

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. március 26-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

A Bizottság a napirendet 8 igen szavazattal elfogadta.

### **1. napirend: Beszámoló a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről.**

**Dr. Szemán Sándor:** A beszámolóhoz szóbeli kiegészítem nincs. Amennyiben kérdés vagy észrevétel merülne fel, arra szívesen válaszolok. A végén szeretnék ehhez a napirendhez is kapcsolódva egy közérdekű információt bejelenteni.

**Tormássi Géza:** A bizottságok terheltsége 2018-ban kisebb volt, mindegyik kevesebb napirendi pontot tárgyalt, mint 2017-ben. Az anyagot részletesnek, korrektnek tartom, a hivatal munkáját teljes mértékben bemutatja.

**Dr. Szemán Sándor:** Annyit szeretnék közölni a Bizottság tagjaival, hogy kezdeményezésemre, polgármester úr egyetértésével, egy felmérést követően április 1-től 4 óra hosszával megnöveljük a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendjét azokon a helyeken, ahol általános ügyfélfogadási helyek vannak kialakítva. A csütörtöki nap kivételével ez mindig az ebédidőt fogja jelenteni 12-13 óra között. Ez egy régi igény már, és én úgy gondolom, hogy teljesen jogos, hiszen nagyon sokan, más hivatalnokok vagy más munkából is ebédidőben, vagy ebéd helyett szeretnének ügyeket intézni. Mi is tudjuk, hogy közműszolgáltatókhoz, postára, vagy akár a Kormányhivatalban is lehet ezt megtenni. Ez a döntés született egy felmérést követően, hogy április 1-től hétfőn, kedden, szerdán, pénteken 12-13 óra között is van ügyfélfogadás az Ügyfélcentrumban, ahol az Adó Osztálynak, a Szociális és Köznevelési Osztálynak és az Építésügyi Osztálynak van front office-a, a B épület földszintjén pedig az Igazgatási Osztály (hagyaték és egyéb ügyfélszolgálat) folyamatosan működni fog. Reméljük, hogy ennek örülni fognak a városlakók.

**Tormássi Géza:** Gondolom, ez annyit jelent, hogy csökkentett létszám lesz bent.

**Dr. Szemán Sándor:** Természetesen, mindenkinek ebédidő van. Gyakorlatilag minden osztályról, vagy minden területről 1-1 fő lesz bent, és akkor tudják cserélni egymást. Csináltunk egy felmérést, nagyon komoly igény van rá. 12-13 óra között rengetegen keresik fel a városházát. Sokan bejönnek külterületről, távolról, buszjegyet vesznek. Ezért én úgy gondolom, hogy jogos kérés az állampolgárok, az ügyfeleink részéről. Nagyon bízunk benne, hogy ez pozitív fogadtatásra fog lelteni.

**Tormássi Géza:** Az anyagban szerepel, hogy a fajlagos munkaterhelési mutatókat tekintve az egyik legjobban működő hivatal a mienk.

**Dr. Szemán Sándor:** Ez azt jelenti, hogy mérjük azt, hogy az egyes megyei jogú városokban hány fősek a polgármesteri hivatalok, mekkora ügyféllétszámmal dolgoznak, és mindenféle számok alapján az ötben benne vagyunk még mindig. Mi viszonylag kis létszámmal oldjuk meg ezeket a feladatokat.

A bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**28/2019. (III.26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**2. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

**Tormássi Géza:** Részben technikai jellegű az előterjesztés, illetve ez a bizonyos raktár kerül átadásra. A kondicionális sportközpont mit takar.

**Kőhalmi Richárd:** Elmondta, hogy nagy a lemaradás nemzetközi szinten az utánpótlás képzésben a kondicionális fejlesztéssel. Ezért kondicionáló edzőkkel kontrollálva és egyeztetve egy olyan létesítmény létrehozása a cél, ahol a saját sportolókat és Nyíregyháza összes egyesületének sportolóját – felügyelet mellett – olyan kondicionális, diagnosztikai képzésben, illetve felmérésben részesítenék, amellyel lehetne mutatókat találni, hogy milyen eredményeket fognak tudni elérni. Az életkori sajátosságaiknak megfelelő kondicionálásban vesznek részt. Ez a létesítmény nem olyan, mint egy konditerem, hanem amerikai mintára felépített, speciális eszközökkel felszerelt, ami a saját testük megmozgatására szükséges az összes sportágban.

**Tormássi Géza:** Akkor lehet mérni a paramétereket, és jelezni az edzőknek és a játékosoknak, amelyekben még fejlődniük kell.

**Kőhalmi Richárd:** Természetesen nem akarunk konkurenciát teremteni sem Debrecennek, sem más olyan létesítményeknek, ahol már vannak ilyen mérőberendezések. Teljesen speciális dolgokat szeretnének, egyedülálló lesz az országban, ha sikerül ezt megvalósítanunk. A tervezés fázisában vagyunk, de szeretnének beadni az áprilisi TAO pályázat keretében ennek a forrásigényét.

**Tormássi Géza:** Az anyagban szerepel, hogy elméleti képzést is adna a cég az edzők számára.

**Kőhalmi Richárd:** Igen, egy olyan bázist szeretnének, ahol országos és nemzetközi konferenciák is gyakorlati képzésben megvalósíthatók.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**29/2019. (III.26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyásáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**3. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására.**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**30/2019. (III.26.) számú  
határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**4. napirend: Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételére.**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**31/2019. (III.26.) számú  
határozata**

**a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételéről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**5. napirend: Tájékoztató a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól.**

**Karóczkai Adrienn:** Az előterjesztés részletesen tartalmazza a lényeges információkat, ezért nincs szóbeli kiegészítem.

**Tormássi Géza:** Az előterjesztés nevesíti, hogy 6 pályázatunkat utasították el. Három pályázat esetében fellebbezést nyújtottunk be, egy pedig tartaléklistára került. Van-e információ arról, hogy mi volt az oka az elutasításoknak?

**Karóczkai Adrienn:** A Kisfaludy-program keretében benyújtott Dzsungel Hotel és Ózon Hotel fejlesztésére vonatkozóan elég részletes anyagot kaptunk, hogy a közreműködő szervezet szerint miért nem felel meg a pályázatunk. Ezt részletesen meg is cáfoltuk, és várjuk a választ, hogy milyen döntés születik. Nem érezzük jogosnak szakmailag sem, hogy ezt a két pályázatunkat elutasították. A szemléletformáló programok tartaléklistára kerültek. Forráshiány miatt valószínűleg nem lesz támogatott a pályázatunk. Az első egy nemzetközi projekt lett volna. Itt nincs is lehetőség támogatásra, szintén forráshiány az oka az elutasításnak. miatt. A 2. és 3. esetében szintén. Ezeknél nem is tudunk fellebbezni, mert forráshiányosak, ami elutasító ok.

**Tormássi Géza:** A Korányi Frigyes utca felújítása, Szarvas utca felújítása, a Tiszavasvári út rekonstrukciója és csomópont fejlesztések hogy állnak. Ténylegesen mikor kezdődnek a munkák, hogy az érintett közműszolgáltatók fel tudjanak készülni erre. Van valamilyen konkrét információ?

**Karóczkai Adrienn:** A Korányi Frigyes utca és a Szarvas utca felújítása közös projektben van, itt már zajlik a közbeszerzési eljárás. Reményeink szerint ennek a hétnek a végén, pénteken már bontás is lesz. Ezt követően még hiánypótlás, és ellenőrzési kötelezettségünk is van. Tehát kb. 2 hónapon belül lehet konkrétan a kivitelezési munkák kezdése. A Tiszavasvári út – Derkovits utca esetében még nincs kiadva az építési engedély, ugyanis az ott tervezett csomópont építtetője a Magyar Közút lesz. Ez egy állami út, a kiviteli tervek véglegesítése zajlik a Közút észrevételeinek megfelelően. Ez a beruházás a tervek szerint csak jövőre indulna el. A Magyar Közút is ezt támogatná. Itt nem állunk még olyan szinten, mint a másik két utcánál.

**Tormássi Géza:** Akkor a Korányi Frigyes utcánál és a Szarvas utcánál várható, hogy a szükséges közmű kiváltásokat az idén el kell végezni?

**Karóczkai Adrienn:** Így van.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**32/2019. (III.26.) számú**

**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**6. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez a „TalentMagnet” című benyújtott pályázat elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására.

**Karóczkai Adrienn:** Ez egy benyújtott pályázat. Az a célja, hogy itt tartsuk a régióban élő tehetségeket. Számos országgal kötöttünk partnerséget. Ennek vonatkozásában kidolgozunk majd egy irányítási modellt, hogy ez hogyan tud működni. Várjuk a döntést, ami ősszel várható.

**Tormássi Géza:** Ennek a pályázatnak a keretében kell ezt a modellt kidolgozni?

**Karóczkai Adrienn:** Így van, a többi partnerrel közösen. Tehát ez egy tapasztalatcsere, jó gyakorlatok átvétele, stratégia kidolgozása annak érdekében, hogy a régióban élő tehetségek itt maradjanak.

**Vassné Harman Gyöngyi:** És külföldi tapasztalatok is lesznek felhasználva?

**Karóczkai Adrienn:** Igen, azok is, illetve szakpolitikai javaslat kidolgozása. Tehát ez egy több éves tapasztalatcsere lenne, 2022-ig tart a megvalósítási terv.

**Tormássi Géza:** Igen, és elég nagy összeget szánnak rá, összesen 1 980 835 EUR-t. Ebből Nyíregyházára jóval kisebb rész esik, 8 037,75 EUR.

**Karóczkai Adrienn:** Igen, ez az önerő, ami biztosítani kell a pályázathoz kötelezően.

Lövei Csaba megérkezett, így a Bizottság létszáma 8 főre változott.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**33/2019. (III.26.) számú  
határozata**

**a „TalentMagnet” című benyújtott pályázat elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**7. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0750/74 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

**Veres István:** Szóban röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ez a kilencedik olyan kiserőmű, ahol eddig nem sikerült a városnak és a kérelmezőnek közös nevezőre jutni. Ugyanazokkal a feltételekkel,

mint a többi nyolc, vállalja, hogy ugyanazokat a munkálatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségét, valamint a közérdekű kötelezettségvállalást megfizeti az előterjesztés mellékletében foglalt szerint.

**Tormássi Géza:** Elvileg vannak még bent igények ilyen naperómű létesítésekre?

**Veres István:** Most már nem merem azt mondani, hogy nem. A KÁT pályázat elvileg már lefutott, csak velük nem tudtunk megállapodni eddig, mert ők nem akartak ilyesmivel foglalkozni. Véleményem szerint nincs több, de nem lehet tudni.

**Vassné Harman Gyöngyi:** Az előzőekben benyújtott kérelmek alapján van-e már megépült, működő naperómű? Vagy milyen szakaszban vannak ezek?

**Veres István:** Információm szerint még egy sincs készen. Novemberben vagy decemberben történtek az első szerződéskötések. Saját számításom szerint ezek március környékén már fizikailag készen kell legyenek. Az átadás, beüzemelés és egyebek áprilisban, májusban lennének. Azt nem tudom megmondani, hogy konkrétan melyik hogyan áll.

**Vassné Harman Gyöngyi:** A területemen vannak már telepített naperóművek, de nem működnek, és felveri őket a gaz. Ezek régebben épültek. De az is lehet, hogy működnek, csak nem gondozzák a környezetüket. Remélem, hogy ezt majd ellenőrzik.

**Veres István:** Megnéztem néhánynak a kötelezettségvállalását. Kötelező évente kétszer a terület gaztalanítása.

**Tormássi Géza:** A napelemek takarítása és a terület rendbetétele a vállalkozó kötelezettsége. Ez az ő tulajdona, hiszen erre nagy hitelekkel vesznek fel. egy ilyennek a költsége 200 mFt körül van.

**Veres István:** 25 évre vállalják az áramtermelő képesség fenntartását. Ha tönkremennek a panelek, elemi érdekük, hogy cseréljék, különben nem tudnak teljesíteni.

**Hunyadi János:** A gaz nem közvetlen károkozó, attól még működik az eszköz, csak a környezetét elárasztja.

**Veres István:** Ha a napelem fölé nő, akkor árnyékolhatja. Privát használatú kiseróműről egyébként nem tudok.

**Lengyel Máté:** Lóczi bokorban van az előbb említett naperómű. Mozgásérzékelővel, kamerával van felszerelve, de szerintem sem működik.

**Vassné Harman Gyöngyi:** Lehet, hogy valaki önerőből csinálta, és akkor nincs kötelezettség, azért nem tudjuk.

**Tormássi Géza:** Mindegyik önerőből valósul meg. Be kell szerezni a KÁT engedélyt, ami egy vagyoni értékű jog. Ennek alapján az elektromos szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy átveszi az áramot. Aki befektet, az kap erre hitelt. Jelen állás szerint ez egy rentábilis üzlet, de a befektetőnek oda kell figyelnie, hiszen elemi érdeke, hogy az erőmű jól működjön, áramot termeljen, aminek ellenértékéért pénzt kap. Ebből tudja fedezni a törlesztéseket, másrészt a saját haszna realizálódik, és tudja finanszírozni a napelemek karbantartását, tisztítását.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**34/2019. (III.26.) számú  
határozata**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezett-ségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról (Nyíregyháza 0750/74 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**8. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására.

**Veres István:** Szóban röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy azért készült az előterjesztés, hogy tárgyalásos eljárással lehessen gyorsított eljárással lefolytatni ezeket a tervmódosításokat. A Szarvas utcai kerékpárút építés városi érdek. a SEMATIC új, 6000 m<sup>2</sup>-es csarnoka munkahelyteremtő beruházás. A Derkovits utcánál pedig a lámpás csomópont kialakítása miatt válnak szükségessé.

**Tormási Géza:** A Tiszavasvári felől jövők a felüljárón 1 sávon tudnak majd felfelé menni?

**Veres István:** Eddig 2x1 sávon lehetett a város felől lejönni a város felől. Lesz egy balra nagy ív a Derkovits utca felé. A Fészek utca felé haladva fog 2x1 sávra visszaszűkülni az út. Felfelé szintén 2 sávon lehet majd menni. Ebből az egyik a Derkovits utcáról jobbra indul, de most már lámpával szabályozva lesz. A 2x1 sáv a játszótérig tart. A jelzőlámpák szinkronizálva lesznek, a számítások szerint így nem lesz akkora torlódás csúcsidőben. Tehát 2x2 sávós lesz a felüljáró.

Lövei Csaba megérkezett, így a bizottság létszáma 9 főre változott.

A bizottság 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**35/2019. (III.26.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról**

## A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Lövei Csaba nem vett részt a szavazásban.

**9. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása).

**Veres István:** Szóban ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy településrendezési szerződés megkötésével tartja a Bizottság által elfogadandónak. Példaként említette a Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építmény magasságának növelését, a Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelését, valamint a Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelését.

**Lengyel Máté:** A második körforgalomnál az összeköttetés is meg fog valósulni az Igrice csatorna mentén a LIDL felé, vagy ez csak későbbi kivitelezés lesz?

**Veres István:** A Család utca – Szalag utcai körforgalom és a LIDL körforgalom között már osztják a telkeket a hosszú telkek tulajdonosai. Ha rendelkezésre fog állni a hely, akkor magánerebbő fog megvalósulni ez az út a két körforgalom között.

**Tormássi Géza:** Akkor ez a rész magánterület?

**Veres István:** Igen, ez magánterület. Mi most csak a város által építendő csomópontokról beszélünk.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

#### 36/2018. (III.26.) számú határozata

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról (A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)**

## A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítész, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 26.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**10. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése).

**Tormássi Géza:** Mi az oka, hogy 2 terület kimarad?

**Veres István:** Többek között településrendezési szerződést kellene kötnünk, a SEMATIC területét meg kellene szereznünk. A következő munkarészek most készültek el, éppen a mai napon tudta a környezetvédelmi szaktervező megküldeni. Akkor folytathatjuk ezeket az egyeztetéseket, ahol az előzetes tájékoztatás után környezetvédelmi megalapozó vizsgálatokat kértek. Azokat le is állítottuk, tehát az 5 terület elindult, és hárommal folytathatjuk, mert ezeknél nem volt ilyen probléma. Kettőnél a várható hatások elemzését el kell végezni levegőre, talajra, vízre egyebekre. Ezek majd folytatódni fognak. A 3 területnél a beérkezett észrevételek között nem volt olyan, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tartotta volna szükségesnek. Lakossági fórumot tartottunk, és a partnerségi egyeztetést is lefolytattuk. A honlapra fel volt téve, hozzá lehetett szólni. A beérkezett észrevételek ezekre a területekre olyanok, ami azt jelenti, hogy most már a végső szakmai véleményre meg lehet küldeni. Javasoljuk, hogy a Bizottság értsen vele egyet.

A bizottság 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**37/2019. (III.26.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)**

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 5 területből 3 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2019. március 26.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: JKAB/426-1/2019

## BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
2018. évi tevékenységéről

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést  
végző személy aláírása

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményezi:  
valamennyi bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző **évente beszámol a képviselőtestületnek a hivatal tevékenységéről**. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes. Ennek alapján a Közgyűlés hetedik alkalommal tárgyalja meg a polgármesteri hivatal beszámolóját.

A szabályozás legfontosabb célja, hogy a képviselő-testület **évente átfogó képet** kaphasson a hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos **kapcsolódási pont** van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A **Közgyűlés ülései** során a képviselők az **előterjesztések** megismerése, bizottsági vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A **költségvetés** éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az **adóbevételek** alakulását is.

Megjelennek azok a **kiemelt területek**, ahol külön **beszámolási kötelezettsége** - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési tevékenység**,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **közbeszerzési tevékenysége**,
- a **pályázati tevékenységgel** kapcsolatos folyamatos, negyedéves gyakoriságú beszámoló.

A képviselők **bizottsági munkájuk** során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérésre és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a **közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének**.



Az előterjesztésben továbbra is azt a gyakorlatot követjük, hogy a szöveges beszámolót nem törlik meg a **táblázatok**, a kör- és oszlopdiagramok, hanem azok az anyag végén **külön fejezetben** kerülnek megjelenítésre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:



  
dr. Szemán Sándor



Melléklet a JKAB/426-1/2019 számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2019.(III.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2018. évi tevékenységéről

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót **e l f o g a d j a**.

Nyíregyháza, 2019. március

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet a..../2019.(III.29.) számú határozat-tervezethez

## BESZÁMOLÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2018. évi tevékenységéről

<b>TARTALOMJEGYZÉK:</b>	<b>1</b>
<b>I. Bevezetés</b>	<b>3</b>
<b>II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása</b>	<b>5</b>
<b>III. Ügyiratforgalom</b>	<b>7</b>
<b>IV. Személyügyi tevékenység</b>	<b>8</b>
<b>V. Hivatali infrastruktúra</b>	<b>10</b>



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



<b>V. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége</b>	<b>11</b>
- polgármesteri kabinet	11
- jegyzői kabinet	14
- ellenőrzési osztály	17
- főépítészeti osztály	19
- gazdasági osztály	21
- adóosztály	23
- városfejlesztési és városüzemeltetési osztály	25
- vagyongazdálkodási osztály	27
- ellátási osztály	29
- szociális és köznevelési osztály	31
- kulturális osztály	34
- igazgatási osztály	37
- építésügyi osztály	40
- közterület-felügyelet	43
<b>VI. Mellékletek</b>	<b>45</b>
- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)	
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megoszlásában (2. melléklet)	
- az adóosztály ügyiratforgalma, a megtámadott döntések (3. melléklet)	
- a hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (4. melléklet)	
- a hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (5. melléklet)	
- a hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (6. melléklet)	
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (7-10. melléklet)	
- az anyakönyvi és hagyatéki események alakulása (11. melléklet)	
- a vendégéjszakák száma, a kereskedelmi igazgatási tevékenység (12. melléklet)	
- az építésügyi hatósági döntések alakulása (13. melléklet)	
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (14. melléklet)	



## I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvénye AZ ÁLLAM című fejezete 33. CIKK (3) bekezdése értelmében a **képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre**. Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzashoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcélok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

A Mötv. kimondja, hogy a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre**.

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettősség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági ügygel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében a **hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja azonban szerveire: a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

**Az államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző**. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek is biztosíthat a törvény önálló hatáskört**. Ritkán az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az **anyakönyvvezetők, a közterület-felügyelők**).



Ahogy az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van.**

A Möt. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéseméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.**

A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt bő két évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is. **Méretét tekintve a leggyökeresebb fordulat a járási hivatalok 2013. január 1-jei megalakulásával** következett be. A polgármesteri hivatalok és a járási hivatalok közötti munkamegosztás korántsem lezárt folyamat; ahogyan az előző években, úgy a következő években is várható a rendszer további korrekciója.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni hivatalunk **elmúlt esztendejét.**



## II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében az **első testület**, amely 2014. októberében öt évre kapta mandátumát. A huszonkét közgyűlési tag személyében az elmúlt több, mint négy esztendőben egy változás történt, Béres Csaba képviselőt 2018. novemberében Lengyel Máté képviselő váltotta. A polgármester mellett továbbra is tizenöt egyéni és hat listás képviselő dolgozik. A testület munkáját segíti egy nem képviselő alpolgármester is. Hat állandó bizottság közülük kettő csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal is kiegészülve működik.

Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában. Ezért a polgármesteri hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a hivatalról.

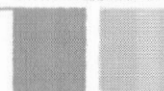
A hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévét összehasonlítva a korábbi esztendőkkel.

A közgyűlés hagyományosan **éves munkaterv** alapján dolgozik, a soros üléseket havonta egyszer tartja, július hónapban szünet van. A havi megoszlási diagram jól szemlélteti, hogy az önkormányzati tevékenység sajátosságaiból adódóan az első félévben nagyobb munkateher hárul az előkészítőkre.

Az év elején a kevesebb napirend arra vezethető vissza, hogy ebben az időszakban zajlik a működés szempontjából legfontosabb, nagy munkaigényű előterjesztés, az éves költségvetés előkészítése és elfogadása.

Azt, hogy a bizottságokra a közgyűlési ülés előkészítésén túl is jelentős munkateher hárul, jól mutatja a bizottságok által tárgyalt előterjesztések száma:

Bizottság	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Gazdasági és Tulajdonosi	187	317	397	365	367	433	373	305
Jogi, Ügyrendi és Etikai	125	180	179	148	153	149	150	121
Köznevelési, Kulturális és Sport	157	187	204	188	174	192	217	170
Pénzügyi	43	81	95	85	92	119	116	61
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági	137	111	142	135	116	133	127	112
Városstratégiai és Környezetvédelmi	102	148	150	154	156	186	198	168



A bizottságok 2011-ben összesen **751**, 2012-ben **1024**, 2013-ban **1167**, 2014-ben **1075**, 2015-ben **1058**, 2016-ban **1212**, 2017-ben **1181** 2018-ban **937** napirendi pontot tárgyaltak meg. A számok bizonyítják, hogy a bizottsági munka súlya továbbra is jelentős, az ügyek száma növekszik, illetve tartósan magas.

A bizottsági előterjesztések tárgyalása során jelen vannak a készítésben közreműködő hivatali szakemberek, valamint az érintett belső szervezeti egységek vezetői. A bizottsági üléseken folyamatosan részt vesznek a **téma szerint érintett tisztségviselők**. A munka koordinálásában, a bizottság és a hivatal közötti kapcsolattartásban a **bizottsági titkároknak** van jelentős szerepe.

A közgyűlési, valamint a bizottsági munka meghatározó külső ellenőrző szerve a **megyei kormányhivatal**. Már a beszámolási időszakot megelőző években, 2012. január 1-jétől jelentősen megnőtt és új típusúvá vált a kormányhivatal jogköre, hiszen az eddigi **törvényességi ellenőrzést a törvényességi felügyelet váltotta fel**, lényegesen szélesebb jogosítványokkal és komolyabb szankcionálási lehetőségekkel. A **jogalkotási kötelezettség pótlása és a törvényességi felügyeleti bírság megteremtésének a lehetőségével** jobban kikényszeríthetővé válik a felettes szerv akarata.

Az elmúlt évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy a **polgármesteri hivatal és a kormányhivatal között korrekt, építő jellegű munkakapcsolat** alakult ki. A kormányhivatal törvényességi aggályok észlelése esetén előzetesen személyes egyeztetést kezdeményez az önkormányzat tisztségviselőivel és vezető beosztású munkatársaival, amely alapján az esetek döntő többségében a felek megegyezése szerint külön törvényességi eljárás nélkül rendezhető a vitatott kérdés. Az elmúlt évek során erre csak egyetlen esetben kellett sort keríteni.

Mindezek egyértelműen azt igazolják, hogy a polgármesteri hivatal szakemberei a testületi és a bizottsági munka támogatását egyenletesen magas színvonalon látják el.



### III. Ügyiratforgalom

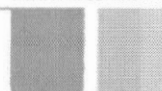
Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékozási pont.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges **okai** az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban öt követő városok (Kisvárdra és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő órányi három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárás cselekmény (alszám) is lehet. A **melléklet** mutatja az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás, az általános igazgatás és az építési ügyek területén is.

A **3. melléklet** a legnagyobb ügyszámú **adóosztály forgalmát**, valamint a **jogorvoslattal megtámadott döntéseket** mutatja. Utóbbiak leginkább a kormányhivatal hatósági főosztályánál és szakigazgatási szerveinél, vagy a bíróságnál jelennek meg. Továbbra is rendkívül alacsony mértékben kerestek orvoslást az ügyfelek a kiadott döntéseinkkel szemben (mindössze 47 esetben, ez az arány statisztikailag jelentéktelen). Ez országos szinten is kifejezetten jó eredménynek számít. Szakmailag az is vállalható, hogy döntő részben **helybenhagyta** a felülvizsgálatot végző hatóság a hivatal döntését.



#### IV. Személyügyi tevékenység

A létszámgazdálkodás elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt évtizedben négy alkalommal - legutóbb másfél évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy **Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert létszámhoz képest.**

Az **elismert létszám** azt jelenti, hogy egy, a jogszabályban meghatározott képlet alapján a Belügyminisztérium valamennyi polgármesteri hivatal vonatkozásában külön-külön megállapította, hogy a kötelező feladatai ellátásához hány főt kell alkalmaznia, és a támogatást is ez alapján folyósítja. Az önkormányzatoknak nem csak kötelező, hanem önként vállalt feladatai is vannak, ezért a tényleges létszám jellemzően a legtöbb helyen meghaladja a fentebb ismertetett elismert létszámot.

A létszámhelyzetre vonatkozó tény azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **4-6. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2000-es évtől kezdve végeztük el. Magyarozatként ismertetünk három értelmező rendelkezést:

- **Engedélyezett létszám:** a polgármesteri hivatalban az önkormányzat éves elemi költségvetésében engedélyezett álláshelyek száma.
- **Munkajogi létszám:** a hivatallal közszolgálati, illetve munkajogi jogviszonyban álló összes dolgozó száma.
- **Statisztikai létszám:** a munkajogi létszámon belül a ténylegesen munkavégzésre kötelezettek száma. (A munkajogi és statisztikai létszám különbségét jellemzően a szülési szabadságon, GYED-en, GYES-en lévők adják)

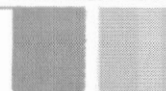


A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

**A hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás**, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntenek el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (15) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók száma az elmúlt években folyamatosan növekszik.

A **külső elismertség** minden szervezet lényeges fokmérője. Büszkeséggel tölt el bennünket, hogy az elmúlt másfél évtizedben mintegy **félszáz alkalommal részesültek állami kitüntetésben a munkatársaink**. Külön kiemeljük, hogy ezen belül a köztisztviselők speciális kitüntetésében, a **Belügyminisztérium** által adományozható **Köz Szolgálatáért Érdemjel** különböző fokozatában 11 dolgozó részesült (1 arany, 6 ezüst és 4 bronz). Az elmúlt évben nagy örömünkre egy nyugdíjba vonuló munkatársunk a közigazgatás területén végzett magas színvonalú, több mint négy évtizedes tevékenysége elismeréseként a Köztársasági Elnöktől a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetésben részesült. Nagy presztízse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért Májerszky Béla – díjnak**, melyet évente egy munkatársunk kaphat.



## V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben**, a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az „A” épület alatt lévő **pincében kialakított irattár régen várt felújítása** is megtörtént az elmúlt évben. A helyiség teljes megújuláson ment keresztül. Megszűnt az iratok állagmegóvásának problémája, átláthatóbbá vált a tárolásuk és mostantól jobb munkakörülmények között végezhetik irattári feladatukat a dolgozók.

A Közterület-felügyelethez ideiglenesen elhelyezett irattár megszüntetését követően elkezdődött az új **kameraszoba és irodai helyiségek kialakítása**, mely, rövidesen be is fejeződik.

Az előző években elindított energetikai pályázat elnyerését követően megtörtént a „B” épület **energetikai korszerűsítése**. A homlokzati nyílászárókat és a fűtőtesteket kicserélték, új szigetelést kapott a lapos tető valamint a teljes homlokzat.

Az idei év legfontosabb belső felújítása a „B” épületben az igazgatási osztály napi működését hivatott segíteni. Folyamatban van, és reményeim szerint márciusban elkészül a **második emelet teljes rekonstrukciója**, míg a nyáron **megújul az anyakönyvi hivatal és az általános ügyfélszolgálat, mindkettő a földszinti részben**.

Egy **korszerű épületegyüttesben** a modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.

## V. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

### Polgármesteri Kabinet

A **Közbeszerzési Referatúra** a polgármesteri hivatal nem önálló szervezeti egysége, amelynek vezetője a polgármesteri kabinetvezető. A referatúra a kabinetvezető közvetlen irányítása és felügyelete alatt végzi tevékenységét, munkájáról a kabinetvezetőt közvetlenül tájékoztatja.

A közbeszerzési referensek elsődleges feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása: ajánlati felhívás előkészítése, megjelenítése, dokumentáció elkészítése, bírálati cselekmények elvégzése, jegyzőkönyvek elkészítése, eredményhirdetés előkészítése, hirdetmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletnek és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek megfelelően valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítása.

A közbeszerzések (azon árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelés, szolgáltatási koncesszió, amelynek értéke a közbeszerzési eljárás megkezdésekor eléri, vagy meghaladja a mindenkori közbeszerzési értékhatárokat) tervezése, előkészítése, az eljárás lebonyolítása a beszerzéssel érintett osztály vezetőjének igénybejelentése alapján a Közbeszerzési Referatúrán keresztül történik.

A Közbeszerzési Referatúra feladata továbbá azon eljárások lefolytatása is, amelyek értéküknél vagy tárgyuknál fogva nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá, ezen esetekben beszerzési eljárás lefolytatása szükséges az Önkormányzat 369/2016. (XII.29.) számú Beszerzési Szabályzata alapján.

A városi sportkoncepció irányelveinek figyelembe vétele és a városi sportrendelet előírásai alapján a **Sport Referatúra** átláthatóan működteti az egységes pályázati és támogatási rendszert a városi költségvetés sport céladatainak keretében. 2018-ban ez 4 támogatási és 4 pályázati eljárás keretében közel 200 támogatás koordinálását jelentette a felhívások elkészítésétől, a beérkezett kérelmek és pályázatok feldolgozásán és bizottság elé történő terjesztésén keresztül a szerződéskötésig, illetve az elszámolások feldolgozásáig és bizottság elé történő terjesztéséig.

A sport célfeladatok által több száz működési és rendezvénytámogatás, valamint közel ötven sportoló direkt támogatása valósult meg 2018-ban.



Aktívan közreműködött a Nemzeti Sportpark Programban, a Nemzeti Ovi-Sport Programban, a Magyar Labdarúgó Szövetség Pályaépítési Programjában, az Emberi Erőforrások Minisztérium által a Magyar Vívó és a Magyar Úszó szövetségeken keresztül megítélt sportágfejlesztési támogatásokkal kapcsolatos feladatokban, valamint a 2018. évi jégidő vásárlás szakmai felügyeletében.

A referatúra végezte a Hiszek Benned Sport Program I. alprogramjának 2. és 3. üteme keretében megrendezett 10 nagyrendezvény és 3 program előkészítését, koordinálta pénzügyi és szakmai megvalósítását, valamint a 2. ütem keretében a támogatás elszámolását, melyet az EMMI hiánytalanul elfogadott.

Hatékony közreműködésével valósult meg a 2018-as év kiemelt sporteseménye, a Megyei Jogú Városok XVI. Sporttalálkozója. Saját hatáskörben került megrendezésre a BringaVáros 7.1, a VI. Önkormányzati Sportnap, a Városi Sportgála, a Magyar Úszás Napja és a Cégek Közötti Városi Tekeverseny, valamint az egész évben zajló Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat.

Testvérvárosi és a megyei jogú városok sportkapcsolatainak ápolása érdekében az év folyamán a referatúra aktívan közreműködött egyéb hivatali sporteseményeken való részvétel szervezésében is, mint pl. a Magyar Önkormányzatok Foci Kupája, a rzeszóvi maraton és a Régi(j)ó Barátok Torna.

Az év során folyamatos kapcsolatot tartott a városi és iskolai sportszervezetekkel, 4 városi diáksport egyeztetést szervezett és igény esetén segítette diáksport események, országos diákolimpiai döntők megvalósítását, valamint szorosán együttműködött a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft-vel.

**A Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra** a 2018. évben 76 db pályázati projekt kezelését látta el együttműködve a társosztályokkal, melyek között bírálóat alatt lévő, megvalósítás alatt lévő és lezárás alatt lévő, illetve fenntartási időszak alatt álló projektek egyaránt szerepelnek.

Ebben az évben 20 db pályázatot nyújtott be a referatúra, 12 db bírálata még folyamatban van, 8 db pedig támogatásban részesült, illetve megvalósítás alatt van jelenleg.

2018-ban több pályázatból finanszírozott beruházás is megvalósult, köztük a Nyíregyházi Állatpark fejlesztése keretében a Pangea Ökocentrum és Szálloda építése, elkészült az Állatpark új főbejárata és hópárduc kifutója, megújult a nyíregyházi Család- és Gyermejköléti Központ székhelye és egy telephelye a Május 1. tér 10/A., illetve Körte utca 41/A. szám alatt.



Felújításra került a Benczúr és Bessenyei tér, valamint a Szabadtéri Színpad is, megvalósultak továbbá csapadékvíz- és szennyvíz elvezetéssel kapcsolatos rekonstrukciós munkálatok, felújításra került 6 db óvoda, 7 db önkormányzati intézmény energetikai felújítása is megtörtént, 33 helyszínen újultak meg utak, kerékpárutak, járdák, megszépült a Bencs Villa, felújításra kerültek bölcsődék és még számos, a város életében jelentős projekt kivitelezése kezdődött el.

A referatúra látja el a korábban megvalósított projektek fenntartási idejéhez kapcsolódó jelentéskészítési feladatokat is, és néhány már megvalósult projekt pénzügyi, technikai zárását is.

2018-ban a referatúra legfontosabb feladata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Modern Városok Program keretein belül támogatást nyert pályázatok megvalósításának koordinálása volt, mely során számos egyeztetést folytatott az érintett támogató szervezetekkel mind írásban, mind személyesen. A referatúra munkatársai a fejlesztések megvalósítása során a hivatal érintett társosztályaival együttműködtek annak érdekében, hogy a jövőben is számos sikeres beruházást valósíthassanak meg a város területén.

A csoport munkáját minősíti, hogy a fentiekén túl a tavalyi évben is több mint 1,5 Milliárd Ft értékben sikerült pályázati támogatást nyerni a városi fejlesztések vonatkozásában, a referatúra így 2018-ban közel 50 Milliárd Ft pályázati összeget kezelt, illetve fontos megjegyezni, hogy a projektek megvalósulását vizsgáló helyszíni ellenőrzések alkalmával intézkedésekre nem került sor, az ellenőrzések minden alkalommal pozitív eredménnyel zárultak.



## Jegyzői Kabinet

A Jegyzői Kabinetben 2018. év végén két személyi változás történt, két dolgozó távozott a polgármesteri hivatal állományából, akiknek a pótlása a folyamatos munkavégzésre is tekintettel komoly nehézséget jelentett.

A **Közgyűlési és Törvényességi Csoport** alapvető feladata az elmúlt évben is a Közgyűlés működéséhez szükséges jogi, szervezési és ügyviteli feltételek biztosítása, valamint a döntések végrehajtásának megszervezése volt.

Kiemelt figyelmet fordított a csoport az önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok **vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével** kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A **csoport** elmúlt évi legkiemelkedőbb feladatát a 2018. április 8-ai **országgyűlési választásra** történő felkészülés és a választás megszervezése, lebonyolítása jelentette.

Ez a munka már 2017. októberében elkezdődött a választási bizottságok megválasztásának előkészítésével. Először a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 1-es és 2-es számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság (OEVB) tagjainak megválasztását készítették elő, melynek eredményeként a Közgyűlés a 2018. januári ülésén a két OEVB tagjait és póttagjait megválasztotta.

A szavazatszámoló bizottságok megválasztásának előkészítése során közel ötszáz emberrel vették fel közvetlenül a kapcsolatot a csoport munkatársai, ellenőrizték a választási eljárási törvényben előírt összeférhetlenségi szabályokat, továbbá a megválasztásukhoz szükséges adatokat és dokumentumokat beszerezték.

Az előkészítés alapján a 2018. februári ülésén a Közgyűlés Nyíregyháza 100 szavazókörébe települési szinten 300 fő szavazatszámoló bizottsági tagot, és 100 fő póttagot megválasztott.

Jelentős munkát és kiemelt figyelmet igényelt a szavazókörök felülvizsgálatának elvégzése is.

A szavazókörök felülvizsgálata és a választási bizottságok megválasztása mellett nagyon sok egyéb választási feladatot látott el a csoport, így az ajánlóívek kiadásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat, a jelöltek nyilvántartásba vételével kapcsolatos döntések meghozatalát, a választási bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítését, a jegyzőkönyvek vezetését, a döntések leírását, a választási bizottságok döntései nyilvánosságának biztosítását, a jogorvoslatokkal kapcsolatos feladatokat, a választások logisztikai feltételeinek biztosítását, a választópolgárok tájékoztatását, sokrétű adminisztratív, előkészítő, koordináló munkát.



A választási iroda és a választási bizottságok szakszerű, pontos és áldozatos munkája is hozzájárult ahhoz, hogy Nyíregyházán 2018. évben a választások törvényesen és problémamentesen lezajlottak.

A választási feladatok ellátása mellett a csoport az SZMSZ-ben meghatározott egyéb szerteágazó feladatait is végezte.

Folyamatosan figyelemmel kísérte a csoport az elmúlt évben is a Közgyűlés, a bizottságok és a hivatal szervezetét és működését érintő jogszabályi változásokat, elkészítette az ezekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

A csoport egy munkatársa az önkormányzat és a hivatal **belső szabályzatainak** kidolgozásában és aktualizálásában egész évben tevékenyen dolgozott.

A 2018. május 25. napjától Magyarországon is kötelezően alkalmazandó az EU Általános Adatvédelmi Rendelete (**GDPR**) szabályainak történő megfelelés érdekében számos szabályzatot kellett felülvizsgálni, illetve új szabályzatokat is kellett alkotni.

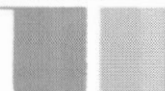
Ebben az évben is rekordszámban érkeztek a Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság állásfoglalása elleni kifogások, amelyek elbírálásra vonatkozó előterjesztések előkészítése, a szükséges egyeztetések lebonyolítása nagyon sok időt vett igénybe. Ez a hatáskör – törvényi változást követően – 2019. január 11-től elkerült az önkormányzattól.

A csoport jogtanácsos munkatársa folyamatosan, több **peres ügyben** is képviselte az önkormányzatot és a hivatalt.

2018. évben is jelentős számban érkeztek **közérdekű adatigénylések**, amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat szintén a jogtanácsos munkatárs végezte. Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása is a csoport feladatkörébe tartozott.

A városunkban működő **7 nemzetiségi önkormányzat (cigány, lengyel, német, örmény, ruszin, szlovák, ukrán)** munkájának segítése, működésük törvényességének biztosítása folyamatos feladatot jelentett.

Az **Emberi Erőforrás Menedzsment** két munkatársa a köztisztviselői illetményalap önkormányzati költségvetési rendeletben történő felemelését követően 2018. év elején a hivatal teljes állománya részére előkészítette a kinevezés módosításokat.



A közszeroláati tisztviselők továbbképzéséről szoló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az **egyéni továbbképzési tervet**, a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. A közigazgatási vizsgákra (**ügykezelői, alap- és szakvizsga**) történő jelentkezéseket is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak.

Nagy hangsúlyt fektettek az **állások** betöltésére vonatkozó **pályázati** eljárások szabályszerű és eredményes előkészítésére. A pályázati eljárások eredményének megfelelően elkészítették a munkaügyi okiratokat.

Folyamatosan készítették elő az **állami elismerésekre** történő felterjesztéseket, az átadással kapcsolatos feladatokat, és koordinálták az **önkormányzati kitüntetésekkel** kapcsolatos feladatok ellátását.

Közreműködtek továbbá az önkormányzati **rendezvények szervezésében**, lebonyolításában.

Ebben az évben is nagy kihívást jelentett a **nyári diákmunkával** kapcsolatos teljes körű ügyintézés, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, folyamatos figyelemmel kísérése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a **köztisztviselői vagyonyilatkozatok** leadásával járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések és minősítések** határidőben történő elkészítését.

Az önkormányzati intézmények vezetői és a hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan készítették elő a különböző munkaügyi okiratokat.



## Ellenőrzési Osztály

2018. évben az Ellenőrzési Osztály feladatellátásának struktúrája nem változott. Az előző évhez hasonlóan két nagy ellenőrzési területet fedett le: az önkormányzati (irányítószervi, tulajdonosi) és az intézményi belső ellenőrzéseket.

A belső ellenőrzési vezető az osztályon belüli feladatmegosztást úgy alakította ki, hogy elkülönüljön az irányítószervi ellenőrzés az intézményi belső ellenőrzéstől, ezáltal érvényre jutottak az összeférhetetlenségi szabályok.

A belső ellenőrzési vezető aktualizálta a belső ellenőrzés feladatellátására vonatkozó eljárás rendet (Belső Ellenőrzési Kézikönyvet), ezáltal érvényre jutottak a jogszabályi és szervezeti változások.

A 2018. évben kialakított belső ellenőrzési fókusz két témára irányult:

- az új adatvédelmi szabályoknak való megfelelés elősegítése, támogatása;
- a szabályszerű támogatás felhasználása, elszámolása a projekteknél.

Az ellenőrzések során felülvizsgálták:

- az iratkezelés és adatvédelem, valamint az informatikai biztonsági szabályokat;
- a projektek közbeszerzését, számviteli elszámolásait, kontrollok működését.

Megállapításaikkal rámutattak a hiányosságokra, és javaslataikkal olyan intézkedésekre ösztönözték az ellenőrzött szervezeteket, szervezeti egység vezetőit, hogy:

- a személyes adatok kezelése, őrzése, biztonsága az új követelményeknek megfelelően;
- a támogatás megbízható számviteli elszámolásokkal, kontrollokkal igazolható legyen, érvényesüljenek a vagyonvédelmi elvárások.

A tervezett ellenőrzések számát tekintve az osztály az éves munkatervét az alábbiak szerint teljesítette: 49 tervezett ellenőrzésből egy átütemezésre került a következő évre, egy ellenőrzés elmaradt az intézmény megszűnése miatt, három ellenőrzésnél egy-egy ellenőrzött szervezettel és egy ellenőrzésnél két ellenőrzött szervezettel bővült az ellenőrzések száma, így 2018. évben összesen 52 ellenőrzést folytattak le.

A megvalósult ellenőrzésekből 25 szabályszerűségi-, 1 pénzügyi-, 18 szabályszerűségi és pénzügyi-, 1 teljesítmény-, 7 rendszer- ellenőrzés volt.

A szabályszerűségi ellenőrzések célja a megbízható kontrollkörnyezet megteremtésének elősegítése az iratkezelés, adatvédelem, transzferár, közérdekű adatok közzététele, a vezetői nyilatkozatok és kötelező továbbképzések teljesítése tárgyában.



A **pénzügyi ellenőrzések** során a kontrolltevékenységek kialakítását és működését értékelték, valamint a bevételek és kiadások elszámolásának jogszerűségét vizsgálták.

Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzések már átfogóan vizsgálták a belső kontrollrendszer két fontos elemét, a kontrollkörnyezetet és kontrolltevékenységet a céltámogatások, projektek, feladatfinanszírozás igénylése és elszámolása tárgyában.

**Teljesítményellenőrzés** keretében az önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyságát elemezték.

**Rendszer ellenőrzés** iránya a belső kontrollrendszer öt elemének értékelése volt, mely az előző években kezdődött és addig folytatódik, amíg minden szervezet, szervezeti egység felülvizsgálata megtörténik. Ennek keretében prioritást élvezett az ellenőrzési nyomvonal és integrált kockázatkezelési rendszer minősítése.

Az ellenőrzés lezárását követően a belső ellenőrök minősítették a megállapításokat, azonosították a kockázati tényezőket és elemezték, értékelték a kockázatokat.

**2018. évtől a minősítés szempontjait, értékelési szintjét háromról ötre módosították.** A minősítések szórása így nagyobb skálán mozog, realisabb értéket mutat egy-egy ellenőrzött szervezet vagy szervezeti egység kockázati besorolásához.

A belső ellenőrök a lefolytatott ellenőrzések során **420 megállapítást** tettek, melynek 2%-a jelentős, 39%-a magas, 52%-a közepes, 7%-a csekély fontosságú volt. Önkormányzati ellenőrzéseknél 212 megállapítást és javaslatot, intézményi belső ellenőrzéseknél 208 megállapítást és javaslatot fogalmaztak meg.

Az intézkedési terv végrehajtásáról készült beszámolást követően **monitoring rendszerben**, kockázati tényezők minősítése alapján a végrehajtott intézkedéseket kontrollálták.

A tanácsadó tevékenység keretében az önkormányzat intézményei részére **gyakorlati tréninget** tartottak „GDPR a belső kontrollrendszerben” címmel, melyen 42 fő vett részt az intézmények részéről. Más tanácsadói tevékenység nem volt.

Az osztályon év közben bekövetkezett létszámcsökkenés miatt 8 fő helyett 7,4 fő átlagos statisztikai létszám állt rendelkezésre, mely az ellenőrzési terv végrehajtását nem veszélyeztette, és a hiányzó létszám az év közben feltöltésre került.

Az ellenőrzések eredményességi mutatói az előző év szintjén voltak.

## Főépítési Osztály

A Főépítési Osztály feladatköre rendkívül szerteágazóvá vált 2018-ban, hiszen a 2017-ben megalkotott Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017 (X.27.) önkormányzati rendelettel a korábbi években használt jogintézmények köre (településképi véleményezés, településképi bejelentés és a településképi kötelezés) módosult, kibővült új elemekkel. A szakmai konzultáció megjelenésének tapasztalata, hogy ezen egyeztetési forma jó alkalom az építetói igények és a szabályozás összehangolására. Az ügyfelek, építetők nyitottak a szakmai instrukciókra, településképi formálásra. A megváltozott jogi környezetben a társosztályok hatósági engedélyezése előtt szakmai vélemények, javaslatok készítésével (telephelyengedélyezés, tehergépjármű elhelyezése stb.) is bővült a feladat.

A Tervtanácsi ülések heti gyakorisága azt mutatja, hogy a 2017-ben 152 darabos ügyszám 2018-ban 232 darabszámra nőtt. A növekedést a Családok Otthonteremtési Kedvezménye program nagy mértékben befolyásolta.

Az osztály munkáját kiemelkedő jelentőségű városszerkezetet, terület felhasználást érintő rendezési terv módosítás is jellemezte egészen a legapróbb városban felmerülő problémáktól a jelentős közbeszerzési eljárásig, beruházásig.

Jelentősebb rendezési terv módosító eljárások:

- A HÉSZ sajátos övezetére vonatkozó előírásai a „20-as jelű” új övezettel kiegészültek: vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek elhelyezhetők gazdasági kereskedelmi, szolgáltató övezetben.
- Jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése kapcsán Nyíregyháza MJV szabályozási tervében a Natura 2000 területek és a Védő- korlátozási zónába eső területek módosítása.
- A Tünde utcán Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolás történt az itt található gazdasági piaci szereplő fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához.
- Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonalának módosítása.
- A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása.
- A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával.
- Lakóutak és kerékpárutakhoz kapcsolódó módosítások: Debreceni út, Tünde utca.
- Rókabokori út és Szélsőbokori út nyomvonal korrekciója.
- Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési terv módosítása.
- Lakossági igényeken alapuló fejlesztések: Nyírszőlős, Csobolyó utca tömbjében övezeti határ módosítása, Báthori lakópark nyugati részén lakóövezetté történő átminősítés.



Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a **0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki.** Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetés meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni. A megjelenő jogszabály kapcsán **nyolc településrendezési szerződés megkötése történt** és az ehhez kapcsolódó rendezési terv módosítási eljárás is elindult, ezzel is segítve a beruházó fejlesztési terveinek megvalósítását.

A Nyíregyháza Állatpark Fejlesztése Keretében **Jégkorszak Interaktív Állatbemutató** kialakítása kapcsán **tervpályázati kiírás** történt az osztály szakmai részvételével. A beérkezett tervpályázatok elbírálásához bíráló bizottságot állított fel és az ezzel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat is ellátta. Mindemelett a **Budapesti Műegyetem Doktori Iskolájával egy sikeres szakmai együttműködés történt.**

A napi munka részét képezi a **hatályos tervek** felsőbb jogszabályoknak megfelelő átdolgozása, módosítása, **felülvizsgálata.** A felülvizsgálat véghatárideje kitolódott 2019. december 31-éig. A jogszabály által meghatározott tartalmi követelmények olyan átfogó és összetett feladatrészeket írnak elő, ami az osztály kapacitását jelentősen leköti.

Az osztály magas szakmai színvonalon látja el feladatát, kibővült feladatkörét az emelkedett ügyiratszám is tükrözi, 2018-ban több mint 3000 ügyirat jelentkezett és mindemelett a napi ügyfélforgalom is jelentősen megnövekedett.



## Gazdasági Osztály

2018. évben a Gazdasági Osztálynak két átszervezésből adódó többletfeladattal kellett megküzdenie:

1. **A szociális intézmények a NYITÖT fenntartásából az önkormányzat fenntartásába kerültek**, mellyel az osztályt érintően egyrészt csökkentek az adminisztrációs terhek (a testületi munka megszűnése miatt), másrészt növekedtek is, hiszen az intézmények a korábbi NYITÖT „vonzáskörzetén” túl is ellátnak kötelező és önként vállalt feladatokat, melyek gazdasági szempontból feladatbővülést jelentenek.
2. 2018. év végével újabb átszervezést kellett levezényelni, hiszen a további feladat racionalizálás miatt a **GAFEK intézményt** - mely a szociális intézmények gazdasági feladatait látta el -, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 186/2018. (XI.29.) számú határozatával megszüntette, feladatait a **KÖZIM-be integrálta**.

Az átszervezéssel járó feladatok elsősorban a költségvetési csoportot érintették.

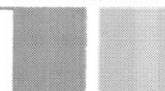
Egyre nagyobb kapacitást kötnek le elsősorban a számviteli, de a pénzügyi csoportban is az Európai Unió és hazai forrásból megvalósuló **pályázatok adminisztrációjával** jelentkező könyvelési feladatok, mely kihívásnak belső – csoportok közötti - átszervezéssel igyekeznek megfelelni (feladattisztítás, racionalizálás). Tovább nőtt az Európai Unió pályázatok miatt a Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített számlák száma (jelenleg 46 db). A számlavezető OTP Bank Nyrt.-nél további 85 számla van megnyitva az intézmények és az önkormányzat, valamint a nemzetiségi önkormányzatok részére.

Egyre nehezebb a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra által támasztott követelményeknek megfelelni (állandó adminisztrációs készenlét), hiszen a projektek folyamatos bővülését az osztályon nem követte létszámbővítés.

Általánosságban elmondható, hogy a társosztályok különböző ügyekben rendszeresen igényt tartanak az **osztály szakmai véleményére**, mely jelentős kapacitást köt le a belső szervezeti egységnél.

2018. évben 6 vezetői, 7 belső és 4 esetben külső ellenőrzésre került sor. A lezárt külső ellenőrzések nem állapítottak meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására nem került sor.

Sikeresen megoldotta az osztály a GYES-en lévő kollégák helyettesítését. Az év folyamán két dolgozó távozott az osztály szervezetéből, így a jelenleg jó színvonalon dolgozó, a helyettesítést ellátó kollégák továbbfoglalkoztatása biztosított.



A szervezeti egységben folyó szakmai munka jó színvonalú, mely elsősorban a folyamatok szabályozottságának, illetve a dolgozók szakmai felkészültségének köszönhető. A kötelező mérlegképes továbbképzésen felül a hatékony munkavégzés érdekében az osztály dolgozói igyekeznek kihasználni az egyes szakterületeket érintő továbbképzési lehetőségeket.

A munkavégzés színvonalát fémjelzi az is, hogy a 2017. évtől indult **„Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása” pályázaton sikeresen szerepel az önkormányzat.** A pályázaton azon települések vehettek részt, amelyek határidőben és megfelelő minőségben teljesítették a 2016. és a 2017. évet lezáró államháztartási adatszolgáltatást.



## Adóosztály

2018. évtől léptek hatályba az **újra kodifikált adójogszabályok**, amelyek értelmezése, gyakorlati alkalmazása állította kihívás elé az osztályt. Az eddigi 1 adókódex helyett rendkívül széttagolt szabályozás eredményeként most 1 anyagi és 1 eljárási jellegű jogszabály, továbbá az adóvégrehajtás tekintetében 3 külön jogszabály egyidejű alkalmazása a munkatársak számára sem mindig egyszerű. A jogszabályváltozással egyidejűleg átszerkesztésre kerültek az iratminták, nyomtatványok, tájékoztatók és az eljárásrend is igazodott a megváltozott jogszabályi környezethez.

A beszámolási időszakban az **elektronikus ügyintézés hivatali szintű bevezetésében** az Adóosztály is közreműködött. Ez nem is volt kérdés, tekintve, hogy a hivatalon belül itt halmozódott fel jelentős tapasztalat az elektronikus ügyintézés terén, mivel a bevallások már évek óta beküldhetők elektronikusan. A központilag bevezetett új és egységes ügyfélazonosító felület miatt ezen a téren szükség volt háttér fejlesztésre, amelyek a főbb bejelentési, bevallási határidőket is figyelembe véve határidőre elkészületek. Újdonságként az osztályon is ki kellett alakítani az E-papíron beérkezett beadványok ügyiratkezelési rendjét. Az osztály informatikusa ezen felül részt vállalt az ügyintézés hivatalon belüli folyamataihoz szükséges informatikai és adminisztratív háttérfeladatokban is. Külön nehézséget okoz, hogy a tavalyi évben nem sikerült megrendelni azt az ügyiratkezelői modult, amely segítette volna az elektronikus iratok automatikus kiküldését, így azok „postázása” csak ügykezelői közreműködéssel, jelentős többletmunkával realizálódhatott. Már dolgozik az osztály azon, hogy 2019-ben az említett automatizmus működhessen.

Immár második éve, hogy az **iparűzési adóalanyok** számára lehetővé vált, hogy az állandó jellegű adóévi iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítsék az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy idén sem volt teljesen zökkenőmentes az adóbevallási folyamat, mivel a NAV-os nyomtatványon nem állnak rendelkezésre azok a kontroll algoritmusok, logikai ellenőrzések, amelyek a hibás benyújtás bevallást elkerülhetővé tennék. A bevallások kb. 1/3-a érkezett a NAV rendszerén keresztül, a fentiek miatt elég magas hibaarányral, amely a feldolgozás előtti javítások tekintetében jelentős többletfeladatokat generált az osztályon 2018. évben is. Mindemellett az MJVSZ Adókollégiumán keresztül további - részben eredményesnek ítéltető – javaslatokat fogalmazott meg a szervezeti egység a NAV felé a nyomtatványok fejlesztésére.

A helyi iparűzési adó egyébként a legnagyobb adóbevételi részt jelenti a város közhatalmi bevételei között. Éppen ezért az adónem vonatkozásában az osztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében.



A bevallási időszakhoz igazított sajtókampány mellett, nagy sikerű tájékoztató előadás lehetőségével élt az önkormányzati adóhatóság a Perfekt Zrt. Könyvelői Klubjában, de élő a kapcsolattartás a Sz-Sz-B. Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával is.

2018. január 1-től önkormányzatunk is adóztatta az építményadóztatás specialitásaként a **szabadtéri reklámhordozókat**. Az újonnan bevezetett szabályoknak a központi jogalkotó szándékával egyező értelmezése, a 2017. utolsó adózást érintő döntéseként elfogadott közgyűlési rendelet végrehajtása az adóosztály feladata volt. Számos adózó kereste meg az osztályt jogértelmezési kérdésével, amelyekre szóban vagy írásban adtunk tájékoztatást annak érdekében, hogy ügyfeleink az új adókötelezettséget megfelelő teljesíthessék.

**Idegenforgalmi adóban** - a fellendülő turizmus kapcsán - idén is közös ellenőrzéseket eszközöltünk a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal és más társhatóságokkal (beleértve a belső szervezeti egységeket is).

Az osztály a beszámolási időszakban is az ellenőrzési eljárások **prevenációs hatását** kívánta erősíteni, nem pedig a szankciók szigorú alkalmazását, amely szemlélet visszaköszön az új adójogszabályokban is. A közös teherviselés alapkivánalmának tesz eleget a szakterület azzal, hogy továbbra is szem előtt tartja a még fel nem derített adózói állomány adózói körbe vonását, amely iránti intézkedéseik minden adónemben folyamatosak.

A városba betelepült multinacionális cégek mellett, a helyi kis-és közepes vállalkozások 2018. évben is jelentős mértékben hozzájárultak a gazdasági növekedéshez, amelynek eredményeképpen a város költségvetése stabil, az adóbevételek 2018. évben is dinamikusan növekedtek.

Az **ASP.ADÓ rendszerhez** történő csatlakozás előkészítő feladatai célegyenesbe fordultak 2018-ban. A tesztelésekkel párhuzamosan zajlott a helyi iratkezelő-ASP.ADÓ interfész fejlesztése, az ütemezett és folyamatos - nagyságrendileg 72.000 adózót érintő – adattisztítás. Valamennyi munkatársunk ütemterv szerint felkészítő oktatásokon vett részt a Magyar Államkincstárban. A 2016. óta szisztematikusan folyó munka révén bizalommal tekint az osztály vezetése a 2019. március 25-ei hétre tervezett éles átállás adatátöltési (migrációs) eredményességére.

A fenti rendszerre vonatkozó oktatások rávilágítottak arra, hogy az új program logikája miatt újból át kell majd alakítani egyes ügyviteli folyamatokat, teljesen újra kell szerkeszteni a szakrendszerben az alkalmazott iratmintákat. Emellett 2019. májusában az elektronikus ügyintézés is új, **ASP. ELÜGY által támogatott platformra** kerül, amely újabb átállást jelent majd hivatali szinten is.

Az osztály tevékenységét a **7-10. mellékletek** mutatják be.



## Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

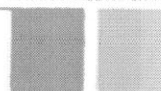
Az osztály tevékenységének meghatározó részét a városfejlesztési feladatok teszik ki, de jelentősen nőttek az üzemeltetéssel járó feladatok is. Az osztály által koordinált **beruházások** továbbra is főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból – a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrával közösen – valósultak meg, de ezek mellett történtek **kisebb volumenű fejlesztések** is, amelyekhez az önkormányzat saját forrásból biztosított fedezetet.

Az osztály feladatkörét a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra által koordinált fejlesztési témájú pályázatok megvalósításához kapcsolódóan elvégzendő ún. háttér munka bővíti, amely nem látványos a fejlesztések eredményét tekintve, de pályázati igény. Az osztály a projekt megvalósítási helyszíneken a terület előkészítési feladatokat a Vagyongazdálkodási Osztállyal közösen látja el. Ezen túlmenően a támogatást nyert projekteknél a műszaki menedzselésen kívül részt vesz a pénzügyi lebonyolításokban is, a támogatások lehívásához szükséges dokumentumok összeállításával, utalványozásokkal, valamint a projektek lezárás utáni aktiválásával és a fenntartási időszakokban a kötelező adatszolgáltatások teljesítésével.

Az önkormányzati **környezetvédelmi feladatok** keretében az osztály a települési környezetvédelmi program mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, valamint szükség szerint részt vett a környezetvédelemmel kapcsolatos helyi rendeletek megalkotásában, módosításában. Ezen kívül közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében, valamint a stratégiai zajtérképre épülő intézkedési terv elkészítésében, mindezek mellett részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is.

A tavalyi év jelentősebb és kisebb volumenű, mindenki által ismert fejlesztési és üzemeltetési feladatain túlmenően néhány tevékenység a teljesség igénye nélkül:

- A 2014-2020 időszak fejlesztési programjairól és azok megvalósításáról történő egyeztetések, és emellett a hosszabb távon megvalósítani tervezett nagy beruházások (pl.: Nagykörút bezárása, balesetveszélyes és problémás csomópontok átépítése) előkészítése, tervezési programok készítése.
- A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel történő egyeztetések a városunkat érintő fejlesztésekkel összefüggésben (pl.: Nyugati elkerülő út építése, intermodális közlekedési csomópont kialakítása).
- A korábbi években lezárult pályázatokhoz kapcsolódó nyomon követési, azaz fenntartási jelentési kötelezettségek teljesítése.
- Az Európai Unió támogatással megvalósult és lezárult szennyvízprogrammal kapcsolatos fenntartási időszak alatti kötelezettségek, ezen belül is a garanciális javítások elvégzése.



- A volt Kállay-kúria főépületének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. beruházásában 2017 tavaszán elkészült felújítása után, a projekt II. ütemének előkészítése, a támogatási pályázat benyújtásának segítése.
- Csapadékvíz elvezetési koncepció végrehajtásán belül tanulmánytervek valamint vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészíttetése.
- Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. közszolgáltatási szerződésével és menetrend módosítással kapcsolatos egyeztetések.
- A sűrített földgázzal üzemelő CNG buszok beszerzése, a buszok töltéséhez szükséges töltőállomás létesítése.
- 2 milliárd Ft-os infrastrukturális fejlesztési projekt eredményeként 10 lakóutcában szennyvízcsatorna hálózat kiépítése.
- A város 34 utcájában az út- illetve járdaburkolatok felújításával kapcsolatos projekt megvalósítása.
- Zöldfelület rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása.
- Az osztályt a városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal, valamint minden egyéb ügyes-bajos dolgaikkal személyesen, illetve telefonon megkereső ügyfelek fogadása.
- A Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága titkári feladatainak ellátása.

A társosztályok közül a Főépítési Osztállyal és a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrával folyamatos a munkakapcsolata az osztálynak, tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására csak a Rendezési Tervvel összhangban, az említett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárás, ezért a Közbeszerzési Referatúra munkatársaival is igen szoros az osztály munkakapcsolata.

Szorosan együttműködik az osztály a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik, továbbá a városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.

Az osztály munkájából fakadó eredmények eléréséhez a munkatársak kiemelkedő szorgalmára, jó munkabíró képességére, igényességére, magas fokú szakmai felkészültségére van szükség. A közlekedésfejlesztésekkel összefüggő feladatok ellátását a korábbi városi közlekedésimérnök, míg az út- és közműépítésekkel kapcsolatos teendők eredményes végrehajtását a szakterület nyugállományba vonult nagy munkatapasztalatú korábbi ügyintézője külső szakértőként segítik.



## Vagyongazdálkodási Osztály

Az osztály feladatkörébe tartozik az önkormányzat, illetve a hivatal **peres ügyeinek** döntő többsége. Ezek javarészt az ingatlan kiürítések és bérleti díj tartozások iránti keresetek, elbirtoklás illetve kártérítés megállapítása iránti keresetek jelentették. A peres eljárások mellett az osztály bocsátja ki a fizetési meghagyásokat, illetve egy-egy per lezárása után – amennyiben szükséges - megindítja a végrehajtási eljárást, illetve felszámolási eljárásban hitelezői igényt jelent be.

Az osztály végzi az önkormányzat tulajdonában lévő **ingatlanok értékesítését**, valamint az egyes beruházásokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó magántulajdonban lévő ingatlanok önkormányzat általi **megvásárlását**. Az osztály dolgozói kezdeményezik a területszerzéshez, illetve a területértékesítéshez szükséges **telekalakítási eljárások** lefolytatását a Földhivatalnál, illetve eljárnak a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

A város több területén útépitési munkálatok (Pihenő utca, Tenisz utca, Fonó utca, Füzes utca) és kerékpárútépitési munkálatok (Sóstóhegyi út, Debreceni utca, Tünde utca, Kállói út) megkezdése előtt a beruházáshoz szükséges területekre **kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések** kerültek megkötésre. A Nyugati Ipartelep (Contitech, Michelin, Eissmann, stb.) és a 338. sz. nyugati elkerülő főút összekapcsolását biztosító Rókabokori út kiépítésére irányuló projekt keretén belül 25 db ingatlan, ingatlanrész megszerzésére irányuló eljárást folytatott és folytat az osztály. A **területszerzések** előkészítését, területre lépési engedélyek beszerzését, az ingatlanok tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséhez szükséges szerződések előkészítését, az ehhez kapcsolódó telekalakítási eljárások lefolytatását, valamint **kisajátítási eljárások** megindítását is elvégezte az osztály.

Az osztály feladata az önkormányzat tulajdonában lévő **termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződések** lejártának ellenőrzése (hosszabbítás, illetve új szerződéskötés), valamint a haszonbérleti díjak befizetésének kontrollja a Gazdasági Osztállyal együttműködve.

További feladatai közé tartozik a bizottsági titkár közreműködésével a **Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** rendes és rendkívüli üléseinek megszervezése, lebonyolítása, valamint az ülésekről készült jegyzőkönyvek és határozatok elkészítése. A 2018-as évben 54 db gazdasági bizottsági ülés volt, gyakorlatilag minden hétre jut ülés.

A Polgármesteri Kabinettel közösen közreműködött az osztály, az önkormányzati cégekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések előkészítésében. Döntésre előkészítette az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok üzleti terveit, éves beszámolóit, a vagyonkezelési, üzemeltetési, közszolgáltatási, bérleti, támogatási szerződéseit, valamint a gazdasági társaságokkal kapcsolatos egyéb előterjesztéseket.



A Polgármesteri Kabinettel egyeztetve figyelemmel kísérte a **gazdasági társaságok évközi beszámolóit**, vagyoni, pénzügyi, likviditási helyzetét, részt vett a gazdasági társaságok **felügyelő bizottsági ülésein**.

Előkészítette azon döntéseket, melyeket az egyszemélyes gazdasági társaságok esetén a polgármester gyakorol.

Kezelte a gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek személyügyi anyagait.

Az osztály végzi az **NLC ingatlanok bérbeadását**. A piaci alapon történő bérbeadásra kínált üzlethelyiségek kihasználtsága a tavalyi évhez képest nőtt, a kihasználtság jelenleg üzlethelyiségek vonatkozásában 87 %-os.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri** nyilvántartása, az ingatlanokat érintő változások aktiválása, karbantartása, az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosítása, továbbra is az osztály feladatkörébe tartozik, együttműködve az Ellátási és a Gazdasági Osztállyal.

A Városfejlesztési és Városüzemeltetési, valamint a Főépítészeti Osztállyal való közös együttműködés keretén belül a 2018 -as évben 120 db **tulajdonosi hozzájárulást** adott ki az osztály.

Az osztály műszaki feladata elsősorban az önkormányzat tulajdonában álló **intézményi épületek** tervszerű karbantartása, felújítása mellett az üzemelést gátló meghibásodások javítása, melyek ütemezetten kerültek elvégzésre. Ezen feladatokra az alábbiak szerint került sor:

Óvodák és bölcsődék felújítási feladatai között szerepeltek vizesblokkok felújításai, külső-belső burkolatok, bútorzatok cseréje, homlokzati nyílászárók cseréje, balesetveszélyes álmennyezetek cseréje, kerítésfelújítás.

Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság és a Szociális Gondozási Központ fenntartásában lévő intézményeknél homlokzati nyílászárók és radiátorok cseréje hőfokszabályzó szelepek elhelyezésével együtt, térburkolat készítés csapadékvíz elvezetéssel együtt, helyiségek belső felújítása (festés, burkolatok cseréje).

A Váci Mihály Kulturális Központ telephelyein az alábbi munkák valósultak meg: térburkolat készítés, homlokzati nyílászárók és tetőhéjazat cseréje, nagyterem és iroda belső felújítása.

A fentiekén túl pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai tevékenységeket is ellátott az osztály.



## Ellátási Osztály

Az osztály a Polgármesteri Hivatal, a hét nemzetiségi önkormányzat és az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő eszközökre vonatkozóan analitikus készletnyilvántartást vezetett. Azzal, hogy a nevelési-oktatási intézmények átkerültek a Nyíregyházi Tankerülethez és a Nyíregyházi Szakképzési Centrumhoz, az önkormányzat teljes ingó és ingatlanvagyonának nyilvántartása is az osztály feladata. A feladatellátás során folyamatos kapcsolatot tartott, egyeztetett az érintett belső szervezeti egységekkel, az üzemeltető, ill. vagyonkezelő szervezetekkel.

A belső szervezeti egység az SzMSz-ben meghatározott feladatai közül az üzemeltetési, iktatási, postázási, eszközkézelési, karbantartási, gépjármű-üzemeltetési, pénzügyi, koordinációs, egyeztetési, nyilvántartási feladatait naponta, folyamatosan ellátta.

Tovább folytatta az előző években elkezdett **karbantartási feladatokat** a hivatal épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása érdekében. A hivatal „B” épületének energetikai korszerűsítése valósult meg. A felújítás során az épület külső hőszigetelést kapott, megtörtént az ablakok cseréje, a lapostető szigetelése, valamint a radiátorok cseréje. A zavartalan munkavégzéshez szükséges logisztikai feladatokat az osztály végezte. A beléptető és a kamera rendszer karbantartását és fejlesztését az előző évek tapasztalata alapján hajtotta végre.

A **hivatal dologi kiadásainak előirányzatát** megtervezte, ezzel kapcsolatban operatív gazdálkodási jogokat gyakorolt. A tervezett dologi kiadásoknak a nyilvántartását az OrganP Integrált Könyvviteli Rendszer segítségével dolgozta fel (kötelezettségvállalás felvezetése, szerződések és rendelések rögzítése, számla feldolgozása, a kiadások kontírozása).

A **tárgyi eszközökkel kapcsolatos leltározási tevékenységet** végzett, a hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzat vagyonára vonatkozóan. A tárgyieszköz-nyilvántartásból a belső szervezeti egységek részére folyamatosan adatot szolgáltatott, jellemzően pályázati ellenőrzésekhez.

Az **iktató csoport** napi feladatai során ellátta központi helyként a beérkező küldemények átvételét, érkeztetését, iktatását, irattározását, évenkénti selejtezését, adatközléseket, iratátadásokat. Nyomon követte az iratkezelési szabályzatban meghatározott kötelező megőrzési időt, és a tárolási gondok enyhítése végett az engedélyezett iratanyagok megsemmisítését végrehajtotta. Az „A” épület alatt lévő pincehelyiségben kialakított irattár felújítása befejeződött. Az iratok tárolását új polcrendszer beépítésével oldotta meg, így az osztály dolgozói egy kulturáltabb és átláthatóbb környezetben végezhetik munkájukat.

Az osztály dolgozója végezte a központi sokszorosítást, a kézi hivatali kézbesítéseket, valamint az ügyiratok érkeztetési feladatait.



Beszerezte a belső szervezeti egységek feladatellátásához tervezett és engedélyezett anyagokat, szolgáltatásokat. Gondoskodott a folyamatos beszerzések, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések felülvizsgálatáról, kezeléséről.

A hivatal épületeinek, belső helyiségeinek állagmegóvása, állapotmegőrzése érdekében – a szükséges bejárások, hibafeltárás, szakértői egyeztetések alapján – végezte és végeztette a karbantartást. A meglévő eszközök javíttatása, karbantartása folyamatos, így azok hasznos élettartamának növekedése várható.

A feleslegessé és üzemképtelenné vált eszközöket értékesítette és gondoskodott a selejtes eszközök megsemmisítéséről.

Naponta gondoskodott a hivatal épületeinek esztétikus, ápolt és tiszta állapotának fenntartásáról, annak ellenőrzéséről. Folyamatosan biztosította a hivatal épületében lebonyolított rendezvényekhez szükséges tárgyi, beléptetési, környezeti feltételeket.

Biztosította a hivatal által üzemeltetett **gépjárművek** folyamatos üzemképes állapotát, koordinálta az igénybevétel ütemezését, nyomon követte az üzemanyag-felhasználást. Az üzemeltetésre átadott, majd visszavett előregedett gépjárműveket értékesítette, mivel ezek további működtetése már nem volt gazdaságos.

Ellátta a biztonságtechnikai beléptető rendszer működtetési feladatait, végezte az azzal összefüggő kártyamódosításokat, hibaelhárításokat, monitoringot.

**Munkavédelemmel, tűzvédelemmel** kapcsolatos tevékenységet koordinált, oktatást szervezett, munkabalesettel kapcsolatos ügyekben eljárást, szabályozást, nyilvántartást végzett.

Részt vett a hivatal által bérelt nyomatkészítő berendezések folyamatos és zavartalan működtetésében.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költséget a megállapodás alapján elszámolta a Kormányhivatal felé.

Egész évben folyamatosan felülvizsgálta az ellátandó feladatokat, mivel az átszervezések újabb igényeket és elvárásokat jelentettek az osztály számára.

Az előző évek gyakorlatának megfelelően továbbra is prioritásként kezelte feladatellátása során a dologi kiadások csökkentését, optimalizálását, melyet érvényesített a hivatal működésével összefüggő, közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél.



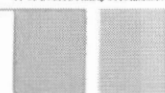
## Szociális és Köznevelési Osztály

A Szociális és Köznevelési Osztály feladatkörébe a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások működtetésének rendszere, az egészségügyi alapellátás és a köznevelési feladatok tartoztak. Az elmúlt évben mind a támogatások, mind a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása vonatkozásában történtek változások.

A **pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekjóléti ellátásokat** érintő helyi rendeletek 2018. március 1-től módosultak a törvényi változásai, elsősorban az új közigazgatási törvény - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény - 2018. január 1-vel történő hatályba lépése miatt, valamint a jogosultsági feltételek változásai miatt. Március 1-től az új szabályozásnak megfelelően a szociális és gyermekjóléti támogatások iránti kérelmek elbírálása folyamatosan, határidőben megtörtént. A pénzbeli és természetbeni ellátások ügyintézése során a különböző informatikai rendszerek használata (Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszere, Vizuál Regiszter, Integrál Portálapú Lekérdező Rendszer, biztosítási jogviszony lekérdező ÁNYK rendszer, Szociális Modulrendszer, Rendelkezési Nyilvántartás elektronikus ügyintézéshez, stb.) az elbírálás, ügyintézés folyamatát és a nyilvántartási rendszert segítik.

A támogatásokhoz több esetben kapcsolódik a szolgáltatások rendszere. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, valamint hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére évente két alkalommal augusztus és november hónapban alapösszegű és emelt összegű **Erzsébet utalvány** került postázásra, ezzel összefüggésben a Magyar Államkincstár területi szervének rendszerében igénylésre került a jogosultak száma és a nyújtott alapösszegű és emelt összegű támogatás összesítése. Az utalványon kívül a rászoruló gyermekeknek az évközi szünetek, valamint a nyári **szünet** ideje alatt az önkormányzat **ingyenes étkeztetést** biztosított. A lebonyolítást megelőzően többszöri egyeztetés zajlott az étkeztetést biztosító szolgáltatóval és a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal.

A települési támogatásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás és helyi adósságkezelési szolgáltatás szélesebb körben történő hozzáférése érdekében elősegítése céljából kapcsolatfelvétel kezdeményezésére került sor a **Nemzeti Eszközkezelő Zrt-vel** abból a célból, hogy az ügyfelek lakbére vagy lakbérhátralékának mértéke e két támogatás igénybevétele során enyhítésre kerüljön, így nyújtva segítséget a lakhatását leginkább veszélyeztető körülmény(ek) megszüntetésére. Ennek kapcsán együttműködési megállapodás-tervezet került részükre megküldésre.



Hagyományainkat követve 2018. év végén is megvalósult az önkormányzat által nyújtott **karácsonyi támogatás nyújtása** – a rendeletben meghatározott - **időskorú lakosság** számára. A Magyar Posta november 30. és december 22. közötti időszakban kézbesítette a csomagokat. Ezt követően az át nem vett csomagok osztása az osztály munkatársainak bevonásával a hivatal épületében valósult meg.

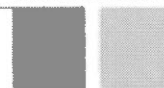
A **téli rezsicsökkentést** szabályozó kormányhatározat alapján a gáz- vagy távhőszolgáltatástól eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások vonatkozásában több, mint 1000 igénybejelentés érkezett. A természetbeni támogatás jogszerű elbírálásának érdekében a részletszabályok (helyi rendelet elfogadása, beszerzési eljárás lebonyolítása, vállalkozókkal/szolgáltatókkal történő szerződés megkötése, lakosság tájékoztatása, az ellátás hatósági ügyként kezelése) kidolgozása megtörtént.

A különböző programok, koncepciók készítése fontos az önkormányzat számára. Az elmúlt évben – jogszabályban meghatározottak szerint – 2018-2023. évre vonatkozóan **elkészült a Helyi Esélyegyenlőségi Program (továbbiakban HEP)** az osztály koordinálásával. A helyi esélyegyenlőségi program meglétének, illetve felülvizsgálatának hiányában az önkormányzat nem részesülhet az államháztartás alrendszeréből, európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásból.

A HEP kidolgozására és megvalósítására, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására, valamint a programba történő beépítésének garantálására Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum jött létre. Az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt probléma területekre a terület szereplőinek részvételével tematikus munkacsoportok alakultak az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. 2018-ban a Gyermekek Munkacsoportjában valósult ez meg a Kábítószer Egyeztető Fórum és az Ifjúsági Kerekasztal keretein belül.

Az önkormányzat több pályázatban is vállalta, hogy évente egy alkalommal esélyegyenlőségi fenntarthatósági képzést tart. Az osztály 2018. január 18. napján szervezte meg **az esélyegyenlőségi és fenntarthatósági képzést a hivatal dolgozói részére.**

A szociális és gyermekjóléti a köznevelési és egészségügyi szolgáltatások biztosításában résztvevő önkormányzati, nem állami és egyházi intézményekkel az együttműködés, kapcsolattartás folyamatos volt az elmúlt évben is. Az együttműködést még inkább szorossá tette az intézményekben zajló, elsősorban pályázati forrás igénybevételével megvalósuló felújítások lebonyolítása, amely társosztályokkal történő közös munkával valósult meg.

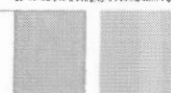


Az infrastrukturális fejlesztéseken túl az osztály két, un. soft jellegű - a TOP-6.9.1 A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok elnevezésű projekt keretében a Közösen Polyákbokorért és a Közösen a kiútért elnevezésű pályázatok -, a város területén található szegregátumok fejlesztésére irányuló programot, valamint további az osztály feladatköréhez kapcsolódó egyéb pályázati programokat koordinál.

A **Megyei Jogú Városok Szövetségének** megkeresésére több esetben is konstruktív javaslat került megfogalmazásra különböző szociális, gyermekjóléti és egészségügyi területet érintő témával kapcsolatban.

A **statisztikai adatközlés** (pénzbeli és természetbeni ellátásokról, szolgáltatásokról, a bűnmegelőzési tevékenységről, védőnői tevékenységről, gyámhatósági tevékenységről stb.), továbbra is az osztály feladatkörébe tartozik.

Az osztály segíti a Rászoruló Életének Segítése Közalapítvány és a Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány munkáját. A Köznevelési Tanács, az Idősügyi Tanács, az Ifjúsági kerekasztal, a Kábítószeregyeztető Fórum üléseinek szervezésében, a tevékenység koordinálásában, illetve támogatásában, valamint a Szociális Alap és Ifjúsági Alap működtetésében az osztály munkatársai aktívan részt vesznek.



## Kulturális Osztály

Az osztály szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat fenntartásában működő kulturális-, közművelődési intézmények és közgyűjtemények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására. Közreműködik a város kulturális ellátottságának fejlesztésében, segítséget nyújt a városi művészeti együttesek, csoportok munkájához, továbbá koordinálja és felügyeli a kultúrával és közművelődéssel kapcsolatos szerződések szakmai és pénzügyi megvalósítását.

A helyi önszerveződő közösségek részére nyújtott támogatásokkal (Kulturális Alap és Civil Alap) kapcsolatban a pályázati felhívásokat, a beérkezett pályázatok bírálatát és a támogatási szerződéseket előkészíti. Az önkormányzat által benyújtásra kerülő kulturális célú pályázatok szakmai elkészítésében részt vesz és a szükséges szakmai anyagokat elkészíti.

Az osztály feladatai között szerepel a Nyíregyházán megvalósuló **kulturális programok és rendezvények** koordinálása, a városi rendezvények, társadalmi ünnepek és megemlékezések megszervezése és a városi nagyrendezvények lebonyolítása. Ennek megfelelően a 2018. évben is az osztály szervezésében valósultak meg az állami és nemzeti ünnepek, városi megemlékezések, rendezvények és kiemelkedő nagyrendezvények Nyíregyházán. Az utóbbi években a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények egyre nagyobb érdeklődésre tartanak számot mind a lakosság, mind a városunkba érkező vendégek részéről. A 2018. évi nagyrendezvények látogatottsága kiemelkedően magas volt.

Az osztály koordinálja a Nyíregyházi **Települési Értéktár** munkáját és az Értékes Esték programsorozat szervezési feladatait is ellátja. 2018. évben 13 nemzeti értékkel lett gazdagabb a Települési Értéktár, az Értékes Esték keretében tíz előadás által lettek bemutatva az újonnan bekerült értékek. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 46 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában.

A Váci Mihály Kulturális Központban kiemelkedő számú rendezvény, konferencia, teltházás színházi előadás valósult meg. A Jósza András Múzeumban kiemelkedő számú múzeumpedagógiai foglalkozás és gyermekprogram valósult meg. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Vécsey utcai fiókkönyvtára 2018 évben megújult egy EFOP pályázat keretében.

A 2018. évben három fő részére hirdetett az önkormányzat **képzőművészeti ösztöndíjat** 3.600.000 Ft értékben a tehetséges városi képzőművészeknek.



## Nemzetközi kapcsolatok

A 2018. évi nemzetközi vonatkozású feladatok szorosan kapcsolódtak az önkormányzat általános célkitűzéseéhez, támogatva a város-fejlesztési terveinek megvalósítását. Elsődleges feladata szervezni, erősíteni a város meglévő testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal az együttműködést, hozzájárulni a gazdasági, a kulturális, az idegenforgalmi kapcsolatok élénküléséhez. Egyben keresni az új kapcsolatokat, a város érdekei és lehetőségei szerint, amelyek erősítik a térség gazdasági fejlődését. Az együttműködés fő színterei továbbra is a nemzetközi, és a városhoz kapcsolódó ünnepek, fesztiválok voltak. A külkapcsolatok működtetésében az önkormányzat együttműködött a kisebbségi önkormányzatokkal, a helyi civil szervezetekkel, intézményekkel.

**Rzeszów** testvérváros továbbra is kiemelt szerepet kapott az együttműködés területén. **Gorlice** partnervárossal is szélesedett a kapcsolat (turisztikai kapcsolatfelvétel, diákcsera, részvétel a Gorlice-i csata 103. évfordulója alkalmából rendezett megemlékezésen).

**Bielsko-Biala** várossal Nyíregyháza partnervárosi kapcsolatot létesített, számos közös sikeres programra, cserelátogatásra került sor.

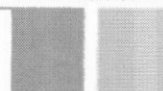
2018-ban plusz feladatként megjelent, Nyíregyháza bemutatkozása **Krakkóban** és környékén: „Magyar Nap Krakkóban”, „Magyar Piknik”, fotó kiállítás a Krakkói Főkonzulátuson, „Kihalóban Lévo Szakmák Fesztiválja” programok keretében, amelyek nagy sikert arattak, méltón népszerűsítették a térségünk kulturális-, turisztikai-, népművészeti-, gasztronómiai hagyományait.

**Presov/Eperjes** szlovák testvérvárossal a hagyományos együttműködés folytatódott, több közös program megszervezése került sor: sporteseményre, közös kiállításra, fúvószenesi találkozóra, ünnepi megemlékezésekre, turisztikai-, kézműves-, gasztronómiai bemutatókra.

**Szatmárnémeti** testvérvárosi kapcsolatok is meghatározó szerepet kaptak, a hagyományos közös rendezvények és a közös pályázatok keretében. Széleskörű egyeztetések történtek a jövő évi együttműködési lehetőségek feltárása céljából.

A finn kapcsolatok erősítése érdekében hivatalos delegáció látogatott **Kajaaniba**, előkészítő tárgyalások történtek a 2019-ben, Hämeenlinnában megrendezésre kerülő finn-magyar testvértelepülési konferencia kapcsán. Kajaaniból civil és egyházi delegáció látogatott Nyíregyházára.

Az iserlohni kapcsolatok tovább erősödtek több közös program keretében, a 30 éves jubileumi testvérvárosi évforduló előkészítése érdekében egyeztető tárgyalásokra került sor **Iserlohnban**.



Folytatódott a közös **ERASMUS + projekt**, témája a felnőtt/szép korúak képzése. Két nyíregyházi képzőművész részt vett az Iserlohn Nemzetközi Nyári Művészeti Alkotótábor programjában. Folytatódott a „Bürgerradio Iserlohn” és a „Mustárrádió” közötti kapcsolat, a meglévő gimnáziumi cserekapcsolatok, valamint eredményes egyházi kapcsolat felvételre került sor, amelynek keretében nyíregyházi delegáció részt vett az „Iserlohn Európa Napok” egyházi találkozón.

A határmenti, ukrainai kapcsolatok erősítését szolgálta: Nyíregyháza sikeres részvétele a Magyarország Ungvári Főkonzulátusa által szervezett „hUNGary Fest 2018” rendezvénysorozaton, az **ungvári, az ivano-frankivszki és a beregszászi városnapokon** és egyéb kiemelkedő rendezvényeken.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018-ben is kiemelt figyelemmel és támogatással segítette a Kárpátalján élő magyar közösségeket.

A Robert Schuman Intézet és a Nemzetközi Visegrádi Alap szervezésében Ukrajna több régiójából polgármesterek, alpolgármesterek, önkormányzati képviselők látogattak Nyíregyházára.

Nyíregyháza izraeli kapcsolatai erősödtek: Tel-Aviv-ban, a Magyar Napok keretében Nyíregyháza és Debrecen közös bemutatkozására került sor, valamint Nyíregyháza és **Kiryat Motzkin** testvérvárosi kapcsolatának 20. évfordulója alkalmából, Kiryat Motzkinban a két város vezetése megerősítette az együttműködés szélesítésének szándékát.

Közreműködött a helyi köznevelési intézmények **nemzetközi diák-csereprogramjainak** támogatására kiírt pályázat lebonyolításában.

Elősegítette a testvér-, és partnervárosi, valamint egyéb külföldi kapcsolatok keretében tervezett nemzetközi pályázatokon, találkozókban való részvételt (pld: URBACT III. - TechTown projekttalálkozók, Európai Területi Társulások /ETT műhelytalálkozók, INTERREG és ERASMUS + projekttalálkozók)

Elősegítette városunk kulturális-, turisztikai-, kézműves és egyéb gazdasági bemutatkozását, pozitív image kialakítását külföldön (Eperjes, Szatmárnémeti, Ungvár, **Lemberg**, Krakkó, Rzeszów, Gorlice, Bielsko-Biala, **Barcelona, L’Hospitalet de Llobregat, Tel-Aviv**,).

Közreműködött a városdiplomáciai kiutazások, delegációk fogadásában, az önkormányzat meghívására városunkba érkező külföldi diplomáciai külképviseletek, nemzetközi intézmények tagjainak vendéglátásában és programjuk szervezésében.



## Igazgatási Osztály

2018. évben rendkívüli feladatként az osztály közreműködött a sikeresen lebonyolított **országgyűlési választások** szervezésében. Ez a feladat az osztály napi feladatain túl gyakorlatilag valamennyi ügyintéző közreműködését igényelte. Az osztály felelt ugyanis a szavazás igazgatási feladatai informatikai lebonyolításáért, mind a felkészülési időszakban, mind a szavazás napján, mind az azt követő lezáró időszakban.

2017. évben új feladatként jelent meg az osztály működésében a hivatal informatikai fejlesztésének előkészítése, illetve a hivatal felkészítése az elektronikus ügyintézés bevezetésére. Ennek keretében 2018. évben bevezetésre került hivatali szinten is az **elektronikus aláírás használata**, a jogszabály értelmében a **nem magánszemély ügyfelekkel pedig a kapcsolattartás már kizárólag elektronikus formában történik**. Az átalakulás folyamatának részeként az év végére elkészült a hivatal új **informatikai biztonsági szabályzata is**.

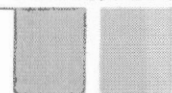
Az **ASP rendszerhez történő interfészes csatlakozásra felkészülés** keretében pedig adattisztítási, informatikai fejlesztési feladatokat kellett elvégezni az ipar-kereskedelmi rendszerhez tartozó nyilvántartó programokban (kereskedelmi, szálláshely, telephely, rendezvénytartási, vásár-piac nyilvántartó programok).

Az **anyakönyvi igazgatás területén** 2018. évben az osztály összegyűjtötte a 2017. évben elfogadott új anyakönyvi rendelet, illetve a hozzá tartozó új szabályzat alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatokat. Elmondható, hogy a változtatásokat az ügyfelek pozitívan fogadták. Talán ennek is köszönhető, hogy 2018. évben a házasságkötések száma növekedett és egyre többen választják Nyíregyházát a házasságkötés helyszínéül.

Ugyanakkor elmondható az is, hogy a korábbi években megnövekedett és 2018 évben tovább növekedett anyakönyvi események feldolgozása csak többletmunka árán volt részben elvégezhető. A nyíregyházi lakosokhoz kapcsolódó események vonatkozásában a házasságkötések és a halálozások száma nőtt, a születések száma viszont minimálisan ugyan, de csökkent 2017 évhez viszonyítva.

2018. évben az osztály anyakönyvvezetői ismét oktatóként vettek részt a Kormányhivatal által szervezett anyakönyvi szakvizsgákon, ahol felkészültségüket és magas szintű oktatói munkájukat mind a vizsgáztató szakemberek, mind a vizsgázók elismerték.

2018. évben tovább folytatódott az egyszerűsített **honosítási eljárásokhoz kapcsolódó eskütételek szervezése is az osztályon**. **Az év folyamán pedig elérte a Nyíregyházán honosított állampolgárok száma a 20.000 főt**. Ezt a rendkívüli, az országban is ritkaságszámba menő eseményt ünnepélyes keretek között rendezte meg a hivatal.



Igazgatási területen évről évre folyamatosan magas a **hagyatéki eljárások** száma is.

2018. évben új eljárásként jelent meg az osztály életében, hogy mivel a Közterület-felügyelet helyszíni bírságolási lehetőségei jogszabályi változás következtében csökkentek, így az általuk megállapított **szabályszegések** esetén az osztály jogosult a vonatkozó eljárás lefolytatására, és szükség szerint bírság kiszabására.

2018. évben **cím megállapítására irányuló kérelem** 1200 db érkezett az osztályhoz, ami a korábbi év szintjével azonos. Ugyanakkor ez a szám az elmúlt évekhez viszonyítva nagyon magasnak tekinthető, azoknak mintegy kétszerese. Ezzel párhuzamosan ebben az évben **megkezdődött a címeknek a módszeres felülvizsgálata** is. Ez azt jelenti, hogy egy adott városrész valamennyi utcájának valamennyi ingatlanát megvizsgálta, majd címmel látta el az osztály. A címképzést követően pedig az osztály a megállapított címeket elektronikusan a hivatal honlapján, illetve a Nyíregyházi Napló számaiban megjelentette. A felülvizsgálat során megerősítésre kerültek Nyírszőlős és Felsőpázsit városrészek, a Tiszavasvári úttól É-ra lévő területek, illetve a Tiszavasvári úttól D-re található bokrok házszámai. Ennek keretében mintegy 10.000 cím került megállapításra. A felméréssel párhuzamosan folyamatos volt egész évben az új közterületek elneveztetése, meglévők megerősítettése és megszűnt közterületek töröltetése is a Közgyűlés által.

Az osztály mindezekon túlmenően számtalan jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatot lát el, így mint jogalkalmazónak a 2018. évben bekövetkezett jogszabályváltozásokra figyelemmel sok esetben az ügyintézési folyamatokat is igazítani kellett a megváltozott előírásokhoz. Ezeken túl törekszik az osztály arra, hogy a lehetőségeinket kihasználva a megítélésünk szerint az ügyfelek számára hátrányos, túlzottan bürokratikus, kedvezőtlen jogszabályok módosításra kerüljenek. Ennek keretében a 2018. évben újból sikerült országos jogszabály módosítására olyan javaslatot megfogalmazni, ami elfogadásra is került.

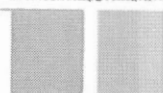
Folytatódott a **lakáscélú helyi támogatásban részesült állampolgárok hátralékos ügyeinek rendezése, illetve a nyilvántartás tételes felülvizsgálata**.

Mindezek mellett számos olyan azonnal intézendő, a hivatal legnagyobb ügyfélforgalmát generáló feladata van az osztálynak, ahol fontos a jól működő ügyfélfogadás kialakítása, hogy az ügyfelek kérdéseikre választ kapjanak, kérelmeik elintézésre kerüljenek. Ezeken a területeken az ügyintézők az ügyek nagy száma mellett is empátiával segítik az ügyfeleket. Mindezekon túl az osztály munkatársai rendszeresen közreműködnek és segítik önkéntes közreműködésükkel a hivatal által szervezett egyéb rendezvényeket is.



Az elkövetkező évben az osztály mindennapi feladatai mellett kiemelt figyelmet kell majd fordítani az előttünk álló európai parlamenti, illetve önkormányzati képviselőválasztásokra, illetve jelentős megterhelést fog jelenteni a **KCR rendszer több, mint 90.000 címelemének felülvizsgálata** is, amely munka az állampolgárok számára látható formában csak 2019. novemberétől folytatódhat. Jelentős feladat lesz még 2019. évben a hivatal ASP rendszerhez történő csatlakozásának megvalósítása, illetve az ügyintézési folyamatok teljes digitalizálásának megteremtése.

Az osztály tevékenységét a **11.-12. mellékletek** szemléltetik.



## Építésügyi Osztály

A szervezeti egység elsőfokú általános építéshatósági feladatot lát el a nyíregyházi járás összes települése tekintetében. Az építésigazgatási szempontból ellátandó terület a megye szempontjából jelentős gazdasági erővel bír, meghatározó térség.

A 2018-as évben továbbra is jelentős hatással volt a 2016-ban bevezetett **családok otthonteremtési kedvezményének építési kedvet élénkítő hatása, amely az építésügyi osztály feladatellátásában is jelentkezett.** A kibővített CSOK is számos feladatot adott hatóságunknak, ami a jogi környezet változása miatt értelmezési feladatokat is adott. Változatlanul nagy számba voltak vállalkozói típusú társasház építések, ami a város szépülését, gyarapodását érezhetővé tette az utcán sétáló emberek számára is. A kialakult belvárosi környezetben a társasházépítések a szomszédok viszonylatában nem egyszer konfliktusokkal is járnak, melynek során az osztály a törvényes lehetőséget biztosítva minden érintett érdekeit figyelembe véve jár el.

Az **osztály munkatársai az engedélyes eljárásokban a hatékony és ügyfélbarát közigazgatást szem előtt tartva jártak el,** az építési tevékenységek során felmerülő konfliktusos helyzetek párbeszédre alapuló a kompromisszumos megoldására törekedve.

Az **egyszerű bejelentéssel épülő 300 m<sup>2</sup> alatti és 300 m<sup>2</sup> feletti családi lakóházak és ikerházak száma is növekedett,** ami a város lakásállományának megújulását is elősegíti. Az ily módon bejelentéssel épülő egy-, vagy kétlakásos lakóépületek ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárások is mutatják, hogy a város minden részén épülnek új épületek, gyarapodnak a családok.

A gazdaságélénkítő pályázatoknak is köszönhetően a **gazdasági (ipari, turisztikai, mezőgazdasági) célú épületek engedélyezései is szép számmal voltak,** ami sokrétű együttműködést igényelt számos szakhatósággal és a gazdaság szereplőivel.

A magasépítési kedv növekedésével járó **egyéb infrastruktúra fejlesztések száma is megemelkedett,** ami az osztályon az út- és közműépítési eljárásokban történő szakhatósági eljárások számának növekedésével járt. Számos feladatot kapott az osztály a városi úthálózat fejlesztésben, amely eljárásokban szakhatóságként működnek közre

Az építőipar magas fordulaton történő alakulása a telekalakítási eljárások számát is megemelte, ami a város beépítettségének növekedését eredményezte.



A tavalyi év kihívása volt a *településkép védelméről* szóló törvény hatályba lépésével járó építésigazgatási szabályváltozások alkalmazása, azok rutinszerű beépítése a hatósági munka mindennapjaiba. Az osztály közreműködött a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításaiban is.

Továbbra is sok feladatot ró az osztályra az ingatlan-nyilvántartási művelési ág változásával és épületfeltüntetéssel kapcsolatos eljárások, igazolások kiadása. A jogi környezet nincs kellően összehangolva az ingatlan-nyilvántartás és az építésigazgatás tekintetében, ami magas ügyszámot jelent az osztálynak, jelentős utánjárást és eljárási kötelmet az ügyfelek részére.

Fontos a nemzetgazdaságilag kiemelt beruházások gyors ügyintézése, - úgymint nyugati elkerülő út, nyugati ipari övezet, déli ipari park, - melyben építésihatósággént, illetve sajátos építmények tekintetében szakhatósággént járt el az osztály. A közcélú és gazdasági beruházások során az építési engedélyezések hatósági ügyeinek előkészítésével és az eredményes eljárásokkal segítették az építtetői fejlesztések megvalósítását, a településképi érdekek és szabályozási előírások érvényesülését.

Jogszabályváltozásból adódóan új feladatként jelentkezett az osztályon a kereskedelmi létesítmények rendeltetésmódosítási eljárások, amit szintén járásszékhely szerinti települési önkormányzat jegyzője jogkörben jár el az osztály, a járás 15 települése tekintetében. Az új jogkörben már a tavalyi évben is jelentkeztek feladatok, az idei év kihívása a feladatokkal együttjáró ellenőrzések végrehajtása lesz.

Az osztály a Ket.-et [2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól] felváltó Ákr. [2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról] hatálybalépésével járó feladatellátást zökkenőmentesen alkalmazta, osztályon belül képezve a munkatársakat. Az Ákr. hatálybalépésével és a kapcsolódó jogszabályok változásai átgondolásra készítették az osztály ügymenetét, teljes eljárási normák változtatásait indították ami az ügyrendünk változását is eredményezte.

A tavalyi év kihívása volt a közigazgatásban kizárólagos elektronikus ügyintézés biztosítása és hatékony működtetése, ami azért konfliktushelyzeteket okozott az elektronikus ügyintézésre kényszerülő vállalkozásokkal és társhivatalokkal. Az elektronikus közigazgatás előtérbe helyezése és elfogadottá válása érezhető a kérelmezési eljárásokban, egyre több ügyfél él az otthoni elektronikus ügyintézés lehetőségével. Az elektronikus közigazgatás gyakorlati alkalmazása nagyban segíti a közvetlen és gyors kapcsolattartást, ezáltal a bürokráciacsökkentést, költséghatékonyságot és papírmentességet.



Az elektronikus ügyintézést kiegészítendő **az osztály ügyfélszolgálatot is üzemeltet** a hivatal központi ügyfélcentrumában, ahol az elektronikus ügyintézésben még kevésbé jártas, vagy az igénybe venni nem tudó magánemberek kérelmezési szándékait a **munkatársak szakértelemmel és empátiával fogadják**, pontos iránymutatást adva a közigazgatási eljárásokhoz. Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával a személyes ügyfélfogadás száma csökkent, a papír alapú postázások száma is jelentősen és érezhetően visszaszorult.

**Az osztály együttműködő kapcsolatot tart fenn a hivatal más szervezeti egységeivel is**, különösen a Főépítési Osztállyal településképvédelme és szabályozási terv módosításnak véleményezése tekintetében, a Vagyongazdálkodási Osztállyal az önkormányzati vagyongazdálkodás és fejlesztések tekintetében, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztállyal az infrastrukturális fejlesztések tekintetében, az Igazgatási Osztállyal a kereskedelmi igazgatási feladatok és lakcímnnyilvántartási tekintetében, a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrával az önkormányzati pályázatok és fejlesztések tekintetében.

A tavalyi évben a **munkatársak aktívan fejlesztették tudásukat**, több szakmai konferencián és továbbképzésen vettek részt, s az e-learning képzéseket is jó eredménnyel teljesítették.

**Az osztály a jövőben is feladatának tekinti az ügyfelek**, - azaz a beruházók és építetők, továbbá a tervezők, műszaki vezetők és kivitelezők, - **informálását, eljárási szabályok ismertetését, s ügyfélbarát módon történő ügyintézést.**

Az építéshatósági feladatellátás során **az osztály továbbra is az ügyfélbarát és emberarcú közigazgatást kívánja képviselni**, a megfelelő **szakértelem, helyismeret és empátia** mellett, a jogszabályi környezet betartásával és betartatásával.

A kiváló kapcsolatokat még jobban szeretnék elmélyíteni a társosztályokkal, az ellátandó települések önkormányzataival, a társhatóságokkal.

Az osztály néhány jellemző mutatóját a **13. melléklet** szemlélteti.



## Közterület-felügyelet

A **térfigyelő kamerarendszer** jól működött egész évben, az esetleges hibákat a szerződött karbantartók gyorsan megjavították. Decemberben a Benczúr-téren és a Bessenyei téren 9 db új kamerát telepítettek, melyeknek képei megjelennek az ügyeleti központban. Az itt szolgálatot teljesítők valamennyi olyan esetet jelentettek a Tevékenység Irányító Központnak, amit kamerán észre lehetett venni. 10 esetben kezdeményeztek eljárást bűncselekmény vagy szabálysértés miatt, 169 esetben elemezték a rendőrség szakembereivel közösen a felvételeket, amelyekből 150 felvételt adtak át a nyomozó hatóságnak.

Ebben az évben is a Nyíregyháza Rendőrkapitánysággal, a Polgárőrséggel, valamint a NYIRVV Nonprofit Kft. munkatársaival együttműködve a Közterület-felügyelet szervezte és látta el Sóstógyógyfürdőn a **forgalomirányításhoz** kapcsolódó feladatokat. Szintén közös akció volt a Mindenszentekhez kapcsolódó megemlékező tevékenységek zökkenőmentes lebonyolítása, közterületen és a Jóságosi piacon jogosulatlanul kereskedők kiszűrése, szankcionálása, városunkba érkező vendégek tájékoztatása, útbaigazítás, temető rendjének fenntartása, viráglopások és sírrongálások megakadályozása.

A város által rendezett nagyobb **ünnepeken, fesztiválokon** a felügyelet rendszeresen közreműködő-segítő feladatokat látott el. Állami és városi ünnepségeken segédkezett a **koszorúzások** lebonyolításában.

Nagy tömegekkel járó **városi rendezvényeken biztosítási feladatokat** teljesítettek a felügyelők (Helló Nyíregyháza, Vidor Fesztivál, Tirpák Fesztivál, Adventi forgatag). Azt is bebizonyították, hogy főzni is tudnak, hiszen az I. Nyírségi Disznótoros Fesztiválon, a NAV által szervezett sportnapon és a Tirpák Fesztiválon is sikeresen szerepeltek a hivatali képviselő csapatokban.

A felügyelet a kezdetek óta **Vagyonvédelmi Napon** a város képviseletében vesz részt, sátrukat ez alkalommal is nagy számban keresték fel az érdeklődők, ahol kerékpározással, kutyasétáltatással, szemétlerakással, szabálytalan parkolás eseteivel és más hasonló közérdekű ügyekkel, szabályokkal ismerkedhettek meg játékos formában az érdeklődők.

A felügyelet a közúti közlekedés szabályainak a megsértői közül kiemelten ellenőrizte és szankcionálta azokat, akik a **mozgásában korlátozottak részére fenntartott parkolókat jogosulatlanul használták**, nagyrendezvények idején **kerékpárral** behajtottak a belvárosba. Kirívóan nagy számban intézkedtek a kórház környékén a KRESZ szabályait sértően vagy **zöldterületen parkolókkal szemben**.



Az elmúlt évben bevezetett és az idén is tovább folytatódott a **délutáni szolgálat alatt a lakótelepek változó időben és helyen történő ellenőrzése**. Sikerét bizonyítja, hogy egyre kevesebb lakossági bejelentés érkezik, főleg a **szabálytalan kutyasétáltatás** kapcsán, ahol több mint 50 %-os a csökkenés az előző évhez képest. Sikeresen együttműködtek a Főépítési Osztállyal a **településkép védelme** érdekében.

Tavaszi végétől az őszi elejéig folyamatos volt az éjszakai gépkocsis szolgálat hétvégenként, melynek célja továbbra is a **belvárosi szórakozó helyek, játszótérek, fiatalok által kedvelt közösségi terek, a Sóstói tavak és környékének az ellenőrzése volt**. Ehhez kapcsolódóan a Hatósági Főosztály szervezeti egységeivel együttműködve is több közös ellenőrzést tartott. A sikeres feladatellátás eredményeként két felügyelőt a Város vezetése illetve Rendőrség jutalomban részesített.

A **körzetgondnokok irányítását** továbbra is a felügyelet látta el, akik jó színvonalon segítették a felügyelet munkáját.

A felügyelői állomány rendszeresen oktatásban részesült jogszabályváltozásokból, intézkedési technikákból és taktikákból. Szeptemberben valamennyi felügyelő sikeres, jogszabály által előírt rendészeti vizsgát tett.

A felügyelők rendészeti feladatellátásuknak megfelelően rendszeresen túlmunkát végeznek, elsősorban a 24 órás szolgálatot adó ügyeleti központban, illetve a városi rendezvények biztosítása illetve saját és a társhatóságokkal végrehajtott akciók során. Valamennyi felügyelő 190 óra feletti túlmunkát végzett a lehetséges 200-ból.

Közterület-felügyelő ellen a korábbi évekhez hasonlóan tavaly lakossági panasz, intézkedés vagy viselkedés miatt nem volt. Kényszerítő eszközt nem használtak, felügyelőt sem ért támadás, annak ellenére, hogy az egyik hétvégi éjszakai szolgálat alatt a felügyelet-vezető és az I. számú csoport vezetője a rendőrök kiérkezéséig visszatartott két randalírozó, verekedő csoportot, hogy egymásban további sérüléseket ne okozzanak.

A központi iktató rendszer, illetve a felügyelet saját programjának együttes használata miatt jelentős az adminisztratív munka. A munkájukat továbbra is KÖZREND informatikai szoftver, és az ehhez kapcsolódó okos eszközök segítik. Jogszabályi változások miatt a gépjármű vezető távollétében szabálysértési ügy vagy helyi rendelet szerinti szabályszegés miatt feljelentést tesznek vagy eljárást kezdeményeznek.

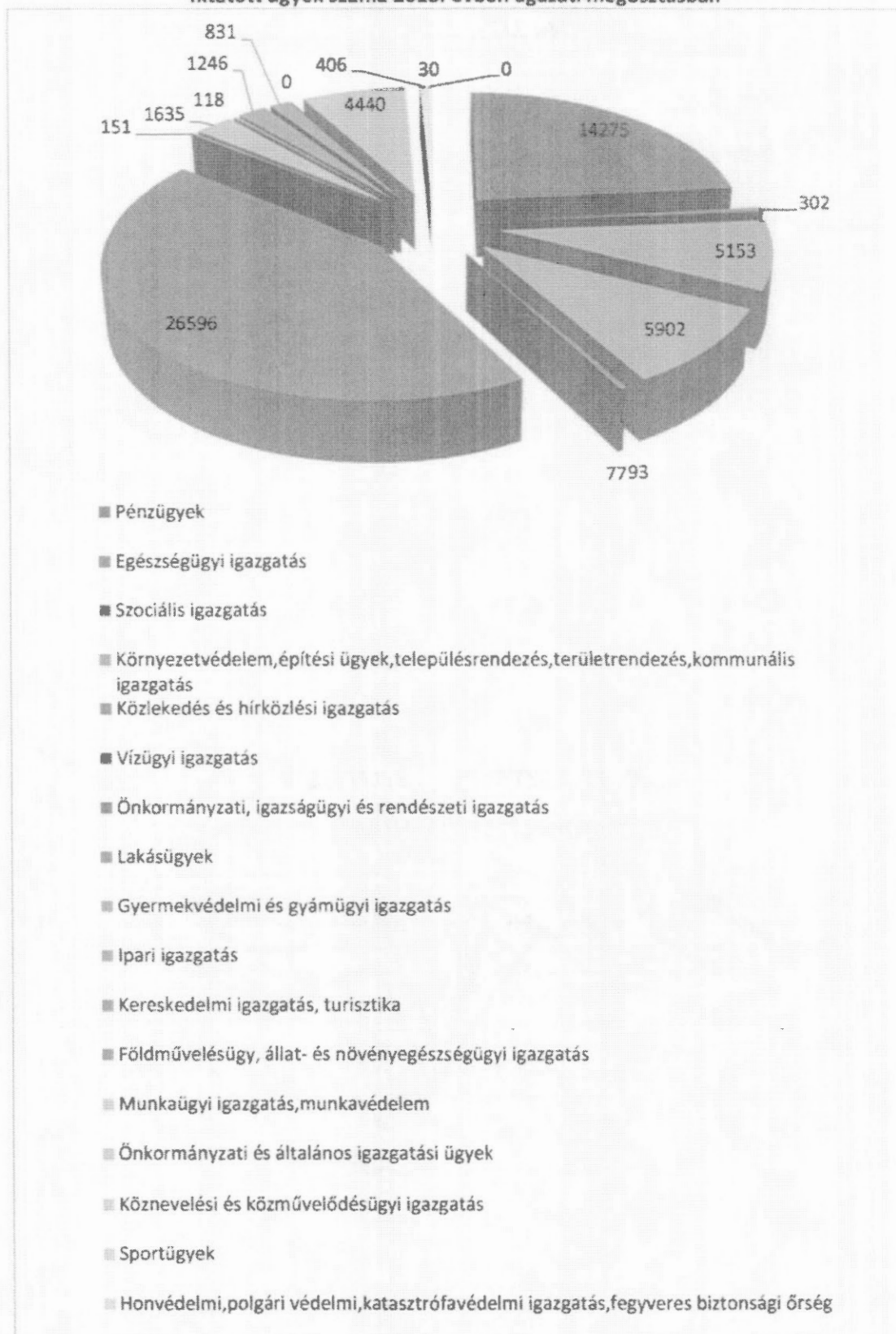
Szolgálati gépjárműveiket sikerült felszerelni kibeszélővel ellátott figyelmeztető jelzést adó fényhíddal, mivel a korábban használt figyelmeztető villogók hamar tönkrementek. Katasztrófa helyzet esetén a felügyelet lát el tájékoztatási feladatokat a lakosság felé, ahol a nagy hangerőjű kibeszélő jó szolgálatot tehet.

A felügyelet munkáját a **14. melléklet** szemlélteti.





Iktatott ügyek száma 2018. évben ágazati megosztásban



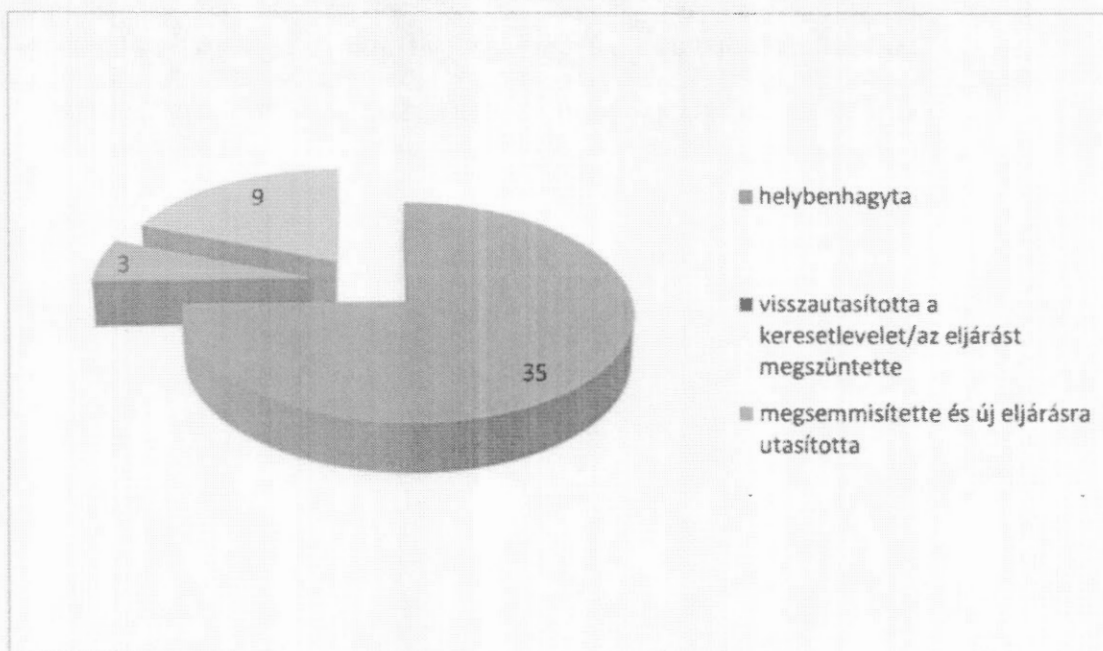
Az iktatott ügyek száma 2018. évben összesen: 194.254



## Adóosztályon iktatott ügyek száma 2018. évben

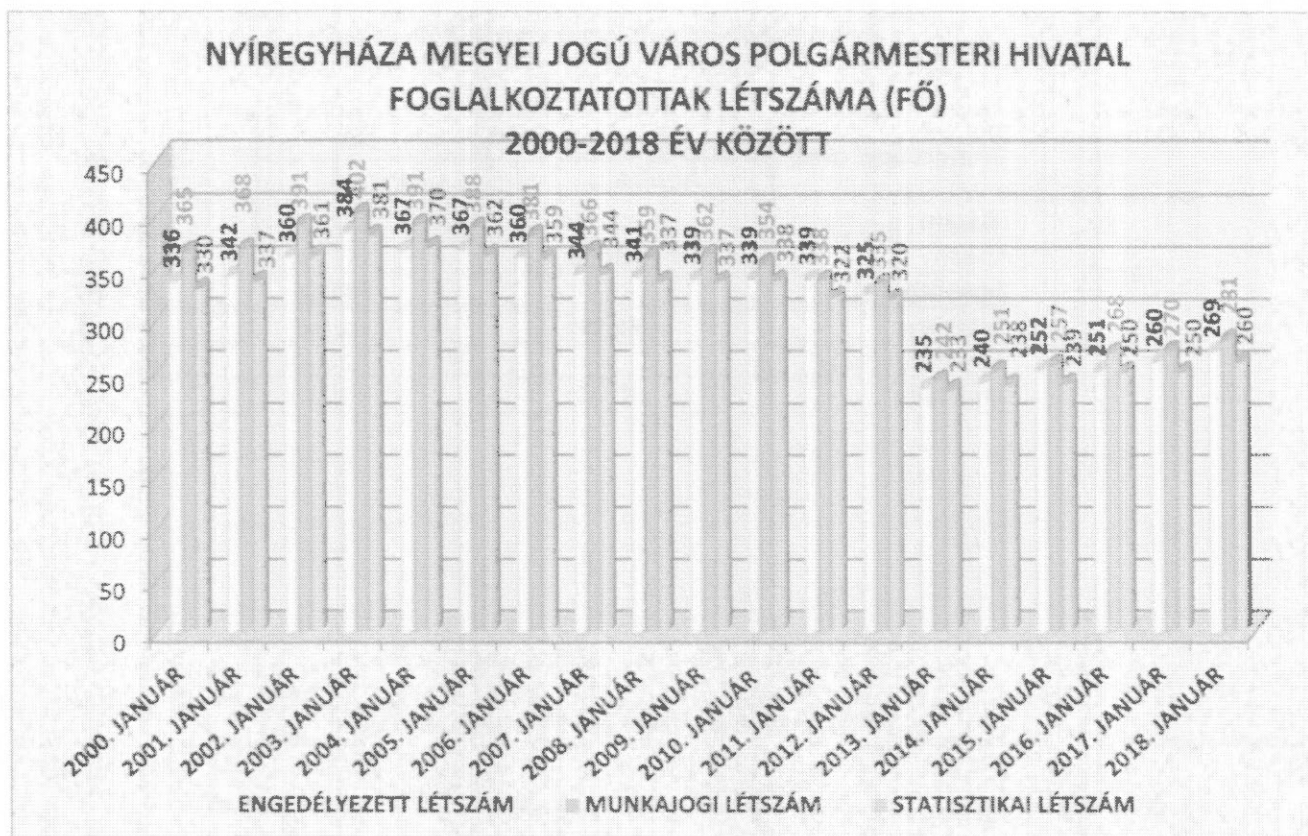
Év	Iktatott ügyiratok	Adó		Összesen
		Általános	Gépjármű	
2018.	Főszám	34 021	24 894	58 915
	Alsószám	48 366	0	48 366
	Egyenlegközlő		87 846	87 846
	Összesen	82 387	112 740	195 127

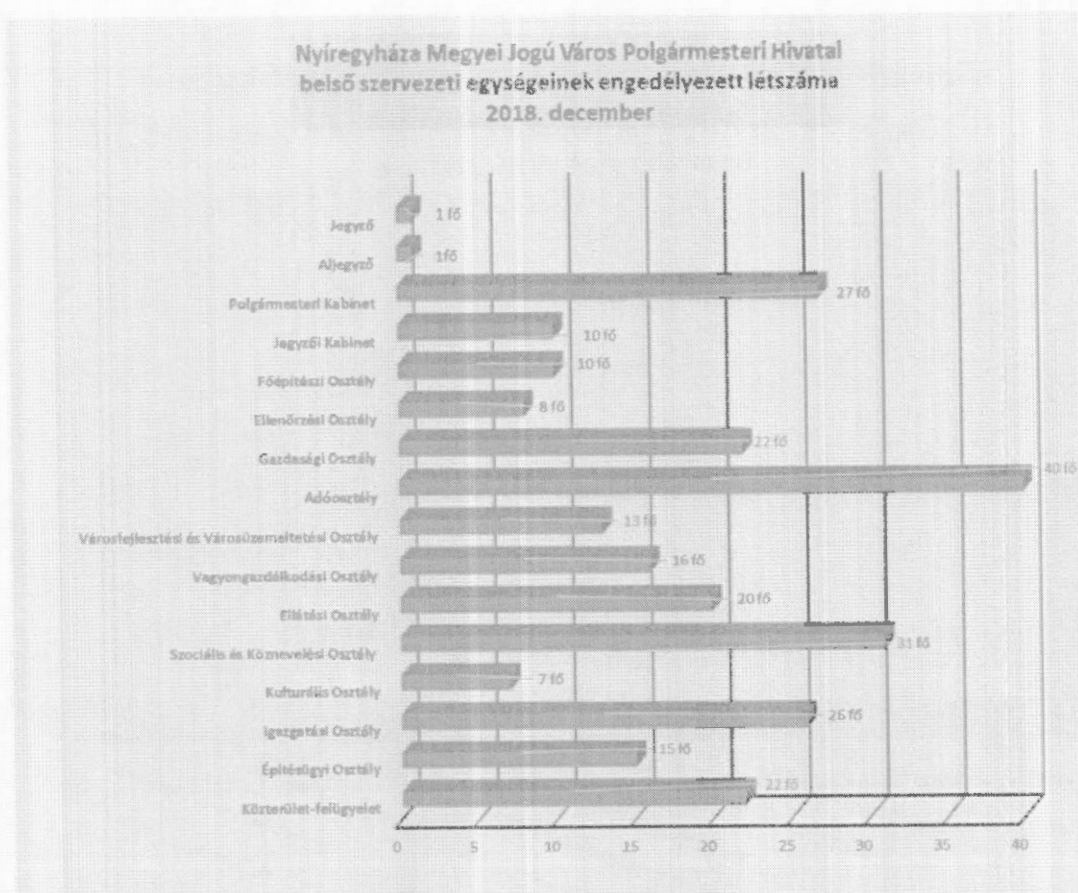
## Megtámadott döntések eredményei 2018. évben

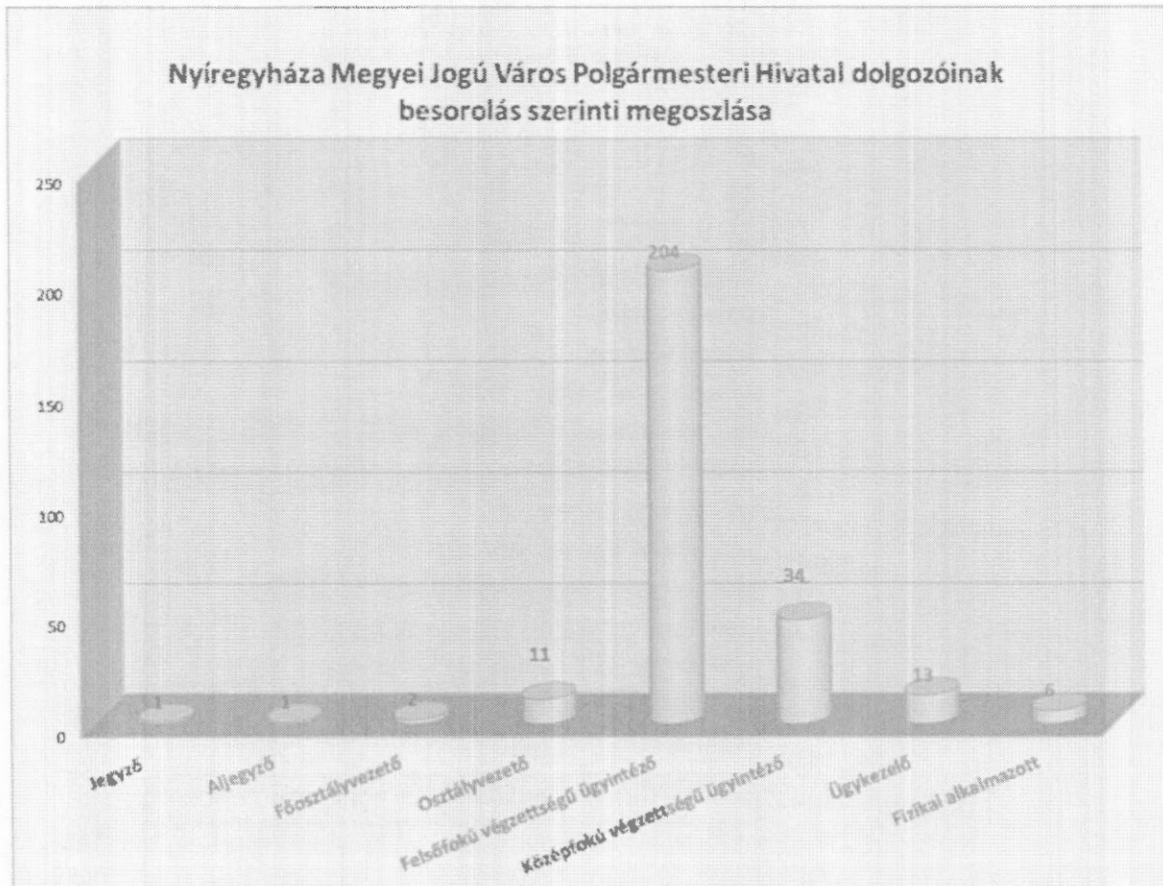


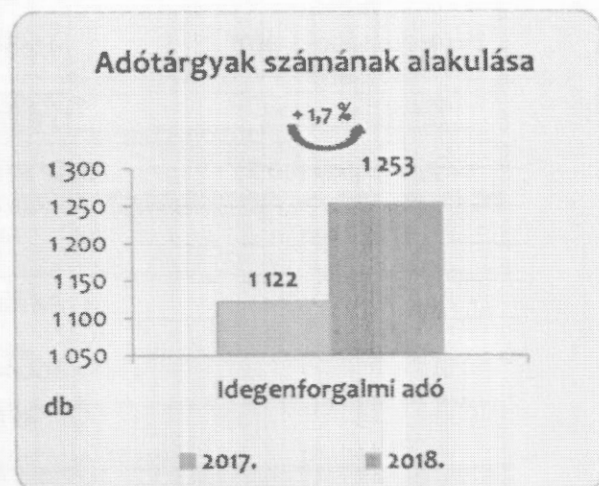
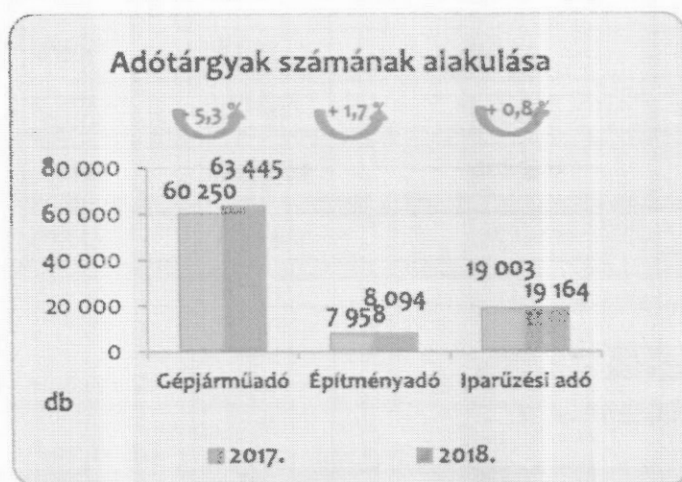
Megtámadott döntések száma 2018. évben összesen: 47 db











**Adóalanyok és adótárgyak számának alakulása  
2017-2018 évben**

Adatok: fő, db, %

ÉV	IPARÜZÉSI ADÓ		ÉPÍTMÉNYADÓ		IDEGENFORGALMI ADÓ		GÉPJÁRMŰADÓ	
	Adóalanyok száma	Adótárgyak (bevallások) száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma	Adózók száma	Adótárgyak (bevallások) száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma
2017.	18 275	19 003	5 838	7 958	137	1 122	41 604	60 250
2018.	18 200	19 164	5 753	8 094	139	1 253	42 680	63 445
Változás %	99,6	100,8	98,5	101,7	101,5	111,7	102,6	105,3
Változás db	-75	161	-85	136	2	131	1 076	3 195

**Adóbevételek alakulása**  
2017. december 31.

Ezer Ft-ban!

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
			összege	%-ban
Építményadó	2 800 000	2 767 155	2 767 155	100,0
Iparüzési adó	7 150 000	7 831 762	7 831 762	100,0
Idegenforgalmi adó	65 000	62 133	62 133	100,0
Pótlék, bírság	50 000	63 546	63 546	100,0
<b>Helyi adó összesen</b>	<b>10 065 000</b>	<b>10 724 596</b>	<b>10 724 596</b>	<b>100,0</b>
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv. adó	1 500	94	94	100,0
Talajterhelési díj	15 000	18 245	18 245	100,0
Gépjárműadó (40 %)	390 000	398 806	398 806	100,0
<b>Összesen</b>	<b>10 471 500</b>	<b>11 141 741</b>	<b>11 141 741</b>	<b>100,0</b>

**Adóbevételek alakulása**  
2018. december 31.

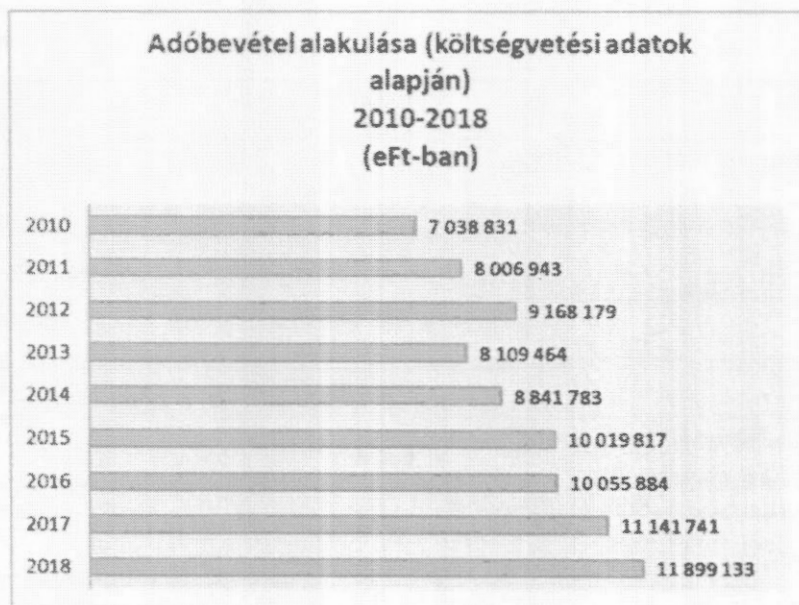
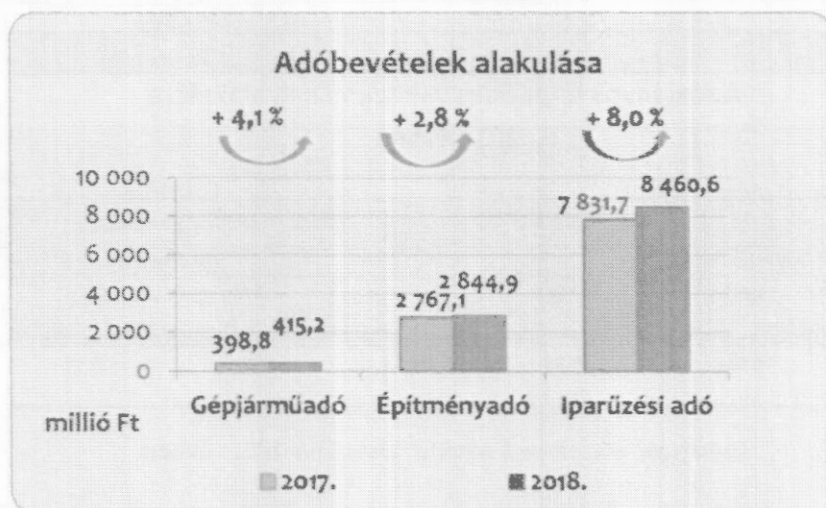
Ezer Ft-ban!

Adónem	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	
			összege	%-ban
Építményadó	2 875 000	2 875 000	2 884 940	100,3
Iparüzési adó	7 749 000	8 199 000	8 460 639	103,2
Idegenforgalmi adó	80 000	70 000	72 365	103,4
Pótlék, bírság	50 000	50 091	45 019	90,0
<b>Helyi adó összesen</b>	<b>10 754 000</b>	<b>11 194 000</b>	<b>11 462 963</b>	<b>102,4</b>
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv. adó	87	96	103	107,3
Talajterhelési díj	16 000	16 000	20 842	130,3
Gépjárműadó (40 %)	400 000	400 000	415 225	103,8
<b>Összesen</b>	<b>11 170 087</b>	<b>11 610 096</b>	<b>11 899 133</b>	<b>102,5</b>



millió Ft

Adónem	Teljesítés		Változás %
	2017.	2018.	
Gépjárműadó	398,8	415,2	104,1%
Építményadó	2767,1	2844,9	102,8%
Iparüzési adó	7831,7	8460,6	108,0%



Adónem	Teljesítésből behajtási, valamint ellenőrzési tevékenység eredményeként realizálódott adóbevétel	Behajtási, valamint ellenőrzési, tevékenység eredményeként realizálódott adóbevétel aránya az éves adóbevételhez viszonyítva
Építményadó	193 516	6,7%
Iparüzési adó	416 835	4,9%
Idegenforgalmi adó	3 162	4,4%
Pótlék, bírság	39 539	87,8%
Helyi adó összesen	653 052	5,7%
Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó	0	0,0%
Talajterhelési díj	11 761	56,4%
Gépjárműadó	70 736	17,0%
<b>Összesen:</b>	<b>735 549</b>	<b>6,2%</b>

**Adóalanyok és adótárgyak számának alakulása  
2018 évben**

Adatok: fő, db

ÉV	IPARÜZÉSI ADÓ		ÉPÍTMÉNYADÓ		IDEGENFORGALMI ADÓ		GÉPJÁRMŰADÓ	
	Adóalanyok száma	Adótárgyak (bevallások) száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma	Adózók száma	Adótárgyak (bevallások) száma	Adóalanyok száma	Adótárgyak száma
2018.	18 200	19 164	5 753	8 094	139	1253	42 680	63 445

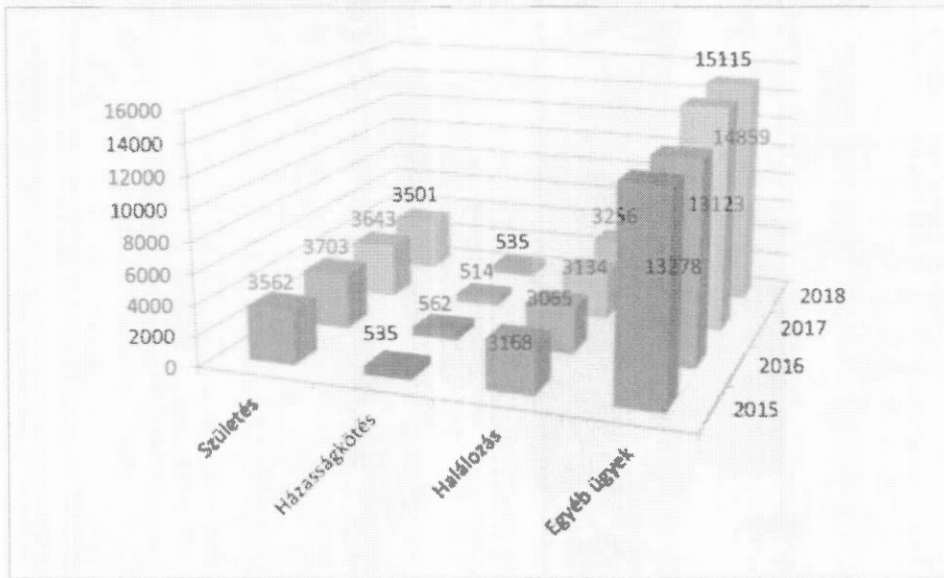
**Behajtási, ellenőrzési bevétel alakulása 2018. évben.**

Adatok Ft-ban

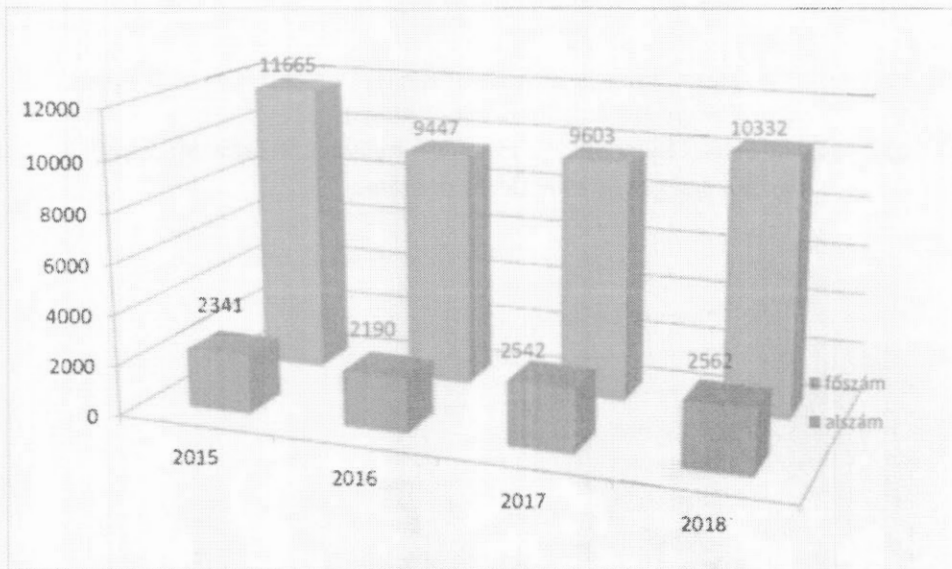
Év	2018
Behajtási tevékenység eredményeként beszedett adótartozás (illeték.-Idegen-Egyéb nélkül)	689 141 948
Ellenőrzési tevékenység eredményeként beszedett adóbevétel	46 406 930
<b>Összesen:</b>	<b>735 548 876</b>
Teljesített összes adóbevétel	11 899 133 556
A behajtási és ellenőrzési tevékenység során realizálódott bevétel aránya az összes adóbevételben belül	6,2 %



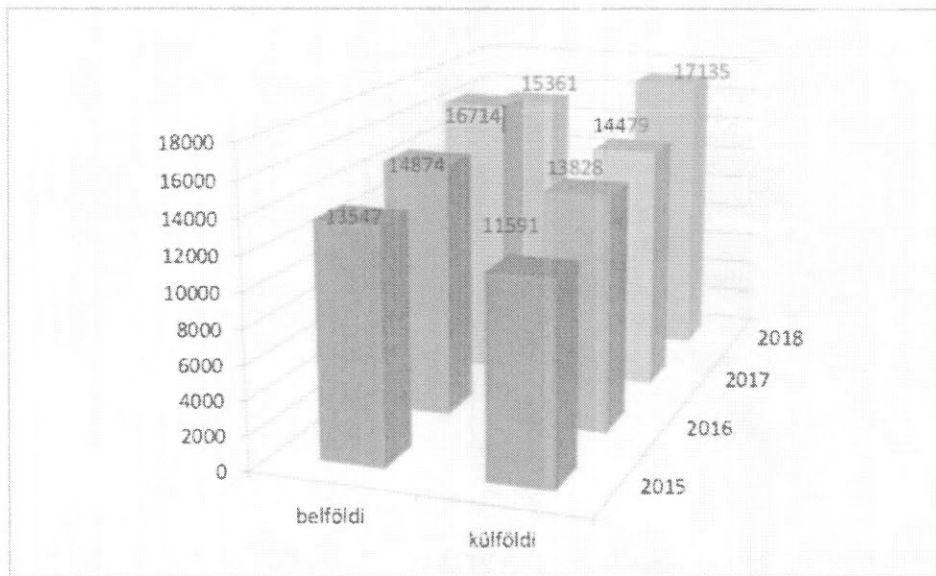
**Az anyakönyvi események száma Nyíregyháza városban 2015, 2016, 2017 és 2018 évben**



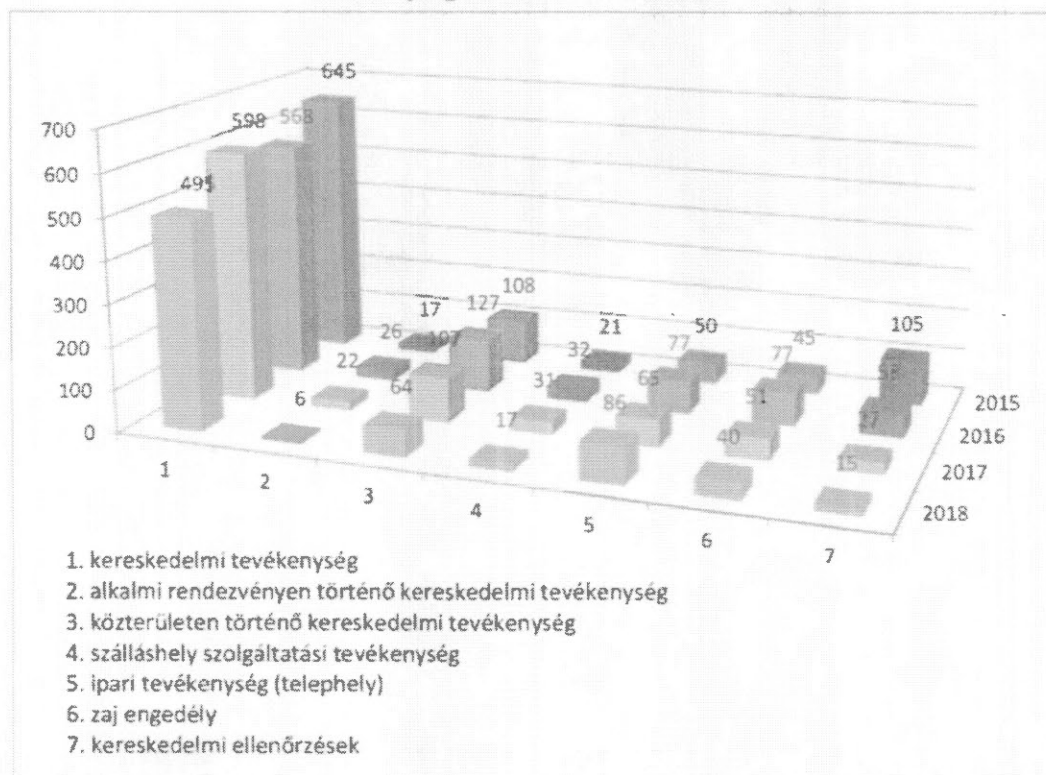
**Hagyatéki ügyek számának alakulása Nyíregyháza városban 2015, 2016, 2017 és 2018 évben**



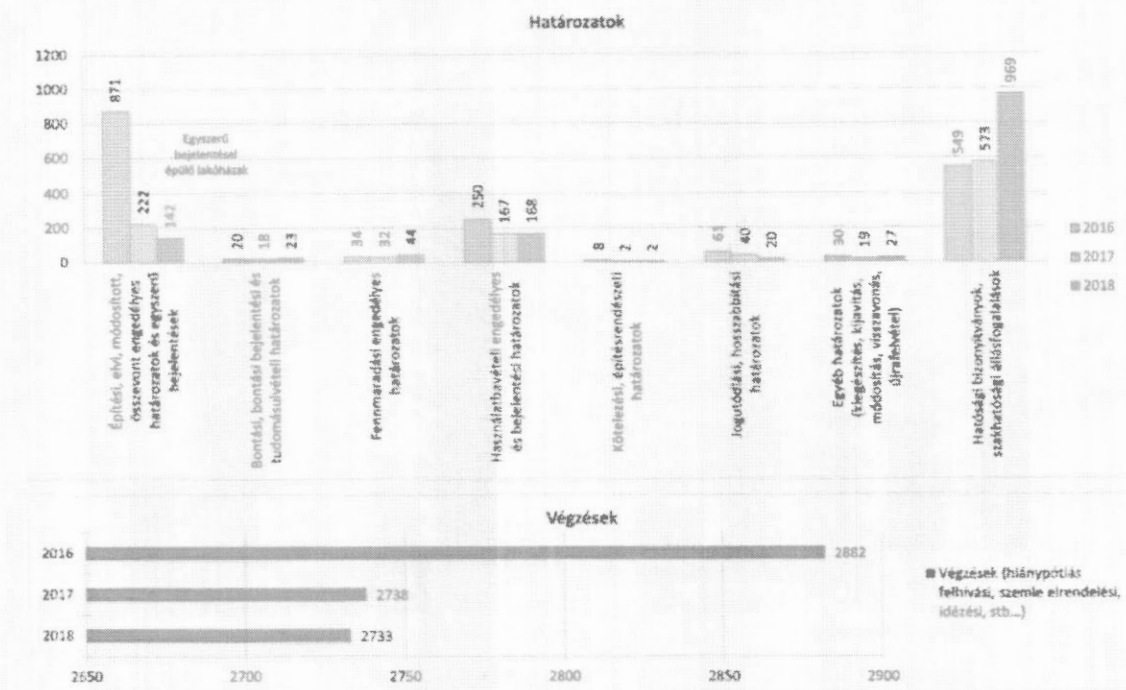
**Az egyéb szálláshelyeken töltött vendégéjszakák számának alakulása Nyíregyháza városban 2015, 2016, 2017 és 2018 évben**



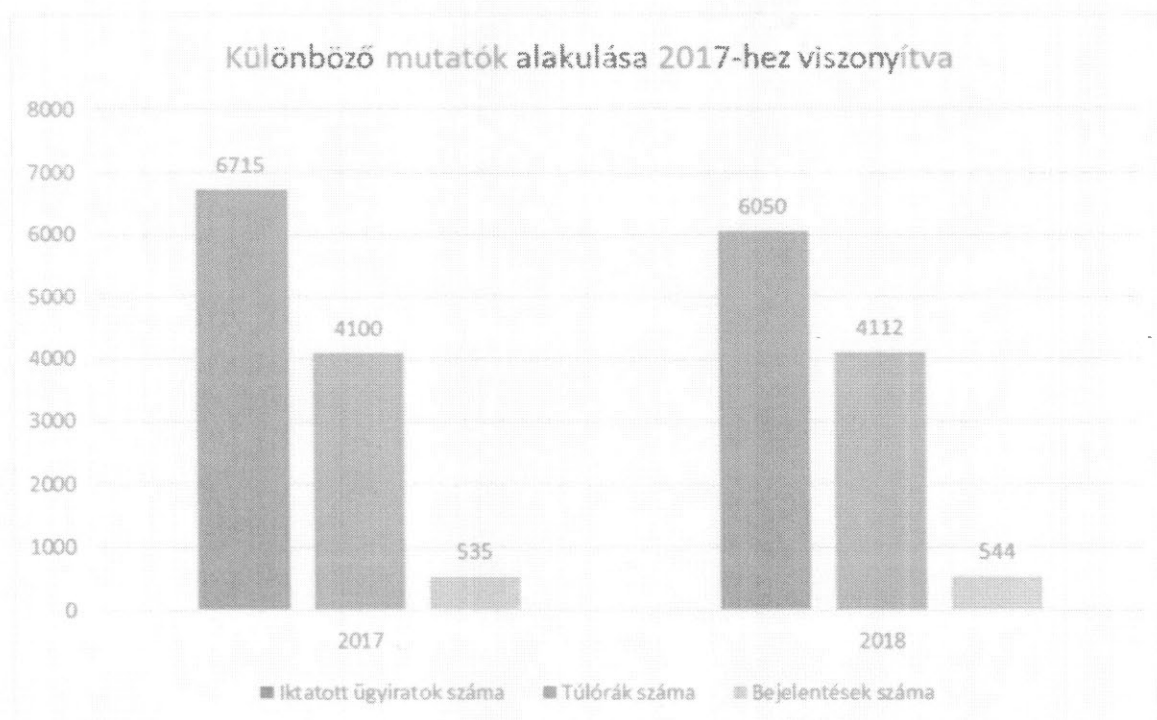
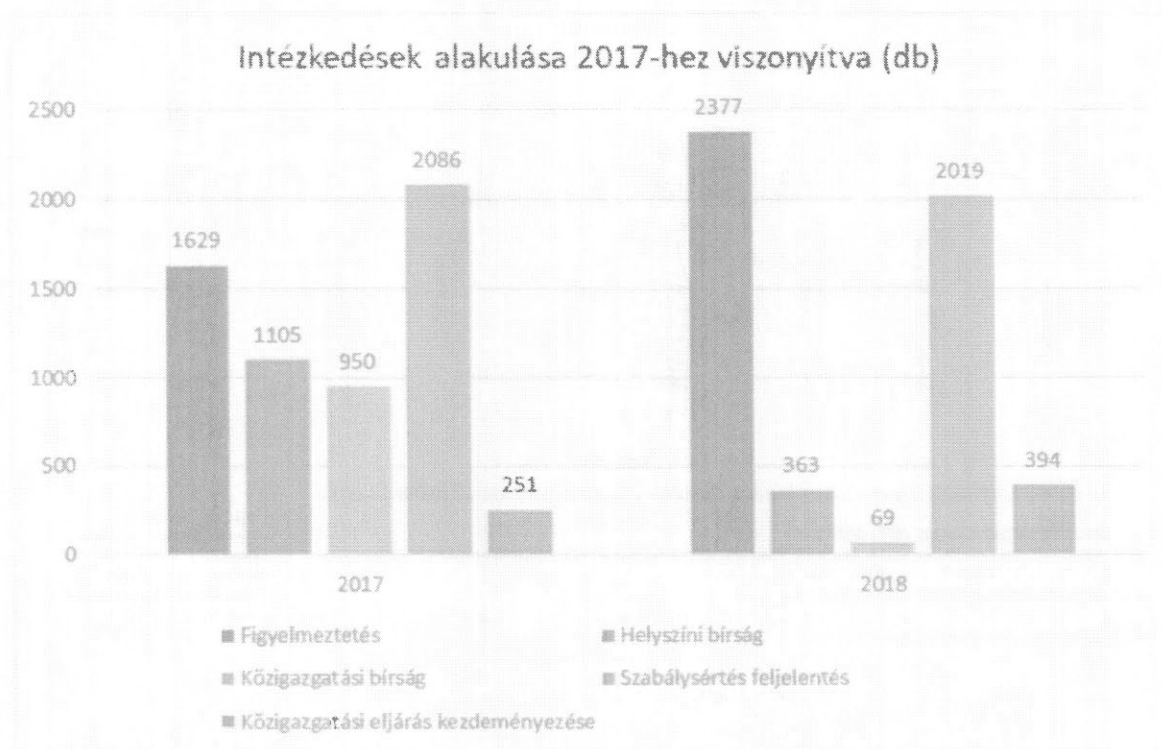
**2015, 2016, 2017 és 2018 évben Nyíregyháza városban nyilvántartásba vett egyes tevékenységek és ellenőrzések száma**



### Az építésügyi hatósági döntések alakulása



## A közterület-felügyelet jellemző mutatói






Ügyiratszám: VAGY/82/2019.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea


## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés  
módosításának jóváhagyására

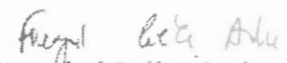
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Kósa Árpád  
Polgármesteri kabinetvezető

  
Kovácsné Szalai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. jogelődje a Nyírsuli Nonprofit Kft. 2014. április 24. napján közszolgáltatási szerződést kötöttek az Önkormányzat sport és ifjúsági közfeladatainak ellátására.

A közszolgáltatási szerződés a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit feladatainak bővülése miatt többször módosításra került, ugyanis 2015. évtől a Társaság üzemelteti a Continentál Arenát, illetve 2018. évtől a Városi Jégpályát is.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. azzal a kéressel fordult Nyíregyháza MJV Önkormányzatához, hogy a Városi Jégpályával közös 3092/3 helyrajzi számon lévő, természetben az István utcán található ingatlanon pályázati forrásból egy kondicionális sportközpontot szeretnének megvalósítani.

Az ingatlant 2016. február 25. napjától a Nyírvv Nonprofit Kft. haszonkölcsön szerződés keretében üzemeltette. A haszonkölcsön szerződés 2019. március 1. napján - 2019. április 1-i hatállyal - megszüntetésre került, így az épület Sportcentrum részére történő üzemeltetésbe adásának nincs akadálya.

Az István utcai, jelenleg kihasználatlan raktárépület az udvarával, és a jégpálya szomszédságával, valamint jó megközelíthetőségével ideális sportközpont lehetne Nyíregyháza központjában, ahol a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a következő feladatokat szeretné megvalósítani:


- A város sportstratégiájának meghatározó bázisát hoznák létre, kitöltve azt az űrt, ami a nyugati és hazai élsport felkészítése között tátong;
- Országosan is egyedülálló modellt kínálva támogatná a sportolók kiválasztását, nevelését, fejlesztését;
- Nyíregyháza és az egész keleti régió edzői számára nyújtana nemzetközi szintű szakmai támogatást;
- Erős vonzerő lehet a jó sportolók és szakemberek hosszú távú itthon tartásában;
- A Nyíregyházi Egyetemmel szoros együttműködésre is lehetőséget adna sportkutatási, fejlesztési bázisként;

Az épület felújítását TAO pályázat segítségével szeretnék megoldani, az épület környezetének fejlesztéséhez egyéb közösségi tér létrehozását támogató pályázatot adtak be, az ideális működtetéshez pedig energetikai pályázatot szeretnének igénybe venni.

A fentiekén túl a közszolgáltatási szerződés módosítását indokolja továbbá, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata vagyontárgyainak 2018. december 31. fordulónapi leltározása során a Continentál Aréna eszközei tekintetében feltárt kisebb eltérések miatt az 1. számú mellékletet felülvizsgáltuk és a tárgyi eszköz nyilvántartásnak megfelelő részletezettségben a melléklet aktualizálásra került.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet, valamint közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. március 19.

  
Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019.(III.28.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés  
módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződést módosító okiratot a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződést módosító okirat aláírására.

Nyíregyháza, 2019. március 28.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kőhalmi Richárd, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: OTP 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester ) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másfelől a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., adószáma: 21064467-2-15, bankszámlaszáma: OTP 11744003-20613374, képviseli: Köhalmi Richárd ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: Fél, együttes említésük esetén: Szerződő Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2014. április 24. napján Közszolgáltatási szerződés jött létre, melyet 2015. március 31. napján, 2016. szeptember 22. napján, 2018. március 29. napján, valamint 2018. szeptember 6. napján módosítottak.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő Közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés I. fejezetének 2. pontja törlésre kerül, helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésére figyelemmel - egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal, kulturális szolgáltatásokkal és sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében - sport, továbbá kulturális közfeladatainak hatékony, magas színvonalú és eredményes ellátásához Közszolgáltató részére fenntartásba átadja, az Önkormányzat tulajdonát képező, a nyíregyházi ingatlannyilvántartásban 3277/1 hrsz. alatt szereplő, kivett sportcsarnok megnevezésű, 2 ha 4128 m<sup>2</sup> terület nagyságú Bujtosi Szabadidő Csarnokot, jelenlegi nevén Continental Arénát, valamint a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, a nyíregyházi ingatlannyilvántartásban 3092/3 hrsz. alatt szereplő kivett jégpálya és raktár megnevezésű, 1 ha 710 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanon lévő Városi Jégpályát és raktárépületet.”

2. A szerződés 1. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti módosításokon túl az eredeti szerződés jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlan formában fennmaradnak.

Jelen módosító okiratot a felek átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2019. április 1.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Dr. Kovács Ferenc**  
**polgármester**

.....  
**Nyíregyházi Sportcentrum**  
**Nonprofit Kft.**  
**Kőhalmi Richárd**  
**ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

A „Nyíregyházi Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztésének támogatása” című projekt keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott eszközök tételes listája

Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Bruttó érték 2019.04.01
038230	CONTINENTAL ARENA ÉPÜLET FELÚJÍTASA	1	DB	1 371 828 725
	<u>ÉPÜLET TARTOZÉKOK:</u>			
	PC MUNKAÁLLOMÁS JEGYÉRTÉKESÍTÉSHEZ, 19" MONITOR, WIN7 OP.RENDSZER	2	DB	
	VONALKÓD OLVASÓ, 2D, USB	2	DB	
	BLOKKNYOMTATO, USB	2	DB	
	MICRA JOTA M PÉNZTÁRGÉP	2	DB	
	FORGATHATÓ VEVŐKIJELEZŐ+SAVÁLLO OSZLOP	2	DB	
	MICRA-ELZAB PÉNZTÁRGÉPFIÓK JOTA PÉNZTÁRGÉPHEZ	2	DB	
	SZOFTVER DRIVER INGYENES	2	DB	
	WELCOME WACM-SCO HATÓKÖR LICENC	1	DB	
	WELCOME WACCL-BA KLIENS KERETRENDSZER SZOFTVER	2	DB	
	WELCOME WACM-MON MONITORMODUL	2	DB	
	WELCOME STADIONJEGY ÉRTÉKESÍTŐ MODUL PÉNZTÁRANKÉNT	2	DB	
	LABDAJATEK PÁLYÁK VONALAINAK KITÜZÉSE,ÁTFESTESE	1	DB	
	APC SZÜNTETMENTES TÁP	1	DB	
	DINAMIKUS FORGATHATÓ ASZTALI KIJELEZŐ TARTÓ KONZOLLAL	1	DB	
088862	SPINKLER GÉPHÁZ-SZIVATTYÚ ÁLLOMÁS	1	DB	8 751 360
088898	WEB ADMINISZTRÁCIÓS INTERFÉSZ SZOFTVER	1	DB	1 744 997
	<u>TARTOZÉK:</u> WEB ADMIN FELÜLETEK (STREAMING,DIGITAL SIGNAGE CONTROL)	1	DB	
088899	VIDEO STREAMING PLATFORM SZOLGÁLTATÁS	1	DB	7 156 000
	<u>TARTOZÉK:</u> WEB ADMIN FELÜLETEK (STREAMING,DIGITAL SIGNAGE CONTROL)	1	DB	
088900	EDIUS VÁGÓSZOFTVER	1	DB	987 500
	<u>TARTOZÉK:</u> WEB ADMIN FELÜLETEK (STREAMING,DIGITAL SIGNAGE CONTROL)	1	DB	
088800	BLACKMAGIC DESIGN VEZÉRLŐPANEL (KÉPKEVERŐHÖZ VEZÉRLŐSZOFTVER)	1	DB	1 318 500
088801	INTEL XEON ES-2620 SZÁMÍTÓGÉP SZERVER	1	DB	1 178 600

088802	INTERNET STREAMING ENCODER (INTERNET SZOFTVER ALAPÚ KÓDOLO, JELADÓ)	1	DB	3 234 300
	<u>TARTOZÉK:</u> INTERNET STREAMING SZERVER 1080P 1 ÉV SUPPORT	3	DB	
088803	STREAMING ENCODER VIDEOTECHNIKA	1	DB	1 598 600
	<u>TARTOZÉK:</u> STREAMING ENCODER 1 ÉV SUPPROT	3	DB	
088804	STREAMING ENCODER VIDEOTECHNIKA	1	DB	1 598 600
	<u>TARTOZÉK:</u> STREAMING ENCODER 1 ÉV SUPPROT	3	DB	
088805	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJEZŐ KONZOLLAL	1	DB	397 400
	<u>TARTOZÉK:</u> VIDEOFAL KONZOL	4	DB	
088806	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJEZŐ KONZOLLAL	1	DB	397 400
	<u>TARTOZÉK:</u> VIDEOFAL KONZOL	4	DB	
088807	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJEZŐ KONZOLLAL	1	DB	397 400
	<u>TARTOZÉK:</u> VIDEOFAL KONZOL	4	DB	
088808	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJEZŐ KONZOLLAL	1	DB	397 400
	<u>TARTOZÉK:</u> VIDEOFAL KONZOL	4	DB	
088809	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088810	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088811	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088812	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088813	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088814	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088815	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088816	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	<u>TARTOZÉK:</u> CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	

088817	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088818	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088819	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088820	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088821	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088822	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088823	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088824	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJEZŐ	1	DB	252 300
	TARTOZÉK: CHIEF TARTÓKONZOL	1	DB	
088825	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (VIDEOTECHNIKA-KÉPKEVERŐ)	1	DB	1 093 498
088826	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (VIDEOTECHNIKA-KÉPKEVERŐ)	1	DB	543 200
088827	FELIRATOZÓ PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL (SZÁMÍTÓGÉP)	1	DB	443 800
088828	EDITÁLÓ PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL (1XHD-SDI)(SZÁMÍTÓGÉP)	1	DB	346 499
088901	SAMSUNG FULL HD 55" KIJEZŐ 4 DB FALIKONZOLLAL	1	DB	584 299
	TARTOZÉK: WEB ADMIN FELÜLETEK (STREAMING, DIGITAL SIGNAGE CONTROL)	1	DB	
088889	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	5	DB	957 500
088890	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	5	DB	957 500
088891	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	5	DB	957 500
088892	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	3	DB	574 500
088893	SSD TAROLÓ	2	DB	90 600
088894	FELIRATOZÓ ESZKÖZ SZOFTVERREL-DATAVIDEO CG500	1	DB	180 200
088895	SAMSUNG FULL HD 22" KIJEZŐ 4 DB KIJEZŐTARTÓ KONZOLLAL	4	DB	272 799
088896	DECIMATOR DESIGN KONVERTER (VIDEOÁTALAKÍTÓ)	3	DB	478 800

088897	APPLE IPAD AIR 16 GB WI-FI+CELLULAR (EZÜST-TABLET)	1	DB	134 800
088829	SONY KÉZI KAMERA	1	DB	1 998 600
	<u>TARTOZÉKOK:</u>			
	SSX-SD CARD ADAPTER	2	DB	
	MB PL-CC-197	1	DB	
088830	KLIMABERENDEZÉS STUDIO (14,5KW ES 5,3KW)	1	DB	2 794 994
088831	STUDIOBÚTORZAT	1	DB	545 750
088832	TRIPOD ÁLLVÁNY	1	DB	483 200
088833	SONY IP KONTROLLER PTZ KAMERÁHOZ (Kültéri,mozgatható)	1	DB	411 200
088834	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	1	DB	2 411 396
088835	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	1	DB	2 411 395
088836	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	1	DB	2 411 395
088837	DOSPEL ERATO 8/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	1	DB	11 371 000
088838	DOSPEL ERATO 8/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	1	DB	11 371 000
088839	DOSPEL ERATO 4/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	1	DB	4 400 500
088840	DOSPEL ERATO 4/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	1	DB	4 400 500
088841	LÉGHŰTÉSES KOMPAKT FOLYADÉKHŰTŐ BERENDEZÉS 378 KW	1	DB	14 510 282
088842	LÉGHŰTÉSES KOMPAKT FOLYADÉKHŰTŐ BERENDEZÉS 378 KW	1	DB	14 510 282
088843	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	1	PÁR	1 431 000
088844	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	1	PÁR	1 431 000
088845	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	1	PÁR	1 431 000
088846	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	1	PÁR	1 431 000
088847	TÉRELVÁLASZTÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ,EGYRÉTEGŰ	1	DB	1 806 000
088848	TÉRELVÁLASZTÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ,EGYRÉTEGŰ	1	DB	1 806 000
088849	LABDAFOGÓ HÁLÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSSAL	1	DB	830 400
088850	LABDAFOGÓ HÁLÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSSAL	1	DB	830 400
088851	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088852	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088853	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088854	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970

088855	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088856	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088857	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088858	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088859	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088860	LÉGFÜGGŐNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE.(Meleg vizes fűtésű)	1	DB	715 970
088861	MOBIL RUHATÁR PULT	1	DB	519 445
088863	FALI CSATLAKOZÓ PANEL-WALLBOX	8	DB	220 000
088874	LELÁTÓ ÜLES-VIP ÜLÉSEK (FORUM SATING SIGMA)	323	DB	7 234 920
088875	VIP BEÉPÍTETT SZEKRÉNY (A11)	6	DB	776 130
088876	PENZTÁR PULT GÖRGŐS FIÓKOS BOX-AL (A3)	2	DB	260 510
088877	AUDIO-TECHNIKA SZFÉRA MIKROFON	3	DB	185 700
088878	FALI TŰZCSAP (PORRAL OLTÓ KOMBI SZEKRÉNY)	24	DB	1 596 960
088879	PALACKOS KÉZI TŰZOLTÓKÉSZÜLÉK, FALRA PORRAL OLTÓ	24	DB	161 568
088881	VERSENY KOSÁRHALÓ	12	DB	23 544
088882	VÁLLVÉDŐ PALÁNKHOZ	8	ksz	137 952
088883	RUGÓS KOSÁRLABDA GYŰRŰ	10	DB	199 920
088884	VÍZTISZTA PLEXI PALÁNK FÉMTARTÓ SZERKEZETTEL	9	DB	719 064
088885	PONYVÁVAL BORÍTOTT ÚTKÖZÉST CSÖKKENTŐ (Kosár pályák palánkjai alatt)	6	DB	726 660
088886	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP. (Hűtési fűtési rendszerekhez, álmennyezetbe építhető)	12	DB	859 116
088887	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP. (Hűtési fűtési rendszerekhez, mennyezetbe építhető)	46	DB	8 313 396
088888	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP. (Hűtési fűtési rendszerekhez, mennyezetbe építhető)	73	DB	9 415 686
088905	SZEKRÉNY	10	DB	419 000
088906	IRÓASZTAL	14	DB	240 240
088907	KONTÉNER	14	DB	335 160
088908	PC TARTÓ	14	DB	83 860
088909	KLAVIATURA TARTÓ	14	DB	25 760
088910	IRODAI FORGÓSZEK	11	DB	318 670
088911	IRODAI VENDEGSZEK	123	DB	1 595 310
088912	FOGAS	20	DB	99 800

088913	PAPIRKOSÁR	10	DB	18 000
088915	SZALAGFÜGGÖNY	309	m2	821 940
088916	ÜLŐGARNITÚRA	3	DB	505 560
088917	DOHÁNYZÓASZTAL	3	DB	112 920
088918	HULLADÉKGYŰJTŐ SZELEKTÍV	4	DB	185 200
088919	HULLADÉKGYŰJTŐ	50	DB	532 000
088920	TÖBBFUNKCIÓS ASZTAL	70	DB	1 396 500
088921	KONFERENCIASZÉK	150	DB	1 038 000
088922	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	14	DB	259 840
088923	ÖLTOZÓPAD	14	DB	446 880
088924	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	94	DB	1 838 640
088925	ÖLTOZÓPAD	5	DB	100 750
088926	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	30	DB	604 500
088927	MASSZÁZS ÁGY	6	DB	345 540
088928	BEÉPÍTETT SZEKRÉNY	5	DB	279 300
088929	ÁGYNEMŰTARTÓS ÁGY	10	DB	359 100
088930	ÉJJELI SZEKRÉNYEK	10	DB	79 800
088931	FALIPOLC	10	DB	63 900
088932	ÍRÓASZTAL	5	DB	50 500
088933	TÁRGYALÓASZTAL	8	DB	303 280
088934	BÁRASZTAL	12	DB	100 800
088935	RENDEZVÉNYSZÉK	1 000	DB	7 320 000
088936	CSAPATSZÉK	50	DB	392 500
088937	SZALAGOS MOBILKORDON	20	DB	199 600
088938	ÁLLÓ KORDON	25	DB	534 500
088939	TAPOSÓ KORDON	25	DB	623 500
088940	MŰHELYASZTAL	2	DB	133 000
088941	VEGYSZERTÁROLÓ	2	DB	221 320
088942	FÉM POLC	50	DB	698 500
088943	FÉM ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	3	DB	266 070

088944	LABOR FORGÓSZÉK	3	DB	52 290
088945	MŰSZERSZEKRÉNY	1	DB	124 160
088946	VIZSGÁLO ASZTAL	1	DB	44 390
088947	TEAKONYHA BÜTOR	1	DB	59 850
088948	FOTEL	3	DB	196 710
089805	MOBIL LELÁLO KONZOLOS RÉSZE	152	DB	9 782 112
089806	MOBIL LELÁLO SZÉK (FORUM SATING SIGMA)	304	DB	19 563 920
093855	LELÁTO ÜLES (FORUM SATING SIGMA)	1 696	DB	18 094 608
093856	TÁRGYALÓASZTAL	24	DB	790 712
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>1 607 937 134</b>




Ügyiratszám: VAGY/63/2019.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



Kósa Árpád

Polgármesteri kabinetvezető

  
Kovácsné Szalai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének b.) pontjában szereplő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6707, 6743 helyrajzi számú, természetben a Tiszavasvári úton található ingatlan - NYVSC sporttelep - helyére Nyíregyháza MJV Önkormányzata egy új, modern Atlétikai Centrum megépítését tervezi.

Az Önkormányzat a Modern Városok Program keretében a Kormánytól 3.818 millió Ft, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. pedig az Emberi Erőforrások Minisztériumától 3.300 millió Ft pályázati forrást nyert el a Nyíregyházi Atlétikai Centrum megépítésére .

A 7.118 millió Ft összköltségű beruházás során egy korszerű, európai színvonalú atlétikai centrum épül meg, amely egyrészt biztosítja a város atlétáinak felkészülését, edzeshelyszíneit, másrészt kielégíti a vendégsportolók igényeit. A fejlesztés megvalósítása révén közép-európai szinten is egyedülálló sportkomplexum jön létre, amely a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatási helyszínéül is szolgál majd. A fentiekén túl a sportközpont hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez, valamint modern körülményeket teremt a vívás, judo, tollaslabda, tájékozódási futás és amerikai foci sportágak utánpótlás és felnőtt sportolói számára a mindennapi felkészülésükhöz és versenyek rendezéséhez.

Az építési munkák várható kezdési ideje 2019. április 1. napja.

A projekt megvalósításához szükséges, hogy a Tiszavasvári úti sporttelep 2019. április 1. napjával kikerüljön a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre átadott ingatlanok közül és visszakerüljön az Önkormányzat üzemeltetésébe azért, hogy a munkaterületen elkezdődhessenek a beruházási munkálatok.

Jelen szerződés módosítással az üzemeltetési szerződés 2. számú mellékletének b.) pontjából ezen ingatlan törlésre kerül.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet és üzemeltetési szerződés-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. március 19.

  
Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE

...../2019.(III.28.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. március 28.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

**A 2013. szeptember 26. napján létrejött  
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Ignézi Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető**, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.  
  
Az üzemeltetési szerződés 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 2. számú melléklet lép.
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2019. április 1.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
Ignézi Csabáné  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2. számú melléklet

### a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

### b.) pontja

- Tanműhelyek:
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27,
    - 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
    - 4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
  - Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.
  - Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.
  - Szigligeti Gyermekeküldülő
  - Városi Stadion
  - Volán sporttelep
  - Orosi sporttelep
  - Örökösöldi labdarúgó pálya
- 8264 Szigliget, Majális domb  
Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.  
Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.  
Nyíregyháza-Oros, Fő utca  
Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/63/2019.  
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea


## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételére

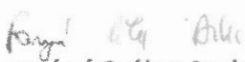
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Kósa Árpád  
polgármesteri kabinetvezető

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kormány egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 2065/2017. (XII. 27.) számú határozatával Nyíregyházán egy új, 8000 fős stadion megépítésére 10. 326.400 eFt összegű forrást biztosított. Kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontot (NSK) jelölte meg.

Mivel az új Nyíregyházi Stadion állami beruhásként valósul meg a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 1391 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Nyíregyháza, Sóstói út 24. szám alatt lévő Nyíregyházi Városi Stadion területén, ezért az ingatlan beruházással érintett - jelenleg megosztás alatt lévő - ingatlanrészét még a beruházás megkezdése előtt az Önkormányzatnak térítés nélkül állami tulajdonba kell adnia.

A Stadion nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 1391/A helyrajzi számon nyilvántartott lelátója jelenleg a NYÍRVV Nonprofit Kft. 1/1 arányú tulajdonát képezi, így az állami tulajdonba adást megelőzően szükséges a lelátó térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az Önkormányzat a lelátó értékének megállapítására értékbecslést kért ingatlanforgalmi szakértőtől. Az ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékét bruttó 397.000.000,-Ft-ban határozta meg.

A Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatosan egyeztetünk a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel, mely tárgyalások alapján az a megegyezés született, hogy az ingatlant a társaság az önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adja, azzal, hogy az üzemeltetési feladatokat az állami tulajdonba kerülés időpontjáig a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. március 19.

  
Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/63/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019.(III.28.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Városi Stadion lelátójának térítésmentes tulajdonba vételéről**

A Közgyűlés

a Nyíregyházi Városi Stadion 1391/A helyrajzi számon nyilvántartott lelátójának térítésmentes tulajdonba vételével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges megállapodás elkészítésére.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felhatalmazza :** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására

Nyíregyháza, 2019. március 28.

**A határozatot kapják:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) NYÍRVV Nonprofit Kft.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 310-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFELJESZTESI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VARSOFELJESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/58/2019.

Ügyintéző: Karóczkai Adrienn

## TÁJÉKOZTATÓ

– a Közgyűléshez –

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,  
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Pató István  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
osztályvezető

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
referatúra-vezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság vagy bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERÁTURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.CYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az elmúlt időszakban is igyekezett megragadni és lekötni mind az uniós pályázati programok, mind pedig a hazai intézményrendszer által kínált forráslehetőségeket. Ennek okán több pályázat benyújtása megtörtént, és számos már benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült. Továbbá a hazai és európai uniós pályázati lehetőségek mellett számos beruházás megvalósítására ad lehetőséget az elsősorban kormányzati forrásból megvalósuló Modern Városok Program is.

Jelen előterjesztés célja, hogy részletesen ismertesse, és átfogó képet adjon az Önkormányzat támogatásból megvalósuló lezárás alatt lévő, megvalósítás alatt álló, illetve a benyújtott, bírálati szakaszban lévő pályázatainak, projektjeinek jelenlegi állásáról, melyek adatlapjait az előterjesztés 1., 2., és 3. számú mellékletei tartalmazzák.

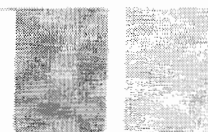
Azonban kihangsúlyozandó, hogy a pályázatok megvalósítási időtartamai minden egyes esetben indikatív jellegűek, ugyanis a projekt adatlapokon megadott kezdő és befejezési időpontok a pályázatok készítésekor készült adatlapokon szereplő tervezett adatok szerint, illetve a jelenleg hatályos, Irányító Hatóság és Közreműködő Szervezet által meghatározott és jóváhagyott Támogatási Szerződés szerint kerültek feltüntetésre.

Sikeresen lezárt projektek az előző közgyűlési beszámolóhoz képest az alábbiak:

1. Közművelődési Érdekltség-növelő Támogatás
2. Járasszékhely Múzeumok Szakmai Támogatása Jóna András Múzeum Állományvédelmi Feladatainak Ellátása I.
3. Elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítése Nyíregyháza területén  
Gzr-t-ö-2016-0004/2016 (A TÁMOGATÁS VISSZAUTALÁSRA KERÜLT KAMATAIVAL EGYÜTT)

Elutasításra került projektek az előző közgyűlési beszámolóhoz képest az alábbiak:

1. „Kárpátok Határok Nélkül” (Carpathians Without Borders)
2. „Festivart - öt város partnersége: a helyi kultúra népszerűsítése művészeti fesztiválokon keresztül”
3. A hazai hulladékgazdálkodással és szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos lakossági környezettudatos szemlélet formálás Nyíregyházán  
(fm-lszf/2018-01) (FELLEBBEZÉST NYÚJTOTTUNK BE)
4. A nyíregyházi Hotel Dzsungel fejlesztése  
TFC-1-1-2-2017-2018-00026 (FELLEBBEZÉST NYÚJTOTTUNK BE)
5. A nyíregyházi Ózoon Hotel és Vendégház fejlesztése  
TFC-1-1-2-2017-2017-00008 (FELLEBBEZÉST NYÚJTOTTUNK BE)
6. „Energiatudatos szemléletformáló programok megvalósítása Nyíregyházán” – KEHOP-5.4.1-16-2016-00088 (TARTALÉKLISTÁRA KERÜLT)





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5531 FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547 FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

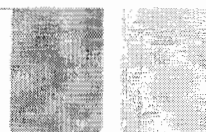
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a mellékletek szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019.03.28.

**Pató István**  
Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési  
Osztályvezető



**Hagymási Gyula**  
Pályázatok és  
Projektmenedzsment  
Referatúrávezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HACYMASLOGYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTESI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (III.28.) számú

### h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő,  
megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól**

#### A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól készült tájékoztatót a mellékletekben foglaltak szerint **jóvá hagyja.**

Felelős: Városfejlesztési és Városüzemeltetés Osztályvezető  
Gazdasági Osztályvezető  
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrávezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019.03.28.

#### Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



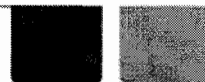
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

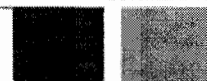


**Lezárás alatt lévő projektek**

	Projekt címe és kódszáma
1.	A HŐSÖK TEMETŐJÉBEN TALÁLHATÓ HADISÍROK REKONSTRUKCIÓJA ÉS AZ I. VILÁGHÁBORÚRA VALÓ MÉLTÓ MEGEMLÉKEZÉS HELYSZÍNÉNEK KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN
2.	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001
3.	AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2018. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE ETT-17-0009
4.	ÉRTÉKÜNK A CSALÁD PROGRAMSOROZAT CSP-CSBM-17-0052
5.	NYÍREGYHÁZA MJV KEF KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSE KAB-KEF-17-A-26004
6.	NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM
7.	URBACT III - TECHTOWN TECHTOWN 186
8.	LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDOC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
9.	NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN PANGEA ÖKOCENTRUM ÉS SZÁLLODA ÉPÍTÉSE MODERN VÁROSOK PROGRAM
10.	2017. ÉVI JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 36167-2/2017/KOZGYUJT
11.	A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM JÓSA ANDRÁS EMLÉKKIÁLLÍTÁSÁNAK FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE (I. ÜTEM). Kubinyi Ágoston Program 36965-2/2017/KOZGYUJT
12.	A JÓSA ANDRÁS MÚZEM 150. ÉVFORDULÓJA ALKALMÁBÓL KULTURÁLIS PROGRAMOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA NKA 449108/03020
13.	KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁS KULTURÁLIS PROGRAMOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA A JÓSA ANDRÁS MÚZEM 150. ÉVFORDULÓJA ALKALMÁBÓL NKA 449108/03033
14.	„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE” TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
15.	BÖLCSŐFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001
16.	ERASMUS+ SILVER LEARNERS 2016-1-DE02-KA204-003327
17.	ERASMUS+ Back to (Net)Work



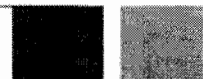
	2016-1-NL01-KA204-023027
18.	„Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)”
19.	A BENCs VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
20.	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/26/7/2017
21.	TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN GF/SZKF/75/6/2017
22.	NYÍREGYHÁZA BORBÁNYA ÉS MALOMKERT VÁROSRÉSZEKET ÉRINTŐ CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ HÁLÓZAT ÉS VÍZVISSZATARTÁSI CÉLÚ TÁROZÓK FEJLESZTÉSE TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
23.	VESZÉLYEZTETETT HELYZETŰ ÉPÍTETT MŰEMLÉKEK VESZÉLYELHÁRÍTÁSÁNAK, ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK, RÉSZLEGES HELYREÁLLÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA



1. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A Hősök temetőjében található hadisírok rekonstrukciója és az I. világháborúra való méltó megemlékezés helyszínének kialakítása Nyíregyházán</b>
Projekt összköltsége:	80 516 988 Ft
Támogatás összege:	80 516 988 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.05.01 Befejezés: 2017.11.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	-
Projektmenedzser (név, osztály):	Bartók Dávid Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. november 23-án nyújtotta be pályázatát a Magyarországon található I. világháborús hadisírok és emlékművek felújítása témában. Mivel a pályázati felhívás alapján pályázatot a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig van lehetőség benyújtani, a kiíró lehetőséget biztosított plusz forrás igénybevételére, ami alapján a projekt szakmai tartalmának bővítésére került sor.</p> <p>A Nyíregyháza Kertvárosában található Hősök Temetőjének rekonstrukciója az új szakmai tartalom mellett tartalmazza a tavaly novemberében benyújtott 325 db sisakos sírkő felújítását, amiből 150 db cserére szorul, valamint 15 db új sírkő kerül elkészítésre, a sírkövekhez 340 db alap készül, és további 165 db fémtábla is felirattal. Az ehhez kapcsolódó tereprendezési munkálatok mellett a sírkövek tisztítása is megvalósul. A 269 db párnaköves/ferde lapú sírok a szükséges talajmunkák elvégzését követően egységesen új beton alapokat kapnak, megtörténik további 139 új sírkő legyártása alappal együtt, és 339 db fémtábla és annak feliratozása. A fejkövek legyártásán kívül, megvalósul azok lerakása és tisztítása magasnyomású mosóval és vegyszerrel, a betűk vésése és festése és impregnálása kézi erővel.</p> <p>A temetőben 1791 db kettős keresztos fejköves síremlék található, melyből 4 db-ot cserélni kell, és további 102 sírkövet alappal együtt le kell gyártani. 1787 db fejköves síremlék tisztítása, impregnálása, feliratozása is megvalósul.</p> <p>A sírkövek legyártásához összesen 9 db öntőformára van szükség.</p> <p>A jelenlegi vörös salakkal borított sétány helyett, 572 m<sup>2</sup>-en, díszburkolattal ellátott sétányt alakítunk ki. A kerítés belső része köré több mint 20 éve telepített ciprus helyett, egybibés oszlopos galagonya kerül telepítésre, valamint megtörténik az előregedett fák gallyazása is. A kopjafás, turul és a megemlékezések központi helyéül szolgáló fő emlékmű szintén felújításra kerül.</p> <p>A munkálatok elvégzése után a felújításra kerülő sírhelyek és emlékművek hosszú évekre biztosítják a méltó megemlékezés helyszínét.</p>

<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A 2017. április 13-án kelt támogatási döntésről szóló határozat alapján Önkormányzatunk 100%-os támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés 2017. július 13-án került aláírásra. A kivitelezővel 2017. szeptember 22-én megkötöttük a vállalkozási szerződést, majd a kivitelezést követően 2017. december 11-én megtörtént a műszaki átadás-átvétel.</p> <p>A projekt elszámolása és a szakmai beszámoló benyújtása megtörtént.</p> <p>A projekthez lezárásához kapcsolódóan HM 2018. december 14-én helyszíni bejárást tartott, az erről készült jegyzőkönyvet 2019. január 22-én megküldte NYMJV részére. A jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok kijavítását 2019. március 15-i határidővel szükséges elvégezni. NYMJV a szükséges javítások elvégzésével kapcsolatban felvette a kapcsolatot a kivitelezővel, aki a hibákat kijavította. Az erről szóló tájékoztatás megküldésre került a HM felé, kérve a projekt lezárását.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



## 2. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA, MÁJUS 1. TÉR 10/A. (HRSZ: 2263/131), ILLETVE KÖRTE UTCA 41/A. (HRSZ: 1640/1)" SZÁM ALATT TOP-6.6.2-15-NY1-2016-00001</b>
Projekt összköltsége:	224 597 439 Ft
Támogatás összege:	223 716 045 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Kezdet: 2016.07.01. Befejezés: 2018.05.31.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja a jó minőségű közszolgáltatásokhoz (szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi, rehabilitációs és egészségügyi, továbbá a társadalmi felzárkózást támogató kulturális szolgáltatáshoz) való hozzáférés javítása, különös tekintettel a közszolgáltatások emberi kapacitására.</p> <p><u>A pályázat fejlesztései:</u> Nyíregyháza, Május 1. tér 10/A. alatti ingatlan felújítása és <b>családsegítő és gyermekjóléti központ</b>tá alakítása a cél, 100,96 m<sup>2</sup>-es új épületrész kerül kialakításra a meglévő épület teljes felújítása, átalakítása mellett.</p> <p>Nyíregyháza, Körte u. 40/A. alatti ingatlan korszerűsítése, ahol <b>családsegítő gyermekjóléti központ</b> fog működni a továbbiakban. A meglévő körülbelül 80 m<sup>2</sup>-es toldaléképület elbontásra kerül, melynek helyére egy új épületszárny készül 140 m<sup>2</sup> bővítéssel. A belső udvar, - melyen jelenleg a csapadékelvezetés nem biztosított -, teljes egészében térkő burkolatot kap, parkoló állások kialakításával, csapadékelvezetés megoldásával.</p> <p>Az épület külső homlokzata új színvakolatot kap, új homlokzati nyílászárókat, és tetőjavítási munkák is elvégzésre kerülnek. A belső nyílászárók cseréje, valamint új belső padlóburkolat és festés is készül. A fűtési rendszer felújítása radiátorcserével, szelepcserével, szénacél csövekre történő cserével történik.</p> <p>A Május 1. tér 10/A. alatt található ingatlan esetében napelemes rendszer telepítése, mindkét ingatlan esetében eszközbeszerzés is történik.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi	A pályázati dokumentáció 2016. május 30-án került benyújtásra. A 2016. június 09-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 15-én került a válasz benyújtásra. A



<p>fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>2016. július 11-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. július 14-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016.09.19-én érkezett. Támogatási szerződés megkötésére 2016. november 11-én került sor.</p> <p>A két épület esetében megtörtént a kivitelezést követő műszaki átadás-átvétel. A projektben keletkezett megtakarításnak köszönhetően a Május 1. téren elhelyezkedő épületnél kiegészítő, kültéri munkákat tudunk elvégeztetni.</p> <p>A projekt keretében tervezett gépjárműbeszerzés megtörtént. Az épületek használatához szükséges eszközök beszerzésére irányuló beszerzési eljárások lezajlottak, az épületekben elhelyezésre kerültek. A projekt fizikai zárása és a záró kifizetési kérelem benyújtása megtörtént 2018.08.28. napján. Az eddig benyújtott 6 db kifizetési kérelem ellenőrzését követően 5 db jóváhagyásra került a Magyar Államkincstár által, 1 db ellenőrzése jelenleg is folyamatban van.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



3. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>AZ EURÓPAI HATÁRVÁROSOK KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁS 2018. ÉVI MŰKÖDÉSTÁMOGATÁSI PROJEKTJE</b>
Projekt összköltsége:	3.245.280 Ft
Támogatás összege:	2.920.752 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. június 01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés aláírására várhatóan 2018. augusztus 30.-án kerül sor.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Pató István, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, ETT igazgató
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p><i>Az ETT tervezett kiterjedésének bemutatása (terület, bevont települések száma):</i> A Társulás 2 város (Nyíregyháza és Szatmárnémeti) területét fedi le, mely mintegy 424,69 km<sup>2</sup> -nyi területet és 214.052 fős lakosságot jelent.</p> <p><i>Az ETT-be bevonandó magyar és külföldi jogi személyek:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</li> <li>- Szatmárnémeti Megyei Jogú Város Önkormányzata</li> </ul> <p>A Társulás konkrét célja, hogy az Európai Unió társfinanszírozásában, területi együttműködésben megvalósuló programok végrehajtása révén, a Társulás jogi személyiségének előnyeit kiaknázva, Nyíregyháza és Szatmárnémeti közigazgatási határain belül, illetve az e területen folytatott tevékenység által érintett további területekre való kihatással, közös és együttes fejlesztési program kidolgozása mellett lehetővé tegye és előmozdítsa a gazdasági és társadalmi kohézió megerősítését és elősegítését. A Tagok együttes fejlődése a történeti kapcsolatok és együttműködések feléléstése, újrászervezése, hosszú távú közös stratégiák kidolgozása, az EU belső és külső határainak átjárhatósága mellett.</p> <p>A projekt célja, hogy a gazdasági, társadalmi és területi kohézió megerősítése érdekében, valamint a határokon átnyúló, transznacionális, illetve régiók közötti együttműködés előmozdítása érdekében működő Európai Területi Társulások a törvényeknek való megfelelést segítő és a társulás cél szerinti tevékenységek érdekében felmerült kiadásaihoz állami szerepvállalás keretében kapjanak támogatást.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	<p>A pályázat az Európai Határvárosok ETT működési költségeinek fedezésére nyújt támogatást.</p> <p>A működési támogatásból finanszírozásra kerül a Csoportosulásnál megbízási szerződés keretében foglalkoztatott szakértők díját (könyvelő, ügyvéd,</p>



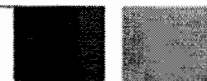
	<p>tolmács, magyar, illetve román projektmenedzser). A támogatás további lehetőséget biztosít az irodába szükséges tárgyi eszköz és irodaszer beszerzésre, honlap fenntartásra, pályázatfigyelési és készítési díj megtérítésére.</p> <p>A Csoportosulás 2017. február 16.-án tartotta legutóbbi közgyűlését Szatmárnémetiben. Az előterjesztések, határozatok és a jegyzőkönyv elérhető a csoportosulás honlapján.</p> <p>Folyamatos a kapcsolat tartás a Külgazdasági és Külügyminisztérium Határ menti Főosztályával. A Csoportosulás igyekszik a konferenciákon, ETT műhely találkozókön képviseltetni magát ez által is igyekezve az információk első kézből történő hozzájutásához. Az elmúlt időszak alkalmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016. június 8-9. Mórahalom</li> <li>- 2016. szeptember 28-29. Kassa</li> <li>- 2017. március 7-8. Esztergom</li> <li>- 2017. október 4-5. Győr</li> <li>- 2017. december 12. Tatabánya</li> <li>- 2018. március 8-9. Tótszerdahely</li> </ul> <p>Az ETT pályázatot készített elő és nyújtott be az alábbi programokra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szlovákia-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési program Kisprojekt Alap I. pályázati felhívása</li> <li>- Norvég Alap</li> <li>- Bethlen Gábor Alap</li> </ul> <p>A Bethlen Gábor Alapba benyújtott pályázat forráshiány miatt elutasításra került, a Norvég Alap bírálat alatt van, a Szlovák – Magyar pályázat pedig támogatásban részesült!</p> <p>Az ETT 2018. évi pályázatának lezárása, vagyis záró szakmai és pénzügyi elszámolás benyújtása benyújtásra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



4. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Értékünk a család programsorozat” CSP-CSBM-17-0052</b>
Projekt összköltsége:	1 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.06.01. Befejezés: 2018.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.11.24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A tervezett költségvetés szerint a Családbarát programsorozat keretében két különböző programcsomag megvalósítását terveztük:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. szünidői tábor szervezése az őszi és tavaszi időszakban,</li> <li>2. gyermekes szülők részére rekreációs kirándulás szervezése.</li> </ol> <p>Először az őszi szünetben 4 munkanapon fogadtuk a gyermekeket, a programjaink „halloween” köré szerveződnek, de lehetőségük lesz a Jósza András Múzeum „rejtett titkait” felfedezni, vagy a fényfestés technikáját is kipróbálták. A tavaszi szünidőben a húsvéti hagyományok felelevenítése mellett az élményfürdő szolgáltatásait vettük igénybe.</p> <p>A második programcsomagunkban a szülők számára szerveztünk rekreációs kirándulást. Önkormányzatunk már több alkalommal szervezett önköltséges, vagy pályázati forrásokból támogatott kirándulásokat dolgozói részére. Az úti célokat igényfelmérés alapján határozzuk meg, így bel-és külföldi kirándulások valósultak meg az elmúlt években. Tapasztalataink szerint a munkafeladatok elvégzése során felgyülemlett stressz oldása, a jó közérzet kialakítása, a közösen megélt programok közösségformáló hatása, kizökkentik a dolgozókat a család és a munkahely által kialakított elvárások és napi rutinszerűen megélt feladataiból, így hosszú távon beszélhetünk pozitív hangulat- és motivációváltásról. A pályázatban Sárospatak és Sátoraljaújhely nevezetességeit tekintettük meg a jó hangulatú kirándulás során.</p> <p>A támogatásból az útiköltséget és a szállást finanszíroztuk összesen 30 fő számára.</p> <p>A projekt célcsoportja az önkormányzat kisgyermekes munkavállalói voltak.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi)	Az őszi- illetve tavaszi szünidői programok a terveknek megfelelően lezajlottak. A rekreációs kirándulás 2018. május 17-18. között valósult meg. Az úti cél a

fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	<p>Sárospatak, és Sátoraljaújhely volt.</p> <p>A projekt zárása megtörtént, a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került.</p> <p>A projekt pénzügyi elszámolása során 565 Ft (azaz ötszázhatvanöt forint) maradványösszeg maradt, amelyet 2018. június 30-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01451461-00000000 számlaszámára történő visszautalás megtörtént. A beszámoló elfogadása folyamatban van.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

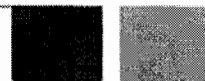


## 5. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Nyíregyháza MJV KEF koordináció fejlesztése” KAB-KEF-17-A-26004</b>
Projekt összköltsége:	1 000 000 Ft
Támogatás összege:	900 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.15 Befejezés: 2018.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>a) A projekt elsődleges célja volt, hogy egy háromnapos szakmai út megszervezésével (25 fő részére) további tapasztalatokat szerezzünk a KEF működésének javítása érdekében. Míg az előző kiírásban a tagszervezetek megtapasztalhatták, hogy a KEF koordinációban a tagszervezetek munkája mennyire meghatározó, addig jelen projektünkkel, egyrészt egy eredményes önkormányzati koordináción alapuló KEF működését kívántuk megismerni, másrészt a helyi tagszervezetek jelzése alapján igény mutatkozott egy drogterápiás intézmény kialakítására, amelyhez két szakintézmény látogatását terveztük.</p> <p>A célok elérése érdekében, előzetes kapcsolatfelvétel alapján, a Ferencvárosi Önkormányzat által koordinált Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal tartottunk közös konzultációt, amelyen keresztül megismertük a ferencvárosi KEF működését, programjait. A helyi ellátórendszer működését pedig a H52 Ifjúsági Iroda és Közösségi Tér és a Kék Pont Alapítvány szakmai munkáján keresztül láthattuk.</p> <p>A bentlakásos rehabilitációs intézmények közül a Magyar Drogterápiás Intézetek Szövetsége Észak-Alföldi régiójában található Nagyhegyesi Rehabilitációs Intézetet kerestük fel, valamint a MRE KIMM Fiatalok Drogterápiás Otthonát látogattuk meg.</p> <p>A szakmai út során a tagság számára csapatépítő programokat szerveztünk, hiszen a közösen megélt élmények erősítik a csapatszellemet, az együttműködést. Az út során munkacsoport-üléseket is tartottunk, ahol a munkacsoportok a tapasztalatok feldolgozását kezdték. A tanulmányút lehetőséget nyújtott arra, hogy a különböző munkacsoportok tervüket összehangolják és azok egymást erősítő hatásait meghatározzák és optimalizálják.</p> <p>b) A Nyíregyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum a Nyíregyházi Ifjúsági</p>



	<p>Kerekasztallal közösen 2018. április 19-én rendezte meg a II. Nyíregyházi Ifjúságkonferenciát. A helyszínt a Debreceni Egyetem Egészségügyi Kara biztosította.</p> <p>A regionális rendezvény témája egyrészt az ifjúságot érintő aktualitások – kihívások, nehézségek, jó gyakorlatok –, másrészt az ifjúsággal foglalkozó helyi szervezetek programjainak bemutatása volt. A konferencia célcsoportja az ifjúsági munkával-, ifjúsággal foglalkozó szakemberek, valamint maga az ifjúság.</p> <p>c) Pályázatunkban a KEF tagság által megfogalmazott igény szerint, interperszonális és a munkacsoportok közötti kommunikáció fejlesztésére irányuló tréninget szerveztünk. A tréning egyrészt elősegítette speciális kommunikációs technikák elsajátítását, másrészt a szakembereket munkájuk során érintő burnout ellen is hatott. Célunk volt, hogy a tréningen minden munkacsoport több szakemberrel képviselje magát. Az egy napos tréningünkre megbízással alkalmaztunk tréner szakembert, valamint egyszerű vendéglátást biztosítottunk 20 fő részére.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A szakmai út 2018. március 08-10. között megvalósult.</p> <p>A konferencia 2018. április 19-én valósult meg.</p> <p>A tréning 2018. június 14-én zajlott.</p> <p>A projekt zárása megtörtént, a szakmai és pénzügyi beszámoló 2018. szeptember 12-én elfogadásra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



## 6. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZI VÁROSI STADION FEJLESZTÉSE NEMZETI STADIONFEJLESZTÉSI PROGRAM</b>
Projekt összköltsége:	500.000.000 Ft
Támogatás összege:	500.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2014. 01. 01. Befejezés: 2018. 06. 30. (támogatási szerződés módosításban még nem került átvezetésre)
Támogatási Szerződés mégkötésének tervezett dátuma:	2014.05.16. TSZ 1. számú módosítása: 2014. november 25-én lépett hatályba. TSZ 2. számú módosítása: 2015. március 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Farkas László, Városfejlesztési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A nyíregyházi Városi Stadion Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigazgatási területén, belterületen a 1391-es helyrajzi szám alatt helyezkedik el.  A Városi Stadiont 1958-ban adták át. A létesítmény ekkor egyszerű föld stadionként épült meg, ami a következő években folyamatos fejlesztésre szorult. A létesítmény fejlesztése időszerű. A Stadion mai besorolás szerint B kategóriás, azonban a szigorodó MLSZ, illetve UEFA szabályváltozások és előírások további tennivalókat eredményeznek.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A BMSK Zrt-vel került megkötésre szerződés a beruházás bonyolítását, a műszaki ellenőrzést és a közbeszerzési eljárások lebonyolítását illetően. A tervező kiválasztása megtörtént. Mivel az egyeztetések során körvonalazódott, hogy szakmailag sokkal inkább támogatható egy kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna” típusú Stadion megvalósítása, amely számos rendezvény lebonyolítására is szolgálhat, ugyanis a jelenlegi tervezett „nagy Stadion” megépítése nem fér bele a jelenlegi költségekbe új, a leírtaknak megfelelő tervezési stratégia felállítása szükséges. A létesítmény a szabályzat szerinti „C” kategóriába sorolása megmaradna. Jeleztük a támogatási szerződés módosítási igényünket, amely folyamatban van, határidőt és összeget is érint, a kisebb, modern, fenntartható, többfunkciós „aréna” típusú Stadion megvalósítása érdekében.  Az „új” projekt megvalósításához szükséges jóváhagyási tervek elkészítésére irányuló beszerzési eljárás megindítását kezdeményeztük, melyet 2017. január 11-én a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyhangúan jóváhagyott. A tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás (a BMSK Zrt-vel történő szoros együttműködés mellett) sikeresen lezárult, melynek eredményeként aláírásra került a tervezői szerződés, a jóváhagyási tervek elkészültek.



	<p>A Kormány 2065/2017. (XII. 27.) számú határozata az egyes sportinfrastruktúra-fejlesztési, turisztikai és egyéb kiemelt beruházások forrásszükségletének biztosításáról 12.27-én jelent meg, mely szerint több mint 10 Mrd Ft biztosított egy 8000 fős stadion építésére és kedvezményezettnek a Nemzeti Sportközpontot (NSK) jelölte meg. A Nyíregyháza MJV által készített jóváhagyási tervek NSK által történő megvétele folyamatban van.</p> <p>Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. február 16.-án kezdeményezte a Nemzeti fejlesztési Minisztérium (NFM) releváns szervezeti egységénél, a 2014-ben megkötött szerződés lezárását, valamint a szerződés eredményeként kapott 80 103 210 Ft támogatási előleggel történő elszámolást. Az NFM kérésére Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. március 27.-én megküldte az előleg elszámoláshoz szükséges szakmai és pénzügyi beszámolót.</p> <p>Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2018. június 28-án levelet küldött Dr. Szabó Tünde Sportért felelős államtitkár részére, amelyben kérte államtitkár asszony közreműködését az elszámolás mielőbbi elfogadásában, valamint az elkészült jóváhagyási tervek NSK általi megvásárlásának felgyorsításában, hiszen az a terv a támogatási összeg terhére került kifizetésre, amelyet a Támogató nem fogadott el, ennek folytatásaként a jóváhagyási terveket az NSK adott esetben a BMSK fogja Önkormányzatunktól megvásárolni.</p> <p>Több egyeztetés került már megszervezésre az elmúlt időszakban az NSK- val BMSK- val, ahol felek többek között azt is rögzítették, hogy az NSK adott esetben a BMSK egy tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásával fogja a terveket megvásárolni Önkormányzatunktól, amelyet önkormányzatunk már korábban kifizetett.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Projektgazda váltás folyamatban van, ebből adódóan az elszámolási kérdésekben is folyamatosak az egyeztetések.</p>



## 7. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„URBACT III - TECHTOWN”</b> TechTown 186
Projekt tervezett összköltsége:	50 997,5 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt saját erő: 7 649,625 €
Igényelt támogatás összege:	43 347,875 €
Támogatási intenzitás (%):	85 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. május 3. Befejezése: 2018. május 3.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. május 3.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata URBACTIII (2014-2020) pályázati felhívásra „TechTown” néven az URBACT Titkárság (Brüsszel) felé partnerként 2015-ben sikeres pályázatot nyújtott be.</p> <p>A pályázat célja:</p> <p>A digitális gazdaságnak van az egyik legfontosabb szerepe az innováció, versenyképesség és növekedés területén. A TechTown projekt fel kívánja mérni, hogy a kis- és közepes vállalkozások hogyan képesek a munkahelyteremtő képességüket maximalizálni a digitális gazdaságon belül. A projekt célja feltárni, hogy milyen tovább gyűrűző hatásai lehetnek a digitális gazdaságfejlesztésnek, hogyan képesek egy adott városon belüli szereplők eredményesen együttműködni ezen a területen – akár klaszterek formájában -, és a városnak milyen lehetőségei vannak ezen célok támogatására, illetve arra, hogy a szükséges digitális képességek és kompetenciák rendelkezésre álljanak a folyamat indulásához, növekedéséhez és teljessé tételéhez.</p> <p>A TechTown partnerség célja azoknak a területeknek a megismerése és feltérképezése, amelyek a digitális gazdaság növekedésére hatnak. A vizsgált terület, hogy a kis és közepes városok hogyan képesek alkalmazni és részesülni a digitális gazdaság potenciális előnyeiből, ideértve az új munkahelyek teremtését, az oktatást, valamint a helyi gazdaság szereplőinek (klaszter jellegű) együttműködését.</p> <p>Egy aktív partnerségi hálózat kialakítására kerül sor annak érdekében, hogy a fenti potenciálokat a partnerek a lehető legmagasabb szinten képesek legyenek kiaknázni a jövőben. A TechTown projekt az alábbi területek, témák jobb megértésére fókuszál:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a digitális gazdaság jobb megértése</li> <li>- digitális munkahelyek létrehozása/fejlesztése</li> <li>- kapcsolatépítési terek kialakítása</li> <li>- megtalálni, megtartani a fiatal tehetségeket</li> <li>- önkormányzat és helyi csoportok közötti kapcsolat erősítése</li> </ul>

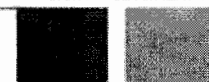
	<p><b>A pályázat konzorciuma:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Barnsley Önkormányzata (Egyesült Királyság) – Vezető Partner</li> <li>2. Siracusa Önkormányzata (Olaszország)</li> <li>3. Cesis Önkormányzata (Lettország)</li> <li>4. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország)</li> <li>5. Gävle Önkormányzata (Svédország)</li> <li>6. San Sebastian Önkormányzata (Spanyolország)</li> <li>7. Basingstoke Önkormányzata (Egyesült Királyság)</li> <li>8. Clermont Ferrand Város Fejlesztési Ügynöksége (Franciaország)</li> <li>9. Dubrovnik Város Fejlesztési Ügynöksége (Horvátország)</li> <li>10. Limerick Önkormányzata (Írország)</li> <li>11. Loop City – Önkormányzatok Partnersége (Dánia)</li> </ol>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A TechTown projekt I. előkészítő szakasza 2016. március 14-én véget ér, március 15-én pedig beadásra került a projekt 24 hónapos megvalósításáról szóló pályázata, melyről támogató döntés május 3-án született. A megvalósítás kapcsán Basingstoke Önkormányzata, Limerick Önkormányzata és Cesis Önkormányzata projekt partneri találkozót szervezett, melyen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának munkatársai és külső szakértők képviselték városunkat. A találkozón a digitális gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos jó gyakorlatok átvétele és tudásmegosztás zajlott, ezen kívül szakértők bevonásával előadásokat tartottak. A 2017. évben 4 db partnertalálkozóra került sor az alábbiak szerint</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017. március: Barnsley, Egyesült Királyság</li> <li>- 2017. június: Gävle, Svédország</li> <li>- 2017. szeptember: Dubrovnik, Horvátország</li> <li>- 2017. november: Koppenhága, Dánia</li> <li>- 2018. március: Brüsszel, Belgium</li> </ul> <p>A projekt keretében megszervezésre került egy tanulmányút Észtország fővárosába Tallinnba, ahol a helyi jó gyakorlatok, illetve az e-közigazgatás került bemutatásra. Az úton Bartók Dávid projektmenedzser és Dr. Nagy Zsolt a Nyíregyházi Egyetem innovációs irodájának vezetője vettek részt.</p> <p>Helyi szinten megkezdődött Nyíregyháza Város Helyi Akciótervének kidolgozása, melyet az Önkormányzat a korábban felállított Helyi Támogató Csoport tagjaival közösen végez. A 2016.-os évben összesen 3 db Helyi Támogató Csoport (HTCS) megbeszélésre került. A 2018. évben 1 db HTCS megbeszélésre került sor. A projekt záró rendezvényére 2018. március 20-22. között került sor Brüsszelben (Belgium). Nyíregyházra részéről Gál István, Kézy Béla és Bartók Dávid vettek részt a rendezvényen. Az akcióterv véglegesítése megtörtént. A projekt záró szakmai és pénzügyi elszámolása benyújtásra került az első szintű ellenőrző hatóság felé, amely azt elfogadta és kiállította a szükséges hitelesítési nyilatkozatot.</p> <p>A projekt záró elszámolása a vezető partner felé elküldésre került, aki a projekt szintű záró jelentést benyújtotta az Irányító Hatóság felé. Az elfogadás várhatóan 2019. II. negyedévében történik meg, amellyel a projekt lezárásra kerül.</p>

## 8. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>LÁTOGATÓCENTRUM ÉPÍTÉSE ÉS HÓPÁRDUC KIFUTÓ KIALAKÍTÁSA A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN</b> TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002
Projekt összköltsége:	nettó 381.775.000 Ft
Támogatás összege:	nettó 371.907.388 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,42 % (a fennmaradó 2,58% önkormányzati forrás, önerő)
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.11.01. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. június 15-én került benyújtásra a pályázat a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívására, amely 2016. október 13-án pozitív támogatói döntésben részesült és nettó 381.775.000 Ft támogatást ítéltek meg részére. A támogatási szerződés 2016. november 28-án került aláírásra.
Kapcsolattartó	Gajdos László projektmenedzser, Nyíregyházi Állatpark Nonprofit. Kft Karóczkai Adrienn és Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A vendégek fogadása, ellátása ellenőrzött bejutása az állatpark területére jelenleg körülményesen alacsony, korszerűtlen technikai háttérrel működik. A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz. A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat.</p> <p>A projekt közvetlen célja egy turisztikai vezérpont, egy látogatócentrum látvány foka medencével és egy hópárduc kifutó kialakítása Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő kapujában, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű, látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növeléséhez, a szezonális csökkenéséhez és a tartózkodási idő növeléséhez. Mindez nemcsak a projekt fenntarthatóságát biztosítja, hanem a Sóstón már megvalósított attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel hozzájárulva a város, illetve a régió versenyképességének javításához.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, szerződést kötöttünk a tervezővel, a közbeszerzővel, a nyilvánosság és tájékoztatást biztosító vállalkozóval, a marketing stratégia készítőjével és a műszaki ellenőrrel, majd a marketing tevékenység keretében ellátandó feladatokra a kivitelezés folyamán.



	<p>A kiviteli tervek meglétét követően megindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként a Ke-Víz 21 Zrt-vel 2017.szeptember 04-én vállalkozási szerződést kötöttünk. Vállalkozó a szerződés szerinti 180 napos kivitelezési határidőn belül, 2018.március 03.-ára be is fejezte a beruházást.</p> <p>Az Állatpark látogatócentrum épülete, valamint a Hópárduckifutó ünnepélyes keretek között 2018.március 28-án átadásra kerültek.</p> <p>A projekt 2018.június 30-án zárult le, amely időpontig a projekt keretében kötött minden szerződés teljesítésre került, így a nyilvánosság és tájékoztatási feladatok, marketing tevékenységek, műszaki ellenőri feladatok, projektmenedzsment tevékenység stb.</p> <p>A projekt záró beszámolója 2018. szeptember 30-án benyújtásra került, amely előtt több kifizetési kérelem is benyújtásra és elfogadásra került. Az utolsó kifizetési kérelemben mintegy 346 millió Ft elszámolását nyújtottuk be, amelyhez kapcsolódó hiánypótlást teljesítettük, jelenleg az elbírálása van folyamatban.</p> <p>A projekt végrehajtása során felmerült összes elszámolható költség elszámolásra került. A projekt megvalósításához 9,7 millió Ft Önkormányzati önerő került felhasználásra.</p> <p>A Projektben tervezett mind a 7 mérföldkőhöz kapcsolódó beszámoló benyújtásra került, ezek elbírálása folyamatban van, továbbá a projekt fejlesztés szakasz végi TSZ módosítása is folyamatban van, amely IH általi jóváhagyásra vár.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN PANGEA ÖKOCENTRUM ÉS SZÁLLODA ÉPÍTÉSE MODERN VÁROSOK PROGRAM</b>
Projekt összköltsége:	nettó 1 681 438 688 Ft
Támogatás összege:	nettó 1 681 438 688 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január Befejezés: 2018. december
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016.01.15. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett beruházások előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordít. Ebből az összegből a Nyíregyházi Állatpark fejlesztésének előkészítésére elkülönített összeg nettó 64 378 339 Ft. 2017.07.31. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett állatkerti beruházások fedezetére fordít. Ebből az összegből a Pangea Ökocentrum fejlesztésének megvalósítására elkülönített összeg nettó 1 617 060 349 Ft.
Kapcsolattartó:	Karóczkai Adrienn, projektmenedzser
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő sóstói Állatpark Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik, az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. Az állatpark területén belül tervezünk megvalósítani az ide érkező szakemberek és látogatók ismeretterjesztő, tudományos, oktatási tevékenységeinek kereteit biztosító épülethez. Szükséges létrehozni egy olyan komplex épületet, amelyben helyet kap az ökológiai szakmai munkavégzéshez elengedhetetlen, nagyméretű rendezvény- és konferencia terem, valamint a rendezvényt látogatók elhelyezésére alkalmas szállodai szobák is.  A Pangea Ökocentrum nevű oktató-, és konferenciaközpont, valamint szállás a sóstói tó partján helyezkedik el, a Blaha Lujza sétányról, illetve az Állatpark belső területéről történő megközelítési lehetőséggel. Olyan élményteret szeretnénk létrehozni, amely elsősorban a fő funkciójának felel meg, alkalmas konferenciák szervezésére, oktatásokra, mégis egy újabb növény- és állatbemutató látványosságként is funkcionálna. Célunk, hogy az ide érkező látogatók az állatpark minden más épületében megszokott vizuális, esztétikai élményben részesülhessenek.

Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)

A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. január 15. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/JSZF/25/4/2016.) értelmében a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 67. Egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatása jogcímcsoport terhére mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. A Pangea Ökocentrum és Szálloda építési projekt előkészítésére nettó 64 378 339 Ft került elkülönítésre.

Az Önkormányzat a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztására közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást indított, melynek eredményeként a legalacsonyabb árajánlatot adóval 2016.03.31-én megbízási szerződést kötött.

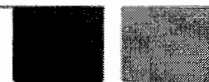
A tervezési folyamat támogatása és a későbbi gazdaságos üzemeltetés érdekében 2016. október 10-én kötöttünk szerződést üzemeltetési tanácsadásra, amely a kiviteli terv leadásáig folyamatos volt.

A beruházásra vonatkozóan megvalósíthatósági tanulmány és költség- haszon elemzés készítésre 2016. október 20-án kötöttünk szerződést. A dokumentumok 2017. januárban elkészültek. A tanulmányban foglalt számítások szerint a költségvetési forrásból 2017- 2018-ban megvalósítani tervezett Pangea Ökocentrum és Szálloda üzemeltetése jövedelmező, és a 15 éves referenciaidőszak alatt pozitív halmozott cash- flow-t biztosít az azt működtető Állatpark - ezen keresztül az Önkormányzat – számára. Ez biztosítékot jelent a kormányzati támogatásból megépülő Ökocentrum és Szálloda értékének megtartására, illetve növelésére.

Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan Nyíregyháza MJV Önkormányzata közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként 2016.08.11-én kötött szerződést a nyertes vállalkozóval. A kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedély kiadásra került. A kivitelezés és eszközbeszerzés megvalósítására 2017. február 27-én nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk, mely eredményesen zárult. 2017. május 9-én aláírásra került a feltételes vállalkozási szerződés, amely június 19-én lépett hatályba, ekkor kaptunk értesítést a támogató döntésről. A Blaha Lujza sétányon június 23-án megkezdődött a kivitelezés, szeptember 12-én pedig megtörtént az alapkövetétel is. A beruházás 2018. július 31-én befejeződött, a műszaki átadás- átvételi eljárás ezen a napon hiba- és hiánymentesen lezárult. A kivitelezési munkálatok során kötelező volt az akadálymentesítési előírások betartása, melynek ellenőrzésére 2018. június 7-én kötöttünk megbízási szerződést rehabilitációs szakértői- szakmérnöki feladatok ellátására. A szakértői tevékenység megvalósult, a kapcsolódó nyilatkozat kiadására a műszaki átadás- átvétel napján sor került.

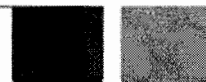
A kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan szintén feltételesen megkötésre került a szerződés a generál műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezettel 2017. május 5-én. Ez a szerződés is június 19-én lépett hatályba. A 2017. december 12-én megjelent, *386/2017. (XII. 12.) számú, a Modern Városok Program keretében egyes turisztikai és városfejlesztési célra irányuló beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági*

	<p>szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 202/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet módosításáról szóló Kormány rendelet értelmében a Pangea Ökocentrum és Szálloda építési beruházás műszaki ellenőre kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság. A szervezettel 2018. április 24-én került sor szerződéskötésre azt követően, hogy Önkormányzatunk a korábbi megbízott szervezettel ugyanezen a napon felbontotta szerződését. A műszaki ellenőri tevékenység ellátása a teljes beruházás során folyamatos volt.</p> <p>A megvalósítási költségek kormányzati forrásból történő támogatása érdekében 2016. októberben elkészítettük az előterjesztést a Modern Városok Program Bizottsága részére, a Modern Városok Program keretében a Nyíregyházi Állatpark fejlesztése érdekében támogatás biztosításához Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére címmel. Az eredetileg nettó 1,5 milliárd Ft-os projekt összköltséget a kivitelezésre és eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás nyertes, legalacsonyabb összegű ajánlata miatt szükséges volt emelni, nettó 142.623.840 Ft-al. A költség növekmény fedezete szintén kormányzati támogatás lenne, ezért az előterjesztésünket ebben a tekintetben áprilisban módosítottuk. A támogatási igényünk vonatkozásában június 19-én pozitív döntés született. A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. július 31. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/SZKF/562/6/2017.) értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 78. Modern Városok Program jogcímcsoport terhére mindösszesen 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet az állatkerti fejlesztések fedezetére fordíthat. A Pangea Ökocentrum és Szálloda építési projekt megvalósítására nettó 1 616 605 649 került elkülönítésre, mely összeg támogatási előleg formájában utalásra került.</p> <p>A projekttel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvánosság biztosítási feladatokra szeptember 6-án kötöttünk szerződést, a feladatok ellátása a projekt befejezéséig folyamatos, 2018. februárban sajtónyilvános helyszíni bejárásra került sor az építkezés helyszínén. A szálloda 2018. augusztus 6-tól a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében megnyitott, 2018. szeptember 5-én került sor a sajtónyilvános, ünnepélyes projekt záró rendezvényre.</p> <p>2018. június 25-én szerződést kötöttünk a projekt könyvvizsgálatára is, ezen tevékenység az elszámolni kívánt számlák kifizetését követően, decemberben került elvégzésre. A projekthez kapcsolódó beszámoló és elszámoló benyújtása folyamatban van.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



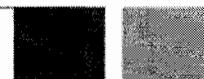
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>2017. ÉVI JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 36167-2/2017/KOZGYUJT</b>
Projekt összköltsége:	5.001.000 Ft.
Támogatás összege:	5.001.000 Ft.
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. július 1. Befejezés: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 28.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A járásszékhely települési önkormányzatok által fenntartott múzeumok modellértékű jó gyakorlatainak szakmai támogatása a kulturális örökség hozzáférhetővé tétele és megóvása érdekében meghirdetett pályázat keretén belül Önkormányzatunk 5 001 000 Ft támogatást kapott három feladat megvalósítására:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megyei hatókörű városi múzeumok állományvédelmi munkájának támogatása címen elnyert összegből - 1.934.000 Ft – állományvédelmi munkatársak részére eszközbeszerzés megvalósítása történt, amelyek az állományvédelmi bejárások alkalmával segítik munkájukat.</li> <li>- Gyűjtemény-feldolgozást elősegítő szakmai munka támogatására kapott 2 000 000 Ft támogatási összegből fotó, adattári gyűjteménykezelő adatbázis rendszer és informatikai háttérének biztosítására szolgáló eszközbeszerzés történt. A Jósa András Múzeumban és a Sóstói Múzeumfaluban kialakított EMIR (Egységes Múzeumi Informatikai Rendszer) adatbázis egyedi moduljainak, kiegészítéseinek fejlesztése és programozása megtörtént. A rendszernek lehetőséget teremt az egyedi múzeumi gyűjtemények feltöltésére és internetes publikálásra. EMIR gyűjteményi modul fejlesztése fotó- és adattárral az intézményi specifikációkhoz igazítva megtörtént. Lehetségessé vált az EMIR adatbázis gyűjtemények online publikálása, az adatbázisból gyűjtemények publikálása a weboldalba integrált online közösségi gyűjteményi oldalon.</li> <li>- Közvetlen műtárgykörnyezet feltételeinek javítására kapott támogatásból páratartalom szabályzására szolgáló eszköz beszerzése történt A Sóstói Múzeumfalú gyűjteményének egyik legértékesebb része a textil- és viseletgyűjtemény. A textil raktárban több mint 5500 néprajzi textil és viseleti darab található. Ezáltal biztosítva lesz a gyűjtemény jó állapotának minél hosszabb ideig történő megőrzése.</li> </ul>

<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A támogatott tevékenység megvalósult, a múzeumi állományvédelmi program az tapasztalatok alapján sikeres programnak bizonyult. A vidéken található kiállítóhelyek, tájházak, helytörténeti gyűjtemények, amelyekben a szakemberhiány jelentős, nagy örömmel fogadták az állományvédelmi szakemberek által nyújtott szakmai segítséget.</p> <p>A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott 2019. január 31-ei határidő betartásával.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



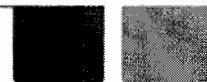
## 11. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A JÓSA ANDRÁS MÚZEUM JÓSA ANDRÁS EMLÉKKIÁLLÍTÁSÁNAK FELÚJÍTÁSA, BŐVÍTÉSE (I. ÜTEM). Kubinyi Ágoston Program 36965-2/2017/KOZGYUJT</b>
Projekt összköltsége:	6.992.550 Ft.
Támogatás összege:	6.000.000 Ft.
Támogatási intenzitás (%):	90%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. július 1. Befejezés: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	2017. október 26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Jósa András Múzeum „...Teli szeretettel az emberiség iránt...” Névadónk – Jósa András című kiállítás felújítása és bővítése” című kiállítás megvalósítása történt meg a pályázat során. A támogatás segítségével egy olyan kiállítás létrehozása valósult meg, amellyel egyrészt a legjobban be lehet mutatni a nagy előd színes személyiségét, másrészt a látogatóknak egy, a korábbtól eltérő, kevésbé statikus tárlat megtekintésére van lehetőség. A Jósa András emlékkiállítás a nagy előd dolgozószobájának lehető legpontosabb rekonstrukciója.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A kiállítás 2018. december 1-én, nyílt meg a Jósa András Múzeum alapításának 100 éves évfordulója alkalmából rendezett centenáriumi ünnepség keretén belül, annak egyik fő eseményeként. A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott 2019. január 31-ei határidő megtartásával.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	



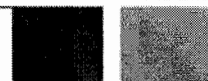
## 12. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A JÓSA ANDRÁS MÚZEM 150. ÉVFORDULÓJA ALKALMÁBÓL KULTURÁLIS PROGRAMOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA</b> NKA 449108/03020
Projekt összköltsége:	4.000.000 Ft.
Támogatás összege:	4.000.000 Ft.
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. június 1. Befejezés: 2018.december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási Szerződés: 2018. június 25. Támogatási Szerződés módosítása: 2018. november 23.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Az elnyert támogatásból a „Bőségszarú – 150 év 150 műtárgy” című kiadványhoz kapcsolódó műtárgyleírások fordítása, a kiadvány tördelési munkái készültek el. Az 1000 példányban megjelent kiadványban a régészeti gyűjteményből 50, a néprajzi gyűjteményből 50, a történeti, helytörténeti, ipar- és képzőművészeti, valamint irodalomtörténeti és könyvtári gyűjteményből szintén 50 tárgy szerepel.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatott tevékenység megvalósult, a kiadvány által mind Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye lakossága, múzeumlátogatói köre, mind a városunkban megforduló turisták, külföldi látogatók felé is egy színvonalas, látványos kötettel tud a Múzeum fordulni, mely méltó tisztelgés az elmúlt 150 esztendő előtt és amely felkelti a látogatókban a kíváncsiságot a múzeum további kiállításai, programjai, kiadványai felé. A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott 2019. március 1-jei határidő megtartásával.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	



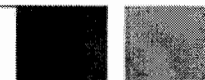
## 13. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁS KULTURÁLIS PROGRAMOK MEGVALÓSÍTÁSÁRA A JÓSA ANDRÁS MÚZEM 150. ÉVFORDULÓJA ALKALMÁBÓL</b> NKA 449108/03033
Projekt összköltsége:	2.000.000 Ft.
Támogatás összege:	2.000.000 Ft.
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. június 01. Befejezés: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018. június 4.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	„Bőségszarú – 150 év 150 műtárgy” című kiadványhoz kapcsolódóan 150 művészi kivitelezésű műtárgyfotó készült. A régészeti gyűjtemény, a néprajzi gyűjtemény, a történeti, helytörténeti, ipar- és képzőművészeti gyűjtemény, valamint az irodalomtörténeti-, és könyvtári gyűjteményből 50-50-50 tárgyról készült műtárgyfotó, amelyek helyet kaptak a kiadványban.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A támogatott tevékenység megvalósult, a kiadvány 1000 példányban készült el. A Támogató részére megtörtént a Szakmai és pénzügyi beszámoló beküldése a Támogatói Okiratban meghatározott 2019. március 1-jei határidő megtartásával.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	

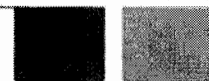


## 14. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE”</b> TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	183.079.463 Ft
Támogatás összege:	118.873.933 Ft
Önerő:	64.205.530 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100% A támogatás mértéke az összköltséghez képest: 64,93 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2016. november 17. A projekt tényleges befejezése: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási Szerződés megkötése: 2017. január 26. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás elfogadásra került.
Kapcsolattartók:	dr. Kása Brigitta, Projektvezető Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja az alapellátáshoz sorolt szolgáltatások fejlesztésének keretében a háziorvosi, a fogorvosi szolgálatnak, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásnak és a védőnői szolgáltatásoknak helyt adó épület, épületrészek fejlesztése, hogy a lakosság számára hozzáférhetővé váljanak a megfelelő infrastrukturális ellátottsággal rendelkező egészségügyi intézmények szolgáltatásai. A projektben szereplő Városi Rendelő Intézetben a pályázati felhívásban szereplő, önállóan támogatható tevékenységi körön belül 2 gyermekorvosi, 5 fogorvosi, 3 védőnői rendelő, valamint közösségi terek és személyzeti helyiségek kerülnek felújításra, illetve kialakításra. Az épület felújítása alkalmával önerőből valósul meg a nem támogatható tevékenységek körébe tartozó helyiségekben (sportorvosi rendelő, foglalkoztatás egészségügyi rendelő, fogszabályzás, fogrontgen, szemészet) az elektromos hálózat korszerűsítése. A védőnői szolgálat részére beszerzésre kerül 4 db mobil informatikai eszköz, amelyek a védőnők munkáját segítik, illetve a működési engedélyben és az OEP finanszírozási szerződésben foglalt tevékenységek végzéséhez szükséges, hiszen a minőségi definitív ellátás biztosításához

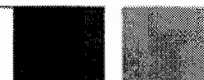


	elengedhetetlenek. A Városi Rendelő Intézet épületének gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében napelemek beépítése tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érhető el. A felújítással megtörtént az épület teljes akadálymentesítése, valamint a környezetrendezés és parkoló kialakítás is.
Projekt jelenlegi állása:	A projekt megvalósult. A projekt záró kifizetési igénylésének és záró szakmai beszámolójának benyújtása megtörtént, azonban a Közreműködő Szervezet kérésére azok újbóli benyújtása szükséges 2019. március 31-ig.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

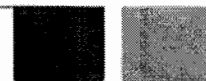


## 15. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001</b>
Projekt összköltsége:	bruttó 237.925.000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 237.925.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	2017.10.31.
Kapcsolattartó(k) (név, osztály):	Csatlós Ildikó projektmenedzser, Szociális és Köznevelési Osztály Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt tervezése során felmérésre kerültek az Önkormányzat tulajdonában lévő bölcsődék szükségletei, amelynek során 4 bölcsőde került kiválasztásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde</li> <li>- 9.sz. Micimackó Bölcsőde</li> <li>- 5.sz. Őzike Bölcsőde</li> <li>- 6.sz. Napsugár Bölcsőde</li> </ul> <p>Az intézmények közül a 16.sz. Aprajafalva Bölcsődében (Nyh. Fazekas J. tér 13.) komplett felújítás valósult meg, amelynek során energetikai korszerűsítés (homlokzat szigetelés, fűtési rendszer korszerűsítés) és belső felújítás (csoportszobák, irodák, konyha, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.) valósult meg.</p> <p>A 9.sz. Micimackó Bölcsődében (Nyh. Stadion u.8/A) és az 5.sz. Őzike Bölcsődében (Nyh. Vécsey köz 31.) belső felújításra került sor (csoportszobák, irodák, konyha, közlekedők festése, ajtócsere, burkolatcsere stb.), mert az épületek korábban már energetikailag korszerűsítve lettek. Az intézmények a felújítás során akadály mentesítve is lettek.</p> <p>A projekt keretében eszközfejlesztés is megvalósult, amelybe a felújított 3 intézményen kívül a 6. sz Napsugár Bölcsőde (Nyh. Dália u.1.) került bevonásra. Az eszközbeszerzés keretében konyhai eszközök, bölcsődei beltéri és kültéri játékok, valamint a bölcsődei munkát segítő eszközök, berendezésekkel bővültek a bölcsődék.</p>



	<p>A felújítások bruttó 196 millió Ft-ban, az eszközbeszerzés bruttó 24,5 millió Ft-ban valósult meg.</p> <p>A projekt összköltsége, a bruttó 237.925.000 Ft támogatási összegén felül bruttó 2.147.940 Ft Önkormányzati támogatással valósult meg.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	<p>A projekt 2018.12.31-én fizikailag befejeződött, a tervezett 6. mérföldkőből 5 mérföldkőhöz kapcsolódó szakmai beszámoló benyújtásra került, a záró beszámoló benyújtása 2019.03.31-én releváns.</p> <p>A projekt pénzügyi elszámolásához 6. kifizetési kérelem került benyújtásra, melyek során a 100% támogatás kifizetésre került.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns



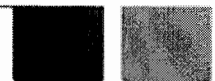
## 16. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>ERASMUS+ Silver Learners</b> 2016-1-DE02-KA204-003327
Projekt tervezett összköltsége:	160 155 ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzat költségvetése: 12 000 €
Igényelt támogatás összege:	12 000 €
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. szeptember 01. Befejezése: 2018. szeptember 30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződést a projekt vezető partnere (Iserlohn Város; Németország) köt a Német Nemzeti Hatósággal. Nemzeti szinten a partnerek nem kötnek szerződést sem az adott Nemzeti Hatósággal, sem a program Irányító Hatósággal.  A partnerek a projekt vezető partnerével kötnek együttműködési szerződést/megállapodást, amely szabályozza a projektben betöltött szerepüket, felelősségüket és kifizetéseket.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A projekt az általános és szakképzésre, valamint az ifjúságra és sportra kiírt ERASMUS+ EU program keretén belül valósul meg. A projekt fő célja stratégiai partnerség kialakítása nemzetközi partnerekkel. A stratégiai partnerségnek az innovációk átadására, fejlesztésére és megvalósítására kell fókuszálnia, különös tekintettel a felnőtt médiaismeretek és az egészségügyi oktatás szakterületekre. A projekt alapja a demográfiai változás és az ezzel járó megváltozott körülmények, a nyugdíj trendek, valamint a 60 év feletti generáció tanulási szokásai. A projekt során médiával és egészségüggyel kapcsolatos új koncepciókat kell kidolgozni a célcsoport számára, mely számos, a háttérben meghúzódó körülmény következtében az oktatási szempontból hátrányos helyzetűnek nevezett társadalmi réteghez tartozik. Részletesen be kell mutatni a tanulási motivációkat, az oktatási lehetőségeket és az oktatás útjában álló akadályokat, továbbá meg kell vizsgálni a társadalmi környezet oktatási tevékenységekre gyakorolt hatását, később pedig pedagógiai modelleket kell kidolgozni a 60 év feletti generáció oktatási helyzetének javítása céljából. További célok közé tartozik a volt és a jelenlegi résztvevők felnőttoktatási központ iránti elkötelezettségének növelése olyan, felnőtteknek szóló oktatási ajánlatok kidolgozása révén, melyek figyelembe veszik az életkörülményeiket, valamint a célcsoportnak és az egészen előrehaladott korúaknak nyújtott oktatási tevékenységek élénkítése révén.



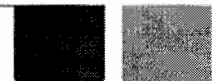
	<p><b>A pályázat konzorciuma:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iserlohn Város Önkormányzata (Németország; Vezető Partner)</li> <li>2. Cambridgeshire Tanácsa (Egyesült Királyság)</li> <li>3. Stockport Város Tanácsa (Egyesület Királyság)</li> <li>4. Kilcooley Központ (Egyesült Királyság)</li> <li>5. Learn for Life (Nonprofit Szervezet; Hollandia)</li> <li>6. Warmya-Mazury régió Társadalmi Szervezeteinek Szövetsége (Lengyelország)</li> <li>7. Nemzeti Idősügyi Alapítvány (Hollandia)</li> <li>8. RBS Idősügyi Központ (Luxemburg)</li> <li>9. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország)</li> <li>10. Chorzow Megyei Jogú Város Önkormányzata</li> </ol>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A projekt ötletet Nyíregyháza német testvérvárosa, Iserlohn dolgozta ki, aki egyben a projekt vezető partnere is. Nyíregyháza részéről projekt partnerként a pályázatot a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. vett részt a pályázat előkészítésében, valamint a megvalósítás első hónapjában (2016. szeptember) partnerként részt vett a megvalósításban. A vezető partner tájékoztatása szerint 2016. október 01.-től az Önkormányzat vesz részt a megvalósításban.</p> <p>A projekt indító rendezvényére 2016. október 19-21. között került sor Iserlohn városában, ahol Nyíregyháza Város Önkormányzatának munkatársai vettek részt. A rendezvény célja a projekt tevékenységeinek, ütemezésének megvitatása volt, valamint a partnerek megismerése.</p> <p>A projekt 2. partnertalálkozójára 2017. március 22-24. között került sor Nyíregyházán. A találkozó témája a jó gyakorlatok megismerése az idősebb korosztály tanulási lehetőségei. Nyíregyháza ebben élen jár, tekintve, hogy működik egy Idősek Tanácsa az Önkormányzat támogatásával, valamint a Debreceni Egyetem Egészségügyi karának szervezésében megrendezésre kerül a Szépkorúak Akadémiája minden évben. Ezen felül a város kiemelt hangsúlyt fektet az idősebb korosztály támogatására.</p> <p>A projekt 1. szakmai beszámolója megküldésre került a Vezető Partnernek 2017. május 02.-án, amelyet a Német Nemzeti Hatóság el is fogadott.</p> <p>A projekt 3. partnertalálkozójára 2017. június 28-30. között került sor Luxemburgban</p> <p>A projekt 4. partnertalálkozójára 2017. november 1-3. között került megrendezésre Middelburgban (Hollandia)..</p> <p>A projekt 5. partnertalálkozójára 2018. március 14-16. között került megrendezésre Stockportban (Anglia)</p> <p>A projekt 6. partnertalálkozójára 2018. június 20-22. között került megrendezésre Stockportban (Anglia).</p>

	<p>A projekt utolsó találkozására 2018. szeptember 27-28. között került sor Olsztyn-ban (Lengyelország).</p> <p>A projekthez kapcsolódó záró szakmai beszámoló a vezető partner felé benyújtásra került. Jelenleg a projektszintű záró beszámoló ellenőrzése zajlik, várhatóan 2019. II. negyedévében kerül lezárásra a projekt.</p>
--	--

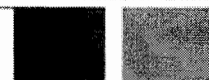


## 17. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>ERASMUS+ Back to (Net)Work</b> 2016-1-NL01-KA204-023027
Projekt tervezett összköltsége:	58 960 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzat költségvetése: 17 400 €
Igényelt támogatás összege:	17 400 €
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. szeptember 01. Befejezése: 2019. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződést a projekt vezető partnere (DE-MIJ Group – Társadalmi Szervezet); Hollandia) köt a Holland Nemzeti Hatósággal. Nemzeti szinten a partnerek nem kötnek szerződést sem az adott Nemzeti Hatósággal, sem a program Irányító Hatóságával.  A partnerek a projekt vezető partnerével kötnek együttműködési szerződést/megállapodást, amely szabályozza a projektben betöltött szerepüket, felelősségüket és kifizetéseket.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázat célja: A projekt az 55 év feletti munkanélküliekkel foglalkozik a digitális világ szemszögéből vagyis, hogy az elérhető on- és offline eszközök hatékony használata hogyan járulhatna hozzá a munkanélküliség csökkentéséhez. A projekt partnerség három különböző típusú szervezetet képvisel: társadalmi szervezet, iskola (felnőttképzés), önkormányzat.  A projekt célja, hogy az adott célcsoporton belül kialakítson egy olyan kisebb, helyi 55 év feletti munkavállalókból álló csoportot, akik segítségével kérdőíveken, interjúkon keresztül képesek lehetünk meghatározni a digitális világhoz való csatlakozásuk akadályait.  Fontos kérdés továbbá, hogy mit tehet egy önkormányzat, felnőttképzési intézmény vagy akár egy társadalmi szervezet a projektben tárgyalt kérdés megoldására helyi szinten.  <b>A pályázat konzorciuma:</b> 1. De-Mij Group (Hollandia; Vezető Partner) 2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) 3. Henriques Nogueira Iskolák Szövetsége (Portugália)
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási	A projekt ötletet a vezető partner dolgozta ki. Nyíregyháza részéről projekt partnerként a pályázatot a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. vett részt a pályázat előkészítésében, valamint a megvalósítás

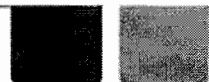


<p>időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>első hónapjában (2016. szeptember) partnerként részt vett a megvalósításban. Megvolt a partnersere, melynek eredményeként az Ipari Park helyett Nyíregyháza Megyei Jogú városa vesz részt projekt partnerként a megvalósításban. A vezető partner tájékoztatása szerint 2016. október 01.-től az Önkormányzat vesz részt a megvalósításban.</p> <p>A projekt indító rendezvényére 2016. szeptember 18-21. között került sor Torres Vedras városában (Portugália), amelyen a Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park munkatársai vettek részt. A rendezvény célja a projekt tevékenységeinek, ütemezésének megvitatása volt, valamint a partnerek megismerése.</p> <p>A projekt 2. rendezvényére 2017. január 18-21. között került sor Middelburg-ban (Hollandia), melyen a Nyíregyházi Önkormányzat munkatársai vettek részt.</p> <p>A projekt 3. partnertalálkozájára 2017. április 19-20. között került sor Nyíregyházán.</p> <p>A projekt 4. partnertalálkozájára 2017. július 10-12. között került sor Torres Vedras (Portugália) városában.</p> <p>A projekt 5. partnertalálkozájára 2017. november 1-3. között került sor Middelburg (Hollandia) városában.</p> <p>A projekt 6. partnertalálkozájára 2018. március 6-7. között került sor Nyíregyházán.</p> <p>A projektben kérdőíves felmérésre került sor valamennyi partnerszervezetnél, valamint folyamatosak a szakmai egyeztetések.</p> <p>A projekthez kapcsolódó záró szakmai beszámolót a vezető partner megküldte az Irányító Hatóság részére, jelenleg annak elfogadására vagy hiánypótlására várunk. Várhatóan a projekt teljes szakmai zárására 2019. II. negyedévében sor kerül.</p>
---	--



## 18. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Muzeális intézmények szakmai támogatására (Kubinyi Ágoston Program)”</b>
Projekt összköltsége:	29 724 350 Ft
Támogatás összege:	26 751 915 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.07.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. október 26.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat tárgya a Jósa András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba” (állandó kiállítás) felújítása és bővítése. 2018-ban 150 éves évfordulóját ünnepli a Jósa András Múzeum. Ebből az alkalomból egy nagyszabású múzeumtörténeti kiállítást terveznek megvalósítani és ennek mintegy előkészítő lépése a tervezett felújítás és bővítés. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még inkább interaktívá tétele, valamint a kiállítás bővítése által Jósa András munkásságának mélyebb megismertetése a látogatókkal.</p> <p>A pályázati kiírás 1.a) pont szerinti pályázati cél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás múzeumonként nem haladhatja meg a 30 millió forintot. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 10%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani.</p> <p>A támogatás felhasználása során kizárólag a „Múzeumi gyűjteményi tevékenység”, a „Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység”, a „Múzeumi kiállítási tevékenység”, valamint a „Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység” kormányzati funkciókon elszámolt kiadások vehetők figyelembe”.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A 2017. május 24-én benyújtott pályázat 6.000.000,-Ft támogatásban részesült, a támogatási szerződés aláírása megtörtént, a pályázat megvalósítása folyamatban van. A megvalósítás határideje 2018.12.31.



kifizetési kérelmek stb.)	
Egyéb Problémák:	Nem releváns

19. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A BENCS VILLA TURISZTIKAI HASZNOSÍTÁSA A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGÜNK MEGŐRZÉSE ÉRDEKÉBEN</b> TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	287.790.457 Ft + ÁFA
Támogatás összege:	274.976.400 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.12.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2018.09.30.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. december 08.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázatban fejlesztésként, a helyi védelem alatt álló Bencs Villa (Nyíregyháza, Sóstói út 54.) turisztikai hasznosításának fizikai és tartalmi megújulását tervezzük. A kiemelt turistaforgalom mentén elhelyezkedő Bencs Villa átalakításával, egy többfunkciós turisztikai attrakció jön létre. A projektben nagy hangsúlyt fektetünk a minőségi turizmus feltételeinek kialakítására és az új turisztikai attrakció létrehozására, amely színesíti a város látványosság és programkínálatát, új élményelemekkel gazdagítja, és hosszabb üdülésre ösztönözi a látogatókat, illetve további turisztikai fejlesztéseket generál a térségben.</p> <p>A Bencs villa felújítása és átalakítása a következő területeket érinti: alapozás, felmenő falszerkezet, födémszerkezet, válaszfalak, nyílászárók, burkolatok, vakolatok, tetőszerkezet, héjazat, bádogos szerkezetek, szigetelések, külső térburkolat, épületgépészet, elektromos rendszerek, út és közműhálózat, illetve a Villa energiahatékony működését javító beruházások is megvalósulnak.</p> <p>Az épület külső megjelenésében eredeti formáját teljességgel megőrzi, belső tereiben korabeli enteriőrök váltakoznak az új igényeket kielégítő</p>



	<p>korszerű anyagokkal, technikákkal. A régi és új egyidejű, egymás melletti alkalmazása, a kellő arány megtalálása, használhatóvá, izgalmassá, és mégis hitelessé teszik a helyiségeket.</p> <p>Az attrakcióhoz kapcsolódóan vendéglátó és kereskedelmi egység is kialakításra kerül egy korabeli hangulatú kávézó, valamint ajándékbolt formájában, amelyek a turisztikai attrakció területén valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki. Továbbá az épület alagsorában kialakításra kerül egy korhű borkóstoló terem is.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2016.06.08. napján benyújtásra került. A hiánypótlási felhívásban foglaltakat 2016.06.21. napján teljesítettük, a pályázat a jogosultsági kritériumnak megfelelt. Támogatói döntés 2016.11.09. napján érkezett.</p> <p>A Támogatási szerződés 2016.12.09-én lépett hatályba. Előleg 2016.12.12-én lehívásra került. A projekt team felállításra került. A pályázat kapcsán az új Közbeszerzési Törvénynek megfelelően, a közbeszerzési eljárást előkészítette a közbeszerző.</p> <p>A projekt építőipari kivitelezési munkáinak kiválasztására, a Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor. Az ajánlattételi felhívások kiküldésének időpontja 2017.01.25. napja. A közbeszerzési eljárás 2017.03.24. napjával zárult le. Az eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó Imbrex'95 Kft.-vel 2017.04.03. napján szerződés megkötésére került sor. A munkaterület átadása 2017.04.03. napján megtörtént. A kivitelezés a felvonulást követően 2017.04.05. napjától kezdődött. A bútorbiztosításra irányuló közbeszerzési eljárás 2017.08.01. napján megindult, az ajánlatok bontására 2017.08.15. napján került sor. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75.§ (2) bek. c) pontja alapján eredménytelenül zárult. A bútorbiztosításra irányuló II. közbeszerzési eljárás 2018. január 8. napján megindult. A beérkezett ajánlatok bontása 2018.02.05. napján megtörtént. A konyhatechnológia, evőeszközök, a kávézó eszközei, a textíliák, illetve számítástechnikai és audio eszközök szállítói szerződésai megkötésre kerültek. A konyhatechnológia, az evőeszközök, illetve a kávézó eszközök beszerzése megtörtént. A számítástechnikai és audio eszközök beszerzése szintén megtörtént, az eszközök végleges elhelyezésére, illetve az üzembe helyezésükre, az épület teljes berendezettségét követően kerülhet sor. A textíliák beszerzése folyamatban van. A kivitelezési szerződés 2 alkalommal, pótmunka igény miatt szerződés módosításra került sor. A villamos áram bekötésének hiánya miatt a kivitelezés végteljesítési határideje tekintetében a póthatáridő kitűzése vált szükségessé, amely az E-on bekötéstől számított 6 napban került meghatározásra. A műszaki átadás-átvétel 2017.11.29. napján megkezdődött, amely 2017.12.19. napján zárult le.</p>

	<p>Az Önkormányzat 2018. április hónapjában a Villa üzemeltetésével és annak kulturális tartalommal való feltöltésével a Móricz Zsigmond Színházat bízta meg.</p> <p>A bútorbeszerzésre irányuló közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szállítási szerződés megszüntetésre került, mivel a Jósza András Múzeum által, bemutatásra felajánlott korhű bútorok rendelkezésre állása miatt jelentős mértékű elmaradó tétel generálódott. Az Önkormányzat bútorbeszerzés tekintetében, csökkentett és részben módosított belső tartalommal, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amely eredményeképpen 2018. augusztus hónapjában az épület bútorozása, valamint a Jósza András Múzeum jóvoltából a muzeális bútorok kiállítása is teljes körűen megvalósul. Ezt követően a számítástechnikai és audio eszközök, illetve a textíliák is végleges helyükre kerülnek.</p> <p>Mivel a kivitelezés meghaladta a rendelkezésre álló (TSZ szerinti) forrást, bár az eszközbeszerzésen pedig megtakarítást sikerült elérnünk, a projekt megvalósulása önerő bevonását igényelte.</p> <p>A projektfejlesztés szakasz végi támogatási szerződés módosítás elbírálásra és jóváhagyásra került. A projekt fizikai zárásának időpontja 2018. november 30. napja, amely időpontra a beruházás teljes körűen megvalósult. Záróbeszámoló 2019. február 28. napjával benyújtásra került.</p> <p>A Bencs Villa rendeltetésszerűen működik, a Móricz Zsigmond Színház üzemeltetésében.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>

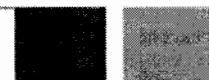


## 20. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK (ÚT, JÁRDA, KERÉKPÁRÚT) NYÍREGYHÁZÁN</b> GF/SZKF/26/7/2017
Projekt összköltsége:	Bruttó 1.930.183.208 Ft
Igényelt támogatás összege:	Bruttó 1.882.190.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.27. Befejezés: 2018.08.31
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.01.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt keretében sor kerül a nyíregyházi utcák fejlesztésére (építésére), utak és járdák felújítására, kerékpárút építésre.</p> <p>A beavatkozással érintett utcák útburkolatának állapota jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. az út kopórétegének előregedése utaló repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, morzsalékos felületi kipergések, hosszirányú gyűrődések, valamint nyomvályúk és letöredezett útburkolatszélék, útszegélyek, ezen kívül előfordul teherbírasi elégtelenségre utaló útburkolat süllyedés is. A beavatkozással érintett járdák, valamint kerékpárutak burkolatainak állapota szintén jelentősen leromlott. Jellemző burkolathibák pl. a repedezett, illetve kátyús útburkolat felületek, letöredezett burkolatszélék, útszegélyek, valamint itt is előfordul teherbírasi elégtelenségre utaló burkolatsüllyedés is. A Sóstóhegyi út, Korányi Frigyes u. – Mogyoró utca közötti szakaszán létesülő gyalogkerékpárút lehetőséget biztosít Sóstóhegy ezen keleti településrész, valamint Jóságáros/Korányi kertváros közötti településrészek közötti közvetlen kerékpáros kapcsolat kialakítására.</p> <p>A megvalósítandó projekt önálló, azaz más projekttől egyértelműen leválasztható, melynek célja új közutak és műtárgyaik létrehozása, illetve a meglévő létesítmények műszaki, technikai szempontból történő fejlesztése, korszerűsítése.</p> <p>A támogatás keretében alábbi fejlesztések megvalósulására kerül sor:  <b>Lakóutcák fejlesztése (útépítés):</b> Vénusz utca, Borbála utca, Mária utca, Magdolna utca, Krisztina utca, Anna utca, Kemecei szervizút.  <b>Járdák felújítása:</b> Deák F. u. (Arany J. u. - Széchenyi u. között páratlan oldal), Pazonyi u. (Aldi- Közigazgatási határ között kerékpárút), Korányi F. u. (Garibaldi u. - Kalevala sétány kerékpárút), Városmajor utca, Család u. (Szalag</p>

	<p>u. - Pazonyi u. között), Eperjes u. (Ószőlő u.-Korányi F. u. között), Bocskai u. (Hunyadi u. - Inczéd sor között páratlan oldal), Pazonyi tér (Korányi F. u. - Hunyadi u. között, Sarkanytú u. (Kossuth u. - Epreskert u. között), Epreskert u. 54-60. előtt és Körte u. 51-59. előtt, László utca - Inczéd sor (Bocskai utcától-Belső körutig), Nagykállói út (Butykai u. – Benkő I. u. között), Stadion utcai járdák</p> <p><b>Utak felújítása:</b> Sóstói út és Színbád sétány (Kemecsei felüljáró – Berenát utca), Bocskai u. (Hunyadi u – Inczéd sor között) városi szakasza, Család utca (Szalag u. – Pazonyi út. közötti szakasz), Templom utca, Damjanich utca (Huszár sor – Toldi u. között) út és parkoló, Nyár utca (Körte u. – Dózsa György u. között), Meggyes utca (41. sz. főút – Varázs utca között), Körte utca, Rövid utca, Tó utca, Mogyoró utca (Templom u. – Sóstóhegyi u. között), Kosbor u.</p> <p><b>Kerékpárút építése:</b> Sóstóhegyi út (Korányi F. utca – Mogyoró utca között)</p> <p>A projekt közvetlen célja a megközelíthetőség, elérhetőség javítása, közlekedésbiztonság növelése, illetve az akadálymentesítés.</p> <p>A beruházás intézkedés(ek)e)t tesz a legsebezhetőbb közlekedők, úgymint a gyalogosok, - így különösen a gyerekek, idősek és fogyatékkal élők – illetve a kerékpárosok közlekedésbiztonságának a javítása érdekében is.</p> <p>A kerékpár- és gyalogosforgalmi létesítmények fejlesztése révén lehetővé válik a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése, a fenntartható közlekedési módok részarányának növelése. Az újonnan kiépítésre kerülő Sóstóhegyi kerékpáros létesítmény révén Nyíregyháza kerékpáros vérkeringésébe bekapcsolódik a Sóstóhegy ezen keleti településrésze is, növelve ezzel a kerékpáros létesítmények hosszát Nyíregyházán.</p> <p>A projekt által létrehozott eredményeket közvetlenül és elsődlegesen az érintett építési szakaszok lakosai, közvetetten Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes lakossága, a vállalkozások, a városba látogató turisták fogják igénybe venni.</p> <p>A projekt kiemelten kezeli a leginkább sebezhető közlekedőket, úgymint a gyalogosokat, kerékpárosokat, a gyerekeket, időseket, és fogyatékkal élőket.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A támogatási kérelem 2017.01.11-én került benyújtásra a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya részére. A támogatási szerződés, a 2017.01.16-án megkapott hiánypótlási felszólítás teljesítését követően, 2017.01.27-én került megkötésre.</p> <p>Az útépités projektem tekintetében az engedélyes tervdokumentáció, a jogerős építési engedélyek, és az azokhoz tartozó csapadékvíz elvezetésre irányuló engedélyes tervdokumentáció, illetve jogerős vízjogi létesítési engedély, valamennyi út esetében rendelkezésre áll.</p> <p>A Kemecsei szervízút tervezetése megvalósult.</p> <p>Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására irányulóan beszerzési eljárást indított.</p> <p>A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkkel, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése,</p>

	<p>Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.02.10.-én egyetértett, a 43/2017 (II.10.) számú határozatával jóváhagyta.</p> <p>Az ajánlattételi felhívás 2017.02.10. napjával került kiküldésre.</p> <p>Az ajánlattételek benyújtási határideje hosszabbítást követően 2017.02.17. napja volt.</p> <p>Az ajánlatkérés eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.-vel 2017.03.17. napján került megkötésre a szerződés.</p> <p>A tervek leszállítása határidőben teljesítésre került. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018.01.08. napján indult meg, a beérkezett ajánlatok bontására 2018.02.05. napján került sor. Az eljárás keretében az Önkormányzat a KE-VÍZ 21 Zrt.-vel kötött kivitelezési vállalkozási szerződést 2018.03.13. napján, nettó 1.377.401.670.- Ft vállalkozói díj ellenében. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően megtörtént. A munkafolyamat megindításáról sajtó nyilvános Polgármesteri helyszíni szemlére került sor 2018.04.04. napján, amelyet 2018.05.07. napján szintén sajtó nyilvános bejárás követett. A kivitelezési munkálatok befejezési határideje 6 hónap. A kivitelezés döntő többsége a szerződés szerinti határidőre elkészül, kivéve a Stadion utcai járdák felújítása, a Pazonyi úti kerékpárút felújítása, illetve a Templom utcai útfelújítás, amelyek legkésőbb október hónapra készültek el. A beruházás végéhez közeledve, előre nem látható okokból pótmunka igény merült fel, amely plusz forrásigényének finanszírozása önerő bevonásával valósul meg. A pótmunkaigény és a teljesítési határidő kitolásának rögzítésére a Vállalkozó és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, 2018.09.13. napján szerződés módosítás került aláírásra. a Vállalkozó a beruházást 2018. október 10. napjával készre jelentette. A műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját 2018.10.10. napjára tűzte ki, amely 2018.11.09. sikeresen lezárult, a projekt megvalósult. A pénzügyi és szakmai elszámolás 2019. március 1. napjával benyújtásra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>TERÜLETI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN</b> GF/SZKF/75/6/2017
Projekt tervezett összköltsége:	nettó 117.810.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	nettó 117.810.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.27. Befejezés: 2018.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017.01.27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Márkus Eleonóra, Városfejlesztési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt keretében szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésre kerül sor az alábbi nyíregyházi utcákban: Nárcisz utca, Csabagyöngye utca, Felhő köz, Bottyán János utca, Kocsis utca, Vasút utca, Naspolya köz, Zsálya utca, Szamóca utca, Mezsgye utca. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Európai Unió Kohéziós Alapjának támogatásából valósította meg Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programját, amely 2015-ben fejeződött be. A program 2008. évi jóváhagyásakor a – jelen szennyvízhálózat-fejlesztéssel megcélzott - utcák beépítettsége nem indokolta a hálózatfejlesztést, így beruházás ott nem valósult meg. Az elmúlt évek során az utcában sok ingatlan beépült, így vízbázis- és a környezetvédelem érdekében számos utcában indokoltá vált a csatornahálózat megépítése. A fejlesztés megvalósítására jogerős vízjogi létesítési engedéllyel és kiviteli tervdokumentációval rendelkezünk.</p> <p>A fejlesztés által érintett területek többsége Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van. A magántulajdonban lévő területek esetében a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján a vízügyi hatóság Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata javára szolgalmi jogot alapított. A megvalósítandó projekt önálló, azaz más projekttől egyértelműen leválasztható, melynek célja új műtárgyak létrehozása. Jelen támogatási kérelemben igényelt támogatásból megvalósítani kívánt fejlesztés a Modern Városok Program keretében nem támogatott és támogatni nem tervezett. Ezen felül a projektben elszámolni kívánt költségek nem irányulnak más forrásból finanszírozott projektre, illetve más projektek nem elszámolható költségeinek finanszírozására. A projekt közvetlen célja a nyíregyházi szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztése révén a felszíni vizek szennyezésének csökkentése, vízminőség javítása, talajszennyezés csökkentése. A szennyvízcsatornázás hiányában a keletkező szennyvíz jelentős része a talajba</p>

	<p>kerül, ahol az elszikkad, elszivárog. Ennek környezetvédelmi, és közegészségügyi veszélyei is vannak.</p> <p>A fejlesztés hozzájárulásával a környezet terhelése csökken, nő a vízbázis-védelem, és ez által javul az életminőség. A beruházás hozzájárul Nyíregyháza infrastrukturális feltételeinek javításához. A projekt által létrehozott eredményeket közvetlenül és elsődlegesen az érintett építési szakaszok lakosai, közvetetten Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes lakossága, a vállalkozások veszik igénybe. Nyíregyháza területén a szennyvízhálózat üzemeltetést a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. végzi, akivel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közmű bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a szennyvízelvezetés és tisztítási tevékenységre.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A támogatási kérelem 2017.01.11-én került benyújtásra a Miniszterelnökség Szerződéses Kapcsolatok Főosztálya részére. A támogatási szerződés, a 2017.01.16-án megkapott hiánypótlási felszólítás teljesítését követően, 2017.01.27-én került megkötésre. A projekt keretében megvalósítani kívánt 10 db utca szennyvízhálózat fejlesztésére vonatkozóan az engedélyes és kiviteli tervdokumentációk, illetve jogerős vízjogi létesítési engedélyek rendelkezésre állnak.</p> <p>A beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására és közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás nyújtására irányuló ajánlatkérések 2017.02.23. napjával kiküldésre kerültek, amelyre az ajánlatok 2017.03.01.-én érkeztek be.</p> <p>Az ajánlatkérés eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot adó DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.-vel, 2017.03.17. napján került megkötésre a szerződés. A 10 db utcát érintő közüzemi szennyvízcsatorna hálózati vezeték-hosszabbítás kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozóan a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetésmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásával és az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplőkkel, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017.03.29.-én egyetértett, a 97/2017 (III.29.) számú határozatával jóváhagyta.</p> <p>A Kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként 2017.05.08. napján 11 órakor ajánlattételi bontásra került sor, amely alkalmával 4 db érvényes ajánlat érkezett be. 2017.09.04. napjával az eljárás kerethiányra való tekintettel eredménytelenül zárult.</p> <p>Az eredménytelen eljárást követően In-house beszerzési eljárás lefolytatására került sor, amely keretében a piaci ár alátámasztása érdekében 3 db piaci szereplőtől kértünk be indikatív árajánlatot, illetve a rendelkezésre álló keret terhére árajánlatot adó NyírségVíz Zrt.-vel 2017.11.30. napján kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés került aláírásra. A teljesítési határidő a szerződés aláírásától számított 7 hónap. 2017. év december hónapjában a Vasút utca kivitelezői munkálatai befejeződtek, 2018. év március 7. napján megtörtént a Csabagyöngye, a Bottyán és a Zsálya utca munkaterület átadása, amelyek kivitelezése jelenleg folyik. 2018.04.16. napjáig minden munkaterület átadásra került a kivitelező számára. A kivitelezői munkálatok folyamán műszaki tartalom módosulás vált indokolttá, amely alapján szerződésmódosítás keretében határidő módosítás vált szükségessé. Ennek megfelelően a kivitelező a beruházást 2018.08.14. napjával készre jelentette.</p>



	A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a műszaki ellenőr 2018.08.14. napjára tűzte ki. Az átadás-átvételi eljárás 2018. szeptember 7. napján sikeresen lezárult, a projekt megvalósult. A pénzügyi és szakmai elszámolás 2019. március 1. napjával benyújtásra került.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízviiszatartási célú tározók fejlesztése</b> TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	612 794 148 Ft
Támogatás összege:	612 794 148 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.07.27. Befejezés: 2018.07.31.
Támogatási Szerződés megtötésének, módosításainak dátumai:	- 2017.04.28 - 2017.07.03 - 2018.04.12 - 2018.07.13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kaszukné Liszkai Laura, Pályázatok és projektmenedzsmnt referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A támogatási kérelem 2016.04.29-én került benyújtásra, majd 2016.07.15-én megkaptuk az értesítést a támogatási kérelem támogatásáról. A támogatási szerződés megkötése 2016. szeptember 23-án megtörtént, az aláírást követően lehetőségünk nyílt a költségvetés tartalékkeret nélküli összegével megegyező előleg igénybevételére.</p> <p>Nyíregyháza MJV Önkormányzata bruttó 662 869 721 forint, százszázalékos, vissza nem térítendő támogatást nyert a „Nyíregyháza Borbánya és Malomkert városrészeket érintő csapadékvíz elvezető hálózat és vízviiszatartási célú tározók fejlesztése” TOP-6.3.3-15-NY1-2016-00001 azonosító számú pályázat megvalósítására.</p> <p>A projekt célja volt a városi csapadékvíz elvezető hálózat korszerűsítése és kapacitásának bővítése. A projekt több szakaszban valósult meg, a Tünde utca, a Lujza utca, az Alma utca és a Vércse utca területén a meglévő zárt csapadékcsatorna rendszer kapacitásának növelése a meglévő beton csőcsatornák megszüntetésével és a nagyobb keresztmetszetű műanyag csőcsatornák építésével, útpálya szerkezet bontással, helyreállítással együtt történt. A Tüzér utca területén a meglévő csapadékcsatorna rendszer kapacitásának növelése érdekében keresztmetszetű műanyag csőcsatornák kerültek beépítésre, több mint 500 m hosszan. Kialakításra került 10 db tisztítóakna, és a nyílt medrű árkok viiszatöltése is megtörtént. A Malomkert II. ütemének a Szántó Kovács János utcai parkoló területén megvalósult 4 db vasbeton szerkezetű záportározó blokk több mint 330 m<sup>3</sup> csapadékvíz tárolására alkalmas.</p> <p>A pályázatban keletkezett megtakarítás terhére került sor a Virágfürt utcai új projektelelem beemelésre, melynek keretében egy új csapadékvíz elvezető hálózat került kiépítésre, az út déli részén átemelővel, a burkolt út két oldalán nyílt árkos elvezetéssel a befogadó Napsugár úti kereszteződésig. A mostantól itt</p>

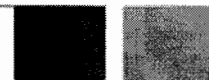
	<p>összegyűjtött csapadékot a befogadó 41-es főút csatornarendszere vezeti majd tovább.</p> <p>A projektet érintve 2018. április 12-én a Támogatási szerződés 3. számú módosítása alapján a támogatás összege módosításra került 612.494.148-Ft-ra. A projekt terhére ténylegesen elszámolásra került összeg 591 011 972 Ft, így az eredeti támogatási összegéből 71 857 749 Ft nem került felhasználásra.</p> <p>A záró kifizetési kérelem és záró beszámoló beküldése 2018. október 29-én megtörtént.</p> <p>Tárgyi projekt támogatási összegéből fel nem használt maradványt Önkormányzatunk a TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, „A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése” című projekt megvalósításához szeretné igénybe venni. Az ehhez szükséges kérelem felterjesztése az Irányító Hatóság részére folyamatban van.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A projekt sikeresen megvalósult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>VESZÉLYEZTETETT HELYZETŰ ÉPÍTETT MŰEMLEKEK VESZÉLYELHÁRÍTÁSÁNAK, ÁLLAGMEGÓVÁSÁNAK, RÉSZLEGES HELYREÁLLÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA</b>
Projekt összköltsége:	8 595 632 Ft
Támogatás összege:	2 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	23,26 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.04.01. Befejezés: 2018.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 20.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kaszukné Liszcai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Nemzeti Kulturális Alap által - Örökségvédelem Kollégiuma nyílt pályázati felhívása alapján - meghirdetett közhiteles műemléki nyilvántartásban szereplő ingatlanok tulajdonosai, vagyonkezelői épített műemlékek veszélyelhárításának, állagmegóvásának, részleges helyreállításának támogatására.</p> <p>Támogatási igényt a Nyíregyháza, Bocskai u. 26 szám alatti műemlék bejegyzésű ingatlan épület állagmegóvására nyújtottuk be 2017.02.15-én.</p> <p>2017.07.27-én született döntés alapján Önkormányzatunk 2.000.000,-Ft támogatásban részesült, mely lábazat szigetelésére használható. A kivitelező kiválasztása megtörtént, és 2018. március 29-én megtörtént a munkaterület átadása a vállalkozó Nyír-Raska Kft. részére.</p> <p>Az épület lábazatának felújítása a „FALSZÁRÍTÓ” Épületszigetelő Kft. (5000 Szolnok, Tabán u. 72. sz.) 2017. szeptemberi keltezésű SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY - ben foglaltak szerint került felújításra.</p> <p>A kivitelező a homlokzati és lábazati vakolat leverésével kezdte a munkálatokat az átjáróban és az udvari homlokzaton. Az átjáróban felbontásra került a térburkolat a két főfal melletti 50-60 cm-es sávban, az udvari oldalt a betonjárda bontása történt. Az utcafronton ezen munkák elvégzése után kezdődött a vakolat leverése és felvágásra került az aszfalt járda 20-25 cm szélességben, a CKT felbontásra került, ezután kibontásra került az acél lefolyó is. Az épület lábazata nagyméretű téglafalazat volt, az alaptest téglatermésű vegyesen. Az alaptest kb. 1/2 téglányit kiszélesedett a lábazati faltól. A lábazati fal és a teherhordófal fugáinak kikaparása megtörtént 1,5-2 cm mélységben.</p>

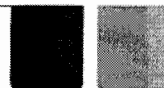


	<p>A lábazati fal külső felületének egyenetlenségét LB-Knauf Eurosan kiegyenlítő vakolattal került kiegyenlítésre. Erre az egyenletes felületre kent szigetelés készült két rétegben. A lábazati falra és az oldalfalra weber.san WTA 150 porózus alapvakolat és a weber.san WTA 200 javítóvakolat alap+ fedő vakolatként. A lefolyócsövek acél alsó szakasza korrózió-átalakítóval történt kezelése után mázolásra került. A nyári záporok alkalmával kiderült, hogy az udvar É-i oldalán lévő lefolyó el van dugulva, nem nyeli el a csapadékvizet.</p> <p>Az udvari homlokzat beugró részén, a földtámasz elbontásra került, a fal mellett függőlegesen DÖRKEN DELTA-MS20 drén lemezzel megoldásra került a támasz mögötti rész szellőzése. A toldott épületrész XPS lapokból új homlokzati hőszigetelés készült.</p> <p>A homlokzati felület szilikát alapú festékekkel került festésre az eredeti színeket figyelembe véve.</p> <p>Megvalósult a lábazati osztópárkány, az ablakpárkányok, és az osztópárkány-ablakpárkány ablak alatti világos területeinek javítása és újrafestése, az utca és udvari homlokzaton az épület ablakainak, valamint az utcafronti áthajtó kétszárnyú kapu mázolása falazúrral. Az áthajtó melletti két lefolyócsatorna melletti ereszcsontra, stablondeszka javítása, festésére is sor került.</p> <p>A szakvéleményben foglaltakon kívül még a teljes utcafronti homlokzat atmoszféráját végezte el a kivitelező.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A kivitelezési munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént 2018. június 14-én, a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló 2018. augusztus 29-én beküldésre került. 2019. március 19-án a záróbeszámoló és elszámolás elfogadásra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



**Megvalósítás alatt lévő projektek**

	Projekt címe és kódszáma
1.	<b>FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN</b> TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
2.	<b>GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN</b> TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
3.	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE</b> IKOP-3.2.0-15-2016-00013
4.	<b>TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN</b> TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001
5.	<b>TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN</b> TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
6.	<b>„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b> TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
7.	<b>„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b> TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
8.	<b>GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN</b> TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
9.	<b>KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN</b> TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
10.	<b>HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZAI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM</b> TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
11.	<b>„A NYÍREGYHÁZI SZABADTÉRI SZÍNPAD REKONSTRUKCIÓJA ÉS A „KISERDŐK” TERÜLETÉNEK FUNKCIONÁLIS BŐVÍTÉSE”</b> TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
12.	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA</b> MODERN VÁROSOK PROGRAM
13.	<b>„INTERREG DANUBE - CITYWALK”</b> DTP1-045-3.1
14.	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA</b> KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217
15.	<b>ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
16.	<b>NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI SPORTCENTRUM KIALAKÍTÁSA</b>



	MODERN VÁROSOK PROGRAM
17.	<b>KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN</b> TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
18.	<b>ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE II. ÜTEM</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
19.	<b>KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA</b> TOP-7.1.1-16-2016-00067
20.	<b>„MTMI ÉLMÉNYKÖZPONT NYÍREGYHÁZÁN”</b> EFOP-3.3.6-17-2017-00016
21.	<b>NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAKI INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA</b> MODERN VÁROSOK PROGRAM
22.	<b>SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM</b> TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
23.	<b>NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN</b> EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN
24.	<b>KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN</b> TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
25.	<b>KÖZÖSEN A KIÚTÉRT</b> TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001
26.	<b>SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
27.	<b>„SZOCIÁLIS VÁROSREHABILITÁCIÓ NYÍREGYHÁZA SZEGREGÁLT TERÜLETEIN”</b> TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001
28.	<b>INDIAHÁZ ÉS MADÁRRÖPDE LÉTESÍTÉSE A NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK TERÜLETÉN</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
29.	<b>KERÉKPÁRÚT ÉS CSOMÓPONT FEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA TERÜLETÉN II. ÜTEM</b> TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
30.	<b>ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL - III. ÜTEM</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
31.	<b>„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem”</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
32.	<b>„EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM”</b> TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001
33.	<b>„KORÁNYI FRIGYES UTCA FELÚJÍTÁSA, A KORÁNYI FRIGYES UTCA – CSALÓ KÖZ CSOMÓPONTBAN KÖRFORGALOM KIÉPÍTÉSE ÉS A SZARVAS UTCA FELÚJÍTÁSA”</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
34.	<b>"GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁST ÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA HAT PONTJÁN"</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
35.	<b>„ÓVODAFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – II. ÜTEM”</b> TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003



36.	<b>TISZAVASVÁRI ÚT – DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00001
37.	<b>„NYÍREGYHÁZA-SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ INTEGRÁLT TERMÉK- ÉS SZOLGÁLTATÁSFEJLESZTÉSE”</b> GINOP-7.1.9-17-2018-00005
38.	<b>"FENNTARTHATÓ TURIZMUSFEJLESZTÉS – A HELYŐRSÉGI MŰVELŐDÉSI OTTHON REVITALIZÁCIÓJA ÁLTAL"</b> TOP-6.1.4-16/NY1-2017-00005
39.	<b>A FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM 2018. ÉVI PÁLYÁZATA EBRENDÉSZETI TELEPET MŰKÖDTETŐ CIVIL SZERVEZETEK ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZÁMÁRA</b>
40.	<b>JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018</b>
41.	<b>„ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK- NYÍREGYHÁZA-ROZSRÉTSZŐLŐ, FENYŐ UTCA FELÚJÍTÁSA”</b>
42.	<b>MUZÉÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018 (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2)</b>
43.	<b>„TUDÁSKÉSZLET ÉS MUNKAMÓDSZEREK FEJLESZTÉSE A NYÍR-KEF-BEN”</b> KAB-KEF-18-A-26301
44.	<b>ÖNKORMÁNYZATI ÉTKEZTETÉSI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA (BABAHÁZ BÖLCSŐDE KONYHAFELÚJÍTÁS)</b>
45.	<b>VÁROSRESZEK TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TEREINEK KOMPLEX INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE</b> TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
46.	<b>URBACT III – TECHREVOLUTION</b>
47.	<b>KÓRHÁZ ÓVODA UDVARFEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL II. ÜTEM</b>
48.	<b>„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT” (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)</b>
49.	<b>INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN</b>
50.	<b>KÁLLAY-KÚRIA FELÚJÍTÁSÁNAK II. ÜTEME</b> MODERN VÁROSOK PROGRAM
51.	<b>„2 DB ELEKTROMOS GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b>



1. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>FENNTARTHATÓ VÁROSI KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZÁN</b> TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1.500.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1.500.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2014.június 27. Befejezés: 2019.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Megkötés: 2016.09.16. 1. sz. módosítás: 2017.03.14. 2. sz. módosítás: 2017.10.27. 3. sz. módosítás:2018.08.15. 4. sz. módosítás:2018. 09.06 5. sz. módosítás:2018.12.17.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Nemes Ákos, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja a Debreceni út - Kígyó utca csomópontjának, a Törzs utca három csomópontjának átépítése a közlekedésbiztonság feltételeinek megteremtése, hiányzó kerékpár hálózati elemek kiépítése révén az Örökösöld városrész, és a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó szakaszon épülő kerékpárút révén az érintett Borbánya városrész kerékpárosbaráttá tétele.</p> <p>A Debreceni út - Kígyó utca közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen csomópontja geometriailag kedvezőbbé módosul. A csomópontban mind a Kígyó, mind pedig a Debreceni úton gyalogátkelőhely létesül. A Kígyó utca Virág utcai útcsatlakozása szintén átépítésre kerül, megszüntetve ezzel a balesetveszélyes csomópontot. A Kígyó utca szelvényezés szerinti bal oldalán két-irányú kerékpárút épül. A kerékpárút kiépítése a Debreceni úton a Kígyó utca-Debreceni út csomóponttól a Tünde utcáig folytatódik, majd a Tünde utcára lefordul, azon végig vezet, és a Kállói úton, majd a Szent István utcán a belváros irányába a Kert utcáig, a városközpont felől Nagykálló irányába a Csárda utcáig terjed majd. Az újonnan kialakításra kerülő kerékpáros létesítmények révén Nyíregyháza kerékpáros vérkeringésébe bekapcsolódik Borbánya településrész is, amely lehetővé teszi az érintett városrész kerékpárosbaráttá tételét.</p> <p>A Törzs utca Pazonyi úti, Semmelweis utcai, illetve Orosi úti csomópontjai a közlekedésbiztonság növelése érdekében szintén átépítésre kerülnek. A kerékpáros barát módon kialakítandó Törzs utca - Semmelweis utca csomóponti átépítésével megszűnik az Oros településrész és Örökösöld közötti kerékpáros hálózat közötti szakadási pont, ezáltal biztosítva a</p>

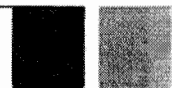


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



	<p>kerékpárosok biztonságos eljutásának feltételeit fenti két településrész között. Ez járul hozzá majd az örökösöldi városrész kerékpáros alaphálózatának kibővítéséhez és a városrész kerékpárosbarátta változtatásához.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2016.04.15-én került benyújtásra, a Támogatási Szerződés 2016.09.16-án került megkötésre.</p> <p>A projekt keretében ellátandó műszaki ellenőrzési feladatokért felelős vállalkozó kiválasztására az Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást folytatott le, amely keretében 2016.08.01-én került megkötésre a szerződés a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó vállalkozóval. A pályázati felhívás által kötelezően előírt kerékpárforgalmi hálózati terv készítésére az Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 2016.09.19-én. A kerékpáros hálózati terv elkészült, amelyet a pályázati felhívásnak való megfelelés érdekében tervszűri elé terjesztettünk. A tervszűri a kerékpárforgalmi hálózati tervet jóváhagyta. A felhívás rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a megbízási szerződés került megkötésre közúti biztonsági audit elvégzésére, aki az egyes szakaszokra vonatkozó tervdokumentációk auditálását elvégezte.</p> <p>A Kígyó utca - Debreceni út csomópont vonatkozásában az építési munkálatok elvégzésére nyílt közbeszerzési eljárást folytattunk le, amelynek eredményeként a vállalkozási szerződés 2016.09.06-án került aláírásra. A beruházás elkészült, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.</p> <p>A Törzs utcai fejlesztés engedélyes és kiviteli tervdokumentációját a feladattal megbízott vállalkozó elkészítette, a jogerős engedélyek kiadásra kerültek.</p> <p>A projekt keretében megvalósítandó Törzs utcai csomópontok fejlesztése, fizikailag összekapcsolódik a TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, Gazdaságösztönző közlekedésfejlesztés a Szegfű utca bővítése, a Törzs, a Szalag, a Semmelweis utca, a Bottyán János utca és a Lujza utca felújítása révén c. pályázatunkban szereplő Törzs, Szalag, Semmelweis utcák fejlesztésével, így a jelen projektben a Törzs utcai csomópontok fejlesztése esetében a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás együttesen került kiírásra a TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt Törzs, Szalag, Semmelweis utcák fejlesztésével az összeszámitási szabályok miatt.</p> <p>A fentiek okán a kivitelezőt Kbt. 117.§ szerinti nemzeti nyílt eljárás keretében választottuk ki. Az erre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok előzetes minőségbiztosításra feltöltésre kerültek 2017.10.19-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére, 2017.11.02-án kaptuk meg az ellenőrzési jelentést. Azonban az ellenőrzés visszavonásra került 2017.11.22-én, tekintettel arra, hogy az eljárás összeszámitandó a „Debreceni út - Tünde utca - Kállói útszakaszon kerékpáros létesítmények kialakítása" tárgyban elkészült tervdokumentáció tervezői költségbebecslésével, így jelen eljárást az uniós nyílt eljárás (Kbt. Második rész 81. § szerinti) szabályainak megfelelően kell lefolytatni. Az uniós nyílt eljárás dokumentumai feltöltésre kerültek előzetes ellenőrzése 2017.11.22-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.01.03-án az ajánlati felhívás közzé lett téve, az ajánlatok bontására 2018.03.05-én került sor. A</p>



kivitelezővel 2018.június 22-én megkötöttük a vállalozási szerződést. A szerződés módosítására 2 alkalommal került sor, az első alkalommal a fordított ÁFA elszámolás miatt módosult a szerződés, amely jóváhagyásra került. A helyrajzi számok változása miatt nyújtottuk be a második szerződésmódosítást. A Törzs utca-4.sz. főút jobbra kanyarodó sávja esetében megtörtént a sikeres műszaki átadás 2018. szeptember 11-én. Az időjárási viszonyokra való tekintettel 2018. december 21. és 2019. február 24. között szünetelt a munkavégzés. A Törzs utca- Semmelweis utcai körforgalom, a Törzs u- 41.sz. főút jobbra kanyarodó sáv, illetve a Törzs utcai járda kialakításának a teljesítési határideje 2019. június 4.

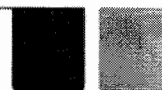
Az Önkormányzat, „Kerékpáros létesítmény tervezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon” tárgyban közbeszerzési eljárás eredményeként 2017.03.06-án vállalozási szerződéskötésre került sor a nyertes ajánlattevővel. A kiviteli tervdokumentáció leszállításra került.

A TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt keretében, “Kerékpáros létesítmény kivitelezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon” tárgyban indítandó közbeszerzési eljárás a fentiekben részletezett összeszámitási szabályok miatt a Kbt. Második rész 81. § szerinti eljárás szabályainak megfelelően kerül lefolytatásra. Az elkészített közbeszerzési dokumentumokat előzetes ellenőrzésre bocsátottuk 2017.11.29-én a Közbeszerzési Felügyeli Főosztály részére. A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.03.09-én az ajánlati felhívás közzé lett téve, a közbeszerzés feltételeken elindult (hiszen több helyen ingatlan problémák voltak), az ajánlatok bontását követően a kivitelező kiválasztása megtörtént. A vállalozási szerződés 2018.október 1-én került aláírásra és 2018.október 19-én lépett hatályba. Az időjárási viszonyokra való tekintettel 2018. december 1.-2019. március 3. között szünetelt a munkavégzés. Március 4-én a munkaterület ismételt átadásra került a kivitelező részére, a teljesítés várható határideje 2019. július 31.

2018.03.14-én támogatási szerződésmódosítási kérelmet nyújtottunk be a 2-5. mérföldkövek elérési dátumának módosítására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy a Kerékpáros létesítményhez kapcsolódó területrendezési problémák miatt (kisajátítás) a közbeszerzés csak feltételeken indulhatott meg, így a 2. mérföldkőben előírt tevékenységek (pl. közbeszerzés lebonyolítás és vállalozói szerződés megkötése) időben nem biztosított. A 2. mérföldkő elérésében bekövetkező időbeli eltolódás maga után vonja több mérföldkő elérésének módosulását. A mérföldkő módosítása 2018. augusztus 15-én elfogadásra került, így a projekt befejezése 2019.06.30-ra módosult. A Törzs utcai csomópontok, valamint a Kígyó utcától induló, Debreceni út- Tünde utca - Kállói út - Szent István utca Kert utcáig tartó kerékpárút kivitelezőre vonatkozó közbeszerzési eljárásai, valamint a kivitelezői szerződések megkötése elhúzódott, emiatt a 3. mérföldkő dátuma módosításra került a harmadik támogatási szerződésmódosítás során 2018. augusztus 15-én. A negyedik támogatási szerződésmódosítás a tulajdonviszonyok rendezése miatt vált szükségessé 2018. szeptember 6-án. 2018. december 17-én a Debreceni-Kígyó utcai csomópont ingatlanvásárlásához kapcsolódó költség elszámolása miatt elfogadásra került az ötödik támogatási szerződésmódosítást, amelyben a projekt kezdő



	dátuma 2014.június 27-re változott. A projektfejlesztést lezáró TSZ módosítás során a mérföldkövek dátumai ismét módosításra kerültek, így várhatóan a projekt fizikai befejezésének dátuma 2019. október 31.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A projekt költségei meghaladják a jelenleg rendelkezésre álló kereteket. A plusz forrás biztosításához benyújtottuk az igényünket az Irányító Hatóság felé, amely még nem került jóváhagyásra. Jelenleg a projekthez szükséges többletigény 734 574 788 Ft, a pályázati alapon még 300 millió forint rendelkezésére áll a városunknak, azonban a különbözetet önerőből szükséges biztosítani. A plusz költség a Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utcáig tartó kerékpárút kivitelezése kapcsán merül fel.

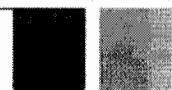


2. számú adatlap

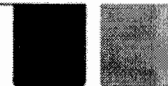
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>GAZDASÁGÖSZTÖNZŐ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS A SZEGFŰ UTCA BŐVÍTÉSE, A TÖRZS UTCA, A SZALAG UTCA, A SEMMELWEIS UTCA, A BOTTYÁN JÁNOS UTCA ÉS A LUJZA UTCA FELÚJÍTÁSA RÉVÉN</b> TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1.314.973.108
Támogatás összege:	950.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. augusztus 01. Befejezés: 2019. június 30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Megkötés: 2016.09.26. 1. sz. módosítás: 2017.10.16. 2. sz. módosítás folyamatban
Kapcsolattartó:	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Puskás Ildikó, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja az, hogy Nyíregyháza gazdasági-kereskedelmi területei jobban, könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára. A TOP az önkormányzati tulajdonban lévő ipari parkok, ipari területek fejlesztését támogatja, az intézkedést kiegészíti a GINOP 1. prioritási tengelye, amely a kis- és középvállalkozások versenyképességének javítását szolgálja, a magántulajdonban lévő iparterületek, üzleti infrastruktúra fejlesztésekre koncentrál. Az üzleti infrastruktúra megfelelő kiépítéséhez azonban a két intézkedés közötti szinergia megteremtése elengedhetetlen, hiszen az önkormányzat által felújításra kerülő útszakaszok megkönnyítik az önkormányzati tulajdonú iparterületek mellett a vállalkozásokhoz való eljutást is.</p> <p>Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni, tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan iparterületekhez vezetnek, amelyek a nagy cégek mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak.</p> <p>A projekt a Szegfű utca, Törzs utca, Semmelweis utca, Szalag utca, Lujza utca, illetve a Bottyán János utca fejlesztését tartalmazza az alábbiak szerint:</p> <p>a) A <b>Szegfű utca</b> meglévő 2 sávós útburkolatának 2x2 sávossá történő</p>



	<p>szélesítése, északi oldalán új kerékpárút kerül kialakítása</p> <p>b) Megtörténik a <b>Bottyán János utca</b> burkolatának felújítása (bővítéssel), irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése</p> <p>c) <b>Törzs utca</b> felújítása a Szalag utca és Orosi út között, <b>Semmelweis utca, Szalag utca</b> útburkolat és parkolók felújítása</p> <p>d) <b>Lujza utca</b> burkolatának felújítása, irányhelyes kerékpáros létesítmény kijelölése, hiányzó járdaszakaszok kiépítése</p>
<p>Projekt jelenlegi állása:</p>	<p>A pályázat 2016.06.03-án került benyújtásra, a Támogatási Szerződés 2016.09.26-án került megkötésre.</p> <p>A Szegfű utca 2x2 sávra történő bővítése és a kerékpárút kialakításának kivitelezésére az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződést kötött 2016.08.15-én. A kivitelezés lezárult, a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörtént.</p> <p>2017.09.20-21-én és 2018.05.15-16-án a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a projekt szabályszerű és hatékony megvalósulásának vizsgálata érdekében, melyeken az ellenőrző szervezet nem tett megállapítást.</p> <p>A kivitelezésre kiírt közbeszerzés során az ajánlatok értékelésének eredményeként a Lujza utca és Bottyán János utcai szakaszok kivitelezési munkáira a Strabag Építő Kft.-vel történt szerződéskötés 2018. június 22-én, a Törzs, Szalag, Semmelweis utcák építési munkáinak elvégzésére pedig a MOR-EX Kft-vel, szintén 2018. június 22-én. Az érintett szakaszokon a kivitelezési munkák a közműnyilatkozatok rendelkezésre állását követően elkezdődtek.</p> <p>A projekt 3. Lujza utcai részének, valamint a 4. Bottyán János utcai részének felújítási munkáit a kivitelező Strabag Építő Kft. 2018. november 9-én készre jelentette. A műszaki átadás-átvétel a Lujza utca esetében 2018. november 21-én, míg a Bottyán János utca esetében 2018. november 22-én befejeződött. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Útügyi Osztálya 2018. november 23-án kelt határozatában az útépítéssel érintett szakhatóságok és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek hozzájárulásának figyelembevételével engedélyezte a Lujza utca forgalomba helyezését, mely döntés 2018. december 28-án véglegessé vált, míg a Bottyán János utca forgalomba helyezésének engedélyezése a Kormányhivatal 2018. november 27-én kelt határozata alapján történt meg, mely döntés szintén 2018. december 28-án vált véglegessé.</p> <p>Az 1. részben Kivitelező MOR-EX Kft. készre jelentését követően a Szalag utca felújítási munkáinak műszaki átadás-átvétele is megtörtént 2018. december 27-én.</p> <p>A Semmelweis utca aszfaltozási munkái 2018. decemberében befejeződtek.</p> <p>Az időjárási körülmények miatt a Nyírvv Nonprofit Kft. mint útkezelő a Törzs utcán és a Semmelweis utcán a munkavégzést 2018. december 21-el felfüggesztette, a téli üzemeltetési feladatok elvégzését tárgyi szakaszokon a Nyírvv Nonprofit Kft. végezte. A téli üzemeltetést követően 2019. február 21-én kelt, vállalkozónak írt levelében a Nyírvv Nonprofit Kft. a munkavégzéshez</p>

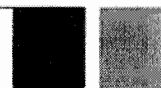


	<p>2019. február 25-től kezdődően hozzájárulását adta.</p> <p>A Semmelweis utcán kiegészítő aszfaltozás, tereprendezés, táblázás és útburkolati jelek festési munkáival folytatódik a munka, valamint a Törzs utca aszfaltozása várható 2019. márciusában.</p> <p>A munkák elvégzését követően a Semmelweis és Törzs utcák műszaki átadás-átvételére várhatóan még 2019. I. negyedévében sor kerül.</p> <p>A Szegfű utcán az útfelépítéssel érintett szakasz hossza 513,938 fm, a Lujza utcán felújított útszakasz hossza 781,67 fm, a Bottyán János utca útburkolatának felújítása 1728 fm hosszán történt meg, míg a Szalag utca burkolata 623,11 fm hosszán újult meg. A Szegfű utca északi oldalán kerékpárút került kiépítésre 356,3 fm hosszán, ahogy a Bottyán János és Lujza utcákon is kerékpáros létesítmények kerültek kialakításra. A Lujza utcán kialakított kerékpáros nyom a Tünde utcán TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló kerékpárúthoz fog csatlakozni.</p> <p>Tekintettel fentiekre, a projekt keretében 2018. december 31-ig összesen 3646,718 méter útszakasz felújítása és 356,3 méter kerékpárút kiépítése történt meg.</p> <p>A projektfejlesztés végi Támogatási szerződés módosítása 2018. június 29-én benyújtásra került a Közreműködő Szervezethez, melynek módosításához szükséges intézkedések megtétele jelenleg folyamatban van.</p>
Egyéb problémák:	<p>A tervezői költségbecslések jelenleg meghaladják a rendelkezésre álló kereteket. A megoldásról történő egyeztetések eredményeként 2017. december 13-án többletforrás iránti igény került benyújtásra a Magyar Államkincstárhoz, mely igény 2018. június 15-én további információkkal került kiegészítésre. A többletforrás igénybevételére vonatkozó kérelem kapcsán a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkára 2019. január 21-én kelt levelében szereplő tájékoztatása alapján a projekttel kapcsolatban felmerült többletköltség igényből 293 606 150 Forint nem biztosítható., így azt városunknak önerőből kell fedeznie. A TOP-6.1.5-16 kódszámú - Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés című felhívás alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára elkülönített indikatív keretösszegeből rendelkezésre álló forrás: 10 098 160 Ft, melynek igénybevételéhez a jelenleg hatályban lévő Támogatási Szerződés módosítását szükséges kezdeményezni. A projekt költségvetésének módosítására irányuló Támogatási Szerződés elfogadásához kormánydöntés szükséges.</p>



## 3. számú adatlap

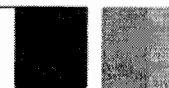
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSÉNEK FEJLESZTÉSE ÉRDEKÉBEN 47 DARAB ÚJ AUTÓBUSZ (41 DARAB CNG ÉS 6 DARAB ELEKTROMOS MEGHAJTÁSÚ) BESZERZÉSE ÉS TÖLTŐÁLLOMÁS LÉTESÍTÉSE</b> IKOP-3.2.0-15-2016-00013
Projekt összköltsége:	7 000 000 000 Ft
Támogatás összege:	7 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2021.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A helyi közösségi közlekedést alapvetően autóbuszok biztosítják 34 vonalon, 153 kilométer hosszú nettó tömegközlekedési vonalhálózaton. Jelenleg Nyíregyházán többségében dízel EURO2 és EURO3 típusú autóbuszok közlekednek, amelyek nem felelnek meg sem az utasok sem a városi tömegközlekedés igényeinek. Az elmúlt nyolc évben nem volt lehetősége a Városnak, illetve Szolgáltatónak új buszokat vásárolni. A cél olyan autóbuszok beszerzése, amely szem előtt tartja a város igényeit, az ország közlekedésfejlesztési irányelveit és Európai Unió közlekedéspolitikai célkitűzéseit, továbbá érvényesíti a lakosság és a helyi gazdasági élet kiemelt szereplőinek (pl. LEGO) közlekedési céljait is.</p> <p>2015 júniusában a város elindította az európai uniós értékhatárt meghaladó nyílt közbeszerzési eljárás ellenőrzését arra vonatkozóan, hogy beszerzésre kerüljön 41 darab CNG üzemű modern, környezetkímélő jármű, és ezzel - az élehető város elvét szem előtt tartva - az egyik legtisztább energiahordozóval működtetett járműállomány végezze a személyszállítást, jelentősen csökkentve ezzel a járművek füstgáz emisszióját, hiszen a szilárdrészecske kibocsátásuk szinte nulla. A beszerzés tárgyának meghatározásakor a városban élők szempontja volt az elsődleges, hiszen a dízel üzemű autóbuszokkal szemben a CNG üzemű járművek zajterhelése jelentősen alacsonyabb.</p> <p>A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő, a <b>MAN Kamion és Busz Kereskedelmi Kft. lett, nettó 3.346.224.000 forint összeg erejéig.</b> Az eljárásról készült összegzés 2016. március 24. napján került megküldésre, az eljárást a KFF jóváhagyta.</p> <p>A projektmenedzsment szervezet 2016. 08. 01. napján felállt, feladata többek között a támogatási szerződésben foglalt tevékenységek nyomon követése, szakmai felügyelete mellett, valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése stb.</p>



<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2016. június 17-én került benyújtásra. A 2016. július 05-én érkezett tisztázó kérdésre 2016. július 14-én került benyújtásra a válasz. A támogató döntésről szóló értesítés EPTK felületen 2016. augusztus 05-én érkezett. A támogatási szerződés 2016. október 10-én lépett hatályba. A projektben szereplő közbeszerzési eljárások tekintetében: gyártásközi, járműbeszerzési tanácsadó kiválasztása, 2016. november 17-én az MT, CBA, SUMP 2016. december 21-én, jogi szolgáltatások ellátására való szakember kiválasztása 2016. december 22. napján szerződéskötéssel lezárult.</p> <p>Beszerezési eljárás keretében megtörtént a CNG töltőállomás engedélyes és kiviteli tervezési feladatok ellátására tervező kiválasztása, - 2017. március 30. napján szerződéskötéssel-, a jogerős engedélyek birtokában elindult a CNG kivitelezőjének kiválasztása, nyertes Ajánlattevővel szerződéskötésre került sor. A kivitelezésre rendelkezésre álló határidő 120 nap. A kivitelezés befejeződött műszaki átadás-átvétellel 2018.01.19. napján, 2018.02.23. napján üzemeltetésre történő átadás történt az ÉMKG részére.</p> <p>A 1691/2016 (XI.29.) Kormányhatározat nevesítette a projektet az alábbiak szerint: <b>„Nyíregyháza megyei jogú város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 47 db új autóbusz (41 db CNG és 6 db elektromos meghajtású) beszerzése, és töltőállomás létesítése, és autóbusz telephely kialakítása.”</b> Tehát a projekt tartalom kibővült az előzők szerint.</p> <p>Az 1145/2017. (III.20.) Kormányhatározat pedig rendelkezett az ÉFK módosításáról, benne a projekt összköltségvetésének <b>7.000.000.000 Ft-ra</b> való emeléséről. <b>A támogatási szerződés módosítása 2017.07.26-án hatályba lépett megnövekedett projekt tartalommal, módosított költségvetéssel és megvalósítási időtartammal, így a projekt megvalósítása a 2019. január 18-án beadott módosítási igény szerint 2021.06.30-ig esedékes.</b></p> <p>2017. szeptember 18-án a megnövekedett projekt tartalom vonatkozásában előleg igénylés történt 230.596.890 Ft összeg erejéig. Jelenleg az autóbusz telephely tervezéshez kapcsolódó nyílt európai uniós közbeszerzési eljárás előkészítése van folyamatban, a tender minőségbiztosítása elindult.</p> <p>Az új autóbuszokat szállító MAN adásvételi szerződésének módosítása is megtörtént, mivel a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 107. § rendelkezései módosításra kerültek a 30/2017. (VIII. 14.) NFM rendelet útján. Hatályos: <b>„2017. VIII. 14-én 19 órától”</b>. <b>107. § (5)</b> A városi forgalomban közösségi közlekedésben használt, 22 főnél több utas szállításra alkalmas (M3 I. osztályú) autóbuszt - a (2) bekezdésben meghatározott tűzoltó készülék mellett - el kell látni az autóbusz motorterében keletkezett tüzek oltására alkalmas, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság engedélyével rendelkező <u>önműködő, tűzoltótechnikai termékkel</u>. A beszerzett 41 db CNG kút üzembehelyezésre került, próbaüzemet követően üzemeltetésre 2018.02.14. napján került átadásra az ÉMKG részére. A buszok jelenleg zökkenőmentesen üzemelnek.</p> <p>Jelenleg a támogatási szerződés módosítása van folyamatban megváltozott műszaki-szakmai tartalom vonatkozásában a költségek telephely megvalósítására való átcsoportosítása és az elektromos buszok beszerzésének elhagyása mellett. 2019. január 18-án benyújtott szerződés módosítási igény szerint a projekt</p>
--	---



	megvalósítása 2021. június 30-ig esedékes. A támogatási szerződés módosításának feltétele az éves Fejlesztési Kerettől szóló kormányrendelet megjelenése.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.

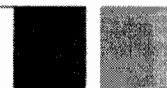


## 4. számú adatlap

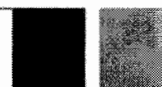
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>TOP 6.3.1-15 BARNAMEZŐS TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA NYÍREGYHÁZA TISZAVASVÁRI ÚTI LAKTANYÁK TEKINTETÉBEN TOP 6.3.1-15-NY1-2016-00001</b>
Projekt összköltsége:	1 628 136 669 Ft
Támogatás összege:	1 590 254 783 Ft
Támogatási intenzitás (%):	97,6733 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2019.11.27.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. november 28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dicső Péter Projektvezető Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat legfőbb célja, a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A pályázat keretén belül kezelni kívánjuk egyes városi rozsdaovezetek, barnamezős területek problematikáját is, ezen területek helyreállítását, illetve ezen a területen található alulhasznosított ingatlanok lakosság általi ismételt használatbavételét. Mindezt olyan módon, hogy megújításuk lehetőség szerint gazdasági funkciókra irányuló fejlesztésekkel összhangban történjen, a fejlesztés hatására pedig e városi tereket a lakosság használatba vegye.</p> <p>Tervezett projekt tevékenységek (amelyek még módosulhatnak)</p> <p><b>Terület déli részén kialakítandó funkciók tervezési program alapján:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Technológiatranszfer Központ kialakítása a meglévő volt parancsnoki épület átalakításával és rekonstrukciójával. A megmaradó volt ruházati raktárépület külön projekt keretében kap funkciót, állagmegóvási munkáinak tervezése jelen programnak nem képezi tárgyát.</li> <li>Autóbusz telephely, buszparkoló és töltőállomás kialakítása külön projekt részeként</li> <li>Extenzív fenntartású zöldfelület (Üzleti Park fejlesztési területe)</li> <li>Intenzív fenntartású rekreációs célú zöldfelület (közpark) közösségi rekreációs fejlesztés</li> <li>Extenzív fenntartású zöldfelületek</li> <li>Védő funkciójú zöldfelület kialakítása (az extenzív fenntartású zöldfelület Üzleti Park fejlesztési terület déli végénél, valamint a külön projekt keretében megvalósuló autóbusz telephely déli végénél)</li> <li>Közlekedési- és közmű infrastruktúrafejlesztés</li> </ol>



	<p>A projektmenedzsmet szervezet 2016. 11. 01. napján megalakult, feladata többek között a tervezési program véglegesítése, valamint valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a projekt teljes koordinációja.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2016. május 04-én került benyújtásra. A 2016. május 25-én érkezett hiánypótlásra a válasz 2016. június 01-én került benyújtásra. A támogatási jogosultságnak való megfelelésről szóló döntésről szóló értesítés EPTK felületen 2016. június 06-án érkezett. 2016. augusztus 31-én megjelent az 1474/2016. (VIII.31.) Kormányhatározat, amely rendelkezett a támogatási szerződés megkötéséről. A támogatási szerződés 2016. november 28. napján hatályba lépett. A projekthez előlegigénylés történt 1.400.000.000 Ft értékben.</p> <p>A tervezési program elfogadását követően 2017. február 08. napján megindult a Kbt. 117§-a alapján a tervező kiválasztása, mely 2017. április 07. napján zárult, szerződéskötésre 2017. május 3-án került sor. A tervezéshez kapcsolódóan megtörtént a területen lévő ingatlanok belterületbe vonása, valamint a szabályozási terv módosítása is. Lezajlottak a szükséges telekalakítások, mellyel összefüggésben a Tervezői szerződés módosítása is megtörtént. A kiviteli tervek alapján megindult 2018. április 11. napján a kivitelezésre irányuló uniós nyílt közbeszerzési eljárás. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018. április 11. napján indult, KSZ illetve KFF jóváhagyását követően, a korábbi, hatályos Kbt. alapján. A bontás időpontja hiánypótlásokat követően: 2018. június 14. napja volt. A bontási eljárás során ismertetésre került a feladat elvégzéséhez rendelkezésre álló fedezet mértéke nettó 1 424 455 142 Ft értékben, amely fedezet értékhez - tekintve az építőiparban kialakult folyamatokat – az Önkormányzat plusz (az eredeti Önerő biztosítása mellett) nettó 133 858 268 Ft – ot rendelt (azaz bruttó 170 000 000 Ft-ot). A bontást követően a beérkezett ajánlatok vonatkozásában egyértelműen elmondható, hogy projekt szinten a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet hiánya az alábbi:</p> <p>Mindösszesen nettó fedezet (TSZ+önkormányzati forrás): 1 424 455 142 Ft  Legjobb ajánlatok nettó ajánlati ára mindösszesen: 1 748 960 334 Ft  Különbözet nettó: 324 505 192 Ft</p> <p>A projekt vonatkozásában javaslat született az 1. részként megjelölt Északi terület kivitelezésének elhagyására, a Magyar Államkincstárral történt egyeztetést követően, és a rendelkezésre álló fedezet átcsoportosítására a 2. rész Déli terület kivitelezésére. A folyamatot elindítottuk, annak lezárása a támogatási szerződés projektfejlesztési szakaszának lezárásával történhet meg. A javaslatot alátámasztotta, hogy az Északi területen található területek OTÉK besorolás alapján többnyire kereskedelmi, szolgáltató területeket, illetve kertvárosias lakóövezetet foglal magába, így a területek értékesítése befektetési céllal, illetve lakossági igények kielégítésével lehetséges.</p> <p>Az első eredménytelen az eljárást követően, -fedezet hiányára való tekintettel-, ismételt, immáron csak a Déli terület megvalósítására irányuló, kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás indult 2018. október 15. napján, mely 2018. december 12. napján eredménnyel zárult. A kivitelezői szerződés 2019. január 3-án aláírásra került, a vállalkozói díj nettó 1 149 141 229 Ft, a munkaterület kivitelező részére átadásra került. A kivitelezés időtartama 240 nap. A déli terület megvalósításához szükséges fedezet a projekt keretében rendelkezésre áll, 37 881 886 Ft saját erő biztosítása mellett. A saját erő a projektelem (Északi terület) elhagyását követően keletkezett, egyrészt a mindkét</p>



	<p>terület megvalósításához szükséges szolgáltatások arányosításából, másrészt a pályázati felhívásban meghatározott belső korlát (területelőkészítés 2%) meghaladásából keletkezett. A támogatási összeg megtakarítása felhasználható további fejlesztések megvalósítására a TOP 6.3. pályázatok keretein belül. A projekt 2019. évben a terveknek megfelelően megvalósul.</p> <p>A projekt keretében 2018. 07.11. napján EUTAF ellenőrzésre került sor, melyhez kapcsolódóan 2018. november 27. napján került megküldésre az ellenőrzési jelentés, melyre az Önkormányzat megküldte észrevételeit. A jelentésben foglaltak figyelembevételével szükséges elkészíteni a projektfejlesztés végi támogatási szerződés módosítását. A jelentés a Pénzügyminisztériumot marasztalja el, amely hatással lehet a projektre.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



## 5. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>TOP 6.3.2 ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN</b> TOP 6.3.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	1 197 241 535 Ft
Támogatás összege:	1 197 241 535 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.09.01. Befejezés: 2019.12.12.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2016. december 13.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat legfőbb célja, a gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a megyei jogú városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában - a kijelölt akcióterületen található - zöldfelületek megújítása. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.</p> <p>A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, illetve ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.</p> <p><u>Önállóan támogatható tevékenységek:</u></p> <p>A.) Főtevékenység (zöldváros kialakítása, költségek kb. 88%-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Benczúr-Bessenyei tér</b> teljes park-rekonstrukciója, növényfelület megújítása, városi rekreációs zöldterület kialakítása (futópálya).</li> <li>- <b>Bujtosi városliget</b> rehabilitációja (mind az 5 tó és környéke), futópálya kialakítása.</li> <li>- <b>Arany János</b> utca átfogó növényállomány fejlesztése, ütemezett fakivágással, növényesítéssel.</li> <li>- <b>Pazonyi tér</b> park-rekonstrukciója, növényállomány tervezett cseréjével, ültetéssel. B.)</li> <li>- A Szegfű utcától északra található <b>Kiserdők fejlesztése</b>, ütemezett fakivágás,</li> </ul>



	<p>növényesítés, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítése, Öko akadálypálya és játszópark kialakítása. – ez a projektem a Zöld Város program II. ütemének pályázatába került áthelyezésre, annak érdekében, hogy a Szabadtéri Színpad is támogatható legyen a Zöld Város program II. ütemének pályázatában, (ez a pályázati eljárásrendi kérdésből adódik) a pályázat 2017. augusztus 31. napjával benyújtásra került. A Kiserdők projektem áthelyezése a projektem megvalósítási, valamint járulékos költségeinek (tervezési díj, műszaki ellenőr, közbeszerzés) átcsoportosításával is járt, így a támogatási összeg 1.250.000.000 Ft-ról 1.197.241.535 Ft-ra csökkent a támogatási intenzitás változatlanul hagyása mellett.</p> <p>B.) Főtevékenység (gazdasági funkció, költségek kb. 12%-a):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bocskai u. 16.</b> (hrsz 76/1) szám alatti épület hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: szolgáltató épület kialakítása és az alpműködéshez kapcsolódó eszközbeszerzés. Az épülethez természetben kapcsolódó, 76/2 hrsz-ú ingatlanon kerékpár kölcsönző („Közösségi kerékpáros rendszer”) kialakítása.</li> </ul> <p><u>Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Benczúr-Bessenyei tér:</b> Sétányok kialakítása, utcabútorok beszerzése, teljes városrészi forgalomszabályozás, út és a kapcsolódó járda és parkoló felújítása, kialakítása, térfigyelő kamerák telepítése. A projekt keretében fejlesztendő utak esetében a közművek már ki vannak építve.</li> <li>- <b>Bujtosi városliget:</b> Meglévő sétányok felújítása, új sétautak létesítése, esőbeállók, nyilvános mosdók telepítése, kandeláberek cseréje, szökőkúthoz napelem, valamint térfigyelő kamerák telepítése</li> <li>- <b>Pazonyi tér:</b> A terület rendeltetészerű használatához utcabútorok beszerzése.</li> <li>- <b>Bocskai u. 16.:</b> A 76/2 hrsz-ú ingatlanon a jogszabály alapján kötelezően előírt számú felszíni parkolóhely felújítása, kialakítása.</li> </ul> <p><u>Kötelezően megvalósítandó:</u> Energiahatékonysági intézkedések, Szórt azbeszt mentesítése (nem releváns), Akadálymentesítés, Nyilvánosság biztosítása, Partnerségi tervezés, „Soft” tevékenység.</p> <p>A projektmenedzsment szervezet 2016. december 01. napján megalakult, feladata többek között a tervezési program véglegesítése, és valamennyi közbeszerzés, beszerzés előkészítése, a teljes projekt koordinációja.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2016. június 15-én került benyújtásra. A 2016. június 22-én érkezett hiánypótlásra 2016. június 30-án került a válasz benyújtásra. A 2016. augusztus 09-én érkezett tisztázó kérdésre a válasz 2016. augusztus 17-én került megküldésre. A támogatási döntésről szóló értesítés 2016. november 03-án érkezett. A támogatási szerződés 2016. december 13-án hatályba lépett, előleg igénylés történt 1.000.000.000 Ft értékben.</p> <p>A Benczúr – Bessenyei tér vonatkozásában 2017. november 15. napján a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása megtörtént, szerződéskötésre 2018. május 16 napján került sor, kivitelezés határideje a munkaterület átvételét követő 120 nap. A terek felújítása 2018. szeptember 28. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult. A tér biztonsága érdekében önkormányzati saját forrásból kamerarendszer kerül kiépítésre. A többi projektek tekintetében - a tervezési program elfogadását követően - 2017. május 3. napján megindult a Kbt. 117§-a alapján a tervező kiválasztása,</p>



	<p>mely 2017. május 22. napján zárult, szerződéskötésre 2017. július 12-én került sor. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a szerződéskötéstől számított 135 nap volt. A Bocskai utcai Szolgáltató ház, valamint a Bujtosi városliget tervezett mosdói építési engedéllyel rendelkeznek, a kiviteli tervek szállítása megtörtént minden projektelelem vonatkozásában, a kivitelező kiválasztására irányuló első közbeszerzési eljárás minőségbiztosítása lezajlott, az eljárások 2018. április 13. napján indultak. A Pazonyi tér és az Arany János utca rekonstrukciójára vonatkozó kivitelezési közbeszerzési eljárás első közbeszerzési eljárása eredménytelenül zárult. A második eljárás indítására Arany János utca és Pazonyi tér vonatkozásban 2018. július 13-án, a Bujtosi Városliget vonatkozásában 2018. július 18., Bocskai utcai szolgáltatóház esetében 2019. január 14. napján került sor. A megismételt eljárások (Arany János/Pazonyi/Bujtosi városliget) eredményesen zárultak.</p> <p>A kivitelezői szerződés Arany János utca-Pazonyi tér esetében 2018. október 02-án került aláírásra, a kivitelezés 2018. december 17. napján sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult.</p> <p>A Bujtosi városliget kivitelezésére vonatkozó szerződés 2018. december 12. napján került aláírásra, a kivitelezés időtartama 120 nap. A munkaterület átadásra került vállalkozó részére, aki a munkálatokat a beteg, koros fák felmérésével és kivágásával, valamint a tervezett mosdó alapozásával kezdte. Jelenleg a burkolatszegélyek, tér és járdaburkolatok szegélyköveinek kialakításán, a gépi tükörkészítésen dolgoznak. Folyamatban van a flórakosár támfal építése és a térburkolat alatti homokos kavics ágyazat készítése is. Várhatóan elkezdődik a mosdó szigetelése és a tetőszerkezet építése.</p> <p>Jelenleg a Bocskai utcai Szolgáltatóház kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás van folyamatban, várható szerződéskötés 2019. április, a kivitelezés időtartama 6 hónap. A projekt tervezetten 2019. évben maradéktalanul megvalósul.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>

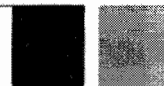


## 6. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b> TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 041 505 753 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 000 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tényleges kezdete: 2017. április 12. Projekt fizikai befejezése: 2018. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.12.21. 1. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.02. 2. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2017.08.28. 3. sz. Támogatási Szerződésmódosítás: 2018.01.22. Projektfejlesztési végi Támogatási Szerződésmódosítás benyújtva: 2018.04.03- án (elfogadására várunk).
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése.  Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mustárház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 20.)</li> <li>• Nyíregyháza Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8.)</li> <li>• Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32.)</li> <li>• Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.)</li> <li>• Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Árok u. 17.)</li> <li>• Nyíregyháza, Vécsey köz 2. 1.sz. Idősek klubja (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.)</li> <li>• Polgármesteri Hivatal „B” épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)</li> </ul> <p><u>A projekt szakmai-műszaki tartalma</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje)</li> <li>• Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése.</li> <li>• Projektarányos akadálymentesítés;</li> <li>• Nyilvánosság biztosítása;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása;</li> <li>• Azbesztmentesítés</li> <li>• Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése.</li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A kivitelezések mindegyik rész tekintetében befejeződtek. 2019. január 31-én kérelmet nyújtottunk be a Magyar Államkincstárhoz a projekthez kapcsolódó többletforrásra vonatkozóan. Jelenleg a projekt pénzügyi zárása történik.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

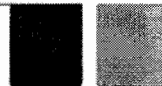


## 7. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„CSALÁDBARÁT, MUNKÁBA ÁLLÁST SEGÍTŐ INTÉZMÉNYEK FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b> TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001
Projekt tervezett összköltsége:	700 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	700 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	A projekt megvalósításának kezdete: 2018. január 19. Tervezett befejezése: 2019. március 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	A Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2016.09.28. 1. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2016.11.14. 2. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.03.03. 3. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.07.06. 4. sz. Támogatási Szerződés módosítás: 2017.11.10. A projektfejlesztés végi Támogatási Szerződésmódosítás benyújtásra került 2018. április 11-én, amely 2018. decemberben elfogadásra került.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 6 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.)</li> <li>• Tündérmű Keleti Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.)</li> <li>• Tündérmű Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Fazekas János tér 25.)</li> <li>• Gyermek Ház Déli Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.)</li> <li>• Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Búza u. 17.)</li> <li>• Eszterlány Északi Óvoda Ferenc körüti Telephely (4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1.)</li> </ul> <p>A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre. Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen</p>

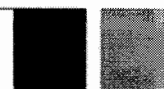


	<p>választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beiratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által.</p> <p>A projekt során az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra</p> <p>A. Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is)</li> <li>udvar, játszóudvar felújítása</li> <li>szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása</li> <li>tornaszoba építése</li> </ol> <p>B. Eszközbeszerzés, ezen belül:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök</li> <li>informatikai eszközök, berendezések</li> </ol> <p>A. gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany fejlesztése</p> <p>B. akadálymentesítés</p> <p>C. szórt azbeszt mentesítés</p> <p>D. energiahatékonysági intézkedések</p> <p>E. nyilvánosság biztosítása</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	<p>A kivitelezések minden rész tekintetében megvalósultak határidőben, jelenleg a szükséges eszközök beszerzése zajlik. Valószínűleg kb. 9 millió forint plusz forrás biztosítására lesz szükség, amely a 2014-2020-as tervezési költségvetési soron rendelkezésre áll.</p> <p>A projekt 1., 2., 3., és 4. mérföldkövéhez kapcsolódóan a beszámoló és elszámolás benyújtásra és elfogadásra kerültek.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



## 8. számú adatlap

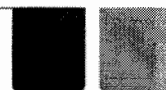
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>GAZDASÁGFEJLESZTÉST ÉS MUNKAERŐ MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSÉT SZOLGÁLÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS NYÍREGYHÁZA DÉLKELETI ÉS DÉLNYUGATI TERÜLETEIN</b> TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002
Projekt tervezett összköltsége:	2.914.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	2.914.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.01.01. Befejezés: 2020.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése 2016.12.20. A Támogatási Szerződés 1.sz. módosítása 2018.09.03
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gál István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Kaszukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt a Tiszavasvári út - Szélsőbokori út közlekedési csomópontjának fejlesztését, a Legyező utca, a Rókabokori út, a Derkovits utca és a Tünde utca felújítását tartalmazza.</p> <p>A 36. számú Tiszavasvári úton a Szélsőbokori úti egyszerű csomópontnál egy új körforgalmú csomópontot kívánunk kialakítani. A csomópont jelenleg geometriailag és ezáltal közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen kialakítású, széthúzott csomópont. A fejlesztés során megtörténik a csomópont forgalomlassító és csillapító átépítése, kerékpárosok és gyalogosok csomóponton keresztül történő biztonságos átvezetése.</p> <p>A Legyező utca aszfalt burkolata teljes hosszában, a Dugonics utca a Rozsnyó utca és Derkovits utca közötti szakaszán is felújításra kerül. Az utcában bizonyos helyeken gyalogos járda található, melynek folytonosságát a hiányzó járdaszakaszok kiépítésével biztosítanánk. Az érintett szakaszon emellett irányhelyes kerékpárforgalmi létesítményt szintén kialakítanánk.</p> <p>A Rókabokori út fejlesztését illetően a Bottyán János utcai csomóponttól külterületi utat tervezünk a Nyugati elkerülő út körforgalmi csomópontjának meglévő csomóponti ágig.</p> <p>Felújításra kerül a Derkovits utca Dugonics utca és Bottyán János utca közötti szakasza. Az érintett szakaszon gyalog-kerékpárút található, a hiányzó kerékpáros létesítményt jelen projekt keretében kiépítjük.</p> <p>A projektből kívánjuk finanszírozni a Tünde utca burkolatának felújítását is, a Debreceni úti csomóponttól a Kállói úti csomópontig. A meglévő gyalogos létesítmények felülvizsgálata is megtörténik.</p>



<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2016.08.31-én került benyújtásra. A Támogatási Szerződés 2016.12.20-án került megkötésre.</p> <p>Kiválasztásra került a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a megbízási szerződés 2017.04.24-én került aláírásra.</p> <p>2017.05.08-án került megindításra a tervező kiválasztására vonatkozó Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás, amelynek eredményeként két vállalozási szerződés került megkötésre 2017.06.20-án. Az 1. rész a Tünde utcára, a 2. rész a Tiszavasvári út – Szélsőbokori úti csomópont, Szélsőbokori út, Rókabokori út, Legyező, Derkovits utcákra vonatkozó tervdokumentációk elkészítésére vonatkozik.</p> <p>A közbeszerzési eljárás dokumentumait 2017.06.13-án megküldtük a Közreműködő Szervezet részére utóellenőrzés céljából. Az ellenőrző szerv két alkalommal küldött hiánypótlási felszólítást, melyek teljesítése után kiadásra került az utóellenőrzési jelentés. A jelentés tartalmát tekintve támogató tartamú, kisebb észrevételek kerültek megállapításra.</p> <p>Az engedélyes tervdokumentáció elkészült, az építési engedély kiadásra került.</p> <p>2017.11.27-én a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést tartott a projekt szabályszerű és hatékony megvalósulásának vizsgálata érdekében, ahol az ellenőrző szervezet nem állapított meg hiánypótlást.</p> <p>Nyilvánosság biztosítására árajánlatkérést folytattunk le, melynek eredményeként a nyertes vállalkozóval szerződést kötöttünk. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás – előzetes minőségbiztosítást követően- 2018. április 13-án megindult. A Tünde utca, a Rókabokori út, a Legyező, a Dugonics, a Derkovits utcákra vonatkozó kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, az eljárás eredményeként vállalozási szerződés megkötése történt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nyíregyháza, Tünde utca útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a STRABAG Építő Kft-vel 2018. október 09-én</li> <li>- Nyíregyháza, Derkovits, Legyező és Dugonics utcák útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a Colas Út Zrt-vel 2018. november 12-én</li> <li>- Nyíregyháza, Rókabokori út útépítési és egyéb kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyban a Kelet-Út Kft-vel.</li> </ul> <p>A Tünde utcán a kivitelezési munkálatok már elérték a 25%-os készültséget, a Rókabokori úton előkészületi munkák folynak. A Legyező-Derkovits-Dugonics utcák vonatkozásában a munkaterület kertvárosias jellegére, az érintett utcák közútkezelési szolgáltatási osztályba sorolására tekintettel 2018.november 15-ig volt lehetőség munkavégzésére.</p> <p>A Tiszavasvári úti csomópont fejlesztése a 36. sz. főúton (Nyíregyháza, Tiszavasvári út) a Szélsőbokori útnál tervezett. A 36. sz. főút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő út. Figyelembe véve a tervezett munkát és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (1) bekezdését, a Közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, az építetési feladatok ellátására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő</p>
--	--



	<p>Részvénytársaságot jelölte ki. A konzorciumi szerződés és együttműködési megállapodás aláírásra került 2019. szeptember 14-én.</p> <p>A Nyíregyháza 36. sz. főút (Tiszavasvári út) – Szélsőbokori út kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont kivitelezői feladatainak ellátására a NIF Zrt által megindított közbeszerzési eljárás Ajánlati Felhívása 2018. október 13-án megjelent a Közbeszerzési Értesítőben. Az eljárás folyamatban van, szerződéskötés várható ideje 2019. március.</p> <p>A Szélsőbokori út felújításának elmaradása vált szükségessé a lakossági tiltakozás miatt. A támogatási szerződésben rendelkezésre álló fedezet és a beérkezett érvényes ajánlatok között az eljárásba bevont projektelemek kivitelezési összegének különbözete a Szélsőbokori út elmaradásából kerül finanszírozásra.</p> <p>2019. február 25-től az útkezelő által kiadott munkakezdési engedély alapján minden projekt helyszínen folytatódnak a kivitelezési munkálatok.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



## 9. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>KÖZÖSEN POLYÁKBOKORÉRT: A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ KOMPLEX PROGRAM NYÍREGYHÁZA POLYÁKBOKOR SZEGREGÁTUMBAN</b> TOP-6.9.1-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	50.000.000 Ft
Támogatás összege:	50.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.10.01. Projekt fizikai befejezésének napja: 2020.04.07.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. október 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt átfogó célja Polyákbokor szegregált helyzetének mérséklése a szegregációt okozó folyamatok megállításával és a hátrányos helyzetű lakosok tartós felzárkózásával.</p> <p>A tervezett beavatkozások – illeszkedve a felhívás előírásaihoz – a következők:</p> <p>1. Közösségfejlesztési programok:</p> <p>Közösségfejlesztési koordinátor foglalkoztatása: a hátrányos helyzetű célcsoport könnyebben motiválható a programokon való részvételre, ha ebben egy olyan személy is közreműködik, akit ismernek és elfogadnak.</p> <p>Szomszédsági megbeszélések: a szomszédsági megbeszélések olyan közösségi események, ahol a közösség egészét vagy nagy részét érintő helyi problémák, helyi célok állnak a középpontban, kerülnek megbeszélésre.</p> <p>Közösségi akciók: a közösségi akciók konkrét problémákra adott válaszok, események, rendezvények, amelyeket a közösség talál ki és rendez meg – ezeket azonosítják a szomszédsági megbeszélések keretében, majd közösen előkészítik és lebonyolítják az adott programot (pl. egészségnap, utcaszépítés, virágosítás, hulladékszedés, közös főzés, sportolás stb.).</p> <p>Ifjúsági csoport: a szegregátumban jelentős a fiatalok aránya, az iskolába járók többsége halmozottan hátrányos helyzetű, esetenként problémáik vannak a beilleszkedéssel, a tanulással. A foglalkozásokon nem formális oktatási módszereket használunk, művészeti és kreatív tevékenységeket is biztosítunk a célcsoporttagoknak. Nagy hangsúlyt fektetünk a prevencióra, mivel a közösség veszélyeztetett a korai gyermekvállalás, iskolai lemorzsolódás, nemi betegségek, droghasználat és prostitúció</p>



szempontjából egyaránt.

Családi napok: a családi napok közösségfejlesztési céllal és a projekttel kapcsolatos pozitív attitűdök kialakításának érdekében kerülnek megrendezésre. A családi napokon lehetőséget kívánunk biztosítani a helyi, környékbeli önszerveződő közösségek, kulturális csoportok bemutatkozására.

#### 2. Folyamatos szociális munka biztosítása:

Szociális munkások és szociális asszisztens foglalkoztatása: kötelező folyamatos szociális munkát biztosítani, amelynek keretében egyéni fejlesztési tervek kidolgozása és nyomonkövetése valósul meg 70 fő részére.

Életvezetési és háztartásgazdálkodási klub: a polyákbokori családok életminőségének javítását célozza a műhelysorozat. Kiscsoportos foglalkozások keretében háztartási és életvezetési elméleti, gyakorlati és saját élményen alapuló ismereteket nyújtunk. A műhelyek tematikája folyamatosan az igényekhez alakítható: Háztartási életvezetési csoportfoglalkozások (pl. tiszta otthon; süssünk-főzzünk gazdaságosan; házi praktikák, konyhakertünk termései – kertgondozás, kertgazdálkodás), hagyományápolás.

#### 3. Gyermek felzárkózását segítő programok:

Meséd program: a program a szülők támogatásán alapul, ami közvetlenül hatással lesz gyermekeikre és elengedhetetlen a sikeres óvodai és iskolai előmenetelhez. Célja, hogy pozitív beállítottságot alakítson ki az édesanyákban a könyvekkel és az olvasással szemben. A program hatékonyan fejleszti az iskolai sikeresség és a munkaerőpiaci érvényesülés alapját jelentő anyanyelvi és kommunikációs kompetenciákat, a szociális kompetenciákat, az önismeretet és önbizalmat.

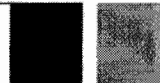
Napközis és gyerektáborok: minden nyáron táborok szervezését biztosítjuk a szegregátum 6-14, illetve 12-16 év közötti gyermekei számára.

#### 4. Egészségügyi programok:

Szemléletformáló előadásorozat: az egészségügyi szemléletformáló előadásorozat 6 különböző téma részletes körüljárásával fogja segíteni azt a folyamatot, hogy a szegregátum lakosainak egészségi állapota hosszú távon javuljon. A felkért orvosok, védőnők és egyéb egészségügyi szakemberek többek között az egészséges táplálkozás, a higiénia, a szűrővizsgálatok fontosságáról fognak gyakorlatias jellegű előadásokat tartani a projekt ideje alatt félévente, összesen 6 alkalommal – a helyi igényekhez illeszkedve.

Egészségügyi tanácsadás: helyben egészségügyi konzultációs, tanácsadási lehetőséget kívánunk biztosítani a szegregátum lakosai számára 32 hónapon keresztül. Mindennek köszönhetően javul a lakosság általános egészségi állapota, és ritkábban kell majd felkeresniük a háziorvost.

Szűrőprogram: a kihelyezett szűrőprogramok évente, a projekt ideje alatt 3 alkalommal valósulnak meg. A szegregátumban élő lakosságnak lehetősége



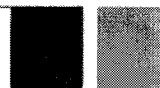
	lesz a különböző betegségeket megelőző, preventív vizsgálatokon részt venni az általános egészségi állapot javításának érdekében.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	<p>A projekt következő mérföldkövének határideje: 2019. április 7. A programok megvalósítása, a szociális munka és a közösségfejlesztés folyamatosan a célterületen. A kihelyezett irodakonténerben a célcsoport számára különböző foglalkozások, pl.: ifjúsági foglalkozások, meséd program, egészségügyi szemléletformáló programok ápoló és védőnő szakember, valamint egészségügyi tanácsadás háziorvos bevonásával valósulnak meg. A projekt során több alkalommal szerveztünk családi napot, közösségi akciókat, valamint szomszédsági megbeszéléseket az akcióterületen élő személyek bevonásával.</p> <p>A célcsoport tagjai számára a szociális munkások egyéni fejlesztési tervet készítettek, melyek nyomonkövetése folyamatos.</p> <p>A helyi gyermekek számára több alkalommal egynapos kirándulásokat szerveztünk, melynek keretében ellátogattak kísérőikkel az Állatparkba, az Aquarius Élményfürdőbe, Sóstói Múzeumfaluba.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>HELYI FOGLAKOZTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK A MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN ÉS VÁROSTÉRSÉGBEN NYÍREGYHÁZAI FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM</b> TOP 6.8.2-15-NY1-2016-00001
Projekt összköltsége:	2.056.000.000 Ft
Támogatás összege:	2.056.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016.10.04. Projekt fizikai befejezésének napja: 2021.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási Szerződés megkötése: 2016. szeptember hó
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. március 31-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum” címmel, TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült.</p> <p>A támogatás összege: 2.056.000.000,- Ft Támogatás mértéke: 100%</p> <p>A pályázat megvalósítása konzorciumi formában történik. Konzorciumvezető Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, konzorciumi tag az állami foglalkoztatási szervként eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal.</p> <p>A projekt fő célja, hogy Nyíregyháza közigazgatási határain belül egy átfogó, jól működő foglalkoztatás növelését célzó együttműködés (paktum) jöjjön létre, amely hosszútávon fenntartható megoldást jelent a város foglalkoztatás problémáira. A pályázati program főtevékenységeként támogatja a foglalkoztatási megállapodás (paktumszervezet) létrehozását, illetve lehetőséget biztosít munkaerő-piaci programok, képzések megvalósítására, célcsoport támogatására.</p> <p>A paktumszervezet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - mint kötelező tagokkal -, továbbá a gazdasági élet és vállalatok képviselői, képzési és civil szervezetek együttműködésével jön majd létre. A munkaerő-piaci beavatkozások koordinálása és a támogatások szinergiája érdekében a foglalkoztatási partnerség együttműködik a Nemzetgazdasági Minisztérium Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkárságával.</p>



	<p>A projekt keretében a város területén működő vállalkozások és egyéb munkáltatók munkaerő-igényeiből kiindulva, képzési és foglalkoztatási programok valósulnak meg, amelyek hozzájárulnak a munkaerőpiac bővítéséhez, a hátrányos helyzetű és inaktív, a térségben munkát vállalni szándékozó célcsoporti személyek képzéséhez és elhelyezkedéséhez.</p> <p>A konzorciumi partnerek közötti „munkamegosztás”: a képzés és foglalkoztatás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat látja el az összes többi feladatot (előkészítési munkák, paktum szervezet létrehozás, paktumiroda működtetés, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság stb).</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a pályázatot 2016.07.20. napján támogatásba részesítette. A Támogatási Szerződés hatályba lépésének napja: 2016.10.04.</p> <p>A támogatási szerződés megkötésével egy időben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál megalakult a projektmenedzsment szervezet 3 fővel.</p> <p>A projekt vonatkozásában, 2016. október 17-én projektfejlesztési megbeszélés történt, ahol a konzorciumi partnereken kívül jelen voltak Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, illetve a Magyar Államkincstár képviselői is.</p> <p>Az 1. mérföldkőben vállalt kötelezettségeink teljesítésének megfelelően 2016. november 2-án a TOP-6.8.2, illetve a TOP-5.1.1 projektek összehangolása és szinergiában történő megvalósítása kapcsán egyeztetés volt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzatánál.</p> <p>A Hősök tere 9. szám alatt kialakításra került a Paktumiroda 2 fővel (paktumiroda vezető, paktumiroda munkatárs).</p> <p>2016.12.16-án megrendezésre került a projektnyitó rendezvénye a Városháza Krúdy termében.</p> <p>A projekt előkészítési szakasza 2017. április 30.-án lezárult, mely időpontig az alábbi dokumentumok készültek el:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Előkészítési dokumentumok <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ügyrend</li> <li>▪ Szervezeti- és Működési szabályzat</li> <li>▪ Kézikönyv</li> <li>▪ Munkaprogram</li> <li>▪ Együttműködési megállapodás</li> <li>▪ Projekttervek (5 db)</li> </ul> </li> <li>- Foglalkoztatási stratégia és akcióterv</li> <li>- Megvalósíthatósági tanulmány</li> <li>- Igényfelmérések</li> </ul> <p>Az előkészítési szakaszban 3 db partnerségi rendezvény került megrendezésre:</p> <p>1. partnerségi rendezvény: 2017. április 25.</p>

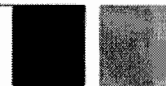


	<p>2. partnerségi rendezvény: 2017. április 26. 3. partnerségi rendezvény: 2017. április 28.</p> <p>A rendezvények eredményeként megalakult a paktumszervezet összesen 32 taggal.</p> <p>Lezárult a projekt előkészítési szakasza, melynek eredményeként, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság 2017. augusztus 31.-én elfogadta a projekt előkészítési szakaszának lezárását jelentő Támogatási Szerződés módosítást.</p> <p>Az előkészítési szakaszt lezáró Támogatási Szerződés módosítását a Közreműködő Szervezet 2017. szeptember 29-én jóváhagyta, a projekt a megvalósítási szakaszba lépett. A projektet a Magyar Államkincstár vizsgálta 2017. szeptember 13-14.-én. A munkáltatóktól érkező munkaerőigény bejelentés folyamatosan zajlik. A projektmenedzsmenthez kapcsolódó egyéb tevékenységek előkészítése és indítása folyamatos.</p> <p>A támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően folyamatos a szakmai és pénzügyi elszámolások benyújtása.</p> <p>A projekthez kapcsolódó „Komplex befektetés ösztönzési és helyi termék- és szolgáltatásfejlesztési tevékenységek” megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2019. január 21-én kiírásra került. Az ajánlatok beérkezésének határideje 2019. február 01. 11:00. A közbeszerzéshez kapcsolódóan 2 hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A tevékenységek megkezdésének várható időpontja 2019. március második fele.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése”</b> TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	1 216 700 252 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 150 758 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	Kezdete: 2017. október 10. Befejezése: 2019. július 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Támogatási Szerződés hatályba lépése: 2017. október 6. Támogatási Szerződés 1. számú módosítása: 2017.10.25. Támogatási Szerződés 2. számú módosítása: 2018.04.19. Támogatási Szerződés 3. számú módosítása: 2018.09.28. Támogatási Szerződés 4. számú módosítása: 2019.01.25.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése által elsődlegesen a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítása, azaz, hogy a beavatkozások területei alkalmasak legyenek a családok és fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, miközben a környezeti fenntarthatóság követelményei érvényesülnek és a városi zöld környezet fejlődik.</p> <p>A Szabadtéri Színpad műszakilag igen leromlott állapotban volt, a mai kor követelményeinek, és a helyi igényeknek sem felelt meg, így teljes körű felújítása évek óta indokolt volt. Igen frekvenciált helyén áll, a városi szövetben való elhelyezkedésénél, a funkciójánál, a térszervezésénél fogva, illetve a területen lévő építmények, épületek, terek formavilága, építészeti megfogalmazása, a vegetációt meghatározó hangulata miatt, a város igen jellegzetes, fontos intézménye. A projektben fejlesztendő másik terület a „Kiserdők”, mely szintén központi elhelyezkedésű, és a városi szövetben való elhelyezkedéséből adódóan frekvenciált a szabadidejüket zöldterületen eltölteni kívánók körében.</p> <p><b>Szabadtéri Színpad</b> Az ingatlan fejlesztése alapvetően két jól meghatározott irányú műszaki tartalom mentén került meghatározásra. Egyrészt a szabadtéri színpad műemléki védelem alatt álló együttesét, és ezzel együtt az egyedülálló hangulatát meg kívánja őrizni, másrészt a színháztechnikai és üzemeltetési szempontok figyelembevételével egy korszerű, minden igényt kielégítő, széleskörű, különböző produkciókat is nagyban támogató színpad kiépítése, és a kapcsolódó eszközök (Színpadtechnikai felszerelések, Világítástechnikai berendezések, Hangtechnikai berendezések) beszerzése a cél.</p> <p>„Kiserdők”</p>

	<p>A tervezett fejlesztés magában foglal ütemezett fakivágást, növényesítés, városklíma ellen árnyékoló lombhullató, többszintes zöldfelületek létesítését, öko-akadálypálya és játszópark kialakítását. A funkcionális bővítésre irányuló tervezés projektfejlesztési szakaszban történik meg, a pontos műszaki tartalom meghatározásával együtt.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A Szabadtéri Színpad tekintetében az építési munkálatok megvalósultak, az eszközbeszerzés (Szabadtéri Színpad) vonatkozásában a hang- és fénytechnikai eszközök tekintetében megkötésre kerültek az adás-vételi szerződések és megvalósultak, a színpadtechnika vonatkozásában pedig az eljárás eredménytelenségére tekintettel új közbeszerzési eljárás indult, melynek ellenőrzését a KFF végzi.</p> <p>A Szabadtéri Színpad projekteleme vonatkozásában megkötött Vállalkozási Szerződés szerződéses összege, valamint a jelentkező pótmunkák alapján nőtt a projekt összköltsége 1 216 700 252 Ft-ra. A szükséges forrás a TOP-6.3.3 konstrukció során jelentkező megtakarításból átcsoportosításra kerül jelen projekt költségvetésébe.</p> <p>A „Kiserdő” projekteleme vonatkozásában a Tervezési szerződés 2018. március 28-án megkötésre került, a kiviteli tervek birtokában elkezdődött a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, melynél eljárás eredménye fedezethiány miatt érvénytelenítésre került. Ezt követően megkezdődött az új eljárás minőségbiztosítása.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	-



## 12. számú adatlap

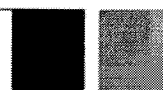
<b>PROJEKT CÍME</b>	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZÁLLÁSHELYBŐVÍTÉSI PROGRAMJA MODERN VÁROSOK PROGRAM</b>
Projekt tervezett összköltsége:	4 289 982 000 Ft + ÁFA (az önrész összegét a korábban megvásárolt telek értéke adja)
Igényelt támogatás összege (tervezett):	3 999 982 000 Ft + ÁFA
Támogatási intenzitás (%) (tervezett)	93 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. január 1. Befejezése: 2018.04.01
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2016. január 15. (Támogatói Okirat az előkészítési tevékenységek fedezetére) Támogató döntés a megvalósításra: 2017. április 28. Összesen 10 millió euró, azaz 3,1 milliárd forint
Kapcsolattartó (név, osztály):	Loványi Ágnes, portfólió referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A szállodafejlesztés távlati célja, hogy a Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő területén korábban megvalósult komplex turisztikai fejlesztés elemeit bekapcsolja a vérkeringésbe, egységes és szezontól független, komplex és fenntartható kínálatot hozzon létre, amely Nyíregyházát még vonzóbb fogadóterületté teszi a turisták számára. A fejlesztés hatására Sóstó olyan turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lesz eltérő célcsoportok számára is.</p> <p>A szállodafejlesztés közvetlen célja, hogy a már meglévő attrakciók mellett, egy olyan kínálat kerüljön megteremtésre, mely alkalmas a szezonális megszűntetésére, az ide látogatók számának növelésére és összességében hozzájárul a térség fejlődéséhez. A meglévő kínálati elemek felhasználásával, professzionális marketing, értékesítési és üzemeltetési tevékenységgel biztosítható a projekt fenntarthatósága, ugyanakkor a meglévő attrakciók kihasználtságát is javítja, ezzel segítve a térség versenyképességének erősítését.</p> <p>A projekt közvetett céljának tekinthető továbbá Sóstógyógyfürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett, a térségben élő lakosság életminőségének javítása, új munkahelyek létrehozása, az idegenforgalmi és a helyi iparüzési adóbevételek növelése.</p> <p>A 122 szobás szállodát, gyógy,- wellness,- corporate és MICE keresleti piaccal</p>



NYÍREGYHÁZA



	<p>rendelkező szállodaként kívánjuk üzemeltetni, üzemeltető cégen keresztül.</p> <p>A hotel közvetlen összeköttetésben lesz az Élmenyfürdővel. A projekt a teljes hotel eszközbeszerzését is tartalmazza.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>2016. február 23-án a fejlesztési koncepció megküldésre került a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM), Turisztikai és Vendéglátóipari Főosztály Turizmusért Felelős Helyettes Államtitkárságra. Szakmai egyeztetések zajlanak jelenleg az NGM-el. Időközben a projekt előkészítésébe az Magyar Turisztikai Ügynökség és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium is „belépett”, az egyeztetések folyamatosak a sikeres és eredményes projekt megvalósítása érdekében. Hétről hétre, hónapról hónapra újabb és újabb adatokat, dokumentumokat küldünk az imént említett szervezetek számára.</p> <p>A finanszírozásra van egy olyan iránymutatás, hogy a támogatás 10 millió forintösszegben merülne ki, a minisztériumok tájékoztatása szerint. Ennek pontosítása befejeződött, a Minisztérium (NFM) 10 millió euróban maximalizálta a támogatást.</p> <p>Az előkészítési tevékenységek keretében még 2016 ősszel kötöttünk szerződést az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére, amelynek eredményeképpen 2017. január 20.-ára kiviteli tervvel rendelkezik az Önkormányzat, az építési engedélyek kiadásra kerültek, azok jogerőssé váltak.</p> <p>A kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2017. január 30-án megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában, mely eljárásban az Önkormányzat és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. közös ajánlatkérők. A kivitelezési szerződés 2017. április 24-én megkötésre került, 2017. április 28-án megszületett a támogató döntés, ill. 2017. május 2-án hatályba lépett a kivitelezői szerződés a munkaterület átadásra került. A kivitelező megkezdte a munkát, azonban olyan előre nem látható és egyéb körülmények jelentkeztek a projekt megvalósítása során, amely a kivitelezés hosszabbítását vonta maga után. Jelenleg a műszaki átadás átvétel lezárásának időpontja 2019. május vége, a vállalkozási szerződés többszöri módosítását követően.</p> <p>Az egyéb szállodaszakmai előkészítési tevékenységek is zajlanak. Az üzemeltetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás sikeresen lezajlott, kiválasztásra került az üzemeltető a Hungusest Hotel Zrt. Az eszközbeszerzési tenderek lebonyolítása is folyamatban van, várhatóan minden eszközbeszerzési csomag tekintetében áprilisban megkötésre kerülnek a szállítási, telepítési szerződések. A projekt megvalósítása folyamatos.</p> <p>Míndezekre tekintettel a támogatási szerződés határidejét 2019. június 30. napjára módosítjuk, amelyről a módosítási kérelmet már benyújtottuk a kezelő szerv felé.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>

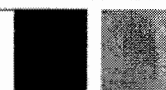


## 13. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„INTERREG DANUBE - CityWalk” DTP1-045-3.1</b>
Projekt összköltsége:	2 229 590,5 € ERFA: 1 669 430,16 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata: 185 635 € ebből Nyíregyháza MJV Önkormányzata által vállalt önerő: 9 281,75 €
Igényelt támogatás összege:	43 347,875 €
Támogatási intenzitás (%):	ERFA: 85 % Nemzeti társfinanszírozás: 10% Önerő: 5%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdete: 2016. december 8. Befejezése: 2019. május 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. február 14.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja, hogy hozzájáruljon a károsanyag kibocsátás csökkentéséhez, illetve egy biztonságosabb, élhetőbb környezet kialakításához úgy, hogy erősíti a “fenntartható” közlekedési formák szerepét a helyi közlekedésbe, kiemelve a közlekedés aktív formáit, mint a séta és a kerékpározás. Ennek érdekében a projekt fő fókusza a séta városi feltételeinek fejlesztése.</p> <p>A városi fejlesztések egyik kulcskérdése, hogy hogyan lehet egy olyan helyi közlekedést fejleszteni, amely szem előtt tartja a környezettudatosságot és az elérhetőséget. A projekt várt eredményként létrejöhet egy olyan korszerűsített helyi közlekedési rendszer alapja, mely hozzájárul a károsanyagok kibocsátásának csökkentéséhez, illetve egy élhetőbb, biztonságosabb város kialakításához.</p> <p>Bár a projekt fő területe a séta, mint aktív közlekedési mód vizsgálata, szeretné kombinálni más, aktív és egészséges közlekedési formákkal.</p> <p>A projektben létrejön egy ún. Walkability Plan (mennyire járható egy város és hogyan lehet azt fejleszteni) amely tartalmaz egy részletes felmérést a városra vonatkozóan, hogy az mennyire “sétálóbarát”. Különböző felmérésekkel és számításokkal kimutatható, hogy egy adott városrész mennyire jól kapcsolódik a város többi részéhez. Ennek mentén pedig kidolgozható egy terv a mutatók javítására.</p>



	<p>Megvalósításra kerülnek továbbá Pilot intézkedések, melyeknek célja a sétálás népszerűsítése kampányokon keresztül, illetve az iskolás biztonságos közlekedésre való nevelése.</p> <p>Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza Város az elmúlt években jelentős energiát fordított a projekthez szorosan kapcsolódó fejlesztésekre (kerékpárutak, járdák fejlesztése), a Város nem csak tanulhat a többi partnertől, de ugyanakkor átadhatja tapasztalatát a partnerségnek.</p> <p><b>A pályázat konzorciuma:</b> ERFA Partnerek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. First Hungarian Responsible Innovation Association (HU)</li> <li>2. Development centre of the Heart of Slovenia (SI)</li> <li>3. Nyíregyháza Industrial Park Ltd. (HU)</li> <li>4. Cassovia Life Sciences (SK)</li> <li>5. City municipality Varaždin (HR)</li> <li>6. Municipality of Oradea (RO)</li> <li>7. Varna Free University "Chernorizets Hrabar" (BG)</li> <li>8. Regional Development Agency of the Pilsen Region (CZ)</li> <li>9. Municipality of Weiz (A)</li> <li>10. Varna Municipality (BG)</li> </ol> <p>IPA Partnerek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. City of Valjevo (SRB)</li> <li>12. Chamber of Commerce and industry of Serbia (SRB)</li> </ol> <p>Társult partnerek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. City municipality Ptuj (SI)</li> <li>14. City of Stříbro (CZ)</li> <li>15. Municipality of Nyíregyháza City with County Rank (HU)</li> <li>16. Ministry of Construction, Transport and Infrastructure (SRB)</li> </ol>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A projekt indító találkozója 2017. február 7-8. között került sor Szegeden. A rendezvény célja a projekt ütemezésének ismertetése, feladatok meghatározása.</p> <p>A 2. találkozóra 2017. június 5-9. között került sor Belgrádban (Szerbia), ahol a partnerek megismerték az elszámolással és kommunikációval kapcsolatos követelményeket, valamint Belgrád közlekedésfejlesztési terveit, illetve tapasztalatot cseréltek.</p> <p>A 3. partnertalálkozóra 2017. november 27.-29. között került sor a vezető partner szervezésében Ptuj (Szlovénia) városában. A rendezvény alatt sor került egy képzésre, amelyen bemutatásra kerültek azok a követelmények és útmutatók, amelyek alapján valamennyi partnernek elkészítenie a saját városára vonatkozó helyi sétálhatósági tervét. Ezen felül sor került egy szimpóziumra, ahol a helyi szakértőkön kívül, a témában elismert külföldi szakértők is bemutatták a témával kapcsolatos kutatásaikat.</p> <p>A projektben Nyíregyháza a 3. munkacsomag vezetését látja el, amely a sétálhatóság tervezésével foglalkozik. A munkacsomagban elkészített</p>



dokumentumok adják meg az alapot a partnerek jövőbeni fejlesztéséhez, irányaihoz. Készül a sétálhatóság tervezéséhez kapcsolódóan egy útmutató, amely alapján a partnerek elkészíthetik saját helyi akcióterveiket.

A 4. partnertalálkozóra 2018. április 24-25. között került sor Weiz (Ausztria) városában.

Az 5. partnertalálkozóra 2018. november 24-25. között került sor Pilsen (Csehország) városában.

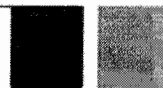
A projekt szakmai megvalósításába bevonásra kerültek a Városfejlesztési osztály munkatársai, akik a helyi szintű terv elkészítésének koordinálását látják el. Helyi szinten online kérdőíves felmérésre került sor a város sétálhatóságáról. Jelenleg a helyi szintű felmérésben részt vevő, öt belvárosi utcára vonatkozó kérdőíves felmérés van folyamatban, továbbá a helyi szintű akcióterv elkészítése.

Nyíregyháza a helyi feladatokon túl, folyamatosan látja el a 3. munkacsomag projektszintű szakmai koordinációját.

Helyi szinten Nyíregyháza 2019. január és május között pilot akciókat valósít meg a projekt keretében, melynek eredményeként egy gyalogosbarát táblarendszer kialakítása történik meg, valamint a gyaloglást népszerűsítő rendezvények kerülnek megszervezésre.

A Pilot akciókon felül, a projekt zárásáig kommunikációs tevékenységek megvalósítását tervezi Nyíregyháza, melynek célja a projekt, illetve a sétálhatóság, a károsanyag kibocsátás csökkentésének népszerűsítése. Ilyen tevékenységek pl. szemléletformáló kiadványok és videók készítése.

A projekt záró rendezvényére 2019. március 26-27 között került sor Nagyváradon. A zárásig hátralévő időben a helyi sétálhatósági tervek véglegesítése, illetve helyi szintű akciók megvalósítása történik meg.



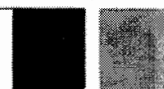
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01217</b>
Projekt összköltsége:	6 287 630 Ft
Támogatás összege:	6 287 630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2015.05.07. Befejezés: 2019.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.05.03. Támogatói Okirat aláírása 2018. 08. 17. Módosított támogatói okirat kiállítása
Projektvezető:	Dr. Kása Brigitta aljegyző
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A 257/2016. (VIII. 31.) Kormány rendelet értelmében az önkormányzati ASP rendszer: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 114. § (2) bekezdése szerinti, a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer. A támogatás feltétele az ASP Kormány rendeletben foglalt előírások és kötelezettségek betartása. A Polgármesteri Hivatal statisztikai létszáma 2016 évben 254 fő volt az iktatott ügyek száma meghaladta a 200.000-et.</p> <p>Mivel az ügyiratkezelő rendszert az egész Polgármesteri Hivatal használja, ezért az ASP csatlakozás tekintetében a teljes hivatal a célcsoport.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A fejlesztés során beszerezzük az ASP felhasználói autentikációhoz szükséges Eszig kártyaolvasókat az érintett felhasználók részére. Összesen 252 db kártyaolvasóra van szükségünk. Mivel a pályázati keretösszeg ennyi eszköz beszerzésére nem ad lehetőséget, ezért a fennmaradó kártyaolvasókat az önkormányzat saját forrásból szerzi be.</li> <li>- Módosításra kerülnek a legfontosabb érintett szabályzatok (IBSZ, Iratkezelési szabályzat). A szabályzat módosítás során igénybe kívánunk venni külső erőforrást is.</li> <li>- Megtörténik a helyi adók bevallására szolgáló űrlapok kitöltését segítő útmutatók elkészítése, azok közzététele a saját, valamint az Elektronikus Ügyintézési portálrendszeren. Megtörténik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 5. § (3) bekezdés hatályos szövege szerinti önkormányzati rendelet módosítása.</li> <li>- A számviteli szolgáltatók és vállalkozók részére bemutató oktatás formájában ismertetjük az online bevalláskitöltő rendszert.</li> <li>- Belső erőforrások segítségével elvégezzük az érintett szakrendszerek adatminőségének javítását az ASP központ által meghatározott módszertan</li> </ul>



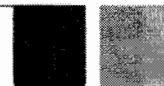
	<p>alapján. Az adattisztítást követően megtörténik az adatok migrációja, amelyek megfelelnek a beépített ellenőrző rendszernek.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Belső erőforrásaink bevonásával teszteljük és ellenőrizzük a kialakításra kerülő szolgáltatások és rendszerek megfelelőségét, megtörténik azok élesítése.</li> <li>- Hivatalunk az ASP rendszerhez szükséges minimális feltételekkel rendelkezik. A megfelelő sávszélességű NTG kapcsolat kiépítése egy másik projekt keretében megtörtént.</li> </ul> <p>Várhatóan a beszerzések kapcsán közbeszerzési kötelezettségünk nem keletkezik.</p> <p>A Polgármesteri Hivatal a szakrendszerek bevezetéséhez szükséges humán erőforrást biztosítani fogja. Az ASP csatlakozáshoz kapcsolódó feladatokat a belső szakemberek bevonásával biztosítjuk. A pályázat célja, hogy 2018. június 30-ára az összes általunk vállalt szakrendszerhez kapcsolódjon a hivatal, amely még nem rendelkezik a bevezetéshez szükséges informatikai eszközzel (pl.: kártyaolvasó), melyeket a projekt keretében kívánunk beszerezni. Az önkormányzat vállalja három szabályzat felülvizsgálatát, illetve aktualizálását, legkésőbb a projekt befejezésének időpontjáig.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>2017. március 21-én került benyújtásra a pályázat, amely kapcsán 2017. május 3-án kaptuk meg az értesítést a támogatásról. Egyúttal az Európai Unió Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkár megküldte a Támogatói Okiratot is részünkre ezen a napon.</p> <p>A projekt kapcsán a támogatási összeget 100 % előleg formájában 2017. május 12-én megkaptuk. Az előleg nem került még felhasználásra.</p> <p>A projekt keretében zajlanak a szakmai tevékenységek, úgy mint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az önkormányzatok elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítása</li> <li>- A működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása</li> <li>- Az önkormányzati szakrendszerek adatminőségének javítása és migrációja</li> <li>- Tesztelés és élesítés</li> </ul> <p>A projekt keretében eddig összesen 48 db kártyaolvasó eszköz került beszerzésre.</p> <p>A zárásig még tervezetten 1 db multifunkciós nyomtató, illetve switch kerül beszerzésre.</p> <p>A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja <b>2019.06.30-ra</b> módosult.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>ERDEI SÉTÁNY ÉS ÖKOLÓGIAI SÉTAÚT KIALAKÍTÁSA SÓSTÓFÜRDŐN</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00004
Projekt összköltsége:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatás összege:	bruttó 298.107.435 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2019.03.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.15.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Gajdos László projektmenedzser, Nyíregyházi Állatpark Nonpr. Kft Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza legszebb természeti értéke a Sóstói erdő. A több mint 300 hektáros terület, jelentős része a Nyírerdő kezelésében működik, egy része a városé, és egy 35 hektár területen a Nyíregyházi Állatpark helyezkedik el.</p> <p>Az erdő egésze Natura 2000-es terület egy része pedig parkerdőként is funkcionál. Évente több 100 ezren keresik fel a Nyíregyházi Állatparkot és a Sóstói erdőt egy különleges hangulatú sétán.</p> <p>A projekt közvetlen célja egy erdei sétány és ökológiai sétaút kialakítása Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdőn, mely szervesen illeszkedik a Nyíregyházi Állatparkba történő belépéshez és a szélesebb körű élményszerzés nyújtásához. Egy térségi jelentőségű látogatóbarát fejlesztés a cél, mely hozzájárul a látogatószám növekedéséhez, a tartózkodási idő növeléséhez, valamint a szezonális csökkentéséhez. A projekt közvetett célja Sóstófürdő turisztikai komplexitásának növelése mellett a térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése. Az erdőn át az Ózoon Hoteltől, az erdei tornapályán keresztül az állatparkig tartó 3 kilométeres szakaszon egy tanösvényt hozunk létre, illetve folytatunk, amin, a látogató nem csak egyszerűen sétálnának, hanem a séta közben a kirakott tájékoztató és demonstrációs eszközöket tanulmányozva meg is ismernék a sóstói erdő flóráját és faunáját. Így a látogatók részéről önálló, aktív ismeretszerzést tesz lehetővé. A sétány végén elérkezik a Korányi Frigyes úti vasúti átjáróhoz, melyen a KRESZ szabályait betartva áthaladunk a Blaha Lujza sétány gyalogkerékpár útjához. Itt kialakításra kerül az Állatpark oldalában haladó új gyalogkerékpárút, ami a Blaha Lujza sétány gyalogkerékpárútjához csatlakozik. Az</p>



	<p>Állatpark déli területén kialakításra kerül a hátsó bejárat, amin keresztül beléphetnek a parkba, a látogatók. Ugyanitt már térítés ellenében, a kialakításra kerülő 4 km-es sétaúton egy ökológiai utazáson vehetnek részt. Ezen az a szakaszon teljes térburkolás is megvalósul. A kihelyezett tájékoztató táblákon a Föld növény – és állatvilágával ismerkedhetnek meg.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>Előzmény: Jelen projekt, egy korábban, a TOP-6.1.4-15 felhívás keretében benyújtott, támogatási szerződéssel rendelkező majd visszavonásra kerülő pályázat újbóli beadása, azzal az eltéréssel, hogy a visszavont pályázat nettó, míg az új pályázat bruttó finanszírozású.</p> <p>A TOP-6.1.4-16 felhívás keretében 2017.09.29- én került benyújtásra a támogatási kérelem, amely 2017.11.27-én pozitív elbírálásban részesült, majd a Támogatási szerződés 2017.12.15-én került aláírásra.</p> <p>A támogatási szerződés aláírását követően felállt a projektmenedzsment és megkezdődött a fejlesztési szakasz tevékenységeinek előkészítése, megkötésre kerültek a szerződések a szakmai tevékenységek elvégzésére és a kivitelező kiválasztása is megtörtént.</p> <p>A kivitelezésre irányuló Közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozóval, a Közmű Generál Kft-vel 2018.02.27-én írtuk alá a szerződést. A kivitelezés 2018.03 hóban megkezdődött és 2018.07.13-án a hozzá kapcsolódó szakmai tevékenységekkel együtt befejeződött. Jelenleg a marketing tevékenység és nyilvánosság feladatok teljesítése van folyamatban.</p> <p>A megvalósítás során a projekt tervezett 7 mérföldkövéből 6 mérföldkőhöz kapcsolódóan benyújtásra kerültek a szakmai beszámoló, melyek értékelése folyamatban van. Továbbá a megítélt 298 millió forint támogatásból elszámolásra és kifizetésre került 290 millió forint. A fennmaradó támogatási összegből elszámolásra került további 4,5 millió forint, amelynek értékelése folyamatban van és 2019.03 hóig a fennmaradó 3,5 millió forint is elszámolásra kerül.</p> <p>A projekt fizikai befejezése 2019.03.31. időpontra van tervezve, amely időpontig a Kemecsei úti gyalog- és kerékpárút forgalomba helyezési eljárása is befejeződik.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZI ATLÉTIKAI CENTRUM MEGVALÓSÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM</b>
Projekt összköltsége:	3.818.078.070 Ft + ÁFA
Támogatás összege:	3.818.078.070 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. Befejezés: 2020. október 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	<p>2016.01.15. keltezésű Támogatói Okirat szerint <b>500 millió</b> Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt előkészítési tevékenységeinek fedezetére fordít.</p> <p>2016.12.23. keltezésű Támogatói Okirat szerint <b>250 millió</b> Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata a projekt előkészítési tevékenységeire vonatkozóan.</p> <p>2017. december 22. keltezésű Támogatói Okirat 1.sz. módosítása szerint <b>3 482 450 604</b> Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata az alábbi ütemezés szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017. évben: 1 031 668 920 Ft</li> <li>- 2018. évben: 1 945 303 884 Ft</li> <li>- 2019. évben: 505 477 800 Ft</li> </ul>
Projektfelelős:	Kaszukné Liszcai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A tiszavasvári úti atlétikai sporttelep jelenleg is működő sportbázis (vívó, súlyemelő, cselgáncs, amerikai focisták, ökölvívók, tollaslabdázók, tájfutók), amelynek épített elemeinek műszaki állapota meglehetősen leromlott. A sportolók további fejlődéshez, felkészüléshez szükséges infrastrukturális feltételek színvonala jó néhány területen már nem éri el azt a szintet, amely egy nemzetközi eredményes szereplésre való felkészüléshez szükséges.</p> <p><b>Szabadtéri atlétikai pálya fejlesztése</b></p> <p>A jelenlegi 6 sávós atlétikai pálya teljes körű átalakítása megvalósul. Az atlétikai pálya nyugati oldalán, előregyártott szerkezettel épített lelátó épül, ahol a nappali a TV közvetítés feltételei biztosítottak. A közönségforgalmi szociális helyiségek és a raktározási területek a nézőtér alatti térrészben kerülnek elhelyezésre. A pálya körül 2 sávós, szabadidős futókör épül, amelyen üzemi út létesül. Az atlétikai pálya nyugati oldalán lévő sportterületek versenyszintű megvilágítása a többi részen általános</p>



	<p>megvilágítás készül.</p> <p><b>Dobópálya</b></p> <p>A szabadtéri dobópálya az új atlétikai centrum épületegyüttese és a meglévő, megmaradó földszintes épület között helyezkedik el. A pálya geometriai kialakítása, műszaki felszereltsége az edzéslehetőségeit biztosítja. A pálya előfűves, automata öntözőrendszerrel felszerelt.</p> <p><b>Fedett atlétikai csarnok és sportközpont építése</b></p> <p>A fedett atlétikai csarnok és sportcentrum épületegyüttese két fő építészeti elemből áll. A 200 méteres, IAAF minősítésű atlétikai pályarendszer nagy belmagasságú, acél áthidalószerkezettel, könnyűszerkezetes függönyfalakkal határolt épületrész. A csarnok nyugati részén előregyártott vasbeton szerkezetű lelátó készül, a csatlakozó fejpület 1. emeleti szintjén a kiszolgáló helyiségcsoportok találhatóak. A csarnoképülethez épül a 4 szintes, előregyártott vasbeton tartóvázszerkezetű fejpület ahol dobó és erősítőtermek, öltözőcsoportok, az irodai, igazgatási helyiségek, közönségforgalmi kiszolgáló helyiségcsoportok, sportszálló, orvosi és rehabilitációs helyiségek, a TV közvetítéshez szükséges helyiségcsoportok, ezen kívül vívó, a tollaslabda és az általános erősítőterem, valamint szertárak kerülnek kialakításra.</p> <p><b>A területfejlesztést kiszolgáló infrastruktúra kiépítése</b></p> <p>A területen megvalósítani kívánt fejlesztés a belső közműhálózat - víz, csatorna, szennyvíz és gáz-bővítését - igényli. A telken belül épül meg a funkcióhoz méretezett parkolófelület és az egyes funkcionális egységeket kiszolgáló üzemi úthálózat. A belső közműhálózat valamint a külső csatlakozási kapacitások átalakításánál a szakági műszaki leírásokban foglalt fejlesztési programokat kell megvalósítani.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása:</p>	<p>A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2016. január 15. napján megkötött Támogatói Okirat mindösszesen 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet több projekt mellett előkészítési tevékenységek fedezetére fordított. Ebből az összegből az Atlétikai sportcentrum kialakítására felhasznált összeg 85.627.462. Ft.</p> <p>A Modern Városok Program keretében Magyarország Kormányja és a megyei jogú városok önkormányzatai között első ütemben kötött együttműködési megállapodásokkal összefüggő intézkedésekről szóló 1038/2016. (II. 10.) Korm. határozat 1. melléklete XIII. 11. sor értelmében Magyarország Kormányja Nyíregyháza MJV Önkormányzata számára 2016. évre az Atlétikai sportcentrum kialakítására irányuló program megvalósításának támogatására 250 millió forintot kíván biztosítani. Fenti támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2016. december 23. napján kiállított Támogatói Okirat keretében.</p> <p>A fejlesztésre vonatkozó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, az építési engedély 2016.11.28-án kiadásra került. Az engedélyt módosítani kellett a sportszakmai szervezetek részéről felmerült igények okán, a jogerős módosított engedély 2017.02.09-én kiadásra került.</p> <p>Az Önkormányzat a tervdokumentáció ellenőrzésével tervelenőrt bízott meg,</p>



	<p>aki feladatát elvégezte, a tervező a terveket a tervellenőr előírásainak megfelelően módosította.</p> <p>A 200/2017 (VII.10.) Korm.rendelet alapján a beruházást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánították, illetve a Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölték ki a beruházás építési műszaki ellenőrének, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítójának, valamint beruházás lebonyolítójának.</p> <p>A 2017. augusztus 28-án jelent meg az 1528/2017. (VIII.28.) Korm. határozat a Modern Városok Program keretében az Atlétikai Centrum megépítésére nyújtott támogatás biztosításáról.</p> <p>A 3 482 450 604 forint összegű központi költségvetési támogatás biztosításra került az Önkormányzat részére a Miniszterelnökség által 2017. december 22. napján kiállított Támogatói Okirat keretében.</p> <p>A Nyíregyházi Atlétikai Centrum komplett építési munkáinak elvégzésére tárgyban 2018. november 20-án uniós nyílt, feltételes közbeszerzési eljárás indult. Ajánlattételi határidőig 2019. 02.06. 11.00 óráig két ajánlat érkezett az ajánlati felhívásra. A benyújtott eredeti ajánlatok vizsgálata során ajánlatkérő a Kbt.71§ paragrafus alapján egy alkalommal küldött hiánypótlási felszólítást mindkét ajánlattevő részére. Az ajánlatkérő által megadott határidőig mindkét ajánlattevő eleget tett hiánypótlási kötelezettségének. Az értékelés folyamatban van.</p> <p>Az 1809/2018. (XII. 23.) számú, az egyes feladatok forrásszükségletének biztosításáról Korm. határozat alapján a Nyíregyházi Atlétikai Centrum beruházás megvalósítására 3.300.000.000 Ft-ot biztosítanak a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére. A Minisztérium, a Sportcentrum és Önkormányzatunk között jelenleg folynak az egyeztetések a támogatás Önkormányzat részére történő átadásáról.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén</b> TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	685 112 500 Ft
Támogatás összege:	685 112 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2020.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	<b>Pató István, Gál István</b> - Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, <b>Bozán Zsolt</b> - Pályázatok és projektmenedzsment referatúra, <b>Horváth Tímea</b> – Gazdasági Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.</p> <p><b>A pályázat tervezett fejlesztései:</b></p> <p>a.) <u>Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópontjának átépítése:</u></p> <p>A széthúzott, nagy burkolatfelületű, s ezért jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen kialakítású csomópontjának átépítése, minden közlekedő (és így a gépjárművezetők számára is) biztonságosabb közlekedési körülményt teremt meg. A beavatkozás nemcsak az utak között biztosítana kapcsolatot, hanem az azok mellett található kereskedelmi (Ady Endre utcai társasház alatti egységek, valamint a COOP kiszolgálása) és egészségügyi intézmények (Ügyelet, Rendelő Intézet, Mentő bejárat) biztonságos megközelíthetőségét is hivatott megoldani.</p> <p>A csomópont tehát azon kívül, hogy egyenletes forgalomlefolyást, biztonságosabb közlekedési feltételeket valósítana meg, egyben sebességcsökkentő és ezáltal forgalomcsillapító eleme lehetne a meglévő úthálózatnak.</p> <p>A Kállói út – Ady Endre utca – Czuczor Gergely utcai csomópont, és a</p>



Kórházi gyalogos főbejárat közötti Rendelő és Ügyelet kiszolgálása, a Czuczor Gergely utca irányából lenne biztosítva. Oly módon, hogy a kialakítandó körforgalmi geometriát, illetve ki- és behajtó ágakat nem érintő, egyirányú, megállási lehetőséget is biztosító szervizút jellegű nyomvonal tervezett a Kállói út Kórház felőli oldalában.

A beavatkozási szakasz a Kórház jelenlegi főbejáratát, annak forgalomszabályozását szintén érinti, ahogyan a Mentőbejáró biztonságos kiszolgálásának feltétele is ellenőrizendő/ biztosítandó. A tervezett kialakítás során elsődleges szempont kell legyen a közlekedésbiztonság, ezért a meglévő csatlakozó utak forgalmi rendje is felülvizsgálendő jelen projekt keretében.

A fejlesztés során fentiek miatt indokolt a csomópont forgalomlassító és csillapító, közlekedésbiztonságot növelő átépítése.

A csomópont kialakításához kapcsolódóan átépülnének továbbá a környező utak, járdák, burkolatok, azok akadálymentes megvalósításával együttesen.

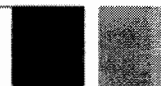
A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának a növeléséhez.

**b.) Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése:**

A Kállói út - Tünde utcai útkereszteződés forgalmi rendje jelzőtáblákkal szabályozott, jelenleg közlekedésbiztonsági szempontból kedvezőtlen. A Kállói úton napközben is jelentős a forgalom, de a reggeli munkába indulási és az esti hazaérkezési csúcsidőszakokban a Kállói útra történő balra és jobbra kanyarodások az elsőbbségadások miatt nehézkesek, így a járművek rendszeres feltorlódása egyre elviselhetetlenebb, balesetveszélyesebb helyzetet eredményez. Mindemellett a haladási sebesség a Kállói út érintett szakaszai a csúcsidőszakon kívüli időszakban gyorsnak mondható. A Tünde utca Kállói útba történő becsatlakozása az által feltárt Déli Iparterület forgalmi összetételére és funkciójára való tekintettel, nagy burkolatfelületen valósul meg. Mindeközben a Tünde utca felől kanyarodni szándékozó járművek jelentős része lassan gyorsulni képes tehergépjármű. A tehergépjárművek közlekedési feltételeinek javítása érdekében korábban megépített nagy burkolatszélesség és a nagy sugarú csatlakozóívek miatt, nagy sebességű kanyarodó mozgás lehetséges.

A Tünde utca által kiszolgált Déli Iparterület felől érkező, és Centrum felé balra kanyarodó jelentős közúti forgalom biztonságos levezetése érdekében szintén egy körforgalmú csomóponti megvalósítása tervezett.

A körforgalom ágain, annak környezetében biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, akadálymentesítés, valamint autóbuzsmegálló öbölbe történő helyezése, meglévő öbölbe helyezett autóbuzsmegálló



részleges áthelyezése tervezett.

Mind a Kállói úti, mind pedig Tünde utcai nyomvonalak mentén megvalósuló kerékpáros létesítmények, ezen új csomópontokon történő kerékpáros átvezetések tervezésével lehetővé teszik az érintett városrészek kerékpáros baráttá tételét.

A csúcsidőszakokban drasztikusan megnövekedő, illetve csúcsidőszakon kívül jelentős sebességgel közlekedő forgalmat egy körforgalmi csomópont kialakítása biztonságosabbá tudja tenni.

A csomóponti ágakon gyalogosok és kerékpárosok részére biztonságos átvezetések szintén tervezettek. Ezzel itt is hozzájárulva a fenntartható közlekedési módok közlekedés biztonságának növeléséhez.

A megépülő csomóponti beruházásokkal elérhetjük, hogy az érintett utak/utcák érintett csúcs időben egyenletesebb legyen a forgalom, és ezáltal a káros anyag kibocsátás csökkenjen.

c.) Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:

A pályázati felhívás keretében önálló támogatható tevékenységként jelenik meg a kerékpáros barát fejlesztés, amely a benyújtandó projekt egyik fő célja, ezzel is hozzájárulva Nyíregyháza Város szén-dioxid kibocsátásának csökkentéséhez és az élhető városi környezet kialakításához.

A projekt a városi mobilitás környezetileg (levegőszennyezés, zajterhelés) és pénzügyileg (működtetők és a közlekedők oldalán) fenntarthatóbbá tételét szolgálja, és hozzájárul az operatív program „a napi utazások esetén fő közlekedési eszközként gyalogos, kerékpáros vagy közösségi közlekedési módot választók részaránya” prioritási eredményindikátor értékének közvetlen települési, és közvetve országos növekedéséhez.

A projekt keretében az alábbi utcákat kívánjuk kerékpáros baráttá alakítani:

<u>Megvalósítási hely (Utca neve)</u>	<u>Tervezett kerékpárforgalmi létesítmény hossza</u>
Arany János utca	700m
Jósa András utca	200m
Honvéd u.-Serház u.	1000m
Nádor u.-Szilfa u.	1000m
Széchenyi u. (Toldi utcától - Petőfi utcáig)	110m
Toldi utca (Széchenyi - Damjanich u között)	820m
Árpád utca (Széchenyi - Kiss Ernő u között)	300m
Kiss Ernő utca (Árpád utca - Benczúr gyula tér között)	600m
Malom utca	490m
Színház utca (Bessenyei tér- Széchenyi u között)	685m
Garibaldi utca	740m
Ószőlő utca (Garibaldi u.-Eperjes u. között)	780m

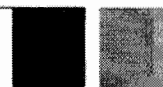


	<p style="text-align: center;">Fészek utca <span style="float: right;">1000m</span></p> <p>A kerékpáros barát kialakítás lehetséges módjai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Irányhelyes kerékpárforgalmi létesítmény kijelölése (nyom/sáv), 30-as sebességkorlátozás bevezetése, lakó-pihenő övezetek kijelölése. Mindezek forgalomtechnikai eszközökkel (burkolatjel festés, közúti jelzőtáblák kihelyezése), kismértékű burkolatszélesítésekkel és szegély átépítésekkel megvalósíthatóak.</li> <li>II. Meglévő burkolatok szélesítésével, akadálymentesítésével kijelölt gyalog-kerékpárutak létesítése. Ezen esetben jelentősebb a burkolatépítés mennyisége, a kerékpárosok és a gyalogosok a közúti forgalomtól elválasztott módon közlekedhetnek.</li> </ol> <p>A pályázat <b>2017. június 30.</b> napjával beadásra került. A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:</p> <p>A <u>becsült építési költségek</u> az alábbiak szerint alakulnak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Kállói út - Ady Endre utca - Czuczor Gergely utcák csomópontjának átépítés:</u> <b>300.000.000 Ft</b></li> <li>- <u>Kállói út – Tünde utca csomópontjának átépítése:</u> <b>250.000.000 Ft</b></li> <li>- <u>Nyíregyházi utcák kerékpáros baráttá való fejlesztése:</u> <b>45.750.000 Ft</b></li> </ul> <p>A <u>beruházás becsült összköltsége</u> az alábbiak szerint alakul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Csomópont fejlesztések tervezett költsége: <b>632.500.000 Ft</b></li> <li>• Utcák kerékpáros baráttá fejlesztésének költsége: <b>52.612.500 Ft</b></li> <li>• A projekt tervezett összköltsége: _____ <b>685.112.500 Ft</b></li> <li>• Az igényelendő támogatás tervezett összege: <b>685.112.500 Ft</b></li> <li>• Saját erő: <b>0 Ft</b></li> </ul> <p>A vissza nem térítendő támogatáshoz előleg igénylése lehetséges a támogatás 100%-ig.</p> <p>A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb <b>36</b> hónap.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.29. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely</p>

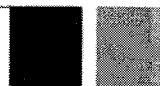
	<p>eredménye a közbeszerzési értékhatár alatti eljárás lefolytatásának lehetősége. A tervezői feladatok ellátása tekintetében, a beszerzési eljárás keretében az ajánlattételi felhívás kiküldésére 2018.03.14. napján került sor. A beérkezett ajánlatok bontása 2018.03.20. napján megtörtént. Az eljárás keretében az Önkormányzat a Bartherv Bt.-vel kötött tervezési szerződést 2018.04.05. napján. Teljesítési határidő 180 nap. A tervező a kerékpáros létesítmények kiviteli terveit határidőre leszállította, a tervszűri általi jóváhagyása megtörtént, közúti biztonsági auditálása megtörtént. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás minőség ellenőrzése lezárult. A 2 db csomópont engedélyes tervei szintén határidőre leszállításra kerültek, azok tervszűri általi jóváhagyása és a közúti biztonsági auditálása megtörtént. A kerékpárgalmi létesítmények kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2018.09.14. napján indult, amely eredményesen zárult és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018.11.12. napján kivitelezési szerződést írt alá a „KE-VÍZ 21” Zrt.-vel. A Vállalkozó teljesítési határideje 40 nap. A Vállalkozó 2018. december 20. napjával a beruházást készre jelentette. A műszaki ellenőr 2018. december 20. napjára kitűzte a műszaki átadás-átvételi eljárást, amely aznap sikeresen zárult. A város jelen projekt keretében összesen 7792 méteren valósított meg kerékpárgalmi létesítményeket. A tervező a csomópontok tekintetében a kiviteli tervdokumentáció 2018. december 7. napjára, határidőre leszállította, továbbá az építési engedélyeket beszerezte. Az ITM építetőnek a Kállói út-Czuczor Gergely-Ady Endre u. csomópontjának fejlesztésére a Magyar Közút Zrt.-t, míg a Kállói út-Tünde u. csomópont fejlesztésre a NIF Zrt.-t jelölte ki. A Kedvezményezett és az építetők között a tárgyalások folyamatban vannak.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003
Projekt összköltsége:	156 432 161 Ft
Támogatás összege:	156 432 161 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2020.04.10
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 12. 1. sz. módosítás: 2018. július 17.
Projektmenedzser (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);</li> <li>• Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;</li> <li>• Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.</li> </ul> <p>A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eszterlanc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15., 13043/1 hrsz.)</li> <li>2. Eszterlanc Északi Óvoda Állomás úti Telephely (4481 Nyíregyháza, Posta u. 2., 0176/1 hrsz.)</li> <li>3. Eszterlanc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.)</li> <li>4. Gyermek Ház Déli Óvoda Mandabokor Telephely (4400 Nyíregyháza Mandabokri út 23/A., 13723 hrsz.)</li> <li>5. Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Tünde utca 2/B., 8245 hrsz.)</li> <li>6. Gyermek Ház Déli Óvoda Felsősimai Telephely (4433 Nyíregyháza Furulya u. 3., 13551/2 hrsz.)</li> <li>7. Gyermek Ház Déli Óvoda Butykatelep Telephely (4246 Nyíregyháza,</li> </ol>



	<p>Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 12., 17096 hrsz.)</p> <p>A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a projekt tervezett összköltsége: <b>156 432 161 Ft.</b></li> <li>• az igénylendő támogatás tervezett összege: <b>156 432 161 Ft.</b></li> <li>• saját erő: várhatóan 0 Ft</li> </ul> <p>A pályázat benyújtása 2017. július 31-én megtörtént, a hiánypótlás teljesítésre került. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb <b>36 hónap</b>. A projekt megvalósításának kezdete: <b>2018.01.01.</b></p> <p>A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.10.30. napján támogatói döntésben részesült, a Támogatási Szerződés 2017.12.12-én lépett hatályba.</p> <p>A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök.</p> <p>A kiviteli tervek elkészültek. A tervezői költségvetések meghaladják a rendelkezésre álló keretet. A megoldásról történő egyeztetések megkezdődtek, amely miatt a projekt tervezett befejezési idejének módosítása vált szükségessé. Erre vonatkozóan Támogatási Szerződés módosítási igény került benyújtásra, mely a Közreműködő Szervezet által elfogadásra került. A Támogatási Szerződés módosítás 2018. július 17-én lépett hatályba.</p> <p>A tervezés során három épület esetében statikai probléma merült fel, melyek megoldása elengedhetetlen az energetikai korszerűsítés megvalósításához. Az épületek statikai megerősítésére vonatkozó statikai tervek elkészültek.</p> <p>A tervezői többlet, valamint a statikai megerősítések költségei miatt keletkező forráshiány okán két óvodai intézmény (Eszterlanc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15., 13043/1 hrsz.), Eszterlanc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.)) esetében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. január 30-án indult, amely eljárás 1 ajánlat beérkezése okán eredménytelenül zárult.</p> <p>Az újonnan induló három óvodai intézmény (Eszterlanc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (4481 Nyíregyháza, Kertész u. 15., 13043/1 hrsz.), Eszterlanc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54., 16004 hrsz.), Gyermek Ház Déli Óvoda Felsőszima Telephely (4433 Nyíregyháza, Furulya u. 3., 13551/2 hrsz.)) korszerűsítését célzó kivitelező kiválasztására</p>



	irányuló közbeszerzési eljárás 2019. márciusában elindult.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	A tervezői többlet, valamint a statikai megerősítések költségei miatt keletkező forráshiány okán az Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely, Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény, Gyermekek Háza Déli Óvoda Butykatelep Telephely intézmények esetében tervezett kivitelezésekre várhatóan később kerül sor.



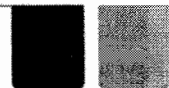
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>KULTURÁLIS ÉS KÖZÖSSÉGI TEREK INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS HELYI KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉS A NYÍREGYHÁZI HELYI KÖZÖSSÉG HELYI KÖZÖSSÉGI FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ KAPCSOLÓDVA</b> TOP-7.1.1-16-2016-00067
Projekt összköltsége:	750.000.000 Ft
Támogatás összege:	750.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.09.01. Befejezés: 2020.12.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. 10. 03.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyházi Helyi Közösség 2016.06.01-jén azzal a céllal alakult meg, hogy átfogó városi fejlesztéseket valósítson meg a helyi közösségek városi közéletbe történő aktív bevonása, a helyi társadalmak megújítása és a közösségi alapú gazdaság fejlesztése érdekében. A célokhoz kapcsolódó fejlesztések alapja egy Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia, amelyet széleskörű partnerség keretében dolgozott ki a Nyíregyházi Helyi Közösség annak érdekében, hogy a helyi társadalom igényei a stratégiába minél nagyobb mértékben beépülhessenek.</p> <p>A HKFS azonosítja a fő fejlesztési szükségleteket, kijelöli a fejlesztési célokat és a célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat. A városban a legnagyobb igény a fiatalok és a családok igényeit kiszolgáló közösségi fejlesztések iránt mutatkozik. A fejlesztési szükségletekre építve határozta meg a Helyi Közösség a stratégia célrendszerét.</p> <p>A stratégia JÖVŐKÉPE alapján Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető város, ahol a városi közösségek erősek és befogadók, ahol otthonos, étellel teli közösségi terek vannak, ahol sokszínű, minden generáció számára vonzó közösségi élet folyik. A jövőkép elérése érdekében 2 átfogó célt (Nyíregyháza, a családbarát város – A1; Nyíregyháza, a fiatalok városa – A2) és négy stratégiai célt (Nyíregyháza városrészeiben multifunkcionális, a helyi közösségek által működtetett közösségi terek fejlesztése – S1; A városi lakókörnyezetekben erős, együttműködő, befogadó és segítő kisközösségek támogatása – S2; Vonzó, minőségi és aktív szabadidős lehetőségek biztosítása a városi lakosság – különösen a város kreatív és innovatív fiataljai – számára – S3; A városi polgárok – kiemelten a fiatalok - városi közéletbe történő aktív bevonása – S4) fogalmazott meg a Nyíregyházi Helyi Közösség.</p> <p>A HACS a célok elérését szolgáló 4 beavatkozási területet, illetve az első beavatkozási területen belül 1 kulcsprojektet határozott meg, mindezt összesen 670.250.000,-Ft értékben (ez magában foglalja a HACS együttműködési tevékenységeit is). Ezt egészíti ki 79.750.000,-Ft működési</p>



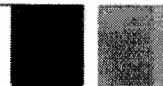
	<p>költség a végrehajtás 40 hónapjára. A beavatkozásokat részben helyi pályázati felhívások keretében lehet majd megvalósítani, amit a HACS fog összeállítani és meghirdetni, majd a beérkezett pályázatokat értékelni. A felhívásokra kizárólag helyi civil szervezetek/intézmények/vállalkozások pályázhatnak.</p> <p>Beavatkozási területek/műveletek (azaz tervezett pályázati felhívások):</p> <p>Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1</p> <p>Városrészek mikroközösségi tereinek fejlesztése – M2</p> <p>Helyi közösségek erősítését szolgáló kulturális, sport, szabadidős és egyéb programok szervezése – M3</p> <p>Lakosság szemléletformálása, tudatosítás – M4</p> <p>A Nyíregyházi Helyi Közösségnek 12 tagja van. A szükségletorientált tervezést és az eredményes megvalósítást különböző funkciókkal rendelkező szervezeti egységek biztosítják, amelyekben a civil/vállalkozói/önkormányzati szféra kiegyensúlyozottan képviselteti magát.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>2019. január 2-ig minden egyes fentebb ismertetett művelet pályázati felhívásai meghirdetésre kerültek. A pályázati felhívások és mellékleteik letölthetők a Közösség honlapjáról a <a href="http://www.clldnyiregyhaza.hu/">http://www.clldnyiregyhaza.hu/</a> weboldalról.</p> <p>A Városrészek kulturális és közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése – M1 c. beavatkozás keretében meghirdetett kulcsprojekt felhívásra az Önkormányzat benyújtotta pályázatát, melyet mind a HACS, mind pedig a Pénzügyminisztérium pozitív támogatásban részesített, a végső döntés 2018. december 20-án született meg, melynek eredményeként megújításra kerül a Kölyökvár, az Alvégesi Művelődési Ház és a Robinson domb. Nevezett kulcsprojektről külön adatlapon részletesen is beszámolunk jelen előterjesztésben.</p> <p>A fennmaradó pályázati felhívásainkra óriási az érdeklődés, pályázni folyamatosan lehetséges egészen 2019. május 15-ig. Az elmúlt időszakban több alkalommal szerveztünk Pályázó Tájékoztató Fórumokat, melyeken mintegy 250 potenciális pályázó vett részt. Jelen előterjesztés készítésének időpontjáig közel 200 db pályázat érkezett be közösségünkhöz, melyek kezelését (érkeztetés, iktatás, jogosultsági és tartalmi értékelés, döntés előkészítése) Munkaszervezetünk a CLLD működési kézikönyvben megadottak szerint végez.</p> <p>A projekt megvalósítása a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint zajlik. Kifizetési kérelmeinket egyrészt a mérföldkő beszámolókkal egyidejűleg, másrészt önálló kérelmek keretében nyújtottuk be a Közreműködő Szervezethez. Jelen pillanatban az első három mérföldkő beszámoló és a hozzájuk kapcsolódó kifizetési kérelmek elfogadásra került. A február közepén benyújtott beszámoló és kifizetési kérelem a hiánypótlási fázisban tart, elfogadását követően, a mintegy 75 millió Ft összegű működési költség közel 50%-ával elszámolunk.</p>
<p>Megvalósítást</p>	<p>-</p>



hátráltató problémák, nehézségek:	
---	--



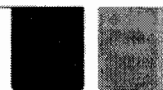
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„MTMI Élményközpont Nyíregyházán”</b> EFOP-3.3.6-17-2017-00016
Projekt összköltsége:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Megítélt támogatás összege:	bruttó 499 901 332 Ft NYHMJV: 200 025 612 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2020.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	Aláírás időpontja: 2017. szeptember 27.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Az <b>átfogó cél</b> a természettudományos és műszaki pályát végzettek számának növelése olyan informális és nem formális oktatási formák keretében biztosítható élménypedagógia programok kifejlesztése és hozzáféréseinek biztosításán keresztül, melyek képesek a természettudományos és műszaki pályák iránti érdeklődés felkeltésére, valamint a természettudományos alapképességek fejlesztésére a hátránykompenzáció és iskolai lemorzsolódás csökkentése érdekében.</p> <p><b>A projekt keretében megvalósuló főbb tevékenységek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Élményközpont kialakítása infrastrukturális fejlesztéssel és eszközbeszerzéssel (Báthory utca 20. szám alatti épület felújításával, amelyre bruttó 109 millió forint áll rendelkezésre).</li> <li>- Természettudományos élménypedagógiai programok programtervének kidolgozása;</li> <li>- A NAT-hoz kapcsolódó élménypedagógiai programok kifejlesztése;</li> <li>- A NAT-hoz kapcsolódó természettudományos multimédiás tartalmak fejlesztése és alkalmazása;</li> <li>- A programok lebonyolításában résztvevő oktatók, pedagógusok, szakemberek bevonása, felkészítése;</li> <li>- Köznevelési intézmények bevonására, figyelemfelkeltésére irányuló tevékenységek;</li> <li>- Programok kiajánlása, csoportok szervezése;</li> <li>- Az új programot bemutató, az élményközpont működéséhez kialakított honlap fejlesztése;</li> <li>- A kifejlesztett programok megvalósítása szakkör, foglalkozássorozat,</li> </ul>



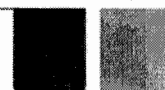
	<p>természettudományos óra, versenyek, műhely- és klubfoglalkozás, valamint tábor formájában.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szakmai műhelyek szervezése, rendszeres tapasztalatcserék megvalósítása;</li> </ul> <p>A résztvevő intézményekkel koordinátori hálózat kialakítására, és iskolánként 1 fő intézményi koordinátor alkalmazása.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A Támogatási Szerződés aláírásra került és a projekt megvalósítása 2017. november 01.-én elkezdődött. Kiválasztásra került a tervező és a közbeszerzési szakértő, a szerződések megkötése folyamatban van. A konzorciumi partnerekkel közösen 2017. november 16-án sor került egy bejárással egybekötött szakmai egyeztetésre. Az Egyetem részéről bevonásra kerülő oktatók megtekintették a helyszínt, ezzel is elősegítve a tervezés folyamat gördülékenységét.</p> <p>Az épület külső és belső felújításához szükséges kiviteli tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás 2018. április 13.-án megindításra került. Az ajánlatok bírálatát követően az Ács és Bartha Kft-vel, került aláírásra a vállalkozási szerződés. Az épület felújításához kapcsolódó feladatok 2018. december 17-én befejeződtek és megtörtént az épület műszaki átadása.</p> <p>Az projektben tervezett eszközök 95%-a beszerzésre került 2019. január 15-ig. A fennmaradó eszközökre 2019. márciusában sikeres ajánlatkérés került lebonyolításra, így a projektben vállalt eszközök beszerzése április közepére 100%-ban megtörténik.</p> <p>Az épület felújításával és az eszközök beszerzésével az Önkormányzat teljesítette a projektben fő feladatát, a zárásig (2020. október 31.) az épület üzemeltetését szükséges biztosítani.</p> <p>A projekt keretében 2019. január 31-én sajtónyilvános eseményre került sor, ahol megtörtént az épület átadása.</p> <p>A kapcsolódó egyéb feladatok (arculattervezés, szakmai anyagok előkészítése, nyilvánosság stb.) megvalósítása folyamatban van.</p> <p>Az Élmenyközpontban 2019. február 4-től napi szintű oktatás folyik a projekt keretében bevont összesen 20 db általános és középiskola együttműködésével. A napi szintű oktatási tevékenységek szervezését a projekt konzorciumi partnere, a Nyíregyházi Egyetem látja el.</p> <p>Jelenleg a foglalkoztatások megtartása folyamatos.</p> <p>A konzorciumi partnerekkel együttműködve az egyeztetések folyamatosak, melynek célja a már ténylegesen megtartott foglalkoztatásokon alapuló tapasztalatok beépítése a napi működésbe.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató</p>	<p>-</p>



problémák, nehézségek:	
---------------------------	--



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK FEJLESZTÉSE KERETÉBEN JÉGKORSZAKI INTERAKTÍV ÁLLATBEMUTATÓ KIALAKÍTÁSA MODERN VÁROSOK PROGRAM</b>
Projekt összköltsége:	nettó 3 563 172 935 Ft
Támogatás összege:	nettó 3 563 172 935 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017. október Befejezés: 2021. április
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.07.31. E keltezésű Támogatói Okirat szerint 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV Önkormányzata, melyet a Modern Városok Program keretében megvalósítani tervezett állatkerti beruházások előkészítési és megvalósítási tevékenységeinek fedezetére fordít. Ebből az összegből a Jégkorszaki interaktív állatbemutató fejlesztésének előkészítésére és megvalósítására elkülönített összeg nettó 3 528 816 771 Ft.
Projektvezető:	Loványi Ágnes, Portfólió Menedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A Jégkorszaki interaktív állatbemutató rendkívül attraktív módon, a modern technikákat felhasználva mutatja be a sarkkörök állatvilágát. Központi eleme egy stilizált nagyszikla, amelynek belsejében a vendégeket különféle élmények érik, megismerkedhetnek a Jégkorszak kialakulásával, a jégkorszaki állatokkal, és az élet további alakulásával a Földön. A műsziklán kívül madarakat, patásokat bemutató nagyméretű röpde, kifutók szegélyezik a sziklát. Többcélú, interaktív állatbemutató, mely 2 hektáron terülne el, és Európában egyedülálló módon mutatná be a jégkorszakban élt emblemikus állatokat valóság-hű modelleken, majd egy utazásra invitálná a látogatókat a sarkvidékre a fókák, a jegesmedvék, a pingvinek birodalmába. Megelevenedne a tundra a rénszarvasokkal éppúgy, mint a mesterségesen előállított havas, jeges táj. Ezeket a bemutatókat valóság-hű, műgyantából készült demonstrációkból hozzuk létre (életnagyságú mamut, gyapjas orrszarvú stb.). A projekt egyedülálló Európában, elengedhetetlen ahhoz, hogy a Nyíregyházi Állatpark, mely hangsúlyozottan eltartja saját magát, versenyképes maradjon.</p> <p>A tervezett fejlesztések várhatóan nagy népszerűségnek örvendenek majd mind az országból, mind a régióból érkező látogatók körében. A fejlesztés projektelemei javítják az állatkert látogatottságát, növelik a bevételeket, továbbá munkahelyteremtő hatásuk is van, mely kiemelt szempont egy olyan halmozottan hátrányos helyzetű megyében, mint Szabolcs-Szatmár-Bereg.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Miniszterelnökség és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. július 31. napján megkötött Támogatói Okirat (iktatószám: GF/SZKF/562/6/2017.) értelmében a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XI. Miniszterelnökség fejezet, 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Célelőirányzatok alcím, 78. Modern Városok Program jogcímcsoport terhére mindösszesen 5 200 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott Nyíregyháza MJV



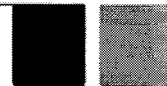
	<p>Önkormányzata, melyet az állatkerti fejlesztések fedezetére fordíthat. A Jégkorszaki interaktív állatbemutató kialakítási projekt előkészítésére és megvalósítására nettó 3 528 816 771 Ft került elkülönítésre, amely összeg támogatási előleg formájában utalásra került.</p> <p>A projekt előkészítési tevékenysége keretében szerződést kötöttünk 2017. november 21-én közbeszerzési tanácsadásra, 2017. november 27-én pedig a megvalósíthatósági tanulmány és költség- haszon elemzés elkészítésére is, amely folyamatos szakmai konzultáció mellett 2018 februárjában elkészült. A tanulmány megállapításainak birtokában ezt követően megkezdődött az uniós nyílt építészeti tervpályázat előkészítése, amelynek felhívása 2018. április 17-én jelent meg az EU hivatalos lapjában (TED). A tervpályázatra a kiírás szerinti feladási határidőre, 2018. június 18. (hétfő) 16:00 óráig, tizenkét pályamű érkezett. A Bírálóbizottság 2018. június 29. napján hozott, a tervpályázattal kapcsolatos írásbeli összegzésében (továbbiakban: zárójelentés) rögzítette, hogy a tervpályázat sikeres és eredményes volt. A beérkezett 12 pályaműből a zsűritagok egybehangzó véleménye alapján első díjban részesült a Gav-Art Stúdió Kft. és a DEKON Kft., amely társaságokat a Bírálóbizottság a zárójelentésében a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban ajánlattételre felhívásra ajánlotta. A tervpályázaton nyertes két pályázó felhívásával „tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás” indult az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározásra került feltételek mellett, 2018. szeptember 27-én. Az eljárás során 3 alkalommal került sor tárgyalásra, 10.16-án, 10.18-án és 11.07-én. Az eljárás lezárásaként végül november 23-án került kiküldésre az Összegezés. December 4-én sor került a tervezési szerződés aláírására, amelynek eredményeként várhatóan 2019 nyár elejére készülhet el a beruházás a kiviteli terve.</p> <p>Mivel a tervpályázati eljárás a becsültnél több időt vett igénybe, a korábban tervezett ütemezés módosítására lesz szükség, amely miatt Támogatói Okirat módosítást fogunk kezdeményezni.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



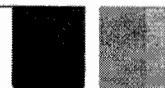
PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK BŐVÍTÉSE, FEJLESZTÉSE II. ÜTEM TOP-6.6.2-15-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	574 000 000 Ft
Támogatás összege:	564 009 932 Ft
Támogatási intenzitás (%):	98,2595%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.11.01. Befejezés: 2019.10.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.08.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt keretében kettő telephely (különböző alapszolgáltatások) fejlesztése a cél, amelyek közül egy a belvárosban, egy pedig a város kertvárosi övezeteiben található.</p> <p><b>A Nyíregyháza, Óz u. 14-16. szám</b> alatt álló épület a hatvanas években épült és a nyolcvanas évek közepéig bölcsődeként funkcionált. 1987. szeptember 1-től, a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ üzemeltetésébe került, ahol 14 évig Fogyatékos személyek nappali intézménye, illetve Idős nappali ellátás működött. 2011-ben az épület állaga és belső elrendezése miatt, az engedélyező hatóság nem engedélyezte az épületben a további szociális szolgáltatások üzemeltetését, csupán nyitva álló helyiségként üzemeltetett. 2011. novemberől három házi gondozói körzet, valamint a hivatásos gondnoki szolgálat működött az épületben. Az évek során felújítás, átalakítás az épületen nem történt. Egyetlen iroda helyiségben cseréltek nyílászárót. Állandó problémát okozott az épület alatt található pince vízsedése, valamint a külső vakolat omlása. A burkolatok és belső nyílászárók igen elhasznált állapotban vannak. A helyiségek nagy belmagassága, és a szigetelés hiánya miatt a szakemberek véleménye szerint, az épület üzemeltetése nem biztonságos, felújítása nem gazdaságos. 2017 tavaszán az itt üzemeltetett nyitva álló helyiségek is más telephelyre költöztek azzal, hogy az ingatlan lebontását követően az új épületben ismételt szociális szolgáltatások kerülnek elhelyezésre. <b>A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, leromlott épület jelenleg üresen áll.</b></p> <p><b>A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám</b> alatti épület a több évtizedes fennállása alatt többféle funkciót töltött be. Így működött itt orvosi rendelő, növénydelmi és terhes tanácsadás, védőnői hálózat, gyógyszertár, könyvtár. A hosszú évtizedek alatt, az egyes funkcióváltásoknak megfelelően a belső tereket többször átépítették, de a külső felújítások elmaradtak. Az utcafronton lévő épületrészben korábban a helyi önkormányzati képviselő tartott fogadó órákat, valamint a</p>



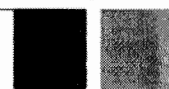
	<p>körzeti megbízott is itt volt elérhető. Ezt követően a 2000-es évek elejétől a Szociális Gondozás Központ nyírszőlősi házigondozói körzete működött itt, megosztva az épület részt a református egyházzal, akik a szociális étkeztetés kiosztó helyként használták. Jelenleg már csak a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>házigondozói körzet</b> működik ebben az épületrészben, amely egy nagyobb kb. 25 m<sup>2</sup> –es irodából és egy 6m<sup>2</sup> –es konyha, vizes helységből és előtérből áll. Fűtési módja gázkonvektoros, a padló burkolata hajópadló, amely felújításra szorul. Az utcafronton lévő másik épületrészt a Posta helyi kirendeltsége foglalja el, kb.: 39m<sup>2</sup> alapterületen. A zárt udvar felőli épületrészben jelenleg 2013. május 1-től a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ <b>idős nappali ellátását biztosít a területen aktív életet élő idős emberek számára.</b></p> <p><b>A projekt keretében megvalósuló önállóan támogatható tevékenységek:</b></p> <p><b>A) A szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése:</b></p> <p>a) <b>férőhely bővítése</b> történik Őz utcán építendő ingatlan esetén</p> <p>b) <b>felújítás</b> (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket főzőkonyha fejlesztéseket is) – A Nyíregyháza, Kollégium u. 58. szám alatti ingatlanban működő Nyírszőlősi Idősek Klubja és a házi segítségnyújtás nyitva álló helyiségének felújítása;</p> <p>c) <b>új szolgáltatás létrehozása</b> – a projekt keretében elsősorban a már működő szolgáltatások elhelyezési körülményeinek javítása a cél, de a megjelenő lakossági és társadalmi igények alapján teljesen új szolgáltatásként jelenik meg a Nyíregyháza, Őz utca 16. szám alatt a szenvedélybetegek nappali ellátása, ezenkívül az intézmény szervezeti keretében már működő pszichiátriai betegek nappali ellátása új telephelyen;</p> <p>d) <b>új építés:</b> A Nyíregyháza, Őz utca 16. alatt levő épület gazdaságosan nem felújítható, ezért új építés indokolt. A korábbi évtizedekben ott működő szolgáltatások kerülnek ismételtlen ott elhelyezésre (fogyatékos személyek nappali intézménye, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás) kiegészülve a c) pontban említett új szolgáltatásokkal;</p> <p>e) az alapszolgáltatásokhoz kapcsolódó IKT infrastruktúra fejlesztése, hálózati rendszerek kiépítése;</p> <p>f) <b>az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása.</b> Mindkét fejlesztéssel érintett ingatlan esetén releváns.</p> <p><b>B) Eszközbeszerzés:</b></p> <p>a) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT-hez kapcsolódó eszközöket is), mindkét épület esetén történik beszerzés, részletezésre az eszközlistákban kerül sor;</p> <p>b) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése is történik</p> <p>c) járműbeszerzés keretében 1 db mikrobusz beszerzése történik meg.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2017. július 31-én került benyújtásra. A 2017. augusztus 09-én érkezett hiánypótlásra 2017. augusztus 31-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.09.01. napján érkezett, támogatási szerződéskötésre 2017. 12.08. napján került sor. A tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás 2017. november 24-én indult, szerződéskötésre 2018. január 5. napján került sor, a kiviteli tervek alapján 2018. augusztus 17. napján elindult a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előzetes minőségbiztosítása. A kivitelező kiválasztására</p>



	<p>irányuló közbeszerzési eljárás 2018. november 20-án indult, részajánlattételi lehetőséggel a két épület megvalósítására vonatkozóan. Jelenleg a beérkezett ajánlatok ellenőrzése zajlik. Várható, tervezett szerződéskötés 2019. március. Őz utca esetében a kivitelezés időtartama 8 hónap, Nyírszőlős vonatkozásában 5 hónap, így a projekt 2019. évben megvalósításra kerül.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>NŐI INFORMÁCIÓS ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT KIALAKÍTÁSA NYÍREGYHÁZÁN EFOP -1.2.9-17 NŐK A CSALÁDBAN ÉS A MUNKAHELYEN</b>
Projekt összköltsége:	200 000 000 Ft
Támogatás összege:	200 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	Konzorciumvezető Polgármesteri Hivatal 61,53% Konzorciumi partner: Mindennapok Női Szemmel Egyesület 38,47%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.11.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 24.
Projektmenedzser (név, osztály):	Sulik Barbara, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala <b>2017. június 20.</b> napján támogatási kérelmet nyújtott be a Mindennapok Női Szemmel Egyesülettel konzorciumban az „<b>EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen</b>” pályázati felhívásra EFOP-1.2.9-17.-2017-00047 azonosítószámon.</p> <p>Magyarországon a nők foglalkoztatási rátája jelentősen elmarad a férfiakétól (2015-ben 70,3%). Ennek az eltérésnek az egyik legfontosabb oka abban keresendő, hogy a magyarországi nők szülés után az európai átlagnál lényegesen később térnek vissza a munkaerőpiacra, ugyanakkor a különbséget az is meghatározza, hogy a családok többségében a nők gondozzák a fogyatékos, idős hozzátartozókat.</p> <p>A női foglalkoztatási helyzetet negatívan befolyásolja az is, hogy a magyar munkaerőpiac nem elég rugalmas. A nők munkaerő-piaci helyzetének kezelésében fontos eszköz lehet a részmunkaidős állások, távmunka biztosítása vagy egyéb atipikus munkalehetőségek kínálata.</p> <p>Hiányoznak a női foglalkoztatást támogató, olyan országosan elérhető innovatív szolgáltatások, melyek a közösség erejét, az önkéntes munka lehetőségeit kihasználva személyre szabott szolgáltatási csomagokkal segítik a munka és család harmonizálását. Szükséges az ilyen jellegű kezdeményezések megismerése, a kialakult jó gyakorlatok elterjesztése, az egyes szolgáltatások egységesítése, standardizálása.</p> <p>Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország című kiemelt projekt alapozza meg a felhívás keretében megvalósított projektek szakmai tevékenységeinek hátterét. A kiemelt projekt által kidolgozott módszertani segédletek, útmutatók, a képzések, felkészítő szakmai anyagai, a kiképzett, felkészített szakemberek, a Női</p>



Információs és Szolgáltató Központ eljárásrendje, valamint a kialakított informatikai háttér biztosítja a projektekben nyújtott szolgáltatások és tevékenységek egységes, magas színvonalú megvalósítását.

A kiemelt projekt folyamatos szakmai kontrollt lát el a megvalósítási időszakban jelen felhívás keretében magvalósuló projektek nyomon követése és koordinálása érdekében. A leírt szolgáltatásokat a kiemelt projekt térítésmentesen biztosítja a kedvezményezettek részére.

A támogatási kérelemben a szervezetek az együttműködés keretében vállalják, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak:

- Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozásához és működtetéséhez,
- a nők atipikus foglalkoztathatóságának javításához, illetve az atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítéséhez és elterjesztéséhez,
- a munkáltatók és a munkavállalók együttműködésének javításához a család és a munka összeegyeztethetőségének érdekében,
- a magánélet és a munka összehangolását segítő támogató szolgáltatásokat nyújtó szolgáltatók és a velük együttműködő közösségek működési feltételeinek megteremtéséhez.

A konstrukció célja a nők munkaerő-piaci helyzetének javítása, a család és munka összeegyeztethetőségének előmozdítása helyi megoldásokkal és együttműködésekkel.

A fent megjelölt célok eléréséhez a projekt az alábbi tevékenységekből áll:

**1.) Kommunikációs aktivitások, szemléletformáló tevékenységek (a költségvetés maximum 30%-a)**

- Helyi munkaadók és szakmai szervezeteik tájékoztatása, érzékenyítése, együttműködések kialakítása a projektcélokkal összhangban
- Szakmai helyi rendezvények, találkozók szervezése a célcsoport számára a női foglalkoztatásban kiemelt szereppel bíró helyi szervezetekkel, szakmai kamarákkal, vállalkozói szervezetekkel: foglalkoztatási kerekasztalok szervezése
- Atipikus foglalkoztatási formák és rugalmas munkaszervezési módok helyben való elterjesztésének ösztönzése, elfogadottságának erősítése
- tájékoztató napok és/vagy előadások, és/vagy kampányok, események, akciók szervezése, online tartalmak készítése
- 

**2.) Az EFOP-1.2.6 Családbarát ország kiemelt felhívás megvalósítójával együttműködve a Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése, formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása a célcsoport számára az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által kidolgozott képzési, oktatási segédanyagok és azok adaptálása alapján (költségvetés maximum 60%-a)**

- A Női Információs és Szolgáltató Központ (Nő-Köz-Pont) létrehozása és működtetése



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formális és nem-formális képzések, fejlesztések, felkészítések lebonyolítása</li> <li>- Helyi szakemberek részvételének biztosítása az EFOP-1.2.6 kiemelt konstrukció megvalósítója által szervezett képzéseken, fejlesztéseken, felkészítéseken.</li> <li>- kidolgozott szttenderdek, képzési programok és tananyagok átvétele, szükség szerint a helyi adottságok szerinti adaptálása</li> </ul> <p><b>3.) Célcsoport fejlesztéséhez és a Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozásához, működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése (kötségvetés 10%-a)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informatikai háttér és mobilitás biztosítása</li> <li>- a Női Információs és Szolgáltató Központ kialakításával kapcsolatos eszközök beszerzése</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A pályázati dokumentáció 2017. június 20-én került benyújtásra. A 2017. július 04-én érkezett hiánypótlásra 2017. július 17-én került a válasz benyújtásra. A támogatási kérelem támogatásra jogosultságáról szóló értesítés 2017.07.27. napján érkezett. 2017.08.09-én tisztázó kérdés érkezett, melyre 2017.08.17-én a válasz benyújtásra került. A támogatási szerződés megkötésre került, mely hatálybalépésének dátuma 2017. november 24., 2018. március 1. napjától felállt a projektmenedzsment szervezet, melynek feladata a projekt előkészítése, illetve koordinálása, a projekt sikeres megvalósítása. A Női Információs és Szolgáltató Központ elnevezés 2018. március 08. napjától Család és Karrier Pontra (CSAK) módosult. A „CsakPONT” működésének megkezdéséhez szükséges audit 2019. február 15. napján sikeresen zárult, a „CsakPONT” munkatársainak bevonásával. A támogatási szerződés módosítása is megtörtént, a projekt mérföldköveinek és költségvetésének átütemezése céljából, azért, hogy a projekt az eredeti ütemtervnek megfelelően kerüljön megvalósításra.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>A projekt megvalósítása a tervezetthez képest csúszásban van a korábbi konzorciumi partner cserére, valamint a CsakPONT helyszínének kiválasztása, illetve a szakmai megvalósításában közreműködő munkatársak változása okán.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán</b> TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	1 036 000 000 Ft
Támogatás összege:	1 036 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.10.01. Befejezés: 2018.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	A Támogatási szerződés megkötésének napja: 2017.10.19. A Támogatási szerződés 1. számú módosításának dátuma: 2018.04.26. A Támogatási szerződés 2. számú módosításának dátuma: 2018. 11.27.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kaszukné Liszcai Laura, Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A pályázatban tervezett tevékenységek az alábbiak:  1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávós helyreállítással.  1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok előntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon részfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója.  1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont előntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése.  2/a.) A Meggyfa utcán zárt csapadékcatorna építése záportározókkal és átemelőkkal.  2/b.) A Korong utcán zárt csapadékcatorna építése záportározókkal és átemelőkkal.  3.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel.  4.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének.  5.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.
Projekt jelenlegi	A fejlesztési helyszínek vonatkozásában engedélyes szintű tervdokumentációval



<p>állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>és jogerős vízjogi létesítési engedéllyel is rendelkezünk. A kiviteli tervek készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, amely során 2018. május 29-én szerződéskötés történt a Közműterv-M 93 Kft-vel. A szerződés teljesítési határidő vonatkozásában egy alkalommal módosításra került, 2018. szeptember 26-án. Ennek megfelelően 2018. októberében a kiviteli tervdokumentáció leszállításra került.</p> <p>A Nemzeti Kbt. 117. § által meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetményrel induló nyílt eljárást folytattunk le Nyulastói csatorna rekonstrukciója I. ütem tárgyban. Az eljárás eredményeként a KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársasággal kötöttünk vállalozási szerződést 2018. november 19-én. A munka megkezdésének időpontja 2018. november 23-a, befejezése 2018. december 21. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja 2018. január 08. A műszaki átadás átvétel sikeresen megvalósult.</p> <p>2019. februárjában elindítottuk a Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák négy részben tárgyú közbeszerzési eljárás előzetes minőségbiztosítását a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályánál. A két rész a kapcsolódó útépitési munkák összehangolása érdekében, később kerül elindításra.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>

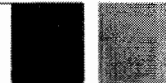


## 25. számú adatlap

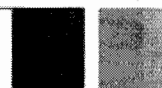
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Közösen a kiútért”</b> TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001
Projekt összköltsége:	830 000 000 Ft
Támogatás összege:	830 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01 Befejezés: 2021.12.31
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.11.30.
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt keretében megfogalmazott cél, hogy a programok hatására javuljanak a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményei, az alacsony státuszú lakosság társadalmi és fizikai integrációja révén hozzájáruljon a népesség megtartásához, az életminőség javításához, a munkaképesség fenntartásához. Átfogó célként megfogalmazásra került Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javítása.</p> <p>A projekt megvalósítása két szegregált területet foglal magában, a Huszártelep, és a Keleti lakótelep. A tervezett tevékenységek az akcióterület lakosságát célozzák, és azok bevonásával valósulnak meg.</p> <p>Az alábbi kategóriában tervezünk tevékenységet megvalósítani az akcióterületen élő lakosság komplex és integrált felzárkózására:</p> <p>A) Együttműködés a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából (azaz közösségfejlesztés, pl. közösségfejlesztési koordinátorok alkalmazása, kulturális, sport- és antidiszkriminációs programok, mediáció);</p> <p>B) Folyamatos szociális munka megteremtése (pl. szociális munkások foglalkoztatása, egyéni fejlesztési tervek készítése és felülvizsgálata, háztartásgazdálkodási, gyereknevelési programok);</p> <p>C) Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére (pl. képzési, ösztöndíj- és önkéntes programok, foglalkoztatási mentorok alkalmazása);</p>



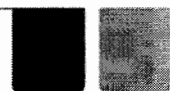
	<p>D) Törekvés a kora-gyermekkor, gyermekkor és formális oktatáson kívüli fejlesztésre és oktatás fejlesztésére (pl. táborok, korai fejlesztés);</p> <p>E) Törekvés az egészség fejlesztésére (pl. szűrőprogramok),</p> <p>F) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása (pl. jogász);</p> <p>G) Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok (pl. drogprevenció).</p> <p>A projektet szinergiában valósítjuk meg a TOP-6.7.1-16 felhívás keretében benyújtani tervezett projekttel, amely ugyanennek az akcióterületnek a fizikai rehabilitációjára irányul a lakófunkció erősítésével. Mivel a TOP-6.7.1-16 projekt keretében a szegregátumban élők integrált területre költöztetése is tervezett, ezért jelen projekt tartalmaz olyan akciókat is, amelyek a költözők befogadását segítik a beavatkozási helyszíneken.</p> <p>A projektfejlesztési szakaszban Támogató Csoportot hozunk létre: a szoros partnerség nemcsak az igényekre reagáló előkészítést és az eredményes megvalósítást teszi lehetővé, hanem megteremti a támogatási kérelemben bemutatott program folytatásának szervezeti kereteit is. Konzorcium vezetőként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújtotta be a támogatási kérelmet, a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal. A Gyermekjóléti Központ több mint 469 millió forintos, Önkormányzatunk pedig 360 millió forintos költségvetésből gazdálkodhat.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A projekt előkészítési szakaszában a Projekt-előkészítő Tanulmány Közösségi Beavatkozási Terv (KBT) Közösségi tervezés Partnerségi rendezvények projektelemek megvalósultak, az első mérföldkő lezárásra került.</p> <p>A második mérföldkő időpontjának módosítását kezdeményeztük, mivel a közbeszerzési eljárások még folyamatban vannak.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



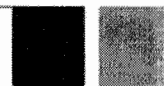
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉSE</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	785.777.879 Ft
Támogatás összege:	785.777.879 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018. január 1. Befejezés: 2019. március 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Támogatási szerződés: 2017. december 29. Támogatási szerződés I. sz. módosítás: 2018. december 19.
Projektvezető:	Kovácsné Szatai Ágnes, Vagyongazdálkodási Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt során célunk a Múzeumfalú mint meglévő attrakció fenntartható turisztikai vonzerővé való alakítása a kulturális örökségi elemek felhasználásával, s ezen kulturális értékekhez kapcsolódva a látogatóbarát- és élményelemekkel való bővítése. A fejlesztés eredményeként megteremtjük a lehetőségét annak, hogy az ide látogató turisták hosszabb időt tudjanak eltölteni a Múzeumfaluban, s így Sóstógyógyfürdőn, Nyíregyházán.</p> <p>A projekt keretében a Múzeumfalú által bemutatott kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés történik meg, vendégfogadó tér, látogatóbarát funkciók kerülnek kialakítása a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kiépítése mellett, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések történnek, interaktív bemutatási formák kerülnek kialakításra az alábbiak szerint:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Új látogatóközpont:</b> A meglévő főbejárati épület a funkcionális elrendezése, a terek szűkössége miatt, a várhatóan növekvő látogató létszám kulturált kiszolgálására alkalmatlan. Az új látogatóközpont a meglévő épület átalakításával és bővítésével valósul meg. Az épület funkcionális tartalma gazdagodik, helyet kap a kiállítóterem és múzeumshop is.</li> <li><b>Műtárgytárolás korszerű feltételeinek biztosítása és oktatási-igazgatási központ kialakítása:</b> A Múzeumfalú meglévő műtárgy épületeinek hangulatához, építészeti formanyelvéhez igazodó többszintes épületben a meglévő műtárgyak tárolása, restaurálása és részbeni bemutatása korszerű műszaki feltételek között valósulhat meg. Az épületben a</li> </ol>



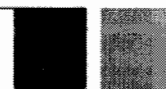
	<p>Múzeumfalu igazgatási jellegű funkciócsoportjai és az oktatást és a kutatást szolgáló helyiségcsoportok is helyet kapnak.</p> <p>3. <b>Szabadtéri Színpad megújítása:</b> A Szabadtéri Színpad földbástyára épített, fa szerkezetű nézőtéri elemeinek java része megsemmisült. A fejlesztés célja, hogy a nézőtér megújuljon, 200 fő befogadóképességű, szilárd szerkezetű ülősorok létesüljenek. A közönségforgalom kiszolgálására központi illemhelycsoport épül. A színpadtechnika mobil rendszereinek infrastruktúrája kiépül.</p> <p>4. <b>Műtárgyépületek rekonstrukciója</b> Szabolcs-Szatmár-Bereg megye öt kisebb tájegységéről a Múzeumfaluba telepített épületek, az épületekben lévő berendezési tárgyak a 19-0. század hagyományos, paraszti kultúráját, életmódját mutatják be. Az épületek nagy része rossz műszaki állapotban van, rekonstrukciójuk – tetőfedés cseréje, szerkezeti megerősítése, homlokzatfelújítások – feltétlenül szükséges.</p> <p>5. <b>Infrastrukturális fejlesztések</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- út- és parkolóhálózat,</li> <li>- meglévő utak felújítása,</li> <li>- víz, szennyvíz, csapadékvíz és gázhálózat rekonstrukciója,</li> <li>- térvilágítás kiépítése,</li> <li>- bemutatathatóságát szolgáló hagyományos és digitális fejlesztések.</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása:</p>	<p>A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, s többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalú fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalú fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. január óta zajlanak a Modern Városok Program keretein belül.</p> <p>A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2016. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatóak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg.</p> <p>A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalú kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, s a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem támogatható minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalú fejlesztése projektünk szétválasztásra került:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o a szűken vett Múzeumfalú fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. pályázati felhívásra belül került benyújtásra;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>o a „Mesekert” elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kívánna finanszírozni.</li> </ul> <p>A két projekt közös előkészítése során felmerült tevékenységeinek költségeit (pl. megvalósíthatósági tanulmány készítése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja) emiatt a két projekt között arányosítva kívánjuk elszámolni.</p> <p>A TOP-os felhívásra 2017.09.29-én benyújtásra került a pályázat 688.000.000 Ft összköltséggel, melyre 2017.10.07-én kaptunk hiánypótlási felszólítást. A hiánypótlást 2017.10.30-án teljesítettük, 2017.10.31-én kaptunk értesítést a pályázatunk jogosultsági kritériumoknak történő megfelelésről. 2017.11.28-án a Közreműködő Szervezet értesített minket arról, hogy a benyújtott pályázatunk támogatásban részesült.</p> <p>A TOP felhívás előírásainak megfelelően a projekt előkészítéséhez kapcsolódóan üzleti terv és CBA, marketingstratégia, illetve energiahatékonysági tanúsítvány készítésére az Önkormányzat szerződést kötött, amelyek eredményként a dokumentumok elkészültek.</p> <p>Az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a jogerős építési engedélyek kiadásra kerültek.</p> <p>A kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatba épített minőségbiztosítás mellett lezajlott, a nyertes ajánlattevővel (Kelet-Út Kft.) 2018. május 25.-én aláírásra került a vállalkozási szerződés. A terület 2018. május 28-án került átadásra a vállalkozónak. A kivitelezés során felmerült akadályok miatt, a projekt részben átütemezésre került. Az eredeti kivitelezési határidő (2019. március 21) helyett, az építési munkák befejezésére 2019. május 31-ig kerül sor. A hosszabbítás csak a múzeumfalú egy részét érintik és csak részlegesen kerül lezárásra 2019. márciusát követően, a tervezett rendezvények megtartását nem befolyásolja.</p> <p>A beérkezett legalacsonyabb árajánlat magasabb volt a projektben rendelkezésre álló forrásnál, amely miatt az Önkormányzat többletforrás igényt nyújtott be az Irányító Hatóság felé. AZ IH a kérelmet pozitív elbírálásban részesítette és a korábbi 688 millió Ft támogatáson túlmenően további 97 777 879 Ft támogatást ítelt meg. Ebből adódóan a projekt összköltsége a korábbi 688 000 000 Ft-ról 785 777 879 Ft-ra változott.</p> <p>Az igényelt többletforrás 2018. december 21-én megérkezett az Önkormányzat projekthez tartozó elkülönített bankszámlájára.</p> <p>A projekt hatályos támogatási szerződése szerint 2019. augusztus 31-ig tart.</p> <p>A kivitelezési munkálatok teljeskörűen 2019. június 30-ra fejeződnek be. A kivitelezés jelentős része a raktárépület, parkoló és külső út építésének kivételével 2019. május 31-re befejeződnek, így a Múzeumfalú 2019. június 01-el megnyit.</p> <p>A kivitelezéssel párhuzamosan zajlanak a kapcsolódó egyéb kiegészítő tevékenységek (marketing, nyilvánosság, eszközbeszerzés stb.)</p>
Megvalósítást	A projektben szereplő kivitelezési tevékenységek még nem érték el a 25%-os



hátráltató problémák, nehézségek:	készültséget. A kivitelezés az eredetileg tervezettnél jóval lassabb ütemben halad.
-----------------------------------	---



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein” TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001</b>
Projekt tervezett összköltsége:	1 726 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	1 726 000 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	A projekt tervezett kezdete: 2018.01.01. A projekt tervezett befejezése: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 29.
Kapcsolattartó (név, osztály):	dr. Krizsai Anita, Szociális és Köznevelési Osztály Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészek koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.</p> <p>A pályázat célterületét a város KSH által kijelölt szegregátumai alkotják, úgymint a Huszártelep és a Keleti lakótelep. A projekt keretében az alábbi infrastrukturális tevékenységeket lehet, illetve kell megvalósítani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szociális bérlakások felújítása, összenyitása a szegregátumokon belül,</li> <li>- minimum 1 db szolgálati lakás kialakítása az akcióterületen belül,</li> <li>- szociális bérlakások felújítása, építése az akcióterületen kívül integrált környezetben, ún. beavatkozási helyszínen – ebben az esetben oda kell költöztetni családokat a szegregátumból,</li> <li>- lakások bontása (csak bontás lehet olyan szegregátumban, amit később teljesen fel akarnak számolni),</li> <li>- közösségi, szociális funkciójú épületek felújítása,</li> <li>- polgárórség épületének felújítása,</li> <li>- térfigyelő rendszer kialakítása,</li> <li>- közösségi kert kialakítása, illetve</li> <li>- egyéb kiegészítő tevékenységek (pl. közüzemi, közlekedési infrastruktúra, zöldterületek fejlesztése).</li> </ul> <p>A projekt keretében sor kerülhet - az előzetes felmérések alapján - mintegy 14 önkormányzati tulajdonú ingatlan külső-belső felújítására, melyekben összesen 184 lakás található. A 184 lakásból mintegy 42 kerül belülről felújításra. A lakásfelújításon felül infrastrukturális fejlesztés is megvalósulhat (új járda-, új út építése, burkolt út felújítása, szennyvízcsatorna felújítása). Ezen kívül sor kerülhet a célterületen működő Gyermekejöléti Központ új épületbe történő költöztetésére, az épület teljes felújításával, berendezésével, kerttel és közparkkal kialakítva.</p>



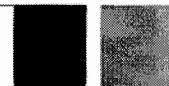
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A támogatási kérelem 2017. szeptember 4-én került benyújtásra, majd hiánypótlást követően 2017. november 23-án érkezett meg a hivatalos értesítő a támogatói döntésről. A Támogatási Szerződés 2017. december 29-én lépett hatályba, ezt követően alakult meg a projektmenedzsment szervezet, valamint lezajlott a Tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az I. ütemre vonatkozó kiviteli tervek alapján megkezdődött a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. A további projektelemek vonatkozásában a tervezés folyamatban van.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



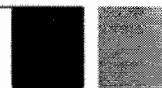
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén</b> TOP-6.1.4-16-NY1-2017-0000
Projekt összköltsége:	820 117 565 Ft
Támogatás összege:	820 117 565 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.01.05.
Projektmenedzser (név, osztály):	Gajdos László projektvezető Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a Nyíregyházi Állatpark attrakciójának bővítése az indiai állatvilág bemutatására szolgáló Indiaház és indiai nagymacska kifutó, illetve Afrika madárvilágát bemutató Madár röpde létesítése. <b>A projekt fejlesztési elemei:</b> <u>Indiaház:</u> Kontinens specifikus, India állatvilágát bemutató épület létrehozása a cél. Egy központi térből láthatóan több jellemző faj bemutatása, mely meghatározó India állatvilágában. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Központi közösségi tér</li> <li>- Állatparki dolgozók szociális egysége</li> <li>- Indiai rinocérosz bemutató</li> <li>- Szirtcápa-mangrove bemutató</li> <li>- Karantén medencék</li> <li>- Vidra bemutató</li> <li>- 10db belső madár röpde</li> <li>- Tigrispiton terrárium</li> <li>- Szalagos varánusz hely</li> <li>- Mókus hely</li> <li>- 4 db rágcsáló hely</li> <li>- Indiai mókuscickány hely</li> <li>- Látogató tér</li> <li>- Teknős bemutató</li> </ul> <u>Afrikai madár röpde</u> <u>Indiai nagymacska kifutó</u> <u>Több funkciós raktár épület</u>



	<p>A pályázati dokumentáció benyújtása <b>2017. szeptember 29. napján megtörtént.</b></p> <p>A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb <b>36 hónap.</b></p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2018.01.05. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, továbbá a Kbt. szabályai alapján a Modern Városok Program keretében megvalósuló Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció tárgyú projekttel való összeszámítás miatt a Kbt. 81. § szerinti EU nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni a tervező kiválasztására. Az eljárás megindításához előzetes minőségbiztosítás lefolytatására került sor. A támogató tartalmú eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány 2018.04.12. napján kiállításra került, ami alapján a közbeszerzési hirdetmény 2018.04.12. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezői szerződés 2018.07.23. napján aláírásra került. Határidő 6 hónap. A tervező határidőre, 2019. január 23. napjáig a kiviteli tervdokumentációt leszállította, az építési engedélyeket beszerezte. A FAKSZ által a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációja előkészítés alatt áll.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem</b> TOP-6.4.1-16-NY1-2017-00002
Projekt összköltsége:	821 887 500 Ft
Támogatás összege:	821 887 500 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.06.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017.12.29.
Projektmenedzser (név, osztály):	Bozán Zsolt Pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.</p> <p><b>A pályázat tervezett fejlesztései:</b></p> <p><u>Család utca - Belső körút és Család utca - Szalag utcai körforgalmú csomópontok kialakítása:</u></p> <p>Körforgalmak létesítése: Család utcán, a Szalag utca és Belső körúti csomópontokban. A körforgalmak ágain biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések, nyomvonal korrekció, akadálymentesítés, autóbusszmegálló öbölbe történő helyezése, és részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett.</p> <p><u>Belső körút - László utca csomópont kialakítása:</u></p> <p>A Nagykörútról balra kanyarodások tiltása tervezett, jelzőlámpás forgalomszabályozás bevezetése mellett.</p> <p><u>Kerékpáros létesítmények:</u></p> <p>A beavatkozás során kerékpáros barát településrész alakul ki a Sóstógyógyfürdő településrész kiszolgálását észak-dél irányban biztosító Fürdő utca teljes szakaszán történő irányhelyes kerékpáros létesítmény megvalósításával, és a Berenát utcától északra, Kemecei úttól pedig nyugatra eső belterületi</p>



	<p>tömbrészt csillapított forgalmú településrésznek történő kijelölésével.</p> <p><u>Kemecsei út - Vénusz utcai csomópontban gyalogos átvezetés tervezése, gyalogosok és kerékpárosok Korányi úti átvezetéstől Fürdő utcáig történő vasúttal átellenes oldali tovább vezetése mellett:</u></p> <p>Az autóbusz öböl pár környezetében biztonságos közúti gyalogos átvezetés kiépítése, a Fürdő utcáig, illetve Blaha Lujza sétányig gyalogosok és kerékpárosok által is biztonságosan használható burkolat létesítése tervezett. A jelenlegi szabályozatlanság megszüntetése, a gyalogos átvezetés, gyalog-kerékpárutas létesítmény építése biztonságos közlekedési feltételeket teremtenek.</p> <p><u>Kállói út - Mikszáth Kálmán utca kereszteződésben jelzőlámpás csomópont kialakítása és a beavatkozási szakaszon közúti kanyarodó mozgások szabályozása:</u></p> <p>A Mikszáth Kálmán utca közvetlen kapcsolatot létesít az Orosi út- és a Kállói út között. A Nagyvárad utcának Zalka Máté utca és Kállói út közötti, valamint a Zalka Máté utcának a Nagyvárad utca és Ady Endre utca közé eső szakaszának forgalomcsillapítása valósul meg. A tervezési terület magába foglalja a Kállói út – Nagyvárad utca, és a Kállói út – Zimony utca csomópontokat. Elsődleges szempont a közlekedésbiztonság. A Mikszáth Kálmán utca kerékpáros barát átalakítása, a gyalogosok és kerékpárosok biztonságos átvezetése és az autóbuszmegálló részleges átalakítása, akadálymentesítése tervezett.</p> <p>A pályázati dokumentáció <b>2017. szeptember 29. napján</b> benyújtásra került. A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb <b>42</b> hónap.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A Támogatási Kérelem megfelelt a pályázati felhívásban meghatározott jogosultsági feltételeknek. 2017.11.23. napján támogatói döntésben részesült. A támogatási szerződés hatályba lépett 2017.12.29. napján. A projekt keretében a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásra került. A program indulásakor a tervezői feladatok ellátására piackutatást végeztünk, amely alapján a Kbt. 117. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Az eljárást megindító felhívás 2018.04.11. napján feladásra került. A közbeszerzési eljárás, beérkezett érvényes ajánlat hiányában 2018.05.25. napján eredménytelenül zárult. A tervező kiválasztására irányuló ismételt közbeszerzési eljárás 2018.06.28. napján megindult, amely eredményeképpen 2018.08.01. napjára 5 db ajánlat érkezett be. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, amely keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Komplex Kft között, 2018.09.28. napján tervezői vállalkozási szerződés kötött. Teljesítési határidő, a szerződés aláírásától számított 180 nap. Jelenleg a tervezői feladatok ellátása van folyamatban.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL - III. ÜTEM</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	396.840.630 Ft
Igényelt támogatás összege:	396.840.630 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.01.01. Befejezés: 2020.04.12.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. december 13. 1. sz. módosítás: 2018. december 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények energetikai korszerűsítése, ezen belül a következő tevékenységek megvalósítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje),</li> <li>• Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,</li> <li>• Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.</li> </ul> <p>Egyéb tevékenységek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Műszaki adatszolgáltatás</li> <li>• Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele</li> <li>• Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele</li> <li>• Kiviteli tervek elkészítése</li> <li>• Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése</li> <li>• Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele</li> <li>• Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása</li> <li>• Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása</li> <li>• Projektmenedzsment feladatok ellátása</li> <li>• Projektarányos akadálymentesítés – amennyiben releváns</li> <li>• Azbesztmentesítés – amennyiben releváns.</li> </ul> <p>A pályázat keretén belül az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése</p>



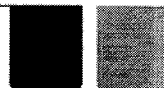
	<p>valósul meg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tündéerkert Keleti Óvoda Százsorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - nagy épület)</li> <li>2. Tündéerkert Keleti Óvoda Százsorszép Tagintézmény (4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a - kis épület)</li> <li>3. Tündéerkert Keleti Óvoda Koszorú úti Telephely (4405 Nyíregyháza, Koszorú út 10.)</li> <li>4. Tündéerkert Keleti Óvoda Élet úti Telephely (4451 Nyíregyháza-Oros, Élet út 30.)</li> <li>5. Polgármesteri Hivatal 'A' és 'D' épület (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)</li> <li>6. Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.)</li> </ol>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2017.07.31-én került benyújtásra. 2017.08.09-én a támogatási kérelem jogosultsági feltételeinek teljesítése kapcsán hiánypótlási felszólítás érkezett, melyet teljesítettünk. 2017.10.30-án pozitív támogató döntés született. A projekt megvalósítására kötött Támogatási szerződés 2017. december 13-án lépett hatályba.</p> <p>A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök.</p> <p>2018. március 27-én benyújtásra került az első mérföldkőhöz tartozó beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv) és kifizetési kérelem, mely jelenleg elbírálás alatt áll.</p> <p>A kiviteli tervek elkészültek. 2018. május 31-én benyújtásra került a második mérföldkőhöz tartozó beszámoló (kiviteli tervdokumentáció), mely jelenleg elbírálás alatt van.</p> <p>A projekt részét képező Jósa András Múzeum esetében a tervezés során műszaki problémák keletkeztek, melyek megoldásának időigényre való tekintettel (tervezés előtti vizsgálatok, tervezés), valamint forráshiány miatt leválasztásra kerül a projektből, a tervezői költségbecslés alapján az épületre eső összeg visszafizetésre kerül, valamint új projekt keretében megvalósításra kerül.</p> <p>A kiviteli tervek birtokában a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentáció elkészült, a közbeszerzési eljárás 2019. január 29-én megindításra került.</p> <p>A közbeszerzési eljárás időbeli elhúzóására tekintettel a projekt mérföldköveinek dátuma, valamint a projekt fizikai befejezésének dátuma módosításra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák,</p>	<p>A projekt részét képező Jósa András Múzeum esetében a tervezés során műszaki problémák keletkeztek, melyek megoldásának időigényre való tekintettel (tervezés előtti vizsgálatok, tervezés), valamint forráshiány miatt</p>



nehézségek:	leválasztásra kerül a projektből, a tervezői költségbeclés alapján az épületre eső összeg visszafizetésre kerül, valamint új projekt keretében megvalósításra kerül.
-------------	--



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL – IV. ütem”</b> TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004
Projekt tervezett összköltsége:	627 227 209 Ft
Igényelt támogatás összege:	627 227 209 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt kezdete és befejezése:	Tervezett kezdete: 2018. január 1. Tervezett befejezése: 2020. április 14.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. december 14. 1. sz. módosítás: 2018. december 10.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek meghatározó része energetikailag elavult, üzemeltetése költséges, így korszerűsítésük elengedhetetlen. A beruházás elsődleges célja és eredménye az energiára fordítandó költségek jelentős csökkentése.</p> <p>Az alábbi intézmények energetikai korszerűsítése valósul meg jelen projekt során:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.)</li> <li>• Éjjeli Menedékhely (4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22/a)</li> <li>• Albérlők Háza (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 3.)</li> <li>• Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Kórház u. 13.)</li> <li>• Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi- Vízügyi Szakgimnáziuma (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.)</li> </ul> <p><b>A projekt szakmai-műszaki tartalma</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje),</li> <li>• Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,</li> <li>• Megújuló energia hasznosítás,</li> <li>• Projektarányos akadálymentesítés;</li> <li>• Nyilvánosság biztosítása;</li> <li>• Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása;</li> <li>• Azbesztmentesítés</li> </ul> <p>A műszaki tartalom előzetes becsléseken, helyszíni bejárásokon alapszik, a pontos műszaki tartalom meghatározása a szükséges engedélyes és kiviteli</p>



	tervek elkészítését követően történik meg a projektfejlesztési szakaszban.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	<p>A pályázat 2017. július 30-án került benyújtásra, melyet követően 2017. augusztus 11-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítésre került, majd szeptember 4-én megkezdték a projekt tartalmi értékelését. Támogatói döntés érkezett 2017. október 30.-án. A Támogatási Szerződés 2017. december 14-én lépett hatályba.</p> <p>A projekt előkészítése megkezdődött. Bevonásra került az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a Tervező, rehabilitációs környezettervezői szakmérnöki/szakértői feladatok elvégzésére rehabilitációs környezettervező szakmérnök.</p> <p>2018. március 28-án benyújtásra került az első mérföldkőhöz tartozó beszámoló (Energetikai tanúsítványok és projektterv) és kifizetési kérelem, mely jelenleg elbírálás alatt áll.</p> <p>A kiviteli tervek elkészültek. 2018. május 31-én benyújtásra került a második mérföldkőhöz tartozó beszámoló (kiviteli tervdokumentáció), mely jelenleg elbírálás alatt áll.</p> <p>A kiviteli tervek birtokában a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának előzetes minőségbiztosítása 2018. augusztus 08-án elindult, a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) az eljárás megindítására vonatkozó – feltétellel támogató tartalmú – tanúsítványt 2018. november 22-én megküldte. Ezt követően a közbeszerzési hirdetmény 2018. november 30. napján feladásra került, az ajánlatok bontására 2018. december 21. napján került sor. Az ajánlatok bírálata megtörtént, az eljárás eredménye feltöltésre került a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (KFF) részére, melynek kapcsán a záró tanúsítvány 2019. február 27-én kiállításra került. A kivitelezési szerződések várható 2019. márciusában-áprilisban megkötésre kerülnek.</p> <p>A közbeszerzési eljárás időbeli elhúzódására tekintettel a projekt mérföldköveinek dátuma, valamint a projekt fizikai befejezésének dátuma módosításra került.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



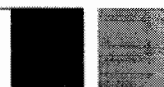
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS FEJLESZTÉSE NYÍREGYHÁZÁN – II. ÜTEM” TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001</b>
Projekt összköltsége:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatás összege:	bruttó 407.800.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	A támogatás intenzitása: 100%
Projekt kezdete és (tervezett) befejezése:	Kezdet: 2018. január 16. Befejezés: 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.január 15.
Kapcsolattartók:	Csikós Péter projektmenedzser, Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság, Vajda Mariann projektasszisztens, Pályázatok és Projektmenedzsmen- Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja, az egészségügyi alapellátást biztosító intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítése, a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklése. Ezen fejlesztések a lakosság egészségben eltöltött éveinek a növekedését, a megelőzést, a korai felismerést, a korai fejlesztést, az egészséges fejlődést, az életminőség javítását és a munkaképesség mielőbbi visszaállítását, valamint az erőforrások koncentrálásával az egészségügyi alapellátással kapcsolatban álló, többi ágazathoz tartozó közszolgáltatásokkal való hatékonyabb együttműködést, a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javítását segítik elő, továbbá hozzájárulnak a Semmelweis Tervben és az „Egészséges Magyarország 2014-2020” c. Egészségügyi Ágazati Stratégiában foglalt célkitűzések megvalósulásához is.</p> <p><b>A pályázat keretén belül az alábbi egészségügyi alapellátást biztosító intézmények komplex felújítása valósul meg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatti, 14267/2 hrsz-ú ingatlan</b> (itt jelenleg is folyik eü. alapellátás)</li> <li>- <b>Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatti, 4690 hrsz-ú ingatlan</b> (jelenleg használaton kívüli ingatlan, a fejlesztését követően meglévő orvosi praxisok és védőnői szolgálatok áthelyezése történik meg)</li> </ul>



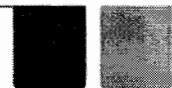
	<p><b>A pályázat keretein belül az alábbi ingatlanon a hajléktalanok 24 órás egészségügyi ellátására Egészségügyi Centrum épül:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nyíregyháza, Bokréta u.22. 28501/30 hrsz-ú ingatlan</b> (itt zöldmezős beruházásként egy új épület épül)</li> </ul> <p>A pályázat keretén belül az infrastrukturális fejlesztéssel érintett intézményekben, valamint valamennyi védőnői szolgálatban jelentős eszközfejlesztés is megvalósul.</p> <p>Az intézmények felújításával, illetve építése során akadálymentesítés is megvalósul, továbbá az újonnan épülő intézményhez a gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetés érdekében napelemek beépítése is tervezett, mellyel jelentős energia megtakarítás, illetve üvegházhatású gázkibocsátás csökkentése érhető el.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2017.11.27-én pozitív támogatói döntésben részesült. A Támogatási szerződés 2018.01.15-én került aláírásra, melyet követően felállt a projekt team. Elkezdődtek az előkészületek, amelynek során megkötésre kerültek szakmai megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek szerződésai. A kiviteli tervek a Fenyő és Csillag utcai ingatlanok felújításához rendelkezésre állnak, míg a Bokréta utcán megvalósuló Eü. centrum terveinek készítése még folyamatban van. A tervek rendelkezésre állása esetén, tavasszal megindulhat a kivitelező(k) kiválasztására induló közbeszerzési eljárás.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>nem releváns</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása”</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	<b>1 121 000 000 Ft</b>
Igényelt támogatás összege:	<b>1 121 000 000 Ft</b>
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. március 1. – 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. április 6.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Hajnal-Ujhelyi Rita, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe.</p> <p>A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára.</p> <p>A fejlesztéssel érintett útszakaszok:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Korányi Frigyes utca felújítása Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig és a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése;</li> <li>2. Szarvas utca felújítása Vécsey köz – Móricz Zsigmond utca között.</li> </ol> <p>A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő felújítás és csomóponti átépítések tervezettek.</p> <p>A Korányi Frigyes utcán burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök átépítése, autóbusz megállóhelyek szükség szerinti áthelyezése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öbölpárok között biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.</p> <p>A beavatkozás biztonságos megközelítési lehetőséget valósít meg kereskedelmi</p>



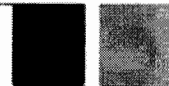
	<p>és gazdasági tevékenységet folytató cégek, valamint egyéb, pl. oktatási intézmények, ápolási otthonok vagy akár a temető irányába.</p> <p>A Szarvas utca beavatkozással érintett szakaszán burkolat felújítás, akadálymentesítés, kerékpárút szakadási pont megszüntetése, autóbussmegállók átépítése, szükség szerinti áthelyezése, autóbussperonok akadálymentesítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.</p> <p>A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába.</p> <p>A jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltételének megteremtésére törekszünk.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat hivatalos megvalósítása 2018. március 1-vel elkezdődött. A Támogatási Szerződés hatályba lépése 2018. április 6-án történt meg.</p> <p>A hivatalos projektkezdés óta eltelt időszakban kiválasztásra került a közbeszerzési szakértő. Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a tervező és a közúti biztonsági auditor is.</p> <p>Az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, az építési engedély mindkét útszakasz vonatkozásában jogerős. 2018. novemberében elindítottuk a közbeszerzési dokumentáció minőségbiztosítási ellenőrzését, melynek kapcsán a Közreműködő Szervezet kiállította tanúsítványát, melynek birtokában 2019.02. -án a kivitelező kiválasztására vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárás elindult. Az ajánlatok bontására 2019.03.18-án kerül sor. <i>A kivitelezés előreláthatólag 2019. első félévében elkezdődhet.</i></p> <p>A projekt megvalósítása a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint zajlik, jelenleg a 1. mérőidőszakában tartunk, melynek vége 2019. június 30-a tehető.</p> <p>Az elmúlt évben több egyedi kifizetési kérelmet is benyújtottunk a Közreműködő Szervezethez, melyek egytől egyig elfogadásra kerültek, s melyek kapcsán mintegy 22,3 millió Ft támogatási összeggel számoltunk el.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>A projekt megvalósítása kapcsán két fő problémával kell szembe néznünk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A tulajdonosi viszonyok rendezése miatt több ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására van szükség. A problémát az eljárások időigényességében látjuk, felmerülhet annak veszélye, hogy nem tudunk majd időben munkaterületet adni, mert a tulajdoni viszonyok rendezése még nem zajlott le. A Vagyongazdálkodási Osztály koordinálásával folyamatosak a tulajdonosokkal történő egyeztetések.</li> <li>- A másik problémát a fejlesztéssel érintett 4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 95. szám alatti Petra Hotel ingatlan problémái jelentik. Az ingatlant 2015-ben vásárolta meg a jelenlegi tulajdonos, aki az ingatlan telekhatárait (rendezési terv szerint) még ugyanebben az évben kimérettette, hivatalos földmérő bevonásával. A kerítés megépítésére azonban csak két év elteltével, azaz 2017-ben került sor, de ekkor már nem a telekhatárra került a kerítés, hanem közel egy méterrel kintebb, önkormányzati tulajdonú közterületre, mely terület egyben a projekt keretében megépítésre kerülő gyalogkerékpárút és járda, valamint a</li> </ul>



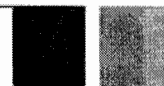
felújításra/átépítésre kerülő meglévő buszmegálló megvalósítási helyszíne. Ahhoz, hogy a nevezett létesítmények akadály nélkül megépülhessenek, illetve megújításra kerülhessenek, szükséges a kerítés lebontása és telekhatárra történő visszaépítése, melyhez a jelenlegi tulajdonos nem kíván hozzájárulni.

A Vagyongazdálkodási Osztály 2018. október 26. napján levelében felszólította a tulajdonost a kerítés telekhatárra történő áthelyezésére. A tulajdonos azonban, az erre adott válaszlevelében ezzel nem értett egyet, hiszen az Ő álláspontja szerint a kerítés szabályosan a telekhatárra épült. A többszöri személyes egyeztetés során a tulajdonosok kérték a Petra Hotel előtt lévő buszmegálló áthelyezését is, mindezt annak tükrében, hogy a buszmegálló 2015-ben – az ingatlan megvásárlásának az időpontjában - is a sérelmezett ingatlan előtt állt. Az Önkormányzat álláspontja szerint - minden érintett peremfeltételt megvizsgálva az, hogy a buszmegálló nem helyezhető át másik ingatlanra, illetve a kerékpárút nyomvonala sem módosítható. Mivel a tulajdonosokkal nem sikerült megállapodni, és a kerítés áthelyezése sem történt meg, így a nevezett problémát Önkormányzatunk hatósági úton kívánja rendezni, melyről az érintett tulajdonost is értesítette. Jelenleg zajlik a bírósági eljárás elindításának előkészítése, melynek keretében ismét felkérésre került – egy Bíróság előtt is elismert és elfogadott földmérő, annak céljából, hogy a telekhatár ismételt kimérésére sor kerülhessen. A kitűzést követően a bírósági eljárást Önkormányzatunk elindítja. Az eljárás akár több évig is elhúzódhat.

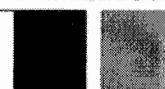
Az Önkormányzat, eleget téve a Támogatási Szerződésben foglalt elvárásoknak megkezdi a kivitelezést a Szarvas utcai kerékpárút vonatkozásában, azzal, hogy a problémával érintett 6429/6 hrsz.-ú ingatlan előtt egy szűkített kerékpárutat épít, és a kerítés szabályozási vonalra történő áthelyezését követően kerül majd csak sor annak végleges megépítésére az adott szakaszon. Amennyiben egyéb körülmény nem áll fenn, az az Önkormányzat szándéka.



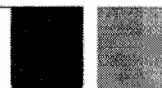
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>"Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján"</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00002
Projekt tervezett összköltsége:	<b>999 500 000 Ft</b>
Igényelt támogatás összege:	<b>999 500 000 Ft</b>
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. január 1. – 2020. december 31
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018. február 12.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza jelen pályázat révén a helyi gazdaságot kívánja fejleszteni tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejleszteni kívánt utak olyan területekhez vezetnek, illetve olyan városrészeket kötnek össze, amelyek a nagyfoglalkoztatók mellett kis- és középvállalkozásoknak is helyet adnak. A megközelíthetőség és elérhetőség fontos alapfeltétele a gazdasági fejlődésnek, a mobilitás fejlesztése pedig a fenntartható városfejlesztés egyik kiemelt területe.</p> <p>A projekt célja az, hogy Nyíregyháza városközpont irányába megjelenő jelentős gépjárműforgalom számára biztonságosabb közlekedési feltételek és körülmények megteremtése mellett elősegítsük az egyenletes haladást, ezáltal csökkentve a felesleges várakozásokat és így a környezeti terhelést. Cél továbbá, hogy az érintett nyomvonalak által kiszolgált területek gazdasági-kereskedelmi funkcióját erősítsük, valamint elősegítsük, hogy ezen településrészek jobban, és könnyebben megközelíthetővé váljanak a munkavállalók és a vállalkozások számára.</p> <p>A fejlesztéssel érintett útszakaszok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Debreceni utca felújítása, a Kígyó utca és Nagykörút (Móricz Zs. u.) között;</b></li> <li>• <b>Vasvári Pál utca felújítása a Rákóczi u-tól az Északi körútig;</b></li> <li>• <b>Vasvári Pál utca felújítása az Északi körúttól a tervezett Stadion u-i körforgalomig;</b></li> <li>• <b>Bethlen Gábor utca burkolat felújítás a Búza u-tól a Bessenyei térig;</b></li> <li>• <b>Blaha Lujza sétány felújítása;</b></li> <li>• <b>Rákóczi utca felújítása a Víz utcától az Északi körút - Mező utca kereszteződéséig.</b></li> </ul> <p>A fejlesztések során közlekedésbiztonságot növelő, munkaerő mobilitást segítő és ösztönző beruházások, valamint hiányzó kerékpáros és gyalogos kapcsolatok</p>



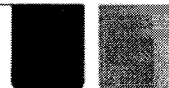
	<p>kiépítése egyaránt tervezett.</p> <p>A különböző helyszíneken tehát burkolat felújítás, kerékpáros létesítményekben szakadási pont megszüntetése, akadálymentesítés, autóbuszöblök szükség szerinti átépítése, autóbuszperonok akadálymentesítése, öböl párok között szükség szerinti biztonságos gyalogos átvezetés kiépítése egyaránt tervezett, a csapadékvíz elvezetés megfelelőségének ellenőrzése, szükség szerinti egyéb beavatkozások megvalósítása mellett.</p> <p>A beavatkozás nemcsak biztonságos kapcsolatot valósít meg, hanem a nyomvonalak mellett, illetve azok környezetében, és az általuk kiszolgált utakon keresztül biztonságos megközelítési lehetőséget nyújtanak kereskedelmi és egyéb intézmények irányába.</p> <p>Mindemellett a jelentős közúti forgalommal terhelt beavatkozási területeken, minden közlekedő számára biztonságos közlekedési feltétel megteremtésére törekszünk.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2017. szeptember 29-én került benyújtásra, melyre 2017. december 5-én hiánypótlás érkezett. A hiánypótlás teljesítését követően a projekt 2017. december 20-án kelt Támogatói döntés alapján pozitív elbírásában részesült, a megítélt támogatás összege 999 500 000 Ft.</p> <p>A projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. február 12-én lépett hatályba.</p> <p>A projekt előkészítése megkezdődött, az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészült, a közbeszerzési dokumentáció összeállításra került, előzetes minőségellenőrzésen esett át, a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól (KFF) az eljárás megindítására vonatkozó <b>jóváhagyó tanúsítványt</b> 2019. január 29-én került kiadásra, ezt követően a közbeszerzési eljárás 2019. január 31-én megindításra került. Szerződéskötés áprilisban-májusban várható a kivitelezőkkel.</p> <p>A projekt keretében bevonásra került közúti biztonsági auditor, valamint műszaki ellenőr.</p> <p>A projekt vonatkozásában a támogatási előleg igénylése megtörtént 984.310.278 Ft összegben, amely az Önkormányzat részére 2018. augusztus 08-án kiutalásra került.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Óvodafejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem”</b> TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00003
Projekt tervezett összköltsége:	901 855 317 Ft
Igényelt támogatás összege:	901 855 317 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Tervezett kezdete: 2018.01.01. Várható befejezés 2020. 09.30.
OTámogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2017. október 30. 1.sz.módosítás: 2018. december 5. 2.sz.módosítás: 2019.február 28.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Horváth István Vagyongazdálkodási Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt tervezése során az Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények vezetőivel szorosan együttműködve felmértük azokat a feladat-ellátási helyeket, ahol a legégetőbb a beavatkozás, ugyanis az épületek állaga sem műszakilag, sem esztétikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. Ennek eredményeként az alábbi 1 bölcsőde és 8 óvoda került kiválasztásra, melyek komplex felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretében:</p> <p>14. sz. Bóbita Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely (4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. sz.) Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. sz.) Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. sz.) Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) Tündérváros Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. sz.) Eszterlány Északi Óvoda Székhelyintézmény (4400 Nyíregyháza, Tas utca 1-3 sz.) Eszterlány Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. sz.) Eszterlány Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27. sz.)</p> <p>A projektről összességében elmondható, hogy a gyermekek számára (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is, ezzel fokozva</p>



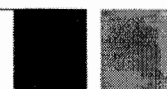
	<p>beilleszkedésüket) sokkal élvezhetőbbé válik a bölcsődébe és az óvodába járás, a beruházások kedvezően hatnak az egészségükre, fejlődésükre.</p> <p>Az óvoda-pedagógusoknak nem kell megküzdeniük munkavégzésük során a leromlott állapotokból adódó nehézségekkel. Javítani képesek a nevelési körülményeket. Az óvodai szolgáltatások színvonalának növelése hozzájárul az intézmények leterheltségének kiegyenlítéséhez, ugyanis előrébb lépnek a szívesen választott, közkedvelt intézmények listáján. A szülők helyzete is könnyebbé válik a beíratás kérdésében, a vonzóbb képet mutató óvodák által.</p> <p>A projekt során az alábbi tevékenységek kerülnek megvalósításra</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intézmény infrastrukturális fejlesztése, ezen belül: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ felújítás (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha/melegítőkonyha fejlesztését is)</li> <li>○ udvar, játszóudvar felújítása</li> <li>○ szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása</li> <li>○ tornaszoba fejlesztés</li> </ul> </li> <li>• Eszközbeszerzés, ezen belül: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a bútorok és egyéb berendezési tárgyak, eszközök</li> <li>○ informatikai eszközök, berendezések</li> </ul> </li> <li>• akadálymentesítés</li> <li>• szórt azbeszt mentesítés</li> <li>• energiahatékonysági intézkedések</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2017. április 28-án került benyújtásra, hiánypótlást követően a támogatási kérelmet tartalmi értékelésre bocsájtotta a Közreműködő Szervezet. A támogató döntés 2017. október 6-án érkezett meg, a Támogatási szerződés 2017. október 30-án lett hatályos.</p> <p>A kivitelezők kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott. A kivitelezők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 117. § rendelkezései alapján, nemzeti közbeszerzési eljárás keretében kerültek kiválasztásra. Az erre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok előzetes minőségbiztosításra feltöltésre kerültek 2018.09.25-én a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály részére, 2018.10.16-án kaptuk meg a minőségellenőrzési jelentést.</p> <p>A dokumentumok jóváhagyását követően 2018.11.14-én az ajánlati felhívás közzé lett téve, az ajánlatok bontására pedig 2018.12.21-én került sor. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig összesen 33 darab árajánlat érkezett a közbeszerzési eljárás 8 részére. A Szabályossági Tanúsítvány jóváhagyása 2019. február 15-én történt meg. Az eljárás 5. része (Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény -Nyíregyháza, Deák F. u. 2.) eredménytelennek lett nyilvánítva, mivel az ajánlattételi határidőben csak egy ajánlat került benyújtásra. A projekt ezen megvalósítási helyszíne esetében a beruházás megvalósítása átütemezésre került 2020-ra, kiindulva a közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatásához szükséges időből, valamint azt a</p>



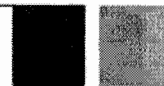
	<p>tényt figyelembevéve, hogy nevelési intézmény felújításáról van szó, amelynek a működését a nevelési év során folyamatosan biztosítani szükséges.</p> <p>A kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződéseket 2019. február 28. és március 4. között írtuk alá, a márciustól induló kivitelezések esetében a munkaterületek átadása is megtörtént.</p> <p>A kivitelezés a következő intézmények esetében indult el márciustól és 2019. augusztus 31-én fejeződik be a tervek szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény</li> <li>-Gyermekek Háza Déli Óvoda Kassa úti Telephely</li> <li>-Eszterlanc Északi Óvoda Székhelyintézmény</li> <li>-14. sz. Bóbita Bölcsőde</li> </ul> <p>Áprilistól további négy intézményben indul a kivitelezés, 2019. augusztus 31-ei várható befejezéssel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény</li> <li>-Tündérvilla Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény</li> <li>-Eszterlanc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény</li> <li>-Eszterlanc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény</li> </ul>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>A közbeszerzési eljárás egy megvalósítási helyszín esetében - Tündérvilla Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. sz.) – nem lett érvényes, mivel egy ajánlat érkezett a kivitelezésre vonatkozóan. A költségvetés tervezésekor a megvalósítást ez intézmény esetében 2020-ra módosítottuk.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>TISZAVASVÁRI ÚT – DERKOVITS UTCA CSOMÓPONTJÁNAK FEJLESZTÉSE</b> TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00001
Projekt tervezett összköltsége:	600.000.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	600.000.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.02.05. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.02.05.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Zákány Zoltán, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Tóth Ádám, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A projekt célja a Tiszavasvári út (36. sz. Polgár-Nyíregyháza másodrendű főút)-Derkovits Gyula utca csomópont környezetének átépítésével közlekedésbiztonság javítása és a Kertváros jobb közúti kiszolgálását biztosító beavatkozás kivitelezése. Az érintett útszakasz kapacitásának és közlekedésbiztonságának növelése érdekében a Tiszavasvári úti Derkovits és Csalitos utcai csomópontot - azok egymáshoz viszonyított közelségére való tekintettel - együtt szükséges fejleszteni. A keresztmetszet bővítése szükségessé teszi az út melletti kerékpárút és a járda nyomvonalának módosítását, illetve a meglévő csapadékelvezető rendszer átépítését. A 36 sz. út két oldalának kapcsolatát biztosító kijelölt- gyalogos átkelőhely felüljárótól távolabb történő áthelyezésére szintén szükség van.</p> <p>A fejlesztendő Derkovits utcai csomópont jelentős ipari területekhez vezető utak találkozási pontjainak tekinthető, ebből a szerepéből adódóan jelentős forgalommal és gazdasági szempontból stratégiai jelentőséggel bír. A város nyugati oldalán található LEGO központi gyár és a városközpont között összeköttetést a 36 sz. főút biztosít. A Derkovits utcán keresztül érhetőek el továbbá a délnyugati ipartelepen található nagyobb gyáregységek, úgymint például a Michelin, a ContiTech és az Eismann. Mindemellett igaz az is, hogy a 36 sz. főút bevezető szakasza csatornázza be a város egyéb iparterületeire a nyugati irányból érkező gazdasági forgalmat.</p> <p>A csomópontok a gazdasági érdekek kiszolgálásán túl a lakossági forgalom lebonyolítása szempontjából is kimagasló jelentőségűek. A kertvárosi lakórész forgalmának kb. 90%-a közúti felüljárón keresztül éri el a város többi részét, haladhat tovább a körút, illetve a városközpont felé.</p> <p>A beruházás beavatkozásaival biztonságosabbá tesszük a csomópontot.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi)	Az engedélyes tervek elkészültek, a szükséges hatósági engedélyek kiadása



fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	folyamatban van. A Közlekedési Főfelügyelet az engedélyek kiadásához Hiánypótlást írt elő. A beruházás állami útrészt is érint, így az ITM feladata kijelölni a beruházás építetőjét, ennek kérelmét megküldtük a NIF Zrt-nek, akik továbbították az ITM felé 2018. november végén, február elején megtörtént az Építető kijelölése, a Magyar Közút személyében.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése” GINOP-7.1.9-17-2018-00005</b>
Projekt tervezett összköltsége:	992 329 869 Ft
Igényelt támogatás összege:	992 329 869 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.10.01. Tervezett befejezése: 2020.09.30.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	2018.12.19.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program GINOP-7.1.9-17 kódszámú, Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése című pályázati konstrukcióra. A kiírás célja a turisztikailag frekventált térségek fejlesztése, melynek révén megvalósulnak a hiánypótló térségi működést lehetővé tevő beruházások, ugyanakkor kiszűrhetők a párhuzamos fejlesztési elképzelések.</p> <p>A projekt előkészítése 2017-ben kezdődött el. A pályázat sikeressége érdekében fontos a pályázat megfelelő módú előkészítettsége, melynek érdekében elkészült a pályázati felhívás által előírt formában a Megvalósíthatósági Tanulmány, az akcióterület fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan.</p> <p><b>A projekt keretében megvalósítani tervezett tevékenységek:</b></p> <p><b>Projekt előkészítése</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Településképi tervdokumentáció, műszaki leírás, tervezői költségbecslés elkészítése, településképi engedély megszerzése</li> <li>➤ Tervezői feladatok: engedélyes és kiviteli tervek elkészítése</li> <li>➤ Gyógyhelyfejlesztési stratégia készítése</li> <li>➤ Közbeszerzési szakértő alkalmazása</li> <li>➤ Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése</li> </ul> <p><b>Projekt megvalósítása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Projektmenedzsment tevékenység</li> <li>➤ Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása</li> <li>➤ Jogi szolgáltatás</li> <li>➤ Műszaki ellenőrzés</li> <li>➤ Üzleti marketing</li> <li>➤ Építés kivitelezése az alábbiak szerint:</li> </ul>



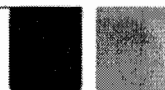
	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Szökőkútpark kialakítása az AQUARIUS Park-, Élmény- és Gyógyfürdő előtti parkban és a volt Szeréna-laki ingatlan déli részén hang- és fény effektekkel, és kapcsolódó vendégfogadó terek kialakítása.</li> <li>&gt; Kerékpárkölcsonzó pont és szervíz kialakítása Csapadékvíz csatorna zárttá tétele, parkolók kialakítása az Állatpark és az AQUARIUS Park-, Élmény- és Gyógyfürdő előtti szakaszokon.</li> <li>&gt; Zöldfelület rekonstrukció a sóstói központi parkban, amely öntözőrendszerrel kerül kiépítésre. Trambulin park építése a meglévő játszótér felújításához kapcsolódóan, és egyéb turisztikai célú épített/telepített kiegészítő élményelemek kialakítása.</li> </ul> <p>➤ Eszközbeszerzés az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Kerékpárok beszerzése</li> <li>&gt; Nyilvános illemhelyek beszerzése (3 db, akadálymentesített illemhely)</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2018. január 15-én került benyújtásra. Ezt követően 2018. január 23-án hiánypótlás érkezett, melyet 2018. február 8-án teljesítettünk. 2018. február 16-án érkezett értesítés alapján a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztették fel. A pozitív támogató döntés 2018. július 24-én érkezett, a Támogatási Szerződés 2018. december 19-én lépett hatályba.</p> <p>2018. októberben szerződést kötöttünk a projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárások lebonyolítására vonatkozóan, majd decemberben megalakult a projektmenedzsment team is, és megkezdődött az eljárások előkészítése. A beruházáshoz kapcsolódóan a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. január végén elindult, melynek eredményeként a tervezési szerződés márciusban aláírásra kerül.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Nem releváns.</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>"Fenntartható turizmusfejlesztés – a Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációja által"</b> TOP-6.1.4-16/NY1-2017-00005
Projekt tervezett összköltsége:	<b>nettó 755 647 560 Ft</b>
Igényelt támogatás összege:	<b>nettó 755 647 560 Ft</b>
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018. március 1. – 2021. február 28.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Projektvezető (név, osztály):	Kovácsné Szatai Ágnes, projektvezető – Vagyongazdálkodási Osztály Kirják Róbert – projekt szakmai vezető, - Móricz Zsigmond Színház
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Jelen projekt keretén belül sor kerül a belváros szívében található <b>Helyőrségi Művelődési Otthon</b> (régii Tiszti Klub) <b>felújítására, megújítására.</b></p> <p>Projektünk célja egy olyan helyi, térségi és az országban egyedülálló turisztikai attrakció létrehozása, mely által a helyi gazdaság megélné a foglalkoztatás növelése érdekében. A fejlesztés által emelkedik a városba, a térségbe látogató turisták tartózkodási ideje, ezáltal – közvetett módon – jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban. Fontos megjegyeznünk azon tényt is, mely szerint Nyíregyházán jelenleg számos turisztikai célú beruházás folyik (teljesség igénye nélkül: Állatpark fejlesztés, Bencs Villa turisztikai hasznosítása, Szálláshely bővítési program – szállodák építése), melyek multiplikátor hatásként jelentkeznek projektünk kapcsán is. A fentiekén túlmenően a projekt közvetett célja Nyíregyháza város turisztikai komplexitásának növelése mellett a helyben és térségben élő lakosság életminőségének javítása, GDP növekedés elérése.</p> <p>A projektünk keretében sor kerül a térség kulturális adottságaira épülő új vonzerő létrehozására, a Helyőrségi Művelődési Otthon épületének komplex felújítására, az alábbiak szerint:</p> <p><b>Színháztörténeti múzeum</b> kialakítása, ahol a színháztörténet egyes korszakainak élményszerű bemutatását célozná meg az az értékteremtő kezdeményezés, amely szerint egy korszerű, interaktív, installációs, szimulációs látogatóteret hoznánk létre. A tárlatot különböző installációk, tárgyi relikviák, video-térképek egészítenék ki, többnyelvű audionarrációval. Emellett megtárgyalnánk a különböző korok jelmezeit, a múzeumlátogató pedig belebújhatna ezekbe az ún.</p>



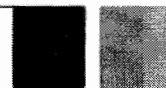
	<p>fotófalakba, s lefényképezhető magát bennük. Az attrakcióban különböző élményelemeket jelentő technikai fejlesztések (pl. holoprojektor stb), interaktív bemutatási formák kialakítása is megtörténik.</p> <p>Fő attrakcióhoz szorosan kapcsolódó <b>Pódiumszínpad</b> kialakítása is megtörténne, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató és tanulságos, komplex élményt adó produkcióival találkozhatnak, ily módon egészíthetnénk ki az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi turisztikai „élményútvonal” jöhetne létre.</p> <p>Kialakításra kerülne a színház szellemében egy <b>bisztró és egy kávézó</b> is.</p> <p><b>Jegyárúsítás (csak és kizárólag Színháztörténeti múzeum, Pódiumszínpad, Rendezvényterem), illetve ajándéküzlet-ajándéktárgyak árúsítása.</b></p> <p><b>Szakmai együttműködés megvalósítását</b> is tervezzük (a Pályázati Felhívás 3.4.1.1./I./I. pontja értelmében) más helyi attrakciókkal, turizmusban érintett szervezetekkel, melynek keretében elérhetőek lesznek például a vendégfogadó térben, ezen egyéb turisztikai attrakciókkal kapcsolatos információk, képeslapok, térképek stb.</p> <p><b>Rendezvényterem kialakítása.</b></p> <p>A projekt részét képezné a turisztikai attrakció kialakításához szükséges <b>eszközbeszerzés és az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése</b> (szükséges parkolószám és elektromos töltőállomás kialakítása, zöldfelület rendezés stb).</p> <p>A fő funkciókat tehát a fentebb nevezett attrakciók jelentenék, természetesen kiegészítve olyan komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatásokkal, élményelemeket jelentő technikai fejlesztésekkel, interaktív bemutatási formákkal, amelyek a mai kor modern igényeinek mindenben eleget tesznek.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A projekt hivatalos kezdete 2018. március 1-én elkezdődött a menedzsment team felállításával. A Támogatási Szerződés aláírása 2018. május 28-án történt meg. Ezt követően beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a tervező, aki az engedélyes és kiviteli szintű terveket leszállította Önkormányzatunknak. A jogerős építési engedélyek részben állnak csak rendelkezésünkre, illetve a tervdokumentáció részleges átdolgozása is szükségessé vált, az alábbiakban ismertetett megvalósítást hátráltató problémák miatt.</p> <p>A korábbi előterjesztéseinkben jelzett probléma, mely szerint a projekt megvalósítása által érintett szomszédos Kállay-kúriához tartozó épületegyüttes 6019/1/C/1, 6019/1/C/2 és 6019/1/C/3 hrsz-ú albetétjét képező területen - melyen a felújított Helyőrségi Művelődési Otthon épülethez tartozó, annak kiszolgálásához szükséges kerékpártárolók és parkolók kerülnének kialakításra - lévő melléképületek/raktárok lebontásának ügye megoldódott. A Kormány ugyanis a 1036/2019. (II. 13.) Korm. határozatban döntött többek között az épületek lebonthatóságáról.</p>



	<p>A jelenleg hatályos támogatási szerződés szerint a projekt első mérföldköve 2019. február végére tehető, mely időpontig a Közreműködő Szervezetnek megküldésre kerülnek a műszaki tervek, a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott <u>teljes</u> engedélyezési szintű vagy kiviteli tervdokumentáció. Mivel ezen feltételnek jelen állás szerint nem tudtunk eleget tenni, ezért a Támogatási Szerződés módosítását kezdeményeztük, mely folyamat jelenleg is tart. Az átdolgozott tervek és a még szükséges engedélyek 2019. április 30-ig lesznek a birtokunkban, melyet követően megindulhat a közbeszerzés, a kivitelező kiválasztására vonatkozóan.</p> <p>Az elmúlt évben több egyedi kifizetési kérelmet is benyújtottunk a Közreműködő Szervezethez, melyek egytől egyig elfogadásra kerültek, s melyek kapcsán mintegy 33,6 millió Ft támogatási összeggel számoltunk el.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Egyrészt problémát okoznak a megvalósítással érintett helyszínek bel-és csapadékvízvezetési problémái, melyek kapcsán, a NYÍRVV Kft. által megtörtént az érintett utcák csatornahálózatának kamerás felmérése is. A vizsgálatot követően vált nyilvánvalóvá, hogy az elmúlt években történt épületelázások oka, a Színház utca csatornahálózatának - mely egyben a HEMO csapadékvizét is el kellene, hogy vezesse - nagyon rossz állapotára vezethető vissza. Elkészült egy szakmai javaslat, amely a Színház utca és a környék csapadékvízvezetési problémáira ad választ, illetve megoldási javaslatot. Ezen megoldási javaslatok tükrében a HEMO terveinek átdolgozása vált szükségessé a föntebbiekben jelzettek szerint.</li> <li>- Másodrészt a problémát a már engedéllyel rendelkező Bessenyei és Benczúr Gyula tereket körülvevő útfelújításra vonatkozó tervek adják, melyekben többek között a Színház utca leszűkítésére és forgalmi rendjének a megváltoztatására is javaslatot tesznek a tervezők. Ezen elkészült tervek megvalósítási helyszínei átfedésben vannak a HEMO megvalósítási helyszíneivel, ezért – elkerülve a kettős finanszírozást – mindkét tervdokumentáció átnézése, esetlegesen átdolgozása szükséges.</li> </ul> <p>Tehát a megvalósítást egy többtényezős probléma hátráltatja, melyek vonatkozásában a projekt megvalósításának befejezése az idén már nem tud megtörténni, az 2020 első félévében várható.</p>



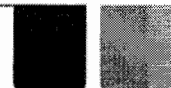
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM 2018. ÉVI PÁLYÁZATA EBRENDÉSZETI TELEPET MŰKÖDTETŐ CIVIL SZERVEZETEK ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK SZÁMÁRA</b>
Projekt összköltsége:	Bruttó 2.349.000,-Ft,
Támogatás összege:	Bruttó 2.349.000,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.01.01-2019.08.31 (záró beszámoló készítése)
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	2018.12.05
Projektmenedzser (név, osztály):	Tóth Ádám, Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2018.05.31-én A Földművelésügyi Minisztérium 2018. évi „Ebredészeti telepet működtető civil szervezetek és települési önkormányzatok számára” c. című pályázati kiírásra.</p> <p>Az Állategészségügyi telep 4551 Nyíregyháza, Szállási utca 128. alatt található, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van és 2015. év januárjától a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti. A Nyíregyházi Állategészségügyi telep (gyepmesteri telep), egy országos viszonylatban is korszerű 54 férőhelyes telep és jelenleg folyamatban van a bővítése, újabb 54 férőhellyel.</p> <p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati felhívásban megjelölt b típusú tevékenységre, azaz területrendezésére nyújtotta be a pályázatát, és az alábbi tevékenységeket tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• talajerózió megállítása vagy csökkentése,</li> <li>• szikkasztó árkok lejtő felőli oldalán rács elhelyezése,</li> <li>• A zsalukövek lejtő felőli oldalán egy beton vízelvezető folyóka beépítése szükséges.</li> <li>• 20 cm vastagságú termőréteg kialakítása</li> <li>• szikkasztóárok kavicsfeltöltése és a járdalapos rézsű burkolása.</li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatói Okirat 2018.12.05 lépett hatályba. Az okirat módosítási kérelmet 2018.12.14-én elküldtük az Agrárminisztérium Élelmiszerlánc-felügyeleti Főosztályának, tekintettel a benne szereplő teljesíthetetlen elszámolási határidőre. A pályázat támogatói okirata jelenleg módosítás alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



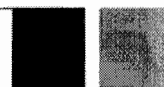
PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	JÁRÁSSZÉKHELY MÚZEUMOK SZAKMAI TÁMOGATÁSA
Projekt összköltsége:	bruttó 3.956.915,-Ft,
Támogatás összege:	bruttó 3.956.915,-Ft,
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018. 09.01-2019.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.11.06.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat a Jósa András Múzeum digitális stratégiáját figyelembe véve egy átlátható, könnyen kezelhető (felhasználóbarát), a felhasználó igényeit központba helyező online felület létrehozását célozza meg, teljesen megújuló arculattal, modern, interaktív megjelenéssel. Tartalmi szempontból a megújítani kívánt online felület a látogatói- és közérdekű, valamint közérdekből nyilvános információk mellett helyet biztosít a jelenlegi adatbázis metaadataiból szűrt rekordok kiküldésére is. A fejlesztés megvalósításával az adatbázisból közvetlenül (az érzékeny adatok kitarakásával) közzétett gyűjteményi adatokat az intézmény weblapját látogató felhasználók adatbázis-szerűen, szűrhető és kereshető felületeken böngészhetik.</p> <p>A Jósa András Múzeum jelenleg a térinformatika részét jelentő Egységes Múzeumi Információs Rendszert (EMIR) alkalmazza, amely alkalmas valamennyi gyűjtemény, strukturált adathalmazának kezelésére. A gyűjtemények online publikálásának alapfeltétele, hogy a jelenleg használt EMIR rendszer fejlesztése abba az irányba történjen, hogy a gyűjteményi adatok nyilvános publikálása közvetlen az adatbázisból történjen. A jelenlegi EMIR keretrendszere Drupal 6, amelynek támogatottsága 2016. 02.24-én megszűnt, valamint nem kompatibilis az újabb szerver környezetekkel.</p> <p>Jelen pályázat két nagyobb fejlesztés megvalósítását tartalmazza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Átállítás az EMIR 3.0 rendszerre, amely értelmében az adatbázis (eddig Drupal 6) motorja Laravel 5 keretrendszerre újul meg és ezzel csatlakozik a más intézményekben már megtörtént EMIR-fejlesztésekhez.</li> <li>2. A gyűjtemények online publikálására előkészített modern, interaktív</li> </ol>



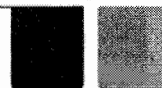
	felület (megújuló weboldal) létrehozása. Az EMIR-ből közvetlen „kipublikálás” megoldása, illetve erre felépíthető virtuális kiállítás és online „magazin” lehetőségének megteremtése.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés 2018. november 6-án hatályba lépett, jelenleg a pályázat megvalósítása van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



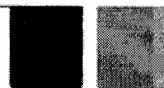
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések- Rozsrétszőlő, Fenyő utca felújítása Nyíregyháza-</b>
Projekt összköltsége:	64 428 465
Támogatás összege:	40 000 000
Támogatási intenzitás (%):	62%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2019.01.01-2019.12.31.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátumai:	2018.02.08.
Projektmenedzser (név, osztály):	Kaszukné Liszkai Laura, Pályázatok és Projektmenedzsmen Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A beavatkozás az út Rozstelek u.-i és Szabadság u.-i csomópontok közötti szakaszát érinti, amely 1020 m hosszú. Az út 2 forgalmi sávós és 5 m szélességű. A rekonstrukció során az út kopórétegének felújítására és az útpadka feltöltésére, profilozására kerül sor. A beavatkozás során forgalmi sávok bővítésére nem kerül sor. A tervezett beruházás építési engedélyhez nem kötött tevékenységeket tartalmaz.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	2018. április 04-én szerződéskötés történt a VIASYS-PLAN KFT-vel a kiviteli tervek elkészítésére vonatkozólag. A kiviteli tervek leszállítása szerződés szerint megtörtént.  A műszaki ellenőr kiválasztása beszerzési eljárás keretén belül történt. A legkedvezőbb árajánlattevő Dankó András és Fia Kft volt. A Nyíregyháza, Fenyő utcai kivitelezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására 2019. márciusában indult el.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:	MUZEÁLIS INTÉZMÉNYEK SZAKMAI TÁMOGATÁSA 2018 (KUBINYI ÁGOSTON PROGRAM 2)
Projekt összköltsége:	Bruttó 20.735.800,-Ft
Támogatás összege:	Bruttó 18.662.220,-Ft
Támogatási intenzitás (%):	90%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.10.18.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.10.18.
Projektmenedzser (név, osztály):	Szabó Tamás, Kulturális Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat tárgya a Jósa András Múzeum alapítójának emlékére készített „emlékszoba” (állandó kiállítás) felújítása és bővítése. 2018-ban 150 éves évfordulóját ünnepli a Jósa András Múzeum. Ebből az alkalomból egy nagyszabású múzeumtörténeti kiállítást terveznek megvalósítani és ennek mintegy előkészítő lépése a tervezett felújítás és bővítés. A pályázati célkitűzés a meglévő kiállítás még inkább interaktív tételé, valamint a kiállítás bővítése által Jósa András munkásságának mélyebb megismertetése a látogatókkal.</p> <p>A pályázat lehetőséget nyújt a kiállítás bővítésén túl, tudományos ismeretterjesztő kiállításvezető és múzeumpedagógiai foglalkoztató füzet készítésére.</p> <p>A tervezett kiállítás megvalósítandó elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poszterek: régészet hőkora, 4x2 méteres nagy nyomat.</li> <li>• Jósa András ábrázolás trompe-l'oeil effekt alapú megjelenítése.</li> <li>• Ásatási padlózat kialakítása, 36 m2.</li> <li>• A falakon körbe óriás nyomat, 70 m2.</li> <li>• A központba egy ún. „sírláda” kerül az in situ felszedett csontvázal és leletekkel (itt akár lehet majd bontogatni is a sírt). Körülötte deszkák, amelyek „majd” a láda alját képezik.</li> <li>• Mellette egy másik sír „pozitívban”, ahogy éppen ásogatják.</li> <li>• Körülötte a bontóeszközök, 8-10 db (pl. Jósa bicskája, kubikoslapát, kapa, csákány, kubikostalicska, szögmérő, mérőlécc, csomagolóeszközök, rajzeszközök, mérőműszer, csobolyó, tarisznya, lerúgott bocskor, surc, fejsze, mérőszalag, tájoló)</li> </ul> <p>A megvalósítandó kiállítás eszközei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fényképezőgép állvánnyal, 2 db.</li> <li>• 3D digitális betét screen a fényképezőgépekbe.</li> <li>• 2 db figura, korabeli ruhákba öltöztetve.</li> <li>• Manuálisan tölthető ásatás könyv és ásatás rajzok + toll és tinta, könyvtartó kecskeláb állvány.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8-10 db lelet.</li> <li>• Ablak sötétítés.</li> <li>• Interaktív software fejlesztés.</li> <li>• 5 nyelvre fordítás.</li> <li>• 10 db hardware vásárlása (smart phone).</li> <li>• AR software fejlesztése.</li> <li>• Grafikai, arculati elemek tervezése.</li> <li>• Múzeumpedagógiai segédletek nyomtatása (30-40 oldal, 1200 db).</li> <li>• Kiállítás (szakmai) vezető nyomtatása.</li> <li>• Bútorok tervezése, átalakítása.</li> <li>• Grafikai, arculati elemek tervezése.</li> <li>• Hogyan kell használni a kiállítási eszközöket, interakciókat.</li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A Támogatási szerződés 2018.10.18-án hatályba lépett, a költségvetésben történt változások miatt jelenleg a Támogatói Okirat módosítása van folyamatban.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

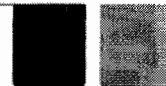


## 43. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Tudáskészlet és munkamódszerek fejlesztése a NYÍR-KEF-ben” KAB-KEF-18-A-26301</b>
Projekt összköltsége:	1 450 000 Ft
Támogatás összege:	1 300 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	90 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2018.09.01 Befejezés: 2019.06.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	folyamatban van
Projektmenedzser (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>a) regionális szakmai konferencia szervezése,</p> <p>b) a KEF helyi középiskolai kapcsolatainak fejlesztése KEF Ifjúsági Klub létrehozásával, az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok bevonásával, módszertan kidolgozása,</p> <p>c) KEF workshop ülések szervezése.</p> <p>A projekt megvalósítás ideje: 2018. szeptember 01. és 2019. június 30. között.</p> <p>a) „Fiatalkori bűnelkövetés kapcsolata a szenvedélybetegségekkel” munkacímű regionális szakmai konferencia szervezése. A KEF tagság által megfogalmazott igény, hogy olyan szakmai fórumot valósítson meg az önkormányzat, amelyen törvényszéki bíró, rendőr, büntetés végrehajtásban dolgozó, és fiatalkorúak szenvedélybetegek rehabilitációjával foglalkozó szakemberek osztják meg tapasztalataikat a fiatalkorú szenvedélybetegek törvénnyel történő szembekerülésükkel kapcsolatban. A konferencia felhívását regionálisan szeretnénk kiterjeszteni, mivel célunk a megyehatárunkon túli szakemberek bevonása.</p> <p>Pályázatunkban az egy napos konferenciára tervezett költségeket terembérleti díjra, előadói díjra és egyszerű vendéglátás biztosítására kívánjuk fordítani. A konferencia tapasztalatait összefoglaló beszámolót a KEF országos levelezőlistáján és a <a href="http://www.kef.hu">www.kef.hu</a> felületen tesszük közzé.</p>



	<p>A konferencia tervezett időpontja: 2019. április-május.</p> <p>A konferencián részt vevők tervezett létszáma: 80 fő.</p> <p>A pályázat készítésekor az előadók feltérképezése és megkeresése elkezdődött.</p> <p>b) A KEF folyamatosan törekszik a köznevelési intézményekben zajló prevenció munkájának fejlesztésére, az intézményekkel történő együttműködések elmélyítésére. Célunk, hogy Nyíregyháza 20 közép fokú iskolájában az ifjúsági DÖK vezetők és DÖK segítő tanárok bevonásával, egy kortárssegítő képzésre alkalmas módszertant dolgozzunk ki. Munkamódszerünk a személyes kapcsolattartás mellett az aktív csoportmunka kialakítása, amelyet havi rendszerességgel kívánunk megvalósítani. A folyamat animálására megbízási díjjal tervezünk szakembert megbízni.</p> <p>A KEF Ifjúsági Klub tapasztalatairól, a III. Nyíregyházi Ifjúságkonferencián, előadás keretében számol be. A programban résztvevő fiatalok számára, (kb. 40 fő) egy egynapos szakmai kirándulást szervezünk a Ferencvárosi KEF-hez.</p> <p>A projektem megvalósításának tervezett időpontja: 2019. január – 2019. június között, eseti vagy havi rendszerességgel (6 hónapon keresztül). A projektem megvalósításában a KEF tagságon kívül, a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztal tagszervezetei is bevonásra kerülnek.</p> <p>c) A Ferencvárosi KEF –nél tett látogatás során szerzett jó tapasztalatok alapján, workshop típusú KEF ülések szervezését tűztük ki célunknak. A projekt időtartama alatt, az üléseket (összesen 5 alkalommal) olyan szakmai ismeretanyag fejlesztésre alkalmas programokkal kívánjuk színesíteni, amelyek a közös feldolgozás során a résztvevők tudáskészletét bővítik.</p> <p>A workshopok a következő témákat dolgozzák föl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „egészséges” közösségek kialakulása,</li> <li>- családon belüli traumák felismerése,</li> <li>- jelzőrendszeri kompetenciák tisztázása,</li> <li>- szülői csoportok kialakítása, bevonási módszerek,</li> <li>- online megjelenés „kisokos”.</li> </ul> <p>A projektem megvalósításának tervezett időpontja: 2019. január-június között, összesen 5 alkalommal.</p> <p>A programba bevont személyek létszáma: 15-20 fő/alkalom.</p>
Projekt jelenlegi	A támogatói döntés 2018. december 21-én érkezett, jelenleg a Támogatási

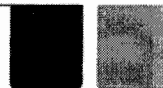


állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentáció megküldését teljesítettük. A programelemek szervezése folyamatos, 1 workshop ülést és 2 KEF Ifjúsági Klub találkozót már megvalósítottunk. A konferenciát 2019. május 16-án tervezzük lebonyolítani.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-

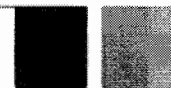


## 44. számú adatlap

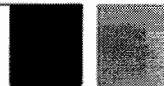
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása (Babaház Bölcsőde konyhafelújítás)</b>
Projekt összköltsége:	43 464 123 Ft
Támogatás összege:	21 732 061 Ft
Támogatási intenzitás (%):	50 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.06.01 Befejezés: 2019.11.30
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2018.11.16.
Projektmenedzser (név, osztály):	-
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 30. szám alatti ingatlanon található „Babaház” Bölcsőde főzőkonyhájának korszerűsítését kívánjuk megvalósítani jelen pályázat keretében.</p> <p>Az épület az 1970-es években épült, és bölcsődeként funkcionál, melynek földszinti, északnyugati szárnyában működik a korszerűsítésre kerülő konyha épületrész. Az épület belső kialakítása, burkolatok minősége, ajtók, ablakok állapota, festések, gépészeti vezetékek szaniterek elavultak, cserére szorulnak. A szennyvízrendszer több helyen töredezett ezért többször dugulás történik. A vízvezetékek, fűtési vezetékek falon kívül épültek, ezért esztétikailag és higiéniaailag is kifogásolhatók. Az elektromos vezetékek, lámpatestek, kapcsolók, dugaljok régiak, töredezetek, felújításuk, cseréjük rég óta időszerű. Az alábbi munkálatok elvégzését tervezzük: A bontási munkák során a belső padlóburkolatokat, csempeburkolatokat, falburkolatokat, belső nyílászárókat kell elbontani. A gépészeti bontási munkák során a régi elektromos és gépészeti vezetékek és szaniterek bontását, egyben az új vezetékek helyén az aljzatbeton bontását is el kell végezni.</p> <p>A belső nyílászárók kibontásra kerülnek, cseréjük higiéniaailag és esztétikailag is indokolt. A régi padló és falburkolatok teljes mértékben cserére kerülnek. Falak festését és a vizesblokkoknál történő felcsempézését tervezzük.</p>
Projekt jelenlegi	Jelenleg a projekt tervezési és beszerzési szakaszának munkálatait kezdjük meg.



állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)	A tervezők kiválasztása, a beruházás kivitelezésének beszerzése előkészítő fázisban van, csakúgy, mint az eszközbeszerzések.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Városrészek többfunkciós közösségi tereinek komplex infrastrukturális fejlesztése</b> TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00026
Projekt tervezett összköltsége:	bruttó 268.100.000 Ft
Igényelt támogatás összege:	bruttó 268.100.000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.január 1. – 2020. február 29.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Vajda Mariann (Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra)
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Jelen projekt keretén belül az alábbi épületek és helyszín felújítása valósulna meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Kölyökvár</b> (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.; hrsz:146.): Épület felújítása.</li> <li>▪ <b>Alvégesi Művelődési Ház</b> (4400 Nyíregyháza, Honvéd utca 41.; hrsz: 4617): Épület felújítása.</li> <li>▪ <b>Robinson domb</b> (4400 Nyíregyháza – Jóságáros; Hrsz:2263/169): Többfunkciós közösségi, rekreációs, sportolási infrastruktúra kialakítása.</li> </ul> <p>Az említett ingatlanokon az alábbi felújítás, fejlesztés lett tervezve:</p> <p><u>Kölyökvár</u></p> <p>- Pincefalak: A pince teljes külső határolófalán a felszivárgó talajnedvesség már látható vakolatkárosodást okozott ezért a teljes oldalfal vakolat eltávolításra a téglafugák 2 cm mélyen kitisztításra kerülnek. A teljes határoló falszerkezet injektált tömbszigetelést kap, falszárító vakolattal kiegészítve.</p> <p>- Födém szerkezetek: A nagyterem feletti acélgerendás födém teljes terheléssel használati határállapot vizsgálatra nem felel meg tehát a padlásteret tárolásra továbbra is tilos használni, mivel ide külön megerősítés nem tervezett. A nagyterem alatti födém szerkezet és az oldalsó karzata tervezett statikus és dinamikus funkcióra szintén nem felel meg ezért annak tartószerkezeti megerősítése szükséges és tervezett (acélszerkezetekkel).</p>



- Tetőszerkezet és tetőfedés: Az épület teljes tetőfelületéről az azbeszt tartalmú pala tetőfedés elbontásra kerül a tetőlécezéssel együtt, helyére átszellőztetett kialakítású kettős állókorcos fémlemezfedés kerül ellenléc alatt vezetett légzáró, páraáteresztő fóliával, teljes deszkázatra fektetett alátétfedéssel.

- Padlóburkolatok: A földszinten a táncteremben és az emeleti nagyteremben a homokfeltöltésre rakott párnafákkal készített halszálka mintába rakott fa parkettaburkolat elbontásra kerül, a homokfeltöltés eltávolításával együtt. Helyére a földszinten új hőszigetelt aljzatbeton szerkezetre az emeleten a kiegyenlített födémszerkezetre fa sportpadló burkolat kerül elhelyezésre.

A vizes helyiségekben és a két emeleti teraszon a burkolatok felbontásra kerülnek, visszaburkolás előtt a vízszintes és függőleges felületekre kétkomponensű bevonatszigetelés készül erre kerül elhelyezésre a flexibilis ragasztóba rakott kerámia burkolat (önerőből).

- Falburkolatok: Az általános helyiségekben a vakolt, festett oldalfalak a málló festékrészek eltávolítása után újragletelve teljes felületen új mészfestést kapnak.

- Homlokzatburkolatok: Az épület cementrubic lábazata az elvált részek eltávolítása után kijavításra kerül, a lefagyott párkányok visszarögzítés után újrahunzásra kerülnek a homlokzat egyéb vakolt részei javítás után LB- Knauf Renti javítóhabarccsal lesznek átvonva, végleges rétegént szilikát homlokzattal átfestve.

- Nyílászárók: A hagyományos fa szerkezetű egyrétegű üvegezéssel kialakított nyílászárók kibontásra kerülnek, helyükre új 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott gyári felületkezelésű fa nyílászárók kerülnek beépítésre.

- Fűtési rendszer: A hőközpontban új fűtési szivattyú kerül elhelyezésre az öntöttvas tagos radiátorok helyére acéllemez lapradiátorok kerülnek termosztatikus szelepekkel vezérelve.

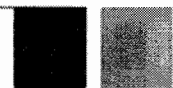
- részleges akadálymentesítés (a földszinti vizesblokk akadálymentes kialakítása)

-világítótestek korszerűsítése

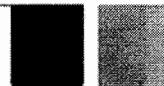
#### Alvégesi Művelődési Ház

- Tetőszerkezet és tetőfedés: Az épület teljes tetőfelületéről az azbeszt tartalmú pala tetőfedés elbontásra kerül a tetőlécezéssel együtt, helyére átszellőztetett kialakítású kettős állókorcos fémlemezfedés kerül ellenléc alatt vezetett légzáró, páraáteresztő fóliával, teljes deszkázatra fektetett alátétfedéssel.

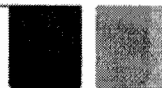
- Falburkolatok: Az általános helyiségekben a vakolt, festett oldalfalak a



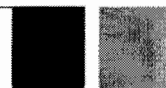
	<p>málló festékrészek eltávolítása után újraglettelve teljes felületen új mészfestést kapnak.</p> <p>- Homlokzatburkolatok: A teljes épület homlokzati hőszigetelése szükséges, a főbejárati kőfalra felületkiegyenlítő vakolás után utólagosan készített homlokzati hőszigetelőrendszerrel kialakított nemesvakolat kerül felhordásra.</p> <p>- Nyílászárók: A hagyományos acélszerkezetű egyrétegű üvegezéssel kialakított nyílászárók kibontásra kerülnek, helyükre új 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az aula tetőfödémébe elhelyezett tetőablakok kibontásra kerülnek, helyükre új hőszigetelt kivitelű tetőtéri ablakok kerülnek beépítésre, melyből kettő elektromotoros mozgatással kialakított. Az érintett szakaszon a tetőfödémre új gipszkarton burkolat kerül elhelyezésre, glettelés után a felület új mészfestést kap.</p> <p>- Fűtési rendszer: Az öntöttvas tagos radiátorok helyére acéllemez lapradiátorok kerülnek termosztatikus szelepekkel vezérelve.</p> <p>- részleges akadálymentesítés</p> <p>A <u>Robinson domb</u> játéka elavultak, balesetveszélyesek, így azok cseréje, bővítés indokolt. A fejlesztés során egy 7,5 m szintkülönbségű, 17 m hosszú, 1,4 m széles iker terepcsúszda építése mellette futó, korláttal ellátva, és 1 m széles lépcső kialakítása, új mászóvár építése, valamint a Játszóter területen eséscsillapító gumilap burkolat fektetése.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2018. december 20-án pozitív támogatói döntésben részesült, melynek során bruttó 268.100.000 Ft támogatást ítélték meg. A Támogatási szerződés aláírása folyamatban van, de a projekt előkészítése már megkezdődött.</p> <p>2019. január 01.-én megalakult a projektteam 4 fővel és megkötésre került a szerződés a tervezővel. A Robinson domb és a Kölyökvár kiviteli tervei rendelkezésre állnak, így azok esetében a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítható.</p> <p>Az Alvégesi Művelődési Ház tervei később állnak rendelkezésre, így annak kivitelezésére, külön közbeszerzési eljárás keretében kerül sor.</p> <p>A projekt előkészítési szakaszában a szakmai közreműködők kiválasztása megtörtént, a szerződések aláírásra kerültek.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>nem releváns</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>URBACT III - TechRevolution</b>
Projekt tervezett összköltsége:	<b>599 933,5 EUR</b> <b>(Nyíregyháza MJV költségvetése: 48 282 EUR)</b>
Igényelt támogatás összege:	ERFA Összesen: 478 569,78 EUR) ERFA Nyíregyháza MJV: 41 039 EUR Önerő Nyíregyháza MJV: 7 266 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85%
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2018.12.04. – 2020.12.04.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 számú projekt keretében egy Technológiai Transzferközpont kialakítását tervezi, mely funkcióját tekintve nagyon hasonló a Vezető Partner jó gyakorlatként működő DMC-hez. A projekt eredményeként egy átfogó képet kaphat az Önkormányzat a helyi Központ működési modelljéhez, valamint tevékenységeihez kapcsolódóan. A helyi szinten kidolgozásra kerülő akcióterv átfogóan be fogja mutatni, hogy milyen lépésekkel alakítható ki egy helyi szinten jól működő, a digitális gazdaság és közösség fejlesztésével foglalkozó központ.</p> <p>Várt eredmény továbbá, a projektben résztvevő vagy abba bevont helyi szakemberek kapacitásbővítése.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vezető partner: Barnsley Város (Egyesült Királyság)</li> <li>- Projekt partnerek: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)</li> <li>o Pardubice Város (Csehország)</li> <li>o Bacau Város Helyi Fejlesztési Ügynöksége (Románia)</li> <li>o Vilanova Város (Spanyolország)</li> <li>o Piraeus Város (Görögország)</li> <li>o Schiedam Város (Hollandia)</li> </ul> </li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok,	A projekt első partnertalálkozására 2019. január 29-21. között került sor Barnsley Városában, ahol a vezető partner ismertette a projekt ütemezését, szakmai tevékenységét, elszámolások menetét, illetve



kifizetési kérelmek):	<p>egyéb adminisztratív teendőket.</p> <p>Helyi szinten a szakmai tevékenységek megkezdődtek, melynek keretében 2019. február 22-én helyi támogató csoport ülésre került sor, valamint folyamatban van a transzferterv készítése.</p> <p>A projekt keretében a Vezető partner, illetve a Vezető szakértő 2019. áprilisában Nyíregyházára látogat.</p> <p>A következő partnertalálkozóra 2019. május 13-17 között kerül sor Villanova-ban.</p>
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	-



## 47. számú adatlap

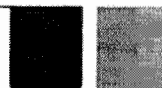
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>Kórház óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál II. ütem</b>
Projekt összköltsége:	72 219 683 Ft
Támogatás összege:	72 219 683 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2017.06.01. Befejezés: 2019.04.30.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	2017. november 9. 1.sz.módosítás 2017.december 8.
Projektmenedzser (név, osztály):	Morvai Zsuzsa, Pályázatok és projektmenedzsmen referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A Jósza András Oktatókórház területén létesítésre kerülő új óvoda a Nagyvárad utca – Zalka Máté utca által behatárolt sarokban került megvalósításra, földszinti un. pavilonos kialakítási konstrukcióban.</p> <p>2015. júliusára elkészültek az engedélyes tervek, majd 2015. szeptemberére jogerős építési engedéllyel is rendelkezünk. Az építési engedély módosítására 1 alkalommal volt szükség, amely egyrészt telekalakítási eljárás miatt (3503/1 hrsz-ról 3504/1-re) bekövetkezett helyrajzi szám változásból adódott, másrészt költségcsökkentés miatt a terasz nem került lefedésre, és a burkolata térkő lett, valamint a teraszok előtt rézsú került kialakításra. A kiviteli tervek elkészítésére 2016. november 10-én kötöttünk szerződést az Art Vita Kft-vel. Megbízási szerződéseket kötöttünk 3 fővel a megalapozó dokumentum elkészítésére 2017. április 3-án 2017. május 31-ei határidővel. A dokumentum előállítását határidőben megtörtént.</p> <p>Időközben a kivitelező kiválasztására hirdetmény és tárgyalás nélküli feltételes közbeszerzési eljárást indítottunk a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint. Az eljárás lezajlott, kiválasztásra került a kivitelező, megkötésre került a vállalkozási szerződés és az utóellenőrzési jelentése is megérkezett 2017. augusztus 4-én.</p> <p>A külső és belső eszközök beszerzése megtörtént. Jogerős használatbavételi engedéllyel is rendelkezünk. Az új óvoda 2018.szeptember 3-án nyitotta kapuit.</p> <p>A helyszín alapján a Tündérváros Keleti Óvoda feladatellátási helye lett eggyel több. Az elhelyezkedésből adódóan a kórházi dolgozók óvodáskorú gyermekeinek</p>



	<p>és a körzetben lakók gyermekeinek biztosít férőhelyet. A Tündérváros Keleti Óvoda három tagintézményében is 27-28 fő/csoport az óvodai átlaglétszám. Ezeknek az óvodáknak a telítettségén enyhít a megépült új óvoda.</p> <p>Az új óvoda 3 db, egyenként 25 férőhelyes csoportszobával és a szükséges egyéb kiszolgáló létesítményekkel került tervezésre, figyelembe véve az MSZ 21203-1:2007 Oktatási intézmények tervezési előírásait és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII. 31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletét.</p> <p>A tervezési program szerint</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valamennyi csoportszobához egy-egy gyermeköltöző és WC kapcsolódik,</li> <li>- tornaszoba készül, sportszertárral</li> <li>- az étkeztetés melegítőkonyhával biztosított,</li> <li>- mozgáskorlátozott gyermekek/felnőttek számára akadálymentes bejárat és akadálymentes WC kialakítása szükséges,</li> <li>- a logopédiai foglalkoztató szoba egyben az óvodapszichológusnak is helyet biztosít.</li> </ul> <p>A 3 csoportszoba kialakítását az egy m<sup>2</sup>-re eső fajlagos költségek indokolták, valamint a 2015. szeptember 1-étől hatályba lépő új szabályozás, amely kötelezővé teszi a 3 éves kortól az óvodába járást.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek stb.)</p>	<p>A fejlesztéshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 111 millió forinttal, míg a Nemzetgazdasági Minisztérium, Óvodai Kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása címen 142 millió forinttal járult hozzá. A hazai forráshoz kapcsolódó szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás 2018.június 26-án elfogadásra került, így a hazai forráshoz kapcsolódó pályázat lezárult. A „Kórház óvoda udvarfejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál – II. ütem” című, TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú projektből pedig több mint 72 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült a város.</p> <p>A TOP projektből 2018-ban elszámolásra kerültek a pályázat építéshez kapcsolódó arányosított költségei, a projektelőkészítés költségei közül a megalapozó dokumentum megbízási díjai és járuléka, a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység és a kiviteli tervek készítésének arányosított költsége, a közbeszerzési szakértők megbízási díjai és járuléka, a projektmenedzsment személyi jellegű kiadásai, valamint a műszaki ellenőri tevékenység arányosított díja. A záró elszámolás során el kívánjuk számolni az udvarfejlesztéshez kapcsolódó külső eszközök beszerzését, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosításának vállalkozói díját, valamint a tervezői költség külső udvar fejlesztésére vonatkozó arányosított részét is.</p> <p>A projekt tényleges kiadásai 2018. november 1-ig összesen 69 766 796 Ft-ot tesznek ki, a Támogatási Szerződés szerint a pályázatból felhasználható összeg</p>



	<p><i>pedig 72 219 683 Ft.</i></p> <p><i>A fennmaradó 2 452 887 Ft-ból az Irányító Hatóság jóváhagyásával informatikai eszközök, irodai bútorok és fejlesztő játékok beszerzése valósul meg a pályázati felhívásnak megfelelően. Az informatikai eszközök szállítására 2018. november 28-án, az óvodai berendezések, bútorok, udvari játékok és fejlesztő eszközök szállítására pedig ez év januárjában kötöttünk szállítói szerződést, ezen eszközök szállítása április 30-ig megtörténik.</i></p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>Az óvoda földterülete (ingatlan) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van. A térítésmentes átadást tárgyaló Kormányülés időpontjáról azonban nincs információnk.</p>



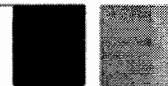
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„HATÁROKON ÁTNYÚLÓ ZÖLD KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT” (CROSS-BORDER GREEN TRANSPORT NETWORK)</b>
Projekt tervezett összköltsége:	<b>280 828,95 EUR</b> <b>NYMJV összköltségvetés 38 867 EUR</b>
Igényelt támogatás összege:	<b>259 513,22 EUR</b>  NYMJV költségvetés megbontás ERFA támogatás mértéke (90%): 34 980,39EUR Nemzeti társfinanszírozás mértéke (5%): 1 943,35 EUR Önerő mértéke (5%): 1 943,36 EUR
Támogatási intenzitás (%):	92 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019. július 1. – 2020. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p><b>A pályázat célja</b> egy olyan infrastruktúra fejlesztése, amelyben ösztönzik az embereket és vállalkozásokat környezetkímélő elektromos járművek használatára, utazás, áruszállítás, turisztikai látványosságok látogatása céljából. A koncepció szerint, kitűzött cél létrehozni az elektromos autók töltőállomásainak hálózatát a projektben részt vevő városok turisztikai célpontja közelében.</p> <p>A projekt megvalósításának további célja a turisztikai vonzerő és a környezettudatosság növelése, valamint egy fejlettebb mobilitási hálózat kialakítása.</p> <p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a „soft” tevékenységek megvalósításában vesz részt, a város esetében nem kerül kiépítésre töltőállomás.</p> <p><b>A projekt főbb tevékenységei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Töltőállomások telepítése turisztikai létesítmények közelében/ a belvárosi parkolóknban.</li> <li>- Oktatási események szervezése a partnervárosokban, iskolákban a környezettudatosság növelésére.</li> <li>- Nemzetközi fórumok szervezése a projekt témájához</li> </ul>



	<p>kapcsolódóan, melynek célja az bemutatni, megismertetni az elektromos autók által kínált jövőképet, valamint hozzájárulni a jövő városainak megtervezéséhez.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nemzetközi elektromos autóverseny (4 ország) megszervezése, ezzel promotálva és elősegítve a környezettudatosságot.</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A program 2. nyílt felhívásának eredményeit 2018. decemberében publikálták, amely alapján a pályázat pozitív elbírálásban részesült, jelenleg a szerződéskötés van folyamatban.</p> <p>A vezető partner tájékoztatni fogja a partnereket a szerződéskötést követően a soron következő lépésekről.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>-</p>



<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK NYÍREGYHÁZÁN”</b> PKAB-74/2018
Projekt tervezett összköltsége:	1 000 000 000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1 000 000 000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.02.01. Befejezés: 2020.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	A Támogatási Kérelem jelenleg bírálattal van.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bozán Zsolt, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.</p> <p><b>A pályázat tervezett fejlesztései:</b></p> <p><b>Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban körforgalmú csomópont létesítése:</b></p> <p>A Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog-kerékpáros létesítmények, valamint autóbusszmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása.</p> <p>A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kialakítandó körforgalmú csomópont tekintetében az építetők feladatait ellátására, a NIF Nemzeti Infrastruktúra</p>



Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki 2018. május 5. napján. A benyújtani tervezett pályázati adatlap alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a fejlesztés megvalósításához a NIF Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

**A Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett:**

A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési ill. ahhoz kapcsolódó létesítmények (járda útburkolathoz történő hozzáigazítása, útszegély-átépítések, útburkolat felújítás, kerékpárúti kapcsolatok és parkoló sávok, valamint szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények) kerültek megtervezésre. A gyalogos átvezetési pontoknál térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák jelenleg vegyes anyaghasználatúak és állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkő járdaburkolat tervezésére került sor. A parkokat határoló utak meglévő utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg.

A park és környezetének egységes megjelenítése érdekében, az út és járda között meglévő közút és járda megvilágítását biztosító térvilágítás felülvizsgálandó, és az oszlopok parkban alkalmazottakhoz igazodó típusúra áttervezendő.

A fent nevezett, megvalósítani tervezett fejlesztések kapcsán az engedélyes szintű műszaki tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak.

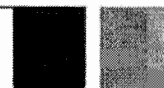
A becsült költségek az alábbiak szerint alakulnak:

- *Stadion – Kótaji – Hímes – Vasvári Pál utcai körforgalom kialakítása:*  
557.154.854 Ft
- *Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak, járdák rekonstrukciója:*  
442.845.146 Ft

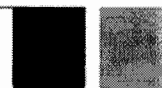
Nevezett költségek tartalmazzák a közbeszerzési, tervezési, ingatlan vásárlási, kivitelezési és műszaki ellenőrzési díjakat.

A projekt tervezett összköltsége:

**1.000.000.000 Ft**



	<p>Az igénylendő támogatás összege:</p> <p><b>1.000.000.000 Ft</b></p> <p>Saját erő:</p> <p><b>0 Ft</b></p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázati anyagot a Közgyűlés 2018. december 20.-án jóváhagyta, a Támogatási kérelem aznap benyújtása megtörtént. A Támogatói Okirat 2019.03.07. napján támogató által aláírásra került, hatályba lépett. A projektelemek megvalósítása előkészítés alatt áll.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



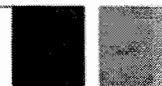
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>KÁLLAY-KÚRIA FELÚJÍTÁSÁNAK II. ÜTEME MODERN VÁROSOK PROGRAM</b>
Projekt tervezett összköltsége:	400.000.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	400.000.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	2018.10.15. – 2019.08.31.
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	folyamatban
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	A projekt támogatására irányuló előterjesztés megküldésre került a Miniszterelnökség és az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére, az előterjesztés miniszteri aláírás alatt áll, a támogatói okirat 2019 márciusában várható.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Ágoston Szabolcs, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A Kállay-kúria felújításának II. üteme az I. ütemben felújított épülethez nyaktaggal kapcsolódó (korábban a Hadkiegészítő Parancsnokság által használt), 1959-ben épített földszint, valamint egy emeletes, lapostetős, jelenleg üresen álló épület felújítására és abban várostörténeti kiállítás, konferenciaterem és multifunkciós tér létrehozására irányul.
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	<p>A nyíregyházi Kállay-kúria felújításához szükséges forrás biztosításáról szóló 1495/2015. (VII.21.) Kormány határozat a Nyíregyháza város építészeti örökségének részét képező Kállay-kúria Nyíregyháza 6019/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott részének felújításának támogatása érdekében született. A Kormány a felújítás céljára 964,5 millió forint forrást biztosított. A Kállay-kúria felújításának 1. üteme 2017-ben befejeződött. A beruházás 2. ütemének költségigénye az MNV Zrt. előzetes becslése szerint mintegy bruttó 399 millió forint.</p> <p>Az 1209/2018. (IV. 5.) számú, az állami vagyont érintő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló Korm. határozat szerint a Kállay-kúria épületegyütteséhez tartozó összes ingatlan ingyenesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerül, valamint a Kormány egyetértett azzal is, hogy a Beruházások megvalósító az Önkormányzat legyen.</p> <p>2018. szeptember 12-én az MNV Zrt. és az Önkormányzat között kötött megállapodás értelmében a Kállay-kúria ingatlanegyüttes az Önkormányzat tulajdonába került, A tulajdonváltásról szóló földhivatali nyilvántartásba</p>



	<p>vételt 2018. szeptember 19-én jegyezték be.</p> <p>Az 1495/2015. (VII. 21.) Korm. határozat módosításáról szóló 1036/2019. (II. 13.) Korm. határozat alapján a Kormány hozzájárul a Kállay-kúria felújításához - a korábbi 964,5 millió forint helyett - összesen 994 000 000 forint költségvetési forrás biztosításához, melyből a Beruházások második üteméhez szükséges, de legfeljebb 400 000 000 forint többletforrást biztosít. A határozat értelmében a Kormány egyetért azzal is hogy a Beruházások az Ingatlanok egy helyrajzi szám alá történő összevonásából kialakuló ingatlanon valósuljanak meg, mellyel lehetőség nyílik az egyéb helyiségek, raktárak lebontására és az így felszabaduló helyen parkolók, kerékpártárolók, illetve csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére.</p> <p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetve Miniszterelnökséggel és az Emberi Erőforrások Minisztériumával, előterjesztést készített a Modern Városok Program Bizottsága részére, a Modern Városok Program keretében megvalósítandó „Kállay-kúria felújítása II. ütem” címmel. Az előterjesztés miniszteri aláírás alatt áll, a támogatói okirat 2019 márciusában várható. A projekt kapcsán az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás 2019. március 6-án elindult.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>nem releváns</p>

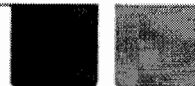


<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„2 DB ELEKTROMOS GÉPJÁRMŰ BESZERZÉSE NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL”</b>
Projekt tervezett összköltsége:	28 280 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	28 280 000 Ft
Önerő összege:	Teljes körű Casco biztosítás éves költsége gépjárművenként ~ 285 000 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.04.01. – 2020.06.30. (támogatási kérelem adatlapon rögzített)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A támogatás általános célja, a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése.</p> <p>Az elektromobilitás elterjedése hozzájárulhat ahhoz, hogy a Magyarország üvegházhatású gáz kibocsátásának mintegy 15 %-át kitevő, és végső energiafelhasználásának egynegyedéért felelős közlekedési szektor környezetkímélőbb és energiahatékonyabb lehessen.</p> <p>Az elektromos járművek elterjedésével javulhat az elsősorban városi életminőség, csökkenhet hazánk energiainportja és fosszilis energia felhasználása. Az intelligens energetikai hálózatként működő elektromobilitás előremutató módon az országos villamosenergia-rendszer kiemelkedő fejlesztési irányává válhat.</p> <p>A környezetkímélő gépkocsik jellemzően városi használatban terjednek el először. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fontos a lakosság irányába történő szemléletformálás, melynek jó eszköze az önkormányzati dolgozók elektromos gépjárművel történő közlekedése.</p> <p>Tervezett elektromos gépjárművek beszerzése:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 db VW e-Golf 5 üléses személyautó</li> <li>- 1 db Nissan E-NV200 EVALIA 7 üléses személyautó</li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. december 18-án került benyújtásra. Támogatói döntés született az ITM részéről: 2019.02.15.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.



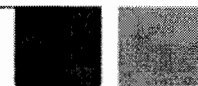
**Benyújtott és bírálat alatt lévő projektek**

	<b>Projekt címe és kódszáma</b>
<b>1.</b>	<b>MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN</b>
<b>2.</b>	<b>A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL</b> INTERREG EUROPE
<b>3.</b>	<b>"AQUARIUS ÉLMÉNY- ÉS PARKFÜRDŐ KOMPLEX FEJLESZTÉSE"</b> MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG
<b>4.</b>	<b>„IFJÚSÁG HATÁROK NÉLKÜL” – BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.</b> TTP-KP-1-2019/1-000205
<b>5.</b>	<b>„KERÉKPÁRRAL 7 HATÁRON ÁT C. PROGRAM SOROZAT KERETÉBEN SZATMÁR KINCSEI: KERÉKPÁRTÚRA A SZAMOS KÉT PARTJÁN C. PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA”</b> KP7H-2019

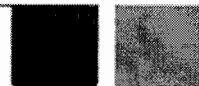


1. számú adatlap

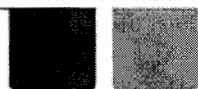
<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>MESEKERT KIALAKÍTÁSA A SÓSTÓI MÚZEUMFALUBAN</b>
Projekt összköltsége:	MVP: egyeztetés alatt (Modern Város Program)
Támogatás összege:	MVP: egyeztetés alatt
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2016. január 1. (a projekt előkészítése megkezdődött) Befejezés: 2021. december 31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátumai:	Egyelőre nem releváns.
Kapcsolattartó	Csordás Barbara, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A Sóstói Múzeumfalu Magyarország legnagyobb vidéki skanzenje turisztikai vonzerőjének növelése érdekében olyan fejlesztéseket szeretnénk megvalósítani, amelyek az intézmény kínálatát még inkább egyedivé teszik.</p> <p>Nyíregyháza város célja az volt, hogy a megőrzött népi kultúra ereklýeit minél szélesebb körben tudja bemutatni ezt az idelátogatóknak, ugyanakkor a mai modern családi szórakoztatásra vágyó vendégeket is új élmény érje.</p> <p>Fontos lenne, egy pezsgő, élettel teli közösségi tér, amit mi a Múzeumfalu és a mellette található szabad terület összekapcsolásával vélünk létrehozni. Célunk egy olyan turisták tömegeit csalogató látványosság létrehozása, aminek a vonzereje az átlag, csak kikapcsolódni akaró nyaraló számára kedves, és kedvelt célpont, de ennek eléréséhez fontos a múzeumfalu meglátogatása. Így megvalósul az ismeretterjesztés és a szórakoztatva nevelés fontos eszméje. A Mese kertben a magyar mesevilágból, de természetesen a klasszikus mesékből is jól ismert, és kedvelt díszletek és mesehősök elevenednek meg. Meseországban sétálva egy-egy mese külön utcájában felevenedhet a régi vurstli hangulata, megjelennek különleges játékok, a vásári szórakoztatás, a vásári kikiáltó, és olyan élményanyag kerül megvalósításra, mely a családi szórakoztatás minden elemét tartalmazza. A vásártér fő eleme a Fekete Sas fogadó, amelyben biztosított a terület vendégeinek ellátása, hangulatában illeszkedve a Múzeumfaluhoz, a betyár világ elevenedik meg. Előtte népi fajtékok, csúzlizda, és egyéb vásári szórakoztató eszközök kerülnek telepítésre. Kialakításra kerülnek népmese utak, magyar népmesék stációit járhatják körbe az érdeklődők, klasszikus játszóház is készül, amelynek egy részében gyerek foglalkoztató kerül kialakításra. A terület nagy részét a telepített klasszikus szórakoztató játékok</p>



	<p>a Magyarországról hiányzó, a legmodernebb nyugat-európai szórakoztató eszközök és néhány retró játék alkotja. A projekthez parkolók, kiszolgáló épületek, parkosított környezet és sok - sok a mesevilágot idéző design elem tartozik még.</p>
<p>Projekt jelenlegi állása:</p>	<p>A Kormány 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelyben a város és a Kormány megegyezett abban, hogy a Kormány szerepet vállal a Sóstó fejlesztési programban, s többek között támogatja a Sóstói Múzeumfalú fejlesztését. Ezek alapján a Sóstói Múzeumfalú fejlesztése projekt előkészítési tevékenységei 2016. január óta zajlanak a Modern Városok Program keretein belül. A Modern Városok Program keretében tervezett beruházások megvalósítása érdekében a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és a Versenyképes Közép-magyarországi Operatív Program egyes prioritásai tekintetében többletkötelezettség vállalásról és annak feltételeiről a Kormány 1562/2016. (X.13.) Korm. határozata értelmében kijelentette, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló azon beruházások, amelyek költségei elszámolhatónak valamelyik operatív programban, kizárólag európai uniós alapokból származó támogatások bevonásával valósuljanak meg. A kormányhatározat megjelenését megelőzően, az Emberi Erőforrások Minisztériuma tájékoztatott minket arról, hogy Sóstó Múzeumfalú kapcsán a Modern Városok Program Bizottsága 2016. szeptember 13-i ülésén a fejlesztés TOP forrásból történő finanszírozásáról döntött, s a fejlesztése a TOP-6.1.4 konstrukció keretében kerülne támogatásra, teljes egészében. A pályázati elképzelésünk olyan elemet is tartalmazott, amely a felhívás alapján nem támogathatónak minősült, így a fentiek okán a Sóstói Múzeumfalú fejlesztése projektünk szétválasztásra került:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a szűken vett Múzeumfalú fejlesztését, az általa képviselt kulturális örökség megőrzését, fejlesztését tartalmazó pályázat a TOP-6.1.4-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés c. felhívásra került benyújtásra 2017.09.29-én, mely 2017.11.28-án támogatásban részesült.</li> <li>○ a „Mesekert” elnevezésű fejlesztés támogathatóságát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretein belül kívánná finanszírozni.</li> </ul> <p>A két projekt közös előkészítése során felmerült tevékenységeinek költségeit (pl. megvalósíthatósági tanulmány készítése, engedélyes és kiviteli tervdokumentáció készítése, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó díja) emiatt a két projekt között arányosítva kívánjuk elszámolni.</p> <p>A Mesekert fejlesztéssel kapcsolatban az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kulturális Kapcsolatokért és Fejlesztésekért Felelős Helyettes Államtitkársággal történnek egyeztetések a Mesekert elképzelés támogathatósága céljából. Személyes látogatást tett egy minisztériumi delegáció nálunk, tehát az egyeztetések nemcsak írásban, telefonon, de személyes találkozás keretében is megvalósulnak.</p> <p>Hónapok óta folyik az egyeztetés a szakmai – műszaki tartalomról és a vonatkozó költségekről, amelyre mindezidáig nem lett pont téve.</p> <p>Az EMMI 2018. decemberében újabb információkat kért a kormányelőterjesztés előkészítéséhez. Az Önkormányzat a kért adatokat</p>

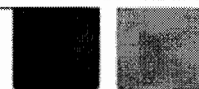


	<p>megküldte.</p> <p>2019. február 14-én az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett az EMMI-ben a felmerült kérdések tisztázása érdekében.</p> <p>A Pénzügyminisztérium és a Miniszterelnökség jelezte, hogy a költségvetési támogatás csak 2020-ban és 2021-ben kerülhet biztosításra, tekintettel arra, hogy a 2019. évi MVP keret már le van kötve.</p> <p>Az egyeztetést követően az Önkormányzat a kiegészített/átdolgozott Kormányelőterjesztést 2019. február 19-én megküldte az EMMI részére, annak érdekében, hogy az előterjesztés a Kormány által megtárgyalásra kerülhessen.</p>
Egyéb problémák:	-

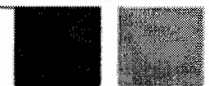


## 2. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>A REGIONÁLIS INNOVÁCIÓ ÖSZTÖNZÉSE JOBB E-KORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÁSOKON KERESZTÜL</b> INTERREG EUROPE
Projekt tervezett összköltsége:	1.379.739 EUR Nyíregyháza MJV tervezett összköltsége: 180.252 EUR
Igényelt támogatás összege:	ERFA 85%: 153.214 EUR Nemzeti társfinanszírozás 10%: 18.025 EUR Önerő 5%: 9.013 EUR
Támogatási intenzitás (%):	85% ERFA 10% nemzeti társfinanszírozás 5% önerő
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	I. fázis Kezdet: 2019.01.01. Befejezés: 2021.12.31. Összesen: 36 hónap  II. fázis Kezdet: 2022.01.01. Befejezés: 2022.12.31. Összesen: 12 hónap
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bíráló folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Bartók Dávid pályázatok és projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	A projekt célja a „helyi e-Kormány” kezdeményezések támogatása, cselekvések és stratégiák révén információcsere és terjesztés, a jó gyakorlatok és a sikeres műszaki újítások az EU-partnerek tapasztalatai alapján. A partnerek növelni fogják a helyi döntéshozók kapacitásait, irányítási képességeit és technikai tudásukat, továbbá az e kormányzati tisztviselők és szakértők felelősek a legmagasabb színvonalú helyi technológián alapuló közszolgáltatások tervezéséért, kezeléséért és értékeléséért.  A projektpartnerek jó gyakorlatokat cserélnek az önkormányzatok és a közszolgáltatások hatékonyságának, átláthatóságának és az elszámoltathatóságának javítása érdekében. A jó gyakorlatok cseréje a következő szakpolitikai témákra összpontosít: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Innovatív e-Management rendszerek a városi közigazgatások számára (B2A és B2B e-számlák, e-nyugták stb.)</li> <li>2.) Online közszolgáltatások a városlakók számára, interneteléréssel és mobil applikációkkal (pl: készpénzmentes és papírmentes kezdeményezések, e-közbeszerzés)</li> <li>3.) Új e-részvételi szolgáltatások interaktív konzultatív alkalmazásokkal</li> </ol>



	<p>(pl: e-szavazás, e-demokrácia stb.)</p> <p>4.) Professzionális és jól teljesítő intézmények (Modern HR politika és menedzsment, vezetés és az eredmények kezelése)</p> <p>Partnerség valósul meg az alábbi városok között:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genova (Olaszország) – Vezető partner</li> <li>- Birmingham Város Tanácsa (Egyesült Királyság)</li> <li>- Gavle Önkormányzata (Svédország)</li> <li>- Tartu Város Önkormányzata (Észtország)</li> <li>- Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)</li> </ul>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2018. június 21-én került benyújtásra. Várhatóan 2019 II. negyedévében kerül értékelésre.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns



3. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„AQUARIUS ÉLMÉNY- ÉS PARKFÜRDŐ KOMPLEX FEJLESZTÉSE MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG”</b>
Projekt tervezett összköltsége:	nettó 3.399.588.000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	nettó 3.399.588.000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.01.01. Befejezés: 2021.12.31.
Támogatási Szerződés megkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató, Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. Mikléné Lőrincz Csilla, Pályázatok és Projektmenedzsment referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>A fejlesztés hatására a Sóstógyógyfürdő olyan egységes turisztikai desztinációként jelenhet meg a hazai és nemzetközi piacon, amely versenyképes, innovatív, vonzó úticélként, eltérő célcsoportok számára is, hosszabb időtartamra szóló, tartalmas utazást nyújtó helyszín lehet. A tervezett fejlesztés illeszkedik a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz, a fejlesztendő fürdőhely közelében található a térség egyedi aktív- és ökoturisztikai attrakciói közé tartozó Nyíregyházi Állatpark és a Sóstói Múzeumfalu.</p> <p>A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnának meg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Meglévő élményfürdő bővítése <ul style="list-style-type: none"> <li>- Új súlyfürdő kialakítása gyógyászati részleghez emeleten, földszinti szerkezetépítéssel</li> <li>- Gyermekek medencetér bővítése kialakítása földszinten vizes gyermek élményelemekkel</li> </ul> </li> <li>2. 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 méteres medence bővítése és fedése családi medencevilág építése</li> <li>- Fogadó épületrész kiépítés, beléptetővel, szociális blokkal földszinten, emeleten magas színvonalú wellness massage helyiséggel, az épület tetejére napelem kerül rögzítésre,</li> </ul> </li> <li>3. Új kültéri gyermekvilág kialakítása <ul style="list-style-type: none"> <li>- Új gyermekmedence építése, vizes gyermek élményelemekkel</li> <li>- Kalósvilág, tematikus vizes sétány, gyermek csúszda világ kialakítása</li> <li>- Baba-mama pihenő, pancsoló kialakítása</li> <li>- Szociálisblokk építése</li> </ul> </li> </ol>

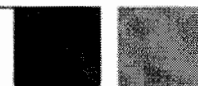


	<p>4. Kapcsolódó technológiai fejlesztések</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Új termálkút fúrása, rendszerbe integrálása</li> <li>- Új hidegvizes kút fúrása, rendszerbe integrálása</li> <li>- Napelem park kialakítása az új 50 méteres medencevilág fedésén</li> </ul> <p>5. Sétányok és zöldfelületek általános rendezése, új élményelemek megközelítésének kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zöldfelület rekonstrukció (kertészet, öntöző rendszer, térvilágítás, utcabútorok)</li> <li>- Térburkolás</li> </ul> <p>6. Közműfejlesztések, bontások ingatlanon belül</p> <p>7. Eszközbeszerzés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- napozóágy</li> <li>- poolbár étkező garnitúra</li> <li>- úszómesteri szék</li> <li>- elektromos masszázságy</li> <li>- elektromos jármű telephelyen belüli szállításra</li> <li>- defibrillátor</li> <li>- sávelválasztó kötél</li> <li>- takarítógép</li> <li>- medence porszívó</li> </ul>
<p>Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):</p>	<p>A pályázat 2018. december 14-én került benyújtásra a Magyar Turisztikai Ügynökséghez. Az MTÜ tájékoztatása alapján 3 db támogató okirat kerülhet kiállításra a fejlesztés tekintetében, amelyből az első meg is érkezett Önkormányzatunkhoz: egy 15 millió Ft összegű támogató okirat, amely az előmegvalósíthatósági tanulmányt és a műszaki adatszolgáltatást finanszírozza. Ezen dokumentumok alapján kerülhetnek kiállításra a további támogató okiratok.</p>
<p>Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:</p>	<p>nem releváns</p>

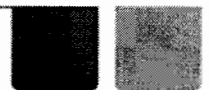


## 4. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„IFJÚSÁG HATÁROK NÉLKÜL” – BETHLEN GÁBOR ALAPKEZELŐ ZRT.</b> TTP-KP-1-2019/1-000205
Projekt tervezett összköltsége:	1 500 000 Ft.-
Igényelt támogatás összege:	1 500 000 Ft.-
Támogatási intenzitás (%):	100%
Projekt (tervezett) kezdete és befejezése:	Kezdet: 2019.04.01. Befejezés: 2019.05.31.
Támogatási Szerződés mégkötésének, módosításainak dátuma:	nem releváns, mert a bírálat folyamatban van
Kapcsolattartó (név, osztály):	Dr. Krizsai Anita osztályvezető, Szociális és Köznevelési Osztály Korpai Tibor ügyintéző, Szociális és Köznevelési Osztály
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2019. tavaszán, a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztallal együttműködve Ifjúság Hetet szervez. A rendezvénysorozat elemei többek között a III. Nyíregyházi Ifjúságkonferencia és a VIII. „Helló Nyíregyháza” városi nagyrendezvény lesznek. A heti programsorozat elsősorban a gyermek- és fiatal korosztályt célozza meg, de a programok nagy része korosztálytól függetlenül biztosít szabadidős és kulturális kikapcsolódást az egész lakosság számára. A Nyíregyházi Ifjúságkonferencia témái egyrészt az ifjúságot érintő aktualitások – kihívások, nehézségek, jó gyakorlatok –, másrészt az ifjúsággal foglalkozó helyi, megyei és regionális és határon túli szervezetek programjainak bemutatása lesz. A bevonásra kerülő városokkal interkulturális szekciót alakítunk. Alapvető célunknak tekintjük, hogy a jelenleg Nyíregyházán működő és az ifjúság ügyeiért tevékenykedő szervezetek együttműködését és közös gondolkodását segítsük, támogassuk, valamint hangsúlyt fektetünk a fiatalok minél szélesebb körű elérésére, bevonására és aktivizálására. A 8. „Helló Nyíregyháza” nagyrendezvény tavaszköszöntő jellege mellett már hagyományosan a város és környékének turisztikai szezonnyitó eseménye is. A koncert- és programkavalkád nagyrészt az ifjúságnak szól, hiszen városvezetőink filozófiája, hogy „ezt a várost velük együtt és nekik is építjük”. A korábbi évek tapasztalatai azt igazolták, hogy a programok iránti érdeklődés túllépte városunk, és régióink határait. Ennek okán létjogosultságot látunk határmenti testvér- és partnervárosok bevonására is, amely tovább javíthatja városaink közötti együttműködést és elősegíti a jó kapcsolatok ápolását. Azt gondoljuk, hogy a fiatalokat érintő problémák hasonlóak, viszont a kezelésükre tett erőfeszítéseink között lehetnek eltérések, amelyek feltárása építő jelleggel bírnak. A tudásmegosztás és a turisztikai rendezvény alkalmával lehetőséget teremtünk a városvezetők, az ifjúságsegítő- és idegenforgalmi szakemberek tapasztalatcseréjére.
Projekt jelenlegi állása (készültségi)	A pályázat 2018.12.18-án került benyújtásra, amely elbírálás alatt áll.

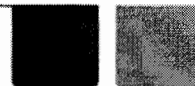


fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	nem releváns

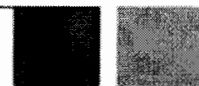


## 5. számú adatlap

<b>PROJEKT CÍME/ REGISZTRÁCIÓS SZÁMA:</b>	<b>„Kerékpárral 7 határon át c. program sorozat keretében Szatmár Kincsei: Kerékpártúra a Szamos két partján c. pályázat megvalósítása” KP7H-2019</b>
Projekt tervezett összköltsége:	500 000 Ft
Igényelt támogatás összege:	500 000 Ft
Önerő összege:	0 Ft
Támogatási intenzitás (%):	100 %
Projekt tervezett kezdete és befejezése:	2019.04.01. - 2019.10.31. (indikatív, pályázati adatlapon rögzített)
Támogatási Szerződés megkötésének dátuma:	Nem releváns.
Kapcsolattartó (név, osztály):	Balasa Roland, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra
Projekt rövid (műszaki, szakmai) tartalma:	<p>Pályázati program célja a motorizált közlekedés részarányának csökkentése, egyúttal a nem motorizált közlekedési módok támogatása, továbbá a környezetbarát, egészséges és biztonságos kerékpározás népszerűsítése, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, valamint a határmenti együttműködés keretében a szomszédos országokkal (Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) – beleértve azok magyarlakta térségeivel – fenntartott kulturális, társadalmi és idegenforgalmi kapcsolatok erősítése. A célok megvalósítása érdekében az országhatáron átnyúló kerékpáros túraprogramok kidolgozásával lehet pályázni.</p> <p>A pályázat célja, hogy a programok lehetőséget biztosítsanak a határmenti régióban már meglévő kerékpáros útvonalak jobb megismertetésére, ezen kerékpárutak és kerékpározásra alkalmas egyéb utak népszerűsítésére. A programok segítsék elő a biztonságos kerékpáros közlekedésre nevelést, a kerékpárosokra vonatkozó közlekedési szabályok tudatosítását és elmélyítését, a túrák folyamán a gyakorlati kerékpár-használati ismeretek szerzését, valamint a csoportos kerékpározás kultúrájának terjedését. A kerékpáros rendezvények irányuljanak továbbá a települések és határmenti régiók kulturális történelmi, építészeti és természetvédelmi értékeink megismerésére.</p> <p>A pályázat keretében egy környezettudatos szemléletet erősítő, határokon átnyúló kerékpártúrát tervezzünk megvalósítani. A kerékpártúra tervezett útvonalának helyszíne a Fehérgyarmat – Szatmárnémeti között található 49 kilométeres kerékpárút.</p> <p>A program során a résztvevők megismerkedhetnek a Szamos partján elterülő kerékpárhálózattal, illetve az útvonalon található természeti és kulturális értékekkel. A kerékpártúra a biztonságos kerékpáros közlekedés jegyében zajlana, az indulás előtt és az út során tartandó pihenőkön a kerékpárosokra</p>



	<p>vonatkozó közlekedési szabályokat, a csoportos kerékpározás kultúrájának előnyeit ismertetjük meg a résztvevőkkel, erre szakosodott túravezető segítségével. A projekt költségvetése utazási-, étkezési-, túravezetői-, idegenvezetői díj, valamint marketing és projektmegvalósításáért felelős személy költségéből tevődik össze.</p> <p>A kerékpártúra várható résztvevőinek száma 20-25 fő.</p>
Projekt jelenlegi állása (készültségi fok, beszámolási időszakok, kifizetési kérelmek):	A pályázat 2019. február 28-án került benyújtásra. 2019. március 04-én az Innovációs és Technológiai Minisztérium Gépjármű-közlekedési és Főosztály válaszlevelét küldött a pályázat befogadásáról. A pályázat elbírálására várhatóan 2019. II. negyedévében kerül sor.
Megvalósítást hátráltató problémák, nehézségek:	Nem releváns.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/102/2019


Ügyintéző: Balasa Roland


## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

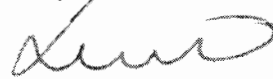
a „TalentMagnet” c. benyújtott pályázat elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására

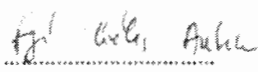
  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztályvezető

  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

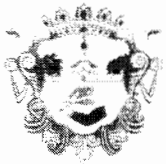
  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.CYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerként pályázatot nyújtott be az INTERREG Duna Transznacionális Program felhívására "TalentMagnet" címmel. Az INTERREG Duna Transznacionális program célja, hogy Uniós szinten elősegítse a tapasztalatok és jó gyakorlatok átadását a résztvevő partnerek között.

**A pályázat célja**, azon demográfiai és munkaerő-piaci kihívások csökkentése, amelyek hatására a magasan képzett fiatalok elhagyják a Duna régiót. A térségből való elvándorlás csökkentése és a magasan képzett fiatalok helyben tartása a projekt fő célja. A projekt ezen kihívásokra igyekszik megoldási javaslatokat nyújtani többszintű módszerek alkalmazásával: központi kormányzás javításával, célzott politikai eszközökkel, gyakorlati eszközökkel.

A Világ Migrációja Számokban című kiadványban a legnagyobb migrációs mértéket a magasan képzett fiatal munkaerő körében a Duna-országokban rögzítették. Ezen tényeknek demográfiai és munkaerő-piaci következményei vannak a térségben. Az érintett országokban a fiatal, magasan képzett munkaerő hiánya tapasztalható, ez különösképpen jellemző a kisebb városok közintézményeinél.

**A „TalentMagnet” projekt fő célkitűzése** a többszintű kormányzás megerősítése és az intézményi kapacitások javítása a DTP területén a tehetséges fiatalok megtartása érdekében. A program tervezett eredménye egy megalapozott, új, a tehetségek vonzására és megtartására vonatkozó többszintű, nemzetközi irányítású együttműködési modell kidolgozása a Duna régióban. A projektben résztvevő partnereket transznacionális, ágazatokon átívelő többszintű együttműködés jellemzi, az egyetemi, üzleti, politikai/adminisztratív és civil szervezetek együttműködésével.

### A projekt főbb tevékenységei:

- Akadályok felismerése, valamint a leküzdésükhöz szükséges tervek kidolgozása, végrehajtása
- Intézményi kapacitások javítása
- Stratégia kialakítása
- Eszköztár kidolgozása
- Szakpolitikai javaslatok kidolgozása és alkalmazása
- Új transznacionális többszintű kormányzási modell kialakítása.
- Szakmai partnertalálkozók szervezése helyi és Uniós szinten
- kapacitásfejlesztés a projekt résztvevőknek
- nemzetközi tanulmányutak szervezése, illetve azokon történő részvétel





NYÍREGYHÁZA  
MÉGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MÉGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

#### A projekt tervezett megvalósítása:

- Előkészítő szakasz: 2019.03.08. – 2019.12.31.
- Megvalósítási szakasz: 2020.01.01. – 2022.06.30.

A projekt megvalósításának tervezett kezdése: 2020. 01.01.

#### A projekt várt eredményei:

- Egy megalapozott új a tehetségek vonzására és megtartására vonatkozó többszintű, nemzetközi irányítású együttműködési modell kidolgozása a Duna régióban.
- Többszintű irányítási modell kidolgozása
- Optimális keretfeltételek megteremtése a helyi közösségekben a tehetséges és fiatal munkaerő megtartásának érdekében
- Versenyképesség fenntartása és növelése a Duna régióban
- A tehetségek megtartásának és vonzásának érdekében új módszerek, eszközök kidolgozása
- Egy jobban működő többszintű kormányzási modell megalkotása

Várt eredmény továbbá, hogy a projektben résztvevők javítsák a helyi, nemzeti és nemzetközi politikai környezetet.

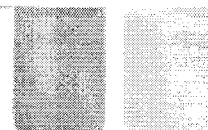
#### A projekt partnersége:

- Vezető partner: Tudományos Kutató Központ Bistra Ptuj városában (Szlovénia)
- Projekt partnerek:
  - o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
  - o Velenje Város (Szlovénia)
  - o Első Magyar Felelősségteljes Innováció Egyesület (Magyarország)
  - o Hargita Megyei Tanács (Románia)
  - o Élettudományi Intézet Cassovia Város (Szlovákia)
  - o DEX Innovációs Központ (Csehország)
  - o Angel Kanchev Rusei Egyetem (Bulgária)
  - o Észak-Keleti Regionális Klaszter (Bulgária)
  - o Fejlesztési Ügynökség Dan (Horvátország)
  - o Kelet- és Délkelet- Európai Tanulmányok Intézete Leibniz Város (Németország)
  - o Apatian Város (Szerbia)
  - o Fejlesztési és Nemzetközi Projektek Tanszéke Zenica-Doboj Város (Bosznia-Hercegovina)
  - o Állami Felsőoktatási Intézet „Ungvár Nemzeti Egyetem” (Ukrajna)
  - o Európai perspektívák Központja (Szlovénia)
  - o Leoben Holding GmbH (Ausztria)
  - o Európai Oktatási Alapítvány (Németország)
  - o Balchik Város (Bulgária)
  - o Vares Város (Bosznia-Hercegovina)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTESI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

- Varazdin Város (Horvátország)
- Ptuj Város (Szlovénia)
- Leoben Város (Ausztria)
- Liberec Város (Csehország)

**A projekt tervezett összköltsége: 1 980 835 EUR**

- ERFA támogatás mértéke (85%): 1 683 709,75 EUR
- Önerő mértéke (15%): 297 125,25 EUR

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetése: 160 755 EUR**

- ERFA támogatás mértéke (85%): 136 641,75 EUR
- Hazai társfinanszírozás (10%): 16 075,50 EUR
- Önerő mértéke (5%): 8 037,75 EUR

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása utófinanszírozás keretében, az aktuális napi árfolyamon történik.

A pályázatot 2019.03.08-án nyújtottuk be, eredmény 2019. őszén várható.

Jelen előterjesztés keretében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a projekt megvalósításához szükséges önerőt a mellékelt határozat-tervezet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. március 20.

Tisztelettel:

Városfejlesztési Osztályvezető

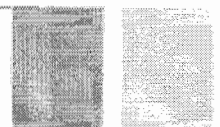
Hagymási Gyula

Pályázatok és Projektmenedzsment  
Referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (III.28.) számú

### h a t á r o z a t a

a „TalentMagnet” c. benyújtott pályázat elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról

#### A Közgyűlés

1. A „Talentmagnet” c. 2019.03.08-án benyújtott pályázat tartalmával és megvalósításával egyetért.

**Felelős:** Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető  
Hagymasi Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúrávezető

**Határidő:** folyamatos

2. A projekt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára vonatkozó, **160 755 EUR** összegű költségvetését figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges **8037,75 EUR** összegű saját forrást a költségvetési rendeletében, a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a**.

**Felelős:** Patóné Nagy Magdolna - Gazdasági Osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2019. március 28.

#### Erről értesül:

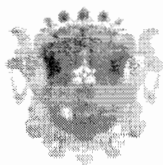
- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal beiső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





Ügyiratszám: FŐÉP/ 10- 26 /2019.

Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására  
(Nyíregyháza 0750/75 hrsz-ú ingatlanon naperómű létesítmény elhelyezése)

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

.....  
Veres István  
városi főépítész

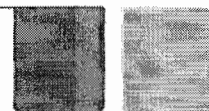
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Nyírség Villamos Kft. (4400.Nyíregyháza, Bethlen G. u.26. fszt.6.) a nyíregyházi 0750/75 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0750/75 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0750/75 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2019. március 20.**

  
Veres István



1. melléklet a FŐÉP/10-26 /2019.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2019.(III.28.) számú

**h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról  
(Nyíregyháza 0750/75 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

**A Közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

**utasítja:** a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §-ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2019. március 28.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyírség Villamos Kft. (4400.nyíregyháza, Bethlen G. u.26. fszt.6.)



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrésztől **Nyírség Villamos Kft.** [székhelye: 4400.nyíregyháza, Bethlen G. u.26. fszt.6.), Cégjegyzékszám:15-09-083994 adószám:25830976-2-15, bankszámlaszám: 68800099-11139100-00000000, képviselő: Dr.Török László vezető tisztségviselő, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő** )]a továbbiakban együtt: **Felek**

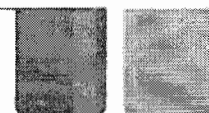
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0750/75 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetés meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben”.
3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetbe érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevétele követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.
4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló” 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítását szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.
6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

### II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján



az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.
9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

### III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. április 26. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen **1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**
11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.
12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.
13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.
14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.
15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.
16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

### IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igényel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának



véleményezési eljárása során a véleményezőkhöz részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételtel áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.
21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.
22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni
24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróóság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.
26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

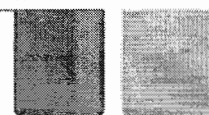
Kelt: Nyíregyháza, 2019.

.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Önkormányzat**

.....  
**Dr. Török László**  
ügyvezető  
**Nyírség Villamos Kft.**  
**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem



## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

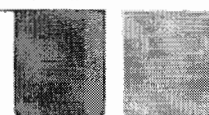
amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Nyírség Villamos Kft.**

[székhelye: 4400.nyíregyháza, Bethlen G. u.26. fszt.6.), Cégjegyzékszám:15-09-083994  
adószáma:25830976-2-15, bankszámlaszám: 68800099-11139100-00000000,  
képviseletében: Dr. Török László vezető tisztségviselő, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.
3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.
4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról és az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig (megosztásban: 750.000,-Ft-ot a Nyírség Villamos Kft., 750.000,-Ft-ot Prober -Consult Kft., 750.000,-Ft-ot Észak-alföldi Tanácsadó Kft., 750.000,-Ft Sándor és Nagy Kft.) a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekintetében Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.
5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.
6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 1.000.000,-Ft, azaz egymillió forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított



15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza útfejlesztési céljára (különösen kerékpárút fejlesztés) használja fel.

7. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.
8. Önkormányzat köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.
10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

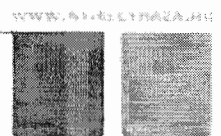
Kelt: Nyíregyháza, 2019.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Önkormányzat

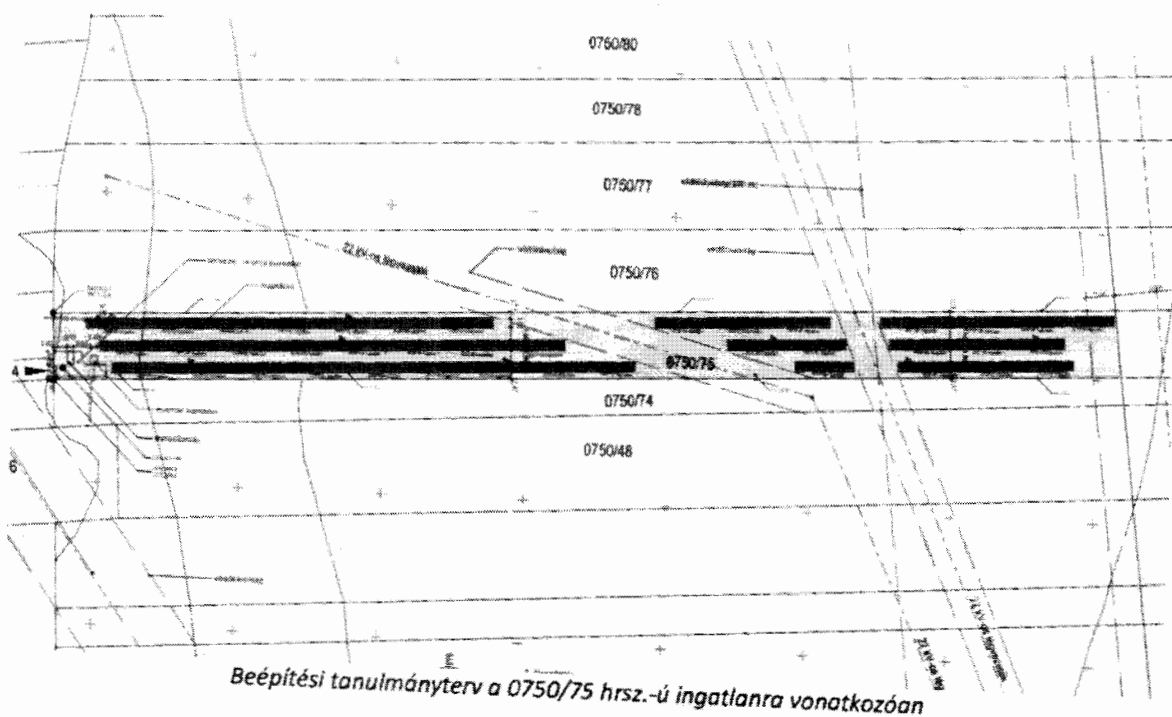
**Dr. Török László**  
ügyvezető  
**Nyírség Villamos Kft.**  
Támogató

Ellenjegyzem:

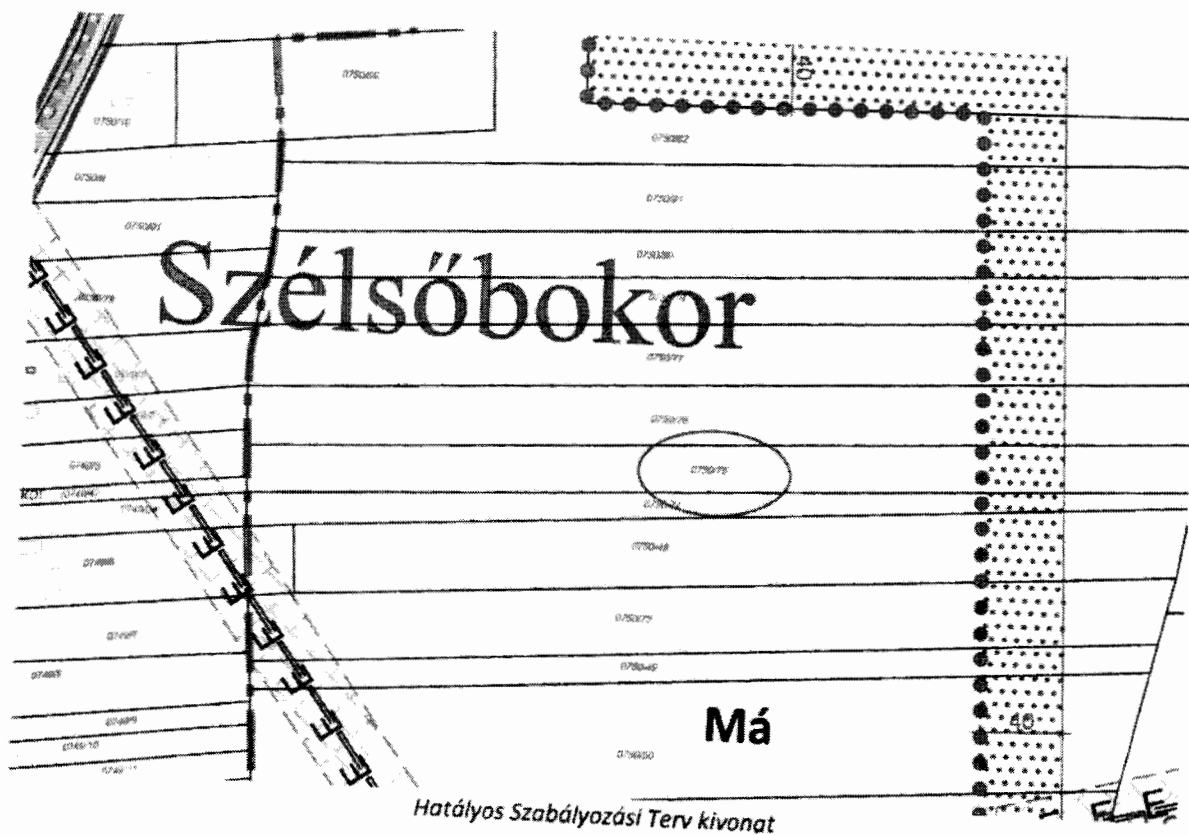
Pénzügyileg ellenjegyzem:



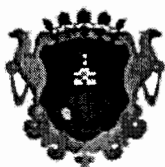
2. sz. melléklet a FŐÉP/10-26/2019. sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv a 0750/75 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan



Hatályos Szabályozási Terv kivonat



Ügyiratszám: FŐÉP/10-24/2019.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására**

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Veres István  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez az önkormányzat pályázati forrásokból finanszírozott infrastruktúra-fejlesztési beruházásokat tervez 2019-ben.

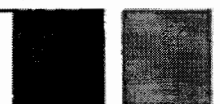
Ezeknek a beruházásoknak a területét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. és 32. § (6) c) pontja alapján a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilváníthatja határozatában a terület előkészítés egyszerűbb ügymenete érdekében.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az 5/2017.(I.26.) sz. határozatával, valamint a 30/2018 (II.22.), a 169/2018 (X.18.), és a 225/2018. (XII.20.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
- Jósza András Múzeum területe
- Család utca - Belső körút csomópont (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)
- Család utca - Szalag utca csomópont (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)

Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával orvosolható. A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt - a 2. számú melléklet szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

- Vécsey köz (6424 hrsz. déli része) – Szarvas utca – Móricz Zsigmond utca - Deák Ferenc utca déli szakasza - Vécsey köz (6437/1 hrsz.)



A Tiszavasvári út és a Derkovits Gyula utca közlekedési csomópontja jelenleg elége balesetveszélyes terület, az önkormányzat eltoltt szinkronlámpás csomópont kialakítását tervezi a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00001 „Tiszavasvári út – Derkovits utca csomópontjának fejlesztése” elnevezésű projekt keretében. A korábbi fejlesztési elképzelésekhez képest elegendő kisebb terület a projekt megvalósításához, nem szükséges a 7228/1 hrsz.-ú ingatlan teljes egészében történő kisajátítása. A szabályozási tervben a kiszabályozandó terület csökkenthető, ehhez az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

**- Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület.**

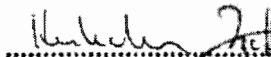
A SEMATIC Hungária Kft. a meglévő épületállományának bővítését tervezi. A működési szempontok miatt mindenképp egy telephelyen belüli bővítést szeretnének megvalósítani, ám a terület beépítettsége a korábbiakban történt fejlesztésekkel megközelítette a településrendezési terv szerinti maximumot. Újabb munkahely teremtő fejlesztési elképzelések megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges a rendezési tervben, ehhez a telephelyet kiemelt fejlesztési területként

**- Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban**

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínt kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2019. március 18.**

Tisztelettel:

  
 Veres István  
 városi főépítész





1. melléklet a FŐÉP/10-24/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közygylésének  
...../2019. (III.28.) számú  
határozata

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszin kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közygylésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról**

**A közygylés**

*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szoló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:*

- Vécsey köz (6424 hrsz. déli része) – Szarvas utca – Móricz Zsigmond utca - Deák Ferenc utca déli szakasza - Vécsey köz (6437/1 hrsz.)
- Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
- Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

A határozat melléklete tartalmazza a korábban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeket.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 28.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közygylés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



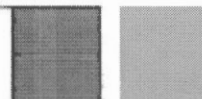
Szarvas utca Vécsey köz - Mórincz Zsigmond utca közötti szakasza



Hatályos szabályozási terv kivonat

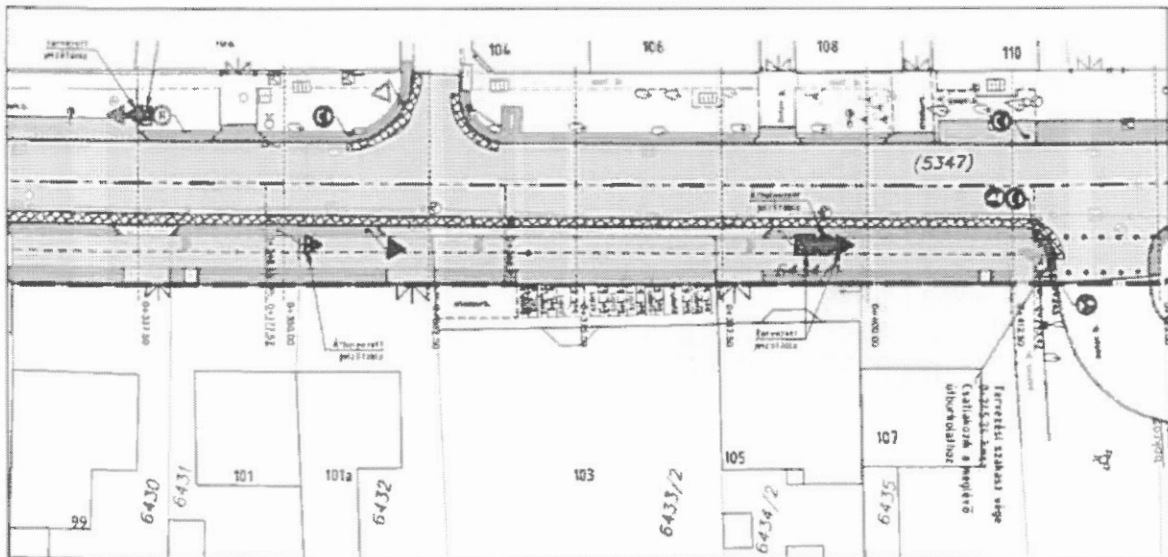


Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek		
	Határozat szám	Kijelölt terület
1.	5/2017. (I. 26.)	volt Báthory István laktanya
2.		volt Vay Ádám laktanya
3.		Símai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
4.		Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
5.		Benczúr- Bessenyei tér
6.		Intermodális csomópont
7.		Nagykörút déli befejező szakasz
8.		Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
9.	30/2018. (II.22.)	Símai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
10.	169/2018. (X.18.)	Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca - Tallér utca - Mohács utca által határolt terület
11.		Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
12.	225/2018. (XII.20.)	Jósa András Múzeum terület
13.		Család utca-Belső körút csomópont
14.		Család utca- Szalag utca csomópont



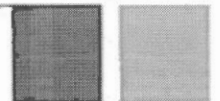


Ortofotó (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



Forgalomtechnikai helyszínrajz részlete

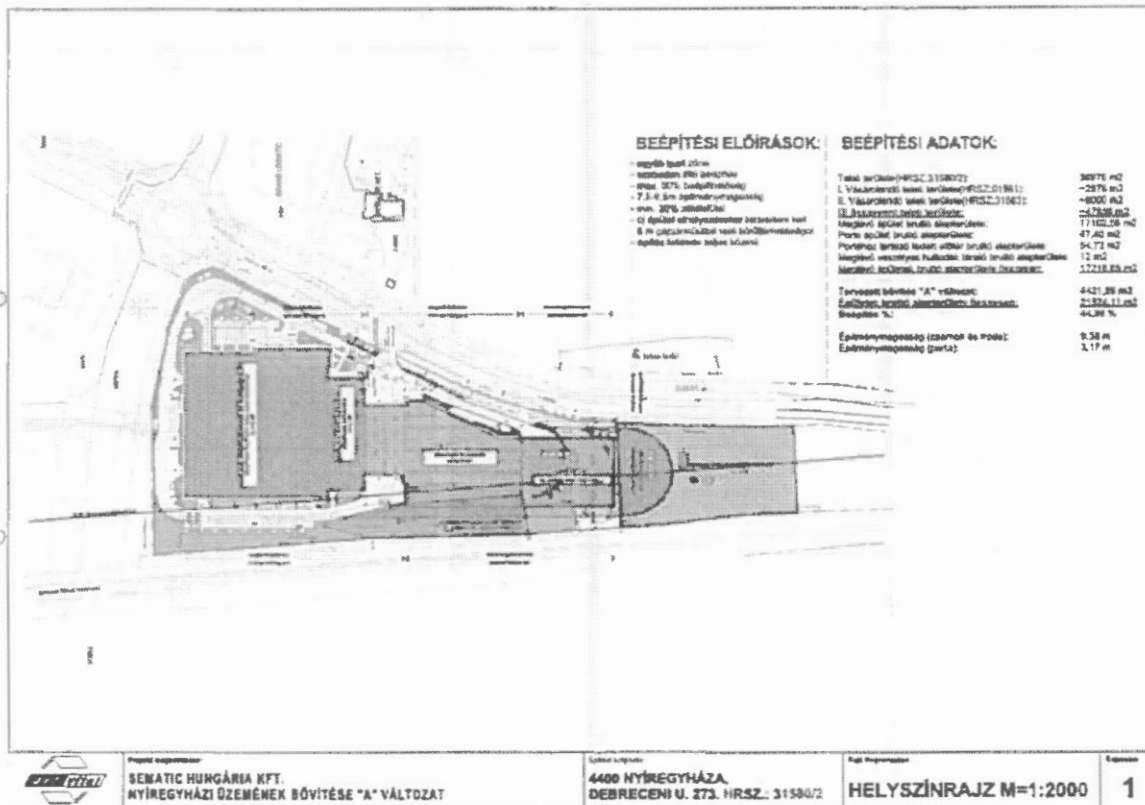
Tervező: KÖZMŰTERV-M '93 Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. B./1.)



**Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakasza**



Ortofotó (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



Beépítési tanulmányterv „A” változat (SEMATIC)  
Tervező: Art Vítál Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.)





Ügyiratszám: FŐÉP/10-25/2019

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)**

**önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 117/2005.(V.4.) számú önkormányzati határozattal fogadta el a város településszerkezeti tervét, a 19/2005. (V.5.) Ör. rendelettel pedig a város közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét, melyeket azóta több esetben módosított.

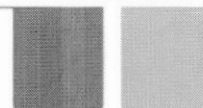
A rendezési tervek módosításának eljárásrendjét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A véleményezési eljárás elindításához, a tervezési munkák megkezdéséhez **szükséges a módosítás megindításáról szóló önkormányzati döntés meghozatala.** Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletében a rendezési terv módosítási idejének meggyorsítása érdekében a rendezési terv módosításának megindításáról szóló döntést átruházta a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra.

Természetesen a településrendezési terv jóváhagyása továbbra is a képviselőtestület hatáskörében maradt, hiszen a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990.évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésének d/ pontja alapján a képviselőtestület hatásköréből nem ruházható át a településrendezési terv jóváhagyása.

Jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmek egyik része a Korm. rendelet 32.§ (4) alapján az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint lefolytatható rendezési tervi módosítások. Ebbe a csoportba azon szakmailag támogatható kérelmek tartoznak, melyeknél a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.



A mellékelt kérelmek másik részét képezik azon módosítások, mely a Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése alapján a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható, ha nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása érdekében történik vagy a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az érintett területrészeket az előterjesztés mellékletét képező részletes adatlapok tartalmazzák, melyekben megtalálható a térképi melléklet, a szöveges munkarész, és a szakmai állásfoglalás.

Tájékoztatom T. Bizottságot, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos feladatokat – azokban az esetekben ahol nem szükséges szakági munkarész készítése- a Hivatal saját kapacitásán belül látja el.

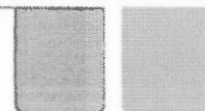
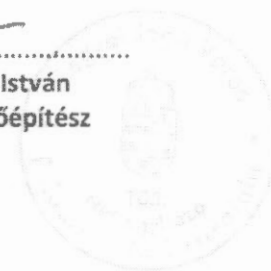
Kérem T. Bizottságot, hogy a mellékelt módosítások esetében a rendezési terv módosításának megindításához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. március 20.

Tisztelettel:



Veres István  
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2019. (III.26.) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

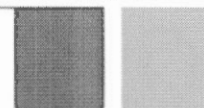
**Nyíregyháza, 2019. március 20.**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható  
rendezési tervi módosítások**

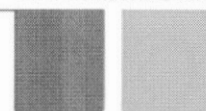


<b>E.1.</b>	<b>A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése</b>	
Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás	Főépítészt által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-3
<b>Módosítás célja:</b>		
<p>A Dózsa György utca – Belső körút sarkon a 2631 hrsz.-ú ingatlanon lévő félbehagyott társasház befejezéséhez kérte a tulajdonosa a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 7,5-9,5m közöttire, hogy a Belső körút felől a befejező szint magasabb lehessen és az utcaképbe illeszkedőbb módon csatlakozhasson a fsz. + 2 emelet magas szomszédos lakóépülethez.</p> <p>Szakmailag támogatható, hogy a Belső körút felől a sarokingatlan nagyobb építménymagasságot kapjon, ezért a 2631, 2632, 2634 hrsz.-ú ingatlanok új, 7,5-9,5m közötti megengedett építménymagasságú övezetbe lesznek besorolva. A Vt215354 övezeti kódban marad a max. 7,5m-es építménymagasság.</p>		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A Dózsa György utca látképe mentesül a félbehagyott épületektől, egységesebb lesz az utca- és városkép.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert az egységes városkép kialakíthatósága érdekében történik a módosítás. A kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

<b>E.2.</b>	<b>A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése</b>	
Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E4-4, F4-2
<b>Módosítás célja:</b>		
<p>A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca sarkon lévő 5538,5582-5585, 5588 és 5589 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire, hogy ezekre az építési telkekre tervezett társasház illeszkedőbb módon csatlakozhasson a környező lakóépülethez.</p> <p>A tömb Mező utca felőli oldalán az építménymagasságot az önkormányzat már 2009-ben 7,5-9,5m közöttire növelte, de akkor technikai hiba folytán nem lett leválasztva övezeti határral a Rákóczi Ferenc utca felőli rész. Most ezt a hibát is javítjuk és hozzáigazítjuk az építménymagasságot a környezethez 7,5m-ről 9,5-12,5m közötti megengedett magasságúra.</p>		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
<p>A Mező utca és a Rákóczi Ferenc utca utcaképe egységesebbé válik. Az övezetben a Rákóczi utca északi oldalához hasonló magasságú épületek (fsz.+4 emelet) építésére nyílik lehetőség.</p>		
<b>Megjegyzés:</b>		
<p>A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert az egységes városkép kialakíthatósága érdekében történik a módosítás. A kérelmezővel településrendezési szerződést kötünk.</p>		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		



**A tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható  
rendezési tervi módosítások**



<b>T.1.</b>	<b>A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése</b>	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F5-3
<b>Módosítás célja:</b>		
Nyíregyháza MJV a TOP-6.1.5-16-NY1-2017-00003 "Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca - Csaló köz csomópontban körforgalom építése és Szarvas utca felújítása" elnevezésű projekt keretében pályázati forrásból a Szarvas utca felújítását és kerékpárút létesítését tervezi. A projekthez szükséges területek megszerzése folyamatban van. A 6433/2 hrsz.-ú ingatlan esetében a kisajátítási eljárás jogértelmezési problémákba ütközik, melynek feloldása a helyi építési szabályzat módosításával feloldható, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a területet, ahol csökkentjük a megengedett legkisebb építési telek méretét 720m <sup>2</sup> -ről és 1000 m <sup>2</sup> -ről 180 m <sup>2</sup> -re.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerzhetővé válik a fennmaradó rész kisajátítási kötelezettsége nélkül.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		
		





<b>T.3.</b>	<b>A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása</b>	
Módosító eljárás típusa: Tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: E5-4
<b>Módosítás célja:</b>		
Nyíregyháza MJV a TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 „Kerékpárút és csomópont fejlesztése Nyíregyházán II. ütem” című projekt keretében pályázati forrásból a Család utca - Szalag utca csomópontban körforgalmú csomópont kialakítását tervezi.		
A projekthez szükséges terület a hatályos szabályozási tervben közlekedési célú közterületként szereplő területhez képest nagyobb, ezért a kiszabályozandó terület pontosítása vált szükségessé.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
Az önkormányzati projekthez szükséges közcélú terület megszerezhetővé válik, a szabályozási terv és a tervezett állapot közötti összhang megteremtődik.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		
		

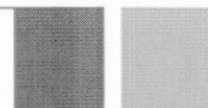
**Dózsa György utca – Belső körút sarok**



Tervező: Total-Bau Kft., Móra Gusztáv okl. építész-mérnök



Csatlakozás a Belső krt.-i szomszédos épülethez

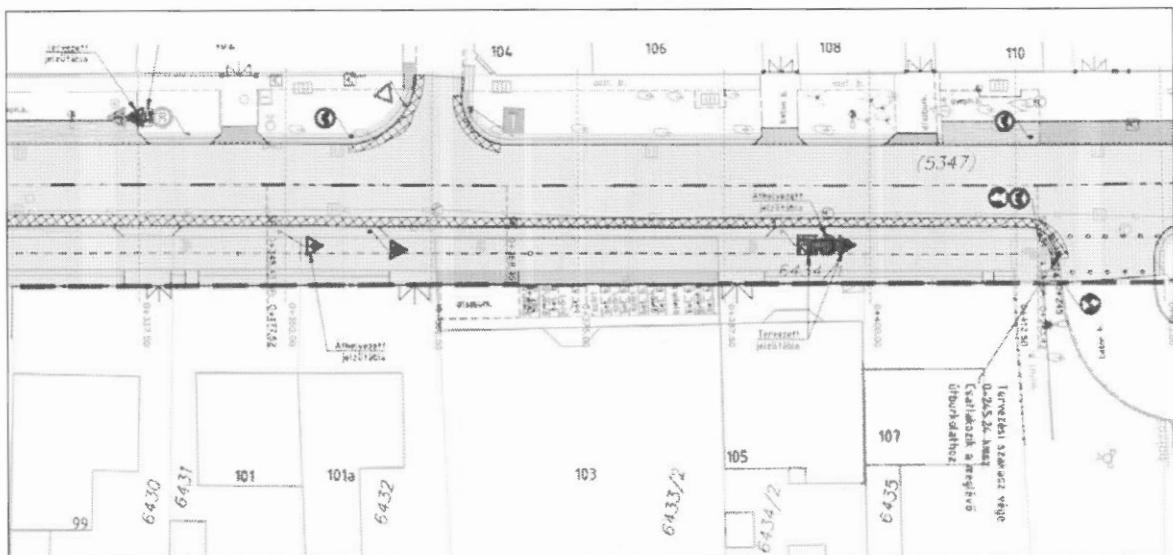


### Damjanich lakópark utcakép



Tervező: TOT-ART ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ, Tóth László okl. építészmérnök

### Szarvas utcai tervezett kerékpárút

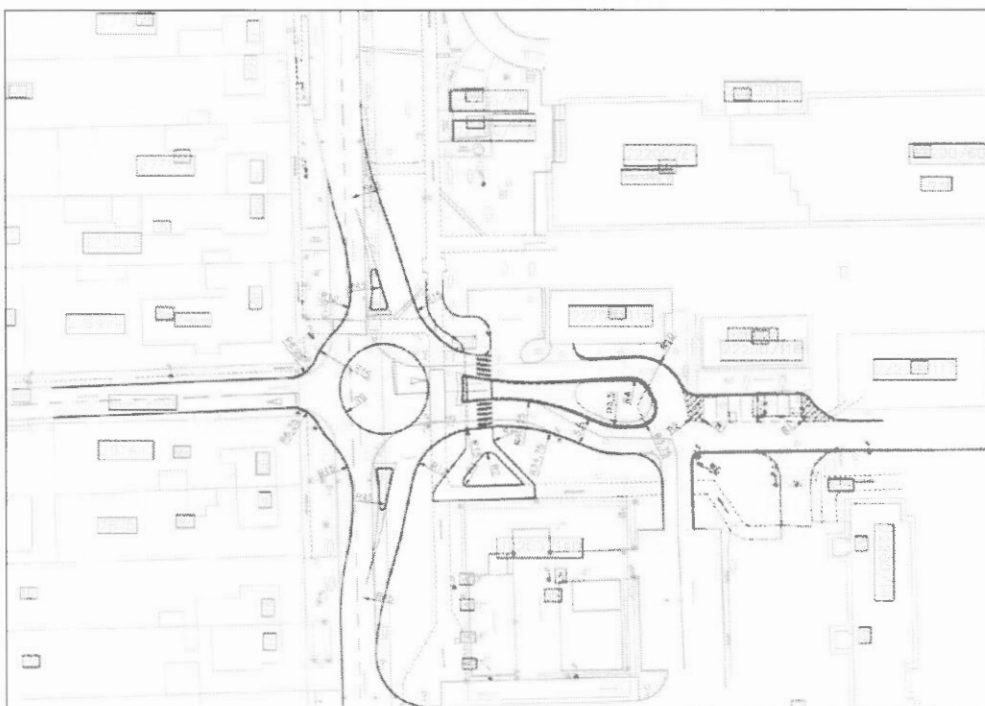


Forgalomtechnikai helyszínrajz részlete

Tervező: KÖZMŰTERV-M '93 Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. B./1.)



**Család utca – Belső körút csomópontja**



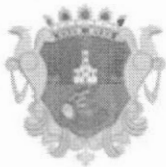
Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz  
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

**Család utca – Szalag utca csomópontja**



Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz  
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)





Ügyiratszám: FŐÉP/106-45/2019.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról**  
(Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

### Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 155/2018. (XII.18) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról 5 területen. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területeket. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2019. januárjában FŐÉP/106/2019. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az eljárás során a T.1. jelű területen (Nagykörút befejező szakasza) és a T.4. jelű területen (LEGO fejlesztési területein közmű hálózat) történő módosítás elhalasztásra került.

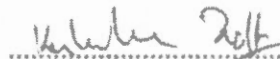
A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2019. március 07-én **lakossági fórumot** tartottunk. A lakossági fórum egyéb módosító eljárás mellett az 5 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről az 5 területet érintően nem történt felszólalás. Ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a **beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.**

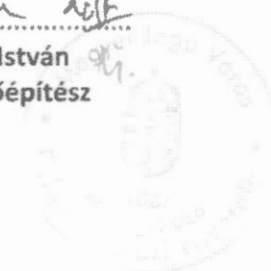
Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a **beérkezett véleményeket és azok kiértékelését** elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2019. március 21.

Tisztelettel:



Veres István  
városi főépítész



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../..... (..... ..) számú  
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására**  
(Tárgyalásos eljárás, 5 területből 3 terület – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban 5 területből 3 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2019. március

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐEP/106/2019. - Rendezési terv módosítás - 5 területből 3 terület	Vélemények	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mémők Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memok.kamara@online.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara</b> 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29 e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	A T.2. és T.5. területen a tervezett módosításait egyetért. A T.3. területen a beépítési százalékát változtatás támogatónak tartja. Megjegyzi, hogy a korábbi módosító eljárás során törésre került építési hely megemlítése szakszerűtlen.	A korábbi módosító eljárás során törésre került építési hely megemlítése nem befolyásolja jelen eljárást semmilyen formában.
3	<b>Nyírségi Civilház</b> 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6 e-mail cím: nyirsejcivilhaz@enyt.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
4	<b>E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület</b> 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6 e-mail cím: tomori@e-misszio.hu	Véleményezési határidőig válasz nem érkezett.	-
5	<b>Magyar Közút Nonprofit Zrt.</b> <b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	A Tiszavasvári út - Derkovits utca csomópont közlekedési célú közterület határának módosításával egyetért. A fennmaradó beépíthető telkek gépjárművel történő megközelítése az önkormányzati kezelésű Derkovits vagy Csalitos utcákról tervezhető.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	<b>Építésszabványosztály, Eva Péter</b> 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítások megvalósítását támogatja és indokoltak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

**EMLÉKEZTETŐ****Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről****A lakossági fórum időpontja: 2019. március 07. (csütörtök) 16.00 óra.****Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.****Jelenlévők: a jelenléti ív szerint**

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan. A módosító eljárás tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le.

**Módosítással érintett területek**

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIAKBAN NEM SZEREPEL	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a tervezett körforgalmú csomópont helyett a csatiaközú kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont kerül kialakításra. Ennek megvalósításához szükséges a közterület biztosítása a szabályozási terv módosításával a rendezési tervvel való összhang érdekében.
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében elolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIKÉNT NEM SZEREPEL	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simal főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területet kiszolgáló, tervezett közüzemi hálózati távvezeték kiépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. A tervezett beruházás tárgya a 132/22 kV-os alállomás 132 kV-os hálózati csatlakozása, valamint a Nyiregyháza-Ibrány 132 kV-os távvezeték felhasítása, melynek megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

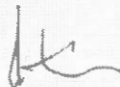
**T.2. sorszámú módosítás:** A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.

**T.3. sorszámú módosítás:** A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került.  
Ge711865 → Ge711875

**T.5. sorszámú módosítás:** Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

**Felszólalások/észrevételek:**

A lakossági fórum 10- és 5 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről az 5 területet érintően nem történt felszólalás.



## Jelenléti ív

**Tárgy:** Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása  
 - 10 terület - teljes eljárásban, véleményezési szakasz  
 - 5 terület - tárgyalásos eljárásban, véleményezési szakasz  
 - Helyi építési szabályzat módosítása

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – Bencs terem  
 (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Időpont:** Nyíregyháza, 2019. március 7., 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Borkó Zoltán		Borkó Zoltán
2.	Roth Zoltán		Roth Zoltán
3.	Roth Zoltán		Roth Zoltán
4.	Hannai Zoltán		Hannai Zoltán
5.	Tóth Katalin		Tóth Katalin
6.	Kovács György		Kovács György
7.	Kovács Péter		Kovács Péter
8.	Bozsódi Sándor		Bozsódi Sándor
9.	Bozsódi Margit		Bozsódi Margit
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső véleményezési dokumentációja

**RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 5 TERÜLETEN  
(3 TERÜLET)**

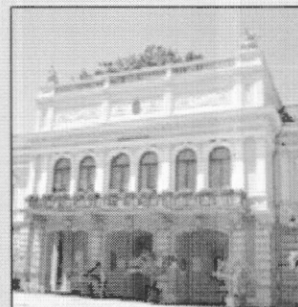
*(Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút  
Jósa András Múzeum)*

**VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**Tervező:**

**Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály**

**2019. február**



---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2019 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső véleményezési dokumentációja

**RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA 5 TERÜLETEN  
(3 TERÜLET)**

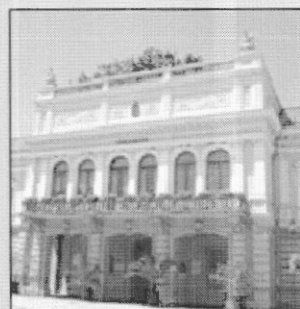
*(Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút  
Jósa András Múzeum)*

**RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2019. február





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Vezető tervező:

**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

**Telekfiné Bódi Mária**  
településmérnök

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

**Kovácsné Tóth Krisztina**  
építésmérnök

**Hódos Katinka**  
okl. tájépítésmérnök





### Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület (3 területként folytatódik a módosítási eljárásban) vonatkozásában** (Nagykörút befejező szakasza, - Derkovits u – Sematic - Lego bekötőút Jósza András Múzeum) a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll.

Magyarország Kormánya „a LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyháza Nyugati iparterületén megvalósuló új beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 155/2013. (V.24.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a LEGO Manufacturing Kft. által Nyíregyháza MJV közigazgatási területén lévő Nyugati iparterületen megvalósuló, gyárépítéssel kapcsolatos beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket. A LEGO további építési beruházásának megvalósításához közműfejlesztésre van szükség, melyhez közlekedés célú közterület kijelölése szükséges.

A megindított rendezési terv módosító eljárást a LEGO-t érintően a későbbiekben egy másik eljárásban kívánjuk folytatni.

Magyarország Kormánya „egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a Nyíregyháza, Nagykörút Állomás tér és Debreceni út közötti szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítását.

A megindított rendezési terv módosító eljárást, a Nagykörút tervezési folyamatának kezdeti állapota miatt, a későbbiekben egy másik eljárásban kívánjuk folytatni.

A módosításban szereplő további 3 terület (a LEGO-hoz és a Nagykörúthoz kapcsolódókon kívül) a többször - 30/2018 (II.22) sz., 169/2018. (X.18.) sz., 225/2018. (XII.20.) sz. önkormányzati határozattal – módosított **5/2017 (I.26.) Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozat** alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történhet.**

A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány is készült a T.3. és T.5. területre, melyeket a „ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK” c. dokumentum tartalmazza.

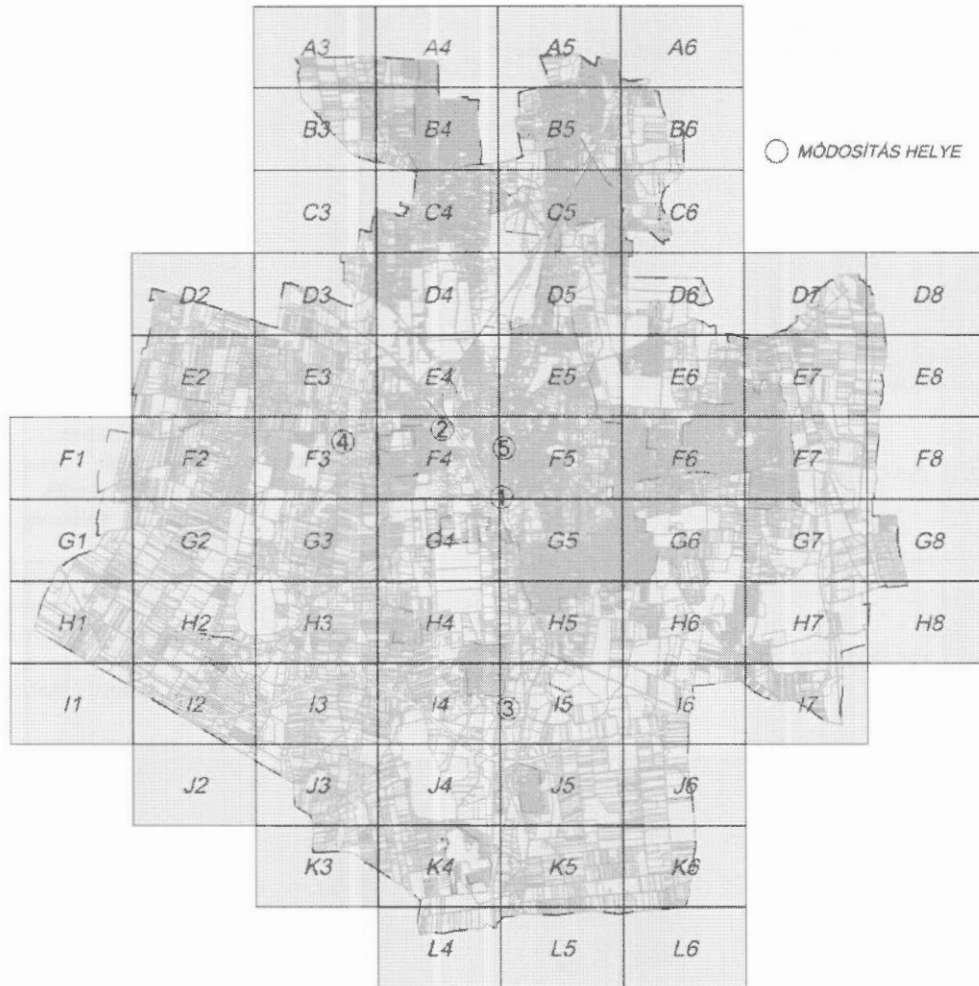


### Módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIKÉNT NEM SZEREPEL	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kigyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a tervezett körforgalmú csomópont helyett a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont kerül kialakításra. Ennek megvalósításához szükséges a közterület biztosítása a szabályozási terv módosításával a rendezési tervvel való összhang érdekében.
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében elolt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítés terve, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIKÉNT NEM SZEREPEL	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló, tervezett közműellátó hálózati távvezeték kiépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. A tervezett beruházás tárgya a 132/22 kV-os alállomás 132 kV-os hálózati csatlakozása, valamint a Nyíregyháza-Ibrány 132 kV-os távvezeték felhasítása, melynek megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.



**Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről**



Ügyiratszám: FŐÉP/106-37/2019.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(3 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/106-37/2019.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2.§.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

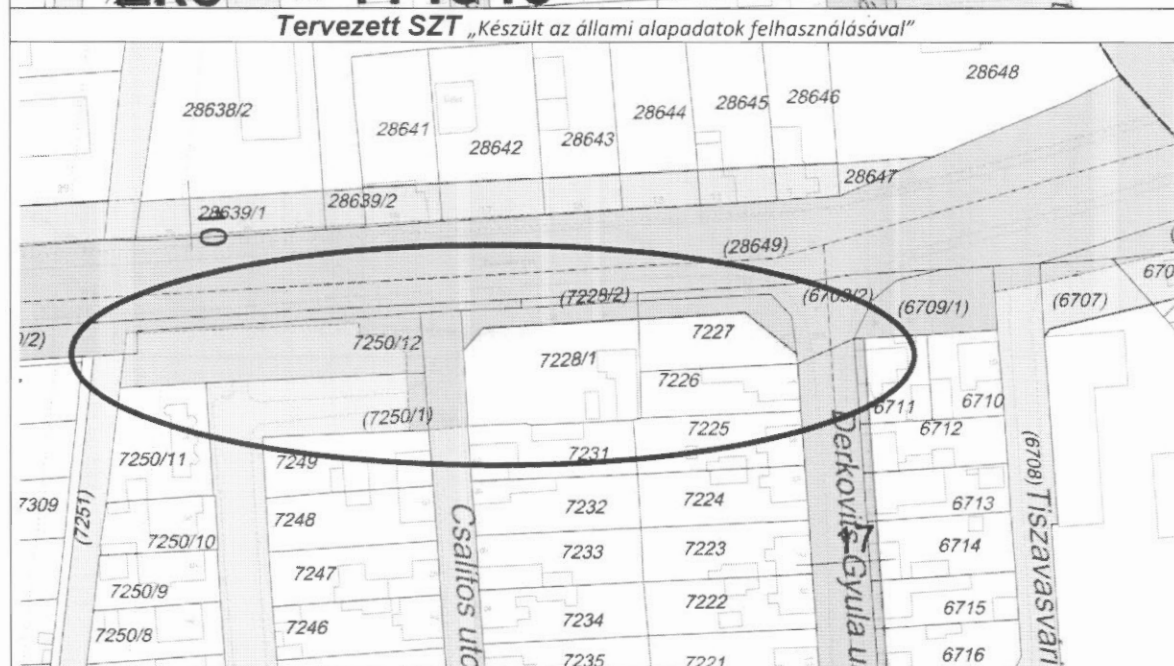
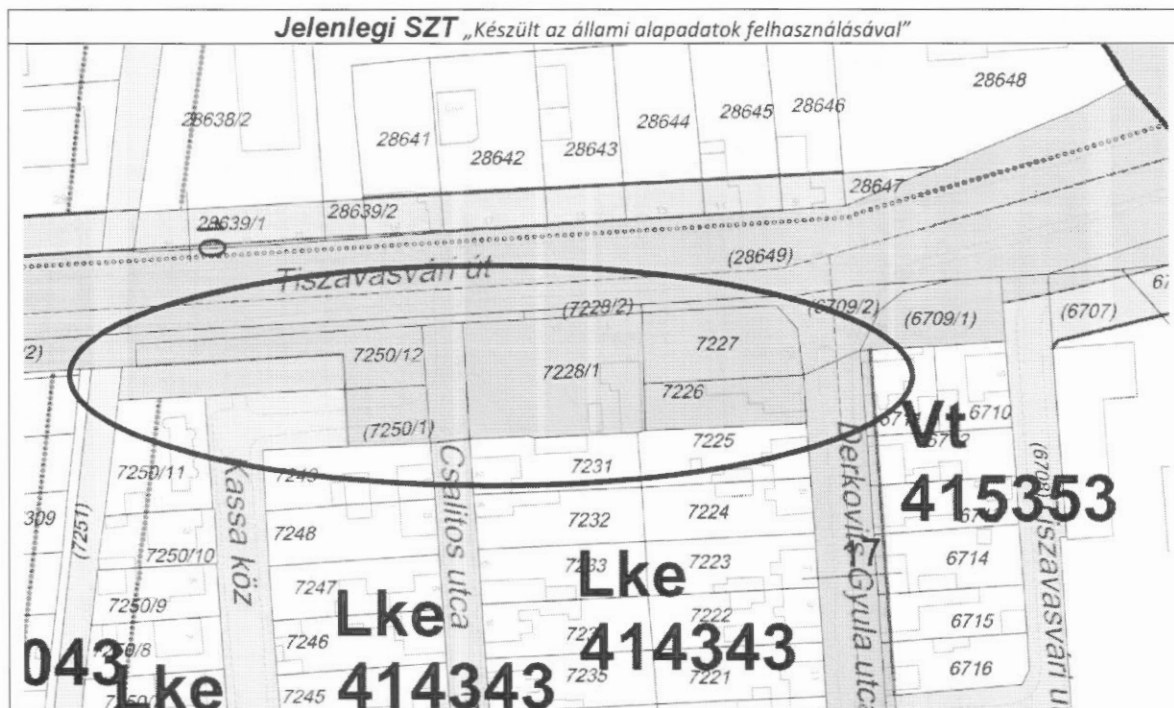
**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2019.**



Megjegyzés: a T.1. módosítási tervzet elhalasztásra került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	155/2018. (XII.18)	15-1	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u. - Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.



Ügyiratszám: FŐÉP/106-37/2019.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





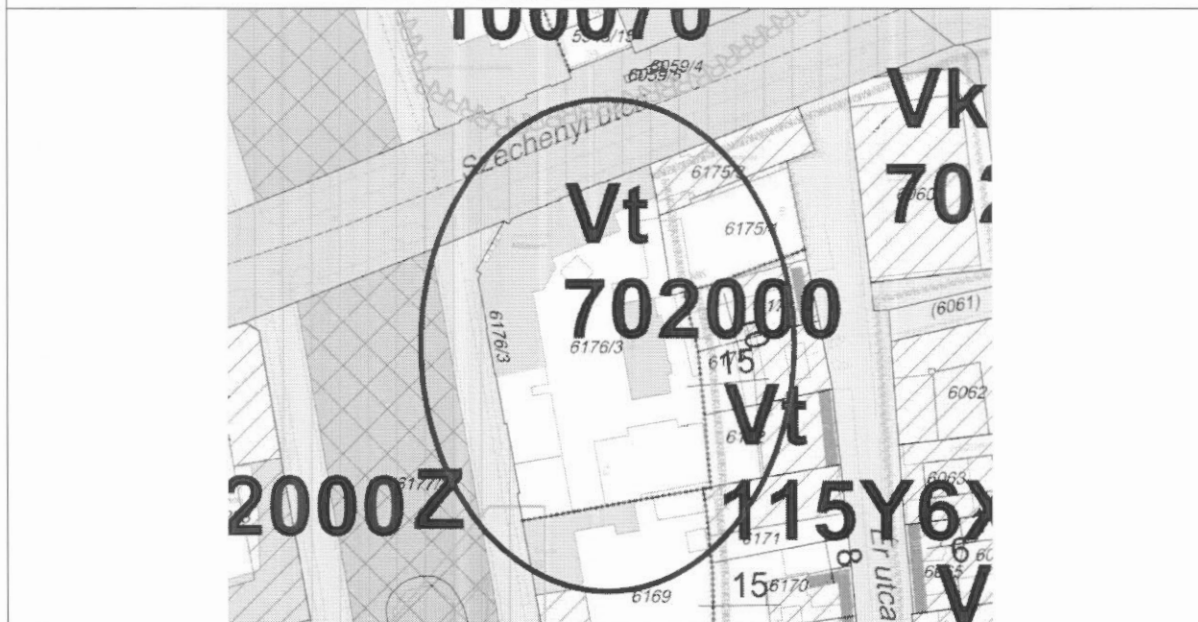
Megjegyzés: a T.4. módosítási tervezet elhalasztásra került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törésre kerül.

**Jelenlegi SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



**Tervezett SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



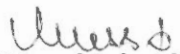


**Tormási Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.


kmft.



**Márki János**  
bizottság titkára



**Mussó László**  
bizottság tagja



**Tormási Géza**  
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2019. MÁRCIUS 26-i üléséről.

- 1./ Tormási Géza elnök
- 2./ Hunyadi János képviselő
- 3./ Lengyel Máté képviselő
- 4./ Lövei Csaba képviselő
- 5./ Mussó László képviselő
- 6./ Rákóczi Ildikó képviselő
- 7./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő
- 8./ Bugarin-Horváth István
- 9./ Simon Csaba

*[Handwritten signatures and names for items 1-9]*  
Lengyel Máté  
Mussó László  
Vassné Harman Gyöngyi  
Bugarin-Horváth István  
Simon Csaba

Meghívottak:

név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető
- 7./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető
- 8./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.
- 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 10./ Veres István Főépítési Osztály vezető
- 11./ Barzó Lászlóné civil delegált
- 12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 13./ Ignéczi Csabáné NYÍRVV Kft. ügyvezető
- 14./ Dr. Podlovics Roland projektvezető
- 15./ Köhalmi Richárd NYSC Kft. ügyvezető
- 16./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető
- 17./ SZALAI ISTVÁN
- 18./ HORNYÁK ENIKŐ
- 19./ KÖHALMI RICHÁRD
- 20./ KARÓCZKAI ADRIENN
- 21./
- 22./

*[Handwritten signatures and initials for items 8-16]*  
Kovácsné Szatai Ágnes  
Veres István  
Barzó Lászlóné  
Dr. Juhász Szabolcs  
Ignéczi Csabáné  
Podlovics Roland  
Köhalmi Richárd  
Hagymási Gyula