv kivonata
2020. szeptember



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 10-81/2020
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8237/4 hrsz.)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Rudi Roland, mint a Szilent Kft. (4400. Nyíregyháza, Tünde u.4.) ügyvezetője kérelemmel fordult a Főépítészi Osztályhoz. A nyíregyházi belterületi 8237/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként kérelmezte, hogy a tárgyi ingatlan Településközpont vegyes zóna (Vt) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő átsorolásával lehetővé tenné fejlesztési beruházásának megvalósítását. (ipari csarnok bővítése, építése) 1991. óta működő cég gépjárműalkatrész kereskedelemmel foglalkozik.

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható, a Tünde utca északi részének adottságait figyelembevételével, a gazdasági övezeti jelenléte miatt. (előterjesztés 2. melléklete).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Társaság és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a biológiai aktivitási érték visszapótlását, a Tünde utca útszabályozással érintett területének térítésmentes átadását, valamint hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a társaság közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020.szeptember 21.

Kovács Rita

1. melléklet a FŐÉP/10-81 /2020.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020.(X.1.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb - 8237/4 hrsz.)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2020.október 1.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Szilent Kft. (4400.Nyíregyháza, Tünde u. 4.)

1. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Szilent Kft.** (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Tünde u.4.Cégjegyzékszáma:1509061333 adószáma:10668768-2-15, bankszámlaszám:18203105-06043497-40010015,képviseletében: Rudi Roland ügyvezető)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 8237/4 hrsz-ú kivett üzlet, csarnok és udvar megnevezésű 3261 m^2 területnagyságú ingatlan a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

2. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy az 1. pont szerinti ingatlan, mely Településközpont vegyes zónába (vt) tartozik, nem teszi lehetővé fejlesztési elképzeléseit (ipari csarnok bővítése, építése).

3. Jelen szerződés célja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása Településközpont vegyes zónáról egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) módosuljon, mely alkalmas ipari tevékenység végzésére, ilyen jellegű épületek bővítésére, elhelyezésére. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolásának módosítása Vt-ről Ge övezetbe. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának .....számú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

6. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.

7. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2020. október 16. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, forint.

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 8. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 6. és 7. pontban vállalt kötelezettsége.

13. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átad.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a 4. pont szerinti módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

15. A rendezési tervmódosítás során az övezeti besorolás módosítása biológiai aktivitásérték csökkenést eredményez. Felek megállapítják, hogy a biológiai aktivitásérték visszapótlása pénzbeli megváltással történik, felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a 8237/4 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló Tünde utca útszabályozással érintett területrész (428 m^2) térítésmentes átadásra kerül az Önkormányzat részére, de az ingatlantulajdonos a Tünde utca útszélesítéséig ezen területrészt használhatja, a felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

IV. Vegyes rendelkezések

18. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

21. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

22. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

23. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

25. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

26. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

27. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Rudi Roland**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Szilent Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]
másrészről
Szilent Kft. (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Tünde u.4.Cégjegyzékszáma:1509061333 adószáma:10668768-2-15, bankszámlaszám:18203105-06043497-40010015, képviseletében: Rudi Roland ügyvezető [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 1.000.000,-Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén zöldfelület létesítésére és fenntartására mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről

szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

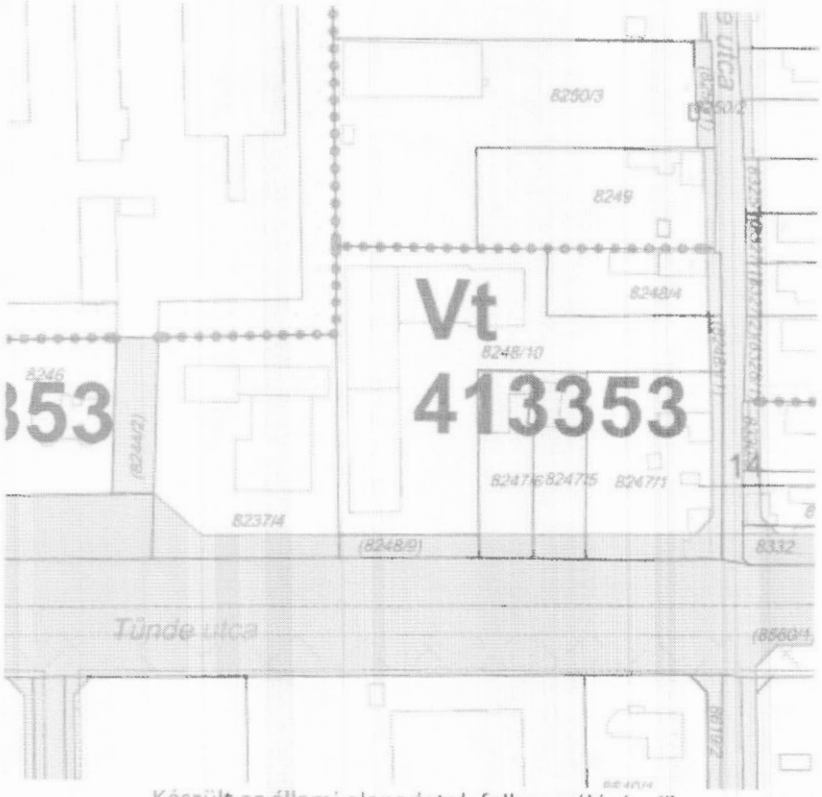
Nyíregyháza,

Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Önkormányzat	Rudi Roland ügyvezető Szilent Kft. Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatósága
4400 Nyíregyháza Szabadság tér 7-8.

Ügyszám: 2505025697 Ügyiratszám: 3591504686

Tárgy: Más szerv megkeresése

Adóazonosító szám:

Ügyintéző: Eölyüs Péterné
Tel.: (42)503-105
Eljáró szervezeti egység: Illeték Osztály 1.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Tisztelt NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY!

KIRJÁK RÓBERT (4400 NYÍREGYHÁZA, ÚJHÁZ SOR 39) adózó ügyében 2020. október 19. napján adásvételi szerződés alapján a 2505025697 ügyszám alatt indult eljárásban a következő

megkereséssel élek.

Kérjük, hogy szíveskedjenek az alábbi okiratokat megküldeni illetve az alábbi adatokat rendelkezésünkre bocsátani:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a./pontja szerinti feltételes illetékmentesség iránti kérelem elbírálásához szíveskedjenek közölni, hogy a nyíregyházi 24066. hrsz. alatt nyilvántartott, 1160 m2 területű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan az építésügyi szabályoknak és a településrendezési tervnek megfelelően kialakított, lakóépület elhelyezésére szolgáló, beépítetlen földrészlet volt-e 2020. október 02. napján (szerződéskötés napja).

A fentiekben említett okiratokat/adatokat kérjük, hogy az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 35. § (1) bekezdése b) pontja alapján levelünk beérkezésétől számított 5 napon belül szíveskedjenek Hivatalunk részére megküldeni.

Az Air. 35. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adóhatóság - legalább ötnapos határidő tűzésével - más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.

Jelen megkeresésünket a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 29. § (1)-(5) bekezdései illetőleg az Air. 35. § (1) bekezdés b) pontja és az 58. § (1) - (4) bekezdése alapján küldtük meg az Önök részére.

Nyíregyháza, 2020. november 5.

Eölyüs Péterné
adóügyi referens (kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

Kérjük, hogy a válaszlevélben szíveskedjenek ügyiratszámunkra/ügyszámunkra hivatkozni!

Z Á R A D É K

a 3591504686 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **KIRJÁK RÓBERT**
(8408030396)

Kelte: **2020.11.05**
Ügyszám: **2505025697**
Ügytípus: **Visszterhes vagyonátruházási illeték**
Irattípus: **Megkeresés, jelzés**
Szöveges tárgy:
Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2020. november 05. 14:15:27

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ

A másolatot készítette:

Eölyüs Péterné
adóügyi referens
NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság
Illeték O. 1.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/10-82/2020
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8248/10 hrsz.)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Illés András, mint az ILNA-KARTON Kft. (4400. Nyíregyháza, Tünde u.6.) ügyvezetője kérelemmel fordult a Főépítészi Osztályhoz. A nyíregyházi belterületi 8248/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként kérelmezte, hogy a tárgyi ingatlan Településközpont vegyes zóna (Vt) Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) történő átsorolásával lehetővé tenné fejlesztési beruházásának megvalósítását. (ipari csarnok bővítése, építése) 1994. óta működő cég papír alapanyagú csomagoló eszközök gyártásával foglalkozik.

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható, a Tünde utca északi részének adottságait figyelembevételével, a gazdasági övezeti jelenlét miatt. (előterjesztés 2. melléklete).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Társaság és az Önkormányzat között településrendezési szerződés megkötése szükséges. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a biológiai aktivitási érték visszapótlását, a Tünde utca és a Csemete utca útszabályozással érintett területének térítésmentes átadását, valamint hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a társaság közötti településrendezési megállapodást (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020.szeptember 21.

Kovács Rita

1. melléklet a FŐÉP/10-82 /2020.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020.(X.1.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról

(Nyíregyháza, Tünde utca- Csemete utca által határolt telektömb- 8248/10 hrsz.)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Nyíregyháza, 2020.október 1.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ ILNA-KARTON Kft. (4400.Nyíregyháza, Tünde u. 6.)

1. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **ILNA-KARTON Kft.** (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Tünde u.6.Cégjegyzékszáma:1509062484 adószáma:11249429-2-15, bankszámlaszám 10200555-44112712-00000000 ,képviseletében: Illés András ügyvezető)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 8248/10 hrsz-ú kivett műhely, raktár, udvar és raktár megnevezésű 6302 m^2 területnagyságú ingatlan a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

2. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy az 1. pont szerinti ingatlan, mely Településközpont vegyes zónába (vt) tartozik, nem teszi lehetővé fejlesztési elképzeléseit (ipari csarnok bővítése,építése).

3. Jelen szerződés célja, hogy az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása Településközpont vegyes zónáról egyéb ipari gazdasági zónára (Ge) módosuljon, mely alkalmas ipari tevékenység végzésére, ilyen jellegű épületek bővítésére, elhelyezésére. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 1.pont szerinti ingatlan övezeti besorolásának módosítása Vt-ről Ge övezetbe. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának .....számú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

6. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, figyelemmel a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszaira.

7. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2020. október 16. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft, forint.

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 8. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 6. és 7. pontban vállalt kötelezettsége.

13. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átad.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a 4. pont szerinti módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

15. A rendezési tervmódosítás során az övezeti besorolás módosítása biológiai aktivitásérték csökkenést eredményez. Felek megállapítják, hogy a biológiai aktivitásérték visszapótlása pénzbeli megváltással történik, felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a 8248/10 hrsz-ú ingatlant érintően a Tünde utca és Csemete utca útszabályozással érintett területrészei (8247/6, 8248/9, 8248/4 és 8248/11 hrsz-ú ingatlanok, összesen 442 m^2) térítésmentesen átadásra kerülnek az Önkormányzat részére, de az ingatlantulajdonos a Tünde utca útszélesítéséig ezen területrészt használhatja, a felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

17. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

IV. Vegyes rendelkezések

18. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges,

ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

20. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

21. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

22. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

23. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

24. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

25. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

26. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

27. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza,

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	Illés András
polgármester	ügyvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	ILNA-KARTON Kft.
Önkormányzat	Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem

2. melléklet a ...../2020.(X.1.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről
ILNA-KARTON Kft. (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Tünde u.6.Cégjegyzékszáma:1509062484 adószáma:11249429-2-15, bankszámlaszám: 10200555-44112712-00000000 ,képviseletében: Illés András ügyvezető [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 2.000.000,- Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén zöldfelület létesítésére és fenntartására, mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

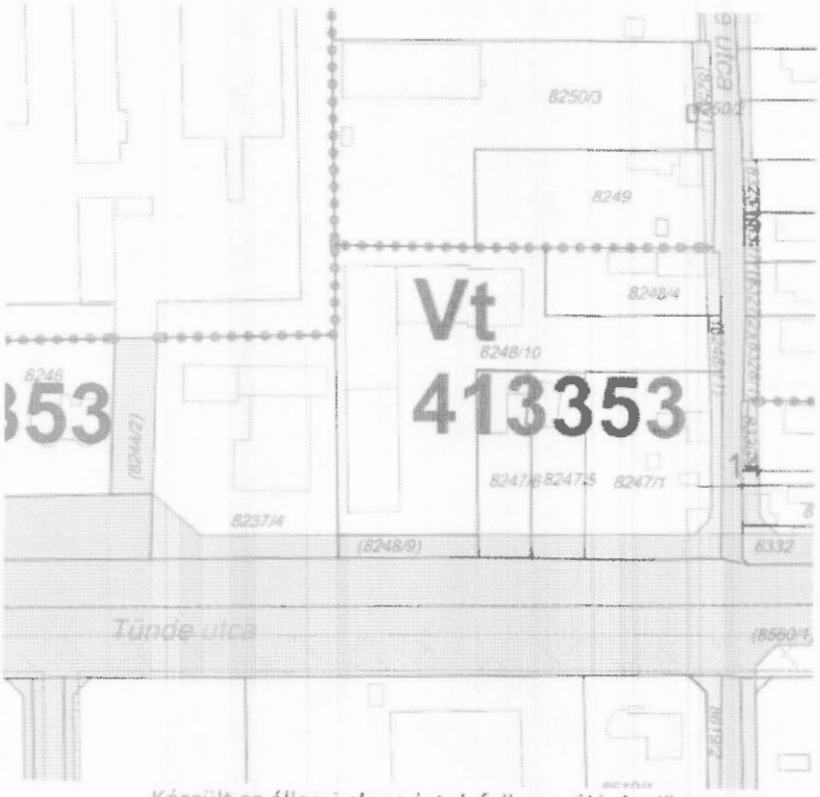
Nyíregyháza,

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	Illés András
polgármester	ügyvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	ILNA-KARTON Kft.
Önkormányzat	Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-24/2020.
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Módosítások IV. – 9 terület egyszerűsített eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **Nyíregyháza, Módosítások IV. vonatkozásában** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2019. június az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/975-3/2019. ügyiratszámon *(3. számú melléklet)*. Jelen módosítási tervezetünk az egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **Nyíregyháza, Módosítások IV.** című módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. *(2. számú melléklet)*

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. *(1. sz. melléklet)*

Nyíregyháza, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1043-24/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ...) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Módosítások IV. – 9 terület egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban Módosítások IV., 9 terület című módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a FŐÉP/1043-24/2020. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - Nyíregyháza, Módosítások IV. egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló *2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* alapján)			
	Államigazgatási szerv	**Államigazgatási szerv véleménye**	Tervezői válaszok
1	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítéli olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály** 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítások ellen **elvi kifogást nem emel**, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését **nem tartja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	**Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály** 1014 Budapest, Logodi u. 38-40.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága** 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
7	**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály** 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	**Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
9	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály** 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
10	**B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály** 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.** 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	**Nemzeti Népegészségügyi Központ** 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője** 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.

2020. július

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020.

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Tervezők:

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0023

Városi főépítész:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

.....
Máriás Éva
településmérnök

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások IV. – 2020.

Tartalomjegyzék

1. Előzmény 3
1.1. A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban 3
1.2. Átnézeti térkép 3
1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 6
1.3.5. 1. Beavatkozási pont ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
1.3.2. 2. Beavatkozási pont 9
A Hész IV. fejezet 36.§. (20) bekezdése értelmében: 11
1.3.5. 3. Beavatkozási pont ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
1.3.5. 4. Beavatkozási pont ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
1.3.5. 5. és 6. Beavatkozási pont 14
1.3.5. 7. Beavatkozási pont ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
1.3.5. 8. Beavatkozási pont ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
2. Beavatkozási pontok ismertetése 20
3. Településszerkezeti módosítások 29

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

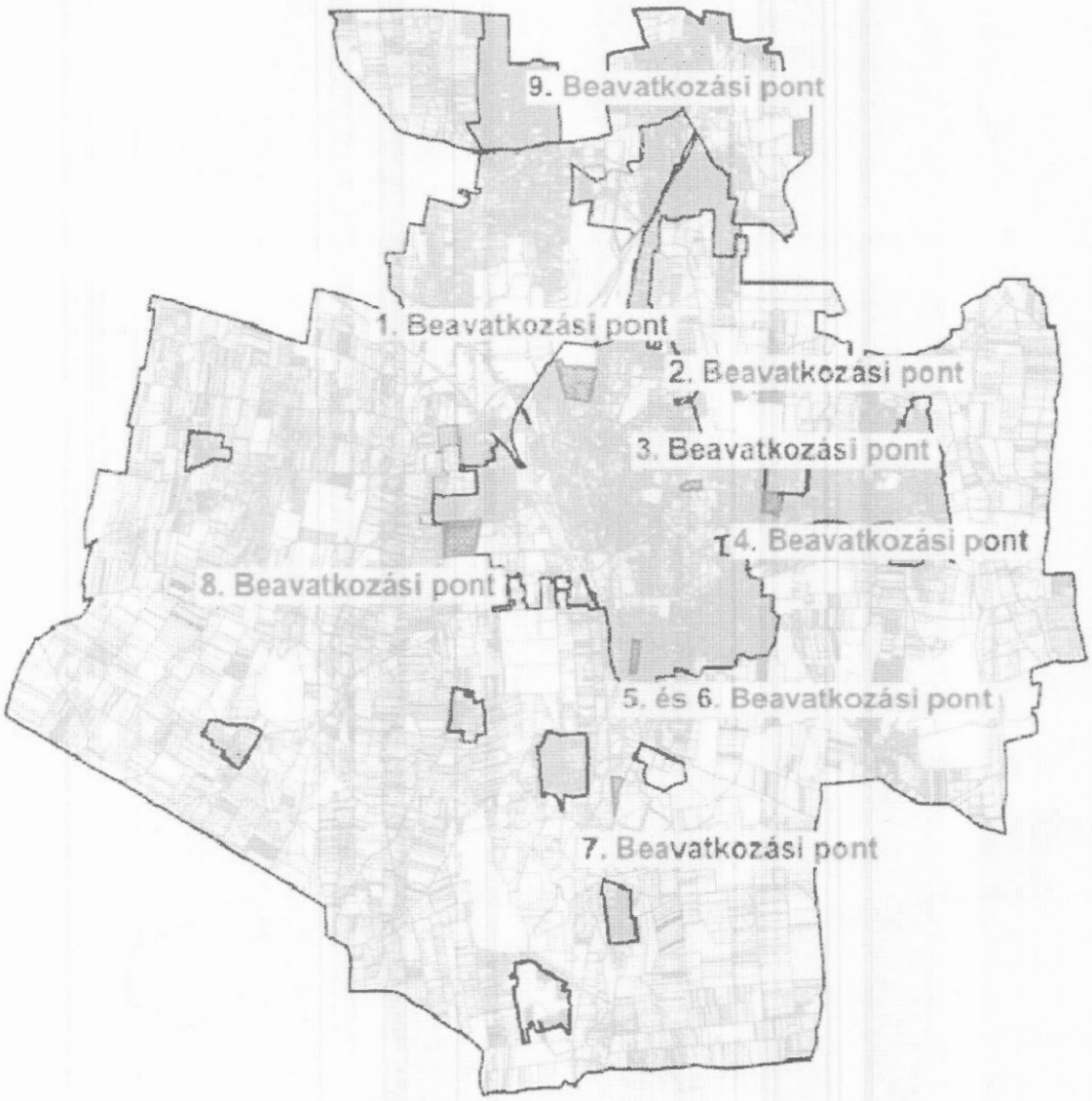
1. Előzmény

1.1.A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

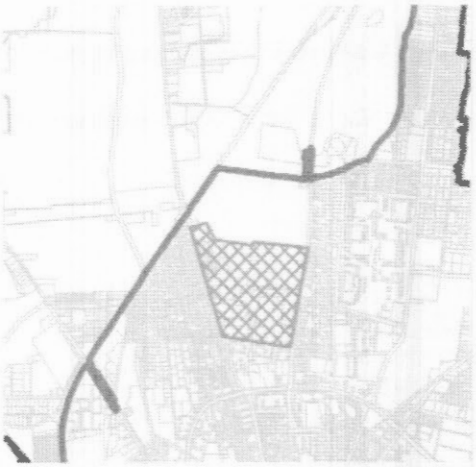
1.2.Átnézeti térkép



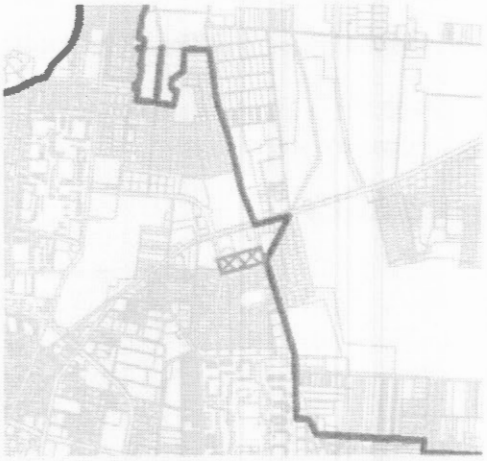
Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Átnézeti térkép – kivágatok

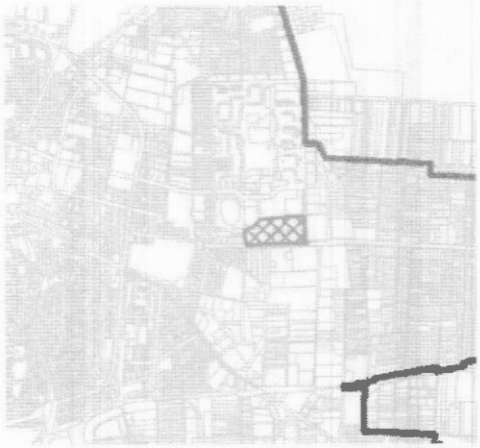
1. Beavatkozási pont



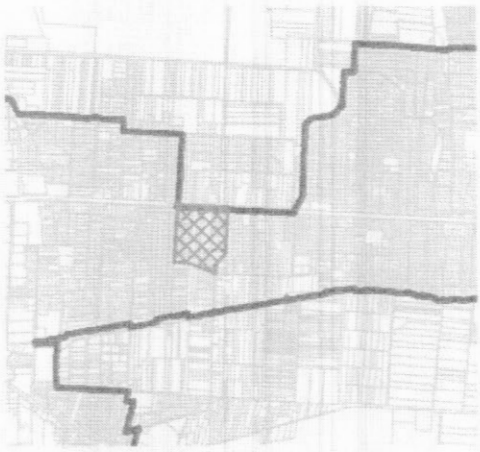
2. Beavatkozási pont



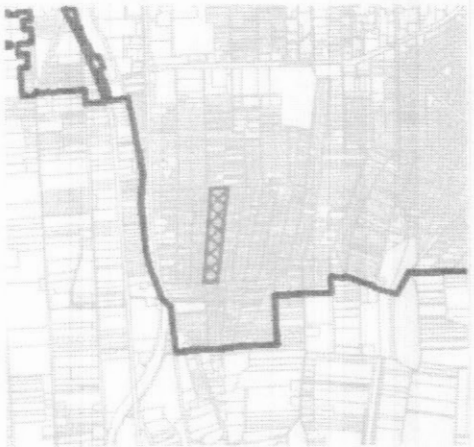
3. Beavatkozási pont



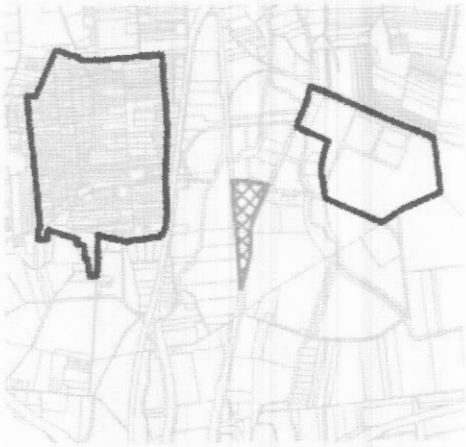
4. Beavatkozási pont



5. és 6. Beavatkozási pont



7. Beavatkozási pont

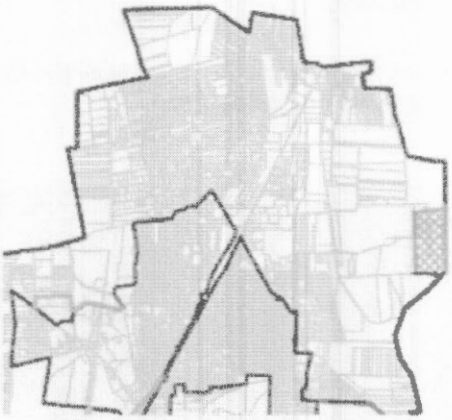


Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

8. Beavatkozási pont



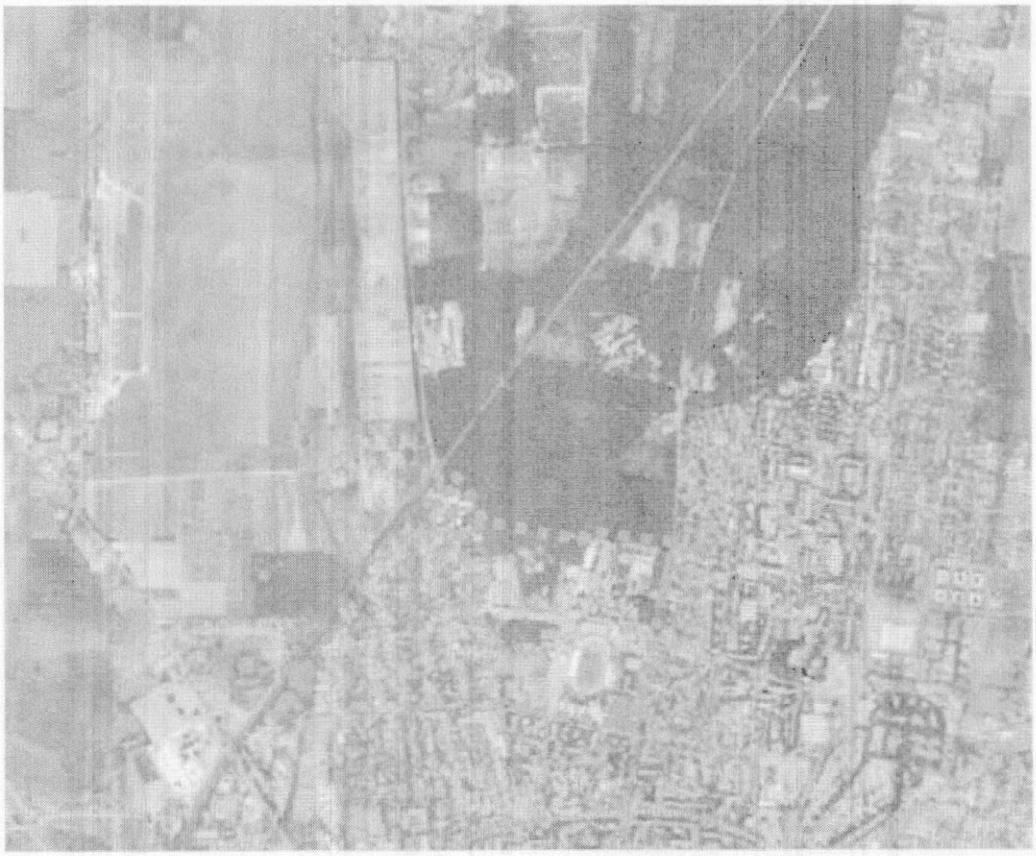
9. Beavatkozási pont



1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.3.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Sóstói út- Stadion utca- Kótaji út- Vasút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok című pályázati program keretein belül lehetőséget kapott egy atlétikai csarnok megépítésére. A város a tervezett épületet a Nyíregyházi Egyetem és a Mezőgazdasági Főiskola közötti területen szándékozza megvalósítani. A kiválasztott helyszín környezeti adottságai és közműellátottságai is megfelelőek. A módosítás célja, hogy a tervezett beruházás és a jelenleg hatályban lévő rendezési terv összhangja megteremtődjön.

Az 1. számú módosítási terület Nyíregyháza északi részén, a Sóstói erdő alatt helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Sóstói útról (I. rendű közlekedési célú közterület), valamint a Kótaji útról is (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
építési övezeti kód	Vk 71104X
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló - telepszerű
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	24,0 m
Építési övezeti kód	Vk 71104Y
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	30,0 m

Tervezett szabályozás	
építési övezeti kód	Vk 71204Y
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	szabadonálló - általános
Beépítési mód	adottságtól függő
Megengedet legkisebb telekméret	4000 m²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%
Megengedett építménymagasság	30,0 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott szabályozási terv (továbbiakban: Hész) **7. § (2) bekezdése értelmében:**

Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.

A Hész 36. § (11) bekezdése értelmében:

1. A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 11. sorszámú területekre terjed ki.

2. Egy építési telken Vk övezetben több épület is építhető, de csak a kijelölt építési helyen.

2.1 Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméretet minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani. A kialakított telek beépítése - ha telekalakítás nem történik - az egyéb övezeti előírásoknak megfelelően engedélyezhető, ha a telek megközelítése és közműellátása biztosítható, és telek megszüntetési szabályozás nem érinti.

2.2. A közterületen belüli építés, növénytelepítés szabályai: -közterületen épület a közlekedési kiszolgáló létesítményeken kívül nem létesíthető- építmény a terepszint alatt. A terv közterületen létesíthető terepszint alatti építési hely határán belül csak parkoló, garázs és közműépítmény helyezhető el. A Sóstói úti védett fasort még a közlekedési építmények miatt sem lehet megszüntetni.

3. A kisvárosias lakózóna (Lk) telkein nem helyezhető el önálló sportépítmény, üzemanyagtöltő, termelő, kertészeti építmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület és egyéb nem zavaró gazdasági építmény.

4. A kertvárosias lakózóna (Lke) telkein legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető. Nem helyezhető azonban a zóna telkein sportépítmény, üzemanyagtöltő, kézműipari és egyéb gazdasági építmény.

5. A lakózónák telkein lévő rendeltetéshez tartozó gépkocsi elhelyezést a telken belül kell biztosítani.

6. Az Lke övezet lakótelkei más övezet területének rovására nem növekedhetnek.

7. A terv Vk övezeteinek kertjeiben és intézményi parkjaiban épület és építmény nem helyezhető el.

8. A különleges zónákra vonatkozó általános előírások:

a) A Főiskola területén lévő botanikus kert csak az övezet telkein lévő építési helyen belül építhető be.

9. Környezetvédelmi előírások A Főiskola területének Ee övezetű területe a zajterhelés, a levegőtisztaság védelme szempontjából védett terület, ahol a zajok tekintetében az övezetre engedélyezett határértéknél 5 dB (A) értékkel kisebb határértéknek kell teljesülni.

10. A vegyes zónákra vonatkozó építési előírások:

a) A Vk 71104X jelű zónákra vonatkozó építési övezeti előírások - a legnagyobb beépíthetőség 30% - a legnagyobb építménymagasság 24 m.

b) A Vk 71104Y jelű zónákra vonatkozó építési övezeti előírás - a legnagyobb beépíthetőség 30% - a megengedett legnagyobb építménymagasság 30 m - a beépítési mód szabadonálló.

11. A Vk övezetek telkein elhelyezett új építmények gépjármű parkoló igényének 50 %-a a szomszédos közlekedési terület terepszint alatti építési helyén belül biztosítható.

1.3.2. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a 31025/18, 31025/19, 31025/20, 31025/21 hrsz-ú út- Törzs utca- Igrice csatorna- 31025/12 hrsz út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Nyíregyháza 31025/22 és a 31025/23 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa a rendezési terv módosítását kérte, miszerint a jelenlegi Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk) övezeti besorolást Kisvárosias lakózónára (Lk) módosítsuk. A tervezett beruházás keretin belül szertne egy új lakóparkot megépíteni. A tervezett lakópark feltáró útja a tőle nyugati irányban lévő I. rendű közlekedési célú közterület irányába lesz kivezetve, így a kicsatlakozás tervezése során a jelenlegi nyomvonal is változhat az itt lehelyezkedő közforgalom déli alulhasznosuló ágára.

A 2. számú módosítási terület Nyíregyháza keleti részén (de még közel a belvároshoz) helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Pazonyi útról (I. rendű közlekedési célú közterület), valamint a Törzs utcáról is (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 711766
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadolálló-telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Lk 412755
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedet legkisebb telekméret	2500 m^2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

A Hész 6.§. (2) bekezdése értelmében:

a) A terület jellemzően közepes laksűrűségű, általában több önálló rendeltetés egységet magában foglaló, többségében lakóépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen - lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportlétesítmény, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület, továbbá kivételesen - szálláshely, szolgáltató épület, igazgatási épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c) A zóna területén elhelyezhető rendeltetési egységek (r. e.) számát a telek területének (m2) „x"-el való elosztása utáni, lefelé kerekített egész szám adja.

„x" értéke:

- 7,50 m építménymagasságig: 60 m2 /r.e

- 9,50 m építménymagasságig: 50 m2 /r.e

- 12,50 m építménymagasságig: 40 m2 /r.e

d) A b) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon a háromszintes növénytelepítés – az építés helyét kivéve – biztosítható.

A Hész 25. § értelmében:

(1) Újonnan épített épületek csak szabadonálló-általános, zártsorú, oldalhatáron álló, ill. ikres beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el.

(2) A zónában az építés műszaki feltételei:

a./ vezetékes víz, villamos energia, közüzemi szennyvíz- elvezetés,

b./ a szabályozási tervlapon jelölt telkeken zajvédő fal létesítése.

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak átvállalásáról, illetve a vállalás mértékéről az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet az érintettekkel.

A Hész IV. fejezet 36.§. (20) bekezdése értelmében:

VENDÉGLÁTÓ, SZÁLLÁSHELY SZOLGÁLTATÓ ÉPÜLETEK ELHELYEZÉSÉRE ALKALMAS TERÜLETEK SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI:

A sajátos előírások területe a szabályozási tervlapon lehatárolt 20. sorszámú területekre terjednek ki. Ezeken a területeken vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetőek abban az esetben, ha a saját telken belül biztosítható

- az ingatlanhatár mentén előírt kötelező zöldfelület

- az elhelyezendő épülettől 2 m-re az övezetre előírt üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeitől 5 dB-lel kisebb zajszint

- és szükség esetén a telken belül zajvédőfal.

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1.3.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület keleti részén a Törzs utca- Nyíregyházi út- Család utca- Semmelweis utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Nyíregyháza 22202/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa egy többlakásos lakóépület megépítését tervezi. A tervezett beruházás megvalósításához szükséges a tárgyi ingatlnon lévő magánút törlése.

1.3.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület keleti részén a Felhő utca- Vasút- Ezüstfenyő utca- Nyíregyházi út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyháza 30586 hrsz.-ú Felhő utca megépítését tervezi. A tervezett út szabvány által előírt méretekkel történő megvalósításához szükséges néhány még magántulajdonban lévő ingatlanrész Önkormányzati tulajdonba való kerülésére. A hatályos szabályozási terven a Felhő utcából nyugati irányban szerepel egy II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt átkötő út is. A módosítás eredményeként ez az átkötő út kerülne áthelyezésre déli irányba a Nyíregyháza 30578 hrsz.-ú ingatlan teljes egészét érintve azonos és/vagy szélesebb keresztmetszeti jellemzők megtartásával.

1.3.5. 5. és 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza külterület észak-nyugati részén a Gálya utca- Lejtő utca- Korong utca- Palánta utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Újkistelekiszőlő városrész területén tömbök közötti átkötő utak megépítését tervezi. Az egyik ilyen átkötő út a Korong és a Meggyfa utcák között a jelenleg hatályban lévő szabályozási terven a Nyíregyháza 26241/3 és a 26242/2 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A tárgyi ingatlanok nem kerültek Önkormányzati tulajdonba ezért a tervezett út nyomvonala módosításra került a Nyíregyháza 26244/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonban lévő területre A Barthterv Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 4-6.) az érintett területre vonatkozóan elkészítette a Nyíregyháza-Kistelekiszőlő, Meggyfa utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése című BARTH-0031/2018. számú kivitelezési tervdokumentációját.

6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Újkistelekiszőlő városrész területén tömbök közötti átkötő utak megépítését tervezi. A tervezett út megvalósításához szükséges a Nyíregyháza 26188/1 hrsz-ú és 26186/1 hrsz-ú II. rendű közlekedési célú közterületként jelölt ingatlanok egy része. A tervezett beruházás már a kivitelezés szakaszában van és az Önkormányzat a tárgyi ingatlanok tulajdonosaival megállapodásra jutott. Ennek értelmében az úthoz szükséges területek felajánlásra kerültek az Önkormányzat részére. A fennmaradó területek a szabályozási vonal módosítását követően visszacsatolhatóvá válnak az eredeti ingatlanok területeihez. A Barthterv Bt. (4400

Nyíregyháza, Dózsa György út 4-6.) az érintett területre vonatkozóan elkészítette a Nyíregyháza-Kistelekiszőlő, Korong utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése című BARTH-0031/2018. számú kivitelezési tervdokumentációját.

1.3.6 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza külterület déli részén a Nyugati II. utca- Debreceni út- Vasút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A módosítással érintett ingatlan tulajdonosa beruházási szándékának megvalósíthatósága érdekében a rendezési tervmódosítást kérte. Az érintett telektömb nyugati telekhatára mentén a vasút területével párhuzamosan egy 10 m-es telken belüli kötelező zöldterület van kijelölve. A tervezett beruházás részeként megtervezésre kerültek a telken belüli kiszolgáló utak is. Ezek nyomvonala érinti a jelenlegi zöldterületet, ezért a beruházó a jelenlegi 10m csökkentését kérte 4,5m-re. Tájba illesztési terv készül a megfelelő tájba illeszthetőség igazolására.

1.3.7 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület nyugati részén a Legyező utca- Szirom utca- Rókabokori út- Szélsőbokori út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.

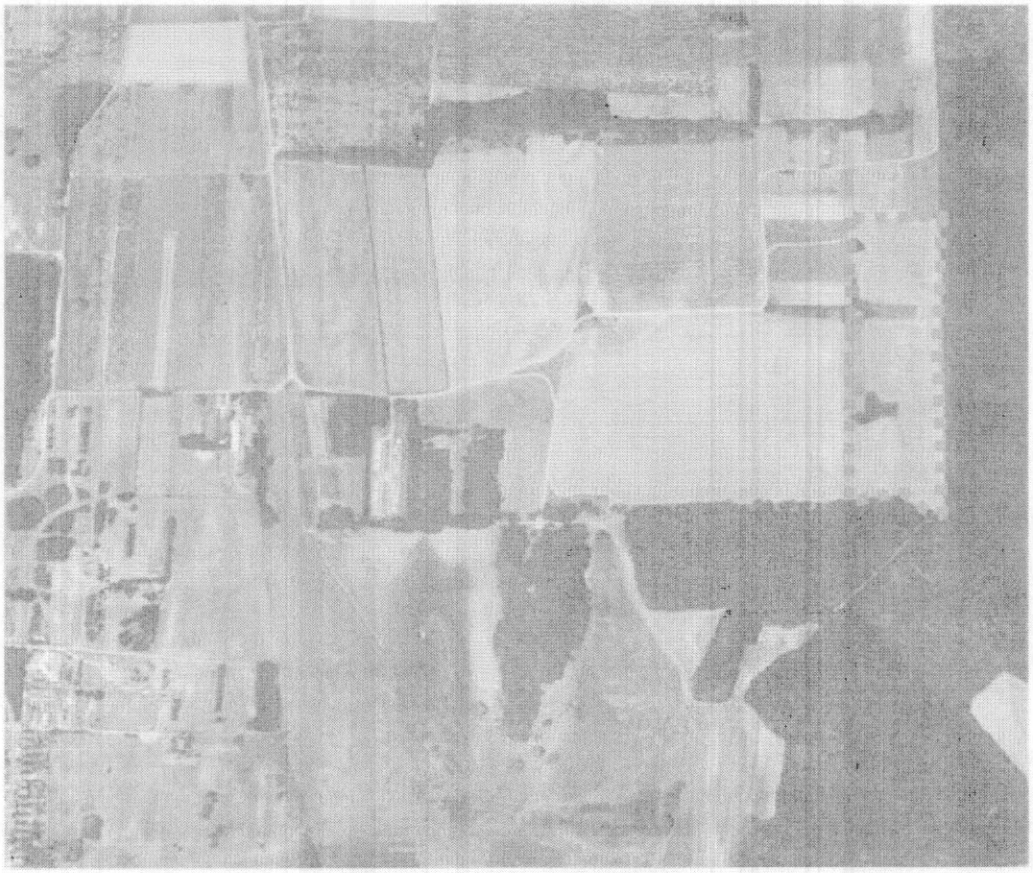


(Forrás: www.google.hu/maps)

A módosítással érintett ingatlan tulajdonosa beruházási szándékának megvalósíthatósága érdekében a rendezési tervmódosítást kérte. Az Írisz utca és a Sás utca összekötéseként jelöl II. rendű közlekedési célú közterület kerül törlésre. Az érintett telektömbben a két utcát illetően már több átkötő út is szerepel a szabályozási terven, ezért a fent nevezett útszakasz okafogyottá vált.

1.3.8 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza külterület keleti részén a Közigazgatási határ- 0146 hrsz-ú út- 0149 hrsz-ú út- 0152 hrsz-ú út- 0151/3 hrsz-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A FŐÉP/558/2020. számú MÓDOSÍTÁSOK III. megnevezésű rendezési terv módosítási eljárás során a 2. Beavatkozási ponttal jelölt módosítási biológiai aktivitásérték visszapótlását igényelte, ezért a kérelmező ennek érdekében felajánlotta a Nyíregyháza 0150/2 hrsz-ú saját tulajdonú ingatlanát. A módosítás során a jelenlegi mezőgadasági általános övezeti besorolás változik gazdasági rendeltetésű erdőövezetté.

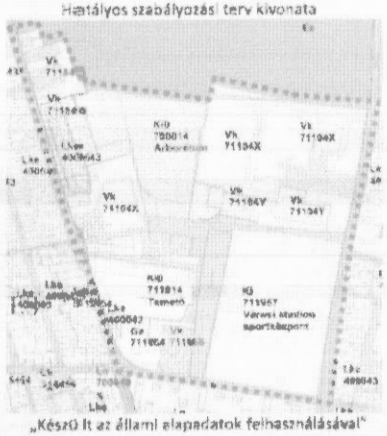
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Má
Terület-felhasználás	Mezőgazdasági általános zóna
Építészeti karakter	
Építési övezet kialakult-e	
Beépítési mód	
Megengedet legkisebb telekméret	
Megengedett legnagyobb beépítettség	
Megengedett építménymagasság	

Tervezett szabályozás	
Építési övezeti kód	Eg
Terület-felhasználás	Gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Építészeti karakter	
Építési övezet kialakult-e	
Beépítési mód	
Megengedet legkisebb telekméret	
Megengedett legnagyobb beépítettség	
Megengedett építménymagasság	

2. Beavatkozási pontok ismertetése

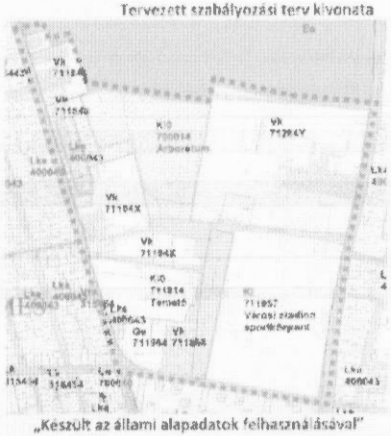
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (müv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Nyíregyháza Sóstói út- Stadion utca- Kótaji út- Vasút által határolt terület	A módosítás során szabályozási terv egyes elemei törlésre kerülnek sportcélú fejlesztés területének biztosítására (tervezett magánút, tervezett telekhatár, építési hely, kötelező építési vonal, övezeti jel).	9,828	A területre vonatkozóan a tervezett rendeltetéshez igazítás, szabályozási elemek tervezett módosítása. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	- kivett főiskola, uszoda, gázmotoros energia központ, testnevelési tanszék	Központi vegyes zóna (Vk)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



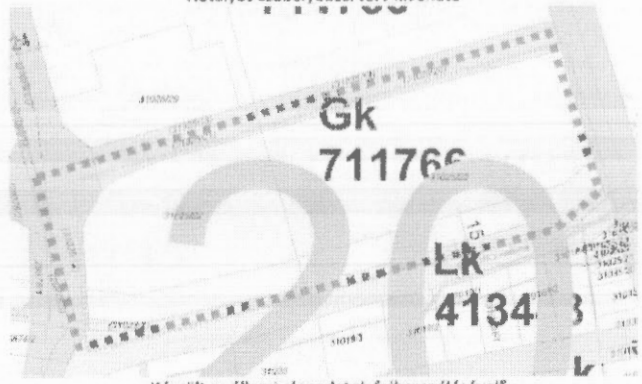
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § s), t), u) pontjai) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása növekszik.

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Nyíregyháza 31025/18, 31025/19, 31025/20, 31025/21 hrsz-ú út- Törzs utca- Igrice csatorna- 31025/12 hrsz út által határolt terület	A tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik, valamint a 20 sajátos övezeti jelölés törlésre kerül. Gk->Lk	2,345	Övezeti átsorolás kisvárosias lakózónába új beépítésre szánt terület kijelölése nélkül. A meglévő programhoz jól illeszkedik.	2,345	- kivett beépítetlen terület

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



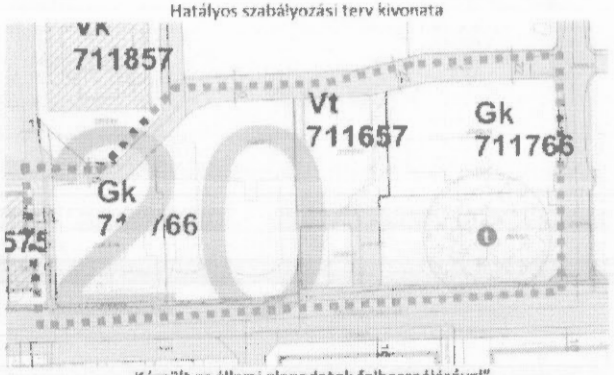
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten lokális kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása alapvetően megváltozik, használati intenzitása növekszik a terület irányába közlekedési kényszer alakulhat ki.

490

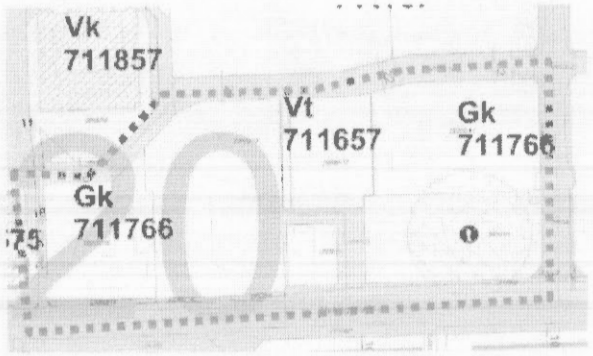
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Nyíregyháza Törzs utca- Nyíregyházi út- Család utca- Semmelweis utca által határolt terület.	A Nyíregyháza 22202/12 hrsz-ú ingatlanon lévő magánút törlése.	0,639	Magánút törlése. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja.	- kivett beépítetlen terület	Település-központ vegyes zóna (Vt)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



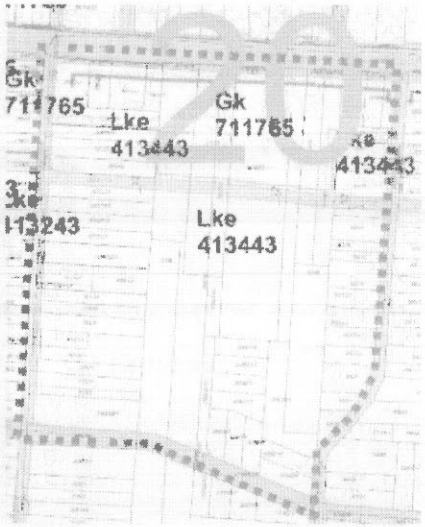
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

491

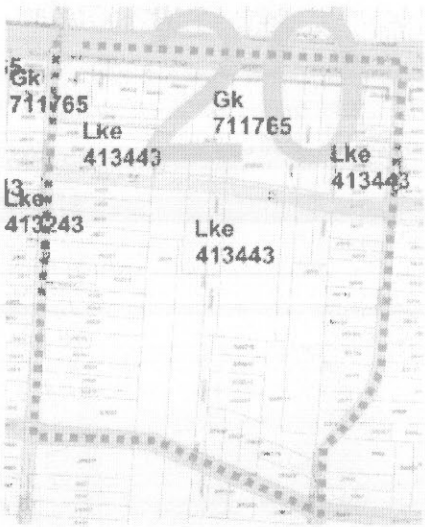
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
4.	Nyíregyháza Felhő utca- Vasút- Ezüstfenyő utca- Nyíregyházi út által határolt terület.	A Nyíregyháza Ezüstfenyő utca és a Felhő utcák között lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása történik.	1,357	Átkötőút áthelyezése. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja. A közlekedés hálózatot érdemben nem változtatja meg.	- kivett lakóház, udvar, garázs - kivett lakóház, udvar, gépkocsitároló	- II. rendű közlekedési célú közterület, - Kertvárosias lakózóna (Lke)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



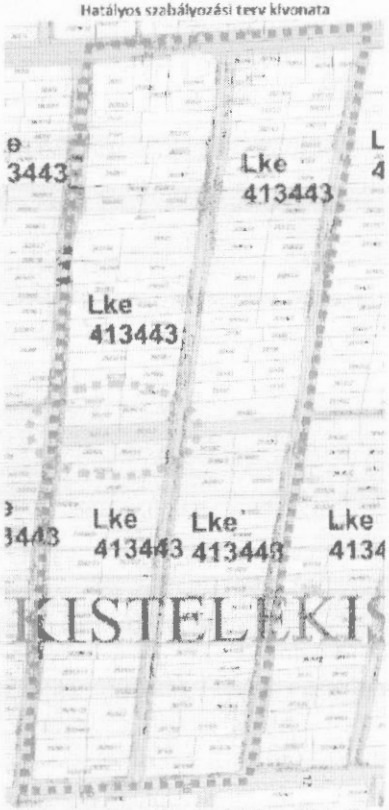
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

492

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (müv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
5.	Nyíregyháza Gálya utca- Lejtő utca- Korong utca- Palánta utca által határolt terület.	A Nyíregyháza Korong utca és a Meggyfa utcák között lévő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása történik	0,571	Átkötőút áthelyezése. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja. A közlekedés hálózatot érdemben nem változtatja meg.	- Kertvárosias lakózóna (Lke) - II. rendű közlekedési célú közterület	- Kertvárosias lakózóna (Lke) - II. rendű közlekedési célú közterület

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA

Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
Nem, hatása nincs

Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:
Nem

Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
Nem, hatása nincs

Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Nem

Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:
Nincs

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Állandósult hatást vált ki.

Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem

Az országhatáron átterjednek:
Nem

Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:
Nem

Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:
A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.

Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Nem.

Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
Nem

TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE

A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
Nem

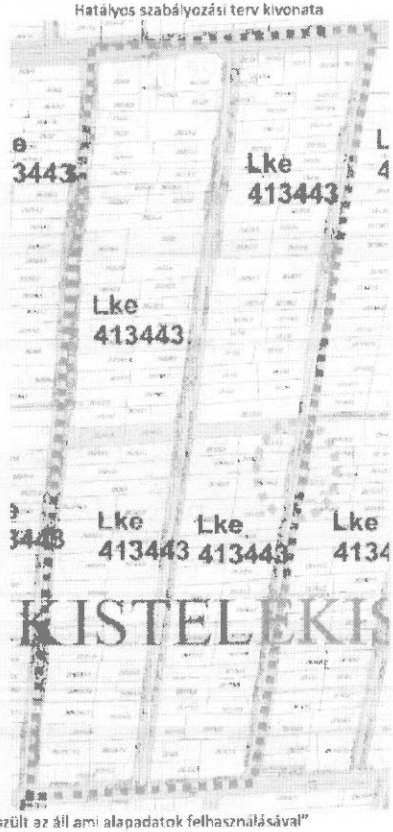
A területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § s), t), u) pontjai) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Nincs

A terület hasznosítása, használata intenzív:
A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

493

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
6.	Nyíregyháza Gálya utca- Lejtő utca- Korong utca- Palánta utca által határolt terület	A Nyíregyháza Gálya utca és a Meggyfa utcák között levő tervezett II. rendű közlekedési célú közterület nyomvonalának módosítása történik	0,190	Átkötőút áthelyezése. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja. A közlekedés hálózatot érdemben nem változtatja meg.	- kivett út, - kivett lakóház, udvar, gépkocsi tároló - kivett gazdasági épület és udvar - kivett beépítetlen terület	- II. rendű közlekedési célú közterület, - Kertvárosias lakózóna (Lke)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA

Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:
Nem, hatása nincs

Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:
Nem.

Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:
Nem, hatása nincs.

Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:
Nem.

Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:
Nincs

VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:
Állandósult hatást vált ki.

Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:
Nem.

Az országhatáron átterjednek:
Nem.

Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:
Nem.

Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:
A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.

Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:
Nem.

Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:
Nem.

TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE

A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:
Nem.

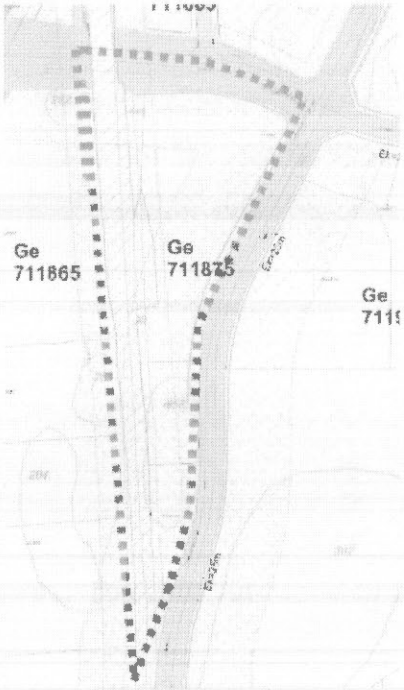
A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:
Nincs.

A terület hasznosítása, használata intenzív:
A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

494

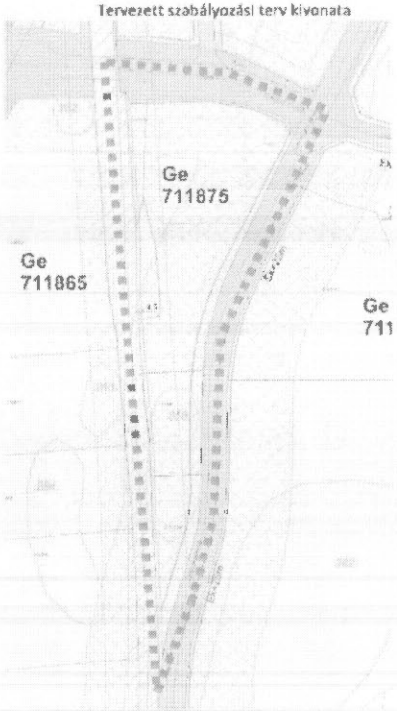
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
7.	Nyíregyháza Nyugati II. utca- Debreceni út- Vasút által határolt terület	A szabályozási terven jelölt telken belüli 10,0 m-es kötelező zöldterület csökkentése történik 4,5m-re	5,275	Telken belüli zöldsáv csökkentése. A programot érdemben nem befolyásolja, a célokkal megegyező.	- kivett beépítetlen terület, - kivett gyártó- és raktárcsarnok, porta és udvar	Egyéb ipari gazdasági zóna (Ge)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



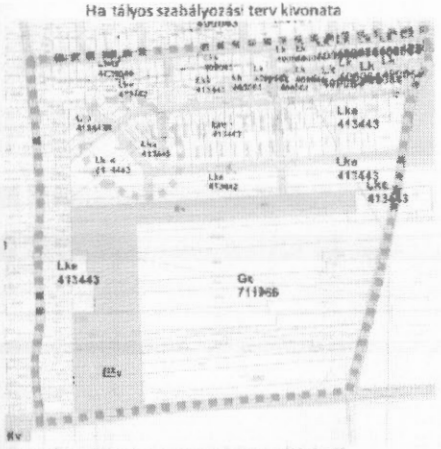
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

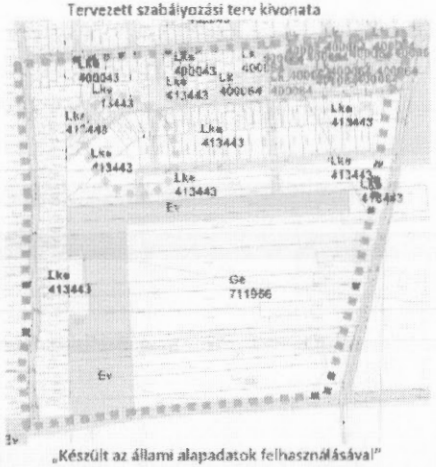
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
8.	Nyíregyháza belterület nyugati részén a Legyező utca-Szirom utca- Rókabokori út- Szélsőbokori út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.	A szabályozási terven jelölt telken belüli 15,0 m-es II. rendű közlekedési célú közterület törlése történik.	6,127	Szabályozási elem tervezett módosítása. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja.	- szántó	- Kertvárosias lakózóna (Lke) - I. rendű közlekedési célú közterület

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



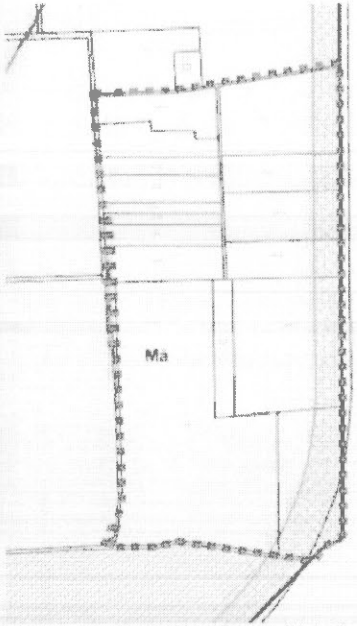
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs.
	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.
	Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.
	Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.
	Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki.
	Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.
	Az országhatáron átterjednek: Nem.
	Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.
	Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű.
	Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem.
	Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem.
	A területen a környezetvédelmi határértékeket (Kvt. 4. § s), t), u) pontjai) elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.
	A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület hasznosítása a valós állapothoz képest alapvetően nem változik.

9547

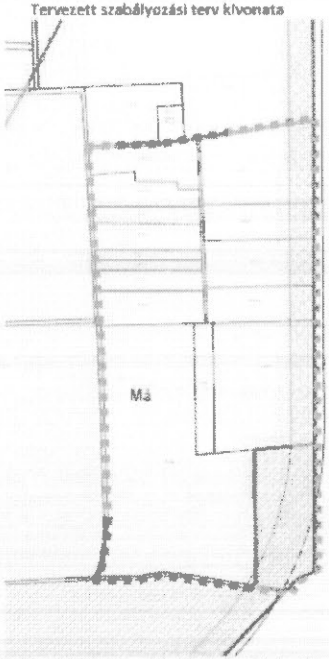
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
9.	Nyíregyháza külterület keleti részén a Közigazgatási határ- 01416 hrsz-ú út- 0149 hrsz-ú út- 0152 hrsz-ú út- 0151/3 hrsz-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.	A FŐÉP/558/2020. számú MÓDOSÍTÁSOK III. megnevezésű rendezési terv módosítási eljárás során a 2. Beavatkozási ponttal jelölt módosítás biológiai aktivitásértékének visszapótlása.	1,8531	Szabályozási elem tervezett módosítása. Jelentősége lokális, az eredeti programot nem befolyásolja. Beépítésre nem szánt övezetek közötti átsorolás, kiterjedése alapján hatása lokális. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja.	- szántó - kivett –és saját használatú út - fásított terület	- Mezőgazdasági általános (Má)

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	**Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:** Nem, hatása nincs. **Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:** Nem. **Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:** Nem, hatása nincs. **Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:** Nem. **Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:** Nincs.
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	**Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:** Állandósult hatást vált ki. **Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:** Nem. **Az országhatáron átterjednek:** Nem. **Olyan környezetei változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:** Nem. **Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján:** A településhez mérten minimális kiterjedésű és nagyságrendű. **Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:** Nem. **Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:** Nem.
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	**A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:** Nem. **A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:** Nincs. **A terület hasznosítása, használata intenzív:** A terület használatának intenzitása (építési szempontból) a minimumra csökken, a hasznosítása megváltozik a művelési ág váltás során.

497

3. Településszerkezeti módosítások

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. vizsg.) 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

Bevezetés

Tematika, tartalomjegyzék
A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

Jól azonosítható környezet igénybevételével vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
Értékelési módszer alkalmazása
A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny.vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny.vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)
-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)
-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)
-a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság)
-az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2020. július

Ügyiratszám: FŐÉP/1043-3/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2020. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Előterjesztés

Eljárás megnevezése:
Rendezési terv módosítási kérelmeinek
2020. év szeptemberi megindítása

Eljárás típusa:
- Egyszerűsített
- Állami főépítészi

Ügyiratszám: FŐÉP/10-78/2020
Ügyintéző: Máriás Éva

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év szeptemberi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a *117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal* fogadta el a város településszerkezeti tervét, a *19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel* pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontja szerint a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek egyik része a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A mellékelt kérelmek második részét képezik azon javítások, mely a Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján az **állami főépítészi eljárás** szabályai lefolytatható rendezési tervi módosítások.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képző részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/10-78/2020 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2020. (.....) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2020. év szeptemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- *Nyíregyháza Tünde utca – Csemete utca – Vasút területe – Debreceni utca által határolt területen építési övezet átsorolása,*
- *Nyíregyháza Kálmánházi út – Sörte utca – 0880/28 hrsz.-ú kivett tó – Gazda utca által határolt területen biológiai aktivitásérték visszapótlása,*
- *Nyíregyháza 0878 hrsz.-ú külterületi ingatlanon szagvédelmi övezet kialakítása,*
- *Nyíregyháza- Császárszállás közelében magántulajdonban lévő 01231/80 hrsz.-ú kivett út művelési ágú területen I. rendű közlekedési célú közterület kijelölése,*
- *Nyíregyháza, Kilátó zug - Kulcsár utca kereszteződésében Közparkból (Z) Közlekedési célú közterület (Köá) kialakítása,*
- *Nyíregyháza, Szarvas utca, Petra Hotel (6429/6 hrsz) területénél szabályozási vonal hozzáigazítása a meglévő kerítéshez.*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

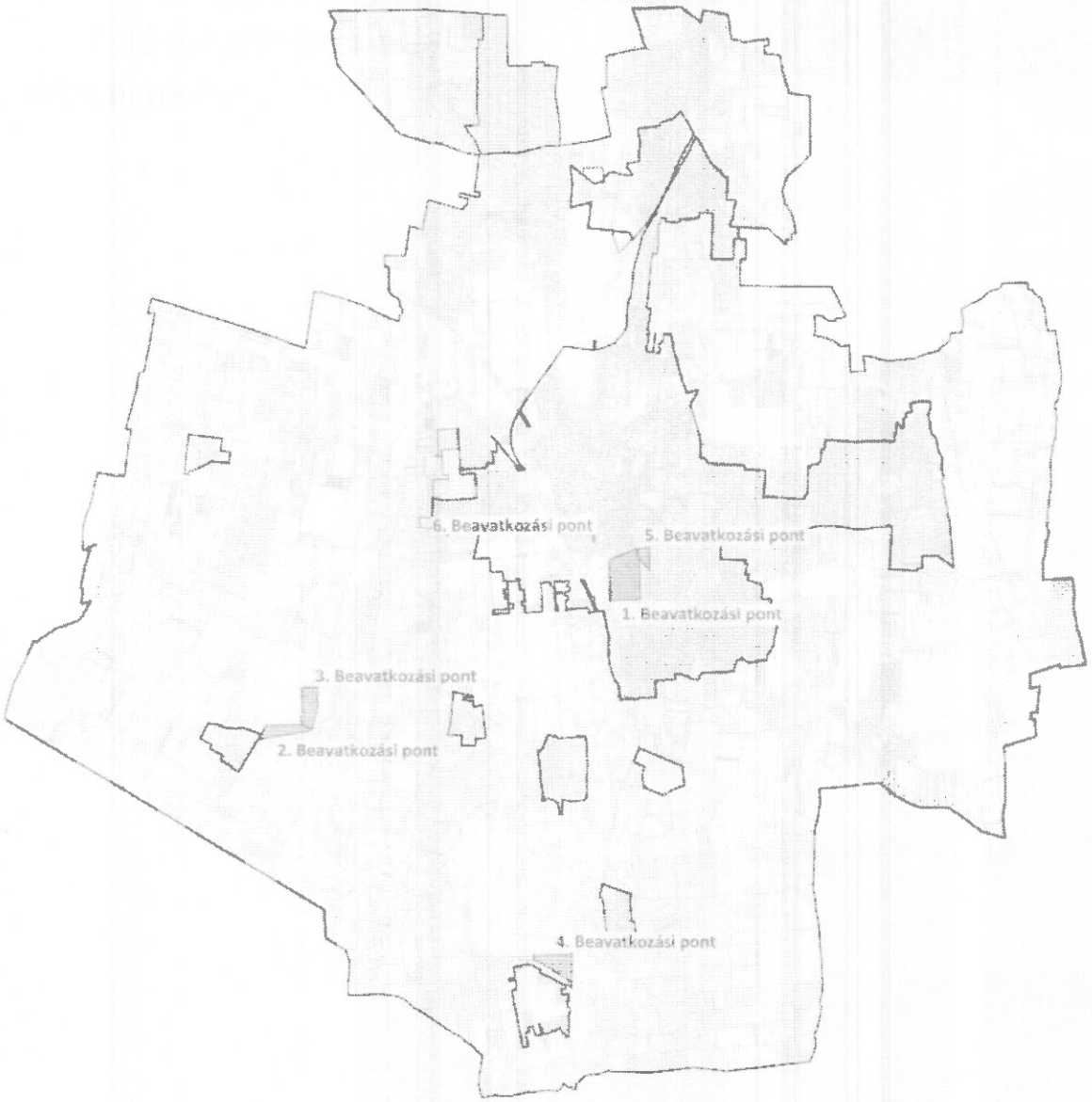
Nyíregyháza, 2020. szeptember

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/10-78/2020 sz. előterjesztéshez

ÁTTEKINTŐ VÁZLAT NYÍREGYHÁZA KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRŐL



2020. szeptember

Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

1.	*Nyíregyháza Tünde utca – Csemete utca – Vasút területe – Debreceni utca által határolt területen építési övezet átsorolása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: G5*

Módosítás célja:

A tervezett beruházás és a területfelhasználási kategóriák egységesítése céljából építési övezeti átsorolás történik Településközpont vegyes zónából (Vt) Egyéb ipari gazdasági zóna(Ge).
Vt→Ge

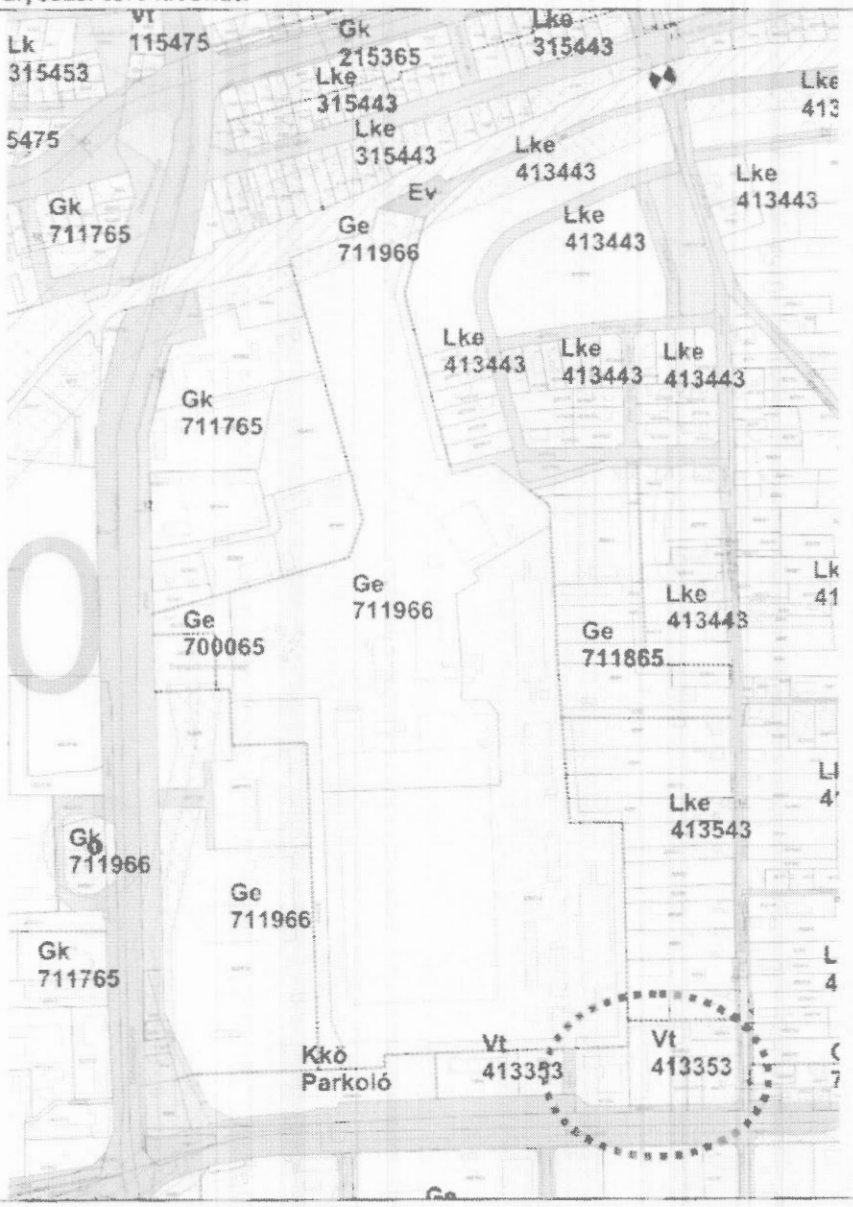
Módosítás várható hatása:

Az építési övezetben a módosítás után gazdasági fejlesztések valósulhatnak meg, a szabályozási terv és a valós állapotok összhangba kerülnek.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



2.	*Nyíregyháza Kálmánházi út – Sörte utca – 0880/28 hrsz.-ú kivett tó – Gazda utca által határolt területen biológiai aktivitásérték visszapótlása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: H2-H3*

Módosítás célja:

A tervezett módosítás csökkenti a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a módosításra kijelölt ingatlanokon. Mezőgazdasági általános zónából Gazdasági rendeltetésű erdőzóna.
Má→Eg

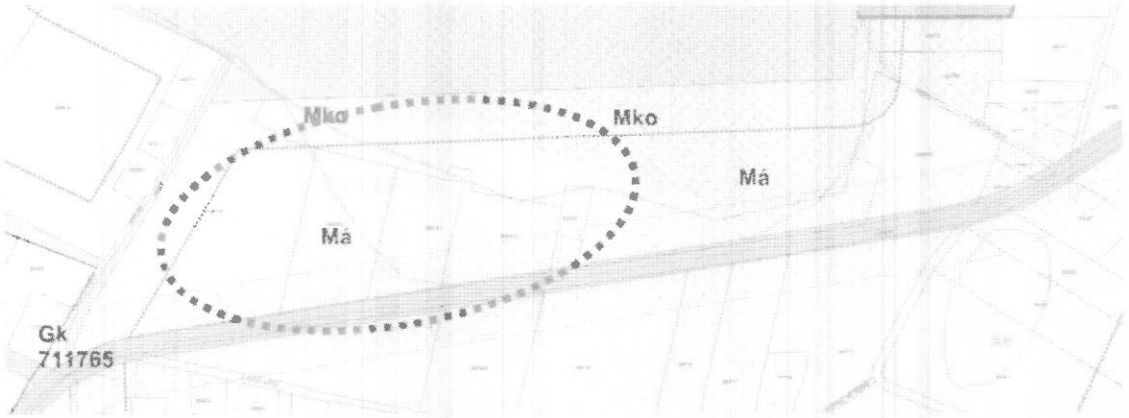
Módosítás várható hatása:

Biológiai aktivitásérték visszapótlása történik a szintentartás érdekében.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



3.	*Nyíregyháza 0878 hrsz.-ú külterületi ingatlanon szagvédelmi övezet kialakítása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: H3*

Módosítás célja:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztálya (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.) kéri a Baromfi-Coop Kft.-t, hogy a részére megadott Egységes Környezethasználati engedély alapján Nyíregyháza MJV rendezési tervében a 0878 hrsz.-ú külterületi ingatlanon lévő telephelyen a baromfi ólaktól számított 86 m távolságban szagvédelmi védelmi övezet kialakítását.

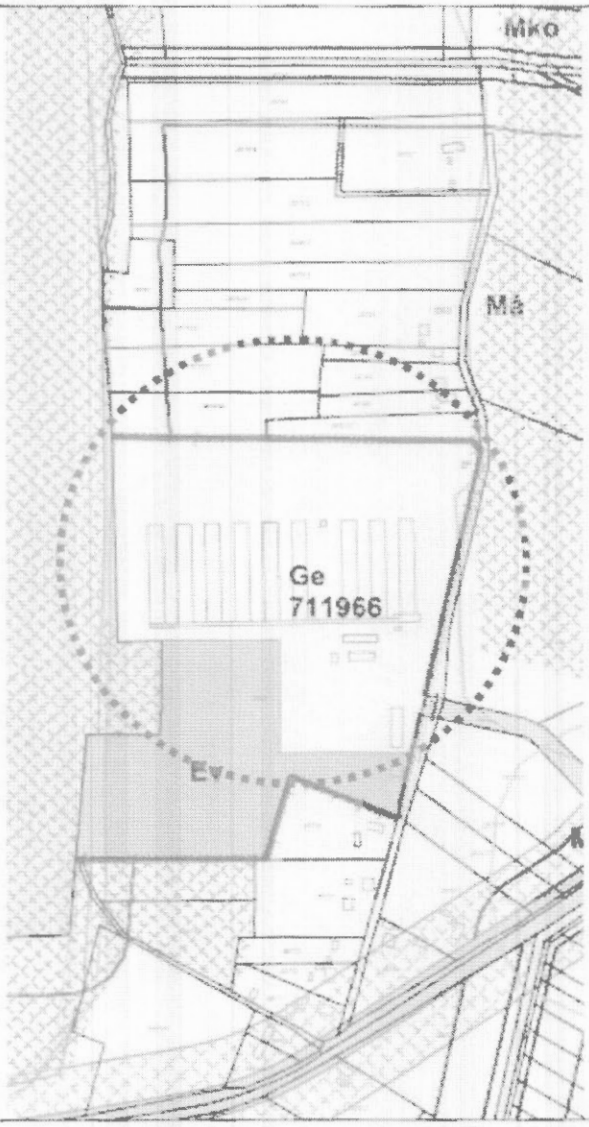
Módosítás várható hatása:

A környező lakóterületek védelme biztosított lesz a szaghatástól.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



4.	*Nyíregyháza- Császárszállás közelében magántulajdonban lévő 01231/80 hrsz.-ú kivett út művelési ágú területen I. rendű közlekedési célú közterület kijelölése*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: J4-K4*

Módosítás célja:

A Nyíregyháza 01231/80 hrsz.-ú kivett út művelési ágú terület 4. sz. főút felőli, parkolóként már kialakított részét I. rendű közlekedési célú közterületként jelöljük ki a külön helyrajzi számra történő leválasztás és a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében.

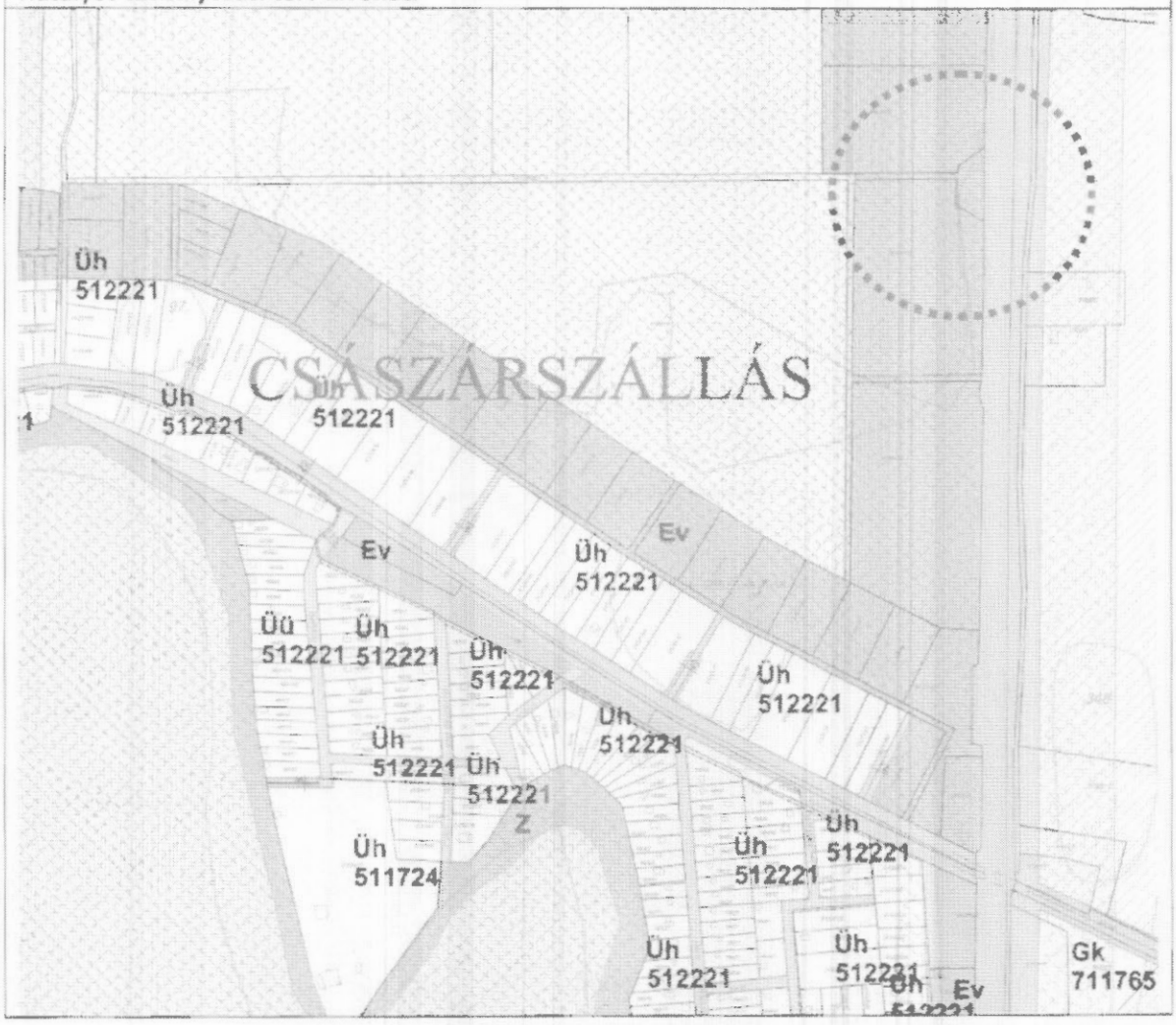
Módosítás várható hatása:

Az építési övezetben a módosítás után a szabályozási terv és a valós állapotok összhangba kerülnek, a tulajdoni viszonyok rendezhetőek lesznek.

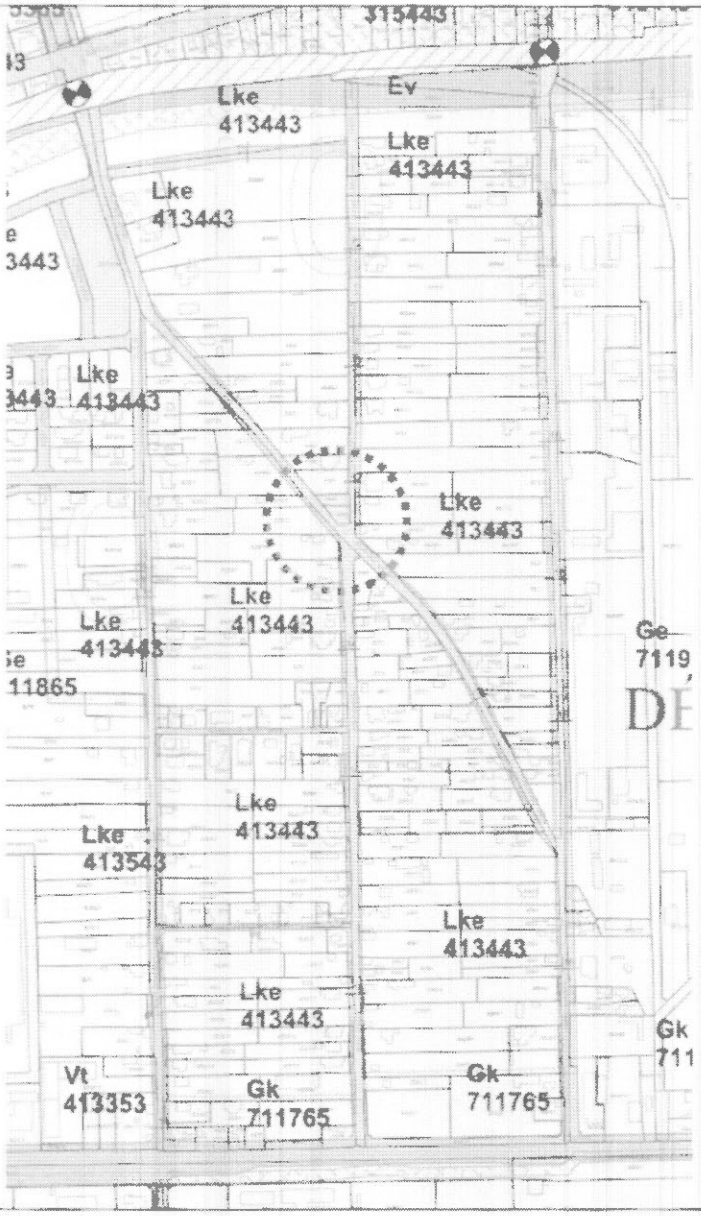
Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



5.	*Nyíregyháza, Kilátó zúg - Kulcsár utca kereszteződésében Közparkból (Z) Közlekedési célú közterület (Köá) kialakítása*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: G5*
Módosítás célja:		
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya a Kilátó utca és a Kulcsár utca megépítését tervezi, melyhez a jelenleg hatályos szabályozási terv módosításra kerül.		
Módosítás várható hatása:		
A módosítás után kérelmező megvalósíthatja beruházási szándékait.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



2020. szeptember

Az állami főépítészi eljárás szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások

6.	*Nyíregyháza, Szarvas utca, Petra Hotel (6429/6 hrsz) területénél szabályozási vonal hozzáigazítása a meglévő kerítéshez*	
Módosító eljárás típusa: állami főépítészi eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: F5*
Módosítás célja:		
A Vagyongazdálkodási Osztály kérelmére a szabályozási vonal hozzáigazítása szükséges a meglévő kerítéshez.		
Módosítás várható hatása:		
A szabályozási terv és a valós állapotok összhangba kerülnek, a tulajdoni viszonyok rendezhetőek lesznek.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ 212-1/2020
Ügyintéző: Karóczkai Adrienn

TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúravezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént, és számos már benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. Továbbá a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek mellett számos beruházás megvalósítására ad lehetőséget az elsősorban kormányzati forrásból megvalósuló Modern Városok Program is.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

Azonban kihangsúlyozandó, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai minden egyes esetben indikatív jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor készült adatlapokon szereplő tervezett adatok szerint, illetve a jelenleg hatályos, Irányító Hatóság és Közreműködő Szervezet által meghatározott és jóváhagyott Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre.

Sikeresen lezárt projektek az előző közgyűlési beszámolóhoz képest az alábbiak:

1. Kiegészítő támogatás kulturális programok megvalósítására a Jósa András Múzem 150. évfordulója alkalmából
2. Kerékpárral 7 Határon Át c. program sorozat keretében Szatmár Kincsei: Kerékpártúra a Szamos Két Partján c. pályázat megvalósítása
3. INTERREG DANUBE – CityWalk projekt
4. A Kárpát-medencei néptáncfesztivál megvalósítására 2017
5. A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi pályázata ebrendészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára
6. Az Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás 2019. évi működéstámogatási projektje

Elutasításra került projektek az előző közgyűlési beszámolóhoz képest az alábbi:

1. A2023/N9605 veszélyeztetett helyzetű épített műemlékek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatása, a Nyíregyháza Sóstógyógyfürdőn található székelykapu felújítása és állagmegóvása, restaurálása című projekt forráshiány miatt
2. Energiaközösségek kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása Nyíregyházán című pályázati program

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020.09.21.

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető

Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Osztályvezető

Karóczkai Adrienn
Pályázatok és
Projektmenedzsment
Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2020. (X.01.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **j ó v á h a g y j a.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztályvezető
Gazdasági Osztályvezető
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020.10.01

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

1. számú melléklet a PKAB /212-1/2020. számú előterjesztéshez

Lezárás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	„IFJÚSÁG HATÁROK NÉLKÜL" – BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT. TTP-KP-1-2019/1-000205
2.	„Tudáskészlet és munkamódszerek fejlesztése a NYÍR-KEF-ben" KAB-KEF-18-A-26301
3.	NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM
4.	URBACT III - TECHTOWN TECHTOWN 186
5.	BÖLCSŐDEFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
6.	ERASMUS+ Back to (Net)Work 2016-1-NL01-KA204-023027
7.	A BENCS VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
8.	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/26/7/2017
9.	NYÍREGYHÁZA BORBÁNYA ÉS MALOMKERT VÁROSRÉSZEKET ÉRINTŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ HÁLÓZAT ÉS VÍZVISSZATARTÁSI CÉLÚ TÁROZÓK FEJLESZTÉSE TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
10.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217
11.	„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések- Nyíregyháza-Rozsrétszőlő, Fenyő utca felújítása
12.	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL" TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
13.	ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
14.	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018
15.	MUZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018 (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2)
16.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM

1. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„IFJÚSÁG HATÁROK NÉLKÜL" – BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT. TTP-KP-1-2019/1-000205
Projekt tervezett összköltsége:	1 100 000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1 100 000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.04.01. Befejezés: 2019.07.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Támogatói Okirat készült 2019.05.08. dátummal
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita osztályvezető, Szociális és Köznevelési Osztály Korpai Tibor ügyintéző, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2019 áprilisában ismét megrendezte a Városi Ifjúsági Hetet #milegyennyiregyen2.0 címen. A rendezvénysorozat keretében immár 3. alkalommal került megrendezésre a Nyíregyházi Ifjúságkonferencia, valamint 8. alkalommal a "Helló Nyíregyháza" kulturális nagyrendezvény. Mivel a konferencia és a tavaszköszöntő nagyrendezvény iránti érdeklődés túlnőtte megyénk határait, így megvalósult két határmenti testvér- és partnerváros bevonása (Beregszász és Szatmárnémeti). Az együttműködés tovább javította városaink közötti kooperációt és elősegítette a jó kapcsolatok ápolását. **2019. április 24-én** városunk főterén, a Kossuth téren valósult meg program, amelyre már a pályázatban résztvevő szakembereket is invitáltuk. A vendégek az esemény végére érkeztek meg, így a szálláshelyen (Korona Hotel) köszöntöttük őket. **2019. április 25-én** a Váci Mihály Kulturális Központban került megrendezésre a III. Nyíregyházi Ifjúságkonferencia. A beregszászi és szatmárnémeti delegáció is biztosított 1-1 fő szakembert a délelőtti plenáris előadásokhoz. Ezen belül Dr. Frigy Szabolcs, egyetemi adjunktus (Szatmárnémeti) a mesterséges intelligencia és a robotizáció hatása a fiatalokra a XXI. században és a fiatalok munkaerőpiaci helyzete a XXI. században témában adott elő, míg Horváth Zoltán a Kárpátaljai Magyar Kulturális Szövetség Ifjúsági Szervezet (Beregszász) vezetője a Kárpátalja magyar fiatalság helyzete és megmaradásának főbb kérdéseit fejtette ki, valamint az ifjúsági szervezetek szerepéről beszélt a szülőföldön maradás támogatásával kapcsolatban.

	A délutáni részben a három ország szakemberei fiatalokkal kiegészülve, interkulturális workshop keretében cseréltek tapasztalatot a fiatalok helyzetéről, az elvándorlásról és a hazavárás „technikáiról". Mindeközben a konferencián párhuzamos programok is zajlottak, amelyek a fiatalok és szakemberek érdeklődését is felkeltették. **2019. április 26-án** délelőtt a vendégeink becsatlakoztak a Helló Nyíregyháza rendezvénybe az „Ifjúság Utczába" szervezett programokba. Az itt megjelenő nyíregyházi civil szervezetek városunk ifjúságikorosztályáért tevékenykednek, a partnerség jegyében örömmel fogadták külhoni vendégeinket. A projekt költségvetéséből biztosítottuk vendégeink számára az utazást, a szállást és étkezést, ezen kívül önerőből szabadidős programot szerveztünk számukra a Nyíregyházi Állatparkba. A konferencián elhangzott partnervárosi előadások kivonatát és a workshop témáit az „Ifjúság határok nélkül" című kiadványban osztottuk meg partnereinkkel.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázati szakmai és pénzügyi elszámolása 2019.08.23-án került benyújtásra, amely elbírálás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	

2. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Tudáskészlet és munkamódszerek fejlesztése a NYÍR-KEF-ben"** KAB-KEF-18-A-26301
Projekt összköltsége:	1 450 000 Ft
Támogatás összege:	1 300 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	89 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.09.01 Befejezés: 2019.06.30

Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2019.05.07.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projektnek három fő része volt: a) regionális, KEF szakmai konferencia önálló szervezése és a III. Nyíregyházi Ifjúságkonferencia társszervezése, b) a KEF helyi középiskolai kapcsolatainak fejlesztése KEF Ifjúsági Klub létrehozásával, az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok és ifjúságsegítő szakemberek bevonásával, c) KEF workshop ülések szervezése. a) 1. A KEF ismét társszervezője volt a Nyíregyházi Ifjúságkonferenciának, amely idén 3. alkalommal, 2019. április 25-én került megrendezésre. Az eseménynek a nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ adott helyet. A regionális rendezvény témája egyrészt az ifjúságot érintő aktualitások – kihívások, nehézségek, jó gyakorlatok –, másrészt az ifjúsággal foglalkozó helyi szervezetek programjainak bemutatása voltak. A konferencia célcsoportja az ifjúsági munkával-, ifjúsággal foglalkozó szakemberek, valamint maga az ifjúság. A fórum szakemberei a szervezési feladatokon túl közreműködtek a szakmai tartalom összeállításában, valamint a konferencia napján aktív segítői voltak a megvalósításnak. 2. A KEF tagság által megfogalmazott igénye valósult meg a „Fiatalkori bűnelkövetés kapcsolata a szenvedélybetegségekkel" című szakmai konferencia megrendezésével. A konferenciát 2019. május 16-án tartottuk a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karán. Célunk megvalósult azáltal, hogy ügyész, kriminológus, büntetés végrehajtásban dolgozó, és fiatalkorúak szenvedélybetegek rehabilitációjával foglalkozó szakemberek osztották meg tapasztalataikat a hallgatósággal. A résztvevőket többek között Majzik Balázs, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Drogmegelőzési Programok Osztálya osztályvezetője is köszöntötte. b) A KEF folyamatosan törekszik a köznevelési intézményekben zajló prevenciós munka fejlesztésére, az intézményekkel történő együttműködések elmélyítésére. Célunk volt, hogy Nyíregyháza 20 középfokú iskolájából az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok bevonásával, egy kortárssegítők képzéséhez hasonló természetes segítői fejlesztést, érzékenyítést valósítsunk meg (KEF Ifjúsági Klub).

	Munkamódszerünk a személyes kapcsolattartás mellett az aktív csoportmunka kialakítása, amelyet havi rendszerességgel kívántunk megvalósítani. A folyamat animálására megbízási díjjal, ifjúságsegítő- szervezetet biztunk meg. Mivel a pályázat lényege a fiatalok érzékenyítése és a segítő szerep megerősítése, e köré került felépítésre egy 6 alkalomból álló tréningsorozat, amely ezt a szerepkört járta végig különböző szempontok alapján. A tréningeket a KEF egyik tagszervezete a Talentum Alapítvány koordinálta, amelyhez az egyes alkalmak során más szervezetek is csatlakoztak. A programsorozaton alkalmanként 30, 15-18 éves korú diák vett részt a város különböző iskoláiból. c) Előző évebn a Ferencvárosi KEF –nél tett látogatás során szerzett jó tapasztalatok alapján, workshop típusú KEF ülések szervezését tűztük ki célunknak. A projekt időtartama alatt, az üléseket (összesen 5 alkalommal) olyan szakmai ismeretanyag fejlesztésre alkalmas programokkal kívántuk színesíteni, amelyek a közös feldolgozás során a résztvevők tudáskészletét bővítik. A workshopok alkalmával monitoroztuk szakembereink véleményét, így alakult ki az öt téma. Az alkalmakon egyszerű vendéglátást biztosítottunk kollégáink számára. A workshopok a következő témákat dolgozták föl: - online megjelenés „kisokos”, - „családon belüli konfliktusok”, - „KAVICSOK Playback színházi társulat”, - „interaktív” drogprevenció, - „terápiás szemléletű megközelítések a szenvedélybetegek ellátásában”.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A programelemek 2019. június 30-ig megvalósultak, a szakmai és pénzügyi beszámoló 2019. július 29-én benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE** NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM
Projekt összköltsége:	500.000.000 Ft

Támogatás összege:	500.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2014. 01. 01. Befejezés: 2018. 06. 30. (támogatási szerződés módosításban még nem került átvezetésre)
Támogatási Szerződés megkötésének tervezett dátuma:	2014.05.16. TSZ 1. számú módosítása: 2014. november 25-én lépett hatályba. TSZ 2. számú módosítása: 2015. március 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Farkas László, Városfejlesztési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A nyíregyházi Városi Stadion Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigazgatási területén, belterületen a 1391-es helyrajzi szám alatt helyezkedik el. A Városi Stadiont 1958-ban adták át. A létesítmény ekkor egyszerű föld stadionként épült meg, ami a következő években folyamatos fejlesztésre szorult. A létesítmény fejlesztése időszerű. A Stadion mai besorolás szerint B kategóriás, azonban a szigorodó MLSZ, illetve UEFA szabályváltozások és előírások további tennivalókat eredményeznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A BMSK Zrt-vel került megkötésre szerződés a beruházás bonyolítást, a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzési eljárások lebonyolítását illetően. A tervező kiválasztása megtörtént. Mivel az egyeztetések során körvonalazódott, hogy szakmailag sokkal inkább támogatható egy kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna" típusú Stadion megvalósítása, amely számos rendezvény lebonyolítására is szolgálhat, ugyanis a jelenlegi tervezett „nagy Stadion" megépítése nem fér bele a jelenlegi költségekbe új, a leírtaknak megfelelő tervezési stratégia felállítása szükséges. A létesítmény a szabályzat szerinti „C" kategóriába sorolása megmaradna. Jeleztük a támogatási szerződés módosítási igényünket, amely folyamatban van, határidőt és összeget is érint, a kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna" típusú Stadion megvalósítása érdekében. Az „új" projekt megvalósításához szükséges jóváhagyási tervek elkészítésére irányuló beszerzési eljárás megindítását kezdeményeztük, melyet 2017. január 11-én a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyhangúan jóváhagyott. A tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás (a BMSK Zrt-vel történő szoros együttműködés mellett) sikeresen lezárult, melynek eredményeként aláírásra került a tervezői szerződés, a jóváhagyási tervek elkészültek. A Kormány 2065/2017. (XII. 27.) számú határozata az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról 12.27-én jelent meg, mely szerint több mint 10 Mrd Ft biztosított

	egy 8000 fős stadion építésére és kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontot (NSK) jelölte meg. A Nyíregyháza MJV által készített jóváhagyási tervek NSK által történő megvétele folyamatban van. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. február 16.-án kezdeményezte a Nemzeti fejlesztési Minisztérium (NFM) releváns szervezeti egységénél, a 2014-ben megkötött szerződés lezárását, valamint a szerződés eredményeként kapott 80 103 210 Ft támogatási előleggel történő elszámolást. Az NFM kérésére Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. március 27.-én megküldte az előleg elszámoláshoz szükséges szakmai és pénzügyi beszámolót. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. június 28-án levelet küldött Dr. Szabó Tünde Sportért felelős államtitkár részére, amelyben kérte államtitkár asszony közreműködését az elszámolás mielőbbi elfogadásában, valamint az elkészült jóváhagyási tervek NSK általi megvásárlásának felgyorsításában, hiszen az a terv a támogatási összeg terhére került kifizetésre, amelyet a Támogató nem fogadott el, ennek folytatásaként a jóváhagyási terveket az NSK adott esetben a BMSK fogja Önkormányzatunktól megvásárolni. Több egyeztetés került már megszervezésre az elmúlt időszakban az NSK- val BMSK- val, ahol felek többek között azt is rögzítették, hogy az NSK adott esetben a BMSK egy tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásával fogja a terveket megvásárolni Önkormányzatunktól, amelyet önkormányzatunk már korábban kifizetett. A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, melynek eredményeként aláírásra került a szerződés. A jóváhagyási tervek átadásra kerültek az NSK részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Projektgazda váltás folyamatban van, ebből adódóan az elszámolási kérdésekben is folyamatosak az egyeztetések.

4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„URBACT III - TECHTOWN"** TechTown 186
Projekt tervezett összköltsége:	50 997,5 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt saját erő: 7 649,625 €
Igényelt támogatás összege:	43 347,875 €
Támogatási intenzitás (%):	85 %

Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. május 3. Befejezése: 2018. május 3.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. május 3.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Balasa Roland, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata URBACTIII (2014-2020) pályázati felhívásra „TechTown" néven az URBACT Titkárság (Brüsszel) felé partnerként 2015-ben sikeres pályázatot nyújtott be. A pályázat célja: A digitális gazdaságnak van az egyik legfontosabb szerepe az innováció, versenyképesség és növekedés területén. A TechTown projekt fel kívánja mérni, hogy a kis- és közepes vállalkozások hogyan képesek a munkahelyteremtő képességüket maximalizálni a digitális gazdaságon belül. A projekt célja feltárni, hogy milyen tovább gyűrűző hatásai lehetnek a digitális gazdaságfejlesztésnek, hogyan képesek egy adott városon belüli szereplők eredményesen együttműködni ezen a területen – akár klaszterek formájában -, és a városnak milyen lehetőségei vannak ezen célok támogatására, illetve arra, hogy a szükséges digitális képességek és kompetenciák rendelkezésre álljanak a folyamat indulásához, növekedéséhez és teljessé tételéhez. A TechTown partnerség célja azoknak a területeknek a megismerése és feltérképezése, amelyek a digitális gazdaság növekedésére hatnak. A vizsgált terület, hogy a kis és közepes városok hogyan képesek alkalmazni és részesülni a digitális gazdaság potenciális előnyeiből, ideértve az új munkahelyek teremtését, az oktatást, valamint a helyi gazdaság szereplőinek (klaszter jellegű) együttműködését. Egy aktív partnerségi hálózat kialakítására kerül sor annak érdekében, hogy a fenti potenciálokat a partnerek a lehető legmagasabb szinten képesek legyenek kiaknázni a jövőben. A TechTown projekt az alábbi területek, témák jobb megértésére fokuszál: - a digitális gazdaság jobb megértése - digitális munkahelyek létrehozása/fejlesztése - kapcsolatépítési terek kialakítása - megtalálni, megtartani a fiatal tehetségeket - önkormányzat és helyi csoportok közötti kapcsolat erősítése **A pályázat konzorciuma:** 1. Barnsley Önkormányzata (Egyesült Királyság) – Vezető Partner

	2. Siracusa Önkormányzata (Olaszország) 3. Cesis Önkormányzata (Lettország) 4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 5. Gävle Önkormányzata (Svédország) 6. San Sebastian Önkormányzata (Spanyolország) 7. Basingstoke Önkormányzata (Egyesült Királyság) 8. Clermont Ferrand Város Fejlesztési Ügynöksége (Franciaország) 9. Dubrovnik Város Fejlesztési Ügynöksége (Horvátország) 10. Limerick Önkormányzata (Írország) 11. Loop City – Önkormányzatok Partnersége (Dánia)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A TechTown projekt I. előkészítő szakasza 2016. március 14-én véget ér, március 15-én pedig beadásra került a projekt 24 hónapos megvalósításáról szóló pályázata, melyről támogató döntés május 3-án született. A megvalósítás kapcsán Basingstoke Önkormányzata, Limerick Önkormányzata és Cesis Önkormányzata projekt partneri találkozót szervezett, melyen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának munkatársai és külső szakértők képviselték városunkat. A találkozókon a digitális gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos jó gyakorlatok átvétele és tudásmegosztás zajlott, ezen kívül szakértők bevonásával előadásokat tartottak. A 2017. évben 4 db partnertalálkozóra került sor az alábbiak szerint - 2017. március: Barnsley, Egyesült Királyság - 2017. június: Gave, Svédország - 2017. szeptember: Dubrovnik, Horvátország - 2017. november: Koppenhága, Dánia - 2018. március: Brüsszel, Belgium A projekt keretében megszervezésre került egy tanulmányút Észtország fővárosába Tallinnba, ahol a helyi jó gyakorlatok, illetve az e-közigazgatás került bemutatásra. Az úton Bartók Dávid projektmenedzser és Dr. Nagy Zsolt a Nyíregyházi Egyetem innovációs irodájának vezetője vettek részt. Helyi szinten megkezdődött Nyíregyháza Város Helyi Akciótervének kidolgozása, melyet az Önkormányzat a korábban felállított Helyi Támogató Csoport tagjaival közösen végez. A 2016.-os évben összesen 3 db Helyi Támogató Csoport (HTCS) megbeszélésre került. A 2018. évben 1 db HTCS megbeszélésre került sor. A projekt záró rendezvényére 2018. március 20-22. között került sor Brüsszelben (Belgium). Nyíregyházra részéről Gál István, Kézy Béla és Bartók Dávid vettek részt a rendezvényen. Az akcióterv véglegesítése megtörtént. A projekt záró szakmai és pénzügyi elszámolása benyújtásra került az első szintű ellenőrző hatóság felé, amely azt elfogadta és kiállította a szükséges hitelesítési nyilatkozatot. A projekt záró elszámolása a vezető partner felé elküldésre került, aki a projekt szintű záró jelentést benyújtotta az Irányító Hatóság felé.

5. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	bruttó 240.072.940 Ft
Támogatás összege:	bruttó 240.072.940 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.10.31.
Kapcsolattartó(k) (név, osztály):	Csatlós Ildikó projektmenedzser, Szociális és Köznevelési Osztály Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során felmérésre kerültek az Önkormányzat tulajdonában lévő bölcsődék szükségletei, amelynek során 4 bölcsőde került kiválasztásra: - 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde - 9.sz. Micimackó Bölcsőde - 5.sz. Özike Bölcsőde - 6.sz. Napsugár Bölcsőde Az intézmények közül a 16.sz. Aprajafalva Bölcsődében (Nyh. Fazekas J. tér 13.) komplett fejújítás valósult meg, amelynek során energetikai korszerűsítés (homlokzat szigetelés, fűtési rendszer korszerűsítés) és belső felújítás (csoportszobák, irodák, konyha, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.) valósult meg. A 9.sz. Micimackó Bölcsődében (Nyh. Stadion u.8/A) és az 5.sz. Özike Bölcsődében (Nyh. Vécsey köz 31.) belső felújításra került sor (csoportszobák, irodák, konyha, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.), mert az épületek korábban már energetikailag korszerűsítve lettek. Az intézmények a felújítás során akadály mentesítve is lettek. A projekt keretében eszközfejlesztés is megvalósult, amelybe a felújított 3 intézményen kívül a 6. sz Napsugár Bölcsőde (Nyh. Dália u.1.) került bevonásra. Az

	eszközbeszerzés keretében konyhai eszközök, bölcsődei beltéri és kültéri játékok, valamint a bölcsődei munkát segítő eszközök, berendezésekkel bővültek a bölcsődék. A felújítások bruttó 196 millió Ft-ban, az eszközbeszerzés bruttó 24,5 millió Ft-ban valósult meg. A projekt összesen 240.072.940 Ft-ból valósul meg, amelyből bruttó 237.925.000 Ft volt az eredetileg megítélt támogatás összege és 2.147.940 Ft Önkormányzati Önerő. Az Önerő, támogatásból való finanszírozása végett plusz forrás iránti igény került benyújtásra, mely 2020.04.09-én jóváhagyásra került, így a projekt támogatott összköltsége 240.072.940 Ft-ra módosult.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt 2018.12.31-én fizikailag befejeződött és benyújtásra került a záró beszámoló. A projektben 6. mérföldkő volt tervezve, amelyből az 1-4 mérföldkövek szakmai beszámolója jóváhagyásra került, az 5. és 6. mérföldkövek beszámolójának ellenőrzése folyamatban van. A projekt pénzügyi elszámolásához 6. kifizetési kérelem került benyújtásra, melyek során az eredeti támogatási összeg 100%-a kifizetésre került, azaz 237.925.000 Ft. A plusz forrás jóváhagyást követően még fennálló 2.147.940 Ft támogatási összeg lehívása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

6. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**ERASMUS+ Back to (Net)Work** 2016-1-NL01-KA204-023027
Projekt tervezett összköltsége:	58 960 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzat költségvetése: 17 400 €
Igényelt támogatás összege:	17 400 €
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. szeptember 01. Befejezése: 2019. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződést a projekt vezető partnere (DE-MIJ Group – Társadalmi Szervezet); Hollandia) köt a Holland Nemzeti Hatósággal. Nemzeti szinten a partnerek nem kötnek szerződést sem az adott Nemzeti Hatósággal, sem a program Irányító Hatóságával. A partnerek a projekt vezető partnerével kötnek együttműködési szerződést/megállapodást, amely szabályozza a projektben betöltött szerepüket, felelősségüket és kifizetéseket.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Balasa Roland, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A projekt az 55 év feletti munkanélküliekkel foglalkozik a digitális világ szemszögéből, vagyis, hogy az elérhető on- és offline eszközök hatékony használata hogyan járulhatna hozzá a munkanélküliség csökkentéséhez. A projekt partnerség három különböző típusú szervezetet képvisel: társadalmi szervezet, iskola (felnőttképzés), önkormányzat. A projekt célja, hogy az adott célcsoporton belül kialakítson egy olyan kisebb, helyi 55 év feletti munkavállalókból álló csoportot, akik segítségével kérdőíveken, interjúkon keresztül képesek lehetünk meghatározni a digitális világhoz való csatlakozásuk akadályait. Fontos kérdés továbbá, hogy mit tehet egy önkormányzat, felnőttképzési intézmény vagy akár egy társadalmi szervezet a projektben tárgyalt kérdés megoldására helyi szinten. **A pályázat konzorciuma:** 1. De-Mij Group (Hollandia; Vezető Partner) 2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 3. Henriques Nogueira Iskolák Szövetsége (Portugália)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt ötletet a vezető partner dolgozta ki. Nyíregyháza részéről projekt partnerként a pályázatot a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. vett részt a pályázat előkészítésében, valamint a megvalósítás első hónapjában (2016. szeptember) partnerként részt vett a megvalósításban. Megvolt a partnercsere, melynek eredményeként az Ipari Park helyett Nyíregyháza Megyei Jogú városa vesz részt projekt partnerként a megvalósításban. A vezető partner tájékoztatása szerint 2016. október 01.-től az Önkormányzat vesz részt a megvalósításban.

	A projekt indító rendezvényére 2016. szeptember 18-21. között került sor Torres Vedras városában (Portugália), amelyen a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park munkatársai vettek részt. A rendezvény célja a projekt tevékenységeinek, ütemezésének megvitatása volt, valamint a partnerek megismerése. A projekt 2. rendezvényére 2017. január 18-21. között került sor Middelburg-ban (Hollandia), melyen a Nyíregyházi Önkormányzat munkatársai vettek részt. A projekt 3. partnertalálkozójára 2017. április 19-20. között került sor Nyíregyházán. A projekt 4. partnertalálkozójára 2017. július 10-12. között került sor Torres Vedras (Portugália) városában. A projekt 5. partnertalálkozójára 2017. november 1-3. között került sor Middelburg (Hollandia) városában. A projekt 6. partnertalálkozójára 2018. március 6-7. között került sor Nyíregyházán. A projektben kérdőíves felmérésre került sor valamennyi partnerszervezetnél, valamint folyamatosak a szakmai egyeztetések. A projekthez kapcsolódó záró szakmai beszámolót a vezető partner megküldte az Irányító Hatóság részére, jelenleg annak elfogadására vagy hiánypótlására várunk. Várhatóan a projekt teljes szakmai zárására 2019. IV. negyedévében sor kerül.

7. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A BENCS VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	287.071.661 Ft + ÁFA
Támogatás összege:	287.071.661 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.12.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2018.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. december 08.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban fejlesztésként, a helyi védelem alatt álló Bencs Villa (Nyíregyháza, Sóstói út 54.) turisztikai hasznosításának fizikai és tartalmi megújulását tervezzük. A kiemelt turistaforgalom mentén elhelyezkedő Bencs Villa átalakításával, egy többfunkciós turisztikai attrakció jön létre. A projektben nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi turizmus feltételeinek kialakítására és az új turisztikai attrakció létrehozására, amely színesíti a város látványosság és programkínálatát, új élményelemekkel gazdagítja, és hosszabb üdülésre ösztönözi a látogatókat, illetve további turisztikai fejlesztéseket generál a térségben. A Bencs villa felújítása és átalakítása a következő területeket érinti: alapozás, felmenő falszerkezet, födémszerkezet, válaszfalak, nyílászárók, burkolatok, vakolatok, tetőszerkezet, héjazat, bádogos szerkezetek, szigetelések, külső térburkolat, épületgépészet, elektromos rendszerek, út és közműhálózat, illetve a Villa energiahatékony működését javító beruházások is megvalósulnak. Az épület külső megjelenésében eredeti formáját teljességgel megőrzi, belső tereiben korabeli enteriőrök váltakoznak az új igényeket kielégítő korszerű anyagokkal, technikákkal. A régi és új egyidejű, egymás melletti alkalmazása, a kellő arány megtalálása, használhatóvá, izgalmassá, és mégis hitelessé teszik a helyiségeket. Az attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátó és kereskedelmi egység is kialakításra kerül egy korabeli hangulatú kávézó, valamint ajándékbolt formájában, amelyek a turisztikai attrakció területén valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki. Továbbá az épület alagsorában kialakításra kerül egy korhű borkóstoló terem is.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A palyázati dokumentáció 2016.06.08. napján benyújtásra került.

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A hiánypótlási felhívásban foglaltakat 2016.06.21. napján teljesítettük, a pályázat a jogosultsági kritériumnak megfelelt. Támogatói döntés 2016.11.09. napján érkezett. A Támogatási szerződés 2016.12.09-én lépett hatályba. Előleg 2016.12.12-én lehívásra került. A projekt team felállításra került. A pályázat kapcsán az új Közbeszerzési Törvénynek megfelelve, a közbeszerzési eljárást előkészítette a közbeszerző. A projekt építőipari kivitelezési munkáinak kiválasztására, a Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor. Az ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja 2017.01.25. napja. A közbeszerzési eljárás 2017.03.24. napjával zárult le. Az eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó Imbrex'95 Kft.-vel 2017.04.03. napján szerződés megkötésére került sor. A munkaterület átadása 2017.04.03. napján megtörtént. A kivitelezés a felvonulást követően 2017.04.05. napjától kezdődött. A bútorbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás 2017.08.01. napján megindult, az ajánlatok bontására 2017.08.15. napján került sor. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75.§ (2) bek. c) pontja alapján eredménytelenül zárult. A bútorbeszerzésre irányuló II. közbeszerzési eljárás 2018 január 8. napján megindult. A beérkezett ajánlatok bontása 2018.02.05. napján megtörtént. A konyhatechnológia, evőeszközök, a kávézó eszközei, a textíliák, illetve számítástechnikai és audió eszközök szállítói szerződései megkötésre kerültek. A konyhatechnológia, az evőeszközök, illetve a kávézó eszközök beszerzése megtörtént. A számítástechnikai és audió eszközök beszerzése szintén megtörtént, az eszközök végleges elhelyezésére, illetve az üzembe helyezésükre, az épület teljes berendezettségét követően kerülhetett sor. A kivitelezési szerződés 2 alkalommal, pótmunka igény miatt szerződésmódosításra került sor. A villamos áram bekötésének hiánya miatt a kivitelezés végteljesítési határideje tekintetében a póthatáridő kitűzése vált szükségessé, amely az E-on bekötéstől számított 6 napban került meghatározásra. A műszaki átadás-átvétel 2017.11.29. napján megkezdődött, amely 2017.12.19. napján zárult le. Az Önkormányzat 2018. április hónapjában a Villa üzemeltetésével és annak kulturális tartalommal való feltöltésével a Móricz Zsigmond Színházat bízta meg. A bútorbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szállítási szerződés megszüntetésre került, mivel a Jósa András Múzeum által, bemutatásra felajánlott korhű bútorok rendelkezésre állása miatt jelentős mértékű elmaradó tétel generálódott. Az Önkormányzat

	bútorbeszerzés tekintetében, csökkentett és részben módosított belső tartalommal, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amely eredményeképpen 2018. augusztus hónapjában az épület bútorozása, valamint a Jósa András Múzeum jóvoltából a muzeális bútorok kiállítása is teljes körűen megvalósult. Ezt követően a számítástechnikai és audió eszközök, illetve a textíliák is végleges helyükre kerültek. A projektfejlesztés szakasz végi támogatási szerződés módosítás elbírálásra és jóváhagyásra került. A projekt fizikai zárásának időpontja 2018. november 30. napja, amely időpontra a beruházás teljes körűen megvalósult. Záróbeszámoló 2019. február 28. napjával benyújtásra, ezt követően pedig elfogadásra került. A záróelszámolás bírálata folyamatban van. A beruházás nettó 12.095.261.- Ft önerő bevonásával valósult meg, amely tekintetében plusz forrásigényt nyújtottunk be a közreműködő szervezethez. A kérelem az Irányító Hatóságnál pozitív elbírálásban részesült, amely a záró elszámolás jóváhagyásával kerül kiutalásra. A záró helyszíni ellenőrzés sikeres lezárult, a záró elszámolás és beszámoló jóváhagyásra került. A Bencs Villa rendeltetés szerűen működik, a Móricz Zsigmond Színház üzemeltetésében.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN** GF/SZKF/26/7/2017
Projekt összköltsége:	Bruttó 1.930.183.208 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 1.882.190.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.27. Befejezés: 2018.08.31
Támogatási Szerződés	2017.01.27.

megkötésének dátuma:	
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében sor kerül a nyíregyházi utcák fejlesztésére (építésére), utak és járdák felújítására, kerékpárút építésre. A beavatkozással érintett utcák útburkolatának állapota jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. az út kopórétegének elöregedésére utaló repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, morzsalékos felületi kipergések, hosszirányú gyűrődések, valamint nyomvályúk és letöredezett útburkolatszélek, útszegélyek, ezen kívül előfordul teherbírási elégtelenségre utaló útburkolat süllyedés is. A beavatkozással érintett járdák, valamint kerékpárutak burkolatainak állapota szintén jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. a repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, letöredezett burkolatszélek, útszegélyek, valamint itt is előfordul teherbírási elégtelenségre utaló burkolatsüllyedés is. A Sóstóhegyi út, Korányi Frigyes u. – Mogyoró utca közötti szakaszán létesülő gyalogkerékpárút lehetőséget biztosít Sóstóhegy ezen keleti településrész, valamint Jósaváros/Korányi kertváros közötti településrészek közötti közvetlen kerékpáros kapcsolat kialakítására. A megvalósítandó projekt önálló, azaz más projekttől egyértelműen leválasztható, melynek célja új közutak és műtárgyaik létrehozása, illetve a meglévő létesítmények műszaki, technikai szempontból történő fejlesztése, korszerűsítése. A támogatás keretében alábbi fejlesztések megvalósulására kerül sor: ***Lakóutcák fejlesztése (útépítés):*** Vénusz utca, Borbála utca, Mária utca, Magdolna utca, Krisztina utca, Anna utca, Kemecsei szervizút. ***Járdák felújítása:*** Deák F. u. (Arany J. u. - Széchenyi u. között páratlan oldal), Pazonyi u. (Aldi- Közigazgatási határ között kerékpárút), Korányi F. u. (Garibaldi u. - Kalevala sétány kerékpárút), Városmajor utca, Család u. (Szalag u. - Pazonyi u. között), Eperjes u. (Őszőlő u.-Korányi F. u. között), Bocskai u. (Hunyadi u. - Inczédy sor között páratlan oldal), Pazonyi tér (Korányi F. u. - Hunyadi u. között, Sarkanytú u. (Kossuth u. - Epreskert u. között), Epreskert u. 54-60. előtt és Körte u. 51-59. előtt, László utca - Inczédy sor (Bocskai utcától-Belső körutig), Nagykállói út (Butykai u. – Benkő I. u. között), Stadion utcai járdák ***Utak felújítása:*** Sóstói út és Színbád sétány (Kemecsei felüljáró – Berenát utca), Bocskai u. (Hunyadi u – Inczédy sor között) városi szakasza, Család utca (Szalag u. – Pazonyi út. közötti szakasz), Templom utca, Damjanich utca (Huszár sor – Toldi u. között) út és parkoló, Nyár utca (Körte u. – Dózsa György u. között), Meggyes utca (41. sz. főút – Varázs utca között), Körte utca, Rövid utca, Tó utca, Mogyoró utca (Templom u. – Sóstóhegyi u. között), Kosbor u.

	Kerékpárút építése: Sóstóhegyi út (Korányi F. utca – Mogyoró utca között) A projekt közvetlen célja a megközelíthetőség, elérhetőség javítása, közlekedésbiztonság növelése, illetve az akadálymentesítés. A beruházás intézkedés(eke)t tesz a legsebezhetőbb közlekedők, úgymint a gyalogosok, - így különösen a gyerekek, idősek és fogyatékkal élők – illetve a kerékpárosok közlekedésbiztonságának a javítása érdekében is. A kerékpár- és gyalogosforgalmi létesítmények fejlesztése révén lehetővé válik a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése, a fenntartható közlekedési módok részarányának növelése. Az újonnan kiépítésre kerülő Sóstóhegyi kerékpáros létesítmény révén Nyíregyháza kerékpáros vérkeringésébe bekapcsolódik a Sóstóhegy ezen keleti településrésze is, növelve ezzel a kerékpáros létesítmények hosszát Nyíregyházán. A projekt által létrehozott eredményeket közvetlenül és elsődlegesen az érintett építési szakaszok lakosai, közvetetten Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes lakossága, a vállalkozások, a városba látogató turisták fogják igénybe venni. A projekt kiemelten kezeli a leginkább sebezhető közlekedőket, úgymint a gyalogosokat, kerékpárosokat, a gyerekeket, időseket, és fogyatékkal élőket.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A támogatási kérelem 2017.01.11-én került benyújtásra a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya részére. A támogatási szerződés, a 2017.01.16-án megkapott hiánypótlási felszólítás teljesítését követően, 2017.01.27-én került megkötésre. Az útépítés projektelem tekintetében az engedélyes tervdokumentáció, a jogerős építési engedélyek, és az azokhoz tartozó csapadékvíz elvezetésre irányuló engedélyes tervdokumentáció, illetve jogerős vízjogi létesítési engedély, valamennyi út esetében rendelkezésre állt. A Kemecsei szervizút terveztetése megvalósult. A tervezői feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztására közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A tervek leszállítása határidőben teljesítésre került. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018.01.08. napján indult meg, a beérkezett ajánlatok bontására 2018.02.05. napján került sor. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően megtörtént. A munkafolyamat megindításáról sajtó nyilvános Polgármesteri helyszíni szemlére került sor 2018.04.04. napján, amelyet 2018.05.07. napján szintén sajtó nyilvános bejárás követett. A kivitelezési munkálatok befejezési határideje 6 hónap. A kivitelezés döntő többsége a szerződés szerinti határidőre elkészült, kivéve a Stadion utcai járdák felújítása, a Pazonyi úti kerékpárút felújítása, illetve a Templom utcai útfelújítás, amelyek október hónapra készültek el. A beruházás végéhez közeledve, előre nem látható okokból pótmunka igény merült fel, amely plusz forrásigényének

	finanszírozása önerő bevonásával valósult meg. A pótmunkaigény és a teljesítési határidő kitolásának rögzítésére a Vállalkozó és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, 2018.09.13. napján szerződésmódosítás került aláírásra. A Vállalkozó a beruházást 2018. október 10. napjával készre jelentette. A műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját 2018.10.10. napjára tűzte ki, amely 2018.11.09. sikeresen lezárult, a projekt megvalósult. A pénzügyi és szakmai elszámolás 2019. március 1. napjával benyújtásra került, hiánypótlások teljesítésre kerültek, a bírálat jelenleg folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

9. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése** TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	612 794 148 Ft
Támogatás összege:	612 794 148 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.27. Befejezés: 2018.07.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	- 2017.04.28 - 2017.07.03 - 2018.04.12 - 2018.07.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatási kérelem 2016.04.29-én került benyújtásra, majd 2016.07.15-én megkaptuk az értesítést a támogatási kérelem támogatásáról. A támogatási szerződés megkötése 2016. szeptember 23-án megtörtént, az aláírást követően

	lehetőségünk nyílt a költségvetés tartalékkeret nélküli összegével megegyező előleg igénybevételére. Nyíregyháza MJV Önkormányzata bruttó 662 869 721 forint, százszázalékos, vissza nem térítendő támogatást nyert a „Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése" TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósítására. A projekt célja volt a városi csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése és kapacitásának bővítése. A projekt több szakaszban valósult meg, a Tünde utca, a Lujza utca, az Alma utca és a Vércse utca területén a meglévő zárt csapadékcsatorna rendszer kapacitásának növelése a meglévő beton csőcsatornák megszüntetésével és a nagyobb keresztmetszetű műanyag csőcsatornák építésével, útpálya szerkezet bontással, helyreállítással együtt történt. A Tüzér utca területén a meglévő csapadékcsatorna rendszer kapacitásának növelése érdekében keresztmetszetű műanyag csőcsatornák kerültek beépítésre, több mint 500 m hosszan. Kialakításra került 10 db tisztítóakna, és a nyílt medrű árkok visszatöltése is megtörtént. A Malomkert II. ütemének a Szántó Kovács János utcai parkoló területén megvalósult 4 db vasbeton szerkezetű záportározó blokk több mint 330 m^3 csapadékvíz tárolására alkalmas. A pályázatban keletkezett megtakarítás terhére került sor a Virágfürt utcai új projektelem beemelésre, melynek keretében egy új csapadékvíz elvezető hálózat került kiépítésre, az út déli részén átemelővel, a burkolt út két oldalán nyílt árkos elvezetéssel a befogadó Napsugár úti kereszteződésig. Az itt összegyűjtött csapadékot a befogadó 41-es főút csatornarendszere vezeti majd tovább. A projektet érintve 2018. április 12-én a Támogatási szerződés 3. számú módosítása alapján a támogatás összege módosításra került 612.494.148-Ft-ra. A projekt terhére ténylegesen elszámolásra került összeg 591 011 972 Ft, így az eredeti támogatási összegéből 71 857 749 Ft nem került felhasználásra. A záró kifizetési kérelem és záró beszámoló beküldése 2018. október 29-én megtörtént.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt sikeresen megvalósult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217
Projekt összköltsége:	6 287 630 Ft
Támogatás összege:	6 287 630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2015.05.07. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.05.03. Támogatói Okirat aláírása 2018. 08. 17. Módosított támogatói okirat kiállítása
Projektvezető:	Dr. Kása Brigitta aljegyző
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A 257/2016. (VIII. 31.) Kormány rendelet értelmében az önkormányzati ASP rendszer: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdése szerinti, a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer. A támogatás feltétele az ASP Kormány rendeletben foglalt előírások és kötelezettségek betartása. A Polgármesteri Hivatal statisztikai létszáma 2016 évben 254 fő volt az iktatott ügyek száma meghaladta a 200.000-et. Mivel az ügyiratkezelő rendszert az egész Polgármesteri Hivatal használja, ezért az ASP csatlakozás tekintetében a teljes hivatal a célcsoport. - A fejlesztés során beszerezzük az ASP felhasználói authentikációhoz szükséges Eszig kártyaolvasókat az érintett felhasználók részére. Összesen 252 db kártyaolvasóra van szükségünk. Mivel a pályázati keretösszeg ennyi eszköz beszerzésére nem ad lehetőséget, ezért a fennmaradó kártyaolvasókat az önkormányzat saját forrásból szerzi be. - Módosításra kerülnek a legfontosabb érintett szabályzatok (IBSZ, Iratkezelési szabályzat). A szabályzat módosítás során igénybe kívánunk venni külső erőforrást is. - Megtörténik a helyi adók bevallására szolgáló űrlapok kitöltését segítő útmutatók elkészítése, azok közzététele a saját, valamint az Elektronikus Ügyintézési portálrendszeren. Megtörténik az adózás rendjéről szóló 2003. évi

	XCII. törvény 5. § (3) bekezdés hatályos szövege szerinti önkormányzati rendelet módosítása. - A számviteli szolgáltatók és vállalkozók részére bemutató oktatás formájában ismertetjük az online bevalláskitöltő rendszert. - Belső erőforrások segítségével elvégezzük az érintett szakrendszerek adatminőségének javítását az ASP központ által meghatározott módszertan alapján. Az adattisztitást követően megtörténik az adatok migrációja, amelyek megfelelnek a beépített ellenőrző rendszernek. - Belső erőforrásaink bevonásával teszteljük és ellenőrizzük a kialakításra kerülő szolgáltatások és rendszerek megfelelőségét, megtörténik azok élesítése. - Hivatalunk az ASP rendszerhez szükséges minimális feltételekkel rendelkezik. A megfelelő sávszélességű NTG kapcsolat kiépítése egy másik projekt keretében megtörtént. Várhatóan a beszerzések kapcsán közbeszerzési kötelezettségünk nem keletkezik. A Polgármesteri Hivatal a szakrendszerek bevezetéséhez szükséges humán erőforrást biztosítani fogja. Az ASP csatlakozáshoz kapcsolódó feladatokat a belső szakemberek bevonásával biztosítjuk. A pályázat célja, hogy 2018. június 30-ára az összes általunk vállalt szakrendszerhez kapcsolódjon a hivatal, amely még nem rendelkezik a bevezetéshez szükséges informatikai eszközzel (pl.: kártyaolvasó), melyeket a projekt keretében kívánunk beszerezni. Az önkormányzat vállalja három szabályzat felülvizsgálatát, illetve aktualizálását, legkésőbb a projekt befejezésének időpontjáig.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2017. március 21-én került benyújtásra a pályázat, amely kapcsán 2017. május 3-án kaptuk meg az értesítést a támogatásról. Egyúttal az Európai Uniós Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkár megküldte a Támogatói Okiratot is részünkre ezen a napon. A projekt kapcsán a támogatási összeget 100 % előleg formájában 2017. május 12-én megkaptuk. A projekt keretében elvégzett szakmai tevékenységek: - Az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása - A működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása - Az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása és migrációja - Tesztelés és élesítés A projekt keretében összesen 48 db kártyaolvasó eszköz került beszerzésre.

	2019-ben a projekt keretében beszerzésre került 1 db multifunkcionális nyomtató és 2 darab switch eszköz. A projekt fizikai befejezésének határideje **2019.06.30.** volt. A projekt záró pénzügyi elszámolójának benyújtása **2019.08.29-én** megtörtént. Jelenleg az elszámolás elfogadására várunk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK- NYÍREGYHÁZA-ROZSRÉTSZŐLŐ, FENYŐ UTCA FELÚJÍTÁSA**
Projekt összköltsége:	64 428 465
Támogatás összege:	40 000 000
Támogatási intenzitás (%):	62%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.01.01-2019.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.02.08.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A beavatkozás az út Rozstelek u.-i és Szabadság u.-i csomópontok közötti szakaszát érinti, amely 1020 m hosszú. Az út 2 forgalmi sávos és 5 m szélességű. A rekonstrukció során az út kopórétegének felújítására és az útpadka feltöltésére, profilozására kerül sor. A beavatkozás során forgalmi sávok bővítésére nem kerül sor. A tervezett beruházás építési engedélyhez nem kötött tevékenységeket tartalmaz.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2018. április 04-én szerződéskötés történt a VIASYS-PLAN KFT-vel a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozólag. A kiviteli tervek leszállítása szerződés szerint megtörtént. A műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárás keretén belül került sor 2018 márciusában. A legkedvezőbb árajánlattevő Dankó András és Fia Kft volt a vállalkozási szerződés 2018. március 11-én kelt. A Nyíregyháza, Fenyő utcai kivitelezési munkái tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2019. május 6-án Önkormányzatunk az Ács és Bartha Építő Kft-vel kötött vállalkozási szerződést az útfelújítás megvalósítására. A 2 forgalmi sávos és 5 m szélességű úton a rekonstrukció során a kopóréteg felújítására és az útpadka feltöltésére, profilozására kerül sor. A buszperonok részbeni károsodása, balesetveszélyessé válása miatt a károsodott szegélyelemek cseréjére is sor került. A kivitelezés összköltsége bruttó 60 642 500 Ft volt. A műszaki átadás 2019.07.09-én megtörtént. A projekt megvalósításához kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2019. szeptember 2-án benyújtásra került a Magyar Államkincstár részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

12. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL"** TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 041 524 403 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 041 524 403 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2017. április 12. Projekt fizikai befejezése: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.12.21. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.02. 2. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. 3. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2018.01.22.

	Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás és többletforrás kérelem (41 524 403 Ft összegben) elfogadásra került, amely 2019. 08. 29-én lépett hatályba.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során: • Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.) • Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.) • Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.) • Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.) • Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.) • Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.) • Polgármesteri Hivatal „B" épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) <u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u> • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje) • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése. • Projektarányos akadálymentesítés; • Nyilvánosság biztosítása; • Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; • Azbesztmentesítés • Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezések mindegyik rész tekintetében befejeződtek. A projekt kapcsán benyújtásra került a záró kifizetési kérelem és beszámoló.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
Projekt összköltsége:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatás összege:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. november 01. Befejezés: 2019.május 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 15.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gajdos László projektmenedzser, Nyíregyházi Állatpark Nonpr. Kft Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza legszebb természeti értéke a Sóstói erdő. A több mint 300 hektáros terület, jelentős része a Nyírerdő kezelésében működik, egy része a városé, és egy 35 hektár területen a Nyíregyházi Állatpark helyezkedik el. Az erdő egésze Natura 2000-es terület egy része pedig parkerdőként is funkcionál. Évente több 100 ezren keresik fel a Nyíregyházi Állatparkot és a Sóstói erdőt egy különleges hangulatú sétán. A projekt közvetlen célja egy erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdőn, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növekedéséhez, a tartózkodási idő növeléséhez, valamint a szezonalitás csökkentéséhez. A projekt közvetett célja Sóstófürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett a térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése. Az erdőn át az Ózoon Hoteltől, az erdei

	tornapályán keresztül az állatparkig tartó 3 kilométeres szakaszon egy tanösvényt hozunk létre, illetve folytatunk, amin, a látogató nem csak egyszerűen sétálnának, hanem a séta közben a kirakott tájékoztató és demonstrációs eszközöket tanulmányozva meg is ismernék a sóstói erdő flóráját és faunáját. Így a látogatók részéről önálló, aktív ismeretszerzést tesz lehetővé. A sétány végén elérkezik a Korányi Frigyes úti vasúti átjáróhoz, melyen a KRESZ szabályait betartva áthaladunk a Blaha Lujza sétány gyalog- kerékpár útjához. Itt kialakításra kerül az Állatpark oldalában haladó új gyalog-kerékpárút, ami a Blaha Lujza sétány gyalog- kerékpárútjához csatlakozik. Az Állatpark déli területén kialakításra kerül a hátsó bejárat, amin keresztül beléphetnek a parkba, a látogatók. Ugyanitt már térítés ellenében, a kialakításra kerülő 4 km-es sétaúton egy ökológiai utazáson vehetnek részt. Ezen az a szakaszon teljes térburkolás is megvalósul. A kihelyezett tájékoztató táblákon a Föld növény – és állatvilágával ismerkedhetnek meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Előzmény: Jelen projekt, egy korábban, a TOP-6.1.4-15 felhívás keretében benyújtott, támogatási szerződéssel rendelkező majd visszavonásra kerülő pályázat újbóli beadása, azzal az eltéréssel, hogy a visszavont pályázat nettó, míg az új pályázat bruttó finanszírozású. A TOP-6.1.4-16 felhívás keretében 2017.09.29- én került benyújtásra a támogatási kérelem, amely 2017.11.27-én pozitív elbírálásban részesült, majd a Támogatási szerződés 2017.12.15-én került aláírásra. A támogatási szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, megkötésre kerültek a szerződések a szakmai tevékenységek elvégzésére és a kivitelező kiválasztása is megtörtént. A kivitelezésre irányuló Közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozóval, a Közmű Generál Kft-vel 2018.02.27-én írtuk alá a szerződést. A kivitelezés 2018.03 hóban megkezdődött és 2018.07.13-án a hozzá kapcsolódó szakmai tevékenységekkel együtt befejeződött. Jelenleg a marketing tevékenység és nyilvánosság feladatok teljesítése van folyamatban. A projekt fizikai befejezése 2019.05.31. időpontban megvalósult. Ezen időpontig rendelkezésre álltak az engedélyek is, lezárult a Kemecsei úti gyalog- és kerékpárút forgalomba helyezése, valamint a hátsó pénztár és vizesblokk épület használatbavételi eljárása. A projektben 7 mérföldkő lett tervezve, amelyekhez kapcsolódó beszámolók benyújtásra kerültek. Az 1-6. mérföldkövek beszámolója jóváhagyásra került, a 7., egyben záró beszámoló értékelése még folyamatban van. A megítélt 298 millió forint támogatás lehívásához 6 elszámolás került benyújtásra. Elszámolásra és kifizetésre került 290 millió forint támogatás, a fennmaradó összeg az elbírálás alatt álló záró beszámolóval kerül majd kifizetésre.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A projektben beszerzésre kerülő eszközöket, amelyek a sétaút fenntartását hivatottak ellátni, elutasításra került az elszámolás során, így ez az összeg saját forrásból lett biztosítva (1.558.138 Ft).

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018
Projekt összköltsége:	bruttó 3.956.915, -Ft,
Támogatás összege:	bruttó 3.956.915, -Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 09.01-2019.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.11.06.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat a Jósa András Múzeum digitális stratégiáját figyelembe véve egy átlátható, könnyen kezelhető (felhasználóbarát), a felhasználó igényeit központba helyező online felület létrehozását célozza meg, teljesen megújuló arculattal, modern, interaktív megjelenéssel. Tartalmi szempontból a megújítani kívánt online felület a látogatói- és közérdekű, valamint közérdekből nyilvános információk mellett helyet biztosít a jelenlegi adatbázis metaadataiból szűrt rekordok kiküldésére is. A fejlesztés megvalósításával az adatbázisból közvetlenül (az érzékeny adatok kitakarásával) közzétett gyűjteményi adatokat az intézmény weblapját látogató felhasználók adatbázis-szerűen, szűrhető és kereshető felületeken böngészhetik. A Jósa András Múzeum jelenleg a térinformatika részét jelentő Egységes Múzeumi Információs Rendszert (EMIR) alkalmazza, amely alkalmas valamennyi gyűjtemény, strukturált adathalmazának kezelésére. A gyűjtemények online publikálásának alapfeltétele, hogy a jelenleg használt EMIR rendszer fejlesztése abba az irányba történjen, hogy a gyűjteményi adatok nyilvános publikálása közvetlen az adatbázisból történjen. A jelenlegi EMIR keretrendszere Drupal 6, amelynek

	támogatottsága 2016. 02.24-én megszűnt, valamint nem kompatibilis az újabb szerver környezetekkel. Jelen pályázat két nagyobb fejlesztés megvalósítását tartalmazza: 1. Átállás az EMIR 3.0 rendszerre, amely értelmében az adatbázis (eddigi Drupal 6) motorja Laravel 5 keretrendszerre újul meg és ezzel csatlakozik a más intézményekben már megtörtént EMIR-fejlesztésekhez. 2. A gyűjtemények online publikálására előkészített modern, interaktív felület (megújuló weboldal) létrehozása. Az EMIR-ből közvetlen „kipublikálás" megoldása, illetve erre felépíthető virtuális kiállítás és online „magazin" lehetőségének megteremtése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatott fejlesztések megvalósultak. A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott határidőben, 2020.01.31-én. Jelenleg a Szakmai és pénzügyi beszámolók elfogadását várjuk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

15. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	MUZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018 (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2)
Projekt összköltsége:	Bruttó 20.735.800, -Ft
Támogatás összege:	Bruttó 18.662.220, -Ft
Támogatási intenzitás (%):	90%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.10.18. --2019.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének,	2018.10.18.

módosításainak dátumai:	
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat tárgya a Jósa András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba" (állandó kiállítás) felújítása és bővítése. 2018-ban 150 éves évfordulóját ünnepli a Jósa András Múzeum. Ebből az alkalomból egy nagyszabású múzeumtörténeti kiállítást terveznek megvalósítani és ennek mintegy előkészítő lépése a tervezett felújítás és bővítés. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még inkább interaktívvá tétele, valamint a kiállítás bővítése által Jósa András munkásságának mélyebb megismertetetése a látogatókkal. A pályázat lehetőséget nyújt a kiállítás bővítésén túl, tudományos ismeretterjesztő kiállításvezető és múzeumpedagógiai foglalkoztató füzet készítésére. A tervezett kiállítás megvalósítandó elemei: • Poszterek: régészet hőskora, 4x2 méteres nagy nyomat. • Jósa András ábrázolás trompe-l'oeil effekt alapú megjelenítése. • Ásatási padlózat kialakítása, 36 m2. • A falakon körbe óriás nyomat, 70 m2. • A központba egy ún. „sírláda" kerül az in situ felszedett csontvázzal és leletekkel (itt akár lehet majd bontogatni is a sírt). Körülötte deszkák, amelyek „majd" a láda alját képezik. • Mellette egy másik sír „pozitívban", ahogy éppen ásogatják. • Körülötte a bontóeszközök, 8-10 db (pl. Jósa bicskája, kubikoslapát, kapa, csákány, kubikostalicska, szögmérő, mérőléc, csomagolóeszközök, rajzeszközök, mérőműszer, csobolyó, tarisznya, lerúgott bocskor, surc, fejsze, mérőszalag, tájoló) A megvalósítandó kiállítás eszközei: • Fényképezőgép állvánnyal, 2 db. • 3D digitális betét screen a fényképezőgépekbe. • 2 db figura, korabeli ruhákba öltöztetve. • Manuálisan tölthető ásatás könyv és ásatás rajzok + toll és tinta, könyvtartó kecskeláb állvány. • 8-10 db lelet. • Ablak sötétítés. • Múzeumpedagógiai segédletek nyomtatása (30-40 oldal, 1200 db). • Kiállítás (szakmai) vezető nyomtatása. • Bútorok tervezése, átalakítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatott fejlesztések megvalósultak. A kiállítás határidőben elkészült. A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott határidőben, 2020.01.31-én. Jelenleg a szakmai és pénzügyi beszámolók elfogadását várjuk.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

16. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt tervezett összköltsége:	4 289 982 000 Ft + ÁFA (az önrész összegét a korábban megvásárolt telek értéke adja)
Igényelt támogatás összege (tervezett):	3 999 982 000 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%) (tervezett)	93 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. január 1. Befejezése: 2018.04.01
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. január 15. (Támogatói Okirat az előkészítési tevékenységek fedezetére) Támogató döntés a megvalósításra: 2017. április 28. Összesen 10 millió euró, azaz 3,1 milliárd forint
Kapcsolattartó (név, osztály):	Váriné Hok Ágnes, Gazdasági Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A szállodafejlesztés távlati célja, hogy a Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén korábban megvalósult komplex turisztikai fejlesztés elemeit bekapcsolja a vérkeringésbe, egységes és szezontól független, komplex és fenntartható kínálatot hozzon létre, amely Nyíregyházát még vonzóbb fogadóterületté teszi a turisták számára. A fejlesztés hatására Sóstó olyan turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lesz eltérő célcsoportok számára is. A szállodafejlesztés közvetlen célja, hogy a már meglévő attrakciók mellett, egy olyan kínálat kerüljön megteremtésre, mely alkalmas a szezonalitás megszüntetésére, az ide látogatók számának növelésére és összességében hozzájárul a térség fejlődéséhez. A meglévő kínálati elemek felhasználásával, professzionális marketing, értékesítési és üzemeltetési tevékenységgel biztosítható a projekt fenntarthatósága, ugyanakkor a meglévő attrakciók

	kihasználtságát is javítja, ezzel segítve a térség versenyképességének erősítését. A projekt közvetett céljának tekinthető továbbá Sóstógyógyfürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett, a térségben élő lakosság életminőségének javítása, új munkahelyek létrehozása, az idegenforgalmi és a helyi iparűzési adóbevételek növelése. A 122 szobás szállodát, gyógy,- wellness,- corporate és MICE keresleti piaccal rendelkező szállodaként kívánjuk üzemeltetni, üzemeltető cégen keresztül. A hotel közvetlen összeköttetésben lesz az Élményfürdővel. A projekt a teljes hotel eszközbeszerzését is tartalmazza.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2016. február 23-án a fejlesztési koncepció megküldésre került a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM), Turisztikai és Vendéglátóipari Főosztály Turizmusért Felelős Helyettes Államtitkárságra. Szakmai egyeztetések zajlanak jelenleg az NGM-el. Időközben a projekt előkészítésébe az Magyar Turisztikai Ügynökség és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is „belépett", az egyeztetések folyamatosak a sikeres és eredményes projekt megvalósítása érdekében. Hétről hétre, hónapról hónapra újabb és újabb adatokat, dokumentumokat küldünk az imént említett szervezetek számára. A finanszírozásra van egy olyan iránymutatás, hogy a támogatás 10 millió forintösszegben merülne ki, a minisztériumok tájékoztatása szerint. Ennek pontosítása befejeződött, a Minisztérium (NFM) 10 millió euróban maximalizálta a támogatást. Az előkészítési tevékenységek keretében még 2016 ősszel kötöttünk szerződést az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére, amelynek eredményeképpen 2017. január 20.-ára kiviteli tervvel rendelkezik az Önkormányzat, az építési engedélyek kiadásra kerültek, azok jogerőssé váltak. A kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2017. január 30-án megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, mely eljárásban az Önkormányzat és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. közös ajánlatkérők. A kivitelezési szerződés 2017. április 24-én megkötésre került, 2017. április 28-án megszületett a támogató döntés, ill. 2017. május 2-án hatályba lépett a kivitelezői szerződés a munkaterület átadásra került. A kivitelező megkezdte a munkát, azonban olyan előre nem látható és egyéb körülmények jelentkeztek a projekt megvalósítása során, amely a kivitelezés hosszabbítását vonta maga után.

	Az egyéb szállodaszakmai előkészítési tevékenységek is lezajlottak. Az üzemeltetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeresen megvalósult, kiválasztásra került az üzemeltető a Hungusest Hotel Zrt. Az eszközbeszerzési tenderek lebonyolítása is lezárult, az eszközök beszerzése megtörtént. A hotel október végén nyitotta meg kapuit a nagyközönség előtt. Mindezekre tekintettel a támogatási szerződés határidejét 2019. november 30. napjára módosítottuk. A projekt záró elszámolása **2020.05.28-án** benyújtásra került, melynek jelenleg elfogadására/hiánypótlására várunk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. számú melléklet a PKAB /212-1/2020. számú előterjesztéshez

Megvalósítás alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
2.	GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
3.	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE IKOP-3.2.0-15-2016-00013
4.	TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
5.	TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
6.	„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL" TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
7.	GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
8.	KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
9.	HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
10.	„A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK" TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE" TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
11.	NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI SPORTCENTRUM KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
12.	KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
13.	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
14.	KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI

	KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA TOP-7.1.1-16-2016-00067
15.	„MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN" EFOP-3.3.6-17-2017-00016
16.	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
17.	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
18.	NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NÍREGYHÁZÁN EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
19.	KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
20.	KÖZÖSEN A KIÚTÉRT TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001
21.	SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
22.	„SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREGÁLT TERÜLETEIN" TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
23.	INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
24.	KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
25.	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL - III. ÜTEM TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
26.	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem" TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
27.	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM" TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
28.	„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA" TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
29.	"GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN" TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
30.	„ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM" TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
31.	„NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS

	SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE" GINOP-7.1.9-17-2018-00005
32.	„Értékünk a család, értékünk az egészség!" CSP-CSBM-19-0070
33.	"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL" TOP-6.1.4-16/NY1-2017-00005
34.	VÁROSRÉSZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
35.	URBACT III – TECHREVOLUTION
36.	KÓRHÁZI ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM
37.	„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)
38.	INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN
39.	A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FELÚJÍTÁSÁNAK II. ÜTEME MODERN VÁROSOK PROGRAM
40.	„2 DB ELEKTROMOS GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL"
41.	WIFI4EU INGYENES WIFI-HOZZÁFÉRÉS AZ EURÓPAIAK SZÁMÁRA
42.	MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN MODERN VÁROSOK PROGRAM
43.	AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2020. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE ETT-1-0004
44.	A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL INTERREG EUROPE
45.	„AQUARIUS ÉLMÉNY- ÉS PARKFÜRDŐ KOMPLEX FEJLESZTÉSE Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt."
46.	KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS 2019.
47.	KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM – „EGY GYŰJTŐ VILÁGA" – A PÉCHY-KOVÁCS GYŰJTEMÉNY ÚJ ÁLLANDÓ KIÁLLÍTÁSON TÖRTÉNŐ BEMUTATÁSA
48.	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2019-2020
49.	ÖNKORMÁNYZATI ÉTKEZTETÉSI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA (BABAHÁZ BÖLCSŐDE KONYHAFELÚJÍTÁS)
50.	HELYI KLÍMASTRATÉGIA KIDOLGOZÁSA, VALAMINT A KLÍMATUDATOSSÁGOT ERŐSÍTŐ SZEMLÉLETFORMÁLÁS NYÍREGYHÁZÁN KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
51.	ÚJ BÖLCSŐDEI FÉRŐHELYEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001
52.	TRIANONI EMLÉKMŰ FELÁLLÍTÁSÁ BGA/5326/2020

53.	LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
54.	INTERREG DANUBE – TALENTMAGNET
55.	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE" TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
56.	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001

1. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	2.128.341.061 Ft
Igényelt támogatás összege:	2.033.374.925 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2014.június 27. Befejezés: 2020.12.29.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Megkötés: 2016.09.16. 1. sz. módosítás: 2017.03.14. 2. sz. módosítás: 2017.10.27. 3. sz. módosítás:2018.08.15. 4. sz. módosítás:2018. 09.06 5. sz. módosítás:2018.12.17. 6.sz. módosítás: 2019.08.27. 7.sz. módosítás: 2020.01.06. 8. sz. módosítás: 2020.02.20.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Nemes Ákos, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése, a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele. A Debreceni út - Kígyó utca közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen csomópontja geometriailag kedvezőbb kialakítást kapott. A csomópontban mind a Kígyó, mind pedig a Debreceni úton gyalogátkelőhely létesült. A Kígyó utca Virág utcai útcsatlakozása átépítésre került, megszüntetve ezzel a balesetveszélyes szakaszt. A Kígyó utca szelvényezés szerinti bal oldalán két-irányú kerékpárút épült. A Törzs utca - 4. számú főút csomópontja, a Törzs utca-Semmelweis utcai körforgalom, illetve a Törzs utca - 41. számú főút csomópontja a közlekedésbiztonság növelése érdekében szintén átépítésre kerültek. A tavalyi évben megtörtént a Törzs utca – 4. számú főút csomópontjában egy új, önálló jobbra kanyarodó sáv kiépítése, mintegy 110 méter hosszúságban, enyhítve a korábbi torlódásokat, zsúfoltságot. A Törzs utca - Semmelweis utcai új, négyágú körforgalom mind a Törzs utca, mind pedig a keresztező

	Semmelweis utca egyenletes forgalomáramlását hivatott szolgálni. A Törzs utca – 41. számú főút csomópontjában a meglévő jobbra kanyarodó sáv meghosszabbításával lehetővé vált a szabályozottabb forgalomáramlás. A Törzs utcán a Semmelweis utca és a 41. számú főút között gyalogos járda épült, ami alkalmas biztosítani az Oros településrészen lakók Nyíregyháza centruma felé történő biztonságos haladását Örökösföld településrész érintésével. Az elkészült kerékpárút nyomvonala a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni út csomóponttól a Tünde utcáig halad, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig tart. A projekt során az érintett szakaszon közel 8 km kerékpárút épült. A beruházás közvetett gazdaságfejlesztési és foglalkoztatási kapcsolódással valósult meg, mivel a beruházás javítja a munkaerő mobilitás infrastrukturális feltételeit. A Debreceni és Kígyó, Kállói, Szent István és Tünde utca is olyan szakasz, amelyen jelentős munkaerő-áramlás zajlik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2019. november 19-én többletforrás kérelem került benyújtásra 16.947.613 Ft összegben. A projekt keretében maradvány összeg terhére a közúti közösségi közlekedés infrastrukturális feltételeinek javítása céljából esőbeállók beszerzése van folyamatban az elkészült kerékpárút nyomvonalán.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

2. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1.315.533.958
Támogatás összege:	950.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és	Kezdet: 2016. augusztus 01. Befejezés: 2020. december 31.

(tervezett) befejezése:	
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Megkötés: 2016.09.26. 1. sz. módosítás: 2017.10.16. 2. sz. módosítás folyamatban
Kapcsolattartó:	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az, hogy Nyíregyháza gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A TOP az önkormányzati tulajdonban lévő ipari parkok, ipari területek fejlesztését támogatja, az intézkedést kiegészíti a GINOP 1. prioritási tengelye, amely a kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását szolgálja, a magántulajdonban lévő iparterületek, üzleti infrastruktúra fejlesztésekre koncentrál. Az üzleti infrastruktúra megfelelő kiépítéséhez azonban a két intézkedés közötti szinergia megteremtése elengedhetetlen, hiszen az önkormányzat által felújításra kerülő útszakaszok megkönnyítik az önkormányzati tulajdonú iparterületek mellett a vállalkozásokhoz való eljutást is. Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A projekt a Szegfű utca, Törzs utca, Semmelweis utca, Szalag utca, Lujza utca, illetve a Bottyán János utca fejlesztését tartalmazza az alábbiak szerint: a) A **Szegfű utca** meglévő 2 sávos útburkolatának 2x2 sávosra történő szélesítése, északi oldalán új kerékpárút kerül kialakítása b) Megtörténik a **Bottyán János utca** burkolatának felújítása (bővítéssel), irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése c) **Törzs utca** felújítása a Szalag utca és Orosi út között, **Semmelweis utca**, **Szalag utca** útburkolat és parkolók felújítása d) **Lujza utca** burkolatának felújítása, irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése
Projekt jelenlegi állása:	A projekt műszakilag lezárult, a projekttel érintett utcák felújítása megtörtént. A pénzügyi zárást egy tulajdoni probléma akadályozta. Jelenleg a projekt zárásához kötődő, a kötelező nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek zajlanak. 2018 decemberében került benyújtásra az utolsó kifizetési kérelem, melynek kertében a teljes támogatási összeg elszámolásra került.

Egyéb problémák:	A projekt lezárását a Bottyán János utcai részben lévő 28512/3 hrsz-ú és 8071/4 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonviszony rendezési ügy akadályozta. Nevezett területek a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (HM) 1/1 illetve 0/1 kezelésében/vagyonkezelésében lévő ingatlanok, mely területekre vonatkozó megállapodás megkötése kapcsán a Honvédelmi Minisztériummal a 2018-as év folyamán megtörtént az első kapcsolatfelvétel az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztálya részéről. A HM tájékoztatása alapján a megjelölt állami tulajdonú, HM vagyonkezelésű ingatlanok honvédelmi feladatok ellátásához nem szükségesek, ilyen jellegű használatuk a jövőben sem tervezett. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által a korábbiakban meghirdetett ingatlanhasznosítási moratórium szerint állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában tartós jogviszony létesítésére kizárólag a minisztérium, jelenleg a Nemzeti Vagyonért Felelős Tárca Nélküli Miniszter előzetes engedélye alapján kerülhet sor. Irányadó előírás továbbá az ingatlanhasznosítási szerződésekben az ún. „NFM klauzulák" alkalmazására vonatkozó kötelezettség, melyek tartalmilag nem egyeztethetőek össze a TOP pályázat esetén előírt garanciális jellegű kikötésekkel. Fenti probléma miatt hosszú levelezéseket folytattunk a Pénzügyminisztérium, a Magyar Államkincstár és a Honvédelmi Minisztérium bevonásával, melynek eredményeként sikerült egy olyan szerződés tervezetet elkészíteni, melyet mindegyik fél elfogadott, s melynek aláírási moratóriuma a Közgyűlés ülési időpontjára lezárul. A szerződés aláírása után befejeződhet a projekt projektfejlesztés végi szerződésének módosítása, beszámolók véglegesítése, illetve a plusz forrásigény elbírálását követően a projekt pénzügyi zárása is megtörténik. További problémát jelent a megvalósítás során jelentkező többletköltség, melyet Önkormányzatunk egyelőre saját erőből finanszíroz. Önkormányzatunk plusz forrásigény kérelmet nyújtott be az Irányító Hatósághoz (IH), aki a többletköltség indokoltságának megítélése céljából igazságügyi szakértő kirendeléséről intézkedett. A vizsgálathoz szükséges anyagok az IH részére egyrészt 2019. 10. 22-én majd 2020.08.28-án megküldésre kerültek. A projekt költségvetésének módosítására irányuló Támogatási Szerződés elfogadásához kormánydöntés szükséges.

3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DB CNG ÉS 6 DB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE, TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE ÉS AUTÓBUSZ TELEPHELY KIALAKÍTÁSA IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Projekt összköltsége:	7 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	7 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A helyi közösségi közlekedést alapvetően autóbuszok biztosítják 34 vonalon, 153 kilométer hosszú nettó tömegközlekedési vonalhálózaton. Jelenleg Nyíregyházán többségében dízel EURO2 és EURO3 típusú autóbuszok közlekednek, amelyek nem felelnek meg sem az utasok sem a városi tömegközlekedés igényeinek. Az elmúlt nyolc évben nem volt lehetősége a Városnak, illetve Szolgáltatónak új buszokat vásárolni. A cél olyan autóbuszok beszerzése, amely szem előtt tartja a város igényeit, az ország közlekedésfejlesztési irányelveit és Európai Unió közlekedéspolitikai célkitűzéseit, továbbá érvényesíti a lakosság és a helyi gazdasági élet kiemelt szereplőinek (pl. LEGO) közlekedési céljait is. 2015 júniusában a város elindította az európai uniós értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás ellenőrzését arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élhető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást, jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészecske kibocsájtásuk szinte nulla. A beszerzés tárgyának meghatározásakor a városban élők szempontja volt az elsődleges, hiszen a diesel üzemű autóbuszokkal szemben a CNG üzemű járművek zajterhelése jelentősen alacsonyabb. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a **MAN Kamion és Busz Kereskedelmi Kft. lett, nettó 3.346.224.000 forint összeg erejéig.** Az eljárásról

	készült összegzés 2016. március 24. napján került megküldésre, az eljárást a KFF jóváhagyta. A projektmenedzsment szervezet 2016. 08. 01. napján felállt, feladata többek között a támogatási szerződésben foglalt tevékenységek nyomon követése, szakmai felügyelete mellett, valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése stb.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. június 17-én került benyújtásra. A 2016. július 05-én érkezett tisztázó kérdésre 2016. július 14-én került benyújtásra a válasz. A támogató döntésről szóló értesítés EPTK felületen 2016. augusztus 05-én érkezett. A támogatási szerződés 2016. október 10-én lépett hatályba. A projektben szereplő közbeszerzési eljárások tekintetében: gyártásközi, járműbeszerzési tanácsadó kiválasztása, 2016. november 17-én az MT, CBA, SUMP 2016. december 21-én, jogi szolgáltatások ellátására való szakember kiválasztása 2016.december 22. napján szerződéskötéssel lezárult. Beszerzési eljárás keretében megtörtént a CNG töltőállomás engedélyes és kiviteli tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása, - 2017. március 30. napján szerződéskötéssel-, a jogerős engedélyek birtokában elindult a CNG kivitelezőjének kiválasztása, nyertes Ajánlattevővel szerződéskötésre került sor. A kivitelezésre rendelkezésre álló határidő 120 nap. A kivitelezés befejeződött műszaki átadás-átvétellel 2018.01.19. napján, 2018.02.23. napján üzemeltetésre történő átadás történt az ÉMKK részére. A 1691/2016 (XI.29.) Kormányhatározat nevesítette a projektet az alábbiak szerint: **„Nyíregyháza megyei jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, és töltőállomás létesítése, és autóbusz telephely kialakítása." Tehát a projekttartalom kibővült az előzek szerint.** Az 1145/2017. (III.20.) Kormányhatározat pedig rendelkezett az ÉFK módosításáról, benne a projekt összköltségvetésének **7.000.000.000 Ft**-ra való emeléséről. **A támogatási szerződés módosítása 2017.07.26-án hatályba lépett megnövekedett projekttartalommal, módosított költségvetéssel és megvalósítási időtartammal, így a projekt megvalósítása a 2019. január 18-án beadott módosítási igény szerint 2021.06.30-ig esedékes.** Az új autóbuszokat szállító MAN adásvételi szerződésének módosítása is megtörtént, mivel a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 107. § rendelkezései módosításra kerültek a 30/2017. (VIII. 14.) NFM rendelet útján. Hatályos: **„2017. VIII. 14-én 19 órától". 107. § (5)** A városi forgalomban közösségi közlekedésben használt, 22 főnél több utas szállítására alkalmas (M3 I. osztályú) autóbuszt - a (2) bekezdésben meghatározott tűzoltó készülék mellett - el kell látni az autóbusz motorterében keletkezett tüzek oltására alkalmas, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság engedélyével rendelkező önműködő,

	tűzoltótechnikai termékkel. A beszerzett 41 db CNG kút üzembehelyezésre került, próbaüzemet követően üzemeltetésre 2018.02.14. napján került átadásra az ÉMKK részére. A buszok jelenleg zökkenőmentesen üzemelnek. 2019. 05. 28. napján indult el az „Új autóbusz telephely tervezése" tárgyú nyílt, uniós közbeszerzési eljárás, szerződéskötésre 2020. január 6-án került sor, jelenleg a tanulmányterv jóváhagyását követően az engedélyes tervek kidolgozása van folyamatban. 2019.07.04. napján elindult a telephely területén található épületek bontására vonatkozó közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként 2019.07.31. napján vállalkozási szerződés került megkötésre. A munkálatok 2019.09.03-án zárultak műszaki átadás-átvétellel. Az 5. számú támogatási szerződés módosítás 2019.10.15. napján lépett hatályba, amely jóváhagyta a megváltozott műszaki-szakmai tartalmat, a költségek telephely megvalósítására való átcsoportosítása és az elektromos buszok beszerzésének elhagyása mellett. A projekt megvalósítása 2022. június 30-ig esedékes.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 608 338 182 Ft
Támogatás összege:	1 590 979 797 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2021.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. november 28.

Kapcsolattartó (név, osztály):	Dicső Péter Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat legfőbb célja, a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A pályázat keretén belül kezelni kívánjuk egyes városi rozsdaövezetek, barnamezős területek problematikáját is, ezen területek helyreállítását, illetve ezen a területen található alulhasznosított ingatlanok lakosság általi ismételt használatbavételét. Mindezt olyan módon, hogy megújításuk lehetőség szerint gazdasági funkciókra irányuló fejlesztésekkel összhangban történjen, a fejlesztés hatására pedig e városi tereket a lakosság használatba vegye. Tervezett projekt tevékenységek Terület déli részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján: a) Technológiatranszfer Központ kialakítása a meglevő volt parancsnoki épület átalakításával és rekonstrukciójával. A megmaradó volt ruházati raktárépület külön projekt keretében kap funkciót, állagmegóvási munkáinak tervezése jelen programnak nem képezi tárgyát. b) Autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása külön projekt részeként c) Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe) d) Intenzív fenntartású rekreációs célú zöldfelület (közpark) közösségi rekreációs fejlesztés e) Extenzív fenntartású zöldfelületek f) Védő funkciójú zöldfelület kialakítása (az extenzív fenntartású zöldfelület Üzleti Park fejlesztési terület déli végénél, valamint a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely déli végénél) g) Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés A projektmenedzsment szervezet 2016. 11. 01. napján megalakult, feladata többek között a tervezési program véglegesítése, valamint valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a projekt teljes koordinációja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt műszakilag lezárult, először 2019.10.10-én, majd hiánypótlásokat követően 2020.03.31. napján többletforrás igény került benyújtásra a Közreműködő Szervezet részére. A többletforrás igény - bruttó 575.565.087 Ft értékben – felterjesztésre került az Irányító Hatóság részére az eredeti projektterv megvalósításra vonatkozóan. Pozitív elbírálás esetén a Tiszavasvári úti Északi terület megújítására is lehetőség nyílhat. A projekt keretében keletkezett maradvány terhére a Tagló utca felújítása tervezett, mely kapcsán a feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató	Nem releváns.

problémák, nehézségek:	

5. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 590 218 738 Ft
Támogatás összege:	1 197 241 535 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2021. 02. 28.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. december 13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat legfőbb célja, a gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a megyei jogú városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában - a kijelölt akcióterületen található - zöldfelületek megújítása. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti. A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, illetve ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

Önállóan támogatható tevékenységek:

A.) Főtevékenység (zöldváros kialakítása, költségek kb. 88%-a):

- **Benczúr-Bessenyei tér** teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya).
- **Bujtosi városliget** rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása.
- **Arany János** utca átfogó növényállomány fejlesztése, ütemezett fakivágással, növényesítéssel.
- **Pazonyi tér** park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével, ültetéssel.)
- A Szegfű utcától északra található **Kiserdők fejlesztése**, ütemezett fakivágás, növényesítés, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítése, Öko akadálypálya és játszópark kialakítása. – *ez a projektelem a Zöld Város program II. ütemének pályázatába került áthelyezésre, annak érdekében, hogy a Szabadtéri Színpad is támogatható legyen a Zöld Város program II. ütemének pályázatában, (ez a pályázati eljárásrendi kérdésből adódik) a pályázat 2017. augusztus 31. napjával benyújtásra került. A Kiserdők projektelem áthelyezése a projektelem megvalósítási, valamint járulékos költségeinek (tervezési díj, műszaki ellenőr, közbeszerzés) átcsoportosításával is járt, így a támogatási összeg 1.250.000.000 Ft-ról 1.197.241.535 Ft-ra csökkent a támogatási intenzitás változatlanul hagyása mellett.*

B.) Főtevékenység (gazdasági funkció, költségek kb. 12%-a):

- **Bocskai u. 16.** (hrsz 76/1) szám alatti épület hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: szolgáltató épület kialakítása és az alapműködéshez kapcsolódó eszközbeszerzés. Az épülethez természetben kapcsolódó, 76/2 hrsz-ú ingatlanon kerékpár kölcsönző („Közösségi kerékpáros rendszer") kialakítása.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- **Benczúr-Bessenyei tér:** Sétányok kialakítása, utcabútorok beszerzése, teljes városrészi forgalomszabályozás, út és a kapcsolódó járda és parkoló felújítása, kialakítása, térfigyelő kamerák telepítése. A projekt keretében fejlesztendő utak esetében a közművek már ki vannak építve.
- **Bujtosi városliget:** Meglévő sétányok felújítása, új sétautak létesítése, esőbeállók, nyilvános mosdók telepítése, kandeláberek cseréje, szökőkúthoz napelem, valamint térfigyelő kamerák telepítése
- **Pazonyi tér:** A terület rendeltetésszerű használatához utcabútorok beszerzése.
- **Bocskai u. 16.:** A 76/2 hrsz-ú ingatlanon a jogszabály alapján kötelezően előírt számú felszíni parkolóhely felújítása, kialakítása.

Kötelezően megvalósítandó: Energiahatékonysági intézkedések, Szórt azbeszt mentesítése (nem releváns), Akadálymentesítés, Nyilvánosság biztosítása, Partnerségi tervezés, „Soft" tevékenység.

	A projektmenedzsment szervezet 2016. december 01. napján megalakult, feladata többek között a tervezési program véglegesítése, és valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a teljes projekt koordinációja.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. június 15-én került benyújtásra. A 2016. június 22-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 30-án került a válasz benyújtásra. A 2016. augusztus 09-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. augusztus 17-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016. november 03-án érkezett. A támogatási szerződés 2016. december 13-án hatályba lépett, előleg igénylés történt 1.000.000.000 Ft értékben. A Benczúr – Bessenyei tér vonatkozásában 2017. november 15. napján a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása megtörtént, szerződéskötésre 2018. május 16. napján került sor, kivitelezés határideje a munkaterület átvételét követő 120 nap. A terek felújítása 2018. szeptember 28. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A tér biztonsága érdekében önkormányzati saját forrásból kamerarendszer került kiépítésre. A többi projektelemek tekintetében - a tervezési program elfogadását követően - 2017. május 3. napján megindult a Kbt. 117§-a alapján a tervező kiválasztása, mely 2017. május 22. napján zárult, szerződéskötésre 2017. július 12-én került sor. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a szerződéskötéstől számított 135 nap volt. A Bocskai utcai Szolgáltató ház, valamint a Bujtosi városliget tervezett mosdói építési engedéllyel rendelkeznek, a kiviteli tervek szállítása megtörtént minden projektelem vonatkozásában, a kivitelező kiválasztására irányuló első közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása lezajlott, az eljárások 2018. április 13. napján indultak. A Pazonyi tér és az Arany János utca rekonstrukciójára vonatkozó kivitelezési közbeszerzési eljárás első közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. A második eljárás indítására Arany János utca és Pazonyi tér vonatkozásban 2018. július 13-án, a Bujtosi Városliget vonatkozásában 2018. július 18., Bocskai utcai szolgáltatóház esetében 2019. január 14. napján került sor. A megismételt eljárások (Arany János/Pazonyi/Bujtosi városliget) eredményesen zárultak. A kivitelezői szerződés Arany János utca-Pazonyi tér esetében 2018. október 02-án került aláírásra, a kivitelezés 2018. december 17. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A Bujtosi városliget kivitelezésére vonatkozó szerződés 2018. december 12. napján került aláírásra, a kivitelezés időtartama 120 nap volt. A kivitelezés 2019. május 31. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A Bocskai utcai Szolgáltatóház kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. 05. 27. napján indult, vállalkozási szerződés aláírására 2019. október 22-én került sor. A kivitelezés eredeti időtartama 6 hónap volt. A kivitelezés a meglévő épület bontásával kezdődött, majd statikai felmérést követően megállapításra került, hogy az eredeti tervek módosítása szükséges az épület

	alapozására vonatkozóan. A kivitelezői szerződés két alkalommal módosításra került, határidő és pótmunka vonatkozásában, melyből az 1. számú szerződésmódosítás jóváhagyásra került. Jelenleg a szerződés 2. számú módosítása van folyamatban. A kivitelezés még 2020-ban befejeződik, a projekt tervezetten 2021. év I. negyedévében lezárásra kerül. A projekt kapcsán plusz forrás igény került benyújtásra 2019.07.15.én 392.977.203 Ft összegben, melynek elbírálása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

6. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL" TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	708 420 719 Ft
Igényelt támogatás összege:	707 918 444 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	A projekt megvalósításának kezdete: 2018. január 19. Tervezett befejezése: 2020. szeptember 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	A Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.09.28. 1. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2016.11.14. 2. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.03.03. 3. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.07.06. 4. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.11.10. A projektfejlesztés végi 5. Támogatási Szerződésmódosítás benyújtásra került 2018. április 11-én, amely 2018. decemberben elfogadásra került. 6. sz Támogatási Szerződés módosítás: 2018. 12. 17. 7. sz Támogatási Szerződés módosítás: 2019. 07. 22. 8. sz Támogatási Szerződés módosítás: 2020. 07. 30.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem

műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 6 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítása valósult meg jelen projekt keretében:

- Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.)
- Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)
- Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.)
- Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.)
- Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.)
- Eszterlánc Északi Óvoda Ferenc körúti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.)

A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre. Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdeniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítődéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beíratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által.

A projekt során az alábbi tevékenységek kerültek megvalósításra

A. Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül:
    a. felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is)
    b. udvar, játszóudvar felújítása
    c. szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása
    d. tornaszoba építése
B. Eszközbeszerzés, ezen belül:
    a. a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök
    b. informatikai eszközök, berendezések
A. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany fejlesztése
B. akadálymentesítés
C. szórt azbeszt mentesítés
D. energiahatékonysági intézkedések
E. nyilvánosság biztosítása

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezések minden rész tekintetében megvalósultak határidőben, az eszközök beszerzése 2019. október 15-ére valósult meg. 2019. 10. 04-én benyújtott többletforrás iránti kérelem pozitív elbírálásban részesült 7.918.444 Ft összegben. A projektben 502.275 Ft nem elszámolható költség keletkezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

7. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN** TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Projekt tervezett összköltsége:	3 027 105 285 Ft
Igényelt támogatás összege:	3 027 105 285 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.01. Befejezés: 2020.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése 2016.12.20. A Támogatási Szerződés 1.sz. módosítása 2018.09.03 A Támogatási Szerződés 2.sz. módosítása 2019.03.27. A Támogatási Szerződés 3.sz. módosítása 2019.05.15. A Támogatási Szerződés 4.sz. módosítása 2019.07.09. A Támogatási szerződés 5.sz. módosítása 2020.08.12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt a Tiszavasvári út - Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztését, a Legyező-, Dugonics utca, a Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítását tartalmazza. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza délnyugati és délkeleti részén található gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé

	váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2016.08.31-én került benyújtásra, a Támogatási Szerződés 2016.12.20-án került megkötésre. Kiválasztásra került a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a megbízási szerződés 2017.04.24-én került aláírásra. 2017.05.08-án került megindításra a tervező kiválasztására vonatkozó Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként két vállalkozási szerződés került megkötésre 2017.06.20-án. Az 1. rész a Tünde utcára, a 2. rész a Tiszavasvári út – Szélsőbokori úti csomópont, Szélsőbokori út, Rókabokori út, Legyező, Derkovits utcákra vonatkozó tervdokumentációk elkészítésére a Cívis Komplex Mérnök Kft-vel. A tervdokumentáció és a szükséges engedélyek 2018. márciusára álltak rendelkezésre. A kiviteli tervek rendelkezésre állását követően a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás – előzetes minőségbiztosítást követően- 2018. április 13-án megindult. A Tünde utca, a Rókabokori út, a Legyező, a Dugonics, a Derkovits utcákra vonatkozó eljárás eredményeként vállalkozási szerződés megkötése történt: - Nyíregyháza, Tünde utca útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a STRABAG Építő Kft-vel 2018. október 09-én - Nyíregyháza, Derkovits, Legyező és Dugonics utcák útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a Colas Út Zrt-vel 2018. november 12-én - Nyíregyháza, Rókabokori út útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a Kelet-Út Kft-vel 2018. november 13-án. **A Tünde utca** felújítása a Debreceni úti csomóponttól, mintegy 2,4 km hosszan valósult meg. Felújításra kerültek a régi meglévő járdák, útcsatlakozások, amelyek akadálymentes közlekedést tesznek lehetővé a mozgáskorlátozottak számára is. A felújítási munkák során átépítésre került 10 db buszöböl, amelyek nagy teherbírású betonburkolatot kaptak. Minden buszperon sárga színű térkőburkolattal, valamint a vakok és gyengénlátók közlekedését segítő taktilis burkolóelemekkel, akadálymentesen épült meg. Az útfelújítás 2019 májusában készült el, értéke 552 391 427 Ft. A **Legyező és Dugonics** utcák aszfaltburkolata teljes szélességben felújításra/megerősítésre került 1502 méter hosszan, a **Derkovits** utcán megerősítettük a meglévő burkolatot 798,92 méter hosszan. Okoszebra

	létesült a Continental gumigyár előtti gyalogos átkelőhely átépítésével, valamint a Dugonics-Derkovits kereszteződésben 2 zebra került kialakításra. Minden helyszínen a kapcsolódó járdák és kerékpárutak is felújításra kerültek, így megteremtve minden résztvevője számára a biztonságos közlekedés lehetőségét. A beruházás 2019. augusztus 31-re készült el, bruttó 855 896 497 Ft értékben. A **Rókabokori út** építése 2018. novemberében kezdődött és 2019. szeptember 23-án sikeres műszaki átadással zárult. A kivitelezés költsége bruttó 947 209 086 millió forint volt. Az épített út új nyomvonal a 338. sz. főutat és a Bottyán János utcát köti össze. A burkolattal ellátott szélesség 7,5 m, 2376,03 méter hosszan. Az útépítés elsődleges célja a Kertváros teherforgalmának csökkentése volt. A nyomvonal megépítésének részeként megépült a közvilágítás a teljes belterületi szakaszon. Az útépítés kapcsán megtörtént a Mandai főfolyáson lévő áteresz cseréje, a Simai főfolyás áteresze szélesítésre került. A belterületi szakaszon nyitott kerékpársáv került kialakításra, hogy a Bottyán János utca és a Szélsőbokori út közötti kerékpáros kapcsolatot biztosítani lehessen. A külterületi szakaszon 160 db sorfa került telepítésre kőris, hárs és juhar fafajtákból. A **(Tiszavasvári út) – Szélsőbokori út** kereszteződésében a 2x1 forgalmi sávos másodrendű főúton lévő belterületi útcsatlakozás **körforgalmi csomóponttá** történő átépítése valósult meg. A fejlesztés során tengelysúly mérőhelyek kialakítása, két buszöböl létesítése kerékpárosok és a gyalogosok csomóponton keresztül történő biztonságos átvezetése is megtörtént. A 36. sz. főút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő út. Figyelembe véve a tervezett munkát és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdését, a Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, az építtetői feladatok ellátására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki. A projektelem megvalósítása érdekében Önkormányzatunk és a NIF Zrt. között konzorciumi szerződés aláírására került sor 2019. április 4-én. A beruházás 2019. decemberében elkészült. A projekthez kapcsolódóan 2019. október 24-én többletforrás iránti kérelem lett benyújtva a Magyar Államkincstárhoz. A kérelem pozitív elbírálásban részült, így bruttó 113 105 285 Ft **többletforrás** került **biztosításra** a 1243/2020 (V.18.) Kormányhatározat **alapján.**
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	50.000.000 Ft
Támogatás összege:	50.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.10.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2020.04.07.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt átfogó célja Polyákbokor szegregált helyzetének mérséklése a szegregációt okozó folyamatok megállításával és a hátrányos helyzetű lakosok tartós felzárkózásával. A tervezett beavatkozások – illeszkedve a felhívás előírásaihoz – a következők: 1. Közösségfejlesztési programok: Közösségfejlesztési koordinátor foglalkoztatása: a hátrányos helyzetű célcsoport könnyebben motiválható a programokon való részvételre, ha ebben egy olyan személy is közreműködik, akit ismernek és elfogadnak. Szomszédsági megbeszélések: a szomszédsági megbeszélések olyan közösségi események, ahol a közösség egészét vagy nagy részét érintő helyi problémák, helyi célok állnak a középpontban, kerülnek megbeszélésre. Közösségi akciók: a közösségi akciók konkrét problémákra adott válaszok, események, rendezvények, amelyeket a közösség talál ki és rendez meg – ezeket azonosítják a szomszédsági megbeszélések keretében, majd közösen előkészítik és lebonyolítják az adott programot (pl. egészségnap, utcaszépítés, virágosítás, hulladékszedés, közös főzés, sportolás stb.). Ifjúsági csoport: a szegregátumban jelentős a fiatalok aránya, az iskolába járók többsége halmozottan hátrányos helyzetű, esetenként problémáik

vannak a beilleszkedéssel, a tanulással. A foglalkozásokon nem formális oktatási módszereket használunk, művészeti és kreatív tevékenységeket is biztosítunk a célcsoporttagoknak. Nagy hangsúlyt fektetünk a prevencióra, mivel a közösség veszélyeztetett a korai gyermekvállalás, iskolai lemorzsolódás, nemi betegségek, droghasználat és prostitúció szempontjából egyaránt.

Családi napok: a családi napok közösségfejlesztési céllal és a projekttel kapcsolatos pozitív attitűdök kialakításának érdekében kerülnek megrendezésre. A családi napokon lehetőséget kívánunk biztosítani a helyi, környékbeli önszerveződő közösségek, kulturális csoportok bemutatkozására.

2. Folyamatos szociális munka biztosítása:

Szociális munkások és szociális asszisztens foglalkoztatása: kötelező folyamatos szociális munkát biztosítani, amelynek keretében egyéni fejlesztési tervek kidolgozása és nyomonkövetése valósul meg 70 fő részére.

Életvezetési és háztartásgazdálkodási klub: a polyákbokori családok életminőségének javítását célozza a műhelysorozat. Kiscsoportos foglalkozások keretében háztartási és életvezetési elméleti, gyakorlati és saját élményen alapuló ismereteket nyújtunk. A műhelyek tematikája folyamatosan az igényekhez alakítható: Háztartási életvezetési csoportfoglalkozások (pl. tiszta otthon; süssünk-főzzünk gazdaságosan; házi praktikák, konyhakertünk termései – kertgondozás, kertgazdálkodás), hagyományápolás.

3. Gyermekek felzárkózását segítő programok:

Meséd program: a program a szülők támogatásán alapul, ami közvetlenül hatással lesz gyermekeikre és elengedhetetlen a sikeres óvodai és iskolai előmenetelhez. Célja, hogy pozitív beállítottságot alakítson ki az édesanyákban a könyvekkel és az olvasással szemben. A program hatékonyan fejleszti az iskolai sikeresség és a munkaerőpiaci érvényesülés alapját jelentő anyanyelvi és kommunikációs kompetenciákat, a szociális kompetenciákat, az önismeretet és önbizalmat.

Napközis és gyerektáborok: minden nyáron táborok szervezését biztosítjuk a szegregátum 6-14, illetve 12-16 év közötti gyermekei számára.

4. Egészségügyi programok:

Szemléletformáló előadássorozat: az egészségügyi szemléletformáló előadássorozat 6 különböző téma részletes körüljárásával fogja segíteni azt a folyamatot, hogy a szegregátum lakosainak egészségi állapota hosszú távon javuljon. A felkért orvosok, védőnők és egyéb egészségügyi szakemberek többek között az egészséges táplálkozás, a higiénia, a

	szűrővizsgálatok fontosságáról fognak gyakorlatias jellegű előadásokat tartani a projekt ideje alatt félévente, összesen 6 alkalommal – a helyi igényekhez illeszkedve. Egészségügyi tanácsadás: helyben egészségügyi konzultációs, tanácsadási lehetőséget kívánunk biztosítani a szegregátum lakosai számára 32 hónapon keresztül. Mindennek köszönhetően javul a lakosság általános egészségi állapota, és ritkábban kell majd felkeresniük a háziorvost. Szűrőprogram: a kihelyezett szűrőprogramok évente, a projekt ideje alatt 3 alkalommal valósulnak meg. A szegregátumban élő lakosságnak lehetősége lesz a különböző betegségeket megelőző, preventív vizsgálatokon részt venni az általános egészségi állapot javításának érdekében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt fizikai befejezése megtörtént 2020. április 07-én. A Záró elszámolás benyújtása folyamatban van. Határidő: 2020. október 04. A pályázatban tervezett programelemek megvalósultak, a szociális munka folyamatosan biztosított volt. Az akcióterületen kihelyezett irodakonténerben a célcsoport számára különböző foglalkozásokat tartottak szerződött szakemberek, pl.: -Egészségügyi szemléletformáló programsorozat – ápoló, védőnő és háziorvos szakember bevonásával, -Egészségügyi tanácsadás keretében havonta egy alkalommal gyermekorvos tart tanácsadás, -Külső helyszíneken: Kirándulások, melyeken 10 alkalommal vettek részt az akcióterületen élő gyermekek, -Családi napok három alkalommal a célcsoport bevonásával -Szociális munkások számára szupervízió biztosítása 2 havonta egy alkalommal. A projekt megvalósulásában konzorciumi partner megvalósításában az alábbi tevékenységek valósultak meg a célcsoport bevonásával: -ifjúsági foglalkozások, -meséd program, -közösségi akciók, -szomszédsági megbeszélések A célcsoport tagjai számára a szociális munkások egyéni fejlesztési tervet készítettek, melyek nyomonkövetése folyamatos volt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

9. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	HELYI FOGLALKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.056.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.056.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.10.04. Projekt fizikai befejezésének napja: 2021.12.29.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. szeptember hó
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. március 31-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum" címmel, TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült. A pályázat megvalósítása konzorciumi formában történik. Konzorciumvezető Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi tag az állami foglalkoztatási szervként eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal. A projekt fő célja, hogy Nyíregyháza közigazgatási határain belül egy átfogó, jól működő foglalkoztatás növelését célzó együttműködés (paktum) jöjjön létre, amely hosszútávon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatás problémáira. A pályázati program főtevékenységeként támogatja a foglalkoztatási megállapodás (paktumszervezet) létrehozását, illetve lehetőséget biztosít munkaerő-piaci programok, képzések megvalósítására, célcsoport támogatására. A paktumszervezet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya,

	a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - mint kötelező tagokkal -, továbbá a gazdasági élet és vállalatok képviselői, képzési és civil szervezetek együttműködésével jön majd létre. A munkaerő-piaci beavatkozások koordinálása és a támogatások szinergiája érdekében a foglalkoztatási partnerség együttműködik a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárságával. A projekt keretében a város területén működő vállalkozások és egyéb munkáltatók munkaerő-igényeiből kiindulva, képzési és foglalkoztatási programok valósulnak meg, amelyek hozzájárulnak a munkaerőpiac bővítéséhez, a hátrányos helyzetű és inaktív, a térségben munkát vállalni szándékozó célcsoporti személyek képzéséhez és elhelyezkedéséhez. A konzorciumi partnerek közötti „munkamegosztás": a képzés és foglalkoztatás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat látja el az összes többi feladatot (előkészítési munkák, paktum szervezet létrehozás, paktumiroda működtetés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság stb).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a pályázatot 2016.07.20. napján támogatásba részesítette. A Támogatási Szerződés hatályba lépésének napja: 2016.10.04. A támogatási szerződés megkötésével egy időben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál megalakult a projektmenedzsment szervezet 3 fővel. A projekt vonatkozásában, 2016. október 17-én projektfejlesztési megbeszélés történt, ahol a konzorciumi partnereken kívül jelen voltak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, illetve a Magyar Államkincstár képviselői is. Az 1. mérföldkőben vállalt kötelezettségeink teljesítésének megfelelően 2016. november 2-án a TOP-6.8.2, illetve a TOP-5.1.1 projektek összehangolása és szinergiában történő megvalósítása kapcsán egyeztetés volt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzatánál. 2016.12.16-án megrendezésre került a projektnyitó rendezvénye a Városháza Krúdy termében. A projekt előkészítési szakasza 2017. április 30.-án lezárult, mely időpontig az alábbi dokumentumok készültek el: - Előkészítési dokumentumok

	▪ Ügyrend ▪ Szervezeti- és Működési szabályzat ▪ Kézikönyv ▪ Munkaprogram ▪ Együttműködési megállapodás ▪ Projekttervek (5 db) - Foglalkoztatási stratégia és akcióterv - Megvalósíthatósági tanulmány - Igényfelmérések Az előkészítési szakaszban 3 db partnerségi rendezvény került megrendezésre: 1. partnerségi rendezvény: 2017. április 25. 2. partnerségi rendezvény: 2017. április 26. 3. partnerségi rendezvény: 2017. április 28. A rendezvények eredményeként megalakult a paktumszervezet összesen 32 taggal. Lezárult a projekt előkészítési szakasza, melynek eredményeként, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság 2017. augusztus 31.-én elfogadta a projekt előkészítési szakaszának lezárását jelentő Támogatási Szerződés módosítást. Az előkészítési szakaszt lezáró Támogatási Szerződés módosítását a Közreműködő Szervezet 2017. szeptember 29-én jóváhagyta, a projekt a megvalósítási szakaszba lépett. A projektet a Magyar Államkincstár vizsgálta 2017. szeptember 13-14.-én. A munkáltatóktól érkező munkaerőigény bejelentés folyamatosan zajlik. A támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatos a szakmai és pénzügyi elszámolások benyújtása. A projekthez kapcsolódó „Komplex befektetés ösztönzési és helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési tevékenységek" megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2019. január 21-én kiírásra került. Az ajánlatok beérkezését és azok bírálatát követően aláírásra kerültek a vállalkozási szerződések 2019. április 4-én. A komplex csomag megvalósítása folyamatban van, melynek keretében elkészült a befektetés ösztönzési, valamint a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési stratégia, valamint a hozzájuk kapcsolódó arculati kézikönyvek. A kapcsolódó akciótervek kidolgozásra kerültek, megvalósításuk zajlik. A továbbiakban az „Önfoglalkoztatóvá válás segítő szaktanácsadás" tevékenység beszerzése és megvalósítása szükséges. A projekt megvalósítási határideje 2021.12.29. napja.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése"** TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 226 225 485 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 224 404 977 Ft
Támogatási intenzitás (%):	99,85 %
Projekt kezdete és befejezése:	Kezdete: 2017. október 10. Befejezése: 2019. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2017. október 6. Támogatási Szerződés 1. számú módosítása: 2017.10.25. Támogatási Szerződés 2. számú módosítása: 2018.04.19. Támogatási Szerződés 3. számú módosítása: 2018.09.28. Támogatási Szerződés 4. számú módosítása: 2019.01.25. Támogatási Szerződés 5. számú módosítása: 2019.03.19. Támogatási Szerződés 6. számú módosítása: 2019.05.02. Támogatási Szerződés 7. számú módosítása: 2020.04.03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése által elsődlegesen a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása, azaz, hogy a beavatkozások területei alkalmasak legyenek a családok és fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, miközben a környezeti fenntarthatóság követelményei érvényesülnek és a városi zöld környezet fejlődik. A Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban volt, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felelt meg, így teljes körű felújítása évek óta indokolt volt. Igen frekventált helyén áll, a városi szövetben való elhelyezkedésénél, a funkciójánál, a térszervezésénél fogva, illetve a területen lévő építmények, épületek, terek formavilága, építészeti megfogalmazása, a vegetációt meghatározó hangulata miatt, a város igen

	jellegzetes, fontos intézménye. A projektben fejlesztendő másik terület a „Kiserdők", mely szintén központi elhelyezkedésű, és a városi szövetben való elhelyezkedéséből adódóan frekventált a szabadidejüket zöldterületen eltölteni kívánók körében. Szabadtéri Színpad Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. Egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad kiépítése, és a kapcsolódó eszközök (Színpadtechnikai felszerelések, Világítástechnikai berendezések, Hangtechnikai berendezések) beszerzése a cél. „Kiserdők" A tervezett fejlesztés magában foglal ütemezett fakivágást, növényesítést, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, és játszópark kialakítását. A funkcionális bővítésre irányuló tervezés projektfejlesztési szakaszban történt meg, a pontos műszaki tartalom meghatározásával együtt.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szabadtéri Színpad tekintetében az építési munkálatok megvalósultak, a kapcsolódó eszközbeszerzésekkel együtt. A „Kiserdők" projektelem vonatkozásában a vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezés teljesítési határideje 2019. november 26. A műszaki átadás átvétel megtörtént. A projekt kapcsán 73.646.977 Ft összegben többletforrás került biztosításra a 1243/2020. (V. 18.) Korm. Határozatban rögzítettek szerint.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	7 596 151 227 + ÁFA
Támogatás összege:	7 596 151 227 Ft + ÁFA

Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. Befejezés: 2021. április 30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint **500 millió** Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordít. 2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint **250 millió** Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan. 2017. december 22. keltezésű Támogatói Okirat 1.sz. módosítása szerint **3 482 450 604** Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata. 2019. augusztus 2. keltezésű Támogatói Okiratban módosult a támogatott tevékenység záróidőpontja, valamint a költségterv.
Projektfelelős:	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A közel 12 ezer m^2 nettó alapterületen megvalósuló Atlétika Centrumban kialakításra kerül: - egy 8 sávos, rekortán borítású, a topatlétikai sportokra is alkalmas, IAAF minősítésű **szabadtéri atlétikai pálya** versenyvilágítással, egy 570 fős fedett lelátóval, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségekkel - a szabadtéri sportpálya körül egy 1,8m széles, 2 sávos, több mint 500m-es **futókör** világítással, mely a szabadidős sportolás lehetőségét biztosítja - a dobóatléták számára egy 60x100 m-es szabadtéri, élőfüves atlétikai **edzőpálya**, edzésszintű térvilágítással, amely az esti edzéslehetőséget is biztosítja - egy IAAF minősítésű **fedett atlétikacsarnok**, 6 sávos 200 méteres és egy 8 sávos 60 méteres futópályával, a magas-, távol- és rúdugrás pályafelületeivel, egy 600 fős lelátóval, versenyirodával, célfotó helyiséggel, stúdióval, hangosító helyiséggel, sajtóhelyekkel, VIP-területtel, TV-rádió közvetítő helyekkel, kameraállásokkal, valamint sajtótájékoztató lebonyolítására alkalmas rendezvényteremmel és kiszolgáló helyiségcsoportokkal - edzések és versenyek lebonyolítására alkalmas **edzőtermek** a vívás, a tollaslabda és a cselgáncs sportágak számára, **fedett dobópálya**,

	erősítő, kondicionáló helyiségek, öltözők, szertárak, valamint közönségforgalmi és üzemeltetési kiszolgálóhelyiségek - **orvosi és rehabilitációs rész,** orvosi pszichológiai-, fizioterápiás szobával, 2 fős gyúrószobával, jégkabin helyiséggel, szaunával, zuhanyzóval és pihenőterülettel, továbbá dopping-kontroll helyiségekkel - egy 48 fős **sportszálló**, csapatértekezletek tartására alkalmas helyiséggel, videóelemző szobával, teakonyhával és közösségi térrel, valamint a hozzá kapcsolódó, de attól külön is használható étteremi-konyha rész - 64 db parkoló, amelyből 2 db akadálymentesen használható.
Projekt jelenlegi állása:	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. január 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft. A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormánya Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. december 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében. A fejlesztésre vonatkozó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, az építési engedély 2016.11.28-án kiadásra került. Az engedélyt módosítani kellett a sportszakmai szervezetek részéről felmerült igények okán, a jogerős módosított engedély 2017.02.09-én kiadásra került. Az Önkormányzat a tervdokumentáció ellenőrzésével tervellenőrt bízott meg, aki feladatát elvégezte, a tervező a terveket a tervellenőr előírásainak megfelelően módosította. A 200/2017 (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának.

A 2017. augusztus 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról.

A 3 482 450 604 forint összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. december 22. napján kiállított Támogatói Okirat keretében.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére tárgyban 2018. november 15-én uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás indult, melynek eredményeként 2019. június 27-én Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AKTUAL BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között vállalkozási szerződés megkötésére került sor a Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére tárgyban. Az 1809/2018. (XII. 23.) számú, az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról Korm. határozat alapján a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósítására 3.300.000.000 Ft-ot biztosítanak a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint Támogató, 2019. június 27-én módosította a korábban a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft és az EMMI között létrejött 62863-2/2018. ügyiratszámú Támogatói Okiratot, ezáltal a Sportcentrum a 3.3 milliárd forint támogatást továbbadhatta Önkormányzatunknak. Az erről szóló *Megállapodás támogatás továbbadásáról* szóló megegyezés 2019. június 28-án került aláírásra mind a Sportcentrum, mind Önkormányzatunk részéről. A kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően a vállalkozási szerződés 2019. június 28-án hatályba lépett. A munkaterület a kivitelező részére 2019. július 12-én átadásra került.

Ezt követően augusztus, szeptember hónapban a munkaterület előkészítő földmunkái, ideiglenes munkaterület lehatárolásai, felvonulási létesítmények telepítési munkái készültek el. Elbontásra kerültek a meglévő futópálya melletti lelátó- és öltözőépületek, valamint a vívó- és konditerem. Szeptember közepétől elkezdődtek a csarnoképület alapozási munkái, melyek október végére be is fejeződtek.

Az alapozási munkákkal párhuzamosan kialakításra kerültek a munkaterület ideiglenes közlekedési- és felvonulási útjai, melyekről csapadékos időben is lehetséges a kivitelezés. A szerződésben vállalt ütemezésnek megfelelően készül a csarnoképület előregyártott vasbeton szerkezete, mellyel párhuzamosan helyszíni vasbeton kivitelezési munkák folynak.

2019 év végig a fejépületben elhelyezésre került az összes előregyártott pillér, az előregyártott gerendák nagy része, födémpalíók az 1. emelet teljes területén, valamint a további szintek harmadán. A helyszín monolit vasbeton szerkezeteket tekintve, elkészült a talpgerendák többsége, monolit vasbeton merevítőfalak két szinten, a B lépcsőház és liftakna falai a földszinten,

	valamint két szint felbetonozása. Az ágyazati anyag deponálása és az ágyazat építéshez szükséges előkészítő földmunkák is megvalósultak 2019 decemberében. Október közepére elkészült a kültéri lelátó alapozásához szükséges földmunka, az év végig pedig elkészült a teljes alapozás - beleértve az alaptesteket és az előregyártott kehelynyakak elhelyezését is. Novemberi hónapban megkezdődött a területen a közműépítés is, melynek részeként a csapadékvíz és szennyvíz gerinccsatornák elhelyezésre kerültek. Januárban az előregyártott és a monolit vasbeton szerkezetek párhuzamosan épültek. Február elejére elkészült a teljes épület előregyártott vasbeton szerkezete illetve az acél rácsostartó szerkezet elhelyezéshez szükséges monolit vasbeton szerkezetek is. Az acél rácsos tartót február közepe magasságában kezdték a helyszínre szállítani és április végéig teljes egészében elhelyezésre került a mintegy 650 t összetömegű acél rácsostartó szerkezet. Április elejétől megkezdődtek a trapézlemez fedési munkák. A csarnok viszonylatában április közepétől már a homlokzati panelek elhelyezésével párhuzamosan zajlott az épület befedése. Mindeközben a fejépületi részben befejeződtek a monolit vasbeton szerkezetek – merevítő falak, felbetonok, stb. – valamint a falazási munkák is elkészültek ebben az intervallumban. Május hónapban a tetőre kerülő kupolák, géptartók és gépek, elhelyezése következett, hogy május közepétől megkezdődhessen a teljes épület tetőszerkezetének hő és vízszigetelése. Május második felétől folyamatosan csatlakoztak be a kivitelezésbe a szükséges szakági és szakipari munkák: gépészet, épületvillamosság, kőműves és aljzatolási munkák, szárazépítés. Június végére a vízszigetelés és a homlokzatburkolat majdnem teljes egészében elkészült. Külső pálya és kültéri lelátó: A külső lelátó alapozása és előregyártott vasbeton szerkezete szintén a kora tavaszi-tavaszi időszakban valósult meg. Májusban elkészült a kültéri lelátó acélszerkezete, júniusban pedig az oldalfal és tető lemezelési munkái. A kültéri pályán elkészültek az előkészítő földmunkák a tükörszint kialakításáig, valamint kiépítésre került az öntöző rendszer. Egyéb külső: A külső területeken az év első felében közműépítés zajlott, elkészültek a tervezett, víz, szennyvíz és csapadékvíz hálózatok és a csapadékvíz szikkasztók, valamint lefektetésre kerültek az épület erősáramú betápláláshoz szükséges kábelek és elektromos védőcsövek, aknák. A kivitelezési munkálatok ütemszerűen haladnak, jelenleg 65%-os készültségi fokon van. A minősítési követelmények változásának, a műszaki szükségességből és a későbbi hatékonyabb üzemeltetés, valamint a gazdaságos megvalósítás érdekében szükséges volt a műszaki tartalom változtatása. Az ehhez szükséges forrást az Önkormányzat biztosította, a kivitelezési

	szerződésmódosítás keretében. A megvalósításhoz szükséges többletforrás iránti kérelem benyújtásra került a Támogató részére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

12. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén** TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	685 112 500 Ft
Támogatás összege:	685 112 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2021.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	**Pató István, Gál István** - Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály **Bozán Zsolt** - Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez. **A pályázat tervezett fejlesztései:** a.) *Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópontjának átépítése:* A széthúzott, nagy burkolatfelületű, s ezért jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen kialakítású csomópontjának átépítése, minden

közlekedő (és így a gépjárművezetők számára is) biztonságosabb közlekedési körülményét teremti meg. A beavatkozás nemcsak az utak között biztosítana kapcsolatot, hanem az azok mellett található kereskedelmi (Ady Endre utcai társasház alatti egységek, valamint a COOP kiszolgálása) és egészségügyi intézmények (Ügyelet, Rendelő Intézet, Mentő bejárat) biztonságos megközelíthetőségét is hivatott megoldani.

A csomópont tehát azon kívül, hogy egyenletes forgalomlefolyást, biztonságosabb közlekedési feltételeket valósítana meg, egyben sebességcsökkentő és ezáltal forgalomcsillapító eleme lehetne a meglévő úthálózatnak.

A Kállói út – Ady Endre utca – Czuczor Gergely utcai csomópont és a Kórházi gyalogos főbejárat közötti Rendelő és Ügyelet kiszolgálása, a Czuczor Gergely utca irányából lenne biztosítva. Oly módon, hogy a kialakítandó körforgalmi geometriát, illetve ki- és behajtó ágakat nem érintő, egyirányú, megállási lehetőséget is biztosító szervizút jellegű nyomvonal tervezett a Kállói út Kórház felőli oldalában.

A beavatkozási szakasz a Kórház jelenlegi főbejáratát, annak forgalomszabályozását szintén érinti, ahogyan a Mentőbejáró biztonságos kiszolgálásának feltétele is ellenőrizendő/ biztosítandó. A tervezett kialakítás során elsődleges szempont kell legyen a közlekedésbiztonság, ezért a meglévő csatlakozó utak forgalmi rendje is felülvizsgálandó jelen projekt keretében.

A fejlesztés során fentiek miatt indokolt a csomópont forgalomlassító és csillapító, közlekedésbiztonságot növelő átépítése.

A csomópont kialakításához kapcsolódóan átépülnének továbbá a környező utak, járdák, burkolatok, azok akadálymentes megvalósításával együttesen.

A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának a növeléséhez.

b.) *Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése:*

A Kállói út - Tünde utcai útkereszteződés forgalmi rendje jelzőtáblákkal szabályozott, jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen. A Kállói úton napközben is jelentős a forgalom, de a reggeli munkába indulási és az esti hazaérkezési csúcsidőszakokban a Kállói útra történő balra és jobbra kanyarodások az elsőbbségadások miatt nehézkesek, így a járművek rendszeres feltorlódása egyre elviselhetetlenebb, balesetveszélyesebb helyzetet eredményez. Mindemellett a haladási sebesség a Kállói út érintett szakaszai a csúcsidőszakon kívüli időszakban gyorsnak mondható. A Tünde utca Kállói útba történő becsatlakozása az által feltárt Déli Iparterület forgalmi összetételére és funkciójára való tekintettel, nagy burkolatfelületen valósul meg. Mindeközben a Tünde

utca felől kanyarodni szándékozó járművek jelentős része lassan gyorsulni képes tehergépjármű. A tehergépjárművek közlekedési feltételeinek javítása érdekében korábban megépített nagy burkolatszélesség és a nagy sugarú csatlakozóívek miatt, nagy sebességű kanyarodó mozgás lehetséges.
A Tünde utca által kiszolgált Déli Iparterület felől érkező, és Centrum felé balra kanyarodó jelentős közúti forgalom biztonságos levezetése érdekében szintén egy körforgalmú csomóponti megvalósítása tervezett.

A körforgalom ágain, annak környezetében biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, akadálymentesítés, valamint autóbuszmegálló öbölbe történő helyezése, meglévő öbölbe helyezett autóbuszmegálló részleges áthelyezése tervezett.

Mind a Kállói úti, mind pedig Tünde utcai nyomvonalak mentén megvalósuló kerékpáros létesítmények, ezen új csomópontokon történő kerékpáros átvezetések tervezésével lehetővé teszik az érintett városrészek kerékpáros baráttá tételét.

A csúcsidőszakokban drasztikusan megnövekedő, illetve csúcsidőszakon kívül jelentős sebességgel közlekedő forgalmat egy körforgalmi csomópont kialakítása biztonságosabbá tudja tenni.

A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel itt is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának növeléséhez.

A megépülő csomóponti beruházásokkal elérhetjük, hogy az érintett utak/utcák érintett csúcs időben egyenletesebb legyen a forgalom, és ezáltal a káros anyag kibocsátás csökkenjen.

c.) *Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:*

A pályázati felhívás keretében önálló támogatható tevékenységként jelenik meg a kerékpáros barát fejlesztés, amely a benyújtandó projekt egyik fő célja, ezzel is hozzájárulva Nyíregyháza Város szén-dioxid kibocsájtásának csökkentéséhez és az élhető városi környezet kialakításához.
A projekt a városi mobilitás környezetileg (levegőszennyezés, zajterhelés) és pénzügyileg (működtetők és a közlekedők oldalán) fenntarthatóbbá tételét szolgálja, és hozzájárul az operatív program „a napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya" prioritási eredményindikátor értékének közvetlen települési, és közvetve országos növekedéséhez.
A projekt keretében az alábbi utcákat alakítottuk kerékpáros baráttá:

Megvalósítási hely (Utca neve)	Tervezett kerékpárforgalmi létesítmény hossza

	Arany János utca 700m Jósa András utca 200m Honvéd u .-Serház u. 1000m Nádor u.-Szilfa u. 1000m Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig) 110m Toldi utca (Széchényi - Damjanich u között) 820m Árpád utca (Széchényi - Kiss Ernő u között) 300m Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között) 600m Malom utca 490m Színház utca (Bessenyei tér- Széchényi u között) 685m Garibaldi utca 740m Őszőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között) 780m Fészek utca 1000m A kerékpáros barát kialakítás lehetséges módjai: I. Irányhelyes kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése (nyom/sáv), 30-as sebességkorlátozás bevezetése, lakó-pihenő övezetek kijelölése. Mindezek forgalomtechnikai eszközökkel (burkolatjel festés, közúti jelzőtáblák kihelyezése), kismértékű burkolatszélesítésekkel és szegély átépítésekkel megvalósíthatóak. II. Meglévő burkolatok szélesítésével, akadálymentesítésével kijelölt gyalog-kerékpárutak létesítése. Ezen esetben jelentősebb a burkolatépítés mennyisége, a kerékpárosok és a gyalogosok a közúti forgalomtól elválasztott módon közlekedhetnek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.29. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely eredménye a közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lefolytatásának lehetősége. A tervezői feladatok ellátása tekintetében, a beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás kiküldésére 2018.03.14. napján került sor. A beérkezett ajánlatok bontása 2018.03.20. napján megtörtént. Az eljárás keretében az Önkormányzat a Bartherv Bt.-vel kötött tervezési szerződést 2018.04.05. napján. Teljesítési határidő 180 nap. A tervező a *kerékpáros létesítmények* kiviteli terveit határidőre leszállította, a tervzsűri általi jóváhagyása megtörtént, közúti biztonsági auditálása megtörtént. A 2 db csomópont engedélyes tervei szintén határidőre leszállításra kerültek, azok tervzsűri általi jóváhagyása és a közúti biztonsági auditálása megtörtént. A *kerékforgalmi létesítmények* kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018.09.14. napján indult, amely eredményesen zárult és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.11.12. napján kivitelezési szerződést írt alá a „KE-VÍZ 21" Zrt.-vel. A Vállalkozó

	teljesítési határideje 40 nap. A Vállalkozó 2018. december 20. napjával a beruházást készre jelentette. A műszaki ellenőr 2018. december 20. napjára kitűzte a műszaki átadás-átvételi eljárást, amely aznap sikeresen zárult. A város jelen projekt keretében összesen 7792 méteren valósított meg kerékpárforgalmi létesítményeket. A tervező a csomópontok tekintetében a kiviteli tervdokumentáció 2018. december 7. napjára, határidőre leszállította, továbbá az építési engedélyeket beszerezte. Az ITM építtetőnek a Kállói út-Czuczor Gergely-Ady Endre u. csomópontjának fejlesztésére a Magyar Közút Zrt.-t, míg a Kállói út-Tünde u. csomópont fejlesztésre a NIF Zrt.-t jelölte ki. A Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópont átépítése *elhagyásra kerül* a Főépítés Osztály által megrendelt, a Kállói út távlati fejlesztésére készült tanulmány alapján. Terveink szerint *új elemként* a Luther utca, Luther téri autóbusz megállóhelyek öbölbe helyezése, szabványosítása kerül a projekt keretében megvalósításra. A Kállói út – Tünde utcai csomópont körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése kapcsán a NIF Zrt. megtette a tervezői csomag alapján az ajánlatát, amelyet az Önkormányzat elfogadott. A konzorciumi megállapodás és annak 1. számú módosítása aláírásra került. A konzorciumi megállapodás KSZ által történő jóváhagyása céljául a Támogatási Szerződésmódosítás benyújtásra és jóváhagyásra került. A körforgalmú csomópont kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a NIF Zrt. által előkészítésre került, a KFF által jóváhagyásra került. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2020.08.05. napján feladásra került. Jelenleg az eljárás zajlik. A bontás tervezetten 2020. szeptember hónapjában megtörténik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem** TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Projekt összköltsége:	317.776.353 Ft
Támogatás összege:	156.432.161 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2020.11.08
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 12. 1. sz. módosítás: 2018. július 17.
Projektmenedzser (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósult meg: 1. Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15., 13043/1 hrsz.) 2. Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Posta u. 2., 0176/1 hrsz.) 3. Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.) 4. Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza Mandabokri út 23/A., 13723 hrsz.) 5. Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B., 8245 hrsz.) 6. Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely (4433 Nyíregyháza Furulya u. 3., 13551/2 hrsz.) 7. Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12., 17096 hrsz.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2017. július 31-én megtörtént. A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.10.30. napján támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés 2017.12.12-én lépett hatályba. A projekt megvalósításának kezdete: **2018.01.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap**. A projekt előkészítésének szakaszában elkészült a kiviteli tervdokumentáció, melynek elkészítésére bevonásra került Tervező, valamint rehabilitációs

	környezettervező szakmérnök/szakértő. Bevonásra került továbbá műszaki ellenőr, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó. A tervezői költségvetések meghaladták a rendelkezésre álló keretet. A megoldásról egyeztetések lezajlottak, amely miatt a projekt tervezett befejezési idejének módosítása vált szükségessé. Erre vonatkozóan Támogatási Szerződés módosítási igény került benyújtásra, mely a Közreműködő Szervezet által elfogadásra került. A Támogatási Szerződés módosítás 2018. július 17-én lépett hatályba. A tervezés során továbbá három épület (Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely) esetében statikai probléma merült fel, valamint a Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény esetében új hálózatbekötés szükséges, melyek megoldása elengedhetetlen az energetikai korszerűsítés megvalósításához. Az épületek statikai megerősítésére vonatkozó statikai tervek elkészítésére a Tervező kiválasztásra került, a statikai tervek 2018. november 23. napjáig elkészültek. A tervezői többlet, valamint a statikai megerősítések költségei miatt keletkező forráshiány okán két óvodai intézmény (Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény) esetében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. január 30-án indult, amely eljárás 1 ajánlat beérkezésének okán eredménytelenül zárult. Az újonnan induló három óvodai intézmény (Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény, Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény, Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima) korszerűsítését célzó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. március 11. napján elindításra került. A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződések 2019. május 21. napján megkötésre kerültek. A fennmaradt további 4 intézmény vonatkozásában (Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény, Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely) a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. április 23. napján került elindításra. Sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. június közepéig mind a 4 intézményben a kivitelezési szerződések megkötésére sor került. A 7 intézményben 2019. októberéig a kivitelezések minden esetben befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás az alábbiak szerint került lezárásra: • Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény – 2019.07.21. • Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény – 2019.08.29. • Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely – 2019.08.29. • Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény – 2019.10.04. • Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely – 2019.10.14. • Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely – 2019.10.14. • Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely – 2019.10.14.

	A projekt megvalósítása során jelentős többletköltség keletkezett, melyhez kapcsolódóan többlettámogatási kérelem került benyújtásra 2019. szeptemberében. A projektfejlesztésvégi Támogatási szerződésmódosítás igény 2020. március 11. napján benyújtásra került, melynek elbírálása folyamatban. A projektben 60.083.877 Ft nem elszámolható költség keletkezett, nem támogatható, de műszakilag szükséges tevékenységek miatt.. A projekt fizikai lezárásáig a mérföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók, illetve a pénzügyi elszámolások benyújtása folyamatosan történik, továbbá képzés lefolytatása, valamint nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek elvégzése szükséges.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

14. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA TOP-7.1.1-16-2016-00067
Projekt összköltsége:	750.000.000 Ft
Támogatás összege:	750.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.09.01. Befejezés: 2020.12.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyházi Helyi Közösség 2016.06.01-jén azzal a céllal alakult meg, hogy átfogó városi fejlesztéseket valósítson meg a helyi közösségek városi közeletbe történő aktív bevonása, a helyi társadalmak megújítása és a közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében. A célokhoz kapcsolódó fejlesztések alapja egy Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia, amelyet széleskörű partnerség keretében dolgozott ki a Nyíregyházi Helyi Közösség annak érdekében, hogy a helyi társadalom igényei a stratégiába minél nagyobb mértékben beépülhessenek.

	A HKFS azonosítja a fő fejlesztési szükségleteket, kijelöli a fejlesztési célokat és a célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat. A városban a legnagyobb igény a fiatalok és a családosok igényeit kiszolgáló közösségi fejlesztések iránt mutatkozik. A fejlesztési szükségletekre építve határozta meg a Helyi Közösség a stratégia célrendszerét. A stratégia JÖVŐKÉPE alapján Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető város, ahol a városi közösségek erősek és befogadók, ahol otthonos, élettel teli közösségi terek vannak, ahol sokszínű, minden generáció számára vonzó közösségi élet folyik. A jövőkép elérése érdekében 2 átfogó célt (Nyíregyháza, a családbarát város – A1; Nyíregyháza, a fiatalok városa – A2) és négy stratégiai célt (Nyíregyháza városrészeiben multifunkcionális, a helyi közösségek által működtetett közösségi terek fejlesztése – S1; A városi lakókörnyezetekben erős, együttműködő, befogadó és segítő kisközösségek támogatása – S2; Vonzó, minőségi és aktív szabadidős lehetőségek biztosítása a városi lakosság – különösen a város kreatív és innovatív fiataljai – számára – S3; A városi polgárok – kiemelten a fiatalok - városi közéletbe történő aktív bevonása – S4) fogalmazott meg a Nyíregyházi Helyi Közösség. A HACS a célok elérését szolgáló 4 beavatkozási területet, illetve az első beavatkozási területen belül 1 kulcsprojektet határozott meg, mindezt összesen 670.250.000,-Ft értékben (ez magában foglalja a HACS együttműködési tevékenységeit is). Ezt egészíti ki 79.750.000,-Ft működési költség a végrehajtás 40 hónapjára. A beavatkozásokat részben helyi pályázati felhívások keretében lehet majd megvalósítani, amit a HACS fog összeállítani és meghirdetni, majd a beérkezett pályázatokat értékelni. A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak. Beavatkozási területek/műveletek (azaz tervezett pályázati felhívások): Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1 Városrészek mikroközösségi tereinek fejlesztése – M2 Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése – M3 Lakosság szemléletformálása, tudatosítás – M4 A Nyíregyházi Helyi Közösségnek 12 tagja van. A szükségletorientált tervezést és az eredményes megvalósítást különböző funkciókkal rendelkező szervezeti egységek biztosítják, amelyekben a civil/vállalkozói/önkormányzati szféra kiegyensúlyozottan képviselteti magát.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Pályázati felhívásaink lezárultak. A helyi támogatási kérelmek mindegyike (mindösszesen 210 db) átesett az elsőfokú ellenőrzésen. Jelenleg a támogatói okiratok megkötése zajlik az M3-as és M4-es művelet keretében benyújtott pályázatok esetében, illetve a második körös pályázatok Közreműködő Szervezet által történő ellenőrzése történik jelenleg. A Kulcsprojekt (Kölyökvár, Robinson domb és Alvégesi Művelődési Ház) fizikai megvalósítása megtörtént, jelenleg a pénzügyi zárás van folyamatban.

	Az elmúlt időszakban két kifizetési kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez, melyek elfogadásra kerültek, s mely kapcsán mintegy 19,5 millió Ft támogatási összeggel számoltunk el. 2020.02.15-én mérföldkőhöz tartozó szakmai beszámolót is benyújtottunk, mely szintén elfogadásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A Nyíregyházi Helyi Közösség HBB döntési javaslata nem jelenti a végleges döntést. A HBB pozitív döntését követően az Irányító Hatóság (Pénzügyminisztérium) hozza meg - az elektronikus rendszerben történő végső ellenőrzést követően és értesíti a végső döntésről a kedvezményezettet az elektronikus rendszeren keresztül. Mindezen döntés meghozatalában, közreműködő szervezetként a Magyar Államkincstár tevékenykedik. Tekintettel azonban az óriási számú támogatási kérelemre, valamint az elmúlt időszak pandémiás körülményeire, a támogatási kérelmek végső döntése csúszik, mely hátráltatja a támogatói okiratok megkötését és az előlegek lehívását is. Valamint e járványügyi helyzet, nem csak a döntési folyamatot lassította le, hanem veszélyezteti a rendezvény megvalósítását célzó kisprojektek megvalósítását is.

15. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„MTMI Élményközpont Nyíregyházán"** EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2021.01.29.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Aláírás időpontja: 2017. szeptember 27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az **átfogó cél** a természettudományos és műszaki pályát végzettek számának növelése olyan informális és nem formális oktatási formák keretében biztosítható élménypedagógia programok kifejlesztése és hozzáférésének biztosításán keresztül, melyek képesek a természettudományos és műszaki pályák iránti érdeklődés felkeltésére, valamint a természettudományos alapképességek fejlesztésére a hátránykompenzáció és iskolai lemorzsolódás csökkentése érdekében. **A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek:** - Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával, amelyre bruttó 109 millió forint áll rendelkezésre). - Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása; - A NAT-hoz kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése; - A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak fejlesztése és alkalmazása; - A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése; - Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek; - Programok kiajánlása, csoportok szervezése; - Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez kialakított honlap fejlesztése; - A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat, természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában. - Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása; A résztvevő intézményekkel koordinátori hálózat kialakítására, és iskolánkként 1 fő intézményi koordinátor alkalmazása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Támogatási Szerződés aláírásra került és a projekt megvalósítása 2017. november 01.-én elkezdődött. Kiválasztásra került a tervező és a közbeszerzési szakértő, a szerződések megkötése folyamatban van. A konzorciumi partnerekkel közösen 2017. november 16-án sor került egy bejárással egybekötött szakmai egyeztetésre. Az Egyetem részéről bevonásra kerülő oktatók megtekintették a helyszínt, ezzel is elősegítve a tervezés folyamat gördülékenységét. Az épület külső és belső felújításához szükséges kiviteli terveket elkészültek, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2018. április 13.-án megindításra került. Az ajánlatok bírálatát követően az Ács és Bartha Kft-vel, került aláírásra a vállalkozási szerződés. Az épület felújításához kapcsolódó

	feladatok 2018. december 17-én befejeződtek és megtörtént az épület műszaki átadása. A projektben tervezett eszközök 95%-a beszerzésre került 2019. január 15-ig. A fennmaradó eszközökre 2019. márciusában sikeres ajánlatkérés került lebonyolításra, így a projektben vállalt eszközök beszerzése április közepére 100%-ban megtörténik. Az épület felújításával és az eszközök beszerzésével az Önkormányzat teljesítette a projektben fő feladatát, a zárásig az épület üzemeltetését szükséges biztosítania. A projekt keretében 2019. január 31-én sajtónyilvános eseményre került sor, ahol megtörtént az épület átadása. A kapcsolódó egyéb feladatok (arculattervezés, szakmai anyagok előkészítése, nyilvánosság stb.) megvalósítása folyamatban van. Az Élményközpontban 2019. február 4-től napi szintű oktatás folyik a projekt keretében bevont összesen 20 db általános és középiskola együttműködésével. A napi szintű oktatási tevékenységek szervezését a projekt konzorciumi partnere, a Nyíregyházi Egyetem látja el. Jelenleg a foglalkozások megtartása szünetel, a COVID 19 miatt kialakult helyzet miatt. A foglalkozások várhatóan 2020. októberében indulnak újra. A konzorciumi partnerekkel együttműködve az egyeztetések folyamatosak, melynek célja a már ténylegesen megtartott foglalkoztatásokon alapuló tapasztalatok beépítése a napi működésbe.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

16. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAK INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	nettó 3 528 816 771 Ft

Támogatás összege:	nettó 3 528 816 771 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. október Befejezés: 2021. április
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.07.31. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 5 145 877 120 Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett állatkerti beruházások előkészítési és megvalósítási tevékenységeinek fedezetére fordít. Ebből az összegből a Jégkorszaki interaktív állatbemutató fejlesztésének előkészítésére és megvalósítására elkülönített összeg nettó 3 528 816 771 Ft.
Projektvezető:	Gajdos László
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jégkorszak interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű röpde, kifutók szegélyezik a sziklát. Többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terülne el, és Európában egyedülálló módon mutatná be a jégkorszakban élt emblematikus állatokat valósághű modelleken, majd egy utazásra invitálná a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedne a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valósághű, műgyantából készült demonstrációkból hozzuk létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark versenyképes maradjon. A tervezett fejlesztések várhatóan nagy népszerűségnek örvendenek majd mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében. A fejlesztés projektelemei javítják az állatkert látogatottságát, növelik a bevételeket, továbbá munkahelyteremtő hatásuk is van, mely kiemelt szempont egy olyan halmozottan hátrányos helyzetű megyében, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. július 31. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/SZKF/562/6/2017.) értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 78. Modern Városok Program jogcímcsoport terhére mindösszesen 5 145 877 120 Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az állatkerti fejlesztések fedezetére fordíthat. A Jégkorszaki interaktív állatbemutató kialakítási projekt előkészítésére és

	megvalósítására nettó 3 528 816 771 Ft került elkülönítésre, amely összeg támogatási előleg formájában utalásra került. A projekt előkészítési tevékenysége keretében szerződést kötöttünk 2017. november 21-én közbeszerzési tanácsadásra, 2017. november 27-én pedig a megvalósíthatósági tanulmány és költség- haszon elemzés elkészítésére is, amely folyamatos szakmai konzultáció mellett 2018 februárjában elkészült. A tanulmány megállapításainak birtokában ezt követően megkezdődött az uniós nyílt építészeti tervpályázat előkészítése, amelynek felhívása 2018. április 17-én jelent meg az EU hivatalos lapjában (TED). A tervpályázatra a kiírás szerinti feladási határidőre, 2018. június 18. (hétfő) 16:00 óráig, tizenkét pályamű érkezett. A Bírálóbizottság 2018. június 29. napján hozott, a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzésében (továbbiakban: zárójelentés) rögzítette, hogy a tervpályázat sikeres és eredményes volt. A beérkezett 12 pályaműből a zsűritagok egybehangzó véleménye alapján első díjban részesült a Gav-Art Stúdió Kft. és a DEKON Kft., amely társaságokat a Bírálóbizottság a zárójelentésében a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra ajánlotta. A tervpályázaton nyertes két pályázó felhívásával „tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás" indult az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározásra került feltételek mellett, 2018. szeptember 27-én. Az eljárás során 3 alkalommal került sor tárgyalásra, 10.16-án, 10.18-án és 11.07-én. Az eljárás lezárásaként végül november 23-án került kiküldésre az Összegezés. December 4-én sor került a tervezési szerződés aláírására, amelynek eredményeként 2019. januárban elkészült a Jégkorszaki interaktív állatbemutató attrakció vázlatterve, majd 2019. februárban az engedélyes terve, valamint 2019. márciusban kiadásra került a beruházásra vonatkozó (nem jogerős) építési engedély, ami 2019. áprilisban jogerőssé vált. Április végén a Tervező akadályközlést nyújtott be műszaki okok miatt, amelynek következtében a tervek módosítása és az engedélyezési eljárás újbóli lefolytatása volt indokolt, emiatt pedig a tervezési szerződés határidejének módosítása, hosszabbítása vált szükségessé. A módosított építési engedély július 1-én kiadásra került, majd július 24-én jogerőssé vált. Tervező a módosított szerződés szerinti határidőben leszállította ellenőrzés céljából a kiviteli terveket a beruházás árazott költségbecslésével együtt, amely jelentősen túlmutat a Támogatói Okiratban erre a beruházásra rendelkezésre álló fedezeten. Fentiek miatt 2019. augusztusban póthatáridő tűzési jegyzőkönyvben rögzítettük az új tervezési határidőt. 2020. július 27-én indult el a beruházás 5 üteme közül az I. ütem kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, tekintettel a rendelkezésre álló fedezetre. A többi 4 ütemre az ősz folyamán indulhat a közbeszerzési eljárás. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. szeptember 29.
Megvalósítást hátráltató	Önkormányzatunk 2019. augusztus 28-án plusz forrás iránti kérelmet nyújtott be a Miniszterelnöknek címezve, amely emelt összegű forrásra vonatkozó kérelem elbírálásáról hozott döntésről szóló értesítést követően további 30 nap

problémák, nehézségek:	áll majd rendelkezésre a Tervezőnek a kiviteli tervek véglegesítésére. A kérelem elbírálása még folyamatban van. A kérelem elbírálásának feltétele a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása.

17. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	574 000 000 Ft
Támogatás összege:	564 009 932 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 20201.01.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.08.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében kettő telephely (különböző alapszolgáltatások) fejlesztése a cél, amelyek közül egy a belvárosban, egy pedig a város kertvárosi övezeteiben található. **A Nyíregyháza, Őz u. 14-16. szám** alatt álló épület a hatvanas években épült és a nyolcvanas évek közepéig bölcsődeként funkcionált. 1987. szeptember 1-től, a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ üzemeltetésébe került, ahol 14 évig Fogyatékos személyek nappali intézménye, illetve Idős nappali ellátás működött. 2011-ben az épület állaga és belső elrendezése miatt, az engedélyező hatóság nem engedélyezte az épületben a további szociális szolgáltatások üzemeltetését, csupán nyitva álló helységként üzemelhetett. 2011. novembertől három házi gondozói körzet, valamint a hivatásos gondnoki szolgálat működött az épületben. Az évek során felújítás, átalakítás az épületen nem történt. Egyetlen iroda helyiségben cseréltek nyílászárót. Állandó problémát okozott az épület alatt található pince vizesedése, valamint a külső vakolat omlása. A burkolatok és belső nyílászárók igen elhasznált állapotban vannak. A helyiségek nagy belmagassága, és a szigetelés hiánya miatt a szakemberek véleménye szerint, az épület üzemeltetése

nem biztonságos, felújítása nem gazdaságos. 2017 tavaszán az itt üzemeltetett nyitva álló helyiségek is más telephelyre költöztek azzal, hogy az ingatlan lebontását követően az új épületben ismételten szociális szolgáltatások kerülnek elhelyezésre. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, leromlott épület üresen állt.

A **Nyíregyháza, Kollégium u. 58**. szám alatti épület a több évtizedes fennállása alatt többféle funkciót töltött be. Így működött itt orvosi rendelő, nővédelmi és terhes tanácsadás, védőnői hálózat, gyógyszertár, könyvtár. A hosszú évtizedek alatt, az egyes funkcióváltásoknak megfelelően a belső tereket többször átépítették, de a külső felújítások elmaradtak. Az utcafronton lévő épületrészben korábban a helyi önkormányzati képviselő tartott fogadó órákat, valamint a körzeti megbízott is itt volt elérhető. Ezt követően a 2000-es évek elejétől a Szociális Gondozás Központ nyírszőlősi házigondozói körzete működött itt, megosztva az épület részt a református egyházzal, akik a szociális étkeztetés kiosztó helyként használták. Jelenleg már csak a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ **házigondozói körzet** működik ebben az épületrészben, amely egy nagyobb kb. 25 m^2 –es irodából és egy 6m^2 –es konyha, vizes helységből és előtérből áll. Fűtési módja gázkonvektoros, a padló burkolata hajópadló, amely felújításra szorul. Az utcafronton lévő másik épületrészt a Posta helyi kirendeltsége foglalja el, kb.: 39m^2 alapterületen. A zárt udvar felőli épületrészben jelenleg 2013. május 1-től a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ idős nappali ellátását biztosít a területen aktív életet élő idős emberek számára.

A projekt keretében megvalósuló önállóan támogatható tevékenységek:

A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése:

a) **férőhely bővítése** történik Őz utcán **építendő** ingatlan esetén

b) **felújítás** (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket főzőkonyha fejlesztéseket is) – A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti ingatlanban működő Nyírszőlősi Idősek Klubja és a házi segítségnyújtás nyitva álló helyiségének felújítása;

c) **új szolgáltatás létrehozása** – a projekt keretében elsősorban a már működő szolgáltatások elhelyezési körülményeinek javítása a cél, de a megjelenő lakossági és társadalmi igények alapján teljesen új szolgáltatásként jelenik meg a Nyíregyháza, Őz utca 16. szám alatt a szenvedélybetegek nappali ellátása, ezenkívül az intézmény szervezeti keretében már működő pszichiátriai betegek nappali ellátása új telephelyen;

d) **új építés**: A Nyíregyháza, Őz utca 16. alatt levő épület gazdaságosan nem felújítható, ezért új építés indokolt. A korábbi évtizedekben ott működő szolgáltatások kerülnek ismételten ott elhelyezésre (fogyatékos személyek nappali intézménye, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás) kiegészülve a c) pontban említett új szolgáltatásokkal;

e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése;

	f) **az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása.** Mindkét fejlesztéssel érintett ingatlan esetén releváns. B) Eszközbeszerzés: a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is), mindkét épület esetén történik beszerzés, részletezésre az eszközlistákban kerül sor; b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése is történik c) járműbeszerzés keretében 1 db mikrobusz beszerzése történik meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2017. július 31-én került benyújtásra. A 2017. augusztus 09-én érkezett hiánypótlásra 2017. augusztus 31-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.09.01. napján érkezett, támogatási szerződéskötésre 2017. 12.08. napján került sor. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2017. november 24-én indult, szerződéskötésre 2018. január 5. napján került sor, a kiviteli tervek alapján 2018. augusztus 17. napján elindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes minőségbiztosítása. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018. november 20-án indult, részajánlattételi lehetőséggel a két épület megvalósítására vonatkozóan. A vállalkozói szerződések kötésére 2019. március 19. napján került sor. Tervezetten az Őz utca esetében a kivitelezés időtartama 8 hónap, Nyírszőlős vonatkozásában 5 hónap volt, de mindkét kivitelezés esetében szerződésmódosításra került sor. A nyírszőlősi épület átadására 2019. október 19-én került sor. Az Őz utca megvalósítása 2020.02.24. napján műszaki átadás átvétellel zárult. A projekt keretében beszerzésre került egy 9 személyes kisbusz, valamint az épületek működését segítő eszközbeszerzésre is sor került. Az Őz utcai intézmény 2020. szeptember 7. napján ünnepélyes keretek között került átadásra. A projektben keletkezett költségek vonatkozásában 2020.07.30. napján többletforrás igény került benyújtásra a Közreműködő Szervezet részére 33 796 721 Ft összegben, amely elbírálás alatt van. Jelenleg a projektfejlesztés végi Támogatási Szerződés módosításához kapcsolódó hiánypótlás van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

18. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
Projekt összköltsége:	200 000 000 Ft
Támogatás összege:	200 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	Konzorciumvezető Polgármesteri Hivatal 61,53% Konzorciumi partner: Mindennapok Női Szemmel Egyesület 38,47%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2021.02.28.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala **2017. június 20.** napján támogatási kérelmet nyújtott be a Mindennapok Női Szemmel Egyesülettel konzorciumban az **„EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen"** pályázati felhívásra EFOP-1.2.9-17.-2017-00047 azonosítószámon. Magyarországon a nők foglalkoztatási rátája jelentősen elmarad a férfiakétól (2015-ben 70,3%). Ennek az eltérésnek az egyik legfontosabb oka abban keresendő, hogy a magyarországi nők szülés után az európai átlagnál lényegesen később térnek vissza a munkaerőpiacra, ugyanakkor a különbséget az is meghatározza, hogy a családok többségében a nők gondozzák a fogyatékos, idős hozzátartozókat. A női foglalkoztatási helyzetet negatívan befolyásolja az is, hogy a magyar munkaerőpiac nem elég rugalmas. A nők munkaerő-piaci helyzetének kezelésében fontos eszköz lehet a részmunkaidős állások, távmunka biztosítása vagy egyéb atipikus munkalehetőségek kínálata. Hiányoznak a női foglalkoztatást támogató, olyan országosan elérhető innovatív szolgáltatások, melyek a közösség erejét, az önkéntes munka lehetőségeit kihasználva személyre szabott szolgáltatási csomagokkal segítik a munka és család harmonizálását. Szükséges az ilyen jellegű kezdeményezések megismerése, a kialakult jó gyakorlatok elterjesztése, az egyes szolgáltatások egységesítése, standardizálása.

Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország című kiemelt projekt alapozza meg a felhívás keretében megvalósított projektek szakmai tevékenységeinek hátterét. A kiemelt projekt által kidolgozott módszertani segédletek, útmutatók, a képzések, felkészítők szakmai anyagai, a kiképzett, felkészített szakemberek, a Női Információs és Szolgáltató Központ eljárásrendje, valamint a kialakított informatikai háttér biztosítja a projektekben nyújtott szolgáltatások és tevékenységek egységes, magas színvonalú megvalósítását.
A kiemelt projekt folyamatos szakmai kontrollt lát el a megvalósítási időszakban jelen felhívás keretében magvalósuló projektek nyomon követése és koordinálása érdekében. A leírt szolgáltatásokat a kiemelt projekt térítésmentesen biztosítja a kedvezményezettek részére.

A támogatási kérelemben a szervezetek az együttműködés keretében vállalják, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak:

- Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozásához és működtetéséhez,
- a nők atipikus foglalkoztathatóságának javításához, illetve az atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítéséhez és elterjesztéséhez,
- a munkáltatók és a munkavállalók együttműködésének javításához a család és a munka összeegyeztethetőségének érdekében,
- a magánélet és a munka összehangolását segítő támogató szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók és a velük együttműködő közösségek működési feltételeinek megteremtéséhez.

A konstrukció célja a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, a család és munka összeegyeztethetőségének előmozdítása helyi megoldásokkal és együttműködésekkel.
A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből áll:

1.) **Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek (a költségvetés maximum 30%-a)**
   - Helyi munkaadók és szakmai szervezeteik tájékoztatása, érzékenyítése, együttműködések kialakítása a projektcélokkal összhangban
   - Szakmai helyi rendezvények, találkozók szervezése a célcsoport számára a női foglalkoztatásban kiemelt szereppel bíró helyi szervezetekkel, szakmai kamarákkal, vállalkozói szervezetekkel: foglalkoztatási kerekasztalok szervezése
   - Atipikus foglalkoztatási formák és rugalmas munkaszervezési módok helyben való elterjesztésének ösztönzése, elfogadottságának erősítése
   - tájékoztató napok és/vagy előadások, és/vagy kampányok, események, akciók szervezése, online tartalmak készítése

	2.) **Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján (költségvetés maximum 60%-a)** - A Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése - Formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása - Helyi szakemberek részvételének biztosítása az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által szervezett képzéseken, fejlesztéseken, felkészítéseken. - kidolgozott sztenderdek, képzési programok és tananyagok átvétele, szükség szerint a helyi adottságok szerinti adaptálása 3.) **Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése (költségvetés 10%-a)** - informatikai háttér és mobilitás biztosítása - a Női Információs és Szolgáltató Központ kialakításával kapcsolatos eszközök beszerzése
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2017. június 20-én került benyújtásra. A 2017. Július 04-én érkezett hiánypótlásra 2017. július 17-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.07.27. napján érkezett. 2017.08.09-én tisztázó kérdés érkezett, melyre 2017.08.17-én a válasz benyújtásra került. A támogatási szerződés megkötésre került, mely hatálybalépésének dátuma 2017. november 24., 2018. március 1. napjától felállt a projektmenedzsment szervezet, melynek feladata a projekt előkészítése, illetve koordinálása, a projekt sikeres megvalósítása. A Női Információs és Szolgáltató Központ elnevezés 2018. március 08. napjától Család és Karrier Pontra (CSAK) módosult. A „CsakPONT" működésének megkezdéséhez szükséges audit 2019. február 15. napján sikeresen zárult, a „CsakPONT" munkatársainak bevonásával. A támogatási szerződés módosítása is megtörtént, a projekt mérföldköveinek és költségvetésének átütemezése céljából, azért, hogy a projekt az eredeti ütemtervnek megfelelően kerüljön megvalósításra. A projekt megvalósítása során 2019. június 11-én újabb auditra került sor a családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft részéről. A sikeres auditot követően a szakmai munka megvalósítása felgyorsult. A konzorciumi partner által vállalt 200 fő képzése valósult meg, 2019. június 19-én fejeződött be 2 db CSBO képzés (munkaerőpiaci reintegráció, munka magánélet

	összeegyeztethetősége). A képzések mellett a 200 fő 5 órás karrier coachingban is részesült. 2019.03.01.-2020.08.31. között 21 rendezvényen jelent meg a Család és KarrierPONT, azzal a céllal, hogy népszerűsítsék az atipikus foglalkoztatási formákat, mind a munkáltatóknak és mind a munkavállalóknak egyaránt, továbbá a CSakPONT szolgáltatásait és feladatait. Ez idáig 20 helyi munkáltatóval került aláírásra együttműködési megállapodás. A munkáltatók már alkalmazzák az atipikus foglalkoztatási formákat. Eddig 2 munkáltatói fórum (2019. június 4. és 2019. november 13.) és 2 foglalkoztatási kerekasztal került megrendezésre (2020.01.14., 2020. 09.11.), ahol a családbarát tanúsítóvédjegy lehetőségeiről és az atipikus foglalkoztatási formák előnyeiről és jó gyakorlatainak a bemutatásairól, valamint a „Hibrid munkavégzésről" szóltak. A hálózatosodás szempontjából eddig 4 helyi civil egyesület, 1 alapítvány és 5 intézmény működik együtt a programmal . A programba összesen 2020. augusztus 31-ig 404 ügyfél regisztrált és vette igénybe a pályázat nyújtotta szolgáltatásokat. 2019. július 1-től ingyenes gyermekfelügyeletet is biztosít a CsakPONT az ügyfelek számára, a HR/jogi és mentálhigénés tanácsadások mellett. 2020. július 1-től bővült a szolgáltatási paletta online korrepetálással. Eddig összesen 538 fő vette igénybe a segítőszolgáltatásokat. 2019. november 6-án monitoring előkészítő látogatás valósult meg a Családbarát Ország Nonprofit Közhasznú Kft részéről. A monitoring 2019. december 3-án valósult meg. 2020. március 31-én újabb monitoring előkészítő szakmai egyeztetés történt online formában, 2020. szeptember 7-én pedig személyes jelenléttel. 2020. május 7-től elindult a toborzás az ingyenes képzésekre, melyből eddig az alábbiak valósultak meg: - 75 fő vett részt a képzéseken, ezen belül házi és idősgondozás alapjai, informatikai ismeretek a könnyebb élethez, szolgáltatásmarketing és vállalkozásindítás alapjai.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

19. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán** TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	1 036 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 036 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.10.01. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási szerződés megkötésének napja: 2017.10.19. A Támogatási szerződés 1. számú módosításának dátuma: 2018.04.26. A Támogatási szerződés 2. számú módosításának dátuma: 2018. 11.27. A Támogatási Szerződés 3. számú módosításának dátuma: 2020.06.18.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban tervezett tevékenységek az alábbiak: 1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávos helyreállítással. 1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon résfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója. 1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése. 2/a.) A Meggyfa utcán zárt csapadékcsatorna építése záportározókkal és átemelőkkel. 2/b.) A Korong utcán zárt csapadékcsatorna építése záportározókkal és átemelőkkel. 3.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel.

	4.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének. 5.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A fejlesztési helyszínek vonatkozásában engedélyes szintű tervdokumentációval és jogerős vízjogi létesítési engedély rendelkezésre állását követően a kiviteli tervek készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, amely során 2018. május 29-én szerződéskötés történt a Közműterv-M 93 Kft-vel. A szerződés teljesítési határidő vonatkozásában egy alkalommal módosításra került, 2018. szeptember 26-án. Ennek megfelelően 2018. októberében a kiviteli tervdokumentáció leszállításra került. A Nemzeti Kbt. 117. § által meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt eljárást folytattunk le Nyulastói csatorna rekonstrukciója I. ütem tárgyban. Az eljárás eredményeként a KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársasággal kötöttünk vállalkozási szerződést 2018. november 19-én. A munka megkezdésének időpontja 2018. november 23-a, befejezése 2018. december 21. A műszaki átadás átvétel sikeresen megvalósult. 2019. áprilisában Nemzeti Kbt. 117. § által meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt eljárást folytattunk le Csapadékvíz elvezetés 4 részben tárgyban. Az eljárás az 1.rész vonatkozásában – Alma utca, Kökény 75, Kökény 115.- eredményes lett, ennek következtében a Közmű Generál Kft-vel 2019. augusztus 22-én a kivitelezési szerződés megkötésre került. Az Alma utcán és a Kökény utcán a csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója, valamint az átemelő és záportározó műtárgy építése befejeződött 2020. januárjában. A 2. rész és 3. rész és 4. rész esetében, azaz: - Csemete utcán csapadékcsatorna rekonstrukció - Nyulastói csatorna rekonstrukciója II. ütem - Igrice mellékág mederbővítés a közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, így 2019. szeptemberében ezen részek vonatkozásában újabb közbeszerzési eljárás indult a kivitelező kiválasztására, amely eredményesen zárult minden rész tekintetében. A munkaterület átadása a Kivitelezők részére 2020. márciusában megtörtént. A Nyulastói csatornánál a csatorna rekonstrukciója történik mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, mint lehetséges befogadó Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felől érkező csapadékvizének. A kivitelezési költség bruttó 312 175 624 Ft.

	A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése történik zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel. A kivitelezés 2020 március 9-én kezdődött. A kivitelezési költség bruttó 248 337 175Ft. Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással. A kivitelezés 2020. március 18-án kezdődött. A kivitelezés költsége bruttó 95 157 831 Ft. Minden helyszínen megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. Az önkormányzat elkészíttette a Meggyfa és Korong az utcákra vonatkozó csapadékvíz elvezetési és útépítési terveket. Csakis egy időben célszerű megvalósítani a fejlesztést, a csapadékvíz elvezetési létesítményeket a tervezett útburkolat elkészítése nélkül nem lenne célszerű megépíteni. Ellenkező esetben - mivel az utcák jelenleg nem rendelkeznek szilárd útburkolattal - az eső, az út felső rétegén összegyűlő szemcsés anyagot rendszeresen belemosná a csapadék hálózatba, és az emiatt szükségessé váló gyakori tisztítása gazdaságtalan, magas fenntartási költséget eredményezne, és az állandó, akadálymentes üzemszerű működése sem lenne biztosított. Az útépítést nem lehet elkezdeni, ugyanis a tervezett nyomvonalhoz a szükséges terület nem biztosított. Ezen indokokból nem tudtuk elindítani a Meggyfa utca és a Korong utca csapadékvíz elvezetés kivitelezését. Az így keletkezett maradványösszeg terhére a Színház utcai csapadékvíz elvezetés rekonstrukciójának megvalósítása tervezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

20. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Közösen a kiútért"** TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	830 000 000 Ft
Támogatás összege:	830 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2022.03.31

Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.11.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt keretében megfogalmazott cél, hogy a programok hatására javuljanak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei, az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájáruljon a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához. Átfogó célként megfogalmazásra került Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javítása. A projekt megvalósítása két szegregált területet foglal magában, a Huszártelep, és a Keleti lakótelep. A tervezett tevékenységek az akcióterület lakosságát célozzák, és azok bevonásával valósulnak meg. Az alábbi kategóriában tervezünk tevékenységet megvalósítani az akcióterületen élő lakosság komplex és integrált felzárkózására: A) Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából (azaz közösségfejlesztés, pl. közösségfejlesztési koordinátorok alkalmazása, kulturális, sport- és antidiszkriminációs programok, mediáció); B) Folyamatos szociális munka megteremtése (pl. szociális munkások foglalkoztatása, egyéni fejlesztési tervek készítése és felülvizsgálata, háztartásgazdálkodási, gyereknevelési programok); C) Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére (pl. képzési, ösztöndíj- és önkéntes programok, foglalkoztatási mentorok alkalmazása); D) Törekvés a kora-gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztésre és oktatás fejlesztésére (pl. táborok, korai fejlesztés); E) Törekvés az egészség fejlesztésére (pl. szűrőprogramok), F) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása (pl. jogász); G) Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok (pl. drogprevenció). A projektet szinergiában valósítjuk meg a TOP-6.7.1-16 felhívás keretében benyújtani tervezett projekttel, amely ugyanennek az akcióterületnek a fizikai rehabilitációjára irányul a lakófunkció erősítésével. Mivel a TOP-6.7.1-16 projekt keretében a szegregátumban élők integrált területre költöztetése is tervezett, ezért jelen projekt tartalmaz olyan akciókat is, amelyek a költözők befogadását segítik a beavatkozási helyszíneken.

	A projektfejlesztési szakaszban Támogató Csoportot hozunk létre: a szoros partnerség nemcsak az igényekre reagáló előkészítést és az eredményes megvalósítást teszi lehetővé, hanem megteremti a támogatási kérelemben bemutatott program folytatásának szervezeti kereteit is. Konzorcium vezetőként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtotta be a támogatási kérelmet, a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal. A Gyermekjóléti Központ több mint 469 millió forintos, Önkormányzatunk pedig 360 millió forintos költségvetésből gazdálkodhat.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Megkezdődött projekt megvalósítási szakasza, az alábbi programelemek megvalósítása zajlik: Bűnmegelőzés és drogprevenció a rendőrséggel, Egészségügyi tanácsadás, szűrőprogramok, egészségügyi szemléletformálás programelemek, Életvezetés és háztartásgazdálkodás, Képzések, munkaerő piaci szolgáltatások, foglalkoztatók feltérképezése és felkészítése, Gyermekek iskolai felzárkóztatása, korai gyermekkorban történő fejlesztés Kulturális és hagyományőrző programok, meséd program, Sportfoglalkozások, Pszichológiai tanácsadás, Szupervízió. A mérföldkőhöz kötött 2. számú szakmai beszámoló elfogadása folyamatban van. A megvalósítandó főtevékenységekre vonatkozó közbeszerzéseket eredményesen lezártuk. A projekt megvalósításához szükséges eszközök beszerzése megtörtént. A kommunikációs tevékenységek megvalósítása elkezdődött. A programokhoz, eseményekhez kapcsolódó tudásmegosztó, kommunikációs platformok (nyomtatott online felületek) fenntartása a megvalósítás alatt, sajtóközlemény küldése a projektindításról, honlapon a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése, és folyamatos frissítés a projektzárásig, a pályázati felhívásban és a kommunikációs csomagban szereplő elvárások teljesítése. Információs anyagok, kiadványok készítése. Módosítási igény elbírálása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató nehézségek:	-

21. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SÓSTÓI MŰZEUMFALU FEJLESZTÉSE** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	890.206.903 Ft

Támogatás összege:	890.206.903 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. január 1. Befejezés: 2020. november 29.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási szerződés: 2017. december 29. Támogatási szerződés I. sz. módosítás: 2018. december 19.
Projektvezető:	Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt során célunk a Múzeumfalu mint meglévő attrakció fenntartható turisztikai vonzerővé való alakítása a kulturális örökségi elemek felhasználásával, s ezen kulturális értékekhez kapcsolódva a látogatóbarát- és élményelemekkel való bővítése. A fejlesztés eredményeként megteremtjük a lehetőségét annak, hogy az ide látogató turisták hosszabb időt tudjanak eltölteni a Múzeumfaluban, s így Sóstógyógyfürdőn, Nyíregyházán. A projekt keretében a Múzeumfalu által bemutatott kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés történik meg, vendégfogadó tér, látogatóbarát funkciók kerülnek kialakítása a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kiépítése mellett, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések történnek, interaktív bemutatási formák kerülnek kialakításra az alábbiak szerint: 1. **Új látogatóközpont:** A meglévő főbejárati épület a funkcionális elrendezése, a terek szűkössége miatt, a várhatóan növekvő látogató létszám kulturált kiszolgálására alkalmatlan. Az új látogatóközpont a meglévő épület átalakításával és bővítésével valósul meg. Az épület funkcionális tartalma gazdagodik, helyet kap a kiállítóterem és múzeumshop is. 2. **Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ kialakítása:** A Múzeumfalu meglévő műtárgy épületeinek hangulatához, építészeti formanyelvéhez igazodó többszintes épületben a meglévő műtárgyak tárolása, restaurálása és részbeni bemutatása korszerű műszaki feltételek között valósulhat meg. Az épületben a Múzeumfalu igazgatási jellegű funkciócsoportjai és az oktatást és a kutatást szolgáló helyiségcsoportok is helyet kapnak.

	3. **Szabadtéri Színpad megújítása:** A Szabadtéri Színpad földbástyára épített, fa szerkezetű nézőtéri elemeinek java része megsemmisült. A fejlesztés célja, hogy a nézőtér megújuljon, 200 fő befogadóképességű, szilárd szerkezetű ülősorok létesüljenek. A közönségforgalom kiszolgálására központi illemhelycsoport épül. A színpadtechnika mobil rendszereinek infrastruktúrája kiépül. 4. **Műtárgyépületek rekonstrukciója** Szabolcs-Szatmár-Bereg megye öt kisebb tájegységéről a Múzeumfaluba telepített épületek, az épületekben lévő berendezési tárgyak a 19-0. század hagyományos, paraszti kultúráját, életmódját mutatják be. Az épületek nagy része rossz műszaki állapotban van, rekonstrukciójuk – tetőfedés cseréje, szerkezeti megerősítése, homlokzatfelújítások – feltétlenül szükséges. 5. **Infrastrukturális fejlesztések** - út- és parkolóhálózat, - meglévő utak felújítása, - víz, szennyvíz, csapadékvíz és gázhálózat rekonstrukciója, - térvilágítás kiépítése, - bemutathatóságát szolgáló hagyományos és digitális fejlesztések.
Projekt jelenlegi állása:	A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, s többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalu fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. januárban kezdődtek a Modern Városok Program keretein belül. A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2016. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatóak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg. A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalu kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, s a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem

támogathatónak minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projektünk szétválasztásra került:

- a szűken vett Múzeumfalu fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. pályázati felhívásra belül került benyújtásra;
- a „Mesekert" elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kívánná finanszírozni.

A két projekt közös előkészítése során felmerült tevékenységeinek költségeit (pl. megvalósíthatósági tanulmány készítése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja) emiatt a két projekt között arányosítva kívánjuk elszámolni.

A TOP-os felhívásra 2017.09.29-én benyújtásra került a pályázat 688.000.000 Ft összköltséggel, melyre 2017.10.07-én kaptunk hiánypótlási felszólítást. A hiánypótlást 2017.10.30-án teljesítettük, 2017.10.31-én kaptunk értesítést a pályázatunk jogosultsági kritériumoknak történő megfelelésről. 2017.11.28-án a Közreműködő Szervezet értesített minket arról, hogy a benyújtott pályázatunk támogatásban részesült.

A TOP felhívás előírásainak megfelelően a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan üzleti terv és CBA, marketingstratégia, illetve energiahatékonysági tanúsítvány készítésére az Önkormányzat szerződést kötött, amelyek eredményként a dokumentumok elkészültek.

Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedélyek kiadásra kerültek.

A kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatba épített minőségbiztosítás mellett lezajlott, a nyertes ajánlattevővel 2018. május 25.-én aláírásra került a vállalkozási szerződés. A terület 2018. május 28-án került átadásra a vállalkozónak. A kivitelezés során felmerült akadályok miatt, a projekt részben átütemezésre került. Az eredeti kivitelezési határidő (2019. március 21) helyett, az építési munkák befejezésére 2019. október 15-ig került sor. A hosszabbítás csak a múzeumfalu egy részét érintik és csak részlegesen kerül lezárásra 2019. márciusát követően, a tervezett rendezvények megtartását nem befolyásolja.

A beérkezett legalacsonyabb árajánlat magasabb volt a projektben rendelkezésre álló forrásnál, amely miatt az Önkormányzat többletforrás igényt nyújtott be az Irányító Hatóság felé. Az IH a kérelmet pozitív elbírálásban részesítette és a korábbi 688 millió Ft támogatáson túlmenően további 97 777 879 Ft támogatást ítélt meg. Ebből adódóan a projekt összköltsége a korábbi 688 000 000 Ft-ról 785 777 879 Ft-ra változott.

	Az igényelt többletforrás 2018. december 21-én megérkezett az Önkormányzat projekthez tartozó elkülönített bankszámlájára. A kivitelezési munkálatok 2019. október 15-én befejeződtek, melynek eredményeként elkészült az új látógatóközpont, a raktár, a belső úthálózat fejlesztése és parkolók kialakítása, valamint a műtárgyépületek felújításra kerültek. Beszerzésre és leszállításra kerültek a bútorok, valamint az informatikai eszközök. A különböző műtárgymásolatok (fonott, kerámia, fa, bádog és üveg tárgyak) viseletrekonstrukciók, valamint a múzeumfalut és annak portált bemutató kisfilmek beszerzése jelenleg folyamatban van. A projekthez kapcsolódóan 2019. október 11-én újabb többletforrás igény került benyújtásra a Magyar Államkincstár felé, amely IH által is pozitív elbírálásban részesült, így a megítélt plusz 104.429.023.- Ft-al a projekt összköltsége 890.206.903.- Ft-ra emelkedett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

22. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein" TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 726 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 726 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tervezett kezdete: 2018.01.01. A projekt tervezett befejezése: 2021.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 29.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészeken koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. A pályázat célterületét a város KSH által kijelölt szegregátumai alkotják, úgymint a Huszártelep és a Keleti lakótelep. A projekt keretében az alábbi infrastrukturális tevékenységeket valósítjuk meg: - szociális bérlakások felújítása a szegregátumokon belül, - szociális bérlakások felújítása az akcióterületen kívül integrált környezetben, ún. beavatkozási helyszínen – ebben az esetben oda kell költöztetni családokat a szegregátumból, - közösségi, szociális funkciójú épület felújítása, - térfigyelő rendszer kialakítása. A projekt keretében sor kerülhet - az előzetes felmérések alapján - mintegy 14 önkormányzati tulajdonú ingatlan külső-belső felújítására, melyekben összesen 184 lakás található. A 184 lakásból több mint 50 kerül belülről felújításra. A lakásfelújításon felül sor kerülhet a célterületen működő Gyermekjóléti Központ új épületbe történő költöztetésére, az épület teljes felújításával, berendezésével, kerttel kialakítva, illetve a közterületen térfigyelő kamerák telepítésére.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az I. ütem során 20 lakás kivitelezése valósult meg. A II. ütem terveit a tervező 2019. október 25-én átadta. Jelenleg a II. ütem kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás folyik. Eredményes közbeszerzés esetén a nyertes ajánlattevővel 2020 októberében-novemberében aláírásra kerülhet a kivitelezési szerződés.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

23. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
Projekt összköltsége:	820 117 565 Ft
Támogatás összege:	820 117 565 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.06.29.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Gajdos László projektvezető Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Állatpark attrakciójának bővítése az indiai állatvilág bemutatására szolgáló Indiaház és indiai nagymacska kifutó, illetve Afrika madárvilágát bemutató Madár röpde létesítése. **A projekt fejlesztési elemei:** *Indiaház:* Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában. - *Központi közösségi tér* - *Állatporki dolgozók szociális egysége* - *Indiai rinocérosz bemutató* - *Szirtcápa-mangrove bemutató* - *Karantén medencék* - *Vidra bemutató* - *10db belső madár röpde* - *Tigrispiton terrárium* - *Szalagos varánusz hely* - *Mókus hely* - *4 db rágcsáló hely* - *Indiai mókuscickány hely* - *Látogató tér* - *Teknős bemutató* *Afrikai madár röpde* *Indiai nagymacska kifutó* *Több funkciós raktár épület* A pályázati dokumentáció benyújtása **2017. szeptember 29. napján megtörtént.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap**.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2018.01.05. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, továbbá a Kbt.

kifizetési kérelmek stb.)	szabályai alapján a Modern Városok Program keretében megvalósuló Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció tárgyú projekttel való összeszámítás miatt a Kbt. 81. § szerinti EU nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni a tervező kiválasztására. Az eljárás megindításához előzetes minőségbiztosítás lefolytatására került sor. A támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány 2018.04.12. napján kiállításra került, ami alapján a közbeszerzési hirdetmény 2018.04.12. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezői szerződés 2018.07.23. napján aláírásra került. Határidő 6 hónap. A tervező határidőre, 2019. január 23. napjáig a kiviteli tervdokumentációt leszállította, az építési engedélyeket beszerezte. A FAKSZ által a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás (amely a Kbt. szabályai alapján a Modern Városok Program keretében megvalósuló Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció tárgyú projekttel való összeszámítás miatt a Kbt. 81. § szerinti EU nyílt közbeszerzési eljárás) előkészítésre, majd megindításra került 2019.07.15. napján. Az eljárás eredményesen zárult. 2020. március 02. napján Vállalkozási szerződés került aláírásra az „Indiaház" elem kivitelezésére a KE-VÍZ 21 Zrt-vel, illetve a „Többcélú raktár" elem kivitelezésére a CAPRICOLORS Kft.-vel. A munkaterület átadások 2020.03.02. napjával megtörténtek. Az Indiaház teljesítési határideje 360 nap, amely alapján a teljesítési határidő 2021.02.25. napja. A Többcélú raktár teljesítési határideje 180 nap, amely beruházás teljesítési határidőn (2020.08.29.) belül megvalósult: a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontja 2020.07.07., amely eljárás 2020.07.22. napján sikeresen lezárult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

24. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	821 887 500 Ft
Támogatás összege:	821 887 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2021.03.31.
Támogatási Szerződés	2017.12.29.

megkötésének, módosításainak dátumai:	
Projektmenedzser (név, osztály):	Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez. **A pályázat tervezett fejlesztései:** *Család utca - Belső körút és Család utca - Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása:* Körforgalmak létesítése: Család utcán, a Szalag utca és Belső körúti csomópontokban. A körforgalmak ágain biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, nyomvonal korrekció, akadálymentesítés, autóbuszmegálló öbölbe történő helyezése, és részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett. *Belső körút - László utca csomópont kialakítása:* A Nagykörútról balra kanyarodások tiltása tervezett, jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése mellett. *Kerékpáros létesítmények:* A beavatkozás során kerékpáros barát településrész alakul ki a Sóstógyógyfürdő településrész kiszolgálását észak-dél irányban biztosító Fürdő utca teljes szakaszán történő irányhelyes kerékpáros létesítmény megvalósításával, és a Berenát utcától északra, Kemecsei úttól pedig nyugatra eső belterületi tömbrészlet csillapított forgalmú településrésznek történő kijelölésével. *Kemecsei út - Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett:* Az autóbusz öbölpár környezetében biztonságos közúti gyalogos átvezetés kiépítése, a Fürdő utcáig, illetve Blaha Lujza sétányig gyalogosok és kerékpárosok által is biztonságosan használható burkolat létesítése tervezett. A jelenlegi szabályozatlanság megszüntetése, a gyalogos átvezetés, gyalog-kerékpárutas létesítmény építése biztonságos közlekedési feltételeket teremtenek. *Kállói út - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésben jelzőlámpás csomópont kialakítása és a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozgások szabályozása:* A Mikszáth Kálmán utca közvetlen kapcsolatot létesít az Orosi út- és a Kállói út között. A Nagyvárad utcának Zalka Máté utca és Kállói út közötti, valamint a Zalka

	Máté utcának a Nagyvárad utca és Ady Endre utca közé eső szakaszának forgalomcsillapítása valósul meg. A tervezési terület magába foglalja a Kállói út – Nagyvárad utca, és a Kállói út – Zimony utca csomópontokat. Elsődleges szempont a közlekedésbiztonság. A Mikszáth Kálmán utca kerékpáros barát átalakítása, a gyalogosok és kerékpárosok biztonságos átvezetése és az autóbuszmegálló részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett. A pályázati dokumentáció **2017. szeptember 29. napján** benyújtásra került. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **42** hónap.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely alapján a Kbt. 117. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Az eljárást megindító felhívás 2018.04.11. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás, beérkezett érvényes ajánlat hiányában 2018.05.25. napján eredménytelenül zárult. A tervező kiválasztására irányuló ismételt közbeszerzési eljárás 2018.06.28. napján megindult, amely eredményeképpen 2018.08.01. napjára 5 db ajánlat érkezett be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, amely keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Civis Komplex Kft között, 2018.09.28. napján tervezői vállalkozási szerződés köttetett. Teljesítési határidő, a szerződés aláírásától számított 180 nap. A tervezői feladatok ellátása eredményeként a vállalkozó az engedélyes és kiviteli szintű műszaki tervdokumentációt leszállította, melyek az ITM tervzsűri által jóváhagyásra kerültek. Az engedélyes tervek leszállításával körvonalazódott ki, hogy a Kállói út - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésben jelzőlámpás csomópont kialakítása és a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozgások szabályozása elem megvalósításával a kiinduló állapottól kedvezőtlenebb állapot alakulna ki, így a projektelem megvalósítása elhagyásra került. Helyette terveink szerint a Széchenyi utca felújításának közlekedésbiztonsági szempontból releváns elemei (buszmegállók kialakítása, gyalogos átvezetések megvalósítása, stb) kerülnek kivitelezésre. Továbbá a Debreceni utca, Hatzel téri autóbusz megállóhelyek öbölbe helyezése, kapcsolódó gyalogos-átkelőhely biztonságosabbá tétele projekt elem kerül új tételként a projektbe. A közúti biztonsági auditálás engedélyes és kiviteli szinten is megtörtént. Az engedélyek beszerzésre kerültek. A kivitelező kiválasztására irányuló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 2019.09.20. napján elindult. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, amely eredményeként a „Kerékpáros csomag" kivitelezésére a Strabag Építőipari Zrt.-vel, a Család út – Szalag u. körforgalmú csomópont kialakítására a Strabag Építőipari Zrt.-vel, illetve a Család út – Belső krt.

	körforgalmú csomópont kialakítására pedig a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel került Vállalkozási szerződés aláírásra 2020.03.16. napján, amely nap a munkaterület átadások is megtörténtek. A „Kerékpáros csomag" teljesítési határideje 60 nap, amely tekintetében a műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.05.15. napján megkezdődött és 2020.05.29. napján sikeresen lezárult. A Család út – Szalag utcai körforgalom teljesítési határideje 120 nap, amely az 1. számú szerződésmódosítással 149 napra (2020.08.12.) módosult. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.08.12. napján indult meg, amely sikeresen zárult 2020.08.27. napján. A Család út – Belső krt. teljesítési határideje 180 nap (2020.09.12.). A műszaki átadás-átvételi eljárás 2020.08.24. napján megindult, amely sikeresen zárult 2020.09.07. napján.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

25. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL III. ÜTEM TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	396.840.630 Ft
Igényelt támogatás összege:	396.840.630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.11.11.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 13. 1. sz. módosítás: 2018. december 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:

	• Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje), • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. Egyéb tevékenységek: • Műszaki adatszolgáltatás • Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele • Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele • Kiviteli tervek elkészítése • Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése • Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele • Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása • Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása • Projektmenedzsment feladatok ellátása • Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns • Azbesztmentesítés – amennyiben releváns. A projekt keretén a hatályos Támogatási szerződésben foglaltak szerint az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésére került sor: 1. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - nagy épület) 2. Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - kis épület) 3. Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.) 4. Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.) 5. Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) 6. Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017.07.31-én került benyújtásra. 2017.08.09-én a támogatási kérelem jogosultsági feltételeinek teljesítése kapcsán hiánypótlási felszólítás érkezett, melyet teljesítettünk. 2017.10.30-án pozitív támogató döntés született. A projekt megvalósítására kötött Támogatási szerződés 2017. december 13-án lépett hatályba. A projekt előkészítésének szakaszában elkészült a kiviteli tervdokumentáció, melynek elkészítésére bevonásra került Tervező, valamint rehabilitációs

	környezettervező szakmérnök/szakértő. Bevonásra került továbbá műszaki ellenőr, valamint felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó. A projekt részét képező Jósa András Múzeum esetében a tervezés során műszaki problémák keletkeztek, melyek megoldásának időigényre való tekintettel (tervezés előtti vizsgálatok, tervezés), valamint forráshiány miatt a projektfejlesztésvégi Támogatási szerződésmódosítás alkalmával leválasztásra kerül a projektből, a költségek átcsoportosításra kerülnek a projekt keretében korszerűsített épületekre, a fel nem használt támogatási összeg terhére új projektelemek kerülnek bevonásra. Ezen körülmény rendezésének időbeli elhúzódására tekintettel a projekt mérföldköveinek dátuma, valamint a projekt fizikai befejezésének dátuma Támogatási szerződésmódosítás keretében módosításra került. A kiviteli tervek birtokában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárás 2019. január 29-én megindításra került. A sikeres közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződések 2019. április 15-én (Polgármesteri Hivatal „A" és „D" épülete), valamint 2019. május 2-án (óvodai intézmények) megkötésre kerültek. A kivitelezési munkálatok 2019. októberéig minden esetben befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás az alábbiak szerint került lezárásra: • Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely – 2019.08.06. • Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény kis és nagy épülete – 2019.08.13. • Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely – 2019.08.13. • Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület – 2019.10.09. A projektfejlesztésvégi Támogatási szerződésmódosítás igény 2020. április 9. napján benyújtásra került, mely visszavonásra került, ugyanis új megvalósítási helyszín kerül beépítésre a projektbe a projektben fel nem használt összegének felhasználására. A műszaki tartalomváltozás okán a benyújtott mérföldkövek elutasítását kértük. A projekt megvalósítása során a mérföldkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók, illetve a pénzügyi elszámolások benyújtása folyamatosan történik, továbbá képzés lefolytatása, valamint nyilvánosság biztosításával kapcsolatos tevékenységek elvégzése szükséges. Jelenleg az új megvalósítási helyszín projektbe történő beemelésének előkészítése zajlik a maradványösszeg terhére.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

26. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem" TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Projekt tervezett összköltsége:	627 227 209 Ft
Igényelt támogatás összege:	627 227 209 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	Tervezett kezdete: 2018. január 1. Tervezett befejezése: 2020. október 1., határidő hosszabbítása folyamatban
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 14. 1. sz. módosítás: 2018. december 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során: • Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) • Éjjeli Menedékhely (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22/a) • Albérlők Háza (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D.) • Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.) • Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi-Vízügyi Szakgimnáziuma (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.) A projekt szakmai-műszaki tartalma • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje),

	• Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, • Megújuló energia hasznosítás (napelem rendszer telepítése), • Projektarányos akadálymentesítés; • Nyilvánosság biztosítása; • Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása; • Szakértői szolgáltatások (rehabilitációs szakmérnök, energetikai szakértő) • Műszaki ellenőri tevékenység A műszaki tartalom előzetes becsléseken, helyszíni bejárásokon alapult, a pontos műszaki tartalom meghatározása a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítését követően történt meg a projektfejlesztési szakaszban.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. július 30-án került benyújtásra, melyet követően 2017. augusztus 11-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítésre került, majd szeptember 4-én megkezdték a projekt tartalmi értékelését. Támogatói döntés érkezett 2017. október 30.-án. A Támogatási Szerződés 2017. december 14-én lépett hatályba. A projekt előkészítői tevékenységei keretében bevonásra került a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök, valamint projekt terv és előzetes energetikai tanúsítvány készítésére energetikai szakértő. 2018. március 28-án benyújtásra került az első mérföldkőhöz tartozó szakmai beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv), amely elfogadásra került. A kiviteli tervek elkészültek. 2018. május 31-én benyújtásra került a második mérföldkőhöz tartozó beszámoló (kiviteli tervdokumentáció). A kiviteli tervek birtokában a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának előzetes minőségbiztosítása 2018. augusztus 08-án elindult, a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) az eljárás megindítására vonatkozó – feltétellel támogató tartalmú – tanúsítványt 2018. november 22-én megküldte. Ezt követően a közbeszerzési hirdetmény 2018. november 30. napján feladásra került, az ajánlatok bontására 2018. december 21. napján került sor. Az ajánlatok bírálata megtörtént, az eljárás eredménye feltöltésre került a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére, melynek kapcsán a záró tanúsítvány 2019. február 27-én kiállításra került. A kivitelezési szerződések mindegyike 2019. áprilisában aláírásra került.

	A közbeszerzési eljárás időbeli elhúzódására tekintettel a projekt mérföldköveinek dátuma, valamint a projekt fizikai befejezésének dátuma módosításra került. A kivitelezési munkák során felmerültek pótmunka igények, amelyek eredményeként kivitelezési szerződés módosítások (összesen 6 db) indultak el. A projekt szinten jelentkező bruttó 42.791.106 Ft összegű pótmunkából bruttó 25.379.942 Ft-ra a pályázati tartalék nyújt fedezetet, míg a fennmaradó bruttó 17.411.164 Ft saját erőből biztosítandó. Valamennyi szerződés módosításhoz kapcsolódóan megszületett a szabályossági döntés. 2019. október végére minden kivitelezési munka befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárások lezárultak. A kötelező képzések megvalósításra kerültek. Ezen tevékenységelemhez kapcsolódóan további 25.000 Ft összegű saját erő igény merült fel. A kötelező nyilvánosság minden eleme megvalósításra került. A benyújtott projektfejlesztésvégi támogatási szerződés visszavonásra került, ugyanis új megvalósítási helyszín kerül beépítésre a projektbe a megmarad tartalékkeret felhasználására. A visszavont módosítási igénnyel párhuzamosan változás bejelentéssel kértük a projekt határidejének 2020. október 1-ig történő meghosszabbítását. A műszaki tartalomváltozás okán a benyújtott mérföldkövek elutasítását kértük, tekintettel az új műszaki tartalomra. Továbbá az Albérlők Háza megvalósítási helyszín esetében egy másik önkormányzati projekt is megvalósításra kerül az érintett épületben, amelynek köszönhetően módosítani szükséges a támogatási szerződést. A támogatással történő elszámolás folyamatosan zajlik kifizetési kérelmeken keresztül. Jelenleg az új megvalósítási helyszín projektbe történő beemelésének előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

27. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM"** TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001

Projekt összköltsége:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100%
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	Kezdet: 2018. január 16. Befejezés: 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018. január 15.
Kapcsolattartók:	Csikós Péter projektmenedzser, Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklése. Ezen fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött életéveinek a növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását segítik elő, továbbá hozzájárulnak a Semmelweis Tervben és az „Egészséges Magyarország 2014-2020" c. Egészségügyi Ágazati Stratégiában foglalt célkitűzések megvalósulásához is. **A pályázat keretén belül az alábbi egészségügyi alapellátást biztosító intézmények komplex felújítása lett tervezve:** - **Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatti, 14267/2 hrsz-ú ingatlan** (itt jelenleg is folyik eü. alapellátás) - **Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatti, 4690 hrsz-ú ingatlan** (jelenleg használaton kívüli ingatlan, a fejlesztését követően meglévő orvosi praxisok és védőnői szolgálatok áthelyezése történik meg) **A pályázat keretein belül az alábbi ingatlanon a hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátására Egészségügyi Centrum kerül kialakításra:**

	- Nyíregyháza, Tokaji út 3. szám alatti Albérlők Háza földszinti épületrészének átalakítása A pályázat keretén belül az infrastrukturális fejlesztéssel érintett intézményekben, valamint valamennyi védőnői szolgálatban jelentős eszközfejlesztés is megvalósul. Az intézmények felújítása, illetve építése során akadálymentesítés is megvalósul, továbbá az újonnan épülő intézményhez a gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetés érdekében napelemek beépítése is tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érthető el.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017.11.27-én pozitív támogatói döntésben részesült. A Támogatási szerződés 2018.01.15-én került aláírásra, melyet követően felállt a projekt team. Elkezdődtek az előkészületek, amelynek során megkötésre kerültek szakmai megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek szerződései. A kiviteli tervek elkészültek, melynek során a tervezői költségbecslés összege olyan mértékű fedezetet igényelt volna, amelyet az Önkormányzat nem tudott volna biztosítani, így az a döntés született, hogy jelen projektből a Bokréta utcai projektelem elhagyásra kerül, és helyette a Tokaji úton valósul meg a beruházás. Ezen döntés meghozataláig a Fenyő és Csillag utcai kivitelezésekre irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult és megkezdődött a kivitelezés. A Fenyő utcai beruházás 2020. április közepén befejeződött, és szeptemberben a Csillag utcai kivitelezés is megvalósult. A kivitelezéseket követően az eszközbeszerzések vannak folyamatban. A projekt 3. helyszínén a Tokaji úton is elindult a kivitelezés, amely 2020 év végére valósulhat meg. A projektben 3 elszámolás került eddig benyújtásra, előkészítési és kivitelezési költségek elszámolása tekintetében, melyből minden elszámolás jóváhagyásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

28. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása"** TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	**1 121 000 000 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**1 121 000 000 Ft**
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. március 1. – 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. április 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: 1. Korányi Frigyes utca felújítása Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig és a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése; 2. Szarvas utca felújítása Vécsey köz – Móricz Zsigmond utca között. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő felújítás és csomóponti átépítések tervezettek. A Korányi Frigyes utcán burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök átépítése,

	autóbusz megállóhelyek szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás biztonságos megközelítési lehetőséget valósít meg kereskedelmi és gazdasági tevékenységet folytató cégek, valamint egyéb, pl. oktatási intézmények, ápolási otthonok vagy akár a temető irányába. A Szarvas utca beavatkozással érintett szakaszán burkolat felújítás, akadálymentesítés, kerékpárút szakadási pont megszüntetése, autóbuszmegállók átépítése, szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába. A jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltételének megteremtésére törekszünk.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A Szarvas utca kivitelezése 2019.11.15-én befejeződött. A jogerős használatba vételi engedélyt ezen utca vonatkozásában 2020 júniusában kapta meg az Önkormányzat. A Korányi F. utca beruházás kivitelezésének 1. és 2. szakaszában burkolat felújítási, útszegélysor építési, hiányzó járda szakasz építési, autóbuszöböl szabványosítási, valamint csapadékvíz rendszer korszerűsítési munkálatok 2019-ben megtörténtek. A Korányi – Kosbor utcai körforgalomtól a Korányi u. 52 számig, mintegy 600m-es szakaszon, valamint a Korányi Frigyes – Sóstóhegyi úti elágazástól a Korányi u. 77 sz.-ig további 1900m-en. A beruházás következő kivitelezési szakasza, a Csaló közi körforgalom megépítése is a végéhez ért. A kivitelező 2020.09.23-ai dátummal a körforgalmat készre jelentette, mely azt is jelenti egyben, hogy e dátummal indul a műszaki átadás-átvétel. Az elmúlt időszakban két kifizetési kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez, melyek közül az egyik elfogadásra került 186,9 millió Ft összeggel, míg a másik elbírálása jelenleg van folyamatban, mintegy 339,7 millió Ft támogatási összeggel. A projektben keletkezett maradvány terhére új projektelem kerül bevonásra, az előkészítési tevékenység megkezdődött a Széchenyi utca egy szakaszának felújítása kapcsán.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A projekt megvalósítása kapcsán az alábbi problémával kellett szembe néznünk:

A **Korányi Frigyes utca** – Csalóközi körforgalom megépítését „tulajdoni" problémák okozták. A kérdéses (~2000m²) területrész, a 2335/3 hrsz-ú *(társasházak)* és a 2371/4 hrsz-ú *(Korányi F. utca)* ingatlanok határvonalán, a Csalóközi kereszteződésnél (az élelmiszerbolt Sóstói úti átellenes oldalán) található területrész. A kivitelezés megkezdésekor hatályos földhivatali nyilvántartás szerint ezen ingatlanrész a Korányi Frigyes utcához tartozik, tehát az Önkormányzat tulajdonában lévő terület, mely részben a körforgalom, egy járdaszakasz és egy buszöböl megvalósítási helye is egyben. Nevezett létesítmény megépítésére Önkormányzatunk JOGERŐS építési engedéllyel rendelkezik.

A kivitelező kivonulása és a kivágásra kerülő cserjék kijelölése után – az ott lévő társasházi lakosok bejelentését követően - szembesültünk azon ténnyel, mely szerint a fejlesztéssel érintett ingatlan lehet, hogy mégsem az önkormányzat tulajdonában van. Az ott élő lakók egy 2003-2005-ös tulajdoni lapot és térképvázlatot felmutatva és az Ügyészségnek bejelentéssel élve akadályozzák a körforgalom és környékének megépülését.
Önkormányzatunk a probléma kiderítése kapcsán geodéziai szakértőt fogadott fel, aki megállapította, hogy a fentebb nevezett ingatlanok határvonala az újfelmérés során megváltozott, amely felmérési és térképezési hibára utal. Ezt támasztja alá a "teljes" tulajdoni lapi információ is, amely alapján 2005.10.28-ig *(ekkor adták forgalomba az újfelmérési térképet, a jelenlegi DAT-ot)* a nyíregyháza 2335/3 hrsz-ú ingatlan területe 21453 m2 nagyságú volt, míg jelenleg 19564 m2 nagyságú. A területcsökkenés mértéke: -1889 m2, amely nem haladja meg az újfelmérés során ún. "*kötelezően kivizsgálásra kerülő*" 10%-os mértéket (ezért nem került sor egyik fél értesítésére sem), azonban a térképi határvonalak geometriája, valamint az épületektől mérhető távolság (előkert) adatai egyértelműen mutatják a jelenlegi határvonal "téves helyzetét". Ezen tényt támasztja alá a Járási Hivatal 2020.01.-én, ügyben hozott határozata is, melyet követően Önkormányzatunk kisajátítási eljárást indított a terület megszerzése és a kivitelezés befejezése érdekében.

Mindeközben Önkormányzatunk többszöri egyeztetést folytatott a lakossággal, valamint lakossági fórumot is tartott. Mindezek eredményeként döntés született arról, hogy a tervezett körforgalom Korányi úti északi ágán korábban tervezett autóbusz öböl és megállóhely elmarad, illetve a tervezett járdaburkolat az útpályával párhuzamos vonalvezetéssel épül meg, így folytatva a Magdaléneum Intézmény előtt jelenleg véget érő járdaszakaszt, ezzel is megszüntetve a szakadási pontot.

A kisajátítási eljárás eredményeként a Járási Hivatal meghozta döntését, melynek értelmében 2020.június 19-én a vitatott ingatlan újra az Önkormányzat tulajdonába került, melyet követően 2020. június 22-én a munkaterület visszaadásra került a kivitelező részére, az építési munka folytatódhatott.

29. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	"Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján" TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	999 500 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	999 500 000 Ft
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. január 1. – 2021. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. február 12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Zákány Zoltán, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe. A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A fejlesztéssel érintett útszakaszok: • Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között; • Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig; • Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; • Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig;

	• Blaha Lujza sétány felújítása; • Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig. A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő, munkaerő mobilitást segítő és ösztönző beruházások, valamint hiányzó kerékpáros és gyalogos kapcsolatok kiépítése egyaránt megvalósult. A különböző helyszíneken burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között szükség szerinti biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése történt meg, a csapadékvíz elvezetés megfelelősségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett. A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába. Mindemellett a jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken, minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltétel megteremtésére törekszünk.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. szeptember 29-én került benyújtásra, melyre 2017. december 5-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítését követően a projekt 2017. december 20-án kelt Támogatói döntés alapján pozitív elbírásában részesült, a megítélt támogatás összege 999 500 000 Ft. A projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. február 12-én lépett hatályba. A projektmenedzsment szervezet 2019. március 1. napjával megalakult, a projekt megvalósítására kiválasztásra került a közbeszerző, tervező, közúti biztonsági auditor, műszaki ellenőr, valamint a tájékoztatási és nyilvánosság biztosítási feladatok ellátását biztosító vállalkozó. A kivitelezésre kiírt közbeszerzés során az ajánlatok értékelésének eredményeként az alábbi 5 részben a kivitelezési szerződések 2019. június 14. napján megkötésre kerültek: - 1. rész Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között; - 2. rész Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig és Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig; - 3. rész Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; - 4. rész Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig;

	- 5. rész Blaha Lujza sétány felújítása. A munkaterületek átadását követően a kivitelezési munkák 2019.06.17-én megkezdődtek és 2019. októberrel befejezőleg minden szakasz esetében lezárultak. A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontja az alábbiak szerint alakult: - Blaha Lujza sétány: 2019.08.29, - Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig; 2019.10.07, - Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig és Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig; 2019.10.14, - Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig;2019.10.14, - Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút között; 2019.10.14. A végrehajtott fejlesztések összesen közel 3 km útpálya, 700 m járdaszakasz és több mint 500 m kerékpárút megújulását eredményezték, melyek hozzájárulnak a nyíregyházi közlekedési infrastruktúra hálózatos fejlesztéséhez. A projektbe új műszaki tartalom, illetve új megvalósítási helyszínek bevonását tervezzük, hogy a költségvetésben fennmaradó 440 639 218 Ft összeget fel tudjuk használni. A beruházás célja olyan infrastruktúra kiépítése, amely valamennyi közlekedő számára biztonságosabb közlekedést tesz lehetővé. Az érinett útszakaszok mentén az egybefüggő járdaszakaszok hiányzó részeinek a kiépítése és akadálymentesítése is megvalósul. A gyalogosok részére kijelölt gyalogos-átkelőhelyek, míg a kerékpárosok részére biztonságos kerékpáros átvezetések létesülnek azokon a helyeken, ahol ezen elemek korábban még nem kerültek kialakításra. A fejlesztéssel érintett útszakaszok az alábbiak: - a Szarvas utca burkolat felújítása az Arany János utcai körforgalom és az Országzászló tér között; - a Szent István utca burkolat felújítása a Nagykörút és András utca között. A beruházás során többek között megvalósul az útburkolatfelújítás, a gyalogátkelőhelyek biztonságosabbá tétele, csomópontátépítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, gyalogossziget, járda, parkolóhely és zöldfelület rekonstrukció. A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás során kiválasztásra került a tervező, aki az engedélyes terveket benyújtotta hatósági engedélyezésre. Az engedélyes tervek ITM tervzsűri általi jóváhagyása, illetve a közúti biztonsági audit készítése történik jelenleg.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

30. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem"** TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	995 426 058 Ft
Igényelt támogatás összege:	995 426 058 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés 2020. 12.29.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. október 30. 1.sz. módosítás: 2018. december 5. 2.sz. módosítás: 2019.május 15. 3.sz. módosítás: 2020. július 22.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Horváth István Vagyongazdálkodási Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 1 bölcsőde és 8 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretében: • 14.sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.) • Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) • Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.) • Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz.

	A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik a bölcsődébe és az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre. Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdeniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítődéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beíratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által. A projekt során az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra: • Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: o felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is) o udvar, játszóudvar felújítása o szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása o tornaszoba fejlesztés • Eszközbeszerzés, ezen belül: o a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök o informatikai eszközök, berendezések • akadálymentesítés • szórt azbeszt mentesítés • energiahatékonysági intézkedések
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2017. április 28-án került benyújtásra, hiánypótlást követően a támogatási kérelmet tartalmi értékelésre bocsájtotta a Közreműködő Szervezet. A támogató döntés 2017. október 6-án érkezett meg, a Támogatási szerződés 2017. október 30-án lett hatályos. A kivitelezők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 8 intézmény esetében eredményesen zárult 2019-ben. A kivitelezők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 117. § rendelkezései alapján, nemzeti közbeszerzési eljárás keretében kerültek kiválasztásra. Az erre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok előzetes minőségbiztosításra feltöltésre kerültek 2018.09.25-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére, 2018.10.16-án kaptuk meg a minőségellenőrzési jelentést. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.11.14-én az ajánlati felhívás közzé lett téve, az ajánlatok bontására pedig 2018.12.21-én került sor. Az

ajánlattételi felhívásban előírt határidőig összesen 33 darab árajánlat érkezett a közbeszerzési eljárás 8 részére. A Szabályossági Tanúsítvány 2019. február 15-én került kiadásra.
A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződéseket 2019. február 28. és március 4. között írtuk alá. A beruházások minden intézmény tekintetében határidőben megvalósultak. 2019. szeptember 2-től mind a 8 intézmény fogadta az óvodásokat és a bölcsődéseket. A munkálatok 5 intézményben 2019. augusztus 31-ig fejeződtek be, 3 helyszínen (a Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephelyén, a Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézményében, valamint a Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézményében) pedig szeptember közepéig zajlottak még külső munkálatok, az óvodai nevelés zavartalan biztosítása és a gyermekek biztonságának maximális védelme mellett.

2019. október 25-én az Önkormányzat többlettámogatás iránti kérelmet adott be a Közreműködő Szervezet részére a megvalósítás során felmerült plusz költségek finanszírozására, amelyet a Kormány a 1243/2020. (V. 18.) Korm. határozatával jóváhagyott.

A közbeszerzési eljárás 5. része (Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény -Nyíregyháza, Deák F. u. 2.) 2019-ben eredménytelennek lett nyilvánítva, mivel az ajánlattételi határidőben csak egy ajánlat került benyújtásra. A projekt ezen megvalósítási helyszíne esetében a beruházás megvalósítása átütemezésre került 2020-ra, kiindulva a közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatásához szükséges időből, valamint azt a tényt figyelembevéve, hogy nevelési intézmény felújításáról van szó, amelynek a működését a nevelési év során folyamatosan biztosítani szükséges.

Ezen megvalósítási helyszín esetében a közbeszerzési dokumentumok ismételten feltöltésre kerültek a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére 2019. december 19-én, a minőségellenőrzési jelentést 2020. február 3-án kaptuk meg. Az ajánlattételi felhívás 2020. március 3-án került közzétételre, az ajánlatok bontására pedig 2020. március 31-én került sor. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig összesen 5 darab árajánlat érkezett. A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól 2020. május 19-én érkezett meg a Végleges Szabályossági Döntés.

A Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény kivitelezési szerződését 2020. május 25-én írtuk alá. A belső munkálatok 2020. augusztusának végére befejeződtek az intézményben, így az óvodai nevelés zavartalanul elkezdődhetett 2020. szeptember 1-én. A külső munkálatok várhatóan 2020. októberében fejeződnek be az óvodai nevelés zavartalan biztosítása mellett.

Jelenleg zajlik az intézmények eszközbeszerzése, amelynek része a bútorokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása.

	A bútorok beszerzési eljárásának lezárásaként 2020. szeptember 4-én kiküldésre került az Összegezés, melynek eredményeként a napokban aláírásra kerül az intézmények által igényelt bútorok adás-vételi szerződése. A Támogatási Szerződés három alkalommal került módosításra. 2018.december 5-én a második mérföldkő elérési dátuma változott a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt. 2019. május 15-én a 2-6. mérföldkövek elérési dátuma módosult tekintettel arra, hogy a Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény esetében a beruházás megvalósítása 2020-ra tolódott. A megítélt 93 570 741 Ft többlettámogatás 2020. július 22-én került átvezetésre a Támogatási Szerződésbe a harmadik szerződésmódosítás során.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

31. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése"** GINOP-7.1.9-17-2018-00005
Projekt tervezett összköltsége:	992 329 869 Ft
Igényelt támogatás összege:	992 329 869 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. október Tervezett befejezése: 2021. szeptember
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.12.19.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9-17 kódszámú, Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati konstrukcióra. A kiírás célja a turisztikailag frekventált térségek fejlesztése, melynek révén megvalósulnak a hiánypótló

	térségi működést lehetővé tévő beruházások, ugyanakkor kiszűrhetők a párhuzamos fejlesztési elképzelések. A projekt előkészítése 2016-ban kezdődött el. A pályázat sikeressége érdekében fontos a pályázat megfelelő módú előkészítettsége, melynek érdekében elkészült a pályázati felhívás által előírt formában a Megvalósíthatósági Tanulmány, az akcióterület fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan. **A projekt keretében megvalósítani tervezett beruházás:** > Szökőkútpark kialakítása az AQUARIUS élményfürdő előtti parkban > Kerékpárkölcsönző és szerviz pont kiépítése > Csapadékvíz csatorna zárttá tétele, parkolók kialakítása az Állatpark és AQUARIUS Élményfürdő előtti szakaszokon – opciós tétel > Nyilvános WC pontok telepítése > Zöldfelület rekonstrukció, öntözőhálózat kialakításával > Játszótér rekonstrukció - Trambulinpark kialakítás > A Tófürdő és a Székelykapu előtti szökőkutak összekötése > Mobil árusító pavilonok és zenepavilon beszerzése > Új parkolók kialakítása a Hunguest Hotel előtti szakaszon A projekt a Magyar Turisztikai Ügynökséggel konzorciumban kerül megvalósításra.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. január 15-én került benyújtásra. Ezt követően 2018. január 23-án hiánypótlás érkezett, melyet 2018. február 8-án teljesítettünk. 2018. február 16-án érkezett értesítés alapján a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel. A pozitív támogató döntés 2018. július 24-én érkezett, a Támogatási Szerződés 2018. december 19-én lépett hatályba. 2018. októberben szerződést kötöttünk a projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozóan, majd decemberben megalakult a projektmenedzsment team is, és megkezdődött az eljárások előkészítése. A beruházáshoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. január végén elindult, melynek eredményeként a tervezési szerződés márciusban aláírásra került. A tervezés során a tervezési program módosítására került sor, ugyanis az előzetes költségbecslés szerint a Támogatási Szerződésben rendelkezésre álló fedezet nem elegendő a teljes beruházás megvalósítására. Az eredeti tervezési program teljes egészében megtervezésre került, viszont az eredeti tervezési program egy része is opciós tételként kerül majd kiírásra közbeszerzésre, illetve új műszaki tartalom meghatározására is sor került, mindezek miatt a tervezési szerződés teljesítési határideje módosításra került 2020. januárra. A tervezés határidejének újabb módosítására került sor a tervtanácsi vélemény kiadását követően, aminek eredményeként 2020. júliusban került szállításra a végleges kiviteli terv és az engedélyek.

	2020. augusztus 28-án elindítottuk a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás előzetes ellenőrzését, amely kapcsán az érkezett hiánypótlási felhívás teljesítésre került. A konzorciumi partner kérésére a kivitelezésre vonatkozóan indikatív árajánlatkérésre került sor. 2020. július 30-án lakossági fórumot tartottunk a projekt kapcsán.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

32. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**„Értékünk a család, értékünk az egészség!"** CSP-CSBM-19-0070
Projekt összköltsége:	1 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.08.01 Befejezés: 2020.09.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatói Okirat készült 2019.10.01. dátummal
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az eredetileg tavaszi, kora nyári időszakra tetvezett programjaink megvalósítása a lakosság egészségmegóvása érdekében bevezetett járványügyi intézkedések betartása érdekében veszélybe kerültek. A kialakult helyzetben megváltoztak a szükségletek, a szülők leterheltebbé váltak a gyermeknevelési- és a tanulássegítő teendők megnövekedésével. Bevezetésre került a munkahelyi gyermekfelügyelet, amelyet egész nyáron működtetni kívánunk, valamint igény jelentkezett a szünidei családbarát táborok megrendezésére. Ezekkel az intézkedésekkel a teljes nyári időszakot lefedjük. A gyermekfelügyelet szolgáltatásban eszköz- ill. alapanyag szükséglet van, a táborokban pedig étkezés biztosítása és programok szervezése szerepel a céljaink között. A módosított programok illeszkednek az eredeti célokhoz.

Kezdeményeztük a projektterv módosítását, amelyet a Támogatáskezelő 2020.06.02-án jóváhagyott.

Módosított programok:

A családbarát programsorozatunk keretében a következő programcsomag valósult meg:

1. **Gyermekfelügyelet biztosításának fejlesztése**
2. **Családbarát táborok szervezése**
3. **„Ne csak a mának élj" – fenntarthatósági akció**

1. **Gyermekfelügyelet biztosításának fejlesztése**

A gyermekfelügyelet során, a jogszabályi előírásoknak megfelelően naponta egy helyiségben maximum 5 gyereket fogadtunk. A munkanapokon biztosított szolgáltatás alatt a gyermekek az aktuális tanulási feladataik mellett kézműves foglalkozásokkal, készségfejlesztő és x-box játékokkal töltötték.
A program időtartama: 2020.06.02-2020.08.31.

2. **Családbarát táborok szervezése**

A hivatalunk munkavállalóira vonatkozó statisztikai adatok alapján indokolt, hogy a 14 év alatti gyermekeket nevelő családok számára az iskolai szünidőben napközis szabadidős programokat szervezzünk. Célunk, hogy a programsorozattal elősegítsük az önkormányzati munkavállalók tehermentesítését, és csökkentsük a szülői frusztrációt a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban.
A nagyszámú érdeklődés miatt, illetve a járványügyi megelőző szabályoknak megfelelően két csoportra bontottuk a gyermekeket, ügyelve arra, hogy minden programelemet mindenki igénybe tudjon venni.
A teljesség igénye nélkül, a gyermekek részt vettek „Minecraft táborban", élménylövészeten, lovas programon, kulturális- és egészségfejlesztési programokon.

A programok megvalósulásának ideje:
2020.06.16-2020.06.26. (9 munkanap)
2020.08.17-2020.08.28. (8 munkanap)

3. **„Ne csak a mának élj" – fenntarthatósági akció**

Önkormányzatunk családi cserjeültetési akcióra invitálta a munkavállalóit, amellyel hozzájárul városunk levegőjének tisztításához. A jövő generáció számára példamutatással tartozunk, ezért a zöld területek kialakításában kívánjuk a hasznosság és a közösségfejlődés érzését erősíteni kollégáinkban.
A program megvalósulásának ideje: 2020.08.28.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Az összes programelem megvalósult 2020.08.31-ig. A projekt szakmai- és pénzügyi beszámolójának benyújtási határideje 2020.10.31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

33. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**"Fenntartható turizmusfejlesztés – a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által"** TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00005
Projekt tervezett összköltsége:	**nettó 891 573 392 Ft**
Igényelt támogatás összege:	**nettó 755 647 560 Ft**
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. március 1. – 2020. október 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Projektvezető (név, osztály):	Kósa Árpád, projektvezető Kirják Róbert – projekt szakmai vezető
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül sor kerül a belváros szívében található **Helyőrségi Művelődési Otthon** (régi Tiszti Klub) **felújítására, megújítására.** Projektünk célja egy olyan helyi, térségi és az országban egyedülálló turisztikai attrakció létrehozása, mely által a helyi gazdaság megélénkül a foglalkoztatás növelése érdekében. A fejlesztés által emelkedik a városba, a térségbe látogató turisták tartózkodási ideje, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban. Fontos megjegyeznünk azon tényt is, mely szerint Nyíregyházán jelenleg számos turisztikai célú beruházás folyik (teljesség igénye nélkül: Állatpark fejlesztés, Bencs Villa turisztikai

hasznosítása, Szálláshely bővítési program – szállodák építése), melyek multiplikátor hatásként jelentkeznek projektünk kapcsán is. A fentieken túlmenően a projekt közvetett célja Nyíregyháza város turisztikai komplexitásának növelése mellett a helyben és térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése.
A projektünk keretében sor kerül a térség kulturális adottságaira épülő új vonzerő létrehozására, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületének komplex felújítására, az alábbiak szerint:

Színháztörténeti múzeum kialakítása, ahol a színháztörténet egyes korszakainak élményszerű bemutatását célozná meg az az értékteremtő kezdeményezés, amely szerint egy korszerű, interaktív, installációs, szimulációs látogatóteret hoznánk létre. A tárlatot különböző installációk, tárgyi relikviák, video-térképek egészítenék ki, többnyelvű audionarrációval. Emellett megtárgyasítanánk a különböző korok jelmezeit, a múzeumlátogató pedig belebújhatna ezekbe az ún. fotófalakba, s lefényképeztethetné magát bennük. Az attrakcióban különböző élményelemeket jelentő technikai fejlesztések (pl. holoprojektor stb), interaktív bemutatási formák kialakítása is megtörténik.
Fő attrakcióhoz szorosan kapcsolódó Pódiumszínpad kialakítása is megtörténne, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató és tanulságos, komplex élményt adó produkcióival találkozhatnak, ily módon egészíthetnénk ki az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi turisztikai „élményútvonal" jöhetne létre.
Kialakításra kerülne a színház szellemében egy bisztró és egy kávézó is.
Jegyárusítás (csak és kizárólag Színháztörténeti múzeum, Pódiumszínpad, Rendezvényterem), illetve ajándéküzlet-ajándéktárgyak árusítása.
Szakmai együttműködés megvalósítását is tervezzük (a Pályázati Felhívás 3.4.1.1/I./l. pontja értelmében) más helyi attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel, melynek keretében elérhetőek lesznek például a vendégfogadó térben, ezen egyéb turisztikai attrakciókkal kapcsolatos információk, képeslapok, térképek stb.
Rendezvényterem kialakítása.
A projekt részét képezné a turisztikai attrakció kialakításához szükséges eszközbeszerzés és az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése (szükséges parkolószám és elektromos töltőállomás kialakítása, zöldfelület rendezés stb).

A fő funkciókat tehát a fentebb nevezett attrakciók jelentenék, természetesen kiegészítve olyan komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatásokkal, élményelemeket jelentő

	technikai fejlesztésekkel, interaktív bemutatási formákkal, amelyek a mai kor modern igényeinek mindenben eleget tesznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A munkaterület átadás-átvétele az I. ütemre (maga az épület felújítására) vonatkozóan 2019. november 25-én, míg a II. ütem (parkoló- és záportározó) munkaterület átadás-átvételére 2020. február 13-án került sor. A kivitelezés 50%-os készültségnél tart. A kivitelezés előreláthatólag 2020 év végére készül el. Az elmúlt időszakban egy kifizetési kérelmet nyújtottunk be a Közreműködő Szervezethez, mely elfogadásra került, s mely kapcsán mintegy 1.128.600,-Ft támogatási összeggel számoltunk el. 2019.12.13-án, 2020.07.14-én, illetve 2020.09.14-én mérföldkőhöz tartozó szakmai beszámolót is benyújtottunk, melyek elbírálása jelenleg is folyamatban van. A projekt kapcsán plusz forrásigény került benyújtásra a Pénzügyminisztérium részére, melynek elbírálása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A Helyőrségi Művelődési Otthonban 1912 és 1919 között működött a Hungária Gőzfürdő, melynek egy nagyobb és több kisebb medencéjét találták meg a kivitelezők a kivitelezés ideje alatt, a padló födém elbontásakor. Ezek a medencék a bontási terveken nem szerepel(het)tek, mivel a tervezőnek ezek helyéről tudomása nem volt. Az ide tervezett új bisztró helyiségek és vizesblokkok víz-és szennyvízelvezetésének, ezek a műtárgyak útban vannak. Sajnos a medencék kiemelése kézi erővel nem volt megoldható és az alacsony belmagasság miatt gépi erőt sem tudott a kivitelező igénybe venni. Fenti indokok miatt a földszinti részek áttervezése vált szükségessé, melyek időigényessége miatt módosításra került a projekt befejezési határideje.

34. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése** TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
Projekt tervezett összköltsége:	bruttó 377.352.121 Ft
Igényelt támogatás összege:	bruttó 268.100.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.január 1. – 2020. február 29.
Támogatói Okirat dátuma:	2019.február 27

Kapcsolattartó (név, osztály):	Vajda Mariann -Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Jelen projekt keretén belül az alábbi épületek és játszótér felújítása valósul meg: ▪ **Kölyökvár** (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.): Épület felújítása. ▪**Alvégesi Művelődési Ház** (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617): Épület felújítása. ▪**Robinson domb** (4400 Nyíregyháza – Jósaváros; Hrsz:2263/169): Többfunkciós közösségi, rekreációs, sportolási infrastruktúra kialakítása. Az említett ingatlanokon az alábbi felújítás, fejlesztés valósult meg: <u>Kölyökvár</u> - **Pincefalak**: talajnedvesség elleni védekezésképpen a teljes határoló falszerkezet injektált tömbszigetelést kap, falszárító vakolattal kiegészítve. - **Födémszerkezetek:** A nagyterem alatti födémszerkezet és az oldalsó karzat tervezett statikus és dinamikus funkcióra szintén nem felel meg ezért annak tartószerkezeti megerősítése szükséges és tervezett (acélszerkezetekkel). - **Tetőszerkezet és tetőfedés**: Az épület teljes tetőfelületéről az azbeszt tartalmú pala tetőfedés elbontásra kerül a tetőlécezéssel együtt, helyére átszellőztetett kialakítású kettős állókorcos fémlemezfedés kerül ellenléc alatt vezetett légzáró, páraáteresztő fóliával, teljes deszkázatra fektetett alátétfedéssel. - **Padlóburkolatok:** A földszinten a táncteremben és az emeleti nagyteremben fa sportpadló burkolat kerül elhelyezésre. A vizes helyiségek újraburkolása. - **Falburkolatok:** Az általános helyiségekben a vakolt, festett oldalfalak a málló festékrészek eltávolítása után újraglettelve teljes felületen való új mészfestése. - **Homlokzatburkolatok:** Az épület cementrabic lábazatának kijavítása, a lefagyott párkányok visszarögzítése után újrahúzásra kerülnek a homlokzat egyéb vakolt részei, végleges rétegént szilikát homlokzatfessel átfestve. - **Nyílászárók**: A hagyományos fa szerkezetű egyrétegű üvegezéssel kialakított nyílászárók helyére új 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott gyári felületkezelésű fa nyílászárók kerülnek beépítésre. - **Fűtési rendszer**: A hőközpontban új fűtési szivattyú kerül elhelyezésre az öntöttvas tagos radiátorok helyére acéllemez lapradiátorok kerülnek termosztatikus szelepekkel vezérelve.

	- **részleges akadálymentesítés** (a földszinti vizesblokk akadálymentes kialakítása) -**világítótestek korszerűsítése** Alvégesi Művelődési Ház - **Tetőszerkezet és tetőfedés**: Az épület teljes tetőfelületéről az azbeszt tartalmú pala tetőfedés elbontásra kerül a tetőlécezéssel együtt, helyére átszellőztetett kialakítású kettős állókorcos fémlemezfedés kerül ellenléc alatt vezetett légzáró, páraáteresztő fóliával, teljes deszkázatra fektetett alátétfedéssel. - **Falburkolatok:** Az általános helyiségekben a vakolt, festett oldalfalak a málló festékrészek eltávolítása után újraglettelve teljes felületen új mészfestést kapnak. - **Homlokzatburkolatok:** A teljes épület homlokzati hőszigetelése, homlokzati hőszigetelőrendszerrel kialakított nemesvakolattal. - **Nyílászárók:** a nyílászárók kibontásra kerülnek, helyükre új 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az aula tetőfödémébe elhelyezett tetőablakok kibontásra kerülnek, helyükre új hőszigetelt kivitelű tetőtéri ablakok kerülnek beépítésre, melyből kettő elektromotoros mozgatással kialakított. Az érintett szakaszon a tetőfödémre új gipszkarton burkolat kerül elhelyezésre, glettelés után a felület új mészfestést kap. - **Fűtési rendszer:** Az öntöttvas tagos radiátorok helyére acéllemez lapradiátorok kerülnek termosztatikus szelepekkel vezérelve. - **részleges akadálymentesítés** A Robinson domb játékai elavultak, balesetveszélyesek, így azok cseréje, bővítése indokolt. A fejlesztés során egy 7,5 m szintkülönbségű, 17 m hosszú, 1,4 m széles iker terepcsúszda építése mellette futó, korláttal ellátva, és 1 m széles lépcső kialakítása, új mászóvár építése, valamint a játszótér területen eséscsillapító gumilap burkolat fektetése történet meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. december 20-án pozitív támogatói döntésben részesült, melynek során bruttó 268.100.000 Ft támogatást ítéltek meg. A Támogatói Okiratot 2019. február 27-én bocsátották ki. 2019. január 01.-én megalakult a projektteam 4 fővel és megkötésre került a szerződés a tervezővel. Minden megvalósítási helyszín tekintetében rendelkezésre álltak a kivitelezési tervek, így a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindult, melynek eredményeként 2019.07.09-én vállalkozási szerződéseket megkötöttük. Jelen időszakra már minden helyszínen befejeződött a kivitelezés, megvalósult az eszközbeszerzés. A projektben rendelkezésre álló fedezeten felül a beruházás önerőből való kiegészítésére volt szükség. Ennek az önerőnek pályázatból való

	finanszírozása végett plusz forrás iránti igényt nyújtottunk be a támogató szervezethez 109.252.121 Ft összegben, melynek elbírálása folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

35. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	URBACT III - TechRevolution
Projekt tervezett összköltsége:	599 933,5 EUR (Nyíregyháza MJV költségvetése: 48 282 EUR)
Igényelt támogatás összege:	ERFA Összesen: 478 569,78 EUR) ERFA Nyíregyháza MJV: 41 039 EUR Önerő Nyíregyháza MJV: 7 266 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.12.04. – 2021.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 számú projekt keretében egy Technológiai Transzferközpont kialakítását tervezi, mely funkcióját tekintve nagyon hasonló a Vezető Partner jó gyakorlataként működő DMC-hez. A projekt eredményeként egy átfogó képet kaphat az Önkormányzat a helyi Központ működési modelljéhez, valamint tevékenységeihez kapcsolódóan. A helyi szinten kidolgozásra kerülő akcióterv átfogóan be fogja mutatni, hogy milyen lépésekkel alakítható ki egy helyi szinten jól működő, a digitális gazdaság és közösség fejlesztésével foglalkozó központ. Várt eredmény továbbá, a projektben résztvevő vagy abba bevont helyi szakemberek kapacitásbővítése. - Vezető partner: Barnsley Város (Egyesült Királyság) - Projekt partnerek: o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) o Pardubice Város (Csehország) o Bacau Város Helyi Fejlesztési Ügynöksége (Románia)

	o Vilanova Város (Spanyolország) o Piraeus Város (Görögország) o Schiedam Város (Hollandia
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt első partnertalálkozójára 2019. január 29-21. között került sor Barnsley Városában, ahol a vezető partner ismertette a projekt ütemezését, szakmai tevékenységét, elszámolások menetét, illetve egyéb adminisztratív teendőket. Helyi szinten a szakmai tevékenységek megkezdődtek, melynek keretében 2019. február 22-én helyi támogató csoport ülésre került sor, valamint elkészült a transzferterv. A projekt keretében a Vezető partner, illetve a Vezető szakértő 2019. áprilisában Nyíregyházára látogatott. Partnertalálkozóra került sor 2019. május 13-17 között Villanova-ban és 2020. 02.12-13. között Pireausban. A vezető és projekt partnerekkel -jelen helyzetben online formában- folyamatos a kapcsolattartás és a szakmai megvalósítás. Helyi szinten is folyamatosan a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek és egyeztetések, online ULG meetingek. Jelenleg egy trilaterális találkozó szervezése van folyamatban Pardubice, és Bacau részvételével.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

36. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Kórházi óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem
Projekt összköltsége:	72 219 683 Ft
Támogatás összege:	72 219 683 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.06.01. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 9. 1.sz. módosítás 2017.december 8.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jósa András Oktatókórház területén létesítésre kerülő új óvoda a Nagyvárad utca – Zalka Máté utca által behatárolt sarokban került megvalósításra, földszinti un. pavilonos kialakítási konstrukcióban. 2015. júliusára elkészültek az engedélyes tervek, majd 2015. szeptemberére jogerős építési engedéllyel is rendelkeztünk. Az építési engedély módosítására 1 alkalommal volt szükség, amely egyrészt telekalakítási eljárás miatt (3503/1 hrsz-ről 3504/1-re) bekövetkezett helyrajzi szám változásból adódott, másrészt költségcsökkentés miatt a terasz nem került lefedésre, és a burkolata térkő lett, valamint a teraszok előtt rézsű került kialakításra. A kiviteli tervek elkészítésére 2016. november 10-én kötöttünk szerződést az Art Vital Kft-vel. Megbízási szerződéseket kötöttünk 3 fővel a megalapozó dokumentum elkészítésére 2017. április 3-án 2017. május 31-ei határidővel. A dokumentum elkészítése határidőben megtörtént. Időközben a kivitelező kiválasztására hirdetmény és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint. Az eljárás lezajlott, kiválasztásra került a kivitelező, megkötésre került a vállalkozási szerződés és az utóellenőrzési jelentés is megérkezett 2017. augusztus 4-én. A külső és belső eszközök beszerzése megtörtént. Jogerős használatbavételi engedéllyel is rendelkezünk. Az új óvoda 2018.szeptember 3-án nyitotta kapuit. A helyszín alapján a Tündérkert Keleti Óvoda feladatellátási helye lett eggyel több. Az elhelyezkedésből adódóan a kórházi dolgozók óvodáskorú gyermekeinek és a körzetben lakók gyermekeinek biztosít férőhelyet. A Tündérkert Keleti Óvoda három tagintézményében is 27-28 fő/csoport az óvodai átlaglétszám. Ezeknek az óvodáknak a telítettségén enyhít a megépült új óvoda. Az új óvoda 3 db, egyenként 25 férőhelyes csoportszobával és a szükséges egyéb kiszolgáló létesítményekkel került tervezésre, figyelembe véve az MSZ 21203-1:2007 Oktatási intézmények tervezési előírásait és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletét.

	A tervezési program szerint • valamennyi csoportszobához egy-egy gyermeköltöző és WC kapcsolódik, • tornaszoba készült, sportszertárral • az étkeztetés melegítőkonyhával biztosított, • mozgáskorlátozott gyermekek/felnőttek számára akadálymentes bejárat és akadálymentes WC kialakítása volt szükséges, • a logopédiai foglalkoztató szoba egyben az óvodapszichológusnak is helyet biztosít. A 3 csoportszoba kialakítását az egy m^2-re eső fajlagos költségek indokolták, valamint a 2015. szeptember 1-étől hatályba lépő új szabályozás, amely kötelezővé teszi a 3 éves kortól az óvodába járást.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A fejlesztéshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 111 millió forinttal, míg a Nemzetgazdasági Minisztérium, Óvodai Kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása címen 142 millió forinttal járult hozzá. A hazai forráshoz kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2018.június 26-án elfogadásra került, így a hazai forráshoz kapcsolódó pályázat lezárult. A „Kórház óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem" című, TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú projektből pedig több mint 72 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a város. A TOP projektből 2018-ban elszámolásra kerültek a pályázat építéshez kapcsolódó arányosított költségei, a projektelőkészítés költségei közül a megalapozó dokumentum megbízási díjai és járulékai, a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és a kiviteli tervek készítésének arányosított költsége, a közbeszerzési szakértők megbízási díjai és járulékai, a projektmenedzsment személyi jellegű kiadásai, valamint a műszaki ellenőri tevékenység arányosított díja. A záró elszámolás során el kívánjuk számolni az udvarfejlesztéshez kapcsolódó külső eszközök beszerzését, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításának vállalkozói díját, valamint a tervezői költség külső udvar fejlesztésére vonatkozó arányosított részét is. 2020-ban a nyilvánossághoz kapcsolódó tevékenységek is befejeződtek, a projekt fizikai zárása folyamatban. Az óvoda földterülete (ingatlan) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van. A térítésmentes átadás vonatkozásában az az információnk, hogy a Kormány a 1504/2020. (VIII. 12.) Korm. határozatban jóváhagyta az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást. Jelenleg az erről szóló megállapodás előkészítése zajlik az MNV Zrt. nyíregyházi irodája közreműködésével.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

37. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT" (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)
Projekt tervezett összköltsége:	280 805,49 EUR NYMJV összköltségvetés 32 747,10 EUR
Igényelt támogatás összege:	NYMJV költségvetés megbontás ERFA támogatás mértéke (90%): 29 472,39EUR Nemzeti társfinanszírozás mértéke (5%): 1637,35 EUR Önerő mértéke (5%): 1 637,36 EUR
Támogatási intenzitás (%):	95 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019. október 1. – 2020. szeptember 30. (a projekt fizikai befejezésének határideje 2020. december 31-re módosul, amely módosítási kérelem jóváhagyás alatt áll)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. október 1.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szenes Zoltán, Szociális és Köznevelési Osztály Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A pályázat célja** egy olyan infrastruktúra fejlesztése, amelyben ösztönzik az embereket és vállalkozásokat környezetkímélő elektromos járművek használatára, utazás, áruszállítás, turisztikai látványosságok látogatása céljából. A koncepció szerint, kitűzött cél létrehozni az elektromos autók töltőállomásainak hálózatát a projektben részt vevő városok turisztikai célpontja közelében. A projekt megvalósításának további célja a turisztikai vonzerő és a környezettudatosság növelése, valamint egy fejlettebb mobilitási hálózat kialakítása. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „soft" tevékenységek megvalósításában vesz részt, a város esetében nem kerül kiépítésre töltőállomás. **A projekt főbb tevékenységei:** - Töltőállomások telepítése turisztikai létesítmények közelében/ a belvárosi parkolókban. - Oktatási események szervezése a partnervárosokban, iskolákban a környezettudatosság növelésére. - Nemzetközi fórumok szervezése a projekt témájához kapcsolódóan, melynek célja az bemutatni, megismertetni az elektromos autók által kínált jövőképet, valamint hozzájárulni a jövő városainak megtervezéséhez.

	- Nemzetközi elektromos autóverseny (4 ország) megszervezése, ezzel promotálva és elősegítve a környezettudatosságot.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt kapcsán az online fórumok szervezése, nyilvánosság és kommunikációs feladatok megvalósítása, eszközbeszerzések zajlanak.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

38. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN" Támogatói Okirat száma: BMÖGF/344-3/2019.
Projekt tervezett összköltsége:	1.000.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1.000.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.02.01. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	2019.03.07.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez. **A pályázat tervezett fejlesztései:** **Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban körforgalmú csomópont létesítése:**

A Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog- kerékpáros létesítmények, valamint autóbuszmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kialakítandó körforgalmú csomópont tekintetében az építtetői feladatok ellátására, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki 2018. május 5. napján. A benyújtani tervezett pályázati adatlap alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a fejlesztés megvalósításához a NIF Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

A Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett:

A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési létesítmények átépítésére, valamint a szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények megvalósítására kerül sor. A gyalogos átvezetési pontoknál kiemelt térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig - az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében - aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák jelenleg vegyes anyaghasználatúak és állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkő járdaburkolat kialakítására kerül sor. A parkokat határoló utak meglévő utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg. A felújítás eredményeként a Színház utca és Malom utcán a forgalmi irány megváltozik.

A fent nevezett, megvalósítani tervezett fejlesztések kapcsán az engedélyes szintű műszaki tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak.

A becsült költségek az alábbiak szerint alakulnak:

- *Stadion – Kótaji – Hímes – Vasvári Pál utcai körforgalom kialakítása:*
  557.154.854 Ft
- *Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak, járdák rekonstrukciója:*
  442.845.146 Ft

	Nevezett költségek tartalmazzák a közbeszerzési, tervezési, ingatlan vásárlási, kivitelezési és műszaki ellenőrzési díjakat. A projekt tervezett összköltsége: 1.000.000.000 Ft Az igényelendő támogatás összege: 1.000.000.000 Ft Saját erő: 0 Ft
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázati anyagot a Közgyűlés 2018. december 20.-án jóváhagyta, a Támogatási kérelem aznap benyújtása megtörtént. A Támogatói Okirat 2019.03.07. napján támogató által aláírásra került, hatályba lépett. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely eredménye a közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lefolytatásának lehetősége. A tervezői feladatok ellátása tekintetében, a beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás kiküldésére 2017.11.17. napján került sor. A beérkezett ajánlatok bontása 2017.11.23. napján megtörtént. Az eljárás keretében az Önkormányzat a Roden Kft.-vel kötött tervezési szerződést 2017.12.13. napján. Teljesítési határidő 2018.03.30. A vállalkozó feladata az engedélyes műszaki tervdokumentáció elkészítése, közműtanulmány elkészítése, valamint a hatósági engedélyek és igazolások beszerzése. A dokumentáció leszállítását követően az engedélyezési eljárás keretében a Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban körforgalmú csomópont létesítése tekintetében az ITM a NIF Zrt.-t jelölte ki építtetőnek. Az építtetővel a tárgyalások megkezdődtek, a konzorciumi megállapodás előkészítés alatt áll. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításához szükségessé vált a kiviteli szintű tervdokumentáció beszerzése. A beszerzéshez a Kbt. 117. §.-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely 2019.07.08. napján megindításra került. Az eljárás eredményeképpen, 2019.10.11. napján a Benczúr-Bessenyei terek tekintetében a Bartherv Bt.-vel, valamint a Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópont tekintetében pedig a Mélygépterv Kft.-vel került aláírásra a szerződés. A Benczúr-Bessenyei terek körüli utak és járdák rekonstrukciójának kiviteli tervei leszállításra kerültek, melyet követően a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárása 2020. március 12-én megindításra került. Az eljárás sikeren lefolytatásra került, az eredményről szóló tájékoztató 2020. május 22. napján került kiküldésre. A kivitelezési szerződés aláírására 2020. június 3. napján került sor, a kivitelezési munkálatok 2020. június közepén megkezdődtek, a szerződéses határidő 2020. november 30. A Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópont kiviteli terveinek leszállítását követően átadásra kerül a NIF Zrt. részére. A konzorciumi megállapodás előkészítés alatt van.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A Benczúr-Bessenyei terek körüli utak és járdák rekonstrukciója beruházás kivitelezését megkezdését követően a beruházás egyes szakaszain több műszaki probléma merült fel, melyek elhárítása azonnal megkezdődött. A legjelentősebb a műszaki probléma a Bessenyei tér nyugati oldalán tervezett csapadékcsatorna építése során keletkezett, keresztező közművek okán. A csapadékcsatorna nyomvonalának bemérését követően a helyszíni adottságok alapján új műszaki tartalom kidolgozása vált szükségessé. Ezen szakasz kulcsfontosságú terület a város életében, ugyanis a Színház utca- Bessenyei tér csomópont a belváros csapadékvízének nagy részét gyűjti össze és vezeti ki a Színház utcán keresztül az Érpataki-főfolyásba. A műszaki tartalom kidolgozása a kivitelezés előrehaladtával folyamatosan történik. A Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópont kiviteli teveinek leszállítása késedelmesen teljesült, a végleges tervdokumentáció átadásra kerül a NIF Zrt. részére.

39. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**A NYÍREGYHÁZI KÁLLAY-KÚRIA FEJLESZTÉSÉNEK 2. ÜTEME** MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt tervezett összköltsége:	400.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	400.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.09.17. – 2020.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	2019. július 22. 1. sz. módosítás hatálybalépése: 2020. március 18.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kállay-kúria felújításának II. üteme az I. ütemben felújított épülethez nyaktaggal kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített földszint, valamint egy emeletes, lapostetős, jelenleg üresen álló épület felújítására és abban várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására irányul.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A nyíregyházi Kállay-kúria felújításához szükséges forrás biztosításáról szóló 1495/2015. (VII.21.) Kormány határozat a Nyíregyháza város építészeti örökségének részét képező Kállay-kúria Nyíregyháza 6019/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott részének felújításának támogatása érdekében született. A Kormány a felújítás céljára 964,5 millió forint forrást biztosított. A Kállay-kúria felújításának 1. üteme 2017-ben befejeződött. A beruházás 2. ütemének költségigénye az MNV Zrt. előzetes becslése alapján mintegy bruttó 399 millió forint. Az 1209/2018. (IV. 5.) számú, az állami vagyont érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló Korm. határozat szerint a Kállay-kúria épületegyütteséhez tartozó összes ingatlan ingyenesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, valamint a Kormány egyetértett azzal is, hogy a Beruházások megvalósítója az Önkormányzat legyen. 2018. szeptember 12-én az MNV Zrt. és az Önkormányzat között kötött megállapodás értelmében a Kállay-kúria ingatlanegyüttes az Önkormányzat tulajdonába került, A tulajdonváltásról szóló földhivatali nyilvántartásba vételt 2018. szeptember 19-én jegyezték be. Az 1495/2015. (VII. 21.) Korm. határozat módosításáról szóló 1036/2019. (II. 13.) Korm. határozat alapján a Kormány hozzájárul a Kállay-kúria felújításához - a korábbi 964,5 millió forint helyett - összesen 994.000.000 Ft költségvetési forrás biztosításához, melyből a Beruházások második ütemához szükséges, de legfeljebb 400.000.000 Ft többletforrást biztosít. A határozat értelmében a Kormány egyetértett azzal is, hogy a Beruházások az Ingatlanok egy helyrajzi szám alá történő összevonásából kialakuló ingatlanon valósuljanak meg, mellyel lehetőség nyílik az egyéb helyiségek, raktárak lebontására és az így felszabaduló helyen parkolók, kerékpártárolók, illetve csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetve a Miniszterelnökséggel és az Emberi Erőforrások Minisztériumával, előterjesztést készített a Modern Városok Program Bizottsága részére, a Modern Városok Program keretében megvalósítandó „Kállay-kúria felújítása II. ütem" címmel. A projekt megvalósítására létrejött Támogatói Okirat 2019. július 22. napján lépett hatályba. A projektmenedzsment szervezet 2019. április 1. napjával kezdte meg működését. A projekt megvalósítására kiválasztásra került közbeszerző, tervező, műszaki ellenőr, valamint tájékoztatás és nyilvánosságot biztosító vállalkozó. A projekt kapcsán az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. március 6-án elindult. Az eljárás 2019. április 9-én visszavonásra került, tekintettel arra, hogy a

	kiegészítő tájékoztatáskérések a közbeszerzési dokumentáció módosítását tették indokolttá. A 2. körben 2019. április 15-én indított kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés megkötésére 2019. július 12. napján került sor, 200 nap kivitelezési idővel. A 2019. július 16. napján történt munkaterületátadását követően a korábban elkészült I. ütem területén a munkavégzést az MNV Zrt. a birtokbaadás időpontjáig nem biztosította. Az Önkormányzat és az MNV Zrt. között a birtokbaadásra 2019. október 1. napján került sor, amelyet követően a kivitelező részére a teljes munkaterület biztosítására 2019. október 4. napjától került sor. Ezen okból kifolyólag a kivitelező önhibáján kívül 80 napos késedelembe esett, melynek értelmében póthatáridőtűzés keretében a kivitelezés határideje 2020. április 9. napjáig meghosszabbításra került. A tervezett „Nyíregyháza város története című kiállítás" látványkoncepciójának elkészítésére ötletpályázat került kiírásra. A látványtervek elbírálása megtörtént, a koncepció kidolgozásra került. A Támogatói Okirat 1. sz. módosítása 2020. február 28. napján került kiállításra, melyben a projekt határideje 2020. június 30. napjáig meghosszabbításra került. A kivitelezési munkák befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételre 2020. május 11. napján került sor. A jogerős használatbavételi engedély kiállítására 2020. július 4. napján került sor. Az egészségügyi veszélyhelyzettel összhangban a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény alapján Támogató Okirat módosítás nélküli automatikus hosszabbítás keretében a projekt befejezésének határideje meghosszabbításra került 2020. november 30. napjáig. A projekt megvalósítása során keletkezett maradvány felhasználására további beszerzési igények merültek fel. A projekt hátralévő szakaszában eszközbeszerzések lebonyolítására, valamint kommunikációs és nyilvánosságbiztosítási feladatok elvégzésére kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

40. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„2 db elektromos gépjármű beszerzése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál"

Projekt tervezett összköltsége:	28 280 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	28 280 000 Ft
Önerő összege:	A 2. évtől kezdődően a teljes körű Casco biztosítás éves költsége ~ 290 000 Ft a két gépjárműre, valamint a teljes körű gépjármű felelősségbiztosítás éves költsége ~ 150.000 Ft a két gépjárműre
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.02.01. – 2022.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. május 9.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A támogatás általános célja, hogy a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése. A környezetkímélő gépkocsik jellemzően városi használatban terjedjenek el először. Valamint NYMJVÖ számára fontos a lakosság irányába történő szemléletformálás, melynek jó eszköze az önkormányzati, hivatali dolgozók elektromos gépjárművel történő közlekedése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. december 18-án került benyújtásra. Támogatói döntés az Innovációs és Technológiai Minisztérium részéről 2019.02.12-én született. A Támogatási Okirat 2019. május 9-én került aláírásra, a 100%-os támogatási összeget, egyösszegben 2019. május 15-én kaptuk meg. A projekt előkészítése megkezdődött. A program indulásakor a gépjárművek beszerzése kapcsán piackutatást végeztünk, amely alapján a gépjárművek műszaki specifikációját, illetve a kereskedelmi követelményeket illetően igazságügyi szakértő bevonására volt szükség. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Elektromos gépjárművek beszerzése 2 részben" tárgyban a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le. A dokumentumok jóváhagyását követően 2019.06.14-én az ajánlati felhívás közzétételre került, melyhez tisztázó kérdések érkeztek. A módosított ajánlati felhívás 2019.06.25-én lett közzétéve. Ajánlattételi határidőig, 2019. 07.04. 10.00 óráig, egy ajánlat érkezett az ajánlati felhívásra. Az ajánlatok bontására 2019.07.04. 12.00 órakor került sor, melynek eredményeként a

	nyertes ajánlattevővel 2019. augusztus 7-én szállítói szerződést kötött az Önkormányzat. A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a Duna Autó Zrt. lett. Az elektromos gépjárművek beszerzése kapcsán a teljesítési határidő az 5 személyes Nissan Leaf gépjármű esetében 3 hónap, a 7 személyes Nissan e-NV200 Evalia esetében pedig 8 hónap. A Duna Autó Zrt. mindkét autó beszerzése kapcsán előteljesített, az 5 személyes gépjárművet 2019. szeptember 17-én, a 7 személyes gépjárművet pedig 2019. október 4-én leszállította. A támogató által előírt fenntartási időszak: az elektromos gépjárművek forgalomba helyezésének napjától számított 3 év. A környezeti terhelés csökkentése érdekében kiemelten fontos a lakossági szemléletformálás, melynek jó eszköze lehet az önkormányzati, hivatali dolgozók elektromos gépjárművel történő közlekedése. A gépjárművek aktiválása megtörtént. A gépjárművek használata kapcsán az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint Támogató szervezet írásbeli hozzájárulását adta (2020.01.16.), hogy az Önkormányzat tulajdonába került gépjárművekre (Nissan Leaf - 5 személyes; Nissan eNV200 - 7 személyes) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata üzemeltetési szerződést kössön Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával. 2020. 02.05-én az üzemeltetési és üzembentartó szerződések aláírásra kerültek. A kapcsolódó egyéb feladatok (pénzügyi és szakmai beszámoló elkészítése) megvalósítása folyamatban van. A beszámolók elkészítésének határideje: 2020.08.31-e volt. 2020. 08. 18-án határidő hosszabbítási kérelmet nyújtottunk be az Innovációs és Technológiai Minisztériumnak. 2020.08.28-án kérelmünket az ITM jóváhagyta, így a beszámolók elkészítésének határideje 60 nappal meghosszabbodott, az új határidő: 2020.10.30.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

41. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**WIFI4EU INGYENES WIFI-HOZZÁFÉRÉS AZ EURÓPAIAK SZÁMÁRA**
Projekt tervezett összköltsége:	Bruttó 15.000 EUR

Igényelt támogatás összege:	Bruttó 15.000 EUR
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019. szeptember 26. – 2021. szeptember 26.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2019. szeptember 26.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Tóth Ádám, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	**A pályázat célja** az Európai Bizottság arra törekszik, hogy a közösségi élet legfőbb színterein, így például a parkokban, a közterekben, a középületekben, a könyvtárakban, az egészségügyi központokban és a múzeumokban Európa-szerte ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat álljon a lakosok és az Európába látogatók rendelkezésére. Ezt hivatott előmozdítani a WiFi4EU kezdeményezés. **A projekt főbb tevékenységei:** A WiFi4EU-utalvány fedezi a berendezések és a hotspotok telepítésének költségeit. Az utalványban részesülő önkormányzatoknak vállalniuk kell, hogy az adott közterületen ingyenes és jó minőségű wifi-kapcsolat biztosítása céljából legalább 3 évig fizetik az internet-hozzáférés díját (internet-előfizetés), valamint a berendezések rendeltetésszerű üzemét biztosító karbantartás költségeit. A településeknek adott WiFi4EU-utalvány értéke 15 ezer euró (kb. 4,8 millió forint). A kedvezményezett az utalvány helyi piaci értékét tükröző mennyiségben telepít hozzáférési pontokat (AP).
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A projekt Támogatási Megállapodása 2019.09.26-án ellenjegyzésre került az Innovációs és Hálózati Projektek Végrehajtó Ügynökség (INEA) által. A projekt megvalósítására 18+6 hónap áll rendelkezésre, a kialakult pandémiás helyzetre való tekintettel. A nyertes WiFi telepítő vállalkozás az Önkormányzati beszerzési eljárás lefolytatását követően a Giganet Internet Szolgáltató Kft. lett. A pályázat megvalósításához szükséges eszközök beszerzése és telepítése folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

42. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN MODERN VÁROSOK PROGRAM
Projekt összköltsége:	3.000.000.000 Ft
Támogatás összege:	előkészítési támogatás összege 105.516.400 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. Befejezés: 2021. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2019. szeptember 4.
Kapcsolattartó	Sulik Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Sóstói Múzeumfalu Magyarország legnagyobb vidéki skanzenje turisztikai vonzerejének növelése érdekében olyan fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani, amelyek az intézmény kínálatát még inkább egyedivé teszik. Nyíregyháza város célja az volt, hogy a megőrzött népi kultúra ereklyéit minél szélesebb körben tudja bemutatni ~~ezt~~ az idelátogatóknak, ugyanakkor a mai modern családi szórakoztatásra vágyó vendégeket is új élmény érje. Fontos lenne, egy pezsgő, élettel teli közösségi tér, amit mi a Múzeumfalu és a mellette található szabad terület összekapcsolásával vélünk létrehozni. Célunk egy olyan turisták tömegeit csalogató látványosság létrehozása, aminek a vonzereje az átlag, csak kikapcsolódni vágyó nyaraló számára kedves és kedvelt célpont. Így megvalósul az ismeretterjesztés és a szórakoztatva nevelés fontos eszméje. A Mesekertben tervezetten a magyar mesevilágból, de természetesen a klasszikus mesékből is jól ismert, és kedvelt díszletek és mesehősök elevenednek meg. Meseországban sétálva egy-egy mese külön utcájában felelevenedhet a régi vurstli hangulata, tervezetten megjelennek különleges játékok, a vásári szórakoztatás, a vásári kikiáltó, és olyan élményanyag kerül megvalósításra, mely a családi szórakoztatás minden elemét tartalmazza.

	A vásártér fő eleme a Fekete Sas fogadó, amelyben biztosított a terület vendégeinek ellátása, hangulatában illeszkedve a Múzeumfaluhoz, a betyárvilág elevenedik meg. Előtte tervezetten népi fajátékok, csúzlizda, és egyéb vásári szórakoztató eszközök kerülnek telepítésre. A terület nagy részét a telepített klasszikus szórakoztató játékok a Magyarországról hiányzó, a legmodernebb nyugat-európai szórakoztató eszközök és néhány retró játék alkotja. A projekthez parkolók, kiszolgáló épületek, parkosított környezet és sok - sok a mesevilágot idéző design elem tartozik még.
Projekt jelenlegi állása:	A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, és többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalu fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. január óta zajlanak a Modern Városok Program keretein belül. A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2015. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatónak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg. A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalu kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, és a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra, teljes egészében. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem támogathatónak minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalu fejlesztése projektünk szétválasztásra került: o a szűken vett Múzeumfalu fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra került benyújtásra 2017.09.29-én, mely 2017.11.28-án támogatásban részesült. o a „Mesekert" elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kerül finanszírozásra. A Modern Városok Program keretében a Sóstói Múzeumfalu fejlesztésének előkészítése érdekében történő támogatás biztosításáról szóló 1293/2019.

	(V. 17.) Korm. határozata a Beruházás előkészítéséhez 105 516 400 forint összegű költségvetési támogatást biztosított az Önkormányzat részére. A Mesekert projekt előkészítési folyamatai kapcsán folyamatosak az egyeztetések, a kivitelezéshez és az üzemeltetéshez kapcsolódó feladatok, költség és forrásigény, ütemezés és a felelősök kapcsán, annak érdekében, hogy összeegyeztethető legyen a Beruházás tartalma az Emberi Erőforrások miniszterének, a miniszterelnök kabinetfőnökének, a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszterének álláspontjával. A projekt előkészítése során tervezett tevékenységek: Megvalósíthatósági tanulmány átdolgozása, Tervfelülvizsgálat, tervek átdolgozása, Régészeti feltárás, Közbeszerzési eljárások lefolytatása. Az engedélyes tervek elkészültek, a megvalósíthatósági tanulmány átdolgozása folyamatban és a kiviteli terv elkészítését 2020. október végére tervezzük, ezt követően indulhat el a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására vonatkozóan. A tervek szerint a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása idén megtörténik, a kivitelezési munkálatok a megvalósításra tervezett további forrás rendelkezésre állását követően még 2021 folyamán megvalósulhatnak.
Egyéb problémák:	A projekt kapcsán csak az előkészítési tevékenységek finanszírozása történt meg, a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően van lehetőség további támogatás igénylésére.

43. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2020. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE
Projekt összköltsége:	2.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020. január 1. Projekt fizikai befejezésének napja: 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2020. március 24.

Kapcsolattartó (név, osztály):	Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, ETT igazgató Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	*Az ETT tervezett kiterjedésének bemutatása (terület, bevont települések száma):* A Társulás 2 város (Nyíregyháza és Szatmárnémeti) területét fedi le, mely mintegy 424,69 km^2 -nyi területet és 214.052 fős lakosságot jelent. *Az ETT-be bevonandó magyar és külföldi jogi személyek:* • Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata • Szatmárnémeti Megyei Jogú Város Önkormányzata A Társulás konkrét célja, hogy az Európai Unió társfinanszírozásában, területi együttműködésben megvalósuló programok végrehajtása révén, a Társulás jogi személyiségének előnyeit kiaknázva, Nyíregyháza és Szatmárnémeti közigazgatási határain belül, illetve az e területen folytatott tevékenység által érintett további területekre való kihatással, közös és együttes fejlesztési program kidolgozása mellett lehetővé tegye és előmozdítsa a gazdasági és társadalmi kohézió megerősítését és elősegítését. A Tagok együttes fejlődése a történeti kapcsolatok és együttműködések felélesztése, újraszervezése, hosszú távú közös stratégiák kidolgozása, az EU belső és külső határainak átjárhatósága mellett. A projekt célja, hogy a gazdasági, társadalmi és területi kohézió megerősítése érdekében, valamint a határokon átnyúló, transznacionális, illetve régiók közötti együttműködés előmozdítása érdekében működő Európai Területi Társulások a törvényeknek való megfelelést segítő és a társulás cél szerinti tevékenységek érdekében felmerült kiadásaikhoz állami szerepvállalás keretében kapjanak támogatást.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat az Európai Határvárosok ETT működési költségeinek fedezésére nyújt támogatást. A működési támogatásból finanszírozásra kerül a Csoportosulásnál megbízási szerződés keretében foglalkoztatott szakértők díját (könyvelő, ügyvéd, magyar, illetve román projektmenedzser, felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíja). A támogatás további lehetőséget biztosít honlap fenntartásra. Folyamatos a kapcsolattartás a Külgazdasági és Külügyminisztérium Határ menti Főosztályával. A Csoportosulás igyekszik a konferenciákon, ETT műhely találkozókon képviseltetni magát ez által is igyekezve az információk első kézből történő hozzájutásához
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

44. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL INTERREG EUROPE
Projekt tervezett összköltsége:	1.379.739 EUR Nyíregyháza MJV tervezett összköltsége: 180.252 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA 85%: 153.214 EUR Nemzeti társfinanszírozás 10%: 18.025 EUR Önerő 5%: 9.013 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85% ERFA 10% nemzeti társfinanszírozás 5% önerő
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	I. fázis Kezdet: 2019.07.01. Befejezés: 2022.06.30. Összesen: 36 hónap II. fázis Kezdet: 2022.07.01. Befejezés:2023.06.30. Összesen: 12 hónap
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Balasa Roland, pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a „helyi e-Kormány" kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcsere és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért. A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít: 1.) Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.)

	2.) Online közszolgáltatások a városlakók számára, internetelérással és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés) 3.) Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal (pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.) 4.) Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése) Partnerség valósul meg az alábbi városok között: - Genova (Olaszország) – Vezető partner - Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság) - Gavle Önkormányzata (Svédország) - Tartu Város Önkormányzata (Észtország) - Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat pozitív elbírálásban részesült, melynek eredményeként aláírásra került a projektszintű támogatási szerződés. A projekt keretében 2019. szeptember 4-6 között került sor a projekt első partnertalálkozójára Genovában. A projekt első tematikus eseményére 2019. október 29-31. között került sor Gavle (Svédország) városában. A projekt második tematikus eseményére 2020. január 27-29. között került sor Tartu (Észtország) városában. A projekt keretében megtörtént a Helyi Támogató csoport felállítása és megkezdődött a jó gyakorlatok összegyűjtése. 2020.04.01-én megtörtént a projekt első elszámolásának benyújtása, amelyet a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020.04. 21-én elfogadott. 2020.08.14-én benyújtásra került a projekt második időközi elszámolása a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft számára. Jelenleg az elszámolás elfogadására várunk. A vezető és projekt partnerekkel -jelen helyzetben online formában- folyamatos a kapcsolattartás és a szakmai megvalósítás. Helyi szinten is folyamatosan a megvalósításhoz kapcsolódó szakmai tevékenységek és egyeztetések, online ULG meetingek.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

45. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„AQUARIUS ÉLMÉNY- ÉS PARKFÜRDŐ KOMPLEX FEJLESZTÉSE Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt."
Projekt tervezett összköltsége:	nettó 3.100.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	nettó 3.100.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.01.01. Befejezés: 2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Támogató Okirat 1. hatályba lépése: 2019.03.20.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A fejlesztés hatására a Sóstógyógyfürdő olyan egységes turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, vonzó úticélként, eltérő célcsoportok számra is, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lehet. A tervezett fejlesztés illeszkedik a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz, a fejlesztendő fürdőhely közelében található a térség egyedi aktív- és ökoturisztikai attrakciói közé tartozó Nyíregyházi Állatpark és a Sóstói Múzeumfalu. A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg: 1. Meglévő élményfürdő bővítése - Új súlyfürdő kialakítása gyógyászati részleghez emeleten, földszinti szerkezetépítéssel - Gyermek medencetér bővítése kialakítása földszinten vizes gyermek élményelemekkel 2. 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése - 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése - Fogadó épületrész kiépítés, beléptetővel, szociális blokkal földszinten, emeleten magas színvonalú wellness massage helyiséggel, az épület tetejére napelem kerül rögzítésre, 3. Új kültéri gyermekvilág kialakítása - Új gyermekmedence építése, vizes gyermek élményelemekkel

	- Kalózvilág, tematikus vizes sétány, gyermek csúszda világ kialakítása - Baba-mama pihenő, pancsoló kialakítása - Szociálisblokk építése 4. Kapcsolódó technológiai fejlesztések - Új termálkút fúrása, rendszerbe integrálása - Új hidegvizes kút fúrása, rendszerbe integrálása - Napelem park kialakítása az új 50 méteres medencevilág fedésén 5. Sétányok és zöldfelületek általános rendezése, új élményelemek megközelítésének kialakítása - Zöldfelület rekonstrukció (kertészet, öntöző rendszer, térvilágítás, utcabútorok) - Térburkolás 6. Közműfejlesztések, bontások ingatlanon belül 7. Eszközbeszerzés - napozóágy - poolbár étkező garnitúra - úszómesteri szék - elektromos masszázságy - elektromos jármű telephelyen belüli szállításra - defibrillátor - sávelválasztó kötél - takarítógép - medence porszívó
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	Az 1. támogató okirat 2019. 03. 20.-án lépett hatályba, amelynek keretében 14 980 000 Ft összegből finanszírozásra került a projekthez kapcsolódó előzetes megvalósíthatósági tanulmány és műszaki adatszolgáltatás. Az 1. támogató okiratban rögzített tevékenységek elvégzésre kerültek, záró kifizetési kérelem és beszámoló benyújtásra, elfogadásra került. Következő lépés a 2. támogató okirat előkészítése, amely során a közbeszerzési és tervezési feladatok és a részletes megvalósíthatósági tanulmány kidolgozása valósulna meg. A 2. támogatói okiratban rögzített feladatok teljesítését követően léphet a projekt a harmadik szakaszba (3. támogató okirat), amely során a projekt megvalósítása történne meg előreláthatóan 2021-ben.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

46. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás 2019.
Projekt tervezett összköltsége:	422.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	151.000 Ft
Önerő összege	271.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	35,78%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.11.13. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	2019.11.12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Balasa Roland, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett meg Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3 melléklet II. 4. A) pont szerint a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra. A pályázat célja a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése érdekében központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású vagy intézmény, vagy közösségi színtér műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019 szeptemberében nyújtott be pályázatot a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás elnyerésére. 2019. október 28-án érkezett döntés a Minisztériumból, miszerint a pályázatunkat 151.000 Ft értékben támogatják, 271.000 Ft önerő felhasználása mellett. A felhasználható összegből az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani: • Városmajori Művelődési Ház tekintetében: Projektor beszerzése. • Kertvárosi Közösségi Ház tekintetében: Mobil úgynevezett aktív hangfal beszerzése.

	• Jósavárosi Művelődési Ház esetében: asztali cd lejátszó, vetítővászon, valamint nyomtató beszerzése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	2019. november 12-én megtörtént a Támogatói Okirat kibocsátása az Emberi Erőforrások Minisztériuma részéről. A projekt keretében beszerzésre és beüzemelésre kerültek a fent megnevezett eszközök. A projektből fennmaradó 46.207 Ft-ból egy mikrofon beszerzését tervezzük még. A projekt végrehajtásának határideje 2020. december 31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

47. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Kubinyi Ágoston Program – „Egy gyűjtő világa" – a Péchy-Kovács gyűjtemény új állandó kiállításon történő bemutatása
Projekt összköltsége:	bruttó 24.381.111,-Ft,
Támogatás összege:	bruttó 21.943.000,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	90%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019. 12.01-2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2019. november 14. – Értesítő levél a döntésről
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat keretében a Sóstói Múzeumfaluban a Gyulaházi parókiájában kerül kialakításra az „Egy gyűjtő világa" című a Péchy-Kovács gyűjteményt bemutató interaktív kiállítás.

	A projekt keretén belül az épület 5 termének komplex felújítása és a kiállítás teljeskörű kivitelezése valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat sikeres elbírálásban részesült, amely eredményéről 2019. november 15-én küldött értesítést az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkárság Múzeumi Főosztálya. A Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére. A Támogatási Szerződés 2019. december 5-én megkötésre került. A kiállítás és kivitelezés megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárás folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

48. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2019-2020
Projekt összköltsége:	bruttó 3.940.000,-Ft,
Támogatás összege:	bruttó 3.940.000,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019. 12.01-2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2019. november 13 – Értesítő levél a döntésről
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A 2019. évi Járásszékhely Múzeumok Támogatása pályázat a Jósa András Múzeum műtárgyvédelmi feltételeinek fejlesztésére nyílik lehetősége az Önkormányzatnak. A pályázat keretében az Múzeum iparművészeti raktárának fejlesztése és a

	Benczúr Gyula munkáságát bemutató kiállítótér műtárgy környezetét szabályzó-ellenőrző párásító berendezés kerül beszerzésre.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat sikeres elbírálásban részesült, amely eredményéről 2019. november 14-én kaptunk értesítést az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkárság Múzeumi Főosztályától. A Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére. A Támogatási Szerződés 2019. december 05-én megkötésre került. eszközök beszerzésére irányuló szerződések megkötésre kerültek, jelenleg az eszközök szállítása történik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

49. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása (Babaház Bölcsőde konyhafelújítás)
Projekt összköltsége:	43 464 123 Ft
Támogatás összege:	21 732 061 Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.06.01 Befejezés: 2019.11.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.11.16.
Projektmenedzser (név, osztály):	-

Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 30. szám alatti ingatlanon található „Babaház" Bölcsőde főzőkonyhájának korszerűsítését kívánjuk megvalósítani jelen pályázat keretében. Az épület az 1970-es években épült, és bölcsődeként funkcionál, melynek földszinti, északnyugati szárnyában működik a korszerűsítésre kerülő konyha épületrész. Az épület belső kialakítása, burkolatok minősége, ajtók, ablakok állapota, festések, gépészeti vezetékek szaniterek elavultak, cserére szorulnak. A szennyvízrendszer több helyen töredezett ezért többször dugulás történik. A vízvezetékek, fűtési vezetékek falon kívül épültek, ezért esztétikailag és higiéniailag is kifogásolhatók. Az elektromos vezetékek, lámpatestek, kapcsolók, dugaljak régiek, töredezettek, felújításuk, cseréjük rég óta időszerű. Az alábbi munkálatok elvégzését tervezzük: A bontási munkák során a belső padlóburkolatokat, csempeburkolatokat, falburkolatokat, belső nyílászárókat kell elbontani. A gépészeti bontási munkák során a régi elektromos és gépészeti vezetékek és szaniterek bontását, egyben az új vezetékek helyén az aljzatbeton bontását is el kell végezni. A belső nyílászárók kibontásra kerülnek, cseréjük higiéniailag és esztétikailag is indokolt. A régi padló és falburkolatok teljes mértékben cserére kerülnek. Falak festését és a vizesblokkoknál történő felcsempézését tervezzük.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázatban tervezett felújítási munkálatok elkészültek. A beavatkozással érinett területen a nyomóvíz- és szennyvízvezetékrendszer cseréje, a meglévő padló- és falburkolatok bontása után új burkolatok készültek, mosogatók, falikutak beépítése történt. A kivitelezés során felújításra került a konyha és a kiszolgáló helyiségek komplett elektromos hálózata, beépítésre került egy klíma berendezés is. A műszaki átadás 2019. szeptember 06.-án megtörtént. A főző- és tápszerkonyhai, a tálalóeszközök, a gépi felszerelések beszerzésre kerültek. Az eszközök több körben kerültek leszállításra, melynek végső időpontja augusztus 30. volt. A pályázat elszámolására szolgáló felület jelenleg nem aktív, az elszámolás határideje 2021.03.31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

50. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán** KEHOP-1.2.1-18-2019-00255
Projekt tervezett összköltsége:	20 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	20 000 000 Ft
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. - 2022.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatói Okirat kiállításának dátuma: 2020. június 25.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Integrált Településfejlesztési stratégiájában egyik átfogó célként fogalmazta meg a környezettudatos város képét, melyet az energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fokozásával kíván elérni. Az Önkormányzat ezen cél elérése érdekében aktívan lép fel a klíma- és környezetvédelem érdekében, bizonyítja ezt, hogy az Önkormányzat 2019-ben elnyerte az „Energiahatékony Önkormányzat 2019" díjat. Jelen projekt keretében a környezettudatos város jövőkép elérése érdekében tervezett Nyíregyháza város klímastratégiájának kidolgozása, mely előre vetíti a város 2050-ig elérendő céljait a klíma- és környezettudatosság terén, hogy hogyan kívánja 80%-kal csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét 1990-es évekhez képest. A klímastratégiában megfogalmazandó célok elérése érdekében szükséges a lakosság bevonása, ezért a projekt keretében a lakosságot klímatudatosságot erősítő szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósításával kívánjuk megszólítani, valamint ösztönözni az energiahatékonyságra és klímavédelemre. A fenti célok elérése érdekében jelen projekt keretében az alábbi tevékenységeket kívánjuk megvalósítani: • Helyi klímastratégia kidolgozása a KEHOP-1.2.0-15-2016-00001 azonosító számú „Klímastratégia kidolgozásához kapcsolódó módszertan- és kapacitásfejlesztés, valamint szemléletformálás" című projekt keretében készült útmutató alapján • Intézményi, települési, illetve több településen átívelő, interaktív tematikus szemléletformálási programsorozatok szervezése és lebonyolítása • Települési figyelemfelhívó akciók megvalósítása

	• Helyi szereplők szemléletformálása • Gyakorlatorientált ismereteket átadó, pozitív, a mindennapos tevékenységekbe integrálható, jól alkalmazható példákat közvetítő térségi és helyi tanulmányi versenyek szakmai előkészítése és lebonyolítása • A települési programsorozathoz és figyelemfelkeltő akcióhoz kapcsolódó médiakampányok megszervezése és lebonyolítása • Ismeretterjesztést célzó kiadványok kidolgozása, terjesztése • A felhívás fő céljához kapcsolódó szakirányú tanulmányi, szakmai utak megszervezése és lebonyolítása
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2019. augusztus 1. napján került benyújtásra. A Támogatási kérelemhez kapcsolódóan 2019. augusztus 7. napján felszólítás érkezett hiánypótlás teljesítésére. A hiánypótlás 2019. augusztus 21-én benyújtásra került. Az ITM Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság 2019. szeptember 5. napján kelt értesítésben a Támogatási kérelmet jogosultnak ítélte. A Támogatási kérelemhez kapcsolódóan 2019. november 13-án tisztázó kérdés érkezett, melyek megválaszolásra került. A támogatói döntés 2020. március 24. napján történt. Jelenlegi szakaszban a klímastratégia készítő vállalkozó kiválasztásának előkészítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

51. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán TOP-6.2.1-19-NY1-2019-00001**
Projekt összköltsége:	599 750 000 Ft
Támogatás összege:	599 750 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020. május 20. Befejezés: 2022. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének,	2020. május 20.

módosításainak dátumai:	
Projektmenedzser (név, osztály):	Vajda Mariann -Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	NYH.M.J.V. Önkormányzata a TOP-6.2.1-19 kódszámú, Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című pályázati felhívás által az alábbi fejlesztéseket kívánja megvalósítani a fenntartásában működő bölcsődék tekintetében. A projekt fő tevékenysége egy 3 csoportszobás + 1 mozgásfejlesztő szobás új bölcsőde építése a Honvéd utcán, amellyel 36 új bölcsődei férőhelyet jön létre. Az új épületnek helyt adó ingatlanon jelenleg, egy korábban is – de nem az Önkormányzat fenntartásában - bölcsődeként működő épület áll, amely épület nem felel meg a követelményeknek, ezért annak lebontásával egy új szolgáltatási – Önkormányzati fenntartású – hely (bölcsőde) kialakítása valósul meg. Az új szolgáltatási hely működtetéséhez kapcsolódó eszközök beszerzése is megvalósul. A projektben megvalósuló férőhelybővítés mellett egyéb fejlesztések is megvalósulnak a már működő bölcsődékben, így további 7 bölcsőde került bevonásra, amelyek közül 4 bölcsődében infrastrukturális fejlesztésként vízpermetezők kerülnek kialakításra, 4 bölcsődében árnyékoló szerkezet és 4 bölcsődében egyéb, a működéshez szükséges eszközök, játékok, berendezések beszerzése valósulna meg. A projekt keretében egyes bölcsődék több fejlesztéssel is érintve lehetnek, vagyis egyszerre vízpermetező kialakítása, árnyékoló szerkezet és egyéb eszközbeszerzés is megvalósulhat. A projektben tervezett fejlesztések tekintettel vannak az energiahatékonyság, az akadálymentesítési és a nyilvánosság biztosítás előírásaira.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat megvalósítása elkezdődött, szerződést kötöttünk a kiviteli tervek elkészítésére a tervezőkkel. A vízpermetezők kialakításához szükséges tervdokumentációk 2020. augusztusra elkészültek. Az új építés tervdokumentációja (Honvéd utcai bölcsőde) 2020. szeptemberben készült el, a közbeszerzés előkészítése zajlik. A projekt megvalósításához az előleg lehívása megtörtént.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

52. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TRIANONI EMLÉKMŰ FELÁLLÍTÁSÁ BGA/5326/2020
Projekt összköltsége:	45 000 000 Ft
Támogatás összege:	25 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020.07.01. Befejezés: 2021.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2020. május 13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Balasa Roland Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza városa olyan egykori vármegyék központja, amelyek három országgal határosak (Románia, Ukrajna. Szlovákia). Megyénk részét képezik egykori Ung, Ugocsa, Bereg, Szatmár megyei települések is, amelyek az önkényes határhúzás után is Magyarország részei maradtak. Olyan erős történelmi háttérrel rendelkezik megyénk, amely indokolttá teszi egy emlékmű felállítását. Úgy véljük, hogy a Nemzeti Összetartozás évében különösen aktuális egy olyan emlékmű felállítása, amely jelzi a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyével határos hármas határ túloldalán élő magyarsággal kifejezett szolidaritást. A Nemzeti Összetartozás Emlékművet a Hősök terén tervezzük felállítani. Itt már megtalálható a Hősök Emlékműve, és az 1956-os emlékmű is. A Nemzeti Összetartozás Emlékmű felállításával befejeződhet a városunk történelmi terének kialakítása. Az emlékmű jellege egy talpazaton álló bronz emlékmű, melynek magassága eléri a 3 métert tekintélyt sugározva, magabiztosságot adva a környezetének. A szobornak előre mutatónak, az összmagyarságot, az összetartozást kifejezőnek kell lennie; nem túlzottan visszatekintőnek, hanem a múltból való táplálkozásból a jövőnek, a jövő magyar generációinak kell szólnia.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2020. május 13-án megküldte városunk részére a támogató javaslatot, amelyben 25 000 000 Ft értékben járul hozzá a szobor felépítéséhez. A Támogatói Okirat aláírása megtörtént.

időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt keretében a szakmai zsűri által módosítási javaslatokkal kiválasztásra került a felállítandó emlékmű. A kiválasztott emlékmű felállításához többletforrás igénylésére van szükség, amely folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

53. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
Projekt összköltsége:	nettó 381.775.000 Ft
Támogatás összege:	nettó 371.907.388 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,42 % (a fennmaradó 2,58% önkormányzati forrás, önerő)
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.11.01. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. június 15-én került benyújtásra a pályázat a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívására, amely 2016. október 13-án pozitív támogatói döntésben részesült és nettó 381.775.000 Ft támogatást ítéltek meg részére. A támogatási szerződés 2016. november 28-án került aláírásra.
Kapcsolattartó	Gajdos László, Nyíregyházi Állatpark Nonprofit. Kft Vajda Mariann, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A vendégek fogadása, ellátása ellenőrzött bejutása az állatpark területére jelenleg körülményesen alacsony, korszerűtlen technikai háttérrel működik. A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot,

	torlódást okoz. A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. A projekt közvetlen célja egy turisztikai vezérpont, egy látogatócentrum látvány fóka medencével és egy hópárduc kifutó kialakítása Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő kapujában, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű, látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növeléséhez, a szezonalitás csökkentéséhez és a tartózkodási idő növeléséhez. Mindez nemcsak a projekt fenntarthatóságát biztosítja, hanem a Sóstón már megvalósított attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel hozzájárulva a város, illetve a régió versenyképességének javításához.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, szerződést kötöttünk a tervezővel, a közbeszerzővel, a nyilvánosság és tájékoztatást biztosító vállalkozóval, a marketing stratégia készítőjével és a műszaki ellenőrrel, később a kivitelezés folyamán a marketing tevékenységet ellátó vállalkozóval is. A kiviteli tervek meglétét követően megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként a Ke-Víz 21 Zrt-vel 2017.szeptember 04-én vállalkozási szerződést kötöttünk. Vállalkozó a szerződés szerinti 180 napos kivitelezési határidőn belül, 2018.március 03.-ára be is fejezte a beruházást. Az Állatpark látogatócentrum épülete, valamint a Hópárduckifutó ünnepélyes keretek között 2018.március 28-án átadásra kerültek. A projekt 2018.június 30-án zárult le, amely időpontig a projekt keretében megkötött minden szerződés teljesítésre került, így a nyilvánosság és tájékoztatási feladatok, marketing tevékenységek, műszaki ellenőri feladatok, projektmenedzsment tevékenység stb. A projekt záró beszámolója 2018. szeptember 30-án benyújtásra került, amely előtt több kifizetési kérelem is benyújtásra és elfogadásra került. Az utolsó kifizetési kérelemben mintegy 346 millió Ft elszámolását nyújtottuk be, amelyhez kapcsolódó hiánypótlást teljesítettük, jelenleg az elbírálása van folyamatban. A projekt végrehajtása során felmerült összes elszámolható költség elszámolásra került. A projekt megvalósításához a támogatási intenzitással összhangban 9,7 millió Ft Önkormányzati önerő került felhasználásra. A Projektben 7 mérföldkő lett tervezve, amelyekhez kapcsolódó beszámolók benyújtásra kerültek. Az 1-5 beszámolók jóváhagyásra kerültek, és jelenleg a 6 és 7 beszámoló elbírálása van még folyamatban. A projektfejlesztés szakasz végi TSZ módosítás jóváhagyásra került, a projektvégi TSZ módosítás jóváhagyása még folyamatban van.

	A projekt támogatási összegéből nem került felhasználásra nettó 4 millió Ft, amelynek felhasználása végett hosszabbításra került a projekt. A fennmaradó összeget eszközbeszerzésre fordítjuk.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

54. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	INTERREG DANUBE - TALENTMAGNET
Projekt tervezett összköltsége:	1 980 832 EUR NYMJV költségvetése: 160 755 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA támogatás mértéke (85%): 136 641,75 EUR Nemzeti társfinanszírozás (10%): 16 075,5 EUR
Önerő összege:	8 037,75 EUR
Támogatási intenzitás (%):	ERFA: 85% Nemzeti társfinanszírozás: 10% Önerő: 5%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.07.01. – 2022.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A „TalentMagnet" projekt fő célkitűzése a többszintű kormányzás megerősítése és az intézményi kapacitások javítása az akcióterületen a tehetséges fiatalok megtartása érdekében. A program tervezett eredménye egy megalapozott, új, a tehetségek vonzására és megtartására vonatkozó többszintű, nemzetközi irányítású együttműködési modell kidolgozása a Duna régióban. A projektben résztvevő partnereket transznacionális, ágazatokon átívelő többszintű együttműködés jellemzi, az egyetemi, üzleti, politikai/adminisztratív és civil szervezetek együttműködésével. A projekt főbb tevékenységei: - Akadályok felismerése, valamint a leküzdésükhöz szükséges tervek kidolgozása, végrehajtása - Intézményi kapacitások javítása - Stratégia kialakítása - Eszköztár kidolgozása - Szakpolitikai javaslatok kidolgozása és alkalmazása

	- Új transznacionális többszintű kormányzási modell kialakítása. - Szakmai partnertalálkozók szervezése helyi és Uniós szinten - kapacitásfejlesztés a projekt résztvevőknek - nemzetközi tanulmányutak szervezése, illetve azokon történő részvétel **A projekt partnersége:** - Vezető partner: Tudományos Kutató Központ Bistra Ptuj városában (Szlovénia) - Projekt partnerek: o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország) o Velenje Város (Szlovénia) o Első Magyar Felelősségteljes Innováció Egyesület (Magyarország) o Hargita Megyei Tanács (Románia) o Élettudományi Intézet Cassovia Város (Szlovákia) o DEX Innovációs Központ (Csehország) o Angel Kanchev Rusei Egyetem (Bulgária) o Észak-Keleti Regionális Klaszter (Bulgária) o Fejlesztési Ügynökség Dan (Horvátország) o Kelet- és Délkelet- Európai Tanulmányok Intézete Leibniz Város (Németország) o Apatian Város (Szerbia) o Fejlesztési és Nemzetközi Projektek Tanszéke Zenica-Doboj Város (Bosznia-Hercegovina) o Állami Felsőoktatási Intézet „Ungvár Nemzeti Egyetem" (Ukrajna) o Európai perspektívák Központja (Szlovénia) o Leoben Holding GmbH (Ausztria) o Európai Oktatási Alapítvány (Németország) o Balchik Város (Bulgária) o Vares Város (Bosznia-Hercegovina) o Varazdin Város (Horváthország) o Ptuj Város (Szlovénia) o Leoben Város (Ausztria) o Liberec Város (Csehország)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2019. márciusában került benyújtásra az Irányító hatóság felé. Az első körös bírálati fordulón a pályázat pozitív elbírálásban részesült. A második körös benyújtásra 2019. november 25-én került. Az Interreg Duna program keretében megvalósuló TalentMagnet című pályázatot elfogadta a bíráló Monitoring bizottság 2020. május 09-én a bíráló. A projekt megvalósítása 2020. 07.01-én kezdetét vette, a szakmai egyeztetések folyamatosak a projekt hatékony megvalósítása érdekében.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

55. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE" TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	189.205.530 Ft
Támogatás összege:	125.000.000 Ft
Önerő:	64.205.530 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás mértéke az összköltséghez képest: 66,06 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2016. november 17. A projekt tényleges befejezése: 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási Szerződés megkötése: 2017. január 26. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás elfogadásra került.
Kapcsolattartók:	dr. Kása Brigitta, Projektvezető Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi, a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgáltatásoknak helyt adó épület, épületrészek fejlesztése, hogy a lakosság számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai. A projektben szereplő Városi Rendelő Intézetben a pályázati felhívásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységi körön belül 2 gyermekorvosi, 5 fogorvosi, 3 védőnői rendelő, valamint közösségi terek és személyzeti helyiségek kerülnek felújításra, illetve kialakításra. Az épület felújítása alkalmával önerőből valósul meg a nem támogatható tevékenységek körébe tartozó helyiségekben (sportorvosi rendelő, foglalkoztatás egészségügyi rendelő, fogszabályzás, fogröntgen, szemészet) az elektromos hálózat korszerűsítése. A védőnői szolgálat részére beszerzésre kerül 4 db mobil informatikai eszköz, amelyek a védőnők munkáját segítik, illetve a működési engedélyben és az OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, hiszen a minőségi definitív ellátás biztosításához elengedhetetlenek. A Városi Rendelő Intézet épületének gazdaságosabb,

	korszerűbb üzemeltetése érdekében napelemek beépítése tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érthető el. A felújítással megtörtént az épület teljes akadálymentesítése, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás is.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt kivitelezése megvalósult. A projekt meghosszabbítását kérvényeztük a támogatási maradványösszeg felhasználása végett, amely során további eszközbeszerzést tervezünk. A projekthez önerő biztosítása volt szükséges a kivitelezés során a fajlagos költségkorlátok meghaladása miatt.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

57. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT** TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	224 597 439 Ft
Támogatás összege:	223 716 045 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz (szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi, rehabilitációs és egészségügyi, továbbá a társadalmi felzárkózást támogató kulturális szolgáltatáshoz) való hozzáférés javítása, különös tekintettel a közszolgáltatások emberi kapacitására.

	A pályázat fejlesztései: Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. alatti ingatlan felújítása és **családsegítő és gyermekjóléti központtá** alakítása a cél, 100,96 m2-es új épületrész kerül kialakításra a meglévő épület teljes felújítása, átalakítása mellett. Nyíregyháza, Körte u. 40/A. alatti ingatlan korszerűsítése, ahol **családsegítő gyermekjóléti központ** fog működni a továbbiakban. A meglévő körülbelül 80 m2-es toldaléképület elbontásra kerül, melynek helyére egy új épületszárny készül 140 m2 bővítéssel. A belső udvar, - melyen jelenleg a csapadékelvezetés nem biztosított -, teljes egészében térkő burkolatot kap, parkoló állások kialakításával, csapadékelvezetés megoldásával. Az épület külső homlokzata új színvakolatot kap, új homlokzati nyílászárókat, és tetőjavítási munkák is elvégzésre kerülnek. A belső nyílászárók cseréje, valamint új belső padlóburkolat és festés is készül. A fűtési rendszer felújítása radiátorcserével, szelepcserével, szénacél csövekre történő cserével történik. A Május 1. tér 10/A. alatt található ingatlan esetében napelemes rendszer telepítése, mindkét ingatlan esetében eszközbeszerzés is történik.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázati dokumentáció 2016. május 30-án került benyújtásra. A 2016. június 09-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 15-én került a válasz benyújtásra. A 2016. július 11-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. július 14-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016.09.19-én érkezett. Támogatási szerződés megkötésére 2016. november 11-én került sor. A két épület esetében megtörtént a kivitelezést követő műszaki átadás-átvétel. A projektben keletkezett megtakarításnak köszönhetően a Május 1. téren elhelyezkedő épületnél kiegészítő, kültéri munkákat tudtunk elvégeztetni. A projekt keretében tervezett gépjárműbeszerzés megtörtént. Az épületek használatához szükséges eszközök beszerzésére irányuló beszerzési eljárások lezajlottak, az épületekben elhelyezésre kerültek. A projekt fizikai zárása és a záró kifizetési kérelem benyújtása megtörtént 2018.08.28. napján. Az eddig benyújtott 6 db kifizetési kérelem ellenőrzését követően 5 db jóváhagyásra került a Magyar Államkincstár által, 1 db ellenőrzése jelenleg is folyamatban van. A projekt keretében keletkezett megtakarítás felhasználása érdekében eszközbeszerzés tervezett. Erre vonatkozó módosítási igény benyújtásra került a Közreműködő Szervezet részére. A projektben 881.394 Ft nem elszámolható költség keletkezett.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

3. számú melléklet a PKAB/212-1/2020. számú előterjesztéshez

Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek

	Projekt címe és kódszáma
1.	NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE
2.	VÉCSEY KÖZ 4. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET ÉS A NYSZC WESSELÉNYI MIKLÓS SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
3.	A MAGYAR-UKRÁN KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG NÉPSZERŰSÍTÉSE A STORYTELLING ÉS A GAMIFICATION MÓDSZERÉVEL" CULTOUR
4.	NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR TEVÉKENYSÉGÉNEK TÁMOGATÁSA HUNG-2020/6440
5.	NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003
6.	KÉT KÖZMŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY ÉS A NYSZC INCZÉDY GYÖRGY SZAKGIMNÁZIUM, SZAKKÖZÉPISKOLA ÉPÜLETEINEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
7.	MÚZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2020)
8.	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2020
9.	KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS
10.	TOP-6.5.1-19 ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKIA KORSZERŰSÍTÉSE A NYÍREGYHÁZA, BESSENYEI TÉR 3-4. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE
11.	TOP-6.1.5-16 GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. SZ. /DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐ ÚT/) FELÚJÍTÁSA
12.	A 4400 NYÍREGYHÁZA, ROZSNYAI ÚT 8. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA
13.	A „MAGYAR MULTI TEQ PROGRAM" KERETÉBEN KEDVEZMÉNYES TEQ MULTIFUNKCIÓS SPORTESZKÖZ VÁSÁRLÁSA

1. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZI ARANY JÁNOS GIMNÁZIUM, ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE
Projekt összköltsége:	442 121 494 Ft
Igényelt támogatás összege:	442 121 494 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Tervezett kezdet: 2020.12.01. Tervezett befejezés: 2023.04.01.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Kazsukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmény energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmény energetikai korszerűsítésének megvalósítása tervezett: • Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2020.09.18. napján megtörtént. Jelenleg a Támogató döntést várjuk. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2020.12.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **28 hónap.** A projekt előkészítésének jelenlegi szakaszában kiválasztásra került a műszaki adatszolgáltatást, valamint a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező, az energetikus, illetve a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.
Megvalósítást hátráltató	-

problémák, nehézségek:	

2. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése
Projekt összköltsége:	424 191 652 Ft
Igényelt támogatás összege:	424 191 652 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezese:	Tervezett kezdet: 2020.12.01. Tervezett befejezés: 2023.04.01.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmény energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épület energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül eredetileg az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítását terveztük: 1. 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület 2. 4400 Nyíregyháza Bocskai u. 25. szám alatti helyi védett önkormányzati épület 3. NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.)

	Az épületek állapotának részletesebb felmérésére a műszaki adatszolgáltatás kapcsán került sor. Ekkor vált nyilvánvalóvá, hogy a Bocskai u. 25. szám alatti helyi védett önkormányzati épület vonatkozásában több műszaki probléma is felmerült. A tervezett szigetelési munkálatok elvégzése előtt ugyanis az épület állékonysági problémáit is szükséges megoldani, amely jelen pályázati konstrukcióban nem támogatott tevékenységnek minősül. Így az előzetes műszaki becslések alapján a felújítás megvalósításához szükséges önerő várhatóan nagyobb összeget tesz ki, mint az elnyerhető pályázati forrás. A pályázati program átgondolását követően az a javaslat született, hogy a Bocskai u. 25. szám alatti önkormányzati épületet egy másik pályázati konstrukcióban szükséges korszerűsíteni, amelyben az épület teljes körű felújítása támogatott. Tekintettel arra, hogy a felszabaduló költségek fedezik a Kodály Zoltán Általános Iskola épületében a napelemes rendszer kialakítását, az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen pályázat keretében: • 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület • Kodály Zoltán Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.) • NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2020.09.18. napján megtörtént. Jelenleg a Támogató döntést várjuk. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2020.12.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **28** hónap. A projekt előkészítésének jelenlegi szakaszában kiválasztásra került a műszaki adatszolgáltatást, valamint a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező, az energetikus, illetve a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

3. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A MAGYAR-UKRÁN KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG NÉPSZERŰSÍTÉSE A STORYTELLING ÉS A GAMIFICATION MÓDSZERÉVEL" - CULTOUR
Projekt tervezett összköltsége:	312 521,40 EUR NYMJV költségvetése: 178 775,40 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA támogatás mértéke (90%): 160 897,86 EUR Nemzeti társfinanszírozás (5%): 8 938,77 EUR
Önerő összege:	8 938,77 EUR

Támogatási intenzitás (%):	ERFA: 90 % Nemzeti társfinanszírozás: 5 % Önerő: 5%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2020.10.01. – 2022.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Tárgya: Nyíregyháza és Ungvár Város kulturális attrakcióinak kölcsönös bemutatása, a turizmus fellendítése • Partnerek: o Vezető pályázó: ▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata o További pályázók: ▪ Ungvári Városi Tanács Nemzetközi Együttműködési és Innovációs Osztály, Ungvár, Ukrajna ▪ Alapítvány a határokon átnyúló együttműködés és speciális gazdasági övezetek fejlesztésére, Ungvár, Ukrajna Tevékenységek • Kulturális kínálat-elemzés és turisztikai csomag-fejlesztés o Helyzetfeltárás és akcióterv o Közös kulturális értéktár o Turisztikai csomag-fejlesztés • Kulturális kapacitás-növelés és turisztikai promóció o Rendezvények szakembereknek o Rendezvények a lakosságnak
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat a Hungary-Slovakia-Romania-Ukraine ENI Cross-border Cooperation Programme" (HUSKROUA) 3. felhívása keretében 2020. februárban került benyújtásra. A döntésre várhatóan 2020.IV. negyedévében kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

4. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZI TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR TEVÉKENYSÉGÉNEK TÁMOGATÁSA HUNG-2020/6440

Projekt összköltsége:	2 771 500,-Ft
Igényelt támogatás összege:	2 771 500,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020. augusztus 15. Projekt fizikai befejezésének napja: 2021. április 30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Szabó Tamás Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	NYÍREGYHÁZI ÉRTÉKEK c. kiadvány bővítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság kiemelt feladatának tekinti a Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba, valamint ezeknek a nemzeti értékeknek a népszerűsítését. Ennek érdekében a városi rendezvényeken is részt vesznek a Bizottság tagjai, valamint a média megjelenések által is felhívják a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeikre, pályázataikra. 2016-ban megjelent a Nyíregyházi értékek c. kiadvány, amely a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazza és azért készült, hogy bárki bármikor fellapozhassa és információt szerezhessen nemzeti értékeinkről. 2016-ban 25 nemzeti érték került be a kiadványba, és ezt a kapcsos könyvet szeretnénk most újabb 14 nemzeti értékkel bővíteni. A kiadvány megjelenése nagy sikert aratott a nyíregyháziak körében, szívesen követik nyomon a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. A kiadványt az érdeklődők azóta is keresik azonban a kis példányszámban történt előállítás miatt nem tudjuk az érdeklődést kielégíteni. Ezen pályázat keretében ezen valós igényre alapozva szeretnénk támogatást kapni a kiadvány bővítésére és újrakiadására.

	A kiadvány kivitele (keményfedeles egyedi grafikájú, B5 méretű Gyűrűs dosszié) lehetővé teszi az értékekről szóló betétlapok folyamatos bővítését. A kiadvány mintegy kézbe vehető idegenvezető a városunkban érkező látogatók számára jól bemutatja Nyíregyháza értékeit. A helyi lakosok identitástudatát megerősíti és hasznos ismeretekre tesznek szert általa.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtásra került jelenleg elbírálás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

5. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	NYÍREGYHÁZA, CSALÓ KÖZI NYUGDÍJASHÁZ ÉS A CONTINENTAL ARÉNA ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003
Projekt összköltsége:	247.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	247.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2020. szeptember 01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2022. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	nem releváns
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projektben:

	4400 Nyíregyháza, Csaló köz 11-13-15 szám alatti önkormányzati ingatlanok, melyekben nyugdíjasok számnak biztosít lakhatást az Önkormányzat, valamint a **4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16 szám alatti Continental Aréna**, mely számos sport és egyéb rendezvény helyszínéül szolgál. nemzeti értékek történetét, múltját és jelenét. A Csaló közi épületek homlokzati hőszigetelése, szükséges nyílászárók cseréje és tetőszigetelése valósul meg. A Continental Arénán napelemes rendszer telepítése: maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020. június 30-án került benyújtásra. 2020. augusztus 03-án a jogosultsági feltételeknek megfelelt és jelenleg elbírálás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

6. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	**Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése** **TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00006**
Projekt összköltsége:	434.997.203,- Ft
Igényelt támogatás összege:	434.997.203,- Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Tervezett kezdet: 2020.12.01. Tervezett befejezés: 2022.06.01.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns

Projektmenedzser (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása: • Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje); • Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; • Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából. A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítésének megvalósítása tervezett: • VMKK Városmajori Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3.) • VMKK Borbányai Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Margaretta u. 50.) • NYSZC Inczédy György Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2020.09.18. napján megtörtént. Jelenleg a Támogató döntést várjuk. A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2020.12.01.** A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **28** hónap. A projekt előkészítésének jelenlegi szakaszában kiválasztásra került a műszaki adatszolgáltatást, valamint a kiviteli tervdokumentációt készítő tervező, az energetikus, illetve a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

7. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	MÚZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2020)
Projekt összköltsége:	Bruttó 5.600.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 5.040.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90%

Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.07.22-2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Szabó Tamás Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja, hogy megteremtse a Péchy Mária és Kovács Gyula házaspár által a nyíregyházi Jósa András Múzeumnak adományozott gyűjtemény új állandó kiállításban történő bemutatásának anyagi feltételeit, méltó körülmények között mutathassa be azokat a dokumentumokat és tárgyakat, amelyek együttese ritka és kimagasló színvonalú értékkel gyarapította a Múzeumfalu gyűjteményeit. A muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston program) 2019-ben megítélt támogatás csak korlátozott mértékben tette lehetővé a kiállítás tervezett digitális elemeinek a megvalósítását, ill. a Péchy-Kovács Gyűjtemény gyűjteményismertető katalógusának elkészítését. A projekt a 2019-es évben benyújtott pályázati program folytatása, a Péchy-Kovács gyűjtemény megvalósításának II. üteme, amely az alábbi tevékenységeket tartalmazza: • Interaktív kiállítási elemek elkészítése (hardver és szoftver). • Tárgykatalógus tárgyfotóinak elkészítése. • Szakmai és nyelvi lektorálás. • Fordítás angol nyelvre. • Tárgykatalógus nyomdai előkészítése és előállítása.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.07.22-én benyújtásra került, jelenleg bírálat alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

8. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2020

Projekt összköltsége:	Bruttó 5.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 5.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.07.22-2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Szabó Tamás Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat megvalósítási helyszíne a Sóstói Múzeumfalu műtárgyraktára. A pályázat célja a földszinti helységek műgyanta padlóburkolattal való ellátása, csökkentve a felszálló (jelenlévő) por mennyiségét, illetve műtárgy tároló eszközök beszerzése. A pályázatban megvalósítandó tevékenységek az alábbiak: • Ipari műgyanta alapú padlóburkolat leterítése, melynek takarítása egyszerűbb a jelenleginél, • fiókokkal rendelkező polcos állvány beszerzése, • új képtároló rács beszerzése. A két bútor, és az átmenő műtárgyraktár területe 243m^2.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.07.22-én benyújtásra került, jelenleg bírálat alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

9. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	KÖZMŰVELŐDÉSI ÉRDEKELTSÉGNÖVELŐ TÁMOGATÁS

Projekt összköltsége:	Bruttó 909.300 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 818.300 Ft
Támogatási intenzitás (%):	89,99 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.08.03-2020.12.31
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A közművelődési alapszolgáltatások megszervezése és folyamatos hozzáférhetősége érdekében központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású vagy a települési önkormányzattal kötött közművelődési megállapodás alapján működő közművelődési intézmény vagy közösségi színtér (a továbbiakban együtt: a támogatás végfelhasználója) műszaki, technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületének karbantartására, felújítására. A pályázattal érintett intézmények és a beszerezni tervezett eszközök az alábbiak: • Városmajori Művelődési Ház: 1 db Samsung SL-M2070 multifunkciós lézernyomtató • Kertvárosi Közösségi Ház: 1 db TP link Wifi Router,1 db RC8 irodai szék, 5 db takaróléc (240 cm), 1 db postaláda. • Jósavárosi Művelődési Ház: 2 db 225*172 cm, DOMINO II. 5 osztású kiállítási paraván , 60 db Lucia irodai szék. • Alvégesi Művelődési Ház: 2 db vezeték nélküli Panasonic KX-TG1911HGG telefon (cordless). • Nyírszőlősi Közművelődés Színtér: 1 db hordozható RH Sound PP-2112AUS-CB hangfal, 1 db DELL INSPIRON 3585 3585FR5UA1 laptop.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.08.03-án került benyújtásra, jelenleg bírálat alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

10. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP-6.5.1-19 ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE A NYÍREGYHÁZA, BESSENYEI TÉR 3-4. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁSOK ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE
Projekt összköltsége:	Bruttó 275.024.121 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 275.024.121 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.09.01-2022.02.28
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja: A 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4. szám alatti önkormányzati bérlakások energetikai korszerűsítése. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épület meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítése elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése. Az épület 1975-ben épült. A függőleges és vízszintes tartószerkezet előregyártott vasbeton váz, 330-as vázkitöltő falazattal. Az épület fűtése Távhős radiátoros fűtés, a helyiségenkénti hőmérsékletszabályozás termoszelepekkel megoldott. Az épület tervezett energetikai korszerűsítésének elemei: • Tetőfödém: A már elkészült kiegészítő hőszigetelést is tartalmazó tetőfelületekre további terhelhető hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre. A páratechnikai problémák kiküszöbölése okán a hőszigetelésre vízszigetelés készül. • Homlokzat: Az épületen található mészkőburkolat jelentős műszaki és esztétikai értéket képvisel, ezért annak bontása, tisztítása és újbóli felhasználása megtörténik, alászigetelése valósul meg.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.06.30-án benyújtásra került. 2020.07.07-én a Közreműködő Szervezet Hiánypótlást írt ki a Támogatási kérelemre, melyet 2020.07.31-én Referatúránk teljesített.

Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

11. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	TOP-6.1.5-16 GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A ROZSRÉTSZŐLŐ BEKÖTŐÚT (NYUGATI 1. SZ. /DÉLI IPARI PARK BEKÖTŐ ÚT/) FELÚJÍTÁSA
Projekt összköltsége:	Bruttó 600.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 600.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.11.01-2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Kazsukné Liszkai Laura Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza fejlődése szempontjából kiemelten fontos, hogy fejlett, stabil helyi gazdasággal rendelkezzen, amely értékteremtő, minőségi munkahelyeken keresztül biztosítja a város és vonzáskörzete lakosságának magas szintű foglalkoztatottságát, emiatt szerepel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának céljai között a gazdasági környezet élénkítése. A helyi gazdaságfejlesztés alapvető célja az üzleti infrastruktúra fejlesztésén keresztül a helyi vállalkozások támogatása, beruházások vonzása, valamint foglalkoztatási együttműködési megállapodások, paktumok támogatása által a térségi foglalkoztatottság növelése. Ezen városfejlesztési cél nagyban hozzájárul a Kormány 2014-2020 közötti időszakra meghatározott célkitűzéseihez, a helyi gazdaság erősítésén keresztül az új munkahelyek teremtéséhez. **A projekt közvetlen célja** a Rozsrétszőlő bekötőút 35130 j. (Nyugati 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítása, útburkolatának erősítése és szélesítése, 964 fm. hosszúságban. A felújítandó szakasz kezdete a Debreceni utcai körforgalom körpályájának elméleti burkolatszéle, a 4925. j. bekötőúti ága. A felújítással érintett útszakasz a 35130 j. bekötőút 0+950 km szelvényben, a Marso Kft.

	kapubejáratnál, azzal bezárólag ér véget, azaz a Marso Kft. és LUKOIL csatlakozásaival érintett bekötőúti szakasz, még a felújítás része.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.08.31-én benyújtásra került. Jelenleg az engedélyes tervek készítése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

12. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A 4400 NYÍREGYHÁZA, ROZSNYAI ÚT 8. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA
Projekt összköltsége:	Bruttó 26.238.502 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 12.655.073 Ft
Támogatási intenzitás (%):	48,23 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2020.10.16-2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns.
Projektmenedzser (név, osztály):	Balasa Roland Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**. A pályázat **2020.07.10-én került elektronikus úton benyújtásra** a Magyar Államkincstár felé. A pályázati program célja a települési önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő

ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

A pályázati alcélok közül az ac) alcélra: Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztésére, felújítására nyújtottunk be pályázatot.

A pályázat keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nyíregyházi Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság telephelyeként fenntartott Gyermek-, és fogorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat (4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8.) épületének külső, belső felújítását szeretnénk megvalósítani.
A fejleszteni kívánt Gyermek-, és fogorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat felújítása keretein belül az alábbi tevékenységeket tervezzük megvalósítani:

- A homlokzat egészségügyi ellátási funkciójú részeinek felújítása, javítása, festése;
- Részleges homlokzati nyílászáró csere;
- Napelemek elhelyezése az épületen;
- A homlokzati elektromos hálózat felülvizsgálata, szabványosítása az érvényes előírások szerinti kialakítása;
- Az utcai bejárati kaputól térvilágítás kiépítése az orvosi funkciójú bejáratokhoz;
- Leromlott állapotú vizes berendezésű tárgyak és csaptelepek cseréje;
- Padlástéri zárófödém hőszigetelése, padlástéri deszkajárda kialakítása;
- Ereszcsatornák csapadékvíz elvezetése, csapadékvíz szikkasztó kialakítása;
- Mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása a gyermekorvosi rendelőben;
- Védőnői személyzeti vizesblokk kialakítása;
- A szükséges helyeken belső nyílászárók cseréje;
- A fogorvosi rendelő bejárati ajtaja előtt szélfogó kialakítása;
- A védőnői bejárat előtt előtető kialakítása;
- Az érintett funkciójú helyiségekben tisztasági festés;
- A szükséges helyeken fali csempeburkolat és padlóburkolat cseréje;
- A fogorvosi rendelőben páramentesítő berendezés elhelyezése;
- A bejáratok fölött feliratok elhelyezése.

	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja megteremteni az egészséges környezetet, az alapellátást biztosító körülményeket, hogy az intézmény mindenki számára használható, komfortos és esztétikus legyen. A jelenlegi felújítás egyik célja az akadálymentes mellékhelyiség kialakítása, mivel az orvosi funkciójú terek jelenleg akadálymentes vizesblokk nélkül működnek. A törvényi előírásoknak megfelelően és a használati igények kielégítésére egy új, szabványos, akadálymentes mellékhelyiség kerül kialakításra a központi váróteremből megközelíthetően. Az akadálymentes vizesblokk belső berendezési tárgyai, segédszerkezetei, kialakítása az akadálymentes használatra alkalmas kivitelben készülnek. A fejlesztés keretein belül az épületen elhelyezésre kerülnek napelemek az épület elektromos energia ellátásának segítésére és a környezetünk védelmének érdekében. A megvalósítandó fejlesztések hatására a gyermekorvosi-, fogorvosi ellátás, valamint védőnői szolgálat számára az itt található épület meg fog felelni a mai kor elvárásainak, valamint a fenntartási költségek csökkenni fognak. A pályázati kiírás 4. a) pontja szerinti pályázati alcél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás nem haladhatja meg a 30 millió forintot. A rendelkezésre álló keretösszeg 3000 millió Ft. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 50%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani. A minimálisan vállalandó önerőn felül szükséges 928.356 Ft saját forrást biztosítani a tervezési költségek fedezésére.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat 2020.07.10-én benyújtásra került, jelenleg zajlik a bírálata.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

13. számú adatlap

PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	A „Magyar Multi Teq Program" keretében kedvezményes Teq multifunkciós sporteszköz vásárlása
Projekt összköltsége:	6 280 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	6 280 000 Ft

Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Tervezett kezdet: 2020.09.17. Tervezett befejezés: 2020.12.01.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Nem releváns
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja kedvezményes Teq multifunkciós sporteszköz vásárlása a sportolási lehetőségek javítása, a szabadidősport gyakorlása és a rendszeres mozgás elősegítése érdekében. A „Magyar Multi Teq Program" lehetőséget nyújt a Teq sporteszközök kedvezményes árú megvásárlására az alábbi feltételek szerint: a sporteszköz teljes bruttó árának 50%-át szükséges önerőként biztosítani, a fennmaradó részt a Teqball Cégcsoport jelen pályázat keretében átvállalja. A Teq One asztal teljes bruttó ára 890.000 Ft, amely jelen pályázat keretében bruttó 445.000 Ft kedvezményes áron érhető el. A Teq Lite asztal teljes bruttó ára 350.000 Ft, amely jelen pályázat keretében bruttó 175.000 Ft kedvezményes áron érhető el. A kiszállítás kedvezményes díja asztalonként bruttó 25.000 Ft Magyarország területén, valamint a Teq One asztalok telepítésének költsége bruttó 20.000 Ft asztalonként. A felhívás keretében Önkormányzatunk összesen 12 darab Teq One asztal és 2 darab Teq Lite asztal kedvezményes megvásárlását tervezi, a beszerzés értéke teljes áron számítva kiszállítással és telepítéssel együtt bruttó 11. 970.000 Ft. A pályázati felhívás alapján az Önkormányzat által biztosítandó önerő összege bruttó 6.280.000 Ft. A beszerzett sporteszközöket közterületekre szeretnénk kihelyezni az alábbi városrészekben: Belváros, Bujtosi Városliget, Kertváros, Nyírszőlős, Oros, Borbánya, Jósaváros, Malomkert, Hímes, Sóstó, Sóstóhegy.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A pályázat benyújtása 2020.09.17. napján megtörtént. Jelenleg a szállítás és a telepítés ütemezése zajlik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/30/2020.
Ügyintéző: Ágoston Szabolcs

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) dokumentum társadalmi egyeztetési változatának elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztály vezetője

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott jövőképe alapján 2030-ban hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes város, ahol az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva megfelelő életminőségben élnek, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas, aktív kulturális, társadalmi élet folyik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a fenntarthatóság, a kibocsátás-csökkentés és energiahatékonyság növelésére, bizonyítja ezt, hogy 2016-ban csatlakozott az Európai Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors), mellyel a következőket vállalta:

- 2030-ig Legalább 40%-kal csökkenti az üvegházhatású gázok (CO_2) kibocsátásának mértékét.
- Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet dolgoz ki, mely a kiindulási kibocsátásleltáron és az éghajlattal kapcsolatos kockázatokra és sebezhetőségekre vonatkozó értékelés(ek)en alapul, mely(ek) alapját képezi(k) egy átfogó intézkedéssorozat meghatározásának, amelyet az önkormányzat annak érdekében tervez végrehajtani, hogy elérje az éghajlatváltozás hatásainak mérséklésével és az alkalmazkodással kapcsolatos céljait.
- Kétévente felülvizsgálja és jelentést készít az Akcióterv végrehajtásáról.
- Növeli a település ellenálló képességét az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás révén.

Az Európai Bizottság 2015. október 15-én létrehozta a Polgármesterek új, egységesített Klíma- és Energiaügyi Szövetségét (Mayors Adapt – Polgármesterek Alkalmazkodnak). A szövetség három alappillért: a CO_2 csökkentést, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást, valamint a biztonságos, fenntartható és elérhető energiát támogatja. Az aláíró városok elkötelezettek abban, hogy aktívan támogatják az EU azon célkitűzésének megvalósítását, miszerint 2030-ra az üvegházhatást okozó gázok mennyiségét 40%-kal csökkenti, valamint vállalják, hogy a klímaváltozáshoz történő alkalmazkodást segítő intézkedéseket vezetnek be.

A Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozására a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem című projekt keretében került sor. A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv stratégiai és operatív dokumentum meghatározza Nyíregyháza azon célkitűzéseit, amelyekkel 2030-ig el kívánja érni a tervezett megtakarítást a választott bázisévhez képest (2014), valamint fokozni a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást. Ezen célkitűzések végrehajtásával várhatóan a vállalásnak megfelelően legalább 40%-kal csökken az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke a választott kulcsfontosságú ágazatokban (lakossági, önkormányzati, önkormányzati szolgáltató, közlekedési).

Az Akciótervben szerepeltetett intézkedések irányelvek, az akcióterv megvalósulásának folyamatos nyomonkövetése, felülvizsgálata során aktualizálásra, módosításra kerülhetnek annak érdekében, hogy a vállalt célok elérhetők legyenek.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A felsorolt projektlista indikatív jellegű, azok megvalósítása a szükséges pályázati források megszerzése esetén lehetséges. A dokumentum megléte a jövőben pályázatok benyújtásának egyik elengedhetetlen feltétele lesz. Az Európai Uniós támogatási konstrukciók pályázati kiírásai esetében előnyt jelent, ha az önkormányzat rendelkezik akciótervvel. A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv alapul szolgálhat például az ELENA (European Local Energy Assistance - Európai Helyi Energiahatékonysági Támogatás) illetve a JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas - Fenntartható városfejlesztési beruházásokat támogató közös európai kezdeményezés) finanszírozási támogatásának igénybevételéhez. A fenntartható, intelligens városfejlesztéshez támogatást biztosító H2020 Smart City támogatások elnyerése során már előfeltételnek számít a SECAP megléte. Az Akcióterv a nemzetközi források mellett, biztosítja a hazai forrásokhoz való hozzáférést és hatékony felhasználást, emellett elősegíti a fenntartható terület- és településfejlesztést.

A fenti célok elérésével Nyíregyháza megvalósítja a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott Környezettudatos város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás átfogó célját, valamint eleget tesz a nemzeti és uniós célkitűzéseknek.

Az Akcióterv társadalmi egyeztetésének célja, hogy a településen élők, az itt tevékenykedő szervezetek megismerjék a város energia- és környezettudatos törekvéseit, melyhez kapcsolódva véleményt, javaslatot alkothatnak. A társadalmi egyeztetés során tett észrevételek beépítésre kerülnek a végleges Akciótervbe, amely ezt követően ismételten előterjesztésre kerül Tisztelt Közgyűlés részére megtárgyalásra.

Jelen előterjesztés keretében kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és az Akcióterv társadalmi egyeztetési változatát jóváhagyni, társadalmasításra bocsátani szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel:

Kósa Árpád
kabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes kabinetvezető

Karóczkai Adrienn
referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2020. (X.1.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) dokumentum társadalmi egyeztetési változatának elfogadására

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) dokumentum társadalmi egyeztetési változatának tartalmával egyetért, társadalmi egyeztetésre bocsátja.

Felelős: Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető
Karóczkai Adrienn - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. október 1.

Erről értesül:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

SZÉCHENYI 2020

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS FENNTARTHATÓ ENERGIA- ÉS KLÍMA AKCIÓTERVE (SECAP)

Társadalmi egyeztetési változat

2020

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

703

SZÉCHENYI 2020

Készült Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem" című projektjének keretében.

közreműködött:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRTÁVHŐ NONPROFIT KFT.

NYRVV NONPROFIT KFT.

Az akciótervet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a …./2020. (……) számú határozatával hagyta jóvá.

Magyarország Kormánya
Európai Unió
Európai Strukturális és Beruházási Alapok
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló 4
1 Bevezetés 6
1.1 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv háttere 8
1.2 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv célja, előnyei 9
1.3 Nyíregyháza Fenntartható Energia és Klímaakciótervének háttere 10
2 Helyzetelemzés 12
2.1 Általános helyzetelemzés 12
2.1.1 Történeti áttekintés 12
2.1.2 Természeti környezet 13
2.1.3 Társadalmi, demográfiai, munkaerőpiaci helyzet 14
2.1.4 Gazdasági környezet 18
2.1.5 Infrastruktúra 20
2.2 Energiagazdálkodási helyzetelemzés (Energiafelhasználás, Klímatudatosság) 20
2.2.1 Energiagazdálkodás helyzete 20
2.2.2 Települési klímatudatosság (klímaadaptációs tevékenységek, programok, szervezetek, fejlesztések) 32
2.3 Okos város 34
2.4 Kiindulási kibocsátásleltár 36
2.5 Veszélyeztetett helyi értékek felmérése 39
2.6 SWOT analízis és problémafa készítése 46
3 CO_2 KIBOCSÁTÁS-CSÖKKENTÉSI (MITIGÁCIÓS) STRATÉGIA, Klímavédelmi és energiatudatossági intézkedések, beavatkozások 52
3.1 Eddig megvalósított energetikai beruházások, korszerűsítések (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési) 52
3.2 Tervezett energetikai beruházások, korszerűsítések (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési) 74
3.3 Hatásmérsékelő (mitigációs) intézkedések és javaslatok energiahatékonyság korszerűsítésére (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési) 82
3.4 Fejlesztések lehetséges forrásai 85
3.4.1 Nemzeti források 87
3.4.2 Nemzetközi források 88
3.4.3 A harmadik feles finanszírozás (ESCO) 91
3.5 Szemléletformálás 91
4 Jövőkép és célrendszer 93
4.1 Középtávú célok meghatározása 93
4.2 Hosszútávú célok meghatározása 95
4.3 Stratégiai kapcsolódási pontok 95

4.3.1 EU-s szakpolitikai háttér ... 95
4.3.2 Nemzeti kapcsolódási pontok, a hazai szakpolitikai háttér ... 99
4.3.3 Megyei, települési kapcsolódó programok, stratégiák ... 102
5 A klímaváltozás várható hatásai ... 106
5.1 Az éghajlatváltozás és annak hatásai Magyarországra ... 106
5.1.1 Magyarország éghajlata: az elmúlt évszázad során megfigyelt változások ... 107
5.1.2 Várható éghajlati trendek Magyarországon ... 112
5.2 Az éghajlatváltozás és annak hatásai Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében ... 119
6 A szervezeti háttér és a humán erőforrások fejlesztése ... 125
6.1 Energiahatékonysági Munkacsoport ... 125
6.2 Javasolt szervezeti kapacitási intézkedések ... 125
7 Nyilvánosság biztosítása ... 127
8 Nyomonkövetés (monitoring javaslatok és indikátorok) ... 128
9 Mellékletek ... 129
10 Irodalomjegyzék ... 141
11 Ábra- és táblajegyzék ... 143

Vezetői összefoglaló

Nyíregyháza Integrált Településfejlesztési Koncepciójában megfogalmazott jövőképe alapján 2030-ban hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes város, ahol az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva megfelelő életminőségben élnek, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas, aktív kulturális, társadalmi élet folyik.

A fentiekben felvázolt jövőkép megvalósítása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójában három átfogó fejlesztési célt jelöl ki:

- Versenyképes város: Versenyképes, nemzetközi színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése
- Gondoskodó város: Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése
- Környezettudatos város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás

A fenti célok elérése érdekében 8 részcél került kijelölésre, melyek közül kettő kapcsolódik közvetlenül a környezettudatos város átfogó cél eléréséhez. Egyike a fejlett városi mobilitás, fenntartható közlekedés célkitűzés, ahol kulcstényező a városi közlekedés fenntartható fejlesztése, a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése. Másik célkitűzés a vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép, ahol legfontosabb szempont az energiahatékonyság növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer), valamint az épített örökség védelme, továbbá elengedhetetlen a belvárosi és városkörnyéki zöldterületek megóvása, további fejlesztése, környezetbarát megközelíthetőségének biztosítása, illetve a környezettudatosság ösztönzése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése elkötelezett a fenntarthatóság, a kibocsátás-csökkentés és energiahatékonyság növelésére, bizonyítja ezt, hogy 2016-ban csatlakozott az Európai Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors), mellyel a következőket vállalta:

- 2030-ig legalább 40 %-kal csökkenti az üvegházhatású gázok (CO_2) kibocsátásának mértékét. (Bázisév: 2014).
- Fenntartható Energia- és Klímaakciótervet dolgoz ki, mely a kiindulási kibocsátásleltáron és az éghajlattal kapcsolatos kockázatokra és sebezhetőségekre vonatkozó értékelés(ek)en alapul, mely(ek) alapját képezi(k) egy átfogó intézkedéssorozat meghatározásának, amelyet az önkormányzat annak érdekében tervez végrehajtani, hogy elérje az éghajlatváltozás hatásainak mérséklésével és az alkalmazkodással kapcsolatos céljait.
- Kétévente felülvizsgálja és jelentést készít az Akcióterv végrehajtásáról.
- Növeli a település ellenálló képességét az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás révén.

A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv stratégiai és operatív dokumentum meghatározza Nyíregyháza azon célkitűzéseit, amelyekkel 2030-ig el kívánja érni az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenését, valamint alkalmazkodását az éghajlatváltozás okozta hatásokhoz. Ezen célkitűzések végrehajtásával 40 %-kal csökken az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke, mellyel biztosítja a fenti célok elérését.

Az Akcióterv területi hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A felhasznált adatok, információk legfőbb forrásai: központi statisztikai információk (KSH), az Önkormányzat és az önkormányzati tulajdonú társaságok, városi szereplők adatszolgáltatása. A megfogalmazott célok elérése érdekében széleskörű szakmai és civil együttműködés szükséges, ahol az Önkormányzat lehetőséget biztosít a szakmai szervezetek, szakemberek, a városban gazdálkodó szervezetek, valamint a lakosság számára is az elképzelések véleményezésére és megismerésére, valamint a fejlesztési javaslataik, ötleteik megfogalmazására. A társadalmasítást követően készül el a végleges dokumentum.

Az üvegházhatású gázok kibocsátásnak csökkentésével Nyíregyháza megvalósítja a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezettudatos város energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás átfogó célját.

1 Bevezetés

A világ számos országában végbemenő gazdasági fejlődés eredményeképpen jelentős mértékben megnőtt a természeti környezet terhelése és a globális környezetváltozás kockázata. A klímaváltozás, mint globális környezeti probléma, a tudománynak és a világpolitikának egyaránt központi kérdésévé vált, mivel az éghajlat tartós tendenciájú változása környezeti, gazdasági és szociális következményekkel járó folyamat is.

Ebből adódóan a politikusoknak és a gazdasági-társadalmi kérdésekkel foglalkozó szakembereknek is egyre nagyobb kihívást és megoldandó feladatot jelent. Bolygónk éghajlata folyamatosan melegszik, a tudományos mérések szerint az utóbbi 150 évben átlaghőmérséklete 0,7-1 ºC-kal emelkedett, ami elsősorban az üvegházhatású gázoknak, főként a szén-dioxid légköri koncentrációjának növekedésére vezethető vissza. A legnagyobb veszélyt a fenntartható fejlődésre jelent, mindennapossá váltak az extrém éghajlati és szélsőséges időjárási jelenségek, ezért napjainkban egyre inkább nő a klímaváltozás ügyének jelentősége. A kedvezőtlen környezeti változások arra hívják fel a figyelmet, hogy átfogó, összehangolt kutatási programokra és nemzetközi intézkedésekre van szükség.

A klímaváltozás okozta káros hatások kiküszöbölésére két fő stratégiai irányvonal alakult ki: a problémához való alkalmazkodás, valamint a probléma enyhítése. Az alkalmazkodási stratégiák főként olyan erőfeszítéseket jelentenek, amelyek arra irányulnak, hogy minimálisra csökkentsék a klímaváltozás okozta hatásokból származó károkat. Az enyhítés stratégiája alatt olyan technikák kialakítását kell érteni, amelyek a káros gázok kibocsátásának csökkentésére irányulnak. (IPCC, 2015.)

Már az 1972. évi ENSZ konferencián elfogadott ajánlás is felhívja a figyelmet az energiatermelés-és felhasználás, különös tekintettel a szén-dioxid kibocsátás környezetre gyakorolt hatásaira. 1979-ben Genfben már kifejezetten ezen témakörrel foglalkozó konferenciát szerveztek, ahol a nemzetek közötti együttműködésre helyezték a hangsúlyt az éghajlatváltozások megelőzése érdekében. 1987-ben külön ENSZ-bizottság alakult, melynek elsődleges célja egy kisebb energiaigényű, de nagyobb energiahatékonyságú jövő kialakítása. 1988-ban jött létre a Klímaváltozási Kormányközi Testület (IPCC), ahol a terület jeles szakemberei összegezték megfigyeléseiket, javaslataikat, melyre támaszkodva a kormányok képviselői elfogadták a politikának szóló üzeneteket. Ugyanebben az évben került megrendezésre Torontóban politikusok és tudósok részvételével az a konferencia, ahol már egy olyan program és megállapodás létrejöttét szorgalmazták, ahol 2005-re a szén-dioxid kibocsátás 20 %-os csökkentését célozták meg az 1988-as szinthez képest. 1992 júniusában Rio de Janeiróban született meg az ENSZ éghajlat változási keretegyezménye, melyben az aláíró államok vállalták, hogy az üvegháztartású gázok légköri koncentrációja nem haladja meg az 1990-es szintet. Az egyezmény 1994-ben lépett hatályba, mára a világ valamennyi állama csatlakozott hozzá. A következő lépcsőfok az 1997-ben létrejött Kiotói Jegyzőkönyv, melynek keretében a csatlakozó országok vállalták a mintegy 5 %-os kibocsátás csökkentést a 2008-2012-es időszakra vonatkozva. Napjainkra már több mint 160 állam csatlakozott a jegyzőkönyvhöz, melynek érvényességét 2020-ra kitolták, azonban sokan egyetértenek abban, hogy a kiotói vállalással a probléma továbbra is megoldatlan maradt. (Faragó, 2007.)

Hazánk és az Európai Unió energiapolitikája

Az Európai Unió is felismerve az éghajlatváltozás veszélyét, hangsúlyosan foglalkozik a klímapolitikai kérdésekkel. A Kiotói Jegyzőkönyvben foglaltak végrehajtásának elősegítése érdekében hozták létre 2000-ben az Európai Éghajlatváltozási Programot (ECCP, 2005.). Az EU Tanácsa 2007-ben már nem

csupán a jövőbeli kibocsátásokról foglalt állást, hanem azok legjelentősebb energiaágazatáról is, melynek eredményeképpen egy energiaklíma-csomag született, amely a biztonságot és a fenntarthatóságot tekintette elsődleges célkitűzésének. Az EU 20/20/20-as klíma- és energiacsomagja már uniós szinten írja elő 2020-ra a 20 %-os energiahatékonyság, valamint megújuló energia részaránynövelését, továbbá tartalmazza azt a vállalást, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátását 20 %-kal csökkentik az 1990-es szinthez képest. (2020 Energy Strategy, 2014.)

A következő lépcső a 2030. évi célok elérése, amely 40 %-os emisszió csökkentésre, valamint 27 %-os megújuló részarányra és 27 %-os energiahatékonyságra törekszik. Az Európai Unió elkötelezett abban, hogy valamennyi európainak biztonságos, szabadon elérhető energiapiacot biztosítson, tovább növelje a versenyképességet és az energiahatékonyságot. A kutatást és innovációt támogatva megújuló energiaforrásokkal csökkentse a káros kibocsátást.

Hazánkban a rendszerváltást követő gazdasági, illetve politikai változások jelentősen érintették az energiagazdaságot is, elsősorban a piaci liberalizáció és privatizáció, amely már az EU-hoz való csatlakozás előkészületének jegyében történt. Jellemzően magántulajdonú lett az energiaszektor, kialakult a versenypiac. Viszont az ország importfüggősége továbbra is emelkedett, a fosszilis energiahordozók aránya rendkívül magas volt. A 2004-es Európai Unióhoz való csatlakozás szükségessé tette az energiapolitika újragondolását, valamint az energetikai szabályok összehangolását az uniós szabályzással, eleget téve az Európai Unió által vállalt kötelezettségeknek. Az Országgyűlés a megvalósítandó feladatokat és elérendő célokat a 2008-2020 közötti időszakra vonatkozó energiapolitikáról szóló 40/2008. (IV.17.) határozatában foglalta össze, amely hosszú távú, a gazdaság és a lakosság energiaigényeit biztonságosan, versenyképesen kielégítő, a környezetvédelmi szempontokat szem előtt tartó energiapolitikát fogalmaz meg. Az ellátás biztonsága érdekében a kiegyensúlyozott energiastruktúra elérésére és annak fenntartására törekszik. Megfogalmazza továbbá, hogy az energiapolitikának hozzá kell járulnia a fenntartható fejlődéshez, a fajlagos energiafelhasználás csökkentésén, a megújuló energiaforrások és a hulladékból nyert energia arányának növelésén, környezet- és természetbarát technológiák bevezetésén keresztül. Meg kell teremteni a magyar energiapolitika és klímapolitika közötti összhangot. Az üvegházhatású gázkibocsátások csökkentésére vonatkozó vállalások során figyelembe kell venni azoknak a magyar gazdaságra gyakorolt energia-ellátásbiztonsági, gazdasági és versenyképességi hatásait (40/2008. (IV. 17.) OGY határozat a 2008-2020 közötti időszakra vonatkozó energiapolitikáról).

Igazodva az Európai Unió 20/20/20-as klíma-és energiacsomagjához, 2012-ben megszületett az a kulcsdokumentum (Nemzeti Energiastratégia 2030), mely az uniós irányelvek mentén haladva próbál gazdasági és környezeti szempontok szerint egyaránt fenntartható és versenyképes energiastratégiát megvalósítani.

Összességében nemzetközi és hazai viszonylatban is egy pozitív szemléletváltozás figyelhető meg a klímaváltozás kérdéskörét illetően. Hiszen felismerték, hogy radikális változásra van szükség, amelyhez szoros együttműködés szükséges a nemzetek között, de nem elegendő csupán nemzetgazdasági szinten kezelni a problémát, szükségessé vált olyan helyi szintű akciótervek kidolgozása is, amelyek figyelembe veszik az adott régió/város természeti, gazdasági adottságait, sajátosságait.

1.1 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv háttere

Az Európai Klíma- és Energiacsomag és a Polgármesterek Szövetsége

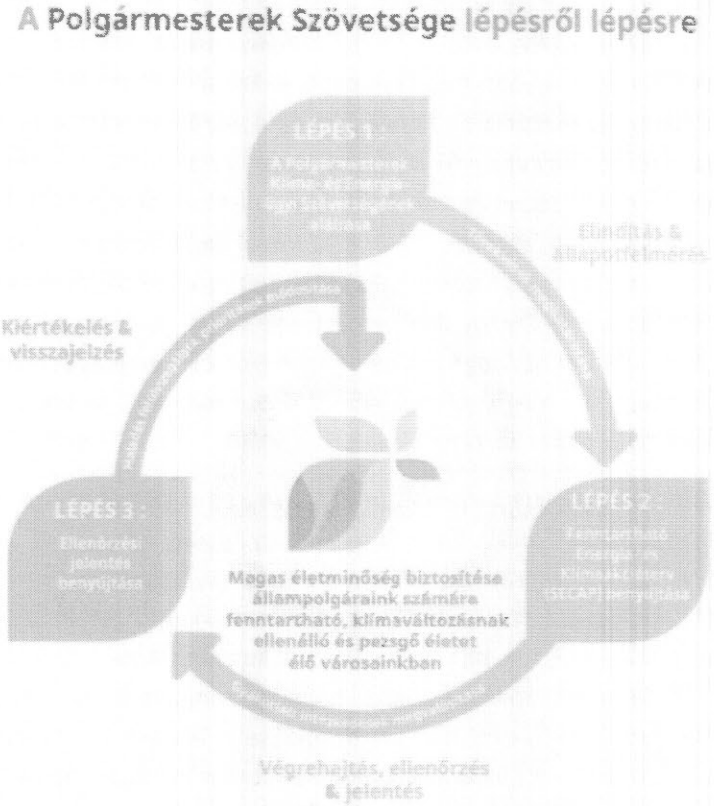
Az Európai Bizottság 2008-ban hozta létre és indította útjára a Polgármesterek Szövetségét (Covenant of Mayors), melynek célja egybegyűjteni azon helyi önkormányzatokat, amelyek önként vállalják az Európai Unió klíma-és energiacsomagjában meghatározott vállalások teljesítését. 2014-ben indult el az a társkezdeményezés, mely ugyanazokra az alapelvekre épül, mint a Polgármesterek Szövetsége. A Mayors Adapt (Alkalmazkodó Polgármesterek) kezdeményezés arra ösztönzi az önkormányzatokat, hogy az alkalmazkodásban vezető szerepet töltsenek be, valamint támogatja a lokális stratégiák kidolgozását és megvalósítását. 2015. október 15-én az Európai Parlamentben rendezett ceremónia keretében egyesült a Covenant of Mayors (vagy mind a kettő magyarul) és a Mayors Adapt, és létrejött a Covenant of Mayors for Climate & Energy (Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége). Az aláíró városok vállalják, hogy 2030-ra az üvegházhatást okozó gázok mennyiségét 40 %-kal csökkentik, egy biztonságos, fenntartható és megfizethető energiát biztosítanak, továbbá egyetértenek a klímaváltozás enyhítésében és az ahhoz történő alkalmazkodásban.

A Polgármesterek Klíma-és Energiaügyi Szövetségéhez valamennyi demokratikusan megválasztott helyi önkormányzat csatlakozhat, attól függetlenül, hogy saját energia-és klímastratégiájuk melyszakaszában járnak. A csatlakozásukat követő két éven belül szükséges egy Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) kidolgozása, amelynek fő célja a szén-dioxid kibocsátás 40 %-os csökkentése 2030-ig, ellenálló képesség növelése, továbbá bemutatja a klímaváltozással kapcsolatos célkitűzések felé vezető lépéseket. A folyamat további része, hogy a benyújtott és elfogadott akcióterv végrehajtásáról kétévente nyomon követési jelentés beküldése szükséges a Szövetség felé. A SECAP minimális kritériumai közé tartozik, hogy az akciótervet a helyi önkormányzat képviselő-testülete vagy azzal egyenértékű szerv jóváhagyja, abban rögzíteni szükséges a mérséklést (azaz a szén-dioxid-kibocsátás legalább 40 %-os csökkentését 2030-ig) és alkalmazkodást célzó kötelezettségvállalásait. Az akciótervnek az átfogó kiindulási kibocsátásleltár (BEI) és az éghajlattal kapcsolatos kockázatokra és sebezhetőségekre vonatkozó értékelés(ek) (RVA-k) eredményein kell alapulnia. Az akciótervnek ki kell terjednie a kulcsfontosságú tevékenységi ágazatokra (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági és közlekedési): A kiindulási kibocsátásleltárnak a négy kulcsfontosságú ágazatból legalább hármat, a hatásmérséklő intézkedéseknek legalább kettőt le kell fedniük.

A SECAP lényege, hogy felmérje a helyi önkormányzatok aktuális energiahelyzetét, fogyasztási struktúráját, számszerűsítse az intézkedések hatására várható eredményeket, továbbá javaslatokat fogalmazzon meg a klímaváltozás káros hatásainak csökkentésére. Egy objektív, statisztikai és tényadatokon alapuló képet ad az adott önkormányzat energiafogyasztásáról és CO_2 kibocsátásáról, több szektor vizsgálatán keresztül.

(A Polgármesterek Klíma-és Energiaügyi Szövetségének jelentéstételi útmutatója, 2016.)

1. ábra: A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének működése lépésről lépésre



Forrás: A Polgármesterek Klíma-és Energiaügyi Szövetségének jelentéstételi útmutatója

1.2 A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv célja, előnyei

A Polgármesterek Szövetsége kezdeményezés átfogó megközelítésre törekszik, az éghajlatváltozás hatásainak mérséklésével és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodással kapcsolatban. A helyi önkormányzatokat arra ösztönzi, hogy a területükön lévő összes különböző fogyasztóval foglalkozzanak. Az olyan ágazatok, mint a „lakossági", „szolgáltatási", „önkormányzati" és „közlekedési" ágazat kulcsfontosságú hatásmérséklő ágazatoknak minősülnek. Az energiakereslet csökkentésére, valamint a helyi energiaforrások felhasználásának elősegítése révén az energiakeresletnek az energiakínálathoz való igazítására összpontosítanak.

Energiahatékonyság növelése

Az energiahatékonyságot növelő fejlesztéseknek köszönhetően mérséklődhet a település hő- és villamosenergia felhasználása. Amennyiben a helyi önkormányzat a saját adottságait figyelembe véve választja ki megújuló energiaforrásait, akkor az önkormányzat, az ipari, valamint a lakossági fogyasztók egyaránt jelentős költségmegtakarítást érhetnek el. Az energiahatékonyság növelése kiemelten fontos a közlekedési szektorban, a közösségi közlekedési járművek cseréje az energiahatékonyság és az alternatív hajtásláncok figyelembevétele mellett javasolt.

Tudatosság erősítése

A program prioritásaként jelölhető meg, hogy segítse az önkormányzatokat településükön – a polgárok körében – a klíma- és energiatudatosság növelésében. Az akciótervben nevesítésre kerülhetnek olyan programok, rendezvények, amelyek az energiahatékonyságra, fenntarthatóságra és a beavatkozásokban való részvételi lehetőségekre hívják fel a figyelmet.

Káros emissziók csökkentése

A tervezés során az önkormányzatok információkat gyűjtenek a saját és a település más szereplőinek energiafelhasználásáról. A gyűjtött adatok alapján készül el a település éves CO_2-kibocsátás leltára. Az önkormányzat ezek alapján vállalást tesz a CO_2-kibocsátás csökkentésére, és meghatározza azokat a tevékenységeket, amelyek alapján a kívánt 40 %-os csökkentés elérhető 2030-ra.

Pályázati forrásokhoz való könnyebb hozzáférés biztosítása

Az Európai Uniós támogatási konstrukciók pályázati kiírásai esetében előnyt jelent, ha az önkormányzat rendelkezik akciótervvel. A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv alapul szolgálhat például az ELENA (European Local Energy Assistance - Európai Helyi Energiahatékonysági Támogatás) illetve a JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas - Fenntartható városfejlesztési beruházásokat támogató közös európai kezdeményezés) finanszírozási támogatásának igénybevételéhez. A H2020 Smart City támogatások elnyerése során már előfeltételnek számít a SECAP megléte.

Tisztább, élhetőbb település

A megújuló energiaforrások növekvő részarányával a károsanyag-kibocsátás párhuzamosan csökken, kevesebb szennyeződés terheli a környezetet. Mindemellett a zöldfelületek növelése és a kerékpárutak bővítése kellemesebb életkörülményeket, valamint jobb élhetőségi mutatókat eredményez.

További fejlesztések megalapozása

A SEAP/SECAP elkészítésének közvetlen célja továbbá, hogy megalapozza az olyan, a település energia- és klímatudatos fejlesztését magasabb szintre emelő intézkedések megvalósítását, mint például részvétel a Smart City programban, amelyet mind Magyarország Kormánya, mind az Európai Unió kiemelten támogat.

(Vass- Buday-Malik - Radomszki – Sándor, 2017.)

1.3 Nyíregyháza Fenntartható Energia és Klímaakciótervének háttere

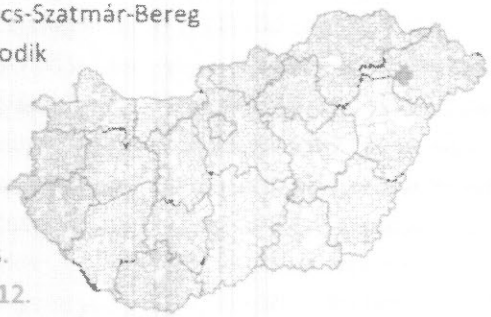
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett abban, hogy a város élhető, környezetbarát legyen, fenntartható fejlődést biztosítson a város lakosságának. Az elmúlt években számtalan olyan fejlesztést hajtott végre és koordinált, amelyek hozzájárultak egy hatékonyabb energiagazdálkodáshoz. A klímatudatosság iránti elköteleződés jegyében 2016-ban csatlakozott a város a Polgármesterek Klíma-és Energiaügyi Szövetségéhez. A Szövetséghez való csatlakozással a város vállalta, hogy elkészíti a Fenntartható Energia- és Klímaakciótervét, amelynek célja, hogy olyan intézkedéseket fogalmazzon meg, amelyek javítják a város energiahatékonyságát, feltárja hiányosságait, javaslatokat tegyen az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, a megújuló

energiaforrások hasznosítására. A város sajátos környezeti adottságaira fókuszálva enyhítsen a klímaváltozás okozta problémákon, és megfelelő válaszokat adhasson a jövő kihívásaira.

Az Akcióterv az előírások szerint bemutatja a bázisévként megadott 2014-es esztendő CO_2-kibocsátásának adatait, feltüntetve az eddigi fejlesztéseket, azok eredményeit, és a javasolt intézkedések és beruházások várható eredményeit, amelyek előrevetítik a 2030-as év lehetséges CO_2-kibocsátás csökkentésének mértékét.

2 Helyzetelemzés

2.1 Általános helyzetelemzés



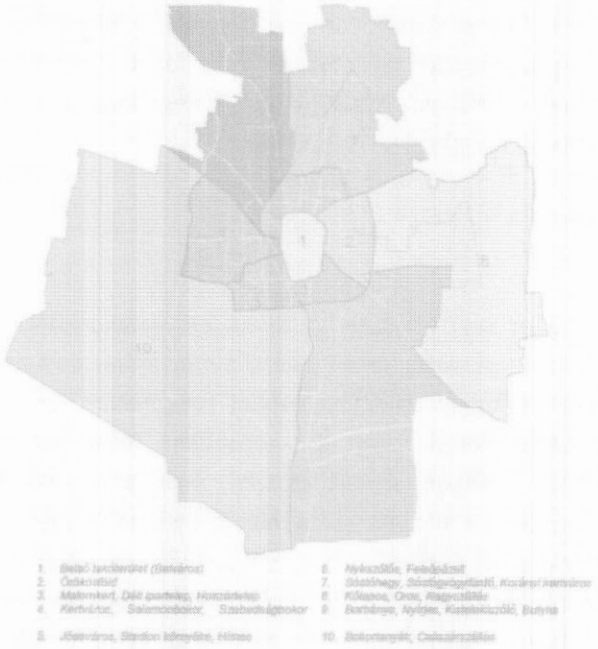
Nyíregyháza Magyarország északkeleti részeként, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelye, az Észak-alföldi régió második legmeghatározóbb városa, egyben Megyei Jogú Város. Népességét tekintve az ország 7. legnagyobb települése Budapest, Debrecen, Szeged, Miskolc, Pécs és Győr után, lakónépessége 117.121 fő (2017.). Népsűrűségét tekintve (430 fő/km^2) az 55. legsűrűbben lakott magyar település. Területét tekintve a maga 27 454 km^2 kiterjedésével az ország 12. legnagyobb területi kiterjedésű települése. Fekvéséből adódik geopolitikai előnye. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye az Európai Unió keleti kapuja. A város kelet felől az Unióba lépve az első nagyváros, ezáltal felértékelődik kapcsolatrendszere Ukrajna, illetve Románia irányába is. Előnyei továbbá, hogy a város egy Kárpát-medencei szinten nagyvárosokból álló pólusrendszer tagja, melynek alkotórészei Kassa – Ungvár – Nagyvárad – Debrecen – Miskolc. Napjainkban Nyíregyháza a régió fontos gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, kulturális és közigazgatási központja.

2.1.1 Történeti áttekintés

A város története ezeréves múltra tekint vissza. A település kialakulásának körülményei máig tisztázatlanok. A város kialakulására leginkább ható tényező a közlekedés és a domborzat lehetett. A kereskedelmi utak találkozásának felügyeletéért harcosokat telepítettek ide, emellett a környező területek mocsaras, lápos területek voltak, ezért a magasabban fekvő pontokon alakultak ki a települések. A települést 1200-as években említik először, mely az évszázadok során többször elnéptelenedett, majd újranépesedett. A XIV.-XV. században folyamatos fejlődésnek indult település közel állt ahhoz, hogy mezővárossá fejlődjön. A XVI. század végére teljesen elnéptelenedett, a törököket követő tatár segédcsapatok hatására, akik a települést felégették, elpusztították. A XVIII. század közepén a település lakóinak száma nem lehetett több 400-500 főnél. Az inséges idők (fosztogatások, háborúk, parasztfelkelések, szabadságharc) okozta hatások következtében nagyszámú elvándorlás volt jellemző Nyíregyházáról is. Az elköltözésekkel egyidejűleg helvét hitvallású és görögkatolikus családok érkeztek a településre. A folyamatos népességcsere következtében a település folyamatos fejlődésnek indult, melyet három sorsfordító esemény befolyásolt. Elsőként 1753 őszén Szarvasról, Békéscsabáról, Mezőberényből és Orosházáról 300 család költözött át Nyíregyházára. A Felvidékről származó szlovák bevándorlókat „tirpáknak" nevezték, akik télen a városban, nyáron a közeli bokortanyákban éltek. Ennek okán említik Nyíregyházát gyakran tirpákvárosként. A bevándorlások és betelepítések hatásaként az etnikai, társadalmi kultúra átalakult, elősegítve egy saját települési identitás létrejöttét. Másodsorban 1786-ben a város mezővárosi minősítést kapott, melynek köszönhetően évente 4 vásárt tarthatott, ez nagymértékben elősegítette a településfejlődést és növekedést. Harmadrészt 1858-ban elérte a vasút a várost, ami által folyamatosan a megye első számú településévé lépett elő. A vasút megépítése még inkább megnövelte a városba települők számát. Talán ennek okán ma Nyíregyháza a térség egyik legmeghatározóbb városa. A nagymértékű urbanizálódásnak köszönhetően 1876-ban Szabolcs vármegye székhelye lett. A város folyamatos növekedésének, terjeszkedésének útjába csak külső behatások álltak (világháború, gazdasági válság,

szocializmus, stb.). A II. világháborús események hatásaként a város lakossága kismértékben megcsappant. Az 1960-as évektől azonban gyors népességfejlődés vette kezdetét. A gyorsuló fejlődés a város rendezését, bővítését eredményezte, mely során a mezőgazdasági területek beépülésével, a vizes területek lecsapolásával vált lehetővé ezen területek beépítése, valamint a városrészek összeépülése. Az ipartelepek folyamatos alakulásával, s közben a város folyamatos terjeszkedésével a korábbi külső iparterületek folyamatosan belső iparterületekké váltak. Az 1960-as években megindult lakótelepek építése, mely hatására jelentősen megugrott a város népessége. A korábbi külterületek folyamatosan belterületekké váltak, s jelentősen átalakult a város morfológiája. Nyíregyháza mai városszerkezete 10 városrészből épül fel, melyek funkciói, stílusjegyei különbözőek. (Cservenyák-Mező 1987., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2014.)

2. ábra: Nyíregyháza városrészei



Forrás: Nyíregyháza MJV ITS

2.1.2 Természeti környezet

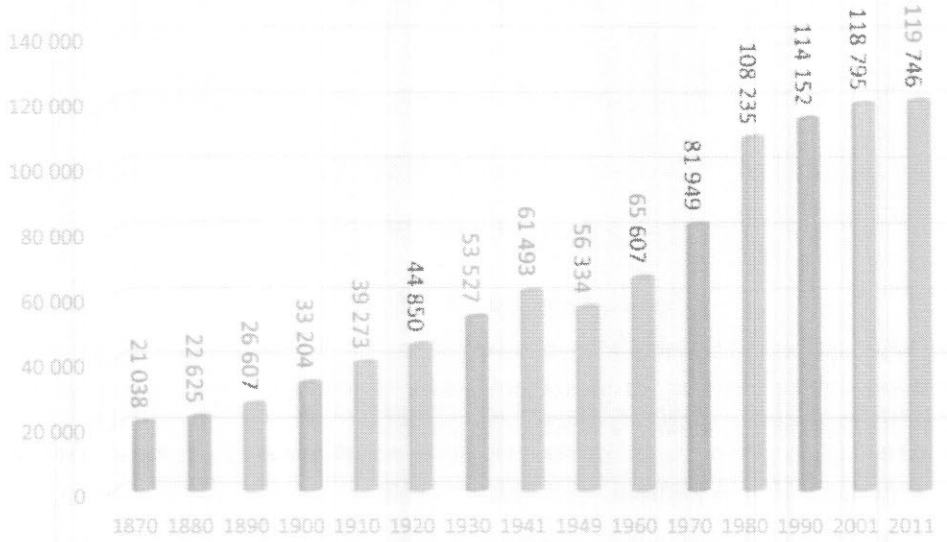
A település a Nyírség középtáj részét képezi. A tájat a Bodrogköz, Rétköz, Beregi- és Szatmári-sík, Érmellék, Körös-vidék és a Hajdúság határolja. A terület hazánk második legnagyobb futóhomok területe és hordalékkúp síksága. A felszínt jellemzően lösz és futóhomok, helyenként homokkő borítja, mely köszönhető a kialakulása idején a folyók hegyekben keletkező, és a területen lerakott hordalékainak. Felszíni morfológiájára jellemzőek a szélbarázdák, deflációs mélyedések, garmadák, maradékgerincek, parabolabuckák, melyet a térségben meghatározó szél alakított. Éghajlata kontinentális, a tél hideg, a nyár mérsékelt, a középhőmérséklet télen -3 °C alatt, a nyáron 20-21 °C között alakul. Csapadékeloszlás szempontjából a Nyírség az ország legszárazabb területei közé tartozik, az évi csapadékmennyiség 450-500 mm közé esik, eloszlása egyenetlen, ebből adódóan vízhiányos. Ennek ellenére tavakban gazdagon bővelkedik. A településen több természetes eredetű és mesterséges tó is megtalálható (Bujtos, Sóstó, Szelkó tó; Oláh-réti tározó, stb.). Nyíregyháza az Érpatak (VIII. sz. főfolyás) részvízgyűjtő, a Lónyai főcsatorna vízgyűjtő területén fekszik. A város legjelentősebb

vízfolyása az Érpatak. A terület napsütésben bővelkedik, az évi napsütéses órák száma megközelíti a 2000-et, ezzel országosan a napsütéssel bővebben ellátott területek közé tartozik. (Borsy 1961., Kormány 2003.)

2.1.3 Társadalmi, demográfiai, munkaerőpiaci helyzet

A 18. század közepétől virágzóan fejlődő város magával vonta a társadalom folyamatos fejlődését. Népessége a fejlődéssel együtt párhuzamosan ugrásszerűen növekedett. A hivatalos népszámlálási adatok alapján 1870-es évektől a legutóbbi 2011. évi népszámlálás között, az elmúlt közel másfél évszázadban, 100 ezer fővel növekedett Nyíregyháza lakosainak a száma, így a legutóbbi népszámlálás alkalmával megközelítette a 120 ezer főt.

3. ábra: Nyíregyháza népességének alakulása a népszámlálások alkalmával 1870 és 2011 között



Forrás:(TeIR)|KSH-NEPSZ

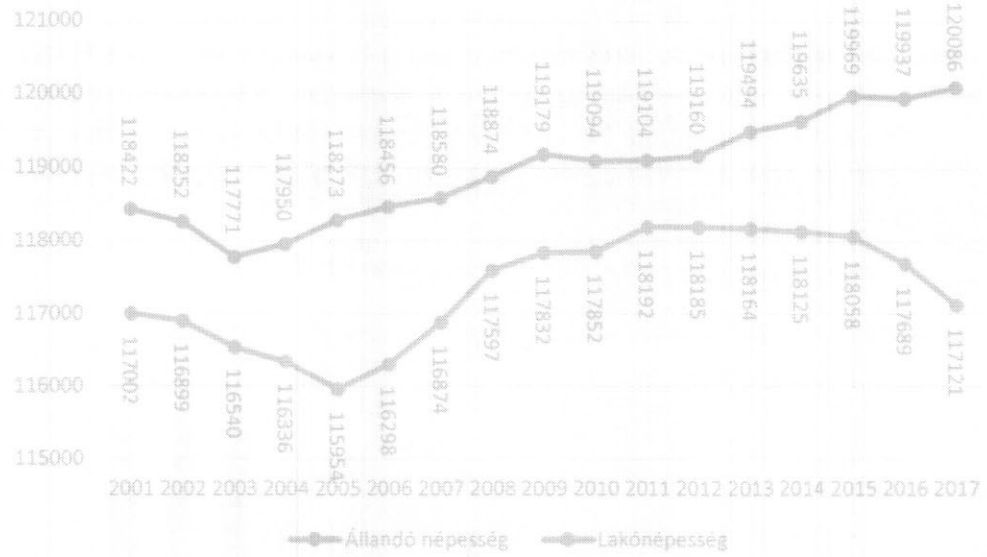
A települést ért népességrobbanás és a népességnövekedési hullám mára lelassult, a település népességszáma állandóvá kezd válni. Az elmúlt évek népesedési folyamata a lassú növekedéssel jellemezhető. A település állandó népességét[1] tekintve folyamatos növekedési tendencia tapasztalható: a lakosság túllépte a 120 ezer főt, míg a lakónépességet[2] tekintve 2011-ig folyamatos

[1] Állandó népesség: az adott területen bejelentett lakóhellyel (állandó lakással) rendelkező személyek adatait tartalmazza, függetlenül attól, hogy van-e máshol bejelentett tartózkodási helyük (ideiglenes lakásuk).

[2] Lakónépesség. A népszámlálási lakónépességbe azok a személyek tartoznak, akiknek egyetlen lakóhelyük az összeírás helye, illetve, ha több lakóhellyel rendelkeznek, az összeírás helyét tekintik életvitelszerű lakóhelyüknek, éjszakai pihenésüket általában, a hét nagyobb részében ott töltik. A hazánkban élő külföldiek akkor tartoznak bele a lakónépességbe, ha legalább 12 hónapja életvitelszerűen Magyarországon élnek, vagy szándékoznak élni. A fedél nélküli hajléktalanok annak a településnek, budapesti kerületnek a lakónépességébe tartoznak, ahol a népszámlálás során számba vették őket. Az átmenetileg – 12 hónapnál rövidebb ideig – külföldön tartózkodó magyar állampolgárok a lakónépesség részét képezik. A népszámlálási lakónépesség tehát a tényleges népességet jelenti, ezt a népességkategóriát használta már a 2001. évi népszámlálás is. A népszámlálási lakónépesség fogalma igazodik a nemzetközileg elfogadott népszámlálási módszertanhoz is. A nemzetközi rendeletek és ajánlások ugyanis a népességszámnak nem a hivatalos bejelentésen alapuló, hanem a tényleges lakóhely szerinti megállapítását írják elő.

növekedés, azt követően negatív tendencia tapasztalható, vagyis ezen mutató alapján a település lakossága csökkenésnek indult.

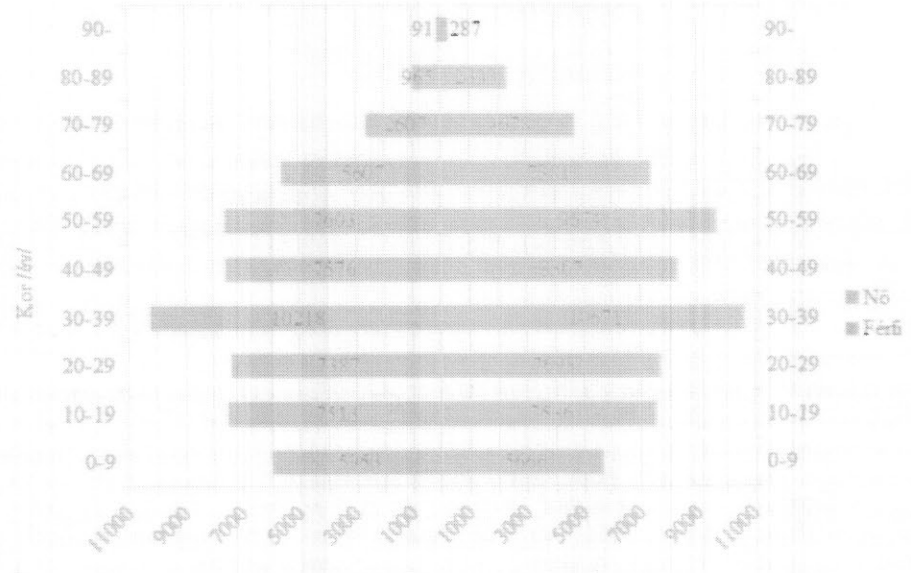
4. ábra: Állandó és lakónépesség alakulása a településen 2001 és 2017 között



Forrás:(TeIR)|KSH-TSTAR

A lakosság korosztályi összetételét tekintve a fogyó népesség korfája –keskeny alapú, felfelé szélesedő- amit a fiatalok arányának csökkenése, az idősek arányának növekedése okoz (magas születéskor várható átlagos élettartammal), hasonlóan a fejlett országokéhoz.

5. ábra: Nyíregyháza város korosztályi összetétele (2011-es népszámlálási adatok alapján)



Forrás:(TeIR)|KSH-NEPSZ

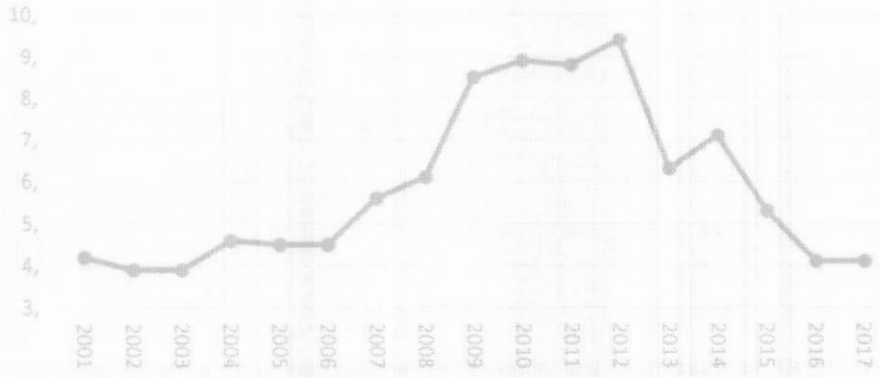
A népességszám alakulására a születések-halálozások, valamint vándorlások hatnak leginkább. A halálozások száma az ezredforduló óta eltelt években rendszerint magasabb volt, mint a születéseké. Azonban a mutatók közel azonos irányba mozogtak egészen 2009-ig, ezt követően a két mutató ollószerűen nyílni kezdett, s a halálozások száma növekedő, a születéseké csökkenő tendenciát mutat; ami azt jelenti, hogy a népesség számára negatívan hat, ezáltal folyamatos népességcsökkenést eredményezve.

A vándorlások száma az elmúlt közel két évtizedben hullámzónak tekinthető, mindkét esetben növekedési tendencia volt jellemző, azonban a halálozások száma 2010. évtől kezdődően folyamatosan magasabb, mint a születések száma, ami további népességcsökkenést eredményez.

A mutatók alapján az elmúlt évek tendenciáját figyelembe véve az elkövetkezendő években az adatok alapján tovább csökken a város népessége. A település népességének alakulása kedvezőnek tekinthető a megyei jogú városokat tekintve, az országos átlaghoz közelít, a természetes fogyás mértéke alacsony, valamint a vándorlási veszteség nem eredményez jelentős népességszám romlást. A korstruktúrája szintén kedvezőbb az országos átlaghoz és a többi megyei jogú város átlagához képest.

A település foglalkoztatottsági helyzetéről elmondható, hogy mára már megközelíti az ezredforduló állapotát. Bizonyítja ezt a munkanélküliség helyzete. A munkanélküliek aránya 2003-tól kezdődően 2012-ig közel duplájára emelkedett, amihez nagyban hozzájárult a 2009-ben kirobbant gazdasági válság, mely az országban és a településen is éreztette hatását. 2012-től kezdődően a munkanélküliek aránya 5 év alatt az ezredfordulós eredmények alá csökkent. A munkanélküliek aránya az országos átlag alatt van a közvetlen környezet, valamint a megyei átlaggal szemben.

6. ábra: Munkanélküliségi ráta alakulása 2001 és 2017 között (%)



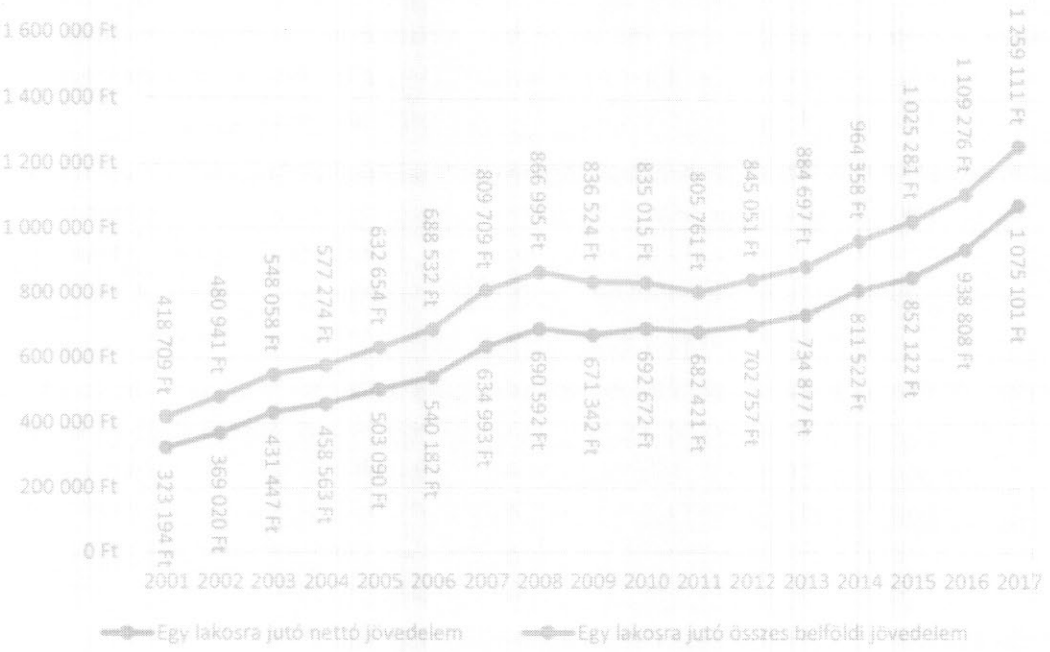
Forrás:{TeIR}|KSH-TSTAR

A településen élők képzettsége jelentősen javult az ezredforduló óta. Csökkent az alacsony iskolai végzettségűek aránya, és nőtt a felsőfokú végzettségűek száma. A magasabban képzett lakosokat könnyebb elérni és környezettudatosságra ösztönözni.

A társadalom fejlettségét és megélhetését a jövedelmi helyzete határozza meg. A város esetében a jövedelmi mutatók az ezredforduló óta növekvő tendenciát mutatnak. Ez idő alatt az egy lakosra jutó jövedelmek közel háromszorosára emelkedtek, s jóval meghaladják az országos átlagot. Ez nemcsak a településen élők életszínvonalának növekedéséhez járul hozzá, hanem a térség, de a megyében élők

életszínvonalának növekedéséhez is, akik a megyeszékhelyre a munkahelyük és a lakóhelyük között ingáznak.

7. ábra: Egy főre jutó jövedelem alakulása 2001 és 2017 között



Forrás:(TeIR)|KSH-TSTAR

Az egészségügyi állapotot sok tényező befolyásolja, köztük az életvitel, az életszínvonal, valamint a környezeti viszonyok (pl. légszennyezettség). A település egészségügyi állapotának bemutatása két mutató segítségével történik: A csecsemőhalandóság megmutatja, hogy az egy éven aluli gyermekek körében milyen mértéket ölt a halálozások száma. A csecsemőhalandóság mögött szociális, egészségügyi és környezeti okok is állhatnak, s előre vetíti és nagyban befolyásolja a születéskor várható átlagélettartamot. A másik mutató a 60-x éves korú népesség halálozásának aránya, mely szintén tükrözi a társadalom egészségügyi állapotát és befolyásolja az átlagélettartamot.

A csecsemőhalandóság az ezredforduló óta eltelt években változó volt, arányuk 2003-ban volt a legmagasabb (101,7 ezrelék), 2008-ban a legalacsonyabb (8,4 ezrelék). Összességében megállapítható, hogy a csecsemőhalandóság csökkenő tendenciát mutat, átlagosan 40 ezrelék alatti értékkel, s az országos átlag alatt van.) Az időskorúak (60-X) számához viszonyított halálozások aránya az ezredforduló óta folyamatosan csökken, ami azt jelenti, hogy a 60 éves korba lépő népesség körében egyre kevesebb az elhalálozás, ami arra utal, hogy a népesség átlagélettartama növekszik. A település esetében több mint 2 %-kal csökkent az időskorúak halálozásának aránya az ezredforduló óta 6,4 %-ról 4,2 %-ra, ami az országos átlaghoz viszonyítva kedvezőbb.

A település demográfiai helyzetéről megállapítható, hogy folyamatosan fejlődésen megy keresztül. A település népessége az utóbbi években csökkent, az európai városok problematikájára jellemző elöregedő korosztályi összetételt mutat: a születések-halálozások, valamint a vándorlási egyenleg

alakulása nem ölt nagymértékű veszteséget, a csecsemőhalandóság, illetve az időskorúak halálozásának aránya folyamatosan csökken. A foglalkoztatottság, iskolázottság jövedelmi helyzet továbbá folyamatosan javul. A vizsgált mutatók alapján tehát a település társadalma folyamatosan fejlődik.

2.1.4 Gazdasági környezet

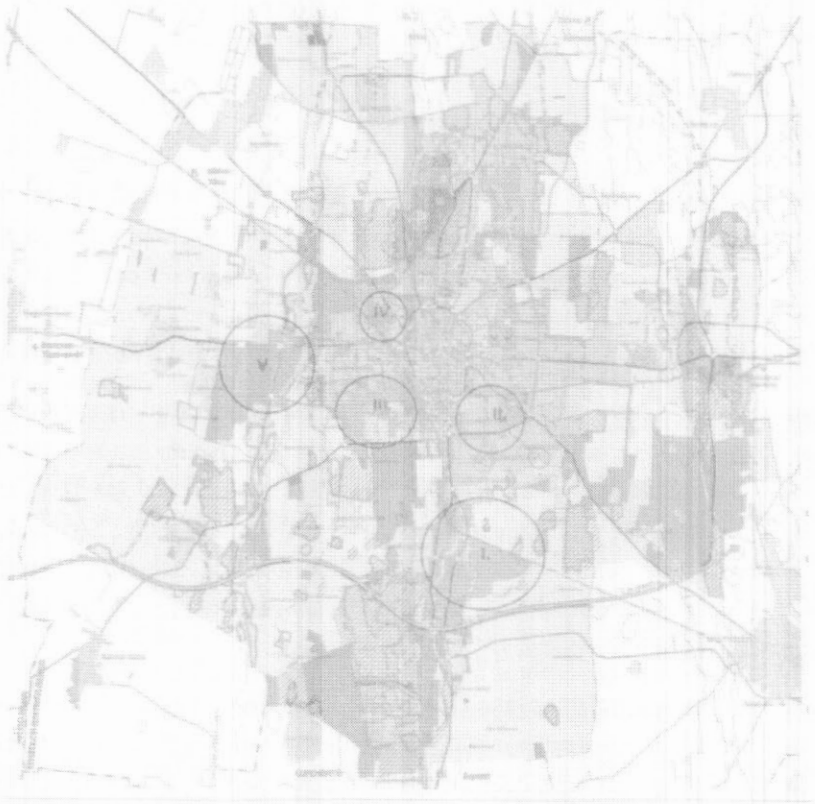
Egy település gazdasági potenciálját több tényező befolyásolja, függ a fejlettségétől, a fekvéséből eredő adottságoktól, valamint az elérhetőségétől. Nyíregyháza ebből a szempontból jó adottságokkal rendelkezik, ugyanis nemzetközi közlekedési folyosó érinti (V. páneurópai folyosó), autópálya közvetlen elérhető, az ország egyik legjelentősebb vasúti csomópontja, rendelkezik repülőtérrel, valamint 80 km-es közelségben 3 országhatár is elérhető, mely felértékeli logisztikai szerepét.

Napjaink gazdaságát a közelmúltban lezajlott események formálták. Az 1960-as évektől meghatározó szerepet tölt be az ipari termelés a város és a megye életében, ekkor jöttek létre a város első iparterületei azon nagyipari beruházásokkal, amelyek formálták a város mai iparszerkezetét (Taurus Gumigyár, Nyíregyházi Konzervgyár, a papírgyártás területén a DUNAPACK Kft., Mondi Bags Hungária Kft). A következő évtized legnagyobb beruházása az Erőmű építése, valamint a HAFE üzemének megnyitása volt. A 1990-es éveket követően a privatizáció következtében a vállalatok magánkézbe kerültek, melyek átalakulást eredményeztek a gazdaság életében.

Napjainkban a város gazdasága folyamatosan fejlődik. Több ipari ágazat is jelen van, melyek nemzetközi székhellyel rendelkeznek, ezek közül a legjelentősebb gép-, vegy-, gumi-, élelmiszer-, építő-, autó-, papír-, játékipar, mikroelektronika, háztartástechnika. A Nyíregyházi Ipari Park 5 iparterülettel, közel 125 hektáron biztosít területet a vállalkozásoknak. Az 5 iparterületen jelenleg 16 vállalat[3] tevékenykedik, több 250 feletti foglalkoztatottsági létszámmal, összesen közel 2500 fővel. Emellett a megye egyik legnagyobb logisztikai centruma található itt.

[3] Marso Kft., Szuro-Trade Kft., Electrolux Lehel Kft., RÉVÉSZ-NYÍRLOG Kft., Hirsch Porozell Kft., Fémedző Kft., MIPA Hungária Kft., Jász-Plasztik Kft. Gabriel-Chemie Kft., Sematic Hungária Kft., SGS Hungária Kft., Nyírségi Bioenergia Kft., Leva-Team Kft., Tre Tax Bt., CAVITATION ENERGY SYSTEM Kft., CAVITATION TECHNOLOGY Kft.

6. ábra: Nyíregyháza iparterületei



I. Nyíregyházi ipari park, II. Déli iparterület, III. Délnyugati iparterület, IV. Tokaji út mentén elhelyezkedő iparterület, V. Nyugati iparterület

Forrás: Nyíregyháza Megalapozó vizsgálat, 2014

A multinacionális vállalatokat több helyi vállalkozás szolgálja ki, mely hosszútávon fenntartható gazdaságot eredményez, ezért fontos városi szempontból a befektetésösztönzés, melyre a város nagy hangsúlyt fektet. Az ipari fejlődésnek köszönhetően újabb iparterületek kerültek kialakításra az elmúlt években. Az elkövetkezendő években, évtizedekben jelentős szerepet tölt majd be a befektetésösztönzés. A város életében továbbá egyre fontosabb szerepet tölt be a dinamikusan fejlődő turizmus. A Sóstógyógyfürdő folyamatos fejlődésével egyre népszerűbb turisztikai célponttá válik, emellett folyamatosan fejlődik a belvárosban Nyíregyháza kulturális negyede.

A város - Településfejlesztési Koncepciójában foglaltak szerint - 2030-ban fejlett helyi gazdasággal rendelkezik majd, ami minőségi munkahelyeken magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára, magas foglalkoztatási arány és alacsony munkanélküliség mellett. (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2014., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója, 2014.)

2.1.5 Infrastruktúra

Az infrastruktúra a település és annak vonzáskörzetében élő népességet szolgáló intézmények, gazdasági, ellátó tevékenységek és ezek feltételeinek összességét jelenti. A település megfelelő infrastrukturális feltételekkel rendelkezik, melyek fejlesztésére folyamatos figyelmet fordít.

1. táblázat: Nyíregyháza fontosabb infrastrukturális mutatói

Összes gázfogyasztók száma	43789
Háztartási gázfogyasztók száma	40465
A háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma	32543
Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m3)	84338.6
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül) (1000 m3)	45381.7
Az összes gázcsőhálózat hossza (km)	740.9
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózat (közcsatornahálózat) hossza (km)	539.7
A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatornahálózatba) bekapcsolt lakások száma	48724
Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m3)	5780.23
Szolgáltatott melegvíz mennyisége a lakosság (1000 m3)	402.4
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)	623.6
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma	51921
Melegvízhálózatba bekapcsolt lakások száma	15305
Távfűtésbe bekapcsolt lakások száma	16045
Távhőellátásra felhasznált hőmennyiség a lakosság részére (GJ)	280882
A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza	823.4
Szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége (1000 kWh)	442628
Villamosenergia-fogyasztók száma	71429
Háztartási villamosenergia fogyasztók száma	63931
Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza (km)	55.9
Önkormányzati kiépített járda hossza (km)	351.7
Önkormányzati kiépített út és köztér hossza (km)	273.6
Autóbuszok száma	104

Forrás:(TeIR)|KSH-TSTAR

2.2 Energiagazdálkodási helyzetelemzés (Energiafelhasználás, Klímatudatosság)

2.2.1 Energiagazdálkodás helyzete

Nyíregyházán és a többi nagyvárosban is az energiagazdálkodást leginkább befolyásoló tényezők: a lélekszám, a település területe, a lakásszám és a lakásállomány összetétele, területi megoszlása, ipari és kommunális fogyasztók száma és jellege, önkormányzati intézmények száma, a távhővel ellátott lakásállomány nagysága.

A lakosság energiafogyasztása a lakóépületek és magánhasználatú közlekedés igényéből adódik. A fogyasztás mértéke összefügg a város lakóinak számával. Nyíregyháza lakosságszáma a sokévi átlaghoz

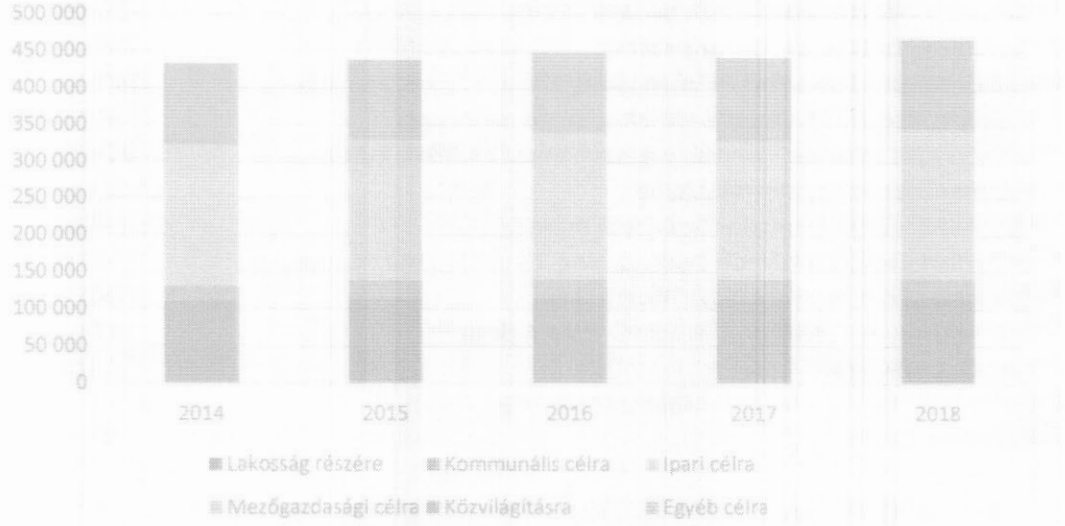
viszonyítva minimális ingadozással jár (- 0,94 % - + 0,67 %). Így az egy főre jutó energiafelhasználást érdemben ez az adat nem befolyásolja.

Villamosenergia

Nyíregyháza villamos energia ellátását az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. A város a villamos energiaszolgáltatást két irányból, a 120/10 kV ill., 120/20 kV állomásokon keresztül kapja. A termelő szféra ipari áram rövid távú igényeit teljes egészében ki tudja elégíteni a jelenlegi kapacitás, azonban középtávon hálózatbővítésre lesz szükség. A háztartási villamosenergia-fogyasztók száma meghaladja a 64 200 főt, a fogyasztók száma 2000-2007. között folyamatosan növekedett (51 ezerről 64 200), azonban 2008 óta stagnál a fogyasztók száma. Hasonlóan, a háztartásoknak szolgáltatott villamos energia 2009-ig növekedett, utána viszont csökkenés figyelhető meg. A jelenleg szolgáltatott villamos energia meghaladja Nyíregyházán az évi 118 millió kWh-ot.

A város villamosenergia fogyasztása folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. Ez köszönhető a vállalkozások növekvő számának, valamint a gazdaság növekvő energiaigényének. Ezt a tendenciát lassítja a régebbi, energiaigényes fogyasztók folyamatos cseréje energiatakarékos kivitelűre. A megyeszékhelynek szolgáltatott villamos energia a 2017-es évben 442 628 MWh/év volt, 1,13 %-a az ország villamosenergia fogyasztásának (39 252 000 MWh/év).

9. ábra: Nyíregyháza villamosenergia fogyasztásának alakulása (MWh)

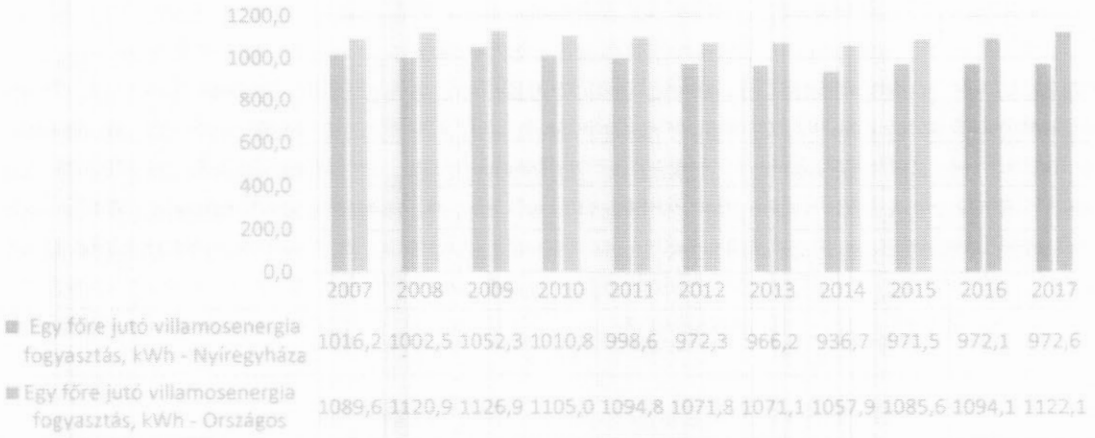


Év	Lakosság részére	Kommunális célra	Ipari célra	Mezőgazdasági célra	Közvilágításra	Egyéb célra	Összesen
2014	110 651	20 872	189 634	1 834	4 723	106 043	433 757
2015	114 688	24 306	189 120	2 271	4 858	103 389	438 632
2016	114 411	26 161	196 561	2 475	4 974	104 372	448 954
2017	113 915	26 749	186 040	2 549	4 527	108 848	442 628
2018	114 656	27 002	199 813	2 885	5 866	117 491	467 713

Forrás: KSH

Nyíregyházán az egy főre jutó villamosenergia-fogyasztás kedvezőbb, mint az országos átlag.

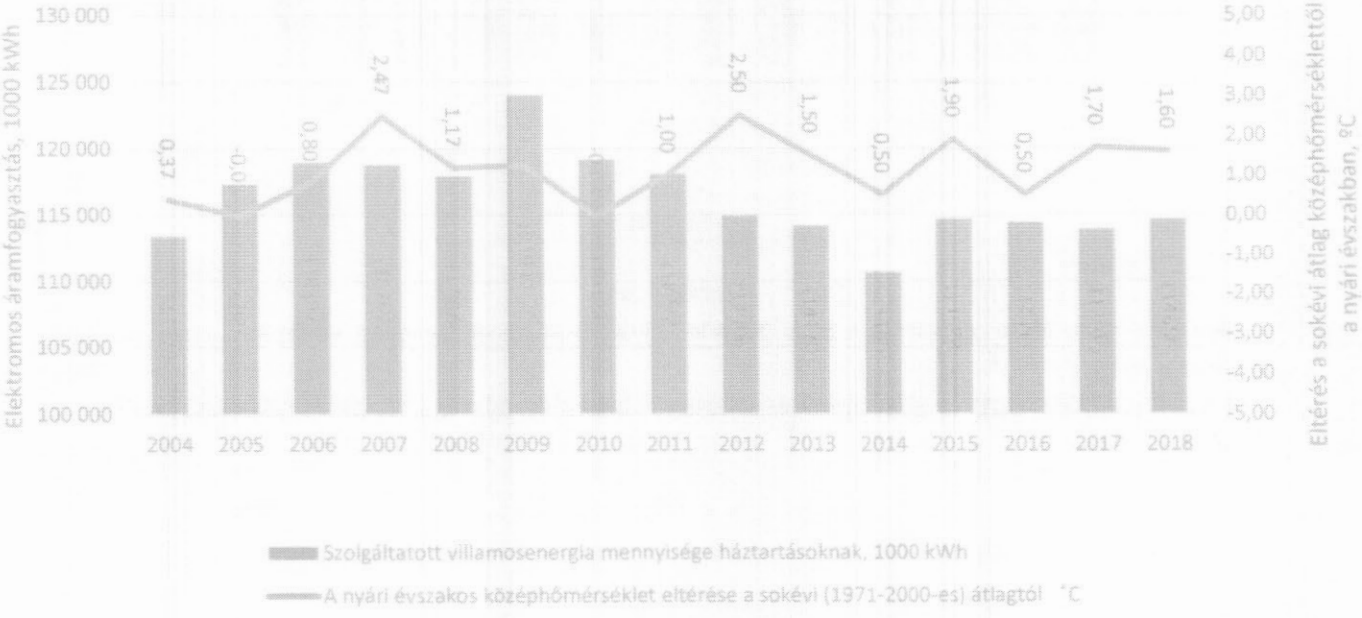
10. ábra: Az egy főre jutó villamosenergia-fogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2007 és 2017 között



Forrás: KSH

A lakossági villamosenergia fogyasztásának változásában nagy szerepet játszik a lakóépület-állomány gépi hűtésének igénye. Az elmúlt években a nyári időszak az évszak átlag középhőmérsékletéhez képest folyamatos pozitív elérését mértük, tehát tendenciózusan melegebb nyári időszakokat tapasztaltunk. Az éghajlatváltozás tetten érhető a villamosenergia-fogyasztás alakulásában is. További fogyasztásnövelő tényező az egyre több elektromos berendezés használata, az elektromobilitás előretörése.

11. ábra: Nyíregyháza nyári középhőmérsékletének és lakossági villamos fogyasztásának alakulása

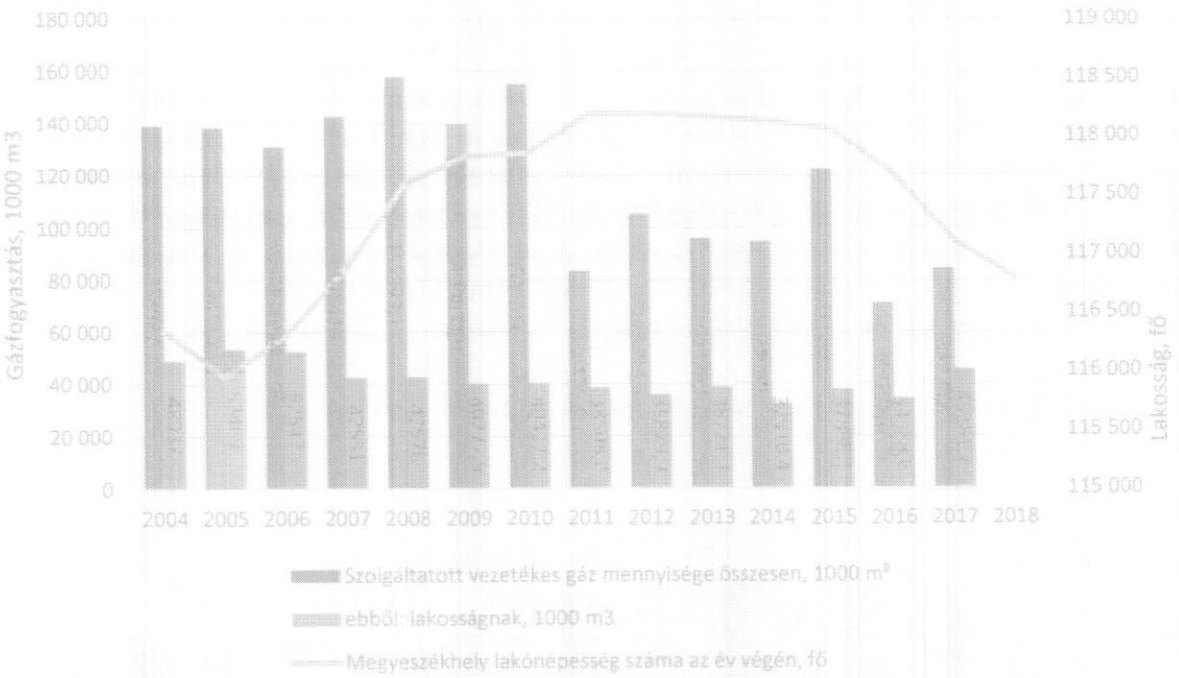


Forrás: KSH

Földgázszolgáltatás

A földgázhálózat üzemeltetését a NKM földgázszolgáltató Zrt. végzi. Nyíregyházán az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége meghaladja a 83 000 000 m^3-t, amely 0,9 %-a az országos fogyasztásnak. A gázfogyasztás csökkenő tendenciát mutat. A szolgáltatott vezetékes gáz mennyiségéből 46 % a háztartások részére szolgáltatott gáz. A háztartási gázfogyasztók száma több mint 44 ezer háztartás, a fogyasztók száma az ezredforduló óta 21 %-kal növekedett. Az alábbi adatsorból kitűnik, hogy amíg a város teljes földgázfogyasztása hektikus, addig a lakossági fogyasztás szűkebb keretek között mozog, de csökkenő tendencia mutatkozik. A 2017-es évben ez 45 382 000 m^3 volt.

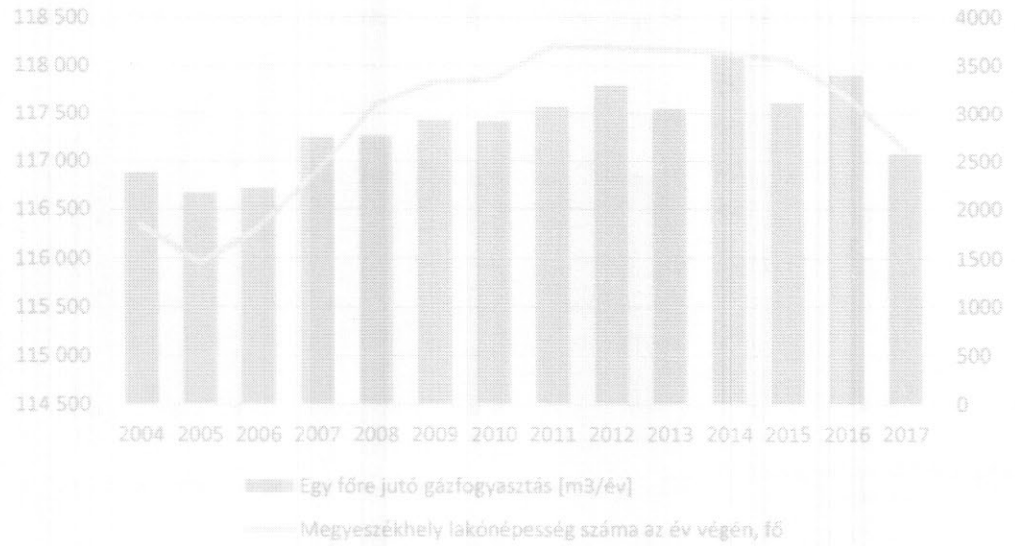
12. ábra: Nyíregyháza gázfogyasztásának alakulása 2004 és 2017 között



Forrás: KSH

Az egy főre jutó lakossági gázfogyasztás 2014-ig folyamatos növekedett, ez követően csökkenő tendencia várható.

13. ábra: Az egy főre jutó lakossági gázfogyasztás alakulása (m3/év)

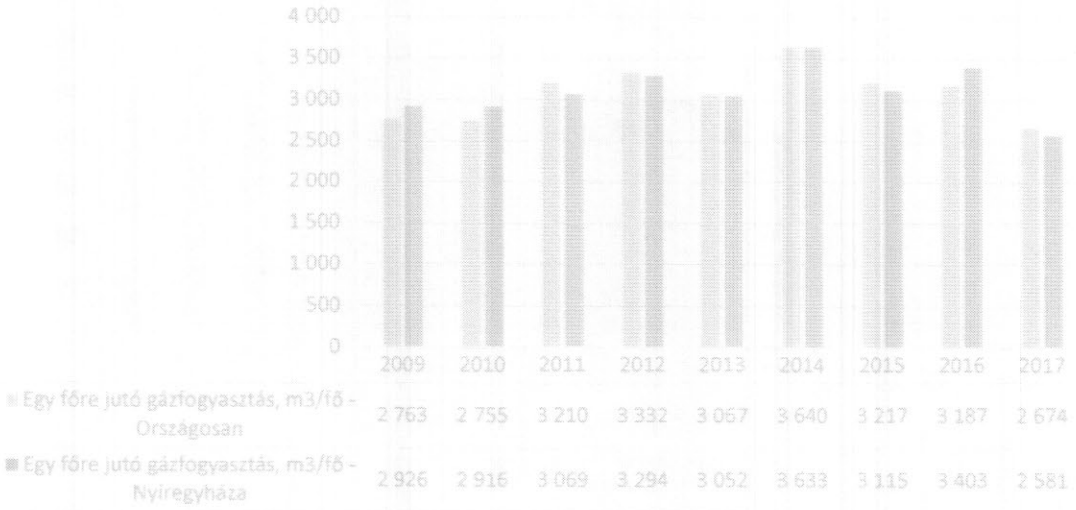


	Lakossági gázfogyasztás, 1000 m3	Megyeszékhely lakónépesség száma az év végén, fő	Egy főre jutó gázfogyasztás [m3/év]
2004	48937	116336	2377
2005	53469	115954	2169
2006	52547	116298	2213
2007	42531	116874	2748
2008	42576	117597	2762
2009	40277,5	117832	2926
2010	40422,2	117852	2916
2011	38508,2	118192	3069
2012	35879,9	118185	3294
2013	38721,3	118164	3052
2014	32510,4	118125	3633
2015	37898,1	118058	3115
2016	34588,6	117689	3403
2017	45381,7	117121	2581

Forrás: KSH

Az egy főre jutó gázfogyasztás az elmúlt években átlagosan az országos átlag felett alakult.

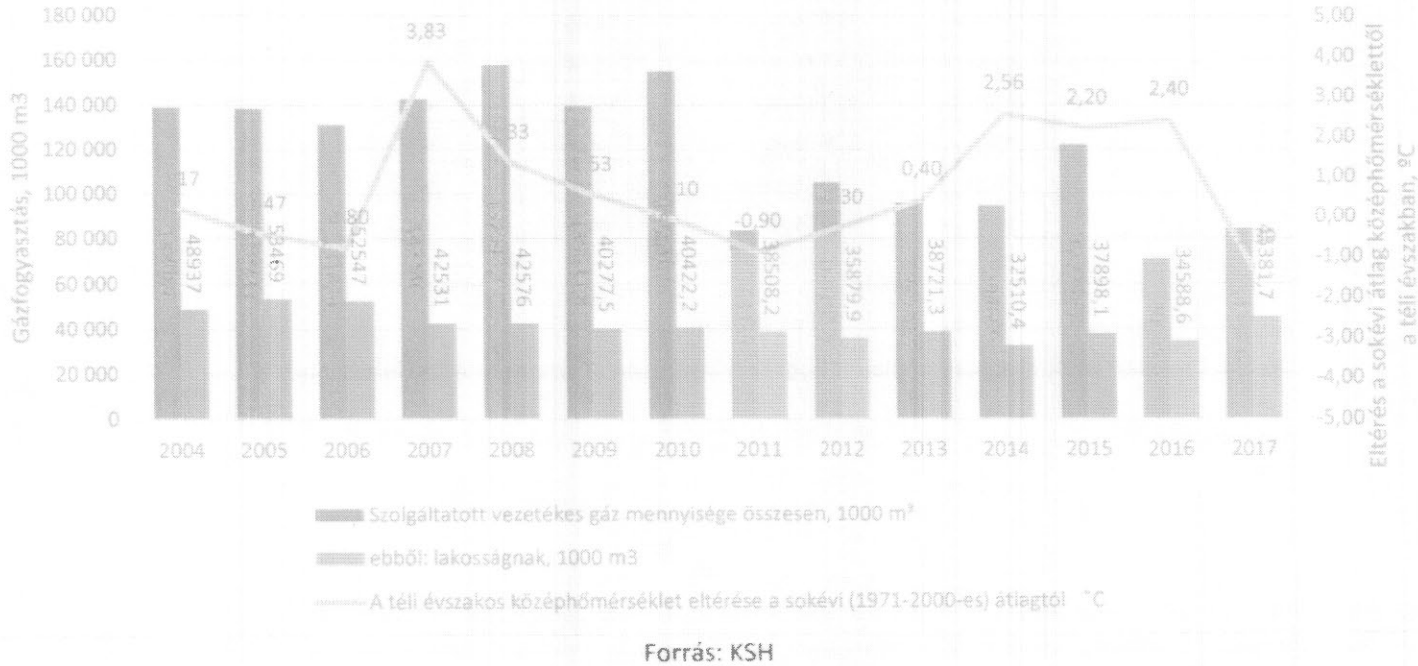
14. ábra: Az egy főre jutó földgázfogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2009 és 2017 között



Forrás: KSH

Az összesített földgázfogyasztásban tapasztalható csökkenő tendencia a lassan, de folyamatosan javuló lakóépület-állománynak köszönhető. A szigorodó energetikai előírások az épületek minőségét és közvetve az energiafogyasztást is csökkentik. A téli időszakok hőmérsékleti jellemzői befolyásolják a fogyasztást. A hűvösebb téli időszak nagyobb igényt eredményez. (Gáz fűtőértéke a Tigáz DSO adatai alapján 2019.09.16-án: 35,084 MJ/m³)

15. ábra: Nyíregyháza téli középhőmérsékletének és gázfogyasztásának alakulása



Forrás: KSH

Távhőszolgáltatás

A NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város távhőszolgáltatójaként és a városi intézmények kazánházainak üzemeltetőjeként kiemelt szerepet játszik Nyíregyháza energiagazdálkodásában, azon belül is a hőellátásban. Az ingatlanállomány több mint egyharmadát látja el hőenergiával. Az elmúlt nyolc – tíz évben lezajlott folyamatok közül a kapcsolt hő- és villamos energiatermelés keretében előállított villamos energia kötelező átvételének (KÁT) megszüntetése, a központilag szabályozott távhő termelői és értékesítői árak, az energiahatékonysági törvény hatályba lépése és a tartósan alacsony energiahordozó árak olyan új helyzetet teremtettek, amelyek alapvetően meghatározzák meg a cég gazdálkodásának és üzemeltetésének a feltételeit.

A szolgáltatott távhő szinte teljes egészében földgázból, hagyományos forróvíz-kazánokban kerül előállításra a Veolia Energia Magyarország Zrt. által a nyíregyházi hőerőműben. Ezt a hőt fogadja, szállítja és osztja el a Nyírtávhő Kft. Ma ez a hőtermelő technológia már korszerűtlennek számít. Oka a kombinált ciklusú erőmű leállása, a KÁT megszüntetése és az alacsony energiaárak. A központi árszabályozás 2018-ra nullszaldós, ill. minimális eredményt hozó működésűvé vált.

Az energiahatékonysági törvény nyomán bevezetésre került az ISO 50001 energiamenedzsment rendszer. Ugyanakkor megszigorodtak az épületek energiahatékonysági követelményei is, amelyek a távhőszolgáltatás jelenlegi szerepét fokozatosan mérséklik a hőellátás területén.

A Nyírtávhő Kft. és így Nyíregyháza város távhőszolgáltatása három fő jellemzővel rendelkezik, amelyek az elmúlt 15 – 20 év szakmai tevékenységét energetikai szempontból meghatározták, ill. meghatározzák:

1) A szolgáltatott hő csak igen kis, 5 % körüli hányadban származik kapcsolt termelésből és megújuló energiahordozó hasznosítása egyáltalán nem történik (leszámítva a saját napelemes villamosenergia-termelést).
2) A Nyírtávhő Kft. működési hatékonysága szempontjából a szállítási, elosztási veszteségek a meghatározóak, ezekre van közvetlen ráhatása.
3) A fogyasztó oldali korszerűsítések nyomán az elmúlt húsz évben közel a felére csökkent a hőigény. Ezáltal a légszennyezés radikálisan csökkent.

Az elmúlt két évtizedben elvégzett műszaki, energetikai fejlesztések, vizsgálatok és a szervezeti fejlesztések jó alapot biztosítanak a sikeres működéshez és a további szükséges fejlesztésekhez.

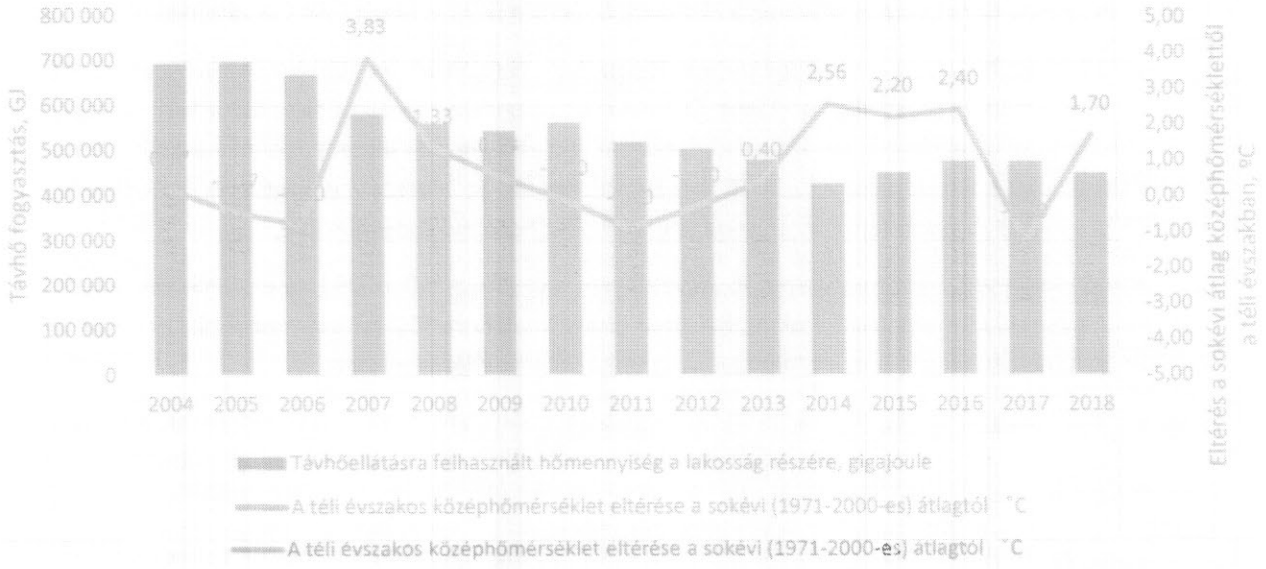
Jelentősebb fejlesztések, átalakítások az alábbiak voltak:

- gerincvezetéki felújítások,
- szolgáltatói hőközpont kiváltása felhasználói hőközpontokkal,
- NYÍTÁS program,
- az okos mérés (smart metering) bevezetése,
- a Népkert és a Család utcai napelemes rendszer létesítése,
- a fogyasztói kör számottevő bővítése,
- az ISO 50001 energiamenedzsment szabványrendszer bevezetése.

A távhőrendszer rekonstrukciója az elmúlt években folyamatosan zajlott. Kicserélték az elavult fővezetékeket, így jelentős hőveszteség-csökkenés adódik, valamint az épületállomány folyamatos megújulása befolyásolja a tendenciát.

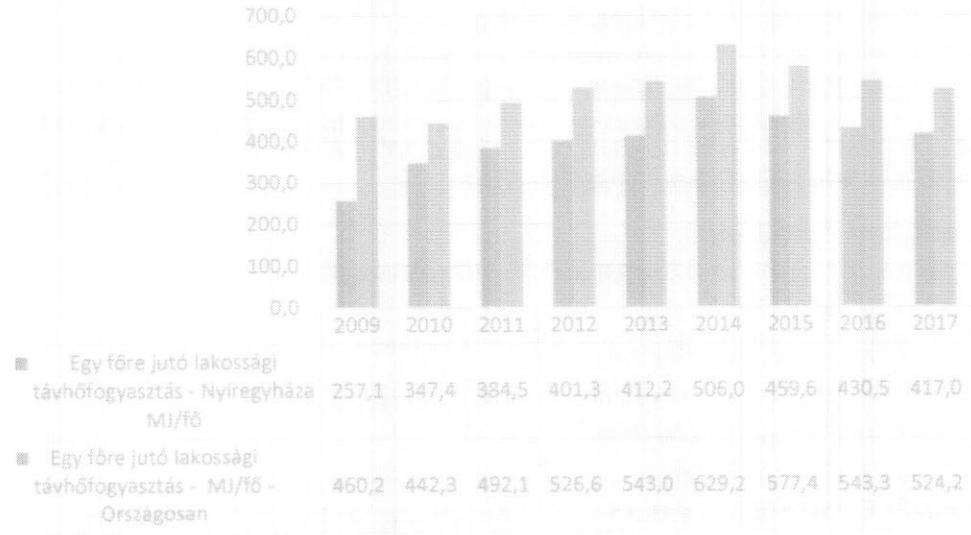
A lakosság részére szolgáltatott távhőfogyasztás az országos fogyasztás 1,5 %-át teszi ki, amely folyamatosan csökkenő tendenciát mutat. Az egy főre jutó országos távhőfogyasztás magasabb, mint a városi átlag.

16. ábra: Nyíregyháza téli középhőmérsékletének és távhő fogyasztásának alakulása



Forrás: KSH

17. ábra: Az egy főre jutó távhőfogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2009 és 2017 között



Forrás: KSH

Nyíregyháza MJV Önkormányzatához tartozik a távhőszolgáltatástól a vízszolgáltatásig, a szennyvíztől az utak karbantartásáig szinte minden olyan tevékenység, mely a település működéséhez szükséges

feltételeket biztosítja. Ezt egy szervezettel nem lehet ellátni, részben gazdasági, részben vezetési okok miatt. Az Mötv 116.§ (4) bekezdése szerint a gazdasági program kötelező elemként tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat.

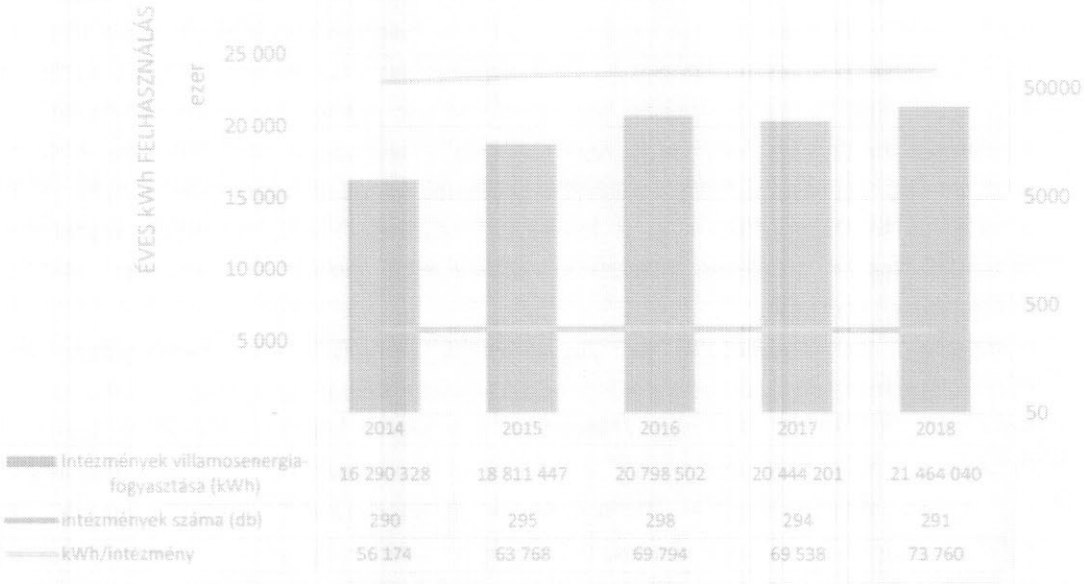
Nyíregyháza Megyei Jogú Város többségi tulajdonában lévő, közszolgáltatást nyújtó gazdasági társaságai:

- **Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft: A Nyírtávhő Kft.** az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság. A fogyasztók jobb kiszolgálása érdekében ügyfélszolgálati irodát működtet a Társaság, ahol a szükséges adatbázisokat online kapcsolattal biztosítja telephelyeik között. A nyíregyházi távhőszolgáltatás az országos átlagot jelentősen meghaladó szolgáltatásokat nyújt mind lakossági, mind pedig közületi fogyasztóinak egyaránt. A gazdasági társaság az utóbbi időben kiemelt eredményeket ért el a gerincvezeték felújítása területén, több utcában a meglévő, elavult vezeték helyett modern gerinchálózatot épített ki.
  Nyíregyházán koncentrálódik a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében távfűtésbe bekapcsolt lakások 80 %-a, számuk jelenleg meghaladja a 16 ezret. A melegvízhálózatba bekapcsolt lakások száma jelenleg több mint 15 300 lakás. A távhőszolgáltatást a Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft. végzi, melyet a város önkormányzata alapított még 1992-ben. A Nyírtávhő Kft. jelenleg is az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság. A Társaság legfőbb fejlesztési prioritása az energiafelhasználás racionalizálása, a szolgáltatás fogyasztók általi szabályozhatóság megteremtése, az elavult és szabályozhatatlan fűtési rendszerek megújulása, ilyen pl. a fogyasztói fűtési rendszerek korszerűsítése a "NYÍTÁS" program (Nyíregyházi Távfűtési Szekunder hálózatok korszerűsítése) keretén belül történik, amelyet a Nyírtávhő Kft. ír ki a fogyasztók részére. A pályázat útján végrehajtható beavatkozások a megfelelő hőközponti átalakítások mellett a szekunder rendszerek berendezéseit is érintik.
- **Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.:** Lényegében, ami a közterületen történik, azért szinte mindenért a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. felelős, ami nagy előny, hogy egy helyen koncentrálódnak az üzemeltetés feladatai. A NYÍRVV Nonprofit Kft. a következő közfeladatokat látja el:– Útkezelési és közlekedési tevékenység, – Fizetőparkolók üzemeltetése, – Közterületeket érintő tevékenységekhez szükséges engedélyek kiadása, – Köztisztaság és zöldfelület-fenntartási tevékenység, – Közvilágítási tevékenység, – Városi vízellátási tevékenység, – Erdőfenntartási tevékenység,– Mezőőri szolgálat, – Parlagfű ellenőrzési tevékenység, – Rovar – rágcsáló irtás, növényvédelem,– Állategészségügyi telep tevékenység, – Közfoglalkoztatás és egyéb támogatott programok, – Vásárok, piacok üzemeltetése, – Önkormányzati bérlakások és nem lakáscélú bérlemények üzemeltetése, – Városi Stadion üzemeltetése.
- **Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.: A Nyírségvíz Zrt.** többségi tulajdonosa Nyíregyháza város. A Nyírségvíz Zrt. – mint köztulajdonban lévő közszolgáltató szervezet – standard stratégiájának középpontjában a hatékony gazdasági környezetben előállított magas szolgáltatási színvonal szerepel. A társaság egyik alaptevékenysége az ivóvíztermelés és szolgáltatás. Nyíregyháza város és a környező agglomeráció területén- biztosítani a kifogástalan minőségű, szükséges mennyiségű és nyomású ivóvizet a lakosság, és a térségben működő ipari, kereskedelmi és mezőgazdasági létesítmények számára. Az üzemeltetett közművagyon részben állami, részben pedig Önkormányzati tulajdonú. Az ivóvíz szolgáltatás mellett másik fontos alaptevékenység a szennyvízelvezetés és tisztítás.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2014. évben a tulajdonában lévő ingatlanokat az alábbiak szerint lehet csoportosítani:

- Bölcsődék,
- Óvodák,
- Általános- és középiskolák,
- Könyvtár és fiókkönyvtárak,
- Művelődési házak,
- Egészségügyi Intézmények, egészségügyi és szociális igazgatóságok,
- Egyéb önkormányzati épületek/telephelyek/létesítmények.

18. ábra: Önkormányzati tulajdonú intézmények által felhasznált éves energiamennyiség (kWh) alakulása 2005 és 2018 között



	2014	2015	2016	2017	2018
Intézmények villamosenergia-fogyasztása (kWh)	16 290 328	18 811 447	20 798 502	20 444 201	21 464 040
intézmények száma (db)	290	295	298	294	291
kWh/intézmény	56 174	63 768	69 794	69 538	73 760

Forrás: Nyíregyháza MJV

Az Önkormányzat tulajdonában, fenntartásában álló épületek fogyasztásának tendenciáiról megállapítható, hogy az elmúlt években növekvő tendenciát mutatott. Ezen állományok energetikai korszerűsítése folyamatosan átalakításra kerül.

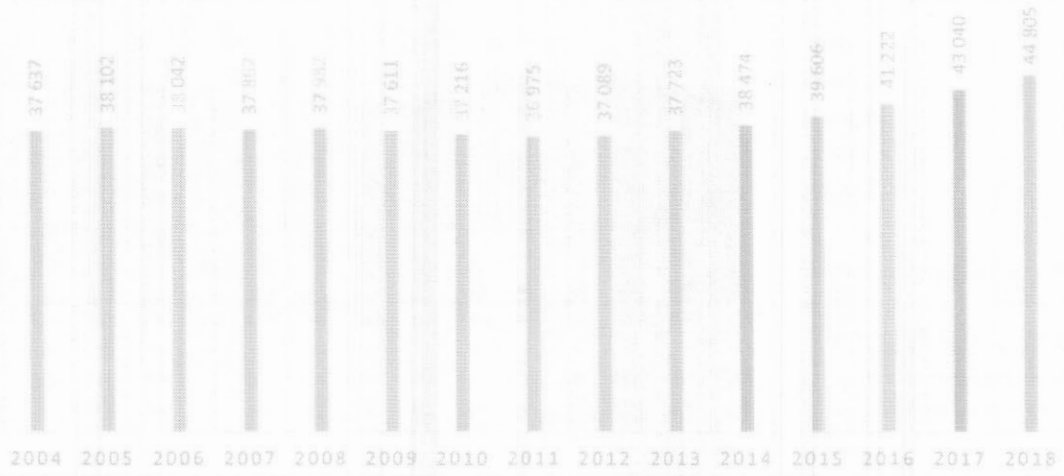
Közlekedés

Az elmúlt években folyamatosan nőtt a magyar utakon futó autók száma, 2018-ban már meghaladta a 3,5 millió darabot, ehhez képest 2014-ben ez a szám csak 3,1 millió volt. Ez a növekedés nincs arányban a lakónépesség számával, miszerint 2014-ben még 9 877 365fő, 2018-ban már csak 9 778 371 fő volt Magyarországon.

Nyíregyháza lakossága 2014. évben 118 145 fő volt. 2018. évig csak kis mértékben növekedett 120 088 főre, viszont a személygépjárművek tekintetében ez a növekedés már számottevő. 2014-ben a

személygépkocsik száma 38 474 db, mely 2018-ban 44 805 db-ra módosult, a lakosság száma azonban csak kis mértékben növekedett a gépjárművek számához képest.

19. ábra: Személygépkocsik számának alakulása Nyíregyházán 2004 és 2018 között



Forrás:(TeIR)|KSH-TSTAR

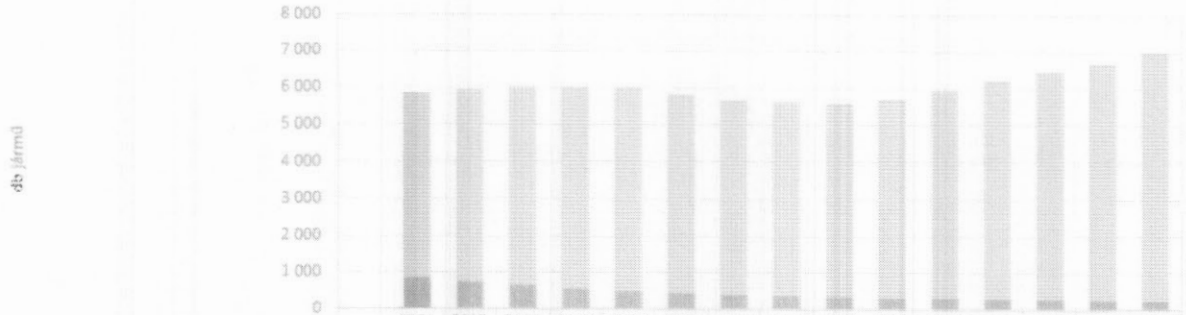
Sajnálatos módon, a személygépkocsik számának emelkedésével, azok átlagéletkora is emelkedik, ami 2018-ban már 14,2 évre módosult a 2014-es évhez képes, amikor csak 13,4 év volt az átlag.

Nyíregyháza közlekedését vizsgálva, a járműállományról szóló statisztikák alapján megállapítható, hogy az összes járműállomány száma 2010-től kezdődően emelkedő tendenciát mutat.

20. ábra: Gépjárművek számának alakulása Nyíregyházán 2004 és 2018 között

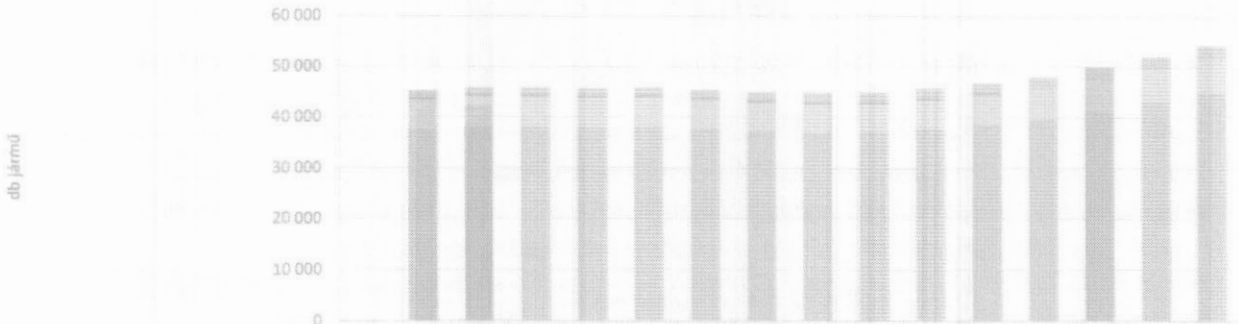


Tehergépkocsik számának alakulása



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Egyéb üzemű tehergépkocsik száma, db	14	7	6	4	2	2	1	6	8	10	14	14	17	16	20
Gázolajüzemű tehergépkocsik száma, db	4965	5187	5343	5442	5506	5361	5262	5241	5239	5362	5613	5897	6151	6404	6733
Benzinüzemű tehergépkocsik száma, db	853	740	655	549	472	437	388	361	328	314	307	289	276	253	243

Összes jármű számának alakulása



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Motorkerékpárok száma, db	1313	1397	1462	1471	1536	1551	1639	1781	1825	1872	1970	2120	2152	2202	2334
Autóbuszok száma, db	424	423	435	427	433	413	422	412	408	403	415	103	101	104	100
Tehergépkocsik száma összesen, db	5832	5934	6004	5995	5980	5800	5651	5608	5575	5686	5934	6200	6444	6673	6996
Személygép-kocsik száma összesen, db	37637	38102	38042	37862	37982	37611	37216	36975	37089	37723	38474	39606	41222	43040	44805

Forrás: KSH

Nyíregyháza tömegközlekedését kizárólag az egységes Volánbusz Zrt., korábban Észak-magyarországi Közlekedési Központ, még korábban a Szabolcs Volántól átvett, más városokból átcsoportosított, és újonnan vásárolt autóbuszai látják el. A városban 35 autóbuszvonalon van közlekedés. 31 vonalon állandó közlekedés van, 4 vonalon nyáron nem közlekednek autóbuszok. A városba sugarasan érkező tucatnyi útirány mindegyike bevezeti a forgalmat a belvárosba, egészen a belső körúthoz, a személygépkocsi a belső körúton belüli térbe viszonylagos könnyedséggel eljuthat, mely térben az autóbusz közlekedés nem halad át. A 37 vonalból 30 úgynevezett belterületi vonal, a maradék 7 pedig külterületi, amelyek a tanyavilágban élők közlekedését, illetve az Ipari Parkba közlekedők érdekeit szolgálják. A vasútállomás és környéke a legforgalmasabb; itt található több helyi járat végállomása. A tömegközlekedés megújítása folyamatban van.

A helyi közösségi közlekedés vonalhálózatának hossza jelenleg 146,8 km, ebből a külterületi szakasz 50,3 km. A város külterületi településrészeinek helyi közösségi közlekedésbe való bevonása 1997-től fokozatosan történt.

Az autóbuszállomány 2015-től kezdődően folyamatos cserélődésen megy át. Korszerűbb, gazdaságosabb üzemű és környezetkímélőbb járművek kerülnek forgalomba. Különösképpen a sűrített földgázos meghajtásra való áttérés hatását vizsgáljuk. A 2017-es év végén történt 41 db-os buszbeszerzés, melyek CNG-hajtással működnek. A CNG-hajtás legnagyobb előnye, hogy túlnyomórészt metánból áll, ezért elégetésekor szén-dioxid és vízpára keletkezik, mely jóval kevésbé megterhelő a dízel kipufogógáznál.

2. táblázat: A helyi és helyközi autóbusz állomány főbb adatai

Nyíregyháza menetrend szerinti helyi autóbuszközlekedésben foglalkoztatott autóbuszok adatai (Nyíregyháza helyi állomás)

51 szh	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (liter)	2018 (CNG)
Felhasznált üzemanyag (liter)	1 440 118.94	1 441 608.41	1 398 655.47	1 372 920.98	1 357 251.79	1 368 971.60	1 437 199.28	1 426 080.58	759 815.03	824 420.72
Megtett kilométer	4 032 320	4 035 636	3 907 594	3 797 125	3 769 012	3 768 398	3 867 697	3 766 945	1 979 530	1 897 151
Fajlagos fogyasztás	35.7	35.7	35.8	36.2	36.0	36.3	37.2	37.9	38.4	43.5

Nyíregyháza menetrend szerinti helyközi autóbuszközlekedésben foglalkoztatott autóbuszok adatai (Nyíregyháza helyközi állomás)

52 szh	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Felhasznált üzemanyag (liter)	1 630 380.00	1 663 119.63	1 605 596.29	1 588 352.47	1 552 757.29	1 547 696.00	1 615 251.12	1 826 464.36	1 800 865.22	
Megtett kilométer	5 971 374	6 081 553	5 941 820	5 922 876	6 031 370	6 064 854	6 111 419	6 440 688	6 596 606	
Fajlagos fogyasztás	27.3	27.3	27.0	26.8	25.7	25.5	26.4	28.4	27.3	

Forrás: Volán Zrt.

2.2.2 *Települési klímatudatosság (klímaadaptációs tevékenységek, programok, szervezetek, fejlesztések)*

Nyíregyháza város minden évben elkészíti a település Környezetvédelmi – Környezetgazdálkodási Tervét, melyben szerepel, hogy a város a környezetvédelemmel kapcsolatosan az adott évben milyen feladatokat végez el, és ezekhez milyen költséget rendel.

A Környezetvédelmi- és Környezetgazdálkodási Terv olyan feladatokat tartalmaz, amelyek költségvonzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében, a Környezetvédelmi Alapban és Civil Alapban, az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., a Nyírtávhő Kft. és a Nyírségvíz Zrt. költségvetési keretében rendelkezésre áll.

A tervben a Környezetvédelmi Alap célfeladatok között szinte kizárólag olyan feladatok szerepelnek, melyek közvetlenül a környezeti tudatformálást szolgálják, illetve teljesítésük nagyban segíti a városlakók környezetvédelemmel kapcsolatos pozitív álláspontjának kialakítását.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 11/1997. (III.1.) számú önkormányzati rendelete szerint:

A Környezetvédelmi Alapot kizárólag a város környezetvédelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni, mely rendszerint az alábbi feladatok elvégzését jelentik

1. levegőtisztaság védelme: (például: mérések, helyszíni vizsgálatok, közlekedési légszennyezés csökkentése, adatbázis létesítése);
2. hulladékgazdálkodás, települési szilárd és veszélyes hulladékok kezelése;
3. védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása;
4. zaj- és rezgésvédelem;
5. zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldfelület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés;
6. vizek védelme;
7. talaj védelme;
8. környezetvédelmi oktatás, PR-tevékenység, környezetvédelmi célú szakmai programokon való részvétel, pályázati támogatás, pályázatok készítése és pályázati önerő biztosítása;
9. környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése;
10. egyéb, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

A Környezetvédelmi alap bevételei:

a) a területi környezetvédelmi hatóság által Nyíregyháza város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság összegének 30 %-a,
b) a környezetterhelési díjak és igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
c) az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célra a működési célú összegeken felüli - az alap támogatására - elkülönített összege,
d) Nyíregyháza város közigazgatási területén az önkormányzat által kivetett környezetvédelmi és természetvédelmi bírság,
e) az állami és a nemzetközi alapokhoz benyújtott pályázatokon elnyert összegek,
f) egyéb, a Környezetvédelmi Alapot megillető bevételek.

Az Önkormányzat a fenti feladatokat az Önkormányzati Intézményekkel, a város jelentős szolgáltatóival és a város környezetvédelméért aktívan dolgozó társadalmi szervezetekkel közösen végzi.

Nyíregyháza Város Önkormányzata partnerei és társadalmi környezete számára minden évben több alkalommal szervez környezettudatos és fenntarthatóság tanulásával kapcsolatos akciókat, eseményeket. Ezek közül kiemelkedő a Szelektív Szombat, az Autómentes Nap, a Michelin Bringafesztivál. A városszépítő akció keretén belül, az alábbi tevékenységekkel próbáljuk bevonni a lakosságot a zöldfelületek megőrzésébe, fejlesztésébe:

- „A szomszéd füje mindig zöldebb!" – környezetszépítő pályázat,
- Balkonföld akció,
- Újéletfa akció,
- ÖKO suli program.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján egy meghatározott összeget különít el minden évben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alapra. A rendelet értelmében a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap támogatási területe a város szépítésének, parkosításának, virágosításának, valamint a környezet állapotának javítását elősegítő tevékenység, esemény, továbbá a környezettudatos életmód népszerűsítésének támogatására terjed ki. A pályázaton Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén székhellyel rendelkező és tevékenységét ezen területen kifejtő civil szervezetek vehetnek részt.

2.3 Okos város

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elhatározta, hogy csatlakozik azon településekhez, akik élen járnak az okos fejlesztések megvalósításában. A település a fenntartható fejlődés érdekében olyan fejlesztések megvalósítását tervezi/tervezte meg, melyekkel a város intelligensebb, élhetőbb és egységesebb lesz.

Az intelligens/okos város egyik ismertetője a fenntarthatóságra törekvés, a zöld alternatívák minél nagyobb arányú alkalmazása. Szemléletesebb példa kevés létezik e tekintetben a szemétszállításnál – hiszen mára a hulladékgazdálkodás területét is elérték az ún. okos megoldások. A régi rendszer mindenki által ismert volt: szabott, ám településenként eltérő havidíj fejében az utcára kitett szemetest napi-heti rendszerességgel elszállította a kukásautó a lerakóba. Ugyanazt a havidíjat fizette, aki – a felújítási sittet heteken keresztül adagolva a kukába – több köbméter nem háztartási hulladéknak minősülő szemetet szállíttatott el, mint aki a nyaralóövezetben lévő lakása elé évente csupán 5-6 alkalommal tolta ki a hulladékgyűjtő edényt.

A szolgáltató 2015-ben a „Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark-fejlesztése, informatikai korszerűsítése" elnevezésű, európai uniós pályázatnak köszönhetően 19 - a beszerzés évében - a legkorszerűbb környezetterhelés-besorolású járművet, 22 ezer darab 240 literes gyűjtőedényt (RFID/jeladó chippel felszerelt), valamint 2 ezer 350 literes házi komposztálót szerzett be. Az új autók amellett, hogy rádiófrekvenciás vevővel is rendelkeznek, még a város útjait is kímélik. A rádiófrekvenciás leolvasók révén a technika legfrissebb vívmányait alkalmazó rendszerben gyűjti és szállítja a kommunális szilárd hulladékot. A környezettudatos gondolkodást kívánta ösztönözni a projekt a szelektív kukák bevezetése mellett a házikomposztáló készülékekkel is.

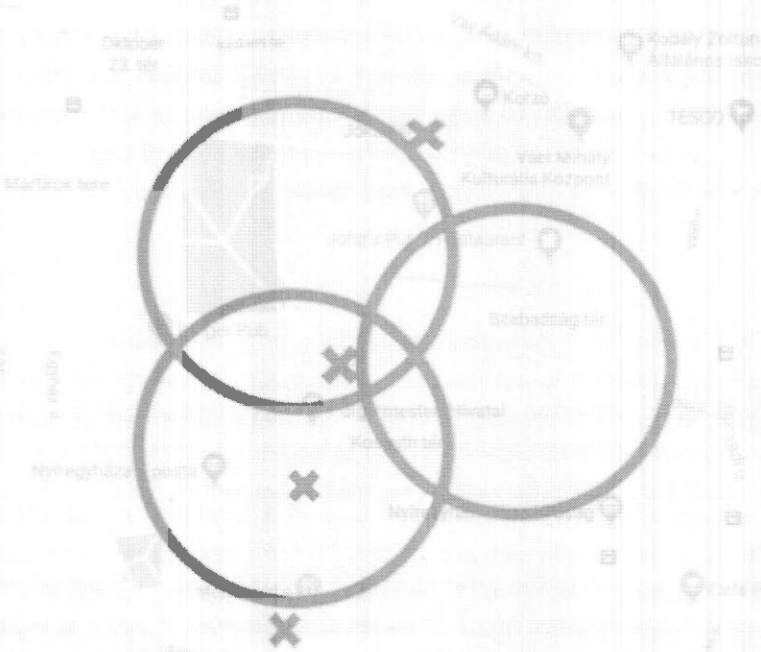
Az Okoskuka Programnak köszönhetően Nyíregyházán megvalósult a környezettudatos hulladékgyűjtés, valamint -kezelés, és kevesebb járattal tudják összeszedni a lakossági szemetet.

A Digitális Magyarország Nyíregyháza alprogram keretében a város több pontján (21. ábrán X-szel jelölt 4 helyszínen) kültéri információs pultokat (Smart bench/digitális padok) helyeztek ki, amelyek

lehetőséget biztosítanak útvonal tervezésre, tájékoztatók és hirdetések elhelyezésére, elektromos eszközök töltésére és ingyenes wi-fi használatra is.

Az Innovációs és Hálózati Projektek Végrehajtó Ügynökség (INEA) által meghirdetett „WiFi4EU – az internetkapcsolat helyi közösségekben történő előmozdítása" elnevezésű program keretében Nyíregyháza belvárosában ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat kerül kialakításra, amely a lakosok és a városrészbe látogatók rendelkezésére fog állni. (18. ábrán körökkel jelölt helyszíneken)

21. ábra: Külteri információs pultok helye és ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat lefedettsége



Forrás: saját szerk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a gyalogosok biztonságos közlekedésének javítása érdekében még 2018. októberében döntött az első intelligens gyalogosvédelmi rendszer kialakításáról. A Safecross Okos Zebra rendszer keretében az út két szélén - megfelelő távolságban az útpadkától – oszlopok kerülnek kihelyezésre, az ezekben lévő szenzorok érzékelik a gyalogosok áthaladását. Amikor az érzékelők bekapcsolnak, egy vezérlőegységen keresztül jelzést adnak az útburkolatba helyezett aktív LED lámpáknak, ezzel megállásra figyelmeztetve a gépjárművezetőket. Ez a jelzés kizárólag addig tart, ameddig a gyalogos áthalad az úttesten. A jelzés csak akkor lép működésbe, amikor az valóban indokolt. A rendszer célja, hogy az adott gyalogátkelőnél a járművezetők számítsanak rá, hogyha villog a LED, akkor gyalogosátkelés történik és meg kell állniuk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a közüzemi szolgáltatók is elkötelezettek az IKT (Információs és kommunikációs technológiák) -szektor irányában. Ennek köszönhetően a fogyasztásmérő eszközök nagy része már rendelkezik távleolvasás funkcióval.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program keretében a 41 darab új, alacsony padlós CNG-hajtású autóbusz beszerzésével együtt az autóbuszokon ingyenes Wifi elérést tett lehetővé, és a további tervek között szerepel, hogy az a helyi közösségi közlekedést

biztosító többi autóbuszon is kiépítésre kerüljön. A fejlesztési tervek között szerepel a teljes helyi közösségi közlekedésben a valós idejű menetrendkövetés lehetőségének megteremtése is.

A város célja a fejlesztések során minél több „okos" elemet megvalósítani, melyek többek között az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez is hozzájárulnak.

2.4 Kiindulási kibocsátásleltár

A Fenntartható Energia- és Klímaakciótervnek fontos része a kiindulási kibocsátásleltár (BEI) valamint a nyomonkövetési kibocsátásleltár (MEI), melyek segítségével meghatározhatók a település végleges energiafogyasztása és szén-dioxid-kibocsátására vonatkozó adatok.

A leltározási évnek 2014-es évet (BEI) határozzuk meg. Ennél fogva a nyomonkövetési kibocsátásleltárat (MEI) a 2017-es évre is meghatározzuk az energiahatékonysági változás megfigyelésére.

A kibocsátási leltár kitöltésénél A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének jelentéstételi útmutatójának 1. számú mellékletében található kibocsátási tényezők kerültek felhasználásra. A villamosenergia tekintetében a kibocsátási tényező a 410/2012 (XII.28.) kormányrendeletben meghatározott energiahordozók fajlagos kibocsátási értékei alapján kerültek meghatározásra.

3. táblázat: Kibocsátási tényezők

Villamos energia		Fosszilis tüzelőanyagok			
Nemzeti	Helyi	Fűtés/hűtés	Földgáz	Dízel	Benzin
0,930	0,930	0,203	0,202	0,280	0,240

Nyíregyházán a legnagyobb fogyasztók a lakóépületek, melyet az önkormányzati tulajdonú épületek követnek. A szén-dioxid-kibocsátás is ezen területekhez csoportosíthatók.

4. táblázat: Nyíregyháza 2014. évi energia-felhasználása

Ágazat	VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS (MWh)					
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok			Összesen
			Földgáz	Dízel	Benzin	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR						
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	16290	57620	25950	-	-	99860
Lakóépületek	110651	118557	316824	-	-	546032
Közvilágítás	4975	-	-	-	-	4975
Részösszeg	131916	176177	342774	0	0	650867
KÖZLEKEDÉS						
Önkormányzati flotta	-	-	-	120	112	232
Tömegközlekedés	-	-	-	12853	-	12853
Részösszeg						
ÖSSZESEN	**131916**	**176177**	**342774**	**12973**	**112**	**663952**

5. táblázat: Nyíregyháza 2014. évi szén-dioxid kibocsátása

Ágazat	Szén-dioxid-kibocsátás [t] / kibocsátás szén-dioxid-egyenértékben [t]					
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok			Összesen
			Földgáz	Dízel	Benzin	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR						
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	15150	11579	5242	-	-	31970
Lakóépületek	102905	23824	63998	-	-	190728
Közvilágítás	4627	-	-	-	-	4627
Részösszeg	122682	35403	69240	-	-	227325
KÖZLEKEDÉS						
Önkormányzati flotta	-	-	-	34	27	60
Tömegközlekedés	-	-	-	3599	-	3599
Részösszeg	-	-	-	3632	27	3659
ÖSSZESEN	122682	35403	69240	3632	27	230984

A köztes évként megjelölt 2017. évben a vizsgált területeken az energiafelhasználás növekedett, melyben közrejátszott, hogy számos energiahatékony beruházás ezen időszakban valósult meg.

6. táblázat: Nyíregyháza 2017. évi energia-felhasználása

Ágazat	VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS (MWh)					
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok			Összesen
			Földgáz	Dízel	Benzin	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR						
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	20444,2	74828	31091	-	-	126363,2
Lakóépületek	113915	132179	442273	-	-	688367
Közvilágítás	5913	-	-	-	-	5913
Részösszeg	140272,2	207007	473364	0	0	820643,2
KÖZLEKEDÉS						
Önkormányzati flotta	-	-	-	155	34	189
Tömegközlekedés	-	-	-	13504	-	13504
Részösszeg	0	0	0	13659	34	13693
ÖSSZESEN	140272,2	207007	473364	13659	34	834336,2

7. táblázat: Nyíregyháza 2017. évi szén-dioxid kibocsátása

Ágazat	Szén-dioxid-kibocsátás [t] / kibocsátás szén-dioxid-egyenértékben [t]					
	Villamos energia	Fűtés/hűtés	Fosszilis tüzelőanyagok			Összesen
			Földgáz	Dízel	Benzin	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR						

Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	19013	15037	6280	-	-	40330
Lakóépületek	105941	26561	89339	-	-	221841
Közvilágítás	5499	-	-	-	-	5499
Részösszeg	130453	41598	95620	-	-	267671
KÖZLEKEDÉS						
Önkormányzati flotta	-	-	-	43	8	52
Tömegközlekedés	-	-	-	3781	-	3781
Részösszeg	-	-	-	3825	8	3833
ÖSSZESEN	130453	41598	95620	3825	8	271503

A bázis és köztes évek között eltelt időszakban tehát növekedett a végső energiafelhasználás, valamint szén-dioxid-kibocsátás mértéke, kivétel az önkormányzati flotta területe, ami csökkenést eredményezett.

8. táblázat: A bázis és köztes évek közötti energiafelhasználás változása

Ágazat	VÉGSŐ ENERGIAFOGYASZTÁS [MWh]		Változás
	2014.	2017.	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR			
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	99860	126363,2	26,54%
Lakóépületek	546032	688367	26,07%
Közvilágítás	4975	5913	18,85%
Részösszeg	650867	820643,2	26,08%
KÖZLEKEDÉS			
Önkormányzati flotta	232	189	-18,53%
Tömegközlekedés	12853	13504	5,06%
Részösszeg	13085	13693	4,65%
ÖSSZESEN	663952	834336,2	25,66%

9. táblázat: A bázis és köztes évek közötti szén-dioxid-kibocsátás változása

Ágazat	Szén-dioxid-kibocsátás [t] / kibocsátás szén-dioxid-egyenértékben [t]		Változás
	2014.	2017.	
ÉPÜLETEK, BERENDEZÉSEK/LÉTESÍTMÉNYEK ÉS IPAR			
Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények	31970	40330	26,15%
Lakóépületek	190728	221841	16,31%
Közvilágítás	4627	5499	18,85%
Részösszeg	227325	267671	17,75%

KÖZLEKEDÉS			
Önkormányzati flotta	60	52	-13,33%
Tömegközlekedés	3599	3781	5,06%
Részösszeg	3659	3833	4,76%
ÖSSZESEN	230984	271503	17,54%

2.5 Veszélyeztetett helyi értékek felmérése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évben elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét, melyet a 237/2017. (X.26) számú önk. határozatával fogadott el. Bemutatja az arculati jellemzőket és településkaraktereket, az eltérő karakterű területek lehatárolását, majd ajánlásokat ad a különböző tevékenységekre (pl. építészet, reklámozási tevékenység, települések minőségi formálása), valamint útmutatót ad a különböző településkarakterek közterületi megjelenésével, telek, telepítés és épület megjelenésével kapcsolatosan.

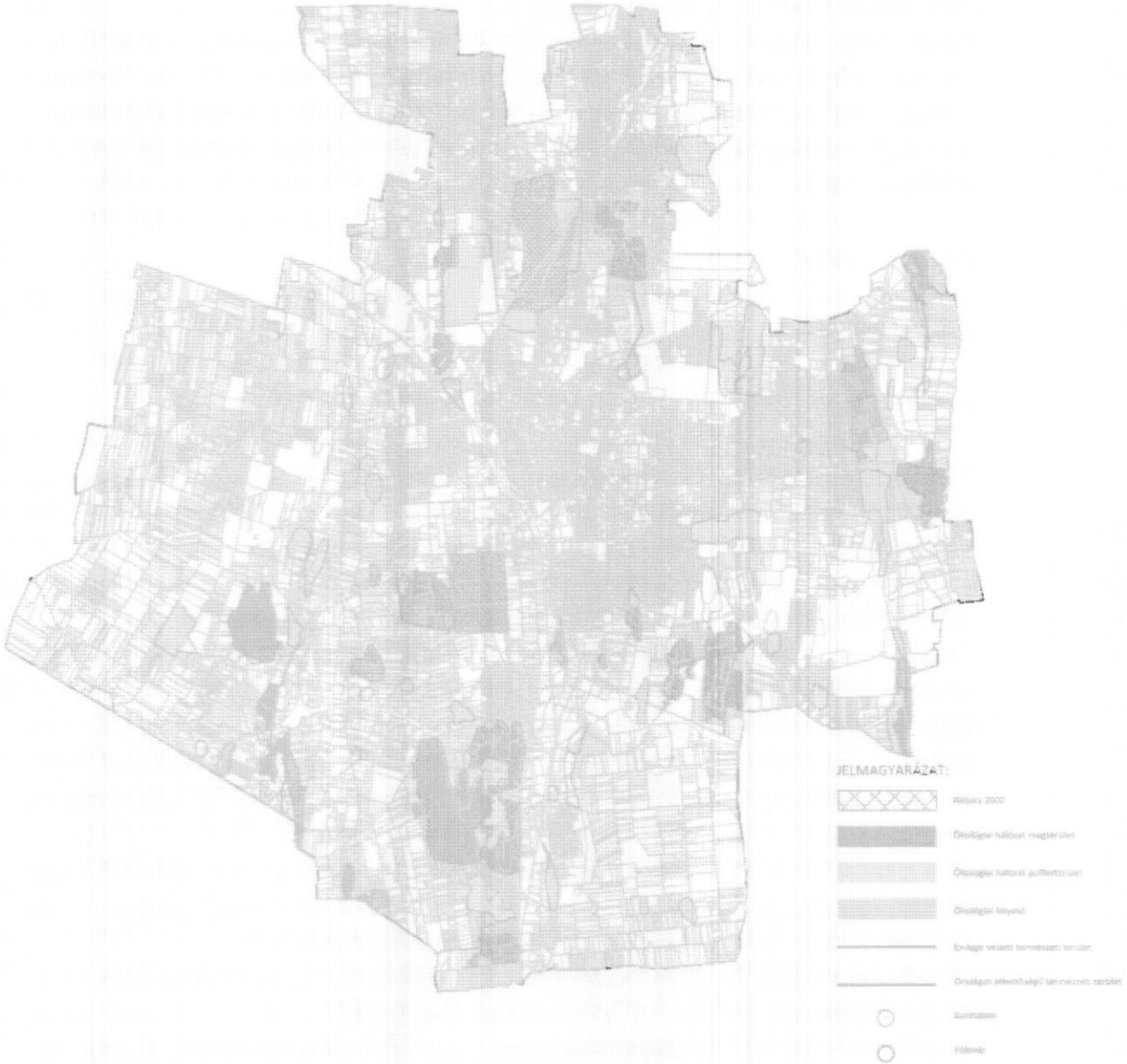
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 31/2017. (X.27) önkormányzati rendelete Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről, amelynek célja a város sajátos településképének a helyi társadalom bevonásával és konszenzusával történő védelme, alakítása.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 37/2003. (VIII.28.) számú rendelete Nyíregyháza város közhasználatú zöldfelületeinek használatáról, védelméről és fenntartásáról célja a közigazgatási területre vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmonikus kialakítását, az ökológiai elemek és folyamataik védelmét.

Természeti értékek

Nyíregyháza közigazgatási területén az alább természeti értékvédelmi területek találhatók:

- országos természetvédelmi terület (ex lege védett terület),
- Natura 2000 terület,
- természeti terület,
- ökológiai hálózat,
- helyi jelentőségű (meglevő és tervezett) természetvédelmi terület.

22. ábra. Országos jelentőségű védett természeti területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek, Ex lege védett természeti területek Nyíregyházán



Forrás: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről 12. melléklete)

- **Országos természetvédelmi terület (ex lege védett terület)**
  Országos jelentőségű "ex lege" védett természeti területeknek a törvény (1996. évi LIII. tv. a természet védelméről) által védetté nyilvánított természeti területeket nevezzük. "Ex lege" védett természeti területnek minősülnek a lápok, szikes tavak, kunhalmok, földvárak, források és víznyelők. "Ex lege" védettek a barlangok is, de ezek – jellegüknél fogva – védett természeti értékek.

- **Natura 2000 terület**

  Nyíregyházán négy úgynevezett Natura 2000 terület található: a *Sóstói-erdő* (HUHN 20109 számon nyilvántartott kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület), az *Orosi-gyepek* (HUHN 20131 számon nyilvántartott kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület), a *Nyíregyházi lőtér* (HUHN 20060 számon nyilvántartott kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület), valamint a *Nagy-Vadas* (HUHN 20107 számon nyilvántartott kiemelt jelentőségű természet megőrzési terület). Ezek a területek európai jelentőségű természeti értékeket rejtenek.

- **Természeti terület**

  A 1996. évi LIII. tv alkalmazásában a természeti terület valamennyi olyan földterületet azonosít, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.

- **Ökológiai hálózat**

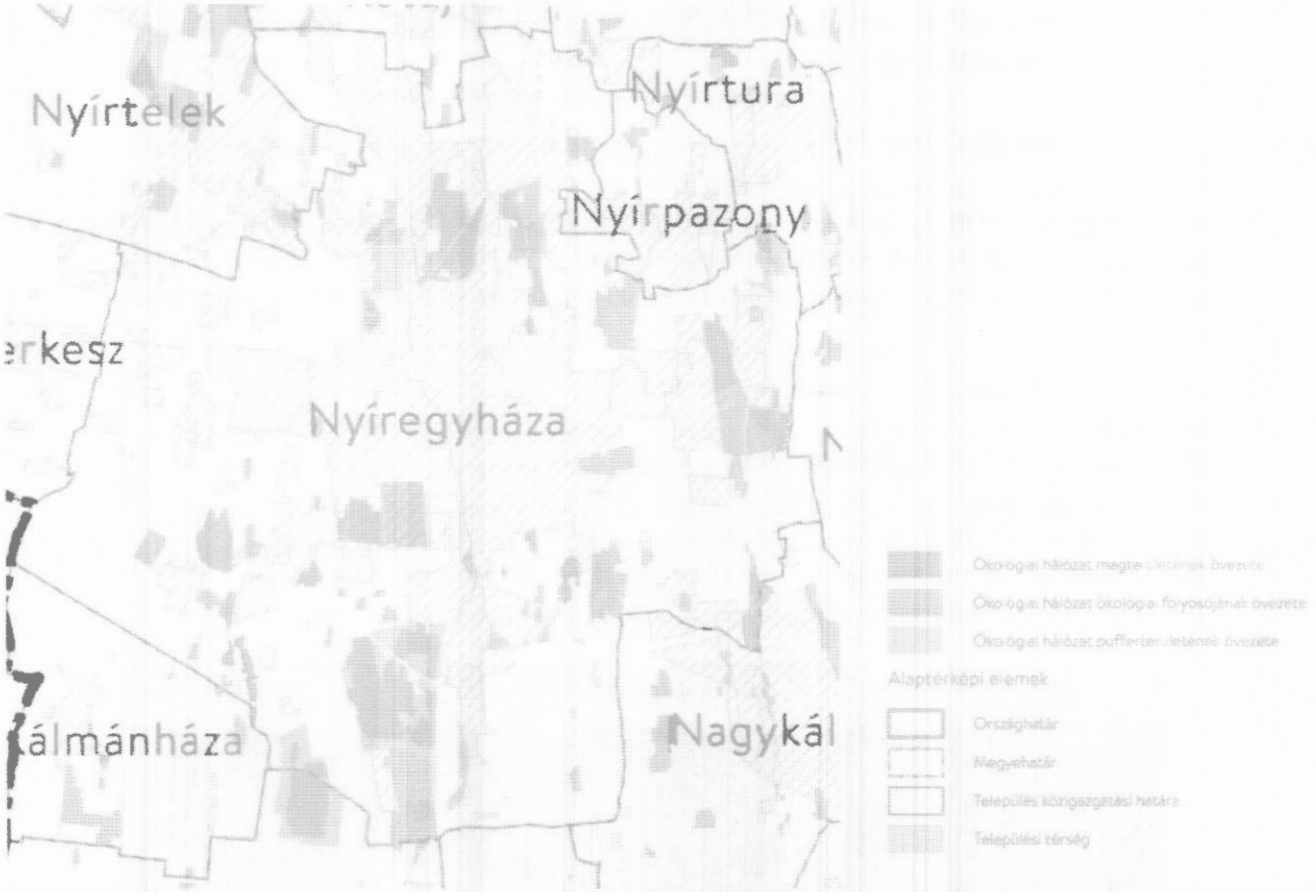
  Európa természetes élőhelyeinek jelentős része az emberi hasznosítás és terhelés következtében megsemmisült, illetve feldarabolódott. A fajok az eredeti állapotokhoz viszonyítva kis foltokban megmaradt természetes és természetközeli élőhelyekre szorultak vissza, illetve egy részük mesterséges vagy degradált élőhelyekre kényszerült.

  Ha a védett területek és a megmaradt nem védett természetes és természetközeli élőhelyek egymástól elszigetelődnek, kis kiterjedésük miatt hosszú távon már nem biztosítják az élővilág fennmaradását. Nyilvánvalóvá vált, hogy az egyes területeket olyan funkcionális rendszerben, ökológiai struktúrában kell felmérni és kezelni, hogy a kisebb-nagyobb élőhelyek összekapcsolása valamilyen módon megvalósuljon. Erre a szakmai megfontolásra az "ökológiai hálózat" rendszerének elismerése épült, amely a 90-es évek elején kulcsfontosságú szakmapolitikai hangsúlyt kapott a nemzetközi, de különösen az európai természetvédelem terén.

  A védett területekhez hasonlóan a megmaradt, nem védett természetes és természetközeli élőhelyek sem lehetnek elszigetelt egységek, kis kiterjedésük miatt (Forrás: A Magyar Állami Természetvédelem hivatalos honlapja – www.termeszetvedelem.hu)

  Az Ökológiai hálózat az Országos Területrendezési Tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

23. ábra: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete Nyíregyháza területén



Forrás: Országos Területrendezési Terv 3/1. melléklete

- **Helyi jelentőségű természetvédelmi terület**

  Városunk területén védelmi kategória alapján megkülönböztethetünk természetvédelmi területet és természeti emléket.

  Három természetvédelmi terület található Nyíregyházán:

  - Igrice-mocsár (1992 óta védett): a Nyírségre egykor jellemző buckaközi árkok vízi világát őrzi. A mocsár területén megmaradó 9 természetközeli növénytársulás közül kiemelkedő az orchideás rét, melynek fő fajai a mocsári kosbor, a réti kakukkszegfű, a mocsári zsurló és a különböző boglárkafajok. Különösen értékes még a területen az égerlápés a fűzláp, amely a mocsár gémtelepének ad otthont. A telepen kis kócsagok és bakcsók fészkelnek. A nádasban, melyet nád és széles levelű gyékény alkot, bölömbika, törpegém és barna rétihéja költ rendszeresen, de valószínűsíthető a vörös gém időnkénti fészkelése is.
  - Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kert (1998 óta védett): számos védett és fokozottan védett növényt telepítettek, mint például a téltemető, a hóvirág, a tavaszi tőzike, a kárpáti sáfrány stb. A területen fészkel pl. a balkáni gerle, az ökörszem, a vörösbegy, a házi rozsdafarkú, a barátposzáta stb.
  - Oláh-rét (2009 óta védett): a területet változatos élőhelyek alkotják, mint az Oláh-réti víztározó és a környező rétek, mocsarak. A területen fészkel a vörös gém, a függőcinege, a nádirigó, nádiposzáta fajok, a barkós cinege és egyes gyakoribb énekesmadár fajok, de

vannak táplálkozó madarak is, mint például a nagy kócsag, a szürke gém, a bakcsó és a dankasirály.

- (http://provertes.hu/files/helyi_vedett_teruletek/pro-vertes-terkep-SZABOLCS-SZATMAR-BEREG.pdf)

Természeti emlék kategóriába több olyan ritka fa- vagy cserjefaj, illetve fasor található, amely éppen ritkasága, kora vagy tradicionális jellege folytán megkülönböztetett figyelmet érdemel. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete az alábbi védett fákat, fasorokat tartalmazza (1.sz. melléklet).

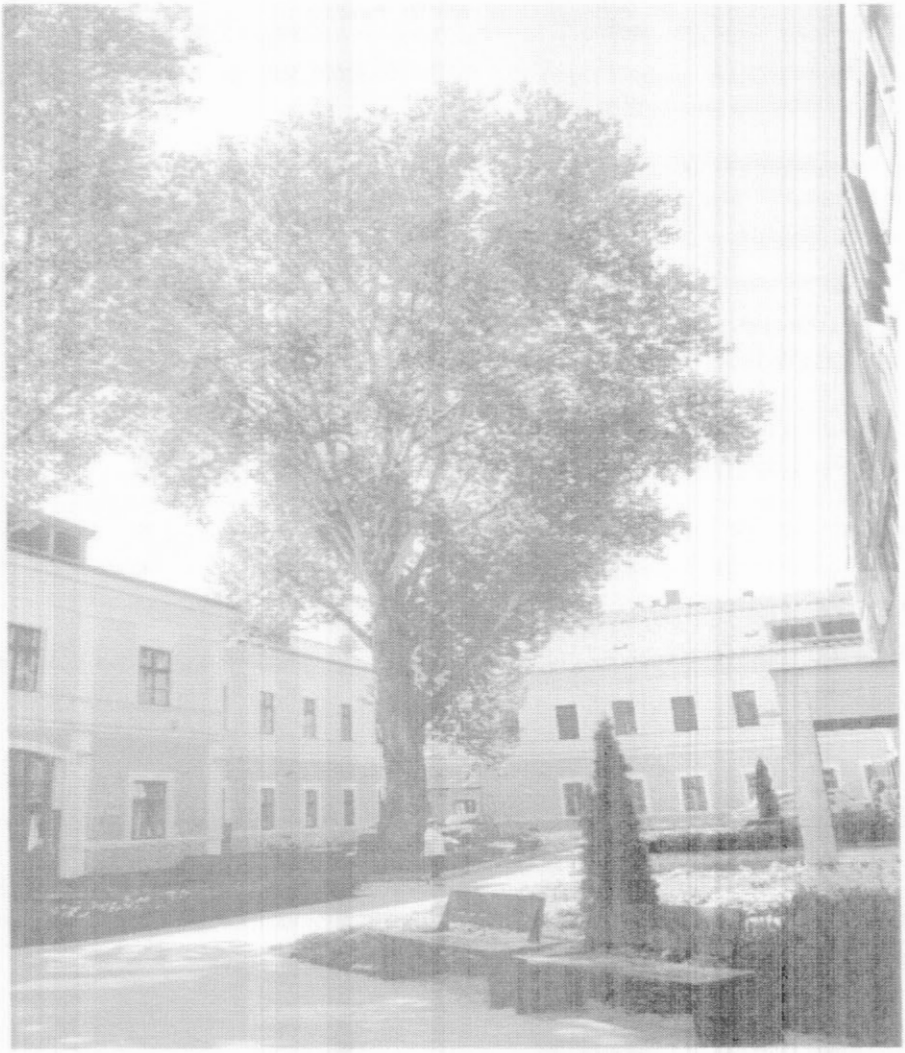
Név: Császárfa (Paulownia tomentosa) 3 db
Termőhely: Nyíregyháza, Bethlen G. u. I. sz. postahivatal előtt
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges, városunkban ritka fák fenntartásának biztosítása.

24. ábra: Védett császárfa Nyíregyházán



Név: Platán (Platanus sp.)
Termőhely: Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal udvara
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: Polgármesteri Hivatal
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása.

25. ábra: Polgármesteri Hivatal udvarán található védett platánfa



Épített környezet, műemlék

Történelmünk, kultúránk fontos részét képviselik a különböző korokból ránk maradt építészeti alkotások, műemlékek, régészeti lelőhelyek. Ezek a települések arculatának jellegzetes meghatározói, így védelmük, állaguk megóvása közös érdekünk. Ez nemcsak egyes épületeket, hanem jellegzetes utcasorok, népi építészeti alkotások, és a településképi együttes egészét kell, hogy érintse.

Az épített környezet legértékesebb emlékeinek és értékeinek megtartása a műemlékvédelem feladata. A műemlékek és a műemléki környezettel kapcsolatos eljárási szabályokról a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény rendelkezik.

A város területén több ezer régészeti szempontból fontos lelőhely található, ezek nyilvántartását és az egyes beruházások esetén történő feltárásukat a Jósa András Múzeum végzi.

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 21/2002. (VI.1) rendelet célja Nyíregyháza településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A település épített értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

A helyi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes:
   - településszerkezetek,
   - épületegyüttesek,
   - épületek és épületrészek, építmények,
   - műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,

   továbbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele, és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

Műemlék, műemléki környezet, Helyi védelem alatt álló épületek

A város közigazgatási területén 32 műemlék és 24 műemléki környezet, valamint 110 helyi védelem alatt álló épület található (2. mellékiet), amelyek védelme a klímaváltozás okozta hatásokkal szemben kiemelten fontos.

26. ábra: Műemlék, műemléki környezet és a helyi területi és egyedi védelem alatt álló építészeti és természeti értékek részlete



Forrás: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről 2. melléklete

2.6 SWOT analízis és problémafa készítése

A célkitűzések megalapozásához Nyíregyháza társadalmi, környezeti és gazdasági állapotának értékelése alapján szükséges meghatározni a főbb fejlődési, fejlesztési irányokat. Ennek egy jól bevált módszere a SWOT analízis, amely a belső és külső tényezők alapján vizsgálja az adott állapotot és meghatározza a kitörési irányokat.

Az egyes betűk jelentése:
S – erősségek (strengths),
W – gyengeségek (weaknesses),
O – lehetőségek (opportunities),
T – fenyegetések (threats).

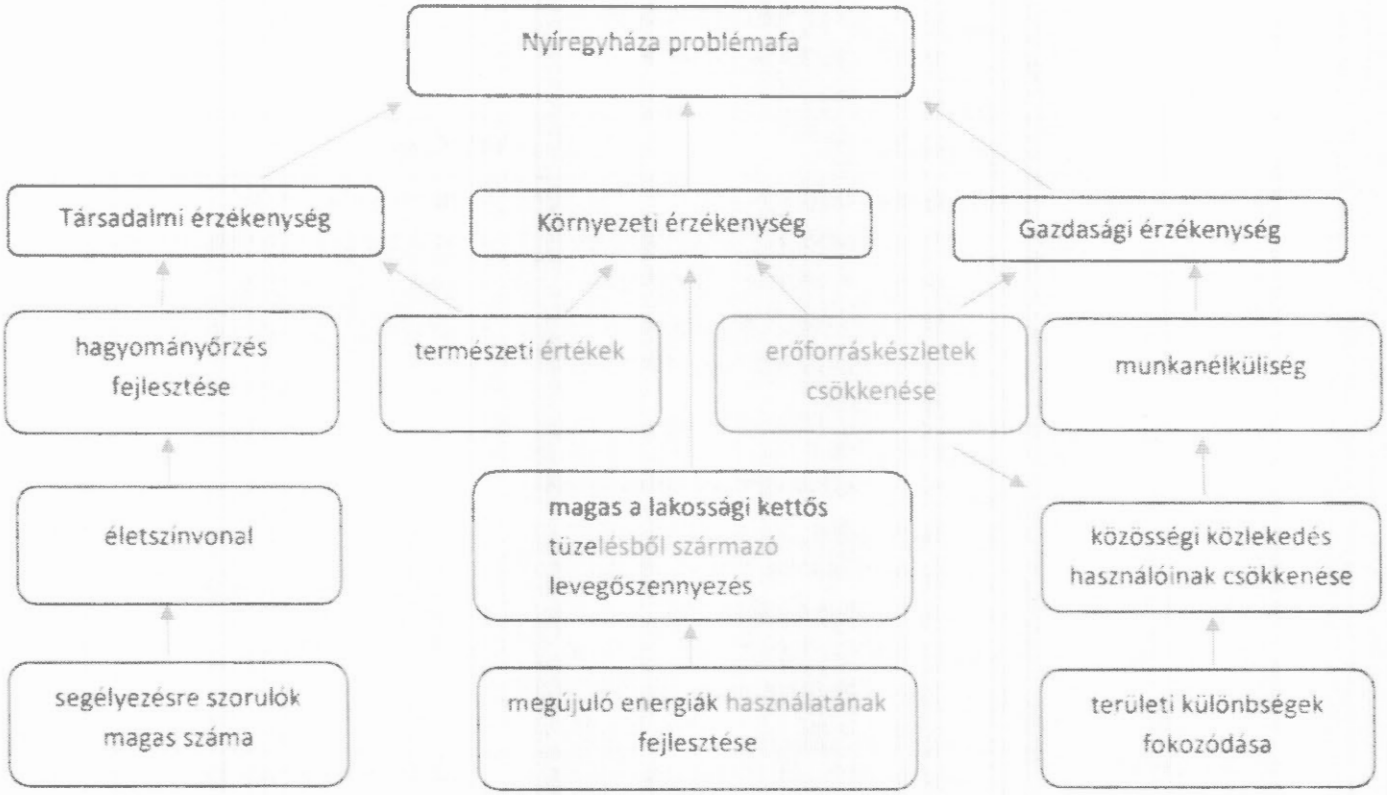
10. táblázat: SWOT analízis

	ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Társadalmi pillér	– a betelepülők számára kedvező feltételek biztosítása – szolgáltatások biztosítása – értékes történelmi múlt – építészeti értékek – az infrastrukturális ellátottság (víz, gáz, villamos energiaellátás) megfelelő – a védett és műemlék jellegű épületek száma magas – korszerű művelődési ház és könyvtár, élénk kulturális élet – megoldott alap-és járóbeteg egészségügyi ellátás – kimagasló iskolai képzés – turisztikai célpont – civil szervezetek aktivitása – lokálpatriotizmus – évenként többször tartott közösségi rendezvények	– stagnáló, kis mértében csökkenő népességszám – segélyezésre szorulók magas száma – közösségi közlekedésben csökkenő utasszám
Környezeti pillér	– környezeti elemek kielégítő állapota – a védett természeti területek biológiai sokfélesége jelentős – ipari eredetű szennyezés nem jellemző – kimagasló, korszerűsített szennyvíztisztító telep – szelektív hulladékgyűjtés és szállítása – korszerű hulladékgazdálkodási rendszer rendelkezésre állása – környezetvédelmi, köztisztasági és hulladékrendelet megléte	– illegális hulladéklerakó helyek száma és kiterjedése nagy – magas a lakossági kettős tüzelésből származó levegőszennyezés – csapadékvíz-elvezető árkok állapota csak részben megfelelő, a nagy intenzitású csapadékesemények terheléscsökkentése nem elégséges – a műemléki épületek a legtöbb esetben felújításra szorulnak
Gazdasági pillér	– főközlekedési utakkal és autópályával való kapcsolat – a település földrajzi elhelyezkedéséből származó előnyök	– közösségi közlekedésben csökkenő utasszám

	– az infrastrukturális ellátottság- víz, gáz, villamos energiaellátás megfelelő – kerékpárút-hálózat kiépítettsége – a mezőgazdasági termelés hagyományai – a gyümölcstermesztés magas színvonala – gasztronómiai települési sajátosságok – turisztikai vonzerő, turisztikai érdeklődésre számot tartó programok	
	LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Társadalmi pillér	– új társadalmi szereplők megjelenése, új civil szervezetek alakulása, lakossági összefogás – kulturális élet fellendülése – jól kihasznált közösségi terek kialakítása – a lakosság környezettudatosságának növelése – szakképzés, – fiatalok képzése a helyi, térségi igényeknek megfelelően – szórakozási lehetőségek bővítése – szorosabb összefogás a rendvédelmi	– népességfogyás, – az öregedési index növekedése – globalizáció hatása – identitástudat csökkenése,
Környezeti pillér	– magasabb fokú környezeti nevelés az óvodákban és az iskolákban – a lakosság környezettudatosságának növelése – zöldfelület fejlesztés – megújuló energiaforrások alkalmazása helyi szinten (szélenergia, napenergia, biogáz-üzem stb.) – védett természeti területek fejlesztése (Natura 2000) – helyi jelentőségű védett területek arányának növelése	– környezeti káresemények kockázata – erőforráskészletek csökkenése – talajszennyezettség növekedése, talajok fizikai és kémiai romlása – mezőgazdasági túlhasznosításból adódóan talajok kimerülése – légszennyezettség növekedése levegő allergén pollenmennyiségének növekedése – felszín alatti vizek szennyezettségének növekedése
Gazdasági pillér	– vízi-, sport-, lovas-, horgász-, vadász-, ökoturizmus fejlesztése	– fiatalok elköltözése

	– szakképzett munkaerő rendelkezésre állása – új munkahelyek megteremtése – közlekedés fejlesztése	– hosszú távú finanszírozási problémák – a pályázati önerő előteremtésének egyre nagyobb nehézségei – területi különbségek fokozódása

27. ábra: Problémafa



Célállapot

Cél a **fenntartható fejlődés elősegítése**, melynek következményeként megvalósul az erőforrások gazdaságos felhasználása. Fellendül a település gazdasága, fejlődik társadalma, új munkahelyek jönnek létre, bővülnek a jövedelemszerzési lehetőségek és a város lakói több figyelmet fordítanak a környezetvédelemre és a megújuló energiaforrások használatára. A település vezetése a lakossággal együttműködve pedig mindent megtesz azért, hogy a fenntarthatóság szolgálatában álló döntések szülessenek, és a környezeti erőforrásokkal kíméletesen gazdálkodó fejlesztések valósuljanak meg.

A fenntartható fejlődéshez, mint központi célhoz szükséges a fenntarthatósági pillérek megerősítése. A megerősítések fontossági sorrendbe helyezése prioritásuk szerint kell történjen. Az elsőrendű szolgáltatási igények és problémák, kérdések felfedése közösségi kérdőíveken keresztül.

Társadalmi prioritások: helyi egyetértés megteremtése a település alapértékeiről, az egészséges életkörülményekről, a jelenlegi és a jövő generációi számára szükséges feltételek biztosításával.

- társadalmi szemléletformálás a fenntarthatóság jegyében,
- intézményi működés hatékonyságának növelése,
- egészségügyi helyzet fejlesztése,
- szociális helyzet fejlesztése,
- oktatás, képzés fejlesztése,
- közbiztonság fejlesztése,
- kulturális élet gazdagítása,
- esélyegyenlőségi jogok biztosítása,
- közösségi közlekedés fellendítése,
- gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítése.

Környezeti prioritások: a káros anyagoktól való védelemmel és a természeti erőforrások hatékony hasznosításával garantáljuk a lakosság hosszú távú jólétét, valamint a növény- és állatvilág életkörülményeinek és sokszínűségének fennmaradását.

- környezeti elemek és rendszerek állapotának javítása, védelme,
- települési és épített környezet védelme,
- a lakókörnyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, zaj),
- infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése,
- energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása,
- zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása,
- hulladékgazdálkodás.

Gazdasági prioritások: jelentős mértékben támaszkodik az emberi munkaerőre, a megújuló energiaforrásokra, erőforrásokra és a nemzetgazdaság egésze szempontjából optimális gazdasági formációkra.

- nemzeti együttműködés,
- az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése,
- ipar fejlesztése,
- mezőgazdaság fejlesztése,
- gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése,
- vendéglátás, idegenforgalom, turizmus fellendítése.

A fenntartható fejlődés eléréséhez kitűzött fő és részcélok, valamint az ezek megvalósításához szükséges programoknak lehetnek közvetett és közvetlen hatásai az egyes fenntarthatósági pilléreket tekintve. A várható hatások a 3 fő pillérre vonatkozóan az alábbiak:

Társadalmi hatások:

- környezettudatos nevelés az oktatásban,
- közoktatás helyzete javul, korszerűsödik,
- a lakosság környezettudatossága nő,
- esélyegyenlőség javulása,

- egészségügyi ellátás javulása,
- elvándorlás mértékének csökkenése,
- a lakosság korösszetétele javulása,
- a fiatal munkaerő helyben maradása,
- munkanélküliség csökkenése,
- kulturális értékek, hagyományok, sport, művelődés megőrzése,
- vendéglátás, idegenforgalom, turizmus javulása,
- látogatók számának növekedése,
- szociális ellátás javulása,
- közbiztonság javulása,
- javuló életminőség.

Környezeti hatások:

- a környezet minősége, állapota javul,
- a települési levegő minősége nem romlik,
- a talaj minősége javul,
- a felszín és felszín alatti vizek minősége javul, szennyezettsége csökken,
- a zaj és rezgés okozta környezetterhelés csökken,
- hulladékgazdálkodás helyzete javul,
- a település zöldfelületi rendszerének állapota, minősége javul,
- biológiai aktivitásérték növekszik,
- védett területek és helyi értékek fennmaradnak,
- új védelem alá helyezendő területek, értékek kijelölése,
- természetes élőhelyek fennmaradnak.

Gazdasági hatások:

- infrastruktúra javul,
- közösségi közlekedés javul,
- megközelíthetőség javul,
- vállalkozások száma nő,
- beruházások száma nő,
- turizmus, idegenforgalom fellendülése,
- megújuló- és energiatakarékos energiaforrásokra való áttérések,
- foglalkoztatás, munkaerőpiac helyzete javul.

3 CO_2 KIBOCSÁTÁS-CSÖKKENTÉSI (MITIGÁCIÓS) STRATÉGIA, Klímavédelmi és energiatudatossági intézkedések, beavatkozások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Polgármesterek Szövetségébe történő belépésével vállalta, hogy tenni kíván az energiahatékonyság érdekében, és felveszi a harcot a klímaváltozás ellen. Ennek első lépcsőjeként elkészíti a fenntartható energiával és éghajlatváltozással összefüggő akciótervét, vagyis SECAP-ját, melyben ismerteti, miként kívánja elérni a 2030-ra előirányzott - legalább 40 %-os - CO_2 csökkentési célértéket. A dokumentumban 2014. év bázisévként, míg 2017. köztes évként került kiválasztásra.

A jelen fejezetben az ismertetett beruházások megvalósításával, valamint élen járva az energiatudatosságban és energiahatékonyságban a településen élők ösztönzésével, valamint a kormányzati célok megvalósításával kívánja elérni a mintegy 40 %-os CO_2-kibocsátás csökkentést.

11. táblázat: A tervezett 40% CO_2-kibocsátás csökkentés ágazatonként

Önkormányzati	8%
Szolgáltatás	5%
Lakosság	26%
Közlekedés	2%
Összesen	40 %

3.1 Eddig megvalósított energetikai beruházások, korszerűsítések (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési)

Nyíregyházán az elmúlt években számos épületenergetikai korszerűsítés valósult meg önkormányzati tulajdonú intézményekben és a különböző panelprogramok keretében, hiszen ezek az épületek műszaki, energetikai és szociális szempontból is jelentős korszerűsítést igényeltek. 2001-2013 közötti időszakban az iparszerű technológiával épült 13.200 db lakásállomány közel 75 % - a, 235 lakóépület, 9898 db lakás újult meg a Kormány által meghirdetett lakóépületfelújítási programok keretében.

A városfejlesztési célok között folyamatosan szerepel a közintézmények energiaracionalizálása, a középületek energetikai fejlesztései, az épületállomány energetikai rehabilitációja; első lépésként ugyanis ezekkel javítható legnagyobb mértékben egy település energiafelhasználása. Az elmúlt években 17 db pályázat keretében összesen 84 db épület újulhatott meg energetikai szempontból Nyíregyházán, hozzájárulva ezzel a környezetterhelés csökkentéséhez. A fejlesztések összesen 21.890 MWh/a energiamegtakarítást, 92 MWh/a megújuló energiatermelést és 4486 t/a CO_2 csökkentést értek el. Az alábbiakban bemutatásra kerülnek a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósított energetikai beruházások, korszerűsítések, részletes adatokkal.

1. Pályázat címe: **Nyíregyháza MJV Önkormányzata hét közintézményének komplex épületenergetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: KEOP-5.3.0/A-09-2009-0130

A projekt teljes költségvetése: bruttó 511.544.392 Ft

Támogatás összege, mértéke: 63,63 %

Forrás: Környezet és Energia Operatív Program

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Őzike Bölcsőde, Vécsey köz 31.	fűtési rendszer korszerűsítés, nyílászárócsere, homlokzati hőszigetelés	2010	8184,7	NR	1671
Búzaszem Óvoda, Búza u. 7-17.					
Aranykörte Óvoda, Körte u. 39.					
Kertvárosi Általános Iskola, Könyök u. 1/A.					
Móricz Zsigmond Általános Iskola, Virág u. 65.					
Lippai János Mezőgazdasági Szakközépiskola, Krúdy köz 2.					
Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Báthori u. 30.					

2. Pályázat címe: **Nyíregyháza MJV Önkormányzata három kollégiumának komplex épületenergetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: KEOP-5.3.0/A/09-2010-0333

A projekt teljes költségvetése: bruttó 202.333.769, -Ft

Támogatás mértéke: 75 %

Forrás: Környezet és Energia Operatív Program

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Széchenyi István Közgazdasági	Nyílászárócsere; Homlokzati és lábazati	2011 - 2012	223,282	NR	45,697

Szakközépiskola Kollégiuma (Nyíregyháza, Városmajor u. 4.)	hőszigetelés; Hőközponti korszerűsítés; Fűtésszabályozás				
Bessenyei György Kollégium (Nyíregyháza, Árok u. 48.)	Nyílászárócsere; Homlokzati és lábazati hőszigetelés; Hőközponti korszerűsítés; Fűtésszabályozás		342,734		70,144
Inczédy György Szakközépiskola és Kollégium, (Nyíregyháza, Árok u. 53.)	Nyílászárócsere; Homlokzati és lábazati hőszigetelés; Hőközponti korszerűsítés; Fűtésszabályozás		240,091		49,137

3. Pályázat címe: **Nyíregyháza Város kilenc közintézményének épületenergetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: KEOP-5.5.0/A/12-2013-0364

A projekt teljes költségvetése: bruttó 586.432.569 Ft

Forrás: Környezet és Energia Operatív Program

Támogatás mértéke: 85 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 32/A	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés	2014 - 2015	5 301,653	NR	1116,3
Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Eszterlánc Északi Óvoda Krúdy Gyula utcai Telephely,	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere,				

4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27.	fűtés korszerűsítés				
Bem József Általános Iskola, 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Városi Rendelő Intézet (Kis SZTK), 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 14.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Gyermekek Háza Déli Óvoda Telephelye, 4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokor 17.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Diákotthon Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény, 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Micimackó Bölcsőde, 4400 Nyíregyháza, Stadion utca 8/A	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				
Védőnői szolgálat és terhes gondozás, 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 8/A	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés				

4. Pályázat címe: **A Huszártelep területi és társadalmi reintegrációja**

Pályázat azonosítószáma: ÉAOP-5.1.1/B-09-2f-2012-0002

A projekt teljes költségvetése: bruttó 489.170.056, - Ft

Forrás: Észak- Alföldi Operatív Program

Támogatás mértéke: 92,51 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Dália u. 1. (Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda)	Homlokzati és zárófödém szigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje	2012 - 2014	72,59	NR	NA
Dália utca 3.	Homlokzati hőszigetelés, zárófödém hőszigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje, szükség szerint a magastetők szerkezeti elemeinek javítása, új héjazat beépítése, valamint szükség szerint a kémények átrakása		64,18		
Dália utca 5.			63,91		
Dália utca 7.			63,91		
Dália utca 9.			64,02		
Dália utca 11.			63,73		
Dália utca 13.			24,78		
Huszár tér 2/a.			6,66		
Huszár tér 2/b.			6,66		

5. Pályázat címe: **Az érkerti lakótelep nagyvárosias lakókörnyezetének minőségi megújítása**

Pályázat azonosítószáma: ÉAOP-5.1.1/B-09-2F-2012-0001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 1.551.374.251, - Ft

Forrás: Észak- Alföldi Operatív Program

Támogatás mértéke: 85,15 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Toldi u. 58. társasház	Homlokzat utólagos hőszigetelése kőzetgyapotos hőszigetelő	2012 - 2015	97,22	NR	NA
Toldi u. 62. társasház			101,72		

Toldi u. 64. társasház	rendszerrel, tető utólagos hő- és vízszigetelése		69,88		
Toldi u. 56. társasház			98,97		
Toldi u. 60. társasház			121,86		
Toldi u. 65. társasház			102,92		
Toldi u. 66 társasház			91,53		
Toldi u. 68. társasház			105,75		
Toldi u. 69. társasház			78,27		
Toldi u. 67. társasház			15,08		
Érkerti Rendőrörs és civilház	Tető hő- és vízszigetelése, homlokzat hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje, távfűtés korszerűsítése		52,77		
Móricz Zsigmond Általános Iskola (Nyh., Vécsey köz 27.)	Homlokzati hőszigetelése, lapostető hő- és vízszigetelése, a tornaterem nyílászáróinak és héjazatának cseréje, tornatermi szárny magastető héjazatának és nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelés		255,36		
GYHDÓ Vécsey közi Tagint. (Nyh., Vécsey köz 29.)	Lapos tető hő- és vízszigetelésének felújítása, homlokzat hőszigetelése		61,91		
Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény	Homlokzati nyílászárók cseréje (a lépcsőházi portálok esetében		42,97		

(Nyíregyháza, Árpád u. 52-58.)	korszerű műanyag nyílászárók beépítése), homlokzat és a födém hőszigetelése				
Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény	Lapos tető hő- és vízszigetelésének felújítása, homlokzat hőszigetelése		102,44		

6. Pályázat címe: A **nyíregyházi Örökösföld lakótelep rehabilitációja**

Pályázat azonosítószáma: ÉAOP-5.1.1/B2-13-K2-2013-0001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 249.054.116, - Ft

Forrás: Észak- Alföldi Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-termelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
10 db Fazekas János téri tízemeletes társasház	Hálózatra kapcsolt, polykristályos kiserőművek telepítése, fotovoltaikus áramtermelő rendszerrel kiegészítve	2013 - 2014	70	NA	NA

7. Pályázat címe: **Nyíregyháza Város Önkormányzat középületének energetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: KEOP-5.7.0/15-2015-0118

A projekt teljes költségvetése: bruttó 150 000 000,- Ft

Forrás: Környezet és Energia Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-*	*CO_2-csökkentés [t/a]*

létesítmények felsorolása		befejezésének időpontja		termelés [MWh/a]	
Tündérkert Óvoda (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)	Utólagos külső oldali hőszigetelés, lapostető hőszigetelés és nyílászáró csere	2015	1494,7	NR	356,04
Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31.)					
Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Virág u. 67.)					

8. Pályázat címe: **Fotovoltaikus rendszer kialakítása a nyíregyházi Polgármesteri Hivatalban**

Pályázat azonosítószáma: KEOP-4.10.0/N/14-2014-0468

A projekt teljes költségvetése: bruttó 22.393.900, - Ft

Forrás: Környezet és Energia Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	Korszerűsítés tartalmi elemei	Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja	Energiamegtakarítás [MWh/a]	Megújuló energiatermelés [MWh/a]	CO_2-csökkentés [t/a]
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal B épület	172 db napelem telepítés	2015	NA	4,66	43,562

9. Pályázat címe: **Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 700.000.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Tündérkert Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)	Termosztatikus radiátorszelepek felszerelése	2017-2018	1,52	NR	0,3

10. Pályázat címe: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 1.041.524.403 Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium	Külső határoló szerkezetek korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés, vízszigetelés, lapostető szigetelés, nyílászáró csere, fűtési rendszerek korszerűsítése	2017 - 2018	712,48	NR	166,57
Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium			713,68		168,97
Zrínyi Ilona Gimnázium			561,85		136,82
Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1. sz. Idősek klubja			60,45		11,37
Polgármesteri Hivatal B épület			111,57		26,6

Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény			303,32		68,44
Mustárház - Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda			45,43		8,18

11. Pályázat címe: **Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. (Hrsz: 2263/131), illetve Körte utca 41/A. (Hrsz: 1640/1)"** szám alatt

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 224.597.439, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-termelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Május 1. tér 10/A.	Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés	2016 - 2017	44,61	NR	10,64
Körte u. 40/A.	Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer létesítése		15,61		3,82

12. Pályázat címe: **Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 237.930.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-termelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*

létesítmények felsorolása					
16. számú Aprajafalva bölcsőde	Homlokzat szigetelés	2018	27,46	NR	10,21

13. Pályázat címe: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003

A projekt teljes költségvetése: bruttó 156.430.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény kis és nagy épülete	*Nagy épület* Napelemes rendszer kiépítése *Kis épület* Homlokzati falak és padlásfödém hőszigetelése, napelemes rendszer kiépítése, nyílászárók cseréje, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés elosztás felújítás (radiátor, radiátor-, szelep és thermofejcsere)	2019	74,42	13,691	51,46
Tündérkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely	Homlokzati falak és padlásfödém hőszigetelése, nyílászáró csere, napelemes rendszer kiépítése		105,00	6,696	22,4
Tündérkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely	Homlokzati falak és padlásfödém hőszigetelése,		36,97	3,392	8,05

	napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés elosztás felújítása (radiátor, radiátor-, szelep és thermofejcsere, villanybojler csere				
Polgármesteri Hivatal "A" és "D" épülete	Padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje, külső homlokzatkezelés		397,02	0	90,51

14. Pályázat címe: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002

A projekt teljes költségvetése: bruttó 396.840.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	Napelemes rendszer kiépítése	2019	10,6	10,6	3,87
Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény	Homlokzati és lábazati falak, padlásfödém hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítása		42,08	9,11	10,25
Gyermekek Háza Déli Óvoda Felsősima Telephely	Homlokzati és lábazati falak hőszigetelése, lapostető hő- és vízszigetelése, homlokzati		49,08	6,23	14,19

	nyílászárók cseréje, felülvilágító kupolák cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítás, radiátorok cseréje, kazáncsere				
Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény	Homlokzati falak és lábazati falak hőszigetelése, lapostető hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítása (radiátorok cseréje), hálózatfejlesztés		43,31	4,8	9,56
Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely	Homlokzati falak és lábazati falak, padlásfödém hőszigetelése, nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/ elosztás felújítás, kazán csere		22,35	2,21	7,18
Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely	Homlokzati falak, lábazati falak és padlásfödém hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítás (radiátorok cseréje, kazán és szerelvényeinek beépítése)		48,35	2,24	12,33
Gyermekek Háza Déli Óvoda	Homlokzati falak, lábazati falak és padlásfödém		25,89	5,52	6,15

Butykatelep Telephely	hőszigetelése, homlokzati nyílászáró csere, napelemes rendszer kiépítése, fűtésirendszer és használati melegvíz termelés/elosztás felújítás				

15. Pályázat címe: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004

A projekt teljes költségvetése: bruttó 627.227.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiam eg-takarítás [MWh/a]*	*Megújul ó energia-termelé s [MWh/ a]*	*CO_2-csökkent és [t/a]*
Sója Miklós Általános Iskola; 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. hrsz.:8089	-homlokzat hőszigetelése és vékonyvakolat készítés - pincefödém hőszigetelés -lábazat hőszigetelés -nyílászáró csere -padlásfödém hőszigetelése - 8,1 KW-os napelem rendszer telepítése -radiátor csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt + 2 db gáz kazán csere	2019	7,544	7,544	54,65
Éjjeli Menedék; 4400 Nyíregyháza, Bokréta út 22. hrsz.:28501/30	- homlokzat hőszigetelése és vékonyvakolat készítés - lábazat hőszigetelés - nyílászáró csere - zárófödém hőszigetelése (lapostető) - 20,00 KW-os napelem rendszer telepítése -3 karú akadálymentes rámpa kialakítás -akadálymentes WC kialakítás -radiátor csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt + 2 db gázkazán csere		34,684	34,684	39,26

Albérlők háza; 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D. hrsz.:28703	- homlokzat hőszigetelése és vékonyvakolat készítés - lábazat hőszigetelés - nyílászáró és stadur elem csere - zárófödém hőszigetelése (lapostető) - 35,00 KW-os napelem rendszer telepítése - 1 karú akadálymentes rámpa kialakítás - akadálymentes WC kialakítás -radiátor csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt + 2 db gázkazán csere		37,744	37,744	63,98
Nyíregyházi Bem József Ált.Isk. Gárdonyi Géza Tagint.; 4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13. hrsz.:935/1	- homlokzat hőszigetelése és vékonyvakolat készítés - lábazat hőszigetelés - zárófödém hőszigetelése (lapostető) - 20,00 KW-os napelem rendszer telepítése - akadálymentes lépcsőjáró berendezés telepítése -radiátor csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt		21,648	21,648	60,67
Vásárhelyi Pál Építőipari Szakgimnázium ; 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16. hrsz.: 472	- homlokzat hőszigetelése és vékonyvakolat készítés - lábazat hőszigetelés - padlásfödém hőszigetelése - zárófödém hőszigetelése (lapostető) - akadálymentes lépcsőjáró berendezés telepítése - radiátor csere, kapcsolódó rendszer elemekkel együtt - nyílászáró csere		0	0	131,92

Az Önkormányzaton kívül annak saját tulajdonú gazdasági társaságai is nyújtottak be pályázatot energetikai korszerűsítésre elavult épületeikre vonatkozóan. Az alábbiakban ezen pályázatok főbb jellemzői és megtakarítási adatai kerülnek bemutatásra, mint a szolgáltató szektorban megvalósított energetikai fejlesztések.

1. Pályázat címe: **Energetikai fejlesztések a THG épületeiben**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00001

A projekt teljes költségvetése: bruttó 48.000.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-termelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. – 4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22. Hrsz: 28501/29. Központi telephely; Műhely és Irodaépület	Nyílászárócsere, hőszigetelés, napelemek, fűtéskorszerűsítés, részleges akadálymentesítés	2017 - 2018	72,89	0,0515	76,00

2. Pályázat címe: **Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005

A projekt teljes költségvetése: bruttó 189.000.000, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiameg-takarítás [MWh/a]*	*Megújuló energia-termelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. - Júlia Fürdő; 4400 Nyíregyháza, Malom u. 19. hrsz.: 5957	Nyílászárócsere, hőszigetelés, napelemek, fűtéskorszerűsítés, részleges akadálymentesítés	2017.12.01-2018.11.30	390,6645	0,0245	129,55

3. Pályázat címe: **Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő Kft-nél**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00006

A projekt teljes költségvetése: bruttó 79.998.740, - Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Korszerűsített épületek, berendezések/ létesítmények felsorolása	*Korszerűsítés tartalmi elemei*	*Végrehajtás kezdésének és befejezésének időpontja*	*Energiamegtakarítás [MWh/a]*	*Megújuló energiatermelés [MWh/a]*	*CO_2-csökkentés [t/a]*
Nyíregyháza, Népkert u. 12.	Homlokzati hőszigetelés, lapostető hőszigetelés, műanyag nyílászáró csere	2018	287,46	22,39	80,47
Nyíregyháza, Család u. 102.	Homlokzati hőszigetelés, műanyag nyílászáró csere, lábazati hőszigetelés, napelemes rendszer				
Nyíregyháza, Család u. 19/a.	Homlokzati hőszigetelés, lapostető hőszigetelés, pincefödém szigetelés, műanyag nyílászáró csere, napelemes rendszer				

Közlekedési infrastruktúra fejlesztés terén megvalósított projektek

A fentiekben bemutatott, klasszikus energetikai korszerűsítéseken kívül mindenképpen említésre méltó Nyíregyháza MJV Önkormányzatának a közlekedés területén megvalósítás alatt lévő nagyszabású projektje, mely az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program keretében kapott támogatást.

1. Pályázat címe: **Nyíregyháza Megyei Jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG-hajtású autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása**

Pályázat azonosítószáma: IKOP-3.2.0-15-2016-00013

Pályázat tartalma: A helyi közösségi közlekedést Nyíregyházán alapvetően autóbuszok biztosítják 34 vonalon, nettó 153 kilométer hosszú tömegközlekedési vonalhálózaton. Korábban 84 darab autóbusz végezte a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedést, évente mintegy 17 millió utast szállítva. Az állományt jellemzően Solaris, Ikarus, MAZ és MAN típusú, 14,4 éves átlageletkorú járművek alkották. A cél olyan autóbuszok beszerzése volt, amely szem előtt tartja a város igényeit, az ország közlekedésfejlesztési irányelveit és Európai Unió közlekedéspolitikai célkitűzéseit, továbbá érvényesíti

a lakosság és a helyi gazdasági élet kiemelt szereplőinek (pl. LEGO) közlekedési céljait is. 2015-ben kezdődött meg az előkészítési tevékenység arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG-üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élhető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást; jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészecske-kibocsátásuk szinte nulla. A beszerzés tárgyának meghatározásakor a városban élők szempontja volt az elsődleges, hiszen a diesel üzemű autóbuszokkal szemben a CNG-üzemű járművek zajterhelése jelentősen alacsonyabb. 2017 és 2018 folyamán szállításra kerültek az új MAN típusú, CNG-hajtású autóbuszok, amelyek üzemeltetése érdekében CNG töltőállomás kiépítése is megtörtént a projekt keretében. A töltőállomás átadására és az új buszok forgalomba állására 2018 elején került sor, azóta üzemelnek a városban az új környezetkímélő járművek.

A Volánbusz Zrt. már több, mint egy éve üzemelteti a 41 db gázüzemű autóbuszt és a töltőállomásukat. A 36 db MAN A21 típusú, CNG-hajtású szóló, és 5 db MAN A40 típusú csuklós autóbusz forgalomba állásával a helyi járműállomány mintegy 50 %-a lecserélődött – a 41 db gázüzemű jármű mellett 39 db Solaris típusú autóbuszt üzemeltet a szolgáltató -, így az átlagéletkor 6 év alá csökkent. A kiváltott járművek közül az idősebbeket selejtezték, egy részüket pedig más szolgálati helyekre csoportosították át. Az új járműveket elsősorban a nagyobb utasforgalmú, belvárost inkább érintő vonalakon állították forgalomba, de valamennyi helyi autóbusz-vonalon találkozhat velük az utazóközönség. Amellett, hogy teljesen biztonságos, rendkívül környezetkímélő is a technológia, hiszen a CNG-üzemű járművek motorjai a károsanyag-kibocsátásuk szempontjából az Euro 6-os követelményeknek felelnek meg. A CNG magasabb energiasűrűségének és kisebb széntartalmának köszönhetően gázüzemben kb. 25 százalékkal csökken a CO_2-kibocsátás. Emellett jóval kevesebb a CO, CH, NOx-kibocsátása a CNG-motornak, és a részecske-kibocsátás is minimális, az autóbuszoknak látható vagy mérhető füstje már nincs is. A CNG-motor zajszintje - amely szintén része a környezetszennyezésnek - jóval alacsonyabb, mint hasonló dízel-üzemű járműveké.

A projekt teljes költségvetése: bruttó 7.000.000.000,- Ft

Forrás: Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

	Teljesítmény (kWh)	Üzemidő/év (óra)	Jármű db szám	CO g/kWh	HC g/kWh	Nox g/kWh	PM g/kWh	Éves mennyiség CO (kg)	Éves mennyiség HC (kg)	Éves mennyiség Nox (kg)	Éves mennyiség PM (kg)	Összes károsanyag mennyisége (tonna/év)
Solaris (EURO norma alapján)	230	74880	39	1,5	0,5	3,5	0,03	43805	14602	102211	876	161
CNG MAN (gyári adatok alapján)	200	78720	41	0,28	0,02	0,38	0,01	9037	646	12265	323	22
Csökkenés (%)				81	96	89	67	79	96	88	63	86

Forrás: Volánbusz Zrt.

Az autóbuszok hatalmas előrelépést jelentenek Nyíregyháza közösségi közlekedésében, valamint a környezetszennyezés csökkentésében, amely fejlesztést folytatva a jövőben megkezdődik az új autóbusz-telephely tervezése és kialakítása is.

2. Pályázat címe: **Nyíregyháza kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése**

Pályázat azonosítószáma: ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0015

Pályázat tartalma: A projekt keretében 2013 szeptemberében kezdődött Nyíregyháza kerékpárútjainak bővítése és hálózattá fejlesztése. A tervezett szakaszok megépítésével a belvárosi körgyűrű több jelentős szakasza vált biztonságosan kerékpározhatóvá, és Sóstóhegy településrész is bekapcsolódhatott a városközpont irányába történő biztonságos kerékpáros közlekedés hálózatába. A projekt során számos kerékpárforgalmi létesítmény valósult meg, az újabb szakaszok megépítésével a város addigi 43 kilométernyi kerékpárforgalmi létesítménye további 7 kilométerrel bővült, illetve a Tiszavasvári úton megépült további 1,2 km-es szakasszal együtt már több mint 50 km lett a kerékpárutak hossza Nyíregyházán (LEGO-hoz vezető kerékpárút).

A projekt keretében megépített kerékpárutak hossza (elválasztás nélküli gyalog-kerékpárút, kétirányú kerékpárút, elválasztott gyalog-kerékpárút): 6.770,51 m.

Kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza (kerékpározásra kijelölt kisforgalmú utca, nyitott kerékpársáv): 1.210 m.

LEGO-hoz vezető kerékpárút rész: 1,2 km.

A projekt az alábbi szakaszokon valósult meg: Korányi Frigyes utca, Törzs utca, Család utca- Szalag utca, Belső körút, Liszt Ferenc utca, László utca, Pazonyi út, Ferenc körút, Vasvári Pál utca, Rákóczi út, Vasgyár- Petőfi utca, Rákóczi út- Búza utca- Bethlen Gábor utca, Törzs utca- Lehár Ferenc utca- Keleti Márton utca- Orosi út.

A projekt teljes költségvetése: bruttó 583.906.454, - Ft

Forrás: Észak- Alföldi Operatív Program

Támogatás mértéke: 98,5 %

3. Pályázat címe: **Nyíregyháza, Tokaji úton kerékpárút építése**

Pályázat azonosítószáma: KÖZOP-3.5.0-09-11-2015-0091

Pályázat tartalma: A pályázat kedvezményezettje a Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás volt. A projekt keretében Nyíregyháza város belterületén, a Tokaji úton megépült elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút hossza 460 folyóméter. A fejlesztés eredményeként nőtt a megépített kerékpárutak hossza, a közlekedés biztonságosabbá vált, csökkent a balesetek száma és a környezetszennyezés, továbbá a térségi kerékpárút-infrastruktúrahálózat is bővült.

A projekt teljes költségvetése: 54.300.000 Ft

Forrás: Közlekedésfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

4. Pályázat címe: **Területi Infrastrukturális Fejlesztések – Utak fejlesztése, utak és járdák felújítása, kerékpárút építése**

Pályázat azonosítószáma: GF/SZKF/26/7/2017

Pályázat tartalma: A projekt célja Nyíregyháza infrastrukturális hálózatának fejlesztése, azon belül új utak építése, meglévő utak és járdák felújítása, valamint új kerékpárút építése volt. A projekt keretében Nyíregyháza kerékpáros hálózatának bővítésére és fejlesztésére a Sóstóhegyi úton önálló kerékpárút épült a Korányi Frigyes utca és a Mogyoró utca között. A fejlesztés 1000 méter hosszan és 2,75 méter szélességben valósult meg. A kivitelezés bruttó 150.943.437.- Ft-os költségen 2018. júniusában kezdődött, majd az összesen 33 helyszínen történő fejlesztést felölelő projekt 2018. november 09. napján sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással zárult.

A projekt teljes költségvetése: 1.882.190.000 Ft

Forrás: hazai költségvetési támogatás

Támogatás mértéke: 100 %

5. Pályázat címe: **Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001

Pályázat tartalma: A projekt keretében 2 db csomópont fejlesztésen túl, nyíregyházi utcák kerékpárosbaráttá fejlesztése volt a cél. A kerékpárforgalmi létesítmények kivitelezése, összesen 13 db helyszínen, 2018.11.12. napján kezdődött, amely 2018.12.20. napján sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással zárult. Összességében 7792 méter hosszan valósítottuk meg a fejlesztést az alábbiak szerint:

Megvalósítási hely (Utca neve)	*Kerékpárforgalmi létesítmény hossza*	*Kerékpárforgalmi létesítmény típusa*
Arany János utca	536 méter	Irányhelyes kerékpárnyom és osztatlan gyalog-, és kerékpárút
Jósa András utca	187 méter	Irányhelyes kerékpárnyom
Honvéd u.-Serház u.	1038 méter	Lakó-, pihenő övezet kialakítás és irányhelyes kerékpárnyom
Nádor u.-Szilfa u.	968 méter	Irányhelyes kerékpárnyom és Lakó-, pihenő övezet kijelölése
Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig)	92 méter	Osztatlan gyalog-, és kerékpárút kijelölése
Toldi utca (Széchenyi - Damjanich u között)	804 méter	Irányhelyes kerékpárnyom kijelölése

Árpád utca (Széchényi - Kiss Ernő u között)	296 méter	Kerékpárnyom
Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr Gyula tér között)	486 méter	Irányhelyes kerékpárnyom
Malom utca	478 méter	Irányhelyes kerékpárnyom
Színház utca (Bessenyei tér-Széchényi u. között)	685 méter	Irányhelyes kerékpárnyom kijelölése
Garibaldi utca	467 méter	Osztatlan gyalog-, és kerékpárút
Őszőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között)	775 méter	Osztatlan gyalog-, és kerékpárút
Fészek utca	980 méter	Irányhelyes nyitott kerékpársáv
Összesen	*7792 méter*	

A projekt teljes költségvetése: 13.133.948 Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

6. Pályázat címe: **Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002

Pályázat tartalma: A projekt keretében 2019. augusztusában a 2135 méteren 3 utcát érintően megépített kerékpárút a Kertvárosban élők biztonságosabb kerékpáros közlekedését segíti.

Számszerűsíthető eredmények az egyes szakaszokon:

A Legyező és Dugonics utcákon a meglévő 6 méter széles aszfaltburkolatú út teljes szélességben felújításra/megerősítésre került 1502 méter hosszan, 7.50 m szélességre való bővítéssel, ezzel lehetővé téve a kétoldali, irányhelyes kerékpárforgalmi sáv kialakítását.

A Derkovits utcán felújításra és akadálymentesítésre került a szelvényezés szerinti baloldali kerékpárút és járda is teljes hosszban; az újjáépített kerékpárút 633 méter hosszú. A projekten belül a kertvárosi utak fejlesztésének értéke bruttó 855.896.498 Ft volt.

A projekt teljes költségvetése: 2.914.000.000 Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

7. Pályázat címe: **Fenntartható városi közlekedésfejlesztés Nyíregyházán**

Pályázat azonosítószáma: TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001

Pályázat tartalma: A projekt „előprojektjeként", 2017. év elején került átadásra az Arany János utcai körforgalomtól kezdődően a Kígyó utcai kerékpárút, amely akkor a Debreceni útig vezetett el. A beruházás folytatásaként jelen projekt célja a Kígyó utcától induló, Debreceni út (Kígyó u.) – Tünde utca - Kállói út (Csárda utca) - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele volt. A 2019. augusztusában megépített kerékpárút nyomvonala a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni úti csomóponttól a Tünde utcáig halad, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig terjed. A projekt során az érintett szakaszon összesen 7, 879 km kerékpárút épült.

Megépített kerékpárutak hossza (elválasztás nélküli közös gyalog-kerékpárút, elválasztott közös gyalog-kerékpárút): 7529 m.

Kijelölt egyéb kerékpárforgalmi létesítmények hossza (kerékpározásra kijelölt kisforgalmú utca -Tigáz kiszolgáló út, nyitott kerékpársáv): 350m.

Számszerűsíthető eredmények az egyes szakaszokon:

- *Kígyó utca-Debreceni út:*
  Típusa: elválasztás nélküli közös gyalog-kerékpárút, önálló kerékpárút,
  Hossza: 1710 m;
  Típusa: kerékpározásra kijelölt kisforgalmú utca, nyitott kerékpársáv -Tigáz kiszolgáló út,
  Hossza: 350m;
- *Tünde utca:*
  Típusa: elválasztás nélküli közös gyalog-kerékpárút,
  Hossza: 2200 m;
- *Kállói út (Csárda utcától) - Szent István utca - Kert utcáig:*
  Típusa: elválasztott közös gyalog és kerékpárút, elválasztás nélküli közös gyalog-kerékpárút,
  Hossza: 3619 m.

A projekt teljes költségvetése: 2.033.374.925 Ft

Forrás: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program

Támogatás mértéke: 100 %

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a fenti projekteknek köszönhetően is ma már több, mint 70 km hosszú kerékpárút-hálózattal rendelkezik, és több alkalommal is elnyerte a Kerékpárosbarát Település díjat. A jövőben is cél a környezetbarát közlekedési módok használatának ösztönzése, amelynek leghatékonyabb eszköze a biztonságos közlekedés lehetőségének megteremtése.

A kerékpáros közlekedés mellett további, a környezetet kevésbé terhelő alternatív közlekedési módok használatát is népszerűsíti az Önkormányzat. Ennek szellemében 2019. évben beszerzésre került 2 db teljesen elektromos hajtású gépjármű, amellyel a dolgozók munkavégzését segítik, immár fenntartható

gépjárművek használatával. A következőkben részletezzük a pályázati támogatásból megvalósult elektromos autóbeszerzés adatait.

8. Pályázat címe: **Elektromos gépjárművek beszerzése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére**

Pályázat azonosítószáma: ZFR90026

Pályázat tartalma: A támogatás általános célja, a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése. Az elektromobilitás elterjedése hozzájárulhat ahhoz, hogy a Magyarország üvegházhatású gázkibocsátásának mintegy 15 %-át kitevő, és végső energiafelhasználásának egynegyedéért felelős közlekedési szektor környezetkímélőbb és energiahatékonyabb lehessen. Az elektromos járművek elterjedésével javulhat az elsősorban városi életminőség, csökkenhet hazánk energiaimportja és fosszilis energia felhasználása. Az intelligens energetikai hálózatként működő elektromobilitás előremutató módon az országos villamosenergia-rendszer kiemelkedő fejlesztési irányává válhat. A környezetkímélő gépkocsik jellemzően városi használatban terjednek el először. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fontos a lakosság irányába történő szemléletformálás, melynek jó eszköze az önkormányzati dolgozók elektromos gépjárművel történő közlekedése. A támogatás keretében 1 db Nissan Leaf 5 üléses személyautó és 1 db Nissan E-NV200 EVALIA 7 üléses személyautó került beszerzésre, mindkettő tisztán elektromos hajtású gépkocsi.

A projekt teljes költségvetése: 28.280.000 Ft

Forrás: hazai költségvetési támogatás

Támogatás mértéke: 100 %

A beszerzés eredményeként a jelenlegi gépjárműpark is átalakul, a meglévő 2 db Skoda Fabia típusú autó kikerül a használatból és helyüket átveszik az elektromos járművek, mindezzel további szén-dioxid-kibocsátás csökkenést érve el a városi közlekedésben.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2016-ban megépített egy több mint 1,5 km-es kerékpárút szakaszt (Nyíregyháza, 36. sz. főút 46+492,55 - 48+010 km szelvényei között), amely a meglévő kerékpárforgalmi hálózathoz csatlakozva biztosítja a biztonságos kerékpáros közlekedést - mind hivatásforgalmi, mind pedig szabadidős céllal - a 36. sz. főút mentén a LEGO Manufacturing Kft. székhelyéig. A megépített kerékpárút szakasz becsült CO_2 csökkentő hatása 32 t évente.

3.2 Tervezett energetikai beruházások, korszerűsítések (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési)

A tervezett projekteket 4 nagy csoportra osztottuk szét:

- önkormányzati – intézményi,
- lakossági,
- közlekedésenergetika,
- önkormányzati cégek – szolgáltató szektor.

Olyan projekteket határoztunk meg a 2020-2029-es fejlesztési időszakra, amelyek reálisan elérhetőek, megvalósíthatók, figyelembe véve az Önkormányzat pályázói aktivitását és a megvalósult projektek számát az elmúlt időszakban.

Az összességében becsült forrás nagyságrendje bruttó 31. 398. 300. 000 Ft.

12. táblázat: Tervezett energetikai beruházások, korszerűsítések 2020 és 2029 között

sorszám	Önkormányzati- Intézményi energetikai jövőbeli lehetséges projektek			Várható energia-megtakarítás (végső energia) [MWh/a]			Várható megújuló energia-termelés [MWh/a]	Várható CO_2-csökkenés [t/a]
	Beruházás tartalma	Becsült beruházási költség (bruttó Ft)	Ütemezés	Villamos energia [MWh/a]	Távhő fűtés [MWh/a]	Földgáz fűtés [MWh/a]		
1.	Jósa András Múzeum energetikai korszerűsítése	500 000 000	2020-2029 között	39	360	0	39	129
2.	Krúdy Gyula Gimnázium energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	290	0	55	125
3.	Teniszcsarnok energetikai korszerűsítése	700 000 000	2020-2029 között	21	0	90	21	41
4.	Bánki Donát Műszaki Középiskola és Kollégium energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	45	210	0	45	96
5.	Kölcsey Ferenc Gimnázium energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	315	0	55	132
6.	Zay Anna Egészségügyi, Informatikai Szakközépiskola és Kollégium energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	536	0	55	188
7.	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	0	215	55	102
8.	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola	250 000 000	2020-2029 között	55	175	0	55	96

	és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése							
9.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye	350 000 000	2020-2029 között	23	0	195	23	68
10.	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Hermann Ottó Tagintézménye	250 000 000	2020-2029 között	28	0	65	28	41
11.	Nyíregyházi Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	220 000 000	2020-2029 között	42	115	0	42	69
12.	Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	300 000 000	2020-2029 között	35	230	0	35	91
13.	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése	383 000 000	2020-2029 között	55	339	0	55	120
14.	Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskolája és Kollégiuma	300 000 000	2020-2029 között	55	350	0	55	141

780

15.	Wesselényi Miklós Középiskola, Szakiskola és Kollégium	280 000 000	2020-2029 között	55	0	650	55	51
16.	Tündérkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény	80 000 000	2020	10	0	110	10	35
17.	Inczédy György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma	280 000 000	2020-2029 között	55	541	0	55	161
18.	"NAPELEMET MINDEN INTÉZMÉNYRE"	1 000 000 000	2020-2029 között				0	0
19	VMKK Városmajori Telephely energetikai korszerűsítése	90 000 000	2020-2029 között	8	13		8	10
20.	VMKK Borbányai Telephely energetikai korszerűsítése	53 500 000	2020-2029 között	2	-	24	2	7
21.	Bocskai u. 25. helyi védett önkormányzati épület	102 000 000	2020-2029 között	4	-	22	4	8
22.	Vécsey köz 4. sz. alatti épület energetikai fejlesztése	255 900 000	2020-2029 között	-	255	-	3	8
	ÖSSZESEN	**6 894 400 000**						
LAKOSSÁGI ENERGETIKA								

Sorsz.	Beruházás tartalma	Becsült beruházási költség (bruttó Ft)	Ütemezés					
1.	Örökösföldi 21 db toronyházból 3 db van szigetelve, a maradék 18 szigetelése szociális városrehabilitáció keretében	3 000 000 000	2020-2029 között	0	1769	0	0	451
2.	Örökösföldi 21 toronyházból 10 db házon van napelem a közös használatú helyiségek kiszolgálására, a maradék 11 -re napelemes rendszer telepítése ugyanilyen céllal	100 000 000	2020-2029 között	240	0	0	240	225
3.	Jósavárosi toronyházak szigetelése: 5 db tömb maradt épületenergetikai fejlesztés nélkül, ezek energetikai fejlesztése	1 500 000 000	2020-2029 között	0	98	0	0	25
5.	14 emeletes toronyház szigetelése (Kossuth utca) + plusz napelemes rendszer telepítése	500 000 000	2020-2029 között	308	1372	0	308	638
6.	Napelemes rendszerek telepítése Nyíregyháza "összes" paneljára a közös használati részek kiszolgálására (2500 KW)	1 100 000 000	2020-2029 között	2750	0	0	2750	2571
7.	Városi 4 emeletes panelházak szigetelése, napelemes rendszerek telepítése (30 db lépcsőház).	2 000 000 000	2020-2029 között	330	1180	0	330	609
8.	Csaló közi nyugdíjasház energetikai korszerűsítése	225 500 000	2020-2029 között	-	199	-		40
9.	Önkormányzati szociális bérlakások (Bessenyei tér 3-4.) energetikai korszerűsítése	255 900 000	2020-2029 között	-	255	-		52
	ÖSSZESEN	**8 681 400 000**						

KÖZLEKEDÉS ENERGETIKA								
Sorsz.	**Közlekedésfejlesztés energetikai szempontból**	**Becsült beruházási költség (bruttó Ft)**	Ütemezés					
1.	Újabb kerékpárutak kialakítása Nyíregyháza közigazgatási területén a CO_2-kibocsátás csökkentése érdekében	10 000 000 000	2020-2029 között	7100			0	1750
2.	Nyíregyháza közigazgatási terültén 1000 db-ra növelni a zöld rendszámú autók számát; szemléletformálási akciók végrehajtása és vásárlási kedvezmény biztosítása mellett (jelenleg 60 db)	200 000 000	2020-2025 között	6676			0	1664
3.	Elekromos buszok (20 db) vásárlása és a hozzá kapcsolódó töltőállomások kiépítése	4 000 000 000	2020-2025 között	12571			0	1446
4.	**ÖSSZESEN**	**14 200 000 000**	2020-2029 között			0	0	0
ÖNKORMÁNYZATI CÉGEK - SZOLGÁLTATÁSI SZEKTOR								
Sorsz.	**Elsősorban közszolgáltatásokat biztosító önkormányzati cégek épületenergetikai beruházásai**							
1.	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.). Műhelyépületek energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	0	73	55	69

2.	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.). Műhelyépületek energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	0	79	55	70
3.	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Népkert 12.) Kossuth utca 12/a., Ferenc krt.24/a, Fazekas J. tér 24/a)	150 000 000	2020-2029 között			0	0	0
4.	Sóstó Gyógyfürdők Zrt. (4431 Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő, Szódaház utca 14.) telephelyének energetikai korszerűsítése, és a Svájci Lak épületének energetikai korszerűsítése	300 000 000	2020-2029 között	55	0	115	55	79
5.	NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. (Székhely) épületek épületenergetikai fejlesztése	400 000 000	2020-2029 között	55	0	0	55	51
6.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. (4431 Nyíregyháza, Sóstógyógyfürdő, Sóstói út) Ózon Hotel energetikai fejlesztése	150 000 000	2020-2029 között	26	0	195	26	70
7.	CONTINENTAL ARÉNA energetikai fejlesztése	22 500 000	2020-2029 között	55	-	-	55	51
	ÖSSZESEN	1 622 500 000	2020-2029 között					
	MINDÖSSZESEN	31 398 300 000		4681	8603	1833	4684	11577
	Minden energia összesen			41464				

A költségbecslések minden esetben indikatív jellegűek.

3.3 Hatásmérsékelő (mitigációs) intézkedések és javaslatok energiahatékonyság korszerűsítésére (önkormányzati, szolgáltatási, lakossági, közlekedési)

Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése (mitigáció):

Nyíregyháza kevés számú ipari szennyezővel rendelkezik, ezért az ÜHG-szint csökkentését a közlekedés által felhasznált fosszilis üzemanyagok kiváltásával és villamosítással érhetjük el, valamint az elektromos autók töltőállomás hálózatának kiépítésével.

Jelentős emisszió csökkentés érhető el a hőenergia-felhasználás mérséklésével, ami az épületek fűtés- és szigeteléstechnológiai korszerűsítésével érhető el.

A villamosenergia-termelés során a fosszilis energiahordozók kiváltása lokális szinten, megújuló energiaforrásokkal, valamint kormányzati szintű beavatkozásokkal.

A távhőtermelésben a gerincvezetékek és kapcsolódó szerelvények cseréje, felújítása kb. 5 km nyomvonalhosszban; hőközponti átalakítások, korszerűsítések: 45 - 50 db hőközpont cseréje, felújítása, átalakítása; hálózatbővítés: kb. 3 MW. Például a jelenlegi fogyasztók megőrzése mellett új kb. 40 000 GJ éves hőigényt jelentő fogyasztói kör bevonása a távhőszolgáltatásba (pl.: a Belváros és az Érkert jelenleg gázkazánokkal fűtött önkormányzati intézményei, további közintézmények, a területen működő gazdasági társaságok és a potenciális lakossági fogyasztók negyede); veszteségcsökkentés, hatékonyságnövelés; megújuló energiaforrások bevonása a hőtermelésbe, részarányuk növelése szükséges.

A mezőgazdasági tevékenységek által kibocsátott CO_2, N_2O, és a CH_4 aránya jelentősen csökkenthető lenne az optimalizált műtrágyakihelyezéssel, ha a szerves szálas- és hígtrágyakezelése a legújabb technológiákkal történne a lehető legtöbb gazdálkodónál; valamint a talajművelés ütemezésének a környezeti feltételekhez való hangolása is hozzájárulhatna mitigációs cél eléréséhez.

Energiafelhasználás hatékonyságának növelése, a kibocsátás csökkentésével:

A felhasznált energia okozza az ÜHG-kibocsátás legjelentősebb hányadát. Ez a részarány csökkenthető lenne a korszerűbb fűtési módok alkalmazásával (pl. kondenzációs gázkazánok használata a régiek helyett), a lakóépületek, középületek energiafogyasztásának csökkentésével (pl. szigetelések, nyílászárók cseréje stb.), a nagy energiafelvételű háztartási gépek (pl. régi hűtőgépek, mosógépek stb.) energiatakarékos változatúra cserélésével, illetve a világítás korszerűsítésével (energiatakarékos izzók, LED lámpák alkalmazása). A háztartások szintjén elindult támogatási programok (pl. Otthon Meleg Program) további folytatására van szükség, ezzel elősegítve az energiafelhasználás csökkentését, illetve hatékonyabb felhasználását, ezzel csökkentve a szektor ÜHG-kibocsátását.

A közlekedésből származó CO_2-kibocsátás csökkentése:

Az úthálózat javulásával, a lakó- és munkahelyek eltávolodásával, a közösségi közlekedés szerepének csökkenésével, valamint a fogyasztói szokások átalakulásával ez a szektor jelenti a legnagyobb veszélyt a kibocsátás kapcsán. Fontos, hogy a megye lakosaiban tudatosuljon a közlekedés és az indokolatlan

autóhasználat okozta kibocsátás súlyossága, ezzel egyidejűleg a környezetbarát közlekedési módok alkalmazása. A tömegközlekedés népszerűsítése, esetlegesen járatoptimalizálás, a tömegközlekedésben használt járművek kényelmesebbé tétele (internet, tisztaság, ár, elérhetőség, útvonal) segíti a közlekedésből származó kibocsátás csökkentését.

Megújuló energiaforrások arányának növelése: az ÜHG-kibocsátás csökkentésének egyik lehetséges - és klímavédelmi szempontból legkívánatosabb - módja, ha energiamixben növeljük a megújuló energiák részarányát. A környezetileg fenntartható növekedés a meglévő erőforrásokat hatékonyabban hasznosító, zöldebb, klímabarátabb növekedést irányoz elő. Fontos, hogy bármilyen fejlesztés is valósul meg, az bizonyíthatóan járuljon hozzá a fenntartható fejlődéshez, csökkentse, de semmiképpen ne növelje a környezeti terhelést. Ennek fontos összetevője a helyi erőforrások, termékek minél jobb, szélesebb körű hasznosítása is a megyén belül.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának a következő fejlesztési időszakban is egyik fő célja a környezetvédelem, ennek keretében pedig a környezetterhelés csökkentése a lehető legtöbb területen. Mitigációnak nevezzük az éghajlatváltozás kiváltó okainak (azaz az ÜHG-kibocsátások) megelőzésére vezető konkrét intézkedéseket, beavatkozásokat. A mitigációs, azaz hatásmérséklő klímavédelmi intézkedések a végső energiafogyasztás csökkentésére irányulnak, hatékonyabb technológiák/megoldások bevezetésével. A lakosság körében a következő károsanyag-kibocsátás csökkentésre irányuló intézkedések segíthetik elő a környezeti hatások mérséklését:

- Közlekedés ÜHG-kibocsátásának csökkenése: az egyéni közlekedés csökkentésének elősegítése, tömegközlekedés előnyben részesítésének ösztönzése, illetve környezetterheléssel nem járó közlekedési módok népszerűsítése,
- Épületek energia-felhasználásának csökkenése: villamosenergia használat, vízfelhasználás, fűtési energiahasználat csökkentése,
- Panelrekonstrukció: távfűtéses, iparosított technológiával épült lakóépületek energetikai korszerűsítésének ösztönzése támogatási, pályázati rendszereken keresztül,
- Új építésű, „közel nulla" energiafelhasználású lakások, házak építésének elősegítése, ösztönzése támogatási, pályázati rendszereken keresztül,
- Földgáz- és/vagy szénfűtésű lakóépületek áttérése tűzifa energiahordozóra: földgáz és/vagy széntüzelésű lakóépületek hőtermelő berendezésének (illetve az ehhez kapcsolódó infrastruktúrának) az átalakítása, hogy alkalmas legyen tűzifa energiahordozó használatára, a mai korszerű technológia (pl. faelgázosító kazán) alkalmazásával, ezek ösztönzése támogatási, pályázati rendszereken keresztül,
- Megújuló energia részarányának növelése: támogatási rendszerekkel ösztönözni a megújuló energiaforrások használatát,
- A klímatudatos fogyasztói szokások terjesztése,
- Lakóépületek energetikai korszerűsítése: egyaránt tartalmazza az építészeti beavatkozásokat és a gépészeti korszerűsítéseket.

A lakossági intézkedések esetében nagy szerepet kap a szemléletformálási tevékenység, ezen keresztül érhetőek el a célok a lakosság körében a leghatékonyabban. Az alábbi szemléletformálási tevékenységek megvalósítása javasolt a hatásmérséklés fokozása érdekében:

- A város épületenergetikai fejlesztéseihez kapcsolódó felvilágosító médiakampány: energiatudatossági médiakampány indítása az energiatakarékosság és energiahatékonyság lehetőségeiről épületek fűtése, melegvíz-ellátása és villamosenergia-fogyasztása terén, valamint a megújuló energiaforrások használatáról.
- A hőhullámok elleni védekezésről felvilágosító kampány: tájékoztatási, szemléletformálási kampány a lakosság számára a hőhullámok alatt szükséges teendőkről, a védekezési lehetőségekről.
- Közoktatáshoz kapcsolódó felvilágosító, szemléletformáló kampányok a klímaváltozáshoz kapcsolódó teendőkről: tájékoztatási, szemléletformálási kampány indítása a klímatudatos fogyasztói szokások kialakítása, valamint az egészséget is érintő klímaváltozási hatások esetén alkalmazható teendőkről.
- Alternatív energiaforrások használatának növelése, népszerűsítése: az alternatív energiaforrások használatának növelése, népszerűsítése a felújításra szoruló lakással rendelkezők és a még első lakásvásárlás, építkezés előtt álló fiatal generáció körében.
- Lakossági és közintézményi felvilágosító kampány az extrém időjárási viszonyok okozta egészségkárosodások megelőzése céljából: a lakosságot érintő egészségtudatos kampány indítása az egyre gyakrabban előforduló extrém időjárási viszonyok egészségkárosító hatásainak elkerülése és csökkentése érdekében. Tájékoztatás a szmog, a hőhullám, az erős UV sugárzás, heves zivatarok stb. esetében szükséges tudnivalókról.
- Vízgazdálkodással és az éghajlatváltozás hatásaival szemléletformáló akciók népszerűsítése: az ingatlanokon, közterületeken alkalmazható egyszerű és hatékony vízmegtartási lehetőségek ismertetése, az éghajlatváltozás vízi környezetre gyakorolt hatásának megismerése oktatással, szemléletformálással, a tudásbázis növelésével.
- „Termelj helyben, fogyassz helyben" - szokások elterjesztése: azon túlmenően, hogy ez a fenntarthatósági alapelv segíti a hagyományos gazdálkodási módok megőrzését, munkahelyek megteremtését, ezáltal a helyi és térségi foglalkoztatás bővülését; valamint egészséges, könnyen nyomon követhető élelmiszereket és feldolgozott termékeket juttat el a helyi lakosokhoz, hozzájárul a szállítási igények csökkentéséhez, ezáltal az ÜHG-kibocsátások mérsékléséhez is.

A közlekedés területén a következő intézkedések segíthetik elő a környezeti hatások mérséklését:

- Tömegközlekedésben használt járművek cseréje: a koros, környezetet terhelő, magas károsanyag kibocsátási értékkel rendelkező autóbuszok helyett új, környezetbarát járművek üzemeltetése,
- Kerékpáros infrastruktúra továbbfejlesztése: meglévő kerékpárutak fenntartása, a kerékpárúthálózat további bővítésének tervezése, megvalósítása, továbbá kerékpártárolók felmérése és bővítése, kerékpár szervizpontok létesítése,
- Gyalogosbarát fejlesztések megvalósítása: gyalogos közlekedés feltételeinek javítása céljából a meglévő járdák karbantartása (burkolat minőségének szükség szerinti javítása, akadálymentesítés), valamint új, vízáteresztő burkolattal ellátott járdák kiépítése, sétálóutca kialakítása a vonzó gyalogos közlekedés biztosítása érdekében. A feladat keretében felül az utakat és vasútvonalat keresztező gyalogos átkelőhelyek elhelyezkedésének vizsgálata, indokolt esetben új átkelők létesítése,

- Forgalomcsillapítás korszerű módszereinek széleskörű alkalmazása: sebességkorlátozás bevezetése a város belterületi úthálózatának érintett szakaszain, a forgalomcsillapítás egyéb módszereinek széleskörű alkalmazása pl. korszerű forgalomlassító küszöbök telepítése, lehetőség szerint növényzettel fedett forgalomlassító síkánok, egyirányúsítás stb.

Az önkormányzati és szolgáltatási ágazatban a következő intézkedések segíthetik elő a környezeti hatások mérséklését:

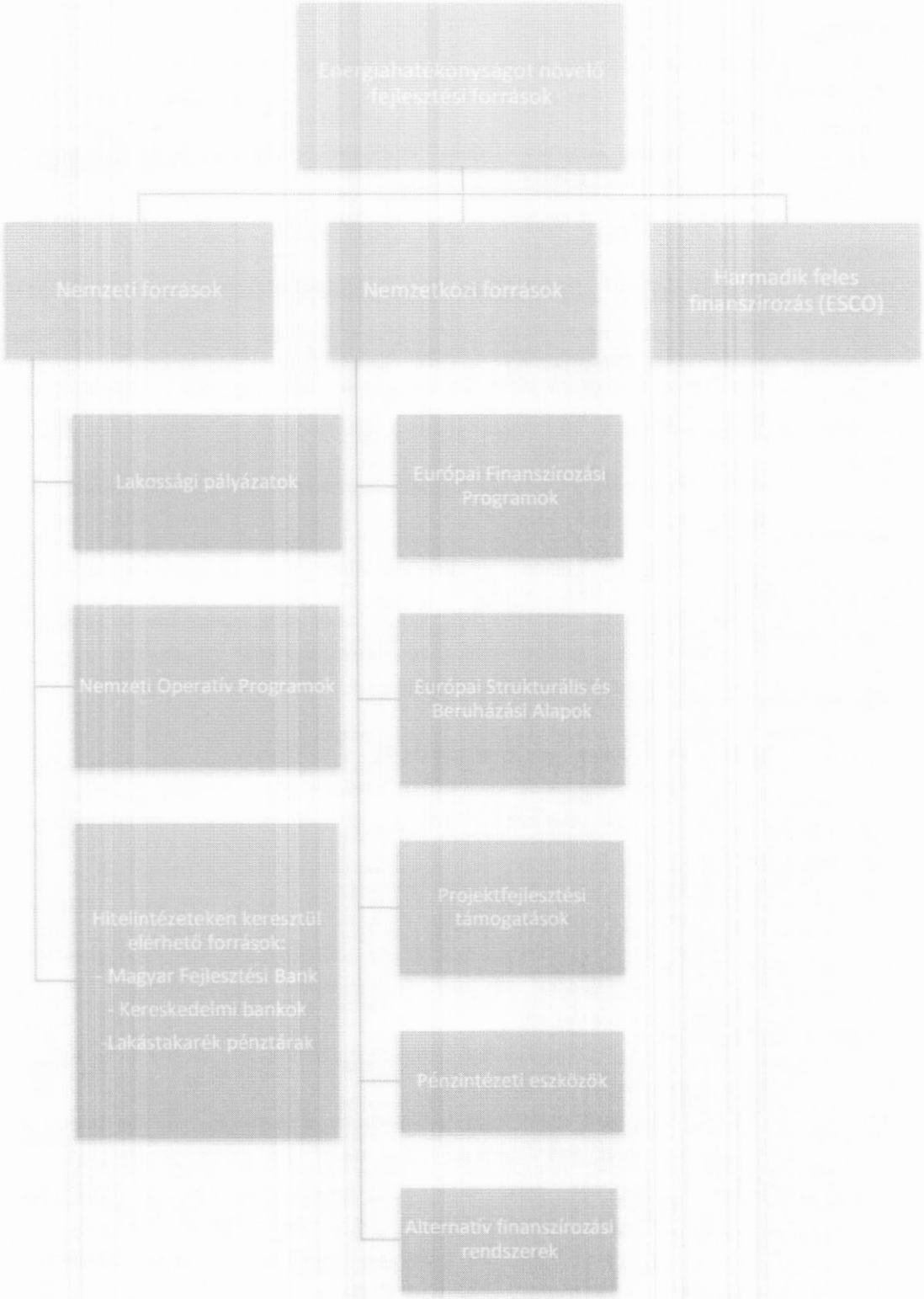
- Napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület HMV igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrásegítésre és/vagy hűtésre,
- Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából,
- Napelemes rendszer telepítése hálózati villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület és az abban folyó gazdasági-termelési folyamatok villamosenergia-ellátásához,
- Hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíztermelésre és/vagy fűtésrásegítésre,
- Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése,
- Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítése,
- Meglévő beltéri/kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása,
- Kiskapacitású napelemes rendszer telepítése hálózati villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület és az abban folyó gazdasági-termelési folyamatok villamosenergia-ellátásához,
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése,
- A munkavállalók ösztönzése a kerékpár használatára különböző programokon keresztül (pl. az autómentes naphoz hasonlóan "kerékpározz a munkába" program kialakítása),
- A gépjárműparkok megújítását ösztönző/támogató pályázati konstrukciók,
- A vasúton történő áruszállítás ösztönzése (csak szolgáltatási).

3.4 Fejlesztések lehetséges forrásai

Az energiahatékonyság növelése közösségi érdekeket szolgál helyi, regionális, országos és az Európai Unió szintjén egyaránt, ennek megfelelően számos pályázati forrás állt és áll rendelkezésre e célok eléréséhez.

A beruházások fő finanszírozási lehetőségei a Nemzeti források, a Nemzetközi források és a Harmadik feles finanszírozás.

28. ábra: Fejlesztések lehetséges forrásai



3.4.1 Nemzeti források

Lakossági pályázatok

A lakosságot érintő pályázati lehetőségek az alábbiak voltak az elmúlt években:

- ZFR-CSH/2016 Otthon Melege Program - Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram,
- ZFR-KAZ/2017 Otthon Melege Program - Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram,
- ZFR-KONVEKTOR/2017 Otthon Melege Program - Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram,
- GZD-D-Ő-2016 – Elektromos gépkocsi beszerzésének támogatása,
- HGCS/2017 - Otthon Melege Program Háztartási nagygépek - (hűtő vagy fagyasztó készülékek, mosógépek, illetve mosó-szárítógépek) energia megtakarítást eredményező cseréje alprogram,
- ZFR-TÁV/2019 Otthon Melege Program - Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere alprogram.

Nemzeti Operatív Programok

Az Európai Bizottság által elfogadott operatív programok közül több program is tartalmaz energiahatékonyság csökkenését célzó törekvéseket, a következő sorokban ismertetjük, hogy az Operatív Programokon belül melyikek ezek a pályázati lehetőségek:

- **Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)**
  - ✓ TOP-6.1.5 Munkaerő mobilitását támogató útfejlesztés,
  - ✓ TOP-6.2.1 Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése (bölcsőde, óvoda),
  - ✓ TOP-6.4.1 Fenntartható városi közlekedés-fejlesztés,
  - ✓ TOP-6.5.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése,
  - ✓ TOP-6.5.2 Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében,
  - ✓ TOP-6.6.1 Városi közszolgáltatások fejlesztése (egészségügyi és szociális alapellátás).
- **Környezet és Energiahatékonyság (KEHOP)**
  - ✓ KEHOP-5.1.2-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia termelő rendszerek telepítésével,
  - ✓ KEHOP-5.1.3-17 Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése a KEOP-7.9.0 konstrukcióban előkészített villamosenergia termelő rendszerek telepítésével,
  - ✓ KEHOP-5.2.1 - Egyházi fenntartású kórházak, valamint a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ épületenergetikai fejlesztése,
  - ✓ KEHOP-5.2.2 Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései,
  - ✓ KEHOP-5.2.3 Egyházak épületenergetikai fejlesztései megújuló energiaforrás hasznosításának lehetőségével,
  - ✓ KEHOP-5.2.4 - Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai,
  - ✓ KEHOP-5.2.5 - Közel nulla energiaigényű épületek létesítése mintaprojekt jelleggel,
  - ✓ KEHOP-5.2.6. Tanuszodák és sportlétesítmények épületenergetikai fejlesztése,

- ✓ KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára,
- ✓ KEHOP-5.2.10 Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései,
- ✓ KEHOP-5.2.11. Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére,
- ✓ KEHOP-5.2.12 Állami tulajdonú sportlétesítmények energetikai fejlesztése,
- ✓ KEHOP-5.2.13 Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára,
- ✓ KEHOP-5.3.1-17 Távhő-szektor energetikai korszerűsítése,
- ✓ KEHOP-5.3.2-17 Helyi hő- és hűtési igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal,
- ✓ KEHOP-5.4.1 Szemléletformálási programok: az energiatudatos, fenntartható életvitel elősegítése civil szervezetek, egyházi fenntartású intézmények, önkormányzatok, oktatási intézmények, központi költségvetési szervek részére.

- **Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP)**
  - ✓ IKOP 3.2.0 Fenntartható városi közlekedés fejlesztése és elővárosi vasúti elérhetőség javítása a kevésbé fejlett régiókban.
- **Vidékfejlesztési Operatív Program (VP)**
  - ✓ VP-2-4.1.3.1 Kertészet korszerűsítése, üveg- és fóliaházak létesítése, energiahatékonyságának növelése geotermikus energia felhasználásának lehetőségével.

3.4.2 Nemzetközi források

Az Európai Unió költségvetésének legalább 20 %-át az éghajlatváltozással kapcsolatos tevékenységekre fordítja, így ennek a célnak az eléréséhez az éghajlatváltozás bekerült a legfőbb Európai Uniós kiadási területek közé. Számos finanszírozási forma nyújt lehetőséget a fentiek megvalósítására nemzetközi szinten az alábbiak szerint:

Európai finanszírozási programok[4]:

- **LIFE:** A LIFE olyan innovatív projekteket támogat, melyek új technikákat és módszereket mutatnak be. Ezek a „hagyományos" stílusú projektek „integrált" projektekkel egészülnek ki, melyek a LIFE finanszírozást más támogatási forrásokkal kombinálják annak érdekében, hogy nagy területen maximalizálják a hatásukat. A LIFE projektek szakmai támogatást is nyújthatnak, megerősíthetik a kapacitásépítést, és elvégezhetik a környezetvédelmi jogszabályokra irányuló előkészítő munkánkat.
- **CLLD**: A CLLD olyan konkrét eszköz, amely a régiók alatti szinten használható, és helyi szinten egészíti ki az egyéb fejlesztési támogatásokat. A CLLD képes mozgósítani és bevonni a helyi közösségeket, szervezeteket, hogy azok hozzájáruljanak az Európa 2020 stratégiában kitűzött intelligens, fenntartható és inkluzív fejlődéshez, a területi kohézió támogatásához és a konkrét szakpolitikai célkitűzések teljesüléséhez.
- **URBACT**: Az URBACT küldetése az, hogy lehetővé tegye a városok számára az együttműködést, valamint a közös városi kihívásokra válaszként adott, integrált megoldások kidolgozását, hálózatépítésen, mások tapasztalataiból történő tanulás, tanulságok levonásán és a városi politikák jó gyakorlatainak beazonosításán keresztül.

[4] Fenntartható Energia- és Klímaakciótervek finanszírozási lehetőségei: https://www.polgarmesterekszovetsege.eu/support-mainmenu-hu/financing-hu.html#guide_454)

Az URBACT III (2014-2020) azért lett kidolgozva, hogy folytassa a fenntartható integrált városi fejlődés elősegítését és hozzájáruljon Europe 2020 stratégia megvalósításához.

- **UIA**: Az Innovatív városfejlesztési tevékenységek (UIA) célja, hogy Európa-szerte forrásokkal lássa el a városi területeket a legfőbb városi kihívásokra reagáló innovatív megoldások kipróbálása érdekében, valamint, hogy lássa, hogyan működnek ezek a gyakorlatban, és milyen válaszokat adnak a valós élet komplexitására. A program támogatja a kísérleti projektek végrehajtását és a különféle érdekelt felek – ügynökségek, magánszektorbeli partnerek, szövetségek, kutatóintézetek, nem kormányzati szervezetek... stb. – bevonásával történő részvételi folyamatokra helyezi a hangsúlyt. A részvétel a megvalósításban együttműködő partnerekként, vagy az érdekelt felek egy szélesebb csoportján belül is történhet.
- **CIVITAS Activity Fund**: A Civitas projektet – melynek neve a „cities, vitality, sustainability" (városok, életerő, fenntarthatóság) angol szavakból kialakított betűszó – az Európai Unió kutatási keretprogramja finanszírozza. Célja az, hogy a városokat támogassa a városi mobilitás fenntarthatóságát szolgáló innovációs törekvéseikben.
- **HORIZON 2020:** A Horizont 2020 (H2020) az EU legnagyobb kutatásfejlesztési programja, mely 7 éven át (2014-2020 között) közel 80 milliárd EUR finanszírozási kerettel gazdálkodhat. A H2020 célja az intelligens, fenntartható és inkluzív gazdasági növekedés elérése. A H2020 tematikus szekciókba rendeződik, melyek mindegyike egy meghatározott kihívásnak lett szentelve.
- **Területi Együttműködés:** Az Európai Területi Együttműködés (ETC) általános megnevezése: Interreg. Az INTERREG-et az Európai Regionális Fejlesztési Alap hozta létre, épp ezért olyan projekteket támogat, melyek a kohéziós politika 11 tematikus célja köré csoportosulnak.
  - ✓ Határon átnyúló együttműködés,
  - ✓ Transznacionális együttműködés,
  - ✓ Interregionális programok,
  - ✓ Interreg Europe,
  - ✓ URBACT III.

Projektfejlesztési támogatás:

- **ELENA:** A Európai Helyi Energiahatékonysági Támogatás (ELENA) olyan vissza nem térítendő, szakmai segítséget nyújtó támogatást nyújt, mely az energiahatékonyság, a megújuló energia elosztásának és a városi közlekedési projektek és programok megvalósítását célozza. A támogatás a kapcsolódó megvalósíthatósági és piackutatási tanulmányok, programtervezés, üzleti tervek, energetikai ellenőrzések és pénzügyi strukturálás költségeinek finanszírozására, valamint pályázati eljárások, szerződéses megállapodások és projekt-végrehajtási egységek elkészítésére használható. Az ELENA a 30 millió EUR fölötti programokat támogatja körülbelül 2-4 éves időszakon át, és a szakmai támogatás/projektfejlesztés költségeinek akár 90 %-át is fedezheti. A kisebb projektek akkor támogathatók, ha nagyobb beruházási programok alá vonják be őket.
- **JESSICA**: A JESSICA – Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (fenntartható városfejlesztési beruházásokat támogató közös európai kezdeményezés) az Európai Bizottság által az Európai Beruházási Bankkal (EBB) és az Európa Tanács Fejlesztési Bankjával (CEB) együttműködve létrehozott kezdeményezés. A városok fenntartható fejlesztését és rehabilitációját támogatja pénzügyi tervezési mechanizmusokon keresztül.

- **JASPERS:** Az európai régiók projektjeit támogató közös program (JASPERS) csúcsminőségű projekteken keresztül segít a városoknak és a régióknak hozzájutni az európai alapokhoz. A JASPERS ingyenes segítséget nyújt a helyi hatóságok és támogatók számára a projektciklus bármely fázisában, a projekt létrehozásának korai stádiumától egészen az EU finanszírozáshoz történő folyamodásig.
- **EEE-F:** Az Európai Energiahatékonysági Alap – Szakmai Segítségnyújtási Eszköz (EEEF - TA) az energiahatékonysági ágazatban lévő projekteket, valamint részben a kisebb volumenű megújuló energia projekteket támogatja. Az EEEF-TA a fenntartható energiatervek és a valódi beruházások közti rést kívánja áthidalni a kedvezményezett támogatásával úgy, hogy tanácsadói szolgáltatásokat rendel hozzá a tervezett beruházási programokhoz (például megvalósíthatósági tanulmányok, energetikai ellenőrzések és a beruházások gazdasági életképességének megvizsgálása, illetve jogi támogatás útján).
- **HORIZON2020 PDA:** A Horizont 2020 Projektfejlesztési támogatás (PDA) egy szakmai támogatási eszköz. A PDA támogatja az olyan műszaki, gazdasági és jogi szaktudás felépítését, mely a projektfejlesztéshez szükséges, és olyan konkrét beruházások elindításához vezet, melyek a project végső célkitűzésére vonatkoznak.

Alternatív finanszírozási módszerek:

- Számla alapú energiahatékonysági fejlesztések finanszírozása,
- EPC- Energiateljesítmény-alapú Szerződés,
- Kedvezményes kamatozású hitelek és hitelgaranciák,
- Újratöltődő Alapok,
- Közösségi finanszírozás,
- Zöld Önkormányzati Kötvények,
- Polgári szövetkezetek.

Pénzintézeti eszközök:

- Önkormányzati kerethitelek,
- Európai Stratégiai Beruházási Alap,
- Természetitőke-finanszírozási Eszköz.

Az európai strukturális és befektetési alapok:

Öt fő alap támogatja közösen a gazdasági fejlődést az Európai Unió minden tagállamában, az Európa 2020 stratégia céljaival összhangban:

- Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA),
- Európai Szociális Alap (ESZA),
- Kohéziós Alap (KA),
- Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA),
- Európai Halászati Alap (EHA).

Az ERFA és az ESZA támogatásából minden EU-régió részesülhet. A Kohéziós Alaptól azonban csak a kevésbé fejlettek kaphatnak támogatást. A finanszírozás a tagállamok operatív programjain keresztül történik.

3.4.3 A harmadik feles finanszírozás (ESCO)

Az ESCO egy betűszó, mely azt jelenti: Energy Serving Company (Energetikai Szolgáltató Vállalat) vagy Energy Saving Company (Energiamegtakarító Vállalat).
Az ESCO konstrukció az 1900-as évek elejétől létező „francia találmány", mely az 1980-as években az Európai Unióban újra erőre kapott. Az 1990-as évektől intenzíven terjedő konstrukció, melynek nagy előnye, hogy a megrendelő önereje nélkül energia- és költségmegtakarítást eredményez. A megrendelő a korszerű rendszernek és a hozzáértő üzemeltetésnek köszönhetően a megtakarításaiból fizeti ki az ESCO vállalatot.

3.5 Szemléletformálás

A szemléletformálás egyik fontos eleme a település fenntartható és környezettudatos gondolkodásának elősegítésében. Nyíregyháza vezetése elkötelezett abban, hogy a lakosság körében kialakítson egyfajta belső motivációt, amely energiatakarékosságra, környezettudatosságra, a megújuló energiaforrások használatára ösztönöz. Ezt egyrészt a megvalósított fejlesztésekkel példát mutatva, másrészt szemléletformáló programok, rendezvények megvalósításával éri el. Ehhez elengedhetetlen, hogy az önkormányzat minél több célcsoportot szólítson meg, aktívan együttműködjön oktatási- és egyéb önkormányzati intézményekkel, a város jelentős szolgáltatóival, a vállalkozói szektorral, civil szervezetekkel. Továbbá elő kell segítenie, hogy megismerjék és elsajátíthassák azon készségeket, amelyek hatékonyabb energiagazdálkodást tesznek lehetővé, tájékoztatást kaphassanak ezek lehetséges finanszírozási lehetőségeiről. Ehhez megfelelő kommunikációs csatornák szükségesek, mint például szórólapok, előadások, fórumok pályázati szakértők bevonásával. A figyelemfelhívó kampányok révén ösztönözni kell a lakosságot az energiatudatos szemléletre, ennek eredményeként nemcsak az otthoni energiafogyasztás válna hatékonyabbá, hanem a mindennapi élet további területein, munkahelyeken, iskolákban is hatékonyan alkalmazná a lakosság a környezetben tapasztalt jó gyakorlatokat. Ennek eredményeként Nyíregyháza térségének CO_2-kibocsátás csökkenése nagymértékben hozzájárul az EU által kitűzött energiahatékonysági és CO_2-kibocsátás csökkentési célokhoz.

Környezettudatosságra való nevelés oktatási intézményekben

A környezeti tudatformálást leghatékonyabban óvodákban, iskolákban, gimnáziumokban lehet megalapozni, hiszen ezen korosztály alkotja majd a jövő nemzedékét, akik felelősségteljes gondolkodással, hatékonyan hozzájárulhatnak a klímaváltozás hatásainak mérsékléséhez. Az óvodai foglalkozások keretében megismerkedhetnek az energiatakarékossággal, a megújuló energiaforrások fogalmával. Iskolai tanrendbe szintén beépíthető, amelyek gyakorlati alátámasztásaként tematikus programok, rendezvények szervezése a diákok bevonásával elősegítheti a tudatosabb energiafogyasztást. Az iskolai képzésekbe és ösztönzésbe az önkormányzat is bekapcsolódhat azáltal, hogy szakértőket kér fel iskolai előadásokra, rajzpályázatokat, fotópályázatokat, vetélkedőket szervez, valamint lehetőséget biztosít arra, hogy a tanulók megtekinthessék azon beruházásokat, amelyek energiatakarékosabbá váltak a fejlesztéseknek köszönhetően vagy amelyek megújuló energiaforrásokat hasznosítanak.

Lakossággal való együttműködés erősítése

Nyíregyháza MJV Önkormányzata minden évben elkészíti a város Környezetvédelmi – Környezetgazdálkodási Tervét, melyben szerepel, hogy a település a környezetvédelemmel kapcsolatosan az adott évben milyen feladatokat végez el, és ezekhez milyen költséget rendel. A tervben a Környezetvédelmi Alap célfeladatok között szinte kizárólag olyan feladatok szerepelnek, melyek közvetlenül a környezeti tudatformálást szolgálják, illetve teljesítésük nagyban segíti a városlakók környezetvédelemmel kapcsolatos pozitív álláspontjának kialakítását. Az iskolai környezetvédelmet népszerűsítő akciókon túl különös hangsúlyt fektet a családi programokra, szelektív hulladékgyűjtő akciók ösztönzésére. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerei és társadalmi környezete számára minden évben több alkalommal szervez környezettudatos és fenntarthatóság tanulásával kapcsolatos akciókat, eseményeket. Ezek közül kiemelkedő a Szelektív Szombat, az Autómentes Nap, a Michelin Bringafesztivál, a Bringaváros 7.1 rendezvény. A városszépítő akció keretén belül „A szomszéd füje mindig zöldebb!" – környezetszépítő pályázat, balkonföld akció, újeletfa akció, ÖKO suli programokkal próbálja bevonni a lakosságot a zöldfelületek megőrzésébe, fejlesztésébe. Az Autómentes Nap alkalmával bemutatásra kerülnek a környezetkímélő közlekedési formák. A Szelektív Szombaton a résztvevők megismerkedhetnek a szelektív hulladékgyűjtés fogalmával, az újrahasznosítással, valamint a keletkezett hulladékok sorsával. A Michelin bringafesztiválon és a Városi Bringanapon játékos feladatok várják a résztvevőket, akiknek a meghatározott útvonalon található állomásokon kell feladatokat teljesíteni, melynek célja a környezettudatos és környezetkímélő közlekedés ösztönzése. Ezen rendezvények alkalmával a lakossága nagymértékben aktivizálható. Az eseményeken való megjelenéssel, a szemléletformáló programokon történő részvétellel a város és vonzáskörzetének lakossága megismeri az energiahatékonyság megvalósításához rendelkezésre álló jelenlegi lehetőségeit és jövőbeni feladatait, amivel aktívan hozzájárul lokálisan a helyi klímavédelméhez és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, megteremtve ezzel az élhető város célját.

4 Jövőkép és célrendszer

Az Akcióterv jövőképének és célrendszerének meghatározásához a 2014-2020 fejlesztési ciklus tapasztalatainak, a 2021-2027 időszakra vonatkozó fejlesztési szándékok meghatározására volt szükség, és a kapcsolódó ágazati és területi stratégiák fejlesztési irányainak és prioritásainak (Európai Unió és Magyarország fejlesztéspolitikai prioritásai, megyei, települési fejlesztési dokumentumok céljai) figyelembevételével történt.

4.1 Középtávú célok meghatározása

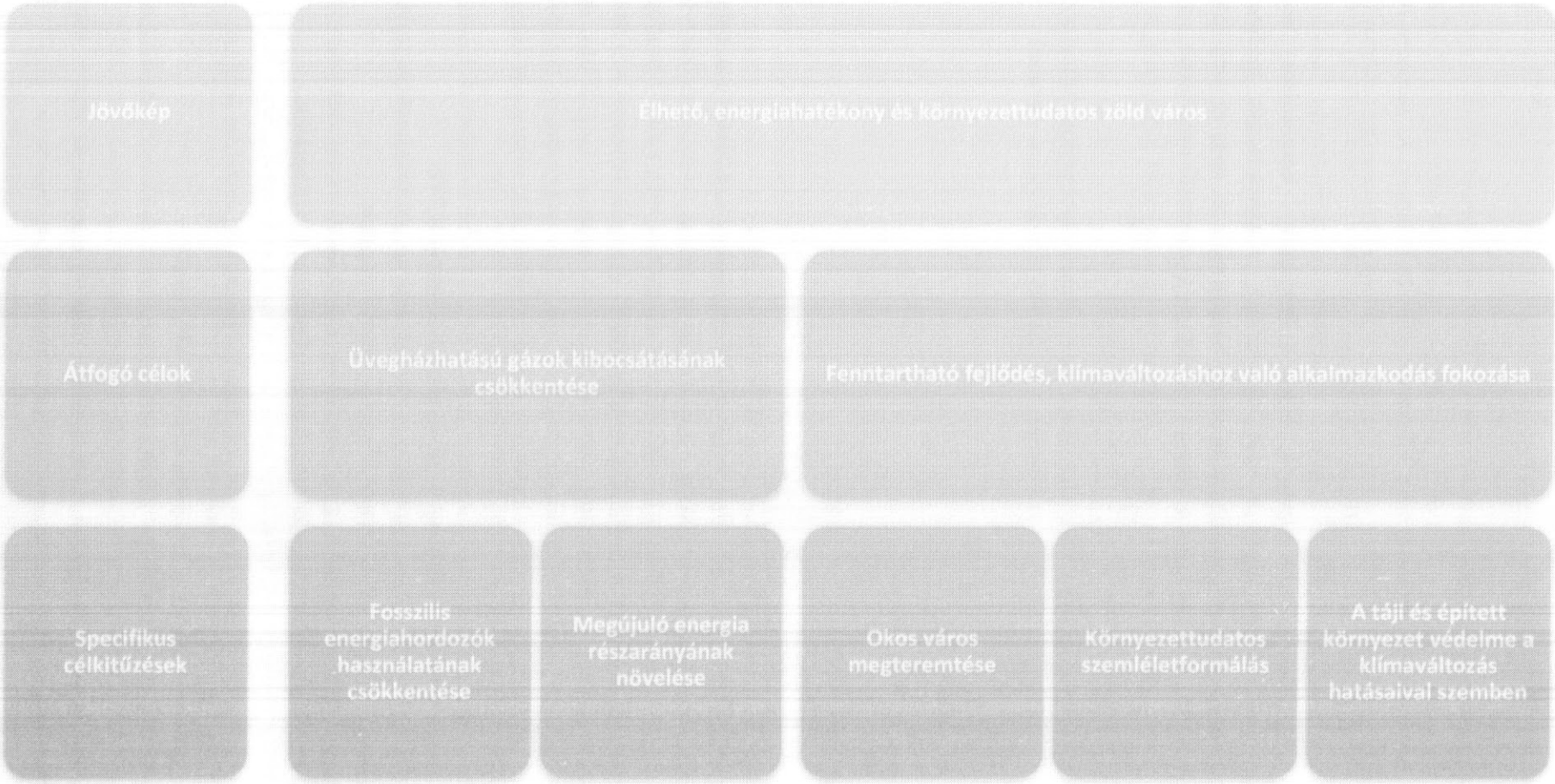
Nyíregyháza MJV fejlesztési dokumentumai illeszkednek az EU, valamint az országos fejlesztési dokumentumokban megfogalmazott célkitűzésekhez. A települési fejlesztési dokumentumok megfogalmaznak olyan célkitűzéseket, melyek illeszkednek a SECAP dokumentum alapcéljaihoz. A város Településfejlesztési Koncepciójában megfogalmazott jövőképe alapján, miszerint Nyíregyháza 2030-ban hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes város kíván lenni, ahol az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva megfelelő életminőségben élnek, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas, aktív kulturális, társadalmi élet folyik. Ennek érdekében az energia és klíma kérdések kezelésére a Környezettudatos város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás átfogó célt fogalmazta meg. Az átfogó célhoz két közvetlenül kapcsolódó részcél került meghatározásra: Fejlett városi mobilitás, fenntartható közlekedés, valamint vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép. A Koncepcióban megfogalmazott célokhoz illeszkedve Nyíregyháza Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP) az alábbi középtávú célokat fogalmazza meg:

Az Akcióterv jövőképként megfogalmazza, hogy Nyíregyháza középtávon egy élhető, energiahatékony és környezettudatos zöld város legyen. Ezen jövőkép eléréséhez átfogó célként az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, valamint a fenntartható fejlődés, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fokozása szükséges. Az átfogó célok teljesülését az alábbi specifikus célkitűzésekkel kívánja elérni:

1. Fosszilis energiahordozók használatának csökkentése,
2. Megújuló energia részarányának növelése,
3. Okos város megteremtése,
4. Környezettudatos szemléletformálás,
5. A táji és épített környezet védelme a klímaváltozás hatásaival szemben.

Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, a fosszilis energiahordozók használatának csökkentésével és a megújuló energiaforrások részarányának növelésével; a fenntartható fejlődés, klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fokozása az okos város megteremtése, okos fejlesztésekkel, a lakosság környezettudatos szemléletformálásával, valamint a táji és épített környezet védelmével érhető el.

29. ábra: A SECAP célrendszere



4.2 Hosszútávú célok meghatározása

A hosszú távú célok elérését meghatározzák a középtávon elért eredmények. Az akcióterv 2030-ig terjedő időszakra, középtávon vetíti előre a város szándékait az energiahatékonyság és a klímaváltozás terén.

Hosszú távon Nyíregyháza célként tűzte ki, hogy a fejlesztések, beruházások, valamint szemléletformáló tevékenységek révén a város felkészüljön a klímaváltozás hatásaira és alkalmazkodjon, biztosítva ezzel a fenntartható fejlődését. Hosszú távú cél, hogy az üvegházhatású gázok kibocsátása minimálisra csökkenjen, elhagyva a fosszilis energiahordozók használatát, s a város energia ellátása minél nagyobb arányban megújuló energiaforrásokból kerüljön biztosításra. A táji és épített környezet megőrzése hosszú távon is célként fogalmazódik meg.

A hosszú távú célok elérésének egyik következő lépése, hogy elkészül Nyíregyháza Klímastratégiája, mely 2050-ig 80 %-kal kívánja csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét.

4.3 Stratégiai kapcsolódási pontok

4.3.1 EU-s szakpolitikai háttér

- **Az Európai Unió Területi Agendája 2020**

Az Európai Unió Területi Agendája 2020 című dokumentum - egy sokszínű régiókból álló, befogadó, intelligens és fenntartható Európa felé célzattal – a területi tervezésért és területfejlesztésért felelős miniszterek 2011. május 19-én, Gödöllőn tartott ülésén került elfogadásra, mely a 2007-ben elfogadott dokumentum aktualizált 2020-ig terjedő időszakot magába foglaló változata, amelynek célja stratégiai iránymutatások biztosítása a területfejlesztés számára. Figyelembe veszi „Az Európai Unió területi helyzete és kilátásai" című, aktualizált dokumentumot, az Európai Bizottság gazdasági, társadalmi és területi kohézióról szóló ötödik jelentésben foglaltakat, illetve az Európa 2020 stratégiával kapcsolatos információkat.

A dokumentum az alábbi területi kihívásokat és lehetőségeket fogalmazza meg:

1. A globalizáció erősödő hatásai: a globális gazdasági válságot követő strukturális változások.
2. Az uniós integráció kihívásai és a régiók növekvő kölcsönös függése.
3. Területenként eltérő demográfiai és szociális kihívások, a sérülékeny csoportok szegregációja.
4. Éghajlatváltozás és környezeti kockázatok: földrajzi régiónként eltérő hatások.
5. Az energetikai kihívások erősödnek és veszélyeztetik a régiók versenyképességét.
6. A biodiverzitás csökkenése, a természeti, táji és kulturális örökség veszélybe kerülése.

Az Európai Unió fejlesztésének területi prioritásai:

1. A policentrikus és kiegyensúlyozott területi fejlődés elősegítése.
2. Az integrált fejlesztés ösztönzése a városokban, valamint a vidéki és sajátos adottságú régiókban.
3. A határokon átnyúló és transznacionális funkcionális régiók területi integrációja.
4. A régiók erős helyi gazdaságokon nyugvó globális versenyképességének biztosítása.

5. A területi összekötttetés javítása az egyének, a közösségek és a vállalkozások érdekében.
6. A régiók ökológiai, táji és kulturális értékeinek kezelése és összekapcsolása.

A Területi Agenda és a SECAP dokumentum kapcsolódási pontja a negyedikként megfogalmazott - Éghajlatváltozás és környezeti kockázatok: földrajzi régiónként eltérő hatások – területi fejlődés kihívásai és lehetőségei esetében releváns. Az Európai Unió Területi Agendája 2020 az éghajlatváltozással és környezeti kockázatokkal kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

> Az éghajlatváltozás hatásai Európa-szerte nagy különbségeket mutatnak: az egyes földrajzi régiókban a hatások jellegét és a kiszolgáltatottság mértékét tekintve is eltérések tapasztalhatók. A tengerszint emelkedése, a szárazodás, az elsivatagosodás, az árvizek és egyéb természeti veszélyek területenként más-más válaszokat kívánnak meg. A régiók eltérő lehetőségekkel rendelkeznek ahhoz, hogy stratégiáikba alkalmazkodási és enyhítő intézkedéseket is beillesszenek, csökkentsék az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását, és társadalmi-gazdasági rendszereiket alacsony szén-dioxid-kibocsátásúvá alakítsák. Az éghajlatváltozás egyúttal új fejlesztési lehetőségek előtt is megnyithatja az utat, például a mezőgazdaságban, a zöld gazdaságban és a megújuló energia előállítása terén. Az éghajlatváltozás okozta kihívások a szakpolitikák területi koordinációjára irányítják a figyelmet, különösen a klímapolitika, az energia-és az agrárpolitika, a vízgazdálkodás, a lakhatás, a turizmus és a közlekedés terén.
>
> A levegő, a talaj és a víz minősége Európa-szerte változó, a lég-és zajszennyezés pedig komoly egészségi problémákat okoz. Bizonyos esetekben ezek összefüggést mutatnak a társadalmi egyenlőtlenséggel. A tiszta levegőhöz, vízhez és talajhoz való hozzáférés terén az egyenlőtlenség nemcsak országok és régiók, hanem városi és vidéki területek között, illetve adott városokon belül is megjelenik.

- **Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra**

A 2014-2020 Európai Uniós fejlesztési időszakra terjedő Magyarország szempontjából legfontosabb kihívásokat és fő fejlesztési prioritásokat a Partnerségi Megállapodás (PM) azonosítja. A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési források felhasználására vonatkozó Partnerségi Megállapodás célrendszeréről 1114/2013. (III.8.) Korm. Határozata alapján a 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési források felhasználásának átfogó nemzetközi fejlesztési célja a fenntartható, magas hozzáadott értékű termelésre és a foglalkoztatás bővítésére épülő gazdasági növekedés, összhangban a hazai (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció) és az uniós (EU 2020 Stratégia, valamint a Nemzeti Reform Programban rögzített vállalások) fejlesztési dokumentumokkal, amely

1. a gazdasági szereplők versenyképességének javításán és nemzetközi teljesítményének megerősítésén,
2. a foglalkoztatás növelésén (a gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, oktatási, társadalmi felzárkózási szakpolitikák által, tekintettel a területi különbségekre),
3. energia- és erőforrás-hatékonyság javításán,
4. a társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelésén,
5. a gazdasági növekedést segítő helyi és térségi fejlesztések megvalósításán

mint nemzeti fejlesztési prioritásokon alapszik.

Az Európai Unió a Partnerségi Megállapodás keretében - az uniós források (ESB alapok) terhére – az alábbi tematikus célterületek támogatását teszi lehetővé a 2014-2020-as tervezési időszakban:

1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése,
2. Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, azok használatának és minőségének javítása,
3. A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági (az EMVA keretében), a halászati s akvakultúra-ágazat (az ETHA keretében) versenyképességének javítása,
4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban,
5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés- és kezelés előmozdítása,
6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása,
7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a szűk keresztmetszetek megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban,
8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása,
9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem,
10. Az oktatásba és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében,
11. A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és a hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulása.

A SECAP dokumentum kapcsolódik a Partnerségi Megállapodásban megfogalmazott 3. Energia- és erőforráshatékonyság növelése nemzeti fejlesztési prioritással, valamint a 4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban, az 5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés- és kezelés előmozdítása, valamint a 6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása EU tematikus célkitűzésekkel.

- **Párizsi egyezmény - Párizsi Klímakonferencia (2015)**

2015. december 12-én létrejött – a globális klímapolitika jövőjével foglalkozó – Párizsi Megállapodás a Kiotói Jegyzőkönyvtől eltérően egyetemes jellegű, azaz minden ország számára a kibocsátás-szabályozással, ezek tervezésével és a végrehajtással kapcsolatos kötelezettségeket ír elő. A megállapodás a 2020 utáni időszakra vonatkozik, és a klímaváltozás globális hatásaival és annak mérséklésével foglalkozik. Az egyezmény 2. cikkelyében foglalt célok kerültek meghatározásra:

a) A globális átlaghőmérséklet emelkedésének jóval 2 °C alatt tartása az iparosodás előtti szinthez képest, majd az erőfeszítések folytatásaként a hőmérséklet emelkedésének 1,5 °C alatt tartása az iparosodás előtti szinthez képest, elismerve, hogy ez jelentősen csökkenti az éghajlatváltozás kockázatait és hatásait;
b) Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásaihoz történő alkalmazkodás képességének növelése, az éghajlatváltozással szembeni ellenálló képesség és az alacsony üvegházhatású gázkibocsátással járó fejlődés elősegítése, miközben ezek a folyamatok nem fenyegetik az élelmiszergyártást;

c) A pénzáramlások következetessé tétele, hogy az alacsony üvegházhatású gázkibocsátással járó és az éghajlattal szemben rugalmas fejlődési lehetőségek felé haladjanak.

- **Az éghajlat- és energiapolitika 2030-ig szóló kerete**

A Bizottság 2014. január 22-én nyújtotta be a 2030-ig szóló éghajlat- és energiapolitikai keretet. A benyújtott közlemény meghatározza az éghajlat- és energiapolitikai keretet a 2020–2030-as időszakra, amely egy vitaindító dokumentum arról, hogy a 2020-ig szóló jelenlegi keret lezárását követően az Unió milyen irányvonalakat kövessen az éghajlat- és energiapolitika alakításában.
A 2030-ig szóló keret új célokat és intézkedéseket tartalmaz, amelyek arra irányulnak, hogy az EU gazdasága és energiaellátási rendszere versenyképesebbé, biztonságosabbá és fenntarthatóbbá váljon. A keret célértékeket állapít meg az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére és a megújuló energiaforrások fokozottabb igénybevételére, valamint új irányítási keretrendszerre és teljesítménymutatók alkalmazására tesz javaslatot. A keretben elsősorban a következő javaslatok szerepelnek:

- kötelezettséget kell vállalni az üvegházhatású gázok kibocsátásának további csökkentésére, és 2030-ig az 1990-es szinthez képest 40 %-kal kell csökkenteni a kibocsátást,
- a felhasznált energia legalább 27 %-ának megújuló forrásból kell származnia, mindemellett a tagállamok számára kellő rugalmasságot kell engedélyezni nemzeti célértékek megállapítására,
- az energiahatékonyságról szóló irányelv esetleges módosítása révén javítani kell az energiahatékonyságot,
- egy piaci stabilitási tartalék létrehozása céljából meg kell reformálni az uniós kibocsátáskereskedelmi rendszert,
- az energiaárakra, az energiaellátás diverzifikálására, a tagállamok energiahálózatainak összekapcsolására és a technológiai fejlesztésekre vonatkozó kulcsmutatókat kell kidolgozni a versenyképesebb, biztonságosabb és fenntarthatóbb energiarendszer irányában tett előrehaladás mérésére,
- a tagállami jelentéstétel vonatkozásában új irányítási keretrendszert kell kialakítani, amely az EU szintjén koordinált és értékelt nemzeti terveken alapszik.

Az Európai Tanács a 2014. október 23–24-i ülésén megállapodott a 2030-ig szóló uniós éghajlat- és energiapolitikai keretről. Az Európai Tanács továbbá következtetéseket is elfogadott, ezen belül négy fontos célkitűzést hagyott jóvá:

- az a kötelező célkitűzés, mely szerint 2030-ra az 1990-es szinthez képest legalább 40 %-kal csökkenteni kell az üvegházhatást okozó gázok kibocsátását az Unióban,
- az az uniós szinten kötelező célkitűzés, hogy a felhasznált energia legalább 27 %-a megújuló energiaforrásokból származzon,
- irányadó uniós célkitűzés az energiahatékonyság 27 %-os javítására a 2030-ra előre jelzett energiafogyasztáshoz képest,

- a belső energiapiac kiteljesítésének támogatása a villamosenergia-hálózatok összekapcsolására vonatkozó 10 %-os minimumcél mielőbbi, legkésőbb 2020-ig történő elérésével, különösen a balti államokban és az Ibériai-félszigeten, továbbá a 15 %-os érték 2030-ig való elérésére vonatkozó célkitűzés.

4.3.2 Nemzeti kapcsolódási pontok, a hazai szakpolitikai háttér

- **Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)**

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) kijelöli a 2014–2020-as fejlesztési időszak nemzeti, szakpolitikai súlypontjait, az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi helyzetéből kiindulva fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg, mely illeszkedik Európa 2020 Stratégiához, továbbá megjelölve az ország 2030-ig szóló jövőképét.

Az OFTK fókuszálva a környezet- és klímavédelemre, vizsgálja és hangsúlyozza az épített környezet értékeinek és a természeti erőforrásoknak a megőrzését, a termőföld, a vízkészlet és a bioszféra védelmét és fenntartható hasznosítását, és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás fontosságát. Hosszú távú célként fogalmazza meg a környezeti nevelést, az energiatakarékosság fokozását, az újrahasznosítás szükségességét, a megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és –ellátási rendszerek kiépítését és a települési lakó-élő környezet megőrzését, javítását, mely kapcsolódik és magába foglalja jelen dokumentum célkitűzéseit.

- **Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (NFFS)**

A Keretstratégia hosszú távú koncepcióként funkcionál és a fenntartható fejlődés érdekeit tartja szem előtt. Olyan célokat, prioritásokat jelöl ki, amely a cél-eszköz-határidő-pénzügyi forrás érdekeit szem előtt tartva tudja elősegíteni az ország fenntartható fejlődését, mely kapcsolódik és magába foglalja jelen dokumentum célkitűzéseit.

- **Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia 2 (NÉS-2)**

A második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia 2050-ig kiterjedő időszakra vonatkozóan lefekteti azon célkitűzéseket, amelyek megvalósításával az éghajlatváltozás hatásai hosszútávon mérsékelhetők, melyre megoldást az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklésében, valamint szén-dioxid elnyelő kapacitások növelésében fogalmaz meg. A célok elérése érdekében két átfogó és négy specifikus célt fogalmaz meg:

Átfogó célok

- Fennmaradás és tartamos fejlődés egy változó világban. Cél az élhetőség tartós biztosítása Magyarországon, természeti értékeink, erőforrásaink (termőföld, ivóvíz, biológiai sokféleség), és kulturális kincseink megőrzése, valamint az emberi egészség kiemelt védelme. Cél továbbá a fenntartható, tartósan fennálló (tartamos) fejlődés, amely az erőforrások takarékos és hatékony használatát feltételező gazdasági fordulatra és életmódváltásra épül, elősegítve a területi különbségek mérséklődését.

- Adottságaink, lehetőségeink és korlátaink megismerése. Az éghajlatváltozás jelenségének, természeti hatásainak, területi jellemzőinek és társadalmi–gazdasági következményeinek feltárása tudományos megalapozottságú elemzéseket igényel. A tervezési bizonytalanságok csökkentése és az intézkedések hatékonyságának nyomon követése érdekében, továbbá a döntéshozatal támogatására komplex monitoring rendszer, valamint térinformatikai támogatottságú alkalmazkodási és mérséklési elemző-értékelő mechanizmusok fejlesztése szükséges, amely az intézkedések hatékonyságának ellenőrzéséhez is alapul szolgál. A kibocsátás-csökkentés és az alkalmazkodás költséghatékony lehetőségeinek feltárásához célirányos kutatási–fejlesztési, innovációs tevékenységekre kell támaszkodni.

Specifikus célkitűzések

- Dekarbonizáció: Cél az éghajlatváltozás hajtóerői elleni küzdelem keretében, a nemzetközi és EU-tagságunkból adódó kötelezettségek figyelembevételével az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése és a természetes nyelő kapacitások megerősítése révén. A szén-dioxid geológiai közegben történő elhelyezését és tározását (CLT) az Európai Unió a dekarbonizáció egyik lehetséges és ajánlott eszközének tekinti, ezért szükséges a környezeti és biztonsági kockázatok, valamint a gazdaságosság további vizsgálata annak érdekében, hogy a technológia esetleges alkalmazása a lehető legkisebb kockázattal járjon.
- Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása: Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás területi és ágazati stratégiai integrációja széleskörű információkat igényel a változásokkal szembeni társadalmi, gazdasági és környezeti sérülékenységről. Cél egy olyan, hazai kutatásokon és a földmegfigyelés eredményein alapuló, többcélú felhasználásra alkalmas térinformatikai adatrendszer folyamatos működtetése, amely objektív információkkal segíti a változó körülményekhez igazodó, rugalmas döntés-előkészítést, döntéshozást és tervezést.
- Alkalmazkodás és felkészülés: Az éghajlati alkalmazkodás célja a nemzeti (természeti, humán és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása, a változó külső feltételekhez való rugalmas természeti, társadalmi, gazdasági és szakpolitikai válaszok előmozdítása. Cél, hogy a felkészülés összehangolt választ adjon a klíma-, energia-, élelmezés- és vízbiztonság, valamint a kritikus infrastruktúra-biztonság hosszútávon fennálló problémaköreire.
- Éghajlati partnerség biztosítása: Cél, hogy a magyarországi klímapolitika széleskörű partnerség és társadalmi–gazdasági konszenzus keretei között valósuljon meg. Növelni szükséges az éghajlatváltozással, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottságot és közbizalmat. Az államnak – többek között az energiatakarékosság, a klímabarát közbeszerzések terén – tartós és folyamatos példaállítással kell segítenie e konszenzus kialakulását. Erősítendő a civil, karitatív és egyházi szervezetek, önkormányzatok szerepe, valamint a gazdasági érdekképviseletek, kamarák részvétele a közös cselekvésekben, hiszen a klímapolitikai célok költséghatékony teljesüléséhez az államháztartáson kívüli források bevonása is elengedhetetlen.

A fenti célok összhangban állnak a SECAP célkitűzéseivel.

- **I. Éghajlatváltozási Cselekvési Terv (I. ÉCsT)**

Az második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2) meghatározott hosszú-, közép- és rövidtávú célokat és cselekvési irányokat. A Cselekvési Terv feladata a Stratégiában megfogalmazott tényleges válaszlépések konkretizálása, melynek első szakaszát célozza a 2020 végéig tartó időszakra szóló I. Éghajlatváltozási Cselekvési Terv (I. ÉCsT). Az ÉCsT elsődleges funkciója a NÉS-2-ben, valamint annak részstratégiáiban foglalt célok tényleges intézkedésekké alakítása, és ezzel a stratégia fejlesztési elképzeléseinek átültetése a gyakorlatba. Az I. ÉCsT három programban - az ÜHG-kibocsátáscsökkentése, az éghajlatváltozás káros hatásaihoz való alkalmazkodása és a szemléletformálási alprogramokban foglalja össze a konkrét nemzeti intézkedéseket.

- **Nemzeti Energiastratégia 2030**

A Nemzeti Energiastratégia kijelöli az irányokat 2030-ig melyet az energiastruktúra-váltással szükséges kiaknázni, mely során az alábbiak megvalósítása szükséges:

1. A teljes ellátási és fogyasztási láncot átfogó energiahatékonysági intézkedéseket;
2. Az alacsony CO_2-intenzitású – elsődlegesen megújuló energiaforrásokra épülő – villamosenergia-termelés arányának növelését;
3. A megújuló és alternatív hőtermelés elterjesztését;
4. Az alacsony CO_2-kibocsátású közlekedési módok részesedésének növelését.

A fentiek megvalósításával előrelépés érhető el a fenntartható és biztonságos energetikai rendszerek kialakításához, amely hozzájárulhat a gazdasági versenyképesség fokozásához. A cél eléréséhez javasolt öt eszköz: az energiatakarékosság, a megújuló energia felhasználása kiaknázása, a biztonságos atomenergia és az erre épülő közlekedési infrastruktúra, a kétpólusú mezőgazdaság létrehozása, valamint az európai energetikai infrastruktúrájához való kapcsolódás.

A fenti célok kapcsolódnak a jelen dokumentumban foglalt célokhoz.

- **Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig**

A Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig aktualizálja a hazai energetikai szektor átalakításának fenntartható, működőképes, az állami vagyonpolitika érdekeit szem előtt tartó, uniós joggal összhangban álló kereteit, célkitűzéseit a Nemzeti Energiastratégia 2030 dokumentumban rögzítettekkel szemben. Az új stratégia 3 legfontosabb nemzeti szintű célkitűzést fogalmaz meg, ezek az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása.

A stratégia az alábbi négy fő program mentén épül fel, melyhez kapcsolódóan konkrét programokat fogalmaz meg:

- A magyar fogyasztók középpontba helyezése,
- Energiaellátás biztonságának megerősítése,
- Az energiaszektor klímabarát átalakításának végrehajtása,
- Az energetikai innovációban rejlő gazdaságfejlesztési lehetőségek kihasználása.

A Stratégia és jelen dokumentum céljai összhangban állnak.

- **Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (NEKT)**

A NEKT egy az Európai Unió számára kétévente benyújtandó dokumentum, mely nagyban összhangban áll a Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig dokumentumban rögzített nemzeti célokkal.

- **Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terve 2010-2020**

A Cselekvési Tervben foglaltak szerint a megújuló energia politika legfontosabb célja, hogy optimalizálja az ellátásbiztonság, a versenyképesség és a fenntarthatóság érvényesülését. Ez alapján a magyarországi megújuló energia-politika kulcsterületei a következők:

- Ellátásbiztonság. Magyarország energiahordozó-importfüggősége rendkívül magas. A megújuló energia-források alkalmazásával az importfüggőség csökkenthető.
- Környezeti fenntarthatóság, klímavédelem. A megújuló energiaforrások alkalmazása hozzájárul a CO_2-kibocsátás csökkentéséhez.
- Mezőgazdaság-vidékfejlesztés. A kedvező hazai agro-ökológiai adottságokra épülő és a fenntarthatósági kritériumokat figyelembe vevő, energetikai célú biomassza-felhasználás hozzájárulhat a mezőgazdasági munkahelyek megőrzéséhez, újak létrehozásához.
- Zöldgazdaság-fejlesztés. A megújuló energiaforrások racionális felhasználása bázisát képezheti egy új (zöld) gazdasági szektor kialakításának.

Fentiek kapcsolódnak a SECAP dokumentum céljaihoz.

- **Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015-2020**

A Program feladata, hogy meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program összhangban van az Európai Unió 2020-ig tartó időszakra szóló 7. Környezetvédelmi Cselekvési Programjával és az Országgyűlés által elfogadott Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával. A program átfogó célja a fenntartható fejlődés környezeti fejlődés biztosítása, melyhez három stratégiai cél kerül kijelölésre:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása,
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
3. Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldesítése.

4.3.3 Megyei, települési kapcsolódó programok, stratégiák

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója 2014-2020**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a területfejlesztés vált a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladatává. A törvény értelmében a megyei önkormányzatok feladata és felelőssége lett a megyei területfejlesztési koncepciók elkészítése. A Megyei Területfejlesztési Koncepció tartalmazza a területfejlesztési, a vidékfejlesztési, valamint az egyéb szakterületek koncepcionális fejlesztési elgondolásait a 2014–20-as fejlesztési ciklusra vonatkozóan, megfogalmazva a megye jövőképét 2030-ra. "2030-ban Szabolcs-

Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni." Ezen cél elérése érdekében az alábbi három átfogó célt fogalmazza meg:

1. Az aktív megye - Értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése,
2. A szolidáris megye - A mélyszegénység felszámolása és a leszakadó térségek felzárkóztatása,
3. A vonzó megye - Vonzó természeti, társadalmi, kulturális és gazdasági környezet megteremtése.

Az átfogó célok elérése érdekében az alábbi 4 tematikus és 3 területi stratégiai célkitűzés került megfogalmazásra:

1. Versenyképes élelmiszergazdaság - az agrárgazdaság erősítése fókuszált módon,
2. Zöld megye - Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás,
3. Proaktív megye - A megyei szintű gazdasági, társadalmi önszerveződés feltételeinek kialakítása,
4. Képzett megye - rugalmas szakképzési, felsőoktatás és innovációs környezet kialakítása,
5. Fejlett centrum - a nyíregyházi agglomerációnak, mint gazdasági-foglalkoztatási, közszolgáltatási és kulturális centrumnak a fejlesztése,
6. Dinamizálódó decentrumok és szolgáltató járásközpontok- a megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése és összehangolt fejlesztése,
7. Élhető vidék és felzárkózó külső perifériák - a megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a vidéki térségek integrált fejlesztése.

A kapcsolódási pontok a két dokumentum között a 2. Zöld megye - Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás tematikus megyei céllal mutat erős koherenciát. A tematikus cél megvalósításához a megye hosszútávú fejlődése érdekében szükséges az energiaellátásának fokozatos átállítása megújuló, illetve alternatív forrásokra. Ezáltal csökken a megye külső energiafüggősége, csökken a megye széndioxid-kibocsátása, valamint ösztönzi a zöldgazdaság megerősödését is. Fel kell készülni továbbá a negatív hatások enyhítésére, a kockázatok kivédésére, kiemelten kell kezelni a vízgazdálkodást és alkalmazni kell egy tudatos klímastratégiát, valamint kiemelt feladat a környezettudatosság erősítése a lakosság, vállalkozások és települések körében.

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Programja 2014-2020**

A dokumentum alapját képezi a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program két részből stratégiai és operatív programrészekből áll. A stratégiai programrész tartalmazza a megye átfogó céljait, elveit és a stratégiai fejlesztési prioritásokat, továbbá az ehhez kapcsolódó beavatkozások és intézkedések rendszerét. Azonosításra kerültek a megye feladatát képező beavatkozások. Az operatív programrésze tartalmazza a vállalkozások fejlesztési terveit, a szektorok együttműködésben megvalósítandó programokat, valamint a projektek végrehajtásának módját és ellenőrzési rendszerét, illetve azon intézkedések rendszerét, melyek megvalósítása nem a megye operatív programjának kompetenciájába esik, hanem az országos vagy ágazati programok irányába kerülnek megfogalmazásra. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Program részeként a területi hatásvizsgálat társadalmi gazdasági és környezeti szempontból értékeli a tervezett intézkedések hatásait. A két dokumentum céljai kapcsolódnak egymáshoz.

- **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020**

A város szempontjából a 2014-2020-as európai uniós fejlesztési időszak két alapdokumentuma a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciója, valamint integrált településfejlesztési stratégiája, mely meghatározza a fejlesztési időszak irányait, azonosítja konkrét intézkedéseit. A településfejlesztési koncepció hosszú távra meghatározza a város jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. Tartalmazza a város átfogó, valamint a városrészek fejlesztését szolgáló célkitűzéseket. Az integrált településfejlesztési stratégiája (ITS) középtávon (4-10 év) azonosítja a fejlesztési célokat, a beavatkozások körét és a megvalósítás eszközeit. A város szempontjából megfogalmazott jövőképe alapján Nyíregyháza 2030-ban hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes város kíván lenni.

A fentiekben felvázolt jövőkép megvalósítása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város településfejlesztési koncepciójában három átfogó fejlesztési célt jelöl ki:

- Versenyképes város: Versenyképes, nemzetközi színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése,
- Gondoskodó város: Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése,
- Környezettudatos város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás.

A fenti célok elérése érdekében az alábbi 8 részcél került kijelölésre:

4. Fejlett helyi gazdaság, nagyszámú minőségi munkahely, magasabb jövedelmi szint,
5. Fejlett, magas színvonalú tudományos élet, innováció,
6. Pezsgő kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus,
7. Magas színvonalú humán szolgáltatások,
8. Közösségi, szolidáris, befogadó társadalom,
9. Fejlett városi mobilitás, fenntartható közlekedés,
10. Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép,
11. Aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer, vonzó városi image.

A részcélok közül két részcél közvetlen kapcsolódási pontjai Nyíregyháza SECAP dokumentumnak, valamint a környezettudatos város átfogó cél elérésének. A 2. Fejlett városi mobilitás, fenntartható közlekedés célkitűzés kulcstényezője a városi közlekedés fenntartható fejlesztése, a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése. Továbbá a 7. Vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép részcél esetében legfontosabb szempont az energiahatékonyság növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer), valamint az épített örökség védelme, továbbá elengedhetetlen a belvárosi és városkörnyéki zöldterületek megóvása, további fejlesztése, környezetbarát megközelíthetőségének biztosítása.

- **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Program 2015-2020**

A dokumentum 2020-ig az ország környezeti céljaihoz igazodva a szükséges feladatokat, eszközöket határozza meg. A program átfogó célitűzése, hogy hozzájáruljon a fenntartható fejlődés, környezeti fejlődés biztosításához, melyhez három stratégiai cél kerül kijelölésre:

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása,
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata,
3. Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldesítése.

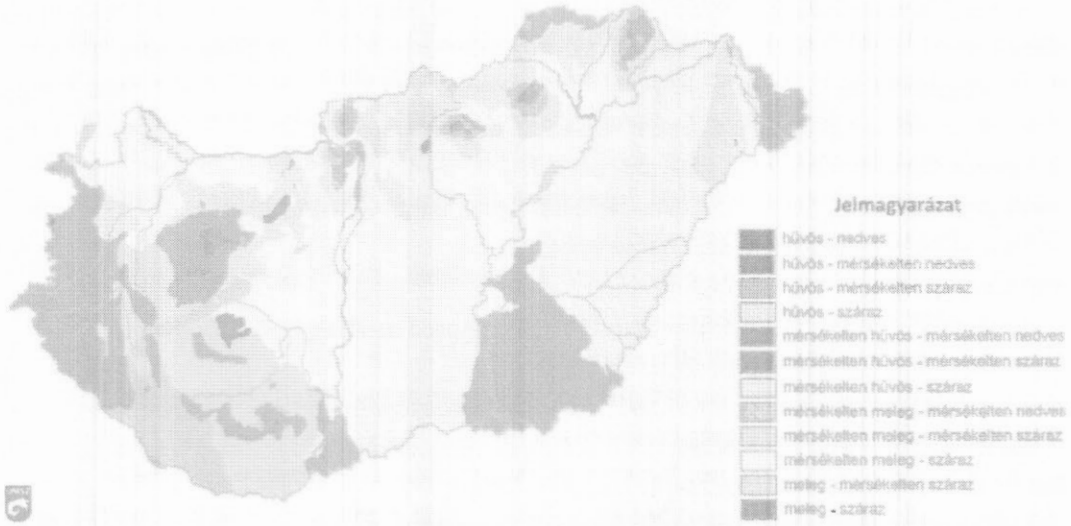
A programban azonosítása kerülnek azon konkrét intézkedések, melyek a fenti célok elérését szolgálják.

5 A klímaváltozás várható hatásai

5.1 Az éghajlatváltozás és annak hatásai Magyarországra

Magyarország a 45°45' és 48°35' északi szélességek között fekszik, nagyjából középen az Egyenlítő és az Északi-sark között, a szoláris éghajlati felosztás szerint a mérsékelt övben. Éghajlata nagyon változékony. A változékonyság egyik fő oka az, hogy éghajlatunkra a kiegyenlítettebb hőmérsékletjárású, csapadékos óceáni, a szélsőséges hőmérsékletű, kevés csapadékú kontinentális, illetve a nyáron száraz, télen csapadékos mediterrán éghajlat egyaránt hatással van, ezen klímatípusok közül bármelyik hosszabb-rövidebb időre uralkodóvá válhat. Az országon belül az időjárásban ezért jelentős különbségek fordulhatnak elő az ország viszonylag kis területe és sík felszíne ellenére.

30. ábra: Magyarország éghajlati körzetei (Péczely György munkája alapján)



Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

Éghajlatunk másik fő meghatározója a domborzat. Mivel az ország a Kárpát-medence alján fekszik – felszínének több mint a fele 200 m tengerszint feletti magasságnál alacsonyabb síkság, illetve alacsony terület, a 400 m feletti területek aránya pedig kevesebb, mint 2 százalék – elsősorban a Kárpátok hatását kell kiemelni.

Hazánk a tengerektől való távolság tekintetében is középső helyet foglal el az Atlanti-óceán és az eurázsiai kontinens belseje között. A nyári félévben a hozzánk érkező légtömegek 60-70 %-ában a tengeri eredetűek, télen inkább a szárazföldi származásúak vannak hangsúlyban. A meteorológiai elemek ÉNy-DK-i irányítottsága az Atlanti-óceán, a DNy-ÉK-i pedig a Földközi-tenger hatását mutatja.

Az ország a nyugati szelek övében található, elhelyezkedéséből adódóan – az Alpok és a Kárpátok vonulataitól körülölelve – az uralkodó szélirány az északnyugati, míg a délies szeleknek másodmaximuma van.

Ha Magyarországot valamely, globális rendszerezésre szolgáló éghajlati felosztás (például Köppen-, Trewartha-féle osztályozás) szerint szeretnénk besorolni, bármelyiket is alkalmaznánk az ország területére, az alkalmatlan lenne a hazánk egyes tájai közötti éghajlati különbözőségek feltárására. Ezért más osztályozási módszert kell követnünk. Ezt Péczely György munkája alapján tehetjük meg, aki – az

aridítási index és a vegetációs időszak figyelembevételével – 16 éghajlati körzetet különített el, melyekből hazánk területén 12 figyelhető meg.
E felosztás alapján elmondható, hogy hazánk legnagyobb részén (az Alföld túlnyomó részén és a Kisalföldön) a mérsékelten meleg - száraz klímatartomány található. A Körös-Maros-köze, valamint a Duna alsó szakaszának térsége a meleg - száraz tartományba esik. A Nyírségben inkább a mérsékelten hűvös - száraz, míg a Szatmári-síkon a mérsékelten hűvös - mérsékelten nedves klíma figyelhető meg. A Dél-Dunántúlon a mérsékelten meleg - mérsékelten száraz és a mérsékelten meleg - mérsékelten nedves, míg a Nyugat-Dunántúlon a mérsékelten hűvös - mérsékelten száraz és a mérsékelten hűvös - mérsékelten nedves klímakörzetek jellemzőek. Középhegységeink magasabb régióiban leginkább a hűvös - mérsékelten száraz, valamint a hűvös - mérsékelten nedves körzetek találhatók. Mindössze a Kőszegi-hegységben érvényesülnek a hűvös - nedves klíma sajátosságai. (Országos Meteorológiai Szolgálat 1., 2019. október 6.)

A klímaváltozás a természetre és az emberre nézve fenyegető következményekkel járhat. Ezekhez egyrészt alkalmazkodnunk kell, másrészt mérsékelnünk, majd minél előbb, azaz minél alacsonyabb átlaghőmérsékleten meg kell állítanunk bolygónk melegedését. Az alkalmazkodás tervszerű megkezdését világszerte az indokolja, hogy az IPCC jelentése (2007) szerint a melegedést nagy valószínűséggel az ember okozza, és emiatt legalább a következő évtizedekben folytatódni fog. (Országos Meteorológiai Szolgálat 2., 2019. október 6.)
Hazánk természetes élővilágában a klímaváltozás hatására az alábbi változások várhatók (NÉS, 2008):

- az égövre jellemző vegetáció határainak eltolódása;
- a társulások és táplálékhálózatok átrendeződése;
- a természetes élővilág fajainak visszaszorulása, különösen az elszigetelt élőhelyeken;
- hosszú távon a biológiai sokféleség csökkenése;
- inváziós fajok terjedése, új inváziós fajok (pl. kártevő rovarok és gyomok) megjelenése;
- az élőhelyek szárazabbá válása, (pl. vizes élőhelyek eltűnése, homokterületek sivatagosodása);
- ökoszisztéma-funkciók károsodása;
- a talajok kiszáradása, a talajban lezajló biológiai folyamatok sérülése;
- a tűzesetek gyakoribbá válása.

5.1.1 Magyarország éghajlata: az elmúlt évszázad során megfigyelt változások

Magyarország éves középhőmérsékleteinek idősora a globális tendenciákkal összhangban alakul, azonban a kisebb terület miatt nagyobb változékonyságot mutat. A nyolcvanas évek elejétől intenzív melegedés kezdődött, s ez a hazai megfigyelésekben is megmutatkozik. Az évi középhőmérsékletek változásának területi eloszlását mutatja a lenti ábra az 1981 és 2016 közötti harminchat éves periódusban.

31. ábra: Az éves középhőmérsékletek változásának területi eloszlása az 1981–2016 időszakban



Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A *következő táblázat* a négy évszak középhőmérsékletének változásait mutatja be.

13. táblázat: Évi középhőmérséklet változása évszakonként

1901–2016			
	Változás [°C]	Alsó határ [°C]	Felső határ [°C]
Év	1,10	0,73	1,47
Tavasz	1,28	0,70	1,86
Nyár	1,20	0,72	1,69
Ősz	0,83	0,24	1,43
Tél	*0,97*	*-0,03*	*1,96*

1981–2016			
	Változás [°C]	Alsó határ [°C]	Felső határ [°C]
Év	1,62	1,06	2,18
Tavasz	1,50	0,61	2,39
Nyár	1,97	1,21	2,71
Ősz	1,26	0,40	2,10
Tél	1,90	0,27	3,52

Az átlaghőmérséklet változásának becslése az 1901–2016, illetve az 1981–2016 időszakokra a 90 %-os megbízhatósági intervallum alsó és felső határával. A nem szignifikáns változást dőlt kiemelés jelöli.

Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A tavaszi középhőmérséklet 1981 és 2010 között 10,84°C. A tavaszok az 1,28 fokkal emelkedtek a teljes elemzett idősoron 1901-től. Az 1981–2016 közötti időszak alatt a tavaszi középhőmérséklet jelentősen, 1,5 fokkal nőtt 90 %-os bizonyossággal.

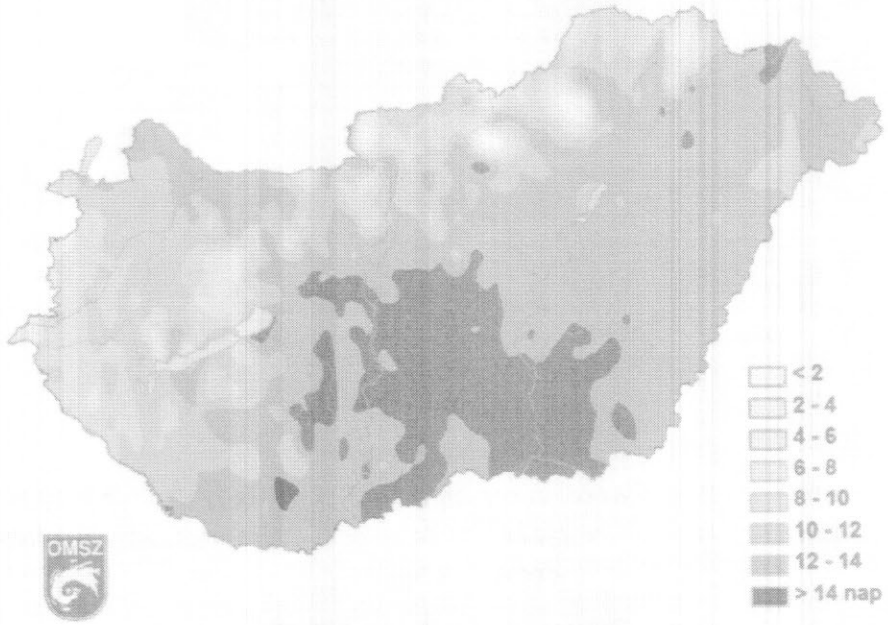
A melegedési tendenciát leginkább a nyarak hőmérséklete tükrözi, a múlt század elejétől napjainkig az emelkedés 1,2 fokot tesz ki. A nyarak átlaghőmérséklete 1981–2010 között 20,26°C. Az utóbbi évtizedben is előfordult egy-egy hűvösebb nyár, de az alacsony értékek inkább a század első felét jellemezték. A legutóbbi 36 évben pedig csaknem két fokot emelkedett a nyári középhőmérséklet.

Az őszi országos átlaghőmérséklet 10,33°C. A múlt század közepén előfordult meleg őszök hatására a trend értéke itt alacsonyabb, mint a többi évszakban. A melegedés 0,83°C, az utóbbi 36 év őszeinek változása 1,26°C.

A téli középhőmérséklet az 1981–2010-es normál időszakban -0,08 foknak adódik. A telek hőmérséklete 1901-óta 0,97 fokkal nőtt, ám ez a változás statisztikai szempontból nem szignifikáns, és a legutóbbi 36 telének középhőmérséklete pedig 1,9 fokkal nőtt.

Nemcsak maguk a hőmérsékleti értékek, hanem a szélsőértékek intenzitásában, gyakoriságában megmutatkozó tendenciák is a változó éghajlat jelei. A fagyos napok (napi minimumhőmérséklet < 0°C) számának csökkenése és a hőségnapok (napi maximumhőmérséklet ≥ 30°C) számának növekedése egyaránt a melegedő tendenciát jelzi (*4. ábra*). A hűvösebb és a melegebb periódusok a szélsőség indexek értékeiben is megnyilvánulnak, de a nyolcvanas évektől szembetűnő az extrém meleg időjárási helyzetek gyakoribbá válása. A szélsőséges hőmérsékletekben bekövetkezett változásokat jellemző trendértékek arra utalnak, hogy a klíma megváltozása a meleg hőmérsékletekkel kapcsolatos szélsőségek egyértelmű növekedésével és a hideg hőmérséklettel kapcsolatos szélsőségek csökkenésével jár a teljes múlt századot is felölelő időszakban.

32. ábra: Hőhullámos napok száma (napi középhőmérséklet > 25°C) az 1981–2016-es időszakban, rácsponti trendbecslés alapján

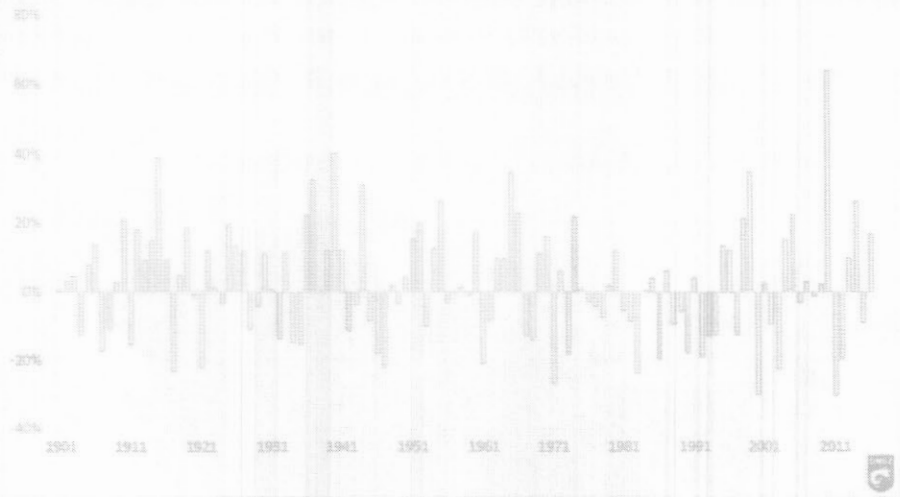


Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A hőhullámos napok jelentős egészségkárosító hatással járnak, a közép-magyarországi, dél-alföldi régióban kell leginkább a növekedésükkel számolni.

Magyarországon az éves csapadék mennyisége némileg csökken, ebben hazánk Dél-Európához hasonló viselkedést mutat. Az országos évi csapadékösszeg 1981 és 2010 közötti átlaga 597 mm. Az alábbiakban ezen időszak átlagaihoz viszonyított százalékos eltérések idősorait mutatjuk be éves és évszakos skálán. A csapadékváltozásokat jobban szemlélteti a százalékos változás, mint a lineáris közelítésből adódó, milliméterben kifejezett csökkenés, illetve növekedés.

33. ábra: Az éves csapadékösszeg országos átlagának anomáliái, 1901–2016



A százalékos eltérések az 1981–2010 évek átlagához vannak viszonyítva
(Homogenizált, interpolált országos átlagok alapján)
Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

Csapadékos évek inkább a múlt század első felében léptek fel. Az utóbbi néhány év átlagon felüli csapadékösszegének következtében a csökkenés nem szignifikáns a 90 %-os megbízhatósági szint tekintetében. A lenti *táblázatban* látható az éves és az évszakos változásokat. Szignifikáns változásról csak a tavaszok esetében beszélhetünk.

14. táblázat: Az országos átlagos csapadékösszegek változásának becslése az 1901–2016 időszakban

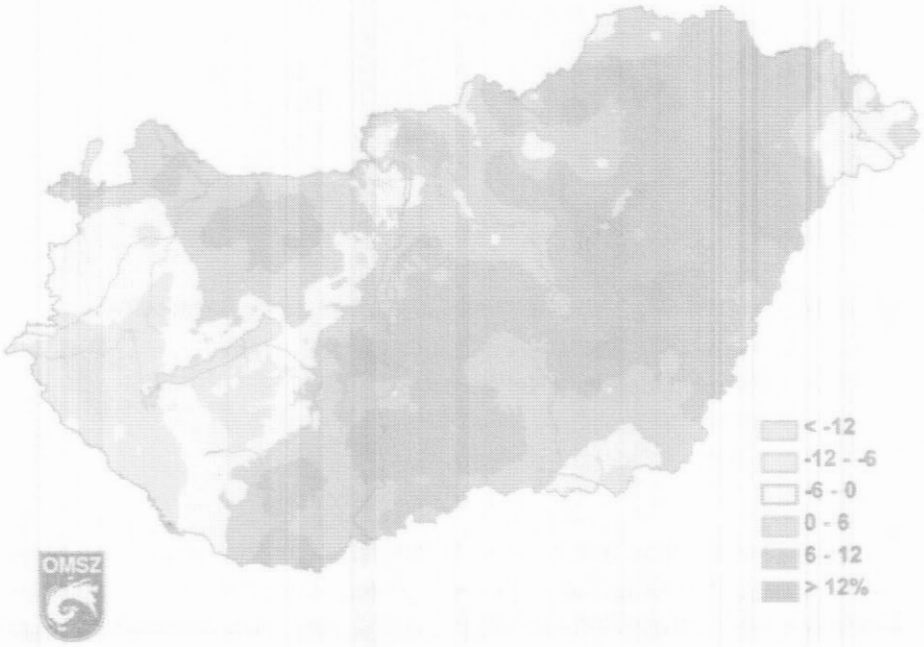
1901–2016			
	Változás [%]	Alsó határ [%]	Felső határ [%]
Év	-4,6	-12,3	3,9
Tavasz	-17,2	-28,0	-4,9
Nyár	6,6	-8,7	24,5
Ősz	-12,3	-28,4	7,3
Tél	8,3	-9,9	30,1

Az országos átlagos csapadékösszegek változásának becslése az 1901–2016 időszakban a 90 %-os megbízhatósági intervallum alsó és felső határával. A szignifikáns változást **kiemelés** *jelöli.*

Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A csapadék térben és időben nagyon változékony, így a – az éghajlatváltozás hatására bekövetkező – tendenciákat nehezebb kimutatni, mint a hőmérséklet esetén. Míg az évi középhőmérséklet az elmúlt 36 évben szignifikáns növekedést mutat, addig a csapadék változása még egy hosszabb, több mint 50 évet felölelő időszakban sem mutatható ki egyértelműen. A múlt század közepétől tapasztalható, az exponenciális trendbecslés szerinti csapadékváltozás területi eloszlását ábrázoltuk a következő ára. A nyugati országrészben, valamint a Dunántúl középső részén csökkenés jellemző az elmúlt fél évszázadban.

34. ábra: Az éves csapadékösszeg %-os változása 1961 és 2016 között

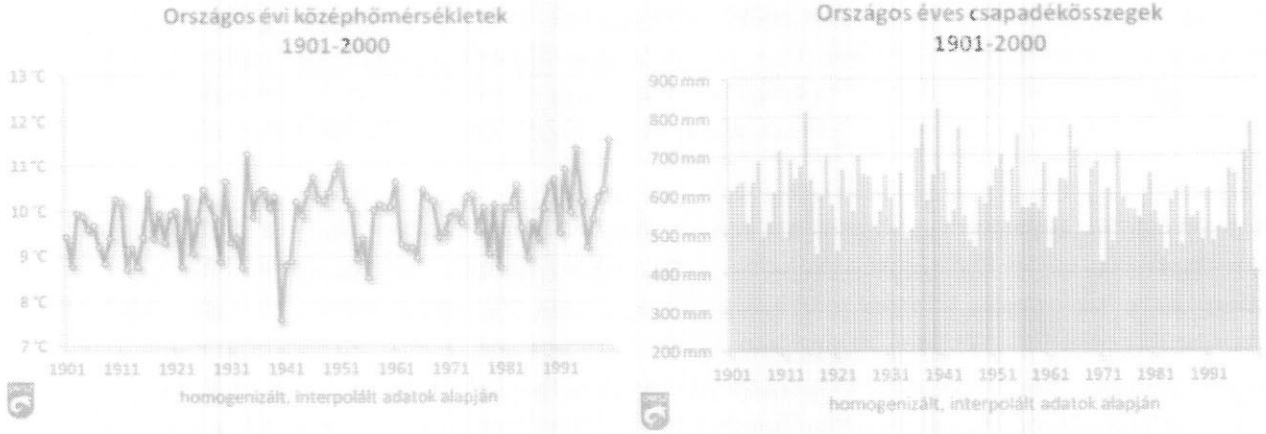


Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

Az évszakos csapadékváltozások sokkal nagyobb időbeli változékonyságot mutatnak, mint az éves. A tavaszi csapadék 1981–2010-es átlaga 141 mm. A négy évszak összehasonlításában a legnagyobb csapadékcsökkenés tavasszal következett be, értéke mintegy 17 % a több mint egy évszázadot átívelő idősor alapján. A nyarak sokéves országos csapadékátlaga 1981–2010 között 198 mm volt. A száraz nyarak előfordulása a múlt század kezdetétől viszonylag egyenletes. Ez arra utal, hogy az aszály hazánk éghajlatának korábban is rendszeresen ismétlődő tulajdonsága volt. A nyári csapadék változása növekedő tendenciára utal, de a változás nem szignifikáns. Az ősz 1981 és 2010 közötti átlagos csapadéka 145,5 mm. A változás jelentős, a csökkenés irányába mutat, de ebben az évszakban sem egyértelmű a tendencia. A tél a legszárazabb évszakunk, átlagosan 112 mm csapadék hullott az 1981–2010 közötti teleken. A múlt század elejétől a téli csapadék növekvő tendenciát mutat, de nem számottevő mértékben.

Az átlagosnál bőségesebb csapadékkal, vagy tartós szárazsággal járó események, periódusok előfordulási gyakorisága változó. Kevesebb a csapadékos nap országos átlagban, ahogy a jelenhez közelítünk. A 20 mm-t meghaladó csapadékú napok viszont enyhe növekedést mutatnak, s a száraz időszakok hossza (vagyis a leghosszabb időszak, amikor a napi csapadék nem éri el az 1 mm-t), pedig jelentősen megnövekedett a 20. század eleje óta. A napi intenzitás, más néven átlagos napi csapadékosság (egy adott periódusban lehullott összeg és a csapadékos napok számának hányadosa) nyáron szintén jelentősen megnövekedett. Az átlagos napi csapadékok növekedése arra utal, hogy a csapadék egyre inkább rövid ideig tartó, intenzív záporok, zivatarok formájában hullik. Összefoglalásként, ha egyetlen szóval kellene jellemeznünk hazánk időjárását, talán a változékonyság lenne a megfelelő kifejezés. Elég egyetlen pillantást vetnünk akár az éves középhőmérsékletet, akár a csapadékösszeget ábrázoló grafikonra. A 2000. év kitűnik szélsőséges jellegével mindkét adatsorból, ugyanis a XX. század legmelegebb és legszárazabb éve volt.

35. ábra: Országos évi középhőmérsékletek és éves csapadék összegek alakulása 1901 és 2000 között



Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

(Országos Meteorológiai Szolgálat 3., 2019. október 6.)

5.1.2 Várható éghajlati trendek Magyarországon

A Magyarországon rendelkezésre álló regionális klímamodellek „egyetértenek" abban, hogy a XXI. században folytatódik az átlaghőmérséklet emelkedése a Kárpát-medencében, mégpedig minden évszak, időszak és modell esetében statisztikailag szignifikáns módon.

15. táblázat: A magyarországi átlaghőmérséklet változása (°C-ban)

	Éves	Tavasz	Nyár	Ősz	Tél
2021–2050	1,1–1,9	1,1–1,6	0,7–2,6	0,8–2,0	1,1–1,3
2071–2100	3,1–4,0	2,3–3,1	3,5–6,0	3,0–3,9	2,5–3,9

Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

A növekedés abban a tekintetben folyamatos, hogy a vizsgált 2071–2100 időszakban nagyobb mértékben (átlagosan 3,5°C-kal) várható, mint a korábbi 2021–2050 időszakban (amikor 1,5 fok az átlagos változás). Mindez azonban nem jelenti azt, hogy ez minden egyes évre érvényes lesz: továbbra is lesznek az 1961–1990-es átlagnál hűvösebb évek és évszakok. A melegedés pontos mértékében eltérnek az egyes modelleredmények, különösen az évszakos tendenciákat figyelembe véve. A legnagyobb változásokat nyárra vetítik előre: a 2021–2050 időszakban 0,7–2,6°C, míg az évszázad utolsó évtizedeire 3,5– 6,0 °C-os változásra számíthatunk. A hőmérséklet-emelkedés területi eloszlását tekintve a projekciók egységesek abban, hogy az ország keleti és déli területein kell nagyobb mértékű melegedéssel számolnunk, míg az északnyugati tájakon valamivel kisebb változás valószínű.

A hőmérsékleti szélsőségek alakulása az átlagos viszonyokhoz hasonlóan követi a melegedő tendenciát és az esetek többségében statisztikailag szignifikáns: a meleg szélsőségek, mint a nyári, a hőség- és a forró napok, valamint a hőhullámok gyakorisága szignifikáns módon növekszik, az évszázad közepén 100-200 %-kal, az évszázad végére 300-400 %-kal, és ez a növekedés az északi, északnyugati és északkeleti (hűvösebb) tájainkon intenzívebb. Ugyanakkor a hideg szélsőségek előfordulása csökken, sőt, vannak olyan területek az országban (például délen), ahol már a 2021–2050 időszakban mindössze évi 1-2 szélsőségesen hideg napra kell számítanunk átlagosan (azaz amikor a minimumhőmérséklet -10°C alá csökken).

A szélsőséges jelenségek tekintetében, míg a hőmérsékleti extrém értékek terén szignifikáns változások szemtanúi lehettünk, addig a csapadékokkal kapcsolatos szélsőségek változásai a legtöbb esetben nem szignifikánsak. Ha a csapadékintenzitást tekintjük (tehát az év során lehullott csapadékmennyiség és a csapadékos napok számának hányadosát), akkor azt tapasztaljuk, hogy ez az egész országban növekedni fog (szignifikáns módon a 2021–2050 időszakban még csak az ország nyugati tájain, de az évszázad végére szinte mindenütt). Ha ezt összevetjük azzal, hogy az éves csapadékbevétel várhatóan csökken a jövőben, akkor mindez arra utal, hogy a csapadékos napok száma is csökkenni fog, mégpedig 2021–2050-ben 10 %-kal, az évszázad végére pedig 10-20 %-kal. Ugyanakkor a vizsgálatok azt is megmutatták, hogy a nagy (20 mm-t meghaladó) csapadékkal járó események száma várhatóan ezzel ellentétesen és ennél nagyobb mértékben változik, vagyis növekedni fog. Az egymást követő száraz napok számára vonatkozóan a modelleredmények által leírt változások az évszázad közepére nem egyértelműek: ugyanolyan valószínűséggel jeleznek kismértékű csökkenést, mint növekedést. Az évszázad végére azonban már statisztikai értelemben is szignifikáns növekedés várható az ország egyes tájain (főként keleten), azaz ezzel megnőhet a szárazság és aszály lehetősége.

A csapadék megváltozása tekintetében a kép már jóval kevésbé egyértelmű, mert a modellek eredményei nem minden aspektusban egyeznek meg, ráadásul a változások csak igen kevés esetben bizonyultak statisztikailag szignifikánsnak (azaz az évek közötti változékonyság meghaladja a változás mértékét). A 2021–2050 időszakban az éves csapadékösszeg nagyon kismértékű (5 %-ot többnyire nem meghaladó) és a nyári csapadékátlag 5-10 %-ot elérő csökkenésében jobbára egységesek a projekciók.

16. táblázat: A magyarországi csapadékösszeg átlagos változása (%-ban)

	Éves	Tavasz	Nyár	Ősz	Tél
2021–2050	(-7)–0	(-10)–(+3)	(-5)–(-2)	(-4)–(+14)	(-10)–(+7)
2071–2100	(-21)–(+3)	(-8)–(+2)	(-43)–(-18)	(-18)–(+19)	(-6)–(+31)

Forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat

Vannak azonban olyan területek is (észak-északkeleten), ahol egyes modelleredmények a nyári csapadéknövekedés valószínűségére hívják fel a figyelmet. Ebben az időszakban a modellek többsége alapján télen csökkenő tendencia várható, mégpedig az ország keleti és északnyugati tájain 10 %-ot meghaladó mértékű; csupán egyetlenegy modell valószínűsít inkább növekedést az ország nagy részén. Az átmeneti évszakok esetében tavasszal a csökkenés, ősszel inkább növekedés lesz jellemző. Az évszázad végére az éves csapadékátlag csökkenése fokozódhat, és mértéke nagy valószínűséggel túllépi az 5 %-ot. Nyáron most már mind a négy modellkísérlet alapján 10 %-ot meghaladó csökkenés várható az ország egész területén. Tavasszal és ősszel az évszázad közepén tapasztalt változások folytatódnak, növekvő mértékkel. Ezzel szemben a téli évszakban a 2021–2050-re várható tendencia az évszázad végére megfordul, ami jó példája annak, hogy a változás időben nem lineáris, azaz az egyik időszak jellemzőiből nem lehet következtetést levonni a másik időszakra. Télen tehát az együttes kiértékelés alapján a növekedés valószínű, bár az egyik modell eredményei szerint északon és keleten továbbra is elképzelhető 5 %-ot meghaladó csökkenés. (OMSZ-ELTE, 2010.)

Magyarország és a világ egyik, ha nem a legnagyobb környezeti problémája a globális klímaváltozás.

A feltárások már régen kimutatták, hogy az éghajlat többször is változott a múltban. Ebből már régen le lehetett vonni a következtetést, hogy az éghajlat változhat a jövőben is. A globális klímaváltozással foglalkozó kutatók azt állítják, hogy a légkörbe jutó CO_2 geológiai léptékkel mérve gyors és drasztikus éghajlatváltozást fog előidézni, sőt ez a változás már el is kezdődött.

Az ipari forradalom előtti időkben döntően a természetes hatások okozták a klíma változásait, de akkor is előfordulhattak már számításba vehető antropogén hatások. Az antropogén hatások szerepe az ipari forradalom kezdete óta többszörösére növekedett, és most is tovább nő. Ugyanakkor már a 19. század végén tisztázott volt, hogy az ipari forradalom kezdete óta egyre több szén-dioxid került a légkörbe. E gáz természetes úton az említettnél sokkal nagyobb mennyiségben kerül a légkörbe, és kikerülésük a növények vagy az óceán szén-dioxid nyelő folyamatai révén történik meg. Az emberi tevékenység következtében tehát a kialakult természetes dinamikus egyensúly borult fel úgy, hogy a nem természetes úton légkörbe kerülő szén-dioxid többletet a természetes szén-dioxid nyelők már nem

képesek felvenni. Az ipari forradalom idején a széntüzelés jelentette a levegőre legkárosabb szennyezést, 1800-ban az iparosodás elindulása előtt a szén-dioxid szintje kb. 280 ppm volt, az 1800-as évek végére ennek mértéke megközelítette a 330 ppm értéket, napjainkra pedig elérte az eddigi 350 ppm-es csúcsot és továbbra is növekvő tendenciát mutat.

Az éghajlatváltozáshoz vezető globális okok

- az ózonréteg elvékonyodása,
- emberi tevékenységek (közlekedés, haszonállat tartás),
- a vulkáni tevékenység,
- iparosodott területek,
- a növényzet kiirtása és elégetése.

Az ózonréteg jelentősége

Az ózon a légkörben a gázok egymilliomod részénél is kisebb mennyiségben van jelen a sztratoszférában, ám mégis elnyeli a Napból érkező ibolyántúli sugárzás jelentős hányadát, s megakadályozza, hogy a földfelszínre érjen. A sugárzás energiája elég a létfontosságú biológiai molekulák, köztük a DNS széthasításához. Az ózon keletkezése és elbomlása egyidejűleg megy végbe, ezért természetes körülmények között az ózon mennyisége a légkörben állandó. Az ózonréteget védő hatása miatt ózonpajzsnak is nevezik. Az ózonréteg elvékonyodását 1985-ben észlelték először. Ezt az elvékonyodott ózonréteget nevezik ózonlyuknak. A tudósok a '70-es években észlelték először, hogy a légkör ózonrétege vékonyodik. Elkezdték vizsgálni, mi lehet az oka ennek, és hamar rájöttek, hogy a jelenség összefüggésbe hozható az ember gyártotta kémiai anyagokkal.

Eleinte csak az Antarktisz felett alakult ki az ózonlyuk, mivel ott a legalacsonyabb Földünkön a hőmérséklet, de a 1990-es évek közepén az Északi-sarknál is észlelték az ozonpajzs vékonyodását. Ezen területek távol helyezkednek el, de a már említett éghajlatváltozás miatt a magas légköri örvénylés határának kitolódása következtében egyre nagyobbak az érintett területek. Európában eddig soha nem tapasztalt mértékű az ózonritkulás, ezért az UV-B sugárzás is tetemesen felerősödött. 1996. februárjában 37 %-kal csökkent az ózonréteg vastagsága. Az európai rekordot, 47 %-os ózonritkulást Nagy-Britannia fölött mérték.

A nagy erősségű UV-B sugárzás az ember esetében könnyen okoz bőrrákot, bőrbetegségeket és káros hatással van a szemre és az élőlényekre is. A növényeknél növekedési rendellenességekhez vezethet.

Az ózon keletkezésének egyenlete:

$$O_2 \xrightarrow[l = 242{,}4\ nm]{\text{ibolyántúli sugarak}} 2O \qquad (l = \text{hullámhossz})$$

$$O + O_2 \xrightarrow[l = 310\ nm]{\text{ibolyántúli sugarak}} O_3$$

A közlekedés hatásai az éghajlatváltozásra

A világon napjainkban mintegy 500 millió személygépkocsi, és legalább 600 millió busz és teherautó közlekedik a közutakon. Az Amerikai Egyesült Államokban 10 lakosra közel 6 személygépkocsi jut, Németországban 5, míg Magyarországon ez az érték 2,3. Környezetvédelmi szempontból az jelent gondot, hogy túlsúlyban vannak az elavult, „lestrapált" járművek. A hazai gépkocsik átlagéletkora közel 12 év, ez nagyban hozzájárul a globális klímaváltozás súlyosbodásához. A kipufogógázok szén-hidrogén tartalma jelentős környezetszennyező, amelyet különösen a kétütemű autók, fejletlenebb diesel motorok bocsátanak ki. A közlekedés által felhasznált energiahordozók, a benzin, gázolaj elégetése során sok nitrogén-oxid keletkezik. Ezek mennyisége lassan növekszik a légkörben, mivel a gépkocsik száma világszerte növekvő tendenciát mutat. Hazánk sem kivétel ez alól. Ez a növekedés Magyarországon 1993-tól figyelhető meg leginkább. 1998-ban ez az érték már a 200 000 tonnát is elérte.

Ez a megnövekedett levegőszennyezés komoly problémákat vet fel, mint például a szmog kialakulása, amely hazánkban is jelentős probléma.

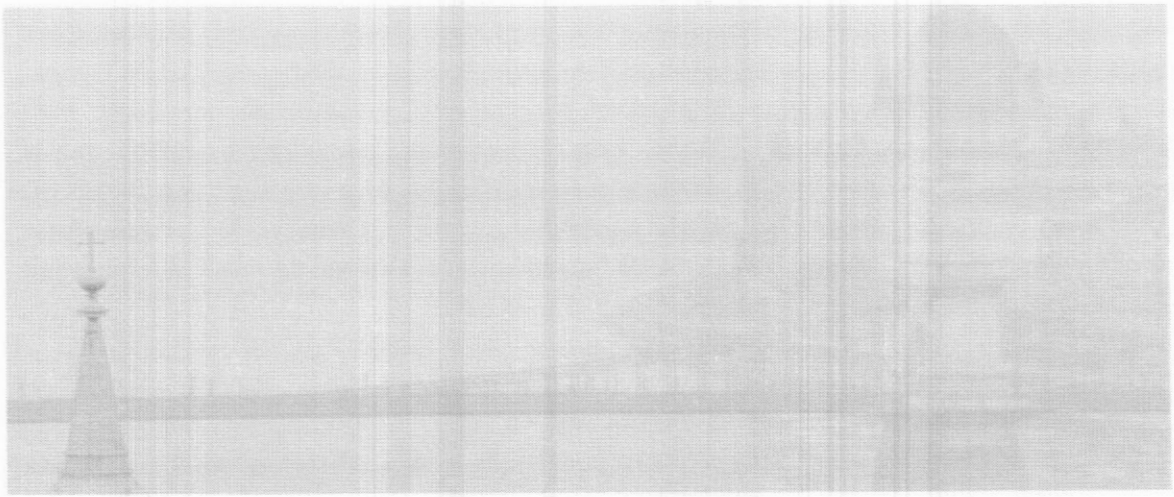
Téli (londoni) szmog:

Kialakulásának feltétele a magas légnyomás, -3 és +5 Celsius fok közötti hőmérséklet, valamint magas por, korom és kén-dioxid koncentráció. Először Londonban írták le a jelenséget 1952-ben. Akkor 4-5 napig lepte el a szmog a várost, amely mintegy 4500 ember halálát okozta. Hazánkban a 60-as évek óta fordul elő.

Nyári (Los Angeles-i) szmog:

Magas hőmérsékleten napfény (UV sugárzás) hatására, valamint elsősorban közlekedésből származó szén-monoxid, nitrogén-oxid jelenlétében keletkezik. A jelenséget először Los Angelesben írták le 1943-ban; Magyarországon 1985-ben észlelték először.

36. ábra: Téli szmog Budapesten



Forrás: www.hetek.hu

Az erdők pusztulása

Az erdők önfenntartó rendszerek, amelyek a bioszféra faji változatosságának megőrzésében meghatározó szerepet játszanak. Óriási lombfelületük révén rendkívül intenzív fotoszintézisre képesek. A Földön ma már csak a szárazföldek 26 %-át borítják erdők, mégis fontos szerepük van a szén-dioxid és az oxigén gázcseréjében. Az erdők igen fontosak az üvegházhatás mérséklésében, s ezáltal a globális földi rendszer megfelelő működéséhez. Az erdők a levegőszennyezés csökkentésében is szerepet játszanak, talán a portól tisztítják meg leghatékonyabban a levegőt pl. egy harmincéves juharfa a vegetációs időszakban 100 kg port képes megkötni. A lakóterületek közelében kedvező klimatikus hatásokat is kifejtenek: kiegyenlített hőmérséklet, kedvező páratartalom, csökkent légmozgás. Gázcseréjük során nemcsak szén-dioxidot, hanem más gázokat is felvesznek, ezek egy része károsítják - (károsítja) a fák szervezetét, de a légtér tisztább lesz.

Az erdők gazdasági haszna sokféle:

- energiahordozó,
- ipari nyersanyag,
- papíralapanyag,
- építőanyag.

Magyarország a mérsékeltövi lombhullató erdők zónájában fekszik. Területének jelenleg 16 %-a erdősült, az emberi tevékenység előtti erdősültség 83 % volt. Hazánkban összefüggő erdőségeket a domb- és hegyvidékeken találunk, de kisebb erdőfoltok alföldjeinken is előfordulnak. A legfontosabb domináns, őshonos fafajok a kocsánytalan-, kocsányos- és csertölgy, a gyertyán, a bükk és a kőris.

Napjainkban az erdőknek kb. 43 %-a ültetett, tájidegen, nem őshonos fafajokból áll (akác, erdeifenyő, fekete fenyő, kanadai nyár).

Az erdők pusztulásában jelentős szerepet játszanak az antropogén és a természetes hatások. Legfőbb természeti hatásként közvetlenül és közvetve (a talaj savasodásán keresztül) a savas esők játszanak legnagyobb szerepet az erdők pusztulásában. 1970-es évek végén és az 1980-as évek elején Európa- és Észak-Amerika-szerte több fafajra kiterjedően nagy mértékű erdőpusztulás kezdődött. Ipari területek környezetében a tűlevelű erdők, főleg lucfenyvesek pusztulásának legfőbb oka a légszennyezés eredetű savas ülepedés, amely a leveleket károsítja, és a szöveti elhalást (nekrózist) okoz. A világ erdeit gyors ütemben használja fel vagy írtja ki az emberiség abból a célból, hogy területet nyerjen települései, útjai, legelői számára. A 20. század végén évente kb. 14 millió hektár trópusi esőerdőt és kb. 2 millió hektár más erdőtípust irtott ki az ember.

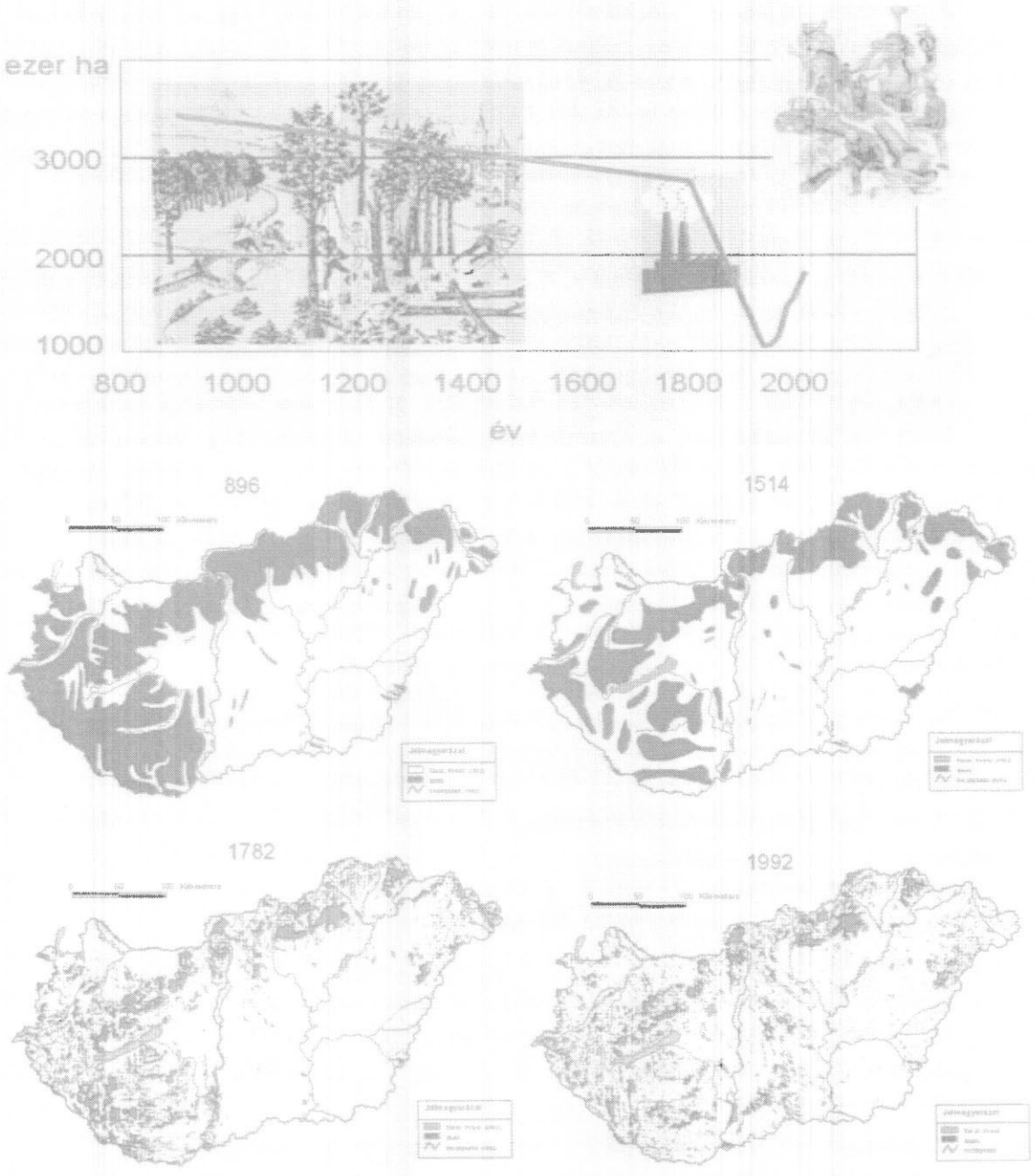
Ennek súlyos következményei vannak:

- biodiverzitás csökkenése (élőhelyek megszűnése),
- védelmi funkció megszűnés a viharok, áradások és a helyi időjárás szélsőséges változása ellen,
- a levegőszennyező anyagok közvetlen hatása a talaj feletti növényi részekre,
- üvegházhatású gázok kibocsátása (kiirtás, égetés),

- a káros anyagok (pl. nitrogén) hosszú időn át tartó felhalmozódása a talajban különböző vegyületek formájában,
- a talaj pH-jának csökkenése,
- időjárás-változások, különös tekintettel az olyan extrém időjárási helyzetek kialakulására, mint a hosszan tartó száraz időszakok, a korai és kései fagyok, hirtelen hőingadozások, kórokozók, kártevők elterjedése.

Nagy területen kiterjedő erdőkárokat gyakorlatilag mindig ezen a tényezőknek az együttes hatása okozza.

37. ábra: Az erdők területnagyságának változása Magyarországon



Forrás: www.aeszveszprem.t-online.hu

5.2 Az éghajlatváltozás és annak hatásai Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Magyarország északkeleti szögletében helyezkedik el, területe 5936 km2. Az ország hatodik legnagyobb kiterjedésű megyéje. Három országgal, Ukrajnával, Romániával és kis szakaszon Szlovákiával határos. A megyét a mérsékelt, kontinentális éghajlat jellemzi, északi fekvése miatt azonban hűvösebb, mint az Alföld belső tájai. Időszakosan mediterrán és óceáni hatások is érvényesülnek. Az évi középhőmérséklet 9–9,5°C körüli. A kitavaszodás későn kezdődik, gyakoriak a tavaszi fagyok. A napsütéses órák száma magas, legtöbb a Nyírség területén. (KSH – SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE SZÁMOKBAN 2013.)

A nyarak mérsékelten melegek (20-23 °C júliusi átlaghőmérséklettel), mérsékelten szárazak, a telek hidegek, -3 és -3,9 °C közötti januári középhőmérséklettel. A zord telek kialakulásában az északkeleti szeleknek nagy szerepe van. A havas napok száma (30-35) az Alföldön itt a legmagasabb, a hótakaró segít a kemény téli fagyok kártételének megakadályozásában. Évi középhőmérséklete 9-10,5 °C között ingadozik.

A napsütéses órák száma a Tisza és a Szamos völgyében éves átlagban 1950, a Nyírségben 2000-2050, a megyei átlag 2000 óra körül mozog (országosan 1700-2100 között van). Az évi besugárzás összege 105-107 kcal/cm². A sok napfény kedvező a hő- és fényigényes mezőgazdasági kultúrák (gyümölcs, szőlő, dohány, napraforgó, paradicsom) számára. A tavaszi fagyok azonban gyakran ismétlődnek és jelentős károkat okozhatnak. Az évi közepes hőmérséklet-ingadozás 23-24 °C, az abszolút hőmérséklet-ingadozás 67-68 °C.

Az éves csapadék mennyisége a Nyírségben 550–600 mm/év, az Északkeleti-Kárpátok előterében mutatkozó feláramlás következtében a Szatmár-Beregi-síkságon, a Rétköz és a Nyírség északi területein 650–700 mm/ év. A Nyírségben az éves vízhiány 75–125 mm, és a csapadék időbeli megoszlása egyenetlen, ami ráadásul gyakran nem kedvez a mezőgazdaságnak. A nyár közepe általában száraz, csapadékszegény. Gyakori a belvíz és az időszakos aszály okozta kár egyaránt, ezért fontos a csatornázás és az öntözés.

A változó irányú, de leginkább északkeleti és délnyugati szelek a homokverés, szélerózió azaz defláció révén nagy területen veszélyeztetik a termőtalajt. (Frisnyák, 1984.)

Az IPCC ajánlásai nyomán a NÉS (2008) is felhívja a figyelmet az éghajlatváltozás előrelátható hatásaira, amelyek közül az alábbi hatások érződhetnek leginkább Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az elkövetkező években:

- Hőhullámok egészségügyi veszélyeztetettsége,
- Építmények viharok általi veszélyeztetettsége,
- Árvíz általi veszélyeztetettség,
- Belvíz általi veszélyeztetettség,
- Aszály veszélyeztetettség,
- Természeti értékek veszélyeztetettsége,
- Erdőtűz veszélyeztetettsége,
- Elsivatagosodás veszélyeztetettsége.

Hőhullámok egészségügyi veszélyeztetettsége

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a hőhullámok következtében fellépő egészségügyi veszélyeztetettség az országos trendnek megfelelően kiemelt jelentőséggel bír. Hőhullámnak

tekinthető az az időszak, amikor legalább három egymást követő napon a napi átlaghőmérséklet meghaladja a napi 25°C átlaghőmérsékletet. E jelenség előfordulása Magyarországon az utóbbi években egyre gyakoribb. A hirtelen és szokatlan légköri változások, elsősorban a hőhullámok következtében növekszik a halálozás), gyakoribbá válnak a szív- és érrendszeri betegségek, az embólia és agyvérzés, illetve a metabolikus kórképek, továbbá a közúti balesetek. Különösen veszélyeztetettnek minősülnek a csecsemők, a kisgyermekek, a 65 évnél idősebbek, a fogyatékkal élők, illetve a krónikus szív- és érrendszeri betegségben szenvedők. A hőhullámok által előidézett egészségügyi kockázatok elsősorban a magas beépítettségű, nagy lakósűrűségű területeken – jellemzően városokban – a legnagyobb mértékűek. A hőhullámokkal szembeni sérülékenységi elemzés arra mutat rá, hogy – az egyes kistérségekre jellemző hőhullámok alatti többlethalálozás mértékét állandónak véve – mekkora többlethalálozást eredményeznének 2021–2050-es évek átlagára prognosztizált klimatikus paraméterek. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye érintettsége az országos átlagnál magasabb, amit részben a hőhullámos napok többlethőmérséklete magyaráz, ami kissé meghaladja az országos átlagot, de ugyanakkor a lakosság kedvezőtlen egészségügyi és jövedelmi helyzete is hatással van a növekedésre.

Építmények viharok általi veszélyeztetettsége

Az építmények szerkezetét, állékonyságát az időjárási események változatos módon veszélyeztetik; a hőhullámok, a tartós fagyok, a szélviharok, a szélsőséges csapadékok és áradások egyaránt kedvezőtlenül érinthetik az épített környezetet. Az éghajlatváltozás során várható maximális széllökések növekedése elsősorban épületek külső határoló szerkezeteit érinti, így a homlokzatot és a tetőn lévő szerkezeteket. A tartószerkezeti méretezés mellett a homlokzatokon a szerelt burkolatok és a nyílászárók, árnyékolók tekintetében kell problémákra számítani, a tetőn pedig elsősorban a tetőfedő elemeknél és a vízszigetelő lemezeknél, illetve a tetősíkból kiálló elemeknél jelentkezhetnek problémák. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye lakóépületeinek viharok általi veszélyeztetettsége az országos átlagot kb. 9 %-kal haladja meg. Ennek elsődleges oka a tanyás, aprófalvas településeken fellelhető nagyszámú elavult, 1945 előtt épült lakóépület, de a városok épületállományára is túlnyomó részt az 1990 előtt épült, sok esetben évtizedek óta felújítatlan családi ház a jellemző.

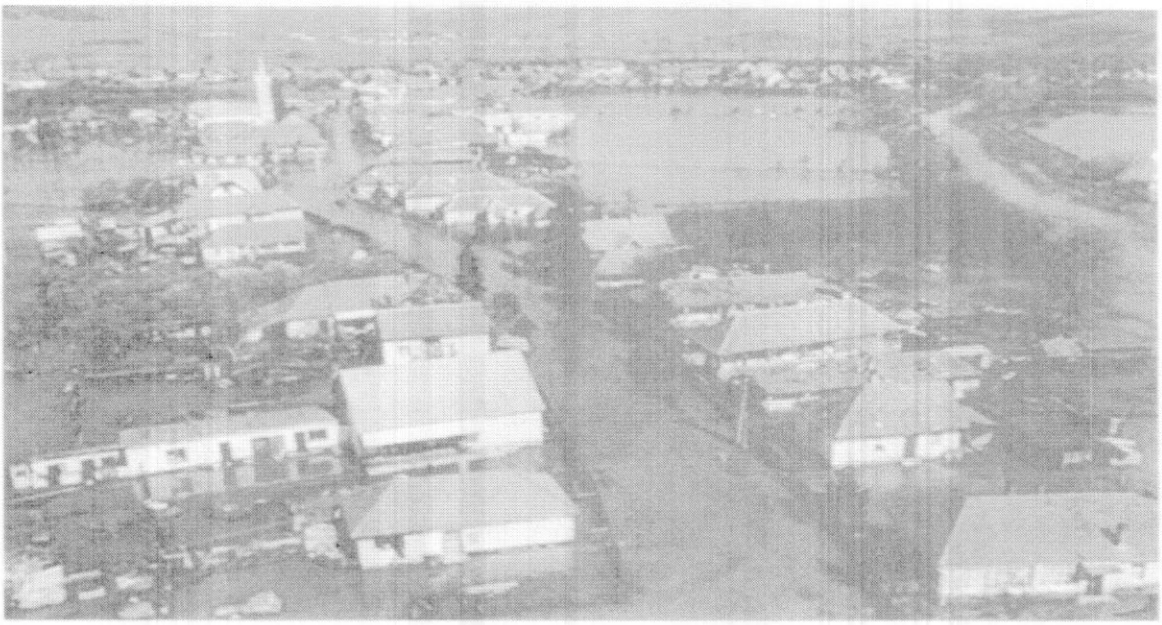
Árvíz általi veszélyeztetettség

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye természetföldrajzi, vízgazdálkodási szempontból a Felső-Tiszához kapcsolódik, magában foglalva a Tisza vízgyűjtő Tiszabecstől Záhonyig terjedő teljes hazai területét, beleértve a Túr, a Szamos és a Kraszna vízgyűjtőjének hazai részét, valamint a Tisza Záhony-Tokaj közötti bal parti vízgyűjtőjét, benne a nyírségi vizeket összegyűjtő Lónyay-főcsatorna vízgyűjtő területét. A megyében több mint 2.000 km2 -t, a terület 38 %-át veszélyeztetik a folyók árvizei. Ezen a területen 118 település található, ahol közel 200 ezer ember él.

A megye árvízi veszélyeztetettsége mind országos, mind nemzetközi összehasonlításban kiemelkedően magas. A Felső-Tisza-vidék folyói az országhatáron kívül erednek és áradáskor vízhozamuk gyakran eléri a harmadfokú árvízveszélyt jelentő szintet. Annak ellenére, hogy a megye településeinek és lakosságának közvetlen árvízveszély általi érintettsége közepes, az árvizek következtében esetlegesen bekövetkező káresemények értéke miatt a megye árvíz általi veszélyeztetettsége magas fokú. A megye környezetbiztonságában az árvizek jelentik a legjelentősebb kockázati tényezőt, például 1998. és 2001. között minden évben rendkívüli árvízhelyzet alakult ki a Tisza mentén.

Az árvizek gyakoriságának növekedésében, sőt egyre pusztítóbbá válásában komoly szerepe van az embernek és a felborult klímának. Az árvizek fő kiváltó oka a csapadék időbeli és mennyiségi eloszlása. Az éghajlatváltozás miatt akár háromszor több árvizekre lehet számítani Magyarországon. Az elmúlt 50 év statisztikai alapján jelentős árvizekkel 5-6 évente lehetett számolni, ehhez képest az elmúlt 9 évben hat alkalommal vonult le nagy árhullám a magyar folyókon. Hirtelen nagy mennyiségű esőzések megduzzasztják a folyóink vízszintjét, amely emberi áldozatokat is követelő katasztrófákat von maga után.

38. ábra: Tiszai árvíz Vásárosnaményban



Forrás: www.museum.hu

Belvíz általi veszélyeztetettség

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében az éghajlatváltozással kapcsolatos problémakörök között a belvíz általi veszélyeztetettség is a kiemelt problémakörök közé tartozik és a megye környezetbiztonságában az árvíz után a második legjelentősebb kockázati tényezőt jelenti. A terület belvízi szempontból igen változatos voltát a belvízi öblözetek domborzati- és esésviszonyainak, talajadottságainak és hidrometeorológiai adottságainak különbözősége adja. A Bereg, a Tisza-Szamosköz és a Szamos-Krasznaköz nagy belvíz-veszélyeztetettségű, a Felső-Szabolcs fokozottan, a Nyírség, Kelet-Nyírség pedig mérsékelten veszélyeztetett. A megye 229 településéből a belvíz által érintett települések száma 89 db, itt él a megye népességének közel kétharmada (373.823 fő).

A megyében a csapadék és a hőmérsékleti viszonyok északkelet felé haladva jelentős változatosságot mutatnak. A nyíregyházi átlagos 580-585 mm évi csapadékösszeg Tiszabecs és Lónya térségében 680-700 mm-re növekszik. Az évi középhőmérséklet ezzel ellentétes tendenciát mutat. A megye területének keleti része a mérsékelten aszályos zónába, míg nyugati része (Felső-Szabolcs NY-i része és a Nyírség) a közepesen aszályos zónába tartozik.

Aszály veszélyeztetettség

Az aszály egy olyan periódust takar, amikor az átlagosnál jóval kevesebb csapadék esik. Akkor is aszályról beszélünk, ha a csapadékmennyiség éves mennyisége eléri a megszokott értéket, de a magas hőmérséklet miatt a talaj párolgási vesztesége jelentősen megnő, ilyenkor hosszabb időn keresztül szárazság áll be. Magyarországon az aszály napjainkban elég gyakran fordul elő, s a mezőgazdaságon érintő károk némelykor igen súlyosak. A 19. század legnagyobb aszálya, 1863-ban volt, amikor az Alföld szinte teljes egészén nemcsak, hogy termés nem volt, hanem sok haszonállat elpusztult az éhhalál miatt, sőt az emberek között is éhínség uralkodott. Az utóbbi 20 esztendőben megnőtt hazánkban az aszályok száma, ami nagy valószínűséggel a globális klímaváltozás számlájára írható. Az elmúlt évtizedben a nagymértékű szárazság következtében a mezőgazdaságban jelentős károk keletkeztek. Az aszály valószínűségének növekedése ebben a megváltozott éghajlati rendszerben indokolttá tette az úgynevezett Aszálystratégia megfogalmazását, aminek 3 fő alapelve különböztethető meg: a megelőzés, az integrálás és az élőhelyekre épülő vízgazdálkodás.

Előreláthatóan a tavaszi vetésű növények (pl. kukorica) vonatkozásában komoly terméscsökkenéssel kell számolni a távolabbi jövőben (2071–2100), azaz e termények termésbiztonsága egész Magyarország területén csökkenni fog. Ugyanakkor az őszi vetésű növények - például búza, árpa, repce - szignifikánsan magasabb (30-50 %-kal nagyobb) terméseket hozhatnak a vizsgált periódusban. Megállapítható, hogy aszályveszélyeztetettség szempontjából Szabolcs-Szatmár-Bereg megye országos viszonylatban a közepesen sérülékeny megyék közé tartozik.

39. ábra: Szárazság az Alföldön



Forrás: www.index.hu

Természeti értékek veszélyeztetettsége

A természetes és féltermészetes ökoszisztémák önszerveződő rendszerek, amelyeknek fizikai és biológiai tulajdonságaik határozzák meg klímaérzékenységüket és alkalmazkodási kapacitásukat. A leginkább klímaérzékenynek minősülő 12 élőhely-típus hazánkban a mészkerülő lombelegyes

fenyvesek, a törmeléklejtő-erdők, a padkás szikesek és szikes tavak iszap- és vakszik növényzete, a bükkösök, az úszólápok, tőzeges nádasok és téli sásosok, az alföldi zárt kocsányos tölgyesek, a löszgyepek és kötött talajú sztyepprétek, a hegylábi zárt erdős-sztyepp és lösztölgyesek, a cseres tölgyesek, az erdős sztyepprétek, a fűzlápok, illetve a gyertyános tölgyesek. Az éghajlatváltozás várható hatása jellemzően kedvezőtlen lesz a klímaérzékeny erdőkre, míg a többi (egyben fátlan) klímaérzékeny élőhely legalább részben profitálni látszik az éghajlatváltozásból. Igen veszélyeztetett területként lett azonosítva a megye keleti fele (Szamos-sík). A megye észak-nyugati (Tisza menti területek) térsége az ország egyik igen kedvező helyzetben lévő területe, ahol sok területegység a legkedvezőbb besorolást kapta.

A meteorológiai jellegű katasztrófák alatt, a meteorológia körülmények szélsőséges alakulása következtében kialakult veszélyhelyzeteket értjük. Ezek közül a legnagyobb pusztítást a trópusi ciklonok okozzák, melyek több száz kilométer átmérőjű felhőörvények, ciklonálisan, vagyis az északi féltekén az óramutató járásával ellentétes, a délin vele egyező irányban forog. A mérsékelt övi ciklonok melyek hazánkra is jellemzőek, csak az örvénylés irányában hasonlítanak a trópusi ciklonokhoz.

Megyénk területén is a mezőgazdaság szempontjából a jégeső okozza az egyik legnagyobb kárt. A jégeső hullása zivatarfelhőhöz kötött, amely hazánkban jellemzően nyáron alakul ki. A zivatar kialakulásának egyik leggyakoribb módja, hogy egy olyan terület fölött jön létre, amely fölé korábban hideg levegő áramlott, és a talaj közelében lévő rétegek erős feláramlása hozza létre a zivatarfelhőt. Jégeső képződésében jelentős szerepe van viszonylag nagyméretű aeroszoloknak, főleg, ha szerkezetük jól hasonlít a jég kristályszerkezetéhez. Ahhoz, hogy a jégdarabkák a földfelszínre érkezésük során ne olvadjanak el, még nyáron sem, hosszú időn keresztül kell fagypont alatti hőmérsékleten tartózkodniuk. Ezek a zivatarok 5-8 percnél nem tartanak tovább, a kár viszont e rövid idő alatt is hatalmas lehet.

40. ábra: Jégverte paradicsom ültetvény 2007-ben



(Forrás: Zákány Zoltán)

A növény- és állatvilágban is jelentős katasztrófákra lehet számítani. A melegedés hatására a hidegkedvelő élőlények vándorlásba kezdenek, a költöző madarak hamarabb térnek vissza költési helyükre, egyes fajok kihalásra vannak ítélve. Az ENSZ nemzetközi tudóscsoportja Magyarországot az egyik legveszélyeztetettebb országnak nyilvánította. A tudósok a biodiverzitás sérülékenységének meghatározásakor a fajokat fenyegető veszélyek kockázatait vették figyelembe, mert olyan fajok vándorolhatnak be hazánkban, amelyek kiszorítják élőhelyeikről az őshonos élőlényeket.

Erdőtűz veszélyeztetettség

Magyarország területének ma több mint 20 %-át borítja erdő. Nemzeti célkitűzés az erdősültség további emelése, azaz, hogy az ország több mint 25 %-át borítsa erdőterület, amelyhez fontos megismernünk lehetőségeinket és korlátainkat. Az erdőterületek növelésének egyik célja a CO_2 megkötése, tehát a mitigáció, ugyanakkor az erdősítéssel a klimatikus változások is mérsékelhetőek, úgymint a vízvisszatartás, az árnyékoló hatás vagy a talajerózió csökkentése. A megye erdős területei országos összehasonlításban a kevésbé érzékeny kategóriába tartoznak. A kedvezőbb helyzetben a Nyírség erdős területei vannak, míg a nyugati részeken, Nyíregyháza és Tiszalök környezete kedvezőtlen helyzetben van. Ezen területek erdőborítottsága jelenleg is minimális és az erdészeti hasznosításuk a jövőben sem javasolt. (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Klímastratégiája, 2017)

Elsivatagosodás veszélyeztetettsége

A magyar nevezéktanban a sivatagosodás kifejezést a természetes sivatag képződésére használjuk, az emberi hatásokra felgyorsuló sivatagképződést pedig elsivatagosodásnak nevezzük. Pontosabb meghatározás szerint: az elsivatagosodás fogalmán azt a folyamatot értjük, amely lakott száraz, félszáraz és félnedves területeken elsősorban emberi tevékenység hatására jön létre. A globális felmelegedés miatt Magyarországon is megfigyelhető ez a folyamat. Európában hazánk a legveszélyeztetettebb a csapadék mennyiség csökkenésének szempontjából. A Duna-Tisza közén a talajvízszint jelentősen, helyenként 6-7 méterrel csökkent. A nem megfelelő öntözési rendszerek miatt nagy területeket elsivatagosodás fenyeget, azzal egyidejűleg, hogy más területeken viszont enyhítik a vízhiányt.

Az elmúlt 50 évben különösen megugrott a szélsőséges időjárási jelenségek, köztük a kánikulai napok, a forró éjszakák és a hőhullámok száma, amelyeknek szintén a szárazság a következménye. Ennek kialakulása két összetevőre vezethető vissza, egyik a meglévő sivatagok terjeszkedése, a másik a száraz, vagy alacsony csapadékmennyiségű területek kiszáradása.

Az alábbi fokozatokat különböztetjük meg:

1. Gyenge: a növénytakaró, talajok csekély degradációja
2. Mérsékelt: a növénytakaró degradálódott, nem áll rendelkezésre elég legelő az állatállomány számára, szél és vízerózió jellemzi
3. Súlyos: nem kívánatos növények dominánsak, víz és szélerózió
4. Nagyon súlyos: vándorló homokfelszínek, dűnék, mély eróziós árkok, sókérgek teszik terméketlenné a talajt.

A sivatagosodás okai:

- népesség növekedése, túlnépesedés,
- túllegeltetés,
- tűzifa beszerzés miatti növénypusztulás,
- csapadékcsökkenés.

6 A szervezeti háttér és a humán erőforrások fejlesztése

A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv elkészítésében a Polgármesteri Hivatalon belül a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály munkatársai, továbbá a Nyírtávhő Kft. munkatársai, valamint külső energetikai szakértő vett részt. A beavatkozások megvalósulásának nyomon követéséért és a SECAP kétévenkénti felülvizsgálatáért a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály felelős.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata mellett a város közvetett vagy közvetlen önkormányzati tulajdonban lévő társaságai, szervezetei, illetve más nem önkormányzati tulajdonú társaságok is részt vesznek a SECAP megvalósításában. Fontos továbbá, hogy a városban aktív környezetvédelmi, természetvédelmi, energiahatékonysági civil szervezetek, mint szakmailag érintett szervezetek a fentieken felül lényeges olyan szemléletformáló rendezvények, programok, akciók kerüljenek megvalósításra, amelyek hozzájárulnak a lakosság szemléletformálásához, mert az éghajlatváltozás mérséklése, az ahhoz való alkalmazkodás akkor lehet igazán eredményes, ha a település lakossága minél nagyobb arányban részt vesznek a célkitűzések elérésében.

6.1 Energiahatékonysági Munkacsoport

Javasolt az Önkormányzaton belül egy energiakérdésekkel foglalkozó Energiahatékonysági Munkacsoport létrehozása, mely az önkormányzaton belüli olyan" szakmai szervezeti egység, mely szükség szerint ülésezik. A Munkacsoport fórumain a Polgármesteri Hivatal energiakérdésekkel érintett mindenkori szervezeti egységeinek vezetői vagy delegáltjai vesznek részt.

Feladata, hogy minden az energiahasználattal, annak fejlődésével összefüggő előterjesztést – még a szokásos önkormányzati bizottsági munkát megelőzően –megvitasson annak érdekében, hogy az ilyenkor szükséges integrált megközelítés minél teljesebben megvalósulhasson, azaz – az előterjesztés által közvetlenül érintett egységek mellett – más szervezeti egységek számára is az optimális eredmény legyen elérhető.

Indokolt ezért a Munkacsoportban – az illetékes, kijelölt vezető személy irányítása és koordinációja mellett, a város fejlesztéséért, üzemeltetéséért, a projekt-előkészítésért, a társadalompolitika megvalósításáért, a műszaki és intézményi infrastruktúra működtetéséért és fejlesztésért, a pénzügyekért és költségvetésért, a társadalmi és gazdasági kapcsolatokért, a közkommunikációért felelős hivatali szervezeti egységek, valamint az ilyen tevékenységek előkészítésében és megvalósításában közreműködő háttérintézmények képviselőinek részvétele is.

6.2 Javasolt szervezeti kapacitási intézkedések

A környezetvédelemmel és energetikával foglalkozó önkormányzati dolgozók szakmai továbbképzése, tanfolyamokon, konferenciákon való részvételi lehetőségek biztosítása kiemelten fontos, mert az ott szerzett új ismeretek birtokában hatékonyabban vehetnek részt a várost érintő energiahatékonysági és klímavédelemmel kapcsolatos tevékenységek előkészítésében és megvalósításában, valamint tervek kidolgozásában.

A II. Nemzeti Épületenergetikai Cselekvési Tervben nevesítésre került a Nemzeti Épületenergetikai Stratégia, mely dokumentumot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megbízásából az Építésügyi Minőségellenőrző és Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) készítette el. A stratégia egyik legfontosabb eleme, hogy az ÉMI épületenergetikai ingatlannyilvántartó-rendszert dolgozott ki, Nemzeti Épületenergetikai Rendszer (NÉeR) néven. A rendszerben rögzítésre kerülnek az állami és önkormányzati közintézmények, amely elősegíti az épületek energiafogyasztásának nyomon követését, és az energiahatékony felújítását. Az önkormányzati intézmények NÉeR-be történő rögzítésével aktuális információkat lehet lekérdezni az intézmény állapotáról, esetleges felújítási szükségletről, energiafogyasztásról.

Az önkormányzat munkatársainak is javasolt akár évente fenntarthatósággal kapcsolatos előadások, tréningek tartása, ezzel is elősegítve a dolgozók szemléletformálását. Energiamegtakarítás nem csak nagy volumenű beruházások árán végezhető el, hanem minimális időráfordítással és odafigyeléssel tehetünk környezetünk érdekében és mérsékelhetjük az energiafogyasztást.

7 Nyilvánosság biztosítása

Az elkészült SECAP az Európai Unió stratégiai tervezési alapdokumentumai a fenntartható energiagazdálkodás és klímavédelem területén, amelyek elkészítése az energiahatékonyság növelése, és a CO_2 kibocsátás csökkentése érdekében javasolt. Ennek érdekében az Önkormányzat az elkészült Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (SECAP) című dokumentum összeállítását követően széleskörben kíván lehetőséget biztosítani a szakmai szervezetek, szakemberek, a városban gazdálkodó szervezetek, valamint a lakosság részére a dokumentum megismerésére és az abban megfogalmazott a klímaváltozás mérséklését szolgáló, szén-dioxid csökkenést eredményező intézkedések megismerésére és véleményezésére.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a településen élők bevonását az Akciótervben megfogalmazott törekvések elérése érdekében melynek egyik lehetősége az érintettek bevonása, mely erősíti az aktivitást a településen. Első körben az Önkormányzat honlapján (www.nyiregyhaza.hu) kerül kihelyezésre a dokumentum, mely lehetőséget biztosít a szakmai szervezetek, szakemberek, a városban gazdálkodó szervezetek, valamint a lakosság számára is az elképzelések véleményezésére és megismerésére, valamint a fejlesztési javaslataik, ötleteik megfogalmazására. A SECAP honlapon történő közzétételről a médiamegjelenések útján értesülnek az érintettek.

A Közgyűlés jóváhagyását követően Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Energia- és Klímaakciótervét (SECAP) mindenki számára hozzáférhető helyen az önkormányzat saját honlapján (www.nyiregyhaza.hu) megjelenítésre kerül.

A TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 azonosítószámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem című projekt keretében elkészítésre kerülő SECAP dokumentum regisztráltsága a felhívás elvárásainak megfelelően a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig biztosításra kerül a Polgármesterek Szövetségénél (www.eumayors.eu), továbbá 2 évente felülvizsgálatra kerül.

8 Nyomonkövetés (monitoring javaslatok és indikátorok)

Az akciótervben megfogalmazott intézkedések, célok elérése érdekében folyamatos nyomonkövetés szükséges. Nyíregyháza az elérendő célok végrehajtásának előrehaladásáról kétévente jelentés nyújt be a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors), valamint elvégzi az akcióterv felülvizsgálatát és biztosítja regisztráltságát. Ez elősegíti a strukturált módon és szisztematikusan történő adatokgyűjtést és elemzést, mely alapjául szolgál az éghajlatváltozás megfelelő kezelésének és a megfelelő energiagazdálkodásnak, valamint a megvalósítás során az előrehaladás nyomon követésének. Az akciótervben megfogalmazott célértékek megvalósításához a kétévenkénti felülvizsgálathoz célindikátorok kerülnek meghatározásra, melyek segítenek a folyamatos nyomon követés vizsgálatához.

9 Mellékletek

1. sz. melléklet: Nyíregyházán védetté nyilvánított növényei

Név: Mocsárciprus (Taxodium distichum)
Termőhely: Nyíregyháza, Benczúr tér 22.
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a városban egyedülálló fafaj fenntartásának biztosítása.

Név: Csörgőfa (Koelreuteria paniculata)
Termőhely: Nyíregyháza, Petőfi tér
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása.

Név: Júdásfa (Cercis siliquastrum)
Termőhely: Nyíregyháza, Búza u. 1. (a Művészeti Szakközépiskola Bethlen G. úti előkertje)
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: Művészeti szakközépiskola
Védetté nyilvánítás indoka: a városban ritka fajtájú, idős fa, fenntartásának biztosítása.

Név: Jegenyenyár (Populus nigra "Italica")
Termőhely: Nyíregyháza, Eszperantó tér - Erdő sor sarok
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges magasságú és törzsvastagságú idős fa fenntartásának biztosítása.

Név: Kocsányos tölgy (Quercus robur)
Termőhely: Nyíregyháza, Sarkantyú u. 25. számú házzal szemben, a trafóház mellett.
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fa fenntartásának biztosítása.

Név: Császárfa (Paulownia tomentosa) 2 db
Termőhely: Nyíregyháza, Állomás tér, volt MÁV laktanya előkertje
Terület tulajdonosa: Magyar Állam
Terület kezelője: MÁV
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges, városunkban ritka fák fenntartásának biztosítása.

Név: Japánakác (Sophora japonica) fasor
Termőhely: Nyíregyháza, Szent István út mindkét oldala (Luther u. - Inczédy sor között)
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Védetté nyilvánítás indoka: az utcaképet nagyban meghatározó, tradicionális fasor fenntartásának biztosítása.

Név: Jegenyenyár (Populus nigra „Italica") 2 db
Termőhely: Nyíregyháza, Pazonyi tér lépcsőlejáró mellett
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges magasságú és törzsvastagságú, idős fák fenntartásának biztosítása

Név: Platán (Platanus x hispanica) fasor
Termőhely: Nyíregyháza, Kiss E. u. mindkét oldala (Petőfi u. - Jósa A. u. között)
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: az utcaképet nagyban meghatározó, tradicionális fasor fenntartásának biztosítása.

Név: Fehérnyár (Populus alba)
Termőhely: Nyíregyházi Főiskola hátsó gépkocsiparkolója
Terület tulajdonosa: Magyar Állam
Terület kezelője: Nyíregyházi Főiskola
Védetté nyilvánítás indoka: a magában álló, feltűnően szabályos koronájú fa tipikus morfológiai jegyeket mutat.

Név: Császárfa (Paulownia tomentosa) fasor
Termőhely: Nyíregyházi Főiskola atiétikai csarnokával párhuzamosan, az út ellentett oldalán 13 egyedből álló fasor
Terület tulajdonosa: Magyar Állam
Terület kezelője: Nyíregyházi Főiskola
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges, városunkban ritka fák fenntartásának biztosítása.

Név: Japánakác (Sophora japonica) fasor
Termőhely: Nyíregyháza Dózsa Gy. út mindkét oldala (Vay Á. krt. - Pazonyi tér között)
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: az utcaképet nagyban meghatározó, tradicionális fasor fenntartásának biztosítása.

Név: Törökmogyoró (Corylus colurna) fasor
Termőhely: Nyíregyháza, Nádor u.
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különleges, városunkban ritka fák fenntartásának biztosítása.

Név: Japánakác (Sophora japonica) fasor

Termőhely: Nyíregyháza, Árok u. (Vasvári P. u. - Széna tér között, a páros oldalon 39 db, a páratlan oldalon 46 db fa)
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: az utcaképet nagyban meghatározó, tradicionális fasor fenntartásának biztosítása.

Név: Platán (Platanus x hispanica) fasor
Termőhely: Nyíregyháza, Vasvári P. u. (Árok u. - Északi krt. között)
Terület tulajdonosa: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: az utcaképet nagyban meghatározó, tradicionális fasor fenntartásának biztosítása

Név: Páfrányfenyő (Ginkgo biloba)
Termőhely: Petőfi tér, Park Üzletház déli oldala
Terület tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Terület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. **Védetté nyilvánítás indoka:** a városunkban igen ritka, idős fa fenntartásának biztosítása

Név: Tiszafa (Taxus baccata)
Termőhely: a jelenlegi Corvin Mátyás étterem és hotel udvara (Egyház u. 1.)
Terület tulajdonosa: Goldrex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Terület kezelője: Goldrex Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Védetté nyilvánítás indoka: a különlegesen nagyméretű, idős fa fenntartásának biztosítása.

Név: Mammutfenyő (Sequoiadendron giganteum)
Termőhely: a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság székházának udvarán (Kótaji u. 33.) 2 db. faegyed
Terület tulajdonosa: Magyar Állam
Terület kezelője: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
Védetté nyilvánítás indoka: a városunkban igen ritka nagyméretű fa fenntartásának biztosítása.

2. sz. melléklet: Műemlék, műemléki környezet, helyi védelem alatt álló épületek

Műemlék épületek, műemléki környezetek

Cím	Név	Védelem	Védési ügyiratok	Helyrajzi szám
Mártírok tere 24.	Hitközségi épület	Műemlék	5/1995. (IV. 13.) KTM-MKM	5378
Mártírok tere 24.	Kerítés	Műemlék	5/1995. (IV. 13.) KTM-MKM	5378
	zsidó temető síremlékei	Műemlék	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	1386, 1388
Luther tér	Evangélikus templom	Műemlék	863-0246/1952. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM], 21/1996.(X. 1.) KTM-MKM	1
Kossuth u. (jav: Magyar u. 2.)	Ref. templom	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	12598
Vezér u. 5.	R. k. templom	Műemlék	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	11001
(Külterület) Benkóbokor 11.	Tanya	Műemlék	7667/1978. OMF	0801/17
(Külterület) Rókabokor 10.	Tanya	Műemlék	7667/1978. OMF	0797/21
Luther utca 7., Iskola utca 2.	Általános Iskola	Műemlék	470-4/1981. OMF	4921
Kálvin tér 11.	Ref. templom	Műemlék	863-0246/1952. KM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, 14297/1960. ÉM[-MM], 470-2/1981. OMF	5351
Kossuth tér	Rk. templom	Műemlék	470-7/1981. OMF	48
Kossuth tér 2.	Korona Szálló	Műemlék	470-9/1981. OMF, 29/1996. (XII. 19.) KTM-MKM	120
Rákóczi u. 1.	Takarékpalota	Műemlék	470-5/1981. OMF	234/1, 234/2, 234/3
Széchenyi István utca 1.	Nyírvíz palota	Műemlék	470-6/1981. OMF	5348/1
Hősök tere 5.	Megyeháza	Műemlék	470-3/1981. OMF	221
Szent István utca 17-19.	Szakközépiskola, v.fiúgimnázium	Műemlék	470-8/1981. OMF	4706/2
Sóstófürdő	"Svájci villa" szállodaépület	Műemlék	3353/1/1985. OMF	15088, 15089
Sóstófürdő	Régi kádfürdő épület	Műemlék	3353/2/1985. OMF	15086, 15087/1, 15087/2

Benczúr tér 5.	Lakóépület	Műemlék	1993/1986	6189
Dózsa Gy. u. 29.	Lakóépület	Műemlék	6210/1987. OMF	151
Széchenyi u. 5.	Nyíregyházi Magyar Ortodox Egyházk. Kápolnája	Műemlék	14443/31/1987. OMF	5997
Széchenyi u. 7.b	Lakóház	Műemlék	3315/1989. OMF	5996
Bethlen Gábor u. 6.	Görögkatolikus templom	Műemlék	2676/1990. OMF	209
Mártírok tere 24.	Ortodox Zsinagóga	Műemlék	5/1995. (IV. 13.) KTM-MKM	5378
Bethlen Gábor u. 2.	Wälder-ház, volt római katolikus bérpalota	Műemlék	7/1997. (I. 31.) KTM-MKM	191
Benczúr u. 23.	Szabadtéri színpad	Műemlék	21/2002. (X. 7.) NKÖM	6177/1
	zsidó temető területe	Műemlék	53/2011. (VIII. 25.) NEFMI	1386, 1388
Hősök tere	I. világháborús emlékmű	Műemlék	70/2013. (XII.16.) BM	232
Kossuth Lajos tér 1.	Városi Tanács	Műemlék (nyilvántartott)		202
Búza tér 15.	Szamuely Tibor szülőháza	Műemlék (nyilvántartott)		5471/1, 5471/2
Hősök tere 1.	Lakóépület	Műemlék (nyilvántartott)		202
Hősök tere 3.	Lakóépület	Műemlék (nyilvántartott)		207/1, 207/4
Hősök tere 7.	Béke (egykori) Bristol szálló	Műemlék (nyilvántartott)		225
Országzászló tér 7.	MESZÖV székház	Műemlék (nyilvántartott)		168
Sóstófürdő	Krúdy Szálló	Műemlék (nyilvántartott)		15084
Sóstófürdő	Víztorony	Műemlék (nyilvántartott)		15085, 15083/1, 15083/2
Sóstófürdő	régi vasútállomás	Műemlék (nyilvántartott)		15071/1, 15071/2
Sóstófürdő	Fakapu	Műemlék (nyilvántartott)		15083/1, 15083/2
Bocskai u. 26.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)		3317/8
Szent István 34.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)		3375
Benczúr tér 6.	Lakóház	Műemlék (nyilvántartott)		6183/1, 6183/2, 6185
Körte utca 41.	Óvoda	Műemlék (nyilvántartott)		1640/1
Madách Imre u. 4.	Lakóház (villa)	Műemlék (nyilvántartott)		6274

cím	név	védelem	védési ügyiratok	helyrajzi szám
	I. világháborús emlékmű műemléki környezete	Műemléki környezet	70/2013. (XII.16.) BM	232
	Nyíregyházi Magyar Ortodox Egyházk. Kápolnája ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		6038, 6059/6, 5996, 6177/2, 5348/6, 5995, 6228, 6176/3, 5998
	Lakóépület ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		6177/1, 6177/2, 6185, 6190, 6184, 6186, 6188
	Tanya ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0833, 0813/20, 0813/5, 21201, 0801/23, 0801/55, 0801/53, 0836, 0832/11
	Görögkatolikus templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		201/2, 206, 208, 210, 199/2, 198, 194, 211/2, 192, 193, 211/4
	Lakóépület ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		152, 149/1, 147, 251, 245/1, 156/3
	Megyeháza ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		222/1, 222/2, 229, 232, 5378, 211/5, 211/6, 5362/1, 5362/2, 5362/3, 219, 237/3, 233, 234/2, 234/3, 202
	Ref. templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5349, 5351, 5352/1, 195, 5350/2, 5350/3, 186, 179/2, 179/1, 177/1
	Rk. templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		157, 120, 202, 47/1, 31, 46, 60, 58, 55, 47/4, 119/1, 49/1, 158/3
	Korona Szálló ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		156/1, 157, 158/3, 119/1, 47/1, 47/4, 49/1, 48, 233, 234/3, 202, 201/2, 31, 175, 121/4, 121/3, 121/2

	Evangélikus templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		2, 6, 7, 8, 9, 10, 4920, 4919, 4918, 4885/2, 3, 11, 12, 14, 4921, 164/1
	Általános Iskola ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		164/1, 3, 1, 2, 12, 14, 4885/2, 4920, 177/2, 166, 4906, 4905, 4930, 4931, 4933, 4926, 4945, 4944, 4943
	Ortodox Zsinagóga ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5379, 5376, 5377, 5387, 5386, 5384, 229
	Takarékpalota ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		232, 235, 237/3, 202, 207/1, 208, 219, 221, 156/1, 121/3, 157, 120, 233, 47/1, 48, 125
	Tanya ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0797/22, 0797/17, 0797/9, 0797/11, 0796/2, 0796/1, 0795/11
	Szakközépiskola, v. fiúgimnázium ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		14, 4705, 15, 4086/1, 3372, 16, 17, 18, 19, 20, 4707, 4914, 4913, 4912, 4911, 4692, 4708, 4898, 4709, 4691
	Nyírvíz-palota ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5348/15, 5348/26, 6059/6, 177/1, 169, 168, 179/1, 5348/16, 5348/10, 6059/4, 6059/5, 6175/3, 6094, 6060, 170, 5348/25, 5348/17
	Lakóház ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		5995, 5997, 6059/6, 5991, 5994, 6229, 6228

	R. k. templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		11006/1, 11002, 11080, 11179, 11078/2, 11079, 11081, 12619, 12620
	Ref. templom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		12596, 12597, 12599, 12542, 12504/2, 12509/1, 12509/2, 11018/2, 11019, 12594, 12595, 12602
	"Svájci villa" szállodaépület ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		15083/1, 15083/2, 15084, 15085, 15086, 15087/1, 15071/1, 15108
	Régi kádfürdő épület ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		15071/1, 15083/2, 15084, 15085, 15089, 15108, 15083/1, 15081, 15087/3, 15090/2
Benczúr utca	Szabadtéri színpad műemléki környezete	Műemléki környezet	21/2002. (X. 7.) NKÖM	6177/2
	Wälder-ház, volt római katolikus bérpalota ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		157, 176, 188/1, 192, 193, 201/2, 202, 206

Helyi védelem alatt álló épületek

Ssz.	Utca/Tér	Házszám	Hrsz.	Funkció	Kategória
1.	Báthory utca	5.	6226	Iroda, lakóház	Védett
2.	Báthory utca	7.	6225	Lakóház	Védett
3.	Báthory utca	31.	6254	Lakóház	Védett, Bővíthető
4.	Benczúr tér	1.	6228	Gimnázium	Védett
5.	Benczúr tér	2.	6192	Lakóház	Védett, Bővíthető
6.	Benczúr tér	4.	6190	Iroda	Védett, Bővíthető
7.	Benczúr tér	18.	6165	Iroda	Védett
8.	Benczúr tér	20.	6169	Óvoda	Védett, Bővíthető
9.	Benczúr tér	21.	6176/3	Múzeum	Védett

10.	Benczúr tér - udvar	21.	6176/2	Lakóház	Védett
11.	Bercsényi utca	3.	215	Üzlet, iroda	Védett
12.	Bessenyei tér	9.	5353/9	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
13.	Bessenyei tér	10.	5355	Iroda	Védett
14.	Bessenyei tér	13.	6036	Színház	Javasolt műemlék
15.	Bessenyei tér	14.	6019	H. Művelődési ház	Védett, Bővíthető
16.	Bessenyei tér	15.	6019	Kállai villa	Javasolt műemlék
17.	Bessenyei tér	16.	6001	Iroda	Védett, Bővíthető
18.	Bessenyei tér	17.	5999	Bank	Védett, Bővíthető
19.	Bethlen G. utca	5.	206	Egyház, iroda	Javasolt műemlék
20.	Bethlen G. utca	7.	210	Egyház, iskola	Védett
21.	Bethlen G. utca	10.	5357/2	Iroda, lakóház	Védett
22.	Bethlen G. utca	22.	6031	Vám, iroda	Védett
23.	Bethlen G. utca	24.	6030	Üzlet	Védett
24.	Bethlen G. utca	39.	5478/1	Kollégium	Védett
25.	Bethlen G. utca	71-73.	5616, 5617	Lakóház	Védett
26.	Bocskai utca	2.	60	Bíróság	Védett
27.	Bocskai utca	9.	37	Üzlet	Védett, Bővíthető
28.	Bocskai utca	14.	74	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
29.	Bocskai utca	15.	40	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
30.	Bocskai utca	16.	76/1	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
31.	Bocskai utca	19.	42	Iroda	Védett, Bővíthető
32.	Bocskai utca	23.	44	Iroda	Védett, Bővíthető
33.	Bocskai utca	25.	45	Iroda	Védett, Bővíthető
34.	Bocskai utca	108.	2925	Trafó	Védett
35.	Bujtos utca	2.	84	Rendőrség	Javasolt műemlék
36.	Búza utca	6.	5504	Lakóház	Védett, Bővíthető
37.	Deák Ferenc utca	9.	6267	Lakóház	Védett
38.	Dózsa György utca	5.	125	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
39.	Dózsa György utca	7.	126/1	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
40.	Dózsa György utca	25.	146	Kölyökvár	Védett
41.	Dózsa György utca	37.	2652	Iroda	Védett, Bővíthető
42.	Dózsa György utca	40.	1755	Lakóház	Védett

43.	Dózsa György utca	42.	1757	Lakóház	Védett
44.	Eötvös utca	2.	4904	Iroda	Védett
45.	Hatzel tér	10.	5067/1	Iroda	Védett
46.	Hősök tere	2.	204	Üzlet, iroda, lakás	Védett
47.	Hősök tere	4.	219, 220	Üzlet, iroda, lakás	Védett
48.	Hősök tere	6.	222/1	Üzlet	Védett
49.	Huszár sor	2.	6705/4	Kisvasút végállomás	Javasolt műemlék
50.	Huszár sor	5-7.	6587/1	Lakóház	Védett
51.	Jókai tér	4.	290/6	Üzlet, iroda, lakás	Védett
52.	Jókai tér	5.	290/7	Üzlet, iroda, lakás	Védett
53.	Kállói út		3678	Legénységi épület	Védett, Bővíthető
54.	Kálvin tér	13.	5349	Iskola	Védett
55.	Kálvin tér	14.	5348/17	Üzlet, lakás	Védett
56.	Kiss Ernő utca	11.	6181	Lakóház	Védett, Bővíthető
57.	Körte utca	13.	1610	Lakóház	Védett, Bővíthető
58.	Kossuth tér	14.	175	Üzlet, ir., egyh.	Védett
59.	Luther tér	1.	4,6	Luther ház	Javasolt műemlék
60.	Luther tér	12-13.	4918,4919	Lakóház	Védett
61.	Luther tér	14.	4920	Egyház, iroda	Védett
62.	Luther utca	2.	31	Üzlet	Védett
63.	Luther utca	3.	160/1	Üzlet, iroda	Védett
64.	Luther utca	4.	30	Üzlet, iroda	Védett
65.	Luther utca	16.	4905	Lakóház	Védett
66.	Országzászló tér	5.	170	Üzlet, iroda, lakás	Védett
67.	Pazonyi tér, Északi Közt.	5.	2372	Főbejárat	Védett
68.	Rákóczi utca	16.	5381/1	Üzlet, iroda	Védett
69.	Selyem utca	12.	144	Galéria	Védett
70.	Selyem utca	23.	2670	Lakóház	Védett, Bővíthető
71.	Sóstói út	14.	2009/1	Villa	Védett, Bővíthető
72.	Sóstói út	33/a.	2092	Villa	Védett, Bővíthető
73.	Sóstói út	34.	2100	Villa	Védett
74.	Sóstói út	36.	2103	Villa	Védett
75.	Sóstói út	42.	2149	Villa	Védett

76.	Sóstói út	54.	2185	Bencs villa	Védett
77.	Szabolcs utca	23.	6028	Lakóház	Védett, Bővíthető
78.	Szarvas utca	10-12.	4941	Iskola	Védett
79.	Szarvas utca	17.	6067/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
80.	Szarvas utca	22.	4960/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
81.	Szarvas utca	44.	4978	Lakóház	Védett
82.	Széchenyi utca	3.	5348/6	Bank	Javasolt műemlék
83.	Széchenyi utca	9.	5991	Üzlet, lakás	Védett, Bővíthető
84.	Széchenyi utca	11.	5990	Üzlet, iroda, lakás	Védett, Bővíthető
85.	Széchenyi utca	12.	6232	Lakóház	Védett, Bővíthető
86.	Széchenyi utca	13.	5987	Iroda, lakóház	Védett, Bővíthető
87.	Széchenyi utca	14.	6233	Üzlet, lakás	Védett, Bővíthető
88.	Széchenyi utca	20.	6236	Iroda, lakóház	Védett
89.	Széchenyi utca	21.	5979/2	Iroda, lakóház	Védett
90.	Széchenyi utca	24.	6242	Iroda, lakóház	Védett
91.	Széchenyi utca	30.	6248	Kollégium	Védett
92.	Széchenyi utca	41.	5833/2	Lakóház	Védett
93.	Szent István utca	4.	27	Üzlet	Védett
94.	Szent István utca	7.	8	Üzlet, lakás	Védett, Bővíthető
95.	Szent István utca	8.	25	Biztosító	Védett, Bővíthető
96.	Szent István utca	9.	9	Üzlet, lakás	Védett, Bővíthető
97.	Szent István utca	13.	11	Lakóház	Védett, Bővíthető
98.	Szent István utca	15.	12	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
99.	Szent István utca	20.	19	Mustárház, műv. ház	Védett
100.	Szent István utca	22.	18	Lakóház	Védett
101.	Szent István utca	42.	3380	Rádió	Védett
102.	Szent István utca	68.	3503/1	Kórház seb. Tömb	Védett
103.	Vasvári Pál utca	8.	373	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
104.	Vécsey utca	24.	6510/1	Lakóház	Védett, Bővíthető
105.	Virág utca	11.	5009	Lakóház	Védett, Bővíthető
106.	Virág utca	14.	5057	Lakóház	Védett, Bővíthető
107.	Zrínyi Ilona utca	7.	187	Üzlet, iroda, lak.	Javasolt műemlék
108.	Szabadság tér	9.	88/3	Váci Mihály Kulturális Központ	Védett

109.	Tölgyes út	1.	0294/2	Sóstógyógyfürdő Múzeumfalu-Csarodai ref. paplak	Védett
110.	Tölgyes út	1.	0294/2	Sóstógyógyfürdő Múzeumfalu-Kisdobronyi ref. templom	Védett

10 Irodalomjegyzék

2020 Energy Strategy , 2014

40/2008. (IV. 17.) OGY határozat a 2008-2020 közötti időszakra vonatkozó energiapolitikáról

I. Éghajlatváltozási Cselekvési Terv, 2020

Az Európai Unió Területi Agendája 2020, 2011

Borsy Zoltán: A Nyírség természeti földrajza. Akadémiai Kiadó, Budapest, 1961. pp. 70-79.

Cservenyák László - Mező András: Nyíregyháza története. Nyíregyházi Kiskönyvtár 15. sz. Nyíregyháza. 1987.

European Climate Change Programme (ECCP), 2005

Faragó Tibor: A globális éghajlatváltozás veszélye és a nemzetközi együttműködés. Külügyi Szemle 2007. (6.évf.) 1. sz. 83-90. o

Frisnyák Sándor: Magyarország történeti földrajza, Nemzeti Tankönyvkiadó, Budapest, 1999. 216 p.

Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC) 2015. Klímaváltozási Kormányközi Testület

Kormány dr. habil Kormány Gyula – Nyíregyháza éghajlata in: Nyíregyháza szerk.: Frisnyák Sándor, 2003. pp. 21-31.

KSH – SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE SZÁMOKBAN 2013.

Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve, 2020

Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra, 2014

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, 2018

Nemzeti Energiastratégia 2030, 2012

Nemzeti Energiastratégia 2030. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, 2012

Nemzeti Energiastratégia 2030, kitekintéssel 2040-ig, 2020

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, 2013

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia, 2013

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programja 2015-2020, 2017

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Local Agenda 21 Fenntartható Fejlődés Helyi Programja

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2014

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2017

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata, 2014

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Program 2015-2020

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településarculati Kézikönyve, 2017

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója, 2014

OMSZ-ELTE: Összefoglaló Magyarország éghajlatának várható alakulásáról, 2010

Paris Agreement (Párizsi Egyezmény), 2016

Polgármesterek Szövetsége: A Polgármesterek Klíma-és Energiaügyi Szövetségének jelentéstételi útmutatója, 2016.

Sárfalfi Dr. Sárfalvi Béla – Dr. Tóth Aurél (2000): Földrajz, Nemzeti Tankönyvkiadó, Budapest 316 p.

Szabolcs Szatmár Bereg Megye Klímastratégiája, 2017

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója I. kötet, 2012

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepciója II. kötet, 2013

Terület-és Településfejlesztési Operatív Program 2014: Nemzeti Tervezési Hivatal, Budapest

Vass Lajos - Buday-Malik Andrea - Radomszki Levente - Sándor Viktória: SECAP, avagy a települések fenntartható fejlődésének záloga. Magyar építőipar, 2017. (67. évf.) 1-2. sz. 31-33. old.

Zákány Zoltán (szakdolgozat): Éghajlatváltozás és hatásai Magyarországon. Debreceni Egyetem, Természettudományi és Technológiai Kar, Debrecen, 2009

Internetes források

Európai Bizottság: Az európai strukturális és befektetési alapok https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_hu (Utolsó letöltés: 2019. október 6.)

Országos Meteorológiai Szolgálat 1.: Magyarország éghajlata https://www.met.hu/eghajlat/magyarorszag_eghajlata/altalanos_eghajlati_jellemzes/altalanos_leiras/ (Utolsó letöltés: 2019. október 6.)

Országos Meteorológiai Szolgálat 2.: Hatások, alkalmazkodás Forrás: https://www.met.hu/eghajlat/eghajlatvaltozas/hatasok-alkalmazkodas/ (Utolsó letöltés: 2019. október 6.)

Országos Meteorológiai Szolgálat 3.: Elmúlt évszázad éghajlata https://www.met.hu/eghajlat/magyarorszag_eghajlata/eghajlati_visszatekinto/elmult_evszazad_idojarasa/ (Utolsó letöltés: 2019. október 6.)

Polgármesterek Szövetsége: Fenntartható Energia- és Klímaakciótervek finanszírozási lehetőségei https://www.polgarmesterekszovetsege.eu/support-mainmenu-hu/financing-hu.html#guide_454) (Utolsó letöltés: 2019. október 6.)

11 Ábra- és táblajegyzék

1. ábra: A Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségének működése lépésről lépésre 9
2. ábra: Nyíregyháza városrészei 13
3. ábra: Nyíregyháza népességének alakulása a népszámlálások alkalmával 1870 és 2011 között 14
4. ábra: Állandó és lakónépesség alakulása a településen 2001 és 2017 között 15
5. ábra: Nyíregyháza város korosztályi összetétele (2011-es népszámlálási adatok alapján) 15
6. ábra: Munkanélküliségi ráta alakulása 2001 és 2017 között (%) 16
7. ábra: Egy főre jutó jövedelem alakulása 2001 és 2017 között 17
8. ábra: Nyíregyháza Iparterületei 19
9. ábra: Nyíregyháza villamosenergia fogyasztásának alakulása (MWh) 21
10. ábra: Az egy főre jutó villamosenergia-fogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2007 és 2017 között 22
11. ábra: Nyíregyháza nyári középhőmérsékletének és lakossági villamos fogyasztásának alakulása. 22
12. ábra: Nyíregyháza gázfogyasztásának alakulása 2004 és 2017 között 23
13. ábra: Az egy főre jutó lakossági gázfogyasztás alakulása (m3/év) 24
14. ábra: Az egy főre jutó földgázfogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2009 és 2017 között 25
15. ábra: Nyíregyháza téli középhőmérsékletének és gázfogyasztásának alakulása 25
16. ábra: Nyíregyháza téli középhőmérsékletének és távhő fogyasztásának alakulása 27
17. ábra: Az egy főre jutó távhőfogyasztás városi, valamint országos viszonylatban lakossági szinten 2009 és 2017 között 27
20. ábra: Önkormányzati tulajdonú Intézmények által felhasznált éves energiamennyiség (kWh) alakulása 2005 és 2018 között 29
18. ábra: Személygépkocsik számának alakulása Nyíregyházán 2004 és 2018 között 30
19. ábra: Gépjárművek számának alakulása Nyíregyházán 2004 és 2018 között 30
21. ábra: Kültéri információs pultok helye és ingyenes, nagy sebességű vezeték nélküli internetkapcsolat lefedettsége 35
35. ábra: Országos jelentőségű védett természeti területek, ökológiai hálózat, Natura 2000 területek, Ex lege védett természeti területek Nyíregyházán 40
36. ábra: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete Nyíregyháza területén 42
37. ábra: Védett császárfa Nyíregyházán 43
38. ábra: Polgármesteri Hivatal udvarán található védett platánfa 44
39. ábra: Műemlék, műemléki környezet és a helyi területi és egyedi védelem alatt álló építészeti és természeti értékek részlete 46
40. ábra: Problémafa 49
41. ábra: Fejlesztések lehetséges forrásai 86
42. ábra: A SECAP célrendszere 94
43. ábra: Magyarország éghajlati körzetei (Péczely György munkája alapján) 106
44. ábra: Az éves középhőmérsékletek változásának területi eloszlása az 1981–2016 időszakban 108
45. ábra: Hőhullámos napok száma (napi középhőmérséklet > 25°C) az 1981–2016-es időszakban, rácsponti trendbecslés alapján 109
46. ábra: Az éves csapadékösszeg országos átlagának anomáliái, 1901–2016 110
47. ábra: Az éves csapadékösszeg %-os változása 1961 és 2016 között 111

48. ábra: Országos évi középhőmérsékletek és éves csapadék összegek alakulása 1901 és 2000 között 112
49. ábra: Téli szmog Budapesten 116
50. ábra: Az erdők területnagyságának változása Magyarországon 118
51. ábra: Tiszai árvíz Vásárosnaményban 121
52. ábra: Szárazság az Alföldön 122
53. ábra: Jégverte paradicsom ültetvény 2007-ben 123

1. táblázat: Nyíregyháza fontosabb infrastrukturális mutatói 20
2. táblázat: A helyi és helyközi autóbusz állomány főbb adatai 32
3. táblázat: Kibocsátási tényezők 36
4. táblázat: Nyíregyháza 2014. évi energia-felhasználása 36
5. táblázat: Nyíregyháza 2014. évi szén-dioxid kibocsátása 37
6. táblázat: Nyíregyháza 2017. évi energia-felhasználása 37
7. táblázat: Nyíregyháza 2017. évi szén-dioxid kibocsátása 37
8. táblázat: A bázis és köztes évek közötti energiafelhasználás változása 38
9. táblázat: A bázis és köztes évek közötti szén-dioxid-kibocsátás változása 38
10. táblázat: SWOT analízis 47
11. táblázat: A tervezett 40% CO_2-kibocsátás csökkentés ágazatonként 52
12. táblázat: Tervezett energetikai beruházások, korszerűsítések 2020 és 2029 között 76
13. táblázat: Évi középhőmérséklet változása évszakonként 108
14. táblázat: Az országos átlagos csapadékösszegek változásának becslése az 1901–2016 időszakban 110
15. táblázat: A magyarországi átlaghőmérséklet változása (°C-ban) 113
16. táblázat: A magyarországi csapadékösszeg átlagos változása (%-ban) 114

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA PÁLYÁZATOK ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/136/2020
Ügyintéző: Tóth Ádám

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés c. pályázati felhívásra benyújtott, a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. -Déli Ipari Park bekötő út) felújítását tartalmazó pályázati program elfogadásáról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinet vezető

Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA PÁLYÁZATOK ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza fejlődése szempontjából kiemelten fontos, hogy fejlett, stabil helyi gazdasággal rendelkezzen, amely értékteremtő, minőségi munkahelyeken keresztül biztosítja a város és vonzáskörzete lakosságának magas szintű foglalkoztatottságát, emiatt szerepel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjának céljai között a gazdasági környezet élénkítése. A helyi gazdaságfejlesztés alapvető célja az üzleti infrastruktúra fejlesztésén keresztül a helyi vállalkozások támogatása, beruházások vonzása, valamint foglalkoztatási együttműködési megállapodások, paktumok támogatása által a térségi foglalkoztatottság növelése. Ezen városfejlesztési cél nagyban hozzájárul a Kormány 2014-2020 közötti időszakra meghatározott célkitűzéseihez, a helyi gazdaság erősítésén keresztül az új munkahelyek teremtéséhez.

Jelen projekt közvetlen célja a Rozsrétszőlő bekötőút 35130 j. (Nyugati 1. u. -Déli Ipari Park bekötő út) felújítása, azaz útburkolatának erősítése és szélesítése, 964 fm. hosszúságban. A felújítandó szakasz kezdete a Debreceni utcai körforgalom körpályájának elméleti burkolatszéle, a 4925. j. bekötőúti ága. A felújítással érintett útszakasz a 35130 j. bekötőút 0+950 km szelvényben, a Marso Kft. kapubejáratnál, azzal bezárólag ér véget, azaz a Marso Kft. és LUKOIL csatlakozásaival érintett bekötőúti szakasz, még a felújítás része.

Az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesülését szem előtt tartva a tervezett fejlesztés a biztonságos közlekedés feltételeit javítja.

A pályázati dokumentáció **2020. augusztus 31-én** került benyújtásra a Közreműködő Szervezet részére.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:
A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó **600.000.000**, -Ft, melyből
- támogatás: bruttó 600.000.000, -Ft,
- saját erő: 0, -Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A projekt tervezett megvalósítási ideje **2020.11.01-2021.12.31**, azaz **13 hónap**. Jelenleg zajlik a beruházás terveinek készítése, illetve a pályázat hiánypótlása megtörtént, az értékelés folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni sziveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula	**Karóczkai Adrienn**	**Pató István**
fejlesztési helyettes	**referatúravezető**	**osztályvezető**
kabinetvezető		

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA PÁLYÁZATOK ÉS
PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.01) számú

h a t á r o z a t a

a TOP-6.1.5-16 kódszámú, Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés c. pályázati felhívásra benyújtott, a Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítását tartalmazó pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

a **TOP-6.1.5-16** kódszámú, **Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés** c. pályázati felhívásra benyújtott, a **Rozsrétszőlő bekötőút (Nyugati 1. u. /Déli Ipari Park bekötő út/) felújítását** tartalmazó, 600.000.000 Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinet Fejlesztési helyettes kabinetvezető
Karóczkai Adrienn Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. október 01.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/211-1/2020
Ügyintéző: Csordás Barbara

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

módosított szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

Karoczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 107/2020. (VIII.27.) számú határozatával hagyta jóvá a szívességi használati jog biztosítását a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész) vonatkozásában, amely az Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (EASYDOOR), ROHU-456 azonosítószámú projekthez kapcsolódik.

A 2020. augusztus 27-i Közgyűlés elé felterjesztett Megállapodás tervezetben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint Tulajdonos és vagyonkezelő került feltüntetésre, a Megállapodás a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (a továbbiakban: SZSZBMFÜ) és az Önkormányzat között ebben a formában 2020. augusztus 27-én aláírásra került.

A Kormány egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1378/2020. (VII. 10.) Korm. határozatában foglaltak szerint, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrészt ingyenesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére átadja.

Az ingatlanrész a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2020. szeptember 4-én az Önkormányzat 1/1 tulajdonába bejegyzésre került.

A Megállapodás módosításának indoka, hogy az ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonába került, ezért az új szövegezésű szerződésben már csak Tulajdonosként került feltüntetésre az Önkormányzat, nem pedig mint Tulajdonos és vagyonkezelő.

A módosított Megállapodást a fentiek figyelembevételével szükséges aláírni. A Közgyűlés által 2020. augusztus 27-én elfogadott Megállapodásban egyéb változtatások nem történtek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 21.

Tisztelettel:

Kósa Árpád	**Hagymási Gyula**	**Karóczkai Adrienn**
kabinetvezető	**fejlesztési helyettes kabinetvezető**	**referatúravezető**

Melléklet: megállapodás tervezet, 6176/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, 2020. január 8.-án kelt. jogerős építési engedély (ÉTDR azonosító: 201900081798) és É-03 helyszínrajz

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.1.) számú

h a t á r o z a t a

módosított szívességi használati jog biztosításának elfogadásáról a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

A Közgyűlés

1. a módosított szívességi használati jog használatáról szóló megállapodás aláírására **f e l h a t a l m a z z a** a Polgármestert.

   Felelős: dr. Kovács Ferenc – Polgármester

   Határidő: a megállapodás rendelkezésre állását követően azonnal

Nyíregyháza, 2020. október 1.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám/törzsszám: 15-09-073749, adószám: 21542833-2-15, statisztikai számjel: 21542833-9499-572-15, képviseli: Úsz Illés, ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

másrészről:

Név/Cégnév: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: **4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.**, törzsszám: 731762 adószám: 15731766-2-15, statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15, képviseli: Dr. Kovács Ferenc, polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**),

továbbiakban együttesen a „Felek" között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1. A Felek jelen megállapodás előzményeiként rögzítik a következőket:

   1.1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Nyíregyháza belterület 6176/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban a **4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

   1.2. Tulajdonos, az ingatlanon, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (3/A. §), illetve az annak módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (30. § [2] – kötelező közfeladatként megyei hatókörű városi múzeumot [...] fenntartó önkormányzat), valamint a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény rendelkezései alapján közfeladatot lát el.

   1.3. Kedvezményezett az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése" című 6/c beruházási prioritásához kapcsolódóan, Tulajdonossal egyeztetve, nemzetközi partnerség keretein belül pályázatot, illetve támogatási kérelmet (a továbbiakban: projekt) nyújtott be. A projekt címe: Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (EASYDOOR), azonosítószáma ROHU-456. Az Interreg V-A Románia-Magyarország Program Monitoring Bizottságának 101/31.03.2020 számon nyilvántartott döntése értelmében a projekt támogatásban részesült.

2. A Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett az 1.3. pont szerinti projektet, illetve az annak keretében történő építési beruházást, részben az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon kívánja megvalósítani.

   2.1. A projekt keretében megvalósuló, az ingatlant érintő projektelem célja a határon átnyúló régió interaktív irodalmi múzeuma épített infrastruktúrájának létrehozása.

2.2. A beruházás, 2020.01.08. dátummal kelt jogerős építési engedéllyel (végleges határozat) rendelkezik, melynek ÉTDR azonosítója: 201900081798. A jogerős építési engedélyezési dokumentáció részét képező É-03 jelű helyszínrajz jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.3. A rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal megvalósítandó építési kivitelezési tevékenységek elvégzése és a fejlesztések megvalósítása hozzájárul Tulajdonos 1.2. pontban megjelölt közfeladatainak ellátásához.

2.4. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése – értve ezalatt a használatbavételi engedélyt, illetőleg a rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi engedélyt is – kizárólag a Kedvezményezett kötelezettsége. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás megvalósítása, majd a megvalósult produktum rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését illetően Kedvezményezett helyette eljárjon.

3. Felek rögzítik, hogy az 1.3. pont szerinti projekt pályázati felhívása szerint, amennyiben a projekt megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben megállapodással szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője biztosítja a szívességi használati jogot a Kedvezményezett részére.

3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással a Felek.

3.2. Felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos az 1.3. pontban megjelölt projekt részeként, a 2.2. pontban megjelölt műszaki tartalommal megvalósítandó építési beruházás céljából *szívességi **használati jogot biztosít*** a Kedvezményezett részére.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1.3. pont szerinti projekt megvalósítása megkezdésének időpontjától, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Kedvezményezett részére.

5. Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanon a Kedvezményezett végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket, ott építési munkálatokat végezhet.

5.1. Tulajdonos hozzájárulását adja az 1.3. pont szerinti projekt keretében történő beruházás, jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanon elvégzendő építési kivitelezési munkák lebonyolításához és fejlesztések megvalósításához, a rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal.

5.2. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

6. Tulajdonos biztosítja a Kedvezményezett részére, hogy a projekt megvalósítása során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az ingatlant használja.

   6.1. Tulajdonos biztosítja továbbá azt, hogy az ingatlan a Kedvezményezett rendelkezésére álljon a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára, a 4. pont szerinti időszak alatt.

   6.2. Tulajdonos vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést a Kedvezményezettel szemben, amely a projekt céljának megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

7. Az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kedvezményezett, illetve a vele szerződött Kivitelező a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan területére belépjen a beruházás megvalósítása, illetve az építési engedély szerinti munkálatok elvégezése céljából. Felek megállapodnak arról is, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan birtokába – figyelemmel arra, hogy jelenleg a Nyíregyházi Jósa András Múzeum van birtokon belül – külön jegyzőkönyv felvétele, közüzemi mérőórák leolvasása mellett lép a Kedvezményezett.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kedvezményezett által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Kedvezményezett könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Kedvezményezett aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.

9. Kedvezményezett vállalja, hogy a fenntartási időszak lejártával az idegen ingatlanon végzett beruházást az átadás időpontjában fennálló, amortizált értéken Tulajdonos részére térítésmentesen átadja, egyúttal a könyveiből kivezeti, vállalva a térítésmentes átadás során esetlegesen keletkező adójogi kötelezettség teljesítését is, míg Tulajdonos vállalja, hogy ezen az értéken a beruházást átveszi, könyveiben feltünteti.

10. Felek a használat céljának speciális jellegére – projekt keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen megállapodást felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.

11. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján.

12. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Kedvezményezettet illeti meg. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a projekt pályázati felhívásának megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a projekt nonprofit jellegére való tekintettel.

13. Jelen megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

14. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

15. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseit a 4. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2020.10.

.....	.....
SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Úsz Illés ügyvezető	**Dr. Kovács Ferenc, polgármester**
Kedvezményezett	Tulajdonos

Mellékletek:

6176/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja

2020. január 8.-án kelt, jogerős építési engedély (ÉTDR azonosító: 20190008179S) és É-03 helyszínrajz

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Bíthon u. 13.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/111122/2020

2020.09.07

NYÍREGYHÁZA
Belterület 6176/3/G/1 helyrajzi szám

Társasház kulonlap

4400 NYÍREGYHÁZA Benczúr Gyula tér 21. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
műhely	153		270/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 75498/2008.10.21

2. bejegyző határozat: 75499/2008.10.21
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 64735/2/2020.09.04
jogcím: ingyenes tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1
torzsszám: 15731766

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap korigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

ÉTDR azonosító: 201900081798
Iratazonosító: IR-000565365/2020
Iktatószám: SZ-10/106/00070-2/2020
Ügyintéző: Nagy Tibor
Elérhetősége: 42/599-678
nagy.tibor@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Nyíregyháza, Benczúr tér 21. szám, 6176/3 hrsz. alatti ingatlanon új múzeumi épületszárny építési engedélyezési ügye
Hiv.szám: -
Melléklet: (ÉTDR)

HATÁROZAT

Engedélyt adok kérelmezőnek arra, hogy e határozathoz csatolt és hatóságom által elbírált engedélyes műszaki terveknek, műszaki leírásban foglaltaknak és erőtani számításoknak megfelelően, a rendelkező részben foglalt kikötések és előírások betartásával a megtervezett műszaki munkálatokat elvégezze.

Jogosult neve, címe:	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
Építmény megnevezése:	új múzeumi szárny építése, személyfelvonó kialakítás
Építmény helye:	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.
Létesítmény telekkönyvi adatai:	helyrajzi szám: 6176/3

Kérelmezési kötelezettség:
Tájékoztatom, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedélyt kell kérni. A használatbavételi engedély megkérésével egy időben az épület változási vázrajzát fel kell tölteni az Országos Építésügyi Nyilvántartásba.

Az eljárásban résztvevő hatóságok előírásai:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Méresügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB-03/MMBO/04622-2/2019 számú szakkérdésben adott nyilatkozata:

A Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 23. szám alatti, 6176/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett múzeumbővítés építési engedélyezésének ügyében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Sz-10/106/02948-6/2019. ügyiratszámú eljárásában az építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelményekkel kapcsolatos szakkérdés vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

1. A befogadó építmény fontosabb adatai:

Beépítési hely címe, hrsz.:	4400 Nyíregyháza, 6176/3 hrsz
Az építmény fajtája:	Közművelődésre használt épület
Az építmény jellege:	meglévő, nem középmagas

2. A berendezés főbb műszaki adatai:

19-203-01 tervszámú személyfelvonó

1. Fajta	személyfelvonó
2. Teherbírás	630 kg/ 8 személy
3. Névleges sebesség	1,0 m/s
4. Emelőmagasság	3,55 m
5. Állomások száma/beszállóhelyek száma	2/2 egy oldalon
6. Vezethetőség	mindenki által
7. Vezérlés	le irányban gyűjtő
8. Hajtás/hajtómű	villamos
9. Géptér elhelyezés	aknafejben

3. A felvonó használatbavételéhez engedély szükséges.

4. Amennyiben a kivitelezés során legalább 50 kVA beépített összteljesítményű vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer kerül beépítésre, úgy a használatbavételi engedélyezési eljárás során a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testépség-, egészség- és vagyonvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytathat le a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII.29.) NGM rendeletben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály SZ-10/NEO/07017-2/2019 számú szakkérdésben adott nyilatkozata:

- A dolgozók részére megfelelő tisztálkodási lehetőségről gondoskodni kell.
- A várható, ill. megengedett egyidejű legnagyobb létszámnak megfelelően kell a szociális helyiségekről gondoskodni (nemenként elkülönített WC-kézmosó,mozgássérült).
- A takarításhoz szintenként vízkivételi lehetőséget kell biztosítani (vízvisszaszívás gátló szeleppel legyen ellátva).
- A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek zárt tárolását meg kell oldani.
- A természetes úton nem szellőző helyiségek szellőzését mesterséges úton kell biztosítani (belső terű helyiségek).
- Szociális célokra ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges, melyet a használatbavételt megelőzően negatív vízmintával kell igazolni.

- Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásai az irányadók.

Megkereső hatóság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/3221-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) megkeresése alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. sz.) ügyfél által kérelmezett Nyíregyháza, Benczúr tér 21. sz., 6176/3 hrsz. alatti ingatlanon múzeum bővítés építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi feltétellel járulok hozzá:

1. A beépített anyagokról a használatbavételi eljárás során teljesítmény nyilatkozatok szükségesek, amelyek tartalmazzák a termék tűzvédelmi osztályát, valamint a tűzállósági teljesítményét.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály SZ-10/UT/00019-1/2020 számú, szakkérdésben adott nyilatkozata:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére, a Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 23. szám alatti, 6176/3 helyrajzi számú ingatlanon múzeum bővítés építési engedélyezési eljárásához:

- a Pottyondy Bence által 2019. december hónapban készített közlekedési munkarész alapján, az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból

hozzájárulok.

1. A tervezett létesítményhez az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolókat és az egyéb közlekedési létesítményeket, a Pottondy Bence által 2019. december hónapban készített É-22 jelű, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. sz., továbbiakban: Hatóságom) által záradékolt helyszínrajza alapján kell kialakítani, a Hatóságom által tett előírások figyelembe vételével.

2. A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítéséhez a közlekedési hatóság engedélyére nincs szükség, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.

3. A parkolóhelyeket a várakozóhelyeket jelző (KRESZ 110. ábraszámú, mozgáskorlátozott parkoló-állás esetében a KRESZ 115. vagy 115/a számú) táblával kell jelezni.

4. Közutat érintő munkavégzésre csak a közutkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

5. Az utcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

6. Építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.

7. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építtető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.

8. A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.

9. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.

Tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szükséges közlekedési létesítmények terv és előírások szerinti, szilárd burkolattal történő kiépítése.

Hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti az építtetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Az építési engedély hatálya:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha:

- a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság a jogszabályban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy
- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

A fenti határidő lejárta előtt a kérelmező – az építésügyi hatósági engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett – kérelmére **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évre meghosszabbítható a következő feltételekkel**:

- az építési tevékenység megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az

engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08) Kormány rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 19. § (4) bekezdés *j)* pontjában meghatározott határnapot, vagy az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készültségi foka meghaladja az 50%-ot.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát az engedély megadására vonatkozó határozatában három évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja. Az engedély meghosszabbítására ebben az esetben is az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Az építtető teljes személyes illetékmentességben részesül.

Határozatom ellen e döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalához (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor

- fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez,
- hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak a fellebbezéshez csatolt és megjelölt dokumentumokhoz.

A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft, melyet átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú illetékbeszedési számlára kell teljesíteni. A fellebbezési illeték bankkártyával való megfizethetőségének lehetősége nem biztosított. A fellebbezési illeték befizetését a fellebbezéssel egyidejűleg igazolni kell.

Amennyiben a fellebbezés az eljárásba bevont szakhatósági állásfoglalását is érinti, akkor a másodfokon eljáró szakhatóság igazgatási szolgáltatási díját is be kell fizetni, át kell utalni, s teljesítési igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez. A díj mértékéről a szakhatóság állásfoglalása, illetve ágazati előírásai az irányadóak.

INDOKOLÁS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Benczúr tér 7. mint építtető meghatalmazottjaként Pottyondy Bence a 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. szám, 6176/3 hrsz. alatti ingatlanon új múzeum épületszárny építése, személyfelvonó kialakítás vonatkozásában építési engedélyezési eljárást kezdeményezett. Az érintett ingatlan tulajdonosa Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ehk.**) 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a Kormány azokban az ügyekben, amelyekben az (1) bekezdésben meghatározott első fokú építésügyi hatóság székhelye szerinti önkormányzat, annak szerve vagy polgármestere az eljárásban hozott határozattal jogosulttá vagy kötelezetté válhat, vagy az eljárás tárgyával összefüggő kötelezettséget vállal, vagy ellenérdekű ügyfél az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (a továbbiakban: első fokú kiemelt építésügyi hatóság) - a sajátos építményfajták, valamint a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak kivételével - az építmények, építési tevékenységek tekintetében az 1. melléklet I. és II. részében meghatározott fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalát (a továbbiakban: járási hivatal) - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel -, illetve az építésügyi és örökségvédelmi feladatkörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalt jelöli ki az 1. melléklet I. és II. részében felsorolt járásokra, fővárosi kerületekre kiterjedő illetékességgel.

Az Ehk. hivatkozott 1. § (2) bekezdés f) pontja az első fokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyben - az első fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátó általános építésügyi hatóságként (első fokú kiemelt építésügyi hatóság) - a járási (fővárosi kerületi) hivatal szakigazgatási szerveként működő járási hivatalt jelöli ki, így az építési engedély kérelem elbírálása vonatkozásában hatóságom jár el, mint elsőfokú kiemelt építésügyi hatóság.

Hatóságom az engedélyezési eljárást 2019. december 03. napján, az SZ-10/106/02948-2/2019 számú függő hatályú határozatával elindította, és intézkedett a szakhatóságok megkereséséről.

A SZ-10/106/02948-2/2019 számú függő hatályú határozathoz, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43.§ (4) bekezdése alapján jelen döntésem meghozatala révén nem kapcsolódnak joghatások.

Az Ákr. 104. § (3) és (4) bekezdése, illetve az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.08) Kormány rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) 10.§-a alapján értesítést bocsátottunk az ügyfelek és az ügyfélí jogokat csak előzetes nyilatkozat, vagy kérelem alapján gyakorolható személyek, szervezetek részére.

Az ügyfélkört a Ákr. 10.§-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 53/C §-a, illetve az Eljr.rend. 4.§-a alapján határoztam meg.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdés figyelembevételével nem tekintettem ügyfélnek és nem vontam be az érintettek körébe a Nyíregyháza belterület 6173, 6172, 6171, 6169 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, mert jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül nem érinti.

Az **Eljr.** 4.§ (1) bekezdése alapján az építésügyi hatóság engedélyezési eljárása során - külön vizsgálat nélkül - ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

Az építtető építési jogosultságát nem vizsgáltam, mivel a hatályos jogszabályok alapján ez nem az építésügyi hatóság feladata. Az építtető(k) felelőssége és kötelezettsége a szükséges hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzése.

Megállapítottam, hogy a tervezők a jogszabályok által meghatározott jogosultságokkal rendelkeznek.

Tervezők neve, címe, jogosultsága: SPP ArchiTecture Kft. 1143 Budapest XIV. ker Hungária krt. 83. III/3. Pottyondy Bence É 01-6224 építész felelős tervező

Az eljárás során az Eljr. 12. §-a alapján szakhatósági megkeresést eszközöltem. A szakhatósági állásfoglalás a rendelkező részben rögzítésre került a Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján. a szakhatósági állásfoglalások indokolása a következőket tartalmazza:

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB-03/MMBO/04622-2/2019 számú szakkérdésben adott nyilatkozatának indokolása:

A mellékelt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a tárgyi berendezés letesítésének műszaki-biztonsági dokumentációja megfelel a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014 (V.5.) Korm. rendeletben meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek.

Az előírt feltételeket a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014.(V.5.) Korm.rendelet 16. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI.29.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének m) pontja, és a 14. § (3) bekezdésének a) pontja írja elő.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály SZ-10/NEO/07017-2/2019 számú szakkérdésben adott nyilatkozatának indokolása:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.(4400 Nyíregyháza Benczúr Gyula tér 7.) mint építtető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya előtt a 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 23.sz. szám alatti 6176/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett múzeumbővítés építési engedélyezés iránti kérelmet terjesztett elő.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklete szerint, a közigazgatási eljárásban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya rendelkezik hatáskörrel, a népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében.

A megkereső hatóság által az ÉTDR rendszerben csatolt építési engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozása alapján, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak rendelkezéseire Hatóságunk az alábbiakat állapította meg.

- A dolgozók részére megfelelő kialakítású, méretű – figyelembe véve a dolgozók számát- tisztálkodási, öltözési lehetőséget és pihenő-étkező helyiséget kell biztosítani, tekintettel a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/ 2002.(II.8.) SzCsM-EüM. rendelet 16.§ 18.§ 19. §-ait vettem figyelembe. " 16. § A munkavállalók részére tiszta levegőjű, kellő megvilágítású szükség esetén fűthető, továbbá könnyen - meleg munkahelyek esetén zárt folyosón keresztül – elérhető pihenőhelyiséget kell biztosítani, ha 10 főnél több munkavállalót alkalmaznak vagy a végzett tevékenység jellege (veszélyes anyag felhasználása, hideg vagy meleg klíma hatásának érvényesülése) ezt szükségessé teszi ... 18.§ A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha a munkavégzéshez külön munkaruhát, védőruhát kell vselniük és - egészségügyi okok miatt vagy a munkavállalók korára, nemére tekintettel - nem várható el tőlük, hogy máshol öltözzenek át.... 19. § A munkavállalók részére elegendő és megfelelő zuhanyozót kell biztosítani, ha a munka jellege vagy egyéb egeszségügyi ok ezt szükségesse teszi ..."

- A várható, ill. megengedett egyidejű legnagyobb létszámnak megfelelően kell a szociális helyiségekről gondoskodni (nemenként elkülönített WC-kézmosó, mozgássérült) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 99. § szerint.

- Az épületben takarítás célját is szolgáló vízvételi és kiöntési szerelvényt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 104. § (6) alapján írtam elő, „azokban az építményekben, építményrészekben, helyiségekben, amelyekben a tervezett tevékenység az egészséget befolyásolja, az egészségvédelem követelményeinek megfelelően kell kialakítani a helyiségeket, azok kapcsolatait, felszereltséget, továbbá ennek megfelelően kell biztosítani a tisztántarthatóság és a fertőtlenithetőség műszaki feltételeit ..."

- Veszélyes anyagokkal, ill. keverékekkel (robbanó, tűzveszélyes, ártalmas, mérgező, stb.) folytatott tevékenység esetén a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15.§. (2) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. „a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa."

- A belső terű helyiségeket szellőzéssel kell ellátni. Amely helyiségekben a folyamatos légcsere nem természetes szellőzéssel biztosított, úgy mesterséges légcsere szükséges az OTÉK 91. § (1) alapján. „A helyiségeket, tereket a rendeltetésüknek megfelelő intenzitású természetes szellőzés lehetőségével kell megvalósítani. Kivétel lehet, ha a folyamatos légcsere nem természetes szellőzéssel biztosított."

- Ivóvíz minőségű vízre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53.§ (2) c, - t, ill. az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
A 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet. 53. § (2) c) pontja alapján „Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet."

- Dohányzás tekintetében a nemdohányzók védelméről és a dohány termékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait kell betartani, a 2. § (1) pontja alapján „A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni ..."

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy a Nyíregyháza Benczúr Gyula tér 23.sz. 6176/3 hrsz-ú ingat-

lanon tervezett múzeum bővítésnek népegészségügyi feladatkört érintő szakkérdés tekintetében az előzőek alapján akadálya nincs.

A fenti jogi és ténybeli indokokra tekintettel, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a értelmében a hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Hatáskörom az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontján alapul.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4 - 5. §-ai és a 2. melléklet állapítják meg.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/3221-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7. sz.) kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.), mint engedélyező hatóság 2019. december 17-én megkereste a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A tervdokumentáció vizsgálata során megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények a fent említett feltétel teljesítésével érvényesülnek.

A fenti feltételt az alábbi jogszabályi rendelkezés alapján állapítottam meg:

1. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az építési termék az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét
   a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy
   b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM. rendelet határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály SZ-10/UT/00019-1/2020 számú, szakkérdésben adott nyilatkozatának indokolása:

Eljáró Hatóság szakkérdésben kért állásfoglalást Hatóságomtól a Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 23. szám alatti, 6176/3 helyrajzi számú ingatlanon múzeum bővítés építési engedélyezési eljárásához.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (1) (2) (3) bekezdésében és a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 42/A§ (1) b) pontjában foglaltakat.

Hatóságom hatáskörét *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 14. sora, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet határozza meg.

Az Eljr. 6. § (3) bekezdése alapján 2019 decemberében helyszíni szemlét tartottam, mely során a következő megállapításokat tettem. A helyszín az engedélyes terveknek megfelel, a tervezett munkákat nem kezdtek el.

A tervet a településre érvényes Helyi építési szabályzat és Településrendezési Terv rendelkezéseivel összevetve megállapítottam, hogy annak megfelel. A telek a Településrendezési Terv előírásai szerint kialakított, építésjogilag rendezett.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, megkeresések, szakhatósági szakvélemények (fentiek) alapján megállapítottam, hogy a kérelem és melléklete az Eljr., az Étv. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) rendelkezéseinek megfelelnek, ezért

<u>az építési engedélyt megadtam.</u>

Az Eljr. 20.§ (2) bekezdése értelmében a határozatot közlöm

- ügyfeli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
  - az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
  - az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
  - azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
  - a szakhatóságok által megállapított ügyfeli körrel,
- tájékoztatásul
  - azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyfeli jogállással nem rendelkezik,
  - az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,
- azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

A tájékoztatottat ügyfél jogállás, így jogorvoslati jog nem illeti meg.

A határozat rendelkező és figyelmeztető és tájékoztató részben megfogalmazott kikötéseket az Étv., az Eljr. és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ékt.) alapján írtam elő.

Határozatomat a Ákr. 88. §-a és Eljr. 18.§-a alapján hoztam meg.

Teljes személyes illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére a Ákr. 116-118. §-ára figyelemmel, a fellebbezési illetéket az Itv. mellékletének XV. része 2. pontja alapján határoztam meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezést az Étv. 53/A.§ (1) bekezdése alapján tettem.

Hatáskörömet az Étv. 34. §. (2) a) pontja, az Éhk. 1. § (2) bekezdés f) pontja, illetékességemet a Ákr. 16. § (1) bekezdésének a.) pontja és az Éhk. 1. melléklet II. rész. 15. sora határozza meg.

FIGYELMEZTETŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Figyelmeztetem az építtetőt arra, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az Ékt. 1. § (1) bekezdése alapján - a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel
   - az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
   - az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építtető, építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: tervező), kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építtetői fedezetkezelő feladataira,
   - az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
   - a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
   - az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosítek kezelésének rendjére,
   - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
   - az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
   - az építészeti-műszaki tervezési (a továbbiakban: tervezési) és a kivitelezési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
   - a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
   - az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére,
   - az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra

   az Ékt. előírásait kell alkalmazni!
3. Figyelmeztetem az ügyfeleket arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
4. Figyelmeztetem az építtetőt arra, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételét követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

5. Figyelmeztetem az építtetőt arra, hogy műemléken az egyes építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott engedélye is szükséges.
6. Tájékoztatom az építtetőt arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építtetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
7. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenység értéke az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épfbír.**) szerint számított építményérték vagy az Épfbír. hatálya alá nem tartozó építmények esetén az építési tevékenység végzésére vonatkozó fővállalkozói kivitelezési szerződésben megállapított, általános forgalmi adó nélkül számított kivitelezési érték, amely meghatározásánál egybe kell számítani az azonos építtető által, azonos vagy egymáshoz kapcsolódó földterületen, az azonos rendeltetésű vagy a rendeltetésében egymáshoz szorosan kapcsolódó olyan új építmények vagy meglévő építményen végzett építőipari kivitelezési tevékenység értékét, melyek kivitelezése két éven belül megkezdődik.
8. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
9. Az engedély hatálya meghosszabbításának módjáról, feltételeiről határozatom rendelkező részében adtam tájékoztatást.
10. Az elkészült építményről az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 1. §-ában meghatározott esetekben - energetikai tanúsítványt kell készíteni - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint.
11. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyes tervdokumentáció megtekinthető a jogorvoslatra nyitva álló időn belül a megadott ÉTDR szám alatt a www.etdr.gov.hu honlapon regisztrációt követően, vagy Építésügyi Szolgáltató Pontokon, vagy integrált ügyfélszolgálati pontokon (Kormányablak), illetve előzetes egyeztetés alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál ügyfélfogadási időben. (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)
12. Építkezést az építtető kizárólag jelen **engedély jogerőre emelkedését követően és a záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján**, az engedély érvényességi ideje alatt, saját veszélyére és felelősségére folytathat. **Az engedélytől eltérni** csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért és megkapott – **külön engedély alapján lehet**, kivéve ha
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
  - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
  - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
  - tartószerkezetének rendszerét,
  - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

A felsoroltak szerinti eltérés esetén - legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig - az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Nyíregyháza, 2020. január 08.

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából

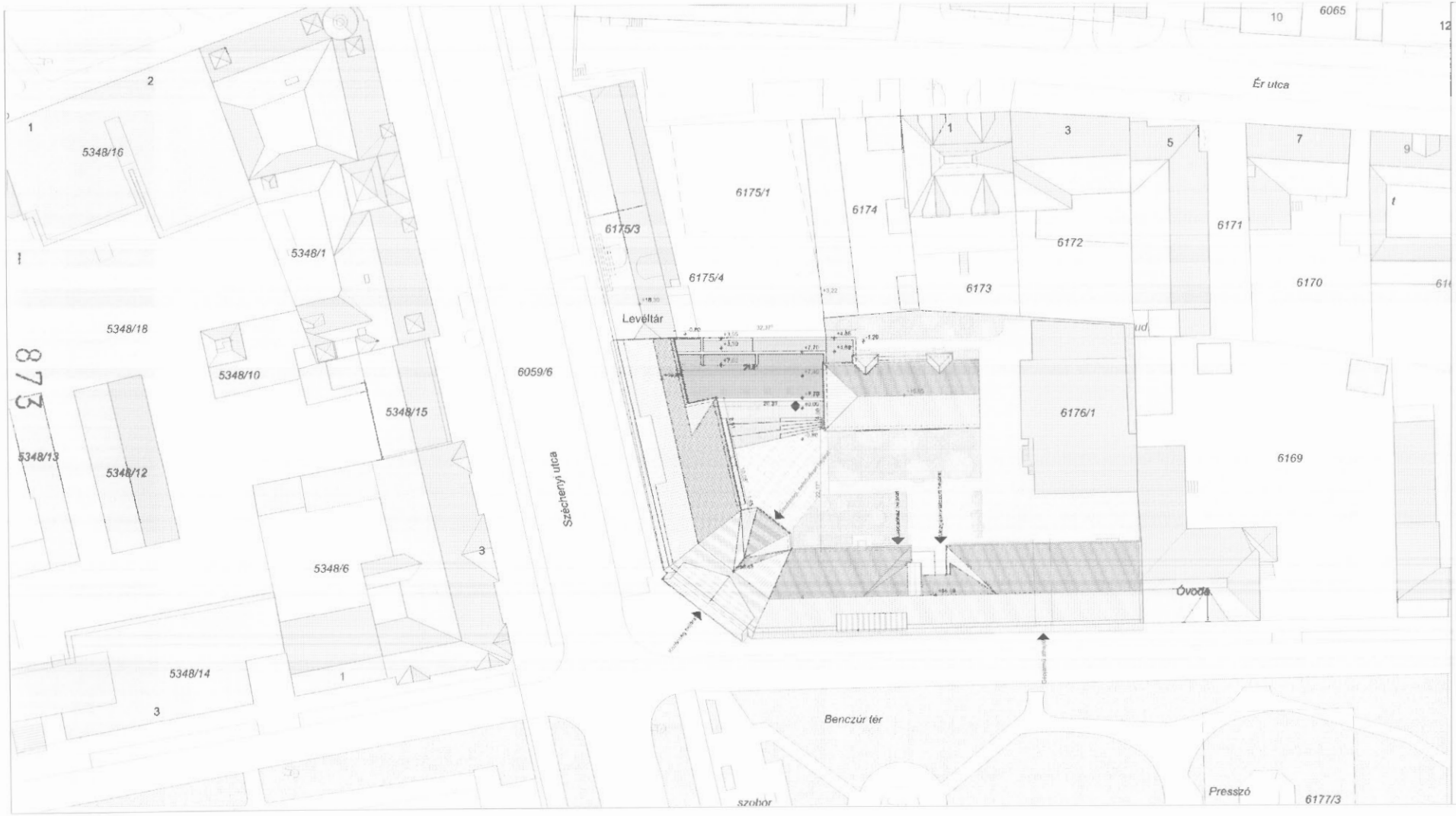
Béres Ágoston
osztályvezető

Értesül:

1. Pottyondy Bence meghatalmazott ÉTDR felületen
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
   Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.
   4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 7.
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
   4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
4. Jósa András Múzeum
   4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.
5. Pottyondy Bence Tervező ÉTDR felületen
6. SPP ArchiTecture Kft.
   1143 Budapest XIV. kerület, Hungária körút 83. III/3.
7. Alexa Gergő
   4432 Nyíregyháza, Kincs köz 15/B
8. Alexa László
   4400 Nyíregyháza, Egyház utca 11. III/16.
9. dr. Vasas Szilárd
   4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 5-9. I/2.
10. E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató ZRt.
    4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
11. Expo East Kiállításépítő KFT.
    4400 Nyíregyháza, Herman Ottó utca 1.
12. Közmű Generál KFT.
    4400 Nyíregyháza, Nádor utca 64.
13. Leányvári László
    4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16.
14. Leányvári Lászlóné
    4400 Nyíregyháza, Zrínyi utca 9. III/28.

871

15. Leányvári Loránt
    4400 Nyíregyháza, Ép utca 40.
16. Magyar Nemzeti Levéltár
    1014 Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 2-4.
17. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt.
    1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56.
18. Mirkó László
    4465 Rakamaz, Szent István út 35.
19. Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság
    1081 Budapest VIII. kerület, Fiumei út 19/A
20. Pertl Gizella
    Ausztria - 0000 Oberschützen, Willersdorf 31.
21. Pinkerton-V. KFT.
    4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 5-9. I/2.
22. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat
    4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
23. Sz-Sz-B- Megyei Kereskedelmi és Iparkamara szolg. nonprofit KFT.
    4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 2.
24. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
    Nyíregyházi Kirendeltség
    4400 Nyíregyháza, Erdősor utca 5.
25. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
    Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály
    4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.
26. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
    Nyíregyházi Járási Hivatala
    Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály
    4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.
27. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
    Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály
    4024 Debrecen, Timár u. 17-19.
28. Irattár



MEGJEGYZÉS

MEGBÍZÓ

SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
www.szszbmfu.hu

GENERÁL TERVEZŐ

SPP ARCHITECTURE

SPP Architecture Kft.
1143 Budapest, Hungária krt. 83. T:+36 1 308 5840
office@spparchitecture.com
www.spparchitecture.com

ÉPÍTÉSZET

VEZETŐ TERVEZŐ
POTTYONDY BENCE — É01 - 6224
SPP ARCHITECTURE KFT.

TERVEZŐ
PERÉNYI LÓRÁNT — É01 - 6399
SPP ARCHITECTURE KFT.
WEIMPER VIKTÓRIA — É01 - 0300
SPP ARCHITECTURE KFT.

SZAKÁGI TÁRSTERVEZŐK

ÉPÍTÉSZETRENDÉSZET
PATAKY RITA
ATS ÁRPÁD
ANDER KFT.

TARTÓSZERKEZET
V. NAGY ZOLTÁN
LAKÓÁRUM MÉRNÖKI KFT.

ÉPÜLETGÉPÉSZET
CSÖPPENSZKY GÁBOR
ANDER KFT.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG
KAPITOR GYÖRGY
ZONE PLAN KFT.

TŰZVÉDELEM
NAGY BÉLA
FLAMMA CONTROL KFT.

FELHŐNO
MAKOVSKY ZSOLT
MAKOVSKY ÉS TÁRSAI KFT.

PROJEKT

INTERAKTÍV KIÁLLÍTÁS ÉPÜLET

4400 Nyíregyháza
Benczúr Gyula tér 21., hrsz.: 6176/3

TERVFÁZIS
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

RAJZ NEVE
HELYSZÍNRAJZ

KIADÁS DÁTUMA — LÉPTÉK
2019. augusztus 26. — **M=1:500**

PROJEKT AZONOSÍTÓ — TERVLAP SZÁM
SPP_018_C — **É - 03**

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/200/2020.
Ügyintéző: Sulik Barbara

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételéről

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztály vezetője

Karoczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya a Magyarország új buszstratégiai koncepciójával és a Zöld Busz Mintaprojekttel kapcsolatos feladatokról szóló 1537/2019. (IX. 20.) határozatában elfogadta a Zöld Busz Programot és az azt előkészítő Zöld Busz Mintaprojektet, melynek részeként létrejött az Innovációs és Technológiai Minisztérium felügyelete alatt a Zöld Busz Projektiroda.

A Zöld Busz Programot előkészítő Mintaprojekt telephelyi infrastruktúrával rendelkező településeken demonstrációs (különösen műszaki, járatszervezési, vezetéstechnikai, kommunikációs) használat céljából elektromos meghajtású autóbuszok megjelentetésére hivatott létrejönni.

A Zöld Busz Mintaprojekt során elektromos autóbuszok közös tesztelésére és a tapasztalatok cseréjére, megosztására van lehetőség a Zöld Busz Projektiroda koordinálása mellett, ezzel szemléltetve a helyi lakosság számára új, innovatív, fenntartható közösségi közlekedési lehetőségeket.

A Zöld Busz Program célja

- buszállomány cseréje
- hazai buszgyártás ösztönzése
- károsanyag és zaj kibocsátásának csökkentése
- buszok életkorának, üzemeltetési költségeinek csökkentése

A Zöld Busz Program mintaprojektjei

1.) Demonstrációs alprojekt: 800 m Ft keretösszeg, busz tesztelés, bemutatás (jelenlegi projekt)
2.) Finanszírozási alprojekt: 800 m Ft keretösszeg, elektromos buszbeszerzés támogatása

Előzmények: 2019. októberében a Megyei Jogú Városok Szövetsége dr. Botos Barbara klímapolitikáért felelős helyettes államtitkár asszony felkérésére megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal a céllal, hogy előzetes igényfelmérést kíván végezni a megyei jogú városok bevonásával a Zöld busz mintaprojektben való részvételről. 2020. október 25-én kelt levélben az MJVSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát is a projektbe való bevonásra javasolta. 2020. március 3-án egyeztetésre került sor Budapesten az Innovációs és Technológiai Minisztériumban, melyet követően a demonstrációs mintaprojektben résztvevő buszgyártók-, forgalmazók kiválasztására irányuló pályázati anyag tervezete is véleményezésére került. Az egyeztetések eredményeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. augusztus 14. napján ünnepélyes keretek között a Demonstrációs Mintaprojekt megvalósítására együttműködési megállapodást írt alá az **Innovációs és Technológiai Minisztériummal**, alábbi városok mellett: Debrecen, Kaposvár, Kecskemét, Békéscsaba, Zalaegerszeg, Székesfehérvár, Esztergom. A támogatási szerződés alapján tervezetten 2020. novemberében várható demonstrációs jelleggel, menetrendbe illesztetten elektromos busz megjelenése a városban.

Demonstrációs mintaprojekt tervezett ütemezése

2020. szeptember- 2021. augusztus: Demonstrációs mintaprojekt megvalósítása az érintett városokban

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

2021. október: Tapasztalatok kiértékelése

Megvalósítása támogatási szerződéses formájában, bruttó 56.000.000 Ft 100 %-os vissza nem térítendő támogatással tervezett.

Elszámolható költségek

Költségtípusok		**Elszámolható összeg (Bruttó)**
1.)	Elektromos buszok töltésére alkalmas legalább 1 db nagyteljesítményű (legalább 100 kW) töltőállomás kivitelezése	25 000 000 Ft
2.)	Általános költségek	2 500 000 Ft
3.)	Járművek menetrendi fordákba történő beillesztése	5 000 000 Ft
4.)	Buszgyártói költségtérítés	5 000 000 Ft
5.)	Kommunikációs és marketingkampány támogatás	16 000 000 Ft
6.)	Elektromos buszokhoz kapcsolódó szakmai oktatáson való részvétel	2 500 000 Ft
Nyújtott támogatás mértéke (Bruttó)		**56 000 000 Ft**

A projekt megvalósításának kezdési időpontja: a Támogatási Szerződés aláírásának napja, de legkésőbb **2020. október 01.**
A projekt szakmai megvalósításának végső határideje: **2021. augusztus 31.**
A szakmai és a pénzügyi beszámolók benyújtásának végső határideje: **2021. szeptember 30.**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 24.

Tisztelettel:

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Karóczkai Adrienn
referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2020. (X.01.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételéről

A Közgyűlés

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételéhez kapcsolódó bruttó 56.000.000 Ft összköltségvetésű program tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős: Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020.10.01.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/213-1/2020.
Ügyintéző: Hagymási Gyula

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

"Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapban (NYIA) befektetőként történő részvételre, a szükséges önerő biztosítására és kapcsolódó feladatok ellátására"

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
kabinetvezető

Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinet vezető

Szűrös Anita
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Bartók Dávid
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős ügyvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap (továbbiakban NYIA, vagy Alap) létrehozásának célja, hogy olyan termelő és szolgáltató infrastruktúrák fejlesztését segítse elő Nyíregyházán, melyek a városba és környezetébe települő termelő és szolgáltató vállalatok technológiai transzferét támogatja, illetve munkavállalói részére teremtik meg a megfelelő színvonalú működésükhöz és mindennapi életvitelükhöz szükséges szolgáltatásokat biztosító hátteret. Az Alap által megvalósított beruházásokon keresztül Nyíregyházán és a térségben nő a magas hozzáadott értéket képviselő foglalkoztatottak száma, emelkednek az önkormányzat adó bevételei, valamint a betelepülő vállalkozások magas K+F+I tevékenysége hozzájárul a teljes régió versenyképességének növekedéséhez.

Összességében, az Alap által megvalósított befektetési projektek egyrészről – a jelenlegi hiányt pótolva – kiszolgálhatják a már Nyíregyházán működő vállalatokat, továbbá a magas színvonalú szolgáltatói infrastruktúra megteremtésével hozzájárulnak egy olyan gazdasági háttér kialakításához, mely hosszú távon még vonzóbbá teszi a várost, a régiót, és pozitív szerepet játszik az újonnan betelepülő vállalatok befektetési döntésének meghozatalában.

A NYIA főbb paraméterei - forrásai

A tervezett Alap magántőkealapként kerül létrehozásra, amely projektcégek részesedéseit szerzi meg, illetve a fejlesztések megvalósítása érdekében tőkét emel, illetve tagi kölcsön nyújt ezen társaságok részére. Az első projektcég telkeket vásárol, amelyek közművesítés után értékesítésre kerülnek a további - jellemzően már a leendő bérlővel megkötött élő „build-to-suit" szerződéssel, építési engedéllyel rendelkező - projektcégek részére.

A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap (NYIA) tervezett jegyzett tőkéje 5,5 Mrd Ft. A jegyzett tőkéből 500 mFt-ot 50-50%-ban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Xanga csoport tagja, a XID Befektetési Zrt., 5 Mrd Ft-ot az MFB Invest Zrt biztosít. Az Alap portfóliójában lévő cégek fejlesztéseik és befektetéseik megvalósításához az alap által biztosított tőke mellett piaci (banki) hitel kerülhet bevonásra (az alap kezelési szabályzatában rögzített legalább 50%-os saját erő mellett).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a jegyzett tőkéből összesen 250 mFt-ot biztosít az alapítástól 2024. december 31-ig. A jelzett 250 mFt 10%-át, vagyis 25 mFt-ot alapításkor szükséges biztosítania.

A XID Befektetési Zrt., a XANGA Investment & Development Group (továbbiakban: XANGA csoport) tagja. A XANGA csoport magyar tulajdonban lévő tőkebefektetői cégcsoport, mely testreszabott ipari termelő és logisztikai megoldásokat kínál partnerei számára Debrecenben és környékén. A XANGA csoport a 2009-ben és 2016-ban is „Az Év Ipari Parkja" címet elnyert Debreceni Regionális és Innovációs Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztője és üzemeltetője. 2015 decemberében a Nemzetgazdasági Minisztérium az ipari parknak a „tudományos technológiai park" címet adományozta. A XANGA csoport Debrecenben egy olyan trimodális (közúti, légi és vasúti szállítási) logisztikai központot is megvalósított a Debreceni Nemzetközi

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Repülőtér környezetében, amely a határon átnyúló régió logisztikai kiszolgálása szempontjából is meghatározó szerepet tölthet be a jövőben.

A 10 mrd Ft jegyzett tőkével rendelkező XID Zrt. a XANGA csoport egyik holdingvállalata, mely a cégcsoportnak azon projektvállalkozásait foglalja magában, melyek a Debreceni Regionális és Innovációs Tudományos Technológiai Parkban valósítottak meg bérbeadással hasznosított kulcsrakész ipari fejlesztéseket.

Működési alapelvek

Az Alap, közös alap, amelyben piaci magánbefektető, a XID Befektetési Zrt. (továbbiakban: Magánbefektető), a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MFB Invest Zrt. rendelkeznek vagyoni hozzájárulással.

- A befektetési folyamatban az alábbi testületek vesznek részt: Vezérigazgató, aki - kizárólag az Alapból megvalósuló befektetési döntések előkészítését végző, erre a célra létrehozott - Befektetési Bizottság előterjesztése alapján dönt a befektetés tárgyában.
- Befektetési Bizottság: 5 fő, tagjai:
  - az MFB Invest Zrt. által delegált személy;
  - a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által delegált személy;
  - a XID Befektetési Zrt. által delegált személy;
  - az Alapkezelő teljes tevékenységet irányító személye;
  - az Alapkezelő senior befektetési menedzsere.

Az Alapkezelő a befektetési döntéseket megelőzően a döntés előkészítő anyag megküldésével tájékoztatja a Befektetési Bizottság tagjait.

Az előbb leírtakon túl, az Alapkezelő esetében 3 tagú felügyelő bizottság is működik.

A befektetési döntéseket a Befektetési Bizottság tárgyalja a senior befektetési menedzser előterjesztése alapján. A befektetésre alkalmas ügyleteket pedig a Vezérigazgatónak döntésre javasolja, aki a végső döntést meghozza.

Az Alap létrehozásához kapcsolódóan Nyíregyháza MJV Önkormányzatának a fent leírtak alapján az alábbi döntések meghozatala szükséges:

1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata jelen előterjesztés értelmében **befektetőként** vesz részt a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásában és működésében
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen előterjesztés értelmében és mint az Alap befektetője biztosítja a szükséges, összesen 250 millió Ft összegű fedezetet az alapítástól számítva a szükséges mértékben és ütemezésben **(legkésőbb 2024. december 31-ig) tervezetten az alábbi ütemezés szerint**
   2020. december 31-ig az alapításhoz szükséges 25 millió Ft-ot
3. **Felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásához az Alap Kezelési szabályzatát elfogadja a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság előzetes jóváhagyásával

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

4. **Felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap Befektetési Bizottságába egy fő tagot delegáljon

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az Előterjesztés megtárgyalására, valamint a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntés meghozatalára.

Nyíregyháza, 2020.09.21.

Tisztelettel:

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési
helyetteskabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Szűrös Anita
osztályvezető

Bartók Dávid
ügyvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1.sz. melléklet a PKAB/206-1/2020.

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.01) számú

h a t á r o z a t a

"Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapban (NYIA) befektetőként történő részvételről, a szükséges önerő biztosításáról és kapcsolódó feladatok ellátásáról"

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján,

1. A Közgyűlés **hozzájárul**, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata **befektetőként** részt vegyen a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásában és működésében
2. A Közgyűlés a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap létrehozásához szükséges összesen 250 millió Ft összegű fedezetet az alapítástól számítva a szükséges mértékben és ütemezésben **biztosítja (legkésőbb 2024. december 31-ig) tervezetten az alábbi ütemezés szerint**
   a. 2020. december 31-ig az alapításhoz szükséges 25 millió Ft-ot
3. A Közgyűlés **felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy Nyíregyházi Iparfejlesztési Alapjának létrehozásához az Alap Kezelési szabályzatát elfogadja a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottság előzetes jóváhagyásával
4. A Közgyűlés **felhatalmazza** Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap Befektetési Bizottságába egy fő tagot delegáljon

Felelős: Dr. Kovács Ferenc Polgármester
Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinet Fejlesztési helyettes kabinetvezető
Szűrös Anita, Gazdasági Osztályvezető
Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Bartok Dávid, ügyvezető, Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. október 01.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

Márki János	**Mussó László**	**Tormássi Géza**
bizottság titkára	bizottság tagja	bizottság elnöke

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2020. szeptember 29-i nyílt üléséről.**

1./ Tormássi Géza elnök .....

2./ Hajdu Nándor képviselő .....

3./ Lövei Csaba képviselő .....

4./ Mussó László képviselő .....

5./ Tóth Imre képviselő .....

6./ Aranyos Gábor .....

7./ Csástyu Lilla .....

8./ Gagna Csaba .....

9./ Szőke Ádám .....

Meghívottak: **név:** **aláírás:**

1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester .....

2./ Jászai Menyhért alpolgármester .....

3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester .....

4./ Lengyel Máté képviselő .....

5./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző .....

6./ Dr. Kása Brigitta aljegyző .....

7./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető .....

8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez. .....

9./ Éva Péter Főépítészi Osztály vezető .....

10./ Kovács Rita városi főépítész .....

11./ Karóczkai Adrienn Pályázati Referatúra vez. .....

12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab. .....

13./ Simon Csaba NYÍRSÉGVÍZ Zrt. .....

14./ Krajecz András NYÍRSÉGVÍZ Zrt. .....

15./ Márkus Eleonóra Polgthiv. Városf. és Városü. .....

16./ HAGYMÁSI GYULA KAB. VEZ. H. .....

17./ ....

18./ ....

19./ ....

20./ ....

21./ ....

22./ ....