

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2020. október 27-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, és szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz „Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

150/2020. (X.27.) számú h a t á r o z a t a

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítását a határozat -tervezet 1. számú melléklete alapján **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2020. október 27.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2. Volánbusz Zrt.

4, 4Y

Autóbusz-állomás

▶ Oros, Temető

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc) Stops and journey times (minutes)	Indulási időpontok ebből a megállóból Departure times from this stop
Autóbusz-állomás	Tanfítási napokon (hétfő–péntek) <i>On schooldays (Monday–Friday)</i>
2 Mező utca 5	Tanszünetben, munkanapokon <i>On workdays during school holidays</i>
4 Rákóczi utca 50.	óra perc / minutes
6 Búza tér	4: 45Y
7 Vay Ádám körút	5: 40
8 Kodály Zoltán Általános Iskola	6: 00 10Y 20 40 45Y
9 Bujtos utca	7: 05 25Y
13 Rendeiöntézet	8: 00 25Y
15 Sport utca	9: 25Y
17 Gomba utca	10: 25Y
19 Tujafa utca	11: 25Y
21 Naspolya utca	12: 05 25Y
23 Szarkaláb utca	13: 05 25Y
24 Élet utca	14: 00 25Y 40
25 Orosi elágazás	15: 00 20Y 40
28 Orosi Iskola (4)	16: 00 20Y 40
27 Oros, Szállási utca (4Y)	17: 00 20Y 50
29 Oros, ABC (4)	18: 25 55Y
28 Oros, Vezér utca (4Y)	19: --
30 Oros, Magyar utca 5.	20: 15Y
31 Oros, Magyar utca 61. (4Y)	21: 25
33 Oros, Temető (4Y)	22: 40

Y: Az "Y"-nal jelölt járatok 4Y jelzéssel Oros, Temető megállóig közlekednek. *Departures with an "Y" are the 4Y services running to Oros, Temető.*

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. *Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.*

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes
5: 25Y
6: 25
7: 05Y 45
8: 25Y
9: 05 45Y
10: 25
11: 25Y
12: 25
13: 25Y
14: 45
15: 25Y
16: 25
17: 25Y
18: 45
19: --
20: 15Y
21: 25
22: 40

Vasárnap és ünnepnap

On Sundays and public holidays

óra perc / minutes
5: 25Y
6: 45
7: 25Y
8: 25
9: 25Y
10: 25
11: 25Y
12: 25
13: 25Y
14: 45
15: 25Y
16: 25
17: 25Y
18: 45
19: --
20: 15Y
21: 25
22: 40

4Y**Oros, Temető**
▶ Autóbusz-állomás

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Oros, Temető (4Y)	
1	Oros, Magyar utca 61. (4Y)
3	Oros, Takarékné köz
4	Oros, ABC
5	Orosi Iskola
7	Orosi elágazás
8	Élet utca
9	Szarkaláb utca
11	Naspolya utca
12	Tujafa utca
14	Gomba utca
16	Sport utca
18	Rendelőintézet
22	Bujtos utca
23	Kodály Zoltán Általános Iskola
25	Vay Ádám körút
27	Búza tér
29	Mező utca
30	Konzervgyár
32	Autóbusz-állomás

Indulási időpontok ebből a megállóból
*Departure times from this stop***Tanitási napokon (hétfő–péntek)**
On schooldays (Monday–Friday)

óra	perc / minutes
4:	40
5:	20
6:	45
7:	20
8:	00
9:	00
10:	00
11:	00
12:	00
13:	00
14:	00
15:	00
16:	00
17:	00
18:	00
19:	30
20:	50

Tanszünetben, munkanapokon
On workdays during school holidays

óra	perc / minutes
4:	40
5:	20
6:	45
7:	20
8:	--
9:	00
10:	00
11:	00
12:	00
13:	00
14:	00
15:	00
16:	00
17:	00
18:	00
19:	30
20:	50



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Szombaton
On Saturdays

óra	perc / minutes
6:	00
7:	50
8:	--
9:	00
10:	20
11:	--
12:	00
13:	--
14:	00
15:	--
16:	00
17:	--
18:	00
19:	--
20:	50

Vasárnap és ünnepnap*On Sundays and public holidays*

óra	perc / minutes
6:	45
7:	--
8:	00
9:	--
10:	00
11:	--
12:	00
13:	--
14:	00
15:	--
16:	00
17:	--
18:	00
19:	--
20:	50

7, 18, 44

Vasútállomás

▶ Oros, Magyar utca 5.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc) Stops and journey times (minutes)	Indulási időpontok ebből a megállóból Departure times from this stop	Tanfítási napokon (hétfő–péntek) On schooldays (Monday–Friday)	Tanszünetben, munkanapokon On workdays during school holidays
Vasútállomás		óra perc / minutes	óra perc / minutes
2 Toldi utca	5: 15	5: 15	5: 15
3 Szabolcs utca	6: 10 25A	6: 10 25A	6: 10 25A
5 Országzászló tér	7: 00A 10A 20A 30 40A 55A	7: 00A 20A 30 55A	7: 00A 20A 30 55A
7 Luther utca	8: 10B 40	8: 10B 40	8: 10B 40
8 Bujtos utca	9: 10B 40	9: 10B 40	9: 10B 40
10 Kodály Zoltán Ált. Isk.	10: 10B 40	10: 10B 40	10: 10B 40
11 Nyár utca	11: 10B 40	11: 10B 40	11: 10B 40
13 Volánbusz Zrt.	12: 10B 40	12: 10B 40	12: 10B 40
15 Jósavárosi piac	13: 00B 30 45A	13: 00B 30	13: 00B 30
17 Jósaváros	14: 00 15A 30 45A	14: 00B 30	14: 00B 30
18 Jósaváros	15: 00B 15A 30 45A	15: 00B 30	15: 00B 30
19 Jósavárosi templom	16: 00B 15A 30 45A	16: 00B 30	16: 00B 30
21 TESCO áruház	17: 00B 20A 40	17: 00B 20A 40	17: 00B 20A 40
24 TESCO (STOP SHOP)	18: 05B 45B	18: 05B 45B	18: 05B 45B
26 Örökösfield	19: 15	19: 15	19: 15
29 Törzs utca	20: 15B	20: 15B	20: 15B
31 Gomba utca	21: 15B	21: 15B	21: 15B
35 Tujafa utca	22: --	22: --	22: --
37 Naspolya utca	23: 135B	23: 135B	23: 135B
39 Szarkaláb utca			
40 Élet utca			
41 Orosi elágazás			
43 Orosi Iskola			
44 Oros, ABC			
46 Oros, Magyar utca 5.			
	Szombaton On Saturdays	Vasárnap és ünnepnap On Sundays and public holidays	
	óra perc / minutes	óra perc / minutes	
	5: 25B	5: --	
	6: 15B	6: 05B	
	7: 15B 45	7: 05B	
	8: 15B 45	8: 05B	
	9: 15B 45	9: 05B	
	10: 15B 45	10: 05B	
	11: 15B 45	11: 05B	
	12: 15B 45	12: 05B	
	13: 15B 45	13: 05B	
	14: 15B 45	14: 05B	
	15: 15B 45B	15: 05B	
	16: 15B 45B	16: 05B	
	17: 15B	17: 05B	
	18: 05B	18: 05B	
	19: 05B	19: 05B	
	20: 05B	20: 05B	

A: A jelölt járatok 7-es jelzéssel Jósavárosig közlekednek.

B: A jelölt járatok 18-as jelzéssel Örökösfieldig közlekednek.



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

↑ A hét utolsó munkanapján

11**Örökösöld**

▶ Egyház utca

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc) Stops and journey times (minutes)		Indulási időpontok ebből a megállóból Departure times from this stop			
Orökösöld		Tanítási napokon (hétfő-péntek) On schooldays (Monday-Friday)		Tanszünetben, munkanapokon On workdays during school holidays	
		óra	perc / minutes	óra	perc / minutes
1	Törzs utca	6:	22 52	6:	50
3	Óvoda	7:	12 32 52	7:	12 52
5	Család utca	8:	--	8:	--
8	Szegfű utca (INTERSPAR)	9:	--	9:	--
11	Bujtos utca	10:	--	10:	--
13	Megyei Bíróság	11:	--	11:	--
16	Zrínyi Ilona utca	12:	--	12:	--
17	Egyház utca	13:	--	13:	--
		14:	10 52	14:	10 52
		15:	12 52	15:	12 52
		16:	12	16:	12
		17:	02	17:	02



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.
Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

11**Egyház utca**

▶ Örökösöld

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Egyház utca	
2	Vay Ádám körút
4	Kodály Zoltán Általános Iskola
5	Szegfű utca (INTERSPAR)
7	Szegfű utca (PLAZA)
9	Család utca
11	Óvoda
13	Törzs utca
14	Örökösöld

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopTanítási napokon (hétfő–péntek)
On schooldays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

6:	40
7:	10 30 50
8:	12
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	28
15:	10 30
16:	10 30
17:	20

Tanszünetben, munkanapokon

On workdays during school holidays

óra perc / minutes

6:	--
7:	08 30
8:	12
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	28
15:	10 30
16:	10 30
17:	20

A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.
Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

90**Sóstói úti kórház**

▶ Ipari park, Electrolux

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

- Sóstói úti kórház**
- 1 Schmidt Mihály utca
 - 2 Csalió köz
 - 3 Jósaváros
 - 4 Jósavárosi templom
 - 5 Jósavárosi piac
 - 6 Volánbusz Zrt.
 - 7 Pazonyi tér
 - 8 Nyár utca
 - 9 Vay Ádám körút
 - 11 Kelet Áruház
 - 12 Bessenyei tér
 - 13 Szabolcs utca
 - 14 Toldi utca
 - 16 Autóbusz-állomás
 - 18 Vasútállomás
 - 19 Huszár sor
 - 20 MÁV-bérlőház
 - 21 Almatároló
 - 22 Mórincz Zsigmond utca 4.
 - 23 TIGÁZ
 - 24 Ipartelepi elágazás
 - 25 Palánta utca
 - 27 Lejtő utca
 - 28 Matróz utca
 - 30 Kisteleki bokor bejárati út
 - 32 Ipari park, bejárati út
 - 33 Ipari park
 - 35 **Ipari park, Electrolux**

Indulási időpontok ebből a megállóból
*Departure times from this stop***Munkanapokon (hétfő–péntek)***On workdays (Monday-Friday)***óra perc / minutes**

5: 15
6: --
7: --
8: --
9: --
10: --
11: --
12: --
13: 06
14: --
15: --
16: --
17: 11
18: --
19: --
20: --
21: 15

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)*At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)***óra perc / minutes**

5: 15
6: --
7: --
8: --
9: --
10: --
11: --
12: --
13: --
14: --
15: --
16: --
17: 15



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

90

Ipari park, Electrolux

▶ Sóstói úti kórház

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Ipari park, Electrolux	
2	Ipari park
3	Ipari park, bejárati út
5	Kisteleki bokor bejárati út
7	Matróz utca
8	Lejtő utca
9	Palánta utca
12	Ipartelepi elágazás
14	TIGÁZ
15	Móricz Zsigmond utca 4.
16	Almatároló
17	MÁV-bérház
18	Huszár sor
19	Vasútállomás
21	Toldi utca
22	Szabolcs utca
23	Bessenyei tér
25	Egyház utca
26	Vay Ádám körút
27	Nyár utca
29	Volánbusz Zrt
30	Jósvárosi piac
32	Jósváros
34	Csaló köz
35	Schmidt Mihály utca
37	Sóstói úti kórház

J: A járat a Jósvárosi piacig közlekedik. / The buses run to Jósvárosi piac.

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopMunkanapokon (hétfő–péntek)
On workdays (Monday–Friday)

óra | perc / minutes

6:	10
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	10
15:	--
16:	--
17:	--
18:	10
19:	--
20:	--
21:	--
22:	10

Hétfőn (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra | perc / minutes

6:	10
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	--
15:	--
16:	--
17:	--
18:	10

91

Örökösöld

▶ Ipari park, Electrolux

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

- Örökösöld**
- 1 Szalag utca
 - 2 Család utca 108.
 - 3 Család utca 52.
 - 4 EU, Szakközépiskola
 - 6 Rendelőintézet
 - 8 Megyei Bíróság
 - 11 **Autóbusz-állomás**
 - 13 Szabolcs utca
 - 14 Országzászló tér
 - 15 Szarvas utca 13.
 - 17 Kígyó utca
 - 18 Szarvas utca 76.
 - 19 Móricz Zsigmond utca 4.
 - 20 TIGÁZ
 - 22 Ipartelepi elágazás
 - 24 Lejtő utca
 - 27 Ipari park, bejárati út
 - 28 Ipari park, Sematic
 - 30 **Ipari park, Electrolux**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

- | | |
|-----|----|
| 5: | 15 |
| 6: | -- |
| 7: | -- |
| 8: | -- |
| 9: | -- |
| 10: | -- |
| 11: | -- |
| 12: | -- |
| 13: | 08 |
| 14: | -- |
| 15: | -- |
| 16: | -- |
| 17: | -- |
| 18: | -- |
| 19: | -- |
| 20: | -- |
| 21: | 15 |

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes

- | | |
|----|----|
| 5: | 15 |
|----|----|



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

91, 91A**Ipari park, Electrolux**

▶ Örökösöld

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
*Stops and journey times (minutes)***Ipari park, Electrolux**

- 2 Ipari park, Sematic
- 3 Ipari park, bejárati út
- 6 Lejtő utca
- 9 Ipartelepi elágazás
- 11 TIGÁZ
- 12 Móricz Zsigmond utca 4.
- 15 Szarvas utca 76.
- 16 Kígyó utca
- 17 Szarvas utca 13.
- 17 Országzászló tér
- 19 Szabolcs utca
- 21 **Autóbusz-állomás**
- 23 Luther utca
- 26 Rendelőintézet
- 28 EÜ. Szakközépiskola
- 29 Család utca 52.
- 30 Család utca 108.
- 31 Szalag utca
- 32 **Örökösöld**

Indulási időpontok ebből a megállóból*Departure times from this stop***Munkanapokon (hétfő–péntek)***On workdays (Monday–Friday)*

óra	perc / minutes
6:	10 20A
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	10 20A
15:	--
16:	20A 45A
17:	--
18:	--
19:	--
20:	--
21:	--
22:	15

Szombaton*On Saturdays*

óra	perc / minutes
6:	10

A: A járat a 91A jelzéssel az
Autóbusz-állomásig közlekedik. /
Runs as 91A to Autóbusz-állomás.



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / *Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.*

www.volanbusz.hu/nyiregyhaza
[volaninform](#) | [volanbusz](#) | info@volanbusz.hu


92

Sóstói úti kórház

▶ LEGO

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

- Sóstói úti kórház**
- 1 Schmidt Mihály utca
 - 2 Csaló köz
 - 3 Jósaváros
 - 4 Jósavárosi templom
 - 5 Jósavárosi piac
 - 6 Volánbusz Zrt.
 - 7 Pazonyi tér
 - 8 Nyár utca
 - 9 Vay Ádám körút
 - 10 Kelet Áruház
 - 12 Bessenyei tér
 - 13 Szabolcs utca
 - 14 Toldi utca
 - 16 Autóbusz-állomás
 - 20 Bethlen Gábor utca 67.
 - 21 Tiszavasvári út
 - 23 Szakiskola és Kollégium
 - 25 Salamonbokor
 - 27 LEGO

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopMunkanapokon (hétfő–péntek)
On workdays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

5: 15
6: --
7: 12
8: --
9: --
10: --
11: --
12: --
13: --
14: --
15: --
16: --
17: 15

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5: 15
6: --
7: --
8: --
9: --
10: --
11: --
12: --
13: --
14: --
15: --
16: --
17: 15

92

LEGO

▶ Sóstói úti kórház

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

- LEGO**
- 1 Zombori bokor
 - 2 Salamonbokor
 - 4 Szakiskola és Kollégium
 - 6 Tiszavasvári út
 - 9 Konzervgyár
 - 11 Autóbusz-állomás
 - 13 Toldi utca
 - 14 Szabolcs utca
 - 15 Bessenyei tér
 - 17 Egyház utca
 - 18 Vay Ádám körút
 - 19 Nyár utca
 - 21 Volánbusz Zrt.
 - 22 Jósavárosi piac
 - 24 Jósaváros
 - 25 Csaló köz
 - 26 Schmidt Mihály utca
 - 27 Sóstói úti kórház



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: 55

17: --

18: 15

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: --

18: 15

93

Örökösöld

▶ LEGO

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Örökösöld	
1	Szalag utca
2	Csalaád utca 108.
3	Család utca 52.
4	EÜ. Szakközépiskola
5	Rendelőintézet
7	Megyei Bíróság
9	Szarvas utca 13.
11	Arany János utca 30.
12	Vasútállomás
15	Autóbusz-állomás
18	Bethlen Gábor utca 67.
19	Tiszavasvári út
21	Szakiskola és Kollégium
23	Salamonbokor
26	LEGO

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopMunkanapokon (hétfő-péntek)
On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

5:	21
6:	54
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	--
15:	--
16:	--
17:	14

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5:	21
6:	--
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	--
15:	--
16:	--
17:	21



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

93, 93A**LEGO**

▶ Örökösöld

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

- LEGO**
- 1 Zombori bokor
 - 2 Salamonbokor
 - 4 Szakiskola és Kollégium
 - 6 Tiszavasvári út
 - 9 Konzervgyár
 - 11 Autóbusz-állomás
 - 13 Vasútállomás
 - 13 Vasútállomás
 - 15 Arany János utca 30.
 - 17 Szarvas utca 13.
 - 19 Luther utca
 - 21 Rendelőintézet
 - 22 EÜ. Szakközépiskola
 - 23 Család utca 52.
 - 24 Család utca 108.
 - 25 Szalag utca
 - 26 Örökösöld

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopMunkanapokon (hétfő–péntek)
On workdays (Monday–Friday)

óra	perc / minutes
6:	15
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	15A
15:	--
16:	20
17:	--
18:	15A
19:	--
20:	--
21:	--
22:	15A

A: A járat 93A jelzéssel a Vasútállomásig közlekedik. / Runs as 93A to Vasútállomás.

Hétfőgön (szombaton, vasárnap és ünnepnap)
At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra	perc / minutes
6:	15
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	15A
15:	--
16:	--
17:	--
18:	15
19:	--
20:	--
21:	--
22:	15A

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

94

Jósvárosi piac

▶ Michelin

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc) Stops and journey times (minutes)	Indulási időpontok ebből a megállóból Departure times from this stop
Jósvárosi piac	Munkanapokon (hétfő–péntek) <i>On workdays (Monday–Friday)</i>
2 Jósváros	óra perc / minutes
3 Csaló köz	5: 12
4 Schmidt Mihály utca	6: 48
5 Sóstói úti kórház	7: 15
7 Sóstói úti kórház	8: --
8 Egyetem	9: --
9 Városi Stadion	10: --
11 Stadion utca	11: --
13 Északi körút 4.	12: --
15 Északi körút 25.	13: 12
16 Mező utca	14: --
17 Bethlen Gábor utca 67.	15: 30
20 Derkovits Gyula utca 5.	16: --
21 Derkovits Gyula utca 73.	17: --
22 Derkovits Gyula utca 18.	18: --
23 Gumigyár (Phoenix)	19: --
24 Rókabokori út	20: --
25 Michelin	21: 12



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

94**Michelin**

▶ Jóságvárosi piac

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Michelin	
1	Rókabokori út
2	Gumigyár (Phoenix)
3	Derkovits Gyula utca 18.
4	Derkovits Gyula utca 73.
6	Derkovits Gyula utca 5.
9	Mező utca 5.
10	Széna tér
12	Északi körút 25.
14	Északi körút 4.
16	Stadion utca
18	Városi Stadion
19	Egyetem
20	Sóstói úti kórház
21	Schmidt Mihály utca
22	Csaló köz
23	Jóságváros
24	Jóságvárosi templom
25	Jóságvárosi piac

Indulási időpontok ebből a megállóból*Departure times from this stop***Munkanapokon (hétfő-péntek)***On workdays (Monday-Friday)*

óra	perc / minutes
6:	20
7:	15
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	--
16:	00
17:	--
18:	--
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

95

Örökösöld

▶ Michelin

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Örökösöld	
1	Szalag utca
2	Csalaád utca 108.
3	Család utca 52.
4	EÜ. Szakközépiskola
5	Rendelőintézet
7	Megyei Bíróság
9	Szarvas utca 13.
11	Arany János utca 30.
12	Vasútállomás
15	Autóbusz-állomás
19	Bethlen Gábor utca 67.
21	Derkovits Gyula utca 5.
22	Derkovits Gyula utca 73.
23	Derkovits Gyula utca 18.
24	Gumigyár (Phoenix)
25	Rokabokori út
26	Michelin

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stopMunkanapokon (hétfő–péntek)
On workdays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

5: 17

6: 15 50

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 10

14: --

15: 10

16: --

17: 10

18: --

19: --

20: --

21: 17



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Hétfőgén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5: 17

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 17

14: --

15: --

16: --

17: 17

18: --

19: --

20: --

21: 17

95**Michelin**

▶ Örökösöld

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

- Michelin**
- 1 Rókabokori út
 - 2 Gumigyár (Phoenix)
 - 3 Derkovits Gyula utca 18.
 - 5 Derkovits Gyula utca 73.
 - 6 Derkovits Gyula utca 5.
 - 8 Konzervgyár
 - 10 Autóbusz-állomás
 - 12 Vasútállomás
 - 13 Arany János utca 30.
 - 15 Szarvas utca 13.
 - 17 Luther utca
 - 20 Rendelőintézet
 - 21 EÜ. Szakközépiskola
 - 22 Család utca 52.
 - 23 Család utca 108.
 - 24 Szalag utca
 - 25 Örökösöld

Indulási időpontok ebből a megállóból*Departure times from this stop***Munkanapokon (hétfő–péntek)***On workdays (Monday-Friday)***óra perc / minutes**

6:	20
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	45
16:	20
17:	--
18:	20
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Hétfégen (szombaton, vasárnap és ünnepnap)*At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)***óra perc / minutes**

6:	20
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	--
16:	--
17:	--
18:	20
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Kótaj 0200 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására.

Tormássi Géza: Milyenek az esélyek, hogy ez meg fog történni?

File János: Maximálisan pozitív.

Tormássi Géza: Annak ellenére, hogy Kótaj közigazgatási területén van?

File János: Annak ellenére.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

151/2020. (X.27.) számú

h a t á r o z a t a

a Kótaj 0200 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, elnevezések megerősítéséről és törléséről.

Dr. Grósz Péter: Szóban ismertette az előterjesztést.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

152/2020. (X.27.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, elnevezések megerősítéséről és törléséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez házsámok megállapítására.

Dr. Grósz Péter: Tegnap egy módosított előterjesztés került fel a honlapra. Ugyanis megkeresés érkezett hozzánk az egyik lakótól, hogy lehetne másként is számozni a Kezdő utca három házát. A javaslatot elfogadtuk, ezáltal még két lakónak nem kell megváltoztatni a házsámát, maradhatnak azok, amiket évek óta használnak. Ennek megfelelően a 46. oldalon a Kezdő utca 18-asból 16, a 20-asból 18, és a 22-esből 20-as szám lett. Ezzel sikerül megtartani két címet, ahogyan használatban vannak. Tájékoztatásként elmondom a Bizottságnak, hogy már az orosi területnél tartunk, remélhetőleg a következő alkalommal be is fejezzük ezt a területet. Így a külterületekből már csak Sóstóhegy és Sóstó-Gyógyfürdő maradt.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**153/2020. (X.27.) számú
h a t á r o z a t a**

házsámok megállapításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban).

Kovács Rita: Megjött az Állami Főépítész záró szakmai véleménye, ami az előző közgyűlésig nem érkezett meg.

Tormássi Géza: Az 5-ös beavatkozási pont elhalasztásra kerül, a többi 9 megy.

Kovács Rita: Igen.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

**154/2020. (X.27.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) ön-

kormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal, és rendelet-módosítással egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együtműködési megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Báthory lakópark -Tárogató utca nyugati oldala).

Tormási Géza: További telkek kerülnek kialakításra.

Kovács Rita: Igen, van még egy terület, amelyen szeretne a tulajdonos telkeket osztani. Ez egy zöldterület, amit lakóövezetbe szeretne bevonni.

A Bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

155/2020. (IX.29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együtműködési megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza, Báthory lakópark -Tárogató utca nyugati oldala)

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



Ügyiratszám: VFEJL/9-51/2020.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosításáról

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén, menetrend szerinti helyi autóbusszal végzett közszolgáltatási menetrend legutóbbi módosítása 2020. szeptember 28-án bevezetésre került.

A korábban bevezetett új buszhálózattal és menetrendekkel kapcsolatban érkezett lakossági és foglalkoztatói visszajelzések figyelembevételével, néhány kisebb változásra kerül sor 2020. november 1-én üzemkezdettől, melyek az alábbiak:

- Az esti munkavégzés utáni jobb csatlakozások érdekében az Autóbusz-állomásról eddig 20:05-kor induló 4Y indulási ideje 20:15-re módosul, ellenirányú párja pedig 20:40 helyett 20:50-kor közlekedik Orosról minden nap.
- Új 7-es autóbusszjárat közlekedik a Vasútállomástól Jóságvárosba hétköznapokon 17.20-kor, így a délutáni csúcsidő végén is sűrűbben közlekednek együttesen a 7-es, 18-as és 44-es autóbuszok. Ezen útvonalakon a többi időpont nem változik.
- A 11-es autóbusz első indulása Örökösföldről, tanítási napokon a jelenlegi 6:32-ről 6:22-re változik, így az Egyház utcai indulása is 6:50-ről 6:40-re módosul. Örökösföldről továbbra is változatlan időpontban, 6.30-kor indul 21-es autóbusz a Vasútállomás felé, így egyenletesebb kiszolgálás lesz a korreggeli időszakban a Törzs utca felől a belvárosba.
- A kilencvenes autóbusszjáratokon a kora hajnali, késő esti és hétvégi időszakban menetidőkorrekcióra kerül sor, így ezekben az időszakokban a 90, 91, 91A, 92, 93, 93A, 94 és 95-ös autóbuszok rövidebb menetidővel közlekednek mindkét irányban.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésünket megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni sziveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 26.


Pató István
osztályvezető





Melléklet VEJL/9-51/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2020. (X.27.) számú
határozata

„Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítására

A Bizottság

Nyíregyháza közigazgatási területén autóbusszal végzett, menetrend szerinti, helyi személyszállítási szolgáltatás ellátása tárgyú közszolgáltatás hatályos menetrendjének módosítását a határozat - tervezet 1. számú melléklete alapján **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2020. október 27.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2. Volánbusz Zrt.



4, 4Y**Autóbusz-állomás**

▶ Oros, Temető

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)*Stops and journey times (minutes)***Autóbusz-állomás**

2	Mező utca 5.
4	Rákóczi utca 50.
6	Búza tér
7	Vay Ádám körút
8	Kodály Zoltán Általános Iskola
9	Bujtos utca
13	Rendelőintézet
15	Sport utca
17	Gomba utca
19	Tujafa utca
21	Naspolya utca
23	Szarkaláb utca
24	Élet utca
25	Orosi elágazás
28	Orosi Iskola (4)
27	Oros, Szállási utca (4Y)
29	Oros, ABC (4)
28	Oros, Vezér utca (4Y)
30	Oros, Magyar utca 5.
31	Oros, Magyar utca 61. (4Y)
33	Oros, Temető (4Y)

Indulási időpontok ebből a megállóból*Departure times from this stop***Tanítási napokon (hétfő-péntek)***On schooldays (Monday-Friday)*

óra	perc / minutes
4:	45Y
5:	40
6:	00 10Y 20 40 45Y
7:	05 25Y
8:	00 25Y
9:	25Y
10:	25Y
11:	25Y
12:	05 25Y
13:	05 25Y
14:	00 25Y 40
15:	00 20Y 40
16:	00 20Y 40
17:	00 20Y 50
18:	25 55Y
19:	--
20:	15Y
21:	25
22:	40

Tanszünetben, munkanapokon*On workdays during school holidays*

óra	perc / minutes
4:	45Y
5:	15 40
6:	10Y 45Y
7:	05 30
8:	00 25Y
9:	25Y
10:	25Y
11:	25Y
12:	05 25Y
13:	05 25Y
14:	00 25Y 40
15:	00 20Y 40
16:	00 20Y 40
17:	00 20Y 50
18:	25 55Y
19:	--
20:	15Y
21:	25
22:	40

Y: Az "Y"-nai jelölt járatok 4Y

jelzéssel Oros, Temető megállóig közlekednek. *Departures with an "Y" are the 4Y services running to Oros, Temető.*



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. *Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.*

Szombaton*On Saturdays*

óra	perc / minutes
5:	25Y
6:	25
7:	05Y 45
8:	25Y
9:	05 45Y
10:	25
11:	25Y
12:	25
13:	25Y
14:	45
15:	25Y
16:	25
17:	25Y
18:	45
19:	--
20:	15Y
21:	25
22:	40

Vasárnap és ünnepnap*On Sundays and public holidays*

óra	perc / minutes
5:	25Y
6:	45
7:	25Y
8:	25
9:	25Y
10:	25
11:	25Y
12:	25
13:	25Y
14:	45
15:	25Y
16:	25
17:	25Y
18:	45
19:	--
20:	15Y
21:	25
22:	40

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Oros, Temető (4Y)

1	Oros, Magyar utca 61. (4Y)
3	Oros, Takarékné köz
4	Oros, ABC
5	Orosi Iskola
7	Orosi elágazás
8	Élet utca
9	Szarkaláb utca
11	Naspolya utca
12	Tujafa utca
14	Gomba utca
16	Sport utca
18	Rendelőintézet
22	Bujtos utca
23	Kodály Zoltán Általános Iskola
25	Vay Ádám körút
27	Búza tér
29	Mező utca
30	Konzervgyár
32	Autóbusz-állomás

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Tanítási napokon (hétfő–péntek)

On schooldays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

4:	40
5:	20
6:	45
7:	20
8:	00
9:	00
10:	00
11:	00
12:	00
13:	00
14:	00
15:	00
16:	00
17:	00
18:	00
19:	30
20:	50

Tanszünetben, munkanapokon

On workdays during school holidays

óra perc / minutes

4:	40
5:	20
6:	45
7:	20
8:	--
9:	00
10:	00
11:	00
12:	00
13:	00
14:	00
15:	00
16:	00
17:	00
18:	00
19:	30
20:	50

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes

6:	00
7:	50
8:	--
9:	00
10:	20
11:	--
12:	00
13:	--
14:	00
15:	--
16:	00
17:	--
18:	00
19:	--
20:	50

Vasárnap és ünnepnap

On Sundays and public holidays

óra perc / minutes

6:	45
7:	--
8:	00
9:	--
10:	00
11:	--
12:	00
13:	--
14:	00
15:	--
16:	00
17:	--
18:	00
19:	--
20:	50



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Vasútállomás

- 2 Toldi utca
- 3 Szabolcs utca
- 5 Országzászló tér
- 7 Luther utca
- 8 Bujtos utca
- 10 Kodály Zoltán Ált. Isk.
- 11 Nyár utca
- 13 Volánbusz Zrt.
- 15 Jóságvárosi piac
- 17 **Jóságváros**
- 18 Jóságváros
- 19 Jóságvárosi templom
- 21 TESCO áruház
- 24 TESCO (STOP SHOP)
- 26 **Örökösföld**
- 29 Törzs utca
- 31 Gomba utca
- 35 Tujafa utca
- 37 Naspolya utca
- 39 Szarkaláb utca
- 40 Élet utca
- 41 Orosi elágazás
- 43 Orosi Iskola
- 44 Oros, ABC
- 46 **Oros, Magyar utca 5.**

A: A jelölt járatok 7-es jelzéssel Jóságvárosig közlekednek.

B: A jelölt járatok 18-as jelzéssel Örökösföldig közlekednek.

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Tanítási napokon (hétfő–péntek)

On schooldays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

5:	15
6:	10 25A
7:	00A 10A 20A 30 40A 55A
8:	10B 40
9:	10B 40
10:	10B 40
11:	10B 40
12:	10B 40
13:	00B 30 45A
14:	00 15A 30 45A
15:	00B 15A 30 45A
16:	00B 15A 30 45A
17:	00B 20A 40
18:	05B 45B
19:	15
20:	15B
21:	15B
22:	--
23:	135B

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes

5:	25B
6:	15B
7:	15B 45
8:	15B 45
9:	15B 45
10:	15B 45
11:	15B 45
12:	15B 45
13:	15B 45
14:	15B 45
15:	15B 45B
16:	15B 45B
17:	15B
18:	05B
19:	05B
20:	05B

Tanszünetben, munkanapokon

On workdays during school holidays

óra perc / minutes

5:	15
6:	10 25A
7:	00A 20A 30 55A
8:	10B 40
9:	10B 40
10:	10B 40
11:	10B 40
12:	10B 40
13:	00B 30
14:	00B 30
15:	00B 30
16:	00B 30
17:	00B 20A 40
18:	05B 45B
19:	15
20:	15B
21:	15B
22:	--
23:	135B

Vasárnap és ünnepnap

On Sundays and public holidays

óra perc / minutes

5:	--
6:	05B
7:	05B
8:	05B
9:	05B
10:	05B
11:	05B
12:	05B
13:	05B
14:	05B
15:	05B
16:	05B
17:	05B
18:	05B
19:	05B
20:	05B

† A hét utolsó munkanapján

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Örökösöld	
1	Törzs utca
3	Óvoda
5	Család utca
8	Szegfű utca (INTERSPAR)
11	Bujtos utca
13	Megyei Bíróság
16	Zrínyi Ilona utca
17	Egyház utca

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stop

Tanítási napokon (hétfő–péntek)				Tanszünetben, munkanapokon			
<i>On schooldays (Monday-Friday)</i>				<i>On workdays during school holidays</i>			
óra	perc / minutes			óra	perc / minutes		
6:	22	52		6:	50		
7:	12	32	52	7:	12	52	
8:	--			8:	--		
9:	--			9:	--		
10:	--			10:	--		
11:	--			11:	--		
12:	--			12:	--		
13:	--			13:	--		
14:	10	52		14:	10	52	
15:	12	52		15:	12	52	
16:	12			16:	12		
17:	02			17:	02		



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.
Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Egyház utca

- 2 Vay Ádám körút
- 4 Kodály Zoltán Általános Iskola
- 5 Szegfű utca (INTERSPAR)
- 7 Szegfű utca (PLAZA)
- 9 Család utca
- 11 Óvoda
- 13 Törzs utca
- 14 Örökösöld

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Tanítási napokon (hétfő–péntek)

On schooldays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

6: 40

7: 10 30 50

8: 12

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 28

15: 10 30

16: 10 30

17: 20

Tanszünetben, munkanapokon

On workdays during school holidays

óra perc / minutes

6: --

7: 08 30

8: 12

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 28

15: 10 30

16: 10 30

17: 20



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.

Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Sóstói úti kórház

- 1 Schmidt Mihály utca
- 2 Csaló köz
- 3 Jóságáros
- 4 Jóságárosi templom
- 5 Jóságárosi piac
- 6 Volánbusz Zrt.
- 7 Pazonyi tér
- 8 Nyár utca
- 9 Vay Ádám körút
- 11 Kelet Áruház
- 12 Bessenyei tér
- 13 Szabolcs utca
- 14 Toldi utca
- 16 Autóbusz-állomás
- 18 Vasútállomás
- 19 Huszár sor
- 20 MÁV-bérház
- 21 Almatároló
- 22 Móricz Zsigmond utca 4.
- 23 TIGÁZ
- 24 Ipartelepi elágazás
- 25 Palánta utca
- 27 Lejtő utca
- 28 Matróz utca
- 30 Kisteleki bokor bejárati út
- 32 Ipari park, bejárati út
- 33 Ipari park
- 35 Ipari park, Electrolux

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

5: 15

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 06

14: --

15: --

16: --

17: 11

18: --

19: --

20: --

21: 15

Hétfégen (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5: 15

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: 15



A forgalmi helyzetűtől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Ipari park, Electrolux

- 2 Ipari park
- 3 Ipari park, bejárati út
- 5 Kisteleki bokor bejárati út
- 7 Matróz utca
- 8 Lejtő utca
- 9 Palánta utca
- 12 Ipartelepi elágazás
- 14 TIGÁZ
- 15 Móricz Zsigmond utca 4.
- 16 Almatároló
- 17 MÁV-bérlőház
- 18 Huszár sor
- 19 Vasútállomás
- 21 Toldi utca
- 22 Szabolcs utca
- 23 Bessenyei tér
- 25 Egyház utca
- 26 Vay Ádám körút
- 27 Nyár utca
- 29 Volánbusz Zrt.
- 30 Jósavárosi piac
- 32 Jósaváros
- 34 Csaló köz
- 35 Schmidt Mihály utca
- 37 Sóstói úti kórház

J: A járat a Jósavárosi piacig közlekedik. / The buses run to Jósavárosi piac.

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday–Friday)

óra perc / minutes

6: 10J

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 10

15: --

16: --

17: --

18: 10

19: --

20: --

21: --

22: 10

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

6: 10

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: --

18: 10

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megálló és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Örökösöd

- 1 Szalag utca
- 2 Csalaád utca 108.
- 3 Család utca 52.
- 4 EÜ. Szakközépiskola
- 6 Rendelőintézet
- 8 Megyei Bíróság
- 11 **Autóbusz-állomás**
- 13 Szabolcs utca
- 14 Országzászló tér
- 15 Szarvas utca 13.
- 17 Kígyó utca
- 18 Szarvas utca 76.
- 19 Móricz Zsigmond utca 4.
- 20 TIGÁZ
- 22 Ipartelepí elágazás
- 24 Lejtő utca
- 27 Ipari park, bejárati út
- 28 Ipari park, Sematic
- 30 **Ipari park, Electrolux**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

5: 15

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 08

14: --

15: --

16: --

17: --

18: --

19: --

20: --

21: 15

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes

5: 15



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Ipari park, Electrolux

- 2 Ipari park, Sematic
- 3 Ipari park, bejárati út
- 6 Lejtő utca
- 9 Ipartelepi elágazás
- 11 TIGÁZ
- 12 Móricz Zsigmond utca 4.
- 15 Szarvas utca 76.
- 16 Kígyó utca
- 17 Szarvas utca 13.
- 17 Országzászló tér
- 19 Szabolcs utca
- 21 **Autóbusz-állomás**
- 23 Luther utca
- 26 Rendelőintézet
- 28 EÜ. Szakközépiskola
- 29 Család utca 52.
- 30 Család utca 108.
- 31 Szalag utca
- 32 **Örökösöld**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

6: 10 20A

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 10 20A

15: --

16: 20A 45A

17: --

18: --

19: --

20: --

21: --

22: 15

Szombaton

On Saturdays

óra perc / minutes

6: 10

A: A járat a 91A jelzéssel az Autóbusz-állomásig közlekedik. /
Runs as 91A to Autóbusz-állomás.



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Sóstói úti kórház

- | | |
|----|-------------------------|
| 1 | Schmidt Mihály utca |
| 2 | Csaló köz |
| 3 | Jósváros |
| 4 | Jósvárosi templom |
| 5 | Jósvárosi piac |
| 6 | Volánbusz Zrt. |
| 7 | Pazonyi tér |
| 8 | Nyár utca |
| 9 | Vay Ádám körút |
| 10 | Kelet Áruház |
| 12 | Bessenyei tér |
| 13 | Szabolcs utca |
| 14 | Toldi utca |
| 16 | Autóbusz-állomás |
| 20 | Bethlen Gábor utca 67. |
| 21 | Tiszavasvári út |
| 23 | Szakiskola és Kollégium |
| 25 | Salamonbokor |
| 27 | LEGO |

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

5: 15

6: --

7: 12

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: 15

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5: 15

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: 15



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

LEGO

- 1 Zombori bokor
- 2 Salamonbokor
- 4 Szakiskola és Kollégium
- 6 Tiszavasvári út
- 9 Konzervgyár
- 11 Autóbusz-állomás
- 13 Toldi utca
- 14 Szabolcs utca
- 15 Bessenyei tér
- 17 Egyház utca
- 18 Vay Ádám körút
- 19 Nyár utca
- 21 Volánbusz Zrt.
- 22 Jósavárosi piac
- 24 Jósaváros
- 25 Csaló köz
- 26 Schmidt Mihály utca
- 27 **Sóstói úti kórház**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: 55

17: --

18: 15

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: --

18: 15



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)

Örökösöd	
1	Szalag utca
2	Csalaád utca 108.
3	Család utca 52.
4	EÜ. Szakközépiskola
5	Rendelőintézet
7	Megyei Bíróság
9	Szarvas utca 13.
11	Arany János utca 30.
12	Vasútállomás
15	Autóbusz-állomás
18	Bethlen Gábor utca 67.
19	Tiszavasvári út
21	Szakiskola és Kollégium
23	Salamonbokor
26	LEGO

Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stop**Munkanapokon (hétfő–péntek)**
On workdays (Monday-Friday)**óra perc / minutes**

5: 21

6: 54

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: 14

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

5: 21

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: --

15: --

16: --

17: 21

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

LEGO

- 1 Zombori bokor
- 2 Salamonbokor
- 4 Szakiskola és Kollégium
- 6 Tiszavasvári út
- 9 Konzervgyár
- 11 Autóbusz-állomás
- 13 **Vasútállomás**
- 13 Vasútállomás
- 15 Arany János utca 30.
- 17 Szarvas utca 13.
- 19 Luther utca
- 21 Rendelőintézet
- 22 EÜ. Szakközépiskola
- 23 Család utca 52.
- 24 Család utca 108.
- 25 Szalag utca
- 26 **Örökösöld**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő-péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 15A

15: --

16: 20

17: --

18: 15A

19: --

20: --

21: --

22: 15A

A: A járat 93A jelzéssel a

Vasútállomásig közlekedik. / Runs as 93A to Vasútállomás.

Hétfvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

6: 15

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: --

14: 15A

15: --

16: --

17: --

18: 15

19: --

20: --

21: --

22: 15A



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)
Stops and journey times (minutes)Indulási időpontok ebből a megállóból
Departure times from this stop**Jósvárosi piac**

- 2 Jósváros
- 3 Csaló köz
- 4 Schmidt Mihály utca
- 5 Sóstói úti kórház
- 7 Sóstói úti kórház
- 8 Egyetem
- 9 Városi Stadion
- 11 Stadion utca
- 13 Északi körút 4.
- 15 Északi körút 25.
- 16 Mező utca
- 17 Bethlen Gábor utca 67.
- 20 Derkovits Gyula utca 5.
- 21 Derkovits Gyula utca 73.
- 22 Derkovits Gyula utca 18.
- 23 Gumigyár (Phoenix)
- 24 Rókabokori út
- 25 **Michelin**

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

5:	12
6:	48
7:	15
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	12
14:	--
15:	30
16:	--
17:	--
18:	--
19:	--
20:	--
21:	12



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Michelin

- 1 Rókabokori út
- 2 Gumigyár (Phoenix)
- 3 Derkovits Gyula utca 18.
- 4 Derkovits Gyula utca 73.
- 6 Derkovits Gyula utca 5.
- 9 Mező utca 5.
- 10 Széna tér
- 12 Északi körút 25.
- 14 Északi körút 4.
- 16 Stadion utca
- 18 Városi Stadion
- 19 Egyetem
- 20 Sóstói úti kórház
- 21 Schmidt Mihály utca
- 22 Csaló köz
- 23 Jóságváros
- 24 Jóságvárosi templom
- 25 **Jóságvárosi piac**

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

óra	perc / minutes
6:	20
7:	15
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	--
16:	00
17:	--
18:	--
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20

i A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)*Stops and journey times (minutes)*

Örökösöld	
1	Szalag utca
2	Csalaád utca 108.
3	Család utca 52.
4	EÜ. Szakközépiskola
5	Rendelőintézet
7	Megyei Bíróság
9	Szarvas utca 13.
11	Arany János utca 30.
12	Vasútállomás
15	Autóbusz-állomás
19	Bethlen Gábor utca 67.
21	Derkovits Gyula utca 5.
22	Derkovits Gyula utca 73.
23	Derkovits Gyula utca 18.
24	Gumigyár (Phoenix)
25	Rókabokori út
26	Michelin

Indulási időpontok ebből a megállóból*Departure times from this stop***Munkanapokon (hétfő–péntek)***On workdays (Monday-Friday)***óra perc / minutes**

5: 17

6: 15 50

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 10

14: --

15: 10

16: --

17: 10

18: --

19: --

20: --

21: 17



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Hétvégén (szombaton, vasárnap és ünnepnap)*At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)***óra perc / minutes**

5: 17

6: --

7: --

8: --

9: --

10: --

11: --

12: --

13: 17

14: --

15: --

16: --

17: 17

18: --

19: --

20: --

21: 17

Érvényesség kezdete / Valid from: 2020. november 1.

Megállók és átlagos menetidő (perc)

Stops and journey times (minutes)

Michelin

- 1 Rókabokori út
- 2 Gumigyár (Phoenix)
- 3 Derkovits Gyula utca 18.
- 5 Derkovits Gyula utca 73.
- 6 Derkovits Gyula utca 5.
- 8 Konzervgyár
- 10 Autóbusz-állomás
- 12 Vasútállomás
- 13 Arany János utca 30.
- 15 Szarvas utca 13.
- 17 Luther utca
- 20 Rendelőintézet
- 21 EÜ. Szakközépiskola
- 22 Család utca 52.
- 23 Család utca 108.
- 24 Szalag utca
- 25 Örökösöld

Indulási időpontok ebből a megállóból

Departure times from this stop

Munkanapokon (hétfő–péntek)

On workdays (Monday-Friday)

óra perc / minutes

6:	20
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	45
16:	20
17:	--
18:	20
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges. / Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

Hétfőn (szombaton, vasárnap és ünnepnap)

At weekends (on Saturdays, Sundays and public holidays)

óra perc / minutes

6:	20
7:	--
8:	--
9:	--
10:	--
11:	--
12:	--
13:	--
14:	20
15:	--
16:	--
17:	--
18:	20
19:	--
20:	--
21:	--
22:	20

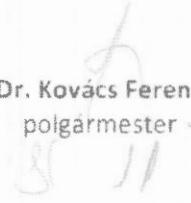


Ügyiratszám: VAGY/603-2/2020.
Ügyintéző: File János

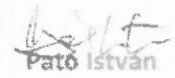
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adására**

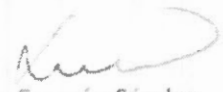

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

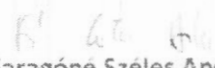
Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője


Pató István
városfejlesztési osztályvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Szeles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. május 31-én támogatási kérelmet nyújtott be „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán” címmel, TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült.

A projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. október 19-én került megkötésre. A projektre megítélt támogatás összege 1.036.000.000 Ft.

A projekt célja a városi csapadékelvezető hálózat fejlesztése a következő helyszíneken:

- 1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávós helyreállítással.
- 1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon részfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója.
- 1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése.
- 2.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel.
- 3.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójaul Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének.
- 4.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.

A kérelem célja a következő.

A projekt célja a földmedrű Igrice (VIII/1.) csatorna kapacitás növelése. Ez a strand melletti szakaszon (1+258 - 1+554,7 szelvény között) mederburoklást, a felsőbb szakaszon (550 - 1+258 szelvény között) mederkotrást jelent.

A beavatkozási terület után következő földmedrű csatornaszakasz - Kótaj 0200 hrsz.- rekonstrukcióra szorult, azonban a vagyonkezelő kilétének adminisztrációs problémái miatt - az ingatlan a tulajdoni lapja szerint állami tulajdonban volt, a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében, de a Társulat nyilatkozata szerint nem szerepelt a jegyzett tőke listájába – az apportálás nem történt meg, a kezelői jog bejegyzésre nem volt jogalap.

Az 550 m hosszú csatornaszakaszon mederkotrás munkálatok, valamint áteresz rekonstrukciós munka elvégzése volt szükséges, amelyek megvalósulásával a csatorna visszanyeri a nyilvántartási keresztmetszetét és az annak megfelelő vízszállító kapacitását. Várhatóan a csatorna kevésbé lassul le ezen a szakaszon, csökkenni fog a hordalék lerakódásának mértéke, a beruházás optimálisabbá teszi a teljes csatornaszakasz karbantartását.

A kivitelezés ideje alatt az ingatlan kezelőjének személye tisztázódott. A Kótaj 0200 hrsz.-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság. A Vízügyi Igazgatóság **javasolja** az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét annak érdekében, hogy a csatorna tulajdonosa és kezelője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata lehessen, ugyanis Nyíregyháza területéről szállítja el a csapadékvizet, ezért az önkormányzat érdekeltiségébe tartozik.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően a projekt megvalósulása érdekében a fentiekben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanokat településfejlesztési, településrendezési célok elérése érdekében, vízgazdálkodási feladatok ellátására önkormányzati tulajdonba javasoljuk venni.

Az Igrice VIII/1 főgyűjtő csatorna, - ezen ingatlan kivételével - önkormányzati tulajdonú és kezelésű és szinte teljes mértékben Nyíregyháza területéről gyűjti össze és továbbítja az esővizet. A zavartalan üzemszerű működtetés és a hatékony vízvédelmi óvintézkedések lehetőségének érdekében, a teljes csatornaszakaszt javasolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében üzemeltetni.

Jelenleg az Igrice főfolyás „kivett csatorna” ingatlanjai -a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan – kivételével az önkormányzat tulajdonában vannak, és a NYÍRVV Nonprofit Kft. a kezelőjük. Az Igrice-főfolyás 10,4 km hosszának 95 % -a önkormányzati tulajdonú.


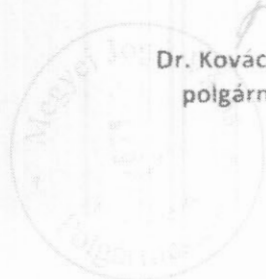
Az Igrice csatorna 2448 ha méretű vízgyűjtő területének 99,7% -a Nyíregyházán helyezkedik el, és mindössze csak 7 ha helyezkedik Kótaj területén. Ez azt jelenti, hogy 99,7 %-ban Nyíregyháza csapadékvizét továbbítja a befogadó felé.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan kezelését is a NYÍRVV Nonprofit Kft. végezze.

Fentiek alapján javasoljuk a Kótaj 0200 hrsz-ú, kivett csatorna megnevezésű 8254 m² területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. október 19.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Forrás: e-epites.hu



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(X.29.) számú

határozata

Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Kótaj 0200 hrsz-ú, kivett csatorna megnevezésű 8254 m² területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.**

az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településfejlesztés, településrendezés, és a 11. pontjában leírtaknak megfelelően, önkormányzati feladatainak ellátására különösen - vízgazdálkodási feladatok ellátására - kívánja tulajdonba venni.

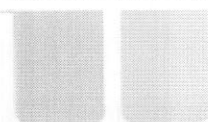
A felhasználás célja:

A TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán” című projekt keretében megvalósuló **Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.**

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: IG/306-92/2020.

Ügyintéző: Dr. Zentai József


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről, átnevezéséről,
elnevezések megerősítéséről és törléséről

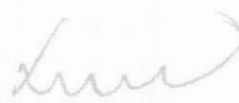

Dr. Kása Brigitta

aljegyző-főosztályvezető

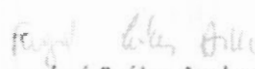

Dr. Grósz Péter

osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása


Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Református Egyházközség 2020. szeptember hónapban felavatta az újonnan épült örökösöldi református templomot. A templom házszámának megállapítása során azzal a kéréssel fordultak Nyíregyháza MJV Polgármesteréhez, hogy a templom címe viselhesse a Szentháromság tér elnevezést. Tekintettel arra, hogy a Szentháromság tér a Nyíregyháza 01884/12 hrsz.-ú közterület neve, mely a református templommal nem érintkezik, a címképzés csak a tér kiterjedésének megváltoztatásával valósulhat meg.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Szentháromság tér a Nyíregyháza 01884/12 hrsz.-ú közterület mellett a Református templomnak helyt adó Nyíregyháza, 31035/33 hrsz.-ú, a római katolikus templomnak helyt adó Nyíregyháza, 22200/169 hrsz.-ú, a görögkatolikus templomnak helyt adó Nyíregyháza, 01884/13 hrsz.-ú és a Bozsik József Labdarúgó Akadémia által használt Nyíregyháza, 01884/9 hrsz.-ú ingatlanok által határolt területre módosuljon.

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, illetve megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztetünk *Urbán Teréz*szel, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károly*szal, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztetjük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében elnevezéssel rendelkező közterületek egy részének leválasztását és új elnevezéssel való ellátását indítványozzuk. Az így átnevezett közterületek házszámainak megállapítását a soron következő közgyűlés elé terjesztjük, melyről az érintett lakosokat személyesen értesítjük.

Előterjesztésünk harmadik részében már meglévő utcanevekhez tartozó helyrajziszámok pontosítását, megerősítését indítványozzuk. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcákhoz tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Előterjesztésünk negyedik részében nem létező közterület elnevezésének törlését indítványozzuk.

Új közterület-elnevezések:

- 1.) 20710 hrsz.-ú közterület Borbánya városrészben a Pitvarkert és a Zöldmező utcák között elhelyezkedő, a vasúttól D-i irányba elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Erdőhegyi utca** (2. sz. melléklet)

Az elnevezendő utca környékén vezető utcák arról a külterületi helyről kapták a nevüket (Pitvarkert, Lászlócsere dűlő), melyek közelében vezetnek. az elnevezendő utca annak az egykori tanyának a közelében vezet, mely Magyarország Katonai Felmérése (1941.) c. térképen Erdőhegyi tanya néven szerepel. A tanya dr. Erdőhegyi Lajosé volt, aki 1929-1932 között szabolcsi főispán, majd a vármegye fejsőházi tagja volt.¹

¹ <https://szon.hu/helyi-kozelet/az-elfeledett-szabolcsi-foispan-2367796/>

- 2.) 02165 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Kismező tanyából É-i irányba nyíló, a Csonkás utcával párhuzamosan futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kismező köz** (3. sz. melléklet)
- Nyíregyházán több olyan utcanév van, mely annak a tanyának, dűlőnek, külterületi helynek a nevét őrzi, melynek közelében vezet.
- 3.) 01720/54 hrsz.-ú közterületnek a Gyimes utcából É-i irányba nyíló, a Hargita utca és a Házhely I. utca közötti É-D-i szakasza: Borbánya városrészben található utca. Elnevezésére javaslatunk: **Gyergyó utca** (4. sz. melléklet)
- 4.) 01720/17 hrsz.-ú közterületnek a Házhely I. utcából K-i irányba nyíló része, 01720/82; 01720/85; 01720/95: Borbánya városrészben, a Maros utcától délre, azzal párhuzamosan futó, majd déli irányba forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Temes utca** (4. sz. melléklet)
- Az utóbbi két elnevezendő közterület környezetében olyan utcák vezetnek, melyek erdélyi hegyekről, folyókról kapták nevüket. A javasolt utcanévek ezt a névbokrot gyarapítanák.
- 5.) 02362/39 hrsz.-ú közterület: Nagyszállás városrészben, a Sétány utcából D-i irányba nyíló, az Apadó és a Círbolya utcák között futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Toboz utca** (5. sz. melléklet)
- A toboz a círbolyafenyő termése, így az elnevezés a közeli Círbolya utca nevével áll tartalmi kapcsolatban.
- 6.) 28115/1; 28114/13; 28114/14; 28114/7; 2806/4; 28061/4; 28062/2; 28064/4; 28064/6; 28065/1; 28066/1; 28067/1; 28068/1; 28069/1; 28070/2; 28066/1; 28071/1; 28074/2; 28075/1; 28076/4; 28095/2; 28094/2; 28079/1; 28093/2; 28080/2; 28081/2 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Pető utca és a Pompás utca között újonnan kialakuló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szép utca** (6. sz. melléklet)
- 7.) 28094/7 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, az előbb elnevezésre javasolt közterület és a Pompás utca között elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szép köz** (6. sz. melléklet)
- Az utóbbi két utca környezetében vezet a Pompás, az Ékes, valamint a Díszes utca. Ezek nevével áll asszociatív kapcsolatban a Szép utca és köz elnevezés.
- 8.) 02427 hrsz.-ú közterület: a Kállói útból nyíló, a Vadritka tanya mellett elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vadritka köz** (7. sz. melléklet)
- Nyíregyházán több olyan utcanév van, mely annak a tanyának, dűlőnek, külterületi helynek a nevét őrzi, melynek közelében vezet.
- 9.) 11791; 30689/1 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Szarkaláb utca és a Cifrafasor között elhelyezkedő rövid összekötő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szarkaláb köz** (8. sz. melléklet)
- Hagyományos névadási forma és a tájékozódást is elősegíti, ha a két utcát összekötő kisebb utca neve homogén névbokrot alkot a vele térbeli kapcsolatban lévő egyik közterület nevével.
- 10.) 30558/7 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Felhő utcából nyugati irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Cserfa utca** (9. sz. melléklet)
- Az elnevezendő közterület környezetében fák alkotta névbokor található (Bükkfa utca, Égerfa utca).
- 11.) 02110/3 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Holdfény utca és a Borsószer utca között elhelyezkedő, a Mezsgye utcából É-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Telihold utca** (10. sz. melléklet)
- Az elnevezendő közterülettől nyugatra vezető utcák a Nappal és a Holddal kapcsolatos neveket viselnek (Napkelte, Napkorong, Pirkadat, Holdfény utca), ezekhez csatlakozik a javasolt elnevezés.
- 12.) 02170/13 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, az Aranyhomok utcából É-i irányba nyíló, a Csillám utcától NY-i irányba elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Aranyhomok köz** (11. sz. melléklet)
- Az elnevezendő közterület az Aranyhomok utcából nyílik, így a két elnevezés homogén névbokrot hozna létre.

13.) 02175 hrsz.-ú közterület: Oros városrészben, a Csonkás utcából K-i irányba nyíló, Nyíregyháza és Nyírpazony települések határát képező utca. Elnevezésére javaslatunk: **Malomhegyi út** (12. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület mellett É-i irányból párhuzamosan futó, Nyírpazonyhoz tartozó 831 hrsz.-ú közterület a Móricz Zsigmond utca nevet viseli. Nyíregyházán már létezik Móricz Zsigmond utca, így a nyírpazonyi elnevezés nem ismétlődhet meg. Tekintettel arra, hogy az út az egykori malomhegyi dűlőkhöz vezet – melynek utcáit korábban történelmi pénzekről nevezte el a Közgyűlés, a területrész nevét őrző közterület pedig jelenleg nincs – az elnevezés emléket állít a területrész nevének.

Közterületek átnevezése:

1.) 15022 hrsz.-ú közterület: Sóstógyógyfürdő városrészben jelenleg a Tölgyes utca részét képezi. Átnevezésére javaslatunk: **Tölgyes sor** (13. sz. melléklet)

A város házsámrendezése során megállapítást nyert, hogy a Tölgyes utca átnevezendő szakaszának számozása nem megfelelő, azonban a teljes utca átszámozása helyett célszerűbb e szakasz átnevezése.

2.) 15053 hrsz.-ú közterület: Sóstógyógyfürdő városrészben jelenleg a Zsák utca részét képezi. Átnevezésére javaslatunk: **Skanzen utca** (14. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy e közterület egy szakaszán ketté ágazik, célszerűnek tartjuk a Zsák utca elnevezést a 0280 és 0294/9 hrsz.-ú ingatlanokra megtartani, a 15053 hrsz.-ú közterületet pedig új közterület elnevezéssel ellátni. Az utcában található a Sóstói Múzeumfalú, az elnevezés erre utal.

3.) 23026 hrsz.-ú közterület: a jelenlegi Tünde utcának a Kállói úttól K-i irányban lévő szakasza. Elnevezésére javaslatunk: **Tündérfa utca** (15. sz. melléklet)

A város teljes területét érintő házsám-felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Nyíregyháza, Tünde utca számozása nem megfelelő, annak jelentős újraszámozása indokolt. Álláspontunk szerint nem kívánatos jelenség, hogy az utcát a város egy forgalmas kivezetőútja, a Kállói út kettévágja, ezért a Tünde utcának a Kállói úttól keletre eső szakaszát – tekintettel arra is, hogy e szakasz újraszámozása elkerülhetetlen lenne – új közterület elnevezéssel célszerű ellátni. Tekintettel arra, hogy az e szakaszból nyíló Tünde köz elnevezését nem kívánjuk megváltoztatni, olyan elnevezésre teszünk javaslatot, ami a jelenlegi utcanévhez valamilyen formában kapcsolódik. A Tünde nevet Vörösmarty Mihály Csongor és Tünde című művében alkotta meg. A dráma központi szimbóluma egy kert közepén álló tündérfa, ahol Csongor találkozik Tündével, majd elszakadnak egymástól és hosszas bolyongás után a szerelmesek a tündérfánál találják meg újra egymást.

Közterület-elnevezések megerősítése:

1.) 01701/12; 01705/30 hrsz.-ú közterület É-D-i szakasza: **Pásztor köz**

2.) 23067; 23054, 30951 hrsz.: **Szamadó utca**

3.) 3575; 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a 3575 hrsz.-ú közterülettől a Virágfürt utcáig, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcáig terjedő szakasza: **Orosi út**

4.) 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a Virágfürt utcától, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcától K-i irányba elhelyezkedő szakasza; 02532/4 hrsz.: **Nyíregyházi út**

Közterület-elnevezés törlése:

1.) **Forint utca**: a közterület nem létezik

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket, az átnevezéseket, a megerősítéseket és törlést tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. október 20.

Tisztelettel:



Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és elnevezések megerősítéséről

A Közgyűlés

1./ Az alábbi közterület elnevezés kiterjesztését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
31035/33; 22200/169; 01884/12; 01884/13; 01884/9	Szenháromság tér

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
20710	Erdőhegyi utca
02165	Kismező köz
01720/54 hrsz.-ú közterületnek a Gyimes utcából É-i irányba nyíló, a Hargita utca és a Házhely I. utca közötti É-D-i szakasza	Gyergyó utca
01720/17 hrsz.-ú közterületnek a Házhely I. utcából K-i irányba nyíló része, 01720/82; 01720/85; 01720/95	Temes utca
02362/39	Toboz utca
28115/1; 28114/13; 28114/14; 28114/7; 2806/4; 28061/4; 28062/2; 28064/4; 28064/6; 28065/1; 28066/1; 28067/1; 28068/1; 28069/1; 28070/2; 28066/1; 28071/1; 28074/2; 28075/1; 28076/4; 28095/2; 28094/2; 28079/1; 28093/2; 28080/2; 28081/2	Szép utca
28094/7	Szép köz
02427	Vadritka köz
11791; 30689/1	Szarkaláb köz
30558/7	Cserfa utca
02110/3	Telihold utca
02170/13	Aranyhomok köz
02175	Malomhegyi út

3./ Az alábbi közterület átnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
15022	Tölgyes sor
15053	Skanzen utca
23026	Tündérfá utca

4./ Az alábbi közterület elnevezéseket **megerősíti**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
01701/12; 01705/30 hrsz.-ú közterület É-D-i szakasza	Pásztor köz
23067; 23054; 30951	Számadó utca
3575; 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a 3575 hrsz.-ú közterülettől a Virágfürt utcáig, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcáig terjedő szakasza	Orosi út
28159/1 hrsz.-ú közterületnek a Virágfürt utcától, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcától K-i irányba elhelyezkedő szakasza; 02532/4 hrsz.	Nyíregyházi út

5./ Az alábbi közterület elnevezést **törli**:

- Forint utca

6./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában megjelölt elnevezés kiterjesztésnek, a 2./ pontjában felsorolt közterület elnevezéseknek, a 3./ pontjában felsorolt átnevezéseknek, a 4./ pontjában felsorolt megerősítéseknek, valamint az 5./ pontban megjelölt törlésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

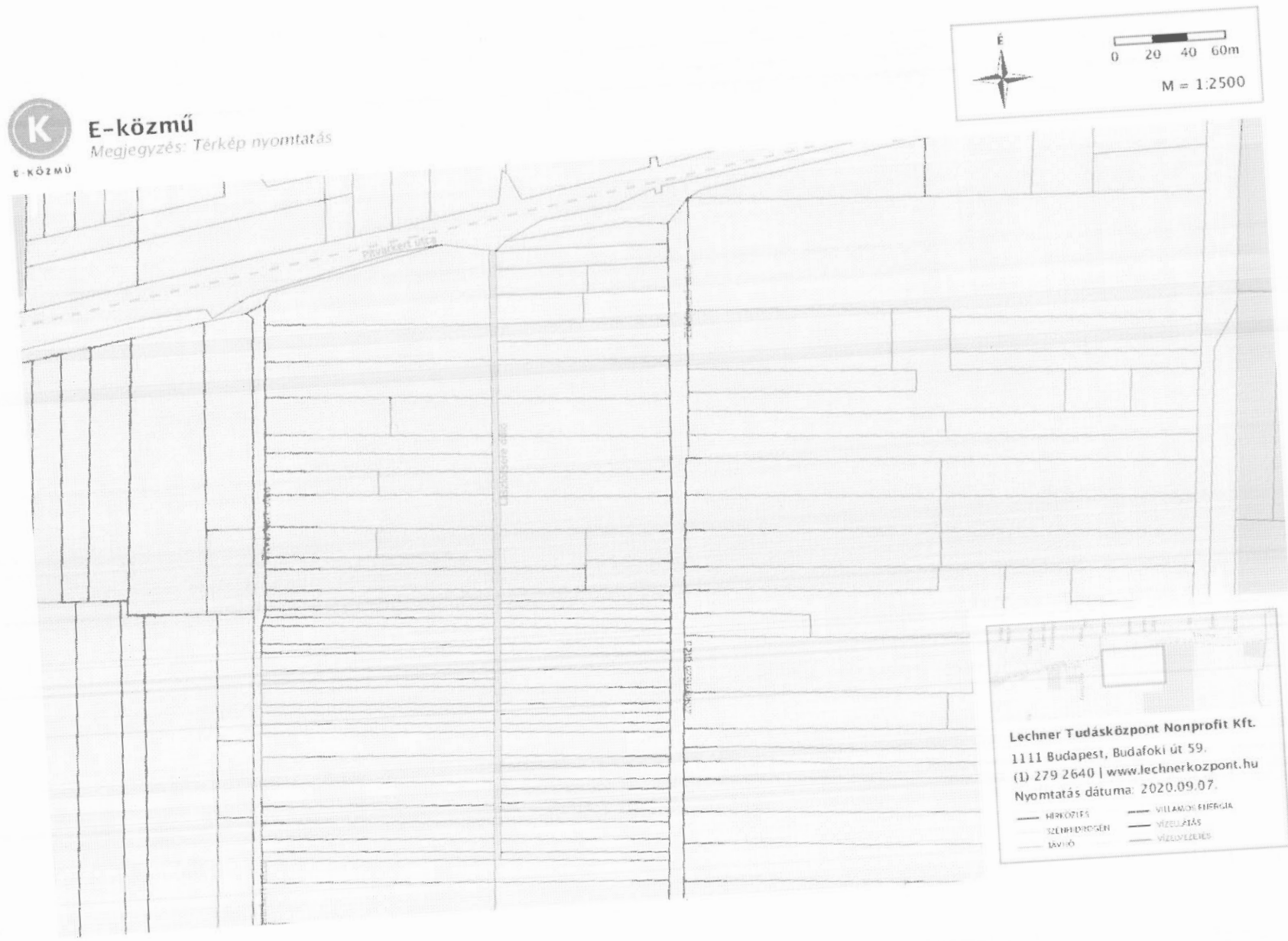
Határidő: 2020. december 31.

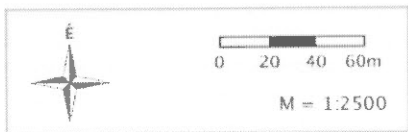
Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:

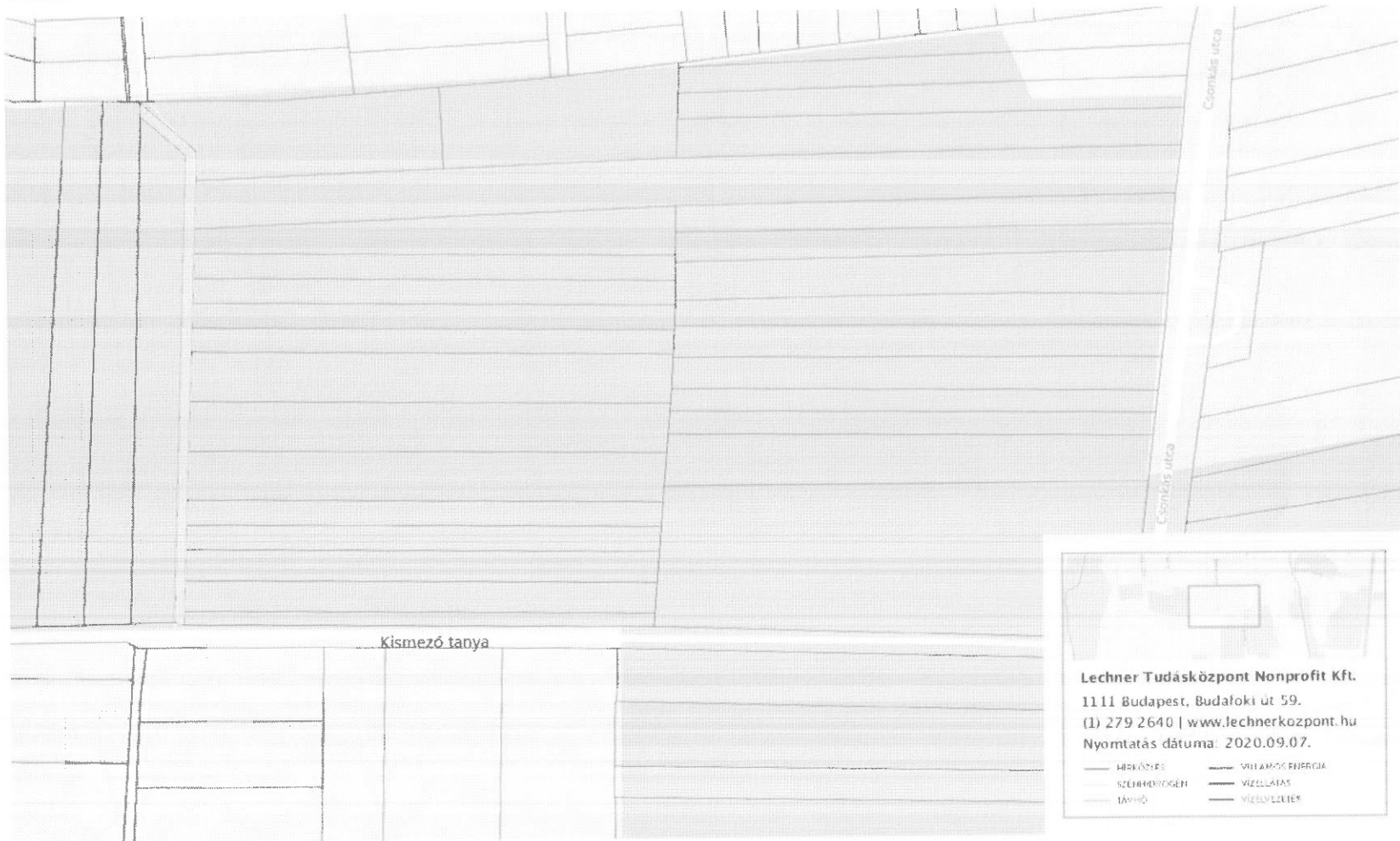




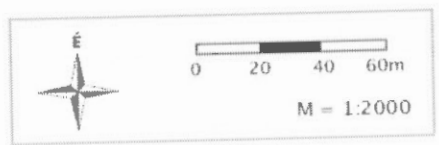
E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudasközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



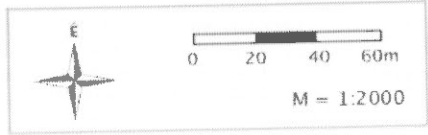
Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.

— HIRKÖZTES	— VILLAMOS ENERGIÁR
- - - SZÉLHŐTŐRŐSÉN	- - - VÍZELLÁTÁS
... TÁPHÓ	— VÍZELVEZETÉS



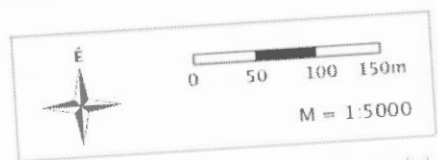
E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.

— HÉRKÖZTÉS	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZÜLŐDROGÉN	— VÍZELLÁTÁS
— JÁRÓD	— VÍZSZERELÉS



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ

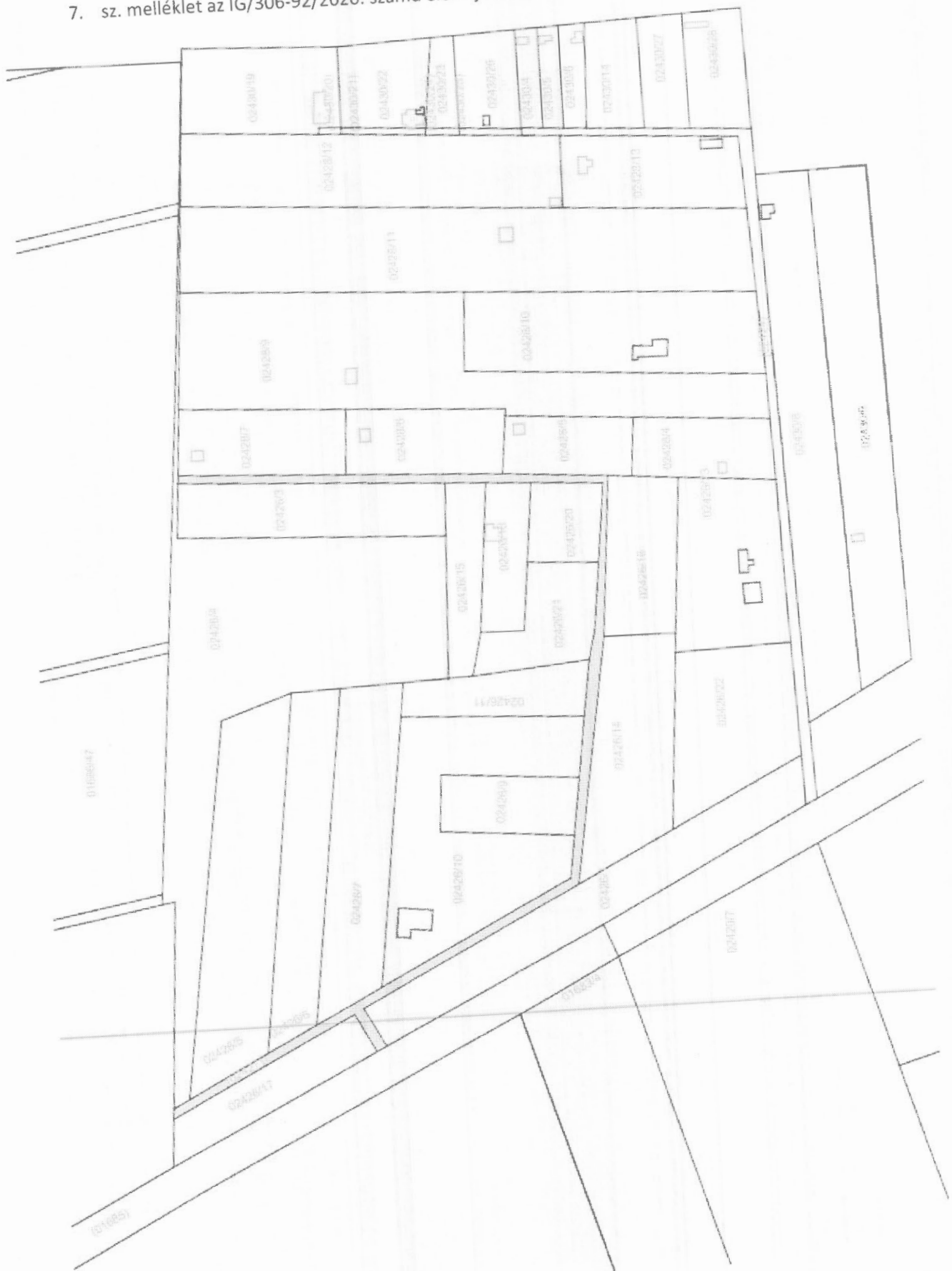


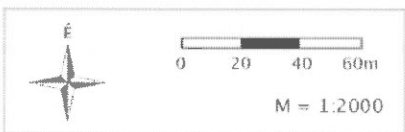
NYIREGyhÁZA

Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.

— HIBRISZIES	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZÉN-DIOXID	— MELEGVÍZ
— TÁVHŐ	— VÉDELVEZETÉS

7. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:





E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

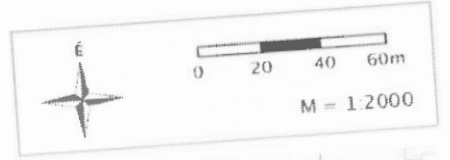
E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.28.

— HIRKOZELÉS	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZENNYVÍZ	— VÍZELVEZTÉS
— GÁZ	— VÍZELVEZTÉS

9. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú elterjesztéshez:



E-közmű
Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ

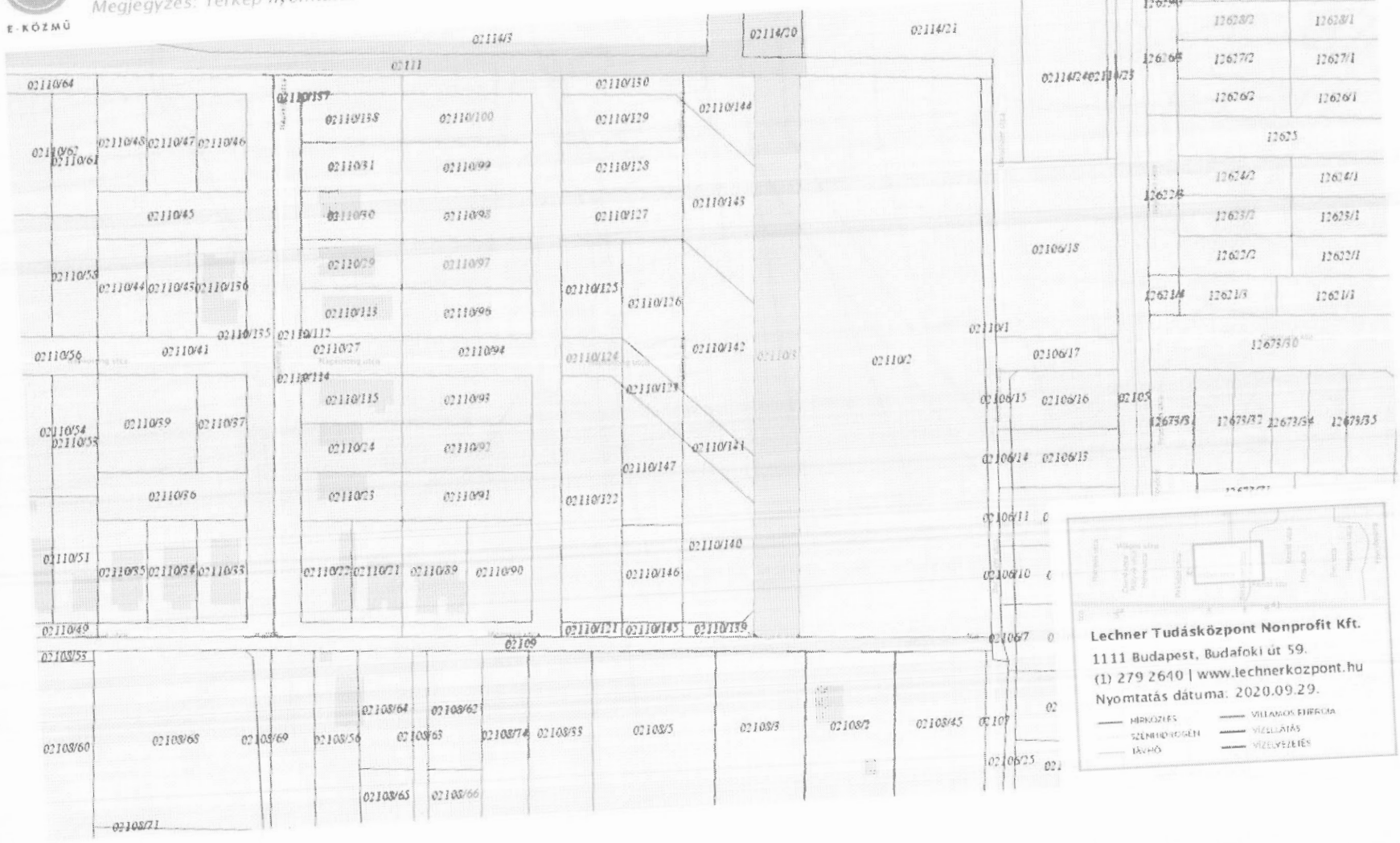
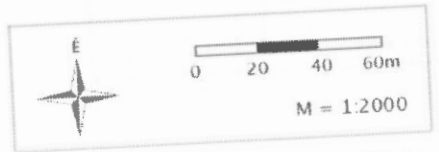


Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.28.

— HŐKÖZLETS	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZÉN-DIOXID-ELŐRŐGELÉS	— VÍZELUTATÁS
— ÉRTELMEZÉS	— VÍZELUTATÁS



E-közmű
Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomatás dátuma: 2020.09.29.

- HIRVIZELÉS
- SZENNYVÍZELÉSI
- GÁZ
- VILLAMOS HÁLÓZAT
- VÍZELÁTÁS
- VÍZELVEZETÉS

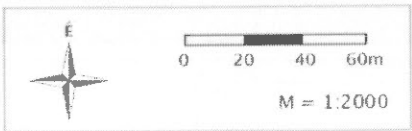
62

10. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:

11. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:







E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.

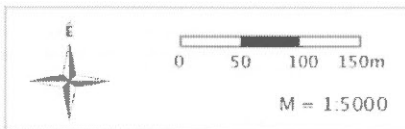
— HŐGÉZÉS	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZÉNFÜTŐGÉZ	— VIZELLÁTÁS
— KÁVÓ	— VÍZELVEZTÉS



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.

— HÉRKÖNYES	— VILLAMOS ENERGIA
— SZÉLFELDORROREN	— MECCSÁLLÁS
— ISZAPÓ	— VÍZNYELÉS

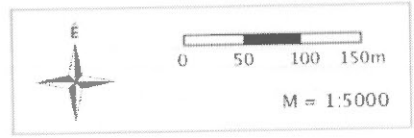
-66-



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.06.29.

— HIRŐZÉLÉS	— VILLAMOS ENERGIÁ
— SZÉNHIDRÓGÉN	— VÍZELLÁTÁS
— TÁVHŐ	— VÍZVÁZELTÉS

-67-



Ügyiratszám: IG/4633-13/2020.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

hátszámok megállapításáról

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR), melynek célja, hogy a címek egy központi rendszerbe kerüljenek, azaz a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő címadatok pontosak és naprakészek legyenek. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében köteles felülvizsgálni Nyíregyháza közigazgatási területén a meglévő házsámozás rendszerét.

Fentiekre tekintettel az Igazgatási Osztály hivatalból a város teljes területét érintő címfelülvizsgálati eljárást folytat, melynek keretében megtörténik valamennyi közterület összes ingatlanának beazonosítása, címének megállapítása, valamint a címeknek a Központi Címregiszterbe történő felvezetése.

A címfelülvizsgálat során eddig rendezésre került Nyírszőlős, Felsőpázsit, a Tiszavasvári úttól É-ra és D-re elhelyezkedő bokrok, Kertváros Huszártelep, a Mandabokrok, Felsősima, Alsópázsit, Rozsrétszőlő, Császárszállás, Vadastanya, Butyka, Nyírjes, Nagyszállás, Kistelekiszlő, Borbánya, Malomkert valamennyi közterületének házsáma, jelenleg pedig az orosi városrész házsámainak rendezése zajlik, mely várhatóan a soron következő közgyűlés döntésével be is fejeződik. Nyíregyháza külterületi városrészei közül Kőlapos, Sóstóhegy és Sóstógyógyfürdő vár házsárendezésre, ezt követően a belvárosi, jellemzően a nagykörúton belüli területek következnek.

A KCR-rendszer teljes körű működése esetén, a megfelelő adatokkal történő feltöltését követően megvalósulhat, hogy egy ingatlan címadata vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás, a lakcímnnyilvántartás és a jegyző által az illetékességi területén meghatározott házsámok nyilvántartása e rendszerben összeérve ugyanazt az adatot fogja tartalmazni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házsám megállapításáról és a házsám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendelete szerint a házsám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a közgyűlés jár el. A közgyűlés a hivatalbóli eljárásokban e jogkörében eljárva dönt a házsámok megállapításáról.

Jelen előterjesztésben a határozat-tervezet mellékletében szereplő közterületek házsámainak megállapítását terjesztjük döntésre a T. Közgyűlés elé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a mellékletben felsorolt házsámokat tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/4633-13/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

hátszámok megállapításáról

A Közgyűlés

1./ A .../2020. (X.29.) számú határozat mellékletben felsorolt hátszámokat jóváhagyja.

2./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a .../2020. (X.29.) számú határozat mellékletében felsorolt hátszámoknak a Központi Címregiszterbe történő felvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyírségvíz Zrt. elektronikus úton
- 4) Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 5) Magyar Telekom Nyrt. elektronikus úton
- 6) UPC Magyarország Kft. elektronikus úton
- 7) NYÍRVV Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 8) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
- 9) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
- 10) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Kormányablak Főosztály elektronikus úton
- 11) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton *(INY- azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)*

ÁFONYA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22583/1	Áfonya	utca	1/A
2	22580	Áfonya	utca	1
3	22564	Áfonya	utca	2/A
4	22565	Áfonya	utca	2
5	22579	Áfonya	utca	3
6	22566	Áfonya	utca	4
7	22578	Áfonya	utca	5
8	22567	Áfonya	utca	6
9	22577	Áfonya	utca	7
10	22568	Áfonya	utca	8
11	22576	Áfonya	utca	9
12	22569	Áfonya	utca	10
13	22575	Áfonya	utca	11
14	22570	Áfonya	utca	12
15	22571	Áfonya	utca	14
16	22572	Áfonya	utca	16
17	22573	Áfonya	utca	18

Álmos vezér utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12094/2	Álmos vezér	utca	1
2	12047	Álmos vezér	utca	1/A
3	12095	Álmos vezér	utca	1/B
4	12100	Álmos vezér	utca	2
5	12096	Álmos vezér	utca	2/A
6	12097	Álmos vezér	utca	2/B
7	12048	Álmos vezér	utca	3
8	12101	Álmos vezér	utca	4
9	12049	Álmos vezér	utca	5
10	12102	Álmos vezér	utca	6
11	12050	Álmos vezér	utca	7
12	12103	Álmos vezér	utca	8
13	12051	Álmos vezér	utca	9
14	12104	Álmos vezér	utca	10
15	12052	Álmos vezér	utca	11
16	12053/2	Álmos vezér	utca	13
17	12105	Álmos vezér	utca	14
18	12054	Álmos vezér	utca	15

19	12106	Álmos vezér	utca	16
20	12055	Álmos vezér	utca	17
21	12107	Álmos vezér	utca	18
22	12108/2	Álmos vezér	utca	18/A
23	12028/2	Álmos vezér	utca	18/B
24	12056/1	Álmos vezér	utca	19
25	12029	Álmos vezér	utca	20
26	12060	Álmos vezér	utca	21
27	12030	Álmos vezér	utca	22
28	12061	Álmos vezér	utca	23
29	12031	Álmos vezér	utca	24
30	12063	Álmos vezér	utca	25
31	12032	Álmos vezér	utca	26
32	12064	Álmos vezér	utca	27
33	12033/4	Álmos vezér	utca	28
34	12065/1	Álmos vezér	utca	29
35	12065/2	Álmos vezér	utca	31
36	12066	Álmos vezér	utca	33

Aranyhomok utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12369	Aranyhomok	utca	1
2	12370/5	Aranyhomok	utca	1/A
3	12370/4	Aranyhomok	utca	1/B
4	12370/3	Aranyhomok	utca	1/C
5	12370/6	Aranyhomok	utca	1/D
6	12371	Aranyhomok	utca	1/E
7	12428/3	Aranyhomok	utca	2
8	12427/3	Aranyhomok	utca	2/A
9	12427/5	Aranyhomok	utca	2/B
10	12427/6	Aranyhomok	utca	2/C
11	12352	Aranyhomok	utca	2/D-F
12	12354/2	Aranyhomok	utca	2/G
13	12354/1	Aranyhomok	utca	2/H
14	12427/7	Aranyhomok	utca	2/I
15	12366	Aranyhomok	utca	3
16	12428/2	Aranyhomok	utca	4
17	12365/1	Aranyhomok	utca	5
18	12365/2	Aranyhomok	utca	5/A
19	12429/1	Aranyhomok	utca	6
20	12364	Aranyhomok	utca	7
21	12429/2	Aranyhomok	utca	8
22	12361	Aranyhomok	utca	9

23	12430/1	Aranyhomok	utca	10
24	12360/2	Aranyhomok	utca	11
25	12360/1	Aranyhomok	utca	11/A
26	12430/2	Aranyhomok	utca	12
27	12423	Aranyhomok	utca	13
28	12424	Aranyhomok	utca	13/A
29	12431	Aranyhomok	utca	14
30	12422/1	Aranyhomok	utca	15
31	12422/2	Aranyhomok	utca	15/A
32	12432	Aranyhomok	utca	16
33	12421	Aranyhomok	utca	17
34	12433	Aranyhomok	utca	18
35	12420	Aranyhomok	utca	19
36	12434/2	Aranyhomok	utca	20
37	12419/2	Aranyhomok	utca	21
38	12419/1	Aranyhomok	utca	21/A
39	12435	Aranyhomok	utca	22
40	12436/5	Aranyhomok	utca	22/A
41	12436/2	Aranyhomok	utca	22/B
42	12436/3	Aranyhomok	utca	22/C
43	12437	Aranyhomok	utca	22/D
44	12439/2	Aranyhomok	utca	22/E
45	12439/3	Aranyhomok	utca	22/F
46	12418	Aranyhomok	utca	23
47	12440/2	Aranyhomok	utca	24
48	12440/1	Aranyhomok	utca	24/A
49	12416	Aranyhomok	utca	25
50	12442/2	Aranyhomok	utca	26
51	12415	Aranyhomok	utca	27
52	12442/3	Aranyhomok	utca	28
53	12414	Aranyhomok	utca	29
54	12444	Aranyhomok	utca	30
55	12413	Aranyhomok	utca	31
56	12445	Aranyhomok	utca	32
57	12446/1	Aranyhomok	utca	32/A
58	12461	Aranyhomok	utca	33
59	12446/2	Aranyhomok	utca	34
60	12456	Aranyhomok	utca	35
61	12457	Aranyhomok	utca	35/A
62	12459	Aranyhomok	utca	35/B
63	12460	Aranyhomok	utca	35/C
64	12447	Aranyhomok	utca	36
65	02170/16	Aranyhomok	utca	37
66	12448	Aranyhomok	utca	38

67	12449/1	Aranyhomok	utca	38/A
68	02170/22	Aranyhomok	utca	39
69	12450	Aranyhomok	utca	40
70	02170/21	Aranyhomok	utca	41
71	12451	Aranyhomok	utca	42
72	02170/20	Aranyhomok	utca	43
73	12452/2	Aranyhomok	utca	44
74	12452/1	Aranyhomok	utca	44/A
75	02170/2	Aranyhomok	utca	45
76	12453/1	Aranyhomok	utca	46
77	02170/4	Aranyhomok	utca	47
78	12453/6	Aranyhomok	utca	48
79	02170/5	Aranyhomok	utca	49
80	12453/3	Aranyhomok	utca	50
81	02171/7	Aranyhomok	utca	51
82	25631	Aranyhomok	utca	52
83	25632	Aranyhomok	utca	52/A
84	02171/32	Aranyhomok	utca	53
85	25630	Aranyhomok	utca	54
86	02171/41	Aranyhomok	utca	55
87	25629	Aranyhomok	utca	56
88	02171/20	Aranyhomok	utca	57
89	25628	Aranyhomok	utca	58
90	02171/4	Aranyhomok	utca	59
91	25627	Aranyhomok	utca	60
92	02151/12	Aranyhomok	utca	61
93	25626	Aranyhomok	utca	62
94	02151/32	Aranyhomok	utca	63
95	25625	Aranyhomok	utca	64
96	02151/15	Aranyhomok	utca	65
97	25624	Aranyhomok	utca	66
98	02151/14	Aranyhomok	utca	67
99	25623	Aranyhomok	utca	68
100	25622	Aranyhomok	utca	70
101	25621	Aranyhomok	utca	72
102	02150/3	Aranyhomok	utca	74
103	02150/4	Aranyhomok	utca	76
104	02151/7	Aranyhomok	utca	78
105	02151/6	Aranyhomok	utca	80
106	25563	Aranyhomok	utca	82
107	25562	Aranyhomok	utca	84
108	25561	Aranyhomok	utca	86
109	25560	Aranyhomok	utca	88
110	25559	Aranyhomok	utca	90

111	25557	Aranyhomok	utca	92
112	25547	Aranyhomok	utca	94
113	25545	Aranyhomok	utca	96

Babér utca				
Sorsz.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28383/3	Babér	utca	1
2	28353/2	Babér	utca	2
3	28354/2	Babér	utca	2/A
4	28382/2	Babér	utca	3
5	28367/2	Babér	utca	4
6	28367/4	Babér	utca	4/A
7	28381/2	Babér	utca	5
8	28367/1	Babér	utca	6
9	28380	Babér	utca	7
10	28378/5	Babér	utca	7/A
11	28378/6	Babér	utca	9
12	28365/2	Babér	utca	10
13	28374/2	Babér	utca	11
14	28365/1	Babér	utca	12
15	28373	Babér	utca	13
16	28363	Babér	utca	14
17	28371/2	Babér	utca	15
18	28362	Babér	utca	16
19	28361/1	Babér	utca	18
20	28341/4	Babér	utca	20
21	28341/3	Babér	utca	22
22	28341/3/A	Babér	utca	22
23	28341/3/A/1	Babér	utca	22
24	28341/3/A/2	Babér	utca	22
25	28341/2	Babér	utca	24
26	28341/1	Babér	utca	26

Barzó utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28219/8	Barzó	utca	1
2	28374/1	Barzó	utca	2
3	28376/4	Barzó	utca	2/A
4	28220/1	Barzó	utca	3
5	28373	Barzó	utca	4
6	28220/2	Barzó	utca	5

7	28371/2	Barzó	utca	6
8	28222	Barzó	utca	7
9	28223	Barzó	utca	9
10	28224/2	Barzó	utca	11
11	28224/2/A	Barzó	utca	11
12	28224/2/A/1	Barzó	utca	11/A
13	28224/2/A/2	Barzó	utca	11/B
14	28224/1	Barzó	utca	11/C
15	28225	Barzó	utca	13
16	28226	Barzó	utca	15
17	28228/2	Barzó	utca	17
18	28230	Barzó	utca	19
19	28232	Barzó	utca	21
20	28234	Barzó	utca	23
21	28236/1	Barzó	utca	25
22	28236/5	Barzó	utca	27
23	28367/9	Barzó	utca	29
24	28367/9/A	Barzó	utca	29
25	28367/9/A/1	Barzó	utca	29/A
26	28367/9/A/2	Barzó	utca	29/B

BIMBÓ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28202/12	Bimbó	utca	1-3
2	28199/2	Bimbó	utca	2/A
3	28198	Bimbó	utca	2/B
4	28196	Bimbó	utca	2/C
5	28194	Bimbó	utca	2
6	28193	Bimbó	utca	4/A
7	28190	Bimbó	utca	4/B
8	28189	Bimbó	utca	4/C
9	28202/2	Bimbó	utca	5-7
10	28188/2	Bimbó	utca	6
11	28187	Bimbó	utca	8
12	28202/4	Bimbó	utca	9-11
13	28181	Bimbó	utca	10
14	28179/1	Bimbó	utca	12
15	28208	Bimbó	utca	13
16	28178	Bimbó	utca	14
17	28209/5	Bimbó	utca	15
18	28177	Bimbó	utca	16
19	28209/4	Bimbó	utca	17
20	28174	Bimbó	utca	18

21	28209/2	Bimbó	utca	19
22	28173	Bimbó	utca	20
23	28210	Bimbó	utca	21
24	28172	Bimbó	utca	22
25	28165	Bimbó	utca	23
26	28171	Bimbó	utca	24
27	28170/3	Bimbó	utca	26
28	28168/2	Bimbó	utca	28

Bogyó utca				
SORSZ.	HRSZ	KÖZTERÜLET	KÖZERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3698/3	Bogyó	utca	1
2	3700/2	Bogyó	utca	2
3	3698/2	Bogyó	utca	3
4	3704/7	Bogyó	utca	4
5	3704/25	Bogyó	utca	4/A
6	3698/1	Bogyó	utca	5
7	3704/22	Bogyó	utca	6
8	3704/21	Bogyó	utca	6/A
9	3704/19	Bogyó	utca	6/B
10	3704/20	Bogyó	utca	6/C
11	3684/1	Bogyó	utca	7
12	3704/24	Bogyó	utca	8
13	3704/23	Bogyó	utca	8/A
14	3683/1	Bogyó	utca	9
15	3704/17	Bogyó	utca	10
16	28264/3	Bogyó	utca	10/A
17	3682/1	Bogyó	utca	11
18	28263	Bogyó	utca	12
19	28261	Bogyó	utca	12/A
20	28256/2	Bogyó	utca	12/B
21	28256/1	Bogyó	utca	12/C
22	3681	Bogyó	utca	13
23	28254/1	Bogyó	utca	14
24	28290/2	Bogyó	utca	15
25	28253/2	Bogyó	utca	16
26	28290/4	Bogyó	utca	17
27	28253/1	Bogyó	utca	18
28	28289	Bogyó	utca	19
29	28252/2	Bogyó	utca	20
30	28288	Bogyó	utca	21
31	28251	Bogyó	utca	22
32	28287/3	Bogyó	utca	23

33	28250/4	Bogyó	utca	24
34	28287/4	Bogyó	utca	25
35	28250/1	Bogyó	utca	26
36	28286/1	Bogyó	utca	27
37	28249	Bogyó	utca	28
38	28285	Bogyó	utca	29
39	28248/2	Bogyó	utca	30
40	28284	Bogyó	utca	31
41	28248/3	Bogyó	utca	32
42	28282/2	Bogyó	utca	33
43	28247	Bogyó	utca	34
44	28281/2	Bogyó	utca	35
45	28241/13	Bogyó	utca	36
46	28280	Bogyó	utca	37
47	28246	Bogyó	utca	38
48	28279	Bogyó	utca	39
49	28245	Bogyó	utca	40
50	28277/1	Bogyó	utca	41
51	28241/32	Bogyó	utca	42
52	28277/2	Bogyó	utca	43
53	28244	Bogyó	utca	44
54	28276	Bogyó	utca	45
55	28243	Bogyó	utca	46
56	28275/2	Bogyó	utca	47
57	28242	Bogyó	utca	48
58	28274/2	Bogyó	utca	49
59	28273/2	Bogyó	utca	51
60	28273/4	Bogyó	utca	53
61	28273/6	Bogyó	utca	55
62	28272/6	Bogyó	utca	57
63	28272/2	Bogyó	utca	59
64	28271/2	Bogyó	utca	61
65	28271/1	Bogyó	utca	63
66	28270	Bogyó	utca	65
67	28267/2	Bogyó	utca	67

Borostyán utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28367/4	Borostyán	utca	1
2	28355/2	Borostyán	utca	2
3	28354/2	Borostyán	utca	2/A
4	28367/2	Borostyán	utca	3
4	28356	Borostyán	utca	4

5	28367/1	Borostyán	utca	5
6	28357/2	Borostyán	utca	6
7	28365/2	Borostyán	utca	7
8	28357/4	Borostyán	utca	8
9	28365/1	Borostyán	utca	9
10	28358	Borostyán	utca	10
11	28363	Borostyán	utca	11
12	28359/2	Borostyán	utca	12
13	28362	Borostyán	utca	13
14	28342/2	Borostyán	utca	14
15	28361/2	Borostyán	utca	15
16	28342/3	Borostyán	utca	16
17	28341/4	Borostyán	utca	17
18	28342/4	Borostyán	utca	18
19	28341/3	Borostyán	utca	19
20	28341/3/A	Borostyán	utca	19
21	28341/3/A/1	Borostyán	utca	19/A
22	28341/3/A/2	Borostyán	utca	19/A
23	28341/3/A/3	Borostyán	utca	19
24	28342/13	Borostyán	utca	20
25	28341/2	Borostyán	utca	21
26	28341/1	Borostyán	utca	23

Búcsú utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12533	Búcsú	utca	1
2	12524/1	Búcsú	utca	2
3	12524/2	Búcsú	utca	2/A
4	12534	Búcsú	utca	3
5	12525/2	Búcsú	utca	4
6	12535	Búcsú	utca	5
7	12495	Búcsú	utca	6
8	12526	Búcsú	utca	6/A
9	12536/2	Búcsú	utca	7
10	12537/2	Búcsú	utca	9
11	12538/2	Búcsú	utca	11
12	12527	Búcsú	utca	12
13	12538/1	Búcsú	utca	13
14	12529	Búcsú	utca	14
15	12541/1	Búcsú	utca	15
16	12530	Búcsú	utca	16
17	12540/2	Búcsú	utca	17
18	12531	Búcsú	utca	18

19	12469	Búcsú	utca	18/A
20	12468	Búcsú	utca	18/B
21	12540/1	Búcsú	utca	19
22	12467	Búcsú	utca	20
23	12470/3	Búcsú	utca	20/A
24	12539/3	Búcsú	utca	21
25	12470/1	Búcsú	utca	22
26	12539/2	Búcsú	utca	23
27	12473/1	Búcsú	utca	25
28	12472/1	Búcsú	utca	27

Bükkfa utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30562/9	Bükkfa	utca	1
2	30562/4	Bükkfa	utca	2
3	30562/8	Bükkfa	utca	3
4	30562/21	Bükkfa	utca	4
5	30562/21/A	Bükkfa	utca	4
6	30562/21/A/1	Bükkfa	utca	4/B
7	30562/21/A/2	Bükkfa	utca	4/A
8	30562/7	Bükkfa	utca	5
9	30562/20	Bükkfa	utca	6
10	30562/6	Bükkfa	utca	7
11	30562/6/A	Bükkfa	utca	7
12	30562/6/A/1	Bükkfa	utca	7/A
13	30562/6/A/2	Bükkfa	utca	7/B
14	30562/19	Bükkfa	utca	8
15	30562/13	Bükkfa	utca	9
16	30551	Bükkfa	utca	10
17	30562/14	Bükkfa	utca	11
18	30562/15	Bükkfa	utca	13
19	30562/16	Bükkfa	utca	15

Cifrafasor				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11781/2	Cifrafasor		1
2	11775	Cifrafasor		1/A
3	11780/2	Cifrafasor		1/B
4	11765/1	Cifrafasor		2
5	11763/2	Cifrafasor		2/A
6	11782/2	Cifrafasor		3
7	11766/1	Cifrafasor		4

8	11783/2	Cifrafasor		5
9	11767/1	Cifrafasor		6
10	11784/2	Cifrafasor		7
11	11768/1	Cifrafasor		8
12	11785/2	Cifrafasor		9
13	11769/2	Cifrafasor		10
14	11786/2	Cifrafasor		11
15	11770/1	Cifrafasor		12
16	11787/2	Cifrafasor		13
17	11771/1	Cifrafasor		14
18	11788/2	Cifrafasor		15
19	11772/2	Cifrafasor		16
20	11789/2	Cifrafasor		17
21	11773/2	Cifrafasor		18
22	11744/1	Cifrafasor		18/A
23	11744/2	Cifrafasor		18/B
24	11790/1	Cifrafasor		19
25	27470/2	Cifrafasor		20
26	27470/1	Cifrafasor		20/A
27	27469/4	Cifrafasor		20/B
28	27469/1	Cifrafasor		20/C
29	30688	Cifrafasor		21
30	27468	Cifrafasor		22
31	30687	Cifrafasor		23
32	27396	Cifrafasor		24
33	30686/1	Cifrafasor		25
34	30686/5	Cifrafasor		27
35	30685/2	Cifrafasor		27/A
36	30684/2	Cifrafasor		27/B
37	30683	Cifrafasor		29
38	30682	Cifrafasor		31
39	30681	Cifrafasor		33
40	30680	Cifrafasor		35
41	30679	Cifrafasor		37
42	30678/2	Cifrafasor		39
43	30678/1	Cifrafasor		41
44	30677	Cifrafasor		43

Csap utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12311	Csap	utca	1
2	12310/1	Csap	utca	1/A
3	12218/2	Csap	utca	2

4	12217	Csap	utca	2/A
5	12310/2	Csap	utca	3
6	12218/1	Csap	utca	4
7	12270/1	Csap	utca	5
8	12215	Csap	utca	6
9	12270/2	Csap	utca	7/A
10	12270/3	Csap	utca	7/B
11	12268/3	Csap	utca	9
12	12268/2	Csap	utca	9/A
13	12213/3	Csap	utca	10
14	12213/2	Csap	utca	10/A
15	12212/3	Csap	utca	10/B
16	12268/1	Csap	utca	11
17	12211/2	Csap	utca	12
18	12221/2	Csap	utca	13
19	12210/1	Csap	utca	14
20	12221/1	Csap	utca	15
21	12209	Csap	utca	16
22	12193	Csap	utca	16/A
23	12222	Csap	utca	17
24	12191/6	Csap	utca	18
25	12223	Csap	utca	19
26	12190/2	Csap	utca	20
27	12191/4	Csap	utca	20/A
28	12190/1	Csap	utca	20/B
29	12224	Csap	utca	21
30	12113/2	Csap	utca	22
31	12225	Csap	utca	23
32	12111/3	Csap	utca	24
33	12226	Csap	utca	25
34	12111/4	Csap	utca	26
35	12227	Csap	utca	27
36	12109/11	Csap	utca	28
37	12109/12	Csap	utca	28/A
38	12099	Csap	utca	28/B
39	12228	Csap	utca	29
40	12098	Csap	utca	30
41	12229	Csap	utca	31
42	12097	Csap	utca	32
43	12230	Csap	utca	33
44	12096	Csap	utca	34
45	12231/2	Csap	utca	35
46	12095	Csap	utca	36
47	12232	Csap	utca	37

48	12094/3	Csap	utca	38
49	12233	Csap	utca	39
50	12093/2	Csap	utca	40
51	12234	Csap	utca	41
52	12092	Csap	utca	42
53	12235	Csap	utca	43
54	12091	Csap	utca	44
55	12236	Csap	utca	45
56	12090	Csap	utca	46
57	12237	Csap	utca	47
58	12088/3	Csap	utca	48
59	12238	Csap	utca	49
60	12088/2	Csap	utca	50
61	12239	Csap	utca	51
62	12088/1	Csap	utca	52
63	12240/2	Csap	utca	53
64	12240/1	Csap	utca	55
65	12242	Csap	utca	57

Csengő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12508/2	Csengő	köz	1
2	11020/2	Csengő	köz	2
3	12509/2	Csengő	köz	3
4	11020/1	Csengő	köz	4
5	11019/1	Csengő	köz	6

Csengő utca				
Sorsz.	HRSZ	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11647/2	Csengő	utca	1
2	11604/1	Csengő	utca	2
3	11604/2	Csengő	utca	2/A
4	11645/2	Csengő	utca	3
5	11605/1	Csengő	utca	4
6	11605/2	Csengő	utca	4/A
7	11644/2	Csengő	utca	5
8	11606	Csengő	utca	6
9	11609/1	Csengő	utca	6/A
10	11643/2	Csengő	utca	7
11	11609/2	Csengő	utca	8
12	11642/1	Csengő	utca	9
13	11610	Csengő	utca	10

14	11641/2	Csengő	utca	11
15	11611	Csengő	utca	12
16	11640/2	Csengő	utca	13
17	11612	Csengő	utca	14
18	11639/2	Csengő	utca	15
19	11613	Csengő	utca	16
20	11638/2	Csengő	utca	17
21	11614	Csengő	utca	18
22	11637/2	Csengő	utca	19
23	11615	Csengő	utca	20
24	11636/2	Csengő	utca	21
25	11616/1	Csengő	utca	22
26	11635/2	Csengő	utca	23
27	11634/2	Csengő	utca	25
28	11633/2	Csengő	utca	27
29	11632/2	Csengő	utca	29
30	11631/2	Csengő	utca	31
31	11630/2	Csengő	utca	33

Csermely köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	12621/3	Csermely	köz	1
2	12673/44	Csermely	köz	2
3	12673/76	Csermely	köz	2/B
4	12673/43	Csermely	köz	4
5	12673/40	Csermely	köz	6
6	12673/39	Csermely	köz	8
7	12673/38	Csermely	köz	10
8	12673/41	Csermely	köz	12/A
9	12673/37	Csermely	köz	12/B
10	12673/36	Csermely	köz	14
11	12673/35	Csermely	köz	16
12	12673/34	Csermely	köz	18
13	12673/33	Csermely	köz	20
14	12673/32	Csermely	köz	22

Csermely utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	12651	Csermely	utca	1
2	12621/1	Csermely	utca	2
3	12650	Csermely	utca	3
4	12622/1	Csermely	utca	4

5	12649	Csermely	utca	5
6	12623/1	Csermely	utca	6
7	12648	Csermely	utca	7
8	12624/1	Csermely	utca	8
9	12647	Csermely	utca	9
10	12625	Csermely	utca	10
11	12646	Csermely	utca	11
12	12626/1	Csermely	utca	12
13	12645	Csermely	utca	13
14	12627/1	Csermely	utca	14
15	12644	Csermely	utca	15
16	12628/1	Csermely	utca	16
17	12643	Csermely	utca	17
18	12629/1	Csermely	utca	18
19	12642	Csermely	utca	19
20	12630/3	Csermely	utca	20
21	12641	Csermely	utca	21
22	12631	Csermely	utca	22
23	12640	Csermely	utca	23
24	12632	Csermely	utca	24
25	12639	Csermely	utca	25
26	12633	Csermely	utca	26
27	12638/2	Csermely	utca	27
28	12634	Csermely	utca	28
29	12638/1	Csermely	utca	29
30	12635/1	Csermely	utca	30
31	12653/1	Csermely	utca	31
32	12635/2	Csermely	utca	32

Csillám utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12463/2	Csillám	utca	1
2	12460	Csillám	utca	2
3	12463/3	Csillám	utca	3
4	12458/1	Csillám	utca	4
5	12463/6	Csillám	utca	5
6	12457	Csillám	utca	6
7	12465/8	Csillám	utca	7
8	12456	Csillám	utca	8
9	12465/9	Csillám	utca	9
10	02170/7	Csillám	utca	10
11	12465/5	Csillám	utca	11
12	02170/8	Csillám	utca	12

13	12465/13	Csillám	utca	13
14	12465/7	Csillám	utca	15
15	12465/3	Csillám	utca	17
16	12465/4	Csillám	utca	19
17	12467	Csillám	utca	21
18	12470/1	Csillám	utca	23

Deák Ferenc utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11007/3	Deák Ferenc	utca	1
2	11007/5	Deák Ferenc	utca	1/A
3	12382	Deák Ferenc	utca	2
4	12383	Deák Ferenc	utca	2/A
5	12384	Deák Ferenc	utca	2/B
6	12379/5	Deák Ferenc	utca	2/C
7	12379/10	Deák Ferenc	utca	2/D
8	11043	Deák Ferenc	utca	3
9	12385	Deák Ferenc	utca	4
10	11026/6	Deák Ferenc	utca	5
11	12386/3	Deák Ferenc	utca	6
12	11026/7	Deák Ferenc	utca	7
13	12386/2	Deák Ferenc	utca	8
14	11026/8	Deák Ferenc	utca	9
15	12386/1	Deák Ferenc	utca	10
16	11026/9	Deák Ferenc	utca	11
17	12388	Deák Ferenc	utca	12
18	11026/11	Deák Ferenc	utca	13
19	11026/10	Deák Ferenc	utca	13/A
20	12389	Deák Ferenc	utca	14
21	11026/1	Deák Ferenc	utca	15
22	12390/1	Deák Ferenc	utca	16
23	12395/1	Deák Ferenc	utca	16/A
24	12392/2	Deák Ferenc	utca	16/B
25	12392/1	Deák Ferenc	utca	16/C
26	12390/2	Deák Ferenc	utca	16/D
27	11025	Deák Ferenc	utca	17
28	12396	Deák Ferenc	utca	18
29	12395/2	Deák Ferenc	utca	18/A
30	11024/1	Deák Ferenc	utca	19
31	11024/3	Deák Ferenc	utca	19/A
32	12397	Deák Ferenc	utca	20
33	11019/4	Deák Ferenc	utca	21
34	11019/2	Deák Ferenc	utca	21/A

35	12399	Deák Ferenc	utca	22
36	11021/1	Deák Ferenc	utca	23
37	12503/6	Deák Ferenc	utca	23/A
38	12503/3	Deák Ferenc	utca	23/B
39	12405	Deák Ferenc	utca	24
40	12401/2	Deák Ferenc	utca	24/A
41	12406	Deák Ferenc	utca	24/B
42	12502	Deák Ferenc	utca	25
43	12407/8	Deák Ferenc	utca	26
44	12501	Deák Ferenc	utca	27
45	12407/7	Deák Ferenc	utca	28
46	12496/2	Deák Ferenc	utca	29
47	12407/1	Deák Ferenc	utca	30
48	12498	Deák Ferenc	utca	31
49	12496/1	Deák Ferenc	utca	31/A
50	12409/1	Deák Ferenc	utca	32
51	12409/4	Deák Ferenc	utca	32/A
52	12497/1	Deák Ferenc	utca	33
53	12497/2	Deák Ferenc	utca	33/A
54	12411/1	Deák Ferenc	utca	34
55	12411/4	Deák Ferenc	utca	34/A
56	12411/5	Deák Ferenc	utca	34/B
57	12494	Deák Ferenc	utca	35
58	12344	Deák Ferenc	utca	36
59	12493	Deák Ferenc	utca	37
60	12343	Deák Ferenc	utca	38
61	12491	Deák Ferenc	utca	39
62	12341/2	Deák Ferenc	utca	40
63	12490	Deák Ferenc	utca	41
64	12292/1	Deák Ferenc	utca	42
65	12293/2	Deák Ferenc	utca	42/A
66	12489	Deák Ferenc	utca	43
67	12464/2	Deák Ferenc	utca	43/A
68	12292/2	Deák Ferenc	utca	44
69	12244	Deák Ferenc	utca	44/A
70	12242	Deák Ferenc	utca	44/B
71	12464/1	Deák Ferenc	utca	45
72	12087/2	Deák Ferenc	utca	46
73	12087/1	Deák Ferenc	utca	46/A
74	12088/1	Deák Ferenc	utca	46/B
75	12462	Deák Ferenc	utca	47
76	12083	Deák Ferenc	utca	48
77	12461	Deák Ferenc	utca	49
78	12082	Deák Ferenc	utca	50

79	12442/4	Deák Ferenc	utca	51
80	12442/2	Deák Ferenc	utca	51/A
81	12081	Deák Ferenc	utca	52
82	12442/10	Deák Ferenc	utca	53
83	12080/1	Deák Ferenc	utca	54
84	12442/11	Deák Ferenc	utca	55
85	12079	Deák Ferenc	utca	56
86	12442/13	Deák Ferenc	utca	57
87	12078	Deák Ferenc	utca	58
88	12442/16	Deák Ferenc	utca	59
89	12077	Deák Ferenc	utca	60
90	12076	Deák Ferenc	utca	60/A
91	19332	Deák Ferenc	utca	61-65
92	12075	Deák Ferenc	utca	62
93	12074/1	Deák Ferenc	utca	64
94	12073/2	Deák Ferenc	utca	66
95	19333	Deák Ferenc	utca	67-71
96	12070/3	Deák Ferenc	utca	68
97	12070/1	Deák Ferenc	utca	68/A
98	12069/2	Deák Ferenc	utca	68/B
99	12069/1	Deák Ferenc	utca	70
100	12068/2	Deák Ferenc	utca	72
101	12068/1	Deák Ferenc	utca	72/A
102	19365	Deák Ferenc	utca	73
103	12067	Deák Ferenc	utca	74
104	19366	Deák Ferenc	utca	75
105	11878/87	Deák Ferenc	utca	76
106	19538	Deák Ferenc	utca	77-81
107	11878/21	Deák Ferenc	utca	78
108	11879/7	Deák Ferenc	utca	80
109	11878/20	Deák Ferenc	utca	82
110	19539	Deák Ferenc	utca	83
111	11878/19	Deák Ferenc	utca	84
112	19540/2	Deák Ferenc	utca	85
113	11878/18	Deák Ferenc	utca	86
114	19540/4	Deák Ferenc	utca	87
115	11878/17	Deák Ferenc	utca	88
116	02147/4	Deák Ferenc	utca	89
117	11878/16	Deák Ferenc	utca	90
118	02147/3	Deák Ferenc	utca	91
119	11878/15	Deák Ferenc	utca	92
120	02142/99	Deák Ferenc	utca	93
121	11878/14	Deák Ferenc	utca	94
122	02142/98	Deák Ferenc	utca	95-113

123	11878/13	Deák Ferenc	utca	96
124	11878/12	Deák Ferenc	utca	98
125	11878/11	Deák Ferenc	utca	100
126	11878/10	Deák Ferenc	utca	102
127	11878/9	Deák Ferenc	utca	104
128	11878/8	Deák Ferenc	utca	106
129	11878/7	Deák Ferenc	utca	108
130	11878/6	Deák Ferenc	utca	110
131	11878/5	Deák Ferenc	utca	112
132	11878/4	Deák Ferenc	utca	114
133	02142/60	Deák Ferenc	utca	115
134	11878/3	Deák Ferenc	utca	116
135	02142/62	Deák Ferenc	utca	117
136	11878/2	Deák Ferenc	utca	118
137	02142/64	Deák Ferenc	utca	119
138	11878/1	Deák Ferenc	utca	120
139	02142/66	Deák Ferenc	utca	121
140	02104/2	Deák Ferenc	utca	122
141	02142/68	Deák Ferenc	utca	123
142	02142/70	Deák Ferenc	utca	125
143	02142/73	Deák Ferenc	utca	127
144	02142/75	Deák Ferenc	utca	129
145	02142/77	Deák Ferenc	utca	131
146	02142/79	Deák Ferenc	utca	133
147	02142/81	Deák Ferenc	utca	135
148	02142/83	Deák Ferenc	utca	137
149	02142/50	Deák Ferenc	utca	139
150	02142/49	Deák Ferenc	utca	139/A
151	02142/48	Deák Ferenc	utca	139/B
152	02142/47	Deák Ferenc	utca	139/C
153	02142/46	Deák Ferenc	utca	141
154	02142/45	Deák Ferenc	utca	143
155	02142/44	Deák Ferenc	utca	145
156	02142/43	Deák Ferenc	utca	147
157	02142/90	Deák Ferenc	utca	149
158	02142/89	Deák Ferenc	utca	151
159	02142/41	Deák Ferenc	utca	153
160	02142/40	Deák Ferenc	utca	155

Derüs u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11649/3	Derüs	utca	1
2	11645/4	Derüs	utca	2

3	11650	Derüs	utca	3
4	11645/3	Derüs	utca	4
5	11651	Derüs	utca	5
6	11644/1	Derüs	utca	6
7	11644/1/A	Derüs	utca	6
8	11644/1/A/1	Derüs	utca	6/A
9	11644/1/A/2	Derüs	utca	6/B
10	11652	Derüs	utca	7
11	11643/1	Derüs	utca	8
12	11642/2	Derüs	utca	8/A
13	11653	Derüs	utca	9
14	11641/1	Derüs	utca	10
15	11654	Derüs	utca	11
16	11640/1	Derüs	utca	12
17	11655	Derüs	utca	13
18	11639/1	Derüs	utca	14
19	11656	Derüs	utca	15
20	11638/1	Derüs	utca	16
21	11657	Derüs	utca	17
22	11637/1	Derüs	utca	18
23	11658	Derüs	utca	19
24	11636/1	Derüs	utca	20
25	11659	Derüs	utca	21
26	11635/1	Derüs	utca	22
27	11660	Derüs	utca	23
28	11634/1	Derüs	utca	24
29	11661/1	Derüs	utca	25
30	11633/1	Derüs	utca	26
31	11662/1	Derüs	utca	27
32	11632/1	Derüs	utca	28
33	11663/1	Derüs	utca	29
34	11631/1	Derüs	utca	30
35	11664/2	Derüs	utca	31
36	11630/1	Derüs	utca	32
37	11665/2	Derüs	utca	33

Diák u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11110	Diák	utca	1
2	11157/5	Diák	utca	2
3	11109	Diák	utca	3
4	11158/1	Diák	utca	4
5	11108	Diák	utca	5

6	11159	Diák	utca	6
7	11052	Diák	utca	7
8	11160/1	Diák	utca	8
9	11053	Diák	utca	9
10	11161	Diák	utca	10
11	11055	Diák	utca	11
12	11162	Diák	utca	12
13	11163/2	Diák	utca	12/B
14	11163/1	Diák	utca	12/A
15	11056/2	Diák	utca	13/A
16	11056/1	Diák	utca	13
17	11164/3	Diák	utca	14/A
18	11164/5	Diák	utca	14
19	11058/1	Diák	utca	15/A
20	11058/2	Diák	utca	15
21	11165/1	Diák	utca	16
22	11165/2	Diák	utca	16/A
23	11058/3	Diák	utca	17
24	11166	Diák	utca	18
25	11059	Diák	utca	19
26	11499/1	Diák	utca	19/A
27	11499/3	Diák	utca	19/B
28	11495/12	Diák	utca	19/C
29	11495/4	Diák	utca	19/D
30	11167/3	Diák	utca	20
31	11167/5	Diák	utca	20/A
32	11495/7	Diák	utca	21/C
33	11495/6	Diák	utca	21/B
34	11495/1	Diák	utca	21/A
35	11494	Diák	utca	21/D
36	11493	Diák	utca	21/E-F
37	11492/2	Diák	utca	21/G
38	11492/1	Diák	utca	21/H
39	11168/4	Diák	utca	22
40	11491/2	Diák	utca	23
41	11168/6	Diák	utca	24
42	11491/1	Diák	utca	25
43	11168/6	Diák	utca	26
44	11169/3	Diák	utca	26/A
45	11490/3	Diák	utca	27
46	11169/5	Diák	utca	28
47	11489/1	Diák	utca	29
48	11170/3	Diák	utca	30
49	11488	Diák	utca	31

50	11418/1	Diák	utca	32/A
51	11419	Diák	utca	32/B
52	11486/2	Diák	utca	33
53	11420	Diák	utca	34
54	11421	Diák	utca	34/A
55	11422	Diák	utca	34/B
56	11485	Diák	utca	35
57	11423	Diák	utca	36/A
58	11424	Diák	utca	36/B
59	11484	Diák	utca	37
60	11425	Diák	utca	38
61	11483	Diák	utca	39
62	11426	Diák	utca	40
63	11427	Diák	utca	40/A
64	11482	Diák	utca	41
65	11480	Diák	utca	41/A
66	11428	Diák	utca	42
67	11478	Diák	utca	43
68	11429	Diák	utca	44
69	11477	Diák	utca	45
70	11431/1	Diák	utca	46
71	11431/2	Diák	utca	46/A
72	11476	Diák	utca	47
73	11437/1	Diák	utca	48
74	11475/4	Diák	utca	49
75	11438	Diák	utca	50/A
76	11439	Diák	utca	50
77	11473/4	Diák	utca	51
78	11440	Diák	utca	52
79	11441	Diák	utca	52/A
80	11442	Diák	utca	52/B
81	11473/3	Diák	utca	53
82	11443/1	Diák	utca	54
83	11472/2	Diák	utca	55
84	11443/2	Diák	utca	56
85	11470/2	Diák	utca	57
86	11444/1	Diák	utca	58/A
87	11444/2	Diák	utca	58
88	11470/1	Diák	utca	59
89	11444/3	Diák	utca	60
90	11444/4	Diák	utca	60/A
91	11467	Diák	utca	61
92	11444/5	Diák	utca	62
93	11465	Diák	utca	63

94	11444/6	Diák	utca	64
95	11444/7	Diák	utca	64/A
96	11464	Diák	utca	65
97	11463	Diák	utca	67
98	11462	Diák	utca	69
99	11451/5	Diák	utca	70
100	11460	Diák	utca	71
101	11458/4	Diák	utca	71/A
102	11452/11	Diák	utca	72
103	11458/3	Diák	utca	73
104	11458/2	Diák	utca	73/A
105	11452/10	Diák	utca	74
106	11458/1	Diák	utca	75
107	11454/5	Diák	utca	76
108	11455/14	Diák	utca	78
109	11455/15	Diák	utca	80

Díszes utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	01877/113	Díszes	utca	1
2	01877/117	Díszes	utca	2
3	01877/112	Díszes	utca	3
4	01877/116	Díszes	utca	4
5	01877/111	Díszes	utca	5
6	01877/115	Díszes	utca	6

Égerfa utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30569	Égerfa	utca	1
2	30562/10	Égerfa	utca	2
3	30562/8	Égerfa	utca	4
4	30562/13	Égerfa	utca	6
5	30562/14	Égerfa	utca	8
6	30562/15	Égerfa	utca	10
7	30562/16	Égerfa	utca	12

Ékes utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	02124/30	Ékes	utca	1
2	02124/28	Ékes	utca	2

3	02124/31	Ékes	utca	3
4	02124/38	Ékes	utca	4
5	02124/32	Ékes	utca	5
6	02124/37	Ékes	utca	6
7	02124/33	Ékes	utca	7
8	02124/36	Ékes	utca	8
9	02124/34	Ékes	utca	9
10	02124/35	Ékes	utca	10
11	02124/54	Ékes	utca	11
12	02124/39	Ékes	utca	12
13	02124/53	Ékes	utca	13
14	02124/41	Ékes	utca	14
15	02124/52	Ékes	utca	15
16	02124/42	Ékes	utca	16
17	02124/51	Ékes	utca	17
18	02124/43	Ékes	utca	18
19	02124/50	Ékes	utca	19
20	02124/44	Ékes	utca	20
21	02124/49	Ékes	utca	21
22	02124/45	Ékes	utca	22
23	02124/48	Ékes	utca	23
24	02124/46	Ékes	utca	24

Emlék utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12203	Emlék	utca	1
2	12204/2	Emlék	utca	1/A
3	12204/6	Emlék	utca	1/B
4	12204/3	Emlék	utca	1/C
5	12172	Emlék	utca	2
6	12171	Emlék	utca	2/A
7	12202	Emlék	utca	3
8	12173	Emlék	utca	4
9	12201/2	Emlék	utca	5
10	12174	Emlék	utca	6
11	12200/2	Emlék	utca	7
12	12175	Emlék	utca	8
13	12176	Emlék	utca	8/A
14	12199	Emlék	utca	9
15	12177	Emlék	utca	10
16	12198	Emlék	utca	11
17	12178	Emlék	utca	12
18	12197	Emlék	utca	13

19	12179	Emlék	utca	14
20	12196/2	Emlék	utca	15
21	12196/1	Emlék	utca	15/A
22	12180	Emlék	utca	16
23	12181	Emlék	utca	18
24	12195	Emlék	utca	19
25	12182/1	Emlék	utca	20
26	12194	Emlék	utca	21
27	12183	Emlék	utca	22
28	12193	Emlék	utca	23
29	12184/1	Emlék	utca	24
30	12185/1	Emlék	utca	26
31	12186	Emlék	utca	28
32	12187	Emlék	utca	30
33	12188	Emlék	utca	32
34	12189	Emlék	utca	34
35	12191/6	Emlék	utca	36

Ezüstfenyő utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	29603	Ezüstfenyő	utca	1
2	29601/2	Ezüstfenyő	utca	1/A
3	30541/2	Ezüstfenyő	utca	2
4	29604	Ezüstfenyő	utca	3
5	29605	Ezüstfenyő	utca	3/A
6	30540	Ezüstfenyő	utca	4
7	29606	Ezüstfenyő	utca	5
8	29606/A	Ezüstfenyő	utca	5
9	29606/A/2	Ezüstfenyő	utca	5
10	30539	Ezüstfenyő	utca	6
11	29607	Ezüstfenyő	utca	7
12	30538	Ezüstfenyő	utca	8
13	29608	Ezüstfenyő	utca	9
14	30537/6	Ezüstfenyő	utca	10
15	29609	Ezüstfenyő	utca	11
16	30536	Ezüstfenyő	utca	12
17	29610	Ezüstfenyő	utca	13
18	30535	Ezüstfenyő	utca	14
19	29611	Ezüstfenyő	utca	15
20	30534	Ezüstfenyő	utca	16
21	29612	Ezüstfenyő	utca	17
22	29612/A	Ezüstfenyő	utca	17
23	29612/A/2	Ezüstfenyő	utca	17

24	30533	Ezüstfenyő	utca	18
25	29613	Ezüstfenyő	utca	19
26	29613/A	Ezüstfenyő	utca	19
27	29613/A/2	Ezüstfenyő	utca	19
28	30532/1	Ezüstfenyő	utca	20
29	29614	Ezüstfenyő	utca	21
30	30531/3	Ezüstfenyő	utca	22/A-B
31	30531/3/A	Ezüstfenyő	utca	22/A-B
32	30531/3/A/1	Ezüstfenyő	utca	22/A
33	30531/3/A/2	Ezüstfenyő	utca	22/B
34	30531/5	Ezüstfenyő	utca	22/C-D
35	30531/5/A	Ezüstfenyő	utca	22/C-D
36	30531/5/A/1	Ezüstfenyő	utca	22/C
37	30531/5/A/2	Ezüstfenyő	utca	22/D
38	29615	Ezüstfenyő	utca	23
39	30530	Ezüstfenyő	utca	24
40	29616	Ezüstfenyő	utca	25
41	30529/2	Ezüstfenyő	utca	26
42	29617	Ezüstfenyő	utca	27
43	30528	Ezüstfenyő	utca	28
44	29618	Ezüstfenyő	utca	29
45	30527/1	Ezüstfenyő	utca	30
46	29619	Ezüstfenyő	utca	31
47	30526/1	Ezüstfenyő	utca	32
48	29620	Ezüstfenyő	utca	33
49	30525	Ezüstfenyő	utca	34
50	29621	Ezüstfenyő	utca	35
51	30524	Ezüstfenyő	utca	36
52	30523	Ezüstfenyő	utca	36/A
53	30522/1	Ezüstfenyő	utca	36/B
54	29622	Ezüstfenyő	utca	37
55	30522/2	Ezüstfenyő	utca	38
56	30522/3	Ezüstfenyő	utca	38/A
57	30521	Ezüstfenyő	utca	38/B
58	29623	Ezüstfenyő	utca	39
59	30520	Ezüstfenyő	utca	40
60	29624	Ezüstfenyő	utca	41
61	30519/2	Ezüstfenyő	utca	42
62	29625	Ezüstfenyő	utca	43
63	30518	Ezüstfenyő	utca	44
64	29626	Ezüstfenyő	utca	45
65	29626/A	Ezüstfenyő	utca	45
66	29626/A/2	Ezüstfenyő	utca	45
67	30517	Ezüstfenyő	utca	46

68	29627	Ezüstfenyő	utca	47
69	30516	Ezüstfenyő	utca	48
70	29628	Ezüstfenyő	utca	49
71	30514/2	Ezüstfenyő	utca	50
72	29629	Ezüstfenyő	utca	51
73	29630	Ezüstfenyő	utca	53
74	30513/2	Ezüstfenyő	utca	54
75	29631	Ezüstfenyő	utca	55
76	30512/1	Ezüstfenyő	utca	56
77	29632	Ezüstfenyő	utca	57
78	30512/2	Ezüstfenyő	utca	58
79	29633	Ezüstfenyő	utca	59
80	30511	Ezüstfenyő	utca	60
81	30510	Ezüstfenyő	utca	60/A
82	29634	Ezüstfenyő	utca	61
83	30509	Ezüstfenyő	utca	62
84	29635	Ezüstfenyő	utca	63
85	29635/A	Ezüstfenyő	utca	63
86	29635/A/2	Ezüstfenyő	utca	63
87	30508	Ezüstfenyő	utca	64
88	29636	Ezüstfenyő	utca	65
89	30507	Ezüstfenyő	utca	66
90	29637/1	Ezüstfenyő	utca	67
91	29637/1/A	Ezüstfenyő	utca	67
92	29637/1/A/2	Ezüstfenyő	utca	67
93	30506/2	Ezüstfenyő	utca	68
94	29637/2	Ezüstfenyő	utca	69
95	30505/2	Ezüstfenyő	utca	70
96	30504	Ezüstfenyő	utca	72
97	30503	Ezüstfenyő	utca	74
98	30502	Ezüstfenyő	utca	76

Felhő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30617/8	Felhő	köz	1
2	30617/4	Felhő	köz	1/A
3	30617/6	Felhő	köz	2
4	30617/2	Felhő	köz	2/A
5	30617/12	Felhő	köz	3
6	30617/7	Felhő	köz	4
7	30653/2	Felhő	köz	4/A
8	30652	Felhő	köz	4/B
9	30651/2	Felhő	köz	4/C

10	30650/2	Felhő	köz	4/D
11	30617/13	Felhő	köz	5
12	30626	Felhő	köz	6
13	30649	Felhő	köz	6/A
14	30648	Felhő	köz	6/B
15	30647	Felhő	köz	6/C
16	30617/14	Felhő	köz	7
17	30627	Felhő	köz	8
18	30627/A	Felhő	köz	8
19	30627/A/1	Felhő	köz	8/A
20	30627/A/2	Felhő	köz	8/B
21	30617/15	Felhő	köz	9
22	30617/15/A	Felhő	köz	9
23	30617/15/A/1	Felhő	köz	9/A
24	30617/15/A/2	Felhő	köz	9/B
25	30623/7	Felhő	köz	10
26	30623/7/A	Felhő	köz	10
27	30623/7/A/1	Felhő	köz	10/A
28	30623/7/A/2	Felhő	köz	10/B
29	30617/10	Felhő	köz	11
30	30623/6	Felhő	köz	12
31	30615/1	Felhő	köz	13
32	30615/1/A	Felhő	köz	13
33	30615/1/A/2	Felhő	köz	13
34	30614	Felhő	köz	14

Felhő utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30585	Felhő	utca	1
2	30620	Felhő	utca	2
3	30621/1	Felhő	utca	2/A
4	30621/2	Felhő	utca	2/B
5	30582	Felhő	utca	3
6	30619	Felhő	utca	4
7	30581	Felhő	utca	5
8	30618/2	Felhő	utca	6
9	30618/4	Felhő	utca	6/A
10	30580	Felhő	utca	7
11	30617/2	Felhő	utca	8
12	30617/4	Felhő	utca	8/A
13	30579/1	Felhő	utca	9
14	30616	Felhő	utca	10
15	30578	Felhő	utca	11

16	30615/2	Felhő	utca	12
17	30615/1	Felhő	utca	12/A
18	30615/1/A	Felhő	utca	12/A
19	30615/1/A/1	Felhő	utca	12/A
20	30577	Felhő	utca	13
21	30614	Felhő	utca	14
22	30576	Felhő	utca	15
23	30613	Felhő	utca	16
24	30575	Felhő	utca	17
25	30612	Felhő	utca	18
26	30611/2	Felhő	utca	18/A
27	30574	Felhő	utca	19
28	30611/1	Felhő	utca	20
29	30610	Felhő	utca	20/A
30	30609	Felhő	utca	20/B
31	30573/2	Felhő	utca	21
32	30608/1	Felhő	utca	22
33	30573/3	Felhő	utca	23
34	30606	Felhő	utca	24
35	30606/A	Felhő	utca	24. "A" ép.
36	30606/A/1	Felhő	utca	24. "A" ép. fsz. 1.
37	30606/A/2	Felhő	utca	24. "A" ép. fsz. 2.
38	30606/B	Felhő	utca	24. "B" ép.
39	30606/B/1	Felhő	utca	24. "B" ép. fsz. 1.
40	30606/B/2	Felhő	utca	24. "B" ép. fsz. 2.
41	30605	Felhő	utca	24/A
42	30604	Felhő	utca	24/B
43	30573/4	Felhő	utca	25
44	30589/6	Felhő	utca	26
45	30589/2	Felhő	utca	26/A
46	30573/5	Felhő	utca	27
47	30589/10	Felhő	utca	28
48	30572	Felhő	utca	29
49	30589/9	Felhő	utca	30
50	30571/1	Felhő	utca	31
51	30570	Felhő	utca	31/A
52	30588/6	Felhő	utca	32
53	30562/10	Felhő	utca	33/A
54	30562/9	Felhő	utca	33/B-C
55	30562/9/A	Felhő	utca	33/B-C
56	30562/9/A/1	Felhő	utca	33/B

57	30562/9/A/2	Felhő	utca	33/C
58	30562/4	Felhő	utca	33/D
59	30588/5	Felhő	utca	34
60	30560/1	Felhő	utca	35
61	30588/4	Felhő	utca	36
62	30559/4	Felhő	utca	37
63	30588/3	Felhő	utca	38
64	30559/3	Felhő	utca	39
65	30587	Felhő	utca	40
66	30559/2	Felhő	utca	41
67	30558/2	Felhő	utca	43
68	30558/3	Felhő	utca	43/A
69	30557/4	Felhő	utca	45
70	30557/6	Felhő	utca	47-47/A
71	30557/6/A	Felhő	utca	47-47/A
72	30557/6/A/1	Felhő	utca	47
73	30557/6/A/2	Felhő	utca	47/A
74	30556/6	Felhő	utca	49
75	30556/3	Felhő	utca	51
76	30556/8	Felhő	utca	53
77	30555	Felhő	utca	55

Fényes utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11780/3	Fényes	utca	1
2	11778	Fényes	utca	2
3	11780/4	Fényes	utca	3
4	11780/2	Fényes	utca	3/A
5	11777	Fényes	utca	4
6	11765/2	Fényes	utca	5
7	11765/1	Fényes	utca	5/A
8	11776	Fényes	utca	6
9	11765/3	Fényes	utca	7
10	11775	Fényes	utca	8
11	11763/1	Fényes	utca	10/A
12	11763/2	Fényes	utca	10/B
13	11762/2	Fényes	utca	12
14	11761/2	Fényes	utca	14
15	11761/1	Fényes	utca	14/A
16	11760/3	Fényes	utca	14/B
17	11760/4	Fényes	utca	16

Forrás utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	12673/117	Forrás	utca	7
2	12673/136	Forrás	utca	8
3	12673/101	Forrás	utca	9
4	12673/103	Forrás	utca	10
5	12673/65	Forrás	utca	11
6	12673/73	Forrás	utca	12
7	12673/63	Forrás	utca	13
8	12673/72	Forrás	utca	14
9	12673/36	Forrás	utca	16

Fövény utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	12673/65	Fövény	utca	28
2	12673/69	Fövény	utca	29
3	12673/66	Fövény	utca	30
4	12673/68	Fövény	utca	31
5	12673/42	Fövény	utca	32
6	12673/45	Fövény	utca	33
7	12673/40	Fövény	utca	34

Friss utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	11842/1	Friss	utca	1
2	11813/2	Friss	utca	2
3	11841	Friss	utca	3
4	11814/1	Friss	utca	4
5	11840	Friss	utca	5
6	11815/2	Friss	utca	6
7	11839	Friss	utca	7
8	11816/2	Friss	utca	8
9	11838	Friss	utca	9
10	11817/2	Friss	utca	10
11	11837	Friss	utca	11
12	11818/1	Friss	utca	12
13	11836/1	Friss	utca	13
14	11836/2	Friss	utca	13/A
15	11819/2	Friss	utca	14
16	11834	Friss	utca	15
17	11820/2	Friss	utca	16
18	11820/1	Friss	utca	16/A

19	11832	Friss	utca	17
20	11822/2	Friss	utca	18
21	11831	Friss	utca	19
22	11822/1	Friss	utca	20
23	11830	Friss	utca	21
24	11823/2	Friss	utca	22
25	11829	Friss	utca	23
26	11824/2	Friss	utca	24
27	11828/1	Friss	utca	25
28	11825/2	Friss	utca	26
29	22367	Friss	utca	27
30	11826/2	Friss	utca	28
31	22366	Friss	utca	29
32	22301	Friss	utca	30
33	22363	Friss	utca	31
34	22302	Friss	utca	32
35	22362	Friss	utca	33
36	22305	Friss	utca	34
37	22359	Friss	utca	35
38	22306	Friss	utca	36
39	22358	Friss	utca	37
40	22308	Friss	utca	38
41	22355	Friss	utca	39
42	22309	Friss	utca	40
43	22354	Friss	utca	41
44	22310	Friss	utca	42
45	22351	Friss	utca	43
46	22311	Friss	utca	44
47	22350	Friss	utca	45
48	22312	Friss	utca	46
49	22340	Friss	utca	47
50	22317	Friss	utca	48
51	22339	Friss	utca	49
52	22322	Friss	utca	50
53	22336	Friss	utca	51
54	22323	Friss	utca	52
55	22335	Friss	utca	53
56	22326	Friss	utca	54
57	22332	Friss	utca	55
58	22327	Friss	utca	56
59	11863/8	Friss	utca	57
60	22330	Friss	utca	58
61	11863/18	Friss	utca	58/A
62	11863/9	Friss	utca	59

63	11864/19	Friss	utca	60
64	11864/19/A	Friss	utca	60
65	11864/19/A/1	Friss	utca	60/A
66	11864/19/A/2	Friss	utca	60/B
67	11864/12	Friss	utca	61
68	11864/12/A	Friss	utca	61
69	11864/12/A/1	Friss	utca	61/A
70	11864/12/A/2	Friss	utca	61/B
71	11865/19	Friss	utca	62
72	11865/20	Friss	utca	64
73	11865/24	Friss	utca	65
74	11865/21	Friss	utca	66
75	11865/21/A	Friss	utca	66
76	11865/21/A/1	Friss	utca	66/A
77	11865/21/A/2	Friss	utca	66/B
78	11865/23	Friss	utca	67
79	11865/22	Friss	utca	69
80	11866/4	Friss	utca	70
81	11866/4/A	Friss	utca	70
82	11866/4/A/1	Friss	utca	70/A
83	11866/4/A/2	Friss	utca	70/B
84	11866/10	Friss	utca	71
85	11869/5	Friss	utca	72
86	11866/8	Friss	utca	73
87	11868/23	Friss	utca	74
88	11869/3	Friss	utca	75
89	11868/22	Friss	utca	76
90	11868/20	Friss	utca	77
91	11868/21	Friss	utca	78
92	11868/19	Friss	utca	79
93	11868/18	Friss	utca	79/A
94	11874/5	Friss	utca	80
95	11874/8	Friss	utca	81
96	24852/4	Friss	utca	82
97	24852/4/A	Friss	utca	82
98	24852/4/A/1	Friss	utca	82/A
99	24852/4/A/2	Friss	utca	82/B
100	24852/3	Friss	utca	83

Füzes utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzs.
1	29755	Füzes	utca	1
2	29709	Füzes	utca	2

3	29754	Füzes	utca	3
4	29708	Füzes	utca	4
5	29753/1	Füzes	utca	5
6	29707	Füzes	utca	6
7	29752/2	Füzes	utca	7
8	29706	Füzes	utca	8
9	29751/1	Füzes	utca	9
10	29705/2	Füzes	utca	10
11	29750	Füzes	utca	11
12	29704	Füzes	utca	12
13	29749	Füzes	utca	13
14	29703	Füzes	utca	14
15	29748	Füzes	utca	15
16	29702	Füzes	utca	16
17	29747	Füzes	utca	17
18	29701/1	Füzes	utca	18
19	29746/2	Füzes	utca	19
20	29700/2	Füzes	utca	20
21	29745	Füzes	utca	21
22	29699	Füzes	utca	22
23	29744/2	Füzes	utca	23
24	29698	Füzes	utca	24
25	29743/2	Füzes	utca	25
26	29697	Füzes	utca	26
27	29742	Füzes	utca	27
28	29696/1	Füzes	utca	28
29	29741/1	Füzes	utca	29
30	29695	Füzes	utca	30
31	29740	Füzes	utca	31
32	29694/2	Füzes	utca	32
33	29739	Füzes	utca	33
34	29693	Füzes	utca	34
35	29738	Füzes	utca	35
36	29692	Füzes	utca	36
37	29737	Füzes	utca	37
38	29691/1	Füzes	utca	38
39	29736	Füzes	utca	39
40	29690	Füzes	utca	40
41	29735	Füzes	utca	41
42	29689	Füzes	utca	42
43	29734	Füzes	utca	43
44	29688	Füzes	utca	44
45	29733/1	Füzes	utca	45
46	29687/2	Füzes	utca	46

47	29732	Füzes	utca	47
48	29686	Füzes	utca	48
49	29731	Füzes	utca	49
50	29685	Füzes	utca	50
51	29730	Füzes	utca	51
52	29684	Füzes	utca	52
53	29729	Füzes	utca	53
54	29683/2	Füzes	utca	54
55	29728/2	Füzes	utca	55
56	29682	Füzes	utca	56
57	29727/2	Füzes	utca	57
58	29681	Füzes	utca	58
59	29726	Füzes	utca	59
60	29680/1	Füzes	utca	60
61	29725	Füzes	utca	61
62	29679	Füzes	utca	62
63	29724/1	Füzes	utca	63
64	29678	Füzes	utca	64
65	29723	Füzes	utca	65
66	29677	Füzes	utca	66
67	29722	Füzes	utca	67
68	29676	Füzes	utca	68
69	29721/2	Füzes	utca	69
70	29675	Füzes	utca	70
71	29720	Füzes	utca	71
72	29674	Füzes	utca	72
73	29719	Füzes	utca	73

GOMBA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28213	Gomba	utca	1
2	28218/3	Gomba	utca	2
3	28218/4	Gomba	utca	2/A
4	28161/10	Gomba	utca	3
5	28241/30	Gomba	utca	4
6	28165	Gomba	utca	5
7	28241/31	Gomba	utca	6
8	28210	Gomba	utca	7
9	28241/12	Gomba	utca	8
10	28209/2	Gomba	utca	9
11	28241/6	Gomba	utca	10
12	28209/4	Gomba	utca	11
13	28241/16	Gomba	utca	12

14	28209/5	Gomba	utca	13
15	28241/29	Gomba	utca	14
16	28208	Gomba	utca	15
17	28241/27	Gomba	utca	16
18	28202/4	Gomba	utca	17
19	28256/1	Gomba	utca	18
20	28202/3	Gomba	utca	19
21	28258	Gomba	utca	20
22	28202/14	Gomba	utca	21
23	28261	Gomba	utca	22
24	28263	Gomba	utca	24
25	28264/3	Gomba	utca	26

GOMBKÖTŐ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22518	Gombkötő	utca	2
2	22519	Gombkötő	utca	4
3	22520	Gombkötő	utca	6
4	22521	Gombkötő	utca	8
5	22522	Gombkötő	utca	10

GYŰRŰ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28184	Gyűrű	utca	1
2	28179/2	Gyűrű	utca	2
3	28183/2	Gyűrű	utca	3
4	28179/1	Gyűrű	utca	4
5	28183/1	Gyűrű	utca	5
6	28208	Gyűrű	utca	6
7	28182	Gyűrű	utca	7
8	28241/28	Gyűrű	utca	8
9	28181	Gyűrű	utca	9
10	28241/27	Gyűrű	utca	10
11	28202/4	Gyűrű	utca	11-23
12	28241/26	Gyűrű	utca	12
13	28241/25	Gyűrű	utca	14
14	28241/23	Gyűrű	utca	16
15	28241/22	Gyűrű	utca	18
16	28241/22/A	Gyűrű	utca	18
17	28241/22/A/1	Gyűrű	utca	18/A
18	28241/22/A/2	Gyűrű	utca	18/B

19	28241/21	Gyűrű	utca	20
20	28241/21/A	Gyűrű	utca	20
21	28241/21/A/1	Gyűrű	utca	20/A
22	28241/21/A/2	Gyűrű	utca	20/B
23	28241/20	Gyűrű	utca	22
24	28241/20/A	Gyűrű	utca	22
25	28241/20/A/1	Gyűrű	utca	22/A
26	28241/20/A/2	Gyűrű	utca	22/B
27	28241/19	Gyűrű	utca	24
28	28256/1	Gyűrű	utca	25
29	28254/1	Gyűrű	utca	28
30	28254/1/A	Gyűrű	utca	28
31	28254/1/A/1	Gyűrű	utca	28

Hanga utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házs.
1	28475/1	Hanga	utca	1-9
2	28469/7	Hanga	utca	2
3	28469/7/A	Hanga	utca	2
4	28469/7/A/1	Hanga	utca	2/A
5	28469/7/A/2	Hanga	utca	2/B
6	28469/6	Hanga	utca	4
7	28469/6/A	Hanga	utca	4
8	28469/6/A/1	Hanga	utca	4/A
9	28469/6/A/2	Hanga	utca	4/B
10	28469/5	Hanga	utca	6
11	28469/3	Hanga	utca	11
12	28469/3/A	Hanga	utca	11
13	28469/3/A/1	Hanga	utca	11/A
14	28469/3/A/2	Hanga	utca	11/B
15	28469/2	Hanga	utca	13
16	28469/2/A	Hanga	utca	13
17	28469/2/A/1	Hanga	utca	13/A
18	28469/2/A/2	Hanga	utca	13/B
19	28469/1	Hanga	utca	15
20	28469/1/A	Hanga	utca	15
21	28469/1/A/1	Hanga	utca	15/A
22	28469/1/A/2	Hanga	utca	15/B

Harsona utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30593	Harsona	utca	1

2	30594/3	Harsona	utca	2
3	30594/3/A	Harsona	utca	2
4	30594/3/A/1	Harsona	utca	2
5	30594/8	Harsona	utca	4
6	30594/9	Harsona	utca	6
7	30594/9/A	Harsona	utca	6
8	30594/9/A/1	Harsona	utca	6/A
9	30594/9/A/2	Harsona	utca	6/B
10	30594/10	Harsona	utca	8
11	30594/10/A	Harsona	utca	8
12	30594/10/A/1	Harsona	utca	8/A
13	30594/10/A/2	Harsona	utca	8/B
14	30594/11	Harsona	utca	10
15	30594/12	Harsona	utca	12
16	30594/12/A	Harsona	utca	12
17	30594/12/A/1	Harsona	utca	12/A
18	30594/12/A/2	Harsona	utca	12/B
19	30594/15	Harsona	utca	14

Holdfény utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házs.
1	02110/122	Holdfény	utca	1-7
2	02110/122/A	Holdfény	utca	1-3
3	02110/122/A/1	Holdfény	utca	1
4	02110/122/A/2	Holdfény	utca	3
5	02110/122/B	Holdfény	utca	5-7
6	02110/122/B/1	Holdfény	utca	5
7	02110/122/B/2	Holdfény	utca	7
8	02110/91	Holdfény	utca	4
9	02110/92	Holdfény	utca	6
10	02110/93	Holdfény	utca	8
11	02110/125	Holdfény	utca	9-11
12	02110/125/A	Holdfény	utca	9-11
13	02110/125/A/1	Holdfény	utca	11
14	02110/125/A/2	Holdfény	utca	9
15	02110/96	Holdfény	utca	10
16	02110/97	Holdfény	utca	12
17	02110/127	Holdfény	utca	13
18	02110/127/A	Holdfény	utca	13
19	02110/127/A/1	Holdfény	utca	13/A
20	02110/127/A/2	Holdfény	utca	13/B
21	02110/98	Holdfény	utca	14
22	02110/128	Holdfény	utca	15

23	02110/99	Holdfény	utca	16
24	02110/129	Holdfény	utca	17
25	02110/100	Holdfény	utca	18

HUSZKA JENŐ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28031/34	Huszka Jenő	utca	1
2	28031/43	Huszka Jenő	utca	2
3	28031/29	Huszka Jenő	utca	3
4	28031/42	Huszka Jenő	utca	4
5	28031/26	Huszka Jenő	utca	5
6	28031/41	Huszka Jenő	utca	6
7	28031/23	Huszka Jenő	utca	7
8	28031/40	Huszka Jenő	utca	8
9	28029/4	Huszka Jenő	utca	9
10	28031/39	Huszka Jenő	utca	10
11	28029/13	Huszka Jenő	utca	11
12	28031/38	Huszka Jenő	utca	12
13	28028/3	Huszka Jenő	utca	13
14	28029/6	Huszka Jenő	utca	14
15	28029/11	Huszka Jenő	utca	16
16	28028/5	Huszka Jenő	utca	18
17	28023/3	Huszka Jenő	utca	27
18	28023/5	Huszka Jenő	utca	28
19	28022/3	Huszka Jenő	utca	29
20	28022/2	Huszka Jenő	utca	30
21	28019/3	Huszka Jenő	utca	31
22	28022/1	Huszka Jenő	utca	32
23	28019/4	Huszka Jenő	utca	33
24	28019/4/A	Huszka Jenő	utca	33
25	28019/4/A/1	Huszka Jenő	utca	33/A
26	28019/4/A/2	Huszka Jenő	utca	33/B
27	28019/10	Huszka Jenő	utca	34
28	28019/5	Huszka Jenő	utca	35
29	28019/5/A	Huszka Jenő	utca	35
30	28019/5/A/1	Huszka Jenő	utca	35/B
31	28019/5/A/2	Huszka Jenő	utca	35/A
32	28019/9	Huszka Jenő	utca	36
33	28019/8	Huszka Jenő	utca	38
34	28019/7	Huszka Jenő	utca	40

KAMILLA UTCA

SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22620	Kamilla	utca	1
2	22630	Kamilla	utca	2
3	22618	Kamilla	utca	3
4	22629	Kamilla	utca	4
5	22617	Kamilla	utca	5
6	22628	Kamilla	utca	6
7	22616	Kamilla	utca	7
8	22627	Kamilla	utca	8
9	22615	Kamilla	utca	9
10	22626	Kamilla	utca	10
11	22614	Kamilla	utca	11
12	22625	Kamilla	utca	12
13	22613	Kamilla	utca	13
14	22624	Kamilla	utca	14
15	22612	Kamilla	utca	15
16	22623	Kamilla	utca	16
17	22611	Kamilla	utca	17
18	22622	Kamilla	utca	18
19	22610	Kamilla	utca	19
20	22609	Kamilla	utca	21

Kamra utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11455/11	Kamra	utca	1
2	11455/16	Kamra	utca	2
3	11455/10	Kamra	utca	3
4	11455/13	Kamra	utca	4
5	11455/9	Kamra	utca	5
6	11455/12	Kamra	utca	6
7	11454/3	Kamra	utca	7
8	11454/4	Kamra	utca	8
9	11452/7	Kamra	utca	9
10	11452/9	Kamra	utca	10
11	11452/6	Kamra	utca	11
12	11452/8	Kamra	utca	12
13	11451/3	Kamra	utca	13
14	11451/4	Kamra	utca	14

KELETI MÁRTON UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.

1	28015	Keleti Márton	utca	1
2	28013	Keleti Márton	utca	1/A
3	28006/4	Keleti Márton	utca	2/A
4	28006/27	Keleti Márton	utca	2
5	28012/8	Keleti Márton	utca	3
6	28006/25	Keleti Márton	utca	4
7	28012/7	Keleti Márton	utca	5
8	28006/40	Keleti Márton	utca	6
9	31408	Keleti Márton	utca	7
10	31408/A	Keleti Márton	utca	7
11	31408/A/1	Keleti Márton	utca	7/A
12	31408/A/2	Keleti Márton	utca	7
13	31409	Keleti Márton	utca	9
14	31410	Keleti Márton	utca	11
15	31411	Keleti Márton	utca	13
16	31411/A	Keleti Márton	utca	13
17	31411/A/1	Keleti Márton	utca	13/A
18	31411/A/2	Keleti Márton	utca	13/B
19	31412	Keleti Márton	utca	15

Kétház utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12056/2	Kétház	utca	1
2	12056/1	Kétház	utca	1/A
3	12060	Kétház	utca	2
4	12073/1	Kétház	utca	3
5	12070/2	Kétház	utca	4
6	12073/2	Kétház	utca	5
7	12070/3	Kétház	utca	6

Kezdő köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	12673/97	Kezdő	köz	1
2	12673/24	Kezdő	köz	2
3	12673/25	Kezdő	köz	2/A
4	12673/98	Kezdő	köz	3
5	12673/26	Kezdő	köz	4
6	12673/51	Kezdő	köz	6
7	12673/52	Kezdő	köz	8
8	12673/53	Kezdő	köz	10
9	12673/54	Kezdő	köz	12
10	12673/55	Kezdő	köz	14

11	12673/56	Kezdő	köz	16
12	12673/57	Kezdő	köz	18
13	12673/82	Kezdő	köz	20
14	12673/83	Kezdő	köz	22

MÓDOSÍTOTT!

Kezdő utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	11813/1	Kezdő	utca	1
2	12676/2	Kezdő	utca	2
3	11814/2	Kezdő	utca	3
4	12676/1	Kezdő	utca	4
5	11815/1	Kezdő	utca	5
6	12673/14	Kezdő	utca	6
7	11816/1	Kezdő	utca	7
8	12673/13	Kezdő	utca	8
9	11817/1	Kezdő	utca	9
10	12673/18	Kezdő	utca	10
11	11818/2	Kezdő	utca	11
12	12673/23	Kezdő	utca	12
13	11819/1	Kezdő	utca	13
14	12673/22	Kezdő	utca	14
15	11821/4	Kezdő	utca	15
16	11821/3	Kezdő	utca	15/A
17	11821/1	Kezdő	utca	17/A
18	11823/4	Kezdő	utca	17/B
19	11823/4/A	Kezdő	utca	17/B
20	11823/4/A/1	Kezdő	utca	17/B fsz/1
21	11823/4/A/2	Kezdő	utca	17/B fsz/2
22	12673/96	Kezdő	utca	18 16
23	11824/1	Kezdő	utca	19
24	12673/29	Kezdő	utca	20 18
25	11825/1	Kezdő	utca	21
26	12673/123	Kezdő	utca	22 20
27	11826/1	Kezdő	utca	23
28	12673/108	Kezdő	utca	24
29	11862/1	Kezdő	utca	25
30	12673/118	Kezdő	utca	26
31	22303	Kezdő	utca	27
32	12673/5	Kezdő	utca	28
33	22304	Kezdő	utca	29
34	12673/100	Kezdő	utca	30
35	22307	Kezdő	utca	31
36	12673/69	Kezdő	utca	32

37	11862/2	Kezdő	utca	33
38	12673/68	Kezdő	utca	34
39	12673/48	Kezdő	utca	36
40	12673/79	Kezdő	utca	38/A
41	12673/78	Kezdő	utca	38/B
42	12670	Kezdő	utca	40
43	22313	Kezdő	utca	41
44	12669	Kezdő	utca	42
45	22314	Kezdő	utca	43
46	12668	Kezdő	utca	44
47	22315	Kezdő	utca	45
48	12667	Kezdő	utca	46
49	11862/3	Kezdő	utca	47
50	12666	Kezdő	utca	48
51	22321	Kezdő	utca	49
52	12665	Kezdő	utca	50
53	22324	Kezdő	utca	51
54	12664	Kezdő	utca	52
55	22325	Kezdő	utca	53
56	12663	Kezdő	utca	54
57	22328	Kezdő	utca	55
58	12662	Kezdő	utca	56
59	22329	Kezdő	utca	57
60	12661	Kezdő	utca	58
61	11863/19	Kezdő	utca	59
62	12660	Kezdő	utca	60
63	11864/18	Kezdő	utca	61
64	12659	Kezdő	utca	62
65	11865/3	Kezdő	utca	63
66	12658	Kezdő	utca	64
67	11865/1	Kezdő	utca	65
68	11865/5	Kezdő	utca	65/A
69	12657	Kezdő	utca	66
70	11866/1	Kezdő	utca	67
71	12656	Kezdő	utca	68
72	11869/4	Kezdő	utca	69
73	11868/25	Kezdő	utca	69/A-B
74	11868/25/A	Kezdő	utca	69/A-B
75	11868/25/A/2	Kezdő	utca	69/A
76	11868/25/A/1	Kezdő	utca	69/B
77	11868/2	Kezdő	utca	69/C
78	12655	Kezdő	utca	70
79	11874/4	Kezdő	utca	71
80	12654	Kezdő	utca	72

81	24852/1	Kezdő	utca	73
82	12653/2	Kezdő	utca	74
83	24839	Kezdő	utca	75
84	24802	Kezdő	utca	76
85	24818	Kezdő	utca	77
86	24803	Kezdő	utca	78
87	24804	Kezdő	utca	80
88	24805	Kezdő	utca	82
89	24806	Kezdő	utca	84
90	24807	Kezdő	utca	86
91	24808	Kezdő	utca	88
92	24809	Kezdő	utca	90
93	24810	Kezdő	utca	92
94	24811	Kezdő	utca	94
95	24812	Kezdő	utca	96
96	24813	Kezdő	utca	98
97	24814	Kezdő	utca	100
98	24815	Kezdő	utca	102
99	24816	Kezdő	utca	104

Kincskereső utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28299/1	Kincskereső	utca	1
2	28294/11	Kincskereső	utca	2
3	28294/11/A	Kincskereső	utca	2
4	28294/11/A/1	Kincskereső	utca	2
5	28300/7	Kincskereső	utca	3
6	28294/10	Kincskereső	utca	4
7	28300/4	Kincskereső	utca	5
8	28294/9	Kincskereső	utca	6
9	28300/3	Kincskereső	utca	7
10	28294/8	Kincskereső	utca	8
11	28300/2	Kincskereső	utca	9
12	28294/7	Kincskereső	utca	10
13	28294/6	Kincskereső	utca	12
14	28294/5	Kincskereső	utca	14

Kis utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11718/2	Kis	utca	1
2	11715	Kis	utca	2
3	11719	Kis	utca	3

4	11720	Kis	utca	3/A
5	11714	Kis	utca	4
6	11713	Kis	utca	4/A
7	11723	Kis	utca	5
8	11712	Kis	utca	6
9	11724	Kis	utca	7
10	11711	Kis	utca	8
11	11725/1	Kis	utca	9
12	11710	Kis	utca	10
13	11725/2	Kis	utca	11
14	11726	Kis	utca	11/A
15	11709	Kis	utca	12
16	11728	Kis	utca	13
17	11708	Kis	utca	14
18	11729/2	Kis	utca	15
19	11707	Kis	utca	16
20	11730/2	Kis	utca	17
21	11706	Kis	utca	18
22	11731/2	Kis	utca	19
23	11705	Kis	utca	20
24	11732/4	Kis	utca	21
25	11704	Kis	utca	22
26	11733/2	Kis	utca	23
27	11733/1	Kis	utca	23/A
28	11703	Kis	utca	24
29	27472/1	Kis	utca	25
30	11702	Kis	utca	26
31	27441	Kis	utca	27
32	11701	Kis	utca	28
33	27440	Kis	utca	29
34	11698/2	Kis	utca	30
35	27439	Kis	utca	31
36	11669/8	Kis	utca	32
37	27438	Kis	utca	33
38	27434	Kis	utca	34
39	27437	Kis	utca	35
40	27433	Kis	utca	36
41	27436/1	Kis	utca	37
42	27432	Kis	utca	38
43	27431	Kis	utca	40
44	27430	Kis	utca	42
45	27429	Kis	utca	44

LEHÁR FERENC UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	31413	Lehár Ferenc	utca	1
2	28008/11	Lehár Ferenc	utca	2
3	28008/11/A	Lehár Ferenc	utca	2
4	28008/11/A/1	Lehár Ferenc	utca	2 Fsz./1.
5	28008/11/A/2	Lehár Ferenc	utca	2 Fsz./2.
6	28008/11/A/3	Lehár Ferenc	utca	2 1G
7	28008/11/A/4	Lehár Ferenc	utca	2 2G
8	28008/11/A/5	Lehár Ferenc	utca	2 3G
9	28008/11/A/6	Lehár Ferenc	utca	2 4G
10	28008/11/A/7	Lehár Ferenc	utca	2 5G
11	28008/11/A/8	Lehár Ferenc	utca	2 6G
12	28008/11/A/9	Lehár Ferenc	utca	2 1Ü
13	28008/11/A/10	Lehár Ferenc	utca	2 1/3.
14	28008/11/A/11	Lehár Ferenc	utca	2 1/4.
15	28008/11/A/12	Lehár Ferenc	utca	2 1/5.
16	28008/11/A/13	Lehár Ferenc	utca	2 1/6.
17	28008/11/A/14	Lehár Ferenc	utca	2 2/7.
18	28008/11/A/15	Lehár Ferenc	utca	2 2/8.
19	28008/11/A/16	Lehár Ferenc	utca	2 2/9.
20	28008/11/A/17	Lehár Ferenc	utca	2 2/10.
21	31402	Lehár Ferenc	utca	3
22	31402/A	Lehár Ferenc	utca	3
23	31402/A/1	Lehár Ferenc	utca	3/A
24	31402/A/2	Lehár Ferenc	utca	3/B
25	28029/3	Lehár Ferenc	utca	4
26	28029/1	Lehár Ferenc	utca	4/A
27	31403	Lehár Ferenc	utca	5
28	28028/1	Lehár Ferenc	utca	6
29	31404	Lehár Ferenc	utca	7
30	28027/3	Lehár Ferenc	utca	8
31	31405	Lehár Ferenc	utca	9
32	28026/6	Lehár Ferenc	utca	10
33	31406	Lehár Ferenc	utca	11
34	31407	Lehár Ferenc	utca	13
35	28025/3	Lehár Ferenc	utca	14
36	28012/16	Lehár Ferenc	utca	15
37	28024/1	Lehár Ferenc	utca	16
38	28012/17	Lehár Ferenc	utca	17
39	28012/17/A	Lehár Ferenc	utca	17
40	28012/17/A/1	Lehár Ferenc	utca	17/A
41	28012/17/A/2	Lehár Ferenc	utca	17/B

42	28023/3	Lehár Ferenc	utca	18
43	28012/14	Lehár Ferenc	utca	19
44	28012/11	Lehár Ferenc	utca	20
45	28012/12	Lehár Ferenc	utca	21
46	28012/12/A	Lehár Ferenc	utca	21
47	28012/12/A/1	Lehár Ferenc	utca	21/B
48	28012/12/A/2	Lehár Ferenc	utca	21/A
49	28019/1	Lehár Ferenc	utca	23
50	28022/3	Lehár Ferenc	utca	24
51	28022/3/A	Lehár Ferenc	utca	24
52	28022/3/A/1	Lehár Ferenc	utca	24/A
53	28022/3/A/2	Lehár Ferenc	utca	24/B
54	28019/2	Lehár Ferenc	utca	25
55	28019/2/A	Lehár Ferenc	utca	25
56	28019/2/A/1	Lehár Ferenc	utca	25/B
57	28019/2/A/2	Lehár Ferenc	utca	25/A
58	28019/3	Lehár Ferenc	utca	27
59	28019/3/A	Lehár Ferenc	utca	27
60	28019/3/A/1	Lehár Ferenc	utca	27/B
61	28019/3/A/2	Lehár Ferenc	utca	27/A

Lengő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30623/4	Lengő	köz	1
2	30608/2	Lengő	köz	2-2/A
3	30608/2/A	Lengő	köz	2-2/A
4	30608/2/A/1	Lengő	köz	2
5	30608/2/A/2	Lengő	köz	2/A
6	30607/2	Lengő	köz	2/B
7	30623/9	Lengő	köz	3
8	30623/9/A	Lengő	köz	3
9	30623/9/A/1	Lengő	köz	3/A
10	30623/9/A/2	Lengő	köz	3/B
11	30609	Lengő	köz	4-6
12	30623/13	Lengő	köz	5
13	30625	Lengő	köz	7
14	30623/10	Lengő	köz	8
15	30623/11	Lengő	köz	10/A-B
16	30623/11/A	Lengő	köz	10/A-B
17	30623/11/A/1	Lengő	köz	10/A
18	30623/11/A/2	Lengő	köz	10/B

Lengő utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30589/2	Lengő	utca	1
2	30607/1	Lengő	utca	2
3	30604	Lengő	utca	2/A
4	30589/3	Lengő	utca	3
5	30607/2	Lengő	utca	4
6	30589/14	Lengő	utca	5
7	30589/13	Lengő	utca	5/A
8	30623/4	Lengő	utca	6
9	30590	Lengő	utca	7
10	30623/12	Lengő	utca	8
11	30591	Lengő	utca	9
12	30592	Lengő	utca	9/A
13	30593	Lengő	utca	9/B
14	30624	Lengő	utca	10
15	30594/3	Lengő	utca	11
16	30594/3/A	Lengő	utca	11
17	30594/3/A/2	Lengő	utca	11
18	30634/1	Lengő	utca	12
19	30594/4	Lengő	utca	13
20	30658/3	Lengő	utca	14
21	30658/3/A	Lengő	utca	14
22	30658/3/A/2	Lengő	utca	14
23	30598/2	Lengő	utca	15
24	30598/2/A	Lengő	utca	15
25	30598/2/A/1	Lengő	utca	15/A
26	30598/2/A/2	Lengő	utca	15/B
27	30658/4	Lengő	utca	16
28	30598/11	Lengő	utca	17
29	30658/5	Lengő	utca	18
30	30600/7	Lengő	utca	19
31	30658/37	Lengő	utca	20
32	30600/2	Lengő	utca	21
33	30658/38	Lengő	utca	22
34	30600/1	Lengő	utca	23
35	30669/32	Lengő	utca	24
36	30601	Lengő	utca	25
37	30669/31	Lengő	utca	26
38	30602/1	Lengő	utca	27
39	30669/30	Lengő	utca	28
40	30602/2	Lengő	utca	29
41	30668/4	Lengő	utca	30
42	30602/3	Lengő	utca	31

43	30671/2	Lengő	utca	32
44	30674	Lengő	utca	34
45	30675/2	Lengő	utca	36
46	11794/4	Lengő	utca	38
47	11794/11	Lengő	utca	40
48	30800/1	Lengő	utca	42

Leveleki köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11732/2	Leveleki	köz	1
2	11747/2	Leveleki	köz	2
3	11731/5	Leveleki	köz	3
4	11748/2	Leveleki	köz	4
5	11730/3	Leveleki	köz	5
6	11749	Leveleki	köz	6
7	11729/3	Leveleki	köz	7
8	11750	Leveleki	köz	8
9	11726	Leveleki	köz	10

Leveleki utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11744/1	Leveleki	utca	1
2	11773/2	Leveleki	utca	2
3	11773/1	Leveleki	utca	2/A
4	11743/2	Leveleki	utca	3
5	11747/1	Leveleki	utca	4
6	11743/1	Leveleki	utca	5
7	11747/2	Leveleki	utca	6
8	11742/2	Leveleki	utca	7
9	11732/2	Leveleki	utca	8-10
10	11732/2/A	Leveleki	utca	8-10
11	11732/2/A/1	Leveleki	utca	8
12	11732/2/A/2	Leveleki	utca	10
13	11742/1	Leveleki	utca	9
14	11741	Leveleki	utca	11
15	11740/2	Leveleki	utca	11/A
16	11740/1	Leveleki	utca	11/B
17	11731/4	Leveleki	utca	12
18	11739/2	Leveleki	utca	13
19	11731/3	Leveleki	utca	14
20	11739/1	Leveleki	utca	15
21	11738/2	Leveleki	utca	15/A

22	11732/4	Leveleki	utca	16
23	11737/2	Leveleki	utca	17
24	11738/1	Leveleki	utca	17/A
25	11737/1	Leveleki	utca	17/C
26	11736	Leveleki	utca	19
27	11735/2	Leveleki	utca	21
28	11735/1	Leveleki	utca	23
29	11733/1	Leveleki	utca	25

Magtár utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12317/3	Magtár	utca	1
2	12319	Magtár	utca	1/A
3	12309/2	Magtár	utca	2
4	12309/1	Magtár	utca	2/A
5	12307/1	Magtár	utca	2/B
6	12307/5	Magtár	utca	2/C
7	12307/4	Magtár	utca	2/D
8	12317/2	Magtár	utca	3
9	12306	Magtár	utca	4
10	12305/1	Magtár	utca	4/A
11	12305/2	Magtár	utca	4/B
12	12317/1	Magtár	utca	5
13	12316	Magtár	utca	7
14	12304	Magtár	utca	8
15	12315	Magtár	utca	9
16	12303	Magtár	utca	10
17	12314	Magtár	utca	11
18	12302/2	Magtár	utca	12
19	12313/5	Magtár	utca	13
20	12301/2	Magtár	utca	14
21	12313/4	Magtár	utca	15
22	12300	Magtár	utca	16
23	12313/2	Magtár	utca	17
24	12299	Magtár	utca	18
25	12313/1	Magtár	utca	19
26	12298	Magtár	utca	20
27	12326	Magtár	utca	21
28	12297	Magtár	utca	22
29	12327/1	Magtár	utca	23
30	12296/1	Magtár	utca	24
31	12327/2	Magtár	utca	25
32	12295/1	Magtár	utca	26

33	12327/4	Magtár	utca	27
34	12295/2	Magtár	utca	28
35	12331/1	Magtár	utca	29
36	12294	Magtár	utca	30
37	12331/2	Magtár	utca	31
38	12334/3	Magtár	utca	31/A
39	12293/2	Magtár	utca	32
40	12334/2	Magtár	utca	33
41	12335	Magtár	utca	35
42	12337	Magtár	utca	37
43	12338	Magtár	utca	39
44	12339	Magtár	utca	41
45	12340	Magtár	utca	43
46	12341/1	Magtár	utca	45
47	12341/2	Magtár	utca	47

Magyar utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12613/5	Magyar	utca	1
2	11010/2	Magyar	utca	2
3	11613/2	Magyar	utca	3
4	11010/1	Magyar	utca	4
5	12612/9	Magyar	utca	5
6	11012/1	Magyar	utca	6
7	12612/7	Magyar	utca	7
8	11012/2	Magyar	utca	8
9	12611	Magyar	utca	9
10	11013	Magyar	utca	10
11	12610	Magyar	utca	11
12	11014	Magyar	utca	12
13	12609	Magyar	utca	13
14	11015	Magyar	utca	14
15	12608	Magyar	utca	15
16	11016/1	Magyar	utca	16
17	12606/2	Magyar	utca	17
18	11016/2	Magyar	utca	18
19	12606/1	Magyar	utca	19
20	11017/1	Magyar	utca	20
21	12605	Magyar	utca	21
22	11017/2	Magyar	utca	22
23	12603/1	Magyar	utca	23
24	12603/2	Magyar	utca	23/A
25	11018/1	Magyar	utca	24

26	12602	Magyar	utca	25
27	11018/2	Magyar	utca	26
28	12601	Magyar	utca	27
29	11019/1	Magyar	utca	28
30	12599	Magyar	utca	29
31	12509/2	Magyar	utca	30
32	12598	Magyar	utca	31
33	12597	Magyar	utca	31/A
34	12511	Magyar	utca	32
35	12596	Magyar	utca	33
36	12514	Magyar	utca	34
37	12513	Magyar	utca	34/A
38	12595	Magyar	utca	35
39	12594	Magyar	utca	35/A
40	12515	Magyar	utca	36
41	12593	Magyar	utca	37
42	12516	Magyar	utca	38
43	12590/3	Magyar	utca	39
44	12517	Magyar	utca	40
45	12590/4	Magyar	utca	41
46	12518/1	Magyar	utca	42
47	12589/1	Magyar	utca	43
48	12518/2	Magyar	utca	44
49	12588/1	Magyar	utca	45
50	12588/2	Magyar	utca	45/A
51	12519	Magyar	utca	46
52	12587	Magyar	utca	47
53	12520	Magyar	utca	48
54	12586	Magyar	utca	49
55	12521/1	Magyar	utca	50
56	12583	Magyar	utca	51
57	12521/2	Magyar	utca	52
58	12524/1	Magyar	utca	52/A
59	12582	Magyar	utca	53
60	12533	Magyar	utca	54
61	12581/2	Magyar	utca	55
62	12534	Magyar	utca	56
63	12581/1	Magyar	utca	57
64	12535	Magyar	utca	58
65	12580	Magyar	utca	59
66	12579	Magyar	utca	59/A
67	12536/2	Magyar	utca	60
68	12578	Magyar	utca	61
69	12537/1	Magyar	utca	62

70	12577	Magyar	utca	63
71	12538/1	Magyar	utca	64
72	12541/1	Magyar	utca	64/A
73	12576/2	Magyar	utca	65
74	12541/2	Magyar	utca	66
75	12576/1	Magyar	utca	67
76	12486/2	Magyar	utca	68
77	12575	Magyar	utca	69
78	12486/1	Magyar	utca	70
79	12574	Magyar	utca	71
80	12485	Magyar	utca	72
81	12573	Magyar	utca	73
82	12484	Magyar	utca	74
83	12572	Magyar	utca	75
84	12483	Magyar	utca	76
85	12571	Magyar	utca	77
86	12482	Magyar	utca	78
87	12568	Magyar	utca	79
88	12480	Magyar	utca	80
89	12479	Magyar	utca	80/A
90	12481	Magyar	utca	80/B
91	12567	Magyar	utca	81
92	12478	Magyar	utca	82
93	12476/6	Magyar	utca	82/A
94	12561	Magyar	utca	83
95	12476/5	Magyar	utca	84
96	12476/4	Magyar	utca	84/A
97	12560	Magyar	utca	85
98	12476/3	Magyar	utca	86
99	12557	Magyar	utca	87
100	12475/4	Magyar	utca	88
101	12556	Magyar	utca	89
102	12475/3	Magyar	utca	90
103	12555	Magyar	utca	91
104	12475/2	Magyar	utca	92
105	12554/1	Magyar	utca	93
106	12475/1	Magyar	utca	94
107	12554/2	Magyar	utca	95
108	12553	Magyar	utca	97
109	12551/2	Magyar	utca	99
110	12566	Magyar	utca	99/A
111	12565	Magyar	utca	99/B
112	12551/3	Magyar	utca	99/C
113	12550/2	Magyar	utca	99/D

114	12550/4	Magyar	utca	99/E
115	12549/4	Magyar	utca	99/F
116	12545/1	Magyar	utca	99/G
117	12550/2	Magyar	utca	101
118	12550/3	Magyar	utca	103
119	12549/2	Magyar	utca	105
120	12549/3	Magyar	utca	107
121	12548	Magyar	utca	109
122	12547	Magyar	utca	111
123	12546/2	Magyar	utca	113
124	12546/1	Magyar	utca	115
125	12545/1	Magyar	utca	117
126	12545/2	Magyar	utca	117/A
127	12544	Magyar	utca	119

Magyarvég utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	02171/36	Magyarvég	utca	1
2	02171/18	Magyarvég	utca	1/A
3	02171/11	Magyarvég	utca	2
4	12475/1	Magyarvég	utca	2/A
5	02171/37	Magyarvég	utca	3
6	02171/15	Magyarvég	utca	4
7	02171/20	Magyarvég	utca	5
8	02171/39	Magyarvég	utca	6
9	02171/43	Magyarvég	utca	8
10	02171/28	Magyarvég	utca	10
11	02171/29	Magyarvég	utca	12
12	02171/41	Magyarvég	utca	14

Mályva utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házs.
1	29503/3	Mályva	utca	1
2	29537/2	Mályva	utca	2
3	29536/2	Mályva	utca	4
4	29502/2	Mályva	utca	5
5	29535/2	Mályva	utca	6
6	29500/1	Mályva	utca	7
7	29534/2	Mályva	utca	8
8	29534/2/A	Mályva	utca	8
9	29499	Mályva	utca	9
10	29533/2	Mályva	utca	10

11	29498/2	Mályva	utca	11
12	29532	Mályva	utca	12
13	29497	Mályva	utca	13
14	29531	Mályva	utca	14
15	29496	Mályva	utca	15
16	29530/2	Mályva	utca	16
17	29530/2/A	Mályva	utca	16
18	29530/2/A/2	Mályva	utca	16
19	29495	Mályva	utca	17
20	29529/2	Mályva	utca	18
21	29529/2/A	Mályva	utca	18
22	29529/2/A/2	Mályva	utca	18
23	29494	Mályva	utca	19
24	29527	Mályva	utca	20
25	29493	Mályva	utca	21
26	29526	Mályva	utca	22
27	29492	Mályva	utca	23
28	29525	Mályva	utca	24
29	29491	Mályva	utca	25
30	29490	Mályva	utca	27
31	29524	Mályva	utca	28
32	29488	Mályva	utca	29
33	29523	Mályva	utca	30
34	29487	Mályva	utca	31
35	29522	Mályva	utca	32
36	29486	Mályva	utca	33
37	29521	Mályva	utca	34
38	29485	Mályva	utca	35
39	29520	Mályva	utca	36
40	29484	Mályva	utca	37
41	29519	Mályva	utca	38
42	29483	Mályva	utca	39
43	29518	Mályva	utca	40
44	29518/A	Mályva	utca	40
45	29518/A/1	Mályva	utca	40
46	29482/2	Mályva	utca	41
47	29482/2/A	Mályva	utca	41
48	29482/2/A/1	Mályva	utca	41/A
49	29482/2/A/2	Mályva	utca	41/B
50	29517	Mályva	utca	42
51	29481	Mályva	utca	43
52	29516	Mályva	utca	44
53	29480	Mályva	utca	45
54	29515	Mályva	utca	46

55	29515/A	Mályva	utca	46
56	29515/A/2	Mályva	utca	46
57	29479	Mályva	utca	47
58	29514	Mályva	utca	48
59	29478	Mályva	utca	49
60	29513	Mályva	utca	50
61	29477	Mályva	utca	51
62	29512	Mályva	utca	52
63	29476/2	Mályva	utca	53
64	29511	Mályva	utca	54
65	29510/2	Mályva	utca	56
66	29510/2/A	Mályva	utca	56
67	29510/2/A/2	Mályva	utca	56
68	29509	Mályva	utca	58
69	29508	Mályva	utca	60
70	29507	Mályva	utca	62

Mezsgye utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	02108/24	Mezsgye	utca	1
2	02110/117	Mezsgye	utca	2
3	02110/117/A	Mezsgye	utca	2
4	02110/117/A/1	Mezsgye	utca	2/A
5	02110/117/A/2	Mezsgye	utca	2/B
6	02108/28	Mezsgye	utca	3
7	02110/77	Mezsgye	utca	4
8	02108/21	Mezsgye	utca	5
9	02110/80	Mezsgye	utca	6
10	02108/20	Mezsgye	utca	7
11	02110/85	Mezsgye	utca	8
12	02110/85/A	Mezsgye	utca	8
13	02110/85/A/1	Mezsgye	utca	8/A
14	02110/85/A/2	Mezsgye	utca	8/B
15	02108/60	Mezsgye	utca	9
16	02110/52	Mezsgye	utca	10
17	02108/68	Mezsgye	utca	11-13
18	02110/51	Mezsgye	utca	12
19	02110/50	Mezsgye	utca	14
20	02108/38	Mezsgye	utca	15
21	02110/35	Mezsgye	utca	16
22	02110/35/A	Mezsgye	utca	16
23	02110/35/A/2	Mezsgye	utca	16/A
24	02110/35/A/1	Mezsgye	utca	16/B

25	02108/56	Mezsgye	utca	17
26	02110/34	Mezsgye	utca	18
27	02110/34/A	Mezsgye	utca	18
28	02110/34/A/2	Mezsgye	utca	18/A
29	02110/34/A/1	Mezsgye	utca	18/B
30	02108/64	Mezsgye	utca	19/A-B
31	02108/64/A	Mezsgye	utca	19/A-B
32	02108/64/A/1	Mezsgye	utca	19/A
33	02108/64/A/2	Mezsgye	utca	19/B
34	02108/65	Mezsgye	utca	19/C-D
35	02108/65/A	Mezsgye	utca	19/C-D
36	02108/65/A/2	Mezsgye	utca	19/C
37	02108/65/A/1	Mezsgye	utca	19/D
38	02110/33	Mezsgye	utca	20
39	02110/33/A	Mezsgye	utca	20
40	02110/33/A/2	Mezsgye	utca	20/A
41	02110/33/A/1	Mezsgye	utca	20/B
42	02108/62	Mezsgye	utca	21/A-B
43	02108/62/A	Mezsgye	utca	21/A-B
44	02108/62/A/1	Mezsgye	utca	21/A
45	02108/62/A/2	Mezsgye	utca	21/B
46	02108/66	Mezsgye	utca	21/C-D
47	02108/66/A	Mezsgye	utca	21/C-D
48	02108/66/A/1	Mezsgye	utca	21/C
49	02108/66/A/2	Mezsgye	utca	21/D
50	02110/22	Mezsgye	utca	22
51	02108/74	Mezsgye	utca	23
52	02110/21	Mezsgye	utca	24
53	02108/33	Mezsgye	utca	25
54	02110/89	Mezsgye	utca	26
55	02108/5	Mezsgye	utca	27
56	02110/90	Mezsgye	utca	28
57	02110/90/A	Mezsgye	utca	28
58	02110/90/A/1	Mezsgye	utca	28/A
59	02110/90/A/2	Mezsgye	utca	28/B
60	02108/3	Mezsgye	utca	29
61	02110/122	Mezsgye	utca	30
62	02110/122/A	Mezsgye	utca	30
63	02108/2	Mezsgye	utca	31
64	02110/146	Mezsgye	utca	32
65	02108/45	Mezsgye	utca	33
66	02110/140	Mezsgye	utca	34
67	02110/3	Mezsgye	utca	36
68	02110/2	Mezsgye	utca	38

MÍVES UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22559	Míves	utca	1/A
2	22558	Míves	utca	1
3	22522	Míves	utca	2/A
4	22524	Míves	utca	2
5	22557	Míves	utca	3
6	22527	Míves	utca	4
7	22556	Míves	utca	5
8	22528	Míves	utca	6
9	22555	Míves	utca	7
10	22531	Míves	utca	8
11	22554	Míves	utca	9
12	22532	Míves	utca	10
13	22553	Míves	utca	11
14	22535	Míves	utca	12
15	22552	Míves	utca	13
16	22536	Míves	utca	14
17	22551	Míves	utca	15
18	22502/2	Míves	utca	16-18
19	22502/2/A	Míves	utca	16-18
20	22502/2/A/1	Míves	utca	16
21	22502/2/A/2	Míves	utca	18
22	22550	Míves	utca	17
23	22549	Míves	utca	19
24	22545	Míves	utca	20
25	22548	Míves	utca	21
26	22544	Míves	utca	22
27	22547	Míves	utca	23
28	22543	Míves	utca	24
29	22542	Míves	utca	26

Mogyoró utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	13039	Mogyoró	utca	1
2	13014/4	Mogyoró	utca	1/A
3	13014/2	Mogyoró	utca	1/B
4	13012/10	Mogyoró	utca	2
5	13040	Mogyoró	utca	3
6	13012/23	Mogyoró	utca	4
7	13041	Mogyoró	utca	5

8	13012/24	Mogyoró	utca	6
9	13072	Mogyoró	utca	7
10	13012/25	Mogyoró	utca	8
11	13073	Mogyoró	utca	9
12	13012/26	Mogyoró	utca	10
13	13074	Mogyoró	utca	11
14	13012/13	Mogyoró	utca	12
15	13075	Mogyoró	utca	13
16	13012/14	Mogyoró	utca	14
17	13076/2	Mogyoró	utca	15
18	13012/16	Mogyoró	utca	16
19	13076/1	Mogyoró	utca	17
20	13012/17	Mogyoró	utca	18
21	13084	Mogyoró	utca	19
22	13012/28	Mogyoró	utca	20
23	13085	Mogyoró	utca	21
24	30472/4	Mogyoró	utca	22
25	13086	Mogyoró	utca	23
26	0110/32	Mogyoró	utca	24
27	13103	Mogyoró	utca	25
28	0110/33	Mogyoró	utca	26
29	13104	Mogyoró	utca	27
30	0110/34	Mogyoró	utca	28
31	13105	Mogyoró	utca	29
32	0110/35	Mogyoró	utca	30
33	0110/40	Mogyoró	utca	31
34	0110/36	Mogyoró	utca	32
35	0110/46	Mogyoró	utca	33
36	0110/10	Mogyoró	utca	34
37	0110/17	Mogyoró	utca	35

Moha utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzs.
1	19101/27	Moha	utca	1
2	02116/20	Moha	utca	1/A
3	29452/1	Moha	utca	2
4	19101/22	Moha	utca	3/A
5	19101/34	Moha	utca	3/B
6	19101/33	Moha	utca	3/C
7	29453	Moha	utca	4
8	19101/19	Moha	utca	5
9	29454	Moha	utca	6
10	19101/18	Moha	utca	7

11	29455	Moha	utca	8
12	19101/17	Moha	utca	9
13	29456	Moha	utca	10
14	19101/39	Moha	utca	11
15	29457	Moha	utca	12
16	19101/15	Moha	utca	13
17	29458	Moha	utca	14
18	19101/14	Moha	utca	15
19	29459	Moha	utca	16
20	19101/13	Moha	utca	17
21	29460	Moha	utca	18
22	19101/37	Moha	utca	19
23	29461	Moha	utca	20
24	19101/11	Moha	utca	21
25	29462	Moha	utca	22
26	19101/10	Moha	utca	23
27	29463	Moha	utca	24
28	19101/9	Moha	utca	25
29	29464	Moha	utca	26
30	19101/8	Moha	utca	27
31	19465	Moha	utca	28
32	19101/29	Moha	utca	29
33	29466	Moha	utca	30
34	19101/30	Moha	utca	31
35	29467	Moha	utca	32
36	19101/5	Moha	utca	33
37	29468	Moha	utca	34
38	19101/4	Moha	utca	35
39	29469	Moha	utca	36
40	19101/3	Moha	utca	37
41	19101/2	Moha	utca	37/A
42	29470	Moha	utca	38
43	29471	Moha	utca	40
44	29472	Moha	utca	42
45	29473	Moha	utca	44
46	29474	Moha	utca	46
47	29475	Moha	utca	48

Móra Ferenc köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28304/12	Móra Ferenc	köz	1
2	28304/12/A	Móra Ferenc	köz	1
3	28304/12/A/1	Móra Ferenc	köz	1/A

4	28304/12/A/2	Móra Ferenc	köz	1/B
5	28300/10	Móra Ferenc	köz	2
6	28300/10/A	Móra Ferenc	köz	2
7	28300/10/A/1	Móra Ferenc	köz	2
8	28304/8	Móra Ferenc	köz	3
9	28300/9	Móra Ferenc	köz	4
10	28304/7	Móra Ferenc	köz	5
11	28300/8	Móra Ferenc	köz	6
12	28304/6	Móra Ferenc	köz	7
13	28300/7	Móra Ferenc	köz	8
14	28304/5	Móra Ferenc	köz	9
15	28300/6	Móra Ferenc	köz	10
16	28304/4	Móra Ferenc	köz	11
17	28300/5	Móra Ferenc	köz	12
18	28304/3	Móra Ferenc	köz	13
19	28300/4	Móra Ferenc	köz	14
20	28304/2	Móra Ferenc	köz	15
21	28300/3	Móra Ferenc	köz	16
22	28300/2	Móra Ferenc	köz	18
23	28300/1	Móra Ferenc	köz	20

Móra Ferenc utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	28388/9	Móra Ferenc	utca	1
2	28479	Móra Ferenc	utca	2
3	28477	Móra Ferenc	utca	2/A
4	28476	Móra Ferenc	utca	2/B
5	28473	Móra Ferenc	utca	2/C
6	28391/4	Móra Ferenc	utca	3
7	28472/2	Móra Ferenc	utca	4
8	28392/2	Móra Ferenc	utca	5-5/A
9	28392/2/A	Móra Ferenc	utca	5-5/A
10	28392/2/A/1	Móra Ferenc	utca	5/A
11	28392/2/A/2	Móra Ferenc	utca	5
12	28471	Móra Ferenc	utca	6
13	28394	Móra Ferenc	utca	7
14	28468	Móra Ferenc	utca	8
15	28467	Móra Ferenc	utca	8/A
16	28395	Móra Ferenc	utca	9
17	28464	Móra Ferenc	utca	10
18	28397/2	Móra Ferenc	utca	11-11/A
19	28397/2/A	Móra Ferenc	utca	11-11/A
20	28397/2/A/1	Móra Ferenc	utca	11/A

21	28397/2/A/2	Móra Ferenc	utca	11
22	28398/2	Móra Ferenc	utca	11/B
23	28463/2	Móra Ferenc	utca	12
24	28399/2	Móra Ferenc	utca	13
25	28460/2	Móra Ferenc	utca	14
26	28400/2	Móra Ferenc	utca	15
27	28459/2	Móra Ferenc	utca	16
28	28401/2	Móra Ferenc	utca	17
29	28401/2/A	Móra Ferenc	utca	17
30	28401/2/A/1	Móra Ferenc	utca	17/A
31	28401/2/A/2	Móra Ferenc	utca	17/B
32	28456	Móra Ferenc	utca	18
33	28402/2	Móra Ferenc	utca	19
34	28455	Móra Ferenc	utca	20
35	28404	Móra Ferenc	utca	21
36	28452/2	Móra Ferenc	utca	22
37	28406/3	Móra Ferenc	utca	23
38	28406/3/A	Móra Ferenc	utca	23
39	28406/3/A/1	Móra Ferenc	utca	23/A
40	28406/3/A/2	Móra Ferenc	utca	23/B
41	28451	Móra Ferenc	utca	24
42	28407	Móra Ferenc	utca	25
43	28448	Móra Ferenc	utca	26
44	28408/3	Móra Ferenc	utca	27
45	28408/3/A	Móra Ferenc	utca	27
46	28408/3/A/1	Móra Ferenc	utca	27/A
47	28408/3/A/2	Móra Ferenc	utca	27/B
48	28447/9	Móra Ferenc	utca	28
49	28409/2	Móra Ferenc	utca	29
50	28447/6	Móra Ferenc	utca	30
51	28410/2	Móra Ferenc	utca	31
52	28443	Móra Ferenc	utca	32
53	28410/5	Móra Ferenc	utca	33
54	28411/2	Móra Ferenc	utca	33/A
55	28442	Móra Ferenc	utca	34
56	28412/2	Móra Ferenc	utca	35
57	28412/2/A	Móra Ferenc	utca	35
58	28412/2/A/1	Móra Ferenc	utca	35/A
59	28412/2/A/2	Móra Ferenc	utca	35/B
60	28441/4	Móra Ferenc	utca	36
61	28413/2	Móra Ferenc	utca	37
62	28413/2/A	Móra Ferenc	utca	37
63	28413/2/A/1	Móra Ferenc	utca	37/B
64	28413/2/A/2	Móra Ferenc	utca	37/A

65	28440	Móra Ferenc	utca	38
66	28414/2	Móra Ferenc	utca	39
67	28437	Móra Ferenc	utca	40
68	28319/2	Móra Ferenc	utca	41
69	28433	Móra Ferenc	utca	42
70	28304/9	Móra Ferenc	utca	43
71	28436	Móra Ferenc	utca	44
72	28304/12	Móra Ferenc	utca	45
73	28304/12/A	Móra Ferenc	utca	45
74	28304/12/A/1	Móra Ferenc	utca	45/A
75	28304/12/A/2	Móra Ferenc	utca	45/B
76	28432	Móra Ferenc	utca	46
77	28430/6	Móra Ferenc	utca	48-50
78	28430/4	Móra Ferenc	utca	52
79	28429/11	Móra Ferenc	utca	54
80	28429/7	Móra Ferenc	utca	56
81	28300/10	Móra Ferenc	utca	55-57
82	28300/10/A	Móra Ferenc	utca	55-57
83	28300/10/A/1	Móra Ferenc	utca	55
84	28300/10/A/2	Móra Ferenc	utca	57
85	28428/4	Móra Ferenc	utca	58
86	28299/1	Móra Ferenc	utca	59
87	28427/2	Móra Ferenc	utca	60
88	28425/8	Móra Ferenc	utca	62
89	28294/11	Móra Ferenc	utca	63
90	28294/11/A	Móra Ferenc	utca	63
91	28294/11/A/2	Móra Ferenc	utca	63
92	28425/5	Móra Ferenc	utca	64
93	28294/1	Móra Ferenc	utca	65
94	28425/4	Móra Ferenc	utca	66
95	28293/6	Móra Ferenc	utca	67
96	28425/1	Móra Ferenc	utca	68
97	28293/7	Móra Ferenc	utca	69
98	28424/2	Móra Ferenc	utca	70
99	28423/1	Móra Ferenc	utca	72
100	28422/5	Móra Ferenc	utca	74
101	28421/2	Móra Ferenc	utca	76
102	28420/1	Móra Ferenc	utca	78
103	28419/6	Móra Ferenc	utca	80
104	28419/7	Móra Ferenc	utca	82

Mosoly u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.

1	11680/2	Mosoly	utca	1
2	11649/2	Mosoly	utca	2
3	11679/2	Mosoly	utca	3
4	11650	Mosoly	utca	4
5	11660	Mosoly	utca	24
6	11666/2	Mosoly	utca	25
7	11661/2	Mosoly	utca	26
8	27407	Mosoly	utca	27
9	11662/2	Mosoly	utca	28
10	27406	Mosoly	utca	29
11	11663/2	Mosoly	utca	30
12	27405	Mosoly	utca	31
13	11664/1	Mosoly	utca	32
14	27404	Mosoly	utca	33
15	11665/1	Mosoly	utca	34
16	27403	Mosoly	utca	35

Napkelte utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	02110/23	Napkelte	utca	1
2	02110/36	Napkelte	utca	2
3	02110/24	Napkelte	utca	3
4	02110/37	Napkelte	utca	4
5	02110/115	Napkelte	utca	5
6	02110/115/A	Napkelte	utca	5
7	02110/115/A/1	Napkelte	utca	5/A
8	02110/115/A/2	Napkelte	utca	5/B
9	02110/113	Napkelte	utca	7
10	02110/113/A	Napkelte	utca	7
11	02110/113/A/1	Napkelte	utca	7/A
12	02110/113/A/2	Napkelte	utca	7/B
13	02110/136	Napkelte	utca	8
14	02110/136/A	Napkelte	utca	8
15	02110/136/A/1	Napkelte	utca	8/A
16	02110/136/A/2	Napkelte	utca	8/B
17	02110/29	Napkelte	utca	9
18	02110/29/A	Napkelte	utca	9
19	02110/29/A/1	Napkelte	utca	9/A
20	02110/29/A/2	Napkelte	utca	9/B
21	02110/45	Napkelte	utca	10
22	02110/30	Napkelte	utca	11
23	02110/46	Napkelte	utca	12
24	02110/31	Napkelte	utca	13

25	02110/138	Napkelte	utca	15
26	02110/138/A	Napkelte	utca	15
27	02110/138/A/1	Napkelte	utca	15/A
28	02110/138/A/2	Napkelte	utca	15/B

Napkorong utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házs.
1	02116/119	Napkorong	utca	1
2	02116/122	Napkorong	utca	2
3	02116/122/A	Napkorong	utca	2
4	02116/122/A/1	Napkorong	utca	2/A
5	02116/122/A/2	Napkorong	utca	2/B
6	02116/120	Napkorong	utca	3
7	02116/126	Napkorong	utca	4
8	02116/126/A	Napkorong	utca	4
9	02116/126/A/1	Napkorong	utca	4/A
10	02116/126/A/2	Napkorong	utca	4/B
11	02116/86	Napkorong	utca	5
12	02116/84	Napkorong	utca	6
13	02116/99	Napkorong	utca	6/A
14	02116/98	Napkorong	utca	6/B
15	02116/92	Napkorong	utca	7
16	02116/97	Napkorong	utca	8
17	02116/97/A	Napkorong	utca	8
18	02116/97/A/1	Napkorong	utca	8/A
19	02116/97/A/2	Napkorong	utca	8/B
20	02116/93	Napkorong	utca	9
21	02116/96	Napkorong	utca	10
22	02116/94	Napkorong	utca	11
23	02116/108	Napkorong	utca	12
24	02116/95	Napkorong	utca	13
25	02116/87	Napkorong	utca	15
26	02116/87/A	Napkorong	utca	15
27	02110/131	Napkorong	utca	16
28	02110/131/A	Napkorong	utca	16
29	02110/131/A/2	Napkorong	utca	16
30	02110/18	Napkorong	utca	17
31	02110/18/A	Napkorong	utca	17
32	02110/18/A/1	Napkorong	utca	17/A
33	02110/18/A/2	Napkorong	utca	17/B
34	02110/81	Napkorong	utca	18
35	02110/78	Napkorong	utca	19
36	02110/84	Napkorong	utca	20

37	02110/79	Napkorong	utca	21
38	02110/87	Napkorong	utca	22
39	02110/86	Napkorong	utca	23
40	02110/60	Napkorong	utca	24
41	02110/60/A	Napkorong	utca	24
42	02110/60/A/1	Napkorong	utca	24/A
43	02110/60/A/2	Napkorong	utca	24/B
44	02110/55	Napkorong	utca	25
45	02110/54	Napkorong	utca	25/A
46	02110/59	Napkorong	utca	26
47	02110/53	Napkorong	utca	27
48	02110/58	Napkorong	utca	28
49	02110/58/A	Napkorong	utca	28
50	02110/58/A/2	Napkorong	utca	28/A
51	02110/58/A/1	Napkorong	utca	28/B
52	02110/39	Napkorong	utca	29
53	02110/44	Napkorong	utca	30
54	02110/37	Napkorong	utca	31
55	02110/43	Napkorong	utca	32
56	02110/115	Napkorong	utca	33
57	02110/115/A	Napkorong	utca	33
58	02110/115/A/1	Napkorong	utca	33/A
59	02110/115/A/2	Napkorong	utca	33/B
60	02110/96	Napkorong	utca	34
61	02110/93	Napkorong	utca	35
62	02110/125	Napkorong	utca	36-38
63	02110/125/A	Napkorong	utca	36-38
64	02110/125/A/1	Napkorong	utca	36
65	02110/125/A/2	Napkorong	utca	38
66	02110/122	Napkorong	utca	37
67	02110/147	Napkorong	utca	39
68	02110/126	Napkorong	utca	42
69	02110/126/A	Napkorong	utca	42
70	02110/126/A/1	Napkorong	utca	42/A
71	02110/126/A/2	Napkorong	utca	42/B
72	02110/142	Napkorong	utca	44

Napsugár utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28391/2	Napsugár	utca	1
2	28386/2	Napsugár	utca	2
3	28391/4	Napsugár	utca	3
4	28387/2	Napsugár	utca	4

5	28477	Napsugár	utca	5
6	28388/6	Napsugár	utca	6
7	28388/9	Napsugár	utca	8
8	28479	Napsugár	utca	10
9	28480/5	Napsugár	utca	12

Naspolya köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30658/18	Naspolya	köz	1
2	30658/17	Naspolya	köz	1/A
3	30658/22	Naspolya	köz	2
4	30658/22/A	Naspolya	köz	2
5	30658/22/A/2	Naspolya	köz	2
6	30658/19	Naspolya	köz	3
7	30658/51	Naspolya	köz	4
8	30658/48	Naspolya	köz	5
9	30658/52	Naspolya	köz	6
10	30658/49	Naspolya	köz	7
11	30663/4	Naspolya	köz	8

Naspolya utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30653/1	Naspolya	utca	1
2	30654/2	Naspolya	utca	1/A
3	30659/3	Naspolya	utca	2
4	30653/2	Naspolya	utca	3/A
5	30652	Naspolya	utca	3/B
6	30658/22	Naspolya	utca	4
7	30658/22/A	Naspolya	utca	4
8	30658/22/A/1	Naspolya	utca	4
9	30651/2	Naspolya	utca	5
10	30658/17	Naspolya	utca	6
11	30650/2	Naspolya	utca	7
12	30658/16	Naspolya	utca	8
13	30649	Naspolya	utca	9
14	30658/15	Naspolya	utca	10
15	30648	Naspolya	utca	11
16	30658/14	Naspolya	utca	12
17	30647	Naspolya	utca	13
18	30658/13	Naspolya	utca	14
19	30646	Naspolya	utca	15
20	30658/12	Naspolya	utca	16

21	30645	Naspolya	utca	17
22	30658/11	Naspolya	utca	18
23	30644	Naspolya	utca	19
24	30658/10	Naspolya	utca	20
25	30643	Naspolya	utca	21
26	30658/9	Naspolya	utca	22
27	30642/2	Naspolya	utca	23
28	30658/8	Naspolya	utca	24
29	30641/1	Naspolya	utca	25
30	30658/7	Naspolya	utca	26
31	30640	Naspolya	utca	27
32	30658/6	Naspolya	utca	28
33	30639	Naspolya	utca	29
34	30658/3	Naspolya	utca	30
35	30658/3/A	Naspolya	utca	30
36	30658/3/A/1	Naspolya	utca	30
37	30638	Naspolya	utca	31
38	30637/2	Naspolya	utca	33
39	30636	Naspolya	utca	35
40	30635/2	Naspolya	utca	37
41	30634/2	Naspolya	utca	39
42	30634/1	Naspolya	utca	41

Nyíregyházi út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	02106/20	Nyíregyházi	út	1
2	30675/4	Nyíregyházi	út	2
3	02108/44	Nyíregyházi	út	3
4	30673/2	Nyíregyházi	út	4
5	02108/2	Nyíregyházi	út	5
6	30672/2	Nyíregyházi	út	6
7	02108/3	Nyíregyházi	út	7
8	02108/40	Nyíregyházi	út	7/A
9	30671/9	Nyíregyházi	út	8
10	02108/41	Nyíregyházi	út	9
11	02108/29	Nyíregyházi	út	9/A
12	02108/30	Nyíregyházi	út	9/B
13	30671/7	Nyíregyházi	út	10
14	02108/87	Nyíregyházi	út	11
15	30670/2	Nyíregyházi	út	12
16	02108/32	Nyíregyházi	út	13
17	30668/3	Nyíregyházi	út	14
18	02108/10	Nyíregyházi	út	15

19	30667/2	Nyíregyházi	út	16
20	02108/59	Nyíregyházi	út	17
21	30666/2	Nyíregyházi	út	18
22	02108/71	Nyíregyházi	út	19
23	02108/20	Nyíregyházi	út	19/A
24	02108/21	Nyíregyházi	út	19/B
25	30663/6	Nyíregyházi	út	20
26	02108/27	Nyíregyházi	út	21
27	02108/42	Nyíregyházi	út	21/B
28	30658/50	Nyíregyházi	út	22
29	02116/80	Nyíregyházi	út	23
30	30658/42	Nyíregyházi	út	24
31	02116/7	Nyíregyházi	út	25
32	30659/3	Nyíregyházi	út	26
33	02116/109	Nyíregyházi	út	27
34	30654/2	Nyíregyházi	út	28
35	02116/50	Nyíregyházi	út	29
36	30632/2	Nyíregyházi	út	30
37	02116/52	Nyíregyházi	út	31
38	30631/2	Nyíregyházi	út	32
39	02116/40	Nyíregyházi	út	33
40	30630/2	Nyíregyházi	út	34
41	02116/42	Nyíregyházi	út	35
42	30629/2	Nyíregyházi	út	36
43	02116/44	Nyíregyházi	út	37
44	02116/46	Nyíregyházi	út	37/A
45	30621/2	Nyíregyházi	út	38
46	02116/48	Nyíregyházi	út	39
47	28158/5	Nyíregyházi	út	39/A
48	30585	Nyíregyházi	út	40
49	28158/8	Nyíregyházi	út	41
50	29503/3	Nyíregyházi	út	41/A
51	29537/2	Nyíregyházi	út	41/B
52	28155/1	Nyíregyházi	út	41/C
53	30584/2	Nyíregyházi	út	42
54	28152	Nyíregyházi	út	43
55	28153	Nyíregyházi	út	43/A
56	28154	Nyíregyházi	út	43/B
57	30583/2	Nyíregyházi	út	44
58	28118/2	Nyíregyházi	út	45
59	30568/2	Nyíregyházi	út	46
60	28118/1	Nyíregyházi	út	47
61	30567/2	Nyíregyházi	út	48
62	28117/2	Nyíregyházi	út	49

63	30566	Nyíregyházi	út	50
64	28086/5	Nyíregyházi	út	51
65	28085	Nyíregyházi	út	51/A
66	30563/2	Nyíregyházi	út	52
67	28084	Nyíregyházi	út	53
68	30564/2	Nyíregyházi	út	54
69	30553	Nyíregyházi	út	56
70	30552/2	Nyíregyházi	út	58
71	30544/2	Nyíregyházi	út	60
72	30543/2	Nyíregyházi	út	62
73	30542/2	Nyíregyházi	út	64
74	30541/2	Nyíregyházi	út	66
75	29601/2	Nyíregyházi	út	68
76	29713/2	Nyíregyházi	út	70
77	29714/2	Nyíregyházi	út	72
78	29715/2	Nyíregyházi	út	74
79	29716/2	Nyíregyházi	út	76
80	29717/2	Nyíregyházi	út	78
81	29776/2	Nyíregyházi	út	80
82	29777/2	Nyíregyházi	út	82
83	29778/2	Nyíregyházi	út	84
84	29779/2	Nyíregyházi	út	86
85	29780/7	Nyíregyházi	út	88
86	29780/5	Nyíregyházi	út	90
87	28486/2	Nyíregyházi	út	92
88	28485/2	Nyíregyházi	út	94
89	28484/2	Nyíregyházi	út	96
90	28483/2	Nyíregyházi	út	98
91	28482/2	Nyíregyházi	út	100
92	28481/2	Nyíregyházi	út	102
93	28480/5	Nyíregyházi	út	104
94	28388/1	Nyíregyházi	út	106
95	28388/6	Nyíregyházi	út	108
96	28387/2	Nyíregyházi	út	110
97	28386/4	Nyíregyházi	út	112

Orosi út				
SORSZ.	HÁZSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3576	Orosi	út	1
2	2833	Orosi	út	2
3	3577	Orosi	út	3
4	2832	Orosi	út	4
5	3578	Orosi	út	5

6	2831	Orosi	út	6
7	3579	Orosi	út	7
8	3580	Orosi	út	7/A
9	2830	Orosi	út	8
10	3581	Orosi	út	9
11	2828	Orosi	út	10
12	3582	Orosi	út	11
13	2826	Orosi	út	12
14	3583	Orosi	út	13
15	2825	Orosi	út	14
16	3630	Orosi	út	15
17	2824	Orosi	út	16
18	3631	Orosi	út	17
19	2823	Orosi	út	18
20	3632	Orosi	út	19
21	22202/16	Orosi	út	20
22	22202/13	Orosi	út	20/A
23	3633	Orosi	út	21
24	28003/1	Orosi	út	22
25	28001	Orosi	út	22/A
26	3649	Orosi	út	23
27	3648	Orosi	út	23/A
28	28006/4	Orosi	út	24
29	3650	Orosi	út	25
30	28015/1	Orosi	út	26
31	3651	Orosi	út	27
32	3653	Orosi	út	27/A
33	3655	Orosi	út	27/B
34	3657	Orosi	út	27/C
35	3660	Orosi	út	27/D
36	28016/2	Orosi	út	28
37	28161/7	Orosi	út	29
38	28161/8	Orosi	út	29/A
39	28213	Orosi	út	29/B
40	28083/5	Orosi	út	30
41	28218/3	Orosi	út	31
42	28219/4	Orosi	út	31/A
43	28219/8	Orosi	út	31/B
44	28376/4	Orosi	út	33
45	28377/2	Orosi	út	33/A
46	28378/6	Orosi	út	33/B
47	28378/5	Orosi	út	35
48	28379/2	Orosi	út	35/A
49	28381/2	Orosi	út	37

50	28382/2	Orosi	út	39
51	28383/3	Orosi	út	41
52	28384/3	Orosi	út	43

Pántlika utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háasz.
1	22316	Pántlika	utca	1
2	22321	Pántlika	utca	2
3	22318	Pántlika	utca	3
4	22322	Pántlika	utca	4
5	22319	Pántlika	utca	5
6	22340	Pántlika	utca	6
7	22343	Pántlika	utca	7
8	22341	Pántlika	utca	8
9	22344	Pántlika	utca	9
10	22345	Pántlika	utca	11
11	22346	Pántlika	utca	13
12	22347	Pántlika	utca	15
13	22348	Pántlika	utca	17

PÁSZTOR UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22509	Pásztor	utca	1/A
2	22518	Pásztor	utca	1/B
3	22525	Pásztor	utca	1
4	23005	Pásztor	utca	2
5	22526	Pásztor	utca	3
6	23004/2	Pásztor	utca	4
7	22529	Pásztor	utca	5
8	23003/2	Pásztor	utca	6
9	22530	Pásztor	utca	7
10	23002/4	Pásztor	utca	8
11	23002/4/A	Pásztor	utca	8
12	23002/4/A/2	Pásztor	utca	8
13	23002/3	Pásztor	utca	8/A
14	23002/3/A	Pásztor	utca	8/A
15	23002/3/A/2	Pásztor	utca	8/A
16	22533	Pásztor	utca	9
17	23001/1	Pásztor	utca	10
18	23001/1/A	Pásztor	utca	10
19	23001/1/A/1	Pásztor	utca	10
20	23066	Pásztor	utca	10/A

21	22534	Pásztor	utca	11
22	22537	Pásztor	utca	13
23	23065	Pásztor	utca	14
24	22502/1	Pásztor	utca	15-17
25	01701/11	Pásztor	utca	16
26	01701/24	Pásztor	utca	18/A-18/B
27	01701/24/A	Pásztor	utca	18/A-18/B
28	01701/24/A/1	Pásztor	utca	18/A
29	01701/24/A/2	Pásztor	utca	18/B
30	01701/25	Pásztor	utca	18
31	01701/22	Pásztor	utca	18/C
32	01701/23	Pásztor	utca	18/D
33	22538	Pásztor	utca	19
34	02474/67	Pásztor	utca	20
35	22539	Pásztor	utca	21
36	02474/7	Pásztor	utca	22
37	22540	Pásztor	utca	23
38	02474/88	Pásztor	utca	24
39	02474/63	Pásztor	utca	24/A
40	22541	Pásztor	utca	25
41	01694/10	Pásztor	utca	25/A
42	02474/9	Pásztor	utca	26
43	21421/36	Pásztor	utca	27
44	02474/38	Pásztor	utca	28/B
45	02474/81	Pásztor	utca	28
46	21421/35	Pásztor	utca	29
47	21421/34	Pásztor	utca	31
48	02474/71	Pásztor	utca	32
49	21421/25	Pásztor	utca	33
50	02474/73	Pásztor	utca	34
51	21421/24	Pásztor	utca	35
52	02474/89	Pásztor	utca	36
53	21421/29	Pásztor	utca	37
54	02474/92	Pásztor	utca	38
55	02474/17	Pásztor	utca	38/B
56	02474/93	Pásztor	utca	38/C
57	21421/28	Pásztor	utca	39
58	02474/94	Pásztor	utca	40
59	02471	Pásztor	utca	41
60	02474/76	Pásztor	utca	42
61	02474/20	Pásztor	utca	44
62	02474/21	Pásztor	utca	46
63	02474/22	Pásztor	utca	48
64	02474/23	Pásztor	utca	50

65	02474/24	Pásztor	utca	52
66	21421/17	Pásztor	utca	54
67	21421/18	Pásztor	utca	56
68	21421/19	Pásztor	utca	58
69	21421/20	Pásztor	utca	60
70	21421/37	Pásztor	utca	62-64
71	02474/51	Pásztor	utca	66
72	02474/68	Pásztor	utca	68
73	02474/69	Pásztor	utca	70
74	02474/33	Pásztor	utca	72
75	02474/34	Pásztor	utca	74
76	02474/35	Pásztor	utca	76
77	02474/36	Pásztor	utca	78

PÁSZTOR KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	01701/11	Pásztor	köz	1/A
2	01701/10	Pásztor	köz	1
3	01702/3	Pásztor	köz	2-4
4	01701/14	Pásztor	köz	3
5	01701/13	Pásztor	köz	5
6	01701/6	Pásztor	köz	6-8
7	01701/17	Pásztor	köz	7
8	01701/16	Pásztor	köz	9
9	01705/41	Pásztor	köz	10
10	01701/15	Pásztor	köz	11
11	01705/29	Pásztor	köz	12
12	01705/34	Pásztor	köz	15
13	01705/33	Pásztor	köz	17
14	01705/32	Pásztor	köz	19
15	01705/61	Pásztor	köz	21
16	01705/60	Pásztor	köz	23

Pirkadat utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	02108/42	Pirkadat	utca	1
2	02116/80	Pirkadat	utca	2
3	02108/24	Pirkadat	utca	3
4	02110/117	Pirkadat	utca	5
5	02110/117/A	Pirkadat	utca	5
6	02110/117/A/2	Pirkadat	utca	5/A
7	02110/117/A/1	Pirkadat	utca	5/B

8	02116/133	Pirkadat	utca	6/A-B
9	02116/133/A	Pirkadat	utca	6/A-B
10	02116/133/A/1	Pirkadat	utca	6/A
11	02116/133/A/2	Pirkadat	utca	6/B
12	02116/132	Pirkadat	utca	6/C-D
13	02116/132/A	Pirkadat	utca	6/C-D
14	02116/132/A/1	Pirkadat	utca	6/C
15	02166/132/A/2	Pirkadat	utca	6/D
16	02110/118	Pirkadat	utca	7
17	02110/118/A	Pirkadat	utca	7
18	02110/118/A/2	Pirkadat	utca	7/A
19	02110/118/A/1	Pirkadat	utca	7/B
20	02116/111	Pirkadat	utca	8/A
21	02110/131	Pirkadat	utca	9
22	02110/131/A	Pirkadat	utca	9
23	02110/131/A/1	Pirkadat	utca	9
24	02116/91	Pirkadat	utca	10
25	02110/132	Pirkadat	utca	11
26	02116/90	Pirkadat	utca	12
27	02116/89	Pirkadat	utca	14
28	02116/88	Pirkadat	utca	14/A
29	02116/87	Pirkadat	utca	16
30	02116/87/A	Pirkadat	utca	16
31	02116/87/A/2	Pirkadat	utca	16/A
32	02116/87/A/1	Pirkadat	utca	16/B
33	02116/108	Pirkadat	utca	18
34	02116/107	Pirkadat	utca	20
35	02116/106	Pirkadat	utca	24
36	02116/105	Pirkadat	utca	26
37	02116/104	Pirkadat	utca	28-30
38	02116/104/A	Pirkadat	utca	28-30
39	02116/104/A/2	Pirkadat	utca	28
40	02116/104/A/1	Pirkadat	utca	30

Platán köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28490/5	Platán	köz	1
2	29800	Platán	köz	2
3	28490/6	Platán	köz	3
4	29774/1	Platán	köz	4
5	29774/1/A	Platán	köz	4
6	29774/1/A/2	Platán	köz	4
7	28490/7	Platán	köz	5

Platán utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	29714/2	Platán	utca	1
2	29710	Platán	utca	2
3	29709	Platán	utca	2/A
4	29755	Platán	utca	2/B
5	29715/2	Platán	utca	3
6	29756	Platán	utca	4
7	29756/A	Platán	utca	4
8	29756/A/1	Platán	utca	4/A
9	29756/A/2	Platán	utca	4/B
10	29716/2	Platán	utca	5
11	29757	Platán	utca	6
12	29717/2	Platán	utca	7
13	29758	Platán	utca	8-10
14	29776/2	Platán	utca	9
15	29777/2	Platán	utca	11
16	29760/1	Platán	utca	12
17	29778/2	Platán	utca	13
18	29778/2/A	Platán	utca	13
19	29761	Platán	utca	14
20	29779/2	Platán	utca	15
21	29762	Platán	utca	16
22	29780/7	Platán	utca	17
23	29763	Platán	utca	18
24	29782	Platán	utca	19
25	29764	Platán	utca	20
26	29783	Platán	utca	21
27	29765	Platán	utca	22
28	29784/1	Platán	utca	23
29	29766	Platán	utca	24
30	29785	Platán	utca	25
31	29767	Platán	utca	26
32	29786	Platán	utca	27
33	29768	Platán	utca	28
34	29787	Platán	utca	29
35	29769	Platán	utca	30
36	29788	Platán	utca	31
37	29770	Platán	utca	32
38	29789	Platán	utca	33
39	29771	Platán	utca	34
40	29790	Platán	utca	35

41	29772	Platán	utca	36
42	29772/A	Platán	utca	36
43	29772/A/1	Platán	utca	36/A
44	29772/A/2	Platán	utca	36/B
45	29791	Platán	utca	37
46	29773	Platán	utca	38
47	29792	Platán	utca	39
48	29774/1	Platán	utca	40
49	29774/1/A	Platán	utca	40
50	29774/1/A/1	Platán	utca	40
51	29793	Platán	utca	41
52	29794	Platán	utca	43
53	29795	Platán	utca	45
54	29796/1	Platán	utca	47
55	29797	Platán	utca	49
56	29797/A	Platán	utca	49
57	29797/A/2	Platán	utca	49
58	29798	Platán	utca	51
59	29799	Platán	utca	53
60	29800	Platán	utca	55

Pompás út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28117/2	Pompás	út	1
2	28086/4	Pompás	út	2
3	28119	Pompás	út	3
4	28087	Pompás	út	4
5	28120/1	Pompás	út	5
6	28090	Pompás	út	6
7	28121	Pompás	út	7
8	28091	Pompás	út	8
9	28093/8	Pompás	út	10
10	28093/5	Pompás	út	10/A
11	28122/2	Pompás	út	11
12	28094/10	Pompás	út	12
13	28122/3	Pompás	út	13
14	28096	Pompás	út	14
15	28122/4	Pompás	út	15
16	28097/1	Pompás	út	16
17	28125	Pompás	út	17
18	28098	Pompás	út	18
19	28126/1	Pompás	út	19
20	28101/2	Pompás	út	20

21	28126/2	Pompás	út	21
22	28103	Pompás	út	22
23	28127/1	Pompás	út	23
24	28104	Pompás	út	24
25	28127/2	Pompás	út	25
26	28105/2	Pompás	út	26
27	28128	Pompás	út	27
28	28106/20	Pompás	út	28
29	28129	Pompás	út	29
30	28107/2	Pompás	út	30
31	28130/1	Pompás	út	31
32	28130/2	Pompás	út	31/A
33	28108/2	Pompás	út	32
34	28133/1	Pompás	út	33
35	28131/1	Pompás	út	33/A
36	28109/1	Pompás	út	34
37	25132/2	Pompás	út	35
38	25132/2/A	Pompás	út	35
39	25132/2/A/1	Pompás	út	35/A
40	25132/2/A/2	Pompás	út	35/B
41	28110	Pompás	út	36
42	02122/112	Pompás	út	37
43	28111	Pompás	út	38
44	02122/111	Pompás	út	39
45	28112	Pompás	út	40
46	02122/110	Pompás	út	41
47	28113	Pompás	út	42
48	02122/109	Pompás	út	43
49	28114/1	Pompás	út	44
50	02122/108	Pompás	út	45
51	28114/5	Pompás	út	46
52	02122/107	Pompás	út	47
53	28114/17	Pompás	út	48
54	28114/17/A	Pompás	út	48
55	28114/17/A/1	Pompás	út	48/A
56	28114/17/A/2	Pompás	út	48/B
57	02122/106	Pompás	út	49
58	28114/10	Pompás	út	50
59	02122/105	Pompás	út	51
60	28115/4	Pompás	út	52
61	02122/104	Pompás	út	53
62	01877/102	Pompás	út	54
63	02122/103	Pompás	út	55
64	01877/117	Pompás	út	56

65	02124/28	Pompás	út	57
66	01877/113	Pompás	út	58
67	02124/38	Pompás	út	59
68	01877/10	Pompás	út	60
69	02124/37	Pompás	út	61
70	01877/11	Pompás	út	62
71	02124/36	Pompás	út	63
72	01877/12	Pompás	út	64
73	02124/35	Pompás	út	65
74	02124/39	Pompás	út	67
75	02124/41	Pompás	út	69
76	02124/42	Pompás	út	71
77	01877/105	Pompás	út	72/A
78	01877/104	Pompás	út	72/B
79	02124/43	Pompás	út	73
80	01877/18	Pompás	út	74
81	02124/44	Pompás	út	75
82	01877/15	Pompás	út	76
83	02124/45	Pompás	út	77
84	01877/16	Pompás	út	78
85	02124/46	Pompás	út	79
86	01877/61	Pompás	út	80
87	01877/60	Pompás	út	82
88	01877/59	Pompás	út	84
89	01877/58	Pompás	út	86
90	01877/57	Pompás	út	88

Ragyogó utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12109/11	Ragyogó	utca	1
2	12111/4	Ragyogó	utca	2
3	12109/10	Ragyogó	utca	3
4	12111/5	Ragyogó	utca	4
5	12109/9	Ragyogó	utca	5
6	12111/6	Ragyogó	utca	6
7	12109/8	Ragyogó	utca	7
8	12111/7	Ragyogó	utca	8
9	12109/7	Ragyogó	utca	9
10	12111/8	Ragyogó	utca	10
11	12109/6	Ragyogó	utca	11
12	12111/10	Ragyogó	utca	12
13	12111/10/A	Ragyogó	utca	12
14	12111/10/A/1	Ragyogó	utca	12/B

15	12111/10/A/2	Ragyogó	utca	12/A
16	12109/5	Ragyogó	utca	13
17	12109/4	Ragyogó	utca	15
18	12109/3	Ragyogó	utca	17
19	12109/2	Ragyogó	utca	19
20	12109/1	Ragyogó	utca	21

SZÁMADÓ KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	23040	Számadó	utca	1/A
2	30937	Számadó	utca	1
3	23038	Számadó	utca	2/A
4	30897/4	Számadó	utca	2
5	30936	Számadó	utca	3
6	30898/1	Számadó	utca	4
7	30933	Számadó	utca	5
8	30899/2	Számadó	utca	6
9	30932/2	Számadó	utca	7
10	30931	Számadó	utca	9

SZÁMADÓ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	23025/2	Számadó	utca	1
2	23027/1	Számadó	utca	2
3	23024	Számadó	utca	3
4	23028	Számadó	utca	4
5	23023	Számadó	utca	5
6	23029	Számadó	utca	6
7	23021	Számadó	utca	7
8	23030	Számadó	utca	8
9	23031/1	Számadó	utca	8/A
10	23018/3	Számadó	utca	9
11	30895	Számadó	utca	10/A
12	23035	Számadó	utca	10/B
13	23036	Számadó	utca	10
14	23018/6	Számadó	utca	11
15	23037	Számadó	utca	12
16	23034/1	Számadó	utca	13/A
17	23017/1	Számadó	utca	13
18	23038	Számadó	utca	14
19	23016	Számadó	utca	15

20	23015	Számadó	utca	15/A
21	23014	Számadó	utca	15/B
22	23013/2	Számadó	utca	15/C
23	23012	Számadó	utca	15/D
24	23011/2	Számadó	utca	15/E
25	23040	Számadó	utca	16
26	23010/2	Számadó	utca	17/A
27	23009/2	Számadó	utca	17
28	23041	Számadó	utca	18
29	23008/3	Számadó	utca	19/A
30	23008/4	Számadó	utca	19/B
31	23071	Számadó	utca	19
32	23042	Számadó	utca	20
33	23044	Számadó	utca	20/A
34	23070	Számadó	utca	21
35	23047	Számadó	utca	22
36	23069	Számadó	utca	23
37	23048	Számadó	utca	24
38	23068	Számadó	utca	25
39	23049	Számadó	utca	26
40	23004/1	Számadó	utca	27
41	23050	Számadó	utca	28
42	23003/1	Számadó	utca	29
43	23051	Számadó	utca	30
44	23002/4	Számadó	utca	31
45	23002/4/A	Számadó	utca	31
46	23002/4/A/1	Számadó	utca	31
47	23052	Számadó	utca	32
48	23002/3	Számadó	utca	33
49	23002/3/A	Számadó	utca	33
50	23002/3/A/1	Számadó	utca	33
51	23053	Számadó	utca	34
52	30950	Számadó	utca	34/A
53	30952/1	Számadó	utca	34/B
54	23001/1	Számadó	utca	35
55	23001/1/A	Számadó	utca	35
56	23001/1/A/2	Számadó	utca	35
57	01702/1	Számadó	utca	36/A
58	23055	Számadó	utca	36
59	23066	Számadó	utca	37
60	23056	Számadó	utca	38/A
61	23057	Számadó	utca	38
62	23058	Számadó	utca	40
63	23059	Számadó	utca	42

64	23060	Számadó	utca	44
65	23061	Számadó	utca	46
66	23062	Számadó	utca	48
67	23063	Számadó	utca	50
68	23064	Számadó	utca	52

Számóca köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/17	Számóca	köz	1
2	30669/13	Számóca	köz	2
3	30669/18	Számóca	köz	3
4	30669/15	Számóca	köz	4
5	30669/19	Számóca	köz	5

Számóca utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/32	Számóca	utca	1
2	30658/36	Számóca	utca	2
3	30658/38	Számóca	utca	2/A-B
4	30658/38/A	Számóca	utca	2/A-B
5	30658/38/A/1	Számóca	utca	2/A
6	30658/38/A/2	Számóca	utca	2/B
7	30669/24	Számóca	utca	3
8	30658/35	Számóca	utca	4
9	30669/22	Számóca	utca	5
10	30658/34	Számóca	utca	6
11	30669/17	Számóca	utca	7
12	30658/33	Számóca	utca	8
13	30669/13	Számóca	utca	9
14	30658/32	Számóca	utca	10
15	30669/12	Számóca	utca	11
16	30658/31	Számóca	utca	12
17	30669/11	Számóca	utca	13
18	30658/30	Számóca	utca	14
19	30669/10	Számóca	utca	15
20	30658/29	Számóca	utca	16
21	30669/8	Számóca	utca	17
22	30658/28	Számóca	utca	18
23	30658/27	Számóca	utca	20
24	30663/4	Számóca	utca	22

Szamóca zug				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/24	Szamóca	zug	1
2	30669/22	Szamóca	zug	2
3	30669/25	Szamóca	zug	3
4	30669/21	Szamóca	zug	4
5	30669/26	Szamóca	zug	5
6	30669/20	Szamóca	zug	6

Szarkaláb utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11808	Szarkaláb	utca	1
2	11780/3	Szarkaláb	utca	2
3	11778	Szarkaláb	utca	2/A
4	11807	Szarkaláb	utca	3
5	11781/1	Szarkaláb	utca	4
6	11806	Szarkaláb	utca	5
7	11782/1	Szarkaláb	utca	6
8	11805	Szarkaláb	utca	7
9	11783/1	Szarkaláb	utca	8
10	11804	Szarkaláb	utca	9
11	11784/1	Szarkaláb	utca	10
12	11803	Szarkaláb	utca	11
13	11785/1	Szarkaláb	utca	12
14	11802	Szarkaláb	utca	13
15	11786/1	Szarkaláb	utca	14
16	11801	Szarkaláb	utca	15
17	11787/1	Szarkaláb	utca	16
18	11800	Szarkaláb	utca	17
19	11788/1	Szarkaláb	utca	18
20	11799/1	Szarkaláb	utca	19
21	11789/1	Szarkaláb	utca	20
22	11798	Szarkaláb	utca	21
23	11797	Szarkaláb	utca	21/A
24	11792/1	Szarkaláb	utca	22
25	11796/2	Szarkaláb	utca	23
26	30689/2	Szarkaláb	utca	24
27	11796/1	Szarkaláb	utca	25
28	30686/1	Szarkaláb	utca	26
29	11795/4	Szarkaláb	utca	27
30	11795/3	Szarkaláb	utca	27/A
31	30686/4	Szarkaláb	utca	28
32	11795/1	Szarkaláb	utca	29

33	30685/3	Szarkaláb	utca	30
34	11794/7	Szarkaláb	utca	31
35	11794/5	Szarkaláb	utca	33
36	30800/5	Szarkaláb	utca	35
37	30800/4	Szarkaláb	utca	37
38	30800/3	Szarkaláb	utca	39
39	30800/2	Szarkaláb	utca	41
40	30800/1	Szarkaláb	utca	43

Szatmári u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11589/10	Szatmári	utca	1
2	11589/8	Szatmári	utca	1/A
3	11649/2	Szatmári	utca	2
4	11589/6	Szatmári	utca	3
5	11590/4	Szatmári	utca	3/A
6	11590/2	Szatmári	utca	3/B
7	11680/2	Szatmári	utca	4
8	11591	Szatmári	utca	5
9	11592	Szatmári	utca	5/A
10	11593	Szatmári	utca	7
11	11594/2	Szatmári	utca	9
12	11595	Szatmári	utca	11
13	11596/2	Szatmári	utca	13
14	11596/1	Szatmári	utca	13/A
15	11597	Szatmári	utca	15
16	11598	Szatmári	utca	17
17	11599/1	Szatmári	utca	19
18	11599/2	Szatmári	utca	19/A
19	11600	Szatmári	utca	21
20	11601/2	Szatmári	utca	23
21	11602/2	Szatmári	utca	25

Szerény utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11765/3	Szerény	utca	1
2	11760/3	Szerény	utca	1/A
3	11760/4	Szerény	utca	1/B
4	11758	Szerény	utca	2
5	11766/2	Szerény	utca	3
6	11757	Szerény	utca	4
7	11767/2	Szerény	utca	5

8	11756	Szerény	utca	6
9	11768/2	Szerény	utca	7
10	11755	Szerény	utca	8
11	11769/1	Szerény	utca	9
12	11754	Szerény	utca	10
13	11754/A	Szerény	utca	10
14	11754/A/1	Szerény	utca	10/A
15	11754/A/2	Szerény	utca	10/B
16	11770/2	Szerény	utca	11
17	11753/2	Szerény	utca	12
18	11753/1	Szerény	utca	12/A-B
19	11753/1/A	Szerény	utca	12/A-B
20	11753/1/A/1	Szerény	utca	12/B
21	11753/1/A/2	Szerény	utca	12/A
22	11752	Szerény	utca	12/C
23	11771/2	Szerény	utca	13
24	11751	Szerény	utca	14
25	11772/1	Szerény	utca	15
26	11750	Szerény	utca	16
27	11773/1	Szerény	utca	17
28	11749	Szerény	utca	18
29	11748/1	Szerény	utca	20
30	11747/1	Szerény	utca	22

Színes utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11682/2	Színes	utca	1
2	11602/1	Színes	utca	2
3	11680/1	Színes	utca	2/A
4	11683	Színes	utca	3
5	11679/1	Színes	utca	4
6	11684	Színes	utca	5
7	11678	Színes	utca	6
8	11685	Színes	utca	7
9	11677	Színes	utca	8
10	11686	Színes	utca	9
11	11676	Színes	utca	10
12	11687	Színes	utca	11
13	11675	Színes	utca	12
14	11688	Színes	utca	13
15	11674	Színes	utca	14
16	11689	Színes	utca	15
17	11673/1	Színes	utca	16

18	11690	Színes	utca	17
19	11672	Színes	utca	18
20	11691	Színes	utca	19
21	11671/1	Színes	utca	20
22	11692	Színes	utca	21
23	11671/3	Színes	utca	22
24	11693	Színes	utca	23
25	11667/1	Színes	utca	24
26	11694	Színes	utca	25
27	11666/1	Színes	utca	26
28	11695	Színes	utca	27
29	27412	Színes	utca	28
30	11696	Színes	utca	29
31	27411	Színes	utca	30
32	11697	Színes	utca	31
33	27410	Színes	utca	32
34	11669/9	Színes	utca	33
35	27409	Színes	utca	34
36	11669/2	Színes	utca	35
37	27408	Színes	utca	36
38	11669/1	Színes	utca	37
39	27473/1	Színes	utca	39
40	27417	Színes	utca	41
41	27416	Színes	utca	43
42	27415	Színes	utca	45
43	27414	Színes	utca	47

Szív u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11618/1	Szív	utca	2/A
2	11618/3	Szív	utca	2
3	11618/4	Szív	utca	2/B
4	11619/1	Szív	utca	4
5	11619/2	Szív	utca	4/a
6	11620/1	Szív	utca	6/A
7	11620/2	Szív	utca	6/B
8	11621	Szív	utca	8
9	11622	Szív	utca	10
10	11623	Szív	utca	12
11	11624/2	Szív	utca	14
12	11624/2/A	Szív	utca	14
13	11624/2/A/1	Szív	utca	14/A
14	11624/2/A/2	Szív	utca	14/B

15	11624/3	Szív	utca	14/C
16	11625	Szív	utca	16
17	11626	Szív	utca	18
18	11627	Szív	utca	20
19	11628	Szív	utca	22
20	11629	Szív	utca	24
21	27352	Szív	utca	26
22	27353	Szív	utca	28
23	27354	Szív	utca	32
24	27355	Szív	utca	34
25	27356	Szív	utca	36
26	27357	Szív	utca	38
27	27358	Szív	utca	38/A
28	27359	Szív	utca	40
29	27360	Szív	utca	44
30	27361	Szív	utca	46
31	27362	Szív	utca	48
32	27363	Szív	utca	50
33	27364	Szív	utca	52
34	27365	Szív	utca	52/A
35	27366	Szív	utca	54
36	27367	Szív	utca	56
37	27368	Szív	utca	58
38	27369	Szív	utca	60
39	27370	Szív	utca	62
40	27371	Szív	utca	64
41	27372	Szív	utca	66
42	27373	Szív	utca	68
43	27374	Szív	utca	70
44	27375	Szív	utca	72
45	27376	Szív	utca	74
46	27377	Szív	utca	76
47	27378	Szív	utca	78
48	27379	Szív	utca	80
49	27380	Szív	utca	82
50	27381	Szív	utca	84
51	27382	Szív	utca	86
52	27383	Szív	utca	88
53	27384	Szív	utca	90
54	27385	Szív	utca	92
55	27386	Szív	utca	94
56	27387	Szív	utca	96
57	27388	Szív	utca	98
58	27389	Szív	utca	100

59	27390	Szív	utca	102
60	27392	Szív	utca	104
61	27393	Szív	utca	106
62	27394	Szív	utca	110
63	27395	Szív	utca	108
64	27399	Szív	utca	114
65	27398	Szív	utca	118
66	27397	Szív	utca	120
67	27396	Szív	utca	122

Takarék köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11008	Takarék	köz	1
2	11007/5	Takarék	köz	1/A
3	11042	Takarék	köz	2
4	11044	Takarék	köz	2/A
5	11011	Takarék	köz	3
6	11009	Takarék	köz	3/A
7	11026/4	Takarék	köz	4
8	11012/1	Takarék	köz	5
9	11026/2	Takarék	köz	6
10	11012/2	Takarék	köz	7
11	11027	Takarék	köz	8
12	11013	Takarék	köz	9
13	11014	Takarék	köz	10

Tároló utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12399	Tároló	utca	1
2	12402	Tároló	utca	2
3	12401/2	Tároló	utca	2/A
4	12400	Tároló	utca	3
5	12399	Tároló	utca	3/A
6	12403	Tároló	utca	4
7	12357/1	Tároló	utca	5
8	12404/1	Tároló	utca	6
9	12357/2	Tároló	utca	7
10	12404/2	Tároló	utca	8
11	12357/8	Tároló	utca	9
12	12404/3	Tároló	utca	10
13	12357/4	Tároló	utca	11
14	12424	Tároló	utca	12

15	12357/5	Tároló	utca	13
16	12357/6	Tároló	utca	15
17	12360/2	Tároló	utca	17

Tiszafa utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	29640	Tiszafa	utca	1
2	29713/2	Tiszafa	utca	1/A
3	29711	Tiszafa	utca	1/B
4	29601/2	Tiszafa	utca	2
5	29641	Tiszafa	utca	3
6	29603	Tiszafa	utca	4
7	29604	Tiszafa	utca	4/A
8	29642	Tiszafa	utca	5
9	29605	Tiszafa	utca	6
10	29643	Tiszafa	utca	7
11	29606	Tiszafa	utca	8
12	29606/A	Tiszafa	utca	8
13	29606/A/1	Tiszafa	utca	8
14	29644	Tiszafa	utca	9
15	29607	Tiszafa	utca	10
16	29645	Tiszafa	utca	11
17	29608	Tiszafa	utca	12
18	29646	Tiszafa	utca	13
19	29609	Tiszafa	utca	14
20	29647	Tiszafa	utca	15
21	29610	Tiszafa	utca	16
22	29648	Tiszafa	utca	17
23	29611	Tiszafa	utca	18
24	29649	Tiszafa	utca	19
25	29612	Tiszafa	utca	20
26	29612/A	Tiszafa	utca	20
27	29612/A/1	Tiszafa	utca	20
28	29650	Tiszafa	utca	21
29	29613	Tiszafa	utca	22
30	29613/A	Tiszafa	utca	22
31	29613/A/1	Tiszafa	utca	22
32	29651	Tiszafa	utca	23
33	29614	Tiszafa	utca	24
34	29652	Tiszafa	utca	25
35	29615	Tiszafa	utca	26
36	29653	Tiszafa	utca	27
37	29616	Tiszafa	utca	28

38	29654	Tiszafa	utca	29
39	29617	Tiszafa	utca	30
40	29655	Tiszafa	utca	31
41	29618	Tiszafa	utca	32
42	29656	Tiszafa	utca	33
43	29619	Tiszafa	utca	34
44	29657	Tiszafa	utca	35
45	29620	Tiszafa	utca	36
46	29658	Tiszafa	utca	37
47	29621	Tiszafa	utca	38
48	29659	Tiszafa	utca	39
49	29622	Tiszafa	utca	40
50	29660	Tiszafa	utca	41
51	29623	Tiszafa	utca	42
52	29661	Tiszafa	utca	43
53	29624	Tiszafa	utca	44
54	29662	Tiszafa	utca	45
55	29625	Tiszafa	utca	46
56	29663	Tiszafa	utca	47
57	29626	Tiszafa	utca	48
58	29626/A	Tiszafa	utca	48
59	29626/A/1	Tiszafa	utca	48
60	29664	Tiszafa	utca	49
61	29627	Tiszafa	utca	50
62	29665	Tiszafa	utca	51
63	29628	Tiszafa	utca	52
64	29666	Tiszafa	utca	53
65	29629	Tiszafa	utca	54
66	29667	Tiszafa	utca	55
67	29630	Tiszafa	utca	56
68	29668	Tiszafa	utca	57
69	29631	Tiszafa	utca	58
70	29669	Tiszafa	utca	59
71	29632	Tiszafa	utca	60
72	29670	Tiszafa	utca	61
73	29633	Tiszafa	utca	62
74	29671	Tiszafa	utca	63
75	29634	Tiszafa	utca	64
76	29672	Tiszafa	utca	65
77	29635	Tiszafa	utca	66
78	29635/A	Tiszafa	utca	66
79	29635/A/1	Tiszafa	utca	66
80	29673	Tiszafa	utca	67
81	29636	Tiszafa	utca	68

82	29637/1	Tiszafa	utca	70
83	29637/1/A	Tiszafa	utca	70
84	29637/1/A/1	Tiszafa	utca	70
85	29637/2	Tiszafa	utca	72

Tornácos utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	22370/2	Tornácos	utca	1
2	22372	Tornácos	utca	1/A
3	22370/3	Tornácos	utca	1/B
4	22370/3/A	Tornácos	utca	1/B
5	22370/3/B	Tornácos	utca	1/B
6	22368	Tornácos	utca	2
7	22375	Tornácos	utca	3
8	22365	Tornácos	utca	4
9	22376	Tornácos	utca	5
10	22364	Tornácos	utca	6
11	22379	Tornácos	utca	7
12	22361	Tornácos	utca	8
13	22380	Tornácos	utca	9
14	22360	Tornácos	utca	10
15	22383	Tornácos	utca	11
16	22357	Tornácos	utca	12
17	22384	Tornácos	utca	13
18	22356	Tornácos	utca	14
19	22387	Tornácos	utca	15
20	22353	Tornácos	utca	16
21	22388	Tornácos	utca	17
22	22352	Tornácos	utca	18
23	22391	Tornácos	utca	19
24	22349	Tornácos	utca	20
25	22392	Tornácos	utca	21
26	22341	Tornácos	utca	22
27	22395	Tornácos	utca	23
28	22338	Tornácos	utca	24
29	11863/17	Tornácos	utca	25
30	22337	Tornácos	utca	26
31	11863/14	Tornácos	utca	27
32	22334	Tornácos	utca	28
33	11864/15	Tornácos	utca	29
34	11864/16	Tornácos	utca	29/A
35	22333	Tornácos	utca	30
36	11865/15	Tornácos	utca	31

37	11865/16	Tornácos	utca	31/A
38	11865/17	Tornácos	utca	31/B
39	11863/11	Tornácos	utca	32
40	11867/4	Tornácos	utca	33
41	11868/32	Tornácos	utca	33/B
42	11863/10	Tornácos	utca	34
43	11868/10	Tornácos	utca	35
44	11868/27	Tornácos	utca	35/A
45	11864/13	Tornácos	utca	36
46	11873/1	Tornácos	utca	37
47	11864/14	Tornácos	utca	38
48	24836	Tornácos	utca	39
49	11865/26	Tornácos	utca	40
50	11865/29	Tornácos	utca	40/A
51	11865/30	Tornácos	utca	40/B
52	24835	Tornácos	utca	41
53	24834	Tornácos	utca	43
54	11866/9	Tornácos	utca	44
55	24833	Tornácos	utca	45
56	11868/13	Tornácos	utca	46
57	24832	Tornácos	utca	47
58	11868/14	Tornácos	utca	48
59	11868/15	Tornácos	utca	48/A
60	24831	Tornácos	utca	49
61	11868/16	Tornácos	utca	50
62	24830	Tornácos	utca	51
63	11874/9	Tornácos	utca	52
64	24829	Tornácos	utca	53
65	24851	Tornácos	utca	54
66	24828	Tornácos	utca	55
67	24850	Tornácos	utca	56
68	24827	Tornácos	utca	57
69	24849	Tornácos	utca	58
70	24826	Tornácos	utca	59
71	24848	Tornácos	utca	60
72	24847	Tornácos	utca	60/A
73	24825	Tornácos	utca	61
74	24846	Tornácos	utca	62
75	24823	Tornácos	utca	63
76	24845	Tornácos	utca	64
77	24822	Tornácos	utca	65
78	24844	Tornácos	utca	66
79	24821	Tornácos	utca	67
80	24843	Tornácos	utca	68

81	24820	Tornácos	utca	69
82	24842	Tornácos	utca	70
83	24819	Tornácos	utca	71
84	24841	Tornácos	utca	72
85	24818	Tornácos	utca	73
86	24840	Tornácos	utca	74
87	24839	Tornácos	utca	76

Trombita utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30598/2	Trombita	utca	1
2	30598/11	Trombita	utca	2
3	30598/3	Trombita	utca	3
4	30598/12	Trombita	utca	4
5	30598/4	Trombita	utca	5
6	30598/4/A	Trombita	utca	5
7	30598/4/A/1	Trombita	utca	5/A
8	30598/4/A/2	Trombita	utca	5/B
9	30598/13	Trombita	utca	6
10	30598/5	Trombita	utca	7
11	30598/5/A	Trombita	utca	7
12	30598/5/A/1	Trombita	utca	7/A
13	30598/5/A/2	Trombita	utca	7/B
14	30598/14	Trombita	utca	8
15	30598/14/A	Trombita	utca	8
16	30598/14/A/1	Trombita	utca	8/A
17	30598/14/A/2	Trombita	utca	8/B
18	30598/6	Trombita	utca	9
19	30598/6/A	Trombita	utca	9
20	30598/6/A/1	Trombita	utca	9/A
21	30598/6/A/2	Trombita	utca	9/B
22	30598/15	Trombita	utca	10
23	30598/15/A	Trombita	utca	10
24	30598/15/A/1	Trombita	utca	10/A
25	30598/15/A/2	Trombita	utca	10/B
26	30598/7	Trombita	utca	11
27	30598/16	Trombita	utca	12

Tuba utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30587	Tuba	utca	1

2	30588/7	Tuba	utca	2
3	30588/3	Tuba	utca	2/A
4	30588/8	Tuba	utca	4
5	30588/9	Tuba	utca	6
6	30594/7	Tuba	utca	7
7	30588/10	Tuba	utca	8
8	30598/9	Tuba	utca	9
9	30588/11	Tuba	utca	10
10	30588/12	Tuba	utca	12
11	30594/15	Tuba	utca	20
12	30594/16	Tuba	utca	22
13	30594/17	Tuba	utca	24
14	30598/7	Tuba	utca	26
15	30598/16	Tuba	utca	28

Tujafa köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	28443	Tujafa	köz	1-15
2	28447/6	Tujafa	köz	2
3	28447/5	Tujafa	köz	4
4	28447/4	Tujafa	köz	6
5	28447/3	Tujafa	köz	8
6	28446/7	Tujafa	köz	10
7	28446/5	Tujafa	köz	12
8	28446/4	Tujafa	köz	14
9	28446/3	Tujafa	köz	16
10	28444/1	Tujafa	köz	17
11	28446/2	Tujafa	köz	18
12	28446/11	Tujafa	köz	20

Tujafa utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házzsz.
1	28475/2	Tujafa	utca	1
2	28486/2	Tujafa	utca	1/A
3	28487	Tujafa	utca	1/B
4	29782	Tujafa	utca	2
5	29780/5	Tujafa	utca	2/A
6	29780/3	Tujafa	utca	2/B
7	28475/1	Tujafa	utca	3
8	29783	Tujafa	utca	4
9	28469/8	Tujafa	utca	5
10	28469/8/A	Tujafa	utca	5

11	28469/8/A/1	Tujafa	utca	5/A
12	28469/8/A/2	Tujafa	utca	5/B
13	29784/1	Tujafa	utca	6
14	28469/9	Tujafa	utca	7
15	28469/9/A	Tujafa	utca	7
16	28469/9/A/1	Tujafa	utca	7/A
17	28469/9/A/2	Tujafa	utca	7/B
18	29785	Tujafa	utca	8
19	28466/1	Tujafa	utca	9
20	29786	Tujafa	utca	10
21	28465	Tujafa	utca	11
22	28462	Tujafa	utca	11/A
23	29787	Tujafa	utca	12
24	28461	Tujafa	utca	13
25	29788	Tujafa	utca	14
26	28458	Tujafa	utca	15
27	29789	Tujafa	utca	16
28	28457	Tujafa	utca	17
29	29790	Tujafa	utca	18
30	28454	Tujafa	utca	19
31	28453/1	Tujafa	utca	19/A
32	29791	Tujafa	utca	20
33	28453/2	Tujafa	utca	21
34	29792	Tujafa	utca	22
35	28450	Tujafa	utca	23
36	29793	Tujafa	utca	24
37	28449/2	Tujafa	utca	25
38	29794	Tujafa	utca	26
39	28446/11	Tujafa	utca	27
40	29795	Tujafa	utca	28
41	28444/1	Tujafa	utca	29
42	29796/1	Tujafa	utca	30
43	28441/5	Tujafa	utca	31
44	29797	Tujafa	utca	32
45	29797/A	Tujafa	utca	32
46	29797/A/1	Tujafa	utca	32
47	28439/1	Tujafa	utca	33
48	29798	Tujafa	utca	34-36
49	28438	Tujafa	utca	35
50	28435	Tujafa	utca	37
51	29799	Tujafa	utca	38
52	28434	Tujafa	utca	39
53	29800	Tujafa	utca	40-42
54	28431	Tujafa	utca	41

55	28430/5	Tujafa	utca	43-45
56	28490/4	Tujafa	utca	44
57	28490/2	Tujafa	utca	46
58	28430/2	Tujafa	utca	47
59	28429/9	Tujafa	utca	47/A
60	28429/8	Tujafa	utca	47/B
61	28491/1	Tujafa	utca	48
62	28428/1	Tujafa	utca	49
63	28491/2	Tujafa	utca	50
64	28426	Tujafa	utca	51
65	28491/7	Tujafa	utca	52/A-B
66	28491/7/A	Tujafa	utca	52/A-B
67	28491/7/A/1	Tujafa	utca	52/A
68	28491/7/A/2	Tujafa	utca	52/B
69	28491/8	Tujafa	utca	52/C
70	28492/2	Tujafa	utca	52/D
71	28492/5	Tujafa	utca	52/E
72	28425/10	Tujafa	utca	53-55
73	28493/1	Tujafa	utca	54
74	28493/2	Tujafa	utca	56-58
75	28425/13	Tujafa	utca	57
76	28425/14	Tujafa	utca	59-61
77	28494	Tujafa	utca	60
78	28495/2	Tujafa	utca	62-62/A
79	28495/2/A	Tujafa	utca	62-62/A
80	28495/2/A/1	Tujafa	utca	62
81	28495/2/A/2	Tujafa	utca	62/A
82	28495/3	Tujafa	utca	62/B-C
83	28495/3/A	Tujafa	utca	62/B-C
84	28495/3/A/1	Tujafa	utca	62/B
85	28495/3/A/2	Tujafa	utca	62/C
86	28495/5	Tujafa	utca	62/D
87	28425/17	Tujafa	utca	63
88	28496/2	Tujafa	utca	64
89	28424/3	Tujafa	utca	65
90	28496/3	Tujafa	utca	66
91	28423/2	Tujafa	utca	67
92	28497/11	Tujafa	utca	68/A-B
93	28497/11/A	Tujafa	utca	68/A-B
94	28497/11/A/1	Tujafa	utca	68/A
95	28497/11/A/2	Tujafa	utca	68/B
96	28422/2	Tujafa	utca	69
97	28497/12	Tujafa	utca	70
98	28421/4	Tujafa	utca	71

99	28497/15	Tujafa	utca	72
100	28420/4	Tujafa	utca	73
101	28497/8	Tujafa	utca	74
102	28497/9	Tujafa	utca	76
103	28498/12	Tujafa	utca	78
104	28498/12/A	Tujafa	utca	78
105	28498/12/A/1	Tujafa	utca	78/A
106	28498/12/A/2	Tujafa	utca	78/B
107	28498/13	Tujafa	utca	80
108	28498/13/A	Tujafa	utca	80
109	28498/13/A/1	Tujafa	utca	80/A
110	28498/13/A/2	Tujafa	utca	80/B

TÜNDE KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	30859/1	Tünde	köz	1/A
2	30857/7	Tünde	köz	1/B
3	3686/11	Tünde	köz	2/A
4	30854	Tünde	köz	2
5	30857/4	Tünde	köz	3/A
6	30857/3	Tünde	köz	3/B
7	3687/2	Tünde	köz	4
8	3687/2/A	Tünde	köz	4
9	3687/2/A/1	Tünde	köz	4/A
10	3687/2/A/2	Tünde	köz	4/B
11	30856	Tünde	köz	5
12	3687/1	Tünde	köz	6

TÜNDE UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	8570	Tünde	utca	1
2	8244/1	Tünde	utca	2
3	8237/14	Tünde	utca	2/A
4	8245	Tünde	utca	2/B
5	8246	Tünde	utca	2/C
6	8615/2	Tünde	utca	3
7	8237/4	Tünde	utca	4
8	8248/10	Tünde	utca	6
9	8247/6	Tünde	utca	6/A
10	8247/5	Tünde	utca	6/B
11	8247/1	Tünde	utca	6/C

12	8617	Tünde	utca	7
13	8618	Tünde	utca	7/A
14	8619/1	Tünde	utca	7/B
15	8332	Tünde	utca	8
16	8333	Tünde	utca	8/A
17	8334	Tünde	utca	8/B
18	8335	Tünde	utca	8/C
19	8329/2	Tünde	utca	8/D
20	8338	Tünde	utca	8/E
21	8340/1	Tünde	utca	8/F
22	8659/10	Tünde	utca	9
23	8659/4	Tünde	utca	9/A
24	8659/5	Tünde	utca	9/B
25	8340/2	Tünde	utca	10
26	8434/84	Tünde	utca	10/A
27	8660/19	Tünde	utca	11
28	26794	Tünde	utca	11/A
29	26860/13	Tünde	utca	11/B
30	8434/11	Tünde	utca	12/A
31	8434/12	Tünde	utca	12/B
32	8440	Tünde	utca	12/C
33	8442	Tünde	utca	12/D
34	26860/6	Tünde	utca	13
35	26799	Tünde	utca	14
36	26804/2	Tünde	utca	14/A
37	26800	Tünde	utca	14/B
38	26902/5	Tünde	utca	15
39	26802	Tünde	utca	16
40	26803	Tünde	utca	16/A
41	26804	Tünde	utca	16/B
42	26902/4	Tünde	utca	17
43	8522/92	Tünde	utca	18
44	26858	Tünde	utca	18/A
45	8522/10	Tünde	utca	18/B
46	8522/42	Tünde	utca	18/C
47	8522/163	Tünde	utca	18/D
48	8530/4	Tünde	utca	18/E
49	8522/90	Tünde	utca	18/F
50	8531/3	Tünde	utca	18/G
51	9238/3	Tünde	utca	19
52	8533/3	Tünde	utca	20
53	8544/8	Tünde	utca	20/A
54	8544/3	Tünde	utca	20/B
55	8544/26	Tünde	utca	20/C

56	8549/18	Tünde	utca	20/D
57	8549/17	Tünde	utca	20/E
58	8549/14	Tünde	utca	20/F
59	9239/6	Tünde	utca	21
60	8559	Tünde	utca	22
61	8557/2	Tünde	utca	22/C
62	9239/3	Tünde	utca	23
63	8555/2	Tünde	utca	24
64	9241/1	Tünde	utca	25
65	8553/2	Tünde	utca	26
66	9242	Tünde	utca	27
67	8554/5	Tünde	utca	28
68	9243/6	Tünde	utca	29
69	9243/7	Tünde	utca	31
70	9243/10	Tünde	utca	33
71	9243/11	Tünde	utca	35
72	9247/2	Tünde	utca	37
73	9250/2	Tünde	utca	41
74	9250/7	Tünde	utca	43
75	9253/2	Tünde	utca	45
76	9254/2	Tünde	utca	47
77	9256/1	Tünde	utca	49
78	9257/2	Tünde	utca	51
79	9258/1	Tünde	utca	53
80	9259/3	Tünde	utca	55
81	9260/4	Tünde	utca	57
82	9262/12	Tünde	utca	59

TÜZÉR KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3676/1	Tüzér	köz	1-11
2	28184	Tüzér	köz	2
3	28185	Tüzér	köz	4
4	28186	Tüzér	köz	6
5	28188/4	Tüzér	köz	8
6	28191	Tüzér	köz	10
7	28192	Tüzér	köz	12
8	3675/7	Tüzér	köz	13
9	28195	Tüzér	köz	14
10	28196	Tüzér	köz	16
11	28197	Tüzér	köz	18
12	28199/1	Tüzér	köz	20
13	28199/2	Tüzér	köz	22

Varázs utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	11859/2	Varázs	utca	1
2	11859/4	Varázs	utca	1/A-B
3	11859/4/A	Varázs	utca	1/A-B
4	11859/4/A/1	Varázs	utca	1/A
5	11859/4/A/2	Varázs	utca	1/B
6	11861/1	Varázs	utca	2
7	11828/4	Varázs	utca	3
8	22370/3	Varázs	utca	4
9	11828/2	Varázs	utca	5
10	22368	Varázs	utca	6
11	11828/1	Varázs	utca	7
12	22367	Varázs	utca	8
13	11826/2	Varázs	utca	9
14	22301	Varázs	utca	10
15	11826/1	Varázs	utca	11
16	11862/1	Varázs	utca	12

Vásárosnaményi út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	11808	Vásárosnaményi	út	1
2	12673/104	Vásárosnaményi	út	2
3	11778	Vásárosnaményi	út	3
4	12673/105	Vásárosnaményi	út	4
5	11777	Vásárosnaményi	út	5
6	12673/114	Vásárosnaményi	út	6
7	11776	Vásárosnaményi	út	7
8	11813/1	Vásárosnaményi	út	8
9	11775	Vásárosnaményi	út	9
10	11813/2	Vásárosnaményi	út	10
11	11763/2	Vásárosnaményi	út	11
12	11842/1	Vásárosnaményi	út	12
13	11763/1	Vásárosnaményi	út	13
14	11842/2	Vásárosnaményi	út	14
15	11762/2	Vásárosnaményi	út	15
16	11844	Vásárosnaményi	út	16
17	11761/1	Vásárosnaményi	út	17
18	11941/1	Vásárosnaményi	út	18
19	11760/2	Vásárosnaményi	út	19
20	11941/2	Vásárosnaményi	út	20

21	11758	Vásárosnaményi	út	21
22	11945	Vásárosnaményi	út	22
23	11718/3	Vásárosnaményi	út	23
24	11982/4	Vásárosnaményi	út	24
25	11718/2	Vásárosnaményi	út	25
26	11982/2	Vásárosnaményi	út	26
27	11715	Vásárosnaményi	út	27
28	12141/11	Vásárosnaményi	út	28-30
29	11682/1	Vásárosnaményi	út	29
30	11682/2	Vásárosnaményi	út	31
31	11587/2	Vásárosnaményi	út	32
32	11602/1	Vásárosnaményi	út	33
33	11583	Vásárosnaményi	út	34
34	11601/1	Vásárosnaményi	út	35
35	11582	Vásárosnaményi	út	36
36	11600	Vásárosnaményi	út	37
37	11581	Vásárosnaményi	út	38
38	11599/2	Vásárosnaményi	út	39
39	11580	Vásárosnaményi	út	40
40	11599/1	Vásárosnaményi	út	41
41	11578	Vásárosnaményi	út	42
42	11598	Vásárosnaményi	út	43
43	11577	Vásárosnaményi	út	44
44	11597	Vásárosnaményi	út	45
45	11576	Vásárosnaményi	út	46
46	11596/1	Vásárosnaményi	út	47
47	11575	Vásárosnaményi	út	48
48	11595	Vásárosnaményi	út	49
49	11574	Vásárosnaményi	út	50
50	11594	Vásárosnaményi	út	51
51	11573	Vásárosnaményi	út	52
52	11593	Vásárosnaményi	út	53
53	11572	Vásárosnaményi	út	54
54	11592	Vásárosnaményi	út	55
55	11571	Vásárosnaményi	út	56
56	11591	Vásárosnaményi	út	57
57	11570	Vásárosnaményi	út	58
58	11590/2	Vásárosnaményi	út	59
59	11569	Vásárosnaményi	út	60
60	11458/1	Vásárosnaményi	út	61
61	11568	Vásárosnaményi	út	62
62	11461	Vásárosnaményi	út	63
63	11567	Vásárosnaményi	út	64
64	11462	Vásárosnaményi	út	65

65	11566	Vásárosnaményi	út	66
66	11463	Vásárosnaményi	út	67
67	11565	Vásárosnaményi	út	68
68	11464	Vásárosnaményi	út	69
69	11564	Vásárosnaményi	út	70
70	11465	Vásárosnaményi	út	71
71	11563	Vásárosnaményi	út	72
72	11467	Vásárosnaményi	út	73
73	11562	Vásárosnaményi	út	74
74	11471	Vásárosnaményi	út	75-77
75	11561	Vásárosnaményi	út	76
76	11560	Vásárosnaményi	út	78
77	11473/1	Vásárosnaményi	út	79
78	11559	Vásárosnaményi	út	80
79	11475/2	Vásárosnaményi	út	81
80	11558	Vásárosnaményi	út	82
81	11476	Vásárosnaményi	út	83
82	11557	Vásárosnaményi	út	84
83	11477	Vásárosnaményi	út	85
84	11556	Vásárosnaményi	út	86
85	11478	Vásárosnaményi	út	87
86	11501	Vásárosnaményi	út	88
87	11481	Vásárosnaményi	út	89
88	11500	Vásárosnaményi	út	90
89	11482	Vásárosnaményi	út	91
90	11499/4	Vásárosnaményi	út	92-94
91	11483	Vásárosnaményi	út	93
92	11484	Vásárosnaményi	út	95
93	11170/1	Vásárosnaményi	út	96
94	11485	Vásárosnaményi	út	97
95	11169/2	Vásárosnaményi	út	98
96	11486/2	Vásárosnaményi	út	99
97	11169/1	Vásárosnaményi	út	100
98	11488	Vásárosnaményi	út	101
99	11168/3	Vásárosnaményi	út	102
100	11489	Vásárosnaményi	út	103
101	11168/2	Vásárosnaményi	út	104
102	11490/1	Vásárosnaményi	út	105
103	11168/1	Vásárosnaményi	út	106
104	11490/2	Vásárosnaményi	út	107
105	11167/2	Vásárosnaményi	út	108
106	11491/1	Vásárosnaményi	út	109
107	11167/3	Vásárosnaményi	út	110
108	11491/2	Vásárosnaményi	út	111

109	11166	Vásárosnaményi	út	112
110	11492/1	Vásárosnaményi	út	113
111	11165/2	Vásárosnaményi	út	114
112	11492/2	Vásárosnaményi	út	115
113	11165/1	Vásárosnaményi	út	116
114	11493	Vásárosnaményi	út	117
115	11164/2	Vásárosnaményi	út	118
116	11494	Vásárosnaményi	út	119
117	11163/2	Vásárosnaményi	út	120
118	11495/1	Vásárosnaményi	út	121
119	11163/1	Vásárosnaményi	út	122
120	11495/6	Vásárosnaményi	út	123
121	11162	Vásárosnaményi	út	124
122	11495/7	Vásárosnaményi	út	125
123	11161	Vásárosnaményi	út	126
124	11495/4	Vásárosnaményi	út	127
125	11160/2	Vásárosnaményi	út	128
126	11495/5	Vásárosnaményi	út	129
127	11159	Vásárosnaményi	út	130
128	11171	Vásárosnaményi	út	131
129	11158	Vásárosnaményi	út	132
130	11186/1	Vásárosnaményi	út	133
131	11156	Vásárosnaményi	út	134
132	11186/2	Vásárosnaményi	út	135
133	11153/3	Vásárosnaményi	út	136
134	11186/3	Vásárosnaményi	út	137
135	11153/4	Vásárosnaményi	út	138
136	11186/4	Vásárosnaményi	út	139
137	11152	Vásárosnaményi	út	140
138	11186/5	Vásárosnaményi	út	141
139	11151	Vásárosnaményi	út	142
140	11187	Vásárosnaményi	út	143
141	02251/14	Vásárosnaményi	út	144
142	11188	Vásárosnaményi	út	145
143	02249/27	Vásárosnaményi	út	146
144	11189	Vásárosnaményi	út	147
145	02233/1	Vásárosnaményi	út	148
146	11190	Vásárosnaményi	út	149
147	11191	Vásárosnaményi	út	151
148	11192	Vásárosnaményi	út	153
149	11193	Vásárosnaményi	út	155
150	11194	Vásárosnaményi	út	157
151	11195	Vásárosnaményi	út	159
152	11196	Vásárosnaményi	út	161

153	11197	Vásárosnaményi	út	163
154	11155/2	Vásárosnaményi	út	165
155	02253/3	Vásárosnaményi	út	167
156	02253/1	Vásárosnaményi	út	169
157	02256/9	Vásárosnaményi	út	171
158	02258/6	Vásárosnaményi	út	173
159	02258/7	Vásárosnaményi	út	175
160	702260/3	Vásárosnaményi	út	177
161	02260/5	Vásárosnaményi	út	179
162	02260/4	Vásárosnaményi	út	181
163	02261/1	Vásárosnaményi	út	183
164	02261/8	Vásárosnaményi	út	185
165	02265/4	Vásárosnaményi	út	187
166	02265/22	Vásárosnaményi	út	189
167	02265/23	Vásárosnaményi	út	191
168	02265/24	Vásárosnaményi	út	193

Verőfény utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28031/3	Verőfény	utca	1
2	01877/80	Verőfény	utca	2-4
3	28031/5	Verőfény	utca	3
4	28031/6	Verőfény	utca	5
5	01877/86	Verőfény	utca	6-12
6	28031/7	Verőfény	utca	7
7	28031/8	Verőfény	utca	9
8	28031/9	Verőfény	utca	11
9	28031/10	Verőfény	utca	13
10	01877/87	Verőfény	utca	14
11	28031/11	Verőfény	utca	15
12	01881/2	Verőfény	utca	16
13	28031/43	Verőfény	utca	17
14	01881/1	Verőfény	utca	18
15	28050	Verőfény	utca	19
16	01877/40	Verőfény	utca	20
17	02852/2	Verőfény	utca	21
18	02852/2/A	Verőfény	utca	21
19	02852/2/A/2	Verőfény	utca	21
20	01877/41	Verőfény	utca	22
21	28052/3	Verőfény	utca	23
22	28052/3/A	Verőfény	utca	23
23	28052/3/A/1	Verőfény	utca	23/A
24	28052/3/A/2	Verőfény	utca	23/B

25	01877/42	Verőfény	utca	24
26	28115/3	Verőfény	utca	25
27	01877/43	Verőfény	utca	26
28	28115/4	Verőfény	utca	27
29	01877/44	Verőfény	utca	28
30	01877/45	Verőfény	utca	30
31	01877/76	Verőfény	utca	32
32	01877/77	Verőfény	utca	34
33	01877/47	Verőfény	utca	36-38
34	01877/48	Verőfény	utca	40
35	01877/49	Verőfény	utca	42
36	01877/50	Verőfény	utca	44
37	01877/51	Verőfény	utca	46-48
38	01877/52	Verőfény	utca	50
39	01877/53	Verőfény	utca	52
40	01877/54	Verőfény	utca	54
41	01877/55	Verőfény	utca	56
42	01877/56	Verőfény	utca	58
43	01877/100	Verőfény	utca	60
44	01877/101	Verőfény	utca	62
45	01877/102	Verőfény	utca	64

Vidám utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12270/3	Vidám	utca	1
2	12270/4	Vidám	utca	1/B
3	12268/3	Vidám	utca	2
4	12268/2	Vidám	utca	2/A
5	12271	Vidám	utca	3
6	12267	Vidám	utca	4
7	12266	Vidám	utca	4/A
8	12272/2	Vidám	utca	5
9	12265	Vidám	utca	6
10	12273	Vidám	utca	7
11	12274	Vidám	utca	7/A
12	12264	Vidám	utca	8
13	12275	Vidám	utca	9
14	12276	Vidám	utca	11
15	12263	Vidám	utca	12
16	12277/2	Vidám	utca	13
17	12278	Vidám	utca	15
18	12262	Vidám	utca	16
19	12279	Vidám	utca	17

20	12280	Vidám	utca	17/A
21	12261	Vidám	utca	18
22	12281	Vidám	utca	19
23	12260	Vidám	utca	20
24	12259	Vidám	utca	22
25	12258	Vidám	utca	24
26	12282	Vidám	utca	25
27	12256	Vidám	utca	26
28	12283	Vidám	utca	27
29	12255/2	Vidám	utca	28
30	12284	Vidám	utca	29
31	12254	Vidám	utca	30
32	12285	Vidám	utca	31
33	12253	Vidám	utca	32
34	12286	Vidám	utca	33
35	12252	Vidám	utca	34
36	12287	Vidám	utca	35
37	12251	Vidám	utca	36
38	12250	Vidám	utca	36/A
39	12288	Vidám	utca	37
40	12289	Vidám	utca	39
41	12249	Vidám	utca	40
42	12290	Vidám	utca	41
43	12248	Vidám	utca	42
44	12291	Vidám	utca	43
45	12247/1	Vidám	utca	44
46	12246	Vidám	utca	44/A
47	12292/2	Vidám	utca	45
48	12245	Vidám	utca	46
49	12244	Vidám	utca	48

Vidor utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11698/3	Vidor	utca	31
2	11697	Vidor	utca	32
3	11669/7	Vidor	utca	33
4	11669/10	Vidor	utca	34
5	11669/6	Vidor	utca	35
6	11669/2	Vidor	utca	36
7	27473/3	Vidor	utca	37
8	11669/1	Vidor	utca	38
9	27428	Vidor	utca	39
10	27473/1	Vidor	utca	40

11	27427	Vidor	utca	41
12	27422	Vidor	utca	42
13	27426	Vidor	utca	43
14	27421	Vidor	utca	44
15	27425	Vidor	utca	45
16	27420	Vidor	utca	46
17	27424	Vidor	utca	47
18	27419	Vidor	utca	48
19	27418	Vidor	utca	50

Világos utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	28133/2	Világos	utca	1
2	28133/3	Világos	utca	1/A
3	28133/4	Világos	utca	1/B
4	02122/115	Világos	utca	2
5	28134	Világos	utca	3
6	02122/71	Világos	utca	4
7	28135/2	Világos	utca	5
8	02122/119	Világos	utca	6
9	02122/121	Világos	utca	6/B
10	28136	Világos	utca	7
11	02122/122	Világos	utca	8
12	28137/2	Világos	utca	9
13	02122/123	Világos	utca	10
14	02116/123	Világos	utca	11
15	02122/124	Világos	utca	12
16	02116/127	Világos	utca	13
17	02116/127/A	Világos	utca	13
18	02116/127/A/1	Világos	utca	13/A
19	02116/127/A/2	Világos	utca	13/B
20	02122/35	Világos	utca	14
21	02116/83	Világos	utca	15
22	02116/83/A	Világos	utca	15
23	02116/83/A/1	Világos	utca	15/A
24	02116/83/A/2	Világos	utca	15/B
25	02122/73	Világos	utca	16
26	02116/100	Világos	utca	17
27	02116/100/A	Világos	utca	17
28	02116/100/A/1	Világos	utca	17/A
29	02116/100/A/2	Világos	utca	17/B
30	02122/127	Világos	utca	18
31	02122/128	Világos	utca	18/A

32	02116/101	Világos	utca	19
33	02122/83	Világos	utca	20
34	02116/102	Világos	utca	21
35	02116/102/A	Világos	utca	21
36	02116/102/A/1	Világos	utca	21/A
37	02116/102/A/2	Világos	utca	21/B
38	02122/59	Világos	utca	22
39	02116/103	Világos	utca	23
40	02122/93	Világos	utca	24
41	02110/132	Világos	utca	25
42	02122/14	Világos	utca	26
43	02122/19	Világos	utca	28
44	02122/66	Világos	utca	30
45	02122/117	Világos	utca	32
46	02122/18	Világos	utca	34
47	02122/64	Világos	utca	36
48	02122/68	Világos	utca	38
49	02122/84	Világos	utca	40
50	02122/87	Világos	utca	42
51	02122/88	Világos	utca	44
52	02122/98	Világos	utca	46
53	02122/98/A	Világos	utca	46
54	02122/98/A/1	Világos	utca	46/A
55	02122/98/A/2	Világos	utca	46/B
56	02122/99	Világos	utca	48
57	02122/101	Világos	utca	50

VIRÁGFÜRT UTCA				
SORSZ.	HRSZ	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28384/3	Virágfürt	utca	1
2	28386/4	Virágfürt	utca	2/A
3	28386/2	Virágfürt	utca	2/B
4	28391/2	Virágfürt	utca	2
5	28384/2	Virágfürt	utca	3
6	28392/1	Virágfürt	utca	4
7	28384/1	Virágfürt	utca	5
8	28394	Virágfürt	utca	6
9	28352	Virágfürt	utca	7
10	28395	Virágfürt	utca	8
11	28351	Virágfürt	utca	9
12	28351/A	Virágfürt	utca	9
13	28351/A/1	Virágfürt	utca	9/A
14	28351/A/2	Virágfürt	utca	9/B

15	28397/1	Virágfürt	utca	10
16	28397/1/A	Virágfürt	utca	10
17	28397/1/A/1	Virágfürt	utca	10
18	28397/1/A/2	Virágfürt	utca	10/A
19	28350/2	Virágfürt	utca	11
20	28350/3	Virágfürt	utca	11/A
21	28398/1	Virágfürt	utca	12
22	28349	Virágfürt	utca	13
23	28399/1	Virágfürt	utca	14
24	28348	Virágfürt	utca	15
25	28400/1	Virágfürt	utca	16
26	28400/1/A	Virágfürt	utca	16
27	28400/1/A/1	Virágfürt	utca	16/A
28	28400/1/A/2	Virágfürt	utca	16/B
29	28347	Virágfürt	utca	17
30	28401/1	Virágfürt	utca	18
31	28346	Virágfürt	utca	19
32	28402/1	Virágfürt	utca	20
33	28345	Virágfürt	utca	21
34	28403	Virágfürt	utca	22
35	28344	Virágfürt	utca	23
36	28406/2	Virágfürt	utca	24
37	28343	Virágfürt	utca	25
38	28407	Virágfürt	utca	26
39	28339	Virágfürt	utca	27
40	28408/2	Virágfürt	utca	28
41	28338	Virágfürt	utca	29
42	28409/1	Virágfürt	utca	30
43	28337/2	Virágfürt	utca	31
44	28337/3	Virágfürt	utca	31/A
45	28410/1	Virágfürt	utca	32
46	28336	Virágfürt	utca	33
47	28411/1	Virágfürt	utca	34
48	28335	Virágfürt	utca	35
49	28412/1	Virágfürt	utca	36
50	28334	Virágfürt	utca	37
51	28413/1	Virágfürt	utca	38
52	28333	Virágfürt	utca	39
53	28414/1	Virágfürt	utca	40
54	28330	Virágfürt	utca	41
55	28414/5	Virágfürt	utca	42
56	28414/2	Virágfürt	utca	42/A
57	28329	Virágfürt	utca	43
58	28319/3	Virágfürt	utca	44/B

59	28319/2	Virágfürt	utca	44/A
60	28319/1	Virágfürt	utca	44
61	28326	Virágfürt	utca	45
62	28318	Virágfürt	utca	46
63	28325	Virágfürt	utca	47
64	28317	Virágfürt	utca	48
65	28324	Virágfürt	utca	49
66	28316/4	Virágfürt	utca	50/A
67	28316/1	Virágfürt	utca	50
68	28323	Virágfürt	utca	51
69	28315	Virágfürt	utca	52
70	28322	Virágfürt	utca	53
71	28314	Virágfürt	utca	54
72	28321/2	Virágfürt	utca	55
73	28313	Virágfürt	utca	56
74	28321/3	Virágfürt	utca	57
75	28312	Virágfürt	utca	58
76	28321/4	Virágfürt	utca	59
77	28311	Virágfürt	utca	60
78	28310	Virágfürt	utca	62

ZSÁLYA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22513/1	Zsálya	utca	1
2	22593	Zsálya	utca	2
3	22622	Zsálya	utca	3
4	22594	Zsálya	utca	4
5	22609	Zsálya	utca	5
6	22595	Zsálya	utca	6
7	22596	Zsálya	utca	8
8	22597	Zsálya	utca	10
9	22598	Zsálya	utca	12
10	22599	Zsálya	utca	14
11	22600	Zsálya	utca	16
12	22601	Zsálya	utca	18
13	22602	Zsálya	utca	20
14	22603	Zsálya	utca	22
15	22604	Zsálya	utca	24
16	22605	Zsálya	utca	26
17	22606	Zsálya	utca	28
18	22607	Zsálya	utca	30

Zsurló utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Háksz.
1	29537/2	Zsurló	utca	1
2	28155/1	Zsurló	utca	2
3	29536/2	Zsurló	utca	3
4	28155/2	Zsurló	utca	4
5	28155/2/A	Zsurló	utca	4
6	28155/2/A/3	Zsurló	utca	4
7	28155/2/A/2	Zsurló	utca	4/A
8	28155/2/A/1	Zsurló	utca	4/B
9	29535/2	Zsurló	utca	5
10	28152	Zsurló	utca	6/A
11	28150/3	Zsurló	utca	6/B
12	29534/2	Zsurló	utca	7
13	29534/2/A	Zsurló	utca	7
14	28150/1	Zsurló	utca	8
15	29533/2	Zsurló	utca	9
16	29532	Zsurló	utca	11
17	28149/1	Zsurló	utca	12
18	29531	Zsurló	utca	13
19	28148/1	Zsurló	utca	14
20	29530/2	Zsurló	utca	15
21	29530/2/A	Zsurló	utca	15
22	29530/2/A/1	Zsurló	utca	15
23	28147/1	Zsurló	utca	16
24	29529/2	Zsurló	utca	17
25	29529/2/A	Zsurló	utca	17
26	29529/2/A/1	Zsurló	utca	17
27	28146/2	Zsurló	utca	18
28	29527	Zsurló	utca	19
29	28146/3	Zsurló	utca	20
30	29526	Zsurló	utca	21
31	28145/2	Zsurló	utca	22
32	28145/6	Zsurló	utca	24
33	28145/7	Zsurló	utca	24/A
34	29525	Zsurló	utca	25
35	28144	Zsurló	utca	26
36	29524	Zsurló	utca	27
37	29523	Zsurló	utca	29
38	29522	Zsurló	utca	31
39	28142/1	Zsurló	utca	32
40	29521	Zsurló	utca	33
41	28141	Zsurló	utca	34
42	29520	Zsurló	utca	35

43	28140	Zsurló	utca	36
44	29519	Zsurló	utca	37
45	28139	Zsurló	utca	38
46	29518	Zsurló	utca	39
47	29518/A	Zsurló	utca	39
48	29518/A/2	Zsurló	utca	39
49	28138	Zsurló	utca	40
50	29517	Zsurló	utca	41
51	28137/2	Zsurló	utca	42
52	29516	Zsurló	utca	43
53	29515	Zsurló	utca	45
54	29515/A	Zsurló	utca	45
55	29515/A/1	Zsurló	utca	45
56	29514	Zsurló	utca	47
57	29513	Zsurló	utca	49
58	29512	Zsurló	utca	51
59	29511	Zsurló	utca	53
60	29510/2	Zsurló	utca	55
61	29510/2/A	Zsurló	utca	55
62	29510/2/A/1	Zsurló	utca	55
63	29509	Zsurló	utca	57
64	29508	Zsurló	utca	59
65	29507	Zsurló	utca	61





Ügyiratszám: FŐÉP/561-30/2020.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez


Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 10 területre vonatkozóan döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A 10 terület módosítása jellegéből adódóan az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatható le.

A jóváhagyásra előterjesztett rendezési terv módosító eljárás 2019-ben indult el négy „eljárási csomagban”, de időközben az azonos eljárási szakaszába érő módosítások egy dokumentációba kerültek 10 terület megnevezéssel. Ezen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

2019. évben a tárgyi módosítások előzetes tájékoztatási szakasza lezajlott, lakossági fórumokat tartottunk hozzájuk. A különböző eljárásokhoz kapcsolódóan Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében 84/2019. (V.28.), 113/2019. (IX.10.), 15/2020. (II.4.) és 84/2020. (VI.22.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A 4 eljárás 10 beavatkozási ponton 2020-ban összevonásra került a FŐÉP/561/2020. ügyiratszámom és a véleményezési szakaszával folytatódott 2020. júniusában. A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételeket, javaslatokat kiértékeltek, a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a kiértékelést 81/2020. (VI.25.) sz. határozatában elfogadta. A partnerségi egyeztetés lezajlott, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében 85/2020. (VI.22.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.

2020. augusztusában Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megkértük. Állami Főépítész Úr a Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a benyújtott dokumentáció tartalmára és a benne szereplő ellentmondások tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melynek eredményeként a 4. beavatkozási pont javaslatait átdolgoztuk, az 5. beavatkozási pont módosítási javaslatai a részletesebb vizsgálat érdekében elhalasztásra kerültek.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az összevont 10 területben található olyan módosítási javaslat, aminél új beépítésre szánt terület alakul ki. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) alapján: *„Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”* Az Állami Főépítészeti Iroda részéről a megkeresés 2020. szeptember 16-án ment ki az országos főépítész felé. Az Állami Főépítész záró szakmai véleményét 2020. október 2.-án megadta.



Az eljárásokban szereplő módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban változás történik. A **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** szöveges része módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 4.- 7. sz. melléklet!)*


A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.-3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba, az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Tisztelettel:



Kovács Rita
városi főépítész

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2020. (X.29.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyására**

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/561/2020. törzsszámú, összevont 10 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
 A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	a 119/2020. (X.1.) számú határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	+ 15,560
2.	a/2020. (X.29.) számú önkormányzati módosító határozattal	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	- 0,737
3.	végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+ 0,136
4.	- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban	létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+ 14,959

”

2. sz. melléklet a FŐÉP/561-30 /2020. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		<p>Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására</p> <p>(Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)</p>		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Rendezési terv módosítása összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2), 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Ministerelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
 - 1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
 - 1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
 - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
 - 1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
 - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%

- 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
- 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:
- 3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
- 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
- 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
- 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
- 3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
- 4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
- 4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
- 4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
- 4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
- 4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
- a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalás homlokzatképzés nem megengedett,
- b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
- c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
- d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
 2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
 3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó, (kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
- e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítésként, hátsó telekhatáron tűzfalás kialakítással.
 2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalás kialakítással.
- f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.
 2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
 3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,

4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.
- g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.
- h) Térszín alatti beépítés esetén
1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.
 2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
 3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.
- i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.
5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
 - legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
 - legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
 - 5.2 legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
 - 5.3 legkisebb zöldfelület: 10%
 - 5.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.
6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
 - legkisebb telekmélység: 50 m
 - legkisebb telekterület: 1500 m²
 - 6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
 - 6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
 - 6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
 - 6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

- „ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
 - legkisebb telekmélység: 30 m
 - legkisebb telekterület: 500 m²
 - 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
 - 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m.”

4.5. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti összevont 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. október

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 3. §-okhoz

A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt területen, valamint a HÉSZ szövege és a szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében.

4. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő több eljárásból összevont 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

5. §-hoz

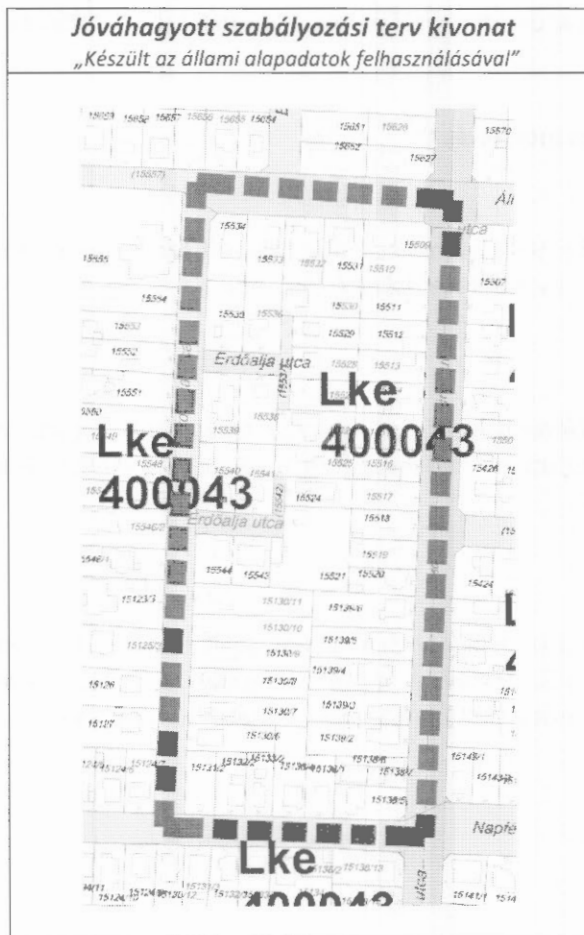
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

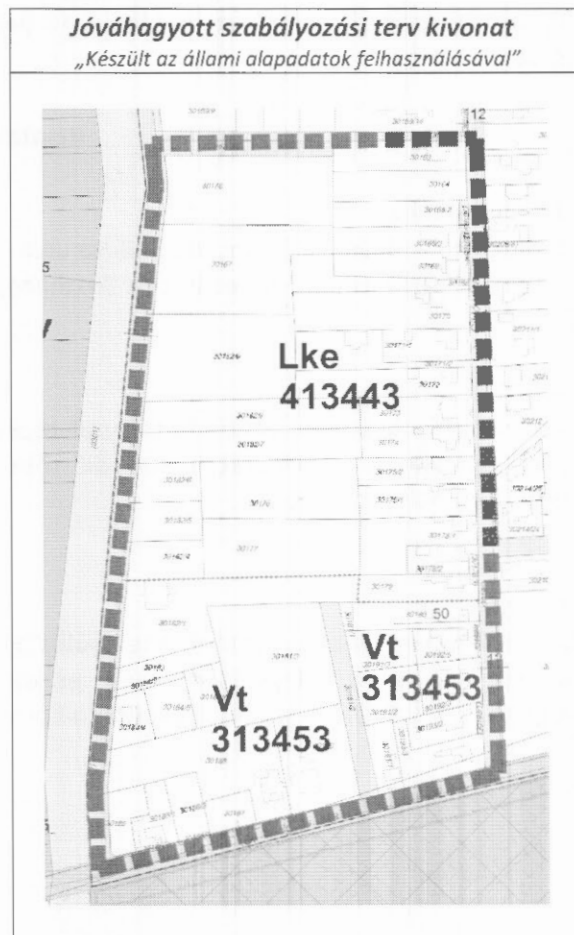
...../2020. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II. - Egyszerűsített eljárás módosításai összevont 10 beavatkozási ponton

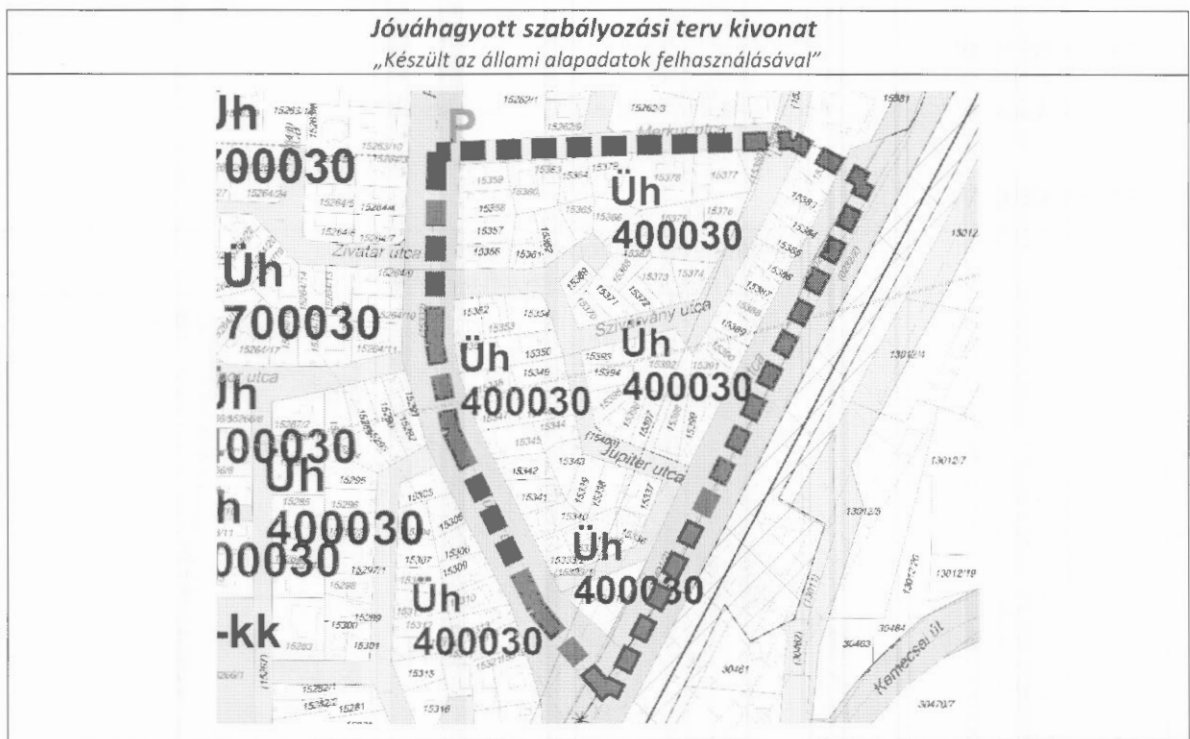
1. Beavatkozási pont



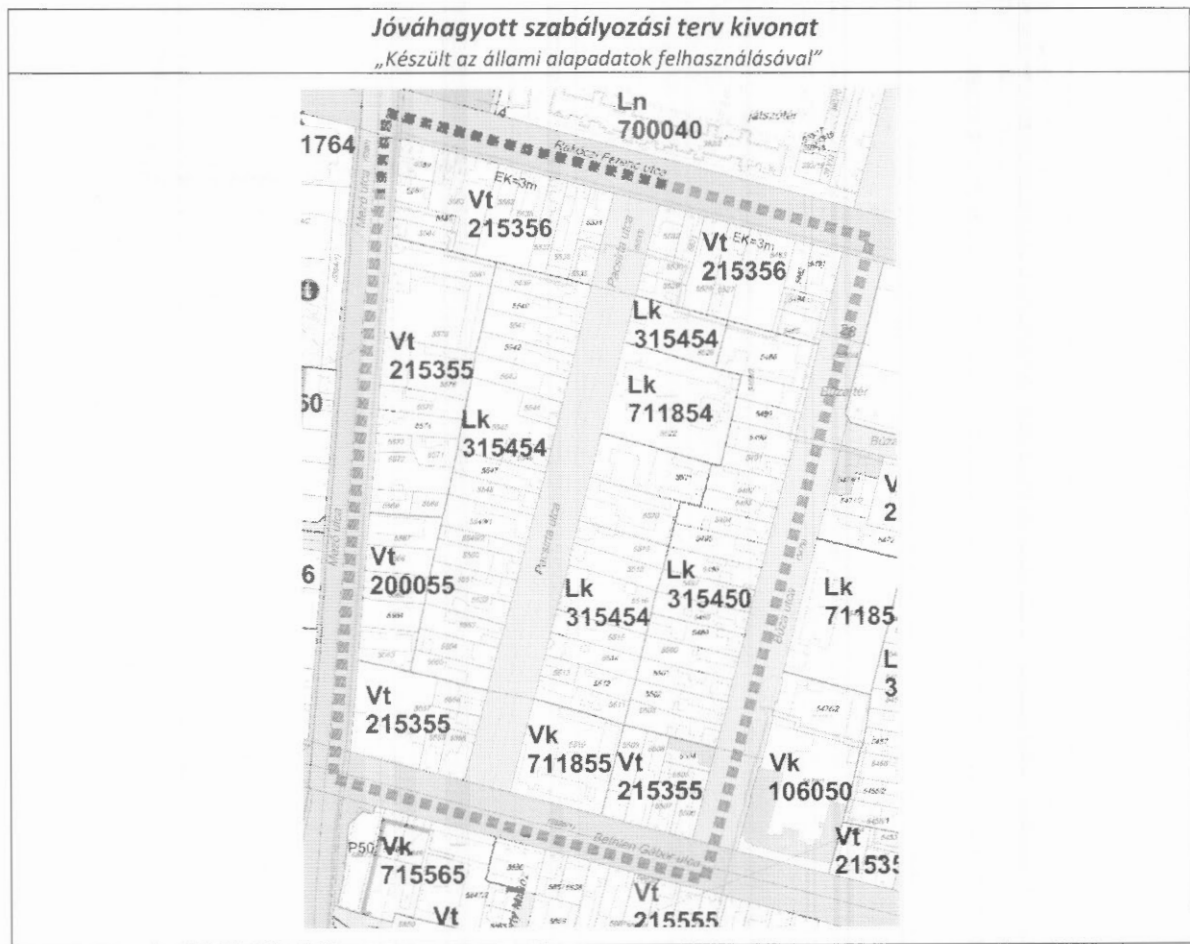
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



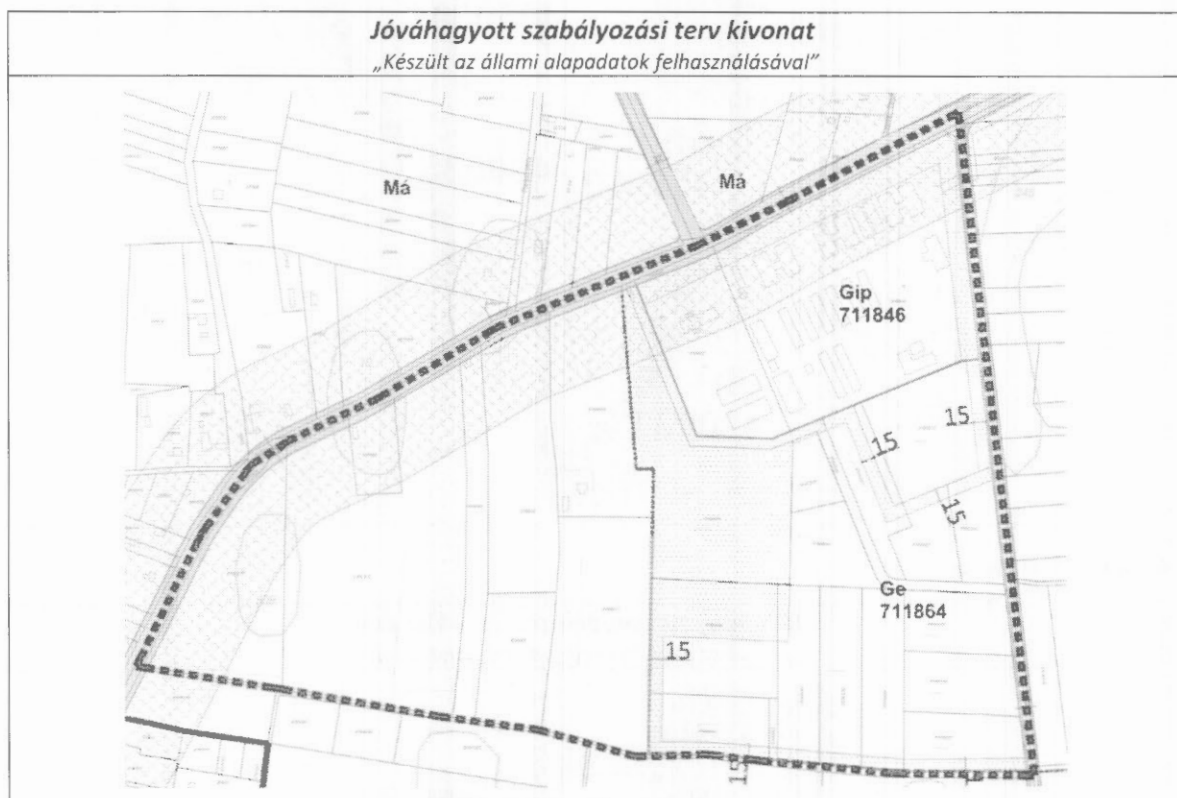
4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont



9. Beavatkozási pont



10. Beavatkozási pont



2020. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció V.1.1.





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

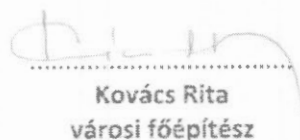
Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervezők:



Labancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

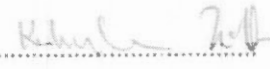

Végh László
településmérnök
TT/15-0023


Városi főépítész:



Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


Kovács Rita
építésmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök


Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök


Telekfiné Bódi Mária
településmérnök


Máriás Éva
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény	13
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök.....	13
1.2 Átnézeti térkép.....	13
1.3 Módosítással érintett területek.....	14
1.4 Átnézeti térkép – kivágatok.....	15
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása.....	17
1.5.1 1. Beavatkozási pont.....	17
1.5.2 2. Beavatkozási pont.....	21
1.5.3 3. Beavatkozási pont.....	23
1.5.4 4. Beavatkozási pont.....	26
1.5.5 5. Beavatkozási pont.....	28
1.5.6 6. Beavatkozási pont.....	28
1.5.7 7. Beavatkozási pont.....	30
1.5.8 8. Beavatkozási pont.....	32
1.5.9 9. Beavatkozási pont.....	34
1.5.10 10. Beavatkozási pont.....	36
2 Beavatkozási pontok ismertetése	38
3 Településszerkezeti módosítások	48
4 Alátámasztó munkarész	53
4.1 Főépítészeti nyilatkozat.....	53
4.2 Urbanisztikai vizsgálat (4. Beavatkozási pont).....	54
4.3 Terepi metszet (4. Beavatkozási pont).....	57
4.4 Urbanisztikai vizsgálat (9. Beavatkozási pont).....	58
4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére (6. Beavatkozási pont).....	61
4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	63
4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat.....	64
5 Szabályozási módosítások	65
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések.....	65
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet.....	69
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	80
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat.....	80
6.2 Övezeti lehatárolás.....	81
6.3 Rajzi mellékletek.....	83
7 Biológiai aktivitásérték számítás	101



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

100/2019. (VI. 25.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (B) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Nyíregyháza 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) övezeti besorolása Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 11878/67 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára
- A Nyíregyháza 0683/218 hrsz.-ú ingatlan északi telekrészének Egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) I. rendű közlekedési célú közterületé váló kijelölése
- Csereterületek kijelölése a „2 terület” megnevezésű teljes eljárású megindítandó módosításhoz
- A vasút határánál zajvédő domb kialakítása, a telektömbön belül telekhatárok-, és II. rendű közlekedési utak kijelölése
- Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon
- A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása

3. A Bizottság utasítja a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. június 19.

Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

56./2019. (IV.23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.)

önkormányzati rendelet módosítására

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év áprilisi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. Módosítással érintett:

- Helyi építési szabályzat 36. §-a
- Rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javítása
- Övezeti határ pontosítása a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően
- Övezeti besorolás módosítása Kistelekszőlő déli részét érintően

3. A Bizottság utasítja a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. április 23.

Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

36./2019. (III.26.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság utasítja a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 26.


Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

15./2020. (II.4.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

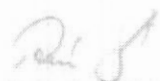
az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a
környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 55.(1)
bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. február 4.


Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2019. (V.28.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 2 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 55.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 28.


Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

113/2019. (IX.10.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek,
rajzi hibák javítása) állami főépítési eljárás szerint)

A Bizottság


az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítési eljárásban
- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 10.


Tormási Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2020.(VI.22.) számú
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területek módosítása
egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

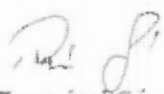
az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. június 22.


Tormási Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2020.(VI.22.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására (Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban összevont 10 területen -


az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. június 22.


Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

81/2020. (VI.25.) számú

határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

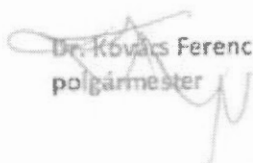
- egyszerűsített eljárásban 10 összevont területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést elfogadja.


Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnék:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

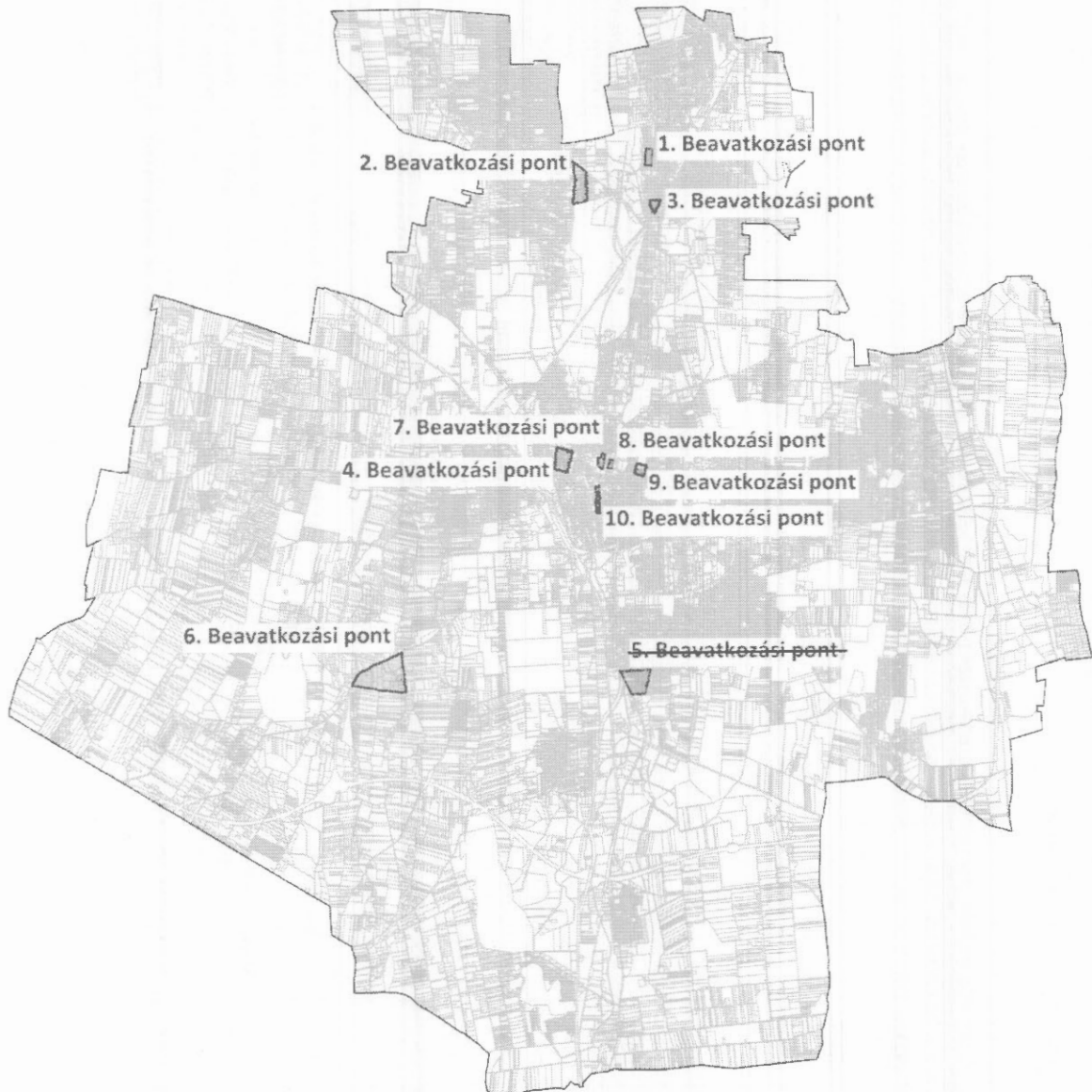
1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – 2020.
- Egyszerűsített eljárás, végső szakmai véleményezési dokumentáció V.1.1. -

1.3 Módosítással érintett területek

MÓDOSÍTÁSOK II. - 10 beavatkozási pont, egyszerűsített eljárás										
Sor-szám	Megindító határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya	Előzmény	Környezeti vizsgálatról szóló Biz. határozat	Vélemények kiértékelő határozata	Partnerségi kiértékelő határozata		
1.	100/2019. (VI.12.)	C5-1	Nyíregyháza - Sóstó, Erdőalja utca	Az Erdőalja utcán 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)	81/2020. (VI.25.) KGY. határozat	85/2020. (VI.22.) Biz. határozat		
2.	56/2019. (IV.23.)	C4-2	Nyíregyháza, Sikló utca	30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása	2 terület egysz. elj. FŐÉP/620/2019.	84/2019. (V.28.)				
3.	100/2019. (VI.12.)	C5-3	Nyíregyháza - Sóstó, Jupiter utca	A 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület ingatlan egy részének Hétfélgéphas udúlózónára (Üh) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)				
4.	36/2019. (III.26.)	E4-4, F4-2	Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca által határolt tömb	A tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelése 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire	3 terület egysz. elj. FŐÉP/468/2019.	15/2020. (II.4.)				
5.	A módosítási tervezet elhalasztásra került.									
6.	100/2019. (VI.12.)	H3	Kálmánházi út- Nádasbokori út- 01042 hrsz.-ú út	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)				
7.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok esetében a (2) sajátos övezet övezeti határ pontosítása	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)				
8.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)				
9.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczedy sor-Bujtos utca- István utca	A szabályozási terven a területi kód javítása a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra, István utcai telektömbön a HÉSZ-ben megjelölt Gk 21536Y jelű kód feltüntetése	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)				
10.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)				

215

1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



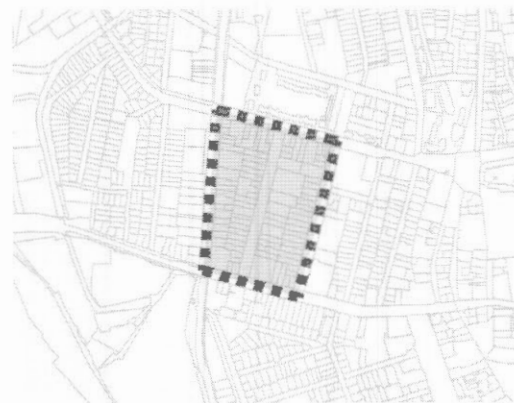
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



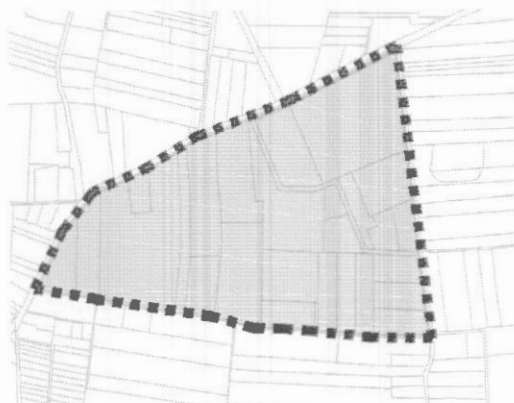
4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont

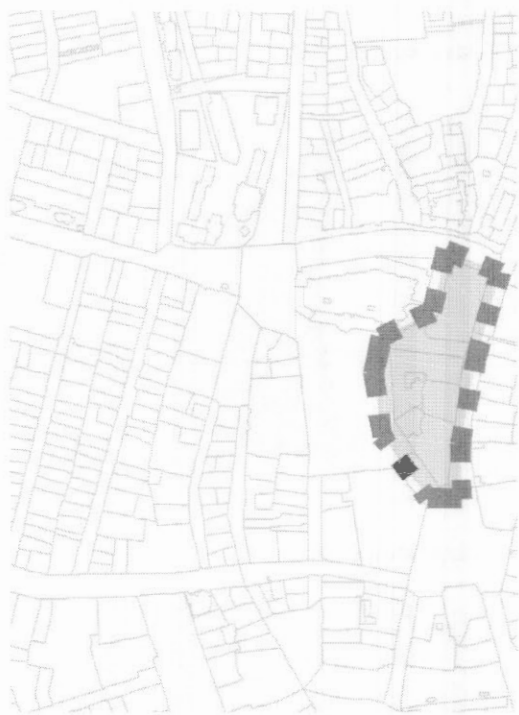
Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

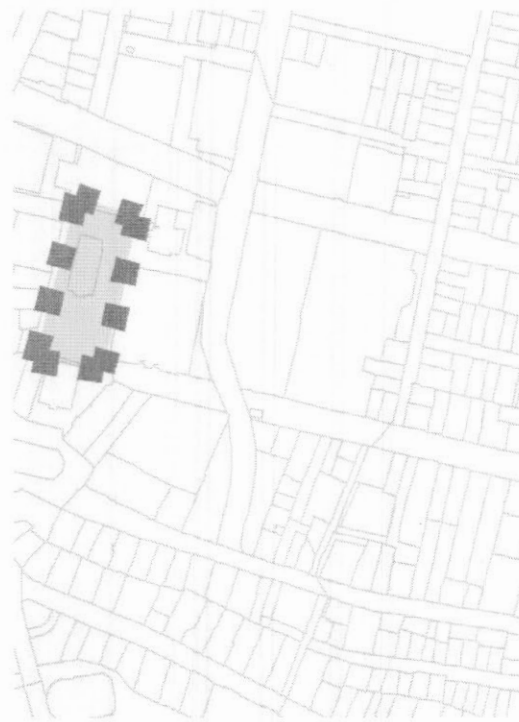




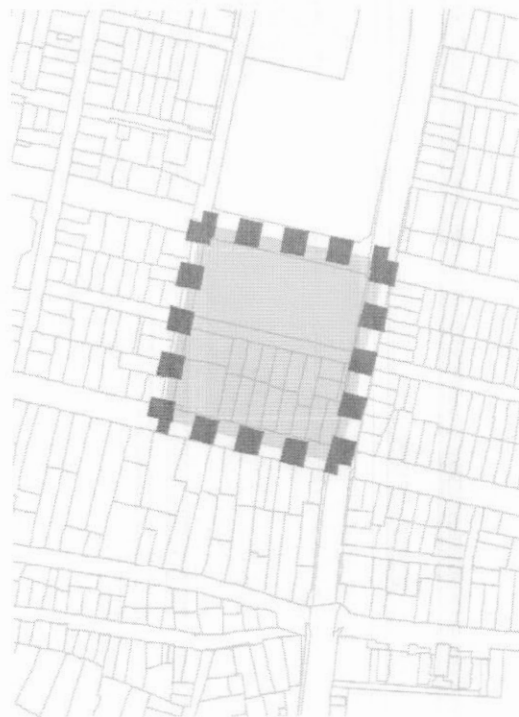
7. Beavatkozási pont



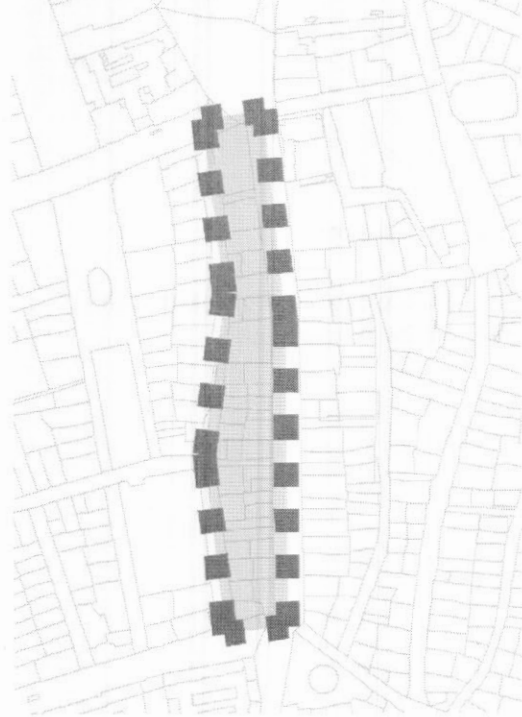
8. Beavatkozási pont



9. Beavatkozási pont



10. Beavatkozási pont



1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén az Állomás utca – Fürdő utca – Napfény utca – Erdőalja utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15523, 15522 és a 15521 hrsz.-ú ingatlanok összevonását tervezi. A kialakuló új ingatlan eredményeképpen a 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út déli részének megtartása okafogyottá válik. A módosítás után az érintett útszakasz, a városképileg kedvező telekszerkezet kialakulása érdekében, telekkiegészítésként összevonhatóvá válik az előző három telek összevonásából kialakított ingatlannal.



Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:



Az 1. számú módosítási terület Nyíregyháza északi részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában egy füvesített sík terep, melyet a kérelmező használ saját telke megközelítésére. A terület az Önkormányzat tulajdonában van, kérelmező ingatlanaival közvetlen határos. Kérelmező fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében megvásárolná a területet és ehhez a rendezési terv módosítása szükséges.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Lke 400043
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertési
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **6. § (3) bekezdése értelmében:**

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)

a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.

c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

d) A területen

- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen

- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.

e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.

f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.



- g) 20 A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.
- h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
- i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el.”

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) - főfolyás által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően 2005. évben jogerős építési engedélyt szerzett, melynek kivitelezését 2006. évben kezdte el. Időközben Nyíregyháza digitális formátumú Rendezési Terve elkészült. A Kertvárosias lakózóna (Lke) és a Településközpont vegyes zóna (Vt) övezeti határa 2005. évben a tárgyi ingatlant érintően még az akkori északi telekhatáron volt kijelölve. Az időközben jóváhagyott telekalakítást a Rendezési Terv digitalizálása nem követte le, így az övezeti határ az újonnan kialakult telken és a jogszerűen megvalósított épületen keresztül halad, mely korlátozza a tulajdonos jogait, korlátozza a telek megoszthatóságát, illetve jelen állapotban az épület építési helyen kívül esik, mivel a Helyi Építési Szabályzat szerint az övezeti határ telekhatárnak minősül. A jelenleg hatályos övezeti határ betartása mellett nem biztosított az oldalkert előírt minimális mérete sem.



A 2. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 7 km-re Sóstógyógyfürdő szélén található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Tölgyes utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában lakóépülettel beépített terület.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lke 413443
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 313453
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemenyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Jupiter utca- Szivárvány utca- Csónak utca- 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15398 hrsz.-ú ingatlanának telekkiegészítéseként kívánja megvásárolni 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út északi telekrészét. A telekalakítás csak az érintett terület jelenleg hatályos rendezési tervi besorolásának módosítása után valósulhat meg.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A 3. számú módosítási terület Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő üdülőterületének déli részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖÁ
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Üh 400030
Terület-felhasználás	Hétvégiházás üdülőzóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **9. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Hétvégi házas zóna (Üh)

a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen

- csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják.

- A területen

- állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.

c) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.”



1.5.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület nyugati részén a Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca sarkon lévő 5538,5582-5585, 5588 és 5589 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire, hogy a Rákóczi utca mindkét oldalán azonos, városiasabb jellegű beépítés jöhessen létre. A tömb Mező utca felőli oldalán az építménymagasságot az önkormányzat már 2009-ben 7,5-9,5m közöttire növelte, de akkor technikai hiba folytán nem lett leválasztva övezeti határral a Rákóczi Ferenc utca felőli rész. Most ezt a hibát is javítjuk és hozzáigazítjuk az építménymagasságot a környezethez 7,5m-ről 9,5-12,5m közötti megengedett magasságúra.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A 4. számú módosítási terület Nyíregyháza Nagykörúttal határolt belterület nyugati részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Mező utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A módosítás során a Mező utca és a Rákóczi Ferenc utca utcaképe egységesebbé válik.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215354
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215356
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)

a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen

- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.

c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.5 5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervet elhalasztásra került.

1.5.6 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a Kálmánházi út – Nadasbokori út – 01042 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanon jelölt „telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)” megszüntetését kéri, melyet többnyire saját tulajdonában lévő ingatlanjain visszapótol. A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv tervezési javaslat szerinti módosításához.

A 6. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 6 km-re található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kálmánházi útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.



Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **8. § (4) bekezdése értelmében:**

„(4) *Egyéb ipari zóna (Ge)*

a) *A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.*

b) *A területen újonnan nem telepíthetők:*

- *egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,*

c) *meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át.”*



1.5.7 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Véső utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv összhangjának megteremtése. A Szabályozási Terven jelölt **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos előírással rendelkező övezeti kódok a Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. A jelenleg hatályos övezeti határ nem foglalja magában a Dózsa György u. - Véső u. - Szabadság tér - Samassa József tér - Kossuth Lajos tér által határolt, **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos kóddal jelölt telektömböt, ezért a határvonal pontosítása, javítása szükséges. Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti határ javításra kerül, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Az Ör. 7. § (2) bekezdése értelmében:

„(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület,



sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.,,



Nyíregyháza városközpontjának hatályos szabályozási tervének sajátos övezetei

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

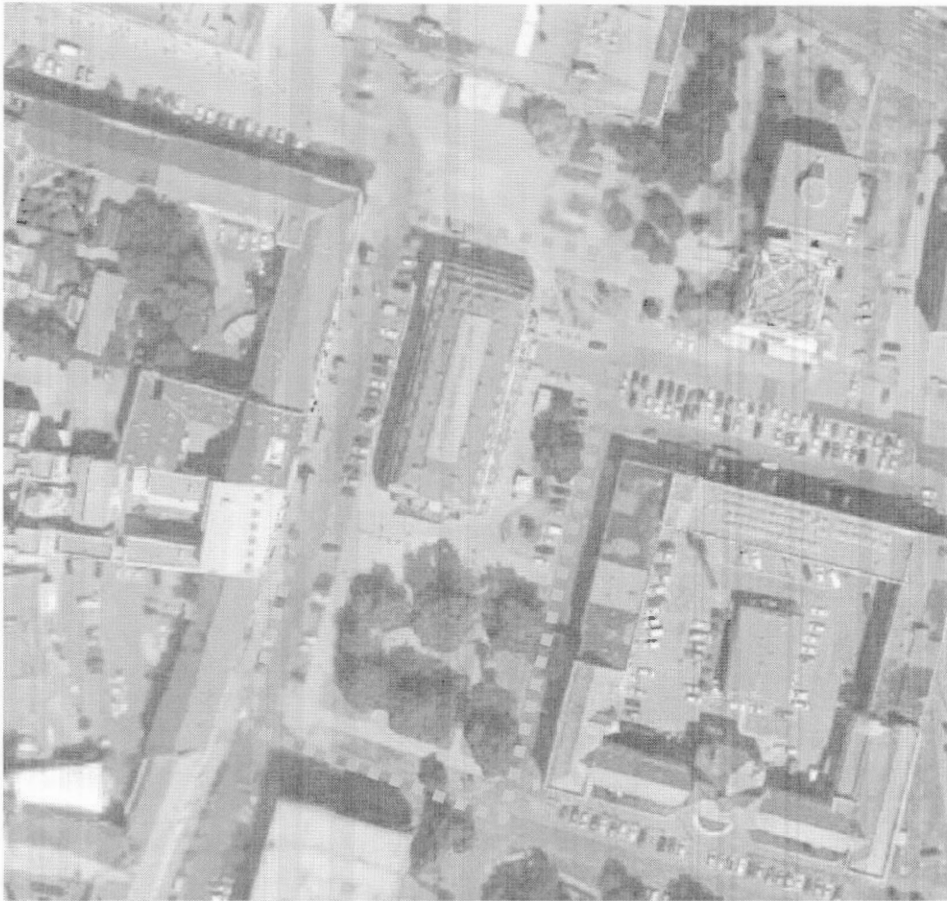
Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XY
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	16-18 m

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XZ
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	14-16 m

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1.5.8 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A szabályozási tervben a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt telektömbön a **Vt 7126XY** jelű kód került feltüntetésre, azonban a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban ilyen sajátos övezeti előírásokkal rendelkező övezeti kód nem szerepel. Annak feltüntetése szükséges az Ör. - a város egy-egy részére érvényes sajátos előírásokról szóló - 36. § (2) f) pontjának kiegészítéseként is.

A (2) jelű sajátos övezetben előírt sajátos övezeti kódok sorszámozását is helyesbíteni szükséges, ugyanis a **Vt 200000** jelű zóna is 4. sorszámot kapott. Ez lesz az 5. pont, az új **Vt 7126XY** jelű kód előírásai pedig 6. pontként kerülnek be. Ezek technikai jellegű hibák javítása.

Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás (változatlan marad)	
Övezeti kód	Vt 200000
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	kialakult, tovább nem növelhető
Megengedett építménymagasság	kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 7126XY
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	80 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4 9,51-12,5 m építménymag. között legfeljebb 5

1.5.9 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szegfű utca - Inczedy sor - Bujtos utca - István utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési terület az Ör. 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. Az István utca - Szegfű utca - Liliom utca - Inczedy sor által határolt telektömbön a hibásan Gk 71107X sajátos előírásként meghatározott övezeti kód cseréje szükséges a helyi építési szabályzatban szereplő, **Gk 71207X** övezeti kódra.

Az István utca - Liliom utca - Inczedy sor - Bujtos utca esetében a HÉSZ 19/2005. (V.5.) alaprendelete is tartalmazta a **Gk 21536Y** sajátos övezeti kódot a 36. § (2) bekezdése szerinti (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK-nál. A helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

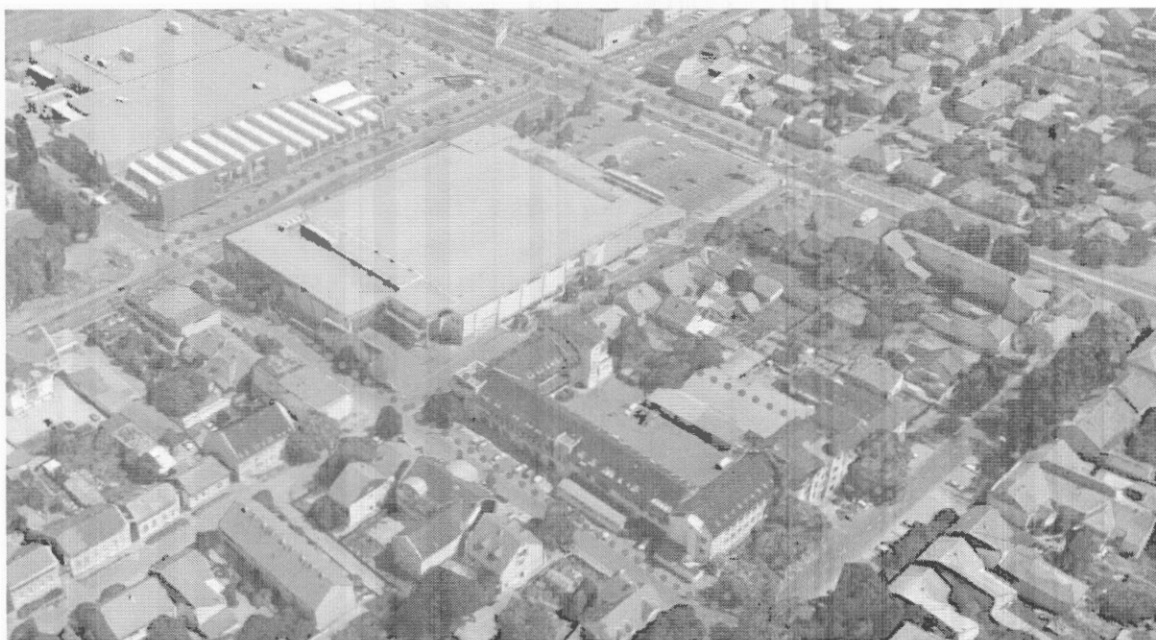
A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.



Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 71207X
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	11-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	legfeljebb 5

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3



(Forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1.5.10 10. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belvárosában a Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt telektömbre vonatkozóan a szabályozási terv **Vt 115X75** sajátos előírásként meghatározott övezeti kódot jelöl. A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás 50%-ról 60%-ra növelte a tárgyi ingatlanok beépíthetőségét, mely következtében a sajátos övezeti kód Vt 115X75-re változott, azonban a helyi építési szabályzatban nem került feltüntetésre az új kód, ennek pótlása szükséges.

A módosítás során az építési hely a teljes telektömbre került kijelölésre, azonban a rajzi feldolgozás során a korábbi építési helyek határ- és méretvonalai nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 115X75
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	500 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

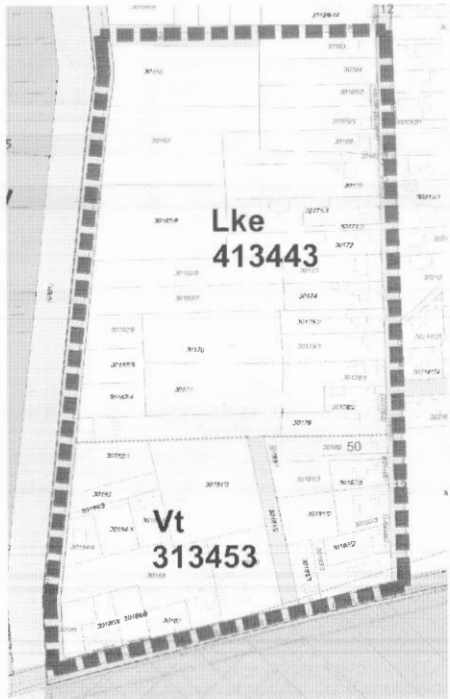
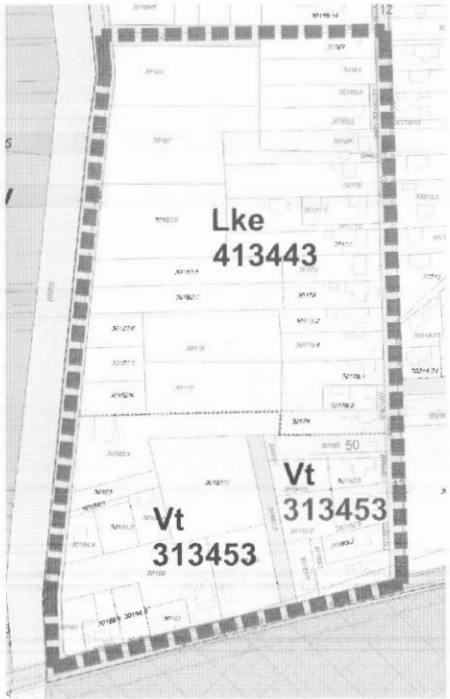


2 Beavatkozási pontok ismertetése

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
1.	Nyíregyháza Állomás utca-Fürdő utca- Napfény utca-Erdőalja utca által határolt terület	A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára történő módosítása. Kkó→Lke	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÓÁ)	0,008	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,008	n.a.		
							<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.</p>				
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>							<p>HATÁSOK</p>				

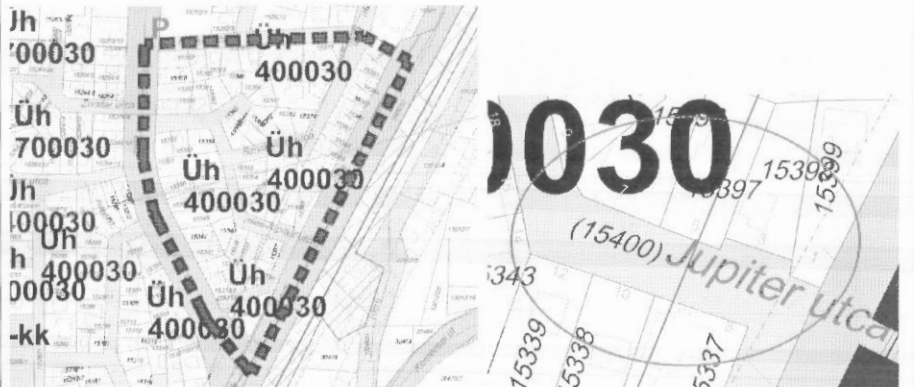
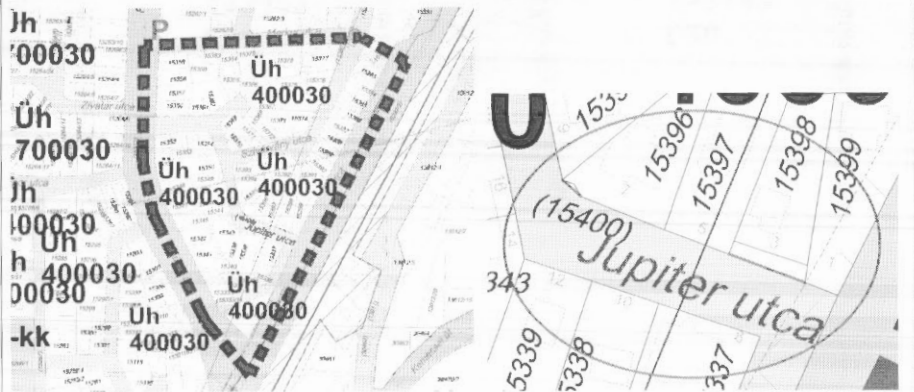
239



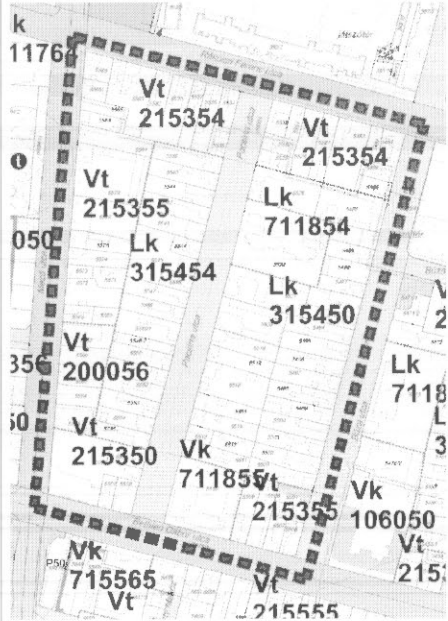
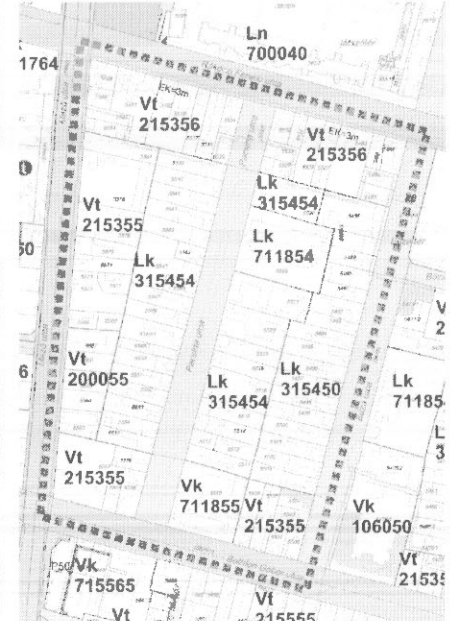
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
2.	Nyíregyháza Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) – főfolyás által határolt terület	A Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlan érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása Lke→Vt	kivett lakoház, garázs, udvar	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,273	0,737	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,273	0,137		
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>							<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>				
							<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>				

240



3.	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés					
	Nyíregyháza Jupiter utca - Szivárvány utca - Csónak utca - 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt telektömb	A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Hétvégházás udulójánára történő módosítása. Kkó→Lke	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (kÖá)	0,004	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,004	n.a.						
Hatályos szabályozási terv kivonata						HATÁSOK									
											A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.				
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”											A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.				
Tervezett szabályozási terv kivonata											A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.				
											A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.				
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”											A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.				
											Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.				
											Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.				
											Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.				
											Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.				
						Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.									
						Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele nem történik.									
						Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.									
						Hónvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.									
						Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.									
						Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.									
						Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.									



	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
4.	Nyíregyháza Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt terület	A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építménymagasságának növelése. Vt 215354 → Vt 215356	„Beépített terület”	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településképielőírásoknak történő megfelelés vizsgálata szükséges.		
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>							<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			

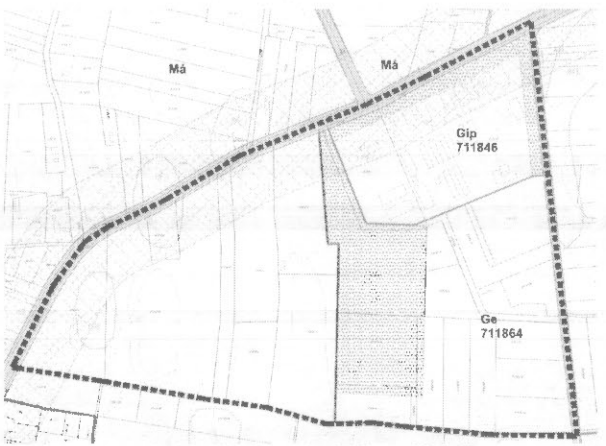
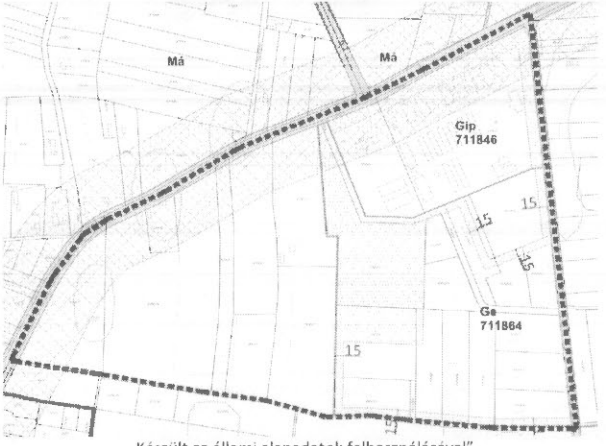
242



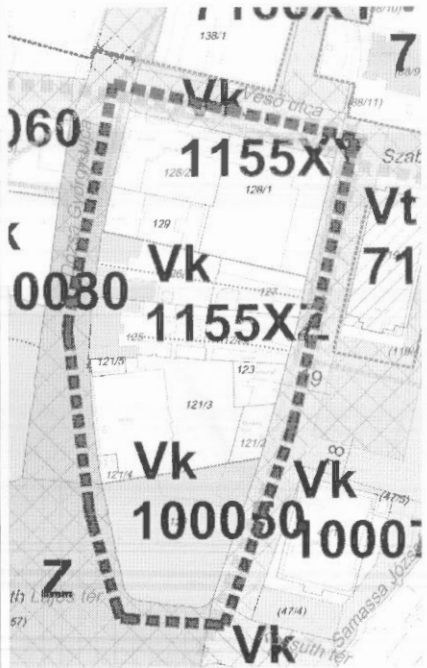
Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Művelési terület-használat	Művelési terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték	Terület-használat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Értékelési érték
Nyíregyháza Matróz utca – Vaskapu utca – Lejtő utca – Debreceni utca által határolt terület	A Nyíregyháza 25956/4 hrsz.-ú ingatlan I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szűrőzuttó történő kijelölése, a 25956/1 hrsz.-ú ingatlan utcabálozati városszelepi csökkenése és a módosítással érintett több Falusias lakóövezet (LF) besorolása területénél Kertvárosias lakóövezet (LKe) történő módosítása	„Beépített terület”	Falusias lakóövezet (LF)	17.191	41.258	Kertvárosias lakóövezet (LKe) I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szűrőzuttó (Vg) II. rendű közlekedési célú közterület (KÖ)	17.191	46.571	Biológiai aktivitásérték: visszatöltése nem szükséges														
Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervet elhalasztásra került.										<p>A népesség demográfiai változása, lakosságcsökkenés: A tervezett módosítás után ugyan lakosok laknak az a területen, de népesség csökkenés várható, ami a megélhetésüket befolyásolhatja.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség-központosság, szociális, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyensúly megőrzése érdekében: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkahelyi környék: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Építészeti örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és társadalmi: A tervezett módosítások a város közelebbi LF területén nem igazolnak a társadalmi környezeti szempontokat.</p> <p>Tajhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Turisztikai, termékegyesítő vagy társadalmi-gazdasági: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet- és természetvédelem, társadalmi-gazdasági: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Értékelési érték, értéktérítések költségei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A területen használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>													

243

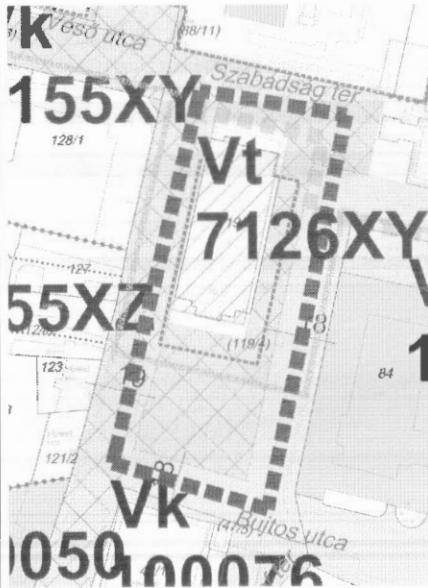
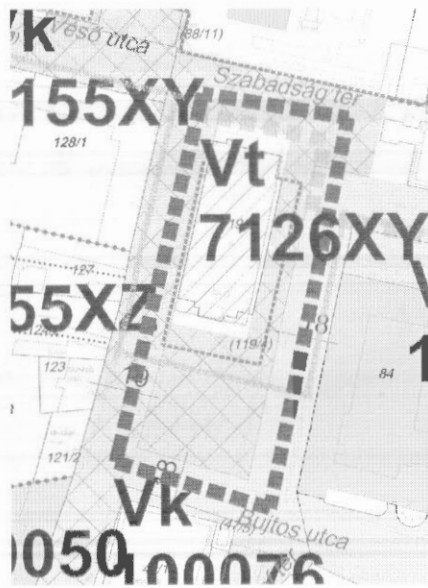


	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza Kálmánházi út - Nádasbokori út - 01042 hrsz. -ú út által határolt terület	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Nyíregyháza 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése történik.	kivett beruházási terület	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>							<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyongazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7. Nyíregyháza Véső utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt terület	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges	„Beépített terület”	Központi vegyes zóna (Vk)	2,163	-	Központi vegyes zóna (Vk) (2) Sajátos övezet	2,163	-	- (2) jelű Sajátos övezet övezeti határának pontosítása történik (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik, - HÉSZ előírásai nem változnak.
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>							



	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés					
8.	Nyíregyháza Szabadság tér - 119/4 hrsz. ú. másodrendű közút - Bujtós utca által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	„Beépített terület”	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,779	-	Településközpont vegyes zóna (Vt) (2) Sajátos övezet – HÉSZ 36. § (2) f)	0,779	-	- HÉSZ 36. § (2) f) 4. pontja 5. pont lesz, - a HÉSZ 36. § (2) f) 6. pont a Vt 7126XY jelű sajátos előírással kiegészül, - a szabályozási tervben nincs módosítás (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik.					
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>							<p>Tervezett szabályozási terv kivonata (nem változik)</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>					<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			

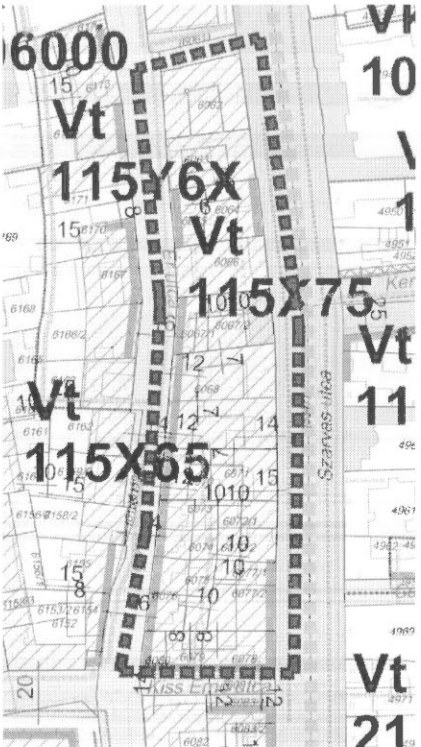
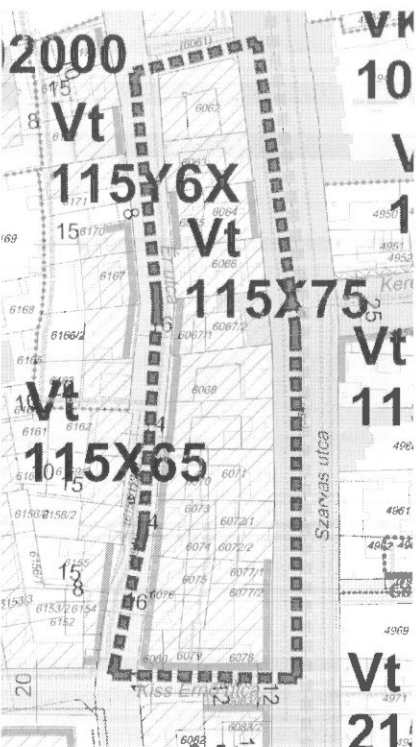
246



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
9. Nyíregyháza Szegfű utca - Inczedy sor - Bujtos utca - István utca által határolt terület	A Szabályozási terven a terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca - Liliom utca - Bujtos utca - Inczedy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre Gk 71107X → Gk 71207X Gk 71107X → Gk 21536Y	„Beépített terület”	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	- a szabályozási terv kódjai módosulnak (technikai jellegű hiba javítása), - a HÉSZ előírásai nem változnak, - a területfelhasználási mód nem változik.
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div>						<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			
						HATÁSOK			

247



	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
10.	Nyíregyháza, Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szukséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal a (4) jelű Sajátos övezetben	„Beépített terület”	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	- HÉSZ 36. § (4) i) 3. pont a Vt 115X75 jelű sajátos előírással kiegészül (technikai jellegű hiba javítása), - a szabályozási tervben töröltnék a korábban nem törölt hátsókerülmérvonalak, - a területfelhasználási mód nem változik.
	<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>					

248



3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2020. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a/2020. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/...../2020. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló/2020. (...) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása”

Ssz.	A	B	C
1.	a/2020. (...) KGY határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított) - Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	+ 15,560
2.	A/2020. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	- 0,737
3.	(hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+ 0,136
4.	- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban	létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+ 14,959



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Számított szükséglet m ² /m ²	Környezeti terheltség	Leírás
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hátvégházias üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Ma			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

	Kereskedelmi- szolgáltató sáv
	Közpark jellegű zóldsáv
	Erdő jellegű zóldsáv
	Tartaliék temető

Művi értékvédelem	
	Régészeti terület
	Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem	
	Natura 2000 terület
	Ex lege védett terület határa
	Természeti terület határa
	Ökológiai hálózat
	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem	
	Bányatelek területe
	Védőtávolságok
	Jelentősebb vízfolyás
	Rekultiválendő terület

Közlekedés	
Meglévő Tervezett	
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Sztinbeni csomópont
	Különsztinű csomópont
	Híd
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útójátsz

Közművek, híradás	
	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
	Távfűtőmű
	Villamos állomás
	Szennyvíztisztítómű
	Híradástechnikai torony

Intézmények	
	Igazgatási központ
	Oktatási központ- főiskola
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Kórház
	Kereskedelmi (bevásárló) központ
	Plac
	Vásárváros
	Kiránduló központ
	Turisztikai alközpont
	Arborétum, botanikus kert
	Vánaspark
	Lovaglás
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Strand
	Terméközpont
	Vidámpark
	Élménypark
	Kemping
	Szálloda
	Temető
	Kegyeleti park
	Kisúti
	Egészségügyi központ

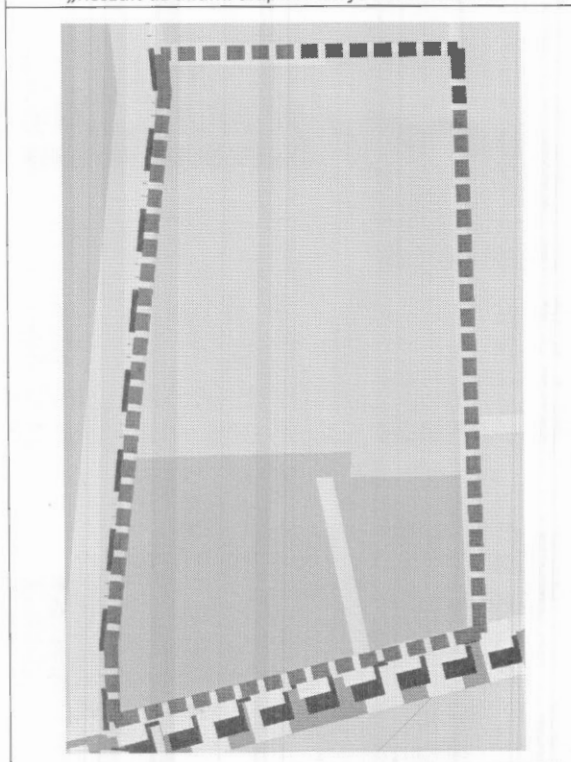
Egyéb tervi elemek	
	Településhatár
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Városkapu
	Városrész- központ
	Szintvonal
	Gyógyhely
	Gyógyhely védőterülete
	Hidrogeológiai védőzóna
	Településközpontvédelmi terület határa
	Közmű elhelyezésére szolgáló terület
	Területi lehatárolás

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítési nyilatkozat

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

Kovács Rita
városi főépítész



4.2 Urbanisztikai vizsgálat (4. Beavatkozási pont)

A 4. Beavatkozási pontnál az érintett telektömb (Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca – 1. terület) jelenlegi előírásai nem teszik lehetővé a telektulajdonos beruházási szándékának megvalósítást. A projekt létrehozásához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az előírt építménymagasság növelését jelentené.

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- 2. terület / Mező utca – Árok utca – Búza utca – Rákóczi utca
- 3. terület / Rákóczi utca – Búza utca – Árok utca – Búza tér
- 4. terület / Bethlen Gábor utca – Búza utca – Rákóczi utca – Új utca
- 5. terület / Bethlen Gábor utca – Pacsirta utca – Rákóczi utca – Búza utca

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet a Búza utca irányából néhány emeletes épület, a Mező utca dél-nyugati részén pedig egy pár többemeletes társasház bont meg.

A 2. számú terület beépítését többszintes társasházak jellemzik, melyek térbeli elhelyezkedése szabályos függőleges észak-dél, valamint vízszintes kelet-nyugati irányúak. A tömbön belüli térszerkezet kialakítása letisztult, könnyen áttekinthető. Az épületek elhelyezése az általuk közre zárt területet alkalmassá tette egy biztonságosabb, gépjármű forgalomtól elzárt, városi zajokkal kevésbé terhelt játszótér kialakítására.

A tömbben elhelyezett épületek magassága jelentősen eltér a körülötte megépült épületekétől, azoktól jóval nagyobb színtszámmal rendelkeznek. Ezt a magas színtszámot próbálja ellensúlyozni a terület nyugati részén kialakított bokrokkal, fákkal telepített park.

A 3. számú terület jellemzően már újabb építésű társasházakkal beépült tömb. A színtszámok tekintetében nem túl nagy mértékben, de már látható módon eltér a területre jellemző 1 színtszámmal rendelkező épületekéhez képest.

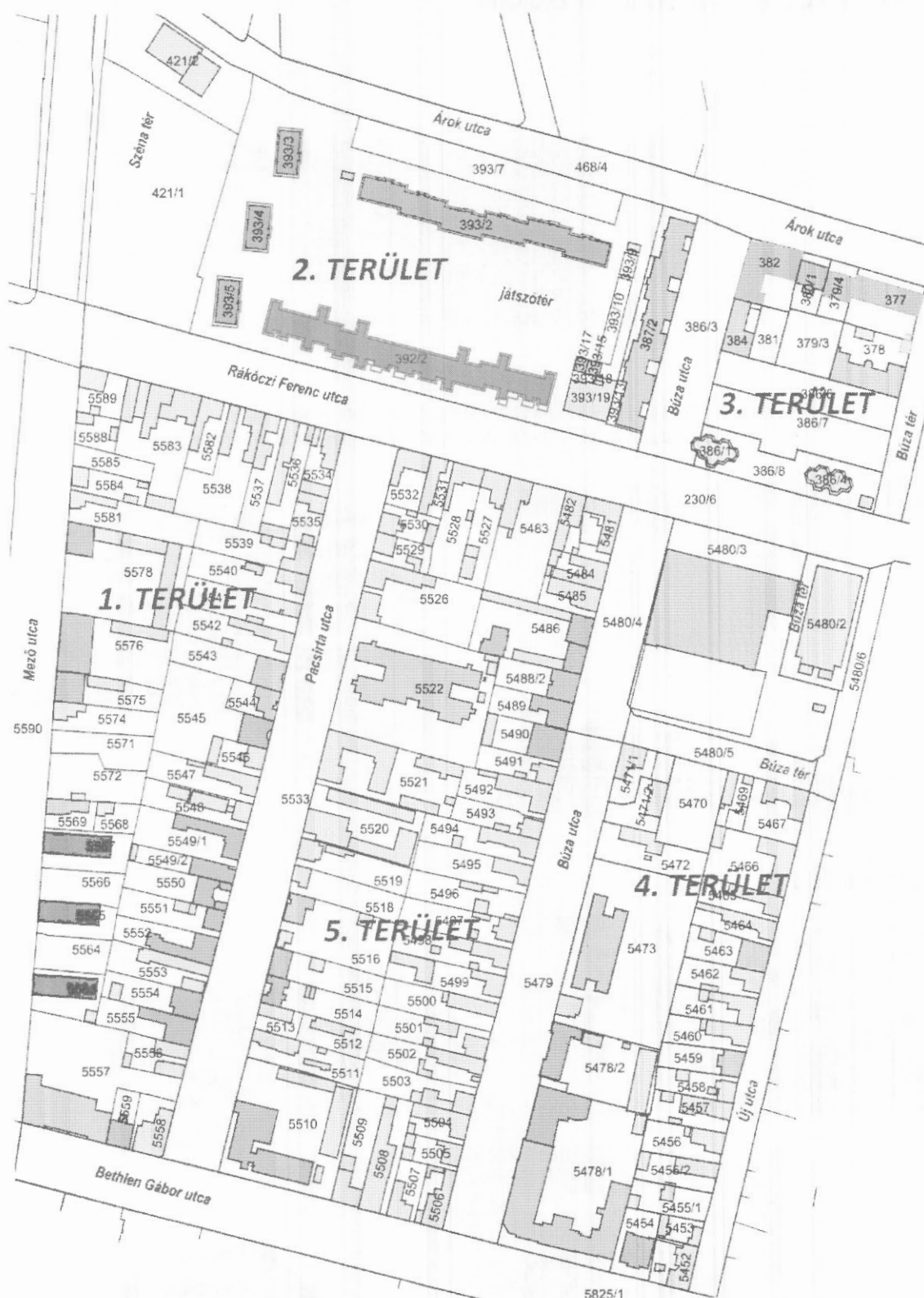
A 4. számú terület nyugati oldalát tekintve jórészt intézményi épületekkel beépített, melyek funkcióiból eredően is több szintet igényelnek. A tömb keleti oldala még itt is jellemzően földszintes lakóépületekből áll.

Az 5. számú terület jellegzetesen földszintes lakóépületek összeségéből áll, melyeknek egységét két többszintes karakteres intézményi épület bontja meg.

Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat, egyedi szabályozási előírások rögzítésével.

A város észak-nyugati irányból a Tokaji úton közelíthető meg, ennek folytatásaként a Rákóczi utcára érkezünk. Ez már a Nagykörúton belül eső terület. Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A gazdasági szempontokat is figyelembe véve egy újabb park kialakítása nem indokolt, de az ott élők zöldfelületi igényeit ebben az esetben is figyelembe kell venni. Mivel a beruházás során akár több 6-7 emeletes épület jelenik majd meg az adott útszakaszon és az eddig jellemzően csak földszintes épületek helyére (az épületek mögött jellemzően növényekkel telepített hátsókertekkel) kerülnek ezért fontos a terület helyi klímájának változását is figyelembe venni. A koncepció során a megjelenés mellett ez is fő szempont volt így a tervezett épületek a telkek zöldfelületi mutatóján kívül önmagukban is hozzájárulnak az optimális klíma alakulásához.

A tervezett épületek a Rákóczi utca északi oldalán már megépült lépcsőzetesen visszahúzott épületekhez illeszkednek, ezekhez hasonló megjelenéssel alkalmazkodnak a kialakuló utcaképhez.



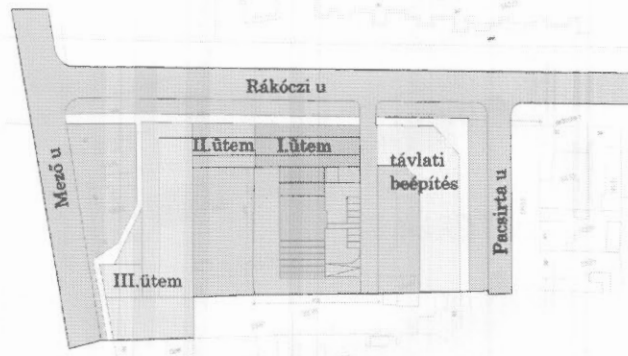
Jelmagyarázat

	Földszint		Fsz. + 3 emelet		Fsz. + 6 emelet
	Fsz. + 1 emelet		Fsz. + 4 emelet		Fsz. + 7 emelet
	Fsz. + 2 emelet		Fsz. + 5 emelet		Fsz. + 8 emelet
					Fsz. + 9 emelet

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

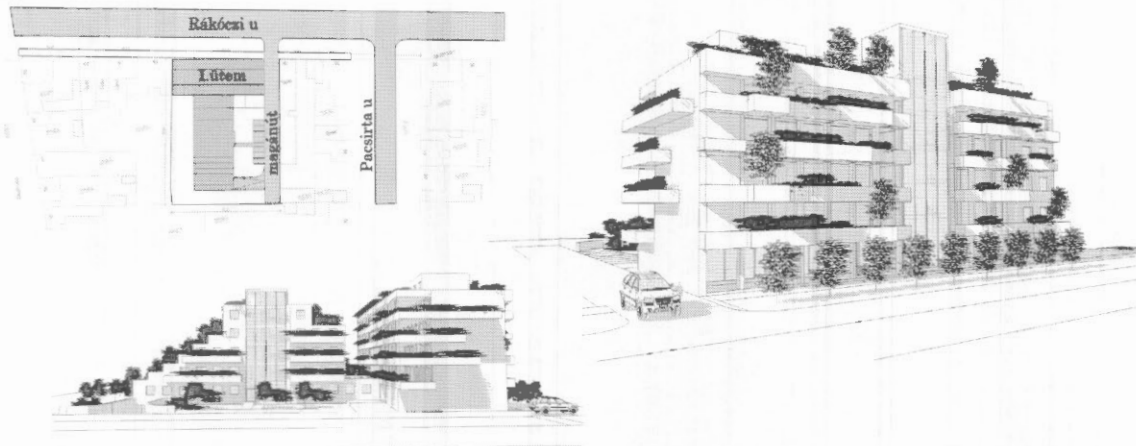


Tervezett beruházás – Beépítési terv kivonatok

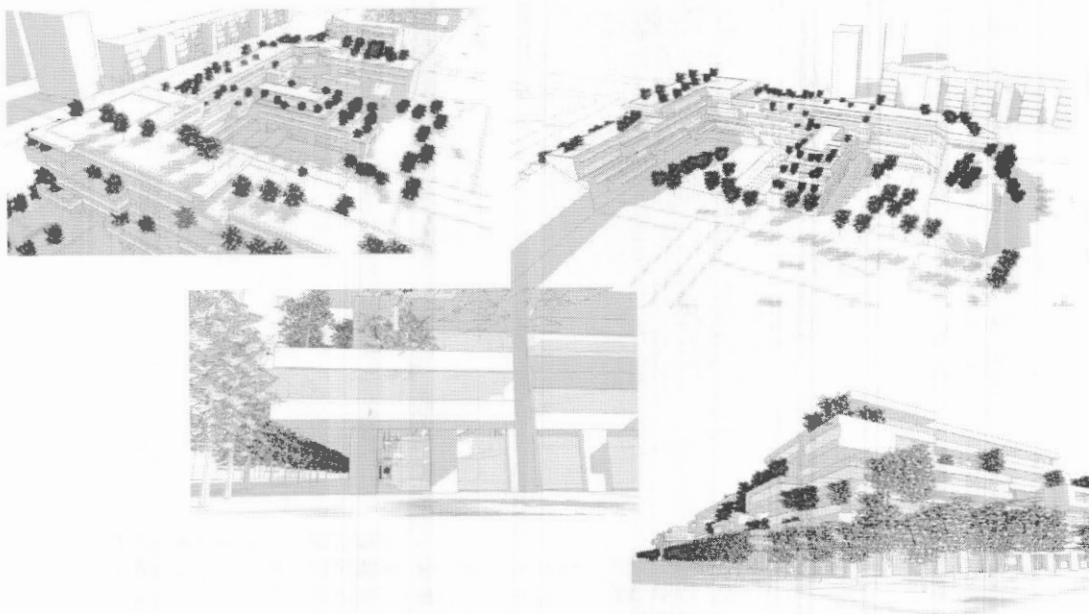


Mező utca – Rákóczi utca sarok ütemezett helyszínrajz
Tervező: László Zoltán É-1-15-0072 (4400 Nyíregyháza, Kassa köz 1.)

I. ÜTEM

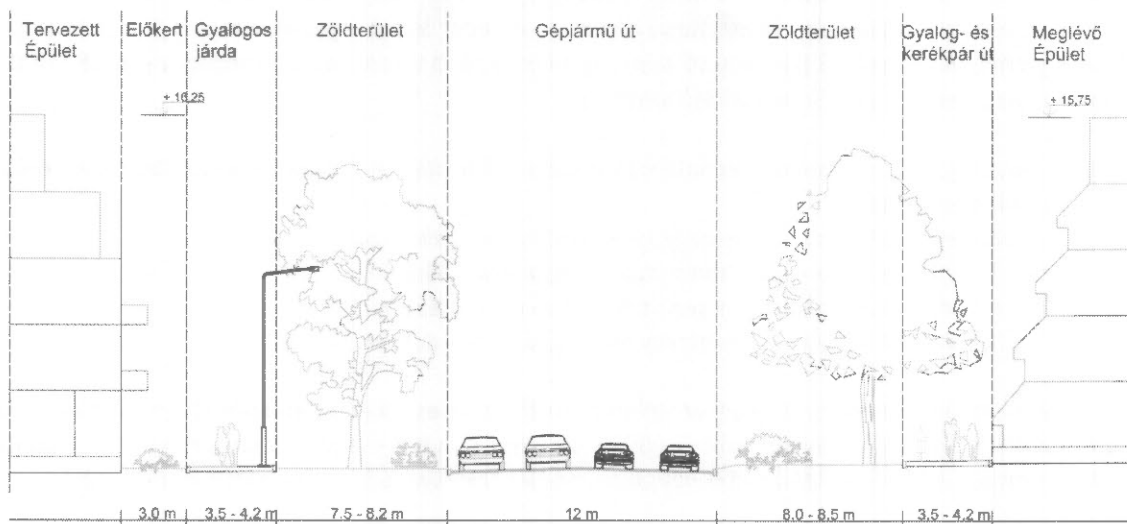


TELJES BEÉPÍTÉS



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4.3 Terepi metszet (4. Beavatkozási pont) Búza utca- Rákóczi utca (Nézet iránya: Tokaji út)



Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A beruházó kérésére az övezeti kódban az építménymagasság meghatározása 6-os jelűre változik. Ez magasságilag maximálisan 12,5 métert jelent, amit az építménymagasság számításával kell igazolni. Szintszámokat tekintve maximálisan 5 szint engedélyezhető (fsz.+ 3 emelet + tetőtér).

Az érintett tömbben a tervezett lakópark kialakítása ütemezetten történik. Az első ütemben 40 körüli lakásszámot, földszinti üzleteket, udvari kétszintes gépkocsihelyezést terveznek. A Rákóczi utcai oldalon földszint+ négy emelet+ penthaus szintet, az udvarin alagsor+ földszint+ három emeletet kívánnak kialakítani, valamint intenzíven kialakított zöld tetőt, és zöld homlokzatokat.



4.4 Urbanisztikai vizsgálat (9. Beavatkozási pont)

A **9. Beavatkozási pontnál** az érintett telektömb (*Bujtos utca – Inczédy sor – Liliom utca – István utca, 1. terület*) nyugati építési övezeténél a helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a területfelhasználás intenzitása csökken. A most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- **2. terület** / *Liliom utca – Inczédy sor – Szegfű utca – István utca*
- **3. terület** / *Liliom utca – István utca – Szegfű utca – Géza utca*
- **4. terület** / *Bujtos utca – István utca – Liliom utca – Géza utca*
- **5. terület** / *Bocskai utca – Inczédy sor – Bujtos utca – Kálmán utca*

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet az István utca – Liliom utca sarkán lévő 3 szintes épület és a Bujtos utca – István utca sarkán lévő 4 szintes épült bont meg. Az érintett telektömb beépítési módját tekintve jellemzően zárt sorú beépítés.

A 2. számú terület egy helyrajzi szám alatt lévő ingatlanból áll, amin egy két szintes hézagos zárt sorú módon telepített kereskedelmi épület helyezkedik el.

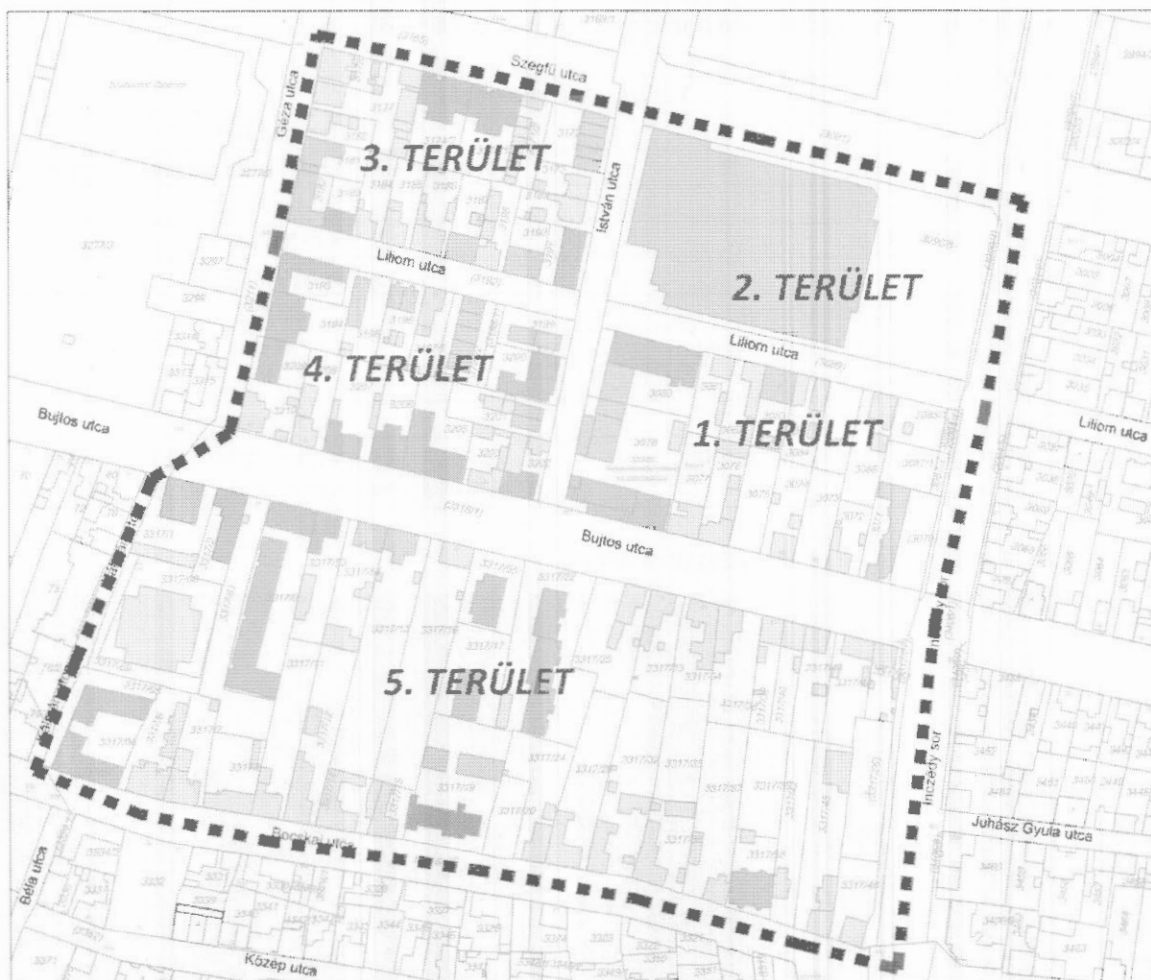
A 3. számú terület jellemzően még földszintes épületekből áll. Ezt a jelleget a Szegfű utca irányából két újabb építésű 3 szintes épület kezdi átformálni. A terület szintszámok tekintetében nem túl nagymértékben, de már látható módon eltér a rá jellemző 1 szintszámmal rendelkező épületekéhez képest. Erre a telektömbre egyértelműen kijelenthető, hogy beépítési módját tekintve zárt sorú általános módon épület be.

A 4. számú terület már jóval változatosabb a megépült épületek építménymagasságát tekintve. A régi földszintes épületek helyére új 3 szintes épületek kerültek. A régi utcakép átalakulása az érintett telektömbök között leginkább itt jellemző. A beépítés ezen a területen is zárt sorú általános beépítési mód.

Az 5. számú terület szintszámát tekintve elég eltérő. A régi földszintes épületeket újabb 3 és 4 szintes épületek kezdik felváltani. A telektömb beépítése itt is jellemzően zárt sorú általános beépítési mód.

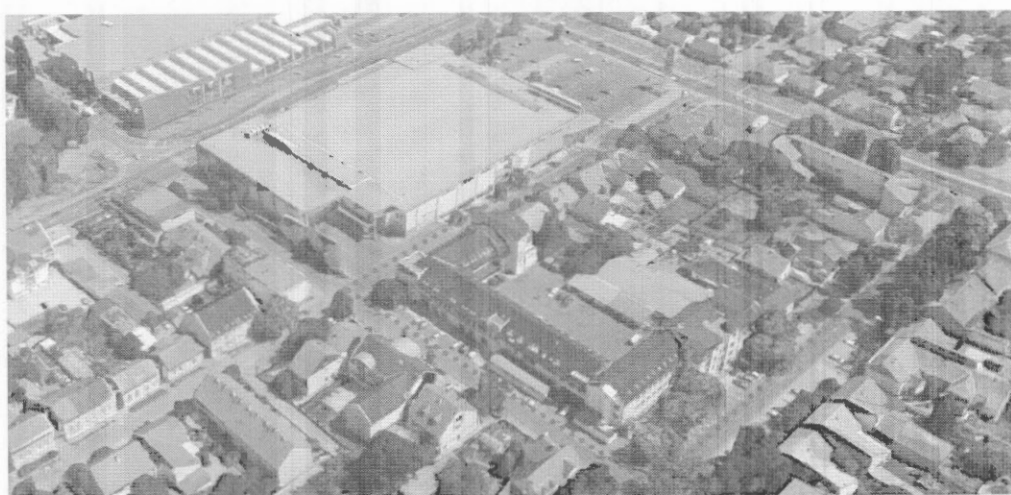
Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat a rendezési terv módosításával, megteremtődik az összhang a valós állapotok és a helyi építési szabályzat között.

Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az érintett telektömb és a környező tömbök közel azonos beépítési feltételeinek megteremtése.



Jelmagyarázat

	Földszint		Fsz. + 3 emelet
	Fsz. + 1 emelet		Fsz. + 4 emelet
	Fsz. + 2 emelet		



(Forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A Liliom utca – István utca – Bujtos utca által határolt tömbben a javítandó Gk 21536Y övezeti kód ténylegesen a meglévő valós állapotokhoz igazodik. Gk 71107X → Gk 21536Y

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3

A beépítés a Liliom, az István és a Bujtos utca felől:

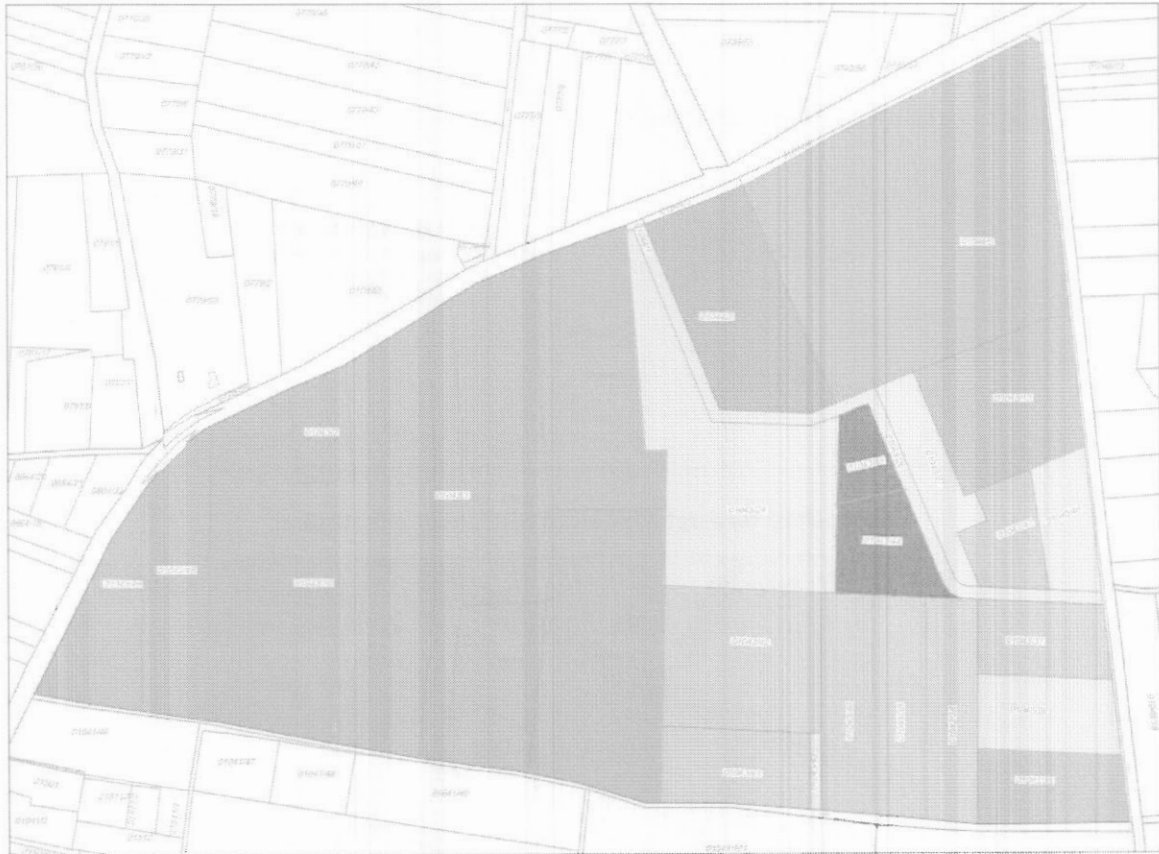


Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647







4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére (6. Beavatkozási pont)

A 6. Beavatkozási pont esetében a jelenleg hatályos szabályozási terven ábrázolt teleken belüli kötelező zöldfelület áthelyezése történik. A módosítást kérelmező Sollight Kft. jórészt saját telkein pótolja vissza. A visszapótlás érinti az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ingatlanait is. A Sollight Kft. az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ugyanazon személy tulajdonában van, így a visszapótlás többségében saját ingatlanokon történik.

A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv módosításához.



Jelmagyarázat

-  EPC Ökopark Kft.
-  AGROGÁZ Nyíregyháza Ter. és Szolg. Kft.
-  FUNGARIKUM Term. és Ker. Kft.
-  BAY Solar Invest Kft.
-  Magánszemély
-  SOLLIGHT Üzemeltető Kft.


Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási terv nyilatkozat.

01043/13 Hrsz ingatlan AGROGÁZ KFT tulajdonosa nyilatkozom
hogy a NYÍREGYHÁZA FŐÉPÍTÉS OSZTÁLY által készített szabályozási
terv módosítási javaslat szerint a telken belül kötelező védőfásítás
(Keleti oldal út mellett 15m széllességű fásítás készítéséhez)
hozzájárok a SOLLIGHT KFT építési engedélye kapcsán.

Kelt: Nyíregyháza 2020.június 24.


Agrogáz Nyíregyháza Kft.
4406 Nyíregyháza, Hrsz: 01044/5
Adószám: 14 063732-2-15
aláírás

ph.

Módosítási tervzet a kötelező zöldfelület elosztására:



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.



4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1., 3. és a 5. beavatkozási pontokban csökkenő II. rendű közlekedési célú közterület megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.	A területnövekmény cca. 334,71 m ² , az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 16,74 m ²) a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I-II. osztályú területeibe.



5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI GARÁZSOK TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

- a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.
- b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
 - 1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
 - 1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

- „ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
 - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
 - 1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
 2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
 - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
 - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
 3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:



- 3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
- 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
- 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
- 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
- 3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
 - 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
 - 4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
 - 4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
 - 4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
 - 4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
 - 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
 - 4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
 - a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfal-as homlokzatképzés nem megengedett,
 - b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
 - c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
 - d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
 1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
 2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
 3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó, (kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
 - e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
 1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfal-as kialakítással.
 2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfal-as kialakítással.
 - f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
 1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.



2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
 3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védelemét élvez,
 4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.
- g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.
- h) Térszín alatti beépítés esetén
1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.
 2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
 3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.
- i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.
- 5. 4. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**
- 5.1 4.1** legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
- 5.2. 4.2** legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
- 5.3. 4.3** legkisebb zöldfelület: 10%
- 5.4. 4.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.
- 6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**
- 6.1** legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m²
 - 6.2** legnagyobb beépíthetőség: 80%
 - 6.3** legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
 - 6.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
 - 6.5** maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.”



3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

- „ i) A településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. A Vt 115X65 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m²
 - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
 - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m
 2. A Vt 115Y6X jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, legkisebb telekmélység: 25 m legkisebb telekterület: 500 m²
 - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
 - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5 - 10,5 m.
 - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 7,50-9,5 m-es építménymagasság között legfeljebb 4,
- 9,51-10,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m²
 - 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
 - 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m.”



5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

- a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.
- b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
 - 1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
 - 1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

- „ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások
1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
 - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
 - 1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.



2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²
 - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
 - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
 - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:
 - 3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
 - 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
 - 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
 - 3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
 - 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m²
 - 4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
 - 4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
 - 4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
 - 4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
 - 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
 - 4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
 - a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfal-as homlokzatképzés nem megengedett,
 - b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
 - c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
 - d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
 1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
 2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
 3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
 - e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
 1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítésként, hátsó telekhatáron tűzfal-as kialakítással.



2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítéskor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítéskor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnnyhoz, tűzfalas kialakítással.
 - f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárnny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
 1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.
 2. A szomszédos telken álló épületszárnny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
 3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védeltséget élvez,
 4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.
 - g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatók és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.
 - h) Térszín alatti beépítés esetén
 1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetők el.
 2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
 3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.
 - i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.
5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
 - 5.2 legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
 - 5.3 legkisebb zöldfelület: 10%
 - 5.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.
6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
- 6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m²



- 6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
- 6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
- 6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
- 6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.”

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

- 3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m²
- 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
- 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
- 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m.”

4.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

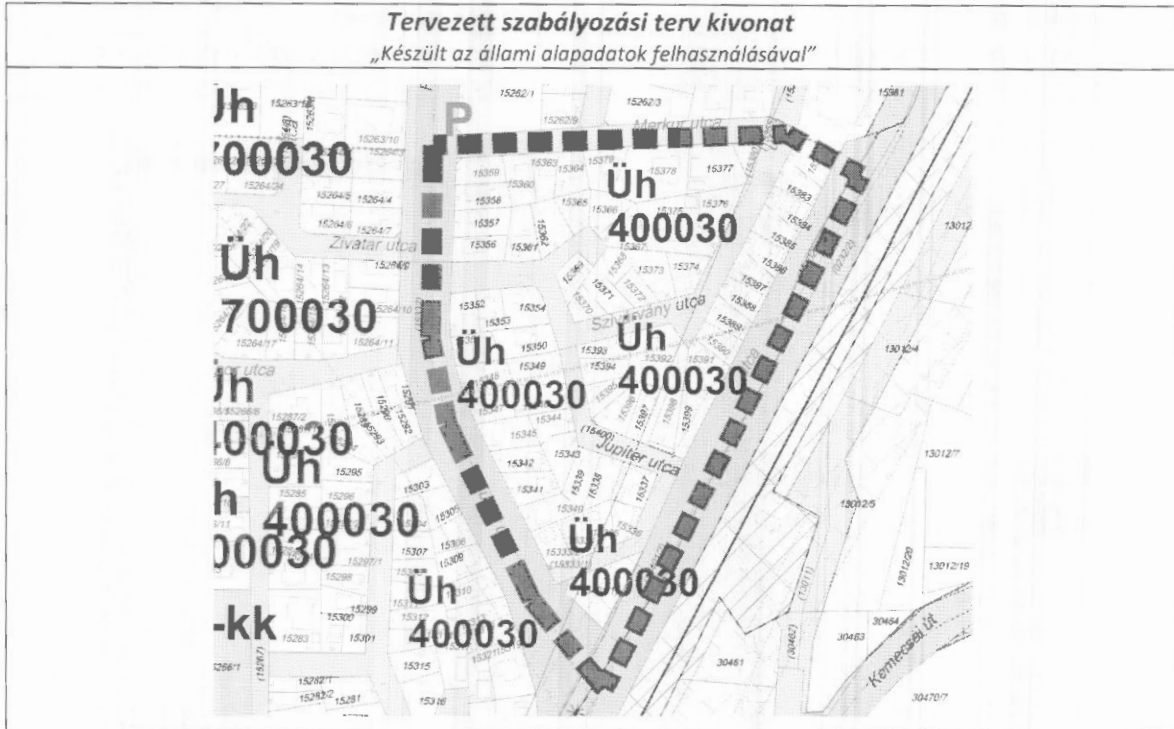
5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

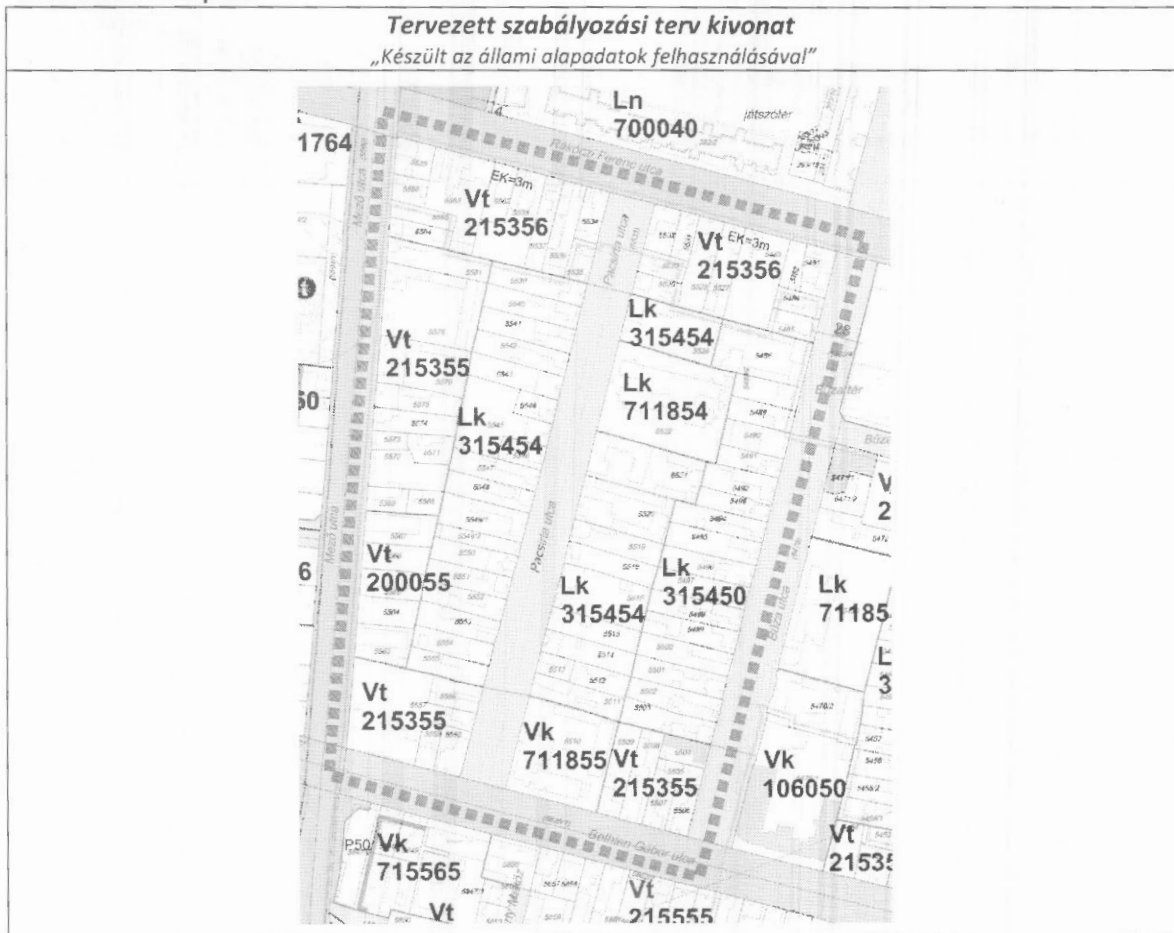
Nyíregyháza, 2020. augusztus



3. Beavatkozási pont



4. Beavatkozási pont



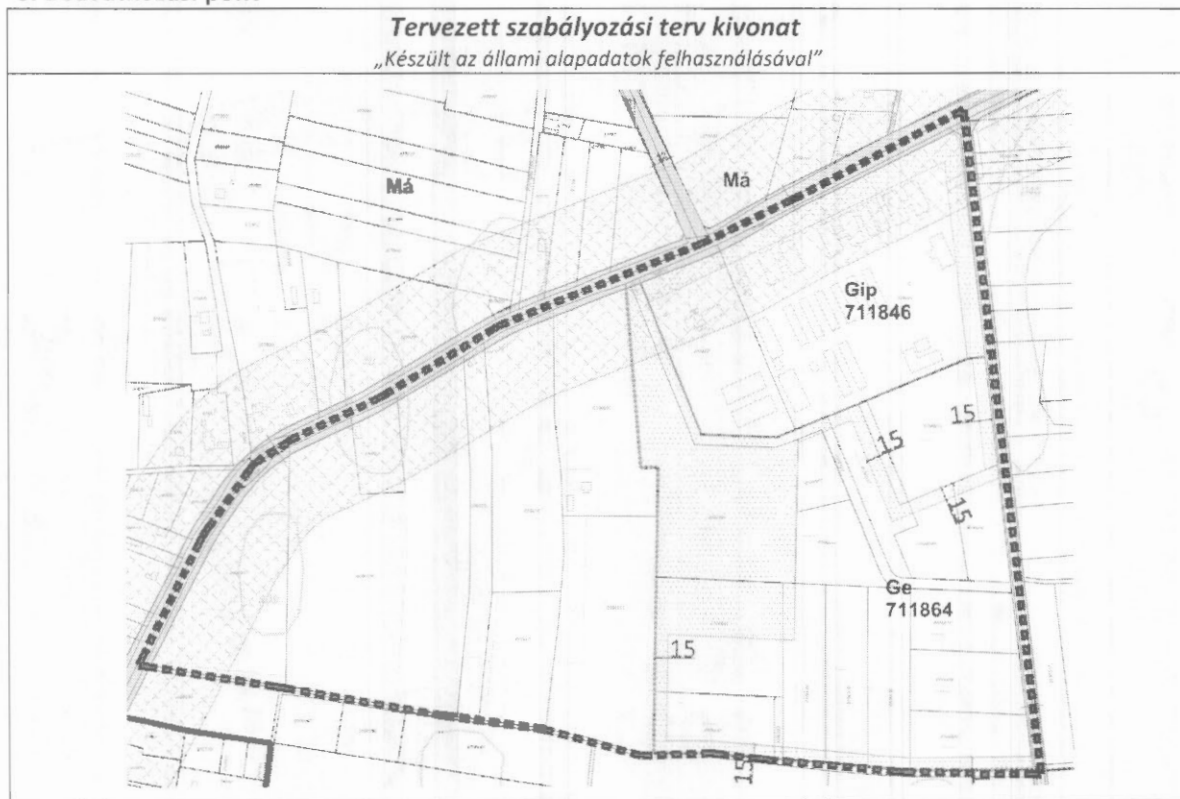
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont



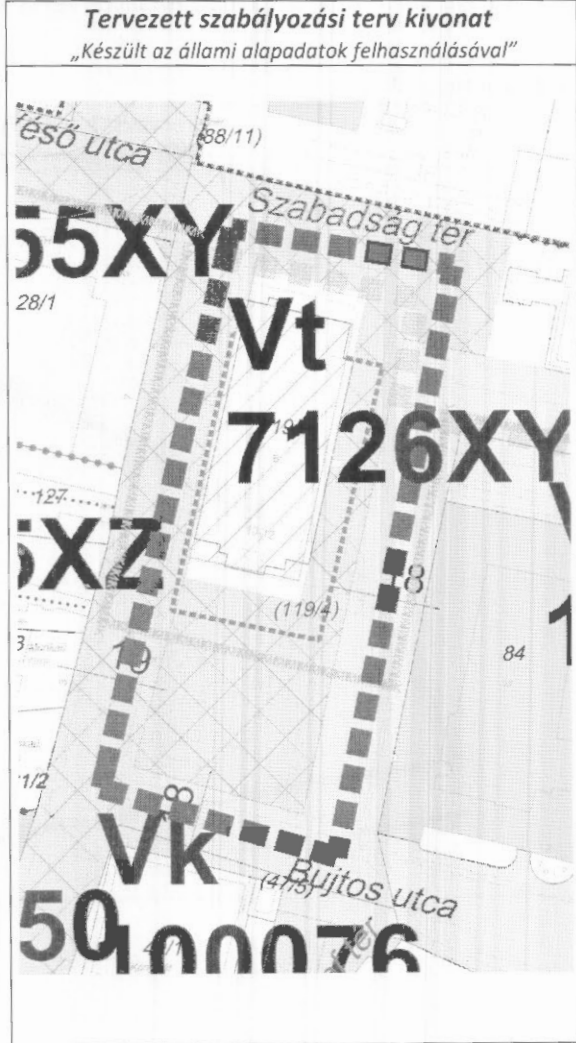
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7. Beavatkozási pont



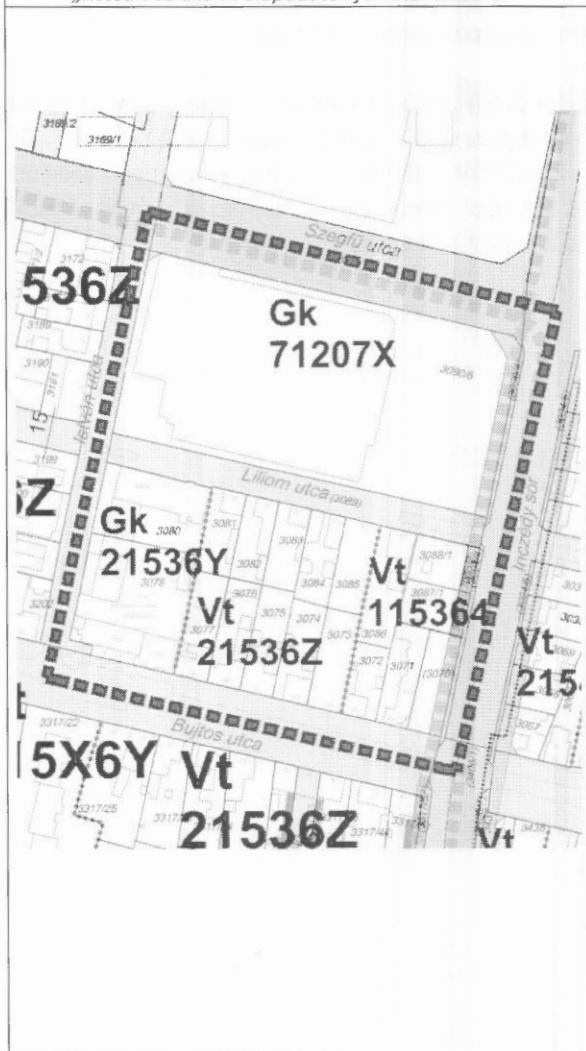
8. Beavatkozási pont





9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

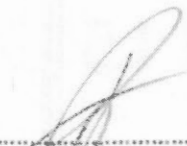


6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. augusztus



Lábancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378



Végh József
településmérnök
TT/15-0023



6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	%	ha	%	ha	%
				ha						
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9724,660	6930,900	71,27	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Országos jelentőségű Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
13.	Erdő telepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti							
14.	Tájékvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti							
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00				
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti							
18.	VTT- tározó övezete	nem érinti	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvizjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	nem érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	nem érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti							
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti							
27.	Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							

282



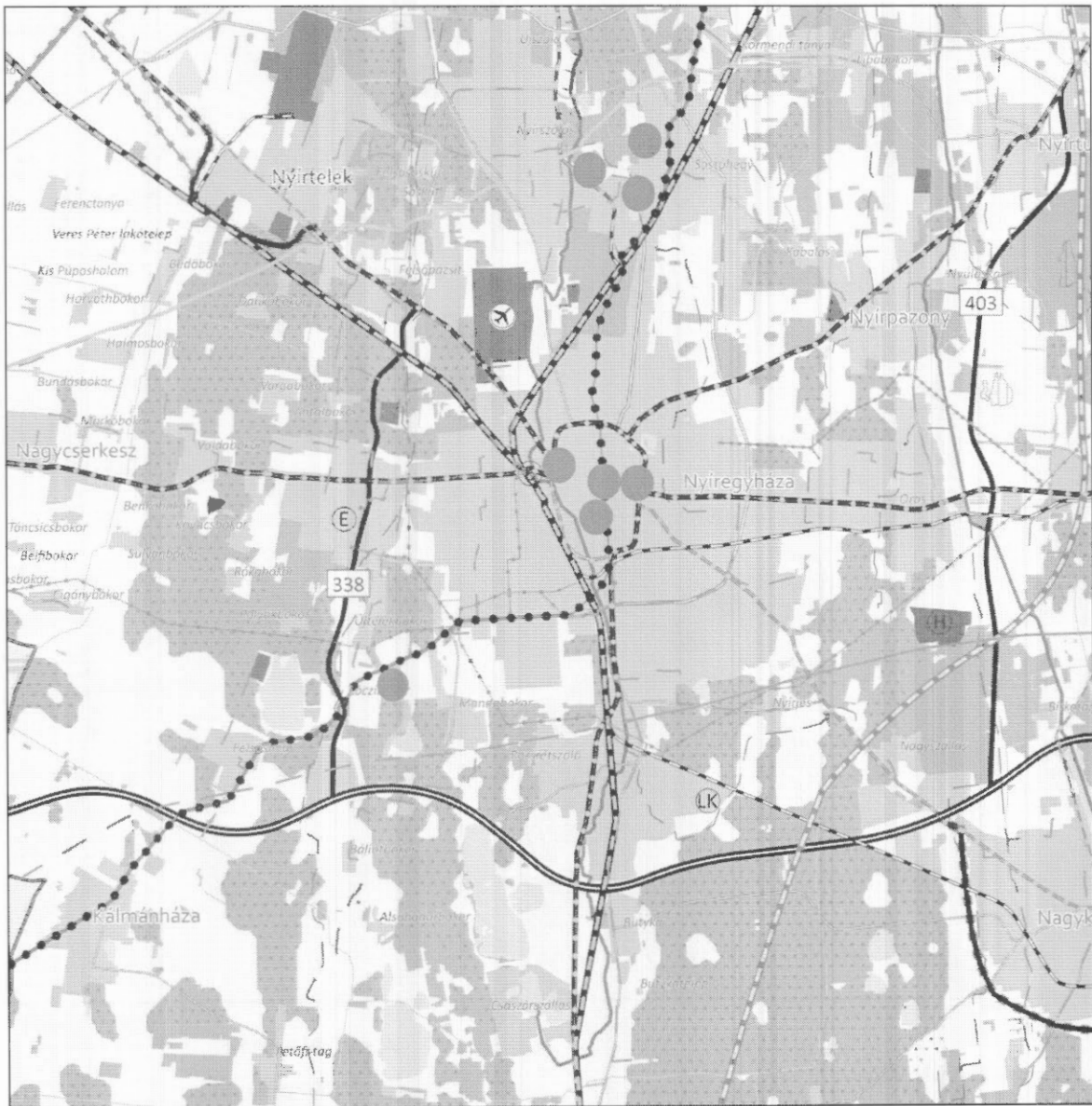
5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	OTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra: <ul style="list-style-type: none">- Településközpont vegyes terület- Kisvárosias lakóterület- Kertvárosias lakóterület- Falusias lakóterület- Különleges terület- Ipari gazdasági terület- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

16. Víztisztaság-védelmi terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1): A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2): A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellel érintett terület kijelölése.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3): A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	



6.3 Rajzi melléletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

- Gyorsforgalmú út - meglévő
- Gyorsforgalmú út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett




Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

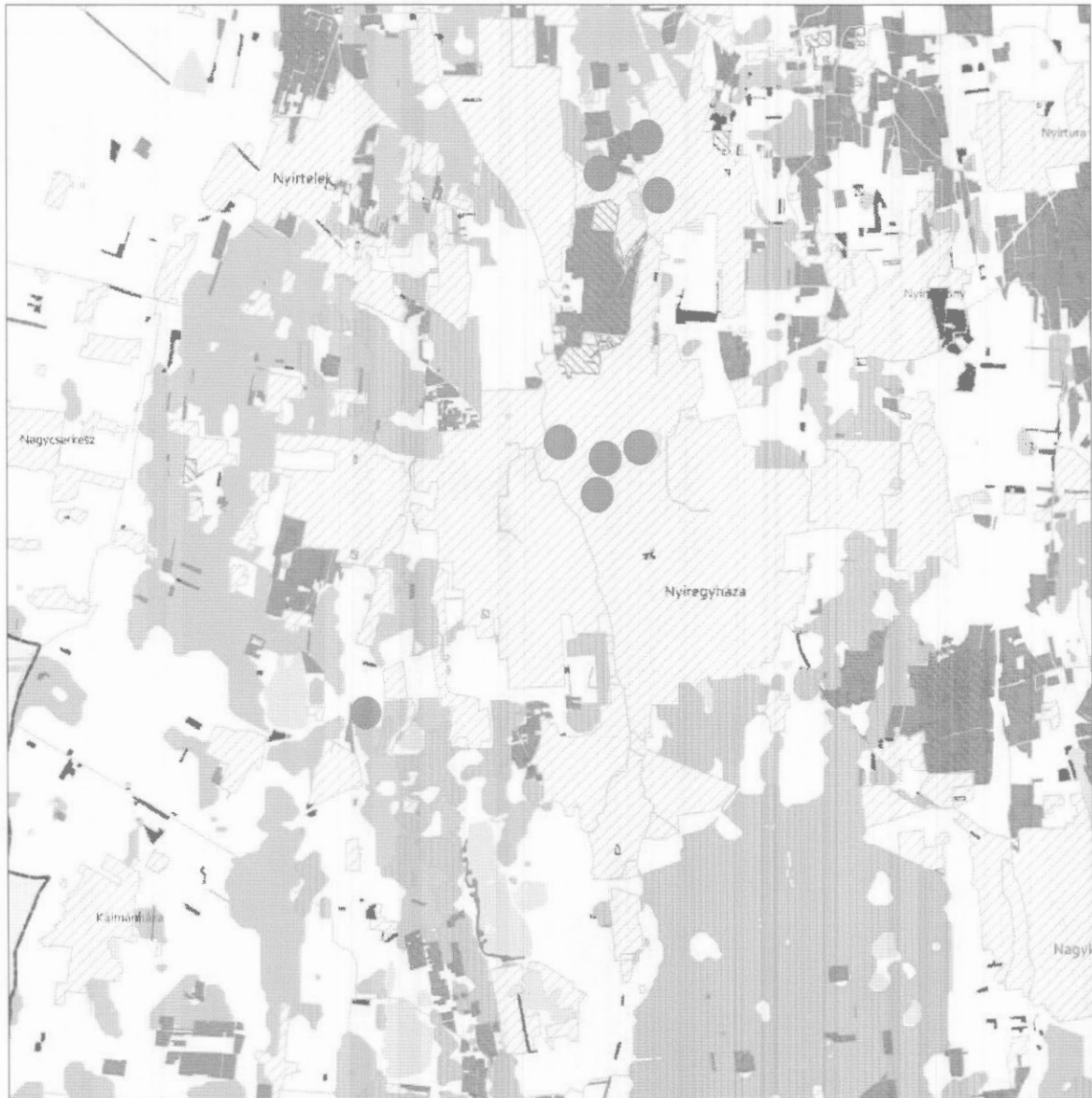
Tájékoztató elem

-  Védett természeti területek



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








Tájékoztató elem

-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
-  Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

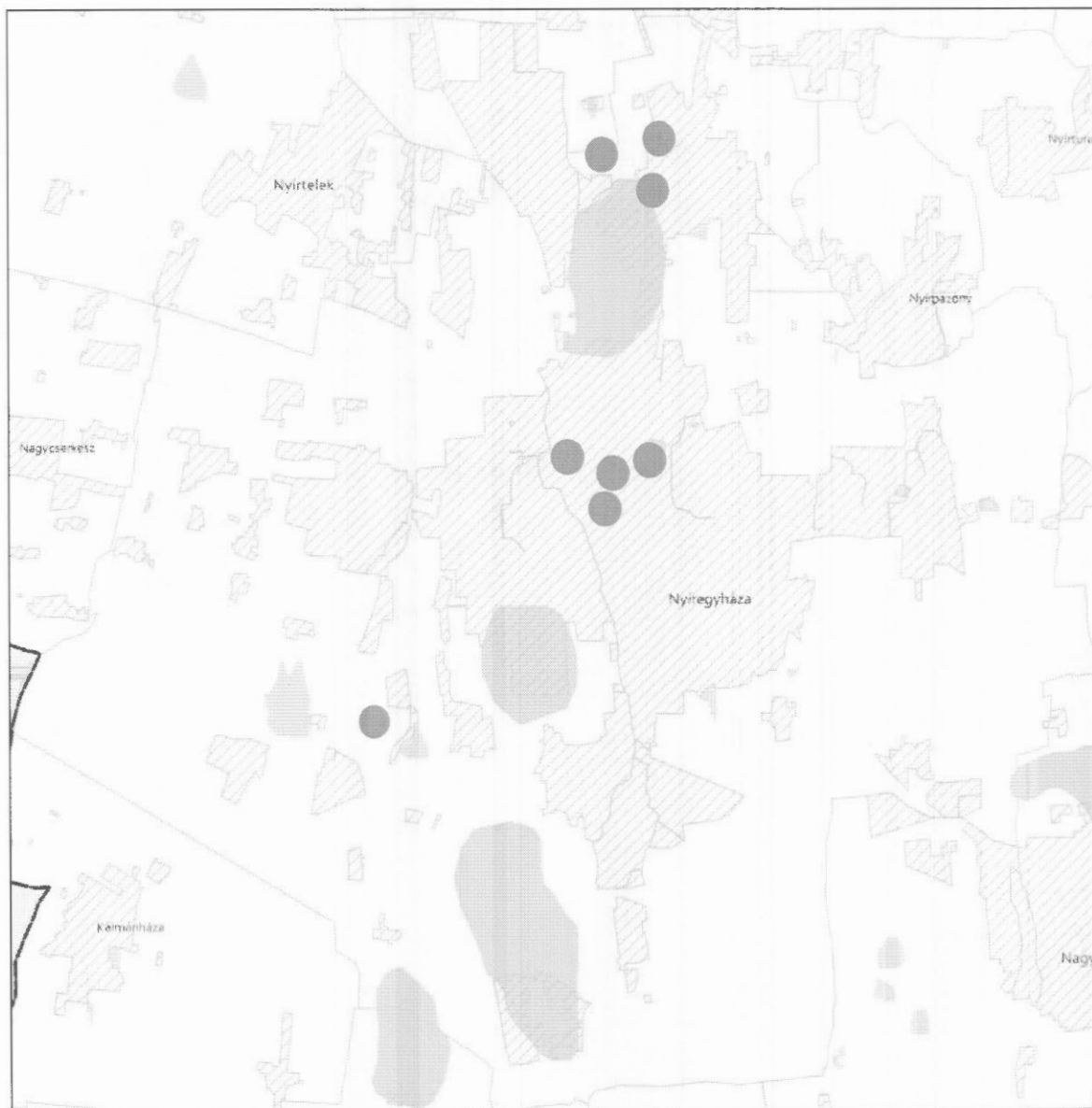
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

 Tájképvédelmi terület övezete

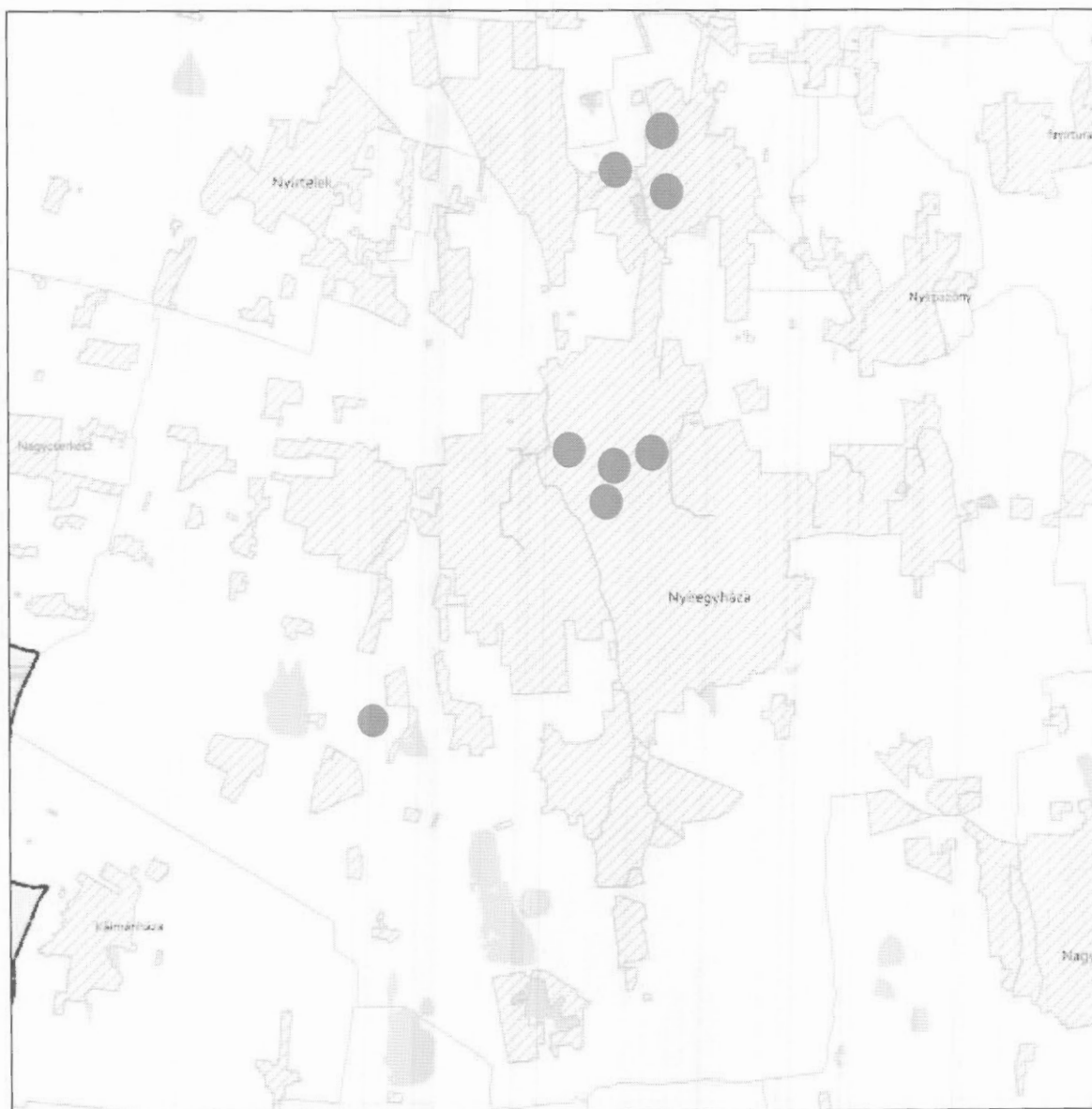
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

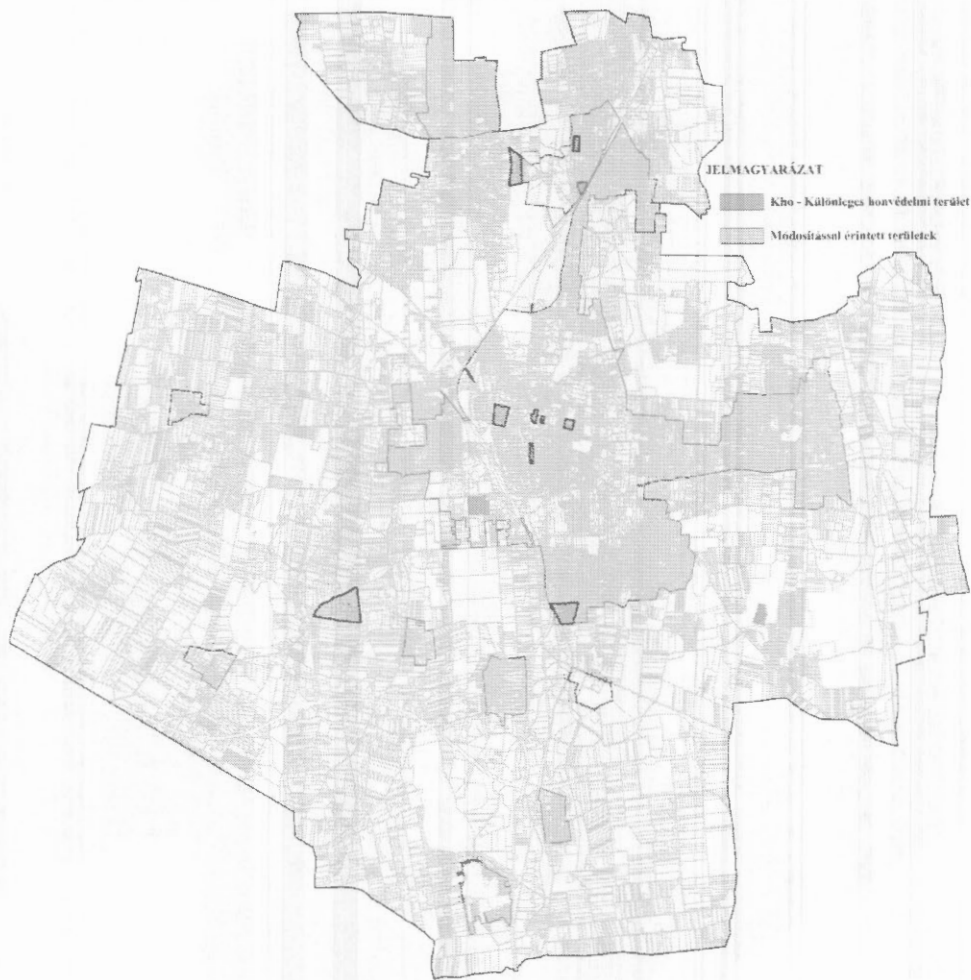
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Rendszeresen belvívjárta terület övezete

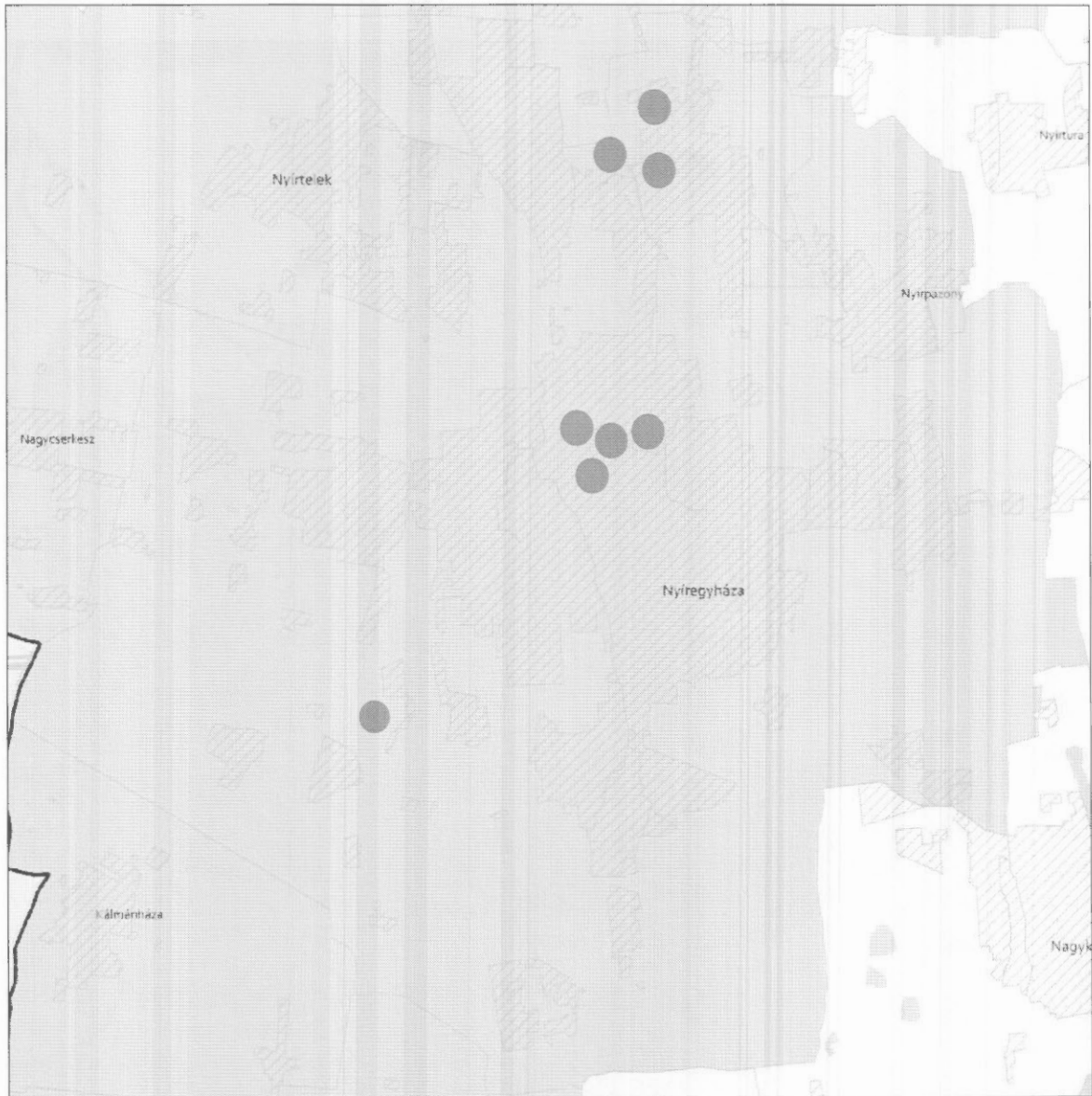
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

 Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**TÉRSZERVEZŐ VÁROSKÉNT ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térsége
- Aprófalvas térség
- Várospártok
- Szomszédváros

Tájékoztató elem

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár


Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647




**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**








JELMAGYARÁZAT

 Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

 Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647








**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez**



JELMAGYARÁZAT

 Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

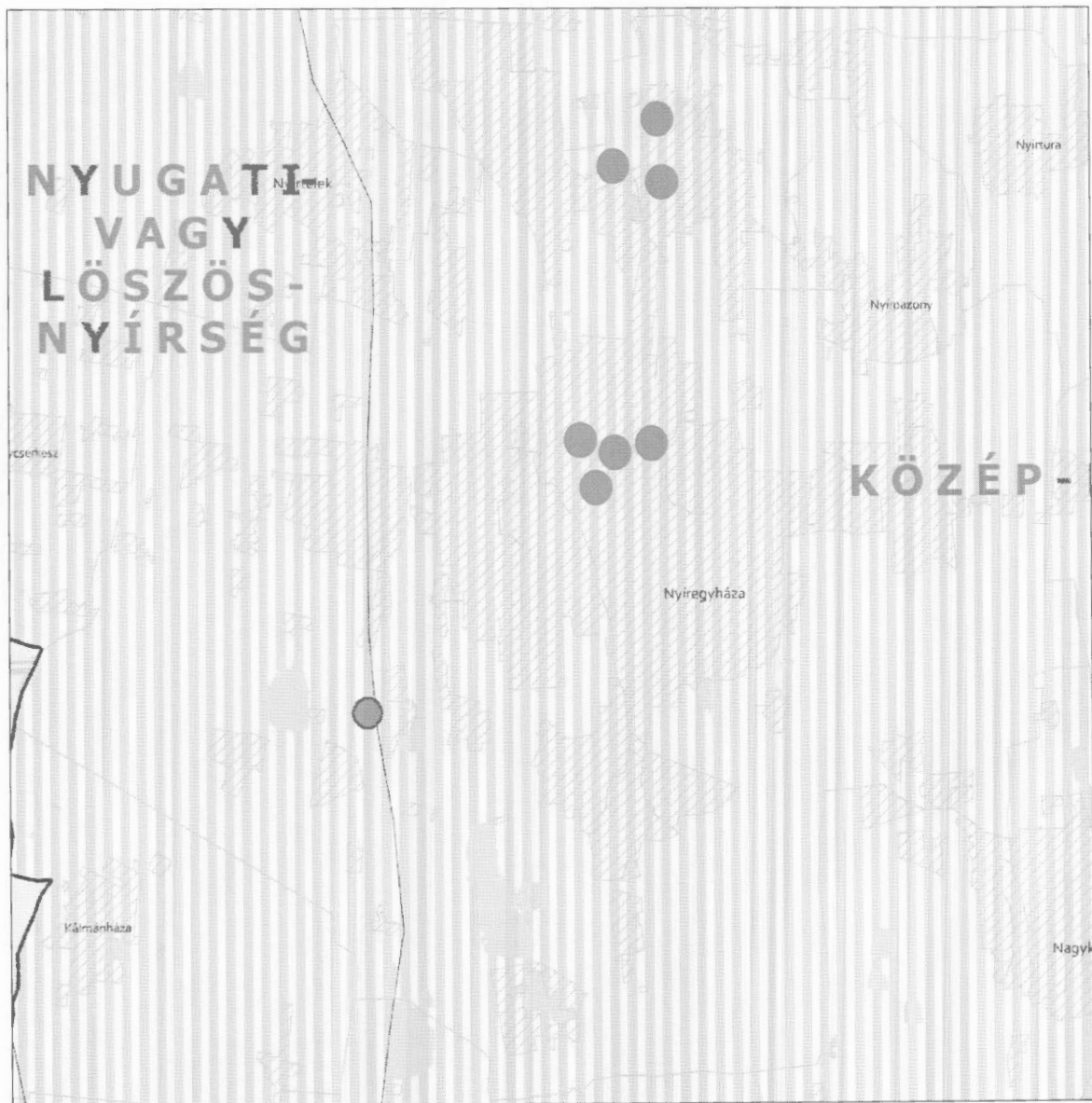
Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

- Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódása
- Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7 Biológiai aktivitásérték számítás

A város területfelhasználásának változásakor, új beépítésre szánt területek kijelölésekor nem csökkenhet a településre kiszámolt teljes biológiai aktivitásérték. Tekintettel arra, hogy a módosítások során **változik a területfelhasználás, ezért szükséges a biológiai aktivitásértéket újraszámolni, a hiányt pótolni.**

A biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okozhat. A biológiai aktivitásérték konkrét terület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitásérték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás -

2. számú beavatkozási pont

Ssz.	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
1.	Lke	Kertvárosias lakózóna	0,273	2,7	0,737	Vt	Településközpont vegyes zóna	0,273	0,5	0,136

Összesen (előjelesen)

Össz.	Eredeti (változás előtti) állapot			Tervezett állapot		
	Terület (ha)		Biológiai aktivitásérték	Terület (ha)		Biológiai aktivitásérték
	0,273		- 0,737	0,273		+ 0,137

A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás előtt: - 0,737

A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás után: + 0,136

Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen: - 0,601

Korábbi eljárásban rögzített biológiai aktivitásérték növekmény: +15,560

Beavatkozást követően a város biológiai aktivitásérték változás értéke: +14,959

Korábbi módosító eljárás: *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban.* Az aktivitásérték a beavatkozást követően nem csökkent (+14,959), így a terület biológiai aktivitásértéke a területek változásával **fenntartható.**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00132-8/2020.

Hiv. szám: FŐÉP/561-26/2020.

Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása –MÓDOSÍTÁSOK II.- Összevont 10 terület

- 1. sz. módosítás:** Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára történő módosítása. Kkő→Lke.
 - 2. sz. módosítás:** Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása Lke→Vt.
 - 3. sz. módosítás:** Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Hétvégiházás üdülőzónára történő módosítása Kkő→Lke.
 - 4. sz. módosítás:** A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építménymagasságának növelése Vt 215354→Vt 215356.
 - 5. sz. módosítás:** Elhalasztva.
 - 6. sz. módosítása:** Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Nyíregyháza 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése történik.
 - 7. sz. módosítás:** A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges.
 - 8. sz. módosítás:** A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal.
 - 9. sz. módosítás:** A Szabályozási terven a terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca - Liliom utca - Bujtos utca - Inczedy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre
Gk 71107X→Gk 71207X
Gk 71107X→Gk 21536Y.
 - 10. sz. módosítás:** A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal a (4) jelű Sajátos övezetben.
- Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (MoTrT tv; MTrT rend.) összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/206-4/2020. ikt.sz.-ú véleményét is figyelembe véve - a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

Allami Főépítészeti Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 8. § (2a)-(2d) rendelkezései alapján a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan az Országos Főépítész nyilatkozatot nem tett.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogásai nem éltek, ezért a módosítást nem kifogásolom.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

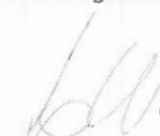
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző köteles** a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítész munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2020. október 2.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kótai Csaba
Állami Főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Kótai Csaba állami főépítész



A dokumentum elektronáusan hívelesített.
Dátum: 2020. 10. 02. 09:56:29
62-Sz-B Megyei Kormányhivatal
Közi Csaba



Ügyiratszám: FŐÉP/ 10-42/2020


Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez


a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-egütműködési megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)


Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Salamon Sándor (Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11. sz. alatti lakos), mint fejlesztő a Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területén építési telkek kialakítását tervezi. (előterjesztés 2., 3. és 4. mellékletei).

Jelenleg a még be nem épített területei gazdasági erdő besorolásúak, kertvárosi lakóövezetbe történő módosításával lehetősége lenne további beépítésre szánt telkek kialakítására. A Fejlesztő ennek érdekében szabályozási terv módosító kérelemmel fordult a Főépítési Osztályhoz.

A tulajdonos kérelme szakmailag támogatható, aszerint, hogy az érintett terület tömbszerűen kertváros lakózónába (Lke) kerüljön, ezzel a Tárogató utcán a kiépített közművek a kétoldalas beépítéssel gazdaságossá válhatnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési-együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Fejlesztő vállalja a 0518/206 hrsz-ú és 0518/205 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, utak kiépítést szilárd burkolattal, közművekkel, figyelemmel az Utügyi Műszaki Előírásokra, továbbá közvilágítás kiépítésével. Az utakat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. A kialakított felközművesített telkekből kettő telket térítésmentesen átad az Önkormányzat részére.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési-együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 19.


Kovács Rita



Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020.(X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együtműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési-együtműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez hozzájárul.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok átvételében eljárjon.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész és Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Nyíregyháza, 2020.október 29.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Salamon Sándor (4400.Nyíregyháza, Szélsőbokori út 11.)



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI - EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

egyrésztől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjelle: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat)]

másrésztől Salamon Sándorné [REDACTED]

[REDACTED], lakcím: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11.szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója, mint fejlesztő I.

harmadrésztől Salamon Edit Anita [REDACTED]

[REDACTED], lakcím: 1092. Budapest, Ferenc krt.20.II/1. szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója mint fejlesztő II.

negyedrészről Salamon Sándor Attila [REDACTED]

[REDACTED] lakcím: 4400. Nyíregyháza, Tárogató u.10. szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója, mint fejlesztő III. és mint átadók

mint Fejlesztők és Átadók képviselőjében meghatalmazással Salamon Sándor [REDACTED]

[REDACTED], lakcím: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11.szám alatti lakos) mint meghatalmazott (a továbbiakban: Fejlesztő)) a továbbiakban együtt: Felek

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0518/206 hrsz-ú szántó megnevezésű 2 ha 3567 m² ingatlan 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Sándor Attila és 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Edit Anita Fejlesztők kizárólagos tulajdonát képezik.
2. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0518/205 hrsz-ú szántó megnevezésű 9149 m² ingatlan Salamon Sándorné Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek (további lakóterületek kialakítása, Tárogató utca nyugati oldalának további beépítésének kialakítása) megvalósítása érdekében szükséges az 1. és 2. pont szerinti területek terület felhasználási módjának módosítása, mert a megvalósítani kívánt beruházás a jelenlegi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervei nem adnak lehetőséget.
4. Jelen szerződés célja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok terület felhasználási módja módosuljon: a gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.



NYÍREGYHÁZA

5. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára történő módosítása (terület felhasználási mód változás)

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságaszámú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉS az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja és az ezzel kapcsolatos szabályozási terv módosításának a költségét vállalja, a fejlesztőre nem terheli ezen költséget.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

9. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – a Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozzák. A programot és szakmai tartalmat az általuk előzetesen és a jelen szerződésben rögzített, részletezett, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magában, mely ezen szerződés alapját képezi.

10. Tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság útján szakmai indokok alapján, az elkészített és elfogadott tanulmánytervre, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a tervdokumentációt – az Önkormányzati érdek érvényesülése és az e szerződésben vállalt cél megvalósítása figyelembe vételével – a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

11. Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

12. Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokoltá váló külön jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások,



illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat megküldését - előzetes megkeresésre - az Önkormányzat részére.

13. Fejlesztő vállalja, hogy **adminisztrációs költségként** az Önkormányzat részére megfizet 112.500,- Ft + ÁFA, azaz egyszáztizenkettőezer-ötszáz forint + ÁFA összeget, összesen 142.875,-Ft. A díj megfizetésének esedékessége: 2020.november 16. napja. Az adminisztrációs költség magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

14. Fejlesztő vállalja továbbá a **tervátvezetési díj** költségét, amelynek összege 43.500 Ft,- + ÁFA, azaz negyvenháromezer-ötszáz forint + ÁFA, összesen 55.245,-Ft. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a 2020.november 16. napja.

15. Felek megállapítják, hogy az 1. és 2. pont szerinti területeken történő módosítás kapcsán a **biológiai aktivitási érték visszapótlása** a fejlesztő által megadott területeken 02142/50 hrsz-ú (7138 m²) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú (6835 m²) és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú (1 ha 9279 m²) kerül visszapótlásra. Az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok lakóterületi építési joga biztosítása érdekében a 02142/50 hrsz-ú (7138 m²) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú ingatlanok építési joga csökken, mely tény bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonos hozzájárul. Fejlesztő vállalja, hogy a hiányzó többlet pontértéket terület biztosítással vagy a biológiai érték pénzbeli megváltással teljesíti. A felsorolt helyrajzszámokon amennyiben a visszapótlás technikai vagy más egyéb okból nem megoldható, Fejlesztő vállalja újabb területek megjelölését vagy a biológiai érték pénzbeli megváltását.

16. Fejlesztő vállalja az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában a **telepítési tanulmányterv elkészítését**, ezen dokumentációt biztosítja az Önkormányzat részére.

17. Fejlesztő vállalja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon tervezett kialakítandó **utakat megépíti** (utat épít ki csapadékelvezető rendszerrel figyelemmel az Útügyi Műszaki Előírásokra, továbbá közvilágítás kiépítésével) és a megvalósítást követően legkésőbb 2023. december 31. napjáig térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére külön megállapodás keretében.

18. Fejlesztő vállalja továbbá az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon visszamaradó zöldterület füvesítését.

19. Fejlesztő a kialakított felközművesített telkekből kettő telket (a 31757 és 31758 hrsz-ú ingatlanokkal szemben kialakított telkekből) térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, külön megállapodás keretében.

20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás és a vagyonátadás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA –



megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

IV. Vegyes rendelkezések

21. Felek megállapítják, hogy a 1. és 2. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

22. Felek kijelentik, hogy a saját tulajdonú érintett ingatlanokon a telekalakítást elvégzik.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

24. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

25. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számú határozatával jóváhagyta.

26. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

27. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar természetes személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

28. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

29. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.



30. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

31. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Salamon Sándorné Salamon Edit Anita
Salamon Sándor Attila

Fejlesztők és Átadók képviselőjében
Salamon Sándor
meghatalmazott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



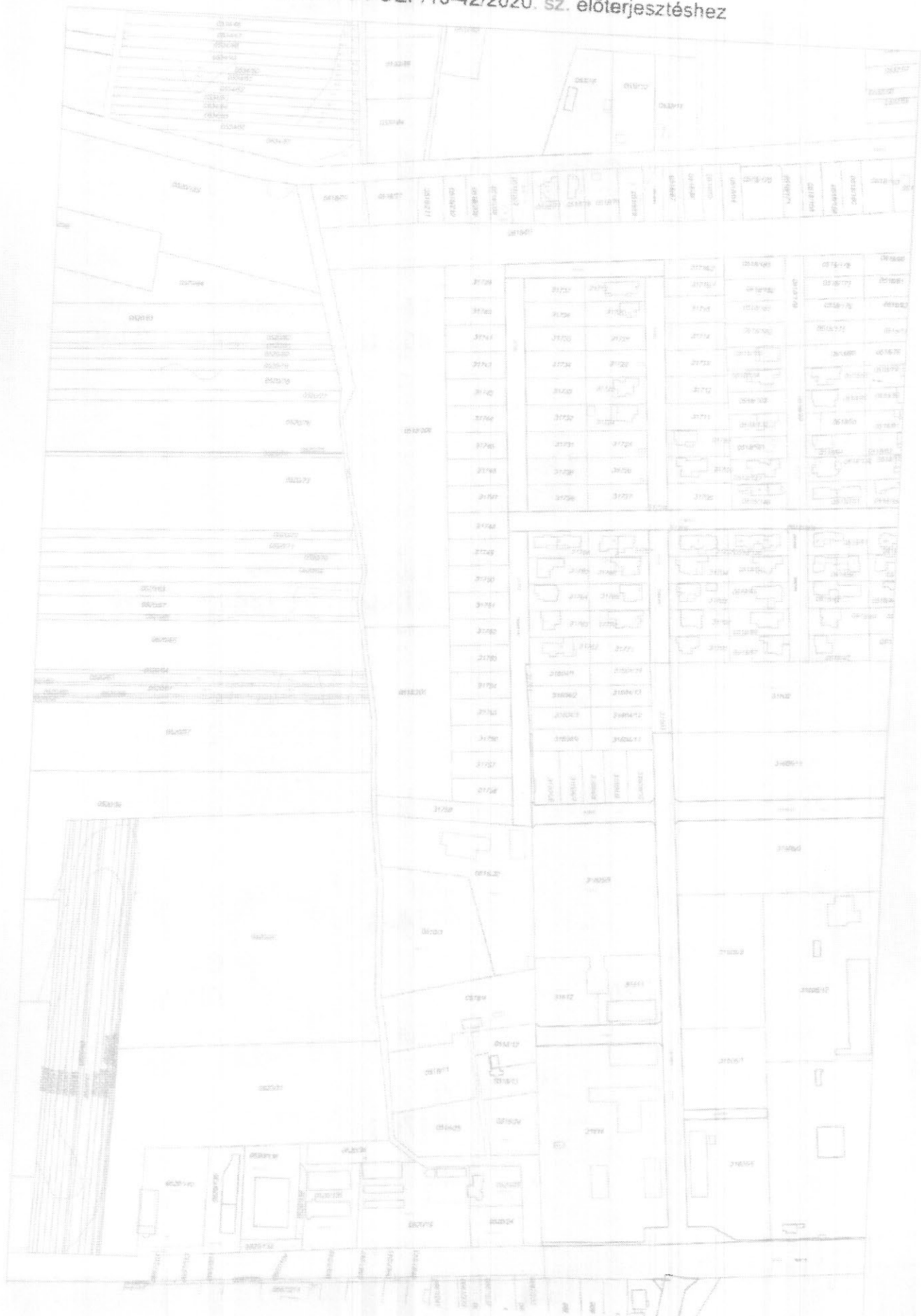
NYÍREGYHÁZA

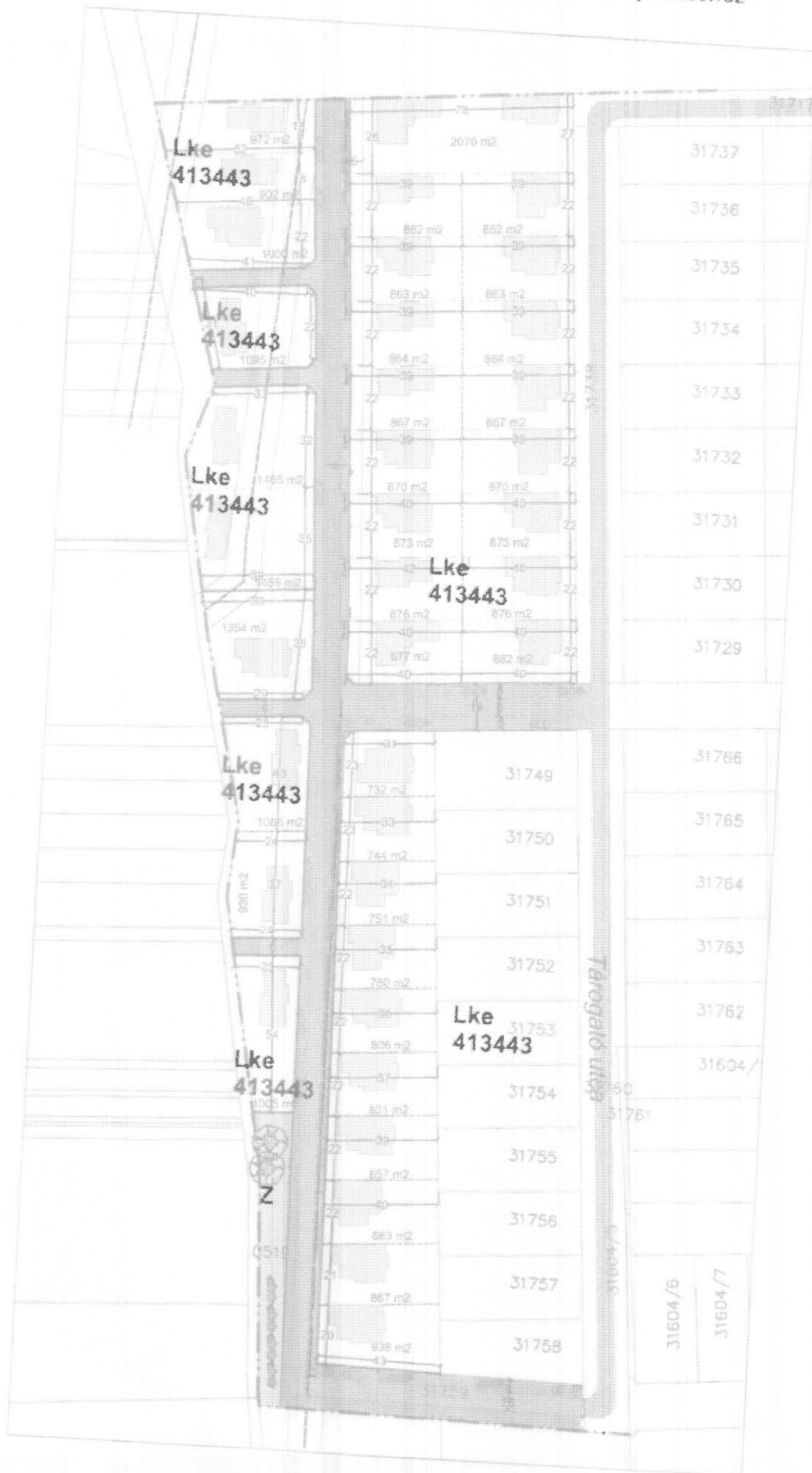


2. melléklet a FŐÉP/10-42/2020. sz. előterjesztéshez



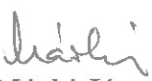
3. melléklet a FŐÉP/10-42/2020. sz. előterjesztéshez







Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormássi Géza
bizottság elnöke

