

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. november 19-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormási Géza: A Bizottság napirendje annyiban módosulna, hogy a meghívóban szereplő 14. napirendi pont levételre kerül. Ezen kívül javaslom, hogy a Bizottság személyi összetételének változása miatt ismerkedjünk meg egymással.

A Bizottság a módosított napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

A Bizottság tagjai röviden bemutatkoztak.

Dr. Ulrich Attila: Ettől a ciklustól kezdve nem csak a kultúra, az ifjúság, és az időügyi feladatok tartoznak hozzám, hanem a Hatósági Osztály is. Aljegyző asszony, és a hozzá tartozó 4 osztály jogi vonatkozásait is viszem, ezért a Jogi Bizottságon és itt is rendszeresen jelen leszek, tehát ettől kezdve szélesebb körben fogunk találkozni egymással. Reméljük, hogy konstruktív 5 év elé fogunk nézni, az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, amihez jó munkát kívánok mindenkinek.

Dr. Szemán Sándor: A hivatal működési rendjében a bizottságokat illetően nincs változás. Továbbra is egy bizottsági titkár dolgozik a közgyűlési bizottságok mellett, és a Jegyzői Kabinet egy munkatársa folyamatosan jelen van minden bizottsági ülésen. Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos fogja ellátni a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság jogi szakmai felügyeletét. A korábbi időszakhoz képest a jelenlétem kissé erőteljesebb lesz a bizottsági üléseken, a napirendek függvényében. A továbbiakban is azt az együttműködést tudom felajánlani a magam és a hivatal dolgozói nevében, ami eddig is jellemző volt. Én is aktív, sikeres, konstruktív 5 évet kívánok a Bizottság tagjainak.

Tormási Géza: Abban kérem még főjegyző úr segítségét, hogy a Bizottság külső tagjai mielőbb laptophoz, behajtási engedélyhez és beléptető kártyához jussanak.

Dr. Szemán Sándor: Mindegyik folyamatban van, sürgősségi feladatnak adtuk ki az Ellátási Osztály részére. Rövid időn belül megoldódik mindhárom dolog.

Kósa Árpád: A laptopok megvannak, esetleg még a szükséges programok telepítése van hátra.

Tormási Géza: Ez egy szakmai bizottság. Aki eddig is bizottsági tag volt, tudja, hogy a szakmaiság mentén, a politikát és az intrikát messze elkerülve működött. Kérem a bizottsági tagokat, hogy a Közgyűlés alakuló ülésén tett eskünknek megfelelően működjünk.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekre.

Aranyos Gábor: Az ÉMKK átalakul VOLÁNBUSZ Zrt-vé. A regionális szint marad meg tárgyalópartnernek, vagy visszaáll megyei szintre?

Tormási Géza: A jogutódlás nem kérdés. Mindig az ÉMKK-val kötöttük meg a szerződést, de amikor ez a szervezeti változás a közösségi közlekedés tekintetében megtörtént, a jogutód ez a cég, tehát nem kellett új szolgáltatási szerződést kötni.

Aranyos Gábor: A tárgylópartner megyei lesz, vagy miskolci központú?

Pató István: Szándékoztunk kezdeményezni egy tárgyalást a VOLÁNBUSZ Zrt-vel, mert jövőre teljesen új közszolgáltatási szerződést kell kötnünk. De a mai napon eljöttek, és polgármester úr részvételével egy teljesen konstruktív egyeztetés zajlott le. Január 1-re készen lesz az új honlap, később pedig az ettől sokkal komolyabb intézkedések is megtörténnek, amiket velünk egyeztetve kell megtenni. A kapcsolatot egy helyi kollégájukon, Kató Józsefen keresztül tudjuk tartani, aki már többször volt a Bizottság ülésein. Reméljük, hogy ezután egy sokkal jobb időszak elé nézünk, mint a korábbi.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

132/2019. (XI.19.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2/a. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a 36. számú főút és LEGO utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásra.

Tormássi Géza: A Jogi Bizottság tárgyalta ezt a napirendet?

Dr. Magyar Zoltán: Tárgyalta és elfogadta.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

133/2019. (XI.19.) számú

h a t á r o z a t a

a 36. számú főút és LEGO utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2/b. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására.

Dr. Magyar Zoltán: A beruházás megvalósult, a finanszírozó a LEGO volt. A NIF beruházásában épült ez meg. A területeknek és a rajtuk lévő felépítményeknek a tulajdonviszonyait rendezni kell, a Magyar Állam, illetve az önkormányzat javára átadni, és a könyvekbe be kell vezetni.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

134/2019. (XI.19.) számú

h a t á r o z a t a

a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2019.(IV.25.) számú határozatával kiadott tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

135/2019. (XI.19.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2019.(IV.25.) számú határozatával kiadott tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosításáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás II. ütem ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**136/2019. (XI.19.) számú
határozata**

az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás II. ütem ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Tájékoztató a Közgyűléshez a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**137/2019. (XI.19.) számú
határozata**

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról

A Bizottság

a tájékoztatót tudomásul veszi és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6/a. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására.

Bodrogi László: Ha egy kamerarendszert építünk, előtte a Közgyűlés kijelöli a helyszíneket. Utána ezt a rendeletbe beemeljük, és abban is fog szerepelni. A rendelet-tervezetben a többi helyszín benne van. A határozat-tervezetben csak a nyírszölösi kamerák szerepelnek, mert ez a rendszer még nincs kész.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**138/2019. (XI.19.) számú
határozata**

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

6/b. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**139/2019. (XI.19.) számú
határozata**

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez közterületek elnevezésére és elnevezések megerősítésére, valamint törlésére.

Tormássi Géza: Az előterjesztésben annyi változás történt, hogy a „Csobolyó utca” helyett „Csobolyó út” szerepel, és a „dr. Margócsi József sétány” helyett pedig „Margócsi József sétány”.

Dr. Grósz Péter: Tegnap a Kulturális Bizottság már az előterjesztés módosított változatát tárgyalta, és ezt egyhangúlag elfogadta.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**140/2019. (XI.19.) számú
határozata**

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására.

Doka Diána: Technikai jellegű módosítás történt, jogszabályi változás miatt. Most fog rendelkezni a Közgyűlés arról, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljön beépítésre 25 mFt az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására.

Tormássi Géza: Jelzem, hogy csütörtökön 15 órakor rendkívüli bizottsági ülés lesz, hogy az osztály a munkát el tudja kezdeni és megtörténhessenek a pályázati kiírások.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**141/2019. (XI.19.) számú
határozata**

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (10 terület – Naplemparkok területének kijelölése, Simai út – övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út-övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része).

Kukucska Zsolt: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**142/2019. (XI.19.) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

143/2019. (XI.19.) számú határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része) Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindítására.

Kukucska Zsolt: Szóban röviden ismertette az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

144/2019. (XI.19.) számú határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindítására

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletét önkormányzati rendelet módosításának elindításához **hozzájárul.**

2. A Bizottság **utasítja, hogy** a polgármester megbízásából a Főépítész Osztály a rendelet módosításának elkészítéséről intézkedjen.

Felelős: Főépítész Osztály

Nyíregyháza, 2019. november 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

11. napirend: **Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás, 1+1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése).**

Kukucska Zsolt: Többször kerül a Bizottság elé egy rendezési terv módosítási eljárás során a módosítási javaslat. Ez éppen egy olyan módosítás, ami a közbelső véleményezési szakaszában tart, ahol a teljeskörű nyilvánosság érdekében lakossági fórumot kellett tartanunk. Partnerségi egyeztetés keretében megvéleményeztettük. Ezeknek a véleményeknek a kiértékelését is el kell fogadnia a Bizottságnak ahhoz, hogy tovább léphessünk az eljárásban. A módosítás a Görögkatolikus Egyház örökös földi temploma mögötti területéről szól, ahol egy kulturális közösségi teret szeretnének létrehozni. Jelenleg gazdasági erdőbe tartozik ez a terület. Mi egy beépíthető területté átminősítjük. Szakmailag indokolt volt egy ilyen módosítás végigvitele. A biológiai aktivitásértéket vissza kell pótolni valahol. A közelben, Oroson találtunk olyan területet, ami az Erdőfelügyelet nyilvántartásában erdőként szerepel, de a rendezési tervben még nem erdőtelekként szereplő terület.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**145/2019. (XI.19.) számú
határozata**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás, 1+1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 1+1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Főépítési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. november 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

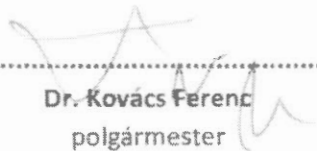


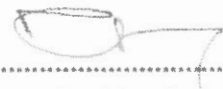
Ügyiratszám: VFEJL/7-85/2019.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS


- Közgyűléshez -


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésre


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között 2018. december 20-án közszolgáltatási szerződés jött létre a helyi személyszállítási szolgáltatásra. 2019. október 1-jével az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. közszolgáltatási tevékenységét jogutódként a Volánbusz Zrt. látja el, de ezen változás miatt a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés módosítása nem szükséges.

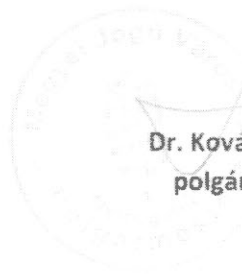
A közszolgáltatási szerződés III.2.2. pontja szerint, Szolgáltató 2017. május 01-től érvényes Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratának Menetrendi Tájékoztatója című kiadványt adott ki, melynek érvényességét a Megbízó jóváhagyásával 2019. december 14-ig meghosszabbított. Ezen kiadválynak a menetrendi tartalma megegyezik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2016.(XII.15.) sz. határozata alapján a közszolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletében szereplő menetrenddel.

A közszolgáltatási szerződés fentebbi III.2.2. pontjára tekintettel a Szolgáltató a 2019. év végi és 2020. év eleji Ünnepi menetrendre vonatkozó tájékoztatását a Megbízó részére megküldte, mely jelen előterjesztés Határozat-tervezetének 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 14.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Melléklet a VFEJL/7-85/2019. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2019. (XI.21.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésről

A Közgyűlés

- 1./ „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésről” szülő előterjesztést **megtárgyalta.**
- 2./ a VOLÁNBUSZ Zrt. Ünnepi menetrendjéről szülő tájékoztatót a Határozat-tervezet 1. sz. melléklete szerint **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2019. november 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ VOLÁNBUSZ Zrt.



Tájékoztató a menetrendi naptárról

A VOLÁNBUSZ Zrt. a 2019. december 21. - 2020. január 6. közötti időszakban az alábbi menetrendi naptár szerint közlekedtetni Nyíregyháza helyi menetrend szerinti autóbusszjárait:

2019. december 21-én	szombaton	szabadnapokra (szombati napokra)
2019. december 22-én	vasárnap	munkaszüneti napokra
2019. december 23-án	hétfőn	tanszünetes munkanap
2019. december 24-én	kedd	szabadnapokra (szombati napokra), /esti korlátozással
2019. december 25-én	szerdán	munkaszüneti napokra
2019. december 26-án	csütörtökön	munkaszüneti napokra
2019. december 27-én	pénteken	szabadnapokra (szombati napokra)
2019. december 28-án	szombaton	szabadnapokra (szombati napokra)
2019. december 29-én	vasárnap	munkaszüneti napokra
2019. december 30-án	hétfő	tanszünetes munkanapra
2019. december 31-én	kedd	tanszünetes munkanap, /esti korlátozással/
2020. január 1-jén	szerdán	munkaszüneti napokra
2020. január 2-án	csütörtök	tanszünetes munkanapokra
2020. január 3-án	péntek	tanszünetes munkanapokra
2020. január 4-én	szombat	szabadnapokra (szombati napokra)
2020. január 5-én	vasárnap	az első tanítási napot megelőző munkaszüneti napokra

2019. december 24-én 18.00 óra után és 2019. december 31-én 18.00 óra után csak az **5, 8A, 12 és 17** sz. helyi autóbusszvonalakon közlekednek a járatok az alábbi menetrend szerint:

Az 5-ös vonalán: A Sóstói úti kórháztól minden órakor (utolsó járat indul: 22.00 órakor)

Örökösföldről vissza minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órakor)

A 8A-s vonalán: A Sóstói úti kórháztól minden órakor (utolsó járat indul: 22.00 órakor)

A vasútállomástól vissza minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órakor)

A 12-es vonalán: A vasúti aluljárótól **minden órákor** (utolsó járat indul: 22.00 órákor)

A Sóstói úti kórháztól **minden óra 30 perckor** (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

A 17-es vonalán: Örökösföldről **minden órákor** (utolsó járat indul: 22.00 órákor)

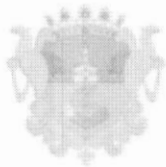
A Kertvárosból vissza **minden óra 30 perckor** (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

Az 1A Autóbuszállomás - Vásártér autóbuszvonalon a járatok csak a Vásártéri Piac nyitvatartási napjain közlekednek.

A menetrendi naptárral, vagy az autóbuszjáratok közlekedésével kapcsolatos kérdések esetén kérjük, szíveskedjenek a VOLÁNBUSZ Zrt. információs szolgálatánál a 42-598-177-es telefonszámon érdeklődni, vagy a www.volanbusz.hu internetes oldalról tájékozódni.

Budapest, 2019. november 11.

VOLÁNBUSZ Zrt.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

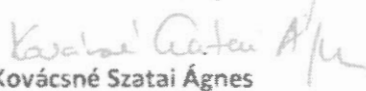
Ügyiratszám: VAGY/9-51/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán


ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

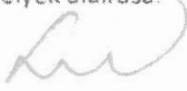
a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadására

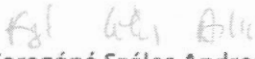

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály


Kukucska Zsolt
főépítési osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

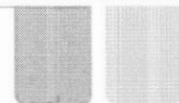
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. képviseletében eljáró Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda megkereséssel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, kérve a 36. számú főút (Tiszavasvári út) és Lego utca kereszteződésében megépített körforgalmi csomóponttal – mint közúthálózattal – érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő kölcsönös átadását.

Ügyvéd úr a megkeresésében jelezte, hogy a 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet 10.§-ban előírt, beruházással érintett ingatlanok telekcsoport újraelosztásának – mely telekalakítást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018 számú határozatával engedélyezett - ingatlan nyilvántartási átvezetését az ingatlanok fizikai funkciójának megváltozása miatt szükséges elvégezni. A beruházás érintette a Magyar Állam tulajdonában lévő 0651/56 hrsz.-ú, 0651/74 hrsz.-ú, 0685/53 hrsz.-ú és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0650 hrsz.-ú, 0651/16 hrsz.-ú és 0688/1 hrsz.-ú ingatlanokat. A beruházás megvalósulásával az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, összesen 254 m² nagyságú területrész forgalmi jellege megváltozott, ezen területrész már az országos közúthálózat részévé vált, azonban még ingatlan nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képezik. Ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás pontos legyen, azaz lekövesse a tényleges állapotot, szükséges a beruházással érintett ingatlanok tulajdoni viszonyainak a Magyar Állam és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti szerződéses rendezése, melynek értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő, de már az országos közúthálózat részévé vált, összesen 254 m² nagyságú területrész Magyar Állam javára történő térítésmentes átadása, illetve az újonnan kialakuló, helyi közút besorolású ingatlan részévé vált 527 m² nagyságú, jelenleg még állami tulajdonú ingatlanrész Önkormányzat részére történő térítésmentes átadása.

Míg az Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész Magyar Állam javára történő átadása a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező egy szerződéssel lebonyolítható, addig a Magyar Állam részéről az Önkormányzat javára történő terület átadása – figyelemmel a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. jogszabályok által biztosított jogkörére, mely szerint csak kialakult, ingatlan nyilvántartás szerint létező ingatlant adhat át tulajdonba – kettő lépésben valósítható meg. Első lépésként a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képező szerződéssel a telekcsoport újraelosztását követően újonnan kialakuló, közös tulajdonú ingatlan tekintetében a tulajdonosok területarányos tulajdonjogát szükséges bejegyezni, majd az így kialakult ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő területrész tulajdonjogát külön szerződéssel szükséges az Önkormányzat javára átadni, melyre a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a jelen szerződésben kötelezettséget is vállal.

Tekintettel arra, hogy a tervezett jogügylet az Önkormányzat javára semmilyen hátrányt nem eredményez, sőt az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok területnagysága gyarapodik, javasoljuk a jogügylet Tisztelt Közgyűlés általi jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (XI.21.)

határozata

a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalmi csomóponttal érintett ingatlanok Magyar Állam, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára történő kölcsönös átadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés szerinti jogügylet lebonyolításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az újonnan kialakuló, s funkciójukat tekintve helyi közút funkciójú, közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdoni hányadú területrésze az ingatlan nyilvántartásban történő bejegyzését követően, térítésmentesen az Önkormányzat javára átadásra kerül.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés, valamint a jogügylet további lebonyolításához szükséges meghatalmazás, egyéb nyilatkozat, megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731762; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741358; képviseli: dr. Kovács Ferenc polgármester), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről: a **Magyar Állam képviseletében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cg: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, rövidített név: NIF Zrt., meghatalmazással képviseli: Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda (1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F ép. II/9., képviseli: dr. Zuber Róbert ügyvéd) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) (Átadó, Átvevő együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 29. § (1) bek. szerint az országos közutak építetője a NIF Zrt, amely az (1a) bek. szerint az állam nevében és javára jár el. A 178/2008 (VII.3) Korm. rendelet 10. §. szerinti feladatkörben eljárva a NIF Zrt. a beruházás befejezését követően köteles gondoskodni a több ingatlanból álló kisajátított terület helyrajzi számainak az ingatlan-nyilvántartásban történő összevonásáról.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a **36. számú főút 46+161, 98 km. szelvényben körforgalmi csomópont (Nyíregyháza, Tiszavasvári út – LEGO utca „LEGO körforgalom”, projektkód: K036.02)** megépült. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal végleges forgalomba helyezési engedélyének száma: SZ/73/01003-15/2016.

2 Telekalakítás, illetve a felek megállapodása:

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok, Geodézia Kelet Zrt. által készített, 011-122 munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti telekalakítását, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Földmérési és Földügyi Osztálya 800.674/18/2018. számú – véglegessé vált – határozatával engedélyezte.
- 2.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Magyar Államnak**, mint **Átvevőnek** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0651/56, 0651/74, 0685/53 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok közül **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint **Átadónak** a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Nyíregyháza, 0650, 0651/16, 0688/1 hrsz-ú külterületi ingatlan.**
- 2.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a telekalakítással érintett állami tulajdonban lévő ingatlanok (2.2. pont) közül a **0651/74 hrsz-ú ingatlanok** vagyongazdálkodója 1/1 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (KKK), a **0651/56 hrsz-ú ingatlan** vagyongazdálkodója 1/1 arányban a NIF Zrt.
- 2.5 Átvevő megállapítja, hogy a Kkt. 29.§ (3) bek. szerint az út forgalomba helyezése napján a NIF Zrt. vagyongazdálkodói joga megszűnt.

- 2.6 Átvevő kijelenti, hogy a telekalakítással érintett 2.2. és 2.3. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában érintett vezetékjog jogosultjai (E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., Magyar Telekom Nyrt.) a telekalakításhoz hozzájárulásukat adták.
- 2.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy a záradékkal ellátott változási vázrajzból és területkimutatásból megállapítható, hogy a telekalakítás, azaz a telekcsoport újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kialakul a
- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m² területű ingatlan.
- 2.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott változási vázrajz, területkimutatás és telekalakítási engedély alapján, a telekcsoport újraosztás során az Átadó tulajdonában lévő
- 2.8.1 Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 3366 m² területű ingatlanból 3017 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanhoz; 283 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz; valamint 66 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.2 Nyíregyháza, 0651/16 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1008 m² területű ingatlanból 905 m² területű ingatlanrész hozzámegy, a kialakuló 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanhoz, valamint 103 m² területű ingatlanrész hozzámegy a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz,
- 2.8.3 Nyíregyháza, 0688/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 85 m² területű ingatlan teljes területével hozzámegy, a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút ingatlanhoz.
- 2.9 Szerződő Felek rögzítik, hogy az **országos közutak** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) f) pontja alapján kizárólag a **Magyar Állam tulajdonában állhatnak**, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 32. § (1) bekezdése szintén azt rögzíti, hogy az országos közutak az állam tulajdonában vannak.
- 2.10 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése szerint: *„a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti”*, a 14. §. (1) bekezdés szerint: *„amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.”*
- 2.11 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlanból 66 m² terület, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlanból 103 m² terület, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan átadására a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján kerül sor.

- 2.12 A Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 tulajdoni hányada, továbbá a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 tulajdoni hányada, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada térítésmentesen átadásra kerül az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére a Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján figyelemmel a jelen megállapodás 2.1 pontjában is hivatkozott telekalakítási engedély záradékával ellátott változási vázrajzra és területkimutatásra.
- 2.13 Szerződő Felek megállapítják, hogy a telekcsoport újraosztás következtében az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza, 0650, 0651/16 és 0688/1 helyrajzi számú ingatlanokból - a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint – (részben) kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlan.
- 2.14 Átadó jelen megállapodás aláírásával a **Nyíregyháza, 0650 hrsz-ú ingatlan 66/3366 arányú, illetve a 0651/16 hrsz-ú ingatlan 103/1008 arányú, valamint a 0688/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészét térítésmentesen (ingyenesen) átadja** az Átvevő, azaz a Magyar Állam részére azzal, hogy ezen tulajdoni hányadnak megfelelő összesen 254 m² terület hozzámegy a kialakuló 0650/3 hrsz-ú, 3 ha 9486 m² területű kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz, a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) és Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése alapján, figyelemmel arra is, hogy az országos közutak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 4. § (1) f) pontja alapján és a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. **Átvevő** kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlanrészt átveszi.
- 2.15 Szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy – figyelemmel arra, hogy a 0650/2 hrsz-ú út funkciójának megfelelően helyi közút –, ezen ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő kialakulását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (3) bek. a) pontja alapján Átvevő az Átadó részére a 0650/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén átadja.
- 2.16 Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekcsoport újraosztás következtében – a változási vázrajzon meghatározott elhelyezkedés szerint –
- 2.16.1 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza, 0650 helyrajzi számú ingatlan 3017 m² területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/1 hrsz-ú, 3017 m² területű kivett út megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átadó tulajdonában marad;
- 2.16.2 az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0650 helyrajzi számú ingatlan 283 m² területű részéből, illetve az Átadó tulajdonát képező Nyíregyháza 0651/16 helyrajzi számú ingatlan 905 m² területű részéből, valamint az Átvevő tulajdonát képező 0651/56 helyrajzi számú ingatlan 527 m² területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/2 hrsz-ú, 1715 m² területű kivett helyi közút megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan eszmei, osztatlan 1188/1715 arányban Átadó, míg eszmei, osztatlan 527/1715 arányban Átvevő (közös) tulajdonába kerül;
- 2.16.3 az Átvevő tulajdonát képező Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú ingatlan 104 m² területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/4 hrsz-ú, 104 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad;
- 2.16.4 az Átvevő tulajdonát képező Nyíregyháza, 0651/74 helyrajzi számú ingatlan 26 m² területű részéből kialakul a telekcsoport újraosztás következtében a **0650/5 hrsz-ú, 26 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan** oly módon, hogy a kialakuló ingatlan 1/1 arányban Átvevő tulajdonában marad.

- 2.17 Átadó akként nyilatkozik, hogy a Nyíregyháza, **0650 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 3.350.000,-Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 66/3366 hányad forgalmi értéke 65.686,- forint, valamint a Nyíregyháza, **0651/16 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 39.000,-Ft, azaz harminckilencezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 103/1008 hányad forgalmi értéke 3985,- forint továbbá a Nyíregyháza, **0688/1 hrsz-ú** ingatlan könyv szerinti értéke: 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint, melynek megfelelően az eszmei, osztatlan 1/1 hányad forgalmi értéke is 25.000,- forint.
- 2.18 Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jogerős forgalomba helyezési engedély, a 800.674/18/2018. számú véglegessé vált telekalakítási engedély záradékával is ellátott változási vázrajz és területkimutatás szerint jelen megállapodás 2.1. és 2.2. pontjában meghatározott ingatlanok telekcsoport újraosztása megtörténjen, és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön akként, hogy kialakuljon a
- Nyíregyháza 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 3017 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 1715 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 3 ha 9486 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 104 m² területű,
 - Nyíregyháza 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 26 m² területű ingatlan.

3. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú ingatlan

3.1 Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/3 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés, illetve térítésmentes átadás (Nvtv. 6.§. (3c) bekezdése) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre), valamint – *területarányosan* – a 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdés alapján eszmei, osztatlan 39232/39486 arányban az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként; illetve eszmei, osztatlan 39114/39486 arányban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

3.2 Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő ingatlan per-, teher- és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadásra kerülő ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, és ezért szavatosságot is vállal.

3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósítása és az elkerülő út forgalomba helyezése megtörtént, az átadásra kerülő ingatlant Átadó nem tartja birtokában, így az átadásra kerülő ingatlan birtokátruházásáról rendelkezni nem kell. Átadó kijelenti, hogy a birtokvédelemre nem jogosult.

4. A telekcsoport újraosztás során kialakuló Nyíregyháza,

4.1 0650/1 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, ingatlanra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-

nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.2 0650/2 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/2 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 527/1715 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Átadó 1188/1715 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.3 0650/4 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön;

4.4 0650/5 hrsz-ú ingatlan: Átadó és Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekcsoport újraosztás a telekalakítási dokumentáció (telekalakítási engedély, vázrajz, területkimutatás) szerint a telekcsoport újraosztás után kialakuló Nyíregyháza, 0650/5 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, ingatlanra a Magyar Állam, mint Átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga, illetve ezen hányadra az MNV Zrt. tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javára a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban eredeti szerzés jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre (átvezetésre) kerüljön; továbbá

az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-t illető vezetékjog, a Magyar Telekom Nyrt-t illető vezetékjog, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát illető vízvezetési szolgalmi jog – a területkimutatás, valamint a jogosultak nyilatkozatai szerint –, az ingatlan-nyilvántartásban továbbvezetésre kerüljön.

5. Vegyes rendelkezések:

- 5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése .../2019.(.....) számú határozatával előzetesen jóváhagyta és a Polgármestert a szerződés aláírására felhatalmazta.
- 5.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó és Átvevő magyar jogi személy, üzleti képességük korlátozás alá nem esik.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban (földhivatali) Átvevő képviselője jogosult eljárni.
- 5.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő költséget az Átvevő viseli. Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés a) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 5.5 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák Dr. M. Tóth Zoltán ügyvédet (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.) jelen megállapodás

megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel összefüggésben, az ingatlanügyi hatósági eljárásban történő képviselettel.

5.6 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. napján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Képviselet:

dr. Kovács Ferenc polgármester

Átadó

Magyar Állam nevében eljáró

NIF Zrt.,

akit meghatalmazással képvisel a

Dr. Zuber Róbert Ügyvédi Iroda

(képv: dr. Zuber Róbert ügyvéd)

Átvevő

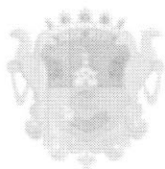
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem egyben az okiratba foglalt megbízást – az okiratban szereplő feltételekkel – elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Nyíregyháza, 2019. napján.

Dr. M. Tóth Zoltán ügyvéd

1115 Budapest, Bartók Béla út 98-102. F. ép. II/9.

(Kamarai Azonosító Szám: 36064771)




Ügyiratszám: VAGY/9-51/2019.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán


ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –


a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területeken létesített felépítmények átadására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály


Kukucska Zsolt
főépítési osztály

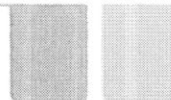
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tiszteit Közgyűlés!

A LEGO gyáregység Északról történő megközelítése a 36. számú főút (Tiszavasvári út) és Lego utca kereszteződésében, a LEGO beruházásában, de a NIF Zrt. kivitelezésében megépített körforgalmi csomóponton keresztül biztosított. A beruházás keretében autóbussz megállóhelyek, gyalogos átkelőhelyek, gyalog - és kerékpárút, valamint bekötőút építése valósult meg, melyek érintettek Állami tulajdonú ingatlanokat, valamint érintették Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 0685/44 hrsz.-ú, 0688/2 hrsz.-ú, 0690/69 hrsz.-ú, 0650 hrsz.-ú, 0651/16 hrsz.-ú, 0688/1 hrsz.-ú, 0690/71 hrsz.-ú és a 0685/54 hrsz.-ú ingatlanokat.

Figyelemmel a beruházás keretében megvalósult létesítmények funkciójára, szükséges azok jogi sorsát rendezni oly módon, hogy egyrészt, ezen felépítményeknek helyet adó ingatlanok tulajdoni viszonyait- az ingatlanok telekcsoport újraelosztását követően - az érintett Felek egymás közötti megállapodással rendezik, másrészt szükséges a felépítményeket, illetve azok összességükben meghatározott értékét az ingatlanok tulajdonosának, vagy a folyamatban lévő telekalakítási eljárásokra is figyelemmel az ingatlanok majdani tulajdonosának átadni, a nyilvántartásokba történő felvezetésük érdekében. Ezen jogügyletek lebonyolításával fog az ingatlanok - értve ezalatt a földterületet, valamint az azokon megvalósított felépítményeket is - tulajdoni viszonyai rendeződni, másrészt ezzel lesz biztosított az ingatlanok funkciója szerinti üzemeltetése is.


A LEGO Manufacturing Kft. részünkre eljuttatott megkeresésében jelezte, hogy a beruházással érintett ingatlanokon megvalósított felépítmények forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértőt kért fel. A létesítmények forgalmi értékét a felkért szakértő meghatározta. Tekintettel arra, hogy a felépítmények, mint az országos és helyi közutak alkotórészei, már Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Állam tulajdonába kerültek vagy fognak kerülni, a LEGO Manufacturing Kft. a szakértő által meghatározott forgalmi értéken szeretné a beruházásában megépített felépítmények számviteli átadását is a funkciója szerint illetékesek, így a Magyar Állam és a nevében eljáró vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt., illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megvalósítani.

A beruházás keretében 133.889.280,- Ft értékben létesültek közlekedési célú létesítmények. Ezek közül, a telekcsoport újraelosztást követően a Magyar Állam és képviselőjében eljáró Magyar Közút tulajdonában lévő, illetve a tulajdonába kerülő ingatlanokon 97.563.171,- Ft értékű beruházás, míg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokon 36.326.109,- Ft értékű beruházás történt meg, melynek a Magyar Állam és az Önkormányzat részére történő számviteli átadásához kérte a mellékelt három oldalú megállapodás Tisztelt Közgyűlés általi jóváhagyását, Polgármester úr általi aláírását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a VAGY/9-52/2019. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019. (XI.21.)

határozata

a LEGO beruházásában a 36. számú főút és Lego utca kereszteződésében megvalósult körforgalommal érintett területek létesített felépítmények átadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés szerinti jogügylet lebonyolításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a beruházás keretében megvalósult létesítmények átadása az Önkormányzat részére térítésmentesen történik, s az átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség az Önkormányzatra nem kerül áthárításra.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a jelen határozat tervezet mellékletét képező szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ LEGO Manufacturing Kft.

**HÁROMOLDALÚ MEGÁLLAPODÁS
KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY-BERUHÁZÁS
ÉS VAGYON ÁTADÁSÁRÓL**

(a továbbiakban: „Megállapodás”) amely létrejött
egyrésztől a

**LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű
Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, LEGO utca
15.; cégjegyzékszám: 15-09-074038; adószáma:
14476732-2-15, statisztikai számjele: 14476732-3240-
113-15) mint átadó (a továbbiakban: „Átadó”)

másrésztől

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
(4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám; statisztikai
számjele: 15731766-8411-321-15) mint átvevő (a
továbbiakban: „Önkormányzat”), valamint

**Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes
Elek utca 7-13.; cégjegyzékszám: 01-10-046265;
adószáma: 14605749-2-44, statisztikai számjele:
14605749-5221-573-01., képviseli: Tasi Márta vagyon-
nyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető) mint átvevő (a
továbbiakban: „Magyar Közút”)

(az Önkormányzat és a Magyar Közút a továbbiakban
együttesen az „Átvevők”)

(az Átadó és az Átvevők a továbbiakban együttesen
mint „Felek”) között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Az Átadó a természetben Nyíregyháza Megyei
Jogú Város külterületén, a 36-os és a 338-as
számú főútvonalak kereszteződésében kialakított
körforgalmi csomóponttól nyugati-délnyugati
irányban elhelyezkedő, Nyíregyháza külterület
0685/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett
beruházási terület megjelölésű ingatlanon
gazdasági-ipari-logisztikai központot (a
továbbiakban: a „LEGO Iparterület”) hozott
létre.

A LEGO Iparterület északról történő biztonságos
megközelítése érdekében az Átadó
beruházásában és a Nemzeti Infrastruktúra

**TRILATERAL AGREEMENT ON THE
TRANSFER OF TRAFFIC INSTALLATION
INVESTMENT AND ASSETS**

(hereinafter referred to as the “Agreement”)
entered into by and between

**LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű
Társaság** (registered seat: 4400 Nyíregyháza,
LEGO utca 15., Hungary; company registration
number: 15-09-074038; tax number: 14476732-2-
15, statistical number: 14476732-3240-113-15) as
transferor (hereinafter referred to as:
“Transferor”),

and

**Municipality of Nyíregyháza City of County
Rank** (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.;
statistical number: 15731766-8411-321-15) as
transferee (hereinafter referred to as:
“Municipality”) and

**Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (registered seat: 1024
Budapest, Fényes Elek utca 7-13., Hungary;
company registration number: 01-10-046265; tax
number: 14605749-2-44, statistical number:
14605749-5221-573-01; represented by Márta Tasi
head of property registration department and dr.
Viktor Bardóczky head of property management
department) as transferee (hereinafter referred to
as: “Magyar Közút”)

(the Municipality and Magyar Közút hereinafter
jointly referred to as the “Transferees”)

(the Transferor and the Transferees hereinafter
collectively referred to as the “Parties”) under the
following terms and conditions:

1. BACKGROUND

The Transferor established an economic-
industrial-logistics site located in the outer
area of Nyíregyháza City of County Rank,
to the west – south-west of the roundabout
built in the junction of the main road No. 36
and of the main road No. 338., on the
property registered under topographical lot
number 0685/20 as excluded investment
area (hereinafter referred to as the “LEGO
Industrial Zone”).

In order to ensure the safe access to the
LEGO Industrial Zone from the North, the
construction of a roundabout in section

Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) építetői jogosultságával és kivitelezésében a Nyíregyháza 36. számú főút 46+161,98 km szelvényben körforgalmú útsatlakozás (a továbbiakban: „LEGO-körforgalom”) és a hozzá kapcsolódó közlekedési létesítmények – gyalogos átkelőhelyek, autóbusz megállóhelyek, bekötőút, gyalog- és kerékpárút – építése valósult meg (a továbbiakban: „Felépítmények”).

A LEGO-körforgalom tekintetében 2016. október 25. napján került sor a végleges forgalomba helyezésre. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 12/73/01003-15/2016.sz. forgalomba helyezési engedélye szerint a megépített közlekedési létesítményeket az alábbiak szerint helyezte forgalomba:

- a Nyíregyháza 0685/20 északi bekötőutat és kerékpárutat a NYIRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.,
- a 36 sz. főút 46+161,98 km. szelvényében megépített körforgalmú útsatlakozást (LEGO-körforgalom) a Magyar Közút NZrt. közüzemkezelésébe adta.

A Felépítmények a Magyar Állam tulajdonát képező (Nyíregyháza) 0648/37, 0648/38, 0651/56, 0648/33, 0648/35, 0689, 0690/72, 0648/6, 0651/74 és 0685/53 helyrajzi számú ingatlanokon, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2, 0690/69, 0650, 0651/16, 0688/1, 0690/71 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanokon valósultak meg.

A LEGO-körforgalommal érintett ingatlanok tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatására, valamint az Önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Közút között terület-átruházásra van szükség. A (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2 és 0690/69 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás már befejeződött, a többi ingatlant érintő további két telekalakítási eljárás jelenleg folyamatban van.

A területrendezés befejezését követően a Felépítményekkel érintett ingatlanok közül a Magyar Állam tulajdonába kerülnek a

46+161,98 km of main road No. 36 (hereinafter referred to as: “LEGO-roundabout”), and the reconstruction of the traffic junctions of main roads and related facilities – pedestrian crossing, bus stops, bypass, pedestrian and bicycle roads (hereinafter: “Substructures”) – had been performed by Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. acting as constructor (hereinafter referred to as „NIF Zrt.”) in the investment of the Transferor.

The main roads and related facilities were placed into the traffic as follows, in accordance with the authorisation for the final placement into traffic (No.: 12/73/01003-15/2016.) issued by the Government Office of Szabolcs-Szatmár-Bereg County:

- the northern bypass and bicycle roads registered under topographical lot number 0685/20 in Nyíregyháza was transferred to the road management of NYIRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.,
- the roundabout in section 46+161,98 km of main road No. 36 (LEGO-roundabout) was transferred to the road management of Magyar Közút NZrt.

The Substructures were constructed on the properties owned by the Hungarian State registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0648/37, 0648/38, 0651/56, 0648/33, 0648/35, 0689, 0690/72, 0648/6, 0651/74 and 0685/53 and on the properties owned by the Municipality registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2, 0690/69, 0650, 0651/16, 0688/1, 0690/71 and 0685/54.

In respect of the properties affected by the LEGO-roundabout, the completion of a plot formation procedure and the transfer of areas are required between the Municipality and Magyar Közút representing the Hungarian State. The plot formation procedure affecting the properties registered under topographical lot numbers (Nyíregyháza) 0685/44, 0688/2 and 0690/69 has already been finished, while the further two plot formation procedures affecting the other properties are currently in progress.

After the completion of the plot formation, the Hungarian State will own the properties registered under topographical lot numbers

telekalakítással létrejövő 0689/2 és 0650/3 helyrajzi számú ingatlanok, az Önkormányzat tulajdonába pedig a 0685/44, 0689/1, 0689/3, 0650/1, 0650/2, 0650/4, 0650/5, 0690/71 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanok.

A területrendezés befejezését megelőzően azonban a Felépítmények számviteli átadására kerül sor az Átadó részéről az Átvevők részére a jelen Megállapodásban foglaltak szerint.

1.1 A jelen Megállapodás célja

1.1.1 A LEGO-körforgalom az országos és helyi közúthálózatot érinti. Az országos közutak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak, a helyi közutak pedig az Nvt. 5.§ (3) a) pontja alapján az illetékes önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak. Az Nvt. 11 § (6a) bekezdés szerint a vagyronkezelőt a törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyronkezelői jog mindazon vagyronelemre, amely a vagyronkezelésében lévő vagyronból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyronelem és a vagyronkezelő vagyronkezelésében lévő vagyronelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyronkezelői jog a törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyronelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyronkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyron részévé.

1.1.2 A fenti 1.1.1 pont, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 5:15.§-a alapján a LEGO-körforgalom és a Felépítmények, mint az országos és helyi közutak alkotórészei, az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonába kerültek, azonban szükséges azok számviteli átadása az Átadó által az Átvevők részére.

1.1.3 Tekintettel arra, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: „Sztv.”) illetve a társasági és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben az értékcsökkenés számítása során külön kategóriát képeznek az ingatlanon belül a földterületek és

0689/2 and 0650/3 and the Municipality will own the properties registered under topographical lot numbers 0685/44, 0689/1, 0689/3, 0650/1, 0650/2, 0650/4, 0650/5, 0690/71 and 0685/54.

Before the completion of the plot formation, the transfer of the Substructures shall be implemented for accounting purposes from the Transferor to the Transferees in accordance with the provisions of this Agreement.

1.1. Purpose of this Agreement

1.1.1. The LEGO-roundabout affects the national and local road network. National public roads are composing part of the national assets owned solely by the Hungarian State in accordance with Section 4(1) f) of Act CXCVI of 2011 on national assets (hereinafter referred to as: “National Asset Act”). Local public roads, in accordance with Section 5(3) a) of the National Asset Act, are composing part of the national assets owned solely by the competent municipality. In accordance with Section 11 (6a) of National Asset Act, the asset manager shall have the asset management right by the force of law under unchanged terms and conditions to any asset that is newly created in any manner (in particular through exploitation, demolition, division) from the assets under its management, provided that the owner of the newly created asset and the asset in its management are identical. Unless otherwise agreed by the parties, the asset management right by the force of law shall also cover any asset, including accessories and parts, which becomes part of the assets during the term of the asset management relationship.

1.1.2. On the basis of Section 1.1.1 above and Section 5:15 of the Act V of 2013 on the Civil Code (hereinafter: “Civil Code”), the LEGO-roundabout and the Substructures being a component of such national and local public roads, became the property of the Municipality and the Hungarian State, however, their transfer for accounting purposes by the Transferor to the Transferees is also required.

1.1.3. With respect to the fact that under Act C of 2000 on Accounting (hereinafter referred to as “Accounting Act”) and Act LXXXI of 1996 on Corporate Tax and Dividend Tax, in the course of calculating the depreciation, the lands and the facilities are

az építmények, számviteli értelemben elválasztható egymástól a Felépítmények átadása és az Önkormányzat és a Magyar Közút közötti terület-átruházás.

1.1.4 A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: „Kkt.”) 32. § (6) bekezdése alapján az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója a Magyar Közút, amely a vagyongazdálkodói feladatokat közfeladatként látja el.

1.1.5 Tekintettel arra, hogy a LEGO-körforgalom végleges forgalomba helyezésére 2016. október 25. napján sor került, a LEGO-körforgalom kiépítése a Kkt. alapján befejezett beruházásnak minősül. Ennek megfelelően a Magyar Közút a LEGO-körforgalom Felépítményeit a Kkt. 29. § (5) bekezdésének megfelelően átveszi.

1.1.6 A Felek rögzítik továbbá, hogy a LEGO-körforgalom és annak Felépítményei a Kkt. 29. § (3) bekezdése alapján a végleges forgalomba helyezés napján (azaz 2016. október 25-én) a törvény erejénél fogva – kizárólag a NIF Zrt. építetói jogosultságára figyelemmel - a Magyar Közút vagyongazdálkodásába kerültek.

1.2 Jelen Megállapodás tekintetében a Magyar Állam képviseletében a Magyar Közút jogosult eljárni és a Magyar Állam nevében a jelen Megállapodást aláírni.

1.3 A fentieknek megfelelően a jelen Megállapodásban a Felek a LEGO-körforgalom Felépítményeinek számviteli átvételéről rendelkeznek.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

2. VAGYONÁTRUHÁZÁS

A Felek a jelen Megállapodásban a Felépítmények Átvevők részére történő számviteli átadás-átvételéről rendelkeznek. A Felépítmények az (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzék szerint kerülnek átadásra a Magyar Közút (a továbbiakban: „Állami Felépítmények”) és az Önkormányzat részére (a továbbiakban: „Önkormányzati Felépítmények”). Az Állami Felépítményekhez tartozó vagyonelemek és értékük ingatlanonkénti bontásban a jelen Megállapodás 2. számú Mellékletében, míg az Önkormányzati Felépítményekhez tartozó vagyonelemek és

separate categories within the property, for accounting purposes the transfer of the Substructures and the transfer of areas between the Municipality and Magyar Közút may be separated.

1.1.4. Under Section 32(6) of Act I of 1988 on Road Traffic (hereinafter referred to as the “Road Traffic Act”) the asset manager of state-owned public roads is Magyar Közút which performs the asset manager related tasks as public interest duty.

1.1.5. With respect to the fact that the final placement of the LEGO-roundabout into the traffic was completed on 25 October 2016, the construction of the LEGO-roundabout shall be deemed a finished investment under the Road Traffic Act. As a result, Magyar Közút takes over the Substructures of the LEGO-roundabout under Section 29(5) of the Road Traffic Act.

1.1.6. In addition, the Parties declare that the LEGO-roundabout and its Substructures had been transferred to the asset management of Magyar Közút by the force of law, with regard only to the rights of NIF Zrt. as constructor on the date of the final placement into the traffic (i.e. on 25 October 2018) under Section 29(3) of the Road Traffic Act.

1.2. In respect of this Agreement, Magyar Közút shall be entitled to represent the Hungarian State and sign this Agreement on behalf of the Hungarian State.

1.3. According to the above, in this Agreement the Parties regulate the transfer of the Substructures of the LEGO-roundabout for accounting purposes.

With respect to the above, the Parties agree as follows:

2. ASSET TRANSFER

In this Agreement, the Parties regulate the transfer to the Transferees the Substructures for accounting purposes. The Substructures will be transferred to Magyar Közút (hereinafter referred to as: “State Substructures”) and to the Municipality (hereinafter referred to as: “Municipality Substructure”) according to the List of Facilities (as defined below). The assets and value of the State Substructures broken down by each property have been detailed in Annex 2 of this Agreement and the assets and value of the Municipality Substructures

értékük ingatlanonkénti bontásban jelen Megállapodás 3. számú Mellékletében kerültek részletezésre az (alábbiakban meghatározott) Értékbecslés alapján.

A Felek rögzítik, hogy a LEGO-körforgalom közvilágítása – az érintett ingatlanok tulajdonjogi helyzetétől függetlenül – az Önkormányzat részére kerül átadásra.

2.1 Az Állami Felépítmények átruházása a Magyar Közút részére

2.2 A Magyar Államnak, mint az országos közutak jogszabály szerinti kizárólagos tulajdonosának képviselőjében eljáró Magyar Közút kijelenti, hogy jelen vagyónátadási megállapodás keretein belül az Állami Felépítmények (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzékben megjelölt vagyonelemeit mint országos közúti létesítményeket átveszi, melyeket Átadó „idegen ingatlanon végzett beruházásként” valósított meg.

2.2.1 A Magyar Közút kijelenti, hogy az Állami Felépítményeket a jelen Megállapodás 1. pontjában hivatkozott forgalomba helyezési engedély szerint és annak megfelelően az országos közúthálózat részeként üzemelteti.

2.2.2 Az Állami Felépítmények átruházása a Magyar Közút részére térítésmentesen történik.

2.2.3 Az átruházás jogcíme térítésmentes átadás, amely ennek megfelelően ellenérték nélküli (ingyenes) és feltétlen.

2.2.4 A Magyar Közút az Állami Felépítmények vagyonelemeinek bekerülési értékeként az Sztv. 50. § (4) bekezdése alapján a vagyonelemnek az (alábbiakban meghatározott) Értékbecslésben meghatározott értéket, mint az állományba vétel időpontjában ismert piaci értékét veszi figyelembe.

2.3 Az Önkormányzati Felépítmények átruházása az Önkormányzat részére

2.4 Az Önkormányzat, mint a helyi közutak jogszabály szerinti kizárólagos tulajdonosa kijelenti, hogy jelen vagyónátadási megállapodás keretein belül az Önkormányzati Felépítmények (alábbiakban meghatározott) Létesítményjegyzékben megjelölt vagyonelemeit, mint helyi közúti létesítményeket átveszi, melyeket Átadó „idegen ingatlanon végzett beruházásként” valósított meg.

2.4.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzati Felépítményeket az átvételt

broken down by each property have been detailed in Annex 3 of this Agreement on the basis of the Evaluation (as defined below).

The Parties declare that – irrespective of the owner of the properties concerned – the public lighting of the LEGO-roundabout will be transferred to the Municipality.

2.1. Transfer of the State Substructures to Magyar Közút

2.2. Magyar Közút, by representing the Hungarian State as the sole owner of the national public roads based on the law, declares that in accordance with this Agreement, it takes over the assets determined in the List of Facilities (as defined below) of the State Substructures as national public road installations, all of them were constructed by the Transferor as an “investment on alien property”.

2.2.1. Magyar Közút declares that the State Substructures after the transfer shall be operated under and in accordance with the provisions of the authorization for the final placement into traffic as a part of the public road network.

2.2.2. The transfer of the State Substructures shall be completed free of charge.

2.2.3. The title of the transfer shall be transfer for free of charge, which, accordingly, shall be without consideration and unconditional.

2.2.4. For the purpose of recording the historical cost of the State Substructures under Section 50(4) of Accounting Act, the value determined in the Evaluation (as defined below) as the market value of the assets known at the time of entering into the books shall be taken into account by Magyar Közút.

2.3. Transfer of the Municipality Substructures to the Municipality

2.4. The Municipality, as the sole owner of the local public roads based on the law, declares that in accordance with this Agreement, it takes over the assets determined in the List of Facilities (as defined below) of the Municipality Substructures as local public road installations, all of them were constructed by the Transferor as an “investment on alien property”.

2.4.1. The Municipality declares that the Municipality Substructures after the transfer

- követően a közúthálózat részeként üzemelteti.
- 2.4.2. Az Önkormányzati Felépítmények átruházása az Önkormányzat részére térítésmentesen történik.
- 2.4.3. Az átruházás jogcíme térítésmentes átadás, amely ennek megfelelően ellenérték nélküli (ingyenes) és feltétlen.
- 3. A VAGYON KIADÁSA ÉS A VAGYON ÁTADÁSKORI ÉRTÉKE**
- 3.1. A Felek a Felépítmények elemeit leltár szerinti bontásban tüntetik fel az 1. számú Mellékletben (a továbbiakban: „Létesítményjegyzék”).
- 3.2. Az Átadó a Felépítmények értékének megállapítása érdekében a Felek által közösen elfogadott Gyöngyösi Tamás igazságügyi szakértőt bízta meg igazságügyi szakértői értékbecslés (a továbbiakban: „Értékbecslés”) elkészítésével, mely jelen Megállapodás 4. számú Mellékletét képezi.
- 3.3. A Felek az Értékbecslés alapján megállapítják, hogy:
- a) a Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 133.889.280,- Ft;
 - b) az Állami Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 97.563.171,- Ft és
 - c) Az Önkormányzati Felépítmények teljes (nettó) értéke összesen 36.326.109,- Ft.
- 3.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásával az Átadó akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból a jelen Megállapodás aláírásának napjával azokat kivezeti, az Átvevők pedig a számviteli nyilvántartásaikba a jelen Megállapodás aláírásának napjával bevezetik, így átveszik azokat. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Felépítmények már az Átvevők birtokában vannak, és üzemeltetésüket a Magyar Közút és a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el, ezért ezek vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
- 3.5. A Felek megállapítják, hogy az Átadó tekintetében a Felépítmények átruházása a társasági adó szempontjából az Átadó vállalkozási, bevételszerző tevékenységével
- shall be operated as a part of the public road network.
- 2.4.2. The transfer of the Municipality Substructures shall be completed free of charge.
- 2.4.3. The title of the transfer shall be transfer for free of charge, which, accordingly, shall be without consideration and unconditional.
- 3. HANDOVER OF THE ASSETS AND VALUE OF THE ASSETS AT THE TIME OF THE TRANSFER**
- 3.1. The Parties indicate the elements of the Substructures according to the inventory in Annex 1 (hereinafter: “List of Facilities”).
- 3.2. In order to establish the value of the Substructures, a forensic expert, Tamás Gyöngyösi (mutually accepted by the Parties) had been mandated by the Transferor to prepare a valuation expert's opinion (hereinafter referred to as: “Evaluation”), which is attached to this Agreement as Annex 4.
- 3.3. The Parties, on the basis of the Evaluation, declare that:
- a) the total (net) value of the Substructures is HUF 133,889,280.
 - b) the total (net) value of the State Substructures is HUF 97,563,171 and
 - c) the total (net) value of the Municipality Substructures is HUF 36,326,109.
- 3.4. The Parties establish that by signing this Agreement, the Transferor shall transfer the assets in a way that it shall deregister from its accounting books as of the date of signing of this Agreement, while the Transferees taking over the assets shall register them in their accounting books as of the date of signing of this Agreement. The Parties establish that the Substructures, being subject of this Agreement are already in the possession of the Transferees and currently operated by Magyar Közút and NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, therefore, no further procedure to transfer the possession shall be required in this respect.
- 3.5. The Parties establish that the transfer of the Substructures from corporate income tax perspective shall be qualified as costs and expenses incurred in the interest of the

összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3.6 A Felek rögzítik, hogy az Átadónak szavatossági, jótállási, bármilyen hibajavítási vagy egyéb kötelezettsége a LEGO-körforgalom és a Felépítmények tekintetében nem áll fenn. Az Átvevők kijelentik, hogy a LEGO-körforgalom és a Felépítmények műszaki átadás-átvételére vonatkozó dokumentációt az Átadótól és/vagy a NIF Zrt.-től átvették.

3.7 Átadó rögzíti, hogy a LEGO-körforgalom és a Felépítmények tekintetében a szavatossági, jótállási, bármilyen hibajavítási és a kivitelezési szerződés(ek) alapján fennálló egyéb jogok jogosultja a NIF Zrt.

4. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

4.1 Az Átvevők kötelezik magukat arra, hogy a jelen Megállapodás alapján átvett Felépítmények fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodnak.

4.2 A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) alapján a LEGO-körforgalom és a Felépítmények Átvevők részére történő ingyenes átadása az Áfa tv. általános szabályai szerinti áfa-fizetési kötelezettséget keletkeztet (egyenes áfa-fizetési kötelezettség).

4.3 A Felek rögzítik, hogy az Átadó nem hárítja át az Átvevőkre a Felépítmények ingyenes átadásával kapcsolatban keletkező általános forgalmi adó összegét.

4.4 Az Átvevők kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) a), b) és m) pontja értelmében az Önkormányzat és a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesülnek.

4.5 A Felek kijelentik, hogy magyar jog alapján létrehozott jogi személyek, rendelkezési, illetve szerzési joguk korlátozva nincs, továbbá, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

4.6 A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Megállapodást tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul

business operations of the Transferor.

3.6. The Parties declare that the Transferor shall not have any warranty, guaranty, repair or any other obligation in respect of the LEGO-roundabout and the Substructures. The Transferees declare that they have received the technical handover documentation relating to the LEGO-roundabout and the Substructures from the Transferor and/or NIF Zrt.

3.7. The Transferor declares that NIF Zrt. is the beneficiary of the warranty, guaranty, repair and any other rights under the construction contract(s) in respect of the LEGO-roundabout and the Substructures.

4. DECLARATIONS AND UNDERTAKINGS

4.1. The Transferees undertake that they shall manage to operate and maintain the Substructures taken over under this Agreement.

4.2. The Parties establish that in accordance with Act CXXVII of 2007 on Value Added Tax (hereinafter: "VAT Act"), the transfer of the LEGO-roundabout and the Substructures to the Transferees for free of charge raises VAT payment obligation in line with the general regulations of the VAT Act (VAT payment obligation in a normal way).

4.3. The Parties state that the Transferor shall not charge to the Transferees the amount of the VAT resulting from the transfer of the Substructures free of charge.

4.4. The Transferees declare that under Section 5 (1) a), b) and m) of Act XCIII of 1990 on Duties, the Municipality and the Hungarian State are entitled to have full personal exemption from stamp duty.

4.5. The Parties state that they are legal entities established under the laws of Hungary. The Parties state that their rights of disposal and acquisition is not restricted in any way, and that their ability to contract is not restricted or eliminated by any court order or decree of any authorities.

4.6. The Parties both declare that they conclude this Agreement free of delusion, deception, threat or any other illegal behaviour. The Parties state that this Agreement was concluded on the basis of their mutual interests, they are aware of its content and fully agree with its provisions.

együttértenek.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1 Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének [] sz. határozatában foglalt meghatalmazás alapján Dr. Kovács Ferenc polgármester jogosult az Önkormányzat jelen Megállapodásban meghatározotti átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatai megtételére.
- 5.2 A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen Megállapodás Magyar Közút általi megkötéséhez semmilyen további felhatalmazásra vagy jóváhagyásra nincs szükség.
- 5.3 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen Megállapodásból származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében a Felek alávetik magukat értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék döntésének.
- 5.4 Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. Jelen Megállapodás pontokra történt felosztása, címek beiktatása kizárólag az olvasás és a hivatkozás kényelmét szolgálja, így a Megállapodás értelmezése szempontjából nem irányadó és nem vehető figyelembe.
- 5.5 A jelen Megállapodás magyar és angol nyelven készült, értelmezési kérdésekben a magyar szöveg az irányadó.
- 5.6 Jelen Megállapodást Felek elolvasták, a Felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

5. CLOSING PROVISIONS

- 5.1. The Municipality declares that on the basis of the authorization provided in the resolution No. [] of the General Assembly of the Municipality, Dr. Ferenc Kovács mayor shall be entitled to make all necessary legal declarations required for the Municipality for the transfer under this Agreement.
- 5.2. Magyar Közút declares that no additional authorisation or approval is required to enter into this Agreement by Magyar Közút.
- 5.3. In terms of issues not regulated in this Agreement, the Civil Code as well as the applicable Hungarian laws in force shall apply. The Parties shall strive to resolve all disputes arising from or in connection with any rights and obligations set out in this Agreement in an amicable way. In case of failed negotiations, the Parties shall submit any and all dispute to the jurisdiction of the City Court of Nyíregyháza or the Nyíregyházi Törvényszék (i.e. the County Court of Szabolcs-Szatmár-Bereg), depending on the value of the issue.
- 5.4. This Agreement may only be amended in writing. The formal division of this Agreement into points, application of titles shall only serve for clearer understanding and reference, and cannot be construed for interpretation of this Agreement.
- 5.5. This Agreement has been prepared in Hungarian and English languages; in case of interpretation issues, the Hungarian version shall prevail.
- 5.6. The Parties have read and fully understood this Agreement, they have jointly interpreted and acknowledged its content, provisions and the legal consequences, and accept them as binding. The Parties furthermore declare that the wording of this Agreement is unambiguous and comprehensible; its content does not violate the principle of good faith and is not contrary to the agreement of the Parties. The Parties declare the regulations herein reasonable and thus in witness thereof, after reading the Parties have duly signed.

5.7 Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

5.8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Mellékletek :

1. számú Melléklet: Létesítményjegyzék
2. számú Melléklet: Állami Felépítmények vagyonelemei és értéke
3. számú Melléklet: Önkormányzati Felépítmények vagyonelemei és értéke
4. számú Melléklet: Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői Értékbecslés

Az Átadó részéről / On behalf of the Transferor:

Kelt / dated: Nyíregyháza, 2019. _____

LEGO Manufacturing Kft.

Képviselőtében / represented by: _____ és/and _____

5.7. The Parties declare that during and after the term of this Agreement, they shall mutually comply with the applicable Hungarian and European Union data protection regulations, including but not limited to the provisions of Act CXII of 2011 on the Right of Informational Self-Determination and on Freedom of Information (“Hungarian Privacy Act”) and the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC (“GDPR”).

5.8. The Parties declare that during the term of this contractual relationship, they shall only process personal data on the other party's employees, partners and substitutes that is strictly necessary for the performance of this Agreement. The above-mentioned personal data shall be kept confidential and shall only be accessible to the employees, partners or substitutes of a Party if it is appropriate and necessary. Otherwise, such personal data shall not be transferred, divulged or disclosed. The Parties hereby mutually undertake to take all necessary action, including the obtaining of appropriate declaration of consents that may be necessary for the lawful processing of personal data.

Annexes:

- Annex 1: List of facilities
- Annex 2: Assets and value of the State Substructures
- Annex 3: Assets and value of the Municipality Substructures
- Annex 4: Real property expert's Evaluation

Az Átvevők részéről / On behalf of the Transferees:

Kelt / dated: Nyíregyháza, 2019. _____.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviselésében / represented by: Dr. Kovács Ferenc

Kelt / dated: Budapest, 2019. _____.

Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviselésében / represented by:

Tasi Márta vagyonszámvetési osztályvezető (Head of asset recording department) és / and
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető (Head of asset management department)

I. SZÁMÚ MELLÉKLET: LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉK /

ANNEX 1: LIST OF FACILITIES

	Megnevezés	Értéke
1.	4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyelettel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	98.784.000,- Ft
2.	600,00 m ² aszfalt útburkolatú egyesített járda- és kerékpárút, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 11.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 10.560,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.336.000,- Ft
3.	108,00 m ² beton térkőburkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.762.560,- Ft
4.	134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.830.080,- Ft
5.	Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkabel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és középfeszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	14.246.400,- Ft
6.	135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	7.257.600,- Ft
7.	464,00 m szalagkorlát H1 kivitelben, 2,00 méteres oszlopközzel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.672.640,- Ft
	Összesen:	133.889.280,- Ft

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÁLLAMI FELÉPÍTMÉNYEK VAGYONELEMEI ÉS ÉRTÉKE /

ANNEX 2: ASSETS AND VALUE OF THE STATE SUBSTRUCTURES

Állami felépítmények (0650/3 és 0689/2 helyrajzi számú ingatlanokon)	Értéke
1. 4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyelettel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	88.279.498,- Ft
2. 108,00 m ² beton térkőburkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.042.881,- Ft
3. 134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	1.989.272,- Ft
4. 135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	3.705.600,- Ft
5. 464,00 m szalagkorlát H1 kivitelben, 2,00 méteres oszlopközszel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	2.545.920,- Ft
Összesen:	97.563.171,- Ft

INGATLANOK VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOTA			INGATLANOK VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOTA			Felépítmények forgalmi értéke (nettó)
Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	
0648/37	Magyar Állam	270	0689/2	Magyar Állam	37773	48.452.386Ft
0648/38	Magyar Állam	393				
0651/56	Magyar Állam	571	0650/3	Magyar Állam	39486	49.110.785 Ft

3. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI FELÉPÍTMÉNYEK VAGYONELEMEI ÉS ÉRTÉKE /

ANNEX 3: ASSETS AND VALUE OF THE MUNICIPALITY SUBSTRUCTURES

Önkormányzati Felépítmények (0650/2, 0650/4, 0650/5, 0689/1, 0689/3, 0690/71, 0685/44 és 0685/54 helyrajzi számú ingatlanokon)	Értéke
1. 4200,00 m ² aszfalt útburkolat nehéz teherforgalomra, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 24.500,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 23.520,- Ft/m ² , tervezéssel, tervezői művezetéssel, szakfelügyeletekkel, KRESZ táblákkal, útburkolati jelekkel, útburkolati prizmával Használatbavétel időpontja: 2016. év	10.504.502,- Ft
2. 600,00 m ² aszfalt útburkolatú egyesített járda- és kerékpárút, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 11.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 10.560,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.336.000,- Ft
3. 108,00 m ² beton térburkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 17.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 16.320,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	719.679,- Ft
4. 134,00 m ² rázó kockakő burkolat, tükrökiemeléssel, homokos kavics ágyazattal és beton alapréteggel, a burkolatkészítés minden szükséges munkájával 22.000,- Ft/m ² , 4 %-os amortizációval, 21.120,- Ft/m ² Használatbavétel időpontja: 2016. év	840.808,- Ft
5. Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkábel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és közép feszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	6.331.734,- Ft
6. 135,00 m csapadékvíz elvezető árok földmunkával, 136,00 m ² árokburkolással, 40.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 38.400,- Ft/m 18 db víznyelő akna építése 48,00 x 48,00 cm víznyelő ráccsal, 120.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 115.200,- Ft/db Használatbavétel időpontja: 2016. év	3.552.000,- Ft
7. 464,00 m szalagkorlát H1 kivitelben, 2,00 méteres oszlopközzel 6.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 5.760,- Ft/m Használatbavétel időpontja: 2016. év	126.720,- Ft
Önkormányzati Felépítmények (0650/3 és 0689/2 helyrajzi számú ingatlanokon)	
8. Körforgalom közvilágítása: 590,00 m NAYY 4x25 mm ² közvilágítási földkábel 16.000,- Ft/m, 4 %-os amortizációval, 15.360,- Ft/m 18 db RS12 vb. pörgetett lámpaoszlop KS15-5/60 karral, sapphire2 1x150 W lámpatesttel 300.000,- Ft/db, 4 %-os amortizációval, 288.000,- Ft/db, munkaárok készítéssel, kábelfektetéssel, föld visszatöltéssel, oszlop állítással, szakfelügyelettel, ellenőrző mérésekkel, hírközlő-, kis- és közép feszültségű közművezetékek építésével és kiváltásával. Használatbavétel időpontja: 2016. év	7.914.666,- Ft
Összesen:	36.326.109,- Ft

INGATLANOK VÁLTOZÁS ELŐTTI ÁLLAPOTA			INGATLANOK VÁLTOZÁS UTÁNI ÁLLAPOTA			Felépítmények forgalmi értéke (nettó)
Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	Hrsz.	Tulajdonos	Méret (m ²)	
0685/44	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	2282	0685/4 4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	13343	3.461.033,- Ft
0688/2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	6125				
0690/69	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	4936				
0648/33	Magyar Állam	311	0689/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1732	11.301.049,- Ft
0648/35	Magyar Állam	320				
0689	Magyar Állam	37898	0689/3	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	29	278.784,- Ft
0690/72	Magyar Állam	98				
0648/6	Magyar Állam	244				
0650	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	3366	0650/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	3017	0,- Ft
0651/16	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1008	0650/2	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1715	9.081.560,- Ft
0651/74	Magyar Állam	39244	0650/4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	104	1.131.575,- Ft
0685/53	Magyar Állam	74	0650/5	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	26	221.549,- Ft
0688/1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	85				
0690/71	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	383	0690/7 1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	383	587.220,- Ft
0685/54	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	841	0685/5 4	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	841	2.348.673,- Ft
0648/37	Magyar Állam	270	0689/2	Magyar Állam	37773	3.957.333,- Ft
0648/38	Magyar Állam	393				
0651/56	Magyar Állam	571	0650/3	Magyar Állam	39486	3.957.333

4. SZÁMÚ MELLÉKLET: IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI ÉRTÉKBECSLÉS /

ANNEX 4: REAL PROPERTY EXPERT'S EVALUATION




Ügyiratszám: PKAB/143- /2019.
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ Dr. Magyar Zoltán

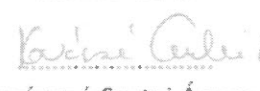
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2019.(IV.25.) számú határozatával kiadott tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosítására



.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető


.....
Kovácsné Szatai Ágnes
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
osztályvezető

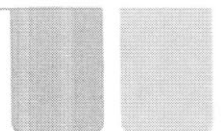
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
cimzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 66/2019.(IV.25.) számú határozatával elfogadta a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a 2019/2020-as tao-program keretében benyújtandó létesítmény-fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására és a tulajdonosi hozzájárulások kiadására vonatkozó előterjesztést.


Az előterjesztés elfogadásával a Tisztelt Közgyűlés hozzájárult a Sportcentrum Nonprofit Kft. általi pályázatok szakági szövetségek felé történő benyújtásához az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon található sportlétesítmények TAO-s forrásból történő felújítása, korszerűsítése, vagy új, modern létesítmény kialakítása tekintetében, illetve a szükséges önerő, valamint a szükséges nyilatkozatok – így a munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, valamint a létesítmény felújítását, vagy megépítését követően a sportcélú üzemeltetéshez szükséges tulajdon fenntartási nyilatkozatok - Polgármester Úr általi aláírásához, azok kiadásához.

A szakági szövetségek hiánypótlási megkeresésére tekintettel a Sportcentrum Nonprofit Kft. egy személyes egyeztetés során jelezte az Önkormányzat irányába, hogy a kiadott tulajdon fenntartási nyilatkozatokat módosítani szükséges oly módon, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának fenntartása, valamint a 15 éven át tartó sportcélú működtetésen felül járuljon hozzá, a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. – mint pályázatot benyújtó fél - használhassa .

Tekintettel a szakági szövetségek hiánypótlási megkeresése során előírt szigorú határidőre, a beruházás fontosságára, a gördülékeny előrehaladás érdekében a tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosítása, aláírása megtörtént, melynek utólagos jóváhagyását kérjük a Tisztelt Közgyűléstől.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 12.


Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a PKAB/143- /2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(XI.21.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 66/2019.(IV.25.) számú határozatával kiadott tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosításáról

A Közgyűlés

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a látvány csapatsportágak fejlesztése program keretében benyújtásra került tulajdon fenntartási nyilatkozatok módosításával, Polgármester Úr általi aláírásával utólagosan egyet ért.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője





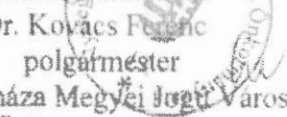
TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő I391. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Sóstói út 24. szám alatt található Városi Stadion kerítésén belül elhelyezkedő Stadion Csarnok épület objektumán a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata






TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT



Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium udvarának sportpályáin a sportági szakszövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata





TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő 31653/1 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Tiszavasvári u. 12 szám alatt található tornacsarnok épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata






TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő 16004. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kollégium u. 54. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcélal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata





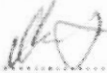
TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 3092/3. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza István u. 17. szám alatt található épületen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata






TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 1618/6. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Épreskert u. 10. szám alatt található Bem József általános Iskola tornacsarnokának épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata






TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

nyilatkozom,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 2766/2. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Bujtos Városliget területén található aszfalttal borított kosárlabdapályán a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti. A fentiekben túl hozzájárulok ahhoz, hogy a beruházás keretében megvalósuló létesítményt az üzembehelyezést követő 15 évben az üzemeltetési kötelezettség lejártáig a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. használhatja.

Nyíregyháza 2019. október 11.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata






Ügyiratszám: PKAB/ 252-1/2019.
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás II. ütem ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



.....
Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei jogú Város Közgyűlése 187/2018. (XI.29.). számú határozatával rendelkezett az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a Magyar Úszó Szövetség 2018. évi sportlétesítmény- fejlesztési elképzeléseinek támogatása érdekében az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztéséhez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról.

A támogatás kedvezményezettje és egyben a fejlesztés lebonyolítója az EMMI által megbízott BMSK-Beruházási, Műszaki és Közbeszerzési Zrt., aki a beruházást a befejezését követően a létesítmény tulajdonosának kívánja térítésmentesen átadni.


A beruházó a terveket elkészítette, mely alapján kiegészítő forrás bevonása vált szükségessé, melyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma a 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési kerete terhére további 60 millió forint összegben kíván biztosítani.

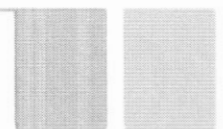
A fenti támogatás bevonásának egyik feltétele a létesítmény tulajdonosa részéről kiadott tulajdonosi hozzájárulás és a sportcélú hasznosításra vonatkozó nyilatkozat.

A fentiek ismeretében és a támogatási összeg mértékének figyelembevétele alapján javasoljuk az EMMI által kért, az előterjesztés mellékletét képező Nyilatkozat kiadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 14.


Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a PKAB/.....-1/2019. számú előterjesztéshez

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Közgyűlésének

...../2019.(XI.21.) számú

határozata

az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása II. ütem ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért.

Hozzájárul, a Magyar Úszó Szövetség elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága 2019. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló bruttó 60.000.000,- Ft támogatási összegnek Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2263/61. helyrajzi számú ingatlanon, természetben az Ungvár stny 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának II. üteme fejlesztéséhez történő felhasználásához és vállalja, hogy a sportcélú üzemeltetést 15 éven keresztül biztosítja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező Nyilatkozat, valamint tárgyi ügyvel kapcsolatban a jövőben esetlegesen felmerülő egyéb dokumentumok aláírására.

Nyíregyháza, 2019. 11. 21.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyíregyházi Tankerületi Központ
- 4./ a BMSK- Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.





Melléklet a/2019. (XI. 21.) számú határozathoz

NYILATKOZAT¹
az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a **Magyar Úszó Szövetség 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek** a megvalósítása érdekében, a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a „Nyíregyháza- Tanuszoda- teljes körű műszaki felújítás II. ütem 4400 Nyíregyháza Ungvár stny 22. hrsz: 2263/61” **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés **nem** építési engedély köteles építési tevékenység.

A támogatás **biztosítása** történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok))

Ingatlan 1. – megnevezése:	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodája
Helység:	Nyíregyháza
Helyrajzi szám:	2263/61
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezett cím (amennyiben van):	4400 Nyíregyháza Ungvár stny 22.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1
Vagyonkezelő:	Nyíregyházi Tankerületi Központ

A Tulajdonos képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően – a Vagyonkezelő kivételével- harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járuléka visszafizetésének a

¹ Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajuttatni





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

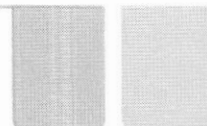
Dátum: 2019. 11. 21.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Tulajdonos
P.H.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Ügyiratszám: VAGY/693/2019

Ügyintéző: Tomori Gyula/Horváth István/Láda Zsolt

TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűléshez -

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

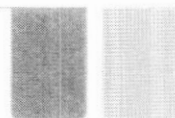
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2019. évi költségvetés elfogadásakor az intézmények felújítási munkáira az alábbi összegeket hagyta jóvá:

- bruttó 168.741.024,- Ft intézmények felújítására
- bruttó 56.602.430,- Ft Polgármesteri Hivatal épületeinek felújítására
- bruttó 28.662.000,- Ft egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására
- tartalékkeret 60.000.000,-Ft, az év közbeni üzemelést gátló munkák elvégzésére

A 2019. évi költségvetésben az évközben történt termódosítások figyelembevételével intézményi felújítási feladatokra bruttó: 260.909.168,-Ft, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására 75.586.017,-Ft és az egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására további 50.718.929,-Ft összeget fordítunk.

A felújítási feladatok lebonyolítása a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 196/2018. (XI.29.) számú határozatának (Beszerzési Szabályzat) és a Közbeszerzési Törvény (Kbt) betartásával történt.

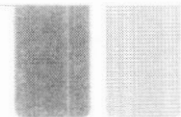
Az óvodák többségében, a nyári szünetben az alábbi felújítási munka történt:

<u>Intézmény neve:</u>	<u>felújításra fordított összeg (Ft)</u> módosított előirányzat
• Eszterlanc Északi Óvoda:	17.430.000,-
• Gyermek Ház Déli Óvoda:	20.745.712,-
• Tündérváros Keleti Óvoda:	15.847.642,-
• <u>Búzaszem Nyugati Óvoda:</u>	<u>4.339.000,-</u>
Összesen:	58.362.354,-

Az alapközü és a középökü intézmények esetében:

<u>Intézmény neve:</u>	<u>felújításra fordított összeg (Ft)</u> módosított előirányzat
• <u>Alapközü és Középökü Oktatási Intézmények (konyhák):</u>	<u>17.879.111,-</u>
Összesen:	17.879.111,-

Az Önkormányzati intézményekben többek között sor került óvodai vizesblokkok felújítására, udvari nyomóvíz- és szennyvízvezeték cseréjére, belső felújítási munkák, termosztatikus szelepek beépítésére, belső burkolatok és egyéb külső-belső felújítási munkákra, óvodai udvar felújítására. A Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézményét (Nyíregyháza, Tünde u. 2.sz.) leválasztottuk a papírgyár közműrendszereiről, tehát a víz- és szennyvízvezetékrendszere az utcai közművekre került rákötésre. Az elektromos leválás a TOP projekt keretében valósult meg.



Módosított

A Gyermejjóléti Szolgálat és a Szociális Gondozási Központ intézmények:

A Gyermejjóléti Szolgálat fenntartásában lévő Bölcsődék felújítására a 2019. évben **93.928.746,-Ft** került ráfordításra, az évközi üzemelést gátló munkálatokkal együtt. A 12.sz. Babaház Bölcsődében bruttó 31.008.941,- Ft értékben a főzőkonyha komplett felújítása pályázati forrás keretében történt.

A Szociális Gondozási Központ feladat-ellátási helyein megvalósuló felújításokra ebben az évben **7.500.000,-Ft**-ot fordítottunk, 3 intézmény esetében valósult meg elektromos kapcsolószekrény szabványosítása.

Egyéb Önkormányzati tulajdonú intézmények, épületek (pl: Városi Lőtér 10 m-es légpuskapálya, Félutas Ház, Toldi u. 62. IX/62. lakás, Mustárház, Városmajor u. 2.) felújítására **50.718.929,-Ft** összeget fordítottunk.

Egészségügyi Alapellátási Intézmények:

Az Egészségügyi Alapellátás fenntartásában lévő intézményeire ebben az évben **39.938.957,-Ft**-ot fordítottunk. Többek között a Szent I. u. 63. sz. alatti önkormányzati ingatlanból 2 felnőtt háziorvosi rendelő került kialakításra 22.733.558,-Ft fedezetből, valamint egyéb egészségügyi intézményekben (pl.: Városi Rendelő kis SZTK) készültek el kisebb-nagyobb felújítási munkák.

Váci Mihály Kulturális Központ Intézményei:

A Váci Mihály Kulturális Központ fenntartásában lévő épületekre 2019. évben **43.300.000,-Ft**-ot fordítottunk (pl.: A VMK épületének É-i oldalán lévő acél menekülő tűzlépcső komplett felújítása valósult meg, valamint a Kertvárosi Művelődési Házban készült új utcafronti kerítés, és udvar újult meg).

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

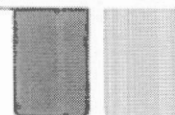
Nyíregyháza, 2019. november 12.


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Községi Önkormányzatának

...../2019. (XI.21.) számú

h a t á r o z a t a

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról

A Községi Önkormányzat

a 2019. évi intézményi felújítási feladatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

A határozatot kapják:

- 1./ a Községi Önkormányzat tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői




4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.


Ügyiratszám: KFEÜ/317-5/2019.


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –


a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző


Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Ktftv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A Rendőrséggel, egyeztetve javasoljuk Nyírszőlős városrész területén 6 db fix kamera telepítését. A kamerák telepítését a városrészben előforduló, elsősorban fiatalok által elkövetett garázda cselekmények, a Kollégium utcai sport és szabadidő pályán a közelmúltban történt beruházások és, a várható fejlesztések (játszótér, filagória, streetball pálya, mosdó és futópálya) vagyonsvédelme indokolják.

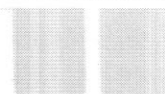
Megfigyelhetővé válhat a városrész központi útjának tekinthető Szőlőskert utca a Kollégium utcai kereszteződéstől két irányba, valamint maga a kereszteződés. A Kollégium utca központi része, A Posta előtti terület, a Görögkatolikus plébánia előtti terület, valamint az általános iskola sportcsarnoka előtti rész, a Kollégium utcában található Sport és szabadidő pálya teljes területe.

A Szőlőskert utca, a Kollégium utca, valamint az itt található sportpálya fontos élettere a Nyírszőlőseiknek, ahol sok ember van egyszerre jelen, ha bármilyen nem várt incidens történne, jelenleg az eseményeket nem lehetne rekonstruálni, azt esetlegesen nem tudnánk megelőzni. A kamerarendszer segítségével ezek a célok megvalósíthatók.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Telepítésre javasolt helyszínek és a megfigyelt terület:

- 1-2. Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon két db fix kamera, megfigyeli a Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést.
3. Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán 1 db fix kamera, megfigyeli a Kollégium utcát a tornateremtől északra
- 4-5-6. Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon 3 db fix kamera, megfigyeli délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és a sportpályát.


A helyszínek kiválasztásánál figyelembe vettük a minél olcsóbb szerelési és átjátszási lehetőségeket.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatottervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 13.


Dr. Kása Brigitta
aljegyző




Bodrogi László
felügyelet-vezető



1. számú melléklet a KFEÜ/317-5/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2019 (XI.21.) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:

Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:

Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019.december 15.

Határozatot kapják:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.


Ügyiratszám: KFEÜ/317-6/2019.


Ügyintéző: Bodrogi László


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet módosításáról


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Kása Brigitta
aljegyző


Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kfttv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A jogszabályi rendelkezések kiternek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A Kfttv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Kfttv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat. A22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet alapján a városban működő térfigyelő kamerarendszert a közterület-felügyelet üzemelteti.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében, -melyet a Közgyűlés 96/2016 (IV.28) számú határozatával fogadott el-, a laktanya déli területén zöldfelületek növelése, valamint aktív és passzív rekreációs célú zöldfelületek létesítése program keretében került kialakításra egy KRESZ park gyerekek részére és egy Military játszótér, valamint az ezek kiszolgálására létesült egy mosdó. Ezek megfigyelésére kiépítésre került egy 14 kamerából álló térfigyelő kamerarendszer. 12 kamera a Military játszótérre és a KRESZ parkot, kettő a mosdó két bejáratának a környezetét figyeli. A megfigyelést az idelátogatók nagy száma, a telepített nagy értékű játszótéri elemek és a mosdó vagyonvédelme indokolja.

A TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 jelű, A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése című pályázat keretében, melyet a Közgyűlés 159/2017.(VI.29.) számú határozatával fogadott el, a Mák-Nefelejcs-Géza utcák által határolt kiserdőnél tervezett fejlesztés magában foglalja a zöldfelület megújítását, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, és játszópark kialakítását. A meglévő játszótér felszámolásra kerül, helyére egy több-korcsoportos, sokfunkciójú játszótér kerül kialakításra. Az éjszakai megvilágításról napelemes kandeláberek, a vagyonvédelemről 4 db térfigyelő kamera gondoskodik, amely kiépítésre került.



A Rendőrséggel egyeztetve javasoltuk Nyírszőlős városrész területén 6 db fix kamera telepítését. *E rendszer 2019. december 01-én kerül átadásra, így a rendelet ezen szakaszának hatályba lépését ehhez az időponthoz igazítottuk.*

A Tiszavasvári úton telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3db fix	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix	a mosdó két bejárata előtti sétányt

A Mák-Nefelejcs-Géza utcák által határolt kiserdőnél telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret észak-nyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix	játszóteret észak-keletii irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 b fix	játszóteret délnyugati irányba



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU




Nyírszőlősön telepítendő kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.


A fentiekre tekintettel szükséges a 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet mellékletének a módosítása.

Kérjük a Tiszteit Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 14.


Dr. Kása Brigitta
aljegyző




Bodrogi László
felügyelet-vezető



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák kihelyezése szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a belváros két terén a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a kamerák által megfigyelt területeken kevesebb lesz a szándékos rongálás, ezért kevesebb anyagi forrás kell a felújításokra. Ez az önkormányzat költségvetésére mindenképpen kedvezően fog hatni.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata és a növekvő kameraszám miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát akár segédfelügyelőkkel növelni, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi forrásokrendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a közösségi terek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2. számú melléklet a KFEÜ/317-6/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

2. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2019. november 22-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A melléklet 13. pontja 2019. december 1. napján lép hatályba.

Melléklet: a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos hid) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett levő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között	15087/2

		lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	
K16	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőté keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházai szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	36 db		

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	Helyrajzi szám
	Fix kamera (2,0 MP IP)		
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Tervezési oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanev	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkö burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

4.A megfigyelendő területek: Belváros

Elhelyezkedés	db	Megfigyelt terület
Belváros		
Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2.sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
Összesen:	27 db	

5.A megfigyelendő területek: Jóságáros

Jóságáros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába

Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószlő utca a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Összesen:	21 db	

6.A megfigyelendő területek: Örökösöld

Örökösöld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárud, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	18 db	

7.A megfigyelendő területek: Érkert

Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hidját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Összesen	18 db	

8.A megfigyelendő területek:Huszártelep

Huszár telep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé

Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Összesen	19 db	

9. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

Bessenyei-Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	

10. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

Bujtosi városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Összesen	7 db	

11. A Megfigyelendő területek:

Tiszavasvári úti Military és KRESZ park

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Összesen:	14 db	

12: A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeleti irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	4 db	

13. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős

Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Összesen:	6 db	
Mindösszesen:	193 db	

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.



Ügyiratszám: IG/3139-9/2019.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, vagy megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztetettünk *Urban Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Kárallyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztetettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már meglévő utcanevek megerősítését indítványozzuk. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcákhoz tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Az előterjesztés harmadik részében már nem használt közterület-elnevezés törlését indítványozzuk.

Új közterület-elnevezések:

1.) **Nyíregyháza 2758; 2759/1; 2760; 2761/1; 2762 hrsz.-ú közterület:** A teljes rekonstrukción átesett Bujtosi Városliget területén a nagykörút ÉK-i oldalán elhelyezkedő két nagy tavat elválasztó, illetve a tavak közötti szigetet átszelő, jelenleg elnevezéssel nem rendelkező sétány. Javaslatunk az elnevezésre: ~~Dr.~~ Margócsy József sétány (2. sz. melléklet)

A Magyar Nemzeti Levéltár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Levéltára 2019. március 21. napján kelt megkeresésében Dr. Kovács Ferenc polgármester úrnál kezdeményezte Dr. Margócsy József születésének századik évfordulója alkalmából a város díszpolgáráról, lelkes lokálpatriótáról Nyíregyháza város területén közterület elnevezését. A közterület-elnevezésre a nemrég teljes rekonstrukción átesett Bujtosi Városliget területén a nagykörút ÉK-i oldalán elhelyezkedő két nagy tavat elválasztó, illetve a tavak közötti szigetet átszelő, jelenleg elnevezéssel nem rendelkező sétányt javasoljuk, ~~Dr.~~ Margócsy József sétány elnevezéssel.

2.) **Nyíregyháza 28272/8 hrsz.-ú közterület:** Borbánya és Oros határán, a Bogyó utcából keleti irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: Ribiszke utca (3. sz. melléklet)

A ribiszke egy boglyós gyümölcs neve, tehát a Bogyó utca nevének jelentésköréhez kapcsolódik.

3.) **Nyíregyháza 30598/10 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészen, a Lengő utcából déli irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: Trombita utca (4. sz. melléklet)

Mivel a környéken várható, hogy újabb utcákat alakítanak ki a jövőben, célszerű olyan nevet adni, mely egy új – könnyen bővíthető – névbokor első tagja lehet. Javaslatunk rézfúvós hangszerekből álló névbokor kialakítására vonatkozik.

4.) **Nyíregyháza 0251; 0272 hrsz.-ú közterület:** Sóstógyógyfürdőtől északi irányban, a Nyírség utcából nyíló, Nyírszőlős városrészbe átvezető utca. Elnevezésére javaslatunk: Rétköz utca (5. sz. melléklet)

A Rétköz Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egyik kistája a Lónyai-főcsatorna és a Tisza között. A közeli Nyírség utca nevével tartalmi kapcsolatban áll.

5.) Nyíregyháza 01260 hrsz.: Vadastanya városrészben, a Turi Sándor utcából északi irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Bodnár Bálint utca** (6. sz. melléklet)

Mivel az elnevezendő utca a Turi Sándor utcával van térbeli kapcsolatban, ezért célszerű megyénk mesemondóiról, mesegyűjtőiről elnevezett utcák nevével (Fedics Mihály, Luby Margit, Turi Sándor utca) bővíteni az így kialakult névbokrot.

Bodnár Bálint (1911-1977) mesegyűjtő, mesemondó volt. 1958-tól 400-nál több mesét gyűjtött magnetofonnal Kisvárdán és környékén. Repertoárját és gyűjteményeit a nyíregyházi Jósa András Múzeum és a budapesti Néprajzi Múzeum őrzi.¹

6.) Nyíregyháza 0631 hrsz.: Vajdabokor és Jánosbokor között, Vargabokortól déli irányba, a Tiszavasvári út és a Tiszalöki út közötti utca. Elnevezésére javaslatunk: **Főkötő utca** (7. sz. melléklet)

Vargabokor utcái régi ruhadarabok nevét viselik (Bekecs, Párta, Rokolya utca). Ez a név ebbe a névbokorba illeszkedik. A főkötő nagyon szép, régi elnevezése a férjes nőt jelképező, fejet borító öltözetdarabnak.

Közterület-elnevezések megerősítése:

- 1.) 16538 hrsz.: ~~Csobolyó utca~~- út
- 2.) 16494 hrsz.: Egres köz
- 3.) 9943; 9993/3; 9995/2; 10016 hrsz.: Kacagó utca
- 4.) 4728; 4604 hrsz.: Róka utca
- 5.) 4727/2 hrsz.: Róka köz
- 6.) 4605 hrsz.: Róka zug

Közterület törlése:

- 1.) Ribizli utca

A nyírszőlősi Csobolyó ~~utca~~útéből útból északi irányba nyíló Egres köz nevét 1990-ben a Városi Tanács Ribizli utcára változtatta, mert két Egres köz volt a városrészben (a 16538 és 16494 hrsz.). Ez a név azonban nem ment be a köztudatba, mert 1995-ben a másik Egres köz nevét megváltoztatták Csobolyó ~~utca~~útra, a 16494 hrsz. neve pedig bár Ribizli utca maradt, a gyakorlatban Egres közt használnak az ott lakók a mai napig is, erre az utcanévre vannak bejelentkezve. Az előbbi pontban megerősíteni javasolt Egres köz, valamint a törölni javasolt Ribizli utca a tényleges állapotot tükrözi.

¹(Forrás: <http://nepmuveszetmesterei.hu/index.php/mufajcsoportok/mesemondok/27-bodnar-balint>)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket, a megerősítéseket, és a törléseket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. november 11.

Tisztelettel:



Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető



Dr. Grosz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2019. (XI.21.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről, valamint törléséről

A Közgyűlés

1./ Az alábbi közterület elnevezéseket jóváhagyja:

Helyrajzi szám	Közterület neve
2758; 2759/1; 2760; 2761/1; 2762 hrsz.	Dr. Margócsy József sétány
28272/8 hrsz.	Ribiszke utca
30598/10	Trombita utca
0251; 0272 hrsz.	Rétköz utca
01260 hrsz.	Bodnár Bálint utca
0631 hrsz.	Főkötő utca

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket megerősíti:

Helyrajzi szám	Közterület neve
16538	Csobolyó utca út
16494	Egres köz
9943; 9993/3; 9995/2; 10016 hrsz.	Kacagó utca
4728; 4604	Róka utca
4727/2	Róka köz
4605	Róka zug

3./ Az alábbi közterület elnevezéseket törli:

1.) Ribizli utca

4./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontjában felsorolt elnevezéseknek, a 2./ pontjában felsorolt megerősítéseknek és a 3./ pontjában felsorolt elnevezés törlésének a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2020. január 31.

Nyíregyháza, 2019. november 11.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
- 6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton

2. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

v.r.02m0



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
 1111 Budapest, Budafoki út 59.
 (1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
 Nyomtatás dátuma: 2019.10.07.

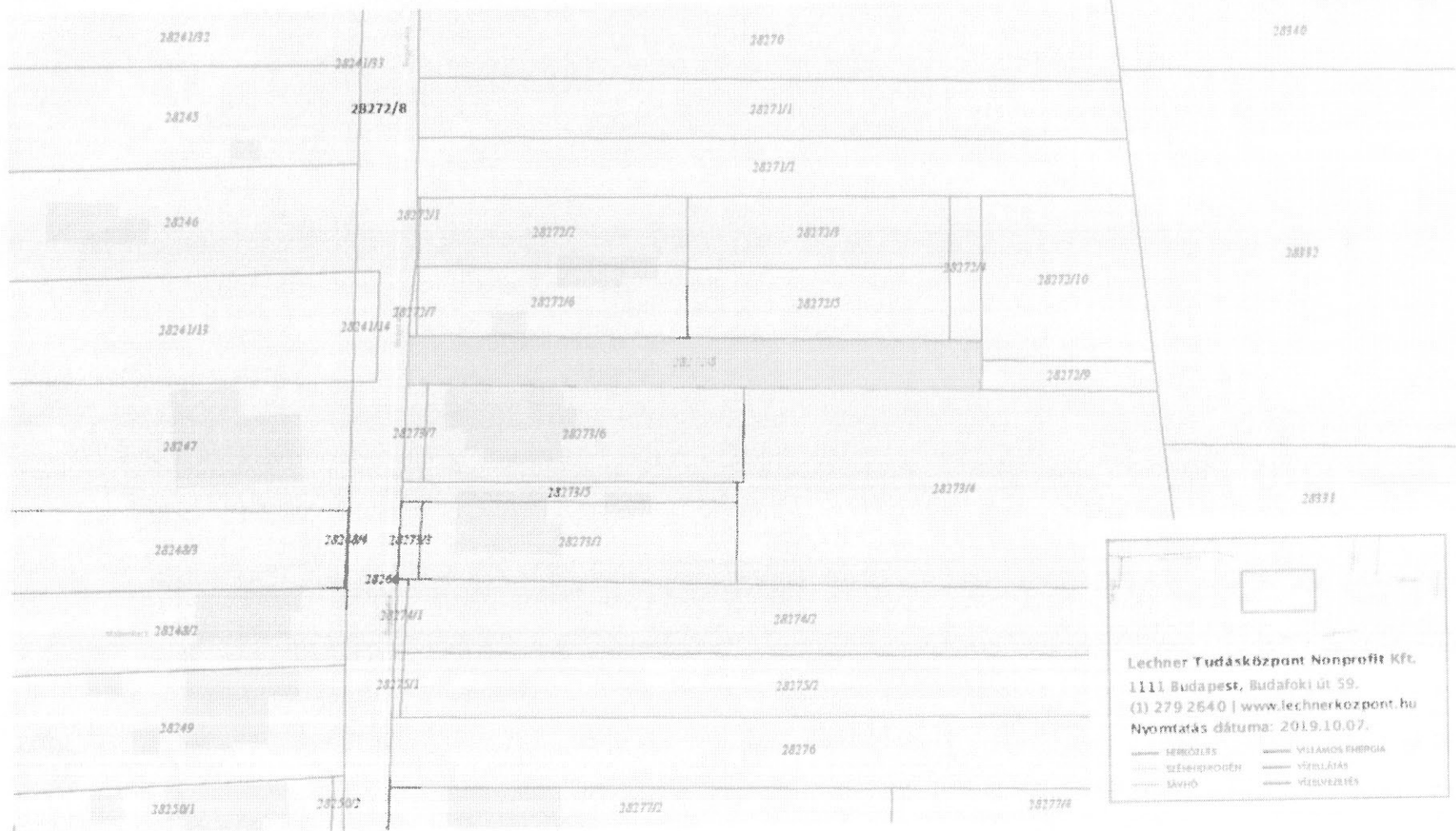
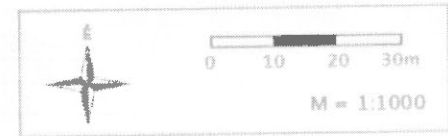
HÉTKÖZPÉNY VILÁGOS ÉNERGIA
 SZÉNHIDRÓGÉN VÍZELLÁTÁS
 KÖMÖR GÉPÉRTÉK

3. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

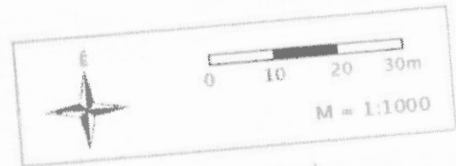


4. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
 1111 Budapest, Budafoki út 59.
 (1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
 Nyomtatás dátuma: 2019.10.07.

- HÉRSZÉK
- SZÉNYRŐZSÖGÉNY
- MÁVHÓ
- VITAMIN-ENERGIA
- VIZELÁTÁS
- VILÁGÍTÁS

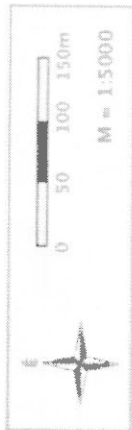
87

5. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(31) 279 264 0 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2019.10.07.

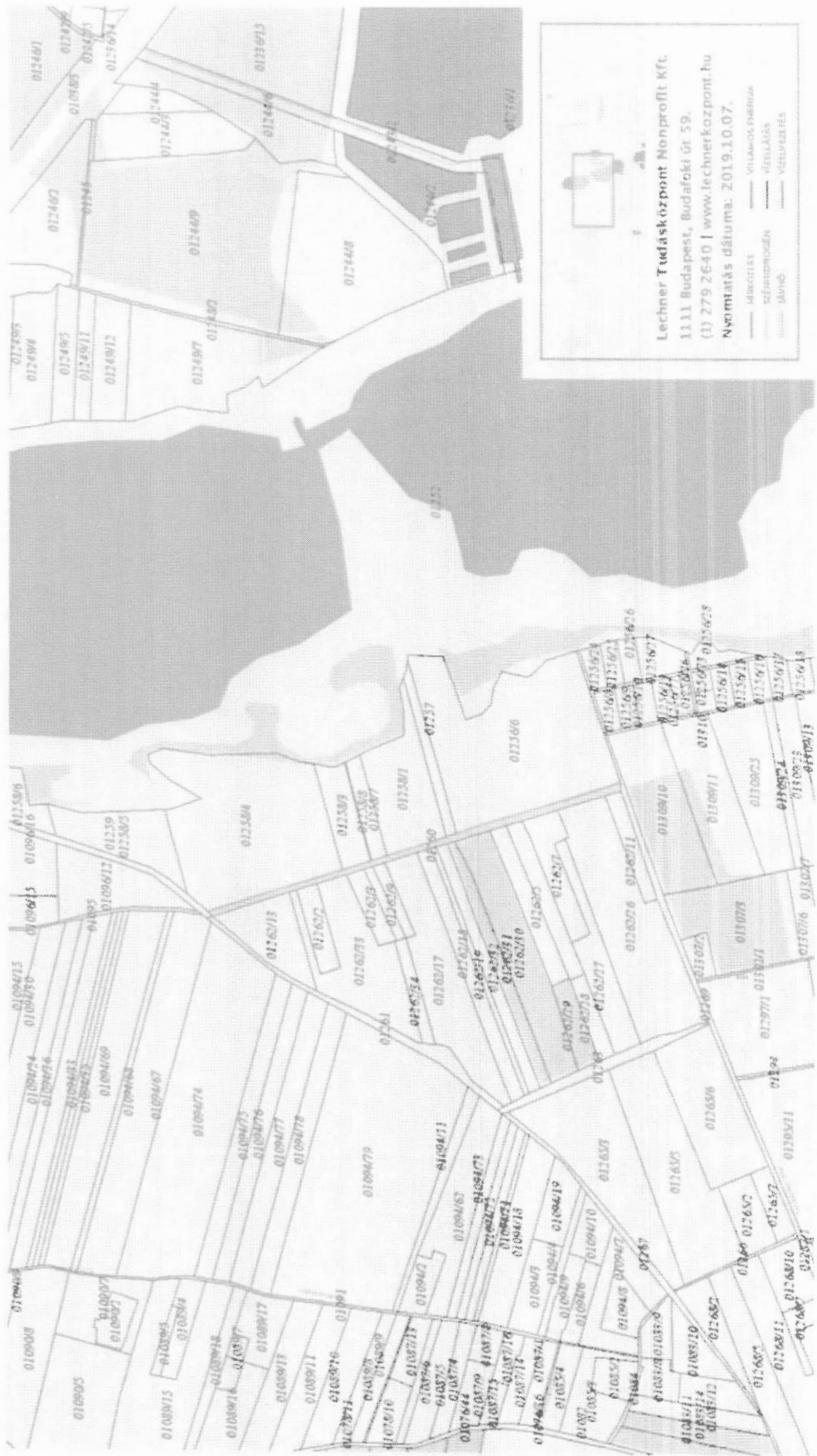
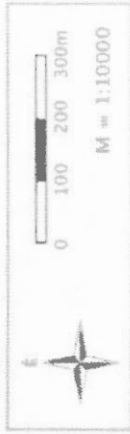
----- Munkács
----- Vízvezeték
----- Villamos hálózat
----- Ártéri víz
----- Földhivatal

6. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű

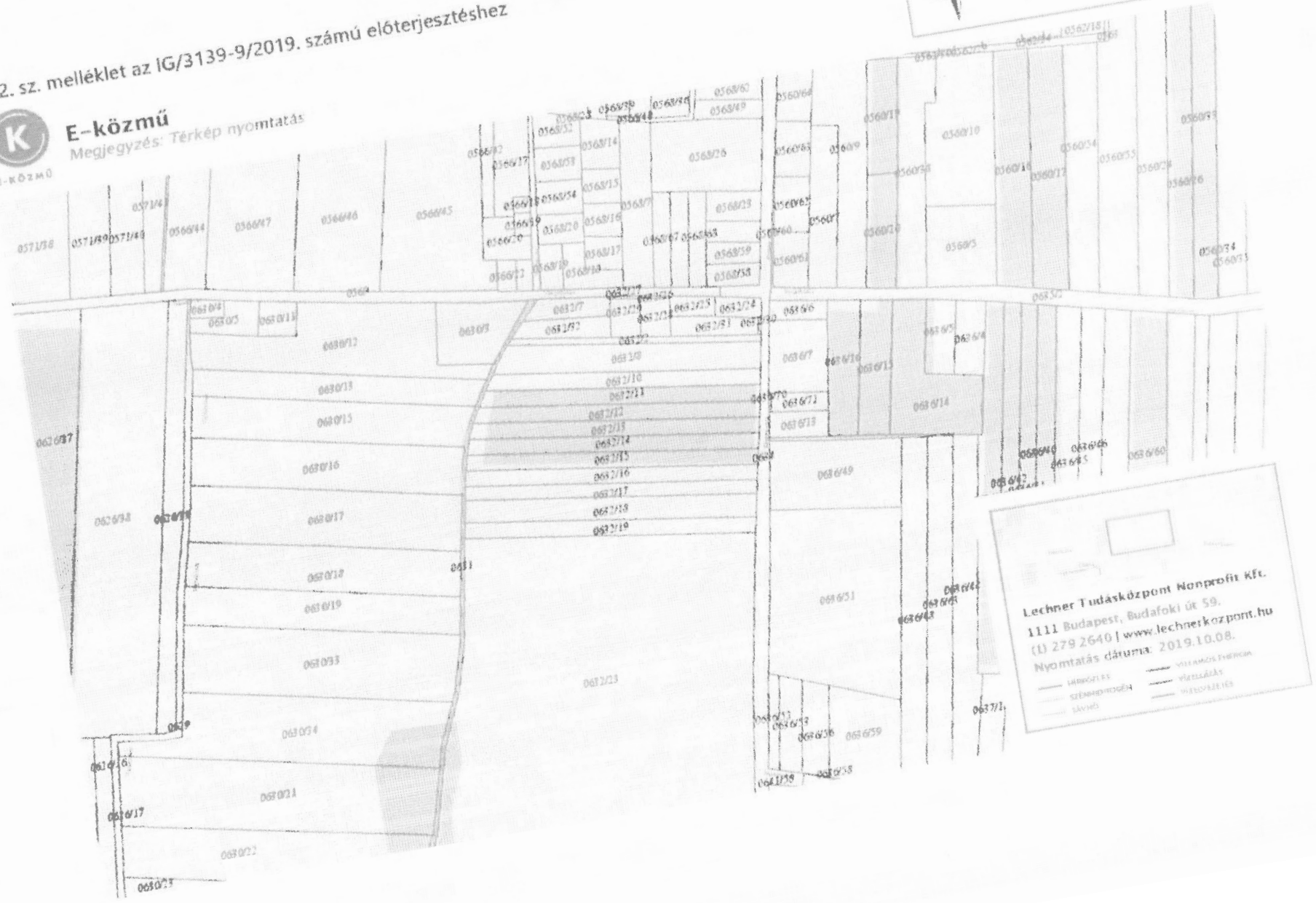
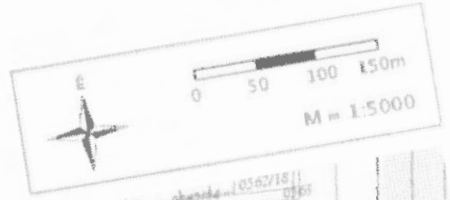
Megjegyzés: Térkép nyomtatás



7/2. sz. melléklet az IG/3139-9/2019. számú előterjesztéshez



E-közmű
Megjegyzés: Térkép nyomtatás



Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(+36) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2019.10.08.

91



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

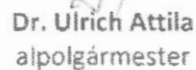
Ügyiratszám: JKAB/579-2/2019.
Ügyintéző: dr. Berényi Judit
dr. Augusztinyi Krisztina


ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosítására

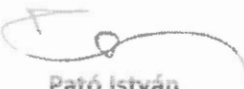

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

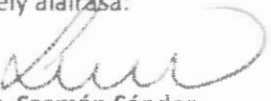

Doka Diána
kulturális osztály vezetője

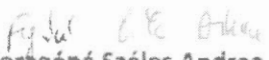

Dr. Krizsai Anita
szociális és köznevelési osztály vezetője


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője


Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

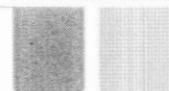

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közéletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulókat támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében. Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőség biztosítására támogatási-pályázati rendszert vezetett be, melynek feltételeit és az eljárás rendjét e rendelet szabályozza.

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban Ör.) a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

A rendelet legutóbbi módosítása óta eltelt időben módosult az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet, mely módosítások helyi rendeleti szinten történő nyomon követése szükséges. Ezen túlmenően a rendelet módosítását indokolja a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

Az Ör. 5.§ (1) bekezdése értelmében, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése minden év november 30. napjáig határozattal dönt a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegről.

A fent leírt paragrafusban foglaltakra hivatkozva, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlés részére, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletben a helyi önszerveződő közösségek támogatására 25.000.0000 forint keretösszeg kerüljön megállapításra.

Az előterjesztés 1. számú melléklete az előzetes hatásvizsgálatot, a 2. számú melléklete a rendelet-tervezetet, a 3. számú melléklete a határozat- tervezetet tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet és a határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. november 12.

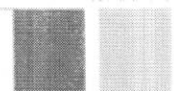


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről****1. A jogszabály módosítás szükségességének a célja**

A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendeletben a szabályozásra került pénzbeli ellátások fedezetét az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

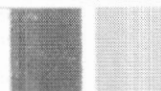
A rendelet szabályainak végrehajtása a Polgármesteri Hivatal érintett belső szervezeti egységeinek többlet adminisztrációs terhet jelentenek, a támogatásban részesülő szervezetek adminisztrációs terhei nem növekednek.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendeletben szabályozott pénzügyi támogatások biztosításáról az Önkormányzat, a Közgyűlés és Bizottságai és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységein keresztül gondoskodik. A személyi és tárgyi feltételeknek a megnövekedett adminisztrációs teher kezelése érdekében történő rendelkezésre állítása folyamatosan zajlik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.



2. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez

Rendelet – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK... /...(...) önkormányzati
rendeletea helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6.§ a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Civil Alap: az önszerveződő közösségek által kiemelkedő szakmai programok szervezése, kiemelkedő szakmai programokon történő részvétele, működési költségei finanszírozásának, alkotások, kiadványok megvalósításának támogatására.”

2.§ Az Ör. 7.§ (6) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.”

3.§ (1) Az Ör. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármester a pályázati időszak zárónapját követő 45. napig gondoskodik a szakbizottságok javaslatait összesítő előterjesztés elkészítéséről és a soron következő közgyűlés elé terjesztéséről.”

4.§ (1) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap” helyébe az 1. melléklet lép

(2) Az Ör. 1. melléklete „Pályázati adatlap 2. melléklete” helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Ör. 1. melléklete a 3. melléklettel egészül ki.

(4) Az Ör. 2. melléklet helyébe a 4. melléklet lép.

5. § (1) Ez a rendelet 2019. november 21-én ...óra ... perckor lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.



1.melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

Pályázati Adatlap

önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása iránt

Az önszerveződő közösség neve:
Az önszerveződő közösség székhelye:
Levelezési címe:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézet megnevezése, számlaszám:
A szervezet jogállása: közhasznú - nem közhasznú *megfelelő jogállás aláhúzendó
Képviselőjének neve, címe, titulusa, telefonszáma, e-mail címe:
A bírósági/törvényszéki nyilvántartásba vételéről szóló jogerős végzés száma, kelte:
A nyilvántartott tagok létszáma:
Kért-e az előző évben pénzügyi támogatást?
2019. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás(ok) típusa és összege:
- közbiztonsági alapFt
- kulturális alapFt
- civil alapFt
- szociális és egészségügyi alapFt
- városfejlesztési és környezetvédelmi alapFt
- pályázati önerő és tartalék alapFt
A jelen pályázatban kért támogatás összege:



A kért összeg tervezett felhasználása (célja), rendezvények, programok megnevezése:

(Felsorolás konkrét meghatározott tevékenységenként/költség-nemenként, minden rendezvényhez, programhoz külön költségvetést kell készíteni és a rendezvények/programok lényegét külön-külön pontokban kell leírni a pályázatban)

Összeg:

- 1)
- 2)
- 3)

A megvalósítás és finanszírozás tervezett időbeni ütemezése:

A tervezett cél megvalósításának egyéb (meglevő) forrásai (az Ávr. 69 § (1) h pontja szerinti bontásban):

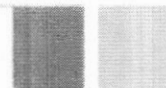
„a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül

- az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és

- az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét”

A pályázathoz csatoljuk a következő mellékleteket:

- a) az önszerveződő közösség működésének igazolására: az önszerveződő közösség székhelye szerinti törvényszék által az önszerveződő közösség hatályos adatairól kiállított 30 napnál nem régebbi kivonatát,
- b) az önszerveződő közösség tárgyevi pénzügyi támogatásra irányuló kérelmét, amely részletes tájékoztatást tartalmaz különösen az alábbiakról:
 - ba) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljai, feladatai (munkaterv),
 - bb) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó tagdíj, önrész vállalásának tervezett mértéke,
 - bc) Az önszerveződő közösség 2020. évi tervezett céljaihoz, feladataihoz kapcsolódó, más pályázati források, lehetőségek bemutatása, kiemelése, más pályázati alapokból tervezett igénylés mértéke,
 - bd) Az önszerveződő közösség által pályázott összeg tervezett időbeni felhasználásáról, az Önkormányzattól kért támogatásra alapított várható költségeket - főbb jogcímenként - részletezve.



- c) az önszerveződő közösség 2019. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre, valamint az önszerveződő közösség 2019. évi - amennyiben ez nem áll rendelkezésre, az azt megelőző - üzleti évről szóló számviteli beszámoló egyszerű másolatát, a pályázat benyújtását megelőző évről szóló az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30.§ (1) bekezdése szerinti beszámolót, a közhasznúsági mellékletet, valamint a beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást,
- d) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottaknak való megfelelésről (civil szervezetek átláthatósága),
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról és közzétételi kérelem az érintettség fennállása esetén,
- f) nyilatkozat az Ávr.75.§ (2) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 6.sz. melléklete),
- g) nyilatkozat arról, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- h) nyilatkozat de-minimis támogatásokról,
- i) áfa-levonási jogosultságról szóló nyilatkozat,
- j) nyilatkozat Ávr. 75.§ (3a) bekezdésében meghatározottakról (pályázati adatlap 7.sz. melléklete),
- k) hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez.

A támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja:

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolatát és
- b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több (legalább kettő) alkalommal nyújt be pályázatot ugyanahhoz a támogatóhoz, és a fenti a), b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, ezen okiratokat a legkorábban benyújtott pályázathoz kell csatolnia, és a további pályázatban pedig nyilatkoznia kell arról, hogy ezen okiratokban foglalt adatok nem változtak. **A fenti a), b) pontokban meghatározott dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.**

Nyíregyháza, 20.....

.....

a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



2. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

A pályázati adatlap 2. sz. melléklete

Nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt rendezett munkaügyi kapcsolatokra

NYILATKOZAT

a rendezett munkaügyi kapcsolatok feltételeiről és igazolásának módjáról

Alulírott (név):	
mint a (szervezet neve):	
székhelye:	
levelezési címe:	
nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:	
nyilvántartási száma:	
adószáma:	
számlavezető pénzintézet neve:	
számlaszám:	

képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezettel szemben nem állnak fenn az alábbiak:

a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 16. § (1) bekezdésében és 1. melléklet 3. pontjában vagy 16.§ (1) bekezdésében és 1. melléklet 4. pontjában, illetve az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. törvény 11. §-ában foglalt, a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztása,

b) az Mt. 34. §-ában meghatározott, a munkavállalói jogalanyisággal kapcsolatos életkori feltételekre (ideértve a gyermekmunka tilalmát is) vonatkozó rendelkezések megsértése,

c) jogszabályban, kollektív szerződésben vagy a miniszter által az ágazatra, alágazatra kiterjesztett kollektív szerződésben megállapított munkabér mértékére és a kifizetés határidejére vonatkozó rendelkezések megsértése,

d) a harmadik országbeli állampolgár

da) munkavállalási engedély, illetve EU Kék Kártya, vagy



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



db) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény (a továbbiakban: Harmtv.) szerinti, keresőtevékenység folytatására jogosító engedély (ideértve a magas szintű képzettséget igénylő munkavállalás és tartózkodás céljából kiállított EU Kék Kártyát is) nélkül történő foglalkoztatása,

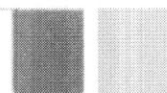
e) a munkaerő-kölcsönzésre vonatkozó, az Mt. 215. § (1) bekezdésének a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos szabályainak megsértése, valamint

f) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) alapján az egyenlő bánásmód követelményének megsértése miatt a hatáskörében eljáró illetékes hatóság, vagy bíróság a támogatás igénylésének időpontját megelőző két éven belül jogerőre emelkedett és végrehajthatóvá vált közigazgatási határozattal, illetőleg jogerős bírósági határozattal meghatározott hátrányos jogkövetkezményt alkalmazott.

Nyíregyháza, 20.....

.....
a szervezet képviselőjének aláírása

p.h.



3. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

A pályázati adatlap 8. sz. melléklete

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT személyes adatok kezeléséhez

Adatkezelő megnevezése:

Adatkezelő megnevezése: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Adatkezelő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adatkezelő elérhetősége: adatvedelem@nyiregyhaza.hu; telefon: 06 42/524-524

Adatkezelő képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Alulírott hozzájárulok, hogy személyes adataimat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat benyújtásakor/elbírálásakor valamint a támogatási szerződés előkészítése, a támogatási összeg folyósítása és az elszámolás során kezelje.

Az adatkezelés célja: a benyújtott pályázat alapján a döntés meghozatala, szerződés létrehozása, tartalmának meghatározása, tájékoztatás nyújtása

Az adatkezelés jogalapja: jelen adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul

A kezelt adatok köre: az érintett neve, lakóhelye, levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma, adóazonosító száma

Az adatkezelés időtartama: az adatkezelés céljának megvalósulásáig

Az adattárolás módja: elektronikusan és papíralapon

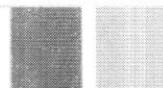
Az érintettek jogainak érvényesítése:

Az érintettet az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) meghatározottak szerint megilleti a jog, hogy:

- személyes adatai kezeléséről az adatkezelést megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon,
- kérelmére személyes adatait és az azok kezelésével összefüggő információkat az Adatkezelő a rendelkezésére bocsássa,
- kérheti adatainak helyesbítését, kiegészítését, az adatkezelés korlátozását, illetve az adatok törlését.

Az érintettek panaszaikkal, kifogásaikkal közvetlenül az Adatkezelőhöz fordulhatnak.

Az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének felülvizsgálata céljából a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálata kezdeményezhető. A Hatóság a panaszokat csak abban az esetben vizsgálja ki, amennyiben az érintett a bejelentését megelőzően már megkereste az Adatkezelőt a bejelentésben megjelölt jogainak gyakorlásával kapcsolatban.



Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C
honlap: <http://www.naih.hu>
telefon: 06 1 391-1400
e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az érintett az Infotv.-ben meghatározottak szerint a jogainak megsértése esetén, vagy amennyiben az Adatkezelő intézkedésével nem ért egyet, a döntés közlésétől számított 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Az ügyben a bíróság soron kívül ár el. A pert az érintett – választása szerint – a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes törvényszék előtt kell megindítani.

Kijelentem, hogy ezen hozzájáruló nyilatkozatot önkéntesen, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

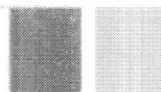
Nyíregyháza, 20.....

.....
alírás



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



4. melléklet a/.....(.....) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, (székhelye: 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma:..... képviselője: polgármester) mint Támogató, másrészrőlSzervezet, (székhelye:....., adószáma:....., képviselője:....., Támogatónál vezetett nyilvántartásban rögzített azonosítója:....) mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

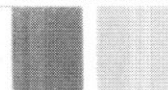
- 1.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a ... évi költségvetése terhére - Ft., azaz forint összegű vissza nem térítendő 100%-os támogatási intenzitású támogatást nyújt Támogatott részére az Önkormányzat Alapra benyújtott támogatási kérelme, Támogató Közgyűlésének .../... (.....) önkormányzati rendelete, valamint a/.....(.....) számú határozata alapján.
- 2.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározottFt.-, azazforint összegű támogatást Támogatott részére Támogatott.....-nál vezetett számú számlájára – a támogatott pályázatára figyelemmel –20..... napjáig átutal.
- 3.) Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten nyilvántartani, valamint a hatályos számviteli, pénzügyi, adó és egyéb gazdálkodási jogszabályok szerint kezelni, s ezen szabályokat gazdálkodási tevékenysége során megtartani.
- 4.) Támogatott a támogatás összegét – a támogatott pályázatára figyelemmel - jelen szerződésben foglaltak szerint 20.... december 31-ig kizárólag az alábbi célra/célokra
.....
.....
..... használhatja fel.

A támogatási tevékenység/tevékenységek időtartama aAlapra beadott pályázatban meghatározott időtartam.

Elszámolható költségek: Támogatott a támogatási összeget a Alapra beadott pályázatban meghatározott és a Közgyűlés által jóváhagyott célok/rendezvények megvalósításához szükséges az alábbiakban felsorolt költségekre fordíthatja:

.....

.....



A támogatási cél/célok megvalósulása illetve a támogatási összeg fel nem használása vagy csak egy részének felhasználása esetén Támogatott köteles - 8 napon belül - Támogatót írásban értesíteni és a támogatás teljes vagy fel nem használt összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni, valamint a visszafizetést igazoló banki igazolást a Támogatónak köteles a visszafizetéstől számított 8 munkanapon belül elküldeni.

Amennyiben a Támogatott a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott kötelezettségét elmulasztja a támogatási összeg felül a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított mindenkor hatályos jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetett.....számú költségvetési elszámolási számlájára.

- 5.) A Támogatott köteles feltüntetni Nyíregyháza Megyei Jogú Város címerét és logóját a támogatással érintett tevékenység színhelyén. Támogatott a címert és logó használatát igazoló dokumentumokat (pl.: fénykép) a támogatás felhasználásáról szóló beszámoló mellékleteként minden esetben köteles csatolni.
- 6.) Amennyiben Támogatott a támogatást nem a jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, azt a felek szerződésszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.
- 7.) Támogatott a támogatás jogszerű felhasználásáról köteles elszámolni a tárgyévut követő év január 31. napjáig, és kötelezettséget vállal arra, hogy január 31. napjáig szakmai és pénzügyi beszámolót készít.

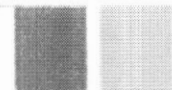
A szakmai és pénzügyi beszámoló része a jelen támogatási szerződés mellékletét képező „Elszámolás” című formanyomtatvány, valamint a támogatás összegének felhasználásáról szóló eredeti számlák, a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat, illetve kiadási pénztárbizonylat – Támogatott által – hitelesített másolati példánya.

Támogatott köteles az eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

.....Alap terhéreönkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.

Támogatott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő hitelesítő záradékkal ellátni:

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás bélyegző).



A költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat, valamint a költségvetési támogatással kapcsolatos iratokat a támogatott a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő időtartamig köteles megőrizni.

- 8.) Az elszámolás kése delme esetén, Támogatott köteles a kése delembe esés napjától a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásának napjáig a támogatás 1%-ának megfelelő mértékű napi kése delmi kötbért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata-nál vezetettszámú költségvetési elszámolási számlájára megfizetni. A kése delmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a támogatás összegének 30%-át. Nem részesíthető pénzügyi támogatásban egy naptári év időtartamban a Támogatott, amennyiben az előző évben kapott pénzügyi támogatással nem megfelelően számolt el, és ezt a közgyűlés határozatban megállapította.
- 9.) Amennyiben Támogatott a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását a 7.) pontban meghatározott határidő lejártát követő 60 napon belül sem teljesíti, a támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kése delmi kamattal növelten Támogató költségvetési elszámolási számlájára visszafizetni és a Támogatott nem részesíthető pénzügyi támogatásban két naptári év időtartamban.
- 10.)Támogató – közgyűlésének a helyi önszerveződé közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében valamint a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint – jogosult a szakmai és pénzügyi beszámólót elbírálni.

Támogatott tudomásul veszi, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei ellenőrzik a támogatás felhasználásának szakmai jogosultságát és összességét. A Hivatal belső ellenőrzési szervezete a pénzügyi és számviteli szabályoknak való megfelelésen túlmenően a helyszínen is jogosult ellenőrzést folytatni. Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék is jogosult vizsgálni.

- 11.)Támogatott a támogatott tevékenység megvalósítása során a költségvetési támogatás és a saját forrás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- 12.)Köteles a támogatott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendelet alapján az adatszolgáltatáshoz szükséges adatokat és az azokban bekövetkező változásokat a támogató felé a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően bejelenteni. Ennek elmulasztásából eredő joghátrányért a támogatott teljes körű felelősséggel tartozik. A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 96. § rendelkezései alapján, illetve amennyiben a támogatási szerződés megkötése a

támogatott felróható magatartása, mulasztása (adatszolgáltatás hiánya, valótlan tartalmú adatszolgáltatás) miatt meghiúsul a támogató a támogatási szerződés megkötésétől eláll.

- 13.) A Támogatott jelen szerződés 4. pontjában meghatározott támogatási összeg visszafizetésével egyidejűleg a támogatási szerződés aláírását követő 30 napon belül elállhat a támogatási szerződéstől. A Támogatott az elállás tényéről köteles írásban értesíteni a Támogatót és köteles a támogatási összeget a jelen támogatási szerződés 4. pontjában meghatározott költségvetési elszámolási számlára visszafizetni, valamint a visszafizetést igazoló banki igazolást a Támogatónak köteles a visszafizetéstől számított 8 munkanapon belül elküldeni.
- 14.) Jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek Támogató Közgyűlése előzetes egyeztető döntését követően a hatáskörrel rendelkező nyíregyházi székhelyű bíróság illetékességét kötik ki.
- 15.) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. Jelen támogatási szerződés három eredeti példányban készült, melyből egy eredeti példányt a Támogatott, két eredeti példányt a Támogató átvett.

Nyíregyháza, 20.....

.....
Támogató

P.H.

.....
Támogatott

P.H.

Pénzügyileg ellenjegyezte

Jogilag ellenjegyezte



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A Támogatási szerződés 1. számú melléklete

ELSZÁMOLÁSI TÁBLÁZAT

Szervezet neve:	
Támogatási szerződés iktatási száma:	
Feladat megnevezése:	
Szerződés szerinti támogatási összeg:	
Az elszámolás módja (az ÁFA-levonási nyilatkozatnak megfelelően, aláhúzendő)	Bruttó Nettó

Sorszám	Bizonylatszám	Számla kiállítója	Megnevezés/ Felhasználás	Teljesítés időpontja	Kifizetés dátuma	Számla nettó összege	Számla bruttó összege	Elszámolni kívánt összeg
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
ÖSSZESEN:								

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alább felsorolt számlák hitelesek és csak Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata felé, a iktatószámú szerződéssel kapcsolatban lettek elszámolva.

Igazolom, hogy az elszámolásban foglaltak a hatályos pénzügyi és számviteli előírások szerint kerültek felhasználásra, kifizetésre és könyvelésre. Az eredeti bizonylatok a szervezetnél megtalálhatóak.

Az elszámolás kelte:

P. H.

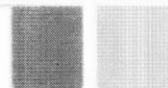
.....
a képviseletre jogosult személy aláírása

Az elszámolást szakmai jogosultság és összegszerűség szempontjából ellenőrizte:

Nyíregyháza, 20.....

.....
az ellenőrzést végző aláírása

Személyi költségek összesen		
2. Egyéb költségek (nevesítve)		
sz		összeg
Egyéb költségek összesen		
Támogatási szerződés összege		
Felhasznált támogatás		
Megjegyzés:		
Kelt:		



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Szakmai beszámoló	
-------------------	--

A szövegszerkesztővel kiegészített beszámolót nyomtatott formában kell eljuttatni az Önkormányzathoz.

Szakmai beszámoló formanyomtatvány

Kérjük, hogy a válaszadáshoz szükség szerint bővítsék a kérdések alatti területet.

1. A Támogatott adatai:

A támogatási szerződés száma	
Támogatott neve	
Székhelye	
Levelezési címe	
Hivatalos képviselő neve	
Telefonszáma (vezetékes vagy mobil)	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma	
E-mail címe	

1. Eredeti célok a pályázatban leírtak szerint:
2. Volt-e eltérés a megvalósítás során az eredeti tervektől? Kérjük, minden egyes eltérést indokoljanak.
3. Az elvégzett tevékenységek áttekintő táblázata. Kérjük, szükség szerint bővítsék a táblázat sorait!



Tevékenységei	Kezdet	Vége	Felelős	Elért eredmények

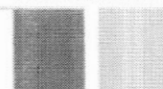
4. Kérjük, fejtsék ki részletesen a támogatás céljainak a megvalósítását, a kitűzött szakmai célok és tevékenységek elérésének a teljesülését.

*Kérjük, hogy a beszámolóval együtt küldjék el számunkra azokat az anyagokat, amelyek illusztrálhatják az elvégzett munkát!
Köszönjük!*

Dátum:

Támogatott hivatalos képviselőjének aláírása:

PH.



Általános indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

A rendelet módosítását indokolja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet módosítása, továbbá a gyakorlati tapasztalatok figyelembevételével a támogatott szervezetek által - a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a pályázathoz csatolandó mellékletek kitöltésében történő nagyobb segítségnyújtás.

Részletes indokolás

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) önkormányzati rendelet-tervezethez

1. §-hoz

A Civil Alap támogatási területe kiegészítésre került.

2. §-hoz

A pályázathoz csatolandó mellékletek listája kiegészült a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozattal.

3. §-hoz

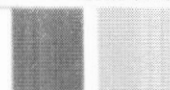
A pályázatok elbírálásának határideje vonatkozó rendelkezés módosult.

4. §-hoz

A rendelet mellékleteiben történt módosításokat tartalmazza.

5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.



3. számú melléklet a JKAB/579-2/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2019. (XI.21.) számú

h a t á r o z a t a

a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló 2020. évi keretösszeg meghatározásáról

A Közgyűlés

- 1./ az előterjesztést megtárgyalta és a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget biztosít.
- 2./utasítja a gazdasági osztály osztályvezetőjét, hogy a 2020. évi költségvetésbe a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására 25.000.000 forint, azaz huszonötmillió forint keretösszeget tervezzen be.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztály osztályvezetője

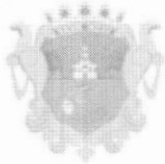
Határidő: 2020. február 15.

Nyíregyháza, 2019. november 21.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



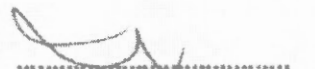


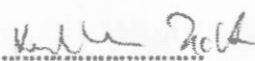
Ügyiratszám: FŐÉP/107-101/2019.
Ügyintéző: Halimi-Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

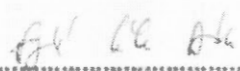
Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orsi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kukucska Zsolt
főépítési osztályvezető-helyettes

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **10 terület- Napelemparkok területének kijelölése- Simai út- övezeti határ vonalának módosítása- Orosi út- övezeti besorolás módosítása- Róka utca- tervezett szabályozási vonal törlésére vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/107/2019. ügyiratszámom indult, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. február 7.-én **előzetes tájékoztató lakossági fórumot tartottunk és ezután előzetes partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A rendezési terv módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 10 terület érintően került lefolytatásra, azonban 1 terület esetében a módosítást a kérelmező kérésére visszavontuk (Lejtő utca).

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-4/2019. ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át az állásfoglalás kialakítását. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **25/2019. (II.26.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 38. § szerint FŐÉP/107-47/2019. ügyiratszámom 2019. áprilisában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. A Te. 3. és Te.7. számú módosítás várható környezetre gyakorolt hatásairól jogosultsággal rendelkező szakértő készített vizsgálatot, mely a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészében került feltüntetésre.

A módosítások következtében fellépő Biológiai Aktivitásérték csökkenés pótlása érdekében 4 csereterületet jelöltünk ki, melynek az előzetes tájékoztatási szakasza 2019. májusában FŐÉP/107-58/2019. ügyiratszámom indult. A beérkező véleményeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A kijelölt csereterületekkel kapcsolatban 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-59/2019. ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett

vélemények, észrevételek ismeretében **83/2019. (V.28.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 07.-én **munkaközi tájékoztató lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre.

A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **111/2019. (IX.10.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.** Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét az eljárásban megadta.

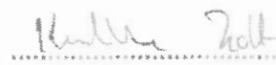
A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervek változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a teljes eljárás esetén az elfogadástól számított 30. napon, egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján, az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismeretében a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2019. november 12.

Tisztelettel:



Kukucska Zsolt
főépítészeti osztályvezető-helyettes



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2019. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/107/2019. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 10 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2019.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAJPA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás		Kód	Jel	Területi arány (%)	Közzvetlen arány (%)	Közzvetlen arány (m ² /m ²)
■	1.1	Ln	1.5	Tejles		
■	1.2	Lk	1.2	Tejles		
■	1.3	Lke	0.35	Tejles		
■	1.4	Lf	0.2	Részleges		
■	2.1	Vt	0.9	Tejles		
■	2.2	Vk	1.1	Tejles		
■	3.1	Gk	0.6	Tejles		
■	3.2	Gip	0.5	Tejles		
■	3.3	Ge	0.5	Tejles		
■	4.1	Uu	0.3	Tejles		
■	4.2	Uh	0.15	Tejles		
■	5.1	Kke	0.6	Tejles		
■	5.2.1	Ki	0.8	Tejles		
■	5.2.2	Ki0	0.05	Tejles		
■	5.4	Kho	0.2	Részleges		
■	5.5	Kh	0.01	Részleges		
■	5.6	Kk	0.15	Részleges		
■	5.7	Kk0	0.25	Tejles		
■	6.1.0	K0a				
■	6.2.0	K0v				
■	7.0	Z				
■	8.1.0	Ea				
■	8.2.0	Ev				
■	8.3.0	Eg				
■	9.1.0	Mk				
■	9.2.0	Mia				
■	9.3.0	Mko				
■	10	Vg				
■	5.8	K-En				

■	Nagyvárosias lakóterület
■	Kisvárosias lakóterület
■	Kertvárosias lakóterület
■	Falusias lakóterület
■	Településközponti vegyes terület
■	Központi vegyes terület
■	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
■	Zavartólátású ipari gazdasági terület
■	Egyéb ipari gazdasági terület
■	Üdülőkörhasznosított terület
■	Hévígázközpont terület
■	Különleges kereskedelmi célú terület
■	Különleges intézményi terület >=10% beépítéssel
■	Különleges intézményi terület <10% beépítéssel
■	Különleges honvédelmi terület
■	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
■	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló terület
■	Különleges közlekedési terület
■	Általános közlekedési terület
■	Vasúti közlekedési terület
■	Zöldterület
■	Egészségügyi- turisztikai célú erdő
■	Védelmi célú erdő
■	Gazdasági célú erdő
■	Mezőgazdasági kertés terület
■	Mezőgazdasági általános terület
■	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
■	Vízgyűjtőterület
■	Megújuló energiaproduktumok előállítására szolgáló terület

■	Kereskedelmi- szolgáltató sáv
■	Közpark jellegű zöldsáv
■	Erdő jellegű zöldsáv
■	Tartalék temető

Művi értékvédelem	Intézmények
■	Régészeti terület
■	Hejly védettségi telekszerkezet

Táj és természetvédelem	Környezetvédelem
■	Natura 2000 terület
■	Ex lege védett terület határa
■	Természeti terület határa
■	Ökológiai hálózat
■	Hejly jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
■	Bányatelek területe
■	Védőátvitel
■	Jelentősebb vízfolyás
■	Rekultiválandó terület

Közeledés	Megjövő Tervezett
■	Autópálya
■	Országos főút
■	Országos mellékút, települési főút
■	Gyűjtőút
■	Külterületi út
■	Távlati vasúti nyomvonal
■	Szintbeni csomópont
■	Különszintű csomópont
■	Híd
■	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
■	Autóbusz-pályaudvar
■	Vasúti pályaudvar
■	Vasútmegálló
■	Repülőtér
■	Úljapz

Közművek, hűtés	Egyéb tervi elemek
■	Településközponti központ
■	Ókai központ-felsőiskola
■	Művelődési központ
■	Egyházi központ
■	Kórház
■	Kereskedelmi (bevásárló) központ
■	Plaza
■	Vásárterület
■	Kiránduló központ
■	Turisztikai központ
■	Adrenalinum, bobakurvet
■	Vadászpark
■	Lovaglás
■	Sportközpont
■	Szabadidőközpont
■	Strand
■	Ferencvárosi központ
■	Vidámpark
■	Elmélypark
■	Kemping
■	Szalonda
■	Tennis
■	Kiránduló park
■	Kilátó
■	Egészségügyi központ
■	Településközponti központ
■	Belterületi határ
■	Tervezett belterületi határ
■	Városkapu
■	Városrész központ
■	Szintvonal
■	Gyógyhely
■	Gyógyhely védőterület
■	Hidrogeológiai védőzóna
■	Településközponti terület határa
■	Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Közművek, hűtés	
■	Kommunális személtuladék-lerakó és kezelőhely
■	Távutómű
■	Villamos állomás
■	Szennyvíztisztómű
■	Híradástechnikai torony

A .../2019 (...) sz. határozattal módosított és kiegészített
A törv. az állami alapadatok felhasználásával készült
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felépítési Osztály
Településtervezés
Veres István TT-E-15-0125:2011
2019.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:		Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket. Gazdaságfejlesztő, munkahelyteremtő hatás.		Az Önkormányzat mentesül kisajátítási eljárás költségei alól egyes módosítással érintett ingatlanokon.	Nincs	Nincs	Fenntartható fejlődés biztosítása.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			A módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.		
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési és gazdaságfejlesztési elképzelések nem teljesíthetők.		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: Rendelkezésre áll.		Szervezeti: Adott.		Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(10 terület - Napelemparkok területének kijelölése, Simai út - övezeti határ vonalának módosítása, Orosi út – övezeti besorolás módosítása, Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése, HÉSZ szöveges része)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § kiegészül a következő (7a) bekezdéssel:

„(7a) *Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)*

- a) A területhez a napenergia hasznosításának céljára szolgáló területek tartoznak.
- b) A területen csak a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.
- c) A területen csak 5 MW teljesítményt meg nem haladó kiserőművek helyezhetők el.
- d) A telken legfeljebb 4,5 méter építménymagasságú építmény helyezhető el.”

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 2.§ 2019. december 21.-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. november

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti. A jelen módosítási eljárás során a rendezési terv új övezeti kategóriával - Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En) - egészül ki. A Helyi Építési Szabályzatban szükséges az új övezeti kategória beépítési feltételeinek meghatározásra.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 13 részterületen a teljes eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

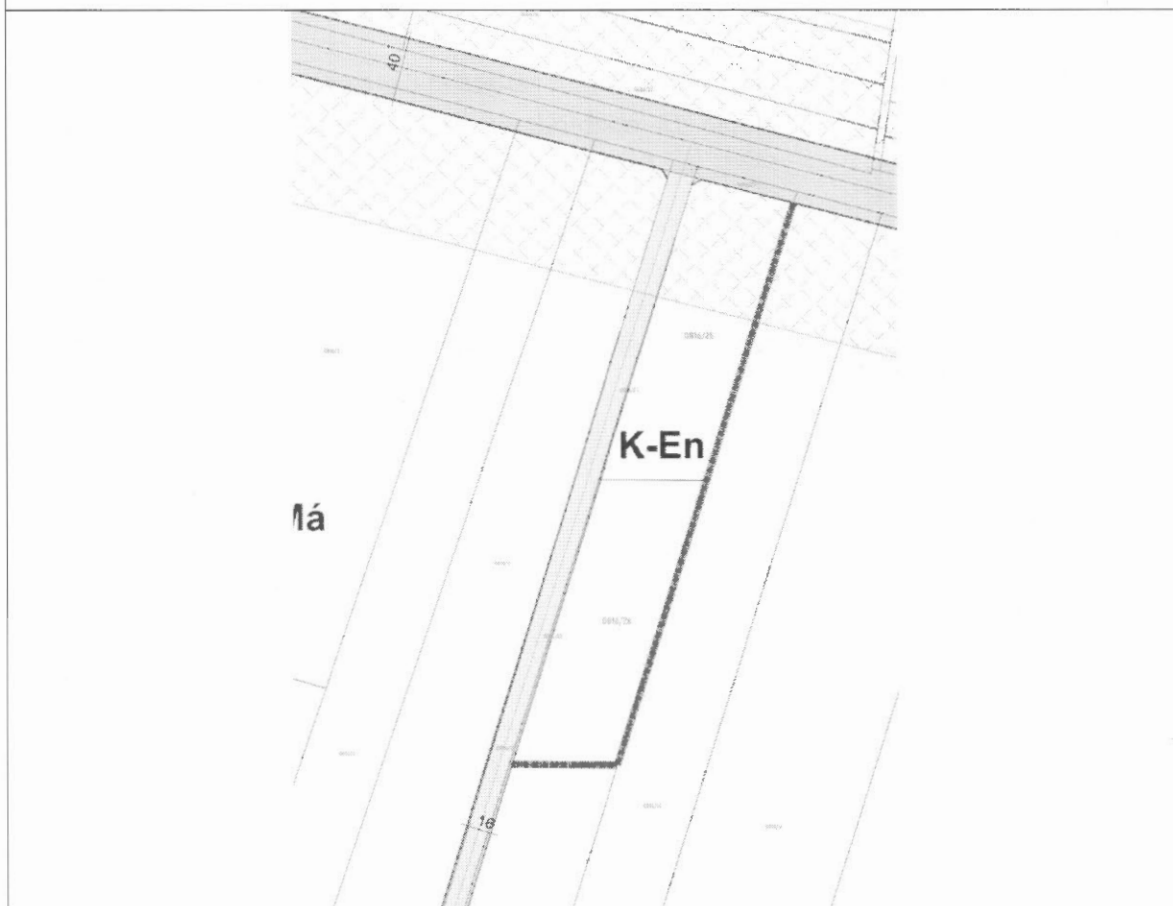
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

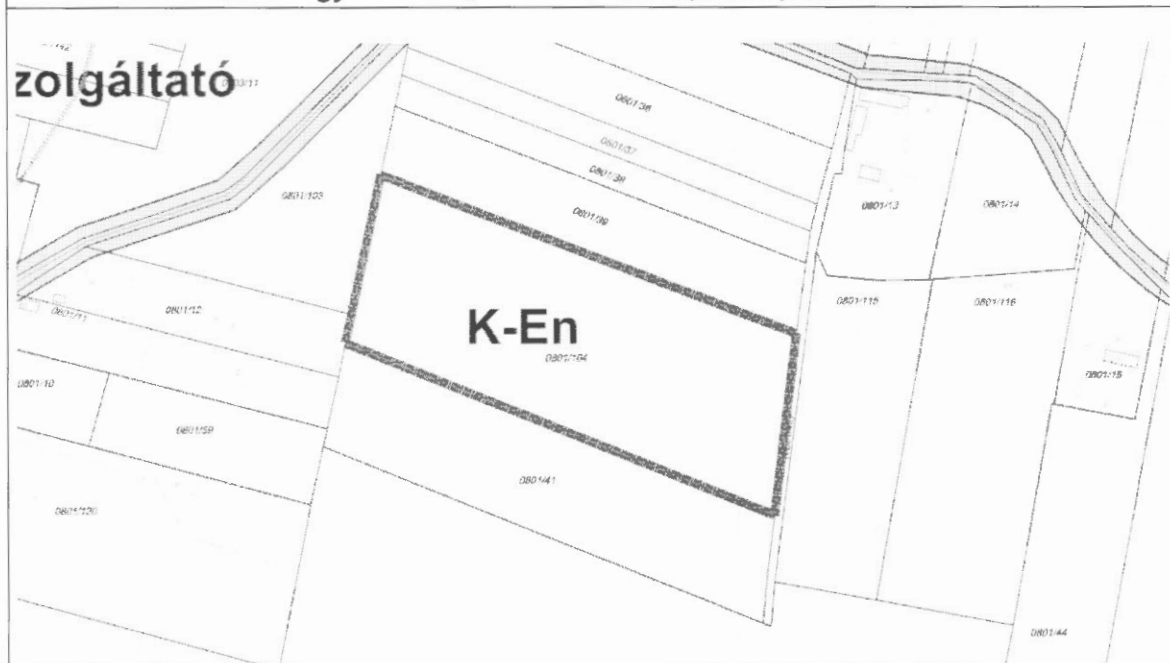
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Rókabokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



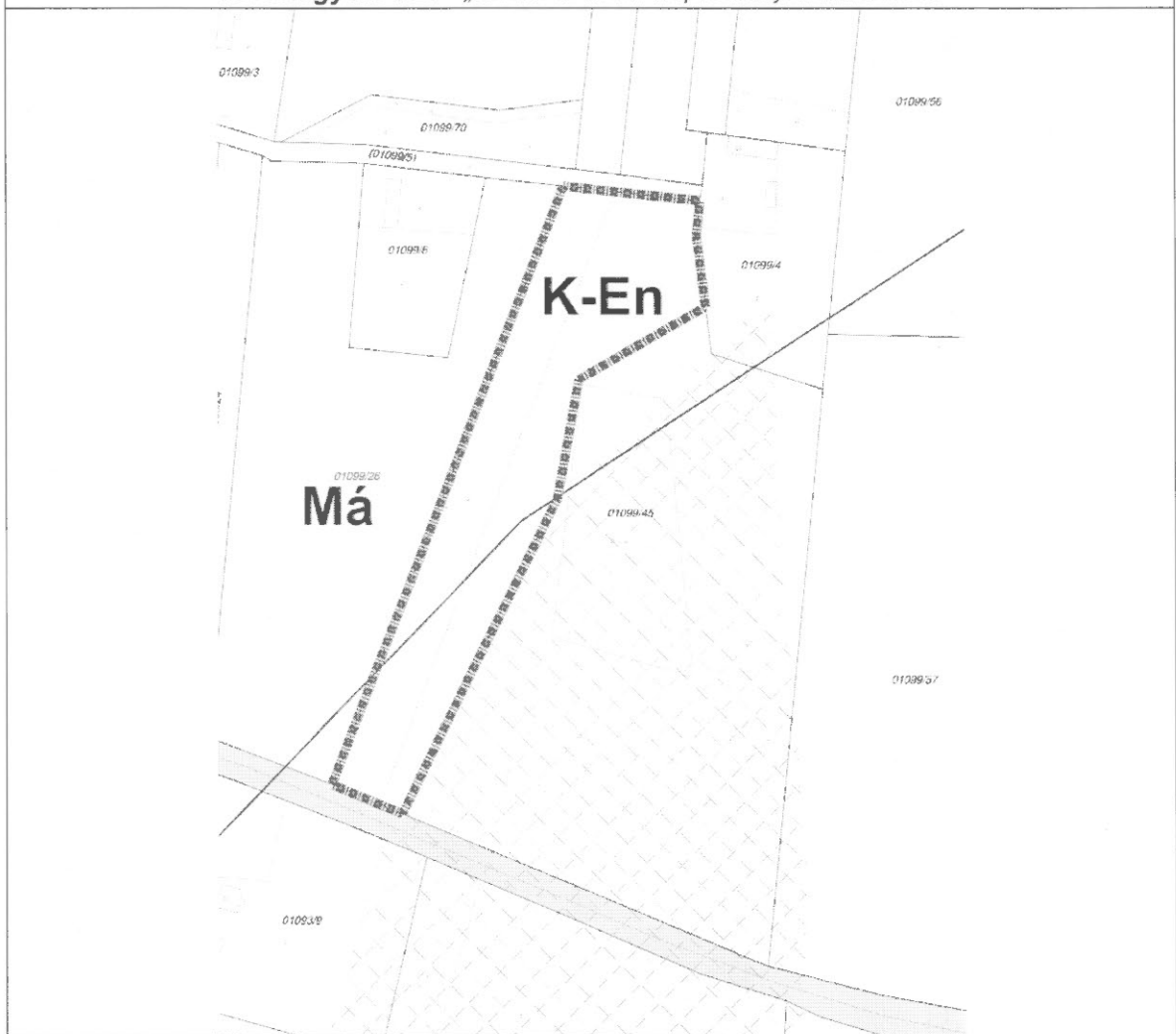
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



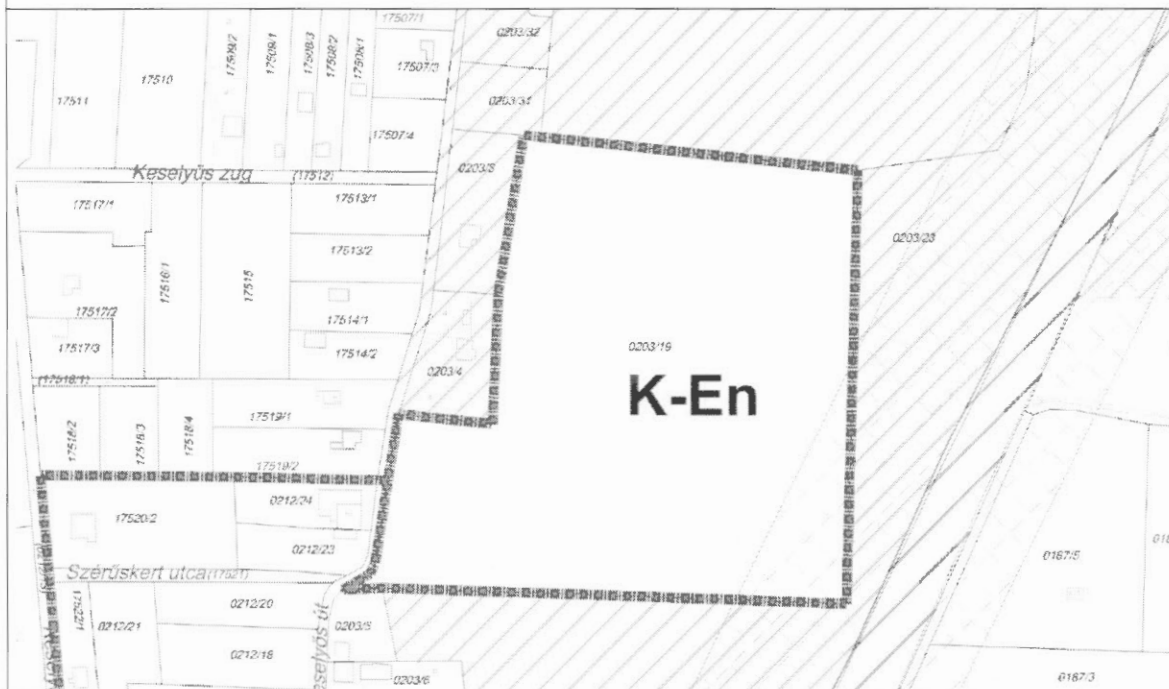
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.3.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



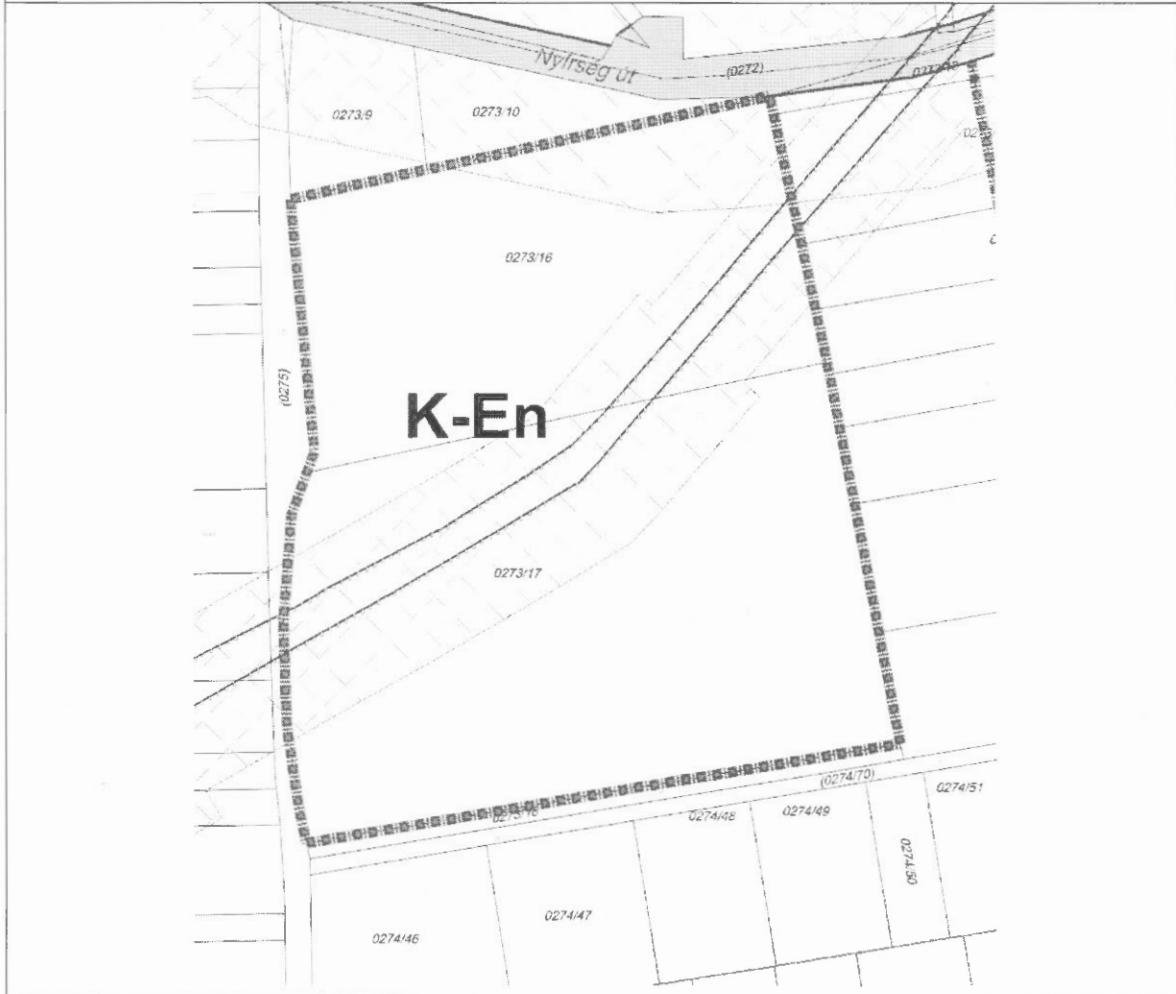
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

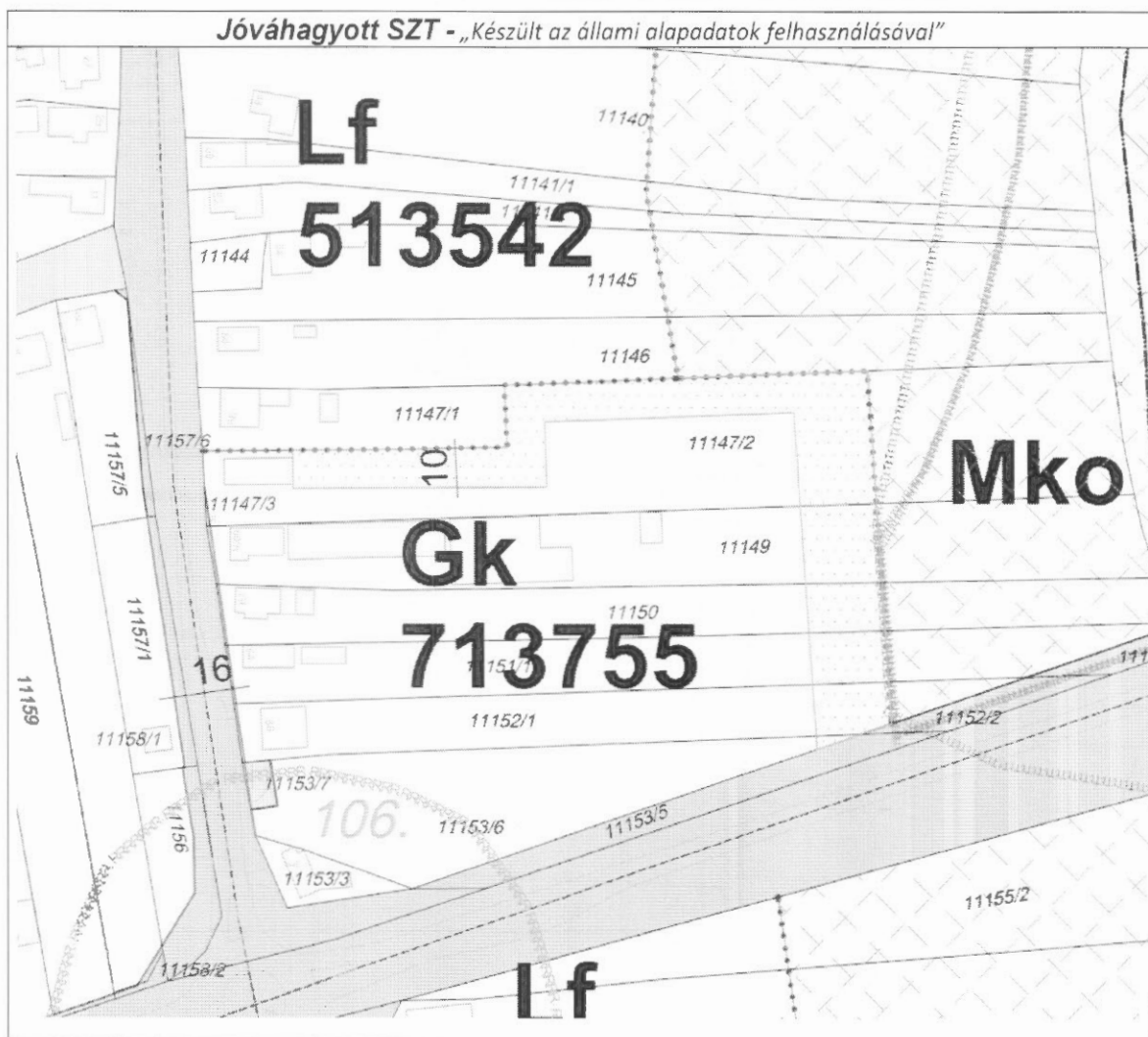
Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



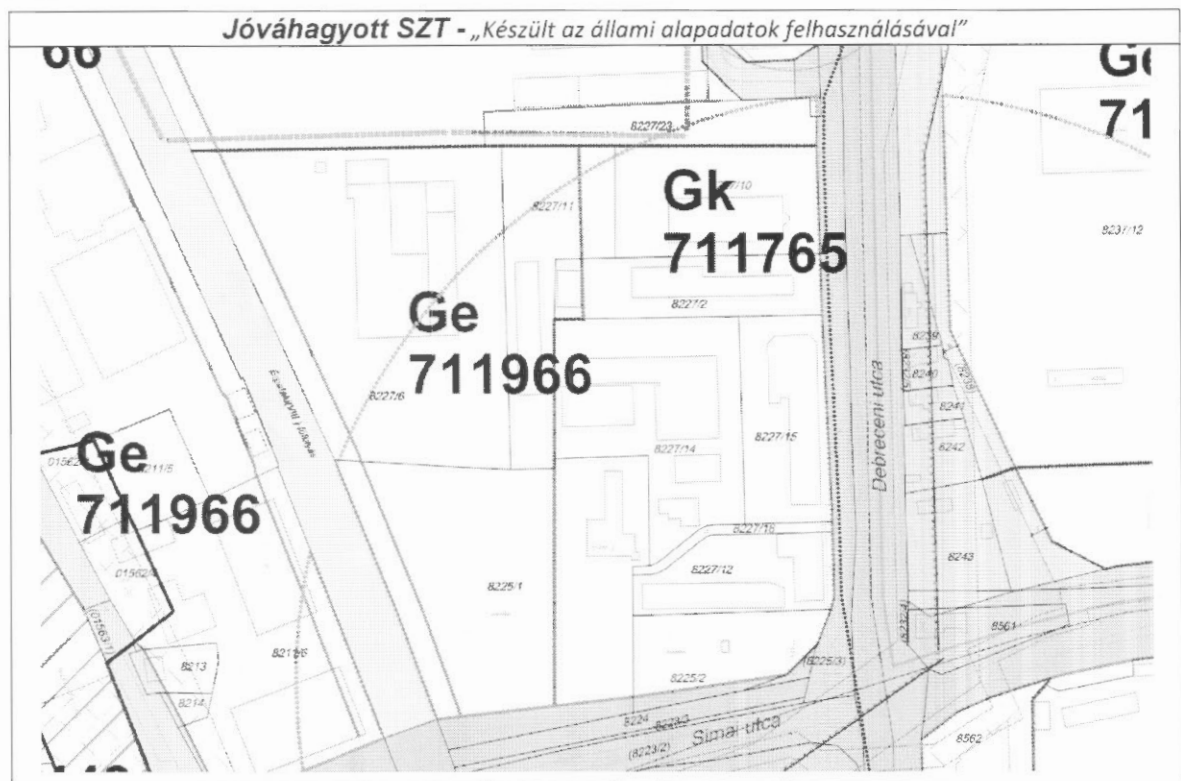
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítésének biztosítása érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.



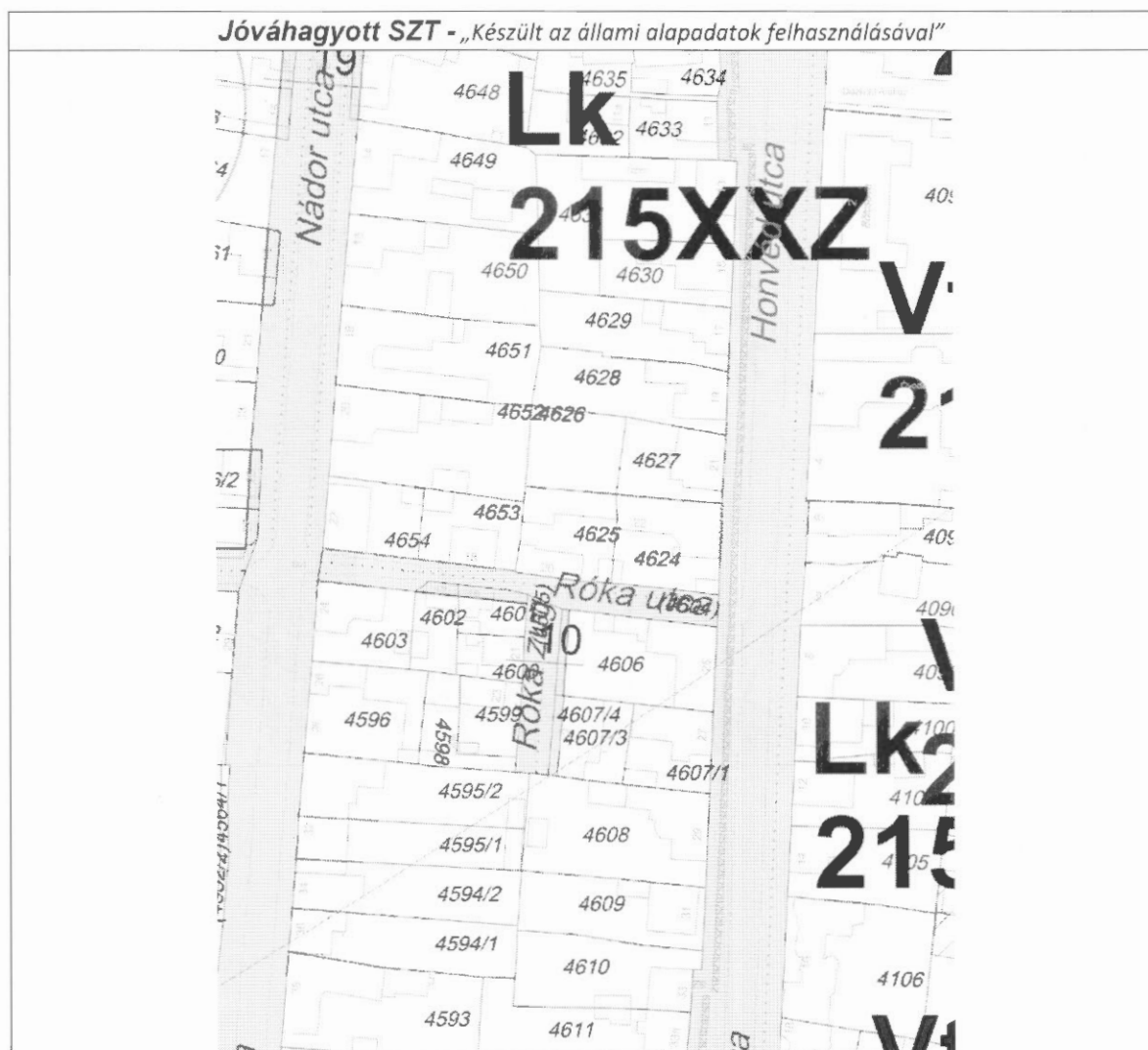
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).



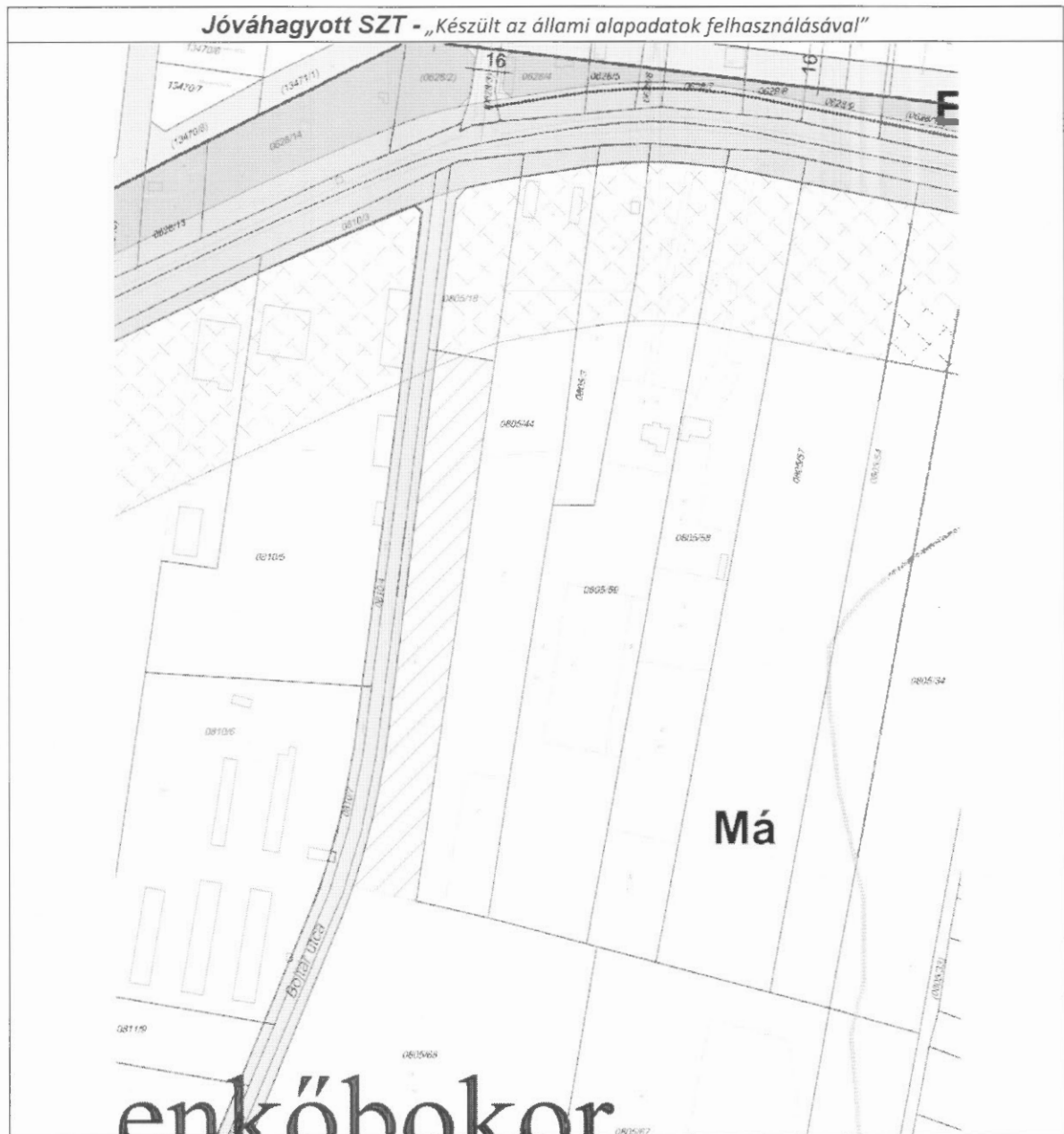
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület	A TÚF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárookra.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokr-Rókabokori út-Kovácsbokr-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

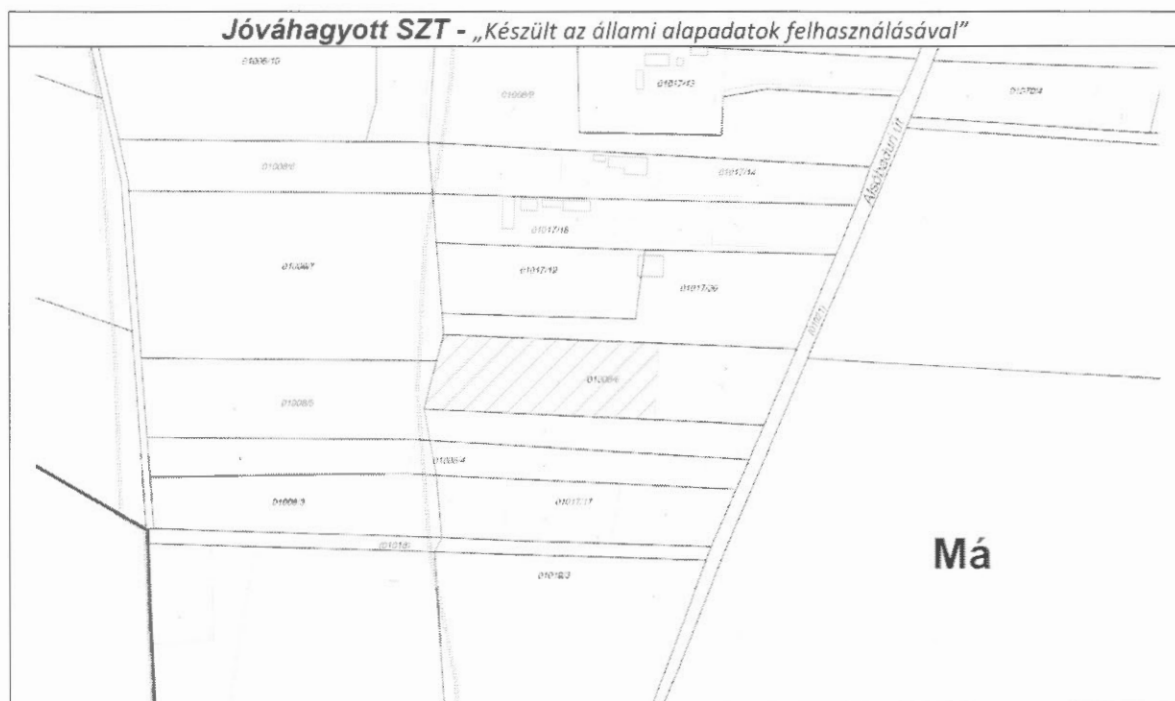


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasúterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és a 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg

Jóváhagyott SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

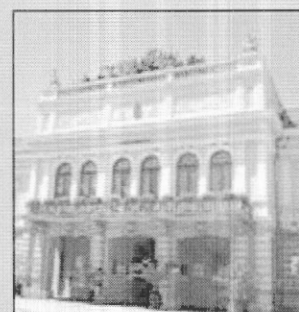
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN

- *Napelemparkok területének kijelölése*
- *Simai út - övezeti határ vonalának módosítása*
- *Orosi út – övezeti besorolás módosítása*
- *Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése*

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. szeptember



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN

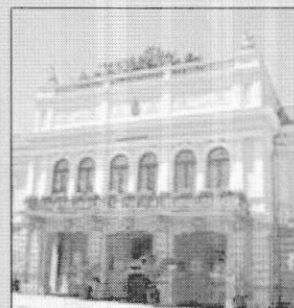
- *Napelemparkok területének kijelölése*
- *Símai út - övezeti határ vonalának módosítása*
- *Orosi út – övezeti besorolás módosítása*
- *Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése*

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. szeptember





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125

Tervező munkatársak:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök



NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEPJA
M = 1 : 85 000

Terrétfelhasználási kód	Terület	Terület mértéke	Terület mértéke	Terület mértéke	Terület mértéke
1.1	Lt	1.5	Teljes	Nyíregyháza belterület	
1.2	Lk	1.2	Teljes	Községi terület	
1.3	Lk	0.25	Teljes	Községi terület	
1.4	Lf	0.2	Részteljes	Falusias terület	
2.1	Vt	0.8	Teljes	Települészintű végvesztő terület	
2.2	Vs	1.1	Teljes	Községi végvesztő terület	
3.1	Gk	0.8	Teljes	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
3.2	Gp	0.2	Teljes	Zárható határon innen gazdasági terület	
3.3	Gk	0.2	Teljes	Égvesztő innen gazdasági terület	
4.1	Uk	0.1	Teljes	Üvegüzemi terület	
4.2	Uk	0.15	Teljes	Mezőgazdasági terület	
5.1	Mk	0.8	Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.2	Mk	0.5	Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.3	Kk	0.25	Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.4	Mk	0.2	Részteljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.5	Mk	0.2	Részteljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.6	Mk	1.15	Részteljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
5.7	Mk	0.25	Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
6.1	Kk		Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
6.2	Kk		Teljes	Községi kereskedelmi, szolgáltató terület	
7.0	Z		Teljes	Zöldterület	
8.0	En		Teljes	Építési terület	
8.1	En		Teljes	Építési terület	
8.2	En		Teljes	Építési terület	
8.3	En		Teljes	Építési terület	
8.4	En		Teljes	Építési terület	
8.5	En		Teljes	Építési terület	
8.6	En		Teljes	Építési terület	
8.7	En		Teljes	Építési terület	
8.8	En		Teljes	Építési terület	
8.9	En		Teljes	Építési terület	
8.10	En		Teljes	Építési terület	
8.11	En		Teljes	Építési terület	
8.12	En		Teljes	Építési terület	
8.13	En		Teljes	Építési terület	
8.14	En		Teljes	Építési terület	
8.15	En		Teljes	Építési terület	
8.16	En		Teljes	Építési terület	
8.17	En		Teljes	Építési terület	
8.18	En		Teljes	Építési terület	
8.19	En		Teljes	Építési terület	
8.20	En		Teljes	Építési terület	
8.21	En		Teljes	Építési terület	
8.22	En		Teljes	Építési terület	
8.23	En		Teljes	Építési terület	
8.24	En		Teljes	Építési terület	
8.25	En		Teljes	Építési terület	
8.26	En		Teljes	Építési terület	
8.27	En		Teljes	Építési terület	
8.28	En		Teljes	Építési terület	
8.29	En		Teljes	Építési terület	
8.30	En		Teljes	Építési terület	
8.31	En		Teljes	Építési terület	
8.32	En		Teljes	Építési terület	
8.33	En		Teljes	Építési terület	
8.34	En		Teljes	Építési terület	
8.35	En		Teljes	Építési terület	
8.36	En		Teljes	Építési terület	
8.37	En		Teljes	Építési terület	
8.38	En		Teljes	Építési terület	
8.39	En		Teljes	Építési terület	
8.40	En		Teljes	Építési terület	
8.41	En		Teljes	Építési terület	
8.42	En		Teljes	Építési terület	
8.43	En		Teljes	Építési terület	
8.44	En		Teljes	Építési terület	
8.45	En		Teljes	Építési terület	
8.46	En		Teljes	Építési terület	
8.47	En		Teljes	Építési terület	
8.48	En		Teljes	Építési terület	
8.49	En		Teljes	Építési terület	
8.50	En		Teljes	Építési terület	
8.51	En		Teljes	Építési terület	
8.52	En		Teljes	Építési terület	
8.53	En		Teljes	Építési terület	
8.54	En		Teljes	Építési terület	
8.55	En		Teljes	Építési terület	
8.56	En		Teljes	Építési terület	
8.57	En		Teljes	Építési terület	
8.58	En		Teljes	Építési terület	
8.59	En		Teljes	Építési terület	
8.60	En		Teljes	Építési terület	
8.61	En		Teljes	Építési terület	
8.62	En		Teljes	Építési terület	
8.63	En		Teljes	Építési terület	
8.64	En		Teljes	Építési terület	
8.65	En		Teljes	Építési terület	
8.66	En		Teljes	Építési terület	
8.67	En		Teljes	Építési terület	
8.68	En		Teljes	Építési terület	
8.69	En		Teljes	Építési terület	
8.70	En		Teljes	Építési terület	
8.71	En		Teljes	Építési terület	
8.72	En		Teljes	Építési terület	
8.73	En		Teljes	Építési terület	
8.74	En		Teljes	Építési terület	
8.75	En		Teljes	Építési terület	
8.76	En		Teljes	Építési terület	
8.77	En		Teljes	Építési terület	
8.78	En		Teljes	Építési terület	
8.79	En		Teljes	Építési terület	
8.80	En		Teljes	Építési terület	
8.81	En		Teljes	Építési terület	
8.82	En		Teljes	Építési terület	
8.83	En		Teljes	Építési terület	
8.84	En		Teljes	Építési terület	
8.85	En		Teljes	Építési terület	
8.86	En		Teljes	Építési terület	
8.87	En		Teljes	Építési terület	
8.88	En		Teljes	Építési terület	
8.89	En		Teljes	Építési terület	
8.90	En		Teljes	Építési terület	
8.91	En		Teljes	Építési terület	
8.92	En		Teljes	Építési terület	
8.93	En		Teljes	Építési terület	
8.94	En		Teljes	Építési terület	
8.95	En		Teljes	Építési terület	
8.96	En		Teljes	Építési terület	
8.97	En		Teljes	Építési terület	
8.98	En		Teljes	Építési terület	
8.99	En		Teljes	Építési terület	
8.100	En		Teljes	Építési terület	

139



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.3.	115/2018. (IX.04.)	13-14	M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb	Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
				Az Nyírség Villamos Termelő Kft.

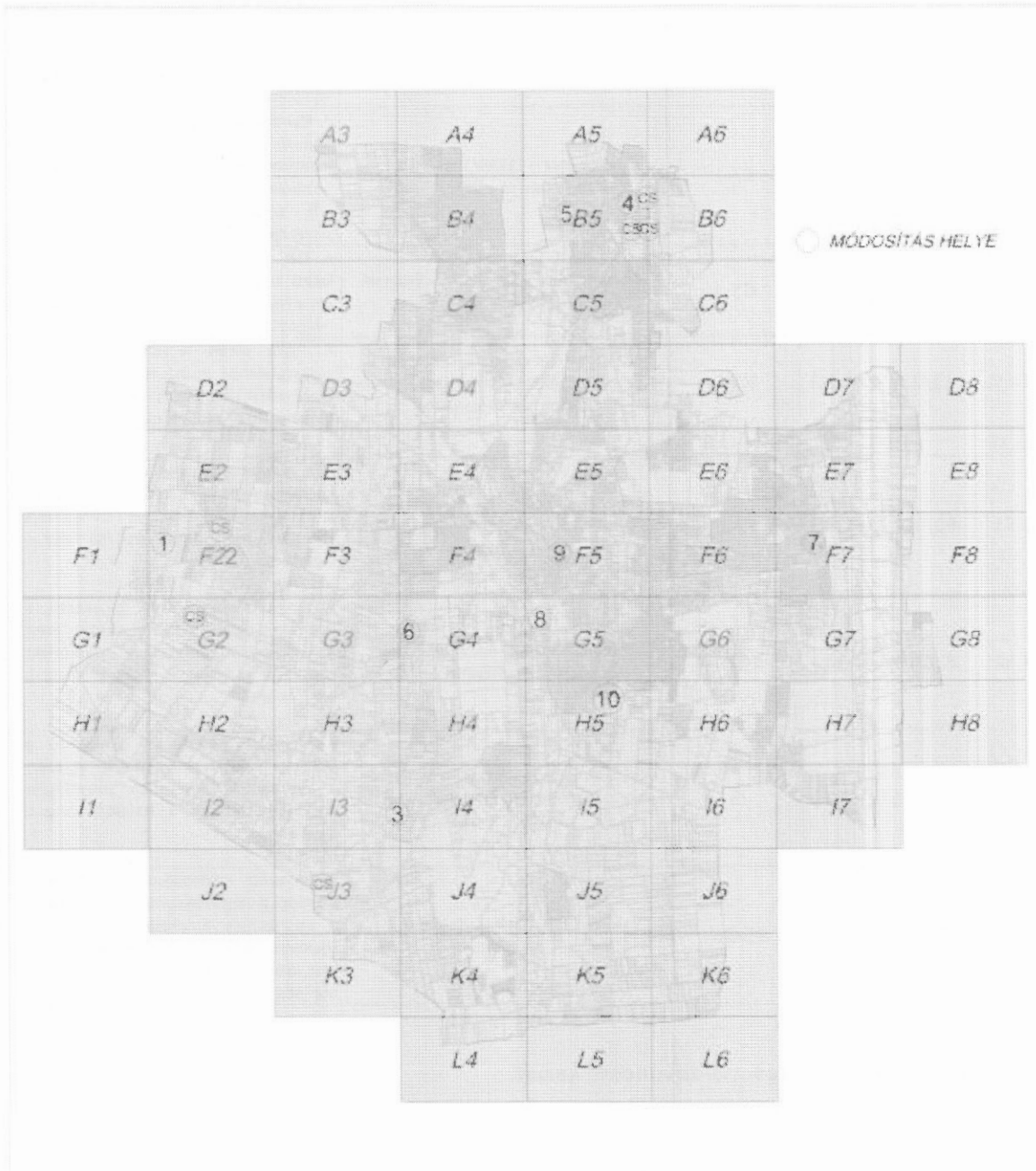


Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítése érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlannal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasúterület	A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.
Te.10.	-	-	-	-
CS1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokor-Rókabokori út-Kovácsbokor-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasúterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanokon. Má →Eg

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.



**Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek
megjelölésével**



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>

<i>Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i>	<i>Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i>

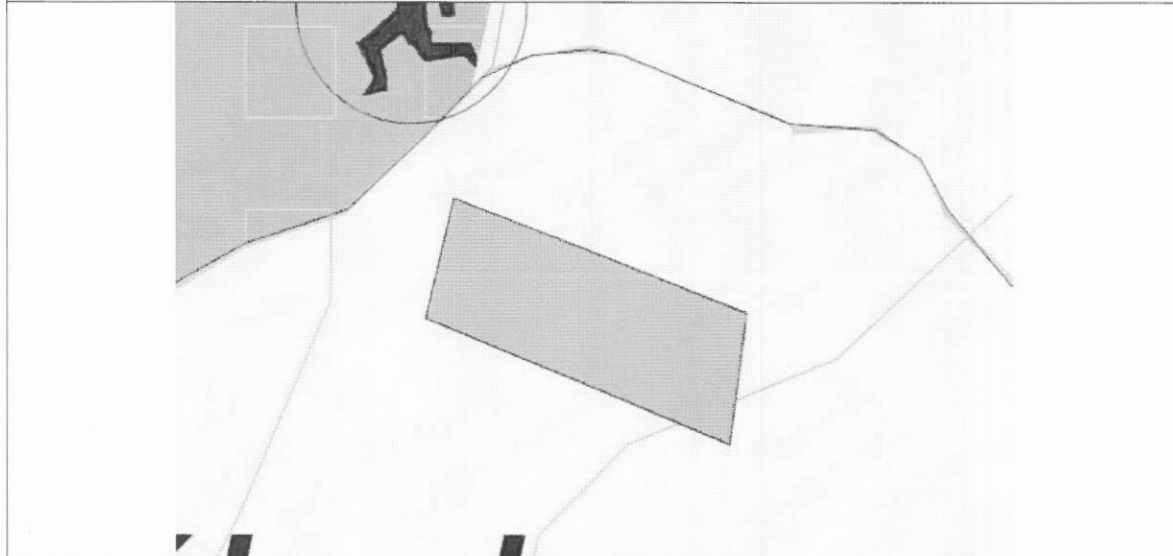


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



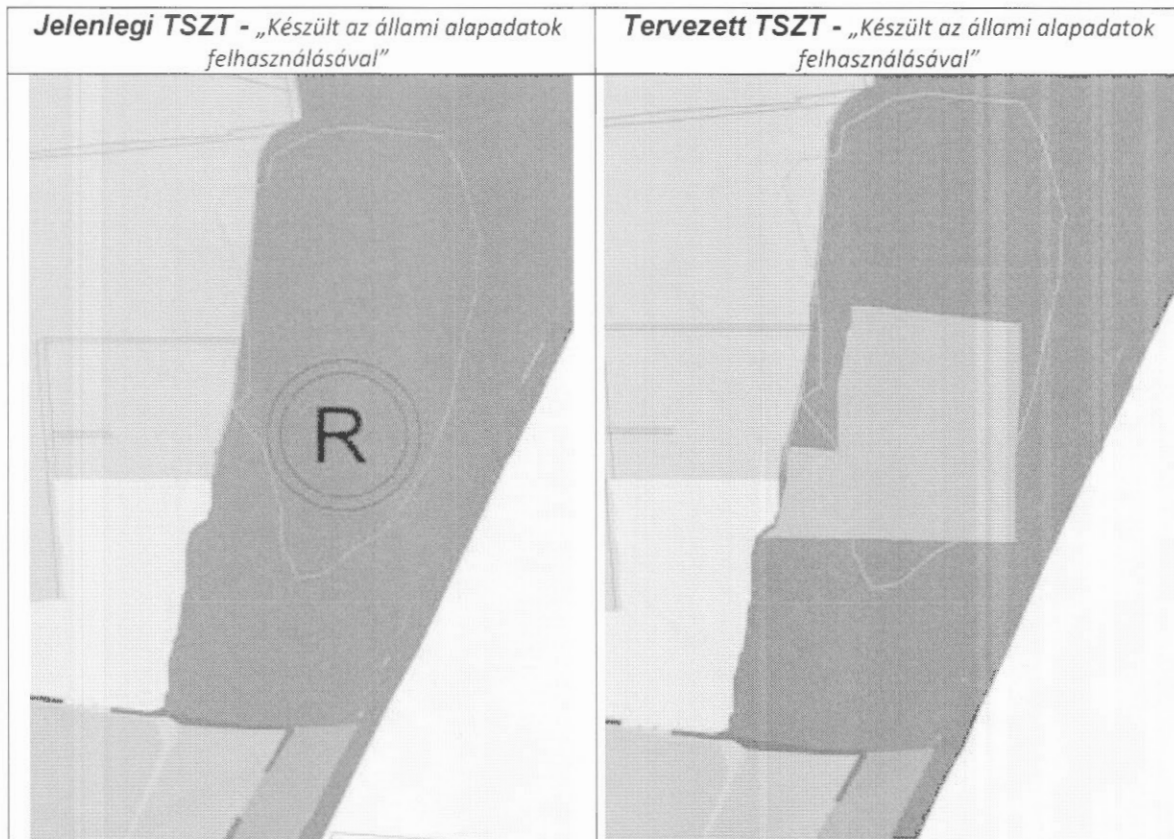


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.3.	115/2018. (IX.04.)	13-14	M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb	Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kísérőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.



Megjegyzés: A módosítás következtében a módosítási területtel érintett Településszerkezeti terven megszűnik a Rekultiválendő terület jelölés.



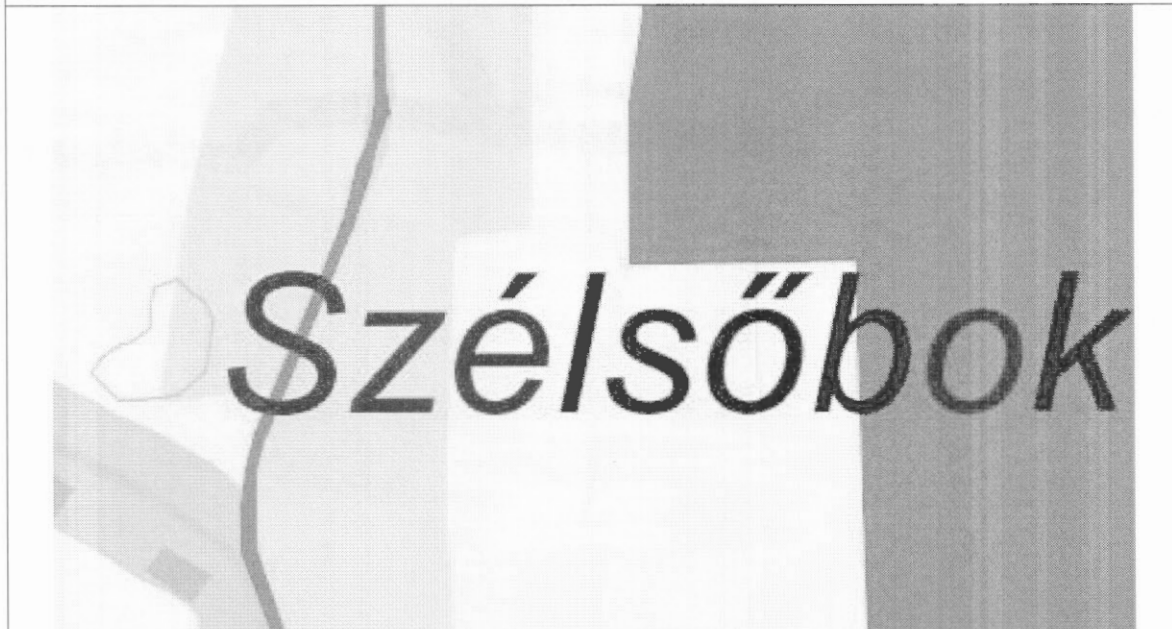
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

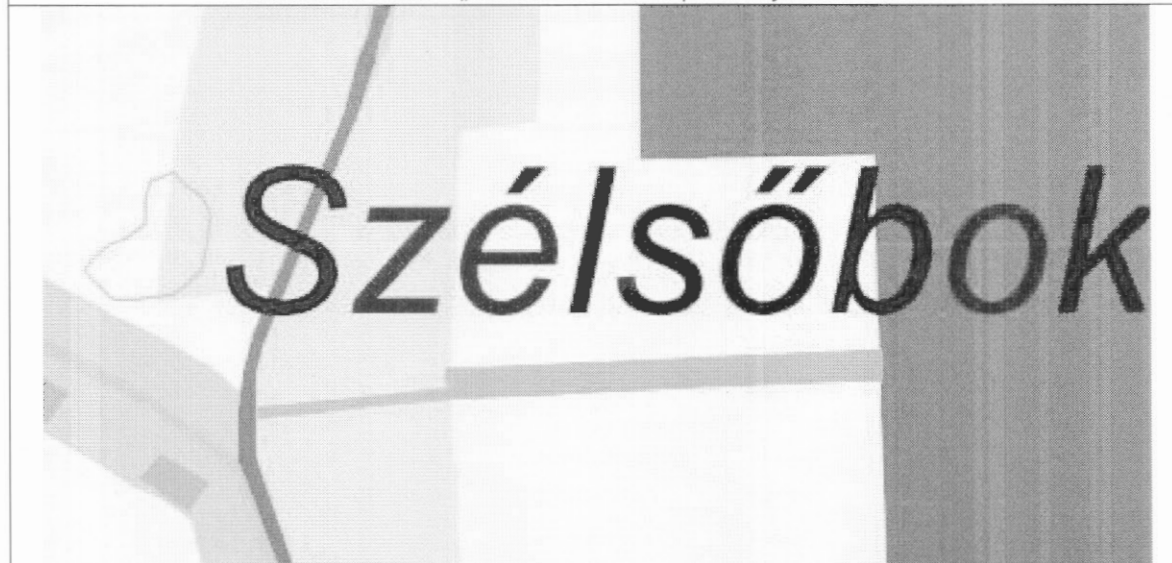


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítése érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett között magánútként kerül kijelölésre.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



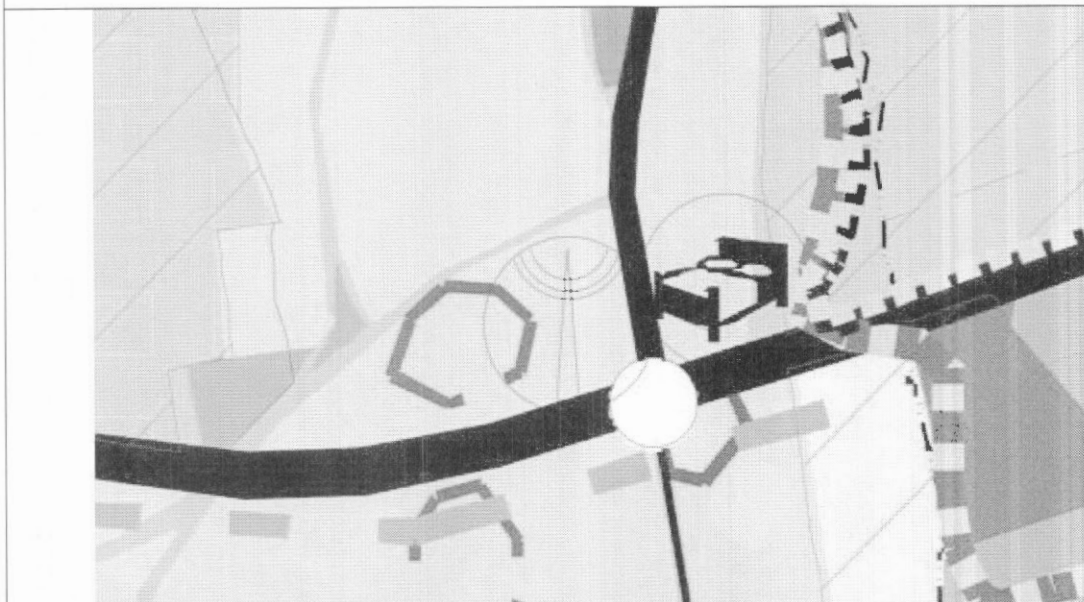
Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



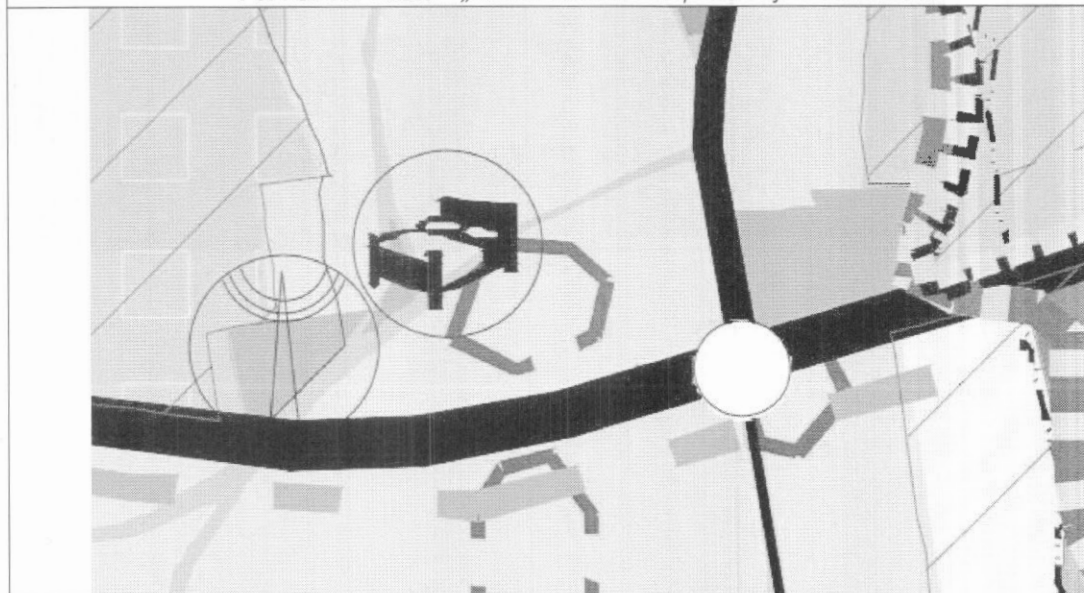


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táttos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



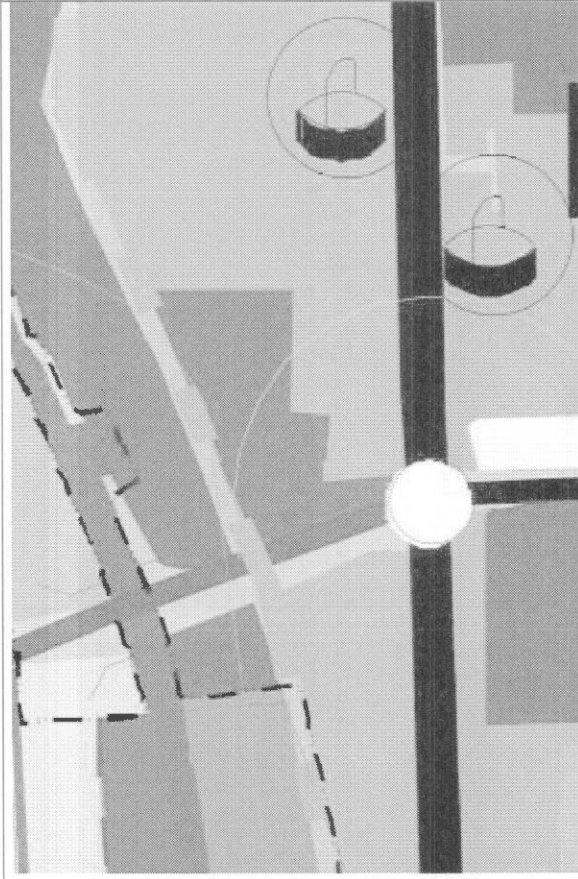
Megjegyzés: A módosítás során a Híradástechnikai torony és a Szálláshely ikon helyét korigálni kellett a valós állapotnak megfelelően.

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

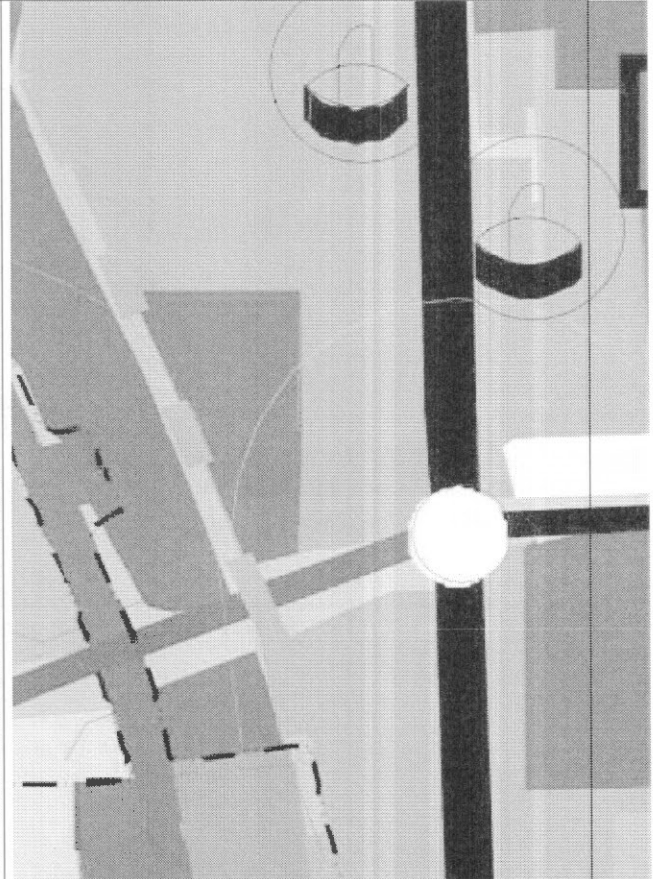


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület	A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

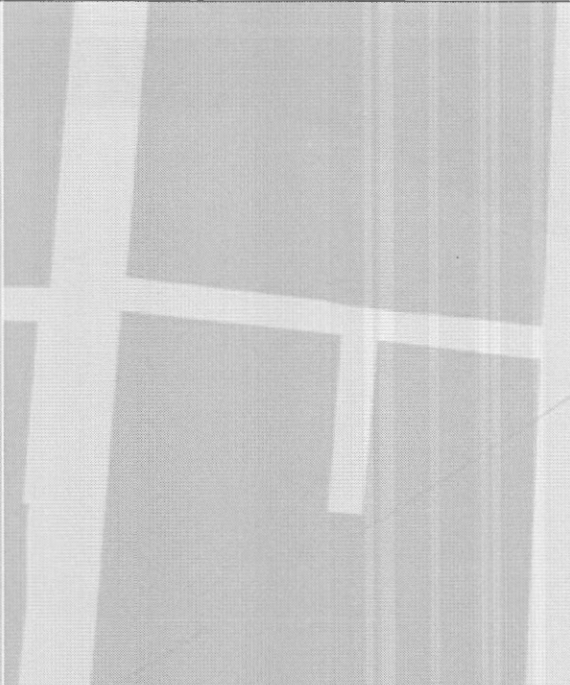


Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



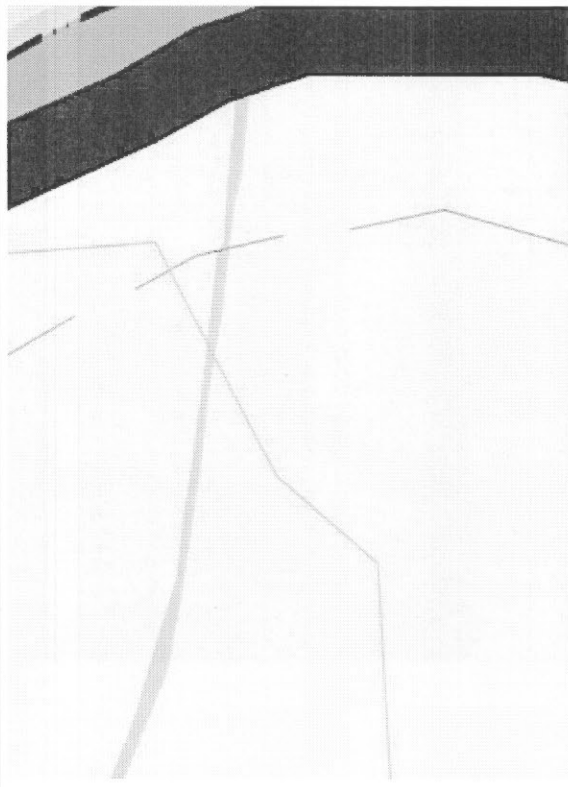
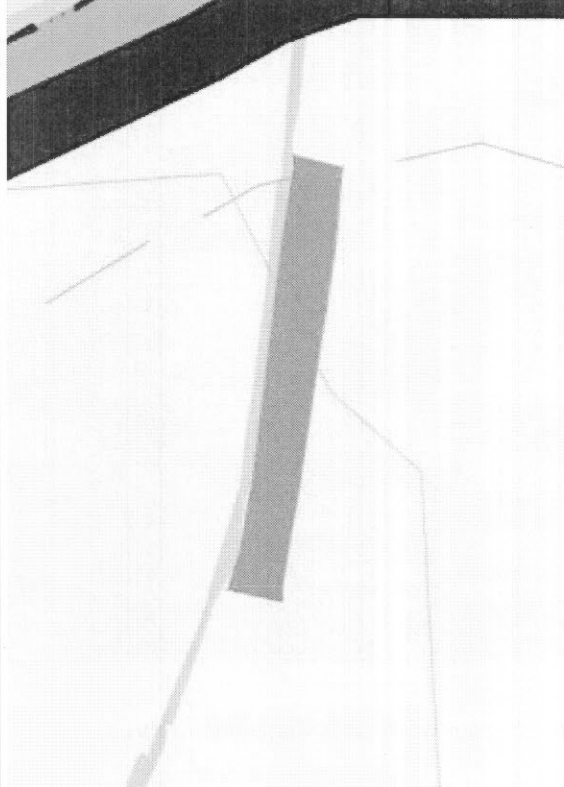


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”
	

A Te 10. számú módosítás visszavonásra került.

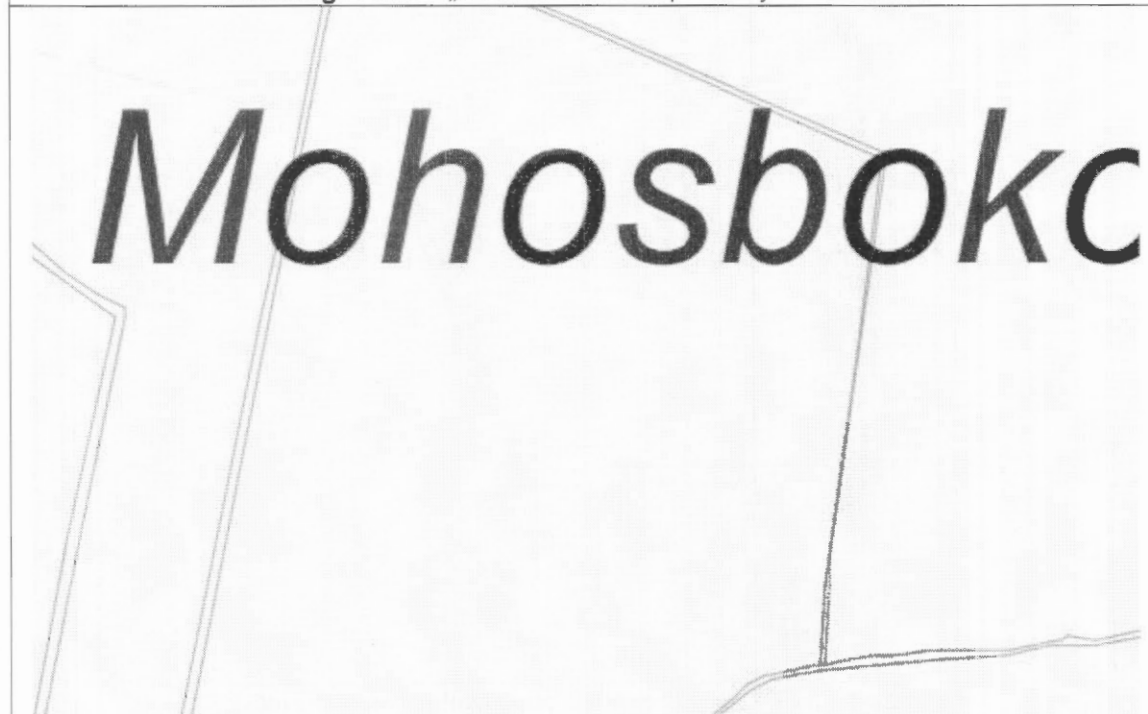


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
CS-1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u- Nádasbokor-Rókabokori út-Kovácsbokor- Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”			Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	
				

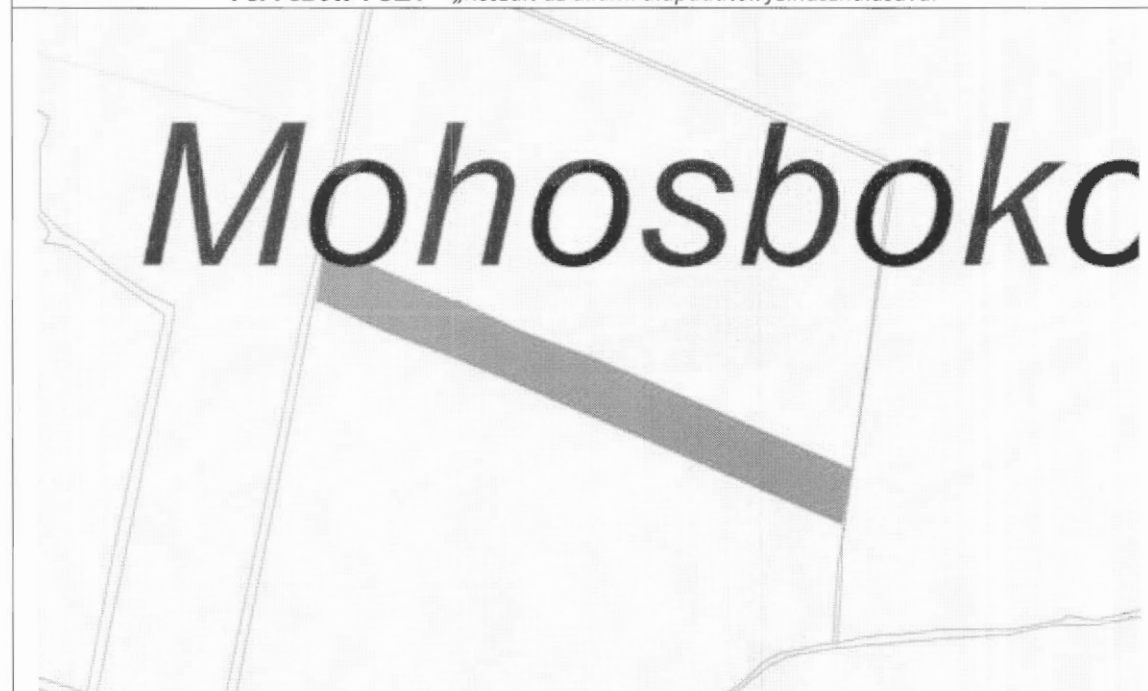


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
CS-2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

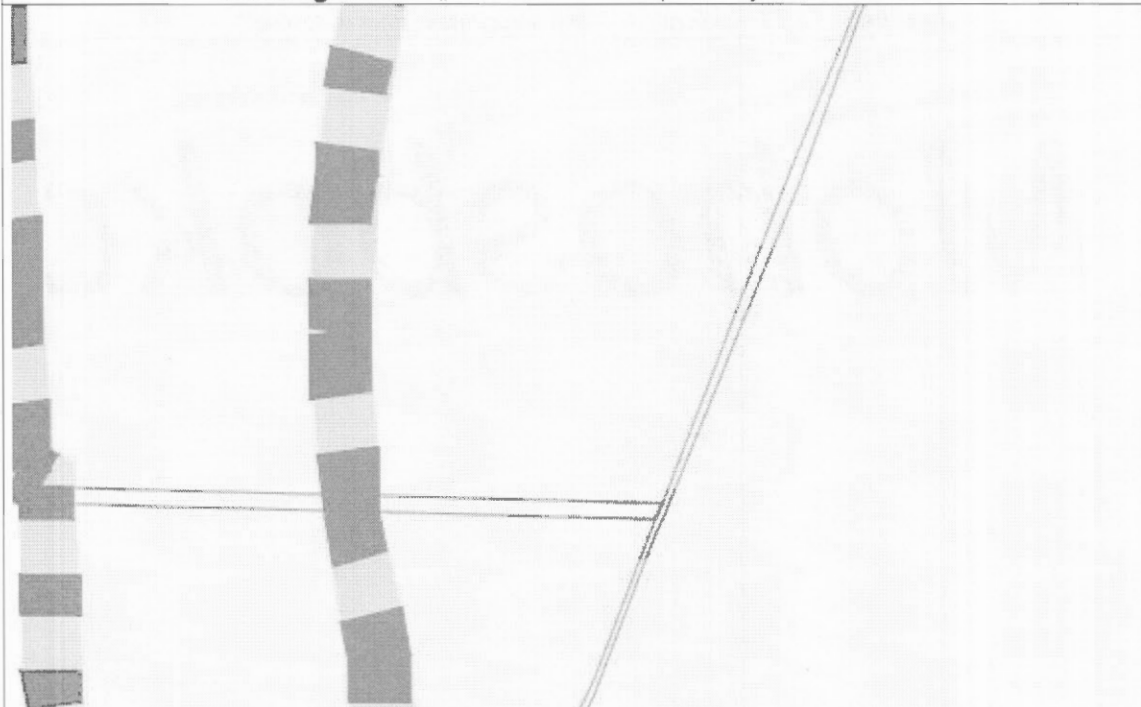


Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

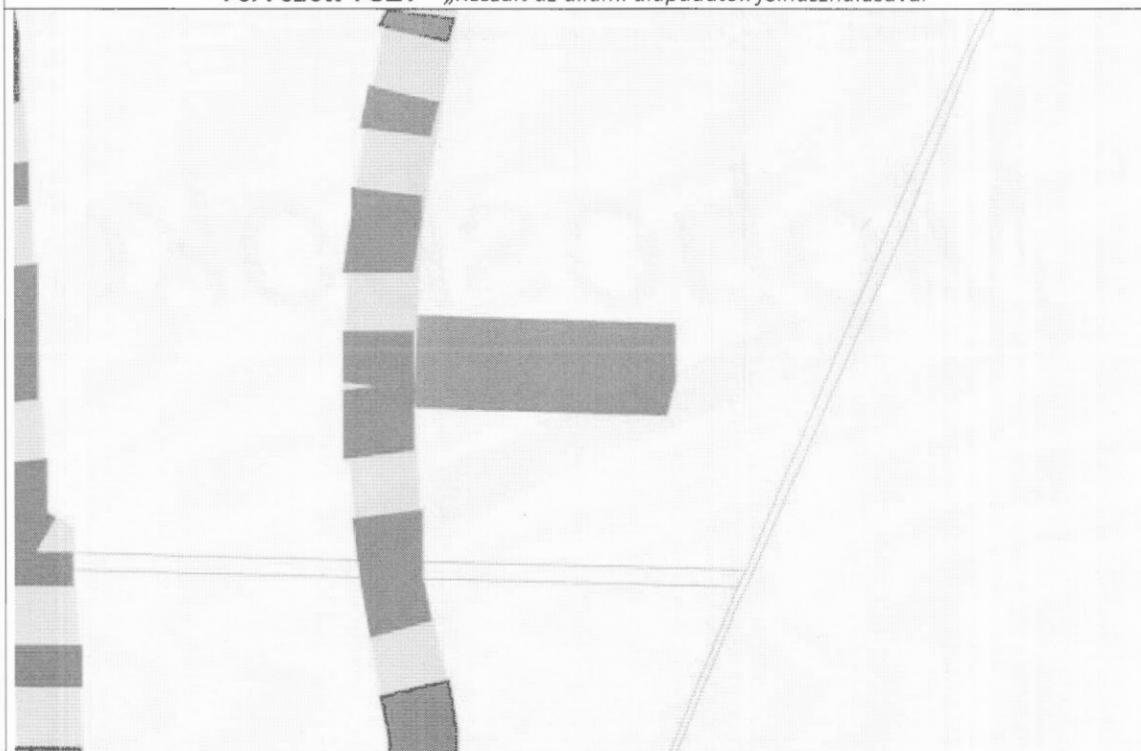


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
CS-3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.:ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

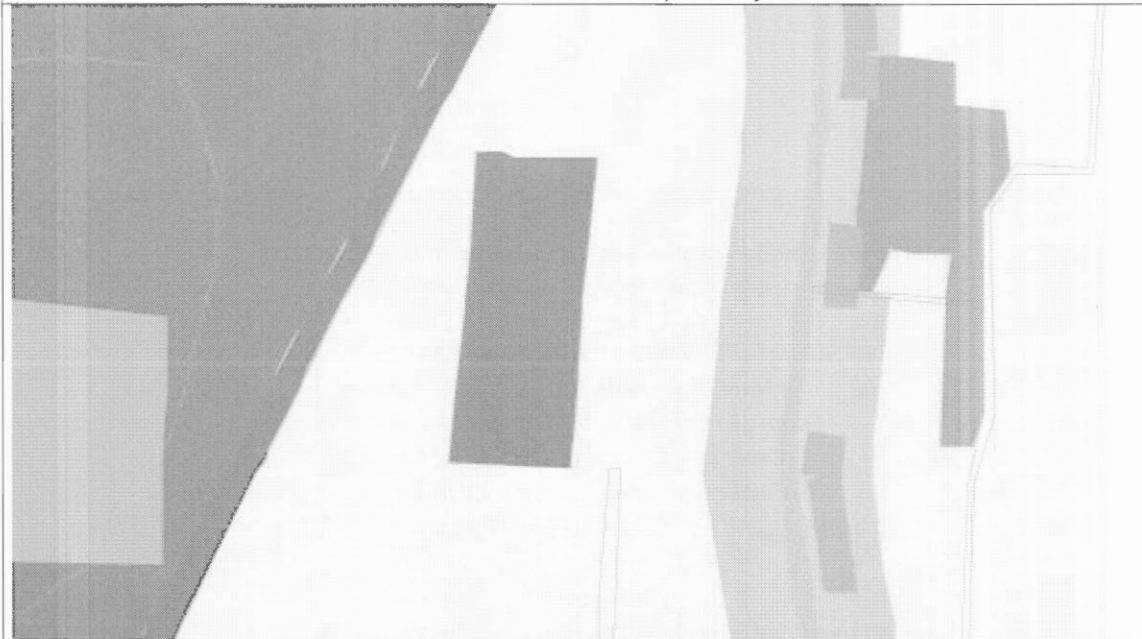


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
CS-4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasútterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és a 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN

- *Napelemparkok területének kijelölése*
- *Simai út - övezeti határ vonalának módosítása*
- *Orosi út – övezeti besorolás módosítása*
- *Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése*

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. szeptember

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	<p>Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>
Te.3.	115/2018. (IX.04.)	I3-I4	M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb	<p>Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	<p>Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>

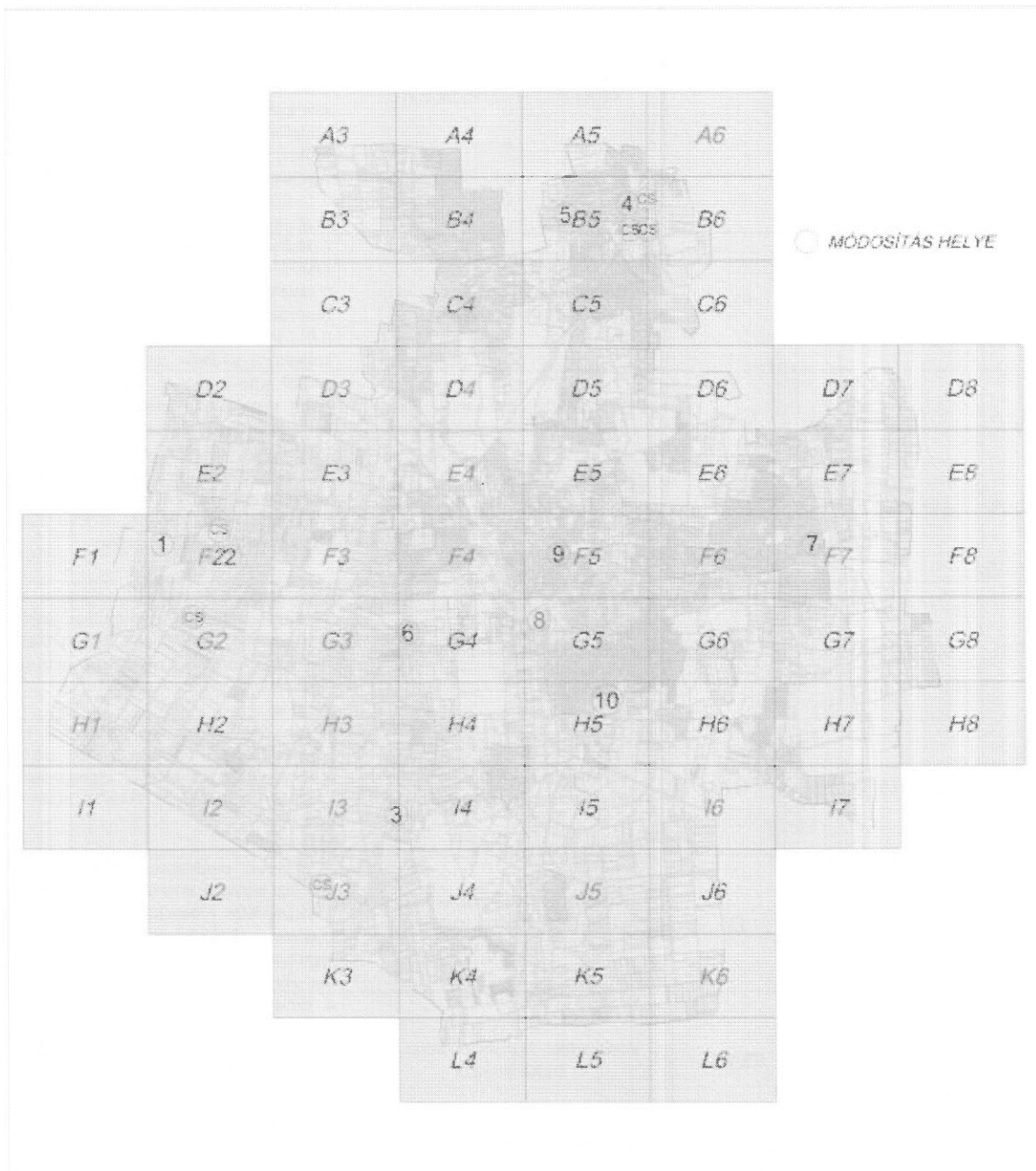


Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítésének biztosítása érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlannal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasúterület	A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelemmé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.
Te.10.	-	-	-	-
CS1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokor- Rókabokori út-Kovácsbokor-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg
CS4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasúterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és a 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.

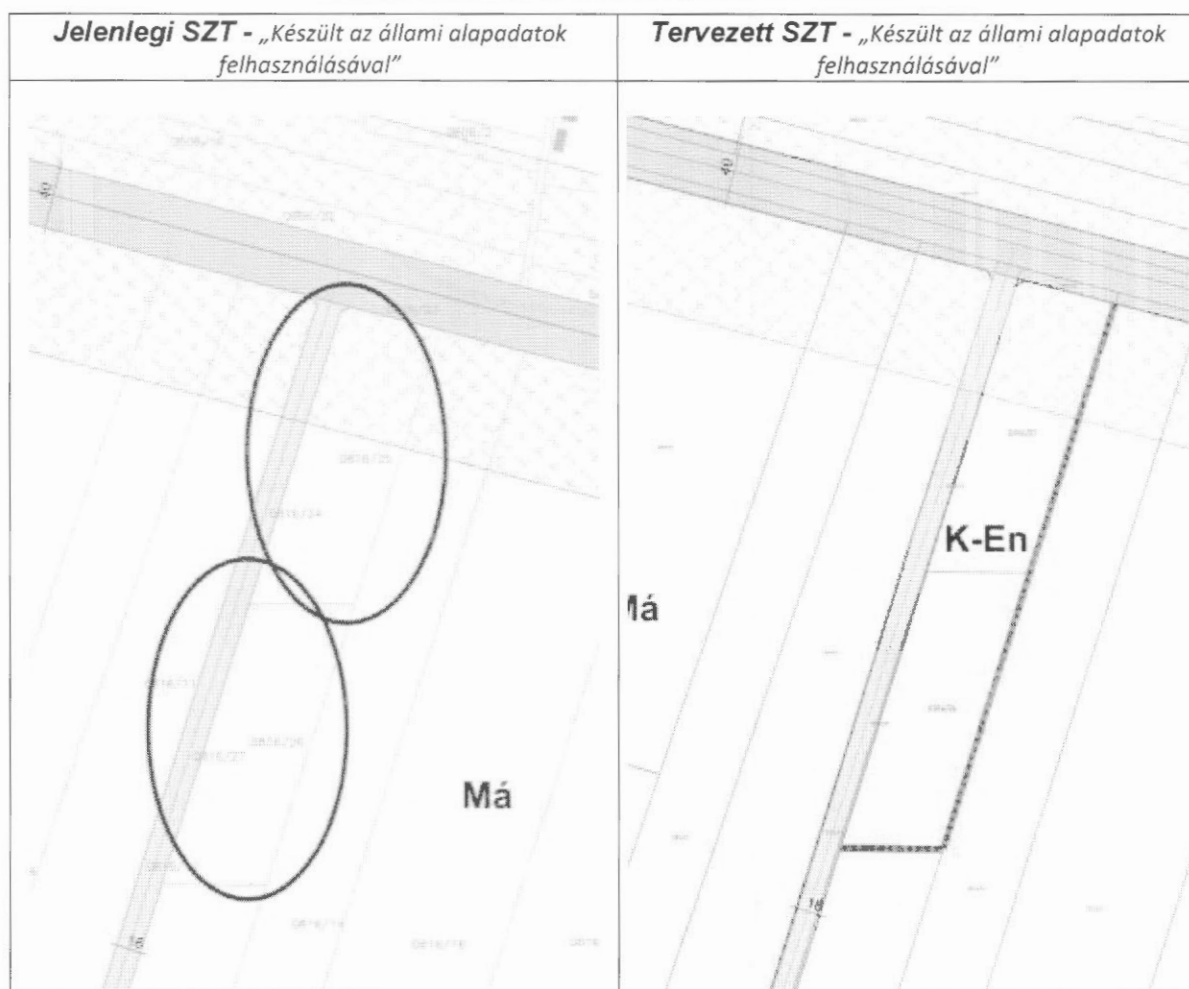


**Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről a beavatkozási területek
megjelölésével**





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Rókabokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>

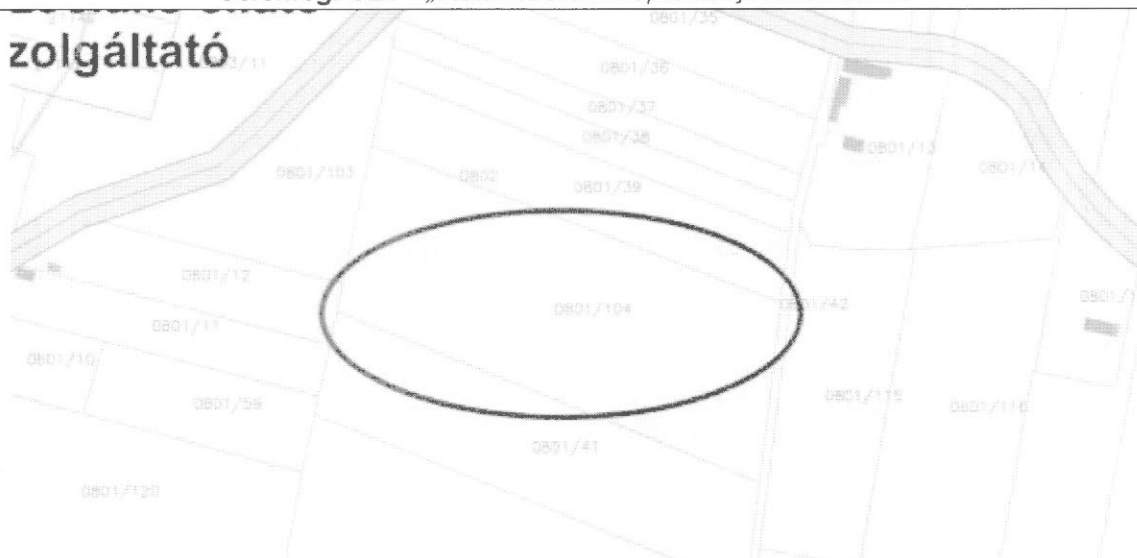




Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

szolgáltató



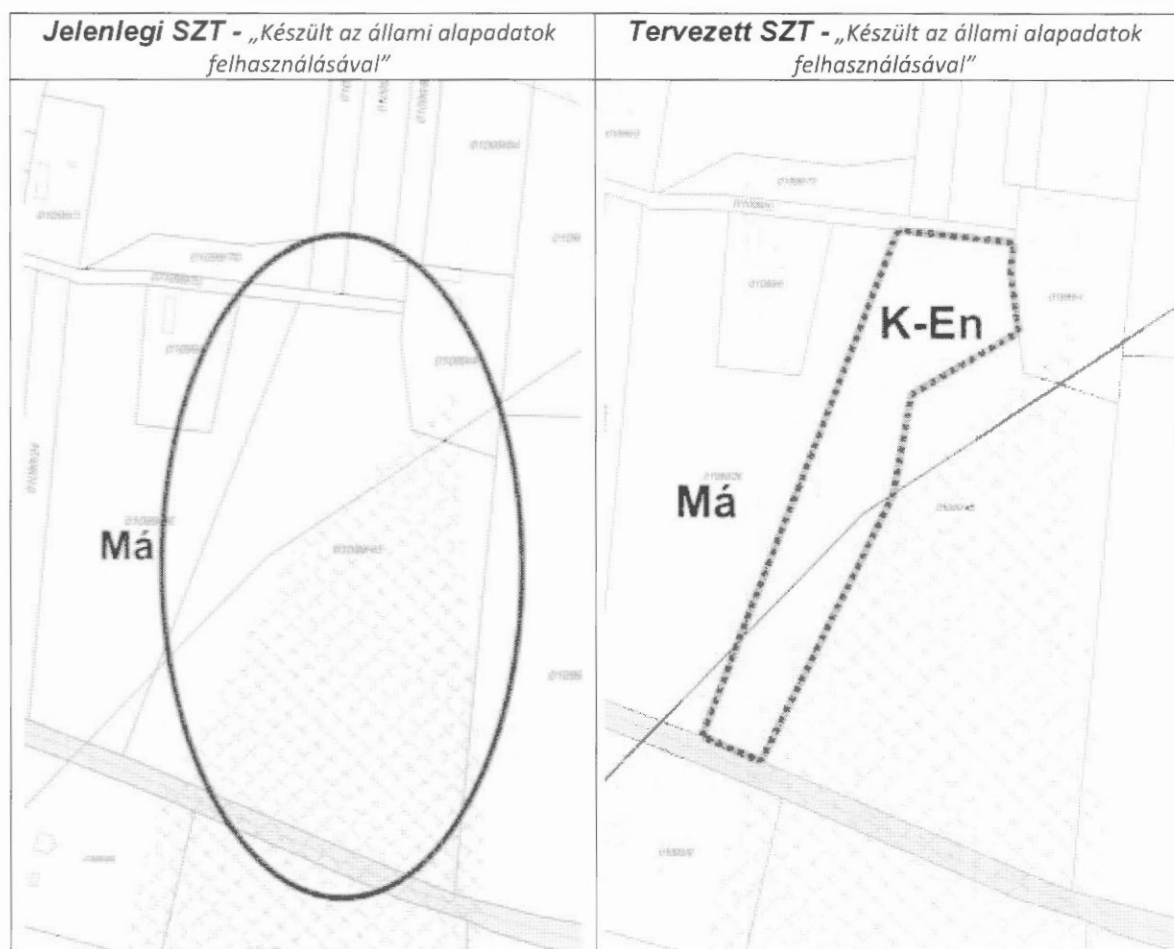
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

szolgáltató





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.3.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.



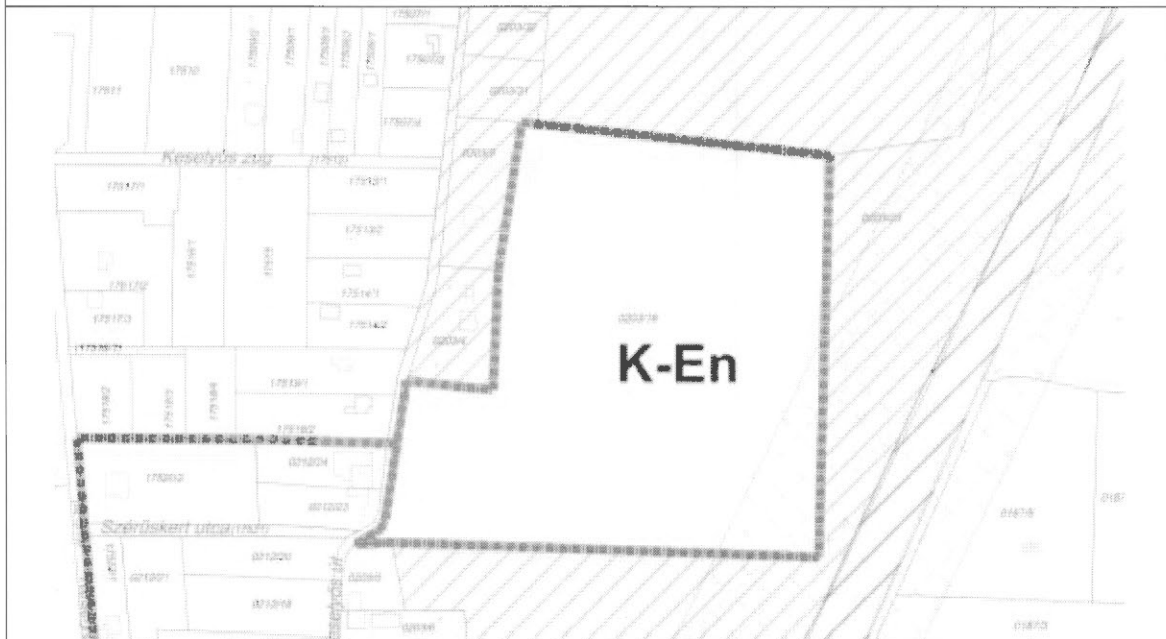


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



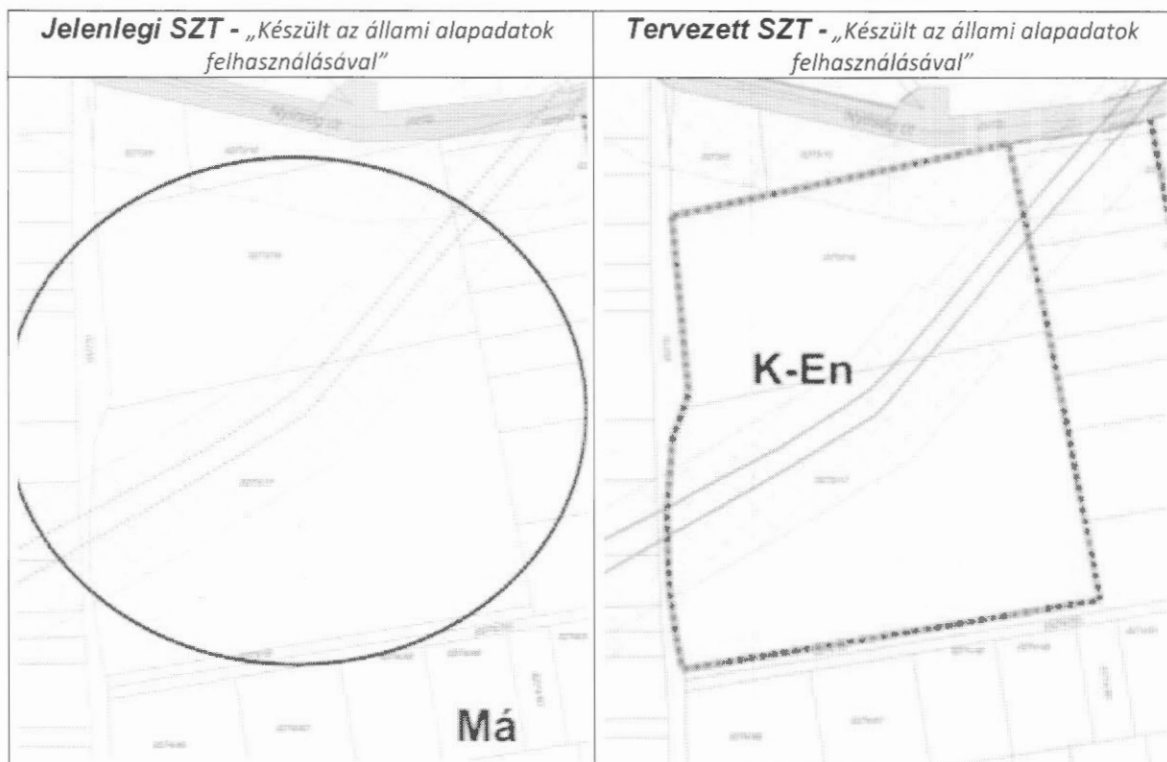
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítésének biztosítása érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlannal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

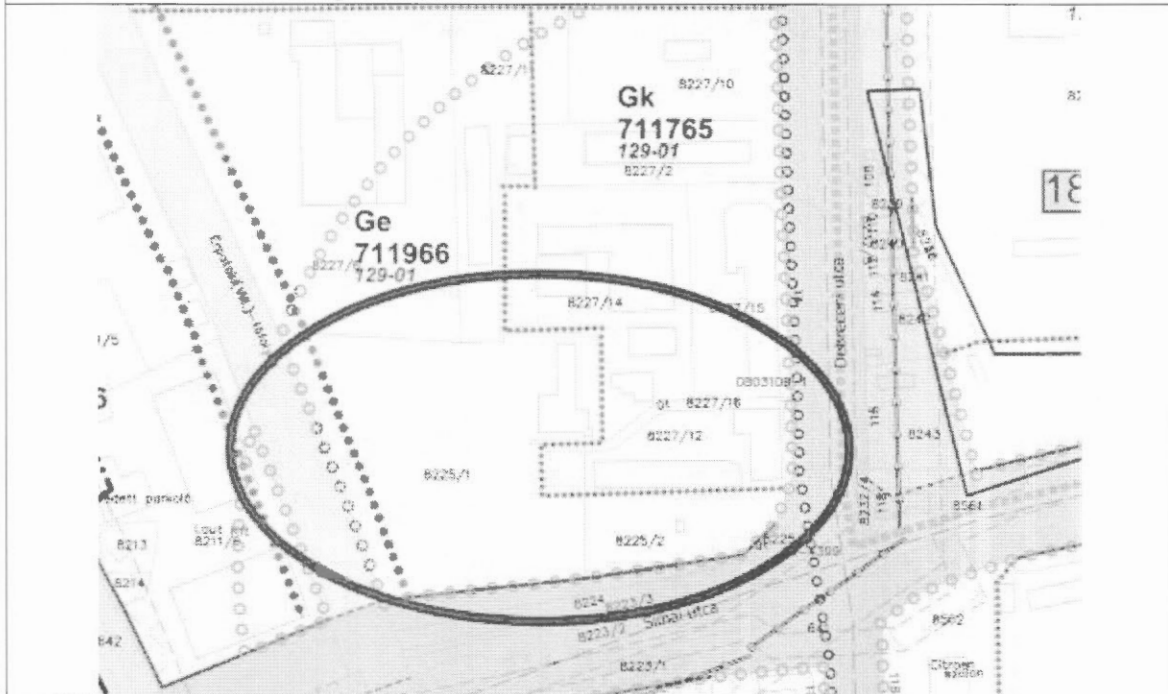


Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

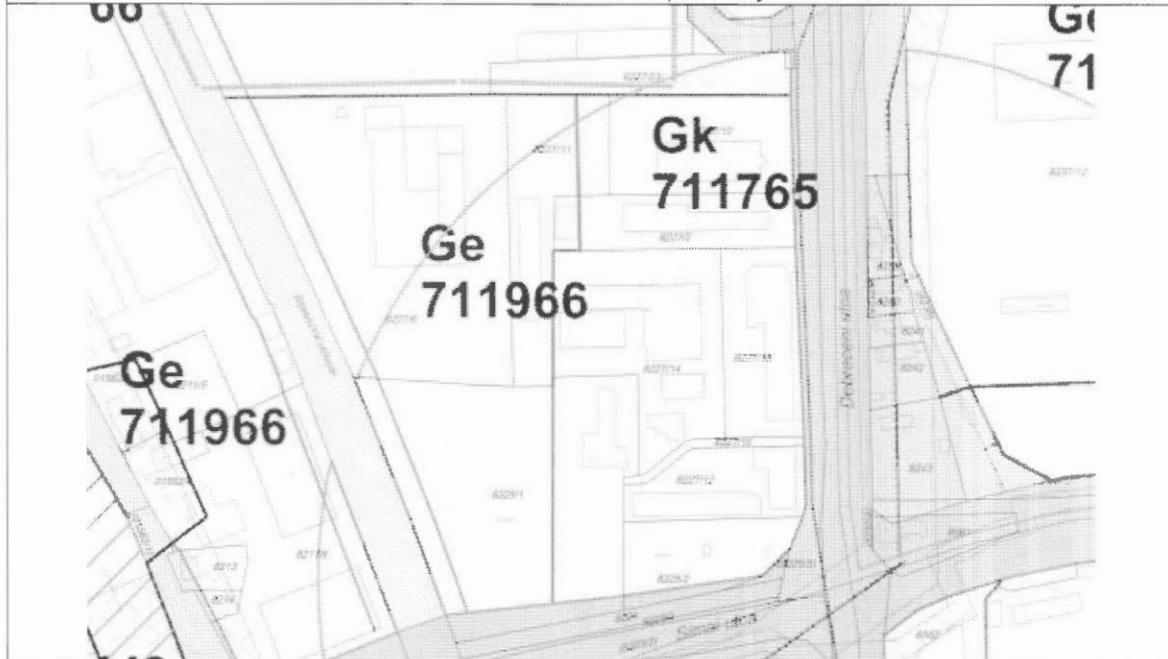


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület	A TÚF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



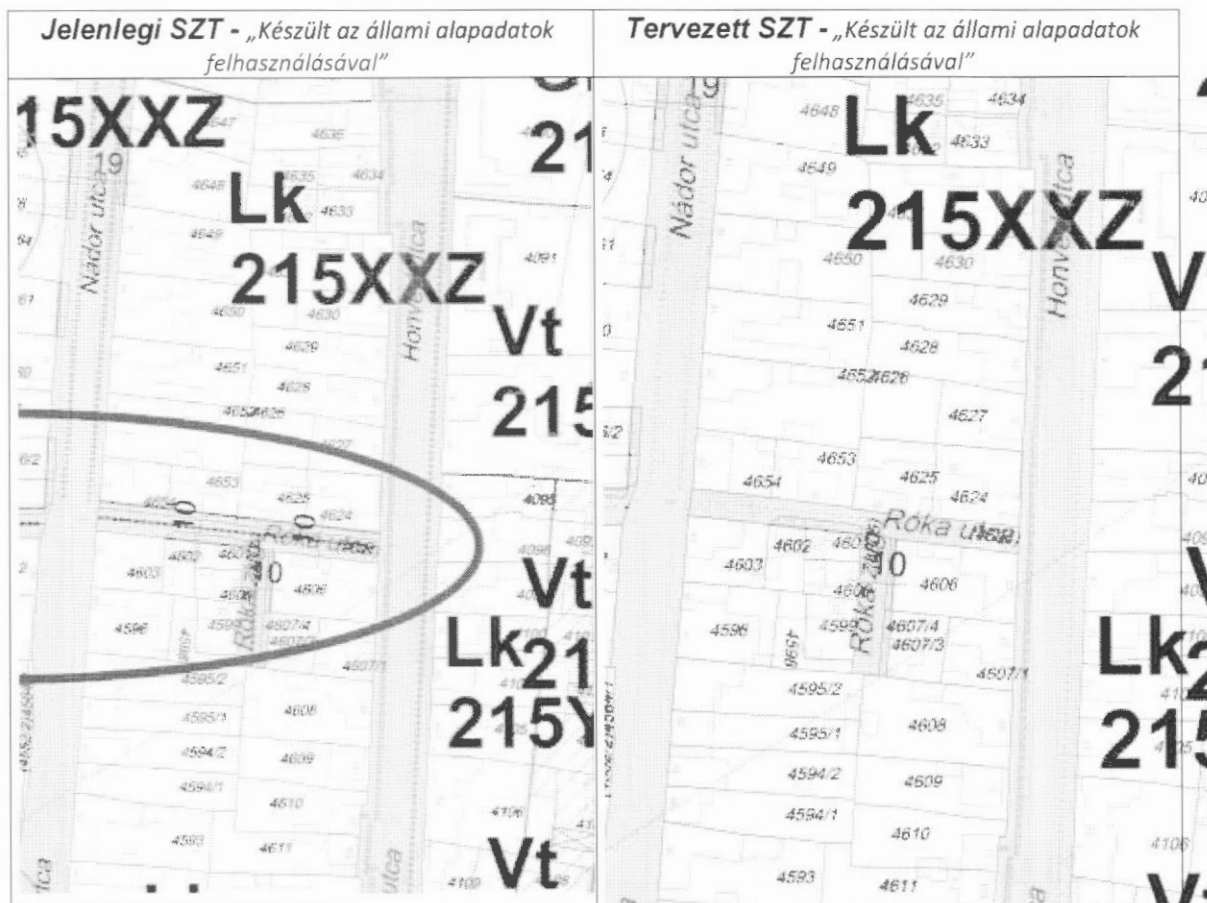
Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelemé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.



A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-1	62/2019.(V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokor-Rókabokori út-Kovácsbokor-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-2	62/2019.(V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

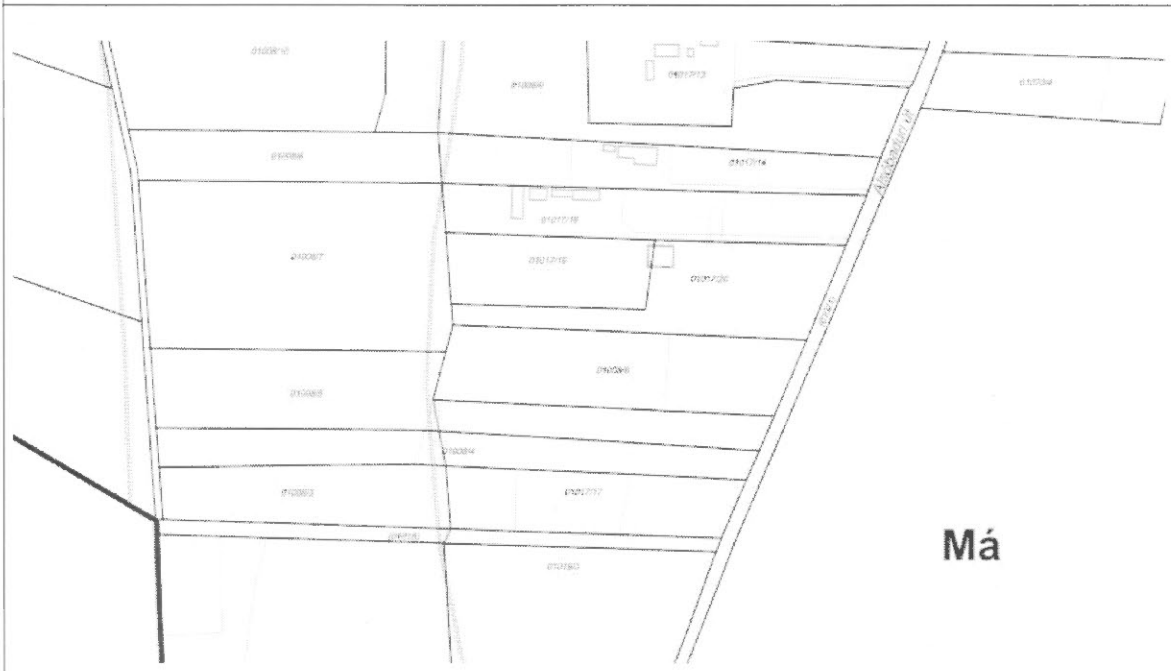


Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

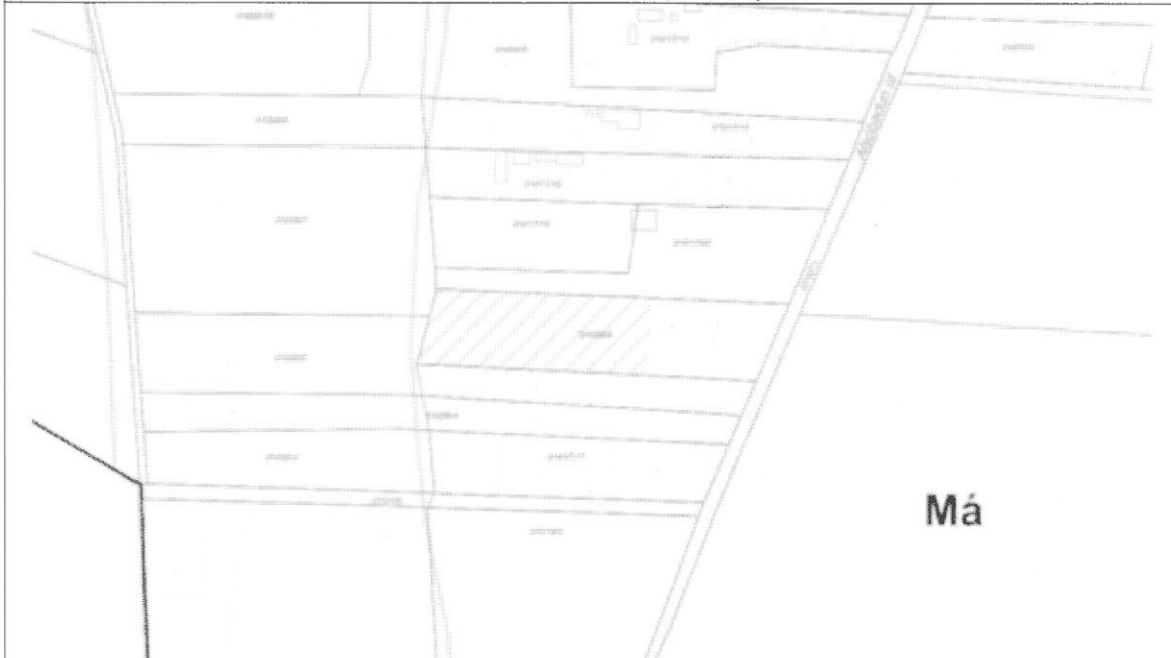


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-3	62/2019.(V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
CS-4	62/2019.(V.14.)	B5-B6	Vasútterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és a 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg

Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”	Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”
	

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

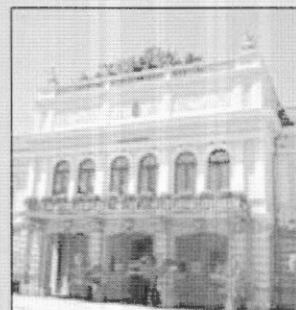
**ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN**

- *Napelemparkok területének kijelölése*
- *Simai út - övezeti határ vonalának módosítása*
- *Orosi út – övezeti besorolás módosítása*
- *Róka utca – tervezett szabályozási vonal törlése*

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. szeptember





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1. Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **10 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. 2019. januárban indult FŐÉP/107/2019. ügyiratszámmal, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került, a beérkező véleményeket a továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az előzetes tájékoztatási szakaszban szereplő Te. 10.-es számú módosítást a kérelmező kérésére visszavontuk.

A településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, viszont új beépítésre szánt területet jelölünk ki, így a *településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018.(IV.26.), 16/2018.(VI.1), 18/2018.(VI.22.), 27/2018.(XII.21.) 15/2019. (V.31.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban új beépítésre szánt terület kijelölését tervezzük (gazdasági rendeltetésű erdőből és mezőgazdasági általános területekből), nem történik zöld, vízgazdálkodási, természetközeli terület megszüntetése.



- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

Te.1.

Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te.2.

Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te.3.

Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te.4.

Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te.5.

Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok



„Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te.6.

Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.

Te. 7.

A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).

Te. 8.

A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.

Te. 9.

A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelenné válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.

Te. 10.

A módosítás visszavonásra került.

Cs.1.

A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon.

Má →Eg

Cs.2.

A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon.

Má →Eg

Cs.3.

A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon.

Má →Eg

Cs.4.

A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon.

Má →Eg

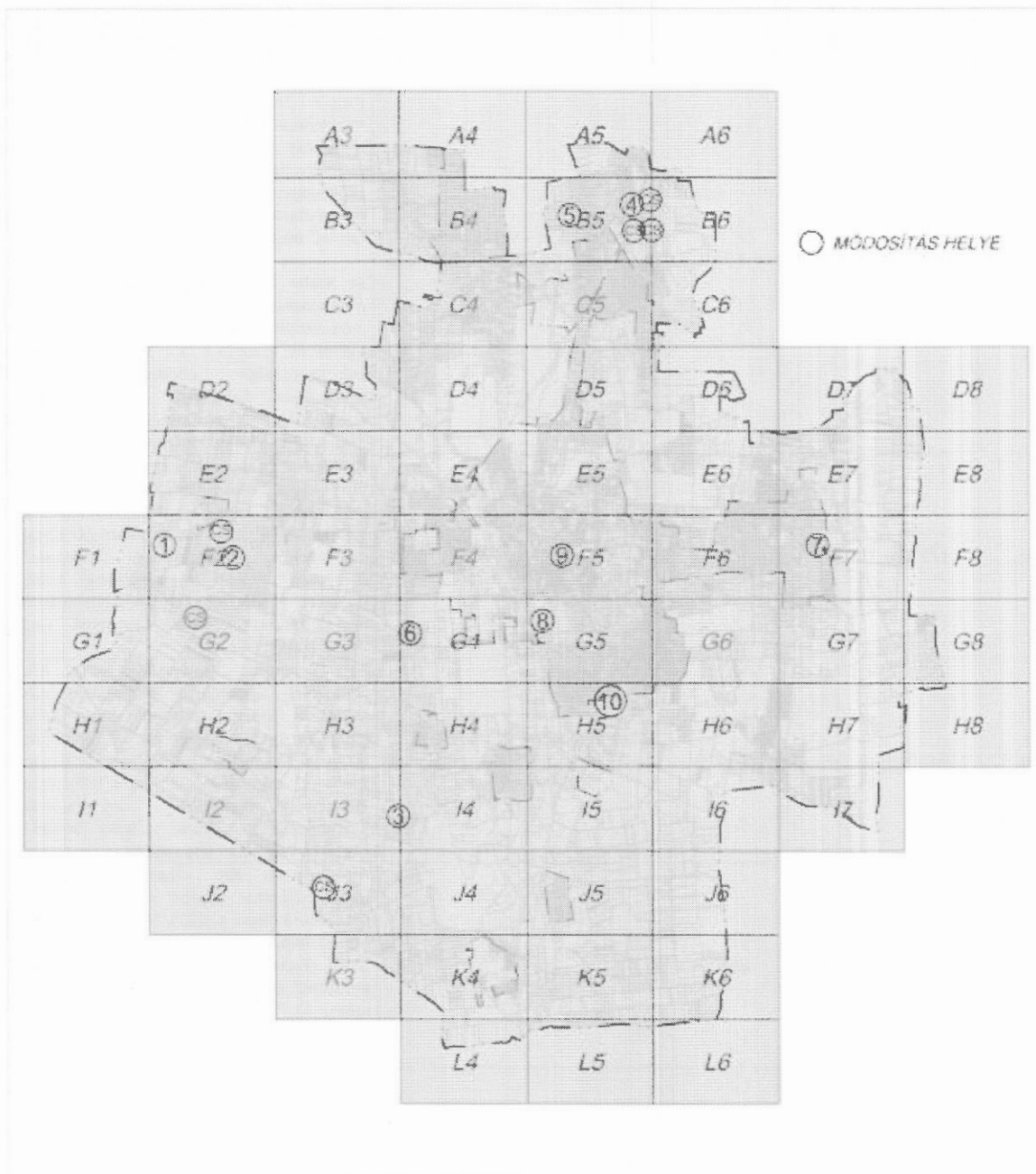


2.5 A módosítások várható hatása

- Te. 1.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 2.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 3.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 4.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 5.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 6.** A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.
- Te. 7.** A módosítást követően Fejlesztő megvalósíthatja az ingatlanán tervezett fejlesztési beruházásait. A terület jelenleg gazdasági célú területfelhasználása összhangba kerül a tervezett gazdasági övezettel. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.
- Te. 8.** A módosítást követően Fejlesztő elvégezheti a tervezett telekalkitást. Egységes területfelhasználás alakul ki.
- Te. 9.** A tervezett szabályozási vonal törlése után az Önkormányzat mentesül az érintett ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás költségei alól.
- Te. 10.** A módosítás visszavonásra került.
- CS1-CS4:** A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra került.



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
Te.1.	155/2018. (XII.18.)	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges. Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.2.	11/2019. (II. 5.)	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb	Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.3.	115/2018. (IX.04.)	I3-I4	M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb	Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.4.	11/2019. (II. 5.)	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb	Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.5.	11/2019. (II. 5.)	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/70 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb	Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.
Te.6.	11/2019. (II. 5.)	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út	Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való



				átsorolása szükséges. Az új Különleges övezet megközelítésének biztosítása érdekében a 0749/4 hrsz.-ú kivett közút magánútként kerül kijelölésre.
Te.7.	11/2019. (II. 5.)	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca	A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/2 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).
Te.8.	11/2019. (II. 5.)	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület	A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.
Te.9.	11/2019. (II. 5.)	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca	A Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.
Te.10	-	-	-	-
CS1	62/2019. (V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-Bojtár u-Nádasbokor-Rókabokori út-Kovácsbokor-Tiszavasvári út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS2	62/2019. (V.14.)	G2	Benehalom-dűlő- Rókabokori út- Nádasbokori út- Sulyánbokori út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS3	62/2019. (V.14.)	J3	Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01013 hrszú út- 01005 hrszú út- 01007 hrszú út- 01018 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS4	62/2019. (V.14.)	B5-B6	Vasútterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink érintik a települési térséget, valamint az erdő- és mezőgazdálkodási térséget is.

Nyíregyháza jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata a 2012. augusztus 6.-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 1. számú mellékletének 93. pontja értelmében:

93. Telek beépített területe: a telken álló, a terepcsatlakozáshoz képest 1,0 m-nél magasabbra emelkedő építmények vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. (...)

Mivel az említett időpontban hatályos OTÉK a Telek beépített területét az 1,0 m-nél magasabbra emelkedő **építmények** alapján határozza meg, így a Te.1-Te.6. számú módosítások esetében a napelemparkok számára „Különleges beépítésre szánt, Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területeket” jelöltünk ki a fent említett jogszabály alapján.

Jelen módosításunk a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT)* hatálya alá tartozik. A hatályos *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)* jelenleg felülvizsgálat alatt áll.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) a) szerint ha a jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, új beépítésre szánt területet abban az esetben lehet kijelölni, amennyiben az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.



A napelemparkok jellegükből adódóan nem a települési területhez csatlakoznak, a Különleges terület kijelölése ebből kifolyólag a lakóterületektől megfelelő távolságban történt. Nyíregyháza jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata a 2012. augusztus 6.-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók, melyben a telek beépíthetősége építményre, és nem épületre vonatkozott. Ebből kifolyólag a jelenlegi módosítás keretében a kiserőműves napelemparkok beépítésre szánt területként kerülnek kijelölésre. A jogszabály értelmezése kiegészítésre kerül a rendezési terv felülvizsgálata során, a napelemparkok kijelölt területét beépítésre nem szánt területre kell módosítani. A rendezési terv felülvizsgálata során a hatályos jogszabályoknak megfelelő területfelhasználásba kell sorolni a napelemparkok területét.

A napelemparkok területének kijelölése nem okozza a különböző települések összenövését.

A jelenleg hatályos rendezési terven nem található a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítetlen földrészlet.



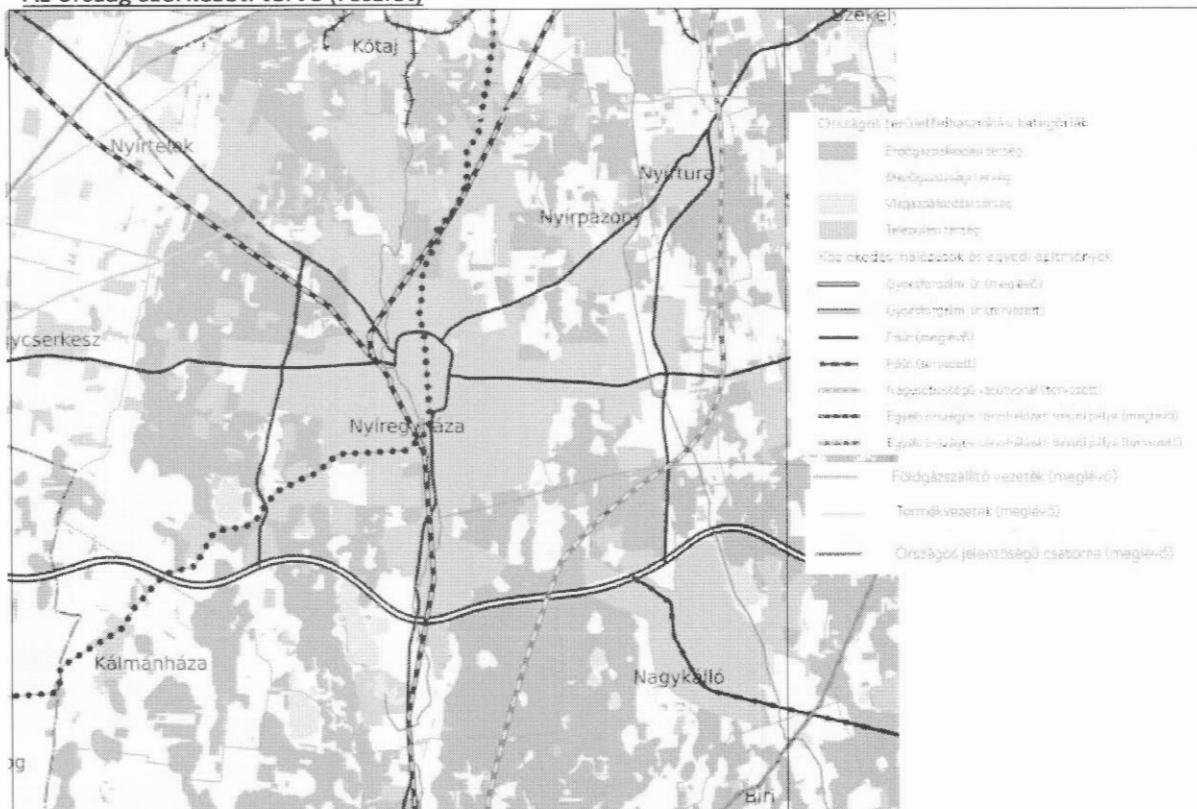
Az ország szerkezeti tervével való összhang

Az OTRT szerint Nyíregyháza beépített területének nagy része a települési térségbe tartozik. A város területének a települési térségen kívüli legnagyobb része erdő- és mezőgazdasági térségbe, illetve kis részben a vízgazdálkodási térségbe tartozik.

A város területét érintik az alábbi, országos szerkezeti elemek:

- Nagysebességű vasútvonal
- Országos törzshálózati vasúti pálya:
 - o Budapest-Cegléd-Szolnok-Záhony
 - o Mezőzombor- Nyíregyháza
- Gyorsforgalmú út: M3 autópálya
- Országos jelentőségű csatorna:
 - o Érpatak (VIII. sz. főfolyás)
 - o Kállai (VII. sz.) főfolyás
- Országos kerékpárútvonal
- Keleti terméktávvezeték
- Földgázszállító vezeték

Az ország szerkezeti terve (részlet)





Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Tervével történő összhang:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket teszi a jelenleg elérhető megyei rendezési tervek alkalmazása tekintetében a módosítási eljárás során az alábbiakat alkalmaztuk:

90. § .

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

91. §

(1) A megyei területrendezési terveknek az e törvényvel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

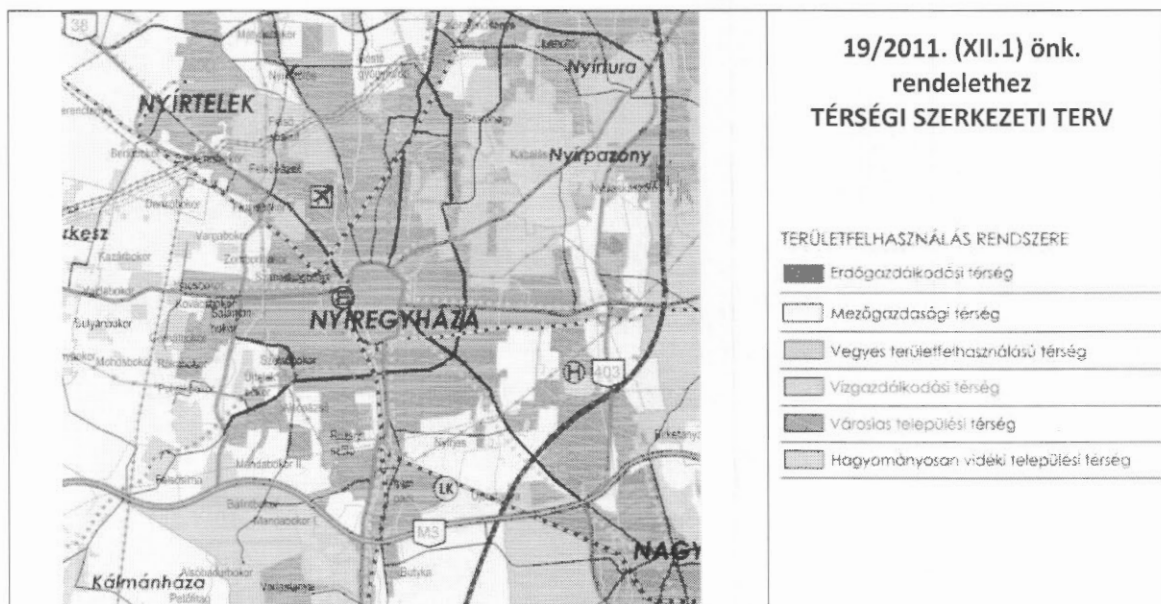
d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

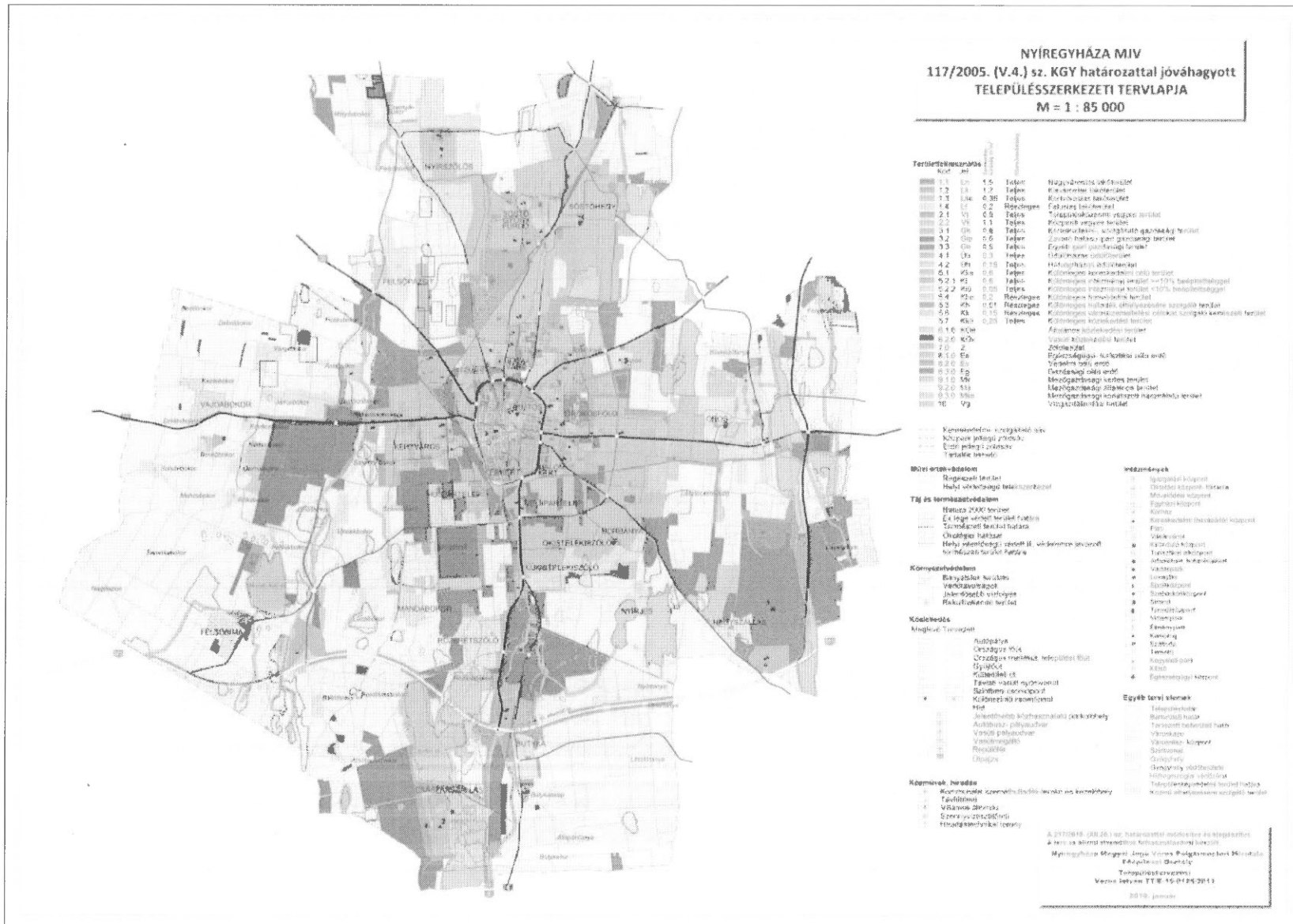
A fentiek értelmében a jelenleg rendelkezésünkre álló megyei rendezési terv esetében a „Vegyes területfelhasználású térség” területfelhasználási övezetet alkalmazni a továbbiakban nem kell.

Tájékoztatásul közöljük: Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terv (részlet):





Nyíregyháza MJV Településrendezési Terve:



189



Összesítő táblázat az OTrT tv 2018. évi módosításai alapján:
(2018. évi CXXXIX. törvény 3/1.-3/5. sz. melléklete)

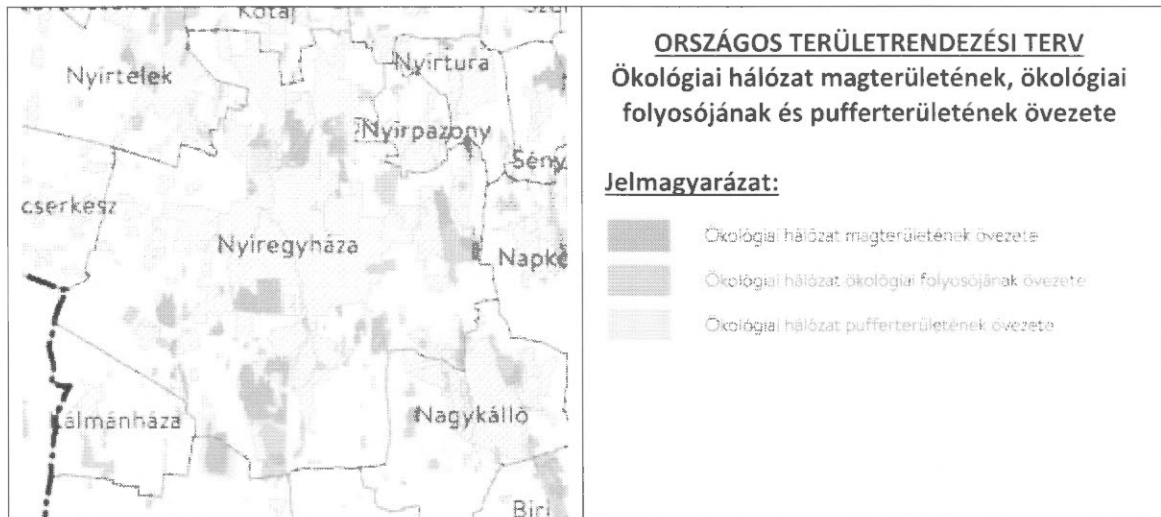
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)															
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	CS1	CS2	CS3	CS4	
	Övezetek megnevezése	Érintettség														
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
4	Erdők övezete	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem		igen	igen	igen	igen	
5	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen	igen	nem	igen	nem	nem	nem	nem		nem	nem	nem	nem	
6	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
7	Tájképvédelmi terület övezete	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
8	Vízminőség- védelmi terület övezete	nem	nem	igen	nem	igen	igen	nem	igen	igen	-	nem	nem	nem	nem	
9	Nagyvízi meder övezete	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
10	VTT- tározók övezete	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem	
11	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	-	igen	igen	igen	igen	

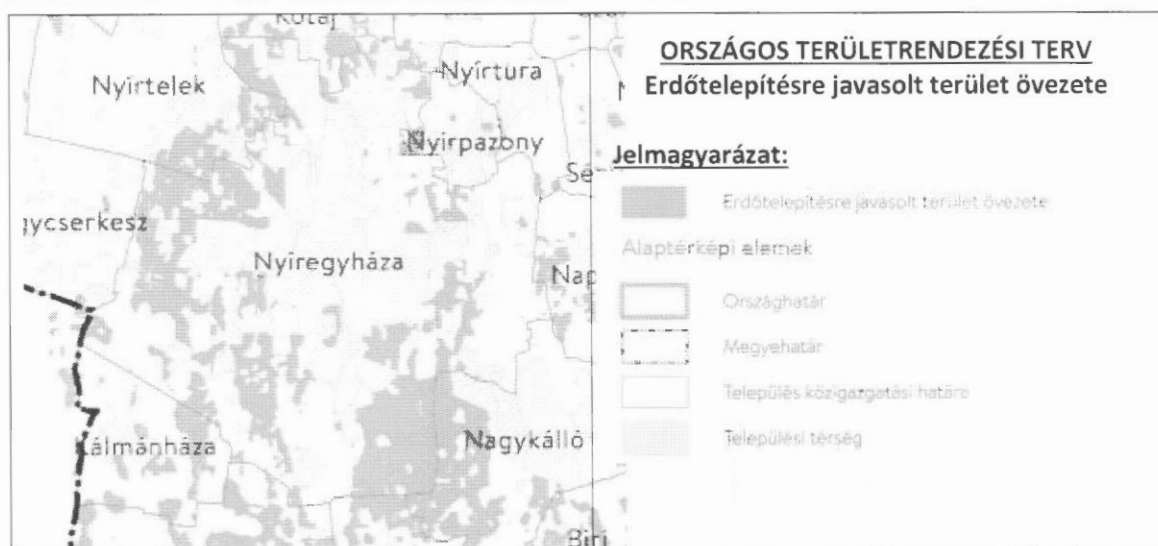
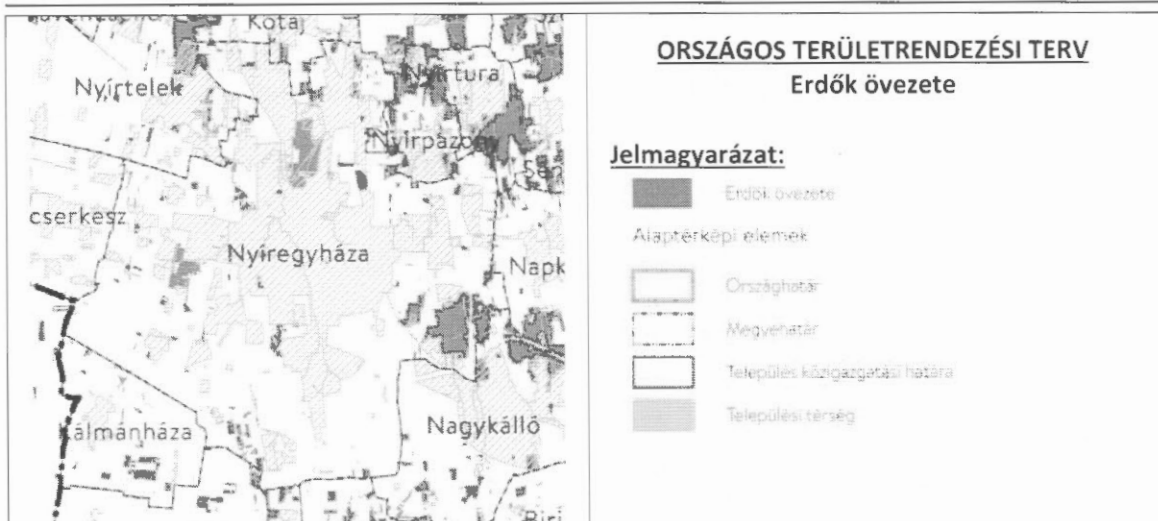
Mivel a Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.

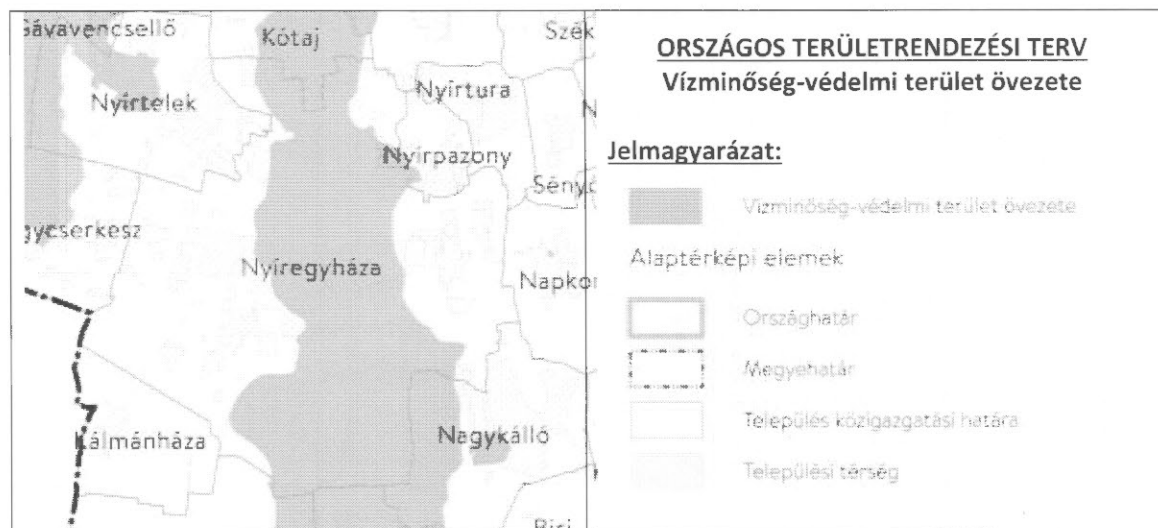
Nyíregyháza MJV honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, azonban a módosítási területeink nem érintenek nyilvántartott honvédelmi rendeltetésű ingatlant, módosításaink a honvédelem érdekeit nem sértik.

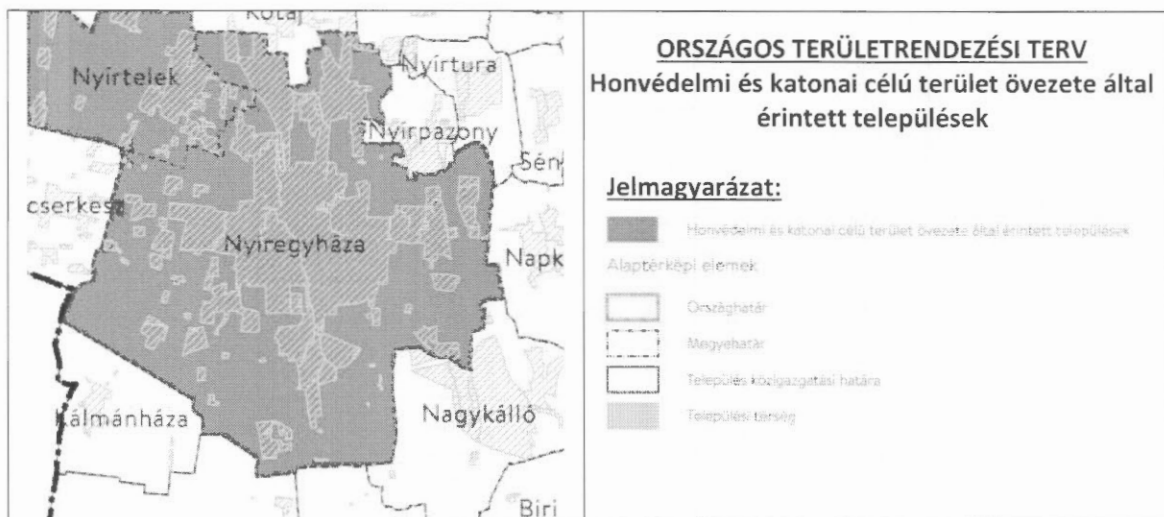


Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:











Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

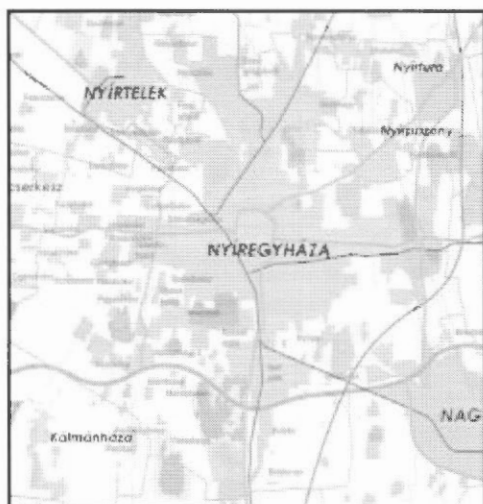
Sor sz.	Módosítással érintett területek száma	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	CS1	CS2	CS3	CS4
Övezetek megnevezése		Érintettség													
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	igen	igen	nem	igen
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv										-	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.

195



Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szabolcs-Décs, 10. Megyei Képviseleti ülésen
2019. május 23-án, 16. Megyei Képviseleti
Ülési Juttatási, Szabályozási és
Közfelügyeleti referens

REGULÁCIÓS TERÜLET
Községi terület, Városi Területrendezési Terv
T/10. (2016)
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

TERÜLETTÍPUS
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

ÖRKSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÖVEZET
A Hálózati Terület a területi és területrendezési övezetek:

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

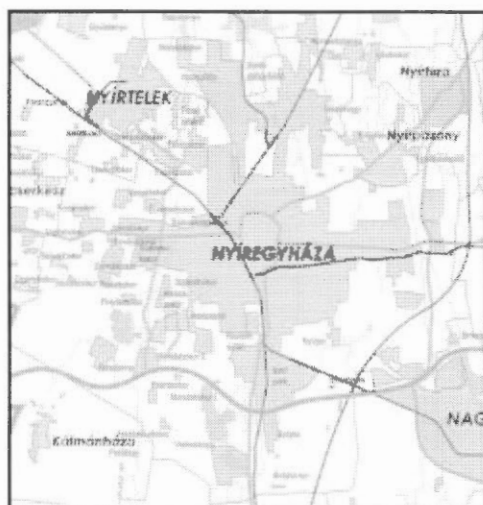
- Szabolcs-Décsi Körzet
- Öregnyíri Körzet
- Nyíregyházi Körzet

ALAPTEKÉNY JELEK

- Mezővel borított terület
- Öntözési terület
- Föld
- Mezőgazdasági terület
- Öntözési terület / Mezőgazdasági terület
- Mezővel borított terület
- Mezővel borított terület

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szabolcs-Décs, 10. Megyei Képviseleti ülésen
2019. május 23-án, 16. Megyei Képviseleti
Ülési Juttatási, Szabályozási és
Közfelügyeleti referens

REGULÁCIÓS TERÜLET
Községi terület, Városi Területrendezési Terv
T/10. (2016)
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

TERÜLETTÍPUS
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

ÖRKSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÖVEZET
A Hálózati Terület a területi és területrendezési övezetek:

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

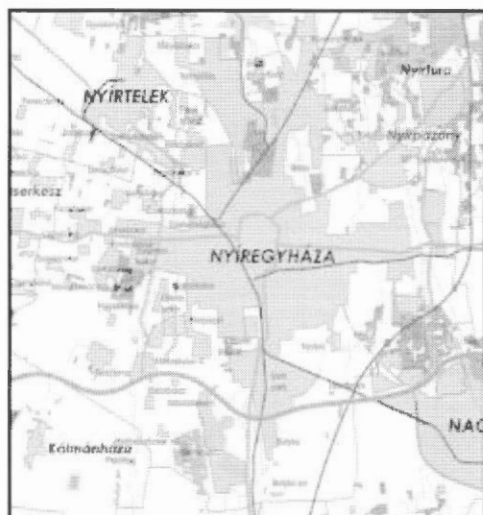
- Szabolcs-Décsi Körzet
- Öregnyíri Körzet
- Nyíregyházi Körzet

ALAPTEKÉNY JELEK

- Mezővel borított terület
- Öntözési terület
- Föld
- Mezőgazdasági terület
- Öntözési terület / Mezőgazdasági terület
- Mezővel borított terület
- Mezővel borított terület

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szabolcs-Décs, 10. Megyei Képviseleti ülésen
2019. május 23-án, 16. Megyei Képviseleti
Ülési Juttatási, Szabályozási és
Közfelügyeleti referens

REGULÁCIÓS TERÜLET
Községi terület, Városi Területrendezési Terv
T/10. (2016)
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

TERÜLETTÍPUS
Községi Terület, Községi Területrendezési Terv
T/10. (2016)

ÖRKSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÖVEZET
A Hálózati Terület a területi és területrendezési övezetek:

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabolcs-Décsi Körzet
- Öregnyíri Körzet
- Nyíregyházi Körzet

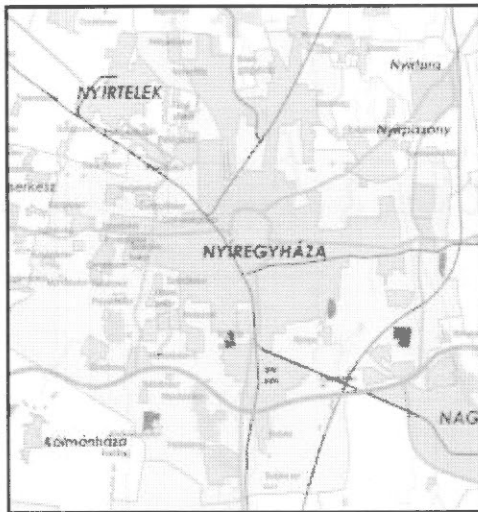
ALAPTEKÉNY JELEK

- Mezővel borított terület
- Öntözési terület
- Föld
- Mezőgazdasági terület
- Öntözési terület / Mezőgazdasági terület
- Mezővel borított terület
- Mezővel borított terület

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.

Előzetes véleményezési eljárás keretében készült a területrendezési terv.

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



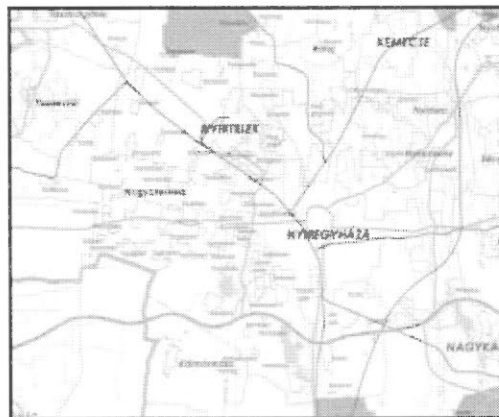
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

TERESÉGI KOMPLEX TÁRSKÖZVETTSÉGI IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVÉZETE
1/1 módosított 2. pontja a 19/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendszerről

ALKALMAZÁS TERÜLET:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület



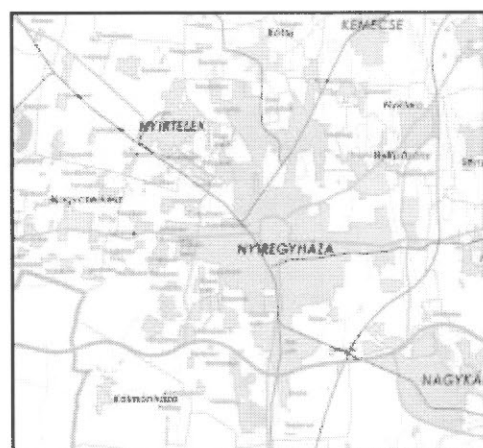
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

ÁSVÁNYI NYERÉSÁRÁBÓL GAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVÉZETE
1/1 módosított 2. pontja a 19/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendszerről

ALKALMAZÁS TERÜLET:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

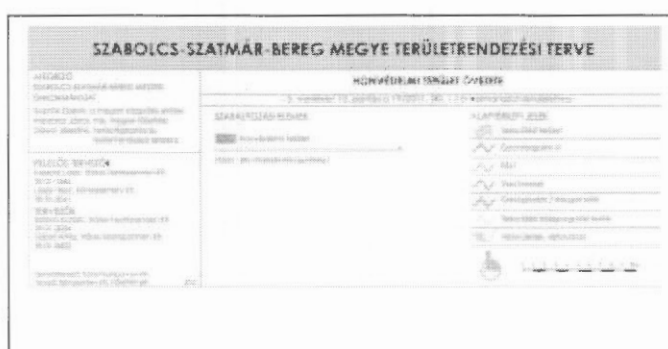
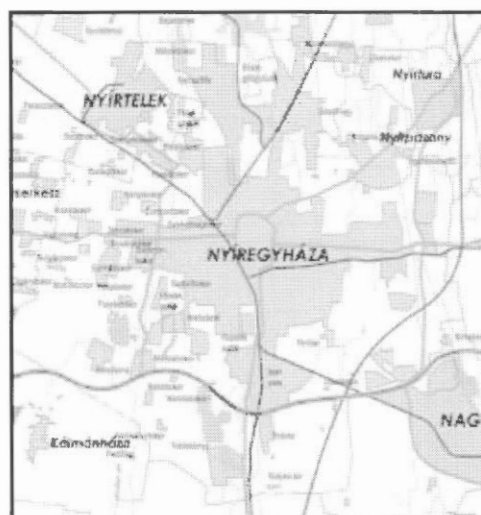
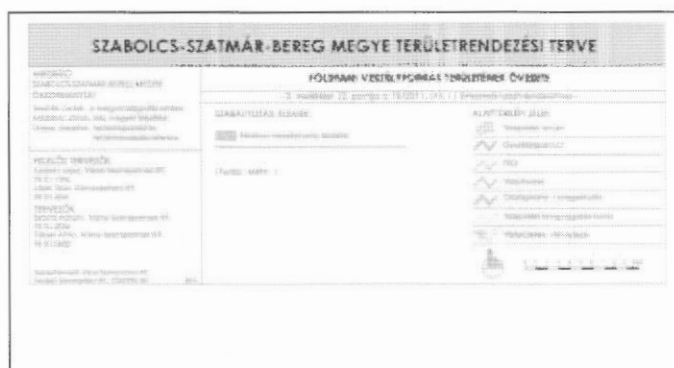
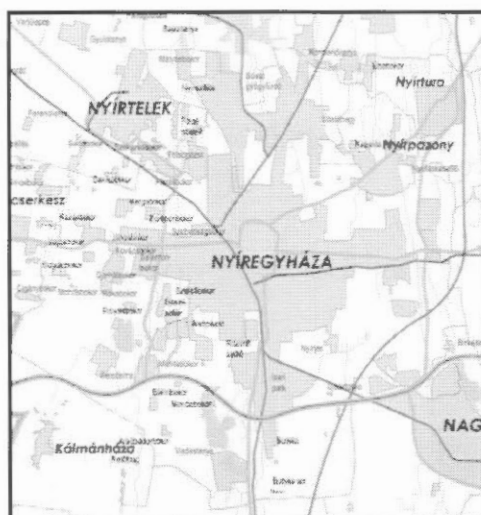
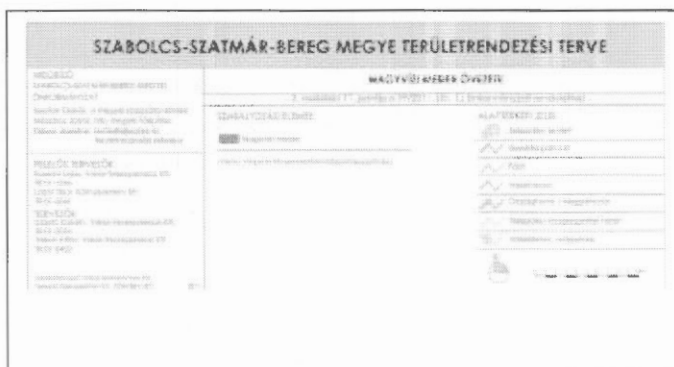
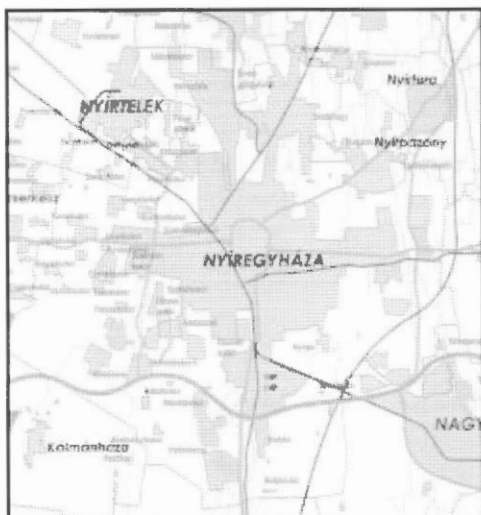
RENDSZERSZABÁLYZATI BEKÜLDETÉSI TERÜLET ÖVÉZETE
1/1 módosított 2. pontja a 19/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendszerről

ALKALMAZÁS TERÜLET:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

ALAPÉRTÉK ÉS ÉRTÉK:
Községi közterület, közterületi terület
Községi közterület, közterületi terület

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

Sorsz.	Módosítással érintett területek száma	Területrendezési ajánlások													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Cs1	Cs2	Cs3	Cs4
	Övezetek megnevezése	Érintettség													
1	Vízérzékeny kitért terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
2	Szélérzékeny kitért terület	igen	igen	igen	igen	igen	igen	nem	nem	nem	-	igen	igen	igen	igen
3	Történelmi települési terület	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	-	igen	igen	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	igen	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	-	igen	igen	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	-	nem	nem	nem	nem

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.

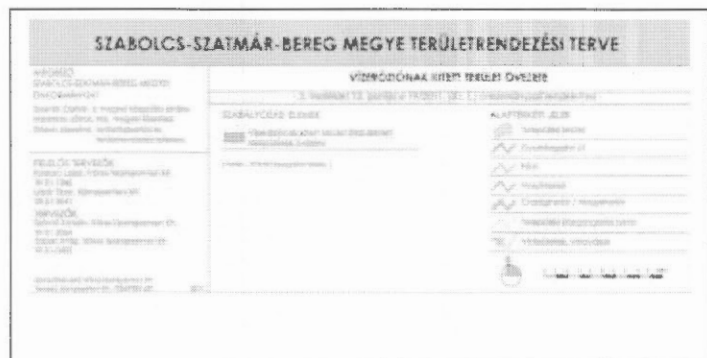
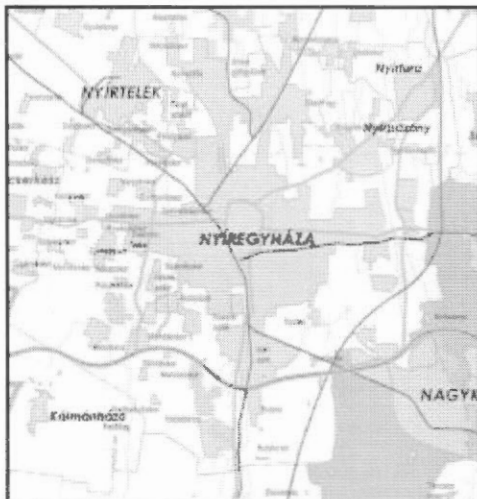
Jelenlegi módosításaink közül a Te.1- Te.6., illetve a CS1-CS4 számú módosítások területe a szélérzékeny kitért terület övezete által érintett.

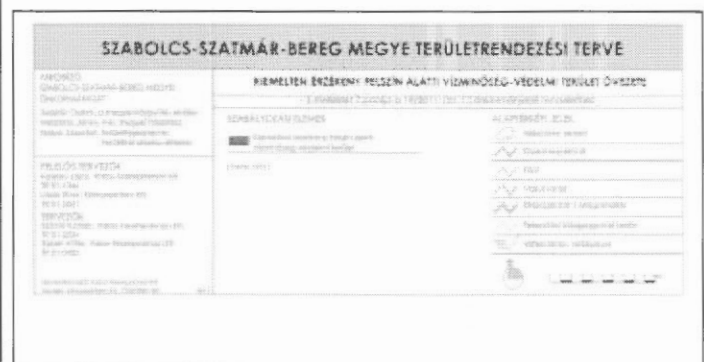
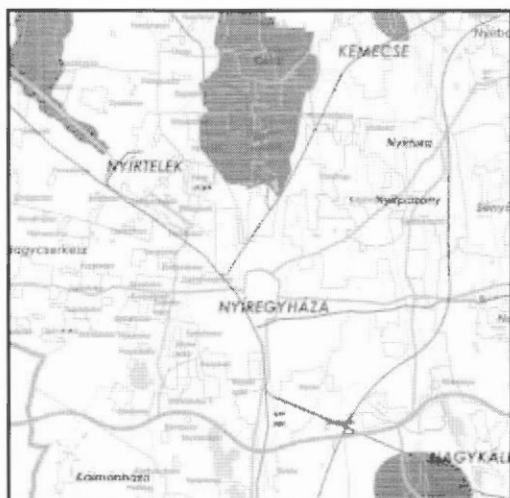
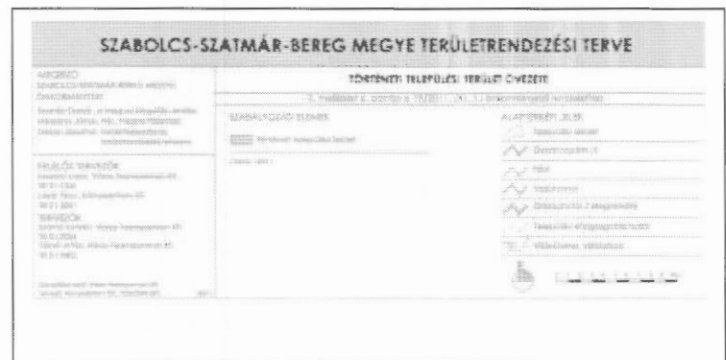
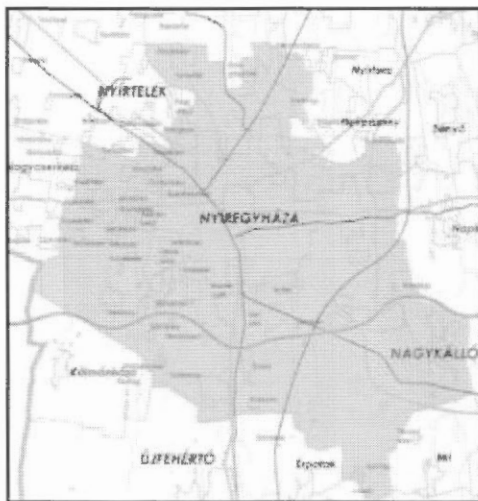
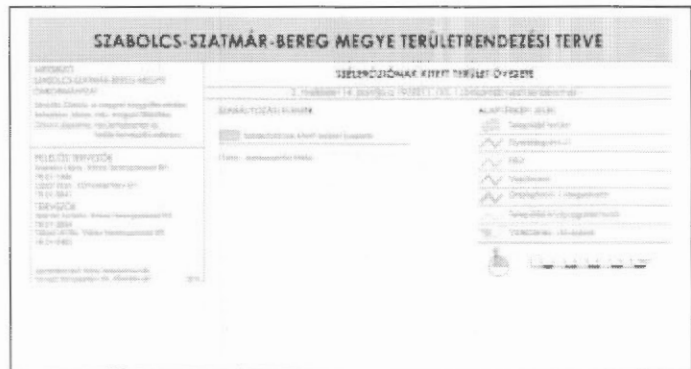
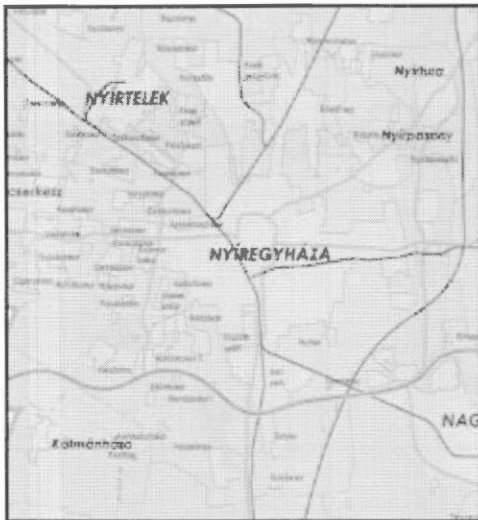
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történelmi települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

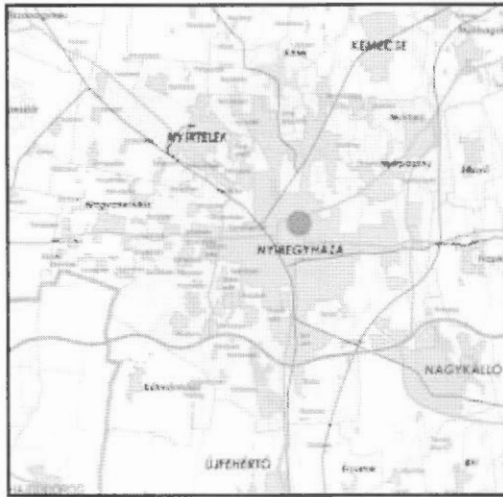
A Te. 5. számú módosítás a Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület alá esik.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:







SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NYÍREGYHÁZAI TERVEZÉSI TERESÉK ÖVÉNYE

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NYÍREGYHÁZA

NAGYÁLLÓ

ÚJFEHÉRTŐ

TERVEZÉSI TERESÉK ÖVÉNYE

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NAGYÁLLÓ

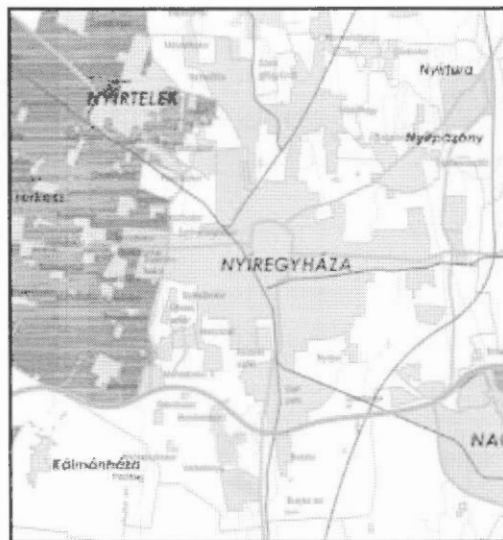
ÚJFEHÉRTŐ

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NAGYÁLLÓ

ÚJFEHÉRTŐ



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NYÍREGYHÁZAI TERVEZÉSI TERESÉK ÖVÉNYE

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NYÍREGYHÁZA

NAGYÁLLÓ

ÚJFEHÉRTŐ

TERVEZÉSI TERESÉK ÖVÉNYE

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NAGYÁLLÓ

ÚJFEHÉRTŐ

NYÍREGYHÁZA

NYÍRTÉLEK

NAGYÁLLÓ

ÚJFEHÉRTŐ



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
Gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélérőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület	
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	igen
5	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	igen
6	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem
7	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
8	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
9	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CS1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem
CS2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem
CS3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem
CS4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

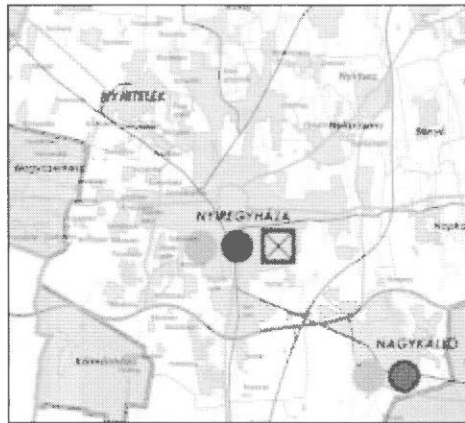
A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.



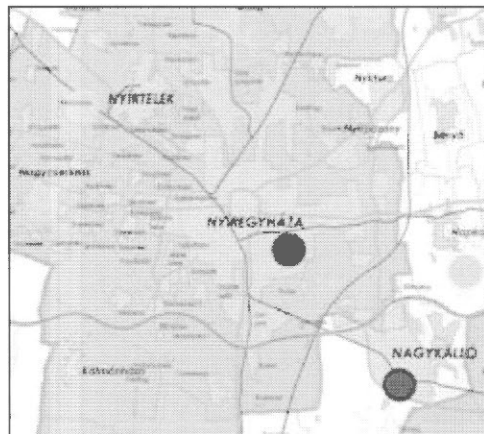
Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
ÖRZÉKSÉGI JELŐZÉS: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (1. módosítás) 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez		
NYÍREGYHÁZA Helyi önkormányzatok közösen készített területrendezési terv, melynek módosítását a 2019. évi 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez	SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉG ● IP (Industriális Park)	ALAPÉRTÉK: JELŐZÉS ✓ Szabályozási terület ✓ Környezetvédelmi terület ✓ Vízvédelmi terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízgyűjtő-terület ✓ Vízvesztési terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízvesztési terület

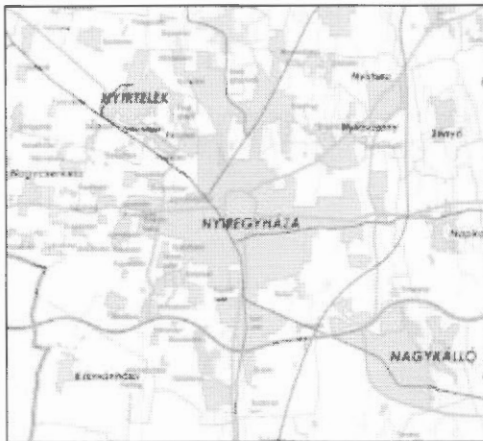


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
ÖRZÉKSÉGI JELŐZÉS: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (1. módosítás) 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez		
NYÍREGYHÁZA Helyi önkormányzatok közösen készített területrendezési terv, melynek módosítását a 2019. évi 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez	SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉG ● E (Economic)	ALAPÉRTÉK: JELŐZÉS ✓ Szabályozási terület ✓ Környezetvédelmi terület ✓ Vízvédelmi terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízgyűjtő-terület ✓ Vízvesztési terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízvesztési terület

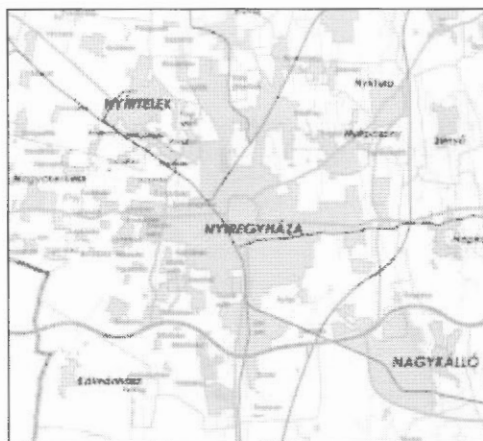


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
ÖRZÉKSÉGI JELŐZÉS: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (1. módosítás) 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez		
NYÍREGYHÁZA Helyi önkormányzatok közösen készített területrendezési terv, melynek módosítását a 2019. évi 1. melléklet a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez	SAJÁTOS MEGYEI TÉRSÉG ● R (Residential)	ALAPÉRTÉK: JELŐZÉS ✓ Szabályozási terület ✓ Környezetvédelmi terület ✓ Vízvédelmi terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízgyűjtő-terület ✓ Vízvesztési terület ✓ Víznyelvénytől védett terület ✓ Vízvesztési terület

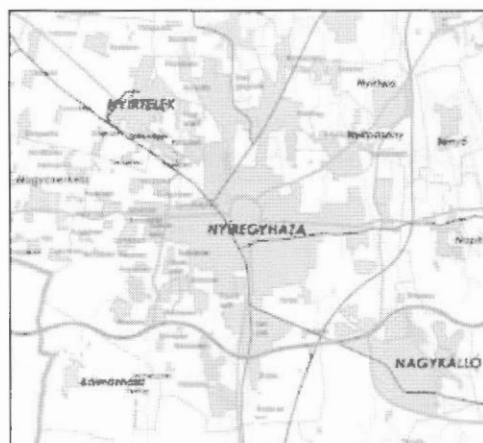
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
NATÚRA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		
2. melléklet 7. pontja b) 4/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat		
MAGYORSZÁG SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE NYÍREGYHÁZAI KÖZSÉG	SZABALYZÁS TÍPUSA NATÚRA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	ALÁPOLÓKÉPZÉS Tervezői csoport Szabványok Műk
FELELŐS TERVEZŐ Kovács Csaba, Városrendezési és Tervezési Osztály, Kossuth téri 1. sz. Pf. 83. 4401 NYÍREGYHÁZA	TERVEZÉS Készít: Tóth István György 2017.01.04.	<input type="checkbox"/> Tervezői csoport <input type="checkbox"/> Szabványok <input type="checkbox"/> Műk <input type="checkbox"/> Tervezési és felügyeleti rész <input type="checkbox"/> Tervezési, felügyeleti rész

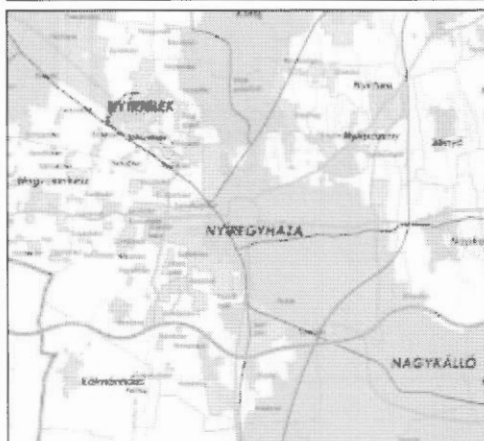


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
NATÚRA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET		
2. melléklet 7. pontja b) 4/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat		
MAGYORSZÁG SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE NYÍREGYHÁZAI KÖZSÉG	SZABALYZÁS TÍPUSA NATÚRA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET	ALÁPOLÓKÉPZÉS Tervezői csoport Szabványok Műk
FELELŐS TERVEZŐ Kovács Csaba, Városrendezési és Tervezési Osztály, Kossuth téri 1. sz. Pf. 83. 4401 NYÍREGYHÁZA	TERVEZÉS Készít: Tóth István György 2017.01.04.	<input type="checkbox"/> Tervezői csoport <input type="checkbox"/> Szabványok <input type="checkbox"/> Műk <input type="checkbox"/> Tervezési és felügyeleti rész <input type="checkbox"/> Tervezési, felügyeleti rész

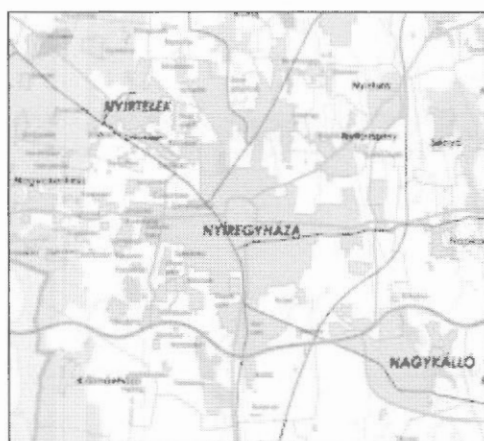


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
2. melléklet 7. pontja b) 4/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat		
MAGYORSZÁG SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE NYÍREGYHÁZAI KÖZSÉG	SZABALYZÁS TÍPUSA NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	ALÁPOLÓKÉPZÉS Tervezői csoport Szabványok Műk
FELELŐS TERVEZŐ Kovács Csaba, Városrendezési és Tervezési Osztály, Kossuth téri 1. sz. Pf. 83. 4401 NYÍREGYHÁZA	TERVEZÉS Készít: Tóth István György 2017.01.04.	<input type="checkbox"/> Tervezői csoport <input type="checkbox"/> Szabványok <input type="checkbox"/> Műk <input type="checkbox"/> Tervezési és felügyeleti rész <input type="checkbox"/> Tervezési, felügyeleti rész

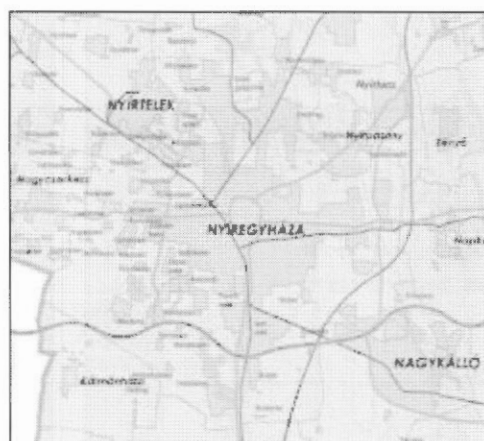
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>NYÍREGYHÁZA SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Alapító Döntés: 1990. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.</p> <p>TERÜLETRENDEZÉSI TERV Készítette: KÖZTISZTERV-ÉPÍTŐ Iroda Kft. 2019. évi május 15. napján</p>	<p>NYÍRTELEKI TERÜLET 2. melléklet a 2019. évi május 15. napján elfogadott határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELVÁRÁS A területen a következő szabályozási elvárások érvényesülnek:</p> <p>ALAPÉPÍTÉSI ELVÁRÁS</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Települési terület ✓ Környezetvédelem ✓ Tűvédelem ✓ Helyi közlekedés ✓ Országos közlekedési pályák ✓ Vízgazdálkodás ✓ Éghajlatvédelem

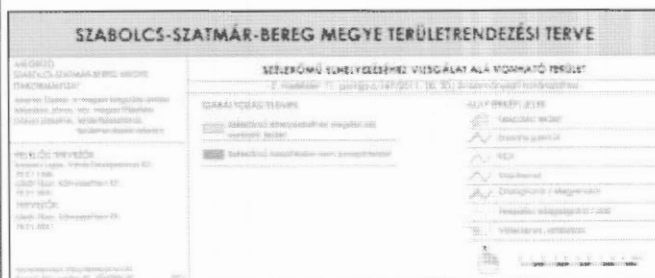
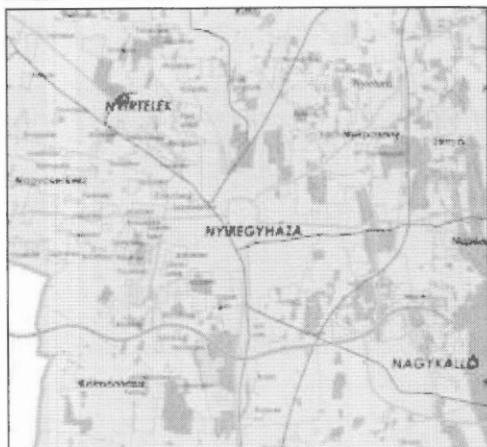


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>NYÍREGYHÁZA SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Alapító Döntés: 1990. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.</p> <p>TERÜLETRENDEZÉSI TERV Készítette: KÖZTISZTERV-ÉPÍTŐ Iroda Kft. 2019. évi május 15. napján</p>	<p>TERÜLETI JELENTŐSÉGŰ ÁRNYÉKHELYI MEGŐRŐZÉSI TERÜLET 2. melléklet a 2019. évi május 15. napján elfogadott határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELVÁRÁS A területen a következő szabályozási elvárások érvényesülnek:</p> <p>ALAPÉPÍTÉSI ELVÁRÁS</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Települési terület ✓ Környezetvédelem ✓ Tűvédelem ✓ Helyi közlekedés ✓ Országos közlekedési pályák ✓ Vízgazdálkodás ✓ Éghajlatvédelem



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>NYÍREGYHÁZA SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Alapító Döntés: 1990. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján.</p> <p>TERÜLETRENDEZÉSI TERV Készítette: KÖZTISZTERV-ÉPÍTŐ Iroda Kft. 2019. évi május 15. napján</p>	<p>ORSZÁGOS ÉRTÉKELÉS SZÁMÚ MŰEMLEKEK KATAKSTER ALÁI ÉRTÉKELÉSI TERÜLET 2. melléklet a 2019. évi május 15. napján elfogadott határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELVÁRÁS A területen a következő szabályozási elvárások érvényesülnek:</p> <p>ALAPÉPÍTÉSI ELVÁRÁS</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Települési terület ✓ Környezetvédelem ✓ Tűvédelem ✓ Helyi közlekedés ✓ Országos közlekedési pályák ✓ Vízgazdálkodás ✓ Éghajlatvédelem

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	9 724,66	legalább 95% erdőgazdálkodási térség	legalább 75%-ban erdőterület	6 928,82025 (71,25%)
Mezőgazdasági térség	6 974,41	legalább 95% mezőgazdasági térség	legalább 75%-ban mezőgazdasági terület	4 969,26712 (71,25%)
Települési térség	10 250,32	legalább 90%-ban városias térség		9225,288 (90%)
Vízgazdálkodási térség	504,89	100%-ban vízgazdálkodási térség	100% vízgazdálkodási terület	504,89 (100%)
Összesen:	27 454,28			

A területi mérleg OTrT-nek történő megfeleléséhez a Településrendezési eszközök felülvizsgálata szükséges. A jelenlegi módosításaink -mivel a felülvizsgálat még nem történt meg- az OTrT által kijelölt területfelhasználási kategóriákkal ellentmondásba nem kerül. A jelenleg kijelölt területfelhasználási egységek a felülvizsgálat során nem akadályozzák az OTrT-ben előírt területfelhasználási kategóriák kijelölését. Mivel a jelenleg hatályos OTrT esetében vegyes területek nem kerültek kijelölésre, annak változásait vizsgálni már nem kell.



Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különlétes terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közülekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
Te.1.	2,4414	Má	K-En			2,4414					-2,4414	
Te.2	1,8480	Má	K-En			1,8480					-1,8480	
Te.3	1,3912	Má	K-En			1,3912					-1,3912	
Te.4	3,0062	Eg	K-En			3,0062				-3,0062		
Te.5	5,1105	Má	K-En			5,1105					-5,1105	
Te.6	0,9320	Má	K-En			0,9320					-0,9320	
	0,1164	Lf	K-En	-0,1164		0,1164						
Te.7	1,4460	Lf	Gk	-1,4460	1,4460							
	0,4404	Mko	Gk		0,4404						-0,4404	
Te.9	0,0230	Köá	Lk	0,0230					-0,0230			
CS1	0,8951	Má	Eg							0,8951	-0,8951	
CS2	2,1312	Má	Eg							2,1312	-2,1312	
CS3	0,5059	Má	Eg							0,5059	-0,5059	
CS4	1,8286	Má	Eg							1,8286	-1,8286	
Összesen:				-1,5394	1,8864	14,8457	0,0000	0,0000	-0,0230	2,3546	-17,5243	0,0000
Mindösszesen:					15,1927			0,0000	-0,0230	2,3546	-17,5243	0,0000

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került.

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi tárgyalásos eljárás szerinti AZ 5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA adja (FŐÉP/1470/2018.)

Jelen módosításaink érintik az OTrT által kijelölt települési, az erdő- és mezőgazdálkodási térséget egyaránt.

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfelhasználás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	2,3546	3966,2916
Mezőgazdasági terület	14330,6153	-17,5243	14313,091
Vegyes terület- új OTrT szerint nem vizsgálendő	258,575	0	258,575
Települési terület	7004,4721	15,1927	7019,6648
Vízgazdálkodási terület	619,08	0	619,08
Út, vasút	1784,8566	-0,0230	1784,8336

**Változással érintett területek a hatályos OTrT alapján****Erdőgazdálkodási térség**

OTrT szerinti területnagyság: 9 724,66 ha

Minimálisan teljesítendő: 6928,82025 ha (71,25%)

Tervezett TSZT szerinti

területnagyság: 3966,2916 ⇒

Az erdőgazdálkodási térség nagyságában a módosítás következtében növekedés történik, mely a felülvizsgálat során nem akadályozza az OTrT szerinti minimálisan teljesítendő terület biztosítását

Mezőgazdasági térség:

OTrT szerinti területnagyság: 6 974,41 ha

Minimálisan teljesítendő: 4969,26712 ha (71,25%)

Tervezett TSZT szerinti területnagyság: 14313,091 ha

Az mezőgazdasági térség nagyságában a módosítás következtében csökkenés történik, mely a felülvizsgálat során nem akadályozza az OTrT szerinti minimálisan teljesítendő terület biztosítását

Települési térség:

OTrT megfelelés szerinti területnagyság: 10250,32 ha

Minimálisan teljesítendő: 9225,288 ha (90%)

Tervezett TSZT szerinti területnagyság: 7019,6648 ha

A települési térség nagyságában a módosítás következtében növekedés történik, mely a felülvizsgálat során nem akadályozza az OTrT szerinti minimálisan teljesítendő terület biztosítását

Vízgazdálkodási térség:

OTrT megfelelés szerinti területnagyság: 504,89 ha

Minimálisan teljesítendő: 504,89 ha (100%)

Tervezett TSZT szerinti területnagyság: 619,08 ha ⇒ **megfelel!**

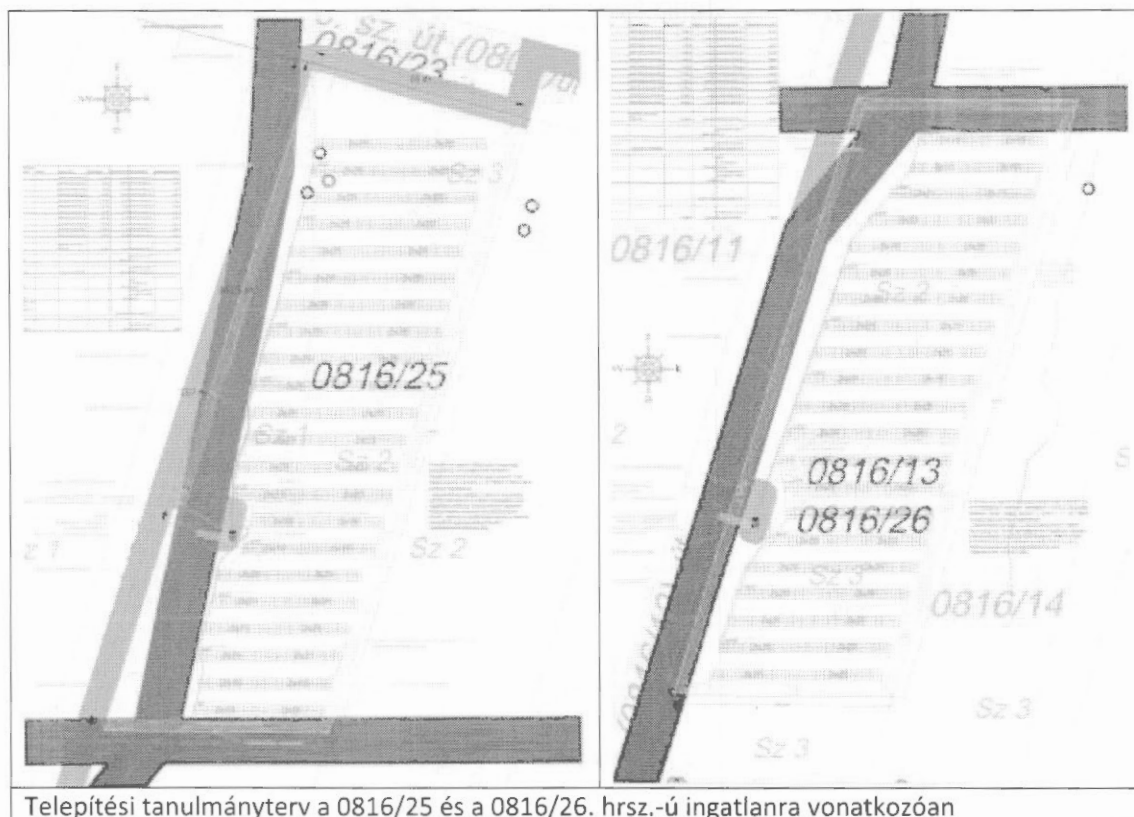
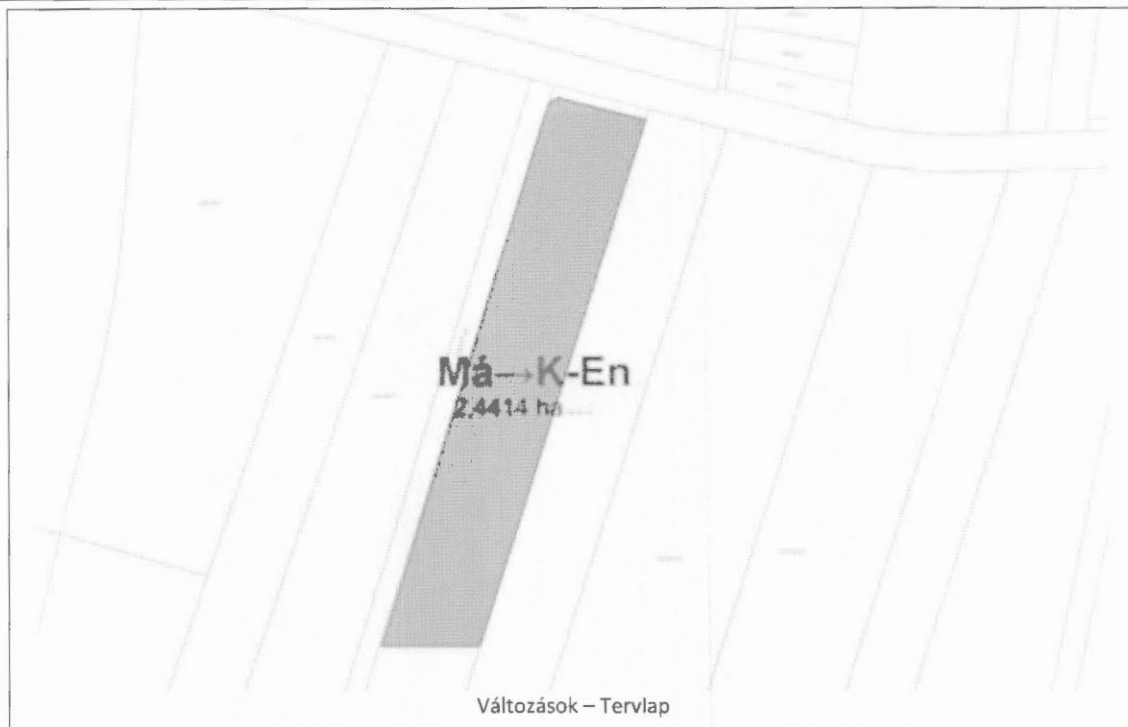


6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
Te.1.	F2	Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb

A tervezési terület ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési terület alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



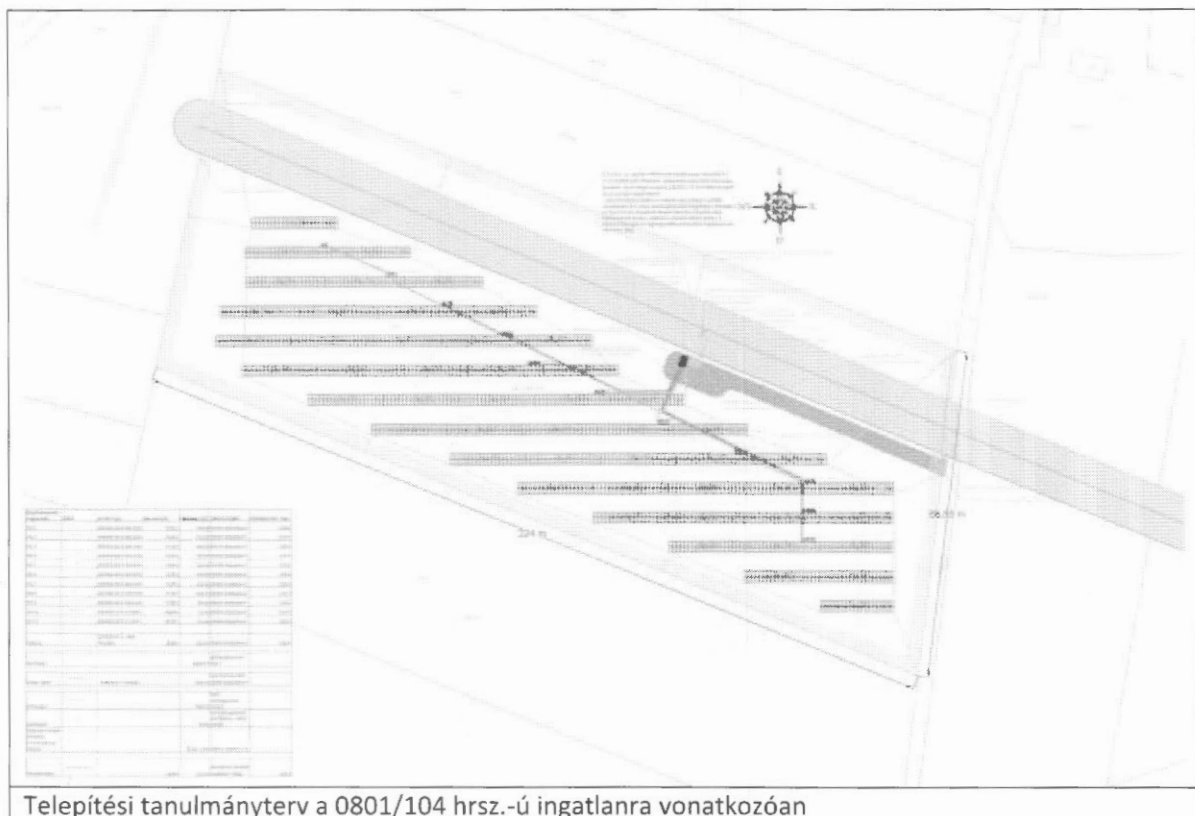


Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Te.2.	F2	Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



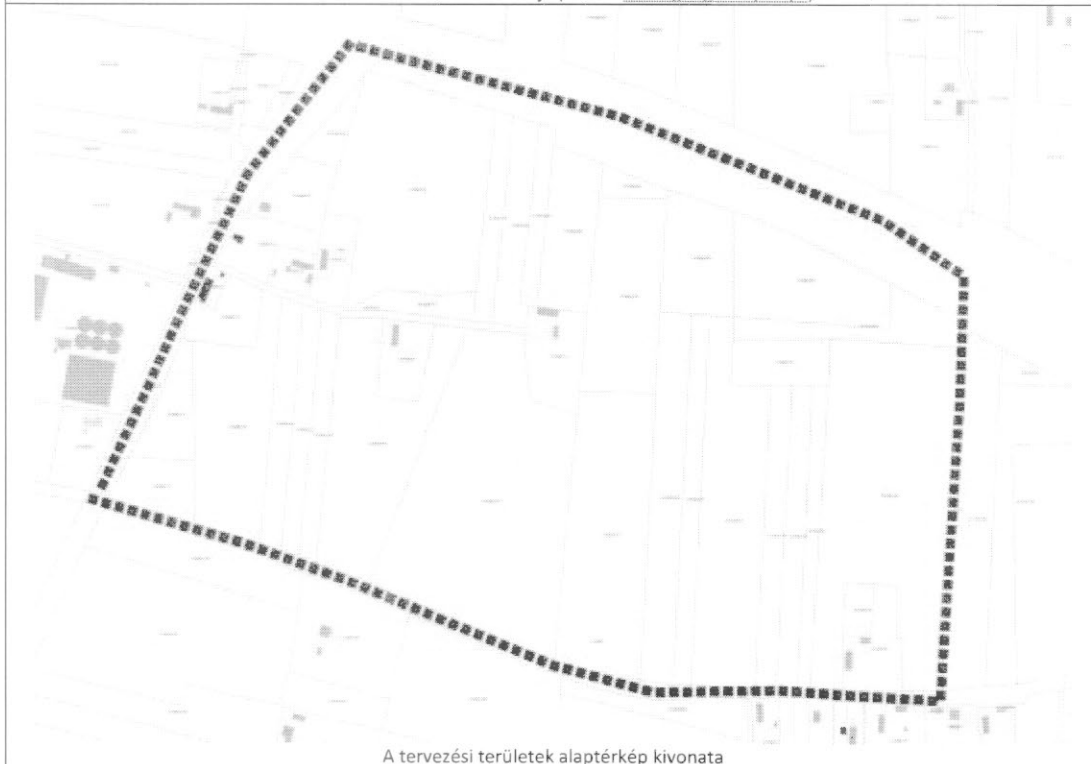
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvéyszám	Területlehatárolás
Te.3.	I3-14	M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

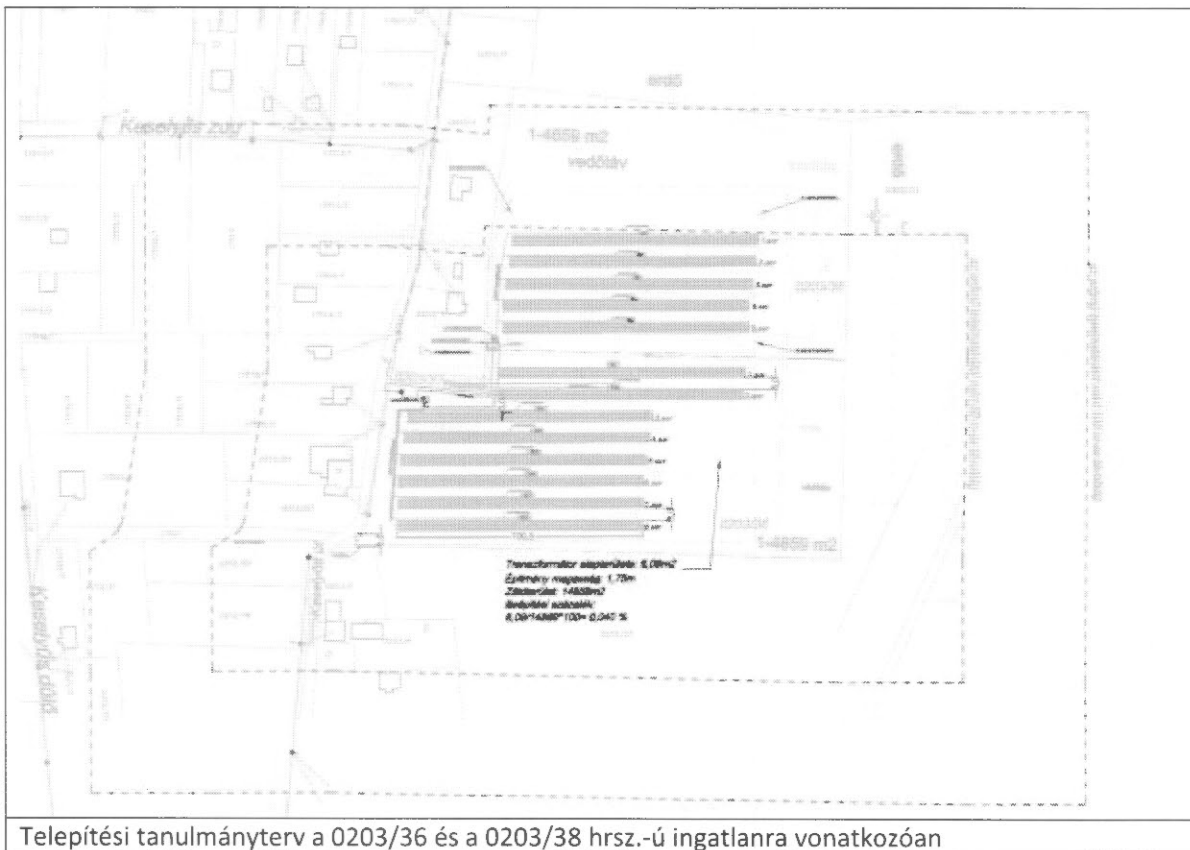
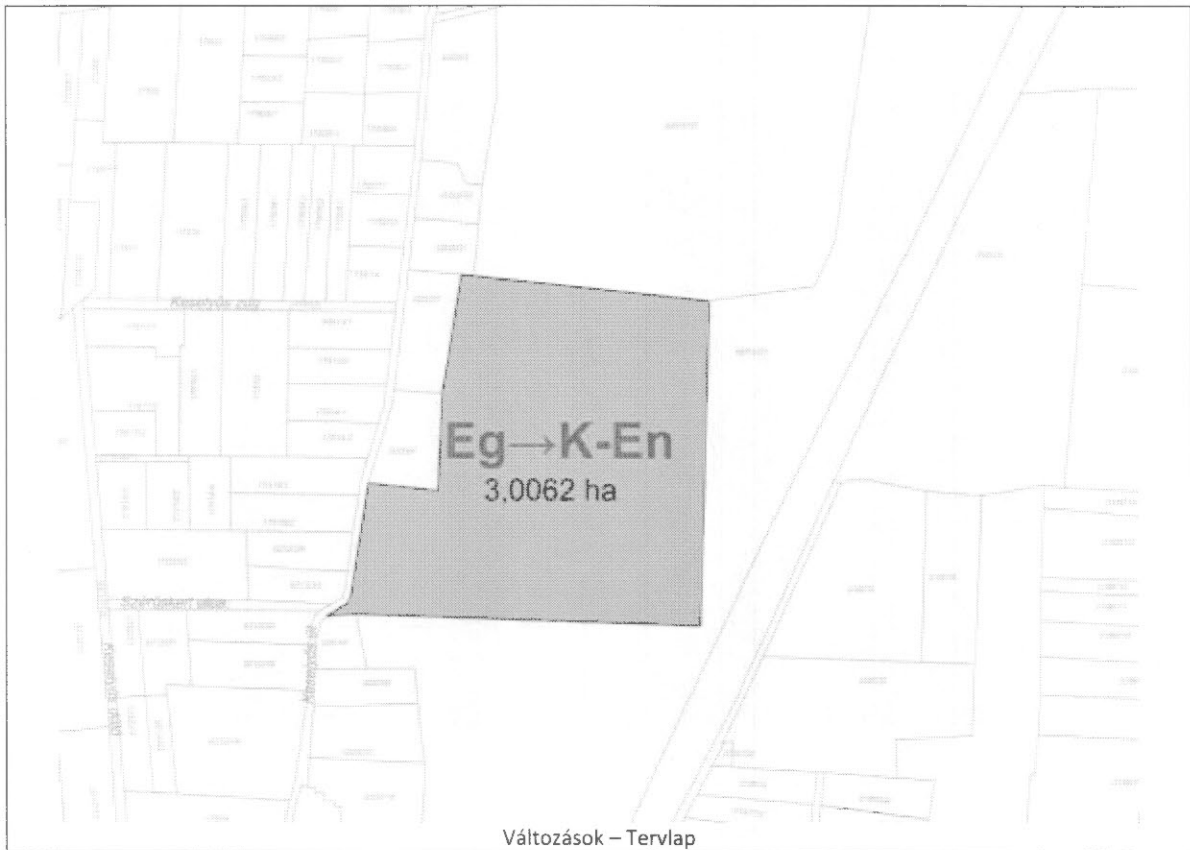


Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
Te.4.	B5	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb

 <p>A</p> <p>tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)</p>	 <p>A</p> <p>tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>
--	---



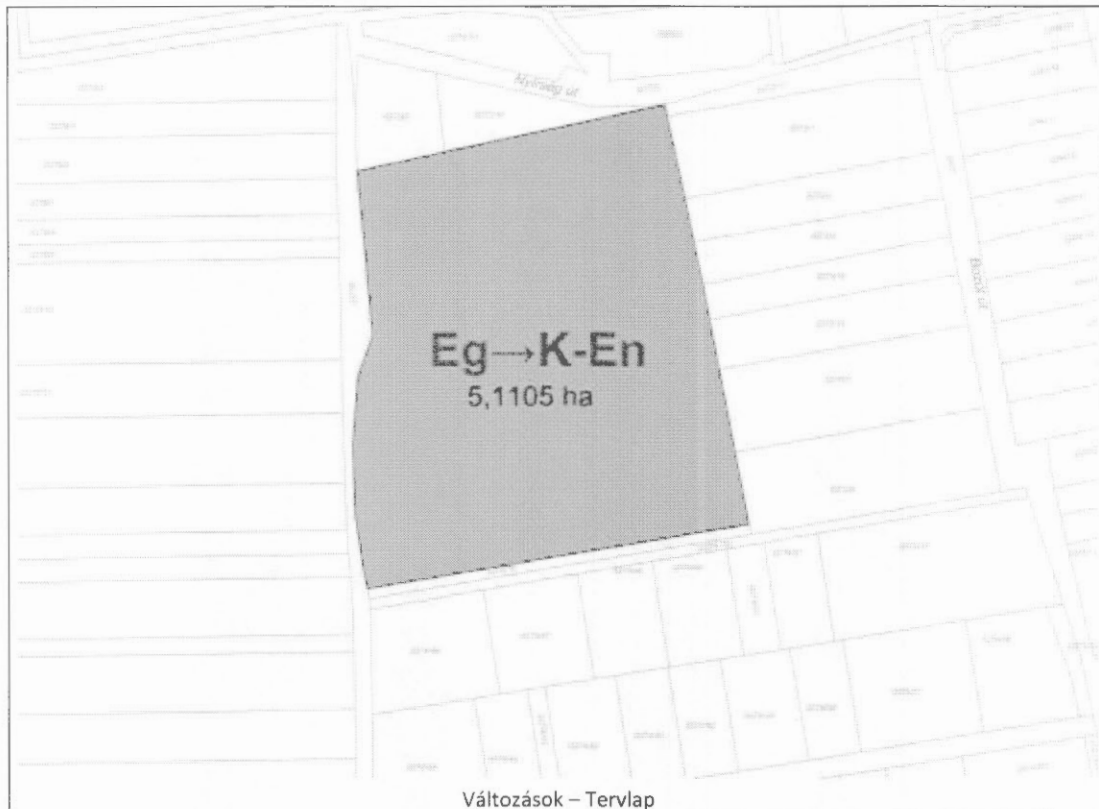
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
Te.5.	B5	Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

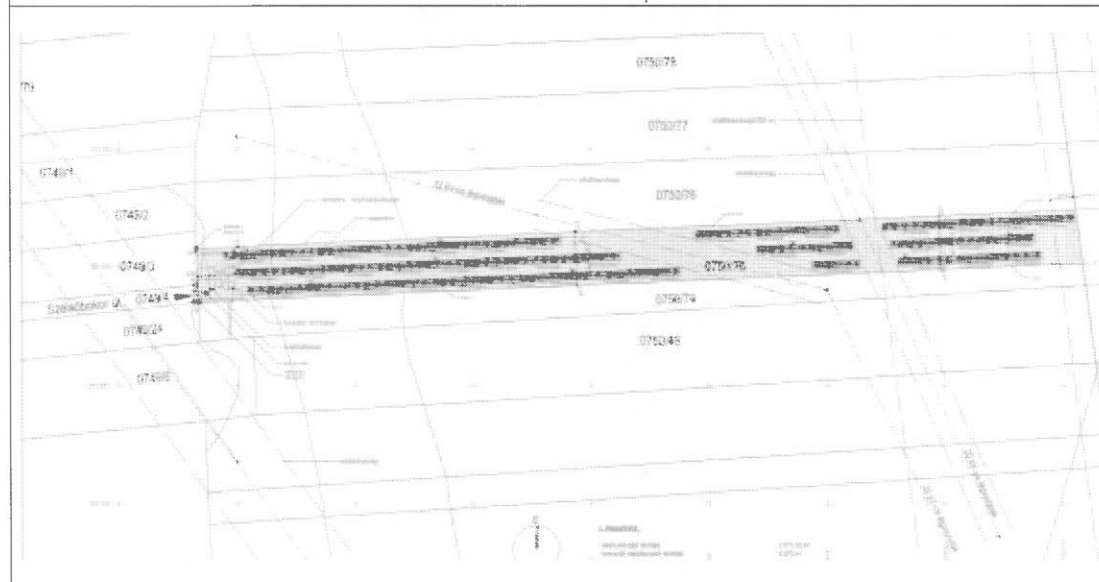
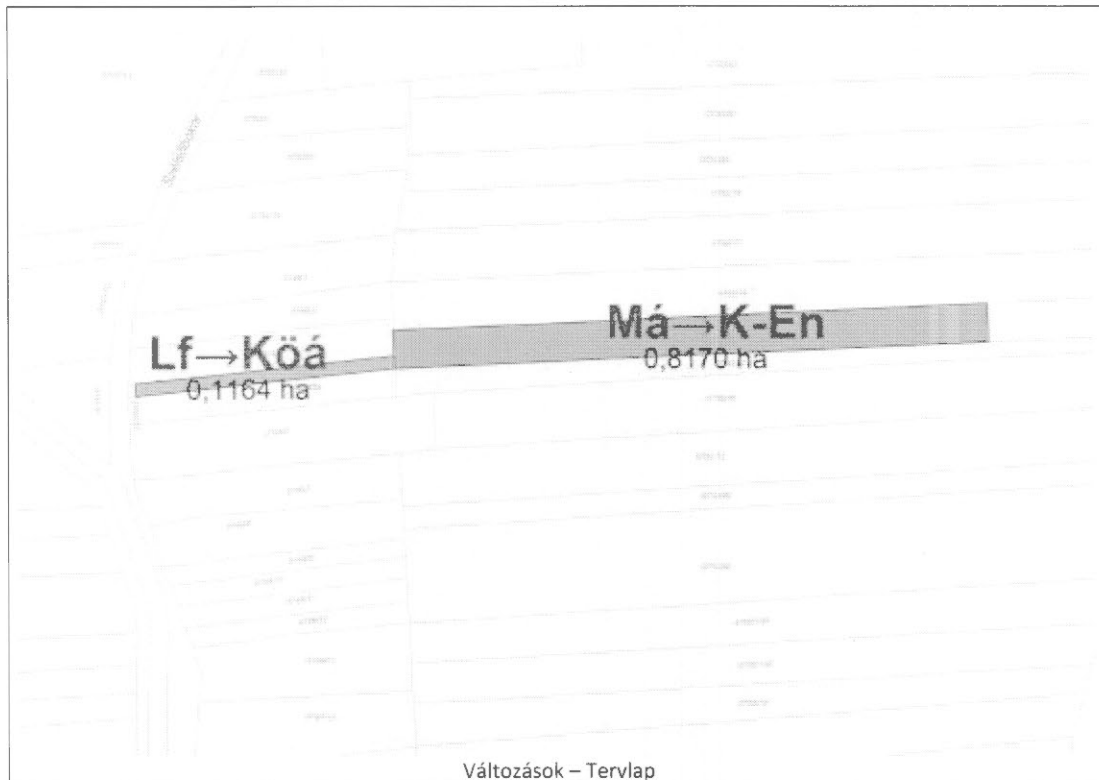


Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
Te.6.	G4-1	Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Telepítési tanulmányterv a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

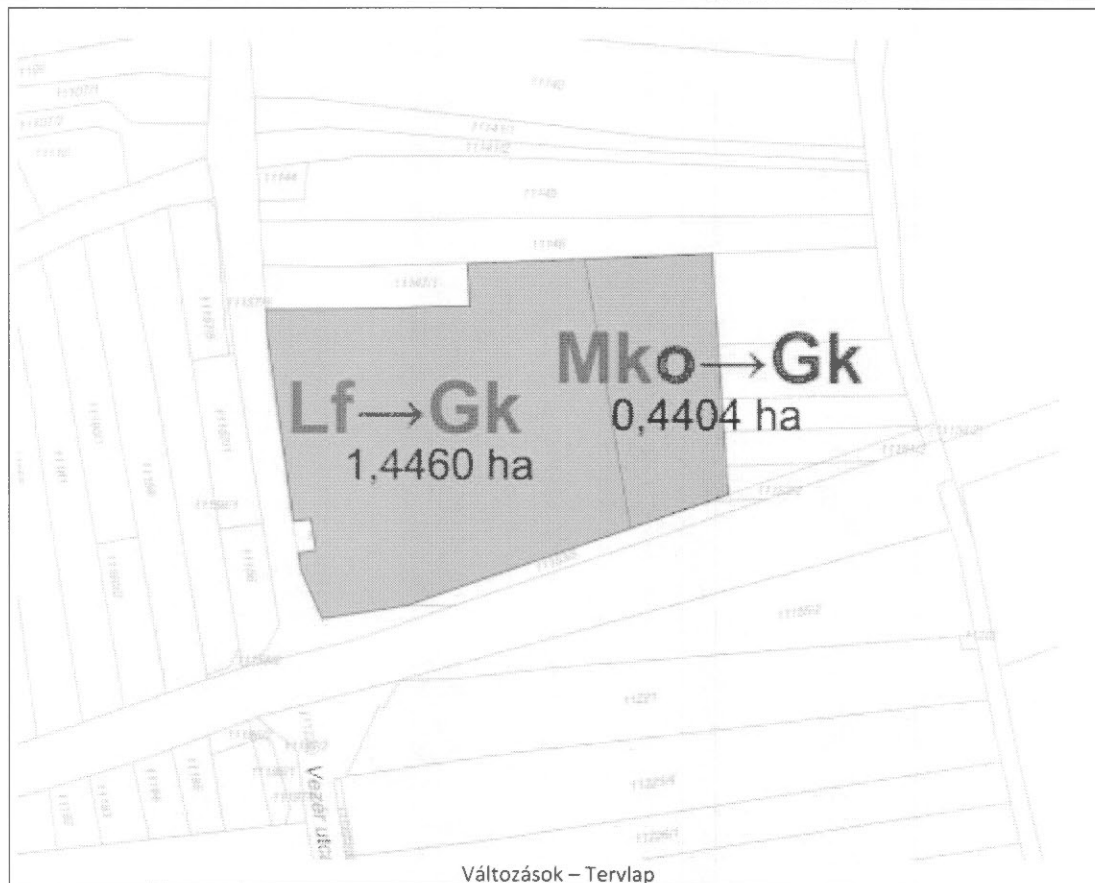


Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Te.7.	F7-1	Táltos utca – 11154/1 hrsz.- út – Nyíregyházi út – Vezér utca

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

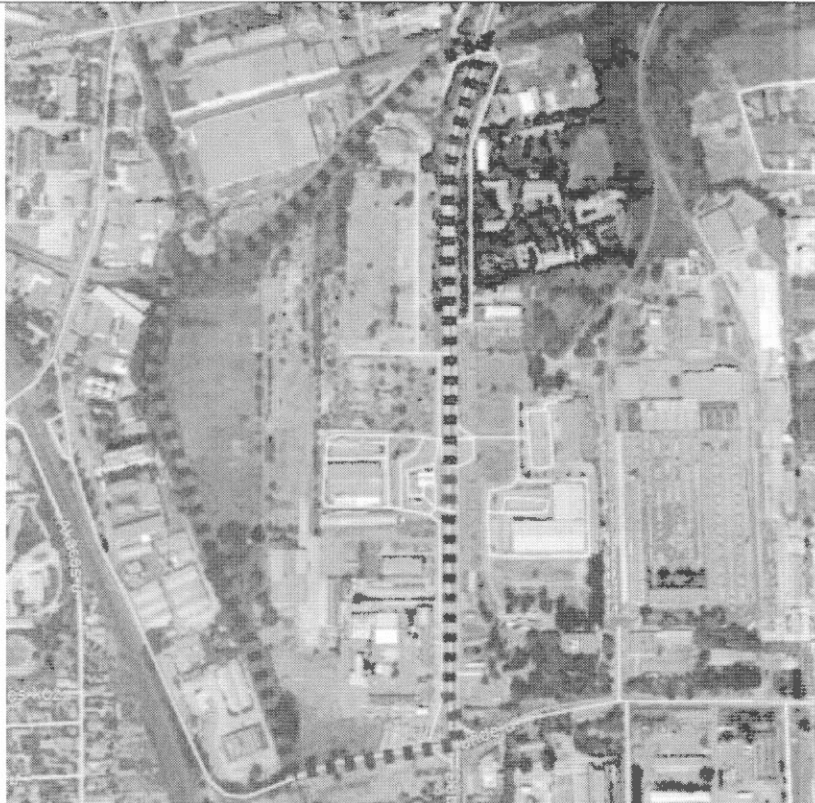
A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

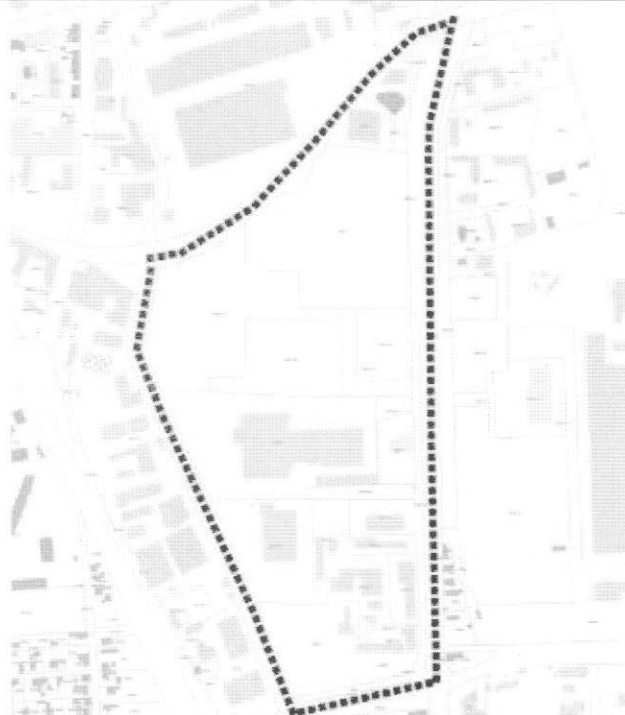




Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
Te.8.	G5-1	Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

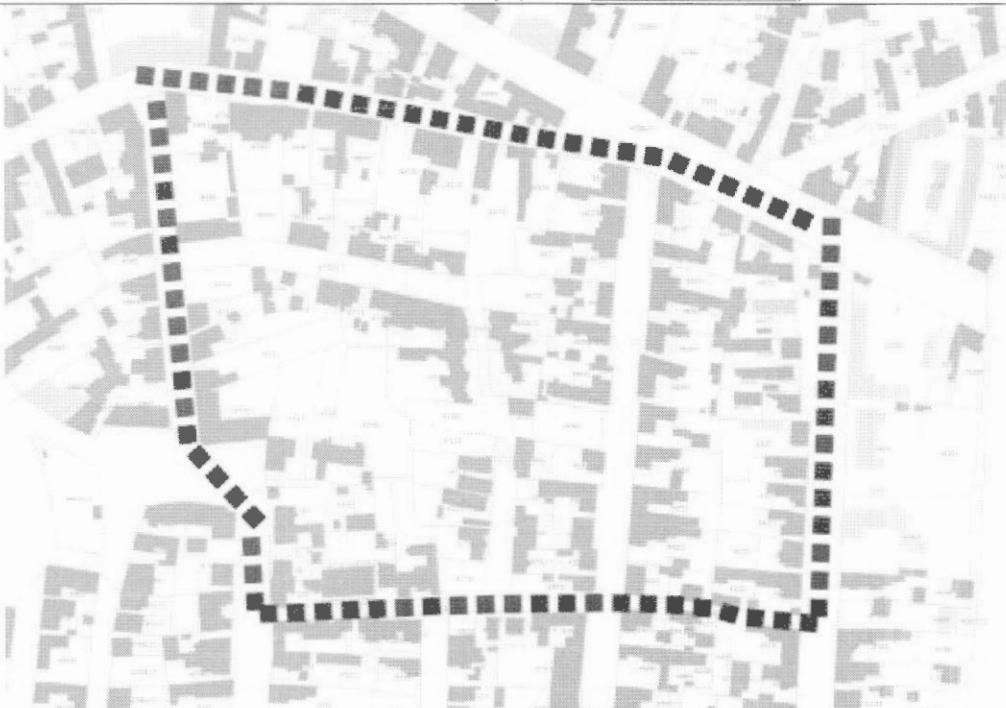
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Te.9.	F5-3	Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca

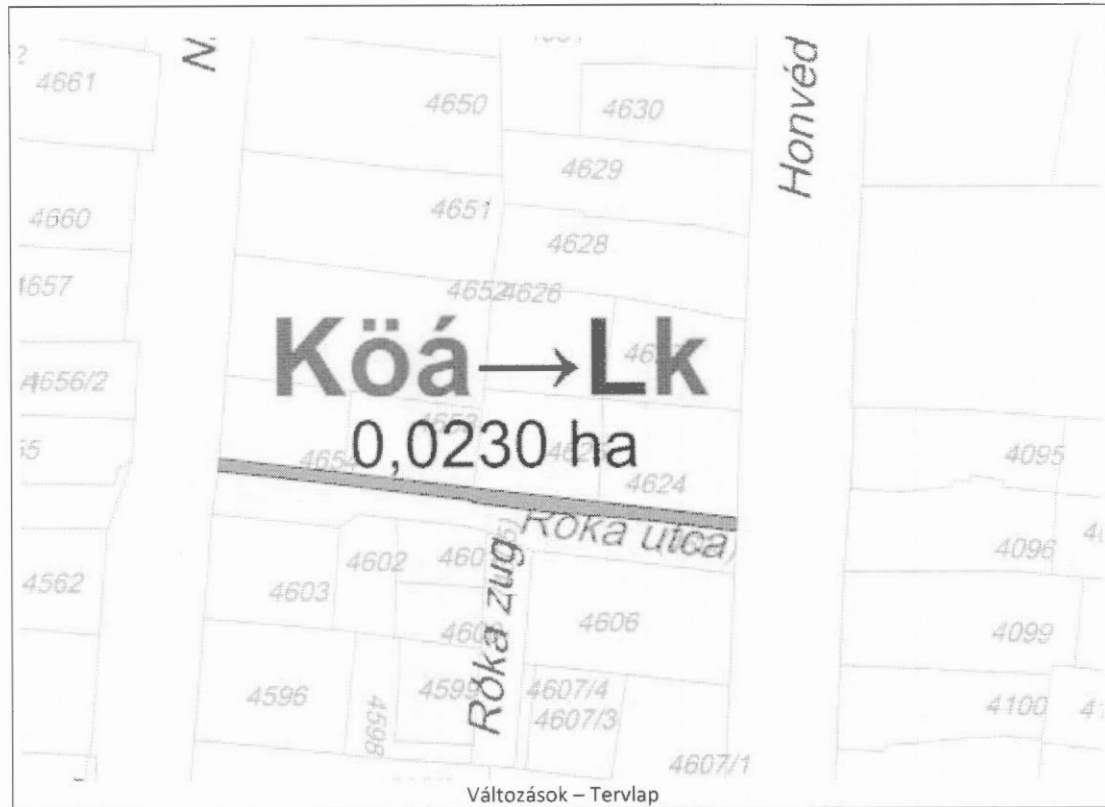


A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

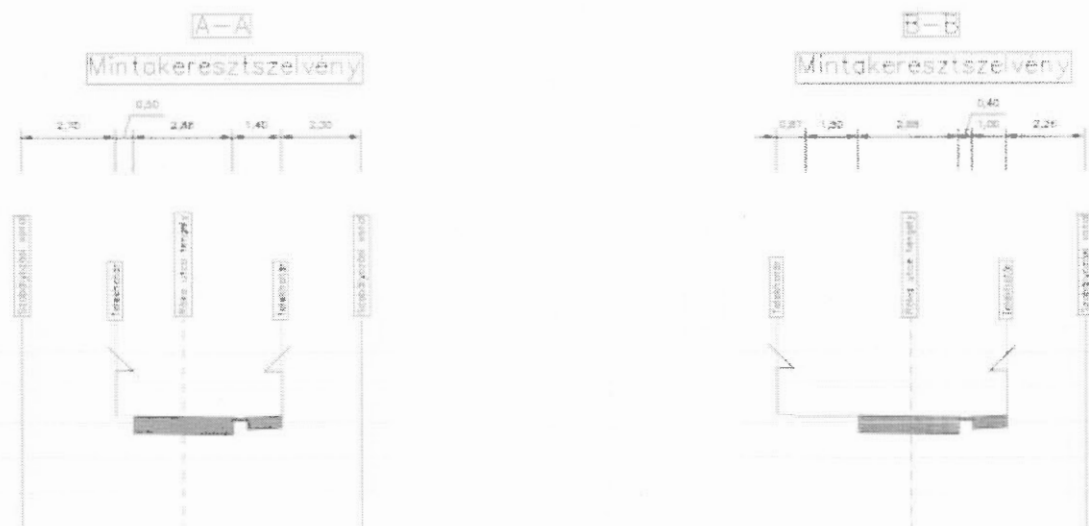


A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Mintakeresztszelvény a Róka utca módosítással érintett szakaszáról:



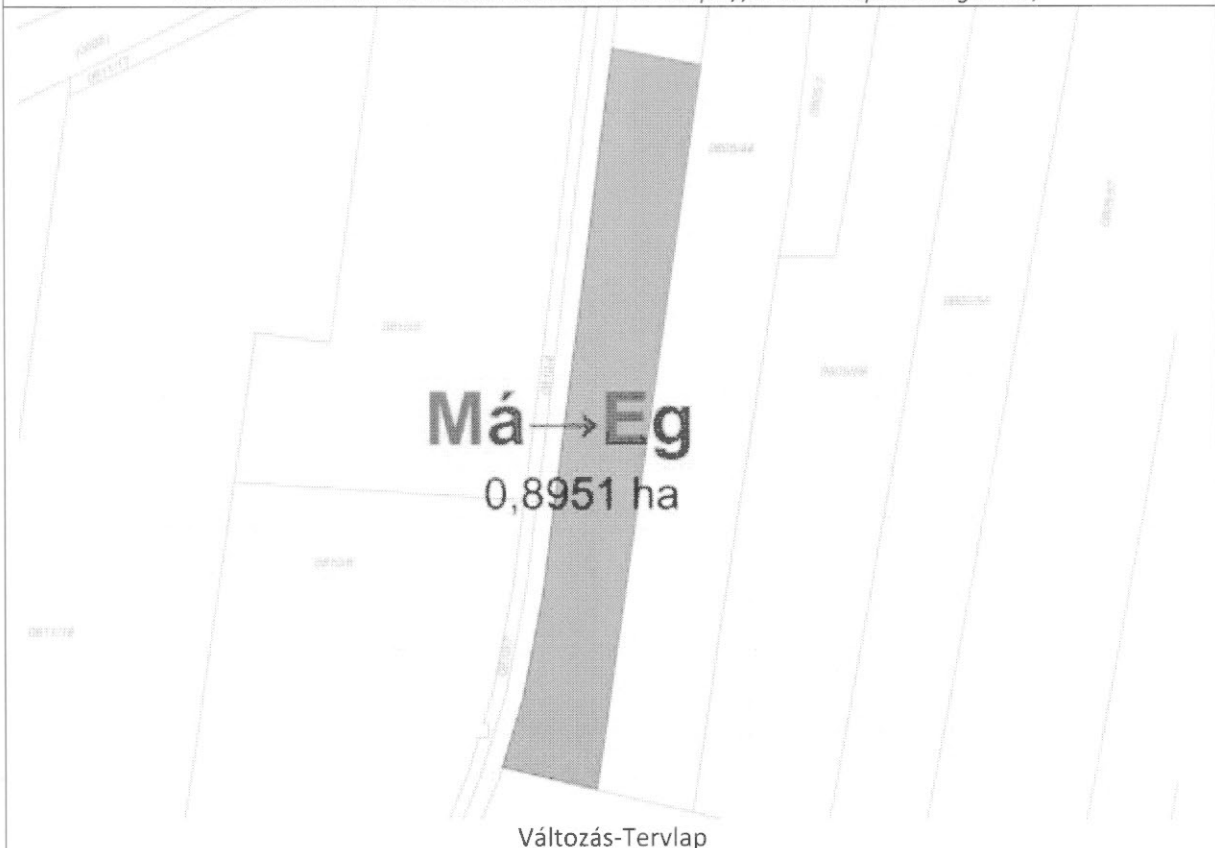
A Te 10. számú módosítás visszavonásra került.



CS1	Szelvénytípus	Területlehatárolás
	F2-2	Tiszavasvári út- Bojtár u- Nadasbokor- Rókabokori út- Nadasbokori út- Sulyánbokori út

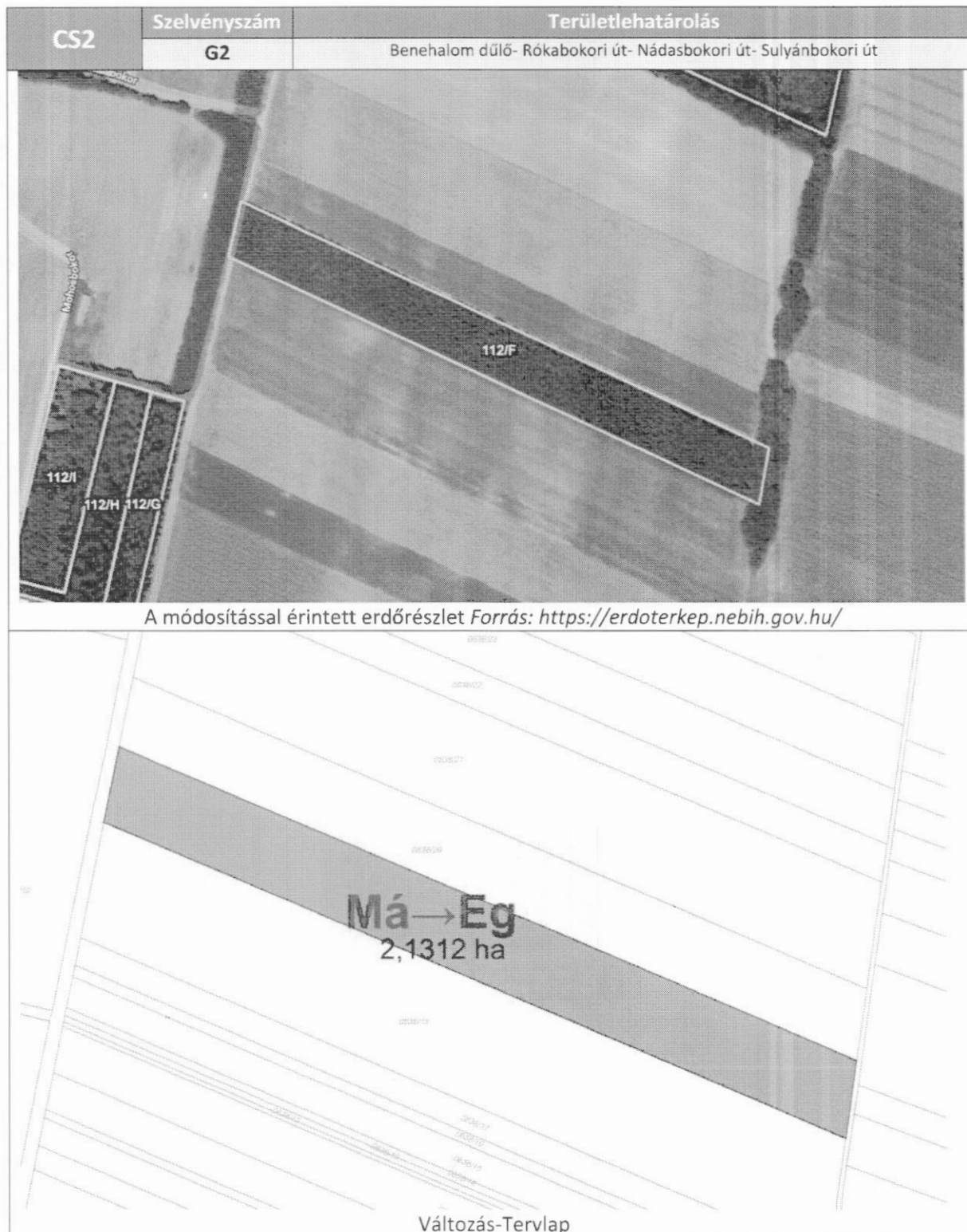


A módosítással érintett erdőrészlet Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>



Változás-Tervlap

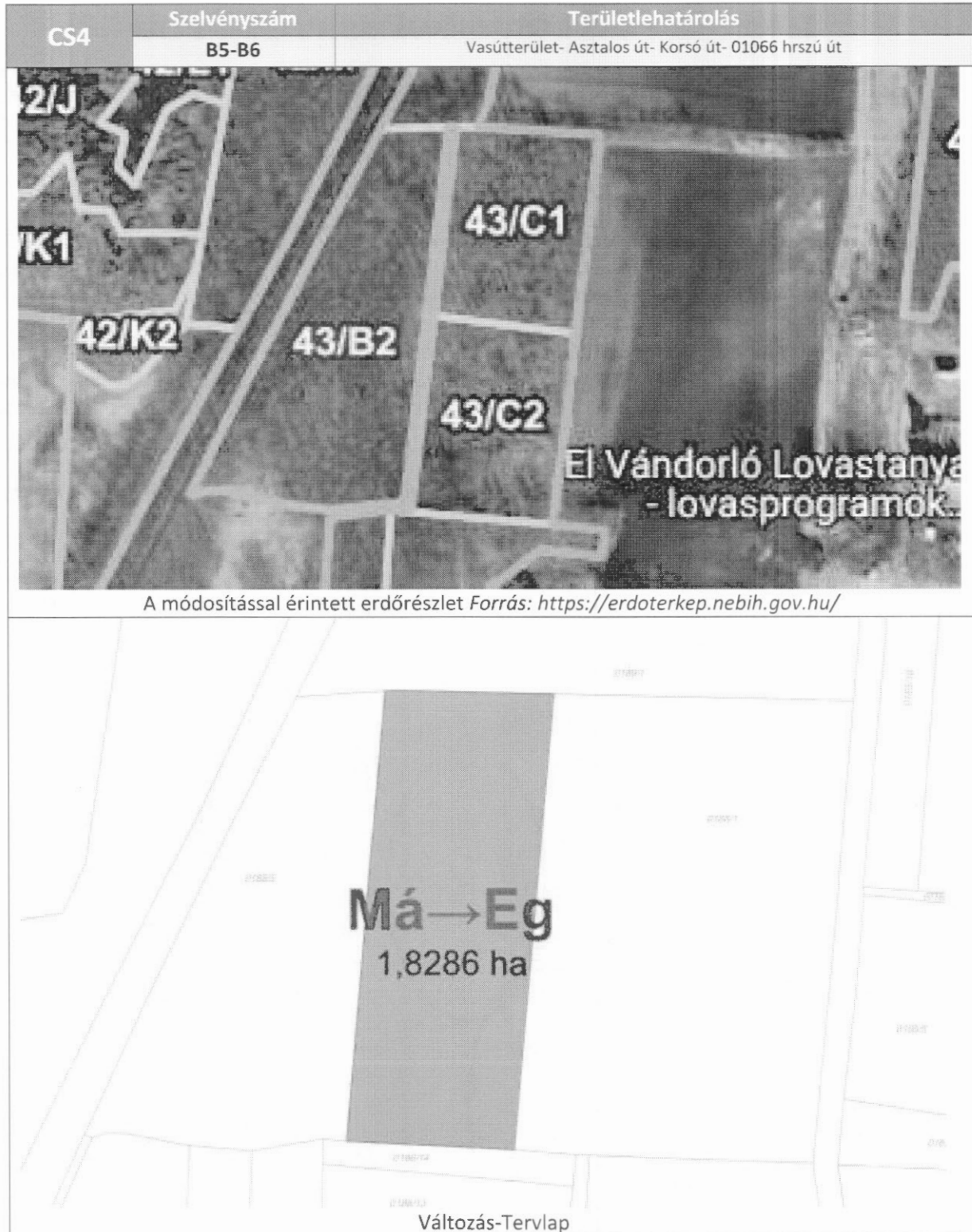
Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647




7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

Te.1. Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon.		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 155/2018. (XII.18.)	Szelvénytípus: F2
Módosítás célja:		
<p>Az Art-Treasure Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p> <p>Az Szolar Gyöngy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.</p>		
Módosítás várható hatása:		
<p>A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.</p>		
Megjegyzés:		
<p>A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja.</p>		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



Te.2. Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon.		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szervényszám: F2
Módosítás célja:		
Az Argosol Energy Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.		
Módosítás várható hatása:		
A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.		
Megjegyzés:		
A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		



Te.3. Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon.		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvényszám: G5-2
Módosítás célja: Az Euroraptor Tanácsadó Iroda Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Gazdasági rendeltetésű erdőzóna” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.		
Módosítás várható hatása: A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.		
Megjegyzés: A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

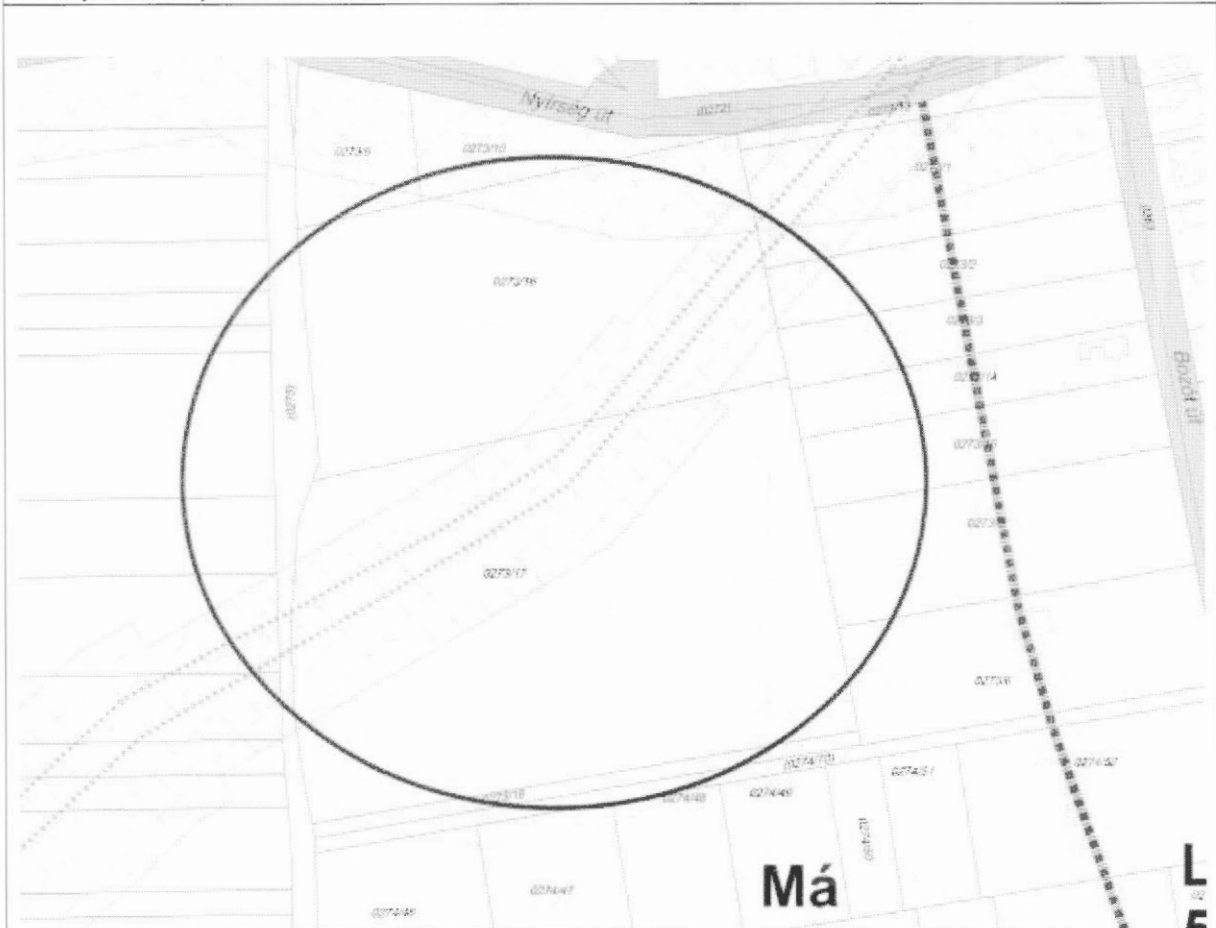


Te.4. Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon.		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvénytípus: H5-1
Módosítás célja:		
Az Farm-Ker Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.		
Módosítás várható hatása:		
A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.		
Megjegyzés:		
A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja. A hatályos szabályozási terven a módosítással érintett ingatlanok még a 0203/19 hrsz.-ú ingatlan részeként szerepelnek, időközben telekmegosztás történt, így alakult ki a 0203/36 és a 0203/38 helyrajzszám. A módosítás során az elvesztett BIAérték visszapótlásra kerül.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Te.5. Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanon.		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvénytípus: B5
Módosítás célja:		
Az Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.		
Módosítás várható hatása:		
A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.		
Megjegyzés:		
A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



Ügyiratszám: FŐÉP/107-93/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Te.6.		Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 0750/74 hrsz.-ú ingatlanon.	
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás		<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 11/2019. (II. 5.)	
		<i>Szervényszám:</i> G4-1	
Módosítás célja:			
Az Nyírség Villamos Termelő Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanok „Mezőgazdasági általános” övezetből „Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetbe való átsorolása szükséges.			
Módosítás várható hatása:			
A napelem rendszer környezetbarát módon állít elő a napenergiából villamos energiát. Kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására.			
Megjegyzés:			
A módosítás jóváhagyása után Fejlesztő az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 115. § (1) bekezdése alapján előírt pályázati feltételeket teljesíteni tudja.			
Hatályos szabályozási terv kivonat:			



Te.7.		
Falusias lakóövezet (Lf) átsorolása Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába a Vezér utcai 11153/4 hrsz.-ú ingatlan tömbjében		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvénytípus: F7-1
Módosítás célja:		
A Nyírség Nehézgép '93 Bt. a 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11147/1 és a 11147/2 hrsz.-ú ingatlanokkal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).		
Módosítás várható hatása:		
A módosítást követően Fejlesztő megvalósíthatja az ingatlanán tervezett fejlesztési beruházásait. A terület jelenleg gazdasági célú területfelhasználása összhangba kerül a tervezett gazdasági övezettel. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás lakossági kérelemre településrendezési szerződéssel történik.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
Te.7.	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Lf 513542	Gk 713755
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	külső kertségi	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem	nem
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m ²	2500 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	18 m	18 m
Megengedett legkisebb telekmélység	35 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	40 %
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	20 %
Megengedett építménymagasság	4,5 m	7,5-9,5 m



Te.8. Övezeti határ vonalának módosítása a Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasúterület által határolt területen		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvénytípus: G5-1
Módosítás célja:		
A TÜF Kft. a 8225/1 hrsz.-ú ingatlana keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítását kéri annak nyugati irányba történő eltolásával.		
Módosítás várható hatása:		
A módosítást követően Fejlesztő elvégezheti a tervezett telekalkitást. Egységes területfelhasználás alakul ki.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás lakossági kérelemre településrendezési szerződéssel történik.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
Te.8.	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Ge 711966	Gk 711765
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem	nem
Beépítési mód	szabadonálló-telepszerű	szabadonálló-telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	10 000 m ²	2500 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	-	35 m
Megengedett legkisebb telekmélység	35 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %	50 %
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20 %	20 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m	7,5-9,5 m



Te.9. A Róka utcán szabályozási vonal törlése		
Módosító eljárás típusa: teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 11/2019. (II. 5.)	Szelvénytípus: F5-3
Módosítás célja: A Róka utca északi telekhatára mentén a jelenleg hatályban lévő szabályozási terv kötelező szabályozási vonallal van jelölve tervezett útszélesítés miatt.		
Módosítás várható hatása: A tervezett szabályozási vonal törlése után az Önkormányzat mentesül az érintett ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás költségei alól.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

A Te. 10. számú módosítás visszavonásra került-

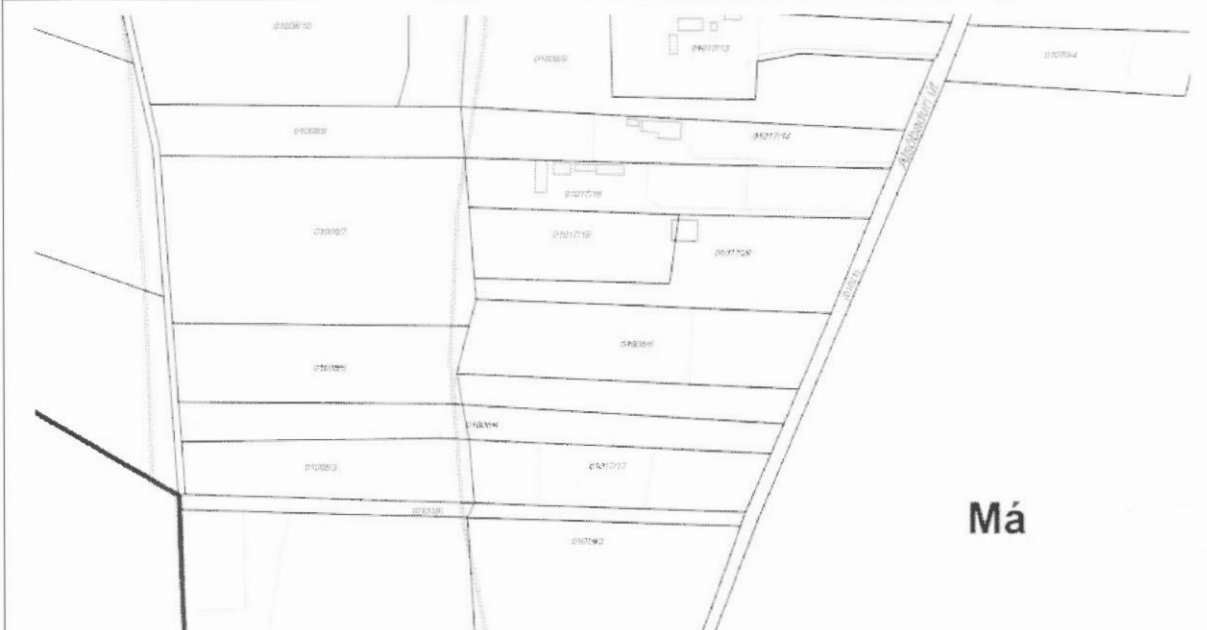


CS1		
Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 62/2019. (V.14.)	Szelvényszám: F2-2
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



CS2		
Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 62/2019. (V.14.)	Szelvénytípus: G2
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



CS3 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szervényszám:</i> J3
Módosítás célja: A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása: A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		



CS4 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvénytípus:</i> B5-B6
Módosítás célja: A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása: A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

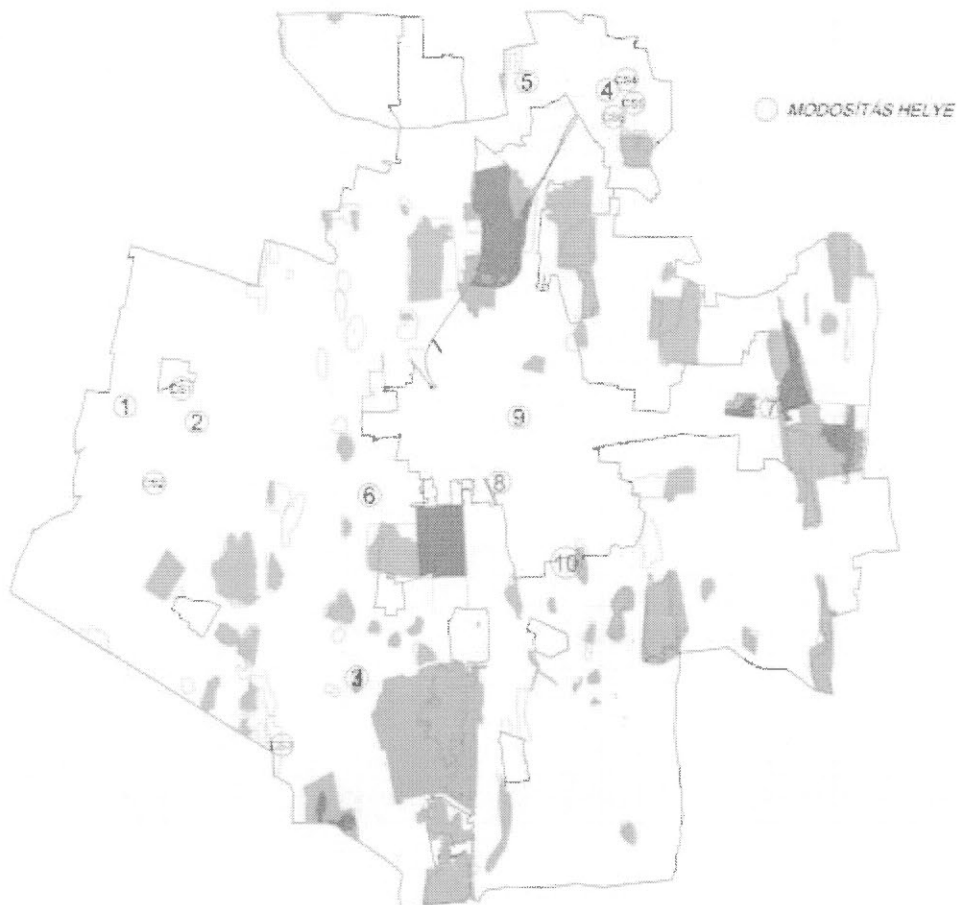
Természetvédelmi kategória általi érintettség:

A *Te.1., Te.2., Te.4., Te.5., Te.6., Te.8. és a Te.9.* tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így a módosítások nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal. A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

A tervezett módosítások közül az *Te.3. és a Te.7.* sorszámú terület ökológiai hálózat elemeivel határos.

A *Te.7.* sorszámú módosítás esetében felmerülő, a lakóterületek és a gazdasági zóna közelségéből adódó konfliktushelyzet telken belüli kötelező zöld telepítésével enyhíthető. A módosítás esetében az ökológiai hálózat és a helyi védett terület határát a természetvédelmi terület határához igazítjuk.

A *Te. 3. és Te. 7.* számú módosításokat érintően, tervezői jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakértő bevonásával VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK JELENTŐSÉGÉNEK ESETI MEGHATÁROZÁSA történt, mely az Alátámasztó munkarész mellékletében található.





BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, a hiányt pótolni.

A biológiai aktivitás érték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okoz. A biológiai aktivitás érték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitás érték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

A fent említett erdőnyilvántartás alapján a 0805/18, 0838/19, 01008/6, 0188/3, 0188/4 hrsz.-ú ingatlanok esetében a gazdasági erdőzóna kijelölése a jelenlegi területfelhasználással is összhangban történik, melyet az ortofotók is alátámasztanak.

A tervezett, erdőként kijelölt területek az új beépítésre szánt területek közelében helyezkednek el, ezáltal a biológiai aktivitásérték pótlása a lehetőségek szerint helyileg történik. Összesen 5,3608 ha új erdőterület kerül kijelölésre.

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás										
Tervezési terület száma	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
1	Má	Mezőgazdasági terület	2,441	3,7	9,03318	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	2,441	2,2	5,37108
2	Má	Mezőgazdasági terület	1,848	3,7	6,8376	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	1,848	2,2	4,0656
3	Má	Mezőgazdasági terület	1,391	3,7	5,14744	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	1,391	2,2	3,06064
4	Má	Mezőgazdasági terület	3,006	3,7	11,12294	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	3,006	2,2	6,61364
5	Má	Mezőgazdasági terület	5,111	3,7	18,90885	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	5,111	2,2	11,2431
6	Má	Mezőgazdasági terület	0,932	3,7	3,4484	K-En	Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0,932	2,2	2,0504
	Lf	Falusias lakóterület	0,116	2,4	0,27936	Köá	Általános közlekedési zóna	0,116	0,6	0,06984
7	Lf	Falusias lakóterület	1,446	2,4	3,4704	Gk	Kereskedelmi, szolgáltató terület	1,446	0,4	0,5784
	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna	0,440	5	2,202	Gk	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,440	0,4	0,17616
8	Ge	Egyéb ipari gazdasági terület	0,574	0,4	0,22976	Gk	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,574	0,4	0,22976
9	Köá	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	0,230	0,6	0,138	Lk	Kisvárosias lakóterület	0,023	1,2	0,0276
Tervezési terület összesen:			17,5365		60,8179			17,3295		33,4862
CS1	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,8951	3,7	3,3119	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	0,8951	9	8,0559
CS2	Má	Általános mezőgazdasági terület	2,1312	3,7	7,8854	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	2,1312	9	19,1808
CS3	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,5059	3,7	1,8718	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	0,5059	9	4,5531
CS4	Má	Általános mezőgazdasági terület	1,8286	3,7	6,7658	Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	1,8286	9	16,4574
BAÉ visszapótlás összesen a csereterületeken:			5,3608		19,8350			5,3608		48,2472
Vándorösszesen:			22,8973		80,6529			22,6903		81,7334

A biológiai aktivitásérték a csereterületek Gazdasági rendeltetésű erdőzónába sorolása esetén nem romlik!



9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. A kerékpárút további szakaszainak megépülése ösztönző hatással lehet e közlekedési forma további népszerűsítésére.

A Te. 9. számú módosítás esetében szabályozási vonal kerül törlésre, mellyel igazodunk a kialakult állapotokhoz. A jelenlegi útszabályozás városképi szempontból értékes (ill. a közelmúltban felújított) épületeket érint, így a szabályozás megvalósítása szakmailag sem támogatott. A Róka utcán jelenleg zavartalan egyirányú forgalom zajlik, megjegyezni kívánjuk, hogy a Róka utca 250 méteres körzetében egyéb átkötő utak találhatóak. A NyírVV Kft, mint közútkezelő nyilatkozatot tett arról, hogy a jelenleg kialakított forgalmi rend a tervezett szabályozási szélesség csökkentés után is fenntartható, illetve a terület közművekkel ellátott.

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékvizonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó. A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre. A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél. A napelemparkok kijelölésével Nyíregyháza támogatja a fenntartható fejlődés biztosítására irányuló törekvéseket.



12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

A Te. 7. számú tervezett módosítás esetében a rendezési terv összhangba kerül a kialakult állapottal, mivel a kereskedelmi tevékenységet több ingatlan esetében is működési engedély alapján végzik a módosítani kívánt területen. A módosítással érintett ingatlanok esetében a tulajdonosok megtették hozzájáruló nyilatkozatukat ahhoz, hogy ingatlanjukat *Lf-Falusias lakóövezetből Ge-Egyéb ipari gazdasági zónába* soroljuk.

Hrsz.	Tulajdonviszony	Megjegyzés
1153/8	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz
1152/1	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz
11150	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz
11149	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz
11147/2	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz
11151/1	Magántulajdon	nyilatkozott, hozzájárul az átsoroláshoz

A jelenleg hatályos szabályozási terven érvényben lévő építménymagasság 4,5 m, mely a módosítás során 7,5-9,5 m-re módosul annak érdekében, hogy a kérelmező véghezvihesse fejlesztési elképzeléseit. Azért van szükség erre a magasságra, mivel a tervezett beruházás üzemeltetése során használt munkagép magassága típustól függően körülbelül 4 -5 méter. A javításhoz, szervizeléshez, üzempróba-hoz, a gép tetején történő javításhoz szükséges minimum belmagasság 6 – 6,5 méter.

Városrendezési és településképi szempontból az építménymagasság a tömbben kialakult tevékenységhez igazodik. Nyíregyháza teljes közigazgatási területén már meglévő Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónákban (Gk) az építménymagasság jellemzően 7,5-12,5 m magasságban meghatározott, mely igazodik az övezetben végezhető tevékenységek megvalósításához.



A Te. 7. számú módosítással érintett területen elhelyezkedő kereskedelmi egységek



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00065-11/2019.

Hiv.sz.: FŐÉP/107-93/2019.
Üi.: Halmi-Hódos Katinka

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: Nyíregyháza MJV településrendezési eszközeinek módosítása – 2019. – 10 módosítási terület vonatkozásában.

- Te.1. Tiszavasvári út – Vajdabokori út – Róka-bokori út – 0816/12 hrsz.-ú út által határolt tömb 0816/25 hrsz.-ú ingatlanon. 0816/26 hrsz.-ú ingatlanon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.2. Róka-bokori út – 0799 hrsz.-ú út – 0801/51 hrsz.-ú út – 0834/2 hrsz.-ú út – Nádasbokori út által határolt tömb 0801/104 hrsz.-ú ingatlanon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.3. M3-as autópálya – 01100/2 hrsz.-ú út – 01098 hrsz.-ú út – Alsóbaduri út által határolt tömb 01099/45 hrsz.-ú ingatlanon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.4. Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb 0203/36 és a 0203/38 hrsz.-ú ingatlanokon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.5. Nyírség út – Bozót út – 0274/69 hrsz.-ú út – 0275 hrsz.-ú út által határolt tömb 0273/16 és a 0273/17 hrsz.-ú ingatlanokon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.6. Bottyán János utca – Hóvirág utca – Kálmánházi út – Szélsőbokori út által határolt tömb 0750/74 hrsz.-ú ingatlanon. Különleges beépítésre szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való átsorolás.
- Te.7. Táltos utca – 11154/1 hrsz.-ú út – Nyíregyházi út – Vezér utca által határolt tömb. 11153/4 hrsz.-ú ingatlanán és a környező ingatlanokon (11148 hrsz.-ú ingatlanal bezárólag) a jelenleg Falusias lakóövezet (Lf) átsorolását kéri Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zónába (Gk).
- Te.8. Debreceni utca – Simai utca – Érpataki (VIII.) – főfolyás - Vasútterület által határolt tömb. 8225/1 hrsz.-ú ingatlan keleti telekhatárán jelölt övezeti határ vonalának módosítása.
- Te.9. Róka utca – Honvéd utca – Szent István utca – Eötvös utca – Csillag utca – Hatzel Márton tér – Rózsa utca által határolt tömb. Róka utcán tervezett útszélesítés szükségtelessé válása miatt a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalát visszaigazítjuk a telekhatárokra.
- Cs.1. Csereterület kijelölése történik a 0805/68 hrsz.-ú ingatlanon.
- Cs.2. Csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon.
- Cs.3. Csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon.
- Cs.4. Csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon.

Teljes eljárás végső véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos záró szakmai véleményemet a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Rendezési terv módosítása 10 területen”
- tervezője: Veres István vezető településrendező tervező
- törzsszám: -
- dátuma: 2019.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (MoTrT tv.; MTrT tv.) **összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/137-4/2019 iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítésének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei részben javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2019. október 1.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. B.) Korm. r. 37. § (6)



Ügyiratszám: FŐÉP/10-78/2019

Ügyintéző: Telekfiné B. Mária

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának megindítására

Tisztelt Bizottság!

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során 2016. évben megjelent a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a törvény végrehajtási rendeleteként a módosított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet módosítása (továbbiakban: Kormányrendelet). Az új jogszabály a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

Minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. októberében elfogadta Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet).

A rendelet tartalmát tekintve az alábbi módon került kidolgozásra: Helyi védelem, Településképi követelmények, Területi építészeti, Egyedi építészeti, Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, Településképi-érvényesítési eszközök, Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, Településképi véleményezési eljárás, Településképi bejelentési eljárás és a Településképi kötelezés.

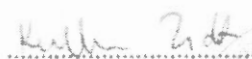
A rendelet módosításnak megindításához önkormányzati döntés meghozatala szükséges. Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendelet módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

A rendelet módosításának oka a Kormányrendelet 43/A. § és a 43/B. §-a szerinti felülvizsgálat.

Kérem T. Bizottságot, hogy a rendelet módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. november 14.

Tisztelettel:



Kukucska Zsolt

főépítészeti osztályvezető-helyettes



WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. sz. melléklet a FŐÉP/10-78/2019 sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2019. (XI. 19.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati
rendelet módosításának megindításáról

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása
alapján

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati
rendeletét önkormányzati rendelet módosításának elindításához **hozzájárul**.
2. A Bizottság **utasítja, hogy** a polgármester megbízásából a Főépítész Osztály a rendelet módosításának
elkészítéséről intézkedjen.

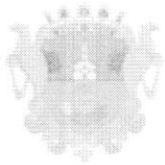
Felelős: Főépítész Osztály

Nyíregyháza, 2019. november 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: FŐÉP/1169-35/2019.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Tárgyalásos eljárás, 1+1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 36/2019. (III.26.) sz. határozatában döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról 1+1 területen. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területeket.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. szeptember 26-án **lakossági fórumot** tartottunk. A lakossági fórum egyéb módosító eljárás mellett a 1+1 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről a 1+1 területet érintően az eljárást befolyásoló felszólalás nem történt. Ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

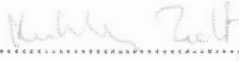
Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a **beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

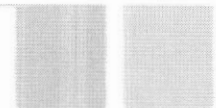


Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2019. november 14.

Tisztelettel:


.....
Kukucska Zsolt
főépítési osztályvezető-helyettes



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Tárgyalásos eljárás, 1+1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 1+1 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Főépítési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. november 19.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/1169/2019. - Rendezési terv módosítás - 1+1 terület, tárgyalásos eljárás	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memnoki.kamara@t-online.hu	A módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban és a véleményezési szakaszban is a beérkezett véleményeiben a módosítás megvalósítását támogatja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkmara@gmail.com	A módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményében a módosítások ellen kifogást nem emel, a véleményezési szakaszban külön véleményt nem adott.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsejcivilhaz@enyft.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. Nyíregyháza, Tüzér u. 2, 4400 e-mail cím: varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
6	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményében a módosítások megvalósítását támogatja és indokoltak tartja, a véleményezési szakaszban külön véleményt nem adott.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 1+1 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2019. szeptember 26. (csütörtök) 16.00 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Kukucska Zsolt Főépítési Osztály, osztályvezető helyettes úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 1 területre vonatkozóan. A módosítás tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.04)	E5-4	01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület	A 01884/14 hrsz.-ú örökösföldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.
Cs1.	114/2019. (IX.10.)	F6-1	02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezsgye utca - Pirkadat utca	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg

T.1. sorszámú módosítás: A 01884/14 hrsz.-ú örökösföldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.

Cs.1. sorszámú módosítás: A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg

Felszólalások/észrevételek: A tárgyi módosításokkal kapcsolatban felszólalás, észrevétel nem történt.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása
1+1 terület - tárgyalásos eljárásban, véleményezési szakasz

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2019. szeptember 26., 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	SZABÓ GERGŐ		<i>Szabó Gergő</i>
2.	KASNA MÁRTON		<i>Kasna Márton</i>
3.	REMS-SILAGYI VIKTORIA		<i>Rems-Silagyi Viktoria</i>
4.	GILLRÁDY MIKLÓS		<i>Gillrády Miklós</i>
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

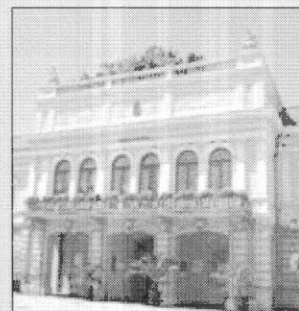
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
véleményezési dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
*(Örökösöldi görögkatolikus templom
mögötti terület és csereterülete)*

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály
2019. szeptember





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
véleményezési dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN

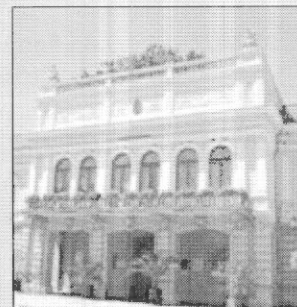
*(Örökösöldi görögkatolikus templom
mögötti terület és csereterülete)*

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály

2019. szeptember





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125.

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
...../2019. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészeti Osztálya által készített FŐÉP/1169/2019. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – az 1 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2019.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

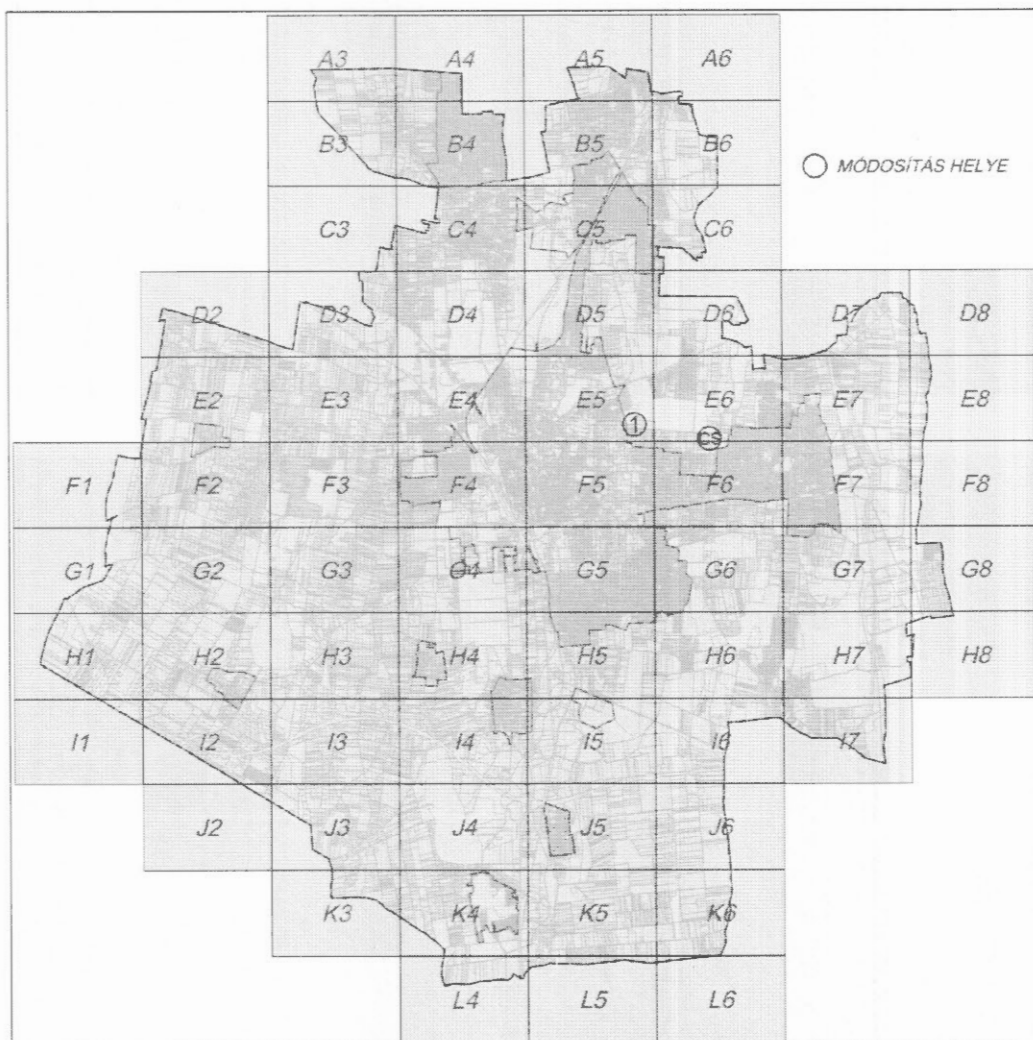
Ügyiratszám: FŐÉP/1169-34 /2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.04.)	E5-4	01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület	A 01884/14 hrsz.-ú örökösföldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.
Cs1.	114/2019. (IX.10.)	F6-1	02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezsgye utca - Pirkadat utca	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Mā→Eg

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről

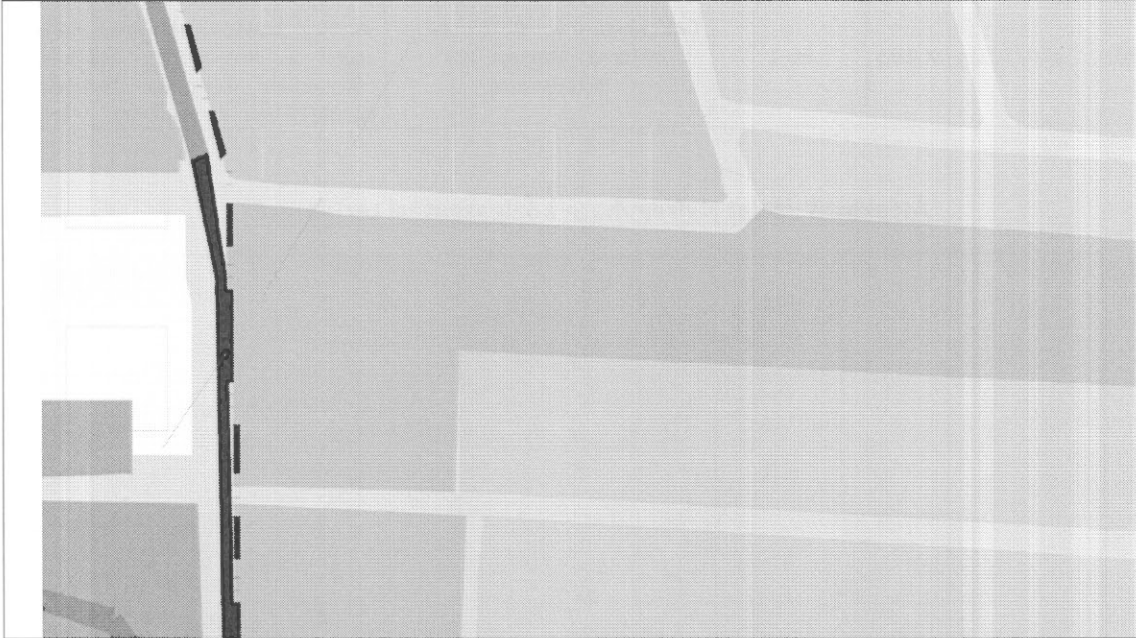




Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.04.)	E5-4	01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület	A 01884/14 hrsz.-ú örökösföldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.

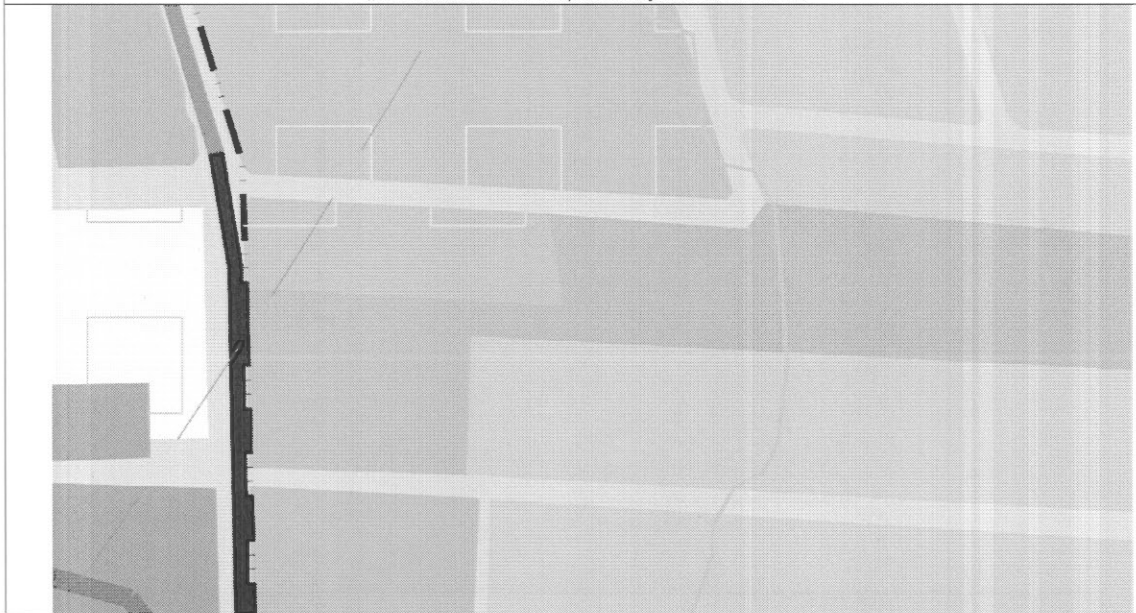
Jelenlegi TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

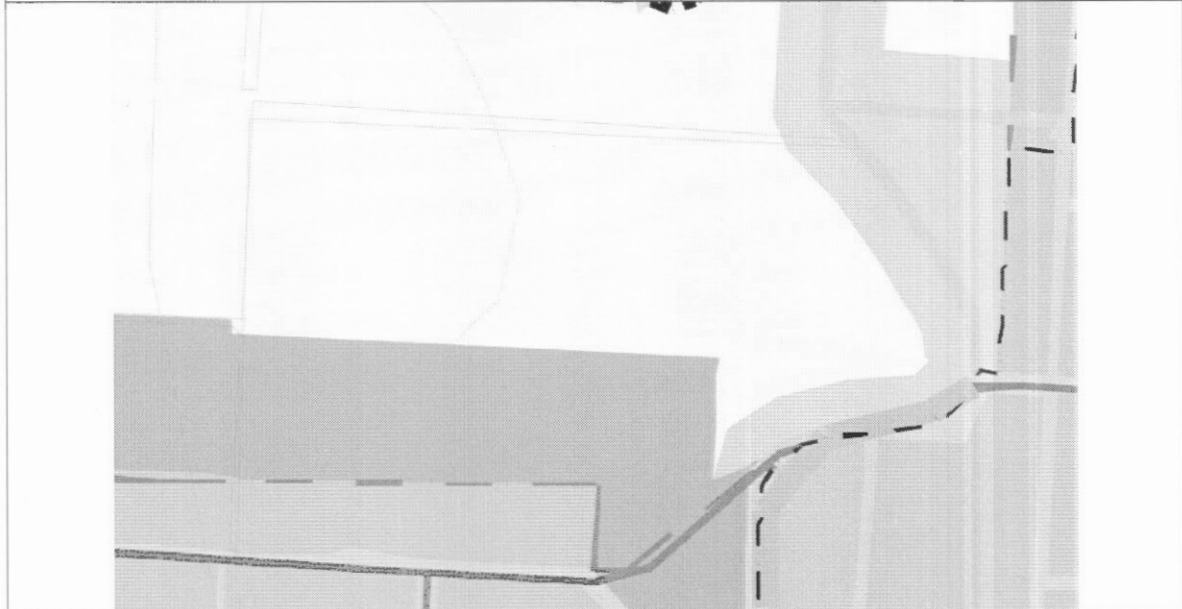




Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Cs.1.	114/2019. (IX.10.)	F6-1	02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezsgye utca - Pirkadat utca	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg

Jelenlegi TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

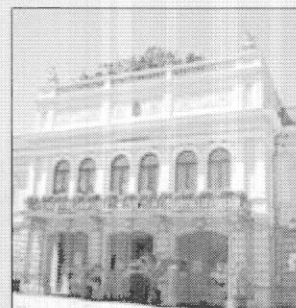
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
véleményezési dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
*(Örökösföldi görögkatolikus templom
mögötti terület és csereterülete)*
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály

2019. szeptember





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

*RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
(Örökösöldi görögkatolikus templom mögötti terület és csereterülete)*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/1169-34 /2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

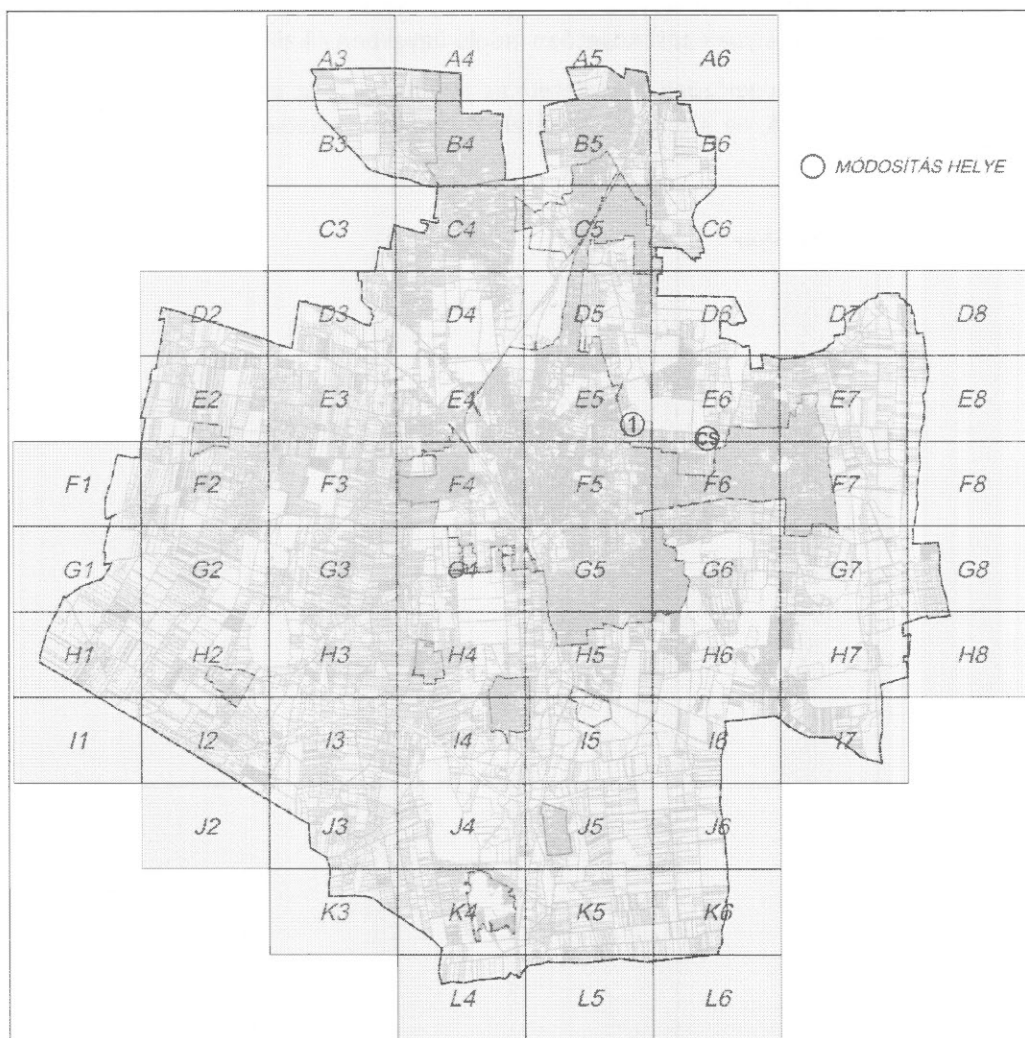
Nyíregyháza, 2019. szeptember



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.04)	E5-4	01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület	A 01884/14 hrsz.-ú örökösöldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.
Cs1.	114/2019. (IX.10.)	F6-1	02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezgye utca - Pirkadat utca	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről

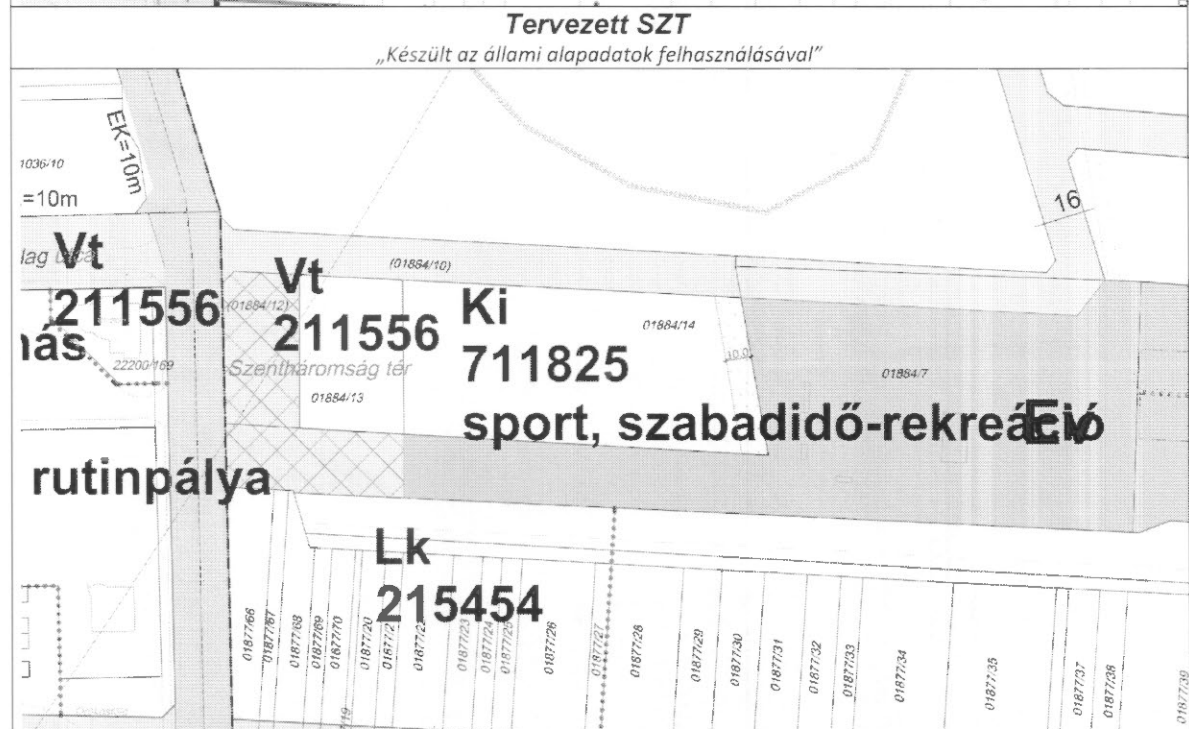
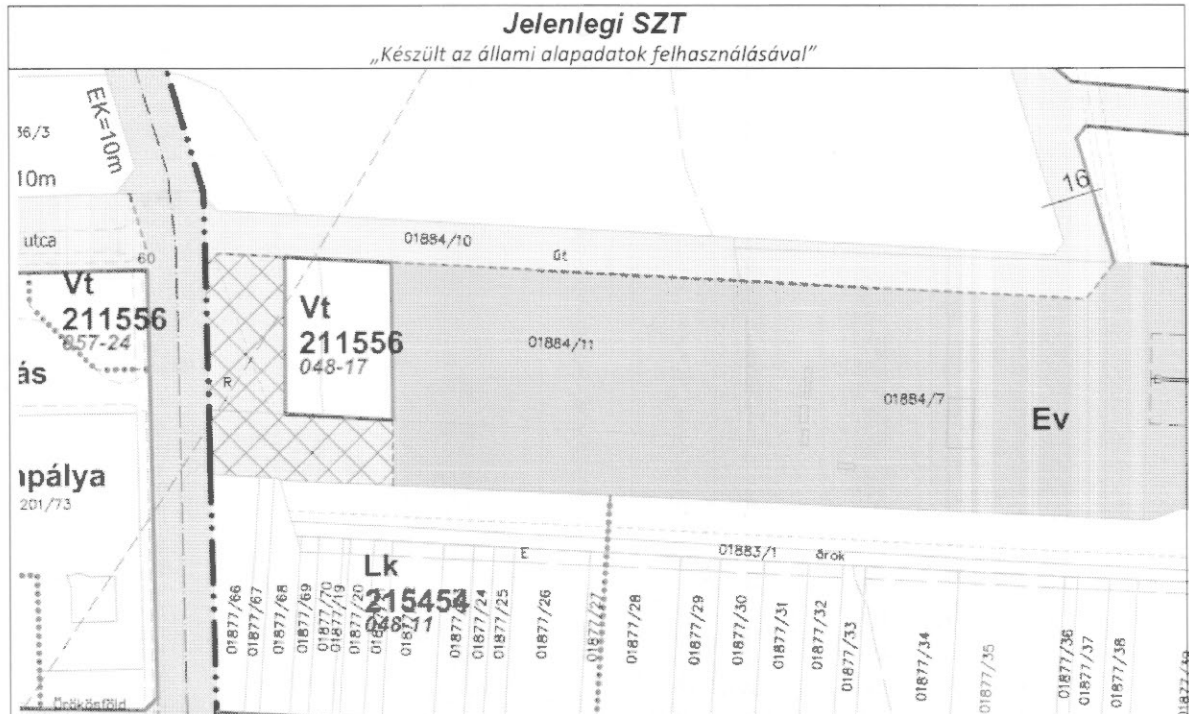


Ügyiratszám: FŐÉP/1169-34 /2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



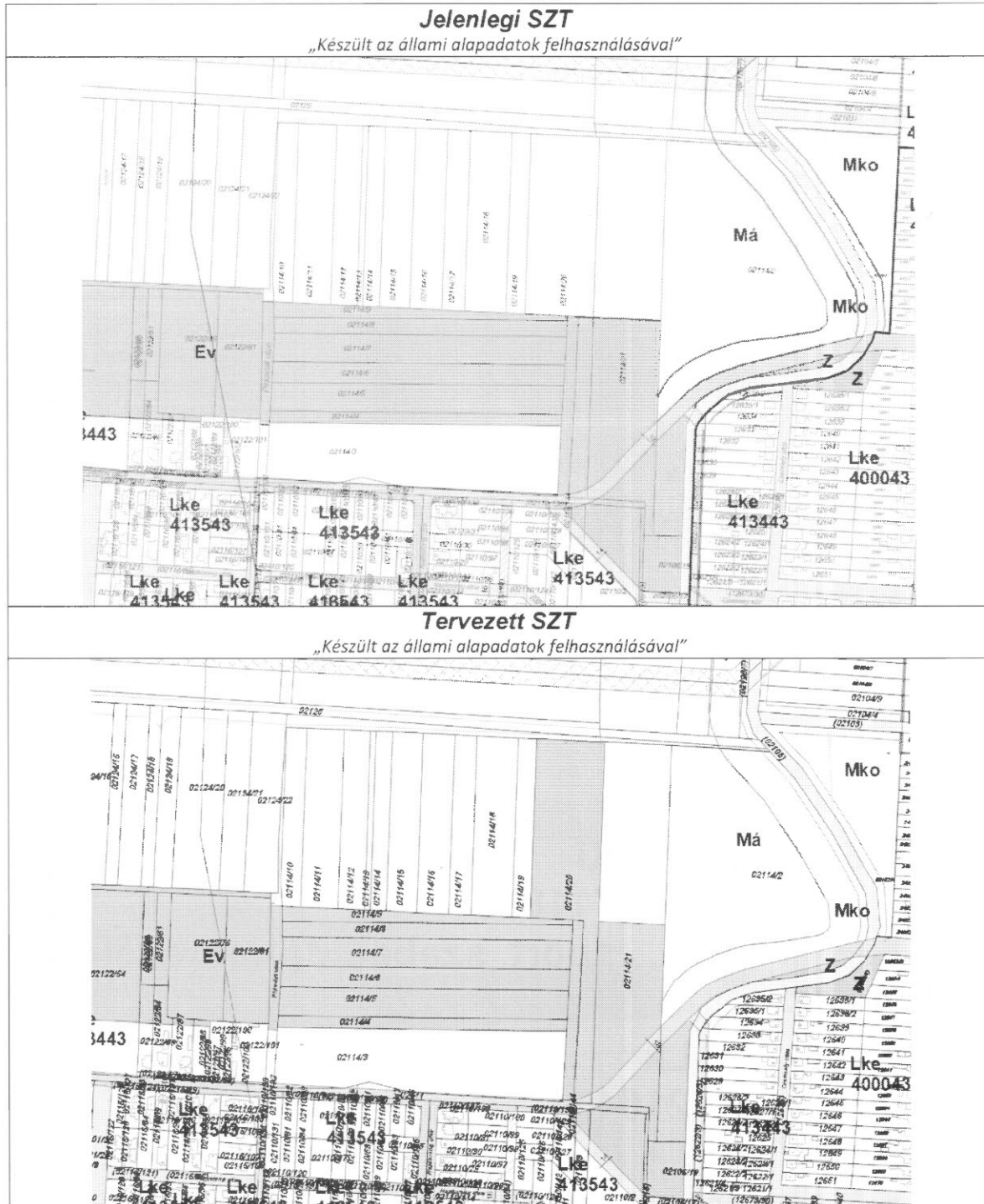
Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.04)	E5-4	01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület	A 01884/14 hrsz.-ú örökösöldi ingatlan Különleges közhasználatú sport, szabadidőpark funkciójú övezetbe sorolása.





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Cs1.	114/2019. (IX.10.)	F6-1	02125 hrsz.-ú út – 02105 hrsz.-ú csatorna - Mezsgye utca - Pirkadat utca	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 02114/20 hrsz.-ú ingatlanon. Má→Eg




Ügyiratszám: FŐÉP/1169-34 /2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára

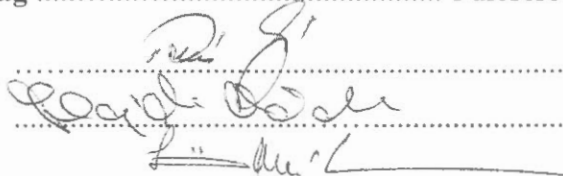
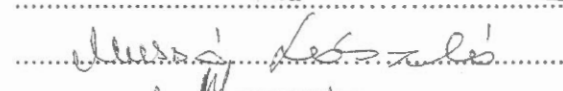
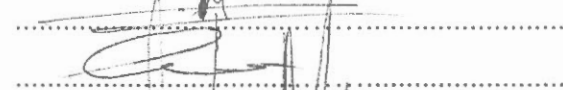
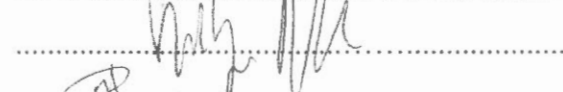
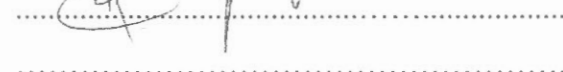

Mussó László
bizottság tagja


Tormási Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. NOVEMBER 19. -i üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hajdu Nándor képviselő
- 3./ Lövei Csaba képviselő
- 4./ Mussó László képviselő
- 5./ Tóth Imre képviselő
- 6./ Aranyos Gábor
- 7./ Csástyu Lilla
- 8./ Gagna Csaba
- 9./ Szöke Ádám

Meghívottak:

név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető
- 7./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.
- 8./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 9./ Kukucska Zsolt városrendező
- 10./ Bodrogi László Közterület-felügyelet vezető
- 11./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 12./ Kőhalmi Richárd NYSC Kft. ügyvezető
- 13./ Dr. Krizsai Anita Szoc. és Köznev. O. vez.
- 14./ Bartók Dávid Nyh.-i Ipari Park Kft. ügyv.
- 15./ TORMÁSSI GÉZA
- 16./ DOKA DIANA
- 17./ DR. AUGUSZTINYI KRISZTINA
- 18./ DR. VACHLER PÉTER
- 19./ DR. MAGYAR ZOLTÁN
- 20./ HORVÁTH ENIKS
- 21./ VIDOVEN IBOLYA
- 22./ DR. GRÓSZ PÉTER

