

Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 28-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

Tormási Géza: A napirend annyiban módosult, hogy az 1. és a 2. napirendet nem zárt ülésen fogjuk tárgyalni. A napirendek sorrendje változatlan marad.

A Bizottság a módosított napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

1. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

Lengyel Máté: Pontosan mire lesz használva a terület? Van-e tudomása az Önkormányzatnak arról, hogy a Honvédelmi Minisztérium ezen a területen katonai iskolát szeretne beindítani.

Dr. Ulrich Attila: A volt Benczúr Iskola megvétele azzal a szándékkal történt a HM részéről, hogy a tavaly megalakult Vattay Antal Területvédelmi Ezred központja legyen. Ide csoportosítják és összpontosítják a kulturális részeket, a könyvtárat, kulturális szervezetet, ami most Hajdúhadházon van. Tehát itt a honvédség nem harcoló alakulatot hoz létre. Különböző képzéseket fognak itt tartani, de arról nincs tudomásom, hogy katonai iskolát akarnak-e ide hozni vagy nem. Ide egy olyan központ kerül, amely Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyét és Magyarország keleti felét irányítja. Hasonló központ a Dunántúlon található, Székesfehérváron. Az Önkormányzatnak és a városnak érdeke, hogy a katonaság ide visszakerüljön, még ha nem is harcoló alakulatok jönnek ide. Azzal, hogy ez a két törzs idejön, több mint 100 embernek ad munkát a HM-en belül, és további fejlesztéseket terveznek a megye területén. A katonai iskola Debrecenben van. Az iskola tornatermében óvodásoknak és az NYVSC különböző szakosztályainak folynak képzései. Ezeket a szerződéseket is átveszi a hadsereg, és továbbra is ugyanúgy biztosítja az ottani munkát, mint ahogy az Önkormányzat biztosította.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2019. (V.28.) számú

h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

2. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére történő kijelölésére és licit induló árának, valamint vételárának meghatározására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

74/2019. (V.28.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére történő kijelölésére és licit induló árának, valamint vételárának meghatározásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Érpatak Község Önkormányzatának Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft-ben lévő üzletrésze megvásárlásának jóváhagyására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

75/2019. (V.28.) számú

határozata

Érpatak Község Önkormányzatának Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft-ben lévő üzletrésze megvásárlásának jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi I. és II. félévi teljesítésére.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**76/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi I. és II. félévi teljesítéséről

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

5. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról.

Pató István: Még nem jelent meg a jogszabály, melynek alapján be lehet nyújtani a pályázatot. Amikor viszont meg szokott jelenni, 8 nap áll rendelkezésre a beadásra. Tavaly is úgy hoztuk a Közgyűlés elé, hogy reményeink szerint ugyanaz a kiírás lesz, és akkor nem kell rendkívüli Közgyűlést összehívni. Ezért a határozat-tervezet is elég bonyolultan van megfogalmazva. Reméljük, hogy most egy magasabb összegű normatív támogatást kaphatunk, mint eddig, mert ez a tavalyi évről szól, és tavaly rendszerbe álltak a CNG buszok, amelyek kedvezőbb környezetvédelmi besorolásúak.

Tormási Géza: Mekkora összegre lehet számítani?

Pató István: Eddig 45-50 mFt volt, most 70-80 mFt-ra becsüljük.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

77/2019. (V.28.) számú

határozata

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez szükséges nyilatkozatról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Lövei Csaba megérkezett, így a Bizottság létszáma 9 főre változott.

6. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Hunyadi János: A mezőőrök alapfeladata a jelentés szerint Nyíregyháza MJV közigazgatási területén a körzet határvonalának őrzése. Ez mit jelent?

Ignéczi Csabáné: A mezőőrök ellenőriznek mindent, a határon belül végzik feladatukat.

Hunyadi János: A határ őrzése kifejezés olyan, mintha határőrizete lenne Nyíregyházának. De ha tényleg ez a feladatuk, akkor nem teljesítik, mert egyet sem láttam a határvonalon.

Ignéczi Csabáné: Akkor nem volt jól fogalmazva, korigálni fogjuk.

Hunyadi János: A NYÍRVV egyre több pénzből gazdálkodik. Ez alatt a városüzemeltetési feladatokat és a közterület fenntartás költségeit értem. Amikor 10-12 évvel ezelőtt ennek a 608 mFt-nak alig több, mint fele állt rendelkezésére a városüzemeltető cégnek ezeknek a feladatoknak a végrehajtására, ennek függvényében kritikusabb szemmel nézem a város közterületeinek állapotát. Erősen kívánnivalót hagy maga után, ezt már jeleztem bizottsági üléseken, most is szeretném ezt megerősíteni, bár a csapadékos időjárásra sok mindent rá lehet fogni. Úgy emlékszem, hogy korábban a város zöldfelületeit különböző fenntartási kategóriákba sorolták be, melyekkel szemben különböző elvárások voltak megfogalmazva, hogy milyen karbantartást, milyen színvonalú munkát igényelnek. Az 1-4 kategóriáknál meg volt szabva, milyen magas lehet a fű, de egységesen meg volt határozva, hogy nem szaladhat magszárba. Ezt annak idején szigorúan ellenőrizte a cég, mert külső vállalkozóknak volt felosztva a város. Most már nem csak a külterületen, hanem a belterületen is látjuk, hogy szinte magszárba szalad a fű, ami nem csak esztétikai, hanem közegészségügyi szempontból is érdekes. A fűnyírást gépesítették, ezért kisebb helyekre ezek nem tudnak bejutni. Így az oszlopok tövében, padok alatt, KRESZ-táblák tövében térdig ér a fű, mert a gép nem tudja levágni. Munkaszervezési szempontból erre oda kellene figyelni, mert ez nagyon rossz látvány.

Ignéczi Csabáné: Ha ez vélemény, akkor elfogadjuk. Ön is említette az időjárást, és ön is tisztában van vele, hogy milyen jogszabályi előírások vannak, hiszen korábban a társaságnál dolgozott. Tapasztaljuk, hogy az otthoni kiskertjeinkben is milyen gyakran kell vágni a fűvet, egy ekkora zöldfelülettel rendelkező városban pedig nagyon nehéz összehangolni a gépi és a kézi munkát. A gépi munka az első, mert egyszerre nagyobb területet tudunk lekaszálni és gondozni. Kézi munkával nem tudunk egyszerre mindenhol ott lenni, és lehet, hogy szárba fog szökkenni a fű, de tervezni fogjuk, és megpróbáljuk ezt megoldani. Ön is, az összes képviselő és a városlakók is tisztában van vele, hogy szerencsére rengeteg fejlesztés és beruházás folyik a városban. De sokan azt gondolják, hogy a fűnyírás csak a mi feladatunk. Példa erre a Bujtos, vagy az utak és körforgalmak környezete. Nagyon sok olyan dolog közrejátszik, amire nem is biztos, hogy van ráhatásunk. Ott van a Bessenyei és Benczúr tér parkjainak rekonstrukciója. Ezek teljesen más üzemeltetési technológiát igényelnek. Nagyon szépek, nagyon modernnek, a kornak megfelelő beruházások jönnek létre, de ezeknek az üzemeltetése nem egyszerű feladat és az időjárás csak nehezíti ezt a munkát.

Hunyadi János: Én is mondtam az időjárást. Csak látszik, hogy a fűnyírás megtörtént, de a fák, oszlopok tövében már több hetes lemaradásban van a kézi vágás. Korábbi bizottsági üléseken elmondtam, hogy vissza fog ütni, hogy hihetetlen szakmai felkészültséget igénylő parkokat csinálunk. Nem lehet olyan képzettségű dolgozókkal megfelelni ennek a kihívásnak, akik a parlagfűvet locsolták. Szándékosan nem említettem a Pazonyi teret, mert tudom, hogy az még nincs átvéve. Viszont nagyon rossz látvány, hogy a gyom már túlnövi a nemes növényeket. Felhívnám a figyelmet arra, hogy az elhanyagolt, kiszáradt parkok rossz benyomást tesznek a városba érkezőkre.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**78/2019. (V.28.) számú
határozata**

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

7. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tormási Géza: Újabb kamerák kerültek kihelyezésre, ezért a rendeletet aktualizálni szükséges.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**79/2019. (V.28.) számú
határozata**

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

8. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019 (Kubinyi Ágoston Program) című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására.

Dr. Ulrich Attila és Szabó Tamás: Szóban röviden ismertették az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**80/2019. (V.28.) számú
határozata**

a Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019 (Kubinyi Ágoston Program) című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

9. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2019 című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására.

Dr. Ulrich Attila: Szóban röviden ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**81/2019. (V.28.) számú
határozata**

a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2019 című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról

A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

10. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 2 terület valamint 4 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban).

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**82/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 2 terület valamint 4 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

11. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről („10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint).

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Mussó László: A tulajdonosok értesültek arról, hogy a területek be lesznek vonva a biológiai aktivitásérték pótlásába?

Veres István: A tulajdonos által telepített erdő megváltása nem a mi kompetenciánk, hanem erdőként van nyilvántartva, erdő jogállás van bejegyezve. Nem most történik erdősítés.

Mussó László: Ezt tudom, de ha be lesz vonva a biológiai aktivitásba, akkor csak úgy tudja ebből kivonni, ha megfizeti ennek költségeit. De ha erdőként kivonásra kerül, akkor fizetni kell a Földhivatalnál, és visszaáll az eredeti állapot.

Veres István: Ez nem így van, mert nem csak abból áll, hogy beerdősíték egy saját tulajdonú területet, és nem változtatom meg a művelési ágát. A művelési ága is erdő jogállású, és nyilvántartott erdő. Ennek a megszüntetése, kiváltása erdő megváltással történik, amit nem a város felé fog kötni, hanem az erdészeti hatóság felé. Még az erdőtelepítési tervet is el kell készíteni, mert csak így kaphat valaki engedélyt.

Mussó László: Tehát külön kell kezelni a gyümölcsösöket (bár az is fás terület) és az erdőket.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**83/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről („10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- 4 csereterület kijelölése a „10 terület” megnevezésű teljes eljárásként megindított módosításhoz

történő módosítás.

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. május 28.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (2 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**84/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (2 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 2 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek**.

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 28.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

13. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partneri vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

Veres István: Szóban ismertette az előterjesztést.

Tormási Géza: Érintett a Szarvas utca és a Kiss Ernő utca térsége. A kód visszaállna az eredeti állapotra. Mi történik, ha közben történt valamilyen építkezés, és nincs összhangban ezzel?

Veres István: Válaszában elmondta, hogy ezt a körülményt megvizsgálták. A kialakult állapotot vették figyelembe a kódok meghatározásánál. Tételesen ismertette a Szarvas utcánál és a Bujtos utcánál történt változtatásokat, hibajavításokat. A változtatásokkal nem kapnak új építési jogot, ugyanakkor nincsenek ellentétben a most ott lévő építményekkel, tehát használhatók.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**85/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partneri vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési termódosítás esetében

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési termódosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. május 28.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

14./ napirend: **Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi terv elfogadásáról.**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**86/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi terv elfogadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2018. évi beszámolóját elfogadja és a 2019. évi tervet jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2019. május 28.

A határozatról értesülnek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
2. Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai,
3. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály.

15./ napirend: **Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról.**

Hunyadi János: Több feladatot is tartalmaz az anyag, elég részletesen. Felhívnam a Bizottság figyelmét a Nyíregyházán, de különösen a belvárosban kialakult helyzetre, amit a galambok okoznak. A rengeteg galamb ürülék nem csak esztétikailag, hanem közegészségügyi szempontból is probléma, óriási kockázatot jelent. Az OTP épületéről már leesik, úgy megszárad, a keletkező port elsősorban a gyermekek lélegzik be. Tudom, hogy sok ember állatbarát, de ezzel valamit kezdeni kell. Alszentek vagyunk, amikor túlzásba esünk az állatvédelemmel kapcsolatban, hiszen károkat okoznak. Az ürülékpor hihetetlen veszélyeket hordoz magában, és ez már nem csak a belvárost, hanem számos más helyszínt is érint. Például a Luther-ház, a volt DOMUS épülete szörnyen néz ki. Javaslom, hogy egészítsük ki ezt a programot azzal, hogy folyamatosan próbáljuk féken tartani a galambokat. Hozzá tartoznak a városhoz, a hangulatához, de az már túlzás, ami itt van. Kérem a Bizottságot, támogassa, hogy a rovar és rágcsálóirtás, mint városi program egészüljön ki azzal, hogy a szabadon élő galambok számát próbáljuk meg szabályozni. Nem a kiirtásukra gondolok, etessék meg őket fogamzásgátlóval, de valamit csinálni kell.

Tormássi Géza: Mi az eddigi tapasztalat? Az állatvédők hogyan reagáltak erre?

Pató István: Ez az anyag sokszereplős. Ez a része nem is a mi hatáskörünk igazán, hanem a NYÍRVV által elvégzett rágcsálóirtás ez a kategória. Nyilván más a helyzet Olaszországban, pl. Velencében a Szent Márk téren, vagy Rómában. Jelezni fogjuk a problémát a NYÍRVV-nek, hogy mit lehetne ezzel kezdeni. Problémáink voltak a denevérekkel, mert befészkeltek néhány háztetőre, és védett állatok. Próbáltunk nekik olyan helyeket kialakítani, ahova befészkelhettek, de ez nem oldotta meg a kérdést. A volt DOMUS épületén sok olyan kis kiugró rész található, amely alkalmas arra, hogy a galambok befészkeljenek. Óvatosan körül fogjuk járni ezt a témát, hogy jogszerűen mit lehetne tenni.

Tormássi Géza: Maximálisan egyetértek Hunyadi úr felvetésével, de ennek a jogi háttérét meg kell vizsgálni.

Hunyadi János: A NYÍRVV-nek van egy 20 méterig emelő kosaras autója. Néha le kell takarítani ezeket az épületeket, évente legalább egyszer. Ez az azonnali intézkedési javaslatom. Takarítsuk le, vagy takaríttassuk le a tulajdonosokkal. Fel kell őket szólítani. A volt DOMUS épület parkoló felőli oldalához a hajléktalanok költöztek be, ők is szemetelnek. De a galambürülék által okozott helyzet tarthatatlan. Ami Velencét illeti: ott naponta kétszer lemossa a tereket a tenger, amikor dagály van.

Tormássi Géza: Velencében elmondták, hogy a Szent Márk téren lehet a galambokat etetni, de máshol 200-400 euró bírság jár érte. Azóta már a Szent Márk téren sem lehet a galambokat etetni. A jogi szabályozást el lehet azzal kezdeni, hogy legyen megtiltva a galambok etetése, de a városnak ezen kívül is ténylegesen tenni kell valamit. Az említett helyeken kívül még számos helyszínen van ilyen probléma. Hiába tettek ki riasztókat, a galambok idővel megszokják, és visszatérnek, alapvető higiéniai és egészségügyi problémákat okoznak. Nem tudom, hogy most hogyan lehetne ezt konkrétan beírni, de annyit kérek, hogy kezdjünk el ezen gondolkodni, és a jogi háttérét megnézni. Adott esetben egy módosítás keretében, vagy bővítés keretében ismét megtárgyaljuk.

Hunyadi János: Én is javaslom mindazokat, amiket elnök úr említett, de a Bizottság hozzon egy határozatot, amelyben felkérjük, utasítjuk, vagy javasoljuk a NYÍRVV-nek, hogy a belvárosban ezeket az épületeket tisztítsa meg. Ez csak akarat és pár tízezer Ft költség kérdése. Meg lehet oldani hajnalban, amikor még nem járnak az utcán, vagy este, lámpafénynél. Ugyanúgy, mint a szobrok takarítását. A szobortakarítást ki kellene terjeszteni az épületek takarításával.

Tormássi Géza: Ezt pontosítani kell, mert ha az önkormányzaté az épület, akkor nincs vele probléma.

Hunyadi János: Idegen tulajdon esetén fel kell szólítani a tulajdonost, de valamit csinálni kell.

Mussó László: Úgy működik, hogy az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. A NYÍRVV csak térítés ellenében tudja ezt a munkát elvégezni. Tehát az önkormányzati tulajdonú épületek esetében a Vagyongazdálkodási Osztálynak kell írnia egy megrendelést a NYÍRVV-nek.

Pató István: Kérdés, hogy van-e olyan jogszabály, aminek alapján utasíthatunk bárkit, hogy az épületét takarítsa le.

Simon Csaba: Egészségügyi szempontból bármire lehet utasítani a tulajdonost.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2019. (V.28.) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Bizottság

a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

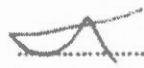


Ügyiratszám: Vagy/167/2019
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére



.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


.....
Kósa Árpád
Polgármesteri Kabinetvezető


.....
Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

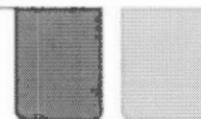
törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A Honvédelmi Minisztérium azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlant – a volt Benczúr Gyula Általános Iskola – meg kívánja vásárolni, illetőleg amennyiben arra lehetőséget látunk kérjük annak térítésmentes tulajdonba adását.

Az Önkormányzat válaszlevelében jelezte, hogy az ingatlant visszterhesen tudja átruházni.

Az MNV Zrt. értékbecslést készítettett a tárgyi ingatlanra. Az ingatlan vételárát az értékbecslő nettó 358.000.000,-Ft összegben határozta meg, melynek alapján a Minisztérium az adott áron tette meg a vételi ajánlatát, azzal, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosítási céljaként Területvédelmi és Kulturális Központ létrehozását jelölte meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterületi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlan a Honvédelmi Minisztérium részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelölését és a licit induló árának nettó 358.000.000,-FT egységáron történő meghatározását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. május hó 22.



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(V.30.) számú

határozata

a nyíregyházi 4082/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyháza belterületi 4082/13 hrsz-ú kivett általános iskola megjelölésű 8077 nm alapterületű, természetben Nyíregyháza Kert köz 6. szám alatt található ingatlant a Honvédelmi Minisztérium részére zárt pályázat keretén belül történő elidegenítésre kijelöli és a licit induló árát nettó 358.000.000,-Ft egységáron határozza meg.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május hó 30.

Értesülnek:

- 1./ Közgyűlés tagjai
- 2./ címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/318/2019.
Ügyintéző: File János

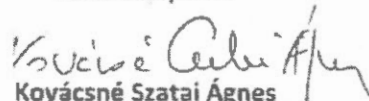
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére és licit induló árának, valamint vételárának meghatározására

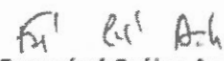

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

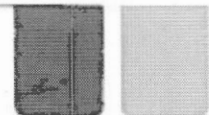
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU




NYÍREGYHÁZA





Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) 2016. évben az Önkormányzattól megvásárolta a 31036/10 hrsz-ú ingatlant, melyen jelenleg a református templom gyülekezeti ház és parókia építési munkái folynak.

Az Egyházközség vételi szándékát jelezte az Önkormányzatnak a Szalag utcai ingatlanhoz kapcsolódó 31036/4 hrsz-ú, 6813 m² területű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlanon a Magyar Református Egyház Országos Óvodafejlesztési Projekt keretében egy háromcsoportos óvodát kívánnak építeni.

A Szabályozási Terv szerint az elidegeníthető két építési telek kialakítására földhivatali eljárás lefolytatása szükséges. Az első építési telek a 31036/4 hrsz-ú ingatlan 2996 m² területű részéből és a 31035/26 hrsz-ú ingatlan 4 m² területű részéből kialakítandó (a mellékleten  színnel jelölve), összesen 3000 m² nagyságban.

A másik építési telek a 31036/4 hrsz-ú ingatlan északi részének 3817 m² területű részéből és a 31036/5 hrsz-ú ingatlan déli részének 1060 m² területű részéből kialakítandó (a mellékleten  színnel jelölve), összesen 4877 m² nagyságban.

A 31035/26 hrsz-ú - természetben a Törzs utca - ingatlan telekhatár-rendezése szükséges a Szabályozási Terv szerinti telekhatár kialakítása érdekében. Ennek egyik része a fentiekben leírt 4 m² értékesítése, másik része az ingatlan 41 m² területű része (a mellékleten  színnel jelölve), mely telek-kiegészítésként kerülne értékesítésre és becsatolásra a 31036/10 hrsz-ú ingatlanba.

A fenti területek értékesítésére az elidegenítésre történő kijelölés után az alábbiakban kerül sor. A 3000 m² területű ingatlan és a 31036/10 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesítendő 41 m² területű ingatlan forgalmi értéke bruttó 36.000.000,- Ft (~9.321,-Ft/m² + 27% ÁFA). A vevő köteles a vételárat megfizetni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül. A 31036/4 hrsz-ú és a 31036/5 hrsz-ú ingatlant terhelő 22 kV-os közcélú légvezeték kiváltása vevő feladata és költsége a 31036/5 hrsz-ú ingatlanból kialakuló út kivitelezését követő 3 éven belül.

A 4877 m² területű ingatlan forgalmi értéke bruttó 44.200.000,- Ft (~7.136,-Ft/m² + 27% ÁFA). A vevő köteles a forgalmi érték 10%-ának megfelelő (4.420.000,- Ft) összegű foglalót az Önkormányzat részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül, a fennmaradó 39.780.000,- Ft vételár részét 2019. december 31. napjáig megfizetni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) KGY rendelet 3. § (3) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyont elidegeníteni nettó 25.000.000 forint értékhatár felett csak nyilvános, vagy indokolt esetben zártkörű versenytárgyalás útján lehet. ... Zártkörű versenytárgyalás tartható különösen külső ajánlat beérkezése ... esetén.”

Fentiek alapján javasoljuk a tárgyi ingatlanok elidegenítésre történő kijelölését, a 3000 m² területű ingatlan, valamint a 31035/26 hrsz-ú ingatlan 41 m² területű rész egyfordulós, zártkörű pályázat keretében, licit induló árának bruttó 36.000.000,- Ft összegben történő meghatározásával, a 4877 m² területű ingatlan egyfordulós, zártkörű pályázat keretében, licit induló árának bruttó 44.200.000,- Ft összegben történő meghatározásával.

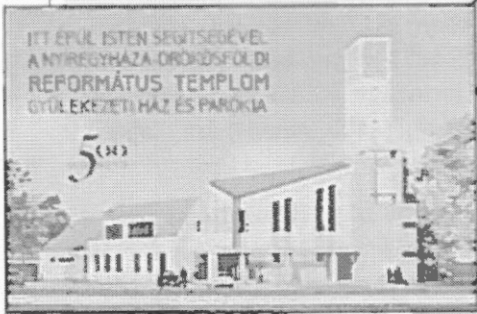
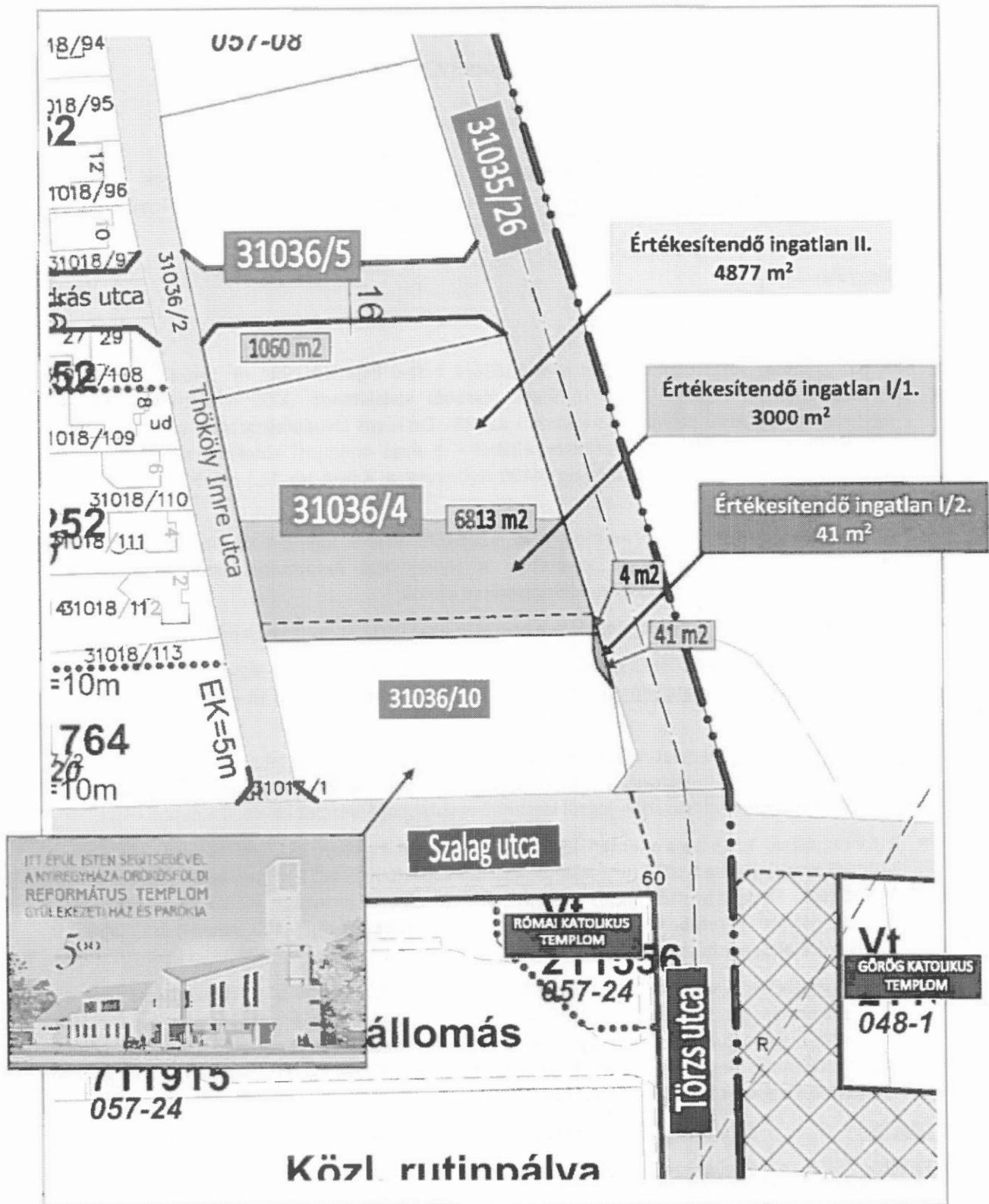
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 27.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

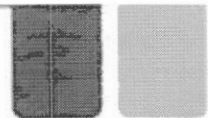



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(V.30.) sz.

határozata

a Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának, valamint vételárának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31036/4 hrsz-ú ingatlan 2996 m² területű részéből, a 31035/26 hrsz-ú ingatlan 4 m² területű részéből kialakítandó 3000 m² területű ingatlant egyfordulós, zártkörű pályázat keretében - az MRE Országos Óvodafejlesztési Projekt keretében egy háromcsoportos óvoda létesítése céljából – 3 éves beépítési kötelezettség előírásával a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31035/26 hrsz-ú ingatlan 41 m² területű részét egyfordulós, zártkörű pályázat keretében a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

A fenti ingatlanok együttes licit induló ára bruttó 36.000.000,- Ft, azaz Harminchatmillió forint.

A 31036/4 hrsz-ú és a 31036/5 hrsz-ú ingatlant terhelő 22 kV-os közcélú légvezeték kiváltása vevő feladata és költsége. Határidő: a 31036/5 hrsz-ú ingatlanból kialakuló út kivitelezését követő 3 éven belül.

Fizetési feltételek: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül.

- A Nyíregyháza, Törzs utca mentén lévő 31036/4 hrsz-ú ingatlan 3817 m² területű részéből, a 31036/5 hrsz-ú ingatlan 1060 m² területű részéből kialakítandó 4877 m² területű ingatlant bruttó 44.200.000,- Ft, azaz bruttó Negyvennégy milliárd-kettőszázezer forint licit induló áron egyfordulós, zártkörű pályázat keretében a Nyíregyházi Református Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 11.) részére elidegenítésre kijelöli.

Fizetési feltételek: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételét követő 15 napon belül a vételár 10%-ának megfelelő összeg (4.420.000,- Ft) kiegyenlítése foglaló jogcímen, a fennmaradó vételárrész kiegyenlítése 2019. december 31. napjáig.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

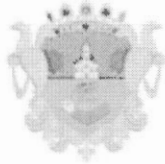
Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatot kapták:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

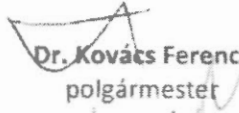
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/64/2019.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

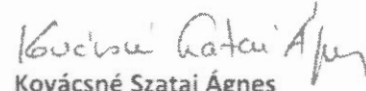
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**Érpatak Község Önkormányzatának Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben lévő
üzletrésze megvásárlásának jóváhagyására**

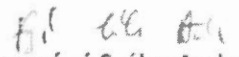

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 67/2016.(III.31.) számú közgyűlési határozatával jóváhagyta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat korlátolt felelősségű társasággá történő átalakítását. A jogutód társaság – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. – 2016. május 20. napjával kezdte meg működését.

A társaság törzstőkéje 6.312.190 Ft, melyből a két tulajdonos törzsbetéteinek összege és tulajdoni hányadának megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos megnevezése	Törzsbetét összege	Tulajdoni hányad
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	6.267.456 Ft	99,29 %
Érpatak Község Önkormányzata	44.734 Ft	0,71 %
Összesen	6.312.190 Ft	100,00 %

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2018. december 31-i fordulónapra vonatkozóan összeállított mérleg adatai alapján megállapított - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által kihelyezett vagyonnal korrigált - saját tőke összege 183.634.976 Ft, a nyilvántartásban szereplő egyéb vagyon értéke 2.897.394 Ft.

A korrigált saját tőke és az egyéb vagyoni érték összegeiből Érpatak Község Önkormányzatának 2.744/387.190 mértékű tulajdoni hányada alapján meghatározásra került Érpatak Község Önkormányzatának a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben fennálló tulajdonosi részesedése, melynek összege 1.321.947 Ft.

Érpatak Község Önkormányzatának képviselő testülete a 35/2019.(IV.25.) számú képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben fennálló, a törzstőke 0,71%-ának megfelelő mértékű - 44.734 Ft névértékű - üzletrészt értékesíteni kívánja 1.321.947 Ft összegű vételár ellenében. Ezen döntéséről Nyíregyháza MJV Önkormányzatát, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-t is értesítette.

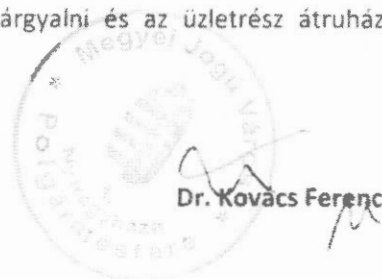
Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint többségi tulajdonos élni kíván elővásárlási jogával, és szándékában áll megvásárolni Érpatak Község Önkormányzatának a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben fennálló 44.734 Ft névértékű üzletrészt. Az üzletrész megvásárlásához Nyíregyháza MJV Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Az üzletrész átruházási szerződés tervezetét elkészítettük, melynek értelmében Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2018. december 31-i éves beszámolójának alapul vételével, 1.321.947 Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni Érpatak Község Önkormányzatának a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben lévő részesedését.

A vételár kifizetésével egyidejűleg Érpatak Község Önkormányzatának tagsági jogviszonya megszűnik, és Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 100%-os tulajdonosa lesz. Az üzletrész átruházásra tekintettel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. egyszemélyes gazdasági társasággá válik.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és az üzletrész átruházási szerződés tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. május 20.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(V.30.) számú

határozata

**Érpatak Község Önkormányzatának Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ben lévő
üzletrésze megvásárlásának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

Érpatak Község Önkormányzatával kötendő üzletrész átruházási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzletrész átruházási szerződés aláírására.

Utasítja:

- a Gazdasági Osztály vezetőjét az üzletrész megvásárlásához szükséges fedezet biztosítására.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetőjét, hogy a szükséges cégnyilvántartási ügyekben a jogszabályi határidőre figyelemmel járjon el

Nyíregyháza, 2019. május 30.

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- 4.) Érpatak Község Önkormányzata

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Érpaták Község Önkormányzata (székhelye: 4245 Érpaták, Béke u. 28., adószám: 15734941-1-15.; statisztikai számjel: 15734941-8411-321-15; bankszámlaszám: 68800051 – 11047265 - 00000000; PIR törzsszáma: 734949; képviseli: Nagy Imre Attiláné polgármester), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó**

másrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15; statisztikai számjel: 15402006-8411-321-15; bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000; PIR törzsszáma: 731762, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** -

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő Felek mindenekelőtt rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Nyíregyházi Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 15-09-083485 cégjegyzékszámmon nyilvántartott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) 44.734,-Ft névértékű üzletrésze.

Az üzletrész teljes egészében befizetésre, illetőleg teljesítésre került.

Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész teljes mértékben per-, teher és igénymentes.

2./ A fentiek előrebocsátása mellett Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban megjelölt üzletrészt - a Társaság 2018.12.31.-i fordulónappal készített számviteli törvény szerinti éves beszámolójának alapulvételével - 1.321.947,-Ft, (azaz egymillió-háromszázhuszonegyezer-kilencszáznegyvenhét forint) összegű vételár ellenében.

Felek megállapítják, hogy a Vevőn kívül a társaságban tagsági jogviszonnal senki sem rendelkezik, így az üzletrész átruházásához harmadik személy jognyilatkozatára nincs szükség.

3./ Vevő az üzletrész jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ellenértékét a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 30 napon belül Eladó Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800051-11047265-00000000 sz. bankszámlaszámára történő átutalás útján, egyösszegben fizeti meg.

4./ Felek kijelentik, hogy a vételár megfizetésével egyidejűleg Eladó Társaságban fennálló tagsági jogviszonya megszűnik.

Az üzletrész átruházására tekintettel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban a Vevő 6.312.190,-Ft, azaz hatmillió-

háromszáztizenkettőezer - egyszázkilencven forint névértékű üzletrész tulajdonosa lesz, mely a tőzstőke 100 %-a.

5./ Felek tudomásul veszik, hogy az üzletrész átruházására tekintettel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság egyszemélyes gazdasági társasággá válik.

6./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény rendelkezései megfelelően irányadóak.

Szerződő Felek jelen megállapodást, - elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2019. május 30.

.....
**Érpatak Község
Önkormányzata**
képviselésében
Nagy Imre Attiláné polgármester
Eladó

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Vevő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

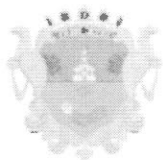
dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....



Ügyiratszám: VFEJL/7-49/2019.

Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. I. és II. félévi teljesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 64/2019.(IV.25.) számú határozatában foglaltak alapján megtárgyalta a 2018. év teljesítésére és eredmény elszámolására vonatkozó beszámolót, valamint kérte a Közszolgáltatót a vonatkozó szerződéses időszakok és szerződéses rendelkezések szerinti beszámolók elkészítésére és benyújtására.

A Közszolgáltató a 64/2019.(IV.25.) számú határozatának 3. pontjában foglaltakra, 2019. május 14-én a 2018. évi II. félévre vonatkozó beszámolót megküldte a Megbízónak.

A 2018. II. félévi beszámoló V. pontja alapján az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. II. félévre vonatkozó ellentételezési igénye 378.028 ezer Ft, az Önkormányzat pénzügyileg 379.929 ezer Ft-ot teljesített, így elszámolási különbözetként **1.901 ezer Ft túlfizetés** jelentkezik 2018. II. félévre vonatkozóan. Ebben szerepet játszik a települési önkormányzatok helyi közforgalmú közlekedésének normatív támogatása, valamint az üzembe állított CNG autóbuszok kedvezőbb futásteljesítménye.

A Szolgáltató a 2018. I. félévről készített beszámoló V. pontja alapján, valamint könyvvizsgálói nyilatkozatban 2018. I. félévre vonatkozó ellentételezési igénye 447.305 ezer Ft, melyből 326.750 ezer Ft-ot teljesített az Önkormányzat pénzügyileg 2018. I. félévben, így elszámolási különbözetként további **120.545 ezer Ft ellentételezési igény** jelentkezett.

A Szolgáltató a 2018. évi beszámoló V. pontja, valamint a mellékletben szereplő könyvvizsgálói nyilatkozat alapján, 2018. évre vonatkozóan **118.644 ezer Ft** előzetesen megfizetett előlegesen felüli ellentételezési igény jelentkezik, melyet a Közgyűlés a 64/2019.(IV.25.) számú határozat 2. pontjában állapított meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolókat megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 22.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2019.(V.30.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. I. és II. félévi teljesítéséről

A Közgyűlés

1./ az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. által benyújtott Nyíregyháza város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás 2018. évi I. és II. félévre vonatkozó beszámolóját megtárgyalta.

2./ a 2018. I. félévi beszámoló és könyvvizsgálói nyilatkozat (1.sz. melléklet) alapján a 120.545 ezer Ft ellentételezési igényt elfogadja.

3./ a 2018. II. félévi beszámoló és könyvvizsgálói nyilatkozat (2. sz. melléklet) alapján a 1.901 ezer Ft túlfizetést elfogadja.

4./ a 2018. I. félévi és 2018. II. félévi beszámolók és könyvvizsgálói nyilatkozatok alapján a 2018. évre az ellentételezési igény összegét 118.644 ezer Ft elfogadja és egyösszegű kifizetését elrendeli.

Határidő: a helyi közösségi közlekedés normatív támogatására megjelenő pályázat benyújtásáig
Felelős: Patóné Nagy Magdolna osztályvezető

Nyíregyháza, 2019. május 30.

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

3./ Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.



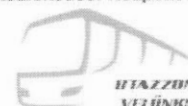


Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság

3527 Miskolc, József Attila u. 70.

Adószám: 24198440-2-05

Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000500

ÉMKK
Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Iktatószám: ÉMKK/16 -20/2018.
Ügyintéző: Berdár I.-né/Kocsis T.
Tárgy: Bevételek és ráfordítások
alakulása 2018. I. félévben
Nyíregyháza helyi közlekedésben

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között, 2016. december 29-én - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2016.(XII.15.) sz. határozata alapján - megkötött közszolgáltatási szerződésben, valamint a közszolgáltatási szerződés - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 99/2017.(IV.27.) sz. határozata alapján - 2017. április 27-én történt módosításában foglaltakra, Nyíregyháza helyi közlekedés 2018. I. félévi ellátásával összefüggő bevételek, illetve ráfordítások alakulásáról, valamint az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. ellentételezésre vonatkozó igényéről az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

Személyszállítási teljesítmények és utazási igények alakulása 2018. I. félévben

Teljesítmény adatok	2017.I.félév	2018.I.félév	%
Külszolgálati kilométer (ezer km)	1 863	1 887	101,32
Fizető kilométer (ezer km)	1 741	1 738	99,84
Férőhely kilométer (ezer km)	196 382	191 245	97,38
Gépkocsi záró állomány (db)	84	80	95,24
Átlagos utazási távolság (km)	3,5	3,5	100,00
Dinamikus férőhely (db)	105,44	101,34	96,11
Férőhely kihasználás %	17,8	15,9	89,45

A bázis időszakhoz viszonyítottan 2018. I. félévben a személyszállítási feladatok ellátására kibocsátott teljes futásteljesítmény 1,3 %-kal növekedett. A futott fizető kilométer 0,2 %-kal csökkent az indított járatok számának csökkenése által, viszont a külszolgálati teljesítménynövekedést, a szolgálati kilométer növekedése okozza.

A gépkocsi záró állománya 4 db-bal csökkent 2017. év azonos időszakához képest. A gépjárműállomány összetételének, az indított járatok 0,1 %-os és a dinamikus férőhely 3,9 %-os csökkenésének hatására a férőhely kilométer teljesítménye 2,6 %-kal marad el a bázis időszakhoz képest.

Az átlagos utazási távolság nem változott. A férőhely kihasználás 15,9 %-os, amely az utasszám 8,8 %-os csökkenése következtében 1,9 % ponttal kisebb a bázis időszaknál.

Szállított utas (ezer fő)	2017.I.félév	2018.I.félév	%
Menetjegyes összesen	666	691	103,74
Összvonalas bérletes összesen	4 106	3 780	92,07
Tanuló, nyugdíjas összesen	4 655	4 124	88,59
Összesen:	9 427	8 595	91,18

Utaskilométer (ezer km)	2017.I.félév	2018.I.félév	%
Menetjegyes összesen	2 666	2 765	103,74
Összvonalas bérlet összesen	14 371	13 232	92,07
Tanuló, nyugdíjas összesen	16 292	14 433	88,59
Összesen:	33 329	30 430	91,30

2018. I. félévben az értékesített bérletjegyek darabszámának jelentős csökkenése által az utasszám változása 8,8 %-os elmaradást mutat a báziséhoz képest. Az utasok számának csökkenése a számított utaskilométerben is 8,7 %-os elmaradást okoz 2017. I. félévéhez képest.

Az utasszám csökkenésének egyik oka a demográfiai változás. A KSH adatai szerint az aktív korú népesség száma évek óta csökken, ezzel szemben nő a 65 éven felüliek száma, akik az utazást ingyenesen vehetik igénybe. Másrészt, az országos közoktatási adatok szerint tartósan csökken az alapfokú, a középfokú és felsőfokú oktatásban résztvevő, helyi utazási kedvezményre is jogosult tanulók létszáma.

V. Pénzügyi feltételek

A közszolgáltatási szerződésben a szolgáltatót terhelő kötelezettségek teljesítésével összefüggésben 2018. I. félévben az indokolt fő költség sorok és a bevételek, az alábbiak szerint alakultak.

Ráfordítások alakulása

A Nyíregyháza helyi közlekedés 2018. I. félévi **összes ráfordítása** 1.022.068 ezer Ft-ban alakult, mely **a bázistól 12.371 ezer Ft-tal (1,2 %-kal) magasabb.**

Nyíregyháza helyi közlekedés összes költség és ráfordítás			
<i>(1. sz. melléklet IV+V+VI+VII+X sorok összege ezer forintban)</i>			
2017. I. félév tény	2018. I. félév tény	index (%)	eltérés
1 009 697	1 022 068	101,2	12 371

Az anyagjellegű ráfordítások összege 373.049 ezer Ft, amely a bázistól 12,1 %-kal (51.152 ezer Ft-tal) alacsonyabb.

Ezen belül az *anyagköltségnél* (259.388 ezer Ft) 20,3 %-os (65.976 ezer Ft) csökkenés tapasztalható, ami az üzemanyag költségnél és a fenntartási anyagoknál jelentkezik elsősorban a 2018. február hónaptól üzemeltetett új gázüzemű MAN típusú autóbuszok hatására.

Az anyagköltség 57,3 %-a az autóbuszok üzemeltetéséhez szükséges gázolaj és CNG költség (148.566 ezer Ft), míg 27,7 %-a az autóbuszok rendszeres karbantartásához felhasznált fenntartási anyagok költsége (70.795 ezer Ft).

Az *igénybe vett szolgáltatások értéke* (93.106 ezer Ft) összességében 2,6 %-kal (2.359 ezer Ft-tal) magasabb a bázistól, mely elsődlegesen az autóbusz bérleti díjaknál jelentkezik.

Az *egyéb szolgáltatások értéke* 20.120 ezer Ft, melynek 13.143 ezer Ft-os növekedését elsősorban az autóbuszok CASCO és kötelező biztosítási díjainak emelkedése (2017.07.01-től új szerződés), illetve CNG-s buszok CASCO biztosítása okozta.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 592.066 ezer Ft, mely a keresetfejlesztés hatására bázistól 14,3 %-kal (74.128 ezer Ft-tal) magasabb.

A ráfordítások 71,7 %-a *béreköltség* (424.310 ezer Ft), 11,5 %-a *személyi jellegű egyéb kifizetés* (68.259 ezer Ft) és 16,8 %-a *járadékok* (99.497 ezer Ft).

A személyi jellegű kifizetések alakulását befolyásolta a Közlekedési Központokra (Volán társaságokra) vonatkozó alágazati szintű és a helyi érdekképviselőkkel megkötött bérmegállapodás, melynek teljesítése az alábbiak szerint valósult meg:

- A minimálbérré és a garantált bérminimumra történő ráállás valamennyi érintett munkavállaló esetében 2018. január 1-jei hatállyal megtörtént.
- A közúti közösségi közlekedési alágazatban létrejött 2017-2019. évek jövedelmeiről szóló megállapodásban foglaltak végrehajtásának elveiről állapodott meg az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. és a helyi érdekképviselői szervezetek (a KKSZ Észak-magyarországi Régiós Szervezete, az Észak-Magyarországi Közlekedési Munkástanács). A megállapodásban a felek rögzítették, hogy a bérfeszültségek kezelése érdekében 2017. és 2018. években olyan bértarifa rendszert alakítanak ki, amely elősegíti a kialakult különbözőségek egységes kezelését.

A végrehajtás elveiről 2018. év vonatkozásban :

- autóbusz-vezetőkre és szakmunkásokra
- betanított - és segédmunkásokra, valamint
- szellemi munkavállalókra

a társaságnál munkaviszonyban töltött idő alapján minimális alapbér kategóriákat állapított meg.

A 2018. éves bértarifa táblázatra történő ráállás eredményeképpen az alapbérek 2018 I. félévben társasági szinten átlagosan 24.810 Ft/hó/fő összeggel, 11,9 %-kal növekedtek, ezen belül az autóbusz-vezetői alapbérek átlagosan 13,1%-kal növekedtek.

Az **értékcsökkenési leírás** összege (47.112 ezer Ft) 14,8 %-kal (8.200 ezer Ft-tal) alacsonyabb a bázistól elsősorban az autóbuszok amortizációs költségének csökkenése miatt. Az értékcsökkenés 69,5 %-a (32.724 ezer Ft) az autóbuszok amortizációs költsége.

Az **egyéb ráfordítások** (9.827 ezer Ft) 2.323 ezer Ft-os csökkenésének oka elsősorban az alacsonyabb helyi adó fizetési kötelezettség.

A **pénzügyi ráfordítások** összege (14 ezer Ft) 82 ezer Ft-tal csökkent, mely a fizetett kamatok tekintetében jelentkezik.

Bevételek alakulása

A 2018. I. félévi nettó árbevétel 574.834 ezer Ft, mely a bázistól 55.045 ezer Ft-tal maradt el, ami 8,7 %-os bevétel csökkenésnek felel meg. A személyszállítási tevékenységből származó bevétel 571.260 ezer Ft, míg az autóbusz-közlekedésen kívüli egyéb tevékenység (pl. reklám) árbevétele 3.574 ezer Ft.

Személyszállítási bevételek alakulása 2018. I. félévben:

2017-2018. I. félévben felhasznált jegyek-bérletek értékesítésének bevétele

Menetdíj bevétel (ezer Ft)	2017.I.félév	2018.I.félév	%
Menetjegy	140 347	146 307	104,25
Egyvonalas bérlet	16	58	354,54
Összvonallas bérlet	205 750	190 455	92,57
Tanuló, nyugdíjas	189 443	167 615	88,48
Egyéb bevétel	3 166	103	3,26
65 év feletti menetdíj támogatás	66 931	66 721	99,69
Összesen:	605 653	571 260	94,32

A táblázatban kimutatott értékesítési bevételek volumene a jegyek és bérletek érvényessége szerinti időszakra kimutatott nettó árbevételt és azok vizsgált időszakának, 2017-2018. I. félév eltérését mutatja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. I. féléves személyszállítási nettó árbevétele 571.260 ezer Ft, az előző év I. félévéhez viszonyítva 34.394 ezer Ft-tal kevesebb, 94,32 %-ban realizálódott.

A helyi menetjegy összbevétele 146.307 ezer Ft, amely 4,25 %-kal magasabb 2017. I. félévéhez képest. A növekedés a gépjárművezetőnél és az előre váltott menetjegy

értékesítés növekedésének köszönhető, melynek hatását tompította az időkedvezményes és külterületi menetjegy eladás visszaesése.

A forgalom visszaesését legnagyobb mértékben a tanuló-nyugdijas utasok számának csökkenése okozza. A tanuló-nyugdijas bérletek nettó árbevétele 2018. I. félévben 167.615 ezer Ft volt, mely 21.828 ezer Ft-tal elmarad a bázishoz viszonyítva.

Az általános bérletek nettó árbevétele 190.513 ezer Ft. Az általános bérletből az egyvonalas bérletek értékesítési nettó árbevétele növekedett a bázishoz képest, az öszvonalas bérletek volumene 190.455 ezer Ft, amelynél 7,4 %-os, 15.295 ezer Ft volt a bevétel csökkenése a vizsgált időszakban.

Az egyéb személyszállítási bevételek 3.063 ezer Ft-os csökkenését a helyi tevékenység keretén belül végzett, a helyi fordába beépített állandó partner részéről történő személyszállítási szerződés 2017. év közbeni megszűnése okozta.

A szociálpolitikai menetdíj-támogatás megállapításának és igénybevételének szabályairól szóló 121/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a helyi közlekedésben a díjmentes utazások után kapott árkiegészítés a Központi Statisztikai Hivatal által szolgáltatott, az adott településre érvényes lakosságszám és a fajlagos támogatási összeg 120 Ft/fő, a kedvezményes bérletek darabszáma után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás fajlagos normatív 2.030 Ft/db értéken vettük figyelembe.

A nettó árbevétel részét képező szociálpolitikai menetdíj-támogatás értékének csökkenése 9.582 ezer Ft, melyből a tanuló-nyugdijas kedvezményes bérlethez kapcsolódó menetdíj támogatás elmaradása 9.373 ezer Ft. A csökkenés az értékesített bérletek darabszámának visszaesésére vezethető vissza. A KSH által közölt adatok alapján a település lakosságszámának csökkenése által a díjmentes utaztatás után megigényelhető támogatás 209 ezer Ft-tal kevesebb lett.

A nettó árbevétel bázishoz viszonyított csökkenése az utasszám visszaesésével magyarázható. A jegydarabszám visszaesése az utazási szokások változásával is magyarázható. A teljesárú bérlet vásárlása vagy teljesárú menetjegy váltása helyett más utazási lehetőséget keresnek, személygépkocsival, kerékpárral, vagy motorkerékpárral bonyolítják le napi utazásaikat. A település kerékpárút fejlesztése is hozzájárult ahhoz, hogy a városban egyre népszerűbb a kerékpáros közlekedés.

Az **egyéb bevételek** összege 452.971 ezer Ft, melynek közel 98,7 %-a (447.305 ezer Ft) a Nyíregyháza helyi tevékenység bevételeinek, ráfordításainak alapján, valamint az 1% árbevétel arányos nyereség figyelembe vételével **számított** ellentételezési igény összege.

Az 1a. számú mellékletben látható, hogy az előző évi igényhez képest az ellentételezési igény 68.846 ezer Ft-tal növekedett, melynek főbb tényezőit alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Ellentételezési igényre gyakorolt hatás (EFt)
Nettó árbevétel változása	55 045
Aktivált teljesítmények változása	-266
Ellentételezésen kívüli egyéb bevételek változása	2 129
Anyagjellegű ráfordítások csökkenése	-51 152
Személyi jellegű ráfordítások növekedése	74 128
Értékcsökkenési leírás csökkenése	-8 200
Egyéb ráfordítások növekedése	-2 323
Pénzügyi eredmény hatása	36
Árbevétel arányos nyereség csökkenése	-551
Ellentételezési igény növekedés	68 846

Az ellentételezési igényen kívüli egyéb bevételek összege 5.666 EFt, mely a bázistól 2.129 EFt-tal alacsonyabb. Az egyéb bevételek között számoljuk el többek között a *pótdíj, káresemény, fejlesztési célú támogatások, céltartalék felhasználás bevételeit*.

A **pénzügyi bevételek** értéke 11 ezer Ft, mely a bázistól 118 ezer Ft-tal kevesebb elsősorban a kamatbevételek csökkenése miatt.

Eredmény alakulása

A közszolgáltatási szerződés 8. sz. melléklete szerinti **eredmény elszámolást** a 1a. és 1b. számú mellékletben mutatjuk be. Az 1a. számú melléklet az 1% árbevétel arányos nyereséghez (5.748 ezer Ft) szükséges támogatási igényt (447.305 ezer Ft), míg az 1b. számú melléklet az Önkormányzati határozatban jóváhagyott 326.760 ezer Ft ellentételezési előleg alapján számított eredményt tartalmazza, mely **-114.797 ezer Ft** veszteség.

Az előzőekben ismertetett bevételek és költségek alapján **Nyíregyháza helyi tevékenység 2018. I. féléves adózás előtti eredménye a teljes 447.305 ezer Ft-os ellentételezési igény figyelembe vételével 5.748 ezer Ft.** (1a. számú melléklet)

A közszolgáltatási szerződés módosításban megállapított 326.760 ezer Ft 2018. I. félévi ellentételezés figyelembe vételével, az adózás előtti veszteség 114.797 ezer Ft (1b. számú melléklet).

Ellentételezési igény

A közszolgáltatási szerződés „Pénzügyi feltételek” fejezete és a társaság 2018. I. félév gazdálkodási eredménye alapján számított indokolt költségek és bevételek azt mutatják,

hogy a szerződés szerint szükséges **ellentételezés összege 447.305 ezer Ft, mely tartalmazza a közszolgáltatás szerződés alapján az 1 % árbevétel arányos nyereséget is.**

Az önkormányzat a hatályos közszolgáltatási szerződés szerint 2018. I. félévre, összesen **326.760 ezer Ft előleget** biztosít, melyet jelen beszámoló elkészítéséig az önkormányzat **átutalt** társaságunknak.

Az Önkormányzat az érvényes közszolgáltatási szerződés V.4.3. pontja szerint a vonatkozó jogszabályok és a szerződésben hivatkozott előírások alapján, 2018. I-VI. hónap vonatkozásában a szolgáltatási időszak végét követő 60 napon belül a valós és tényleges adatok alapján megállapítja a tényleges ellentételezési összeget.

A 2018. I. félévi tény adatok alapján az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. I. félévre vonatkozó ellentételezési igénye 447.305 ezer Ft, melyből 326.750 ezer Ft-ot teljesített az Önkormányzat pénzügyileg 2018. I. félévben, így elszámolási különbözetként további 120.545 ezer Ft ellentételezési igény jelentkezik 2018. I. félévre vonatkozóan.

A 2018. féléves főkönyvi adatok – tekintettel arra, hogy az adatok zárásáig a támogatás folyósítására nem került sor – nem tartalmazzák a 2017. és 2018. évben megvalósuló bérfejlesztés végrehajtásához a 1160/2017. (III.22.) Korm. határozat alapján biztosított forrást, mely Nyíregyháza helyi tevékenység esetében az előzetes számítások alapján 105.763 ezer Ft támogatást jelent 2018. I. félévére vonatkozóan.

Számviteli elszámolás

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a hatályos jogszabályok, valamint a Tulajdonos (MNV Zrt.) vonatkozó előírásai figyelembe vételével alakította ki nyilvántartási, elszámolási, értékelési rendszerét, melyet a Számviteli Politikában, az Önköltség-számítási szabályzatban rögzített. A szabályzatok összhangban állnak az MNV Zrt. számviteli szabályzatok egységesítése tárgyában készült ajánlási dokumentációval.

A közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat a Számviteli Politikában rögzített egységes, következetes elszámolás alapján tartjuk nyilván. A kialakított költségelszámolás biztosítja, hogy a felmerült közvetlen költségek arra a tevékenységre kerüljenek elszámolásra, amelynek érdekében felmerültek. A közvetett költségek tevékenységre történő osztása az Önköltség-számítási szabályzatban rögzített vetítési alapok, összefüggések alapján történik.

Kérem Polgármester Úr intézkedését, a Nyíregyháza helyi közlekedés 2018. I. félévi bevételeinek és költségeinek alakulásával, valamint az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. ellentételezésre vonatkozó igényével összefüggő beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2018. szeptember havi ülésén való előterjesztésére, a 2018. I. félévi elszámolással kapcsolatos határozat meghozatalára.

Miskolc, 2018. augusztus 29.

Üdvözlettel


Pelcz Gábor
vezérigazgató

Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.
3527 Miskolc, József A. u. 70.
48.

Mellékletek: 4 db

- 1a., 1b. sz. melléklet: A társaság 2018. I. félévi évi gazdálkodási eredménye a közszolgáltatási szerződés 8. sz. melléklete szerinti szerkezetben
2. sz. melléklet: Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza helyi személyszállítási tevékenységének bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek 2018. I. félévi elszámolása
3. sz. melléklet: Könyvvizsgálói nyilatkozat

A társaság 2018. I. félévi gazdálkodási eredménye
a Közszolgáltatási Szerződés 8. sz. melléklete szerinti szerkezetben

adatok eFt-ban

Sorsz.	A tétel megnevezése	2017. I. félév tény	2018. I. félév tény	Tény/Bázis (%)	Eltérés tény - bázis
I.	Értékesítés nettó árbevétele	629 879	574 834	91,26	-55 045
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-266	0	0,00	266
III.	Egyéb bevételek	386 252	452 971	117,27	66 719
5.	Anyagköltség	325 364	259 388	79,72	-65 976
6.	Igénybevett szolgáltatások	90 747	93 106	102,60	2 359
7.	Egyéb szolgáltatás	6 977	20 120	288,38	13 143
8.	ELÁBÉ	1 113	435	39,08	-678
9.	Közvetített szolgáltatás	0	0	--	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	424 201	373 049	87,94	-51 152
10.	Béreköltség	360 196	424 310	117,80	64 114
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	62 852	68 259	108,60	5 407
12.	Bér járulék	94 890	99 497	104,86	4 607
V.	Személyi jellegű ráfordítások	517 938	592 066	114,31	74 128
VI.	Értékcsökkenési leírás	55 312	47 112	85,18	-8 200
VII.	Egyéb ráfordítások	12 150	9 827	80,88	-2 323
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	6 264	5 751	91,81	-513
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	129	11	8,53	-118
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	96	14	14,58	-82
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	33	-3	-9,09	-36
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 297	5 748	91,28	-549
	egyéb bevételből: ellentételezés összege	378 459	447 305	118,19	68 846

Állami támogatás	0	0	--	0
Önkormányzati ellentételezési igény:	372 160	441 557	118,65	69 397
Ellentételezési igény összesen:	372 160	441 557	118,65	69 397
1% nettó árbevétel arányos nyereség:	6 299	5 748	91,25	-551
Ellentételezési igény összege:	378 459	447 305	118,19	68 846
Önkormányzat által előlegként átutalt összeg:	326 760	326 760	100,00	0
Bevételekkel nem finanszírozott összeg:	51 699	120 545	233,17	68 846

A társaság 2018. I. félévi gazdálkodási eredménye
a Közszolgáltatási Szerződés 8. sz. melléklete szerinti szerkezetben

Sorsz.	A tétel megnevezése	2018. I. félév tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	574 834
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0
III.	Egyéb bevételek	332 426
5.	Anyagköltség	259 388
6.	Igénybevett szolgáltatások	93 106
7.	Egyéb szolgáltatás	20 120
8.	ELÁBÉ	435
9.	Közvetített szolgáltatás	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	373 049
10.	Béreköltség	424 310
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	68 259
12.	Bér járulék	99 497
V.	Személyi jellegű ráfordítások	592 066
VI.	Értékcsökkenési leírás	47 112
VII.	Egyéb ráfordítások	9 827
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	-114 794
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	11
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	14
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-114 797
	egyéb bevételből: ellentételezés összege	326 760

Állami támogatás	0
Önkormányzati ellentételezési igény:	441 557
Ellentételezési igény összesen:	441 557
1% nettó árbevétel arányos nyereség:	5 748
Ellentételezési igény összege:	447 305
Önkormányzat által előlegként átutalt összeg:	326 760
Bevételekkel nem finanszírozott összeg:	120 545

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. nyiregyházi helyi személyszállítási tevékenységének bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek 2018. I. félévi elszámolása

2. sz. melléklet
adatok eF-ban

Sor-szám	Közlekedési bevételek	Magyarázat	2018. I. félévi tény
1	Menetdíj bevételei	Utások által fizetett menetdíjek és bérletek bevétele	431 370
2	Fogyasztói árkiegészítés	Az ingyenes utazások, valamint a kedvezményes bérletek után igénybe vett fogyasztói árkiegészítésből származó bevétel	139 784
3	Helyi önkormányzat által nyújtott működési támogatás	A normatív támogatáshoz a helyi önkormányzatok által önkormányzati önrészként vagy egyéb jogcímen nyújtott működési célú (a helyi közlekedés folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz biztosított) támogatás	326 760
4	BKSZ kompenzáció	A Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzáció bevétele	
5	Egyéb működési célú támogatások	Egyéb, a helyi önkormányzat vagy más szervezet által a helyi közforgalmú közlekedés fenntartása érdekében nyújtott működési célú támogatás.(átcsoportosított bevételek, Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzációs bevételei stb)	
6	Pótdíj bevételei	Az utasoktól beszedett pótdíjak bevétele	2 547
7	Egyéb hozzájárulások, működési célú támogatások (egyéb közlekedési bevételek)	Egyéb, a fentiekben ki nem emelt bevételek, melyek a személyszállítási tevékenység ellátásával kapcsolatban jelentkeznek (pl. ütfelújítások miatti terepútvonal többletköltségeinek kompenzációja)	
8	Egyéb, a közszolgáltatás teljesítéséhez szorosan kapcsolódó, piaci alapú tevékenység bevétele (pl. ingatlanhasznosítás, reklámtevékenység, egyéb)		6 323
9	Közlekedési bevételek összesen	Összegző sor (1+...+8)	906 784
10	Költségek	Magyarázat	
11	Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége	Összegző sor (12+...+14)	356 742
12	Berköltség	Járművezető állomány berköltsége	255 352
13	Berjárulékok	Járművezető állomány bérlet illetve egyéb személyi jellegű uttatásait terhelő járulékok	59 992
14	Béren kívüli juttatások költsége	Járművezető állomány béren kívüli juttatásainak költsége	43 398
15	Üzemeltetés közvetlen üzemanyag-költsége	Összegző sor (16+17)	148 566
16	Üzemanyag	Felhasznált üzemanyag költsége	148 566
17	Vontatási áram	Felhasznált vontatási áram költsége	
18	Üzemeltetés közvetlen egyéb anyagköltsége	Összegző sor (19+...+22)	9 304
19	Kenőanyag	Felhasznált kenőanyag költsége	0
20	Motorolaj	Felhasznált motorolaj költsége	2 202
21	Gumiköltség	Felhasznált gumibroncsok saját költsége, külső szolgáltatóknak fizetett díj	6 202
22	Egyéb anyagköltség	Fentiekben kívül felhasznált közvetlen anyagköltség	900
23	Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége	Összegző sor (24+...+30)	86 298
24	KGFB	Kötelező gépjárműfelelősség biztosítás költsége	5 975
25	Utásbiztosítás	Utásbiztosítás költsége	158
26	Gépjárművek vizsgáztatás	Gépjárművek vizsgáztatásának költsége	492
27	Vagyonvédelmi szolgáltatás	Üzemeltetéshez kapcsolódó vagyonvédelmi szolgáltatás költsége	10 719
28	Innovációs járulékok	Innovációs járulékok költségei	6 150
29	Formaruha, munkaruha, védőruha	Formaruha, munkaruha, védőruha függetlenül annak számviteli elszámolásától	4 775
30	Egyéb	Fentiekben kívül felmerülő egyéb közvetlen költség	38 029
31	Karbantartás közvetlen költsége	Összegző sor (32+33+34)	179 521
32	Karbantartás közvetlen anyag, anyagjellegű és egyéb költsége	A járművek karbantartása során felmerülő anyag és műhelyköltségek	91 703
33	Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	A járművek karbantartását végző dolgozók személyi jellegű költségei (bér, annak járuléka) és a béren kívüli juttatások	85 611
34	Harmadik fél által végzett karbantartás	Külső fél által végzett járműkarbantartás számla szerinti költsége	2 207
35	Infrastruktúra költsége	Összegző sor (36)	7 966
36	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely fenntartás, üzemeltetési költségei, továbbá a tároló telepre való be-, illetve az onnan történő kiállítás költségei	7 966
37	Eszközpótlás / finanszírozás költsége	Összegző sor (38+...+40)	70 964
38	Gördülő állomány értékcsökkenése	Gördülőállomány tárgyéves értékcsökkenése	32 724
39	Gördülő állomány egyéb finanszírozási költségei	Gördülő állomány hitel, lízing, bérleti stb. költségei	38 202
40	Egyéb eszköz értékcsökkenése	Egyéb a tevékenység ellátásához közvetlenül használt eszközök értékcsökkenése	38
41	Állalkozásba kiadott személyszállítási tevékenység költsége	Állalkozó által végzett személyszállítási tevékenység költsége	
42	Közvetlen költségek összesen	Összegző sor (11+15+18+23+31+35+37+41)	841 361
43	Értékesítéshez kapcsolódó költségek	Összegző sor (44+...+47)	69 990
44	Utastájékoztatás	Információs szolgálat, utastájékoztató eszközök, (például menetrend, megállóhelyi tájékoztatás, internetes tájékoztatás, pályaudvari kijelző berendezések) üzemeltetési, előállítási költségei, értékcsökkenése	9 896
45	Értékesítés	Jegy és bérletértékesítési tevékenységet folytató pénztárak üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költség, értékesítéssel foglalkozó munkatársak költségei, jegykiadóautomaták üzemeltetése, javítása, értékcsökkenése, finanszírozási költsége	17 012
46	Elszámoltatás	Elszámoltatási, leszedő pénztárosi és bevétel ellenőrzési tevékenység költségei	21 227
47	Forgalomellenőrzés	Jegy és bérletellenőrzés költsége	21 855
48	Tevékenység ellátásához kapcsolódó közvetlen költségek	Összegző sor (49+...+56)	65 344
49	Operatív forgalmirányítás	A forgalmirányításban közvetlenül részt vevő munkatársak(pl. autóbusz állomás vezető, vezénylés, forgalmi szolgálattevő) személyi jellegű költsége valamint a feladatellátásukhoz szükséges infrastruktúra üzemeltetésének költsége	26 239
50	Forgalomvezetés	Forgalmi terület vezetésének költsége	6 166
51	Menetrendkészítés	Menetrendszerkészítés költségei. (Nyomdaköltségek nem ide, hanem az utastájékoztatásba tartoznak.)	4 162
52	Egyéb forgalmi költség	Egyéb forgalmi tevékenységhez kapcsolódó (például flottakövetőrendszerek) költségek	608
53	Üzemvezetés	Műszaki terület, üzem vezetésének költségei	7 023
54	Operatív üzemirányítás	A karbantartási tevékenység operatív irányításának (művezető, részleges vezető, csoportvezető) költségei	9 431
55	Anyagbeszerzés, raktározás	Anyagbeszerzési és raktározási tevékenység költsége függetlenül szervezeti hovatartozástól	11 717
56	Egyéb műszaki költség	Egyéb a műszaki tevékenységhez kapcsolódó költségek	0
57	Társasági általános költségek	A társaság általános irányításához kapcsolódó (overhead) tevékenységek költségei függetlenül a szervezeti felépítéstől, hovatartozástól. Ezek mindenképp magukban foglalják a következőket: forgalmi, kereskedelmi, személyszállítási, műszaki szakterület irányítása; emberi erőforrás gazdálkodás, adminisztráció, pénzügy, számvitel, kontrolling tevékenység, vezérigazgató és tiszakara, kabinet, belső ellenőrzési osztály, érdekérvényesítők, igazgatóság, felügyelő bizottság, jogi tevékenység, stratégia tevékenység	45 016
58	Közvetlen költségek összesen	Összegző sor (43+48+57)	180 350
59	Összes bevétel (működési támogatás nélkül)	Összegző sor 18-31	580 024
60	Összes költség (INDOKOLT KÖLTSÉG)	Összegző sor (42-58)	1 021 711
61	Eredményvesztés I.	Összegző sor (59-60)	-441 687
	Futástejesítmény	azt hasznos km	1 887,0
	1 hasznos km-re jutó bevétel	Fűkm	307



KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS ADÓTANÁCSADÓ KFT.

5000 Szolnok, Petőfi u. 14.

Tel./Fax: 36 (56) 428-882; 513-432; 513-433; 513-434

e-mail: privathaszon@t-online.hu

Könyvvizsgálói nyilatkozat

Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

Cégjegyzékszám:05-10-000500

Székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 70. részére.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt és Nyíregyháza Megyei Jogú Város által megkötött közszolgáltatási szerződés Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra, 2018. 06. 30.-án lejárt. Ezzel kapcsolatban a szolgáltató Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. elkészítette a közforgalmú közlekedés 2018. első féléves tényleges teljesítéséről szóló beszámolóját, amely az időszaki tényadatokon alapul.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. 06. 30.-i fordulónapra elkészített féléves mérlege és eredmény kimutatása a számviteli törvény előírása alapján és az általános számviteli elvek figyelembe vételével készült.

A társaság által kialakított nyilvántartási, elszámolási, értékelési rendszere alkalmas arra, hogy a közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat elkülönítetten kezelje.

A bevétellel nem fedezett indokolt költségek kalkulációja ellenőrizhető módon készült, a főkönyvi könyvelés adataira alapuló kontrolling informatikai rendszer alkalmazásával, a társaság Önköltség számítási szabályzatának megfelelően.

A Közszolgáltatási szerződés 8. számú melléklete szerinti féléves eredmény kimutatás -a pénzügyi ellentételezés számítása- megfelel a társaság Számviteli politikájában előírtaknak és összhangban van a Közszolgáltatási Szerződés „Pénzügyi feltételek” V.1, V.2, V.3. pontjaiban foglaltakkal.

A 2018. 01.-06. időszakra vonatkozó tényleges ellentételezési összeg előzetes számítása megfelel a Közszolgáltatási szerződés „Szolgáltatót megillető ellentételezés” V.4. pontjában előírtaknak.


Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyiregyháza Megyei jogú város területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységével kapcsolatos egyes előzetes adatai 2018. 01-06. óra az alábbiak:

Megnevezés	Összeg (ezer Ft)
Összes költség és ráfordítás	1 022 068
Értékesítés nettó árbevétele	574 834
Aktivált saját teljesítmények	0
Pénzügyi műveletek bevételei	11
Egyéb bevétel	452 971
- ebből önkormányzati ellentételezési igény amely tartalmazza az 1%-os nettó árbevétel arányos nyereséget	447 305
2018. I. félévben az Önkormányzat 99/2017.(IV.27.) határozata alapján átutalt ellentételezési előlegek összege	326 760
normatív állami támogatás 2018. I. félévre	0
előleg felüli ellentételezési igény	120 545


A fenti adatok alapján az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt 2018. január 01. és június 30. között autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységgel kapcsolatos, bevételekkel nem fedezett ellentételezési igénye 120 545 ezer Ft, amely a 2018. évi végleges könyvvizsgált adatok függvényében változhat.

Jelen könyvvizsgálói nyilatkozat a Közszolgáltatási Szerződés VI.2.1.18. pontja alapján készült, a közgyűlési előterjesztéshez.

Szolnok, 2018. augusztus 15.


"Privát HASZON"
 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
 5000 Szolnok, Petőfi S. út 14.
 Eng. szám: 000686

 Makács Pálné ügyvezető
 Privát „HASZON” Kft
 5000 Szolnok, Petőfi u. 14.
 nyilvántartási szám: 000686



 Neubauer Jánosné
 kamarai tag könyvvizsgáló
 nyilvántartási szám: 004758



**Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.
3527 Miskolc, József Attila u. 70. sz.**

**Beszámoló
az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül
autóbuszal végzett menetrend szerinti helyi
személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés
2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan**

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató
Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes
Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Tartalomjegyzék

I. Vezetői összefoglaló, bevezető	3
II. Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésének bemutatása	6
III. A szolgáltatás feltételei, közszolgáltatási követelmények	7
III. 1. A szolgáltatások folyamatossága	7
III. 2. Személyszállítási feltételek	7
III. 3. A menetrend, menetrend-módosítás és a szolgáltatások változtatása	8
III. 4. Szolgáltatási színvonal, minőség, mennyiség	8
IV. Működési feltételek	8
IV. 3. Az üzemeltetéshez szükséges vagyoni eszközök, és azok használata	8
V. Pénzügyi feltételek.....	11
VI. Egyéb, közszolgáltatással összefüggő jogok, kötelezettségek, ellenőrzés.....	15
- A 2018. II. félévi forgalmi, gazdasági teljesítmény adatok.....	15
- Foglalkoztatottak száma.....	16
- Késétt, kimaradt járatok száma 2018. VII.-XII. hónapban	17
- Panaszok és közérdekű bejelentések	17
- A végrehajtott menetrend-módosítások	19
- Az utas szállítás általános körülményei	19
- A következő évi menetrend és díj megállapítás alapját képező javaslatok	19

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Nyíregyháza helyi autóbusz-közlekedés járműállomány adatai
2. sz. melléklet: 2018. II. félévben a helyi menetrendre vonatkozóan érkezett utazási igények
3. sz. melléklet: A társaság 2018. II. félévi gazdálkodási eredménye a Közszolgáltatási Szerződés 8. sz. melléklete szerinti szerkezetben
4. sz. melléklet: Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza helyi személyszállítási tevékenységének bevételekkel nem fedezett indokolt költségeinek 2018. II. félévi elszámolása
5. sz. melléklet: Könyvvizsgálói nyilatkozat

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető
 Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató
 Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató
 Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

I. Vezetői összefoglaló, bevezető

2018. évben az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint folyamatosan fenntartotta. A szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat biztosítottuk. A közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése folyamatos volt, rendkívüli esemény nem akadályozta a közforgalmú menetrend szerinti személyszállítás működését.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a **2013. április 15-én kelt Közszolgáltatási Szerződésben** meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátására **2016. december 31. napjáig volt jogosult.**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által pályázat útján megbízott új szolgáltató csak 2017. május 1. napjától tudta volna ellátni kötelezettségeit, így a szolgáltatás ellehetetlenülésének elkerülése érdekében az önkormányzat megkereste az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt-ét, hogy az átmeneti időszakban határozott időtartamú közszolgáltatási szerződés keretében nyújtsa Megbízó részére a helyi személyszállítási szolgáltatást. A Közszolgáltatási szerződés módosítását a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a **334/2016. (XII.15.) sz. határozatával** elfogadta, felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A Szolgáltató a közszolgáltatási feladatok ellátására **2017. január 1. napjának 00.00 órájától 2017. április 30. napjának 24.00 órájáig** volt jogosult és egyben kötelezett.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) d) pontjának rendelkezése alapján az ellátásért felelősnek lehetősége van arra, hogy az 1370/2007/EK rendelet 5. cikk (5) bekezdésével összhangban közvetlenül bizza meg a közszolgáltatással az általa kiválasztott és a feladatot vállaló közlekedési szolgáltatót, ha egyéb okból veszélybe kerül a közszolgáltatás folyamatossága, azonban a megbízás a közszolgáltatási szerződés megkötésére az új eljárás lebonyolításához elegendő időtartamra, de legfeljebb 2 évre szólhat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése **99/2017. (IV.27.) sz. határozata** alapján Felek között a 2016. december 29-én megkötött közszolgáltatási szerződés módosítására került sor, időbeni hatálya 2018. június 30. Az időbeni hatályon túl néhány pontja módosult és kiegészült a szerződés a CNG üzemű autóbusszok üzembeállításának előkészítésével.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vezérigazgatója által **2017. április 27-én aláírt közszolgáltatási szerződés** módosítás értelmében az önkormányzattal abban állapodtunk meg, hogy a szolgáltatás folyamatossága érdekében **2018. június 30-ig a Közszolgáltatási Szerződést meghosszabbítjuk**, és annak néhány pontját módosítjuk, továbbá kiegészítjük az önkormányzat által beszerzett 41 db CNG üzemű, új autóbusszok üzembeállításának előkészítésével.

A CNG töltőállomás műszaki átadás-átvételének folyamata 2018. január 19-én lezárult, a működés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzése folyamatban volt. A CNG

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

autóbuszok átadás-átvételi eljárása 2018. február 31-ig lezárult. Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata az átadás-átvételi eljárásokkal párhuzamosan előkészítette az **üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseket**, melyet az önkormányzat képviselőtestülete az **1/2018. (I.25.) számú határozatában** fogadott el.

A szerződésmódosítást az önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium IKOP IH részére is megküldte figyelemmel arra, hogy a kapcsolódó támogatási szerződésben rögzített fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségeket az önkormányzat közszolgáltató útján kívánja teljesíteni a mindenkor hatályos közszolgáltatási szerződés keretei között.

A módosított Közszolgáltatási Szerződés időbeni hatálya alatt, illetve azt követően is egyeztetéseket folytattak a felek, de a szerződéstervezetek vonatkozásában nem tudtak megállapodni.

További egyeztetések eredményeként 2018. december 20.-án új Közszolgáltatási Szerződést kötöttek a felek, és abban állapodtak meg, hogy a Szerződést visszamenőleges hatállyal alkalmazzák 2018. július 01. napjától kezdődően arra figyelemmel, hogy Szolgáltató a szolgáltatást a menetrendnek megfelelően, folyamatosan biztosította.

Társaságunk a **2017. április 27-én aláírt közszolgáltatási szerződésnek** megfelelően 2018. augusztus 31-én benyújtotta Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Nyíregyháza helyi közlekedés **2018. I. félévi ellátásával összefüggő bevételek, illetve ráfordítások alakulásáról, valamint az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. ellentételezésére vonatkozó** igényéről szóló tájékoztatóját.

2018. I-VI. hónapra vonatkozóan önkormányzati támogatási előleg összege 326.760 ezer Ft, azaz háromszázhuszonhatmillió-hétszázhatvanezer forint, melyet az önkormányzat átutalt társaságunknak.

A Szolgáltató 2018. II. félévére tervezett ellentételezési előleg összegét 72 396 EFT/hó összegben jelölte meg, a Megbízó azonban az előleg összegeként 54 460 EFT/hó összegű ellentételezés előlegről határozott és ezen összeget folyósította.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú mellékletének I. 5. pontja alapján a helyi közösségi közlekedés központi költségvetésből biztosítandó támogatás összege 2018. évben 53 169 EFT éves összegben került megállapításra, melyet az önkormányzat átutalt társaságunknak.

A **2018. december 20-án kelt Közszolgáltatási Szerződés** VI. fejezet 2.1.17 pontja előírja, hogy a szolgáltató köteles **2019. január 31-ig** a szolgáltatás minőségének és gazdaságosságának jellemzőiről, az autóbusz-közlekedéssel kapcsolatban év közben összegyűlt fejlesztési és módosítási igényekről, a gazdálkodás várható alakulásáról általános tájékoztatót, **előzetes beszámolót** benyújtani a Megbízónak, ami alkalmas az adott évi közszolgáltatási tevékenységének mennyiségi, minőségi és gazdasági szempontú értékelésére. A Közszolgáltatási szerződés fent hivatkozott pontjában foglaltaknak megfelelően társaságunk a várható **2018. üzleti évről szóló előzetes beszámolót** az EMKK 37-1/2019. iktatószámon 2019. január 31-én megküldte a Megbízónak. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződésének 2018. évi teljesítésére vonatkozó előzetes beszámolóját nem tárgyalta.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszsal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

A hatályos Közszolgáltatási Szerződés VI. 2.1.18. pont utolsó bekezdése úgy rendelkezik, hogy Szolgáltató a közforgalmú közlekedés 2018. évi tényleges teljesítéséről készített beszámolót 2019. március 31. napjáig a Megbízónak megküldi.

Társaságunk e rendelkezéseknek megfelelően 2019. március 28-án benyújtotta a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Nyíregyháza helyi közlekedés 2018. évi tényleges teljesítéséről készített beszámolóját.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 64/2019.(IV.25.) számú határozatában foglaltak alapján **megtárgyalta a 2018. év teljesítésére és eredmény elszámolására vonatkozó beszámolót és többek között úgy rendelkezett, hogy az egyes közszolgáltatási szerződések rendelkezései szerint elkészített beszámolók alapján állapítja meg az ellentételezési igények konkrét összegét, ennek megfelelően kérte elkészíteni külön 2018.II. félévére vonatkozó beszámolót is.**

Jelen előterjesztésünk célja, hogy az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint Szolgáltató, a fenti határozat (64/2019.(IV.25.) 3. pontja alapján - 2019. május 15. napjáig – a menetrend szerinti helyi közforgalmú közlekedés 2018. II. félévi tényleges teljesítéséről készített beszámolójában a Szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő minden lényeges tényt és körülményt ismertessen a Megbízóval.

A beszámolót a Közszolgáltatási Szerződés felépítését követve, az egyes pontok jelölését használva készítettük el.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

II. Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közlekedésének bemutatása

Nyíregyháza Szabolcs-Szatmár-Bereg megye székhelye. A 115 ezer fős lakosság menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedését az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján végzi társaságunk. A vonalhálózatot 27 belterületi és 7 külterületi vonal alkotja, melyet az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 80 db autóbuszal látott el 2018. évben. A vonalhálózat hossza jelenleg 146,8 km, ebből a külterületi szakasz 50,3 km.

2018. II. félévben szállított utasok száma 8,2 millió fő. A város egybefüggően beépített területén kívül a közigazgatásilag a városhoz tartozó külterületeket, bokor tanyákat is a helyi közlekedés látja el, úgy mint a külterületeken elhelyezkedő Ipari parkokba települt üzemeket.

A társaságunk számára kiemelten fontos, hogy a mozgásukban korlátozott utasaik és a babakocsival közlekedők számára is biztosítsa a kulturált és akadálymentes utazást a társaság járművein. Ezért utasaink a városban minden vonalon, minden nap kizárólag alacsonypadlós autóbuszsal közlekedhettek.

Az autóbuszokra való biztonságos fel- és leszállást a kihajtható rámpa segíti, melyet utasaink jelzése alapján a járművezető kezel. A helyi közösségi közlekedés eddig meg tudott felelni az Ipari Parkok kiszolgálásából és a tanulók szállításából eredő többlet feladatoknak. Folyamatos kihívást jelent a gazdálkodás egyensúlyának megteremtése és fenntartása.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

III. A szolgáltatás feltételei, közszolgáltatási követelmények

1. A szolgáltatások folyamatosága

2018. II. félévben a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedést folyamatosan fenntartottuk.

2. Személyszállítási feltételek

2.7. Utastájékoztatás

A kellő utas tájékoztatásról gondoskodtunk. A 2017/2018-as menetrendi időszak kezdő napja 2017. december 10. nap volt. A 2017. május 1. - 2017. december 9. közötti menetrendi időszakra készített „Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratának Menetrendi Tájékoztatója” c. kiadvány érvényességét 2018. december 8-ig meghosszabbítottuk.

A 2018. december 9-től új Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratának Menetrendi Tájékoztatója című kiadványt adtunk ki, melynek menetrendi tartalma megegyezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2016.(XII.15.) sz. határozata alapján megkötött közszolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletében szereplő menetrenddel.

Az utas tájékoztató táblákat, a megállóhelyeken elhelyezett matricákat a menetrend módosítások alkalmával kicseréltük, a hiányzó matricákat folyamatosan pótoltuk. A www.emkk.hu oldalon keresztül elérhető helyi menetrend kereső adatállományának aktualizálását folyamatosan elvégeztük.

2.8. Az utasokkal való kapcsolattartás

2.8.1. A gépjárművezetőket, valamint forgalomirányító dolgozókat és jegyellenőröket szükség szerint, megtartott oktatások során oktattuk az utasokkal kapcsolatos magatartás szabályaira, az utasokkal való együttműködési készség fejlesztési technikákra, így különösképpen az udvariasságra, a tájékoztatási kötelezettségre, „a szolgáltatói szemlélet” érvényesítésére, gépkocsivezetők esetén a fentiekben túlmenően a vezetéstechnikai tudnivalókra.

2.8.2. A gépkocsivezetők és a forgalomirányító dolgozók számára az évszaknak megfelelő formaruhát biztosítunk, és megköveteljük, a - szolgálat közbeni - tiszta, esztétikus állapotú formaruha viselését.

2.1.1. Az utasok által benyújtott panaszok kezelésének rendjét a Minőségirányítási rendszer alapelvei figyelembe vételével kialakított rendszer szerint működtetjük. A forgalomirányító szolgálati helyeken a panaszok bejegyzésére alkalmas füzetet tartunk, illetve a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek írásban történő rögzítéséről gondoskodunk. Az írásban érkező panaszokat nyilvántartásba vesszük, mind a forgalomirányító szolgálati helyeken rögzített, mind az írásban érkezett panaszokat a lehető legrövidebb időn belül, de maximum 30 napon belül kivizsgáljuk, és intézkedést teszünk a jogosnak bizonyult panaszok okainak megszüntetésére, az intézkedésről a panaszbejelentőt tájékoztatjuk.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

3. A menetrend, menetrend-módosítás és a szolgáltatások változtatása

Társaságunk folyamatosan figyelemmel kísérte a menetrendszerűséget, figyelemmel voltunk arra, hogy járataink a csúcsidőben is lehetőleg zsúfoltságmentes ellátást biztosítsanak, a személyzet udvarias, segítőkész legyen.

2018. július 1-től december 31-ig a 2. sz. mellékletben összefoglalt igények érkeztek társaságunkhoz. A bejelentett igényeket állásfoglalás céljából megküldtük a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjének.

3.5. Előre nem látható események bekövetkeztekor, útvonal, menetrend, autóbusz-megállóhely megváltoztatására vonatkozó igény felmerülésekor (pl.: gépjárműforgalmat akadályozó útakadály, építkezés, egyéb forgalmi akadály, közérdekű események, rendezvény stb.) szükségessé váló autóbusz útvonal, megállóhely és menetrend változtatási feladatokat a megbízóval közösen határoztuk meg.

2018. II. félévben a város területén zajló építkezésekkel összefüggésben több helyszínen és tartósan kellett számolni az építkezések miatti akadályokkal, késésekkel.

4. Szolgáltatási színvonal, minőség, mennyiség

4.1. Kiemelt figyelmet fordítottunk a nyújtott szolgáltatások minőségére, így különösen:

- menetrendszerűsége, járatok pontosságára,
- zsúfoltságmentessége,
- utasforgalmi létesítmények és a járművek tisztaságára,
- megbízható, mindenkor aktuális információkat biztosító utas tájékoztatásra,
- utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra, az utas panaszok kezelésére,
- az utasok utazási jogosultságának ellenőrzésére.

4.2. Az esetleges járatkimaradásokról, a 10 percet meghaladó késésekről az okok feltüntetésével, az utazási jogosultság vizsgálata során a megtett intézkedésekről, keletkezett adatokról, kötelezettségekről naprakész, ellenőrizhető nyilvántartást vezetünk.

IV. Működési feltételek

3. Az üzemeltetéshez szükséges vagyoni eszközök, és azok használata

3.1.2. Menetrend szerinti járatként csak a közlekedési hatóság által, műszaki vizsgálat alapján közforgalmú közlekedésre alkalmasnak minősített, vonatkozó rendeletekben előírtak szerint felszerelt és feliratozott, jegyérvényesítő berendezéssel ellátott, utasforgalomnak megfelelő befogadó képességű, kellő tisztaságú és esztétikus járműveket üzemeltetünk. A karbantartási, javítási, fenntartási tevékenységet a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelő szakműhelyben végeztük. A forgalombiztonsági ellenőrzésről, a javítási, karbantartási munkálatok megtörténtéről esemény szerint, ellenőrizhető nyilvántartást vezetünk.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

3.1.4. A megállóhelyi tájékoztató táblák kihelyezéséről és fenntartásáról gondoskodtunk.

3.3. Járművek

2018. december 31-én a helyi közlekedést végző autóbussz állomány átlagéletkora 6,66 év.

Az előző évek magas átlagéletkorú autóbussz állomány megújulása érdekében a helyi önkormányzattal kötött megállapodás értelmében 2018. évben Nyíregyháza helyi közlekedésének járműállományába kerül 36 db CNG üzemű MAN A21 típusú szóló autóbussz (34 ülőhely, 55 állóhely), valamint 5 db ugyancsak CNG üzemű MAN A40 típusú (36 ülőhely, 128 állóhely) csuklós autóbussz. A 41 db új jármű beüzemelésére 2018. év január-február hónapokban került sor, a korszerű gázüzemű járművek mellett a jelenleg is foglalkoztatott 39 db SOLARIS gyártmányú autóbusszal együtt a járművek átlagos statisztikai életkora 2018. év végén az ÉMKK autóbussz állomásai által foglalkoztatott jármű állományok közül kiemelkedően a legalacsonyabb mértéket képviseli.

Az új járművek beüzemelését követően a Társaság járműtipizálási elképzeléseinek megfelelően a helyi állomány valamennyi egyéb típusú autóbussza áthelyezésre került az ÉMKK Borsod-Abaúj-Zemplén megyei üzeméhez. 2018. II. félévben 1 db Solaris Urbino 12 típusú autóbussz személyszállítási tevékenységet nem végzett, mivel motortéri tüzeset miatt nem volt forgalomképes a jármű. Figyelembe véve, hogy a jármű nem volt gazdaságosan javítható, ezért 2019-ben selejtezésre került, viszont a 2018. december 31-ei járműállományban még szerepelt.

A jelenlegi állapotot tükrözendően az alábbiak szerint kerül bemutatásra Nyíregyháza helyi közlekedésének ellátásával összefüggésben üzemeltetett járműpark.

Az üzem 2018. II. félévben rendelkezett a menetrendben foglaltak teljesítéséhez szükséges darabszámú, közforgalmú helyi személyszállításra alkalmas saját tulajdonú (vagy bérelt) autóbusszal, amelyek a közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek megfelelő járművek.

A Nyíregyháza helyi közlekedésben foglalkoztatott autóbusszok műszaki paraméterei, a menetrend szerinti személyszállítás végzéséhez szükséges hatósági engedélyeik a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelnek. Az autóbusszok befogadóképessége lehetőség szerint igazodik az adott vonalakon tapasztalható utasforgalomhoz. A korszerű járműtípusok részaránya a teljes állomány 100%-át teszi ki.

A járművek üzemeltetése során betartjuk a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek forgalomban tartásával kapcsolatos jogszabályi feltételekben előírtakat. Az autóbussz állomány rendelkezik az előírt hatósági engedélyekkel (Műszaki vizsga; tachográf hitelesítés és illesztés; személyszállítási engedély; stb.), valamint kötelező felelősségbiztosítással. Műszaki vizsgára minden autóbussz esetében évente kerül sor az NKH által kijelölt vizsgahelyen.

Az autóbusszok biztonságos üzemeltetése, műszaki színvonaluk folyamatos fenntartása érdekében műszaki vizsgáztatásra is alkalmas javítóbázist és éjszakai tároló helyet tartunk fenn a Nyíregyházi üzem telephelyén.

Viseljük a költségét a járművek műszaki vizsgáztatásának, rendszeres külső és belső takarításának, mosásának, valamint a szabályos és minőségi üzemben tartásuknak. A Nyíregyháza menetrend szerinti helyi közlekedésben 72 fordán 80 db autóbusszt (75 szóló és 5

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

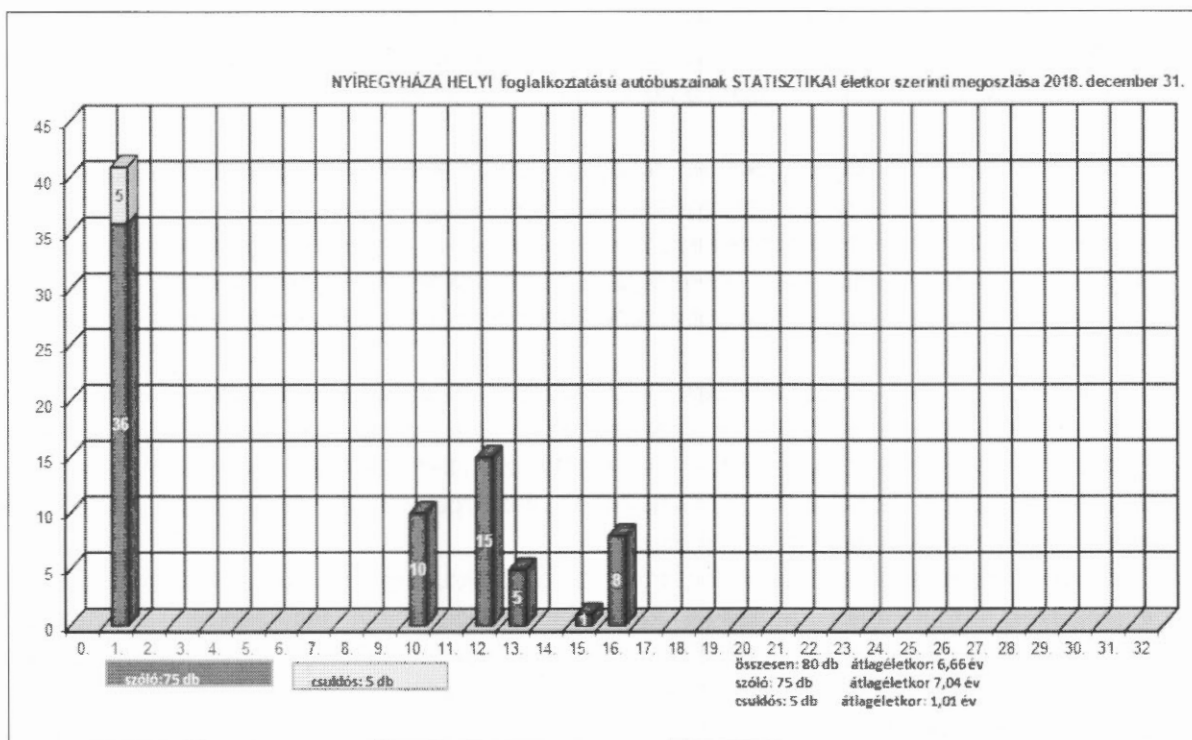
csuklós) foglalkoztattunk 2018. II. félévben, amelyről típusonkénti kimutatást az alábbi táblázat, illetve diagram tartalmaz.

Nyíregyháza helyi autóbusz-állomány összetétele 2018. december 31.

Gyártmány név	Típus név	Db	Kivitel
MAN CNG	LIONS CITY B 2007. 46.012	5	CSUKLÓS
MAN CNG	LIONS CITY B 2007. 46.010	36	SZÓLÓ
SOLARIS	Urbino10	1	MIDI
SOLARIS	Urbino12	28*	SZÓLÓ
SOLARIS	Urbino15	10	HOSSZÍTOTT SZÓLÓ

* 1 db autóbusz tűzkár miatt 2018-ban nem végzett személyszállítási feladatot

Az autóbusz állomány statisztikai életkor szerinti megoszlása 2018. december 31.



A járműállomány átlagos göngyöltett futás-teljesítménye (2018. december 31.) 359 457 km/jármű, ezen belül a szóló járműveké 381 060 km/jármű, míg a csuklós autóbuszoké 35 417 km/jármű. 2018 évben a 80 db helyi foglalkoztatású autóbusz átlagos futásteljesítménye 46 177 km/jármű/év

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításhoz kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Az autóbusz motorok környezetvédelmi osztályba sorolását a következő táblázat mutatja be.

Emissziós osztály	Db
EURO 3	9
EURO 4	30*
EURO 6	41

* 1 db autóbusz tűzkár miatt 2018-ban nem végzett személyszállítási feladatot

2018. II. félévben valamennyi jármű alacsonypadlós kivitelű, 51 db jármű utastéri légkondicionáló berendezéssel szerelt, a szóló járművek átlagos férőhelye 99 fő/jármű, ugyanez a csuklós járműveknél 156 fő/jármű.

A Nyíregyháza helyi autóbusz közlekedés 2018. december 31-ei autóbusz állományának részletes paramétereit az 1. sz. melléklet mutatja be.

V. Pénzügyi feltételek

A Közszolgáltatási Szerződés 8. sz. melléklete szerinti **2018. II. féléves eredmény elszámolást** a 3. sz. mellékletben mutatjuk be, mely az 1% árbevétel arányos nyereséghez (5.600 ezer Ft) szükséges támogatási igényt (378.028 ezer Ft) tartalmazza.

A Közszolgáltatási Szerződésben a szolgáltatót terhelő kötelezettségek teljesítésével összefüggésben a bevétel és az indokolt fő költségsorok az alábbiak szerint alakultak 2018. II. félévben.

Ráfordítások alakulása

A Nyíregyháza helyi közlekedés 2018. év II. féléves **összes ráfordítása** 1.175.730 ezer Ft-ban alakult.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 394.995 ezer Ft, melynek 66,2 %-a (261.523 ezer Ft) az **anyagköltség**.

Az anyagköltség 54,8 %-a az autóbuszok üzemeltetéséhez szükséges *gázolaj és gáz költség* (143.349 ezer forint), míg az autóbuszok rendszeres karbantartásához felhasznált *fenntartási anyagok* költsége (71.545 ezer Ft) az anyagköltség 27,4 %-át képviseli.

Az *igénybe vett szolgáltatások értéke* (többek között őrzés-védelem, takarítás, külső javítás, karbantartás, bérleti díjak, hírközlési költségek) 114.359 ezer Ft. Az egyéb szolgáltatások (18.465 ezer Ft) elsősorban a biztosítási díjakat tartalmazzák.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 728.193 Ft, mely tartalmazza a keresetfejlesztés és a létszámnövekedés hatását.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskoici Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

A 2018. évi keresetfejlesztés bér és járulék vonzatának kompenzálására a 1160/2017. (III.22.) Korm. határozat alapján biztosított forrásból Nyíregyháza helyi tevékenység esetében 143.583 ezer Ft támogatást számoltunk el, mely a II. félévben jelentkezik.

A ráfordítások 68,9 %-a bérköltség (501.788 ezer Ft), 14,9 %-a személyi jellegű egyéb kifizetés (108.549 ezer Ft) és 16,2 %-a járulékok (117.856 ezer Ft).

A személyi jellegű kifizetések alakulását befolyásolta a Közlekedési Központokra (Volán társaságokra) vonatkozó, a Közúti Közösségi Közlekedési Alágazatban a 2017-2019. évek jövedelmeiről szóló megállapodás, valamint ennek végrehajtásáról kötött helyi megállapodás, melynek teljesítése az alábbiak szerint valósult meg:

- A minimálbérré és a garantált bérminimumra történő ráállás valamennyi érintett munkavállaló esetében 2018. január 1-jei hatállyal megtörtént.
- A Közúti Közösségi Közlekedési Alágazatban létrejött 2017-2019. évek jövedelmeiről szóló megállapodásban foglaltak végrehajtásának elveiről állapodott meg az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. és a helyi érdekképviselői szervezetek (aláírással jogosult: KKSZ Észak-magyarországi Régiós Szervezete, az Észak-Magyarországi Közlekedési Munkástanács). A megállapodásban a felek rögzítették, hogy a bérfeleslegesség kezelése érdekében 2017 és 2018. években olyan bértarifa rendszert alakítanak ki, amely elősegíti a kialakult különbözőségek egységes kezelését.

A megállapodás:

- autóbusz-vezetőkre,
- szakmunkásokra,
- betanított - és segédmunkásokra, valamint
- szellemi munkavállalókra

a társaságnál munkaviszonyban töltött idő alapján minimális alapbér kategóriákat állapított meg.

A 2018. éves bértarifa táblázatra történő ráállás eredményeképpen az alapberek Társasági szinten átlagosan 25.959 Ft/hó/fő összeggel, 12,4 %-kal növekedtek, ezen belül az autóbusz-vezetői alapberek átlagosan 13,4 %-kal növekedtek.

Az **értékcsökkenési leírás** összege (43.521 ezer Ft) melynek 64,3%-a (27.967 ezer Ft) az autóbuszok amortizációs költsége.

Az **egyéb ráfordítások** (9.023 ezer Ft) 56,7 %-át az adó jellegű (iparüzési adó, innovációs járulék) képviselik.

Bevételek alakulása

A 2018. II. félévi nettó árbevétel 559.976 ezer Ft, melyből a személyszállítási tevékenységből származó bevétel 552.441 ezer Ft, míg az autóbusz-közlekedésen kívüli egyéb tevékenység (pl. reklám) árbevétele 7.535 ezer Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. II. féléves személyszállítási nettó árbevétele 552.441 ezer Ft, az előző év azonos időszakához viszonyítva 3.382 ezer Ft-tal magasabb.

A forgalom visszaesése az időszakban is a tanuló-nyugdíjas utasok számában 7,26 %-os volt. A tanuló-nyugdíjas bérletek nettó árbevétele 2018. II. félévben 145.384 ezer Ft volt, mely 14.153 ezer Ft-tal elmarad a 2017. évi II. féléves bevételtől.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításhoz kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

A helyi menetjegy összbevétele 156.414 ezer Ft, amely 9,05 %-kal magasabb 2018. II. félévben. A növekedés a gépjárművezetőnél és az előre váltott menetjegy értékesítés növekedésének köszönhető.

Az általános bérletek nettó árbevétele 184.139 ezer Ft, mely 3,6 %-os (6.409 ezer Ft-os) növekedést jelent a bázishoz viszonyítva. Az egyvonalas bérleteknél 22 ezer Ft-os, az összvonalas bérleteknél 6.387 ezer Ft-os növekedés következett be.

A tanuló, nyugdíjas bérletek esetében összességében 8,87 %-os, 14.153 ezer Ft-os bevétel csökkenés mutatkozik az előző évhez viszonyítva, melyen belül csupán a negyedéves bérletek bevételében történt növekedés.

Az egyéb személyszállítási bevételek 1.538 ezer Ft-os csökkenését a helyi tevékenység keretén belül végzett, a helyi fordába beépített állandó partner részéről történő személyszállítási szerződés 2017. év közbeni megszűnése okozta.

A szociálpolitikai menetdíj-támogatás megállapításának és igénybevételének szabályairól szóló 121/2012. (VI.26.) Korm. rendelet alapján a helyi közlekedésben a díjmentes utazások után kapott árkiegészítés a Központi Statisztikai Hivatal által szolgáltatott, az adott településre érvényes lakosságszám és a fajlagos támogatási összeg 120 Ft/fő, a kedvezményes bérletek darabszáma után járó szociálpolitikai menetdíj-támogatás fajlagos normatív 2.030 Ft/db értéken vettük figyelembe.

A nettó árbevétel részét képező szociálpolitikai menetdíj-támogatás értékének csökkenése 6.385 ezer Ft, melyből a tanuló-nyugdíjas kedvezményes bérlethez kapcsolódó menetdíj támogatás elmaradása 6.063 ezer Ft. A csökkenés az értékesített bérletek darabszámának visszaesésére vezethető vissza. A KSH által közölt adatok alapján a település lakosságszámának csökkenése által a díjmentes utaztatás után megigényelhető támogatás 322 ezer Ft-tal lett kevesebb az időszakban.

Az időszakban az árbevétel bázishoz viszonyított növekedése az utasszám emelkedésével magyarázható (az utasszám alakulását a VI.2.1.18. pont mutatja be részletesen).

Utasszám növekedése a 2018. II. félévben a szezonális miatt történt, 2018. éves szinten utasszám csökkenés jellemző a több éves tendencia szerint.

Az **egyéb bevételek** összege 621.358 ezer Ft, melynek 60,8 %-a (378.028 ezer Ft) a Nyíregyháza helyi tevékenység bevételeinek, ráfordításainak alapján, valamint az 1% árbevétel arányos nyereség figyelembe vételével számított szükséges ellentételezési igény összege.

Az ellentételezési igényen kívüli egyéb bevételek összege 243.330 ezer Ft. Az egyéb bevételek tartalmazzák a 2017. és 2018. évben megvalósuló bérfejlesztés végrehajtásához a 1160/2017. (III.22.) Korm. határozat alapján biztosított forrást, mely Nyíregyháza helyi tevékenység esetében 235.631 ezer Ft támogatást jelent a II. félévben, mely tartalmazza az I. félévre számított 105.763 ezer Ft támogatást is.

Ezen túl az egyéb bevételek között számoljuk el többek között a *pótdíj, káresemény, fejlesztési célú támogatások, céltartalék felhasználás bevételét*, melyek összességében 7.699 ezer Ft-ot képviselnek.

Eredmény alakulása

A fent ismertetett bevételek és költségek alapján **Nyíregyháza helyi tevékenység 2018. II. féléves adózás előtti eredménye a teljes 378.028 ezer Ft-os ellentételezési igény figyelembe vételével 5.600 ezer Ft. (3. melléklet)**

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Ellentételezési igény

A Közszolgáltatási Szerződés „Pénzügyi feltételek” fejezete és a társaság 2018. II. félévi gazdálkodási eredménye alapján számított indokolt költségek és bevételek azt mutatják, hogy a szerződés szerint szükséges **ellentételezés összege 378.028 ezer Ft, mely tartalmazza a közszolgáltatás szerződés alapján az 1 % árbevétel arányos nyereséget is.**

Az önkormányzat a hatályos közszolgáltatási szerződés szerint 2018. II. félévre összesen **326.760 ezer Ft előleget** biztosított, melyet jelen beszámoló elkészítéséig az önkormányzat átutalt társaságunknak.

A települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatása címen **53.169 ezer Ft** támogatásban részesült Nyíregyháza, melyet Társaságunk szintén megkapott az Önkormányzattól.

Az Önkormányzat az érvényes Közszolgáltatási Szerződés V/4. pontja szerint a vonatkozó jogszabályok és a szerződésben hivatkozott előírások alapján 2019. 04. 30.-ig a valós és tényleges adatok alapján megállapítja a tényleges ellentételezési összeget.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. II. félévre vonatkozó ellentételezési igénye 378.028 ezer Ft, az Önkormányzat pénzügyileg 379.929 ezer Ft-ot teljesített, így elszámolási különbözetként 1.901 ezer Ft túlfizetés jelentkezik 2018. II. félévre vonatkozóan.

Számviteli elszámolás

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a hatályos jogszabályok, valamint a Tulajdonos vonatkozó előírásai figyelembe vételével alakította ki nyilvántartási, elszámolási, értékelési rendszerét, melyet a Számviteli Politikában és az Önköltség-számítási szabályzatban rögzített.

Az MNV Zrt. a felelős állami vagyongazdálkodása részeként 2016. évben új, egységes költség- és eredményszámítási koncepció kialakítása mellett döntött. „A Községi Közúti Közlekedés ágazat egységes költség- és eredményszámítási koncepciója” (továbbiakban EKK) az MNV Zrt. által elfogadásra került 2017. január 1-jei hatállyal. Alkalmazása az SAP ERP rendszerhasználat esetén 2017. január 1-jétől, illetve az SAP ERP bevezetésével egyidejűleg tulajdonosi elvárás. Társaságunk 2018. január 1-jétől bevezette az SAP ERP rendszert, melynek keretében az SAP CO modulban kialakítottuk az EKK-nak megfelelő tevékenységi elszámolást.

A közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat a Számviteli Politikában rögzített egységes, következetes elszámolás alapján tartjuk nyilván. A kialakított költségelszámolás biztosítja, hogy a felmerült közvetlen költségek arra a tevékenységre kerüljenek elszámolásra, amelynek érdekében felmerültek. A közvetett költségek tevékenységre történő osztása az Önköltség-számítási szabályzatban rögzített vetítési alapok, összefüggések alapján történik.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

VI. Egyéb, közszolgáltatással összefüggő jogok, kötelezettségek, ellenőrzés**A 2018. II. féléves forgalmi, gazdasági teljesítmény adatok****A hatályos menetrendet az alábbiak szerint teljesítettük:**

	2017. II. félév	2018. II. félév	%
Indított járatok száma	203.007	202.726	99,9
ebből menetrend szerinti	200.444	200.108	99,8
késétt járatok száma	1.718	1.514	88,1
ebből szolgáltató hibájából késétt	20	36	180,0
ebből rendkívüli időjárás miatt	222	0	0,0
ebből forgalmi akadály, sorompó	1.398	1.177	84,2
kimaradt járatok száma	81	16	19,8
ebből szolgáltató hibájából	52	11	21,2
ebből rendkívüli időjárás miatt	0	0	0,0
ebből forgalmi akadály, sorompó	11	0	0,0

A járatok késésének, kimaradásának okait a 17. oldalon táblázatban foglaljuk össze.

Teljesítmény adatok	2017. II. félév	2018. II. félév	Index (%)
Fizető kilométer (ezer)	1 737	1 732	99,75
Férőhely kilométer (ezer)	195 412	188 616	96,52
Autóbusz-állomány (záró, db)	84	80	95,24
Átlagos utazási távolság (km)	3,54	3,55	100,03
Dinamikus férőhely (db)	105,57	99,95	94,67
Férőhely kihasználás % helyi	13,91	15,28	109,84

A teljesítmény kibocsátás 0,2 %-kal, a dinamikus férőhely 5,3 %-kal csökkent, ezáltal a férőhely kilométer 3,5 %-kal maradt el a 2017. évitől. A férőhely kihasználás 15,3 %-os, növekedett, az utaskilométer 0,4 %-os növekedése és a férőhely kilométer csökkenése következtében. Az átlagos utazási távolság az utasszám és utaskilométer azonos mértékű csökkenése következtében nem változott. A 2018.12.31-i autóbusz-állomány 4 darabbal kevesebb az előző évi záró állománynál.

Szállított utas (ezer fő)	2017. II. félév	2018. II. félév	Index (%)
Menetjegyes összesen	677	734	108,44
Összvonalas bérletes összesen	3 502	3 755	107,23
Tanuló, nyugdíjas összesen	3 949	3 663	92,74
Összesen:	8 128	8 152	100,29

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Utaskilométer (ezer km)	2017. II. félév	2018. II. félév	Index (%)
Menetjegyes összesen	2 709	2 938	108,44
Összvonalas bérlet összesen	12 257	13 143	107,23
Tanuló, nyugdíjas összesen	13 823	12 819	92,74
Összesen:	28 788	28 900	100,39

Menetdíj bevétel (ezer Ft)	2017. II. félév	2018. II. félév	Index (%)
Menetjegy	143 428	156 414	109,05
Egyvonalas bérlet	9	31	350,00
Összvonalas bérlet	177 721	184 108	103,59
Tanuló, nyugdíjas	159 537	145 384	91,13
Egyéb bevétel	1 642	104	6,35
65 év feletti menetdíj támogatás	66 721	66 399	99,52
Összesen:	549 059	552 441	100,62

Foglalkoztatottak száma

Állomány csoport	2017	2018
teljes munkaidős állományi létszám (fő):	150	171
Ebből:		
- nem fizikai dolgozó	5	14
- fizikai dolgozó	145	158
Ebből:		
- autóbuszvezető	145	153

Fentiekon túlmenően 8 fő Nyíregyháza helyi közlekedésével összefüggő forgalomellenőrzési tevékenységet végez.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Késétt, kimaradt járatok száma 2018. VII.-XII. hónapban

A késétt és kimaradt helyi járatok számát, valamint a késések vagy kimaradások okait a következő táblázat foglalja össze:

Ok	Késétt (db)			Kimaradt (db)		
	bázis	tény	%	bázis	tény	%
defekt	4	1	25,0	1	0	0,0
hűtőrendszer hibája	5	2	40,0	1	0	0,0
sebességváltó, tengelykapcsoló hiba	0	0	0,0	2	0	0,0
elektromos hiba	5	16	320,0	13	0	0,0
üzemanyag ellátó rendszer hiba	0	0	0,0	1	0	0,0
elfagyás	4	0	0,0	0	0	0,0
levegőrendszer hiba	0	1	0,0	0	0	0,0
fékhiba	1	7	700,0	1	1	100,0
egyéb műszaki hiba	1	2	200,0	3	2	66,7
Műszaki okból összesen:	20	29	145,0	22	3	13,6
gépkocsivezető, forgalomirányító hibája	0	7	0,0	17	8	47,1
tartalék autóbusz hiánya	0	0	0,0	13	0	0,0
közúti baleset	16	26	162,5	4	0	0,0
forgalmi akadály, sorompó	1398	1177	84,2	11	0	0,0
zsúfoltság	0	2	0,0	0	0	0,0
egyéb forgalmi ok	62	273	440,3	14	5	35,7
Forgalmi okból összesen:	1476	1485	100,6	59	13	22,0
Üzemi körülmények között összesen:	1496	1514	101,2	81	16	19,8
jeges út, havas út, köd (rendkívüli időjárás)	222	0	0,0	0	0	0,0
sztrájk miatt	0	0	0,0	0	0	0,0
Összesen:	1718	1514	88,1	81	16	19,8

2018. II. félévben a bázis évhez viszonyítva csökkent a késétt és a kimaradt járatok száma, ezek okait valamennyi esetben vizsgáltuk.

Azt állapíthattuk meg, hogy a késétt járatok száma a városszerte zajló közműépítések, közúti baleset, forgalmi ok, forgalmi akadály, torlódás, rendezvények miatt következett be.

Panaszok és közérdekű bejelentések

A Közszolgáltatási szerződés III. A szolgáltatás feltételei, közszolgáltatási követelmények 2.8. Az utasokkal való kapcsolat 2.8.3. pont a) és b) pontja előírja, hogy az utasok által a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek rögzítéséről gondoskodtunk, az írásban érkező panaszokat pedig nyilvántartásba vettük.

A fent hivatkozott pontnak megfelelően az utasok által szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek rögzítéséről gondoskodtunk. Az írásban érkezett panaszokat nyilvántartásba vettük. Mind az írásban rögzített, mind a társaságunkhoz írásban érkezett panaszokat a lehető legrövidebb idő alatt, maximum 30 napon belül kivizsgáltuk, és

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

intézkedést tettünk a jogosnak ítélt panaszok okainak megszüntetésére. Az intézkedésről a panasztevőt azonnal, tájékoztattuk.

A Közszolgáltatási Szerződés fent hivatkozott pontjának figyelembevételével a menetrend szerinti helyi autóbuszjáratokra 2018. II. félévben utas panasz 26 db, közérdekű bejelentés 18 db, javaslat nem érkezett.

Utas panaszok száma 2018. VII-XII. hó

	2017. VII-XII. hó	2018. VII-XII. hó	Index %
Autóbuszvezető munkájára	9	20	222,2
Zsúfoltságra	-	-	-
Menetdíj mértékére	-	-	-
Bérletváltásra	-	-	-
Menetrendre	11	6	54,5
Ellenőri munkára	-	-	-
Egyéb körülményre vonatkozó	6	-	-
Pénztáros munkájára	-	-	-
Összesen:	26	26	100,0

Megalapozottság szempontjából

	2017. VII-XII. hó	2018. VII-XII. hó	Index %
Jogosnak bizonyult	15	12	80,0
Részben jogos volt	3	1	33,3
Nem volt jogos	2	10	500,0
Nem bizonyult megalapozottnak	2	2	100,0
A jogosságot nem sikerült kideríteni	4	1	25,0
A vizsgálat nem zárult le	-	-	-
Összesen:	26	26	100,0

A Nyíregyháza helyi közlekedéssel összefüggő 26 panasz közül 20 az autóbuszvezető munkájával, 6 a menetrendre vonatkozott.

A panaszok közül 12 jogosnak bizonyult, 1 részben volt jogos, 10 nem volt jogos, 2 nem bizonyult megalapozottnak, 1 jogosságát nem sikerült kideríteni.

Közérdekű bejelentések, javaslatok

	Bejelentés		Javaslat	
	2017. VII-XII. hó	2018. VII-XII. hó	2017. VII-XII. hó	2018. VII-XII. hó
Vonalhálózatra	-	-	-	-
Zsúfoltságra	-	-	-	-
Autóbuszvezető munkájára	-	-	-	-
Menetrendre	-	11	-	-
Bérletváltásra	-	-	-	-
Egyéb	2	7	2	-
Összesen	2	18	2	-

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

2018. II. félévben a helyi menetrend szerinti közlekedéssel kapcsolatban a közérdekű bejelentések, száma a bázishoz viszonyítva nőtt.

2018. július 1-től beérkezett utazási igények

2018. július 1-től december 31-ig a 2. sz. mellékletben összefoglalt igények érkeztek társaságunkhoz. A bejelentett igényeket állásfoglalás céljából megküldtük a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjének.

A végrehajtott menetrend-módosítások

A 2018. II. félévben végrehajtott menetrend módosítások

1. A 2017. április 27-én aláírt Közszolgáltatási szerződés alapján 2018. december 9-től új Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratainak Menetrendi Tájékoztatója című kiadványt adtunk ki, melynek menetrendi tartalma megegyezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2016.(XII.15.) sz. határozata alapján megkötött közszolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletében szereplő menetrenddel.
2. A 2018-2019. évi menetrendi időszakra kiadott menetrendi naptár érvényessége lejárt 2018. december 8-án, helyette 2018. december 9-től a 2018-2019. évi menetrendi időszakra érvényes menetrendi naptárat adtunk ki.

Az utas szállítás általános körülményei

A menetrend szerinti helyi közlekedést a városszerte zajló építkezések következtében csak akadályoztatva tudtuk fenntartani.

A következő évi menetrend és díj megállapítás alapját képező javaslatok

A Szolgáltató a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátására - a 2018. december 20-án aláírt Közszolgáltatási szerződés aláírásával - 2019. december 31. napjának 24.00 órájáig jogosult.

A szolgáltató számára evidencia az elérhető maximális hatékonyságra való törekvés, egyebekben a megbízó részéről szükséges ellentételezés összege menetrend módosítással, valamint viteldíj módosítással változtatható.

- A helyi autóbusz közlekedés ellátására kötött Közszolgáltatási Szerződésünk III. fejezet 3.2 pontja alapján a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés 2019. évben várható veszteségének mérséklésére és az önkormányzati ellentételezés szükséges összegének csökkentésére a helyi autóbusz menetrend módosítására az elmúlt években benyújtottuk javaslatunkat. Javasoljuk évközben, csak olyan vonalhálózat és menetrend módosításra kerüljön sor, hogy az esetlegesen indítandó új járatok a jelenlegi helyi fordai autóbusz darabszámmal teljesíthetők legyenek és sem a kibocsátott kilométer, férőhely kilométer, sem a felhasznált munkaóra ne növekedjen.
- További megtakarítási lehetőséget biztosít az Önkormányzat megrendelésére készült Nyíregyháza Közlekedésfejlesztési tanulmány, mely részletes javaslatokat tartalmaz a megtakarítási lehetőségekre és javaslatokat ad a vonalhálózat átalakítására, fejlesztésére.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül autóbuszszállítással végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignácz László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

A beszámoló készítésekor nincs a megbízó által írásban bejelentett menetrend-módosítási igény. Közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására még nem került sor.

A szolgáltatási időszak rövidségére tekintettel a 2018/2019-es menetrendi évre vonatkozóan díj megállapítás alapját képező javaslat adása társaságunk részéről nem indokolt.

Miskolc, 2019. május 13.


Pelcz Gábor
vezérigazgató

Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.
3527 Miskolc, József A. u. 70.
48.

Tárgy: Beszámoló az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belüli autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra kötött Közszolgáltatási Szerződés 2018. II. félévi teljesítésére vonatkozóan

Előkészítette: Kocsis Tibor forgalmi igazgató, Kató József forgalmi üzemvezető

Ellenőrizte: Dr. Miskolci Katalin vezérigazgató-helyettes, Ignác László közlekedési főigazgató

Jóváhagyta: Pelcz Gábor vezérigazgató

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. május havi ülésére

Nyíregyháza helyi autóbusz-közlekedés járműállomány adatai 2018. december 31.

Ssz.	Forgalmi rendszám	Típus megnevezése	Alacsony padlós (A)	Felépítmény szülő (S) hosszított (H) csuklós (CS)	Első üzembe helyezés ideje	Életkor 2018.12.31.	Göngyölített km
1	PGF036	LIONS CITY B 2007. 46.012	A	Cs	2017.12.27	1,01	31 149
2	PGF037	LIONS CITY B 2007. 46.012	A	Cs	2017.12.27	1,01	32 365
3	PGF038	LIONS CITY B 2007. 46.012	A	Cs	2017.12.27	1,01	43 412
4	PGF039	LIONS CITY B 2007. 46.012	A	Cs	2017.12.27	1,01	34 152
5	PGF040	LIONS CITY B 2007. 46.012	A	Cs	2017.12.27	1,01	36 006
6	PGF001	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	47 813
7	PGF002	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	69 784
8	PGF003	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	71 176
9	PGF004	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	68 133
10	PGF005	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	66 519
11	PGF006	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	37 947
12	PGF007	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	55 407
13	PGF008	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	43 318
14	PGF009	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	69 555
15	PGF010	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	45 105
16	PGF011	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	38 352
17	PGF012	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	45 958
18	PGF014	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	67 885
19	PGF013	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	47 817
20	PGF015	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	48 677
21	PGF016	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	64 686
22	PGF017	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	45 750
23	PGF018	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	55 679
24	PGF020	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	54 049
25	PGF019	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	49 201
26	PGF021	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	46 043
27	PGF022	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	50 001
28	PGF023	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	36 928
29	PGF024	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	34 613
30	PGF025	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	45 262
31	PGF026	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	40 364
32	PGF028	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	65 523
33	PGF027	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	46 258
34	PGF029	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	33 767
35	PGF030	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	45 791
36	PGF031	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	50 589
37	PGF032	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	63 791
38	PGF033	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	35 764
39	PGF034	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	43 943
40	PGF035	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	41 822
41	PGF041	LIONS CITY B 2007. 46.010	A	S	2017.12.27	1,01	44 303
42	IZM238	Urbino10	A	S	2003.12.30	15,01	388 830
43	KUU157	Urbino12	A	S	2002.08.29	16,35	887 602
44	KUU158	Urbino12	A	S	2002.08.29	16,35	878 393
45	IFR193	Urbino12	A	S	2002.09.02	16,34	942 363
46	IFR194	Urbino12	A	S	2002.09.02	16,34	852 607
47	IFR195	Urbino12	A	S	2002.10.17	16,22	828 881
48	IFR196	Urbino12	A	S	2002.10.17	16,22	922 596

49	IFR197	Urbino12	A	S	2002.10.17	16,22	913 679
50	IFR198	Urbino12	A	S	2002.10.17	16,22	912 964
51	KAX531	Urbino12	A	S	2005.12.27	13,02	777 400
52	KAX532	Urbino12	A	S	2005.12.27	13,02	690 270
53	KAX533	Urbino12	A	S	2005.12.27	13,02	722 714
54	KAX534	Urbino12	A	S	2005.12.27	13,02	688 062
55	KAX535	Urbino12	A	S	2005.12.27	13,02	766 156
56	KLH419	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	669 114
57	KLH420	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	671 645
58	KLH421	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	764 456
59	KLH422	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	774 132
60	KLH423	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	656 757
61	KLH424	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	781 264
62	KLH425	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	745 616
63	KLH426	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	733 761
64	KLH427	Urbino12	A	S	2006.12.20	12,04	677 309
65	FLR916	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	775 696
66	FLR917	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	844 639
67	FLR918	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	750 240
68	KLH416	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	675 853
69	KLH417	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	570 136
70	KLH418	Urbino12	A	S	2006.12.21	12,04	648 124
71	LHD755	Urbino15	A	H	2008.12.04	10,08	512 535
72	LHD756	Urbino15	A	H	2008.12.04	10,08	499 499
73	LHD757	Urbino15	A	H	2008.12.04	10,08	553 663
74	LHD758	Urbino15	A	H	2008.12.04	10,08	481 842
75	LHD759	Urbino15	A	H	2008.12.08	10,07	442 531
76	LHD760	Urbino15	A	H	2008.12.08	10,07	448 791
77	LHD761	Urbino15	A	H	2008.12.08	10,07	516 413
78	LHD762	Urbino15	A	H	2008.12.08	10,07	455 327
79	LHD763	Urbino15	A	H	2008.12.08	10,07	473 698
80	LHD764	Urbino15	A	H	2008.12.09	10,07	466 366
Átlagéletkor:						6,66	

2018. II. félévben Nyíregyháza helyi menetrendre vonatkozóan érkezett utazási igények

Sor-szám	Az igény rövid leírása	Dátum	Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. levelének iktatószáma és a tett intézkedés
1.	Várostól Pató Istvántól érkezett megkeresés (20180704 Lackó Edit), melyben kéri, hogy a 10-es busz a Vasút utca, valamint a Szegély utca érintésével térjen vissza a nyomvonalra.	2018.07.24	Válasz: Forgfoig:1519-2/2018 iktatószámon 2018.08.09-én Pató István részére megküldve.
2.	Hegyes Jánosné bejelentő kéri, hogy a 17-17T Örökösöld-Szélsőbokori útvonalon közlekedő járatok a végállomástól, a Szélsőbokori u. megnevezésű megállótól közelítsék meg és térjenek be az Esélycentrumba. Kérését azzal indokolja, hogy a nyári tanszünetben megszűnt a 40-es buszjárat.	2018.08.09	Válasz: FORGFOIG:1639-2/2018. iktatószámon 2018. 08.16-án megküldve Pató Istvánnak. FORGFOIG: 1639-3/2018. iktatószámon 2018.08.17-én válasz bejelentőnek postázva ajánlott küldeményként.
3.	Várostól Zákány Zoltántól érkezett megkeresés (20180803 Géczi Márta), melyben kéri a 8-as és 12-es busz menetrendjének módosítását, mivel a nyári menetrend 22.40-kor véget ér. Valamint az első intercityhez hétvégén nem lehet igénybe venni a busz-közlekedést. Továbbá a stadion úti buszmegállóban 1 éve éktelenkedik egy nagy kátyú.	2018.09.04	Válasz: FORGFOIG/1831-2/2018. iktatószámon 2018.09.12-én megküldve Pató Istvánnak.
4.	Utazó (Izsó Anita) érdeklődik, a Jász-plasztikhoz szeretne utazni. Honnan indulnak és mikor a járatok.	2018.08.30	Válasz: FORGFOIG: 1802-2/2018. iktatószámon utasnak 2018. 09.05-én megküldve.
5.	Utazó (Fábrák Miklós) érdeklődik, hogy a megadott járatokra bel vagy külterületi jegyet kell váltani!	2018.08.26	Válasz: FOGFOIG:1762-2/2018. iktatószámon 2018.09.05-én utasnak megküldve.
6.	Utazó (Csobolya Ádám) kéri a 18A menetrendű busz vasárnapi közlekedését módosítani. Vagy a 14F menetrendű busz közlekedését módosítani.	2018.09.23	Válasz: Forgfoig: 2222-2/2018. iktatószámon Pató Istvánnak 2018.10.16-án megküldve. Forgfoig: 2222-3/2018. iktatószámon utasnak 2018.10.16-án megküldve.
7.	Utazó (Lentvorszky Szilárd) érdeklődik, hogy a munkanapokon örökösöldről induló 6-os járat menetrendjét tervezzük e módosítani.	2018.10.10.	Válasz: Forgfoig:2181-2/2018 iktatószámon Pató Istvánnak 2018.11.15-én megküldve, valamint utas részére. Forgfoig:2181-3/2018 iktatószámon utasnak 2018.11.15-én megküldve. Állásfoglalást, véleményt kértünk. Forgfoig:2181-4/2018. iktatószámon utasnak válasz 2019.01.09-én megküldve.
8.	Utazó (Horváth Katalin) kéri, hogy az 1-es buszok piacról hazafelé álljanak meg a Rákóczi út Mező utca kereszteződésében lévő megállóban.	2018.10.13	Válasz: FORGFOIG:2212-2/2018. iktatószámon 2018.10.26-án utasnak megküldve. FORGFOIG: 2212-3/2018. iktatószámon 2018.10.26-án Pató István részére megküldve. Állásfoglalást, véleményt kértünk.
9.	LEGO menetrend módosítási kérelme, H40L és H31Y, X járatok tekintetében.	2018.12.10	Válasz: Forgfoig:2664-2/2018. iktatószámon 2018.12.14-én megküldve Pató István részére. Állásfoglalást, véleményt kértünk. Mató Gabriella részére Forgfoig:2664-3/2018. iktatószámon válasz megküldve 2018.12.14-én. 2019.01.03-án Zákány Zoltántól ismételt megkaptuk a levelet.

10.	Utas (Juscsák Gyöngyi) leírja, hogy a lakosság nem volt kellőképpen tájékoztatva a menetrendről.	2018.12.25	Válasz: Forgfoig:2760-2/208. iktatószámon 2019.01.15-én továbbítva az utas részére.
11.	Utas (Kukla Ádám) leírja, hogy a helyi járatos autóbusz megállóhelyein kihelyezett indulási jegyzékek nem tartalmazzák a megállóhely nevét, csak azonosítószám látható.	2018.12.26	Válasz: Forgfoig:2761-2/2018. iktatószámon 2019.01.08-án megküldve utas részére.

**Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyiregyháza helyi közforgalmú közlekedés
bevételeinek és ráfordításainak alakulása
2018. II. félévben**

a Közszolgáltatási Szerződés 8. sz. melléklete szerinti szerkezetben

(adatok eFt-ban és %-ban)

Sorsz.	A tétel megnevezése	2018. I. félév	2018. II. félév	2018. év összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	574 834	559 976	1 134 810
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	452 971	621 358	1 074 329
5.	Anyagköltség	259 388	261 523	520 911
6.	Igénybevett szolgáltatások	93 106	114 359	207 465
7.	Egyéb szolgáltatás	20 120	18 465	38 585
8.	ELABÉ	435	648	1 083
9.	Közvetített szolgáltatás	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	373 049	394 995	768 044
10.	Béreköltség	424 310	501 788	926 098
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	68 259	108 549	176 808
12.	Bér járulék	99 497	117 856	217 353
V.	Személyi jellegű ráfordítások	592 066	728 193	1 320 259
VI.	Értékcsökkenési leírás	47 112	43 521	90 633
VII.	Egyéb ráfordítások	9 827	9 023	18 850
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	5 751	5 602	11 353
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	11	-4	7
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	14	-2	12
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3	-2	-5
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 748	5 600	11 348
egyéb bevételből: önkormányzati ellentételezési igény		447 305	378 028	825 333

Központi költségvetési (normatív) támogatás	0	53 169	53 169
Bevételekkel nem fedezett költségek	441 557	319 259	760 816
1% nettó árbevétel arányos nyereség	5 748	5 600	11 348
Önkormányzati ellentételezési igény	447 305	324 859	772 164
Ellentételezési igény összesen	447 305	378 028	825 333
Önkormányzat által előlegként átutalt támogatás	326 760	326 760	653 520
Önkormányzat által átutalt központi költségvetési (normatív) támogatás	0	53 169	53 169
Bevételekkel nem finanszírozott összeg:	120 545	-1 901	118 644

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Nyiregyháza helyi személyszállítási tevékenységének bevételeivel nem fedezett indokolt költségeinek elszámolása

4. melléklet

adatok eFt-ban

Sor-szám	Közlekedési bevételek	Magyarázat	2018. I. félév	2018. II. félév	2018. év összesen
1	Menetdíj bevételek	Utások által fizetett menetdíjek és bérletdíjek bevétele	431 370	422 626	853 996
2	Fogyasztói árkiegészítés	Az ingyenes utazások, valamint a kedvezményes bérletek után igénybe vett fogyasztói árkiegészítésből származó bevétel.	139 784	129 714	269 498
3	Helyi önkormányzat által nyújtott működési támogatás	A normatív támogatáshoz a helyi önkormányzatok által önkormányzati önrészként vagy egyéb jogcímen nyújtott működési célú (a helyi közlekedés folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz biztosított) támogatás	326 780	445 404	772 184
4	BKSH kompenzáció	A Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzáció bevétele	0	0	0
5	Egyéb működési célú támogatások	Egyéb, a helyi önkormányzat vagy más szervezet által a helyi közlekedés fenntartása érdekében nyújtott működési célú támogatás (átcsoportosított bevételek, Budapesti Közlekedési Szövetség tagjaként kapott kompenzáció bevételei stb)	0	0	0
6	Pótdíj bevétel	Az utasoktól beszedett pótdíjak bevétele	2 547	2 579	5 126
7	Egyéb hozzájárulások, működési célú támogatások (egyéb közlekedési bevételek)	Egyéb, a fentiekben ki nem emelt bevételek, melyek a személyszállítási tevékenység ellátásával kapcsolatban jelentkeznek (pl. útfelújítások miatti terelőútvonal többletköltségek kompenzációja).	0	0	0
8	Egyéb, a közszolgáltatás teljesítéséhez szorosan kapcsolódó, piaci alapú tevékenység bevétele (pl. ingatlanhasznosítás, reklámtevékenység, egyéb)		6 323	248 035	254 358
9	Közlekedési bevételek összesen	Összegző sor [1+...+8]	906 784	1 248 357	2 155 141
10	Költségek	Magyarázat			
11	Üzemeltetés közvetlen személyi jellegű költsége	Összegző sor [12+...+14]	358 742	438 823	797 565
12	Bérlőköltség	Járművezetői állomány bérlőköltsége	256 352	294 627	549 979
13	Bérlőjárulékok	Járművezetői állomány bérelt illetve egyéb személyi jellegű juttatásait terhelő járulékok	59 962	69 850	129 812
14	Béren kívüli juttatások költsége	Járművezetői állomány béren kívüli juttatásainak költsége	43 398	74 346	117 744
15	Üzemeltetés közvetlen üzemanyag-költsége	Összegző sor [16+17]	148 566	143 347	291 913
16	Üzemanyag	Felhasznált üzemanyag költsége	148 566	143 347	291 913
17	Vontatási áram	Felhasznált vontatási áram költsége			
18	Üzemeltetés közvetlen egyéb anyagköltsége	Összegző sor [19+...+22]	9 304	6 044	15 348
19	Kenőanyag	Felhasznált kenőanyag költsége	0	0	0
20	Motorolaj	Felhasznált motorolaj költsége	2 202	3 256	5 458
21	Gumiköltség	Felhasznált gumibroncsok saját költsége, külső szolgáltatóknak fizetett díj.	6 202	2 409	8 611
22	Egyéb anyagköltség	Fentiekben kívüli felhasznált közvetlen anyagköltség	900	379	1 279
23	Üzemeltetés egyéb közvetlen költsége	Összegző sor [24+...+30]	66 298	93 666	159 964
24	KGFÉ	Kötelező gépjárműfelelősség biztosítás költsége	5 975	3 774	9 749
25	Utastisztítás	Utastisztítás költsége	158	53	211
26	Gépjárművizsgáztatás	Gépjárművek vizsgáztatásának költsége	492	1 467	1 959
27	Vagyonvédelmi szolgáltatás	Üzemeltetéshez kapcsolódó vagyonvédelmi szolgáltatás költsége	10 719	11 135	21 854
28	Innovációs járulékok	Innovációs járulékok költsége	6 150	5 115	11 265
29	Formaruha, munkaruha, védőruha	Formaruha, munkaruha, védőruha függetlenül annak számviteli elszámolásától	4 775	9 819	14 594
30	Egyéb	Fentiekben kívüli felmerülő egyéb közvetlen költség	38 029	62 303	100 332
31	Karbantartás közvetlen költsége	Összegző sor [32+33+34]	179 521	213 795	393 316
32	Karbantartás közvetlen anyag, anyagjellegű és egyéb költsége	A járművek karbantartása során felmerülő anyag és műhelyköltségek	91 703	106 265	197 968
33	Karbantartás közvetlen személyi jellegű költsége	A járművek karbantartását végző dolgozók személyi jellegű költségei (bér, annak járuléka és a béren kívüli juttatások)	85 611	103 563	189 174
34	Harmadik fél által végzett karbantartás	Külső fél által végzett járműkarbantartás számla szerinti költsége	2 207	3 967	6 174
35	Infrastruktúra költsége	Összegző sor [36]	7 966	12 379	20 345
36	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely	Tároló telep, pályaudvar, megállóhely fenntartási, üzemeltetési költsége, továbbá a tároló telepre való be-, illetve az onnan történő kiutazás költsége	7 966	12 379	20 345
37	Eszközpótlás / finanszírozás költsége	Összegző sor [38+...+40]	70 964	66 378	137 342
38	Gördülőállomány értékcsökkenése	Gördülőállomány tárgyidőszaki értékcsökkenése	32 724	27 956	60 680
39	Gördülőállomány egyéb finanszírozási költségei	Gördülőállomány hitel, lízing, bérleti stb. költségei	38 202	38 364	76 566
40	Egyéb eszköz értékcsökkenése	Egyéb a tevékenység ellátásához közvetlenül használt eszközök értékcsökkenése	38	48	86
41	Átvállalásba kiadott személyszállítási tevékenység költsége	Átvállaló által végzett személyszállítási tevékenység költsége			
42	Közvetlen költségek összesen	Összegző sor [11+15+18+23+31+35+37+41]	941 367	974 432	1 915 799
43	Értékesítéshez kapcsolódó költségek	Összegző sor [44+...+47]	69 990	76 911	146 901
44	Utastájékoztató	Információs szolgálat, utastájékoztató eszközök (például menetrend, megállóhelyi tájékoztató, internetes tájékoztató, pályaudvari kijelző berendezések) üzemeltetési, elállítási költségei, értékcsökkenése	9 896	12 000	21 896
45	Értékesítés	Jegy és bérletértékesítési tevékenységet folytató pénztárak üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költség értékesítéssel foglalkozó munkatársak költsége, jegykiadóautomaták üzemeltetése, javítása, értékcsökkenése, finanszírozási költsége	17 012	17 829	34 841
46	Elszámoltatás	Elszámoltatási, leszámlázási és bevétel ellenőrzési tevékenység költsége	21 227	26 572	47 799
47	Forgalomellenőrzés	Jegy és bérletellenőrzés költsége	21 855	20 510	42 365
48	Tevékenység ellátásához kapcsolódó közvetett költségek	Összegző sor [49+...+56]	65 344	70 119	135 463
49	Operatív forgalomirányítás	A forgalomirányításban közvetlenül részt vevő munkatársak (pl. autobus állomás vezető, vezénylés, forgalmi szolgálattevő) személyi jellegű költsége valamint a feladatellátáshoz szükséges infrastruktúra üzemeltetésének költsége	26 239	31 939	58 178
50	Forgalomvezetés	Forgalmi terület vezetésének költsége	6 166	7 321	13 487
51	Menetrendkészítés	Menetrendszerkesztés költségei. (Nyomdaköltségek nem ide, hanem az utastájékoztatóba tartoznak.)	4 162	5 580	9 742
52	Egyéb forgalmi költség	Egyéb forgalmi tevékenységhez kapcsolódó (például fotokövetőrendszer) költsége	806	394	1 200
53	Üzemvezetés	Műszaki terület üzem vezetésének költsége	7 023	9 006	16 031
54	Operatív üzemirányítás	A karbantartási tevékenység operatív irányításának (művezető, részleg vezető, csoportvezető) költsége	9 431	998	10 429
55	Anyagbeszerzés, raktározás	Anyagbeszerzési és raktározási tevékenység költsége függetlenül szervezeti hovatartozástól.	11 717	14 879	26 596
56	Egyéb műszaki költség	Egyéb a műszaki tevékenységhez kapcsolódó költségek	0	0	0
57	Társasági általános költségek	A társaság általános irányításához kapcsolódó (overhead) tevékenységek költségei függetlenül a szervezeti felépítéstől, hovatartozástól. Ezek mindeneképp magukban foglalják a következőket: forgalmi, kereskedelmi, személyszállítási, műszaki szakterület irányítása; emberi erőforrás gazdálkodás; adminisztráció; pénzügy, számviteli, kontrolling tevékenység; vezérigazgató és tiszviselő, kabinet, belső ellenőrzési osztály, érdekvédelmi, igazgatóság, felügyelő bizottság, jogi tevékenység, stratégiai tevékenység.	45 016	53 870	98 886
58	Közvetett költségek összesen	Összegző sor [43+48+57]	180 390	200 990	381 250
59	Összes bevétel (működési támogatás nélkül)	Összegző sor [9-31]	580 024	602 953	1 182 977
60	Összes költség (INDOKOLT KÖLTSÉG)	Összegző sor [42+58]	1 021 711	1 175 332	2 197 043
61	Eredményvesztés	Összegző sor [59-60]	-441 687	-572 379	-1 014 066
	Futástelepmény	ezel hasznos km	1 887,0	1 887,0	3 774,0
	1 hasznos km-re jutó bevétel	Ft/km	307	426	366
	1 hasznos km-re jutó költség	Ft/km	541	623	582
	1 hasznos km-re jutó veszteség	Ft/km	-234	-197	-216



KÖNYVVIZSGÁLÓ ÉS ADÓTANÁCSADÓ KFT.
5000 Szolnok, Petőfi u. 14.
Tel./Fax: 36 (56) 428-882; 513-432; 513-433; 513-434
e-mail: privathaszon@t-online.hu

Könyvvizsgálói nyilatkozat

Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

Cégjegyzékszám:05-10-000500

Székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 70. részére.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt és Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évre vonatkozóan közszolgáltatási szerződés kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállításra. Ezzel kapcsolatban a szolgáltató Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt elkészítette a közforgalmú közlekedés 2018. évi tényleges teljesítéséről szóló beszámolóját a közgyűlési előterjesztéshez, amely az előzetes tényadatokon alapul.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt 2018. december 31.-i fordulónapra elkészített előzetes mérlege és előzetes eredmény kimutatása a számviteli törvény előírása alapján és az általános számviteli elvek figyelembe vételével készült.

A társaság által kialakított nyilvántartási, elszámolási, értékelési rendszere alkalmas arra, hogy a közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat elkülönítetten kezelje.

A bevétellel nem fedezett indokolt költségek kalkulációja ellenőrizhető módon készült, a főkönyvi könyvelés adataira alapuló kontrolling informatikai rendszer alkalmazásával, a társaság Önköltség számítási szabályzatának megfelelően.

A Közszolgáltatási szerződés 8. számú melléklete szerinti előzetes eredmény kimutatás –a pénzügyi ellentételezés számítása- megfelel a társaság Számviteli politikájában előírtaknak és összhangban van a Közszolgáltatási Szerződés „Pénzügyi feltételek” V.1, V.2, V.3. pontjaiban foglaltakkal.

A 2018. évre vonatkozó tényleges ellentételezési összeg előzetes számítása megfelel a Közszolgálati szerződés „Szolgáltatót megillető ellentételezés” V.4. pontjában előírtaknak.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt jelen nyilatkozat kiadásakor még nem rendelkezik könyvvizsgálattal lezárt 2018. évi beszámolóval, ezért a végleges eredmény alapján számított tényleges ellentételezési összeg kismértékben változhat.

Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt Nyíregyháza Megyei jogú város területén autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységével kapcsolatos egyes előzetes adatai 2018. évre az alábbiak. Az adatok nem tartalmazzák a főkönyvi könyvelésben szereplő, 2012-2016. évekre jogerősen a bíróság által megítélt követelés bevételeit (1.584.753 ezer Ft) mert ez az összeg a 2018. évi ellentételezési igényt nem befolyásolja.

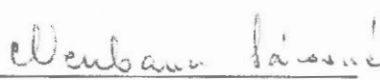
Megnevezés	Összeg (ezer Ft)
Összes költség és ráfordítás	2 197 798
Értékesítés nettó árbevétele	1 134 810
Aktivált saját teljesítmények	0
Pénzügyi művelet bevételei	7
Egyéb bevétel	1 074 329
ebből önkormányzati ellentételezési igény amely tartalmazza az 1%-os nettó árbevétel arányos nyereséget	825 333
2018. évben az önkormányzat 122/2018 (VI. 21) határozata alapján átutalt ellentételezési előleg összege	653 520
normatív állami támogatás 2018-ra	53 169
előlegesen felüli ellentételezési igény	118 644

A fenti adatok alapján az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt 2018. január 01. és december 31. között autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységgel kapcsolatos, bevételekkel nem fedezett ellentételezési igénye 825 333 ezer Ft, amelyből 2018. évben pénzügyileg rendezésre került 706 689 ezer Ft.

Jelen könyvvizsgálói nyilatkozata Közszolgáltatási Szerződés VI.2.1.18. pontja alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlési előterjesztéséhez készült.

Szolnok, 2019. március 21.


"Privát HASZON"
 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.
 5000 Szolnok, Petőfi S. út 14.
 Eng. szám: 000686
 Makács Pálné ügyvezető
 Privát „HASZON” Kft
 5000 Szolnok, Petőfi u. 14.
 nyilvántartási szám: 000686


 Neubauer Jánosné
 kamarai tag könyvvizsgáló
 nyilvántartási szám: 004758



Ügyiratszám: VFEJL/7-50/2019.

Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez
szükséges nyilatkozatról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletére figyelemmel ismét lehetőség fog nyílni a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének normatív támogatásának igénybevételére.

Az előző évekhez hasonlóan 2019. év júniusában várható a normatív támogatásról szóló rendelet/pályázat kiírás megjelenése, melynek feltétele az önkormányzat - közgyűlési határozatba foglalt - nyilatkozata. Figyelemmel a pályázat várható kiírásának időpontjára, mely előreláthatólag a júniusban tartandó közgyűlés előtt fog megjelenni, továbbá a pályázatban vélhető előírásra kerülő határidő rövidsége miatt, javasoljuk a nyilatkozat elfogadását a rendkívüli közgyűlés összehívásának elkerülése érdekében.

Jelenleg hivatalos rendelet/pályázat részletes kiírás még nem áll rendelkezésünkre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közösségi közlekedés működtetéséhez 2018. évre vonatkozóan összesen 772.164.000 Ft összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő támogatással járul hozzá, melyből 653.520.000 Ft átutalása 2018. december 31-ig megtörtént. Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (Szolgáltató) által küldött 2018. évre vonatkozó beszámolója alapján, az előzetesen megfizetett előleg felüli további 118.644.000 Ft ellentételezési igény keletkezett, melynek kifizetésére a 2019. május 30-ai Közgyűlés döntését követően kerül sor a Szolgáltató részére.

A települési önkormányzatok a helyi közösségi közlekedés támogatására megjelenő rendelet/pályázat kiírás igénylésének – az előbbi évekhez hasonlóan – a várható feltétele az önkormányzat - képviselő-testületi határozatba foglalt - nyilatkozata arról, hogy

- aa) a helyi személyszállítási közszolgáltatást a tárgyév január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja, továbbá
- ab) a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a szolgáltatónak milyen nettó összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá.
- ac) pályázati eljárás útján vagy pályázati eljárás nélkül a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztett javaslatot megtárgyalni, a csatolt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 22.





Melléklet a VFEJL/7-50/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

..... /2019. (V. 30.) számú

határozata

a helyi közösségi közlekedés normatív támogatása igényléséhez
szükséges nyilatkozatról

A Közyűlés

a helyi közösségi közlekedés 2019. évi normatív támogatása igényléséhez az alábbi nyilatkozatot teszi:

Nyilatkozat

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2019. január 1-től 2019. december 31-ig folyamatosan fenntartja.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan – a szolgáltató tárgyévet megelőző évre vonatkozó éves pénzügyi beszámolójának a települési önkormányzat által történő elfogadásával összhangban, legkésőbb a pályázat benyújtásáig – a szolgáltatónak **2018. évben 653.520.000 Ft** nettó összegű saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá, míg **2019. évben további 118.644.000 Ft** vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá, **mindösszesen 2018. évre vonatkozóan 772.164.000 Ft** vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adásával járult hozzá.
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének 204/2018.(XII.20.) sz. határozatának értelmében 2018.07.01.-2019.12.31. közötti időszakra Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24.§ (4) bekezdés d) pontja alapján közvetlenül megbízta az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-t, Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátásával.

Erről értesül:

1. A Közyűlés tagjai
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/63/2019.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

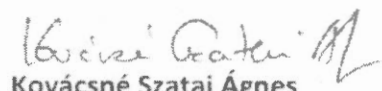
- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.
2018. évi Működési Jelentésének jóváhagyására

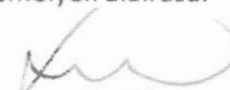

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

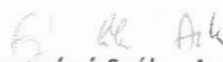

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

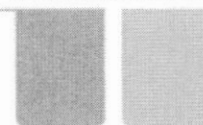
Véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak hatékony, jó minőségben és magas színvonalon történő végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közzolgáltatót – bízta meg, a közfeladatok ellátásához pedig kizárólagos jogot biztosított részére.

A 2018. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között 2018. január 25. napján a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozta a Keretszerződésben vállalt közzolgáltatások teljesítését és ellentételezését. Az Éves Közzolgáltatási Szerződés 2018. május 31. napján, illetve 2018. december 20. napján módosításra került.

A Közzolgáltatási Szerződés módosításai érintették a 3. számú mellékletben meghatározott kompenzációt, melynek összege az eredeti bruttó 3.373.036 eFt összegről a módosítások után bruttó 3.435.603 eFt összegre változott.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 5.2. pontja, valamint a Közzolgáltatási Keretszerződés 6.2. pontja szerint köteles elszámolni Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a 2018. évi kompenzáció összegével.

A 2018. évi Működési Jelentést a NYÍRVV Nonprofit Kft. elkészítette, mely bemutatja Önkormányzat által az egyes közzolgáltatási feladatokra biztosított kompenzáció összegét, valamint ezen tevékenységek ellátása során felmerült költségeket, ráfordításokat, illetve részletesen beszámol a 2018. évben elvégzett munkákról.


Jelentésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. irodánként részletezi a terv-tény adatok alakulását, a tervteljesítés százalékos bemutatását, továbbá a tervektől való jelentős eltérések indoklását is.

A 2018. évi Működési Jelentés alapján a társaság közzolgáltatási tevékenységei 2018. évben 120.895 eFt értékben felülkompenzáltak.

A közzolgáltatási keretszerződés 6.4. a pontja alapján javasoljuk, hogy a 2018. évi felülkompenzáció összege 2019. évben maradjon a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél, azonban a 2020. évi előirányzott kompenzációigény összegének meghatározásakor a fenti összeg kerüljön figyelembe vételre.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a NYÍRVV Nonprofit Kft. mellékletként csatolt 2018. évi Működési Jelentésének jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. május 20.


Dr. Kovács Ferenc

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(V.30.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.
2018. évi Működési Jelentésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi Működési Jelentését jóváhagyja,

a közszolgáltatási keretszerződés 6.4.a pontja alapján a 2018. évi felülkompenzáció összegét, azaz 120.895 eFt-ot a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél hagyja azzal, hogy a 2020. évi előirányzott kompenzációigény összegének meghatározásakor a 2018. évi felülkompenzáció összegét figyelembe kell venni.

Utasítja: a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Gazdasági osztály vezetőjét, hogy a 2020. évi költségvetési előirányzatok tervezésénél a 2018. évi felülkompenzáció összegét vegyék figyelembe.

Felelősök: Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője
Patóné Nagy Magdolna, a Gazdasági Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május 30.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes Főjegyző
3. Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
4. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője



NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2018. ÉVI
MŰKÖDÉSI JELENTÉS



Nyíregyháza, 2019. április 10.

Ignézi
Ignézi Csabáné
ügyvezető

MŰKÖDÉSI JELENTÉS

Időszak: 2018.01.01. - 2018.12.31.

A tulajdonos Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2015. február 19. napjától 2020. március 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó új Közszolgáltatási Keretszerződést 31/2015.(II.19) számú Közgyűlési határozatával hagyta jóvá.

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés a 7/2018. (I.25.) számú határozatban került elfogadásra.

Nyíregyháza MJV Polgármestere 12/2018. (IV.05.) számú határozatában költségvetési előirányzat átcsoportosításról rendelkezett. A 2018. évi közvilágítás hálózatbővítés és rekonstrukciós munkálatokra kiírt ajánlatkérési eljárásban 44 200 e Ft bruttó értékű ajánlat érkezett, mely fedezet hiányában érvénytelenítésre került. Ezt követően közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor. A közbeszerzési eljárásban a legjobb érvényes ajánlat 31 700 e Ft bruttó összeg, amely meghaladta a Társaságunkkal kötött közszolgáltatási szerződés 2. sz. mellékletében szereplő bruttó 30 000 e Ft összeget. Emellett lakossági igény alapján a Polgármester Úr támogatta a Juhar utca építésének elindítását, melynek becsült költsége bruttó 28 750 e Ft. Ezért a megvalósítandó feladatokra bruttó 30 450 e Ft pótelőirányzatot biztosított Társaságunknak az általános tartalék terhére.

Az előzetes becslések után az aktuális költségbecslés miatt indokolt lett egy újabb költségvetési előirányzat módosítás, mely a 14/2018. (IV.17.) számú polgármesteri határozattal került jóváhagyásra. Ebben további bruttó 8 750 e Ft került átcsoportosításra az általános tartalék terhére.

Az egyéb városüzemeltetési feladatoknál jelentkező megnövekedett lakossági bejelentések, kérések, igények miatt, az üzemelést gátló feladatok lehető legrövidebb időn belüli kijavítására szükséges forrás előteremtéséről újabb Polgármesteri határozat (18/2018. (V.18.)) rendelkezett, melyben Polgármester úr az egyéb városüzemeltetési feladatok költségvetési sorra plusz bruttó 20 000 e Ft előirányzat átcsoportosítását rendelte el.

A Polgármesteri határozatok alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 90/2018.(V.31.) számú határozata módosította az Éves Közszolgáltatási Szerződést.

A módosítás érintette a 2. számú mellékletben felsorolt beruházás és felújítás paramétereit, illetve a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét is módosította az eredeti tervhez képest. A szerződés 2. számú melléklete kiegészült a Juhar utca utépítésére előirányzott kompenzációval, illetve a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított pótlólagos forrással.

A módosítás érintette a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét az eredeti tervhez képest. A közutak fejlesztésére előirányzott kompenzáció bruttó 37 500 e Ft-tal, a közvilágítás fejlesztésére bruttó 1 700 e Ft-tal, az egyéb városüzemeltetési feladatok elvégzésére bruttó 20 000 e Ft-tal módosult.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosította a munka megvalósulásához szükséges fedezetet 9 723 e Ft értékben.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 229/2018. (XII.20.) számú határozata az Éves Közszolgáltatási Szerződés utolsó módosításával pontosította a 2. számú mellékletben felsorolt beruházások és felújítások paramétereit, aminek következtében az előirányzott kompenzáció összege módosult.

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 3.1. pontja szerint az Önkormányzat elfogadott költségvetése terhére a NYÍRVV Nonprofit Kft-nek nyújtott előirányzott kompenzáció eredeti összege: 3 373 036 e Ft, mely a módosítások után 3 435 603 e Ft-ra változott.

Az éves szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú, 2. számú és a 3. számú melléklet.

Az 1. számú melléklet tartalmazza a közzolgáltatási kötelezettség 2018. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményeit.

A 2. számú melléklet tartalmazza a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházásokat, felújításokat.

A 3. számú melléklet tartalmazza a szerződésben rögzített közzolgáltatási feladatok ellátásához biztosított módosítások után előirányzott kompenzáció mértékét az alábbiak szerint:

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 742
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz –és belvízelvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 714
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	485 558
Közutak, hidak fenntartása	1 614 449
Összesen:	3 435 603

A Működési Jelentés tartalmazza az egyes közzolgáltatási feladatok összesítő táblázatait, amelynek bevétel sorai mind az Önkormányzat által biztosított kompenzáció mértékét mind a közzolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó nem az Önkormányzat által nyújtott kompenzációból származó bevételeket, a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat, illetve a közvetett költségek tevékenységekre osztott mértékét. A Működési Jelentésben található táblázatok alapján látható a jogos kompenzáció igény alakulása.

Az Éves Közzolgáltatási Szerződésben vállalt tájékoztatási kötelezettségünknek a következők szerint teszünk eleget.

I. Bevételek és költségek alakulása közszolgáltatási tevékenységek szerinti bontásban terv-tény összehasonlítással

2. számú táblázat 2018

Előirányzott Kompenziációigény/Jogos Kompenziációigény

Megnevezés	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok		Közlágítás		Közfoglalkoztatás		Csapaok- és behív. elvezetés		Állategészségügyi feladatok		Települési vízellátás		Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás		Egyéb városüzemeltetési feladatok		Zöldfelület fenntartás		Közutak, hidak fenntartása		Parkolási tevékenység		Közszolgáltatási tevékenységek összesen		
	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	
	1. Anyagjellegű ráfordítások	580	1 323	216 120	209 095	134 544	141 672	16 740	17 879	20 890	18 491	7 065	6 803	3 055	1 397	32 455	56 698	81 161	99 247	118 214	119 605	48 364	89 164	682 188	731 174
Anyagköltség	455	1 247	215 500	208 784	79 770	88 884	17 710	11 158	9 970	8 962	5 969	5 757	2 710	1 079	21 753	36 188	61 374	64 571	70 699	90 055	4 026	5 346	486 936	524 029	
Igénybevett szolgáltatások	125	65	320	93	48 344	46 739	1 745	4 813	10 780	9 354	1 096	1 046	280	211	10 482	16 183	16 283	32 967	45 205	27 316	33 538	42 190	166 198	164 967	
Egyéb szolgáltatás	0	11	300	218	6 430	3 949	285	1 906	140	175	0	0	65	107	220	225	3 504	1 709	2 310	2 234	10 800	11 636	24 054	22 176	
2. Személyi jellegű ráfordítások	3 881	3 891	3 879	3 867	1 307 195	1 100 956	38 533	36 160	25 510	23 991	0	0	29 581	28 545	18 470	15 625	170 242	166 882	136 740	112 592	112 098	95 531	1 847 129	1 588 052	
Bérek	2 984	2 904	2 983	2 922	1 133 523	947 246	29 631	26 344	19 294	17 838	0	0	20 811	19 962	13 921	11 623	128 158	125 801	103 743	84 965	85 130	72 099	1 540 178	1 311 894	
Személyi jellegű egyéb kifizetés	270	324	270	262	36 565	38 012	3 680	4 151	2 165	2 193	0	0	4 400	4 908	1 625	1 337	15 170	15 734	11 210	9 913	9 090	8 779	86 445	85 630	
Munkabéret termelő adó	627	663	626	663	135 107	115 700	6 222	5 665	4 051	3 963	0	0	4 370	3 675	2 924	2 465	26 914	25 357	21 787	17 694	17 678	14 683	220 506	190 528	
3. Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0	39	25 600	16 633	4 100	5 662	1 200	137	0	0	610	378	1 800	1 720	8 870	11 181	11 063	5 510	260	7 187	53 403	48 447
4. Társasági szolgáltatás átvett-átadott	1 190	1 601	500	1 458	45 200	33 316	14 230	7 778	450	776	500	772	516	316	3 030	8 929	17 800	26 596	9 991	13 536	10 464	10 121	103 871	105 197	
5. Alvállalkozói teljesítések	18 965	11 290	43 689	33 305	0	0	72 000	40 200	27 800	27 688	0	0	0	0	38 410	34 208	106 755	100 117	323 900	376 079	0	0	637 519	622 887	
6. Közvetített szolgáltatások	74 304	64 622	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74 304	64 622	
7. ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	76	0	0	0	145
8. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	200	28 454	430	534	40	25	0	0	10	6	25	27	860	2 277	1 440	2 986	25	1 942	3 030	36 351	
9. Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	70	0
10. Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	98 920	82 727	264 188	247 764	1 512 639	1 320 932	150 053	108 313	75 890	71 108	7 565	7 676	33 772	30 641	94 190	117 107	385 738	406 379	607 348	630 384	171 211	173 945	3 401 514	3 196 675	
11. Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	6 709	1 491	297	2 622	0	0	27	384	662	1 180	0	0	14 376	12 156	3 928	6 902	14 187	13 989	21 207	34 795	72 353	73 649	132 746	147 168	
12. Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	104 629	84 218	264 485	250 386	1 512 639	1 320 932	150 080	108 697	76 552	72 288	7 565	7 676	48 148	42 797	98 118	124 009	399 926	420 368	628 555	666 179	243 564	247 594	3 534 260	3 344 043	
13. Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	9 598	9 696	500	17 055	1 204 639	1 069 326	15	730	3 500	6 495	0	0	6 640	8 476	2 361	4 969	8 529	10 161	12 569	47 408	509 715	483 346	1 760 146	1 657 662	
14. + Ésszerű nyereség	1 088	1 140	2 639	2 930	13 635	12 050	1 476	1 593	818	867	95	100	340	355	803	1 025	3 437	3 692	6 026	6 656	4 901	4 866	35 259	35 255	
15. Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	96 119	75 662	266 624	236 261	321 575	263 656	151 541	109 520	73 870	66 680	7 660	7 676	39 848	34 676	96 560	120 065	394 833	413 869	621 992	624 430	-261 250	-230 897	1 809 373	1 721 636	
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerinti	103 543	103 543	274 016	274 016	200 000	125 490	153 543	153 543	81 600	81 600	9 921	9 921	26 772	26 772	81 134	96 882	348 933	366 589	614 172	614 172	0	0	1 893 634	1 842 531	
Alul/felül kompenzátság mértéke	7 424	27 881	7 392	37 756	-121 575	-138 163	2 002	44 023	7 730	14 920	2 261	2 246	-13 076	-7 904	-15 426	-23 163	-45 900	-67 310	-7 620	-10 258	261 250	230 897	84 261	120 896	

A költségvetési rendelet szerint előirányzott kompenzáció 2018. évi összege 120 895 e Ft-al meghaladja az éves jogos kompenzáció igény összegét, úgy, hogy nincs osztva közvetett költség a közfoglalkoztatási tevékenységre.

A jelentősebb eltérések magyarázata:

Mind a közvilágítás, mind az intézményi villamosenergia díjainál a korábbi évek tapasztalata alapján a rendszerhasználati díjak emelkedésével számoltunk. A díjmelés ezen tétel esetén elmaradt, így ez mindkét esetben megtakarítást eredményez a tervhez képest.

A közvilágítási aktív elemek üzemeltetési és karbantartási munkáit tekintve a közbeszerzésnek köszönhetően jobb ajánlatot kaptunk a tervezettől. A terv készítésekor 2 100 Ft+ÁFA/db/szerződés teljes időtartama egységárral kalkuláltunk, de a közbeszerzési eljárás eredményeképpen ettől kedvezőbb (1 640 Ft+ÁFA/db/szerződés teljes időtartama) ajánlatot kaptunk.

Intézményeknél az érintésvédelmi, szabványossági, villámvédelmi felülvizsgálatok munkálataira a korábbi évek áraival bruttó 16 500 e Ft költséget terveztünk a 2018. évre. Az ajánlatkérési eljárás során a nyertes vállalkozó ettől alacsonyabb, bruttó 11 055 e Ft ajánlatot nyújtott be. További megtakarítást eredményezett a műszaki tartalomban bekövetkező változás. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évben több intézményben energetikai korszerűsítési és felújítási munkálatokat valósított meg pályázati forrásból. Mivel a szerződés mellékletében szerepeltek olyan intézmények, melyekre Társaságunk a lejárt érvényességű felülvizsgálat elvégzésére megrendelést adott, de ugyanakkor három esetben a korszerűsítés alkalmával a felülvizsgálatot elvégezték, egy esetben pedig a fogyasztási hely lebontásra került, ezért bruttó 730 e Ft összeggel csökkentettük az eredeti szerződés összegét, így szerződéskötéskor megtakarítás keletkezett.

2018. évre 1000 fős átlagléttszámmal terveztünk, mely az év végére 879 fő-re csökkent. Ez abból adódott, hogy az év első felében indított 1169 fős program befejezését követően, július 1-től már csak 900 fős létszám kerettel indítottuk az új programot, valamint folyamatosak voltak az év közbeni részben más munkalehetőségek miatti munkaviszony megszűnések. A létszámcsökkenés legfőbb oka az elsődleges munkaerő piacon kialakult munkaerőhiány, mely az adott időszakban befolyásolta a közfoglalkoztatási programokban résztvevők számát, illetve a ráfordított költséget, támogatást.

A zárt csapadékcsatorna üzemeltetése sorban az alvállalkozói teljesítéseknél a tervtől történő eltérés oka, hogy a tervezettnél sokkal több dugulásjellegű meghibásodás történt, valamint a rakodógép meghibásodása miatt gép bérlete vált szükségessé. A tervezett karbantartás jellegű feladatok háttérbe szorultak, pótlásuk folyamatosan valósult meg. Sóstófürdő strand alatti zárt rendszer mosatás előtti kitakarítása technikai okok miatt és a Szegély utcában a víznyelő, csatlakozó vezeték kiépítése más önkormányzati projekthez történő kapcsolódás miatt elmaradt.

A belvízelvezető csatorna esetében az alvállalkozói díj kevesebb a tervezettől. Ennek oka, hogy a belvízelvezető csatornák kotrása, kaszálása, iszaptalanítása, illetve a csapadékvíz szippantás a kedvező időjárási körülményeknek köszönhetően a tervezettől alacsonyabb értéken realizálódott.

2018. július 01 napjától a Nyíregyházi Járási Hivatal járványügyi intézkedés (sertés pestis) miatt vaddisznó eredetű melléktermék átvételére, készenlétre kötelezte az Állategészségügyi telepet. A tevékenység bevételeivel a tervezéskor nem számoltunk, ez az oka a feladat saját bevétele tervezettől magasabb szintű realizálódásának.

A kiegészítő mezőgazdasági szolgáltatás feladatnál a mezőőrök részére 2018. évre tavaszi-nyári-őszi formaruha került betervezésre. A beszerzés 2018. évben elmaradt.

Egyéb városüzemeltetésen belül a megnövekedett lakossági bejelentések, kérések, igények miatt társaságunk üzleti tervében nem szereplő egyéb városüzemeltetési feladatainak ellátására, üzemelést gátló feladatokra, azok lehető legrövidebb időn belüli kijavítására 15 748 e Ft forrást kaptunk a közszolgáltatási szerződés módosítása mellett.

A parkfenntartásnál alvállalkozó bevonásával terveztük a kerékpárutak, szórt kavicsos felületek vegyszeres gyommentesítését, de az eljárás elhúzódása miatt a munka nem került megvalósításra. Elmaradt a Stadion u. 40. gyöngykavicsos felületének helyreállítása, illetve a Robinson domb támfal építésének első üteme. A felszabadult forrásokat az Eperjes u. - Gádor B. utca tömbbelső park sétányainak, zöldfelületeinek helyreállítására fordítottuk. A Borbánya hulladéklerakó kármentesített területen 10 000 db Koltay nyárfa ültetése időjárási körülmények miatt nem valósult meg, 2019. év tavaszára tolódott.

Az utcai sorfák kezelésénél a közterületi fák előregedése, valamint a csapadékhiányból származó koronaszáradások jelentősen megnövelték a feladatokat.

A parlagfű mentesítés alvállalkozói díjára 14 800 e Ft-ot terveztünk, mely költséget átcsoportosítottunk 12 fő határozott idejű dolgozó szerződésének hosszabbítására, ezáltal kiváltható lett az egyre fogyatkozó közfoglalkoztatotti létszám és nagyobb biztonsággal lettek végrehajthatók az őszi és téli feladatellátások.

Terveztük a meglévő, nagy kihasználtságú kondiparkok karbantartását, de alkatrész beszerzési nehézségek miatt 2018. évben ez elmaradt. Kapacitás hiányában elmaradt a Kemecei úti kondipark környezetéhez tartozó parkban a növények pótlása.

2018. évben nem terveztünk szökőkút és öntözőhálózat fejlesztést. A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosította a munka megvalósulásához szükséges fedezetet nettó 7 656 e Ft értékben.

A földútkarbantartással kapcsolatosan 2018. évben lezárult bírósági eljárás 32 801 e Ft kárértéket állapított meg, mely összeg a Nyírvv számlájára átutalásra került.

A szórt útalapú, földutak kezelése során eltérés mutatkozik az alvállalkozói teljesítéseknél. Ennek oka, hogy a kedvezőtlen időjárási körülmények miatt Nyíregyháza területén lévő földutak mélypontjainak víztelenítési munkáit szikkasztó kutak és alagutak kialakítását alvállalkozó végezte.

A járdák, sétányok kezelése során jelentősebb összegű megtakarítást értünk el az anyagköltség és a személyi jellegű ráfordítások tekintetében a létszámhiány, illetve az e miatt elmaradt munkák miatt. A járdák alvállalkozói során elvégzett többletmunkából adódik a tervhez képest magasabb összegű alvállalkozói díj.

A városi takarítás alvállalkozói összege alulmarad a tervezetthez képest. Ennek egyik oka, hogy a buszmegállók fertőtlenítő takarítására kevesebb összeg került felhasználásra.

Az időjárás kiszámíthatatlanságának köszönhetően a téli siktalanításra tervezett anyagköltség és alvállalkozói díj már az I. félévben meghaladta a 2018. évre tervezett összeget.

II. A tevékenységcsoportok bevételeinek, költségeinek és az előirányzott kompenzációigény felhasználásának bemutatása terv-tény összehasonlítással

1. Energia

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok		Közüvilágítás		Települési vízellátás		Energia összesen	
	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1. Anyagjellegű ráfordítások	580	1 323	216 120	209 095	7 065	6 803	223 765	217 221
Anyagköltség	455	1 247	215 500	208 784	5 969	5 757	221 924	215 788
Igénybevett szolgáltatások	125	65	320	93	1 096	1 046	1 541	1 204
Egyéb szolgáltatás	0	11	300	218	0	0	300	229
2. Személyi jellegű ráfordítások	3 881	3 891	3 879	3 867	0	0	7 760	7 758
Béreköltség	2 984	2 904	2 983	2 922	0	0	5 967	5 826
Személyi jellegű egyéb kifizetés	270	324	270	282	0	0	540	606
Munkabért terhelő adó	627	663	626	663	0	0	1 253	1 326
3. Értékcsökkenési leírás	0	0	0	39	0	0	0	39
4. Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	1 190	1 601	500	1 458	500	772	2 190	3 831
5. Alvállalkozói teljesítések	18 965	11 290	43 689	33 305	0	0	62 654	44 595
6. Közvetített szolgáltatások	74 304	64 622	0	0	0	0	74 304	64 622
7. ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	98 920	82 727	264 188	247 764	7 565	7 575	370 673	338 066
Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	5 709	1 491	297	2 622	0	0	6 006	4 113
12. Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	104 629	84 218	264 485	250 386	7 565	7 575	376 679	342 179
13. - Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	9 598	9 696	500	17 055	0	0	10 098	26 751
ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
14. + Ésszerű nyereség	1 088	1 140	2 639	2 930	95	100	3 823	4 170
15. Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	96 119	75 662	266 624	236 261	7 660	7 675	370 404	319 598
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	103 543	103 543	274 016	274 016	9 921	9 921	387 480	387 480
Alul/felül kompenzáltság mértéke	7 424	27 881	7 392	37 755	2 261	2 246	17 076	67 882

Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Intézmények mérési pontjainak száma: 121 db
- Ebből távmért: 6 db
- Energiaszolgáltató által olvasott: 113 db
- Almérővel rendelkező: 2 db
- Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek: 121db
- Az intézmények területén található konyhák, büfék, egyéb vételezési helyek mérőpontjainak száma: 21 db
- 2018. évi energia felhasználás: 1 757 867 kWh
- 2018. évi energia felhasználás nettó díja: 64 520 e Ft

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és Társaságunk között - közbeszerzési eljárást követően - létrejött Villamos energia kereskedelmi szerződés szerint 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 17,72 Ft/kWh

- ❖ 2017. évben vállalkozási szerződést kötöttünk az intézményekben a lejárt érvényességi idejű szabványossági felülvizsgálatok elvégzésére. A szerződés 2017. július 11-től - 2018. március 09-ig volt érvényben. 2018. év első két hónapjában lejárat felülvizsgálatok nettó alvállalkozói díja 2 935 e Ft.
- ❖ Az intézményekben 2018. évben lejárat érvényességi idejű felülvizsgálatok elvégzésére ajánlatkérési eljárást folytattunk le. A szerződés megkötésre került, melynek érvényességi ideje 2018. június 28. - 2018. december 14. A felülvizsgálat értéke 8 130 e Ft.

- ❖ Információink szerint bizonyos intézmények (óvodák) villamos energia ellátása a jövőben részben megújuló energiaforrásból történik. Ennek érdekében - a szolgáltatóval együttműködve - az intézmények egy része önkormányzati forrásból teljesítménynövelési, szabványosítási munkákat valósított meg. Emellett Társaságunk munkatársai is végeztek felülvizsgálati, hibaelhárítási feladatokat.
- ❖ A butykai óvoda három fázisú megtáplálására vonatkozó munkáinak kivitelezése megtörtént.
- ❖ A Kállói út 109. szám alatti óvoda két darab három fázisú mérőhelye áthelyezésre került.
- ❖ A KÖZIM Országzászló tér 3. szám alatti székhelyén a villamos mérőhely szolgáltatói ellenőrzése során kiderült, hogy az ott lévő mérési mód nem szabványos, az áramváltók hitelesítési ideje lejárt. Munkatársaink helyszíni felmérése alapján a szabványosítási munkák elvégzése 2018. október hónapban megvalósult.
- ❖ Munkatársaink több ízben végeztek karbantartási, hibafeltérési munkákat a felsősímai óvodában, melynek eredményéről az Energetikai csoport a tájékoztatását a Vagyongazdálkodási Osztály részére szeptember 25. napján megküldte, ebben javasolva az energetikai korszerűsítést.
- ❖ Az alvállalkozói teljesítés összege 11 290 e Ft, mely Nyíregyháza kijelölt intézményeinél végzett biztonságtechnikai felülvizsgálatok és javítások díja.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 27 881 e Ft

Közvilágítás

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - A Társaság által felügyelet alatt álló közvilágítást biztosító lámpatestek száma: 16 709 db
 - 2018. évi energia felhasználás mennyisége: 5 916 861 kWh
 - 2018. évi energia felhasználás nettó díja: 208 401 e Ft

Közbeszerzési eljárást követően az E.ON Energiakereskedelmi Kft. és Társaságunk között létrejött Villamos energia kereskedelmi szerződés alapján 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig a villamos energia egységára nettó 13,34 Ft/kWh

 - A közvilágítás szolgáltatási üzemkésztség szintmérését a szerződés tartalmának megfelelően negyedévente üzemidőben (éjszaka) a szolgáltató szakembereivel közösen elvégeztük, a hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek.
 - 2018. évben a vizsgált lámpatestek darabszáma:

- I. negyedévben	2 653 db, ebből hibás 2,04 %
- II. negyedévben	2 703 db, ebből hibás 1,89%
- III. negyedévben	1 862 db, ebből hibás 3,01%
- IV. negyedévben	2 462 db, ebből hibás 2,36%
 - A lakossági hibabejelentéseket továbbra is fogadtuk és továbbítottuk az illetékes szolgáltató felé.

Fejlesztés

A közvilágítás fejlesztésére a lakosság és önkormányzati képviselők által benyújtott és meg nem valósított igények figyelembevételével 2018. évben 18 helyszínen történt fejlesztés.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálataira kiírt közbeszerzési eljárásban a legjobb érvényes ajánlat bruttó 1 700 e Ft-tal meghaladta az elvégzendő feladatra előirányzott összeget, így a különbözetet a 12/2018. (IV.05.) számú határozattal az Önkormányzat költségvetés átcsoportosítással biztosította.

Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának bővítése és rekonstrukciója 2018. évben vonatkozásában közbeszerzési eljárást folytatott le Társaságunk. A közbeszerzés „tárgyát” 4 részben határoztuk meg, külön részenként szerepeltetve a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó, kiviteli tervvel rendelkező helyszíneket, a közvilágítás fejlesztésére vonatkozó, kiviteli tervvel nem rendelkező helyszíneket, a Krúdy Gyula utcai sportpálya térvilágítása rekonstrukciós munkáit, illetve az Ungvár sétány térvilágítása rekonstrukciós munkáit. Minden rész vonatkozásában az egyetlen érvényes ajánlat érkezett, ennek eredményeként kötöttünk Vállalkozási szerződéseket fenti munkálatok elvégzésére.

- Nyíregyháza, Krúdy Gyula utcai sportpálya térvilágítása rekonstrukciós munkái elvégzésének vállalkozói díja nettó 2 740 e Ft, a műszaki átadás-átvétel, és az üzembe helyezés 2018. június 15.-én megtörtént.
 - Nyíregyháza, Ungvár sétány térvilágítás rekonstrukciós munkáinak elvégzése a 2018. július 04-én történt műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyvben foglaltak alapján megvalósult, a vállalkozói díj nettó 5 710 e Ft.
 - Nyíregyháza, Lapály utca, Antalbokor-Biharitanya, Szamos utca, Mandabokori út, Fenyő u. helyszíneken a korábbi években elkészített kiviteli tervek alapján a közvilágítási hálózatbővítési munkák elvégzése a 2018. október 09-én történt műszaki átadás-átvételi, és üzembe helyezési jegyzőkönyvben foglaltak alapján megvalósult, a vállalkozói díj nettó 4 717 e Ft.
 - A közvilágítási hálózat bővítése további 11 helyszínen (Ószölő u. 32-34. játszótér, Futó köz, Kőlapos bejárati úthoz tartozó két buszmegálló és Újrerő u. 3., Czuczor G. u., Csósz u. 9., Deák F. út 48., Vincellér u., Ereszalja utca felé a buszmegállótól bevezető szakasz, Dióliget u., Boxer u., Naspolya u.) a 2018. november 23-án történt műszaki átadás-átvételi, és üzembe helyezési jegyzőkönyvben foglaltak alapján megvalósult, a vállalkozói díj nettó 11 848 e Ft.
- ❖ Az alvállalkozói teljesítés összege 33 305 e Ft, mely az alábbi munkálatokat tartalmazza:
- Aktív elemeken E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által végzett karbantartás és üzemeltetés 2018. évi költsége 28 070 e Ft
 - Kandeláberoszlop cseréje Sóstófürdő Berenát utca - Tölgyes utca sarkán 778 e Ft
 - Ungvár sétány (társasház oldali térvilágítás) kábel mérési munkáinak díja 480 e Ft
 - Ungvár sétány (társasház oldali térvilágítás) kábel cseréjének költsége 1 105 e Ft
 - Deák Ferenc utcán 4 db lámpakar cseréje 168 e Ft
 - Sóstófürdőn a központi park és a tó körüli sétány térvilágítási hálózatának javítása 2 704 e Ft
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 főállású energetikai ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 37 755 e Ft

Települési vízellátás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

▪ Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók):	308 db	mérőóra nélküli
▪ Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók):	398 db	mérőóra nélküli
▪ Ivó- és díszkutak száma:	30 db	mérőóra nélküli
▪ Mélyfúrású kutak száma:	6 db	mérőóra nélküli
▪ Közkifolyók temetőkből:	3 db	mérőóra alapján
▪ Ivó és díszkutak száma:	5 db	mérőóra alapján
▪ 2018. éves vízfogyasztás:	28 482 m ³	
▪ 2018. évi vízdíj összege:	5 632 e Ft	
▪ Lezárt közkifolyók 2018. évi karbantartási költsége:	1 046 e Ft	

➤ Az ivókutak és díszkutak megbízható és takarékos üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordítottunk.

➤ 2018. évben az ivókutak üzemeltetését, karbantartását Társaságunk szakemberei végezték.

➤ A mélyfúrású kutak megfelelő műszaki állapotát fenntartottuk.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 2 246 e Ft

2. Közfoglalkoztatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Közfoglalkoztatás	
		2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	134 544	141 572
	Anyagköltség	79 770	88 884
	Igénybevett szolgáltatások	48 344	48 739
	Egyéb szolgáltatás	6 430	3 949
2.	Személyi jellegű ráfordítások	1 307 195	1 100 958
	Béreköltség	1 133 523	947 246
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	38 565	38 012
	Munkabért terhelő adó	135 107	115 700
3.	Értékcsökkenési leírás	25 500	16 633
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	45 200	33 315
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	200	28 454
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	1 512 639	1 320 932
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	0	0
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	1 512 639	1 320 932
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	1 204 699	1 069 326
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	12 680
14.	+ Ésszerű nyereség	13 635	12 050
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	321 575	263 656
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	200 000	125 493
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-121 575	-138 163

Közfoglalkoztatás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- 2018. évben átlagosan 1000 fő, de legkevesebb 3000-3500 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük napi 8 órás munkaidővel, határozott idejű munkaviszonnyal.
- Az áthúzódó programokkal együtt 16 foglalkoztatási, képzési és egyéb országos programot szerveztünk, bonyolítottunk. 2018. évben 3375 fővel kötöttünk közfoglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződést, 463 fő különböző képzéseken vett részt. A közfoglalkoztatás támogatás mértéke szinte minden program esetében 100 %. A foglalkoztatási idő hosszúsága a programoktól függően 5, 7, 9, 12 hónap időtartalmú volt. 2018. évi teljesített átlaglétszámunk 879 fő.
- A közfoglalkoztatott dolgozóknak fizethető bér 2017. óta nem változott. Segédmunkás 81 530 Ft/hó, illetve közfoglalkoztatotti garantált bér 106 555 Ft/hó. A közfoglalkoztatásban résztvevő munkavezetőkre jogszabály alapján másfajta bér kerül megállapításra, teljes munkaidőben 89 705 Ft/hó, illetve 117 245 Ft/hó.
- Társaságunk a foglalkoztatás folyamatos biztosításához szükséges feltételeket (munkaterületre történő szállítás, védőfelszerelés, védőital, munkaeszközök, gépek, egyéb anyagok: festék, vas, faanyag, stb.) a beszámolási időszakban biztosította.

2017. évben indított 2018. évre áthúzódó programok

- Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. március 16-tól 2017. október 31-ig 1210 fős csak foglalkoztatást biztosító program. A program hosszabbításra került 1160 fővel 2018. január 31-ig. Képzések: virágkötő, dísznövénykertész, építőanyag mozgató gépkezelő (targoncás), hegesztő, szociális gondozó, kárpitos, festő, mázoló, tapétázó, motorfűrész kezelő, betanított festő mázoló, erdőművelő, kerti munkás, óvodai dajka, parkgondozó, gyermek és ifjúsági felügyelő, tisztítás technológiai szakmunkás, TB ügyintéző, vendéglátó eladó, 7-8 osztályos felzárkóztató)
- Start-plusz program 2017. december 1-től 2018. január 31-ig 1 fős program. A program keretében került elszámolásra 7 millió forint támogatás, melyet a NYÍRVV „A közfoglalkoztatási programok megvalósításában nyújtott kiemelkedő szakmai tevékenysége elismeréséül” belügyminiszteri elismeréssel kapott. A támogatásból 2017. év végén 1 db traktor és 1 db pótkocsi került beszerzésre.
- Hosszú közfoglalkoztatási program 2017. december 1-től 2018. január 31-ig 100 fős csak képzést biztosító program.
- Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program 2017. március 01-től 2018. február 28-ig 15 fős program (ebből 12 fő hajléktalan személy). A program során papír brikett gyártását, valamint szemétszelence felújítását végezték.
- GINOP-5.2.1.1 bérköltség támogatás 2017. 07. 05-től 2018. 04. 04-ig 1 fős program
- TOP-6.8.2-15 bérköltség támogatás 2017. 10. 05-től 2018. 10. 04-ig 1 fős program

2018. évben indított új programok

- Hosszú közfoglalkoztatási program 2018. február 01-től 2018. június 30-ig 1169 fős képzést és foglalkoztatást biztosító program. (Képzések: kerti munkás, parkgondozó, építő és anyagmozgató gép kezelője (targoncás), óvodai dajka, virágkötő, gyermek és ifjúság felügyelő, vendéglátó eladó, dísznövénykertész, 7-8 osztályos felzárkóztató, épület és szerkezetlakatos)
- Hosszú közfoglalkoztatási program 2018. február 01-től 2018. augusztus 31-ig 64 fős képzést és foglalkoztatást biztosító program. (Képzések: hegesztő, dísznövénykertész, festő-mázoló-tapétázó, kárpitos)
- Hosszú közfoglalkoztatási program 2018. február 01-től 2018. október 30-ig 27 fős képzést és foglalkoztatást biztosító program. (Képzés: szociális gondozó és ápoló)
- GINOP-5.2.1.1 bérköltség támogatás 2018. 02. 09-től 2019. 02. 08-ig 1 fős program
- TOP-6.8.2-15 bérköltség támogatás 2018. 02. 06-től 2019. 02. 05-ig 1 fős program
- GINOP-5.2.1.1 bérköltség támogatás 2018. 03. 14-től 2018. 12. 13-ig 1 fős program
- GINOP-5.2.1-14 Ifjúsági Garancia program 2018.05.18-2019.02.17-ig 1 fős program
- Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program 2018. március 01-től 2019. február 28-ig 13 fős program (ebből 10 fő hajléktalan személy). A program során papír brikett gyártását, valamint szemétszelence felújítását végzik.
- Hosszú közfoglalkoztatási program 2018. 07. 01-től 2019. 02. 28-ig 900 fős csak foglalkoztatást biztosító program.
- GINOP-5.2.1-14 Ifjúsági Garancia program 2018.09.03-2019.06.02-ig 1 fős program
- GINOP-5.2.1-14 Ifjúsági Garancia program 2018.10.03-2019.07.02-ig 1 fős program
- Hosszú közfoglalkoztatási program 2018.11.23-től 2019.02.29-ig 20 fős foglalkoztatást biztosító program
- GINOP-5.2.1-1 bérköltség támogatás 2018.12.05-től 2019.09.09.04-ig 1 fős program

- 2018. évben összesen 12 273 fő kereste fel ügyintézés céljából a Közfoglalkoztatási csoport ügyfélszolgálatát. A közfoglalkoztatásban résztvevők számának csökkenése az év végére tovább nőtt. A július 1-én indított új programba a korábbihoz képest kevesebb létszámot, már csak 900 főt igényeltünk (előző program: 1169 fő volt), ezt a létszámkeretet év végéig sem sikerült teljes egészében betölteni.

- 473 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését, ebből 235 fő (50 %) indoklásként az elsődleges munkaerőpiacon történő elhelyezkedést jelölte meg.

Társaságunknál 2018. évben közfoglalkoztatás keretében elvégzett feladatok

➤ **Útkezelés, csapadék csatorna tisztítása**

Gépi kaszálás: Igrice VIII/1 főfolyás, VIII/2-es főfolyás, Herman-féle csatorna, Bartók Béla u. nyílt árokkaszálás, Szélsőbokor nyílt árokkaszálás, Vezér u., Sóstói u., Állatpark előtti árok kaszálása, Gomba u, Lejtő u, Meggyes u. árok kaszálása

Záportározók kaszálása: Aranykalász sor, Lejtő u., Vaskapu u., Izabella köz.

Átemelők kaszálása, takarítása és gyomirtószása: Pitypang u., Palánta u., Csemete u., Pompás u., Szegély u., Szivárvány u., Csillag köz, Szántó Kovács János u., Bartók Béla u., Gyík u, Lejtő u., Vincellér u., Lejtő-Vaskapu, Naspolya u., Izabella köz, Alkotás u, Kéményseprő u., Ezüstoffenyő u.

Korlátok és díszoszlopok festése: a munkálatok során 417 db díszoszlop, 2 857 m nagy- és kis korlát, 95 db tartó oszlop festése történt meg az alábbi helyszíneken: Blaha Lujza stny, Sóstói u. Vadaspark, Svájci lak, Kórház, Mányoki u, Kossuth tér, Szegfű u. Keskeny köz, Szegfű u- Nyírpláza, Virágfűrt u, Jósa A. u, Csipke u, Szarva u, Sóstói u. fürdő bejárat, Sóstói u. felüljáró, Szélsőbokor, Mező u, Erdő sor, Dózsa Gy.u, Orosi iskola, Keskeny köz, Szent I. u, Bocskai u, Nyár u, Korányi F.u, Vay Á. krt, Epreskert köz, Nyírszőlősi u, Kótaji u, Izabella köz, Stadion u, Csaló köz, Szürszabó u, Kökény u, Virág u, Szarvas u Sugár u, Rozsnyó u, Kert u.

Burkolt árok, folyóka takarítása: Ráday Pál u., Tünde u, Bodnár u, Venyige u, Fazekas J. tér 8.

Móra Ferenc Általános Iskola, Liszt Ferenc u, Városi csatorna karbantartása, Vasvári Pál u.

Váci M. u. Bartók Béla u, Szürszabó u., Kótaji u.

Gallyfogó rácsok, átereszek takarítása: Csaló köz, Kerék u., Bottyán J. u.

Nádvágás géppel: Vadász u. Igrice, Dózsa Major, Hermann csatorna

➤ **Közterület fenntartása, parkfenntartás**

Városi takarítás:

Teljes körű köztisztasági feladatok ellátása valamennyi városrészben (Sóstófürdő, Érkert, Jósaváros, Belváros, Északi alközpont, Északi lakótelep, Krúdy lakótelep, Malomkert, Örökösöld, Huszár lakótelep, Keleti lakótelep, Bujtos Városliget), szórt szemét szedése, közterületi szemetes szelencék ürítése, kézi seprés, avargyűjtés (1 500 000 m²)

Laza burkolatú parki sétányok gyommentesítése (kapálása), vegyszeres gyomirtás.

Köztisztasági feladatok ellátása külterületeken (Oros, Nagyszállás, Kőlapos, Nyírjes, Sóstóhegy, Nyírszőlős, Butyka, Rozsrétszőlő, Felsősimá, Bokortanyák)

Utcabútorok, padok, szelencék fertőtlenítő mosása április hónaptól.

Játszóterei eszközök fertőtlenítő mosása egy alkalommal.

A hulladék kommandó által felderített illegális szemétkerakatok felszámolása (3 alkalom)

Szegéllyel ellátott utak, kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás (20 km).

Télen: járdák, gyalogátkelőhelyek, belvárosi buszvárók siktalanítása, hó eltakarítás

Társüzemi feladatok ellátása.

Parkolók takarítása

Szelektív szigetek takarítása

Zöldfelület fenntartás, parkfenntartás:

Parkfelületek gyöngykavicsos és vörös salakos sétányainak gyommentesítése (Bessenyei tér, Petőfi tér, Szent Flórián tér, Széna tér, Rákóczi tömbbelső)

Avar gyűjtés, fűnyírás, kaszálás valamennyi városrészben májusig (1 962 725 m²), májustól csak 11 városrészben, mert két körzet parkfenntartását vállalkozó végzi.

Kb. 2 000 000 m²-en a külterületek kaszálása, ugyanott a növényváltásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése, virágágyak, egyéb zöldfelületek fenntartása.

Váltóágyások tavaszi ápolása, talaj előkészítése (kénnyári és hagymás növények kiszedése), egynyári növények ápolása, fenntartása (gyommentesítés, lazítás, öntözés)

Virágdezsák, láncos és rögzített virágkaspók, virágtornyok és a virágpiramisok kihelyezése, ápolása.

Fák, cserjék, évelők ápolása, sövényvágások elvégzése, parlagfű irtása

Utcai sorfák gallyazásában való közreműködés, nyesedékek rakodása

Eperjes u.- Gábor B. tömbbelső parkrekonstrukciós munkái

Erdőtelepítésben és ápolási feladatokban való részvétel.

Egyéb városüzemeltetési feladatok, játszóterek, közterületi berendezések fenntartása

Régi lecserélt szelencekosarak, tartószerkezetek felújítása, festése

Téli tárolásra beszállított padok karbantartása, csiszolása, festése (251 db)

Zászlótartók cseréje, lobogózás nemzeti ünnepeinken

Szelencetálpak betonozása, betontuskók öntése padok telepítéséhez

Támlás padok és hulladékgyűjtő szelencék összeszerelése, telepítése

Játszóterek karbantartási munkái, főbb helyszínei: Írisz u, Vécsey u., Korányi F. u., Szabadság tér (festés, elem cserék)

Virágpiramisok festése, Kossuth tér, Rákóczi u.

Homokozó keretek kihelyezése (Korányi köz, Árpád u., Tompa M. u., Alma u.)

Jósvárosi városrész közterületi szelencéinek cseréje (75 db)

Kutyafuttató eszközeinek karbantartása (Érkert, Robinson domb, Kossuth u. Széna tér, Törzs u.)

Kerítésépítés (Írisz u., Május 1. tér)

➤ **Egyéb üzemeltetési feladatok**

A hajléktalan programban szemétszelencék helyreállítása, csiszolása, festése, valamint papír brikett gyártása. A közfoglalkoztatás során használt gépjárművekkel kapcsolatos felújításokban, karbantartásokban részvétel, karosszéria egyengetése, felújítása, fényezése, gépjárműjavítás, hibafeltárás, járművek, munkaterület tisztítása, valamint az ehhez kapcsolódó adminisztrációs munkák (menetlevelek számítógépes rögzítése, gépnapló vezetése).

Piacok, vásárok területén napi szintű takarítások végzése, asztalok javítása, festése, fertőtlenítés, zöldfelületek ápolása, gazmentesítés, festés javítása, kerítés mosása, kerítés festése, virágosítás, szelektív hulladék gyűjtése, fertőtlenítés, gazmentesítés, egyéb karbantartási munkák, épületek, irodák tisztántartása, adminisztrációs feladatok ellátása.

Városi Stadionban salakos pályák kerítésének cseréje, korszerűsítése, 6 db kis pályához tartozó ülőpadok csiszolása és festése, lelátó, parkolók napi szinten történő takarítása és a 600 méteres salak futópálya karbantartása salak pótlása, zöld területek nyírása

- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő közfoglalkoztatási csoportvezető, 6 fő határozatlan idejű és 4 fő határozott idejű foglalkoztatási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló, illetve közfoglalkoztatotti munkaviszonyban dolgozók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

Alul kompenzáció mértéke: 138 163 e Ft

3. Csapadék és belvízelvezetés

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése		Belvízelvezető csatorna üzemeltetése		Csapadék- és belvízelvezetés	
		2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	10 030	7 932	9 710	9 947	19 740	17 879
	Anyagköltség	9 460	7 420	8 250	3 738	17 710	11 158
	Igénybevett szolgáltatások	535	321	1 210	4 492	1 745	4 813
	Egyéb szolgáltatás	35	191	250	1 717	285	1 908
2.	Személyi jellegű ráfordítások	17 009	14 235	22 524	21 925	39 533	36 160
	Béreköltség	12 528	10 370	17 103	15 974	29 631	26 344
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 850	1 705	1 830	2 446	3 680	4 151
	Munkabért terhelő adó	2 631	2 160	3 591	3 505	6 222	5 665
3.	Értékcsökkenési leírás	1 100	896	3 000	4 766	4 100	5 662
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	2 770	1 300	11 460	6 478	14 230	7 778
5.	Alvállalkozói teljesítések	42 000	27 390	30 000	12 810	72 000	40 200
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	80	27	350	607	430	634
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	20	0	20	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	72 989	51 780	77 064	56 533	150 053	108 313
	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	18	220	9	164	27	384
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	73 007	52 000	77 073	56 697	150 080	108 697
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	10	418	5	312	15	730
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
14.	+ Ésszerű nyereség	833	876	644	677	1 476	1 553
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	73 830	52 458	77 712	57 062	151 541	109 520
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	86 614	86 614	66 929	66 929	153 543	153 543
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	12 784	34 156	-10 783	9 867	2 002	44 023

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetés

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Zárt csatorna mennyisége: 250 448 fm
- Tisztítóaknák mennyisége: 5 055 db
- Víznyelők mennyisége: 6 486 db
- Szikkasztó kutak mennyisége: 319 db
- Csapadékvíz átemelők száma: 24 db
- Záportározó: 4 db
- Elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: 16 064 fm
- Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 1 080 db
- Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: 291 db
- Átemelőn végzett rendszeres karbantartás száma: 26 db
- Csapadékcatorna geodéziai felmérése: 8 509 fm
- Műtárgyak geodéziai felmérése: 547 db
- Társaságunk kezelésében lévő 24 db csapadékvíz átemelő ellenőrzése, karbantartása 2018. évben: 9 alkalom
- Május hónapban a Fürdő közben zárt csapadékcatorna kiépítését, június hónapban a Kölcsény Ferenc utcában 40 fm hosszan csapadékcatorna rekonstrukciót végeztünk.
- A Vasút u.- Szegély u. csomópontban a megsérült folyóka helyreállításáról gondoskodtunk.
- Felhasznált anyag mennyisége: 42,9 m³ beton
- Októberben befejeződött a Liliom utcában a burkolt árok helyreállítása, újarakása.

- ❖ Az alvállalkozói teljesítés összege 27 390 e Ft, mely az alábbi munkálatokat tartalmazza:
 - A zárt csapadékcsatorna tisztítási munkálataihoz szükséges speciális nagynyomású mosógépjárművel nem rendelkezünk, ezért vállalkozó bevonásával végeztették a munkálatokat, melynek költsége 20 790 e Ft
 - E-Közmű adatszolgáltatás, térinformatikai publikációs rendszer fenntartási, üzemeltetési költsége 1 067e Ft
 - A Sugár utcai csapadékcsatorna építése 3 493 e Ft
 - A Fonó utca 1-5. sz. előtti járdaszakasz csapadékvíz elvezetési munkálatai 857 e Ft
 - Bérelt kotrógéppel elvégzett ásási, rakodási, roxozási munkák 1 183 e Ft
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 34 156 e Ft

Belvízelvezető csatorna üzemeltetése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Csapadék és belvízelvezető rendszer nagysága: 247 432 fm
 - A belvíz elvezetők kaszálása: 62 600 fm
 - Társaságunk által végzett tevékenységek:
 - Kézi iszapolás, gépi kaszálás, záportározók kaszálása, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, iszapfogó takarítása, burkolt árok takarítása 1 fő főállású + átlagosan 4 fő közcélú foglalkoztatott munkavállaló 10 000 munkaóraban végezte.
- Helyszínek:
- Gépi kaszálás: Igrice VIII/1 főfolyás, VIII/2-es főfolyás, Herman féle csatorna, Bartók Béla u. nyílt árok kaszálás, Szélsőbokor nyílt árok kaszálás, Vezér u. árok kaszálás, Sóstói u.-Állatpark előtti árkok kaszálás, Gomba u. árok kaszálás, Téglá u. árok kaszálás, Orgona u. árok kaszálás, Lejtő u. árok kaszálás, Meggyes u. árok kaszálás
- Záportározók kaszálása: Aranykalász sor, Lejtő u., Vaskapu u., Izabella köz
- Átemelők kaszálása, takarítása és gyomirtózása: Pityang u., Palánta u., Csemete u., Pompás u., Szegély u., Szivárvány u., Csillag köz, Szántó Kovács János u., Bartók Béla u., Gyík u, Lejtő u., Vincellér u., Lejtő-Vaskapu, Naspolya u., Izabella köz, Alkotás u, Kéményseprő u., Ezüstoffenyő u.
- Burkolt árok, folyóka takarítása: Ráday Pál u., Tünde u., Bodnár u, Venyige u, Fazekas J. tér - Móra Ferenc Általános Iskola, Liszt F. u. - Városi csatorna karbantartása, Vasvári Pál u., Váci M. u., Bartók Béla u., Szűrszabó u., Kótaji u.
- Gallyfogó rácsok, átereszek takarítása: Csaló köz, Kerék u., Bottyán J. u.
- Korlátok és díszoszlopok festése során 417 db díszoszlop, 2 857 fm nagy- és kis korlát, 95 db tartó oszlop festése történt meg az alábbi helyszíneken: Blaha Lujza sétány, Sóstói u. Vadaspark, Svájci lak, Kórház, Mányoki u., Kossuth tér, Szegfű u., Keskeny köz, Szegfű u. – Nyírpláza, Virágfürdő u., Jósa A. u., Csipke u., Szarvas u., Sóstói u., Fürdő bejárat, Sóstói u. felüljáró, Szélsőbokor, Mező u, Erdő sor, Jósa A. u, Dózsa Gy. u, Orosi iskola, Keskeny köz, Szent I. u, Bocskai u, Nyár u, Korányi F. u, Vay Á. krt, Epreskert köz, Nyírszőlősi u., Kótaji u., Izabella köz, Stadion u., Csaló köz, Szűrszabó u., Kőkény u., Virág u., Szarvas u., Sugár u., Rozsnyó u., Kert u.
 - Fillér utcai záportározónál kerítés építése
 - Móra Ferenc utcában, Bazsalikom utcában, Majális utcában és a Kököröcsin utcában 4 db szikkasztókút létesítése

- Felhasznált anyagmennyiség: 16,5 m³ beton, 2,38 tonna melegaszfalt
- A belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálása 203 munkaórában 2 db saját tulajdonú MTZ 82 munkagéppel
- Társaságunk kezelésében lévő utak víztelenítése saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal
 Önkormányzati utak víztelenítése saját dolgozókkal
 elszállított víz mennyisége: 1 876 m³
 munkaóra száma: 193 üzemóra
 Alvállalkozók által végzett tevékenységek:
 önkormányzati utak víztelenítése:
 elszállított víz mennyisége: 5 862 m³
 munkaóra száma: 426 üzemóra

- ❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 12 810 e Ft, mely tartalmazza az önkormányzati utak víztelenítésének, a bérelt gép által végzett munkálatoknak és a csapadékvíz elvezető csatorna szakaszok és átereszek kaszálásának, kézi iszaptalanításának díját, valamint a Báthory lakópark csapadékvíz elvezetés vízjogi üzemeltetési engedély módosításához kapcsolódó tervek elkészítésének díját.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 9 867 e Ft

4. Állategészségügyi feladatok

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Gyepmesteri tevékenység		Rovar és rágcsálóirtás		Ebnyilvántartás		Állategészségügyi feladatok	
		2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	20 230	18 003	0	0	660	488	20 890	18 491
	Anyagköltség	9 920	8 905	0	0	50	57	9 970	8 962
	Igénybevett szolgáltatások	10 170	8 931	0	0	610	423	10 780	9 354
	Egyéb szolgáltatás	140	167	0	0	0	8	140	175
2.	Személyi jellegű ráfordítások	21 365	19 786	0	0	4 145	4 205	25 510	23 991
	Béreköltség	16 211	14 783	0	0	3 083	3 055	19 294	17 838
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 750	1 724	0	0	415	466	2 165	2 190
	Munkabért terhelő adó	3 404	3 279	0	0	647	684	4 051	3 963
3.	Értékcsökkenési leírás	1 200	137	0	0	0	0	1 200	137
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	450	776	0	0	0	0	450	776
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	27 800	27 688	0	0	27 800	27 688
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	40	25	0	0	0	0	40	25
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	43 285	38 727	27 800	27 688	4 805	4 693	75 890	71 108
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	662	1 180	0	0	0	0	662	1 180
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	43 947	39 907	27 800	27 688	4 805	4 693	76 552	72 288
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	3 500	6 495	0	0	0	0	3 500	6 495
14.	+ Ésszerű nyereség	495	549	267	280	56	58	818	887
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	40 942	33 961	28 067	27 968	4 861	4 751	73 870	66 680
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	48 000	48 000	27 800	27 800	5 800	5 800	81 600	81 600
	Alul/felül kompenzátság mértéke	7 058	14 039	-267	-168	939	1 049	7 730	14 920

Gyepmesteri tevékenység

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Az Állategészségügyi telep működése 2018. évben is folyamatos volt. Zavartalan üzemeltetés mellett az állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinknek is eleget tettünk.
- A telepre bekerült kutyák folyamatos orvosi ellátásban részesültek (alapvizsgálatok, féregtelenítés, szükséges kezelések, műtétek, oltások, chipek, egyéb orvosi és kozmetikai beavatkozások).
- 2018. évben összesen 137 kutya került ki a telepről. Hazai állatvédők 33 db-ot, német állatvédők 14 db-ot vittek el, magyarországi magánszemélyek 90 db-ot fogadtak örökbe, ebből 51 db-ot ivartalanítva.
- Az általános napi feladatokon túl a rendőrséggel, katasztrófavédelemmel, állategészségügyi hatósággal közösen több rendkívüli eseményen is részt vettek a gyepmesterek. Éjszakai órában forgalmi akadályt képező feldarabolt lótetem került elszállításra, társasház tetejéről tűzoltó daru segítségével madártetemek kerültek elszállításra, lehegesztett fagyasztóládát kellett felnyitni, abból az ismeretlen eredetű állati eredetű hulladék elszállításra került, vásártéren elkobzott ismeretlen eredetű élelmiszer elszállításra került, Bujtosi tó halállományában bekövetkezett halpusztulás következtében nagy mennyiségű (2242 kg) haltetem elszállításra került.
- Az év során folyamatosan növekedett az egyéb, állatgázolással, állatkínzással, kutyatámadással kapcsolatos bejelentések száma.
- Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen, a Keleti lakótelepen, Kisteleki szőlőben a Roma Kisebbségi Önkormányzattal, és a Közterület felügyelettel közösen. Részt vettünk a tavaszi eb oltásokon, ezzel is csökkentve az utcára kidobott kóbor kutyák számát.

➤ A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2018. évben:

Telepre bekerült állatok száma:	203 db
Örökbeadott állatok száma:	137 db
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma:	13 db
2018.12.31-i létszám:	53 db

➤ Állati eredetű hulladékok forgalma 2018. évben

Egyéni beszállítók által leadott mennyiség:	18 004 kg
<u>Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék mennyisége:</u>	<u>27 172 kg</u>
ATEV által elszállított mennyiség összesen:	45 176 kg

- 2018. július 01 napjától a Nyíregyházi Járási Hivatal járványügyi intézkedés (sertés pestis) miatt vaddisznó eredetű melléktermék átvételére, készenlétre kötelezte az Állategészségügyi telepet. A vadásztársaságok által beszállított vaddisznó eredetű melléktermék a többi mellékterméktől elkülönítve került tárolásra és a megsemmisítő vállalkozás külön gyűjtőjáráttal szállította el.

Vadásztársaságoktól átvett vaddisznó eredetű melléktermékek mennyisége 11 039 kg.

Az Agrárminisztérium által az ebrendészeti telepeket működtető civil szervezetek, illetve települési önkormányzatok számára 2018. május 4-én pályázatot írt ki. Az Agrárminisztérium az irodaépület mellett található rézsű talajeróziójának megakadályozására, szikkasztó árkok kialakítására és parkosításra 2 078 e Ft támogatást ítelt meg a Nyíregyházi Állategészségügyi telepnek.

Fejlesztés

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 73/2017.(III.30.) és 292/2017.(XII.14.) számú határozatával módosította a 2017. évi közszolgáltatási szerződésünket. A módosítás során megvalósítandó fejlesztésként került a Gyepmesteri telep bővítése és eszközbeszerzés. A bővítés során 2017. évben megtörtént a beruházáshoz kapcsolódó közműfejlesztések tervezetése, szakhatósági engedélyeztetése, valamint beszerzésre került a nagytestű állati tetemek mozgatásához szükséges targonca és felújításra került a 30 tonnás hidmérleg.

2018. évben a Gyepmesteri telep fejlesztése tovább folytatódott: 6 db új építésű 9 férőhelyes kutyakenel került átadásra a hozzájuk kapcsolódó közművekkel és a szilárd burkolaton való megközelíthetőség miatt térburkolat kialakításával. Ezzel együtt már összesen 108 férőhellyel rendelkezik a telep.

- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő gyepmesteri telepvezető, 3 fő gyepmester, 1 fő állatgondozó munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 14 039 e Ft

Rovar és rágcsálóirtás

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

Csipőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 2 500 hektáron lett tervezve, évi négy alkalommal, elsősorban a turisztikai szempontból frekvenciált területeken, valamint a sűrűn lakott belterületeken.

Május 2-án 283 ha területen lárvaírtás, május 10-11-én csípőszúnyog gyérítés 2 217 ha területen történt. A hirtelen jött meleg és csapadékos időjárás miatt egyszerre, nagy mennyiségben keltek ki a lárvák ezért szükséges volt a csípőszúnyogok elleni védekezés sürgős elrendelése. Ezt követően július 17-én, majd augusztus 16-án vált szükségessé a szúnyogirtás. A 4 irtás átlagos hatékonysága 83,25 %-os.

Atkairtást (szívó-rágó kártevők, atkafélék, szúnyog, pattanóbogár) 100 hektáron terveztünk 3 alkalommal, játszóterek, parkok, erdei sétányok, bokros, fás ligetes területeken. Az év során mind a 3 irtás megtörtént: április 24-25-én, július 3-4-én, augusztus 14-15-16-án.

Lakossági és egyéb bejelentések alapján a rágcsálóirtást folyamatosan végeztük, valamint időszakosan történő bejárások során az irtás hatékonyságát visszaellenőriztük. A rendszeres irtás ellenére, sok rágcsálóval kapcsolatos lakossági jelzés érkezett társaságunkhoz. Kiemelten fertőzött terület: Belváros, Hősök tere, Kossuth tér, Posta melletti rész, Takarékpalota melletti rész, Békeház környéke, Zrínyi Ilona utcai sávház, Kossuth utca sárga dombház környéke. Tüzér utcai lakótelep, Huszár lakótelep, Korányi F utcán a bérházas oldal, Robinzon domb, Malomkerti ABC környéke, Szántó Kovács János u, Örökösöld, Tompa Mihály utca ABC melletti részek, Sóstói tó partja.

- ❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 27 688 e Ft az elvégzett rágcsálóirtás, vegyszeres növényvédelem, szúnyoglárva gyérítés és csípőszúnyog ellenei védekezés költsége.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 168 e Ft

Ebnyilvántartás

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- 2018. évben az eb nyilvántartó rendszerünkben folyamatosan történt az ebösszeírás során létrehozott adatállomány aktualizálása, mely az állatorvosok és az ebtartók bejelentései alapján került módosításra. Az állatorvosok által 8 838 változás bejelentés érkezett, míg a lakosság részéről 769 db (új bejelentés, oltás, chippelés, eltűnés, elpusztulás, tulajdonos váltás, egyéb)
- Az állatvédő szervezetekkel, Állatorvosi Kamarával, állatorvosi rendelőkkel, hatóságokkal egész évben folyamatos volt a kapcsolattartás, adategyeztetés.
- A bejelentések alapján 2018. évben nyilvántartott ebek száma:

Bejelentett ebek száma:	12 196 db
Elhullott ebek száma:	252 db
Kijelentett ebek száma:	60 db
Eltűnt ebek száma:	23 db

- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő ebnyilvántartási ügyintéző munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 1 049 e Ft

5. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Mezőőri szolgálat		Környezetvédelem		Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	
		2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	3 025	1 366	30	31	3 055	1 397
	Anyagköltség	2 700	1 079	10	0	2 710	1 079
	Igénybevett szolgáltatások	260	189	20	22	280	211
	Egyéb szolgáltatás	65	98	0	9	65	107
2.	Személyi jellegű ráfordítások	25 939	25 034	3 642	3 511	29 581	28 545
	Béreköltség	18 148	17 500	2 663	2 462	20 811	19 962
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	3 980	4 424	420	484	4 400	4 908
	Munkabért terhelő adó	3 811	3 110	559	565	4 370	3 675
3.	Értékcsökkenési leírás	610	378	0	0	610	378
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	516	315	0	0	516	315
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0	0	0	0	0
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0	0	0	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	10	6	0	0	10	6
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0
10.	Közszolgálati tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	30 100	27 099	3 672	3 542	33 772	30 641
	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	14 376	12 155	0	1	14 376	12 156
12.	Közszolgálati tevékenység költségei összesen(10+11)	44 476	39 254	3 672	3 543	48 148	42 797
13.	- Közszolgálati tevékenység saját bevétele	8 640	8 475	0	1	8 640	8 476
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
14.	+ Ésszerű nyereség	310	323	30	32	340	355
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	36 146	31 102	3 702	3 574	39 848	34 676
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	23 622	23 622	3 150	3 150	26 772	26 772
	Alul/felül kompenzáltság mértéke	-12 524	-7 480	-552	-424	-13 076	-7 904

Mezőőri szolgálat

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A mezőőri tevékenységbe bevont külterület nagysága: 23 000 ha
- Mezőőreink alapfeladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a körzet határvonalának őrzése, mezőgazdasági építmények, termények, felszerelések, haszonállatok vagyonvédelme, földmérési jelek védelme.
- Kiegészítő feladatok keretében a mezőőrök részt vesznek a külterületi illegális lerakóhelyek felderítésében, lomtalanítási akciókban, rendezvények biztosításában, a parlagfűvel fertőzött területek felkutatásában, továbbá a játszótéri helyszínek ellenőrzésében, a buszmegállóhelyek felmérésében.
 - Járőrözés alkalmával az igazoltatások száma: 133 alkalom
 - Tűzgyújtási tilalom megszegése miatti intézkedések száma: 7 alkalom
 - A területen tartózkodók különböző okok miatti figyelmeztetések száma: 890 alkalom
 - A felderített illegális hulladéklerakások száma: 112 alkalom
 - Illegális fakivágási ügyek száma: 10 alkalom
 - Észlelt illegális legeltetések száma: 10 alkalom
 - A külterületi részekben az állati tetemekkel kapcsolatos intézkedések száma: 146 alkalom
 - A külterületi részekben a kóbor ebekkel kapcsolatos intézkedések száma: 72 alkalom
- Körzetek:
 - I. körzet: Nyíregyháza külterületének nyugati részén Újtelek bokortól és Alsópázsittól délre, Kálmánháza, Újfehértó határáig, Császárszállási zártkertek.

II. körzet: Nyíregyháza Tokaji úttól nyugatra lévő területek a Tiszavasvári út zártkerti részéig, Szélsőbokori úttól kezdődően a külterületi zártkertek, Újtelekbokor, északon az ún. Gyilkostábla Nyíregyháza közigazgatási határáig, keleten Nyírszölői út, Westik V. u., Vasvári P. u., Ferenc krt., Erdő sor határáig, nyugaton Nyírtelek határáig.

III. körzet: Nyíregyháza külterületének Butyka telep külterület, Újfehértó - Nagykálló közigazgatási határáig, északi részen Nyíregyháza - Mátészalkai vasútvonal közigazgatási határáig.

IV. körzet: Nyíregyháza külterületén, az Orosi zártkertek keleti oldala, Nagykálló - Napkor Nyirtura- Nyírpazony közigazgatási határai, délkeleti részén Nagykálló - Bírke tanyáig és a Nyíregyháza- Nagykálló közötti összekötő útig.

V. körzet: Nyíregyháza nyugati részén a Westik V. u., Nyírszölői út végéig, a déli oldalon a szanatórium mögötti vasúti sínek határáig, erdőrészek, Sóstóhegy, Kemecei úti zártkertek, Nyírszölős, Csongor úti zártkertek, Nyírpazony - Kótaj határáig.

VI. körzet: Nyíregyháza- Rókabokor, Mohos bokor, Vajdabokor, Cigánybokor, Sulyánbokor, Benkőbokor, Nyírtelek- Kálmánháza, Hajdúdorog- Nagycserkesz közigazgatási határáig.

VII. körzet: Nyíregyháza- Nagyszállás- Borbánya- Nyírjesi zártkertek, Nagykálló - Nyíregyháza vonaláig és a 41-es útig.

VIII. körzet: Ferenc körút, Erdő sor, Westik V. u., Sóstói u., szanatórium mögötti vasútvonal mentén a Kemecei elágazásig, a területhez tartozik az itt található erdőrészek, Orosi zártkertek nyugati része, Igrice természetvédelmi terület, északon Sóstóhegyig, délen a Szent I. útig és a 41-es útig.

- A 8 körzet felügyeletét 8 fő mezőőr látja el.
 - A területbejáráshoz 7 db motorkerékpárt biztosítunk, illetve saját gépjármű használatát engedélyezzük meghatározott futásteljesítménnyel.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 8 fő mezőőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 7 480 e Ft

Környezetvédelem

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
- Elvégzett feladatok:
Növény-egészségügyi ellenőrzések lefolytatása.
A környezetvédelemmel kapcsolatos lakossági bejelentések fogadása, koordinálása, dokumentálása.
Területi bejárások alapján az érintettek telefonos értesítése.
 - Zöldfelületi bontások
Kiadott zöldfelületi bontási engedélyek száma: 536 db
Érintett terület nagysága: 18 488 m²
Főbb érintett területek:
 - Ivóvíz bekötések rekonstrukciója: Igló u, Verecke u, Nyitra u, Mester u, Vay Á. u, Legyező u, Újházsor, Szélsőbokori u, Virágfürt utca, Ér u, Csónak u, Kemecei u, Szinbád u, Blaha L. sétány
 - Gázvezeték rekonstrukció- István u, Szegfű u, Géza u
 - Telefon hálózatbővítés- Fácán u, Kemecei u, Hadobás sor, Nyírség u, Bozót u
 - Optikai hálózat kiépítése: Dózsa Gy. u, Örökösfield
 - Villamosenergia ellátás biztosítása: Szinbád sétány

- 2015. évben elindítottuk környezettudatosság népszerűsítését megcélzó Ökosuli programunkat kísérleti jelleggel. Ennek lényege, hogy az alsó tagozatos kisiskolások átfogóbb képet kapjanak Társaságunk feladatairól, megismerjék városunk nevezetességeit és természeti értékeit, valamint idővel felelős és környezettudatos felnőttekké váljanak. Programunkat összehangoltuk az oktatási programmal is. Idén a Petőfi Sándor, valamint a Bem József Általános Iskola diákjai környezetismeret óra keretében virágosították 800 fő egyényári virág beültetésével a Kossuth tér és a Szent Miklós tér kör alakú rasztereit, így a tananyaghoz kapcsolódóan a gyakorlatban ismerkedhettek az egyényári virágok ültetésével és gondozásával.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő növény-egészségügyi ellenőr munkakört betöltő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 424 e Ft

6. Egyéb városüzemeltetési feladatok

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Költségvetési egyéb feladatok		Városszépítő akció		Illegális személerakatok felszámolása		Közterületi berendezések cseréje, beszerzése		Közterületi illemhelyek működtetése		Egyéb városüzemeltetési feladatok	
	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1. Anyagjellegű ráfordítások	6 833	26 599	3 367	3 861	4 115	5 602	16 760	19 266	1 380	1 270	32 455	56 598
Anyagköltség	2 323	16 462	1 567	2 284	425	445	16 173	18 124	1 265	871	21 753	38 186
Igénybevett szolgáltatások	4 510	10 137	1 800	1 577	3 683	5 139	374	932	115	398	10 482	18 183
Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	7	18	213	210	0	1	220	229
2. Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	4 744	4 558	13 726	10 226	0	841	18 470	15 625
Béreköltség	0	0	0	0	3 528	3 369	10 393	7 748	0	706	13 921	11 823
Személyi jellegű egyéb kifizetés	0	0	0	0	475	443	1 150	893	0	1	1 625	1 337
Munkabért terhelő adó	0	0	0	0	741	746	2 183	1 585	0	134	2 924	2 465
3. Értéksökkenési leírás	245	238	0	0	15	0	1 340	1 283	200	199	1 800	1 720
Társuzemi szolgáltatás átvett-átadott	590	6 290	110	0	1 100	1 750	990	447	240	442	3 030	8 929
5. Alvállalkozói teljesítések	35 410	31 312	0	0	0	0	3 000	2 896	0	0	38 410	34 208
6. Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. ELABÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	0	0	25	27	0	0	25	27
9. Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Közfelújítási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	43 078	64 439	3 477	3 861	9 974	11 910	35 841	34 145	1 820	2 752	94 190	117 107
Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	1 309	3 902	1 309	1 833	1 310	1 093	0	0	0	74	3 928	6 902
12. Közfelújítási tevékenység költségei összesen(10+11)	44 387	68 341	4 786	5 694	11 284	13 003	35 841	34 145	1 820	2 826	98 118	124 009
13. - Közfelújítási tevékenység saját bevétele	787	2 791	787	1 331	787	794	0	0	0	53	2 361	4 969
ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. + Ésszerű nyereség	424	623	34	41	98	103	227	238	19	21	803	1 025
15. Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	44 024	66 173	4 033	4 404	10 595	12 312	36 068	34 383	1 839	2 794	96 560	120 065
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	43 307	59 055	2 756	2 756	9 449	9 449	23 622	23 622	2 000	2 000	81 134	96 882
Alul/felül kompenzáltság mértéke	-717	-7 118	-1 277	-1 648	-1 146	-2 863	-12 446	-10 761	161	-794	-15 426	-23 183

Költségvetési egyéb feladatok

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Március 15-i, augusztus 20-i és az október 23-i nemzeti ünnepekre kihelyezett nemzeti, illetve városi lobogók száma: 1 601 db/alkalom
- A közterületeken található köztéri szobrok emléktáblákat folyamatosan tisztítjuk (kb. 160 db). Az erősebben szennyezett műtárgyak, graffitik eltávolítása vegyszeres magasnyomású vízszugárral történik. Alvállalkozó bevonásával szobrok, emléktáblák tisztítása, impregnálása, illetve a talpazat hibáinak javítása megtörtént.
- Társaságunk kezelésében lévő 3 db köztéri óra (Zrínyi I. u., Postaköz, Jóságáros) karbantartása, szervizelése alkalmasszerűen történik.
- Az egyéb városüzemeltetési feladatokra - eseti jellegére tekintettel - külön személyi és gépi állomány nincs elkülönítve, a feladatok a közterület fenntartási csoport, köztisztasági csoport és a zöldfelület fenntartási csoport között van felosztva.
- A Bujtosi úszószökőkút tavaszi vízre helyezését, telepítését, próbauzem elvégzését a szerződésben foglaltaknak megfelelően alvállalkozó végezte. A kiemelésre október 20-án került sor.
- A Bujtosi tó városi és körúton kívüli részén tovább folytatódtak a tó rehabilitációs munkálatok (vízminőség vizsgálat, iszaptalanítás, medertérkép készítés). A Bujtosi tó városi oldalán az iszap- és hínármentesítés, növényesítés első üteme befejeződött.
- Nevesebb eseményekre meglepetéseket készítettünk a városlakók részére. Romantikus helyszínt alakítottunk ki a Hősök terén Valentin napi paddal és faragott tulipánnal. Húsvétra fából készített húsvéti nyuszikat helyeztünk ki közttereinkre.
- 2018. évben a karácsonyi rendezvénysorozat új arculatot kapott, melyhez új díszvilágítási elemeket szereztünk be. Az új díszek elhelyezése érintette a Kossuth teret, Zrínyi I. utcát, Bethlen G. utcát és a Vay Á. körutat.
- megtörtént a Kossuth téri intarziás kőmozaik képek helyreállítása

Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 31 312 e Ft az alábbi munkák ellenértékét tartalmazza:

- a Bujtosi tó nádeltávolítási és meder rehabilitációs munkái
- 33 db szobor, emlékmű mosási, impregnálási, helyreállítási munkálatai
- Úszó szökőkút tavaszi vízre helyezése, telepítése, próbaüzem elvégzése, őszi kiemelése, téli tárolásra előkészítése
- Bujtosi tó iszapmentesítési munkái, levegőztető úszó szökőkút visszahelyezési, beüzemelési munkái, medertérkép elemzési munkálatok
- Bujtosi tó 2 ha területű kis tó részén élővilág rehabilitációs munkák elvégzése
- Jég u. - Nád u. sarok 2757/2 hrsz-ú ingatlan elektromos csatlakozóvezeték tervezési, kivitelezési munkálatai
- Kossuth téren lévő 9 db intarziás kőmozaik (bolygóképek) helyreállítási, karbantartási munkáinak elvégzéséhez szükséges dokumentáció elkészítése, majd a dokumentáció alapján a kivitelezési munkák elvégzése

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 7 118 e Ft

Városszépítő akció

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A városszépítő akció keretében a kedvező elbírálásban részesülőknek kiosztásra került 1m³ termőföld, illetve 1kg fűmag. A kérelmezett termőföld és fűmag társaságunk telephelyén került kiosztásra, de igény esetén a szállítás költség megtérítése mellett helyszínre is kiszállítottuk.

2018 évben beérkezett kérvények száma: 80 db

2018 évben kiosztásra került termőföld mennyisége: 45 m³

2018 évben kiosztásra került fűmag mennyisége: 60 kg

- A balkonföld akció keretében a társasházi lakóövezetekben élők részére virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használatos termőföld és komposzt keveréket biztosítottunk.

2018 évben kiszállított mennyiség: 143,5 m³

2018 helyszínek száma: 80 db

- Az „Ültess fát a gyermekednek!” akció 2018. augusztusban kezdődött. Az ünnepélyes ültetés október 17-én került megrendezésre.

A határidőig beérkezett, elfogadott pályázatok száma: 78 db

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 1 648 e Ft

Illegális szemétkeratok felszámolása

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Felderítések száma: 112 eset

- A megsemmisítésre elszállított hulladék mennyisége: 425,68 tonna

- Az idén is megalakult az illegális hulladék lerakatok felszámolására a hulladék kommandó, amelyben az idén minden eddigénél több szervezet vesz részt aktívan. A kommandó és a mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldtünk a feltételezett szemétkeratoknak a szemét elszállításáról. A tapasztalatok alapján a külterületeken csökkent, a belterületi városrészekben nőtt az illegális hulladék mennyisége.

Helyszínek: Gerliczki Mihály utca, Vadlik Márton utca, Északi lakótelep, Mandabokor, Butyka, Felsősim, Nyírszőlő,

- A munkát 1 db gépjármű segíti.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 2 863 e Ft

Közterületi berendezések cseréje, beszerzése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Köztereinkről téli tárolásra beszállított, teljes karbantartáson átesett, tavasszal kihelyezett (ülődesszékázat csere, csiszolás, festés) köztéri padok száma: 251 db
Helyszínek: Országzászló tér, Posta köz, Hősök tere, Október 23. tér, Kossuth tér, Polgármesteri Hivatal belső udvara, Zrínyi I. u, Szabadság tér
 - Padok telepítéséhez szükséges betontuskók öntése, hulladékgyűjtő szelencetalpak betonozása
 - Jóságosi városrész 75 db közterületi szelencéinek cseréje, padok cseréje 70 db
 - Kerékpártárolók kihelyezése 5 db (Kertváros repülőhíd fedett: 1 db, Belváros: 2 db, Örökösöld, Nyírszőlős)
 - 121 db pad kihelyezése: Rákóczi u., Tompa M. u., Szarvas u., Bujtos városliget, Géza u., Vasvári P. u. Pacsirta u., Árpád u., Sarkantyú u., Homoksor, Őz köz, Kossuth tér, Ószőlő u., Erdei tornapálya, Északi krt., Kert u., Szalag. u., Kalevala sétány, Búza tér, Toldi u., Kossuth u, Csaló köz, Stadion u.
 - Autóbuszmegálló helyeken betonpadok cseréje 24 db (Korányi F. u., Orosi u., Törzs u., Pazonyi u., Alma u., Kemecei u., Tünde u., Szegfű u.,)
 - Lakossági kérésre 133 db szelence kihelyezése: Szent I. u., Toldi u., Vasvári P. u., Ferenc krt., Jósza András Múzeum, Tokaji u., Rákóczi, u, Petőfi tér, Törzs u., Bocskai u., Körte u., Szabadság tér, Oros, Korzó, Blaha L. stny, vállalkozónak buszmegállói szelencék cseréjéhez, Széchenyi u., Szent I. u., Szarvas u., Krúdy Gy. köz, Szalag u., Szántó Kovács J.u., Dózsa Gy. u., Kossuth u., Bethlen G. u.
 - Az előző évben beszerzésre került 115 db pad, 6 db asztal, 16 db virágdézsza, 155 db hulladékgyűjtő szelence, 10 db csikkgyűjtő szerkezeti elemei összeszerelésre kerültek.
 - Nagytelplom előtti padok teljes karbantartása: 14 db
 - Takarítási kézi kocsik helyreállítása köztisztasági feladatokhoz: 8 db. (Mák u.) 4 db (Bujtos)
 - Lecserélt szelencekosarak (zöld) karbantartása
 - Virágládák, virágtornyok, virágpiramisok karbantartása, festése
 - Zászlótartók kihelyezése: 72 db
 - Huszártelenen a sportpályák labdafogó kerítésének cseréje (labdarúgó és kosárlabda pálya)
 - Korányi köz, Eperjes u. - Gábor B. u., Óvoda u, labdafogó kerítéseinek karbantartása, labdafogó hálók kihelyezése
 - Foci kapuhálók, röplabdahálók kihelyezése, cseréje: Korányi köz, Kertváros - Óvoda u., Kistelekiszőlő - Koszorú u., Rozsrétszőlő
 - Toldi u., Szódaház u. sportpályák labdafogó kerítéseinek javítása, új elemek készítése, cseréje.
 - Tiltó- figyelmeztető-tájékoztató táblák gyártása, kihelyezése: Vidor liget, külterületek, Bujtosi tó
 - Ping-pong asztal kihelyezése: Alkotás utca
 - 2018. év során beszerzésre került utcabútorok: 135 db pad, 10 db asztal, 10 db virágdézsza, 140 db hulladékgyűjtő szelence, 20 db kerékpártároló, 20 db kerékpártámasz
 - Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 1 fő

- A munka elvégzését 1 db kistehergépkocsi segíti.
- ❖ Alvállalkozó teljesítésként kimutatott 2 896 e Ft Sóstófürdőn 103 db közterületi pad és 30 db kültéri fitness eszköz festésének ellenértéke.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 3 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 10 761 e Ft

Illemhelyek üzemeltetése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - A Hősök terén található köztéri illemhely üzemeltetése alkalomszerűen, elsősorban rendezvények idején történik.
 - Sóstógyógyfürdőn az idegenforgalmi szezonban a munkaidőn túli és hétvégi nyitvatartást megbízási szerződés keretében oldottuk meg.
 - Az illemhelyek takarítása, fertőtlenítése, berendezések karbantartása, cseréje, az esetleges hibák elhárítása (dugulások, vízcsap meghibásodások) társüzemi kivitelezésben történt.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 794 e Ft

7. Zöldfelület fenntartás

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Parkok zöldfelület fenntartás		Utcai sorfák fenntartása		Növénynyvédelem		Parlagfümentesítés		Játszóterei berendezések karbantartása, kezelése		Kondiparkok		Szökőkutak üzemeltetése		Erdőfenntartás		Erdei tornapálya fenntartása		Zöldfelület fenntartás összesen	
	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1. Anyagiellégű ráfordítások	48 014	57 175	18 383	19 062	247	783	646	2 021	8 765	8 366	3 088	600	11 120	10 489	819	472	513	279	81 161	99 247
Anyagköltség	33 702	42 342	4 733	2 793	165	628	89	129	8 039	7 664	3 088	590	10 470	9 912	665	234	423	279	61 374	64 571
Igénybeveti szolgáltatások	13 217	13 630	13 480	15 977	82	155	475	1 762	593	615	0	10	650	577	145	221	90	0	16 283	32 967
Egyéb szolgáltatás	1 095	1 203	170	292	0	0	82	110	133	87	0	0	0	0	9	17	0	0	3 504	1 709
2. Személyi jellegű ráfordítások	116 857	109 131	21 516	20 320	0	0	5 201	13 376	22 809	20 362	0	0	0	0	3 859	3 703	0	0	170 242	166 892
Berköltség	88 005	82 380	16 154	15 090	0	0	3 976	10 194	17 032	15 311	0	0	0	0	2 991	2 826	0	0	128 158	125 801
Személyi jellegű egyéb kifizetés	10 370	10 327	1 970	1 965	0	0	390	1 188	2 200	1 996	0	0	0	0	240	237	0	0	15 170	15 734
Munkabéret termelő adó	18 482	16 424	3 392	3 245	0	0	835	1 993	3 577	3 065	0	0	0	0	628	640	0	0	26 914	25 357
3. Értéksökkenési leírás	5 710	7 935	1 950	1 585	0	0	890	999	200	662	0	0	0	0	120	0	0	0	8 870	11 181
4. Társuzemi szolgáltatás átvett-átadott	7 640	11 480	-2 155	2 738	0	0	255	584	870	792	0	17	8 500	8 849	2 450	1 832	240	321	17 800	26 596
5. Alvállalkozói teljesítések	62 955	57 937	14 800	19 620	10 000	10 642	14 800	0	2 000	1 588	0	304	0	7 656	2 200	2 370	0	0	106 755	100 117
6. Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. ELÁBÉ	0	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69
8. Egyéb ráfordítások	535	1 369	250	764	0	0	50	119	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	860	2 277
9. Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0
Közfoglaltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	241 761	245 096	54 744	64 089	10 247	11 425	21 842	17 099	34 669	31 795	3 088	921	19 620	26 994	9 448	8 377	753	600	385 738	406 379
11. Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	12 429	13 924	416	48	0	0	1 326	0	16	17	0	0	0	0	0	0	0	0	14 187	13 989
12. Közfoglaltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	254 190	259 020	55 160	64 137	10 247	11 425	23 168	17 099	34 685	31 812	3 088	921	19 620	26 994	9 448	8 377	753	600	399 925	420 368
13. - Közfoglaltatási tevékenység saját bevétele ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	7 472	10 114	250	35	0	0	797	0	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0	8 529	10 161
14. + Ésszerű nyereség	2 040	2 163	494	516	91	95	210	211	245	257	67	70	227	315	58	60	5	5	3 437	3 692
15. Előirányzott kompenzációgény (12-13+14)	248 758	251 069	55 404	64 618	10 338	11 520	22 581	17 310	34 920	32 057	3 155	991	19 847	27 309	9 506	8 437	758	605	394 833	413 899
16. Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	204 724	204 724	51 181	51 181	9 449	9 449	21 000	21 000	25 504	25 504	6 953	6 953	23 622	31 278	6 000	6 000	500	500	348 933	356 589
Alulfelül kompenzátság mértéke	-44 034	-46 345	-4 223	-13 437	-889	-2 071	-1 581	3 690	-9 416	-6 553	3 798	5 962	3 775	3 969	-3 506	-2 437	-258	-105	-45 900	-57 310

Parkfenntartás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Összes felület nagysága: 1 962 725 m²
- Parkfenntartásba vont területeken végzett feladatok: tavaszi nagytakarítás, lombozás, talajlazítás, sövényvágás, fűnyírás, öntözés, zöld hulladék elszállítás
- 2018. év tavaszán kiültetett egynyári virágok, Canna száma május-június hónapban: 51 440 db
- Kiültetett egynyári virágok virágágyásainak nagysága: 3 000 m²
Kiültetés helyszínei: belvárosi tereink, Rákóczi u., Széna tér, Állomás tér, Örökösöld, Malomkert, körforgalmak, Jósaváros, Sóstó, külterületek: Nyírszőlős, Mandabokor, Felsősimá, Butyka, Oros, Rozsrétszőlő
- 2017. őszi növénytelepítések: hagymás: 56 095 db, kétnyári: 39 562 db, melyek 2018. év tavaszán díszítették városunkat.
- 2017. ősszel kialakított, 2018. tavasszal virágzott egyedi virágágyak helyszínei:
 - Eötvös iskola előtt - Kis baglyok
 - Október 23. tér - Virág alakú díszágy
 - Petőfi tér - Nemzeti színű virágok
 - Posta köz - Mozaikszerű ágyás
 - Városi Könyvtár - Tudás kútja szökőkút motívum
 - Jósaváros - Cica formájú ágyás
 - Kálvin tér - Kereszt minta
 - Hősök szobrához vezető út - Város színeit tükröző ágyás
 - Sóstó Székelykapu - Millefleure ágyás
- Növényváltási feladatok: egynyári, Canna virágok kiszedése, talaj-előkészítés, talajfertőtlenítés, tápanyagpótlás
- 2018. őszén elültetett kétnyári növények száma: 39 592 db
- 2018. őszén elültetett hagymás növények száma: 56 095 db
- 2018. ősszel kialakított, 2019. tavasszal virágzó egyedi virágágyak helyszínei:
 - Eötvös iskola előtt - Tengeralttjáró
 - Életfa körágy - Mandala napminta
 - Posta köz - Népi motívumok
 - Kálvin tér - Kígyó minta
 - Sárga dombház - Virágóra
 - Hősök tere - A nemzet és a város színei ágyás
 - Városi Könyvtár - Szerelmes gerlék
- 12 db új beszerzésű virágdezsza beültetése leanderrel megtörtént
- Tavasszal a dézsás növényekből kihelyezésre került 56 db Leander, 9 db pálma, 5 db tiszafa, 1 db korallberkenye, 1 db futtatórácsos növénykombináció, 2 db virágpiramis (Kossuth tér, Rákóczi u.), 28 db virágtorony, 65 db függő, 120 db rögzített virág kaspó, Kör WC virágládái 45 db
- 2018. évben elültetésre került 287 db fa, 3 090 db cserje, 1 997 db évelő és 39 db örökzöld növény
- A körülbelül 5000 m² területű Korányi köz - Gádor B.- Eperjes u. tömbbelsőben teljes parkfelújítási munkákat végeztünk, melynek során 745 m² zöldfelület újult meg.
- Az Október 23. téren az új utcabútorok kihelyezésével együtt a zöldfelület is felújításra került új növényzetek telepítésével, virágládák, virágdezsák elhelyezésével.
- A város 12 körzetében folyamatosan végeztük a fűnyírás, növényápolási feladatokat.
- A parkfenntartási feladatok ellátásába, két körzetbe - Malomkert, Örökösöld - időszakosan alvállalkozót vontunk be.
- A városi parkfenntartás öntözési, illetve zöldhulladék szállítási munkáinak végzése is alvállalkozói segítséggel történt.
- Borbánya kármentesített terület nagysága: 164 792 m²
Területen végzett feladatok: növényápolási feladatok (öntözés, gyommentesítés, kézi ápolás, vegyszeres védekezés, energiafűz visszavágása)

Beültetett terület nagysága: 13 ha

2018. ősze tervezett növénybeszerzés, ültetés, talajlazítás időjárási körülmények miatt a következő évben valósul meg.

- Kutya-futtatók száma: 6 db
Helyszínek: Érkert - Huszár sor, Jósaváros - Robinzon domb, Belváros - Kossuth u., Örökösöld - Törzs u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert
Elvégzett munkák: takarítás, területrendezés, eszközök, kerítések karbantartása
- Külterületi közterület fenntartás: A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg, mintegy 2 millió m² területen. A 6 főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegálló, játszótér, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn, a közfoglalkoztatási program adta létszám függvényében. Az utazási nehézségek miatt a külterületi lakóhellyel rendelkező közfoglalkoztatottakat a lehetőségekhez mérten igyekeztünk a lakókönyvükön ellátni feladatokkal, illetve busszal a munkavégzés helyszínére szállítani.
- Közfoglalkoztatotti átlag létszám: 233 fő
- A munkák elvégzését 13 db gépjármű és 31 db kisgépjármű segíti.

❖ **Alvállalkozói teljesítés értéke 57 937 e Ft**

Elvégzett feladatok:

- Örökösöld, Érkert körzetekben parkfenntartási munkálatok
- Helyreállítási és fejlesztési munkálatokhoz szükséges komplex kiviteli tervek készítése geodéziai helyszínrajzzal
- Öntözőrendszerek tavaszi beüzemelés, működtetése, őszi téliesítése
- Dézsás növények telettete, ápolása, ültetése, átültetése
- Avarszállításhoz kapcsolódó szállítási díj
- Bérelt kotrógép munkájához kapcsolódó bérleti díj
- Eperjes u. - Gábor B. u. tömbbelsőben parksétányok szegélykövezése
- Borbányai lezárt hulladéklerakón öntözési, gyommentesítési, fűnyírás, kaszálási, talajlazítási, víztartó tányér kialakítási, vegyszeres növényvédelmi munkák, illetve energiafüvek visszavágási feladatai

❖ Személyi jellegű ráfordításként 42 fő munkavállaló, +6 fő közfoglalkoztatási munkavezető bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 46 345 e Ft

Utcai sorfák fenntartása

❖ **Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:**

- Társaságunknál gyakoriak a közterületi faállomány állapotával kapcsolatos lakossági megkeresések.
- A faápolási munkákat a megküldött főkertészi határozatok alapján ütemezzük, az elvégzett feladatokról faápolási jegyzőkönyvet állítunk ki.
- Fa kivágások száma: 640 db
- Fa gallyazások száma: 2 079 db
- Tuskómarások száma: 215 db
- Űrszelvényezés: 70 alkalom
- Egyéb (kárelhárítás): 42 alkalom
- A faápolásokat, koronaalakításokat tapasztalt, szakképzett faápoló brigád végzi.

- Az utcai sorfák fenntartása során keletkezett faanyag beszállításra került telephelyükre, ami a téli időszakban szociális tűzifaként kiosztásra kerül. 2018.12.31-i tűzifa készletünk 4 779,27 mázsa.
 - A munkavégzést 2 db kistehergépkocsi, 1 db kosaras kocsi, 1 db utánfutó, 10 db motorfűrész, 2 db magassági ágvágo, 1 db tuskómaró segíti.
 - Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 1 fő
- ❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 19 620 e Ft a főkertészi határozatok alapján elrendelt fakivágás, fa és cserjeápolás, gallyazás, vágásterület tisztítás és tuskófűrőgép használatának költsége.
 - ❖ Személyi jellegű ráfordításként 6 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
 - ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 13 437 e Ft

Növényvédelem

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Az utcai sorfák, parki fák, cserjék, növények, sövények szívó kártevők elleni vegyszeres növényvédelmi terület nagysága: 147 hektár
 - A növényvédelemben bevont fő fafajták: platánligetek, vörösjuhar, vérszilva, fenyő- és boróka félek, juharfák, szivarfák, hársfák, vadgesztenyék, nyírfák
 - A feladatokat a frekvenciált helyeken a platán, illetve vadgesztenye állományokra kibővítettük tavaszi és őszi lemosó permetezéssel.
 - Az időjárási körülmények miatt elszaporodott kártevők inváziója miatt eseti védekezések elrendelésére került sor 89 hektár, majd később 100 hektár területen.
 - 2018. évben elvégzett növényvédelmi permetezés területének nagysága: 712 ha

ebből - lemosó permetezés (39 ha)

Helyszínei: Korányi köz, Ungvár sétány, Ószőlő u., Stadion u., Vasvári P. u., Északi krt., Kiss Ernő u., Kossuth tér, Iskola u., Hősök tere, Kálvin tér, Országzászló tér, Szabadság tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Hunyadi u., Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Debreceni út, Inczéd sor, Erzsébet tér, Toldi u.

- I. ütem: növényvédelmi permetezés (323 ha)

Helyszínei: Országzászló tér, Kossuth tér, Bercsényi u., Víz u., Új u., Vasvári P. u., Honfoglalás u., Etel köz, Pazonyi tér, Mártírok tere, Szalag u., Jelvény u., Iskola u., Kálvin tér, Luther tér, Csillag u., Hatzel tér, Erzsébet tér, Inczéd sor, Hunyadi u., Szabadság tér, Országzászló tér, Szarvas tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Ószőlő u., Ungvár stny., Korányi köz belső, Északi krt., Stadion u., Kiss E. u., Toldi u., Állomás tér, Sóstógyógyfürdő, Robinzon domb, Pazonyi tér, Bujtosi Városliget, Örökösöld, Rákóczi út, Vécsey u., Tompa M. u., Lázár K. u., Vattay u., Debreceni út., Stadion u., Erdő sor, Korányi F. u., Garibaldi u., Május 1. tér, Sarkantyú u., Szent F. tér, Október 23. tér, Szabó L. u., Liszt F. u., Kert köz, Malomkert, Kiskörút, Fészek u., Ív u., Búza u., Pacsirta u., Szabolcs u., Tűzoltó u., Vörösmarty u., Malom u., Báthory u., Jósza A. u., Fürdő u., Berenát u., Lengyel u., Schmidt M. u., Gábor B. u., Botond u., Ifjúság u., Kodály Z. u., Krúdy köz., Orosi út, Kalevala stny., Városmajor u., körte u., Dohány u., Eperjes u., Erdőalja u., Muskotály u., Leffler S. u., Anna u., Szentgyörgyi A. u., Óz u., Homok sor, Holló u., Selyem u., Sólyom u.

- Eseti növényvédelmi permetezés 2018. június 15-én levéltetű ellen (89 ha)

Helyszínei: Vécsey u., Víztorony tér, Tompa M. u, Széchenyi tér, Benczúr tér, Bessenyei tér, Kossuth tér, Hősök tere, Bercsényi u, Mártírok tere, Okt. 23. tér, Víz u, Új u, Búza u, Pacsirta u, Deák F. u, Szabolcs u, Vörösmarty u, Tüzoltó u, Színház u, Malom u, Báthory u, Kölcsey u, Jósza A. u, Árpád u, Damjanich ltp, Toldi u, Debreceni u, Luther tér, Kiskörút, Szabadság tér, Malomkert, Fazekas J. tér, Tóth Á. u, Szabó L. u, Liszt F. u, Pazonyi u, Pazonyi tér, Sarkantyú u, Nyírvv telephely, Korányi F. u, Kiss L. u, Sipkay B. u, Gádor B. u, Lengyel u, Eperjes u, Ungvár stny, Robinson domb, Krúdy köz, Stadion u, Vasvári P. u, Szent F. tér, Május 1 tér.

- Eseti növényvédelmi permetezés 2018. október 16-17-én poloska, harlekin katica, levéltetű ellen (100 ha)

Helyszínei: Korányi F. u, Korányi köz, Eperjes u, Ószőlő u, Ungvár stny, Stadion u, Vasvári P. u, Őz u. - Őz köz, Mártírok tere, Kálvin tér, Országzászló tér, Vécsey u, Vécsey köz, Damjanich ltp, Toldi u, Árpád u, Tompa M. u, Szarvas u, Kert u, Szántó-K. J. u, Május 1 tér, Garibaldi u, Kodály z. u, Északi krt külső-belső, Széna tér, Rákóczi u, Búza tér, Vay Á. krt, Hősök tere, Széchenyi u, Kiskörút, Bocskai u, Bujtos u, Család u, Szalag u, Lobogó u, Fazekas J. tér, Törzs u.

- II. ütem növényvédelmi permetezés (236 ha)

Helyszínei: Puttony u., Pitypang u., Számadó u., Alma u., Vécsey köz, Bujtos u., Szalag u., Sarló u., Jelvény u., Törzs u., Kosbor u., Négyes Huszárok útja; Kiss L. u., Korányi szervízút; Erdősor; Fecske u., Városmajor u., Széna tér; Árpád u., Lehel u., Toldi u., Damjanich ltp.; Tompa M. u., Debreceni u., Október 23. tér; Szentgyörgyi A. u., Pacsirta u., Vörösmarty u., Szabolcs u., Színház u., Malom u., Bethlen u., Deák F. u., Víz u., Új u., Búza u., Kórház u., Himes u., Újszőlő u., Irinyi J. u., Csaló köz; Vattay u., Gelóczy u.; Lázár K. u.; Mártírok tere; Vay Á. krt.; Sólyom u., Dugonics u., Fészek u., Legyező u., Munkás u.; Óvoda u., Prága u., Ószőlő u., Kossuth tér; Hősök tere; Kálvin tér; Országzászló tér; Szabadság tér; Bocskai u., Honvéd u., Homok sor; Korányi F. u., Eperjes u., Ungvár stny; Fürdő u., Berenát u., Szarvas u., Kereszt utcai óvoda; Orosi u., Kosbor u., Pazonyi tér; Mártírok tere; Szabadtéri színpad; Toldi u. belső; Leffler S. u., Sipkai B. u., Erzsébet tér; Őz köz; Debreceni u., Inczedy sor; Szent Flórián tér; Iskola u., Zimony u., Kígyó u., Budai Nagy A. u., Napfény u., Csillag u., Városháza, Munkás u., Dob u., Epreskert u., Svájci lakópark, Anna u., Kereszt u. óvoda, Tüzoltó u.

- III. ütem növényvédelmi permetezés (114 hektár)

Helyszínei: Korányi F. u, Kalevala stny, Korányi szervízút, Pazonyi tér, Stadion u, Dob u. dombházak, Október 23. tér, Hősök tere, Kossuth tér, Kálvin tér, Iskola u, Benczúr tér, Bessenyei tér, Vécsey u, Víztorony környéke, Honvéd u, Tóth Á. u, Szabó L. u, Liszt F. u, Bujtos u, Szabadság tér, Ferenc krt, Sóstófürdő Krúdy park, Vasútpark, Blaha L. stny parkoló, Berenát u, Fürdő u, Ferenc krt, Vasvári P. u, Pacsirta u, Bercsényi u, Kálvin tér, Új u. - Víz u, Búza u, Bethlen G. u, Vörösmarty u, Tüzoltó u, Szabolcs u, Malom u, Bátori u, Deák F. u, Jósza A. u, Korányi köz, Eperjes u, Ószőlő u, Ungvár stny, Stadion u, Vasvári P. u, Mártírok tere, Hősök tere, Kiss E. u, Szarvas u, Honvéd u, Országzászló tér, Sólyom u, Őz u. - Őz köz, Északi krt, Homok sor, Pazonyi tér, Törzs u, Ungvár stny.

- ❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 10 642 e Ft a közterületi növények atkafélék, élősködők elleni vegyszeres védelmének a költsége.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 2 071 e Ft

Parlagfű ellenőrzés

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Társaságunk a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban.
 - Elvégzett feladatok: belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása.
 - Főbb érintett helyszínek: Gálya u., Mályva u., Tiszavasvári út, Határ út, Harangozó u., Lujza u., Ipari u., Szikla u., Lajtos u., Csipke u., Bimbó u., Bodrogi u.
 - Vizsgált ingatlanok száma: 90 db
 - Felszólító levelek száma: 17 db
 - Járási földhivatalnak átadott ügyiratok száma (külterület): 11 db
 - A parlagfű irtásra biztosított törvényi határidő: 2018. június 30.
 - Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 2 fő
 - A munkálatok elvégzését 1 db gépjármű, 1 db utánfutó és 2 db damilos fűkasza segíti
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 3 690 e Ft

Játszóteri berendezések karbantartása, kezelése játszóterek építése, felújítása

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - A közterületi játszóterek biztonságos üzemeltetése, használata érdekében az eszközök állapotát 2018. évben is heti rendszerességgel ellenőriztük.
 - A negyedéves, féléves, éves operatív ellenőrzéseket, a megfelelő szakképesítéssel rendelkező munkatársaink elvégezték.
 - A kihelyezett új, illetve áthelyezett eszközöket jogosultsággal rendelkező minősítő szervezettel ellenőriztettük. A bejárások során ellenőriztük a rögzítési pontokat, csavarokat, kötélzeteket, csúszdákat ütészillapító talajt, az eszközök stabilitását.
 - A változásokról a rendeletekben meghatározottak szerint adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve jelentettünk a Fogyasztóvédelmi Szakhatóság felé.
 - A feltárt hiányosságokat dokumentáltuk, a karbantartási javítási munkákat ütemeztük, elvégeztük.
 - A társaság által üzemeltetett játszóterek száma: 97 db
 - Telepített játszóeszközök száma: 572 db
 - 86 db homokozó homokcseréjéhez felhasznált homok mennyisége: 220 m³
 - 9 db homokozó keretének cseréje
 - Új eszközök kihelyezése: 4 db (Írisz u, Gábor B. u.)
 - Játszóteri kerítésépítés: Jóságáros - Korányi F. u. 18., Kertváros - Írisz u.
 - Egységes játszóteri információs és tiltótáblák kihelyezése: 97 db
 - Játszóteri eszközök összerendezése egységes ütészillapító térbe (Korányi köz, Nyírszőlős, Ferenc krt, Eperjes u.)
 - Jelentősebb karbantartási helyszínek: Szabadság tér, Óvoda u., Stadion u., Korányi F. u., Szódaház u., Fazekas J. tér, Blaha L. sétány, Sarkantyú u., Bujtos városliget, Dohány u., Robinson

domb, Északi krt., Mandabokor, Malomkert, Szalag u., Toldi u., Árpád u, Rozsrétszőlő, Törpe u, Huszártelep, Alma u, Tímár u, Dob u.

- A Benczúr téri játszótér a „Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén” projekt keretében elbontásra került. Az eszközök az István u. 17-re kerültek beszállításra, az elemeket a későbbiek folyamán, más helyszíneken kerülnek beépítésre.
- Ping-pong asztalok karbantartása: csere 3 db (Árpád u. 64., Árpád u. 79., Eperjes u. 24.)

Fejlesztés

A kivitelezési munkák határidőre befejeződtek, melynek költsége 25 761 e Ft

Helyszínek:

- Gádor B. u. - Korányi F. u. tömbbelső: kihelyezésre került 1 db egyedi többfunkciós 4 tornyú játékvár, forgó korong játék, rugós játék
- Eperjes u. - Korányi F. u tömbbelső: kihelyezésre került egy mászó bástya
- Eperjes u. 24-26.: kihelyezésre került 1 db 3 tornyú játékvár
- Ferenc krt. 26.: kihelyezésre került 1 db 3 tornyú játékvár
- Árpád u. 54-62.: kihelyezésre került 1 db 3 tornyú játékvár

- ❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 1 588 e Ft a játszótéri eszközök felülvizsgálatának és a játszótérek ütőcsillapító talajának szegélykövezése díja az alábbi helyszíneken: Vay Á. krt, Botond u, Törzs u. 58-72., Család u. - Szalag u. tömbbelső, Kollégium u, Városmajor u, Törpe u, Tímár u.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 6 fő munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 6 553 e Ft

Kondiparkok fenntartása, felülvizsgálata

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Üzemeltett kondiparkok száma: 18 db
- Kondi eszközök száma: 223 db
- A sporteszközök a nagy igénybevétel miatt folyamatos karbantartást igényelnek.
- Főbb karbantartások: Sóstógyógyfürdő- Senior park, Tölgyes u.. Robinson domb, Tímár u., Alma u., Fazekas J. tér, Bujtosi Városliget
- Az Árpád u. 79. kondiparkban 2 db eszközt a kivitelezővel garanciális kötelezettségéből adódóan kicserélttünk.

❖ Az alvállalkozói teljesítésként kimutatott 304 e Ft a kondi eszközök felülvizsgálatának a költsége.

Felül kompenzáció mértéke: 5 962 e Ft

Szökőkutak üzemeltetése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Üzemeltetett szökőkutak száma: 10 db
Helyszínek: Hősök tere, Kossuth tér, Zrínyi I. u., Benczúr tér, Szabadság tér, Ungvár sétány, Sóstói központi park és Tófürdő előtt, Dózsa Gy. u., Bujtosi tó
 - A szökőkutak beüzemelése április végén, téliesítése október végén megtörtént. Az üzembe helyezést karbantartási, javítási munkák előzték meg társüzemi szolgáltatásként. Az üzemeltetés is teljes mértékben társüzemi kivitelezésben történt.
 - Üzemeltetett ivó kutak, dísz kutak száma: 35 db
 - Karbantartott öntözőhálózatok: Bessenyei tér, Benczúr tér, Hősök tere, Kossuth tér, Ungvár sétány, Országzászló tér, Polgármesteri Hivatal udvara, Zrínyi I. u, Szabadság tér, Északi krt.
- ❖ a TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A feladat elvégzésére a 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosított részünkre 7 656 e Ft-ot. A munka elvégzését alvállalkozó végezte.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 3 969 e Ft

Erdőfenntartás

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Üzemeltetett erdőterület nagysága: 52 ha
 - Tervezett véghasználat 0,7 hektáron megtörtént, utána a területen az újratelepítést végrehajtottuk. Beültetésre került 4200 db kocsányos tölgy, 400 db csertölgy, 100 db ezüsthárs, 600 db szilfa, 800 db kőris.
 - A tavaszi pótlások helyszínei: Ózoon Hotel mellett, Nyíregyházi Egyetem és a Sóstói úti kórház közötti erdőrész, Sóstófürdő kilátó melletti erdőrész, vasút melletti terület, Múzeumfalú melletti terület
 - Tisztítási, kaszálási munkálatokkal érintett terület nagysága: 1,47 hektár
 - Erdőrészek friss telepítéseinek ápolása, kézi gyommentesítése közfoglalkoztatott dolgozók bevonásával történik.
 - 2018. november hónapban beszerzésre került a Nyírerdő Zrt-től 6 000 db facsemete, melyek kiültetése 2019. évben várható.
 - Beszerzett fafajták: 2 500 db tölgy csemete, 1 000 db turkesztáni szil, 1 000 db magas kőris, 1 500 db csertölgy
 - Közfoglalkoztatotti átlaglétszám: 13 fő
 - A munkavégzéshez használt járművek: MTZ traktor, MTZ pótkocsi
- ❖ Alvállalkozói teljesítésként kimutatott 2 370 e Ft-ból 1 200 e Ft a törvényben előírt szakirányító (erdőmérnök) költsége, míg a 1 170 e Ft az erdő felújítási munkák és öntözési munkák ellenértékét tartalmazza.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként 1 fő fakitermelő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.

- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 2 437 e Ft

Erdei tornapálya fenntartása

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Terület nagysága: 12 500 m²
- Elvégzett közszolgáltatási feladat: rendezvények biztosítása, erdei bútorok fenntartása, karbantartása, szükség esetén elektromos áram biztosítása
- Elvégzett köztisztasági feladatok: hulladékgyűjtés, seprés, WC takarítás, fűkaszálás, a tűzlerakóhelyek és a játszótér tisztaságának, a kulturált környezetnek a biztosítása
- A játszótér és a kondipark területén a tulajdonos Nyírerdő Zrt. az előző évben nagyobb felújítást végzett, az idén pedig a sétányok mellett elhelyezett padokat, hulladékgyűjtőket újították fel.
- Rendezvényszervezéshez beérkezett kérelmek száma: 389 db

- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 105 e Ft

8. Közutak, hidak fenntartása

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Szilárd burkolatú utak kezelése		Szórt útalapú, földutak kezelése		Járdák, sétányok kezelése		Városi takarítás		Téli síktalanítás		Közutak, hidak fenntartása	
		2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény	2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	28 100	22 490	6 430	5 068	18 530	11 678	50 479	37 129	14 675	43 240	118 214	119 605
	Anyagköltség	21 940	17 991	5 345	4 498	18 000	11 484	11 304	13 066	14 110	43 016	70 699	90 055
	Igénybevett szolgáltatások	4 850	3 425	985	285	480	116	38 525	23 269	365	221	45 205	27 316
	Egyéb szolgáltatás	1 310	1 074	100	285	50	78	650	794	200	3	2 310	2 234
2.	Személyi jellegű ráfordítások	12 057	8 886	9 158	5 620	30 512	16 174	85 013	81 912	0	0	136 740	112 592
	Bérlétség	8 646	6 623	6 903	4 162	23 142	11 760	65 052	62 440	0	0	103 743	84 985
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 595	1 022	805	578	2 510	1 811	6 300	6 502	0	0	11 210	9 913
	Munkabért terhelő adó	1 816	1 241	1 450	880	4 860	2 603	13 661	12 970	0	0	21 787	17 694
3.	Értéksökkenési leírás	1 893	1 231	1 050	1 014	1 680	111	2 940	1 251	3 500	1 903	11 063	5 510
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	6 455	1 603	4 400	1 481	3 340	293	-11 844	-4 912	7 640	15 071	9 991	13 536
5.	Alvállalkozói teljesítések	178 000	180 920	75 000	80 672	30 000	35 230	32 500	20 698	14 400	58 559	329 900	376 079
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	ELABÉ	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76
8.	Egyéb ráfordítások	400	962	150	581	50	561	765	719	75	163	1 440	2 986
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	226 905	216 168	96 188	94 436	84 112	64 047	159 853	136 797	40 290	118 936	607 348	630 384
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	2 999	18 746	9	63	91	35	16 777	13 791	1 331	2 160	21 207	34 795
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	229 904	234 914	96 197	94 499	84 203	64 082	176 630	150 588	41 621	121 096	628 555	665 179
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	1 650	35 632	5	121	50	68	10 084	10 018	800	1 569	12 589	47 408
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	+ Ésszerű nyereség	2 363	2 816	946	992	833	873	1 270	1 329	613	650	6 026	6 659
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	230 617	202 098	97 138	95 370	84 986	64 887	167 816	141 899	41 434	120 177	621 992	624 430
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	244 094	244 094	98 425	98 425	86 614	86 614	122 047	122 047	62 992	62 992	614 172	614 172
	Alul/felül kompenzátság mértéke	13 477	41 996	1 287	3 055	1 628	21 727	-45 769	-19 852	21 558	-57 185	-7 820	-10 258

Szilárd burkolatú utak kezelése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Szilárd burkolatú utak hossza: 273,3 km
- Társaság által végzett tevékenység:
 - Kátyúzás helyszíneinek száma: 784 db
 - Kátyúzásban részt vett éves létszám: átlagosan 13 fő
 - 2018. évi munkaóraszám: 4 906,5 óra
 - Hibaelhárítások helyszíneinek száma: 334 db
 - Hibaelhárításban részt vett éves létszám: átlagosan 14 fő
 - 2018. évi munkaóraszám: 7 519 óra
 - Az év során a kisebb javítási munkákon kívül az alábbi munkákat végeztük:
 - Sóstói u. 7-12. sz. előtti terület burkolása
 - Körös u, Újház sor, Csalogány u, Agyag u, Nyírség u, Malom köz padka helyreállítása Hősök tere K szegély helyreállítása
 - Nyírség utcában és a Malom közben padka helyreállítása
 - Korányi Frigyes u. 34-36 sz. aszfalt helyreállítása
 - Fazekas J. tér 25., Holló u, Élet utcai óvoda előtti zúzottkőves parkoló kialakítása
 - Tujafa u. 32-34. sz. alatt K szegély építése
 - Felhasznált anyag mennyisége: 125,36 t meleg aszfalt
111,01 t hideg aszfalt
57 m³ beton
 - Téli síktalanítás munkaóraszám: 692 óra
 - Társaságunk útellenőri szolgálatának főállású munkavállalói 2018. évben 2 175 db közúti jelzőtáblákkal kapcsolatos munkát végeztek a város északi és déli oldalán 2-2 fős csoportban (választóvonal Orosi u. - Bocskai u.- Zrínyi I. u. - Bethlen G. u. - Tiszavasvári u.).

- Új tábla kihelyezése:	827 db
- Régi tábla elbontása:	465 db
- Tábla csere:	75 db
- Tábla helyreállítás:	428 db
- Tábla előtti növényzet metszése:	175 db
- Ellopott tábla pótlása:	27 db
- Tábla elforgatása:	14 db
- Tábla oszlop javítása, cseréje:	164 db

❖ Alvállalkozók által végzett tevékenységek ellenértéke: 180 920 e Ft

- Jelzőlámpák üzemeltetése
 - Önkormányzati tulajdonban lévő jelzőlámpák száma: 63 ág
 - Vegyes tulajdonban lévő jelzőlámpák száma: 51 ág
- Fedett buszvárók tisztítása, hiányzó üvegek pótlása, tiltó táblák, hologramok kihelyezése
- Bérelt kotrógéppel ásási, rakodási, roxonozási munkák végzése
- Nagyfelületű kátyúzás 26 helyszínen
- Jelzőlámpák karbantartása, javítása
- Tervezési díj (Pacsirta u. parkoló építés, Vasvári P. u. 42-46. parkoló építés, 4-es Huszárok u. kijelölt gyalogátkelőhely, Szarvas u. 19. kijelölt gyalogátkelőhely)
- Szarvas u. 19. és 4-es Huszárok u. - Lázár K. u. kereszteződése gyalogátkelő helyek létesítése
- Útburkolati jelek gépi festése (7 347 m²), kézi festése (6 239 m²)
- Vénusz u. - Zápor u. útburkolat helyreállítási munkálatai

Fejlesztés

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 90/2018.(V.31.) számú határozata módosította az Éves Közszolgáltatási Szerződést. A módosítás érintette a 2. számú mellékletben felsorolt beruházás és felújítás paramétereit, illetve a 3. számú mellékletben a kompenzáció összegét is módosította az eredeti tervhez képest. Lakossági igény alapján a Polgármester Úr támogatta a Juhar utca építésének elindítását, ezért a megvalósítandó feladatokra bruttó 30 450 e Ft pótelőirányzatot biztosított Társaságunknak az általános tartalék terhére.

Az előzetes becslések után az aktuális költségbecslés miatt indokolt lett egy újabb költségvetési előirányzat módosítás, melyet a 14/2018. (IV.17.) számú határozatával hagyott jóvá a Polgármester Úr. Ebben további 8 750 e Ft-ot csoportosított át az általános tartalék terhére.

2018. évi Üzleti tervben szereplő utak építése 2018. február végén - március elején 9 helyszínen megkezdődött. (Zivatar u., Zsuzsanna u., Csárda u., Sétány u., Platán u.-Platán köz - Tujafa köz, Füzes u., Tiszafa u., Ezüstoffenyő u., 28 499. hrsz-ú összekötőút). A kivitelezések 2018. június végére elkészültek.

A Juhar utca útburkolatának kiépítésére 2018. május 07-én indítottuk meg a közbeszerzési eljárást, melynek eredményeként 2018. július 23-án megkötésre került a vállalkozási szerződés, az út kiépítése pedig szeptember végére elkészült.

- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 41 996 e Ft

Szórt útalapú utak, földutak kezelése

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Szórt útalap és földút hossza: 325,7 km

Társaság által végzett tevékenységek:

- Földútkarbantartás: 144 alkalom
- Földút stabilizálás, köbedolgozás, ékelés: 57 alkalom
- Padkajavítás: 7 alkalom
- Padka igazítás: 4 alkalom
- Útfeltöltés homokkal: 1 alkalom
- Éves munkaóraszám: 930,5óra
- Karbantartásban részt vett éves létszám: átlagosan 5 fő
- Helyszínek: Antalbokor, Gyűrű u., Hosszúhát u. - Benehalom, Verescsárda, Kuvasz u., Komondor u., Vizsla u., Uszkár u., Palánta, Füredi u., Felsőpázsit u., Mezőgye u., Verseny u. (Levél u.), Mátyásbokor, Csernyikbokor, Felsőpázsit u., Pipitér u., Móra Ferenc u., Kismező tanya, Bodobács u., Véka u., Alsóbadúr bokor, Lóczi bokor, Görgey A. u., Polyákbokor, Vincellér u., Felhő u., Ékes u., Korhány dűlő, Seregély u., Nád u., Matróz u., Vaskapu u., Kard u., Bukarest u., Írisz u., Lapály u., Fekete dűlő, Korsó u., Bokréta u., Bernáthegyi u., Pásztor u., Szabadságbokor, Oros focipálya bejárata, Delelő u., Jakusbokor, Vásártér, Domb u., Kerülő u., Nyírség köz, Szőlő zug, Kacagó u., Korong u., Levendula u.
- Felhasznált anyagmennyiség:

M22-es zúzott kő:	212,8 tonna
darált beton:	767,26 m ³
mart aszfalt:	122 m ³
mexikóbányai kő:	107,22 tonna
- Padka helyreállítását az alábbi helyszíneken végeztük el: Nyírség u., Tölgyes u., Sikló u., Csemete u., Fácán u., Jázmin u., Felhő u., Borsos u., Kanász u., Bartók Béla u.

Alvállalkozó által végzett tevékenység: földútkarbantartás

- Helyszínek száma: 546 db
- Éves munkaóraszám: 1 323 óra
- Felület nagysága: 16 950 m²
- Felhasznált anyagmennyiség:

zúzott kő M22-es:	1 172,36 tonna
zúzott kő M80-as:	1 259,20 tonna
törtbeton:	2 509,44 tonna

- ❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 80 672 e Ft, amely a szórt útalapú utak, földutak karbantartásának (gréderezés, útalap készítés, kövezés, zúzott kő bedolgozás, stabilizálás, ásás, rakodás, roxonozás és víztelenítési munkák) díja.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 3 055 e Ft

Járdák, sétányok kezelése

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Járdafelület hossza: 353,8 km
- Kerékpárút hossza: 54,5 km

- Társaság által végzett tevékenység: járdák, sétányok karbantartása

Helyszínek száma: 17 db

Helyszínek: Fő utca, Emlékpark előtti járda, Árpád utca 75, Etel köz, Garibaldi u. 39-41-43., Sarló u. 1-7., Palánta u. 50/D., Keskeny köz, Cifra fasor 15., Korányi Frigyes u. 103-105., Krúdy Gyula u. lépcső helyreállítása, Erdő sor 7. korlát kihelyezése, Ady Endre u. 16-20 sz., Alkony u. 24 sz., Ady Endre u. 26-32 sz., Kökény u. 91 sz., Széchenyi u. 8., Garibaldi u. 23.

Éves munkaóraszám: 2116,5 óra

Karbantartásban részt vett létszám: átlagosan 8 fő

Felhasznált anyagmennyiség:

beton:	98,5 m ³
meleg aszfalt:	154,32 tonna
kavics:	300,6 tonna
járdalap:	1 716 db

- Lakosság által végzett kivitelezéssel a járdaprogram keretén belül a lakosok részére az utca műszaki paraméterei függvényében a megrongálódott járdaszakaszok helyreállítására, a meglévő járda hiányzó szakaszának építésére, illetve még járdaival nem rendelkező utcafronti rész folyamatos járda megépítésére járdalapot biztosítottunk. 2018. évben 3 868 db járdalap és 79,52 tonna kavics került kiszállításra 33 helyszínre.
- 5 helyszínen járdalapos járdát építettek munkatársaink.
Helyszínek: Kótaji utca, Igló utca, Prága utca, Kert utca, Budai Nagy Antal utca

Fejlesztés

A 2018. évi Üzleti tervben szereplő járdaépítésekhez, illetve felújításokhoz kapcsolódó tervezési szerződés 2018. március 21-én került megkötésre, a járdafelújítások (Czuczor G. u., Stadion utcai járdák (Stadion u. - Vasvári P. u. között), Moszkva u., Simonyi Ó. u., Munkácsi M. u. - Munkácsi M. tér, Pacsirta u. (Bethlen G. u. - Rákóczi u. között), Törzs u. 24. mellett) tervei 2018. május 30-án átadásra kerültek. A járdafelújításokhoz kapcsolódó kivitelezési közbeszerzési eljárás 2018. július hónapban indult, a szerződéskötés után a kivitelezés 5 utca vonatkozásában (Pacsirta u, Moszkva u, Munkácsi M. u, Stadion u, Törzs u. 24. mellett) 2018. november hónapban befejeződött.

Az Orgona utca esetében a 2017. év végén elindult a kivitelezés a Simai u. - Orgona u. kereszteződésébe tervezett gyalogos átkelőhely kialakításával, a projekt teljes befejezésére 2018. május végén került sor, melynek során 891 méter hosszban épült ki új járdaszakasz.

- ❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 35 230 e Ft, amely Nyíregyháza területén lévő járdaszakaszok helyreállításának, kialakításának díja, illetve a karbantartási munkák elvégzéséhez szükséges kotró-rakodó gép igénybevételenek költsége.

Járdahelyreállítás helyszínei: Zrínyi I. u. 10., László u. (Szegefű u - Hunyadi u között), Vay Á. krt. (Kossuth u. - Univerzum Üzletház között), Deák F. u. 44-48., Vay Á. krt. Művelődési Központ - Hunyadi u. között), Hímes u. (Irinnyi J. u. - Újszőlő u. között), Pazonyi tér (Ferenc körút - Sarkantyú u. közötti szakasz)

Járdalapos járdaszakaszok kialakítása: Fészek u. 24. - Nyitra u. 23, Irinyi J. u. 37-51, Fáy A. u. (Dugonics u. - Fáy A. u. 2/a között), Szivárvány u. 41.

- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Felül kompenzáció mértéke: 21 727 e Ft

Városi takarítás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- A Társaság által takarított és siktalanított terület nagysága:
 - burkolt úthálózat: 273,3 km
 - burkolatlan úthálózat: 325,7 km
 - kerékpárút hossza: 54,5 km
 - gyalogjárdák, sétányok hossza: 353,8 km
- Tevékenységek:
 - Szilárd burkolatú utak takarítása
 - Járdák, kerékpárutak sétányok takarítása
 - Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása
- Gépi erővel végzett feladatok
 - Az I.-II. szolgáltatási osztályba sorolt, illetve a nagyobb forgalmat lebonyolító III. osztályú, kiemelt szegéllyel ellátott utakon folyamatosan egy, alkalmanként két nagy teljesítményű útseprő géppel voltunk jelen.
Éves futásteljesítmény: 12 879 km
 - A belvárosban és a kiemelt idegenforgalmi helyszíneken, mint pl. Sóstó, egy kis járdaseprő géppel láttuk el a járdák, terek burkolatának tisztán tartását.
Éves futásteljesítmény: 2 914 km
- Kézi erővel végzett feladatok
 - Kerékpárutak, járdák szegélyezése, padkatisztítás
 - Laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése
 - Utcabútorok fertőtlenítő mosása
 - Szelektív szigetek takarítása
 - Járdatarakítás
 - Illegális szemétkerakatok felszámolása
 - Belvárosi díszburkolatos terek, murvás elválasztó sávok gyommentesítése, gyomirtózása
 - A megállóhelyek takarítási munkáit saját takarító brigádjainkkal végeztük. (döntően közfoglalkoztatottakkal)
Belvárosi megállóhelyek száma: 25 db
Külterületi megállóhelyek száma: 75 db
 - Vállalkozó által takarított autóbuszvárók száma: 392 db
 - A fedett buszvárók fertőtlenítő mosáson estek át, illetve valamennyi pad és szelence újra festésre került.
 - A napi köztisztasági tevékenységek ellátásában átlagosan 17 fő főfoglalkozású dolgozó és átlagban 121 fő közfoglalkoztatott dolgozó vett részt.
 - A kora reggeli takarítási feladatokat 5 körzetre osztva végeztük el, a kiemelt belvárosi helyszíneket szükség szerint naponta többször is érintettük.
 - Kézi és gépi erővel takarított fizető parkolók száma: 3 207 db
 - Kézi és gépi erővel takarított nem fizető parkolók száma: 12 308 db

- A városi takarítás, parkfenntartás, utcai sorfák fenntartása, illetve illegális szemétkerakatok felszámolása során nagymennyiségű zöld és kommunális hulladékot szállítottunk a hulladékkezelési szabályoknak megfelelően megsemmisítésre, illetve további kezelésre.

2018. évi megsemmisítésre leadott mennyiségek:

• Biológiailag lebomló hulladék:	1 133,33 tonna
• Egyéb települési hulladék:	662,75 tonna
• Illegális hulladék:	425,68 tonna
• Seprési hulladék:	927,92 tonna
• Hulladékká vált növényi szövetek:	13,81 tonna
• Föld és kövek:	409,80 tonna
• Kevert építési és bontási hulladék:	0,92 tonna
• Beton bontási hulladék:	2,41 tonna
• Lom hulladék:	24,09 tonna
• Selejtezési hulladék:	1,76 tonna

- ❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 20 698 e Ft, mely az autóbusz megállóhelyek, buszöblök takarítási, fertőtlenítési, karbantartási munkáinak, a város meghatározott részeinek hétféle takarítási munkáinak, a buszmegálló pavilonok tisztítási munkáinak, illetve biztonsági jelek, tiltótáblák elhelyezése, pótlása, graffitik, illegális reklámanyagok, plakátok folyamatos eltávolításának és a Kossuth téri térkö mosatási feladatának díja.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 19 852 e Ft

Téli siktalanítás

❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:

- Saját nagygépes körzetek száma: 9 db
 - Saját kisgépes körzetek száma: 6 db
 - Saját kézi körzetek száma: 8 db
 - Alvállalkozói gépi körzetek száma: 15 db
 - Alvállalkozói kézi körzetek száma: 1 db
1. gépi körzet: fizetett parkolók, hosszú leállósávok, szerviz és keskeny utak, buszöblök
 2. gépi körzet: Bokortanyák I, Rozsrétszőlő és Mandabokor I-III. burkolt és föld útjai
 3. gépi körzet: Butyka, Császárszállás burkolt és földútjai
 4. gépi körzet: Debreceni út és Kállói út, Kállói u.- Nyíregyházi u. közötti burkolt és föld útjai
 5. gépi körzet: Oros, Nyírjes és Nagyszállás burkolt és föld útjai
 6. gépi körzet: Sóstógyógyfürdő és Sóstóhegy burkolt és földútjai
 7. gépi körzet: Nyírszőlő, Felsőpázsit, Tokaji út, és Tiszavasvári út között húzódo föld utak
 8. gépi körzet: Érkerti lakótelep
 9. gépi körzet: Bokortanyák III, IV
 10. gépi körzet: Malomkerti lakótelep
 11. gépi körzet: Örökösöld északi területének lakóparkja, Örökösöld szerviz utak és járdák
 12. kézi körzet: Buszmegállók
 13. gépi körzet: Belvárosi városrész
 14. gépi körzet: Kemecei u., Sóstófürdő kerékpárút és Sóstó parkfelületének sétányai, járdái

- 15. gépi körzet: Jóságáros szerviz utak
- Síktalanításra használt vezérgépek száma: 5 db
- Éves futásteljesítményük: 14 846 km
- Hószolgálatba bevont rakodógépek, traktorok üzemóráinak száma: 889,6
- Hószolgálatba bevont egyéb szállítójárművek futásteljesítménye: 9 626 km
- Felhasznált síktalanító anyagok mennyisége: 2 239,61 tonna útszóró só
189 m3 fűrészpor
109 tonna folyamhomok

- ❖ Alvállalkozói teljesítés értéke 58 559 e Ft, amely a hóeltakarítás, síkosságmentesítés és a meteorológiai előrejelzés díja.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Alul kompenzáció mértéke: 57 185 e Ft

9. Parkolási tevékenység

adatok e Ft-ban

	Megnevezés	Parkolási tevékenység	
		2018. terv	2018. tény
1.	Anyagjellegű ráfordítások	48 364	59 164
	Anyagköltség	4 026	5 346
	Igénybevett szolgáltatások	33 538	42 180
	Egyéb szolgáltatás	10 800	11 638
2.	Személyi jellegű ráfordítások	112 098	95 531
	Béreköltség	85 130	72 069
	Személyi jellegű egyéb kifizetés	9 090	8 779
	Munkabért terhelő adó	17 878	14 683
3.	Értékcsökkenési leírás	260	7 187
4.	Társüzemi szolgáltatás átvett-átadott	10 464	10 121
5.	Alvállalkozói teljesítések	0	0
6.	Közvetített szolgáltatások	0	0
7.	ELÁBÉ	0	0
8.	Egyéb ráfordítások	25	1 942
9.	Pénzügyi ráfordítások, rendkívüli ráfordítások	0	0
10.	Közszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége összesen(1+2+3+4+5+6+7+8+9)	171 211	173 945
11.	Közvetett költségek tevékenységre osztott része (ágazati+központi ktg.)	72 353	73 649
12.	Közszolgáltatási tevékenység költségei összesen(10+11)	243 564	247 594
13.	- Közszolgáltatási tevékenység saját bevétele	509 715	483 346
	ebből Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
14.	+ Ésszerű nyereség	4 901	4 865
15.	Előirányzott kompenzációigény (12-13+14)	-261 250	-230 887
16.	Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	0	0
	Alul/felül kompenzáltság mértéke		

Parkolási tevékenység

- ❖ Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek:
 - Közszolgáltatási szerződésben rögzített feladat
 - Parkolók üzemeltetése
 - Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
 - Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése

- Kezelői hozzájárulás, bontási engedélyek kiadása

Parkoló hálózat adatai

- Fizető parkolók száma: 3 207 db
- Nem fizető parkolók száma: 12 308 db
- A város területén üzemelő parkoló automaták száma: 74 db

2018. évben Társaságunk parkolók üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatát a parkolóhelyek létesítéséről és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 44/2006. (XI.28) önkormányzati rendelet alapján látta el.

▪ Jegyváltások száma:

Kiemelt zóna:	446 745 db
I. zóna:	220 834 db
II. zóna:	417 472 db
III. zóna:	36 810 db

A jegyváltások száma 26 372 darabbal csökkent az előző évhez képest. Ennek oka, a mobiltelefonos parkolást előtérbe kerülése.

2018. évben 14 892 alkalommal került sor pótdíj kiszabására, ami 1,3%-kal több, mint az előző évben.

A kiemelt zónában az ellenőrzések során 4 233 esetben állapítottunk meg jogosulatlan parkoló használatot. Ennek megfelelően az I. zónában 3 834, a II. zónában 6 284, a III. zónában pedig 541 esetben történt pótdíj kiszabása.

- 2018. május 1 napjától bővítettük a fizető parkolók területét. 9 utca került bevonásra a fizető zónába. Ezekre a területeken új automaták elhelyezésére is sor került, így az automaták száma 65 db-ról 74 db-ra változott.

Közterület használati tevékenység

▪ Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése

- Szerződéskötések száma: 787 db
- 2018. év bevétele: 33 591 e Ft

Az év során az egész város területére kiterjedő közterület ellenőrzések alkalmával 492 esetben került sor jegyzőkönyv felvételére. A közterületi-ellenőrzés ebben az évben is pozitív hatást hozott, hiszen a folyamatos közterületi jelenlét arra készíti a vállalkozókat, magánszemélyeket, hogy előre megkössék a szerződéseket. Az útellenőrök által végzett közterületi ellenőrzések során sikerült több helyen is megszüntetni az illegális árusításokat.

Megkötött szerződések fajtái:

- Építkezéssel kapcsolatos tevékenységek:	491 db
- Kereskedelmi tevékenységek:	153 db
- Rendezvények, promóciók:	22 db
- Vendéglátó előkertek:	48 db
- Pavilonok helybérlete:	31 db
- Halottak napi virágárusítás:	42 db

▪ Reklámhely foglalás engedélyezése és ellenőrzése

Nyíregyháza közterületein elhelyezett reklámhordozók terén a 2017. november 01-jével életbe lépett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településképi Védelméről szóló 31/2017.(X.27.) számú rendelet, mely alapjaiban változtatja meg a város területén elhelyezhető reklámhordozó eszközök piacát. A korábban közterületre kihelyezett táblák tulajdonosainak le kell folytatniuk egy településképi véleményezési eljárást, és amennyiben megkapják a hozzájárulást az Önkormányzattól, csak akkor köthetünk közterület bérleti szerződést.

2018. évben 1 db reklámtábla kihelyezéssel kapcsolatos szerződést kötött Társaságunk.
2018. év bevétele: 1 277 e Ft
Szórólap osztás céljára 9 fővel kötöttünk szerződést közterület bérlésére.

▪ Egyéb tevékenységek

➤ Kezelői hozzájárulás

2018. évben 555 db kezelői hozzájárulás került kiadásra, mely 9 darabbal több, mint az előző évi.

➤ Bontási engedélyek

A közterület bontások terén a város számos pontján kezdődtek el útépitési, útfelújítási és járdaépítési munkálatok, továbbá számos közmű beruházás is elkezdődött, illetve folytatódott. 2018. évben 676 db bontási engedély került kiadásra. A közterület bontási munkálatokhoz kapcsolódó ideiglenes forgalomtechnikai eszközök kihelyezését is Társaságunk végzi az önkormányzati utak esetében kapacitás függvényében.

➤ Társaságunk, mint Nyíregyháza csapadékhálózatának üzemeltetője 385 db csapadékvíz kezelői hozzájárulást adott ki 2018. évben, mely több mint kétszerese a tavalyi évben kiadott nyilatkozatok számának. Ennek egyik oka az év elején bevezetett e-közmű rendszer életbe lépése, valamint a megnövekedett beruházások száma.

- ❖ A parkolási tevékenységből származó bevétellel teljes egészében Társaságunk gazdálkodik.
- ❖ A bevétel finanszírozza a többi közszolgáltatási feladat veszteségét.
- ❖ Személyi jellegű ráfordításként a foglalkoztatott munkavállalók bér, járulék, cafetéria és személyi jellegű egyéb kifizetései kerültek elszámolásra.
- ❖ A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Keretszerződésben meghatározott elvek alapján került felosztásra.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 31/2015. (II.19.) számú Közgyűlési határozata jóváhagyta a 2015. február 19. napjától 2020. március 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozó Közszolgáltatási Keretszerződést. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2018. évben: 35 259 e Ft.

A keret terhére az alábbi eszközök kerültek beszerzésre:

Megnevezés	Mennyiség /db	Érték e Ft
Rotációs kapa Szt.király Extra-875	4	510
Fűnyíró fűgyűjtős robbanómotor.Husqvarna	4	421
Lombfűvő-szívó robbanómotoros Oleo-Mac	4	271
IIW-182 Volkswagen Transporter Mixto Tgk	1	1 061
WDC-330 KALYDI Utánfutó (JA0154)	1	346
Dewalt Fúrókalapács SDS Plusz (2018/IX.)	5	485
Dewalt Sarokcsiszoló (2018/IX.)	3	297
Dewalt Ütvefűró Csavarbehajtó (2018/IX.)	11	1 062
Motoros kasza FS 56 (2018/IX.)	2	165
Faház (saját kv.beruházás)	10	9 871
Csáposemelő 4.5T STD-5145E 400V+Ráakt	1	460
Fűnyíró fűgyűjtős robbanómot.Husqvarna	5	393
Sarokcsiszoló akkumulátoros Bosch GWS	1	154
Műtrágyaszóró Cosmo P-500	2	220
Parkoló automata beszerzés	9	13 275
Server Dell T430 Xeon 2x2TB LSAS	1	661
Szoftver Server 2016 Standard OEM	1	204
Csavarbehajtó 1/2" Pneum.3742.Kingtony (2018/IX.)	2	107
Rugóösszehúzó tárcsás (2018/IX.)	1	88
Krokodilemelő 3 T.JT-31513 (2018/IX.)	2	138
Légkulcs 1/2" 1927XM (2018/IX.)	3	231
Légkulcs 1/2" 1927A (2018/IX.)	2	134
Akkumulátor Ór 12 V 1498PC (2018/IX.)	2	77
Akkumulátor Töltő 12 V 1498/8A (2018/IX.)	2	124
Hulladékgyűjtő konténer 1100 l	6	316
Notebook Asus Vivobook cori5	1	212
Fűnyíró fűgyűjtős McChuloch M53-140W	4	315
Lombfűvő-szívó robb.mot.125BVX Husqvarna	2	142
Szűrőfűrész Step80 AEG 700 W (2018/IX.)	3	98
Raklapemelő FK 2300 (2018/IX.)	2	200
Tárgyalószék Orlando	10	291
AEG Sarokcsiszoló 18 V	2	145
Hulladékgyűjtő konténer 1100 l	6	316
Karcher K5 Magasnyomású mosó	2	173
Permetező tartályos függesztett GardenGo	1	559
1 db Viking Fűnyíró traktor MT 6127 ZL (GE2201)	1	1 737
Összesen:		35 259




4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.


Ügyiratszám: KFEÜ/317-2/2019.


Előterjesztés

– a Közgyűléshez –


a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet módosításáról


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző


Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

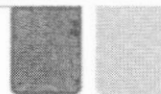
Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGTHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfeltevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfeltevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Ktftv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfeltevő elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001” Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén” projekt keretében valósul meg a Bujtosi városliget rekonstrukciója

A Bujtosi Városliget rekonstrukciója során sövények, cserjék, fák ültetésével megújul a zöldfelület, és akadálymentes mosdó létesül - a Benczúr térhez hasonlóan - a meglévő játszótér környezetében.

Akadálymentesítés jegyében átépülnek a meglévő salakos burkolatok, helyettük sportolási tevékenységre és két irányú gyalogos forgalom lebonyolítására alkalmas térburkolatú járdák, sétányok kialakítása valósul meg 3 km hosszan.

A futók, kocogni vágyók örömére 1430 méter hosszú gumiburkolatú futópálya épül és 2 röplabda hálót és tartót is kihelyeznek. Az aktív kikapcsolódást segítik a 2 helyszínen elhelyezett trambulínok. A sziget megközelítését biztosító meglévő gyalogos hid megújul, látványelemként horgászatra is alkalmas stégek elhelyezésére kerül sor.

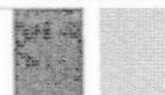
Ezen felül 45 db pad, 16 db piknik pad, 6 db tűzrakóhely, 23 db szemétküldő, ivó kutak, információs táblák, napozóágyak teszik majd komfortosabbá a ligetben töltött pihenést. Az autóval érkezők részére gyeprácsos parkoló, a kerékpárosoknak kerékpártárolók is

A megújított terek állagmegóvása érdekében – a garanciális problémák megelőzése céljából- Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése szükségesnek ítélte a területek védelmét biztosító 5 db kamerából álló kamerarendszer kiépítését és telepítését. A kamerák a tervezett határidőre telepítve lettek.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A telepített kamerák és az általuk megfigyelt terület:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a hid előtt	1 db fix	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix	streetballpálya, játszópark, okospad


A kamera képek a Közterület-felügyelet ügyeleti központjába kerültek bejátszásra.

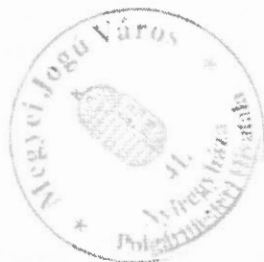
A közterületi térfigyelő rendszer részét képező, Huszártelpei, Érkerti, Örökösföldi, Belvárosi, Józsavárosi a Benczúr-Bessenyei téri kamerák, valamint 8 db rendszámfelismerő forgalomfigyelő kamera mellett a Bujtosi városligetben korábban telepített 2 db kamera után újabb 5 db térfigyelő kamera is segíti a város rendjének a megőrzését.


A fentiekre tekintettel szükséges a 22/2015 (X.30) önkormányzati rendelet mellékletének a módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. május 21.


Dr. Kása Brigitta




Bodrogi László

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák kihelyezése szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a belváros két terén a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a kamerák által megfigyelt területeken kevesebb lesz a szándékos rongálás, ezért kevesebb anyagi forrás kell a felújításokra. Ez az önkormányzat költségvetésére mindenképpen kedvezően fog hatni.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata miatt szükséges lenne a közterület-felügyelt létszámát növelni, tárgyi, pénzügyirendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a Bujtosi városliget környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2. számú melléklet a KFEÜ/317-2/2019. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. §. E rendelet 2019. 05. 31-án lép hatályba és az azt követező napon hatályát veszti.

Melléklet: a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa		Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		utcanév	Helyrajzi szám
K1	1		Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1		Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1		Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető hid északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1		Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető hid északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1		Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1		Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1		Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1		Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos hid) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice hid nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1		Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1		Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1		Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1		Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1		Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1		Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2

K15	1	Csonakázó és szabadidős tó és a Fürdő között lévő sétányszakaszon lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdő keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	36 db		

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	Helyrajzi szám
	Fix kamera (2,0 MP IP)		
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, ping pong asztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkö burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	
Összesen:	8 db		

Elhelyezkedés	db	Megfigyelt terület
Belváros		
Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emiékmu és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Összesen:	17 db	
Jósváros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószlő utca - Család köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Összesen:	21 db	
Örökösöld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda

Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Összesen	18 db	
Érkert		
Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrorrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hidját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Összesen	18 db	
Huszár telep		
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca vége a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz. irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszótérrel
Összesen	19 db	
Bessenyei-Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete

Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	
Bujtosi városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix	streetballpálya, játszópark, okospad
Összesen	7 db	
Mindösszesen:	159 db	

Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg



KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/178/2019
Ügyintéző: Balasa Roland

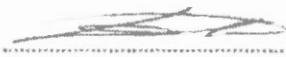
ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

a Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019 (Kubinyi Ágoston Program) című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

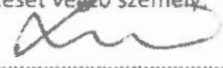

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság





KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
PÖLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 553; FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a „Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019. (Kubinyi Ágoston Program)” című az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és pénzügyminiszterrel egyetértésben – meghirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. c) pont szerinti pályázati kiírásra.

A pályázat tárgya a Péchy-Kovács Gyűjtemény állandó kiállításának áttelepítése a Múzeumfaluba.

A nyíregyházi származású Péchy Mária és férje Kovács Gyula 2008-ban adományozták értékes, több mint 700 darab tárgyból álló gyűjteményüket a nyíregyházi Jósa András Múzeumnak azzal, hogy a múzeum biztosítja a gyűjtemény látogathatóságát. Az Ajándékozók az akkori fenntartóval kötött Ajándékozási szerződés 1. pontjában rögzítették, hogy a „tulajdonukat képező muzeális értékű, jelentős népművészeti alkotásokból álló gyűjteményt (továbbiakban: vagyontárgyak) a köz érdekében egyben kívánták tartani, és a lakosság számára megtekinthetővé tenni.”

A Jósa András Múzeum eddigi történetében a Péchy-Kovács Gyűjtemény volt a legnagyobb értékkel bíró magángyűjtemény, amely ajándékozás révén gyarapította az itt őrzött néprajzi-iparművészeti muzeális értékek számát.

A Jósa András Múzeum 2008-2018 között állandó kiállítás keretében mutatta be a gyűjteményt. Az elmúlt tíz évben azonban az installáció elavulttá vált, így a szerződés értelmében és látogathatóságának biztosítása érdekében új kiállítást tervezünk, ezúttal a Jósa András Múzeum tagintézményeként működő Sóstói Múzeumfaluban.

A gyűjtemény két nagy egységre osztható, az egyik rész Péchy Mária családi öröksége, a másik rész házasságkötésük utáni közös szerzemény. Családi örökség a bútorok többsége és az ezüstneműek több generáción keresztül öröklődtek, egykor a bűdi és szentmihályi (ma Tiszavasvári) illetőségű Péchy, Korniss és Dogály családok tulajdonában voltak. Összesen 118 db ezüst tárgyról van szó. Szinte mindegyik monogramos, címeres. Ebbe a csoportba tartoznak még a festmények, szőnyegek, a porcelán és üvegtárgyak.

A gyűjtemény másik, nagyobb része a mázas kerámiából álló egység Péchy Mária gyűjtőszervevényének eredménye. Több évtizeden keresztül vásárolta a neki tetsző, díszített mázas cserépedényeket, amelyek Észak-Magyarország, Erdély és az Alföld kerámiaközpontjaiban, ill. keménycserép gyáraiban készültek: bokályok, tálak, csuprok, fazekak, korsók, dísztányérok. A cserépedények száma: 373 db, ebből 202 db fazekasmunka, 171 db keménycserép.

A Sóstói Múzeumfaluban az állandó kiállítást egy áttelepített, az egykor Gyulaházán állt református parókia épületében valósítjuk meg. Az épület alaprajzi tagolódásához igazítjuk a gyűjtemény bemutatását, mivel lényeges átalakításokat a műemlékvédelmi-etikai szempontok nem tesznek lehetővé. A gyűjtemény bemutatását a mai kor követelményeinek megfelelően modern formában tervezzük, a látvány nyújtotta

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÖL GÁR M E S T E R I H I V A T A L A

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524 553; FAX: +36 42 311-041

E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

élményeken túl, digitális interaktív elemek alkalmazásával szeretnénk a látogatók számára élményt és tudást nyújtani.

A pályázatot elektronikus úton a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszeren keresztül 2019. június 07. napjáig szükséges benyújtani, melyet ezt követően papír és elektronikus adathordozón kell átadni a Magyar Államkincstár helyileg illetékes szervének.

A pályázati kiírás 1.a) pont szerinti pályázati alcél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás múzeumonként nem haladhatja meg a 30 millió forintot. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 10%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani.

A benyújtani tervezett pályázat összköltségvetése: bruttó 29.937.000,-Ft, melyből

- támogatás: 26.943.300,-Ft

- saját erő: 10%, összege: 2.993.700,-Ft


A pályázatokról a kultúráért felelős miniszter az általa felkért szakmai bizottság javaslata alapján várhatóan a benyújtási határidőt követő 75. napon dönt.

A támogatás felhasználásának végső határideje: 2020.december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 23.

Tisztelettel:


Doka Diána
Osztályvezető




Hagymási Gyula
Referatúra vezető



KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2019. (V.30.) számú

h a t á r o z a t a

**a Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019 (Kubinyi Ágoston Program) című pályázati kiírásra
benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról**

A Közgyűlés

1. Az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben meghirdetett **Muzeális intézmények szakmai támogatása 2019 (Kubinyi Ágoston Program)** tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján **benyújtani tervezett 29.937.000,-Ft. összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t é r t .**
2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges 2.993.700 Ft saját erőt a 2019. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna Gazdasági Osztályvezető
Doka Diána – Kulturális Osztályvezető
Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. május 30.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 553; FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/177/2019
Ügyintéző: Balasa Roland

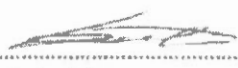
ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

a Járasszékhely múzeumok szakmai támogatása 2019 című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

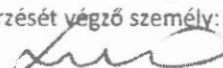

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


.....
Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúavezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság





KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása” című, az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és pénzügyminiszterrel egyetértésben – meghirdetett a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. b) pont szerinti pályázati kiírásra.

A 2019. évi Járásszékhelyi pályázat keretében a Jósza András Múzeum Iparművészeti Raktár és a Benczúr Gyula állandó kiállítás korszerűsítésére kívánunk pályázatot benyújtani. Az említett raktár felszereltsége nem felel meg a kulturális javak biztonságos, szakszerű tárolásának.

Jelen pályázat két nagyobb fejlesztés megvalósítását tartalmazza:

1. Az Iparművészeti Gyűjtemény raktározási körülményeinek javítása a megelőző állományvédelmi szempontokat figyelembe véve. A kulturális javak biztonságos tárolásához fém, fiókos textilszekrény és nyitott Salgópolc-rendszer beszerzésére kerülne sor, amely megfelel a műtárgy védelmi szempontoknak. A műtárgy környezetet szabályozó-ellenőrző Defensor pH15 párasítóberendezés beszerzését is tervezzük az alacsony páratartalom optimalizálására.
Ez összesen: 2.533.408,- Ft-ba kerülne.
2. A Benczúr Gyula állandó kiállításban is jól működő Kem mérőrendszer adatait elemezve láthatjuk, hogy nagyon alacsony a páratartalom a kiállítóteremben. Ezért a Defensor pH15 nevű berendezéssel biztosítani tudnánk a megfelelő páratartalmat, így az értékes festmények állagmegóvása biztosítva lenne.
Ez összesen: 1.408.880,- Ft-ba kerülne.

A pályázatot elektronikus úton a Magyar Államkincstár által üzemeltett ÖNEGM rendszeren keresztül 2019. június 07. napjáig lehetséges benyújtani, melyet ezt követően papír és elektronikus adathordozón kell átadni a Magyar Államkincstár helyileg illetékes szervének.

A benyújtani tervezett pályázat összköltségvetése bruttó **3.942.288,-Ft**, melyből

- támogatás: bruttó 3.942.288,-Ft,

- saját erő: 0,-Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2020. december 31.





KULTURÁLIS OSZTÁLY

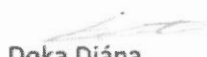
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

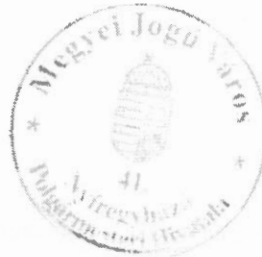
NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JÖGÜ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU


Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 23.

Tisztelettel:


Doka Diána
Osztályvezető




Hagymási Gyula
Referatúra vezető





KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019. (V.30.) számú

h a t á r o z a t a

a Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása című pályázati kiírásra benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az emberi erőforrások minisztere által – a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben meghirdetett „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása” tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtani tervezett bruttó 3.942.288,-Ft összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős: Doka Diána – Kulturális Osztályvezető
Hagymási Gyula Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

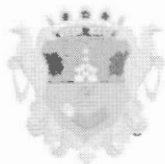
Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. május 30.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: FŐÉP/106-64/2019.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 2 terület valamint 4 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I.26.) sz. határozatával és módosította a 225/2018. (XII.20.) és 50/2019. (III.28.) sz. határozataival a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. A Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.

Az első módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/106/2019. ügyiratszámom indult, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. A beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A rendezési terv módosítás megindítása 5 területen történt meg, azonban a projektekhez kapcsolódó tervezési folyamatok elmaradása és késése miatt **2 terület esetében a későbbiekben kívánjuk a módosítási eljárást folytatni** (LEGO, Nagykörút), a T.3. módosítási javaslatunk pedig a megrendelővel történő egyeztetések elhúzódása miatt a záró szakmai vélemény kérése során **elhalasztásra került**.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/106-4/2019. ügyiratszámom még az 5 területre. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését**. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át az állásfoglalás kialakítását. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **24/2019. (II.26.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését**.

A megmaradó területekre a Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 7-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény.

A Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel, vagy az átruházott hatáskörrel rendelkező bizottsággal. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **37/2019. (III.26.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket**.

A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2019. április 24-re **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján a módosítási területek esetében kiegészítés vált szükségessé, így a módosítási javaslatok jóváhagyása elhalasztásra került. Az átdolgozott záró szakmai véleményezési dokumentáció elkészült, az Állami Főépítész 2019. május 28-ra újabb **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett.



A másik folyamatban lévő módosító eljárásunk **4 területre** vonatkozóan 2019. márciusában FŐÉP/394/2019. ügyiratszámom indult. Az adatszolgáltatás kérés itt is megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint 2019. áprilisában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/394-5/2019. ügyiratszámom. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek az Állami Főépítész kivételével **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Az Állami Főépítész a T.1 Szarvas utcai módosítás esetében a tömb telekszerkezethez nem illeszkedő minimális telekméret megállapítása miatt, az épített környezet védelme szempontjából olyan jelentősnek ítélte, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé teszi.

Véleményünk szerint az érintett tömbökre vonatkozó minimális telekméret csökkentésének környezetre gyakorolt hatása nem jelentős. Az eltérő vélemények tisztázása érdekében **egyeztetést kezdeményeztünk** 2019. április 26 (péntek) 10.00. órára, melyen Állami Főépítész Úr részt venni nem tudott, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét továbbra is fenntartotta. A Szarvas utcai módosítási területre Városrendezési vizsgálati elemzést készítettünk. Állami Főépítész Úr a vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása után a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességétől eltekintett**. Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **61/2019. (V.14.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A 4 területre a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 28-án **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **57/2019. (IV.23.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket**. Az Állami Főépítész 2019. május 28-ra egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

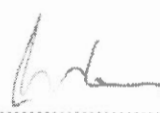
A fentebb ismertetett eljárásban szereplő módosítások nem tették szükségessé a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban és az infrastruktúra főhálózatban változás nem történik. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része nem módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült véleményezési és alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 3.- 6. sz. melléklet!)*

A HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.- 2. sz. melléklet!)* A Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése, a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján és az Állami Főépítész záró szakmai véleménye ismeretében a **mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen** az 5 területből maradt 2 területre is és a 4 területre is.

Nyíregyháza, 2019. május 20.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



NYÍREGYHÁZA

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 területből 2 terület valamint 4 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Jelen módosításokkal összhangba kerülhetnek a szabályozási tervvel a fejlesztési elképzelések	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:		Az önkormányzati és magán beruházásban készülő fejlesztések (közlekedési, gazdasági és kulturális) véghezvihetővé válnak.		
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:		Az önkormányzatnak a jelenleginél nagyobb területet kellene kisajátítania, ami felesleges pénzügyi terhet jelentene, elmaradna a múzeum kulturális fejlesztése.		
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(5 területből 2 terület valamint 4 terület szabályozási terv módosítása tárgyalásos eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21. § (23) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 5 területből 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 4 területre vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

4. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019. május

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló szöveges részét érinti annak érdekében, hogy elkerülhető legyen a túlszabályozás.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő – az eljárás során 5 területből megmaradt - 2 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő 4 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

4. §-hoz

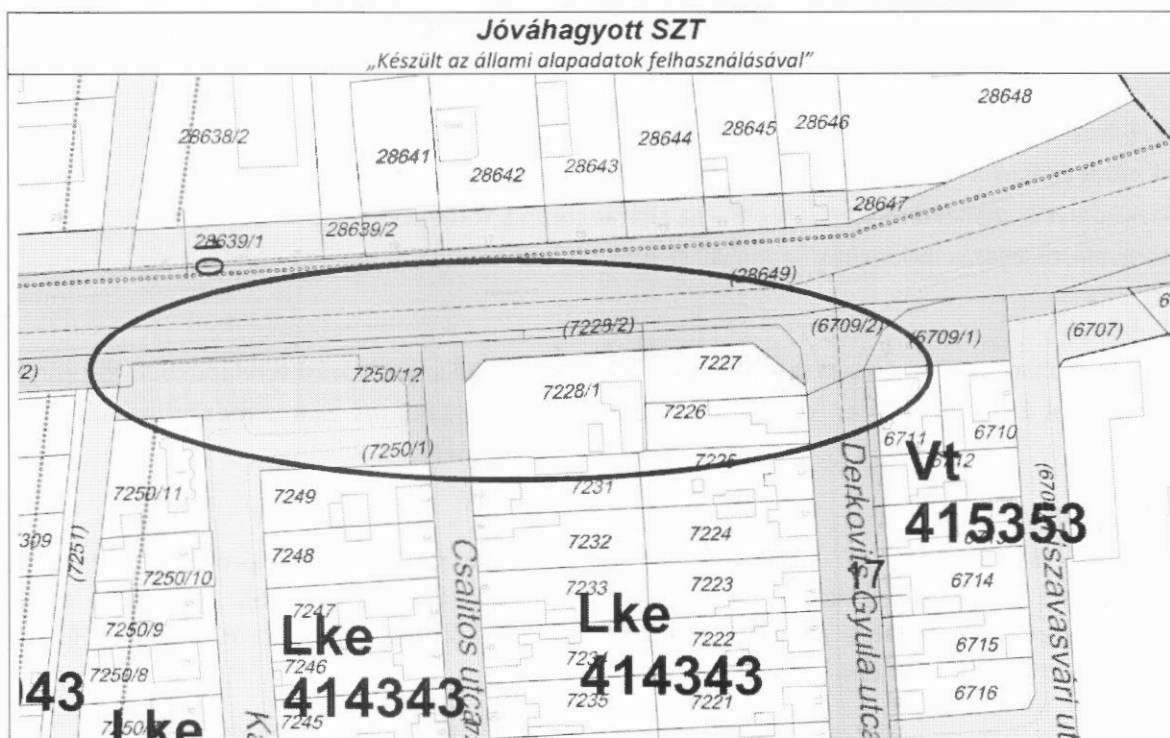
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

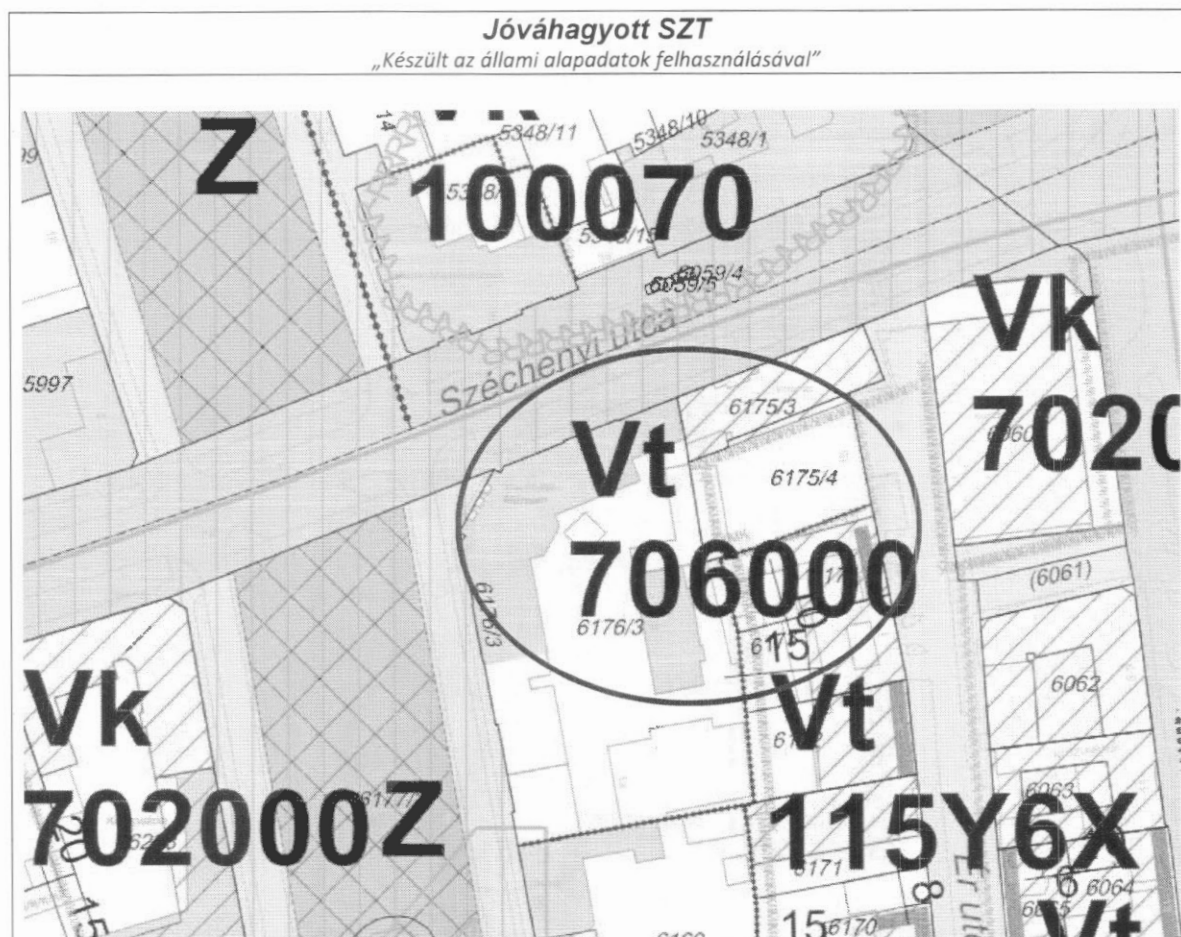
Megjegyzés: a T.1. módosítási tervezet elhalasztásra került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	155/2018. (XII.18)	15-1	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u. - Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.



Megjegyzés: a T.3. és T.4. módosítási tervezet elhalasztásra került.

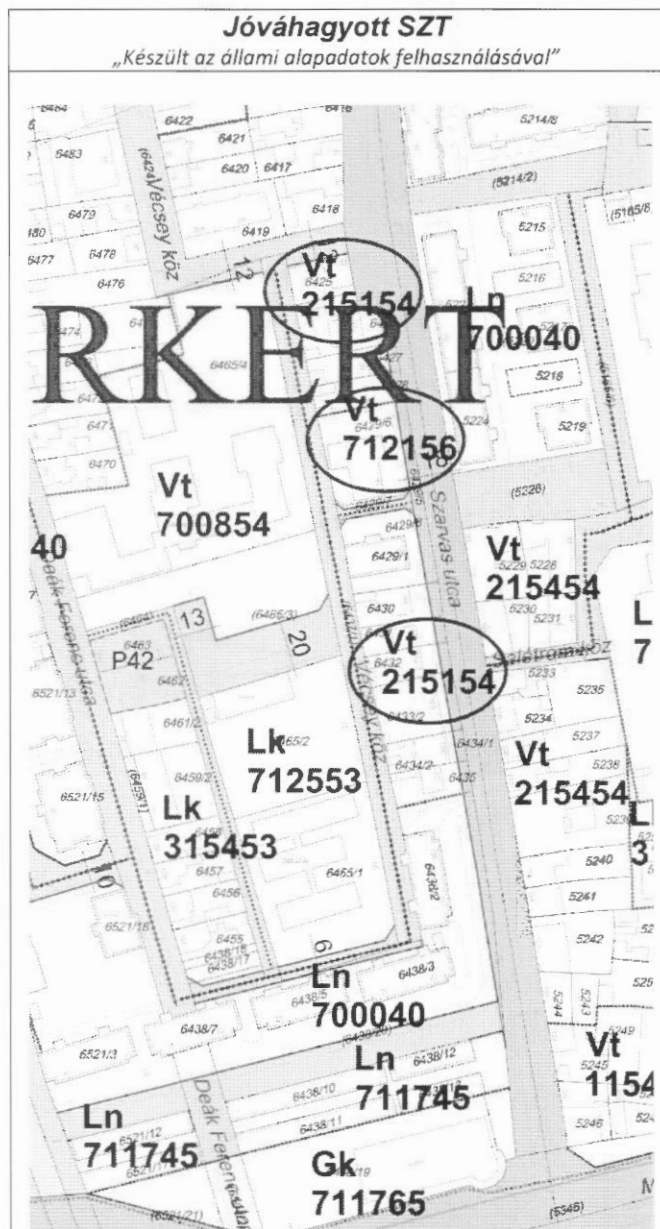
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zárt sorú – keretesre módosul.



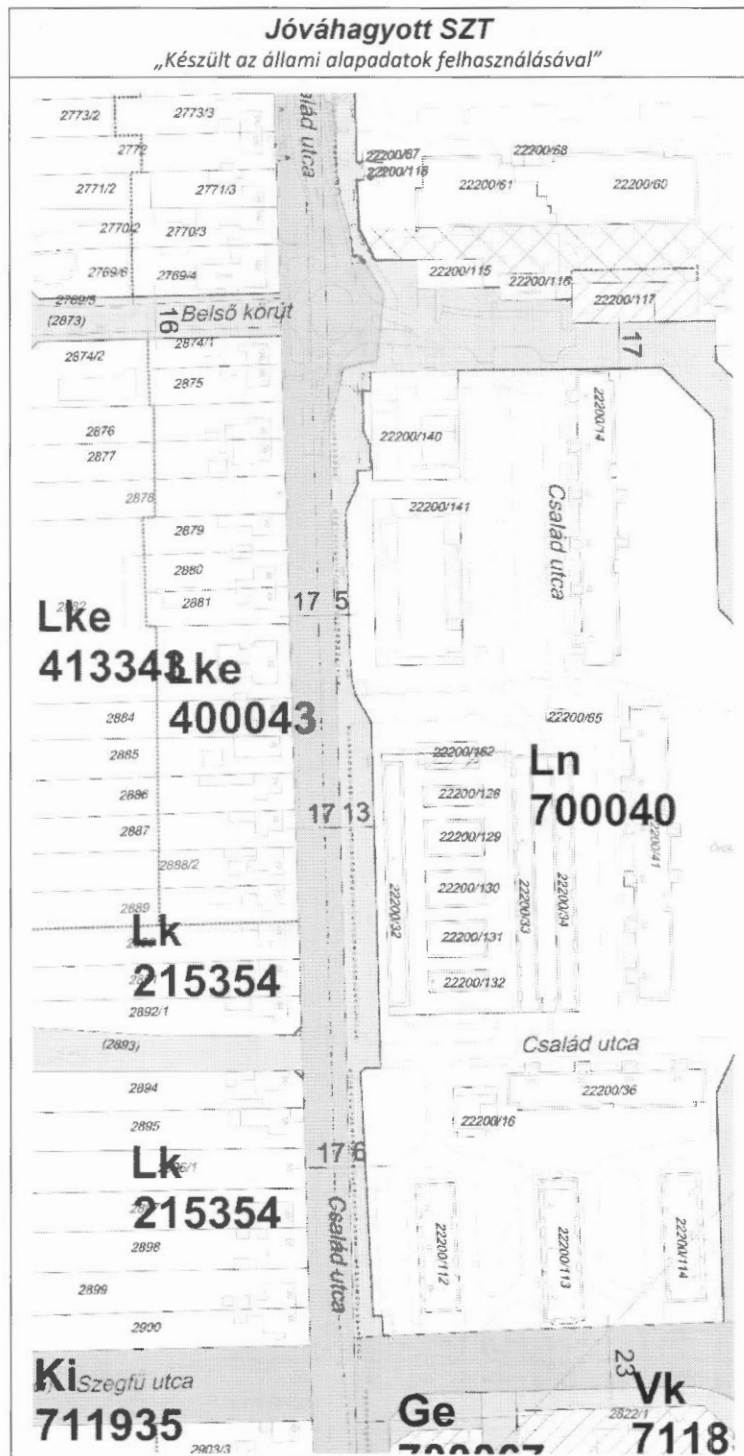
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (.....) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete

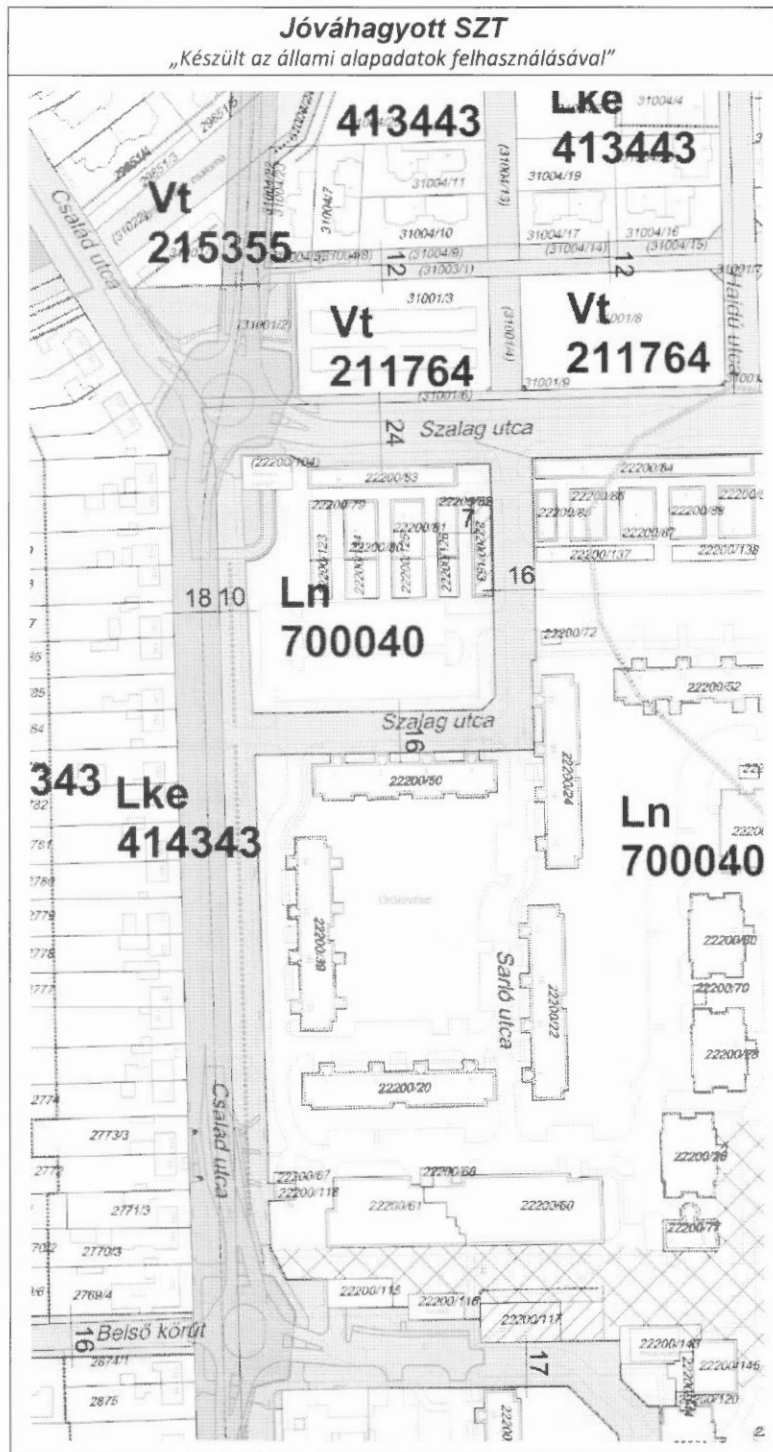
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz	A Szarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re csökkentjük. Vt 215454 → Vt 215154 Vt 712556 → Vt 712156



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása és a Család utca mentén az I. és II. rendű közl. célú közterület határrendezése



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása és a Család utca mentén az I. és II. rendű közl. célú közterület határrendezése



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

Módosítás célja:

A HÉSZ 21.§ (23) bekezdéséből "A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető" mondat törlésre kerül.

Módosítás várható hatása:

Az 1 m-t meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért a HÉSZ-ben szabályozni nem szükséges. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.

Lásd a R E N D E L E T 1.§-át!

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. ~~A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető.~~ A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

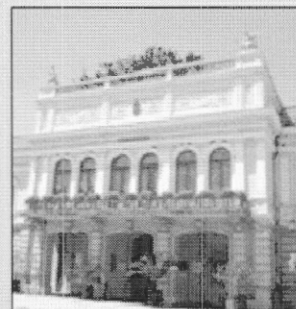
- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja – 2.

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
5 TERÜLETBŐL 3 TERÜLETEN
(Derkovits u – Sematic - Jósa András Múzeum)

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály
2019. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

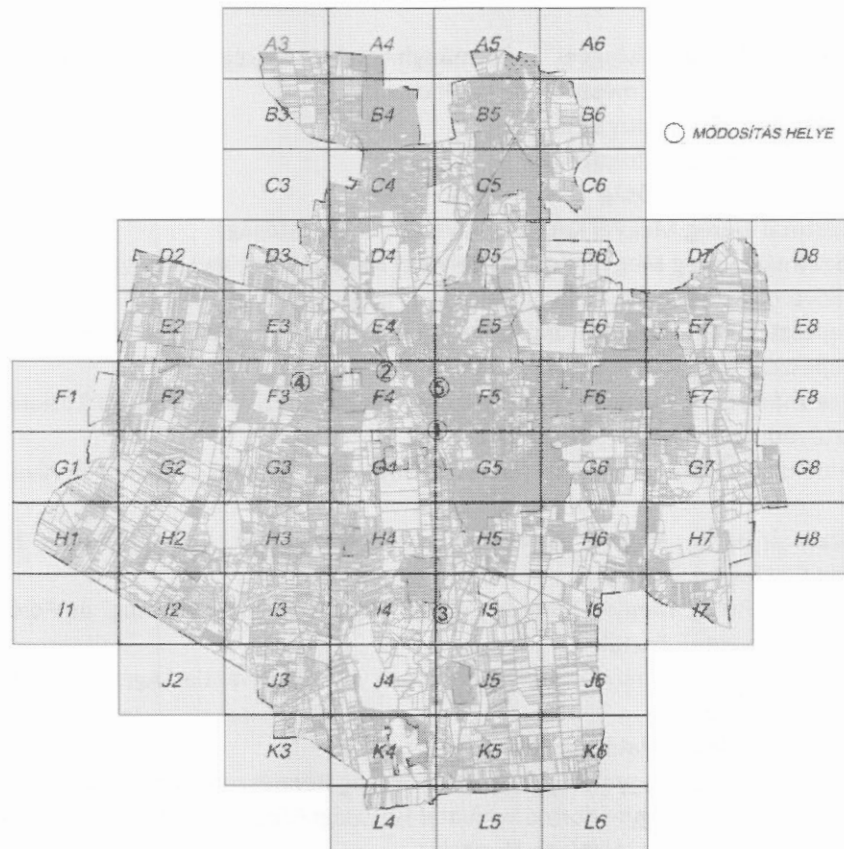
Hódos Katinka
okl. tájépítészmérnök



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
ELHALASZTVA!	T.1. 155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont megvalósításához szükséges közterület biztosítása a szabályozási tervben
T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u - Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Ge711865 → Ge711875
ELHALASZTVA!	T.4. 155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló tervezett közműellátó hálózati távvezeték megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törülésre kerül, a beépítési mód zártosorú – keretesre módosul.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../..... (.....) önkormányzati
rendelete**

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(5 TERÜLETBŐL 3 TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

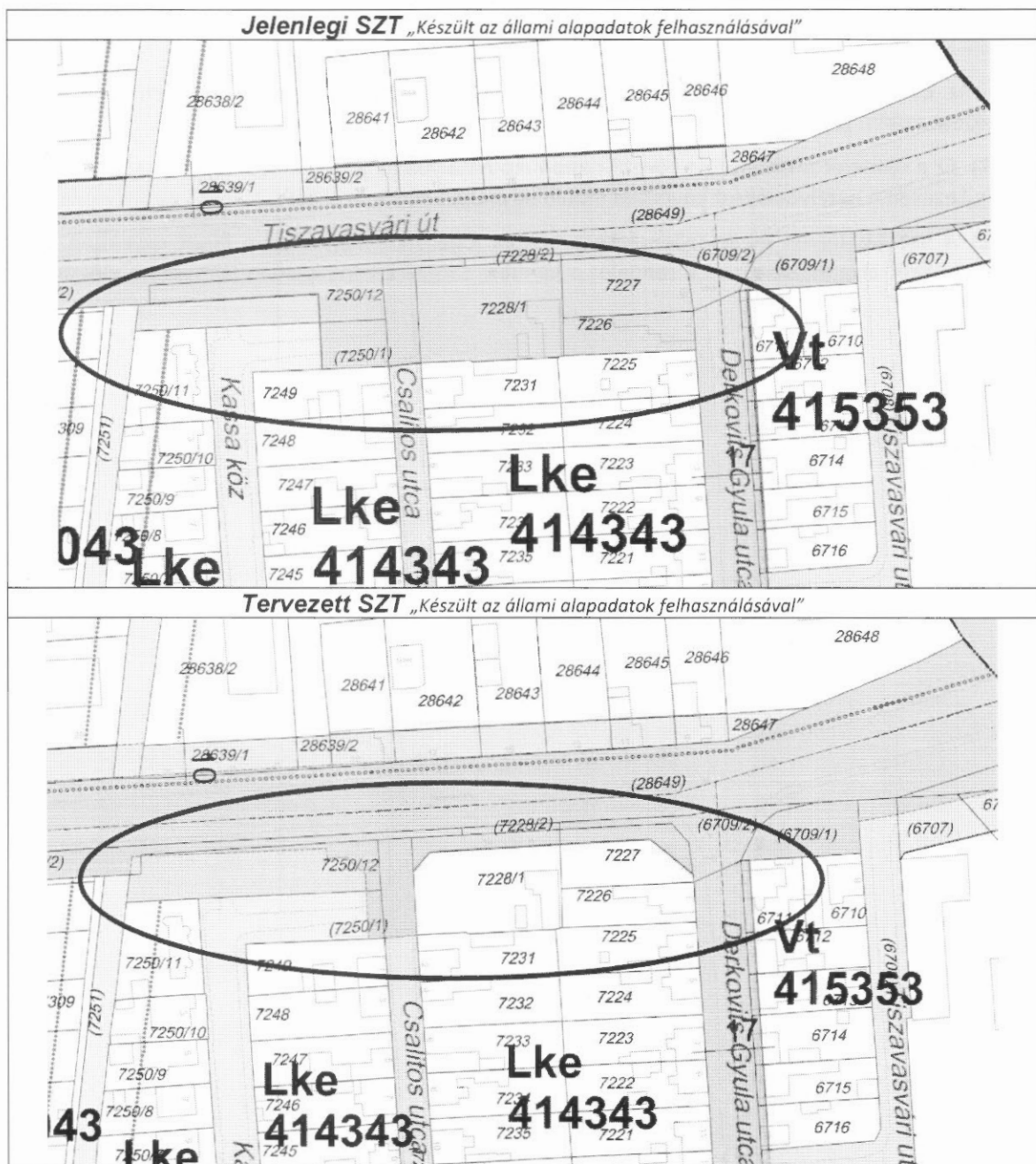
(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



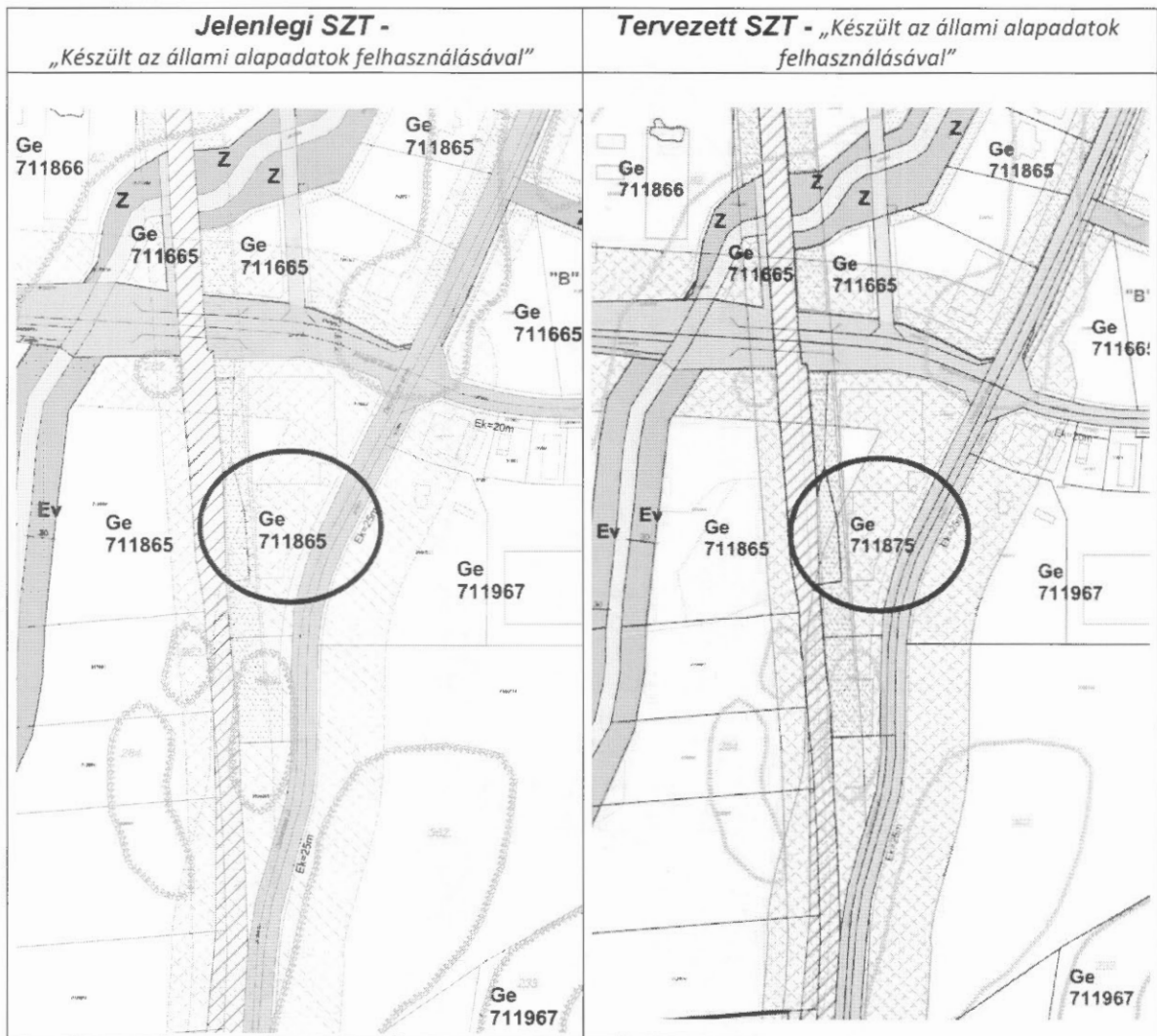
Megjegyzés: a T.1. módosítási tervet elhalasztásra került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	155/2018. (XII.18)	15-1	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u. - Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltszinkronlámpás csomópont kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.3.	155/2018. (XII.18)	15-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra OTÉK eltérés engedélyezésével. Ge711865 → Ge711875

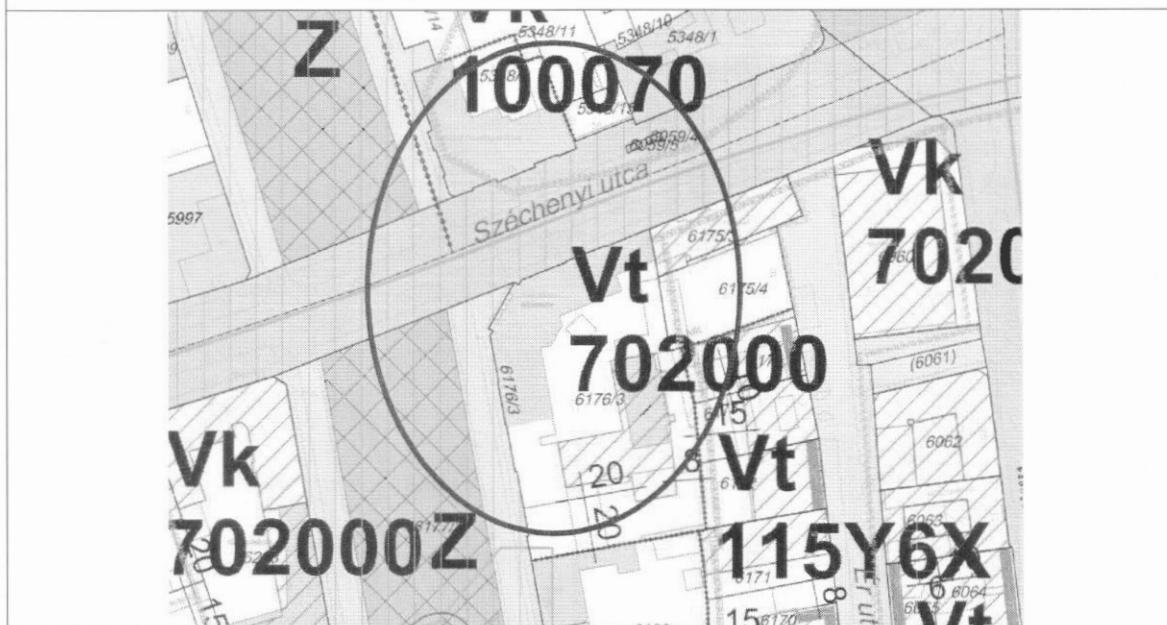




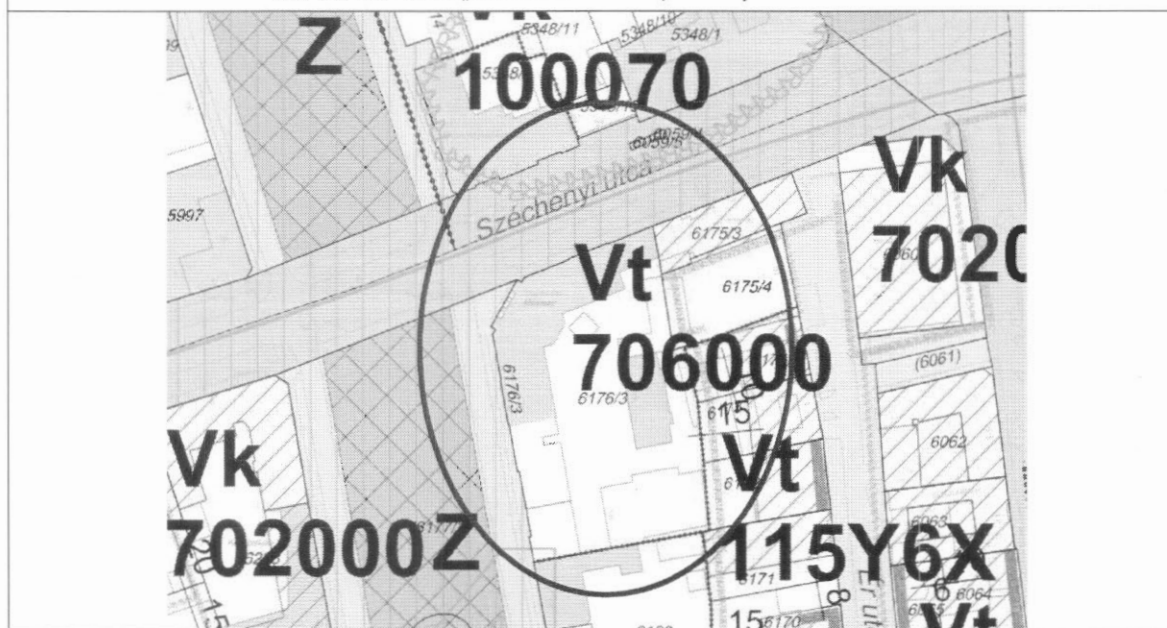
Megjegyzés: a T.4. módosítási tervet elhagyásra került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósa András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártosú – keretesre módosul.

Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja – 2.

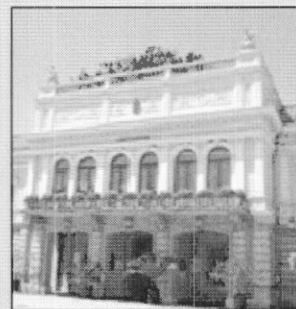
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
5 TERÜLETBŐL 3 TERÜLETEN
(Derkovits u – Sematic - Jósa András Múzeum)

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. május





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Hódos Katinka
okl. tájépítészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** (Nagykörút befejező szakasza - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőtút - Jósa András Múzeum) a rendezési terv módosítását kezte el 2019. januárjában, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. A véleményezési szakasz elején ismertté vált, hogy a LEGO-t és a Nagykörutat érintő módosítást a hiányos tervezési adatok ismeretében csak a későbbiekben tudjuk folytatni, ezért ennek a két területnek a módosítása elhalasztásra került.

A módosításban szereplő további 3 terület a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. és 50/2019. (III.28.) sz. önkormányzati határozattal – módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint folytatódhat.**

A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány is készült a T.3. és T.5. területre, melyeket a „ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK” c. dokumentum tartalmazza. Az első körben történt véleményezés után vált ismertté, hogy a **T.5. módosítási terület** esetében (Jósa András Múzeum) az építési övezet beépítési módját is felül kellett vizsgálni. A **T.3. módosítási területre** (Sematic Kft. telephelynél beépítési százalék növelése) pedig az OTÉK-tól történő eltérést kellett igazolni, így a véleményezési dokumentáció mindkét esetben **kiegészítésre került** a második körös véleményezéshez.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.),



2/2018. (I.26.), 13/2018.(IV.26.), 16/2018.(VI.1), 18/2018.(VI.22.), 27/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- Határozattal jóváhagyandó munkarész

A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.

- Rendelettel jóváhagyandó munkarész

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok és az OTÉK-tól történő eltérés igazolása.

2.4 A módosítások célja, tárgya

T.1. és T.4.

Elhalasztásra került.

T.2.

A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.

T.3.

A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra.

T.5.

Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósa András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártsorú – keretesre módosul.

2.5 A módosítások várható hatása

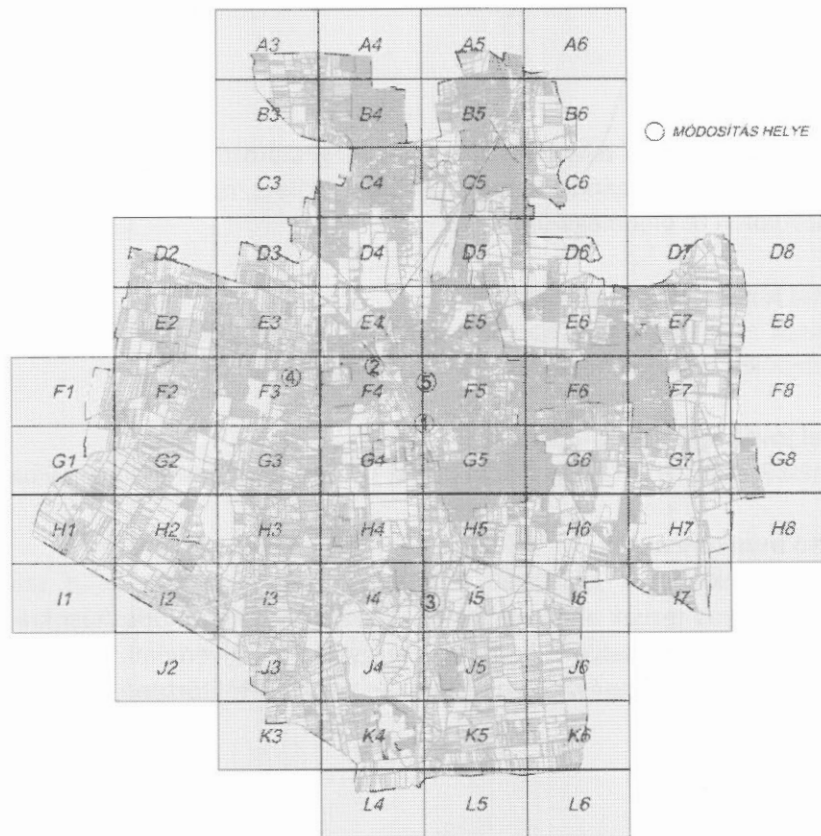
T.2. A módosítás következtében az érintett ingatlanokon megszűnik az építési tilalommal való érintettség, ezáltal az önkormányzat mentesül a kisajátítási folyamat alól.

T.3. A kérelmező véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, munkahelyteremtő hatás várható.

T.5. A tervezett beruházás megvalósíthatóvá válik. A kulturális negyed elemei funkcionálisan jól működő módon valósulhat meg



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
ELHALASZT-VAI	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kigyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont megvalósításához szükséges közterület biztosítása a szabályozási tervben
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u - Tiszavasvári út kereszteződésében eltott szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Ge711865 → Ge711875
ELHALASZT-VAI	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori ut – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területét kiszolgáló tervezett közműellátó hálózati távvezeték megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártosul – keretesre módosul.



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

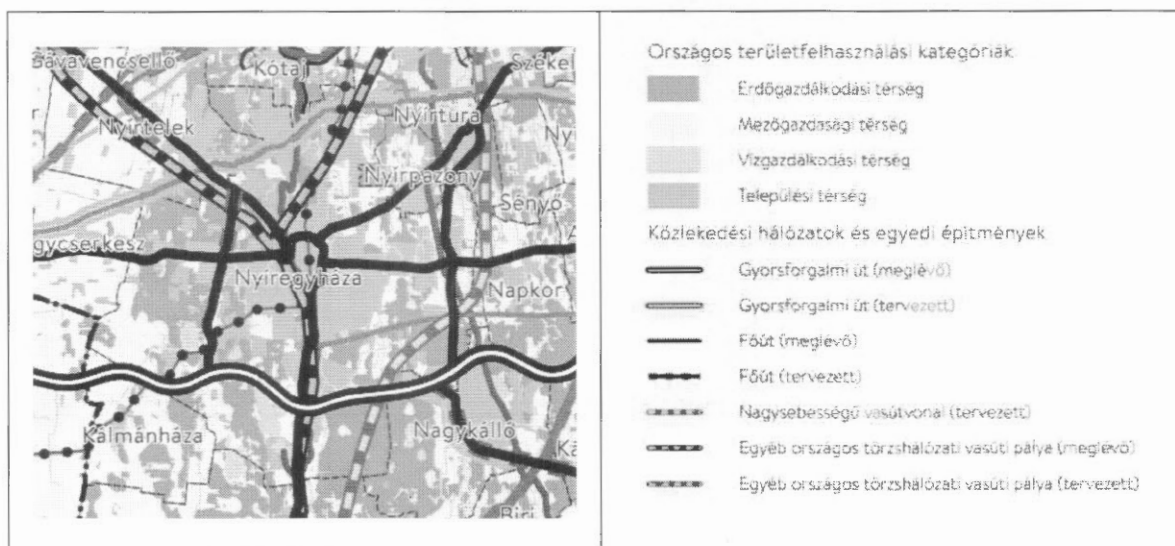
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásainak, közlekedés hálózati rendszerének, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési tervekkel érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet, 2019. 03. 15.):



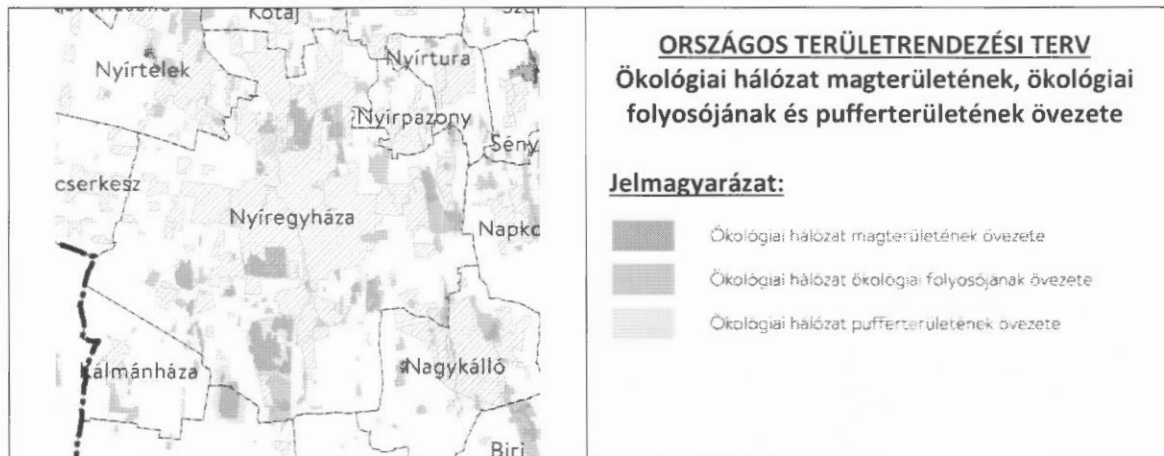


Összesítő táblázat az OTrT tv 2018. évi módosításai alapján:
(2018. évi CXXXIX. törvény 3/1.-3/5. sz. melléklete)

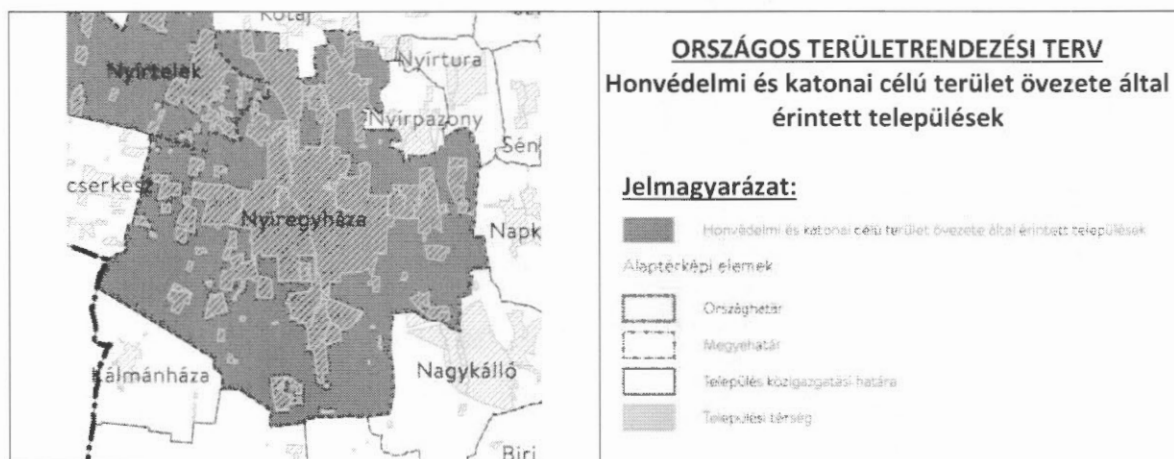
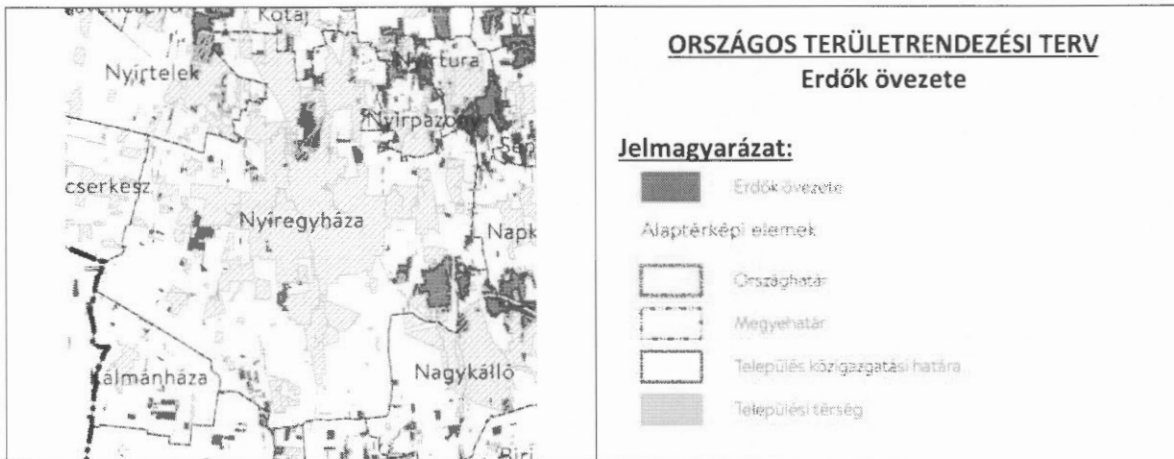
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)			
	Módosítással érintett területek száma	2	3	5
	Övezetek megnevezése	Érintettség		
1	Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	nem	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem
3	Erdők övezete	nem	nem	nem
4	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem	nem
5	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen	igen	igen

Nyíregyháza MJV honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, azonban a módosítási területeink nem érintenek nyilvántartott honvédelmi rendeltetésű ingatlant, módosításaink a honvédelem érdekeit nem sértik.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.2.	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

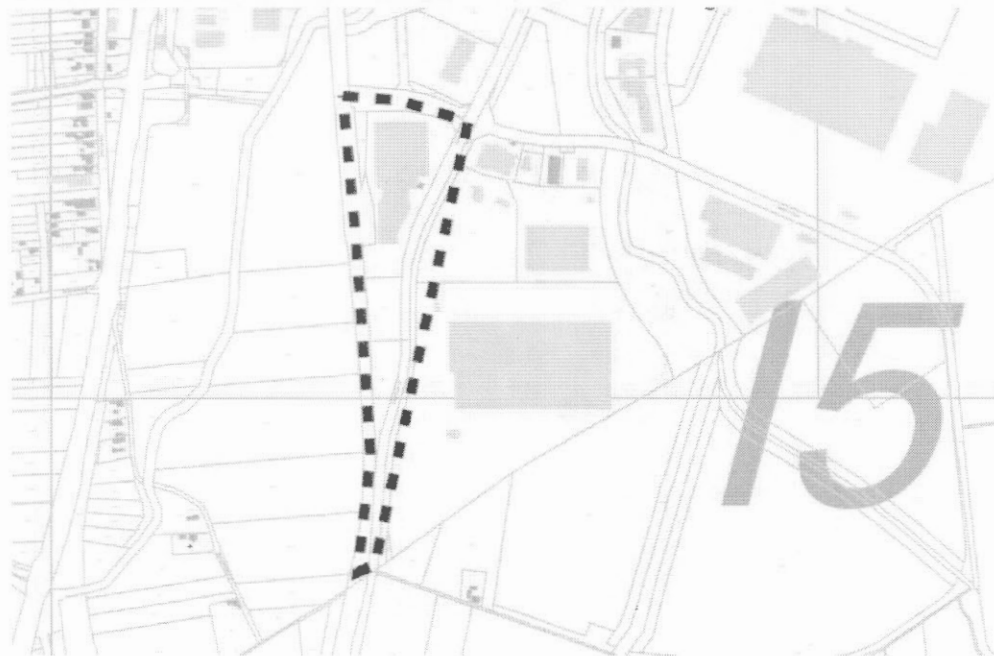
A tervezési területek alptérkép kivonata



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.3.	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.5.	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.2. Tiszavasvári u.- Derkovits u. csomópont közlekedési célú közterület határának módosítása		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 155/2018. (XII.18)	Szelvénytípus: F4-2
Módosítás célja:		
A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.		
Módosítás várható hatása:		
A módosítás következtében az érintett ingatlanokon megszűnik az építési tilalommal való érintettség, ezáltal az önkormányzat mentesül a kisajátítási folyamat alól.		
Hatályos SZT		Tervezett SZT
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken: övezeti kód nem változik.		
Megjegyzések:		
<ul style="list-style-type: none">- A véleményezés első körében a T.2. módosítási területre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya jelezte, hogy a csomópont átépítésének építési engedélyezési eljárásában már véleményt adott az építési tevékenység során keletkező hulladék kezelésére vonatkozó előírásokkal kiegészítve azt. Ez jelen véleményezési eljárást nem befolyásolja.- A véleményezés első körében a T.2. módosítási területre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztálya kérte, hogy a csomópont átépítésének építési engedélyezési eljárásában hozzájuk benyújtott közlekedési tervdokumentációnak szinkronban kell lenni a jelen módosítási javaslatunkkal. A tervezővel egyeztetés történt, a közlekedési tervdokumentációhoz (részletét lásd lejjebb!) készült a szabályozási javaslatunk.		



T.3. Beépítési százalék növelése a Déli Ipari Park területén a 31580/2 hrsz.-ú ingatlanon

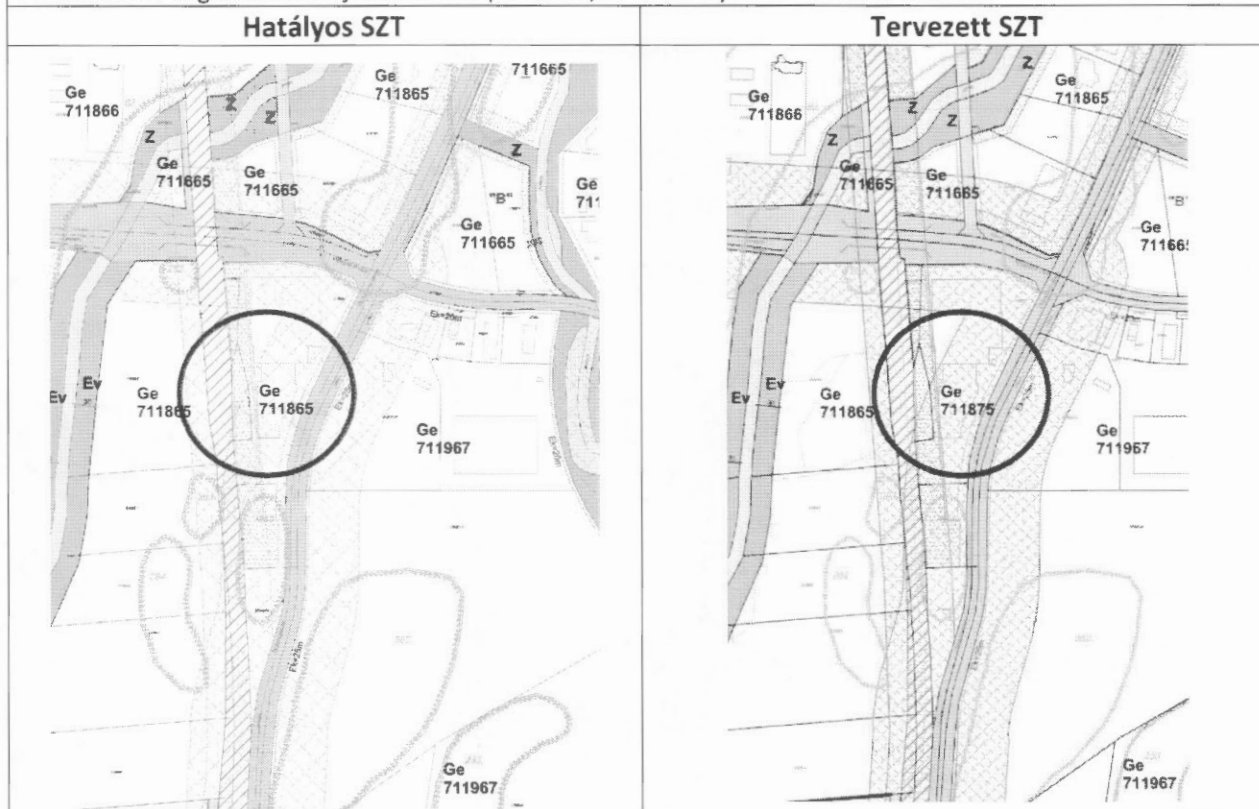
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 155/2018. (XII.18)	Szelvénytípus: 15-1
---	---	---------------------

Módosítás célja:

A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került.

Módosítás várható hatása:

A kérelmező véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, munkahelyteremtő hatás várható.



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Ge 711865	Ge 711875
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zóna	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló telepszerű	szabadonálló telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m ²	4000 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	40 m	40 m
Megengedett legkisebb telekmélység	50 m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	10%
Megengedett építménymagasság	9,5 m /fsz.+2em+tetőtér/	9,5 m /fsz.+2em+tetőtér/

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.5.		Kijelölt építési hely törlése a Jósza András Múzeum ingatlanán	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 155/2018. (XII.18)	Szelvényszám: F5-1	
Módosítás célja:			
Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül, a beépítési mód zártosorú – keretesre módosul. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatai alapján a műemléki környezet határvonala javításra került.			
Módosítás várható hatása:			
A pályázati forrásból tervezett beruházás megvalósíthatóvá válik.			
Hatályos SZT		Tervezett SZT	
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken (4. jelű sajátos övezet):			
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 702000	Vt 706000	
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna	Településközpont vegyes zóna	
Építészeti karakter	egyéb	egyéb	
Építési övezet kialakult-e	kialakult	kialakult	
Beépítési mód	szabadonálló - általános	zártosorú - keretes	
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő	adottságoktól függő	
Megengedett legkisebb telekszélesség	kialakult	kialakult	
Megengedett legkisebb telekmélység	kialakult	kialakult	
Megengedett legnagyobb beépítettség	kialakult	kialakult	
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%	
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő	adottságoktól függő	

8. OTÉK eltérés

A T.3. módosítási területnél a módosítási cél: a Sematic Kft. telephelyének fejlesztetősége érdekében a tömbre vonatkozó beépítési százalék növelése 50 %-ról 60%-ra. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlési rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási terve a Nyíregyháza, 31580/2 hrsz.-ú belterületi ingatlan övezetét Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge) jelöli ki. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 25.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklet táblázata szerint egyéb ipari gazdasági övezetben a megengedett beépítési százalék maximuma 50% lehet.

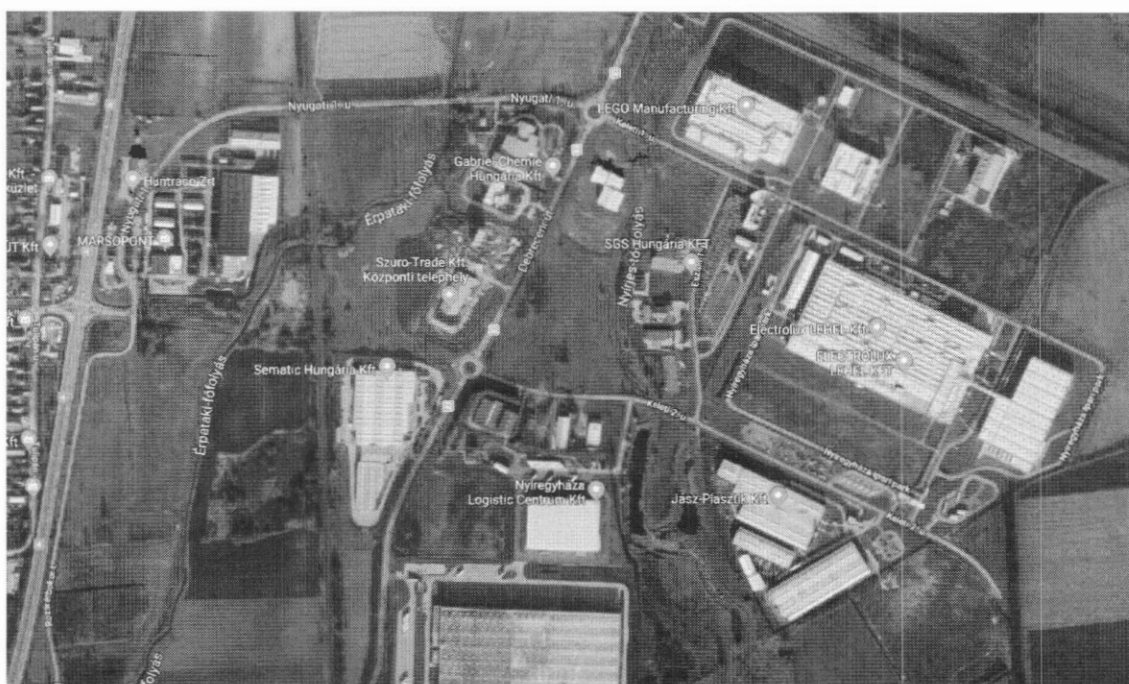
Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.”

A Sematic Kft. telephelyénél a beépítési százalék növelése szükséges a telephely fejlesztéséhez, mert az igénybe vehető terület kialakultnak tekinthető, nem bővíthető. A nyugati oldalon a vasút, az északi és keleti oldalon közút határolja, így a beruházás helyhez kötött.

A telephely Nyíregyházán az ún. Déli ipari parkban található. 1997 óta több mint 100 hektáros területen működik az ipari park, amelyben a LEGO, illetve az Electrolux 1000 főnél is többet foglalkoztató üzemei, valamint több hazai és külföldi tulajdonú kis- és középvállalkozás folytatnak termelő tevékenységet. Ebben az ipari környezetben a Sematic Kft. fejlesztési célja közérdeket nem sért, sőt, munkahely teremtő beruházás a cél.



A Déli ipari park ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Az építményeket elhelyezése megfelel a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelemi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat nem befolyásolják károsan.

A Déli ipari parkban már van olyan egyéb ipari gazdasági övezetbe tartozó tömb, aminek jelenleg is 60% a beépíthetősége. A Sematic Kft. telephelyétől légvonalban mintegy 500 m-re lévő Electrolux LEHEL Kft. telephelyénél a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 60%.



A Déli ipari park hatályos szabályozási tervi kivonata

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

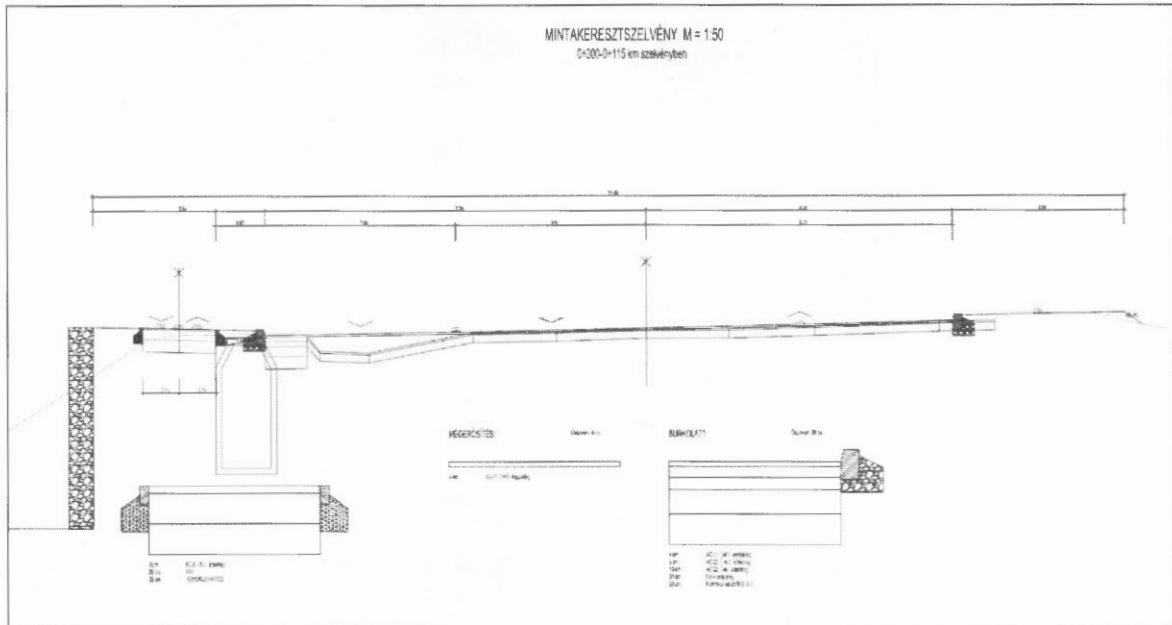
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

BIA érték változás:

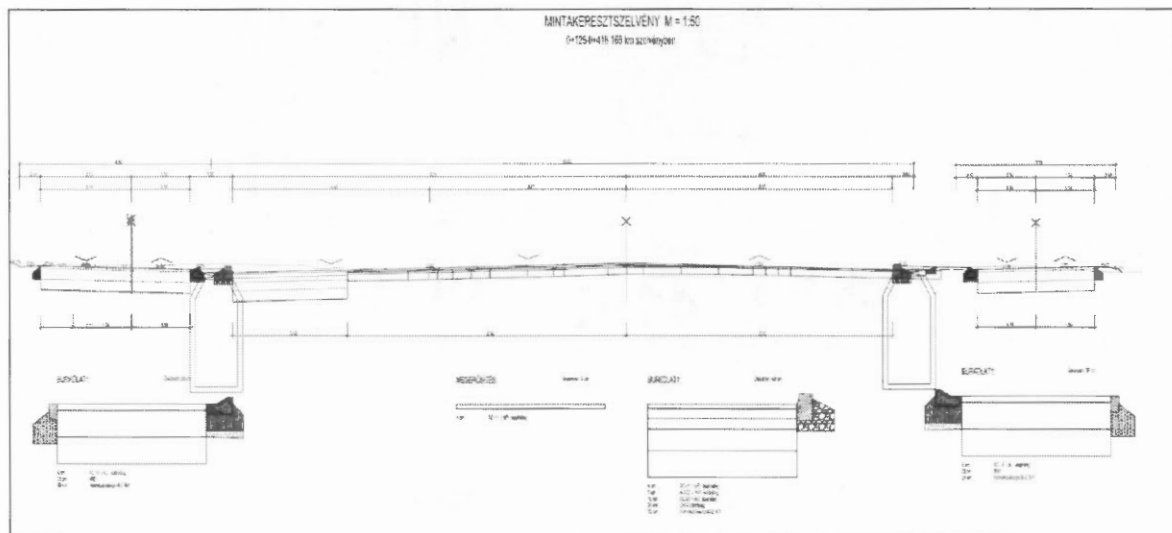
Tekintettel arra, hogy a módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték nem változik.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. A T.2. számú módosítás esetében (Derkovits utca – Tiszavasvári út csomópont) város egyik legproblémásabb kereszteződése rendezetté válik. A csomópont engedélyezési eljárása folyamatban van, a közlekedési tervdokumentáció és a szabályozási tervi módosítási javaslatunk összhangban van. A lámpás csomópont kialakításával a balesetek előfordulásának csökkenése várható.



Tervezett mintakeresztmetszély
Tervező: VIASYS-PLAN Kft.(4551 Nyíregyháza, Ezüsfenyő utca 19.)

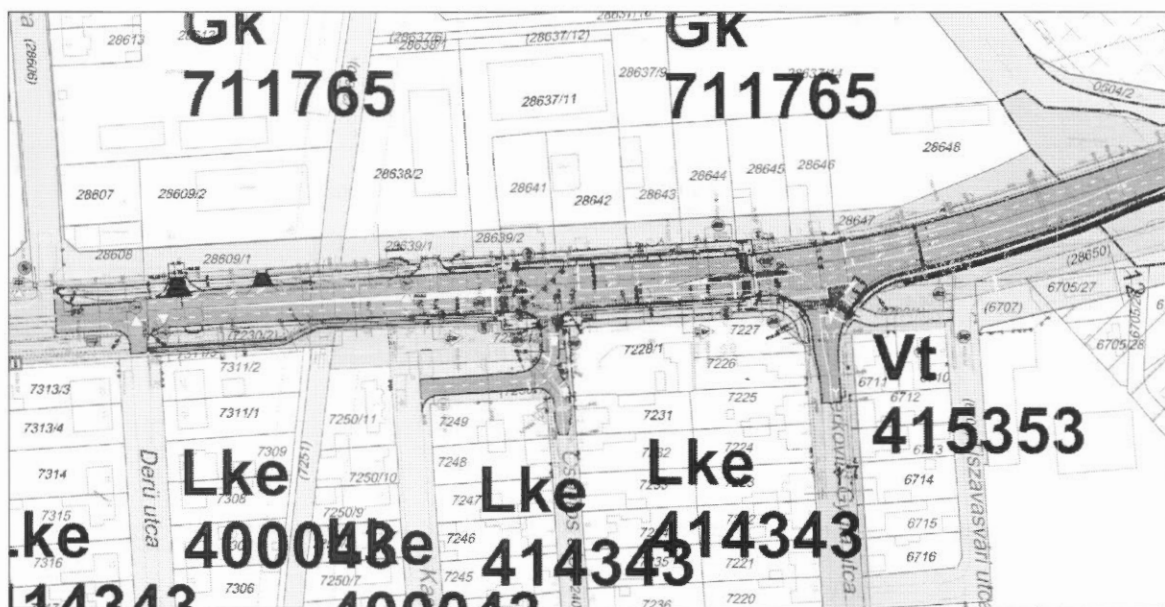


Tervezett mintakeresztmetszély
Tervező: VIASYS-PLAN Kft.(4551 Nyíregyháza, Ezüsfenyő utca 19.)

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett csomópont építési helyszínrajza
Tervező: VIASYS-PLAN Kft.(4551 Nyíregyháza, Ezüstfenyő utca 19.)



Tervezett csomópont szabályozási tervre illesztve

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékvizonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosíthatósága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A módosítási javaslatok esetében a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

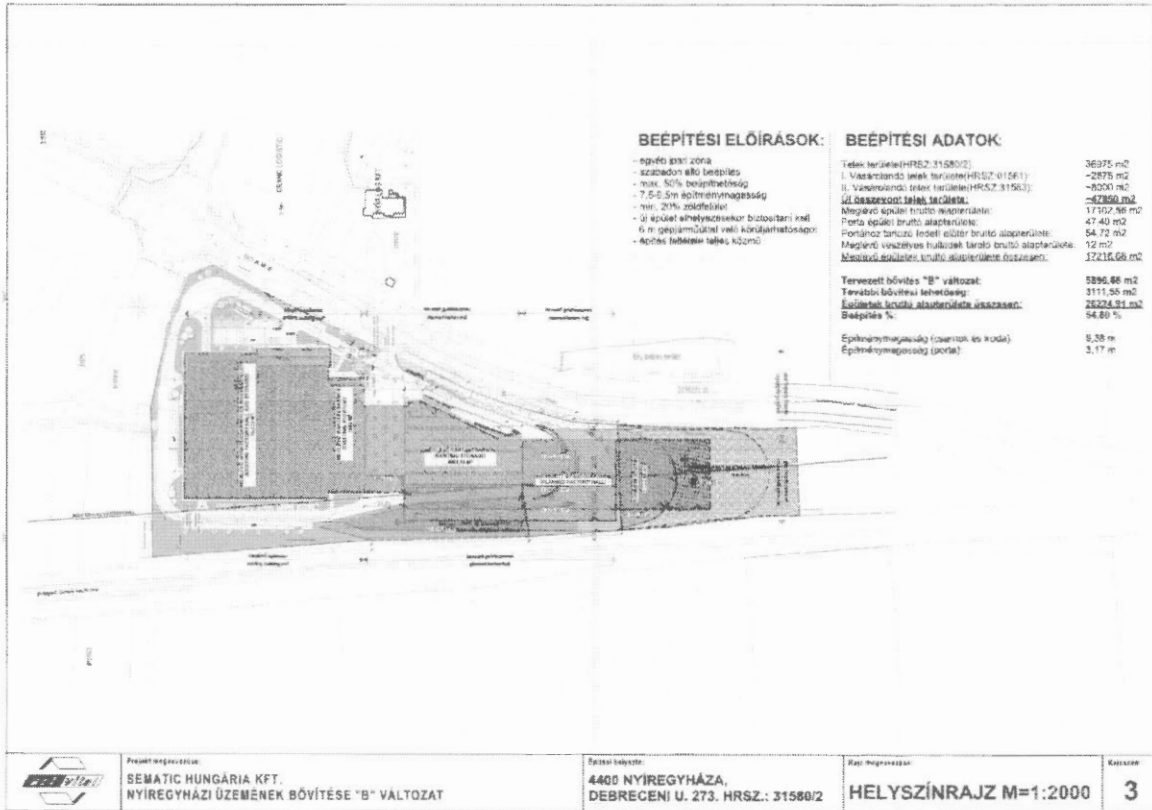
Az egyes módosítások hatása a városépítészeti szempontok alapján:

T.3.

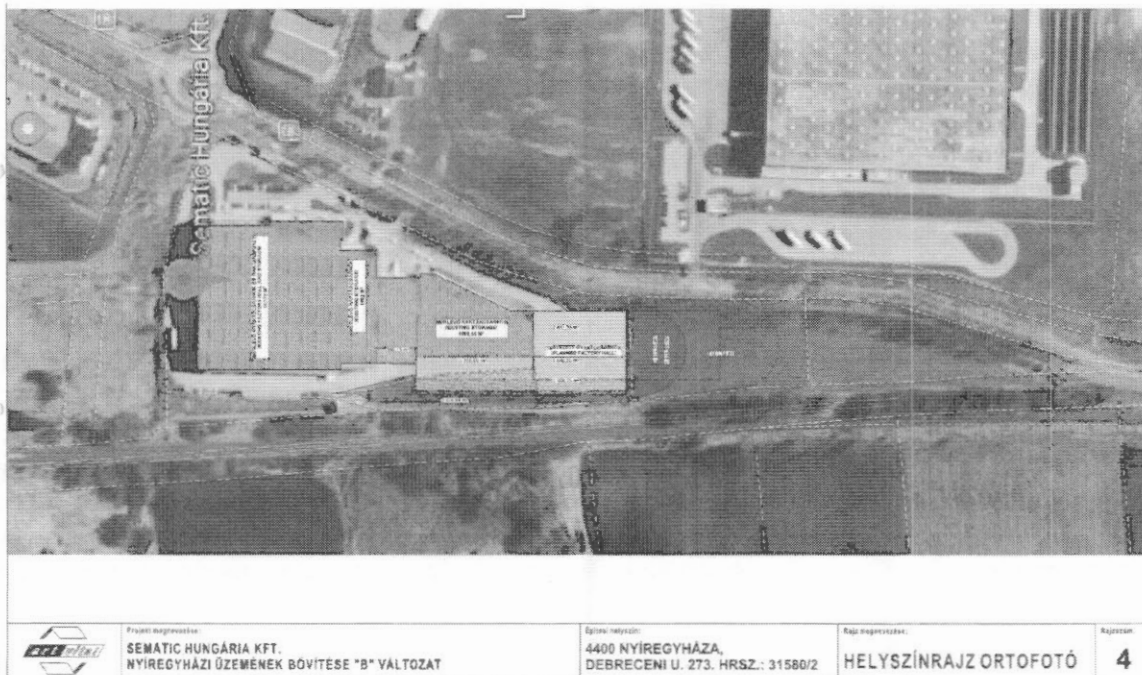
A SEMATIC Hungária Kft. a működési szempontok miatt mindenképp a meglévő épületekhez kapcsolódva, egy telephelyen belüli bővítést szeretnének megvalósítani. Indokolt esetben meg kívánja vásárolni a jelenleg a telephelyhez kapcsolódóan bérleményként hasznosított, nyugati oldalon a vasúti vágányok mentén elhelyezkedő MÁV területet, továbbá a déli oldalon található egyéb magántulajdonú területeket. A terület beépítettsége a korábbiakban történt fejlesztésekkel megközelítette a településrendezési terv szerinti maximumot, azaz 50%-ot. Újabb fejlesztési elképzelések kerültek előtérbe, azonban a telek adottságai, és a településrendezési eszközök ezt nem teszik lehetővé.

A nyugati irányú bővítés feltétele a jelenleg bérelt területrész tulajdonjogának megszerzés, továbbá a vasúti pálya 50m-es szomszédságába kerülő bővítmény vonatkozásában a MÁV hozzájárulásának megszerzése.

Az alább bemutatott telepítési tanulmánytervben egy maximálisnak mondható bővítési lehetőség került bemutatásra. A bemutatott koncepció már lényegileg alkalmas a megrendelői szándékok és az azok megvalósításához szükséges telekalakítási, településrendezési terv módosítási igények alátámasztására és illusztrálására. A vázlatok alapján a beépítési százalék növelése mindenképp szükséges.



Beépítési tanulmányterv (SEMATIC)
Tervező: Art Vítál Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.)



Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV FŐGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.5.

A Jósza András Múzeum fejlesztési elképzeléseit a beépítési tanulmányterv mutatja meg. A módosítás következtében egy összefüggő, beépíthetőség szempontjából kedvezőbb épülettömeg alakul ki. Az új épületrész két ponton is kapcsolódni tud a meglévő múzeum épületéhez, és egy zárt, keretes beépítést eredményez.

JELENLEGI ÉPÍTÉSI HELY

JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

helyiség védett építési hely - határolás javasolt épület
 HIRŐZ. 5179/2
 F5 terület

V: 702000 - 093-02

V1 - beépítéshez nem tartozó zóna
 7 - építészeti karakter: egyedi
 8 - kialakított építési övezet
 2 - szakközpont - alacsony - üzemelés mód
 6 - megengedett magasság az évi térsi nagysága: szövegtől függő
 8 - megengedett beépítés mértéke
 6 - megengedett építési mértékesség: szövegtől függő

093-02-as tóka

ÉPÍTÉSI HELY, JAVASLAT, PARAMÉTEREK

2018. december

M=1:750 TT 02

ÚJ IRDÓDALMI MÚZEUM SZÁRNY TANULMÁNY
KIVONATOS TERVEZÉSI PROGRAM VÁZLAT

SZINTEK

- PINCE (OPCIONÁLIS)
- RAKTÁROZÁSI FUNKCIÓ
- MAGASPOLDSZINT
- KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK
- NÄTÉRHÉLYISEGEK
- DÍHEKT ÖSSZEKÖTTETÉS A BELSŐ UDVARON ÁLLÓ BORDO ÉPÜLETTEL
- EMELLET
- IRDÓDALMI MÚZEUM

JAVASOLT BRUTTO TERÜLET:

- PINCE (OPCIONÁLIS): 300 M²
- MAGASPOLDSZINT: 350 M²
- EMELLET: 300 M²

AZ ÚJ SZÁRNYAK RAKTÁROZÁSI FUNKCIÓK ÉS MEGEGYEZŐK LEHETNEK A MEGLÉVŐ MÚZEUM SZINTEIREL.
 AZ ÚJ SZÁRNYNAK NYITNIA KELL A BELSŐ UDVARRA.

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

2018. december

M=1:1000 TT 05

Ügyiratszám: FŐÉP/106-60/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

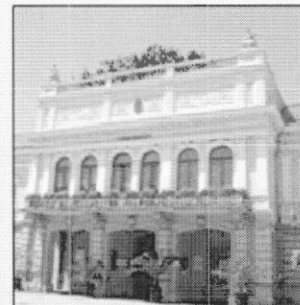
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 4 TERÜLETEN
(Szarvas u., Család u. körforgalmak,
HÉSZ szöveges része)

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(4 terület - Szarvas utca, Család u. körforgalmak, HÉSZ szöveges része)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21. § (23) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. ~~A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető.~~ A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

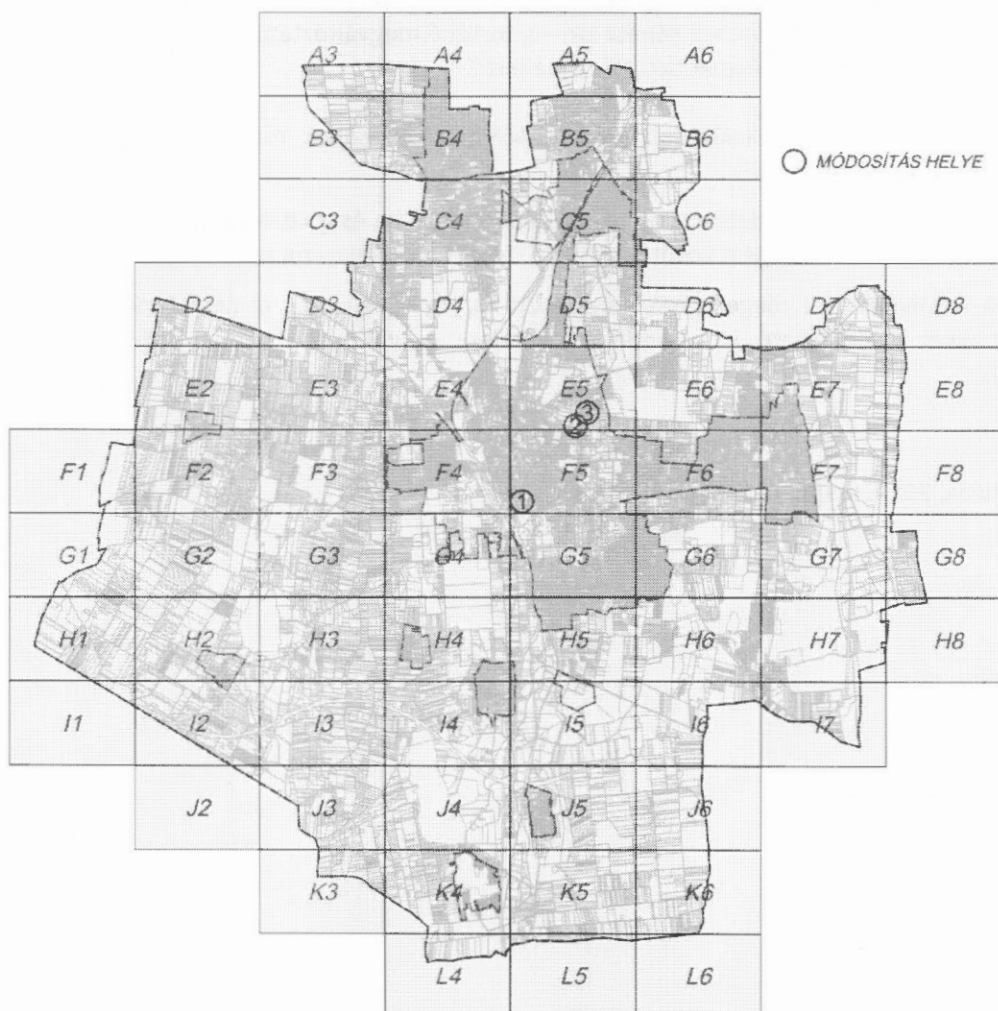
Nyíregyháza, 2019. május



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz	A Szarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re csökkentjük.
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

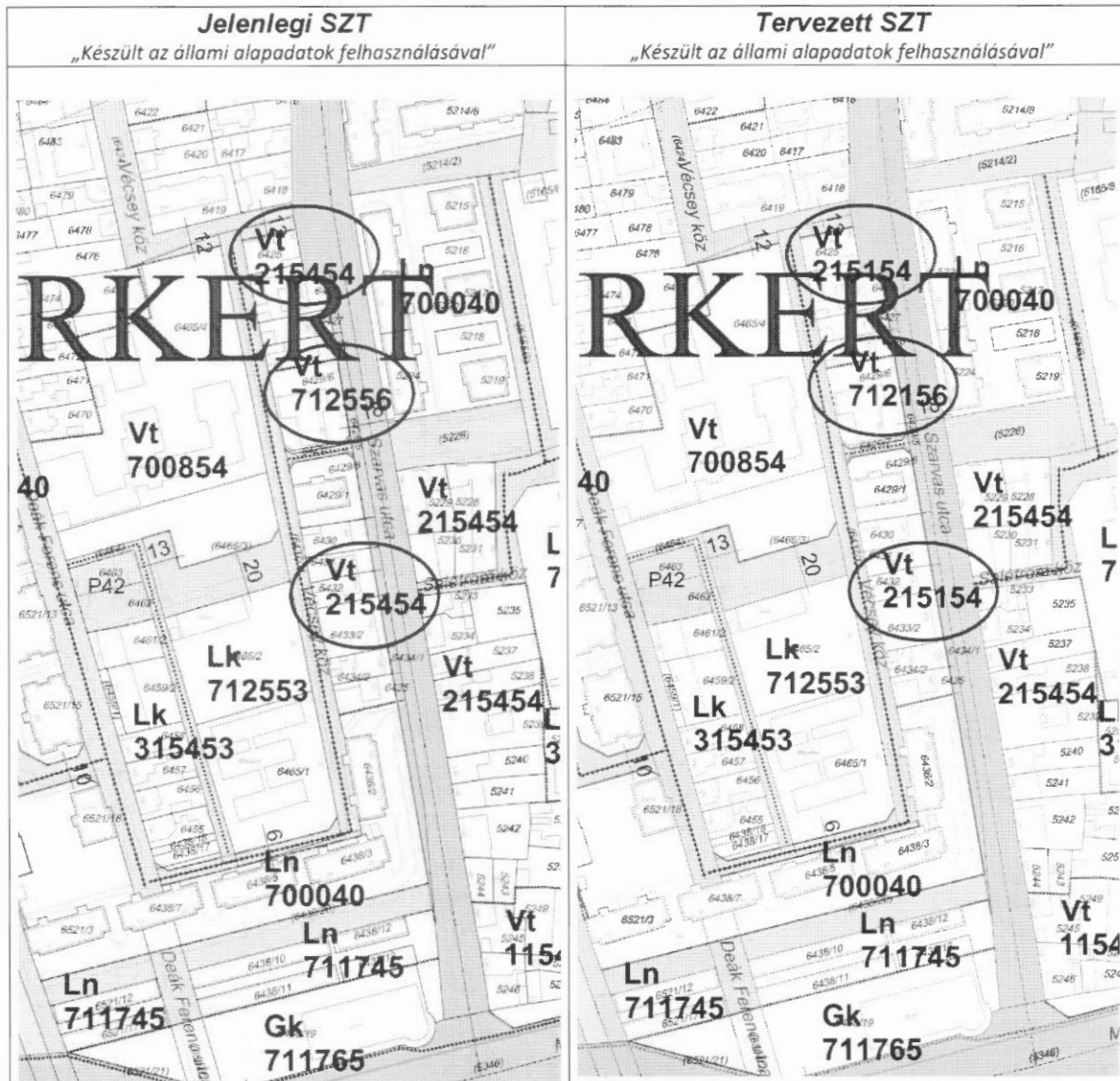


Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

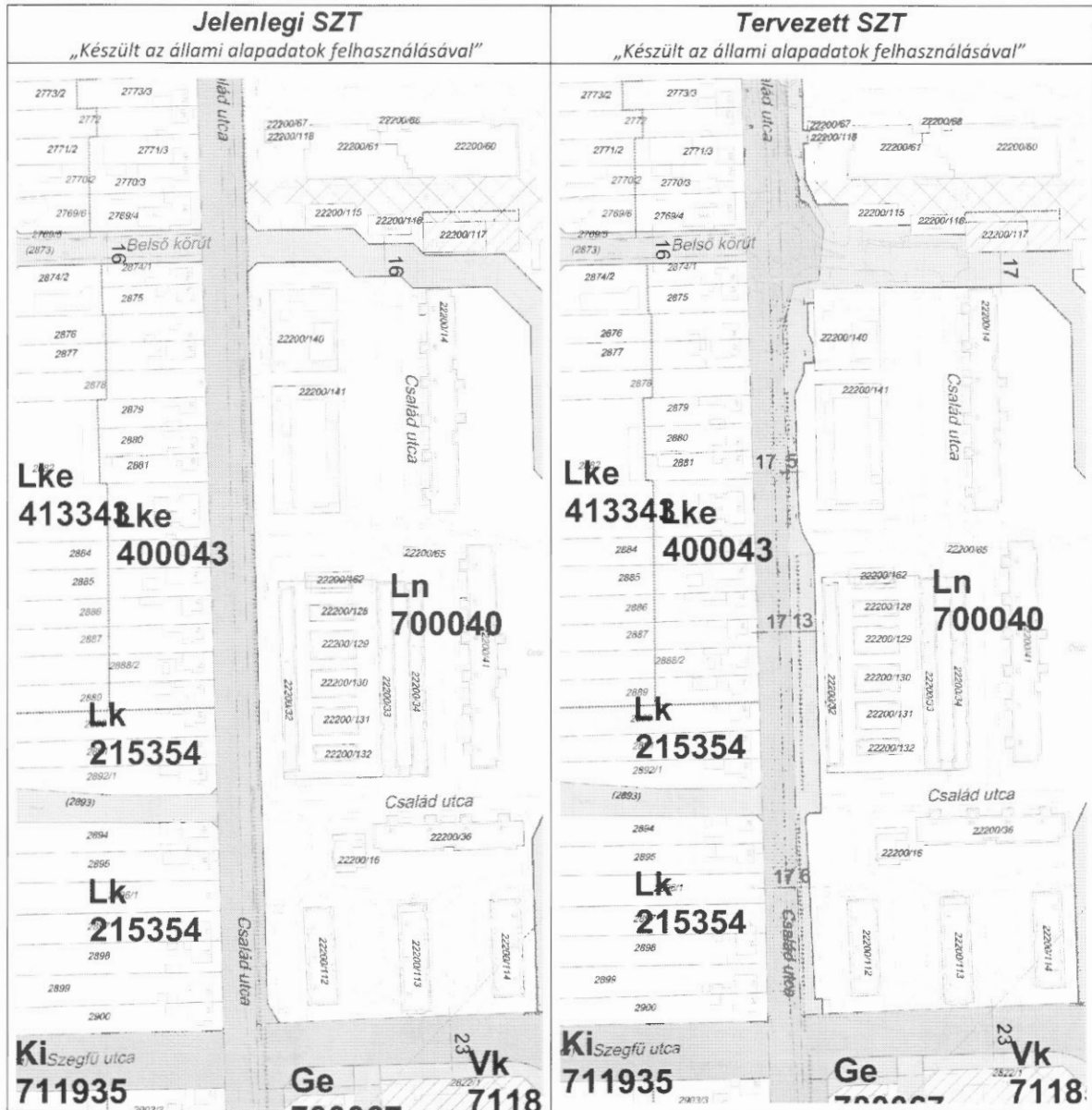
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz	A Szarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re csökkentjük. Vt 215454 → Vt 215154 Vt 712556 → Vt 712156



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása és a Család utca mentén az I. és II. rendű közl. célú közterület határrendezése



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása és a Család utca mentén az I. és II. rendű közl. célú közterület határrendezése



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

Módosítás célja:

A HÉSZ 21.§ (23) bekezdéséből "A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető" mondat törlésre kerül.

Módosítás várható hatása:

Az 1 m-t meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért a HÉSZ-ben szabályozni nem szükséges. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.

Lásd a R E N D E L E T - T E R V E Z E T 1.§-át!

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

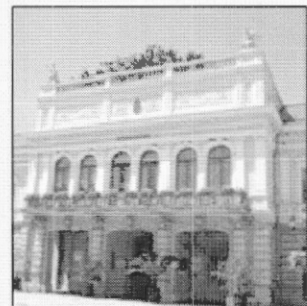
RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 4 TERÜLETEN
*(Szarvas u., Család u. körforgalmak,
HÉSZ szöveges része)*

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2019. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **4 terület vonatkozásában** (Szarvas utca, Család u. körforgalmak, HÉSZ szöveges része) a szabályozási terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú beruházások megvalósíthatósága áll.

A módosításban szereplő 4 terület a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. és 50/2019. (III.28.) sz. önkormányzati határozattal -módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történhet.**

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 217/2018. (XII. 20.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018.(IV.26.), 16/2018.(VI.1), 18/2018.(VI.22.), 27/2018.(XII.21.) önkormányzati rendelettel).



2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A módosítások jellege nem kívánja meg a szerkezeti tervünk módosítását.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

T.1.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan és a környező hasonlóan kis telekméretű ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával feloldható, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, ahol csökkentjük a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m²-ről és 1000 m²-ről 180 m²-re.

T.2.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Család utca - Belső körút csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.

T.3.

Az önkormányzat a Család utca - Szalag utca csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.

T.4.

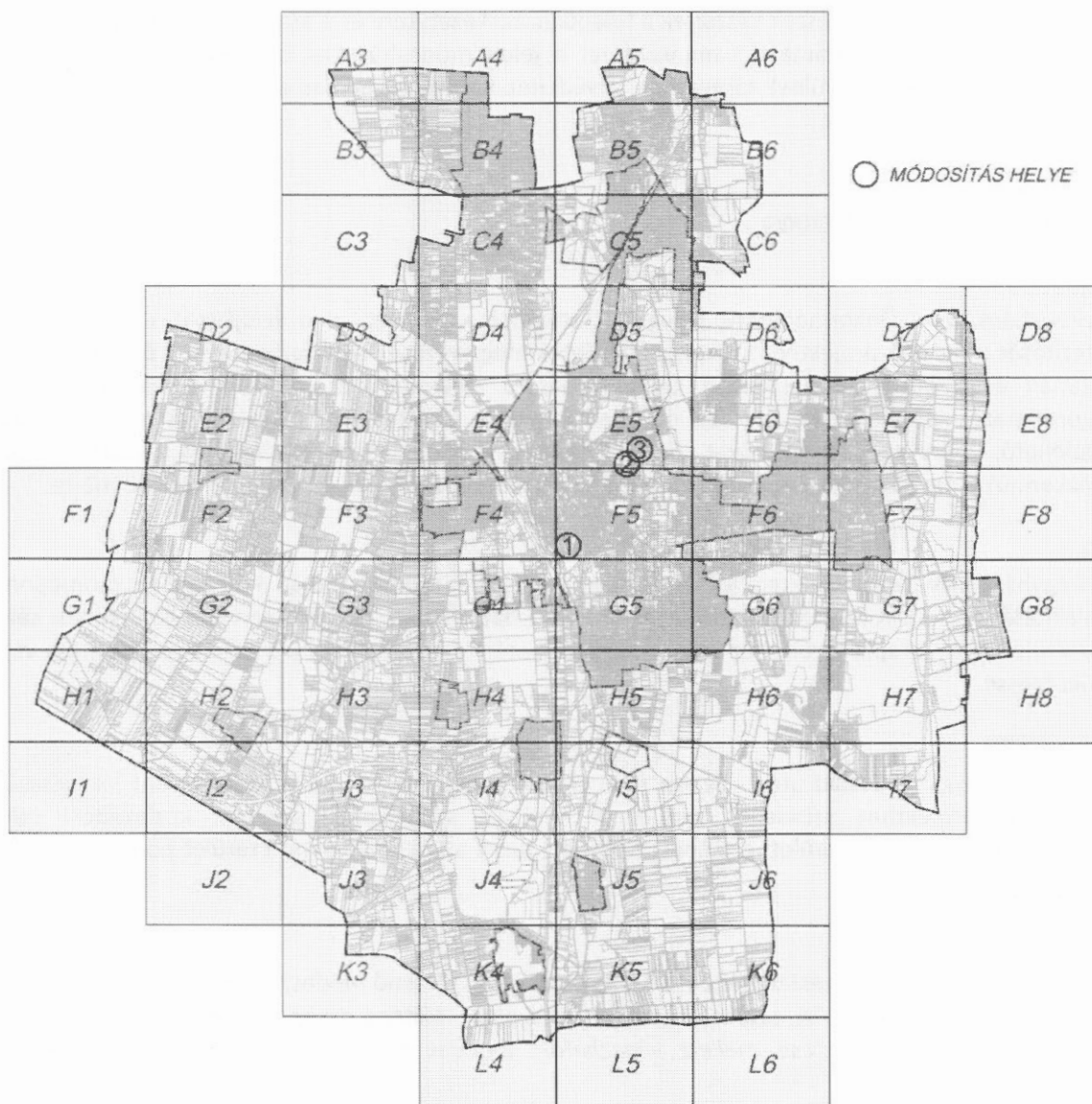
A Nyíregyháza MJV rendezési tervének 2018-as 4 területen történő módosítása E.4. pontjánál a HÉSZ 21.§ (23) bekezdéséből "A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető." mondat törlésre kerül az Állami Főépítész észrevétele alapján.



2.5 A módosítások várható hatása

- T.1. Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik a fennmaradó rész kisajátítási kötelezettsége nélkül.
- T.2. Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megteremtődik.
- T.3. Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megteremtődik.
- T.4. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	36/2019. (III.26.)	F5-3	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz	A Szarvas utca nyugati oldalán lévő érintett tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re csökkentjük.
T.2.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Belső körút csomópont	A Család utca - Belső körút csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.3.	36/2019. (III.26.)	E5-4	Család utca - Szalag utca csomópont	A Család utca - Szalag utca csomópontba tervezett körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása
T.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21.§ (23) bekezdésének módosítása

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény második része: Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzSzB MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

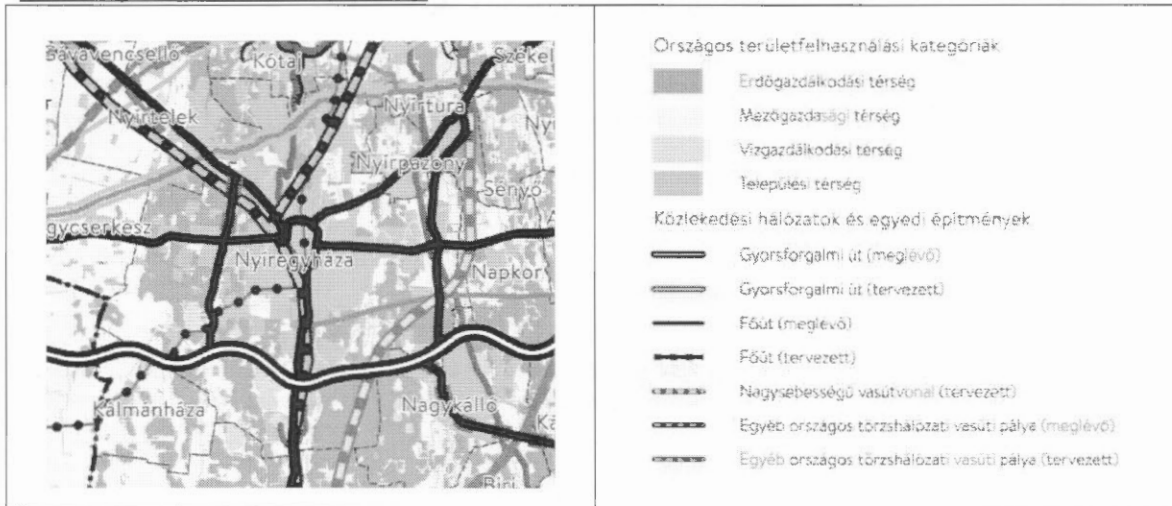
A településrendezési tervek terület-felhasználásainak, közlekedés hálózati rendszerének, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

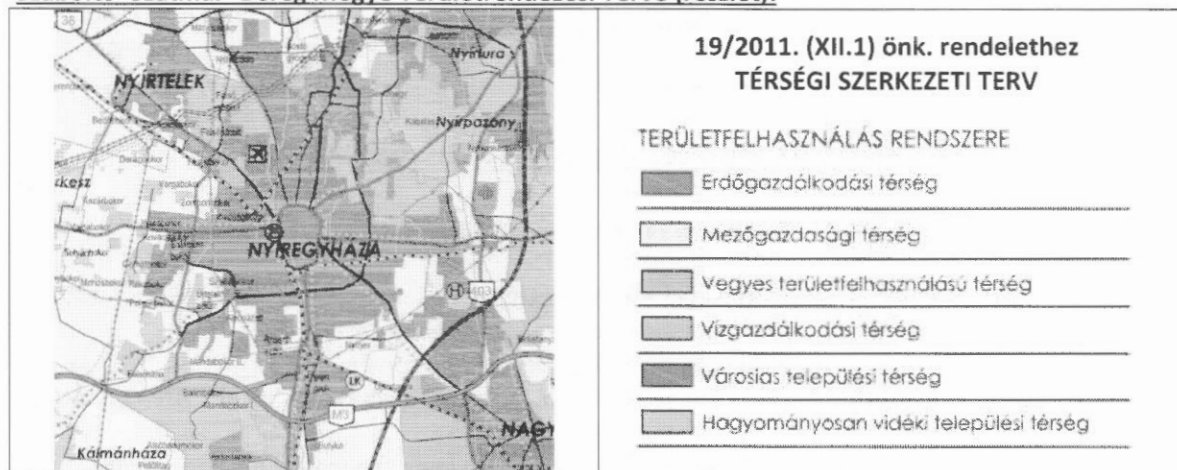
A módosításaink során a terület-felhasználási zónákban változás nem történik, határunk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem módosul, **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség.** A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.



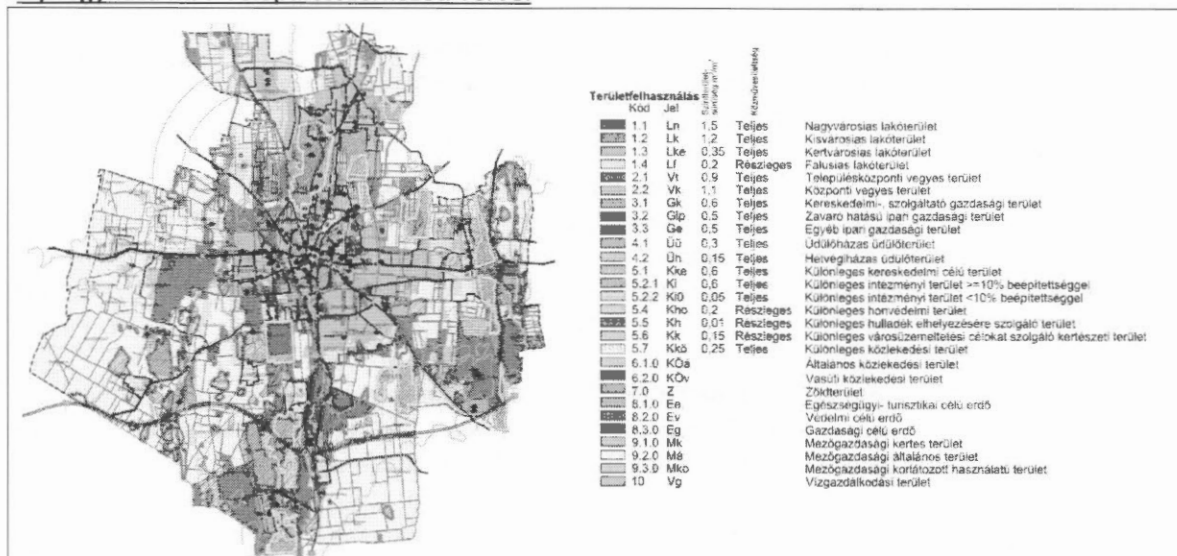
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

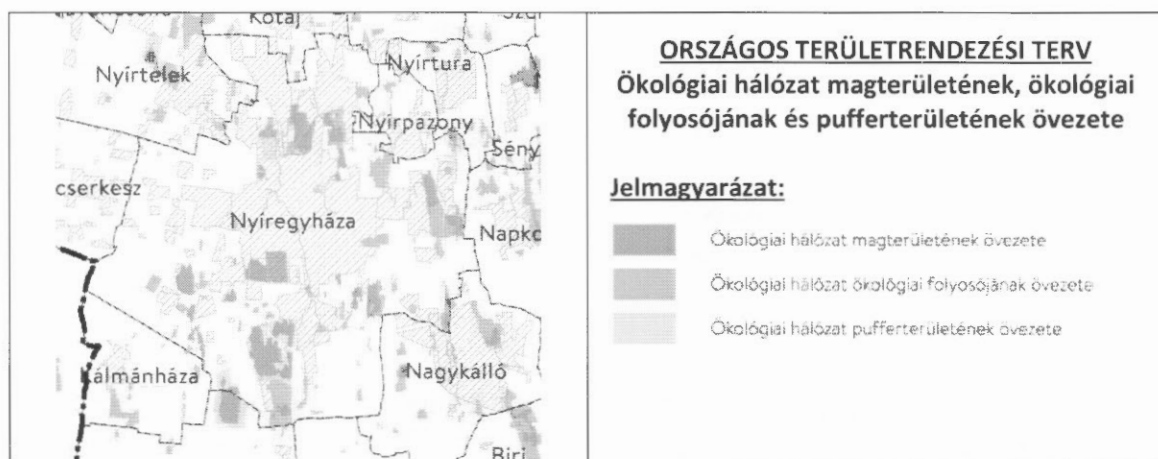


Összesítő táblázat az OTrT tv 2018. évi módosításai alapján:
(2018. évi CXXXIX. törvény 3/1.-3/5. sz. melléklete)

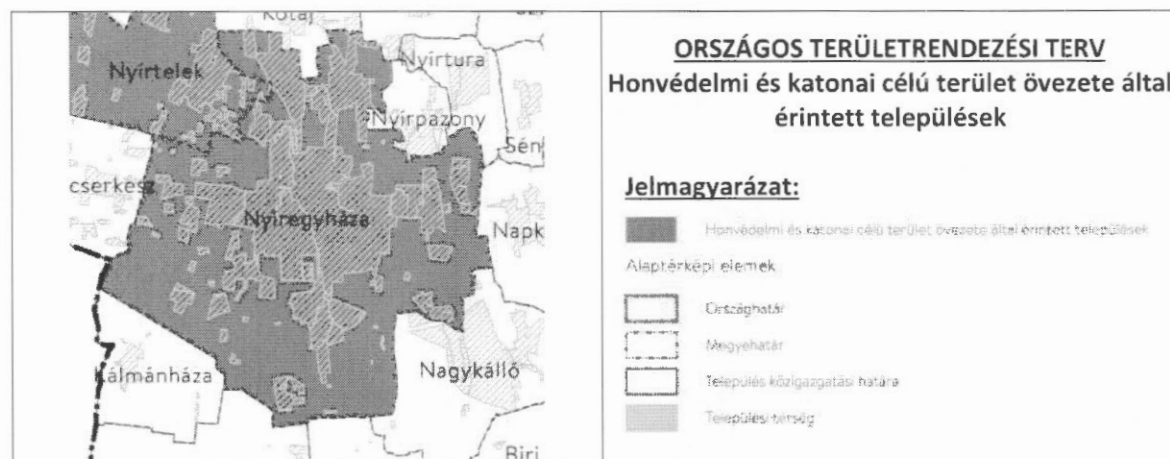
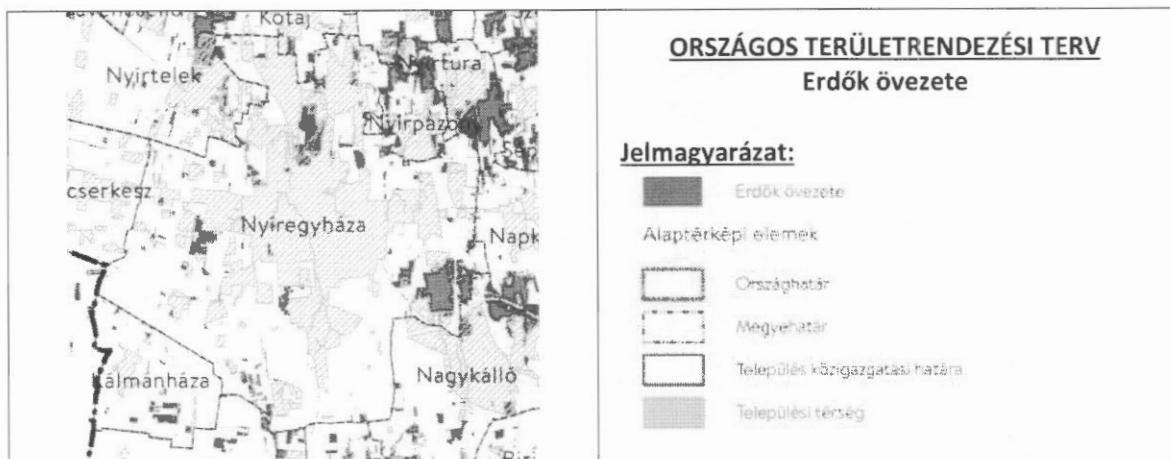
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete	nem	nem	nem	-
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	-
3	Erdők övezete	nem	nem	nem	-
4	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem	nem	-
5	Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	igen	igen	igen	-

Nyíregyháza MJV honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, azonban a módosítási területeink nem érintenek nyilvántartott honvédelmi rendeltetésű ingatlant, módosításaink a honvédelem érdekeit nem sértik.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



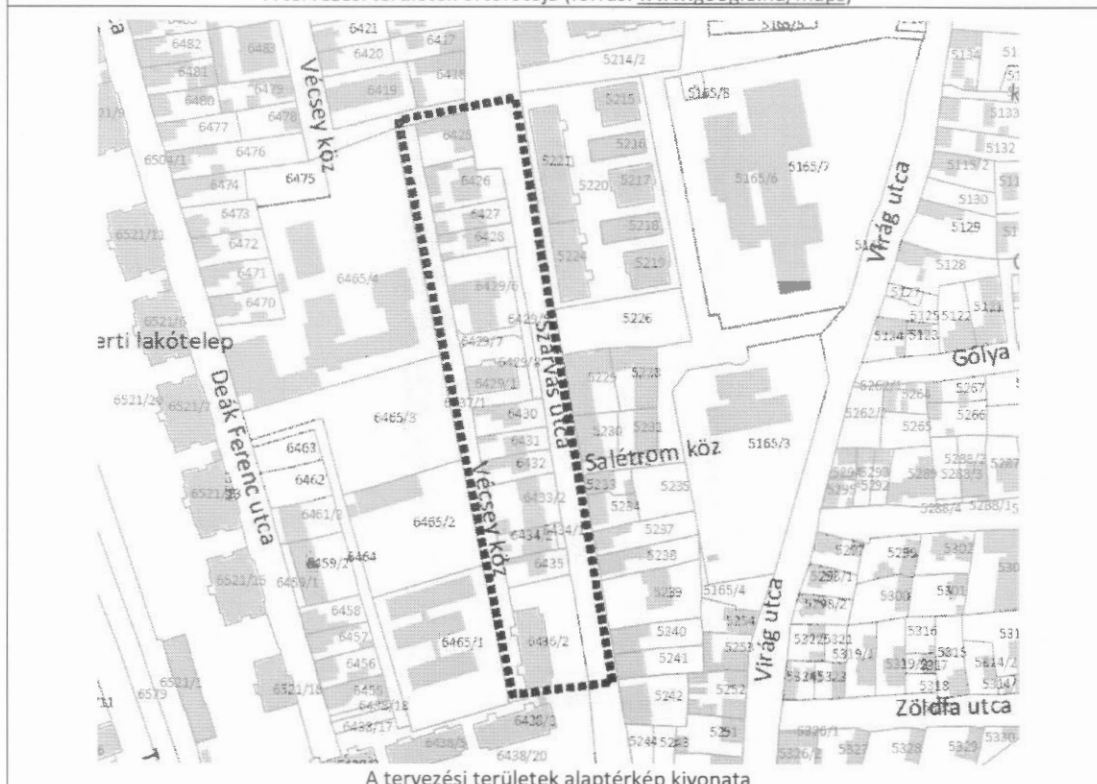


6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	F5-3	Vécsey köz (6424 hrsz. déli része) – Szarvas utca – Vécsey köz (6437/1 hrsz.)



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.2.	E5-4	A Család utca - Belső körút – Család utca - Semmelweis utca közötti tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.3.	E5-4	A Belső körút – Család utca – Szalag utca - Sarló utca közötti tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1.	A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: F5-3
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan és a környező hasonlóan kis telekméretű ingatlanok esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával feloldható, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, ahol csökkentjük a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m ² -ről és 1000 m ² -ről 180 m ² -re.		
Módosítás várható hatása:		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerzhetővé válik a fennmaradó rész kisajátítási kötelezettsége nélkül.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vt 215454	Vt 215154
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú - általános	zárt sorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²	180 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	14 m	6 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	15 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5 m	7,5 m



T.2.	A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: E5-4
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Belső körút csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.		
Módosítás várható hatása:		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megeremtetődik.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.3.	A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 36/2019. (III.26.)	Szelvénytípus: E5-4
Módosítás célja:		
Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Szalag utca csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.		
Módosítás várható hatása:		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megeremtetődik.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



T.4.	A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló részének módosítása	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvénytípus: -
Módosítás célja:		
A Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2018-as 4 területen történő módosítása E.4. pontjánál a HÉSZ 21.§ (23) bekezdéséből "A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető." mondat törlésre kerül az Állami Főépítész észrevétele alapján.		
Módosítás várható hatása:		
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 19. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek az alábbiak: „A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.” Ebből következően az 1 m-t meghaladó terepszint változás építési engedély köteles tevékenység, ezért a HÉSZ-ben szabályozni nem szükséges. A módosítással elkerülhetővé válik a túlszabályozás.		
A HÉSZ 21. § (23) bekezdése az alábbiak szerint változik:		
„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”		



8. Városrendezési vizsgálati elemzés

A T.1. jelű módosítási javaslatunk (Szarvas utca) esetében megvizsgáltuk a megengedett legkisebb építési telekméret lehetséges méretét.

Az észak-dél nyomvonalú Szarvas utca városképi megjelenése igen változatos, inhomogén képet mutat. A városközpontban itt található a Nyíregyháza belvárosi látképét markánsan meghatározó kimagasló 9 emeletes függesztett szerelt vázas irodaház, majd a földszint + 2 emelet nagyságú újabb építésű társasházak. Az Arany János utcáig ezután a magastetős földszintes volt polgári házak a mértékadóak. Az Arany János utcai körforgalmi csomópont mellett magasodik az 50 m magas vasbeton szerkezetű víztorony is. Az Arany János utcától lapos tetős 70-es és 80-as években épült 4 emeletes társasházak találhatóak az út mentén. A tervezési területen belül szintén a magastetős földszintes házak a meghatározóak. A Szarvas utca déli végénél 4 emeletes 80-as évekbeli panelházak zárják a tömböt.

A tervezéssel érintett tömbök telekszerkezete kialakultnak tekinthető. A terület jellemzően átépült. 12 ingatlan érintett a módosítási tervvel, ezek mindegyike beépített. A javasolt minimális telekméretre (180m²) nem fog csökkenni az ingatlanok nagysága, nem várható szétszabdalódás, így az épített környezet védelme nem romlik a módosítási javaslat hatására.

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének jelkulcs kivonata:

Ln ...X..	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1	180 m ²
2	450 m ²
3	600 m ²
4	720 m ²
5	1000 m ²
6	1500 m ²
7	2500 m ²
8	4000 m ²
9	10000 m ²
0	adottságtól függően
X,Y,Z	sajátos előírásként meghatározott

Az érintett építési övezetek megengedett minimális telekméretének 180m²-re történő csökkentésének okai:

- A Szarvas utcára tervezett kerékpárút kialakítása során a hatályos szabályozási tervben - a szabályozási vonallal rendelkezésre álló területet kihasználva - ezen útszakaszra meghatározott 18 m-es utcaszélességgel számolt a tervező. A projektelemelek megvalósításához magáningatlanok területszerzése szükséges. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény szerint a kisajátítási eljárásban nem a beépíthetőség, hanem – az annak részét képező – teleknagyság a vizsgálat tárgya. (Ez a kormányhivatal előzetes tájékoztatás szerinti álláspontja)
- Az önkormányzatnak a projekthez nincsenek olyan anyagi forrásai, amik kisajátítás esetén a teljes ingatlanok megvételére rendelkezésre állnának
- Az érintett övezetek településközpont vegyes zónában találhatóak, nem lakóövezetben.
- A 12 db érintett ingatlanból 8 estében nem éri el a szabályozás után visszamaradó rész területe a 600m²-t, de még a 450m²-t sem. Az esetleges területszerzések során nincs telekegyesítési és telekkiegészítési kötelezettség az építési törvény szerint.
- A 450 m²-nél kisebb szabályozási méretünk a 180 m². A normatív szabályozás miatt nem szándékozunk erre vonatkozóan további sajátos előírást bevezetni a helyi építési szabályzatunkba, ezért nem hoztunk létre új, egyedi telekméret kategóriát (300 m²-es minimális teleknagyság).



Szabályozás után visszamaradó telekméretek vizsgálata

Nyíregyháza MJV városszerkezetében nem nagyszámmal, de előfordul az egészen kis mértékű minimálisan megengedett telekméret. Erre példa a módosítással érintett területtől mintegy 500 m távolságra lévő, ún. „Debreceni palétán”, vagyis a Belváros délkeleti részén található Alkotmány utca – Kéz utca – Rózsa utca által határolt tömb vagy a Szilfa utca – Nádor utca – Serház utca által határolt tömb.



Ortofotó a Debreceni palétáról (forrás: www.google.hu/maps)

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

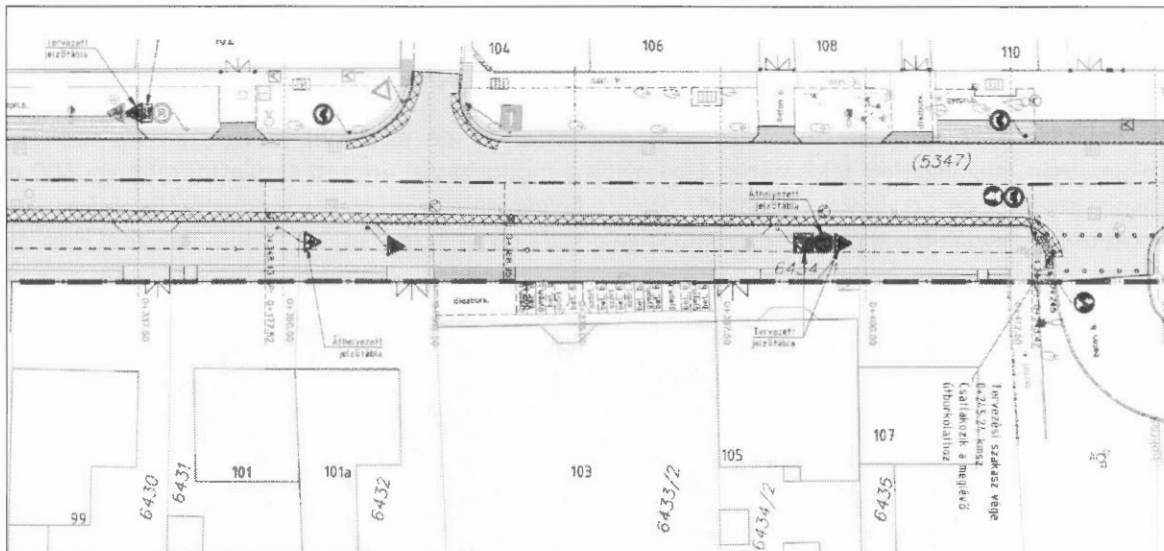
BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték nem változik.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

A T.1. számú módosítás esetében (Szarvas utca) a tervezett kerékpárúthoz szükséges területek kisajátításához történik a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése.

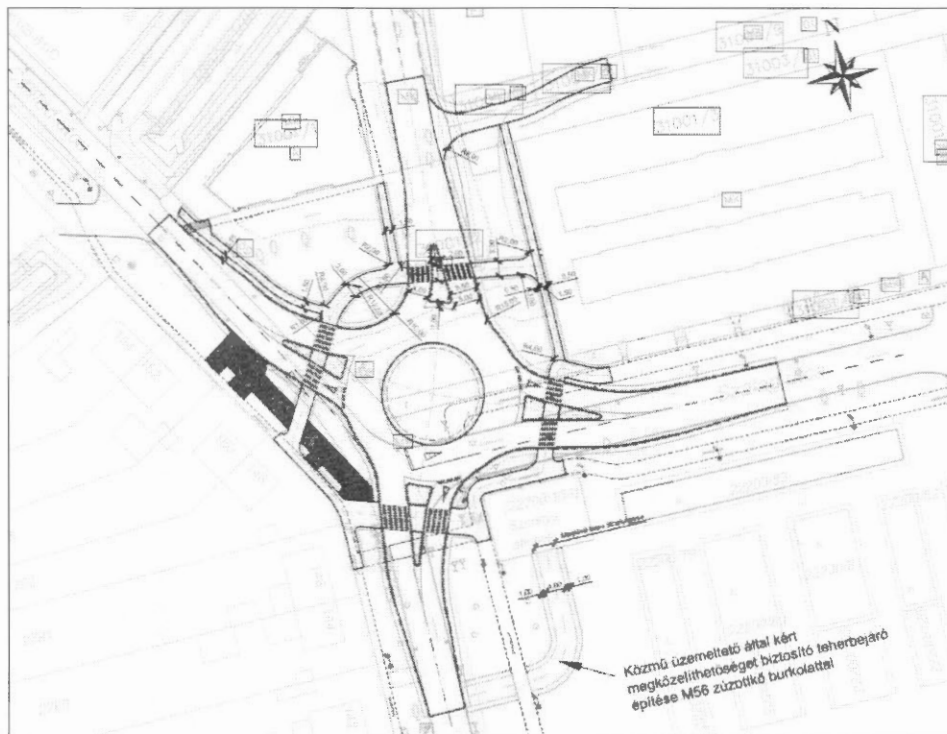


Szarvas utca, tervezett kerékpárút - Forgalmotechnikai helyszínrajz részlete
Tervező: KÖZMŰTERV-M '93 Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. B./1.)

A T.2. és T.3. számú módosítás esetében (a Család utca - Belső körút csomópontban és a Család utca - Szalag utca csomópontban) a város a csomópontokon áthaladó nagyszámú forgalom és a meglévő forgalombiztonsági szempontból előnytelen geometriára miatt körforgalmú csomópont kialakítását tervezi. Az Örökösöld városrész ezen területein a közlekedési célú közterületek helyigényét hozzá kell igazítani a tervezett állapothoz, hogy összhangban legyen a szabályozási tervvel a két körforgalmi létesítmény.

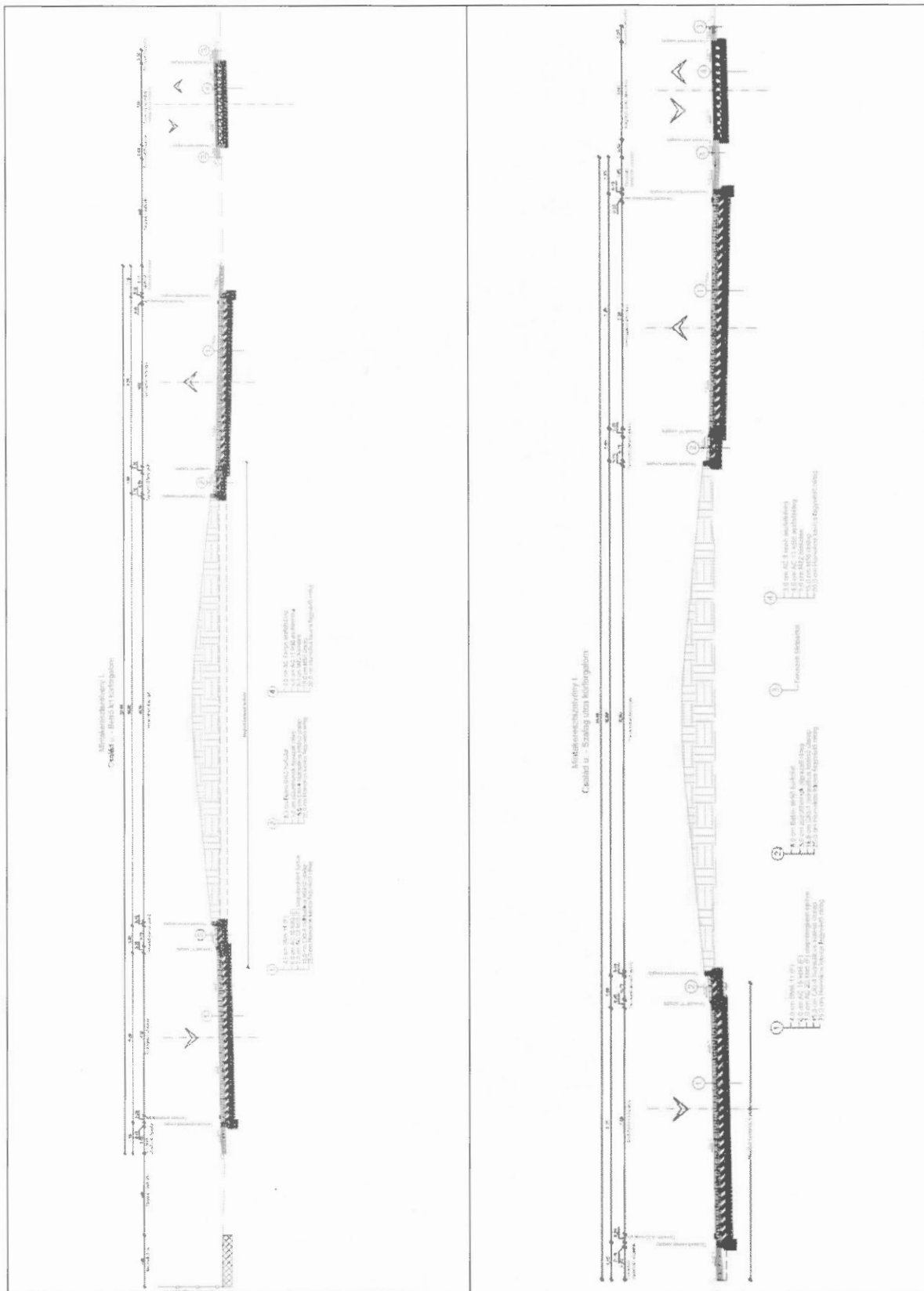


Család utca – Belső körút csomópontja - Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)



Család utca – Szalag utca csomópontja - Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Család utca – Belső körút és Család utca – Szalag utca körforgalmi csomópontja - Mintakeresztszelvények
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

Ügyiratszám: FŐÉP/394-36/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak, ellenkezőleg. A kerékpárút, körforgalmi csomópontok létesítésével a biztonságosabb közlekedés és a lakossági komfort növelése a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A közlekedési célú közterületek változását tervezzük. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám SZ/4ÁF/00159-13/2019.

Hiv. szám FŐÉP/106-60/2019

Ugyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet 1 sz. beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy Nyiregyháza MJV településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 5 (3) terület vonatkozásában-2 (Kérelmező kérésének megfelelően két módosítási pontra kerül kiadásra)

T.2. Tiszavasvári út- Kerek utca- Derkovits Gyula utca- Dobsina utca- Kassa köz által határolt terület (*Derkovits u*)

T.5. Széchenyi utca - Ér utca- Benczúr ter által határolt terület. (*Jósa András Múzeum*)

Nyiregyháza MJV Közgyűlése által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken beruházások megvalósítása.

Tervező Nyiregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítési Osztály
Tervdokumentáció keletkezése 2019. május

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42 § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A 2019. május 28-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEK VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT)
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

Állami Főépítész

4400 Nyiregyháza, Hosok tere 5. 4401 Nyiregyháza, Pf. 199. Telefon 42/795-691 Fax 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyiregyháza, 2019. május 28.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:


Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/4ÁF/00143-18/2019

Hiv. szám FŐÉP/394-35/2019

Ugyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet 1. sz. beérkezett vélemények
és azok kiértékelése jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.

4400

Tárgy Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 4 terület vonatkozásában

T.1. Vécsey köz-Szarvas utca- Vécsey köz megengedett legkisebb telekméret csökkentése.

T.2. Család utca- Belső körút körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása

T.3. Család utca- Szalag utca körforgalomhoz kapcsolódó közlekedési célú közterület módosítása.

T.4. A helyi építési szabályzat építési helyen kívüli tereprendezésről szóló 21. § (23) bekezdésének módosítása

Nyíregyháza MJV Kozgyűlése által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítész Osztály

Tervdokumentáció keltezése 2019. május

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A 2019. május 28-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT)

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza Pf. 199. Telefon 42/795-591 Fax 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

2 A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételét nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

T.4 módosítási pont esetén korábban egyeztetett módosítás záró szakmai véleményét figyelmen kívül hagyták, így a jóváhagyás jogellenesen történt. Ennek javítása nem a 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet szerint történik, ezért a módosítási pontra záró szakmai vélemény nem adható.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

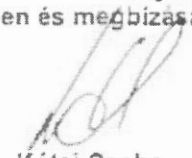
- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
 - o A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről
 - o A településrendezési eszközöket a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2019. május 28.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Ügyiratszám: FŐÉP/107-69 /2019.

Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(„10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **10 terület-csereterületek kijelölésére vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A FŐÉP/107/2019. ügyiratszámom előzetes tájékoztatási szakasszal elindult, 10 területre vonatkozó módosítási eljárás a véleményezési szakaszba lépett. A módosítások kijelölése során csökkent a biológiai aktivitásérték, melynek pótlására **4 csereterület** kijelölése vált szükségessé.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2019. májusban az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/107-59/2019. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk az teljes eljárás keretében a szabályozási terv **4 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2019. május 21.

Tisztelettel:



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(„10 terület- csereterületek kijelölése” rendezési terv módosítása teljes eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- 4 csereterület kijelölése a „10 terület” megnevezésű teljes eljárású megindított módosításhoz

történő módosítás.

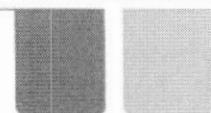
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 55.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 10 terület-csereterületek kijelölése teljes eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján)		
Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottai Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások hatásai az építési környezet védelme szempontjából nem láll olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lebonyolítását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf. 246	Határidőre válasz nem érkezett.	-
3 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Arok u. 41	A tervezett módosításokat figyelembe véve, település- és környezetegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erőb sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logódi u. 38-40	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6 Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sűmen u. 2	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Az erdőszeli hatóság megállapította, hogy a felsorolt földrészletek esetében a módosítás után az övezeti besorolás a valós területfelhasználással, továbbá az Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetéssel fog megegyezni. Ennek megfelelően környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek az erdőszeli hatóság	Tervezői észrevételt nem igényel.
8 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Elemiszterlánc-biztonsági, Novény- és Talajvédelmi Főosztály Novény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kötői u. 33	Talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését, a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérés és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Bathory u. 13	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10 B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5	Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12 Országos Közegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórian ut. 2-6	Észrevétel nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1	Határidőre válasz nem érkezett.	-

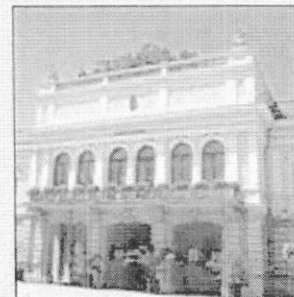
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárás
előzetes tájékoztatói dokumentációja

RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 10 TERÜLETEN
- CSERETERÜLETEK KIJELÖLÉSE
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK PÓTLÁSÁRA -

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály
2019. május





ALÁÍRÓLAP

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125.

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása teljes eljárásban 10 területen)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervek módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek

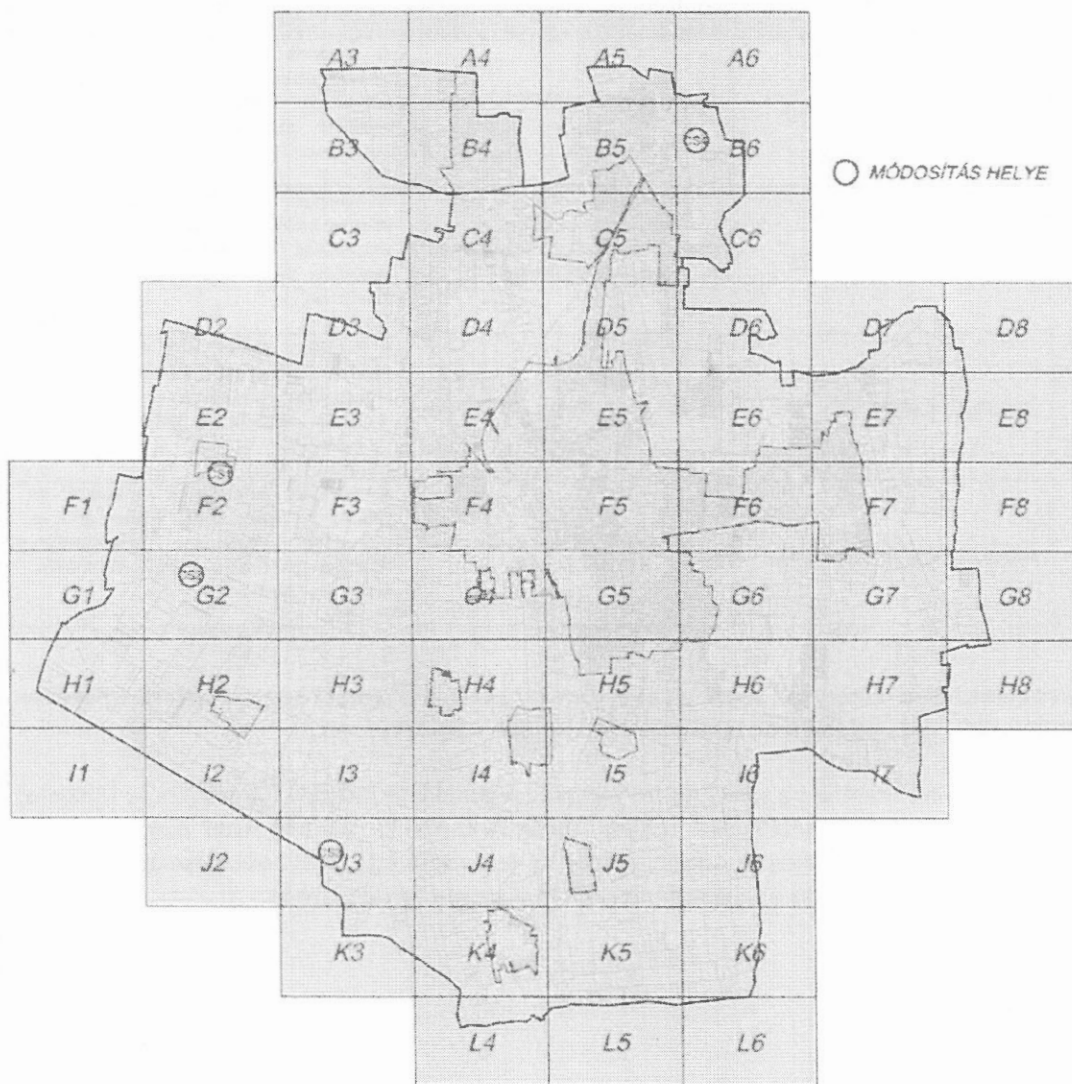
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
CS1	62/2019. (V.14.)	F2-2	Tiszavasvári út-0805/33 hrsz.-ú út-Bojtár u.	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/18 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS2	62/2019. (V.14.)	G2	Benehalom dűlő- 0839 hrsz.-ú út- 0837 hrsz.-ú út- 0836 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS3	62/2019. (V.14.)	J3	0108 hrsz.-ú út- Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01005 hrsz.-ú út- 01007 hrsz.-ú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg
CS4	62/2019. (V.14.)	B5-B6	Vasútterület- Asztalos út- Korsó út- 01066 hrszú út	A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanokon. Má → Eg

A területfelhasználási változások miatt, a város több területén a BIA érték szinten tartása érdekében a Településszerkezeti-, valamint a Szabályozási terv is több helyen változik.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, azonban vízgazdálkodási terület kijelölése történik, valamint erdő megszüntetésre kerül, a területfelhasználás jellege módosul, ezért a Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdése értelmében a rendezési terv módosító eljárás a **teljes eljárás szabályai szerint folytatható le.**



Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647




Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS1	F2-2	Tiszavasvári út-0805/33 hrsz.-ú út- Bojtár u.



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS2	G2-1	Benehalom dűlő- 0839 hrsz.-ú út- 0837 hrsz.-ú út- 0836 hrsz.-ú út

	
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)	A tervezési terület alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



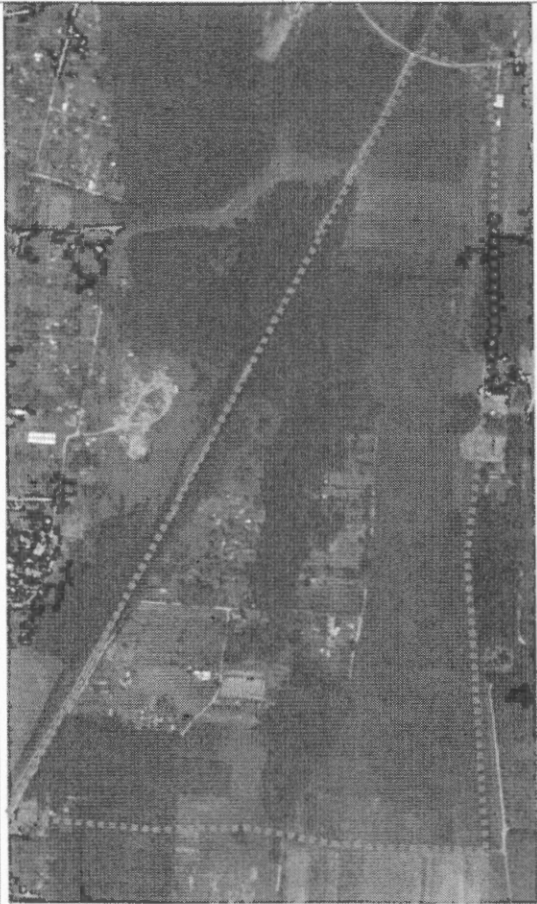
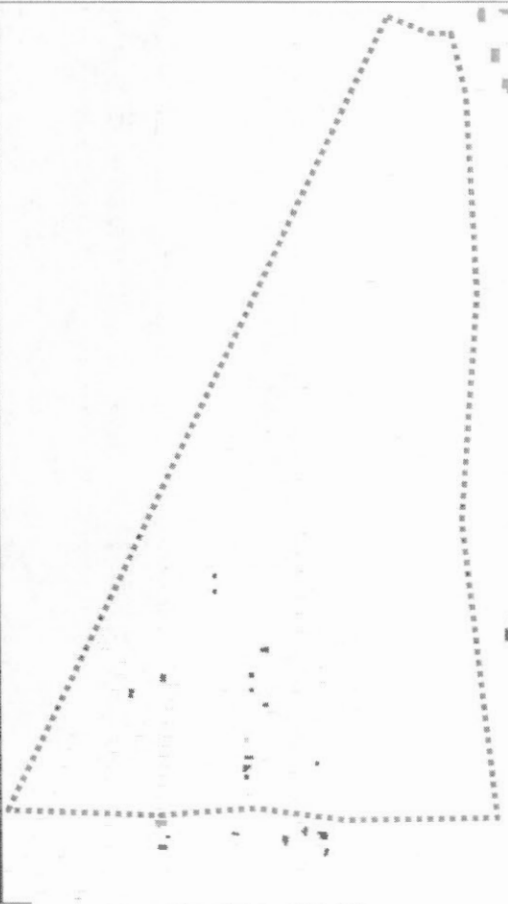
Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
CS3	J3	0108 hrsz.-ú út- Alsóbaduri út- 01015 hrsz.-ú út- 01005 hrsz.-ú út- 01007 hrsz.-ú út

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
CS4	B5,B6	Keselyős út – Hadobás út – Vasút terület által határolt tömb
		
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)		A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



CS1	Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására	
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 62/2019. (V.14.)	Szervényszám: F2-2
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0805/18 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/107-57/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



CS2 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvénytípus:</i> G2
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0838/19 hrsz.-ú ingatlanon. Má →Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

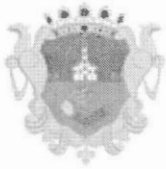


CS3		
Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
Módosító eljárás típusa: Teljes eljárás	Megindító bizottsági határozat: 62/2019. (V.14.)	Szelvénytípus: J3
Módosítás célja:		
A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 01008/6 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása:		
A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		



CS4 Csereterület kijelölése a Biológiai Aktivitásérték pótlására		
<i>Módosító eljárás típusa:</i> Teljes eljárás	<i>Megindító bizottsági határozat:</i> 62/2019. (V.14.)	<i>Szelvénytípus:</i> B5-B6
Módosítás célja: A tervezett módosítások csökkentik a jelenlegi biológiai aktivitási értéket, ezért a visszapótlás érdekében csereterület kijelölése történik a 0188/3 és 0188/4 hrsz.-ú ingatlanon. Má → Eg		
Módosítás várható hatása: A lecsökkent biológiai aktivitás érték pótlásra kerül.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/107-S7/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/620-28/2019.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **2 területre vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2019 áprilisában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/620-3/2019. ügyiratszámom (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk az egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **2 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet)

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.5-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2019. május 22.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**...../..... (..... ..) számú
határozata**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 2 területen történő módosítás -

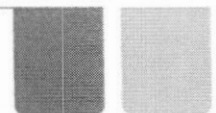
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint (egyres levek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánybizotti Kabinét Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását nem írták olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei KH Nyíregyházi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kolcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A tervezett módosítások ellen elvi kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014. Budapest, Logódi u. 38-40.	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Somen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
8	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Elemiszertánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótai u. 33.	Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezet vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltesz Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bányászati előkészítés nincs. A bányászati módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványgyanú előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás vána szükségesé, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból -nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1650 Budapest, Pf. 203.	Természetes gyógytényező érinthege nem áll fenn, így véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Országos Közégeszségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	A tervezett módosításokkal kapcsolatban, jelen pillanatban észrevételei nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

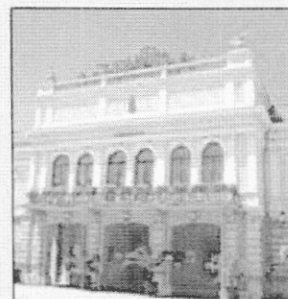
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
előzetes véleményezési dokumentációja

2 TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVI MÓDOSÍTÁSA
(Tölgyes utca - Kistelekiszőlő)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. április





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(2 TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 2 területre vonatkozóan.

2. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **2 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött lakossági megkeresések állnak.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.**

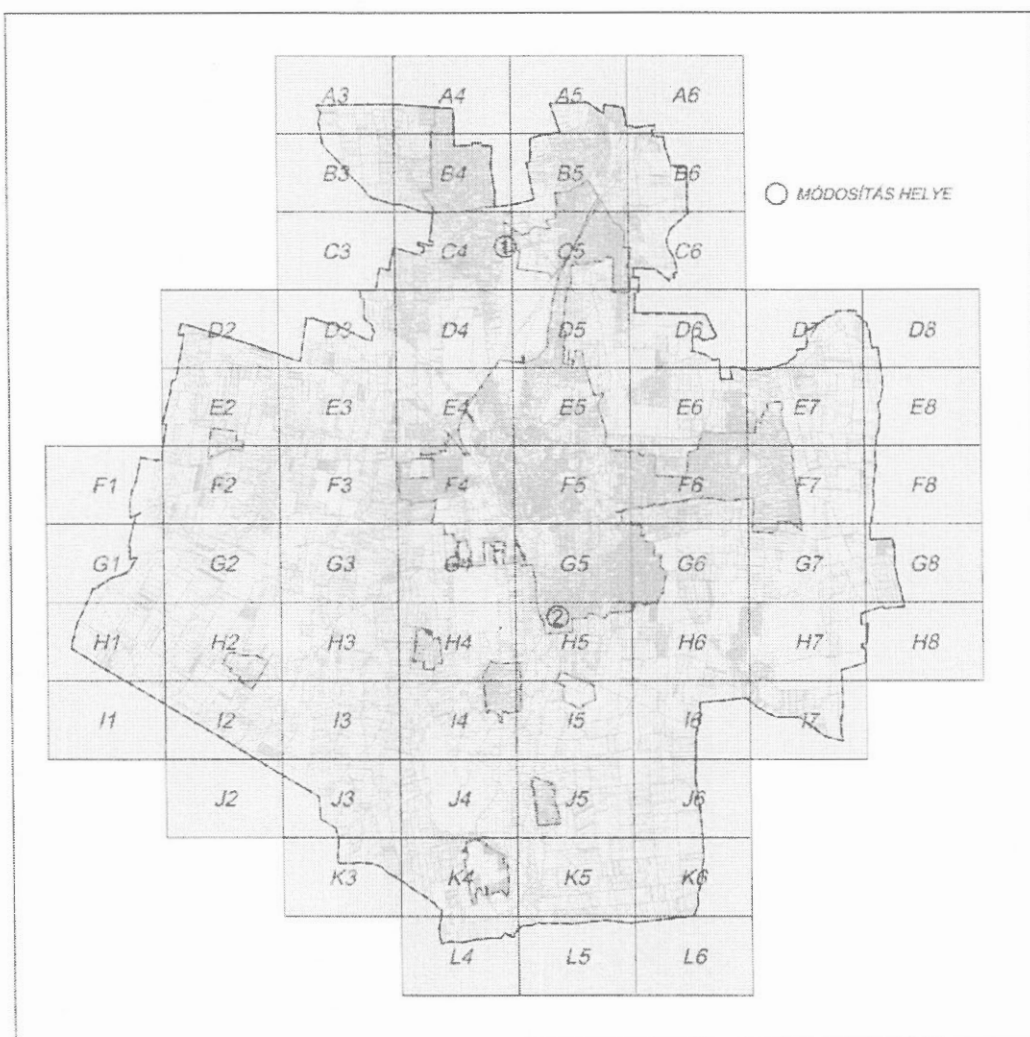
A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 36/2019. (III.26.) sz. határozatában döntött a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	56/2019. (IV.23.)	C4-2	Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) - főfolyás	A Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása
E.2.	56/2019. (IV.23.)	H5-1	Matróz utca – Vaskapu utca – Lejtő utca – Debreceni utca	A Nyíregyháza 25956/4 hrsz.-ú ingatlan I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulattá történő kijelölése, a 25956/1 hrsz.-ú ingatlan útszabályozási szélességének csökkentése és a módosítással érintett tómb Falusias lakózóna (Lf) besorolású területeinek Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.1.	C4-2	Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) - főfolyás

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.2.	H5-1	Matróz utca – Vaskapu utca – Lejtő utca – Debreceni utca

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647




A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.1.	A Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása		
<i>Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás</i>	Megindító bizottsági határozat: 56/2019. (IV.23.)	Szelvényszám: C4-2	
Módosítás célja:			
Tisztelt Kérelmező a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően 2005. évben jogerős építési engedélyt szerzett, melynek kivitelezését 2006. évben kezdte el. Időközben Nyíregyháza digitális formátumú Rendezési Terve elkészült. A Kertvárosias lakózóna (Lke) és a Településközpont vegyes zóna (Vt) övezeti határa 2005. évben a tárgyi ingatlant érintően még az akkori északi telekhatáron volt kijelölve. Az időközben jóváhagyott telekalakítást a Rendezési Terv digitalizálása nem követte le, így az övezeti határ az újonnan kialakult telken és a jogszerűen megvalósított épületen keresztül halad, mely korlátozza a tulajdonos jogait, korlátozza a telek megoszthatóságát, illetve jelen állapotban az épület építési helyen kívül esik, mivel a Helyi Építési Szabályzat szerint az övezeti határ telekhatárnak minősül. A jelenleg hatályos övezeti határ betartása mellett nem biztosított az oldalkert előírt minimális mérete sem.			
Módosítás várható hatása:			
A rajzi feldolgozásból eredő hiba javításra kerül, a telek az övezeti előírások betartása mellett megoszthatóvá válik.			
Megjegyzés:			
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert az egységes városkép kialakíthatósága érdekében történik a módosítás.			
Hatályos szabályozási terv kivonat:			
			
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:			
	Jelenlegi szabályozás	Jelenlegi Szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vt 313453	Lke 413443	Vt 313453
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna	Kertvárosias lakózóna	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	mezővárosi	belső kertségi	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m ²	720 m ²	720 m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	14 m	14 m	14 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	30m	30 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	30%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	10%	50%	10%
Megengedett építménymagasság	6,5 m	6,5 m	6,5 m

Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



E.2.	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület kijelölése - útszabályozási szélességének csökkentése - Falusias lakózóna (Lf) besorolású terület Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 56/2019. (IV.23.)	Szelvénytípus: H5-1
Módosítás célja: A 25956/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa közcélból (belvízgyűjtő víztározó kialakítása) átadta az Önkormányzat részére a 25956/4 hrsz.-ú ingatlant. A tulajdonában maradó 25956/1 hrsz.-ú ingatlan megoszthatóságának lehetőségét megteremtve övezeti kód módosítása szükséges. A kialakult telekstruktúra nem teszi lehetővé a telkek előírt minimális teleknagyság szerinti megosztását. Az érintett területen a beépítés és a telekhasználat a Kertvárosias övezetre jellemző. A tervezett módosítás során a Nyíregyháza Lejtő utcától délre eső telektömbök jelenlegi Falusias lakózóna (Lf) övezeti besorolását Kertvárosias lakózóna (Lke) övezetre kívánjuk átsorolni a normatív szabályozás elve alapján.		
Módosítás várható hatása: A Lejtő utca két oldalát érintően azonos építési feltételek teremtik meg az összhangot.		
Megjegyzés: A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert az egységes városkép kialakíthatósága érdekében történik a módosítás.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
		

Ügyiratszám: FŐÉP/620-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:				
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás	Tervezett szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Lf 513542	Lke 413443	VG	KÖá
Terület-felhasználás	Falusias lakózóna	Kertvárosias lakózóna	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulat	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	külső kertségi	belső kertségi	-	-
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult	-	-
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló	-	-
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m2	720 m2	-	-
Megengedett legkisebb telekszélesség	18 m	14 m	-	-
Megengedett legkisebb telekmélység	35 m	30m	-	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	30%	-	-
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	50%	-	-
Megengedett építménymagasság	4,5 m	6,5 m	-	-



Ügyiratszám: FŐÉP/619-5/2019.
Ügyintéző: Halmi-Hódos Katinka

ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partneri vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének állami főépítési eljárás keretében történő módosításáról:

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

A területek részletes bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (3. számú melléklet)

Jelen módosításunk esetében a cél a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv összhangjának megteremtése. Nyíregyháza területén kijelölt sajátos előírásokkal érintett városrészek esetében a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 36. §-a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok alkalmazását írja elő. A jelenleg hatályos HÉSZ és szabályozási terv nincs összhangban, ezért a sajátos övezeti kódok pontosítása szükséges a helyi építési szabályzatban. A módosítás részét képezik továbbá a technikai hibákból, nem módosítási javaslatból eredő pontatlanságok (övezeti kód feltüntetése, kötelező építési hely javítása) korrekciója a szabályozási tervet illetően.

A módosítások célja elírás javítása, illetve rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása történik, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6a) bekezdése értelmében a rendezési terv módosítása az állami főépítési eljárás szabályai szerint folytatható le.



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. számú melléklet)

Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - **a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával **a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2019. május 21.

Tisztelettel:



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében

- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési tervmódosítás eljárásának tovább folytatására.

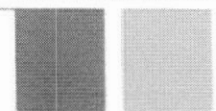
Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/619-5/2019- Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése- Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása Állami főépítési eljárás, véleményezési szakasz	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernok.kamara@i-online.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A módosítás ellen kifogást nem emel, a helyesbítésekkel egyetért.	Tervezői válasz nem igényel.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	Határidőre válasz nem érkezett.	-

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2019 -

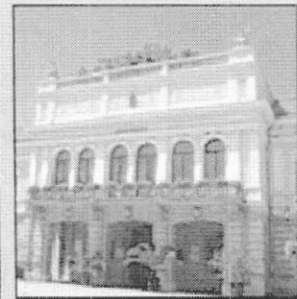
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítési eljárás záró szakmai véleménykérő dokumentációja

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE**
(SAJÁTOS ÖVEZETEK, RAJZI HIBÁK JAVÍTÁSA)

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. április





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ÖSSZHANGJÁNAK MEGTEREMTÉSE-
SAJÁTOS ÖVEZETEK, ÉPÍTÉSI HELY JAVÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az *Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) f) pontjának alpontja javításra kerül, valamint az alábbi, 6. alponttal egészül ki:

5.-4- A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

- 5.1-4-1** legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
- legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
- legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
- 5.2.-4-2** legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
- 5.3.-4-3** legkisebb zöldfelület: 10%
- 5.4.-4-4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

- 6.1** legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m²
- 6.2** legnagyobb beépíthetőség: 80%
- 6.3** legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
- 6.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
- 6.5** maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2.§. Az Ör. 36. § (4) i) az alábbi 3. alponttal egészül ki:

3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

- 3.1** legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m²
- 3.2** legnagyobb beépíthetőség: 60%
- 3.3** legkisebb zöldfelület: 20%
- 3.4** legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m



3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2019.



1. Előzmények

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

Jelen módosításunk esetében a cél a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv összhangjának megteremtése. Nyíregyháza területén kijelölt sajátos előírásokkal érintett városrészek esetében a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat 36. §-a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok alkalmazását írja elő. A jelenleg hatályos Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat nincs összhangban ezen kódok tekintetében, ezért a sajátos övezeti kódok pontosítása szükséges a Helyi Építési Szabályzatban.

A módosítás részét képezik továbbá a technikai hibákból, nem módosítási javaslatból eredő pontatlanságok (övezeti kód feltüntetése, kötelező építési hely javítása) korrekciója a Szabályozási tervet érintően.

A módosítási javaslat a Korm. rendelet 32.§ (6a) alapján az állami főépítési eljárás szabályai szerint lefolytatható.

2. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges
Á.2.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal
Á.3.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczedy sor-Bujtos utca- István utca	A Szabályozási terven a tervezési terület hibás (Helyi Építési Szabályzatban nem szereplő) sajátos övezeti kóddal (Gk 71107X) szerepel. A terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca- Liliom utca- Bujtos utca- Inczedy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő, Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre
Á.4.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás során az tömb teljes területére vonatkozóan kötelező építési hely került kijelölésre. A korábbi állapot szerint meghatározott hátsókerterek méretvonalai a módosítás során nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.

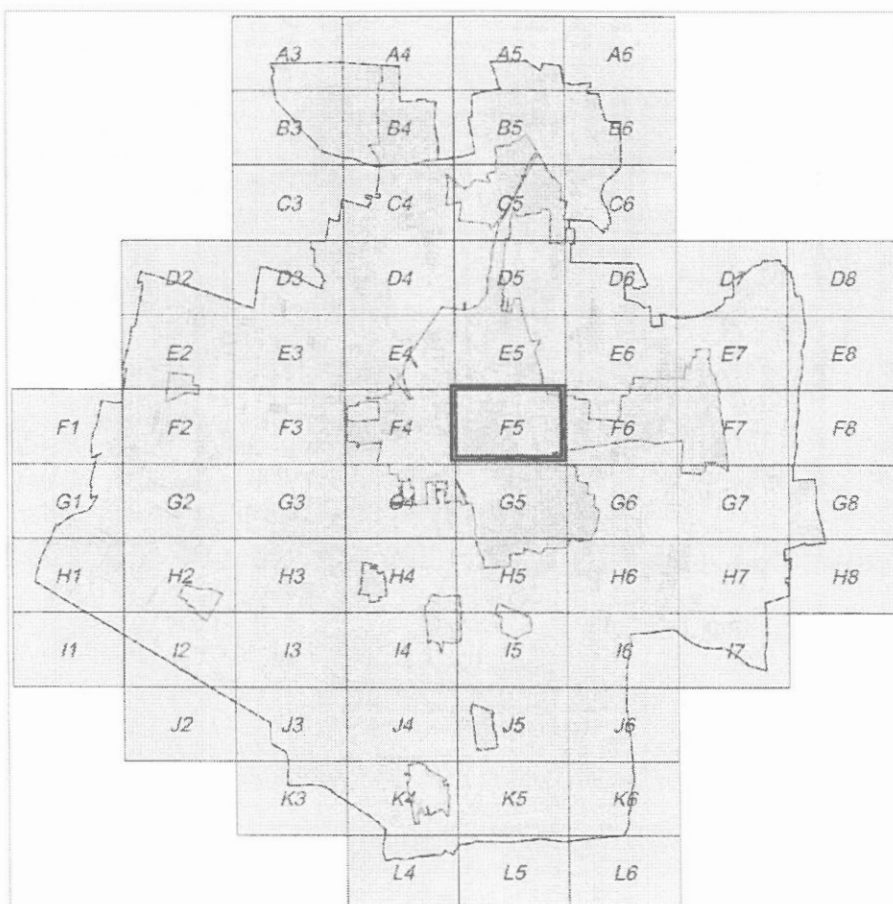
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



3. A módosítással érintett területek Nyíregyháza közigazgatási területén

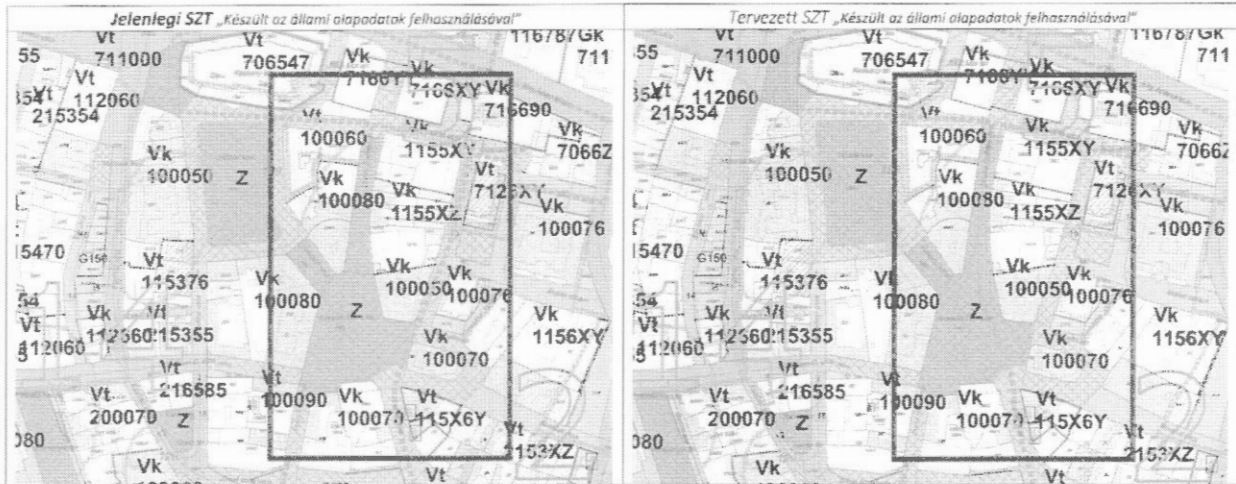


Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



4. Szabályozási tervet érintő korrekciók

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.1.	56/2019. (IV. 23.)	FS-1	Vay Ádám könt- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges



Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MIV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

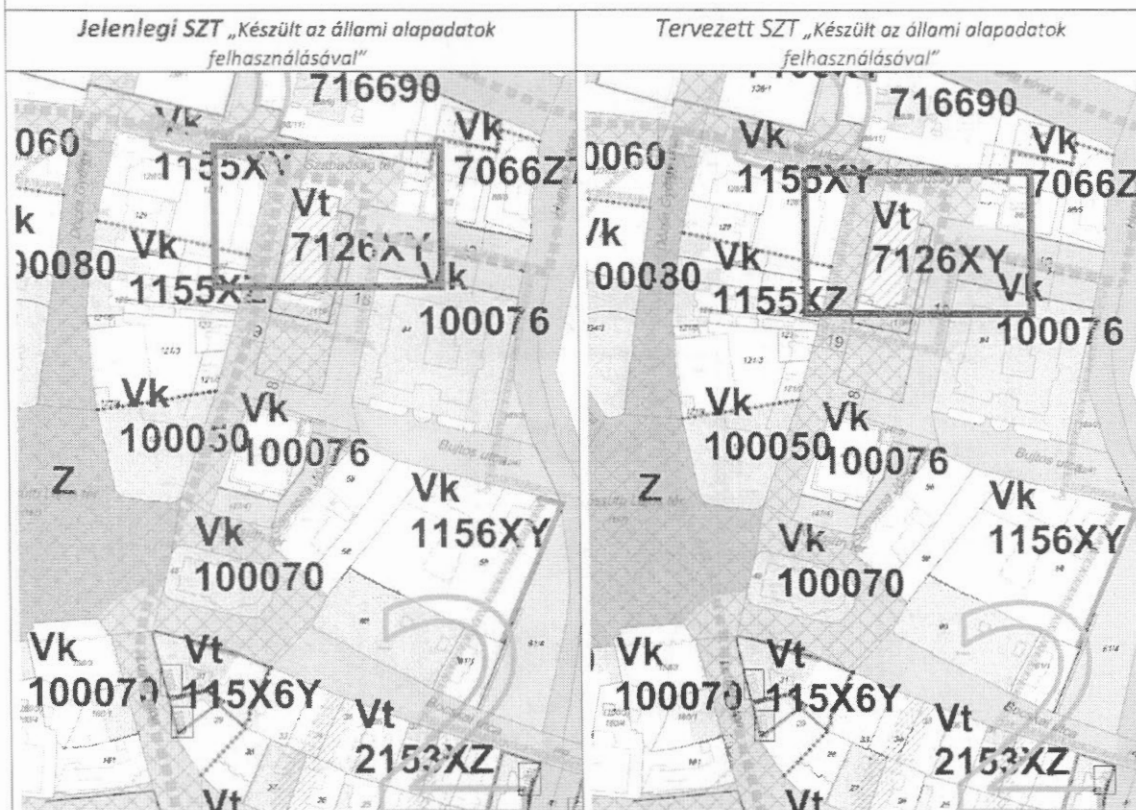


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.2.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Rákóczi utca- Hősök tere-Jókai Mór tér	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal

A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) f) sorszámozása javításra kerül, valamint az alábbi, 6. ponttal egészül ki:

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

- 6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m²
- 6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
- 6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
- 6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
- 6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
 - 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
 - 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.



Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
Á.4.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a Szabályozási terven ábrázolt, Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal. A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás során az tömb teljes területére vonatkozóan kötelező építési hely került kijelölésre. A korábbi állapot szerint meghatározott hátsókerterek méretvonalai a módosítás során nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

A Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (4) i) az alábbi ponttal egészül ki:

4. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
 - 3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekerület: 500 m²
 - 3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
 - 3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
 - 3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m

Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/619-1/2019.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: VFEJL/ /2019.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Környezetvédelmi Alap célfeladatok 2018. évi beszámolójáról és a 2019. évi terv elfogadásáról

Tisztelt Bizottság!

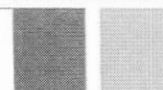
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 58. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján (továbbiakban Kvt.), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Alapjáról szóló 11/1997. (III.1.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) szerint:

a Környezetvédelmi Alapot kizárólag a város környezetvédelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására köteles fordítani:

1. levegőtisztaság védelme: (például: mérések, helyszíni vizsgálatok, közlekedési légszennyezés csökkentése, adatbázis létesítése);
2. hulladékgazdálkodás, települési szilárd és veszélyes hulladékok kezelése;
3. védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása;
4. zaj- és rezgésvédelem;
5. zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldfelület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés;
6. vizek védelme;
7. talaj védelme;
8. környezetvédelmi oktatás, PR tevékenység, környezetvédelmi célú szakmai programokon való részvétel, pályázati támogatás, pályázatok készítése és pályázati önerő biztosítása;
9. környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése;
10. egyéb, a környezet védelmét elősegítő tevékenység.

Az Ör. 2. § A Környezetvédelmi alap bevételei:

- a, a területi környezetvédelmi hatóság által Nyíregyháza város területén jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság összegének 30%-a,
- b, a környezetterhelési díjak és igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része



- c, az Önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célra a működési célú összegeken felüli - az alap támogatására - elkülönített összege
- d, Nyíregyháza város közigazgatási területén az önkormányzat által kivetett környezetvédelmi és természetvédelmi bírság,
- e, az állami és a nemzetközi alapokhoz benyújtott pályázatokon elnyert összegek,
- f, egyéb, a Környezetvédelmi Alapot megillető bevételek.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a Környezetvédelmi Alapból való finanszírozás történhet:

- a. az Önkormányzat környezetvédelmi feladatairól szóló éves cselekvési és pénzügyi felhasználási terv szerint;
- b. pályázat útján
 - az e rendeletben előírt feltételek megléte esetén – olyan természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kaphat támogatást, aki (amely) az elnyert összegből Nyíregyháza közigazgatási területén végez környezetvédelmi tevékenységet.

A 2018. évi felhasznált költségekről szóló táblázatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, valamint a 2019. évi tervezett kiadásokra szóló javasolt feladatok és programok elfogadását az előterjesztés 2. számú melléklete szemlélteti.

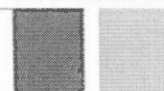
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi Környezetvédelmi Alap célfeladatairól szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2019. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 28.



**KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2018. ÉVI TÉNY**

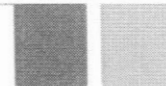
Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés” képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	200
3.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.580
4.	Hulladék kommandó működési támogatása	Nyírvv Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Mezőőrök, Rendőrség	1.000
5.	„Szelektív Szombat” Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5.060
6.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300
7.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40
8.	Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.500
9.	Bujtosi tó arborétum kialakítása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
10.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
11.	Bujtosi tó medertérkép készítése	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2.000



12.	Zöldfelület kezelés	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6.150
	ÖSSZESEN		19.930



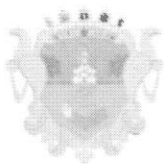
12.	Zöldfelület kezelés	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6.150
13.	Állomás tér mögötti rész parkosítása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
	ÖSSZESEN		21.500



**KÖRNYEZETVÉDELMI ALAP CÉLFELADATOK
2019. ÉVI TERV**

Ssz.	Feladat, program	Felelős, együttműködő partner	e Ft
1.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés és esélyegyenlőségi” képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100
2.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenítés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500
3.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.500
4.	Hulladék kommandó működési támogatása	Nyírvv Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., Civil szervezetek, Közterület-felügyelet, Polgárőrség, Mezőőrök, Rendőrség	1.000
5.	„Szelektív Szombat” Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5.560
6.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300
7.	Hulladékért virágot akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.100
8.	Karácsonyfa gyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40
9.	Új életfa liget kialakítása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000
10.	Ültess egy fát a holnapért	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2.250
11.	Ökoiskola létrehozása	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1.000





Ügyiratszám: VFFEJL/216-5/2019.

Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Környezetvédelmi Programját elfogadó 337/2008. (XII. 15.) számú közgyűlési határozatával elrendelte a program cselekvési tervének elkészítését és beszámolóját.

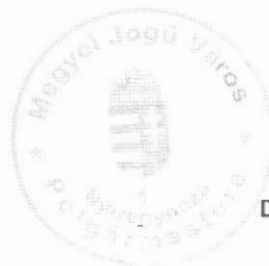
Az elmúlt év megvalósult feladatairól készült szöveges beszámolót a határozat-tervezet 1. melléklete, a terv és tény adatokat tartalmazó táblázatot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza, melynek alapja a 2018. évi környezetvédelmi és környezetgazdálkodási terv.

A cselekvési terv elkészítésénél, aktualizálásánál figyelembe vettük az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében megfogalmazott feladatokat és költségtételeket (határozat-tervezet 3. melléklete).

A 2019. évi környezetvédelmi- és környezetgazdálkodási terv olyan feladatokat tartalmaz, amelyek költségvonzata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésében, a Környezetvédelmi Alapban és Civil Alapban, az Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft., a Nyírtávhő Kft. és a Nyírségvíz Zrt. költségvetési keretében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi cselekvési tervéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni, valamint a 2019. évre vonatkozó javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. május 22.



Dr. Kovács Ferenc
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Melléklet VFEJL/216-5/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

.../2019. (V.30.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évre vonatkozó terv jóváhagyásáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Környezetvédelmi Programjához készített 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tényének beszámolóját az 1. és a 2. számú melléklet szerint **elfogadja** és a 2019. évre vonatkozó tervet a 3. számú melléklet szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2019. május 30.

Erről értesülnek:

1. Közgyűlés tagjai,
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője,
3. Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője,
4. Észak- Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője,
5. Nyírségvíz Zrt. vezérigazgatója,
6. Nyírtávhő Kft. ügyvezetője,
7. Közterület-felügyelet vezetője,
8. Nyíregyháza MJV Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



CSELEKVÉSI TERV
2018. évi beszámoló

Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek

1.Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezése

A Nyugati elkerülő út megépítése miatt a Simai úton folyamatos forgalomnövekedés figyelhető meg. A Magyar Közút NZRt. által ez évben közzétett forgalmi adatok alapján a Gyöngy utcánál autóbusz megállóhely öbölben történő kialakítása indokolt a korábbi elképzeléssel szemben. Mindez a tervezési és kivitelezési költség növekedését eredményezi, így a költségvetésben szereplő kiadási előirányzat teljesítése 2019. évben várható.

A Debreceni út – Törökrózsa utca csomópontjánál a gyalogátkelőhely és autóbuszöböl pár engedélyes tervei rendelkezésre állnak. A kiviteli terveket az idei évben elkészítettjük és a létesítmény 2019. évben valósulhat meg.

3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás éves hozzájárulás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását. A válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit. Az éves hozzájárulást társulási megállapodás alapján fizeti az Önkormányzat.

4. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)

Minden évben az állami költségvetés támogatási összeget biztosít a lakossági eredetű folyékony hulladékgyűjtés kompenzációjára, mely összeg a szippantás és szállítás díjának csökkentésére szolgál.

6. Zajtérvkép felülvizsgálata

A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004 (X.20.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése előírja, hogy a véglegesített stratégiai zajtérvképet ötévente felül kell vizsgálni és szükség szerint módosítani kell. A feladat teljesítése a megkötött vállalkozási szerződés szerint megtörtént. A teljesítést követően a Földművelésügyi Minisztérium háttérintézményeként működő Herman Ottó Intézet Nonprofit Kft. a teljes összeget megtérítette az Önkormányzat részére.



10. Nyíregyháza Városi zöldfelületek integrált zöldterületi rendszerré fejlesztésének stratégiai tervezésére

A projekt tartalmát városi szintről akcióterületek szintjére kellett lebontani, mert az a nemzetközi vélemény szerint városi szinten időben terjedelmes (8-10 év), nagy költséggel járó kutatási tevékenységet igényel, amely a klímaváltozás ütemét is figyelembe véve folyamatossá kell váljon, ellenkező esetben viszonylag hamar elavul. Ezért az előirányzat elnevezését „Városi Integrált Zöldterület, Fejlesztési Akciótervek I. ütem, Városi hősziget képződés visszaszorítása” címre javasolt módosítani. Az első akcióterület tervezése 2018. évben megtörtént, amelynek a pénzügyi teljesítése, valamint a feladat megvalósítása 2019. évre áthúzódik.

11. Kijelölt kutyafuttatók kialakítása

A program keretében az előzetes lakossági egyeztetések nyomán a város különböző pontjain eddig 6 db kutyafuttató létesült. Ennek folytatásaként volt tervezve 2018-ban is önkormányzati saját forrásból újabb kutyafuttató létesítése a Törpe utcán, amivel a környékbeli lakosság nem értett egyet, emiatt az oda tervezett fejlesztés megghiúsult. Helyette új helyszíneként a Család u – Jég u – Nád u közötti terület lett kiválasztva, ahova a kutyafuttató kiviteli tervei elkészültek, a kivitelezése 2018. november végén megkezdődött. A kivitelezésre kedvezőtlen időjárás és a kutyafuttatóra telepíteni tervezett berendezések egy részének szállítási késedelme miatt a kivitelező akadályköziséssel élt. Ezért a vállalkozási szerződés - a teljesítési határidő meghosszabbítása, valamint az addig elvégzett munkák elszámolása és részszámla kibocsátása mellett - módosítva lett. A kutyafuttató átadás-átvétele és a pénzügyi teljesítés 2019. II. negyedév elején várható.

Környezetvédelmi Alap célfeladatok

13. Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)

Az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletébe minden évben keretösszeget állapít meg az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának céljára és az önszerveződő közösségek közötti esélyegyenlőségi biztosítására támogatási pályázati rendszert működtet, melynek eljárás rendjét a Nyíregyháza MJV Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008.(IV.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap támogatására szolgáló keretösszeg 1.875.000.-Ft volt, mely 2018. évben kifizetésre került.

14. Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, „fenntartható fejlődés” képzés

A fenntartható fejlődés témakörében 2018. január 18. napján előadást szerveztünk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat dolgozói részére.

15. Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés. Jeles napok szervezése, rendezvényeken való részvétel

A Felső-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály jogelődjével kötött megbízási szerződés alapján, Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotára vonatkozó adatállomány negyedévenkénti folyamatos frissítése, bővítése céljából a Főosztály adatokat küld Önkormányzatunknak.

16. Hulladék kommandó működésének támogatása

2018-ban is a Hulladék-kommandó szervezése a NYIRVV Nonprofit Kft. feladata volt. A fő feladat az előző évekhez hasonlóan továbbra is az illegális személerakó helyek felderítése, felszámolása, újabb lerakóhelyek keletkezésének megakadályozása. A város külterületein további javulás mutatkozik. Jelentősen csökkent a szennyezettség mértéke, ugyanakkor jól behatárolható területen (Keleti lakótelep, Huszár lakótelep, Acél utca) folyamatos az illegális személtelhelyezés. Ez évben tetten érték 5 hulladéklerakót, akik közül mindenkit feljelentettek. 3 esetben a térfelügyelő kamerák segítettek a felderítést.

Tárgyévben összesen 112 esetben jeleztek illegális hulladék lerakást és 425,68 tonna illegális hulladék került elszállításra.

17. "Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő

2018. május 19-én szombaton a Kossuth téren szervezte meg a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Szelektív Szombat” elnevezésű családi napot a Városnapok keretein belül. Egy egész napos vetélkedősorozat szólt a szelektív hulladékgyűjtésről, ahol a gyerekek és szüleik mutathatták be ügyességüket és tudásukat.

Nagy érdeklődés övezte a vetélkedőnap 11 állomását, ugyanis több száz család gondolta úgy, hogy hasznos lehet saját és gyermekei számára, ha ellátogatnak a Kossuth térre, ezzel is erősítve elkötelezettségüket a környezettudatos gondolkodás mellett.

Az idei év újdonsága, hogy a „Szelektív Szombat” elnevezésű családi vetélkedőnap a Városnapok keretein belül került megrendezésre, mely nagy megtiszteltetés és büszkeség a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.-nek. A regisztráció során a családok kitölthették a „Nyíregyházi értékes kérdések” totóját, melyért kóstolójegyet vehettek át. Valamint a hibátlanul kitöltött városi totók egy külön sorsoláson vettek részt, melyen a nyertes egy 50.000 Ft értékű Korzó utalványt vehetett át Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jóvoltából.

A résztvevő családok 11 „állomáson” gyűjthették a pontokat a regisztrációnál átvett menetlevelükben, melyek közül a legtöbb pontot gyűjtő családokat megjutalmaztuk. Az első helyezett család jutalma egy nagyobb értékű utazási utalvány, a második helyezetté egy laptop, a harmadik helyezett pedig kerékpár utalványt kapott kimagasló teljesítményéért.



Természetesen nemcsak a legjobb család, de a jól teljesítő gyerekek valamennyien ajándékban részesültek, ami idén egy Szelekt Ákost ábrázoló póló volt.

A vetélkedőkön való sikeres részvétel az oktatási/nevelési intézményeknek is értékes nyereményeket ígért. Versenyt hirdettünk ugyanis az általános iskolák és óvodák között is. Minél több családot (egy család: min. 2 fő) nevezett be egy intézmény a családi napra, annál nagyobb esélye volt a fődíj elnyerésére, ami iskolák esetében egy 50.000 Ft értékű sportszerekre beváltható utalvány, óvodák esetében szintén 50.000 Ft értékű játékokra váltható utalvány volt.

A tanulságos és gyakorlatias játékok mellett lufis bohóc, arcfestő, kreatív kuckó, kukás-konténeres autó bemutató várta a résztvevőket. A kulturális programokat helyi tánccsoportok és együttesek biztosították a kilátogatóknak. A rendezvényt minden évben egy-egy neves fellépő/zenekar zárja, aki 2018-ban Opitz Barbi, Korda György és Balázs Klári valamint Kasza Tibi volt.

18. Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció

A környezetvédelmi világnap alkalmából 1 napos akciót hirdetett meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. a Korányi F. u. 3. sz., és Kerék utca 1. sz. alatti Hulladékudvarban 2018. június 5-én. Az akció ideje alatt az átadott hasznosítható anyagokért cserébe jelképes ajándékokkal lettek gazdagabbak a környezettudatos városlakók. Összesen 46 lakó kereste fel a Korányi F. u. 3., 31 fő pedig a Kerék utcai Hulladékudvarokat.

19. Karácsonyfagyűjtő akció 2018. év

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2018. január 8. és január 20. között a „Karácsonyfáért ajándék” elnevezést viselő nyereményjáték.

Az akció két hete alatt minden egyes fáért 1 nyereményszelvényt kaptak a lakosok, amelyek közül az akciót lezáró sorsoláson - január 20-án- 7 db került kihúzásra. Nyertesenként 5.000 Ft értékű vásárlási utalvány került kisorsolásra.

A legtöbbet beszállító résztvevő, - aki 263 db fát szállított be a Hulladékudvarokba - 10.000 Ft értékű Mobil parkolási lehetőséget vehetett át jutalmául a NyirVV Nonprofit Kft. jóvoltából.

Összesen 715 db fa gyűlt össze az akció ideje alatt.

20. Autómentes nap

A Mobilitási Héthez kapcsolódóan Európai Autómentes Nap városi rendezvény (2018. szeptember 19.) került megrendezésre. Az Európai Mobilitás jegyében a „Mix and Move” multimodális közlekedés népszerűsítése, az alternatív, hatékony közlekedési formák, a zéró karbon kibocsátás fontosságának kiemelésével. Továbbá az egészséges életmód, a sport népszerűsítése, egészségnevelés, prevenció, állapotfelmérés és tanácsadás, kerékpáros felvonulás, közlekedési



ismeret oktatás, természet- és környezetvédelmi programok, a modern városi buszközlekedés népszerűsítése.

A rendezvény fő célcsoportja Nyíregyháza MJV Város lakossága, azon belül a fiatalság, mint az európai mobilitás céljai iránt könnyen érzékenyíthető csoport, az aktív korú lakosság, mint fő közlekedő, ezáltal a fő szennyező. A rendezvénnyel direkt módon elértünk körülbelül 2500-3000 főt, akik bekapcsolódtak a programokba.

21. Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)

A városszépítő akció egyre népszerűbb, mára már jól bejáratott akció jelentős mértékben járul hozzá, környezetünk értékeinek megőrzéséhez és megújításához is, igyekszik a leghatékonyabban ösztönözni a lakosság környezettudatosságát.

Legfontosabb városszépítő elemek:

- A „szomszéd fűje mindig zöldebb” füvesítési akció.
- Balkonföld kihelyezés.
- Újéletfa akció.
- ÖKO sulis program.

A lakosság aktivitása továbbra is jelentős, nagy népszerűségnek örvend, valamint egyre nagyobb igény van termőföldre az intézmények részéről is.

A helyi rendeletben foglaltak megismertetése nagy feladat, nagyon sokan nincsenek tisztába kötelezettségeikkel és a közterületeken történő növényesítés szabályaival. Fontos lenne, hogy a helyi Önkormányzati rendeleteket a lakosság minél szélesebb körben megismerje.

2018. évi adatok:

- A „Szomszéd fűje mindig zöldebb” akcióra 80 db kérelem érkezett.
- Az elbírált kérelmeknek megfelelően, 45 m³ termőföld és 60 kg fűmag került kiosztásra.
- A Balkonföld akció keretében 80 helyszínen 143,5 m³ komposztos termőföld kiosztására került sor.
- Az Újéletfa akció során 78 db hársfa ültetése történt meg a Búvár utcán.

23. Bujtosi tó élővilág rehabilitációja

A Bujtosi tó városi és körúton kívüli részén tovább folytatódtak a tó rehabilitációs munkálatai (vízminőség vizsgálat, iszaptalanítás, medertérkép készítés), illetve a hínár eltávolítás és a kis 0,3 hektáros tórész növényesítése. Az alvállalkozói teljesítésként tervezett feladatok közül a következő évre maradt, a partvonal megerősítés (beomlások), és a partvonalrendezés.

Az elvégzett munkálatok eredményeképpen tovább javult a tó vízminősége.



25. Zöldfelület kezelés

2018. évben kiemelt figyelem kísérte a zöldfelületeink minőségi megújítását.

Ez egyrészt jelentette a meglévő felületek növényállományának szükség szerinti pótlását, főként cserjeágyaink tekintetében.

2018. évben 3090 db cserje, 287 db fa, 1997 db évelő és 39 db fenyőféle került kiültetésre.

A NYÍRVV Kft. jelenleg több mint 4 millió m²-en végez zöldfelület fenntartást.

A város köztereit 2 db virágpíramis, 28 db virágtorony, 9 db pálma, 5 db tiszafa, 56 db leander díszíti.

A lámpaoszlopokon 65 db függő 120 db rögzített virágkaspó található, melyekben begónia és muskátli virágok találhatóak.

2018.-ban 51 440 db egynyári és canna, 39 562 db kétnyári és 56 125 db hagymás növény került kiültetésre.

A terület parkfenntartási kategóriáját az első kategória szerint végzi a NYÍRVV Kft., ami két szinttel magasabb kezelési technológiát jelent a beavatkozás előtti időszakhoz viszonyítva.

2018-ban többek között telepítésre került: Japán rózsza, Oszlopos és gömb koronájú juhar, Díszkörte, Oszlopos díszalma, Nagyvirágú liliomfa, Hússzínű vadgesztenye, Amerikai ámbrafa, Oszlopos gyertyán, Oszlopos galagonya, Legyezővirág, számos Bársonyvirág fajta, Keskenylevelű angyalfűzér, Gumicukor növény.

Tovább folytatódott a területen a fasorlétesítés, mely a sétányokat szegélyezi és egyedi, különleges hangulatot kölcsönöz a sétautak mentén.

A Korányi köz – Gádor B. u. – Eperjes u. tömbbelsőben kb. 5000 m² területen teljes parkfelújítási munkák történtek, melynek során 745 m² zöldfelület újult meg.

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés:

26. Városszépítő akció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a NYÍRVV Kft. is fontosnak tartja környezetünk szépítését, a városlakók bevonását zöldfelületi értékeink megőrzésébe és fejlesztésébe, fenntartásába. Ebben az évben is tovább folytatódott a városszépítő akció sorozat, mely az előző évekhez hasonlóan a városlakók körében továbbra is nagy népszerűségnek örvend. A programokon belül elvégzett munka során elégedettségre adott okot, hogy a városszépítő akcióelemeket kedvezően fogadta a lakosság, a környezettudatos magatartást sikeresen népszerűsítés megtörtént.

Legfontosabb városszépítő elemek:

- A „szomszéd füje mindig zöldebb” füvesítési akció
- Balkonföld akció
- Újéletfa akció
- ÖKO sulis- Parlagfű vetélkedő



A „Szomszéd füje mindig zöldebb” füvesítési akció:

A városzépítő akció keretében termőföld és fűmag került kiosztásra, melynek során 1 m³ termőföld, illetve 1 kg fűmaghoz jutottak a kedvező elbírálásban részesülők. A kérelmezett termőföld és fűmag NYÍRVV Kft. telephelyén került kiosztásra, akik vállalták a szállítás költségeit, azoknak helyszínre kiszállítottuk. Összesen 80 db kérvény érkezett és került döntő hányadában támogatásra, termőföldből 45 m³, fűmagból 60 kg került kiosztásra.

Balkonföld akció

A balkonföld akciónk keretében, a társasházi lakóövezetekben élők részére, virágültetéshez, balkonládák növényesítéséhez termőföld és komposzt keverék, összesen 80 helyszínre 143,5 m³ mennyiségben került kiszállításra, ezzel is hozzájárulván, hogy Nyíregyházán minél virágosabbak, zöldebbek legyenek nemcsak a zöldfelületek, de a lakóövezetekben lévő erkélyek, loggiák, teraszok, függőfolyosók és ablakok is.

Új életfa akció:

Az Új életfa akció keretében „Ültess fát a gyerekednek” címmel került hirdetésre a program, melyre már augusztusban elkezdődtek a pályázati adatlapok beadása. Az ünnepélyes megrendezésre október 17-én került sor, ahol összesen 78 csecsemő számára ültethettek emlékfát a szülők. A Búvár utcai Új életfa-liget már a második ilyen liget Nyíregyházán, ugyanis az Alkotás utcai játszótér melletti már megtelt a 2014-15-ben elültetett fákkal.

ÖKO Suli-program

Évek óta hagyomány, hogy a NYÍRVV Kft. helyi iskolai osztályokat is bevon a városközpont virágosításába. A program keretein belül ősszel 800 tő virágot ültettek el a borbányai Petőfi Sándor és a Bem József Általános Iskola diákjai a Kossuth és a Szent Miklós tereken. A gyerekek a Kossuth téren a körágyások szélére burgundi és sárga színű, fodroslevelű árvácskákat, középre pedig nárciszt, a Szent Miklós téren rózsaszín és fehér kisvirágú árvácskákat, illetve tulipánt ültettek. A Bujtosi mederrekonstrukciós munkálatokat ismerték meg az Öko-suli program diákjai. A Borbányai Petőfi Sándor Általános Iskola diákjai már ötödik évben vettek részt a programban.

Parlagfű vetélkedő:

Sikeresen lezajlott az ÖKO suli program keretein megrendezett vetélkedő, melynek során egyre több gyerekekkel sikerült felkelteni az érdeklődést a környezetük védelme, megóvása iránt. A lezajlott vetélkedő helyezetteinek díjazásban részesültek.



27. Állategészségügyi feladatok

Állategészségügyi (Gyepmesteri) telep

Az Állategészségügyi telep az állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeinek, zökkenőmentes üzemeltetésének 2018. évben is folyamatosan eleget tett. Az állategészségügyi és járvány megelőzési kötelezettségeink mellett fontos cél volt az aldatások elkerülése érdekében, az ebek örökbeadása is.

A telep folyamatos örökbe fogadási lehetőségein felül rendkívüli örökbe fogadó napokat is szerveztek, mellyel lehetővé vált az örökbe fogadás céljából a munkaidő utáni teleplátogatás.

Az örökbe adások eredményessége, segítése érdekében naprakész információ átadást valósult meg, (fényképek, állatok jellemzése, video anyag) a gazdára váró kutyákról. A NYÍRVV Kft. felkérésére kutyakozmetikus segítette az örökbe fogadó napok sikerességét. Rendszeresen nyilvánosságra került a Nyíregyházi Napló c. hetilapban a telepen lévő kutyák, azok örökbe fogadási lehetősége, illetve az örökbe fogadható kutyák fényképei, jellemzéseik megjelent a NYÍRVV Kft. facebook oldalán is.

Egyre többen látogattak ki a telepre kutyaszerető, kisgyermekes családok, állatbarátok, megbizonyosodva a telep magas színvonalú működéséről, a telepen lévő kutyák humánus tartásáról, gondozásáról.

Ebben az évben is sikeres végrehajtottak eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen, a Keleti lakótelepen, Kisteleki szőlőben a Roma Kisebbségi Önkormányzattal, a Közterület Felügyelettel közösen, mivel nagyon sok a panasz ezeken a területeken a kóborló, támadó kutyák miatt. A gyepmesterek munkáját segíti a város gondnok is kóbor kutyák befogási helyszínének, valamint elhullott állatok helyének jelzésében, megtalálásában.

A NYÍRVV Kft. részt vett a tavaszi eb oltásokon, ezzel is csökkentve az utcára kidobott kóbor kutyák számát.

A telepre bekerült kutyák folyamatos orvosi ellátásban részesültek (alapvizsgálatok, féregtelenítés, szükséges kezelések, műtétek, oltások, chipek, egyéb orvosi és kozmetikai beavatkozások).

2018. évben összesen 137 db kutya került ki a telepről. Hazai állatvédők 33 db, német állatvédők 14 db kutyát vittek el, magyarországi magánszemélyek 90 db-ot fogadtak örökbe, ebből 51 db-ot ivartalanítva.

2018. évben nagy hangsúly helyeztek a prevencióra, mellyel a kutyák felesleges túszaporodását szeretnék elkerülni. Ezt a célt szolgálja az Állategészségügyi telepről - elsősorban a lakossághoz (magánszemélyekhez)- kikerülő állatok ivartalanítása.

A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2018. évben:

- telepre bekerült állatok száma: 203 db
- örökbe adott állatok száma: 137 db
- megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma: 13 db

Az általános napi feladatokon felül több rendkívüli eseményen is részt vettek a gyepmesterek készenléti időben a rendőrséggel, katasztrófavédelemmel, állategészségügyi hatósággal közösen: éjszakai órában forgalmi akadályt képező feldarabolt lótetem elszállítása, társasház tetejéről madártetemek elszállítása tűzoltó daru segítségével, lehegesztett fagyasztóláda felnyitása, abból az



ismeretlen eredetű állati eredetű hulladék elszállítása, vásártéren elkobzott ismeretlen eredetű élelmiszer elszállítása. Bujtosi tó halállományában bekövetkezett halpusztulás következtében nagy mennyiségű haltetem elszállítása (2242 kg).

A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek – összesen 45 176 kg - az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által kerültek elszállításra, illetve megsemmisítésre az alábbiak szerint:

- egyéni beszállítók által leadott mennyiség: 18 004 kg
- gypmesteri tevékenységből származó hulladék mennyiség: 27 172 kg

Az Agrárminisztérium által az ebrendészeti telepeket működtető civil szervezetek, illetve települési önkormányzatok számára 2018. május 4-én pályázatot írt ki. Az Agrárminisztérium az irodaépület mellett található rézszű talajeróziójának megakadályozására, szikkasztó árkok kialakítására és parkosításra 2 078 e Ft támogatást ítélte meg a Nyíregyházi Állategészségügyi telepnek.

Fejlesztés:

A Gyepmesteri telep 2018. évi fejlesztése tovább folytatódott: 6 db új építésű 9 férőhelyes kutyakenel került átadásra a hozzájuk kapcsolódó közműekkel és a szilárd burkolaton való megközelíthetőség miatt térburkolat kialakításával. Ezzel együtt már összesen 108 férőhellyel rendelkezik a telep.

Ebnyilvántartás

A média és az állatorvosok bevonásával rendszeresen felhívják az eb tulajdonosok, eb tartók figyelmét arra, hogy a tulajdonukban lévő ebek adataiban történt változásokról, illetve az ebösszeírást követően tulajdonukba került ebekről tájékoztassák a NYÍRVV Kft.-t.

Tapasztalatok szerint az állampolgárok jogkövető magatartása a jellemző, minden média általi hirdetés után megnövekszik a bejelentések száma.

2018. évben az eb nyilvántartó rendszerben folyamatosan történt az ebösszeírás során létrehozott adatállomány aktualizálása, mely az állatorvosok és az ebtartók bejelentései alapján került módosításra.

Az állatorvosok által 8 838 db változás bejelentés érkezett, míg a lakosság részéről 769 db (új bejelentés, oltás, chippelés, eltűnés, elpusztulás, tulajdonosváltás, egyéb).

A bejelentések alapján 2018. évben nyilvántartott ebek száma:

- ✓ Bejelentett ebek száma: 12 196 db
- ✓ Elhullott ebek száma: 252 db
- ✓ Kijelentett ebek száma: 60 db
- ✓ Eltűnt ebek száma: 23 db

Rovar és rágcsálóirtás

2018. évben Nyíregyháza város közigazgatási területén **lárva**gyérintést évi egy alkalommal 283 hektáron, **szűnyog**irtást évi három alkalommal 2 217 hektáron történt.



Május 2-án 33 ha területen földi, 250 ha területen légi úton történt lárvairtás, május 10-11-én csipőszúnyog gyérítés 133 ha területen földi, 2084 ha területen légi úton történt.

A hirtelen jött meleg és csapadékos időjárás miatt egyszerre, nagy mennyiségben keltek ki a lárvák ezért szükséges volt a csipőszúnyogok elleni védekezés egymás utáni sürgős elrendelése. Ezt követően július 17-én, majd augusztus 16-án vált szükségessé a szúnyogirtás. A négy irtás átlagos hatékonysága 83,25 %-os volt.

A vegyszeres növényvédelmen belül **atkamentesítést** 100 hektáron valósult meg évi 3 alkalommal, játszóterek, parkok, erdei sétányok, bokros, fás ligetes területeken, melyből az irtások április 24-25-én, július 3-4-én, augusztus 14.-16. között történtek alkalmanként 100 hektáron.

Rágcsálóirtást folyamatosan történt lakossági és egyéb bejelentések alapján, valamint időszakosan történő bejárások, visszaellenőrzések során. A városban nagyon sok a szemetes, elhanyagolt telek, elhagyatott terület, pince, szemetes kukák környéke, mely kedvez a rágcsálók elszaporodásának. Sok társasház közös udvarán, de magánházak udvarán is sok patkány lyuk, fészek található.

A hatályos jogszabályok szerint az adott ingatlan (terület, épület) tulajdonosának, kezelőjének, bérlőjének, használójának feladata a rágcsálóirtás elvégzése, illetve elvégeztetése. Jelentősen csökkenthető lenne a rágcsálók száma, ha minden tulajdonos gondoskodna a saját területén a folyamatos irtásról.

A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvették a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából. A rendszeres irtás ellenére, sok rágcsáló (patkánnyal) kapcsolatos lakossági jelzés érkezett a NYÍRVV Kft.-hez.

Kiemelten és visszatérően fertőzött területek: Belváros, Hősök tere, Kossuth tér, Posta melletti rész, Takarékpalota melletti rész, Békeház környéke, Zrínyi Ilona utcai sávház, Kossuth utca sárga dombház környéke, Tüzér utcai lakótelep, Huszár lakótelep, Korányi F. utcán a bérházas oldal, Robinzon domb, Malomkerti ABC környéke, Szántó Kovács János u., Örökösöld, Tompa Mihály u. ABC melletti részek, Sóstói tó partja.

28. Zöldfelület fenntartás

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. kezeli Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában lévő közterületeket, ezen belül a közterület fenntartásba bevont városi zöldfelületeket is. Több, városi projekt keretében megvalósult beruházás - Örökösöld, Huszártelep, Érkert, Benczúr tér, Bessenyei tér, Pazonyi tér, Arany J. u. - zöldfelületet érintő területei tovább növelték fenntartási feladatainkat.

A zöldfelület kezelés során elsődleges szempont a természet közeli, változatos és attraktív, fenntartható megoldásokat alkalmazni.

A parkfenntartás során egy-egy munkafolyamat során (fűnyírás, avargyűjtés) vannak fennakadások, mert ezek a tevékenységek egyszerre, dömpingszerűen jelentkeznek nagy területen, ráadásul ehhez hozzájárult a közfoglalkoztatotti létszám egyre jelentősebb csökkenése.



A korábbi évektől eltérően a városi virágágyások díszítő értékét a lehető legnagyobb mértékben igyekeztek növelelni a fajtaválasztással, melyeknél a habitus, ellenálló képesség, a látvány, mint díszítőérték erőteljesen megjelenjen.

A NYÍRVV Kft.- az idei év során 51 440 db egynyári és canna virágot ültetett el városszerte, a munkálatok során magyar növényfajták kerültek felhasználásra. A korábbi években megszokott módon csaknem 3000 m²-en valósult meg mintázott virágágyás:

- a Kálvin térre különböző méretű egynyári növények kerültek, melyek a templom közelsége miatt kereszt formát idéztek
- az Október 23. téren virág alakú díszágy
- az Eötvös Iskola előtt kis baglyokat mintázó ágyás
- a Városi Könyvtár előtt a tudás kútját szimbolizáló szökőkútforma készült
- a Petőfi téren nemzeti színűek a virágok
- a Magyar Posta előtt pedig mozaikszerű ágyást alakítottak ki
- a Hősök szobrához vezető szalagágyakba a város színeinek megfelelő virágok kerültek
- Jóságvárosban két cica formájú ágyást, illetve folt ágyás készült
- Sóstón a székely kapunál egy színes, formagazdag, ún. millefleurs ágyás díszítette a teret

A városalapítók szobrától Sóstóig több ezer nárciszt, tulipánt és árvácska került kiültetésre, így 56 095 db hagymás és 39 562 db kétnyári növény. Újdonságként először kerül a közterületekre százszorszép, és egy kései virágzású virágfajta, a kék színű prérigyertya.

A legfrekvenciáltabb helyeken (belvárosi parkok) a megfelelő és intenzív díszítőérték elérését jó minőségű tápanyagok kijuttatásával történt. Az ültetéseket követő utómunkák a virágos és zöld városkép megteremtéséhez járultak hozzá.

Évek óta hagyomány, hogy a NYÍRVV Kft. iskolai osztályokat is bevon a városközpont virágosításába. Idén 800 tő virágot ültettek el a borbányai Petőfi Sándor és a Bem József Általános Iskola diákjai a Kossuth és a Szent Miklós téren.

A Korányi köz - Gábor B. - Eperjes u. tömbbelsőben teljes parkfelújítási munkák, a korábbi gyöngykavicsos felületen talajcserét követően füvesítés történt, illetve fák, cserjék kerültek telepítésre, így 745 m² zöldfelület újult meg.

Az Október 23. téren az új utcabútorok kihelyezésével együtt a zöldfelület is felújításra került: rózságyás került kialakításra, amely a korábbi előregedett cserjék helyén létesült. A díszágyba a rózsatövek mellett fűszeres illatú, kék árnyalatú sudár zsályát, oszlopos fekete fenyőt telepítettek és pótolták a lombhullató cserjéket.

A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg. 6 fő főállású munkavezető irányításával a város külső részeit és a bokortanyák közösségi színtereit (buszmegállók, játszótérek, sportpályák, közintézmények) tartották fenn a közfoglalkoztatási programban foglalkoztatott dolgozók bevonásával.

Dézsás növények kihelyezésével a burkolt belvárosi felületek növényesítése is megvalósult, az idei évben összesen 72 db növény került kihelyezésre, melyből 9 db pálma, 5 db tiszafa, 56 db leander, 1 db korallberkenye, 1 db futtatórácsos növénykombináció. 12 db új beszerzésű virágdézsza beültetése tavasszal megtörtént.



A járdaszigeteket, kereszteződéseket és templomok bejáratait 28 virágtorony díszítette és felállításra kerültek virágpiramisok a Kossuth téren és a Rákóczi utcán.

Lámpaoszlopokra 65 db függő, 120 db rögzített virág kaspó került fel, beültetésre került a kör illemhelyiség 45 db virágládája és a Korzó előtti 75 db virágláda.

Ebben az évben összesen 287 db fa, 3 090 db cserje, 1 997 db évelő és 39 db fenyőféle került kiültetésre.

29. Belvízelvezetés

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetés

A NYÍRVV Kft. 250 448 fm zárt csatorna, 5 055 db tisztítóakna, 6 486 db víznyelő, 319 db szikkasztókút, 24 db csapadékvíz átemelő üzemeltetését és 4 db záportároló karbantartását végzi.

Májusban a Fürdő közben zárt csapadék csatorna kiépítését, júniusban a Kölcsey Ferenc utcában, 40 fm hosszan, csapadék csatorna rekonstrukció történt, októberben befejeződött a Liliom utcában a burkolt árok helyreállítása, újarakása. A Vasút u. - Szegély u. csomópontban a megsérült folyóka helyreállítása valósult meg.

A zárt csapadékcsatorna tisztítási munkálataihoz szükséges speciális nagynyomású mosógépjárművel nem rendelkezik a NYÍRVV Kft., ezért vállalkozó bevonásával végeztették a munkálatokat.

Zárt csapadékcsatornák, csapadékvíz átemelők, víznyelők, szikkasztó kutak tisztítása:

- | | |
|---|-----------|
| • Az elvégzett rendszeres karbantartás nagysága összesen: | 16 064 fm |
| • Víznyelőn végzett rendszeres karbantartás száma: | 1 080 db |
| • Szikkasztókúton végzett rendszeres karbantartás száma: | 291 db |
| • Csapadékvíz átemelő aknákon végzett karbantartás száma: | 26 db |
| • Csapadék csatorna geodéziai felmérése: | 8 509 fm |
| • Műtárgyak geodéziai felmérése: | 547 db |

Vállalkozó végezte el a Sugár utcán és a Fonó utca 1.- 5. sz. előtti járdaszakasz csapadék víz elvezetési munkáit, illetve az Ezüsfenyő utcában lévő csapadékvíz átemelő karbantartási és átalakítási munkáit november és december hónapban.

A NYÍRVV Kft. kezelésében lévő 24 db csapadék átemelő ellenőrzése, karbantartása 9 alkalommal történt.

Csapadék csatorna és belvízelvezető csatorna üzemeltetés

Kaszálás, iszaptalanítás, kotrás, javítása, csapadék- és belvízszivattyúzás, szippantás, átereszek karbantartása, hibaelhárítás 62 600 fm.

A csapadékvíz- és belvízelvezető csatornákat 247 432 fm-en karbantartották, több helyszínen végeztek munkálatokat szikkasztó árkoknál és alagutaknál a vízállások megszüntetése érdekében.

Folyamatosan figyelemmel kísérték a burkolt vízvezető árok állapotát, szükség esetén a csapadék- és belvíz szabad lefolyása érdekében az igényelt beavatkozás megtörtént.



Az alábbi feladatokat: gépi kaszálás, záportározók, átemelők kaszálása, takarítása, gallyfogó rácsok, átereszek takarítása, burkolt árok, folyóka takarítása, korlátok és díszoszlopok festését 1 fő főállású + átlagosan 4 fő közfoglalkoztatott munkavállaló közel 10 000 munkaórában végezte.

A NYÍRVV Kft. tulajdonában lévő, 2 db MTZ 82 munkagéppel történt a belvízelvezető csatornák kezelősávjának és rézsűjének kaszálását, 203 üzemórában.

Vállalkozó végezte 50 fm-en a VIII/2-es csatorna, 1 710 fm-en a VIII/1-es csatorna kézi iszaptalanítását, valamint a VIII/1-es és a Csaló-közi csatorna kézi kaszálását 5 207 fm-en.

2018. évben a NYÍRVV Kft. dolgozói a Filler utcai záportározónál kerítést építettek, 4 db helyszínen szikkasztó kutat létesítettek a Móra Ferenc, Bazsalikom, Majális és Kökörccsin utcákban. A karbantartás, fenntartás során felhasználásra került 16,5 m³ beton és 2,38 tonna meleg aszfalt.

Záportározók kaszálása történt az Aranykalász sor, Lejtő u., Vaskapu u., Izabella közterületeken.

Korlátok és díszoszlopok festése során 417 db díszoszlop, 2 857 fm nagy- és kis korlát, valamint 95 db tartó oszlop festése történt meg 41 helyszínen.

Az önkormányzati utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint vállalkozókkal végeztették:

- társaságunk által elszállított víz mennyisége: 1 876 m³, 193 üzemórában
- vállalkozók által elszállított víz mennyisége: 5 862 m³, 426 üzemórában

30. Települési vízellátás

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. Ezek üzemeltetése a NYÍRVV Kft. közszolgáltatási feladata, melyek a tervezetnek megfelelően alakultak.

2018. évben a 398 db üzemelő közkifolyók havi vízfogyasztása 2 323 m³, Nyíregyháza város vízellátása összesen 28 482 m³ ivóvizet használt fel.

A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók száma 308 db, melyek karbantartási díja 283 Ft+ ÁFA/db/hó, így tárgyévben a karbantartási díja 1 046 e Ft.

Az ivókutak és dísz kutak megbízható és takarékos üzemeltetése kiemelt fontosságú. A városban 6 db mélyfúrású kút van, melyek megfelelő műszaki állapota biztosított.

31. Illegális szemétkerakók felszámolása

A NYÍRVV Kft. fontosnak tartja környezetünk védelmét, ezen belül az illegális hulladéklerakások felszámolását, új lerakóhelyek kialakulásának megakadályozását.

Ennek érdekében, a hulladék kommandóban részt vevő szervezetek ez irányú hatékonyabb munkavégzését is koordinálja.

A felderítések mellett nagy hangsúlyt fektettek a felszámolásokra is. Tapasztalataik alapján, mind a lerakások száma, mind azok mennyisége jelentősen csökkent az elmúlt évek során. Sikeresen jelentősebb eredményt elérni a külterületi köztisztaság, valamint az itt élők életminőségének javítása terén.

2018. évben 18 alkalommal történt járőrözés a veszélyeztetett területeken, mely alkalmakkor egy-egy városrész átfogó ellenőrzése is megvalósult. Az ellenőrzéssel egyidőben a kisebb mennyiségű



hulladékok elszállítása is megtörtént. Az elszállítást megelőzően a hulladékok átvizsgálásra kerülnek, az azokban talált dokumentumok alapján eljárás kezdeményezése történt a hulladék tulajdonosa irányában. Az illegális hulladék lerakatok felderítésében részt vesz a mezőöri szolgálat is.

Tárgyévben összesen 112 esetben jeleztek illegális hulladék lerakást és 425,68 tonna illegális hulladék került megsemmisítésre.

Főbb helyszínek: Gerliczki Mihály utca, Vadlik Márton utca, Északi lakótelep, Mandabokor, Butyka, Felsősima, Nyírszőlő.

Energiagazdálkodás, fejlesztés

32. Távhővezeték cseréje

2018. áprilisban elindult a tervezettek közül az egyik legnagyobb beruházás, az Ibolya utcán lévő - Hunyadi u. – István u. között -, az Örökösföldet ellátó NA400-as magasvezetésű távhővezeték földbe helyezése a Szegfű úton. A távhő vezeték közel ~400 nyomvonal méteren a Szegfű utcával párhuzamosan a zöld területen haladva került megépítésre. A beruházással a hálózati hőveszteség csökkentését tűzte ki célul a Nyírtávhő Kft.

Tervezett munkálataik között szerepelt a Kossuth u. 12/a. szám alatti „Y” jelű hőközponttól ellátott Kossuth u. 12. illetve a Kossuth u. 8-8/a-10. számú társasházak önálló hőközpontjának kialakítása, az épületek közötti távhővezeték felújítása. A két épület között (Kossuth u. 12/a. - Kossuth u. 12.) elvégezték a távhő vezeték cseréjét, a szekunder nyomvonalába előszigetelt, primer vezetékot fektettek, ezzel energia megtakarítást elérve.

Ugyancsak tervezett munkáik között szerepelt az Ungvár stny. 14-20. szám alatti társasház önálló hőközpontjának kialakítása, amelynek feltétele a primer távhő energia épületbe juttatása, ezzel a hálózati hőveszteség csökkentése a cél.

Az Északi krt. útfelújítása miatt, már a beruházási munkálatok megkezdése előtt tervezték az Északi körutat keresztező két pár távhővezeték felújítását még az aszfaltozási munkálatok előtt. A régi, hagyományos acélcső helyett, korszerű előszigetelt vezetékek kerültek fektetésre.

A Bethlen Gábor úton, a kerékpárút alatt található 2.4 és 2.8 távfűtési aknák kompenzátorai felújításra kerültek, amely a biztonságos szolgáltatás elengedhetetlen feltétele, illetve a korszerű eszközzel a hálózati hőveszteség csökkentése érhető el.

2018. évben a TOP-6.5.1-16-2017-00006 számú pályázat keretein belül épületenergetikai korszerűsítés valósult meg a NYÍRTÁVHŐ Kft. 3 telephelyén. A Család u. 19/a. és a Család u. 102. szám alatti épületeken napelemek telepítésére is sor került, valamint a felújítás során megtörtént a nyílászárók cseréje, a homlokzat és a tető szigetelése. A Népkeret u. 12. sz. alatti központi telephelyre már egy korábbi pályázat lehetőséget biztosított a napelemek telepítésére, így itt csak a nyílászárók cseréje és az épület szigetelése valósult meg pályázati forrásból.

A projekt indokoltságát az épületek energetikai, műszaki és esztétikai avultsága adta. A projekt a pályázati kiírás célkitűzéseihez közvetlenül kapcsolódott mindkét ágon: a fosszilis energiafelhasználás csökkentésével és a megújuló energiahordozó felhasználás növelésével.



A projekt közvetett célja az energiatudatosság fontosságának kommunikálása a fogyasztók és a város lakossága irányába, a példamutatás révén. Szintén fontos közvetett célkitűzés volt a városkép javítása. Az érintett épületek közül kettő esetében a korszerűsítés jelentős, sokak számára látható javulást hozott ezen a téren is.

A projekt eredményeként ezeknek az épületeknek a hőigénye kevesebb, mint harmadára csökkent, a villamosenergia igény egy része helyben kerül előállításra. Az üvegházhatású gáz kibocsátás éves szinten 80,39 tonnával csökken.

33. Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése

A NYIRTÁVHŐ Kft. folyamatosan törekszik arra, hogy munkatársai természetes igényévé váljon a minőségi és környezettudatos munkavégzés, kezdeményezés a minőség a környezet és az energia állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosít számukra. Környezetpolitikájának legfontosabb elve a hosszú távú, megbízható szolgáltatás nyújtása a környezet védelmének betartásával.

Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások vonatkozásában naprakész. A bevállási kötelezettségeinknek határidőben eleget tesznek.

Az integrált rendszerük megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak.

Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerük mellett (rövidítve: IMKIR) a NYIRTÁVHŐ Kft., mint energiaszolgáltató cég, 2016-ban bevezette az MSZ EN ISO 50001:2011 szabvány szerinti Energiarányítási rendszert (EIR). A tanúsítását független (akkreditált) tanúsító szervezet végezte, így ezzel kialakult az Integrált Minőség, Környezet és Energia Irányítási Rendszerük (IMKEIR).

2018. év első negyedévében kidolgozásra került a társaság stratégiája (energetikai), amelyben többnyire hosszabb távú célok lettek meghatározva, melyhez kapcsolódóan néhány új rövidtávú cél, intézkedés is kitűzésre került.

2018. december hónapban a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) felülvizsgálati audit történt. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot végeztek, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is megtörtént.

Az ISO 50001:2011 energetikai szabvány (EIR) felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet április hónapban sikeresen elvégezte. A NYIRTÁVHŐ Kft. fontos szempontnak tartja a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataik közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos javítása, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást érhet el.



34. Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás

2018. évben 5 intézmény kazánházi technológiájának teljes körű felújítását történt meg az alábbi címeiken:

- Nyíregyháza, Dália u. 1. Sója Miklós Görögkatolikus Bölcsőde
- Nyíregyháza, Dália u. 1. Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda
- Nyíregyháza-Butyka, Benkő u. 1. Butykai Közösségi ház
- Nyíregyháza, Vécsey köz 31. Ózike Bölcsőde
- Nyíregyháza, Búza u. 7. Búzaszem Nyugati Óvoda

Az intézményekben korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok beépítésére került sor, a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt. Az átalakított kazánházak egy részét a telemechanikai hálózatba integrálják, amelynek segítségével a NYIRTÁVHŐ Kft. műszaki munkatársai folyamatos távfelügyelet mellett a mindenkori felhasználói igények figyelembevételével üzemeltethetik a fűtőberendezéseket.

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés

36. Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója

Nyíregyháza ivóvízhálózaton szerelvények cseréje

A vízkormányzás biztosítása érdekében a város területén szerelvénycserék történtek az alábbi helyszíneken:

- | | |
|---|------------|
| • Bottyán-Derkovics utcai csomópont | 26.270 eFt |
| • Magas hibaszámú csomópontokban szerelvények cseréje | 4.851 eFt |
| • Nyíregyháza, Templom utca - Csaba utca csomóponti rekonstrukció | 981 eFt |
| • DN 800 vízvezeték rekonstrukció és vízkormányzó műtárgy | 7.606 eFt |

A beruházások ráfordítása

39.708 eFt

Nyíregyháza ivóvíz komplex hálózati rekonstrukció

Az alábbi területeken bekötővezetékek és gerincvezetékek rekonstrukciókat végzett a Nyírségvíz Kft.:

- | | |
|---|-----------|
| • Butyka, Vay Á. utca | 5.387 eFt |
| • Butyka, Mester utca | 5.480 eFt |
| • Verecke utca | 2.402 eFt |
| • Nyitra utca | 8.577 eFt |
| • Legyező utca | 4.725 eFt |
| • Igló utca | 2.803 eFt |
| • Nyíregyháza, Ungvár sétány 14-20 társasházak
hőközpont bekötővezetékének cseréje | 272 eFt |



• Nyíregyháza Ferenc körút 26-28 sz. társasházak bekötővezetékeinek cseréje	258 eFt
• Nyíregyháza Árpád u 52-54 sz. társasházak bekötővezeték csere	688 eFt
• Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca - Mező utca kereszteződésében DN 300-as vízvezeték béleléses technológiájú rekonstrukciója	2.047 eFt
• Nyíregyháza Debreceni u. 352 sz. előtt gerincvezeték csere	1.062 eFt

A beruházások ráfordítása **33.701 eFt**

Ivóvíz gerinc és bekötő vezeték rekonstrukciók összesen **73.409 eFt**

Nyíregyháza ivóvízhálózaton szerelvények cseréje

A vízkormányzás biztosítása érdekében a város területén az alábbi helyszíneken szerelvény cserék váltak szükségessé:

• Bottyán-Derkovics utcai csomópont	26.270 eFt
• Magas hibaszámú csomópontokban szerelvények cseréje	4.851 eFt
• Nyíregyháza, Templom utca - Csaba utca csomóponti rekonstrukció	981 eFt
• DN 800 vízvezeték rekonstrukció és vízkormányzó műtárgy	7.606 eFt

A beruházások ráfordítása **39.708 eFt**

37. Nyíregyháza I. és II. számú szennyvíztisztító telepek gépészeti berendezéseinek felújítása

A telepek üzemeltetéséhez a gépészeti berendezéseket folyamatosan fel kell újítani. 2018.-ban az alábbi berendezések kerültek felújításra:

• sűrűiszap szivattyú felújítása	939 eFt
• II. számú homokfogó felújítása	6.446 eFt
• I/1 légfúvó cseréje	4.454 eFt
• iszapszálprés csere	17.308 eFt
• I. utóülepítő felújítása	1.261 eFt
• II. szvt. gázmotor 20 000 üzemórás felújítása	2.820 eFt
• GFT módosítás Nyíregyháza I. sz. szttisztító telep 6.sz. légfúvó gépészeti felújítása	1.082 eFt
• Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 2 db hőntartó recirkulációs iszapszivattyú felújítása	1.791 eFt
• GFT módosítás Nyíregyháza I. sz. szttisztító telep 7.sz. légfúvó gépészeti felújítása	1.256 eFt
• Nyíregyháza I. sz. szennyvíztelep 2. sz. gázmotor gépészeti felújítása	5.310 eFt



- Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 1. sz. gázmotor gépészeti felújítása GFT módosítás 2.145 eFt

A beruházások ráfordítása: 44.812 eFt

Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep I. levegőztető főelosztó csere

A kapcsolószekrény 2001. évtől jelentősebb felújítás nélkül üzemel. A korrózió mind a szekrényt mind a vezetékeket mind a kapcsolókat megkezdte.

A beruházás ráfordítása 9.178 eFt

Nyíregyháza I. és II. számú szennyvíztisztító telepek gépészeti és elektromos berendezések rekonstrukciója összesen 53.990 eFt

38. Szennyvíz bekötő vezetékek rekonstrukciója

- Árpád utcai beton csatorna feltárásos rekonstrukció 2.040 eFt,
- 6 db szennyvízátemelő kapcsolószekrény cseréje 4.857 eFt,
- Legyező utcai átemelő nyomóvezeték átépítés 1.424 eFt értékben.
- Nyíregyháza 2 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Örökösöld Északi átemelő; Fészek utca átemelő 4.344 eFt,
- GFT módosítás Nyíregyháza Hóvirág út átemelő 1 db szivattyú felújítása 1.454 eFt,
- GFT módosítás Nyíregyháza Hóvirág út átemelő 2. számú szivattyú felújítása 1.110 eFt.

A beruházás ráfordítása 15.229 eFt

Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója összesen: 15.229 eFt

Hatósági, ellenőri feladatok

40. Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi rendelet, a Szabálysértési Törvény, a Hulladékról szóló törvény, a Nemdohányzók védelméről szóló törvény, a Hulladékgazdálkodásról szóló jogszabályok, valamint a Településkép védelméről szóló törvényben meghatározott illegális plakátok kihelyezésének tilalmának a betartásával, szankciók alkalmazásával a jogkövető magatartás kikényszeríthető, ezáltal a lakosság nyugalma zavaró magatartások száma csökkenthető. A jogszabályok megszegőivel szemben 2110 esetben intézkedtek vagy végeztek hatósági ellenőrzést a felügyelők, ebből 1180 esetben figyelmeztetést, 363 esetben bírságot alkalmaztak, és 567 esetben kezdeményeztek közigazgatási eljárást vagy tettek feljelentést szabálysértés miatt.



41. Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések

Társaságunk a Nyírív Nonprofit Kft. a belterületi ingatlanok vonatkozásában érintett a parlagfű- és gyommentesítéssel kapcsolatos eljárásokban. Ellenőrzésbe bevont terület: 2.400 hektár.

Elvégzett feladatok: belterületi és külterületi önkormányzati ingatlanok (telkek, földutak) melletti területek gépi és kézi kaszálása. Főbb érintett helyszínek: Gálya u., Mályva u., Tiszavasvári út, Határ út, Harangozó u., Lujza u., Ipari u., Szikla u., Lajtos u., Csipke u., Bimbó u., Bodrogiu.

- Keletkezett ügyirat száma: 90 db
- Felszólító levelek száma: 17 db
- Járási földhivatalnak átadott ügyiratok száma (külterület): 11 db

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Hatósági Főosztály Közterület– felügyelethez 2018. évben 71 lakossági bejelentés érkezett gázos, parlagfűvel szennyezett ingatlan miatt, kevesebb mint a korábbi években. Valamennyi esetet kivizsgálásra került, ahol lehetett a szabálytalan állapotot megszüntették, vagy továbbították az eljárással és hatáskörrel rendelkező szervhez.

42. Ingatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése

Ingatlan előtti zöldfelület gyommentesen tartása, gondozása az ingatlan tulajdonosának a kötelessége. 183 fő ingatlan tulajdonossal szemben kellett intézkedést végezni kötelezettségük elmulasztása miatt. A többség a terület rendbetételét felszólítást követően elvégezte, 31 esetben történt eljárás az ingatlan tulajdonossal szemben. Néhány esetben, ahol az ingatlan tulajdonosa idős, beteg volt, kezdeményezésre került, hogy a közterület kezelője rakja rendbe a területet.

43. Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatban

Az előző évek intézkedéseinek köszönhetően a város területén kevés a roncs jellegű járművek száma. Nagyon sok bejelentést csupán azért tettek, mert egy járművet hosszabb ideje nem láttak elmozdulni a helyéről és emiatt roncsnak vélték. Fontos megjegyezni, hogy a jármű rendszámából a helyszínen már nem lehet megállapítani a gépjármű műszaki érvényességét. 2018. évben 127 esetben történt intézkedés. Bíróság 12 esetben, közigazgatási eljárás 17 esetben történt. Ebben az évben nem kellett gépjárművet elszállítani.

44. A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése

2018-ban a közszolgáltatóval közösen 3 alkalommal végeztett ellenőrzést a Közterület– felügyelet, számos esetben a helyszínen megkötötték a szerződést a kötelező közszolgáltatásra, 3 esetben közigazgatási eljárást kezdeményeztek.



45. Tavaszi lomtalanítás ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása

A Térségi Hulladék Gazdálkodási Kft., a Közterület-felügyelet, a Polgárőrség a Rendőrség és a NYIRVV Kft összefogásának és fokozott ellenőrzésének köszönhetően kevesebb a tavaszi lomtalanítás alkalmával keletkező illegális szeméti rakások száma. A THG Kft. a lomtalanítást rendben el tudta végezni. 8 fővel szemben köztisztasági szabálysértés eljárás indult.

A lomtalanítási akció alkalmával egy hétvégén 3 gépjárművel, alkalmanként 6 fővel történt a szolgálat.

46. Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése

A 2018-ban lakossági bejelentések miatt 3 esetben történt hatósági ellenőrzés, felszólításra megszüntették a kivezetést.



Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	16 000	16 000	0
2.	Városi kerékpárút hálózat adatbázis készítése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 789	0	0
3.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Tarsulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 600	3 600	3 598
4.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kompenzáció (Állami)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000	1 000	0
5.	Helyi védettségű természetvédelmi területek éves fenntartása és monitorozása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 500	2 500	0
6.	Zajtérkép felülvizsgálata	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	8 763	8 763	9 092
7.	Fasor rekonstrukciók tervezetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 000	1 608	1 437
8.	Park rekonstrukciók tervezetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	10 000	3 000	133
9.	Északi temető park rekonstrukció tervezetése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	8 000	8 000	0
10.	Nyíregyháza Város zöldterületének integrált zöldterület rendszerre fejlesztésének stratégiai tervezése	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	8 000	8 000	0
11.	Kijelölt kutyafuttatók kialakítása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	15 500	15 500	13 326
	Összesen		82 152	67 971	27 586

Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
13.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875		1 875
14.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100		100
15.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500		200
16.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Nyírív Nonprofit Kft. Civil szervezetek Közterület -Felügyelet Polgárőrség Mezőőrök Rendőrség	1 000		1 000
17.	"Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 060		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
18.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300		5 400
19.	Karácsonyfagyűjtő akció	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40		
20.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	400		1 580
21.	Városszépítő akció (Környezetszépítő verseny pályázat)	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500		1 500
22.	Bujtosi tó arborétum kialakítása	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000		1 000
23.	Bujtosi tó élővilág rehabilitációja	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000		1 000
24.	Bujtosi tó medertérkép készítése	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 000		2 000
25.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6 150		6 150
	Összesen		20 925	0	21 805

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés

26.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	3 500		3500
27.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	259 751		259 751
28.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	479 144		485 558
29.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	195 000		195 000
30.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 600		12 600
31.	Illegális szeméttlerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 000		12 000
	Összesen		961 995	0	968 409

Energiagazdálkodás, fejlesztés

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
32.	Bethlen Gábor u. 2.8 kompenzátor csere NA400 Északi krt. 1.16-1.16.1 NA100 vezeték csere Északi krt. 1.19-1.19.1 NA80 vezeték csere Ibolya u. NA400 földbe helyezése Ungvár stny. 14-20. NA80 vezeték csere "Y" j. hőközpont felújítás Kossuth 8-10-8A. Kossuth 12. új blokk építés Ungvár stny. 14-20. HKP blokk Népkert u. 12. Család u. 19/A Család u. 102.	Nyírtávhő Kft.	310 500		348080
33.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése	Nyírtávhő Kft.	3 300		3 277
34.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	74 000		57 469
	Összesen		387 800	0	408 826

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
	Lokális csapadék vízkár elhárítási és egyéb feladatok	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	16 508	23 508	1 458
	u. csapadékvíz elvezetési hálózat fejlesztése (TOP-6.3.3-15)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	87 683	87 356	49 542
36.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	88 720		73 409
37.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	59 045		53 990
38.	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	18 032		15 229
	Összesen		165 797	0	142 628

Hatósági, ellenőri feladatok					
40.	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének vizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Építésügyi Osztály	0		0
41.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület- Felügyelet	26 670		26 670
42.	Ingtatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		0
43.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	0		0
44.	A kötelező hulladékiszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		0

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2018. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2018. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2018. évi tény (e Ft)
45.	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet	0		0
46.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		0
	Összesen		26 670	0	26 670
	Mindösszesen:		1 645 339	67 971	1 595 924

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2019. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2019. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2019. évi tény (e Ft)
Környezetvédelmi fejlesztések, közterületek					
1.	Új autóbusz megállóhelyek tervezése és kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	45 000		
2.	Sz-Sz-B megyei Szilárdhulladék Társulás éves hozzájárulás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	3 600		
3.	Helyi védettségű természetvédelmi területek éves fenntartása és monitorozása	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2 500		
4.	Fasorrendezések	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	12 000		
5.	Parkosítás tervezés, kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	30 000		
6.	Nyíregyháza Város zöldterület fejlesztési Akciótervek I. ütem városi hősziget képződés visszaszorítása tervezés, kivitelezés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	32 032		
	Összesen		125 132	0	0

Környezetvédelmi Alap célfeladatok					
7.	Környezetvédelmi civil pályázat (Városfejlesztési és Környezetvédelmi Alap)	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Önszerveződő közösségek	1 875		
8.	Környezetvédelmi oktatási program, előadások szervezése, "fenntartható fejlődés" képzés	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	100		
9.	Lakossági tájékoztatás, környezeti adatok aktualizálása, honlap, média megjelenés, Jeles Napok szervezése, rendezvényeken való részvétel, szponzorálás	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	500		
10.	Hulladékért virágot akció	Nyírv Nonprofit Kft. Civil szervezetek Közterület -Felügyelet Polgárőrség Mezőőrök Rendőrség	1 100		
11.	"Szelektív Szombat" - Környezetvédelmi Családi Nap rendezvény, vetélkedő	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 560		
12.	A Környezetvédelmi Világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban, E-hulladék gyűjtő lakossági akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	300		
13.	Karácsonyfagyűjtő akció	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	40		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2019. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2019. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2019. évi tény (e Ft)
14.	Hulladék kommandó működésének támogatása	Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 000		
15.	Autómentes nap	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	1 500		
16.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	5 250		
17.	Zöldfelület kezelés	Nyírvv Nonprofit Kft. Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	6 150		
	Összesen		23 375	0	0

Környezetgazdálkodás, városüzemeltetés

23.	Városszépítő akció	Nyírvv Nonprofit Kft.	6 350		
24.	Állategészségügyi feladatok	Nyírvv Nonprofit Kft.	133 030		
25.	Zöldfelület fenntartás	Nyírvv Nonprofit Kft.	697 881		
26.	Belvízelvezetés	Nyírvv Nonprofit Kft.	205 000		
27.	Település vízellátás	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 600		
28.	Illegális személerakók felszámolása	Nyírvv Nonprofit Kft.	12 700		
	Összesen		1 067 561	0	0

Energiagazdálkodás, fejlesztés

29.	Újszőlő u. 21-23. új hkp Ószőlő u. 109. saját hkp Ószőlő u. 111-115 új fűtési blokk Ferenc krt. 22. új hkp Ferenc krt. 24. új hkp Bethlen Gábor u. 2.4-2.5 NA400 115nyfm Újszőlő u. Gondozó központ primer NA65 90nyfm Ószőlő u. 109. NA65 10nyfm Ferenc krt. 24. NA65 10 nyfm Ferenc krt. 22. NA65 40 nyfm Bánki bekötő vezeték út alatt NA125 32nyfm Árpád u. 49-51. bekötő vezeték NA65 30nyfm	Nyírtávhő Kft.	157 000		
30.	Integrált minőség- és környezetirányítási rendszer működtetése	Nyírtávhő Kft.	3 500		

Környezetvédelmi-környezetgazdálkodási terv 2019. év

	Feladat, cél	Felelős és együttműködő fél	2019. évi terv (e Ft)	Módosított előirányzat (e Ft)	2019. évi tény (e Ft)
31.	Önkormányzati intézmények energetikai auditja és hatékonyság javító beruházás	Nyírtávhő Kft. Vagyongazdálkodási Osztály	63 000		
	Összesen		223 500	0	0

Ivóvíz-, csapadék-, szennyvízhálózat bővítés					
32.	Ivóvíz gerinc- és bekötő vezetékek rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	99 926		
33.	Nyíregyháza I. és II. sz. szennyvíztisztító telepek gépészeti rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	57 971		
34.	Szennyvíz csatornahálózatok rekonstrukciója	Nyírségvíz Zrt.	40 973		
	Összesen		198 870	0	0


Hatósági, ellenőri feladatok					
35.	Környezetszennyező, illegális tevékenységek bejelentésének kivizsgálása a szükséges hatósági intézkedés megtétele	Építésügyi Osztály	0		
36.	Parlagfűvel kapcsolatos lakossági bejelentések kivizsgálása, intézkedések	Nyírvv Nonprofit Kft., Közterület-Felügyelet	26 670		
37.	Ingtatlan előtti zöldfelület tisztántartásának ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
38.	Intézkedés a roncsautók elszállításával kapcsolatosan	Közterület- Felügyelet	0		
39.	A kötelező hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
40.	Tavaszi lomtalanítás guberálóinak ellenőrzése, a szemét széthordásának megakadályozása	Közterület- Felügyelet	0		
41.	Csapadékvíz ingatlanról közterületre történő illegális kivezetésének ellenőrzése	Közterület- Felügyelet	0		
	Összesen		26 670	0	0
Mindösszesen:			1 665 108	0	0

Tormási Géza: Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.


Márki János
bizottság titkára


Mussó László
bizottság tagja


Tormási Géza
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 28-i üléséről.

1./ Tormássi Géza elnök

2./ Hunyadi János képviselő

3./ Lengyel Máté képviselő

4./ Lövei Csaba képviselő

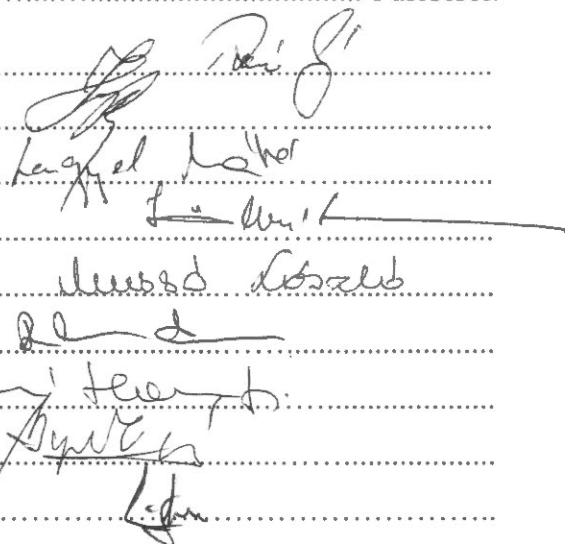
5./ Mussó László képviselő

6./ Rákóczi Ildikó képviselő

7./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő

8./ Bugarin-Horváth István

9./ Simon Csaba


Tormássi Géza
Hunyadi János
Lengyel Máté
Lövei Csaba
Mussó László
Rákóczi Ildikó
Vassné Harman Gyöngyi
Bugarin-Horváth István
Simon Csaba

Meghívottak:

név:

aláírás:

1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Jászai Menyhért alpolgármester

3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester

4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző

6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető

7./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető

8./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.

9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.

10./ Veres István Főépítész Osztály vezető

11./ Barzó Lászlóné civil delegált

12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.

13./ Ignéczi Csabáné NYÍRVV Kft. ügyvezető

14./ Dr. Podlovics Roland projektvezető

15./ Pelcz Gábor vezérigazgató ÉMKK Zrt.

16./ Ignác László közl.-i főigazgató ÉMKK Zrt.

17./ Kató József forgalmi üzemvezető ÉMKK Zrt

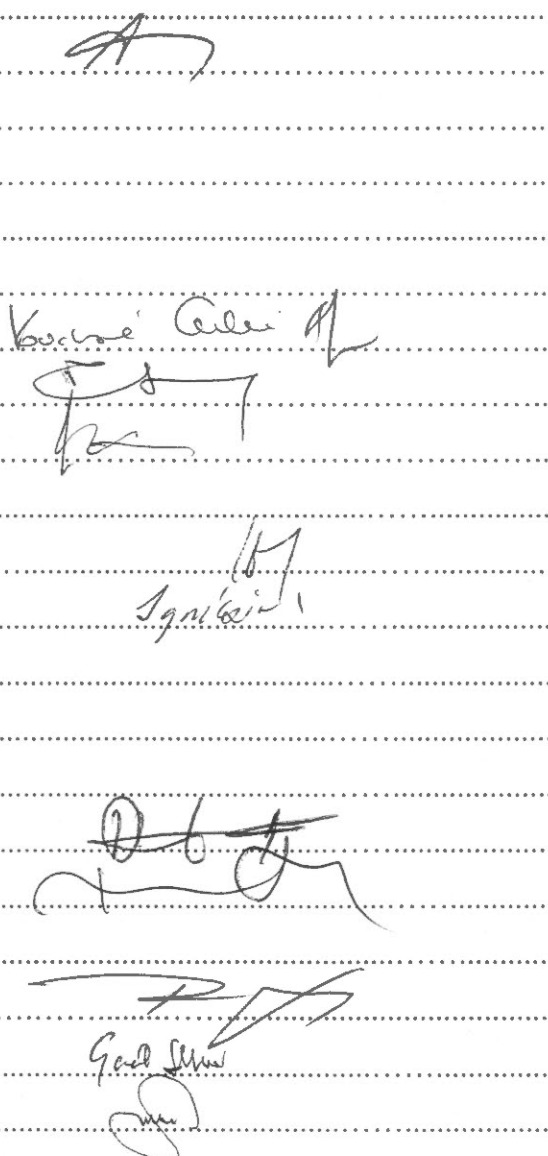
18./ Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

19./ Doka Diána Kulturális Osztály vezető

20./ Péntes Tibor, Temetkezési Kft. ügyvezető

21./ DR. GAÁL SÁNDOR ESPERES

22./ SZALAI ISTVÁN


Dr. Kovács Ferenc
Jászai Menyhért
Dr. Ulrich Attila
Dr. Szemán Sándor
Dr. Kása Brigitta
Kósa Árpád
Hagymási Gyula
Kovácsné Szatai Ágnes
Pató István
Veres István
Dr. Juhász Szabolcs
Ignéczi Csabáné
Dr. Podlovics Roland
Pelcz Gábor
Ignác László
Kató József
Bodrogi László
Doka Diána
Péntes Tibor
DR. GAÁL SÁNDOR
SZALAI ISTVÁN

- 23./ PA'L KRISZTINA
- 24./ SZABÓ TAMÁS
- 25./ ZAKANY ZOLTÁN
- 26./
- 27./
- 28./
- 29./
- 30./
- 31./
- 32./
- 33./
- 34./
- 35./
- 36./
- 37./
- 38./
- 39./
- 40./
- 41./
- 42./
- 43./
- 44./
- 45./
- 46./
- 47./

Pál Krisztina
Szabó Tamás
Zakany Zoltán