

## Jegyzőkönyv

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. november 27-i nyílt üléséről.

Jelen vannak: a jelenléti íven felsoroltak.

**Tormássi Géza:** Köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a Főépítési Osztálytól érkezett egy újabb előterjesztés, amivel 12-re emelkedik a napirendek száma.

A Bizottság a módosított napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

**1. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**136/2018. (XI.27.) számú**

#### **h a t á r o z a t a**

**az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

#### **A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**2. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről.

**Tormássi Géza:** A Kulturális Bizottság tárgyalta már ezt a napirendet?

**Dr. Grósz Péter:** Nem, ma lesz tárgyalva.

**Vassné Harman Gyöngyi:** A leírás tartalmazza, hogy a Mezőbíró utca Bálintbokor és Felsősimá között van, de a térképből ez nem kivehető. Múltkor is így jártunk, fel voltak háborodva, hogy miért ne-

vezték el Bálintbokort Luby Margit utcának, mivel nem tudták, hol van ez pontosan. Nem akarunk még egyszer így járni.

**Dr. Grósz Péter:** Ez a Lomb utcából nyílik, vele párhuzamos. Ennek is Lomb utca volt az elnevezése, és azért kellett átnevezni, hogy ne legyen két Lomb utca.

**Vassné Harman Gyöngyi:** A térképen jó lett volna feltüntetni egy másik utcanevet is, akkor tudnánk, hogy merre van.

**Mussó László:** Az elnevezések között szerepel egy Folyócska utca. Viszont van már Nyíregyházán egy Folyóka utca, tehát itt nagy az összecsengés. Korábban a Zalka Máté utca szerette volna visszakapni a régi nevét, ami Szatmár utca volt, de ezt azért nem lehet megoldani, mert Oroson van már egy Szatmári utca, és nagyon összecseng a két név. Nem tudom, hogy nem lesz-e ebből szintén probléma.

**Tormási Géza:** Van Oroson is egy Deák Ferenc utca és a volt Makarenkó utcának is ez lett a neve.

**Mussó László:** Sok panaszt kapok, mert az ott lakók nem fogadják el a Czuczor Gergely utca elnevezést, ők a Szatmár utcát szeretnék. Akkor nem lehetett ezt megoldani, most miért lehet ilyen elnevezést adni?

**Dr. Grósz Péter:** Úgy ítéltük meg, hogy a „cs” hang egy elég erőteljesen csengő hang. Viszonylag elég erőteljesen ki kell ejteni a Folyócska név kimondásához, így nem gondoltuk, hogy nagyon összecsengene a két név. Amennyiben ebből mégis probléma lenne a későbbiekben, lehetséges az utca nevének módosítása. Ez egy teljesen újonnan kialakuló utca, nincsenek épületek, most kezd majd beépülni lakóépületekkel.

**Hunyadi János:** Nem lehetne a lakott utcákban előzetesen kikérni a lakók véleményét az elnevezés előtt, hogy ne legyen az, hogy elutasítják.

**Dr. Grósz Péter:** Minden esetben várjuk a lakók észrevételeit, javaslatait. Ez az utca is azért kerülne így elnevezésre, mert az ott építkezni szándékozók jelezték, hogy kialakulóban van, és kérnének rá nevet. Nem jeleztek külön igényt, hogy milyen elnevezést szeretnének. Arra törekszünk, hogy névbokrosítsunk. Az adott területen van a Csermely utca, Csermely köz, egy korábbi Közgyűlés elnevezte a Forrás és a Föveny utcát. Ehhez igazodóan lenne ez a következő név.

**Tormási Géza:** Lakossági fórumon is előfordul, hogy nincs közmegegyezés az utca elnevezését illetően.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**137/2018. (XI.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről**

## A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

### **3. napirend: Tájékoztató a Közgyűléshez a 2018. évi intézményi felújítási feladatokról.**

**Horváth István:** Nincs szóbeli kiegészítésünk.

**Tormássi Géza:** Látható, hogy három tétel módosult. A tartalékkeret nem került felhasználásra, illetve abból lettek finanszírozva a többlet kiadások.

**Tomori Gyula:** A jelzett üzemelégátló hibák elhárítása abból volt finanszírozva.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**138/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

**a 2018. évi intézményi felújítási feladatokról**

## A Bizottság

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

### **4. napirend: Tájékoztató a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 3. sz. módosításának véleményezésére.**

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**139/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 3. sz. módosításának véleményezéséről**

## A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és a 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. évekre vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. november 27.

### Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2018.10.24

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Árpád u 52-54 sz. társasházak bekötővezeték cseréje.	Meglévő DN 100 -as acélcső cseréje KPE DN 110 vezetékre 58 fm. hosszban, DN 150 tolózár beépítése a kiszakaszolás lehetőségének biztosítására.	A társasházi bekötővezeték acél csőanyaga erősen korrodált, évenkénti 1-2 hiba miatt a parkosított zöld-terület felbontásra került. A biztonságos és költség kiméltő üzemeltetés miatt szükséges az acélcső cseréje.~	470
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ferenc körút 26-28. sz. társasházak bekötővezetékeinek cseréje.	A távhő vezetékének rekonstrukciójával egyidejűleg az ivóvíz bekötővezeték cseréje is indokolt. A feltárt acélcső erősen korrodált. Cseréje 48 fm -en DN 90 KPE vezetékre.	A távhő szolgáltató által feltárt közműcsatornában lévő acélcső erősen korrodált, a közműcsatorna és a távhővezeték rekonstrukciójával párhuzamosan az acél bekötővezetékét is indokolt cserélni.~	215

5

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ungvár sétány 14-20 társasházak hőközponti bekötővezetékeinek cseréje.	A távhő vezeték cseréjével egy időben a bekötővezeték cseréjét is meg kell oldani. D 80 -as acél vezeték cseréje DN 90 KPE vezetékre.	A távhővezeték üzemeltetője által feltárt közműcsatornában a távhővezeték cseréjével egy időben szükséges az ivóvíz-bekötővezeték is cserélni 24 fm hosszban.~	272
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mező Imre u. 24. sz. előtti útalatti átvezetés rekonstrukciója.	A Mező I. útalatti acélcső átvezetés cseréjének elvégzéséhez 24 fm DN 90 KPE vezetékkel kell a 2x2 sávú út alatt átvezetni. Beépítendő még 2 db DN 80 -as tolózár 2 db és 1 db beépítési készlet.	A Mező Imre út Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A 2x2 forgalmi-sáv alatti acélcső szakasz cseréjét az aszfaltozási munkák megkezdése előtt el kell végezni.~	787
9	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mező Imre úti SHELL benzinkút bekötővezetékeinek rekonstrukciója.	A SHELL kút bekötővezetékén lévő DN 100 -as tolózár és beépítési készletének cseréje az aszfaltozási munkák megkezdése előtt elvégzendő. Beépítendő 1 db DN 100 tolózár és beépítési készlet.	A Mező Imre út Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A forgalmi-sáv alatti hibás tolózár, és sérült csapszár cseréjét az aszfaltozási munkák megkezdése előtt el kell végezni.~	628

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Északi körút 721/1 hrsz. előtti tolozár beépítése.	Beépítendő szerelvények: - DN 80 -as tolozár cseréje - DN 80 tolozár beépítési készletének cseréje	Az Északi körút Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A leállósáv alatti tolozárakat, és beépítési készletet cserélni szükséges. Az elvégzett munkák az üzemeltetés, és az ivóvíz-biztonság céljait szolgálják.~	311
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csaba-Templom u. csomópontban DN 300 - as acélcső cseréje.	A csomópontban 19 fm hosszban az acélcső cseréje D 315 KPE vezetékre 19 fm hosszban.	Az erősen korrodált acélcső szakasz cseréje D 315 KPE vezetékre.~	1 726
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. 352. sz. előtti acélcsőszakasz rekonstrukciója.	Az útalatti 40 fm. hosszúságú DN 150-es acélcső szakasz cseréje 40 fm hosszban DN 160 KPE. vezetékre.	Az acélcső korrodált, az elmúlt 3 évben 4-5 alkalommal volt a kérdéses szakaszon hibaelhárítás a fokozott korrózió miatt. A csőcsere végrehajtása üzembiztonsági és ivóvíz-biztonsági szempontból fontos feladat.~	1 004
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 413
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 413

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás      MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2018.11.15.

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bethlen Gábor út – Mező Imre út kereszteződésében DN 300 –as vízvezeték béleléses technológiájú rekonstrukciója.	A Bethlen-Mező u. csp. alatti DN 300 -as acélvezeték bélelése 38 fm hosszban. - DN 300 -as tolozár beépítése a munkaterület kiszakaszolhatóságának érdekében.	A csomópont 2017-ben lett átépítve, szélesítve és burkolva. A távhő vezeték alatt eddig fel nem tárt 300 -as acélvezeték húzódik, melynek rekonstrukcióját csak bontás nélküli technológiával lehet megoldani. Az acélcső erősen korrodált, több helyen szivárog, bármilyen beavatkozás csak további hibahelyek keletkezését vonja maga után. A vezeték a távhő vezeték takarásában volt, állapotáról információ eddig nem állt rendelkezésre. A munkálatok elvégzése az üzembiztonsági és ivóvíz-biztonsági szempontok miatt elengedhetetlenül szükséges.	3 950
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 950
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 950

8

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás      MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett      Közmű vagyon      Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2018.10.24      1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Nyíregyháza	Nyíregyháza Hóvirág út átemelő 2.-es számú szivattyú felújítása	Szivattyú tengely felújítása, járókerék felújítása, csapágyak cseréje, tömitések cseréje.	A szennyvízelvezetés biztonságos fenntartásához szükséges a szivattyú felújítása~	1 176
	Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító telep	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 6.sz. légfúvó gépészeti felújítása	Légfúvó sűrítő fokozat felújítása, rotorok felújítása, végfalak felújítása, tömitések cseréje.	A légfúvó üzemelése megfelelő hatásfokú szennyvíztisztításhoz szükséges. ~	1 256
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 7. sz. légfúvó gépészeti felújítása	Légfúvó sűrítő fokozat felújítása, rotorok felújítása, végfalak felújítása, tömitések cseréje.	A légfúvó üzemelése megfelelő hatásfokú szennyvíztisztításhoz szükséges. ~	1 550
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 806
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					3 982

Kelt: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

1/b. melléklet a 139/2018. (XI. 27.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta:	Felújítás pótlás	MEKH_azonosító:	21-17206-1-001-00-15
Üzemeltetés módja:	Béruzemeltetett	Közmű vagyon	Víziközműrendszer_azonosító: SZ1
Dátum:	2018.10.24		1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
		Szennyvíztisztítás / Biogáz			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 1.sz. gázmotor gépészeti felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I.sz. 156 GS-B/N.L típusú gázmotoros SHP egység hengerfej sorának felújítás. Műszaki tartalom: Hengerfejek leszerelése, 4 db hengerfej felújítása, 2 db hengerfej cseréje, égésterek tisztítása, füstgáz hőcserélő kiszerelemése tisztítása, összeszerelés, motor beüzemelése.	A keletkező megtermelt biogáz hasznosításához, villamos energia és hő termeléshez szükséges a gázmotor üzemelése.	2 350
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 350
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 350

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

**5. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez a „TechRevolution” című benyújtott pályázat elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására.

**Karóczkay Adrienn:** A most benyújtott pályázat egy korábbi, TechTown nevű pályázatnak a folytatása, amit 2016. október és 2018. május között valósítottunk meg. Több nemzetközi partnertalálkozó során jó gyakorlatokat tudunk testközelből is megismerni. A bemutatott jó gyakorlatok közül kiválasztott egy projekt még részletesebb tanulmányozása a pályázat célja.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**140/2018. (XI.27.) számú**

**határozata**

**a „TechRevolution” című benyújtott pályázat elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**6. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez az Európai Határvárosok ETT 2017., 2018. és 2019. évi működési támogatásához szükséges önerő biztosítására.

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**141/2018. (XI.27.) számú**

**határozata**

**az Európai Határvárosok ETT 2017., 2018. és 2019. évi működési támogatásához szükséges önerő biztosításáról**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**7. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésre

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**142/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésről**

**A Bizottság**

a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**8. napirend:** Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása)

**Kukucska Zsolt:** A mai napon megvolt az Állami Főépítész úrnál az egyeztető tárgyalás. Nem kifogásolja a Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítását. Két észrevételt tett. A szabályozási terven az I. módosításhoz jelöljük a tervezési területet a II. módosításhoz hasonlóan kék négyzetes vonallal. Ezt megtesszük, és még a mai napon elküldjük a módosított tervet az elfogadáshoz. Az Állami Főépítész kérte, hogy végezzük el a környezeti vizsgálat alapján szükséges módosításokat. Viszont egyik szakhatóság sem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését, csak hogy az alátámasztó munkarészhez készítettünk egy ilyen kiegészítést. Ezt tettük fel az Állami Főépítésznek, és ennek alapján gondolta, hogy egy környezeti vizsgálatot kellett volna lefolytatni. De ez Főépítész úr szerint nem szükséges.

**Tormássi Géza:** A határozatban csak az I. ütemre vonatkozó döntést kell meghoznunk?

**Kukucska Zsolt:** Igen, mert csak az I. ütemnél volt a szerkezeti tervet érintő módosítás.

**Tormássi Géza:** A határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet szavaztathatom egyben?

**Dr. Juhász Szabolcs:** Igen.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
143/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

Közyűléshez Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása)

#### A Bizottság

- a határozat-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közyűlésnek elfogadásra javasolja.
- a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyetért és a Közyűlésnek elfogadásra javasolja.

**9. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (7 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a Bizottság elnöke szavazásra tette fel az előterjesztést.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
144/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (7 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

#### A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 7 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. november 27.

#### Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**10. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Lövei Csaba eltávozott, így a Bizottság létszáma 6 főre változott.

**Kukucska Zsolt:** Ehhez és az előző napirendhez kapcsolódóan elmondom, hogy 7 területként indult ez az egyszerűsített eljárás, de az előző bizottsági ülésen, és a Közgyűlésen is elfogadásra került, hogy kiemelt fejlesztési területtel jelöltük ki a HÜBNER területét és a Hittudományi Főiskola területét, mint kiemelt beruházást. Ezeket kivettük a 7 területből. Volt még egy bujtosi terület, ami elhalasztásra került. Külön eljárásban indult meg 1 területként a nyírszőlősi terület, ami ide bekerült, és így történt, hogy a 7 területből egyet kivettünk, amit elhalasztottunk. Kettő átkerült a következő bizottsági napirendi pontba, melyet tárgyalásos, gyorsított eljárásban tudunk tárgyalni, mert kiemelt beruházás lett. A nyírszőlősi terület külön bekerült, így lett 5 terület a 7 területből.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**145/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 5 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**11. napirend:** Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – 2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA – a partnerségi véleményezés kiértékelése)

**Kukucska Zsolt:** Ez az előző 2 terület, a HÜBNER és a Hittudományi Főiskola területe, melyeket tárgyalásos eljárásban tudunk folytatni.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**146/2018. (XI.27.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – 2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA – a partnerségi véleményezés kiértékelése)**

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a 2 terület rendezési terv módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési tervmódosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Veres István városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**12. napirend: Előterjesztés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (1 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

**Kukucska Zsolt:** Ez a terület Nyírszőlősön, a Boglárka utca és a Csobolyó utca kereszteződésében található. A kert végében, a Csobolyó utcából nyíló területeket szeretnék kertvárosias lakóövezetbe áttenni, hogy ott a telekalakításokat el tudják végezni. E volt a Bizottság előtt, amikor megindítottuk az eljárást. Ezután az előzetes tájékoztatási szakaszt lefolytattuk. Meg kellett kérdezni a környezeti vizsgálat szükségességéről az államigazgatási szerveket. Nem tartották szükségesnek, hiszen nem nagy jelentőségű a dolog, kertvárosiból kertvárosiba történik az átsorolás. Ha jóváhagyásra kerül, akkor megvalósíthatják a telekösszevonást.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**147/2018. (XI. 27.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(1 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 1 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§. (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: PKAB/ 253-2/2018.  
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ Dr. Magyar Zoltán

### ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


*az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatás ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására*

  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Kósa Árpád  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

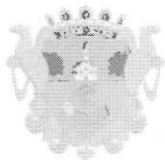
  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei jogú Város közgyűlése 343/2016. (XII.15.) számú határozatával rendelkezett az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium létesítményeinek Nyíregyházi Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról.

A fenntartást és üzemeltetést végző Tankerület megismerve a tárgyi ingatlan, különösen a tanuszoda állapotát, a napi működtetés során tapasztalt problémákra való tekintettel (szivárgás, vízfolyás, vízvesztés) 2017. szeptemberében indokoltnak tartotta a tanuszoda szakértő igénybevétele általi felmérését és előzetes költségbecslés meghatározását annak rendbetételére vonatkozóan. A szakértői vélemény alapján „a medencefal rendkívüli mértékben korrodálttá vált, anyaga megbomlott, darabokban lefejtethető, illetve mállik”, mely alapján nettó 70-80 millió forintos költséggel kalkulálták a rendbetételt illetően.

A létesítmény medencefalának teljes felújítása érdekében a Nyíregyházi Tankerületi Központ nettó 70-80 millió Ft összegű fejlesztésre vonatkozó kérelmet nyújtott be a Magyar Úszó Szövetséghez (továbbiakban MÚSZ). Az MÚSZ elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett MÚSZ-201/2018. (01.15.) számú határozatában bruttó 80.000.000,- Ft támogatási összeget hagyott jóvá a tanuszoda fejlesztéséhez.

A támogatás kedvezményezettje és egyben a fejlesztés lebonyolítója az EMMI által megbízott BMSK-Beruházási, Műszaki és Közbeszerzési Zrt., aki a beruházást a befejezését követően a létesítmény tulajdonosának kívánja térítésmentesen átadni.

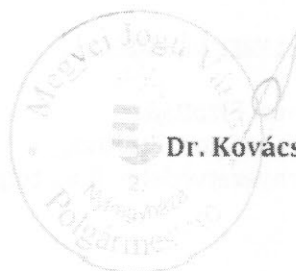
A beruházás tervezett megvalósítási ideje: 2019. június 01. - 2019. augusztus 31.

A fenti támogatás utalásának egyik feltétele a létesítmény tulajdonosa részéről kiadott tulajdonosi hozzájárulás és a sportcélú hasznosításra vonatkozó nyilatkozat.

A fenitek ismeretében és a támogatási összeg mértékének figyelembevételére alapján javasoljuk az EMMI által kért, előterjesztés mellékletét képező Nyilatkozat kiadását.

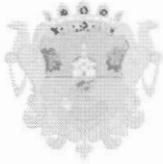
Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 22.



Dr. Kovács Ferenc *K*





Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Közgyűlésének

...../2018.(XI.29.) számú

határozata

*az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2263/61. hrsz-on, természetben a 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról*

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a benne foglaltakkal egyetért.

Hozzájárul, a Magyar Úszó Szövetség elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett MÚSZ-201/2018. (01.15.) számú határozatában megállapított, és jóváhagyott bruttó 80.000.000,- Ft támogatási összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 2263/61. helyrajzi számú ingatlanon, természetben az Ungvár stny 22. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodájának fejlesztéséhez és vállalja, hogy a sportcélú üzemeltetést 15 éven keresztül biztosítja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 11. 29.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyíregyházi Tankerületi Központ
- 4./ a BMSK- Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.





Melléklet a ..... /2018. (XI. 29.) számú határozathoz

## NYILATKOZAT<sup>1</sup>

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Úszó Szövetség 2018. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot** (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.), a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) Nyíregyháza- Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Tanuszoda teljeskörű műszaki felújítás **sportlétesítmény-fejlesztés** megvalósításához. A támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

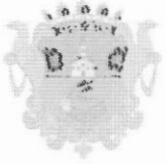
A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok))

Ingatlan 1. – megnevezése:	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium tanuszodája
Helység:	Nyíregyháza
Helyrajzi szám:	2263/61
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	4400 Nyíregyháza Ungvár stny 22.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1
Vagyonkezelő:	Nyíregyházi Tankerületi Központ

A Tulajdonos képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a**

<sup>1</sup> Három (3) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajuttatni





sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően – a Vagyonkezelő kivételével- harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos vállalja, hogy a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, a Kedvezményezettel külön szerződésben állapodik meg.

Dátum: 2018. 11. 29.

---

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Képv.: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Tulajdonos

P.H.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/233-47/2018.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről

Dr. Kása Brigitta  
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

Az előterjesztés  
törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házsámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanévek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Teréz*szel, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcanéveket *Dr. Minya Károly*szal, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanévekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében már meglévő utcanévek megerősítését indítványozzuk annak okán, hogy nem volt egyértelmű az utca határainak kiterjedése. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcához tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

#### Új közterület-elnevezések:

1.) 0321/267 hrsz.: Nyírszőlős városrészben a Szamos utcából nyíló kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kraszna utca** (2. sz. melléklet)

A folyó az Erdélyi-középhegységben ered, és Magyarországon a Szamos torkolatának közelében ömlik a Tiszába Vásárosnamény és Kisvarsány között.

2.) 0531 hrsz.: a Kertváros városrész közelében a Verseny utcából nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Serleg utca** (3. sz. melléklet)

3.) 0532/48 hrsz. és a 0527 hrsz. útnak a Verseny utca és a 0532/48 hrsz.-ú ingatlan közötti szakasza: a Kertváros városrész közelében a Verseny utcából nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Bajnok utca** (3. sz. melléklet)

4.) 0532/63 hrsz.: a Kertváros városrész közelében a Verseny utca és a Barát utca között elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Dobogó utca** (3. sz. melléklet)

A Serleg, a Bajnok és a Dobogó nevek kapcsolódnak a Verseny utca nevének jelentéséhez, ezáltal folytatják a nyíregyházi utcanévadásban 1910 óta élő névbokrosítás hagyományát. A javasolt nevek a versenynek a legszebb részével, a győzelemmel vannak asszociatív kapcsolatban.

5.) 0481/12; 0481/22 hrsz.: Felsőpázsit városrészben a Cserepes utcából nyíló kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Cserepes zug** (4. sz. melléklet)

6.) 0481/1; 0481/2; 0481/3 hrsz.: Felsőpázsit városrészben a Cserepes utcából nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Cserepes köz** (5. sz. melléklet)

A javasolt elnevezések egyrészt gyarapítanak a tájékozódást kiválóan segítő, úgynevezett homogén névbokrok számát, másrészt a „zug” utótag várostörténeti szempontból külön értéket képvisel, hiszen egy régi nyíregyházi építkezésmód során létrejött kicsiny utcácska megnevezése volt egykor.

7.) 02421 hrsz. (a Gondos utca, a Hold utca és a Könyves utca kereszteződésétől keleti irányba): Nyírjes városrészben a Könyves utca és a Kállói út közötti utca. Elnevezésére javaslatunk: **Nyírjes utca** (6. sz. melléklet)

A Nyírjes területén vezető utcák nem rendeződnek névbokorba, csoportokba. Városunkban is van több példa arra, hogy egy-egy városrész nevét egy ott vezető utca is viseli. Ez a régi, szép szóalak mára szinte teljesen eltűnt nyelvünkéből, csupán néhány földrajzi név őrzi, a szótárakban már csak a „nyíres” formát lehet megtalálni. Az utcanév ezt a régi nevet őrizné tovább.

8.) 0976; 0998/3; 0958/10; 0998/1 hrsz.: Bálintbokor és Felsősima városrészek között elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Mezőbíró utca** (7. sz. melléklet)

A mezőbíró a 18-19. században a városoktól, falvaktól távol eső tanyákat, kerteket, mezőket, az ott legelő állatokat, pásztorokat felügyelő, a tanyai, mezei élet rendjére vigyázó személy volt, egykor Nyíregyháza önkormányzatának is fontos tisztségviselőjeként működött.

9.) a 12673/50 hrsz.-ú ingatlanok a patak mellett húzódó É-D-i szakasza; 12673/99; 12673/113; 12673/70; 12673/31; 12621/4; 12622/3; 12626/3 hrsz.: Oros városrészben a Csermely közből nyíló, a patak partján húzódó kis utca. Elnevezésére javaslatunk: **Folyócska utca** (8. sz. melléklet)

A területen korábban elnevezett két kis utca, a Forrás utca és a Föveny utca a Csermely utcával és Csermely közzel alkot névbokrot. A területen kis vízfolyásokról elnevezett utcák sorát folytatja a javasolt Folyócska utca elnevezés.

#### Közterület-elnevezések megerősítése:

- 1.) 9893/5; 9909/3; 9945/4; 9972/1 hrsz.-ú ingatlanok a 9819/16 hrsz.-ú és a 01671/6 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakasza; 01671/8 hrsz.: **Lakatos utca**
- 2.) 9966/10; 9973/1; 9972/1 hrsz.-ú ingatlanok a 01671/6 hrsz.-ú ingatlan határos szakasza; 01671/6 hrsz.: **Mazsola utca**
- 3.) 31605/2; 31605/10; 24060; 24062; 24063/1; 24113/5 hrsz.: **Teke utca**
- 4.) 01996/1; 02018; 02025; 02028 hrsz.: **Honatanya**
- 5.) 12504/2 hrsz.: **Csengő köz**

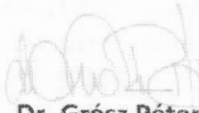
A Nyíregyháza, Csengő köz a központi címnnyilvántartásban Csengőköz elnevezéssel szerepel közterület-jellel nélkül. Az utcában lakók idézését követően megállapítást nyert, hogy a lakók tudomása szerint a közterület a Csengő köz elnevezést viseli, a lakcímkártyájukon viszont a Csengőköz elnevezés szerepel. Szükséges a közterület nevének és a közterület jellegének elválasztásával képzett közterületnév megerősítése, majd ezt követően a címnnyilvántartáson történő átvezetése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcanéveket, valamint közterület-elnevezések megerősítését tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. november 20.

  
Dr. Kása Brigitta  
aljegyző-főosztályvezető

Tisztelettel:

  
Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

1. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2018. ( XI.29.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről és elnevezések megerősítéséről

**A Közgyűlés**

1./ Az alábbi közterület-elnevezéseket jóváhagyja:

Helyrajzi szám	Közterület neve
0321/267 hrsz.	Kraszna utca
0531 hrsz.	Serleg utca
a Nyíregyháza 0532/48 hrsz. és a 0527 hrsz. útnak a Verseny utca és a 0532/48 hrsz.-ú ingatlan közötti szakasza	Bajnok utca
0532/63 hrsz.	Dobogó utca
0481/12; 0481/22 hrsz.	Cserepes zug
0481/1; 0481/2; 0481/3 hrsz.	Cserepes köz
02421 hrsz. a Gondos utca, a Hold utca és a Könyves utca kereszteződésétől keleti irányba	Nyírjes utca
0976; 0998/3; 0958/10; 0998/1 hrsz. a 12673/50 hrsz.-ú ingatlanak a patak mellett húzódó É-D-i szakasza; 12673/99; 12673/113; 12673/70; 12673/31; 12621/4; 12622/3; 12626/3 hrsz.	Mezőbíró utca  Folyócska utca

2./ Az alábbi közterület-elnevezéseket megerősíti:

Helyrajzi szám	Közterület neve
9893/5; 9909/3; 9945/4; 9972/1 hrsz.-ú ingatlanok a 9819/16 hrsz.-ú és a 01671/6 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakasza; 01671/8	Lakatos utca
9966/10; 9973/1; 9972/1 hrsz.-ú ingatlanok a 01671/6 hrsz.-ú ingatlan határos szakasza; 01671/6	Mazsola utca
31605/2; 31605/10; 24060; 24062; 24063/1; 24113/5 hrsz.	Teke utca
01996/1; 02018; 02025; 02028 hrsz. 12504/2 hrsz.	Ilonatanya Csengő köz

3./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek, valamint a 2./ pontban felsorolt megerősítéseknek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2019. január 31.

Nyíregyháza, 2018. november 20.

Erről értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága 1540 Budapest
- 5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 4.
- 6) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal *(a közterületek nevének az országos közterület-jegyzékbe történő felvezetése és Nyíregyháza város közterületeihez rendelése végett)*

2. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:

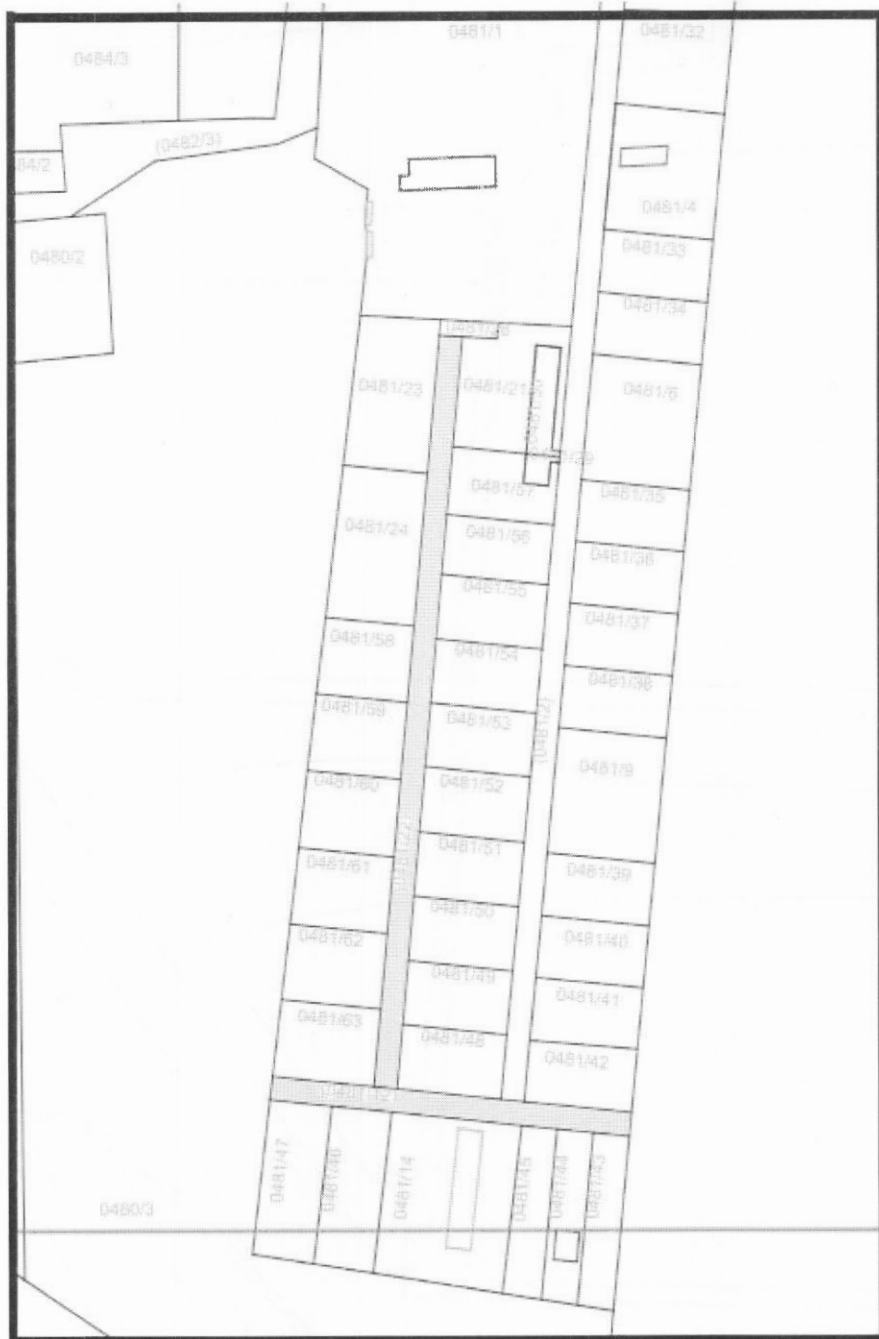


3. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:



88

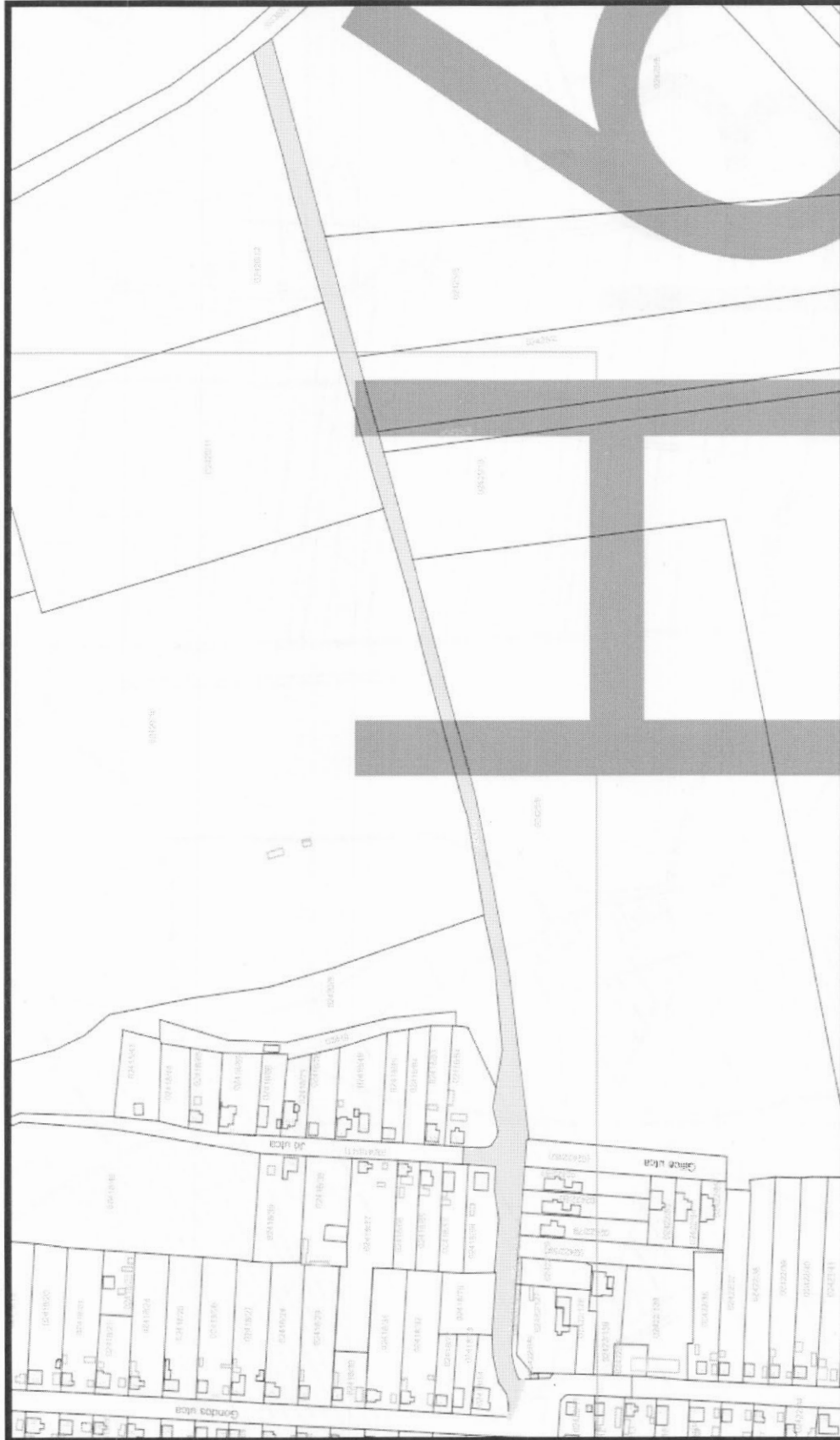
4. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:



5. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:



6. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:



7. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:



8. melléklet az IG/233-47/2018. számú előterjesztéshez:





Ügyiratszám: VAGY/721-1/2018

Ügyintéző: Tomori Gyula/Horváth István

### TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűléshez -

a 2018. évi intézményi felújítási feladatokról

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2018. évi költségvetés elfogadásakor az intézmények felújítási munkáira az alábbi összegeket hagyta jóvá:

- bruttó 321.184.641,- Ft intézmények felújítására
- bruttó 113.050.000,- Ft Polgármesteri Hivatal épületeinek felújítására
- bruttó 80.744.751,- Ft egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására
- tartalékkeret 63.378.487,-Ft, az év közbeni üzemelést gátló munkák elvégzésére

A 2018. évi költségvetésben az évközben történt termódosítások figyelembevételével intézményi felújítási feladatokra bruttó: 346.010.185,-Ft, a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására 112.958.471,-Ft és az egyéb Önkormányzati ingatlanok felújítására további 93.614.336,-Ft összeget fordítunk.

A felújítási feladatok lebonyolítása a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 369/2016. (XII.29.) számú határozatának (Beszerzési Szabályzat) és a Közbeszerzési Törvény (Kbt) betartásával történt.

Ebben az évben az intézményekben végzendő felújítási munkákat nyolc csoportba gyűjtöttük, melyeknek pályáztatása a Kbt. előírásainak megfelelően történt.

Az óvodák többségében, a nyári szünetben az alábbi felújítási munka történt:

<u>Intézmény neve:</u>	<u>felújításra fordított összeg (Ft)</u> módosított előirányzat
• Eszterlánc Északi Óvoda:	40.679.109,-
• Gyermek Ház Déli Óvoda:	73.882.090,-
• Tündérváros Keleti Óvoda:	47.503.849,-
• <u>Búzaszem Nyugati Óvoda:</u>	<u>19.230.844,-</u>
<b>Összesen:</b>	<b>181.295.892,-</b>

Az alapfokú és a középfokú intézmények esetében:

<u>Intézmény neve:</u>	<u>felújításra fordított összeg (Ft)</u> módosított előirányzat
• <u>Alapfokú és Középfokú Oktatási Intézmények (konyhák):</u>	<u>14.914.684,-</u>
<b>Összesen:</b>	<b>14.914.684,-</b>

Az Önkormányzati intézményekben többek között sor került óvodai vizesblokkok felújítására, udvari nyomóvíz- és szennyvízvezeték cseréjére, belső felújítási munkák, termosztatikus szelepek beépítésére, tetőhéjazat cseréje, homlokzatfestésre, belső burkolatok és egyéb külső-belső felújítási munkákra, óvodai udvar felújítására. A Tündérváros Keleti Óvoda két intézményében az udvari játszószerkezetek kerültek felújításra. A Gyermek Ház Déli Óvoda Manóvár Tagintézményét (Nyíregyháza, Tünde u. 2.sz.)



leválasztottuk a papírgyár közműrendszereiről, tehát a víz- és szennyvízvezetékrendszere az utcai közművekre került rákötésre. Az elektromos leválás a TOP projekt keretében 2019-es évben valósul meg.

#### A Gyermekjóléti Szolgálat és a Szociális Gondozási Központ intézmények:

A Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásában lévő Bölcsődék felújítására a 2018. évben **55.792.518,-Ft** került ráfordításra, az évközi üzemelést gátló munkálatokkal együtt.

A Szociális Gondozási Központ feladat-ellátási helyein megvalósuló felújításokra ebben az évben **32.686.831,-Ft**-ot fordítottunk.

Egyéb Önkormányzati tulajdonú intézmények, épületek (pl: Bocskai u. 26. sz., Hősök tere 3.sz., Mustárház, Dália u. 9. stb.) felújítására **93.614.336,-Ft** összeget fordítottunk.

#### Egészségügyi Alapellátási Intézmények:

Az Egészségügyi Alapellátás fenntartásában lévő intézményeire ebben az évben **26.142.334,-Ft**-ot fordítottunk. Többek között a Sóstóhegyi felnőtt és gyermek orvosi rendelő gázkazán cseréje valósult meg, továbbá homlokzati nyílászárók, radiátorok cseréje történt, felújításra került csapadékvízvezetékek cseréje. Ebben az évben a Rozsrétszőlői orvosi rendelő szennyvízvezetékre történő rákötése történt meg. A Szent István utca 63. sz alatt két háziorvosi rendelő kialakítása történik meg 2019-es befejezéssel.

#### Váci Mihály Kulturális Központ Intézményei:

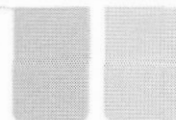
A Váci Mihály Kulturális Központ fenntartásában lévő épületekre 2018. évben **35.177.926,-Ft**-ot fordítottunk. Helyet kapott a felújítási munkák között: térburkolat készítés, padlóburkolat csere, homlokzati nyílászárók cseréje, vizesblokk részleges felújítása, padló- és falburkolat cseréje és elektromos elosztó szabványosítása, armatúrák korszerűsítése.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 20.



*Kovácsné Szatai Ágnes*  
Kovácsné Szatai Ágnes  
osztályvezető



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének

...../2018. (XI.29.) számú

határozata

a 2018. évi intézményi felújítási feladatokról

A Közyűlés

a 2018. évi intézményi felújítási feladatokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi

Nyíregyháza, 2018. november 29.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: VAGY / 66 / 2018. és VFEJL / 13 - 52 / 2018.

Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea / Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási tervfejezete 3. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Bizottság 134 / 2017. (IX. 26.) számú határozatával elfogadott.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 31266-2018. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatának, hogy a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítása az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezetében 2018. évre betervezett feladatokon felül az alábbi pótlási-felújítási feladatokat tartalmazza:

Vízelosztás / ivóvízhálózat:

Beruházás megnevezése	Beruházás költsége [eFt]
Nyíregyháza, Árpád u 52-54. sz társasházak bekötővezeték csere	470
Nyíregyháza, Ferenc körút 26-28 sz társasházak bekötővezetékének cseréje	215
Nyíregyháza, Ungvár sétány 14-20. társasházak hőközponti bekötővezeték cseréje	272



Beruházás megnevezése	Beruházás költsége [eFt]
Nyíregyháza, Mező Imre utca 24. szám előtti útalatti átvezetés rekonstrukciója	787
Nyíregyháza, Mező Imre úti SHELL benzinkút bekötővezetékének rekonstrukciója	628
Nyíregyháza, Északi Körút 721/1 hrsz. előtti tolózár beépítése	311
Nyíregyháza, Csaba-Templom u. csomópontban DN 300-as acélcső cseréje	1 726
Nyíregyháza, Debreceni u. 352. sz. előtti acélcső szakasz rekonstrukciója	1 004
Nyíregyháza, Bethlen Gábor út – Mező Imre út kereszteződésében DN 300-as vízvezeték béleléses technológiájú rekonstrukciója	3 950
<b>Vízelosztás/ ivóvízhálózat összesen:</b>	<b>9 363</b>

**Szennyvízelvezetés / szennyvíztisztítás:**

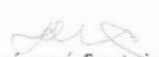

Beruházás megnevezése	Beruházás költsége [eFt]
Nyíregyháza, Hóvirág út átemelő 2.-es számú szivattyú felújítása	1 176
Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 6. sz. légfúvó gépészeti felújítása	1 256
Nyíregyháza. I. sz. szennyvíztisztító telep 7. sz. légfúvó gépészeti felújítása	1 550
Nyíregyháza. I. sz. szennyvíztisztító telep 1. sz. gázmotor gépészeti felújítása	2 350
<b>Szennyvízelvezetés / szennyvíztisztítás összesen:</b>	<b>6 332</b>

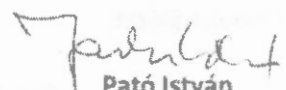

A projektek részletes műszaki tartalmát, illetve a felújítások, pótlások szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2018-2032. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

Az ivóvízellátás felújítási-pótlási munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés, a szennyvízelvezetés- és tisztítás felújítási-pótlási munkáihoz pedig a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2018. november 22.

  
Kovácsné Szatai Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető 

  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető 



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága  
... / 2018. (XI. ....) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási tervfejezete 3. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és a 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. évekre vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

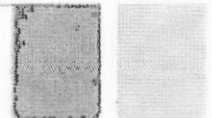
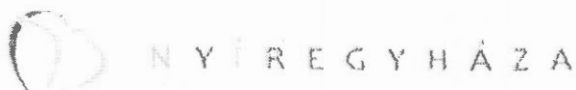
Nyíregyháza, 2018. november ...

Tormássi Géza  
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelít

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2018.10.24

1.sz melléklet

Utem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (HUF)
2018 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Árpád u 52-54 sz. társasházak bekötővezeték cseréje.	Meglévő DN 100 -as acélcső csere KPE DN 110 vezetékre 58 fm. hosszban, DN 150 tolózár beépítése a kiszakaszolás lehetőségének biztosítására.	A társasházi bekötővezeték acél csőanyaga erősen korrodált, évenkénti 1-2 hiba miatt a parkosított zöld-terület felbontásra került. A biztonságos és költség kímélő üzemeltetés miatt szükséges az acélcső cseréje.~	470
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ferenc körút 26-28. sz. társasházak bekötővezetékének cseréje.	A távhő vezetékek rekonstrukciójával egyidejűleg az ivóvíz bekötővezeték cseréje is indokolt. A feltárt acélcső erősen korrodált. Csere 48 fm -en DN 90 KPE vezetékre.	A távhő szolgáltató által feltárt közműcsatornában lévő acélcső erősen korrodált, a közműcsatorna és a távhővezeték rekonstrukciójával párhuzamosan az acél bekötővezeték is indokolt cserélni.~	215

Item	Telepítés	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (Ft)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ungvár sétány 14-20 társasházak hőközponti bekötővezetékeinek cseréje.	A távhő vezeték cseréjével egy időben a bekötővezetékek cseréjét is meg kell oldani. D 80 -as acél vezeték cseréje DN 90 KPE vezetékre.	A távhővezeték üzemeltetője által feltárt közműcsatornában a távhővezeték cseréjével egy időben szükséges az ivóvíz-bekötővezetéket is cserélni 24 fm hosszban.~	272
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mező Imre u. 24. sz. előtti útalatti átvezetés rekonstrukciója.	A Mező I. útalatti acélcső átvezetés cseréjének elvégzéséhez 24 fm DN 90 KPE vezetékkel kell a 2x2 sávós út alatt átvezetni. Beépítendő még 2 db DN 80 -as tolózár 2 db és 1 db beépítési készlet.	A Mező Imre út Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A 2x2 forgalmi-sáv alatti acélcső szakasz cseréjét az aszfaltozási munkák megkezdése előtt el kell végezni.~	787
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Mező Imre úti SHELL benzinkút bekötővezetékeinek rekonstrukciója.	A SHELL kút bekötővezetékén lévő DN 100 -as tolózár és beépítési készletének cseréje az aszfaltozási munkák megkezdése előtt elvégzendő. Beépítendő 1 db DN 100 tolózár és beépítési készlet.	A Mező Imre út Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A forgalmi-sáv alatti hibás tolózár, és sérült csapszár cseréjét az aszfaltozási munkák megkezdése előtt el kell végezni.~	628

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Északi körút 721/1 hrsz. előtti tolózár beépítése.	Beépítendő szerelvények: - DN 80 -as tolózár cseréje - DN 80 tolózár beépítési készletének cseréje	Az Északi körút Állami Közút Kezelő által 2018 nyarán a Bethlen G. úttól a Kossuth L. úti csomópont elejéig felújításra kerül. A leállósáv alatti tolózárát, és beépítési készletet cserélni szükséges. Az elvégzett munkák az üzemeltetés, és az ivóvíz-biztonság céljait szolgálják.~	311
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Csaba-Templom u. csomópontban DN 300 -as acélcső cseréje.	A csomópontban 19 fm hosszban az acélcső cseréje D 315 KPE vezetékre 19 fm hosszban.	Az erősen korrodált acélcső szakasz cseréje D 315 KPE vezetékre.~	1 726
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Debreceni u. 352. sz. előtti acélcsőszakasz rekonstrukciója.	Az útalatti 40 fm. hosszúságú DN 150-es acélcső szakasz cseréje 40 fm hosszban DN 160 KPE. vezetékre.	Az acélcső korrodált, az elmúlt 3 évben 4-5 alkalommal volt a kérdéses szakaszon hibaelhárítás a fokozott korrózió miatt. A csőcsere végrehajtása üzembiztonsági és ivóvíz-biztonsági szempontból fontos feladat.~	1 004
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 413
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					5 413

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17706-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2018.11.15.

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műzaji tartalma	Beruházás szükségesége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
		Vízelosztás / Ívóvízhálózat			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bethlen Gábor út – Mező Imre út kereszteződésében DN 300-as vízvezeték béleléses technológiájú rekonstrukciója.	A Bethlen-Mező u. csp. alatti DN 300-as acélvezeték bélelése 38 fm hosszban. - DN 300-as tolózár beépítése a munkaterület kiszakaszolhatóságának érdekében.	A csomópont 2017-ben lett átépítve, szélesítve és burkolva. A távhő vezeték alatt eddig fel nem tárt 300-as acélvezeték húzódik, melynek rekonstrukcióját csak bontás nélküli technológiával lehet megoldani. Az acélcső erősen korrodált, több helyen szivárog, bármilyen beavatkozás csak további hibahelyek keletkezését vonja maga után. A vezeték a távhő vezeték takarásában volt, állapotáról információ eddig nem állt rendelkezésre. A munkálatok elvégzése az üzembiztonsági és ivóvíz-biztonsági szempontok miatt elengedhetetlenül szükséges.	3 950
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			3 950
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			3 950

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

34

45

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás      MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2018.10.24

1.sz melléklet

Ütem	Lejtele	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
		Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Hóvirág út átemelő 2.-es számú szivattyú felújítása	Szivattyú tengely felújítása, járókerék felújítása, csapágyak cseréje, tömitések cseréje.	A szennyvízelvezetés biztonságos fenntartásához szükséges a szivattyú felújítása~	1 176
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 176
		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 6.sz. légfúvó gépészeti felújítása	Légfúvó sűrítő fokozat felújítása, rotorok felújítása, végfalak felújítása, tömitések cseréje.	A légfúvó üzemelése megfelelő hatásfokú szennyvíztisztításhoz szükséges.~	1 256
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 7. sz. légfúvó gépészeti felújítása	Légfúvó sűrítő fokozat felújítása, rotorok felújítása, végfalak felújítása, tömitések cseréje.	A légfúvó üzemelése megfelelő hatásfokú szennyvíztisztításhoz szükséges.~	1 550
		Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 806
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			3 982

Kelt.: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

1/b. melléklet a ..... / 2018. (XI. 27.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

42

46

# Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2018.10.24

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2018 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Biogáz

Nyíregyháza	Nyíregyháza I. sz. szennyvíztisztító telep 1.sz. gázmotor gépészeti felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I.sz. 156 GS-B/N.L típusú gázmotoros SHP egység hengerfej sorának felújítás. Műszaki tartalom: Hengerfejek leszerelése, 4 db hengerfej felújítása, 2 db hengerfej cseréje, égésterek tisztítása, füstgáz hőcserélő kiszerezése tisztítása, összeszerelés, motor beüzemelése.	A keletkező megtermelt biogáz hasznosításához, villamos energia és hő termeléshez szükséges a gázmotor üzemelése.	2 350
-------------	--	---	---	-------

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 350

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 2 350

Kelt.:

Ellátásért felelős:



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/61/2018

Ügyintéző: Bartók Dávid

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a „TechRevolution” c. benyújtott pályázat elfogadására és kapcsolódó saját erő biztosítására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerként pályázatot nyújtott az URBACT III transzferhálózati felhívására "TechRevolution" címmel. Az URBACT III program célja, hogy Uniós szinten elősegítse a tapasztalatok és jó gyakorlatok átadását a résztvevő partnerek között.

A pályázat célja, hogy a Vezető Partner (Barnsley Város, Egyesült Királyság) URBACT program által elfogadott jó gyakorlatát a résztvevő partnerek megismerjék, annak tapasztalatait hasznosítsák és helyi szinten lehetőség szerint beépítsék saját fejlesztéseikbe. A jó gyakorlat, amely bemutatásra kerül, a Barnsley Városban működő Digitális Média Központ (Digital Media Center, DMC), amely városi szinten összefogja a helyi digitális közösséget, inkubátorként működik a start-up vállalkozások számára, valamint gazdaságfejlesztési tevékenységet folytat.

### A projekt főbb tevékenységei:

- a Vezető Partner jó gyakorlatának és tapasztalatának megismerése
- nemzetközi tanulmányutak szervezése, illetve azokon történő részvétel
- Helyi Akciócsoport létrehozása
- helyi akcióterv kidolgozása
- Szakmai partnertalálkozók szervezése helyi és Uniós szinten
- kapacitásfejlesztés a projekt résztvevőknek

### A projekt tervezett megvalósítása:

- Előkészítő szakasz: 2018.04.04. – 2018.10.04.
- Megvalósítási szakasz: 2018.12.04. – 2020.12.04.

A projekt tervezett kezdése: 2018. 12.04.

### A projekt várt eredményei:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a TOP-6.3.1-15-NY1-2016-00001 számú projekt keretében egy Technológiai Transzferközpont kialakítását tervezi, mely funkcióját tekintve nagyon hasonló a Vezető Partner jó gyakorlataként működő DMC-hez. A projekt eredményeként egy átfogó képet kaphat az Önkormányzat a helyi Központ működési modelljéhez, valamint tevékenységeihez kapcsolódóan. A helyi szinten kidolgozásra kerülő akcióterv átfogóan be fogja mutatni, hogy milyen lépésekkel alakítható ki egy helyi szinten jól működő, a digitális gazdaság és közösség fejlesztésével foglalkozó központ.

Várt eredmény továbbá, a projektben résztvevő vagy abba bevont helyi szakemberek kapacitásbővítése.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

#### A projekt partnersége:

- Vezető partner: Barnsley Város (Egyesült Királyság)
- Projekt partnerek:
  - o Nyíregyháza MJV Önkormányzata (Magyarország)
  - o Pardubice Város (Csehország)
  - o Bacau Város Helyi Fejlesztési Ügynöksége (Románia)
  - o Vilanova Város (Spanyolország)
  - o Piraeus Város (Görögország)
  - o Schiedam Város (Hollandia)

#### A projekt tervezett összköltsége: 599 933,5 EUR

- ERFA támogatás mértéke (79,77%): 478 569,78 EUR
- Önerő mértéke (20,23%): 121 363,72 EUR

#### Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetése: 48 282 EUR

- ERFA támogatás mértéke (85%): 41 039,7 EUR
- Önerő mértéke (15%): 7 266 EUR

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása utófinanszírozás keretében, az aktuális napi árfolyamon történik.

Jelen előterjesztés keretében kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a projekt megvalósításához szükséges önerőt a mellékelt határozat-tervezet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 21.

Tisztelettel:

Pató István  
Városfejlesztési Osztályvezető



Hagymási Gyula  
Pályázatok és Projektmenedzsment  
Referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2018. (XI.29.) számú

### h a t á r o z a t a

a „TechRevolution” c. benyújtott pályázat elfogadásáról és kapcsolódó saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

a „TechRevolution” c. pályázat tartalmával és benyújtásával egyetért.

**Felelős:** Pató István – Városfejlesztési Osztályvezető  
Hagymasi Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúraveető

**Határidő:** folyamatos

1. A projekt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatára vonatkozó, 48 282 EUR összegű költségvetését figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges 7 266 EUR összegű saját forrást a költségvetési rendeletében, a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a**.

**Felelős:** Patóné Nagy Magdolna - Gazdasági Osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2018. november 29.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/255/2018  
Ügyintéző: Bartók Dávid


## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

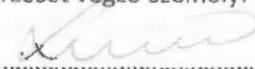
az Európai Határvárosok ETT 2017., 2018. és 2019. évi működési támogatásához szükséges önerő biztosításáról

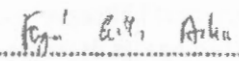
  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztály vezetője

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzését végző személy:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTESI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szatmárnémeti Város Tanácsa 2014-ben megalapította az Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulást, melynek célja a két város közötti együttműködések erősítése, közös pályázatok és fejlesztések megvalósítása. A pályázatok megvalósításához szükséges Önerőt a két város közösen biztosítja a tervezett és elnyert projektek súlyával és a két város lakosságával arányos tagdíjként.

A Külgazdasági és Külügyminisztérium (KKM) évenként pályázatot ír ki az Európai Területi Társulások működési célú támogatására.

Az Európai Határvárosok ETT 2017-ben az alábbi működési pályázatot valósította meg a KKM által kiírt működési támogatási konstrukció keretében:

1. Név: Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás 2017. évi működéstámogatási projektje  
Kódszám: KKM/14849-6/2017/Adm.  
Támogatási időszak: 2017. július 15. – 2018. május 31.  
Teljes elszámolt költségvetés: 2 528 699 Ft  
Támogatás összesen (90%): 2 275 829 Ft  
Önerő összesen (10%): 252 870 Ft

Az Európai Határvárosok ETT 2018-ban az alábbi működési pályázatot valósítja meg a KKM által kiírt működési támogatási konstrukció keretében:

2. Név: Európai Határvárosok EGTC 2018. évi működési támogatása  
Kódszám: KKM/21337-3/2018/Adm.  
Támogatási időszak: 2018. június 01. – 2018. december 31.  
Teljes elszámolt költségvetés: 3 245 280 Ft  
Támogatás összesen (90%): 2 920 752 Ft  
Önerő összesen (10%): 324 528 Ft

Az Európai Határvárosok ETT a fentiekben túl pályázatot nyújtott be a KKM „Európai Területi Társulások 2019. évi működési és projektfinanszírozási támogatására” (Kódszám: ETT-19) című felhívására az alábbiak szerint:

1. Név: A pályázat címe: Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai területi Együttműködési Csoportosulás 2019. évi működéstámogatási projektje  
Támogatási időszak: 2019. január 01. – 2019. december 31.  
Teljes tervezett költségvetés: 7 498 650 Ft  
Igényelt támogatás összesen (90%): 6 748 785 Ft  
Szükséges önerő összesen (10%): 749 865 Ft

A felsorolt elnyert és beadott pályázatok az Európai Határvárosok ETT mindennapi működéséhez szükséges tevékenységek ellátását segítik elő és az alábbi tevékenységek finanszírozására szolgálnak:

- Személyi jellegű költségek
- Marketingköltségek
- Külső szakértői költségek, úgy mint könyvelés, ügyvédi szolgáltatás, honlap karbantartás, fordítási szolgáltatás
- Catering költségek
- Eszközbeszerzés





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

- Pályázatkészítés
- Stratégiai dokumentumok készítése

A felsorolt pályázatokhoz kapcsolódóan összesen 1 327 263 Ft Önerő biztosítása szükséges, amely figyelembe véve a lakosságszámot az alábbiak szerint oszlik meg Nyíregyháza és Szatmárnémeti között:

2017. évi			
Város	Lakosságszám	Arány	Önerő
Nyíregyháza	118 058 fő	48,90 %	123 649 Ft
Szatmárnémeti	123 378 fő	51,10 %	129 221 Ft
Összesen	241 436 fő	100,00 %	252 870 Ft

2018. évi			
Város	Lakosságszám	Arány	Önerő
Nyíregyháza	117 689 fő	48,82 %	158 435 Ft
Szatmárnémeti	123 378 fő	51,18 %	166 093 Ft
Összesen	241 067 fő	100,00 %	324 528 Ft

2019. évi			
Város	Lakosságszám	Arány	Önerő
Nyíregyháza	117 121 fő	48,70 %	365 178 Ft
Szatmárnémeti	123 378 fő	51,30 %	384 687 Ft
Összesen	226 050 fő	100,00 %	749 865 Ft

Nyíregyháza Megyei Jogú Önkormányzat önerő hozzájárulása összesen: 647 262 Ft

Az Európai Határvárosok ETT a már lezárt 2017. évi, valamint a jelenleg folyamatban lévő 2018. évi működési pályázatának önerőjét az ETT a korábbi befizetéseiből meg tudta előlegezni. A 2019. évre vonatkozó működési támogatási pályázathoz kapcsolódó önerőt az ETT a korábbi befizetések terhére nem tudja megelőlegezni. Az ETT alapszabálya szerint a tagdíj mértéke „a csoportosulás által felvállalt projektekhez igazodó összegben, a tagok közigazgatási területén, az adott tagállam statisztikai hivatala által, a tárgyévet megelőző év első napján nyilvántartott lakosságszám arányában kerül megállapításra”

A fent leírtak alapján kerül a jelen előterjesztés keretében megállapításra a 2017-2019. évi pályázatok önerő hozzájárulása.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

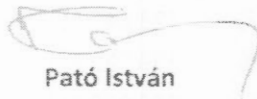
NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


A projektek költségvetése összhangban van az ETT céljaival. A projektek hozzájárulnak az ETT stabil működéséhez, valamint közös fejlesztési programok megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 21.

  
Pató István  
osztályvezető



  
Hagymási Gyula  
referatúravezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTESI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

*Határozat-tervezet*

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XI. 29.) számú

**h a t á r o z a t a**

az Európai Határvárosok ETT 2017., 2018. és 2019. évi működési támogatásához szükséges önerő biztosításáról

**A Közgyűlés**

az Európai Határvárosok ETT 2017., 2018. és 2019. évi működési támogatásához szükséges önerő biztosításával kapcsolatos tájékoztatás tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t**, a szükséges 647 262 Ft önerőt a pályázatok megvalósítása érdekében **b i z t o s í t j a**.

**Felelős:**

Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető  
Patóné Nagy Magdolna - Gazdasági Osztály Osztályvezető  
Hagymási Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

**Határidő:**

folyamatos

**Nyíregyháza, 2018. november 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Ügyiratszám: VFEJL/1-115/2018.  
Ügyintéző: Zákány Zoltán

## ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.  
között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésre

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Pató István  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





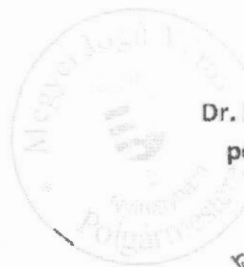
## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között 2016. december 29.-én létrejött közszolgáltatási szerződés III.2.2. pontjának 2017. április 27.-én történt módosítása szerint, Szolgáltató 2017. május 01.-től érvényes Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratának Menetrendi Tájékoztatója című kiadványt adott ki. Ezen kiadványnak a menetrendi tartalma megegyezik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 334/2016.(XII.15.) sz. határozata alapján a közszolgáltatási szerződés 3. sz. mellékletében szereplő menetrenddel.

A közszolgáltatási szerződésmódosítás fentebbi III.2.2. pontjára tekintettel a Szolgáltató a 2018. év végi és 2019. év eleji Ünnepi menetrendre vonatkozó tájékoztatását a Megbízó részére megküldte, mely jelen előterjesztés Határozat-tervezetének 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 29.



Dr. Kovács Ferenc  
polgármester





Melléklet a VFEJL/1-115/2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének

...../2018. (XI.29.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.  
között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésről

#### A Közyűlés

- 1./ „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.  
között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésről” szóló előterjesztést  
megtárgyalta.
- 2./ az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Ünnepi menetrendjéről szóló tájékoztatót a Határozat-  
tervezet 1. sz. melléklete szerint **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2018. november 29.

#### A határozatot kapják:

- 1./ A Közyűlés tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti  
egységeinek vezetői
- 3./ az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.



### Tájékoztató a menetrendi naptárról

Tájékoztatjuk Tisztelt Utasainkat, hogy az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a 2018. december 22. - 2019. január 4. közötti időszakban az alábbi menetrendi naptár szerint közlekedtetni Nyiregyháza helyi menetrend szerinti autóbuszjárait.

2018. december 22-én	szombaton	szabadnapokra (szombati napokra)
2018. december 23-án	vasárnap	munkaszüneti napokra
2018. december 24-én	hétfőn	szabadnapokra (szombati napokra), /esti korlátozással/
2018. december 25-én	kedden	munkaszüneti napokra
2018. december 26-án	szerdán	munkaszüneti napokra
2018. december 27-én	csütörtökön	a hetek első tanszünetes munkanapjára
2018. december 28-án	pénteken	a hetek utolsó tanszünetes munkanapjára
2018. december 29-én	szombaton	szabadnapokra (szombati napokra)
2018. december 30-án	vasárnap	munkaszüneti napokra
2018. december 31-én	hétfőn	szabadnapokra (szombati napokra), /esti korlátozással/
2019. január 1-jén	kedden	munkaszüneti napokra
2019. január 2-án	szerdán	a hetek első tanszünetes munkanapjára
2019. január 3-án	csütörtökön	munkanapokra és a hetek első iskolai előadások napjára
2019. január 4-én	pénteken	a hetek utolsó munkanapjára és iskolai előadási napjára

meghirdetett menetrend szerint közlekednek autóbuszjáratunk.

**2018. december 24-én 18.00 óra után és 2018. december 31-én 18.00 óra után csak az 5, 8A, 12 és 17 sz. helyi autóbuszvonalakon közlekednek a járatok az alábbi menetrend szerint:**

**Az 5-ös vonalán:** A Sóstói úti kórháztól minden órákor (utolsó járat indul: 22.00 órákor)  
Örökösföldről vissza minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

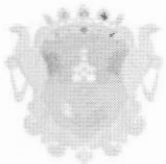
**A 8A-s vonalán:** A Sóstói úti kórháztól minden órákor (utolsó járat indul: 22.00 órákor)  
A vasútállomástól vissza minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

**A 12-es vonalán:** A vasúti alujárótól minden órákor (utolsó járat indul: 22.00 órákor)  
A Sóstói úti kórháztól minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

**A 17-es vonalán:** Örökösföldről minden órákor (utolsó járat indul: 22.00 órákor)  
A Kertvárosból vissza minden óra 30 perckor (utolsó járat indul: 21.30 órákor)

Az 1A Autóbuszállomás - Vásártér autóbuszvonalon a járatok csak a Vásártéri Piac nyitvatartási napjain közlekednek.

A menetrendi naptárral, vagy az autóbuszjáratok közlekedésével kapcsolatos kérdések esetén kérjük, szíveskedjenek az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. információs szolgálatánál a 42-598-177-es telefonszámon érdeklődni, vagy a [www.emkk.hu](http://www.emkk.hu) internetes oldalról tájékozódni.

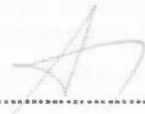


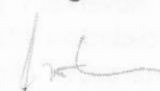
Ügyiratszám: FŐÉP/759-12/2018.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

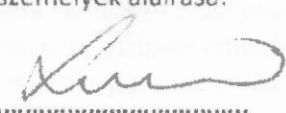
a Közgyűléshez


Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására és a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítására (Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása)

  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
.....  
Veres István  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, ellenben az érintett területek területfelhasználási jellege változik. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható. A módosító eljárás az Ipari Park I. Ütemre vonatkozóan előzetes tájékoztatási szakasza 2017. szeptemberében FŐÉP/1073/2017. ügyiratszámom az Ipari Park II. Ütemre vonatkozóan 2018. júliusában FŐÉP/989/2018. ügyiratszámom indult, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások tárgyalásos eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/989/2018. ügyiratszámú módosítás a FŐÉP/759/2018. ügyiratszámom folytatódik tovább, a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az I. ütemhez 2017. szeptember 21-én, a II. ütemhez 2018. augusztus 16-án lakossági fórumot tartottunk, az utána következő partnerségi egyeztetésen bemutatásra került a módosítási javaslatunk, ezzel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveket megkérdeztük, az Állami Főépítész kivételével nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. Az Állami Főépítész a II. ütem fejlesztési területének mérete és a keleti oldalon csatlakozó falusias lakóterület közelsége miatt a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek ítélte. Tervezői válaszukban leírtuk, hogy a környezeti hatásvizsgálat a 2011-es LEGO-hoz készült rendezési terv módosítás során elkészült, az akkor hatályosult Szerkezeti terv már Ge övezetként jelöli a tárgyi ingatlanokat. Egy majdani, tényleges beruházás esetén az engedélyezési eljárásnak része lesz a környezeti hatásvizsgálat. A Környezetvédelmi Hatóság javaslatára a Főépítészeti Osztály elkészítette az Ipari Park területére vonatkozó környezet- táj- illetve természetvédelmi szempontú vizsgálatokat az alátámasztó munkarészek kiegészítéseként (7. sz. melléklet). A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében a 118/2018. (IX.4.) és a 120/2018. (IX.4.) sz. határozatában döntött arról, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését és a 119/2018. (IX.4.) és a 121/2018. (IX.4.) sz. határozatában döntött a beérkezett szakhatósági, lakossági és partneri vélemények elfogadásáról. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. november 27-re egyeztető tárgyalást kezdeményezett, ennek eredményeként záró szakmai véleményét megadta (8.sz. melléklet).

Az I. ütemhez ismertetett eljárásban szereplő egyes módosítások szükségessé tették a településszerkezeti terv módosítását. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része nem módosul, a szabályozási tervlapok a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra.

Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. (Lásd 4.- 5. sz. melléklet!)

A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a rendezési terv módosítással érintett területekről a változtatási tilalom törlésre kerüljön, mivel az ingatlanokon a tervezett felhasználás megtörtént. (Lásd.6.sz.melléklet!) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet mellékletének módosítása ez alapján indokolt.

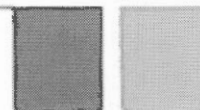
Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a mellékelt rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. november 19.

Tisztelettel:



Veres István  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2018. (XI.29.) számú  
határozata

**Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról**

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/759/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének a Nyugati Ipari Park I. ütemére vonatkozó módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018. november 29.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/759-12/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására  (Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetők.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.	

22

65

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**

(Nyugati Ipari Park I. és II. ütemének rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala  
Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**3.§.** Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2015 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának**

**i n d o k o l á s a**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztések megindulhatnak a területeken.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő Nyugati Ipari Park I. és II. ütemére vonatkozó tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

**2. §-hoz**

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

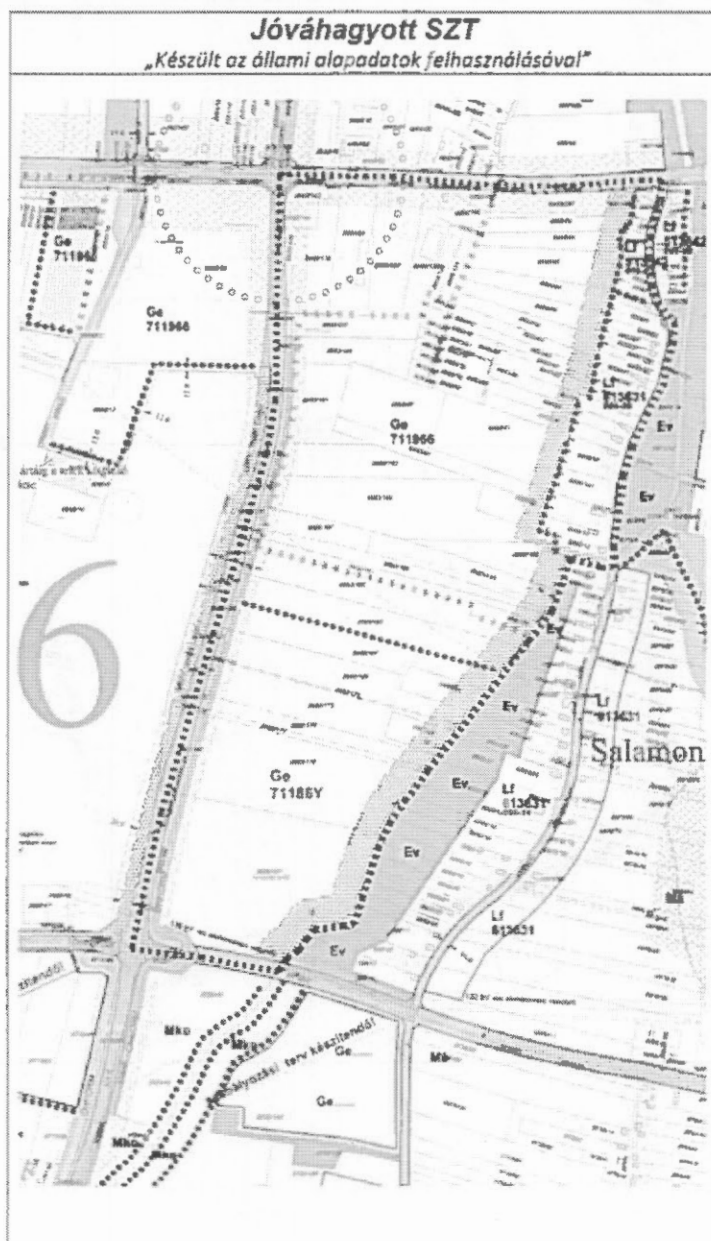
**3.§-hoz**

A változtatási tilalommal érintett ingatlanok mellékletben, helyrajzi számmal történő megjelenítését tartalmazó rendelkezés.

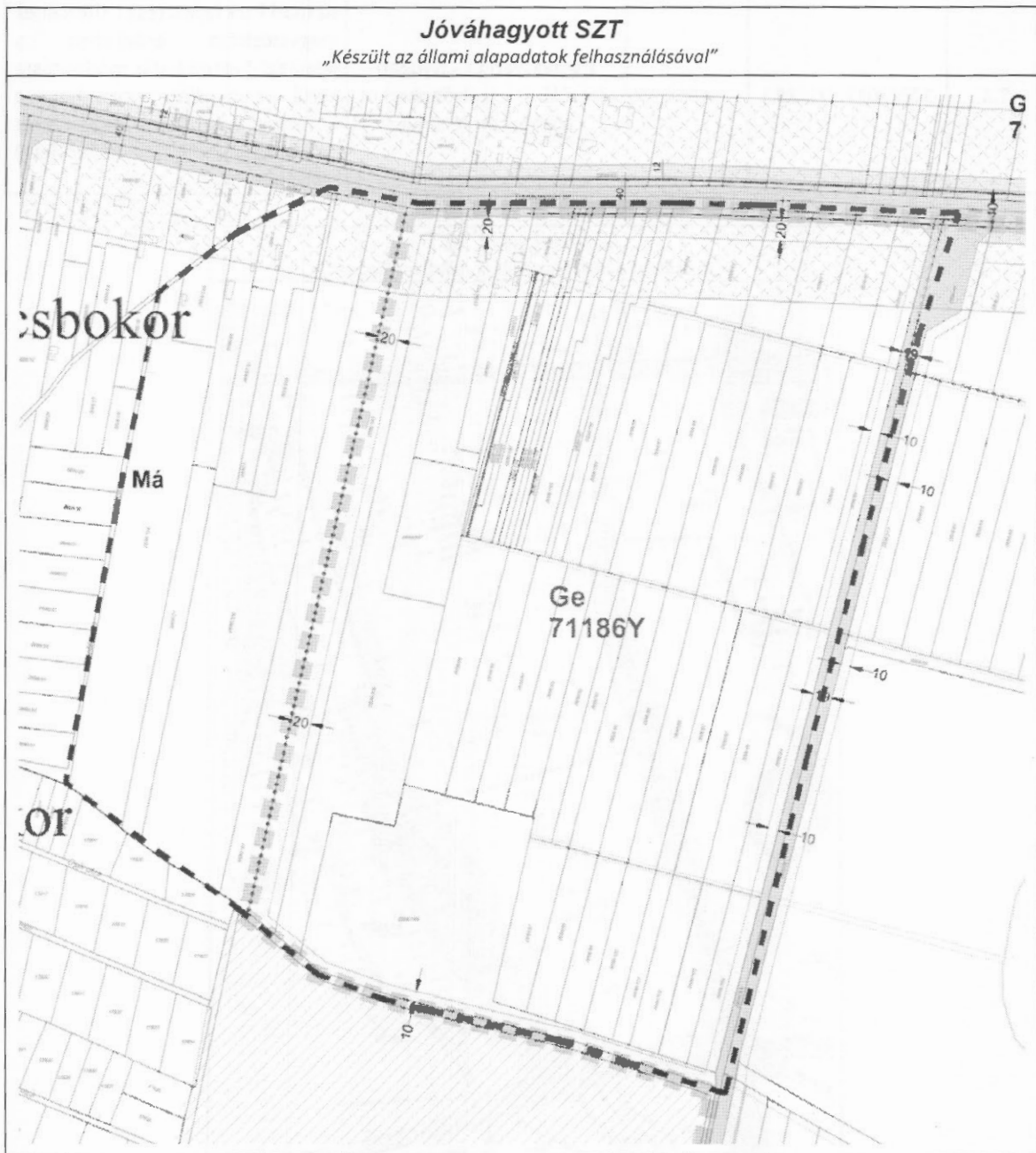
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati  
rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati  
rendeletének 2. melléklete

Változtatási tilalommal érintett ingatlanok helyrajzi számai:

0690/51	0696/45	0683/94	0651/43	0732/142	0735/45	0737/79	0749/7
0690/52	0696/44	0683/95	0651/45	0732/34	0735/41	0737/99	0749/8
0690/53	0696/43	0683/96	0651/47	0732/36	0735/62	31018/64	0749/9
0690/54	0696/42	0683/68	0651/49	0732/11	0735/60	0750/15	0749/10
0690/55	0696/65	0683/69	0651/6	0732/144	0735/33	0750/16	0749/11
0690/56	0683/70	0651/7	0713/17	0732/136	0735/43	0751/1	0749/12
0690/57	0683/71	0651/38	0713/8	0732/6	0735/42	0750/57	0749/13
0690/58	0683/72	0651/39	0713/16	0726/43	0735/19	0750/59	0749/14
0690/59	0683/73	0651/40	0713/33	0726/41	0735/20	0750/60	0749/15
0690/60	0683/74	0651/32	0713/43	0726/47	0735/21	0750/116	0749/16
0690/61	0683/75	0651/12	0713/41	0726/44	0735/24	0750/117	0749/17
0690/62	0683/77	0729/40	0726/48	0735/25	0750/118	0749/18	0750/5
0690/63	0683/78	0729/42	0726/49	0735/26	0750/62	0749/19	0750/24
0690/64	0683/79	0732/140	0726/50	0735/27	0750/99	0749/21	0750/25
0690/65	0696/158	0683/80	0696/2	0726/45	0735/61	0750/115	0750/26
0690/70	0696/178	0683/81	0696/200	0726/115	0735/23	0750/29	0750/39
0690/2	0696/177	0683/82	0729/44	0726/112	0726/71	0750/13	0750/119
0690/3	0696/176	0683/83	0739/30	0726/109	0726/72	0750/14	0750/125
0690/4	0696/175	0683/84	0696/169	0739/28	0726/106	0735/39	0750/30
0690/5	0696/174	0683/85	0739/34	0726/103	0735/22	0750/12	0750/123
0690/6	0696/155	0683/86	0739/82	0726/100	0735/104	0750/106	748
0690/7	0696/154	0683/87	0739/83	0726/97	0737/105	0750/107	0390/28
0690/8	0696/173	0683/88	0739/33	0726/94	0737/25	0750/104	0168/13
0690/9	0696/172	0683/89	0678/61	0726/91	0737/65	0750/105	31018/64
0690/10	0696/151	0683/90	0678/55	0726/88	0737/66	0750/111	0749/2
0690/11	0696/150	0683/206	0678/26	0726/85	0737/67	0750/112	0749/3
0690/12	0696/149	0683/149	0678/34	0726/82	0737/39	0750/113	0749/4
0690/13	0696/148	0683/151	0696/180	0678/35	0726/79	0737/40	0750/66
0690/14	0696/147	0683/47	0750/124	0678/79	0726/76	0737/60	0750/80
0690/15	0696/146	0683/11	0696/207	0678/78	0726/29	0737/64	0750/81
0690/16	0696/145	0683/61	0696/163	0678/74	0726/73	0737/63	0750/82
0690/17	0696/166	0683/153	0696/206	0678/76	0726/70	0737/42	0750/78
0690/18	0696/165	0683/155	0696/203	0678/66	0726/67	0737/43	0750/77
0690/19	0696/143	0683/9	0696/202	0678/45	0726/52	0737/53	0750/76
0690/20	0696/142	0683/10	0696/201	0678/46	0726/55	0737/54	0750/75
0690/21	0696/141	0683/8	0696/199	0678/48	0726/58	0737/55	0750/74
0690/22	0696/140	0683/62	0696/198	0678/50	0726/61	0737/56	0750/48
0690/23	0696/139	0683/157	0696/197	0678/32	0726/64	0737/57	
0690/24	0696/138	0683/115	0696/160	0678/33	727	0737/58	
0690/25	0696/137	0683/159	0696/196	0678/18	0726/46	0737/59	

0690/26	0696/136	0683/161	0696/195	0678/11	0726/51	0737/3	
0690/27	0696/135	0683/163	0696/194	0678/9	0726/117	0737/100	
0690/28	0683/165	0696/193	0678/7	0726/114	0737/92	0750/72	
0690/29	0753/2	0696/192	0678/8	0726/111	0737/80	0750/71	
0690/30	0754/4	0696/191	0713/30	0726/108	0737/82	0750/70	
0690/31	0754/89	0696/190	0713/20	0726/105	0737/83	0750/44	
0690/32	0754/88	0713/18	0726/102	0737/84	0750/69	0749/22	
0690/33	0754/83	0713/28	0726/99	0737/85	0750/100	0750/55	
0690/34	0754/81	0713/27	0726/93	0737/86	0750/101	0750/42	
0690/35	0754/68	0713/3	0726/90	0737/6	0750/38	0750/8	
0690/36	0754/67	0713/14	0726/87	0737/104	0750/37	0750/22	
0690/37	0754/5	0713/15	0726/84	0737/124	0750/36	0750/21	
0690/38	0683/20	0713/26	0726/81	0737/125	0750/35	0749/24	
0690/39	0683/103	0713/10	0726/78	0737/126	0750/56	0749/6	
0690/40	0652/11	0713/9	0726/75	0737/7	0750/46	0750/68	
0690/41	0652/12	0713/6	0726/72	0739/22	0750/47	0750/122	
0690/42	0651/22	0713/38	0726/66	0732/3	0750/10	0750/121	
0690/43	0652/5	0713/39	0726/63	0732/35	0750/9	0754/57	
0690/44	0651/19	0713/37	0726/69	0732/143	0750/91	0750/108	
0690/45	0651/38	0713/34	0726/96	0732/138	0750/79	0750/109	
0690/46	0651/41	0713/36	0735/67	0732/133	0749/1	0753/3	
0690/47	0696/134	0651/55	0713/5	0735/68	0723/37	0751/2	
0690/48	0683/208	0651/15	0732/5	0735/69	0724/3	0750/73	
0690/49	0683/58	0651/13	0732/7	0735/70	0735/16	0750/49	
0696/47	0683/91	0651/10	0732/10	0735/40	0735/66	0750/50	
0696/46	0683/92	0651/11	0732/141	0735/46	0737/78		

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

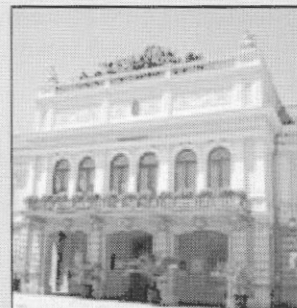
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**NYUGATI IPARI PARK I. és II. ÜTEMÉNEK  
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. november



---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

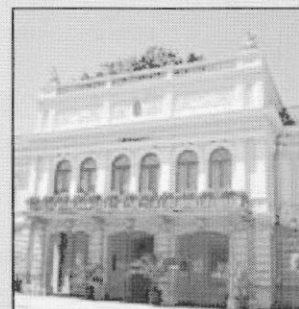
- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**NYUGATI IPARI PARK I. ÜTEM**  
**RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**  
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:  
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítész Osztály

2018. november





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária  
településmérnök

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka  
okl. tájépítész mérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének  
...../2018. (...) számú  
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/759/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – az Ipari Park I. és II. ütemének vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





## Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Nyugati Ipari Park I. és II. Ütem** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIPÜF Zrt.) megkeresése áll.

Az alábbiakban felsorolt módosítások két ügyiratszám módosításaiból tevődnek össze.

**Az összevonásra került módosítási eljárások a következők:**

**FŐÉP/759/2018. NYUGATI IPARI PARK I. ÜTEM**

**FŐÉP/989/2018. NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM**

2018. júniusában **FŐÉP/989/2018.** ügyiratszámmal tárgyalásos eljárásban indult a **Nyugati Ipari Park II. ütem módosítási eljárása**, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások tárgyalásos eljárásban azonos szakaszba léptek, a **FŐÉP/989/2018.** ügyiratszámú módosítás a **FŐÉP/759/2018. ügyiratszám részeként 7.2. sorszámmon folytatódik tovább**, a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a Modern Városok Program sikeres megvalósítása érdekében a NIPÜF Zrt. a nyíregyházi ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását végzi Nyíregyháza, Tiszavasvári út-Nyugati elkerülő út-Szélsőbokori út által határolt területen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A NIPÜF Zrt. koncepciója szerint a kialakításra tervezett Nemzeti Ipari Park Hálózat alapegysége a helyszínenként 20-100 hektáros fejlesztés, amely a fejlesztések eredményeként akár egybefüggően egy nagybefektetői igény kiszolgálására is alkalmas, vagy 5-24 db 20.000 m<sup>2</sup> alapterületű, standard kialakítású, költséghatékony raktározási, logisztikai és ipari funkció befogadására alkalmas épület elhelyezésére alkalmas. Fejlesztése elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő célzatú. A kijelölt fejlesztési terület mérete: összesen 52,2259 ha, két ütemben kívánja megvalósítani ezen fejlesztést.

**Első ütemben** kb. 22 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

**Második ütemben** kb. 26,7 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

Az I. Ütem rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik, az elővásárlási jog törlésre kerül, az Mko (Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna) törlésre kerül, az ezt jelző övezeti határ megszűnik, de a telken belüli kötelező fásítás megmarad. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

A II. ütemben érintett Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg.

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A terület jelenleg szabályozási tervvel nem rendelkezik. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Konceptióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.**

A fentiek ismeretében a tervezett módosítások szakmailag támogathatók. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 12/2018. (I.23.) és 19/2018. (II.20.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.



### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.
T.2.				

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

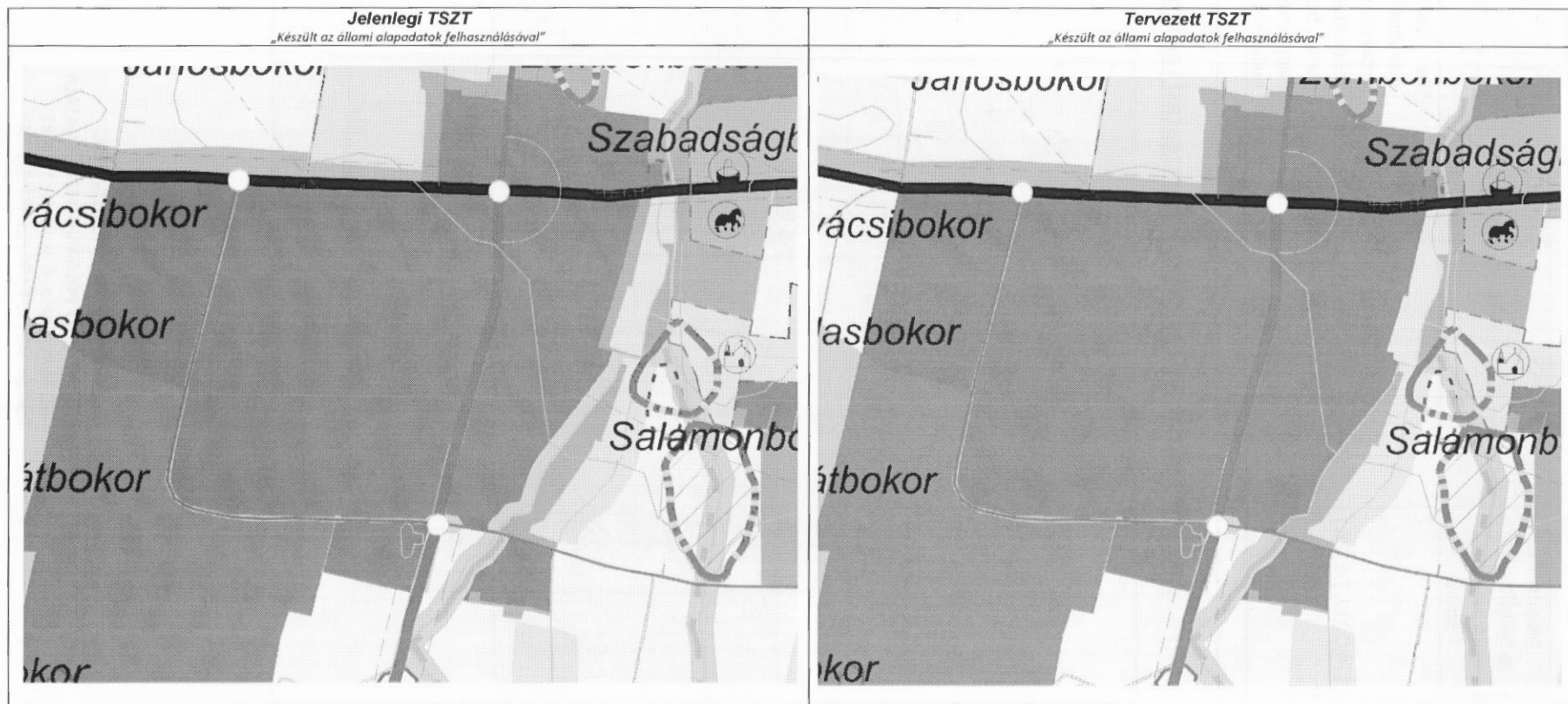


**Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok**

**Megjegyzések:**

- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása az T.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szab. terv Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.



---

# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

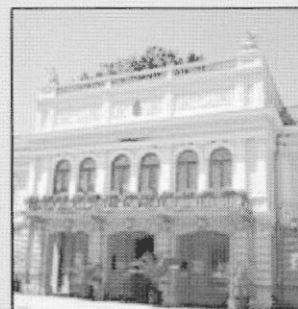
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**NYUGATI IPARI PARK  
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA  
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. november





## ALÁÍRÓLAP

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária  
településmérnök

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka  
okl. tájépítész mérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(Nyugati Ipari Park I. és II. Ütem)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

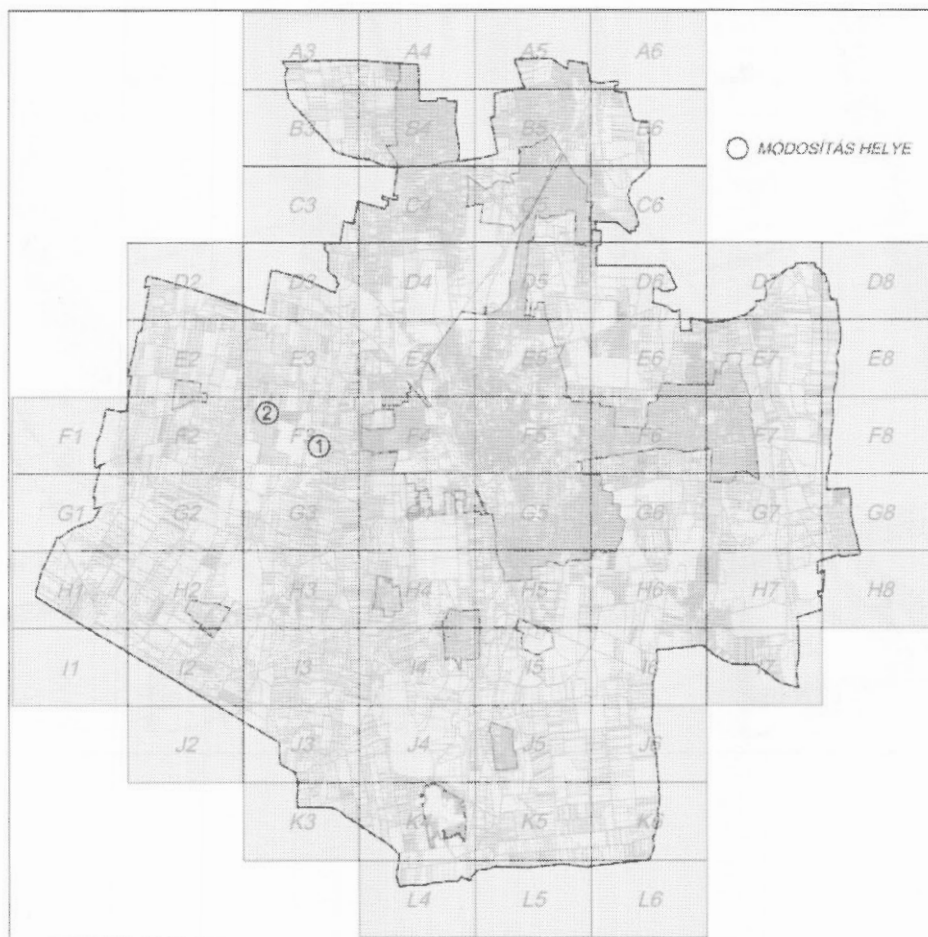
**Nyíregyháza, 2018. november**



### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.
T.2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



### Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.





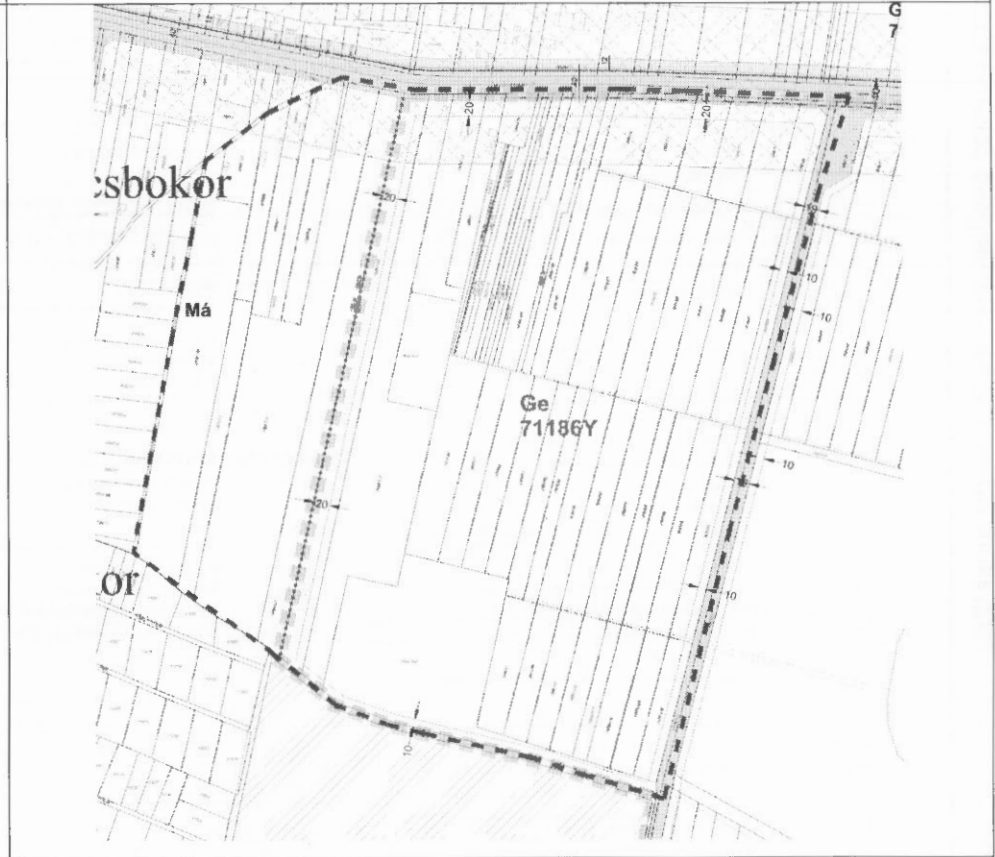
**Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

**Jelenlegi SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



**Tervezett SZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**





---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

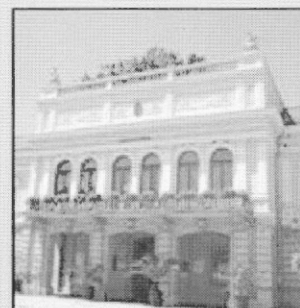
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleményezési dokumentációja

**NYUGATI IPARI PARK I. és II. ÜTEM  
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA  
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. november





## 1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Telekfiné Bódi Mária  
településmérnök

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka  
okl. tájépítész mérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 2. BEVEZETÉS

### 2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a **Nyugati Ipari Park I. és II. Ütem** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIPÜF Zrt.) megkeresése áll.

Az alábbiakban felsorolt módosítások két ügyiratszám módosításaiból tevődnek össze.

**Az összevonásra került módosítási eljárások a következők:**

**FŐÉP/759/2018. NYUGATI IPARI PARK I. ÜTEM**

**FŐÉP/989/2018. NYUGATI IPARI PARK II. ÜTEM**

2018. júniusában **FŐÉP/989/2018.** ügyiratszámmal tárgyalásos eljárásban indult a **Nyugati Ipari Park II. ütem módosítási eljárása**, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások tárgyalásos eljárásban azonos szakaszba léptek, a **FŐÉP/989/2018.** ügyiratszámú módosítás a **FŐÉP/759/2018. ügyiratszám részeként 7.2. sorszámon folytatódik tovább**, a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az országos ipari park koncepcióról szóló 1268/2016. (VI.7.) Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően, a Modern Városok Program sikeres megvalósítása érdekében a NIPÜF Zrt. a nyíregyházi ipari park kialakításával kapcsolatos feladatok végrehajtását végzi Nyíregyháza, Tiszavasvári út-Nyugati elkerülő út-Szélsőbokori út által határolt területen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A NIPÜF Zrt. koncepciója szerint a kialakításra tervezett Nemzeti Ipari Park Hálózat alapegysége a helyszínenként 20-100 hektáros fejlesztés, amely a fejlesztések eredményeként akár egybefüggően egy nagybefektetői igény kiszolgálására is alkalmas, vagy 5-24 db 20.000 m<sup>2</sup> alapterületű, standard kialakítású, költséghatékony raktározási, logisztikai és ipari funkció befogadására alkalmas épület elhelyezésére alkalmas. Fejlesztése elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési, munkahelyteremtő célzatú. A kijelölt fejlesztési terület mérete: összesen 52,2259 ha, két ütemben kívánja megvalósítani ezen fejlesztést.

**Első ütemben** kb. 22 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

**Második ütemben** kb. 26,7 ha ipari park kialakítása a cél, ezen területek egyrészét nyilvánította a Kormány beruházási célterületté.

Az I. Ütem rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik, az elővásárlási jog törlésre kerül, az Mko (Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna) törlésre kerül, az ezt jelző övezeti határ megszűnik, de a telken belüli kötelező fásítás megmarad. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

A II. ütemben érintett Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg.

A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A terület jelenleg szabályozási tervvel nem rendelkezik. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.

A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Konceptióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében a tervezett módosítások szakmailag támogathatók. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 12/2018. (I.23.) és 19/2018. (II.20.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

## **2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei**

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.) , a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a



17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018. (IV.26.), 16/2018. (VI.1.), 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelettel).

### **2.3 A dokumentáció tartalma**

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

#### **- Határozattal jóváhagyandó munkarész**

A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

#### **- Rendelettel jóváhagyandó munkarész**

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

#### **- Alátámasztó munkarészek**

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

### **2.4 A módosítások célja, tárgya**

**T.1.** Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

**T.2.** Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

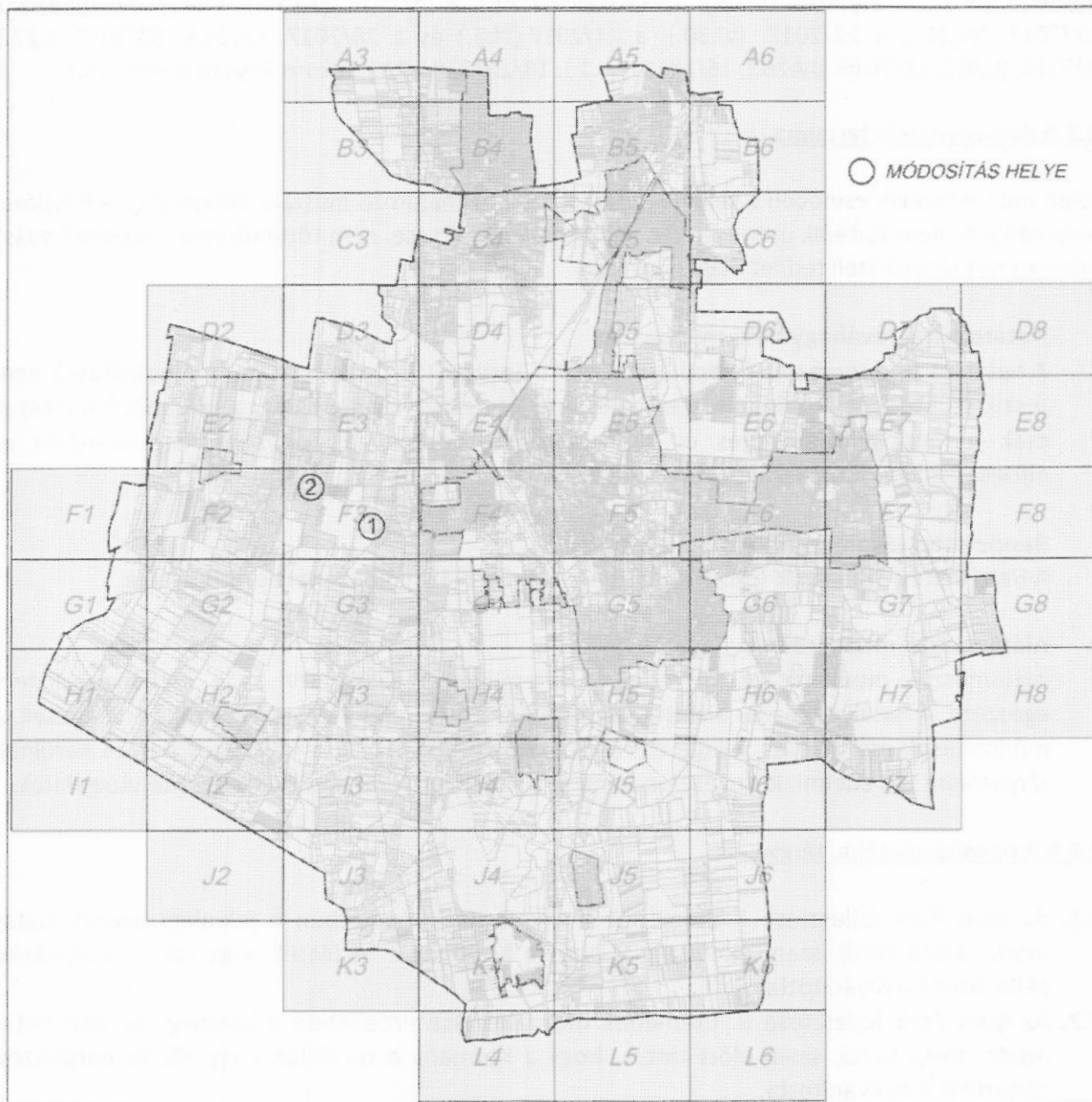
### **2.5 A módosítások várható hatása**

**T.1.** Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.

**T.2.** Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.



### 3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



#### 4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	179/2017. (XI. 28.)	F3	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb	Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.
T.2.	100/2018. (VI.19.)	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület	Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

#### 5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

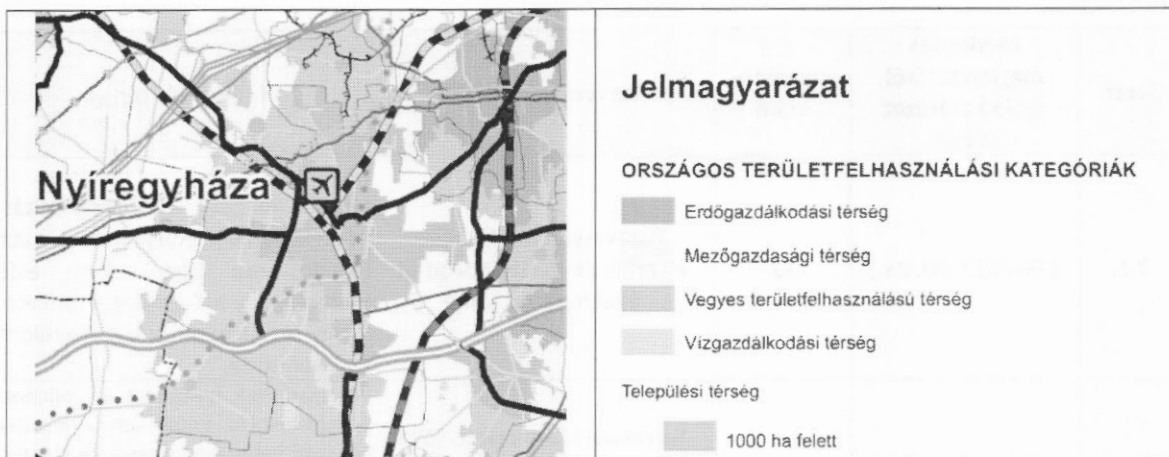
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

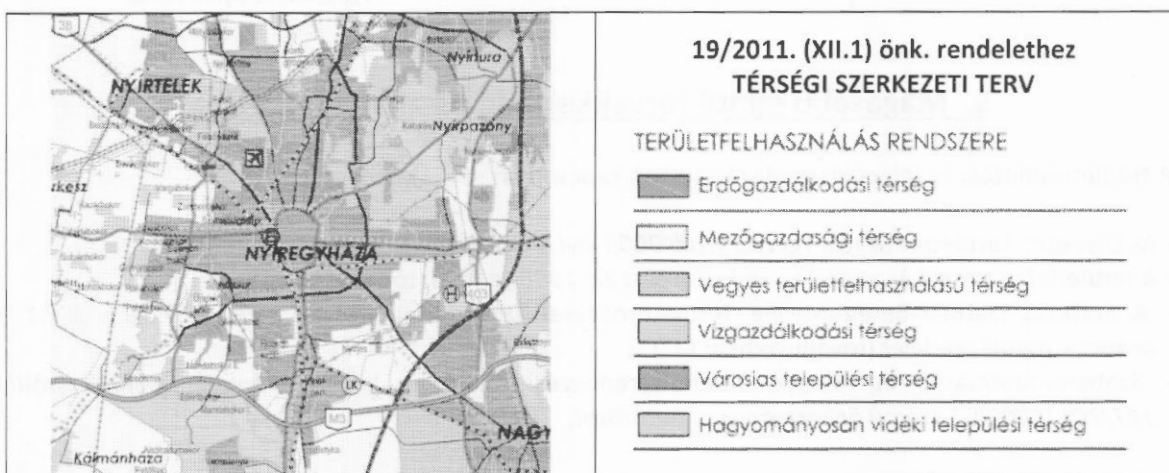
A módosítás során a területfelhasználási zónákban változás történik, határuk módosul, tehát a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra van szükség.** A tervezési terület a települési térségbe tartozik.



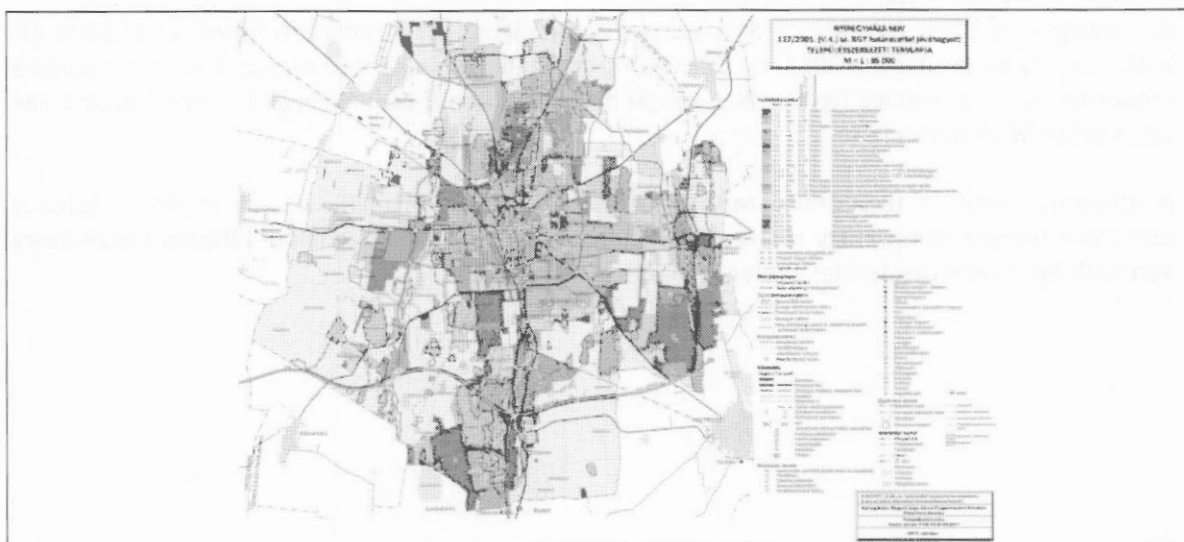
**Az ország szerkezeti terve (részlet):**



**Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):**



**Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:**



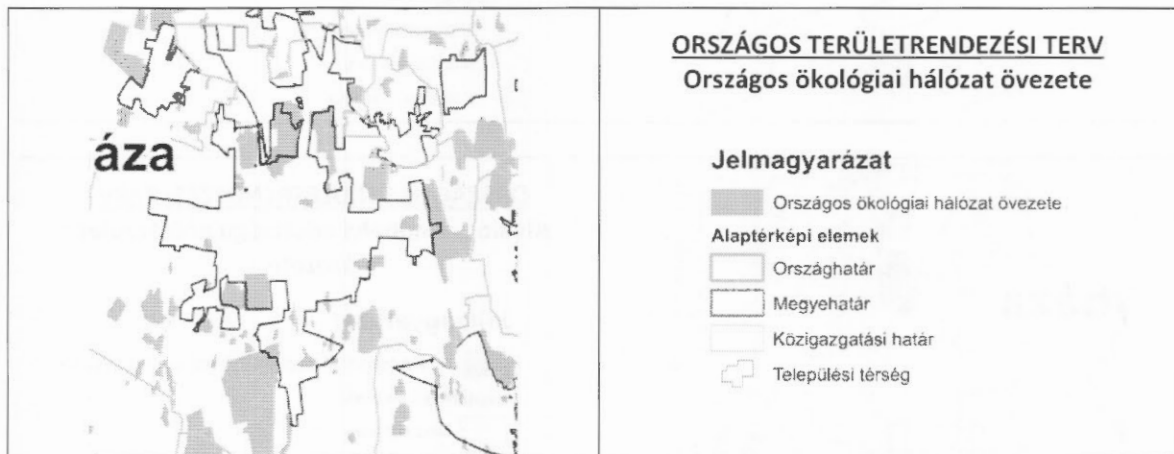
Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



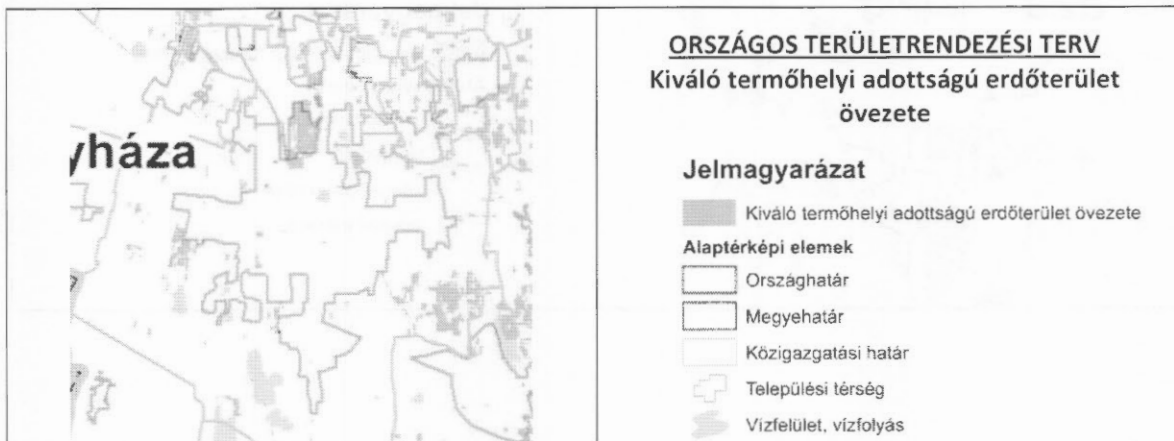
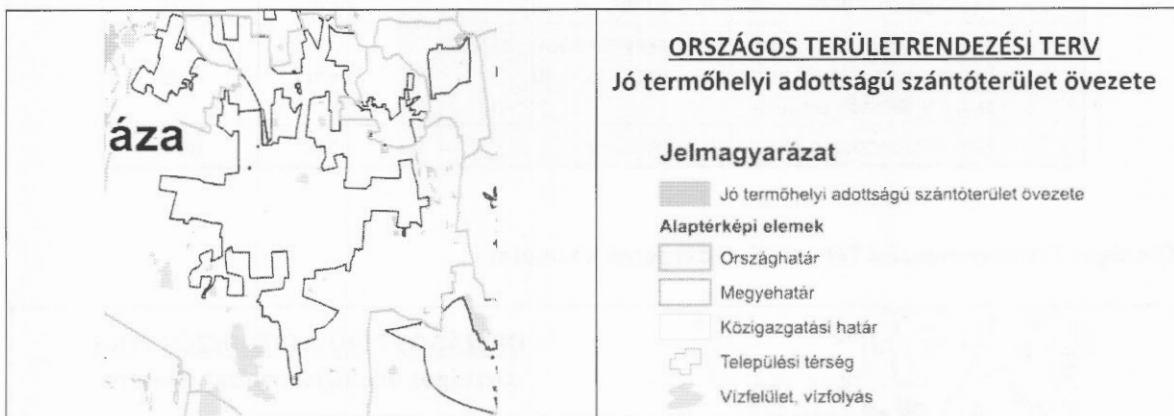
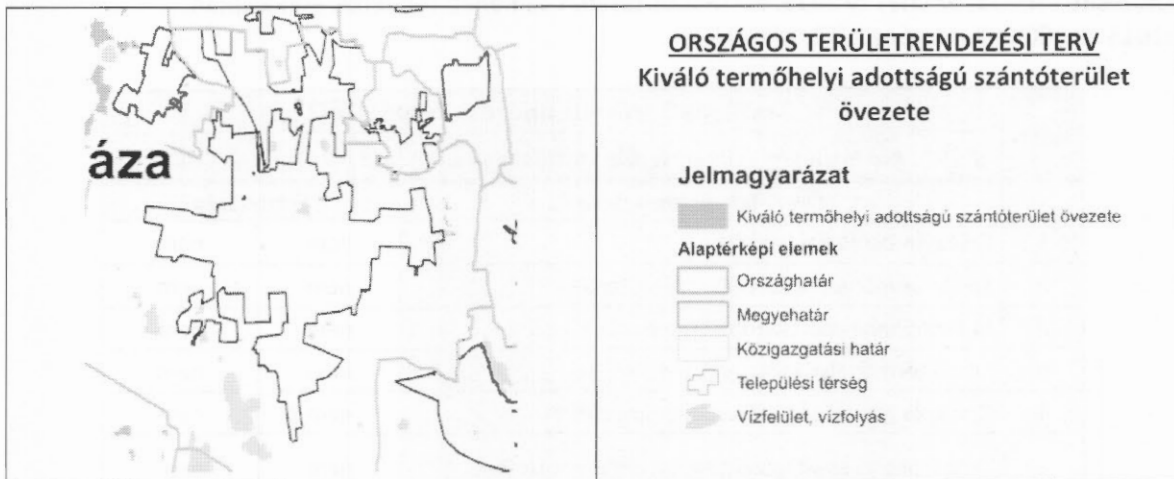
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:  
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

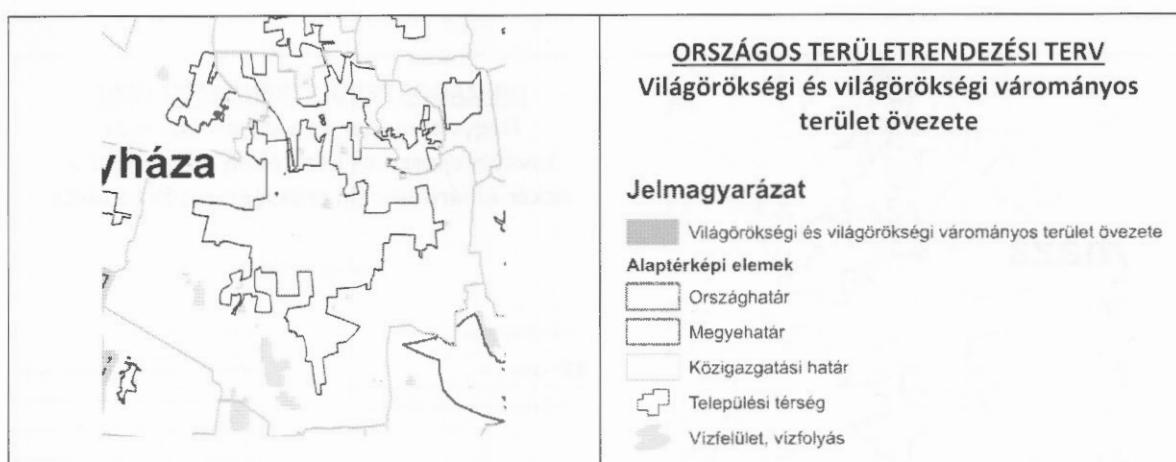
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem

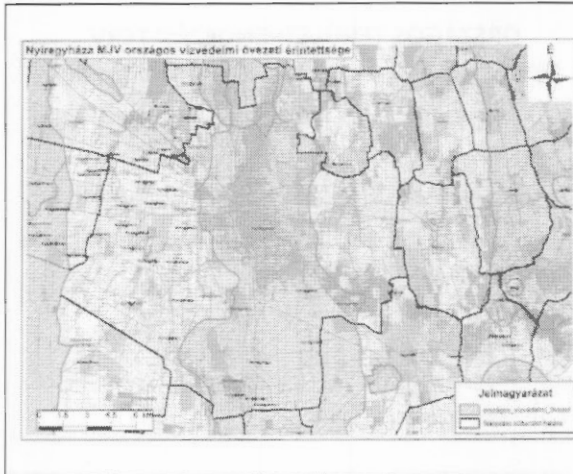
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



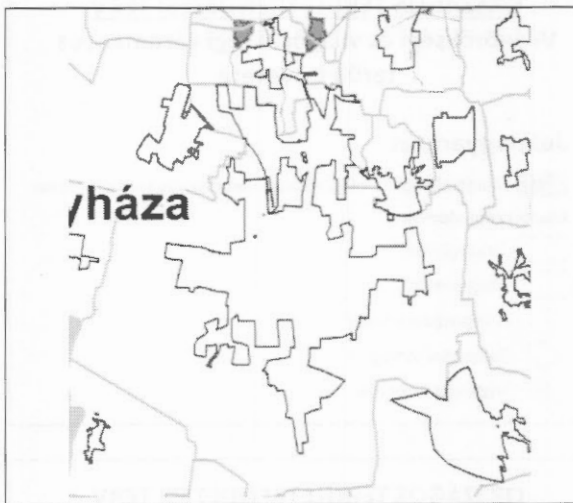
Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647







**A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
adatszolgáltatása**



**ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV**  
**Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv**  
**továbbfejlesztése keretében megvalósuló**  
**vízár-elhárítási célú szükségtározók területe**

Jelmagyarázat

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEN**

■ Hagyvízi meder

(Forrás: Népülési Környezetvédelmi és Ártalom Elhárítási Igazgatóság)

**ALAPTÉRKÉPI JELEK**

■ Települési terület

— Gyorsforgalmi út

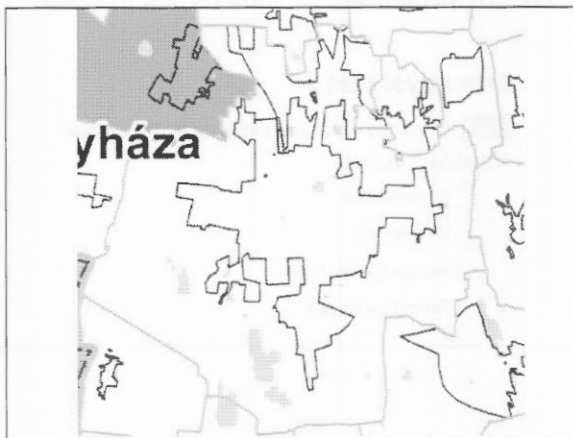
— Pálya

— Vasútvonal

— Országhatár / Megyehatár

— Települési közigazgatási határ

— Vízfelület, vízfolyás



**ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV**  
**Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete**

**Jelmagyarázat**

■ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

**Alaptérképi elemek**

— Országhatár

— Megyehatár

— Közigazgatási határ

— Települési térség

— Vízfelület, vízfolyás



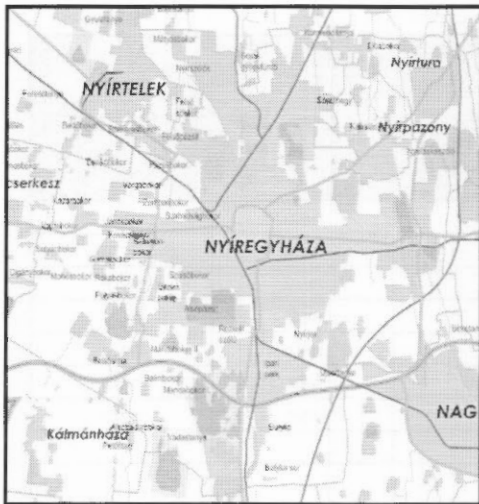
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	a) Magterület	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem
14	<b>Megyei területrendezési terv</b>	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem



Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**MÉGBÍZÓ**  
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szerkesztő: Csontos, a megyei közgyűlés elnöke  
Helyettes: János, mb. megyei főjegyző  
Dobos Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

**FELELŐS TERVEZŐ**  
Kócska László, Város-tervezési osztály vezetője  
TR 01-1344  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**TERVEZŐK**  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI**  
- 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez -

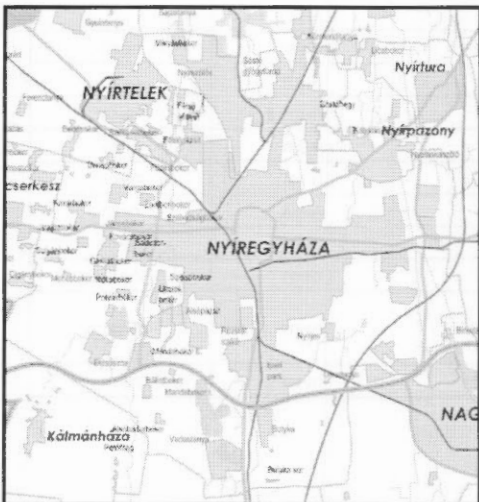
**SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK**

- Megyei Önkormányzat
- Ökológiai hálózati övezetek
- Pufferterület övezete

**ALAPTEKÉPÍ JELK**

- Teljesítmény terület
- Önkormányzati út
- Főút
- Városhatár
- Összefonódás / Megyei határ
- Területi közigazgatási határ
- Vízlejtés, víznyelők

Gépjárművezetés: Város-tervezési osztály vezetője  
Területi önkormányzati főjegyző



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**MÉGBÍZÓ**  
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szerkesztő: Csontos, a megyei közgyűlés elnöke  
Helyettes: János, mb. megyei főjegyző  
Dobos Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

**FELELŐS TERVEZŐK**  
Kócska László, Város-tervezési osztály vezetője  
TR 01-1344  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**TERVEZŐK**  
Kócska László, Város-tervezési osztály vezetője  
TR 01-1344  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**KIVÁLÓ TERMŐMÉRTÉKI ADottsÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE**  
- 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez -

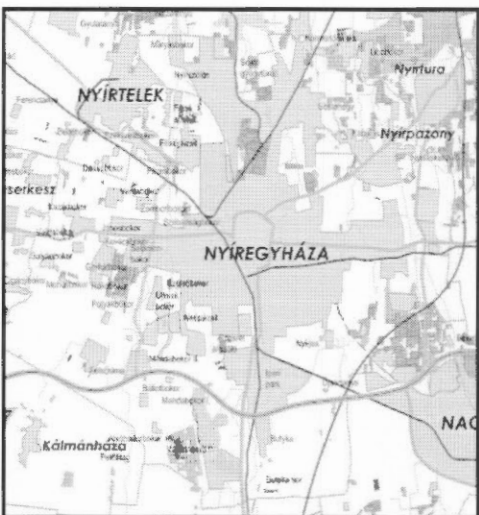
**SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK**

- Kiváló termőmértéki adottságú szántóterület

**ALAPTEKÉPÍ JELK**

- Teljesítmény terület
- Önkormányzati út
- Főút
- Városhatár
- Összefonódás / Megyei határ
- Területi közigazgatási határ
- Vízlejtés, víznyelők

Gépjárművezetés: Város-tervezési osztály vezetője  
Területi önkormányzati főjegyző



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**MÉGBÍZÓ**  
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szerkesztő: Csontos, a megyei közgyűlés elnöke  
Helyettes: János, mb. megyei főjegyző  
Dobos Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

**FELELŐS TERVEZŐK**  
Kócska László, Város-tervezési osztály vezetője  
TR 01-1344  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**TERVEZŐK**  
László Tibor, Könyvtárosi osztály vezetője  
TR 01-5041

**KIVÁLÓ TERMŐMÉRTÉKI ADottsÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE**  
- 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez -

**SZABÁLYOZÁSI ELEMENEK**

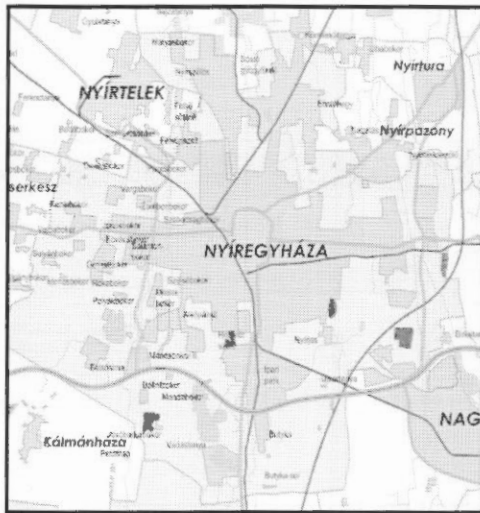
- Kiváló termőmértéki adottságú erdőterület
- Övezet (D, E)
- Erdőterületre alkalmas terület övezete

**ALAPTEKÉPÍ JELK**

- Teljesítmény terület
- Önkormányzati út
- Főút
- Városhatár
- Összefonódás / Megyei határ
- Területi közigazgatási határ
- Vízlejtés, víznyelők

Gépjárművezetés: Város-tervezési osztály vezetője  
Területi önkormányzati főjegyző

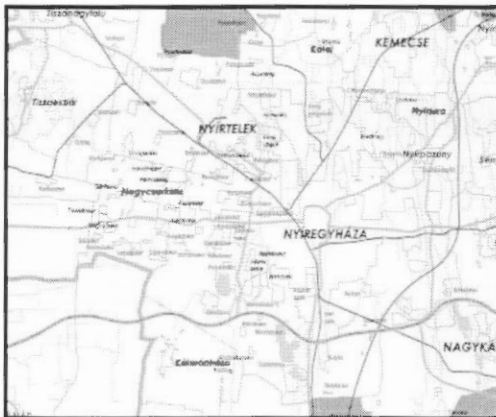
Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE**  
3. melléklet a 19/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelethez

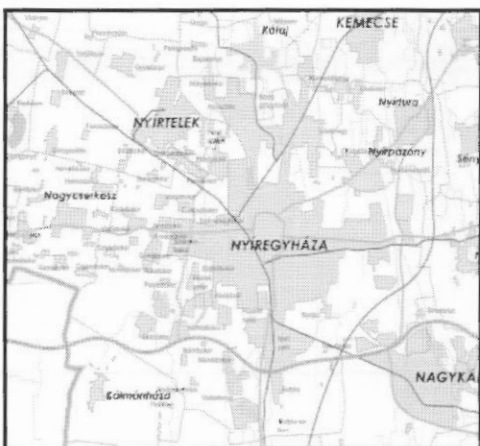
<p><b>MEGNEVEZÉS</b> SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p><b>LEÍRÁS</b> A terület a megyei közép- és nagyvárosok közötti átmeneti zónák, melyek elhelyezkedése az önkormányzati határok mentén van.</p> <p><b>FELELŐS TERVEZŐK</b> Kovács László, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p><b>TERVEZŐK</b> Székely Katalin, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p>Szabályozási terület: 18 01 1442</p>	<p><b>STABILIZÁCIÓS ELEM</b> Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület</p> <p><b>TÁJÉKOZTATÓ ELEM</b> Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület (szabályozási terület)</p>	<p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi terület</li> <li>Önkormányzati út</li> <li>Községi út</li> <li>Országos út / Magyarhíd</li> <li>Térségi közlekedési csomópont</li> <li>Vízlevezető, vízellátás</li> </ul>
--	--	---



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**ÁSVÁNYI NYERSZANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE**  
3. melléklet a 19/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelethez

<p><b>MEGNEVEZÉS</b> SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p><b>LEÍRÁS</b> A terület a megyei közép- és nagyvárosok közötti átmeneti zónák, melyek elhelyezkedése az önkormányzati határok mentén van.</p> <p><b>FELELŐS TERVEZŐK</b> Kovács László, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p><b>TERVEZŐK</b> Székely Katalin, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p>Szabályozási terület: 18 01 1442</p>	<p><b>STABILIZÁCIÓS ELEM</b> Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület</p>	<p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi terület</li> <li>Önkormányzati út</li> <li>Községi út</li> <li>Országos út / Magyarhíd</li> <li>Térségi közlekedési csomópont</li> <li>Vízlevezető, vízellátás</li> </ul>
--	--	---



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE**  
3. melléklet a 19/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelethez

<p><b>MEGNEVEZÉS</b> SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p><b>LEÍRÁS</b> A terület a megyei közép- és nagyvárosok közötti átmeneti zónák, melyek elhelyezkedése az önkormányzati határok mentén van.</p> <p><b>FELELŐS TERVEZŐK</b> Kovács László, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p><b>TERVEZŐK</b> Székely Katalin, Városi Településrendezési Kft. 18 01 1442</p> <p>Szabályozási terület: 18 01 1442</p>	<p><b>STABILIZÁCIÓS ELEM</b> Rendszeresen belvízjárta terület</p>	<p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Térségi terület</li> <li>Önkormányzati út</li> <li>Községi út</li> <li>Országos út / Magyarhíd</li> <li>Térségi közlekedési csomópont</li> <li>Vízlevezető, vízellátás</li> </ul>
--	---	---

Ügyiratszám: **FŐÉP/759-10/2018.**  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

**NAGYVÍZI MÉRŐ ÖVEZETE**

3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

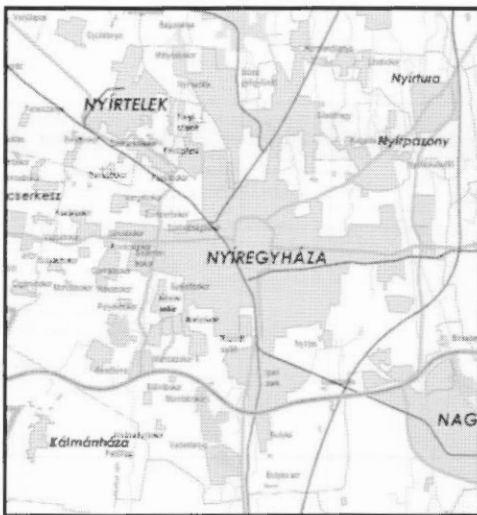
**MEGNEVEZÉS:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE  
**ÖNKORMÁNYZAT:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
Szabolcs város, ny. meg. és Nyíregyháza város önkormányzatok és helyi önkormányzatok részéről

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:**  
Nagyvízi mérések

**ALAPTEKINTÉSI JELEK:**  
Nagyvízi mérések  
Gyógyfürdő  
Föld  
Vízvesztés  
Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
Közvetlen településrendezési terv  
Városrendezési terv



### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

**FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE**

3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**MEGNEVEZÉS:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE  
**ÖNKORMÁNYZAT:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
Szabolcs város, ny. meg. és Nyíregyháza város önkormányzatok és helyi önkormányzatok részéről

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:**  
Földtani veszélyforrás területek

**ALAPTEKINTÉSI JELEK:**  
Nagyvízi mérések  
Gyógyfürdő  
Föld  
Vízvesztés  
Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
Közvetlen településrendezési terv  
Városrendezési terv



### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

**HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE**

3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**MEGNEVEZÉS:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE  
**ÖNKORMÁNYZAT:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
Szabolcs város, ny. meg. és Nyíregyháza város önkormányzatok és helyi önkormányzatok részéről

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**TERVEZÉS TERÜLETÉNEK:**  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetett: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.  
Közvetlen: Város Településrendezési Terv 16. (1) 2014.

**SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:**  
Honvédelmi területek

**ALAPTEKINTÉSI JELEK:**  
Nagyvízi mérések  
Gyógyfürdő  
Föld  
Vízvesztés  
Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
Közvetlen településrendezési terv  
Városrendezési terv

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

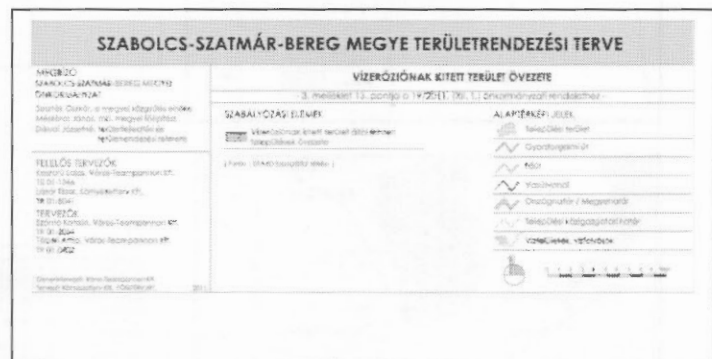
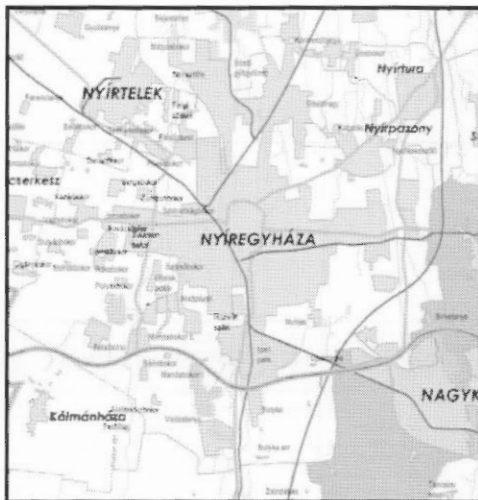
Sorsz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
Övezetek megnevezése		Érintettség	
1	Vízerózióknak kitett terület	nem	nem
2	Szélerózióknak kitett terület	nem	nem
3	Történeti települési terület	igen	igen
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem

Jelenlegi módosításunk területe a szélerózióknak kitett terület övezete által érintett.

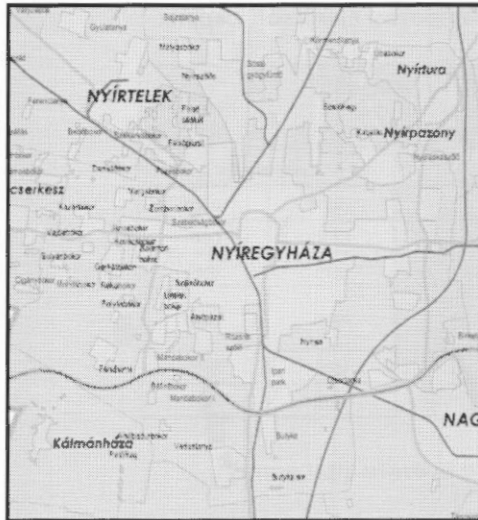
Jelenlegi módosításunk területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:



Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE**  
**ÖNKORMÁNYKÖZSÉGSÉG**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatala

**SZÉLERŐZÓNÁK KÖZÉP TERÜLET ÖVEZETE**  
 2018. évi módosított 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről

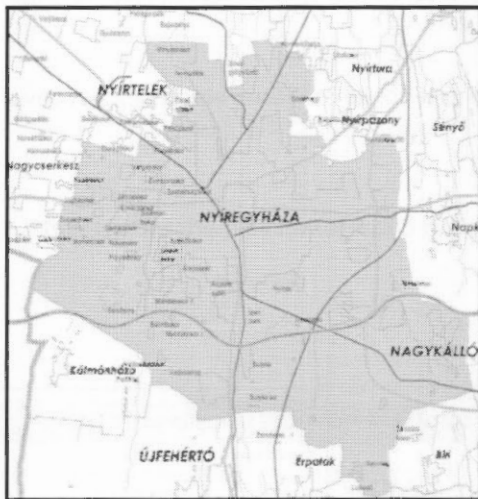
**SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
 Szélerőzónák közepi terület övezete

**ALAPÉRTÉKELÉSI JELEK**  
 Szélerőzónák közepi terület  
 Gyomterület  
 Föld  
 Vízfelület  
 Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
 Települési közigazgatási határ  
 Vízszintvonal, vízjelölés

**FEJLESZÉSI TERVEZÉSEK**  
 Kiszáradt terület, vízveszélyveszélyes terület, 18. (1) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.

**TERVEZÉSEK**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**MEGYEI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE**  
**ÖNKORMÁNYKÖZSÉGSÉG**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatala

**TÖRTÉNELMI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE**  
 2018. évi módosított 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről

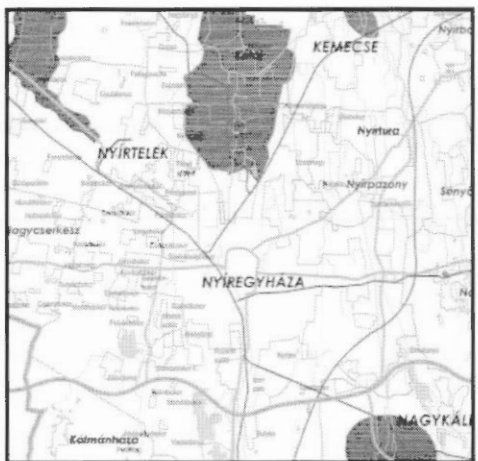
**SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
 Történelmi települési terület

**ALAPÉRTÉKELÉSI JELEK**  
 Történelmi települési terület  
 Gyomterület  
 Föld  
 Vízfelület  
 Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
 Települési közigazgatási határ  
 Vízszintvonal, vízjelölés

**FEJLESZÉSI TERVEZÉSEK**  
 Kiszáradt terület, vízveszélyveszélyes terület, 18. (1) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.

**TERVEZÉSEK**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

**MEGYEI SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE**  
**ÖNKORMÁNYKÖZSÉGSÉG**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatala

**KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VEDELMI TERÜLET ÖVEZETE**  
 2018. évi módosított 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletről

**SZABÁLYOZÁSI ELEM**  
 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

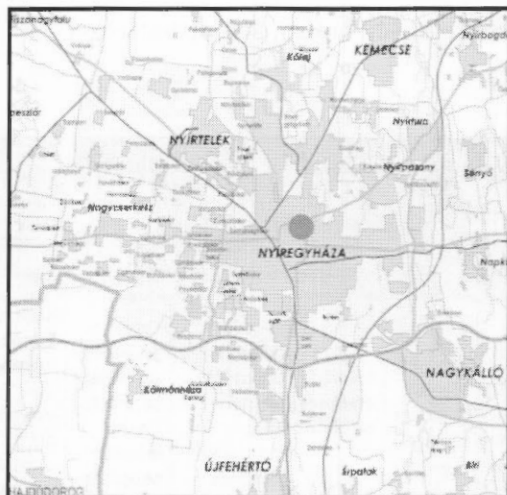
**ALAPÉRTÉKELÉSI JELEK**  
 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület  
 Gyomterület  
 Föld  
 Vízfelület  
 Önkormányzat / Megyei önkormányzat  
 Települési közigazgatási határ  
 Vízszintvonal, vízjelölés

**FEJLESZÉSI TERVEZÉSEK**  
 Kiszáradt terület, vízveszélyveszélyes terület, 18. (1) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.  
 18. (1) bek., 18. (2) bek., 18. (3) bek., 18. (4) bek.

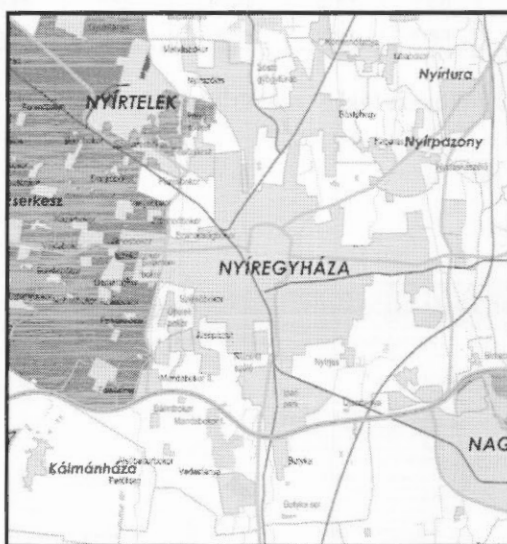
**TERVEZÉSEK**  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok, 18. (1) bek.

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<b>EGYÜTT TERVEZHETŐ TERÜLEK ÖVEZETE</b> 3. melléklet a 2013. évi LXV. törvényhez	
<b>ALAPÍTÓ</b> SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szabolcs-Csongrád Megyei Közigazgatásért Felelős Miniszterelnökség Központi Igazgatóság, Területrendezés és Építési Főosztály	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000
<b>FELELŐS TERVEZŐK:</b> Kocsis Zoltán, Városi Telepvezetői Kft. 2013.09.01. 1:10000	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000
<b>TERVEZŐK:</b> Kocsis Zoltán, Városi Telepvezetői Kft. 2013.09.01. 1:10000	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<b>ÖRÖKSÉGI TERÜLEK ÖVEZETE</b> 3. melléklet a 2013. évi LXV. törvényhez	
<b>ALAPÍTÓ</b> SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Szabolcs-Csongrád Megyei Közigazgatásért Felelős Miniszterelnökség Központi Igazgatóság, Területrendezés és Építési Főosztály	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000
<b>FELELŐS TERVEZŐK:</b> Kocsis Zoltán, Városi Telepvezetői Kft. 2013.09.01. 1:10000	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000
<b>TERVEZŐK:</b> Kocsis Zoltán, Városi Telepvezetői Kft. 2013.09.01. 1:10000	<b>ALAPÍTÁS ÉVE:</b> 2013.09.01. 1:10000

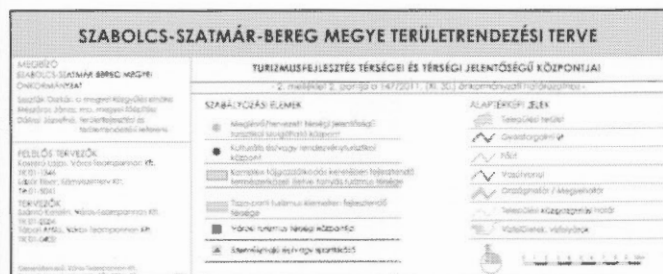
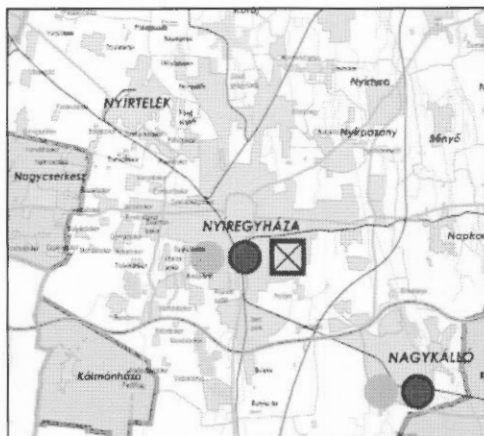
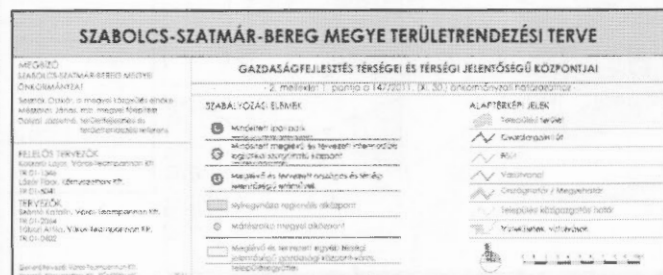
Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:  
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

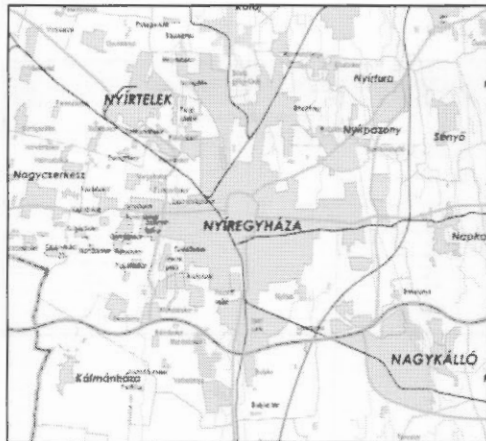
A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi ártermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerómű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület	
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	nem

Tájékoztatásul mellékeljük a Sajátos Megyei Térségek szerinti övezetekkel való érintettségeket:

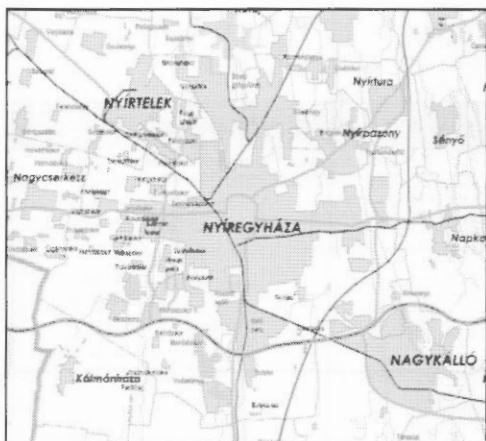


Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

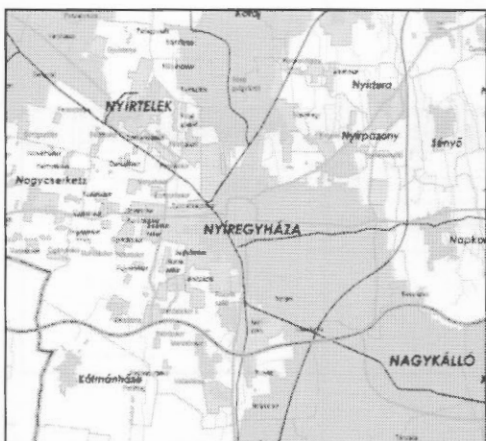




SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p><b>MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</b></p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés határozat alapján, az önkormányzat felhatalmazásával, a területrendezési tervet módosította.</p> <p><b>HELYI ÖRÖKSÉGI TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p>	<p><b>MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET</b></p> <p>1/2. melléklet 5. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Teljesítmény jel</li> <li>Önkormányzati jel</li> <li>RSZ</li> <li>Vízjel</li> <li>Önkormányzati / Megyei jel</li> <li>Integrált önkormányzati jel</li> <li>Vízjel, víznyelvény</li> </ul>

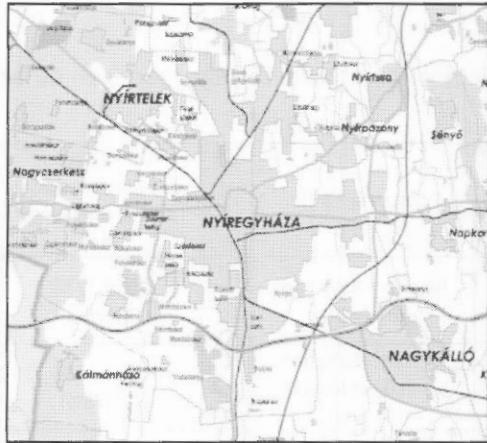


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p><b>MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</b></p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés határozat alapján, az önkormányzat felhatalmazásával, a területrendezési tervet módosította.</p> <p><b>HELYI ÖRÖKSÉGI TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p>	<p><b>NATURPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG</b></p> <p>1/2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Teljesítmény jel</li> <li>Önkormányzati jel</li> <li>RSZ</li> <li>Vízjel</li> <li>Önkormányzati / Megyei jel</li> <li>Integrált önkormányzati jel</li> <li>Vízjel, víznyelvény</li> </ul>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p><b>MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</b></p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés határozat alapján, az önkormányzat felhatalmazásával, a területrendezési tervet módosította.</p> <p><b>HELYI ÖRÖKSÉGI TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>TERVEZÉSEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p>	<p><b>NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET</b></p> <p>1/2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (XII. 30.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>1. 1/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján</p> <p><b>ALAPÉRTÉKŰ JELEK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Teljesítmény jel</li> <li>Önkormányzati jel</li> <li>RSZ</li> <li>Vízjel</li> <li>Önkormányzati / Megyei jel</li> <li>Integrált önkormányzati jel</li> <li>Vízjel, víznyelvény</li> </ul>

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

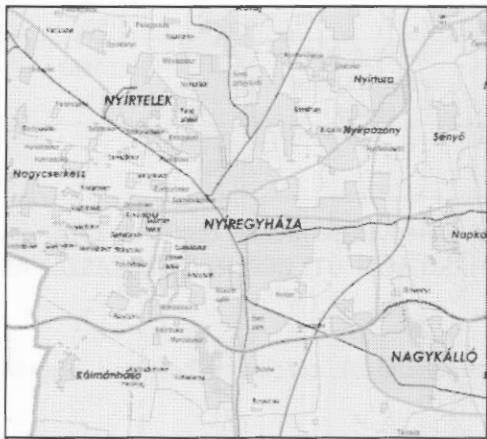
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

FELELŐS TERVEZŐK  
 Készítők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 Tervezők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)

**TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRTERMÉLŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE**  
 - 2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz -

**SZABALYZÁSI ELEMEK**  
 - Helyi jelentőségű terület  
 - Helyi jelentőségű terület  
 - Helyi jelentőségű terület  
 - Helyi jelentőségű terület  
 - Helyi jelentőségű terület

**ALAPTEKÉP JELEK**  
 - Területi határ  
 - Önkormányzati határ  
 - Főút  
 - Víznyelvény  
 - Önkormányzati / Megyei határ  
 - Területi közigazgatási határ  
 - Vízlevezető, vízfolyás



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

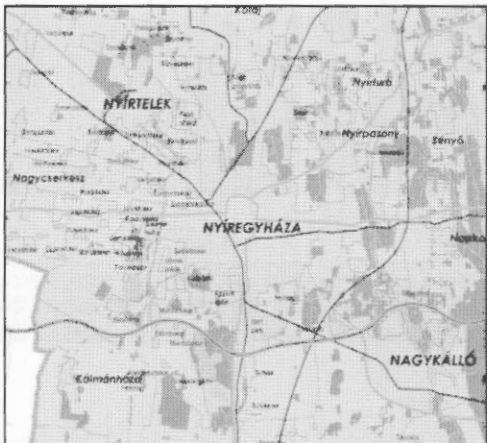
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

FELELŐS TERVEZŐK  
 Készítők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 Tervezők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)

**ORSZÁGOS GYŰMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁTÁLT ÉRINTETT TELPÜLSÉ**  
 - 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz -

**SZABALYZÁSI ELEMEK**  
 - Országos gyümölcsstermőhely kataszter által érintett település

**ALAPTEKÉP JELEK**  
 - Területi határ  
 - Önkormányzati határ  
 - Főút  
 - Víznyelvény  
 - Önkormányzati / Megyei határ  
 - Területi közigazgatási határ  
 - Vízlevezető, vízfolyás



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE**

MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

FELELŐS TERVEZŐK  
 Készítők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)  
 Tervezők: László, Varga, Tóth, Szabó, Horváth, Cs. (2018.04.04.)

**SZÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET**  
 - 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz -

**SZABALYZÁSI ELEMEK**  
 - Szélenergia termelésre alkalmas terület  
 - Szélenergia termelésre nem alkalmas terület

**ALAPTEKÉP JELEK**  
 - Területi határ  
 - Önkormányzati határ  
 - Főút  
 - Víznyelvény  
 - Önkormányzati / Megyei határ  
 - Területi közigazgatási határ  
 - Vízlevezető, vízfolyás

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



### TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
<b>Összesen:</b>	<b>24 750,77</b>			

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi tárgyalásos eljárás szerinti A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA adja (FŐÉP/471/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (Ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különléges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közlekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
T.1.	4,6700	Mko	Ge		4,6700						-4,6700	
	3,2800	Ev	Ge		3,2800					-3,2800		
<b>Összesen:</b>				<b>0,0000</b>	<b>7,9500</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>-3,2800</b>	<b>-4,6700</b>	<b>0,0000</b>
<b>Mindösszesen:</b>					<b>7,9500</b>			<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>-3,2800</b>	<b>-4,6700</b>	<b>0,0000</b>

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	-3,28	3960,657
Mezőgazdasági terület	14330,056	-4,67	14325,386
Vegyes terület	258,7607	0	258,7607
Települési terület	7004,9037	7,95	7012,8537
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1783,8566	0	1783,8566



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

#### **Erdőgazdálkodási térség**

OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3960,657 ≥ 63,75% ⇒ **megfelel!**

#### **Mezőgazdasági térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14325,386 ≥ 63,75%) ⇒ **megfelel!**

#### **Vegyes terület- felhasználású térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,7607 ha ⇒ **nem változott, megfelel!**

#### **Települési térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 7012,8537 ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**

#### **Vízgazdálkodási térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 75% ⇒ **nem változott, megfelel!**

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

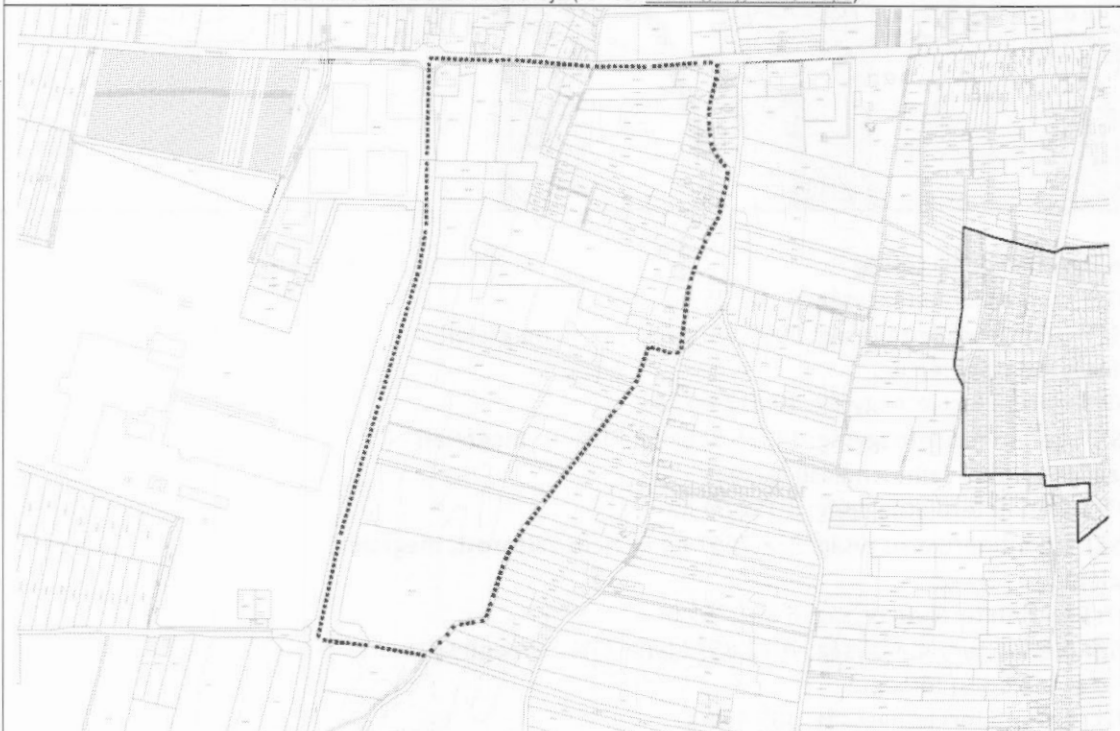


### 6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.1.	E4-2, E5-1	Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út - Szélsőbokori út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával” és a Változások – Tervlap

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
T.2.	F2, F3	Tiszavasvári út- Kaptár u.- 0711 hrsz.-ú út- 0696/83 hrsz.-ú út által határolt terület
A tervezési területek ortofotója (forrás: <a href="http://www.google.hu/maps">www.google.hu/maps</a> )		A tervezési terület alaptérkép kivonata
		

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1.		Nyugati Ipari Park	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás		Megindító bizottsági határozat: 179/2017. (IX. 28.)	Szelvénytípus: F3
<b>Módosítás célja:</b> Az Ipari Park fejlesztése I. ütemének megvalósítása érdekében a jelenlegi övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.			
<b>Módosítás várható hatása:</b> Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.			

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



<b>T.2. Nyugati Ipari Park II. ütem területének kijelölése, építési előírásainak módosítása</b>		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem	Szelvénytípus: F2, F3
<b>Módosítás célja:</b>		
<p>A Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással elsősorban ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálására alkalmas ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), Má (Mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzszámok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása is megkezdődhet.</p>		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
<p>Nyíregyháza, Tiszavasvári út mentén egy egységes ipari, fejlesztési terület alakul ki. Gazdaságösztönző, munkahelyteremtő hatás várható.</p>		
<b>Megjegyzés:</b>		
<p>A NIPÜF Zrt.-t az 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 2. pontjában meghatározott feladatokkal, illetve az Országos Ipari Park Konceptióról szóló 1268/2016. (VI. 07.) Korm. határozatban foglaltak alapján tervezi megvalósítani a Nyíregyházán kialakítandó ipari park második törzsterületét. Munkahelyteremtő beruházás lévén a módosítás költségeit az Önkormányzat vállalja.</p>		

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## **8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat**

### **Természetvédelmi kategória általi érintettség:**

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.



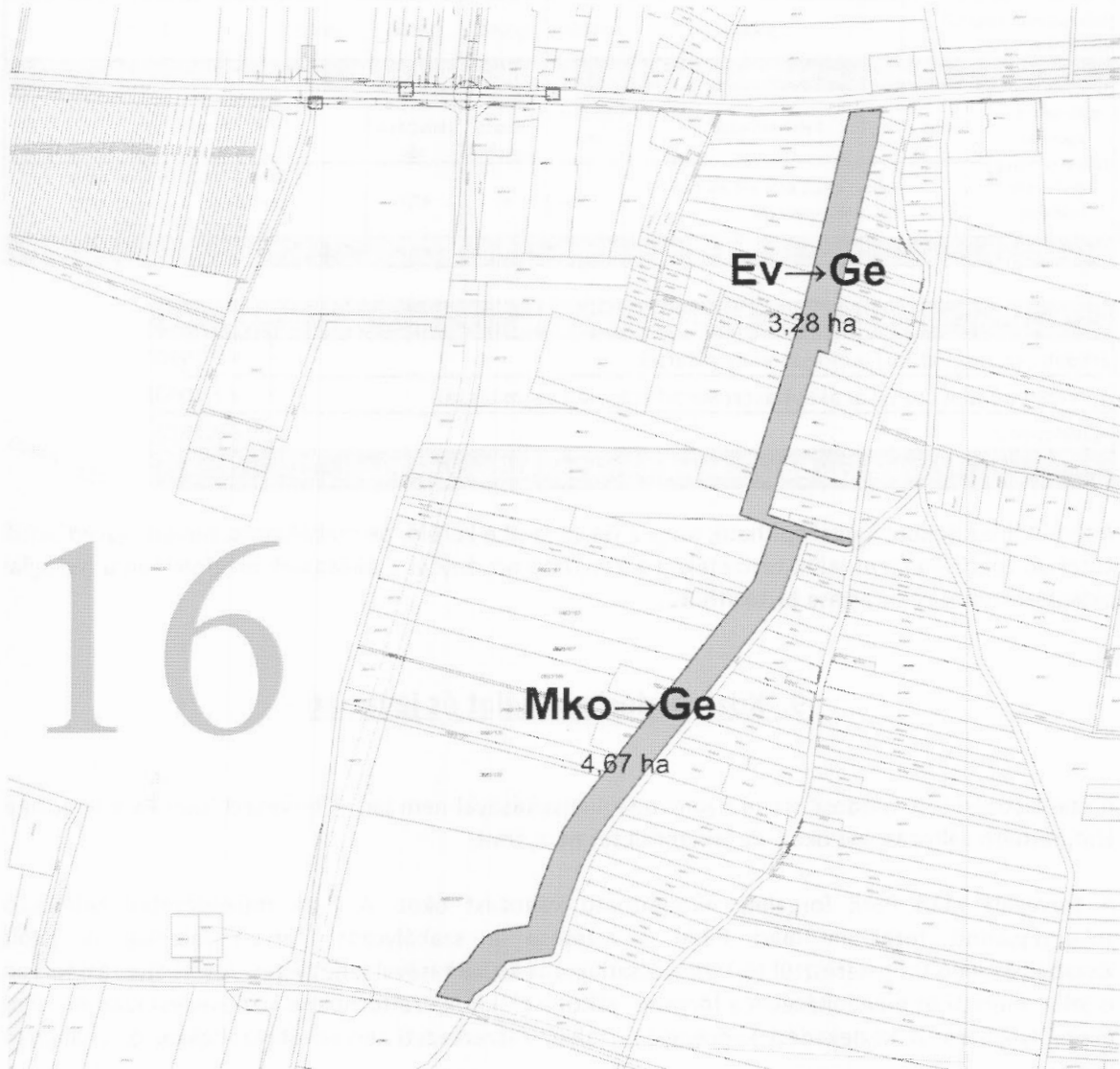
2011-ben a Tiszavasvári út mentén tervezett, közel 150 ha-os gazdasági terület településrendezési eszközökben történő kijelöléséhez kidolgozásra kerültek az Alátámasztó munkarész „Környezeti értékelés”, ill. „Tájrendezési vizsgálat”, „Tájrendezési pontosítás” fejezetei, amelyben vizsgálták az újonnan kijelölendő, jelentős kiterjedésű gazdasági terület megvalósítása esetén várható környezeti hatásokat. A korábbi vizsgálat részben átfedésben van a jelen tervmódosítással érintett területtel, azonban a II. ütem területére ezek a vizsgálatok nem terjedtek ki. A vizsgálatok kiegészítését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**BIA érték változás:**

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új gazdasági zóna kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást a módosítandó területre vizsgálni kell.



E.1. Módosítási terület helyszínrajza a Biológiai aktivitás érték számításához

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás területfelhasználás figyelembevételével										
Tervezési terület száma	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték-mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
E.1.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőzóna	3,280	9	29,520	Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna	3,280	0,4	1,312
	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna	4,670	3,7	17,279	Ge	Egyéb ipari gazdasági zóna	4,670	0,4	1,868
Módosítással érintett terület összesen:			7,950		46,799			7,950		3,180
A biológiai aktivitásérték a nem differenciált számítással a módosítás során romlik!										
Összterületek:				Ev=	Éf=			Ge=		
			3,280		4,670			7,950		

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



A tervezett beépíthető területek területkimutatásai a differenciált számításhoz						
Területfelhasználás	Beépíthető ingatlanok összterülete	Telkek beépíthető területe (épület)	járda + burkolt út 5 %	Épület + járda + burkolt út összesen	Háromszintű növényzet területe	Kétszintű növényzet területe
Telken belüli kötelező zöldfelület	7,9500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,9500
Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint						
differenciált számítás felületminőség figyelembevételével	Övezet	Felületminőség	Terület (Ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Megjegyzés
	Ge	Telken belüli kötelező zöldfelület Kétszintű növényzet	7,9500	6	47,7	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerinti differenciált számítás
Összesen:			7,9500		47,7	

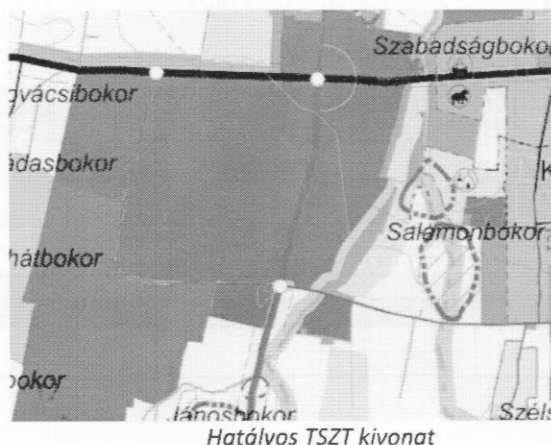
Egyensúly vizsgálata	
Eredeti (változás előtti) biológiai aktivitásérték:	46,7990
Tervezett állapot biológiai aktivitásértéke differenciált számítással:	47,7000
Növekmény:	<b>0,9010</b>
<b>Tehát így a Biológiai aktivitásérték egyensúlya biztosítható!</b>	

A fenti táblázatokból megállapítható, hogy a Ge övezetbe kerülő, de szabályozási terven *Telken belüli kötelező zöldfelületként* jelölt területeken a kétszintű növényzet előírásainak megfelelően a biológiai aktivitásérték szintentartása **biztosítható**.

## 9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A szabályozási terv módosítása új nyomvonal kialakításával nem jár. A tervezett Ipari Park forgalma kimutatható változásokat okoz, de lakóterületet nem érint.

A tervezett Ipari Park forgalma kimutatható változást okoz. A Park működéséből keletkező tehergépjármű forgalom Ipari Parki bevezetése a szabályozási terven jelenleg is jelölt kiszabályozandó úton keresztül történő útcsatlakozás kialakításával lehetséges. A szabályozási terven is jelölt méretű út megépítésével a forgalmi változások környezetterhelése közlekedési szempontból ellensúlyozható. A közlekedési koncepció a településszerkezeti terven ábrázoltakkal összhangban van.



Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## **10. Közműellátási vizsgálat**

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

## **11. A fenntartható fejlődés biztosítása**

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása esetén a tervezett infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A tervezett funkció környezetre káros anyagok beépítésével vagy azok kibocsátásával nem jár.

## **12. Urbanisztikai vizsgálat**

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

A fejlesztési terület logisztikai profilú, tervezett hasznosítása a környező területek hasznosításához illeszkedik, a várható forgalom növekedésből adódó többlet terhelést a szerkezeti terven szereplő úthálózat képes levezetni, a terület közműellátása a LEGO terület ellátására kiépített meglévő hálózat bővítésével lehetséges.



**I. Ütem beépítési tanulmányterv**



Beépítési tanulmányterv (NIPÜF Zrt.)

**II. Ütem beépítési tanulmányterv**



Beépítési tanulmányterv (NIPÜF Zrt.)

Ügyiratszám: **FŐÉP/759-10/2018.**  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Ügyiratszám: FŐÉP/759-10/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

6. sz. melléklet a FŐÉP/759-12/2018. számú előterjesztéshez

Szabadságboko

Kovácsboko

Ádásboko

boko

Salame

VÁLTOZTATÁSI TILALOMMAL ÉRINTETT INGATLANOK

126

## KÖRNYEZETVÉDELMI VIZSGÁLAT KIEGÉSZÍTÉSE

### Nyíregyháza Nyugati Ipari Park fejlesztés II. ütem megvalósításához

#### Előzmény

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata a Lego Manufacturing Kft. telephelyének kialakítása érdekében a város nyugati külterületi térségében ipari park számára Ge gazdasági övezetet létesített. A kijelölt gazdasági övezetben a Lego üzemi létesítményei megvalósultak, már működnek.

A Város Önkormányzata a Nyugati Ipari Park II. ütem vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, amely igényt főként önkormányzati beruházások, valamint lakossági megkeresések tették szükségessé.

Nyíregyháza Város Közgyűlésének 5/2017. (I.26) számú határozata az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. 2017. augusztusában a Kormány 1588/2017. (VII.28.) Korm. határozattal elfogadta ezen területek beruházási célterületté nyilvánítását.

A gazdasági övezet területéhez készített korábbi vizsgálatok nem érintették, nem tárták fel a mostani bővítés területét. A gazdasági övezet kialakításához a területre vonatkozó településrendezési terv módosítása is szükségessé vált, amelynek részét képezi a jelent kiegészítő anyag.

A vizsgálat az alábbiakban megjelölt, közel 40 ha-os területet foglalja magába:

0696/180, 0696/163 (rajta tanya épület), 0696/206 (rajta gazdasági épület), 0696/207, 0696/2 (rajta tanya), 0696/160, 0696/49↔54, 0696/203, /202, /201 út, /200↔185, 0696/56↔64, 0696/96↔84, 0696/169 erdő, 0696/97↔104, 0696/83 út, 0685/56 út, 0696/212 út, 0696/48 út hrsz.-ek.

Ahol nincs külön művelési ág megjelölve, az Má mezőgazdasági általános övezet (szántó, vagy gyümölcsös tényleges területhasználattal).

A szabályozási terv javaslata alapján az övezet jele Ge 71186Y, minimális alakítható telekméret 10 000 m<sup>2</sup>, a beépítési mód szabadonálló, max. beépítettség 50 %, minimális zöldfelület 20 %, max. építménymagasság 16 m.

#### A módosítás célja

Az Ipari Park fejlesztése II. ütemének megvalósítása érdekében az övezeti határ módosításra kerül, szem előtt tartva, hogy a Kormány a területek nagy részét beruházási célterületté nyilvánította.

A Tiszavasvári út - Nyugati elkerülő út által határolt nyugati tömbben helyi gazdaságfejlesztés lehetőségeinek biztosítása történne részben kialakult állapot rögzítésével és gazdasági (Ge) célú terület kijelölésével. A módosítással ingatlanfejlesztési, gazdaságfejlesztési és munkahelyteremtő célzatú, „új” ipari park kialakítása valósulhat meg. A fejlesztések eredményeként egy egybefüggő, nagybefektetői igény kiszolgálását biztosító, ipari funkció befogadására alkalmas terület jöhet létre. A területek rendezési terv módosítása során az övezeti kód változik (egységes építési feltételek biztosításával, összhangban az I. ütem fejlesztési területével), az Má (mezőgazdasági általános zóna) törlésre kerül. Ezt követően az érintett helyrajzi számok tekintetében a változtatási tilalom törlésre kerül, az érintett területek művelésből történő kivonása megkezdődhet.

#### 1. Települési környezet

A fejlesztési terület a város nyugati peremén, a 36-os főúttól délre elhelyezkedő külterület, amely a Lego telephelytől nyugatra, annak szomszédságában található.

A 36-os főút déli oldalán, a 45 kmsz. magasságában lévő terület 5 km-re van a városközponttól, 6 km-re az M3-as autópályától.

A fejlesztési terület környezetében a 36-os főút északi oldalán Antalbokor (500 m-re), Jánosbokor (680 m) nyugatra több bokortelepülés, mint Vajdabokor (1 km-en túl), Kovácsbokor (500 m), Nádasbokor (850 m), Gerhátbokor (1 km-en túl), DNY-D-re Rókabokor (1750 m) Lf falusias lakóövezetbe tartozó mozaikszerűen elhelyezkedő övezetei vannak.

A kiegészítő vizsgálat által érintett fejlesztési terület határait északról a Tiszavasvári út (0689 hrsz.-ú 36-os főút), kelet felől a szerkezeti tervben 19 m-es szabályozási szélességű út (jelenleg 0696/83, 0685/56, 0696/212, 0696/48 hrsz.-ek), dél felől az erdőt is átszelő 0711 hrsz.-ú földút, nyugatról a 0696/180 és /181 hrsz. közötti határvonal jelentik. A terület a korábbi tervjavaslatokkal ellentétben nyugat felé nem terjed ki a Kaptár utcáig. Az érintett területek mezőgazdasági területek, területhasználat alapján szántó, gyümölcsös és erdő művelési ágak.

A Nyugati elkerülő út közlekedési területe (amely a Lego telephely keleti oldalán halad) 1,2-1,6 km-re van. A Lego és a fejlesztési terület között van egy bekötőút (a 45 kmsz. közelében a Napraforgó utca), amely földút, nem kap szerepet a gazdasági övezet közútkapcsolatában.

A terület geomorfológiája a Nyírség nyugati részének jegyeit mutatja, amelynek morfológiai jellegű megőrzése, a mozgalmas felszíni adottságok megtartása csak abban az esetben javasolt, ha a telekalakítás és a beépítés feltételeit ez nem akadályozza.

#### A területre vonatkozó OTrT, illetve megyei területrendezési tervi előírások:

- Nem komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete
- Nem országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Nem felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete
- Nem országos vízminőség-védelmi terület
- Nem kiemelten fontos érzékeny természeti területek övezete
- Nem érinti országos ökológiai hálózat övezete és ex lege besorolású védett terület
- Nem kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Nem kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Nem kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- A területet nem érinti a Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
- Nem ásványi nyersanyagvagyon területe
- Nyíregyháza nyugati elkerülő út kiépítése
- 

#### A terület Területrendezési ajánlások szempontjából:

- Vízérőziónak nem kitett terület
- Szélérőziónak kitett terület
- Történeti települési terület
- Együtt tervezhető térségek övezete által érintett terület
- A felszín alatti vizek állapota szempontjából a kiemelten érzékeny terület

#### Környezetvédelmi vonatkozású elemek:

- A terület szennyeződés érzékenységi vonatkozásában a 7/2005. (III. 1.) KvVM r. szerint érzékeny vízminőségi kategóriába tartozik.
- A többször módosított 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet /vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről/ előírásai alapján nitrátérzékenynek minősül a település közigazgatási területének legalább 10 %-a. A fejlesztési terület ebbe nem esik bele.

- A terület levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM r. alapján a „Kijelölt városok I. légszennyezettségi zónába” tartozik.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r., illetve a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott lesz.
- A területen a beépítés csak teljes közműellátás kiépítésével valósulhat meg.
- A terület infrastrukturálisan fejlesztéssel ellátható: biztosítható a vezetékes víz, gáz, elektromos energia, bekapcsolható a gyűjtőjáráttal lefedett városi hulladékgyűjtési, valamint csapadékvíz elvezetési rendszerbe.
- A felszíni vizek befogadó vízfolyása a területtől keletre a Simai (IX.) főfolyás révén biztosítható.

#### Infrastruktúra elemei:

##### Közlekedés

A gazdasági övezet megközelítése a 36-os főútról megfelelő teherbírású és keresztmetszetű út által kell biztosítani. A gazdasági övezet várható napi forgalma átlag 200 db tehergépjármű ki/behajtása, illetve a 2-3 műszakban foglalkoztatott 300-500 fős létszám 300 személygépjármű forgalma. Erre a tervezett bekötőút fejlesztéssel alkalmassá tehető. A főúttal való közútkapcsolat osztályozó sávokkal, vagy körforgalom révén lehetne zavartalanabb. A gazdasági övezeten belüli forgalom lebonyolítására szervizút és a javasolt beépítési rendhez igazított úthálózat létesítendő.

##### Közműellátás

A szükséges közművek (ivóvíz, csapadékvíz, szennyvíz hálózat) igénye a Lego létesítmény ellátására kiépített, meglévő hálózatok bővítésével biztosítható.

##### Energiaellátás

A szükséges energia (elektromos, gáz hálózat) igénye a Lego létesítmény ellátására kiépített, meglévő hálózatok bővítésével biztosítható.

#### Településvédelmi javaslat

- A területfejlesztés elhatározásai a szerkezeti és szabályozási terv alapján biztosítható.
- A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani.
- Az ipari park kiszolgálásában a 36-os főút, a főútról leágazó, kiépítendő bekötőút, illetve a főúttal párhuzamos szervizút létesítése kaphat környezetvédelmi szempontból is kedvező hatást eredményezően szerepet.
- A terület csak teljes közművesítettséggel, a beépítési szintek kialakításával és a belső közlekedési rendszer megvalósításával építhető be.
- A parkolóigényt telephelyenként kell biztosítani.
- A terület beépítése során törekedni kell a felszín morfológiai sajátosságainak maximális megőrzésére, valamint a 18/2010. (V. 13.) NFGM rendeletben előírt biológiai aktivitásérték megtartására, illetve a tájértékek szinten tartására.
- A kijelölt építési övezetben a 3 ha-t meghaladó területeken a beépítés és használat engedélyezése a többször módosított 314/2005. (XII. 25.) Korm. r. rendelet mellékleteiben meghatározott környezetvédelmi engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik.
- Az övezet területén gazdasági tevékenységek csak a környezetvédelmi előírások betartásával működhetnek, környezetzavaró telekhasználat, illetve tevékenység nem engedélyezhető. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, vagy az ingatlanon, telephelyen belül kell biztosítani.
- Az utak és parkolók fásítását a biológiai aktivitásérték biztosítása szemszögéből kell megvalósítani.

A területen csak szennyezetlen csapadékvizek szikkaszthatók el, vagy táplálhatók befogadóba.

#### Környezetvédelmi javaslat

A tervmódosítás következtében jelentősebb, a megengedett értékeket meghaladó környezeti hatással nem kell számolni. A terület ellátásában szerepet játszó közlekedési utak határértéket meghaladó terhelése az adott környezetben az elviselhető határon belül növekszik. A védett területek terhelése elkerülendő.

A gazdasági övezet szabályozási előírásait és környezetvédelmi igényeit, a vonatkozó előírások betartása révén kell biztosítani.

Az egyes területek, tevékenységek esetlegesen szükséges monitoring igényét az engedélyes tervekben kell megadni.

A kialakuló gazdasági övezet ÉNY-i sarkánál lévő (egyébként a 36-os főút 100 m-es védősávjában elhelyezkedő) pár tanya és gazdasági udvar a gazdasági övezet kialakulásával megszűnik. *Összességében a módosításnak, bővítésnek nincs jelentősebb hatása!*

## 2. Levegőminőség-védelem

A terület levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002. (X. 7.) KvVM r. alapján a „Kijelölt városok II. légszennyezettségi zónába” tartozik, ahol kén-dioxid „F”, nitrogén-dioxid és szilárd (PM10) vonatkozásában „D”, szén-monoxid és benzol tekintetében „E”, talajközeli ózon vonatkozásában „B” zónacsoporthoz tartozó légszennyezési határértékeknek kell teljesülni.

Az érintett területen a térség immisziós állapotának megtartását a mód. 306/2010. (XII. 23.) Korm. r., a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet által előírt követelmények és levegőterheltségi határértékek betartásával kell biztosítani a gazdasági övezet kialakítása, építése, üzemeltetése és használata során. Továbbá az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet keretjellegetően intézkedik a levegőkörnyezet védelméről.

A terület levegőminőségi állapotát alapvetően a közlekedés légszennyezése, valamint a területhasználatok határozzák meg, amely a háttér-jellegű szálló porszennyezés mellett dominánsnak tekinthető.

Mindezekkel együtt is fentiek alapján a terület levegőterhelés tekintetében jelentős tartalékokkal rendelkezik.

A levegővédelmi törvény értelmében a levegőminőség-védelem célja, hogy a jelenlegi állapotok ne romoljanak, vagy ahol a határértéket és a tűrőhatárt veszélyeztető légszennyezés van, ott az elfogadható levegőminőség érdekében a szükséges intézkedéseket kell megtenni. Ez akkor biztosítható, ha környezetkímélő tüzeléstechnika és energiafelhasználás, a közlekedési út paramétereit meg nem haladó közlekedési terhelés és intenzív zöldfelület-alakítás fog érvényesülni

A közlekedési légszennyezés mértékének alakulása feltehetően az 36-os főút és a leágazó megközelítési útvonalon lesz jelentősebb. A növekedés mértéke a fejlesztést követően (a forgalom növekedés arányára vetítve) a 3 %. Ez a közlekedésből eredő levegőterhelés az érintett utak 30-50 m-es hatássávján belül okozhat magasabb koncentrációkat. Ezen távolságon belül védett területhasználat (mint lakóterület) nincs. Az egészségügyi határértékek a hatássávon túl biztosan a megengedett értékek alatt alakulnak, többek között a gyors hígulás, valamint a gépjárművek környezetvédelmi követelményei eredményeként.

A gazdasági övezet beépülésével, a burkolt és növényzettel fedett területek megjelenésével jelentősen, vagy akár teljes mértékben is megszűnhet a szélereziónak való kitettség a

talajfelületeknek. Ez a szálló porterhelés és a pollenkoncentráció tekintetében feltétlen pozitív következmény. *Összességében a hatás nem jelentős!*

Levegővédelmi fejlesztési javaslat:

A tüzeléstechnikai emissziók mérséklése érdekében az ipari parkban gáz, vagy elektromos energiafelhasználás (esetlegesen az alternatív energiatermelés, mint földhő, napenergia technológiák) alkalmazandók. Az igényelt gázmennyiség 900 m<sup>3</sup>/h.

Az egyedi gázüzemű tüzelőberendezések teljesítményeit lehetőség szerint a 140 kWh alatt lenne kedvező megválasztani. Nagyobb teljesítmények esetében a kibocsátási magasságokat indokolt növelni, valamint a pontforrásokat a 306/2010. (XII. 23.) Korm. r., előírásai szerint be kell jelenteni.

A levegőminőség megőrzése érdekében az építés területén a fentebb felsorolt rendeletekben megadott, valamint a mindig aktuális követelmények és légszennyezettségi határértékek betartásával kell számolni.

A levegőminőség megőrzése/javítása érdekében biztosítani kell a tervben javasolt zöldterületi arányt, az övezeti (és ingatlan) határok védőfásítását.

A területen csak a törvényben előírt légszennyezési határértékeknek megfelelő emissziójú tevékenységek és területhasználatok engedélyezhetők.

Mindezekkel együtt is javasolt:

A gazdasági övezet környezetében lévő bokor települések védttségét a légszennyező források telepítési/működési helyének és a kibocsátási magasságok optimális megválasztásával, valamint védő zöldsávok telepítésével javasolt biztosítani.

### 3. Zaj-, és rezgésvédelem

A terület jelenlegi zajterhelési állapota a külterületi használat, a 36-os főút, illetve a Lego üzemi zajhatása (mint háttérzaj) alapján jellemezhető. A jövőbeni környezeti zajterhelést a gazdasági területhasználat zajforrásai fogják jelenteni az adott környezetben.

A terület zajvédelmi szempontú besorolása a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM e.r., valamint a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alkalmazása szerinti határozható meg.

A tervezett fejlesztési területet határoló 500 m sugarú körön belül védett terület (falusias lakóövezet) nincs. A környezetben a 36-os főút északi oldalán Antalbokor (500 m-re), nyugatra Kovácsbokor (500 m) a legközelebbi Lf falusias lakóövezet.

Tehát a zajterhelés szempontjából a gazdasági övezet határához a legközelebbi védendő lakott övezet 500 m távolságban van. Ez a távolság a gazdasági övezet (akár pontszerű, akár diffúz) zajkibocsátására tekintettel megfelelő védttséget, biztonságot ad a lakott övezetek számára.

A gazdasági övezeten belül, illetve a környezetében betartandó zajterhelési határértékek:

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM er. 2. számú melléklete

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei

Egy hónap, vagy kevesebb időtartam:

lakóövezetek felé 65/50 dB

gazdasági terület felé 70/55 dB

Egy hónaptól egy évig:

lakóövezet felé 60/45 dB

gazdasági övezet felé 70/55 dB

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM er. 1. számú melléklete

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei

lakóövezetek felé 50/40 dB

gazdasági terület felé 60/50 dB

A környezetben lévő Má besorolású területekre vonatkozóan (mivel védendő létesítmény az Má övezetben nincs), határérték teljesülési kötelezettség sem merül fel.

A gazdasági övezet körül javasolt zajvédelmi hatásterület vonalát az övezet beépítési vonalának határától 100 m-re célszerű meghatározni.

#### Közlekedési zajterhelés

A tervezési terület szempontjából fontos a 36. sz. főút zajkibocsátása és zajterhelése. A közút forgalmi adatait a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2017. évi forgalomszámlálási adataiból, a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számítjuk.

A tervezett ipari park fejlesztés várható forgalomnövelő hatása elsősorban a 36-os főutat, a nyugati elkerülő utat, illetve a tervezett bekötő (gyűjtő) utat fogja terhelni. A terület nagyság alapján 500 járműszámra megfelelő forgalom (Q1=300, Q2=120, Q3=80) vehető figyelembe.

A 36-os főút jelenlegi és távlati forgalmának alakulása jól tükrözi a főútra szerveződő gazdasági övezetek térhódítását és közlekedési hálózatra gyakorolt hatását. A 2010. évre figyelembe vett ÁNF forgalom nagyság 14610 jármű volt, az ipari park teljes beépülése utáni forgalom 17590 járműszámban volt becsülve.

A jelenlegi, 2017. évi ÁNF (amelyben már benne van a Lego konkrét forgalma, amely a nyugati ipari park cca. 50 %-os beépülési arányakor figyelembe vehető) 16141 jármű. Tehát a becsült napi 500 jármű forgalma az ipari park jelenlegi fejlesztésének arányában a főút ÁNF-át 16641 járműszámmal növeli. Ez az út jelenlegi forgalmának 3 %-os növekedését eredményezi.

A nyugati gazdasági övezet fejlesztés utáni forgalmának alakulása (a fejlesztéssel kialakuló cca. 65 %-os beépítettség elérésével) az alábbiak szerint becsülhető:

Út neve	2017. évi forgalom és zajterhelés			Határérték dBA	Ge övezet fejlesztés utáni forgalom és zajterhelés		
	ÁNF J/nap	L <sub>Aeq(7,5)</sub> dBA nappal	L <sub>Aeq(7,5)</sub> dBA éjjel		ÁNF J/nap	L <sub>Aeq(7,5)</sub> dBA nappal	L <sub>Aeq(7,5)</sub> dBA éjjel
36-os főút	16141	75,30	67,70	65/55	16641	75,52	67,93

Tehát a gazdasági övezet teljes beépüléskori állapotára prognosztizált 17590 jármű ÁNF-a elfogadható az időarányos és beépítettségtől függő forgalom tükrében.

A Nyugati elkerülő út a gazdasági övezet és az M3-as autópálya között ez egyetlen és legfontosabb közútkapcsolat. Az elkerülő forgalmának alakulása a jelenleg figyelembe vehető adatokra hagyatkozva:

Út jele	ÁNF j/nap	L <sub>Aeq(7,5)</sub> nappal dB	L <sub>Aeq(7,5)</sub> éjjel dB	Határérték dB	ÁNF j/nap	L <sub>Aeq(7,5)</sub> nappal dB	L <sub>Aeq(7,5)</sub> éjjel dB
Nyugati elkerülő (338-as) út	Jelenlegi forgalom és zajterhelés			65/55	Jelen fejlesztése utáni forgalom és zajterhelés		
	2376	68,02	60,43		2751	68,66	61,06

A nyugati ipari park által generált forgalom (a jelentős teherforgalom miatt) jelenleg is, a fejlesztés után is és távlatban is határértéket meghaladó fog lenni. A mértékadó 65/55 dB-t az utaktól 40 m-re éri el a közlekedési zaj. Kedvező, hogy a lakóövezetek érintettsége minimális, ugyanis az ipari park környezetében a lakóterületek (bokortelepülések) a vizsgált utak hatásterületein kívülre esnek.

*Összességében a hatás nem jelentős!*

A terület beépítésével összefüggésben az alábbi zajvédelmi eszközök alkalmazása javasolt:

- A közlekedési zajterhelési határértékek teljesülését a haladási sebességek korlátozásával, az utak kifogástalan burkolatminőségével is elő kell segíteni.
- A beépítéseknél egyébként a szabályozási tervben előírt beépítési vonalat, előkert mélységeket kell tartani.
- Az ipari park fejlesztési területén (mint az a beépítési tanulmánytervben is javasolt) a megvalósuló tevékenységeket úgy kell kialakítani, elhelyezni és működtetni, hogy azok zajemissziója ne okozzon határértéket meghaladó terhelést a környezetben, illetve a védett területhasználatok felé. Ebből fakadóan az üzemi zaj mértéke minden körülmények között a megengedett értékek alatt teljesülhet, így a megengedettnél nagyobb környezetzavaró zajemisszióval nem kell számolni.
- Az esetleg indokolt zajvédelmet az övezeten belüli építmények, tevékenységek és technológiák zajvédelmi megfontolású elhelyezésével, illetve megválasztásával úgy kell kialakítani, hogy az üzemi, vagy építési zajterhelés a telephely/építési telek telekhatárán, illetve a hatásterületen lévő, esetlegesen védendő terület/homlokzat előtt 2 m-el az övezetre vonatkozó határértékeket ne haladja meg.
- Az épületek tervezése és építése során a zajvédelmi szempontokat (alaprajzi elrendezése, helyiségek elhelyezése, épületszerkezetek megfelelő akusztikai tervezése) érvényre kell juttatni.

#### 4. Talaj-, és vízvédelem

A tervezési területet teljes egészében kultúrhatás alatt álló, beépítetlen, mezőgazdasági hasznosítású terület.

A talajadottságokra a nyírségi homok mechanika a jellemző, helyenként, elsősorban a mélyebb fekvésű területeken kialakult humuszosabb fedőréteg.

A területen 3 ponton vett minták alapján a maximális humusztartalom a terület ÉK-i részénél 1 %, a másik két mintahelyen 1 % alatti. Ez alapján csak részterületeken lehet humuszentési igénnyel számolni.

A fejlesztés így összességében gyenge talajadottságú területek igénybevételét jelenti.

A területen illegális hulladéklerakás, észlelt, vagy ismert talajszennyezés nem mutatkozik. A jelenlegi, részben gyümölcsös területhasználatból eredően jelentős növényirtási munkákkal kell számolni, amelynek lesznek, lehetnek talajvédelmi, talajkímélési igényei.

A terület környezetében eddig készített, meglévő talajmechanikai vizsgálatok eredményei alapján a terület építésföldtanilag alkalmas alapozásra.

A mértékadó talajvízszint -2,0 m körüli mélységben helyezkedik el, de csapadékosabb időben ez megemelkedhet -1,5 m-ig. A területre mindezeket figyelembe véve a belvíz nem jellemző, így a beépítésnek talaj-, és vízföldtani akadálya nincs.

A területet közvetlenül felszíni vízfolyás nem érinti. A területtől keletre, távolabb lévő Simai (IX.) főfolyás elérhető közelségben van ahhoz, hogy a felszíni vizek befogadója legyen.

#### Talajvédelmi javaslat

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

Az építés területe szennyeződés érzékenység vonatkozásában a 7/2005. (III. 1.) KvVM r. szerint érzékeny kategóriába tartozik.

A felszín alatti vizek védelme érdekében a terület igénybevétele során figyelembe kell venni a módosított 123/1997. (VII. 18.) Korm. r., a módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. r., a 220/2004. (VII. 21.) Korm. r., a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM e.r., valamint a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletekben megadott minőségi és eljárási követelményeket.

A beépítésre szánt területen, a kialakuló telephelyeken a talaj és vizek szennyeződési kockázatát teljes értékű infrastrukturális ellátottsággal és korszerű üzemelés-technológiával kell megelőzni, illetve kizárni.

A talajra szennyezési kockázatot jelentő tevékenység nem engedhető meg. Ennek érdekében rendezett hulladékgazdálkodást, rendezett szennyvíz- és csapadékvíz-elhelyezést kell folytatni.

A területen az építési, tereprendezési munkákhoz csak legális anyagnyerő helyről származó ásványi anyagot lehet használni. A tereprendezés során egyébként törekedni kell a helyi földgyensúly elérésére.

- A növényzet kitermelése során részben a talaj kímélése, részben az alapozási talajréteg tisztasága miatt gondos mentesítést kell megvalósítani.

#### Vízvédelem

A vízvédelmi feladatokat a talajvédelmi feladatokkal összhangban kell megvalósítani.

#### Ivóvízellátás

Az ipari park fejlesztési területén a várható vízigény 35-40 ezer m<sup>3</sup>/év (110 m<sup>3</sup>/d). A vízigényt a város közüzemi vízműves kutak ivóvízhálózatáról lehet biztosítani, amely a Lego területéig már kiépített gerinchálózattal rendelkezik. A szükséges vízigény biztosításához a megfelelő keresztmetszeti és mennyiségi hálózatfejlesztést kell kiépíteni.

#### Szennyvízelvezetés és elhelyezés

A területen kommunális jellegű szennyvizek keletkezésével kell számolni. A keletkező szennyvizeket a Lego ellátását biztosító hálózatra kell kapcsolni a szükséges fejlesztésekkel. A keletkező kommunális szennyvíz mennyisége várhatóan 110 m<sup>3</sup>/d. Egyedi közműpótlók alkalmazása nem megengedett.

A szennyvizekkel szemben támasztott minőségi követelményeket a többször módosított 219/2004. (VII. 21.) Korm. r., 220/2004. (VII. 21.) Korm. r. és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM r.-ekben előírtak szerint kell biztosítani.

A gazdasági övezetben technológiai kezelést igénylő szennyvíz keletkezése esetén a szükséges engedélyeket be kell szerezni (vízjogi engedély, vagy szennyvíz kibocsátási engedély).

#### Csapadékvíz elhelyezés

A gazdasági övezet területén a burkolt és fedett felületek (utak, parkolók, tetőfelületek) létesülésével megnő a rövid lefolyási idejű csapadékvizek mennyisége. Ennek biztonságos összegyűjtését és elvezetését külön szakági tervekben kell megoldani. A tervben meg kell határozni a keletkező csapadékvíz mennyiségét, minőségét, kezelési igényeit, az elvezetést és a befogadót. Általános (területarányos) adatok alapján a területről elvezetendő csapadékvíz mennyisége 4400 l/s.

A tervekben külön figyelmet kell fordítani a befogadó vízminőségének és kapacitásának védelmére, a puffrolásra, valamint a csapadékvizek lehető legoptimálisabb mértékű helyszíni megtartására, hasznosítására.

#### További fontosabb vízvédelmi feladatok:

- A felszínalatti vizekbe kockázatos anyag nem engedhető.
- A területen rétegvizet érintő fúrott kút vízjogi engedély alapján létesíthető és üzemeltethető.
- A tereprendezést és a csapadékvíz-elvezetést úgy kell megoldani, hogy az a terület vízháztartását ne változtassa meg.
- A burkolt felületekről elvezetésre kerülő csapadékvizeket (amennyiben a felületek kezelése és esetleges szennyezés miatti mentesítése biztonságosan nem oldható meg!) olaj- és homokfogó műtárgyon való kezelés után szabad a befogadó hálózatba engedni. A

műtárgyakat pozíciójukat és számukat tekintve vagy telephelyenként, vagy központi funkcióra kapacitálva kell elhelyezni.

*Összességében a hatás nem jelentős!*

### 5. Hulladékgazdálkodás

A területen a területhasználatnak megfelelő gazdálkodási és gazdasági tevékenységek és az azokhoz rendelhető hulladékgazdálkodás érvényes. Illegális, vagy egyéb okból a területen elhelyezett hulladék nem tapasztalható.

Az ipari park területén felmerülő, illetve a területhasználatból eredő hulladékgazdálkodási feladatokat a 2012. évi CLXXXV. tv. a hulladékról, valamint a törvény végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell megvalósítani.

Hulladékképződéssel az építés során is kell számolni, amelyet az építészeti tervdokumentáció a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVMe.r. alapján előírt hulladék tervlapon ad meg.

A működés során kommunális (települési szilárd és az övezet ipari-gazdasági jellegből eredő csomagolási, technológiai), valamint veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni.

A települési szilárd hulladékok a járatszerű gyűjtéssel kerülhetnek beszállításra az orosi hulladéklerakóba.

A törvényi előírások alapján telephelyenként, létesítményenként is biztosítható a megfelelő hulladékgazdálkodás.

A hatékony hulladékgyűjtés érdekében előtérbe kell helyezni a hulladéktömeg csökkentését (hulladékszegény termékek, tömörítés) és szelektív gyűjtés lehetőségének a alkalmazását.

A tevékenységek során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatban a vonatkozó törvényi előírások a mértékadóak valamennyi hulladéktermelőre.

### 6. Védőövezetek

A beépítés területén nem várható (illetve nem javasolt) olyan tevékenység, melyeknek a vonatkozó törvények alapján védőövezetet kell kijelölni.

### 7. Természetvédelem

A Nyíregyháza nyugati ipari park II. ütem bővítés által érintett területek településrendezési terv módosítás természetvédelmi értékelését Hajduné Vig Katalin természet, élővilágvédelmi, tájvédelmi szakértő (SZ-001/2015) készítette.

A rendezési terv módosítási javaslatában szereplő 0696 helyrajzi számú terület és érintett álrészleteire valamint környezetére kiterjedő élővilág-, természet- és tájvédelmi szempontú vizsgálatát végeztük el. A vizsgált terület Nyíregyháza külterületi határán a Tiszavasvári út, Kaptár utca, Nyugati elkerülő út között található. Megközelítése Nyíregyháza-Tiszavasvári 36. számú főútról és a Nyíregyháza nyugati útról lehetséges főúton.



A vizsgálat során figyelembe lett véve a távolabbi és közeli védett és Natura 2000-es területek elhelyezkedése, értékelése. A vizsgálatok során végzett terepi megfigyelések elsősorban az érintett terület környezetének és hatásövezetének természeti jellemzőire terjedtek ki. A szakértői tanulmány a módosítási javaslatban feltüntetett területekre közvetlenül vagy közvetetten (hatásövezet) érintett területek jelenlegi állapotára vonatkozik, nem vizsgálva a későbbi hasznosítási lehetőségek természetvédelmi vonatkozásait.

A felmérés elvégzéséhez szükséges terepi vizsgálatok 2018. októberében történtek. Az általános tudományos és természetvédelmi gyakorlatnak megfelelően az érintett területek élővilág-védelmi szempontú előzetes minősítését, értékelését elsősorban a táji adottságok, hasznosított területek, az élőhelyek és a növényzet vizsgálata alapján végeztük, ezt egészítettük ki az eseti megfigyelésekkel, korábbi tapasztalatokkal és irodalmi adatokkal.

A vizsgálatba bevont terület, már évek óta mezőgazdasági hasznosítású illetve ezeknek a hatásoknak kitétt területnek számítanak. A szántóföldi, kertészeti, erdészeti hasznosítás következtében a környékén nagyobb mértékben degradált kis kiterjedésű valamikori természeti terület alig maradt fenn. A megadott helyrajzi számú területeken és annak környezetében, szinte sehol nem találni olyan természet közeli területet, amely degradációt nem mutatna. A vizsgálatok során gyűjtött információk mindenekelőtt a művelés alatt álló és annak hatásövezetébe tartozó területnek élőhely szempontú általános leírására, terjedtek ki.

A vizsgált terület a Közép Nyírségi Kistájba tartozik, 95.7 és 163 m közti tfsz-i magasságú, félig kötött futóhomokkal, lösszel és löszös homokkal fedett hordalékkúp síkság, amely enyhén észak felé lejt. A felszín É.-i része kis relatív reliefű (átlagosan 3.5 m/km<sup>2</sup>) enyhén hullámos síkság, középső és D-i része alacsony fekvésű, enyhén tagolt, illetve hullámos síkság (relatív relief 3.5m/km<sup>2</sup>) orográfiai domborzattípusba sorolható. Jellemző az ÉK-DNy-i csapású löszös homokövezetek és az 5-25 méterrel magasabb futóhomok övezetek váltakozása. Típusos formái a szélbarázdák a 12-16 métert is elérő garmadák, maradékgerincek és ÉÉNy-DDK-i irányú elzárt medencéket alkotó egykori folyóvölgyek. A nagy relatív reliefű, szélbarázdás felszínnek agrárszempontból kedvezőtlen adottságúak.

Ezeknek a nyomai a jelenlegi területi állapotokban még fellelhető, de a hasznosítási formák erősen hatottak a természetes formákra.

#### A terület elhelyezkedése, határai és ökológiai jellemzői

##### Növényvilág

A vizsgált terület florisztikai szempontból az Alföld flóraidéke (*Eupannonicum*) Tiszántúli flórajárásába (*Crisicum*) tartozik. Ez a flórajárás határozottan kontinentális jellegű. A vizsgált terület növényzetét magába foglaló flórajáráról általánosságban elmondható, hogy a potenciális fás és fátlan társulások egyaránt megtalálhatóak bennük.

A kistáj túlnyomórészt mezőgazdaságilag művelt potenciális erdőterület. Az évszázados használat során szinte teljesen eltűnt lomboserdők mellett a legszárazabb buckahátak nyílt gyepi vegetációja, valamint a mélyedések lépmedencéinek és vízhatású völgyeinek, valamint a táj Ny-i felében jellemző szikések növényzete ösfolytonos. Erdei kevés kivétellel ültetvényszerűek (akác). A ritkán lakott területekre jellemző parlagokon a száraz és az üde gyepek regenerációja korlátozott.

A kedvezőbb talajadottságú helyeken az intenzív szántóföldi növénytermesztés és a növényvédő szerek megjelenése előtt főleg a mezsgyéken értékes löszös homok növényzet lehetett, amely mára szinte teljesen megsemmisült.

A vizsgált terület és hatásövezetében található minimális természet közeli gyepterületeket az alábbi társulások kisebb-nagyobb mértékben degradált mozaikja alkotja.

Területének flóraját nagymértékben a zavarástűrő növényfajok határozzák meg. A legjellemzőbbek bolygatott területekre, ill. a növényvédő szereknek és az élőhely emberi tevékenység folytán történő permanens befolyásolásának ellenálló, tömegesen jelentkező fajok. A természetesszerű növénytársulásokkal sem a kijelölt területen, sem pedig annak határain kívül nem lehet találkozni. Az intenzív művelésű szántóterületeken az emberi tevékenységből eredő folyamatok teljesen eltörölték a természetes növény-együtteseket. A légi fotón is jól látható, hogy a vizsgált területen és annak környezetében mezőgazdasági főleg szántó területek találhatóak. A vizsgált terület déli oldalán nagyobb kiterjedésű faanyagtermelő főleg akác, kisebb részekben elegy erdőségekkel találkozunk. Ezek azonban már nem esnek az ipari terület bővítésébe vont területekbe. A területhasználattal jellemezően a növényzet meghatározóan urbanus jellegű, amit az állandó és intenzív

emberi befolyásolás tart fenn. Az elhanyagoltabb, intenzíven nem használt és nem kezelt területe részekén a zavarástűrő fajok tömeges megjelenése jellemző. A fás szárú növényzet nagyjából kultúrfajokból áll.

A vizsgált területen és hatáskörzetében védett vagy természetvédelmi szempontból különösen értékes növényfaj, ill. növénytársulás a nem található.

#### Állatvilág

A vizsgált terület faunájának összetétele, annak rendeltetéséből adódóan a közvetlen emberi tevékenység függvényében alakul, és nagyon korlátozott mértékben hatnak a potenciális élőhelyi adottságok. Az élőhelyek zavartsága és az életfeltételek korlátozottsága az állatvilág alacsony szintű biodiverzitását eredményezi. A térségben mindenütt közönséges, és az élőhelyen uralkodó környezeti feltételekre kisebb mértékben érzékeny, tág tűrőképességű ill. synantorp fajok fordulnak inkább elő.

Természeti (természet közeli) területek

A vizsgált területen nem található természeti v. természet közeli adottságokkal rendelkező rész. A vizsgálat alá vont terület mezőgazdasági művelés alatt nem álló egyéb területeinek egy része kivett művelési ágú földűt. A fásítások és facsoportok jelenlegi állapotukban az élővilág társulásai számára meglehetősen kedvezőtlen életfeltételeket biztosítanak, ezért természetes élőhelyként nem vehetők számításba. Szerkezetük meghatározóan tájidegen, és állandóan ki vannak téve az intenzív növénytermesztés továbbá az emberi zavaró, sőt károsító környezetnek. A mezsgyék, ill. peremterületek, mint potenciális természet közeli élőhelyek elveszítették eredeti jelentőségüket és az egykor értékesebb társulásokat mára főleg ruderalis, és egyéb zavarástűrő együttesek váltották fel. A vizsgálati területen az ember közelségét elviselő fajok számára is viszonylag kedvezőtlen életfeltételek vannak.

#### A vizsgálat alá vont területek MEPAR blokk azonosítója:

T7V8R-7-15

TRH7P-9-15

TX2Q-R-15

T6QNR-F-15

T6KVR-H-15

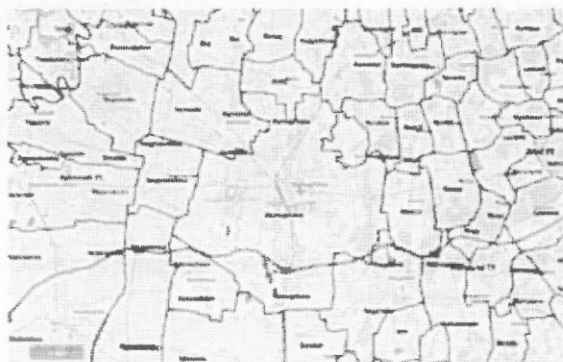
A blokkok területei nem nitrát érzékeny területek. **Nem tartoznak** az alábbi támogatható célprogramos területek közé, mint a KAT, Natura 2000, ÉTT, MTÉT, árvízjárta terület, VTT terület, VTT zóna, aszály érzékeny területek, tűzokvédelmi (szántó), (gyep) területek, kék vércs-védelmi (szántó) terület, alföldi madárvédelmi (szántó), (gyep) terület, hegy-és dombvidéki madárvédelmi (szántó), (gyep) terület valamint nappali lepke-védelmi területi besorolású területek közé.

A területi azonosítókból is látható, hogy a vizsgált területen kiemelt természetvédelmi célprogramoknak megfelelő gazdálkodási formák nincsenek, a területek ilyen és egyéb jellegű céltámogatásban nem részesül.

A telep területén és tágabb környezetében lévő védett természeti területek, egyedi tájértékek.

Országos jelentőségű védett természeti terület nem található a szabályozás alá vont területen és annak közvetlen környezetében.

A mellékelt térkép mutatja a vizsgált terület távolabbi környezetében található védett területeket (TT), melyek 15-20 km távolságra találhatóak a vizsgálati területtől.



A védett területek távolsága jelentős, ezért a tervezett módosítással összefüggő hasznosítás nem befolyásolja a védett értékek fennmaradását.

#### Helyi jelentőségű természetvédelmi terület:

A vizsgált területen és környezetében nem található helyi védett terület. Legközelebbi terület Nyíregyházi Önkormányzat 1992. ben hozott rendelete alapján a 70 ha-os Igrice mocsár és az 1998 óta védett 5,79 ha-os Nyíregyházi Főiskola Botanikus kertje. A vizsgálati területtől több kilométerre találhatóak ezek a helyi védett területek.

#### Ex-lege védett természeti területek, természeti emlékek

A bővítési területen és övezetében nem található kunhalom vagy olyan természeti terület, amely az 1996. évi LIII. tv. értelmében ex-lege védett természeti emlékek (területnek) számít. A vizsgált területen ex lege védett terület és érték nem található.



A fenti ábrán késsel vannak jelölve az ex lege szikes tavak, világos zöldes árnyalattal a lápok és barna pontokkal a kunhalmok. Látható, hogy a vizsgálati területen és annak közelében ex lege értékek nem találhatóak.

#### Érzékeny természeti terület

A szabályozás alá vont terület és annak közvetlen hatásterülete a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet értelmében nem része az érzékeny természeti területek hálózatának.

#### Nemzeti Ökológiai Hálózat

A vizsgált terület nem érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat által kijelölt területet. A módosításnak természetvédelmi akadályja nincs.



A fenti ábrán a Nemzeti Ökológiai háló magterülete lila színnel van ábrázolva. Míg az ökológiai folyosóval érintett területek erős rózsaszínnel.

### NATURA 2000 élőhely hálózathoz tartozó területek a térségben

2004 októberében jelent meg az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló Kormányrendelet, melynek célja egyes, az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, a rendelet által kihirdetett, illetőleg jelölt területeken előforduló, a mellékletekben meghatározott közösségi jelentőségű, valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, valamint a vadon élő növény és állatfajok élőhelyének megőrzése által a biológiai sokféleség fenntartásához, megőrzéséhez szükséges szabályok megállapítása.

Minden Natura 2000 terület esetében meghatározott az, hogy az EU irányelvek függelékében szereplő növény és állatfajok, illetve élőhelytípusok közül adott terület melyek védelmét biztosítják. Ezeket hívják jelölt fajoknak, melyek együttes jelenlétével kerültek kijelölésre a területek. A természetvédelmi intézkedések célja a területeken a jelölt fajok és élőhelyek fennmaradásának biztosítása.

A rendelet szerint különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési területek (SCI) területek kerültek kijelölésre.

A természetvédelmi szakértői vizsgálat során vizsgálni kell, hogy az adott területek további hasznosítása, területi átszólása érinthet-e vagy befolyásolhatja a közösségi jelentőségű élőhelyet vagy közösségi jelentőségű fajokat. Ezért szükséges a Natura 2000-es területek ábrázolása.

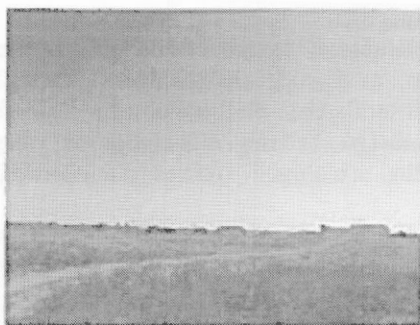


A fenti ábrán bemutatott Natura 2000-es területek (sraffozással és felírással jelölve), hasonlóan a védett területekhez, kellő távolságra találhatók a módosításra tervezett területtől, ezért a megváltozott hasznosítása forma nem befolyásolja kedvezőtlenül ezeket az élőhelyeket. A jelen tanulmányban nem indokolt a részletes vizsgálat a közösségi fajokra és élőhelyekre vonatkozóan.

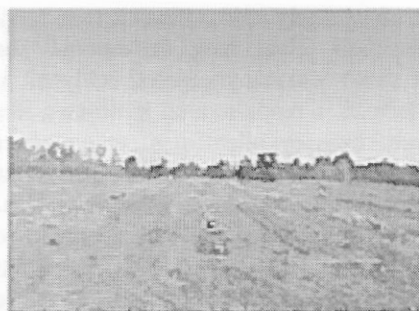
*A bemutatott hazai és európai védelem alatt álló területek láthatóan kelő távolságra helyezkednek a vizsgálati helyszíntől.* Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás lokális, hatótávolsága mind építés mind használata során minimális, így távolabbi területek természeti értékeire gyakorolt hatását nem javasolt elvégezni a rendezési terv módosításához.

#### **A módosításra javasolt területek jellemzői:**

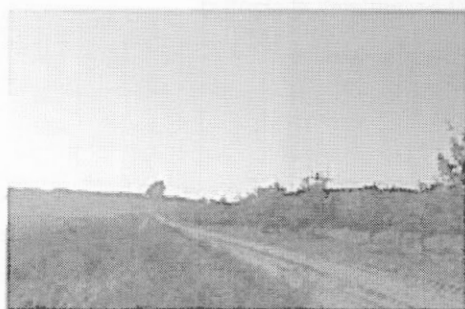
A jelenlegi területek hasznosítása mezőgazdasági és gazdasági hasznosítású, túlnyomó részén mezőgazdasági hasznosítással felhagyott, erősen degradált állapotú, gyümölcsös, szántó, egy kisebb foltban kaszálóval hasznosítva. Földutakkal tagolt terület, mely az egyes kisebb parcellák megközelítését biztosítja. Északi oldalról a 36. számú főközlekedési Tiszavasvári út határolja. A főútról földúton közelíthetők meg a belső területek, melyek szinte egész évben járhatóak, tekintettel az enyhe lejtésű homokdombos vonulatokra. A vizsgálati terület északi részén mezőgazdasági hasznosítású szántó terület és egy nagyobb kiterjedésű almás található. A vizsgálati időpontban a frissen letermelt almást lehetett tapasztalni. (jobb alsó fotó). A 36. sz. főúttal közel párhuzamosan a főúttól kb. 200-300 méterre halad egy földút, mely a nyugati és déli területek megközelítését biztosítja északi irányból. A földút déli oldalán nagy kiterjedésű parlagon hagyott terület, mely erősen gyomosodott, kezeletlen állapotban található. Valamikor másodlagos gyepterület is lehetett. (bal alsó fotó).



A szabályozási terület északi oldala



A vizsgálati terület nyugati oldalán termő almaültetvény található (bal alsó fotó). Ettől déli irányban kezdődik az erdőfolt, mely 0169/a helyrajzi számmal jelölve található (jobb alsó fotó). Ez belesik a fejlesztési területbe. Az erdő 102/A, 102/B, 102/C jelölésű erdőtagokból áll.



A vizsgálati terület nyugati része

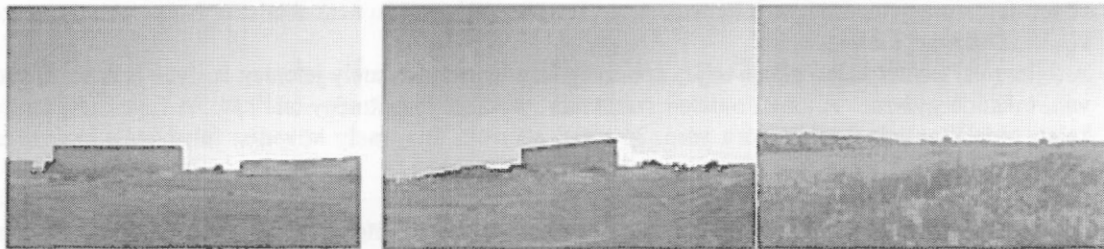


A Nyugati ipari park II. ütemébe tervezett területekbe esik a fent említett erdőtagok, mely kultúrerdők. Jellemző fafaja az akác, fiatal és középkorú állományai. Elvértve találunk benne egy-két idősebb klónozott nyárfa egyedet. Az erdőtagok jellemzően homokos akácerdők. Természetvédelmi szempontból indifferens állományok. A faállományok jelenlegi állapotukban csak igen korlátozottan alkalmasak értékesebb állatvilág megtelepedésére.

Énekes madarak mozgása a bokrosabb részeken feltételezhető. A cserjeszint legjellemzőbb cserjéi a fekete bodza (*Sambucus nigra*) és az egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*).

Aljnővényzetére a degradált területek legjellemzőbb fajai jellemzőek, mint pl. a nagy csalán (*Urtica dioica*), a ragadós galaj (*Galium aparine*), a csillaghúr (*Myosoton aquaticum*), a mezei zsurló (*Equisetum arvense*).

Az erdő terület és a jelenlegi iparterület (LEGÓ gyár) között található, valamikori gyepeként, szántóként hasznosított területek jelenleg parlagon hagyva láthatók. Nagyon erős gyomosodást mutatva. (lenti fotók). A gyártól nyugatra eső részeken humuszdepók találhatóak, mely a fejlesztési terület részei (középső fotó).



A fejlesztési terület délnyugati részén felhagyott körte, szilva gyümölcsös található, mely elhanyagolt állapotban van jelenleg is (bal alsó fotó). Tőle keleti irányban, mely a vizsgálat alá vont terület déli oldala, váltakozva szántó művelésű parcellák és telepített erdősávok jellemzik.



A szántó művelésű parcellákban főleg kapás kultúra található. Az erdőhasznosítású parcellákban fiatal akáctelepítés és középkorú nyártelepítés található. Erősen fertőzött selyemkoró állománnyal (lenti fotók).



#### A Nyugati Ipari park II. ütem által érintett területek természetvédelmi összegzése:

A településrész külterületi része nagy kiterjedésű kultúrtáj, gyenge termőképességű homoktalajok, melyeket elsősorban szántó, gyümölcsös és erdőműveléssel hasznosítanak.

A vizsgált terület flóráját nagymértékben a zavarástűrő növényfajok határozzák meg. A legjellemzőbbek bolygatott területekre, ill. a növényvédő szereknek és az élőhely emberi tevékenység folytán történő permanens befolyásolásának ellenálló, tömegesen jelentkező fajok. A természetesszerű növénytársulásokkal sem a tervezési területen, sem pedig annak határain kívül nem lehet találkozni. A tervezési területen és a környező intenzív művelésű szántóterületeken az emberi tevékenységből eredő folyamatok teljesen eltörölték a természetes növény-együtteseket. A légi fotón is jól látható, hogy a megadott helyrajzi számú területeken és annak környezetében részben gazdálkodási tevékenységet folytató, mezőgazdasági, erdészeti területek, ipari, kereskedelmi létesítmények találhatóak. Nagyon jelentős arányt képez a parlagon hagyott kezeletlen, erősen gyomosodott területek aránya a vizsgált részeken. Jellemzően igaz ez a felhagyott gyümölcsösökre is.

Az intenzív mezőgazdasági művelés alatt álló részeken a gyomosodás mértéke csekély, elsősorban a szántó peremterületein figyelhető meg. Perem részei erősen gyomosodottak, a szántóföldi kultúrára jellemző gyomfajok tömeges megjelenése tapasztalható.

A parcellák mezsgyéjére a nitrofil gyomtársulás jellemző. Hasonló gyomosodást mutatnak a tervezési területen található földutak perem területei is. Nagy számban szárazságtűrő gyomfajok fordulnak elő,

védett fajok megjelenése nem jellemző. A terület jelen állapotában nem alkalmas értékesebb természet közeli növényzet kialakulására.

A fejlesztési terület keleti oldala teljes szélességében iparterület, mely jelenleg is ilyen hasznosításban van, működő gyárral. A keleti oldalon számtalan iparszerű létesítmény található. A fejlesztési terület keleti oldalához közel található a város Nyugati elkerülő útja, mely közvetlen felvezetést biztosít az M3-as autópályára.

A vizsgált helyrajzi számú területeken és annak hatásterületén értékes védendő természeti érték nem található.

A vizsgált terület faunájának összetétele, annak rendeltetéséből adódóan a közvetlen emberi tevékenység függvényében alakul, és nagyon korlátozott mértékben hatnak a potenciális élőhelyi adottságok. Az élőhelyek zavartsága és az életfeltételek korlátozottsága az állatvilág alacsony szintű biodiverzitását eredményezi. A térségben mindenütt közönséges, és az élőhelyen uralkodó környezeti feltételekre kisebb mértékben érzékeny, tág tűrőképességű ill. synantorp fajok fordulnak inkább elő.

A tervezett szabályozás kedvezőtlenül nem érinti a tájszerkezetet és a természeti értékeket sem.

A terület gazdasági átsorolása hosszú távú használata nem veszélyeztet természeti értékeket és rendszereket.

A módosításnak jelentős tájképromboló hatása nem várható. A módosítás következtében a zöldfelületi arány csökkenni fog, növekszik a beépítettség aránya. A tájképi megjelenítést és tájba illesztést elősegítheti, hogy a 36. számú főközlekedési út és a déli oldal felőli még nem takart részeket takarófásítással kompenzálják.

*Összegzés képen megállapítható, hogy a szabályozási terv módosításának táj és természetvédelmi szempontból akadálya nincs, károsító hatása feltételezhetően a természeti rendszerekre nem várható.*

#### **Felhasznált irodalmak, források:**

A természetvédelméről szóló 1996.évi LIII. Törvény,

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004.(X:8) Korm. rendelet és a 14/2010 KvVM rendelet a területek helyrajzi számos kihirdetéséről

Vidékfejlesztési Miniszter 2012. (I.23.) LXIII: évi I. számú közleménye

2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet

Országos területrendezési Tervről szóló 2003.évi XXVI. Tv 19.§ értelmében az ökológia zöldfolyosó övezete

Martonné Erdős Katalin Magyarország Tájföldrajza

MTA Magyarország Kistájainak Katasztere

Dövényi Zoltán Magyarország Kistájainak Katasztere átdolgozott kiadás

Borhidi Attila (2007) Magyarország növénytakarásai

Mepar.hu böngésző

[www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)

[www.termeszettvedelem.hu](http://www.termeszettvedelem.hu)

<http://natura2000.eea.europa.eu/>

<http://erdoterkep.nebih.gov.hu>

#### **9. Örökségvédelem**

A területen nincs örökségvédelmi, régészeti érintettség. A régészeti felügyeletet azonban a földmunkák megkezdése előtt meg kell kérni az illetékes örökségvédelmi hatóságtól

#### **10. Összefoglalás**

A Nyíregyháza nyugati ipari park II. ütem fejlesztésnek nincs környezetvédelmi akadálya, a megadott területre a Ge egyéb gazdasági övezeti besorolás és az ehhez rendelt szabályozási elemek rögzíthetők.

Debrecen, 2018. 10. 27.

Lévai Béla kv. szakértő

## VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYV

A vizsgálatot végző laboratórium neve:

**ProKat Mérnöki Iroda Tervezési, Fejlesztési és Tanácsadó Kft**

**HL-LAB Környezetvédelmi és Talajvizsgáló Laboratórium**

**A NAH által NAH-1-1776/2015 számon akkreditált vizsgálólaboratórium.**

Címe: 4031 Debrecen, Köntösgát  
sor 1-3.  
Telefon: +3652/505-005; +3670/770-  
6987  
E-mail: [info@talajvizsgalo.hu](mailto:info@talajvizsgalo.hu)

Vevő neve: **Lévai  
Béla**  
Vevő címe: **4024 Debrecen, Kandia u. 15. 1/7.**

A mintavételt  
végezte: vevő  
A mintavétel  
módja: nem akkreditált

A vizsgált minta (minták) átvételének  
időpontja: 2018. 10.17.  
A vizsgálat elvégzésének  
időpontja: 2018. 10.26.

**A vizsgálati jegyzőkönyv tartalma: 1 előlap 1 táblázat 1 módszer**

A vizsgálati eredmények csak a beküldött mintára (mintákra) vonatkoznak!

A vizsgálati jegyzőkönyv a vizsgálólaboratórium engedélye nélkül csak teljes terjedelmében másolható!

A vizsgálati mintákat a jegyzőkönyv kiadása után egy hónapig őrizzük.

Debrecen, 2018.10.26.

Dr. Kónya Bálint  
laboratóriumvezető

Jegyzőkönyv azonosító: 18-35971

Előlap

## VIZSGÁLATI EREDMÉNYEK

Minta származási helye: Nyíregyháza, Nyugati Ipari Park 0696. hrsz.

Minta típusa: talaj

Megrendelő azonosítója	Labor-azonosító	Szint mélysége [cm]	Humusz [m/m%]
H-1	18/35971	0-20	1,0
H-1.1	18/35972	25-35	0,7
H-2	18/35973	0-25	0,7
H-2.1	18/35974	25-40	0,8
H-3	18/35975	0-25	0,8
H-3.1	18/35976	25-50	0,6

Debrecen, 2018.10.26.

Dr. Kónya Bálint  
laboratóriumvezető

## VIZSGÁLATI MÓDSZEREK

Vizsgálat neve	Módszer	Készülék	Mérési tartomány	Mérési bizonytalanság [relatív%]
Humusz [m/m%]	MSZ 08-0210:1977 MSZ-08-0452: 1980	Thermo Scientific Evolution 60s UV-Visible spektrofotométer	0,1-0,50 0,51-1,5 >1,5	±7,5 ±5 ±2,5
Mintaelőkészítés (szárítás, őrlés)	MSZ-08-0206-1:1978	Traceable digitális páratartalom- és hőmérő Kalapácsos daráló		

A "Vizsgálati jegyzőkönyv" vége



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: SZ/4AF/00316-28/2018

Hiv. szám: FŐÉP/759-12/2018

Ugyintézőjük: Kukucska Zsolt

Melléklet 1. sz. beérkezett vélemények  
és azok kiértékelése

**DR. KOVÁCS FERENC**

polgármester úr

**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1

4400

Tárgy Nyíregyháza MJV településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása Nyugati Ipari Park I-II. ütem

T.1. Tiszavasvári út- Nyugati elkerülő út- Szélsőbokori út által határolt tömb

T.2. Tiszavasvári út- Kaptár u - 0711 hrsz -ú út által határolt tömb

Magyarország Kormánya által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása

Tervező Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítész Osztály

Tervdokumentáció keltezése 2018. november

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 5.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg

1. A 2018. november 27-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügghöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/795-69; Fax: 42/599-309

E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu); Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1 A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT)

- II. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**
- I. módosítás esetén a szabályozási terven a tervezési terület határa feltüntetendő.
  - II. módosítás esetén a 120/2018. (IX. 4.) számú határozatot kérem az elkészült környezeti vizsgálatnak megfelelően módosítani.

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

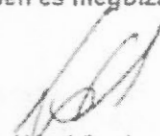
- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba
- A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:
  - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi; az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Tisztelettel:

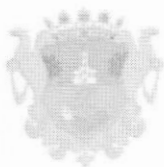
Román István kormány megbízott  
nevében és megbízásából



  
Kótai Csaba  
állami főépítész

### Kapják

- 1 Címzett
- 2 Irattár



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-49/2018.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(7 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **7 területre vonatkozóan** döntött a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.


A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat szükségességéről a jogszabályban meghatározott szervektől 2018. áprilisában az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük **FŐÉP/1470-1/2018. ügyiratszám**on (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk az egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **7 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet) A felsorolt 7 módosításra tervezett területről 2018. októberében az E.4. és E.7. sorszámú területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban **FŐÉP/1624/2018. ügyiratszám**on.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.5-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás** kialakítását.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Tisztelettel:

  
.....  
**Veres István**  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(7 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 7 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 55.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2018. november**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FÖÉP/1470-49/2018. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 7 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosítások környezeti hatását <b>nem itéli olyan jelentősnek</b> , ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály <b>az E.1., E.2, E.3., E.6., E.7. módosítások ellen elvi kifogást nem emel</b> , környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek. Az <b>E.4. módosítással</b> kapcsolatban megjegyezte, hogy amennyiben a telephely bővítéssel érintett terület zajvédelmi szempontú hatásterülete az esetlegesen üzembe helyezendő zajforrások miatt változni fog, a Főosztály jogelődje által megállapított, 11699-12/2012. sz. határozatában rögzített zajkibocsátási határértékek felülvizsgálata szükségessé válhat. Az <b>E.5. módosításánál</b> megjegyezte, hogy a módosítással érintett, jelenleg Vk besorolású terület Vk övezeti jelű, szociális otthonnak helyet adó területtel lesz határos, amelynek hasznosítását hátrányosan érintheti a tervezett átsorolás. A Főosztály a termőmódosítási dokumentáció alátámasztó munkarésében szükségesnek tartja a tervezett módosítás megvalósításakor várható környezeti hatások vizsgálatát. A Főosztály rendelkezésére álló adatok szerint a 8522/76 hrsz. alatti ingatlanon autóbontót kívánnak kialakítani.	<b>E.4.:</b> Az E.4. jelű termőmódosítási javaslatunk (Hübner-H Kft. telephely bővítéséhez kapcsolódó területfelhasználási mód változtatás) esetében a Fejlesztő "Alátámasztó tanulmány tervezett telephelybővítés miatti RRT módosítási kérelemhez" címmel tanulmányt készített. A dokumentáció szerint a jelenleg működő üzemekhez kialakított zajvédelmi rendszer (zajvédő töltésekkel, háromlépcsős növényzettel és tömör zajvédő kerítéssel) bőven túlmutat az előírások szerint szükséges intézkedéseken a lakóövezetekkel történő problémamentes együttélés érdekében. Fejlesztési elképzeléseik megvalósításánál sem szeretnék a jól működő védelem paramétereit csökkenteni, ehhez kevés a jelenleg rendelkezésre álló terület. A bővíthetőséget a régi, szintén gyártelepként működő volt HAFE területeken tervezik megvalósítani, tehát a hatályos rendezési tervben ezen lakóövezetként jelölt területek visszamódosítását szeretnénk elérni. A fejlesztési tervekben a meglévő üzemekhez és raktárhoz hasonló kapacitású épületek létesítése szerepel. Mellékelve megküldtük a fentebb említett Tanulmányt.  <b>E.5.:</b> Az E.5. jelű termőmódosítási javaslatunk esetében a Vk övezetbe anno a Szociális otthon bővítési szándékával lett átsorolva a 8522/93 és 8522/76 hrsz -ú ingatlan. Az átsorolás megtörténte után a vételi szándéktól
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"(...) település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését <b>nem tartom szükségesnek.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodí u. 38-40.	"(...) műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból <b>nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.</b> "	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását <b>nem tartja szükségesnek.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Erdővédelmi szempontból jelentős hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</b>	Tervezői észrevételt nem igényel.
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	A változások talajvédelmi érdeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak. <b>Nem szükséges</b> környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.

9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	Az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs. A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás volna szükséges, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból <b>nem indokolt</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
12	Országos Közegészségügyi Intézet 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését <b>nem tartja szükségesnek</b> .	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-

EPF

150

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

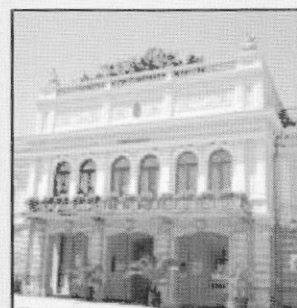
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás  
előzetes tájékoztatási dokumentációja

**7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. szeptember





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

Hódos Katinka  
okl. tájépítészmérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 8 területre vonatkozóan.

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bíralt ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2018.**



## Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **7 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

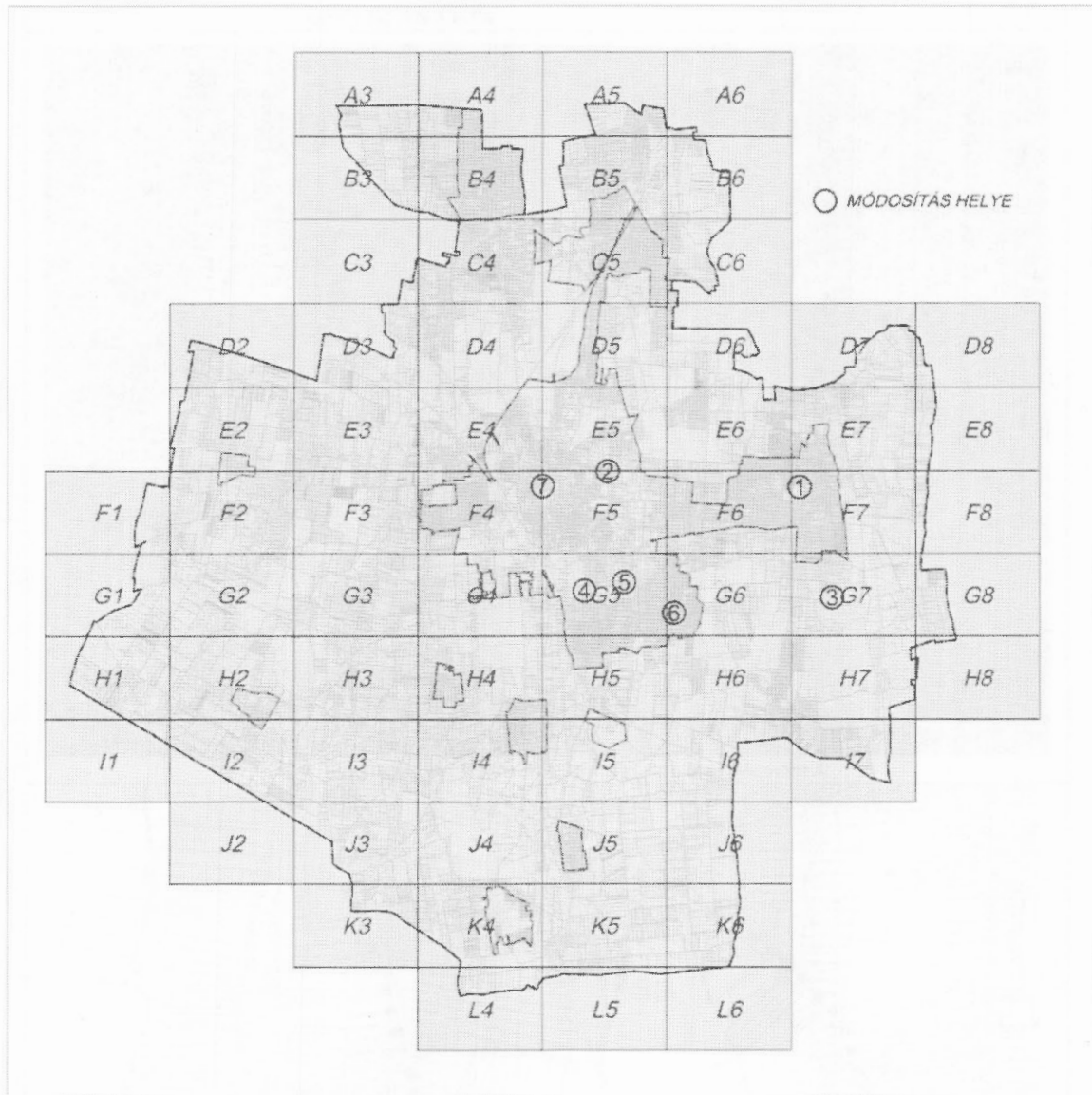
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint** lefolytatható.

## Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával
E.2.	115/2018. (IX.4.)	F5-1, F5-2	Belső körút- Kardvirág utca- Szegefű utca- Liszt Ferenc utca által határolt tömb	Ingatlanцерéhez szükséges a lakóövezetbe tartozó, önkormányzati telkeken a beépítési százalék 20%-ról 30%-ra növelése Lke 412433 → Lke 412443
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Kh 711926 → Kh 711956
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge
E.5.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
E.6.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása Vt 412454 → Vt 412457
E.7.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás Vt 215355 → Vt 112060



**Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről**



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

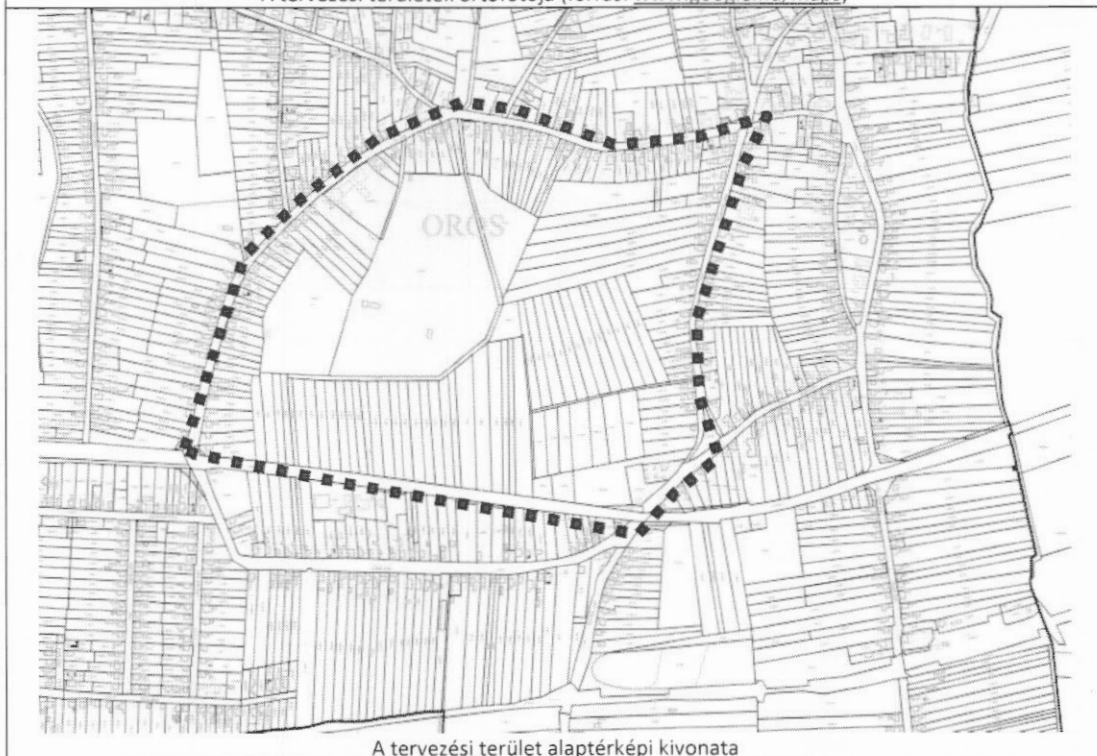


### Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.1.	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

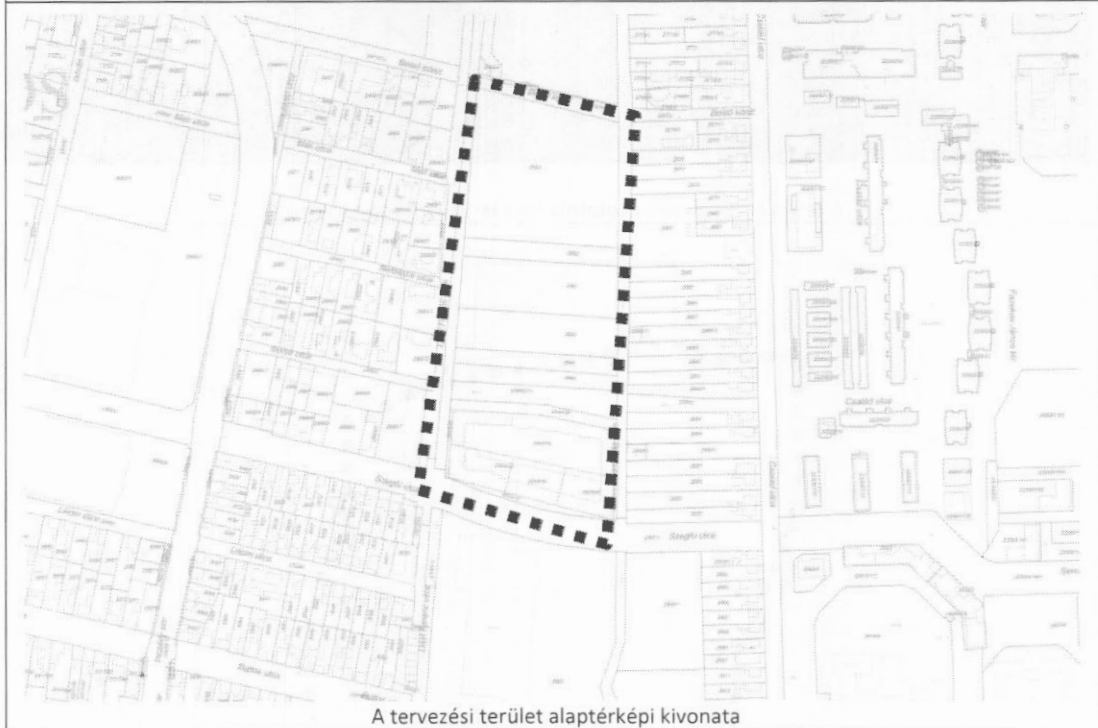
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.2.	F5-1, F5-2	Belső körút- Kardvirág utca- Szegfű utca- Liszt Ferenc utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytípus	Területlehatárolás
E.3.	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

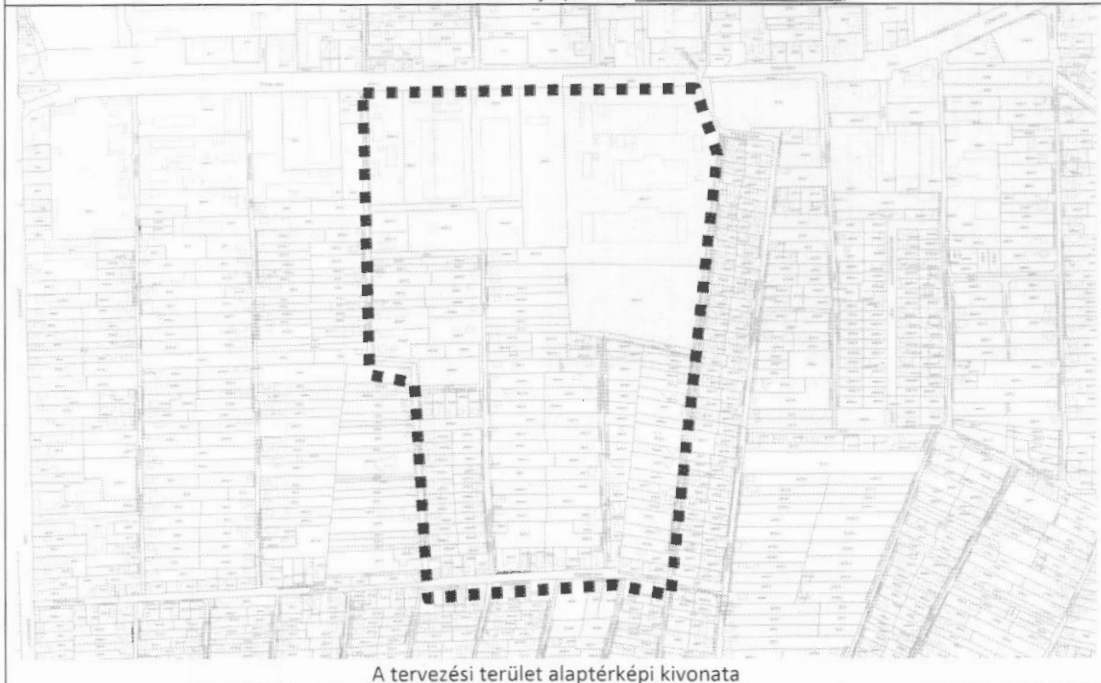
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.4.	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb




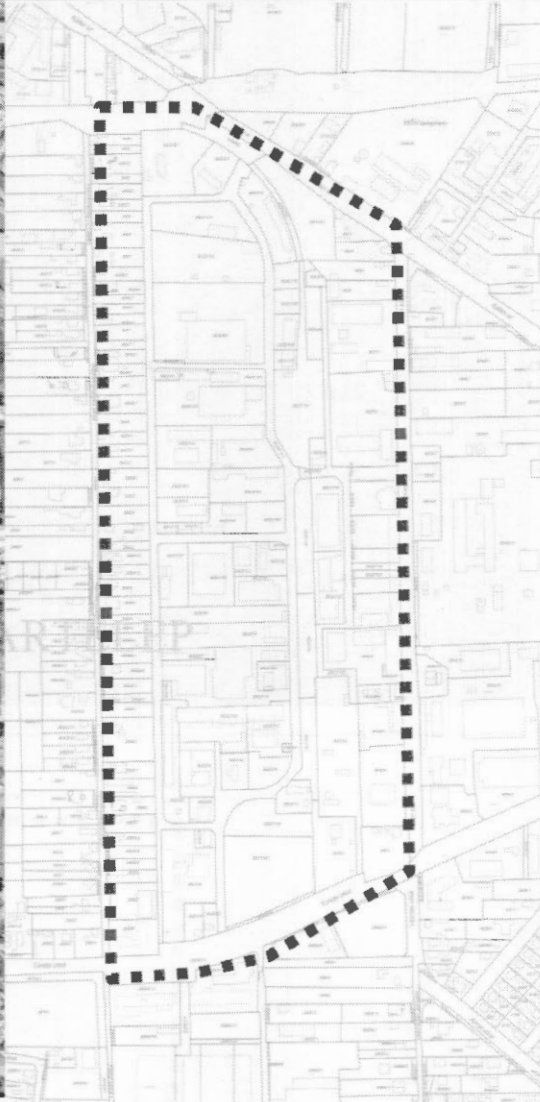
A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvéyszám	Területlehatárolás
E.5.	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület
		
A tervezési területek ortofotója (forrás: <a href="http://www.google.hu/maps">www.google.hu/maps</a> )		A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



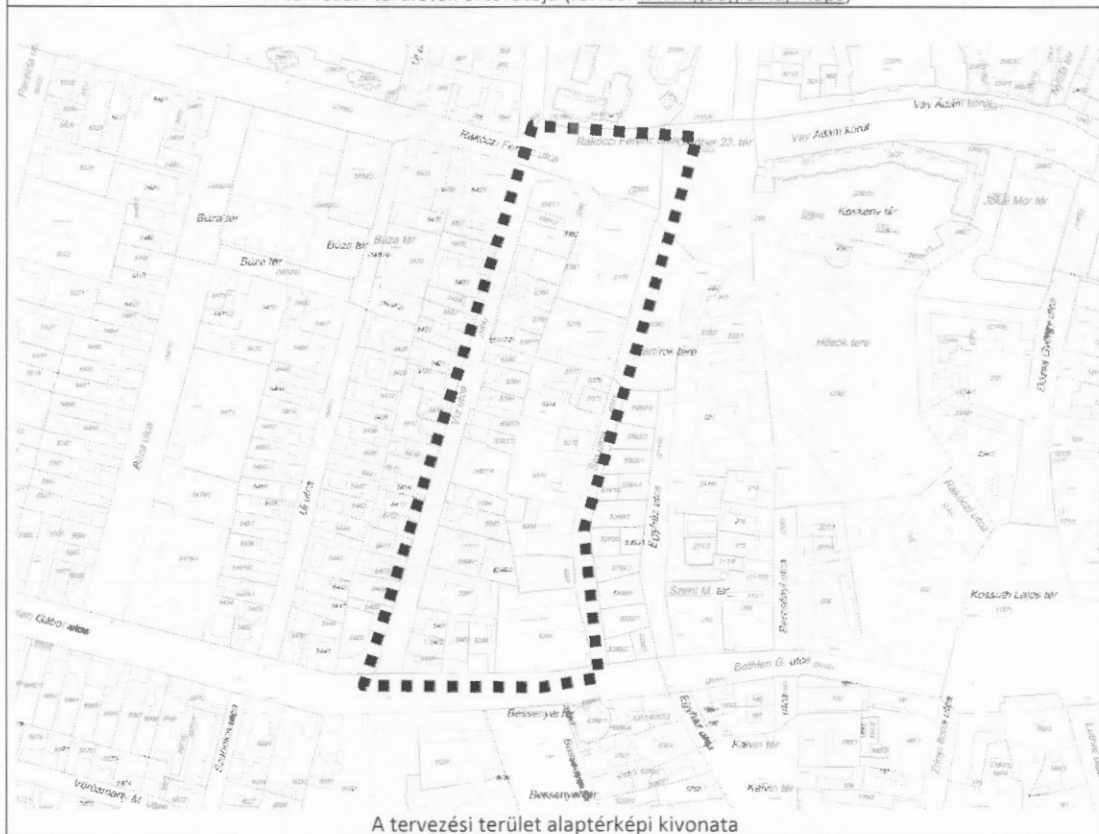
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Sorsz.	Szelvénytérkép száma	Területlehatárolás
E.7.	F4-2, F5-1	A Víz utca- Rákóczi Ferenc utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

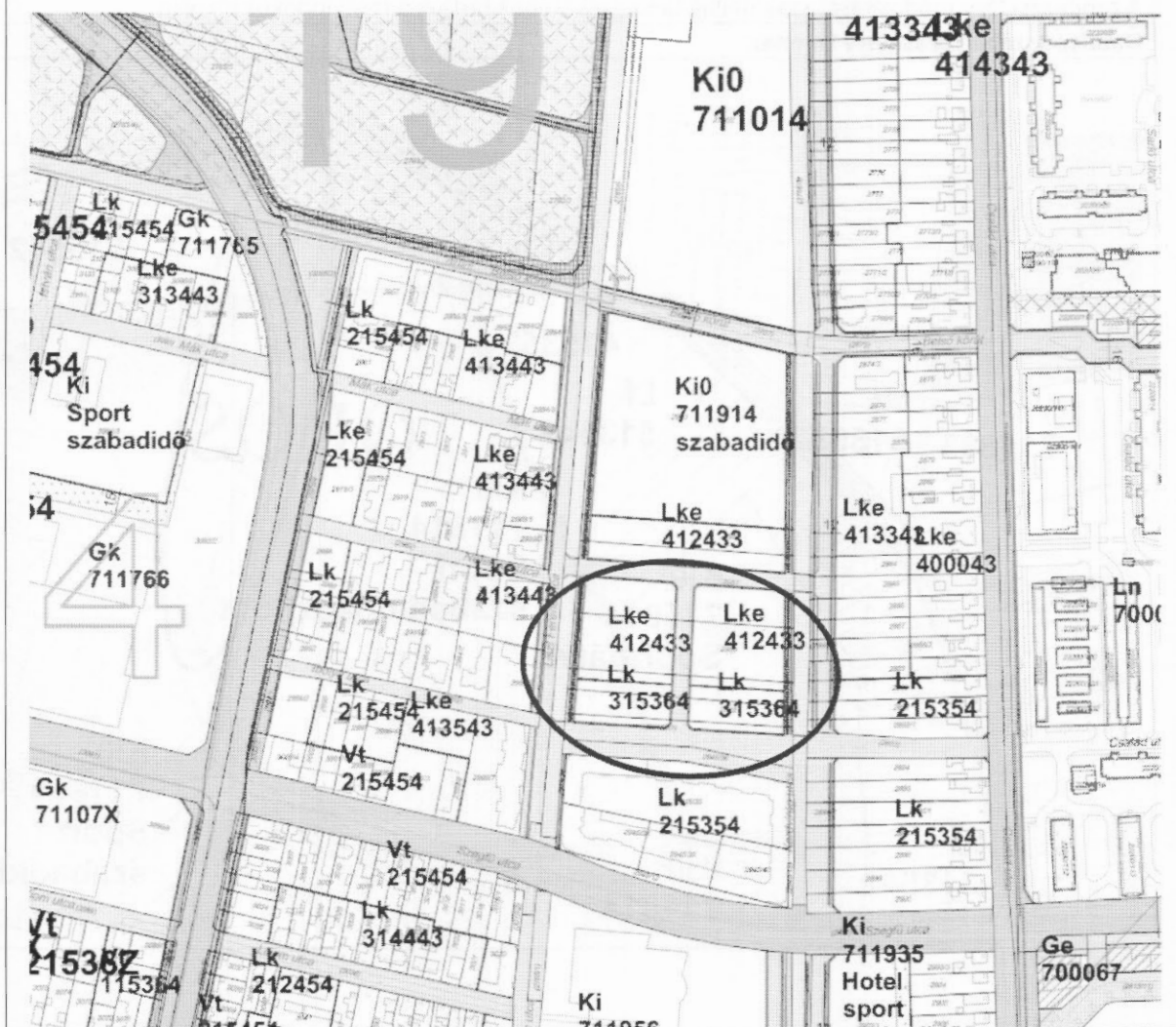


<b>E.1. Orosi horgásztó melletti vízgazdálkodási terület (12157 hrsz.-ú csatorna) nyomvonalának módosítása</b>		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvénytípus: F7-1
<b>Módosítás célja:</b>		
Oros északi oldalán a Fő utca mögötti horgásztó és lovarda (hrsz.:12156) tulajdonosa egyben a 11554 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa is. A fejlesztési tervei megvalósításához a telkek összevonását tervezi, ehhez a 12157 hrsz.-ú kivett csatorna művelési ágú önkormányzati ingatlan új telekhatárra helyezése szükséges. A csatorna a valóságban már ezen a helyen található. Ezért a fejlesztő az önkormányzattal telekhatárrendezési megállapodást kötött. A telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a szabályozási terv módosítása is szükségessé vált: a vízgazdálkodási terület nyomvonalát módosítani kell az újonnan kialakuló észak-keleti telekhatárra.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A szabályozási terv a valós állapottal összhangba kerül, a fejlesztő pedig összevonhatja ingatlanjait.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk a fenti indokok alapján.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

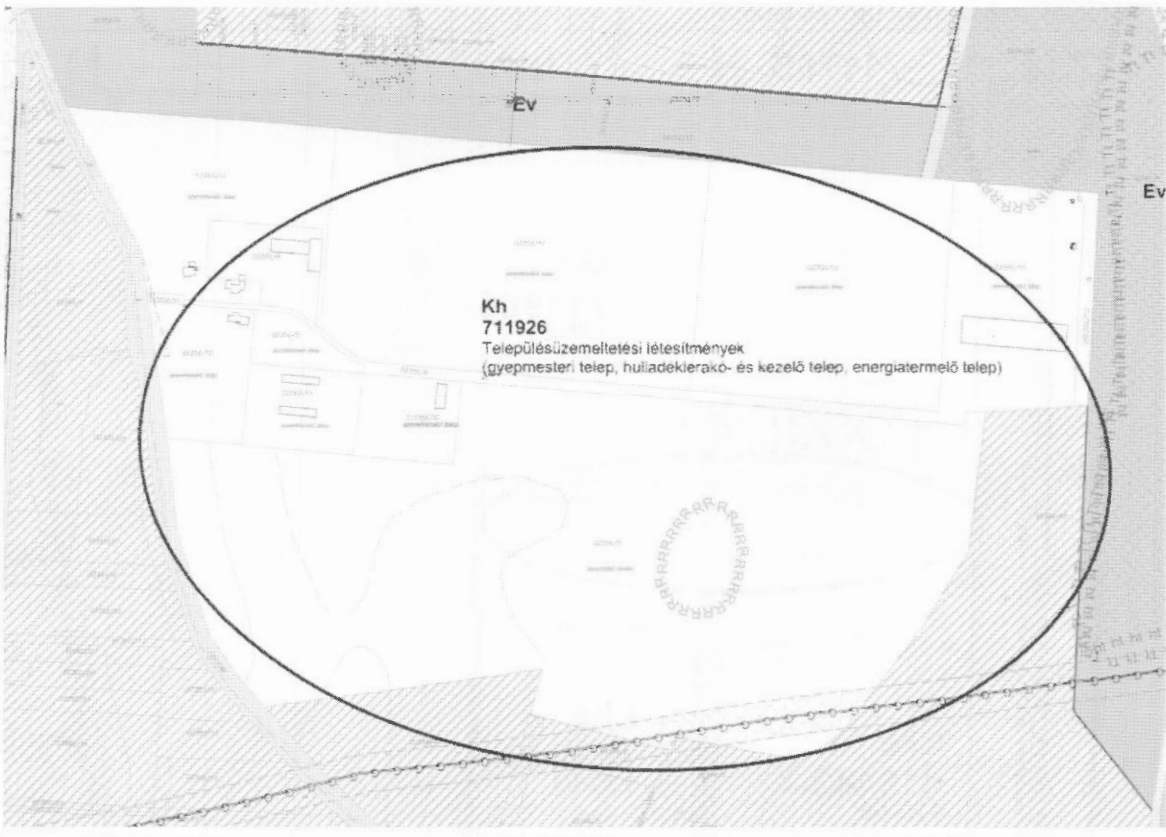


<b>E.2.</b>	<b>A Bujtosi tótól délre található kertvárosi lakóövezet megengedett beépítettségének növelése 30%-ra</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: F5-1, F5-2
<b>Módosítás célja:</b>		
A Bujtosi tó körüli fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához az Önkormányzat a Belső körút délkeleti részén lévő 2953 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlant régóta szeretné megkapni cserébe a tőle délre lévő, kertvárosi lakóövezetbe tartozó önkormányzati ingatlanokért. A magántulajdonos most hajlandóságot mutat a cserére, azzal a feltétellel, hogy a cseretelkeken a megengedett beépítési százalék 20%-ról 30%-ra nőne. Ehhez a szabályozási tervet módosítani szükséges.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
Az Önkormányzat a cserével régóta tervezett fejlesztési elképzeléseit tudná véghezvinni.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



<b>E.3.</b>	<b>A Hulladékkezelő telep megengedett beépítettségének növelése 40%-ra</b>		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvénytípus: G7	
<b>Módosítás célja:</b>			
Az Észak - Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához új csarnokot szeretne építeni a Hulladékkezelő telep 02350/10 hrsz.-ú telephelyén KEHOP pályázat keretében. A jelenlegi 15%-os beépíthetőség ezt nem teszi lehetővé, az ingatlanok összevonását nem tudják megoldani, ezért a megengedett beépítési százalék 40%-ra növelését kérték a szabályozási tervet módosításával.			
<b>Módosítás várható hatása:</b>			
A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.			
<b>Megjegyzés:</b>			
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.			
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>			
			



<b>E.4. Az övezeti határ módosítása a Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. telephelyénél</b>		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: G5-1, G5-3
<b>Módosítás célja:</b> A Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához bővíteni szeretné telephelyét, ezért megvásárolta a 8659/11, 8659/14 és 8659/15 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezeket a telephelyéhez tartozó Ge egyéb ipari gazdasági zónába szeretné átsoroltatni, hogy össze tudja vonni meglévő ingatlanjaival.		
<b>Módosítás várható hatása:</b> A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit, ami gazdasági szempontból a város részére is hasznos lehet munkahely teremtő beruházként.		
<b>Megjegyzés:</b> A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, településrendezési szerződést és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást kötünk a kérelmezővel.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



<b>E.5. Az övezeti határ módosítása a Kéményseprő utca - Tünde utca sarkán lévő Vk központi vegyes zónánál</b>		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvénytípus: G5-2
<b>Módosítás célja:</b>		
A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai fejlesztési elképzeléseik megvalósításához a Vk központi vegyes zónából kéri a Ge egyéb ipari gazdasági zónába átsorolást. Előadták, hogy a tőlük délre lévő szociális otthon tulajdonosa szándékozott megvenni az egyébként jelenleg is autószerelő műhelyként és ipari tevékenységet folytató üzemként működő telephelyüket. Vételi szándékától elállt, de az akkori rendezési terv módosításánál ez nem jutott a tervező tudomására, Vk övezetben kerültek, ahol működésük folyamatosan akadályokba ütközik, ezért kéri a gazdasági övezetbe történő visszasorolásukat.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A szabályozási terv a valós állapottal újból összhangba kerül, a kérelmező pedig fejlesztheti üzemüket az eredeti funkciónak megfelelően.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatóknak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		


Ügyiratszám: FŐÉP/1470-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



<b>E.6.</b>	<b>A 9732/3 hrsz.-ú Alma utcai ingatlan övezetének megengedett építménymagassága növelése</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: G6-3
<b>Módosítás célja:</b>		
A Nyíregyháza-Borbányai Görögkatolikus Egyházközség szeretne a 9732/3 hrsz.-ú tulajdonukban lévő ingatlanon 18 m toronymagasságú templomot építeni. Ezért kéri a jelenlegi maximálisan 7,5 m építménymagasságot 12,5-16,0 m közöttire megnövelni, hogy a templom 18 m-es toronymagassággal megépülhessen. Így az övezeti kód Vt 412454 helyett Vt 412457-re változna.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható. Az iskola tömbjénél megengedett építménymagassághoz hasonlóan növelt magassággal a kérelmező véghezviheti elképzeléseit.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat</b>		





<b>E.7.</b>	<b>Övezeti határ módosítása a Bethlen Gábor utcán a Hittudományi Főiskolát érintően</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 123/2018. (IX.25.)	Szelvényszám: F4-2, F5-1
<b>Módosítás célja:</b>		
A 5399 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a tervezett fejlesztések megvalósításához kérik övezeti határ módosítást.		
A Hittudományi Főiskola bővítéséhez a Vt 112060 övezeti besorolású, 5364 hrsz.-ú és a Vt 215355 övezeti besorolású, 5399 hrsz.-ú építési telek összevonása szükséges. Terveik között szerepel az így létrejött építési telken görögkatolikus múzeum és vendégház építése.		
A két építési telek összevonásához szükséges az azonos övezeti besorolás, így az 5399 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt 112060 kódra változna.		
<b>Módosítás várható hatása:</b>		
A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.		
<b>Megjegyzés:</b>		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, településrendezési szerződést és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást kötünk a kérelmezővel.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		
		





Ügyiratszám: FŐÉP/1470-50/2018.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **5 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. *(4. számú melléklet)*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi területfelhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. A jelenlegi módosítások a FŐÉP/1470/2018. 7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA és a FŐÉP/1506/2018. 1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA módosításaiból tevődnek össze. 2018. szeptemberében indult **FŐÉP/1470/2018.** ügyiratszámmal **egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása.** Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből az előzetes tájékoztatási dokumentáció szerinti *E.2. sorszámú* terület módosítása elhalasztásra került, az *E.4. és E.7. sorszámú* területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.** 2018. év szeptemberében



FŐÉP/1470-1/2018. ügyiratszámom megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. (Ügyiratszám: FŐÉP/1470-3/2018.) A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. 10. 25.-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. (2. és 3. számú melléklet)


Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/1470-38/2018. ügyiratszámom 2018. júniusában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént, melyet a 2. sz. melléklet tartalmaz.

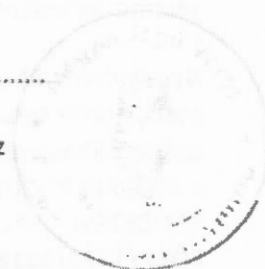
A Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Tisztelettel:

  
.....  
Veres István  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú  
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 5 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket, valamint a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2018. november

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 5 terület (FŐÉP/1470-38/2018.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	E.1. módosítás: A csatorna új nyomvonalának alátámasztó munkarészben történő bemutatása szükséges (pl. alaptérkép, telekalakítási terv, vízügyi létesítési terv). E.2. módosítás: Nagymértékű beépítési százalék növelési szándék a fejlesztéseket bemutató beépítési tervvel alátámasztandó. E.3. módosítás: A kijelölt új gazdasági területen gondoskodni szükséges a közvelenlül határos központi vegyes zóna( szociális otthon) káros hatásoktól történő védelméről. E.5. módosítás: A dokumentáció pontosítását kéri (Nyírszölös- Nyíregyháza).  Az E.4. jelű módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	E.1. módosítás: Az végső szakmai véleményezési szakasz alátámasztó munkarészéhez csatoljuk a telekalakítási tervet. E.2.módosítás: A megrendelőnek jeleztük a beépítési terv szükségességét, készítik. E.3. módosítás: A tervezett módosítás már kialakult állapotot rögzít, a központi vegyes építési ovezetbe települő szociális intézmény a már meglévő és működő ipari gazdasági területek mellé kapta meg működési engedélyét. E.5. módosítás: A dokumentációt pontosítjuk.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött véleményezési dokumentáció alapján a módosítások ellen kifogást nem emel,a módosítás jóváhagyását javasolja	Tervezői észrevételt nem igényel.
3	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4-5	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Az E.1. módosítás: "A Nyíregyháza 11554 hrsz. É-i és K-i határában az Oros-Sóstói szivárgó nyomvonala és partételtől számított 3-3 m-es parti sávja mentén külön helyrajzi számon új ingatlant kell kialakítani. A vízgazdálkodási célú terület (Oros-Sóstói szivárgó) természetbeni állapotának megfelelően szükséges kialakítani és a településrendezési tervben szerepeltetni az új ingatlanhatárt. Ennek megfelelően lehet kezdeményezni a telekhatárrendezés ingatlanyilvántartáson történő átvezetését."	A beérkezett véleményt figyelembe vettük, a végső szakmai véleményezési dokumentációban jelölni fogjuk.
9	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	Tájékoztal a betartandó szakági jogszabályokról. Az új területhasználathoz kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére. A módosításhoz környezet-egészségügyi szempontból hozzájárul.	Továbbtervezésnél figyelembe vettük.
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály 1138 Budapest,Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Az államigazgatási szerv gyorsforgalmi utak, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt az eljárásban, így hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkarság Vasúti Hatósági Főosztálya 1387 Budapest 62. Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság 1675 Budapest, Pf.: 41.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
13	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Utügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Kifogást nem emelt a hatóság.	Tervezői észrevételt nem igényel.
14	Miniszterelnökség Örkösgvédelmi Hatósági Főosztály Örkösgvédelmi Nyilvántartási Osztály 1113 Budapest, Daróczy út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örkösgvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
16	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élismiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult az előzetes tájékoztatási szakaszban, és jelezte, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	A módosításokhoz feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	A módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért külön észrevételt nem tett.	Tervezői észrevételt nem igényel.
19	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-

20	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal</b> <b>Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály</b> 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárult az előzetes tájékoztatási szakaszban, és jelezte, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda</b> 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emelt, a tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	<b>Országos Atomenergia Hivatal</b> 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
23	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala</b> <b>Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.</b> 1550 Budapest, Pf. 203.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
24	<b>Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
25	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Kifogást nem emel, a módosítások összhangban vannak a Megyei Területrendezési Tervvel és a Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokkal.	Tervezői észrevételt nem igényel.

Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/1470-38/2018. - Rendezési terv mód. - 5 terület (véleményezési szakasz)	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: memoki.kamara@t-online.hu	Módosításokkal a Kamara egyetért.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	Az 1., 2. és 5. számú módosításokkal egyetért.  <b>3. 3680 hrsz-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza u- Tünde u- Kéményseprő u által határolt tömb</b> "Vélemény: A vegyes és a gazdasági építési övezetek határán az eltérő használati módból konfliktus alakulhat ki, vagy már van jelen. A szabályozási terv ugyan rögzíti az övezethatárra a védőfasort, azonban ennek önmagában a jelenlegi rendeltetésekre kevés hatása van. Ezért megfontolandó akár zajvédelmi műszaki megoldás szabályozás által történő előírását, az övezethatár mentén."  <b>4. Margareta u- Bóbita u- Alma u által határolt tömb</b> "Vélemény: Az egész telektömbre vonatkozó építménymagasság növelése elfogadhatatlan, mert az övezet előírás nem korlátozza a rendeltetés típusokat. Így tulajdonos váltás esetén- még ha ez nem is szándék- nem biztosítható, hogy 18,0 méter építménymagasságot adott esetben nem más, a területet alapvetően zavaró építmény kialakítására használják fel. Javasoljuk, hogy az építménymagasság ne haladja meg a 9,0 métert és a szakrális rendeltetés esetén a torony külön magassági előírást kapjon, az igényelt 18,0 méterre."	<b>3. 3680 hrsz-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza u- Tünde u- Kéményseprő u által határolt tömb</b> A tervezett módosítás már kialakult állapotot rögzít, a központi vegyes építési övezetbe települő szociális intézmény a már meglévő és működő ipari gazdasági területek mellé kapta meg működési engedélyét. A működési engedély igénylésekor a Környezetvédelmi Hatóság vizsgálja a várható környezeti hatásokat, illetve szükség esetén előírja a megfelelő zajvédelmi műszaki megoldást.  <b>4. Margareta u-Bóbita u-Alma u által határolt tömb</b> Az Alma utcán a településrész központjában lévő létesítmények rendeltetésük, funkciójuk, urbanisztikai jelentőségük alapján a város településrész-központ képzésének elemeit jelentik. Ide a településrész központok morfológiájának megfelelően a történelem során is kialakult településközpont vagy településrész- központok építménymagasságának növelése kulturálisan is igazolható. Az elkészült és engedélyezés előtt álló szakrális épület a kapacitását, tömegarányait nézve a klasszikus településrész- központba való jelentősebb tömegű (szilutt-képű), jelkép-szerű épület és építmény építését igényli. A vele szemben lévő általános iskola mellett nem lámogatható az, hogy egy eljelentéktelenedő, kisebb, azaz alárendeltebb hatást mutató épület épüljön, ezért az észrevételét elfogadni nem tudjuk.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsecivilhaz@enyft.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra határidőig.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Nem válaszolt a partneri felhívásra határidőig.	-
5	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményét megadta, a módosításokat támogatja és indokoltnak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

## EMLÉKEZTETŐ

## Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

**A lakossági fórum időpontja:** 2018. október 25.(csütörtök) 16.00. óra.

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

**Jelenlévők:** a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan.

**Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroszon
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.- ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősn a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043


- 1. Fő utca- Rozsnyai utca - Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb:** A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroszon.
- 2. 02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb:** Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956

3. **3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület:** A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
4. **A Margareta utca - Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb:** A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
5. **Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb:** Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

**Felszólalások/észrevételek:**

**Markos András:** Az E.1. számú módosítás kapcsán az ökológiai háló módosításra kerül-e?

**Veres István:** Az ökológiai hálózat területe még mindig érinti a módosítani kívánt területet.

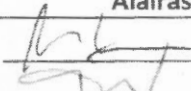
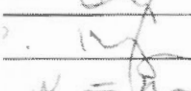
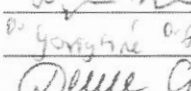
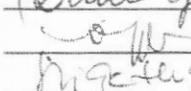


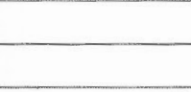



## Jelenléti ív

**Tárgy:** Nyíregyháza MIV rendezési tervének módosítása – 5 terület - egyszerűsített eljárásban és 2 terület – tárgyalásos eljárásban

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – Bencs terem  
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Időpont:** Nyíregyháza, 2018. október 25. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Marcus István		
2.	MARVOS ANTONÁS		
3.	Nyíri Ferenc		
4.	Nyíri Ferenc		
5.	DR. GÉGE DR. FÁTYORI ZSUZSANNA		
6.	Deine Gerőné		
7.	NAGYERŐZSIÁN CHARISS		
8.	Székely Tiborné		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

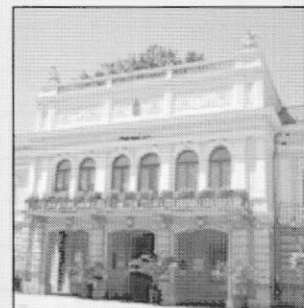
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás  
véleményezési dokumentációja

**5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. október



---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

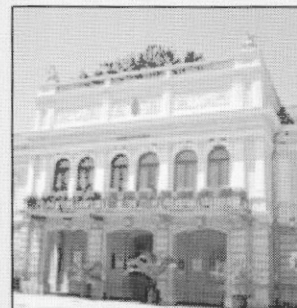
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás  
véleményezési dokumentációja

**5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. október





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Vezető tervező:**

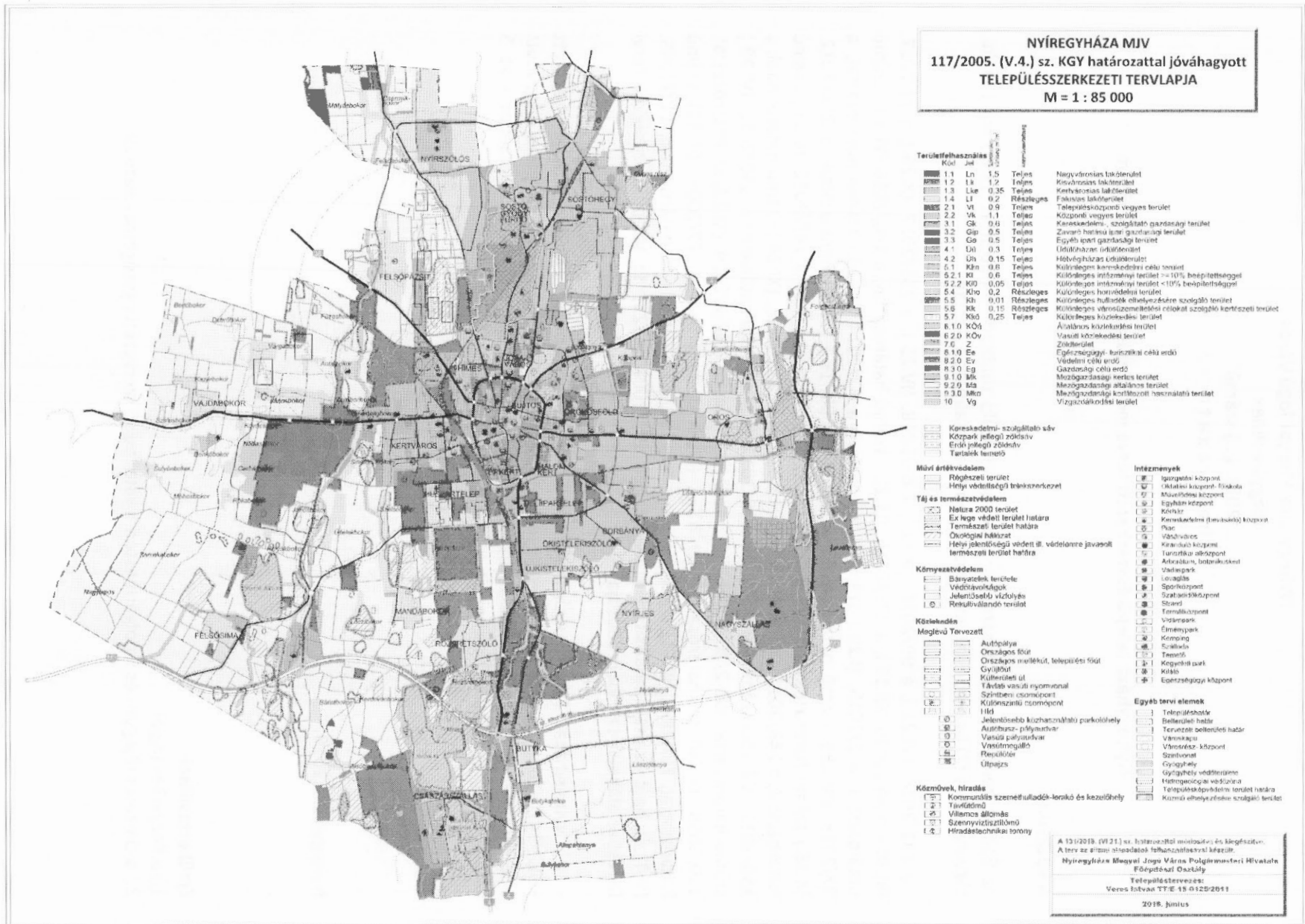
**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

**Tervező munkatárs:**

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

**Halmi-Hódos Katinka**  
okl. tájépítész mérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEPJA**  
**M = 1 : 85 000**

Területfelhasználás		Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
Kód	Jel	Kód	Jel	Kód	Jel
1.1	Ln	1.5	Tejles	1.1	Nagyterületi lakóterület
1.2	Lk	1.2	Tejles	1.2	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0.35	Tejles	1.3	Kertvárosias lakóterület
1.4	Ll	0.2	Részfeljes	1.4	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0.9	Tejles	1.5	Településrésztől vevyes terület
2.2	Vk	1.1	Tejles	1.6	Központi vevyes terület
3.1	Gk	0.4	Tejles	1.7	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gaj	0.5	Tejles	1.8	Zöldterületi lakóterület
3.3	Go	0.5	Tejles	1.9	Egyéb apart gazdasági terület
4.1	Uo	0.3	Tejles	2.0	Üdülőkörnyezet
4.2	Ua	0.15	Tejles	2.1	Helyi gazdasági terület
5.1	Km	0.8	Tejles	2.2	Különböző kereskedelmi célú terület
5.2	Kl	0.6	Tejles	2.3	Különböző intézményi terület >= 10% beépítettség
5.2.1	Kl1	0.05	Tejles	2.4	Különböző intézményi terület < 10% beépítettség
5.2.2	Kl2	0.2	Részfeljes	2.5	Különböző hivatásbéli terület
5.5	Kh	0.01	Részfeljes	2.6	Különböző hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0.15	Részfeljes	2.7	Különböző városüzemeltetési célokat szolgáló terület
5.7	Nk	0.25	Tejles	2.8	Különböző köznevelési terület
6.1	KÖ	0.25	Tejles	2.9	Alulművelés terület
6.2	KÖv	0.25	Tejles	3.0	Vasúti köznevelési terület
7.0	Z			3.1	Zöldterület
8.0	Ee			3.2	Egészségügyi-, kórházi célú erdő
8.1	Ev			3.3	Védett erdő erdő
8.2	Eg			3.4	Gazdasági célú erdő
9.0	Bk			3.5	Mozgásudvási terület
9.1	Bs			3.6	Mozgásudvási alkalmas terület
9.2	Bs			3.7	Mozgásudvási terület
9.3	Mkn			3.8	Mozgásudvási terület
10	Vg			3.9	Vízgazdálkodási terület

Művelési területek		Intézmények	
1.1	Rögzített terület	1.1	Igazgatói központ
1.2	Helyi védettéltérítési területek	1.2	Orvosi központ
1.3	Natura 2000 terület	1.3	Művelési központ
1.4	Ex lege védett terület határa	1.4	Igazgatói központ
1.5	Természeti terület határa	1.5	Kórház
1.6	Okológiai hálózati terület	1.6	Kereskedelmi (bevásárló) központ
1.7	Helyi jelentőségű védett ill. védelmére javasolt természeti terület határa	1.7	Park

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Közművek, hálózatok	
1.1	Bányatelek területe	1.1	Autópálya
1.2	Védőhatárterület	1.2	Országos főút
1.3	Jelentős vízfolyás	1.3	Országos mellékút, telepítési főút
1.4	Rekultandó terület	1.4	Gyűjtőút
1.5	Bányatelek területe	1.5	Közfürdő
1.6	Védőhatárterület	1.6	Kültéri terület
1.7	Jelentős vízfolyás	1.7	Távlati vasúti nyomvonal
1.8	Rekultandó terület	1.8	Szélenergia-csomópont
1.9	Bányatelek területe	1.9	Külső vasúti csomópont
1.10	Védőhatárterület	1.10	Híd
1.11	Jelentős vízfolyás	1.11	Jelentős közhasználatú parkolóhely
1.12	Rekultandó terület	1.12	Autóbusz-pályaudvar
1.13	Bányatelek területe	1.13	Vasúti pályaudvar
1.14	Védőhatárterület	1.14	Vasútmegálló
1.15	Jelentős vízfolyás	1.15	Resztelő
1.16	Rekultandó terület	1.16	Utópálya

Környezetvédelem		Kö	
------------------	--	----	--

## Határozat-tervezet

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének ...../2018. (...) számú határozata

#### Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

#### A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1470/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - az 5 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018.

#### Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





## Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi területfelhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban felsorolt módosítások két ügyiratszám módosításaiból tevődnek össze.

**Az összevonásra került módosítási eljárások a következők:**

**FŐÉP/1470/2018. 7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**FŐÉP/1506/2018. 1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

2018. szeptemberében indult **FŐÉP/1470/2018.** ügyiratszámmal **egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása**, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből az előzetes tájékoztatási dokumentáció szerinti **E.2. sorszámú** terület módosítása elhalasztásra került, az **E.4. és E.7. sorszámú** területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban.

**Az elhalasztásra került módosítás (FŐÉP/1470/2018):**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
<b>E.2.</b>	115/2018. (IX.4.)	F5-1, F5-2	Belső körút- Kardvirág utca- Szegfű utca- Liszt Ferenc utca által határolt tömb	Ingtalancseréhez szükséges a lakóövezetbe tartozó, önkormányzati telkeken a beépítési százalék 20%-ról 30%-ra növelése Lke 412433 → Lke 412443

**Tárgyalásos eljárás szerint folytatódó módosítás (FŐÉP/1624/2018):**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
<b>E.4.</b>	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge
<b>E.7.</b>	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás Vt 215355 → Vt 112060



2018. szeptemberében **FŐÉP/1506/2018.** ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban indult az **1 terület módosítási eljárása**, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások egyszerűsített eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámú módosítás a **FŐÉP/1470/2018. ügyiratszám részeként E.5. sorszám**on folytatódik tovább, a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az összevonásra kerülő módosítás (FŐÉP/1506/2018):

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
<b>E.1.</b>	132/2018. (X.16.)	B4	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának biztosítása érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

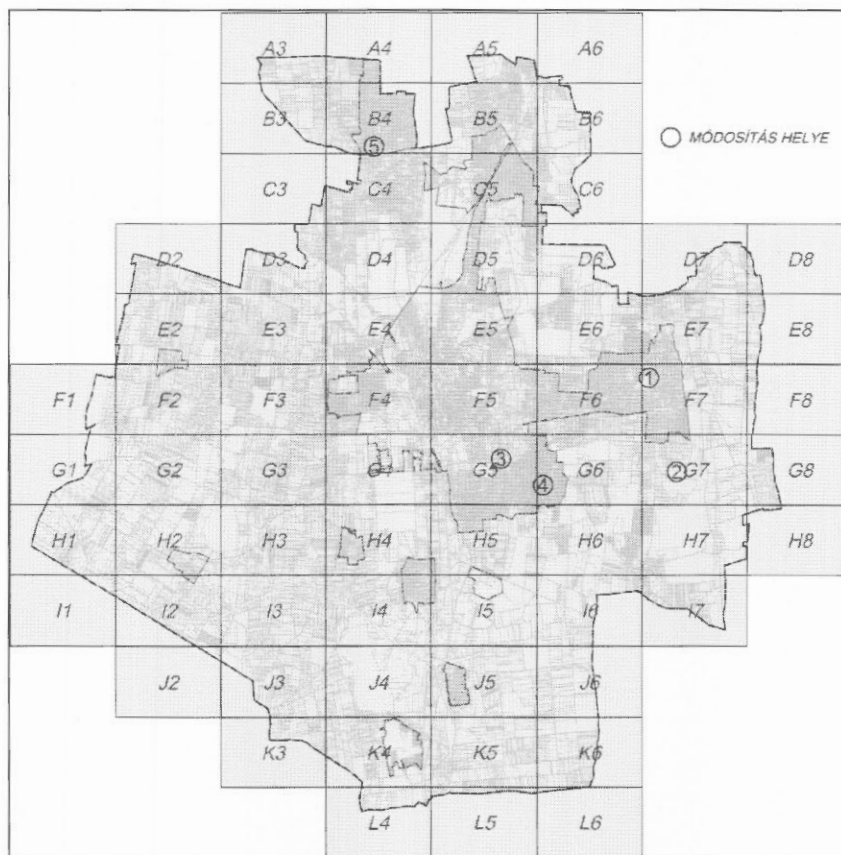
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.**



### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroszon
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.- ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősn a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



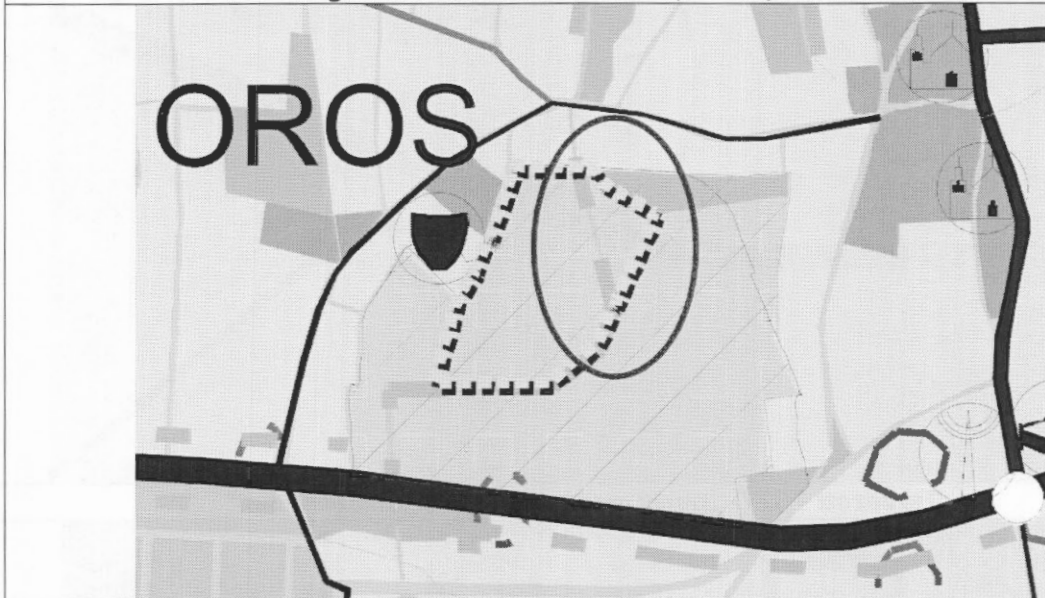
### Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

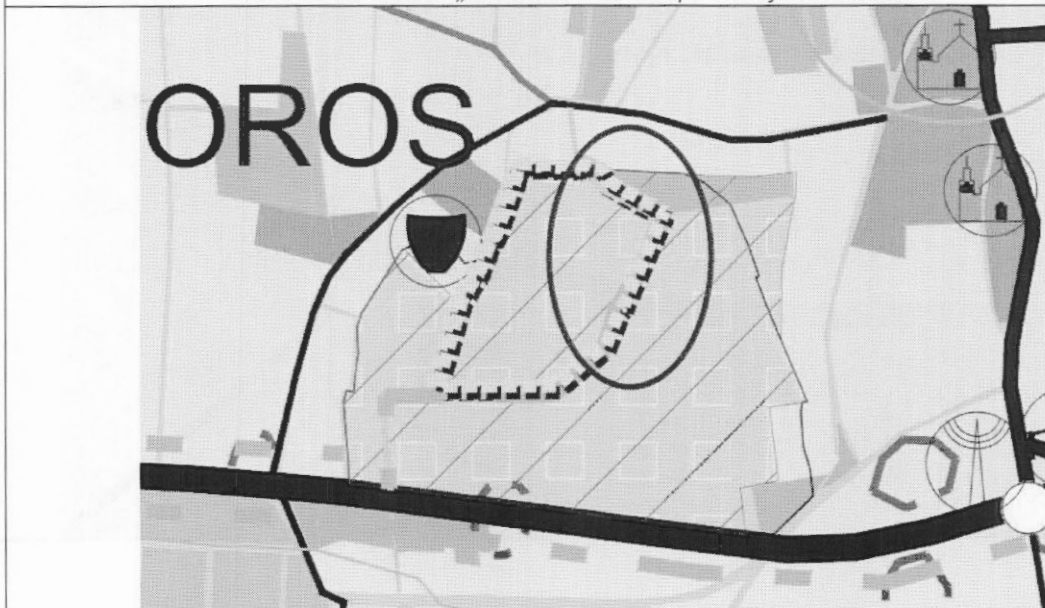
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása az E.1. és E.3. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroson

*Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



*Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*

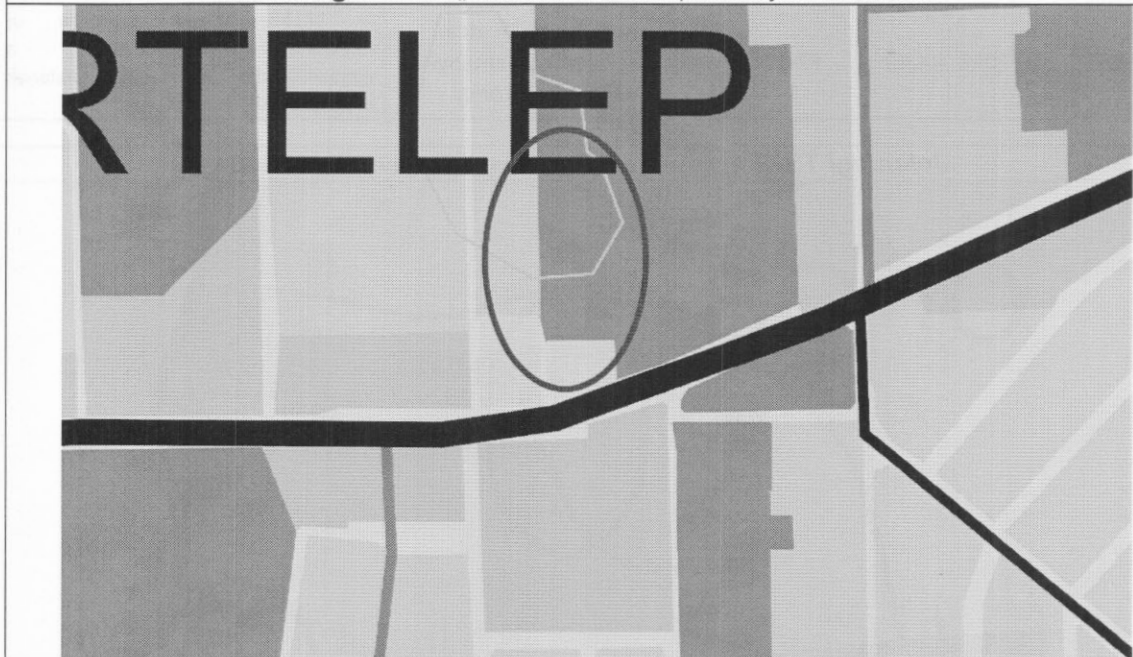


Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

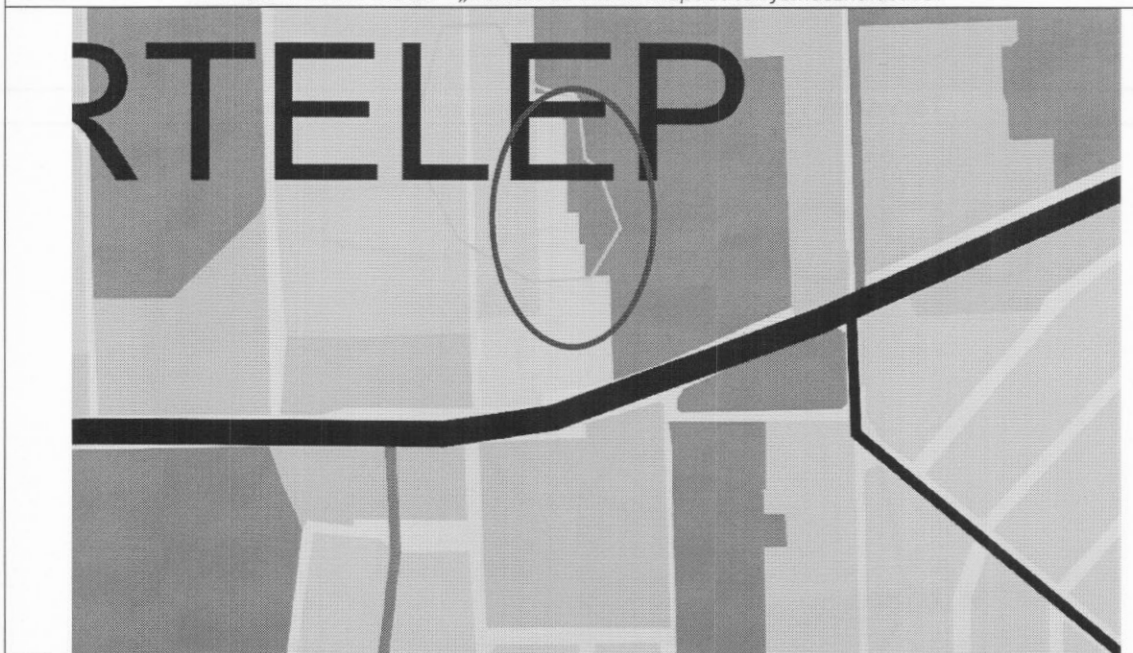


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge

**Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



**Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

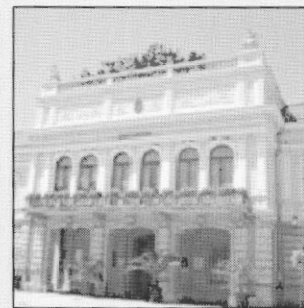
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás  
véleményezési dokumentációja

**5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. október





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
**SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

**Vezető tervező:**

**Veres István**  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

**Tervező munkatárs:**

**Kukucska Zsolt**  
okl. építőmérnök

**Halmi-Hódos Katinka**  
okl. tájépítész mérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légi közlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2.§.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

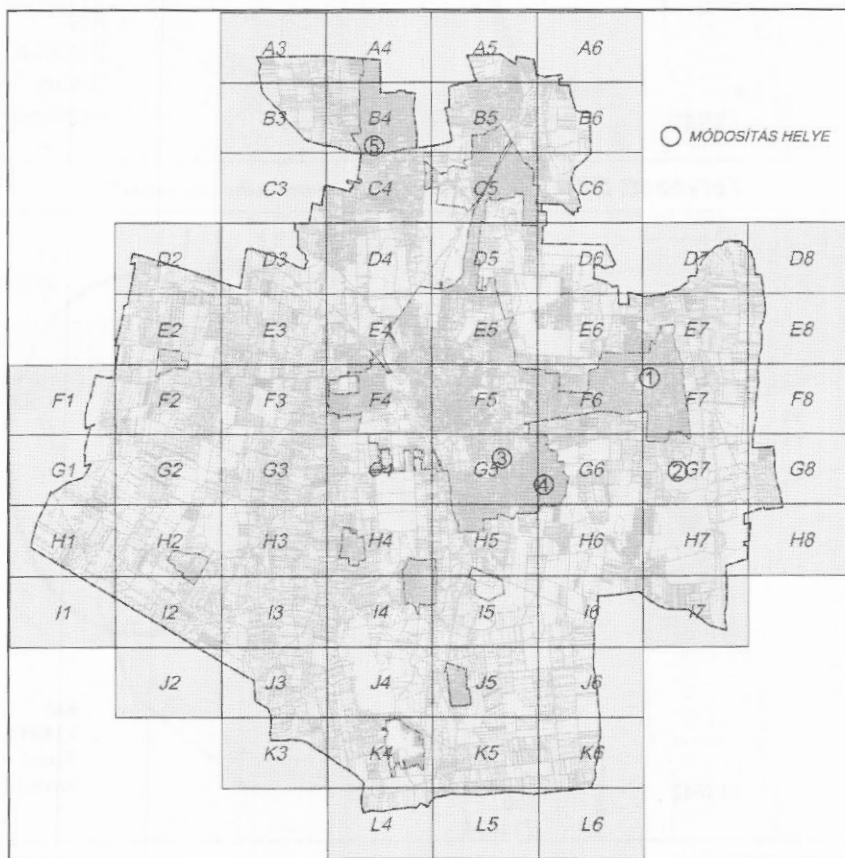
**Nyíregyháza, 2018.**



### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroszon
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősn a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



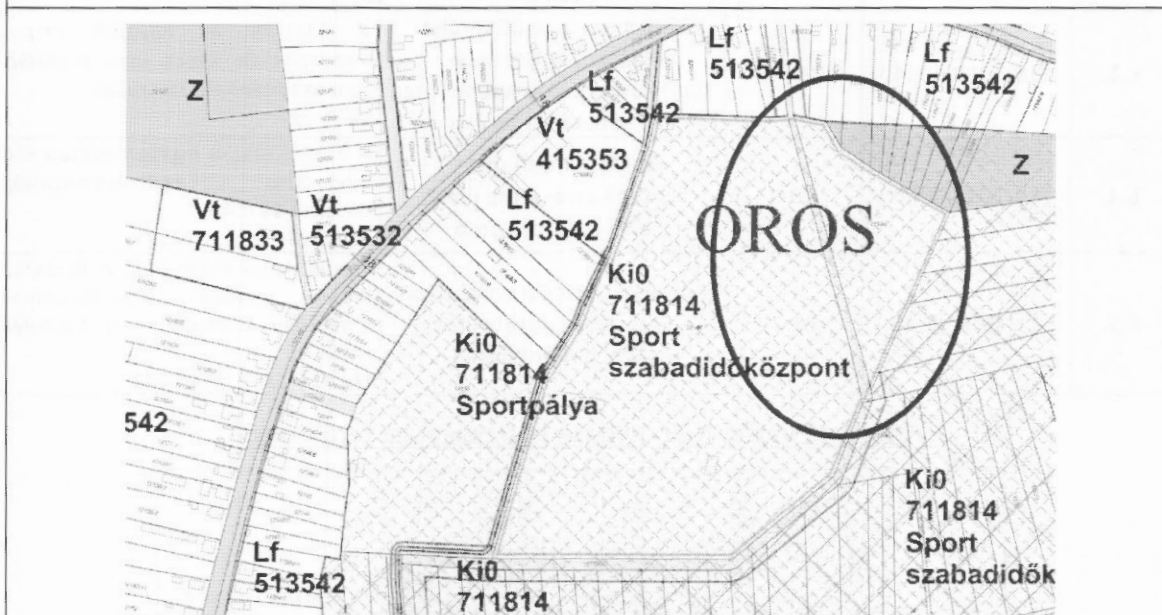
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



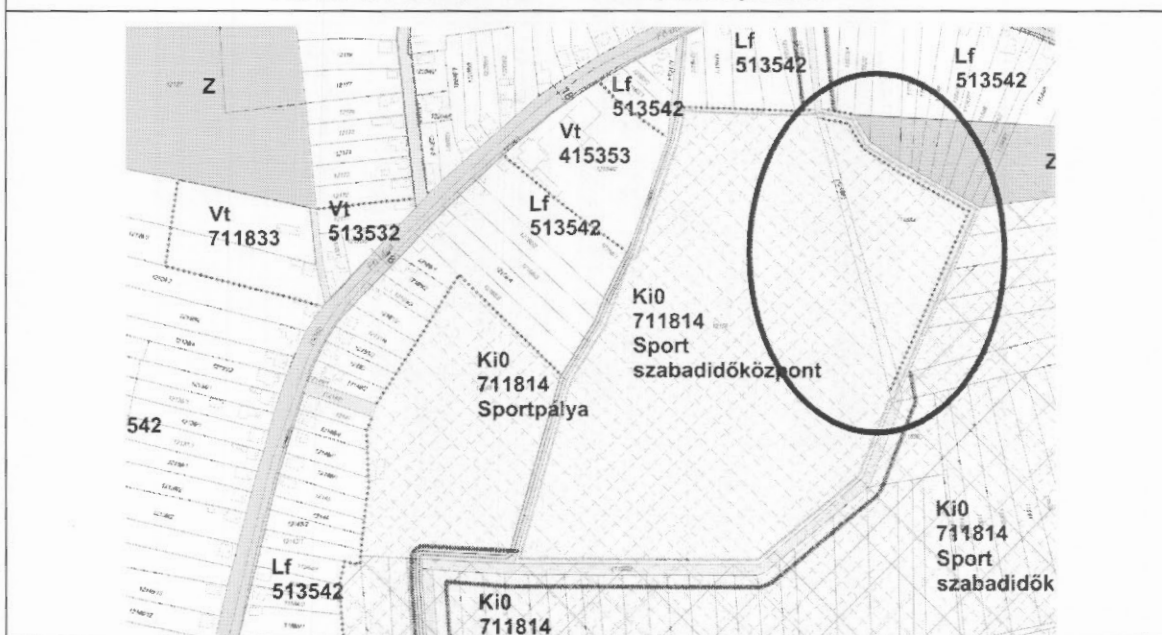
### Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oroson

#### Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



#### Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

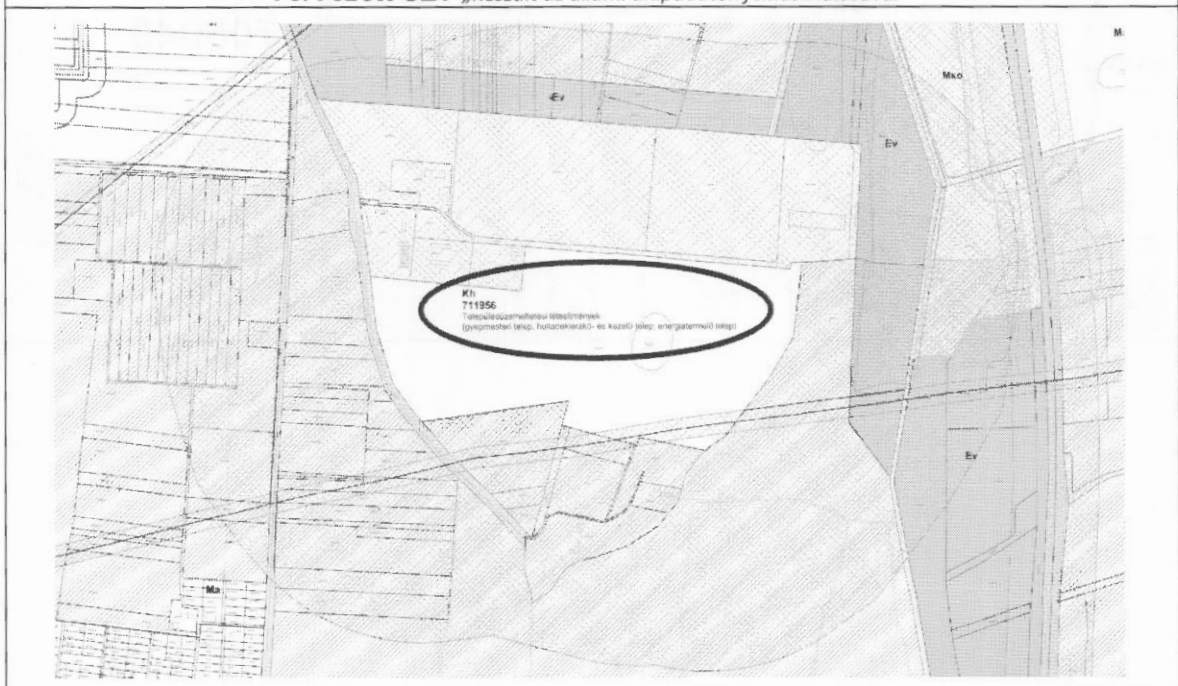


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. Kh 711926 → Kh 711956

**Jelenlegi SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



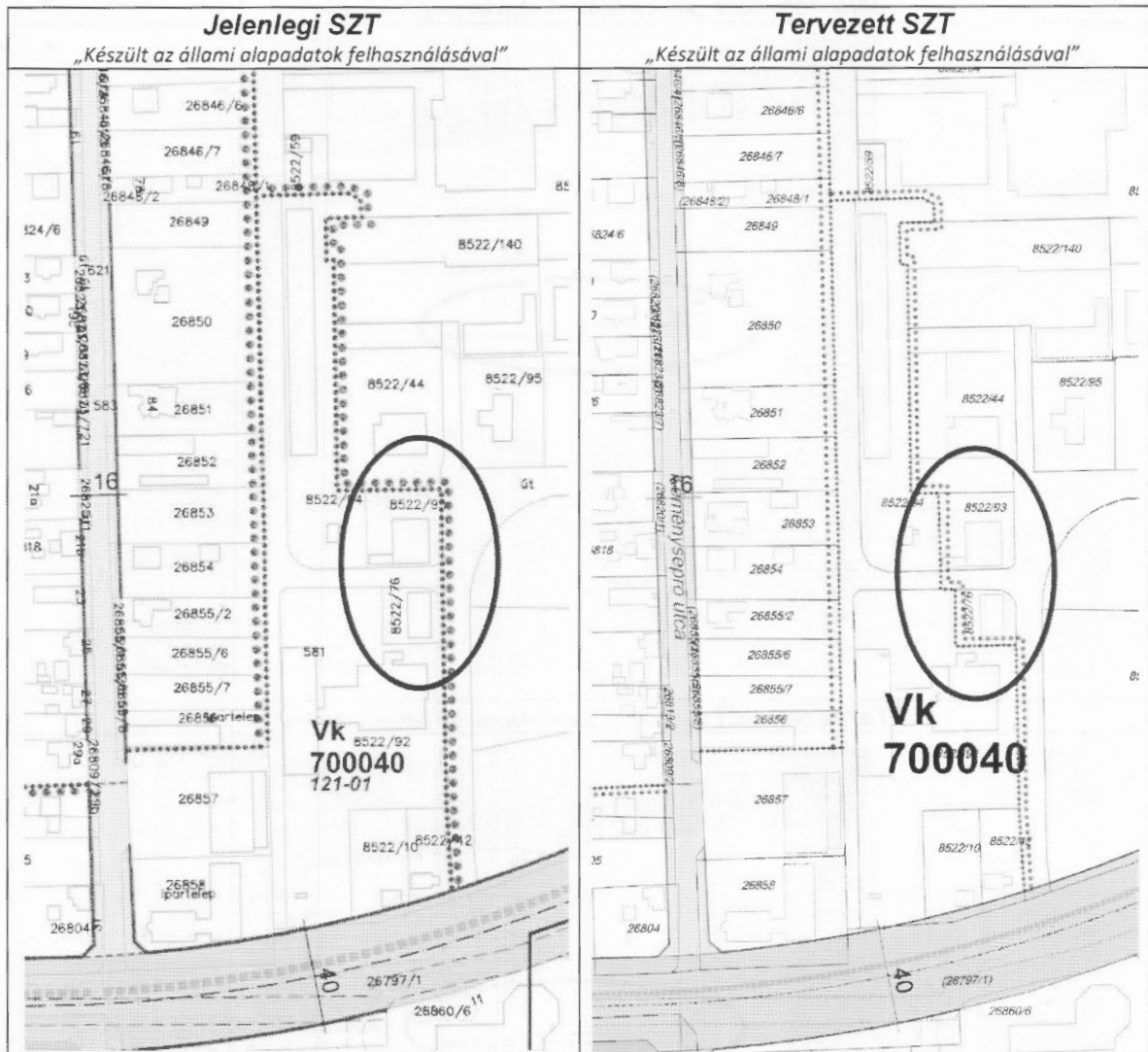
**Tervezett SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



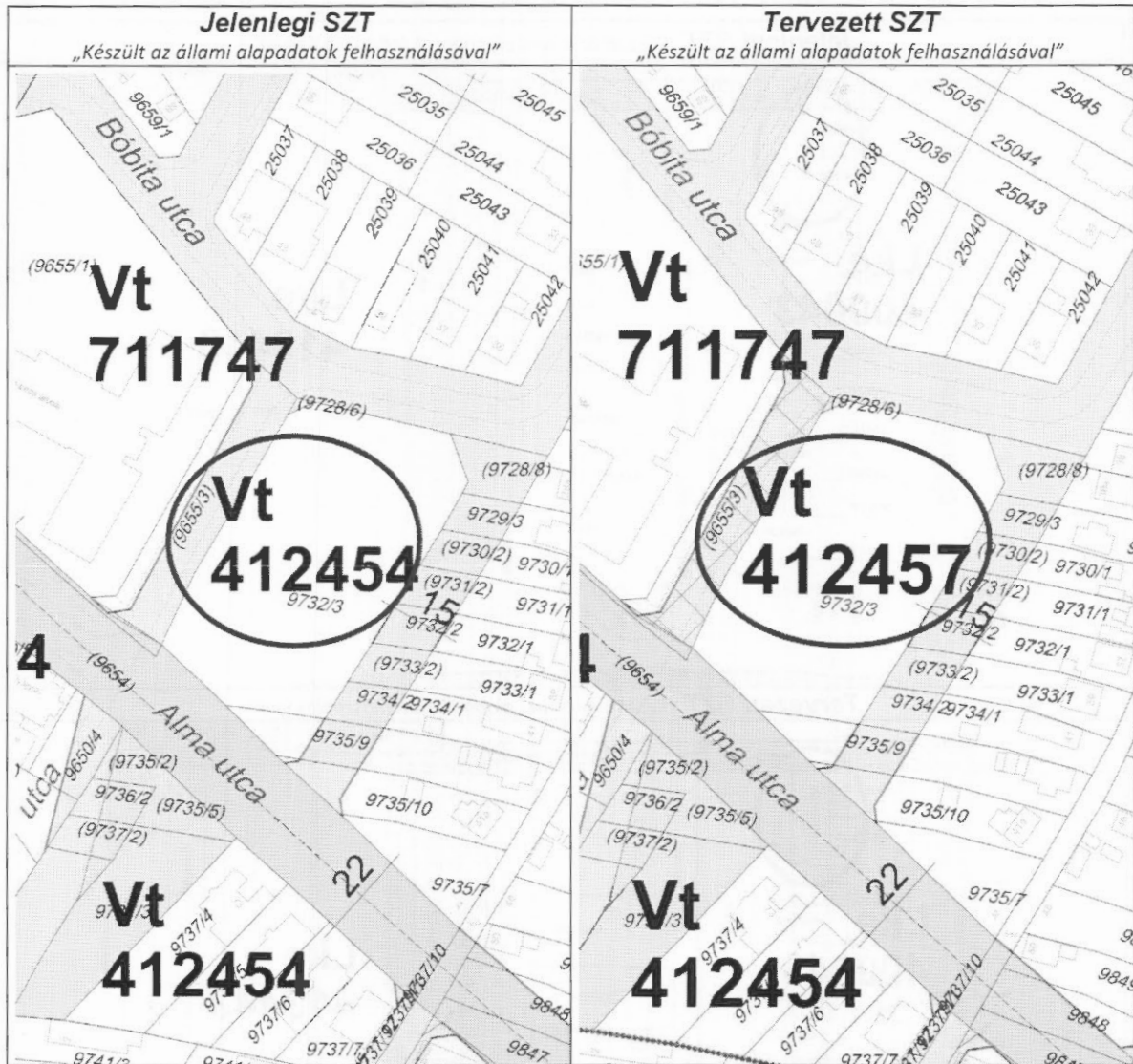
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. Vk → Ge



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



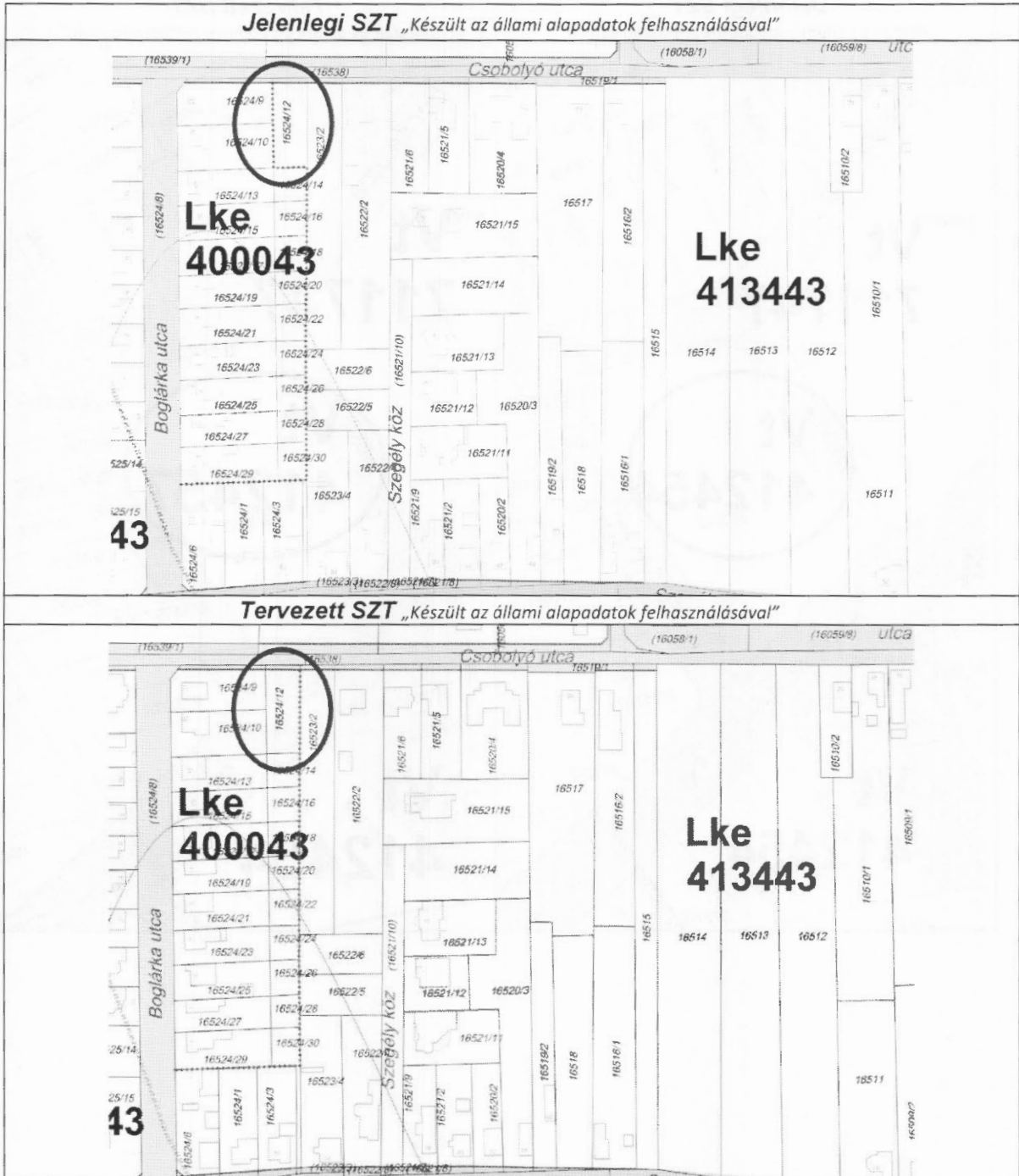
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margareta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re Vt 412454 → Vt 412457



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

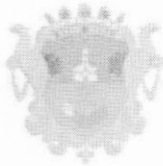


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárika utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-38/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





Ügyiratszám: FŐÉP/1624- 5 /2018.  
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (Tárgyalásos eljárás – 2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA – a partnerségi véleményezés kiértékelése)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében 44/2018. (IV.24.) sz. határozatában döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tárgyalásos eljárás keretében 2 területen történő módosításáról. A területek bemutatását a mellékelt véleményezési dokumentáció tartalmazza. (4. számú melléklet)

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható** mert az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítási területeket.

A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2018. szeptemberében FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámom indult egyszerűsített eljárásban, majd a jelenleg módosítással érintett területek 169/2018. (X. 18.) sz. önkormányzati határozattal a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így a módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018 ügyiratszámom. A beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük.

A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság



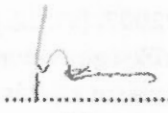
biztosításának érdekében 2018. október 25-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. (2. és 3. számú melléklet)

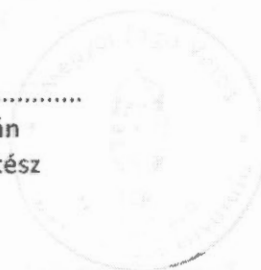
Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében dönt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál - ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja - a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot a mellékelt határozat tervezetek jóváhagyásával a beérkezett véleményeket és azok kiértékelését elfogadni szíveskedjen. (1. számú melléklet)

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Tisztelettel:

  
.....  
Veres István  
városi főépítész



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú  
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(Tárgyalásos eljárás – 2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA- a partnerségi véleményezésnek a kiértékelése)

**A Bizottság**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési termódosítás esetében

- tárgyalásos eljárásban a 2 terület rendezési terv módosítása -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte a mellékelt kiértékelést elfogadja.

**Utasítja:** a városi főépítést a tárgyi rendezési termódosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Veres István városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2018. november

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Partnerségi Véleményezés kiértékelése (A településrendezési összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 10/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján)			
	FŐÉP/1624/2018. - Rendezési terv mód. - Nyugati elkerülő út melletti szervízút meghosszabbítása	Vélemények	Tervezői válaszok
1	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Mérnök Kamara 4400 Nyíregyháza, Kálvin tér 14. I. emelet e-mail cím: mernoki.kamara@t-online.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 29. e-mail cím: epiteszkamara@gmail.com	T.1.: A módosítással egyetért, azonban mivel az Igy létrejött Ge és Lke övezet találkozásánál a lakóterület védelméről egyéb szabályozási eszközökkel gondoskodni szükséges. T.2.: A tervezett építménymagasság változtatásával és az övezeti határ módosításával egyetért. Megjegyz, hogy mivel a terület a megyeszékhely történelvi területén helyezkedik el, ezért a szakhatóságok véleményét és a településképi rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni, illetve törekedni kell a lehető legnagyobb zöldfelület biztosítására.	T.1.: A lakóövezetek védelméről zajvédő fal és védőfásítás kijelölésével gondoskodunk T.2.: Az észrevételeivel egyetértünk.
3	Nyírségi Civilház 4400 Nyíregyháza, Damjanich u. 4-6. e-mail cím: nyirsegicivilhaz@enyft.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4	E-misszió Természet- és Környezetvédelmi Egyesület 4400 Nyíregyháza, Szabolcs u. 6. e-mail cím: tomoril@e-misszio.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
5	Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
6	NyírVV Kft. varosuzemeltetes@nyirvv.hu	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	Építésügyi Osztály, Éva Péter 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	A módosítások megvalósítását támogatja és indokoltak tartja.	Tervezői észrevételt nem igényel.

## EMLÉKEZTETŐ

## Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

**A lakossági fórum időpontja:** 2018. október 25.(csütörtök) 16.00. óra.

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

**Jelenlévők:** a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 2 területre vonatkozóan.

**Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításával érintett területek**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. <i>Lke → Ge</i>
T.2.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon <i>Vt 215355 → Vt 112060</i>

- 1. A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb:** A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*
- 2. Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb:** Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon. *Vt 215355 → Vt 112060*

**Felszólalások/észrevételek:**

**Egyház utcai lakosok:** Az Egyház utcai lakások állapota romlik, ennek okai:

- nagy forgalom
- az új buszmegálló rossz helyen van
- túl nagy terhet jelent a megnövekedett forgalom

Az Egyház utcai parkolóknak nincs elég (fásítás) zöld. A Síp utcát nyissák meg a Bethlen Gábor utca irányába.

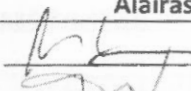
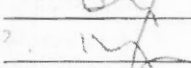
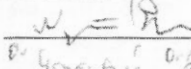
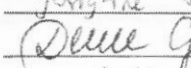
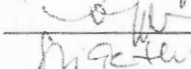
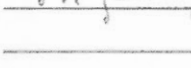


**Veres István:** A felvetett problémákat továbbítani fogom az illetékes Osztály felé.

## Jelenléti ív

**Tárgy:** Nyíregyháza MIV rendezési tervének módosítása – 5 terület - egyszerűsített eljárásban és 2 terület – tárgyalásos eljárásban

**Helye:** Polgármesteri Hivatal – Bencs terem  
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Időpont:** Nyíregyháza, 2018. október 25. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	Marcus István		
2.	MARVOS ARVÓDÁS		
3.	Nyíri Ferenc		
4.	Nyíri Ferenc		
5.	DR. GÉ. DR. FÁTKÓTI ZSUZSANNA		
6.	Deme Géza		
7.	NAGYKISZTÓC CHARM		
8.	Szigetvári Tibor		
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

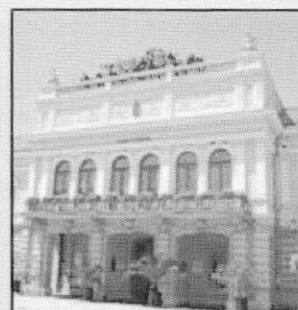
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**Tervező:**

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. november



---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

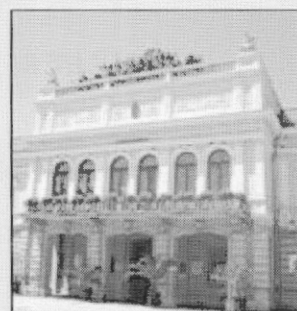
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. november





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

**Tervező:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

**Vezető tervező:**

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

**Tervező munkatárs:**

Halmi-Hódos Katinka  
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647





Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2018. (...) számú  
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/1624/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018.

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

818

212

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozatú jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEPJA**  
**M = 1 : 85 000**



Terrületfelhasználás	Kód	Terület	Leírás
1.1	Ln	0.5	Teljes
1.2	Lk	1.2	Teljes
1.3	Lk	0.35	Teljes
1.4	Lt	0.2	Részteljes
2.1	Vt	0.9	Teljes
2.2	Vt	1.1	Teljes
3.1	Ok	0.5	Teljes
3.2	Oj	0.5	Teljes
3.3	Os	0.5	Teljes
4.1	Uu	0.3	Teljes
4.2	Uh	0.15	Teljes
5.1	Kk	0.8	Teljes
5.2.1	Ks	0.8	Teljes
5.2.2	Kd	0.55	Teljes
5.3	Kh	0.2	Részteljes
5.5	Kh	0.01	Részteljes
5.6	Kk	0.15	Részteljes
5.7	Kk	0.25	Teljes
6.1.0	ROA		
6.2.0	POV		
6.3.0	POV		
6.4.0	POV		
6.5.0	POV		
6.6.0	POV		
6.7.0	POV		
6.8.0	POV		
6.9.0	POV		
6.10.0	POV		
6.11.0	POV		
6.12.0	POV		
6.13.0	POV		
6.14.0	POV		
6.15.0	POV		
6.16.0	POV		
6.17.0	POV		
6.18.0	POV		
6.19.0	POV		
6.20.0	POV		
6.21.0	POV		
6.22.0	POV		
6.23.0	POV		
6.24.0	POV		
6.25.0	POV		
6.26.0	POV		
6.27.0	POV		
6.28.0	POV		
6.29.0	POV		
6.30.0	POV		
6.31.0	POV		
6.32.0	POV		
6.33.0	POV		
6.34.0	POV		
6.35.0	POV		
6.36.0	POV		
6.37.0	POV		
6.38.0	POV		
6.39.0	POV		
6.40.0	POV		
6.41.0	POV		
6.42.0	POV		
6.43.0	POV		
6.44.0	POV		
6.45.0	POV		
6.46.0	POV		
6.47.0	POV		
6.48.0	POV		
6.49.0	POV		
6.50.0	POV		
6.51.0	POV		
6.52.0	POV		
6.53.0	POV		
6.54.0	POV		
6.55.0	POV		
6.56.0	POV		
6.57.0	POV		
6.58.0	POV		
6.59.0	POV		
6.60.0	POV		
6.61.0	POV		
6.62.0	POV		
6.63.0	POV		
6.64.0	POV		
6.65.0	POV		
6.66.0	POV		
6.67.0	POV		
6.68.0	POV		
6.69.0	POV		
6.70.0	POV		
6.71.0	POV		
6.72.0	POV		
6.73.0	POV		
6.74.0	POV		
6.75.0	POV		
6.76.0	POV		
6.77.0	POV		
6.78.0	POV		
6.79.0	POV		
6.80.0	POV		
6.81.0	POV		
6.82.0	POV		
6.83.0	POV		
6.84.0	POV		
6.85.0	POV		
6.86.0	POV		
6.87.0	POV		
6.88.0	POV		
6.89.0	POV		
6.90.0	POV		
6.91.0	POV		
6.92.0	POV		
6.93.0	POV		
6.94.0	POV		
6.95.0	POV		
6.96.0	POV		
6.97.0	POV		
6.98.0	POV		
6.99.0	POV		
6.100.0	POV		

Kereskedelmi-szolgáltató sáv	Művelési területek	Táj- és természetvédelem	Környezetvédelem	Közelítés	Közművek, hálózatok
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

A 117/2005. (V.4.) sz. határozattal módosított és jóváhagyott.  
A terv az általános eljárási szabályozással készült.  
**Nyíregyháza Megyei Jogi Város Polgármesteri Hivatala**  
Főigazgató: Dr. Balogh  
Tervező: [Név]  
Vezető tervező: [Név]  
2018. június

SRS  
213



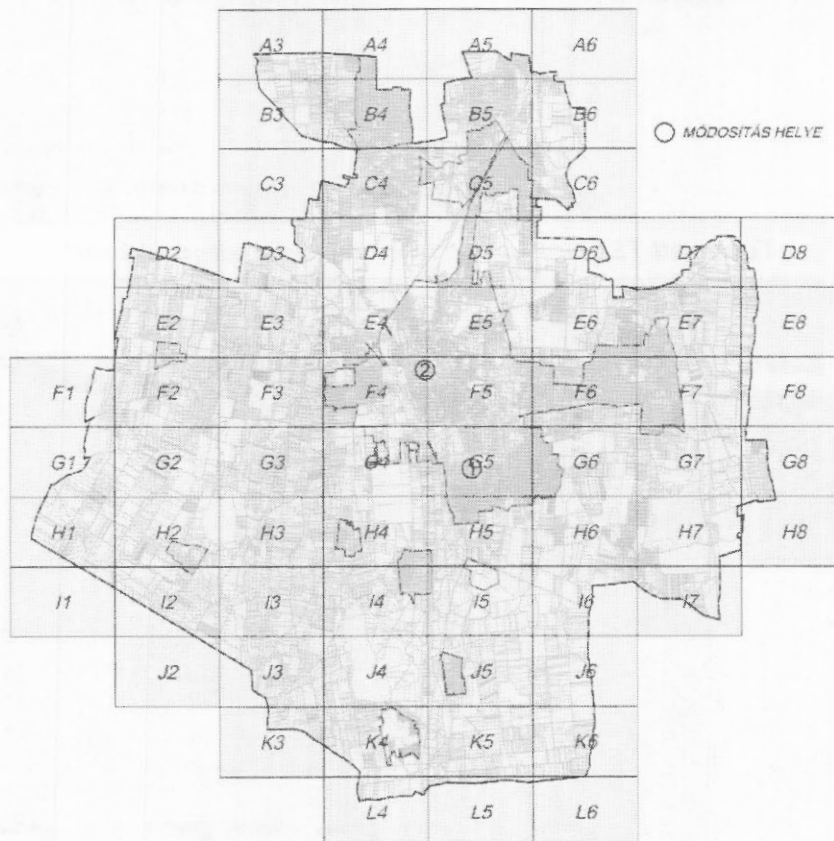
### Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. 2018. szeptemberében indult FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámú egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből 2018. októberében az E.4. és E.7. sorszámú területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018. ügyiratszámú. A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány készült a két területre, melyeket a „2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK” c. dokumentum tartalmazza.

### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge
T.2.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Szerkezeti terv módosítást nem igényel.

### Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



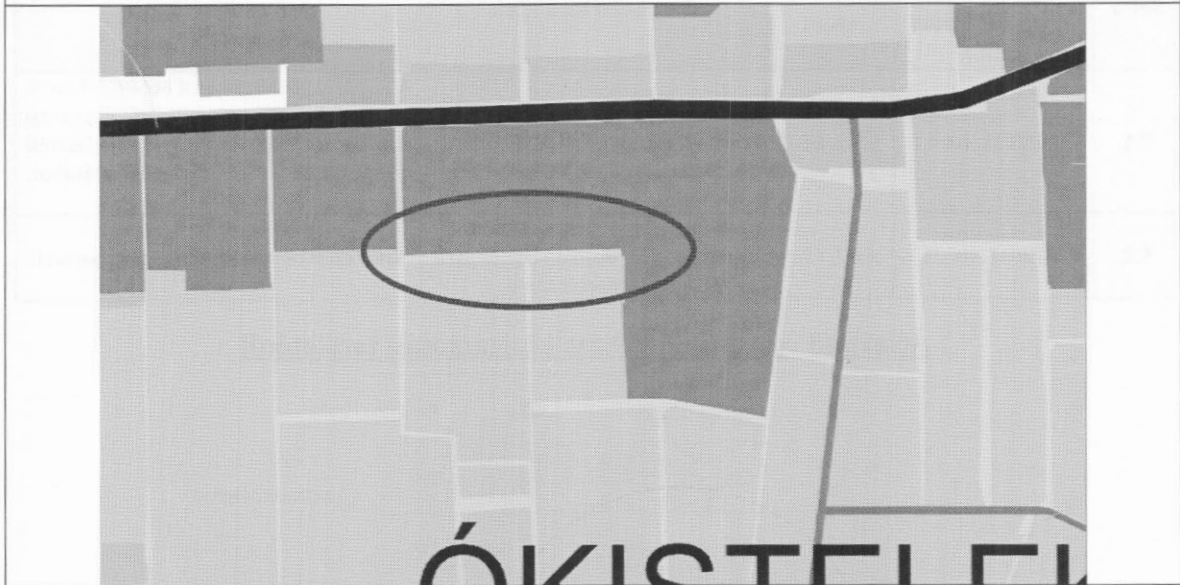
### Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

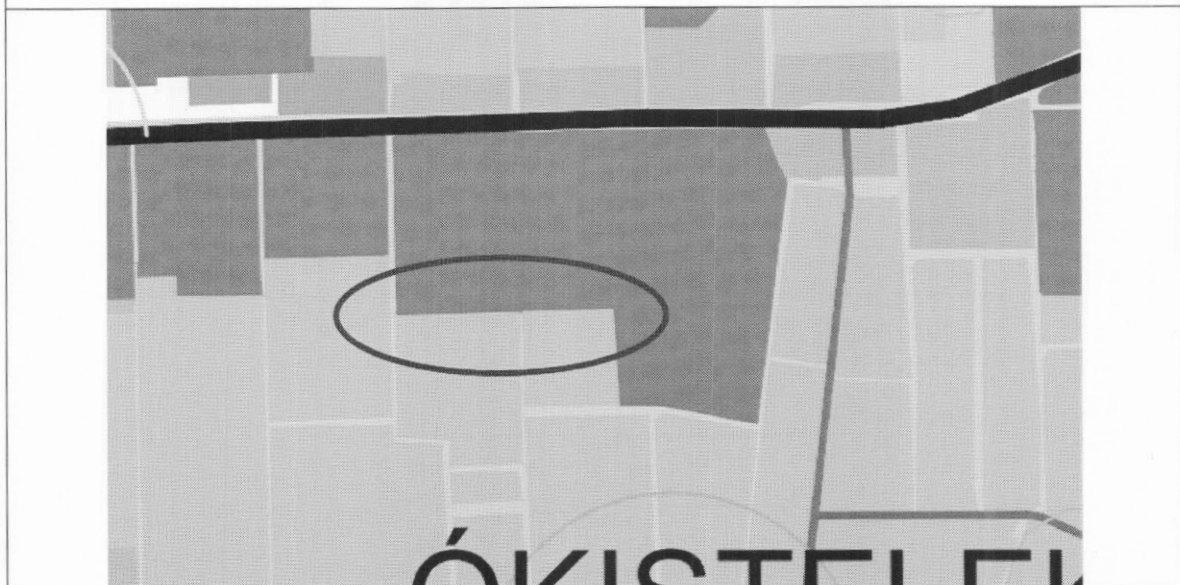
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervényszám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge

#### *Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



#### *Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

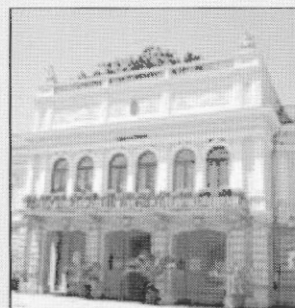
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás  
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. november





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka  
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt  
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

*az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

**Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

**Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály**

**Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztifőorvosi Hivatal  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.** Az Ör. 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

**2.§.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

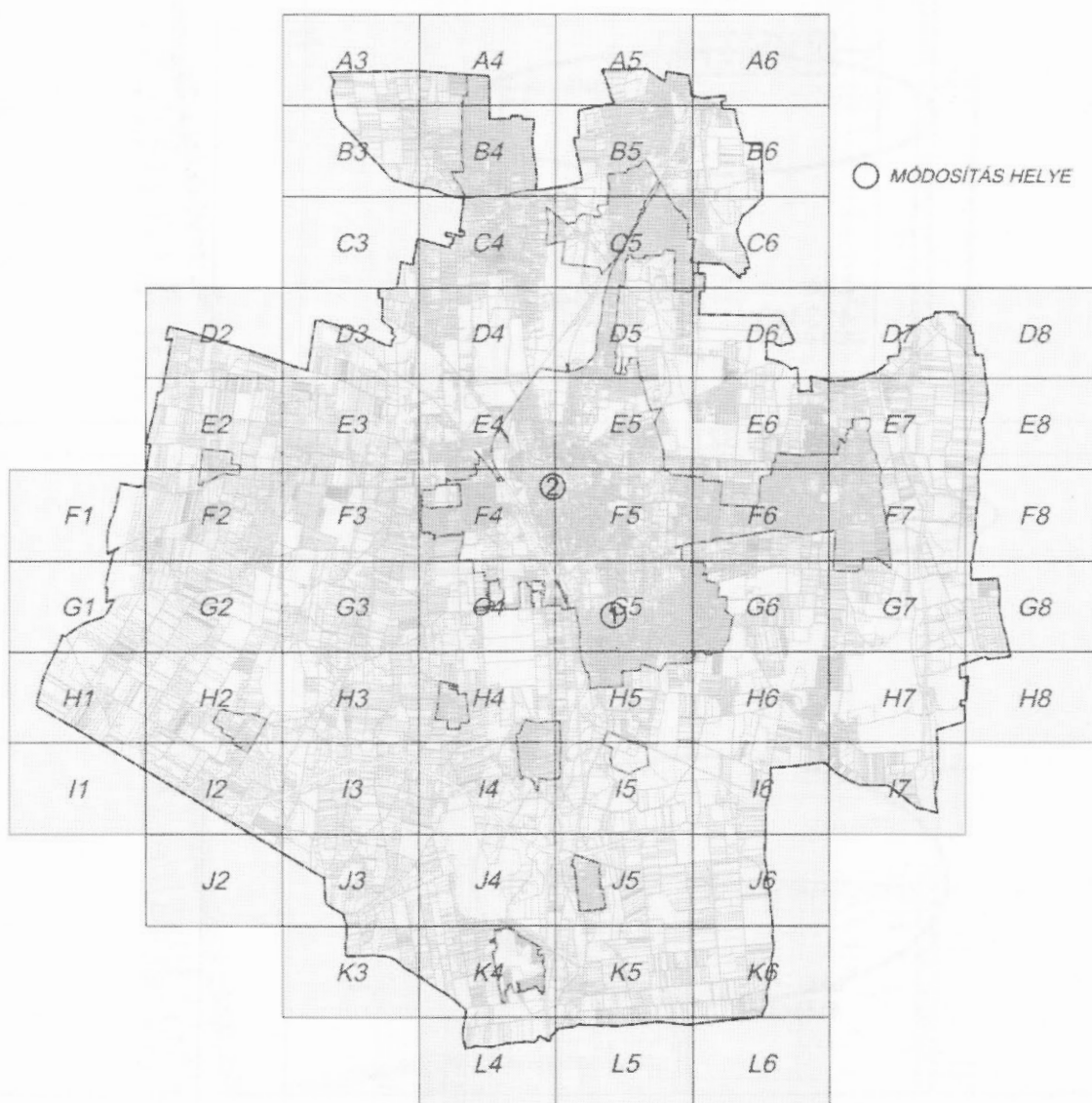
Nyíregyháza, 2018.



### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge
T.2.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon Vt 215355 → Vt 112060

### Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

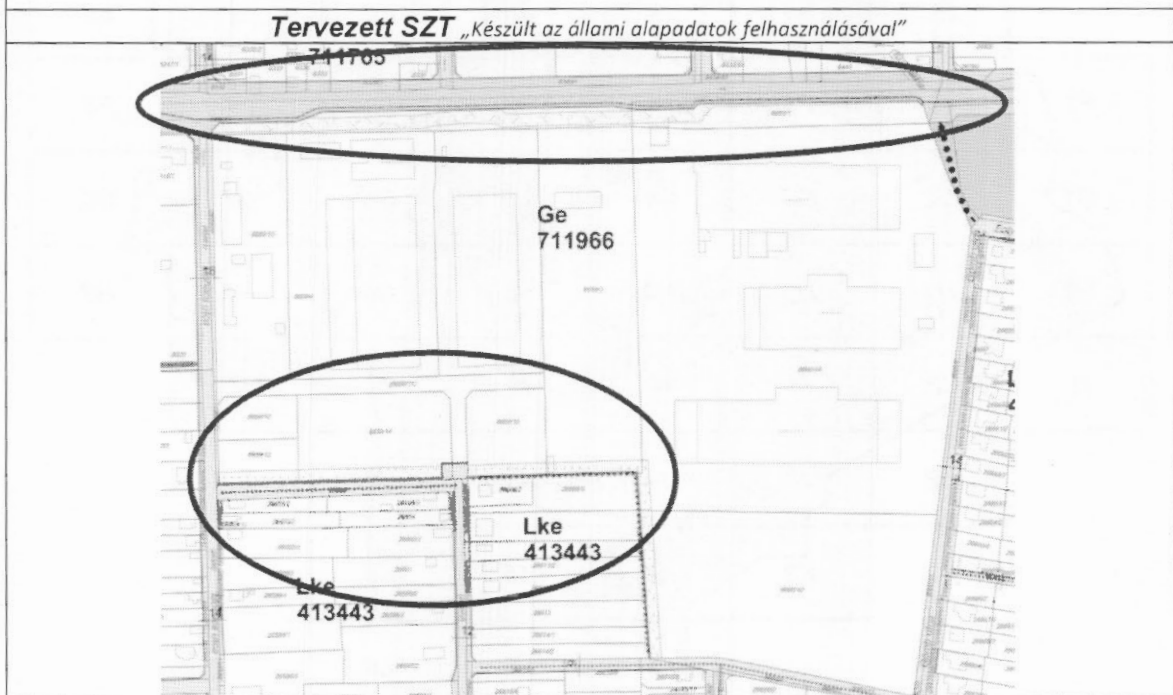
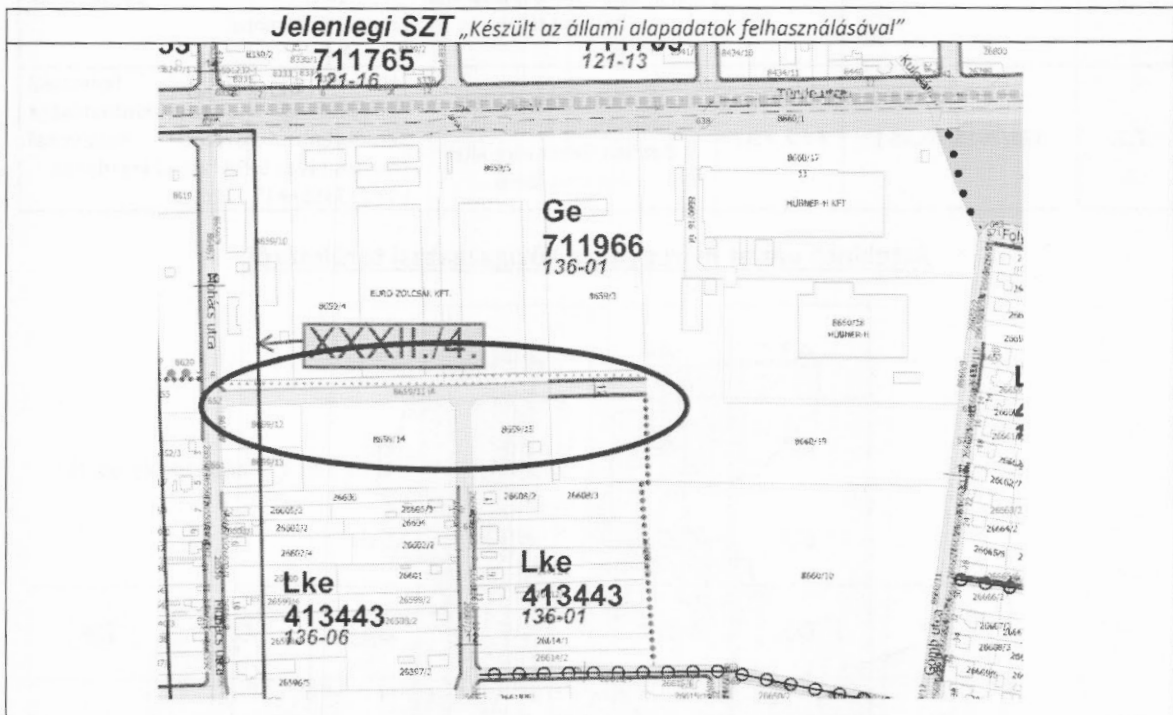


Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

155 220



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. Lke → Ge

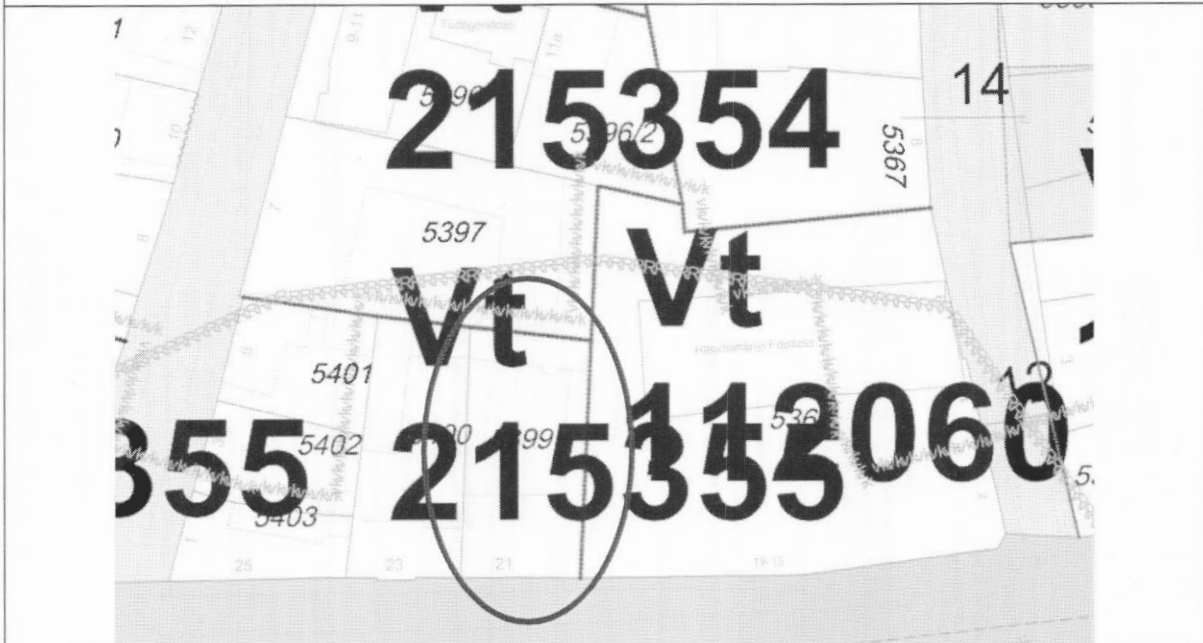


Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

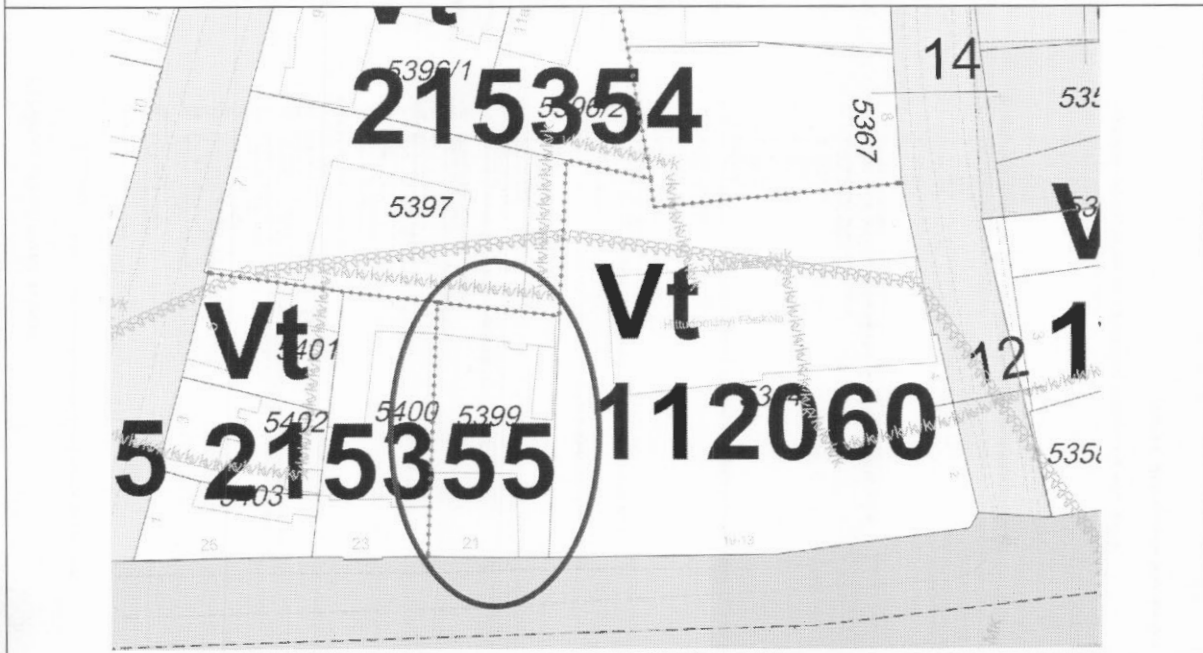


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	123/2018. (IX.25.)	F4-2, F5-1	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon Vt 215355 → Vt 112060

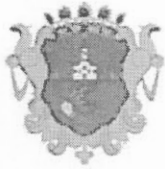
**Jelenlegi SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**



**Tervezett SZT „Készült az állami alapadatok felhasználásával”**







Ügyiratszám: FŐÉP/1506-32/2018.

Ügyintéző: Kukucska Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről (1 terület rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)**

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **1 területre vonatkozóan** döntött a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől 2018. szeptembere végén az előzetes véleményeket, észrevételeket megkértük **FŐÉP/1506-1/2018. ügyiratszám**on (3. számú melléklet). Jelen módosítási tervezetünk az egyszerűsített eljárás keretében a szabályozási terv **1 területen** történő módosítási javaslatával folyik. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. (2. számú melléklet) A módosítási tervezet 2018. októberében azonos eljárási szakaszba lépett más egyszerűsített eljárásos módosításokkal és 5 terület néven együtt folytatódik az eljárásuk a véleményezési szakaszban a FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámon.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint a település részterületeire készülő településrendezési tervek készítésénél környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről a Közgyűlésnek állást kell foglalnia. A Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010. (XI.12.) Önkormányzati rendeletével a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-ában meghatározott tervekkel, illetve programokkal kapcsolatos **környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását**.

Fenti előterjesztés alapján kérem T. Bizottságot az állásfoglalása kialakítására. (1. sz. melléklet)

Nyíregyháza, 2018. november 27.

Tisztelettel:

  
Veres István  
városi főépítész

  
NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
www.nyiregyhaza.hu



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

...../..... (..... ..) számú  
határozata

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(1 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

**A Bizottság**

az alábbi folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 1 területen történő módosítás -

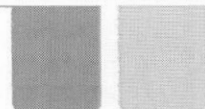
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. november

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/1506-32/2018. számú előterjesztéshez

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése a Környezeti értékeléshez - 1 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Az Állami Főépítész a tervezett módosítások környezeti hatását nem itéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	Tervezői észrevételt nem igényel.
2	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
3	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"(...) település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek."	Tervezői észrevételt nem igényel.
4	Szabolcs- Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
5	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1014 Budapest, Logodí u. 38-40.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
8	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat készítése.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
10	B-A-Z Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.	A tárgyi módosításokkal érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé, környezeti értékelés elkészítése - bányászati szakigazgatási szempontból -nem indokolt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1550 Budapest, Pf. 203.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	-
12	Nemzeti Népegészségügyi Központ Laboratóriumi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Az Országos Közegészségügyi Intézetnek észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Főjegyzője (Igazgatási Osztály) 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Környezeti hatásvizsgálat készítése nem szükséges.	Tervezői észrevételt nem igényel.

226

2

---

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
Településrendezési eszközeinek módosítása

---

- 2018 -

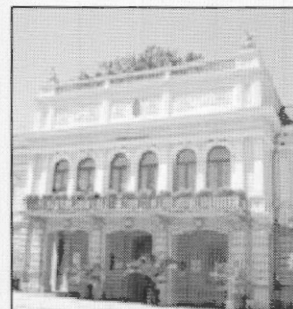
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás  
előzetes tájékoztatási dokumentációja

**1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**  
**(Nyírszőlős, Csobolyó utca)**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. szeptember





## ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály

Vezető tervező:

Veres István  
vezető településrendező tervező  
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zolt  
okl. építőmérnök

Hódos Katinka  
okl. tájépítésmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**

(1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja 8 területre vonatkozóan.

**2. §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

**Nyíregyháza, 2018. október**



### Előzmények

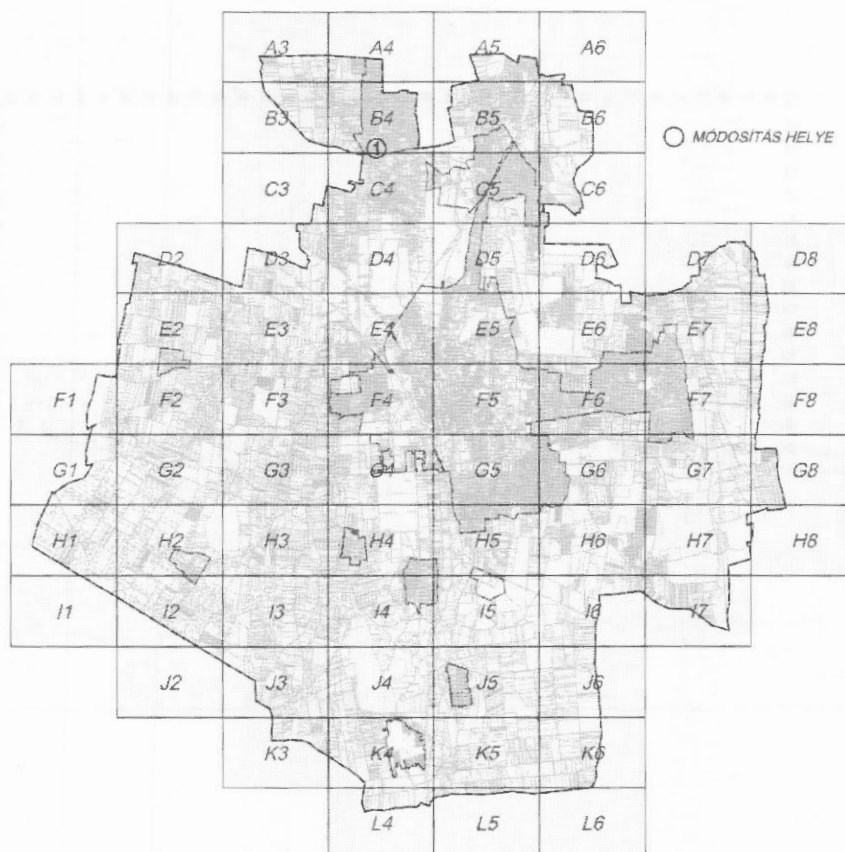
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **1 terület** vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.**

### Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	-	B4	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegeley utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a tárgyi ingatlan telekalakításának biztosítása érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

### Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1506-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

188

230

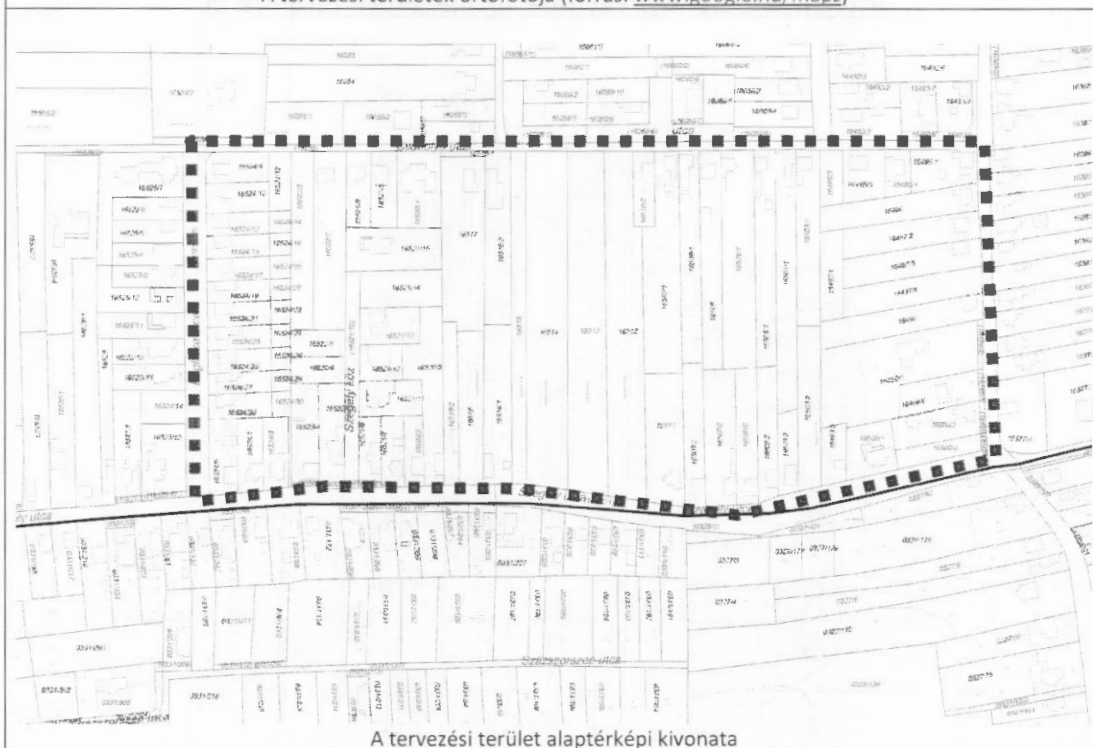


### Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.1.	B4	Boglárika utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps))



A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1506-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

025

231



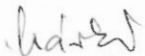
<b>E.1.</b>	<b>A 16524/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti határának módosítása Nyírszőlős, Csobolyó utcán</b>	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: -	Szelvénytípus: B4
<b>Módosítás célja:</b> A nyíregyházi 16524/9 és a 16524/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megvásárolták a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekkiegészítés céljából. A három ingatlan újraosztásának feltétele az azonos övezeti kód. A jelenleg hatályos szabályozási terven jelölt övezeti határ ezt a telekalakítást nem teszi lehetővé, így a módosítás szükségessé vált. Az övezeti határ a 16524/12 és a 16523/2 hrsz.-ú ingatlanok közé kerülne.		
<b>Módosítás várható hatása:</b> A tervezett telekalakítás lehetővé válik, a szabályozási terv a valós állapotokkal összhangba kerül.		
<b>Megjegyzés:</b> A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk a fenti indokok alapján.		
<b>Hatályos szabályozási terv kivonat:</b>		

Ügyiratszám: FŐÉP/1506-1/2018.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647




**Tormássi Géza:** Megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a bizottsági ülést bezárta.

kmft.

  
**Márki János**  
bizottság titkára

  
**Mussó László**  
bizottság tagja

  
**Tormássi Géza**  
bizottság elnöke

Jelenléti ív

a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 2018. NOVEMBER 27-i üléséről.

- 1./ Tormássi Géza elnök
- 2./ Hunyadi János képviselő
- 3./ Lövei Csaba képviselő
- 4./ Mussó László képviselő
- 5./ Rákóczi Ildikó képviselő
- 6./ Vassné Harman Gyöngyi képviselő
- 7./ Lengyel Máté
- 8./ Simon Csaba

*[Handwritten signatures and names for items 1-8]*

Meghívottak:

név:

aláírás:

- 1./ Dr. Kovács Ferenc polgármester
- 2./ Jászai Menyhért alpolgármester
- 3./ Dr. Ulrich Attila alpolgármester
- 4./ Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
- 5./ Dr. Kása Brigitta aljegyző
- 6./ Kósa Árpád Polgármesteri Kabinet vezető
- 7./ Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazd. O. vez.
- 8./ Havasiné Tári Tímea Vagyongazdálkodási O.
- 9./ Pató István Városfejl. és Városüz. Oszt. vez.
- 10./ Veres István Főépítési Osztály vezető
- 11./ Barzó Lászlóné civil delegált
- 12./ Dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Jegyz. Kab.
- 13./ Szabó Istvánné vezérig. NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
- 14./ Dr. Grósz Péter Igazgatási Osztály vezető
- 15./ Hagymási Gyula pályázati referatúra vezető
- 16./ Kukucska Zsolt Főépítési Osztály
- 17./ Zákány Zoltán Városfejl. és Városüz. O.
- 18./ Gaspérné Román Margit tankerületi ig.
- 19./ KOVÁCSNÉ VIDOVEN ZSOLTA
- 20./ ROTTER GÁBOR
- 21./ KARÓCZKI ADRIENN
- 22./ TELEGYI DÓRA SZILVIA
- 23./ HOLYÁK SÜZÖ
- 24./ TOMORI GYULA
- 25./ HORVÁTH ISTVÁN

*[Handwritten signatures and names for items 9-25]*