

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. szeptember 12-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

A Bizottság a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

**1. napirend:** **Előterjesztés a Közgyűléshez a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására.**

**Kósa Árpád:** Szóban ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

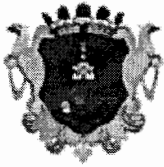
**129/2019. (IX.12.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

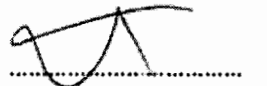
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: Vagy/ 607/2019  
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Hornyák Enikő

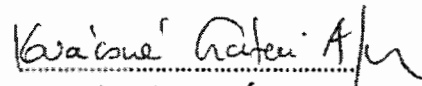
**ELŐTERJESZTÉS**

**- Közgyűléshez -**

**a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására**

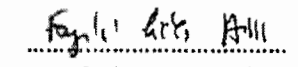
  
.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

  
.....  
**Kósa Árpád**  
Polgármesteri Kabinetvezető

  
.....  
**Kovácsné Szatali Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

  
.....  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
.....  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**NYÍREGYHÁZA**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Torna Szövetség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon egy önálló, a torna sportágot teljeskörűen kiszolgáló sportlétesítményt kívánnak megvalósítani, melyhez szükséges az ingatlan tulajdonosának, azaz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása.

A projekt megvalósításával összefüggésben a szövetség tájékoztatásul közölte, hogy a Magyar Torna Szövetség a kiemelt sportfejlesztési támogatás kapcsán, mind a 2018. évi, mind pedig a 2019. évi sportlétesítmény fejlesztési forrásból támogatási összeget biztosít az Emberi Erőforrások Minisztériumának (EMMI) támogatásával a megvalósításra kijelölt BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-n keresztül. A támogatás mértéke összességében úgy alakul, hogy a 2018. évi forrásból 260.000.000,-Ft, míg a 2019. évi forrásból 130.000.000,-Ft összeg biztosítására kerül sor. A Magyar Torna Szövetség a sportlétesítmény megvalósulásának anyagi támogatásán kívül, a létesítményben használatos sporteszközök biztosításával is támogatni kívánja a minél magasabb szintű szakmai feltételek megvalósulását.

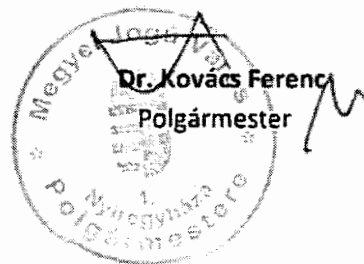
A projektberuházás az önkormányzat részéről önerő biztosítást nem igényel.

Az ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítottuk, hogy az 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A kérelem mellékletéhez csatolt tulajdonosi hozzájárulás mintából, illetőleg a szövetséggel folytatott egyeztetésekből kiderül, hogy az ingatlan, annak felépítését követően önkormányzati tulajdonba kerül és 15 éves fenntartási kötelezettség mellett sportcélra hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. szeptember hó 11.



Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(IX.12.) számú

határozata

a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

a nyíregyházi 1375/3 hrsz-ú ingatlanon sportlétesítmény megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírásához és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. részére történő kiadásához hozzájárul azzal, hogy a sportlétesítmény megvalósításához az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. szeptember hó 12.

**Értesülnek:**

- 1./ Közgyűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

## NYILATKOZAT<sup>1</sup>

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata , 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Torna Szövetség 2019. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) Sportcsarnok építése Nyíregyházán teljeskörű műszaki felújítás **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához.

A fenti sportlétesítmény-fejlesztés építési engedély köteles tevékenység.

A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok))

Ingatlan 1. – megnevezése:	-
Helység:	Nyíregyháza
Helyrajzi szám:	1375/3
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	4400 Nyíregyháza
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a**

<sup>1</sup> Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajuttatni

megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően – a Vagyonkezelő kivételével- harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettrel külön szerződésben állapodik meg.

Dátum: 2019. 09.12.

---

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

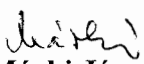
Képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester

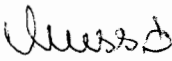
Tulajdonos

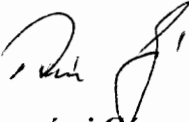
P.H.

**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

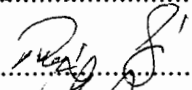
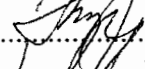
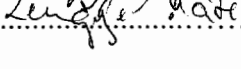
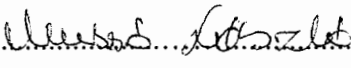
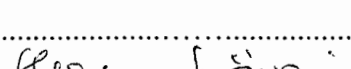
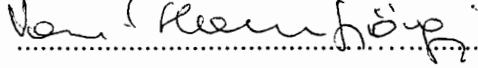
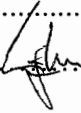
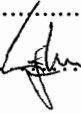
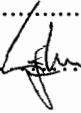
  
**Márki János**  
bizottság titkára

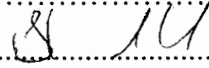
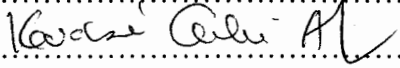

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a **Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság** 2019. SZEPTEMBER 12.-i üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök ..... 
- 2./ Hunyadi János képviselő ..... 
- 3./ Lengyel Máté képviselő ..... 
- 4./ Lövei Csaba képviselő ..... 
- 5./ Mussó László képviselő ..... 
- 6./ Rákóczi Ildikó képviselő ..... 
- 7./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő ..... 
- 8./ Bugarin-Horváth István ..... 
- 9./ Simon Csaba ..... 

<u>Meghívottak:</u>	<u>név:</u>	<u>aláírás:</u>
1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester	.....	.....
2./ Jászai Menyhért alpolgármester	.....	.....
3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester	.....	.....
4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző	.....	.....
5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző	.....	.....
6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető	.....	
7./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető	.....	.....
8./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.	.....	
9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.	.....	.....
10./ Veres István Főépítési Osztály vezető	.....	.....
11./ Barzó Lászlóné civil delegált	.....	.....
12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.	.....	
13./ .....	.....	.....
14./ .....	.....	.....
15./ .....	.....	.....
16./ .....	.....	.....
17./ .....	.....	.....
18./ .....	.....	.....
19./ .....	.....	.....
20./ .....	.....	.....
21./ .....	.....	.....
22./ .....	.....	.....