

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. augusztus 15-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

A Bizottság a napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására.

Kovácsné Szatai Ágnes: A Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy egy Görögtűz Parkot szeretnének létrehozni. Ez egy olyan közösségi tér lenne, amely aktív kikapcsolódási és sportolási lehetőséget biztosítana a környékelieknek. A gazdája ennek a Görögtűz Alapítvány lenne. Itt foci, kosárlabda, tenisz, valamint családi programok lehetnek. Lenne egy fedett rész, ahol rendezvényeket, fogadásokat, előadásokat lehet lebonyolítani. Ehhez egy színpad is lenne. Ezt a város kedvező elképzelésnek tartotta. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, rendezési tervet kell módosítani, ezért van itt ez a kérelem. Szeretnék ezt minél hamarabb, mert ehhez pályázati pénzt is kapnának. Készült egy értékbecslés igazságügyi szakértővel. Az értékbecslést úgy kértük meg, hogy ha a rendezési terv módosításra kerül (jelenleg ez a terület egy véderdő zóna). Ahhoz, hogy ez a közösségi tér megvalósításra kerülhessen helyhez kötött beruházásként, az egyház fogja majd elvégezni a módosítást. Az értékbecslő megállapította az értéket. A rendezési terv módosítása után ez 23170 eFt lenne. Erre vonatkozóan megküldtük a levelet az egyház részére. Kértük, hogy ennek függvényében a vételi ajánlatukat tegyék meg. Amennyiben ez megérkezik, úgyis találkozunk még ezzel a témával, mert bizottsági hatáskör lesz.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

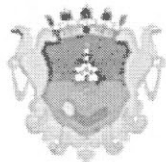
103/2019. (VIII.15.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról**

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY

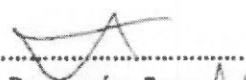
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: FŐÉP/10-51/2019.
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák A./ Telekfiné

ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

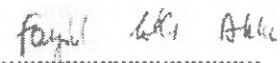
Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

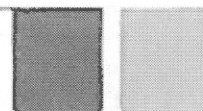
Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása „a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

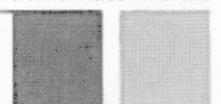
Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatók.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2019. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.); a 30/2018 (II.22.); a 169/2018 (X.18.); a 225/2018. (XII.20.) és az 50/2019. (III.28.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkal is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont
- Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
- Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
- Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

A Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség fejlesztési elképzeléseik megvalósításához szeretné a 01884/14 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megszerezni. Ott közösségi célokat előírányzó szabadidőparkot szeretnének létrehozni, mely terület kialakításával a város kulturális rendezvényeinek, sport és szabadidős programjainak megszervezéséhez teret enged. A közösségi funkció kialakítása ezen a területen gyarapítaná az itt élők minőségét aktív kapcsolódási lehetőségeit.



A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és a 3. melléklet szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

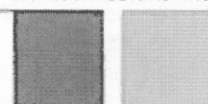
Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 05.

Tisztelettel:



Veres István
Veres István
Városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
...../2019. (VIII.15.) számú
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

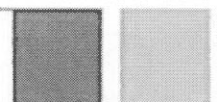
- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.

Erről értesülnek:

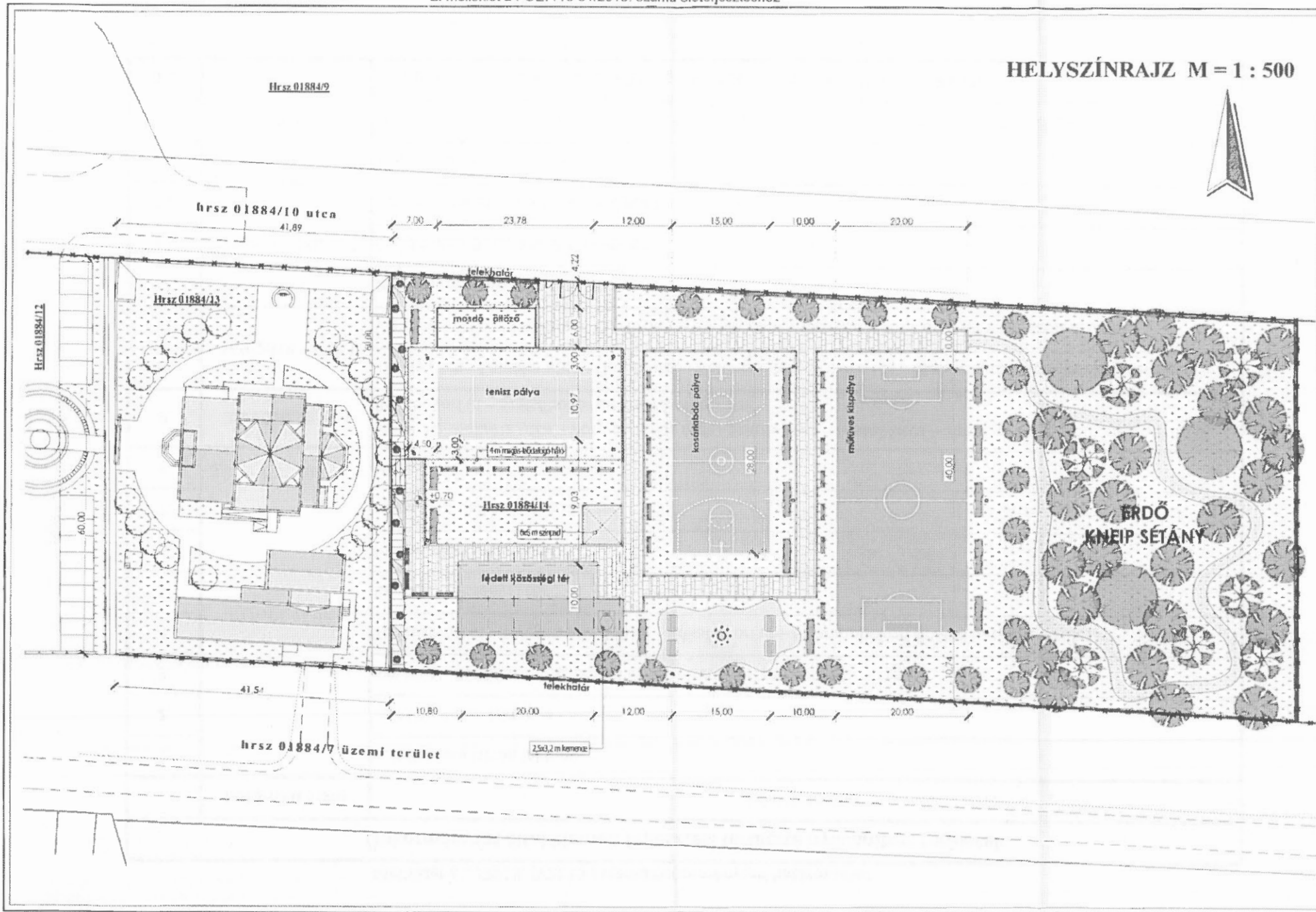
- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet a .../2019. (VIII.15.) számú önkormányzati határozathoz

Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek		
	Határozat szám	Kijelölt terület
1.	5/2017. (I. 26.)	volt Báthory István laktanya
2.		volt Vay Ádám laktanya
3.		Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
4.		Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
5.		Benczúr- Bessenyei tér
6.		Intermodális csomópont
7.		Nagykörút déli befejező szakasz
8.		Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
9.	30/2018. (II.22.)	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
10.	169/2018. (X.18.)	Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca - Tallér utca - Mohács utca által határolt terület
11.		Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
12.	225/2018. (XII.20.)	Jósa András Múzeum terület
13.		Család utca-Belső körút csomópont
14.		Család utca- Szalag utca csomópont
15.	50/2019. (III.28.)	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
16.		Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derú utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
17.		Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

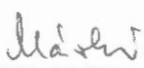
HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500




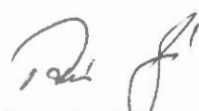
- t -

Tormássi Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormássi Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. AUGUSZTUS 15.-i üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hunyadi János képviselő
- 3./ Lengyel Máté képviselő
- 4./ Lövei Csaba képviselő
- 5./ Mussó László képviselő
- 6./ Rákóczi Ildikó képviselő
- 7./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő
- 8./ Bugarin-Horváth István
- 9./ Simon Csaba

Tormássi Géza
Hunyadi János
Lengyel Máté
Lövei Csaba
Mussó László
Rákóczi Ildikó
Vassné Harman Gyöngyi
Bugarin-Horváth István
Simon Csaba

Meghívottak:

név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető
- 7./ Telekfiné Bódi Mária Főépítész Osztály
- 8./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.
- 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 10./ Veres István Főépítész Osztály vezető
- 11./ Barzó Lászlóné civil delegált
- 12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 13./
- 14./
- 15./
- 16./
- 17./
- 18./
- 19./
- 20./
- 21./
- 22./

Dr. Kovács Ferenc
Jászai Menyhért
Dr. Ulrich Attila
Dr. Szemán Sándor
Dr. Kása Brigitta
Kósa Árpád
Telekfiné Bódi Mária
Kovácsné Szatai Ágnes