

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2020. január 14-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormássi Géza: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Ezután szavazásra tette fel a napirendet.

A Bizottság a napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

Dr. Szemán Sándor: A képviselőtestület évváró ülésén elhangzott, és azóta a sajtóban is megjelent, hogy polgármester úr egyetértésével ez év január 10-i hatállyal városi főépítésszé kineveztem Kovács Rita építész asszonyt. Mivel főépítész asszony vélhetően ezzel a bizottsággal lesz a leggyakoribb kapcsolatban, tájékoztatást szeretnék adni arról, hogy ez a Polgármesteri Hivatal szervezetében pontosan mivel is jár. Március 1-től főépítész asszony és Éva Péter együtt fogják vezetni a Főépítési Osztályt. A főépítési feladatot és hatáskört főépítész asszony önállóan fogja gyakorolni, kiemelt munkakörben. Egyben ő lesz az osztály helyettes vezetője és Éva Péter lesz a vezetője. A március 1-ig tartó átmeneti időszakban is a vezetésben egy változás áll be. Eddig megbízott vezetőként Kukucska Zsolt irányította az osztályt, ő mostantól helyettesként dolgozik tovább március 1-ig. Éva Péter az Építésügyi Osztály vezetése mellett ellátja a Főépítési Osztály vezetését is, hiszen március 1-től ez így lesz majd. Március 1-től a jogszabályok változása értelmében az általános építésügyi hatóság a jegyző helyett már a Kormányhivatal lett. Február 29-i nappal az Építésügyi Osztály megszűnik a Polgármesteri Hivatalban, és az itt dolgozó állományának az a része, aki szakirányú végzettségű, és átveszi őket a Kormányhivatal, átkerül annak állományába.

Kovács Rita: Bemutatkozott a bizottságnak.

Tormássi Géza: Jó munkát kívánok a Bizottság nevében is. Szerintem sokszor fogunk találkozni, és Éva Péterrel is.

1. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Állami főépítési eljárás, 1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése).

Tormássi Géza: Az első két napirendi pont egyaránt a Csaló köz - Korányi Frigyes utcához kapcsolódik.

Kukucska Zsolt: Decemberben hasonló körben indítottuk meg a terület rendezési tervének módosítását. Ehhez kapcsolódóan kellett nekünk a társadalmasítást megejteni, ami egy partnerségi egyeztetésből és egy lakossági fórumból állt. Az előterjesztéshez mellékeljük a lakossági fórum jegyzőkönyvét, ahol először bemutattuk, hogy a rendezési terven mit szeretnénk módosítani, és ezt a részét lezárva jegyzőkönyv készült belőle. Utána egy általános ismertetés készült a lakók részére. Elég sokan nem tudták, hogy mit is tervez a város ezen a területen. Ebből félreértések adódhattak, reméljük, hogy nagy részét sikerült tisztázni ezen a lakossági fórumon. A másik kötelességünk az volt, hogy a szakhatóságokat a 2/2005 számú kormányrendelet alapján megkérdezzük, hogy szükségesnek látják-e a környezeti vizsgálatot. A beérkezett vélemények alapján nem volt szükség környezeti vizsgálatra, ez a második napirendi pont tárgya. A partnerségi egyeztetésnél a megkeresett partnerek támogathatóknak tartják. A mellékelt véleményeket mi megválaszoltuk, hogy mi mit gondolunk erről. Azóta nem történt semmi, mióta az előterjesztést benyújtottuk.

Lövei Csaba: Az előttünk lévő napirendet meg fogjuk szavazni, mert szükséges és fontos dolog. Egy kicsit túlmutatva, de ehhez kapcsolódóan kérdezem, hogy az érintett lakóházakkal, amikkel problémák voltak, hogy haladnak az egyeztetések a terület megszerzéséről? Van-e valamilyen probléma, vagy rendben lesz? Gondolom, ez nem érinti a mostani döntésünket, de egy fontos dolog. Van egy felvetésem is. A múltkori fórum után elvi egyeztetésre jutottam, mint a terület képviselője Kósa Árpád kabinetvezető úrral, de azért itt is felvetném, hogy ugyancsak ezt a körforgalom problémáját érintendő, a környező utcák lakosai számára (Lengyel utca, Kalevala sétány, Csaló köz, Korányi Frigyes utca érintett rövid szakasza) javasolnám, hogy legyen még a kivitelezési munkák elkezdése előtt majd egy lakossági fórum. Az esetleges közlekedési problémákkal kapcsolatos gondok, az előző fórumon is mutatkozó félreértések ott tisztázódjanak, és ne a kivitelezéskor kerüljünk szembe ezekkel a problémákkal.

Kukucska Zolt: Ez nem kapcsolódik a rendezési terv módosításához. A Vagyongazdálkodási Osztály intézi ezeket a kérdéseket. Érkeznek be a válaszok, de erről nem tudok információt adni.

Dr. Szemán Sándor: Folyamatosan, minden héten van egyeztetés ebben a témában. Kiemelt feladatként kezeljük ennek a beruházásnak a megvalósítását. Ez a kérdés városfejlesztési és vagyoni szempontokat vetett fel. A két osztály vezetőjével a héten is egyeztettem. A terület megszerzése során azon ütemterv szerint haladunk, amit elképzeltünk. Eljutottunk oda, hogy kevesebb, mint egy tucat az át nem vett küldemény, ami ide vonatkozik. 228 tulajdonos van, közöttük házastársak, örökösök, stb. Év végéig 201-et értünk el, a többi nem vette át. Természetesen erre is megvan a jogi eljárás. Mi úgy látjuk, hogy február elején már a teljes átvétel birtokában tudjuk rendezni a tulajdoni kérdést. Nagyon fontos kérdéskör volt, és akik ott voltunk a szakmai és politikai vezetés képviseletében, kabinetvezető úrral együtt, a fórumon, ígéretet tettünk arra, hogy a buszöböl kérdését megvizsgáljuk. Ebben már meg is történtek a lépések, Pató István osztályvezető úr egyeztetett a VOLÁN-nal. A VOLÁN kiemelt sürgősséggel újra fogja vizsgálni a buszöböl kérdését. Arra vonatkozóan úgy emlékszem, mivel az egy későbbi dolog, hogy attól nem zárkózott el senki, hogy mielőtt a kivitelezési munkák megindulnak, lenne még egy lakossági fórum. Ez nem kötelező, de a lakosság tájékoztatását szolgálná, hiszen addigra sok minden tisztázódni fog. Nagyon bízunk benne, hogy február végéig a buszöböl kérdése rendeződik. Tehát, hogy megoldható-e az, hogy ne legyen ott buszöböl. Polgármester úrnak is az volt a kérése, hogy ezt nagyon gyorsan kell egyeztetnünk, és úgy látjuk, hogy a VOLÁN is partner lesz ebben.

Lövei Csaba: Köszönöm főjegyző úr kimerítő válaszát.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

1/2020. (I.14.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Állami főépítési eljárás, 1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- állami főépítési eljárásban 1 területen (Korányi F. utca – Csaló köz) -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Főépítési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. január 14.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (1 terület rendezési terv módosítása állami főépítési eljárás szerint).

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

2/2020. (I.14.) számú

h a t á r o z a t a

Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (1 terület rendezési terv módosítása állami főépítési eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítési eljárásban 1 területen
- Korányi F. utca - Csaló köz

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. január

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Dr. Szemán Sándor: Főépítész asszony szerényen nem mondott el mindent magáról. Tagja már 10 éve a Tervtanácsnak, és legalább 4 diplomával rendelkezik. Mindenféle olyan végzettséggel és kompetenciával rendelkezik, ami alkalmassá teszi a feladatra.

Kukucska Zsolt: Mostantól elnöke is a Tervtanácsnak.

3. napirend: **Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2019. novemberben megvalósult hivatalos külföldi kiutazásokról.**

Tormási Géza: Egy tájékoztatóról lenne szó. A Bizottság átruházott hatáskörben tárgyalja a kapcsolatok révén külföldi utakon jártaknak az utazási beszámolóját.

Véghné Sinkovics Ágnes: Szeretnénk, ha rendszeresen a Bizottság elé kerülnének ezek a tájékoztatók, annak függvényében, hogy mikor történnek ezek az utazások. Tehát nem egyenként hoznánk be, hanem összevontan, például negyedévenként, vagy az utazásoktól függően, szeretnénk a Bizottságot tájékoztatni.

Aranyos Gábor: Azt szeretnénk kérni, hogy a korábbiakhoz hasonlóan, főként a testvérvárosi kapcsolatoknál paritásos alapon tudjon működni a következőkben a részvétel a testvérvárosi találkozókban. Az egyik beszámoló egy szakmai konferencia, ami érinti a Városstratégiai Bizottságot. Szeretnénk, ha lehetőség lenne ezeken részt venni, akár egyéni költségtérítés mellett, hiszen nem várjuk el, hogy a hivatal fizesse. De ha meg van szervezve egy ilyen út, ami könnyebbséget jelent például a szállásfoglalás, az eljutás, a regisztráció vonatkozásában, akkor jó lenne, ha ezeken részt tudnánk venni. Nyilván minden képviselő, illetve bizottsági tag egyénileg eldönti, hogy szeretne-e részt venni ilyeneken, de hasznos lehet a következő évek munkája során.

Véghné Sinkovics Ágnes: Megpróbáljuk ezt lehetőség szerint figyelembe venni. A testvérvárosok kapcsolata keretében sokszor van, hogy meghatározott témában, szakirányban vannak, de ami érintheti, vagy információképpen előtte ezt továbbítani tudjuk.

A bizottság 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

3/2020. (I.14.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2019. novemberben megvalósult hivatalos külföldi kiutazásokról

A Bizottság

tudomásul veszi:

- a 2019. november 18 - 21. között Spanyolországba, Barcelonába és
- a 2019. november 21 – 23. között, Lengyelországba, Krakkóba és Chorzówba tett kiutazásokról szóló úti beszámolókat.

Nyíregyháza, 2020. január 14.

A határozatot kapják:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4/ Kulturális Osztály



Ügyiratszám: FŐÉP/28-1/2020.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Állami főépítési eljárás, 1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 183/2019.(XII.17.) sz. határozatában döntött a város 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének állami főépítési eljárás keretében történő módosításáról 1 területen (Korányi F. utca – Csaló köz). A terület bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) c) bekezdése értelmében a rendezési terv módosítása állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható, mert technikai hiba folytán javítandó szabályozási vonal visszaállításáról van szó a módosításban.

Nyíregyháza MJV **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján 2019. december 17-én megküldtük a rendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleménykérő dokumentációnkat az állandó partnereinknek (Területi Építész Kamara, Mérnöki Kamara, Nyírségi Civilház, E-misszió Egyesület, Építésügyi Osztály, NyírVV Kft.) 2019. december 27-i válaszadási határidő megjelölésével. A véleményeket kiértékeljük, a válaszadók a módosítást támogathatónak tartották. (2. számú melléklet)

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. december 18-án **lakossági fórumot** tartottunk. A lakossági fórum 1 terület módosítása vonatkozásában (Korányi F. utca – Csaló köz) került meghirdetésre. A megjelent érdeklődők részéről a rendezési terv módosító eljárást érdemben befolyásoló felszólalás nem történt, elsősorban a projekthez kapcsolódó tervezett körforgalom és



buszmegálló megvalósításával kapcsolatban merültek fel kérdések. A környező lakosok körében a fórumon tisztázódtak az ellentmondások a fejlesztéssel érintett pontos megvalósítási helyszín és tartalom vonatkozásában. (3. számú melléklet)

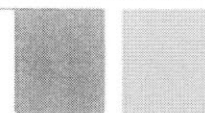
A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.9. pontja szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetési eljárásainál a **beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a **beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2020. január 9.

Tisztelettel:


Kovács Ríta
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (Állami főépítési eljárás, 1 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- állami főépítési eljárásban 1 területen (Korányi F. utca – Csaló köz) -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

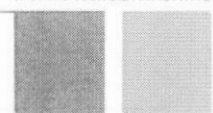
Felelős: Főépítési Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. január 14.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	Nyíregyháza MJV rendezési terv módosítása - 1 terület (Korányi F. utca – Csaló köz), állami főépítési eljárás	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. 1. emelet e-mail cím: mernoki_kamara@t-online.hu	A módosítással egyetért, megvalósítását támogatja.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Óz utca 21. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Véleménye szerint jogosult településtervező, valamint a tárgyban eljáró főépítész megnevezését az anyagnak tartalmaznia kellene, illetve ezzel a dokumentáció kiegészítendő. A tárgyra vonatkozó további észrevételei, megjegyzései a következők: A tervezett fejlesztés, a körforgalom kiépítése csak mellékesen kerül megemlítésre, pedig a csomópontban ez lenne a legfontosabb fejlesztési indok, hiszen egy nagyforgalmú négyes útkereszteződésről van szó. Sajnálatos, hogy a véleményezési dokumentációban egyetlen tervező neve sem került feltüntetésre. A közlekedéstervező, közműtervező sem, pedig ilyen nagyforgalmú kereszteződés megtervezésénél ez elengedhetetlen. Indokolatlan az Mrt valamennyi munkarészének bevágása az anyagba. Ugyanakkor lényeges munkarészek elnagyoltak, nem kellően kidolgozottak. Megemlítésre került, hogy a BIA érték nem változik, a jelenlegi zöldterületek a szabályozási vonal visszaállításával viszont biztosan csökkennek. A szabályozási vonal tervezett módosítási szándékával, indokaival, az ezáltal lehetővé tett fejlesztés szükségességével egyebekben egyetértünk és az támogatható.	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A §-a alapján állami főépítési eljárásban történő rendezési terv módosítása esetén a záró szakmai vélemény megkérése előtt a partnerségi egyeztetés keretében a Polgármester előzetes tájékoztató alapján tájékoztatja a partnereket a tervezetről és biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét. A partnerségi egyeztetés keretében megküldött előzetes tájékoztatót a Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya készítette. Véleményünk szerint az előírások alapján ebbe az eljárási szakaszba még nem szükséges településrendezési tervezési szakterületen szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező személy bevonása. Természetesen az Állami Főépítésznél történő záró szakmai vélemény megkéréséhez küldendő dokumentációt településrendezési tervezési jogosultsággal rendelkező tervező bevonásával fogjuk elkészíteni. Az Alátámasztó munkarész 8. pontjában bemutatásra kerül a tervezett forgalmi csomópont helyszínrajza a tervező megjelölésével. A BIA érték tényleg nem változik, a jelenlegi zöldterületek a szabályozási vonal visszaállításával nem változnak. A szabályozási vonal az eddigi telekhatárra kerül jelölésre, a területfelhasználási módokban nem történik területi változás.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@nyft.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Termész. et- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. Nyíregyháza, Tűzér u. 2, 4400 e-mail cím: varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
6	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítások megvalósítását támogatja és indokoltnak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 1 területre vonatkozóan
(Korányi F. u-Csaló köz)
lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2019.december 18.(szerda) 16.00 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Krúdy terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

A Főépítési Osztály részéről Kukucska Zsolt Úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 1 területre vonatkozóan. A módosító eljárások állami főépítési eljárás szabályai szerint folytatható le.

Módosítással érintett terület

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.		D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törés után.

A kivetítőn piros vonallal lehatárolt „tömb terület” a tervezési terület. A város pályázati forrásból a Korányi Frigyes utca felújítását és új körforgalmi csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges területek biztosítása során derült ki, hogy a 2335/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan fenti projektet érintő területe felmérési térképezési és területszámítási hiba folytán a földhivatali alaptérképen az önkormányzati tulajdonú 2371/4 hrsz.-ú (Korányi Frigyes utca) és 2336/7 hrsz.-ú (Csaló köz) ingatlanokhoz került tényleges adás-vételi eljárás nélkül. Ezen tulajdonjogi probléma feloldása a szabályozási terv módosításával orvosolható, cél telekhatárrendezés.

Az 1992-es rendezési tervben ez a terület szabályozási vonallal volt körbe véve, a Korányi F. u. 30 méteres kiszabályozandó területtel, a Csaló köz 22 méteres kiszabályozandó területtel. Valószínűsíthető, hogy a technikai hiba során ez a vonal lett a telekhatár, ennek a visszaállítása miatt szükséges a módosítási eljárás.

A módosítást lakossági fórumon lehet véleményezni, írásban pedig 8 nap áll rendelkezésre. A fórumról jegyzőkönyv készül.

Felszólalások/észrevételek:

Bíró Miklós: A szabályozási terv jelen pillanatában Korányi F. utca felől a zöldfelület egészét veszi igénybe, a Csaló köz járda részét.

Térképészeti hiba történt, ez még nem jogerős, közhiteles nyilvántartás alapján még felülvizsgálat alatt van.

Zöld területet és díszburkolatot építettek ki az ott élők környezetüket szépítve. A kiküldött árajánlatot nem fogadja el, nem ért egyet továbbá, hogy az egész zöldfelület elveszik, a buszöböl kialakítását sem támogatja. A buszöböl kialakításának logikai elvét nem érti.

Kukucska Zsolt: Az 1992-es rendezési tervben szereplő állapot visszaállításáról szól a mostani lakossági fórum, a beruházásról a szabályozási terv módosítási javaslatunk megtárgyalása után a jelen lévő illetékes kollegák nyilatkoznak.

Bíró Miklós: A beruházásról, a 2005-ben készülődő szabályozási tervről, sem a lakossági fórumról nem kaptak tájékoztatást.

Kukucska Zsolt: A rendezési terv nyilvános, lakossági fórumok megtartására került sor a 2005-ben a végleges szabályozási terv elfogadása előtt is, a Közgyűlés is a szabályozási tervet elfogadta. A honiapon az előírások szerint megjelent a lakossági fórum meghívója.

Soltész József: A Lengyel utca – Korányi F. u. összekötő út önkormányzati tulajdonú, a város mindig tartózkodott út és zöldfelület kezeléséről. Kérdése: miért kívánja a területhatárt most rendezni, továbbá, hogy a zöldfelületen mit tervez a város.

Éva Péter- Építésügyi Osztály vezetője: Alapvető indok: egy területszámítás hiba miatt megváltozik a térképi állapot. Az alaptérkép ami egy közhiteles nyilvántartás időközbe megváltozik, alapvetően 2005-től elfogadott szabályozási terv szerinti szabályozott útterület nem változna meg, csak az ingatlan nyilvántartás alátámasztó részét módosítja a Földhivatal, a szabályozási vonal behúzása ezért szükséges.

A város jóhiszeműen a beruház megvalósítását közlekedési és lakossági érdekek figyelembevételével tervezi.

A Lengyel utca társasházi tulajdon, a módosítási eljárás a Lengyel utcát nem érinti.

Bíró Miklós: A Lengyel utca Gádor B. u. felé haladva az út lakóudvarra vezet be. Ingatlan-nyilvántartás szerint lakóház, udvar. Érdekes hogy a telekkialakítások így lettek kialakítva, jogi probléma ennek megoldása.

Éva Péter: A módosításnak nem része a Lengyel utca, más jogi problémát levélben benyújthat a Hivatal illetékes Osztálya részére

A résztvevők a rendezési terv módosításával kapcsolatban további észrevételt nem tettek, a rendezési tervhez kapcsolódó tájékoztatás lezárásra került. Ezután következett a tervezett beruházás rövid szakmai ismertetése, ami már nem része a rendezési terv módosító eljárásához készült Emlékeztetőnek.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 1 területre vonatkozóan- Nyíregyháza, Korányi F. u - Csaló köz (állami főépítési eljárás)

Helye: Polgármesteri Hivatal – Krúdy terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2019. december 18. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Sarath János		<i>[Handwritten signature]</i>
2.	KOLEZÁK ANNA		<i>[Handwritten signature]</i>
3.	FLAUSZ JÓZSEF		<i>[Handwritten signature]</i>
4.	ABOS LÁSZLÓ		<i>[Handwritten signature]</i>
5.	Budnik László		<i>[Handwritten signature]</i>
6.	Tolgyesi Árpád		<i>[Handwritten signature]</i>
7.	Ágostoni Zoltán		<i>[Handwritten signature]</i>
8.	Székely Zoltán		<i>[Handwritten signature]</i>
9.	SZEILLER JÁNOS		<i>[Handwritten signature]</i>
10.	SZEILLER JÁNOS		<i>[Handwritten signature]</i>
11.	IGAZ DEZSŐ		<i>[Handwritten signature]</i>
12.	SOLTESI PÉTER		<i>[Handwritten signature]</i>
13.	KATO SÁNDOR		<i>[Handwritten signature]</i>
14.	GENCSE KÁROK		<i>[Handwritten signature]</i>
15.	BENKEI MARIANNA		<i>[Handwritten signature]</i>
16.	OLASZ MIKLÓS		<i>[Handwritten signature]</i>
17.	LŐVÉI CSILLA		<i>[Handwritten signature]</i>
18.	Ukrainé Borsos Ilona		<i>[Handwritten signature]</i>
19.	HURAY GÁBOR		<i>[Handwritten signature]</i>
20.	Bereznai Eszter		<i>[Handwritten signature]</i>
21.	Székely Kőri Mária		<i>[Handwritten signature]</i>
22.	Székely Szabó Zoltán		<i>[Handwritten signature]</i>
23.	Róka Sándor		<i>[Handwritten signature]</i>
24.	Dobos István		<i>[Handwritten signature]</i>
25.	NAGY NAGYVIRÓ		<i>[Handwritten signature]</i>
26.	HOMPOTH MARIKA		<i>[Handwritten signature]</i>
27.	HOMPOTH SÁNDOR		<i>[Handwritten signature]</i>
28.			
29.			
30.			

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

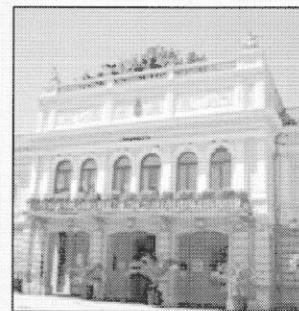
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítési eljárás partnerségi véleménykérő dokumentációja

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
(Korányi F. utca)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. december





RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN – Korányi F. utca)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és
Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti
Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. december

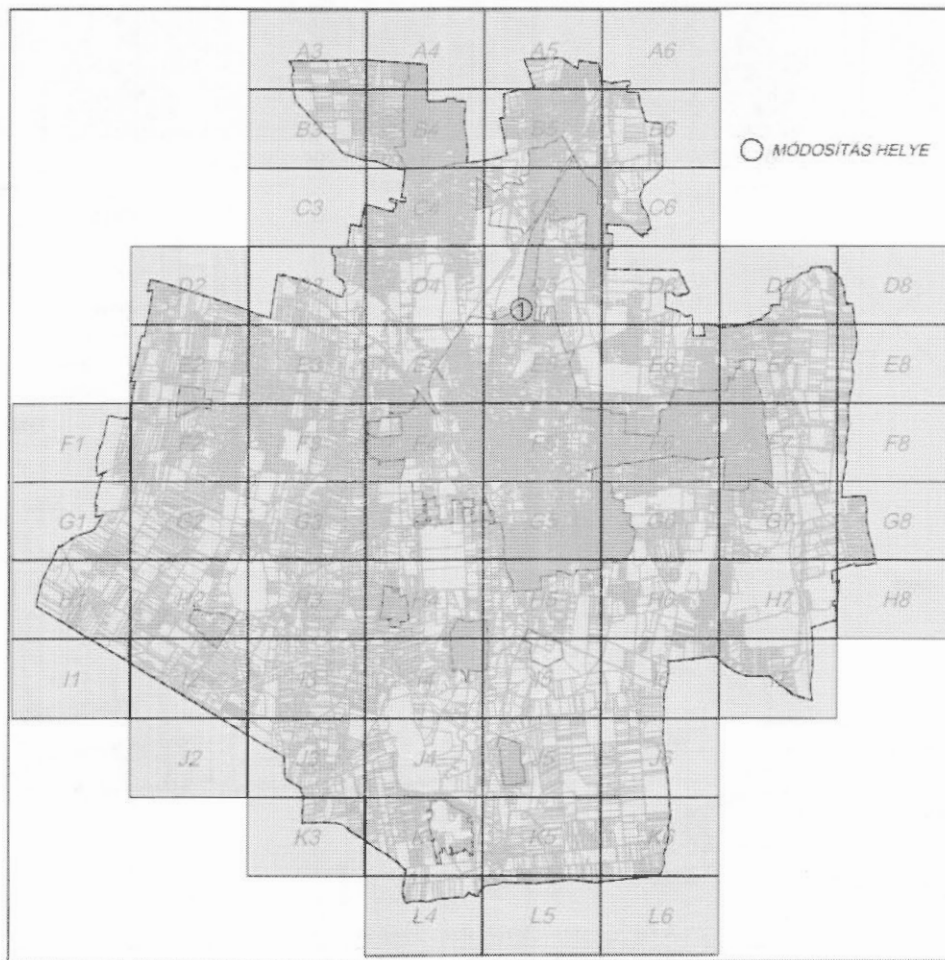


Előzmények

Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Korányi Frigyes utca felújítását és új körforgalmi csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges területek biztosítása során derült ki, hogy a 2335/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan fenti projektet érintő területe felmérési térképezési és területszámítási hiba folytán a földhivatali alaptérképen az önkormányzati tulajdonú 2371/4 hrsz.-ú (Korányi Frigyes utca) és 2336/7 hrsz.-ú (Csaló köz) ingatlanokhoz került tényleges adás-vételi eljárás nélkül. Ezen tulajdonjogi probléma feloldása a szabályozási terv módosításával orvosolható. Jelen előterjesztéshez mellékelte módosítási javaslat - szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása - a Korm. rendelet 32.§ (6a) c) alapján az **állami főépítési eljárás** szabályai szerint lefolytatható.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	-	D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

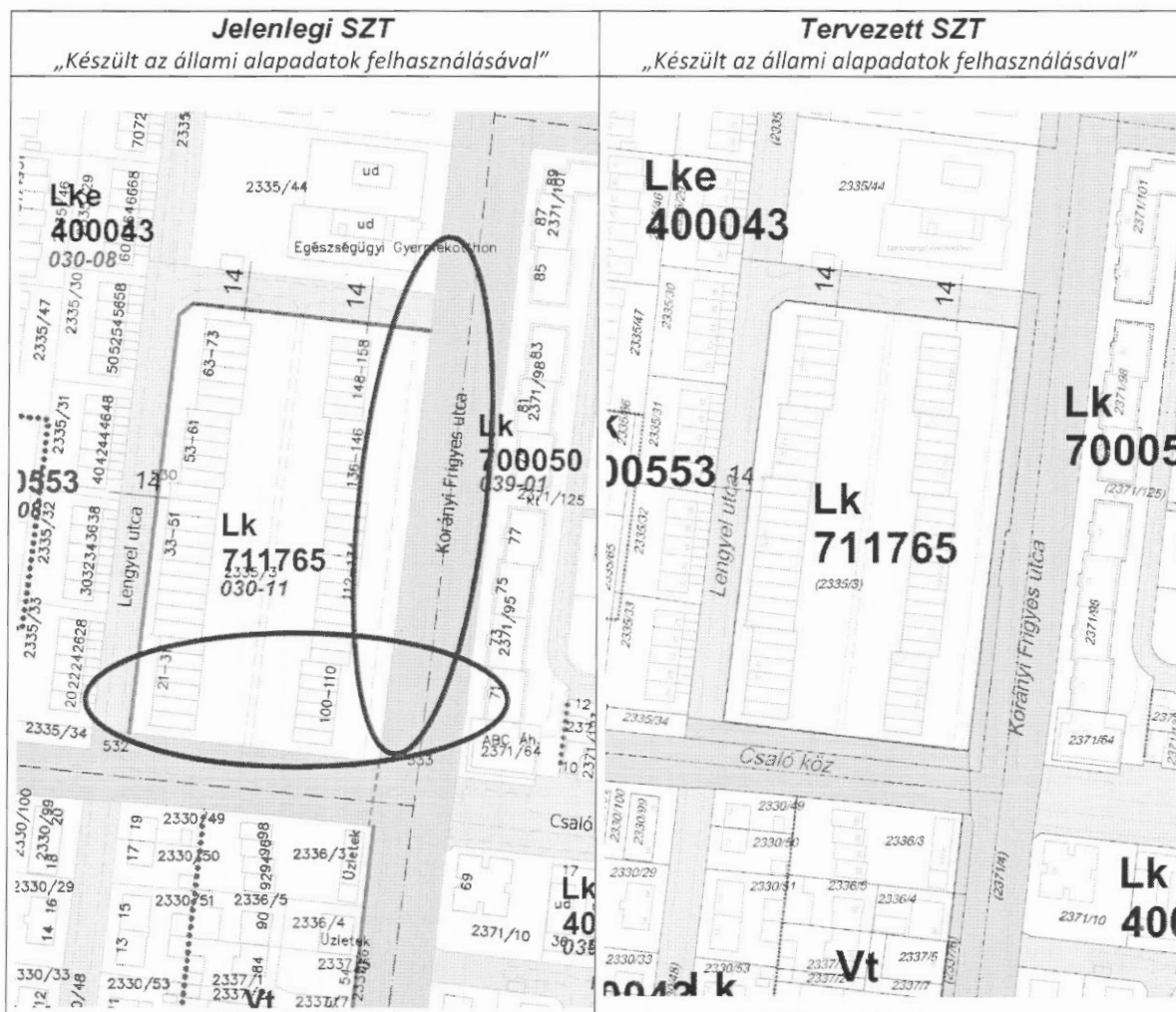


Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	-	D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

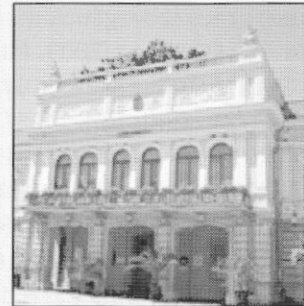
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítési
eljárás véleménykérő dokumentációja

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
(Korányi F. utca)
- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. december





2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez az önkormányzat pályázati forrásokból finanszírozott infrastruktúra-fejlesztési beruházásokat tervez 2019-ben is.

Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Korányi Frigyes utca felújítását és új körforgalmi csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges területek biztosítása során derült ki, hogy a 2335/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan fenti projektet érintő területe felmérési térképezési és területszámítási hiba folytán a földhivatali alaptérképen az önkormányzati tulajdonú 2371/4 hrsz.-ú (Korányi Frigyes utca) és 2336/7 hrsz.-ú (Csaló köz) ingatlanokhoz került tényleges adás-vételi eljárás nélkül. Ezen tulajdonjogi probléma feloldása a szabályozási terv módosításával orvosolható. Jelen előterjesztéshez mellékelt módosítási javaslat - szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása - a Korm. rendelet 32.§ (6a) c) alapján az **állami főépítési eljárás** szabályai szerint lefolytatható.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 152/2019. (XI.21.), a 217/2018. (XII.20.), a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), a 13/2018. (IV.26.), a 16/2018.(VI.1), a 18/2018.(VI.22.), a 24/2018.(X.19.), a 26/2018.(XI.30.), a 27/2018.(XII.21.), a 15/2019.(V.31.), a 21/2019. (IX.13.) és a 23/2019.(XI.22.) önkormányzati rendelettel).



2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

Á.1.:

A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal pontosításra kerül technikai hiba javításával. A szabályozási vonal módosítása történik, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter (esetünkben 30 m), amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

2.5 A módosítások várható hatása

Á.1.:

A módosítás után az Önkormányzat fejlesztési terveit véghez viheti, rendezhetővé válnak a valós állapotnak megfelelően a tulajdoni viszonyok.



3. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.		D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

4. Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről





5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT),
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem változik, így **területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink érintik a települési térséget.

Nyíregyháza jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata a 2012. augusztus 6.-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók.

Jelen módosításunk a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT)* hatálya alá tartozik. A hatályos *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)* jelenleg felülvizsgálat alatt áll.

Az ország szerkezeti tervével való összhang

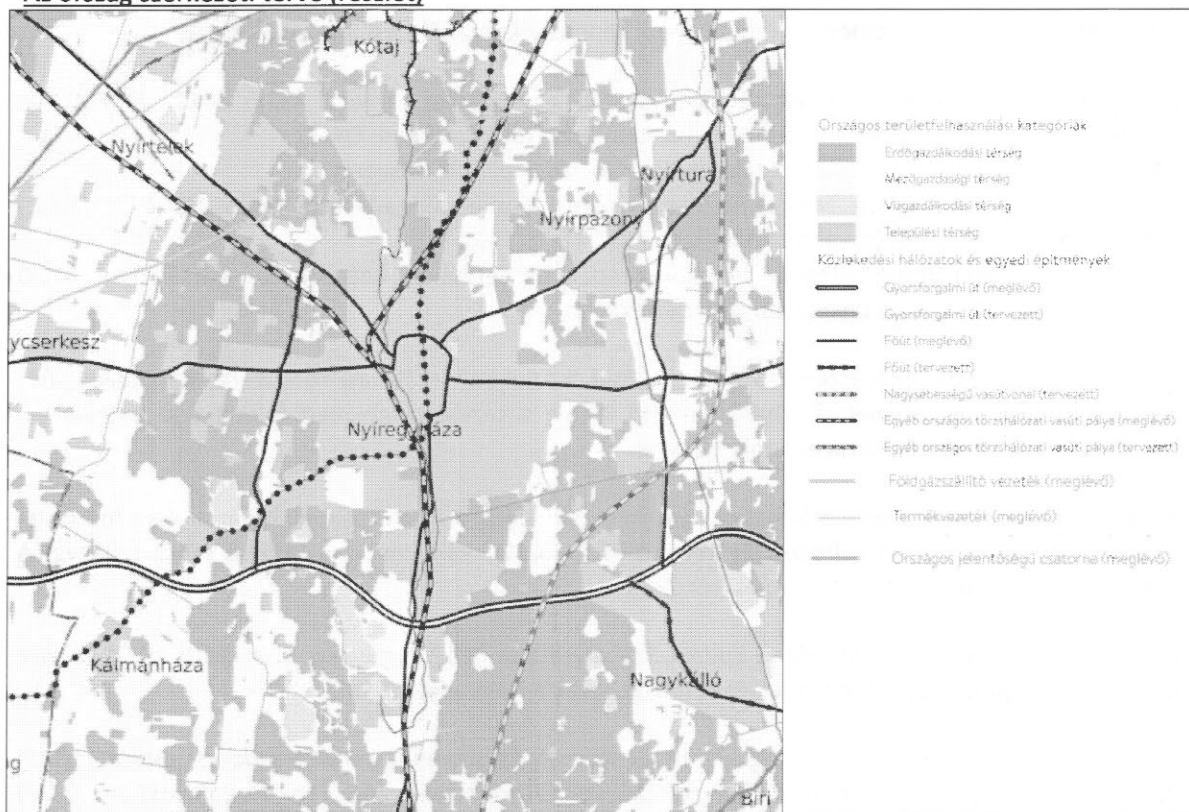
Az OTrT szerint Nyíregyháza beépített területének nagy része a települési térségbe tartozik. A város területének a települési térségen kívüli legnagyobb része erdő- és mezőgazdasági térségbe, illetve kis részben a vízgazdálkodási térségbe tartozik.

A város területét érintik az alábbi, országos szerkezeti elemek:

- Nagysebességű vasútvonal
- Országos törzshálózati vasúti pálya:
 - o Budapest-Cegléd-Szolnok-Záhony
 - o Mezőzombor- Nyíregyháza
- Gyorsforgalmú út: M3 autópálya
- Országos jelentőségű csatorna:
 - o Érpatak (VIII. sz. főfolyás)
 - o Kállai (VII. sz.) főfolyás
- Országos kerékpárútvonal
- Keleti terméktávvezeték
- Földgázszállító vezeték



Az ország szerkezeti terve (részlet)



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Tervével történő összhang:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az alábbi rendelkezéseket teszi a jelenleg elérhető megyei rendezési tervek alkalmazása tekintetében a módosítási eljárás során az alábbiakat alkalmaztuk:

90. § .

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1–4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.

91. §

(1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,



Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

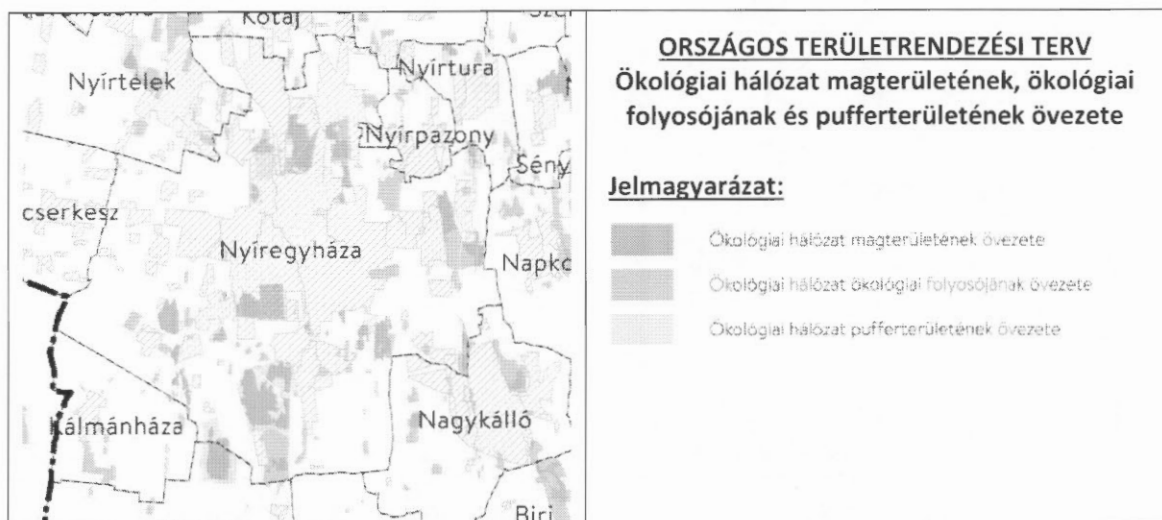
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	Országos ökológiai hálózat	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem
4	Erdők övezete	nem
5	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések övezete	nem
7	Tájképvédelmi terület övezete	nem
8	Vízminőség- védelmi terület övezete	igen
9	Nagyvízi meder övezete	nem
10	VTT- tározók övezete	nem
11	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen

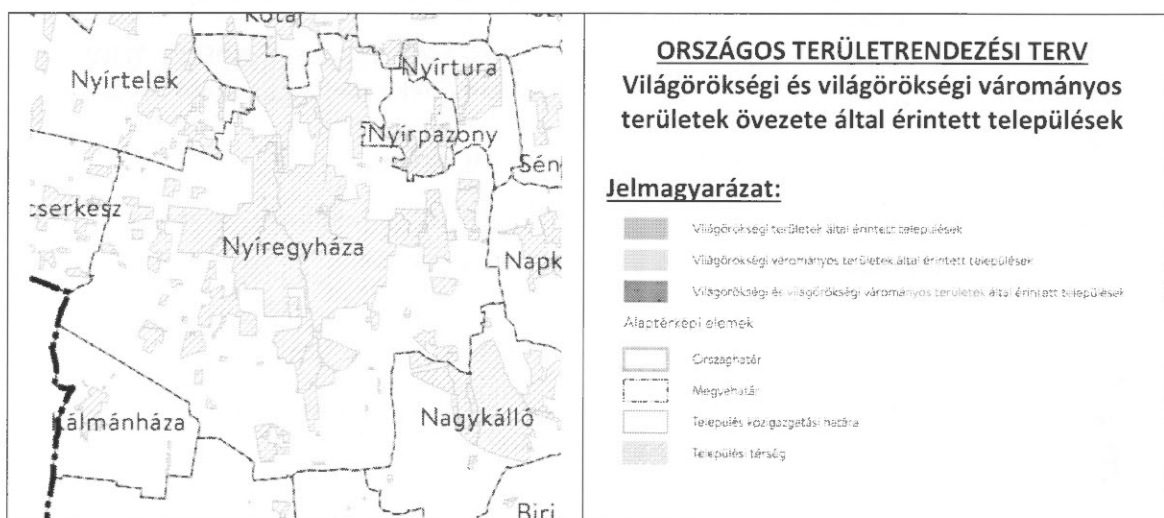
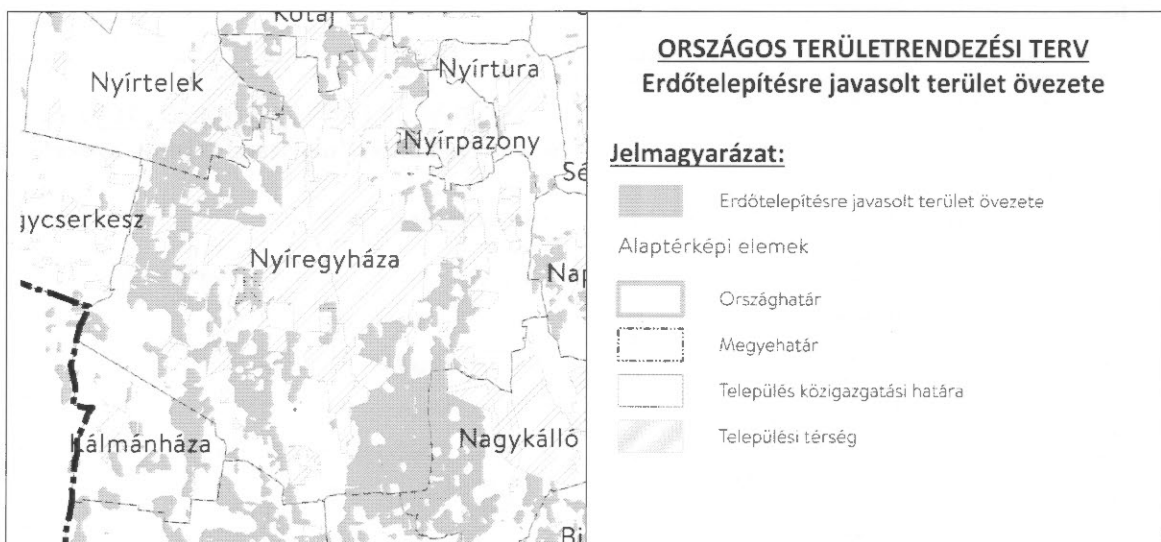
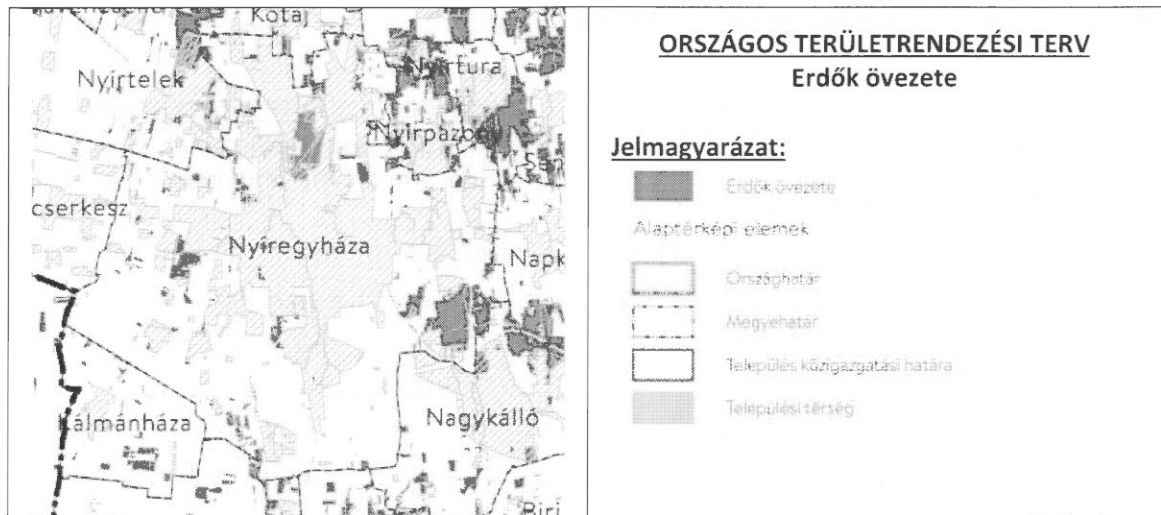
A jelenlegi módosítás területe az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett.

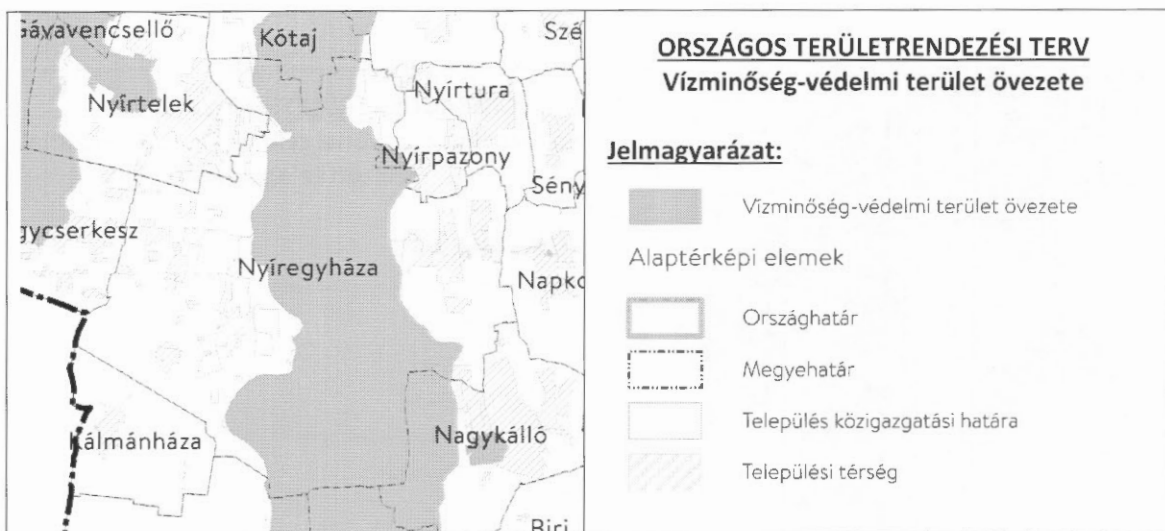
Nyíregyháza MJV honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, azonban a módosítási területeink nem érintenek nyilvántartott honvédelmi rendeltetésű ingatlant, módosításaink a honvédelem érdekeit nem sértik.

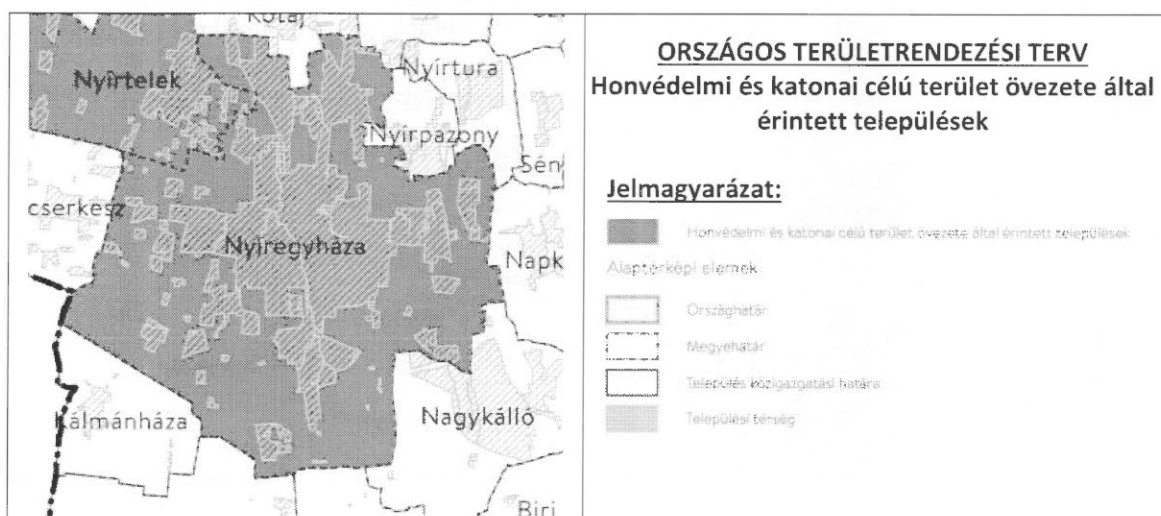
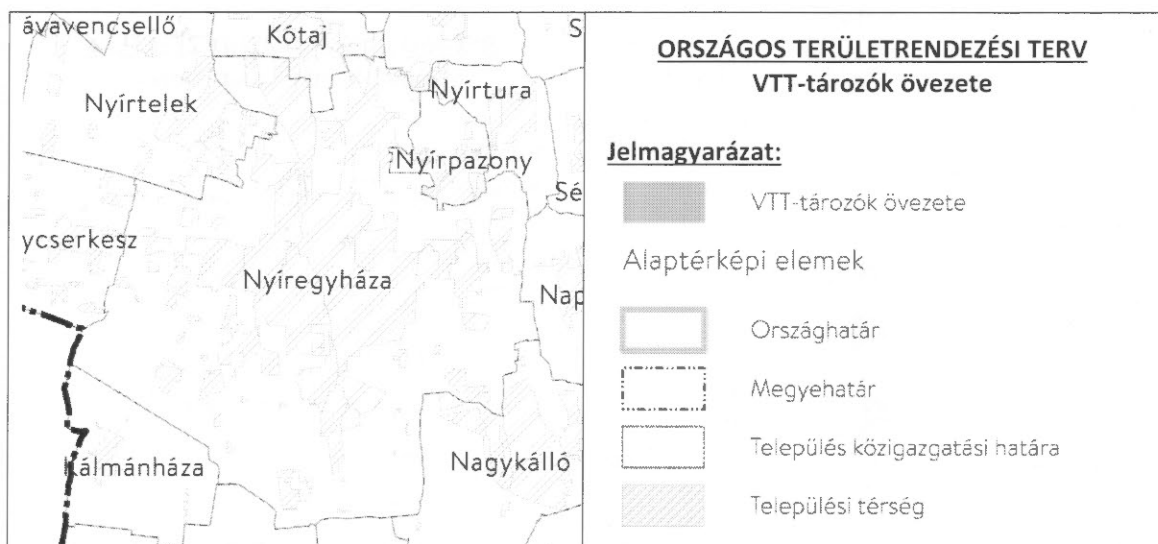


Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:











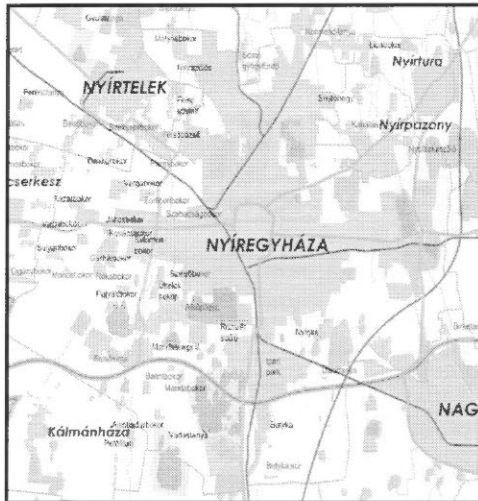
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

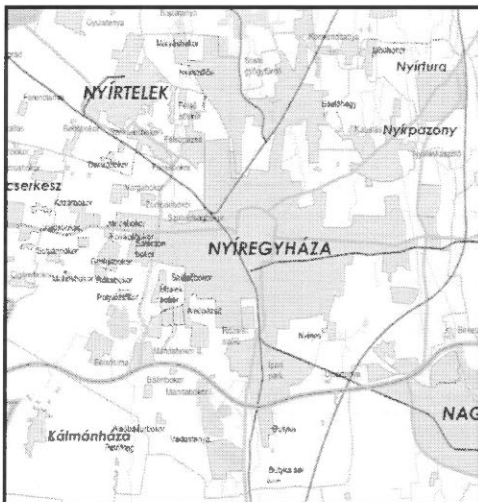
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	a) Magterület	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem
3	c) Pufferterület	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem
15	a) tanyás térség	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem
17	c) szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem



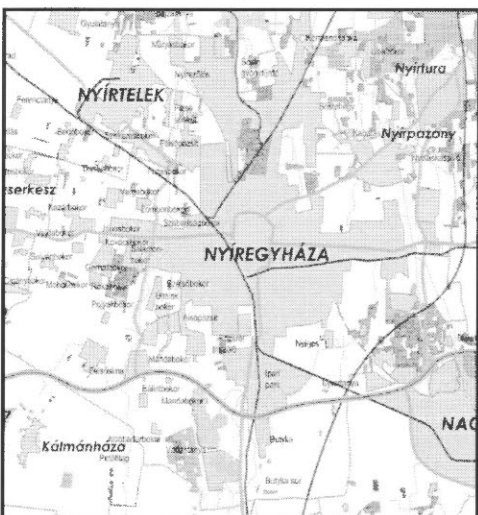
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE													
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Székely Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Ágnes, a megyei Kormány- Döntésközvetítő Testület elnöke és felügyelőbizottság elnöke</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kóssuth László, Városháza-parkban Kft. T/01-1346 László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p> <p>TERVEZŐK László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p>	<p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="0"> <tr> <td>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</td> <td>ALAPTERVEPI JELEK</td> </tr> <tr> <td> Mezőgazdasági övezet</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td> Ökológiai folyosó övezete</td> <td> Út</td> </tr> <tr> <td> Pihenőterület övezete</td> <td> Víznyelvény</td> </tr> <tr> <td><small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small></td> <td> Régióközi települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Víznyelvény, vízfolyások</td> </tr> </table>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Mezőgazdasági övezet	Települési terület	Ökológiai folyosó övezete	Út	Pihenőterület övezete	Víznyelvény	<small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small>	Régióközi települési központosított terület		Víznyelvény, vízfolyások
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK												
Mezőgazdasági övezet	Települési terület												
Ökológiai folyosó övezete	Út												
Pihenőterület övezete	Víznyelvény												
<small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small>	Régióközi települési központosított terület												
	Víznyelvény, vízfolyások												



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE													
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Székely Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Ágnes, a megyei Kormány- Döntésközvetítő Testület elnöke és felügyelőbizottság elnöke</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kóssuth László, Városháza-parkban Kft. T/01-1346 László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p> <p>TERVEZŐK Kóssuth László, Városháza-parkban Kft. T/01-1346 László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p> <p><small>Győrffy Zoltán, Környezetvédelem Kft. Békéscsaba, Környezetvédelem Kft., KÖRNYEZET</small></p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADottsÁGÚ SZANTÓTERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="0"> <tr> <td>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</td> <td>ALAPTERVEPI JELEK</td> </tr> <tr> <td> Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td><small>(Kiváló, 001)</small></td> <td> Út</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Víznyelvény</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Régióközi települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Víznyelvény, vízfolyások</td> </tr> </table>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Települési terület	<small>(Kiváló, 001)</small>	Út		Víznyelvény		Régióközi települési központosított terület		Víznyelvény, vízfolyások
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK												
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Települési terület												
<small>(Kiváló, 001)</small>	Út												
	Víznyelvény												
	Régióközi települési központosított terület												
	Víznyelvény, vízfolyások												



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE													
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Székely Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Ágnes, a megyei Kormány- Döntésközvetítő Testület elnöke és felügyelőbizottság elnöke</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kóssuth László, Városháza-parkban Kft. T/01-1346 László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p> <p>TERVEZŐK László Tibor, Környezetvédelem Kft. T/01-5641</p> <p><small>Győrffy Zoltán, Környezetvédelem Kft. Békéscsaba, Környezetvédelem Kft., KÖRNYEZET</small></p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADottsÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről -</p> <table border="0"> <tr> <td>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</td> <td>ALAPTERVEPI JELEK</td> </tr> <tr> <td> Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)</td> <td> Települési terület</td> </tr> <tr> <td><small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small></td> <td> Út</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Víznyelvény</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Régióközi települési központosított terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Víznyelvény, vízfolyások</td> </tr> </table>	SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)	Települési terület	<small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small>	Út		Víznyelvény		Régióközi települési központosított terület		Víznyelvény, vízfolyások
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	ALAPTERVEPI JELEK												
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (1)	Települési terület												
<small>1. sz. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről</small>	Út												
	Víznyelvény												
	Régióközi települési központosított terület												
	Víznyelvény, vízfolyások												

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

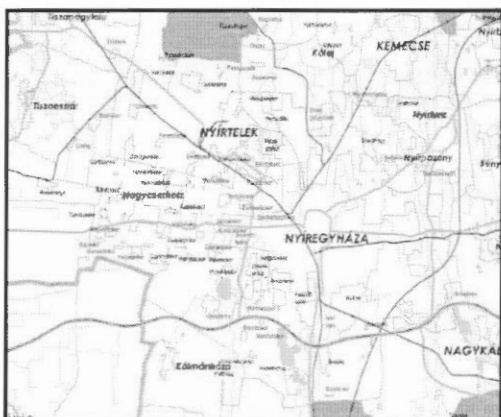
FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

ÁSVÁNYI NYERSZANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

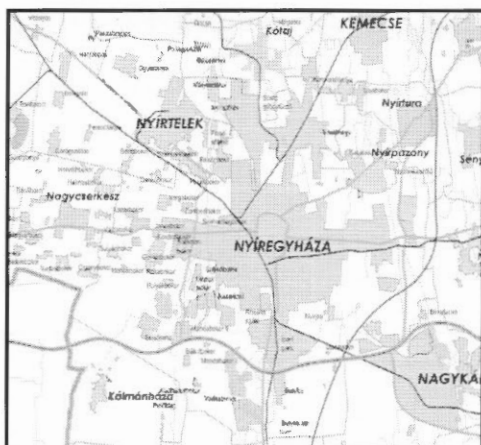
FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

MEGBÍZÓ: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
CÉLKITERÍTÉS: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

FELELŐS TERVEZŐK: Készítők: Város Településrendezési Kft. (T. 01/146), László Tóth, Könyveslányi Kft. (T. 01/204)

TERVEZŐK: Szaktér: Csak az a megvalósuló, illetve megvalósuló, illetve megvalósuló terület, amelyre a területrendezés célja a területrendezés célja.

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



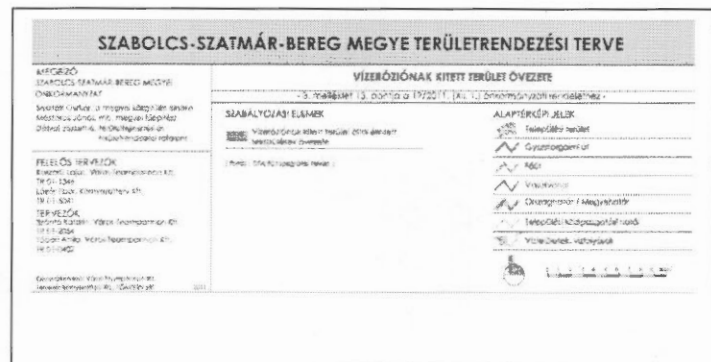
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

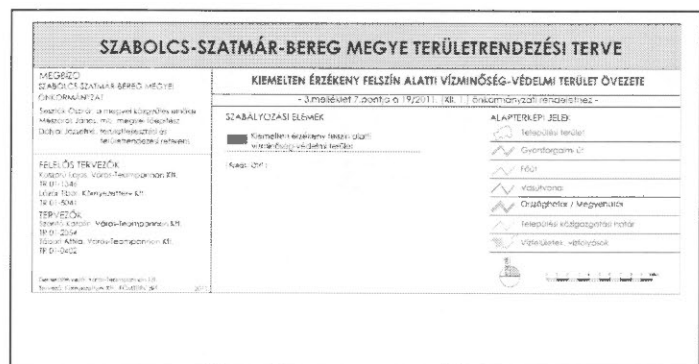
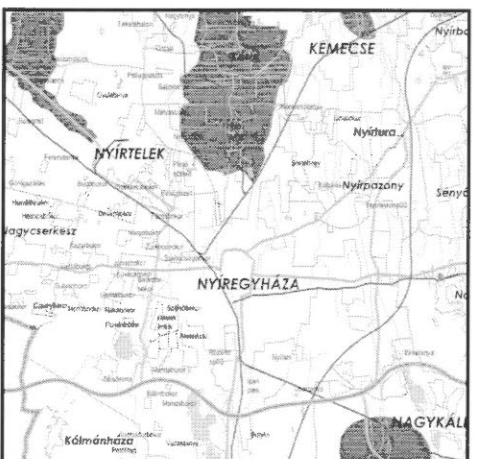
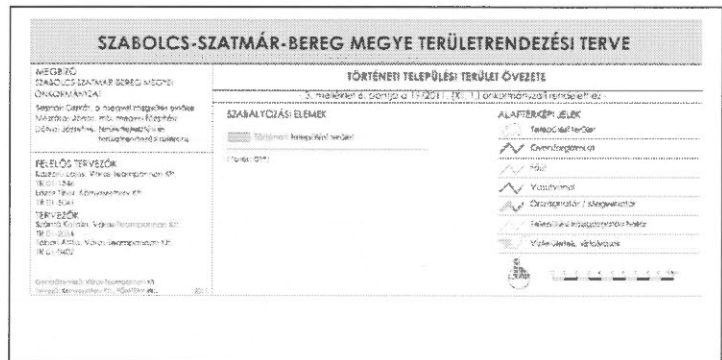
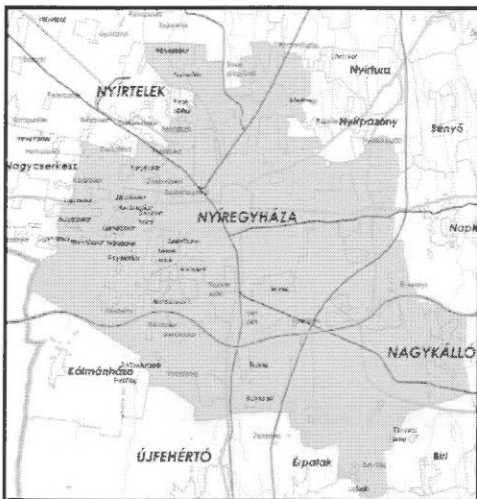
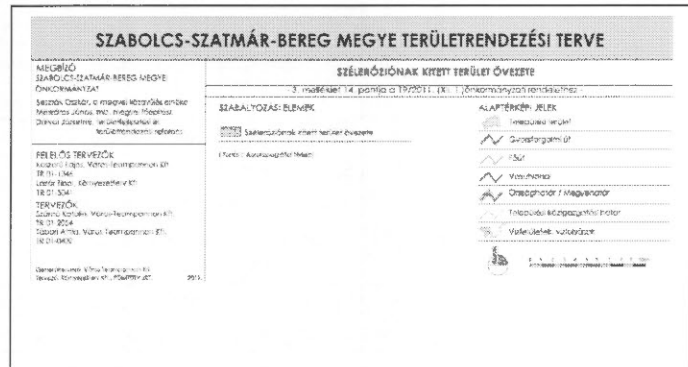
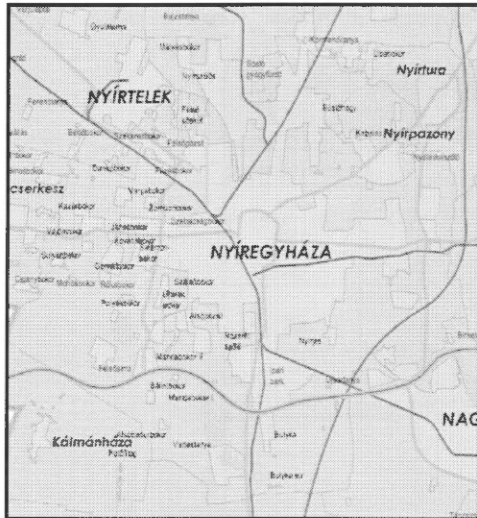
Sorsz.	Területrendezési ajánlások	
	Módosítással érintett területek száma	1
	Övezetek megnevezése	Érintettség
1	Vízerózióknak kitett terület	nem
2	Szélérózióknak kitett terület	nem
3	Történeti települési terület	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	igen
5	Együtt tervezhető térségek övezete	nem
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem

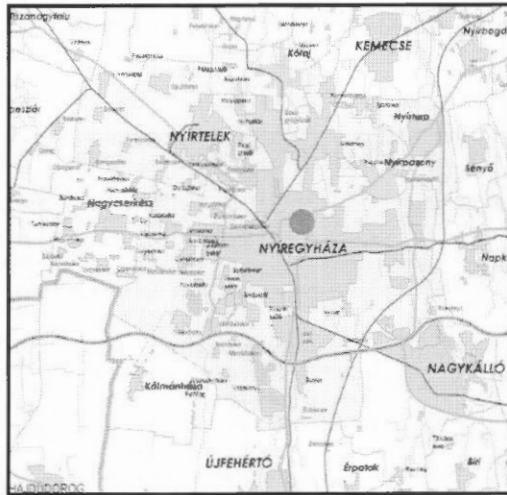
Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:







SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
3. melléklet a 19/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI JELEK

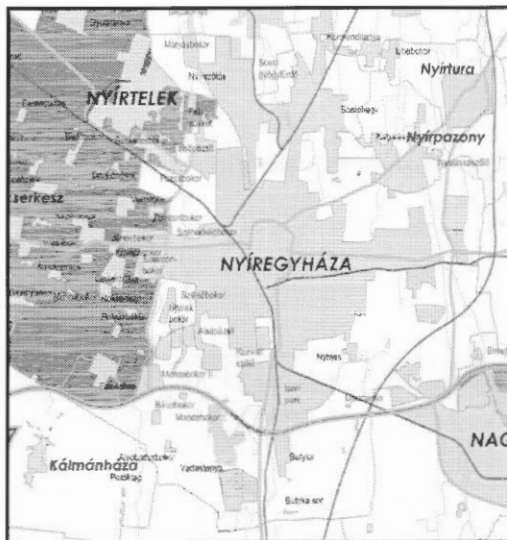
Tervezési terület

Tervezési övezet

ALAPTEKÉPÍ JELEK

- Tervezési terület
- Tervezési övezet
- Művelési terület
- Művelési övezet
- Összevont terület
- Összevont övezet
- Védett terület, védendő terület

Legyen kizárva: Tervezési terület, Tervezési övezet, Művelési terület, Művelési övezet, Összevont terület, Összevont övezet, Védett terület, védendő terület.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJÉKVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
3. melléklet a 19/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI JELEK

Országos jelentőségű tájvédelmi terület

Tervezési övezet

ALAPTEKÉPÍ JELEK

- Tervezési terület
- Tervezési övezet
- Művelési terület
- Művelési övezet
- Összevont terület
- Összevont övezet
- Védett terület, védendő terület

Legyen kizárva: Tervezési terület, Tervezési övezet, Művelési terület, Művelési övezet, Összevont terület, Összevont övezet, Védett terület, védendő terület.

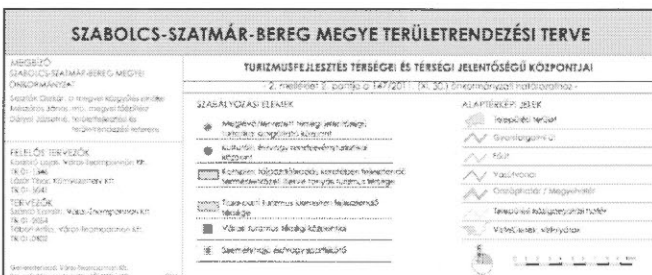
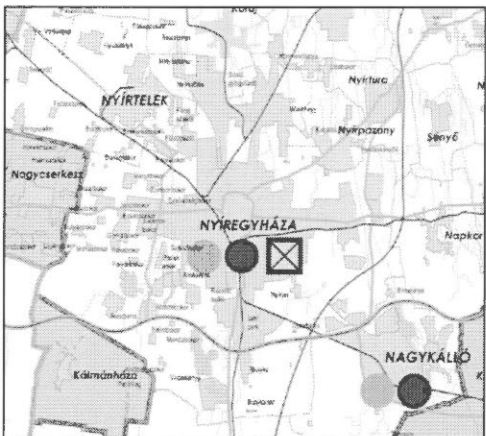
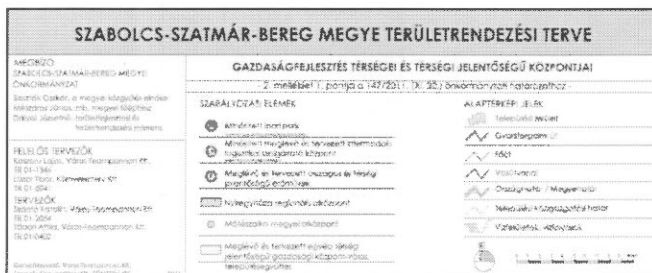


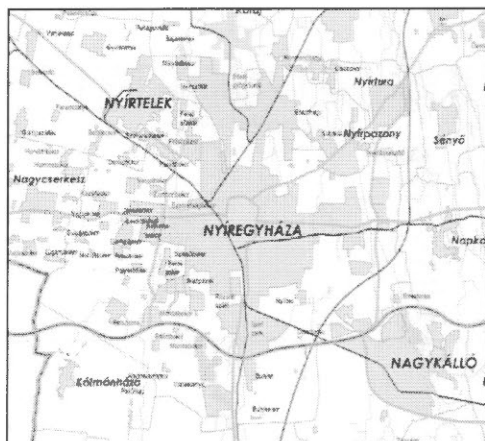
Tájékoztató mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:

(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

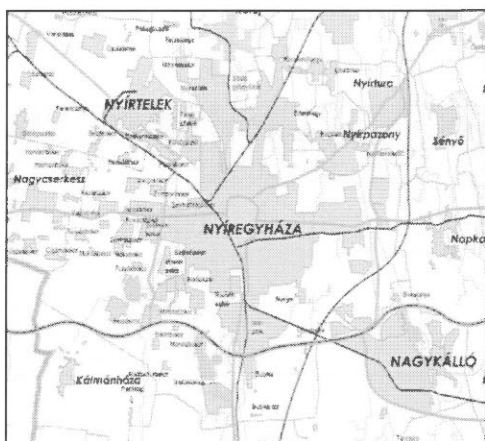
A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület	
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	nem	nem

Tájékoztató mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

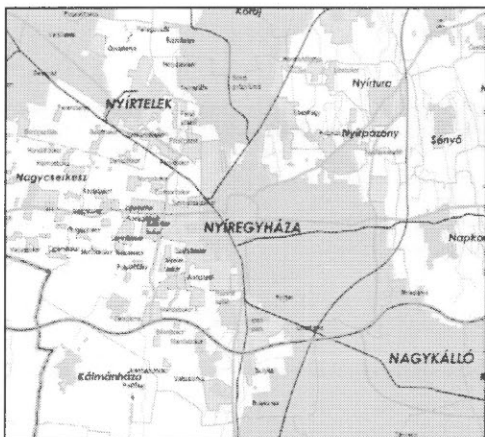




SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGBELI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Csúszó: a megjelölt területtel érintett területre vonatkozó, az Állami Főépítési Eljárás keretében, településrendezési és területrendezési tervekben.</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Károlyi Csaba, Németh István TÉ. 0-104 László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104 TERVEZŐK László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104</p> <p>Szerkesztés: Városfejlesztési és Területrendezési Osztály</p>	<p>MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET - 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (X. 26.) önkormányzati határozathoz.</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Magas Természetvédelmi Terület (Képez a Városfejlesztési és Területrendezési Osztályt)</p> <p>ALAPTEKÉNYI JELEK Területi határ Övezetigazgató út Főút Víznyelvény Övezetigazgató / Megyei közút Települési közigazgatási határ Víznyelvény, víznyelvény</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGBELI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Csúszó: a megjelölt területtel érintett területre vonatkozó, az Állami Főépítési Eljárás keretében, településrendezési és területrendezési tervekben.</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Károlyi Csaba, Németh István TÉ. 0-104 László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104 TERVEZŐK László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104</p> <p>Szerkesztés: Városfejlesztési és Területrendezési Osztály</p>	<p>NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG - 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (X. 26.) önkormányzati határozathoz.</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Natura 2000-terület (Képez a Városfejlesztési és Területrendezési Osztályt)</p> <p>ALAPTEKÉNYI JELEK Területi határ Övezetigazgató út Főút Víznyelvény Övezetigazgató / Megyei közút Települési közigazgatási határ Víznyelvény, víznyelvény</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGBELI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Csúszó: a megjelölt területtel érintett területre vonatkozó, az Állami Főépítési Eljárás keretében, településrendezési és területrendezési tervekben.</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Károlyi Csaba, Németh István TÉ. 0-104 László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104 TERVEZŐK László Péter, Könyveskötő István TÉ. 0-104</p> <p>Szerkesztés: Városfejlesztési és Területrendezési Osztály</p>	<p>NITRATERÉKENY TERÜLET - 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (X. 26.) önkormányzati határozathoz.</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Nitrátérékeny terület (Képez a Városfejlesztési és Területrendezési Osztályt)</p> <p>ALAPTEKÉNYI JELEK Területi határ Övezetigazgató út Főút Víznyelvény Övezetigazgató / Megyei közút Települési közigazgatási határ Víznyelvény, víznyelvény</p>

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

Á.1.	Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontjánál lévő útszabályozás helyreállítása	
Módosító eljárás típusa: állami főépítési eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: D5-3
Módosítás célja: A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal helyreállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.		
Módosítás várható hatása: A módosítás után az Önkormányzat fejlesztési terveit véghez viheti, rendezhetővé válnak a valós állapotnak megfelelően a tulajdoni viszonyok.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

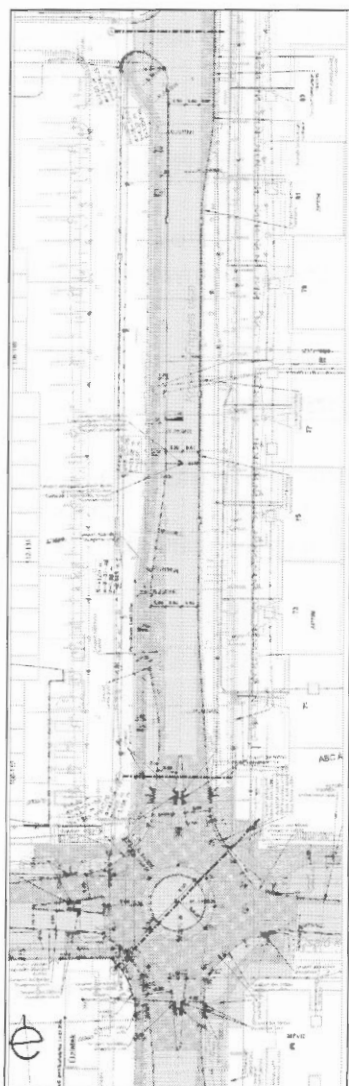
Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

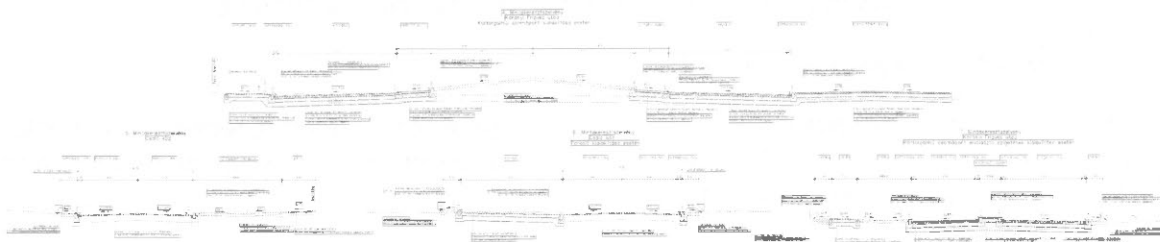
Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, az nem változik.

8. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezési területen az Önkormányzat beruházásával kapcsolatban készülő engedélyezési terv helyszínrajzai és mintakeresztszelvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.



A Korányi Frigyes utca körforgalmú csomópont
építésének helyszínrajza (részlet)
Tervező: Közműterv – M'93 Kft.
(4400 Nyíregyháza, Selyem u 21/B. I/1.)



A Korányi Frigyes utca mintakeresztmetszésvényei (részlet)
Tervező: Közműterv – M'93 Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u 21/B. I/1.)

9. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A területek felszíni vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

10. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak.

11. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.



Ügyiratszám: FŐÉP/28-2/2020.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(1 terület rendezési terv módosítása állami főépítési eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **1 területen (Korányi Frigyes utca)** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének állami főépítési eljárás keretein belül történő módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervektől 2019. decemberében az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1656-2/2019. ügyiratszámom (3. számú melléklet). A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.** (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 26/2019. (XII.20.) Önkormányzati rendelet 2. melléklet 13.5 pontja alapján a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2020. január 10.

Tisztelettel:


Kovács Rita
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(1 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítési eljárásban 1 területen
- Korányi F. utca - Csaló köz

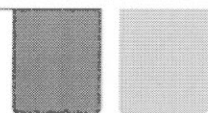
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. január

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/28-2/2020. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 1 terület módosítása állami főépítési eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem itéli olyan jelentősnek , ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A tervezett módosításokat figyelembe véve település- és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges .	Tervezői észrevételt nem igényel.
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodí u. 38-40.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A módosítási területeken nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület, ezért környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A módosítás termőföldet nem érint, talajvédelmi érdekeket nem sért, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak. Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	A tárgyi módosításokkal érintett területen nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges .	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek .	Tervezői észrevételt nem igényel.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

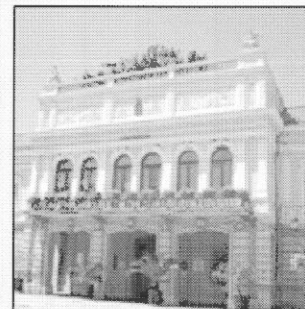
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítési eljárás partnerségi véleménykérő dokumentációja

**SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN
(Korányi F. utca)**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. december





RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA 1 TERÜLETEN – Korányi F. utca)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. december

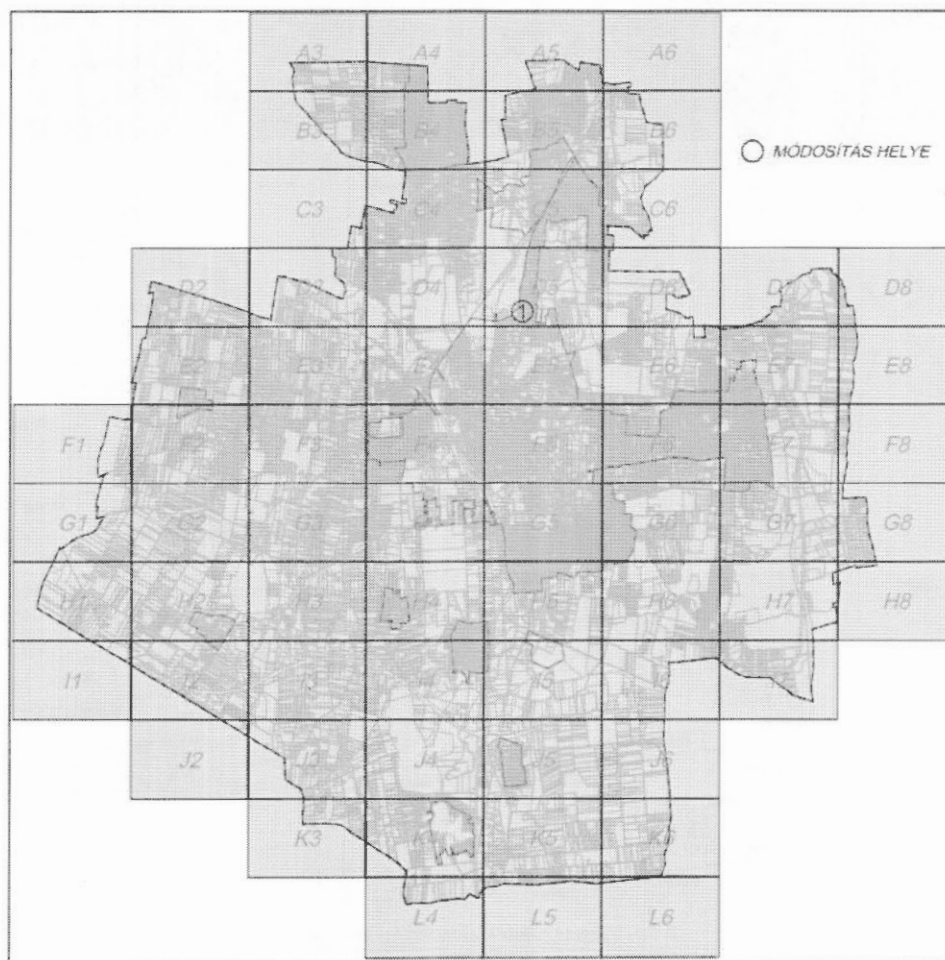


Előzmények

Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Korányi Frigyes utca felújítását és új körforgalmi csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges területek biztosítása során derült ki, hogy a 2335/3 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlan fenti projektet érintő területe felmérési térképezési és területszámítási hiba folytán a földhivatali alaptérképen az önkormányzati tulajdonú 2371/4 hrsz.-ú (Korányi Frigyes utca) és 2336/7 hrsz.-ú (Csaló köz) ingatlanokhoz került tényleges adás-vételi eljárás nélkül. Ezen tulajdonjogi probléma feloldása a szabályozási terv módosításával orvosolható. Jelen előterjesztéshez mellékelte módosítási javaslat - szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása - a Korm. rendelet 32.§ (6a) c) alapján az **állami főépítési eljárás** szabályai szerint lefolytatható.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	-	D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.



Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

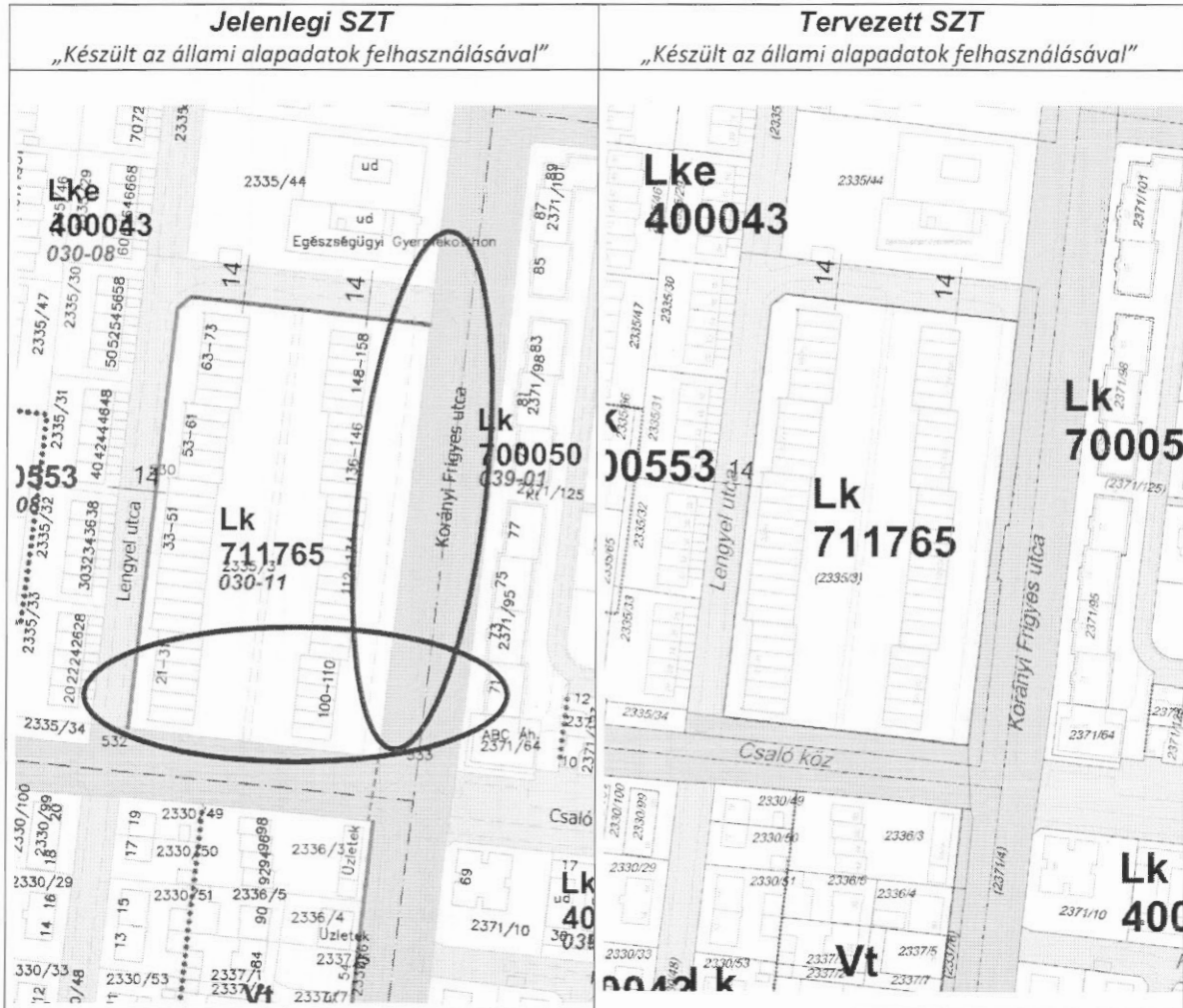


Ügyiratszám: FŐÉP/1656-2/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	-	D5-3	Korányi F. utca – Csaló köz – Lengyel utca	A telekhatár és ezáltal a szabályozási vonal visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

IK-szám: KULT-.....S/A...../2020.
Ügyintéző: Véghné Sinkovicz Ágnes

Melléklet: Útibeszámoló

Tájékoztató

- a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2019. novemberben megvalósult hivatalos külföldi kiutazásokról

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatni szeretnék a Bizottságot a 2019. novemberben megvalósult hivatalos kiutazásokról:

- a 2019. november 18 - 21. között Spanyolországba, Barcelonába, a Smart City EXPO World Congress – kiállításra és konferencia, és
- a 2019. november 21 – 23. között, Lengyelországba, Krakkóba és Chorzówba, turisztikai és egyéb együttműködési kapcsolatok kialakítása céljából.

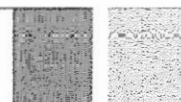
Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt két külföldi kiutazás írásos úti beszámolóját tudomásul venni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2020. január 10.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a KULT-.../.../2020. számú tájékoztatóhoz

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

.../2020. (I.14.) számú
határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2019. novemberben megvalósult hivatalos külföldi
kiutazásokról

A Bizottság

a tudomásul veszi:

- a 2019. november 18 - 21. között Spanyolországba, Barcelonába és
- a 2019. november 21 – 23. között, Lengyelországba, Krakkóba és Chorzówba tett kiutazásokról szóló úti beszámolókat.

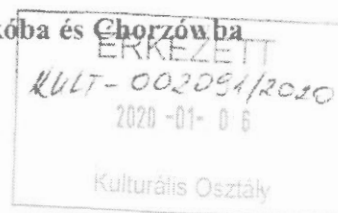
Nyíregyháza, 2020. január 14.

A határozatot kapják:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Kulturális Osztály

Tájékoztató a nyíregyházi delegáció látogatásáról Krakkóba és Chorzówba

2019. november 21-23.



A delegáció tagjai:

1. Dr. Kovács Ferenc - Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
2. Kósa Árpád - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal kabinetvezetője
3. Furkóné Szabó Marianna - Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője
4. Zagyva Gyula – Város-Kép Nonprofit Kft. ügyvezetője

A "Lebendige Stadt" Alapítvány 2017 évben meghirdette „a legelőbb testvérvárosi kapcsolat” pályázatát, amelynek győztese és fődíjasa Iserlohn (Németország) – Nyíregyháza (Magyarország) – Chorzów (Lengyelország) városok lettek. A díj 15 000 eurós nyereménnyel járt. Annak érdekében, hogy tovább folytatódjon és még szorosabbá váljon a városok közötti kapcsolat, illetve hogy egyeztetésre kerüljön a nyeremény felhasználása, szakmai delegáció utazott a lengyelországi Chorzów városába.

A szakmai út kapcsán sor került Magyarország Krakkói Főkonzulátusával történő egyeztetésre is, melynek során a delegációt dr. Körmendy Adrienne főkonzul asszony fogadta. A tárgyalások az alábbi témák mentén haladtak:

- jól működő testvérvárosi kapcsolatok kiaknázása a V4-ek és a Világszövetség programjaiban
- további turisztikai együttműködési lehetőségek
- a megalakult magyar-lengyel gazdasági kamara kapcsán vállalkozói klubok és helyi kamarák tapasztalatszerési, szakmai látogatások
- közlekedési kérdések megvitatása a két ország között -Via Carpatia közlekedési folyosó
- Nyíregyháza bemutatkozása az „okos város” konferenciákon Lengyelországban
- Krakkó és Nyíregyháza közötti fotókiállítás, vándorkiállítás
- Nyíregyháza kapcsolódása sporteseményekhez, pl. Carpathian Couriers Race 2020 kerékpár verseny

2019. november 22-én a delegáció Nyitrai Zoltán külgazdasági attasé kíséretében Chorzów városába utazott, ahol szakmai egyeztető megbeszélést folytatott Mariola Roleder, Chorzów város alpolgármesterével a Nyíregyháza – Iserlohn – Chorzów „a legelőbb testvérvárosi kapcsolat” pályázat folytatása kapcsán.


Az együttműködés lehetőségei:

- az elnyert 15 000 Euro közös felhasználása a Városnapokon Nyíregyházán 2020 májusban az Iserlohn 30. éves jubileumi ünnepséghez kapcsolódóan - Chorzóv város bemutatkozási lehetőségei, közös Roll Up kiállítás folytatása, közös képzőművészeti kiállítás, diákok bevonása, - minden program Iserlohnnal egyeztetve
- középiskolák közötti együttműködés lehetősége, pl. filmkészítés saját városukról angol nyelven
- sportcsapatok részére edzőtábor minkét városban, felkészítő mérkőzések, stb.
- turisztikai együttműködési lehetőségek
- egymás bemutatása, promótálása a városi médiákon keresztül

A szakmai út konkrét eredményei:

A lengyelországi Raciborz-i Közgazdasági Technikum együttműködő partnert keres pályázatokhoz és különféle projektekhez és már felvették a kapcsolatot a nyíregyházi Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakközépiskola és Kollégiummal.

A másik eredmény, hogy 2019. december 2-án tárgyalások kezdődtek a szervezőkkel Nyíregyházán egy nagyszabású, több országon átívelő kerékpárverseny kapcsán, mely a Carpathian Couriers Race 2020 nevet viseli.



Furkóné Szabó Marianna



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

ÉRKEZETT

2019-12-17
215-250/2019.

Kulturális Osztály

ALJEGYZŐ
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 597-680, FAX: +36 42 597-688
E-MAIL: ANYAKÖNYV@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám:

Úti jelentés

Smart City WORD EXPO

Helyszín: Barcelona, Fira Barcelona

Időpont: 2019. nov. 19-21.

Utazók: dr. Kása Brigitta, Kovácsné Szatai Ágnes

A kongresszusi központban megtartott kongresszuson és a hozzá kapcsolódó kiállításon a világ vezető smart city megoldásokkal foglalkozó kiállítói vettek részt Singapúrtól Moszkván át az Egyesült Államokig.

Külön szekció foglalkozott az e-mobilitással, amelyen elektromos közlekedési eszköz gyártók mutatták be megoldásaikat, amelyet smart parking, smart töltő és közlekedésszervező- irányító komplex rendszerekkel kiegészítve. A smart parking terén továbbra is az appos, fizetéssel egybekötött megoldások hódítanak.

Az egyéb megoldásszolgáltatók között az analízáló információtechnológiai megoldásokat a Magyarországon is leányvállalattal rendelkező IDC Co. mutatta be.

Találkoztunk olyan okoszebra megoldással, amely a gyalogátkelőhely közlekedési lámpájához illeszthető technológia. A Zebra két első csíkja a lámpához igazítva jelzi a gyalogosnak a beépített ledék segítségével a lámpa váltását, segítve ezáltal a gyengénlátók közlekedését és az autósok figyelmét is felkeltve.

Számos olyan okoskuka megoldást állítottak ki, amely jelzi a központba a kuka telítettségét, így futásteljesítmény és költség takarítható meg, jobban szervezhető a szemetesutók logisztikája.

Létesítménygazdálkodás, városüzemeltetés terén is elérhetők olyan megoldások, amelyek képesek a napi használat adatainak elemzésével csak akkor működtetni pl. világító vagy fűtő rendszereket, amikor az szükséges, amelynek révén energiamegtakarítás érhető el, környezetterhelés csökken.

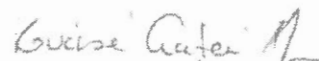
Közvilágítás terén is működnek olyan megoldások, amelyek érzékelik a járókelőt és csak akkor világítanak erősebb fényerővel, amikor arra jár valaki. Ez kertvárosi, külvárosi területeken jelentős energiamegtakarítást eredményezhet.

Háton hordható térfigyelő kamerával is találkoztunk, illetve olyan intelligens rendszerekkel, amelyek bizonyos paraméterek alapján képesek a kamerafelvételekben keresni (pl. kinél van táska).

Bemutatásra kerültek smart utcabútorok, amelyek funkcionalitásban hasonlóak a Magyarországon is elérhetőkhöz, a különbség a design.

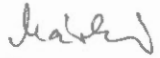
Nyíregyháza, 2019. 12. 09.

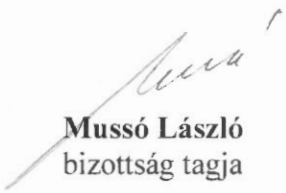

Dr. Kása Brigitta



Kovácsné Szatai Ágnes

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormási Géza
bizottság elnöke

