

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2025. március 26-án (szerdán) 15:00 órai kezdettel megtartott Pénzügyi Bizottság nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal – Váci terem

**A Pénzügyi bizottság tagjainak száma:** 7 fő

## **Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Jeszenszki András     | a bizottság elnöke |
| 2. Mussó László          | a bizottság tagja  |
| 3. Nagy Szabina          | a bizottság tagja  |
| 4. Kovács Koppány Zoltán | a bizottság tagja  |
| 5. Petrusák János        | a bizottság tagja  |
| 6. Szeñti Tibor          | a bizottság tagja  |
| 7. dr. Tírpák György     | a bizottság tagja  |

## **Megjelent meghívottak:**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Hagymási Gyula         | hivatali referatúrák vezető                         |
| 2. dr. Podlovics Roland   | alpolgármester                                      |
| 3. dr. Szemán Sándor      | címzetes főjegyző                                   |
| 4. dr. Konzili Petra      | jogász  |
| 5. Pató István            | városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető |
| 6. Kohut Ágnes            | vagyongazdálkodási osztályvezető                    |
| 7. Halcsákné Kéri Enikő   | ellenőrzési osztályvezető                           |
| 8. Tóthné Csatlós Ildikó  | szociális és köznevelési osztályvezető              |
| 9. Furkóné Szabó Marianna | Nyíregyháza Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője  |

**Jeszenszki András (bizottság elnöke):** Tisztelt alpolgármesterúr, főjegyzőúr és előterjesztők, sok szeretettel és tisztelettel köszöntök mindenkit a pénzügyi bizottság soros ülésén. Napirendi pontokra, az írásban kiküldöttek szerint tennék javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a módosított napirendi pont, azt is szavaztatnám. A bizottság határozatképes. Nem tudom, hogy aki még esetleg érkezik, az becsatlakozik. Aki a napirendi pontok sorrend szerinti tárgyalásával és magával a napirendi pontokkal egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen! Nyílt üléssel kezdünk.

## 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadására

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Kérdezem, gondolom alpolgármesterurat első körben, van-e szóbeli kiegészítés?

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Tisztelt elnökúr, tisztelt bizottság! Azt gondolom, elég részletes az anyag, így külön kiegészítéssel nem szeretnék élni. Amennyiben kérdés, észrevétel, vélemény van, válaszolok.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! Főjegyzőúr esetleg?

**dr. Szemán Sándor (címetes főjegyző):** Nem, köszönöm!

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Akkor én közben tisztelettel köszöntöm Pató Istvánt és Szentí Tibort! Van-e kérdés a napirendi ponthoz? Kíván-e valaki véleményt nyilvánítani? Képviselőúr!

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Az 1.3-as bekezdéshez, a közbiztonsággal kapcsolatban kérdeznék is, meg nem tudom, hogy ez a pont egyáltalán ide tartozik-e? Úgy gondolom, hogy ez nem állja meg a helyét ez az állítás, ami itt van. Idézném, jó? „A város területén elkövetett bűncselekmények összetétele és száma az elmúlt időszakban állandónak mondható” Na most nyilván nem ide tartozik, de ha a holnap 2-es napirendi pontot nézzük, ami a közbiztonsági beszámolóval kapcsolatos, akkor itt is kihoztam ezt az oldalt, Nyíregyháza MJV területén szintén emelkedett a regisztrált bűncselekmények száma, 1967-ről 3028-ra emelkedett. Ez több, mint 50%-os növekmény. Tehát azt állítani, hogy állandónak tekinthető, kicsit meredek. Tehát nem tudom, hogy egyáltalán ez a pont kell-e.

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Honnan szedte az idézetet? Milyen időszakról beszélünk?

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** A 24-es beszámoló, 2024. Gyakorlatilag 20% alatti itt Nyíregyházán a kiemelt bűncselekmények száma, itt pedig több mint 50%-os növekedés, 1174-ről 2143-ra. Ez a pont egyáltalán kell-e ide?

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Ez az általános bemutatása a településnek, minden gazdasági programnak van egy ilyen általános része, ahol a lakosságot, gazdasági erőt mutatjuk be, hogyan alakul a népesség száma. Ezt a közbiztonsági részt egyébként a Bodrogi Laciék rakták össze. Én fogom nekik jelezni ezt az észrevételt. Lehetséges egyébként, mert ez most egy éven belüli igazolásokat mutat, hosszabb időtávról beszélünk, ebben az anyagban, lehet itt azért mondja, hogy a hosszabb időtávú állandó.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Igen, de következő évekre vonatkozó gazdasági prognózist mutat, ez a 4-es pont. És azt nyilván nem tudjuk, hogy fog alakulni a közbiztonság.

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Melyik pontra gondol?

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** 1.3-as

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** 4-est említette.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** A 4-esből az 1.3-as. De most a 4-est tárgyaljuk. Az általános helyzetkép. Tehát ez a téma egyáltalán kell-e bele vagy ha kell, akkor legyen a másikba beágyazva, mert itt tulajdonképpen ugyanarról van szó.

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Jó, mondom ennyit tudunk csinálni és amennyiben ez akkora konfliktus, ennyire ellentmondás van benne, akkor kérjük a megoldást.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Főjegyző úr!

**dr. Szemán Sándor (címetes főjegyző):** Tisztelt elnökúr, tisztelt bizottság! Én csak annyit szeretnék ehhez hozzá tenni, hogy én nagyon sokat járok rendőrségi beszámolókra, és ez az állítás, hogy állandó, nem szerencsés, de a hasonló szó biztos rendben lehet. Azt tudni kell, hogy az csak egy statisztikai adat, a bűncselekmények száma, azt majd megoldja a rendőrség. Vannak olyan bűncselekmények, bizonyos bűncselekmény fajták, amiket, ha felgöngyölünk, annak nagyon sok sértettje lehet, akár többszáz is. Egy-egy évben a statisztikában ezek rendkívül torz adatot fogalmazznak meg. Én azt javaslom, hogy érdemes előtte a Bodrogi úrnak vagy a rendőrségnek feltenni ezeket a kérdéseket. Tehát ennek csak ez lehet az oka. Egyébként tényleg nincs jelentős változás Nyíregyháza városában valóban, a bűnözés vonatkozásában. Nagyon sok statisztikai mutató van, egyéb mutató, a bűnelkövetők száma, a felvett ügyek száma, ami sokkal fontosabb a rendőrségnek, és abban valóban azt lehet látni, hogy egy hasonló magas szintű arány van és nagyjából a Nyíregyházi Rendőrkapitányság tartja azt a helyét, amit az elmúlt 10 évben felépített. De nyilván erre én se tudok konkrétan válaszolni, itt valószínű, hogy az lehet az oka, hogy valamilyen bűncselekmény csoportnál több száz sértett lehet, és az annyi cselekmény, vannak ilyenek.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! Én csak annyival összegezném, hogy ha megengeditek, hogy a főjegyző úr által és alpolgármester úr által elhangzottak alapján, azt javasolom képviselőúrnak, hogy miután úgyis jön a rendőrségi beszámoló, tegye fel kérdésként, ugye az elmúlt évekre vonatkozóan. Akik mi régebben, nem tudom hány beszámolót láttunk már, az elmúlt években, az mindig látható, hogy van valóban egy ilyen hullámzó tendencia, az egyik évben több, majd a következő évben valamivel kevesebb. Egy mondat erejéig kitérhetek, saját választókerületben van most egy olyan ügy nekem is, ahol egy konkrét „Matrac” becenevű, nagyon kedveli mindenki már a környéken, a 6-7. címnél jár, ahová bemegy és akkor ezek az esetszámok pillanat alatt megugranak, valóban úgy, ahogy főjegyző úr is mondta. Megugrasztja a sértettek számát, mert egy-egy éjszaka alatt bement 6-7 helyre, megenni a kocsonyát az erkélyről, meg akármi. Folyamatos bejelentés van, de ez mind növeli az esetszámot, tehát összességében érdemes megkérdezni Koppány a rendőrségi beszámolón, hogy milyen típusúak, egyébként a statisztika azokat egész szépen tartalmazza, mindig nagyon informatív beszámoló készül. És akkor annak tükrében, ha tényleg kardinális a változás, akkor azt pedig egyébként, én azt gondolom, hogy az előterjesztő úgyis befogadja, hogy legyen valami nyelvtani és szó szerkezeti változás benne és akkor korrigálható, mert akkor nyilván ahhoz hozzá lehet igazítani. De az elmúlt évek tényleg azt mutatják, hogy az egyik évben 5-600-al több volt, másik évben 5-600-al kevesebb bűncselekmény, ez tényleg mindig egy hullámzó tendencia. Már én is végig néztem vagy huszon valamennyit, tehát ez így látszik. Van, amikor megtalálnak minket bűnöző csoportok egyébként, akik legtöbbször amúgy nem is helyiek, pl. Borsod megye. Nekünk 12-13 éve volt a Hímesben egy pontosan ilyen hasonló eset-sorozatunk és pont Borsod megyeiek voltak és a végén itt a Művelődési Ház 2. betörésénél buktak le, a néma riasztóra odaértek a rendőrök. Nem tudom mit akartak egy művházból elvinni, mindegy, de igen másodszor is sikerült bemenni. Az esetszámot borzasztó módon megugrasztja egy-egy ilyen hullám és ez a legtöbbször nem a helyi bűnözők eredménye. De a kérdést érdemes feltenni, meg a statisztikába belemélyedni, mert tényleg érdekes, hogy azok a számok most nagyobbak. Köszönöm szépen, további kérdés van-e? Képviselőúr!

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Ez a 4-es pont egyébként a legpatinásabb környékre vonatkozó, ezért nem kell megijedni. Tehát a 3.2-es, a monitoring rendszerrel kapcsolatban nagyon örvendetes, a város figyel azokra a környezeti változásokra, amit az Ipari Park és benne tevékenykedő gazdasági társaságok folytatnak és akkor tulajdonképpen egy olyan rendszert dolgoztak ki, amely alkalmassá teheti arra, hogy beavatkozzon esetleg a folyamatokba. Amit hiányoltam, pontosan erre való utalás, hogy a monitoring rendszer az itt áll meg, hogy méri a különböző talaj összetételt és vízszintet, a levegő minőséget, vagy pedig van-e olyan küszöb-érték, ami előre megvan határozva, hogy akkor a városnak be kell avatkozni, a környezeti hatások további károsítása megelőzése érdekében.

**dr. Podlovics Roland (alpolgármester):** Szerintem itt egy kicsit, tehát szabályozási körzettel való kérdés területeket tisztázzunk. Nem kell messzire menni, most mindenki elment abba az irányba, a közbeszéd, hogy az elektromos gyűjtáshoz kapcsolódó gyárak jajj istenem milyen környezet szennyezőek. Az elmúlt 30-50-100 évben is nagyon komoly gyárak üzemeltek itt a megyében is, nyilván Nyíregyházán is. Vízfogyasztásban talán kevés került előtérbe, de vannak olyan gyárak, mint pl. az élelmiszergyártók is vagy szemüveglencse gyártók, akik nagyon sok vizet használnak. A környezetvédelmi engedélyben megvannak határozva azok a kibocsátási határértékek, amit a gyárnak a működése során teljesíteni kell. Ezt, ha történik normális rendszerben, ha nincs monitoring rendszer, ha történik valamilyen határérték túllépés, amikor már ez elég súlyossá válik, akkor kerül be a környezetvédelmi hatóság látókörébe. Ezt ilyenkor egy-egy vizsgálati eljárás követi, azok után környezetvédelmi bírságot tudnak kiszabni. Amennyiben az olyan súlyos határérték átlépés, akkor mondjuk be is zárhatják, be is tilthatják az üzemelést. A mi célunk az, hogy egyrészt onnan indultunk, hogy 2022-es évtől kezdődően az egész területen még most is zajlik ez az alapállapot felmérés. Megszereztük azokat az adatokat, amelyek a fölben, talajvízben, levegőben jelenleg még mielőtt ezek elkezdenek üzemelni, milyen állapot van. Ez a kiindulási alapállapot. Célunk ezzel a módszerrel, hogy időszakonként és le van írva mindenütt, hogy milyen mintákat veszünk, ezeket feldolgozzuk, ezeket a mintákat szűrőpróba szerint a hatóság rendelkezésére bocsátjuk, és amennyiben a hatóság olyan túllépést észlel ezekben, akkor ők egyedi eljárást a mi jegyzésünk alapján el tudják indítani. A másik célja még ennek, hogy szeretnénk ezt online térbe publikussá tenni. Tehát ennek van egy olyan oldala, ahol mindenki 2024. december 12-én volt egy alapállapot felmérés, ez azt jelentette, hogy Nyírjes, Butyka, meg az Ipari Park területén két gép, egy mérőkocsi vesztegelt egy bizonyos ponton és ott a levegő paramétereit megnézte, hogy mi van benne. Ezt össze tudja hasonlítani majd 2030-ban, ha valaki felmegy az internetre, hogy a gyártási tevékenység előtt milyen volt a levegő összetétel, most csak egy példát mondtam. Ahol azonnali beavatkozási pontok vannak,

az például a szennyvíz tisztító, ami a közmű udvarban fog létesülni, ahol olyan mérőegységek vannak, amik egyrészt ugye a szennyvíz összetételéből online tulajdonképpen azonnal érzékeli, ha valamilyen változás van. Akkor a szakemberek betudnak avatkozni, mivel igyekszünk, nemcsak igyekszünk, mert aki veszélyes üzemi tevékenységet folytató gyártó egység lesz, akkor a kibocsátási pontunk is lesz, monitoring mérésű. Tehát nem csak az össze begyűlt, több kibocsátó által csatornába lévő szennyvíz paramétereit tudjuk nézni, hanem közvetlenül a kibocsátó ponton is tudunk vizsgálni ilyen értelemben. Ha ott azonnal érzékelünk, hogy valami probléma van, és az olyan mértékű, hogy az esetleg a felszíni vizekbe történő kiengedésnél, tisztított szennyvízre gondolok, probléma lehet, akkor egy 3600 m<sup>3</sup>-es, ún. kármentesítőt telepítettünk a szennyvíz tisztító telepre, és oda befolyatjuk ezt a vizet, párhuzamosan pedig nyilván intézkedünk. A gyárak állítsák meg a tevékenységet, nézzük meg, hogy mi a probléma, hiszen nem szándékosságot kell feltételezni, nyilván ezek gyártó egységek, mindenki igyekszik a szabályokat betartani, de azért szülehetnek hibák is egy-egy működéskorán. A levegő az szinte mindennapos lesz, fix mérési pontjaink lesznek, Butyka településen, Nyírjes településen, az Ipari Park középpontjában. Mobil mérő műszereink is lesznek, amelyekkel meg tudjuk mérni a levegő kibocsátási határértékek tartását. Talajra, talajvízre látható, hogy hogy történik. Csapadékvíznél egyébként veszélyes üzemi tevékenységet folytató gyártóknak a katasztrófavédelem és a vízügyi hatóság is eljár. Illetőleg most a kormányhatóság tette ezt a gyakorlatot. Mielőtt kiengedi a területére a csapadékvizet, köteles visszatartani, záportározót létesíteni. Mielőtt kibocsátja, neki elő van írva az üzemeltetési engedélybe, hogy köteles mintázni és dokumentálni és amennyiben kibocsátásra alkalmas paramétert kap, csak akkor engedheti. Nem jellemző Magyarországon, ez igazából ilyen értelemben újszerű, hiszen vannak Mo-on monitoring rendszerek, egy-egy nagyobb gyártó is, mint a Mercedes Kecskeméten vagy Győrben az Audi, aki saját maga tevékenységéhez kapcsolódóan saját területét monitorozza. Ebben az az újszerű, hogy itt az egész 640 hektáros területnek a monitoringja történik és itt, akik bejönnek gyártóként, azok ehhez a monitoring rendszerhez csatlakoznak. Van egy mindenki számára publikus felületen összehasonlítható határérték, jelzéssel és nem nagyon tudom, ugyanakkor meg ismerem az itteni hatóságot, a zöld hatóság munkatársait, hogy mennyire elhivatottak és magas színvonalú munkát végeznek. De nyilván bárkinek elkerülheti a figyelmét az, hogy egy ilyen transzparens monitoring rendszert akarunk létrehozni, azt gondolom, hogy önkormányzatként maximumig el tudunk jutni. Azt nem gondolom, hogy mondjuk 120 ezer lakosra, egyszer van egy kiugró környezeti határérték nem betartása, ebben az esetben nincs ez a hatósági intézkedés.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! További kérdés?

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Nekem lenne még, a 3.5-ös. A fiatalok megtartása, van egy érdekes grafikon a 2011 és a 2022-es időszak vonatkozásában. Az érettségizett és a felsőfokú végzettségű lakosoknak a száma, 29,1%-ról 23,4%-ra csökkent. Ez egy 20%-os csökkenés és ebben a pontban, Nyíregyházán a következő gazdasági időszakban növekvő hozzáadott értékű munkát tudunk végezni. Ehhez kapcsolódna az is, hogy magasabb, kvalifikáltabb munkaerő foglalkoztatása is járuljon hozzá. Viszont a tendencia az pont ellentétes irányú. A jogi szakemberek elvándorolnak, és maga a népesség, lakosság is csökken. A munkaképes korú emberek száma az csökken. Két dolgról van szó, hogy arányaiban is csökken a magasán képzett munkaerő, meg létszámailag is csökken. Dupla csökkenés, ami a közeljövőben nagyon komoly beavatkozást igényel ahhoz, hogy azok a célkitűzések, amik szerepelnek, hogy magasabb hozzáadott értékű munkát tudjunk itt végezni, és ne egy összeszerelő gyárból álló ipari parkot tartsunk fenn. Mindenképp egy kívánatos dolog.

**Podlovics Roland (alpolgármester):** Két megjegyzést tennék. Azt gondolom, hogy ebbe a gazdasági programba egy nagyon fontos passza, az látszik. Egy program nem úgy néz ki, hogy elkezdem és az 5. évet felszántom és itt befejeztem ezt a programot. Ez kifejezetten utal arra egyébként, hogy 2010-től tudatos építés eredménye. Senki nem állítja, hogy az út végén járunk, de azt gondoljuk, hogy minden egyes gazdasági ciklussal, koncepciók mentén, egymásra épül ez a történeti fejlődés, akkor ennek lesz egy távlati pozitívuma. Már az egy eredmény, hogy ha megyünk a városok között, megnézzük a lakosságszám csökkenést az elmúlt időszakban, meg is kérem főjegyző urat, hogy nézzünk utána, de előkelő helyen állunk, a legkisebb mértékben csökkent, viszonylag kis mértékben csökkent. Szerintem ez egy fontos eredmény. Az, hogy milyen perspektíván van a mi elképzelésünk, és itt a fiatalok hazavárása program, az talán elkerülte a figyelmét, ez egy vízió, hogy milyen feladatokkal kell a következő időszakban foglalkozunk és az is benne van, egy komplett stratégia, egy akcióterv készül, hogy mit fogunk tenni az elkövetkező időszakban.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Látom és dicséretes, csak ez egy olyan kardinális probléma, amit nem lehet félvállról venni.

**Podlovics Roland (alpolgármester):** Azt gondolom, nem vesszük félvállról, hogyha a magas hozzáadott értékű beruházásokat pozitívnak vagy azoknak a vonzását nézzük, akkor azt gondolom, hogy ez az ipari park fejlesztés és annak az eredményeként lehetőségünk van befektetéseket idevonzani, betudjanak települni, az önkormányzat ezt a gazdaság fejlesztési stratégiát elvégzi és 2029-re megvalósul, akkor évtizedekre lehetőséget biztosunk arra, hogy itt megfelelő színvonalú munkahelyek létesüljenek. Akkor bízunk abban, hogy akik esetleg elvándoroltak,

csak visszajönnék. Ezt, hogy hogyan tudjuk serkenteni, benne van az akciótervbe. Nem gondolom, hogy ebbe a ciklusba tökéletesen meglesz, de hogy milyen irányba megyünk, azt mutatja ez a program.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! További kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Aki a gazdasági program elfogadását támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze. 5 igen, 2 tartózkodás.

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
21/2025.(III.26.)  
határozata

**Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadására**

a pénzügyi bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**2./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről**

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszöntöm dr. Szemán Sándor, címzetes főjegyző urat! Van e szóbeli kiegészítés?

**dr. Szemán Sándor (címzetes főjegyző):** Köszönöm elnök úr, nem kívánok szóbeli kiegészítést tenni.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! A bizottság tagjaihoz fordulok, van e kérdés, kíván e valaki véleményt nyilvánítani? Én megtennék két mondatot, amit nyilván a közgyűlésen is megfogok tenni. Nagyon köszönjük a hivatalnak azt az előkészítő munkát, a hivatal dolgozóinak és nyilván ezt a közgyűlésen, nagyobb prémium előtt is elfogom mondani. Hisz az az előkészítő tevékenység, akár csak a mai és az elmúlt bizottsági ülés napirendjeit vizsgáljuk, látható, hogy elképesztő mértékű mennyiségű, pontos, precíz munkavégzés zajlik a hivatalban. Köszönjük! Egyrészt nyilván a politikai testület számára azt az előkészítő munkát, de összességében a város működése számára szolgáltatott munkáját a hivatalnak, mellyel segítik a MJV-nak a tevékenységét. Köszönjük szépen ezt a magas színvonalú munkát nektek!

**dr. Szemán Sándor (címzetes főjegyző):** Köszönjük, elnökúr!

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Szavaztatnék akkor, ha nincs kérdés, vélemény. Aki támogatja a beszámoló elfogadását, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
22/2025.(III.26.)  
határozata

**Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről**

a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024.évi éves ellenőrzési jelentése és összefoglaló éves ellenőrzési jelentése a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Halcsákné Kéri Enikő Ellenőrzési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Köszöntöm osztályvezető asszonyt! Van-e szóbeli kiegészítés?  
Halcsákné Kéri Enikő (Ellenőrzési osztályvezető): Tisztelt elnökúr, tisztelt bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.  
Jeszenszki András (bizottsági elnök): Köszönöm szépen! Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék, aki a belső ellenőrzési tevékenység összefoglalóját támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
23/2025.(III.26.)  
határozata

***Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024.évi éves ellenőrzési jelentése és összefoglaló éves ellenőrzési jelentése a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**4./ Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására**

Előadók: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető  
Pató István Városfejlesztési osztályvezető  
Kovács Rita városi főépítész

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Köszöntöm Pató István, osztályvezető urat! Van-e szóbeli kiegészítés?  
Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Köszönjük elnökúr! Ez a pályázatok beadásához történő projektlista aktualizálás, ami már szokásos.  
Jeszenszki András (bizottsági elnök): Köszönöm szépen! Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Aki az előterjesztés módosításának elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
24/2025.(III.26.)  
határozata

**Előterjesztés Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP)  
elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására**

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**5./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása” tárgyú pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Kérdezném Hagymási Gyulát, hogy lesz-e szóbeli kiegészítés, illetve megoldható-e, hogy összevonjuk, mint a múltkor összesítve?

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Persze. Ha kérdés van, válaszolok, de kiegészítést mindenképp tennék, a későbbi 16-os ponthoz.

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Jó, rendben. Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Aki az előterjesztés elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen, egyhangúlag!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
25/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása” tárgyú pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**6./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Az elmúlt bizottsági üléseken ezekről konkrétan is beszéltünk. Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavazzunk. Kérem, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
26/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**7./ Előterjesztés a Közgyűléshez az „NextGenMobility- fenntartható és befogadó városi mobilitás a fiatalok számára” című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Bizottság tagjait kérdezem, kérdés, vélemény? Képviselőúr!

Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag): 3 alpontja van ennek a témának. A 3-ast nagyjából tudtam értelmezni, de az első kettő kicsit értelmezhetetlen számomra. Tulajdonképpen itt mi lenne a cél? A felsorolt osztrák és francia városok azok referencia vagy ők végzik el ezt a ...?

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Itt felvannak sorolva a pályázati célok, az első tömbben. Mondta képviselőúr, hogy az első kettő nem?

Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag): Miről van szó, hogy mondjuk a Guszev-ből a fiatalok taxival, esetleg BMW-vel vagy rollerrel vagy ingyen bérlettel jönnek?

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Biztos nem taxival, gondolom én. Az egész programnak az a lényege, hogy gyakorlatilag Brüsszelsből, az Európai Bizottságból pályázandó forrás. Egész Európa, a tagállamok számára elérhető. Az a partnerség, ami itt alakult, pl. a pécsi műszaki egyetemmel vagy Lille város önkormányzata Franciaországból, az egy olyan magas színvonalú partnerség, akiktől az innovatív közlekedési forrásokat lehet tanulni. A program célja, a jó gyakorlat átültetése, Nyíregyháza tekintetében. Ezek a célok szövegesen le vannak írva. A 2. fordulóban van még benyújtásra, az első fordulón túl van, 110 másik pályázattal, egész Európából. Ez arról fog szólni, hogyha nyer a pályázat, akkor a projekt megvalósítása során összejönnek a partnerek és a jó gyakorlatokat bemutatják, átültetik, kicserélik. Természetesen az adott szakember gárdák részvételével. Most konkrétan nem fogok tudni mondani, hogy pl. rollerre áttérni, azzal fognak bejárni az iskolákból.

Nagy Szabina (bizottsági tag): Általában a pályázatoknál a célcsoport igényeinek megfelelően működik és benne is van, hogy szemlélet formálás.

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Partnerségi szinten, ebből Nyíregyháza város költségvetése 60 ezer eurót jelent, 20% önerő. Azt gondolom, hogyha ilyen partnerségekben részt tudunk venni, mint a bécsi műszaki egyetem vagy Lille Városa, meg az ELTE egyébként Magyarország részéről, az a nemzetközi projektekben egy olyan szint, ahol a kapcsolatok már megvannak, és betudunk csatlakozni, sőt valahol már vezető partnerek vagyunk, több európai nagyműltű várossal, intézménnyel vagy fejlesztési ügynökséggel vagy adott ágazatra vonatkozó szervezettel. Lesz sok-sok találkozó, eljön a VOLÁN, a MÁV képviselője és meghallgatjuk, hogy mit mond az osztrák, a francia.

Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag): Próbáltam kihámozni a lényegét. Az osztrák város 11 000 fős település, a francia az olyan 230.

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): De itt a bécsi műszaki egyetem a partner.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Azt tudom, de ami felvan sorolva, a városok, a 11 000 fős, ott Graz előtt. Egy tized akkora város közlekedése vagy egy tízszer nagyobb város, mint Nyíregyháza, az elég nehezen összefésülhető. De ha mondjuk Orosra gondolok, mint előváros, jó, de hát Nyíregyházát kell nézni.

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Erre nem tudok mit mondani, mert nem tudom mi ott az elfogadott, a szokásjog. De, mint Graz előtt, mint mondtad képviselőúr, elég nyugatra van, tudnak nekünk jól mondani, gondolom én. Nem tudjuk, de szeretnénk megtudni!

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Jó, tudjuk meg!

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Reméljük!

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! További kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Akkor aki a pályázat beadás következő ütemével egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
27/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez az „NextGenMobility- fenntartható és befogadó városi mobilitás a fiatalok számára” című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**8./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” tárgyú pályázati program elfogadására**

**Előadó:** Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznevelési osztályvezető

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Kérdés, vélemény? Aki támogatja, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
28/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” tárgyú pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**9./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Kérdés, vélemény? Ha nincs, szavazzunk. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
29/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**10./ Előterjesztés a Közgyűléshez a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása” című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): KAP-os programként szerepel az előterjesztés. Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
30/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása” című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**11./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Szintén TOP-os program. Szavazzunk! Egyhangúlag köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
31/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**12./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_PlusZ-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció folytatása című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznev.ov

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Szintén TOP-os program, Kérdés, vélemény? Képviselőúr!

Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag): Én összevonnám a 12-13-ast. Ez is kis apró 1,6 milliárd ft, 100% intenzitással. Természetesen támogatom, hogy csináljuk, de van-e valami garancia vagy fék, ellensúly arra, hogy ne úgy nézzen ki, ahogy most kinéz. Csináltam pár fényképet, csak sajnos lemerült a telefonom, így nem tudom megmutatni. 20-30 méteres terület, derékig érő szemét. Utca, közterület, minden kapubejárónál szemét. Értem azt, hogy segítsünk, de ott, ahol ilyen a közterület, ott, ahol ilyen igény van arra a lakókörnyezetre, akkor mi az esély arra, hogyha beletolunk egy halom pénzt, ott lesz valami, valami jó süll ki. Persze, a városnak nem kerül pénzébe, azt látom, hogy 100% intenzitás, de akkor is a mi pénzünk. Akárhonnan jön az a pénz, azt valamilyen szinten mi fizetjük meg, vagy az adókon keresztül vagy valamilyen uniós támogatáson keresztül, amire egyébként befizetünk. Tehát ez ne vesszen el! Írtam ide egy kis okosságot: „Segíts magadon, az Isten is megsegít!” Ha ők nem akarnak ebből a szutyokból kikászálódni, akkor, ha mi megfeszülünk is, akkor se tudjuk elérni azt az eredményt, amire azt mondjuk, hogy zárkózzanak fel és akkor gyerünk, csináljuk. Ez kutya sok pénz, 20 db 80m<sup>2</sup>-es lakás, 1Mft/m<sup>2</sup>-nyi árral számolva. Ha felújításra adjuk, az durván a harmada szokott lenni, akkor 60 lakás felújítva. A korábbi években úgy volt, hogy megcsinálták ezeket a csodaszép huszár épületeket, két év múlva nem volt benne ablak. Most van, nem tudom, hogy mi az oka, hogy körbe van kerítve több helyen és az visszatartja a társaságot. Itt élek, látom, a gumigyárba dolgoztam, arra mentem napi szinten, a szívmem szakadt meg, hogy beépítették és két év múlva hült helye volt.

Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető): Nem is tudom, hol kezdjem. Ez az 1,6 milliárd ft ez a 52,8 milliárd ft része, amit nem költünk szegregátumra, azt odaadhatjuk más városnak.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Költsük el! Én azt mondom, hogy költsük el, csak tegyük bele valami féket. Szegezzük oda vagy valami, hogy ne vigyék el!

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Osztályvezetőurat arra kérem, hogy a műszaki tartalomról beszéljen, mert akkor lesz világos.

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Két része van a dolognak. Az egyik a Soft típusú, ESZA típusú tevékenységek, ami 600 millió ft, ami arról szól, hogy a szociális gyermekjóléti központ munkatársai évtizedes múlttal vannak kinn és segítik a rászorulókat. Az uniós programnak köszönhetően kapnak egy nagyobb tőke injekciót és többször, többen tudnak segíteni. Mosógép programtól kezdve, minden soft típusú tevékenység. Kolléganóm, Csatlós Ildikó osztályvezető asszony nyilván részleteiben is tud mondani, amennyiben szükséges. A másik az infrastrukturális beruházás, ami arról szól, hogy a Viola 1. szám alatti társasháznak külső-belső felújítása, szennyvízbekötés, járda kiépítés, a Dália utca komplett felújítása és rekonstrukciója, a kimaradt közvilágítás pótlása, a Dália utcából nyíló kis utcák szennyvízvezeték megépítése és természetesen térfigyelő kamerák telepítése, ami egy megelőzés, monitoring, így próbáljuk a közbiztonságot is javítani, fenntartani. Ezen felül számos megelőzési program, a rendőrséggel együttműködve, közbiztonsági program, tehát ilyen soft tevékenység, ami segíti az ott élők integrációját.

**Podlovics Roland (alpolgármester):** Nemcsak lakásfelújítás, hanem közutak, szennyvíz, járda, világítás is.

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Bocsánat, kihagytam a közintézményeknél a napelemes rendszerek kiépítését, ahol még nincsen, szigetelés, ablakcsere. Ovi, bölcsinél ott láttam az ablakokat. Mondhatom, hogy én 11 óta 3 havonta biztos megfordulok ott, mármint a telepen.

**Kovács Koppány Zoltán (bizottsági tag):** Az nagyon fontos, hogyha kapnak egy mosógépet, az legyen névre szóló.

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Nem kapnak mosógépet, hanem van egy helyiség, kapnak mosószeret és a szociális munkások segítenek nekik a mosásban.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Köszönöm szépen! Van-e további kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék. Először a 12-es program elfogadásával egyetért, az kézfelemeléssel jelezzen. Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
32/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció folytatása című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**13./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán című pályázati program elfogadására**

**Előadó:** Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Aki a 13-as TOP-os programmal egyetért, kézfelemeléssel jelezzen. Egyhangúlag, köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
33/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**14./ Előterjesztés a Közgyűléshez az „Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025” pályázati felhívásra benyújtandó „Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban új beltéri mesterséges boulder mászófal építése” című pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Van-e szóbeli kiegészítés? Kérdés, vélemény? Ha nincs, szavazzunk.

Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
34/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Közgyűléshez az „Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025” pályázati felhívásra benyújtandó „Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban új beltéri mesterséges boulder mászófal építése” című pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**15./ Előterjesztés a 2/2025. (II.28.) KTM rendelet keretében meghirdetett „A Versenyképes Járások Programban” való részvételre történő felhatalmazásra**

Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezető, Pató István Városfejlesztési osztályvezető

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Osztályvezetőúr, van-e szóbeli kiegészítés? Nincs. Kérdés, vélemény? Ha nincs, szavazzunk. Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
35/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a 2/2025. (II.28.) KTM rendelet keretében meghirdetett  
„A Versenyképes Járások Programban” való részvételre történő felhatalmazásra***

a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**16./ Előterjesztés a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadására**

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető, Pató István osztályvezető

**Hagymási Gyula (hivatali referatúrák vezető):** Ez egy újonnan bekerülő napirendi pont, mint látható. Ez abból adódik, hogy amit már említettem, a TOP PLUSZ Nyíregyháza város dedikált kerete az 52,8 milliárd forint, amiből jelenleg 6,7 milliárd ft-nyi energetikai fejlesztés. Csak időközben 50%-os intenzitásra csökkentek sajnos. Országos szinten történt egy átcsoportosítási kezdeményezés, itt nyilván 4 milliárdnál is már csak 2 milliárd lenne az önereje a városnak. Élünk a lehetőséggel és ez a folyamat elindult egyéb prioritásokra, iskolák, turizmus stb. Viszont erről még nem született döntés. Jött az irányító hatóságnak az utasítása, hogy minden TOP Plusz-t be kell adni március 31-ig. Na de nincs döntés. Kérdeztük a hatóságot, hogy mi legyen, ők nem tudnak mondani semmit. Az a döntés született, hogy ebben az összegben már egy korábbi előkészített kiviteli tervvel rendelkező, nagyszabású projektet beadnánk, ez pedig a botanikus kert fejlesztése. Hogy ne maradjunk abban a helyzetben, hogy jön az ősz, és ha az átcsoportosítás nem kerül jóváhagyásra, legalább tudjuk azt mondani, hogy benn van egy pályázatunk ebben az összegben és akár egy tárgyalási alap is lehet ez. Tehát ez egy tartalék listás projekt, úgy fogalmaznék és kérem szépen e tekintetben a bizottság támogatását.

**Jeszenszki András (bizottsági elnök):** Ugye előző ciklusokban sokat beszéltünk a botanikus kertről, hogy turisztikai szempontból is, csak ugye nem adódott olyan lehetőség, hogy akkor készen van a rekonstrukció, kiviteli terv, de nem volt, amire be lehetett volna adni. Kérdés van-e ehhez? Vélemény? Aki az előterjesztés program elfogadásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag, köszönöm szépen! És köszönjük szépen az előkészítő munkátokat és további jó munkát nektek!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
36/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadására***

a pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**17./ Előterjesztés a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Furkóné Szabó Marianna, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Köszöntjük Furkóné Szabó Mariannát! Van-e szóbeli kiegészítés?

Furkóné Szabó Marianna (Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője): Köszönöm, nincs.

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Nincsen. Köszönöm szépen! Kérdés, vélemény? Ha nincs, akkor szavaztatnék, aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen!

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
37/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

**18./ Előterjesztés a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gajdos László, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jeszenszki András (bizottsági elnök): Osztályvezető asszony lesz kiegészítés?

Kohut Ágnes (vagyongazdálkodási osztályvezető): Nincs szóbeli kiegészitésem, köszönöm szépen!

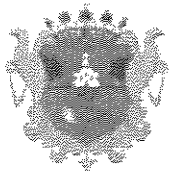
Jeszenszki András (bizottsági elnök): Nincs, jó, köszönöm szépen! Kérdés, vélemény? Nincs, akkor szavaztatnék. Aki egyetért a szerződés jóváhagyásával, kérem kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen! Zárt ülés következik.

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
38/2025.(III.26.)  
határozata

***Előterjesztés a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására***

a pénzügyi bizottság **7 igen** szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztést a Közgyűlés számára



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/153-1/2025.

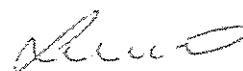
## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléséhez -

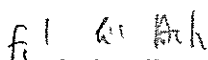
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadására**

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

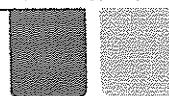
Véleményezi:

valamennyi bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 116. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmazza különösen az egyes közzolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

Az Mötv. 116.§ (5) bekezdése alapján a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Fenti kötelezettségemnek eleget téve terjesztem Önök elé a Közgyűlés 2025-2029. évi gazdasági programját. Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

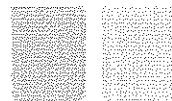
Nyíregyháza, 2025. március 20.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA KOSSUTH TÉR 11. sz. h.  
TELEFON. 36 42 524 500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

melléklet a JKAB/153-1/2025. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**..../2025. (III.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025-2029. évi gazdasági programjának  
elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Közgyűlése 2025-2029. évi gazdasági programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

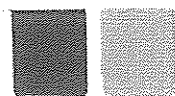
k.m.f.

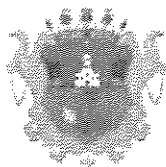
**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



A A





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

melléklet a ...../2025. (III.27.) számú határozathoz

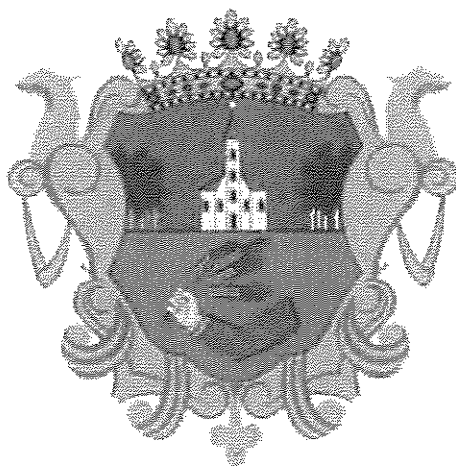
# NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

---

## GAZDASÁGI PROGRAMJA

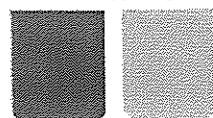
---

**2025-2029.**



NYÍREGYHÁZA -19-

WWW.NYIREGYHAZA.HU



# Tartalom

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	5
1 ÁLTALÁNOS HELYZETKÉP .....	11
1.1 Földrajzi elhelyezkedés és természeti környezet.....	11
1.2 Társadalmi környezet.....	14
1.3 Közbiztonság .....	18
1.4 Infrastruktúra.....	20
1.5 Gazdasági erő.....	22
2 AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS VAGYONI HELYZETE .....	27
2.1 Adópolitika .....	27
2.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési gazdálkodása .....	30
2.3 Az Önkormányzat pénzügyi helyzete .....	30
2.4 Az Önkormányzat gazdálkodását reprezentáló főbb adatok, mutatószámok.....	33
2.5 Az Önkormányzat vagyonmérlege .....	34
3 GAZDASÁGFEJLESZTÉS .....	35
3.1 Gazdaságfejlesztés eredményei.....	35
3.2 Befektetésösztönzés .....	35
3.2.1 Új befektetők .....	35
3.2.2 Nyíregyházán jelen lévő cégek fejlesztései .....	36
3.2.3 Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap .....	38
3.3 Ipari Park fejlesztés .....	38
3.3.1 A folyamatban lévő fejlesztés .....	38
3.3.2 Környezeti monitoring rendszer.....	39
3.3.3 KKV park.....	42
3.4 Komplex Beszállítói Program .....	43
3.5 Fiatalok vonzása és megtartása program .....	43
4 VÁROSFEJLESZTÉS .....	44
4.1 Városfejlesztés eredményei.....	44
4.2 Tervezett fejlesztések, pályázatok .....	46
5 SZOCIÁLIS TERÜLET .....	49
5.1 A korábbi gazdasági program értékelése.....	49
5.1.1 Szociális és gyermekjóléti ellátás .....	49
5.1.2 Egészségügyi alapellátás .....	51
5.2 Szociális és gyermekjóléti ellátások jelenlegi rendszere.....	52
5.2.1 A pénzbeli és természetbeni ellátások rendszere .....	52
5.2.2 Szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátás rendszere .....	53
5.2.3 A szakosított ellátások rendszere .....	55
5.2.4 A megyei jogú város szerepe a járási feladatok ellátásában .....	56

5.3	Szociális intézményi felújítás, kapcsolódó fejlesztések, pályázatok, programok .....	56
5.4	Egészségügyi alapellátás rendszere .....	56
5.4.1	Az önkormányzat fenntartásában működő szolgáltatások .....	56
5.4.2	A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátás .....	56
5.5	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, pályázatok, programok .....	57
6	KÖZNEVELÉS ÉS OKTATÁS .....	58
6.1	A korábbi gazdasági program értékelése .....	58
6.2	Köznevelés: Óvodai nevelés.....	60
6.2.1	Programok, szolgáltatások az óvodáskorú gyermekek számára .....	60
6.2.2	Az óvodai nevelés infrastrukturális háttere, fejlesztések .....	61
6.3	Alapfokú oktatás .....	61
6.3.1	Az általános iskolai feladatellátás .....	61
6.3.2	Alapfokú művészeti oktatás.....	62
6.3.3	Speciális képzések .....	62
6.4	Középfokú oktatás, kollégiumi nevelés.....	62
6.4.1	Középfokú feladatellátás, kollégiumi nevelés .....	62
6.4.2	Fejlesztések, karbantartások .....	62
6.5	Szakképzés .....	63
6.5.1	Nyíregyházi Szakképzési Centrum .....	63
6.5.2	Északi Agrárszakképzési Centrum.....	64
6.6	Felsőfokú oktatás .....	65
6.6.1	Nyíregyházi Egyetem.....	65
6.6.2	Debreceni Egyetem Egészségtudományi Kar .....	67
6.7	Az önkormányzat szerepe a köznevelés, szakképzés, felsőoktatás területén .....	68
6.8	Ifjúsági ügyek .....	69
7	KULTÚRA, NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK ÉS SPORT .....	71
7.1	Nyíregyháza kulturális élete.....	71
7.1.1	Előző időszak eredményei.....	71
7.1.2	Kulturális és civil élet .....	72
7.1.3	Nyíregyháza kulturális intézményrendszere .....	73
7.1.4	Kulturális rendezvények.....	76
7.1.5	Az önkormányzat kulturális feladatellátását segítő infrastruktúra fejlesztése .....	77
7.2	Testvér- és partnervárosi kapcsolatok.....	77
7.2.1	Nemzetközi kapcsolati ágazat eredményei .....	77
7.2.2	Kiemelt célok és irányok .....	78
7.3	A város sportéletének területei .....	79
7.3.1	Sportágazat eredményei.....	79
7.3.2	Utánpótlás-nevelés és köznevelési intézmények sportja .....	80

7.3.3	Versenysport.....	81
7.3.4	Parasport.....	81
7.3.5	Szabadidősport .....	81
7.4	A sport feltételrendszere .....	82
7.4.1	Létesítményellátottság, létesítmény üzemeltetés.....	82
7.4.2	Sportinfrastruktúra fejlesztése .....	82
7.5	Sportrendezvények, sportturizmus.....	83
8	NYÍREGYHÁZA TURIZMUSA.....	84
8.1	Turisztikai ágazat eredményei .....	84
8.2	Nyíregyháza turizmusa 2025-2029 .....	85
8.3	Fejlesztési javaslatok.....	86
9	VÁROSÜZEMELTETÉS.....	87
9.1	Környezetvédelem .....	87
9.1.1	Környezettudatosság ösztönzése .....	87
9.1.2	Környezettudatosságra való nevelés oktatási intézményekben .....	87
9.1.3	Lakossággal való együttműködés erősítése .....	88
9.1.4	Levegőtisztaság .....	88
9.1.5	Stratégiák, akciótervek.....	88
10	VÁROSGAZDÁLKODÁS .....	90
10.1	Közterület fenntartás.....	90
10.1.1	Közvilágítás fejlesztése .....	90
10.1.2	Városi parkolás fejlesztése.....	91
10.1.3	Közterületi zöldfelületek.....	91
10.2	Víziközmű rendszerek üzemeltetése .....	92
10.3	Temetkezés .....	95
10.3.1	A temetkezés, mint közszolgáltatás általános helyzetképe .....	95
10.3.2	A temetkezés jelenlegi helyzete, a közszolgáltatás ellátottsága, infrastruktúrája .....	96
10.3.3	A temetkezés jövője .....	97
10.4	Távhőszolgáltatás.....	99
10.4.1	Általános helyzet .....	99
10.4.2	Közszolgáltatási rendszer jövőképe .....	102
10.4.3	Infrastruktúra helyzete .....	103
10.4.4	Fejlesztési programok.....	105
10.5	Helyi közösségi közlekedés .....	107
10.5.1	Elmúlt időszak fejlesztései .....	107
10.5.2	Jelenlegi helyzet .....	111
10.6	Vagyongazdálkodás.....	112
10.7	Helyi építésszabályozás.....	114

10.7.1	Városarculat.....	114
10.7.2	Védett épületek .....	116
10.7.3	Védett fasorok, védett természeti területek.....	118
	Táblázatjegyzék.....	120
	Ábrajegyzék .....	121

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata – hasonlóan a többi településhez – minden ciklus elején elkészíti gazdasági programját. A következő oldalakon számot adunk az eddig közösen elért sikerekről, valamint bemutatjuk a következő öt esztendőre szóló terveinket, melyek több területen kijelölik városunk fejlődésének irányát.**

Noha ez egy 5 éves önkormányzati ciklusra szóló tervezet, a folyamatok soha nem állnak meg a választások mérőföldköveinél. Egy-egy nagyobb, komplex beruházás megvalósítása például az ötlet megszületésétől az átadásig akár 5–7 esztendő is lehet a tervezéssel, a források megszerzésével, a közbeszerzések kötelezően előírt határidőivel. Vagyis nem lehet csak szűken vett ciklusokban gondolkodni.

Nem magától értetődő első ránézésre egy adott beruházás mögött meglátni az elképzelést, a tudatos koncepciót, az egymásra épülő tervezést, ami igaz lehet egy teljes városrészre, egy csomópontra vagy egy egészségmegőrző programra is, illetve az ahhoz kapcsolódó fejlesztésekre. Szemléletes példa erre a korábbi BUSZACSA esete, mely a 2010-es évek elején mindenki számára ismert, leromlott állapotban volt. Kérdezték is: miért nem újítjuk fel? A válasz egyszerű: bár döntően a nyíregyháziakat szolgálta, akkor a megyei önkormányzat tulajdonában volt, vagyis előbb meg kellett szereznünk – ezzel is növelve a város vagyonát. Ez csak látszólag ilyen egyszerű, ugyanis térítésmentesen az államtól megszerezni valamit komoly lobbitevékenységet igényelt. Utána forrást kellett szereznünk, melyhez először jól átgondolt tervek kellett arra, milyen sportágaknak, rendezvényeknek adunk otthont, és hogyan, miből fogjuk üzemeltetni a létesítményt. Már az átépítés előtt gondolnunk kellett arra, hol lesz az évtizedekig ígért jégpálya és belvárosi uszoda, amit időközben megvalósítottunk. Ma már mindenkinek természetes, hogy a modern és kényelmes Continental Aréna a hétköznapjaink része lett, mely sporteseményektől bálókig, koncertekig biztosít helyszínt a kikapcsolódásra. És ez csak egy példa arra, mennyire összetetten kell gondolkodni a városvezetésnek a jövő tervezésénél.

A nyíregyházi városvezetés és önkormányzat szemléletmódja és tettei az elmúlt másfél évtizedben jól láthatóan a következőkön alapulnak: takarékos és szigorú költségvetési politika pénzügyi hiány nélkül, a város vagyonának gyarapításával, köztük zöldmezős beruházásokkal, felújításokkal, állami ingatlanok térítésmentes átvételével. Egymásra épülő, stratégiai fejlesztések a városlakók biztonságáért és kényelméért úgy az intézményrendszerben, mint az infrastruktúrában, biztonságos működtetés, városüzemeltetés. Iparfejlesztés, munkahelyteremtés világcégekkel és partnerségben a már itt működő nagyfoglalkoztatókkal, a fiatalok itthon tartása, a jövőt meghatározó gazdasági versenyképesség erősítése. Ha röviden összefoglalva, felülről tekintünk az elmúlt három önkormányzati ciklusra, világosan kirajzolódik: semmi sem a véletlen műve volt, és jelenleg is hosszú távon ható beruházások zajlanak – gondolva például az ipari parkra – vagy vannak a konkrét tervek fázisában.

Nagyon fontos, hogy legyenek terveink, de az élet megtanított minket arra is, hogy az elképzelések megvalósítását sokszor nem várt katasztrófák lassíthatják. Gondoljunk a példa nélküli COVID világjárványra és annak gazdasági hatásaira is, az orosz–ukrán háború nyomán kibontakozó európai energiaválságra, inflációra. A város ezekben a helyzetekben is jól vizsgázott, mi a bajban is a lehetőséget kerestük. Nemcsak megőriztük a működőképességet, a költségvetés egyensúlyát, megtartva a jóléti szolgáltatásokat, hanem az országban nem szokványos módon a fejlesztések sem álltak le nálunk.

De előtte nézzük, honnan indultunk.

Brutális adóssághegyet örököltünk a 2010-ben leváltott, korábbi önkormányzattól: az összesített hitelek aránya közel 23 milliárd forint volt, miközben a város költségvetése nem érte el a 33 milliárdot, az iparűzési adó 4,3 milliárd Ft volt. Ezzel szemben ma közel 128 milliárdos a főösszeg (és ebben nincs benne a nekünk a kormányzat által megítélt EU TOP Plusz programok később érkező 52,8 milliárdja), a hitelünk nulla forint (hosszú évek óta), a költségvetésnek nemhogy hiánya nincs 2013 óta, hanem idén például 7,5 milliárd forintnyi tartalékot képeztünk, adóbevételeink pedig a sokszorosára nőttek – a trend továbbra is növekedő. Ebben benne volt 2012-ben a kormányzati konszolidációs segítség, de

akkor és azóta is a szigorú, takarékos gazdálkodásunk volt az alap, mégpedig úgy, hogy jelentősen bővült a racionalizált intézményhálózatunk, így a fenntartási költségek is, valamint szélesítettük a jóléti intézkedéseket – gondolva szociális kiadásokra, gyermek- és szépkorúaknak szóló programokra.

Az első ciklus első három esztendejében – miközben a be nem fejezett, forráshiányos projekteket is átterveztük, majd megvalósítottuk – további fejlesztésekre nem volt lehetőség a tulajdonképpeni csődmenedzselés mellett, viszont már akkor is folyamatosan készítettük a konkrét, részben kiviteli terveket, így robbant be a fejlesztési hullám 2013-tól. Ezt a szokásunkat azóta is megtartottuk: mindig félreteszünk tervezésre pénzt, hogy amikor van lehetőség egy pályázatot beadni vagy az államtól forrást szerezni, Nyíregyháza készen álljon. Ehhez kapcsolódik, hogy az országban azon ritka kivételek közé tartozunk, akik minden pontját megvalósították a kormányzati Modern Városok Programnak (mely hozott például nyugati elkerülőt, csomópontot, kerékpárutat, zöldbuszokat telephellyel, hoteleket, állatparki attrakciókat, Kállay Kúriát, felújított színpadot, Atlétikai Centrumot, stadiont), míg az előző EU ciklusra adott pénzeket is kiemelkedően használtuk fel: jó példaként emlegetnek minket. De többször kaptunk az államtól például földutak aszfaltozására is más megyei jogú városokhoz képest kimagasló összeget – nekünk ugyanis voltak konkrét terveink.

A jó gazda gondosságával történő városvezetés Nyíregyháza látványos vagyongyarapodásával is együtt jár. Önkormányzatunk 2010 és 2023 között jóval 100 milliárd forint fölötti vagyonnövekedésre tett szert! Ez nem a felsorolás helye, de az arénától a jégpályán és uszodán át az Atlétikai Centrumig, az oktatási-nevelési intézmények fejlesztései, az új szállodák, a sóstói és állatkerti beruházások egyaránt gazdagítják városunkat.

Persze, volt honnan elrugaszkodnunk: leromlott állapotban vettük át az óvodákat, bölcsődéket, melyek fejlesztése abszolút elsőbbséget élvez a mai napig is. Első körben elvégeztük az összes épület energiahatékonysági felújítását (egy óvoda még épült is a kórház területén), a mostani pályázati forrásokból pedig folytatjuk a komfortos mindennapok megteremtését. Igaz ez a szociális, valamint fenntartásunkban működő egészségügyi szféra épületeire is, elég csak az összes háziorvosi rendelőre és a „kis SZTK”-ra gondolni. Erre épülnek az évek óta sikeres szűrőprogramjaink is. Mindez a 2. és 3. ciklus egyik meghatározó feladata volt, a városlakók kényelméért. De van még egy fontos szempont: egy potenciális befektető sem csak az ipari területeket nézi, hanem az egész várost. Ebben pedig éppúgy benne vannak az önkormányzati épületek, mint az épített örökségünk (e téren is jelentős lépéseket tettünk a megóvásért a Bencs Villától a Szindbádon át a Kállay Kúriáig, miközben a cégek, vállalkozások is megtették a magukét), valamint a közösségi terek fejlesztése is. Ezért modernizáltuk a piacainkat, építettük át és tovább zöldítettük tereinket – a Bujtosi Városliget üde színfolt lett, a Bessenyei-Benczúr terek pihenőövezete Kulturális Negyeddé emelkedett –, a játszótereket nemcsak felújítottuk, hanem új pihenőligeteket építettünk sport- és élményelemekkel a Kertvárosban és a „kiserdőben” – is.

Amint nőtt a pénzügyi mozgásterünk, nagy lendülettel vetettük bele magunkat a közúti infrastruktúra fejlesztésébe, ahol talán a leglátványosabb volt a sok évtizedes lemaradás. Minden forrást megragadunk, legyen az EU-s vagy kormányzati, hogy csökkentsük a földútjaink számát, mely a sajátos, a Nemzeti Értéktárba felvett bokortanyás szerkezet miatt országosan is kiemelkedő nagyságrendű. A víztoronynál indítottuk el csomópontfejlesztési programunkat 2013-ban a biztonságos közlekedés és nagyobb áteresztőképesség jegyében, amit 10 év alatt 29 modernizált vagy újonnan létrehozott, balesetmentességet szolgáló kereszteződés félmjelez. Jelentős előrelépés volt a nagy forgalmú belvárosi utak teherbíróképességének növelése, 40 év várakozását zárta le a nagykörút befejezését szolgáló beruházásunk, és óriási eredmény a nyugati elkerülő megépítése Nyírszőlősig, mellyel közel kerültünk a teljes külső körgyűrű létrehozásához. Külön program volt a kerékpárutak építése, melyek hossza nemcsak megduplázódott, hanem hálózatba is kapcsolódott, bekötve a kimaradt városrészeket, felpezsdítve a szabadidős programok mellett az egészségmegőrzést is szolgáló kerékpározást – ebben a Tokajig vezető nyomvonal is segít. Külön programot indítottunk az elhanyagolt járdák megújítására, újak létrehozására. Tisztában vagyunk vele, hogy e téren talán a legtöbb a tennivaló, de nem is tétlenkedünk: folyik a konkrét tervezése az északi elkerülőnek, a Tokaji úti aluljárónak és a vasútállomás környékén a

különböző közlekedési módokat összekapcsoló programnak. A nagyívű iparfejlesztés részeként pedig megnyílt a lehetőség a Simai úti felüljáró építése előtt is.

Ez utóbbi, tehát a gazdaságfejlesztési stratégia már a 2019-ben kezdődő 3. ciklusunkat határozta meg alapjaiban, és még messze nem vagyunk a folyamat végén. A közgyűlés által egyhangúlag elfogadott koncepció a befektetési övezet bővítésével segíti a munkahelyteremtő világcégek ideérkezésének lehetőségét, és ami a fő: a minőségi munkahelyek létrehozásával segíti fiataljaink itthon tartását és hazahívását – ezt támogatja a több elemből álló Nyíregyháza Hazavár Program, valamint a szakképzési intézményrendszer, illetve a modellváltó Nyíregyházi Egyetem folyamatos fejlesztése is –, ugyanakkor növeli a város vonzerejét és a városlakók biztonságát. Nem melleleg az önkormányzat adóbevételeit, és várakozásaink, valamint szerződéseink szerint ezek a nagyvállalatok a társadalmi szerepvállalással is erősítenek majd minket. Itt is hangsúlyozzuk, hogy az ipari park fejlesztése során a környezetvédelem számunkra elsődleges prioritás, Nyíregyházát pozitív példaként emlegetik az egyedülálló, a város érdekeit szem előtt tartó, tervezett környezetvédelmi monitoring rendszere miatt. Ennek jegyében zajlik a korábbi, 127 hektáros és betelt, déli részen elterülő ipari park óriási bővítése kormányzati támogatással, amely ma már 943 hektárnál tart. A 192 milliárdos, több ütemből álló fejlesztéssorozat a minden igényt kielégítő infrastruktúra kiépítését célozza, ezzel párhuzamosan már megjelentek, és részben a próbagyártások megindítása előtt vannak a német, svéd, dél-koreai, osztrák és kínai cégek. A következő esztendőben többezres nagyságrendben születnek új munkahelyek, ez a folyamat a következő ciklusokra is munkát ad és alapjaiban határozza meg Nyíregyháza évszázadát. Igyekszünk a gazdaság szerkezetét is egyensúlyban tartani tárgyalásaink során, koncentrálna a helyi KKV szektor beszállítói kapcsolódásaira is.

A zöld gondolkodásmód nemcsak az iparfejlesztésben érhető tetten, hiszen jelentős elismerések igazolják vissza környezettudatos törekvéseinket. Az Energiahatékony Önkormányzat díjra az elvégzett munka miatt lehetünk büszkék, hiszen a tudatos intézményi energetikai beruházásaink jól jöttek az európai energiaválság idején. Nálunk a napelemek telepítése is komoly múltra tekinthet vissza, de a közösségi közlekedés reformjánál is ügyeltünk a környezetszennyezés csökkentésére. Ezért szereztünk be a helyi buszflotta jelentős részét kitevő gázüzemű járműveket, melyeknek vadonatúj telephely is épült. Szívügyem az évekkel ezelőtt meghirdetett fásítási program, melyhez egyre nagyobb számban csatlakoztak cégek, vállalkozások, intézmények és civilek is, egyik kiemelt díjunk a Virágos Magyarország versenyben 2024-ben elért nagyvárosi első hely. Túl városunk kulcsinén ebben benne vannak az önkormányzati cégek által indított lakossági programok, a szemléletformálás és a parkjaink-tereinak tisztasága, szépsége is. De az országban egyedi szökőkútparkot is külön díjazták.

Mindez nagyban segítette az első ciklusom elején megfogalmazott, sokak által értetlenséggel fogadott kijelentésemet: „Nyíregyháza turizmusában óriási potenciál van!” Ennek érdekében egyszerre figyeltünk a Nemzeti Gyógyhelyé emelt Sóstógyógyfürdő komplex fejlesztésére, régi és új attrakciók létrehozására az állatparktól a gyógyfürdőn át a múzeumfalúig, nem feledkezve el a belvárosról sem templomtorony-kilátóval, a Kulturális Negyedben létrehozott új múzeumokkal, mint a Kállay-ház és a Szindbád, hiánypótló négycsillagos szállodák épültek és rengeteg erőt fordítottunk a városmarketingre határokon innen és túl, a testvér- és partnervárosainkban egyaránt. Az eredmény nemcsak a vendégéjszakák számának megnégyszereződése és a rengeteg, közel 50 díj, amit erre a területre különböző szervezetek nekünk ítéltek – az „Év Turisztikai Városa” címet több ízben is elnyertük –, hanem a városkép pozitív fejlődése. Ma már sokan csodálkoznak rá Nyíregyházára.

Nyíregyháza ma az eddigi erőfeszítéseink nyomán egy pezsgő, aktív város képét mutatja, amiben óriási szerepe van a városlakóknak is. Már az első években kijelöltük az irányt a sport terén is: az egészségmegőrzés jegyében a közösségi mozgásra és az utánpótlás, a következő generációk nevelésére szavaztunk, ehhez mértelen alakítottuk ki a létesítményeinket is. Nyíregyháza évekig élen járt a kondiparkok létesítésében, az Ovi-Sport Pályák számában is az élmezőnyben vagyunk. Már említettük a korábban évtizedekig ígért jégpálya és uszoda megvalósítását, 2024-re elkészült az UEFA minősítésű, multifunkciós Városi Stadion. Szintén kormányzati támogatással született meg a Közép-Európában is egyedi Atlétikai Centrum, mely fedettpályás országos bajnokság, valamint külföldiek által

szervezett edzőtáborok kedvelt helyszíne, sporthotellel. Óriási népszerűségnek örvend a Mozdulj Nyíregyháza! elnevezésű, 11. évében járó ingyenes önkormányzati mozgásprogram-sorozatunk. Az a célunk is megvalósult, hogy minél többen mozogjanak, és olyan sportágakat is korszerű körülmények között próbálhassanak ki fiataljaink, amikre eddig nem volt lehetőségük.

A nyíregyháziakkal eddig közösen elért eredményeinkre alapozva terveztük meg ennek a 2029-ig tartó önkormányzati ciklusnak a gazdasági programját.

### **Folytatjuk a gazdaság fejlesztését**

Gazdaságfejlesztésünk egyik alapja a 2019. évben elkészített és a közgyűlés által egyhangúlag elfogadott befektetésösztönzési stratégia. Ez fogalmazta meg a gazdaságfejlesztés területén elérni kívánt célokat. Mára a rövid távú prioritások mindegyike megvalósult, illetve a kijánlható ipari területek fejlesztése jelenleg is folyamatban van. Fontos kiemelni, hogy az ipari területek fejlesztése nem valósítható meg néhány év alatt, hiszen egy rendkívül összetett, komplex feladatról és rendkívül sok párhuzamos munkafolyamatról beszélünk. Az önkormányzat a stratégia elfogadása óta megvásárolt több mint 800 hektárnyi területet több ütemben, a meglévő Nyíregyházi Ipari Park közvetlen szomszédságában, melyen különböző területelőkészítő munkálatok is elvégzésre kerültek. Ezzel részben párhuzamosan 2022. évben megkezdődött egy 640 hektáros terület infrastrukturális fejlesztésének előkészítése is, melynek eredményeként 2023 januárjában aláírásra került a tervezési szerződés. 2023 júniusában az I. ütem, majd 2024 novemberében a II. ütem kiviteli és engedélyes tervei készültek el, a III. ütem tervei pedig 2025. év júniusára lesznek elérhetőek. Jelentős mérföldkő, hogy tavaly februárban megkezdődtek a fentebb említett I. ütem kivitelezési munkálatai, melyek 2025 májusában fejeződnek be, így a 640 hektáros terület teljes egészében közúton körbejárható lesz, elkészül a közvilágítás, a kamerarendszer, valamint a beruházók számára nélkülözhetetlen közműinfrastruktúra, mint a víz, szennyvíz, elektromos- és gázhálózat. Fontos kiemelni, hogy ezen a területen nemcsak az önkormányzat valósít meg fejlesztéseket, hanem az elmúlt években Nyíregyházát választó munkahelyteremtő beruházók is, mint például a dél-koreai W-Scope, a német Boysen Group, a kínai Sunwoda, vagy a Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap, mely fejlesztések napi szintű koordinációt igényelnek a mai napig a párhuzamos munkavégzésből adódóan. A Nyíregyházát választó új beruházók már több mint 200 hektárnyi területen valósítanak meg fejlesztést.

Elmondható, hogy a Nyíregyházi Ipari Park beruházása jelenleg az ország egyik legnagyobb ilyen típusú fejlesztése, mely a város jövőjét is befolyásolja. A gazdaságfejlesztés területén az Önkormányzat célja, hogy az elkövetkezendő években az ipari parkban rendelkezésre álló szabad területeket értékesítse a város gazdasági szerkezetébe illő befektetők részére, melyek magas hozzáadott értékű munkahelyeket, modern munkakörnyezet és a város gazdaságát erősítő fejlesztéseket valósítanak meg. Cél, hogy erősítsük az új és már meglévő gazdasági szereplők, valamint az oktatási intézmények közötti együttműködést, így elősegítve az igényekhez alkalmazkodó képzések megvalósítását. Továbbá kiemelt cél, hogy közép-, hosszú távon a gazdaságfejlesztéssel növeljük a város lakosságmegtartó erejét, elősegítsük a fiatalok Nyíregyházára vonzását, valamint a beszállítói láncok erősítésével hozzájáruljunk a helyi KKV szektor fejlődéséhez és megerősödéséhez.

### **Nyíregyháza, a modern város**

A területfejlesztési célok között továbbra is szerepelnek a közlekedésbiztonságot javító beruházások, kerékpárosbarát fejlesztések, meglévő utak és járdák felújítása, csapadékvíz- elvezető rendszerek kiépítése és rekonstrukciója, illetve a zöldfelületek fejlesztése. Ezen célok eléréséhez jelentősen hozzájárul az, hogy a 2021–2027 programozási időszakra vonatkozó Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretén belül Nyíregyháza MJV részére 52.797.957.792 Ft forráskeretet biztosít.

A TOP Plusz programnak köszönhetően megújulhat összesen 40 utca városszerte, minden egyes utcánál vizsgálva a csapadékvíz elvezetés fejlesztését is, a városlakók komfortérzetének és biztonságos közlekedésének megteremtése érdekében.

Céljaink között szerepel a kerékpáros úthálózat fejlesztése, a hálózati szakadási pontok megszüntetése. Nagyszállás kerékpárral történő biztonságos megközelíthetőségének megteremtése is egy fontos célkitűzés, de tervezzük a Varsó utca és Derkovits utca között kiépítendő kerékpárforgalmi létesítményt is, a tiszavasvári úti felüljárón.

A tervek szerint folytatjuk a több mint 10 éve megkezdett térrekonstrukciós programunkat: a Fazekas János tér, a Szent Flórián tér, a Bujtosi városliget, a Bernstein Béla tér, valamint a „kiserdők” területén zöldfelület-fejlesztési és fásítási programok megvalósítását tervezzük.

A belvízproblémákra még mindenki emlékszik 2010-ből. A belterületek védelmét és az éghajlatváltozás eredményeként jelentkező extrém csapadékmennyiség elvezetését a Kertvárosi csatorna, a Csalóközi csatorna, a Szőlő utca, az Egres köz és Csobolyó utca, a Kossuth utca, valamint a Törzs utca csapadékelvezető fejlesztések megvalósításával tervezzük.

Tovább erősítjük az oktatási- nevelési intézmények fejlődését, mind a 35 óvodánkban és a 11 bölcsődénkben az elmúlt időszak fejlesztéseihez képest is történik kiegészítő fejlesztés, illetve 4 db iskolában is megvalósul beruházás.

A kulturális intézményekben is jelentős fejlesztések valósulnak meg: korszerűsítjük a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár központi épületét, teljesen megújul a Jósa András Múzeum, fejlesztjük a Mustárházat, a Városmajori és a Borbányai Művelődési Házakat is, a múzeumfaluban kialakítjuk a Sváb Portát, amely a környező sváb származású emberek találkozási pontjaként fog működni a határon innen és túl.

Jelentős mértékben fejlesztjük a szociális intézményeinket is: korszerűsítjük a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ telephelyeit, illetve a Családok Átmeneti Otthona intézményét is fejlesztjük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése is megtörténik Nyíregyházán és a megyében számos helyszínen.

Ezeket felül nagy hangsúlyt fektetünk az úgynevezett ESZA típusú projektekre, amelyek elsősorban a közösségi, szociális és kulturális alapokon szerveződő programsorozatok megvalósítását jelentik, több ezer város lakó bevonásával.

A fentiekben felsorolt fejlesztések forrását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) adja. A forrás biztosításáról Kormányhatározat rendelkezik, azonban a források még nem állnak rendelkezésre. Az önkormányzat viszont 2025. március 31-ig a TOP Plusz forrásainak szinte teljes egészét pályázat formájában benyújtja a Magyar Kormány irányába, ezzel lehetőséget teremtve és mindent előkészítve a fejlesztések megvalósításának érdekében.

Egyéb európai uniós és hazai támogatási programok segítségével, állami beruházások keretében céljaink között szerepelnek a város teljes közlekedését befolyásoló fejlesztések is, mint az északi elkerülő út kiépítése a nyugati és a keleti elkerülő utak közötti külső körgyűrű részeként, annak bezárásaként. A Debrecen, Keleti elkerülő út és Nyíregyháza, 4-es sz. főút M3-as autópálya csomópont négy sávos felvezető szakasza között 2x2 sávos, főúti paraméterekkel rendelkező úgynevezett 4-es számú főút négy nyomúsításával célunk a két jelentős gazdasági szereppel bíró település között emelt sebességű főúti szakasz megvalósulása. A város bevezető útjainak egyike fontos szakasza a Tokaji út, amely esetében Nyíregyháza, KGST piac és nagykörút közötti szakaszának 2x2 sávósítása tervezett, a 100-as számú vasútvonal alatt történő külön szintű közúti átvezetés megvalósításával együttesen. Tervezzük továbbá a Debrecen–Nyíregyháza közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítését.

Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztésével célunk az átszállási kapcsolatok erősítése, a helyi és helyközi autóbuszos közszolgáltatás, valamint a vasúti személyszállítás között akadálymentes, gyors, egyben korszerű átszállási kapcsolatok mielőbbi kiépítésének segítése.

Nyíregyháza vezetése modern, pezsgő nagyvárosként képzelel el a város jövőjét, ahol az egészséges és biztonságos élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, megfelelő

életminőségben élnek, a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően magas a foglalkoztatási és jövedelmi szint, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, valamint aktív kulturális, társadalmi élet folyik.

A fenti felsorolásból is látható, hogy konkrét terveink, elképzeléseink vannak a közeljövőre vonatkozóan, építve az elején bemutatott, átgondolt, ciklusokon átívelő fejlesztésekre. Tudatos jövőkép mentén formáljuk a következő öt esztendőt, nem feledve, hogy hazánk hetedik legnagyobb városaként regionális, a vármegyére is kiható gazdasági centrum szerepünk van, melyhez új távlatokat nyit a romániai határátlépés könnyítése és az autópálya-csatlakozások megépülése. A gazdasági program fontos alapot ad, egyben eszköz ahhoz, hogy növekedjen a nyíregyháziak jóléte, biztonsága, kényelme magas foglalkoztatottsággal és jövedelmi szinttel. Figyelünk az önkormányzati szolgáltatások és szociális támogatások magas színvonalú fenntartására és minden társadalmi rétegre. A program hozzájárul ahhoz is, hogy egészséges, az aktív sportolásnak és igényes szórakozásnak egyaránt teret adó, digitálisan is fejlett környezetben vonzó és kedvelt, biztonságos nagyvárosban éljünk a környezeti fenntarthatóság elsődlegességével.

Mindehhez, ahogy eddig is, nagy szükség van a városlakók, cégek, vállalkozások, civil szervezetek együttműködésére, ehhez kérem a partnerséget a következő esztendőkből is.

# 1 ÁLTALÁNOS HELYZETKÉP

## 1.1 Földrajzi elhelyezkedés és természeti környezet

Nyíregyháza, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye székhelye, az Észak-Alföld régióban található. A város területe 274,46 km<sup>2</sup>, és 115 359 lakosával az ország hetedik legnagyobb települése.

Nyíregyháza a Nyírségben található. A Nyírség hazánk második legnagyobb futóhomok területe és hordalékkúp síksága a maga 5 100 km<sup>2</sup>-es kiterjedésével, mely területnek közel az egyharmada Hajdú-Bihar megyében van és egy kis része átnyúlik a határon. Az északi részek kivételével szélsőségekre hajló, erősen kontinentális.

Nyíregyháza topográfiai viszonyait tanulmányozva a város területén is felismerhetők az egykori természetes védelmi rendszer nyomai. Ilyenek voltak keleten a mocsaras Bujtos és Igrice, délen a Nyírjes-tavak, a Sápá-rét és az Ökörítő, nyugaton pedig a Szarvas-sziget, Elető, Kettős-tó, valamint az Éralja. Ezeket a mocsaras, vizenyős területeket lecsapolták és a város fejlődésével, a belterület növekedésével beépítették.

Az ország csapadékeloszlási térképei szerint a Nyírség a legszárazabb területek közé tartozik az évi 450-500 mm csapadékmennyiséggel. Ennek eloszlása nem egyenletes, és emiatt gyakran fordul elő aszály. Magyarország kistájainak katasztere alapján Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyét 4 középtáj és 12 kistáj érinti.

A város területén lévő vízfolyások vízkészlete egyenetlen és csekély. Állóvizei közül a Sóstó természetes eredetű (sziktó), de ma már mesterségesnek tekinthető. A többi tó mesterségesen kialakított víztározó (Szelkó tó; Oláh-réti tározók; Lukalaposi tározó stb.), valamint agyag- és vályogkitermelés maradványa.

A város legjelentősebb vízfolyása az Érpatak, amely Nyíregyháza mellett még 7 települést érint (Hajdúhadház, Téglás, Bököny, Geszteréd, Érpatak, Újfehértó, Kótaj). A csapadékvíz elfolyásának lassítására és csökkentésére esőkertek és tetőkertek kialakítása nagyon javasolható a belváros burkolt felületeinek ellensúlyozására.

A város zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek elkülönülten jelennek meg, és a mezőgazdasági művelés alatt álló területek aránya magas. A zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek, természet közeli növényállománnyal fedett területek markáns, regionális jelentőségű ökológiai folyosó hiányában jórészt foltokban jelennek meg Nyíregyházán.

Az erdők elhelyezkedése szigetszerű. A két markánsan megjelenő erdős terület a Sóstói és a Nagyszállási erdők közé a város települési területe ékelődik. Mind rendeltetésük, mind növényállományuk erősen eltérő.

A zöldfelületi rendszer nem elhanyagolható elemei a mezőgazdasági területek, amelyek jelentősége (természeti-botanikai érték, biológiai aktivitásérték, rekreáló hatás stb.) a területhasználat és a művelési mód függvénye.

Zöldfelületi rendszer belterületi elemei közül a közhasználatú zöldfelületek (belterületi erdők, közparkok, közterek) a belterületi zöldfelületi rendszer legerősebb elemei, amelyek kondicionáló, rekreációs, pszichikai hatását a város minden lakója élvezzi. Városesztétikai jelentőségük kiemelkedő. Nyíregyházán a város szerkezetéből adódóan a települési területben elszórtan, körbezártan helyezkednek el. Rendszerré szerveződésüket, kapcsolódásaikat az utcák zöldfelületei (hangsúlyos utcafásítások) mellett a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények kertjei jelenleg csak részben biztosítják.

Nyíregyházán a belterületi erdő viszonylag kevés. Kiterjedésével, értékes növényállományával legjelentősebb a Sóstói (külterületi erdőkhöz szervesen kapcsolódó) erdő, de erdők közé sorolhatók a Nagykörúton belül a Bujtos erdőfoltjai (a viszonylag kis kiterjedésű fehérynár ligetek), valamint a kertváros déli határán található nyárfa-ültetvények és a déli iparterületen belüli erdőfoltok.

A közparkok, közterek a belterületi zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Elsősorban rekreáló és pszichikai hatásuk, városképformáló, városesztétikai jelentőségük nagy. Nyíregyházának nagy kiterjedésű közparkja nem a központi területen, hanem Sóstógyógyfürdő tóparti területén, valamint lakótelepeken található. Ennek ellenére a történelmi belváros sem szűkölködik zöldfelületekben, mivel tágas terei hatalmas fákkal, értékes növényállománnyal borítottak.

Lakótelepi zöldfelületek (közkertek) egy része közparkként, köztérként funkcionál, illetve nagyságából adódóan a közparkok közé sorolható. A közkertek tervszerűen vagy spontán beültetett, jórészt gondozott területek. A közkertek 0,5-1,0 hektárnál kisebb területű zöldfelületek. Korlátozott használatú zöldfelületek közé tartoznak az iskolai kertek is.

A kül- és belterületi zöldfelületi rendszerek természetes és művi zöldfelületi elemek kapcsolata elsősorban a vízfolyások, az Ér-patak és az Igrice-patak mentén kialakított ökológiai folyosó, valamint a közlekedési (vasúti és közúti) hálózat menti, illetve a belterületbe nyúló erdők és természeti területek által biztosított. Az önkormányzat célja megelőzni a közhasználatú zöldterületek, illetve zöldterületi funkciók megszűnését, a zöldterületek más célra történő felhasználását, megakadályozni az élő növény pusztítását, rongálását, szabályozni a zöldterületek, zöldfelületek használatát.

### **Parkok, parkfejlesztések az elmúlt években, rekultivált helyek**

A városi életminőség szempontjából kiemelten fontos a zöldfelületek és zöldterületek kiterjedése, azok elhelyezkedése és rendszerbe szerveződése. A jól kiépített zöldfelületi rendszer hozzájárul az egészséges városi környezet megteremtéséhez, pozitívan hat a lakosság életminőségére és kedvezően befolyásolja a levegőminőségét, csökkenti a városi hősziget hatást.

Nyíregyháza zöldfelületi rendszerét meghatározó elemek elhatároltan jelennek meg Nyíregyházán. Zöldfelületi rendszer külterületi elemeinek jelentős része (78%) mezőgazdasági hasznosítású. A mezőgazdasági területeken belül – a viszonylag kedvezőtlen talajadottság ellenére – uralkodó a szántóterületek aránya.

Az extenzív hasznosítású mezőgazdasági területek (pl. gyepek, rétek, legelők, nádasok) mezőgazdasági termelésben betöltött szerepe kicsi, ugyanakkor ökológiai értékük kiemelkedő. Nyíregyháza erdősültsége az alföldi tájra jellemző (10,72%). Az erdők elhelyezkedése a városban izolált, a két legjelentősebb erdős terület a Sóstói-erdő és a Nagyszállási-erdő.

A települési zöldfelületi rendszerek tulajdonjog szempontjából alapvetően három kategóriára (korlátlan használatú, korlátozott használatú, közhasználat elől elzárt zöldfelületek) oszthatók, amelyek azt meghatározzák, hogy az adott zöldfelület milyen mértékben vehető igénybe a lakosság rekreációs igényeinek kielégítése szempontjából.

- Korlátlan használatú zöldfelületek – közparkok, közterek; tömbtelkes zöldterületek; utcai fasorok – jellemzően a közparkok, közterek a belterületi zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Nyíregyházának nagy kiterjedésű közparkjai a Nagykörút északkeleti szakasza mentén fekvő Bujtosi Városliget és „Kiserdők” (Mák, Géza, Nefelejcs és Hunyadi utcák által határolt terület), a történelmi belváros parkjai (Kossuth tér, Hősök tere, Országzászló tér), a Bessenyei és Benczúr tér, a Pazonyi tér, valamint az Állomástér zöldfelületei. A Belváros városrészen kívül jelentős közparkként funkcionálnak Sóstógyógyfürdő tóparti területei, amely szervesen kapcsolódik a Sóstói-erdőhöz. Nyíregyházán jelentős lakótelepi városrészek találhatóak, ahol a lakótömbök között nagy kiterjedésű zöldfelületek vannak.
- Korlátozott használatú zöldfelületek – jellemzően közintézmények, intézmények zöldfelületei, amelyek rendeltetészerű működéséhez szükség van zöldterületekre. Nyíregyházán a korlátozott használatú zöldfelületek legfontosabb elemei a Nyíregyházi Egyetem parkja és az egyetem melletti 5,6 hektáros Tuzson János Botanikus Kert, a Nyíregyházi Állatpark, a Sóstói Múzeumfalu, a Sóstói strand - Aquarius Élményfürdő és Parkfürdő, valamint a város temetői.

- Közhasználat elől elzárt zöldfelületeknek a kertekkel rendelkező lakóterületek ingatlanjai tekinthetők, amelyek összességében a városi zöldfelületi rendszer jelentős részét alkotják. Az utóbbi évek legjelentősebb zöldfelület és közpark fejlesztése a „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” pályázat keretében valósult meg. A projekt eredményeként megvalósult a Benczúr tér és a Bessenyei tér teljes park-rekonstrukciója, (növényfelület megújítása, futópálya, okospad), a Bujtosi Városliget rehabilitációja (futópálya kialakítása), valamint az Arany János utca átfogó növényállomány fejlesztése (ütemezett fakivágással, növénytelepítéssel). Továbbá jelentős zöldfelületfejlesztés valósult meg a Kertváros városrészben, a Tiszavasvári úti volt Vay Ádám laktanya rehabilitáció keretében a Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári úti laktanyák. Emellett folyamatosan zajlik a polgármesteri fásítási program, valamint az Újélet-fa akció (újszülöttek számára családjaik által elültethető fák) és az „Ültess egy fát a holnapért!” program, amelyek keretében a facsemetéket a NYÍRVV Nonprofit Kft. biztosítja). Ezek az intézkedések hozzájárulnak ahhoz, hogy Nyíregyháza egyre zöldebb és élhetőbb város legyen.

Az önkormányzati tulajdonú összes zöldterület nagysága 1 895 139 m<sup>2</sup>. A zöldfelület-fenntartást Nyíregyháza területén a NYÍRVV Nonprofit Kft. végzi. A társaság zöldfelület- fenntartási tevékenységei közé tartozik többek között a park- és parkerdő fenntartás, utcai sorfák, növényzet fenntartása és pótlása, parlagfűmentesítés, játszóterek, kondiparkok fenntartása.

A nyíregyházi bezárt hulladéklerakó rekultivációs terve alapján került helyreállításra a borbányai Ökörítő medrében található terület. A fitoremediációs eljárás során 324 000 növényt ültettek el, melyek a talaj tisztításán kívül a levegő tisztábbá tételében is szerepet vállalnak. A projekt segítségével közel 16,5 hektár terület kármentesítése valósulhatott meg Nyíregyháza-Borbánya városrészben, mely nemcsak az itt élők, hanem az egész város lakossága számára jelent pozitív változást. Összesen 567 ezer köbméter hulladék kezelése és több mint 150 ezer köbméter felszín alatti víz tisztítása is megtörtént a beruházás során. A projekt végén az elvégzett vizsgálatok eredményei alapján megállapítható volt, hogy a műszaki beavatkozás a kitűzött célt elérte, a meghatározott szennyezőanyagok koncentrációja tartósan a „D” kármentesítési határérték alá csökkent. A munkálatok 2015. évre fejeződtek be, és a projekt sikeresen csökkentette a szennyezőanyagok koncentrációját.

#### **Gyógyhelyek és rekreációs, turista övezetek**

A Sóstógyógyfürdő gyógyvize miatt vált híressé. A fürdő területén található termásvíz kiválóan alkalmas mozgásszervi, reumatikus és nőgyógyászati betegségek kezelésére. A gyógyfürdőben különböző medencék, szaunák és wellness szolgáltatások állnak a látogatók rendelkezésére. A balneoterápia termásvizes kezelés, amely segít a fájdalom csillapításában és a gyulladások csökkentésében.

A gyógyfürdő környékén számos rekreációs lehetőség is található. A Sóstói-erdő és a Sóstói-tó ideális helyszínek a sétákhoz, kerékpározáshoz és piknikezéshez. Emellett a környéken található állatpark és múzeumfaló is vonzó programokat kínálnak a látogatóknak.

Nyíregyháza gyógyhelyei nemcsak a gyógyulni vágyók számára nyújtanak kiváló lehetőségeket, hanem a pihenésre és kikapcsolódásra vágyók számára is ideális úti cél.

A város képének, szerkezetének és turisztikai vonzerejének meghatározó eleme Sóstó, amely eredetileg lefolyástalan területen keletkezett sziktó volt, mára azonban teljes mértékben mesterséges tóvá, illetve két összefüggő tó alkotta rendszerré alakult, amelyek egyikén strand üzemel, a másik csónakázó- és horgásztóként használatos. A belváros mellett találhatóak a 12 hektáros területen elhelyezkedő Bujtosi tavak, amelyek a város lakossága számára kiemelt szabadidős és rekreációs helyszínt jelentenek. A városhoz közeli, turisztikai látványosság és oktatási célokra is alkalmas természetvédelmi terület a 70 hektáros Igrice mocsár. A várostól délre található két, összefüggő víztározó, amelyek közül az Oláhréti elsősorban üdülési célokat (Császárszállási üdülőtelep veszi körül), míg a Nagyréti tározó nagyüzemi halászati célokat szolgál.

## Sajátos településszerkezet, bokortanyák

Nyíregyháza közigazgatási területének közel 17%-át települési területek (belterületek) foglalják el. A központi belterület a főközlekedési utak csomópontjában alakult ki. Területéhez északon Sóstó, keleten Oros belterülete csatlakozik. A központi belterülettől függetlenül külterületen több belterületi egység, elsősorban lakóterületek, nagyobb tanyacsoportok található. Nyíregyháza különleges településszerkezete a bokortanyák rendszere, amely a város környékén található tanyák és kisebb települések hálózatát jelenti. A közigazgatási terület nyugati felén gyakoriak a táj jellegzetességét adó, szántóterületbe ágyazott apró foltokként megjelenő tanyacsoportok, bokortanyák, sortanyák (eredeti funkciójuk alapján a mezőgazdasághoz tartozó, jelenleg külterületi lakott helyként kezelt területek). Ez a szerkezet egyedülálló a régióban, és fontos szerepet játszik a helyi kultúrában és gazdaságban. A város fejlődésével a mezőgazdasági területeken jelentős szerkezet-átalakítások zajlanak.

A tájszerkezetet alapvetően meghatározó vonalas elemek (vízfolyások, utak, vasutak) Nyíregyháza területén már régóta jelen vannak. Nyomvonalaik a vízrendezések, út- és vasútfejlesztések által módosultak. Jelentős változást jelent az M3-as autópálya a belterülettől délre vezetett, a természetes tájszerkezetre merőleges nyomvonala, valamint a hozzá kötődő kerülő, átkötő utak kiépítése.

Ezen utak megjelenésének tájszerkezetet módosító, a települési terület terjeszkedésének irányát meghatározó, terület felhasználásokat átrendező hatásokat generálnak.

A sajátos, kizárólag Nyíregyházára jellemző település szerkezeti adottságokat (külterületén található bokortanyákat, tájképgazdagító elemeket) fent kell tartani, azonban ezeknek a területeknek a zsugorodását, egymástól való szétválását generálják és ezzel a bokortanyák szerkezetét veszélyeztetik az útpépítések, mint például az autópálya és az elkerülő utak. A külterületen elszórtan előforduló ipari gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területek, valamint majorok gyakran rendezetlen megjelenése zavaró, nem tájképparát területek.

A lakóterületi és gazdasági fejlesztési elképzeléseknek teret, területet biztosítva folyamatosan növekszik és tovább fog növekedni a települési terület (a központi belterület). A beépítésre szánt területek a tervezett elképzelések szerint a város közigazgatási területének 22,5%-át foglalják majd el. Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél szükséges figyelembe venni a tervezett úthálózat szerkezet-átalakító, területhasználat-módosító hatásait, valamint a védett, illetve védelemre tervezett természeti területek helyzetét, belterületi összenövéseket, az ökológiai hálózat folyamatoságának biztosítását.

## 1.2 Társadalmi környezet

### Demográfiai adatok<sup>1</sup>

Nyíregyháza Magyarország hetedik legnagyobb népességszámú települése, népessége a 2011. évi és a 2022. évi népszámlálás között 2,7%-kal csökkent, amit a 2019. évben kirobbant COVID világjárvány is befolyásolt.

A népességszám alakulásának rövid és hosszabb távú vizsgálata elengedhetetlen a térségi tendenciák feltérképezéséhez. A népesség mozgása meghatározó tényező lehet a gazdasági beruházások létesítésekor, az infrastrukturális hálózat vagy akár az egyes ellátási körzetek kialakításakor.

---

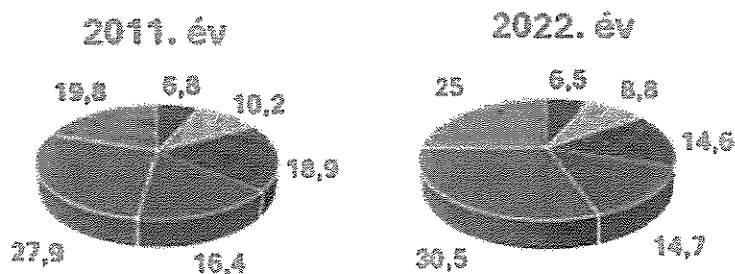
<sup>1</sup> forrás: KSH

Nyíregyháza	2019.12.31. (fő)	2023.12.31. (fő)
Lakónépesség száma az év végén	117 308	115 359
Állandó népesség, nők összesen (fő)	63 402	61 845
Állandó népesség, férfiak összesen (fő)	53 906	53 514
Állandó népességből a 0-2 évesek száma (fő)	3 133	2 934
Állandó népességből a 6-13 évesek száma (fő)	9 609	9 086
Állandó népességből a 14 évesek száma (fő)	1 209	1 306
Állandó népességből a 15-17 évesek száma (fő)	3 538	3 785
Állandó népességből a 18-59 évesek száma (fő)	68 563	66 189
Állandó népességből a 60-x évesek száma (fő)	30 243	30 415
Állandó népességből a 18-54 éves nők száma (fő)	31 101	29 450
Állandó népességből az 55-x éves nők száma (fő)	22 144	22 562
Állandó népességből a 18-59 éves férfiak száma (fő)	33 815	32 878
Állandó népességből a 60-x éves férfiak száma (fő)	11 746	11 714

1. táblázat: Nyíregyháza népességszámának alakulása 2019-2023. Forrás: KSH

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyén belül Nyíregyháza központi szerepet tölt be, egyértelműen a vármegye gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, kulturális, közigazgatási, közszolgáltatási centruma.

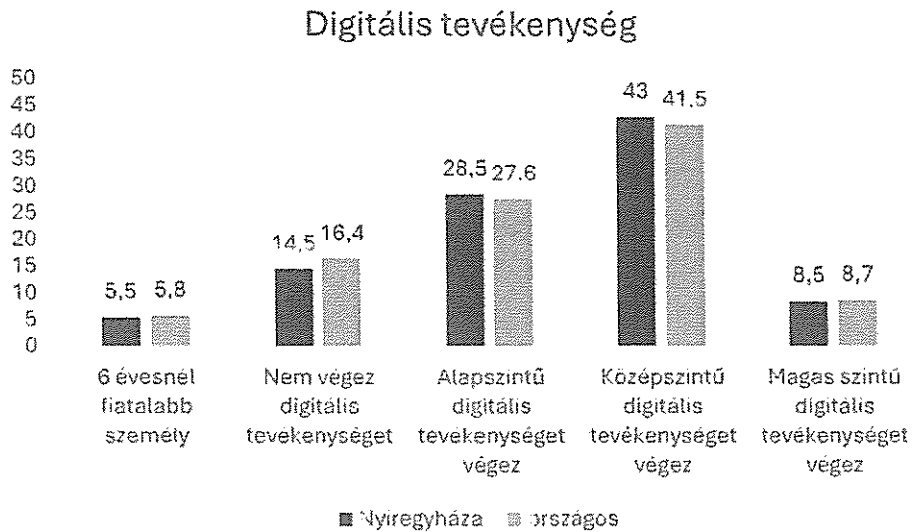
Általánosságban elmondható, hogy az országos átlagnál kedvezőbb helyzetű az érettségivel vagy magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők száma és jelentős javulást mutat a 2011. évi népszámláláshoz képest is. Csökkent az alacsony iskolai végzettségűek aránya és nőtt a felsőfokú végzettségűek száma.



- 7 évesnél fiatalabb személy [%]
- Általános iskola 8. évfolyamánál alacsonyabb [%]
- Általános iskola 8. évfolyam [%]
- Középfokú iskola érettség nélkül, szakmai oklevéllel [%]
- Érettségi [%]
- Egyetem, főiskola stb. oklevéllel [%]

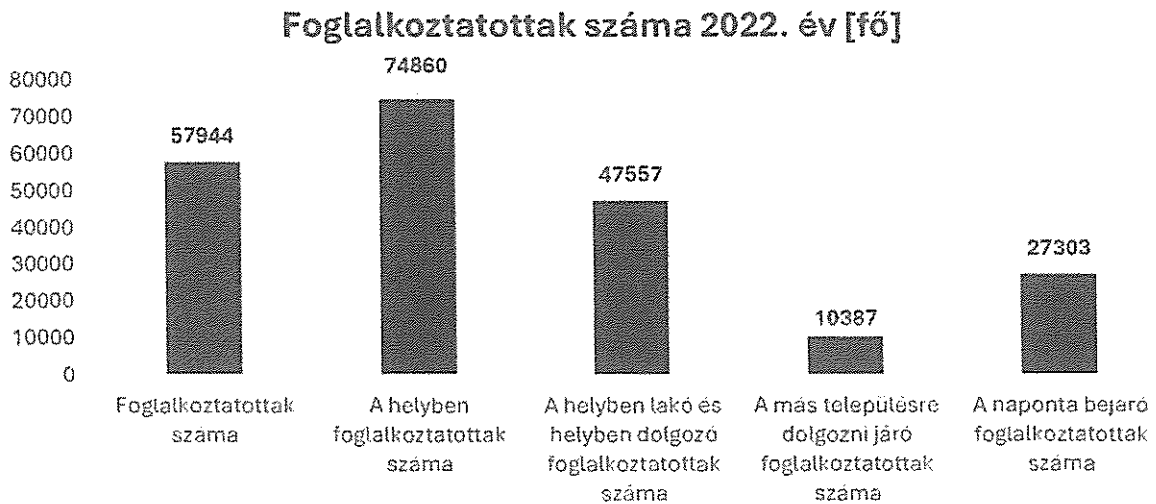
1. ábra: Nyíregyháza lakosságának iskolai végzettség szerinti aránya 2011-2022. Forrás: KSH

A város lakosságának digitális felkészültségéről elmondható, hogy az az országos átlagnak megfelelő, ami növeli a lakosság munkához jutásának esélyét is.



2. ábra: Nyíregyháza lakosságának digitális felkészültsége. Forrás: KSH

Nyíregyházán a munkaképes korú lakosság, azaz a 15-64-éves korúak foglalkoztatottsága az elmúlt tíz évben 16,2 %-kal növekedett. A város központi szerepét mutatja, hogy a naponta bejáró foglalkoztatottak száma pedig közel 10.000 fővel emelkedett.

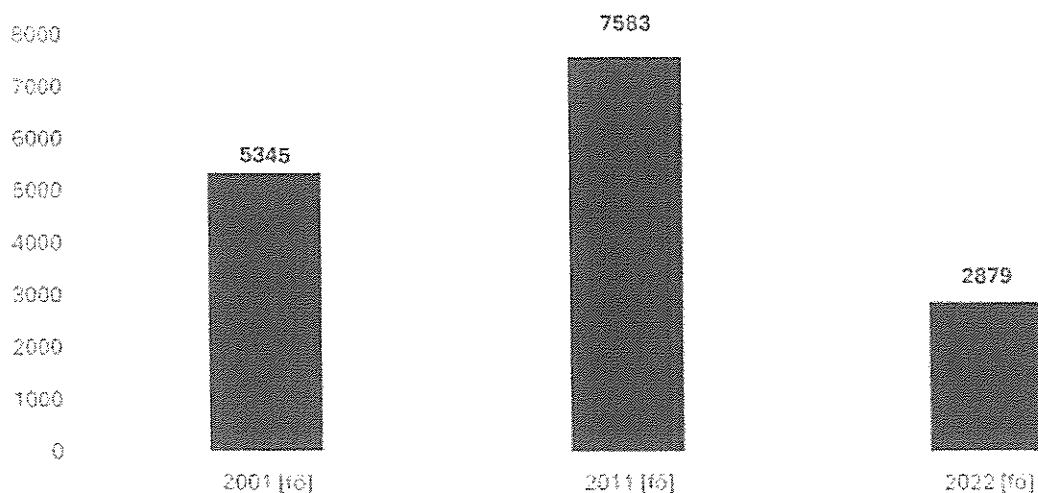


3. ábra: Nyíregyházán foglalkoztatottak száma. Forrás: KSH

Nyíregyháza lakosságának 50,2%-a tartozik a foglalkoztatottak közé a legutóbbi népszámlálási adatok tükrében, ami közel 10 %-os növekedést jelent 2011. évhez képest, és ezzel ez az arány az országos átlagnál 1 %-kal magasabb.

2022. évben 2879 fő volt munkanélküliek száma, ami a 2011. évi népszámlálás óta eltelt idő óta radikálisan, 38%-kal csökkent. A lakossághoz viszonyított aránya gyakorlatilag megegyezik az országos átlaggal (2,5 %).

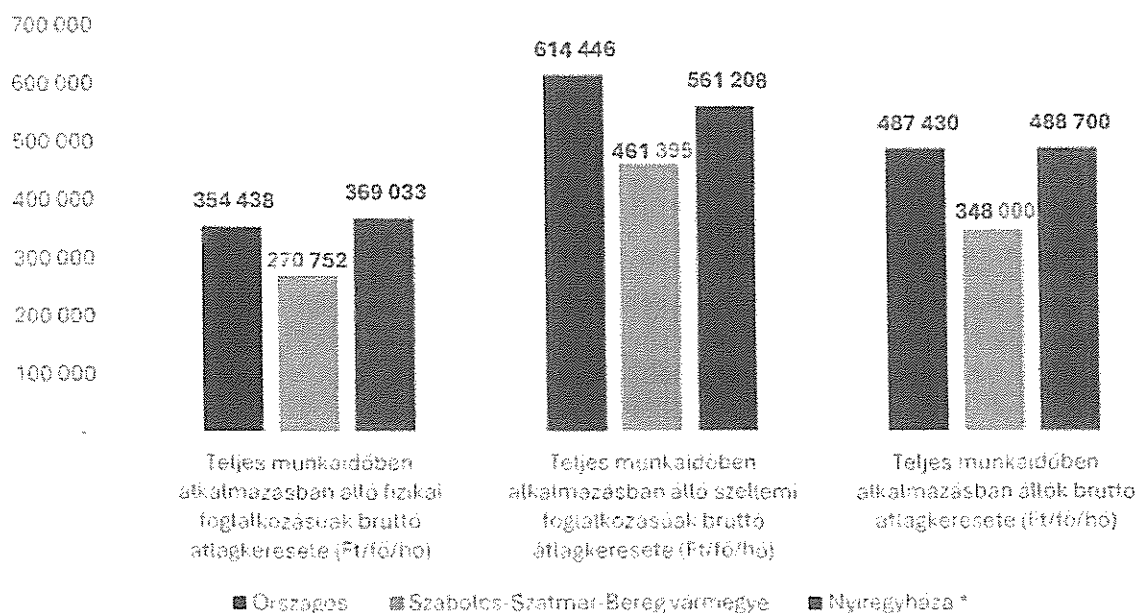
### Munkanélküliek száma



4. ábra: Nyíregyházán élő munkanélküliek száma. Forrás: KSH

Nyíregyházán a bruttó átlagkereset hasonló az országos átlagkeresethez, viszont míg a fizikai foglalkozásúak átlagkeresete meghaladja azt, addig a szellemi foglalkozásúak átlagkeresete elmarad az országos átlagtól.<sup>2</sup>

### 2022. II. negyedév



5. ábra: Bruttó átlagkereset alakulása. Forrás: KSH

Munkáltatók teljes köre: valamennyi alkalmazásban állóval rendelkező vállalkozás, nonprofit szervezetek, költségvetési intézmények teljes köre.

Az adatok besorolása a munkavállaló tárgyévi adminisztratív forrásokból elérhető címe alapján történt.

<sup>2</sup> A jelen dokumentum a Központi Statisztikai Hivatal ([www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)) "Teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete, 2022. II. negyedév (fő/hó)" egyedi kérésre összeállított táblázatos adatállomány felhasználásával készült. A dokumentumban foglalt számítások és az azokból levont következtetések kizárólag a Nyíregyháza MJV Önkormányzatának, mint szerzőnek a szellemi termékei.

\* A munkavállalók lakcíme szerint.

### 1.3 Közbiztonság

A város közbiztonságának folyamatos javítása és megteremtése többszereplős feladat. Kiemelt része van ebben a rendőrségnek, melynek alapvető feladata a bűncselekmények megelőzése, felderítése, a közbiztonság, a közrend fenntartása.

Fontos partner ebben az önkormányzat rendészeti szerve a közterület-felügyelet, a polgárőrség, de egyéb szereplők is, úgy, mint a pedagógusok, vállalkozók, civil szervezetek és természetesen maga a lakosság is. A törvényes rend fenntartását, betartatását és betartását ebben az időszakban is az egyik legfontosabb kérdésként kell kezelnünk.

A nagyvárosi bűnözés jellegét és nagyságrendjét a vármegye földrajzi elhelyezkedéséből, gazdasági helyzetéből, valamint Nyíregyházának, mint dinamikusan fejlődő vármegyeszékhelynek sajátos jellegéből adódó társadalmi problémák generálják.

A város területén elkövetett bűncselekmények összetétele és száma az elmúlt időszakban állandónak mondható, annak ellenére, hogy közben volt egy súlyos világvárvány, és van egy jelenleg is vármegyénkkel határos országban dúló háború. A Rendőrség felderítési mutatói javulnak. A bűncselekmények közül továbbra is a vagyon elleni cselekmények dominálnak, majd a közrend, gazdasági és személy elleni cselekmények következnek a rangsorban.

Nyíregyháza sajátos településszerkezettel rendelkezik, a tanyabokrok a várost teljes egészében körbe veszik. Legtöbbjük a várostól nyugati irányban fekszik, 1-20 km-es körzetben.

A tanyán élők között magas az egyedül élő, szociálisan és fizikálisan egyaránt segítségre szoruló idős emberek aránya. Az állandó rendőri jelenlét megoldása nehéz feladat, de a polgárőri, tanyagondnoki, mezőőri és a közterület-felügyelői jelenléttel az itt élők biztonságérzete fokozható.

A polgárőr-szervezet a Magyarországon törvényesen működő, a lakosság által életre hívott, önszerveződésű, bűnmegelőzési, a közrend, a közbiztonság védelmét szolgáló pártsemleges társadalmi szervezet. Városunkban jelenleg 14 aktív polgárőrszervezet működik, általában egy-egy városrészhez kötődve.

A bűncselekmények megelőzése, megszakítása és felderítése érdekében jelentős erőfeszítéseket tesznek a városi polgárőr szervezetek, elsősorban közterületi jelenlétükkel.

Tevékenységüket, a közösség érdekében kifejtett munkájukat, a város igyekszik segíteni, támogatásuk a jövőben is kiemelt fontossággal bír. Az önkormányzat támogatni kívánja ezeket a szervezeteket mind a munkavégzéshez szükséges infrastrukturális feltételek biztosításával (pl. iroda biztosítása), mind pedig a már kialakult pályázati rendszer által anyagi lehetőségeihez mérten anyagi erőforrással.

A kábítószer-fogyasztás napjaink egyik legnagyobb problémája, amely élénken foglalkoztatja a város közvéleményét. Az elmúlt évek rendőri beszámolóiban kedvező képet mutatnak, de a szintetikus, parti és dizájner drogok előállítása és terjesztése felett nem hunyhatunk szemet. A prevenció, a felvilágosítás és kommunikáció már általános és középiskolás korban támogatandó.

Az utóbbi évek egyre aggasztóbb jelensége a számítógéppel, okoseszközökkel az online térben elkövetett csalások, ahol a kellő számítógépes ismeretekkel nem rendelkező személyek válnak elsősorban áldozattá.

Az ilyen bűncselekmények megelőzése a lakossághoz, célcsoportokhoz eljuttatható hírlevelek a városi média útján kiemelt fontosságú a jövőben is.

Nyíregyháza város területének közlekedés biztonságát befolyásoló tényezőket elsődlegesen a terület sajátosságaiból adódó közúti forgalom, illetve a hazánkba beutazó tranzitforgalom határozza meg. A biztonságos közlekedéshez azonban nemcsak az autóforgalom által indukált fejlesztések tartoznak, hanem az elmúlt ciklus által megvalósult kerékpárút-fejlesztések, okoszebrák telepítése, amelyekre továbbra is nagy szükség van.

A közlekedésbiztonság további javítása érdekében figyelemmel a jövőbeni rendelkezésre álló gazdasági erőforrásokra további sebességellenőrző készülékek telepítését tervezi a rendőrség, valamint a kerékpárosok közlekedésének még nagyobb biztonsága érdekében folyamatos a baleseti gócpontok elemzése, értékelése, melyekből a kerékpárutak tervezése során adatok biztosíthatóak a leginkább inkriminált területek vonatkozásában.

Nyíregyháza belvárosában évek óta visszatérő probléma a hajléktalan, kéregető személyek jelenléte. A hajléktalan személyek által kéregetés szempontjából frekvenciált helyek a városunkban a Belváros, a forgalmas útkereszteződések, de érintett a Búza tér és az MÁV állomás környéke is.

A városlakók biztonságérzetének növelése, bűnesetek megelőzésének, felderítésének, balesetek rekonstruálásának is egyik eszköze a Közterület-felügyelet által üzemeltetett és 24 órás szolgálat keretében megfigyelt, jól kiépített térfigyelő kamerarendszer, amelyek számát lehetőségeinkhez mérten tovább növeltük.

2010. évig 12 db került felszerelésre, majd 2013. évtől lakótelepekre, Sóstógyógyfürdő területére, Tiszavasvári úti Kreszparkban, Bujtoson, belvárosban lettek kamerák telepítve az előző gazdasági program kezdetéig. 2020. évre 209 kamera működött.

2024. év végére a kamerák száma 339 darabra nőtt, olyan helyekre kerültek kamerák, mint családi házas övezetek (Oros, Kistelekiszőlő, Borbánya, Nyírszőlős, Butyka, Rozsrétszőlő, Kertváros) vagy az Önkormányzat által megépített játszóterek, konditermek, sportpályák, közösségi terek, nagy forgalmú útkereszteződések.

A most induló időszakban a kamerarendszer további nagyarányú fejlesztésére kerül sor az Ipari parkban, a Városi stadiont körülvevő sportpályák, kondiparkok, parkolók területén, de a már évek óta lassan megszokottá váló telepítés is folytatódik a képviselők és a lakosság javaslatai alapján a rendőrséggel egyeztetve. Ezzel egyidejűleg a Közterület-felügyelet által működtetett térfigyelő kameraközpont fejlesztése és a közterület-felügyelői létszám jelentős emelése is megvalósulhat.

A közrend, közbiztonság javítását célzó technikai fejlesztések mellett továbbra is fontos a rendőri, polgárőri, közterület-felügyelői állandó jelenlét. A célirányos közterületi jelenlét, a mozgó járőrözés sikerét lakossági visszajelzések is igazolják. A szórakozóhelyekkel sűrűn ellátott gyűjtőhelyeken, például a Búza tér környékén, a belvárosban a turisztikai szezonban a rendőri és közterület-felügyelői jelenlét továbbra is indokolt, hatást gyakorolnak a lakosság szubjektív biztonságérzetének javulására.

Nagyon fontos az, hogy az emberek úgy érzik-e, hogy ebben a városban éjszaka is nyugodtan lehet sétálni, a városban, városrészekben nyugodtan lehet-e élni, vagy akár az egyre intenzívebbé váló turizmus által ide látogató turista úgy érezze, hogy Nyíregyházán, ha segítségre szorul, a legrövidebb időn belül segítséget kap. Ehhez a közbiztonság megteremtésében és fenntartásában legfontosabb két szervezet, a rendőrség és a közterület-felügyelet összehangolt együttműködésére, proaktív, problémamegoldásra koncentráló munkamódszerek alkalmazására van szükség.

Az idegenforgalom szempontjából frekvenciált területeken a jövőben tovább kívánjuk fokozni a rendőri jelenlétet és ezen területeken a rendőrség elsősorban a szolgáltató jelleget erősíti és ezáltal a városba érkező turisták elégedettségét kívánjuk növelni.

A közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is támogatni kívánjuk valamennyi közreműködő intézményt, kiemelten kezelve a Közbiztonsági Közalapítvány, valamint a Polgárőr szervezetek támogatását. A rendőrséggel való szoros együttműködést az évente felülvizsgált Közbiztonsági Megállapodás biztosítja, amely szerint heti rendszerességgel vannak közös közterület-felügyelői, KMB-s rendőri szolgálatok, céljuk a belváros közbiztonságának, valamint forgalmi rendjének fenntartása.

Több hétvégén tartanak közös éjszakai akciókat, amikor a közterületi alkohol és kábítószer fogyasztás megelőzése, szórakozóhelyek előtti közterületek, játszóterek és kondiparkok rendjének fenntartása a fő ellenőrzési szempont.

Külön említést érdemel a Közterület-felügyelet és a Rendőrség együttműködése a térfigyelő kamerarendszer használata kapcsán. Az együttműködés kiváló, a rendőrök 0-24 órában bármikor jöhetnek felvételt megnézni, telefonon előre jelezhetik felvétel iránti igényüket, a felvételeket a jogszabályi keretek között elvihetik. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítők az Tevékenység Irányító Központ felé az általuk észlelt eseményeket szükség szerint bármikor jelezhetik.

A megállapodásban foglaltakat továbbra is fenn kívánjuk tartani, valamint az évi 5.000.000 Ft-os támogatást is biztosítjuk.

#### 1.4 Infrastruktúra

Nyíregyháza közlekedési hálózati szerepe jelentős, az Észak-Alföldi régióban fekszik, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye és a Nyíregyházi járás székhelye, a régió központja, így gazdasági, foglalkoztatási, oktatási, kulturális és közigazgatási centruma. A megye az ország északkeleti periferiáján található, Szlovákiával, Ukrajnával és Romániával határos, ezért Nyíregyháza nemzetközileg is jelentős közlekedési szereppel bír. Az ENSZ EGB nemzetközi („E” jelzésű) úthálózathoz tartozó több közút is érinti Nyíregyházát. Az egyik a 4.-es számú főúttal részben azonos vonalvezetésű E573-as jelű út: Püspökladány – Hajdúszoboszló – Debrecen – Nyíregyháza – Kisvárdra – Csap – Ungvár, a másik a részben M3-as autópályával, részben pedig a 41.-es számú főúttal azonos vonalvezetésű E579-es jelű út: Görbeháza – Nyíregyháza – Vásárosnamény – Beregsurány – Beregszász – Munkács. Az E579 jelű út a V. Velence – Trieszt/Fiume – Ljubljana – Maribor – Budapest – Ungvár – Lviv – Kijev Páneurópai folyosó része.

Az V. Páneurópai folyosó része a Budapest – Miskolc – Nyíregyháza – Záhony – Csap vasútvonal is. Ennek Nyíregyházát érintő része a Budapest–Miskolc–Szerencs–Nyíregyháza vonalszakasz (80. számú vasúti fővonal), illetve a Budapest – Debrecen - Nyíregyháza – Záhony szakasz (100. számú vasúti fővonal).

Nyíregyháza országos szinten közlekedési gócpont. A vármegyeszékhely jelentős közúti és vasúti forgalmat bonyolít le. A várost 2007. év óta az M3-as autópálya köti be az országos autópálya-hálózatba, amely jelenleg Budapesttől egészen Vásárosnaményig halad. Az M3-as autópálya Nyíregyházát a város déli oldalán érinti, és három csomóponton lehetséges az autópályára történő fel- és lehajtás.

Az alföldi fekvésnek köszönhetően a város gyűrűs-sugaras közúti kapcsolatokkal rendelkezik. Ezek közül meghatározóak az alábbi állami közutak:

- 4. sz. elsőrendű főút, amely az ország leghosszabb közútja Budapest -Záhonyi közúti határátkelőhely között. A várost dél irányból Debrecennel köti össze. Északkeleti irányban pedig a záhonyi határátkelő és Ungvár irányába biztosít kapcsolatot.
- 41. sz. Nyíregyháza-Beregsurány elsőrendű főút, mely Vásárosnaményon keresztül a Beregsurányi határátkelőig tart. Keleti irányból az országhatártól indulva Vásárosnamény és Baktalórántháza agglomerációt kapcsolja össze Nyíregyházával.
- 36. sz. Polgár-Nyíregyháza másodrendű főút, mely nyugati irányban Polgár felé halad és Tiszavasvári város és vonzáskörzetét kapcsolja be a vármegyeszékhely forgalmába.
- 38. sz. Tarcfal-Nyíregyháza másodrendű főút, mely Tokajon keresztül a 37. sz. Felsőzsolca-Sátoraljaújhely másodrendű főútba csatlakozik, így Miskolccal és Sátoraljaújhellyel teremt kapcsolatot.
- 338. sz. Nyíregyháza nyugati elkerülő másodrendű főút és 3813 j. Nyíregyháza nyugati elkerülő út, amelyek elsődleges funkciója a város nyugati irányban történő elkerülése, egyben kapcsolatot biztosítva az M3-as autópálya, a 3317. jelű összekötő úttal, a 36-os és 38-as számú főutakkal, és a 3822. jelű összekötő úttal.
- 403. sz. Nyíregyháza Keleti elkerülő elsőrendű főút, amely keleti irányból biztosítja a város elkerülését az M3 autópálya és a 4. sz. főút Nyírturánál lévő szakasza között, egyben kapcsolatot biztosítva a 41-es számú főúttal is.

A helyi úthálózat, azaz a város közúthálózata szintén gyűrűs-sugaras kialakítású, melyet két belső gyűrű határoz meg. Ennek külső eleme a Nagykörút, belső eleme a Kiskörút. A Nagykörúton kívüli területek

jellemzően lakó, ipari és mezőgazdasági területek alkotják, melyet a szomszédos településekkel összekötő sugár irányban haladó országos közutak szolgálnak ki. A Nagykörút és a Kiskörút közötti területek fő vázát nagyrészt a Kiskörútig tartó helyi főutak alkotják, amelyek többségében az állami közutak Nagykörúton belüli folytatásai.

A város második körgyűrűje a Kiskörút, mely a belső városmagot körülveve biztosít körüljárhatóságot. A Nagykörút felel a városon belül jelentkező átmenő forgalom lebonyolításáért, a belső körutat a város belső forgalma, a városrészek és a központ között közlekedők használják jellemzően. A kiépítettsége a belső körútnak nem teljes. A Szent István utca és a Szarvas utca közötti szakasz hiányzik. Nyíregyháza tulajdonában lévő közutak esetében jelenleg 321,6 km szilárd burkolattal ellátott és 293,9 km burkolatlan út.

Nyíregyháza az utóbbi években nagy figyelmet fordított a biztonságos kerékpáros közlekedésre, ezzel ösztönözve a lakosságot ennek a közlekedési módnak a használatára. A város meglévő infrastruktúrája a kerékpárosok szempontjából kedvező. Szinte minden városrész elérhető kerékpárral, illetve a kerékpáros létesítmények szinte minden típusa megtalálható. Jelenleg több mint 80 km hosszú kerékpárforgalmi létesítményt használhatnak a kerékpárral közlekedők.

Nyíregyháza meghatározó vasúti csomópont. A várost Debrecennel és Záhonyal a 100-as számú, Tokajon keresztül Miskolccal a 100c számú villamosított vasútvonal köti össze. Keleti irányban Vásárosnamény felé a 116-os, Nyírbátor felé a 113-as vasútvonalak biztosítanak kapcsolatot. A város Budapestről vasúton InterCityvel 3 óra alatt, az autópályán bő 2 óra alatt elérhető.

Nyíregyházán a buszközlekedés jelentős részét a helyi járatok teszik ki. A helyközi járatok a vasúti közlekedésből kieső nagyvárosokat is megcélazzák. Helyközi buszjáratokkal a Nyíregyháza vonzáskörzetében lévő szinte összes település megközelíthető, ezen kívül a külterületek és a belváros közötti helyi összekötő szerepet is betöltenek.

A város II. kategóriába (kereskedelmi és bizonyos nem kereskedelmi repülőterek) sorolt repülőtérrel rendelkezik, amely nyilvános, ideiglenes határnyitású repülőtér, a nemzetközi forgalom számára megnyitva, határterülettel és határőrségi illetékességgel, illetve légitaxi szolgáltatással. A reptéren 2 db leszállópálya üzemel.

A város vízellátása a Nyíregyházi Regionális vízellátó rendszer főműveiről a kótaji, paszabi és nyírteleki víztermelő művekről, 100 %-ban felszín alatti vizekből történik. A mélyfúrású kutakból kitermelt víztisztítás és fertőtlenítés után távvezetékrendszeren keresztül nyomásfokozók segítségével jut el az Északi és Déli fogadóállomásokra majd a települési elosztóhálózatba. A távvezetéken át valósul meg a Nyíregyháza és külterületei a környező települések és bokortanyák vízellátása. A lakosság rákötöttség aránya 99 %.

A keletkező szennyvíz tisztítása a Nyíregyháza I. számú és a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési- és tisztítási Megvalósítási Programban megvalósuló Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepeken történik. A csatornahálózat elválasztott gravitációs és nyomott rendszerű, közbenső átemelőkkal. A gerincvezeték hossza bekötővezetékekkel 765,102 km. A szennyvízhálózatra való rákötöttség arány 96%.

A távhőszolgáltatás esetében közel tizenhatezer lakás és ezer közületi felhasználó kapcsolódik a rendszerre. A fűtött légtérfogat közel négymillió köbméter, a szolgáltatott meleg-víz mennyisége közel fél millió köbméter évente.

A központi belterület szinte teljes része földgáz szolgáltatás biztosított, és az egyéb belterületeken is majdnem teljes a lefedettség.

A település gázellátását 2 db gázátadó állomás látja el:

- az egyik a város déli határán húzódó 28bar-os DN300-as „Román” gázszállító vezetékre van telepítve, 20 000 m<sup>3</sup>/h teljesítménnyel (közvetve az „Összefogás” -ról kapja a gázt),

- a másik átadó Nyírteleknél a DN800-as 64bar-os „Testvériség I.” gázszállító távvezetékre van telepítve 40 000 m<sup>3</sup>/h teljesítménnyel.

A város jelenlegi villamos energia ellátása az egységes országos hálózati rendszerről vételezett villamos energiával biztosítva van. Nyíregyháza településen lévő KÖF/KIF transzformátor állomás normál üzemviteli ellátása Nyíregyháza Simai u. állomás (rövidnév NYIR), Nyíregyháza Dél állomás (rövidnév NYID), Nyíregyháza-Keleti állomás (rövidnév NYIK) Nyíregyháza Ipari Park állomás (rövidnév NYIP), Nyírbogdány állomás (rövidnév NYBO), valamint Ibrány állomás (rövidnév IBRA) 22 kV –os celláiból történik.

A mobil távközlési ellátás szempontjából a település lefedettnek tekinthető. Nyíregyháza szélessávú kommunikációs szolgáltatást a Telekom Nyrt., a ONE, a DIGI KFT., az Invitech Kft, a Giganet Kft. valamint az AH NET Zrt. biztosítja föld és légekábeles hálózaton keresztül. Kábel TV szolgáltatás a Telenor, a ONE és a DIGI KFT rendszerén keresztül elérhető, az internethálózattal közel azonos nyomvonalon, azok hálózati jellemzőinek megfelelően. A frekvenciált helyeken a légekábeles vezetékeket folyamatosan földkábelesre kell cserélni. A hálózatbővítő beruházásokat elsősorban a fogyasztói igények határozzák meg és fejlesztése vállalkezési alapon történik.

## 1.5 Gazdasági erő

Nyíregyháza Magyarország hetedik legnagyobb városa Kelet-Magyarország egyik legjelentősebb gazdasági központja. A munkanélküliség, a tőkevonás, az infrastruktúra helyzete jóval kedvezőbb, mint máshol Szabolcs-Szatmár Bereg vármegyében.

A városban működő vállalkozások összetételét tekintve a társas vállalkozások vannak túlsúlyban, a KSH adatai szerint azonban ezek száma 2020. és 2024. év viszonylatában csökkent. Ugyanebben az időszakban viszont nőtt az egyéni vállalkozások száma és összeségében is növekedést mutatnak az adatok, amely arra enged következtetni, hogy a város gazdasági fejlődése magával hozza azt a tendenciát, hogy egyre többen döntenek valamilyen vállalkozás beindítása mellett, vállalva a piaci alapú működés kockázatait.

Megnevezés	Időszak	
	2020. év	2024. év
Regisztrált önálló vállalkozók száma (db)	18 949	19 381
Regisztrált társas vállalkozások száma (db)	6 393	6 101
Regisztrált vállalkozások száma összesen (db)	25 342	25 482
Regisztrált gazdasági szervezetek száma (db)	27 334	27 484

2. táblázat: Nyíregyháza városban működő vállalkozások összetételének alakulása 2020-2024. Forrás: KSH

A személyi jövedelemadó adatait vizsgálva megállapítható, hogy 2018. évhez képest megduplázódott a jövedelemadó-alap.

Nyíregyháza	Egy adózóra jutó személyi jövedelemadó-alapot képező jövedelem (eFt)
2018. év	2 768
2023. év	5141

3. táblázat: A személyi jövedelem-alapot képező jövedelem 2018-2023. Forrás: KSH

A foglalkoztatott népesség Nyíregyházán a 2022. évi népszámlálás adatai szerint	
Foglalkoztatottak száma	57 944
A helyben foglalkoztatottak száma	74 880
A helyben lakó és dolgozó foglalkoztatottak száma	47 557
A más településre dolgozni járó foglalkoztatottak száma	10 387
A naponta bejáró foglalkoztatottak száma	27 303

4. táblázat: A foglalkoztatott népesség Nyíregyházán a 2022. évi népszámlálás adatai szerint. Forrás: KSH

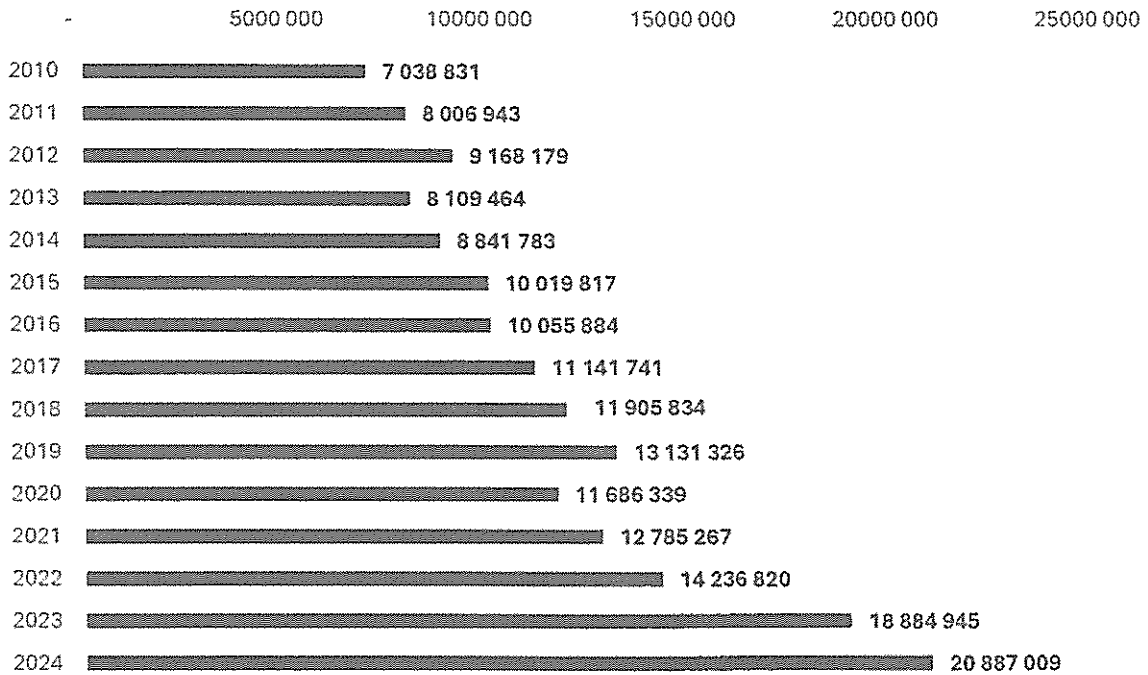
A nyíregyházi székhellyel rendelkező legnagyobb adófizetők foglalkoztatási adatai 2020-2023				
	2020	2021	2022	2023
MICHELIN HUNGÁRIA Kft.	1 287	1 287	1 319	1 282
LEGO MANUFACTURING Kft.	2 311	2 504	2 698	2 658
CONTITECH MAGYARORSZÁG Kft.	434	369	426	404
KELET-ALFI-KER Kft.	556	542	530	532
MARSO Kft.	229	278	336	363
NZRT-TRADE Kft.	46	45	41	42
AKTUÁL BAU Kft.	97	100	105	97
HÜBNER-H Kft.	823	844	824	831
AGROKER HOLDING Zrt.	166	120	119	167
IBUSZ UTAZÁSI IRODÁK Kft.	277	247	231	232
SEMATIC HUNGARIA Kft.	390	449	560	584
EISSMANN AUTOMOTIVE HUNGARIA Kft.	748	765	726	703

5. táblázat: A nyíregyházi székhellyel rendelkező legnagyobb adófizetők foglalkoztatási adatai 2020-2023. Forrás: OPTEN cégtár mérleg

A fenti táblázatból levonható az a következtetés, hogy ezek a nyíregyházi foglalkoztatók stabil munkaadók, nagyobb létszámleépítésre nem került sor az elmúlt programozási időszakban. Közülük kimutatható létszámfejlesztés 4 foglalkoztatónál valósult meg.

Az elmúlt időszak dinamikus gazdasági növekedésének egyik mutatója, a helyi iparüzési adót fizetők nettó árbevételének és az adóbevételek alakulása. Annak ellenére, hogy a korábban átengedett központi adóként működő gépjárműadó a COVID gazdaságvédelmi intézkedéseinek köszönhetően ma már teljes egészében a központi költségvetés bevétele, a helyi adóbevételek az előző programozási ciklusban dinamikus módon növekedtek. Különösen szembetűnő ez a növekedés a helyi iparüzési adóban. A város helyi iparüzési adófizetőinek nettó árbevétele 2020-2024. év között szinte megduplázódott, amelyhez a TOP 10 nyíregyházi székhelyű vállalkozás termelékenységének növekedése jelentősen hozzájárult. A nettó árbevétel növekedése ezen vállalkozások körében legnagyobb arányú a feldolgozóipar területén, amelyet a kereskedelem követ.

**Adóbevétel alakulása  
2010-2024  
(eFt-ban)**



6. ábra: Adóbevétel alakulása Nyíregyházán 2010-2024. Forrás: költségvetési beszámoló-002E

Összes adófizető nettó árbevételének alakulása			
2020. évi HIPA bevallásban közölt összes nettó árbevétel (2019. adóév)			
Társas vállalkozás	Egyéni vállalkozó	Magánszemély (Őstermelő)	Összesen
17 997 282 473 215	45 940 706 166	7 717 386 747	18 050 940 566 128
2024. évi HIPA bevallásban közölt összes nettó árbevétel (2023. adóév)			
Társas vállalkozás	Egyéni vállalkozó	Magánszemély (Őstermelő)	Összesen
30 110 893 708 847	66 161 009 159	5 692 835 019	30 182 747 553 025

6. táblázat: Összes adófizető nettó árbevételének alakulása. Forrás: költségvetési beszámoló-002E

TOP 10 nyiregyházi székhelyű vállalkozás éves nettó árbevételének alakulása		
Név	Adóév	Éves nettó árbevétel
MICHELIN HUNGÁRIA Kft.	2020	219 226 246 000
LEGO MANUFACTURING Kft.	2020	46 912 788 520
MARSO Kft.	2020	29 191 998 171
KELET-ALFI-KER Kft.	2020	26 799 942 504
CONTITECH MAGYARORSZÁG Kft.	2020	23 874 437 394
Eissmann Automotive Hungaria Kft.	2020	22 109 124 000
NZRT-TRADE Kft.	2020	21 452 191 448
AGROKER HOLDING Zrt.	2020	20 535 947 872
HÜBNER-H Kft.	2020	20 515 756 982
CARBON BLACK Kft.	2020	19 554 413 725
<b>2023</b>		
MICHELIN HUNGÁRIA Kft.	2023	334 665 310 000
LEGO MANUFACTURING Kft.	2023	92 559 342 273
CONTITECH MAGYARORSZÁG Kft.	2023	44 090 814 522
KELET-ALFI-KER Kft.	2023	38 021 189 872
MARSO Kft.	2023	37 291 264 898
NZRT-TRADE Kft.	2023	30 403 411 209
AKTUÁL BAU Kft.	2023	30 089 703 605
HÜBNER-H Kft.	2023	27 657 010 475
AGROKER HOLDING Zrt.	2023	27 424 634 659
IBUSZ UTAZÁSI IRODÁK Kft.	2023	27 235 482 935

7. táblázat. TOP 10 nyiregyházi székhelyű vállalkozás éves nettó árbevételének alakulása. Forrás: OPTEN cégtár mérleg

Nyiregyházán a fő húzóágazatok: a műanyag- és gumiiipar, azonban a gépipar, papíripar, az autóiipar is nagy mértékben jelen vannak a város gazdaságában, csakúgy mint, a kereskedelem, logisztika és a pénzügyi szolgáltatások. Az elmúlt időszakban alakult magánegészségügyi szolgáltatások megjelenésével ez az ágazat is egyre jelentősebb súlyt képvisel a város életében.

Ágazatok szerint vizsgálva a TOP 50 HIPA adófizető főtevékenységét, az első 3 helyen az alábbi ágazatokban tevékenykednek az adózók:

1. feldolgozóipar
2. kereskedelem
3. pénzügyi, biztosítási tevékenység és építőipar

### 50 legnagyobb HIPA adófizető ágazati tevékenység alapján 2024. év



7. ábra: 50 legnagyobb HIPA adófizető ágazati tevékenység alapján 2024. év

## 2 AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS VAGYONI HELYZETE

### 2.1 Adópolitika

Az önkormányzatok feladatellátásának elsődleges saját forrását a helyi adókból származó bevételek jelentik, így a működés szempontjából lényeges kérdés a helyi adópolitika irányainak helyes meghatározása.

A szuverén helyi adóztatási jog által az önkormányzatnak ki kell alakítania helyi adópolitikáját, egyfajta zsinórmértékként tekintve rá a gazdasági ciklus egészében. A helyi adópolitika által kialakított elvek jelentősen befolyásolják a településen keletkező saját bevételeket, hatással vannak a településen élő magánszemélyek, kis-közepes-és nagy vállalkozások anyagi terheire, teherbíró képességére.

A korábbi programozási ciklusban a koronavírus megjelenése, majd az azt követő, jelenleg is tartó háborús veszélyhelyzet és annak pénzügyi-gazdasági következményei, majd az infláció gyorsulása jelentősen átírták az önkormányzatok költségvetéseit, valamint a gazdaságpolitikai célok meghatározását.

Az adópolitika meghatározásában így továbbra is fontos szempont, hogy az önkormányzati gazdálkodás stabilizálása, állandósága és kiszámíthatósága, a költségvetés egyensúlya mindvégig megmaradjon, a helyi adók folyamatos bevételi forrást jelentsenek, arányos és közös közteljesítés mellett.

A fentiek miatt az utóbbi időszakban az önkormányzati adóbevételek szintjén óvatos optimizmussal terveztünk és ez jellemzi majd a következő éveket is, figyelemmel azonban a városban a ciklus végén megvalósult és megvalósítani tervezett új ipari beruházásokra. Ez utóbbiak a város gazdasági teljesítményének növekedését prognosztizálják.

Az állami beavatkozások nyomán kialakult adó szabályozási környezet az adópolitika meghatározásának kereteit szűkre szabja, így jelentősebb, a helyi adóztatást érintő adóváltozásokra a jövőben csekély mozgástér körvonalazódik.

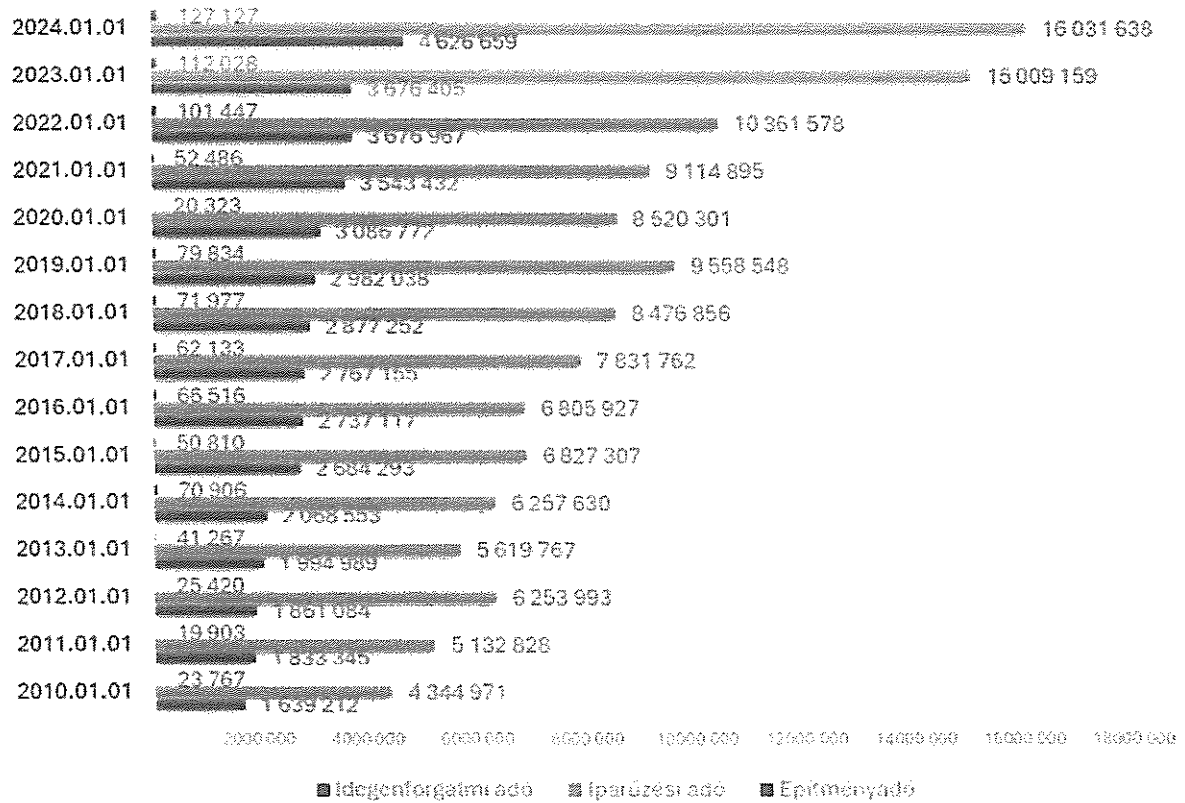
Nyíregyháza MJV Önkormányzata várható helyben maradó adóbevételeit a jogszabályi változások kedvezőtlenül érintették, amely elsősorban a 2020-2021. éveket érintette. Az előző ciklusban a likviditás szempontjából nézve megszűnt a helyi iparüzési adó feltöltés, a gépjárműadó teljes éves bevétele a központi költségvetést illeti, a KKV-k által fizetendő helyi iparüzési adó mértéke két adóévben feleződött, a szolidaritási hozzájárulás mértéke az adóerőképesség növekedésével párhuzamosan és nagyságrendekkel nőtt. E két évet követően egy gyorsuló növekedési tendencia rajzolódik ki, elsősorban a helyi iparüzési adóban, de számottevő a növekedés az építményadóban is. Az adóbevételek növekedéséhez jelentősen hozzájárult az önkormányzat befektetésösztönző politikája, a polgármesteri hivatal következetes, szabályszerű és ügyfélközpontú adóztatási gyakorlata, az adatgyűjtést és a háttérmunkát segítő informatikai rendszerek (önkormányzati ASP rendszer) folyamatos fejlesztése, az elektronikus ügyintézés egyre nagyobb térnyerése és lehetőségeinek kihasználása hivatali oldalról is. Az adóbevételek kiszámítható beszedése érdekében az önkormányzat a fent felsoroltak biztosítását, a támogató technikai színvonal fejlesztését a jövőben is elengedhetetlennek tartja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által bevezetett helyi adók (2025. jan. 1.)		
Adónem	Adó alanya	Adó mértéke
Építményadó (korrigált forg. érték)	vállalkozás/magánszemély	építmény korr. forg. érték 2,6 %-a vagy 0,5%-a
Idegenforgalmi adó	vállalkozás/magánszemély	450 Ft/vendégéjszaka
Helyi iparüzési adó	vállalkozás	az adóalap 2 %-a <sup>3</sup>

8. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által bevezetett helyi adók

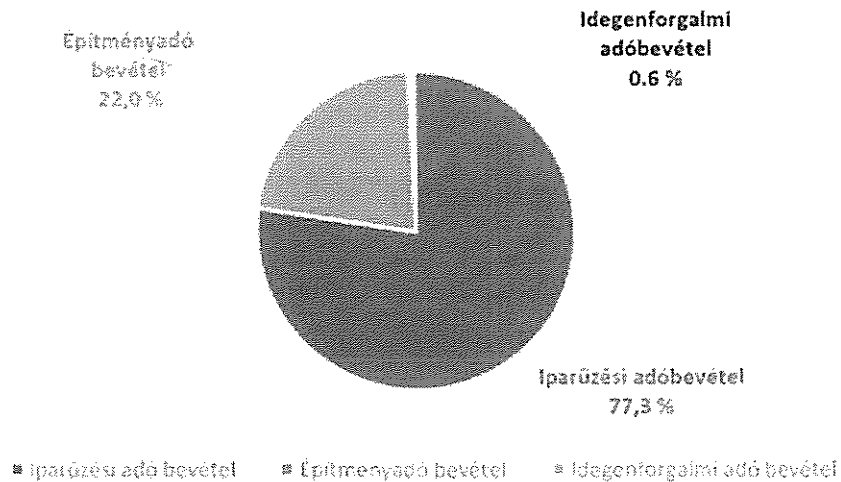
<sup>3</sup> Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított éves vállalkozási szintű adóalapja 2,5 millió forintot nem haladja meg, 60 %-os mértékű adókedvezmény illeti meg a micro-és kisvállalkozót

## Adóbevételek alakulása adónemenként 2010-2024 (Költségvetési adatok alapján) (e Ft)\*



9. ábra: Adóbevételek alakulása adónemenként 2010-2024. Forrás: Költségvetési adatok. \*gépjárműadó nélkül

## HELYI ADÓBEVÉTELEK MEGOSZTLÁSÁNAK ARÁNYA 2024.



8. ábra: Helyi adóbevételek megoszlásának aránya 2024.

Az 50 legnagyobb adófizetőtől származik az összes adóbevétel 49,96 %-a. A legnagyobb adófizetők megbecsülése mellett az önkormányzat arra törekszik, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben az általa biztosított kedvezményi és mentességi szabályokkal – az egyes adónemek vonatkozásában – továbbra is segítse a micro- és kisvállalkozásokat és a vállalkozónak nem minősülő magánszemélyeket is.

Kiemelten fontos elvárás a helyi adóhatósági tevékenység során, hogy szoros és kölcsönös, ügyfélközpontú együttműködés érvényesüljön az adóalanyok és az önkormányzati adóhatóság között, hiszen a feladatellátást, a bevételek realizálását és hatékonyságát, az adóhatóságba vetett bizalmat ez jelentősen növeli.

A teljeskörű digitalizáció, jobb rendszertámogatás megvalósítását, az elsősorban back office tevékenységben jelentkező automatizált folyamatok további fejlesztését az adóztatási tevékenység egyszerűbbé, gyorsabbá és költséghatékonyabbá tételét a következő években is fontos szempontként kezeljük.

Biztosítani kell a nyilvánosság, átláthatóság és elszámoltathatóság, a gondos elszámolás elveinek maradéktalan érvényesülését is, hiszen ezek nyújtanak garanciát az adóigazgatásban. A nyilvánosság biztosítása során azonban figyelemmel kell lenni a hatályos jogszabályok által állított törvényi korlátokra (adótitok intézménye), mindazonáltal önkormányzatunk adóigazgatási tevékenysége adóalanyaink és az érdeklődők számára megismerhetőnek kell maradnia. A nyilvánosság intézményesülését szolgálják a kihirdetett és elektronikusan hozzáférhetővé tett adórendeletek, az adózás könnyítését szolgáló ügyleírások, az Önkormányzati Hivatali Portálon (OHP) publikált űrlapok és kitöltési útmutatók, valamint a változó ügyintézési szokásokhoz alakított ügyfélfogadási rend. Az adójogszabályok világosan körül határolják az adóigazgatási tevékenységről történő adatszolgáltatási kötelezettségeket, amelyeknek köszönhetően sor kerülhet helyi és országos adópolitikai döntések meghozatalára.

Kiemelkedően fontos, hogy az adózókat érintő minden lényeges kérdés, változás és információ mind a nyomtatott, mind pedig az elektronikus médiában megjelenjen, az aktuális és hiteles tájékoztatás érdekében. Az adózók tájékoztatásában kiemelt szerepet szánunk továbbra is az adófolyószámla értesítőknek, amelyet az egy évi kötelező helyett, évente két alkalommal küldünk ki adózóinknak, amellet, hogy az OHP-n is biztosított továbbra is az adófolyószámlák elektronikus, online lekérése. Mindez a gyakorlat jelentőséggel bír a bevételek realizálásban és erősíti a partneri viszonyt.

Nem nélkülözhető a folyamatosan változó jogszabályi- és gazdasági környezet monitorozása, amely alapvetően érinti az adóbevételekből tervezhető és realizálható adó mértékét, amelyek a korábban említettek szerint meghatározzák a költségvetési mutatókat, a likviditást.

A következő évek vonatkozásában adópolitikánk kialakítása során érvényre kell juttatnunk az egységes és arányosan egyenlő köztehervállalás előmozdítását, valamint eredményességünk előmozdításaképpen a meg nem fizetett hátralékok hatékonyabb kezelését, eredményes beszédését.

2010. év óta Nyíregyháza város nem vezetett be telekadót és kommunális adót, továbbá települési adót, mivel adópolitikájának fókuszában elsősorban nem a lakossági terhek növelése áll. Az említett adónemeket érintően nem tervezzük a következő időszakban azok számát növelni, bevezetni.

Az önkormányzat az elmúlt programozási ciklusban a legmagasabb bevételi hányadot jelentő két adónemben (HIPA és építményadó) nem emelte az adó mértékét, az építményadóban adóztatott adótárgyak meghatározása továbbra is a vállalkozási célú tevékenységhez kapcsolódik és 1 %-kal alatta marad az adómaximum mérték jogszabályban meghatározott felső határának (3,6 %).

Az egyéb adók és díjak közül rendeletben állapította meg az önkormányzat a szennyvízelhelyezéshez kötődő, talajterhelési díjhoz kapcsolódó megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit. A szabályozásban a meglévő díjkedvezményeket, mentességeket kívánjuk megtartani, amelyben elsősorban szociális szempontok érvényesülnek. Az elmúlt programozási ciklusban 2024. évtől az évi 50 m<sup>3</sup> alatt fogyasztók mentesítése jelentős könnyebbséget jelentett a szociálisan hátrányos helyzetű fogyasztók részére, amellet a

bürokráciacsökkentés jegyében további ügyintézési kötelezettségtől mentesítettük a kizárólag locsolási vizet fogyasztókat.

A hivatal adóztatási tevékenységében továbbra is kiemelkedő szerepet kell kapjon az ellenőrzési és feltárási tevékenység, az adóalanyok teljes körére kiterjedő figyelmünk egyik eszközeként. Az így feltárt és elmulasztott adózási kötelezettségek teljesítése nem csak bevételeket eredményezhet, hanem annak jogkövető magatartásra ösztönző, azt erősítő prevenciók hatásával is számolunk. Városunk adófizetőinek adómorálja kifejezetten jónak ítélnélhető, ez a tevékenység ennek fenntartása miatt sohasem szorulhat háttérbe.

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során elsődleges szempont a jogszabályok összhangjának megteremtése, a jogszabályi változásokhoz való igazodás.

Törekednünk kell a helyi adók önkormányzati adóhatóságunk által történő kezelésére és beszedésére, az adóforintok saját bevételeinkként történő megtartására. Az önkormányzati önállóság megkívánja a saját bevételi forrásokat, amely a helyi adóalanyok által teljesített adókötelezettségek helyben történő felhasználására épül. Emiatt fontos erősíteni az adóalanyokban azt a tudatot, hogy az általuk megfizetett adók a város költségvetésében jelentős szereppel bírnak, az a helyi közszolgáltatások ellátásának, fejlesztéseinknek és önkormányzati feladataink ellátásának forrását képezik. A megfogalmazott adópolitika végrehajtása városunk jövőjének záloga. Amennyiben ezt következetesen tudjuk megvalósítani, gazdálkodásunk biztos alapját, városunk tervezhető jövőjét biztosítja.

## **2.2 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési gazdálkodása**

A helyi önkormányzatok autonómiájának kiemelkedően fontos részét képezi az önkormányzatok gazdálkodási, pénzügyi önállósága. Vafamennyi helyi önkormányzat saját költségvetés alapján működik, saját bevétellel és önálló vagyonnal rendelkezik, mely az önálló gazdálkodás garanciáját jelenti.

A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, amelyet önkormányzati rendeletben jelentet meg. Az önkormányzat a költségvetése alapján finanszírozza a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető, önként vállalt feladatait. A feladatok ellátásának forrásait és kiadásait a helyi önkormányzat egységes költségvetési rendelete elkülönítetten tartalmazza. Mivel az önkormányzatok az állami feladatok egy részét helyi szinten látják el, és saját bevételi forrásaik nem elegendőek a feladatok finanszírozásához, ezért a települési önkormányzatok az általános működéshez és az ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokat, felhasználási kötöttséggel járó költségvetési támogatásokat, kiegészítő támogatásokat, valamint egyéb központi költségvetési támogatást kapnak a központi költségvetésből.

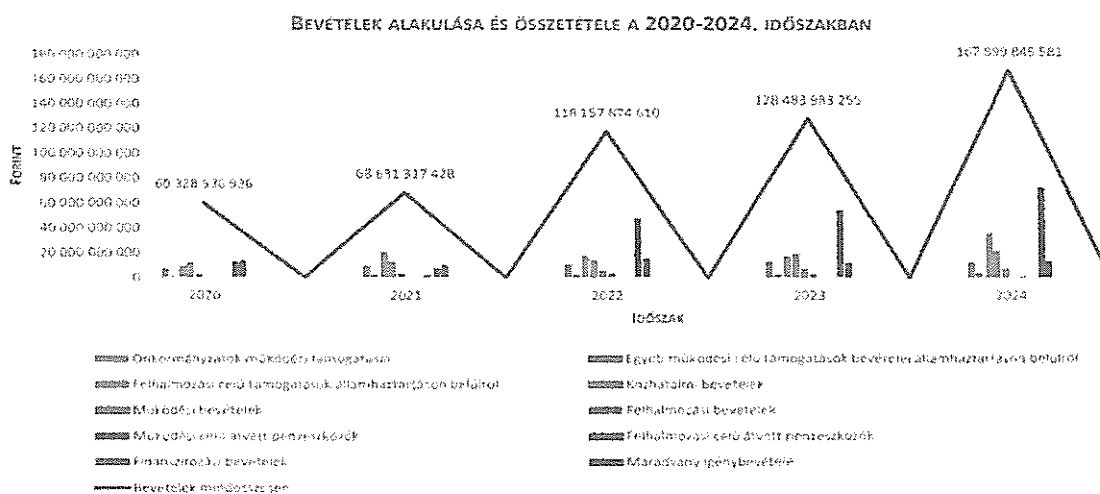
A helyi önkormányzatok önálló gazdálkodásának három fő alapelve:

- a helyi önkormányzatok – a nemzeti gazdaságpolitika keretein belül – saját pénzügyi forrásokra jogosultak (elsősorban az általuk kivethető helyi adók révén),
- a forrásokkal szabadon rendelkezhetnek,
- a pénzügyi forrásoknak a feladatokkal arányban kell állniuk.

## **2.3 Az Önkormányzat pénzügyi helyzete**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzügyi helyzete évek óta stabil. A költségvetése minden évben kiegyensúlyozott, a mindennapi működéshez nem kényszerül hitelfelvételeire. Ezen felül pénzügyi tartalékkal rendelkezik, mely egyrészt fedezetet nyújt váratlan helyzetekre, másrészt biztosítani tudja a további fejlődést, új beruházásokat indíthat, és magas színvonalon tudja ellátni a lakosságot.

## BEVÉTELEK



10. ábra: Bevételek alakulása és összetétele 2020-2024.

A bevételek alakulása folyamatosan növekvő tendenciát mutat, melyből az egyik legnagyobb részarányt a helyi adóbevételek teszik ki, ezen belül legjelentősebb az iparüzési adó. A Nyíregyházán székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások nettó árbevételük alapján iparüzési adó fizetésére kötelezettek. A város iparüzési adóból származó bevétele évről-évre ütemesen növekszik köszönhetően a befektetésösztönző folyamatoknak, ami stabilitást és mozgásteret ad a gazdálkodásnak. A költségvetés tervezése során méltán alapozhat az Önkormányzat ezen bevételekre.

Az idegenforgalmi adóbevétel kapcsán is folyamatos emelkedés figyelhető meg. A növekvő turistaforgalom az utóbbi években megvalósult számos látogatócsalogató turisztikai attrakciónak köszönhető.

A közhatalmi bevételekből 2010. évben 6,1 milliárd forint folyt be a város kasszájába, ma a várható összeg 21,9 milliárd forint.

Az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezt a támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladatainak a kiadásaira fordíthatja, a finanszírozás mértéke az elmúlt időszakban stagnált.

A bevételek között évről-évre meghatározóak az európai uniós és hazai forrásból származó nyertes pályázati támogatások. Bár az évenkénti változás hullámzó, az időszak átlagában ez jelentős bevétele a költségvetésnek.

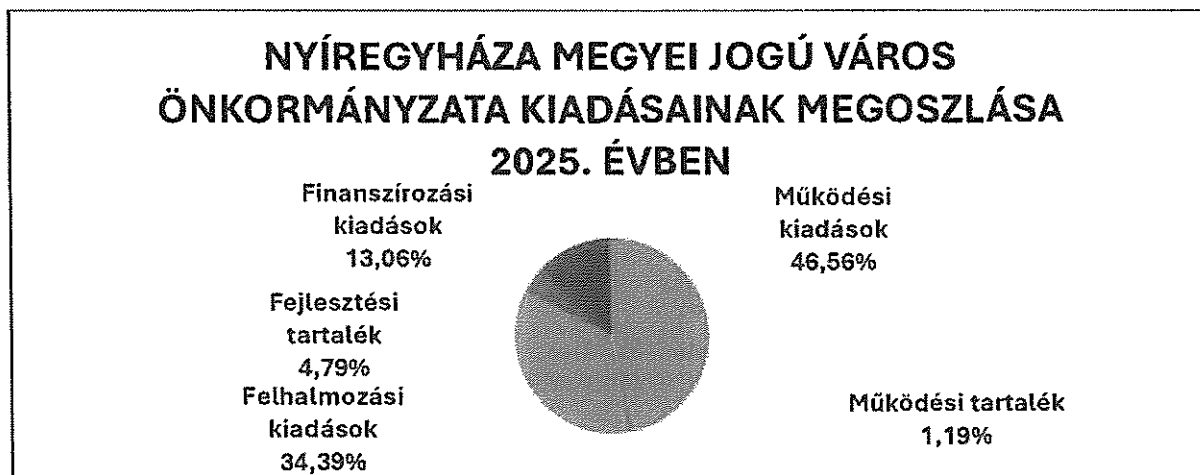
A stabilizálódás felé vezető úton kiemelt szerepe volt, hogy 2012. év után az adósságkonszolidáció keretében a Magyar Állam két ütemben átvállalta az önkormányzatok hitel/kötvény állományának teljes összegét. Az ezt követő évek gazdálkodását jellemzően meghatározta a takarékos, racionális pénzügyi fegyelmezettség, továbbá, hogy már nem nyomasztotta a felhalmozott tetemes adósságállomány terhe. Megvalósult az intézményi rendszer hatékony átstrukturálása, a fenntartói kontroll megteremtése.

Mára a Város eljutott oda, hogy fejlesztési, felújítási feladatait már nem hitelből kell finanszíroznia, hanem a beruházások pályázatokból vagy önkormányzati saját erőből valósulnak meg. A korábbi évekről áthúzódó hitelek 2023. év végén előtörlesztéssel kiegyenlítésre kerültek, így fennálló adóssága nincs az Önkormányzatnak, és az elkövetkező években sem tervez hitelfelvétellel. Az esetleges átmeneti likviditási problémák finanszírozására a számlavezető pénzügyintézetnél 3.000.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitel áll rendelkezésre, melynek felvétele adósságot keletkeztető ügyletet nem eredményez.

A finanszírozási bevételek állományában is visszatükröződik a folyamatos fejlődés. A pénzeszközök és értékpapírok állománya szintén évről – évre nő, mivel a gazdálkodás folyamán kiemelt hangsúly helyeződik az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítására.

A bevételek terén a jövőben is növekedéssel számolunk a további gazdaságélénkítő és beruházásösztönző folyamatoknak köszönhetően, mind a közhatalmi, mind a felhalmozási célú bevételeket illetően.

## KIADÁSOK



11. ábra: Az Önkormányzat kiadásainak megoszlása 2025. évben

A gazdasági program elkészítésekor a kiadások szerkezetének összehasonlítását követően levonható a következtetés, miszerint a működési kiadások teszik ki a költségvetés nagyobb hányadát, ugyanakkor a felhalmozási kiadások nagymértékű részarányt képviselnek.

A működési kiadások között számottevőek a személyi juttatások, a hozzájuk kapcsolódó, munkaadókat terhelő járulékok, a dologi kiadások, illetve az egyéb befizetési kötelezettségek. Itt jelennek meg egyrészt az önkormányzati fenntartású költségvetési intézmények, másrészt az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok költségvetési kapcsolatai is.

A Város iparüzési adóbevételének ütemes emelkedése azt mutatja, hogy a Város gazdaságpolitikája jó irányba tart. Az egy főre jutó iparüzési adóerő-képesség alapján az Önkormányzat a központi költségvetés felé szolidaritási hozzájárulást köteles teljesíteni, mely a növekvő adóbevétel következtében szintén emelkedő tendenciát mutat. 2025. évben ez az összeg 4.676.423.559 forint.

Az Önkormányzat iparüzési adóerő-képességének alakulása a 2020-2024. időszakban [Ft/fő]				
2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
50 744	54 788	58 187	65 450	78 356

9. táblázat: Az Önkormányzat iparüzési adóerő-képességének alakulása a 2020-2024. időszakban [Ft/fő]

2025. évtől az érintett önkormányzatok a helyi iparüzési adóbevétel többlet egy részét a Területfejlesztési Alap részére teljesítik, a nettó finanszírozás keretében. A fizetendő összeget az államháztartásért felelős miniszter rendeletben határozza meg. Amennyiben ezen a jogcímen a központi költségvetési törvényben tervezettől több bevétel folyik be az önkormányzatoktól, a többlet a területfejlesztési miniszterrel kötött egyedi megállapodások alapján, támogatásként visszatéríthető az adott önkormányzatoknak, lehetőség adva a Város és vonzáskörzetének fejlesztésére.

Ezen befizetési kötelezettségek azonban szintén mind azt mutatják, hogy a Város pozitív gazdasági-pénzügyi helyzetben van, hiszen a központi költségvetéshez való hozzájárulás mértéke jövedelemfüggő az önkormányzati rendszerben.

A felhalmozási kiadások között jelennek meg a beruházási, felújítási kiadások. Ezek részarányának emelkedő tendenciája a bevételi oldalon megjelenő pályázati források folyamatos és célszerű felhasználását mutatja.

Az utóbbi években a befektetéseknek kedvező magas jegybanki alapkamat ösztönzőleg hatott a betételhelyezésekre, az Önkormányzat ezzel a lehetőséggel többször élni tudott, ami a finanszírozási kiadások összegének emelkedését eredményezte (értékpapír vásárlás, szabad pénzeszköz betétben történő elhelyezése).

Nyíregyháza töretlenül elkötelezett abban, hogy a kötelező feladatok maradéktalan ellátása mellett az önként vállalt feladatokhoz is biztosítson forrásokat. Az intézmények működése, a feladatellátás az önkormányzat teljes vertikumában folyamatosan biztosított. A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerülnek ellátásra, az önként vállalt feladatok a működés biztonságát nem befolyásolják. Mindezek hozzájárulnak, hogy mind a nyíregyházi lakosok, mind a turisták, mind a befektetők számára vonzó legyen a város.

## 2.4 Az Önkormányzat gazdálkodását reprezentáló főbb adatok, mutatószámok

Megnevezés	2020. év	2024. év <sup>4</sup>
A település állandó lakosainak száma (fő, január 1-én)	119 765	116 834
A Közgyűlés tagjainak a száma (fő, december 31-én)	22	22
A Közgyűlés munkáját segítő állandó bizottságok száma (december 31-én)	6	5
A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők engedélyezett létszáma (fő, december 31-én)	270	266
A költségvetési intézmények száma december 31-én (db)	14	13
Ebből: gazdasági szervezettel nem rendelkező (db)	11	10
A költségvetési intézményekben foglalkoztatottak engedélyezett létszáma (fő, december 31-én)	1762	1719
Az összes vagyon értéke a december 31-i könyvviteli mérleg szerint (Ft)	202 918 979 641	279 736 786 073
Értékpapírok állománya december 31-én (Ft)	12 000 000 000	8 147 530 000
Pénzeszközök (lekötött bankbetétek, forint- és devizaszámlák állománya december 31-én, Ft)	9 106 581 752	25 491 395 198
Az összes teljesített költségvetési bevétel (Ft)	33 189 516 618	81 802 250 713
Ebből saját bevétel (Ft)	14 331 445 359	28 161 545 154
Ebből helyi adóbevétel (Ft)	11 627 395 689	20 785 423 875
Az egy lakosra jutó költségvetési bevétel (Ft)	277 122	700 158
Az egy lakosra jutó saját bevétel (Ft)	119 663	241 039
Az egy lakosra jutó helyi adóbevétel (Ft)	97 085	177 906
Saját bevétel/Összes költségvetési bevétel aránya (%)	43,2	34,4
Helyi adó bevétel/Összes költségvetési bevétel aránya (%)	35	25,4
Az összes teljesített költségvetési kiadás (Ft)	33 698 388 399	81 107 448 273
Ebből felhalmozási célú költségvetési kiadás (Ft)	11 222 260 553	35 638 080 723
A költségvetési kiadásból a felhalmozási célú költségvetési kiadás aránya (%)	33,3	43,9
Az egy lakosra jutó költségvetési kiadás (Ft)	281 371	694 211
Az egy lakosra jutó teljesített felhalmozási célú költségvetési kiadás (Ft)	93 702	305 032
Kötelezettségek összesen december 31-én (Ft)	5 812 363 180	10 311 303 338
Az egy lakosra jutó kötelezettségállomány december 31-én (Ft)	48 531	88 256
Hitelállomány december 31-én (Ft)	1 071 240 110	0
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában (%)	7,5	0

10. táblázat: Az Önkormányzat gazdálkodását reprezentáló főbb adatok, mutatószámok 2020-2024.

<sup>4</sup> az elemzés időpontjában 2024. évre vonatkozóan részben még nem végleges adatok állnak rendelkezésre

## 2.5 Az Önkormányzat vagyonmérlege

Mérlegsor megnevezése	2020.XII.31.	2024.XII.31. <sup>5</sup>	Elérés	Változás %
Immateriális javak	67 119 105	136 587 821	69 468 716	203,5
Tárgyi eszközök	163 162 158 942	218 803 762 703	55 641 603 761	134,1
- ebből: ingatlanok	138 855 610 306	180 963 053 252	42 107 442 946	130,3
beruházások	21 310 100 935	36 873 543 151	15 563 442 216	173,0
Befektetett pénzügyi eszközök	4 996 281 190	8 772 221 190	3 775 940 000	175,6
Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	5 652 088 812	6 225 574 246	573 485 434	110,1
<b>Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök</b>	<b>173 877 648 049</b>	<b>233 938 145 960</b>	<b>60 060 497 911</b>	<b>134,5</b>
Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	12 038 351 318	8 148 185 520	- 3 890 165 798	67,7
Pénzeszközök	9 739 182 043	25 491 395 198	15 752 213 155	261,7
Követelések	9 549 041 660	12 639 082 866	3 090 041 206	132,4
Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	- 55 330 211	- 893 581 988	- 838 251 777	1 615,0
Aktív időbeli elhatárolások	26 494 464	413 558 517	387 064 053	1 560,9
<b>Eszközök összesen</b>	<b>205 175 387 323</b>	<b>279 736 786 073</b>	<b>74 561 398 750</b>	<b>136,3</b>
Saját tőke	130 112 057 196	134 220 399 610	4 108 342 414	103,2
Kötelezettségek	6 135 670 809	10 311 303 338	4 175 632 529	168,1
Passzív időbeli elhatárolások	68 927 659 318	135 205 083 125	66 277 423 807	196,2
<b>Források összesen</b>	<b>205 175 387 323</b>	<b>279 736 786 073</b>	<b>74 561 398 750</b>	<b>136,3</b>

11. táblázat: Az Önkormányzat vagyonmérlege

Az immateriális javak, ingatlanok, beruházások értékében bekövetkezett nagyarányú növekedés a 2020-2024. évi időszakban megvalósult számos európai uniós és hazai forrású projektnek tudható be. Az Önkormányzat tárgyi eszközeinek értéke több mint 34%-kal növekedett, amely jelentős infrastruktúra-fejlesztést, beruházás-végrehajtást jelent.

A befektetett pénzügyi eszközök növekedése is számottevő emelkedést (~76 %) mutat, amely az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tőkeemelésének eredménye. Egyrészt kormányzati támogatással (1289/2023. (VII.17.) Korm. határozat értelmében) a Nyírségvíz Zrt. részére 2.500.000.000 forint összegű tőkejuttatás valósult meg. Másrészt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 190/2023. (XI.30.) közgyűlési határozattal a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére 800.000.000 forint pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő ázsíós tőkeemelésről határozott.

A vizsgált időszakokban az értékpapír állományban csökkenés tapasztalható, melynek indoka, hogy a magas kamatkörnyezetre tekintettel az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosítása Önkormányzati Magyar Államkötvény vásárlása helyett lekötött bankbetétekben valósult meg. Ennek hatása a pénzeszközök állományában jelenik meg, amely kiemelkedően jelentősen emelkedett az előző időszakhoz képest. A több szabadon felhasználható forrás lehetőséget biztosít új fejlesztésekre.

A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök esetében a növekedést az évek folyamán különböző forrásokból megvalósuló – elsősorban az ivóvíz állományhoz kapcsolódó – beruházások aktiválása eredményezi.

A kötelezettség állomány közel 70 %-os növekedést mutat, de ebben jelentkezik – a projektek nagyarányú megvalósításával összefüggő szállítói kötelezettség mellett – a Déli Ipari Park fejlesztésére kapott 2.466.330.846 forint visszatérítendő támogatás összege, valamint az állami támogatások megelőlegezése is, melyet jogszabályi előírások következtében a kötelezettségek között kell szerepeltetni.

<sup>5</sup> az elemzés időpontjában 2024. évre vonatkozóan részben még nem végleges adatok állnak rendelkezésre

## 3 GAZDASÁGFEJLESZTÉS

### 3.1 Gazdaságfejlesztés eredményei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2019. évben egyhangúlag elfogadta a város Befektetésösztönzési Stratégiáját, melyben célként szerepelt többek között a kijánlható ipari területek fejlesztése. Ezen cél elérése érdekében, az elmúlt években, több ütemben összesen 192 milliárd Ft összegű támogatásban részesítette a Magyar Kormány a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztését, amelyből 152 milliárd Ft esetében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a kedvezményezett, melyből adódóan az önkormányzat koordinálja az ipari park fejlesztését.

A Nyíregyház Ipari Park területi bővítése több ütemben valósult meg. A 2023. év végéig a meglévő 130 hektáros Ipari Park közvetlen szomszédságában 640 hektárnyi fejlesztési/befektetési terület került kialakítása, mely 2024. év második felében további 176 hektárral bővült, így jelenleg egy körülbelül 940 hektáros ipari területről beszélünk. A 640 hektáros fejlesztési terület teljes egészében önkormányzati tulajdonban van, azokat szinte teljes egészében adás-vétel útján szerezte meg az említett, összesen 192 milliárd Ft összegű támogatás egy részéből.

A város ipari fejlődése országos és nemzetközi elismerést is kiváltott. A Külgazdasági és Külügyminisztérium, illetve a Nemzeti Befektetési Ügynökség 2020. évben „Az Év Ipari Parkja díjat” a Nyíregyházi Ipari Parknak ítélte oda. Továbbá a világ egyik vezető gazdasági tematikájú újságja a Financial Times közvetlen külföldi tőkebefektetésekkel (Foreign Direct Investment:FDI) foglalkozó divíziója hirdeti meg a „A jövő globális városai” (Global Cities of The Future) versenyét. Az FDI Intelligence magazin 2021. év február-márciusi számában ismertetett eredmények alapján a közvetlen külföldi tőkebefektetésekkel kapcsolatos stratégia „feltörekvő városok” kategóriájában (FDI Strategy Rising Cities) Nyíregyháza a harmadik helyezést érte el.

### 3.2 Befektetésösztönzés

A 2025-2029. évi időszakban tovább folytatódik az ipari park bővítése, amelynek eredményeként további 816 hektárral növekszik a terület. Az önkormányzat elkötelezett a befektetésösztönzés és a helyi gazdaság fejlesztése mellett, kiemelt figyelmet fordítva a magas hozzáadott értéket képviselő iparágak bevonására és a fenntartható ipari működés kialakítására. Az infrastrukturális fejlesztések – beleértve az úthálózat korszerűsítését, az ipari és logisztikai létesítmények kiépítését, valamint a zöld technológiák alkalmazását – biztosítják, hogy Nyíregyháza továbbra is versenyképes és vonzó célpont maradjon a hazai és nemzetközi befektetők számára. Az elmúlt években az Önkormányzat több, mint 800 hektárral bővítette a meglévő Nyíregyházi Ipari Parkot, melyből több, mint 200 hektár már a beruházók valósítják meg fejlesztéseiket. A fennmaradó területek vonatkozásában cél az új, a város gazdaságába illeszkedő cégek bevonása és így a területek értékesítése a beruházók irányába.

A befektetésösztönzéssel összefüggő feladatok koordinálásában, valamint kapcsolódó feladatok megvalósításában az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. vesz részt.

#### 3.2.1 Új befektetők

Nyíregyháza városvezetése kiemelt figyelmet fordít a gazdaságfejlesztésre és a befektetés-ösztönzésre, melyek révén erősíti versenyképességét és munkahelyeket teremt. 2019. évben befektetés-ösztönzési stratégiát dolgoztak ki, létrehoztak egy dedikált gazdaságfejlesztési szervezetet, valamint szoros együttműködést alakítottak ki a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA). Az eredmények jól láthatóak: folyamatosan érkeznek új befektetők, és jelentős ipari fejlesztések valósulnak meg a térségben.

#### A 640 hektáros fejlesztési terület befektetői:

- A dél-koreai W-Scope 2022. év júniusában jelentette be új, 720 millió EUR értékű beruházását, melynek keretében szeparátorfilm gyárat hoznak létre egy 80 hektár nagyságú területen. A fejlesztés eredményeként 1200 munkahelyet teremtenek.

- A német Boysen Csoport 2023. év januárjában jelentette be, hogy 150 millió EUR értékű beruházás keretében, 400 munkahelyet teremtve Nyíregyházán építi fel a debreceni BMW gyár kiszolgálására akkumulátor takaró-tartólemez üzemét egy 16,5 hektáros területen.
- A kínai Sunwoda 2023. év júliusában jelentette be, hogy első európai Li-Ion akkumulátorgyártó üzemét Nyíregyházán valósítja meg egy 245 millió euró értékű kezdeti beruházással, amely a teljes befektetési volumen tekintetében közel 1,5 milliárd euró értékűre növekedik a jövőben. A fejlesztést egy közel 100 hektáros területen valósítja meg több mint ezer munkahelyet teremtve.
  - A gyár energiaellátását megújuló forrásokból biztosítják, míg a vízigény 90 %-át tisztított szennyvíz tovább tisztításával előállított ipari víz felhasználásával tervezik fedezni, amelyet hűtő- és technológiai vízként alkalmaznak, ezzel csökkentve az ipari ivóvízfelhasználást és védve a helyi vízbázisokat.
  - A vállalat vállalta, hogy az iparágban használt egyes anyagok, például, kobalt és nikkel kibocsátását a magyar jogszabályoknál is szigorúbb határértékek szerint szabályozza. Ennek érdekében a Sunwoda Elérhető Legjobb Technológiát (BAT) telepít az új üzembe, biztosítva ezzel a környezetbarát és hatékony gyártási folyamatokat.
- Az MCE csoport több, mint 30 éve van jelen Nyíregyházán. A linzi székhelyű vállalat 2024. év februárjában jelentette be, hogy az ipari parkban építi fel új gyártóegységét egy 11 hektáros területen, amellyel 60-100 munkahelyet teremt a már meglévők mellé. Jelenleg a beruházás előkészítése zajlik.

A meglévő „régí” ipari parkon belüli fejlesztések

- Quantum cég Svédországból, a bezárt Electrolux 127 hektáros részét vásárolta meg, amely cég elektromos hőszivattyút fog gyártani 2024. év második felétől, ezzel biztosítva a zöld átállást. A környezettudatos gyártás épít a volt dolgozókra és a helyi szakképzett munkaerőre. A gyár célja, hogy az EU legnagyobb gyára legyen.

### 3.2.2 Nyíregyházán jelen lévő cégek fejlesztései

Nyíregyházán nemcsak a külföldi befektetők, hanem számos helyi vállalkozás is fejlesztett és bővített az elmúlt önkormányzati ciklusban, ami szintén hozzájárul a város gazdaságának erősödéséhez.

A Hübner csoport 1997. évben alapította meg nyíregyházi telephelyét, amely mára a vállalat egyik legjelentősebb egységévé vált, több mint 850 munkavállalót foglalkoztatva. 2020. évben a Hübner-H Gumi- és Műanyagipari Kft. egy nagyszabású, 3,4 milliárd forintos beruházás keretében továbbfejlesztette nyíregyházi járműipari gyártóüzemét, amely világszínvonalú technológiával működik. A fejlesztés során egy 8600 négyzetméteres új gyáracsarnok épült, amely hozzájárult a gyártókapacitás növeléséhez és 125 új munkahely létrehozásához.

Az Industrial Electric Bau Kft. immár 18 éve aktív szereplője a villamos- és gépészeti piacnak, és 100 %-ban magyar tulajdonban áll. Tevékenységi köre kiterjed a villamosipari kivitelezésre, a gyártósorok tervezésére, valamint egyedi gépek gyártására. 2020. évben a vállalat kapacitásbővítő fejlesztését a magyar kormány 29 millió forinttal támogatta, amely egy 41,6 millió forint összértékű beruházás részeként valósult meg, elsősorban új gépek és berendezések beszerzésével.

A Nyír-Lift Kft. 1990. évben alakult, kezdetben kizárólag felvonó-berendezések tervezésével, gyártásával, szerelésével és karbantartásával foglalkozott.

A vállalat 2021. évben nagyszabású fejlesztést jelentett be, amelynek első ütemében új telephelyet hozott létre a Nyíregyházi Ipari Parkban. A beruházás részeként egy 2500 négyzetméteres gyártócsarnokot épített nettó 748,7 millió forint értékben és előrejelzéseik szerint négy éven belül több mint 50 új munkahelyet teremtenek.

Az első ütem részeként a cég egy hektáron alakított ki egy lemezmezmunkáló üzemet, amelyet a régi telephely gépeivel szereltek fel. A piaci igényekhez igazodva azonban a vállalat profilbővítésbe kezdett.

A lemezmegmunkálás területén egyre növekvő bérmunka-igény miatt úgy döntöttek, hogy elindítják harmadik üzletágukat, a KTL felületkezelést.

A második ütemű beruházás 2025. évben kezdődött a Nyíregyházi Déli Ipari Parkban, amelynek keretében 2,2 hektáron egy 5000 négyzetméteres gyártócsarnokot, 1200 négyzetméternyi irodahelyiséget és további 1200 négyzetméternyi raktárkapacitást alakítottak ki. Emellett parkolókat és tárolási lehetőségeket létesítettek, valamint korszerű robotizált élhajlító gépeket, automata rendszerrel felszerelt lézervágó és stanc kombigépeket szereztek be. Az összességében csaknem négy milliárd forint értékű fejlesztésnek köszönhetően a cég létszáma folyamatosan bővült: míg a beruházás kezdetén 75 fővel működtek, 2022. évre már 110 munkatársat foglalkoztattak. Az üzem teljes beindításával, a gyártás felfuttatásával és új partnerek bevonásával céljuk, hogy mielőbb elérjék a 150 fős létszámot.

A LEGO Manufacturing Kft. 2021. évben jelentette be egy 53 milliárd forintos fejlesztési program elindítását, amelynek eredményeként a nyíregyházi gyár területe 72 000 négyzetméterrel bővült. A beruházás első üteme 2022. évben zárult le, ennek köszönhetően 250 új munkahely jött létre, miközben a gyártó- és raktározási kapacitás is jelentősen növekedett.

A vállalat a fenntarthatóságot is szem előtt tartotta: 2021. évben telepítette első nagyméretű napelemparkját, amely körülbelül 1000 háztartás energiaigényének megfelelő tiszta energiával látja el az üzemet.

A teljes fejlesztés befejezése 2023. évre megvalósult, amelynek eredményeként a gyár fröccsöntő kapacitása 50%-kal, csomagolási kapacitása pedig 30%-kal bővült.

A LEGO Manufacturing Kft. 2023. évben további fejlesztéseket jelentett be, amelyek során új csomagolóegységekkel, raktárterületekkel, adminisztratív épületekkel és egyéb kiegészítő létesítményekkel bővítik a gyárat. A folyamatos újrabefektetések révén a létesítmény területe 2025. évre az eredeti méret több mint kétszeresére, 262 000 négyzetméterre bővül.

A Gabriel-Chemie Hungária Kft., amely közel két évtizede működik Nyíregyházán, újabb fejlesztésbe kezdett a Nyíregyházi Ipari Parkban található gyáregységében. A gyárbővítés a tervek szerint 2024. év őszére befejeződik, és ennek keretében a gyártócsarnok és a raktárterület területe 2 100-2 200 m<sup>2</sup>-rel megnövekedett. Ezen kívül egy új, kétszintes irodaépület is épült 400 m<sup>2</sup>-en, közvetlenül a meglévő csarnok szomszédságában. A több mint 4 millió eurós beruházás révén a cég nemcsak kapacitásainak növelésére, hanem várhatóan 50-70 új munkahely létrehozására is sor kerül. A cég mesterkeverékeket gyárt, és a fejlesztés a gyártási folyamatok hatékonyságát is elősegíti.

A fémszerkezet-gyártással foglalkozó magyar DSC2000 Kft. évek óta jelen van Nyíregyházán. Jelenlegi telephelyét, alkalmazkodva a modern üzleti és termelési kihívásokhoz, több mint 300 millió forintos Európai Unió támogatás keretében festőműhellyel bővítette. Az új, 500 négyzetméteres üzemnek köszönhetően a vállalat 71 munkahelyet megőrzött, és ezen kívül 10 új állást is teremtett.

Az osztrák székhelyű MCE cég nyíregyházi leányvállalata 1989-es alapítása óta az acélipar meghatározó szereplőjeként már 144 hídépítési projektben vett részt.

A 2025. évben a Nyíregyházi Déli Ipari Parkban induló zöldberuházás értéke megközelíthetőleg 40-50 millió euró. A fejlesztés 11,3 hektárnyi területen indul el tervezetten, a megnövekedett kapacitáshoz szükséges létszám mintegy 60-100 fővel fog emelkedni. Az MCE Nyíregyháza Kft. a fejlesztés eredményeként megvalósuló új telephelyén tovább folytatja út-, vasúti- és gyalogos hidak, valamint cső- és kábelhidak, illetve egyéb igényes, hegesztett acélszerkezetek gyártását.

A CallComm Zrt. a magyar kormány támogatásával 100 új munkahelyet teremtett Nyíregyházán, ezzel tovább növelve munkavállalóinak létszámát. A vállalat egy nagyszabású, egymilliárd forintos informatikai fejlesztést valósított meg, amelyhez 300 millió forintos állami hozzájárulást kapott. A beruházás révén a cég modern irodákba költözött, ahol 283 munkatárs számára biztosítanak korszerű munkakörnyezetet és képzési lehetőségeket, elősegítve ezzel szakmai fejlődésüket és munkaerő-piaci versenyképességüket.

### 3.2.3 Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap

Nyíregyházán jelentős mérföldkönek számít az 5,5 milliárd forintos iparfejlesztési alap létrehozása, amely új munkahelyteremtő termelő-szolgáltató beruházásokat és fejlesztéseket támogat. Az alap finanszírozásában az MFB Invest Zrt. 5 milliárd forinttal vesz részt, míg a fennmaradó 500 millió forintot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a XID Befektetési Zrt. egyenlő arányban biztosítja. Az iparfejlesztési alap kezelője a XANGA Magántőkealap-kezelő Zrt.

A Nyíregyházi Iparfejlesztési Alap portfóliójába tartozó NYIA RISING Kft. közel 4 milliárd forintos befektetéssel kezdte meg a Multifunkciós termelő és logisztikai inkubátor első ütemének megvalósítását a Nyíregyházi Déli Ipari Parkban. A város, mint befektetési helyszín vonzerejét több tényező erősíti: kedvező földrajzi elhelyezkedése, a közös fejlesztési célok, az ipari parkok korszerű infrastruktúrája, a jól képzett munkaerő, valamint a tradicionális képzések és a magas színvonalú tudásháttér.

Az új beruházás célja, hogy a már jelen lévő és a jövőben érkező termelő és logisztikai vállalatok számára modern, a növekvő kapacitásigényeknek megfelelő infrastruktúrát biztosítson. A tervezés során kiemelt figyelmet fordítottak a fenntarthatóságra, amely a városvezetés számára is alapvető elvárás minden új befektetővel szemben.

A fejlesztés első ütemében egy 18.000 négyzetméteres inkubátorcsarnokból közel 7000 négyzetméter készül el, amely 2025. év elejére éri el a shell and core állapotot. Ez lehetővé teszi, hogy a betelepülő bérlők megkezdjék a technológiai transzfert és elindítsák termelési tevékenységüket.

A következő években a 15 hektáros fejlesztési területen a XANGA csoport további ütemekben tervezi ipari és logisztikai létesítmények megvalósítását, több tízezer négyzetméteres alapterülettel és 10 milliárd forintot meghaladó befektetési volumenben.

## 3.3 Ipari Park fejlesztés

### 3.3.1 A folyamatban lévő fejlesztés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. év elején megkezdte a Nyíregyházi Déli Ipari Park infrastruktúra-fejlesztésének tervezését, amely közel 192 milliárd forint állami támogatásból, három ütemben valósul meg

#### 3.3.1.1 Az I. ütemű fejlesztés

Az I. ütem vonatkozásában a Tervező 2023. év nyarán szállította az engedélyes és kiviteli terveket, melyekre a Kivitelezési szerződéseket az Önkormányzat 2024. év elején írta alá. Az I. ütem kivitelezése során megépül az új ~640 hektáros ipari park feltáró úthálózata, gyalog és kerékpárút, a közműsávokban húzódó szükséges közművekkel, úgy, mint a víz-, szennyvíz-, távközlési-, közvilágítási-, kamerarendszer hálózatok. Az ipari szennyvíz minőségének felügyeletére szolgáló monitoring állomás is létesül. Áthelyezésre kerül az ipari parkot keresztülszelő Nyírjestői folyás, illetve megvalósul a záportározó kibővítése, valamint az Asszonylaposi szivárgó jó karba helyezése, mely a megvalósuló útvíztelenítésre szolgáló árkok és így a területre hulló csapadék befogadója lesz. Az önkormányzati fejlesztéseken túlmenően az OPUS Tigáz Zrt. kiépítette a gázelosztóhálózatot, valamint az OPUS Titász Zrt. létrehozta a Nyírjes alállomás nevű 132/22 kV alállomását az ipari park keleti oldalán. Az áramhálózat kiépítésének 1. fázisa a 27 MVA kapacitás biztosításához a 22 kV középfeszültségű földkábel megvalósult 2023. év végére, ezzel is biztosítva a már jelen lévő befektetők ideiglenes vagy végleges energiaellátását.

#### 3.3.1.2 A II. ütemű fejlesztés

Az infrastruktúra fejlesztés II. ütemének engedélyes és kiviteli tervei elkészültek, 2025. év elején megindításra kerül a kivitelező kiválasztásra irányuló közbeszerzés és 2025. év közepén várhatóan megkezdődhet a kivitelezés is. A II. ütemben tervezett ipari parki közműudvar is kiépítésre kerül, benne a városüzemeltetési feladatokat ellátó NyírVV Kft. telephelyével, illetve az ipari parki szennyvíztisztító telep és szűrkevíz nyomásfokozó rendszer, amely jelentős mértékben csökkenti az ipari szereplők ivóvíz

felhasználását. Az ipari parki út, gyalog és kerékpárút hálózat is kiépül és bővül. Kicsatlakozás épül az ipari parkból nyugati irányba a 4925.j. útra, illetve északkeleti irányban Nagyszállásról is megközelíthető lesz az ipari park. Kiépül a KKV park létrehozásához szükséges út- és közműhálózat, valamint a Sunwoda telek keleti oldalán is feltáró út létesül. Tovább épül a gyalog és kerékpárút a Nagykállói úton Butyka településtől, illetve az I. ütemben megépülő W-Scope nyugati feltáró út melletti kerékpárút becsatlakoztatásra kerül az M3 autópálya alatti átvezetéssel az északi oldali kerékpárút hálózatba. Megépül a 2-es jelű záportározó. Kiépítésre kerülnek a víz és szennyvíz, valamint ipari víz távvezetékek, illetve a többek között lakossági ivóvízellátás biztonságát növelő vízkivételi rendszerek fejlesztése. A háttérfejlesztések során Paszabon, Ibrányban, Kótajban, illetve a Nyírteleki vízműtelepen, továbbá Nyíregyházán a Tó utcai Nyírségvíz ivóvíztelephelyen és a II. sz. szennyvíztelepen naperóművek telepítése történik, illetve ezen víztisztítótelepek technológiai fejlesztése. A nyíregyházi II.sz. szennyvíztisztító telepen kiépítésre kerül a IV. fokozatú tisztítás. Ennek segítségével lehetővé válik az ipari víz előállítás, melyet távvezetékekkel juttat el az ipari parkba a Nyírségvíz Zrt. Megtörténik a Simai-főfolyás mederrendezése.

#### 3.3.1.3 A III. ütemű fejlesztés

A III. ütem engedélyes és kiviteli tervei 2025. év közepére kerülnek leszállításra, melyek elkészülését követően elindulhat a kapcsolódó közbeszerzés előkészítése és kiírása.

A III. ütemben az ipari park megközelítése érdekében megépül az Oláhréti út, mely segítségével Butyka település tehermentesülhet az ipari forgalom alól. A már jelenlévő befektetők igényeinek figyelembevételével megtervezésre kerül a közösségi közlekedés, ezzel összefüggésben kialakulnak a szükséges buszöblök. A felszín alatti vízkészlet kímélése okán létesítésre kerül egy paszabi felszíni vízkivételi mű és víztisztító telep. Megvalósul a paszabi és a Tó utcai vízműtelep összekötése távvezetékekkel, valamint a Tó utcai vízműtelep további fejlesztése is tervezett. A felszíni vízkivétel megvalósulásával az ipari park lecsatlakoztatásra kerül a lakossági ivóvízhálózatról és kizárólag a felszíni vízellátás lesz lehetséges, természetesen a II. ütemben megvalósuló ipari szűrkevízellátás mellett. A csapadékvíz helybeni szikkasztásos vízviszatarlásának elősegítése érdekében megvalósul az ipari parkban a 3-as jelű víztározó. A teljes ipari parki növénytelepítések megvalósulnak, illetve a tervezett öntözőrendszerek is kiépítésre kerülnek. Előirányzott a közműudvarban a szennyvíztisztító telep további fejlesztése is.

#### 3.3.1.4 A jövőbeni fejlesztési lehetőségek

A Kormány rendeleteinek értelmében további 176 hektárnyi terület minősült át nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű státuszba, illetve kijelölésre került, mint beruházási célterület. Az Önkormányzat számára jelentős befektetésösztönzési lehetőség egy ilyen méretű egybefüggő kialakítható terület, mely alapot biztosíthat nagyobb beruházás fogadására.

A kapcsolódó határozat értelmében állami beruházásokra kerül sor az ipari park fejlesztésével összefüggésben, melyek között felújításra kerül a 4925. j. út fennmaradó szakasza is, mellyel együtt kerékpárút is tervezett. Tervezési fázisban van továbbá egy új közvetlen, teljes értékű M3 autópálya csomópont létesítése az ipari park keleti oldalán. Tervezési szerződés került aláírásra az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából egy közvetlen 4-es sz. főútra történő kicsatlakozáshoz. Az I. ütemű fejlesztésben a Nagykállói út felújítás és a II. ütemben megépülő kerékpárút folytatódik Nyíregyháza körzethatárán kívül is, Nagykállóig, ugyancsak állami beruházásként. A 113-as számú vasútvonal részleges villamosítása is tervezett, valamint az ipari park északi oldalán egy konténer terminál is megvalósul. A 113-as vasút fejlesztésével összefüggésben megvalósul egy külön szintű átvezetés a Simai út és a Debreceni út között, a vasútvonal felett. Tervezett a 4-es számú főút bevezető szakaszának kapacitásbővítő vizsgálata.

#### 3.3.2 Környezeti monitoring rendszer

Az Önkormányzat a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztése során kiemelt figyelmet fordít a környezetvédelmi és fenntarthatósági elvárásoknak való megfelelésre, és Komplex Fenntarthatósági Intézkedési Keretrendszert kíván létrehozni. Ennek részeként kiépítésre kerül a monitoring rendszer, amely a

szennyvíz, talajvíz, csapadékvíz és levegőtisztaság folyamatos ellenőrzését biztosítja. Az ipari park közterületein üzemeltetett mintavételi pontok a gyárak szennyvíz kibocsátásának, valamint a talaj- és csapadékvizek állapotának rendszeres vizsgálatát szolgálják. A mintavételek laboreredményei összevethetők az alapállapot felmérésekkel. A szennyvízkibocsátási pontok folyamatos ellenőrzése a szennyvíztisztító telepek kockázatainak csökkentését célozza. A vizsgálati eredményekről időszakos jelentések készülnek, melyeket a lakosság számára elérhetővé tesznek. A rendszer része egy automata levegőminőség mérőállomás, melynek mérési eredményei szintén társadalmasításra fognak kerülni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város megbízásából az alábbi dokumentumok készültek el:

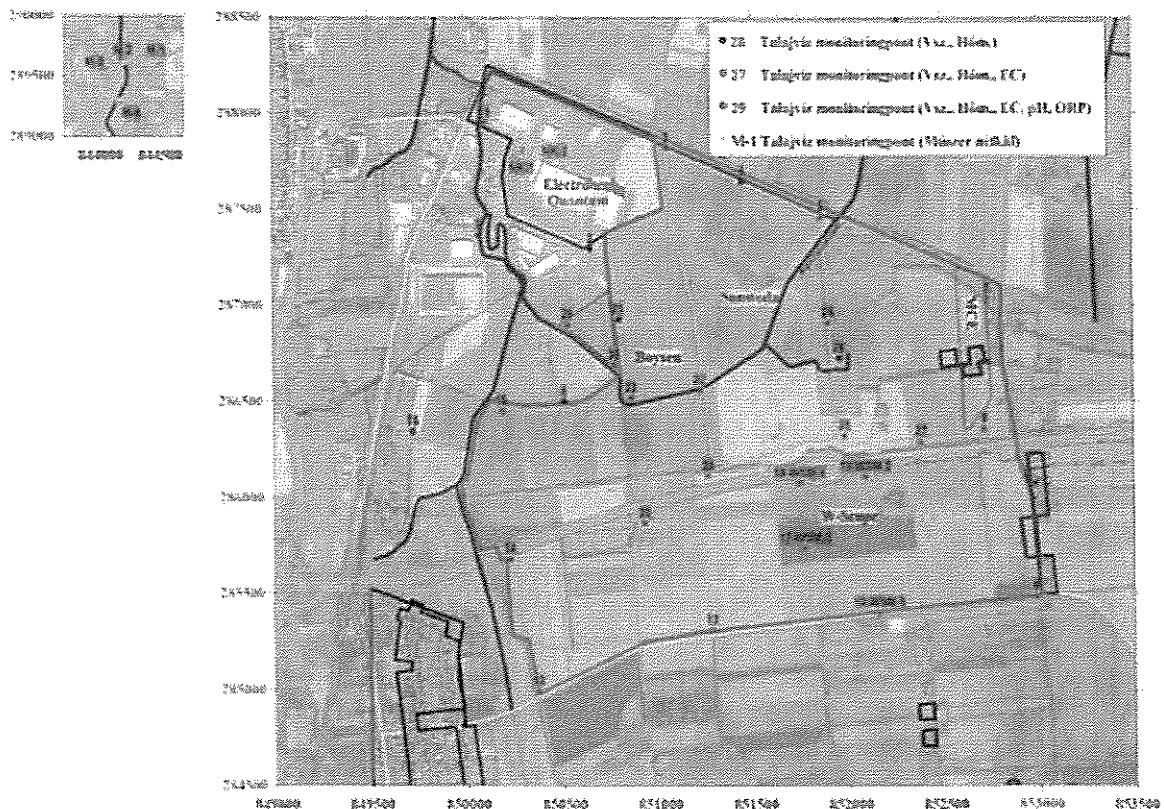
- 2022. év májusában az Ipari Park kialakítására vonatkozó Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (EVD),
- 2022. év április-május során a Nyíregyháza külterületi, 323+100 hektár nagyságú terület talaj- és talajvízszennyezettséggel kapcsolatos alapállapot-felmérése.

Továbbá 2024. évben megkezdődött a levegőminőségi alapállapot felmérése, amely várhatóan 2025. évben lezárul.

Ezek a dokumentumok fontos alapot szolgáltatnak a környezetvédelmi és fenntarthatósági elvárásoknak való megfelelés biztosításához, amelyeket a fejlesztés során figyelembe kell venni.

### Talajvíz (felszín alatti víz)

A talajvízmonitoring egyik kiemelt célja a folyamatosan változó talajvízdomborzathoz és az ennek következtében időről időre változó irányú és sebességű talajvízszivárgásoknak a követése, amire egy talajvízszint-figyelő kutakból álló rendszer létesítése tervezett. A kutakba a talajvízszintek alakulását folyamatosan rögzítő és egy központba továbbító mérőműszer telepítése tervezett, amivel gyakorlatilag tetszőleges gyakorisággal lehet vizsgálni a talajvízadó mennyiségi állapotát.



12. ábra Talajvízmonitoring rendszer mérőhálózat koncepciója

### **Szennyvíz monitoring**

Az ipari területen keletkezett szennyvizek az ipari termelés során keletkezett majd előtisztított technológiai szennyvízből, illetve kommunális szennyvízből adódnak. Az ipari szennyvíz kibocsátó ellenőrzését első mintavételi pontként már az ipari park közcsatornájába történő belépés előtti utolsó akna szolgálja, amelynél a már keveredett teljes, gyárból/üzemből kilépő szennyvízáram monitorozható. A szennyvízmonitoring további pontjai az ipari parki közcsatorna közműudvari szennyvíztisztító telep előtti központi átemelőnél, valamint a közműudvari szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz végátemelőjénél kerül kialakításra.

### **Csapadékvíz**

Az ipari területen összegyűjtött csapadékvizek (elsősorban a tetőfelületekről összegyűjtött csapadékvizek) monitorozása is tervezett. Mintavételezés a gyár telephelyén belüli belső zárt és fedett csapadékvíz tározóból a csapadékcatornába történő átemelést megelőzően történik, mely csapadékvíz minőségi ellenőrzését követően kerülhet bevezetésre a közterületi gyűjtőhálózatba.

### **Felszíni víz**

A rendszer kiegészítő elemét képezi a felszíni vízrendszerek (tavak és csatornák) részleges monitoringja. Az ipari park területén már meglévő és a kettő még kialakítandó tározó, illetve az újonnan megvalósuló Nyírjes-tói vízfolyás áthelyezett medrének állapotvizsgálatát szükséges elvégezni.

### **Levegőminőség (immisszió) monitoring**

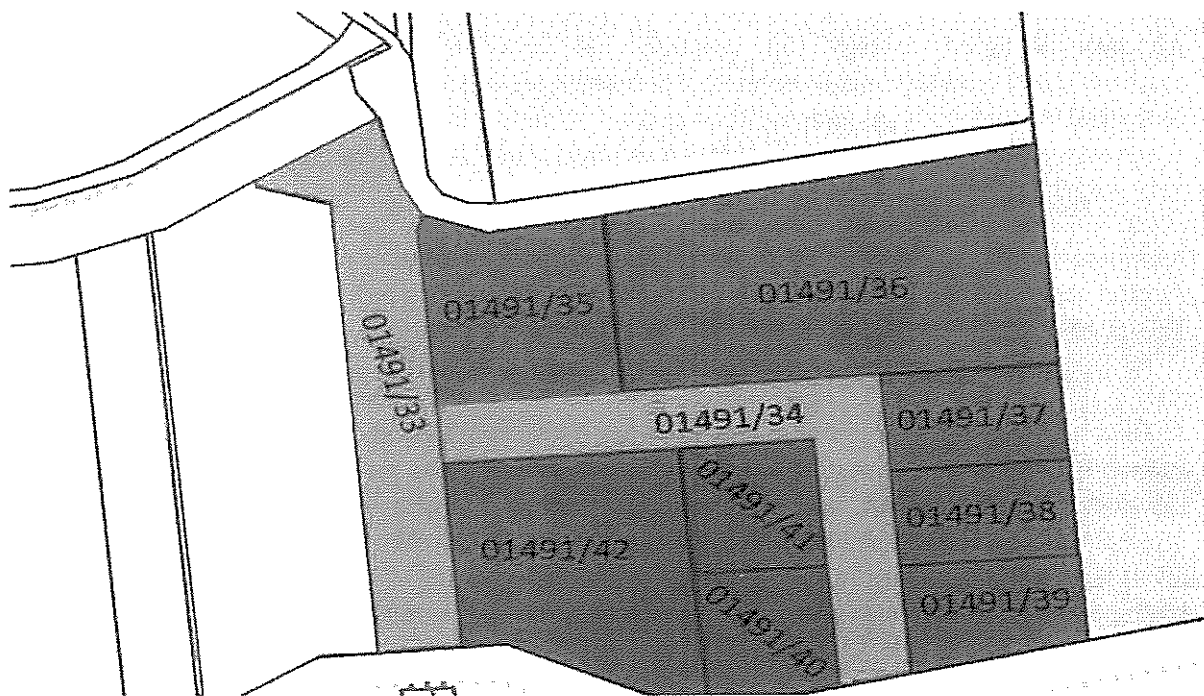
Az Önkormányzat célkitűzéseinek megfelelően a meglévő ipari kibocsátók mellett a tervezett (még nem üzemelő) beruházások várható kibocsátásainak ellenőrzése is a monitoring rendszer célja, ezért a tervezett ipari kibocsátások felmérését is elvégzi az Önkormányzat. A vizsgálati pontok elsősorban a lakossági egészségvédelem szempontjából kiemelten fontos helyeken (az ipari park környezetében lévő lakott területek), illetve a monitoring tevékenység szempontjából kiemelt helyszíneken (pl. az ipari park középpontja, a meglévő ipari létesítmények közelében) kerültek meghatározásra.

### **Talaj monitoring**

A talaj szennyeződése két módon képzelhető el. Egyfelől lehetséges, hogy a területen valamilyen havária esemény történik, mely során a folyamatokban részt vevő komponensek vagy azok egy része közvetlenül a talajra jutnak. Másfelől a légkörbe jutó komponensek a levegőből a talajfelszínre kiülepednek, esetleg azokat a csapadék magába oldja, vagy csak az esőcseppeken keresztül a talajra juttatja. A talajok állapotának ellenőrzését, monitoringját a felszín közeli képződmények sűrű, legfeljebb éves gyakoriságú mintavételezésével lehet elvégezni. A mintavétel tervezett gyakorisága 0,25 m mélységben 1 éves, 0,5 m mélységben 3 éves, 1 m mélységben 6 éves.

### 3.3.3 KKV park

Az Ipari Park súlypontjában alakította ki az Önkormányzat a kis-és középvállalkozások számára kiejánlható, úgynevezett KKV parkot, ezzel is tovább erősítve a helyi KKV szektort. Az Önkormányzat célja, hogy a helyi vállalkozásoknak lehetőséget biztosítson a betelepülő multik közelében létrehozni új telephelyeiket és így jelentős versenyelőnyre telessenek szert, mint beszállítók. Az Önkormányzat az ipari park fejlesztésének II. ütemében fogja megvalósítani a feltáró utat (mellékelt ábrán narancssárga színnel jelölt), illetve a szükséges közműveket, melyeket már 2026 nyarán használatba vehet a betelepülő vállalat. A KKV parkban kialakult 5 darab 1 hektáros, 1 darab 2 hektáros, 1 darab 3 hektáros, illetve a legnagyobb 5 hektáros telek.



13. ábra KKV park kialakítása



14. ábra KKV park elhelyezkedése az ipari parkban

### 3.4 Komplex Beszállítói Program

A korábbi években történt tudatos tervezés és munka eredményeképp több külföldi gyökerű nagyvállalat is Nyíregyházát választotta nagyberuházása helyszínéül. Ezen beruházások megvalósulásából nem csak a jövőbeli munkavállalók és az önkormányzat profitálhat, de a városunkban jelen lévő vállalkozások is. Az ide érkező nagyvállalatok egyes részfeladataik elvégzéséhez vagy a gyártáshoz és működéshez szükséges félkész vagy késztermékek beszerzéséhez szállítókat keresnek. Egy komplex szállítói program segítheti a városi gazdasági szereplők hosszútávú üzleti kapcsolatának létrejöttét és a potenciális nagyvállalati vevők követelményeinek való hosszú távú megfelelést.

A helyi kis- és középvállalkozások (KKV-k) igényeinek mélyebb megismerése érdekében folyamatos kapcsolatot tart fenn a város a helyi vállalkozásokkal, melyek kulcsfontosságú fejlesztési területeket határozhatnak meg, például infrastrukturális fejlesztések, képzési lehetőségek vagy logisztikai kérdések tekintetében.

A város támogatásával és a vállalkozások közötti kapcsolatok erősödésével a már meglévő és új vállalkozások felkészülhetnek a jelen és a jövő kihívásaira és a potenciális nagyvállalati vevők által támasztott követelményekre például a HR-menedzsment, pénzügyi tervezés, folyamatoptimalizálás és digitalizáció területén.

### 3.5 Fiatalok vonzása és megtartása program

Nyíregyházán az ország más hasonló méretű településeihez viszonyítva kevésbé jellemző, de ugyanakkor városunkra is igaz, hogy a lakosságon belül a fiatal munkaképes korú népesség aránya folyamatosan csökken. Ez új kihívások elé állítja mind a közsférát, mind pedig az üzleti szektort, vállalkozásmérettől függetlenül.

A városunk számára fontos, hogy pontos képet kapjon arról, miért és hová távoznak a helyi fiatalok, valamint hatékony eszközökkel segítse és sarkallja őket visszatérésükben és beilleszkedésükben. A "Nyíregyháza Hazavár" interaktív kapcsolattartási csatorna, támogatja a tehetséges fiatalok városához való kötődését, amelyen keresztül a részvevő fiatalok hiteles és naprakész információka kaphatnak a várost érintő témákban, valamint véleményüket és fejlesztési ötleteiket is megoszthatják városunkkal.

Tovább erősítheti a városról kialakult pozitív képet a helyi sikerek bemutatása, amelyek a Nyíregyházán maradásra vagy ide költözésre sarkallhatja a fiatalokat és növelheti a vállalkozói kedvet. Ennek keretében sikeres helyi vállalkozások és azok sikerhez vezető útját érdemes megismernie a városunkhoz kötődő korábbi, jelenlegi és potenciális lakosoknak.

A városba költözők gyors és hatékony beilleszkedésének támogatása is kiemelt célja Nyíregyházának a program részeként. Ennek érdekében városunk a fontos és tudni érdemes információk átadásával is szeretné segíteni az új lakosok kezdeti hónapjait, éveit. Ezen információk hosszú távon is segíthetik a mindennapi életet és ügyintéztést Nyíregyházán és segítheti a városhoz tartozás érzésének erősítését.

A fiatal tehetségek támogatásának erősítése érdekében a következő években egy ösztöndíjprogram elindításának lehetősége kerül megvizsgálásra, beleértve annak koncepcióját és potenciális finanszírozási forrásait. A program megvalósításának ütemezése a későbbiekben kerül pontosításra, a rendelkezésre álló erőforrások és prioritások függvényében.

A Komplex szállítói- és a Fiatalok vonzása és megtartása programelemek tervezésében és koordinációjában az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. vesz részt. Cél továbbá egy akcióterv készítése a lehetséges programelemek részletes kidolgozására vonatkozóan, mely tervezetten 2025. év végéig készül el.

## 4 VÁROSFEJLESZTÉS

### 4.1 Városfejlesztés eredményei

Az előző időszakra elfogadott gazdasági programban vállalt városfejlesztéssel kapcsolatos célkitűzések, amelyek megjelentek az önkormányzat pályázati tevékenységében is, azaz a közlekedési feltételek további javítása – infrastruktúra fejlesztése teljesülését alátámasztják az elmúlt években megvalósult beruházások.

Történelmi pillanatnak lehetnek tanúi a nagykörút bezárásánál, 40 éve vártak a nyíregyháziak arra, hogy a város belső körgyűrűje összeérjen, amely 2023. év decemberében hivatalosan is átadásra került a közlekedők részére és így teljes lett a nagykörút.

Poros földutakból új szilárd útburkolattal kiépített utcák száma is jelentős volt. A város területén az önkormányzati tulajdonban lévő úthálózat szilárd burkolattal rendelkező aránya 2010. évben 41,3 % volt, amit a 2013. év óta folyamatosan és tudatosan véghez vitt fejlesztésekkel sikerült 2024. év végére 52,2 %-ra emelni. 2013-2024. év között a város területén 132 új utat sikerült megépíteni több mint 49 km hosszban, ami jelentős előrelépést jelentett. Kiépült a Fenyő utca, Hajlás utca és Fözde utca, az Árbóc utca, Búvár utca, Horgony utca, Ijász utca, Gerely utca, Vitorlás utca, Hatház utca, Hadobás sor és a Thököly utca - Törzs utca összekötő szakasza. A lakók komfortérzete és életkörülményeinek javítása érdekében szintén szilárd útburkolat kiépítésére került sor a Hegedű utca - Tallér köz, Szamóca utca, Szamos utca, Ereszalja utca, Szarka utca, Meggyfa utca, Gömb utca, Sátor utca, Acél utca, Apadó utca esetében is. Lakossági igények és kérelmek alapján szilárd útburkolatot kapott a Fenyő utca (Kerítés u. és Fenyő u. között), Futó köz, Füredi utca és Gömb utca összekötő, Gyűrű utca I. ütem, Hadik utca és Bolyai tér, Jó utca, Kacagó utca, Lengő utca I. ütem, Levél köz, Makay I. utca I. ütem, Muskotály köz, Pompás utca, Seregély utca és a Tiszalöki út is. Kültérületi helyi közutak esetében is sor került szilárd útburkolat kiépítésére Mátyásbokor és Csernyikbokor utcákon.

A belvárosba vezető fontos, nagy forgalmat lebonyolító útfelújítások, mint a Hunyadi utca, a Luther utca és a Debreceni út, mellett megújult a Szent István utca, a Szarvas utca, a Széchenyi utca, a Bessenyei és Benczúr Gyula tereket határoló utak burkolata, a Kollégium utca, a Sugár utca, az Aranykalász sor és a Derkovits utca burkolata is. Szélesítésre került a Szélsőbokori út, szabványos gyalogos járda épült a teljes szakaszon és kerékpárforgalmi létesítmény biztosítja a kerékpárosok közlekedését. Megújult a Korányi Frigyes utca a Kosbor utcától a Sóstóhegyi útig. A megnövekedett tehergépjármű forgalom biztonságos levezetése érdekében felújításra került az Ipari Park megközelítését is biztosító Rozsretság bekötőút (Nyugati 1. utca/Déli Ipari Park bekötőút).

A biztonságos közlekedési feltételek megteremtése érdekében csomópontok fejlesztésére is sor került. Így megépült a Belső körút – László utca jelzőlámpás csomópont, a Tiszavasvári út–Derkovits utca jelzőlámpás csomópont, a Korányi Frigyes utca–Csaló köz körforgalmú csomópont, a Tiszavasvári út–Szélsőbokori út körforgalmú csomópont, a Kállói út–Tünde utca körforgalmú csomópont, a Család utca–Szalag utca körforgalmú csomópont és a Család utca–Belső körút körforgalmú csomópont.

A nagykörút bezárásával összefüggésben megvalósult a 4. sz. főút Budapest–Debrecen–Záhony elsőrendű főút, Debreceni út–Váci Mihály utca jelzőlámpás csomópont átépítése, a Móricz Zsigmond utca–Szarvas utca jelzőlámpás csomópont, a Móricz Zsigmond utca–Toldi utca jelzőlámpás csomópont, a Móricz Zsigmond utca–Simai út (3317. j. összekötő út) jelzőlámpás csomópont, a Huszár sor utca (3317. j. összekötő út)–Damjanich utca jelzőlámpás csomópont és az Arany János utcai–Állomás téri jelzőlámpás csomópont összehangolása is. Az előző gazdasági program által lefedett időszak alatt így összesen 13 db csomópont épült át, vagy került újonnan kiépítésre.

A fentebb felsorolt beruházásokkal összefüggésben szükség szerint a gyalogos közlekedési felületek is felújításra, a hiányzó járdaszakaszok kiépítésre kerültek a gyalogosok biztonságos közlekedési feltételeinek megteremtése érdekében és akadálymentesítés is több helyszínen megvalósult. A 4. sz.

főút (Budapest-Debrecen-Záhony) 278+563 km szelvényében található csomópontban a főúton gyalogos átkelőhely létesítésére, autóbusz öböl átépítésére, gyalog- és kerékpárút építésére is sor került.

A város kerékpárforgalmi hálózata is fejlődött, amely esetében kiemelendő a nagykörút bezárásával a teljes szakaszon megépült gyalog- és kerékpárút.

A Fazekas János tér 15. szám előtti zöldterületen a lakók parkolási nehézségeinek kiküszöbölése érdekében 39 db új parkoló és 1 db mozgáskorlátozottak számára kialakított parkoló került kiépítésre.

Barnamezős beruházként a Tiszavasvári út északi oldalán található volt laktanya terület rehabilitációjára került sor. A megújult felületen 1 streetball/futball vegyes használatú pálya, 1 ping-pong asztal, szabadtéri fitnessz park, futó-, gyaloglőkör, mászószobor került kialakításra, kihelyezésre. Az intenzív zöldfelületen záportározó elhelyezésére is sor került, amely a teljes tervezési terület északi részén (a Tiszavasvári úttól északra) keletkező csapadékvíz elvezetését/kezelését szolgálja. A terület sportpályákkal nem borított részein sűrű faültetés valósult meg, hogy a sportpályák zöldfelülettől mentes területeinek a sivárságát a terület egyéb részeinek a sűrű növényesítése kompenzálja. A mezítlábas ösvény (Kneipp burkolat) színesíti a szabadidős tevékenységek palettáját. Az ösvényen mezítlábasan végig sétálva kipróbálhatók a különböző burkolatok. A területen továbbá egymás mellett 2 kutya-futtató került elhelyezésre a kis- és nagytermetű kutyák számára. Mosdóépület kialakítása és utcabútorok, parkberendezések beszerzése is történt jelen projekt keretében. A területen továbbá 18 kamerából álló térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre.

Zöldmezős beruházás keretében sikerült megmenteni az enyészettől egy impozáns régi épületet a Bocskai utcán.

Infrastrukturális fejlesztésként 32 db rádiós távirányítású intelligens gyalogos hangosbeszélő fejlesztése valósult meg a vakok és gyengénlátók biztonságosabb közlekedésének érdekében.

A korábbi gazdasági programot megelőző időszakban beszerzésre került 41 db CNG meghajtású autóbusz és kiépítésre került az autóbuszok üzemanyag ellátását biztosító CNG töltőállomás. A korábbi gazdasági program időszaka alatt kialakításra került egy új, modern helyi autóbuszok üzemeltetését biztosító autóbusz telephely és a helyi közösségi közlekedés vonalhálózata és menetrendje is teljesen megújult, melynek finomhangolása folyamatos.

A csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése is egy tudatos, tervezett, többlépcsős folyamat. Ezen fejlesztési folyamat részeként megvalósult az Alma utca (Málna utca–Rezeda utca közötti szakasz), Kökény utca és Csemete utca (mindkét utca esetében záportározóval), Nyulas-tó csatorna (új befogadóval), Igrice (VIII/1) mellékág a Berenát utcától északra eső szakasza (mederburkolás 280 és mederkotrás 1200 méter hosszban) és a Korong utca (575 méteren) csapadékvíz elvezetésének kiépítése/korszerűsítése. A Színház utcán 2022. évre befejeződött a meglévő, erősen elkorrodálódott, és sok helyen szerkezetileg meggyengült beton csőcsatorna cseréje bő 529 méteren, egy kombinált torkolati műtárggyal. A Kéményseprő utca csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése két szakaszra bontva zárult 2023. év végén. Az útépitések során, amennyiben a talaj adottságai is engedték, a víz keretirányelvnek megfelelően a csapadékvíz helyben tartása szikkasztással történő elvezetéssel került megoldásra.

A Kossuth utca-Sarkantyú utca által határolt területen a csapadékvíz elvezető csatornarendszer kapacitás bővítése érdekében öt darab, föld alá telepített, összesen 311 m<sup>3</sup> térfogat kapacitású záportározó került lehelyezésre, a befolyó csapadékvíz ideiglenes tárolása céljából, amíg a vízáramlat levonul, és csatornarendszer többi része ki nem ürül.

Nyíregyháza az elmúlt időszakban számos olyan célkitűzést valósított meg, amelyek a biodiverzitást és az élőhelyek megőrzését, valamint növelését célozták. A város önkormányzata a beruházások során folyamatosan arra törekedett, hogy a zöldfelületek és a növényzet védelme érdekében minimálisra csökkentse azok megszüntetését. Mindezek mellett kiemelt figyelem fordult az új zöldterületek kialakítására, valamint a fák ültetésére, figyelembe véve a terület adta lehetőségeket. A város fásítási

programja különösen fontos szerepet játszott a biodiverzitás növelésében, hozzájárulva a fenntartható városfejlesztéshez.

A városban megjelent a Lime a világ vezető mikromobilitás-szolgáltatója, amely összeköti az embereket és a helyszíneket egy egészségesebb, tisztább és élhetőbb város létrehozása érdekében, biztosítva az autózás alternatíváját. A közösségi autókölcsönzés és kerékpárlölcsönzés a város méretére való tekintettel és arra, hogy ezen szolgáltatás üzleti és gazdasági alapon működik, még nem található meg.

A fent bemutatott városfejlesztési eredmények alapján megállapítható, hogy a korábbi gazdasági program célkitűzései megjelentek az önkormányzat pályázati tevékenységében.

A megvalósult és a város egész területére kiterjedő fejlesztések mennyisége bizonyítja, hogy városfejlesztés tekintetében irreális célok nem kerültek meghatározásra.

## 4.2 Tervezett fejlesztések, pályázatok

A területfejlesztési célok között továbbra is szerepelnek a közlekedésbiztonságot javító beruházások, kerékpáros-barát fejlesztések, meglévő utak és járdák fejlesztése, csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése és rekonstrukciója és a zöld felületek fejlesztése. Ezen célok eléréséhez jelentősen hozzájárul az, hogy a 2021–2027 programozási időszakra vonatkozó Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) keretén belül Nyíregyháza MJV részére a TOP PLUSZ 52.797.957.792 Ft forráskeretet határozott meg.

A városlakók komfortérzetének és biztonságos közlekedésének megteremtése tervezett a Pető utcán, a Csongor utcán, a Napkelte utcán és a Tagló utcán a szilárd útburkolat kiépítésével. Az útépítésekkel egy időben az útburkolat csapadékvíz elvezetését biztosító létesítmények kiépítése szintén tervezett.

Nagy forgalmat levezető, a város közlekedésében kiemelt szereppel rendelkező útburkolatok felújítása szintén a célok között szerepel. Így megújulhat a Vay Ádám körút (Vasvári Pál utca – Hunyadi utca között), a Korányi Frigyes utca (Ferenc krt – Kosbor utca között), a Sóstóhegyi út (Korányi Frigyes utca – Mogyoró utca között), a Kossuth utca (Vay Ádám krt. – Dohány utca között), a Tölgyes utca, az Alma utca (Tünde utca – Bazsalikom utca között) és a Malom utca (Bessenyei tér – Toldi utca között). Ide tartozik a Kossuth utca és Sóstói út, valamint a Ferenc körút és Erdő sor burkolatának átépítése, felújítása, amely során a burkolat szélesítésre kerül, többlet forgalmi sávok kerülnek kialakításra, megteremtve a biztonságos és folyamatos közlekedést. A leromlott állapotú lakóutcák felújítása és a lakók közlekedési feltételeinek javítása tervezett a Hajdú utca – szalag utca által lehatárolt területen, az Alkotmány utcában (Honvéd u. – Rózsa u. között), a Honvéd utcában, a Laktanya téren, a Maláta utcában, a Nádor utcában, a Róka utcában (Honvéd u. - Rózsa u. között), a Serház utcában, a Szilfa utcában, a Szántó Kovács János utcában, a Csillag közben, a Csillag utcában, a Kéz utcában, a Róka zugban és a Rózsa utcában.

Céljaink között szerepel a Kosbor utca – 4. sz. főút (Pazonyi út) közötti szakaszán jelenleg hiányzó kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása, így a hálózati szakadási pont megszüntetése. Nagyszállás kerékpárral történő biztonságos megközelíthetőségének megteremtése szintén egy fontos célkitűzés, így a Csárda utcán meglévő kerékpárforgalmi létesítmény folytatásaként kerékpárforgalmi létesítmény kiépítése tervezett a 4911. jelű összekötő út észak-keleti oldalán vezetve Nagyszállás, Arató utcáig. A biztonságos kerékpározhatóság és egységes hálózat megteremtése érdekében a kertvárost és a belvárost összekötő Mezőzombor – Nyíregyháza MÁV vasútvonalat és a Nyíregyháza – Záhony MÁV kétvágányú vasútvonalat áthidaló 36. sz. főút felüljárón keresztül jelenleg meglévő szakadási pont megszüntetése tervezett a Varsó utca és Derkovits utca között kiépítendő kerékpárforgalmi létesítménnyel.

A 2025-2030 Gazdasági Program keretében a biodiverzitás növelése továbbra is kiemelt prioritás marad, különös figyelmet fordítva a zöldfelületek fejlesztésére. Ennek érdekében a Fazekas János tér, a Szent Flórián tér, a Bujtosi városliget, a Bernstein Béla tér, valamint a Kiserdő területén zöldfelület-fejlesztési és fásítási programok tervezettek. E lépések elősegítik a városi élőhelyek megőrzését és a biodiverzitás növekedését, hozzájárulva Nyíregyháza fenntartható fejlődéséhez.

A belterületek védelmét és az éghajlat változás eredményeként jelentkező csapadékmennyiségek elvezetése a Kertvárosi csatorna, a Csalóközi csatorna, a Szőlő utca, az Egres köz és Csobolyó utca, a Kossuth utca, valamint a Törzs utca csapadékelvezető fejlesztések megvalósításával tervezett.

A fentiekben felsorolt fejlesztések forrását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) adja. A forrás biztosításáról Kormányhatározat rendelkezik, azonban a források még nem állnak rendelkezésre. Az Önkormányzat viszont 2025. március 31-ig a TOP PLUSZ forrásinak nagy részét pályázat formájában benyújtja a Magyar Kormány irányába, ezzel lehetőségét teremtve és mindent megtéve a fejlesztések megvalósításának érdekében.

A célok között szerepelnek továbbá a város teljes közlekedését befolyásoló fejlesztések is, mint az Északi elkerülő út kiépítése a Nyugati és a Keleti elkerülő utak közötti külső körgyűrű részeként, amely a Nyírszőlősi úti körforgalomból induló, és a Nyíregyháza, Keleti elkerülő út és 4-es sz. főút csomópontjába érkező, 2x1 sávós, főúti paraméterekkel fog rendelkezni. A Debrecen, Keleti elkerülő út és Nyíregyháza, 4-es sz.- főút M3-as autópálya csomópont négysávós felvezető szakasza között 2x2 sávós, főúti paraméterekkel rendelkező úgynevezett 4-es számú főút négy nyomúsításával célunk a két jelentős gazdasági szereppel bíró település között emelt sebességű főúti szakasz megvalósulása. A város bevezető útjainak egyik fontos szakasza a Tokaji út, amely esetében Nyíregyháza, KGST piac (Kopogó utca észak) és Nagykörút közötti szakaszának 2x2 sávósítása tervezett a 100-as számú vasútvonal alatt történő külön szintű közúti átvezetés megvalósításával együttesen. A Debrecen (vá. kiz.) - Nyíregyháza (vá. kiz.) közötti 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s sebességre történő átépítése.

Nyíregyháza Vasútállomás Intermodális Csomópont fejlesztésével célunk az átszállási kapcsolatok erősítése, a helyi- és helyközi autóbuzsós közszolgáltatás, valamint a vasúti személyszállítás között akadálymentes, gyors, egyben korszerű átszállási kapcsolatok mielőbbi kiépítésének segítése.

A Déli Ipari park fejlesztésének önkormányzatot érintő beruházásai közül az I. ütem keretében Közműudvar, körbejáró utak, gyalog-kerékpárutak, szükség szerint közúti csomópontok, valamint közvilágítás, IT és kamera hálózat, víz- és szennyvízellátó hálózat, valamint csapadékvíz-elvezető létesítmények kiépítése, bővítése valósul meg. Az I. építési ütem kivitelezése 2025. II. negyedévben lezárul. A II. építési ütem keretében az I. ütemben még nem feltétlen szükséges, ugyanakkor a befektetési terület ütemezett betelepüléséhez igazodó további közműhálózati elemek (mint például ivóvíz, szennyvíz, szűrkevíz távvezetékek és kapcsolódó kiszolgáló elemek, építmények, létesítmények) tervezése megtörtént. Szintén elkészültek az ÉKM-es beruházásokkal összehangolt elemként megtervezésre kerülő további közúti (mint például a Nagyszállási úti bekötő út kiépítése, országos közúti csomópont létesítésével a 4911. jelű összekötő úton) és gyalog-kerékpárúti hálózat elemek is, azokat az I. ütemben elfogadott koncepció szerint segítő, kiszolgáló infrastruktúra megtervezésével együttesen. A III. építési ütem keretében az I. és II. ütemben még nem feltétlen szükséges, ugyanakkor a befektetési terület ütemezett betelepüléséhez további közműhálózati elemek (mint például Paszab Felszíni Vízkivételi Mű, illetve a korábban elfogadott koncepció szerinti további segítő, kiszolgáló infrastruktúra elemek) tervezése folyamatban van. Az ÉKM-es beruházásokkal összehangolt elemként folyamatban van a W-SCOPE keleti úthoz délről csatlakozó, 4-es számú főút irányába kapcsolatot biztosító úgynevezett Oláhréti út 2x1 sávós kiépítésének tervezése, a régi 4925. j. ök. úttal párhuzamosan tervezett kerékpárút átvezetési lehetőségének biztosításával együttesen. Célunk a III. Építési ütemben megtervezésre kerülő létesítmények engedélyeztetése, majd a kivitelezési munkák közbeszerzetéseinek lefolytatása, és a megtervezett létesítmények mielőbbi megvalósítása.

A Déli Ipari park közvetlen autópályáról történő megközelítését fogja biztosítani a jelenleg tervezés alatt lévő, M3 autópálya 230+488 km szelvényében 1 darab új, teljes értékű külön szintű autópálya csomópont.

Jelenleg folyamatban van a régi 4925. jelű út (Debreceni út és Butykai utca) teljes szakaszán a burkolat megerősítésének és szélesítésének a tervezése, párhuzamos kerékpárút létesítésével együttesen. Szintén tervezés alatt van a régi 49146. jelű út (Nagykállói utca) burkolat megerősítésének és szélesítésének a tervezése, Nyíregyháza közigazgatási határától 4912. jelű Újfehértó-Nagykálló

összekötő út, Nagykálló település belterületi szakaszán található csomópontjáig. Így a teljes régi 4925., és a régi 49146. jelű összekötő utak burkolatának felújítása, azok megerősítése megtörténhet. A projektelelem megvalósításával, a régi 4925. és 49146. jelű összekötő utak mentén teljes hosszban megvalósulhat az ipari park megközelítését segítő kerékpárút hálózat is.

Nyíregyháza Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggésben, elkészült a vasúti közlekedési kapcsolatok fejlesztésére vonatkozó Megvalósíthatósági Tanulmány. A Tanulmány rögzíti például a 113-as számú vasútvonal helyben történő átépítésének, villamosításának, a 113-as sz. vasútvonaltól északra konténer terminál és átrakó létesítésének, a 100-as számú vasútvonallal Debrecen irányába úgynevezett „Delta” vágány II. ütemű létesítésének, valamint a Simai úti szintbeni átjáró helyett, vasút feletti közúti külön szintű keresztezés kialakításának szükségességét, a jelenlegi jelentős zárva tartásra, valamint a várható vasúti forgalomnövekedésre figyelemmel. Célunk, a Megvalósíthatósági Tanulmányban említett projektelemelek (modulok) mielőbbi megvalósításának segítése, a szükséges Engedélyezési és Kivitelezési tervek rendelkezésre állásában történő aktív közreműködéssel, valamint a kivitelezés előkészítésben, és annak megkezdésében, végrehajtásában történő támogató részvétellel.

Jelenleg folyamatban van a 4-es számú főút Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonal külön szintű keresztezésével ipari parkba történő bekötési lehetőségek és a 4-es számú főút (Debreceni út) Metró csomópont és Nagykörút közötti szakasz kapacitásbővítő fejlesztési lehetőségeinek Tanulmánytervi vizsgálata.

2025. évben a Tokaji úti Vásártér mögött található, önkormányzati tulajdonú területen erdősítést tervezünk. A Sirály-rét egy része „ex lege” védett terület. A Hortobágyi Nemzeti Park, mint természetvédelmi kezelő hozzájárult ahhoz, hogy a védett területek környezetében az önkormányzat erdőtelepítést végezzen. A tervezési terület földrajzi helye, elhelyezkedése alapján elegyes kemény lombos, elegyes kocsányos tölgyes és elegyes mézgás égeres célállományú erdő létesítése tervezett. Az erdősítésnek fontos szerepe van a város északi védőerdő zónájának kialakulásában. A projekt célja az erdősültség arányának növelése a fenntarthatóság szem előtt tartásával. A növényzet felülvizsgálata, a helyszíni adottságokhoz és a természetvédelmi előírásokhoz alkalmazkodó fás szárú növények összetételének és telepítése az „ex lege” védett természeti terület védelmének biztosításával történik. A tervezett erdőtelepítés legfontosabb célja a védett területek védelme, a későbbiekben, az állomány megerősödése után lehetőség nyílik az erdő rekreációs hasznosítására is. Az erdősítés kb. 20 hektár területet érint korai juhar, magyar kőris, gyertyán, madárcseresznye, közönséges nyír, kislevelű hárs, ezüsthárs, tatárjuhar és mézgás éger alkalmazásával. A teljes tervezési területet vizsgálva nagyságrendileg 100 000 db erdészeti csemete kerül elültetésre.

## 5 SZOCIÁLIS TERÜLET

### 5.1 A korábbi gazdasági program értékelése

#### 5.1.1 Szociális és gyermekjóléti ellátás

A 2020-2024. év közötti időszakban bekövetkezett események - a világjárvány, a szomszédos országban kitört háború okozta menekültválság, valamint az energiaválság - a szociális és gyermekjóléti ellátások rendszerét különösen érintette. A Szociális Osztály és az általa koordinált intézmények valamennyi szolgáltatása folyamatosan működött (étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, nappali ellátások fogyatékos, demens, pszichiátriai, szenvedélybetegek részére-, támogató szolgáltatás, közösségi ellátás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás, átmeneti elhelyezések), ugyanakkor emellett azonnali intézkedéseket igénylő, nem tervezett feladatok elvégzése vált szükségessé.

#### **Pandémia**

A világjárvány miatt keletkezett többlet feladatok közül kiemelve néhányat:

- az intézményrendszer működésének azonnali átszervezése a veszélyhelyzet idejére (szociális alapellátások, egészségügyi ellátás, nappali ellátások),
- segítségnyújtás a 70. életévet betöltött személyek részére (bevásárlás, gyógyszerkiváltás stb.),
- tartós karantén kialakítása a nem nyíregyházi, de itt rekedt, vagy ide szállított személyek elhelyezésére,
- a karanténban levők ellátása, étkeztetése,
- a bentlakásos intézményekben látogatási tilalom elrendelése, maszk és vitamin juttatás, izoláció, folyamatos szűrés, fertőtlenítés, higiénés szabályok szigorú betartása az intézményekben,
- tesztelések, védőoltások megszervezése a munkavállalók és az ellátottak részére,
- oltási regisztráció érvényességéhez kapcsolódó telefonos tájékoztatás,
- adminisztratív segítségnyújtás a háziorvosi ellátás részére, önkéntes munka a kórházban,
- fogyatékkal élők, pszichés problémákkal küzdők részére speciális szolgáltatások biztosítása,
- speciális szabályozás helyi rendeleti úton a pénzbeli és természetbeni ellátások vonatkozásában, különösen a személyes kontaktussal járó új kérelmek benyújtása, időszakos felülvizsgálatok lefolytatása, valamint a méltányossági ápolási díj kapcsán az ápolási-gondozási szükséglet vizsgálata - vonatkozásában különleges intézkedések bevezetése,
- kibővített intézményi és szünidei gyermekétkeztetés (pl. energiaválság miatt meghosszabbított téli szünetben),
- Humanitárius Csoport alakítása, tevékenységének koordinálása, humanitárius segítségnyújtás megszervezése (pl. gyógyszeradomány a testvérvárosok részére, szállás, étkezés biztosítása a menekültek részére stb.).

Az ellátórendszer helyt állt a krízishelyzetekben, a lakossági igények kielégítésében. A szociális és gyermekjóléti alap és szakellátásokat biztosító intézményi háttér (személyi és tárgyi feltételek) folyamatosan rendelkezésre állt. A többletfeladatok ellátásához szükséges feltételek biztosítottak voltak.

#### **Intézmények fejlesztése, felújítása, pályázatok**

Az intézményi székhelyek és telephelyek infrastrukturális fejlesztése folyamatos volt 2020-2024. év között is, amelyhez elsősorban (de nem kizárólag) a TOP pályázati forrás lehetőségét használta fel az Önkormányzat. Az elmúlt 5 évben a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 9 bölcsődéje újult meg és 2 új bölcsőde jött létre (a Nyíregyháza, Honvéd u. 2. és a Kollégium u. 59.szám alatt). Megújultak a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ nappali ellátást nyújtó intézményei, új intézményként jött létre a Nappali Ellátó Centrum a Nyíregyháza, Őz u. 16. szám

alatt, ahol több alapszolgáltatás érhető el a város lakossága számára. A Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ Május 1. téren található telephelye tüzesetben megkárosult, amely épületnek a felújítása, helyreállítása megtörtént. Az önkormányzat a beruházásokhoz 319 957 e Ft saját forrást biztosított és a TOP pályázati forrásokból összesen 1 395 227 e Ft összegű támogatást vett igénybe.

Az infrastrukturális fejlesztések mellett a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások területén különböző programok valósultak meg, amelyek a szolgáltatások fejlődését, szakmai tartalmának változását is eredményezik. Kiemeljük a „Közösen a kiútert” TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú pályázatot, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégiában kijelölt akcióterületen valósult meg. Az akcióterület magába foglalta a volt Keleti lakótelepet és a Huszár lakótelepet. A pályázat célja, hogy a város leszakadó és leszakadással veszélyeztetett területein élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációját segítse, melynek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak.

A pályázat párhuzamosan haladt a TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein elnevezésű projekttel. Az Önkormányzat hosszú évek óta folytatja a szegregáció megszüntetésére, illetve a szegregátum-jelleg mérséklésére irányuló tevékenységeit. A népszámlálási adatok bizonyítják a tevékenység helyes irányát: egy szegregátum megszűnt, a meglévő szegregátumok területén a lakosság szám csökkent, és javultak az egyéb mutatók (iskolázottság, foglalkoztatási mutatók, a lakások jellemzői).

### Települési támogatások

A pénzbeli és természetbeni ellátások területén az elmúlt 5 évben a jól bevált, ismert támogatások mellé több új ellátás került bevezetésre, igazodva a lakossági szükségletekhez. A különböző új típusú ellátások a letelepedést (első lakáshoz jutók támogatása), a lakhatást (rezsiköltség-támogatás), a gyermekek ellátását (kelengyétámogatás, étkezési térítési díj támogatás, iskoláztatási támogatás), illetve egyéb szükségletek kielégítését (különös méltánylást érdemlő élethelyzetbe került személyek részére nyújtott támogatás) segítik. A támogatások jogosultsági feltételei a korábbiakhoz hasonló módon helyi rendeletben kerültek szabályozásra.

A korábbi gazdasági programban megfogalmazott feladatnak - mely szerint „minden rendelkezésre álló eszközzel segítenünk kell a rászorulóknak helyzetén, ha kell új támogatási formákat kell életre hívni, hogy Városunkban ne maradjon senki ellátás nélkül” – eleget tettünk a széles körű támogató és szolgáltató rendszer fenntartásával. A krízis ellenére nem csökkentettük, hanem folyamatosan fejlesztettük az ellátások és szolgáltatások rendszerét.

A szociális kiadásokra fordított összeg 2020-2023	
Év	Szociális kiadás összesen (Ft)
2020	522.742.497
2021	547.803.852
2022	608.689.334
2023	613.405.758
2024	618.245.008

12. táblázat: A szociális kiadásokra fordított összeg 2020-2023. Forrás: saját szerkesztés

Az adatokból látszik, hogy a szociális kiadásokra fordított összeg az önkormányzat költségvetésében folyamatosan növekszik. A kiadások között a pénzbeli és természetbeni ellátások mellett a különböző támogatások, szolgáltatások költségei jelennek meg.

## Koncepció, program

Szolgáltatástervezési koncepcióval rendelkezik a város, amely 2024. évben felülvizsgálatra került. A dokumentum tartalmazza az elmúlt évek infrastrukturális és szakmai fejlesztéseit.<sup>6</sup>

A 2022-2027. évekre szóló helyi esélyegyenlőségi programot 2022. évben készítette el az Önkormányzat, amely 2024. évben került felülvizsgálatra. A program szükségessége: települési önkormányzat pályázati úton odaitélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

### 5.1.2 Egészségügyi alapellátás

2020-2024. év között az egészségügyi alapellátásban rendszerszintű változások történtek. 2023. év január 1. napjától a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében kizárólag az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról gondoskodik, szemben a jogszabály korábbi állapotával, ahol ezen ellátási forma mellett felnőtt- és gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása is megtalálható volt. Ezen két ügyeleti ellátási formáról 2023. év március 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az általa fenntartott intézményen, az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóságon keresztül biztosította. Az intézményt jelentősen érintette az a változás is, amely szerint a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. év július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet vonatkozásában. Ez a változás az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság foglalkoztatotti állományának közel 70%-át érinti, ezek a dolgozók a vármegyei kórházhoz kerültek át. Ez a nagymértékű változás indokolta tette az intézmény további működésének, struktúrájának gazdaságossági szempontból történő felülvizsgálatát, racionalizálását, így 2023. év szeptember 1. napjától az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság beolvadt a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központba, mely intézmény a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ nevet kapta.

Az egészségügyi alapellátást érintő változással járt, hogy az önkormányzat 2023. év július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. év június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát. Ez 12 önkormányzati tulajdonú ingatlan használati jogának átadását jelenti. Ugyanakkor a működtetéshez, az üzemeltetési költségek rendezéséhez – önkéntes alapon – az önkormányzat jelentős segítséget nyújt a mai napig.

Ugyanígy a szakellátás támogatása érdekében átadtuk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kórház részére a Nyíregyháza, Szent István u. 70. szám alatt levő – volt központi ügyeletnek helyet adó ingatlant, ahol elhelyezésre került az Egészségfejlesztési Iroda, a betegút irányító rendszer, és a vármegyei védőnői osztály, azok a fontos háttérfeladatok, amelyek a lakosság egészségügyi fejlesztését szolgálják.

Az elmúlt években tovább folytatódtak a preventív célú lakossági szűrések önállóan vagy városi rendezvényekhez, sport programokhoz kapcsolódva. A Mozdulj Nyíregyháza! program 10. éves születésnapjára rendezvényén 21-féle ingyenes szűrést kínáltak a nyíregyháziaknak. Szintén sokakat megmozgató program volt a 2024. évben megtartott Richter Egészségváros Program, ahol számos ingyenes szűrés mellett szív- és érrendszeri kockázatfelmérés, valamint különböző egészségügyi tanácsadások, fitness és gyógytorna foglalkozások és szakértői tanácsadások voltak. Szintén nagy horderejű program volt a Novartis Hungaria Kft. által szervezett lakossági kardiovaszkuláris szűrőprogram, ahol 500 fő részére biztosított a cég ingyenes szűrési lehetőségét.

Országosan az elsők között csatlakozott az Önkormányzat a Magyar Életmód Orvostani Társaság (ÉMOT) által meghirdetett és koordinált országos méretű projekthez, a Mozgásrecept programhoz 2024. év

---

<sup>6</sup> Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatát Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 113/2024. (IX.12.) számú határozatával fogadta el. Dokumentum elérhetősége: [https://varoshaza.nyiregyhaza.hu/lib/adattar/hatarozatok/2024/240318\\_h\\_113.pdf](https://varoshaza.nyiregyhaza.hu/lib/adattar/hatarozatok/2024/240318_h_113.pdf)

őszén. A program keretében az önkormányzatok a házi orvosok és házi gyermekorvosok segítségével, valamint sportlétesítmények és más mozgáshelyszínek bevonásával segítik a lakosságot az egészség megőrzése és növelése céljából végzett fizikai aktivitás megvalósításában.

Az egészségügy területén kiemeljük még a saját forrású Egészségügyi Támogató Alap (ETAP) programot, amelynek keretében a vállalkozó háziorvosi praxisok részére nyújtott egyszeri, vissza nem térítendő, 60-50 %-os intenzitású támogatást az Önkormányzat.

Az Egészségügyi Támogató Alap Programban résztvevő praxisok és a támogatás adatai				
2019; 2024				
Év	Pályázó praxisok száma (db)	Önerő (Ft)	Önkormányzati támogatás összege (Ft)	Alapellátásban megvalósult fejlesztés összege összesen (Ft)
2019	25	9 891 326	8 412 690	18 304 016
2024	24	7 521 511	7 863 925	15 385 436

13. táblázat: Az Egészségügyi Támogató Alap Programban résztvevő praxisok és a támogatás adatai 2019; 2024. Forrás: saját szerkesztés

Az egészségügyi alapellátást szolgáló ingatlanok infrastrukturális fejlesztései is pályázati forrásból és önkormányzati saját erő bevonásával valósultak meg.

Az egészségügyi alapellátásban megvalósuló infrastrukturális fejlesztések			
A pályázat megnevezése	A fejlesztés tartalma	Összköltség (e Ft)	Megvalósítás ideje
Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nyíregyházán - II. ütem című, TOP-6.6.1-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú projekt	A Nyíregyháza, Fenyő u. 1. szám alatt orvosi rendelő és mellette védőnői szolgálat kapott helyet. A működéshez szükséges orvosi eszközök, berendezések is beszerzésre kerültek.	444 763	2020. október
	A Nyíregyháza, Csillag u. 4-6. szám alatt összesen 7 rendelőhelyiség került kialakításra: 2 háziorvosi praxis, 1 fogorvosi praxis, valamint 6 védőnői szolgálat.		2021. január
	A hajléktalan személyek 168 órás (napi 24 órás) egészségügyi ellátása a Nyíregyháza, Tokaji u. 1/d alatt jött létre. Kialakításra került 5 lábadozó szoba (10 férőhely) a hozzá tartozó szociális helyiségekkel, orvosi és nővéri pihenővel. Másik épületrészben egy orvosi rendelő, kötözővel, fürdetővel és a szükséges szociális helyiségekkel, valamint adminisztratív helyiségekkel és raktárral.		2021. május

14. táblázat: Az egészségügyi alapellátásban megvalósuló infrastrukturális fejlesztések. Forrás: saját szerkesztés

## 5.2 Szociális és gyermekjóléti ellátások jelenlegi rendszere

### 5.2.1 A pénzbeli és természetbeni ellátások rendszere

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.), valamint az ezekhez kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok tartalmazzák az állam és az önkormányzat által biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi

ellátások formáit, valamint az ezen ellátások igénybevételére való jogosultsági feltételeket is. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata e törvényi keretek között, eredeti jogalkotói hatáskörben a lakosság helyi sajátosságaira figyelemmel önkormányzati rendeletekben szabályozza az egyes, általa nyújtott támogatásokat.

Az egyes támogatási formákra alkotott önkormányzati rendeleteket a Közgyűlés minden évben felülvizsgálja annak érdekében, hogy a segítségre szoruló lakosság minél szélesebb spektrumát el tudja érni. Ezen felülvizsgálatok előkészítésekor különös figyelemmel van az Önkormányzat az adott, illetve elmúlt időszak aktuális, illetve előre látható gazdasági/pénzügyi jellegű változásaira (tipikusan ilyen pl.: a minimálbér/garantált bérminimum emelkedése, vagy éppen a nyugdíjak emelkedése), amelyekre figyelemmel alakítja ki az egyes támogatási formák igénybevételéhez szükséges jövedelemhatárokat, feltételeket.

Az Önkormányzat jelenleg rendeleti úton összesen 15 féle ellátási formát szabályoz. A különböző ellátások a letelepedést, a lakhatást, a gyermekek ellátását, illetve egyéb szükségletek kielégítését segítik.

Mindezeket a támogatásokat kiegészítik azok a szolgáltatások, támogatások, amelyek nem helyi szintű szabályozás alá esnek, ugyanakkor az egyének, családok, gyermekek jólétét szolgálják. Ezek között említjük az intézményi gyermekétkeztetést, a szünidei gyermekétkeztetést (házhoz szállítással), a pályázatokat ösztöndíjak igénybevételére, a gyermeküdültetési támogatást, a drogprevenciós programok támogatását stb.

Fontos kiemelni, hogy a rendeleti úton szabályozott támogatásokat az Önkormányzat teljes egészében saját forrásból finanszírozza (mivel adóerő-képesség alapján nem jogosult az Önkormányzat állami támogatásra), néhány ellátást pedig az állami támogatás mellett jelentős önkormányzati hozzájárulással egészít ki, például a szünidei gyermekétkeztetés megvalósítását. Fontos az is, hogy az elmúlt időszak világgazdasági szempontjait is jelentősen befolyásoló események (COVID világjárvány, energiaárak emelkedése, orosz-ukrán konfliktus) ellenére sikerült valamennyi, korábban bevezetett támogatási formát megtartani, sőt, új támogatási formákat is bevezettünk (pl. gyermekek étkezési térítésdíjának támogatása), valamint egyes támogatási formákat megújítottunk és a lakosság szélesebb spektruma számára tettünk elérhetővé, szociális rászorultságtól függetlenül (kelengye támogatás).

#### 5.2.2 Szociális alapszolgáltatások és a gyermekjóléti alapellátás rendszere

Nyíregyháza, mint megyei jogú város a szociális és gyermekjóléti alapellátások biztosítására kötelezett. A városban az önkormányzati fenntartású intézmények mellett ellátási szerződéseken keresztül biztosított az Szt.-ben és a Gyvt.-ben foglalt szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások, valamint szakosított ellátások rendszere.

#### **Szociális alapszolgáltatások**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata valamennyi alapellátási formát biztosítja. Az Önkormányzat a szociális alapszolgáltatásokat elsősorban az általa fenntartott intézményei, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központon és a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központon keresztül nyújtja. A tanyagondnoki szolgáltatás, az étkeztetés és a nappali ellátás egyes formái ellátási szerződés alapján egyházi és nem állami szolgáltatótól vehető igénybe. A szolgáltatások célcsoportjai elsősorban az idősek, a fogyatékkal élők, a pszichiátriai és szenvedélybetegek és a hajléktalan személyek.

A szociális szolgáltatások szervezésénél elsődleges alapelv az otthoni, saját lakókörnyezetben történő ellátás, az alapellátás nyújtotta lehetőségek kihasználása, alapszolgáltatások fejlesztése, a nappali ellátás specializációja.

A szolgáltatások igénybevételének általános jellemzői:

- az alapszolgáltatások keretében az étkeztetést és házi segítségnyújtást veszik legtöbbször igénybe (2023. évben étkeztetést 1025 fő, házi segítségnyújtást 511 fő igényelt),

- a nappali ellátás specializációja keretében egyre jelentősebb az igény a demens ellátásra (38 férőhely áll rendelkezésre), a pszichiátriai betegek, a szenvedélybetegek és a hajléktalan személyek nappali ellátására,
- a fejlesztő foglalkoztatás az ellátottak képességeinek szinten tartását segítik, hozzájárul az ellátottak fizikai, értelmi és kognitív képességeinek fejlődéséhez, segíti a közösségbe való beilleszkedést, és az önálló életvezetési készségek erősítését,
- a hajléktalan személyek ellátását szolgáló utcai szociális munkát, a népkonyhai ellátást és a nappali melegedő működtetését a város területén tartózkodó hajlék nélküli személyek ellátása indokolja,
- az alapszolgáltatások ellátási területe alapvetően Nyíregyháza közigazgatási területe, de egyes ellátások esetén kiterjedtebb az ellátási terület.

Az önkormányzat számára fontos a kötelező feladatok ellátása mellett önként vállalt szolgáltatások biztosítása a lakossági igényeknek megfelelően. A szolgáltatások alatt a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások mellett mindazon programok, intézkedések, ESZA típusú beavatkozások értendők, amelyek a lakosság szükségleteinek kielégítését, megelégedettségüket szolgálja.

A Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) TOP-Plusz -3.2.1-23 azonosítószámú felhívás alapján

- a 2.1.1. II. A) a) Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás tevékenységen belül:
- II. A) a) a1) Fogyatékos személyek, pszichiátriai és szenvedélybetegek számára nyújtott szociális alapszolgáltatások (támogató szolgálat, közösségi alapellátás, nappali intézmények) esetén,
- II. A) a) a2) Hajléktalan személyek számára nyújtott szociális alapszolgáltatások (nappali melegedő, utcai szociális munka) esetén,
- II. A) a) a3) Időseknek nyújtott szociális alapszolgáltatások (házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, nappali intézmények) esetén megvalósítható programokat,
- a 2.1.1. II. A) c) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása tevékenységet,
- a 2.1.2.2. II. A) a1) Bűnmegelőzést és közbiztonság javítását segítő programok megvalósítását,
- a 2.1.2.2. II. C) Digitális kompetenciafejlesztő programok, tréningek (pl.: alapvető digitális írástudás kompetenciák fejlesztése, infokommunikációs eszközök alapszintű használatának elsajátítása érdekében) szervezését és a programra való eljutás segítségét a mélyszegénységben élők (ideértve mélyszegénységben élő gyermekeket, fiatal felnőtteket is), romák (ideértve roma gyermekeket is), fogyatékkal élők és időskorúak számára tervezi az Önkormányzat.

#### **Gyermekjóléti alapellátások**

A Gyvt. szerinti gyermekjóléti alapellátásokat az Önkormányzat a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményen keresztül biztosítja, valamint a családok átmeneti otthona szolgáltatást egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés keretében is nyújtja.

A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ által nyújtott család-és gyermekjóléti szolgálat, és a gyermekjóléti központ nemcsak a város, hanem a környező településeken, illetve a járás területén végzi tevékenységét.

A kiterjedt ellátási területen történő működés megkívánja a több telephelyen történő működést. Nyíregyházán 5 helyiségben, a járás területén további 3 helyiségben történik a segítségnyújtás. A nyíregyházi intézmények infrastrukturális fejlesztése pályázati források felhasználásával valósul meg.

A település népességmegtartó ereje az elérhető közszolgáltatások rendszerén is múlik. A gyermekjóléti alapellátás rendszerében a bölcsődei ellátás hozzáférhetősége hangsúlyos. Az Önkormányzat a családok segítése, a gyermekvállalás és a munkába állás összehangolása érdekében a gyermekek napközbeni ellátását megfelelő körülmények között, elérhető közelségben, magas színvonalon

biztosítja. A 2020-2024. évek közötti időszakban 2 új bölcsőde létrehozásával, és a meglévő bölcsődék fejlesztésével, ma összesen 711 férőhellyel működteti a bölcsődei ellátórendszert.

A gyermekek, családok átmeneti elhelyezését nyújtó intézmények működtetése fontos a város számára. Az átmenetileg otthontalanná vált gyermekek, valamint szülőjük részére a lakhatást az Önkormányzat a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézményén keresztül biztosítja 40 férőhelyes családok átmeneti otthona és 16 férőhelyes gyermekek átmeneti otthona fenntartásával.

A szociális szolgáltatásokhoz hasonlóan a gyermekjóléti szolgáltatások esetében is fontosak mindazok a programok, intézkedések, ESZA típusú beavatkozások, amelyek az alapszolgáltatások mellett a lakosság szükségleteinek kielégítését, megelégedettségüket szolgálja.

A Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) TOP - Plusz -3.2.1-23 azonosítószámú Felhívás alapján

- a 2.1.1. II. A) a) Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás tevékenységen belül:
- II. A) a) a4) Gyermekjóléti alapellátás (család- és gyermekjóléti szolgálat, család és gyermekjóléti központ) esetén megvalósítható programokat,
- a 2.1.1. II. A) b) Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés elősegítésére irányuló programokat,
- a 2.1.1. II. A) c) Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása tevékenységet tervez az Önkormányzat megvalósítani.

#### 5.2.3 A szakosított ellátások rendszere

Az alapszolgáltatások erősítése mellett figyelemmel kell lenni a szakosított, bentlakásos elhelyezést nyújtó ellátások biztosítására. Nyíregyháza számára a bentlakásos intézményi elhelyezések közül az idősek otthona, az időskorúak gondozóháza, a hajléktalan személyek ellátása érdekében az éjjeli menedékhely, az átmeneti szállás, valamint – amennyiben a lakossági szükségletek indokolják – hajléktalanok otthona és hajléktalan személyek rehabilitációs intézménye kötelező feladat.

A demográfiai változások következtében az időskorú lakosság számarányának növekedése miatt különösen fontos az idősek tartós, bentlakásos intézményi elhelyezését nyújtó idősek otthona szolgáltatás biztosítása, a meglévő férőhelyek számának a növelése. Az Önkormányzat fenntartásában a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ szervezeti keretében működik 2 telephelyen, összesen 63 férőhellyel idősek otthona.

Ezenkívül a Nyíregyháza–Városi Református Egyházközséggel ellátási szerződés keretében működik a Sóstói Szivárvány Idősek Otthona. Az intézmény idősek otthona ellátást biztosít a székhelyen 212 férőhelyen, a Nyíregyháza, Etel köz 11-13. szám alatti telephelyen pedig 50 férőhelyen. A székhelyen továbbá fogyatékos személyek otthona ellátás 30 férőhelyen, pszichiátriai betegek otthona 33 férőhelyen, időskorúak gondozóháza 30 férőhelyen és nappali ellátás is működik.

A város területén 10 további, nem állami, egyházi fenntartó nyújt idősek otthona ellátást, és támogatott lakhatást nyújt 1 nem állami, egyházi fenntartó.

A bentlakásos intézményi férőhelyek száma nem elegendő, magas az ellátásra várakozók száma. A jövőben a bentlakásos intézményi férőhelyek számát növelni szükséges, különös tekintettel az idősek otthona ellátásra. Az egyéb ellátási formákat tekintve is az ellátás fejlesztés indokolt, hiszen a fogyatékkal élők, a pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek, valamint a hajléktalan személyek intézményi elhelyezésére is nagy az igény, jelentős a várakozók száma. A hajléktalan ellátásban mindössze 1 hajléktalanok otthona működik a vármegyében, Nyíregyházán. Különös tekintettel a krízis időszakban mutatkozik meg a bentlakásos intézményi férőhelyek szűkössége.

#### 5.2.4 A megyei jogú város szerepe a járási feladatok ellátásában

Nyíregyháza Megyei Jogú Város egy dinamikusan fejlődő, lendületes, innovatív nagyváros, a közszolgáltatásokban - szociális, gyermekjóléti ellátás, köznevelés, egészségügy - vezető szerepet játszik.

Az előző pontokban leírtak szerint az önkormányzati fenntartású – szociális, gyermekjóléti és egészségügyi feladatok ellátását végző – Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ, a Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, valamint az ellátási szerződéssel feladatot átvállaló egyházi és nem állami fenntartású intézmények több ellátás biztosítása során nemcsak a város területén nyújtanak szolgáltatásokat.

Az Önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátások között 21 olyan ellátás van, ahol a város területét meghaladja – azaz a járás, a megye, vagy különböző települések - a szolgáltatások ellátási területe.

### 5.3 Szociális intézményi felújítás, kapcsolódó fejlesztések, pályázatok, programok

A társadalmi, gazdasági, demográfiai változások alapján az Önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatások és a segélyezési rendszer elengedhetetlenül fontos. Az ellátások típusait, formáját, a jogosultsági feltételeket folyamatosan monitorozni szükséges; elérik-e a céljukat, megfelelnek-e a lakossági igényeknek, szükségleteknek, a jogszabályi változások felül írják-e támogatásokat, szolgáltatásokat.

Jelen dokumentumban röviden, a hivatkozott szolgáltatástervezési koncepcióban hosszabban mutatjuk be az új ellátásokat (kelengye, rezi támogatás, iskolakezdési támogatás stb.), a jogosultsági feltételek változásait, amelyek a helyi rendeletek módosításaival lekövethetők.

A szolgáltatások fejlesztésének irányvonalait a szolgáltatástervezési koncepció részletesen tartalmazza. Az alapszolgáltatások erősítésétől kezdve, a szolgáltatások, intézmények infrastrukturális fejlesztésén át, a bentlakásos intézményi elhelyezések bővítéséig stb. fogalmazódnak meg a célkitűzések, a jövő feladatai.

### 5.4 Egészségügyi alapellátás rendszere

Nyíregyháza Megyei Jogú Város az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján biztosítja a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátást, a fogorvosi alapellátást, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátást, és az iskola-egészségügyi ellátást. Nem kötelező feladatként szervezi és működteti a fogászati röntgen, az otthoni szakápolás, a foglalkozás-egészségügyi ellátás és a hajléktalan személyek 168 órás ellátását.

#### 5.4.1 Az önkormányzat fenntartásában működő szolgáltatások

A vállalt feladatok közül 2023. szeptember 1-től a fogorvosi ügyeleti ellátást, az iskola-egészségügyi ellátást, a fogászati röntgent, az otthoni szakápolást, a foglalkozás-egészségügyi ellátást és a hajléktalan személyek 168 órás ellátását az Önkormányzat fenntartásában levő Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ biztosítja. A fogorvosi ügyeleti ellátás nemcsak Nyíregyháza területéről, hanem megállapodás alapján Ibrány, Tiszavasvári, Nagykálló város, Ramocsaháza, Nyírkércs, Nyíribrony, Magy, Rohod és Petneháza község közigazgatási területéről is fogadja a lakosságot.

Az intézmény által nyújtott szolgáltatások a Nyíregyháza, Szent István u. 14. szám alatt (Kis Sztk. néven ismert épület), valamint a Nyíregyháza, Tokaji u. 1/d szám alatti Egészségügyi Centrumban érhetők el.

#### 5.4.2 A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátás

A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi alapellátás feladatellátási szerződés alapján 44 felnőtt körzetben, 27 gyermekorvosi körzetben és 30 fogorvosi körzetben történik, 101 házi orvossal való

közreműködés útján. Betöltetlen praxis a városban nincs, erre a következő években is törekszünk. Az Önkormányzat támogatja a praxis átadás-átvételt, amely az elmúlt 5 évben 13 esetben történt. Az orvosok vállalkozók, működési engedéllyel és finanszírozással (NEAK) közvetlenül ők maguk rendelkeznek.

A feladat ellátásához szükséges ingatlanok tulajdon joga vegyes képet mutat. A rendelők 1/3-a önkormányzati tulajdonú, 2/3-a az orvos tulajdonát képezi vagy az orvos által bérelt.

Háziorvosi ellátást szolgáló rendelők és tulajdonjogaik		
	önkormányzati tulajdonú	orvos tulajdonában levő vagy az orvos által bérelt
Felnőtt háziorvos	11	33
Házi gyermekorvos	11	16
Fogorvos	10	20
<b>Összesen</b>	<b>32</b>	<b>69</b>

15. táblázat: Háziorvosi ellátást szolgáló rendelők és tulajdonjogaik Forrás: helyi adatgyűjtés

Az egészségügyi alapellátás biztosítása így részben önkormányzati tulajdonú ingatlanok, részben magán tulajdonban levő ingatlanokban történik. Előbbiek az elmúlt években folyamatosan újultak meg, illetve jöttek létre pályázati forrás igénybevételével és önkormányzati önerő bevonásával.

A szolgáltatások megszervezése, az infrastrukturális és a személyi feltételek biztosítása önmagában nem elegendő. „Az egészségügyi ellátórendszer önmagában nem képes az egészség és az életminőség javítására, csak bizonyos betegségek gyógyítására. Az életminőség és az egészségi állapot javításában nagy szerepet játszanak az egyének és a lokális közösségek, kiemelten fontos az ő aktivitásuk.”<sup>7</sup> Mindezek tudatában a további infrastrukturális fejlesztések mellett a 2025-2029-es években is a társadalom egészségi állapotát megőrző, preventív, egészségfejlesztő intézkedésekkel kapcsolatos programok, intézkedések szükségesek, melyeket elsősorban a TOP-Plusz pályázati programban meghirdetett Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) program keretében tervezünk megvalósítani. Mindezek mellett továbbra is fontosak azok a már működő programok, amelyek az alapellátás erősítését célozzák: így pl. az Egészségügyi Támogató Alap tovább működtetése, különböző típusú szűrési programok, a Mozdulj Nyíregyháza program keretében elindult Mozgásrecept program.

A lakosság egészségi állapotának javítását szolgálják az egyéb, nem az egészségügy területéhez tartozó szolgáltatások biztosítása, fejlesztése is. Ezek között említjük például az egészséges táplálkozást célzó közétkeztetési szolgáltatás biztosítását és a gyógyászati segédeszköz-kölcsönzést a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központban.

A digitalizációs fejlődés a közszolgáltatások területén is változást hoz, az e-megoldások széles körben terjednek, amihez alkalmazkodni kell a szükséges infrastruktúra beszerzésével, a kapacitások megfelelő tervezésével és a humán erőforrás (át)képzésével; illetve egyúttal az online ügyintézési lehetőségek bővülésével a lakosság részéről igény jelentkezik a hozzáférésre, illetve a hozzáféréshez történő segítségnyújtásra.

## 5.5 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, pályázatok, programok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata - a Debreceni Egyetem Egészségtudományi Karával együttműködésben – 2008. évben kezdte el Nyíregyháza lakóinak életminőség vizsgálatát azzal a céllal, hogy a városlakók életminőségét folyamatosan figyelemmel kísérik, a változásokat elemezzék, és az eredményeket bemutassák. A nyíregyházi háztartáspanel vizsgálat az egészségi állapot dimenziót is részletesen vizsgálja. A helyi kutatás bizonyítja, hogy az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a városban, járásban élők életminőségének megismerésére, és az azt alakító tényezők befolyásolásának

<sup>7</sup> Nyíregyháza Város Életminősége 2023-2024 Kutatási Zárójelentés

lehetőségeire, célzott intervenció bevezetésére. Ezen intervenció megvalósításának eredményeként javulhat a lakosság egészségi állapota, csökkenhetnek az egészség egyenlőtlenségek és javulhat az életminőség.

A járás lakosságának egészségi állapotának javítását, egészségfejlesztését célozza a járási egészségterv, melynek kidolgozását az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/B. § írja elő.<sup>8</sup> Az egészségtervben stratégiai pontok és prioritások kerülnek megjelölésre, melyek segítségével járási viszonylatban cselekvési irányok – célcsoport, szintér és beavatkozási pontok szerint – határozhatók meg.

A helyi, városi szintű cselekvések konkrét meghatározása érdekében cselekvési terv készítése szükséges. Ebben meghatározásra kerülnek azok a beavatkozások, amelyeket az Önkormányzat kíván megvalósítani az elkövetkező 5 évben. Ezek a programok részben a TOP-Plusz pályázati Felhívás adta lehetőség kihasználásával (ESZA típusú és infrastrukturális fejlesztések programjai), valamint a város területén feladatellátást teljesítő egészségügyi szolgáltatókkal történő együttműködésben valósulhatnak meg.

## 6 KÖZNEVELÉS ÉS OKTATÁS

### 6.1 A korábbi gazdasági program értékelése

Az 5.1. pontban említett váratlan események - világvármány, a szomszédos országban kitért háború okozta menekültválság, valamint az energiaválság – a köznevelés területét is érintették és folyamatos beavatkozást igényeltek. Jellemzően 2020. évben és 2021. évben az önkormányzati fenntartású óvodákban rendkívüli szünetek voltak, valamint rövidebb időtartamú volt a nyári zárva tartás ideje.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában 4 óvoda működik (Eszterlánc Északi Óvoda, Búzaszem Nyugati Óvoda, Gyermek Ház Déli Óvoda, Tündérváros Keleti Óvoda) 35 feladatellátási helyen. A feladatellátási helyek közül 4 székhelyintézmény, 23 tagintézmény és 8 telephely várja az óvodáskorú gyermekeket a város területén. Az óvodai csoportok a szülői igényekhez igazodva vegyes csoportok és azonos életkorú - homogén csoportok (kis – középső - nagy) működnek az intézményekben.

Év	Óvodai nevelés jellemzői		
	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott óvodák		
	Felvehető maximális gyermek létszám (Fő)	Beiratkozott gyermek száma (Fő)	Csoportok száma (db)
2020	4.689	3.677	166
2021	4.694	3.609	166
2022	4.694	3.509	166
2023	4.432	3.457	152
2024	4.432	3.483	152

16. táblázat: Óvodai nevelés jellemzői. Forrás: saját szerkesztés

Az elmúlt évek során a demográfiai változások, a városon belüli mobilizáció (a város központi, belvárosi részből a kertvárosi övezetekbe költözés), az óvodai épületek adottságai, a kihasználtság következtében az óvodai körzetek módosítása és az óvodai csoportok számának felülvizsgálata történt 2023. évben. Az adatokból látható, hogy a városban az óvodai nevelés feltételei adottak, megfelelő

<sup>8</sup> 152/B. § A járásra, illetve a fővárosban a fővárosi kerületre vonatkozóan – azon járásokban, ahol működik egészségfejlesztési iroda, az egészségfejlesztési irodák bevonásával – a járásszékhely város önkormányzata a területileg érintett települési önkormányzatokkal vagy azok társulásaival egészségtervet [a továbbiakban: járási (fővárosi kerületi) egészségterv] dolgoz ki, illetve gondoskodik az abban foglaltak megvalósításáról, amelynek során együttműködik a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalával, az alapellátást és a szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatókkal, valamint az egyéb érintett ágazatok szereplőivel.

számban áll rendelkezésre férőhely. Ki kell emelni, hogy a feladatellátás kötelezettje az önkormányzat, ugyanakkor ezalatt az időszak alatt más fenntartók jelentős kapacitásbővítést végeztek (pl. 2 új óvoda épült), amely az önkormányzati fenntartású óvodák kihasználtságát érintette. A változások lekövetése, a folyamatokra történő reagálás önkormányzati intézkedéseket tett szükségessé.

Az ellátórendszert kedvezően érinti a 2023. év második felétől megvalósuló bérfejlesztés. Az önkormányzati fenntartású intézményekben valamennyi pedagógus, valamint pedagógus szakképesítéssel vagy szakképzettséggel rendelkező nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazott részesült a jogszabály által előírt mértékű béremelésben. A bérek növekedése várhatóan ösztönzőleg hat a pedagógusok minőségi munkavégzésére, a fiatalok pályán maradására. Ugyanakkor meg kell említeni a különböző területek közötti bérfeszültséget, amelynek enyhítésére az Önkormányzat saját erőből történő béremelést hajtott végre 2024. évben a szociális, gyermekjóléti intézményekben és a gazdálkodásukat végző szervezeteknél.

A személyi feltételek biztosítása mellett az infrastrukturális feltételek javítása folyamatos az önkormányzati fenntartású óvodákban. 2020-2024. évek közötti fejlesztéseket az alábbi táblázat tartalmazza, ugyanakkor elmondható, hogy az elmúlt 10-15 év fejlesztései révén szinte valamennyi óvoda megújult, eszközparkja bővült.

A köznevelés területén megvalósuló infrastrukturális fejlesztések				
A pályázat megnevezése	A fejlesztés tartalma	Összköltség (e Ft)	Megvalósítás ideje	
TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00003 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál II. ütem	Eszterlánc Északi Óvoda Intézményeinek (Nyitnikék, Csillagszem, Posta utca) energetikai korszerűsítése.	90.943	2020.	
	Gyermekek Háza Déli Óvoda Intézményeinek (Manóvár, Felsősimá, Butyka, Mandabokor) energetikai korszerűsítése.	208.336	2020.	
TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza MJV Önkormányzatánál III. ütem”	Tündérváros Keleti Óvoda Intézményeinek (Százszorszép, Koszorú út, Élet út) energetikai korszerűsítése.	90.145	2021.	

17. táblázat: A köznevelés területén megvalósuló infrastrukturális fejlesztések. Forrás: saját szerkesztés

### Iskolaépületek fejlesztése 2020 után

A köznevelés feladatai közül az óvodai ellátás a települési önkormányzat kötelezettsége. Az általános és középiskolai oktatás, valamint a szakképzést területén részben a vagyonkezelésbe adott ingatlanok felújításával, korszerűsítésével, valamint egyéb programok, tevékenységek útján (lásd 6.7. fejezet) vesz részt az Önkormányzat.

2020-2024 között

- a Kodály Zoltán Általános Iskolára megvalósult a 130 db., összesen 49,68 kWp teljesítményű napelemek felhelyezése.
- A Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületében megtörtént a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelő rendszer, homlokzati burkolat kialakítása, külső akadálymentesítés történt, lapostető szigetelésére, új vízesblokk kialakítása. 128 db napelem került felhelyezésre, 49,92 kWp teljesítménnyel.
- Az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai korszerűsítése során megvalósult az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzati hőszigetelése, valamint a lapostetők hő- és vízszigetelése. A külső rámpa kialakításával lehetőség nyílt az intézmény

főbejáratának akadálymentes megközelítésére. Az épületen belül akadálymentes WC került kialakításra, továbbá mintegy 49,9 kW összteljesítményű napelemes rendszer telepítése történt meg.

## 6.2 Köznevelés: Óvodai nevelés

A város területén az önkormányzat fenntartásában 4 óvoda működik. Óvodáinkban közel 3500 gyermek jár, akiknek gondozását, fejlesztését szakképzett óvodapedagógusok, dajkák, valamint pedagógiai asszisztensek látják el köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban vagy – a nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakörökben – munkaviszonyban (2024. január 1-től). Minden óvodában óvodapszichológus is van.

Az önkormányzati fenntartású óvodákban minden gyermeket egyéni, különleges személyiségnek tekintünk, akinek joga van a fejlesztésre. Fontos feladat, hogy az önkormányzat biztosítsa ehhez azt a környezetet, ami a gyermek saját képességei fejlődését elősegíti.

Óvodáinkban az előkészített környezet és a megfelelő személyi feltételek kiemelt jelentőséggel bírnak. Az Önkormányzat különös figyelmet fordít az óvodák állapotára, a megfelelő óvodai környezetre és a személyi feltételek biztosítására.

Az óvodák a Nyíregyházi Egyetemmel kötött együttműködési megállapodás keretében a felsőoktatási intézmény nappali és levelezős hallgatói számára gyakorlati képzést biztosítanak. A szakmai gyakorlat célja, hogy a hallgatókat segítsék az eredményes óvodapedagógusi tevékenységekhez szükséges készségek, képességek kialakításához.

Kiemelt feladat közé tartozik a pedagógusok számítástechnikai kompetenciáinak fejlesztése, az ehhez tartozó infrastruktúra kialakítása. Az Ovikréta bevezetésével az óvodák adminisztrációs feladatai jelentősen átalakultak, 2025. februárjától elérhető vált a rendszer a szülők részére is. Az új rendszer egységesíti az adminisztrációt, a szülők is nyomon követhetik a gyermekük fejlődését, hiányzást jelenthetnek be és igazolást tölthetnek fel a gyermekorvosok, a szülők új kommunikációs felületet használhatnak az intézménnyel és a pedagógusokkal. Továbbá ebben a rendszerben történik a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024.(IV.4.) BM rendeletben meghatározott feladatok elvégzése, mind a fenntartók, mind az igazgatók részéről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenntartásában lévő 35 intézményben csoportonként, azaz 152 db laptopot biztosított a feladat ellátásához, így a jogszabályban meghatározott időpontban 2024. szeptember 1. napjától elindulhatott az Ovikréta használata minden intézményben.

### 6.2.1 Programok, szolgáltatások az óvodáskorú gyermekek számára

Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, reggel 6.30 órától délután 17.30 óráig.

Az óvodák esztétikus, barátságos környezettel rendelkeznek, óvodaépületeinkben tornaszoba, logopédia és fejlesztő szoba is van, több óvoda akadálymentes is. Ez ad lehetőséget arra, hogy fogadják az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű, valamint beilleszkedési és tanulási zavarral küzdő gyermekeket is. Két helyen speciális, gyógypedagógiai csoport is működik, ahol autista és értelmi fogyatékos gyermekek nevelése, fejlesztése folyik.

Az óvodák játszóudvarai parkszerűek, zártak, számtalan játékot, mozgáslehetőséget és élményt kínálnak, a gyermekeknek lehetőségük van az elmélyült tevékenykedésre: homokozásra, szerepjátékokra is. Az udvaron tudatosan elhelyezett játékeszközök, a tornaszobában sokszínű mozgatható sporteszközök támogatják óvodásaink mozgás tapasztalatszerzését. Műfüves ovi-foci pálya erősíti a sport megszerettetését. Az óvodák helyi nevelési programjában kiemelt szerepet kap a környezet megismerése, az egészséges életmód megalapozása, ehhez kapcsolódóan a gyermekek mozgás igényének kielégítése, a néphagyományok ápolása, a városi rendezvényeken való részvétel a

gyerekkel, a játék, a tehetség kibontakoztatás mellett a hátránykompenzálás. Több óvodánk rendelkezik a „Zöld Óvoda” címmel.

#### 6.2.2 Az óvodai nevelés infrastrukturális háttere, fejlesztések

Az önkormányzati fenntartású óvodák az elmúlt években folyamatosan újultak meg, korszerűsödtek. A jövőben is folytatódnak az infrastrukturális, valamint az óvodai programok bővítését szolgáló fejlesztések.

A Fenntartható humán fejlesztések (ESZA) pályázat keretében a sajátos nevelési igényű, pszichés fejlődési zavarral küzdő gyerekek helyben történő fejlesztése, támogatása érdekében módszertani központ kialakítását tervezi az Önkormányzat, valamint egyéb a gyermekek fejlődését szolgáló programok megvalósítását.

A Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztés keretében a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoportokon belül az óvodák belső felújítása, udvar fejlesztés, eszközbeszerzés stb. valósul meg a következő években.

### 6.3 Alapfokú oktatás

#### 6.3.1 Az általános iskolai feladatellátás

A Nyíregyházi Tankerületi Központ Nyíregyházán 8 tankerületi intézményben, 17 feladat-ellátási helyen lát el fenntartói, működtetői feladatokat az általános iskolai feladatellátás területén. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgáltatónak szintén a fenntartója, működtetője, mely Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye egész területén lát el szakszolgálati feladatot 13 tagintézménnyel. A köznevelési feladatellátást szolgáló ingatlanokat Nyíregyháza Megyei Jogú Várostól 2017. évben vette vagyonkezelésbe.

Nyíregyháza gazdasági versenyképességét a működő vállalkozások termelékenységére, az infrastruktúra fejlettségére, a közlekedési kapcsolatok minőségére mellett jelentős mértékben befolyásolja a rendelkezésre álló munkaerő képzettsége. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a vármegyeszékhelyen működő köznevelési intézményekben biztosított magas színvonalú, minőségi oktatással tud hozzájárulni a versenyképesség javításához.

Az intézmények mindegyikéről elmondható, hogy a tanulók sokféleségére, egyediségére építő, a tanulási esélyeket és a motivációk növelését célzó, a tudáshoz való hozzáférés esélyegyenlőségét biztosító tevékenységet folytat, ugyanakkor valamennyi intézmény egyedi arculattal bír mind alap-, mind középfokon: szinte valamennyi iskola „Ökoiskola”, „Örkös Ökoiskola” címmel rendelkezik, de működik „Állatbarát Általános Iskola” (Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye). Az egyedi arculattal bíró intézmények sorát gazdagítják a Tankerület fenntartásában működő két tanítási nyelvű intézmények (Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola; Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye; Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye), ahol támogató, ösztönző, barátságos közegben sajátíthatják el a gyermekek az első idegennyelvet. Az intézmények az alapfeladatukból adódó kötelezettségeiken kívül számos olyan – önként vállalt - feladatot látnak el, mellyel színesítik a mindennapi nevelő-oktató munkát. Ennek érdekében minden intézmény saját, vagy már bevált, kidolgozott oktatási innovációval segíti a tanulók iskolai teljesítményét, az oktatás eredményességét (Sakkpalota Program – Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye; tanulásmódszertan – Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola).

Az egyéni arculat, a magas színvonalú oktatás kialakításában különösen motiváltak az intézmények, hiszen ezek jelentősen befolyásolják a szülők döntését az iskolaválasztás területén. A vármegyeszékhelyen működő alapfokú nevelési-oktató intézmények a nyelvtanítás, a sport, a zene, a változatos szabadidős foglalkozások, az alapfokú művészeti oktatás, az élményalapú tanulás és még számos vonzó lehetőség biztosításával igyekeznek felkelteni a gyermekek és a szülők érdeklődését.

### 6.3.2 Alapfokú művészeti oktatás

A Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában 2 alapfokú művészeti iskola működik Nyíregyházán. Ezek az intézmények: a Vikár Sándor Zeneiskola, Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola. A művészetoktatásban résztvevő tanulók száma növekvő tendenciát mutat, ez jelzi az igények növekedését. Típusát tekintve Nyíregyházán kizárólag zenei alapfokú művészeti oktatást folytató intézmény a Vikár Sándor Zeneiskola – Alapfokú Művészeti Iskola, mely szakmai munkájával a művészetoktatás területén építő jellegű szerepvállalással vesz részt. A fenti intézményen kívül valamennyi nyíregyházi alapfokú intézményben biztosított – művészeti iskolák közreműködésével – a művészeti képzés. Kiemelendő a Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola, mely a zenei nevelés területén elért eredményeivel, az iskolai tanulóiból álló világhírű Cantemus kóruscsaláddal Nyíregyháza büszkesége, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Értéktár értéke.

### 6.3.3 Speciális képzések

A Nyíregyházi Tankerületi Központban a sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelése-oktatása a többi tanulóval részben, vagy egészben együtt, integrált nevelés-oktatás keretében történik többségi köznevelési intézményekben, illetve külön neveléssel. Ez utóbbi nevelés-oktatást két gyógypedagógiai intézmény (Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI; Nyíregyházi Göllész Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI) folytat, utazó gyógypedagógusai tevékenységüket az integráló intézményekkel együttműködve végzik. Az utazó gyógypedagógusok – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződés alapján – az önkormányzati fenntartású óvodákban is ellátják a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos feladatokat.

## 6.4 Középfokú oktatás, kollégiumi nevelés

### 6.4.1 Középszintű feladatellátás, kollégiumi nevelés

A Nyíregyházi Tankerületi Központban Nyíregyházán 8 olyan intézmény tartozik, ahol gimnáziumi, szakgimnáziumi, szakiskolai feladatellátás folyik.

A Tankerület fenntartásában működő négy-, hat-, és nyolcosztályos gimnáziumok beiskolázási mutatói minden évben stabil szinten vannak, a vármegyeszékhelyen lévő középiskolák népszerűsége töretlen. A Nyíregyházán működő gimnáziumok elismertségét tovább növeli, hogy három intézmény (a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium, a Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium és a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium) az eredményességi mutatóknak, képzési kínálatának köszönhetően jellemzően az ország száz legjobb gimnáziumai között található.

A tankerület fenntartásában 5 feladat-ellátási helyen működik kollégium, ahol az iskolai tanulmányok folytatásához szükséges feltételek biztosítottak a kollégiumi ellátást igénylő gyermekeknek.

### 6.4.2 Fejlesztések, karbantartások

A Nyíregyházi Tankerületi Központ kiemelt célja, hogy a lehető legmagasabb színvonalú oktatás mellett a tanulók modern, biztonságos, esztétikus körülmények között lehessenek. Az elmúlt évek során számos felújítás valósult meg, ennek ellenére az intézmények folyamatos fejlesztése továbbra is kiemelt szerepet tölt be a Tankerületnél. Az intézményekben szükséges elavult iskolabútorok cseréje folyamatos. Az elkövetkező évek fejlesztési tervei között szerepelnek többek között az alábbi felújítások:

- világítás korszerűsítés,
- elektromos hálózat felújítása,
- vizesblokkok felújítása,
- akadálymentesítés,
- külső homlokzatok javítása, szigetelése,
- nyílászárók cseréje,

- udvari sportpályák felújítása,
- padlózat felújítás,
- csapadékvíz elvezető rendszer javítása,
- szennyvízhálózat korszerűsítése,
- fűtéskorszerűsítés,
- tetőjavítások,
- oldalfalburkolatok cseréje.

A Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztés keretén belül több köznevelési intézmény fejlesztése is megvalósul a 2021-2027-es programozási időszakban, közel 1,4 milliárd forint értékben.

A Tankerület a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételeken kívül a jövőben nagyobb mértékben kíván építeni a vármegyeszékhely nyújtotta olyan lehetőségekre, mint a Nyíregyházi Állatpark, a Digitális Tudásközpont, a Móricz Zsigmond Színház, a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, a Nyíregyházi Sportcentrum. A fenti szervezetek szakembereinek nagyobb arányú bevonása lehetőséget ad a tanulószervezési lehetőségek kiszélesítésére, az oktatás eredményességének növelésére, a minőségi, fenntartható és hatékony köznevelés biztosítására. A vármegyeszékhelyen működő alapfokú, középfokú és felsőfokú intézmények összehangolt működése miatt Nyíregyháza Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye tudáscentruma. A tanulási lehetőségek, a városi lét előnyei, a munkavállalási lehetőségek elősegíthetik, hogy a fiatalok Nyíregyházán tervezzék jövőjüket.

## 6.5 Szakképzés

### 6.5.1 Nyíregyházi Szakképzési Centrum

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum kiemelt feladata, hogy kiszolgálja a munkaerőpiac igényeit, ezért nagy hangsúlyt fektet a szakképzés minőségére és rugalmasságára, a munkaalapú tanulás és a duális képzés lehetőségeinek bővítésére, valamint a minőségbiztosításra. Kiemelt szerepet kap a szakképzés népszerűsítése, vonzóvá tétele, a képzési struktúra helyi igényekhez történő igazítása, ennek érdekében szoros kapcsolatot ápol a helyi munkaerő-piaci partnerekkel. A minőségi szakképzés támogatja a vállalati teljesítményt, a versenyképességet, a kutatást és az innovációt.

A Szakképzési Centrum alapfeladatait 10 iskolájának összehangolt tevékenysége révén látja el, melyből 8 iskola Nyíregyházán található. A 2024/2025-ös tanévben 21 ágazat 73 szakmájában közel 9 600 fő képzése történik. A szakmai oktatásnak és képzésnek megkülönböztetett szerepe van a piacgazdaság fejlődése szempontjából, alapkövetelmény a munkavállalók megfelelő szakmai felkészültsége, munkavállalói kompetenciák megléte. Idén a Nyíregyházi Szakképzési Centrum a mindennapi színvonalas oktatás mellett egyaránt kiemelt szerepet szán a tehetséggondozásnak és a hátránykompenzációnak. Az országos Technikumi Rangsor 2025 TOP 100-as listáján a 2. helyen szerepel a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium, és az első harmadban található a Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum is.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum jó kapcsolatot ápol a felsőoktatási intézményekkel. Okleveles technikusképzést azok a technikumok indíthatnak, amelyek erre vonatkozó miniszteri engedéllyel rendelkeznek. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum öt intézményében már kilenc ágazatban van lehetősége a diákoknak részt venni az okleveles technikusképzésekben. A program a technikum és egy felsőoktatási intézmény – valamint a duális partnerek - együttműködésén alapszik. A duális képzőhelyekkel való együttműködésnek köszönhetően a hallgatók felsőfokú duális képzése folytatódhat ugyanannál a cégnél, amellyel szakképzési munkaszerződésük volt.

A végzettség nélküli iskolaelhagyás, lemorzsolódás megakadályozásának és legalább egy részs szakma megszerzését tűzte ki célul a rugalmas tanulási utak bevezetése, melynek alternatívái az Orientációs évfolyam, a Dobbantó program, valamint a Műhelyiskola. A Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskolában mindhárom tanulási forma elérhető.

A Centrum kiemelt feladatának tekinti a felnőttek oktatását és képzését, hiszen ezáltal tud a munkaerő-piac elvárásaira a leggyorsabban reagálni. Két szakma és egy szakképesítés megszerzése államilag támogatott, ahol az előzetesen megszerzett tudás vagy gyakorlat beszámítására is lehetőség van. A képzési idő így csökkenthető.

A Centrum igyekszik a képzési kínálatot folyamatosan aktualizálni, és az álláskereső számára biztosítani a folyamatos képzési lehetőségeket. Napi kapcsolatot tart az Ipari Park Nonprofit Kft-vel, és együttműködnek a fiatal szakképzett munkaerő megtartása érdekében. Kiemelt a pályakövetési rendszer fejlesztése.

A Centrum duális partnereinek száma folyamatosan nő, az iskoláikban tanuló diákoknak több, mint 300 partnerüknél van lehetősége duális képzés keretében működő, modern vállalati környezetben, korszerű eszközök segítségével naprakész ismereteket elsajátítani. Jelenleg több, mint háromezer diáknak több, mint háromszáz duális partnernél van hatályos szakképzési munkaszerződése, a tanulók vállalati környezetben sajátítják el szakmájukat.

A térség gazdálkodó szervezetei mellett együttműködnek a települési önkormányzatokkal, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarával, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum részeként, szakmailag függetlenül működő Nyíregyházi Vizsgaközpont 2020. július 1-én jött létre. 2024. július 1-től a jogszabályi változások miatt a vizsgaközpont megnevezése „akkreditált szakképzési vizsgaközpont”. A vizsgaközpontnak már 40 KEOR területen van érvényes akkreditációs engedélye. A 40 KEOR 321 szakképesítést, 199 szakmát és ezek részzakmáit fedi le.

A folyamatos fejlesztés érdekében folyamatosan pályáznak. Jelenleg is több pályázat megvalósítás alatt van, melyek között kiemelt jelentősége van a most induló svájci projektnek.

A Svájci - Magyar Együttműködési Program keretein belül az SM01-1 VET „A szakmai oktatás és vizsgáztatás módszertanának megújítása”, valamint az SM01-2 VET „A pályaaorientáció megerősítése” című komponenselemekre sikerrel pályázott a Nyíregyházi Szakképzési Centrum. Az Együttműködési Program átfogó célkitűzése a társadalmi és gazdasági egyenlőtlenségek csökkentése, a gazdasági növekedés és a szociális partnerség erősítése, a (fiatalokat érintő) munkanélküliség csökkentése.

A Centrum fennállása óta alapvető feladatként kezeli az iskolák és a kollégiumok fejlesztését, így számos pályázatot nyújtott be annak érdekében, hogy a tanulók és az ott dolgozók számára vonzó, a kor igényeinek megfelelő iskolai és kollégiumi környezetet biztosítson. Ehhez járul hozzá a „Nyíregyházi Szakképzési Centrum 21. századi szakképző intézményfejlesztése” című, RRF-2.2.2-23-2023-00012 azonosító számú projekt megvalósítása. A projekt célja a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 4 szakképző intézményében modern oktatási és képzési infrastruktúra létrehozása, valamint a szakmai képzés színvonalának növelése a minőségi oktatás fejlesztése érdekében.

#### 6.5.2 Északi Agrárszakképzési Centrum

Az Északi Agrárszakképzési Centrum négy vármegyében 10 szakképző intézményben az Agrárminisztérium fenntartásában végzi szakképzési alapfeladatát. Szabolcs- Szatmár - Bereg vármegyében négy, ebből Nyíregyházán kettő szakképző intézményben tanulhatnak a diákok és képzésben résztvevők agrárszakmákat.

- Északi ASzC Baross László Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium,
- Északi ASzC Vay Ádám Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium,
- Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola (Nyíregyháza, Krúdy köz 2.),
- Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola (Nyíregyháza, Semmelweis u. 15.).

A Nyíregyházán működő két szakképző intézményben tanul a Centrum összes tanulói létszámának 20 %-a, és a felnőttoktatásban résztvevők összlétszámának 40 %-a. A nyíregyházi intézményekben 16 szakma elsajátítást biztosítja az intézmény, a felnőttképzés keretében pedig 9 szakképesítés sajátítható el.

Duális partnerei között több nyíregyházi kis és középvállalkozás található.

Az Északi Agrárszakképzési Centrum több pályázati programban vesz részt. A TOP\_PLUSZ 3.1.1 21 SB1 2022-00001 azonosítószámú „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések” című projekt partnerségi együttműködésében közreműködik az Északi Agrárszakképzési Centrum.

Ugyancsak együttműködési megállapodás keretén belül aktív közreműködők intézményeik a GINOP Plusz-3.1.1-23 A munkaerő-kínálat bővítése és fejlesztése elnevezésű munkaerő-piaci programban valamint a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerő-piaci programban. Az Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola fenti programokban összesen 30 fő képzésben résztvevő családellátó szakképesítésének megszerzésében és további 30 fő képzésben résztvevő tartósítóipari termékkészítő szakma oktatásában képzés megvalósítóként szerepel.

Az Északi Agrárszakképzési Centrum négy megyében, köztük Szabolcs- Szatmár- Bereg vármegyében, hat helyszínen, köztük Apagyon és Baktalórántházán valósítja meg a VP1-1.2.1-23 „Bemutató üzemek támogatása” című pályázati konstrukció keretében elnyert projektjét. A bemutató-üzemi fejlesztések célja, hogy a folyamatosan változó klimatikus és piaci környezetben a gazdálkodók ismerjék és alkalmazni tudják a helyi adottságokhoz igazodó, modern, hatékony agrártechnológiai megoldásokat. Az Északi Agrárszakképzési Centrum 999,9 millió Ft támogatással megvalósuló projektje modern technológiai eszközök díjmentes bemutatásával támogatja az agrárgazdaság szereplőit, hogy a legkorszerűbb megoldásokat, valamint tapasztalatokat ismerhessék meg és állíthassák gazdaságuk fejlődésének szolgálatába.

Fontos, hogy a bemutató üzemek ne csupán technológiai bemutatók legyenek, hanem tanulási és együttműködési központok is. Az elkövetkező öt évben a két szabolcsi intézmény – a kritériumoknak megfelelő - összesen 1200 fő agrárgazdálkodó, vagy annak alkalmazottja számára nyújt ingyenesen tanúsítványt adó képzést, mely hozzásegíti a helyi agrárgazdasági szereplőket a tudásgyarapításához.

## 6.6 Felsőfokú oktatás

### 6.6.1 Nyíregyházi Egyetem

A jogelőd intézmények integrációjával létrejött Nyíregyházi Egyetem elsődleges küldetése a felsőfokú oktatás és kutatás, de a régióban olyan tudás- és innovációs centrum funkciót tölt be, melyen keresztül meghatározó szerepet játszik a gazdaság humán erőforrásainak biztosításában, kulturális küldetésével a térség lakosságmegetartó képességének, életminőségének javításában. Az Egyetem a térség meglévő és betelepülő munkáltatói számára olyan munkavállalók képzését tűzte ki célul, akik egyrészt naprakész tudással rendelkeznek, másrészt képesek tudásuk folyamatos fejlesztésére.

A Nyíregyházi Egyetemen az alkalmazott tudományok egyeteme státuszának megfelelően az oktatás súlypontja alapvetően az alapképzés, de a képzési színvonal megtartása, emelése elképzelhetetlen az alapképzésre épülő mesterképzés, valamint a szakirányú továbbképzés és az ezek kereteit biztosító kutatás-fejlesztés nélkül. Az Egyetem kutatás-fejlesztési és innovációs tevékenységének feladata a térség által felvetett problémák megoldása a hazai és nemzetközi kutatási infrastruktúra eredményeinek felhasználásával.

Az európai uniós törekvésekkel, valamint a hazai felsőoktatás politikával összhangban a Nyíregyházi Egyetem nemzetköziesítési folyamatainak fejlesztését továbbra is stratégiai célként kezeli és az elmúlt években is kiemelten támogatta. A stratégia alapvető eleme, hogy ma már sikeres felsőoktatási intézmény nem létezhet nemzetköziesítési tevékenység nélkül, hosszú távú törekvésük, hogy eredményeiket a nemzetközi oktatási térben is kamatoztatni tudják. Az elmúlt évben a nemzetközi

láthatóságuk további erősítése, idegen nyelvű képzéseik fejlesztése, kutatási és oktatási célú kapcsolatrendszerük fokozása, mobilitási programjaik, határon túli szerepvállalásuk növelés egyaránt megtörtént. Mérföldkőnek tekinthető a külföldiek részvételével 2023. évben először megszervezett Nyíregyházi Nyári Egyetem programsorozat is.

A Nyíregyházi Egyetemnek évről-évre növekvő számban vannak együttműködő vállalati partnerei. 2023. évben 7 duális szakon összesen 75 vállalattal és vállalkozással volt az egyetemnek érvényes, határozatlan idejű, duális képzésre vonatkozó együttműködési megállapodása. 2020. évtől elindult a kooperatív képzés is, amelyhez 2023. évben újabb cégek kapcsolódtak. Duális szakmai kerekasztal megbeszéléseket félévente tartanak, melynek keretében vállalati partnereikkel megvitatják a lezárásra került félév tapasztalatait, valamint kijelölik a soron következő szemeszter tennivalóit. Mindemellett a Nyíregyházi Egyetem nagyszámú együttműködési megállapodást kötött a régió vállalataival főként az agrár, a gazdasági, az informatikai és a műszaki felsőoktatási szakképzésekre és alapképzési szakokra különböző időtartamú gyakorlati képzésekre.

Munkaadói partnerségi kapcsolatrendszerük erősítése és bővítése, valamint hallgatóik munkaerő-piaci elhelyezkedésének segítése érdekében évente kétszer állásbörzét szerveznek a hallgatók és a végzős diákok számára. Az eseményen szakmai és karrierépítési előadásokra, tanácsadásokra, workshopokra, bemutató előadásokra is sor kerül.

A Nyíregyházi Egyetem proaktív módon keresi a kapcsolódási lehetőségeket a térségben működő társadalmi és gazdasági szereplőkkel, külön kiemelve a vármegyei agrár-, és iparkamara irodáit, a KKV szektor szereplőit, és az egyéb oktatási intézményeket. A kapcsolattartás során nyitott kérdések segítségével igyekeznek megismerni a vállalati szféra szereplőinek képzési igényeit, munkaerő-piaci elvárásait, beruházási terveik lehetséges irányait.

Az intézmény vezetésének stratégiai célja egy hallgatócentrikus és vállalkozó felsőoktatási intézmény működtetése, amely a térség sajátos kihívásait, illetve problémáit tartva szem előtt képez szakembereket, és a gazdasági és társadalmi szereplőkkel együttműködve végez tudományos kutatásokat, fejlesztéseket hazai és nemzetközi térben. Jelenleg a Nyíregyházi Egyetemen 10 tudományterületen folyik kutatási és kutatásfejlesztési tevékenység számos kutatócsoportban.

A Nyíregyházi Egyetem a térség meghatározó szellemi központjaként fontosnak tartja, hogy regionális, oktatási-kutatási kapcsolatrendszerét folyamatosan bővítse és fejlessze. Oktatási célú kapcsolataik elsődlegesen a szakmai gyakorlatokra, valamint a kooperatív és duális képzésekre fókuszálnak. Emellett kiemelendő a szakképzési centrumokkal közösen indított okleveles technikus képzésük is, melynek keretében már öt képzés elindult. A regionális kutatási kapcsolataik fókuszában a KKV-szektor vállalkozásai állnak, de számos nagy- és multinacionális vállalattal is együttműködnek.

A Nyíregyházi Egyetem K+F potenciáljának kiszélesítése, gazdasági szereplőkkel történő erősítése jelentős hozzáadott értéket képvisel a vármegyei gazdaságfejlesztésben. A Nyíregyházi Egyetem célja, hogy elősegítse és támogassa az intézmény, valamint az üzleti szféra szereplői közötti kutatási, fejlesztési, technológiai és innovációs együttműködések. Fontos, hogy az Egyetemen keletkező tudományos eredmények piaci hasznosítása erőteljesebb legyen a technológia/tudás transzfer biztosításával, ugyanakkor ez nem valósítható meg a piaci szervezetek alapkutatásokra épülő új technológiák iránti elkötelezettsége nélkül.

#### **A Nyíregyházi Egyetem intézményfejlesztési tervei a 2025-2028 közötti időszakra**

A Nyíregyházi Egyetem működési kereteit egyrészt a kormányzat által megfogalmazott, kiemelt ágazati célok, másrészt a fenntartó által meghatározott követelmények alapozzák meg.

Az Intézményfejlesztési Terv (IFT) három stratégiai célt és kilenc stratégiai kezdeményezést azonosított az alábbiak szerint:

## A Nyíregyházi Egyetem regionális értékteremtő integráló tudáscentrum

<b>Hosszútávon önálló Nyíregyházi Egyetem</b>	<b>Innovatív és interaktív tudásbázis és tudástranszfer</b>	<b>Nyíregyháza és a régió üzleti, gazdasági, társadalmi fejlődésének támogatása</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Az Egyetem regionális és nemzetközi vonzerejének növelése</li> <li>• Humánerőforrás folyamatok megújítása</li> <li>• Belső folyamatok folyamatos fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Képzési programok megújítása</li> <li>• Innovatív képzések kínálatának és minőségének fejlesztése</li> <li>• Kutatási együttműködések bővítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A piac képzési igényeihez történő dinamikus, proaktív alkalmazkodás</li> <li>• Partneri együttműködések erősítése és bővítése</li> <li>• Szerepvállalás a tehetséggondozásban és a társadalmi mobilitás növelésében</li> </ul>

15. ábra: Nyíregyházi Egyetem Intézményfejlesztési terv. Forrás: Nyíregyházi Egyetem

A nemzetköziesítés, az innováció és a digitalizáció fókuszú megközelítés biztosítja az Egyetem hosszú távú fenntarthatóságát és növekedését, miközben hozzájárul a régió gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. Az Egyetem ezzel a stratégiával a térség tudományos és oktatási központjává kíván válni, amely versenyképes, innovatív és nemzetközileg is elismert szereplője a magyar felsőoktatási szektorban.

### 6.6.2 Debreceni Egyetem Egészségtudományi Kar

A Debreceni Egyetem Egészségtudományi Kara négy képzési helyszínen - Debrecen, Nyíregyháza, Siófok, Szolnok - folytat felsőoktatási tevékenységet. A képzési portfólió egészség tudományi-, társadalomtudományi és pedagógusképzési területek egymással szorosan összekapcsolódó palettáját fedi le, amelyek az Egyetem különböző Karaival való szoros együttműködésben valósulnak meg. A Karok közötti együttműködés hosszú távon biztosítja a magas színvonalú oktatást, lehetőséget teremt arra, hogy a hallgatók könnyebben bekapcsolódhassanak interdiszciplináris kutatásokba, és hozzájárul egy modern, innovatív és gyakorlatorientált oktatási rendszer kialakításához.

Az Egészségtudományi Kar 3 683 hallgatója közül Nyíregyházán 1 302 fő számára biztosít felsőfokú tanulási lehetőséget ápoló, mentőtiszt, szülésznő, védőnő, egészségügyi szervező, szociális munka, egészségügyi szociális munka, szociális munka és szociális gazdaság, szakvédőnő, kiterjesztett hatáskörű ápoló, egészségügyi tanár és szociális ismeretek tanára szakokon. Idegen nyelven három képzés érhető el – ápoló, egészségügyi szociális munka, szociális munka és szociális gazdaság. A külföldi hallgatók teljes létszáma 354 fő, közülük 156 fő Nyíregyházán folytat tanulmányokat.

Az intézmény több szempontból is meghatározó szerepet tölt be a térség életében. A folyamatos humán erőforrás fejlődés és az infrastrukturális bővülés lehetővé teszi, hogy a térség lakosai számára elérhető közelségben álljon rendelkezésre egyetemi szintű tanulás, az egészségügyi és szociális ágazat számára pedig a folyamatos szakember utánpótlást biztosítja. Két kiemelt képzési szakirányon – mentőtiszt és szülésznő- a keleti régióban csak Nyíregyházán érhető el felsőfokú képzés, a szociális ismeretek tanára pedagógusképzés pedig országosan is egyedülálló.

Az akkreditált felsőoktatási képzések mellett az Egészségtudományi Kar jelentős szerepet tölt be a szakemberek továbbképzésében is. Az egészségügy területén a kötelező szakmacsoportos továbbképzések-, a szociális ágazat számára pedig a pontszerző szakmai továbbképzések biztosításával teremti meg az intézmény a szakdolgozók kompetenciafejlesztését, tudásbővülését.

Az oktatás mellett a Kar kiemelt szerepének tekinti a rendelkezésére álló tudás megosztását a lakosság számára is, ezért folyamatosan és rendszeresen jelenik meg városi rendezvényeken, óvodákban és iskolákban, ahol különböző egészségfejlesztő programokat biztosít.

Az Egészségtudományi Kar több éve működik együtt Nyíregyháza városával olyan elemzői és kutatási feladatok ellátásával, amelyek a település fejlődését segítik elő. Az intézmény 2008 óta folytat nagymintás adatfelvételt a város felnőtt lakosságára körében, feltárva a jövedelmi helyzet-, a lakhatás, az egészségi állapot, az életminőség és a munkaerő-piaci helyzet területeit. A fiatalok egészségpszichológiai vizsgálatát 2024. évben indította az intézmény. Első évben az egészségkárosító magatartást - majd ezt követően a kortársbántalmazás és a mentális egészség témakörét - folytatásként pedig a táplálkozási szokások és a fizikai aktivitás területeit vizsgálja kérdőíves kutatás. A tudományosan megalapozott módszerekkel végzett elemzések eredményeit a Kar átadja Nyíregyháza város vezetésének, így az eredmények hozzájárulhatnak a város egészségügyi és szociális stratégiájának megalkotásához.

## 6.7 Az önkormányzat szerepe a köznevelés, szakképzés, felsőoktatás területén

Az előzőekben már megjegyeztük, hogy a köznevelés területén a települési önkormányzatnak az óvodai nevelés biztosításában van kötelezettsége. Nem tértünk ki külön arra, hogy az önkormányzati, állami fenntartású óvodákban, iskolákban a közétkeztetés biztosítása, az iskola egészségügyi ellátás, az óvodai-iskolai szociális segítő tevékenység szintén önkormányzati kötelezettség, amelynek fenntartására a jövőben is törekszünk. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felelősséget érezve a gyermekek jóléte, a családok támogatása, a fiatalok segítése a tanulmányok folytatásában, valamint a köznevelésben résztvevő szereplők együttműködésének erősítésében koordinatív szerepet vállal, tölt be.

A gyermekek és családjaik támogatására különböző pénzbeli és természetbeni ellátásokat vezetett be az Önkormányzat. Ezek közül csak néhányat emelünk ki: a rászorultságtól független tanszertámogatás, az iskoláztatási támogatás, az étkeztetési támogatás. Az iskolai szünetekben a hátrányos helyzetű gyermekek részére a szünidei étkeztetést házhoz szállítással biztosítja az Önkormányzat, jelentősen kiegészítve a 285 Ft összegű állami támogatást (bruttó 1 633,7 Ft/adag). A szünidőben a gyermekek hasznos szabadidő eltöltését segíti az Önkormányzat a nyári táborok biztosításával, valamint a Szigligeti üdülőben történő nyaralási lehetőséggel. Kiemeljük még a felsőoktatási hallgatók tanulását segítő ösztöndíjprogramokat (Bursa Hungarica, Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány támogatása). Mindezeknek a támogatásoknak, programoknak a fedezetét az Önkormányzat saját erőből finanszírozza.

Az Önkormányzat támogatja azokat a programokat, amelyek a köznevelés, szakképzés, felsőoktatási intézmények szerveznek. Példaként említjük a SzakmaFest rendezvényt, amely a szakképzés, a város gazdasági szereplői és a foglalkoztatás területén érintett szervezetek együttműködésének az eredménye. A rendezvényen egy napon keresztül tematikus utcákon sétálva juthatnak a szakma választáshoz és a foglalkoztatáshoz kapcsolódó információkhoz az érdeklődők. A rendezvény már két évben valósult meg. 2025. évben az önkormányzati nagyrendezvények sorába lépett, amely megvalósításához az Önkormányzat önerőből forrást biztosít.

2016. évtől működteti az Önkormányzat a Köznevelési Tanácsot, amely rendszerint évente ülésezik. A Tanács célja a köznevelési ágazatban érintett intézményfenntartók, intézmények együttműködésének elősegítése, továbbá a köznevelési ágazatot érintő önkormányzati döntések előkészítésében közreműködés. A Tanács tagjai: a város óvodái, általános iskolái, középiskolái, fenntartóik, egyetemek

(Nyíregyházi Egyetem, Debreceni Egyetem Eü. Kar), Oktatási Hivatal. A Köznevelési Tanács üléseinek témái: tanévindítás, szakképzés lehetőségei, egyetemek kínálat fejlesztése stb.

## 6.8 Ifjúsági ügyek

Az előző pontban a nyíregyházi gyerekek, fiatalok részére nyújtott támogatásokat soroltuk fel. Folytatjuk ezt azzal, hogy már az iskolás éveket követően a munkaerő megtartása, biztosítása, a szakképzett fiatalok helyben maradásának elősegítése, és mindezekeken keresztül - a város gazdasági potenciáljának fokozása érdekében – az önkormányzat helyi szinten támogatja a fiatalok, a fiatal családok otthonteremtését. Az első lakáshoz jutók támogatása, mint pénzbeli támogatás 2019. évben került bevezetésre. A fiatalok letelepedését 450 000-650 000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatással ösztönzi a város.

### **Ifjúsági Kerekasztal, Kábítószer Egyeztető Fórum**

2015. év óta a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztal az önkormányzat mellett működő szakmai véleményeztető és javaslattételi joggal rendelkező ernyőszerkezet, amely az önkormányzat ifjúságpolitikai céljainak elérését segíti. Munkájukkal támogatják a helyi fiatalság, közösségek programjainak megvalósulását és szakmai konferenciákat szerveznek. 2017. óta évente megszervezik a Nyíregyházi Ifjúságkonferenciát. A konferenciák alaptémái mindig az ifjúságot érintő aktualitások – kihívások, nehézségek, jó gyakorlatok –, másrészt az ifjúsággal foglalkozó helyi szervezetek programjainak bemutatása.

### **NYÍRKEF**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Kábítószer Egyeztető Fóruma (továbbiakban: NYÍRKEF) 2001. év óta működő és 2015. évben újjáalakult erőforrás-közösség. A testület alapcélja szerint hozzájárul az önkormányzati döntések szakmai megalapozásához, a döntés-előkészítő folyamat nélkülözhetetlen résztvevőjeként. Helyzetértékelésre támaszkodva időközönként felülvizsgálja aktuális drogstratégiáját vagy újat készít. Legutóbb 2022. évben készült új Drogstratégia, amely három alapvető területre koncentrál: összefogás, a komplexitás és az egészségfejlesztés.

A szenvedélybetegségek elleni küzdelem helyi koordináló szerveként tevékenysége során figyelemmel kíséri az aktuális szakpolitikai iránymutatásokat, összehangolt feladatait a megelőzés, kezelés-ellátás, ártalomcsökkentés, kínálatcsökkentés területén specifikus munkacsoportokban végzi. Nyíregyháza MJV Önkormányzata a pályázati forrásokon túl, saját költségvetésében biztosít pénzügyi keretet a működésre és egyéb programok megvalósításához.

### **Kortárssegítés**

Az Önkormányzat, a Nyíregyházi Család- és Gyermejjóléti Központ, valamint civil szervezetek együttműködéséből fakadóan egy pilot programot indult a 2022/2023-as tanév során.

A program célja a kortárssegítés népszerűsítése és kortárs segítő mentorprogramok elindítása a város köznevelési intézményeiben. A kortárssegítés terén aktív fiatalok preventív szereplőkké válhatnak a köznevelési intézményekben megjelenő olyan ártalmas, veszélyeztető jelenségekkel szemben, mint például az iskolai kirekesztés, a kortársbántalmazás, a cyberbullying és a káros szenvedélyek elterjedése. Emellett a mentortevékenységet ellátó óvodai és iskolai szociális segítő szakemberek szakmai támogatása révén javuló tendenciákat várunk a rizikómagatartásokkal veszélyeztetett korcsoportban, közösségekben. Jelenleg több középiskolában is elindult a folyamat, mintegy 300 fő önkéntes fiatal jelentkezésével.

### **Mustárház - Nyíregyházi Diák-polgármesteri Iroda**

Az Önkormányzat erős kapcsolatot ápol a Mustárházzal és az ott működő Diák-polgármesteri Iroda fiataljaival. Az együttműködésnek köszönhetően a fiataloknak lehetőségük van részt venni a helyi demokrácia alakításában és eredményesen érvényesítik érdekeiket a döntéshozóknál. Közreműködnek

projektek megvalósításában és a testvérvárosi kapcsolatok elmélyítésében, ezáltal az önkormányzat nagymértékben hozzájárul a nyelvtanulási lehetőségek és a kapcsolati tőkéjük fejlesztéséhez.

A Városi Diákszövetség 2017. óta évente ülésezik a Polgármesteri Hivatalban. A középiskolák és általános iskolák nyolcadik osztályainak képviselői jellemzően lokális problémákat vitatnak meg, amelyeket a döntéshozók felé továbbítanak. Az elmúlt években a következő témákban fejtették ki a fiatalok véleményüket: kultúra, szórakozás, underground, pályaorientáció, személyes készségfejlesztés, önkéntesség, a fiatalok helyben maradási lehetőségei, nemzetközi kapcsolatok kialakítása stb.

#### **Ifjúsági Alap, Szociális és Egészségügyi Alap pályázat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján elismeri és támogatja azt a tevékenységet, melyet a településen élő állampolgárok önszerveződő közösségei végeznek az önkormányzati feladatok megvalósítása, polgárok közéletbe történő bevonása, település fejlesztése, szépítése, a környezetvédelem, a közbiztonság mértékének növelése, az arra rászorulóknak támogatása, a kultúra és hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, szórakozása, sportolása, egészségvédelme érdekében.

Ezen célok megvalósulása érdekében a Közgyűlés az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében – a város anyagi lehetőségeitől függően – 2024. évtől 35.000.000 Ft összeget különített el a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására.

Az Ifjúsági Alapban a keretösszeg 5 %-ra, 1.750.000 Ft.- támogatás elosztására van lehetőség (korábban 1.250.000 Ft.-). Az alap célja a gyermekek és fiatalok programjainak, kezdeményezéseinek és szervezeteik támogatása.

A Szociális és Egészségügyi Alap felhívására minden évben a generációk közötti együttműködést célzó programok támogatására nyújtható be pályázat. A Szociális és Egészségügyi Alap a keretösszeg 28 %-a, 9 800 000 Ft (korábban 7,5 millió Ft volt).

## 7 KULTÚRA, NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK ÉS SPORT

### 7.1 Nyíregyháza kulturális élete

#### 7.1.1 Előző időszak eredményei

A Kállay Kúria felújításával és Helyőrségi Művelődési Otthon revitalizációjával megvalósult a kulturális negyed újjászületése. A Kúria méltó helyet biztosít a Kállay hagyaték fenntartásához és népszerűsítéséhez, emellett hiánypótló jelleggel adott várostörténeti kiállítást Nyíregyháza lakosainak és az ide érkező turistáknak. A belváros szívében található egykori Helyőrségi Művelődési Otthon, immáron a Szindbád nevet viseli. Az épületben kialakításra került egy színháztörténeti múzeum, amely a színháztörténet egyes korszakait élményszerűen mutatja be. Kialakításra került egy korszerű, interaktív, installációs látogatótér és egy 3D-s mozi. A tárlatot különböző tárgyi relikviák, video-térképek egészítik ki, többnyelvű audio-narrációval. A fő attrakció mellett megvalósult egy 80 férőhelyes pódiumszínpad is, ahol a különböző színházi korok reprezentatív, szórakoztató, komplex élményt adó produkcióival találkozhat a nagyközönség. Mindez jól kiegészíti az egyetemes színháztörténeti múzeum virtuális anyagát, valódi kulturális és turisztikai „élményútvonalat” alkotva. Az épület felső szintjén kialakításra került egy több, mint 120 férőhelyes rendezvényterem. Nyíregyháza belvárosában található Kölyökvár és Alvégesi Művelődési ház, mint többfunkciós közösségi létesítmények szintén megújultak. Mindkét épületben számos program kerül megrendezésre évente, amelyeken a városlakók szívesen vesznek részt.

A Móricz Zsigmond Színház küldetése a színház-, tánc- és zeneművészet sokszínűségének és értékeinek gyarapítása, az előadások, koncertek Nyíregyháza város és Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye lakosságának széles rétegeihez való eljuttatása, a gyermek- és ifjúsági korosztály előadó-művészetekre fogékony nézővé nevelésének előmozdítása, a határon túli magyar kultúra ápolása, ezek szellemében végzi tevékenységét. 2020-ban a járványveszély miatti veszélyhelyzetben több hónapra valamennyi játszóhelyén leállt a Színház működése, és a nagy hírű VIDOR Fesztivál is csökkentett programokkal került lebonyolításra. A 2021. év májusától nőtt a játszóhelyeinek száma, a Színház működteti a Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér épületét is. Az átmeneti nehézségeket követően 2024-ben már a járvány előtti mutatószámokról számolhatnak be számos népszerű, a színházművészet széles palettáját felvonultató előadást láthatnak a nézők.

A Nyíregyházi Cantemus Kórus az elmúlt négy évben komoly kihívásokkal és jelentős fejlődéssel egyaránt szembesült. A kórus munkáját 2020. évben a COVID-19 járvány nehezítette meg, 2021. évtől a koncertszámok folyamatos emelkedése, a közönség aktívabb részvétele és a szakmai elismerések egyaránt azt mutatták, hogy a Nyíregyházi Cantemus Kórus ismét teljes pompájában tündökölt. Nagyszámú hang- és képanyag készült az elmúlt öt évben, valamint az online platformokon a Kórus jelenléte aktív és fejlődő volt.

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2020-2024 időszakban az alábbi fejlesztéseket valósította meg: Videóstúdió kiépítése, Green box stúdió kialakítása. A járványveszély miatt az intézmény nem volt látogatható, az élő közvetítésre helyezték a hangsúlyt. Az Olvasóteremben a Kultúrkuckó kialakítása megtörtént. 2021-ben a könyvtár elnyerte a Minősített Könyvtár Címet. Ebben az évben elérhetővé tették az eCard mobil applikációt az online kölcsönzéshez kapcsolódó adminisztrációhoz, valamint megnyitották a KépregényTár és –Galériát, ahol rendszeres képregény programok, kiállítások, táborok valósulnak meg. 2021-2022 években megtörtént az Örökösöldi Fiókkönyvtár és a Gyermekkönyvtár felújítása NKA pályázatnak és fenntartói támogatásnak köszönhetően. 2022 nyarán egy könyvkölcsönző automata került kihelyezésre a központi épület bejárata mellé, mely 0-24 órában elérhetővé teszi a könyvkölcsönzést és a könyvek visszahozatalát. 2023-ban a Könyvtár megkapta a Családbarát Munkahely címet, és az Év Felelős Foglalkoztatója pályázat Közsféra szervezetei kategóriában 2. helyezést nyerte el. 2023-ban megújult a Sóstóhegyi Fiókkönyvtár. 2024-ben a Jósavárosban új fiókkönyvtárat hozott létre az intézmény. A 2020-2024-es időszakban a vármegyei hatókörrel járó

feladatokat is maximálisan ellátták, folyamatosan fejlesztették a szolgáltatóhelyeket és működtették a Könyvtárbuszt.

A Jósza András Múzeum az elmúlt években felkészült a központi épület komplex felújításának a megvalósíthatóságára, melynek keretén belül a teljes gyűjteményi anyag külső raktárakba történő elhelyezése megtörtént. A fejlesztés által a múzeum szerepe a város kulturális és turisztikai életében még kiemelkedőbbé válik és tovább növeli a kulturális negyed vonzerejét. A Kállay Gyűjtemény történetében a Nyírvíz Palotából a Kállay Házba való költöztetése fontos lépés volt, hiszen ez az épület nemcsak a Kállay család történetének bemutatására szolgál, hanem a várostörténeti kiállításnak is helyet ad. A 2022. évben a gyűjtemény látogatói rekordot döntött, és három rangos elismerésben részesült. A 2022. év májusában az Év Múzeuma különdíját nyerte el, amelyet a példaértékű gyűjteménygondozásért, a megújult kiállítótér magas színvonaláért és a helyi kulturális életben betöltött kiemelkedő szerepéért kapott. A 2022. év augusztusában a gyűjtemény épülete és a Kállay család emlékei bekerültek a Nyíregyházi Települési Értéktárba, majd októberben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Értéktárba is, ugyanezen évben a gyűjtemény elnyerte a Családbarát szolgáltató hely elismerést is. A 2023. év szeptemberében pedig a Kállay Gyűjtemény kiállításai Városmarketing gyémántdíjban részesültek, tovább erősítve a múzeum helyi és regionális jelentőségét. A Sóstói Múzeumfalva az utóbbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. TOP-os pályázat révén a múzeum számos részét felújították, új épületek épültek, mint például a Látogatóközpont és az igazgatási- és raktárpépület. A látogatói élmény javítása érdekében audioguide-ok és információstáblák is beszerzésre kerültek. A 2021. és 2024. évek között hat új állandó interaktív tematikus kiállítás készült Kubinyi, Hungaricum és NKA pályázatok segítségével. A 2024. évben benyújtott Interreg pályázat célja a szatmári svábok életének bemutatása egy új vállalji porta felépítésével. A múzeum 2020. évben elnyerte a Községi Múzeum címet, míg a 2024. évben a Családbarát Múzeum címet. A múzeum részt vett a Nemzeti Tehetséggondozási Programban, három nyertes pályázatot valósítva meg helyi oktatási intézmények bevonásával.

A Váci Mihály Kulturális Központ intézményrendszere Nyíregyháza frekventált belvárosában egy központi intézménnyel rendelkezik, melyhez 18 tagintézmény kapcsolódik. Művelődési házak és közművelődési színterek mellett két kiállítóhelyiség és egy art mozi is színesíti szolgáltatásaik körét. Nagy hangsúlyt fektetnek minden korosztály kulturális életbe történő bevonására. A Krúdy Gyula Art Mozi fontos szerepet tölt be a város és a vármegye kulturális életében, hiszen nemcsak a filmek eljuttatása a nézőkhöz áll tevékenységük középpontjában. Tagintézményeik fontos szerepet játszanak a helyi közösségek kulturális életében, és a közművelődési alapszolgáltatás feladatainak teljesítésében, valamint jelentős szerepet vállalnak a város életében aktívan közreműködő csoportok próbahelyszínének biztosításában. Az intézmény hivatalos online felülete a 2022. évben megújult. Modern, felhasználóbarát, akadálymentesített kialakítása megtörtént. A Facebook és az Instagram mellett létrehozták a YouTube és TikTok felületüket is. Kiemelt feladatként kezelik a fiatalok bevonását a közművelődés folyamatába, hiszen kulcsfontosságú szerepük van abban, hogy fenntartsák és továbbfejlesszék a kultúrát és a közművelődést. Rendszeres színházi előadásokat, művészeti bemutatókat, interaktív kiállításokat, ismeretterjesztő előadásokat szerveztek a fiatalok számára. A 2020. évben elnyerték a Minősített Közművelődési Intézmény Címet. Az intézmény 2023. és 2024. években a Magyar Népművelők Egyesülete által adományozott „Több korosztályt érintő, változatos közösségi és művészeti programok megszervezése és bemutatása a hét minden napján, több telephelyen” című elismerést nyerte el. A 2024. évben sikeresen pályázott a Magyar Közösségépítő Értékszövetsége Egyesület által meghirdetett Látópont Cím pályázatra, mely elismeréssel tagja lett az intézmény a Látóút Hálózatnak.

### 7.1.2 Kulturális és civil élet

A kulturális élet szervezésekor elsődleges szempont a város történelmi hagyományaira épülő kulturális örökség megőrzése, továbbfejlesztése mellett az új iránti fogékonyság is.

Nyíregyháza egy vonzó, befogadó és élhető városként fogalmazza meg a kulturális életének legfontosabb irányait, a fejlődést biztosító konkrét feladatokat, tevékenységeket, elérni kívánt célkitűzéseit, melyek egyszerre szólítják meg a városlakókat és az ide látogató érdeklődőket. Tudatosítani kívánjuk az itt élő polgárok, iskolások, fiatalok, tanulók, helyben működő vállalkozások és az itt dolgozó munkavállalók körében a helyi értékek, hírességek emlékének, a helytörténeti hagyományok ápolásának és megőrzésének fontosságát, segítjük a különböző művészeti ágak által nyújtott élmények személyiségformáló hatásának kibontakoztatását a közművelődéshez és a kultúrához való jog biztosítását. Kiemelt feladatként kezeljük az ifjúsági kultúra élmény-gazdag fejlesztését, érdekérvényesítését, közösségi kezdeményezések támogatását. Különös figyelmet fordítunk az időskorúak aktív és méltóságteljes életéhez szükséges feltételek biztosítására, a generációkat összekötő programok megvalósítására. Fontosnak tartjuk a hátrányos helyzetűek, fogyatékkal élők kulturális esélyegyenlőségének biztosítását, a kisebbségi kultúra értékeinek megismertetését, hagyományaik megőrzésének biztosítását, valamint a határon túli magyarság kulturális értékeinek megismertetését, annak terjesztését a testvér- és partner városainkkal folytatott kulturális együttműködések keretében.

Napjainkra igen erős, sokrétű civil társadalom alakult ki Nyíregyházán. A hivatalos adatok szerint 1270 civil szervezet van városunkban bejegyezve. A helyi civil szervezetek és a bennük tevékenykedő nyíregyháziak a helyi közösség legkülönbözőbb érdekeinek érvényesítését szolgálják. Tevékenységi körüket, feladatukat tekintve a kultúra közvetítésében, az oktatás színvonalának emelésében, a szociális szolgáltatások biztosításában, a környezetvédelemben éppúgy szerepet vállalnak, mint a szabadidő hasznos eltöltésének szervezésében, a közbiztonság javításában, az élet minden területén. A város célja a szoros együttműködés a Nyíregyházi Civil Fórum működését segítő Első Nyírségi Fejlesztési Társasággal (Nyírségi Civil Ház).

### 7.1.3 Nyíregyháza kulturális intézményrendszere

A város kulturális intézményrendszerének hatóköre túlmutat Nyíregyháza közigazgatási határain, tekintve, hogy a kulturális szolgáltatások egy része kiterjed a vármegyére. A város intézményrendszere jól strukturált, így teljeskörűen biztosítani tudja az állam által kötelezővé tett és a helyi igényekkel összhangban álló önként vállalt kulturális szolgáltatásokat, különös tekintettel a nyilvános könyvtári ellátást, az előadó-művészeti szervezetek támogatását, a kulturális örökség helyi védelmét és a helyi közművelődési tevékenység támogatását.

#### 7.1.3.1 Előadó-művészeti intézmények

A Móricz Zsigmond Színház Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye kulturális életének meghatározó eleme, évadonként legalább 220 előadást tart, melyek megvalósításával legalább 60 ezer fizető nézőszámot ér el. A Társaság ezen felül vállalja, hogy az előadásokból legalább 75% a saját előadása, az ezen felül megvalósított előadások a saját technikai eszközeinek, valamint művészeti szakmai személyzetének közreműködésével megvalósított vendégtársulatok előadása.

A színház falain kívül számos tevékenység zajlik, hiszen a színház szervezi a „Szabadtéri Nyár” programsorozatot, a VIDOR Fesztivál programjait, mindkettő igen népszerű, kulturális vonzerővel bíró rendezvény. A színház tölti meg műsorral a Bencs Villát és a Szindbád Színháztörténeti Rendezvényter épületét is, melyeket évről évre egyre nagyobb érdeklődés övez.

Fontosnak tartják a fogyatékossgal élők számára akadálytalanul elérhető kulturális élmény biztosítását, a nyugdíjasok számára a nyugdíjas szervezetek bevonásával szervezett színházi előadásokat, és a hosszú évek óta folytatott színházi nevelési program megvalósítását is.

A Nyíregyházi Cantemus Kórus a magyar kóruskultúra kiemelkedő műhelye, magyar és nemzetközi kóruskultúra egyik meghatározó intézménye, amely hosszú évtizedek óta kiemelkedő színvonalú művészeti tevékenységet folytat. Az együttes azon kevés magyar kórusok közé tartozik, amely megkapta a nemzeti együttes országos minősítést, elismerve ezzel művészi teljesítményét és kulturális örökségünk ápolásában betöltött kiemelkedő szerepét. A Nyíregyházi Cantemus Kórus több énekart

foglal magában, így különböző életkorú és zenei felkészültségű énekesek számára biztosít szakmai fejlődési lehetőséget. Az együttesek a következők:

- Cantemus Gyermekkar – az egyik legismertebb magyar gyermekkar, amely számos hazai és nemzetközi verseny győztese, a kóruscsalád alapköve.
- Pro Musica Leánykar – kimagasló művészi színvonalú együttes, amely a leánykari repertoár legszebb darabjainak előadásával vált világszerte elismertté.
- Cantemus Vegyeskar – a kóruscsalád felnőtt együttese, amely rendkívül széles repertoárral rendelkezik, az a cappella kórusművektől az oratorikus nagyszabású darabokig.
- Cantemus Fiúkórus és Cantemus Ifjúsági Vegyeskar – az utánpótlás-nevelésben kiemelkedő szerepet betöltő kórusok, melyek lehetőséget biztosítanak a fiatal énekesek számára a művészi fejlődésre.

A Cantemus művészeti koncepciójának egyik alappillére az a cappella kórusművek hiteles tolmácsolása, ugyanakkor az együttesek rendszeresen részt vesznek oratorikus produkciókban is. Az évek során számos neves kórusversenyen és fesztiválon vettek részt, rendszeresen elhozták a legmagasabb szakmai elismeréseket és nagydíjakat. Több mint 60 első helyezéssel és különdíjjal, nagydíjjal büszkélkedhetnek.

#### 7.1.3.2 Közgyűjtemények

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár vármegyei hatókörű városi könyvtárként maximálisan ellátja az állami, vármegyei és városi feladatokat. Minősített Könyvtár Címmel rendelkeznek, állományukat és szolgáltatásaikat a használói igények mentén folyamatosan fejlesztik. Jóságosban a 2024. évben új fiókkönyvtár nyílt. Terv, hogy a Zöld könyvtár-programot tovább fejlesszék. Céljuk, hogy a központi épületben energiahatékony technológiák tervezése és környezetbarát szemléletmód által, egy energiatakarékos működtetés valósuljon meg. A vármegyei hatóköri feladatok ellátása miatt szintén folyamatosak a fejlesztések a kistélepüléseken a KSZR szolgáltatóhelyeken.

A Jósa András Múzeum vármegyei hatókörű városi múzeum, feladata a kulturális javak helyi védelmének települési szintet meghaladó, egy vármegye közigazgatási területére kiterjedő biztosítása. A Jósa András Múzeum tervezett fejlesztése során (a 2021–2027 programozási időszakra a Fenntartható versenyképes városfejlesztés keretén belül) sor kerül a kulturális örökség turisztikai hasznosításához és bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építészeti beavatkozásokra, a patinás, helyi védelem alatt álló épület rekonstrukciójára, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítására, akadálymentesítésre, a turistafogadás feltételeinek fejlesztésére, a kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítására, meglévők korszerűsítésére, fejlesztésére, a turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzésre és környezetrendezésre. A meglévő kulturális kínálat modernizálása mellett olyan új programelemekkel történő bővítése tervezett, melyek mind hozzájárulnak a múzeumban eltöltött idő növeléséhez.

A Kállay Gyűjtemény jövőbeli tervei rendkívül sokszínűek és átfogóak. A Múzeumok Éjszakája és az Ilosvay világtalálkozó hozzájárulnak a látogatói élmény gazdagításához és a kultúra népszerűsítéséhez. A különböző projektekkel, mint például a Fenntartható múzeum és a Meseút, a gyűjtemény nemcsak a felnőttek, hanem a gyermekek számára is vonzó programokat kínál, elősegítve a fiatalok kulturális nevelését. A raktározási kapacitás növelése és a technikai fejlesztések szintén fontosak, mivel a modern környezetben elengedhetetlen a megfelelő háttér biztosítása a múzeum működéséhez. Az online marketing és webshop létrehozása pedig lehetővé teszi a múzeum számára, hogy szélesebb közönséget érjen el, és új bevételi forrásokat találjon.

A Sóstói Múzeumfalu a következő időszakban a látogatói élmény fokozására és gyűjteményeinek fejlesztésére összpontosít. A tematikus élményutak bevezetése is tervezett, hogy a látogatás élményét fokozzák. A nyertes ROHU pályázat keretében a szatmári svábok életmódját bemutató vállalji porta létrehozása a cél 2027-ig. Az éves rendezvények lebonyolítása és a családi, céges események portfóliójának frissítése mellett marketing stratégia is kidolgozásra kerül. A Sóstói Múzeumfalu célja, hogy a jövőben is a régió kulturális életének meghatározó szereplője maradjon, folyamatosan bővítve kínálatát és szolgáltatásait.

### 7.1.3.3 Közművelődési intézmények

A Váci Mihály Kulturális Központ és tagintézményei egy rendkívül sokszínű intézményrendszert alkotnak. Intézményeik az adott lakóközösség igényeinek megfelelően alakítják ki változatos kulturális programjaikat.

A fiatalok érdeklődési körének megfelelő programok tervezése és megvalósítása kiemelkedő feladatuk. Az elmúlt időszakban közkedvelté váltak ismeretterjesztő előadásai, ezért ezek számát kívánják növelni, szélesíteni a témák körét, illetve létrehozni egy a fiataloknak szóló színházi előadássorozatot.

Fontosnak tartják és a jövőben is kiemelten kezelik a szakmai és infrastrukturális fejlődést biztosító pályázatok adta lehetőségeket, amelyek hozzájárulnak szakmai elismertségükhöz, bővítik programkínálatukat és segítik tárgyi eszközeik fejlesztését. Felnőttképzési szolgáltatásukat, programjaikat továbbra is a lakosság igényeihez igazodva alakítják ki, ügyelve arra, hogy a náluk tanuló felnőttek és szépkorúak igényeiknek megfelelő, magas színvonalú képzésekben részesüljenek. Az elkövetkező időszakban kiemelt hangsúlyt fektetnek a belső képzés folyamataira.

Fenntartható városfejlesztés című felhívás TOP PLUSZ keretén belül az alábbi közösségi és kulturális intézmény fejlesztését tervezzük a 2021-2027 ciklusban:

- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár;
- Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési Ház;
- Váci Mihály Kulturális Központ Borbányai Művelődési Ház;
- Mustárház Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda;

Kisebbségi részét külső és nagyobb részét belső terek fejlesztésére, az intézmények szerves részét képező udvari zöldfelületi területek megújítására, minőségi használatuk kiszélesítésére, annak intenzitása mértékének növelésére rendezésére, a közösségi célú hasznosítás infrastruktúrájának kiszélesítésére kerül sor.

### 7.1.3.4 Város kiemelt nagygyűjtései

A Szabolcs Néptáncgyűjtés Nyíregyháza város egyik leghosszabb múltjával rendelkező amatőr közössége. Az együttes megalakulásának éve: 1957. Táncaikban őrzik a Kárpát-medence hagyományait, céljuk a belső alkotói munkán túl, a magyar népi kultúra életben tartása, őrzése, a tánc szeretetének átadása és megismertetése a fiatalokkal. Óriási elismerés a táncosoknak a 2017-ben kiérdemelt vármegyei Szentpéteri Zsigmond kitüntető díj elnyerése. 2019-ben a Néptáncosok Területi Bemutató színpadán kiemelt nívódíjas elismerést kaptak, 2022-ben pedig együttesi nívódíjban részesültek, melyet fél évvel később az országos jól minősült elismerés követett.

A Szabolcsi Koncert Fúvószenekar és Majorette Csoport amatőr és képzett zenészekből és táncosokból álló együttes. A zenekar elődeit tekintve 1938-ban alakult meg, majd 1975-ben - Magyarországon elsőként - majorette csoporttal egészült ki. A Magyar Fúvószenesi Szövetség tagja, és annak arany fokozatú Nívódíját is elnyerte. Számos hazai és külföldi elismerés birtokosa. A saját szervezésű programok között a már évtizedek óta hagyományosnak tekinthető Újévi Koncertek mellett mára minden évben egy komoly felkészülést igénylő tavaszi koncerttel és egy könnyedebb, de hasonlóan színvonalas nyári koncerttel is meglepi a közönséget. Az év egyéb időszakaiban számos országos szintű fúvószenekari és majorette versenyen képviseli Nyíregyháza várost és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyéjét, képviseli Magyarországot és városunkat külföldi fúvószenekari találkozókra és versenyekre is.

Igrice Néptáncgyűjtés megalakulása (1983) óta gyűjti, ápolja és színpadra dolgozza a Kárpát-medence magyarságának zenei- és táncos örökségét. Repertoárjukban szűkebb hazájuk, - Kelet-Magyarország - táncain kívül a Dunántúl, az Alföld, a Felvidéken és Erdélyben élő magyarság táncgyűjtései kelnek életre. Az együttes a kiemelkedő szakmai munka elismerése érdekében folyamatos résztvevője a szakmai versenyeknek, fesztiváloknak. Négyeszer sikerült megszereznie a „Kiválóan Minősült Együttes” címet, többszörös Nívó díjas és Néptánc Antológia résztvevő, 11 országos gyermekszóló táncos díj,

tucatnyi különdíj igazolja a hiteles néptánc kutató-feldolgozó munkát. Megalakulása óta a néptáncegyüttes bejárta Európa számos országát, vitte Nyíregyháza városának és a vármegye jó hírét.

A Nyírség Táncegyüttes sokszoros „Kiválóan Minősült Együttes”, számos hazai és külföldi fesztivál díjazottja (Dijon: Ezüstérem; Büyükcekece: Bronzérem; Bursa: Ezüstérem), rendszeres résztvevője hazai és külföldi szakmai fesztiváloknak. A társulat fontosnak tartja a magyar, valamint a kárpát-medencei néptánc- és népzenei kincs népszerűsítését itthon és a nagyvilágban. A néphagyományok ápolása, őrzése mellett azok színpadra állítása is szerepel az együttes céljai és feladatai között. Az együttes elengedhetetlennek tartja az utánpótlás nevelését, ezért több gyermekcsoport is működik a Nyírség szárnyai alatt. Mivel a „kiscsoportok” vezetői az együttes táncosai, alapvető feladatuknak és céljuknak tekintik egy olyan értő táncos nemzedék kinevelését, akik érdemben folytathatják tovább a „nagyegyüttes” munkáját, biztosítva így a generációról generációra történő hagyományozódást és folytonosságot.

Az 1951. óta működő Szabolcsi Szimfonikus Zenekar Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye legjelentősebb komolyzenei hangszeres együttese. Küldetésük a komolyzene értékeinek megmutatása, ápolása, zeneértő közönség kinevelése és megtartása, a zenét tanuló diákság fokozatos bevonása zenei életünkbe, a gyermekek és fiatalok körében a zenetanulás és zenehallgatás népszerűsítése, továbbá vármegyénk, illetve régiókn zenetanárainak, művészeinek összefogása, valamint esélyegyenlőség segítése hátrányos helyzetű kistérségek zenei életének támogatásával. Az évente 2-3 saját szervezésű hangversenyük mellett, a zenekar minden évben szerepel a Filharmónia éves bérletében, valamint ifjúsági bérletében, melynek keretében évente 25-30 ifjúsági hangversenyt adnak Nyíregyháza és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye általános és középiskolás diákjainak.

#### 7.1.4 Kulturális rendezvények

Az utóbbi években a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények egyre nagyobb érdeklődésre tartanak számot mind a lakosság, mind a városunkba érkező vendégek részéről. A térség kulturális vonzereje mellett a színes programkínálat is nagymértékben hozzájárul a városunkban és térségünkben megtalálható turisztikai attrakciók növekvő látogatottságához. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata minden évben az alábbi nagyrendezvények megrendezését és lebonyolítását, illetve koordinálását és támogatását végzi. (Nyírségi Disznótoros Fesztivál; HELLÓ Nyíregyháza; Városnap; Gyermeknap; Nemzetközi Néptáncfesztivál; Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál; Államalapító Szent István Ünnepe; Vidor Fesztivál; SzakMAfest; Tirpák Fesztivál; Évbúcsúztató rendezvények).

A Nyíregyházi Cantemus Kórus egyik legnagyobb nemzetközi vállalása a Cantemus Nemzetközi Kórusfesztivál két évente történő megrendezése. Ez az esemény Nyíregyházát a világ kóruszenei térképére helyezi, hiszen a fesztiválra a legjobb nemzetközi kórusok érkeznek. Eddig 15 kórusfesztivál megrendezése során rendkívül színes azon országok listája, akik részt vettek a kórusfesztiválon. Az rendezvénysorozat belépőjegy és ingyenes koncertjei is hatalmas népszerűségnek örvendenek Nyíregyházán, erősítve ezzel a város kulturális életét és a zenei közösség nemzetközi kapcsolatait. A Kórus saját szervezésű koncertjeivel és bérletsorozataival is gazdagítja a régió kulturális életét.

A VIDOR Fesztiválra 2025-ben már huszonnegyedik alkalommal kerül sor a Móricz Zsigmond Színház szervezésében, és a tervek szerint a jövőben is évről évre megrendezésre kerül. Az elmúlt több mint 20 év tapasztalata, hogy a fesztivál rendkívül jól szolgálja a kulturális rétegekülönbségek csökkentését azáltal, hogy a lakosság széles rétegei számára elérhetővé teszi a legmagasabb színvonalú produkciókat. A sok ingyenes program és a felhőtlen hangulat családbarát jellegével jelentős közösségformáló erővel is bír, és nem hanyagolható el a turisztikai vonzereje sem. Az általában 9 napos fesztivál ideje alatt mintegy 20 helyszínen valósulnak meg programok, a közel 120 program 80%-a a látogatók számára ingyenes. A fesztivál gerince a színházi versenyprogram, emellett koncertek, bábelőadások, kiállítások, gasztronómiai élmények várják a látogatókat. A VIDOR Fesztivál kiváló alkalom Nyíregyháza idegenforgalmi bemutatására, ütemes fejlődésének, gyarapodó kulturális értékeinek reprezentációjára. Az 1955-ben épült Rózsakert Szabadtéri Színpadot a Móricz Zsigmond Színház üzemelteti. Az épület a nyári színházi előadások, koncertek kedvelt helyszíne, mely május

végétől augusztus végéig látogatható. Az évek során összekapcsolódott a Szabadtéri Nyár programsorozat a VIDOR Fesztivál versenyprogramjával. Közkedveltek a vetítések is, melyek mesék és animációs filmek műsorra tűzésével elsősorban a családi élmény biztosítását szolgálják.

A Sóstói Múzeumfalu nagyrendezvényei gazdag és színes programkínálattal várják a látogatókat. Az ünnepkörökhöz kapcsolódó események nemcsak a hagyományokat idézik fel, hanem lehetőséget adnak a résztvevőknek arra is, hogy aktívan részt vegyenek a kultúra és a közösségi élet formálásában. A március 15-i nemzeti ünnep megnyitja a szezont, ahol a forradalmi események és hagyományok kerülnek a középpontba. A húsvéti programok során a látogatók megismerkedhetnek a hagyományos szokásokkal és ízekkel, amelyek a tavaszi ünnepkörhöz kapcsolódnak. A májusi majális és a pünkösdi ünnepségek szintén népszerűek, és sok családot vonzanak a szabadba. A nyári hónapokban a Szent Iván éj különleges élményt nyújt, ahol a tűzugrás szokása mellett baráti társaságok és családok gyűlnek össze. Augusztusban az új kenyér ünnepe a magyar kultúra fontos eseménye, amelyen a hagyományos kenyérsütést és az ország születésnapját ünnepelhetjük. Szeptemberben a mesenap, októberben pedig a pásztor ünnep vonzza a gyerekeket és családokat, különböző tematikus foglalkozásokkal. Novemberben a Márton-nap ismét egy különleges alkalom, ahol az eseményhez kapcsolódó gasztronómiai élménnyel és a népi hagyományokkal ismerkedhet a látogató.

A Váci Mihály Kulturális Központ és tagintézményei az adott lakóközösség igényeinek megfelelően alakították ki változatos kulturális programjaikat. Több rendezvényük régóta népszerű program a nyíregyháziak körében, ilyen például a „Zene Sóstón” című programsorozat, amely a nyári időszakban kínál nemcsak az itt élőknek, de a városba látogató turistáknak is feledhetetlen zenés estétet. Közkedvelt program a szépkorúakat megszólító „Elmetorna” és a „Kelet-Magyarországi Szépkorúak Akadémiája” is. A „Lehozzuk Önnek a csillagokat!” egy különleges kulturális programsorozat, melyet tíz éve indítottak útjára. A „Kamasz-teátrum” programsorozata kilenc éve, az őszi és a tavaszi időszakban nyújt az iskolák számára szervezett formában, korosztálytól függő színházi előadásokat.

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár valamennyi célcsoportot megszólít a rendezvényei által. 0-99 éves korig valamennyi használó, látogató talál magának programot. Családbarát Szolgáltató- és Munkahely révén, így kiemelten kezelik a családokat, a kisgyermekkel érkezőket.

#### 7.1.5 Az önkormányzat kulturális feladatellátását segítő infrastruktúra fejlesztése

A város kulturális jelenének helyzetelemzése alátámasztja, hogy új önkormányzati költségvetési szerv létrehozására nincs szükség, mivel a rendelkezésre álló, jól strukturált előadó-művészeti, közgyűjteményi és közművelődési intézmények lefedik a kulturális élet valamennyi területét. Ennek érdekében biztosítani kell az intézményrendszer kiegyensúlyozott működését, a szakmai színvonal megőrzését és annak növelését, az infrastruktúra korszerűsítését, a város kulturális örökségéhez méltó technikai háttér megteremtését és az innovációs készség növelésének elősegítését.

A kulturális intézmények alapfeladatainak zavartalan ellátása érdekében folyamatosan biztosítani kell a kezelésükben vagy működtetésükben lévő ingatlanok állagmegóvását, tervszerű karbantartását és szükség szerinti felújítását. Emellett elengedhetetlen az intézmények tárgyi, technológiai és informatikai infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése, hogy a város gazdasági és kulturális értékeinek tovább örökítését magas színvonalon támogassák.

## 7.2 Testvér- és partnervárosi kapcsolatok

### 7.2.1 Nemzetközi kapcsolati ágazat eredményei

A 2020-2024-es gazdasági program külügyi céljai a testvér- és partnervárosi kapcsolatok erősítésére, a nemzetközi projektekben való részvételre és Nyíregyháza ismertségének növelésére irányultak. Az elmúlt öt évben ezek a kapcsolatok számos sikeres projekt alapjául szolgáltak, elősegítve a város külügyi törekvéseinek megvalósítását:

- Nyíregyháza és Velké Kapušany (Nagykapos Városok között 2023-ban partnervárosi szándéknyilatkozat került aláírásra, mely egy későbbi, partnervárosi szintű együttműködés előfeltétele.

A testvér- és partnervárosi kapcsolatok ápolása érdekében Nyíregyháza több nemzetközi projektben dolgozott együtt partnereivel:

- Az oktatás és szociális szféra területén az Erasmus CROSS, az Erasmus E-PAC, valamint a Partnership in Early Childhood Education projektek révén tudásmegosztás és jógyakorlatok átvétele valósult/valósul meg.
- A gazdasági kapcsolatok erősítése, valamint a tehetségvonzás és megtartás területén valósultak/valósulnak meg a TechRevolution, Talent Magnet, a BETTER, a C4TALENT és az ANCHOR c. projektek, fókuszálva a helyi gazdaság fejlesztésére és a vállalkozásbarát környezet kialakítására.
- Fenntartható fejlődés és urbanisztikai fejlesztések: Az elmúlt időszakban több nemzetközi partnerségben megvalósuló projekt is segítette Nyíregyháza fenntartható fejlődését és környezetvédelmi céljainak megvalósítását. A CityWalk 2.0, a Cross-border Green Transport Network, a GAPSME, a PopUpUrban Spaces, az InterACT Green, valamint az AquaUrban projektek jelentősen hozzájárultak és hozzájárulnak a fenntartható közlekedés, a zöld infrastruktúra és a klímavédelem fejlesztéséhez. Emellett az Innovatív Vízvisszatartási Megoldások Kassán és Nyíregyházán c. projekt megkezdése konkrét környezetvédelmi intézkedéseket eredményez.
- Turizmus, kultúra és sport fejlesztése: Nyíregyháza az elmúlt években nagy hangsúlyt fektetett a turizmus és kulturális kapcsolatok fejlesztésére is. A Tourism4SDG és a Made in V4 projektek a fenntartható turizmus és a visegrádi országok együttműködésének erősítését szolgálják. A kulturális és sportélet nemzetközi szintű pezsgéséhez támogatást nyertek, az Artists of Carpathian Basin, a CulturRO-Hub, a HELLO, valamint a SCORE c. kezdeményezések, amelyek lehetőséget teremtenek a művészeti és sportkapcsolatok kiszélesítésére.

### 7.2.2 Kiemelt célok és irányok

Nyíregyháza elkötelezett amellett, hogy testvér- és partnervárosi kapcsolatait úgy alakítsa és ápolja, hogy azok szilárd alapot nyújtsanak a kulturális, gazdasági, sport- és turisztikai együttműködések számára. A 2025-2029-es időszakban a város elsősorban a meglévő kapcsolatok elmélyítésére, valamint a felszínesebb együttműködések felélénkítésére törekszik.

- Rendszeres találkozási lehetőségek biztosítása: A testvér- és partnervárosok képviselői számára két nagyrendezvény, a Városnap és a Tírpák Fesztivál biztosít platformot a kapcsolatépítésre. Emellett a Nyíregyházi Futófesztivál egyre nagyobb jelentőséggel bír, ahol szintén több testvérváros delegációja is részt vesz. Kiemelten fontos a magyar közösségek támogatása és a közös programok szervezése azokkal a testvérvárosokkal, ahol jelentős magyar kisebbség él (például Beregszász, Szatmárnémeti, Nagybánya).
- Nemzetközi együttműködések elősegítése: A már kialakult jó kapcsolatoknak köszönhetően Nyíregyháza több nemzetközi projektben is együtt dolgozik testvér- és partnervárosaival. A következő évek célja, hogy még több testvérvárost vonjunk be közös európai uniós pályázatokba, ezzel is erősítve a város nemzetközi jelenlétét.
- A lengyel-magyar barátság ápolása: A történelmi lengyel-magyar kapcsolatok erősítése érdekében Nyíregyháza külön figyelmet fordít lengyel testvér-és partnervárosaival, Rzeszów-val, Bielsko-Bialával és Gorlicével való együttműködésekre.
- Új partnervárosi kapcsolat kialakítása Velké Kapušany-val (Nagykapossal): A 2023-as partnervárosi szándéknyilatkozat aláírását követően a cél, hogy a következő években szorosabbra fűzzük az együttműködést és a kapcsolatot partnervárosi szintre emeljük.
- A testvérvárosi események gyors lekövetése és a városdiplomácia erősítése: a városdiplomácia eszközeivel – és szükség esetén egyéb támogatással is – Nyíregyháza gyorsan reagál a

testvérvárosokban végbemenő kiemelt eseményekre, legyen szó helyi önkormányzati választásokról, kiemelkedő sikerekről, vagy akár havária helyzetekről. Az időben érkező gratulációk, és együttérző gesztusok hozzájárulnak ahhoz, hogy a kapcsolatok ne csupán formálisak, hanem valódi partnerségen alapulóak legyenek.

Nyíregyháza a következő években is aktívan dolgozik azon, hogy testvér- és partnervárosi kapcsolatait ne csupán formális együttműködésként kezelje, hanem azok valódi értéket teremtsenek a város gazdasági, kulturális és társadalmi fejlődése szempontjából.

## 7.3 A város sportéletének területei

### 7.3.1 Sportágazat eredményei

A 2020-2024-es időszak sport területén egyrészt számos nehézség elé állította a város sportszervezeteit és a sportlétesítmények üzemeltetőit, másrészt kiemelkedő eredményeket hozott. A Covid-19 koronavírus járvány kezdetben a sportélet szinte teljes lezárásával járt, majd szigorú szabályozások melletti korlátozott működtetés jellemezte. Az „újrainyitást” követően az energiaválság okozott a megnövekedett költségek által további nehézségeket. A kihívásokra való reagálás sikeresnek mondható városunkban és az időszakban elért eredmények az előző gazdasági programban kitűzött célok megvalósítását bizonyítják.

A városi sportinfrastruktúra óriási mértékben fejlődött: számos tornaterem és iskolai sportudvar újult meg az időszakban, kondiparkok, rekortán futókörök és szabadtéri sportpályák építésével a szabadidősport feltételei a város szinte minden körzetében tovább fejlődtek, a megye legnagyobb sportberuházásai sikeresen megvalósultak. A 2021. évben megújult az Arany János Gimnázium tanuszodája, valamint régi álom vált valóra a Városi Uszoda megnyitásával. A 2022. évben átadásra került a közép-európai szinten is egyedülálló Atlétikai Centrum, valamint megvalósult a Marso Tenisz Centrum fejlesztése. A 2024. évben a Városi Stadion területén állami beruházásként befejeződött a stadion beruházás, mely által városunk nemcsak egy modern, rendezvényekre is alkalmas több mint 8200 fős kapacitású labdarúgó létesítménnyel, hanem a városi szabadidősportot kiszolgáló kétszintes sportközponttal, világítással ellátott rekortán futókörrel, új műfüves pályákkal, kerítéssel és megújuló környezettel gazdagodott. A felsorolt modern városi létesítmények mindegyike – csakúgy, mint a Continental Aréna - nyitva áll a lakosság előtt is, hiszen az utánpótlás és versenysport mellett a szabadidősport számára is otthont biztosít. Az Atlétikai Centrum mindezekén túl fontos szerepet töltött be a sportturizmus erősítésében, hiszen a létesítmény szállodai részében töltött vendégéjszakák száma dinamikus fejlődést mutat. A gazdasági program a fejlesztéseken túl munkahelyteremtésről is szól. A sportberuházások a városban tucatszámra teremtettek új munkahelyet, ezáltal elősegítve a foglalkoztatási ráta javítását.

A város szabadidősportja és a városi sportrendezvények terén, valamint a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. életében is jelentős fejlődést eredményezett az időszak. A Mozdulj Nyíregyháza! számára a 2020-as év különösen emlékezetes volt, hiszen a koronavírus-járvány miatt a foglalkozások a tornatermekből az online térbe kerültek át, így a legnépszerűbb foglalkozások továbbra is elérhetőek voltak és több mint tízezer fő követő számára biztosították a mindennapos otthoni mozgás lehetőségét. A Mozdulj Nyíregyháza! Online programja a Magyar Marketing Szövetség által országosan elismerésben részesült, a „Covid19-re adott legjobb társadalmi válasz” kategóriában ezüst fokozatot nyert. Az újrainyitást követően a megnövekedett lakossági igényeknek való megfelelés céljából a programsorozat még tovább fejlődött: újabb külterületek és az újonnan épült létesítmények is bevonásra kerültek. A Mozdulj Nyíregyháza! 2024. évben számokban kifejezve: 28 hét, 1134 foglalkozás, 4 fittesemény, több mint 48 ezer aktivitás köszönhetően az oktatók lelkiismeretes munkájának és a résztvevők elkötelezettségének a mozgás iránt.

A Covid járvány miatt míg más országokban nem tudták megrendezni, addig 2020-ban az aktuális járványügyi előírások betartása mellett, a világon egyetlen helyszíneként Nyíregyháza adott otthont az U19-es Ifjúsági Kerékpáros Világkupának, mely azóta is minden évben megrendezésre kerül városunkban. A Világkupa mellett számos nemzetközi verseny (Tour de Hongrie, Rally Hungary) és már hagyománnyá vált szabadidős esemény (Bringa Piknik, Bringa Város, Hübner Strandröplabda, Extreme Trail Weekend, Streetball, Csillagfutás, Nyuszi Futás és Mikulás Futás) került megrendezésre, valamint új ingyenes szabadidős sportprogramokkal (2021-től a Futófesztivál, majd 2023-tól a Fitt-Város) még tovább bővült a kínálat.

A Nyíregyházi Sportcentrum életében az elmúlt 4 év komoly változásokat hozott, hiszen az érintett gazdasági években a megye elsősorú, legerősebb sportszervezetévé vált és 2021-ben Kiemelt Vidéki Egyesület címet és ehhez párosuló központi támogatást kapott. Ennek keretében jelentősen megnőtt a szakágainak a száma, sportolói létszáma pedig mára meghaladja az 1500 főt. A központi irányítás által is elvárt sportolói nyilvántartás bevezetésére vonatkozó célkitűzését a Társaság eredményesen teljesítette. Utánpótlás feladatai mellett a Társaság sikeresen felelt az időszakban a Continental Aréna és a Városi Jégpálya működtetéséért is, valamint Tao-pályázatok keretében megvalósult egyes fejlesztésekért (uszoda beruházás, tornaterem fejlesztések). A Városi Uszoda és az Atlétikai Centrum üzemeltetési feladatainak ellátása céljából 2021-ben jött létre a Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. A pandémia és az energiaválság által okozott nehézségekkel sikeresen szembe nézve, az önkormányzati sportlétesítmények folyamatos működtetését mindkét Kft. zavartalanul biztosította. A tulajdonossal és a létesítmények bérlőivel/használóival való szoros és hatékony együttműködés nélkül ez nem valósulhatott volna meg.

Összességében elmondható, hogy a sport terén kitűzött célokat igaz nagyban nehezítette a Covid-19 járvány és az energiaválság, de a fentiekben leírt eredmények alapján leszögezhető, hogy 2020-2024 közötti időszak a város sportéletének sikeres időszaka.

### 7.3.2 Utánpótlás-nevelés és köznevelési intézmények sportja

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2021-ben bekerült a kiemelt vidéki sportszervezetek sorába, melynek következtében számos feltételnek kell megfelelnie. A cím megtartása és a vele járó központi támogatás elnyerése érdekében a Társaság a következő időszakban arra törekszik, hogy a jelenlegi struktúráját és létszámát megtartva minőségi utánpótlás versenyzőket, játékosokat tudjon biztosítani az élsport számára. A Sportcentrum szakember – edzői csapatában az elmúlt időszakban is jelentős változásokat élt meg. Már megkezdődött és tovább folytatódik a fiatal, saját nevelésű sportszakemberek beépítése és továbbképzése. Az új kormányzati stratégiának, miszerint az eredményességet kell minden téren előtérbe helyezni (Los Angeles 10+10) a Sportcentrum is meg kell felelnie. Ennek érdekében nem tekinthet el attól, hogy szükség esetén olyan szakembereket is neveljen vagy csábítson Nyíregyházára, akik a magasszintű elvárásokat hatékonyan meg tudják valósítani és megfelelnek az Egyesület elveinek. Szakágai számának növelését az olimpia fókuszában tervezi a Társaság. Eredményessége javítása középpontjában éppen ezért minden lehetőséget meg kíván ragadni hazai és nemzetközi versenyeken és felkészülésében.

A városi utánpótlás minél szélesebb bázisának kialakításához és fenntartásához nélkülözhetetlen az intézményekkel való szoros együttműködés. A sport, a mozgás népszerűsítése már óvodás kortól elkezdődik. Az elmúlt évek irányelveit folytatva, az óvodafejlesztések során továbbra is meghatározó szempont a beltéri és szabadterei mozgás infrastrukturális feltételeinek javítása és lehetőség szerinti bővítése. Ezen cél eléréséhez kiváló lehetőséget jelenthetnek a TOP Plusz nyújtotta források. Annak ellenére, hogy a város az óvodai nevelés kivételével már nem fenntartója a köznevelési intézményeknek, az iskolai diáksportot, a városi diákolimpiai versenyek szervezését az Önkormányzat a sport célfeladatok keretein keresztül pályázati úton évről évre kiemelt összegben támogatja, valamint jelen gazdasági ciklusban is a jégidőn keresztül biztosítani kívánja az iskolák és óvodák részére az ingyenes korcsolyázást a Jégpályán tanítási napokon.

A diákok körében a mozgás, az egészséges életmód további népszerűsítéséhez nagy segítséget és anyagi forrás jelentenek a TOP Plusz- ESZA projektek, melyek megvalósítása egyúttal komoly feladatokat hárít a lebonyolító sportszervezetekre és a városra.

### 7.3.3 Versenysport

Az elmúlt években az élsport gazdasági helyzete is jócskán átalakult, ebben a szektorban is jellemző a költségek növekedése, értendő ez többek között a bérezésre, a szolgáltatásokra, a mérkőzésrendezésre és utazásra, valamint a csapatok mindennapos, zavartalan működésének megteremtésére. Kiemelten fontos a gazdasági stabilitás, átgondolt stratégia szerint építeni, erősíteni a versenysport terén tevékenykedő csapatokat.

Elsődleges cél, hogy minél több nyíregyházi sportoló kapjon lehetőséget a helyi élcsapatoknál. A Sportcentrum és az Élsport Kft. között továbbra is szoros a szakmai kapcsolat. A Sportcentrumban nevelkedett tehetséges sportolók a már ismert közegben ugorhatják meg pályafutásuk következő szintjét és nevelőklubjuk színeiben válhatnak profivá, érhetnek el egyéni-, valamint csapatsikereket. A kiemelkedő utánpótlásképzés gazdaságilag és szakmailag is stabil alapokat biztosít, emellett felbecsülhetetlen a helyi játékosok szerepeltetésének közösségformáló ereje. Ez hosszútávú, türelmet igénylő folyamat, ám emellett a jelenlegi eredményességre is törekszik, ezért nem zárható ki más klubtól, esetleg külföldről szerződtetett sportoló foglalkoztatása.

### 7.3.4 Paraspport

Napjainkban egyre nagyobb hangsúlyt kap, illetve felerősödött a paraspport fontossága, mind sportszakmai, mind társadalmi szempontból, melyből részt kell vállalnunk, be kell építeni a nyíregyházi sportéletbe is. Ennek feladatellátását ülőöröplabda és kerekesszékes vívásban a Sportcentrum végzi, de immár 3. éve indul a magyar kerekesszékes kosárlabda bajnokságban nyíregyházi csapat és egyre több civil szervezet foglalkozik utánpótlás terén is a para-és fogyatékos sportolók felkészítésével és versenyeztetésével. Az infrastrukturális feltételek tovább bővítése érdekében a beruházások tervezésénél fontos szempont a létesítmények teljesszű akadálymentességének a biztosítása. A városi sportszervezetekre háruló komoly feladat a paraspport területén az utánpótlás bázis folyamatos biztosítása, a sportági kínálat esetleges szélesítése.

### 7.3.5 Szabadidősport

Nyíregyháza sportos város, mely mind a sportinfrastruktúra kihasználtságában, mind a sportprogramok látogatottságában megmutatkozik. Az utóbbi évek fejlesztéseinek köszönhetően az aktív időtöltés és a szabadtéri mozgás minden feltétele adott a városban.

Egész évben gazdag a szabadidősport terén a programkínálat, mely kortól és nemtől függetlenül rendszeres sportolásra ösztönzi a lakosságot. A Mozdulj Nyíregyháza! rendszeres foglalkozásai mellett a városban számos olyan sportszervezet működik, amely szabadidős sporttevékenységet kínál tagjaik és az egyben a városlakók számára is. Működésüket és rendezvényeiket a város pályázati úton kiemelten támogatja. Ennek eredményeképpen a civil szervezetek kínálata szerteágazó, a rendezvények száma évről-évre növekvő tendenciát mutat és beépül a város sporteseményei sorába. A helyi kerékpáros és futó egyesületek által szervezett rendezvények hagyományosnak tekinthetők. Egyes körzetek szabadidős- és iskolai diáksport egyesületei, illetve a körzetben működő és szabadidős feladatokat ellátó civil szervezetek is igen aktívak, persze vannak olyan városrészek, ahol sajnos még nem domináns az adott településrész szabadidős tevékenységét magára vállaló sportszervezet szerepvállalása. Az időszak célja a kevésbé aktív városrészek hatékony bevonása a helyi sportélet szervezésébe.

A város szabadidősport életében a Nyíregyházi Sportcentrum óriási szerepet vállal kiemelt szabadidős- és sportrendezvényeivel, egyik zászlóshajója a „Nyíregyháza sportos város szlogen” megvalósításában. A hagyományos sportrendezvényeit évről-évre megújítva tárja a nagyközönség felé. Törekszik a megújulásra és új sport- és szabadidős rendezvények megszervezésére. Nem mondhat le nagy

hagyománnyal bíró rendezvényeiről, így az ország egyik legsikeresebb kispályás és teremlabdarúgó bajnokságáról, a szépkorúak sporttalálkozójáról, valamint egyéb, az idősek számára szervezett programokról.

## 7.4 A sport feltételrendszere

### 7.4.1 Létesítményellátottság, létesítmény üzemeltetés

Az elmúlt évtizedben Nyíregyházán országos szinten is kimagasló sportlétesítmény beruházások valósultak meg 2016 óta, nagyrésztük a 2020-2024 közötti időszakban. Ezek a beruházások egyrészt hiánypótlóak voltak, másrészt olyan innovatív létesítmények kerültek kivitelezésre, melyek amellet, hogy az él- és az utánpótlás sport szempontjából elengedhetetlenek, a szabadidősport igényeket is maximálisan kiszolgálják. A létesítmények építésénél, illetve fejlesztésénél a multifunkcionalitás és energiahatékonyság mellett kiemelt cél volt az is, hogy hazai és nemzetközi versenyek rendezésére alkalmasak legyenek.

Az elkövetkező években a sportlétesítmény üzemeltetési területen a feladatokat két nagy területre kell bontani. Egyrészt nagyon fontos a sportlétesítmények állagának megóvása, a folyamatos karbantartás. A másik terület ezeknek a létesítményeknek a folyamatos fejlesztése, hiszen a sport az nem csak a sportolókat állítja folyamatos kihívások elé, hanem magukat a sportlétesítményeket is. Annak érdekében, hogy ez a két fejlesztési terület megvalósulhasson, a költséghatékony üzemeltetésre kell fókuszálni. Annak ellenére, hogy ezek a létesítmények nagyon korszerűek és innovatívok, erre a fejlődésre folyamatosan szükség van, hiszen a nézők és a látogatók, valamint a szakszövetségek is egyre magasabb és szigorúbb követelményeket támasztanak.

A létesítmények üzemeltetését egyrészt maga a Nyíregyházi Sportcentrum, másrészt az NYSÜ Kft. végzi. A városban található valamennyi sportintézmény multifunkciós jellegű: nemcsak sportmozgások alkalmával veszik igénybe a városlakók az épületeket, hanem preventív foglalkozásokon és sport rehabilitáció alkalmával is. Ezt az üzemeltetési modellt fent kell tartani és lehetőség szerint tovább erősíteni is szükséges, hiszen a kihasználtság növelésével az egységre bontott üzemeltetési költségek tovább csökkenthetőek. Szintén a közös felhasználói kört kell szem előtt tartani a létesítményekhez kapcsolódó esetleges jövőbeli eszközbeszerzések terén is.

### 7.4.2 Sportinfrastruktúra fejlesztése

Jelen pillanatban nincs olyan létesítmény típus, amely új színeként jelenhetne meg, vagy új igényként merülne fel a városi sportpalettán. A meglévő sportinfrastruktúrát szükséges költséghatékonyan üzemeltetni, amelynek fő területe a gazdaságos üzemeltetés, melyet energetikai beruházásokkal lehet a továbbiakban segíteni.

Kivitelezési fázisban van az Örökösöldi Bozsik Akadémiai Központ fejlesztése, mely megvalósulásával megfelelő mennyiségű pálya áll majd a labdarúgás terén a városi utánpótlás és a felnőtt csapat kiszolgálására. Kiemelt feladat a Városi Stadion területén lévő ökölvívó-, tenisz- és teke csarnok, valamint a városi lőtér épületeinek forrás függvényében történő folyamatos modernizálása, energetikai fejlesztése.

A 2021-2027 közötti EU-s fejlesztések előkészítéseként a megyei jogú városok számára kötelező Településfejlesztési Terv összeállításakor további sport-és rekreáció célú fejlesztések is megfogalmazódtak. A fejlesztési elképzelések során kiemelt szempont a kihasználhatósági, megtérülési és üzemeltetési- fenntarthatósági mutatók figyelembevétele. A Területfejlesztési Tervben szereplő fejlesztések megvalósítása során az elnyert források függvényében a szociális város rehabilitációs projektek és a városi zöldterület fejlesztése esetén kiemelt figyelmet kell fordítani a szabadterei zöldfelületek sportcélú bővítésére. A megújuló közparkok ezáltal a sportolni vágyók számára is ideális kikapcsolódási lehetőséget biztosíthatnak majd. Az infrastrukturális fejlesztések esetén továbbra is prioritást élvez a kerékpárút-hálózat további fejlesztése.

## 7.5 Sportrendezvények, sportturizmus

A szabadidősport részénél is leírtak alátámasztják, hogy Nyíregyháza igazán sportos város és igen gazdag az éves sportrendezvény naptára, melyben mindenki megtalálhatja a számára leginkább vonzó sportolási és szabadidős tevékenységet.

Egyes nagyrendezvény főszponzoraként városunk számos multinacionális cége is kiemelt szerepet vállal a mozgás, a sport és az egészséges életmód népszerűsítésében. Rendezvényeik színvonalát bizonyítja a magas résztvevői létszám, továbbá az is, hogy az amatőrök mellett az ország számos pontjáról városunkba vonzza a profi sportolókat is.

Fontos cél, hogy a meglévő rendezvények (Fedettpályás Atlétikai Országos Bajnokság, U19 Ifjúsági Világkupa) mellett további kiemelt hazai vagy nemzetközi sportesemények helyszíne lehessen Nyíregyháza és még jobban ki tudja használni a kiváló adottságú sportinfrastruktúráját a sportturizmus erősítése érdekében.

## 8 NYÍREGYHÁZA TURIZMUSA

### 8.1 Turisztikai ágazat eredményei

A 2020. évben kialakult járványhelyzet következtében elsősorban a belföldi piacra összpontosított a turizmus. A 2021. évben folytatódtak a Covid-19 koronavírus járvány miatti utazási korlátozások, ennek ellenére 2021-ben már növekedés volt tapasztalható a vendégforgalomban a 2020. évhez viszonyítva. Nyíregyháza vendégforgalmi adatai jóval kedvezőbben alakultak, mint az országos adatok, amely tovább fokozódott 2022-ben. Az orosz-ukrán háború közvetett hatásai befolyásolták a vendégek utazási szokásait és lehetőségeit, ennek ellenére 2022. év a vendégforgalmi adatok tekintetében kiemelkedő évnek számított. A belföldi turisták mellett 2022-ben már a külföldi vendégek is egyre többen érkeztek hozzánk. A 2023. évben Nyíregyháza-Tokaj térség vonatkozásában a térség leglátogatottabb városa Nyíregyháza volt, mely a térség forgalmának 35%-át adta. A 2024. évben a vendégéjszakák száma némileg megtorpant az előző évhez viszonyítva, viszont a vendégek száma 5,7 %-kal nőtt a 2023. évhez képest.

Időszak (év)	Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák száma - KSH adatok						NTAK adatok <sup>9</sup>			
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Külföld összesen	59 575	64 125	59 853	60 634	59 461	19 417	44 891	111 127	113 614	93 570
Belföld összesen	133 997	132 131	121 713	136 363	153 231	144 467	292 727	329 828	276 710	251 821
Kereskedelmi összesen	193 482	196 256	181 566	196 997	212 692	163 884				
Megánszálláshelyek	26 947	28 702	31 193	32 627	41 244	19 816				
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>220 429</b>	<b>224 958</b>	<b>212 759</b>	<b>229 624</b>	<b>253 936</b>	<b>183 700</b>	<b>337 618</b>	<b>440 955</b>	<b>390 324</b>	<b>345 391</b>

18. táblázat: Nyíregyháza vendégéjszaka adatai 2015-2024 között

Időszak (év)	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
Sóstói Múzeumfalú (fő)	23 344	50 560	70 210	102 196	100 417	90 196
Nyíregyházi Állatpark (fő)	602 346	392 893	420 064	555 606	504 539	648 240
Élmény- és Parkfürdő (fő)	340 000	176 000	195 000	347 000	348 000	395 000
Tófürdő (fő)	50 000	40 000	50 000	39 000	33 000	31 000
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 015 690</b>	<b>659 453</b>	<b>735 274</b>	<b>1 043 802</b>	<b>985 956</b>	<b>1 164 436</b>

16. ábra: Sóstói turisztikai attrakciók látogatószámainak alakulása 2019-2024.

Kiemelt feladat Nyíregyháza és térségének megfelelő pozicionálása a piacon, összefogva a szállás- és a vendéglátóhelyekkel, a rendezvényszervezőkkel, valamint a turisztikai attrakciókkal.

2020-2024 között – a felmerülő nehézségek ellenére – számos turisztikai jellegű beruházás és fejlesztés valósult meg, melyek közül a legjelentősebb:

- A Kulturális Negyed három új intézménnyel gazdagodott: átadásra került a Kállay Gyűjtemény új épülete, megnyílt a Szindbád Színház történelmi Múzeum, valamint a Görögkatolikus Múzeum.
- A 2021. évben átadásra került, 2022-ben pedig már tavasztól őszi üzemelt az ország egyik legnagyobb szökőkútja, mely egyedi fény- és hangjátékokkal teszi színessé az élménykínálatot.
- A 2021. év májusában a Nyíregyházi Állatpark előtt megnyílt a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. fenntartásában működő Tourinform Sóstógyógyfürdő irodája.
- A 2021. év végén látogathatóvá vált a Magyarok Nagyasszonya-társszékesegyház templomának egyik tornya, tovább színesítve a belváros turisztikai kínálatát.

<sup>9</sup> A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) és a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) együttműködésének eredményeként a szálláshely-szolgáltatók, valamint az önkormányzatok számára megszűnt a korábbi kettős turisztikai célú adatszolgáltatás 2022-ben. A turisztikai ágazat egységes adatforrása a valós idejű forgalmi adatokat szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) lett.

- A Nyíregyházi Állatparkban több beruházás is megvalósult: a 2021. évben megépült az India állat- és növényvilágát bemutató India-ház, illetve a 2024. évben átadták Magyarország történetének legnagyobb vidéki állatkerti beruházást, a Jégvilágot, mely nemcsak a sarkkörök élővilágát mutatja be, hanem egyedülálló technikai megoldásokkal vonzza a látogatókat.
- Két új négycsillagos szállodával bővült Nyíregyháza turisztikai kínálata: a 2021. évtől az orosi városrészben a Sziget Hotel\*\*\*\*, a 2023. évtől a belvárosban az Ikonik Spa\*\*\*\* fogadja vendégeit.

A befektetett munka és az elért eredmények nemcsak a számokban mutatkoztak meg a 2020-2024 közötti időszakban, hanem rangos elismeréseket is elnyert a város.

- A 2020. évben ezüstérmet nyert a FIABCI Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat a Hotel Pangea\*\*\*\*, a Hunguest Hotel Sóstó\*\*\*\* pedig Crystal Lotus díjat kapott.
- A 2021. évben Európa legjobb állatkertjének választották a Nyíregyházi Állatparkot, immár 3. alkalommal, ugyanebben az évben az „Év turisztikai attrakciója” címet is elnyerte.
- A 2021. évben a Nyíregyházi Állatpark tematikus szállodája, a Hotel Pangea lett az év szállása, az „Év Szállása” versenyen több alkalommal is dobogós helyezést értek el nyíregyházi szálláshelyek.
- A 2022. évben a Kállay Gyűjtemény az Év Múzeuma pályázaton a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége Különdíj-elismerésben részesült.
- A 2022. évben az „Év szállása” versenyen a Sziget Hotel\*\*\*\* első-, a Hotel Pangea\*\*\*\* pedig második helyezést ért el.
- A 2020. és 2023. évek között Nyíregyháza egymás után nyerte el a „Marketing fővárosa” díjat, mely alátámasztja a város tudatos fejlesztési és városmarketing törekvéseit. A Magyar Marketing Szövetség, valamint a Miskolci Egyetem Marketing és Turizmus Intézete által meghirdetett Városmarketing Gyémántdíj pályázaton Nyíregyháza az örökös gyémánt ranglista első helyén áll.
- A 2024. évben Nyíregyháza lett a Virágos Magyarország fődíjasa nagyváros kategóriában. A verseny célja a települések élhetőbb, fenntarthatóbb zöld felületeinek kialakításán túl az is, hogy növelni tudják turisztikai vonzerejüket és erősítsék a pozitív országgépet.

Az Európai Fajmegőrzési Tenyésztési program keretében a Nyíregyházi Állatpark számos nemzetközi sikert ért el, hiszen zárt tartási körülmények között olyan ritka állatfajok (pl. afrikai elefántborjú, indiai orrszarvú, szumátrai tigris, jegesmedve) születtek Nyíregyházán, amelyek zoológiai szenzációnak számítanak.

## 8.2 Nyíregyháza turizmusa 2025-2029

A 2025–2029 közötti időszakra vonatkozóan Nyíregyháza turizmusa a korábbi évek sikereire épít, figyelembe véve a turisztikai trendeket és a helyi adottságokat. A program célja, hogy Nyíregyháza tovább erősítse pozícióját a hazai és nemzetközi turisztikai piacon, növelje a vendégéjszakák számát, valamint diverzifikálja a turisztikai kínálatot. Nagy feladat az elkövetkező években a fenntarthatóság biztosítása, valamint az AI által megkövetelt kihívásokra való felkészülés. A turizmus a befektetésösztönzés mellett kiemelt támogatottságú fejlesztési terület a városban. Nemcsak az általános értelemben vett turizmusfejlesztés fontos feladat, hanem elvárt, hogy olyan projektek kerüljenek megvalósításra, melyek explicit fókuszba a fenntartható turizmus.

A Nyíregyházi Állatpark Magyarország meghatározó turisztikai attrakciója és a közel három évtizedes fennállása alatt a Park Magyarország vezető állatkertjévé vált. A következő 5 évben stratégia váltásban kell gondolkodnia a Parknak, ha fenn akarja tartani a folyamatos, igen magas vendégéjszámot.

A Park középső területén kialakításra kerül egy rendezvénytér szabadtéri színpaddal, ahol kulturális előadások, artista produkciók, állatbemutatók rendezhetők. Átépitik a Kárpát-medence állatvilágát bemutató magyar ősparkot, és megépül az ország első olyan állatorvosi rendelője, ahol a vendégek

figyelemmel kísérhetik kivetítőkön és üvegablakon keresztül a beavatkozásokat. Ezen kívül bővül az elefántház, és felújítják az Afrika panorámát.

Nagy sikere van a Park üzemeltetésében működő három állatkerti szállodának, ahol szükséges a vendégek számára újabb élményeket kínálni. Ennek érdekében a négycsillagos Hotel Pangea kertjében új játszóteret terveznek.

A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. a 2025-2029. időszakra fontosnak tartja azt, hogy a szolgáltatásaival lépést tudjon tartani a környékbeli strand- és élményfürdők által kínált attrakciókkal. Kiemelten fontos, hogy a nyíregyházi vendégek megszólításán túl figyelmet tudjon fordítani a belföldi turistákra, valamint a külföldről érkező vendégeikre is. Szolgáltatásaik korábban is elsősorban a családos vendégek igényeinek kiszolgálására irányultak, amit a jövőben még jobban erősíteni kívánnak úgy, hogy emellett más korosztályok számára is biztosítani tudják az elvárt szolgáltatásokat. A következő időszak célja az is, hogy a fürdőkbe látogatók számát ne csak nyáron, hanem a fő turisztikai szezonon kívül is tudják növelni.

A Sóstói Múzeumfalu Magyarország legnagyobb regionális szabadtéri néprajzi múzeumjaként küldetésének és egykori telepítési tervének megfelelően, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye etnikai sokszínűségét teljeskörűen kívánja bemutatni és színesíti a sóstói turisztikai kínálatot.

A Sóstói erdő területén minden generáció részére aktív szabadidő eltöltésére alkalmas olyan területfejlesztést szeretnénk megvalósítani, ami koncepcionálisan illeszkedik egyrészt a sóstói fejlesztésekhez, másrészt új turisztikai attrakcióként tovább növeli a város vonzerejét. A Nyírerdő Nyírségi Erdészeti Zrt. vagyonkezelésében lévő területen vizesblokk építése, játszótér egyes elemeinek kicserélése, interaktív táblák kihelyezése, színpad felújítása (a 2021–2027. programozási időszakra a Fenntartható versenyképes városfejlesztés keretén belül) tervezett.

### 8.3 Fejlesztési javaslatok

**Sóstógyógyfürdő fejlesztése:** A város üdülőövezetének számító Sóstógyógyfürdő továbbra is a turizmus központjában áll. Cél, hogy a területen található attrakciók kínálatának minőségét tovább javítsák, illetve rendelkezésre állnak még olyan fejlesztési területek, amelyek lehetővé teszik egy új családokra fókuszáló, magas látogatószámot generáló attrakció létrehozását.

**Belváros turisztikai potenciáljának kiaknázása:** a város célja a meglévő kulturális intézmények programjainak színesítése, új, turistákat is vonzó rendezvények szervezése, kulturális terek bővítése.

**Szálláshely-kapacitás bővítése és minőségének javítása:** A növekvő vendégforgalom igényeinek kielégítése érdekében új szálláshelyek létesítésének ösztönzése és a meglévők felújítása, illetve zöld megoldások alkalmazása.

**Digitális turizmus fejlesztése:** A modern technológiák alkalmazásával javítani szükséges a turisztikai információk elérhetőségét és a szolgáltatások igénybevételének egyszerűségét.

A 2021–2027 programozási időszakra a Fenntartható versenyképes városfejlesztés keretén belül (a Jósa András Múzeum fejlesztése, közösségi-kulturális intézmények fejlesztése, Sóstói erdő) meglévő kulturális-turisztikai látványosságok fejlesztése és az új, versenyképes, innovatív turisztikai attrakciók létrehozása tervezett.

## 9 VÁROSÜZEMELTETÉS

### 9.1 Környezetvédelem

Nyíregyháza Város jövőképe alapján 2030-ban hosszú távon egy egészséges, fenntartható, jómódú, színes város, ahol az egészséges élet alapfeltételei biztosítottak, az itt élők egészséges környezetben, egészséges életmódot folytatva megfelelő életminőségben élnek, a társadalmi és környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesülnek, a fejlett helyi gazdaságnak köszönhetően a foglalkoztatási és jövedelmi szint magas, aktív kulturális, társadalmi élet folyik.

A fentiekben felvázolt jövőkép megvalósítása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Városa három átfogó fejlesztési célt jelöl ki:

- Versenyképes város: Versenyképes, nemzetközi színvonalú gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és az aktivitás növelése,
- Gondoskodó város: Javuló életminőség és a társadalmi különbségek csökkentése,
- Környezettudatos város: Energiahatékonyság és a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás.

A célok elérése érdekében kettő kapcsolódik közvetlenül a környezettudatos város cél eléréséhez. A fejlett városi mobilitás, fenntartható közlekedés célkitűzés, ahol kulcstényező a városi közlekedés fenntartható fejlesztése, a környezetbarát mobilitás feltételeinek megteremtése.

Az egyre nagyobb számban vásárolt személygépkocsik indokolttá és szükségessé tették az infrastrukturális fejlesztéseket és nagyszabású útfelújítási beruházások kezdődtek, valamint a kerékpárút hálózat bővítése és a közösségi közlekedés fejlesztése is elkezdődött.

Célkitűzés továbbá a vonzó és energiahatékony épített környezet, táj- és településkép, ahol legfontosabb szempont az energiahatékonyság növelése (energiahatékony épületállomány), a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint az épített örökség védelme, továbbá elengedhetetlen a belvárosi és városkörnyéki zöldterületek megóvása, további fejlesztése, környezetbarát megközelíthetőségének biztosítása, illetve a környezettudatosság ösztönzése.

#### 9.1.1 Környezettudatosság ösztönzése

A szemléletformálás egyik fontos eleme a település fenntartható és környezettudatos gondolkodásának elősegítésében. Nyíregyháza vezetése elkötelezett abban, hogy a lakosság körében kialakítson egyfajta belső motivációt, amely energiatakarékosságra, környezettudatosságra, a megújuló energiaforrások használatára ösztönöz. Ezt egyrészt a megvalósított fejlesztésekkel példát mutatva, másrészt szemléletformáló programok, rendezvények megvalósításával éri el. Ehhez elengedhetetlen, hogy az önkormányzat minél több célcsoportot szólítson meg, aktívan együttműködjön oktatási- és egyéb önkormányzati intézményekkel, a város jelentős szolgáltatóival, a vállalkozói szektorral, civil szervezetekkel. Továbbá elő kell segítenie, hogy megismerjék és elsajátíthassák azon készségeket, amelyek hatékonyabb energiagazdálkodást tesznek lehetővé, tájékoztatást kaphassanak ezek lehetséges finanszírozási lehetőségeiről. Ehhez megfelelő kommunikációs csatornák szükségesek, mint például szórólapok, előadások, fórumok pályázati szakértők bevonásával. A figyelemfelhívó kampányok révén ösztönözni kell a lakosságot az energiatudatos szemléletre, ennek eredményeként nemcsak az otthoni energiafogyasztás válna hatékonyabbá, hanem a mindennapi élet további területein, munkahelyeken, iskolákban is hatékonyan alkalmazná a lakosság a környezetben tapasztalt jó gyakorlatokat. Ennek eredményeként Nyíregyháza térségének CO<sub>2</sub>-kibocsátás csökkenése nagymértékben hozzájárul az EU által kitűzött energiahatékonysági és CO<sub>2</sub>-kibocsátás csökkentési célokhoz.

#### 9.1.2 Környezettudatosságra való nevelés oktatási intézményekben

A környezeti tudatformálást leghatékonyabban óvodákban, iskolákban, gimnáziumokban lehet megalapozni, hiszen ezen korosztály alkotja majd a jövő nemzedékét, akik felelősségteljes gondolkodással, hatékonyan hozzájárulhatnak a klímaváltozás hatásainak mérsékléséhez. Az óvodai

foglalkozások keretében megismerkedhetnek az energiatakarékossággal, a megújuló energiaforrások fogalmával. Iskolai tanrendbe szintén beépíthető, amelyek gyakorlati alátámasztásaként tematikus programok, rendezvények szervezése a diákok bevonásával elősegítheti a tudatosabb energiafogyasztást. Az iskolai képzésekbe és ösztönzésbe az önkormányzat is bekapcsolódhat azáltal, hogy szakértőket kér fel iskolai előadásokra, rajzpályázatokat, fotópályázatokat, vetélkedőket szervez, valamint lehetőséget biztosít arra, hogy a tanulók megtekinthessék azon beruházásokat, amelyek energiatakarékosabbá váltak a fejlesztéseknek köszönhetően vagy amelyek megújuló energiaforrásokat hasznosítanak.

### 9.1.3 Lakossággal való együttműködés erősítése

Nyíregyháza MJV Önkormányzata minden évben elkészíti a város Környezetvédelmi – Környezetgazdálkodási Tervét, melyben szerepel, hogy a település a környezetvédelemmel kapcsolatosan az adott évben milyen feladatokat végez el, és ezekhez milyen költséget rendel. A tervben a Környezetvédelmi Alap célfeladatok között szinte kizárólag olyan feladatok szerepelnek, melyek közvetlenül a környezeti tudatformálást szolgálják, illetve teljesítésük nagyban segíti a városlakók környezetvédelemmel kapcsolatos pozitív álláspontjának kialakítását. Az iskolai környezetvédelmet népszerűsítő akciókon túl különös hangsúlyt fektet a családi programokra, szelektív hulladékgyűjtő akciók ösztönzésére. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerei és társadalmi környezete számára minden évben több alkalommal szervez környezettudatos és fenntarthatóság tanulásával kapcsolatos akciókat, eseményeket. Ezek közül kiemelkedő a Szelektív Szombat, az Autómentes Nap, a Bringaváros 7.1 rendezvény. A városszépítő akció keretén belül „A szomszéd fűje mindig zöldőbb!” – környezetszépítő pályázat, balkonföld akció, újéletfa akció, ÖKO suli programokkal próbálja bevonni a lakosságot a zöldfelületek megőrzésébe, fejlesztésébe.

Az eseményeken való megjelenéssel, a szemléletformáló programokon történő részvétellel a város és vonzáskörzetének lakossága megismeri az energiahatékonyság megvalósításához rendelkezésre álló jelenlegi lehetőségeit és jövőbeni feladatait, amivel aktívan hozzájárul lokálisan a helyi klímavédelméhez és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, megteremtve ezzel az elérhető város célját.

### 9.1.4 Levegőtisztaság

Nyíregyháza levegőtisztasága a város környezeti állapotának egyik kedvezőtlen területe. Nyíregyháza levegőtisztasága sok esetben nem megfelelő, a városban az elmúlt évek során több alkalommal is kialakult városi szmog. A légszennyező anyagok közül a legnagyobb problémát a nitrogén-oxidok, a szénhidrogének és a szállópor okozza. A közlekedés mellett meghatározó légszennyező kommunális tevékenységek, továbbá az ipar. Ezek közül legjelentősebb szennyező a lakossági fűtés. Az önkormányzati rendeletünk alapján Nyíregyháza területén tilos az avar és kerti hulladék égetése.

A levegőminőség megállapítására jelenleg egy akkreditált mérőállomás szolgál a Széna téren. Ennek kiegészítéseként és a város más pontján történő levegőminőség vizsgálata érdekében 1 db, kifejezetten szálló porra kalibrált mérőállomás felállítása történt meg, melynek köszönhetően akkreditációt és az országos mérőhálózatba történő integrálást követően már két helyszínen lesz lehetőség a városban sokkal pontosabb adatokat gyűjteni az aktuális levegőminőségről.

### 9.1.5 Stratégiák, akciótervek

#### **Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán**

A projekt keretében a környezettudatos város jövőkép elérése érdekében került kidolgozásra Nyíregyháza város klímastratégiája, mely előre vetíti a város 2050. évig elérendő céljait a klíma- és környezettudatosság terén, hogy hogyan kívánja 80 %-kal csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértékét 1990-es évekhez képest. A klímastratégiában megfogalmazandó célok elérése érdekében szükséges a lakosság bevonása, ezért a projekt keretében a lakosságot klímatudatosságot

erősítő szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósításával kívántuk megszólítani, valamint ösztönözni az energiahatékonyságra és klímavédelemre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az energetikai beruházások vonatkozásában számos fejlesztést és felújítást hajtott végre az önkormányzati tulajdonú, önkormányzati fenntartású közintézményekben, intézményekben.

2010. évtől napjainkig 11 db komplex energetikai pályázat (mely kizárólag energetikai fejlesztést tartalmaz) nyert támogatást, valamint 15 db egyéb energetikai megtakarítást eredményező pályázat került megvalósításra, ahol egyéb fejlesztések mellett energetikai beruházás is megvalósult, mint például az Örökösöld, Érkert városrészek rekonstrukciója, óvoda bővítése, Élményközpont kialakítása.

A 26 pályázatban összesen 86 ingatlan esetében történt energetikai fejlesztés, korszerűsítés.

További 52 ingatlan esetében nyújtott be Támogatási Kérelmet az Önkormányzat, melyekben szintén komplex, illetve napelemes energetikai fejlesztést tervez megvalósítani.

A 11 energetikai tárgyú projekt megvalósításához 4.966.829.465.-Ft támogatást, a 15 egyéb energetikai megtakarítást eredményező projekt megvalósításához 5.218.509.794.- Ft támogatást nyert az Önkormányzat.

A fejlesztéssel érintett 86 ingatlan közül 6 szociális intézmény, 9 bölcsőde, 33 óvoda, 21 oktatási intézmény, 7 egészségügyi alapellátási-intézmény, és 10 egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlan került energetikai korszerűsítés alá. Továbbá ezen pályázatok keretében 21 egyéb nem önkormányzati tulajdonú ingatlan is energetikai felújításon esett át.

#### **Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP)**

A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv stratégiai és operatív dokumentum meghatározza Nyíregyháza azon célkitűzéseit, amelyekkel 2030. évig el kívánja érni a tervezett megtakarítást a választott bázisévhez képest (2014), valamint fokozni a klímaváltozáshoz való alkalmazkodást. Ezen célkitűzések végrehajtásával várhatóan a vállalásnak megfelelően legalább 40 %-kal csökken az üvegházhatású gázok kibocsátásának mértéke a választott kulcsfontosságú ágazatokban (lakossági, önkormányzati, önkormányzati szolgáltató, közlekedési).

Az Akciótervben szerepeltetett intézkedések irányelvek, az akcióterv megvalósulásának folyamatos nyomonkövetése, felülvizsgálata során aktualizálásra, módosításra kerülnek annak érdekében, hogy a vállalt célok elérhetőek legyenek.

## 10 VÁROSGAZDÁLKODÁS

### 10.1 Közterület fenntartás

#### 10.1.1 Közvilágítás fejlesztése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közvilágítását jelenleg a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti, amely 17 795 lámpatest karbantartásáért és működtetéséért felel. Az éves közvilágítási idő 3 989,92 óra, a teljes villamosenergia-felhasználás pedig 5,7 GWh körüli. A karbantartási és üzemeltetési feladatok közé tartozik a hibajavítás, a közbeszerzési eljárások lebonyolítása, valamint a villamosenergia-beszerzés biztosítása.

Az elmúlt időszak költségcsökkentő intézkedései közül kiemelendő, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. kezdeményezésére az Opus Titász Áramhálózati Zrt. kivitelezésében a közvilágítási hálózatot villamosenergia fogyasztásmérőkkel látták el, lehetővé téve a mérésalapú elszámolásra való áttérést. Ennek legnagyobb előnye, hogy a fogyasztásmérők adatai alapján havi szinten pontos elszámolás készül, elkerülve ezzel a túlfizetéseket és az év végi elszámoló számlák adminisztrációját, mind a villamosenergia, mind a rendszerhasználati díjak tekintetében.

A közvilágítás folyamatos fejlesztése érdekében 2025. évben 20 millió forintos beruházási keretet különített el a NYÍRVV Nonprofit Kft. az új igények kielégítésére. A beérkező lakossági igények felmérése után a következő időszakban, 2025–2030. között, évről évre fejlesztéssel és bővítéssel tervez a Társaság, egy LED-es korszerűsítés esetleges megvalósulása után is, biztosítva ezzel a lakossági igények kielégítését, illetve a város közvilágításának folyamatos modernizálását és energiahatékony működését.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. célja, hogy Nyíregyháza közvilágítását a legmodernebb és legenergiatakarékosabb technológiák alkalmazásával fejlessze. A városban a jelenleg üzemeltetett 17.795 db közvilágítási lámpatestek nagy többsége nátrium- vagy kompakt fénycsöves technológiát alkalmaz. Ezek a lámpatestek a LED-es technológiához képest magasabb energiafogyasztással és karbantartási igénnyel rendelkeznek.

A Nyíregyháza Déli Ipari Parkjában zajló infrastrukturális beruházás részeként megvalósuló közvilágítás kiépítése során, közel 16,4 kilométeren több, mint 400 közvilágítási oszlop és korszerű LED technológiával ellátott lámpatest kerül telepítésre. A beruházás során tervezett LED okoslámpatestek gyakorlati alkalmazása és technológiai paraméterei megalapozhatják annak lehetőségét, hogy a város közvilágítási hálózatának átfogó – a lámpatestek több mint 90 %-át érintő – korszerűsítése során is energiatakarékos és intelligens világítótestek kerüljenek beépítésre, elősegítve ezzel egy hosszú távon fenntartható és egységes rendszer kialakítását.

A korszerűsítési program gazdasági és műszaki háttere kulcsfontosságú, amely biztosítja, hogy a projekt nemcsak fenntartható, hanem hosszú távon is költséghatékony legyen. A teljes korszerűsítés várható költsége cca. 2,5–3 milliárd forint lehet. A villamosenergia-fogyasztás 50-60 %-os csökkenése évente akár több százmillió forintos megtakarítást jelenthet a város számára, míg a LED-ek hosszabb élettartama következtében az éves karbantartási kiadások 30-40 %-kal csökkenhetnek.

A LED-es rendszer bevezetésével okos világítási megoldások is integrálhatók, például forgalomfüggő fényerő-szabályozás, valamint távoli hibajelentő és üzemeltető rendszerek alkalmazása, amelyek csökkentik a karbantartási időt és költségeket.

A LED-es közvilágítási korszerűsítés egy hosszú távon megtérülő, költséghatékony és fenntartható fejlesztés Nyíregyházán. A modernizáció révén 50-60 %-kal csökken az energiafogyasztás, így éves szinten jelentős villamosenergia-megtakarítás érhető el. Kevesebb meghibásodás és karbantartási költség várható a hosszabb élettartam miatt. Javuló közlekedésbiztonság és életminőség, egyenletesebb és modernebb megvilágítás mellett. Fenntartható és környezetbarát közvilágítás, amely csökkenti a város ökológiai lábnyomát. A program biztosítja, hogy Nyíregyháza közvilágítása modern, költséghatékony és környezetbarát legyen a következő évtizedekben.

### 10.1.2 Városi parkolás fejlesztése

A városi parkolási rendszer fejlesztése kulcsfontosságú a közlekedési problémák enyhítése, a belvárosi torlódások csökkentése, valamint a fenntartható mobilitás támogatása érdekében. A jól megtervezett parkolási rendszer biztosítja a biztonságos forgalom elosztását, a levegőszennyezés mérséklését és a városi közlekedés hatékonyságának növelését. Évről évre egyre több a forgalomban lévő gépjárművek száma városunkban, ehhez kapcsolódóan növekszik a parkolóhelyek iránti igény is. A fizető parkolás célja, hogy szabályozza a forgalmat, csökkentse a túlzott autóhasználatot – elsősorban a belvárosban - és ösztönözze a közösségi közlekedést.

A 2025-2030. közötti időszakban szükséges a meglévő parkolási zónák felülvizsgálata, annak esetleges kiterjesztése. Ez egyrészt lakossági igény is, azok részéről, akik a fizető övezethez közeli nem fizető területeken élnek, másrészt a belvárosi területek (Nagykörúton belüli) telítettségét is csökkenteni szükséges a jövőben. Az elmúlt évtizedben 2319 darabbal nőtt a fizető parkolók száma, mely jelenleg 5461 db. A parkolási zónák felülvizsgálata mellett a NYÍRVV Nonprofit Kft. megvizsgálja egy többszintes belvárosi parkolóház építésének lehetőségét is.

### 10.1.3 Közterületi zöldfelületek

A közparkok fejlesztése és karbantartása kiemelt jelentőségű a városi életminőség javítása szempontjából. A megfelelően kialakított és fenntartott zöldterületek nemcsak a pihenést és rekreációt szolgálják, hanem a környezeti fenntarthatósághoz, a hősziget-hatás csökkentéséhez és a városi levegő minőségéhez is hozzájárulnak.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. zöldfelület fenntartási feladatokat több mint 4 millió négyzetméteren lát el, ebből belterületi park terület 2.028.899 m<sup>2</sup>, külterületen lévő zöld felület 1.998.633 m<sup>2</sup>.

Az elmúlt évek fejlesztései minőségi változásokat eredményeztek, a gyepfelületeket felváltó parkosítások üzemeltetése más összetételű fenntartást kíván, mint korábban. A klímaváltozás okozta csapadékmentes időszakok nagy kihívást jelentenek a zöldfelület fenntartásban. A Társaság folytatja az öntözési rendszerek fejlesztését, további automata öntözőrendszerek kiépítésével talajnedvesség-érzékelők alkalmazásával és olyan okos öntözőrendszerek telepítésével, amelyek az időjárási körülményekhez igazodva szabályozzák az öntözővíz utánpótlását.

A megyeszékhely élhetőségének és vonzerejének fenntartásában a köztisztaság kiemelt szerepet játszik. A tiszta közterületek javítják a lakossági közérzetet, hozzájárulnak a turizmus fellendítéséhez és csökkentik a környezetterhelést. A modern technológiák bevezetésével (pl. gőztisztító seprőgép beszerzése) és a lakosság szemléletformálásával érhető el egy hosszú távon fenntartható, tiszta város.

A napi köztisztasági tevékenységek ellátása mellett a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek a jövőben is kiemelt feladata a szegélytakarítás, kerékpárutak folyamatos tisztántartása, az utcabútorok, játékeszközök fertőtlenítő mosása, laza burkolatú (murvás, salakos, gyöngykavicsos) felületek, sétányrészek és közterületi sportpályák vegyszeres gyomirtása, szelektív szigetek takarítása, a város játszótereinek és kondiparkjainak intenzív ápolása, a külterületek karbantartása és az illegális hulladéklerakók felszámolása is.

Az elektromos gépjárművek és munkagépek használata a városi közterületek és zöldfelületek fenntartása során egyre népszerűbbé válhat a jövőben, és számos előnyt kínál a hagyományos, belső égésű motoros eszközökkel szemben. Nincs károsanyag kibocsátása, valamint sokkal alacsonyabb a zajszintje. Gazdasági szempontokat figyelembe véve hatalmas előnye az alacsonyabb üzemeltetési költség és a hosszabb élettartam, hátránya a jelentős beszerzési költség.

A város köztisztaságának fejlesztése és fenntartása nemcsak az önkormányzat, hanem a lakosság, a vállalkozások és a közintézmények közös felelőssége is. A korábbi évekhez hasonlóan folytatni szükséges a lakossági szemléletformálást, melybe az eddigiekhez hasonlóan be kell vonni a városlakókat a városzépítő akciók szervezésével. (Ültess egy fát a holnapért!, Szomszéd fűje mindig zöldebb!, Érték a talpad alatt!, Parlagfűért virágot!, Újéletfa Akció...). A jövő generációjának érzékenyítésében fontos

szerpe van az oktatási kampányoknak. Az ÖkoSuli programon belül interaktív természetismereti óra keretében tél végén nádvágással, ősszel haltelepítéssel ismerkedhetnek meg a gyermekek a Bujtosi Városligetben. Aktívan részt vehetnek helyi diákok városunk környezetének felfedezésében, alakításában, szebbé tételében, megismerésében. Ősszel és tavasszal gyermekekkel közös virágültetés zajlik közterületeinken.

Új parkok és zöldterületek alakíthatók ki a nem használt önkormányzati területek revitalizációjával, közösségi kertek létrehozásával. Az elkövetkezendő időszakban is a talajjavítási stratégiák célja a talaj minőségének javítása, a termékenység növelése és a növények egészségének megőrzése. A komposzt és a szerves trágyák használata mellett mulcsozásra alkalmas fűnyíró gépek beszerzését tervezi a NYÍRVV Nonprofit Kft. A mulcsozás amellett, hogy az egyik leghatékonyabb módja a talaj termékenységének fenntartására és növelésére, számos előnnyel jár és az egyik legegyszerűbb, mégis rendkívül hatékony módszer a talaj egészségének megőrzésére. Ennek használatával kevesebb locsolással is megőrizhető a növények nedvesség tartalma és kevesebb gyom keletkezne.

Tavaszi és őszi növényváltással biztosított a folyamatos díszítő érték, mert a növényzet évszakokhoz való igazításával a közparkok mindig színesek, dekoratívak. A szezonális növények ültetése biztosítja, hogy a növények ellenálljanak az adott évszak kihívásainak (pl. fagyállóság, hő- és szárazságtűrés). A különböző szezonális növények vonzzák a beporzó rovarokat és madarakat, javítva a közparkok ökológiai egyensúlyát, ennek elősegítésére madáretetők/oduk, rovarhotelek építését, kihelyezését tervezi a Társaság.

A faápolás és fásítás során fontos a rendszeres metszés és lombkorona-igazítás, a városrészek komplex kezelése. Ültetéskor az őshonos, helyi adottságokhoz illeszkedő és a városi környezethez alkalmazkodó fajok választása kiemelten fontos. A fásítási programok folytatása meghatározó a környezetvédelem, a klímavédelem és az élhetőbb város kialakítása szempontjából. A 2010. évtől közel 5.000 db fát ültetett el a NYÍRVV Nonprofit Kft. a városban, ide nem számolva a kezelésükben lévő 52 ha nagyságú városi parkerdő területén elvégzett fapótlásokat.

## 10.2 Víziközmű rendszerek üzemeltetése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város ivóvízellátását, szennyvízelvezetését és –tisztítását a város 52,84%-os tulajdonában álló NYÍRSÉGVÍZ Zrt. végzi. A Társaság összesen 91 település víziközmű-szolgáltatását látja el.

A víziközmű-szolgáltatás finanszírozása a felhasználók által kifizetett díjbevételek és a 2024. évtől létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap (a továbbiakban: Alap) támogatásával történik. Az ágazatot az Energiaügyi Minisztériumban önálló – a víziközmű-ágazatért felelős – államtitkárság irányítja.

A víziközmű-szolgáltatók – többek között a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. is – az alaptevékenységüket várhatóan az elkövetkezendő öt évben is a minisztérium által koordinált finanszírozási, felújítási, pótlási rendszer keretei között végzik majd. 2024. évtől az ágazat pénzügyileg stabilizálódott, az elkövetkezendő években a szolgáltatók a biztonságos és hatékonyabb üzemeltetés mellett jelentős mértékű fenntartási feladat elvégzésért lesznek felelősek.

Jogsabályi előírás, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tíz éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni, amely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A GFT összeállításának alapja a műszaki szükségességből fakadó fejlesztési igények (hibastatisztikák, meghibásodások, tapasztalati úton szerzett ismeretek és egyéb, az ellátásbiztonságot veszélyeztető körülmények alapján), valamint az üzemeltetőnél korábban elkezdett, program szemléletű, több évre tagolt felújítások, fejlesztések folytatása.

Az első és második ütem egybeesik a gazdasági program időszakával. A felújítás és pótlás tervezése során az első évre – jelen esetben 2025. évre – a rendelkezésre álló források erejéig lehet tervezni, azonban középtávra minden, a műszaki szükségszerűség szempontjából indokolt beruházást szerepeltetni kell.

A működtetett víziközmű-rendszerek vonatkozásában, a rendszerek jellegéből, illetve az azokat felépítő víziközmű-elemek eltérő voltából adódóan a középtávú pótlási tervekben más-más feladatok generálódnak. Víziközmű-rendszercsoportokra vonatkozóan a feladattervben Nyíregyháza Megyei Jogú Város tekintetében az alábbi szempontok kaptak prioritást:

#### **1. Ivóvízhálózatok esetében:**

- meghibásodási számok és az értékesítési különbözet (hálózati veszteség) csökkentése érdekében bekötővezetékek és gerincvezetéki rekonstrukciók,
- a hálózaton a másodlagos vízminőség romlásának megakadályozása érdekében, a mechanikai tisztítást biztosító mosató helyek (berakó és kivető pontok) kialakítása, vízkormányzást lehetővé tevő csomóponti átalakítások,
- az OTSZ (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) által előírt oltóvízforrások üzemképességének fenntartása érdekében a nem javítható, működésképtelen, vagy csak kis vízhozam kivételét biztosító tűzcsapok programszerű cseréje.

Jellemző, hogy a város ivóvízhálózata az elmúlt 60 évben épült ki, azaz a legrégebben lefektetett vezetékek kora alapján anyaguk kritikus állapotú. Bár a folyamatos karbantartás és rekonstrukció eredményeképpen az ivóvízhálózat megbízhatóan üzemeltethető, említésre méltó havária eset, vízhiány az elmúlt időszakban nem volt, azonban középtávon szükséges egyes hálózati szakaszok cseréjének, felújításának felgyorsítása, ideértve a bekötővezetékek cseréjét is.

Említésre méltó, hogy 2024. év decemberében a 800 m<sup>3</sup> tárolókapacitású víztorony esedékes felújításának I. üteme elkészült, II. üteme a 2025. évi gazdasági program időszakában befejeződik. A várost ellátó (Kótaji, Nyírteleki, Paszabi) víztermelő művek kapacitása elégséges, a vízbázisa védett.

A város nagyléptékű növekedése, fejlődése mind a közületi, mind a lakossági vízfelhasználás növekedését is eredményezi. A felmerült és a közeljövőben felmerülő (ipari) vízigények kiszolgálását a víziközmű rendszer biztosítani tudja. A szükséges rekonstrukciók és fejlesztések megvalósítása ütemesen történik.

#### **2. Szennyvíztisztító művek esetében:**

- a folyamatos működési feltételek biztosítása az elhasználódott gépi berendezések felújítása, szükség szerint energia felhasználási hatékonyságot is javító pótlása,
- épületek, műtárgyak állagmegóvása, felújítása az energiatakarékosság szem előtt tartásával,
- a kibocsátott szennyvízben lévő szennyezőanyagok paramétereinek jogszabályban rögzített módon, illetve a telepre meghatározott határérték alatt tartása, a tisztítókapacitások fenntartása,
- a telepek gépészeti, elektromos rendszereinek olyan szinten történő felújítása, mely megfelelő üzembiztonságot biztosítva megteremti az automatizálás alapfeltételeit.

#### **3. Szennyvízhálózatok esetében:**

- az szennyvízátemelők folyamatos működési feltételeinek biztosítása: elektromos és gépészeti felújítások, szivattyú felújítások, cserék, szükség szerint az átemelők irányítástechnikai rendszerbe kapcsolásának feltételeit is megteremtő módon végrehajtott cserék, az energiahatékonyság és az üzembiztonság fokozása érdekében,
- az szennyvízátemelők építészeti felújítása: az agresszív közegnek kitett építményrészek védelmének biztosítása (béleléssel vagy speciális vakolat felhordásával),

- a hálózatüzemeltetés szempontjából problémás (folyamatos visszatérő dugulások), jellemzően kontrás bekötővezetékek és gerincvezeték szakaszok rekonstrukciója.

A város szennyvízhálózatának kiépítése mintegy 55 évvel ezelőtt kezdődött, a hálózat legalább egytizede kritikus anyagú (beton, azbesztcement). A szennyvíz agresszivitása miatt ezek állapota felújítást igényel, melyet a 2025-2030. időszakban indokolt folytatni.

Mind az elvezetést, mind a tisztítást végző rendszeren folytatunk energiatakarékosági beruházásokat, melyekhez pályázati úton sikerült forrást szerezni, ezt a lehetőséget a jövőben is ki kell használni. (intelligens szivattyúk, légfűvók beépítése, gázmotor csere). A városnál adottság, hogy az I. számú szennyvíztisztító telep a város szélén, a lakott területhez közel helyezkedik el, s bár a komposztáló telep messzebbre került, folyamatos a lakossági panasz a szaghatások miatt. A komposztáló kapacitása kimerült, és a bővítés, illetve nagyobb kapacitású komposztáló telep építése szükséges a II. számú, a lakott területtől távoli szennyvíztelepen.

Nyíregyháza Megyei Jogú Városban a víziközművek kiépítettsége magas szintű, csaknem teljes körű. Kisebb bővítések folyamatosan, az igények jelentkezése nyomán válhatnak szükségessé. Fontos a gazdasági program időszakában a rendszerek több évtizede épült elemeinek a rekonstrukciója, cseréje és az eddigi ütemhez képest ezeknek a munkáknak a gyorsítása. Szintén fontos az I. számú és II. számú szennyvíztisztító telepek biogáz termeléséhez tartozó rendszerelemek felújítása, rekonstrukciója, cseréje.

2024. december 31. napján megjelent a kritikus szervezetek ellenálló képességéről szóló törvény végrehajtásának 474/2024. (XII. 31.) Korm. rendelete, illetve az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős szervezetek ellenálló képességéről szóló 475/2024. (XII. 31.) Korm. rendelete, amelyek értelmében, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. SZ1 (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és -tisztítás) és VH16 (Nyíregyháza ivóvíztermelés és -elosztás) víziközmű rendszere, mint kijelölt rendszerelem kritikus szervezetnek minősül. Ezen jogszabályi változások, módosítások a NYÍRSÉGVÍZ Zrt., mint Üzemeltető számára jelentős feladatokat fognak generálni az elkövetkezendő öt évben.

A 2025-2030. közötti időszak víziközmű-fejlesztéseit a Déli Ipari Park (a továbbiakban: ipari park) infrastrukturális fejlesztései határozzák meg. A fejlesztés forrását a „Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásairól” szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozatával a magyar állam biztosítja az Energiaügyi, Építési és Közlekedési, valamint Nemzetgazdasági Minisztériumon keresztül. A terület vízigényeinek és szennyvízelvezetési tisztítási igényeinek kiszolgálása a várható mennyiségi felfutáshoz igazodva három ütemben kerül megvalósításra. Az I. ütem keretében a már betelepült befektetők építési és gyártási vízigényeinek kielégítését biztosító beruházások valósultak meg, melyek a meglévő települési elosztó hálózatra támaszkodnak. Ebben az ütemben épültek ki az ipari parkon belüli elosztó és gyűjtőhálózati elemek az ipari parki végleges igények kiszolgálását biztosító kapacitással. Az ipari park fejlesztési projekt során a II. ütem tervezési feladatai elkészültek, az építési közbeszerzési eljárás várhatóan 2025. év második negyedévében kerül kiírásra.

A II. ütemben mind vízellátás, mind szennyvízkezelés és -tisztítás vonatkozásában nagy léptékű fejlesztések kerülnek megvalósításra.

A vízigények biztosítása napi 10.000 m<sup>3</sup> többletigény kielégítéséig oldható meg a meglévő három állami tulajdonú (NYÍRSÉGVÍZ Zrt. üzemeltetésében lévő Kótaji, Nyírteleki és Paszabi) víztermelő telepekről, azok technológiai bővítése, korszerűsítése után. Ennek keretében a Paszabi és Nyírteleki víztermelő telepen tározó, szállító, valamint tisztítókapacitás bővítés valósul meg. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Tó utcai központjában pedig az ipari park kiszolgálását biztosító nyomásfokozó egységek és tárolómedencék létesülnek, melyek két darab D630-as dimenziójú szállítóvezetéken keresztül közvetlenül biztosítják az ipari park vízellátását, mentesítve a meglévő elosztóhálózatot.

Az ipari parki vízigény jelentős hányada technológiai jellegű, nincs szükség ivóvíz-szintű minőségre. Ezen igények kiszolgálása - a felszín alatti vízkészletek védelme érdekében – Magyarországon egy

speciális műszaki megoldással történik meg. A II. számú szennyvíztisztító telep távozó szennyvizére olyan tisztítási technológia került betervezésre, mely számos paraméter tekintetében az ivóvíz szabványnak megfelelő minőségű technológiai célokra felhasználható „szürke vizet” biztosít akár 8.000 m<sup>3</sup>/nap mennyiségben.

Az ipari park I. ütemében keletkező szennyvizek tisztítása legfeljebb 2.000 m<sup>3</sup>/nap mennyiségig a II. számú szennyvíztelepen biztosítható. A II. ütemben ezért az ipari park területén, a közműudvaron belül, egy új 7.500 m<sup>3</sup>/nap kapacitású szennyvíztisztító telep létesül, mely a III. ütemben 15.000 m<sup>3</sup>/nap kapacitásra bővíthető.

Az Európai Parlament 2024. október 7-én, az Európai Unió Tanácsa 2024. november 5-én elfogadta a települési szennyvíz kezeléséről szóló 91/271/EGK irányelv (Szennyvíz Irányelv) módosítását. Ennek értelmében a IV. szennyvíztisztítási fokozatra való felkészülés hazánkban nemcsak tudományos alapokon indokolt, hanem belátható időn belül tagállami kötelezettség is lesz. Ennek tudatában a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. az elkövetkező időszakban kiemelt figyelmet fordít a IV. tisztítási fokozat szennyvíztisztító telephelyein történő előkészítésére.

2025. februárjában Nyíregyháza Megyei Jogú Város, mint Tulajdonos támogatásával a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. pályázatot nyújtott be a Svájci-Magyar Együttműködési Program II. időszak Vízművelés javítása Magyarországon program 2.1. Programkomponens: „Mikro szennyező anyagok eltávolítása: Analitikai vizsgálatok kivitelezése, Fehér Könyv elkészítése” programra. A vizsgálatok eredményeként a szennyvízben jelenlévő mikro szennyező anyagoknak a meglévő technológiával elérhető eltávolítási határfoka is meghatározásra került. Az eredmények megalapozzák a leginkább érintett szennyvíztisztító telepek és az alkalmazható eltávolítási technológia kiválasztását. Az Energiaügyi Minisztérium visszaigazolta a Társaságunk részvételi lehetőségét, így a mérések lebonyolítása következik. A későbbi szakaszban a mintavételezésben részt vevő szennyvíztisztító telepek közül országosan legfeljebb három szennyvíztisztító telep fejlesztése valósulhat meg a IV. tisztítási fokozat kiépítése tekintetében 2028. év végéig.

Az ipari park végleges vízigényeinek kielégítése a későbbiekben nem a felszín alatti vízkészletből lesz biztosítva. Az elérhető rendelkezésre álló vízforrás a Tisza folyó, melyből az igényelt 0,5 m<sup>3</sup>/s kapacitás biztosítható. Ennek érdekében felszíni vízkivételi mű, víztisztító és -szállító vezeték kiépítése szükséges. A tervezett vízkivétel és víztisztító mű Paszabon, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város által megvásárolt területen, a meglévő vízmű mögött lett betervezve.

Az ipari parki fejlesztés kapcsán a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. szakmai támogatást biztosít a projektgazda Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére, valamint aktívan közreműködik a megvalósítás során a mérnök szervezet munkáját támogatva az üzemeltetői elvárások érvényesítése érdekében.

A megvalósítás időszaka alatt a közműszolgáltató felkészül az új technológiák és létesítmények üzemeltetési feladatainak ellátására. A fejlesztések mellett fontos a meglévő létesítmények működési színvonalának, hatékonyságának megőrzése.

## 10.3 Temetkezés

### 10.3.1 A temetkezés, mint közszolgáltatás általános helyzetképe

Az elmúlás, a temetés, a kegyelet egyidős az emberiséggel. Általánosan elfogadott azon nézet, hogy egy település, város vagy ország temetkezési szokása, módja tükrözi az ott élők felfogását a halálról, az öregekről, a hősookról, illetve a gyermekkorban elhunytakról.

A temető a természetes és épített környezet találkozása, együttese. Ugyanakkor a temető a településnek is lényeges része, amelynek létesítését rendeletek, városrendezési és közegészségügyi előírások határozzák meg.

A temetkezési szolgáltatási és üzemeltetési tevékenység egy olyan komplex – a társadalmi elvárásokhoz, szabályokhoz kötődő és igazodó - szakmai tevékenység és közérdekű szolgáltatás, mely során az

önkormányzat köteles a mindenkit megillető végtisztességhez kapcsolódó szolgáltatásokat biztosítani vagy saját vállalkozás megszervezésével, vagy a szolgáltatásokat elvégző munkavállalók (sírásó, halottszállító stb.) alkalmazásával.

A jogszabály által meghatározott tevékenység biztosítása nem ér véget a konkrét temetési tevékenység végrehajtásával, a végtisztesség megadásával, hanem biztosítani kell a megfelelő feltételeket is a társadalmi elvárásokhoz igazodó emlékezésre, a gyászfeldolgozásra és a kegyeletgyakorlásra.

A kegyeletgyakorlás alapvető feltétele, hogy az elhunytak elhelyezésére szolgáló temetők, köztemetők, temetkezési emlékhelyek megfelelő infrastruktúra mellett, kulturált környezetet biztosítsanak, amelynek nem kegyeletsértő módon kell alkalmasnak lennie a tevékenység ellátására.

A temetkezési tevékenység ellátása és a temetők fenntartása, üzemeltetése olyan - részben anyagi-műszaki, részben humán jellegű - egyéni és közösségi célú szolgáltatás, amelynek megszervezése, zavartalan lebonyolítása alapvetően kegyeleti célokat szolgál. Ezt a szolgáltatást - szoros összefüggésben az emberi méltósághoz való alkotmányos alapjoggal - kényszerűen el kell végezni, hiszen a temetkezéssel összefüggő feladatok ellátása közegészségügyi okból nem halasztható.

Ezekkel a szolgáltatásokkal, feladatokkal és kötelezettséggel kapcsolatos tevékenységek ellátását jelenleg több jogszabály (törvény, rendelet) is szabályozza. A tulajdonos megfelelő módon – élve a jogszabályban megfogalmazott lehetőségeivel – végrehajthatja, vagy végrehajttatja a rá bízott közfeladatot.

Mint oly sok más területen, a temetkezésben is megváltoztak a szolgáltatás körülményei, a temetkezési szolgáltatást is egyre inkább a piaci versenyviszonyok határozzák meg. Megváltoztak a tulajdonviszonyok, az állami köztemetők az önkormányzatok tulajdonába kerültek. Ezen köztemetők fenntartása kötelező települési önkormányzati feladattá vált. A temetkezés igazgatási és közegészségügyi szempontból helyi közügy.

A tevékenységet ellátó gazdasági társaságok a közfeladat ellátása során a megrendelők által megfogalmazott igényeket is kiszolgálják, amelyek elsősorban a költségtakarékossági szempontok miatt egyre jobban eltérnek a hagyományos temetési szokásoktól, trendektől.

A temetkezési szokások változásával együtt, a fizetőképes kereslet folyamatos csökkenése is bekövetkezhet, így a rendelkezésre álló vagy megszerzett, lecsökkent erőforrások mennyisége megnehezíti az alaptevékenység ellátását, finanszírozását, valamint a kapcsolódó fejlesztéseket a szolgáltatási tevékenységben és a temetői infrastruktúra tekintetében.

### 10.3.2 A temetkezés jelenlegi helyzete, a közszolgáltatás ellátottsága, infrastruktúrája

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye több településén, de elsősorban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez tartozó, az Önkormányzat fenntartásában lévő temetők esetében a közszolgáltatási feladatokat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft, mint közszolgáltató látja el.

A társaság feladata és egyben a jövőbeni célkitűzése, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő temetőkben a lakossági igények kiszolgálása érdekében a kegyeleti közszolgáltatás biztosítása, a biztosított temetkezési szolgáltatás és üzemeltetési tevékenység színvonalának fenntartása és lehetőség szerint a javítása. A jogszabályi előírásoknak megfelelő, temetési formához igazodó temetkezési helyek folyamatos biztosítása, valamint a temetési igények folyamatos felmérése és az ehhez szükséges fejlesztések végrehajtása.

Az elmúlt években jelentős változás következett be a temetkezési szokásokban, illetve a koporsós és hamvasztásos temetések arányában. A hamvasztásos temetések aránya jelentős mértékben növekedett, mely mögött több tényező áll. Az egyik tényező a temetést érintő költséghatékonyság, mely nem csak a temetés időpontjában jelentős, hanem a későbbiekben felmerülő gondozással járó költségeket és a szükséges időráfordítást is jelentősen csökkenti. Ma már számottevő befolyásoló tényező lehet a környezettudatosság is, mivel kevesebb földterületet igényel és kisebb ökológiai

lábnyomot hagy maga után. Említésre méltó, hogy az általános megélhetési költségek növekedése is hatással van a kis mértékben kedvezőbb, hamvasztással járó temetkezési forma előtérbe helyeződésére.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő temetőekben a jogszabályi előírásoknak megfelelő szolgáltatási tevékenységhez szükséges infrastruktúra a fenntartó által biztosított. Az elmúlt időszakban a Nyíregyháza vonzáskörzetéhez tartozó ravatalozók jelentős többsége – a temetői látogatók, valamint a szolgáltatást megrendelők megelégedésére – ütemezett karbantartási tevékenység keretében megújult. Az üzemeltetési tevékenység és temetkezési szolgáltatás színvonalának emelése és a jogszabályi előírásokban megállapított tulajdonosi feladatok végrehajtása érdekében a temetői létesítmények és az egyéb kiszolgáló épületek, építmények – a folyamatos karbantartás ellenére - időszakonként jelentős felújítási és bővítési munkálatok elvégzését igénylik, ezért a szükség szerinti ütemezésben a munkálatok végrehajtása indokolt és végrehajtandó.

Az előző évek fejlesztéseire igazodva (kerítés és a bejáratok rekonstrukciója, beléptető rendszer, térvilágítás és kamerarendszer kiépítése) törekedni kell a szolgáltatások minőségi növelését biztosító beruházások, rekonstrukciók végrehajtására.

A temetkezési szokások változása és a lakossági igények kiszolgálása érdekében a társaság folyamatosan építi és bővíti az alépítményes parcellákat, valamint a felelős sírhelygazdálkodásnak megfelelően a meg nem váltott sírhelyek újrahatszósítása is folyamatos.

Az újabb parcella kialakítások, bővítések szükségessé teszik a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakított vízhálózat kiépítését és a megközelítő utak megépítését. Az útépitések mellett fontos feladat a már meglévő utak fenntartása, karbantartása. Az évtizedekkel ezelőtt kialakított utak nem a jelenlegi gépjárműforgalomra és terhelésre lettek tervezve, ami jelentős mértékben megnöveli a jövőbeni ráfordításokat.

A társaság által az üzemeltetés keretében végzett tevékenység a közterület és zöldfelület fenntartás, és a köztisztasági feladatok színvonalas ellátása, többek között a temetői faállomány szakszerű, élet és a vagyonvédelmi szempontokat is figyelembe vevő ápolása, gondozása és pótlása.

### 10.3.3 A temetkezés jövője

Az „Északi Temető” szabad sírhely kapacitását figyelembe véve - a temetkezési törvény által meghatározott kritériumok figyelembevételével - az elkövetkezendő időszak legfontosabb feladata - a jelenlegi temetők állagmegóvása mellett - az új temető létesítése és a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése.

A társaság piaci helyzetének megőrzése, növelése és a lakosság teljeskörű és magas színvonalú kiszolgálása érdekében kiemelten fontos a – kialakítandó temető területén – a hamvasztómű kialakítása. A létesítendő hamvasztó szükségességét a hamvasztásos temetések arányának jelentős növekedése is indokolja.

Napjainkban fontos szempont, hogy a temető területe ne essék a város fejlődésének útjába, így a fennmaradása több generáción keresztül biztosított legyen.

A temető elsősorban kultikus hely és hogy igazán azzá válhasson és rendeltetését megjelenésében is kifejezhesse, a kellemes megnyugtató pszichikai elrendezésre tudatosan kell törekedni már a kialakításakor. A nagyobb települések esetében - bizonyos értelemben - üzem is a temető, ahol szinte folyamatos a temetés, illetve karbantartás, fejlesztés történik, biztosítva a temetkezési szolgáltatási tevékenység zavartalan működését.

Másrészt olyan közösségi létesítmények is a temetők, amelyek értékes zöld területei lehetnek egy település szerkezetének, ligetes, parkos, tervezetten kialakított elrendezésüknek köszönhetően. Hasonlóan a kórházakhoz, régebben a temetők is a településen kívül, a városfalon, avagy a városárkon túl helyezkedtek el. Ma elsősorban arra kell ügyelni a városok, települések fejlesztésénél, hogy a

meglévő temető ne ékelődjék be az épületek közé és így minél hosszabb ideig maradjon használatban.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában a peremkerületi temetők, (Oros, Sóstóhegy, Nagyszállás, Borbánya, Nyírszőlős) a lezárt temető (Hősök Temetője) és a központi temető („Északi Temető”) együttesen biztosítják a temetkezési szolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges temetési helyeket.

1930-ban került önkormányzati fenntartásba a jelenleg is működő központi temető, azaz az „Északi Temető”, melynek mai területe több mint 33 hektár. A temetőben jelenleg biztosítottak a jogszabály által meghatározott temetési típusokat kiszolgáló temetési helyek.

Azonban az utóbbi időszak esetszám növekedésének következményeként, valamint a temetési szokásokban történt változások hatásaként, a használható terület nagysága jelentős mértékben lecsökkent. A kosbor utcai szabad terület nagysága jelentősen csökkent, amely a jogszabályi előírások betartására fenntartott, és a betelt parcellák pótlására kijelölt parcellák miatt tovább korlátozódik.

Az új temetővel kapcsolatosan – a fenntarthatósági, környezetvédelmi és a városfejlesztési szempontok figyelembevételével - a szabályozási terv módosítása a 2022-es évben megtörtént, mely alapján kijelölésre került a Kőlaposi terület köztemető céljára, mely nagyságát tekintve több generáción keresztül képes lesz a temetkezési tevékenységhez szükséges területet biztosítani. Jelenleg ez állami terület, a szabályozási tervben meghatározottak figyelembevételével szükséges - a temetési helyek biztosítása érdekében - a terület átvétele és több ütemben a terület kataszteri átminősítése, tervezett formában a jogszabály által meghatározott kötelező infrastruktúra kialakítása, ütemezett kiépítése.

A Szabályozási tervben kijelölt területen végrehajtott próbafúrások alapján a jelenlegi talajvízszint alkalmassá teszi a területet temető létesítésére. A területismertető talajmechanikai-hidrologiai szakvélemény elkészült. A tanulmány alapján a területen minden temetési hely kijelölhető, a teljes területen alkalmazható a rátemetési forma, valamint a terület alkalmas bármely típusú temetési szolgáltatási tevékenység teljeskörű végrehajtására.

A terület elhelyezkedése, - a megközelítő utak kialakításával - a speciális kegyeleti igényeknek is megfelel. A terület közelében található a római -, görögkatolikus és református templom, melyek lehetővé teszik a lakossági igények kielégítését szolgáló templomi szertartás keretében végrehajtható ravatalozást.

A közműhálózat tekintetében a területen, vagy a közelben minden, a kialakításhoz, működéshez és működtetéshez szükség feltétel biztosított. A terület határában található egy nagy teljesítményű transzformátor állomás, mely biztosíthatja a létesítendő infrastruktúra energia ellátását. A terület közelében megtalálható megfelelő méretű ivóvíz és szennyvízvezeték, valamint a tevékenységhez és a működtetéshez szükséges gázvezeték is rendelkezésre áll, azaz közműcsatlakozások kiépítési lehetősége biztosított.

Törekedni kell a létesítendő temetőnek (temetkezési emlékhelynek) a települési környezetbe való harmonikus beillesztésére.

Kívánatos szakmai cél, hogy a temető legyen kert és park jellegű. A temetőben is meg kell valósítani a környezet művi és természetes elemeinek harmóniáját. A temető az egészségügyi és kegyeleti rendeltetése mellett zöldfelületi funkcióval is bír. A települési zöldfelületi rendszer egyik eleme. A zöld környezet, a természeti elemek megfelelő mennyisége, minősége kondicionáló hatású és segíti a kegyeletet. A temető helyének kiválasztásakor a városszerkezeti, városépítészeti szempontok mellett ez is, mint alapvető szempont figyelembe lett véve.

A sírhelytáblák (parcellák) kialakításánál alapvető szempontok vannak. Gondolni kell a különböző temetési, sírhely-kialakítási, sír-és sírjel-megjelenési lehetőségekre, a teljesen hagyományostól, a legkorszerűbb megoldásig. A sírhelyek elhelyezésénél, a távolságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a gépesítési (gépi sírásás, daruzás) lehetőségekre is.

Jelentős a területi igénye a jogszabályban meghatározott működéshez szükséges infrastruktúrának, a kialakítandó épületeknek, építményeknek.

Ezek a következők: Főbejárati kapuépület, kerítés, Ravatalozó, Hamvasztó, Búcsúztató, Thanatopraxis, Hamvak bemosása, Halotti tor háza, Ökumenikus temetőkápolna, Emlékfalak, Kolumbárium, Igazgatási és szociális épület, Bemutatóterem, Ügyfélszolgálat, gazdasági, és üzemeltetést segítő épületek.

Van mód, és lehetőség a szükséges funkciók koncentrálására. Ez az üzemeltetést is segítené, és bizonyos funkciókat nem kellene duplán, vagy háromszorosan megépíteni. Ez az egyszeri építési költség mellett, az épület fenntarthatóságában, üzemeltetésében is jelentős megtakarítást eredményez.

A temető működtetéséhez nem csak „A temetőkről és a temetkezésről” szóló 1999. évi XLIII. törvény 9.§-ban meghatározott - a temetkezési szolgáltatási tevékenység ellátásához az alapvető kegyeleti feltételek biztosításához szükséges - a fenntartó által létesítendő építmények kiszolgáló létesítményeket kell kialakítani, hanem törekedni kell a lakossági igények kiszolgálására és az egyéb tevékenységgel összefüggő építmények kialakítására is.

A területen ki kell alakítani gépjárműves parkolási lehetőséget, virág árusító helyeket, mely a temető nagyságát és átlagos látogatói számot figyelembe véve jelentős területi felhasználást, temetkezési tevékenységre nem igénybevehető területet jelent.

A Szabályozási tervben kijelölt új temető az előzetes tervek szerint, és a rendelkezésre álló - átvenni kívánt – közel 73 hektáros terület nagyságát tekintve is hosszú időn át, több generáción keresztül képes lesz a temetkezési tevékenységhez szükséges területet biztosítani, kiszolgálni a város a lakosság igényét. Ez azonban csak úgy érhető el, ha megfelelő nagyságú terület átvétele megtörténik, mely lehetővé teszi a szükséges infrastruktúra létesítését a jogszabályi előírások betartásával.

Az ütemezett, szükség szerinti fejlesztések hosszú távon biztosítják a Nyíregyháza Megyei Jogú Város részére a jogszabályokban meghatározott közszolgáltatás alapvető feltételeit és nagymértékben szolgálják a lakosság megelégedését és a megteremtik szakmailag magas szintű feladatellátáshoz szükséges technikai háttér.

## 10.4 Távhőszolgáltatás

### 10.4.1 Általános helyzet

A távhőszolgáltatás és a távhőtermelés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedélyhez kötött tevékenységek. Az erőművi értékesítési díjak, a távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek, valamint a külön kezelt intézményeknek értékesített távhő hődíjak éppen aktuális megállapításához kapcsolódó feladatok jelenleg a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal és az Energiaügyi Minisztérium jogkörébe tartoznak, de a lakossági hődíjak is törvényileg szabályozottak. Az összes hőfogyasztás csupán marginális részét jelentő egyéb felhasználók körében 2022. október 1-től versenypiaci ármeghatározás van érvényben.

Nyíregyházán távhőszolgáltatói engedéllyel a Nyírtávhő Kft. és az Energocoop Kft. rendelkezik, utóbbi magántulajdonban van és a Tompa Mihály utcai lakótelep távhőellátását biztosítja. A Nyírtávhő Kft. Nyíregyháza MIV kizárólagos tulajdonában lévő társaságként végzi a város területén a hőszolgáltatást.

Az Energocoop Kft. távhőtermelői engedélyesként saját részre maga állítja elő a szolgáltatott hőt, a Nyírtávhő Kft. nem rendelkezik távhőtermelői engedéllyel, a szolgáltatott hőt teljes mértékben vásárolja. Három távhőtermelői engedélyes társaság jogosult erre Nyíregyházán: a Veolia Energia Magyarország Zrt., a Pannongreen Kft. (aminek a Veolia a tulajdonosa) és az E-ON Energiatermelő Kft. A kombinált ciklusú erőmű (NYKCE) a Pannongreen Kft. tulajdonában van. Az E-ON Energiatermelő Kft. az örökösöldi gázmotorokat üzemelteti.

A 2024-ben a Nyírtávhő Kft. által átvett hő 62,2%-a nagy hatékonyságú kapcsolt termelésből származott, 37,8%-a pedig gázkazánokból. A felhasznált tüzelőanyag mindkét esetben földgáz volt. Éves

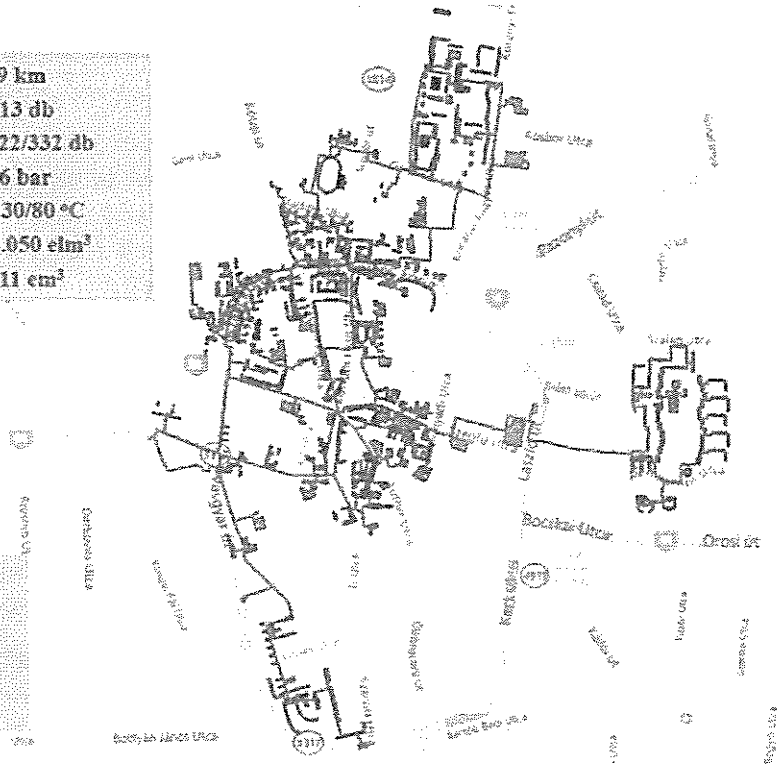
átvett hőben ezek az arányok a következők: kapcsoltan termelt hő 382 952 GJ, közvetlen hőtermelés 232 424 GJ, összes hővásárlás 615 376 GJ.

A Nyírtávhő Kft. által üzemeltetett nyíregyházi távhőrendszer főbb adatait a következő ábra mutatja be (a gazdálkodási adatok a 2023. évre vonatkoznak). Az ábrán látható a primer távhővezeték hálózat (piros folytonos vonal) elhelyezkedése a város térképén.

Távfűtési hálózat hossza:	49 km
Táv hőszolgáltatási aknak száma:	413 db
Hőközpontok/hőfogadók száma:	322/332 db
Üzemi nyomása:	16 bar
Méretezési hőmérséklet:	130/80 °C
Fűtött légtérfogat:	4.050 elm <sup>3</sup>
Termelt HMV:	411 em <sup>3</sup>

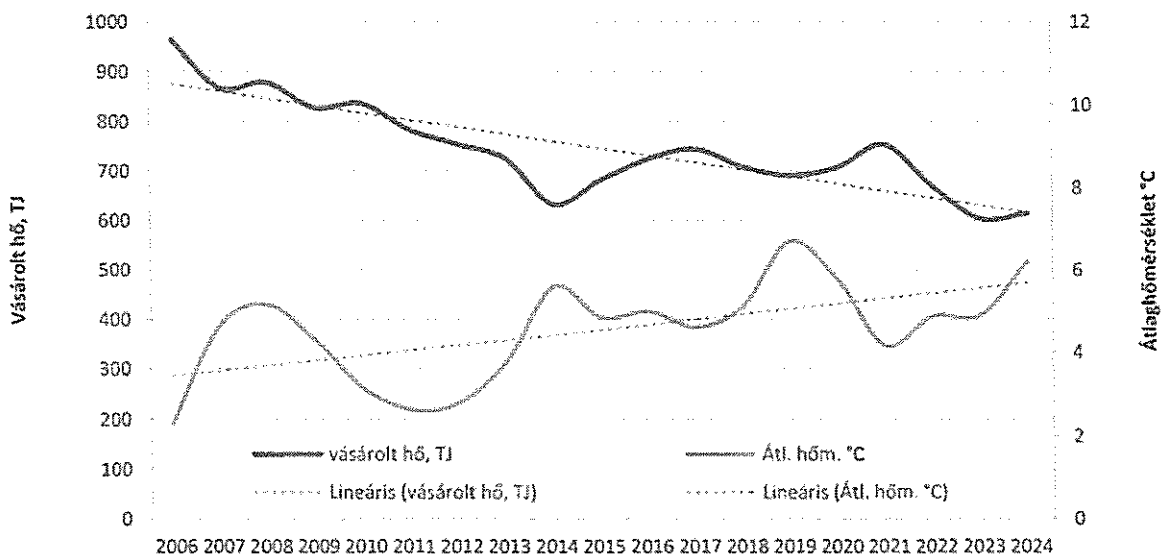
Épületek száma:	~450 db
Lakások száma:	16.260 db
Közületek száma:	360 db
Intézmények száma:	87 db

Arbevétel:	5.779.695 eFt
Adózott eredmény:	67.379 eFt
Jegyzett tőke:	1.136.146 eFt
Saját tőke:	10.134.056 eFt
Mérlegfösszeg:	14.602.943 eFt



17. ábra: Primer távhővezeték hálózat (piros folytonos vonal) elhelyezkedése a város térképén.

A távhőszolgáltatás terén a hőigény további csökkenésével kell számolni. Az elmúlt évek folyamatait az alábbi ábra mutatja.



18. ábra: Elmúlt évek folyamatai

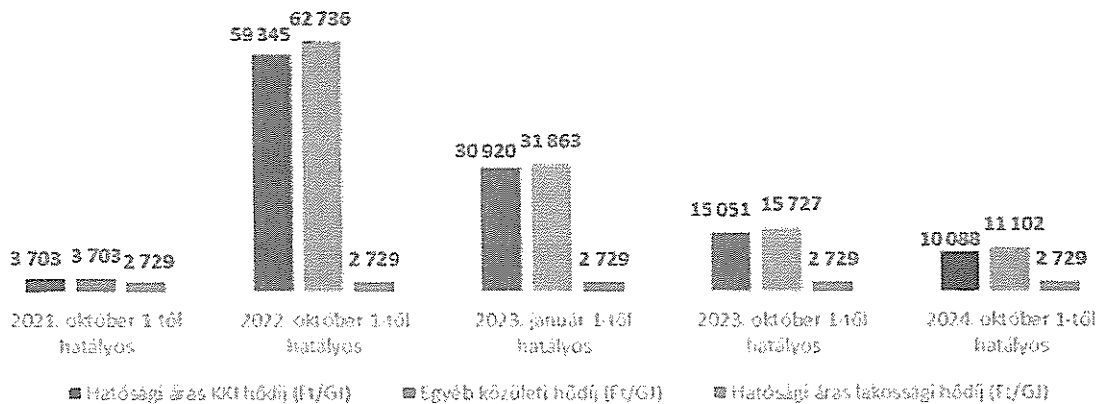
A csökkenés részben az energetikai korszerűsítések, részben a takarékos felhasználás miatt jelentkezik, de a hatósági árszabályozás is befolyásolja a Nyírtávhő Kft. hőértékesítését. A lakossági ár mélyen a termelői hőár alatt van, a közintézményi fogyasztók számára szolgáló árak képzése is behatárolt és állami támogatás alapú, egyedül a hőfogyasztás csupán marginális részét jelentő egyéb fogyasztók esetében van lehetőség a versenypiaci ármeghatározásra.

A hatósági árszabályozás kereteit az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatóknak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek legutolsó, 2024. október 1-től hatályos módosítása a 16/2024. (IX.30.) EM rendelet által történt meg, mely az alábbi táblázatban látható:

A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítési díjak	
Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítési alapidj (Ft/hó)	Értékesítési hődíj (Ft/GJ)
223 338 811	7 425	130 899 000	8 373

19. táblázat: Előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek

A következő grafikon a Nyírtávhő Kft. távhőszolgáltatási díjainak változását mutatja be. Jól látható, hogy a nem lakossági fogyasztók esetében 2022. október 1-jén bekövetkezett nagymértékű díjemelkedés azóta három esetben is, legutóbb 2024. október 1-től jelentősen mérséklődött.



19. ábra: Nem lakossági fogyasztók díjainak változásai

A lakosságtól érkező árbevétel és a támogatás együttesen biztosítja a Nyírtávhő Kft. működőképességét. A hatósági árak bevezetése óta az egyéb bevétel címén érkező támogatás olyan mértékben növekedett, hogy 2024-ben a Nyírtávhő Kft. összes bevételének az 57%-át tette ki.

A jelentős állami támogatásnak köszönhetően a lakosság esetében a távhőszolgáltatás hődíja a gázdíj szintje körül alakul.

#### 10.4.2 Közszolgáltatási rendszer jövőképe

A Nyírtávhő Kft. tevékenységét, illetve a nyíregyházi távhőszolgáltatást, mint közszolgáltatást a 2000-es évek elején elindult EU-s energiahatékonysági törekvések több oldalról is jelentős kihívások elé állítják. Környezeti, energetikai fenntarthatósági szempontból az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiahordozók fokozottabb hasznosítása, gazdálkodási fenntarthatóság szempontjából pedig a gazdálkodási lehetőségek fokozása, a versenyképesség növelése a különösen nagy odafigyelést igénylő feladatok. A Nyírtávhő Kft. és tulajdonosa, Nyíregyháza MJV Önkormányzata saját kompetenciájába eső feladatokra, lehetőségekre koncentrálna készült el a Nyírtávhő Kft. 2025-2035. évek közötti időszakra vonatkozó stratégiája.

A környezeti, energetikai fenntarthatósági kihívásokat az EU „Fit for 55” programjának részeként módosított EU-s energiahatékonysági direktíva foglalja össze, teendőket is kijelölve. A hazai jogszabályok között ennek leképezése 2025. évben esedékes legkésőbb. A távhőszolgáltatás esetében a kritikus elem a hatékony távfűtés/távhűtés kritériumának teljesítése, amelynek feltételeit szigorították. A jövőben állami támogatást csak a hatékony távfűtés fejlesztésére és a nem hatékony távfűtés felszámolására lehet adni.

A hatékony távfűtés kritériumait a 2027. év végéig érvényes elvárások szerint szükséges teljesíteni. Ezt követően pedig, a jelenleg kizárólag földgáz bázisú távhőszolgáltatásban dinamikusan növelni szükséges a megújuló energiahordozók részarányát. A hatékony távfűtés követelményeit és azok változását az alábbi táblázat foglalja össze.

nyitódátum	záródátum	megújuló energia	hulladékhő	megújuló energia és hulladékhő együtt	nagy hatásfokú kapcsolt termelés	a három kombinációja
napjaink	2027.12.31	50%	50%	-	75%	50%
2028.01.01	2034.12.31	50%	50%	50%	80%	50%, amiből a megújuló 5%
2035.01.01	2039.12.31	50%	50%	50%	-	80%, amiből a megújuló és/vagy hulladékhő 35%
2040.01.01	2044.12.31	75%	75%	75%	-	95%, amiből a megújuló és/vagy hulladékhő 35%
2045.01.01	2049.12.31	75%	75%	75%	-	-
2050.01.01	-	100%	100%	100%	-	-

20. táblázat: Hatékony távfűtés követelményei és azok változása

A pénzügyi-gazdasági fenntarthatóság szempontjából a bevételek között meghatározó állami támogatásnak, hatóságilag megállapított díjaknak és nyereségkorlátnak alapvető szerepük van a versenyképesség megtartásában.

A világszerte erősödő és Magyarországon, azon belül Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében is folyamatban lévő urbanizáció a távhőszolgáltatás számára kiemelt perspektívát nyújt. Európában dinamikusan fejlődik ez a közszolgáltatás. Nyíregyházán is kézenfekvő a fenntartása, fejlesztése, ehhez azonban meg kell teremteni, vagy meg kell találni azokat a lehetőségeket, amelyek ezt előmozdítják.

A Nyírtávhő Kft. 2025-2035. évekre vonatkozó stratégiája szerint tervezett jövőkép a hatékony távfűtés kritériumának való megfelelés érdekében történő fejlesztés, megújuló energiahordozót hasznosító létesítmény(ek) építése, üzembe helyezése és integrálása a távhőrendszerbe 5-10 MW hőteljesítménnyel.

A fenntarthatósági és pénzügyi kényszerek tehát egy irányba mutatnak: a megújuló energiahordozók (Magyarországon jellemzően a geotermia és a biomassza) hasznosítása elkerülhetetlen. Az előbbiek értelmében előttünk álló feladat annak megvizsgálása, hogy Nyíregyházán megújuló energiaforrásként a geotermia hogyan vonható be a távhőellátásba.

A Nyíregyháza térségére vonatkozó geológiai, vízföldtani ismeretek, működő kutakra vonatkozó adatok és hasonló adottságú területeknél szerzett tapasztalatok alapján a hasznosítható geotermikus energiára vonatkozóan a következő megállapításokat lehet megtenni: A vízázó rétegek 700 és 900 m között találhatóak, az elérhető vízhozam 60 m<sup>3</sup>/h lehet legfeljebb, a kiaknázást elsősorban a kórházi kút befolyásolja, a várható termálvíz hőmérséklet a kútfejnél 50 °C körüli lehet. Egy termelő és egy visszasajtoló kút fúrása javasolt, 780 m-es talpmélységgel, 36 m<sup>3</sup>/h vízkivétellel, várhatóan legfeljebb 48-50 °C hasznosítható hőmérséklettel. Ezt a termálvizet az alacsony vízkivételi hőmérséklete miatt a nyíregyházi távfűtési hálózat fűtési célokra nem tudja hasznosítani. A hasznosítás lehetősége a használati melegvízkészítés területén áll fenn az Örökösöldön. Jelenleg a HMV készítés Örökösöldön két úgynevezett állomáson történik: az ivóvíz hálózatból vételezett víz és a cirkulációként visszakeringtetett el nem használt HMV kerül felfűtése a kívánt 46-50 °C hőmérsékletre. A hőmérsékletviszonyok és üzemviteli elvárások elemzése egyértelműsítette, hogy a HMV előállítás és szolgáltatás hőigényének csak egy része elégíthető ki termálvízzel, vagyis a távhőrendszer primer vizének hőjére csökkentett mennyiségben, de továbbra is szükség lesz. Így a HMV készítési technológiában a termálvíz előfűtési feladatot tudna ellátni. A geotermikus energia hatékony felhasználása érdekében a kutakat az örökösöldi állomások közelében lenne érdemes létesíteni. A projekt főbb műszaki jellemzője: A termelő kútból kinyerhető hőteljesítmény (26 °C-ra hűtve): 949 kW, a termálvízzel fedezett hőmennyiség: 21 669 GJ.

Az energiahatékonysági direktíva másik, a Nyírtávhő Kft-t közvetve érintő eleme, hogy a 45 000 lakosúnál népesebb városoknak fűtési/hűtési tervet kell kidolgozni a hazai jogszabályi elvárások szerint, melyek alapja az Európai Parlament és a Tanács az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról (átdolgozás) (25. cikk és 26. cikk) szóló (EU) 2023/1791 Irányelve (2023. szeptember 13.).

A Nyírtávhő Kft. a távhőszolgáltatás és a kazánüzemeltetés révén a legtöbb nyíregyházi közintézmény energiaellátásában közreműködik. Ezért az említett, 2025-2035. időszakra készült stratégia ezzel a területtel is foglalkozik, feldolgozva az érintett állományt, elsősorban a hőellátással foglalkozva. Emellett kitekintést ad az épületek energetikai korszerűsítési igényére is.

A vármegye lakónépessége gyorsabb ütemben csökken, mint Nyíregyházáé, ami részben a beköltözésnek köszönhető. Következésképpen az intézményhálózat fenntartásáról, működtetéséről, fejlesztéséről hosszabb távon is gondoskodni szükséges. Emiatt kiemelt szerepe lehet a Nyírtávhő Kft-nek ezek jövőbeni energiaellátásában, a földgázzal való fokozatos átállásban a megújulóakra, illetve a még korszerűsítendő épületek felújítás utáni gazdaságos működtetésében.

#### 10.4.3 Infrastruktúra helyzete

A Veolia Energia Magyarország Zrt. hőtermelői portfóliójába tartozó alábbi három technológiai egység együttesen képes megbízhatóan kielégíteni a Nyírtávhő Kft. jelenlegi, vagy esetleg megnövekvő hőigényét, amelynek aktuálisan szerződött maximális teljesítménye 102 MW.

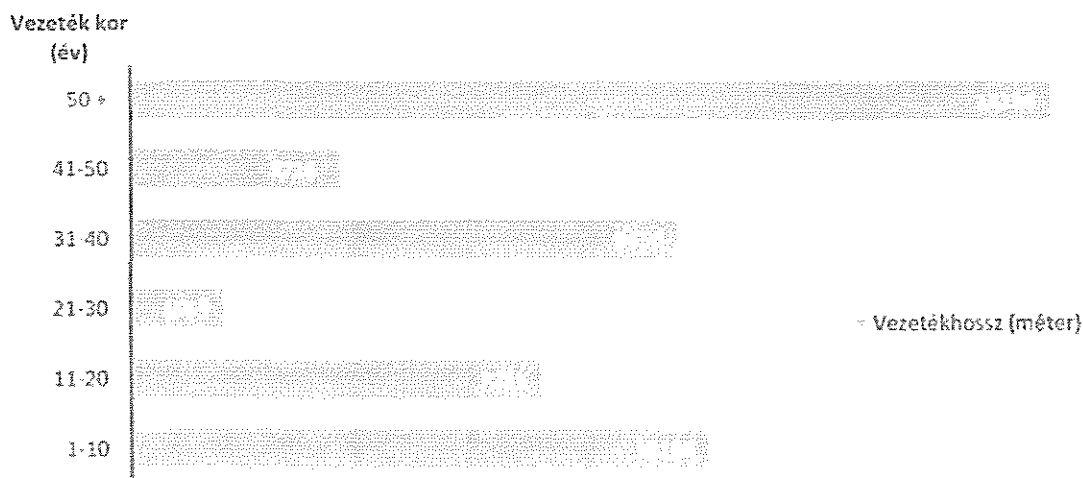
A távhőszolgáltatás alapját adó Nyíregyházi Erőmű (NYE) két fő részegységből áll, a régi, Nyíregyházi Kiserőmű nevet viselőből és az újabb, Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőmű (NYKCE) elnevezésűből. Előbbi öt gőzkazánt és egy forróvízkazánt tartalmaz, továbbá a kapcsolt energiatermelést egy gőzturbina szolgálja. Az engedély szerinti hőteljesítménye 222 MW. A NYKCE tartalmaz egy hőhasznosító kazánt, egy gázturbinát és egy gőzturbinát, engedély szerinti hőteljesítménye 68 MW.

A fentiekén túl az Örökösöldi Gázmotoros kiserőmű, hőteljesítménye 4,6 MW.

Az összes hőtermelő egység földgázbázison állítja elő a hőt.

A Nyírtávhő Kft. által végzett távhőszolgáltatási tevékenység infrastruktúrája a primer gerinc és elosztó, valamint bekötővezetékekből, hőközpontokból, szekunder vezetékekből és hőfogadókból áll. Ezeknek az elemeknek a technológiája, állapota, kora igen változatos, az 1966-os kezdetektől fogva időről-időre változott, korszerűsödött.

Az alábbi ábra a távfűtési vezetékek kor szerinti megoszlását mutatja:

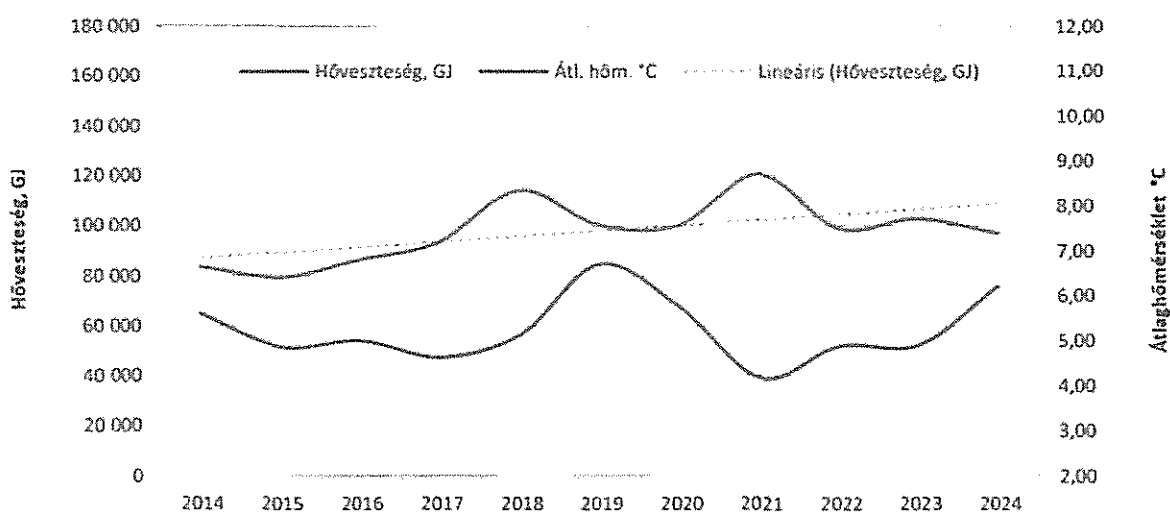


20. ábra: Távfűtési vezeték kor szerinti megoszlása

A 48,8 km hosszú távfűtési vezetékhalozatunk átlagéletkora a korszerűsítéseknek köszönhetően a korábbi 40 év körüli átlagéletkorról 34 évre csökkent. A folyamatos fejlesztés ellenére az életkorából és a fektetés módjából (talajvízszint, terhelés, nyomás- és hőmérsékletviszonyok stb.) adódóan a távfűtési hálózaton keletkező meghibásodások jelentős része korróziós eredetű.

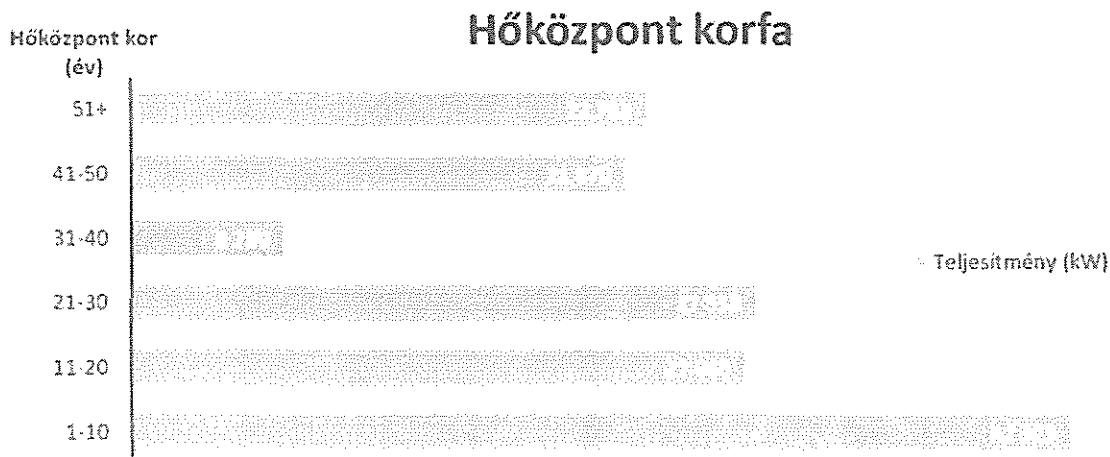
A 40 évnél korosabb vezeték aránya 41%, így ezek cseréje a közeljövőben esedékessé fog válni. Az ezredfordulót követően beépített előszigetelt vezeték már igen korszerűek, tervezett élettartamuk meghaladja az 50 évet.

A külső átlaghőmérséklet folyamatos növekedése és a hőigény csökkenése miatt a rendszer kihasználtsága csökken, ezért a távfűtési vezetékhalozat hővesztésének aránya nő. A kedvezőtlen trend visszafordításához műszaki fejlesztések (csővezetékcserek, szigetelések), ill. piacbővítés szükséges.



A Nyírtávhő Kft. távhőszolgáltató rendszere által ellátott hőközpontok száma 322 db. A lent látható a kormegoszlásuk, a teljesítmény alapján került megadásra. A hőközpontok teljesítményre vetített életkora jelenleg is megfelelő. Az átlagéletkor szinten tartása és csökkentése korszerűsítéssel érhető el.

Az eszközök kora ellenére a folyamatos, szisztematikus állapotkövetés, rendszeres karbantartás és fejlesztés nyomán az ellátásbiztonság nem marad el a kor színvonalától. A hőközpontok rövid élettartamú eszközei (szivattyúk, szabályozók stb.) rendszeresen cseréltek, így azok korszerűek.



21. ábra: Hőközpont korfa

Az elmúlt években közel 4,5 milliárd forint összegben (ebből 1,7 milliárd forint külső forrás) történtek fejlesztések a távhőszolgáltatási rendszeren, melyek évenkénti megoszlását az alábbi ábrán mutatjuk be:



22. ábra: Fejlesztések a távhőszolgáltatási rendszeren

Jelenleg a távhővezetékek esetében a korszerűsítés a meghibásodások kiterjesztett mértékű, cserével végzett elhárításával történik. A hőközpontok esetében a szivattyúk és elektronikus és szabályozó eszközök tervszerű cseréje biztosítja a korszerű működtetést.

#### 10.4.4 Fejlesztési programok

A 2025-2035. időszakra készült stratégia három fő stratégiai célt tűzött ki 2035-ig:

- A Nyírtávhő Kft. 2030-ra teljesíti a hatékony távfűtés 2028. és 2034. közötti, 2035-re a 2035-től érvényes kritériumát.
- 2035-ig a távhőszolgáltatásba kapcsolja a jelenleg általa földgázzal fűtött épületek legalább ötödét.
- 2035-ig felújítja az összes általa kezelt hőközpontot a legkorszerűbb követelmények szerint (mindenhol lemezes hőcserélők, az EU követelmények szerinti szivattyúk, intelligens felügyeletbe kapcsolt szabályozók és beavatkozók).

Emellett a dokumentum stratégiai fejlesztési tervet tartalmaz a kazánházak üzemeltetésére vonatkozóan is.

A stratégiai terv alapján a 2025-2030. időszak fejlesztési terve:

A Nyírtávhő Kft. 2030-ra teljesíti a hatékony távfűtés 2028. és 2034. között érvényes kritériumát

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hatékony távfűtés fenntartása						
első periódushoz						
egyeztetés Veoliával,						
szándéknyilatkozat						
EMT a lehetséges opciókról						
projektszervezet létrehozása						
tervezés,						
finanszírozásszervezés						
engedélyezés						
(köz)beszerzés						
kivitelezés						
próbaüzem, MEKH engedély						

23. ábra: Hatékony távfűtés fenntartása

Ebben a periódusban a Veolia vagy teljesíti a 75%, ill. 2028-tól a 80% kapcsolt hőtermelés részarányt, vagy a min. 5% megújuló arányt, és gondoskodni szükséges a megújuló energiahordozó hasznosításról. Ez történhet geotermikus energia hasznosítással, vagy biomassza kazán segítségével, esetleg hőszivattyúval, a geotermia alternatívájaként. A források megteremtése kritikus része ennek a fázisnak is, 2 - 3 Mrd Ft körüli összeggel kell legalább számolni.

2035-ig a távhőszolgáltatásba kapcsolja a jelenleg általa földgázzal fűtött épületek legalább ötödét – 2030-ig terjedő projektrészek.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Új fogyasztók csatlakoztatása						
előkészítés						
előzetes tulajdonosi						
egyeztetések						
ütemterv						
kiviteli tervek, engedélyezés						
Kertvárosi projektrész						
meglévő vezeték átalakítása						
hőközpontok és csatl.						
vezetékek						
próbaüzem, átadás						
Értekerti projektrész						
aktualizálás, közbeszerzés						
gerincvezetékek lefektetése						

bekötővezetékek, hőközp. I.ütem						
bekötővezetékek, hőközp. II.ütem						

24. ábra: Új fogyasztók csatlakoztatása

A jelenleg földgázzal fűtött intézmények mintegy ötöde olyan helyen található, ahol a távhőhálózat reálisan elérhető közelségben van. A három nagyobb ilyen épületcsoport közül kettő (Kertváros és Érkert) távhőre csatlakoztatása tervezett 2030-ig.

A 2035. évig felújítja a 2025. évben már korszerűtlennek vagy műszakilag amortizáltnak számító hőközpontokat a korszerű követelmények szerint – 2030-ig terjedő projektrészek.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Hőközpontok felújítása</b>						
<b>Hőközpontok szétválasztása</b>						
pályázati szakasz						
tervezés, közbeszerzés						
kivitelezés						
<b>Felhasználói hőközp. korszerűsítése</b>						
ütemezés, műsz.tart. pontosítás						
Érkerti hőközpontok korszerűsítése						
Közületi, intézményi hőközp.korsz. Örökösöldi						
hőközp.korszerűsítése						
Belvárosi, jóságvárosi hőközp.korsz.						

25. ábra: Hőközpontok felújítása

A korszerűtlennek, magas hőveszteségűnek számító hőközpontok ütemezett, teljes körű felújítása tervezett tízéves távlatban. Első ütemben a még meglévő, kiterjedt szekunder hálózattal rendelkező hőközpontok szétválasztása tervezett.

Erre vonatkozóan a Modernizációs Alapból finanszírozandó 2024/MA/TÁVHŐ/01 számú Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése megnevezésű felhívásra készülünk egy pályázatot benyújtani. A jelenlegi elképzelések alapján összesen 28 korszerű felhasználói hőközpont jönne létre, a hőközpontok közül nyolc a meglévő hőközpont helyén, húsz a jelenleg is használt hőfogadóknál kerülne kialakításra. Az új hőközpontok felügyeleti rendszerbe integrálása is megtörténne. Ehhez 1,2-1,4 milliárd forint vissza nem térítendő támogatást igényelnénk. A projekt révén az erőművi közvetlen hőtermelés aránya 0,7%-kal csökkenne és közel 10 ezer GJ/év földgáz felhasználás váltható ki, az elkerült ÜHG kibocsátás több mint 500 tonna/év.

## 10.5 Helyi közösségi közlekedés

### 10.5.1 Elmúlt időszak fejlesztései

A 2020-2024-es gazdasági program célul tűzte ki a közösségi közlekedés fejlesztését, az útvonalak racionalizálását. Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén, a 2019. év végén a hosszútávú, stabil közszolgáltatási szerződés birtokában megkezdődhetett a közösségi közlekedés újragondolási folyamata. 2020. év elején már elkészült, javasolt új hálózat és menetrend gerince, majd az első negyedév során a Covid19 világjárvány beköszöntével radikálisan megváltoztak a korábbi szokások. A közösségi közlekedésben visszaesett az utasszám, a járványhelyzettel összefüggésben megjelenő távolságtartás miatt jelentős bizalmatlanság alakult ki a közösségi közlekedéssel szemben. Az egyes

utazói csoportok más és más módon voltak érintettek: míg a műszakban dolgozók továbbra is használók maradtak, más közlekedők (pl. diákok, otthoni munkavégzésben érintettek) átmenetileg elhagyták a buszos szolgáltatást. A járványhelyzet speciálisan érintette Nyíregyháza városát, a számos városban alkalmazott csökkentett kibocsátású menetrend bevezetésével speciális helyzet állt elő. A városban tradicionálisan működő tanítási igényeket kezelő téli és a nyári időszakban, tanszünetes igényeket kezelő menetrend a népszerű szabadidős célpont Sóstógyógyfürdő szezonális igényeit kezelte. A járványhelyzetben felmerülő kijárási korlátozások kapcsán a csökkenő utasszámokhoz igazodó csökkentett kibocsátású menetrend a zárva tartó látványosságokhoz biztosított sűrű kiszolgálást. Fenti kényszer miatt a tervezés is átmenetileg irányt váltott, és az Önkormányzat a Volánbusszal és külső szakértő bevonásával elkészítette a pandémiás átmeneti hálózatot és menetrendet, amelyet 2020. május 1-től vezetett be a város.

Országosan egyedülálló volt a célzott átrendezés az egyszerű ritkítás helyett, egyben az új hálózati és menetrendi koncepció bizonyos elemei már megvalósultak, így a járvány alatt sok újdonság jelent meg, ezzel támogatva az utazóközönség könnyebb mobilitását.

Az átszállások csökkentése érdekében összevont viszonylatok, ütemes menetrendek, új utastájékoztatói arculat váltotta fel a korábbi évek tradícióit. Elindultak a nagyfoglalkoztatók kiszolgálását segítő 90-es viszonylatok, amelyek a lakótelepek és a foglalkoztatók között teremtettek gyors és átszállásmentes kapcsolatot. Színvonalas kommunikáció és utastájékoztató segítette az eljutást. Az átmeneti hálózat és menetrend fordulópont volt, mivel nem csak a visszaesett igényekhez igazodott a szolgáltatás volumene, de azok számára, akik a járvány alatt is folyamatosan közlekedni kényszerültek, a korábbinál sok szempontból eltérő szemléletű hálózatot és menetrendet ismertek meg, és kezdtek el használni. Az eredmények folyamatos nyomon követésére került sor, annak érdekében, hogy szükség esetén kisebb korrekciók meg tudjanak valósulni. Folyamatos kapcsolattartási fórum indult az Önkormányzattal és a Volánbusszal közösen: a legnagyobb foglalkoztatók és a közoktatás szereplői között elindított együttműködés ma is rendszeres csatornája a tervezésnek és után követésnek. 2020. év nyarán az első járványhullám utáni enyhülési folyamatának jegyében elindult az 55-ös járat, amely a város legnagyobb lakótelepeit és Sóstógyógyfürdőt köti össze, így megszűnt az átszállási kényszer a legsűrűbben lakott városrészek és a kiemelt turisztikai terület között. Az induláskor csak nyári hétvégeken induló járat napjainkban minden nap közlekedik és az egyik legnépszerűbb eleme az új hálózatnak.

A pandémiás menetrend tapasztalatai, egyes sikeres elemei alapján a szeptemberi jelenléti oktatással induló tanévkezdéshez már tudatosan nem volt visszaút a régi téli, iskolás időszak hálózata felé: kidolgozásra került a fokozatosan fellépcsőző foglalkoztatói és lakossági igényeket is kezelő menetrend tanítási napokra érvényes változatát is. A nagymértékű változás tanévkezdéssel párhuzamos bevezetésének kockázatát csökkentve az új vonalhálózat és menetrend 2020. augusztus 20-án számos új viszonylattal indult el. Ezek közül az alábbiak voltak a legfontosabbak: a Vasútállomást Orossal összekötő 44-es, amely Jósavároson és Örökösöldön át közlekedik az egykor önálló településre, a 4-es és 4Y vonzaskörzetének alternatív megvalósításával. A fejlesztéssel a korábban csak átszállással elérhető oktatási intézmények és a bevásárlóközpontok közvetlenül elérhetővé váltak. A 44-es sikerét mi sem mutatja jobban, hogy két hónap után már sűríteni kellett, további teljesítmény átcsoportosítások után 2025. februárja óta naponta közlekedik. Borbánya városrészben a 2-es és 13-as járatok egymással ellentétes irányú hurokvonalat kaptak, ezáltal javítva a városrész és az egészségügyi intézmények kapcsolatát. Tovább erősödtek a Michelin, a LEGO vagy a Déli Ipari Park nagyfoglalkoztatóit kiszolgáló műszakos járatok, melyek a két nagy lakótelepről a műszakrendekhez igazodva a belvárosra, valamint a Vasút- és Autóbusz-állomásra át jutnak el a foglalkoztatókhoz, így nincs szükség átszállásra. A pandémia során az átszállások csökkentése érdekében összekötött 6-os és 10-es busz összevonása sikeres volt, a körút átépítésének befejezésével pedig még népszerűbbé vált a Nyírszőlősi közlekedő átmérős vonal. Az örökösöldi lakótelep kiszolgálását körjáratok segítik, a pandémiás időszakban a Belvárost a leggyorsabb úton elérő 11-es autóbusz-közlekedési időszaka a reggeli csúcsidőszak mellett mára, a délutáni időszakokra is kiterjesztésre került, a Vasútállomásra pedig,

a 20-as és 21-es jelzéssel, egymással szemben közlekedő körjáratpár indult, amely kedvező csatlakozást biztosít a fővárosi InterCity vonatokhoz. Számos városrészben javult a napközbeni és hétvégi kiszolgálás is, bővült az üzemidő.

Az alapkoncepció az óránként, kétóránként ismétlődő, ütemes vasúti menetrendi logikából levezethető helyi buszközlekedés volt, amely így rendszerszinten és az egész városban lehetővé tette az ütemes, egész órára szimmetrikus tervezést a folyamatosan ismétlődő időszakokban, pl. napközben, hétvégén.

Egy év eltelte után, 2021. augusztus 30-ától menetrendi felülvizsgálatra került sor. A felülvizsgálat legfontosabb aktualitását az adta, hogy valamennyi autóbuszba felszerelésre kerültek a fedélzeti egységek (OBU), melynek több százezres elemszámú szakaszidő adatait elemezve menetidő korrekcióra kerülhetett sor, hétvégén és ünnepnapokon a csökkenthető menetidők miatt fordaszám csökkentésre is lehetőség nyílt. Az igényvezérelt közlekedés szempontjából két aktualitással is bírt a 2021-es menetrendváltás. Sóstógyógyfürdőtől a Berenát utcán át elindult a 8B autóbusz, amely Sóstógyógyfürdőt és Sóstóhegyet kötötte össze körjáratként a belváros felől, a Fürdő utca keresztezésénél egy új megállóhely létesült. A járat érdekessége, hogy ez az első olyan vonal a helyi hálózat megújítási folyamatában, ahol korábban autóbuszsal nem járt útszakaszon indulhatott meg az autóbusz-közlekedés. A 8B tesztidőszaka sikeres volt, de Sóstógyógyfürdő folyamatosan növekvő turisztikai vonzerője miatt az útvonalon a már a folyamatosan üzemelő 55-ös közlekedik körjárat jelleggel.

2021. nyár végén átalakult a külterületek kiszolgálása. Az alapvetően helyközi kiszolgálási jelleggel, egyes vonalakon akár hat bokortanyára is betérő külterületi „H”-s járatok is ütemes menetrendet kaptak, a foglalkoztatói és intézményi igények figyelembevételével. A külterületi menetrendváltás során szempont volt a munkába járás elősegítése, a műszakos járatokra történő csatlakozás biztosításával a gyakran jelentős szegénységben élők számára vált megoldhatóvá a többműszakos munkarend vállalása.

Az átrendezett struktúrájú és ütemessé alakított H-s vonalak összességében jó iránynak bizonyultak, de a tradicionális igények rugalmatlansága, illetve a műszakok elérhetőségének megteremtése, és kezdeti felfutási ideje konfliktusban álltak.

A kérdés rövid távú megoldásaként a külterületre közlekedő járatok menetrendje integrálásra került a klasszikus belterületi járatokkal, a párhuzamos futások felszámolásra kerültek, az alábbi strukturális változásokkal:

- Tiszavasvári úti bokortanyák esetében a Sulyánbokorba közlekedő H40-es autóbuszok Kertvárosba történő többlet betérítésével 17-es autóbuszokat váltott ki,
- Kállói úti bokortanyák esetében a Nagyszállásra közlekedő H32-es autóbuszok Borbányára közlekedő 2-es autóbuszokat váltottak ki,
- Debreceni út térségében elhelyezkedő bokortanyák esetében az Oláhrétre közlekedő járatok Rozsrétre történő többlet betérítésével az arra közlekedő 3-as viszonylatcsalád járataival kerültek integrálásra.

A bevezetett változások rövidtávú megoldást jelentettek a külterületi közlekedés elsődlegesen városstratégiai – szociális vonatkozású fejlesztésének finanszírozási kérdésére, a belső szakaszokon így a külterületi járatokra kerültek átterelésre az utasok egyes időszakokban. Az esetleges többlet betérésből eredő néhány perces további menetidő növekedés, egy akár órás menettartamú vonalhossz esetében csekély mértékű negatív hatását felülmúlja az eljutási lehetőségek számának növekedéséből adódó, városi társadalmi, szociálpolitikai haszon, mely menetrendi intézkedés hozzájárul az érintett területek lakosság megtartó képességéhez.

2022. év nyarán a Kállói út és Örökösöld térségében elkezdődött lakópark beruházások (Damjanich lakópark, Szilvavölgy lakópark) és foglalkoztatói kitelepülések miatt a 2-es és 5-ös járatok teljesítményének átcsoportosításával 25-ös jelzéssel indult új vonal a Vasútállomásról Borbányára az Északi körút, Jóságáros, Örökösöld érintésével. A vonal beindítása során a 44-es vonalon szerzett tapasztalatok felhasználásra kerültek, a két vonal jellegének hasonlósága miatt is. A 25-ös vonal

esetében az érintett területeket jobban feltáró járat kialakítására nem volt lehetőség, azonban az útvonalon számos, igényvezérelt közlekedési megoldásra javasolható célterület van.

A 2022-es hálózatfejlesztés további igényvezérelt vonatkozása az éjszakai közlekedés megjelenése Nyíregyházán. 900-as jelzéssel új éjszakai körjárat indult, nyári hétvégéken a Vasútállomásról Sóstógyógyfürdőre, amely visszaútban Jóságáros és Örökösöld lakótelepeket is érinti.

A 2022-es év további újdonsága volt a Retro járat beindítása Nyíregyházán. A 36 éves harmonika ajtós Ikarus 280-as autóbusz turisztikai szerepet tölt be elsődlegesen szezonálisan Sóstógyógyfürdő térségében, azonban a városi rendezvényekhez, fesztiválokhoz kapcsolódóan is forgalomba állításra kerül.

A 2022-es év második felében felmerülő gazdasági helyzet jelentősen befolyásolta Nyíregyháza helyi autóbusz-közlekedésének finanszírozhatóságát. Az orosz-ukrán háború általános hatásain túl a földgáz árának emelése jelentős hatást gyakorolt az üzemeltetés költségeire, tekintettel arra, hogy az autóbusz járműállomány fele (41 db) sűrített földgáz üzemű, mely helyzetet tovább nehezítette, hogy valamennyi csuklós autóbusz ilyen meghajtással rendelkezik.

2023. január elsejétől több változás is életbe lépett a város helyi autóbuszos közlekedésében. Megszűnt a külterületi és belterületi megkülönböztetés a helyi közösségi közlekedés tarifarendszerében, egységes áron juthattak hozzá az utasok a jegyekhez és a bérletekhez, mindemellett pedig bővült a díjtermékpaletta, több újdonság is várta az utazókat, és változtak a menet-, illetve pótdíjak. Az újítások lényege, hogy minél többen válasszák a közösségi közlekedést Nyíregyházán.

A több szereplő együttműködése lévén 2023. február 1.-jétől még több nagyfoglalkoztató váltott, és szerződéses járatok helyett a Volánbusz helyi járatait veszi igénybe. A LEGO esetében a legerősebb műszakváltások esetében a műszakváltásokat kiszolgáló autóbuszok száma háromról négyre nőtt, a megnövekedett autóbusz kiszolgálás biztosítása érdekében a LEGO 2024. őszén saját beruházásában új autóbusz végállomást létesített. Új gyorsjárat indult a Vasútállomás és Michelin között, műszakváltáskor akár 3-5 perces követési idővel, a korábbi szerződéses járatok kiváltásával. Országosan egyedülálló, hogy a cégekkel való partnerség eredményeképp a szerződéses dolgozói beszállítástól a helyi közszolgáltatásba sikerült átvinni a Michelin és társ cégeinek dolgozói közlekedését városon belül. További újdonságként indult a 49-es vonal Oros és a Michelin között Örökösöld érintésével. A 2023. év végén befejeződött a Tiszavasvári úti új telephely átadása, amely a korábbinál jóval távolabbi helyszínre való tekintettel elsődleges a hajnali – késő esti órákban generált új utazási igényeket. A felmerülő közlekedési igények kiszolgálása érdekében az éjszakai szolgáltatás bővítésével valósult meg, beindult a GYEREBUSZ igény vezérelt éjszakai szolgáltatás.

A GYEREBUSZ szolgáltatás fejlesztéséhez szorosan kapcsolódik Nyíregyháza helyi autóbusz állományának bővítése. 2024. év elején a korábban Hódmezővásárhelyen közlekedett, ISUZU Citibus típusú autóbuszok Nyíregyháza helyi közszolgáltatási állományába került át. A 23 ülőhelyes, EURO VI környezetvédelmi besorolású midi autóbuszok lehetővé tették a hálózaton történő férőhely optimalizáció mellett új területek feltárásának megkezdésére, 2024. év nyarán és őszén így indult útjára kísérleti jelleggel a 70-es és 71-es autóbusz.

Az elmúlt időszakban a lényeges menetrendi és tarifa módosítások mellett a közszolgáltatási szerződés keretében a város négy pontjára jegy-és bérletértékesítő automaták kerültek kihelyezésre, a teljes flottára felszerelésre kerültek OBU fedélzeti egységek. Az OBU átfogó megoldást kínál a valós idejű forgalomirányításhoz, utastájékoztatáshoz és adatgyűjtéshez, miközben biztosítja a hatékony működéshez szükséges alapvető információkat a sofőrök számára. Az önkormányzati tulajdonban lévő CNG járművek mellett a szolgáltató tulajdonában lévő járművekre is elektronikus jegykezelők kerültek, továbbá a teljes autóbusz állományon ingyenes a wifi szolgáltatás az utasok részére.

### 10.5.2 Jelenlegi helyzet

A MÁV-csoport felett tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium elrendelése alapján a MÁV-START Zrt., a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. egyesült, melyet az eljáró Cégbíróóság 2025.01.01-vel bejegyzett, így a Volánbusz ZRT 2025. 01.01-től jogutódlással történő „beolvadással” létrejövő integráció keretében új cégnéven – MÁV Személyszállítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság elnevezéssel – folytatja tevékenységeit.

A Társaság 2025. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén a helyi személyszállítási tevékenységet az Önkormányzat és a Társaság jogelődje által – nyertes pályázat alapján – a 2020. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időszakra megkötött, érvényes és hatályos Közszolgáltatási szerződés alapján biztosítja. Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedésében az év elején a vonalhálózat 55 db belterületi és 6 db külterületi vonalból áll (a 2019-es 34 vonalhoz képest). A 2020-as visszaesést követően az utasszám folyamatosan nő, jelenleg meghaladja az évi 15 milliót. A 2025-as év során két lépcsőben (02.01 és 03.01.) megváltozott Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi közösségi közlekedésének útvonalhálózata és menetrendje. A Város egybefüggően beépített területén kívül a közigazgatásilag a Városhoz tartozó külterületeket, bokortanyákat is a helyi közlekedés látja el úgy, mint a külterületeken elhelyezkedő Ipari parkokba települt üzemeket. Az Önkormányzat és a Társaság számára kiemelten fontos, hogy a mozgásukban korlátozott utasok és a babakocsival közlekedők számára is biztosítsa a kulturált és akadálymentes utazást a helyi közösségi közlekedésben részt vevő járműveken. Ennek érdekében 2025. évben is a Városban minden vonalon, minden nap kizárólag alacsonypadlós autóbuszok közlekednek. A helyi közösségi közlekedés fő feladata, hogy megoldja a lakosok munkába járásával és a tanulók iskolába jutásával összefüggő feladatokat.

Dedikált helyi autóbuszok darabszáma kiépítettség szerint (2024. 12. 31-ei állapot)		
Megnevezés	Összes	ebből alacsony belépésű vagy alacsony padlós
Szóló	65	65
Hosszú	10	10
Csuklós	7	7
Midi	4	4
Összesen	86	86

21. táblázat: Dedikált helyi autóbuszok darabszáma kiépítettség szerint.

Dedikált helyi autóbuszok megoszlása típus, kor és környezetvédelmi besorolás alapján (2024. 12. 31.-i állapot)			
Megnevezés	Összes	Statistikai életkor	Környezetvédelmi besorolás
SOLARIS Urbino10	1	21,1	EURO 3
SOLARIS Urbino12	25	16,4-22,2	EURO 3 - EURO 4
SOLARIS Urbino15	10	16,1	EURO 4
SOLARIS Urbino18	2	17,2	EURO 4
MAN LIONS CITY A21 CNG	36	8,1	EURO 6
MAN LIONS CITYGL A40 CNG	5	8,1	EURO 6
MERCEDES BENZ O628B01 CON. 628 331	3	5,8	EURO 6
ISUZU B902/S902 Citibus	4	9,1	EURO 6
Összesen	86		

22. táblázat: Dedikált helyi autóbuszok megoszlása típus, kor és környezetvédelmi besorolás alapján

2025. februárjában bevezetett menetrend változás és a hozzá tartozó finomhangolás keretein belül az ipari parki fejlesztés aktuális üteme mellett Jósavárosban új lakótelepi eljutást biztosít a 8Y járat, Sóstóhegyről átszállásmentes eljutás jött létre a Kórház felől, új bevásárló körjárat indult a Vásártérről a lakótelepek felé. Az elmúlt időszakban egyértelművé vált Nyíregyházán is, hogy a növekvő egyéni mobilitási igényekkel versenyképes közösségi közlekedés biztosítása kiemelt feladat. A növekvő forgalmi torlódások miatt a menetidők és az átszállások tervezése egyre nehezebbé válik, így felértékelődik az átszállásmentes kapcsolatokra vonatkozó igény. Az átszállásmentes, több esetben fonódó jellegű hálózat esetében a járatok hangolása egyre több kompromisszum árán valósítható meg, miközben a járműállomány változatlan száma miatt az új eljutások egyes esetekben csak a tradicionális elemek rovására valósíthatók meg, amely kérdés csak járműbeszerzéssel valósítható meg.

Az Önkormányzat által (IKOP forrásból) megvalósított Tiszavasvári úti telephely I. üteme jelenleg az ország egyik legkorszerűbb Autóbuszos telephelye - a helyi járatok kiszolgálására szolgáló CNG töltési lehetőséggel -, mely telephelyet a MÁV Személyszállítási Zrt. üzemelteti. A helyközi járatok autóbuszai a belvárosi Korányi Frigyes utcai telephelyen parkolnak és a buszok szervizelése is itt biztosított. A szolgáltatás jelenlegi „kétlakisága” gazdaságtalan, ami az Önkormányzatot terheli.

## 10.6 Vagyongazdálkodás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonát a tulajdonában álló

- ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
- ingó vagyontárgyak,
- immateriális javak,
- értékpapírok, valamint
- társasági részesedés

képezik, amelyek az önkormányzati célok és feladatok megvalósítását szolgálják.

Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból tevődik össze.

Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi:

- Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon,
- a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, amely törvényben ekként meghatározott vagyonelem, a tervtári terv- és a hozzájuk kapcsolódó iratanyag; a Városháza, mint ingatlan; az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan (a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok),
- minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelenné nyilvánít.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi:

- a törvényben ekként meghatározott vagyonelem (közművek, intézmények, középületek), kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít,
- az Önkormányzat tulajdonában álló sportcélú ingatlan, temető, műemlék, külterületi erdő.

A forgalomképtelen vagyonelemek – besorolásuknak és megnevezésüknek megfelelően – nem értékesíthetők, míg a korlátozottan forgalomképes vagyon átruházása – értékhatárra tekintet nélkül – a Közgyűlés hatáskörében tartozik. A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása szigorú feltételekhez kötött.

Az Önkormányzat forgalomképes vagyona elidegeníthető, bérbe, használatba adható, egyéb módon hasznosítható, gazdasági társaságba, alapítványba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkal adható.

A forgalomképes vagyon a vagyongazdálkodási irányelvek minősítésének megfelelően lehet stratégiai vagy üzleti vagyon. Stratégiai forgalomképes vagyonnak minősül az a vagyon, mely az Önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet. Ezen a körön kívüli vagyon az üzleti vagyon.

Az üzleti vagyonnal való gazdálkodás fontos területe a lakásgazdálkodás. Nyíregyháza egyedülálló módon igyekszik alakítani a megfelelő jogszabályi környezetben a lakásgazdálkodási koncepcióját. Az önkormányzati lakásállomány szerkezetének átalakítása kiemelt szerepet kap a gazdasági program időszakában. Elsődleges cél, hogy a rossz műszaki állapotú, komfort nélküli, félkomfortos lakások felújításra kerüljenek. Cél, hogy minél több lakás, karbantartási, felújítási munkái megvalósulhassanak és szolgálhassák a lakásgazdálkodási program megvalósulását az önkormányzati üzleti vagyon rendszerén belül.

A gazdasági program vagyongazdálkodási fejezete a forgalomképes vagyonnal történő gazdálkodásra terjed ki, azon belül is az ingatlanvagyonra.

Az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás kereteit központi jogszabályok és helyi rendeletek határozzák meg.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodási stratégiájában az önkormányzati vagyon értékének megőrzése és növelése kiemelt feladat. A vagyongazdálkodási irányelveknek megfelelően ingatlanfejlesztési célként határozható meg, hogy célirányos területcserékkel és vásárlásokkal törekedni kell későbbi fejlesztési célokra, önkormányzati közfeladat-ellátás biztosítására alkalmas nagyobb földrészeket, zöldterületek, közparkok kialakítására alkalmas ingatlanok megszerzésére. Az Önkormányzat a meglévő és a megszerzett zöldfelületek és zöldterületek nagyságát nem akarja csökkenteni, hanem a lehetőségekhez képest inkább növelni kívánja.

Lehetőség szerint továbbra is folytatni szükséges az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának igénylését, vagy a Magyar Államtól az önkormányzat számára előnyös csere jogcímen történő tulajdonszerzés megvalósítását.

A vagyongazdálkodási tevékenység során azokat a vagyonelemeket célszerű értékesíteni, amelyek megtartása jelentős ráfordítást igényel, a ráfordítás megtérülése belátható időn belül nem lehetséges. Ilyen ingatlanok a nem más célú helyiségek azon csoportjai, melyek hasznosítása évek óta nem lehetséges, értékesítés esetén a költségvetésbe befolyt összeg egyéb feladatok fedezeteként szolgálhat.

Az építési telkek értékesítésére, és előkészítésére is folyamatos figyelmet kell fordítani, az önkormányzat tulajdonában lévő, de tevékenységhez nem szükséges ingatlanok hasznosítását felül kell vizsgálni.

Vagyontaszterben szereplő ingatlan vagyon 2010. december 31. és 2024. december 31. adatok alapján					
Megnevezés	2010.	2024.	2010.	2024.	
Vagyonelem	Ingatlanok száma (db)	Ingatlanok száma (db)	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	Könyv szerinti bruttó érték (eFt)	%
Forgalomképtelen törzsvagyon	4 416	4 122	89 866 802	132 990 263	148%
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	273	225	34 646 252	87 887 688	254%
Egyéb (forgalomképes üzleti) vagyon	1 842	1 143	17 344 192	35 328 611	204%
Összesen	6 531	5 490	141 857 246	256 206 562	181%

23. táblázat: Vagyontaszterben szereplő ingatlan vagyon 2010. december 31. és 2024. december 31. adatok alapján

## 10.7 Helyi építésszabályozás

A helyi építésszabályozás a 117/2005.(V.04.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervre, továbbá a Helyi építési szabályzatról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási tervre épül, amihez szorosan kapcsolódik a város településképi rendelete is a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet, melynek melléklete a Településképi arculati kézikönyv.

Fontos fejlesztési alapokmányok a Nyíregyháza MJV településfejlesztési koncepciójának módosítása, amely a 124/2021.(VII.21.) számú önkormányzati határozattal lett elfogadva, valamint a Nyíregyháza MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) módosítása amely a 125/2021.(VII.21.) számú önkormányzati határozattal lett elfogadva.

Nyíregyháza város új településtervének készítése folyamatban van, mely a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően, de a jelenleg hatályos településrendezési eszközök alapjaira épül, annak felülvizsgálatával és a megváltozott települési, társadalmi, és fejlesztési igények aktualizálásával.

### 10.7.1 Városarculat

Nyíregyháza telekhasználati rendje szigorúan szabályozott. A jelenlegi utcái a település központjában, már a XVII. században is hasonlóan kanyarodtak. Nyíregyháza legfontosabb és megőrzendő morfológiai, településképi értéke, a tájban való igen előnyös elhelyezkedése.

Az utcaképek, a beépítés, az épületek közvetlen látványai örökségi szempontból értékeket képviselnek. A város épületállománya, a házak karaktere meglehetősen vegyes, ami egyaránt összefügg a telekrendszer vegyességével, az építés korával, az eltérő időszakokban történt építés keveredésével. A XIX. századi kataszteri térkép és a mai műholdfelvétel egymásra helyezése alapján egyértelműen látszik, hogy a kezdetben egységes települési karakter a településközpont és a bokortanyák együttesével morfológiailag zömökebb képet alkot, mint a jelentős számú területrészek Nyíregyházához történő hozzácsatolása után. Ezen településrészek közigazgatási becsatlakozása a település szempontjából egy sokkal problémásabb mozaikos és csápszerű településszerkezetet eredményezett. A kivezető utak mentén szinte egytengelyű, kis mélységű beépítés jellemző jelenleg is. Ez a szabálytalan beépítési alakzat megnehezíti a közlekedés, a közmű és a települési alközpontok szervezését is, mivel viszonylag nagy távolságokat kell áthidalni a településmag és a települési alközpontok között. A közlekedés jobbra egy-egy nagy forgalmú úton történik csak, ezért a ciklikus forgalomnövekedés mindennapos problémát indukál.

A központban valamennyi felekezet szakrális épülete megtalálható, melyek közül a legrégebbi az evangélikus templom. A főbb igazgatási épületek, mint a megyeháza, városháza is központi helyet foglal el, melyekhez a Hősök tere és a Kossuth tér biztosít megfelelő előteret. A XIX. századi város e három épülete már meghatározó helyet tölt be, még ha a megyeháza épülete más stílusban, de ugyanazon helyen újjá épült. Meghatározó belvárosi zöld infrastruktúra egységeink a Benczúr és Bessenyei tér, és a Bujtosi – tó, melyek szintén kirajzolódnak már a XIX. századi Nyíregyháza telekstruktúrájában.

A XX. század második felétől felgyorsult fejlődés egyre növekvő várostestet eredményezett, korábbi vízállásos területek lecsapolással beépíthetővé váltak (Bujtos). A település déli, nyugati irányban kiegészült és a külterületi lakott helyek egy részét is magába olvasztotta.

Az 1970-es években két környező település Nyírszőlős és Oros is Nyíregyházához került. Újabb és újabb lakott külterületek váltak a belterület részévé és a beépített területek közötti szabad területek is hamarosan összefüggő települési testet alkottak.

Legjelentősebb szerkezeti változást a nagykörút kiépítése jelentette, mely a történelmi (XVIII. századi) várostest határán megépülve sokáig működőképpé tette a belső városrészek és hozzájuk közvetlen csatlakozó városrészek egymás közötti közúti kapcsolatát.

Fokozatosan alakul és épül a Városközpontot lehatároló kiskörút is. A mozaikos és csápos alakzat rendkívül kedvezőtlen alakja nagy fejtörést okoz a településtervezés során. Folyamatos közlekedési és

ellátásbeli anomáliák vannak, melyek megoldása olyan komplex megoldást kíván melyre a város infrastruktúra rendszere jelen állapotában nem alkalmas. A tervezési irányelveknek való megfeleltetés rendkívül költséges volta elég nagy akadály a városi infrastruktúra további fejlesztésének.

A 19. század második felében Nyíregyháza tovább urbanizálódott: 1858-ban az épülő vasútvonal elérte a várost, rengeteg új épület épült – színház, táviráda, posta- és pénzügyi palota –, majd elindult a villamosközlekedés is a Nyírvidéki Kisvasút a város és Sóstó közti szakaszán. Nyíregyháza 1876-ban Szabolcs vármegye székhelye lett.

Napjainkban városunk gazdag programokat kínáló közművelődési és sportintézményekkel, közgyűjteményekkel, Múzeumfaluvál, Állatparkkal, festői szépségű Sóstóval, magas színvonalú művészeti élettel büszkélkedhet.

### **Településközpont**

Nyíregyháza településközpontjában a vegyes terület-felhasználású építési övezetek a Nagykörút és a Kiskörút által határolt területeken koncentrálnak. A Kiskörút által határolt terület homogén módon fedi a területet, míg a Nagykörút és a Kiskörút közötti szakaszokon az elsődleges közlekedési területek mentén vegyes terület-felhasználású tömbök találhatók. Az elsődleges közúti területeket határoló tömbök vegyes terület-felhasználásúak, míg a másodrangú közlekedési területek felé lakó terület-felhasználás jellemző. A vegyes és lakó területek között kevés konfliktus van, főként a keleti oldalon, a László utcai bevásárló központok környezetében, ahol rendeltetés béli és építészeti konfliktusok is előfordulhatnak.

Nyíregyháza mezővárosi szerkezetéből és történelmi sajátosságaiból adódóan jól elkülönülő alközpontok alakultak ki, amelyek vegyes terület-felhasználásúak. Ezek az alközpontok a kapcsolódó oktatási, egészségügyi, szolgáltatási és kereskedelmi rendeltetéseket foglalják magukba, és nem állnak konfliktusban a határoló lakóterületekkel.

### **Település összekötő úthálózat**

Nyíregyháza közúton, vasúton és légi úton is megközelíthető. A város XVIII. századi sugaras szerkezetű főúthálózatát 1960-tól napjainkig épített körútszakaszok és összekötő utak kapcsolják össze. Nyíregyházát 5 országos főúthálózaton és 4 alsóbbrendű útvonalon lehet megközelíteni, amelyek összeköttetést teremtenek a környező településekkel. Az M3-as autópálya kiépítése és a hozzá csatlakozó elkerülő gyorsforgalmi utak révén Budapest közúton is gyorsan elérhető. A meglévő utak korszerűsítése folyamatosan történik a megnövekedett forgalomhoz igazodva.

### **Lakófunkciójú területek**

Nyíregyháza lakófunkciójú területei jelentős távolságokat ölelnek fel, észak-déli irányban több mint 18 km, kelet-nyugati irányban közel 14 km. Ezeket a területeket közlekedési hálózattal és közüzemi infrastruktúrával kell kiszolgálni. A lakóterületek intenzitásuktól függően helyezkednek el: nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias és falusias területek. A Nagykörúton belül jellemzően nagyvárosias terület-felhasználásúak, de néhány tömbben kisvárosias és kertvárosias területek is találhatóak. Ezeknek a területeknek az intenzívebb felhasználása szükségszerű, ha az építészeti megjelenési forma nem korlátozza.

A Nagykörúton kívül nincs egységes, gyűrűt alkotó lakóterület. A városból kivezető főbb közlekedési folyosók hatása erős, és ezek mentén foltokban kötődnek rájuk a lakóterületek, mint például a Korányi Frigyes utca, az Orosi út, a Kállói út és a Tiszavasvári út. Az elmúlt 30 évben a közlekedési sávok mentén a lakóterületek tovább terjeszkedtek. Ezek a terjeszkedések térszerkezeti problémákat okoznak, és lokális feszültségeket eredményeznek, például az Orosi út gazdasági sávja és a Déli Ipartelep környékén.

Távolodva a központtól, a bokortanyák, Oros, Nyírszőlős és Borbánya periférikus területei falusias lakóterületekkel rendelkeznek. Ezeknek a területeknek kertvárosi átszervezéséhez az ellátási- és szolgáltatás színvonal növekedésével lehetséges. A lakóterületek kiszélesítése az infrastruktúra fejlesztésével lehetséges, az igények megjelenésével arányosan.

A városból kivezető főbb közlekedési folyosók mentén elhelyezkedő lakóterületek gyakran gazdasági rendeltetésekkel keverednek, ami térszerkezeti problémákat és lokális feszültségeket okoz. Például az Orosi út két oldalán elhelyezkedő gazdasági sáv és a Déli Ipartelep környékén működő vállalkozások folyamatos terjeszkedése és a lakóterületi igények növekedése konfliktusokat eredményez. Ezeket a problémákat szabályozással lehet tompítani.

#### **Gazdasági funkciójú területek**

Nyíregyháza gazdasági területei közé tartoznak a Kertvárostól délre és a vasúthoz kapcsolódó területek, valamint a Déli Ipartelep. Ezek a területek az idők során keveredtek lakóterületekkel és egyéb rendeltetésekkel, ami tevékenységi és területi korlátozásokat eredményezhet. Ez egyben nyomást is gyakorol az alul hasznosított gazdasági területek újra felhasználására.

További gazdasági területek találhatóak a közlekedési folyosók mentén, mint az Orosi út, a Tiszavasvári út, a Tokaji és Repülőtér utak. Ezek közül a Repülőtér út kevésbé kihasznált, de jelentős potenciállal rendelkezik.

A város első ipari parkja a 4. sz. főút keleti oldalán, a belterülettől délre helyezkedik el. Ez a terület homogén, kiépített infrastruktúrával és kedvező közlekedési csatlakozási lehetőséggel rendelkezik, de természeti területekkel van konfliktuspontja. Az ipari park bővítése esetén ezek az ökológiai elemek ismét előtérbe kerülhetnek.

A második ipari park a Tiszavasvári út mentén, a belterülettől nyugatra található. Ez a terület jelentős tartalékokkal bír, és bővítése kevésbé aggályos természeti szempontból. Bár jól megközelíthető, a területi felosztottsága miatt nehezebben kezelhető.

A gazdasági területek túlsúlya a belterülettől délre, délnyugatra és nyugatra összpontosul. A jövőbeli gazdasági területek kijelölése ezen a területen kell, hogy megtörténjen, kihasználva a már meglévő elemeket és a kialakuló szinergikus hatásokat.

#### **Mezőgazdasági célú területek**

A közigazgatási terület 44,93 %-át szántóterületek uralják. A legnagyobb egybefüggő területek a várostól nyugati és déli irányban találhatóak. A külterület mintegy 54,45 %-án szántóföldi művelés folyik. Ennek 12,62 %-a Sz1-Sz2 (kiváló), 47,81 %-a Sz3-Sz4 (jó), 34,96 %-a Sz5-Sz6 (közepes), 4,61 %-a Sz7-Sz8 (gyenge) minőségi osztályba tartozik.

#### **Legelő célú területek**

A település teljes területén szétszórtan gyepek, legelő területek helyezkednek el, mely a külterület 8,86 %-a, ami 2008,15 ha, melynek 42,69 %-a jó (L1-L3), 36,86 %-a közepes (L4) és 20,15 %-a gyenge (L5) minőségi osztályba sorolt.

#### **Erdő területek**

A közigazgatási terület kisebb részét uralják erdő területek. A város teljes területén szétszórtan helyezkednek el. A közigazgatási terület 10,72 %-át borítja erdő, ami 2428,92 ha, melynek 2,52 %-a jó (E3), 17,11 %-a közepes (E4) és 12,61 %-a gyenge (E5) minőségi osztályba van sorolva.

#### **Az ingatlan- nyilvántartási adatok**

A teljes közigazgatási terület 27517,34 ha. Ebből külterület 22653,05 ha, a belterület 4864,29 ha.

#### **10.7.2 Védett épületek**

Nyíregyháza számos helyi védett épülettel büszkélkedhet, amelyek a város történelmi és kulturális örökségét képviselik. Ezek az épületek különböző korokból származnak, és változatos építészeti stílusokat mutatnak be.

### **Kiemelkedő műemlékileg védett épületek**

- Városháza: A Kossuth téren található Városháza épülete 1872-ben épült Benkó Károly tervei alapján. Az eklektikus stílusú épület reneszánsz hangulatot áraszt, és az árkados bejáratával, valamint a homlokzatán látható Justitia-szobrokkal különleges látványt nyújt.
- Takarékpalota: A Hubert József tervei szerint 1912-ben épült Takarékpalota eklektikus épülete szintén a Kossuth téren található. Az épület védett műemléki pénztártermét festett, színes üvegű kupola borítja.
- Hotel Korona: Az 1895-ben Alpár Ignác tervei alapján épült Hotel Korona a város egyik legjelentősebb eklektikus épülete. Az épület a századfordulós építészet egyik szép példája.
- Bessenyei György Gimnázium: Az 1920-as években épült neobarokk stílusú épület, amely ma is középiskolaként működik.
- Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom: Az 1786-ban épült barokk stílusú templom a város egyik legfontosabb vallási épülete.
- Jósa András Múzeum: Az 1868-ban alapított múzeum épülete neoreneszánsz stílusban épült, és a város történelmi és kulturális örökségét mutatja be.
- Megyeháza: Az épület különböző építészeti stílusok elemeit ötvözi (eklektikus), ami különleges megjelenést kölcsönöznek, az épület homlokzatát gazdag díszítések és szobrok ékesítik, amelyek a korabeli építészet jellegzetességei.
- Magyarok Nagyasszonya-társzékesegyház: A Kossuth téren található római katolikus templom 1902-1904 között épült, és a város egyik jelképe.
- Evangélikus Nagytemplom: A város legrégebbi temploma, amely 1784-1786 között épült barokk stílusban. A Luther téren található templom bejárata fölött 12 harangocska szólal meg minden órában.
- Református templom: A Kálvin téren található, 1873-1882 között épült romantikus stílusú templom.
- Nyírvíz-palota: A Nyírvíz Szabályozó Társulat székházaként épült 1912 és 1914 között, eklektikus és szecessziós stílusjegyekkel.
- Jósa András Múzeum: Az 1868-ban alapított múzeum neoreneszánsz stílusú épülete a város történelmi és kulturális örökségét mutatja be.
- Kossuth Lajos emlékmű: Az 1848-as eseményeknek emléket állító szobor a Kossuth téren található.

Ezek az épületek nemcsak építészeti értéket képviselnek, hanem a város történelmének és kultúrájának fontos részei is.

Védett műemléki értékek települési értékleltára az országos építészeti örökség elemei, az országos műemléki jegyzékben 39 épület szerepel.

### **Helyi védettségű építészeti értékek**

Nyíregyháza Általános Rendezési Terve a 80-as évek közepén a debreceni székhelyű KELETTERV-ben készült. Az ÁRT-hez 1984-ben várostörténeti és városképi vizsgálatot is végeztek (Kőszeghy Attila), később erre alapozva került kidolgozásra az ÁRT program helyi védelemre vonatkozó része. A program elfogadásával jelentős számú építészeti érték került védelem alá, melynek egy részét a program készítői országos védelemre is alkalmasnak találták. Ezekből 6 később országos védelmet kapott.

A város 1992-ben hozta meg az első rendeletét a helyi védettségről, amely szabályozta a védett értékek támogatását is. Szem előtt tartva az önkormányzat felelősségét is, hogy a védett értékek állapotát folyamatosan fenntartsa.

2002-ben a város igen gondos előkészítő munkára alapozva - előzetesen több mint 250 épület értékvizsgálatát elvégeztetve, írásban rögzítve és részletes fotódokumentációval ellátva - két új rendeletet alkotott. A 21/2002. (VI. 1.) sz. rendelet az építészeti örökség helyi védelméről, a 22/2002. (VI. 1.) sz. rendelet pedig - a 43/1992-es támogatásról szóló rendeletet hatályon kívül helyezve - a védett

épületek felújításának támogatási rendszeréről szól. Az utóbbi rendelet folytatva a korábbi gyakorlatot továbbra is támogatásban részesíti az országosan védett értékeket is.

Az építészeti örökség helyi védelem jól egészíti ki az országos védelmet és sok elemét őrzi az '51-es városképi vizsgálat védettségre vonatkozó javaslatainak.

Az új településterv megalkotásával a helyi értékvédelem és helyi építészeti értékek is felülvizsgálat alatt állnak.

Nyíregyháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletével (egységes szerkezetben a 14/2018.(IV.26.), 24/2021.(X.1) önkormányzati rendelettel) az alábbi 110 épületet helyezte helyi védelem alá.

### 10.7.3 Védett fasorok, védett természeti területek

Nyíregyháza város kiemelt figyelmet fordít természeti értékeinek megőrzésére, különös tekintettel a védett fasorokra és egyedi fákra. Ezek a természeti emlékek nemcsak esztétikai értéket képviselnek, hanem hozzájárulnak a város ökológiai egyensúlyához és történelmi örökségéhez is. A védett fasorok és egyedi fák megóvása folyamatos kihívást jelent az urbanizáció, az időjárási hatások és a növekvő közlekedési terhelés miatt.

Nyíregyháza védett fasorai és fái a város természeti és kulturális örökségének meghatározó elemei. Nyíregyháza megyei jogú város közgyűlésének „egyes helyi jelentőségű Természeti emlékek védetté nyilvánításáról” szóló 8/1998.(II. 15.) számú rendelete 21 fát és hét fasort helyi védelem alá helyezett. A védett fasorok összesen 394 faegyedből állnak, és az alábbi utcákban találhatóak:

- Árok utcai japánakác fasor (*Sophora japonica*) természeti emlék;
- Nádor utcai törökmogyoró fasor (*Corylus colurna*) természeti emlék;
- Császárfa fasor az egyetem mellett (*Paulownia tomentosa*) természeti emlék;
- Japánakác fasor (*Sophora japonica*) természeti emlék; Szent István út mindkét oldala,
- Japánakác fasor, természeti emlék; Dózsa Gy. út mindkét oldala,
- Platánfasor (*Platanus x hispanica*) természeti emlék; Kiss E. u. mindkét oldala (Petőfi u. - Jósa A. u. között),
- Vasvári Pál utcai platán fasor (*Platanus x hispanica*) természeti emlék.

Az egyedi védett fák között olyan különleges fajok találhatóak, mint a mocsári ciprus, csörgőfa, júdásfa, jegenye- és fehér nyár, kocsányos tölgy, császárfa, fügefafa, tiszafa, páfrányfenyő és mamutfenyő. Külön említést érdemel a megyei növény- és talajvédelmi igazgatóság udvarán álló mamutfenyő, amely méreteiben felülmúlja a Nyíregyházi Főiskola botanikus kertjében található példányt. A védett természeti emlékek megóvását és fenntartását a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának rendelete szabályozza. Nyíregyháza zöldfelületei összességében közművekkel jelentősen terheltek. A szabályozási környezet nem engedi a fás szárú növények pótlását a közművek védőövezetében, ezért a pótlás lehetőségeinek vizsgálata fontos feladatot jelent.

A védett fák és fasorok fenntartásához konkrét intézkedések és fejlesztések szükségesek. A rendszeres faállapot- felmérés, kezelési terv készítése és gondozás biztosítása szakértők bevonásával elengedhetetlen. Szükség esetén gallyazás, koronaritkítás, stabilizálás elvégzése jelenthet rövidtávú megoldást. Preferálni kell az őshonos és ellenálló fajokat, az elpusztult vagy kivágásra kényszerült fák azonnali pótlását el kell végezni, illetve a hiányos fasorok újratelepítésére fasor- rekonstrukciós programot kell meghatározni. Erősíteni kell a jogszabályi védelmet és ezt tudatosítani kell a városlakókban is. A fenntartási és fejlesztési projektek költsége részben önkormányzati, részben pályázati forrásokból finanszírozhatók, valamint vállalati támogatásokkal is kiegészíthetők.

## Védett területek

A természeti örökség értékeihez tartoznak a nemzeti, valamint a nemzetközi jogszabályok által védett természeti területek, természeti emlékek. Nyíregyháza közigazgatási területén 4 darab Natura 2000 terület található, összesen majdnem 850 hektár kiterjedésű területen. Az "ex lege" védelemmel érintett területek A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva jellegükből adódóan védett területek. Nyíregyházán országos jelentőségű, egyedi jogszabály által védett természeti terület nincsen, ugyanakkor területén több, ex lege védettségű láp (11 db), szikes tó (11 db), földvár (1 db) és kunhalom (8 db) található.

### "ex lege" védett lápok:

- Nyírtelek- úti láprét,
- Igrice-rét,
- Örökösöldi láprét,
- Mándi-rét,
- Bálintbokori- rétek,
- Rozsréti kaszáló,
- Császárszállási- rétek,
- Csorda- páskom,
- Felüljáró-alji láprét,
- Nagy-rét - dűlői láprét,
- Vár-rét.

### "ex lege" védett szikes tavak:

- Felső-pázsit-laposa,
- Nagyszék-tó,
- Manda-tó,
- Mandabokor- lapos,
- Gyöngyös tanya- laposa,
- Garaj-tanya- laposa,
- Szelkó-tó,
- Rühes-rét,
- Ókistelki-tó,
- Kis-Nyírjes szik,
- Nyírjes szik.

A városban három terület van helyi szintű védettség alatt: Igrice mocsár, Tuzson János Botanikus Kert, Oláh-rét. A településen továbbá 22 helyi jelentőségű természeti érték (védett fák, fasorok) található.

### Igrice mocsár

A Nyíregyháza külterületén található terület változatos természetközeli élőhelyei (mocsár, rét, nádas, erdő) számos védett állat és növényfajnak nyújt kedvező élőhelyet. A terület központi részét képező vízállásos terület jelenlegi állapotában számos védett, illetve fokozottan védett madárfaj költőhelyét biztosítja. A 70 hektáros terület fontos élőhelyet nyújt például a mocsári kosbornak, bakcsónak, nagyköcsagnak, bölömbikának, vidrának, illetve számos kétéltű és hulló otthona is.

### Tuzson János Botanikus Kert

A botanikus kert területe 5,6 ha, számos növénytársulást mutat be. A gyűjteményben közel 2500 taxont található, ebből mintegy 1500 látható szabadföldön és 1000 melegházban. A botanikus kertben található egy rendszertani terület, tó és környékének növénytársulásait bemutató terület, sziklakert, illetve különböző növénytársulásokat bemutató erdőterület.

### Oláh-rét

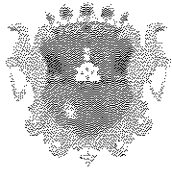
Az Oláh- rét a Nyírség tájegységének egyik tipikus képviselője. A mintegy 97 hektáron elterülő természetvédelmi területen vízállások, nádasok, mocsár- és láprétek, valamint szárazabb legelők találhatók. A tájképileg is jelentős természetvédelmi területen 6 védett növényfaj található (pompás és mocsári kosbor, buglyos szegfű, csermelyaszat, egypelyvás csetkák, kiséfűszű aszat) illetve számos védett rovar, kétéltű, hulló, madár és emlős otthona is.

## Táblázatjegyzék

1. táblázat: Nyíregyháza népességszámának alakulása 2019-2023. Forrás: KSH .....	15
2. táblázat: Nyíregyháza városban működő vállalkozások összetételének alakulása 2020-2024. Forrás: KSH.....	22
3. táblázat: A személyi jövedelem-alapot képező jövedelem 2018-2023. Forrás: KSH .....	22
4. táblázat: A foglalkoztatott népesség Nyíregyházán a 2022. évi népszámlálás adatai szerint. Forrás: KSH.....	23
5. táblázat: A nyíregyházi székhellyel rendelkező legnagyobb adófizetők foglalkoztatási adatai 2020-2023. Forrás: OPTEN cégtár mérleg.....	23
6. táblázat: Összes adófizető nettó árbevételének alakulása. Forrás: költségvetési beszámoló-002E..	24
7. táblázat: TOP 10 nyíregyházi székhelyű vállalkozás éves nettó árbevételének alakulása. Forrás: OPTEN cégtár mérleg.....	25
8. táblázat: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által bevezetett helyi adók .....	27
9. táblázat: Az Önkormányzat iparüzési adóerő-képességének alakulása a 2020-2024. időszakban [Ft/fő] .....	32
10. táblázat: Az Önkormányzat gazdálkodását reprezentáló főbb adatok, mutatószámok 2020-2024.	33
11. táblázat: Az Önkormányzat vagyonmérlege .....	34
12. táblázat: A szociális kiadásokra fordított összeg 2020-2023. Forrás: saját szerkesztés .....	50
13. táblázat: Az Egészségügyi Támogató Alap Programban résztvevő praxisok és a támogatás adatai 2019; 2024. Forrás: saját szerkesztés .....	52
14. táblázat: Az egészségügyi alapellátásban megvalósuló infrastrukturális fejlesztések. Forrás: saját szerkesztés.....	52
15. táblázat: Háziorvosi ellátást szolgáló rendelők és tulajdonjogaik Forrás: helyi adatgyűjtés.....	57
16. táblázat: Óvodai nevelés jellemzői. Forrás: saját szerkesztés.....	58
17. táblázat:A köznevelés területén megvalósuló infrastrukturális fejlesztések. Forrás: saját szerkesztés .....	59
18. táblázat: Nyíregyháza vendégéjszaka adatai 2015-2024 között .....	84
19. táblázat: Előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek .....	101
20. táblázat: Hatékony távfűtés követelményei és azok változása .....	102
21. táblázat: Dedikált helyi autóbuszok darabszáma kiépítettség szerint. ....	111
22. táblázat: Dedikált helyi autóbuszok megoszlása típus, kor és környezetvédelmi besorolás alapján .....	111
23. táblázat: Vagyonkataszterben szereplő ingatlan vagyon 2010. december 31. és 2024. december 31. adatok alapján .....	113

## Ábrajegyzék

1. ábra: Nyíregyháza lakosságának iskolai végzettség szerinti aránya 2011-2022. Forrás: KSH .....	15
2. ábra: Nyíregyháza lakosságának digitális felkészültsége. Forrás: KSH .....	16
3. ábra: Nyíregyházán foglalkoztatottak száma. Forrás: KSH .....	16
4. ábra: Nyíregyházán élő munkanélküliek száma. Forrás: KSH .....	17
5. ábra: Bruttó átlagkereset alakulása. Forrás: KSH.....	17
6. ábra: Adóbevétel alakulása Nyíregyházán 2010-2024. Forrás: költségvetési beszámoló-002E .....	24
7. ábra: 50 legnagyobb HIPA adófizető ágazati tevékenység alapján 2024. év .....	26
8. ábra: Helyi adóbevételek megoszlásának aránya 2024. ....	28
9. ábra: Adóbevételek alakulása adónemenként 2010-2024. Forrás: Költségvetési adatok. *gépjárműadó nélkül.....	28
10. ábra: Bevételek alakulása és összetétele 2020-2024. ....	31
11. ábra: Az Önkormányzat kiadásainak megoszlása 2025. évben.....	32
12. ábra Talajvízmonitoring rendszer mérőhálózat koncepciója .....	40
13. ábra KKV park kialakítása .....	42
14. ábra KKV park elhelyezkedése az ipari parkban .....	42
15. ábra: Nyíregyházi Egyetem Intézményfejlesztési terv. Forrás: Nyíregyházi Egyetem .....	67
16. ábra: Sóstói turisztikai attrakciók látogatószámainak alakulása 2019-2024.....	84
17. ábra: Primer távhővezeték hálózat (piros folytonos vonal) elhelyezkedése a város térképén. ....	100
18. ábra: Elmúlt évek folyamatai .....	100
19. ábra: Nem lakossági fogyasztók díjainak változásai.....	101
20. ábra: Távfűtési vezetékek kor szerinti megoszlása.....	104
21. ábra: Hőközpont korfa .....	105
22. ábra: Fejlesztések a távhőszolgáltatási rendszeren .....	105
23. ábra: Hatékony távfűtés fenntartása .....	106
24. ábra: Új fogyasztók csatlakoztatása .....	107
25. ábra: Hőközpontok felújítása .....	107



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-530;  
E-MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/144-1/2025

## BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
2024. évi tevékenységéről

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést  
végző személy aláírása

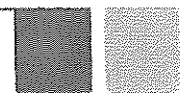
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:  
valamennyi bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes.

A szabályozás legfontosabb célja, hogy a képviselő-testület évente átfogó képet kaphasson a hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos kapcsolódási pont van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A Közgyűlés ülései során a képviselők az előterjesztések megismerése, bizottsági vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A költségvetés éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az adóbevételek alakulását is.

Megjelennek azok a kiemelt területek, ahol külön beszámolási kötelezettsége - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési** tevékenység,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal **közbeszerzési** tevékenysége,
- a **pályázati** tevékenységgel kapcsolatos, évente többszöri beszámoló.

A képviselők bizottsági munkájuk során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérésű és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

Tisztelettel:

  
dr. Szemán Sándor



**Határozat-tervezet**

**NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2025.(III.27.) számú**

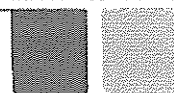
**h a t á r o z a t a**  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**2024. évi tevékenységéről**

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót **e l f o g a d j a**.

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**Erről értesülnek:**

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

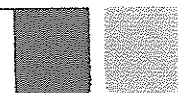


Melléklet a ...../2025.(III.27.) számú határozat-tervezethez

## B E S Z Á M O L Ó

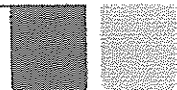
### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2024. évi tevékenységéről

<b>TARTALOMJEGYZÉK:</b>	<b>1</b>
<b>I. Bevezetés</b>	<b>3</b>
<b>II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása</b>	<b>5</b>
<b>III. Ügyiratforgalom</b>	<b>6</b>
<b>IV. Személyügyi tevékenység</b>	<b>7</b>
<b>V. Hivatali infrastruktúra</b>	<b>8</b>
<b>VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége</b>	<b>9</b>
- Polgármesteri kabinet	9
- Jegyzői kabinet	14
- Ellenőrzési osztály	17
- Gazdasági osztály	19
- Főépítészeti osztály	22
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály	25
- Vagyongazdálkodási osztály	30
- Szociális és köznevelési osztály	33
- Kulturális osztály	37
- Adóosztály	39
- Igazgatási osztály	43
- Közterület-felügyelet	45
- Ellátási osztály	47



## Mellékletek

- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megosztásban (2. melléklet)
- a hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (3. melléklet)
- a hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (4. melléklet)
- a hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (5. melléklet)
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (6-8. melléklet)
- az anyakönyvi események alakulása (9. melléklet)
- a hagyatéki események alakulása (10. melléklet)
- a kereskedelmi igazgatási tevékenység (11. melléklet)
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (12. melléklet)



## I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvénye AZ ÁLLAM című fejezete 33. cikk (3) bekezdése értelmében a **képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre**. Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzathoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcélok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

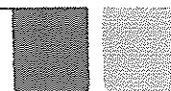
A Mötv. kimondja, hogy a **helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre**.

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettősség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági ügygel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében a **hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja azonban szerveire: a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

Az **államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző**. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek is biztosíthat a törvény önálló hatáskört**. Ritkán az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az **anyakönyvvezetők, a közterület-felügyelők**).

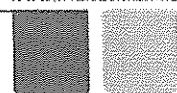
Ahogy az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van**.



A Mötv. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéseméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.** A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt bő három évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni hivatalunk **elmúlt esztendejét.**



## II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében a **harmadik testület**, amely - 2024. októberében - **öt évre** kapta mandátumát. Változatlan, hogy a **polgármester** mellett továbbra is **tizenöt egyéni és hat listás képviselő** került megválasztásra. A beszámolási időszakban, júniusban volt az önkormányzati választás együttesen az európai parlamenti választással. Újdonság volt, hogy csak a választást követő négy hónap elteltével, 2024. október 01-vel kezdhették meg működésüket az új testületek.

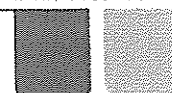
Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a Közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában, ezért a polgármesteri hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a hivatalról.

A hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévét összehasonlítva a korábbi esztendőkkal. Az év folyamán a Közgyűlés hatáskörében összesen 36 rendelet és 199 határozat került megalkotásra. Látható, hogy az elmúlt években az előterjesztések és a döntések száma egyaránt magas számon állandósult.

Az **állandó bizottságok** száma a választást követően összevonás útján hatról ötre csökkent, így egy bizottság csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal kiegészülve működik.

A bizottsági döntések esetében a táblázat az előző éveket és a tárgyévét mutatja be.

Bizottság	2022	2023	2024
Gazdasági és Tulajdonosi	265	245	155
Jogi, Ügyrendi és Etikai	91	89	74
Gazdasági és Jogi	-----	-----	56
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági	97	105	96
Pénzügyi	45	67	66
Szociális, Egészségügyi és Sport	145	117	153
Városstratégiai és Környezetvédelmi	189	164	187



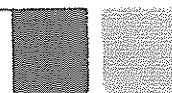
### III. Ügyiratforgalom

Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékoztató pont.

Hivatalunk megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges okai az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** évtizedek óta a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban öt követő városok (Kisvárda és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő órányira három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárási cselekmény (alszám) is lehet. A melléklet mutatja továbbá az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás és az általános igazgatás területén is.



#### IV. Személyügyi tevékenység

A létszámgazdálkodás elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt két évtizedben számos alkalommal - legutóbb hat évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest.

A létszámhelyzetre vonatkozó tényt azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **3-5. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2010-es évtől kezdve végeztük el.

A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

**A hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás**, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntenek el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (14) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók aránya az elmúlt évek folyamatos növekedése következtében már közelíti a 90%-ot.

Nagy presztízse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért** Májerszky Béla – díjnak, melyet évente egy munkatársunk kaphat.



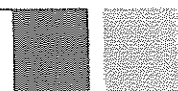
## V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben**, a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az elmúlt évben sem terveztünk nagyobb felújítást vagy korszerűsítést a hivatali épületekben. Az energiaválság hatására csökkentett üzemeltetési költségekkel dolgozunk az elmúlt két évben. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlásokat és irodai festéseket végeztük el. Azonban az előző évek fejlesztései továbbra is éreztetik pozitív hatásukat.

A modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.



## VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

### Polgármesteri kabinet

#### Pályázatok és projektmenedzsment referatúra:

A referatúra a 2014–2020 programozási időszak sikeres zárásához hozzájárult, minden pályázatunk esetében határidőben megtörtént a záró szakmai és záró kifizetési kérelmek benyújtása.

Az év feladatai közé tartozott a *2021-2027-es fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése a megjelent pályázati felhívásoknak megfelelően.*

**Összesen 20 megvalósulás alatti, 10 lezárás alatti és 18 bírálat alatti pályázat koordinálása történt meg hozzájárulva ezzel a város fejlesztéséhez a városvezetés által meghatározott irányvonalat figyelembe véve.**

A szakmai munka keretében pályázati lehetőségeket figyelt, támogatási kérelmeket készített elő, menedzselte a projekteket a támogatási szerződések megkötését követően. Elszámolásokat, beszámolókat esetlegesen szerződésmódosításokat kezelt. **48 darab fenntartási időszakban lévő projekt monitoringozását is elvégezte.**

Fenntartható városfejlesztés felhívás keretén belül **2,7 Mrd forint értékben** került benyújtásra 5 darab projekt. Fenntartható humán infrastruktúra felhívásra korábban benyújtott 6 darab pályázat esetében érkezett meg a pozitív támogatói döntés, összesen **5,9 Mrd forint értékben.**

Fenntartható versenyképes városfejlesztés felhívásra korábban benyújtott 1 darab pályázat esetében érkezett meg a pozitív támogatói döntés, összesen **5,75 Mrd Ft értékben.**

Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem projekt keretén belül **megvalósult a Fürdő-, Ószőlő-, és Berenát utcák felújítása, összesen 620 millió forint értékben.**

**Átadásra került a Jégkorszak interaktív állatbemutató a Nyíregyházi Állatpark legújabb, európai viszonylatban is egyedülálló turisztikai attrakciója.**

INTERREG HU-SK 2401 felhívás keretén belül benyújtott **Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítására Kassán és Nyíregyházán** című pályázat **pozitív támogatói döntésben** részesült és a Támogatási szerződés 2024. október 8-án aláírásra került.



Az Interreg VI-A Románia-Magyarország program keretében meghirdetett célzott felhívásra benyújtott **Interkulturális kapcsolatok erősítése kulturális intézmények fejlesztése révén Szatmár megyében és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében** című pályázati kérelem a Támogató részéről elfogadásra került, 2024. december 23-án a Támogatási szerződés aláírásra került, amelynek tartalma a Bocskai 25. szám alatt lévő épületünk komplex megújítása, kulturális hasznosítása.

Transznacionális projektek esetében három Támogatási szerződés aláírására került sor:

**TOURISM4SDG** – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében. 2024. március 27.

**EUI Innovative actions** – InterACT Green: Zöld infrastruktúra InterAKTÍV menedzsment és regeneráció a varasdi Dráva-erdőparkon tesztelve. 2024. február 20.

**CITYWALK 2.0** – Együtt az energiahatékony városi mobilitásért: A városi közlekedés széndioxid kibocsátásának csökkentése az aktív mobilitási formák szerepének növelése által. 2024. március 25.

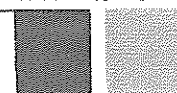
### **A Nyíregyházi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város történetének egyik legnagyobb fejlesztése kezdődött el 2021. évben, mely azóta töretlen és folytatódott 2024. évben is.

A Nyíregyházi Ipari Park közcélú infrastrukturális fejlesztési feladataihoz szükséges kötelezettségvállalásokról szóló 1289/2023. (VII. 17.) Korm. határozat alapján a Kormány egyetértett a Nyíregyházi Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvízelvezetésének és – kezelésének, valamint bel- és csapadékvíz-elvezető-hálózatának, úthálózatának, hírközlési hálózatának, továbbá villamosenergia és gázhálózat fejlesztési feladatainak megvalósításával.

A fejlesztés részeként 2024-ben befejeződött a Tünde utcai nyomásfokozó fejlesztése, valamint az Ipari Park déli fejlesztési területén 100%-osan elkészültek a földmunka kivitelezési munkálatai, továbbá víztározó építésre és folyásáthelyezésre is sor került. Az I. ütemű közműinfrastruktúra kiépítése 2024. tavaszán elkezdődött és folyamatosan zajlott az év hátralévő részében. Részeként vízellátás, szennyvízelvezetés, bel- és csapadékvíz-hálózat, úthálózat és hírközlési hálózat fejlesztése történik.

A területen jelen vannak a közműszolgáltatók is, a villamosenergiahálózat fejlesztése keretében 2024. év végére mintegy 27MVA villamoskapacitás, míg a gázhálózatfejlesztés részeként mintegy 12.000m<sup>3</sup>/h gázkapacitás került kiépítésre.



A II. ütemű kivitelezés engedélyes és kiviteli tervei leszállításra kerültek, az engedélyek az önkormányzat rendelkezésére állnak. A kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése szintén elkezdődött 2024. decemberében.

A III. ütem tervezése 2024. évben folyamatos.

### Közbeszerzési referatúra:

A Közbeszerzési referatúra elsődleges feladata Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelenítése, dokumentáció elkészítése, bírálati cselekmények elvégzése, jegyzőkönyvek elkészítése, eredményhirdetés előkészítése, hirdetmények feladása, esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletnek és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) megfelelően valamennyi eljárási cselekmény lebonyolítása.

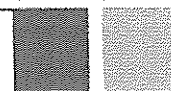
Ennek eredményeként 2024-ban a Közbeszerzési Referatúra **6 db közbeszerzési eljárás lebonyolításában** vett részt, melyek nemzeti eljárásrendben kerültek lefolytatásra. A közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött **szerveződések összértéke nettó 480.047.489,- Ft** volt. A Közbeszerzési Referatúra 2024-ben további **12 db közbeszerzési szerződés módosítását** hajtotta végre.

A Közbeszerzési referatúra közreműködésével valósult meg **központosított közbeszerzés** keretében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság hatályos keretmegállapodásaihoz való csatlakozás. A Közbeszerzési referatúra feladata volt továbbá azon eljárások lefolytatása is, amelyek értéküknél vagy tárgyuknál fogva nem tartoztak a Kbt. hatálya alá, ezen esetekben beszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat 369/2016. (XII.29.) számú Beszerzési Szabályzata alapján. Ennek eredményeképp 2024 évben a Közbeszerzési Referatúra összesen **46 db közbeszerzési eljáráson kívüli beszerzési eljárást bonyolított le**, melyből 30 db ún. kiértékű beszerzés formájában (10 M Ft alatti becsült érték esetén), 16 db pedig a Gazdasági és Jogi Bizottság összehívásával (nettó 10 M Ft feletti becsült érték esetén, amely nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá) valósult meg.

### Sport referatúra:

#### Sport célfeladatok

2024-ben 7 sport célfeladat esetén pályázat került kiírásra és elbírálásra, melyek keretében összesen 169 db beérkezett pályázat kapcsán döntött a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság. A pályázati eljárásokat követően az év során további 12 db rendkívüli kérelmet bírált el a Bizottság.



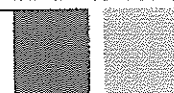
A bizottsági döntések alapján az alábbi elosztásban születtek támogatások:

- Paraspport: 8 sportszervezet
- Egyéb versenysport: 28 sportszervezet (26 egyesület, 1 alapítvány, 1 vállalkozás)
- Olimpiai felkészülés támogatása: 8 sportoló
- Szabadidősport: 48 sportszervezet (44 egyesület és 4 alapítvány)
- Diáksport: 34 támogatott (NYVDSE, Tankerület: 2 iskola, Szakképzési Centrum: 4 iskola; Agár Szakképzési Centrum: 2 iskola, 5 alapítvány, 19 DSE, 1 iskola)
- Sportösztöndíj: 31 sportoló (25 sportösztöndíjas és 2 sportszervezet 6 sportolója)
- Kiemelkedő sportrendezvények: 10 sportszervezet 12 nagyrendezvénye
- Sporttartalék: 3 sportszervezet és 1 vállalkozás

A támogatási szerződések a bizottsági döntések alapján megkötésre kerültek, a támogatások kiutalása az előírások szerint megtörtént. A támogatások felhasználására vonatkozó beszámolókat a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 2025. március 4-én elfogadta. A fel nem használt összegek visszautalásra kerültek.

A **Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.** részére biztosított szponzori díj a szponzori szerződésben előírtak szerint 2 részletben, előleg formájában került kifizetésre. A Kft., az **NYVSC** és a **Spartacus 1928 Utánpótlás-képző Központ Nonprofit Kft.** részére biztosított működési támogatások kifizetése is 2 részletben történt meg. A szervezetek a támogatásokkal az előírások szerint elszámoltak, beszámolóikat a Bizottság 2025. március 4-i ülésén elfogadta. A **Nyíregyháza Spartacus Kft.** részére a Közgyűlés 184/2023. (XI. 30.) számú határozata alapján biztosított szponzori díj második részlete a Szponzorált kérésére a szerződésben rögzített márciusi határidő helyett júniusban került kifizetésre. A szponzori díjak kapcsán a végszámlák benyújtásra kerültek.

**A városi sportrendezvények** keret terhére zajlott az ingyenes sportolási lehetőségeket biztosító **Mozdulj Nyíregyháza!** programsorozat 2024. január 29-től június 2-ig tartó első félévi és szeptember 23-tól december 1-ig tartó második félévi programsorozata összesen 1156 foglalkozás (közel 47 ezer aktivitás) és 5 fittesemény megtartásával. Ezen keret biztosított fedezetet márciusban a Városi Sportgála, májusban a Fitt-Város rendezvény keretében a Városrészek Bajnoksága, a Bajnokavatás, júniusban a Streetball, augusztusban a Futófesztivál, szeptember végén a BringaVáros megrendezésére, valamint egyéb sportesemények megvalósulásának támogatására (Paraspport Nap, Bringa Piknik, Szépkorúak Sporttalálkozója, Extreme Trail verseny.). Az Aktív Magyarország Élmény-és Szabadidősport Programja keretében elnyert támogatás 2024. márciusában megvalósuló programelemének megvalósítására fennmaradó 40 000,- Ft összegű támogatás felhasználása a márciusi fitt-esemény során megtörtént, a teljes támogatás elszámolása határidőben benyújtásra került. A támogató a szakmai beszámolót és a pénzügyi elszámolást elfogadta.

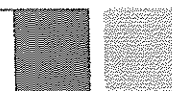


## Sajtószolgálat

2023-ban több változást is bevezettünk, amelyek segítik a Sajtószolgálat munkájának gördülékenységét. 2024-ben ezeket folytattuk, helyenként alakítottuk és kiemelt figyelmet fordítottunk a programok megszervezésére.

1. Az egykori Könyvtárszobából Sajtószobát alakítottunk ki, az abban működő modern technikai rendszernek köszönhetően rendszeresen helyet adunk sajtótájékoztatóknak.
2. Közreműködésünkkel megújult a varoshaza.nyiregyhaza.hu oldal, a mai kor igényeihez igazodva. Ezt folyamatosan frissítjük, alakítjuk.
3. Létrehoztuk a Sajtószolgálat Facebook oldalát, így a szerkesztőségek első kézből, már az online térből is értesülhetnek a legfrissebb híreinkről. Folyamatosan kerülnek fel rá friss hírek, aktualitások.
4. Megváltozott a Közgyűlés elő és utókommunikációja, részletesen kifejtjük az egyes napirendi pontokat a sajtó számára.
5. Folyamatosan újítjuk a helyi és az országos címlistát.
6. Elkészítettük a kulturális programok és a fejlesztések naptárát.
7. Megnöveltük a kommunikációs felületek hatékonyságát, használjuk a gerillamarketinget és a videós beszámolókat is.
8. Kiemelt figyelmet fordítottunk a programok meghívók megszervezésére.
9. Minden Közgyűlés előtt háttéranyagokat állítottunk össze.
10. A két Közgyűlés között történetekből videós beszámolókat készítettünk.
11. Részt vettünk a pályázatok kommunikációjában.
12. Kiadványokat szerkesztettünk.
13. Beszédeket, háttéranyagokat írtunk, s állítottunk össze.

Az elmúlt időszak legfontosabb feladata a rendszerbe foglalás és a hatékonyabb kommunikáció kialakítása volt, a mai kor igényeihez igazodva. Ezek mind segítették nemcsak a Sajtószolgálat, hanem a médiumok munkáját is.



## Jegyzői kabinet

A Jegyzői kabinet a Polgármesteri Hivatal speciális szervezeti egysége, elsősorban jogi, szervezési, előkészítő, végrehajtó, koordináló tevékenységet lát el.

**A közgyűlési és törvényességi csoport** elmúlt évi legkiemelkedőbb feladatát a 2024. évi európai parlamenti és az önkormányzati képviselők általános választására történő felkészülés és a választás megszervezése, lebonyolítása jelentette.

Komoly kihívást jelentett, hogy a magyarországi választások történetében először közös eljárásban került sor a két választás lebonyolítására, továbbá ugyanezen a napon zajlott le a nemzetiségi önkormányzati képviselők választása is.

A választásokra történő felkészülés és a választás megszervezése már 2023. év végétől megindult. A Helyi Választási Bizottság (a továbbiakban: HVB) 3 tagját és 2 póttagját a választási eljárásról szóló törvény új rendelkezése alapján 2023. év végén megválasztotta a Közgyűlés, amelynek előkészítése a csoport feladata volt.

A választáson induló jelöltek, illetve jelölő szervezetek a választás során 5 főt delegáltak a választási bizottságba, így a bizottság 8 fővel működött. A HVB összesen 11 alkalommal ülésezett és 223 darab határozatot hozott, amelyből 2 db. határozat kifogások elbírálása tárgyában született.

A HVB üléseinek előkészítése, az ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, a megszületett határozatok megszövegezése, leírása, kézbesítése, a döntések nyilvánosságának biztosítása jelentős többletfeladatot jelentett.

A következő kiemelt feladatot a szavazatszámoló bizottságok személyi összetételének biztosítása jelentette. E munka során közel ötszáz emberrel vették fel közvetlenül a kapcsolatot a csoport munkatársai, ellenőrizték a választási eljárási törvényben előírt összeférhetlenségi szabályokat, megszervezték a tagok és póttagok felkészítését és eskütételét, konkrét szavazókörökbe történő beosztását.

A választási bizottságokkal kapcsolatos feladatok mellett sok egyéb választási feladatot látott el a csoport, így az ajánlóívek kiadásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat, a jelöltek nyilvántartásba vételével kapcsolatos döntések meghozatalát, a választások logisztikai feltételeinek biztosítását, a választópolgárok tájékoztatását, sokrétű adminisztratív, előkészítő, koordináló munkát.

A választási iroda munkatársainak szakmai munkája hozzájárult ahhoz, hogy Nyíregyházán 2024. évben a választások törvényesen és problémamentesen lezajlottak.



A választások eredményeként megalakult új képviselőtestület és a nemzetiségi önkormányzatok alakuló üléseinek előkészítése szintén fontos feladatot jelentett.

A csoport a választási feladatok ellátása mellett végezte mindennapi feladatait, amelyek közül elsődleges volt a Közgyűlés üléseinek előkészítése, a közgyűlési előterjesztések törvényességi vizsgálata, a döntések leírása, a közgyűlés üléseiről jegyzőkönyv készítése.

Folyamatosan figyelemmel kísérte a csoport az elmúlt évben is a Közgyűlés, a Bizottságok és a Polgármesteri Hivatal szervezetét és működését érintő jogszabályi változásokat, elkészítette az ezekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

Fontos feladat volt ebben az évben is a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátása.

A csoport egy munkatársa az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatainak kidolgozásában és aktualizálásában tevékenyen dolgozott.

2024. évben is meghatározóak voltak a közérdekű adatigénylések, amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat az egyik jogtanácsos munkatárs végezte.

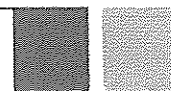
A Nyíregyházán működő, immár nyolc nemzetiségi önkormányzat munkájának segítése, működésük törvényességének biztosítása is folyamatos feladatot jelentett.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló kormányrendelet alapján a csoport egy munkatársa folyamatosan ellátta az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálásával kapcsolatos szervezeti felelősi, valamint a szervezeti integritást sértő események kezelésével kapcsolatos feladatokat.

Ellátta továbbá a belső ellenőrzés által a költségvetési szerv vezetője felé megküldött ellenőrzési jelentés-tervezetekkel, ellenőrzési jelentésekkel, az abban megfogalmazott javaslatokkal kapcsolatos feladatokat.

Ellátta továbbá a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló törvényben meghatározott panaszkezelési referensi feladatokat.

A Jegyzői kabinet egyik jogtanácsos munkatársa több peres és nemperes, valamint közigazgatási eljárásban ellátta az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal jogi képviseletét. Továbbá csoportvezetőként közreműködött az emberi erőforrás menedzsment tevékenységének koordinálásában, segítséget nyújtott a jogértelmezést igénylő feladatok ellátásában.



**Az emberi erőforrás menedzsment** 2024. évben is folyamatosan ellátta a hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott sokrétű feladatát.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálybalépésével – a közalkalmazotti jogviszony köznevelési foglalkoztatotti jogviszonnyá alakulása, valamint közalkalmazotti jogviszony köznevelési dolgozóvá alakulása – kapcsolatos munkajogi teendők a 2024. év egyik kiemelt feladatát jelentették.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az egyéni **továbbképzési tervet**, a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. **A közigazgatási vizsgákra történő jelentkezéseket** is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak. A hivatal köztisztviselői tekintetében előkészítették a tanulmányi szerződéseket.

**Ellátták az önkormányzati kitüntetésekkel kapcsolatos feladatokat**, előterjesztések készítése, oklevelek, tárgyi jutalmak megrendelése, méltatások megírása, valamint közreműködés az átadás során.

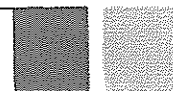
Ebben az évben is jelentős többletmunkával járt a **nyári diákmunkával kapcsolatos teljes körű ügyintézés**, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése, az önkormányzati intézmények részére a diákok kiközvetítése, az intézményvezetők rendszeres tájékoztatása az aktuális feladatokról, valamint folyamatos együttműködés az intézmények vezetőivel és a Kormányhivatallal.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a köztisztviselők, önkormányzati intézményvezetők és cégvezetők **vagyonynyilatkozatainak leadásával** járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések** és minősítések határidőben történő elkészítését.

Az önkormányzati intézmények vezetői és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan **készítették elő a különböző munkaügyi okiratokat**.

2024. évben két intézményben, a **Nyíregyházi Gyermejkölési Alapellátási Intézményben**, valamint a **Búzaszem Nyugati Óvodában** új intézményvezetőket bízott meg a Közgyűlés, a **személyi változásokkal kapcsolatos munkajogi teendőket** határidőben, a jogszabályoknak megfelelően látta el a csoport.

Segítették a hivatalban a jó emberi kapcsolatok erősítését azzal, hogy közreműködtek a vezetők és a munkatársak együttműködésében, biztosították az emberi erőforrás menedzsment és más belső szervezeti egységek közötti kapcsolattartást.



## Ellenőrzési osztály

2024. évben a belső ellenőrzés a tárgyévi ellenőrzési tervben jóváhagyott feladatokat a jogszabályoknak és a hatályos **Belső Ellenőrzési Kézikönyvben** foglaltaknak megfelelően teljesítette.

Az osztály ellenőrzési hatóköre nem változott az önkormányzatnál, az irányított költségvetési szerveknél, valamint a nemzetiségi önkormányzatoknál látta el az ellenőrzési tevékenységet.

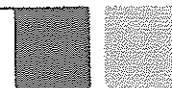
### A belső ellenőrzési vezető:

- felülvizsgálta és aktualizálta a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet,
- elkészítette az irányított intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok 2023. évi ellenőrzési jelentéseit és az önkormányzat összefoglaló éves ellenőrzési jelentését,
- elkészítette a 2025-2029. évekre vonatkozó, kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai ellenőrzési tervet,
- összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel, összeállította a 2025. évre vonatkozó önkormányzati, intézményi és nemzetiségi önkormányzati éves ellenőrzési terveket,
- gondoskodott a belső ellenőrzési tevékenység megszervezéséről, az ellenőrzések végrehajtásáról, összehangolásáról és nyilvántartásáról,
- elkészítette a belső ellenőrök éves képzési tervét és biztosította a belső ellenőrök szakmai továbbképzését.

Az éves tervben meghatározott vizsgálatokat a belső ellenőrzés teljesítette. 21 szabályszerűségi, 4 szabályszerűségi-pénzügyi, 7 rendszerellenőrzés került végrehajtásra. Személyi változás, valamint azonos tárgyú külső ellenőrzés miatt 1 belső szervezeti egység szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzése elmaradt. Terven felüli, valamint soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nem került sor.

Valamennyi belső ellenőr végzettsége és gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelő, belső ellenőri regisztrációjuk a kötelező képzések teljesítése által biztosított volt.

A belső ellenőrzési vezető az osztályon belüli feladatmegosztást úgy alakította ki, hogy érvényre jussanak az összeférhetetlenséget kizáró szabályok. Olyan belső ellenőr végezte az irányító szervi intézményi ellenőrzést, aki az intézmény függetlenített belső ellenőrzésében nem vett részt. A végrehajtó és a jóváhagyó szerepkörök minden egyes belső ellenőrzési tevékenységnél egyértelműen elkülönültek egymástól.



A belső ellenőrzés 2024. évben a következő területekre terjesztette ki fókuszát:

- az önkormányzat ingó- és ingatlanvagyon biztosítása;
- stratégiai célok meghatározásának, kockázatok azonosításának megfelelése;
- az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság átszervezésével, beolvasásával kapcsolatos feladatok végrehajtása;
- az energiahatékonysággal kapcsolatos jogszabály által meghatározott feladatok;
- az önkormányzat önként vállalt feladatai, a szociális és köznevelési kiadásai;
- projekt lebonyolítása;
- a gazdasági társaságoknál a kontrollkörnyezet és az integrált kockázatkezelési rendszer megfelelése;
- az intézményi gazdálkodás megfelelése;
- a Gyermek Átmeneti Otthonában az igénybevételi jogosultság megfelelése;
- a nemzetiségi önkormányzatoknál a 2024. évi képviselőválasztást követő feladatok végrehajtása.

A belső ellenőrzések lefolytatásának adminisztratív és gyakorlati elemei nem változtak az előző évhez képest. Az előzetes és utólagos kockázatelemzésre bevezetett módszer minden ellenőrzési típusnál alkalmazták. A vizsgálatot végző belső ellenőr külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan járt el, a kézikönyvben meghatározott adattartalmú megbízólevéllel és ellenőrzési programmal dolgozott.

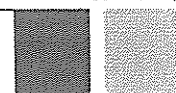
Az ellenőrzési jelentések egyértelműen, és dokumentumokkal alátámasztottan tartalmazták a megállapításokat, valamint ajánlásokat, javaslatokat fogalmaztak meg az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység vezetői számára.

Az érintettek az ellenőrzéseket hasznosnak ítélték és a javaslatokat elfogadták. Minden ellenőrzési javaslatra határidőben intézkedést hoztak, melynek végrehajtásáról beszámoltak.

A belső ellenőrzési vezető az ellenőrzésekről és az intézkedésekről a jogszabály által előírt nyilvántartást naprakészen vezette.

Tárgyévben 7 monitoring vizsgálatra is sor került, valamint minden ellenőrzés során értékelte a belső ellenőr a korábbi vizsgálatok során tett javaslatokra hozott intézkedéseket, melyek szinte maradéktalanul hasznosultak.

A belső ellenőrzés szakmailag megalapozott, aktualitásokat figyelembe vevő ellenőrzéseivel támogatta az önkormányzat, az irányított intézmények és a nemzetiségi önkormányzatok stratégiai célkitűzéseit, elősegítette a szabályszerű feladatellátást, az integritás erősítését és a belső kontrollrendszer fejlesztését. A belső ellenőrzések végrehajtása során érvényesültek a tervben megfogalmazott szakmai-, nemzetközi- és vezetői elvárások.



## Gazdasági osztály

A Gazdasági osztály feladatai ellátása során kivétel nélkül kapcsolódik a hivatal valamennyi belső szervezeti egységéhez.

Az osztály az önkormányzat és a polgármesteri hivatal mellett hét, majd 2024. októberétől nyolc nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatait, illetve külső-belső adatszolgáltatási kötelezettségét is ellátja.

Az osztály létszáma 2024. évben 22 fő, a napi feladatokat három csoportban végzik a kollégák:

- Számviteli csoport
- Költségvetési csoport
- Pénzügyi csoport

Az osztályt feladatai ellátásában 1 fő jogász is segíti, aki közvetlenül az osztályvezető irányítása mellett tevékenykedik. Munkája kiemelt jelentőségű a jogszabályváltozások követésében, azok gazdálkodási szabályzatokon való átvezetésében, a különféle megbízási -, és támogatási szerződések véleményezésében.

Az önkormányzat és a fenntartásában lévő intézmények, valamint a korábban is működő hét nemzetiségi önkormányzat tekintetében a Magyar Államkincstár 2024. évre vonatkozóan pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzést végez 2024. július 01-től kezdődően – a megbízólevél tartalma alapján 2025. június 30. napjáig, mely a napi munkavégzés mellett jelentős többlet munkát jelent az osztályon. A közbenső ellenőrzési jelentés 2024. december 20-án került megküldésre az önkormányzat részére, amelyben semmilyen szabálytalanságot nem tártak fel az ellenőrök. Az apróbb javaslatok megfogadásra, az észrevételek kijavításra kerültek. A közbenső jelentés helyszíni ellenőrzés keretében történő átbeszélése kapcsán a Magyar Államkincstár ellenőrei rendkívüli dicséretben részesítették az osztály dolgozóit a feladatok ellátása kapcsán. Az ellenőrzéssel mindhárom csoport érintett, így a kiemelkedő teljesítmény az egész osztályra értendő.

### Számviteli csoport:

A kincstári ellenőrzéssel leginkább érintett csoport. A csoportvezető irányításával a könyvelés egész évben naprakész volt. A társosztályok teljes mellszélességgel támaszkodnak a kollégákra, folyamatos, napi egyeztetésekre van szükség a Vagyongazdálkodási osztállyal, az Ellátási osztállyal, valamint a Polgármesteri Kabinet dolgozóival. A havi, negyedéves, éves jelentési kötelezettségek a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 rendszeren keresztül határidőben továbbításra kerültek.



Minden szervezet esetében elkészültek az adatszolgáltatások, melyek főkönyvi kivonattal kerültek alátámasztásra.

A csoporton belül létszámváltozások történtek az elmúlt év folyamán – nyugdíjazás következtében -, az új kollégák betanítása folyamatos. A személyi változások mellett a kincstári ellenőrzés rendkívüli terhet ró a csoportra, azonban a csoportvezetőnek köszönhetően a feladatok kivétel nélkül határidőben, magas szakmai színvonalon teljesítésre kerültek.

### **Költségvetési csoport:**

A csoport koordinálja többek között a költségvetési tervezéssel és rendeletmódosításokkal, az időszaki és éves beszámolókkal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálásával, finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, az állami támogatások igénylésével, módosításával és elszámolásával kapcsolatos teendőket. Ellátja az önkormányzati intézmények éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentésével kapcsolatos adatszolgáltatások felülvizsgálatát.

A 2024. évi költségvetés főösszege rekord összegű lett, a költségvetés módosítására négy alkalommal került sor.

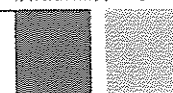
Az utolsó negyedévben a csoport fele kicserélődött: a korábban 40 évig a költségvetésen dolgozó csoportvezető nyugdíjazás előtti felmentési idejét töltötte, így a csoport feladatainak ellátását új vezető irányítja – a korábbi vezető szakértői segítségével. Továbbá az intézmények adatszolgáltatásainak ellenőrzését, valamint finanszírozását koordináló kolléganő várandóssága okán új munkavállaló kezdett betanulni a feladatok ellátására.

A költségvetés módosítására, valamint a 2025. évi költségvetés tervezésére a megszokott magas színvonalon került sor a személyi változások ellenére is.

### **Pénzügyi Csoport:**

A csoport munkája igen sokrétű: a pénzkezeléssel, pénzforgalommal, adózással, számlázással, számfejtésekkel, különböző adatszolgáltatásokkal (költségvetés, beszámoló, létszám, elszámolások stb.) kapcsolatos teendők folyamatos, megállás nélküli terhelést jelentenek, elvégzésük nagy figyelmet követel.

Az önkormányzat és a Hivatal ÁFA tekintetében havi bevallású. A NAV részéről 2024. évben – a 2023. évet érintően - egy esetben támogatói eljárás lefolytatására került sor. Az előző évben a csoport jelentős átalakuláson esett át. Az új csoportvezető irányításával a csoport ügyesen teljesített, semmilyen fennakadást nem okozott a váltás a szervezeti egység életében.



Az önkormányzat és intézményei, valamint a nemzetiségi önkormányzatok számlavezető pénzügyintézete 2024. január 1-től 2025. június 30-ig tartó időtartamra az MBH Bank Nyrt. lett. A bankváltás óriási kihívást jelentett az osztály számára, mert az ünnepek és az igazgatási szünet miatt mindössze 3 hét alatt kellett valamennyi ezzel kapcsolatos feladatot teljesíteni.

Jelenleg a számlavezető pénzügyintézet 85 db bankszámla kezelését végzi az önkormányzat részére. Ezen kívül az Európai Unió és hazai forrásból megvalósuló pályázatok részére a Magyar Államkincstárnál szükséges elkülönített számlák vezetése, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében ez 2024. évben 60 db forintszámla és 8 db devizaszámla (EUR).

Általánosságban elmondható, hogy a társosztályok folyamatosan számítanak a Gazdasági osztály szakmai véleményére, segítő, támogató munkájára, mely az osztály saját napi munkavégzése mellett sok plusz feladat ellátását kívánja meg. Különösen sok a többletfeladat a pályázatok elszámolásához kapcsolódó adminisztratív adatrögzítési, könyvelési, utalási feladatok, adatszolgáltatások teljesítése kapcsán.

A szabályszerű működés kiemelkedő fontosságú az osztály életében, amelyet a folyamatos belső – és külső ellenőrzések is alátámasztanak. A tavalyi év során az Ellenőrzési osztály által öt belső ellenőrzésre került sor a Gazdasági osztályt érintően.

**Tizenhét külső ellenőrzés zajlott**, melyből négy a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága, hét a Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatósága által, kettő az Állami Számvevőszék által, három pedig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal által végzett vizsgálat volt.

Az **Állami Számvevőszék** 2024. évben zárta le „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata” tárgyú, önkormányzatunkat érintő ellenőrzését, az ellenőrzési jelentésben tett megállapításokra tekintettel intézkedési terv készült.

Az ellenőrzést végző szervek által lezárt ellenőrzések nem állapítottak meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására, felelősségre vonásra nem került sor.

A **Magyar Államkincstár** által 2024. évben indított pénzügyi szabályszerűségi ellenőrzés még folyamatban van a beszámoló ellenőrzéséig.

Mindezek mellett hat esetben vezetői ellenőrzésre került sor az osztály működésének nyomon követése érdekében, többek között pl. a kincstári szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok koordinálása, az utalások ellenőrzése, a pénztári feladatok ellátása tekintetében.



## Főépítési osztály

Az osztály által felügyelt és rálátással érintett területeken, úgymint az **építési és településképi beruházások tekintetében a 2024-es esztendőre a fenntartható fejlődés volt a jellemző**. A korábbi évekre jellemző energiaválság és a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus miatti rendkívüli jogrend és az ehhez kapcsolódó takarékosági intézkedések konszolidálódtak, s a szokásos hivatali ügymenetek rendeződtek.

Az év során fokozatosan hatályba lépett az **állami építési beruházások rendjéről szóló és a magyar építészetről szóló törvények**, illetve az év októberében életbe léptek a végrehajtási és szakmai területet szabályozó kormányrendeletek, melyek alapjaiban változtatják meg a **minőségi épített környezetet, nemzeti, kulturális és természeti értékeinket**.

Az építési és településrendezési jogszabályok változásával egyidejűleg a város teljes területére készülő **új településtervének** készítése is olyan fázisba lépett, hogy az év végén elindult a **társadalmasítás, a partneri és szakmai egyeztetések, véleményezések** folyamata. Ezen folyamat is már az elektronikus ügyintézés előtérbe helyezésével az E-TÉR központi felületen történt.

A digitális átállás központi intézkedések hatásra és a társadalmi elvárások és edukáció alapján a napi munkavégzés nagyobb része az **elektronikus platformokra helyeződött át**, felgyorsítva ezzel az ügyek intézést.

A **településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárások száma a korábbi évek adataival egyező volt**, a feladatokat az osztály eredményesen ellátta. A **településfejlesztési, a településrendezési tervek módosításának önkormányzati feladatait az osztály jól koordinálta**, rész vettek településrendezési szerződések városnak előnyös megkötéseiben, a **helyi értékvédelemben**.

Az osztály sokrétű önkormányzati településtervezési munkát hajtott végre, lakossági igények és városi érdekeken alapuló fejlesztések tekintetében, s végleges állapothoz ért a **településrendezési tervek általános felülvizsgálata is**.

A 2024-es évben a helyi építési szabályzatot 5 rendelettel módosítottuk, 13 eljárás keretében, 32 beavatkozási területen. Három településrendezési szerződés került megkötésre magán-erős fejlesztések érdekében, a város és lakosság érdekeit szem előtt tartva, 4 településrendezési eszköz módosítási eljárás került megindítására, összesen 38 beavatkozási területet érintően.

A rendezési terv módosítása kapcsán jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőkkel **településrendezési szerződések** kerületek megkötésére.



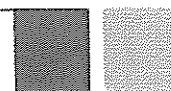
Jelentősebb településrendezési eszköz módosítási eljárás során a helyi építési szabályzat módosításával lehetővé tettük a Kállói út – Csárda utcai telektömbben, részben a rekultivált területet is érintően közösségi sport és rekreációs fejlesztések megvalósíthatóságát. Kerékpárutak fejlesztéseinek megvalósítása érdekében módosítottuk a szabályozási tervet a régi 4-es főút (4925-ös út) Debreceni úti szakaszán, Kállói úton (4911-es főút) és a déli ipariparkban található Nagykálló úton (49146-os út). Számos módosítást eszközöltünk a Déli Ipari Park fejlesztésének megvalósítása érdekében, többek között az elektromos- és gázhálózat és vízközmű hálózat megépíthetőségére, a vízrendezésre és csapadékvíz helybentartásos és elszikkasztásos elhelyezhetőségére.

Közlekedési infrastruktúra beruházások megvalósíthatósága miatt módosítottuk a helyi építési szabályzatot a Tokaji úti (38-as főút) aluljáró megvalósítása miatt, a 100-as vasút (Debrecen-Nyíregyháza szakasz) korszerűsítése és sebességnövelése miatt, illetve a Tiszavasvári felüljáró kapacitásbővítése és az Állomás téri intermodális csomópont kialakítása miatt.

A településfejlesztés és településrendezés koordinátora a Városi Főépítész, aki egyben az önkormányzati építész-műszaki tervtanács elnöke is. A tavalyi évben zárult az első ötéves önkormányzati ciklus, melyhez még nem illeszkedett a tervtanács négyéves megbízási jogviszonya. Megfontolt döntés alapján a tavalyi év elején még nem lett új tervtanács megalakítva, tekintettel a nyári önkormányzati választásokra, s az új ciklus októberi megalakulására. A 2024-2029 önkormányzati ciklusú közgyűlés megalakulásával, az október elsejével hatályba lépő új tervtanácsi jogszabályokra tekintettel megindult a helyi építész tervtanács megszervezése, amely még nem zárult le.

A szakmai konzultációk és településképi véleményezések során a Városi Főépítész számos hasznos ötlettel ellátta a tervezőket és a beruházókat, elősegítve a településképi érdekek érvényre juttatását.

Az osztály szervesen közreműködött a várost érintő nagyobb beruházások megvalósíthatóságában, azok területelőkészítésében, melyek megtartó, élhető és szerethető otthont teremtenek az itt lakóknak és idelátogatóknak. A tavalyi év nyarán átadásra került, első osztályú labdarúgó mérkőzés pályaavatásával és birtokbavételével az új Nyíregyházi Stadion és a mellette megvalósult Szadaidősport Központ, három műfüves pályával, új kerítéssel és Sóstói úti főbejárattal.

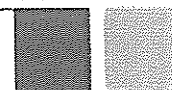


Ezek tervezésében, megvalósításban az osztály és a Városi Főépítész szorosan együttműködött az állami beruházóval. A Déli Ipari Parkban történő infrastruktúra fejlesztések tervezésében és megvalósításban is aktívan részt vett az osztály, a munkahelyteremtő és megtartó fejlődés mielőbb megvalósítása érdekében.

Az osztály napi feladatainak ellátása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás jelentős része **elektronikus úton történt**. Az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó tájékoztatáson felül **számos településkép-védelmi eljárás** is lefolytatásra került, - *nem csak lakóházak és társasházak, és egyéb gazdasági-, közösségi épületek vonatkozásában, hanem többek között a szezonális gyümölcsárusító bódék, vendéglátó ipari teraszok közterületi kihelyezések, csomagautomata kihelyezések ügyeiben, - véleményezési, bejelentés tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiadási eljárásfajtákban*. A lakossági és beruházói építési kedv a városban a tavalyi évben országos átlaghoz igazodva átlagos, stagnáló volt, némi élénkülést az év második fele mutatott. Ez feltehetően az inflációs adatok kedvezőbb alakulásnak és az ezzel egyidejű csökkenő kamatszintnek, a reálbér emelkedésnek és a CSOK plusz támogatásnak köszönhető.

Számottevő **rendeltetésmódosítást igazoló hatósági bizonyítvány** kiadási eljárást, **családi fogyasztói közösségek gázkezelvényének igényléséhez szükséges jegyzői hatósági bizonyítvány** kiadási eljárást és **építési korlátozás törlési eljárást** is lebonyolított az szervezeti egység.

Az **osztály munkája szorosan összefügg más szervezeti egység** (Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, Vagyongazdálkodási osztály, Polgármesteri kabinet) és **több önkormányzati gazdasági társaság** (NyírVV Városüzemeltető és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft., Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.) **munkájával**. Nyíregyháza területét érintő fejlesztési beruházás kapcsán állandó szakmai egyeztetések zajlottak, ahol folyamatos részvétellel, szakmai tudással képviselte az osztály területrendezési és településképi követelményeket.



## Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály

A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály feladatköre rendkívül szerteágazó, sokrétű. A fejlesztések tekintetében több szegmens is érintett, például az infrastruktúra fejlesztésektől a zöldfelület rendezésig.

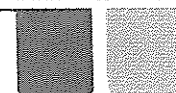
Az osztály mindennapi munkájának továbbra is része főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból – a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával közösen – megvalósult pályázatok ú.n. háttérmunkájának ellátása (pl.: a műszaki menedzselése, területelőkészítési feladatok stb.), de ezek mellett készültek kisebb volumenű fejlesztések is, amelyekhez az önkormányzat saját forrásból biztosított fedezetet.

Az osztály **jelentősebb fejlesztési és üzemeltetési feladatai** a következők:

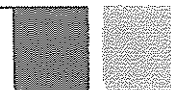
- A 4-es számú főút és Kőlapos-Újerő utca csatlakozásában található csomópontban gyalogátkelőhely kialakítására került sor, amely beruházással összefüggésben autóbusszöböl, gyalog- és kerékpárút átépítésére, valamint a közvilágítás kiépítésére került sor. Az önkormányzat önerőből megvalósított beruházásának előkészítésében és megvalósításában is aktív közreműködése volt az osztálynak
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának önerős támogatásával megvalósult Örökösöldön a Fazekas János tér 15. szám előtt 39 parkoló + 1 mozgáskorlátozott parkoló kiépítése, amely beruházás műszaki koordinálást végezte az osztály.
- A TOP Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című felhívásra benyújtott támogatási kérelmekhez szükséges dokumentumok előkészítésben való aktív közreműködés.
- Nyíregyháza Mátyásbokor út, valamint az abból nyíló Csernyikbokor út fejlesztése, kivitelezése megtörtént, műszaki koordinálásában volt és van jelentős szerepe az Osztálynak.
- Nyíregyháza 2024. eleje óta vesz részt az Interreg Danube Region program keretében támogatott CityWalk 2.0 projekt megvalósításában. A projekt célja, hogy szakmai tudást biztosítson a partnerek számára ahhoz, hogy a városok áttérjenek az energiaigényes autóalapú mobilitásról a mobilitás aktív formáira (gyaloglásra, kerékpározásra) és a közösségi közlekedésre. A projekt műszaki koordinálásában volt és van jelentős szerepe az osztálynak.



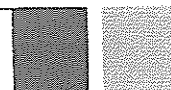
- A várost érintő fejlesztésekkel összefüggésben az Építési és Közlekedési Minisztériummal (ÉKM) történő szoros együttműködés. Kiemelendő a Déli Ipari Park (DIP) fejlesztésével összefüggő önkormányzati és állami beruházások kapcsán szükséges egyeztetések lefolytatása, véleményezések készítése. (Engedélyezési és Kiviteli tervek: 4925. j. ök. út és 49146. j. ök. utak burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárutak tervezése, mint Országos közutas projektek; Déli Ipari Parkot kiszolgáló M3-as autópálya csomópont tervezése; Tanulmánytervek: DIP Vasúti fejlesztések előkészítése; 4-es számú főút bevezető szakasz kapacitásbővítő fejlesztése; DIP Északi bekötő út tervezése). A DIP fejlesztéssel összefüggő 113-as számú vasútvonal mielőbbi fejlesztésével; a Simai úti vasút feletti közúti felüljáró tervezésével; az Északi elkerülő út Engedélyezési és Kiviteli szintű tervezésével; a Tokaji úti 2x2 sávosság Kiviteli terv szintű tervezésének folytatásával; valamint a Nyíregyháza, Intermodális Csomópont (IMCS) kiviteli terv szintű tovább tervezésének szükségességével kapcsolatos egyeztetések, levelezések előkészítésében történő szakmai közreműködés. A Nagykörút bezárásának kivitelezésével kapcsolatos észrevételek, problémák kezelése. A Tokaji út 2x2 sávosság kiépítés tervezése kapcsán az engedélyezési folyamatban történő közreműködés. A 100-as számú vasútvonal 160 km/h-s átépítéséhez és korszerűsítéshez kapcsolódó kiviteli terv tervvéleményezése, tulajdonosi hozzájárulásokban történő aktív közreműködés, egyeztetéseken való részvétel, tervvéglegesítési folyamat segítő támogatás.
- Önkormányzati beruházás keretében megvalósuló Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggő műszaki/szakmai feladatok elvégzése. Az I. ütem kivitelezési közbeszerztetése kapcsán, valamint a Támogatói okiratok és Támogatási szerződések előkészítése során aktív közreműködés, szakmai kapcsolattartás. Az I. ütem kivitelezése kapcsán felmerülő észrevételek, problémák kezelése, Tervezői- és Mérnökszervezettel szoros együttműködés keretében. A II.-III. ütem tervezéséhez kapcsolódó műszaki tartalom meghatározásában való aktív közreműködés. (tervezés, engedélyeztetés, szakmai kapcsolattartás)
- Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központtal egyeztetések, szakmai közreműködés a Nyíregyháza, Tünde u. – Ipari Park; Nyíregyháza, Csárda utca - Nagyszállás; valamint Nagyszállás-Nagykálló közötti kerékpározható közutak tervezésében.
- A 100-as számú vasútvonal 35+42,13 hm és a 118-as számú vasútvonal 45+73,85 hm szelvényében megépített Nyíregyháza-Nyírszőlős közötti kerékpárút vasúti átvezetése és sorompó berendezés tartozékainak üzemeltetése tárgyban kötött megállapodás előkészítésében történő aktív részvétel, közreműködés.



- Folyamatos a korábbi években lezárult pályázatokhoz kapcsolódó nyomon követési, fenntartási jelentési kötelezettségek teljesítése.
- A 2020. évben bevezetésre került új helyi autóbusz-hálózat és menetrend 2024. évben történő többszöri finomhangolása, az utazóközönség és a nagyfoglalkoztatók észrevételei alapján.
- 2024. évében TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem” című pályázat keretében megvalósult a város két különböző pontján három út felújítás és csapadékvíz hálózat rekonstrukció, melyek a következők: Sóstógyógyfürdőn (Berenát utca, Fürdő utca) és Jósa városban (Ószőlő utca). A projekt megvalósításával Nyíregyháza két területén megjelenő jelentős gépjárműforgalom egyenletes haladása, a környezeti terhelés csökkentése, a gépjárművezetőknek és kerékpárosoknak biztonságos közlekedés és az akadálymentesítés volt a cél.
- A Vakok és Gyengénlátók Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete kezdeményezte Nyíregyházán a hangjelzéssel működő gyalogátkelőhelyek rádiós működtetésűre történő átalakítását. Az Önkormányzat 2024-es évben megvalósította a meglévő hangosításának rádiós (távirányítással vezérelhető) hangosbeszélőre történő fejlesztését. Ebben az ütemben 32 db rádiós távirányítású intelligens gyalogos hangosbeszélő fejlesztése valósult meg, melyhez a kivitelező 10 db rádiós távirányítót is rendelkezésre bocsátott.
- NYMJV Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítványhoz, melynek eredményeként 24.000.000.- Ft pályázati támogatásban részesült 3 kutyafuttató kiépítéséhez. A 2024-es évben megtörtént a kutyafuttatók kivitelezése három különböző városrészben. Ezek helyszínei a Sóstói városrészben a Fürdő utca végén lévő zöldterület, a Nyírszőlősi városrészben a Kollégium utcai sportpálya területe, valamint a Hímes városrészben a Hímes utca végén lévő zöldterület.
- Az osztály a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel napi szintű kapcsolatot tart, a beérkező közvilágítási hálózattal kapcsolatos lakossági hibabejelentések miatt.
- Zöldfelület rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása, valamint a Sirályrét revitalizációja keretében létesítendő erdősítés kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése. Elkészült a Bernstein Béla teret érintő rekonstrukciós terv. Az Október 23. tér és a Hősök tere növényesítése is megtörtént fák, cserjék ültetésével.



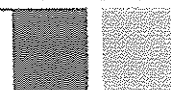
- Nyíregyháza város közhasználatú zöldfelületeinek használatáról, védelméről és fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata megkezdődött törekedve a felsőbb jogszabályokkal történő összhang megteremtésére. Folyamatban van Nyíregyháza közigazgatási területén lévő védett fák állapotának felmérése, védett fák felülvizsgálata, fasorrendezési feladatok ellátása.
- Nyíregyháza a nagyvárosi kategóriában a Virágos Magyarország pályázatán 2024-ben díjat kapott, ezért Nyíregyháza is indul a 2025-ben megrendezendő Entente Florale nemzetközi versenyen. Nyíregyházán kerül megrendezésre ezen neves esemény, melynek előkészületeiben megkezdődtek az egyeztetések.
- Zajlik továbbá a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz zöldfelület fejlesztési feladatok előkészítése.
- A PopUp Urban Spaces nemzetközi projektben való aktív közreműködés. A projekt a fenntartható közösségi közlekedés elősegítését célozza az utazási szokások megváltoztatásával a taktikai urbanizmus és a helyteremtő megoldások alkalmazásával.
- Az osztályt a városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok ellátása. A tavalyi év során több mint 350 darab hozzájárulás kiadása történt meg.
- A Település soros adatszolgáltatási (TS ONLINE) rendszerébe történő adatok rögzítése, mely adatok megkérése az Igazgatási osztálytól (adatok a házi szennyvíztisztító berendezésekre kiadott engedélyekről), a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft-től (adatok a nem közművel összegyűjtött szennyvíz szállításról) és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től (adatok a megépült csatornahálózatra még rá nem kötött ingatlanokról) történik.
- Környezetvédelmi feladatok ellátása kapcsán ellátja a helyi jelentőségű természeti értékek védelmével kapcsolatos szakmai feladatokat, közreműködik a településrendezési és településfejlesztési tervek környezetvédelmi előkészítésében. 2024. évben Nyíregyháza város környezetvédelmi programjának elkészítésében vett részt.
- Az önkormányzati környezetvédelmi feladatok keretében az osztály a települési környezetvédelmi program mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, továbbá részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is.



- Ezen kívül közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében.
- A Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága titkári feladatainak ellátása. A tavalyi év során 187 alkalommal hozott bizottsági döntést.
- Csapadékvízelvezetéssel kapcsolatos feladatok közül a TOP Plusz pályázat előkészítési fázisában szerepel a Kertvárosi csatorna, Szőlő út, Egres – Csobolyó utca, Törzs utca, Csalóközi csatorna, Dohány utca (Kossuth utca), mely tervcsomagok kidolgozása zajlik.
- Folyamatban van az INTERREG HUSK-2302 azonosítószámú, „Innovatív víz visszatartási megoldások az életminőség javítása Kassán és Nyíregyházán” című támogatás keretében épülő Kossuth utca – Sarkantyú utcai kereszteződés melletti záportározó blokk kivitelezése.
- Előkészítés alatt van az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv közbeszerzése, amely egyike lesz a városi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos alapidokumentációknak.

Folyamatos munkakapcsolat jellemző a társosztályokkal: a Pályázatok és projektmenedzsment referatúrával, a Főépítési osztállyal, a Vagyongazdálkodási osztállyal és a Gazdasági osztállyal tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására az említett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárások, ezért a Közbeszerzési referatúra munkatársaival is igen intenzív az osztály munkakapcsolata.

Szorosan együttműködik az osztály a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik, továbbá a városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.



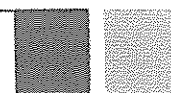
## Vagyongazdálkodási osztály

A Vagyongazdálkodási osztály tevékenysége összetett és rendkívül sokrétű, újszerű megoldást és nagy odafigyelést igénylő feladatok rendszere. A városszerte épülő utakhoz szükséges területek (jelzáloggal, végrehajtással terhelt, ismeretlen vagy elhunyt tulajdonossal érintett, tulajdonos részéről tanúsított ellenállással érintett ingatlanok) önkormányzati tulajdonba kerülését rendezte. A területszerzéseket többnyire tárgyalásos úton kisajátítást helyettesítő adásvétellel, kisajátítási vagy lejegyzési eljárás megindítása iránti kérelmek Kormányhivatalhoz történő benyújtásával intézte. (Érintett utak többek között Nagykállói út szélesítése, Tiszavasvári út szélesítése, Korong, Csongor, Tulipán utca)

**Újabb területszerzések, nagyobb horderejű szerződések megkötésére került sor a Déli Ipari Park fejlesztése során.** 45 db ingatlant vásárolt meg az osztály közreműködésével az önkormányzat 2 192 342 388,- Ft értékben. A megszerzett terület nagysága 181,0834 hektár. Rendkívül kedvező áron megvásárlásra került a volt TITÁSZ üdülő a Szódaház utcán, egy csereszterződés keretében a vagyongazdálkodási osztály rendezte a Várda-Drink Zrt. új telephelyének kérdését. Több szabályozással érintett ingatlan bontásával megteremtette a visszamaradó telkek értékesítését. (Közép u. 35, Eötvös utca, Szeder utca)

Vagyongazdálkodási osztályon folyó munka másik nagy horderejű területe, a műszaki feladatok végzése. **2024-ben az előző évekhez hasonló ütemben és nagyságrendben az önkormányzat tulajdonában álló intézményi épületek tervszerű karbantartása, felújítása mellett az üzemelést gátló meghibásodások ütemezett javításai kerültek elvégzésre.**

A 2024-es évben 16 óvodában, 6 bölcsődében, a Könyvtárban, a Kállay házban, a Polgármesteri Hivatalban, a szakszervezeti üdülőben Miskolctapolcán, a VMKK-ban és telephelyein történtek felújítási munkálatok különböző mértékben, nagyságrendben. Mint pld. előtető támfal komplett cseréje, tálalókonyha felújítása, padlóburkolat csere, kerítés rekonstrukció, elavult, balesetveszélyes udvari játszóeszközök cseréje, vizesblokk felújítások, elektromos alelosztók szabványosítása, galamb elleni védelem kiépítése, főlépcső burkolása, tetőhéjazat és kapcsolódó bádogos szerkezeti munkálatok. 31 óvodát, a könyvtár épületét, VMKK-t és 6 tagintézményét, 7 bölcsődét érintve történtek üzemelégátló munkálatok, mint pld. szennyvíz vezeték csere, lapostetők kifolyók javítása, redőnyök szerelése, javítása, csőtörések megszüntetése, nyílászárók javítása. Beruházásra, azaz eszközbeszerzésre 3 óvodában és a könyvtárban, valamint a polgármesteri hivatalban került sor, mint pld. klímák cseréje, fan-coil berendezése, cseréje.



A fentieken túl pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai előkészítő-támogató tevékenységeket is ellátott a Vagyongazdálkodási osztály. A Szociális és köznevelési osztállyal közreműködésben a 2020 évben megkötött „KÖZÉTKEZTETÉSI VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS” végrehajtásának vonatkozásában szintén elsősorban műszaki szakértői munkát végzett az osztály.

A Vagyongazdálkodási osztály a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal közlésére folyamatosan gondoskodik az **illegális személtelhelyezések eltávolításában**.

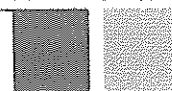
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő **bel- és külterületi** földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egyházi növényzet telepítése céljából keletkező **haszonbérleti szerződések lejártának ellenőrzését (hosszabbítás, illetve új szerződéskötés), valamint a haszonbérleti díjak befizetésének kontrollját** a Gazdasági osztállyal együttműködve szintén folyamatosan ellátta. Belterületi ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződések száma összesen 77 db, míg külterületi ingatlanra vonatkozó 48 db. A 2024-es évben 11 db új szerződéskötésre, 15 db hosszabbításra, és 4 db közös megegyezéssel történő megszüntetésre került sor. A bérelt területek nagysága belterületen 53 674 m<sup>2</sup> 60 db helyrajzi szám érintésével. A bérelt külterületi területek nagysága 1 268 410 m<sup>2</sup> 94 db helyrajzi szám érintésével. 3 esetben intéztük magánerős ivóvízvezeték építésének átvételét, 2 esetben pedig szennyvízvezeték átvételét.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, illetve Gazdasági és Jogi Bizottsági ülésre 34 alkalommal került sor. Az ülések szervezését, titkári feladatainak ellátását biztosította az osztály. 211 határozat elfogadására került sor.

A társosztályokkal közösen együttműködve NYMJV Önkormányzata képviselőjében az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában **tulajdonosi hozzájárulások elkészítését is folyamatosan végezte**. A 2024-es évben az ipari park fejlesztéséhez kapcsolódóan 54 db tulajdonosi hozzájárulás, egyéb témákban 158 db tulajdonosi hozzájárulás kiadására került sor.

A **területhasználati engedélyek elkészítése**, kiadása szintén az osztály feladatai közé tartozik. Átlagosan évente 28-30 megkeresés érkezik a Kossuth tér - Kossuth szobor és Polgármesteri Hivatal közötti – területre.

Az osztályon történik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának folyamatos vezetése, ingatlanokat érintő változások rögzítése**, a Földhivatal által megküldött határozatok, az intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által megküldött, vagyonkezelésbe adott ingatlanokat érintő kimutatások alapján.



A társosztályok által megküldött beruházások, felújítások, ingatlanok megszerzésének, eladásának felvezetését, kivezetését is elvégezte az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosításának érdekében. Az osztály a társosztályok és az ügyintézők részére lekérte a TAKARNET-ből (Földhivatali Információs Rendszer) a tulajdoni lap másolatokat.

Az osztály feladatai közé tartozik továbbá az önkormányzat tulajdonát képező **nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása** is. Az üzlethelyiségekből 4 alkalommal kiírt pályázati eljárás során 5 db ingatlan kiadására került sor, 6 db szerződés meghosszabbítása mellett. Ezenkívül 3 db haszonkölcsönszerződés, egy együttműködési megállapodás és egy használatba adási szerződés megkötésére került sor.

Végzi az **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásához szükséges feladatok előkészítését**. 16 gazdasági társaság van jelenleg az önkormányzat rész, illetve 100 %-os tulajdonában. A gazdasági társaságok kontrollja, a mindennapi feladatvégzés tulajdonosi támogatása rendkívül szerteágazó és nagyon nagy felkészültséget igénylő komplex feladat. Természetesen a gazdasági társaságok menedzsmentjeivel kialakult együttműködés biztosítja a tulajdonosi döntések megfelelő szakmai előkészítését. A Vagyongazdálkodási osztály az előző évek jó gyakorlatához hasonlóan 2024-ben is bekérte a társaságok előzetes üzleti terveit, részt vett a 2024. évi költségvetési rendelet és a költségvetési rendelet módosításainak előkészítésében. A társaságok 2024. évi üzleti terveit és 2024. évi beszámolóit a tulajdonosi döntésekhez áttekintette, a beküldött anyagokhoz elkészítette a kapcsolódó bizottsági előterjesztéseket, polgármesteri határozatokat. A gazdasági társaságok féléves, illetve harmadik negyedéves gazdasági adatszolgáltatásain keresztül működő vezetői információs rendszer biztosította az elfogadott tervek időarányos teljesítésének figyelemmel kísérését, a társaságok aktuális helyzetének, problémáinak kezelését. Azon gazdasági társaságoknál, ahol indokolt volt kezdeményezte az önkormányzat költségvetésének módosítását, az esetlegesen keletkező többletforrások visszafizetését, a társaságokkal kötött szerződések ilyen irányú módosítását, a lehető leghatékonyabb költséggazdálkodás érdekében. Előkészítette azon döntéseket, melyeket a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetén a polgármester gyakorol. 2024. évben 118 db ilyen polgármesteri határozatot készített elő az osztály.

Közreműködött a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. saját tőke emelésének végrehajtásában, az ÉAK Nonprofit Kft. hulladékgazdálkodásához kapcsolódó eszközrendszer adásvételében, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére a Jégkorszak attrakció üzemeltetésbe adásában, az Örökösöldi sportkomplexum Spartacus 1928 Utánpótlásképző-Központ Nonprofit Kft. részéről történő üzemeltetésbe adásában, az újonnan megépülő városi stadion üzemeltető váltásában.



## Szociális és köznevelési osztály

A Szociális és köznevelési osztály feladatköre sokrétű; a szociális rászorultságtól függő és független ellátások mellett a szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi szolgáltatások rendszerének és különböző önkormányzati fórumoknak a működtetése, projektekben való közreműködés, irányítás tartozik a feladatkörébe az informatikai, gazdasági, illetve egyéb feladatok mellett.

A közigazgatási hatósági ügyintézés keretében történik a **pénzbeli és természetbeni szociális támogatás iránti kérelmek elbírálása, egyes esetekben felülvizsgálata** közel 20 különböző támogatástípus esetén. A támogatások rendeleti úton történő szabályozásának előkészítését, a közgyűlés elé történő terjesztését, a rendelet hatályba lépését követően a társszervezetek, intézmények tájékoztatását, az ügyleírások, a formanyomtatványok és az iratsablonok átírását, az elektronikus úton történő kapcsolattartás elősegítése céljából a kérelmezőlapok kormányzati és helyi weboldalon történő megjelenítését 2024-ben is elvégezte az osztály.

A helyi rendeletek módosítására vonatkozóan **5 db** előterjesztést készített az osztály. Ezen kívül az elmúlt évben az osztály további tevékenységéhez kapcsolódóan további **30 db közgyűlési (közgyűlés és valamely bizottság(ok) is tárgyalta), ezen felül 67 db kizárólag valamely bizottság által tárgyalta előterjesztés** született az osztály munkája révén.

A munkatársak az elmúlt évben is folyamatosan láttak el **ügyfélszolgálati tevékenységet**, célirányos segítséget nyújtottak a hozzájuk forduló állampolgároknak.

A korábbi éveknek megfelelően az **esélyegyenlőségi képzést** a Szociális és köznevelési osztály 2024. évben is megrendezte a hivatal dolgozói (55 fő) számára.

Törvény által előírt két jelentős önkormányzati program elfogadása történt meg az osztály közreműködése révén. A 2022-2027 évre szóló **Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024. évi felülvizsgálata**, illetve megléte az önkormányzat szempontjából jelentős, hiszen az államháztartás alrendszereiből, illetve európai uniós forrásokból, egyéb nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból nyújtott támogatások igénylésének alapját teremti meg. A **Szolgáltatástervezési Koncepció** pedig a szociális szolgáltatások iránti igényeket, az ellátási kötelezettség teljesítésének helyzetét, az ütemtervet a szolgáltatások biztosításáról, a szolgáltatások működtetési, finanszírozási, fejlesztési feladatait, az esetleges együttműködés kereteit, stb. tartalmazza. Az elmúlt évben ezenkívül megkezdődött a **járási egészségterv készítése**, ennek koordinálásában is aktívan vett részt az osztály.



2024. évben bonyolította a **Nyíregyháza Város Életminősége-Háztartáspanel hatodik adatfelvételét** DE-Egészségtudományi Kara az önkormányzattal együttműködésben. A városi kutatás-sorozat elsődlegesen a városi háztartásokról gyűjt információkat, másodsorban a háztartástagok meghatározott jellemzőiről. Az önkormányzat a fellelhető statisztikai adatok mellett a kutatás eredményeit felhasználja előterjesztések, pályázatok készítéséhez.

Az éves **ellenőrzési** jelentéshez 2024. évben is megvalósult adatszolgáltatás a 2023. évben teljesített vezetői ellenőrzésekről, külső szervek által végzett ellenőrzések nyilvántartásáról; továbbá az ellenőrzési nyomvonal, kockázatelemzés és kapcsolódó dokumentumok felülvizsgálata is megtörtént. A belső ellenőrzések kapcsán – több tárgykörben - folyamatos együttműködés volt jellemző a társosztállyal.

A **Rászoruló Életének Segítése Közalapítvány**, valamint a **Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány** titkári feladatainak ellátását szintén az osztály kollégái látják el. Ez utóbbi tavaly két alkalommal tett közzé felhívást támogatás elnyerésére, amelynek eredményeképpen összesen 24 fő részére állapított meg 25.000-60.000.- Ft közötti támogatást, összesen 3.000.000.- Ft értékben.

Évek óta csatlakozik az önkormányzat a **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**, amellyel havi rendszerességgel ösztöndíjjal támogatja a felsőoktatásban résztvevő hallgatókat, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő tanulókat, ennek keretében a tavalyi évben 57 fő összesen.

A Nyíregyházán letelepedni kívánó szakképzett fiatalok helyben maradásának elősegítése érdekében **első lakáshoz jutók támogatás** igénybevételére van lehetőség, amely vonatkozásában 2024. évben összesen 16 családot támogatott az önkormányzat, összességében 7.300.000.- Ft értékben.

Az önkormányzat 2024 évben is biztosította a helyi rendeletben szabályozott célcsoport számára a **karácsonyi támogatást**, amelynek bonyolítását és megszervezését az **osztály végezte**. A csomagok kézbesítése 2024. november 2. és december 10. között történt meg a jogosultak részére, az át nem vett csomagok munkatársak általi helyben történő kiosztására a hivatal épületében 2024. december 16. napjától 2025. január 10.-ig került sor. A **karácsonyi támogatást összesen 23.770 fő jogosult vehette át**, a nyújtott támogatás **összértéke – a szállítással és járulékos költségekkel együtt – összesen 119.781.261- Ft volt**.

Univerzális ellátások közül Nyíregyházán 405 újszülött részesült 2024. évben **kelengyetámogatásban** összesen 8.100.000.-Ft. összegben és a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 4222 fő kisiskolás számára **tanszertámogatást** is biztosított az önkormányzat 2024. évben összesen 12.666.000.-Ft. értékben.



A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre**, valamint a hozzá kapcsolódó hátrányos/halmozottan hátrányos helyzetre való jogosultságok megállapítása zökkenőmentesen történt. A jogosultsághoz kapcsolódó alap (6.000 Ft/fő) és emelt összegű (6.500 Ft/fő) pénzbeli támogatás két alkalommal - augusztus (751 fő) és november (744 fő) hónapban- történő kifizetése szintén megtörtént.

Az önkormányzat az osztály koordinálásával az elmúlt évben is biztosította a szünidei gyermekétkeztetés keretében a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek- közel 500 fő- részére az **ingyenes étkezést** az őszi, téli és tavaszi szünet valamennyi munkanapján, a nyári szünetben.

Az osztály feladat és hatáskörébe tartozik a gyermek családi jogállásának rendezése, valamint jegyzői hatáskörben **családvédelmi koordinációért felelős szervként is feladatot lát el**, melynek az esetszáma az elmúlt évben duplájára növekedett.

Az osztály 2024. évben is ellátta az önkormányzat által fenntartott, összesen **8 db szociális, gyermekjóléti, köznevelési és egészségügyi profilú**, valamint ezek gazdálkodását végző **intézmény fenntartói kontrollját működésük folyamatos felügyeletét, támogatását.**

A **köznevelés, és részben a gyermekjóléti ellátást területét érintő pedagógus béremelés** kiemelt feladat volt az elmúlt évben. Az önkormányzati fenntartású óvodákban és a bölcsődékben megvalósult béremelés végrehajtásában a Szociális és köznevelési osztály a Gazdasági osztállyal együttműködésben aktívan vett részt.

Az intézményi ellátást érintette **két intézmény esetében a magasabb vezetői pályázat meghirdetése**. A Búzaszem Nyugati Óvoda és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény magasabb vezetői megbízására kiírt pályázati eljárás előkészítését és lebonyolítását az osztály végezte.

Az osztály dolgozói az év folyamán ellátták a fenti intézmények fenntartói szintű **helyszíni szakmai ellenőrzési feladatait**, amelyek eredményeképpen összesen 8 alkalommal került sor az **intézményi működés és feladatellátás több napos helyszíni ellenőrzésére**.

Az előző évekhez hasonlóan az osztály folytatta le az önkormányzat által fenntartott szociális, köznevelési és egészségügyi **intézmények mindennapi működéséhez**, és az általuk biztosított ellátások folyamatosságához **szükséges különböző beszerzési eljárásokat**.



Az osztály a város területén lévő önkormányzati fenntartású óvodák, illetve általános és középiskolák vonatkozásában továbbra is ellátja a **közétkeztetési feladatok koordinálását**. A partnerekkel a **tárgyalások egész évben folyamatosak** voltak, amely komoly előkészületi munkákat, és jelentős többletfeladatot eredményezett.

Az osztály dolgozói aktívan közreműködtek az **önkormányzat szociális vonatkozású pályázataival kapcsolatos feladatok ellátásában, az ESZA típusú pályázatokkal kapcsolatos előkészítő anyagok kidolgozásában**. Ezen felül az osztály dolgozói végzik egy 5 külföldi ország projektpartnereivel közös **Erasmus+ típusú nemzetközi projekt bonyolítását** is, amelyben a rendszeres online egyeztetések mellett személyes partnertalálkozókra is sor került.

Az osztály a korábbi évekhez hasonlóan **szervezői, koordinálói feladatokat látott el a családbarát önkormányzati programok megvalósításában**, amelynek keretein belül 2024. áprilisában és júniusában összesen 9 munkanapon **szervezett** különböző színes **gyerekprogramokat** a hivatali munkatársak gyermekei részére. Ezen felül a fiatal szülők / gyermekvállalás előtt álló férfi kollégák részére **munkahelyi tréningek kerültek megtartására**. A megvalósított programok eredményeképpen az önkormányzat **ismételten elnyerte a Családbarát Munkahely címet**.

Humanitárius segítségnyújtás keretében júliusban 36 fős csoport (30 gyermek és 6 felnőtt) érkezett **Ivano-Frankivszk, Beregszász és Ungvár városából táborszítatás céljából**, melynek programját az osztály állította össze és koordinálta.

Aktívan hozzájárult több városi rendezvény – például az októberi Richter Egészségváros program, a Mozdásrecept program elindítása, a NOVARTIS Magyarország által szervezett ingyenes szűrővizsgálat – megvalósulásához. Ez utóbbi szűrővizsgálaton a lakosság mellett a Polgármesteri Hivatal munkatársai is nagy létszámban vettek részt.

Az osztály munkatársai 2024. évben is ellátták az **Idősügyi Tanács, a Köznevelési Tanács, az Ifjúsági Kerekasztal, valamint a Kábítószeregyeztető Fórum** üléseinek **szervezési, koordinálási, támogatói feladatait**, valamint a Nyíregyházi Tankerületi Tanács **Antiszegregációs munkacsoportjának munkájában** is részt vesz.

Az osztály több **pályázati program lebonyolítását** hajtotta végre: az **Ifjúsági Alap** vonatkozásában 8 civil szervezettel szorosán együttműködve, a **Szociális, Egészségügyi és Sport Alap** vonatkozásában 94 civil szervezet részesült támogatásban.

Mindezen feladatok mellett az osztály közreműködik az intézményi költségvetésének tervezésében, az az intézmények életével és mindennapos működésével kapcsolatos jogszabályi változások felügyeletében, koordinálásában. Folyamatos a szakmai anyagok összeállítása vezetők, sajtó felé, az osztály munkatársai szervezik az alpolgármesteri és polgármesteri fogadóórát, szépkorúak köszöntését, 2 bizottság esetében a titkári feladatok ellátását.



## Kulturális osztály

Szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat fenntartásában működő kulturális-, közművelődési és közgyűjteményi intézmények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására.

Beszerezési Szabályzatban foglaltak alapján az osztály feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények tekintetében. 2024. évben a kulturális intézmények tekintetében mintegy 16 beszerzési eljárást folytattunk le és 3 közbeszerzési eljárásban működtünk együtt a közbeszerzési referatúrával.

A Kulturális osztály aktívan részt vett az önkormányzat kulturális témájú **pályázatainak szakmai előkészítésében**, és elkészítette a szükséges szakmai anyagokat (ESZA, Interreg, HUSKROUA).

Az osztály feladatai között szerepel a Nyíregyházán megvalósuló **kulturális programok és rendezvények koordinálása**, a városi rendezvények, társadalmi ünnepek és megemlékezések megszervezése és a városi nagyrendezvények lebonyolítása. Ennek megfelelően a 2024. évben is az osztály szervezésében valósultak meg az állami és nemzeti ünnepek, városi megemlékezések, rendezvények és kiemelkedő nagyrendezvények Nyíregyházán. A tavalyi évben a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények nagy számú érdeklődő közönség részvételével valósultak meg. A térség kulturális vonzereje mellett a színes programkínálat is nagymértékben hozzájárulhat a városunkban és térségünkben megtalálható turisztikai attrakciók növekvő látogatottságához.

Az osztály lebonyolította a helyi önszerveződő közösségek 2024. évi pénzügyi támogatások keretében kiírt Kulturális és Civil Alap pályáztatását.

A Kulturális osztály koordinálja a Nyíregyházi Települési Értéktár munkáját. 2024. évben 7 nemzeti értékkel lett gazdagabb a Nyíregyházi Települési Értéktár. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 70 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet, sport, ipari és műszaki megoldások, valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2024. október hónapban képregény pályázatot hirdetett „Értékes képregény”-nyíregyházi nemzeti értékek képregényben címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a nyíregyházi nemzeti értékek felkutatása és népszerűsítése.



A nemzetközi vonatkozású feladatok 2024-ben is szorosan kapcsolódtak az önkormányzat általános célkitűzéseéhez. A külügyi területen végzett munka azzal a céllal valósult meg, hogy proaktív módon szervezze, Nyíregyháza testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal való együttműködését, hozzájáruljon a gazdasági, kulturális, és idegenforgalmi kapcsolatok élénkítéséhez.

Partnereink számos programra, eseményre fogadták el meghívásunkat, és városunk is képviseltette magát külföldi rendezvényeken.

A Városnapokon, a Vidor Fesztivál keretében szervezett 4. Nyíregyházi Futófesztiválon, illetve a Tírpák Fesztiválon 14 különböző testvér- és partnervárosunk delegációja vett részt. A küldöttségek jellemzően magas rangú képviselőkkel érkeztek Nyíregyházára. Önkormányzatunk, ápolva kétoldalú kapcsolatait, részt vett Eperjes Ünnepi Közgyűlésén és Szentháromság téri Vásárán, a rzeszói Pratt&Whitney Futófesztiválon, a szintén rzeszói "EKOGALA" gasztrokiállításon, Bielsko-Biala, Gorlice és Szatmárnémeti Városnapjain, a Nagybányai Gesztenyefesztiválon és Nagykaposi Lecsőfesztiválon. Számos esetben a hivatalos delegáció mellett turisztikai, valamint helyi kistermelők kitelepülésével is képviseltettük városunkat.

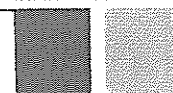
A tavalyi év kiemelt **városdiplomáciai eseményei** közé tartoznak a testvérvárosi évfordulók ünnepei Ivano-Frankivszk és Iserlohn városokkal.

Külügyi-kulturális területen, testvérvárosi művészeti kiállítás került megrendezésre Iserlohnban 2024 nyarán, melynek keretében nyíregyházi művészek alkotásait tekinthette meg az iserlohni Kunsthalle közönsége.

Az Ukrajnában zajló háború okozta tragikus események kapcsán önkormányzatunk az elmúlt évben is biztosította szolidaritásáról az ukrajnai testvér-, és partnervárosokat. Testvérvárosi kapcsolataink- és humanitárius segítségnyújtás keretében, az Nyíregyháza nyári táboroztatást biztosított egy 36 fős, Beregszászból, Ivano-Frankivszkból és Ungvárról érkező gyermekcsoportnak és kísérőiknek.

A nyíregyházi köznevelési intézmények nemzetközi kapcsolatainak és EU-s programjainak támogatására 2024-ben is pályázati felhívás meghirdetésére került sor. Ennek keretében, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 51/2024.(IV.16.) sz. határozata értelmében 10 db pályázatot támogatott, összesen 1.000. 000 Ft értékben.

A fentiekén túl, a külügyi feladatok közé tartozott 2024-ben is a városdiplomáciai delegációk fogadása, a városunkba érkező diplomáciai külképviseletek, nemzetközi intézmények tagjainak vendéglátása és programjuk szervezése. Az elmúlt évben diplomáciai látogatást tettek városunkban: az Egyesület Arab Emírátságok, Dánia, Izrael, Lengyelország és Románia Nagykövetségeinek tisztviselői.



## Adóosztály

Az osztály elsődleges feladata a Nyíregyháza illetékességi területén bevezetett helyi adókkal (iparűzési adóval, építményadóval, idegenforgalmi adóval), talajterhelési díjjal, desztillálóberendezés tulajdonjogával és változásával kapcsolatos bejelentéssel, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval, valamint a 2020. december 31-ig terjedő időszakot érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása, és ez által a város költségvetésében előirányzott adóbevételek teljesítése.

Az Adóosztály létszáma 2024. évben 40 fő, továbbra is 6 csoportra tagozódva látta el feladatait. Az osztály a polgármesteri hivatal egyik legnagyobb létszámú és legnagyobb ügyiratforgalmat lebonyolító szervezeti egysége.

**Az adóbevételek 77,3%-a iparűzési adóból, 22 %-a építményadóból, 0,7 %-a idegenforgalmi adóból tevődik össze.**

Továbbra is jelentős többletmunkával járt az adózói törzsadatok naprakész vezetése, amelyek közül a NAV-on keresztül érkezett 24.590 db bejelentkezés, változás-bejelentés ellenőrzése és feldolgozása adta a legtöbb munkát.

Az osztály jelenleg papír alapon és elektronikusan is fogad be bevallást, bejelentést három csatornán keresztül: a NAV-tól, az OHP Portálon keresztül és E-papíron is érkeznek a nyomtatványok, beadványok. Mindezek iktatása, érkeztetése és feldolgozása eltérő munkafolyamatokban, akár manuális beavatkozással is zajlik. Bár sok adat automatikusan betöltődik a rendszerbe, de az automatikus betöltés esetén sem hagyható ki az ügyintézői ellenőrzés és jóváhagyás fázisa. Emellett szükség van még a hagyományos feldolgozási módok alkalmazására is, bár a papír alapú ügyintézés csökkenése jellemző. Tavaly 18.697 db HIPA bevallás került feldolgozásra és 23HIPAK hiányzó bevallás miatt 1.163 db felhívás került kiküldésre. Emellett 1.709 IFA bevallás került feldolgozásra. Talajterhelési díjjal kapcsolatos ügyben 113 db eljárás indult, melyből 27 eset bevallással zárult, 19 esetben bevallás utólagos ellenőrzése történt, 67 esetben eljárás megszüntetésére került sor. Építményadóban 1612 db adatbejelentést dolgozott fel az osztály.

Az iparűzési adóalanyok az állandó jellegű adóévi iparűzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítik az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy bár javult az adóbevallási folyamat támogatása NAV oldalról, még mindig sok feladatot ad a hibásan benyújtott bevallások javítása. Az osztály a fent említett számú bevallást dolgozta fel és emellett felszólította a hiányzó bevallások benyújtására az adóalanyokat, ha indokolt volt, élt a mulasztási bírságolás jogszabály adta lehetőségével is.



Az ellenőrzések és az adókötelezettséget érintő eljárások lefolytatása során éltünk a támogatói eljárás lehetőségével, ugyanis az adózói morál fenntartása érdekében szükséges volt az adóztatás folyamatosságának fenntartása úgy, hogy az új és régi adóalanyok, új és régi adótárgyak bevonása az adózók önkéntes jogkövetését ösztönözze, amely egyben lehetőséget teremt arra is, hogy a mulasztásban lévő adókötelezett elkerülje az adóellenőrzést.

Az osztály a beszámolási időszakban **59 db adóellenőrzést** folytatott le (HIPA és Építményadó).

Az Idegenforgalmi adót érintően a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felületén elérhető adatok, továbbá az Igazgatási osztály által küldött szálláshely szolgáltatói engedélyek alapján figyelemmel kísértük az adókötelezettségek teljesítését, az NTAK rendszerében tárolt adatok és a bevallási adatok közötti különbségek okát támogatói eljárásban igyekezzük tisztázni, szükség esetén hiánypótlásra szólítjuk fel az adózókat, illetve mulasztási bírság kiszabására kerül sor az adókötelezettség elmulasztása esetén.

A kiemelt nyári időszakban hetente operatív ellenőrzés keretében a szálláshelyek ellenőrzését végeztük, ami jelentősen javította az adózói magatartást.

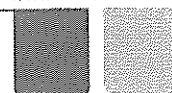
Iparüzési adó tekintetében fókuszként azokat az adózókat ellenőriztük, akiknek ugyan jelentős nettó árbevételük képződött, viszont olyan mértékig számoltak el adóalap csökkentő tételt, hogy nem képződött adóalapjuk, így adófizetési kötelezettségük sem. Építményadóban több tendencia szerint is ellenőriztünk. Az ellenőrzések egy része a Vagyoni Csoport által kiszabott bírságolások után indult a NAV illetékmegállapító határozata alapján lefolytatott egyszerűsített ellenőrzés volt. További része azon adózók köréből került kiválasztásra, akik az elmúlt időszak forgalmi érték emelkedését figyelmen kívül hagyva, jelenleg is az eredetileg benyújtott adóbevallásban közölt forgalmi érték szerint adóznak.

Az ellenőrzésre/támogatói eljárás kiválasztás szempontjai:

HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez;

HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása, különös tekintettel a KIVA szerinti adóalap választása esetén

HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók



Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése.

Idegenforgalmi adó: a nullás adóbevallások összehasonlítása az NTAK rendszerben feltüntetett adatokkal

Talajterhelési díj bevallás utólagos ellenőrzésére irányuló ellenőrzés 19 db volt a beszámolási időszakban.

A gépjárműadóztatási tevékenység 2021. évtől a NAV hatásköre, azonban a korábbiévekkel kapcsolatos feladatokat továbbra is el kell látnunk. Ilyen feladatok többek közt, az önkormányzati adóztatás idején elhunyt gépjármű tulajdonosok/üzembentartók örökösének felkutatása (közjegyzők, önkormányzatok megkeresése), illetve felszólítása az elhunyt esetlegesen fennálló tartozásának megfizetésére. A beszámolási időszak-ban 93 db gépjárműadóval kapcsolatos ügyben jártunk el. Sajnos még mindig sok a tévesen az önkormányzathoz utalt gépjárműadó, amelynek nyilvántartása és az esetleges visszatérítések további feladatot jelent. Mindezekről a Magyar Államkincstár felé a gépjárműadó megosztás ellenőrzéséhez tételes kimutatást kell készíteni.

A hagyatéki eljárások, bírósági végrehajtási eljárások lefolytatásához szükséges adó-és értékbizonyítványok kiállítására vonatkozó feladat a rövid ügyintézési határidők és az időigényes helyszíni szemlék miatt az erőforrások, adatok folyamatos szervezését, elemzését igényli. 1630 adó-és értékbizonyítvány kiállítására került sor 2024-ben.

A végrehajtás speciális terület, ahol azokkal a magánszemélyekkel, cégekkel kerül kapcsolatba a hatóság, akik/amelyek nem teljesítették önkéntesen a befizetési kötelezettségüket. A végrehajtás leghatékonyabb eszköze továbbra is az elektronikus hatósági átutalási megbízások (inkasszó) kiadása (5.421 db db). Emellett élünk az ingóvégrehajtás eszközével és ingatlan végrehajtási eljárás kezdeményezésével is. Az állami adóhatóság felé a köztartozások kimutatása folyamatos, az elmúlt évben 6. alkalommal, átlag 1.980 adózó/alkalom adtunk át adatot a NAV-nak. A végrehajtási egyéb intézkedések kapcsán említésre méltó, hogy a végrehajtásból származó bevételeket viszonylag kis költséggel sikerült elérni, kerültük a szállítási, tárolási, őrzési költségeket.

Az Adóosztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében. A változó szabályokról és határidőkről nem csak a városháza honlapján, hanem a helyi médiában is közzétettük az információkat. Az Adóosztály egy külső ellenőrzéssel is érintett volt 2024-ben. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal az önkormányzati adóhatóság által hozott határozatok jogszerűsége témájában céll ellenőrzést indított Nyíregyháza Önkormányzati Adóhatóságánál.



A vizsgálat során 100 db ügyirat került kiválasztásra és átadásra, több adónemet és eljárást érintően. A vizsgálat 3 ügyben tett megállapítást. 1 esetben határozat módosítással orvosolt az önkormányzati adóhatóság, 2 esetben hatósági intézkedés megtételére nem volt szükség.

Az év során ügyben került sor másodfokú eljárásra, amelyből 3 helybenhagyó, 1 új eljárásra utasító döntés született. A lefolytatott új eljárásban az adózót – ismételten – adóhiány megállapítása mellett köteleztük adófizetésre.

A külső ellenőrzések, a felülvizsgált határozatok fontos visszaigazolást jelentenek az Adóosztály és a Polgármesteri Hivatal számára, visszaigazolva, hogy munkatársaink magas szakmaiság mellett végzik munkájukat. 2024-re az Adóosztály legfőbb feladata a költségvetésben előirányzott bevételi terv teljesítése, a bevezetett helyi adókkal, gépjárműadóval és egyéb díjakkal kapcsolatos adóhatósági feladatok folyamatos és jogszerű ellátása, a számlavezető pénzügyintézet váltással kapcsolatos feladatok és tájékoztatások elvégzése, kapcsolattartás az MJVSZ-el az ASP.ADÓ alkalmazás fejlesztése és adószakmai javaslatok, kérdések megvitatása terén.

Az ellenőrzés kiválasztási szempontjai:

- IFA: helyszíni ellenőrzések, NTAK adatok és IFA bevallási adatok közötti eltérések vizsgálata támogató ellenőrzéssel

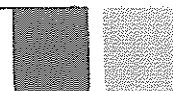
- HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez  
HIPA: K+F elszámolások helyessége

- HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása

- HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók

- Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése, forgalmi érték változás nyomon követése

Az osztály tevékenységét a **6-8. mellékletek** mutatják be.



## Igazgatási osztály

A polgármesteri hivatal kiemelt feladatai között szerepelt az év folyamán a 2024. évi **helyhatósági és az európai parlamenti választás** lebonyolítása. A választások szakmai lebonyolítását nehezítette, hogy bár két különböző típusú választás, a lebonyolításukra mégis egy alkalommal, közös eljárásban került sor. Ez a feladat az osztály napi feladatain túl gyakorlatilag valamennyi ügyintéző közreműködését igényelte. Az osztály felelt ugyanis a szavazásra történő felkészítő oktatás megszervezéséért, illetve a választások igazgatási feladatai informatikai lebonyolításáért, mind a felkészülési időszakban, mind a szavazás napján, mind az azt követő lezáró időszakban.

Elmondható, hogy az ügyfeleink nagy megelégedettségére, – a jogszabály által előírt személyes megjelenést igénylő ügyek kivételével - valamennyi ügyben lehetőség volt, mind elektronikus, mind telefonos ügyintézésre. Ez az ügyintézési rendszer az ügyek magas szintű, pontos, gyors ellátását biztosítja és kiemelendő, hogy az ügyfelek nagy számban már kizárólag elektronikusan kívánnak ügyet intézni, így a több éves erre irányuló felkészülése az osztálynak sikeres volt.

2024. novemberében pedig hatályba lépett a **digitális állampolgárságról** szóló kormányrendelet, melynek hatására várhatóan még több magyar állampolgár fogja ügyeit elektronikusan intézni. Éppen ezért a tavalyi év folyamán már megkezdődtek, 2025 évben pedig folytatódnak azok a fejlesztések és az a felkészülési folyamat, melynek eredményeképpen egyes hatósági ügyek már kizárólag elektronikusan is intézhetőek lesznek, ezzel teljesen „papírmentesítve” a folyamatokat.

A hagyatéki ügyek száma ismét tovább növekedett, így látható, hogy 2020. évhez viszonyítva már közel másfélszer annyi ügyet kell az osztálynak elintéznie. Ennek fő oka továbbra is, hogy 2021 évben új feladatként megjelent, az ingatlanügyi hatóságok által indított póthagyatéki ügyek, ami az évben megközelítette a 400 új kérelmet. Ezen ügyeknél külön nehézséget jelent, hogy 30-40 éve elhunyt személyek eddig nem rendezett ingatlanjainak a leltározását kell az osztálynak elvégeznie.

Az anyakönyvi igazgatás területén 2019 évben az országban egyedülálló módon megszervezett úgynevezett Arany Napot az osztály 2024 évben ismét megrendezte. Ennek keretében egy ünnepélyes eskütétellel erősíthették meg 50 éve tett fogadalmukat a nyíregyházi házaspárok.

Elmondható, hogy a korábbi évekhez képest ugyanakkor némi csökkenést mutat az anyakönyvi események száma.



2024. évben cím megállapítására már alig, javarészt a korábban megállapított cím igazolására irányuló kérelem érkezett az osztályhoz. Ennek oka, hogy az önkormányzatok jelentős része még nem végzett a címfelülvizsgálattal, így az egyes szolgáltatók, pénzügyintézetek, pályázatok akkor is igazolást kérnek a helyes címről az ügyfeleiktől, ha erre nincs szükség. Ez sajnos indokolatlan feladatot generál az osztály számára.

Az osztály folyamatosan végzi ugyanakkor az időközben kialakuló új közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat és az elnevezést követően elvégzi az adott közterülethez csatlakozó ingatlanok házzámozását is.

Az osztály folytatja a kereskedelmi nyilvántartás adattisztítását is a kereskedelmi nyilvántartó programban, melynek keretében a bejelentési kötelezettségét elmulasztó és már nem működő üzemeltetők adatai törlésre kerülnek a nyilvántartásból, illetve az üzletekre, üzemeltetőkre vonatkozó adatváltozások is átvezetésre kerülnek. 2024 évtől kezdődően pedig nagyobb hangsúlyt helyezett az osztály a működésüket megkezdő üzletek ellenőrzésére.

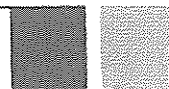
A „parlagfű szezonban” ismét jelentős számú bejelentés érkezett magántulajdonban lévő, belterületi ingatlanok szennyezettségére, melyeket az osztály minden esetben a helyszínen ellenőrzött, majd az ingatlan tulajdonosával egyeztetve intézkedett annak parlagfű-mentesítésére. Elmondható ugyanakkor, hogy egy esetben sem került sor kényszerkaszálás elrendelésére.

Az osztály megyei illetékességgel ellátott ingatlan-közvetítói névjegyzék vezetésének hatósági jogkörében a 2024 év stagnálást mutatott.

Nagy hangsúlyt fektet az osztály a társhatóságokkal való jó kapcsolat fenntartására, így 2024 évben is több alkalommal került sor szakmai egyeztetésekre, illetve közös helyszíni szemlék megtartására több hatáskörben is.

Az osztály mindezekén túlmenően számtalan jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatot lát el, így mint jogalkalmazónak a 2024. évben bekövetkezett jogszabályváltozásokra figyelemmel sok esetben az ügyintézési folyamatokat is igazítani kellett a megváltozott előírásokhoz.

Az osztály tevékenységét a **9-11. mellékletek** szemléltetik.



## Közterület-felügyelet

A **térfigyelő kamerarendszer** megbízhatóan működött egész évben. Önerős forrásból 25 db térfigyelő kamera telepítését hajtották végre képviselők, Polgármesteri kabinet munkatársai és a közterület-felügyelők által javasolt helyszíneken. Ezekkel együtt már 334 darab kamera pásztázza város közterületeit. A kamerák karbantartására év végén szerződések kötése megtörtént. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítők, annak ellenére, hogy 334 kamera képeit kell nézniük 14 db 140 cm kijelzőn, valamennyi olyan esetet jelentettek a Tevékenység Irányító Központnak, amit kamerán észre lehetett venni. Az ügyeleti központban szolgálatot teljesítő felügyelő 91 esetben kezdeményezett szabálysértés vagy más esemény miatt eljárást, 441 adatigénylés érkezett, amelyekből 343 felvételt adott át a nyomozó hatóságnak. több mint 350 lakossági bejelentést rögzítettek. A különböző védelmi szolgálatok is igénybe vették térfigyelő kamerák felvételeit.

A város által rendezett nagyobb ünnepeken, fesztiválokon, a felügyelet rendszeresen közreműködő-segítő-koszorúzó, vagy forgalom irányító feladatokat látott el.

A beszámolási időszakban a Nyíregyháza Rendőrkapitánysággal közösen számos szolgálat keretében ellenőrizték a belváros forgalmi rendjét. A tavaszi időszakban a Sóstó-gyógyfürdőn forgalmat irányítottak. Tovább folytatódott, hogy a rendőr kollégák az ügyeleti központossal közösen ellenőrizték a város, kamerák által megfigyelt gyalogátkelő helyeit. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően, szintén közös akció volt a Halottak Napjához kapcsolódó megemlékező tevékenységek zökkenőmentes lebonyolítása.

**Szabálysértések** miatt 5135 esetben intézkedtek, 3709 esetben figyelmeztettek, helyszíni bírságot 807 esetben szabtak ki összesen 13.755.000 forint összegben, 619 esetben tettek feljelentést, amiből 475 db-ot mozgáskorlátozott parkoló jogtalan igénybevétele miatt tettek.

A felügyelet 324 esetben kezdeményezett eljárást behajtási korlátozás, és kötelező haladási irány megszegése miatt.

A **közösségi együttélés** szabályairól szóló helyi rendelet megszegőivel szemben 3002 esetben intézkedtek, 1874 esetben figyelmeztettek, 13 alkalommal helyszíni bírságot szabtak 130000 Ft összegben, 406 esetben eljárást kezdeményeztek.

Illegális hulladéklerakás miatt 163 intézkedtek, 11 esetben kezdeményeztek eljárást a hulladékgazdálkodási hatóságnál. Közterületen tiltott helyen dohányzókkal szemben 174-szer intézkedtek, ebből 11 esetben helyszíni bírságot szabtak ki 2 esetben eljárást kezdeményeztek.



Az első negyedévben folytatták a mindenre kiterjedő **házzámtábla ellenőrzést**.

16 hatósági jelzés nélküli gépkocsit szállítottak el helyi közutakról, ebből 5 darabot váltottak ki az üzembentartók a szállítási és tárolási díj egyidejű megfizetése mellett. A tavalyi gépkocsikkal 12 bontásra került, a többi a telephelyen várja további sorsát. Az elbontott gépkocsik tárolási és szállítási díját végrehajtási eljárás során érvényesítik az üzembentartókkal szemben. Rendszámmal ellátott hulladékká vált gépjárművel szemben 56 esetben intézkedtek.

**Közzetgondnokok** irányítását továbbra is a felügyelet látta el, akik jól segítették a felügyelet munkáját. Számuk 13 fő volt.

A felügyelők rendészeti feladatellátásuknak megfelelően rendszeresen túlmunkát végeztek, elsősorban a 24 órás szolgálatot adó ügyeleti központban, illetve a beszámolási évben megrendezett városi nagyrendezvényeken, ünnepségeken, rendőrséggel közös vagy önálló hétvégi szolgálat során. Minden felügyelő 190 óra feletti túlmunkát végzett a lehetséges 200 órából.

Közterület-felügyelő ellen a korábbi évekhez hasonlóan tavaly lakossági panasz, intézkedés vagy viselkedés miatt a munkáltatóhoz nem érkezett. Kényszerítő eszközt nem használtak, felügyelőt nem ért támadás.

A felügyelők munkáját továbbra is KÖZREND informatikai szoftver, és az ehhez kapcsolódó okos eszközök segítik. A felügyelet önálló iktatást végez. A távolléti helyszíni bírságolás negatív hatása, hogy az iktatáson kívül, a szabálysértési nyilvántartó rendszer használata nagyon sok adminisztratív feladatot ad az ezzel foglalkozó csoportnak.

2024-ban a főszámos iktatott ügyiratok száma 8974 db, az alszámoké 4659 db volt. 765 lakossági bejelentést vizsgáltak ki.

2025-ben várható feladatok, tervek, változások:

- további 20-25 kamera felszerelése saját forrásból, melyek képei bejátszásra kerülnek az ügyeleti központba
- ipari parkból 182 db térfigyelő kamera képeinek a bejátszása
- városi stadion körüli szabadidő központ 57 db térfigyelő kamera képeinek a bejátszása
- engedélyezett 7 fő létszámbővítés megvalósítása
- ügyeleti központ áthelyezése a városháza épületében lévő konyha helységbe
- a két régi Dacia Duster gépkocsi lecserélése

A felügyelet munkáját a **12. melléklet** szemlélteti.



## Ellátási osztály

Az előző évhez viszonyítottan az Ellátási osztály létszáma nem változott. Az osztály a polgármesteri hivatal, a nyolc nemzetiségi önkormányzat és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, kezelésében lévő eszközökre vonatkozóan analitikus készletnyilvántartást vezetett. A feladatellátás során folyamatos kapcsolatot tartott, egyeztetett az érintett belső szervezeti egységekkel, az üzemeltető, ill. vagyonkezelő szervezetekkel.

A belső szervezeti egység meghatározott feladatai közül az üzemeltetési, iktatási, postázási, eszközkezelési, karbantartási, gépjármű-üzemeltetési, pénzügyi, koordinációs, egyeztetési, nyilvántartási feladatait naponta, folyamatosan ellátta.

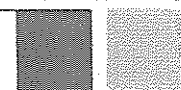
A 2024. június 9-ei önkormányzati, nemzetiségi és európai parlamenti választás lebonyolításával kapcsolatos feladatokat végrehajtotta.

Az ereszcatornák hibái miatt keletkezett beázások javítását folyamatosan elvégeztette. Karbantartási keretéből próbálta megszüntetni a problémát okozó csatornarészek tisztítását és részleges javítását. Az irodákban folyamatosan karbantartotta és szükség esetén cseréltette az elavult bútorzatot. Az épületekben lévő klimatizáló berendezések, az egyre nagyobb igénybevétel következtében, több helyen üzemképtelenné váltak, így ezek cseréjét az év folyamán elvégeztette. Az épületekben folytatta az elektromos hálózat cseréjét és korszerűsítését. A zavartalan munkavégzéshez szükséges logisztikai feladatokat az Ellátási osztály végezte. A beléptető és a kamera rendszer karbantartását és fejlesztését az előző évek tapasztalata alapján hajtotta végre. Nagyobb felújítási munkálatokra nem került sor.

A korábban kialakult energiaválság miatt folyamatosan intézkedett a megfelelő munkakörülmények kialakításáról és fenntartásáról. Folyamatosan ellenőrizte az **energiafelhasználást**, szükség esetén egyeztetett a szolgáltatókkal.

A polgármesteri hivatal **dologi kiadásainak** előirányzatát megtervezte, ezzel kapcsolatban operatív gazdálkodási jogokat gyakorolt. A tervezett dologi kiadásoknak a nyilvántartását az OrganP Integrált Könyvviteli Rendszer segítségével dolgozta fel (kötelezettségvállalás felvezetése, szerződések és rendelések rögzítése, számla feldolgozása, a kiadások kontírozása).

A tárgyi eszközökkel kapcsolatos leltározási tevékenységet végzett, a polgármesteri hivatal, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az önkormányzat vagyonára vonatkozóan. A tárgyeszköz-nyilvántartásból a belső szervezeti egységek részére folyamatosan adatot szolgáltatott, jellemzően pályázati ellenőrzésekhez.



Az **iktató csoport** napi feladatai során ellátta központi helyként a beérkező küldemények átvételét, érkeztetését, iktatását, irattározását, évenkénti selejtezését, adatközléseket, iratátadásokat. Nyomon követte az iratkezelési szabályzatban meghatározott kötelező megőrzési időt, és a tárolási gondok enyhítése végett az engedélyezett iratanyagok megsemmisítését végrehajtotta

Az osztály megbízott dolgozója végezte a központi sokszorosítást, a kézi hivatali kézbesítéseket, valamint az ügyiratok érkeztetési feladatait.

Beszerezte a belső szervezeti egységek feladatellátásához tervezett és engedélyezett anyagokat, szolgáltatásokat. Gondoskodott a folyamatos beszerzések, szolgáltatások igénybevételét biztosító szerződések felülvizsgálatáról, kezeléséről.

A hivatal épületeinek, belső helyiségeinek **állagmegóvása**, állapotmegőrzése érdekében – a szükséges bejárások, hibafeltárás, szakértői egyeztetések alapján – végezte és végeztette a karbantartást. A meglévő eszközök javíttatása, karbantartása folyamatos, így azok hasznos élettartamának növekedése várható. Naponta gondoskodott az épületek esztétikus, ápolts és tiszta állapotának fenntartásáról, annak ellenőrzéséről.

A belső szervezeti egység folyamatosan biztosította a hivatal épületében lebonyolított **rendezvényekhez** szükséges tárgyi, beléptetési, környezeti feltételeket.

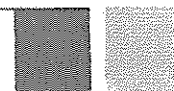
Biztosította a polgármesteri hivatal által üzemeltetett **gépjárművek** folyamatos üzemképes állapotát, koordinálta az igénybevétel ütemezését, nyomon követte az üzemanyag-felhasználást. Az üzemeltetésre átadott, majd visszavett előregedett gépjárműveket értékesítette, mivel további működtetésük már nem volt gazdaságos.

Ellátta a **biztonságtechnikai beléptető rendszer** működtetési feladatait, végezte az azzal összefüggő kártyamódosításokat, hibaelhárításokat, monitoringot.

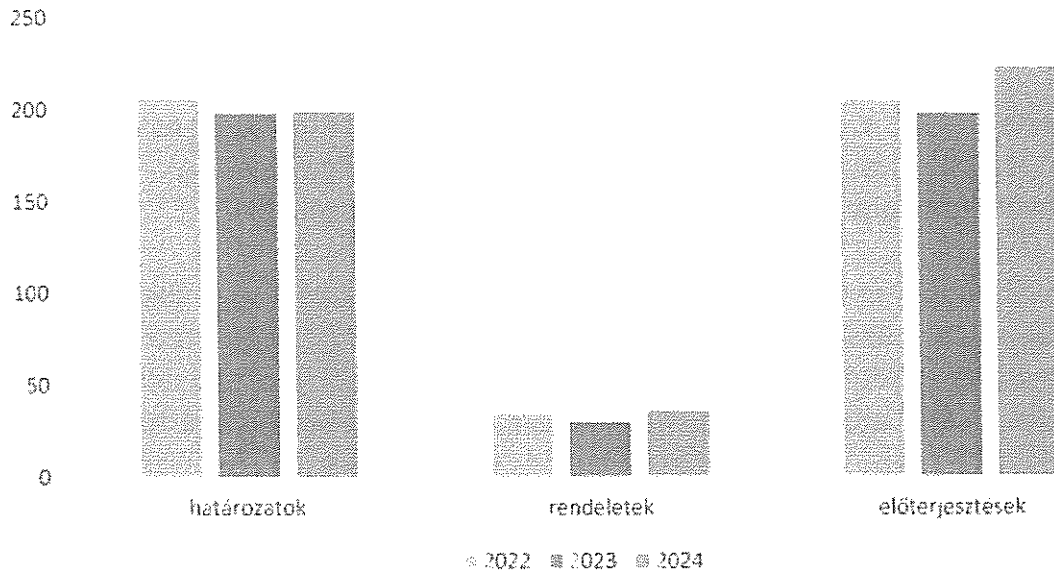
**Munkavédelemmel, tűzvédelemmel** kapcsolatos tevékenységet koordinált, oktatást szervezett, munkabalesettel kapcsolatos ügyekben eljárást, szabályozást, nyilvántartást végzett.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költséget a megállapodás alapján elszámolta a Kormányhivatal felé.

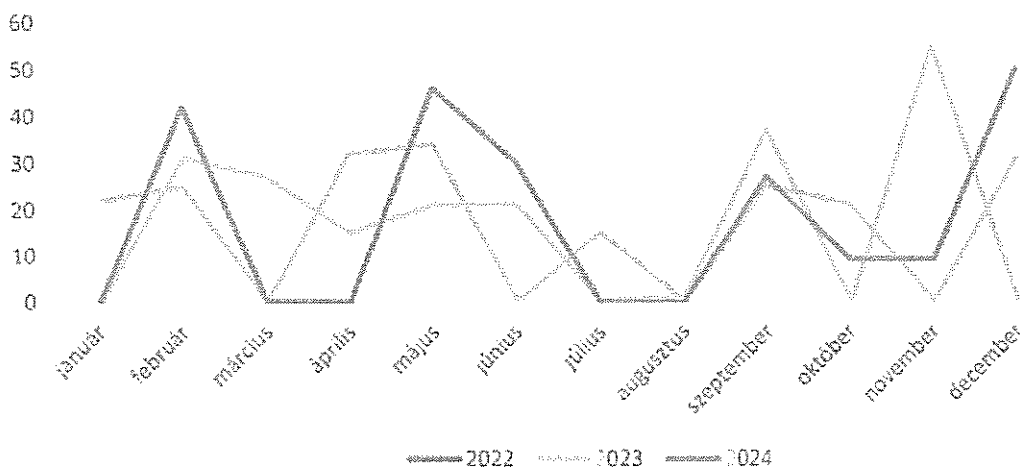
Az előző évek gyakorlatának megfelelően továbbra is prioritásként kezelte feladatellátása során a dologi kiadások csökkentését, optimalizálását, melyet érvényesített a polgármesteri hivatal működésével összefüggő közbeszerzéseknél és a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseknél.



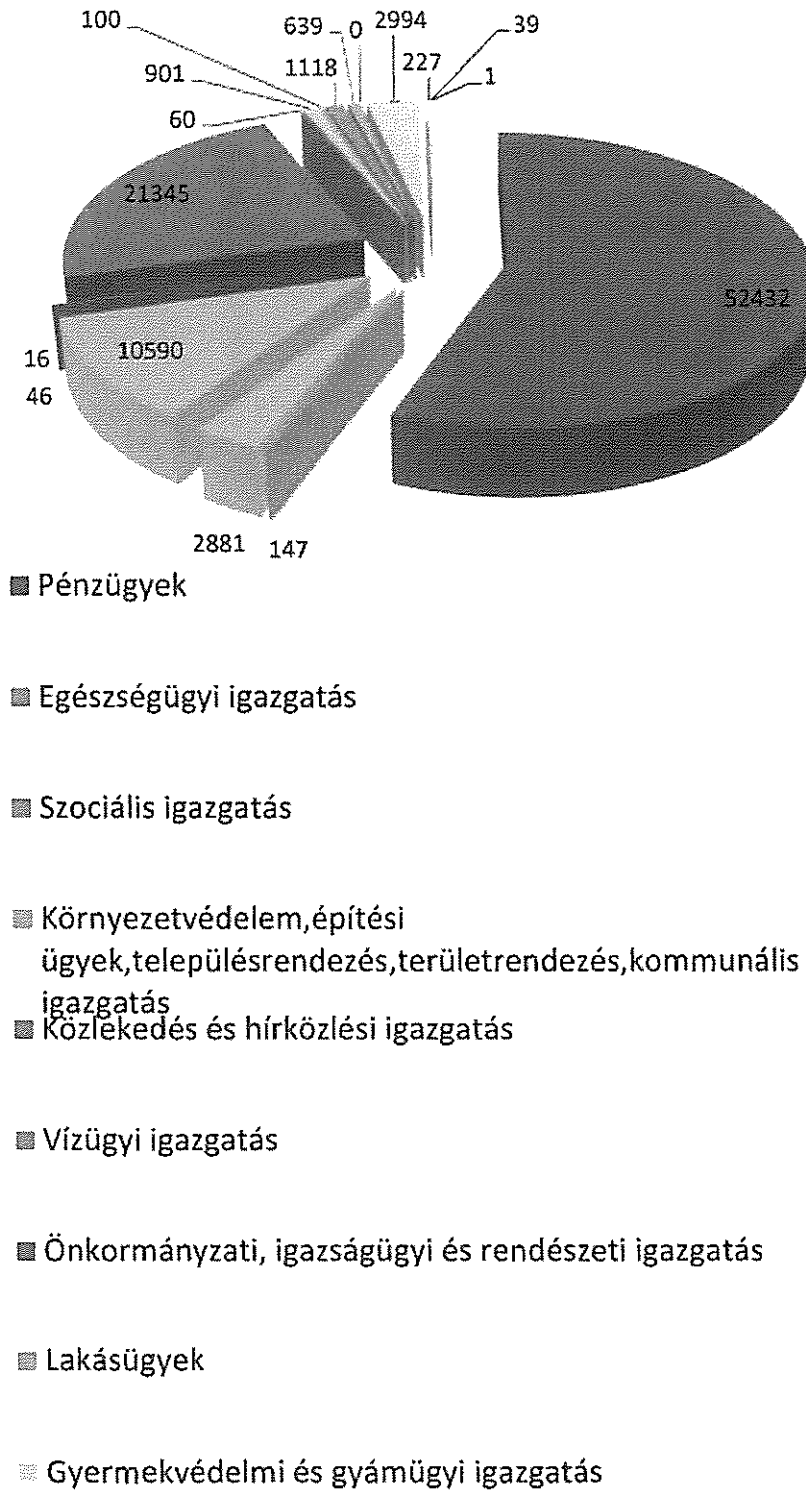
### KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK ÉS DÖNTÉSEK MEGOSZLÁSA



### KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK HAVI MEGOSZLÁSA

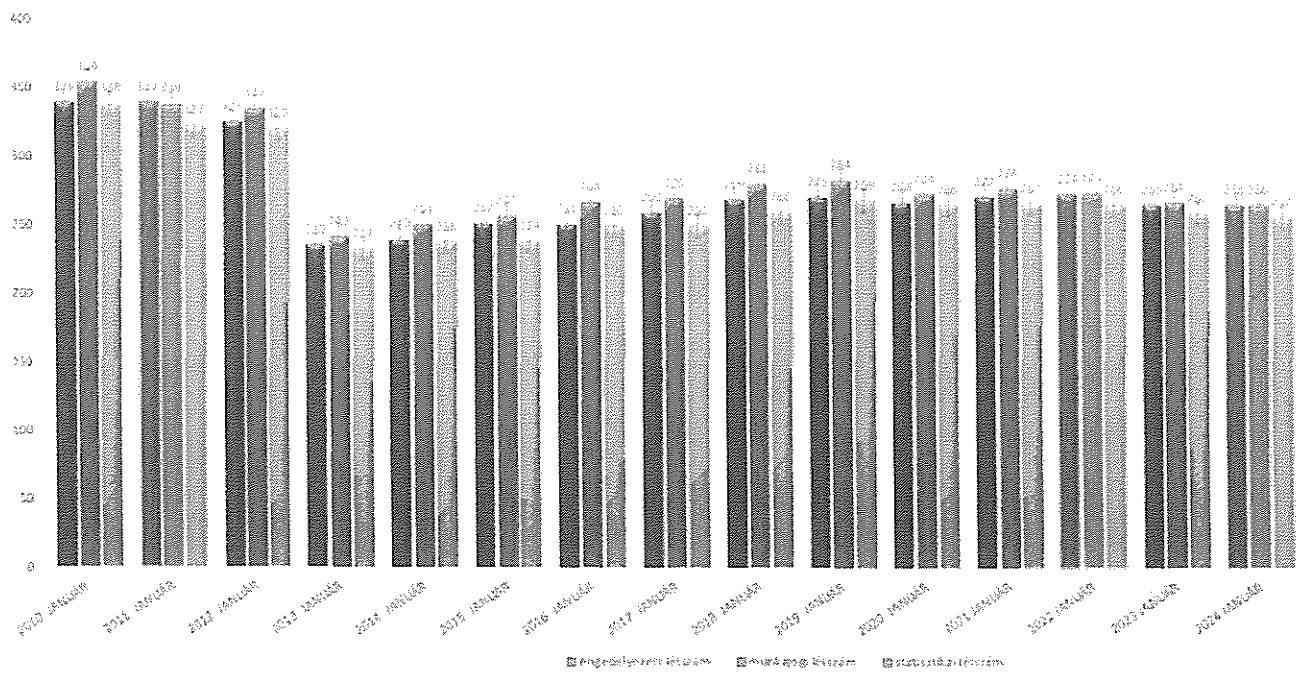


Iktatott ügyek száma 2024. évben ágazati megosztásban

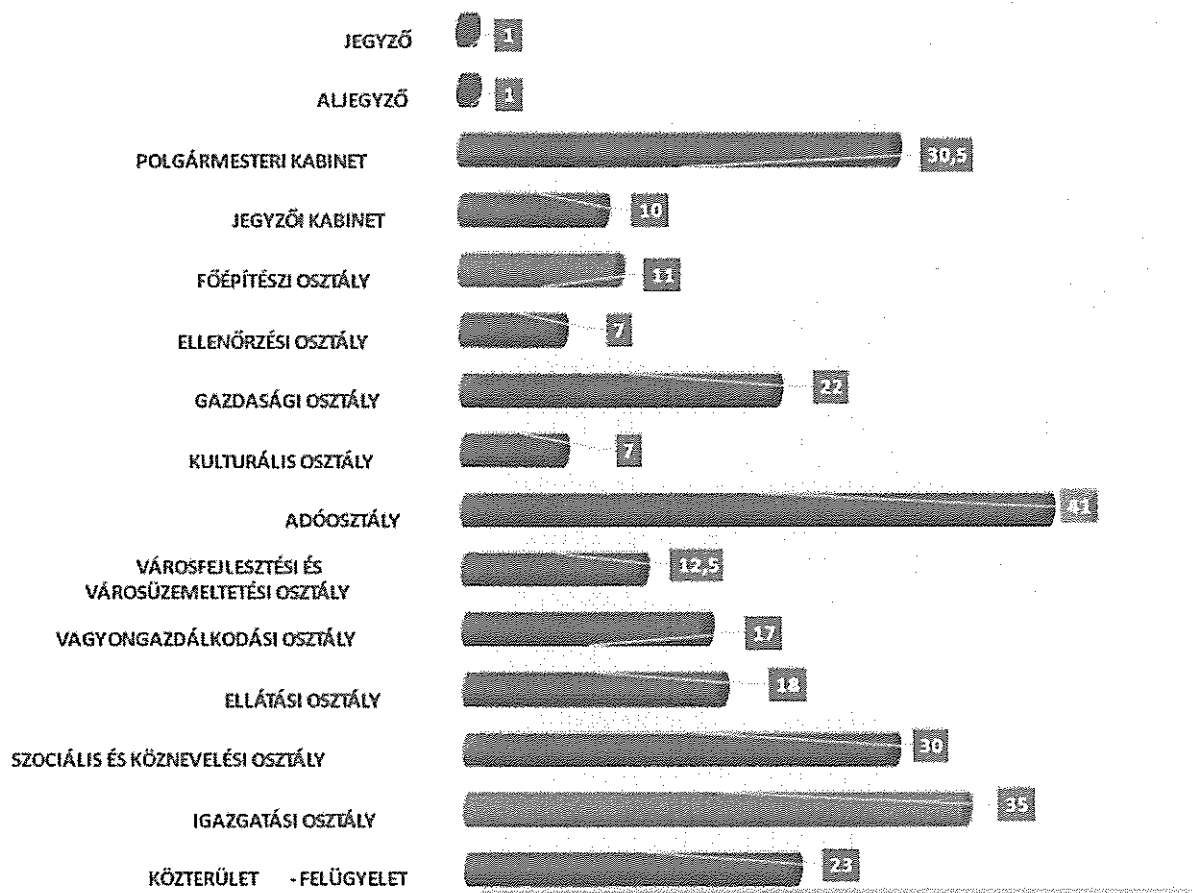


Az iktatott ügyek száma 2024. évben összesen: 92635 db

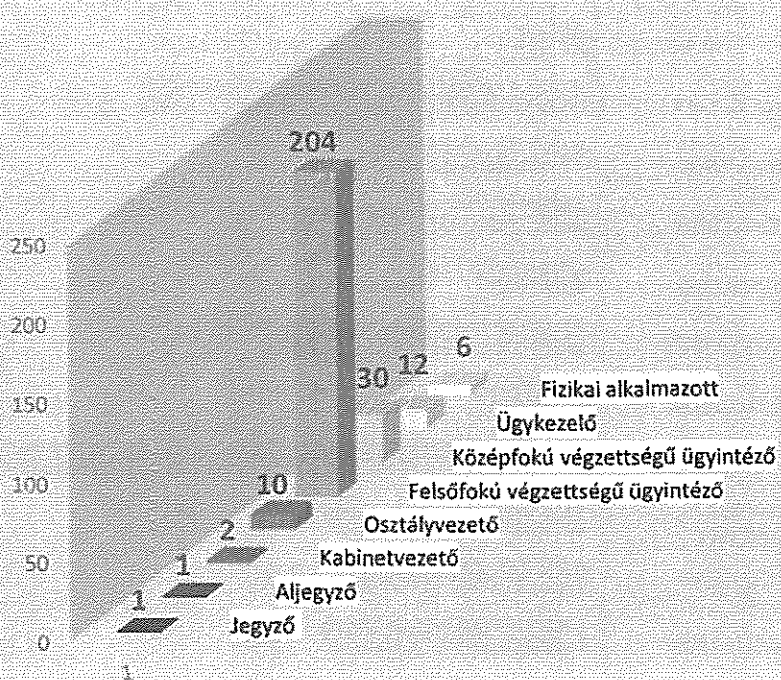
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA  
2010-2024



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI  
HIVATAL BELSŐ SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ENGEDÉLYEZETT  
LÉTSZÁMA 2024. JANUÁR



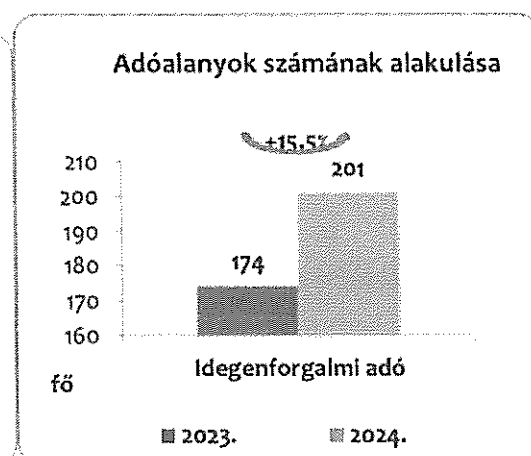
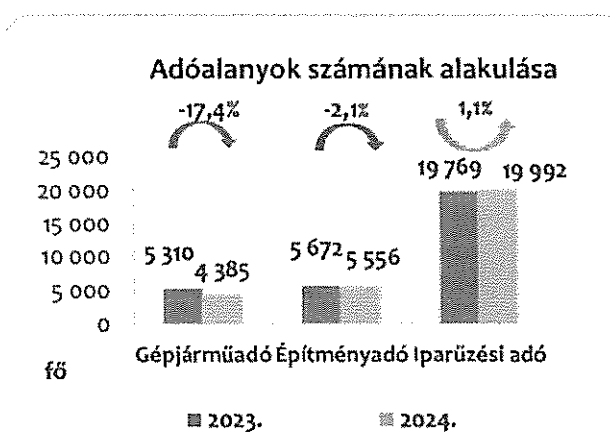
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
dolgozóinak  
besorolás szerinti megoszlása 2024. év



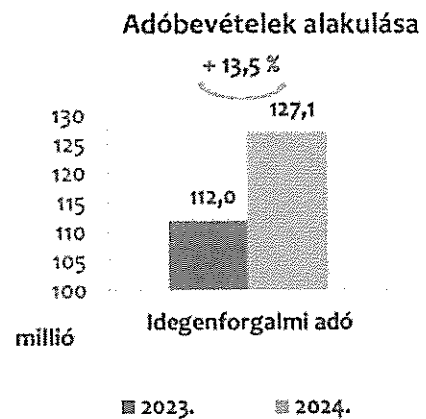
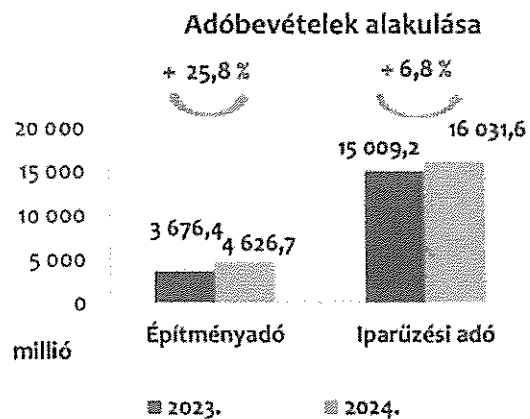
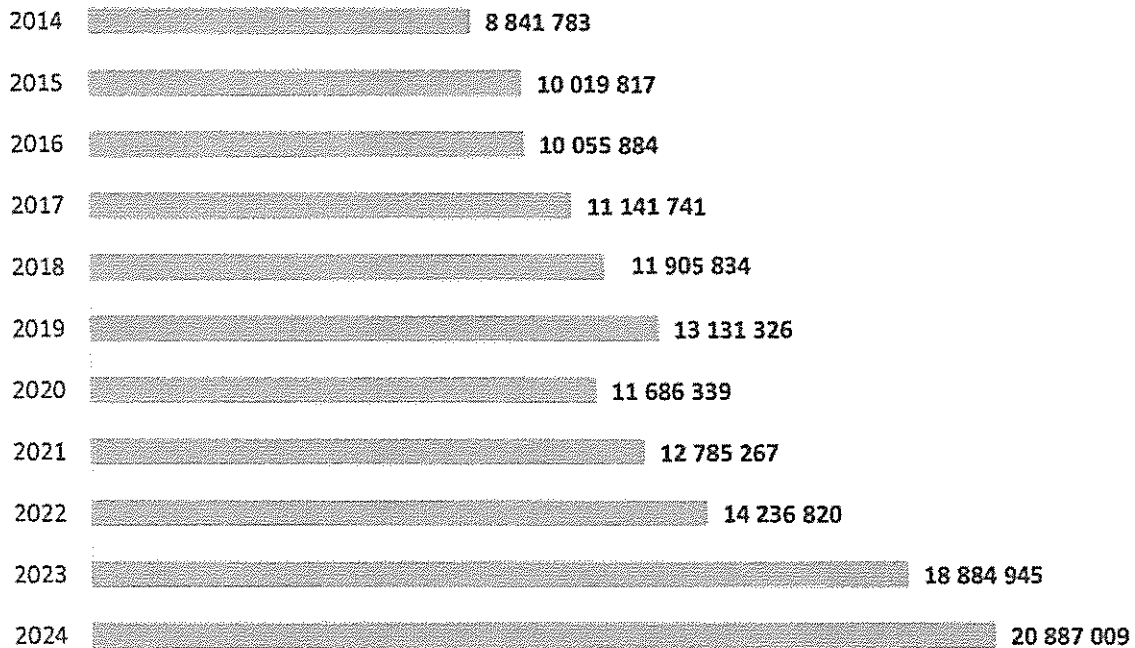
## Adóbevételek alakulása 2023.-2024.

Ezer Ft-ban!

Adónem	2023.	2024.
Építményadó	3 676 405	4 626 659
Iparüzési adó	15 009 159	16 031 638
Idegenforgalmi adó	112 028	127 127
<b>Helyi adó összesen</b>	<b>18 797 592</b>	<b>20 785 424</b>
Pótlék, bírság	80 113	95 033
Termőföld bérbeadásából szárm. jöv. adó	18	42
Talajterhelési díj	7 222	6 510
<b>Összesen</b>	<b>18 884 945</b>	<b>20 887 009</b>



### Adóbevétel alakulása 2014-2024 (eFt-ban)



**Behajtási, tevékenység eredményeként beszedett  
adó tartozás alakulása  
2024. évben.**

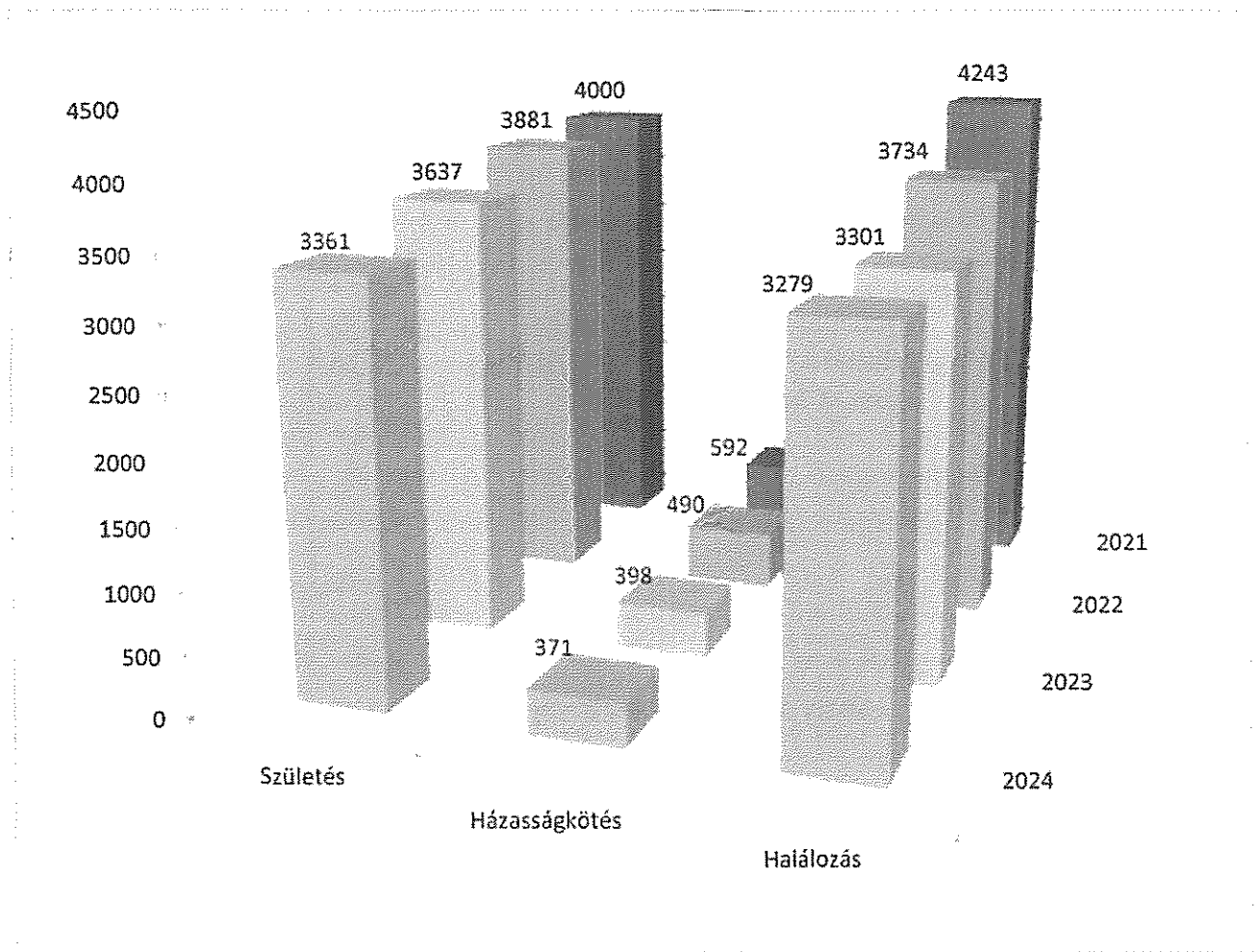
Adatok Ft-ban

Év	2024
Behajtási tevékenység eredményeként beszedett adó tartozás	648.466.620
Teljesített összes adóbevétel	20.887.009.532
A behajtási tevékenység során realizálódott bevétel aránya az összes adóbevételben belül	3,1%

**Adóosztály 2023-2024. hatósági ügyiratforgalmi statisztika**

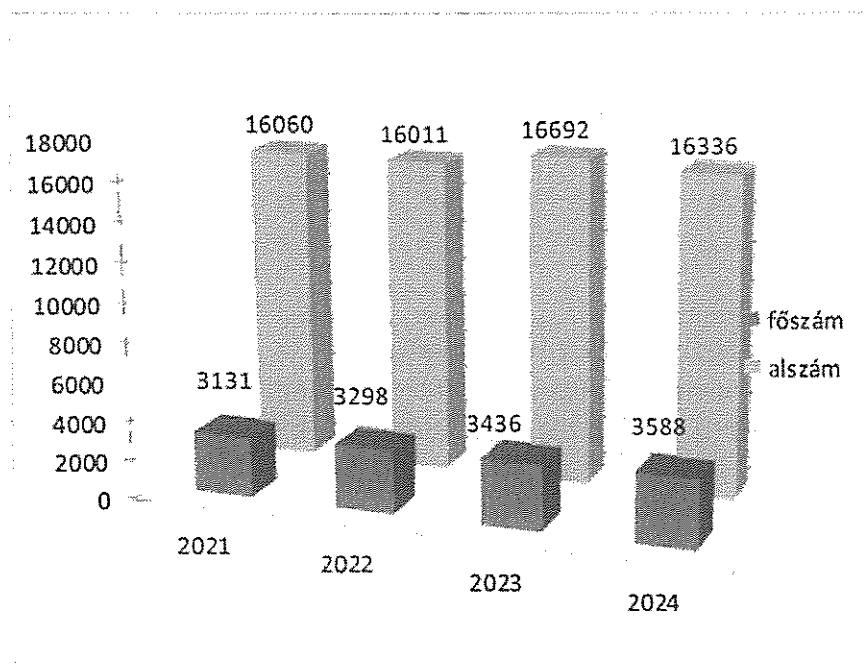
	2023.12.31	2024.12.31
Főszám (db)	56.227	52.054
Alszám (db)	46.160	39.488
<b>Összesen:</b>	102.387	91.542

**Az anyakönyvi események száma Nyíregyháza városban 2021, 2022, 2023 és 2024 évben**

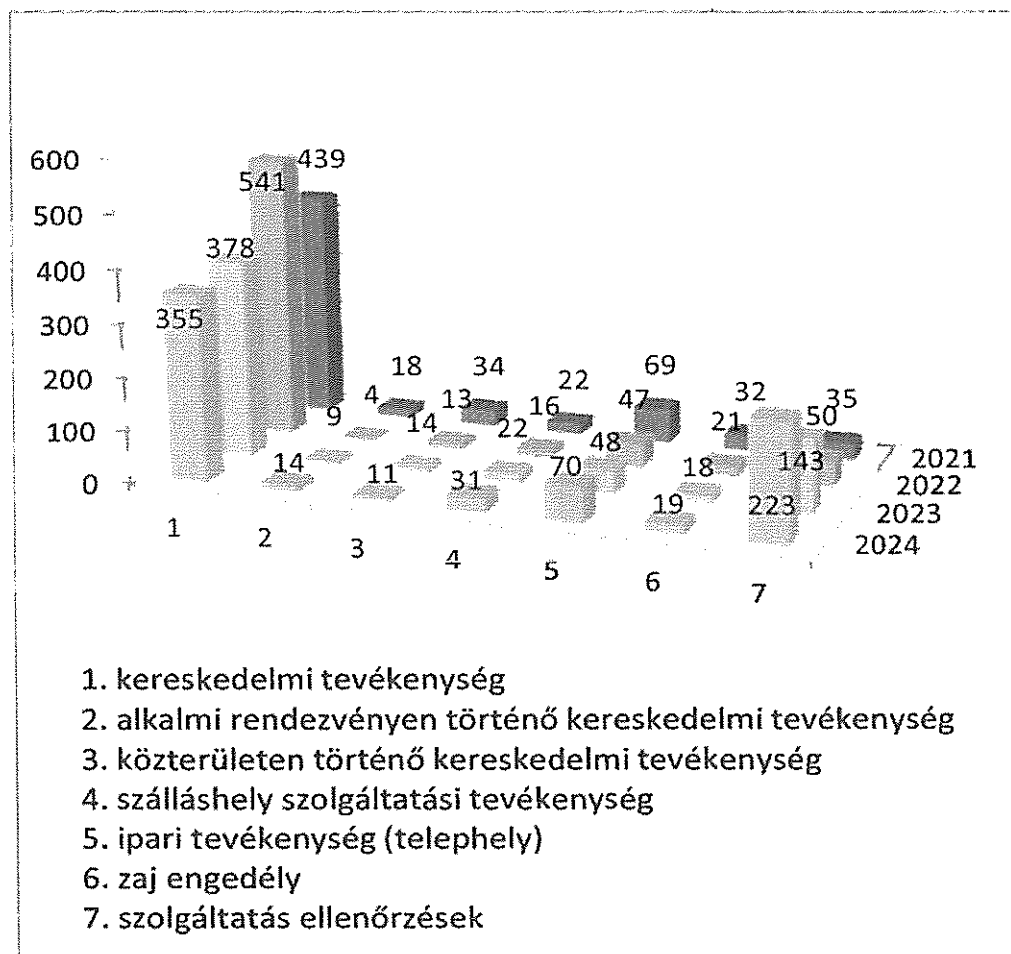


*200*

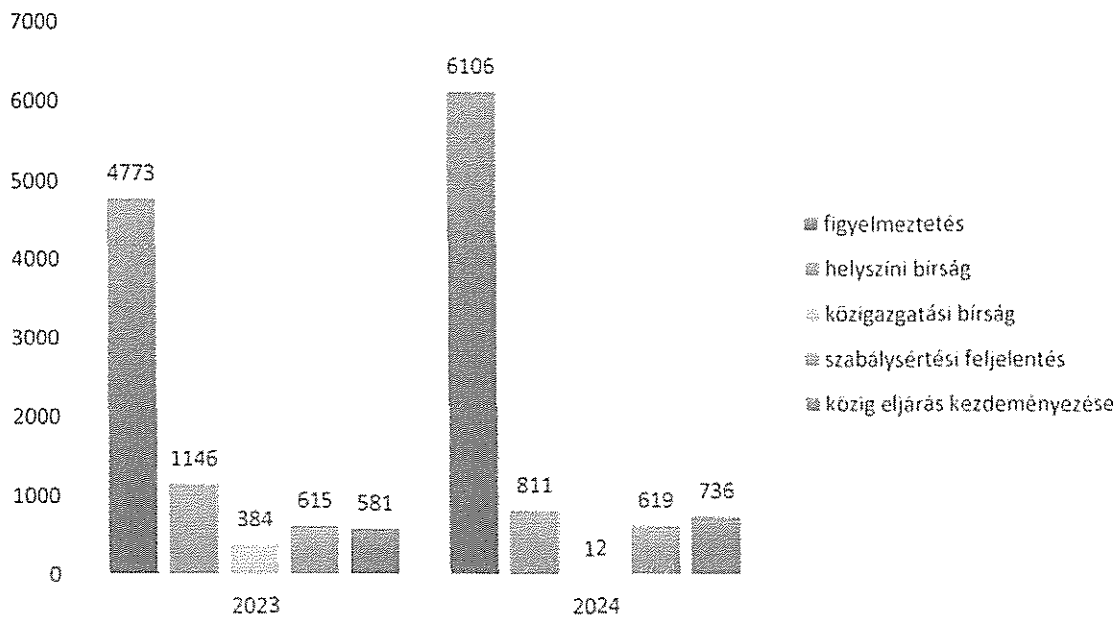
### Hagyatéki ügyek számának alakulása Nyíregyháza városban 2021, 2022, 2023 és 2024 évben



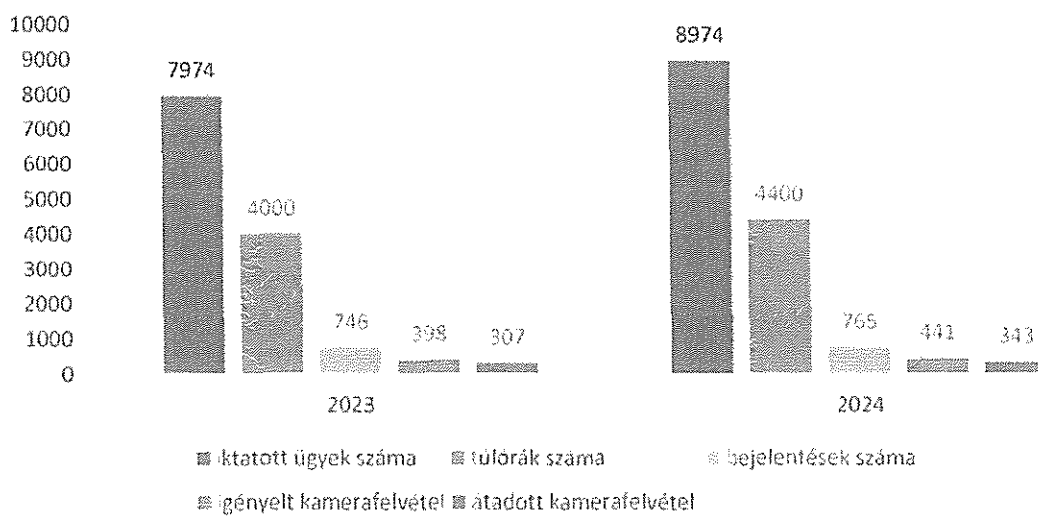
**2021, 2022, 2023 és 2024 évben Nyíregyháza városban nyilvántartásba vett egyes tevékenységek és ellenőrzések száma**

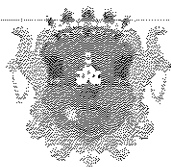


### Intézkedések alakulása 2023-hoz viszonyítva (db)



### Különböző mutatók alakulás 2023-höz viszonyítva (db)





Ügyiratszám: BELL/4-10/2025.  
Ügyintéző: Halcsákné Kéri Enikő

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi éves ellenőrzési jelentése és összefoglaló éves ellenőrzési jelentése a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről

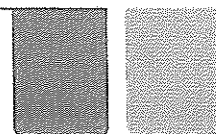
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

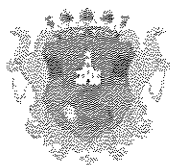
Halcsákné Kéri Enikő  
Ellenőrzési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek  
aláírása:

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:  
- Pénzügyi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A 2024. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 159/2023. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési tervének végrehajtásáról számol be.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 48. §-ának előírásai szerint, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével, a belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2024. évi éves ellenőrzési jelentést és összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, mely a 2024. évi ellenőrzések önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

A beszámoló célja, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése áttekinthesse, értékelhesse a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti egységeit érintő belső ellenőrzéseket, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények irányítószervi ellenőrzéseit, az önkormányzati köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál végzett tulajdonosi ellenőrzéseket, az ellenőrzési terv teljesítését, átláthatóságát, valamint összegző információt adjon a 12 irányított költségvetési szerv és a 7 helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzéséről.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 49. § (3) bekezdése alapján jóváhagyásra megküldte az ellenőrzési jelentéseket a költségvetési szervek vezetőinek, valamint az Önkormányzat éves ellenőrzési jelentését és összefoglaló éves ellenőrzési jelentését a polgármesternek és a címzetes főjegyzőnek.

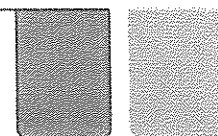
Az éves ellenőrzési jelentések az irányított költségvetési szervek vezetői, valamint címzetes főjegyző által elfogadásra, jóváhagyásra kerültek.

A Bkr. 49. § (3a) bekezdése alapján „a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített összefoglaló éves ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló 2024. évi éves ellenőrzési jelentését és összefoglaló éves ellenőrzési jelentését elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

Dr. Szemán Sándor



*határozat-tervezet*

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
K Ö Z G Y Ű L É S É N E K**

**...../2025. (III.27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló 2024. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elfogadásáról**

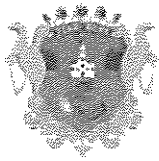
**A Közgyűlés**

a 2024. évben végzett belső ellenőrzések végrehajtásáról, tapasztalatairól, az önkormányzat felügyelete alá tartozó intézmények irányítószervi ellenőrzéseiről, többségi tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi vizsgálatairól, a Polgármesteri Hivatalban lefolytatott ellenőrzésekről, továbbá az irányított szervek, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzéseiről szóló 2024. évi éves ellenőrzési jelentést és összefoglaló éves ellenőrzési jelentést **elfogadja.**

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**A határozatról értesülnek:**

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Intézményvezetők



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELLENŐRZÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-529  
E-MAIL: ELLENORZES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: BELL/4-7/2025.  
Ügyintéző: Halcsákné Kéri Enikő

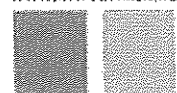
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
2024. évi éves ellenőrzési jelentése  
és összefoglaló éves ellenőrzési jelentése  
a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről



NYÍREGYHÁZA

-  
207-

WWW.NYIREGYHAZA.HU



# Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló .....	3
I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján .....	5
I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a soron kívüli ellenőrzésre tervezett kapacitás felhasználása .....	6
I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése .....	6
I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása .....	14
I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása .....	15
I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága .....	15
I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása .....	16
I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek .....	16
I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása .....	16
I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők .....	17
I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása .....	17
I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok .....	17
I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása .....	17
II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján .....	18
II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok .....	19
II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése .....	20
1. Kontrollkörnyezet .....	20
1.1 Célok és szervezeti felépítés .....	20
1.2 Belső szabályzatok .....	21
1.3 Feladat- és felelősségi körök .....	21
1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása .....	22
1.5 Humán-erőforrás .....	22
1.6 Etikai értékek és integritás .....	22
2. Integrált kockázatkezelési rendszer .....	22
3. Kontrolltevékenységek .....	22
3.1 Kontroll stratégiák és módszerek .....	22
3.2 Feladatkörök szétválasztása .....	23

3.3 A feladatvégzés folytonossága .....	23
4. Információs és kommunikációs rendszer .....	23
4.1 Információ és kommunikáció .....	23
4.2 Iktatási rendszer .....	23
4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése .....	23
5. Nyomon követési rendszer (monitoring).....	24
5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése.....	24
5.2 A belső kontroll értékelése.....	25
5.3 Belső ellenőrzés.....	25
5.4 Monitoring .....	25
III. Az intézkedési tervek megvalósítása.....	31
III/1. Az intézkedési tervek megvalósítása .....	31
(külső ellenőrzések javaslatai alapján) .....	31
III/2. Az intézkedési tervek megvalósítása .....	31
(belső ellenőrzések javaslatai alapján) .....	31
IV. Összefoglaló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó kötségvetési szerveinek, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi nemzetiségi önkormányzatainak belső ellenőrzéseiről.....	32
IV/1. Irányított intézmények - intézményi belső ellenőrzései.....	32
IV/1. A helyi nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzései .....	34

## Vezetői összefoglaló

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) 2020-2024. évekre szóló módosított stratégiai ellenőrzési tervével összhangban a belső ellenőrzési vezető elkészítette a 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési tervet kapacitásfelmérés és kockázatelemzés alapján.

A 2024. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 159/2023. (XI. 30.) számú határozatával jóváhagyott 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési tervének végrehajtásáról számol be.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 48. § és 49. §-a határozza meg az éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elkészítésének kötelezettségét.

Az államháztartásért felelős miniszter által 2024. évben közzétett útmutató figyelembevételével elkészített éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés a belső ellenőrzés adott évi tevékenységének önértékelésen alapuló bemutatását, a belső kontrollrendszer működésének értékelését, valamint az intézkedési tervek megvalósulását tartalmazza.

A beszámoló célja, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése áttekinthesse, értékelhesse Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) szervezeti egységeit érintő belső ellenőrzéseket, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények irányítószervi ellenőrzéseit, az önkormányzati köztulajdonban álló gazdasági társaságoknál végzett tulajdonosi ellenőrzéseket, az ellenőrzési terv teljesítését, átláthatóságát, valamint összegző információt adjon a 12 irányított intézmény és a 7 nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzéséről.

Az éves ellenőrzési jelentés és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének.

Az Önkormányzat, az irányított költségvetési szervek, valamint a nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzési feladatait a Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya látja el, amely szervezetileg és funkcionálisan is független belső ellenőrzési szervezetként működik.

A Belső Ellenőrzési Kézikönyvet 2024. évben a belső ellenőrzési vezető felülvizsgálta, a belső ellenőrzés a tárgyévi ellenőrzési tervben jóváhagyott feladatokat a jogszabályoknak és a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően teljesítette.

A belső ellenőrök végzettsége és gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelő, belső ellenőri regisztrációval rendelkeznek. A belső ellenőrzési vezető az osztályon belüli feladatmegosztást úgy alakította ki, hogy érvényre jussanak az összeférhetetlenséget kizáró szabályok. A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezetek/szervezeti egységek operatív működésével kapcsolatosak.

A belső ellenőrzés a 2024. évi ellenőrzési feladatokat – 1 ellenőrzés kivételével – teljesítette. Személyi változás, valamint azonos tárgyú külső ellenőrzés miatt 1 belső szervezeti egység szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzése elmaradt. Soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nem került sor.

A belső ellenőri jogokkal kapcsolatban korlátozás nem merült fel, a belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt.

A 2024. évi ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A belső ellenőrzések előzetes és utólagos kockázatelemzésére bevezetett módszert, minden ellenőrzési típusnál alkalmazták a belső ellenőrök. A kockázati tényezőkhöz azonosításra kerültek a fő- és részfolyamatok, illetve a feladatokhoz kapcsolódó szervezeti célok. A kockázatértékelési kritériumok a teljesítendő célok mérésének megfelelően kerültek meghatározásra.

Az ellenőrzési jelentések tartalmazták a megállapítások és következtetések minősítését. Ez alapul szolgál az ellenőrzött szervezetek vezetőinek a vezetői nyilatkozat megtételéhez és a belső kontrollrendszer fejlesztési területeinek meghatározásához.

A belső ellenőrzési folyamat nyomvonalának és folyamatszintű kockázatelemzésének aktualizálása határidőben elkészült. A részfolyamatoknál a kockázati tényezők, kockázatok azonosítása, illetve felülvizsgálata megtörtént.

A belső ellenőrök munkájuk során külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan jártak el, a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a jogszabályban előírt szerkezetben és tartalommal állították össze. Objektíven szerepeltettek minden olyan lényeges tény, pozitív és negatív megállapítást, hiányosságot és ellentmondást, amely biztosította a vizsgált tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés teljességét.

A belső ellenőrök minden ellenőrzés során a belső kontrollrendszer öt elemét felülvizsgálták, elemezték és értékelték. Az ellenőrzés tárgyával kapcsolatos folyamatokat azonosították. Javaslatokat fogalmaztak meg a részfolyamatokra, lehetséges kockázati tényezőkre, információs és kommunikációs rendszerre és a monitoring rendszer fejlesztésére.

A jelentés-tervezet átadásakor a vizsgálatvezető és a belső ellenőrök, indokolt esetben a belső ellenőrzési vezető az ellenőrzöttel szóban ismertette az ellenőrzés tapasztalatait, a megállapításokat, a feltárt hiányosság megszüntetésének fontosságát. Ezek az egyeztetések dokumentálásra kerültek. Ennek köszönhetően jelentősen javultak az ellenőrzöttek általi visszajelzések, értékelések az ellenőrzés hasznosságát illetően.

Az ellenőrzött szervezetek/szervezeti egységek vezetői az ellenőrzési jelentés-tervezetében foglaltakat elfogadták, észrevételt nem tettek.

A lezárt ellenőrzési jelentést követően az ellenőrzött szerv/szervezeti egység vezetők minden esetben elkészítették az intézkedési tervet, az ellenőrzés által tett javaslatokra teljes körűen intézkedtek, a 2024. évi intézkedések végrehajtásáról beszámoltak.

Az ellenőrzési javaslatok alapján készített intézkedési tervek végrehajtásának nyomon követését adatszolgáltatásokon, beszámolókon, monitoring vizsgálatokon keresztül biztosította a belső ellenőrzés.

A belső ellenőrök törekedtek arra, hogy kialakítsák a belső ellenőrzési fókuszot, meghatározzák a kockázati tényezőket, melyek alapul szolgáltak a következő évi ellenőrzési terv összeállításához, kockázatelemzéséhez.

A belső ellenőrzés szakmailag megalapozott, aktualitásokat figyelembe vevő pozitív változásokat előmozdító ellenőrzéseivel támogatta az Önkormányzat stratégiai célkitűzéseit, elősegítette a szabályszerű feladatellátást, az integritás erősítését és a belső kontrollrendszer fejlesztését.

## 1. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy megállapításaival és javaslataival az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezetet/szervezeti egységet annak céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszertani útmutatások segítségével értékelje, illetve megállapításaival és javaslataival elősegítse az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

Az Önkormányzatnál, az irányított költségvetési szerveknél, valamint a nemzetiségi önkormányzatoknál a belső ellenőrzési feladatokat a Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya látja el. Az Ellenőrzési Osztály szervezetileg és funkcionálisan is független belső ellenőrzési szervezatként működik. Kizárólag a költségvetési szerv vezetőjének alárendeltségébe tartozik. A funkcionális függetlenség biztosított azáltal, hogy a belső ellenőrzés nem vesz részt az ellenőrzött szervezetek/szervezeti egységek operatív működésében, arra vonatkozóan nem hoz döntést. A belső ellenőrzés tárgyilagosságának és pártatlanságának megőrzését támogatják az összeférhetetlenséget kizáró szabályok, melyek a belső ellenőrök etikai kódexében rögzítésre kerültek.

A belső ellenőrzési vezető tárgyévben:

- felülvizsgálta és aktualizálta a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet,
- elkészítette az irányított intézmények, valamint a nemzetiségi önkormányzatok 2023. évi ellenőrzési jelentéseit és az Önkormányzat éves ellenőrzési jelentését és összefoglaló éves ellenőrzési jelentését,
- elkészítette a 2025-2029. évekre vonatkozó, kockázatelemzéssel alátámasztott stratégiai ellenőrzési tervet,
- összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel, összeállította a 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzési terveket,
- gondoskodott a belső ellenőrzési tevékenység megszervezéséről, az ellenőrzések végrehajtásáról, összehangolásáról és nyilvántartásáról,
- elkészítette a belső ellenőrök éves képzési tervét és biztosította a belső ellenőrök szakmai továbbképzését.

A belső ellenőrzési vezető jogviszonya 60 napos felmentési időt követően 2024. december 16. napjával megszűnt. A belső ellenőrzési vezetői feladatokat 2024. október 17. napjától az őt helyettesítő belső ellenőr látta el.

A belső ellenőrök a belső ellenőrzési tevékenységet a Bkr. 17.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta alkalmazásával – kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint végezték.

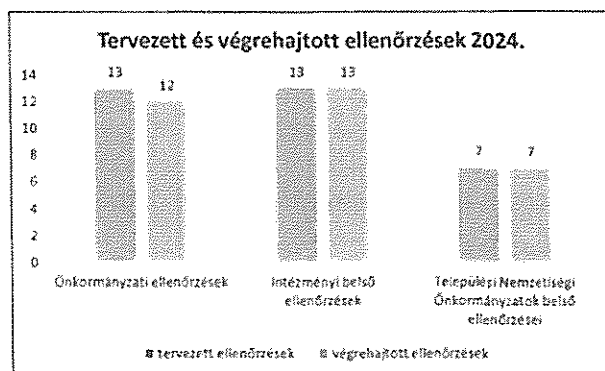
A vizsgálatok lefolytatásánál, a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben meghatározott adattartalmú, formájú megbízólevéllel és ellenőrzési programmal dolgoztak. Az ellenőrzési jelentések egyértelműen, és dokumentumokkal alátámasztottan tartalmazták a megállapításokat, valamint ajánlásokat, javaslatokat fogalmaztak meg az ellenőrzött szervezet/szervezeti egység vezetői számára.

A kockázatelemzésen alapuló, stratégiai tervből lebontott összefoglaló éves ellenőrzési tervet a Közgyűlés jóváhagyta. A 2024. évi ellenőrzési terv módosítása nem volt indokolt.

## I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a soron kívüli ellenőrzésre tervezett kapacitás felhasználása

### I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési terv a Bkr. vonatkozó előírásainak megfelelően kockázatelemzés és munkaerőkapacitás-felmérés alapján készült és az Önkormányzat Közgyűlésének 159/2023. (XI. 30.) számú határozatával került jóváhagyásra. A 2024. évi terv a következők szerint teljesült:



A belső ellenőrzés 2024. évben az ellenőrzési feladatokat – 1 db szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés kivételével – teljesítette, 21 szabályszerűségi, 4 szabályszerűségi-pénzügyi, 7 rendszerellenőrzés került végrehajtásra.

Sorszám	Ellenőrzés címe	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés státusza
1.	Az önkormányzat Ingó- és ingatlanvagyon biztosításának felülvizsgálata	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés	végrehajtott
2 - 5.	Stratégiai célok meghatározásának és a célok elérését veszélyeztető kockázatok azonosításának megfelelőségi vizsgálata (4 szervezeti egységnél)	rendszerellenőrzés	végrehajtott
6.	A hivatal gazdálkodásának célvizsgálata	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés	okafogyott
7.	Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság átszervezésével, beolvasásával kapcsolatos feladatok felülvizsgálata	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
8.	Az energiahatékonysággal kapcsolatos feladatok megfelelőségi vizsgálata	rendszerellenőrzés	végrehajtott
9.	Az önkormányzat önként vállalt feladatainak, a szociális és köznevelési kiadásainak célvizsgálata	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés	végrehajtott
10.	TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003. számú projekt ellenőrzése - "Szinház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése"	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés	végrehajtott
11.	A kontrollkörnyezet megfelelőségének vizsgálata	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
12 - 13.	Kontrollkörnyezet és az Integrált kockázatkezelési rendszer felülvizsgálata (2 gazdasági társaságnál)	rendszerellenőrzés	végrehajtott
14 - 25.	Az intézmény gazdálkodásának célvizsgálata (12 intézménynél)	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
26.	Gyermekek Átmeneti Otthonában az intézményi igénybevétel jogosultságának ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi ellenőrzés	végrehajtott
27 - 33.	A nemzetiségi önkormányzati képviselő választást követő feladatok végrehajtásának megfelelőségi vizsgálata (7 nemzetiségi önkormányzatnál)	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott

A hivatal gazdálkodásának célvizsgálata tárgyú szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés elmaradásának indokai a következők:

A 2024. évi ellenőrzési tervben a vizsgálat tervezett ütemezése III-IV. negyedév volt. A belső ellenőrzési vezető 2024. október 17. napjától felmentési idejét töltötte, így feladatait munkaköri helyettese vette át. A helyettesítő belső ellenőrnek a belső ellenőrzési feladatokon túl többletfeladatot jelentett, hogy elkészítette az irányított szervek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terveit és éves ellenőrzési terveit (összesen 21-21 db), emiatt a tervezett ellenőrzésekre fordítható kapacitás csökkent.

A Magyar Államkincstár 2024. július 23-án értesítést küldött a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek ellenőrzésre kijelölésre kerültek. A Magyar Államkincstár a vizsgálat során a számviteli szabályok szerinti könyvvezetési kötelezettséget, az adatszolgáltatásokat, az éves költségvetési beszámoló szabályszerű teljesítését, a pénzügyi-gazdasági dokumentumok ellenőrzését végezte és végzi jelenleg is. Figyelembe véve, hogy kerülni kell a párhuzamos munkavégzést, az ugyanazon témákat, folyamatokat érintő ellenőrzéseket, így a 2024. évi ellenőrzési tervben szereplő ugyanazon tárgyú ellenőrzés okafogyottá vált.

A hivatal gazdálkodásának célvizsgálata tárgyú szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés a fenti körülmények, okok miatt nem került végrehajtásra.

2024. évben terven felüli, valamint soron kívüli ellenőrzés lefolytatására nem került sor.

A 2024. évben végrehajtott ellenőrzések főbb megállapításai a következők voltak:

#### A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit érintő ellenőrzések

##### **1. Az önkormányzat ingó- és ingatlanvagyon biztosításának felülvizsgálata**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	annak megállapítása, hogy a biztosítás teljesen lefedi az önkormányzat ingó- és ingatlanvagyonát, a bekövetkezett változásokat (növekedés, csökkenés), érvényesítik-e, valamint határidőben kerül sor a módosításra, továbbá a biztosított érték és számviteli nyilvántartások szerinti érték összhangban van-e	Ellátási Osztály

A 2024. évben érvényben lévő, hatályos biztosítási szerződést vizsgáltuk, a vagyonbiztosítással kapcsolatos feladatok, határidők meghatározása, felelősök kijelölése az önkormányzati vagyon értékkelvető felmérése és az adatszolgáltatások vonatkozásában.

Az Önkormányzat nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2024.01.01 – 2025.12.31 időszakra vagyon-és felelősségbiztosítási szerződést kötött az önkormányzati vagyon védelme érdekében.

Az Önkormányzat biztosítással kapcsolatos szakmai érdekeit megbízási szerződés alapján külső szolgáltató végzi.

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában és az ellenőrzött szervezeti egység Ügyrendjében az ingó- és ingatlanvagyon biztosításával kapcsolatos feladatot határoztak meg.

A biztosítási szerződésben meghatározott vagyoncsoportok, az ingó- és ingatlan vagyon biztosítási összegei egyeztetésre kerültek a főkönyvi adatokkal. Az önkormányzati vagyon bruttó értékének, valamint a befejezetlen beruházások állományának egyeztetését az érintett osztályok ügyintézői dokumentáltan, negyedévente elvégezték.

A vizsgált eszközbeszerzés üzembehelyezési dokumentumai rendelkezésre álltak, hitelt érdemlően alátámasztották a tárgyi eszközök használatba vételét. A vizsgált tárgyi eszköz esetében az üzembe helyezést követően az aktiválás, és az állományba vételezés későbbi időpontban történt meg, a vagyonbiztosítási fedezetbe vonásról ezt követően intézkedtek.

A biztosítási díj megállapításához vagyonadatközlő kimutatást készített az Önkormányzat, mely tartalmazta a vagyonelemeket.

Az illetékes ügyintéző, a bejelentett, vagyont érintő módosításokat, káreseményeket minden esetben továbbította a külső szolgáltató felé további intézkedés céljából. A módosításokat a biztosító átvette a biztosítási díj megállapítása érdekében. A 2024. I. negyedévében aktivált eszközök vagyonbiztosítási fedezetbe vonásáról az ellenőrzés időpontjában még nem intézkedtek.

## **2-5. Stratégiai célok meghatározásának és a célok elérését veszélyeztető kockázatok azonosításának megfelelőségi vizsgálata a Polgármesteri Hivatal 4 szervezeti egységénél**

ellenőrzési típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
rendszerellenőrzés	megbizonyosodni arról, hogy a kockázati leltárban mérhető szervezeti célokat határoztak meg, valamint minősíteni azt, hogy a célokhoz azonosított kockázatok és az értékelési kritériumok alkalmasak-e a kockázati szint meghatározásához, a kockázatkezelés elősegíti-e a célok elérését	Szociális- és Köznevelési Osztály Közterület-felügyelet Igazgatási Osztály Gazdasági Osztály

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal stratégiai és szervezeti céljai az ellenőrzött szervezeti egységek vonatkozásában megfogalmazásra, rögzítésre kerültek a különböző stratégiai programokban, koncepciókban.

A belső eljárásrendek, munkaköri leírások részletesen tartalmazzák a rövid- és hosszú távú célok teljesítéséhez szükséges feladatokat, tevékenységi köröket.

A *Szociális- és Köznevelési Osztály* ellenőrzési nyomvonalában a vizsgált folyamat (*helyi lakásfenntartási támogatás*) tekintetében érvényesül a folyamatszemplélet. A feladatot ellátó és a kontrolltevékenységet végző személyek összhangban vannak a munkaköri leírásokkal. A célokat megfelelően meghatározták. A kockázati tényezőket azonosították, a kockázatok definiálásra kerültek. A kockázatelemzéshez használt kritériumrendszer kialakításra került, de a szervezetre gyakorolt hatás tekintetében fejlesztést, módosítást igényel. Kockázati leltárt készítettek, a kockázatkezelési intézkedési terv nyilvántartása nem tartalmazott minden intézkedést igénylő kockázatot.

A *Közterület-felügyeletnél* megfogalmazásra kerültek a szervezeti egység egyes folyamataihoz kapcsolódó célok, melyeket az ellenőrzési nyomvonalban és a kockázatelemzésben szerepeltettek. A kiválasztott folyamattal (*közterületi járőrszolgálat*) összefüggésben megfogalmazott célok megfelelő alapot nyújtanak ahhoz, hogy az elérésük, megvalósításuk során felmerülő lehetséges kockázati tényezők és kockázatok beazonosíthatóak legyenek. Az ellenőrzési nyomvonalban azonosított részfolyamatok lefedik a tevékenységet, összhangban vannak a belső eljárásrendekkel és a munkaköri leírásokkal. A kockázati tényezőket azonosításra, a kockázatok definiálásra kerültek, de azok pontosítása szükséges. A kockázatokot értékelték a szervezeti célokhoz igazodó kritériumrendszer alapján. Kockázati leltárt készítettek. Az előző évi kockázatos folyamatokra hozott intézkedések következtében 6 esetben csökkent az adott kockázat minősítése, az intézkedések hatékonyak voltak.

Az *Igazgatási Osztály* feladatainak ellátásával kapcsolatosan határoztak meg célokat, azonban azok nem minden esetben megfelelőek. A vizsgált folyamat (kereskedelmi eljárások) részfolyamatai összhangban vannak a belső eljárásrenddel, az ellenőrzött dokumentumok alapján azonban további olyan részfolyamatok szerepeltetése szükséges, ahol kontrolltevékenység van. Az azonosított folyamatokhoz meghatározták a kockázati tényezőket, kockázatokot. Azokat a kialakított kritériumrendszer alapján értékelték. A szervezeti egységre gyakorolt hatás kategóriái általánosak, fejlesztést igényelnek. Kockázati leltárt készítettek. Az előző évhez képest a kockázati értékek nem nőttek, mely a folyamatba épített kontrollok megfelelő működéséből adódik.

A *Gazdasági Osztály* feladatellátásához kapcsolódó célokat meghatározták. Az ellenőrzésre kiválasztott folyamat (*kiadások teljesítése*) részfolyamatai teljes körűen, a vonatkozó belső szabályozással és a munkaköri leírásokkal összhangban kerültek rögzítésre. A kockázati tényezőket azonosították, a



kockázatokat célok szerint fogalmazták meg. A kritériumrendszer megfelelő rangsort biztosít a kockázatértékeléshez. Kockázati leltárt készítettek. A folyamatba épített kontrollok hatására a kockázatok alacsony szinten maradtak.

#### Irányított szerv irányítószervi ellenőrzése

### **6. Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság átszervezésével, beolvasásával kapcsolatos feladatok felülvizsgálata**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi ellenőrzés	megbizonyosodni arról, hogy az egészségügyi alapellátás átszervezésével kapcsolatos feladatokat a jogszabályi előírásoknak és a Közgyűlés határozatának megfelelően hajtották végre	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ

Az Önkormányzat Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 11. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 91/2023. (VI.22.) számú határozatával döntött az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság átszervezéséről, beolvasással történő megszüntetéséről. Meghatározta a közfeladat jövőbeni ellátásának módját, szervezeti formáját, biztosította a közfeladat ellátás folyamatosságát.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2021. (XII. 31.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) előírásának megfelelően meghatározta a leltározásáért, az éves költségvetési beszámoló elkészítéséért, a vagyonátadás lebonyolításáért a felelősöket, határidőket.

Az előírt tartalommal elkészítette az Igazgatóság megszüntető okiratát, megszüntette a beolvasó Intézmény bankszámláját, módosította az átszervezéssel érintett költségvetési szerv alapító okiratát, a módosítást egységes szerkezetbe foglalta és csatolta a módosító okirathoz. A közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba az intézményi átszervezés bejegyzésre került.

A jogutód intézmény módosított Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyásra került.

A beolvasással kapcsolatos feladatokat végrehajtották. A vagyon átadására és a jogutód intézmény könyveiben való nyilvántartásba vételére a beolvasó intézmény mérlegében szereplő adatok alapján került sor.

A vagyontárgyak átadását megelőzően elvégezték a megszűnő intézmény ingó eszközeinek mennyiségi leltározását, de a leltárelőkészítő (beolvasó intézmény) részéről a leltározás előkészületének dokumentálása, a leltározásban közreműködő felelősök számon kérhető kijelölése nem történt meg.

A leltár ellenőrizhető módon tartalmazta a megszűnő intézmény megszűnéskor meglévő befektetett eszközeit mennyiségben és értékben.

A Közgyűlés 23/2023. (IX.22.) önkormányzati rendeletében zárta a megszűnő intézmény időarányos előirányzatait és átcsoportosította a jogutód részére, az előirányzat módosítás mindkét intézmény költségvetésén átvezetésre került.

Az Intézmény gazdasági feladatait ellátó Közintézményeket Működtető Központ a megszűnő intézmény éves költségvetési beszámolóját elkészítette, jóváhagyás céljából az irányítószerv felé továbbította, ezzel egyidejűleg a Magyar Államkincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerbe feltöltötte.

Az Egészségbiztosítási Alap terhére igénybe vehető gyógyító-megelőző ellátások finanszírozási szerződése módosításra került, a folyamatos finanszírozás biztosított volt, az egészségügyi szolgáltatások és a szociális ellátások körében is beszerzésre kerültek az új hatósági engedélyek, folyamatos volt a feladatellátás.

A beolvasásról és névváltozásról a dolgozókat a jogutód intézmény tájékoztatta, végrehajtotta a munkajogi feladatokat (munkaszerződések módosítása, munkaköri leírás elkészítése).

A kötelezettséget keletkeztető szerződések beolvasás és névváltozás miatti módosítását is elvégezték.

## Egyéb önkormányzati ellenőrzések

### **7. Az energiahatékonysággal kapcsolatos feladatok megfelelési vizsgálata**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
rendszerellenőrzés	annak megállapítása, hogy az energiahatékonysággal kapcsolatos jogszabály által előírt feladatokat meghatározott e, számonkérhető módon a felelősöket kijelölték e, valamint a feladat végrehajtásának nyomon követése biztosított e	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Az Állami Számvevőszék megfelelési és teljesítmény ellenőrzés keretében értékelte az Önkormányzatnál az energiaárak változásának a költségvetés végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását.

Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket.

Az Állami Számvevőszék Elnöke a polgármesternek és a főjegyzőnek összesen 6 javaslatot fogalmazott meg.

A polgármester és főjegyző intézkedési tervet készített, melyben a konkrét felelősök, és a végrehajtásra adott határidők meghatározásra kerültek.

Az intézkedési tervben utasítási, beszámoltatási, ellenőrzési kontrolltevékenységek biztosították a feladatok végrehajtásának nyomon követését.

Az intézkedési tervekben meghatározott feladatokat végrehajtották.

Az Állami Számvevőszék Polgármesternek adott javaslatai hasznosultak. Az ellenőrzési jelentést a kézhezvételt követő 30 napon belül a Közgyűlés elé terjesztette.

A közfeladat ellátását szolgáló épületekre vonatkozóan a törvényben foglalt feladatok ellátásáról gondoskodott, az Önkormányzat az energetikai felelős feladatok ellátására vállalkozási szerződést kötött, irányítási és munkáltatói jogkörében a törvényben előírt felelőssége körében meghatározta a Polgármesteri Hivatal, a főjegyző és az intézményvezetők erre vonatkozó feladatait.

Az Állami Számvevőszék főjegyzőnek adott javaslatai hasznosultak.

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása a Közgyűlés által jóváhagyásra került.

Az energetikai célú fejlesztésekre irányuló előterjesztésben az eszközök, berendezések fenntartásával, működtetésével kapcsolatos várható kiadásokat a Gazdasági Osztály kimutatta.

A kiválasztott projekt esetében - a számviteli előírásoknak megfelelően - az Önkormányzat tárgyi eszközei között aktivált összeget a vagyonkezelésbe adott eszközök közé átvették.

Az Önkormányzat 2/2024. (II.16.) számú költségvetési rendeletében az Állami Számvevőszék javaslatának megfelelően a közüzemi díjak már azon költségvetési szerveknél jelennek meg, ahol az energiafelhasználás ténylegesen történik.

### **8. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak, a szociális és köznevelési kiadásainak célvizsgálata**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	megbizonyosodni arról, hogy finanszírozásnak megfelelő színvonalon történik a feladat ellátása, megfelel az államháztartási elszámolási követelményeknek, a feladatellátási szerződés ellenőrizhető és számonkérhető módon tartalmazza az elvárt teljesítményt, a végrehajtás nyomon követését biztosították	Szociális- és Köznevelési Osztály

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározta önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési

rendeletében, összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezésével, elkülönítette a kötelező és önként vállalt feladatai ellátásának forrásait és kiadásait.

Az Önkormányzat a Nyíregyházát körülölelő tanyavilágban a tanyagondnoki szolgáltatás biztosítását ellátási szerződés alapján, civil szervezet útján szervezte meg. A Human-Net Alapítvány a szociális feladatot három ellátási körzetben, mint nem állami szociális fenntartó látja el.

Az ellátási körzeteket a Közgyűlés, a 4/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében kijelölte, mely tartalmazza a tanyagondnoki szolgáltatás ellátásának a módját.

A tanyagondnoki szolgáltatás feladatainak az ellátására, az Önkormányzat és az Alapítvány közötti ellátási szerződés megkötéséről a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörben döntött. A szerződésben került rögzítésre az önkormányzati hozzájárulás biztosítása, melynek mértékét a mindenkori költségvetési rendelet tartalmazza.

Az ellátási szerződésben érvényesülnek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti előírások. Felülvizsgálata és kiegészítése szükséges, mivel az ügyvezető igazgató személyének változása nem került még átvezetésre, valamint a jogszabály által előírt kötelező elemeket nem tartalmazta maradéktalanul.

Az Alapítvány kialakította a tanyagondnoki szolgálat szakmai teljesítményének mérésére alkalmas mutatókat, de elérni kívánt célértéket nem határozott meg.

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében elfogadott hozzájárulás teljes összegben átadásra került az Alapítvány részére.

Az ellátási kötelezettség teljesítéséről és a hozzájárulás felhasználásáról az Alapítvány az ellátási szerződés szerint pénzügyi és szakmai beszámolót készített. Az elszámolás mellékleteként becsatolta a számlamásolatokat, a szakmai mutatókon keresztül értékelte a szolgálat teljesítményét. Az ellenőrizhetőséget és az átláthatóságot biztosította azzal, hogy az önkormányzati hozzájárulást és annak felhasználását egyéb pénzeszközektől elkülönítetten tartotta nyilván.

Az önkormányzati hozzájárulás a vizsgált időszakban cél szerint került felhasználásra.

Az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában az alkalmazott kormányzati funkció, rovatkód, önálló tervezési alapegység megfelelt az államháztartási számviteli szabályoknak.

### **9. TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003. számú „Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése” projekt ellenőrzése**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés	meggyőződni a támogatás cél szerinti felhasználásáról, a projekt szabályszerű lebonyolításáról és annak dokumentálásáról	Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra

A vizsgált projekt támogatási kérelmét a pályázati felhívásban előírt határidőn belül megküldték. A kérelemhez csatolt dokumentumokat, nyilatkozatokat hiánypótlást követően, megfelelő tartalommal, teljes körűen elkészítették.

A Közbeszerzési szabályzatban előírt rendelkezéseknek megfelelően, a becsült értéknek megfelelő közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melyet az ellenőrző szerv szabályszerűnek minősített.

A közbeszerzés és a beszerzési eljárások nyertes vállalkozásaival kötött szerződések teljes körűen megfeleltek az Ávr. 50. §-ában meghatározott tartalmi előírásoknak.

A beszerzési eljárásokat a pályázati felhívás és a Beszerzési szabályzat előírásainak megfelelően bonyolították le.

A pénzügyi elszámolások során benyújtott bizonylatok megfeleltek a Támogatási szerződésben és a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek, a támogatási összeg felhasználására vonatkozó határidőket betartották, a cél szerinti felhasználás biztosított volt.

Mérföldkövenként a szakmai beszámolókat, pénzügyi elszámolásokat az előírt határidőre megküldték, valamennyi beszámolót, elszámolást a Magyar Államkincstár befogadott, jóváhagyott.

A projektben részt vevők feladatait és felelősségüket a munkaköri leírás kiegészítésében és a célfeladat kiírásban számon kérhető módon szerepeltették.

A számviteli nyilvántartásokban a kapott támogatást, a teljesített kiadásokat külön tervezési alapegységen, elkülönítetten tartották nyilván, a könyvelésük megfelel az államháztartási számviteli szabályoknak.

Az aktiválás és az értékcsökkenés elszámolása késedelmesen történt meg.

### Önkormányzati gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzése

#### **10. A kontrollkörnyezet megfelelőségének vizsgálata**

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi ellenőrzés	annak megállapítása, hogy a társaság a jogszabályi követelményeknek és a tulajdonosi elvárásoknak megfelelő szabályzatokat elkészítette, biztosított-e a számonkérhető feladatellátás	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A tulajdonosi jogkörgyakorlás feltételei a gazdasági társaságok tekintetében az Önkormányzatnál kialakításra kerültek.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata a gazdasági társaságokkal kapcsolatos átruházott hatáskört részletesen rögzíti.

A vagyonrendelet tartalmazza az önkormányzati törzsvagyon körében, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdasági társaságokat és a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező KFT (továbbiakban: Társaság) Alapító okirata a vonatkozó jogszabálynak megfelelő tartalommal készült.

Az Alapító megalkotta a Társaság Javadalmazási szabályzatát, tartalmazza a hatálya alá tartozók javadalmazását, a jogviszony megszűnés esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveit, annak rendszerét.

A tulajdonosi ellenőrzés biztosítása érdekében az Alapító Felügyelő-bizottságot hozott létre, és jóváhagyta a Bizottság által elkészített Ügyrendet.

Döntési hatásköröket, szervezeti hierarchiát, általános működési szabályokat tartalmazó, hatályos Szervezeti és Működési Szabályzattal az ellenőrzés időpontjában a Társaság nem rendelkezett, de a szervezeti átszervezés utáni állapotnak megfelelő kidolgozása folyamatban volt.

A Társaság tevékenysége, az Üzleti tervében megfogalmazott célkitűzések illeszkednek az Önkormányzat fejlesztési stratégiájába.

A Társaság rendelkezik Számviteli politikával, és ennek keretében elkészített leltározási és leltárkészítési-, értékelési- és pénzkezelési folyamatok belső szabályzataival. A szabályzatokban a Társaság számviteli-politikai döntései rögzítésre kerültek, de pénzügyi-, számviteli elszámolás és értékelés szempontjából további releváns információkkal való kiegészítése szükséges.

A Társaság további, integritást biztosító szabályzatokkal rendelkezik, melyek az Alaptörvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben megfogalmazott integritás elvek (átláthatóság, elszámoltathatóság) érvényesülését erősítik.

A Társaság közös belső eljárásrendben alakította ki a közérdekű adatai közzétételének és megismerésének szabályait, és biztosította mindenki számára történő elérhetőségét a saját honlapján való közzététellel.

Önálló szabályzatban határozta meg a munkavállalókra vonatkozó összeférhetlenséget kizáró szabályokat, illetve az alapvető magatartási és viselkedési normákat.

A Beszerzési szabályzatban rögzítette az átlátható beszerzési folyamatok lebonyolításának a feltételeit. A működésre vonatkozó, egyéb jogszabályok által előírt szabályzatok elkészítéséről is gondoskodtak, az iratkezelés rendjének felülvizsgálata szükséges.

A Társaság kapcsolt ügyletei vonatkozásában vizsgálta az alkalmazott elszámoló ár szokásos piaci árak való megfelelését, ennek érdekében Helyi dokumentumot készített.

A Munka Törvénykönyvében előírt írásbeli tájékoztatási kötelezettséget a Társaság dokumentáltan teljesítette, rendelkezésre állnak az új belépők esetében is a munkaköri leírások.

### 11-12. Kontrollkörnyezet és az integrált kockázatkezelési rendszer felülvizsgálata 2 gazdasági társaságnál

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
rendszerellenőrzés	megbizonyosodni arról, hogy a társaság feladatkörének bővülése miatt a belső szabályzatok felülvizsgálatra kerültek, azonosították az új folyamatokat az ellenőrzési nyomvonalban, valamint a folyamatoknál feltárt kockázatok értékeléséhez megfelelő kockázati kritériumokat rendeltek	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT

#### Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT (továbbiakban: Társaság)

A Társaság a közszolgáltatási, üzemeltetési, gazdasági területek alapvető célkitűzéseit, a Város Sportkonceptiójával összhangban határozta meg, az új feladatokkal és a Társaságra ható külső környezeti tényezőkkel kapcsolatos célok is megfogalmazásra kerültek az alapidokumentumokban.

A Társaság rendelkezik a belső kontrollrendszer fejlesztését támogató szabályzatokkal, a vizsgált szabályzatok aktualizálását teljes körűen elvégezték.

A korábbi tulajdonosi ellenőrzés javaslatai hasznosultak.

Az ügyvezető írásban kijelölte a folyamatgazdát, a belső kontroll koordinátort, a Bkr. új szabályozásának megfelelően.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban a Társaság feladatköre és szervezeti felépítése a jelenleg érvényes hierarchiát mutatja.

Meghatározásra kerültek az etikai értékek, elvek, követelmények, Etikai Szabályzat és önálló összeférhetlenséget kizáró szabályzat formájában.

A korábbi tulajdonosi ellenőrzést követően integritást erősítő szabályzatok készültek és kerültek felülvizsgálatra, a bejelentővédelmi garanciák érvényesülnek.

A Társaság a Belső Kontroll Kézikönyvben előírt ellenőrzési nyomvonalat és kockázatelemzést alkalmazta. Új főfolyamatokkal és alfolyamatokkal bővítették a nyomvonalat, a feladatellátás lefedettsége nőtt.

Jogszabályi elvárásnak megfelelően kialakításra került a Társaság Monitoring stratégiája, teljesítménymérés rendszere.

Elvégezték a teljesítménymutatók felülvizsgálatát, a szakmai teljesítményméréshez kialakított mutatószámok körét kiterjesztették az új feladatokra, az egyes mutatókhoz rögzítették az elérni kívánt célértékeket, melyek alkalmasak az elért teljesítmény értékelésére.

A kockázatok integrált kezelése során a belső kontroll koordinátor ellátta az integrált kockázatkezelés koordinációját. Az ellenőrzési nyomvonalban azonosított új folyamatokra a kockázatkezelést kiterjesztették, az azonosított folyamatok folyamatszintű és szervezeti szintű kockázatelemzését

elvégezték, kockázati leltárt és intézkedési tervet készítettek az intézkedést igénylő folyamatokról, felülvizsgálták a maradvány kockázatokat.

#### *Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT (továbbiakban: Társaság)*

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a szervezeti ábra kiegészült az új tevékenységi körrel, a Digitális Tudásközpont üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokkal.

Jogszabályi elvárásnak megfelelően kialakításra került a Társaság Monitoring stratégiája, a teljesítménymérés rendszere, a feladatokhoz rendelt mutatók alkalmasak a szervezeti célok eredményességének a mérésére, a Társaság teljesítményének az értékelésére.

Az új feladattal kapcsolatosan 3 új teljesítménymutatót határoztak meg, de a Projektgazda által elvárt minőségi követelmények elérésének mérésére további mutatókat szükséges meghatározni.

A Társaság a Belső Kontroll Kézikönyvében előírt ellenőrzési nyomvonalat és kockázatelemzést alkalmazta, a tulajdonosi belső ellenőrzést követő felülvizsgálat után a korábban azonosított 5 főfolyamattal szemben, jelenleg 37 főfolyamatot tartalmaz a nyomvonal, nőtt a feladatellátás lefedettsége.

A feladatkör bővülése miatt a Társaság az érintett szabályzatokat felülvizsgálta. Az üzemeltetésre átvett eszközök leltározásának, selejtezésének szabályait a tulajdonosi elvárások szerint határozta meg.

A korábbi tulajdonosi ellenőrzést követően integritást erősítő szabályzatok készültek, de a bejelentővédelmi garanciák nem minden szabályzatban érvényesültek maradéktalanul.

A Digitális Tudásközpont működtetése során a jelentkezők és látogatók személyes adatait a Társaság, mint adatfeldolgozó kezeli. Ennek érdekében technikai, szervezési intézkedéseket hajtott végre, de Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát e miatt nem módosította.

A kockázatok integrált kezelése során az ellenőrzési nyomvonalban a folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők mentén határozták meg a kockázatokat, a bekövetkezés valószínűsége, a szervezetre gyakorolt hatás és a kezelhetőség szempontjából értékelték és minősítették azokat.

A folyamatokhoz rendelt kockázati tényezők száma a felülvizsgálatot követően jelentős számban növekedett, de nem fedi le az új feladatellátás teljes területét.

Az új folyamatok folyamatszintű kockázatelemzését elvégezték, a korábbi folyamatoknál a kockázati szint nem változott.

#### *Irányított intézmények - intézményi belső ellenőrzései*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szervek belső ellenőrzéseit és a belső kontrollrendszer összefoglaló értékelését a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés IV/1. pontja tartalmazza.

#### *Települési nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzései*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi nemzetiségi önkormányzatainak belső ellenőrzéseit és a belső kontrollrendszer összefoglaló értékelését a 2024. évi éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés IV/2. pontja tartalmazza.

#### ***1/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása***

Az ellenőrzések során 2024. évben büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság miatt eljárás megindítására nem került sor.

A belső ellenőrzés nem tárt fel olyan mértékű szabálytalanságot, amellyel kapcsolatban felelősségre vonást kellett volna kezdeményezni.

## **I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása**

Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem merült fel. A belső ellenőrzési vezető helyettesítése miatt a kapacitás-ellátottság csökkent.

A vizsgálatokhoz a szükséges információt, dokumentumokat és az elvárható segítséget a belső ellenőr megkapta. A technikai eszközök rendelkezésre álltak, a belső ellenőrök számítógéppel, lappal, internet hozzáféréssel, jogtár eléréssel rendelkeztek.

Az ellenőrzéssel érintett személyek az ellenőrzés rendelkezésére álltak, a felmerülő kérdéseket megbeszélték, tisztázták az ellenőrzés menetében. Az ellenőrzési jelentés-tervezetekben tett megállapításokról, javaslatokról, valamint a helyszíni ellenőrzés tapasztalatairól a belső ellenőr tájékoztatta a szervezet/szervezeti egység vezetőjét, a szóbeli tájékoztatásról, egyeztetésről feljegyzést készített.

### **I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás ellátottsága**

2024. évi tervben szereplő ellenőrzési feladatokat a Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya látta el. Az engedélyezett létszám 2024. január 1-jén 7 fő volt, 1 fő belső ellenőrzési vezető, 6 fő belső ellenőr.

Dátum	2024. évi létszám alakulása	
	engedélyezett	betöltött
01.01.-12.16.	7 fő	7 fő
12.17.-12.31.	7 fő	6 fő

2024. évben az Ellenőrzési Osztály személyi összetételében változás volt. A belső ellenőrzési vezető jogviszonya 60 napos felmentési időt követően 2024. december 16. napjával megszűnt. A belső ellenőrzési vezetői feladatokat 2024. október 17. napjától az öt helyettesítő belső ellenőr látta el. A belső ellenőrzési feladatokra fordítható humánerőforrás a IV. negyedévben ezáltal csökkent.

Az Ellenőrzési Osztály ügykezelővel az előző évekhez hasonlóan nem rendelkezett, így a belső ellenőrzési vezető és a belső ellenőrök a saját ügyirataikat önállóan kezelték, és minden egyéb adminisztratív feladatot is elláttak.

A belső ellenőrök az ellenőrzési programokban meghatározott határidőket betartották, módosításra egy esetben volt szükség (az ellenőrzés megszakítására került sor a belső ellenőr betegsége miatt).

2024. évben nem került sor olyan vizsgálatra, amely külső szakértő igénybevételét tette volna szükségessé a belső ellenőri munkához.

Az Ellenőrzési Osztályon belül a belső ellenőrök három csoportba sorolhatók:

- belső ellenőrzési vezető
- vizsgálatvezető
- belső ellenőr

A feladatmegosztás kialakításánál kiemelt szempont volt az egyéni kompetenciák, szakmai felkészültség, gyakorlat érvényesülése. Minden egyes belső ellenőrzési tevékenységnél egyértelműen elkülönültek egymástól a végrehajtó és a jóváhagyó szerepkörök.

Az ellenőrzéssel foglalkozó munkatársak képzettsége és gyakorlata megfelelt a jogszabály által előírt általános és szakmai követelményeknek, valamennyien rendelkeznek belső ellenőri regisztrációval.

A belső ellenőrök közül 5 fő vett részt a mérlegképes könyvelők kötelező továbbképzésén, mellyel számviteli szakmai ismereteiket tartották szinten.

Az Ellenőrzési Osztály minden köztisztviselője teljesítette a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabályban előírt 2024. évi továbbképzési tervben szereplő képzéseket. A PROBONO rendszerben olyan témakörök kerültek kiválasztásra, amelyek fejlesztették a szakmai ismereteket, ezzel támogatva az éves ellenőrzési terv hatékonyabb teljesítését.

A belső ellenőrök számára előírt esedékes kötelező képzésen (ABPE-II) 2024. évben 5 fő vett részt, 2 főnek nem volt képzési kötelezettsége.

### ***1/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása***

Az Ellenőrzési Osztály a Polgármesteri Hivatal szervezeti hierarchiájában közvetlenül a főjegyző irányítása alá tartozik.

A feladatellátás során a Bkr. 18. § és 19. §-ában meghatározott szervezeti és funkcionális függetlenség biztosított volt. A belső ellenőrzést végző személyek tevékenységüket a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végezték, jelentéseiket közvetlenül neki küldték meg.

A költségvetési szerv vezetője biztosította a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét az alábbiak tekintetében:

- az éves ellenőrzési terv kidolgozása, kockázatelemzési módszerek alapján és soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével;
- az ellenőrzési program elkészítése és végrehajtása;
- az ellenőrzési módszerek kiválasztása;
- következtetések és ajánlások kidolgozása, ellenőrzési jelentés elkészítése;
- a belső ellenőr bizonyosságot adó ellenőrzési és a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardokkal összhangban lévő tanácsadási tevékenységen kívül más tevékenység végrehajtásába nem vonható be.

A belső ellenőrök nem vettek részt olyan tevékenységek ellátásában, amelyek a szervezetek/szervezeti egységek operatív működésével kapcsolatosak.

A belső ellenőrök tevékenységük során önállóan, az ellenőrzési program végrehajtásában befolyástól mentesen jártak el, a módszerek kiválasztását önállóan végezték, az ellenőrzési jelentéseket befolyástól mentesen állították össze.

### ***1/2/c. Összeférhetetlenségi esetek***

2024. évben a Bkr. 20. §-a szerinti összeférhetlenségi eset nem állt fenn.

Az Ellenőrzési Osztály az összeférhetlenséget kizáró szabályokat betartotta, érvényesültek a Belső Ellenőrök Etikai Kódexében előírt követelmények. A belső ellenőrök nyilatkozatban igazolták, hogy az ellenőrzések során összeférhetlenség nem áll fenn az ellenőrzött szervezettel.

Az intézményi belső ellenőrzéseknél az összeférhetlenséget kizáró szabályok betartását úgy biztosítottuk, hogy olyan belső ellenőr végezte az irányító szervi intézményi ellenőrzést, aki az intézmény függetlenített belső ellenőrzésében nem vett részt.

### ***1/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása***

A 2024. évi ellenőrzések során a belső ellenőri jogok nem sérültek, korlátozások nem történtek.

A végrehajtás során az ellenőrzöttek a jogszabályban meghatározott kötelezettségeket teljesítették, a vizsgálat alá vont dokumentumokhoz, iratokhoz, elektronikusan tárolt adatokhoz való hozzáférési jogosultság nem volt akadályozott. Az ellenőrzött területen dolgozók minden esetben segítették a belső ellenőr munkáját.

### 1/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A rendelkezésre álló eszközök biztosították a belső ellenőrök feladatellátását. Az ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező 2024. évben nem volt.

### 1/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása

A Bkr. 22.§-a szerinti külső ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartásáról a költségvetési szerv vezetője gondoskodott, melyről a belső ellenőrzési vezető részére adatot szolgáltatott.

A Bkr. 47. § szerinti belső ellenőrzéshez kapcsolódó intézkedések nyilvántartásáról, valamint a Bkr. 50. §-ának megfelelően az elvégzett belső ellenőrzésről a belső ellenőrzési vezető nyilvántartást vezetett, továbbá gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, illetve a dokumentumok és adatok szabályszerű, biztonságos tárolásáról (zárható szekrények, jelszóval védett informatikai eszközök).

### 1/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

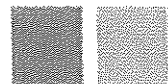
Az Ellenőrzési Osztály fejlesztési tervének irányai:

- a vezetők és a belső ellenőrök közötti információcsere hatékonyságának növelése,
- a tanácsadói tevékenység fejlesztése,
- a belső ellenőrök szakmai képzettségének további emelése,
- az új típusú vizsgálati eljárások, ellenőrzési technikák megismerése, bevezetése, elsajátítása, alkalmazásuk útján magas szakmai követelményszint megteremtése,
- az ellenőrzés megelőző szerepének erősítése,
- az eredményesség és hatékonyság vizsgálatánál a feladatmutatók, indikátorok (jelzőszámok) meghatározásának, kijelölésének elősegítése.

### 1/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása

A Bkr. 37. §-ban megfogalmazott és szabályozott tanácsadó tevékenységre szóló írásbeli felkérés 2024. évben 1 db volt, szóbeli felkérésre és konzultációra 2 esetben került sor.

Sorszám	Tanácsadást kérő szervezet	Felkérés módja	Tárgy	Tanácsadós kérs. tétele	Eredmény
1.	Sz. Sz. B. Megyei Termelékenységi Kft	szóbeli	felügyelő-bizottság ellenőrzési kötelezettsége	A felügyelő-bizottság ellenőrzési kötelezettsége  Stempontsora Felügyelő-bizottsági ellenőrzéshez	A tanácsadós kereszte adott válasz tartalmazta a felügyelő-bizottság ellenőrzési kötelezettségét meghatározó jogszabályokat, a FEB tagjainak a céges információkhoz való hozzáférési jogosultságát, a FEB szerepét a döntések előkészítésében, a számviteli beszámoló elfogadás folyamatába épített FEB kontrollokat, ellenőrzési elmaradásának következményeit  A FEB ellenőrzéseket megadott szempontsor az alábbiakban segítette a Társaság ügyvezetőjét: - a FEB ügyrendjében az ellenőrzési feladatokkal kapcsolatos részletszabályok kidolgozása, - éves munkaterv (üzemterv) összeállítása, módosítések kiválasztása, - ellenőrzési program és ellenőrzési elvárás értékelés tartalmi elemel, - az ellenőrzés megállapítására vonatkozó szóbeli jelentés tartalmi megfeleltetése
2.	Szociális és Köznevelési Család	írásbeli	Az alapítvány feladatokat, köztudomásúlag az alapítvány feladatainak megvalósítását szolgáló szabályozásoknak megfelelő-e	A pályázat a vonatkozó külső és belső szabályozásoknak megfelelő-e  A pályázati felhívás útján történő kiválasztás megfelelő mód-e	A tanácsadóra adott válasz arra vonatkozott, hogy a hatóság bizonyítványok felhasználására és letétbevételei egységet általi befogadására előkészített pályázati felhívás és együttműködési megállapodás tervezetét kapcsolatosan több pénzügyi és számviteli kérdést szükséges tisztázni a pályázatot megelőzően. nem volt egyetelmű a kiírásban, hogy vélemelés utólagosról vagy a vélemelésre feligazoltó hatósági bizonyítványról van szó, az utólagos vélemelés, a pénzügyi teljesítés elap)át képező számviteli bizonylatok könyvviteli elszámolásnak helyettesége  A kiírásban megfogalmazásra került, hogy a pályázati felhívás megfelelő módja a potenciális beviteli helyek felkutatására, de az előkészített megállapodás-tervezet nem tartalmazta a nyertes pályázati kiválasztásának a módját, a kiválasztás kritériumait. A tanácsadással a belső ellenőrzési vezetőt tájékoztatni a felhívást, hogy a kiválasztás feltételül az önkormányzat helyi önkormányzatok szabályszabási bizottságban kell meghatározni, és a pályázati felhívásban közzétenni.
3.	Pogányménstéri Helyi Önkormányzat	szóbeli	Szervezeti egység a pénzügyi feladatok megvalósítását szolgáló szabályozásoknak megfelelő-e	A szervezeti egység céljainak megvalósítása  A szervezeti egység céljainak megvalósítását szolgáló szabályozásoknak megfelelő-e	A szóbeli konzultáció során példákban keresett segítséget kaptak a folyamatgazdák a szervezeti egység színter céljai megvalósításához, a kritériumrendszer felkutatásához kapcsolódóan.



## II. A belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján

A belső ellenőrök valamennyi ellenőrzési jelentésben az adott ellenőrzési témával kapcsolatosan értékelték a belső kontrollrendszer öt elemét.

A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése a végrehajtott ellenőrzések információi, a monitoring vizsgálat eredményei és bekért adatok (vezetői ellenőrzések nyilvántartása, képzési kötelezettségekről adatszolgáltatás, ellenőrzési nyomvonalak és kockázatelemzések, külső ellenőrzések nyilvántartása, vagyonyilatközzételi kötelezettség teljesítéséről adatszolgáltatás) alapján készült.

Az ellenőrzési jelentések tartalmazták az értékelést szöveges és táblázatos formában, így kellő információt adtak az ellenőrzött szervezetek/szervezeti egységek vezetőinek a fejlesztési területekről. A megállapítások és javaslatok konkrét, gyakorlatias segítséget nyújtottak a megfelelő belső kontrollrendszer működtetéséhez.

Monitoring vizsgálatról szóló jelentés visszacsatolást adott a korábbi ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásáról, a végrehajtásról szóló beszámoló hitelességéről.

A kontrollkörnyezetnél az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó belső szabályzatok, a feladatot ellátók munkaköri leírásai, az ellenőrzési nyomvonalban azonosított folyamatok, a folyamatokhoz kapcsolódó szervezeti célok kerültek értékelésre.

Az ellenőrzési nyomvonal minősítéséhez (a vonatkozó külső jogszabályok figyelembevételével), a szabályzatok, munkaköri leírások tételes felülvizsgálatára került sor annak érdekében, hogy megállapítható legyen a teljes körűség és az összhang, valamint a feladat- és felelősségi körök elkülönítése.

Az integrált kockázatkezelési rendszer értékelésénél az ellenőrzési nyomvonalban azonosított folyamatok kockázati tényezői és a folyamatszintű kockázatelemzés közötti összhangot, az ellenőrzött folyamatokhoz meghatározott kockázatértékelési kritériumokat, a kockázatelemzést és a kockázatok kezelését vizsgáltuk. Ellenőrzésre kerültek a kialakított kockázatelemzési módszerek, a kijelölt felelősök és a kockázatok megelőzésére, illetve elkerülésére és mérséklésére hozott intézkedések, a kockázati leltár megfelelősége.

A kontrolltevékenység keretében az ellenőrzés tárgyával kapcsolatos folyamatba épített egyeztető és felülvizsgálati, valamint a jóváhagyó kontrollok kerültek értékelésre, a kulcskontrollok megfelelőségének vizsgálata kiemelt jelentőségű volt. A több szervezetet/szervezeti egységet érintő folyamatoknál vizsgáltuk a közös kontrollpontok kialakítását.

Az információs és kommunikációs rendszer vonatkozásában elsősorban az átláthatóságot, közzétételt, tájékoztatást és adatszolgáltatást értékeltük. Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó folyamatok dokumentumainak iratkezelését, irattári terv szerinti besorolását, valamint a több szervezeti egységet érintő folyamatnál az információ átadás, kapcsolattartás és együttműködés eredményességét vizsgálta a belső ellenőr.

A monitoring rendszer keretében a belső ellenőrzés vizsgálta a korábbi ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtását, a javaslatok hasznosulását. Értékelte a beszámoltatási rendszer működését.

## II/1. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A 2024. évben a belső ellenőri megállapítások/javaslatok száma a következők szerint alakult:

Ellenőrzések	ellenőrzések száma	javaslatok száma	megállapítások/javaslatok minősítése (db)					célszerűségi javaslatok száma
			csekély	alacsony	közepes	magas	jelentős	
Önkormányzati (Polgármesteri Hivatali, irányító szervi, tulajdonosi ellenőrzések)	12	57	3	20	33	1	0	1

Az ellenőrzések során összesen 57 db javaslatot fogalmaztak meg a belső ellenőrök. Jelentős kategóriába tartozó megállapítás, következtetés nem volt.

A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok a következők voltak:

Irányított szervek - a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek ellenőrzése			
Vizsgálat címe	Megállapítások	Következtetések	Javaslatok
Az önkormányzati irányító és igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait (Ellátási Osztály)	Az előirányzatok megítélésénél figyelembe kell venni a végrehajtás során felmerülő költségeket és a feladatok elvégzéséhez szükséges forrásokat.	Az egyes feladatok megítélésénél figyelembe kell venni a feladatok elvégzéséhez szükséges forrásokat.	Az egyes feladatok megítélésénél figyelembe kell venni a feladatok elvégzéséhez szükséges forrásokat.
	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.
Stratégiai célok meghatározásának és a célkitűzések elvégzésének közzétételének megítéléséről (Köznevelési Osztály)	Több olyan feladat is szerepel a költségvetésben, ahol a költségvetés módosításának szükségességét nem vizsgálták felül.	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.	Az egyes feladatok megítélésénél figyelembe kell venni a feladatok elvégzéséhez szükséges forrásokat.
	Az egyes feladatok megítélésénél figyelembe kell venni a feladatok elvégzéséhez szükséges forrásokat.	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.	Nem vizsgálták felül az egyes megítélési pontoknál a költségvetés módosításának szükségességét.
Irányított szervek - Állásfoglalás ellenőrzések			
Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait (Köznevelési Osztály)	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.
	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.	Az állásfoglalás kiadásának igazgatási feladatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtásának részletes szabályait nem vizsgálták felül.
Egyéb önkormányzati ellenőrzések			
Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről (Köznevelési Osztály)	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.
	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.
Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről (Köznevelési Osztály)	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.
	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.
TOP-4.3.3-21-NY-2021-03202. sz. pályázat ellenőrzése - "Szélesebb önkormányzati önkormányzati költségvetés megítéléséről" feladatokról (Polgármesteri Hivatali, irányító szervi, tulajdonosi ellenőrzések)	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.
	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.	Az önkormányzati költségvetés teljesítésének megítéléséről nem vizsgálták felül.

Önkormányzati gazdasági társaság / nonprofit szervezetek ellenőrzése			
Vizsgálat címe	Megállapítások	Következtetések	Javaslatok
A kontrollkörnyezet megfelelőségének vizsgálata (Nyiregyházi ingatlanfejlesztő és Befektetőszervező Kft.)	Döntés hatáskörök, szervezeti hierarchia, általános működési szabályzat tartalmában, hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat az ellenőrzési időpontban a Társaság nem rendelkezett, de a szervezeti átstrukturálás folyamatban volt.	A Társaság vonatkozó működési szabályzat, egyetemes eljárástervezeték nem állnak rendelkezésre.	Ismerje el az alapító hatáskörbe tartozó döntéshozókat, a szervezeti hierarchiát az általános működési szabályzat összefoglaló Szervezeti és Működési Szabályzat, és gondoskodjon a Felügyelőbizottság és a legfőbb szervezeti jogszabályokról.
	A Fenntartási szabályzat nem tartalmazta a napi kétszempis zárófeljegyzés maximális mértékét, valamint a pénzügyi ellenőrzés gyakorlatát. Feljegyzésben az esetben, amikor a kétszempis feljegyzést az ügyvezető látja el.	Szabályzatban rendelkezés, történhet jogszabály-kötelezettség nem teljesül.	A Fenntartási szabályzatban határozza meg a napi kétszempis zárófeljegyzés maximális mértékét, valamint a pénzügyi ellenőrzés gyakorlatát. Feljegyzésben az esetben, amikor a kétszempis feljegyzést az ügyvezető látja el.
	A Segítségnyújtó szabályzat nem tartalmazta a megemelési módját, a megemeléshez és újra felhatalmazás adásához szükséges dokumentációt, az egyetemes feladat- és felelősségi körökét és hatáskörökét.	Szervezeti adatokhoz való jogosultság hozzáférés, adatvédelmi módok, történhet Számonekeltés részben biztosított.	A Segítségnyújtó szabályzatot egyeztesse ki a megemelési módjával, a megemeléshez és újra felhatalmazás adásához szükséges dokumentációjával, az egyetemes feladat- és felelősségi körökkel és hatáskörökkel.
	A közérdekű adatok hozzáférése és megemelésére vonatkozó szabályzatban a közérdekű adatgyűjtés közzétételének, a figyelembe vehető közzétételnek nem a vonatkozó jogszabályi összhangban kerültek megjelölésre.	Jogosultság hiányosság megemelés.	A közérdekű adatok hozzáférése és megemelésére vonatkozó szabályzatban a közérdekű adatgyűjtés közzétételének, a figyelembe vehető közzétételnek a vonatkozó jogszabályi összhangban vizsgálja felül és állapítsa meg.
	A Társaság határozati szabályzatában a helyi sajátosságok tekintetében egyetemesen, nem egyetemesen, hogy az üzleti céljai feladatát ki látja el.	Számonekeltés részben biztosított.	A Társaság határozati szabályzatát a helyi sajátosságok szerint és az SZMSZ-ben meghatározottakhoz összhangban módosítsa (határozati szervezeti rendjeiről, feladat- és hatásköréről, határozati felügyeleti eljárás vezetéséről vonatkozóan).
	A Társaság határozati a FEB tagok jogköréről, testületi feladatairól vonatkozó adatok az ellenőrzési időpontban nem voltak aktuálisak, valamint nem voltak közzé az SZMSZ-ben feltüntetve a szervezeti céljaitól.	Átláthatóság részben egyetemesen.	Ismerje el a Társaság határozati a FEB tagok jogköréről, testületi feladatairól vonatkozó adatokat, továbbá tegyen közzé az SZMSZ-ben feltüntetve a szervezeti céljaitól.
	A munkavédelmi feladatokhoz kapcsolódóan egyetemes és átfogó megemelési szabályzat nem rendelkezett.	Jogszabályi kötelezettség nem teljesül.	A munkavédelmi feladatokhoz kapcsolódóan készítsen egyetemes és átfogó megemelési szabályzatot.
Kontrollkörnyezeti és az integrált kontrollrendszert vizsgálata (2 gazdasági társaság)	A Digitális Tudásközpont ellenőrzési nyomonkövetés meghatározott folyamatokhoz nem azonosították a lehetséges kockázati tényezőket, a kockázatelemzés nem a nyomonkövetés szereplő folyamatok mentén végrehajtott, a kockázatelemzés a kockázatelemzés és a feladatvizsgálat elmaradt.	A problémaképzés elemzési, kezelése.	Az ellenőrzési nyomonkövetés a Digitális Tudásközpont folyamatokhoz azonosított kockázati tényezőket, határozza meg az új tevékenységi kör bevezetését célkitűzést, bővítsen a kockázatelemzést, a kockázati tényezőket értékelésnek kockázatelemzésre, a kockázatelemzést évente vizsgálja felül.
	Az Adatvédelmi és adatbiztonság szabályzat a Digitális Tudásközpont működésétől kapcsolatos adatfeldolgozást nem tartalmazza.	Számonekeltés részben biztosított.	Egyeztesse ki Adatvédelmi és adatbiztonság szabályzatát az adatfeldolgozástól vonatkozóan szabályozásokat.
	A Társaság, nem Adatfeldolgozó, az Adatkezelő nevében végzett személyes adatkezeléseknél az Adatfeldolgozó nyilatkozatát nem készítette.	Jogszabályi kötelezettség nem teljesül.	A Társaság, mint Adatfeldolgozó, készítsen nyilatkozatát az adatkezelő nevében végzett adatkezelési tevékenységek minden kategóriájáról, a GDPR 30. cikk (2) bekezdésének megfelelően.
	A Belső- és külső parancsok és közérdekű bejelentéseket kezelő eljárások rendjének a bejelentésvezetés rendszerben egyetemesen.	Bejelentésvezetés, parancsokhoz való jogosultság hozzáférés történhet.	A Belső- és külső parancsok és közérdekű bejelentéseket kezelő eljárások rendjének a bejelentésvezetés rendszerben egyetemesen.
	A belső kontroll kondíciókat és a folyamatoknál belső bejelentéseire nem kerültek (működési) feladatok megemelési rendje.	Nem igazolt kiértékelés.	A Bkr. 6. § (2) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdés alapján, a belső kontroll kondíciókat és a folyamatoknál belső bejelentéseire nem kerültek (működési) feladatok megemelési rendje.
	A Stratégiai koncepció kiegészült a Digitális Tudásközpont üzemeltetésével kapcsolatos célkitűzésekkel, de a célkitűzések megfogalmazása általános.	Nem mérhető célok, a Stratégia célkitűzéseit nem támogatják teljes körűen.	A Társaság Stratégiai koncepciójában határozza meg mérhető célkitűzéseket, a Digitális Tudásközpont üzemeltetésével kapcsolatos célkitűzéseket a Projektgazdálkodás elvétel módosítás követelményekkel összhangban rögzítse.
	Az új feladatellátás vonatkozásában kialakított teljesítménymutatók, nem azonosították a kockázati tényezőket, az új feladatok vonatkozásában azonosított kockázati tényezőket nem kezelték megemelési rendjével.	Az új feladatellátás, a mértékek nem értékelhetők.	A Stratégiai koncepció kiegészült a kockázati tényezőket, az új feladatok vonatkozásában azonosított kockázati tényezőket nem kezelték megemelési rendjével.
	Az SZMSZ-ben a Társaság feladataira és szervezeti feladataira kibővítve a Digitális Tudásközpont üzemeltetésével, de a polgári jogi szerződés módosítását nem kerüldi a szabályzatban elveztetésre.	Átláthatóság részben egyetemesen.	A Szervezeti és Működési Szabályzatban kibővítsen a Digitális Tudásközpont üzemeltetésével kapcsolatos feladatmeghatározást, az egyetemesen leírt polgári jogi szerződésről összhangban.
	Az integritás felelős helyettesének munkáihoz feladatok nem rögzítettek az integritás területek események kezelésével kapcsolatos feladatokat, melyeket rögzítették a belső szabályzatban egyetemesen.	Számonekeltés részben biztosított.	Vizsgálja felül az integritás felelős helyettesi személy munkáihoz feladatok rögzítését ki az integritás területek események kezelésével, az integritás felelős helyettesi események teljes körű feladatmeghatározással kapcsolatos szerződésről el.
	A Társaság létszám szabályzatban az üzemeltetésére átvett eszközök felhatalmazására vonatkozó rendelkezés, nem a hatályos tulajdonosi utasításra hivatkozik.	Nem szerepel tudomást a változások, így a feladatellátás szabályzatban nem biztosított.	Ellátási szabályzatban módosítsa a Tulajdonosi, üzemeltetésére átvett eszközök felhatalmazására és telepítésére vonatkozó egyetemes utasításnak a számát.
	A tulajdonosi részről nem megfelelő a szabályozás megemelésére.	Az Önkormányzat és Polgármester Hivatal feladataiban és nyilatkozatában lévő üzemeltetésre, végrehajtásra átvett eszközök nyilatkozatára felhatalmazás, telepítésére vonatkozó tulajdonosi utasítás változatát az eszközök kezeléséről igazolási táblázatokról is össze kellene állítani.	

## II/2. A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

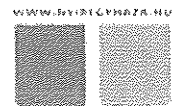
A belső kontrollrendszer értékelése az ellenőrzések lebonyolítása során tett megállapítások alapján történt. A 2024. évi vizsgálatok lefolytatásakor a belső ellenőrök a kontrollrendszer hiányosságaira felhívták az ellenőrzöttek figyelmét és a hatékonyság növelése érdekében javaslatokat fogalmaztak meg. Az elmúlt évek ellenőri tapasztalatai alapján elmondható, hogy a szervezetek belső kontrollrendszere fokozatosan fejlődik a javaslatok hatására.

### 1. Kontrollkörnyezet

A Bkr. 6. §-a alapján a költségvetési szerv vezetője köteles olyan kontrollkörnyezetet kialakítani, amelyben világos a szervezeti struktúra, egyértelműek a hatásköri viszonyok és feladatok, meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén és átlátható a humán erőforrás kezelés.

#### 1.1 Célok és szervezeti felépítés

A stratégiai tervezés részeként a célkitűzések meghatározása kulcsfontosságú eleme a szervezet irányításának. A célkitűzések megfelelő részletességgel történő meghatározása kiemelt jelentőségű a



megvalósítás kockázatainak beazonosíthatósága érdekében. Az Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint gazdasági társaságainak stratégiai és szervezeti céljai megfogalmazásra, rögzítésre kerültek a különböző stratégiai programokban, koncepciókban, tervekben.

A Szervezeti és Működési Szabályzatokban az egyes szervezetek felépítése áttekinthetően és részletesen mutatja be az alá- és fölé rendeltségi viszonyokat, más szervezetekkel való kapcsolódást.

### 1.2 Belső szabályzatok

Az ellenőrzött szervezetek a számon kérhetőség biztosítására elkészítették belső szabályzataikat, eljárásrendjeiket. Kisebbségi hiányosságok és kiegészítések szükségesek, hogy azok maradéktalanul biztosítsák a szabályszerű feladatellátást és kontrollt. A hiányosságokra a belső ellenőrök javaslatokat fogalmaztak meg, melyre intézkedést hoztak az ellenőrzöttek.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szabályzatai közös hálózaton elérhetők az érintettek számára. A hatályban lévő szabályzatok, eljárásrendek felülvizsgálatra kerültek, aktualizáltak.

### 1.3 Feladatok- és felelősségi körök

A felelősségi és hatásköri viszonyok és a feladatok meghatározása érdekében a munkaköri leírások is tartalmazzák a munkavállalók által ellátandó feladatokat, valamint a helyettesítési rendet.

A szakmai felkészültség és a szakmai kompetencia fejlesztése érdekében a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinél dolgozók a következők szerint teljesítették képzési kötelezettségeiket:

Képzési kötelezettség teljesítése 2024. évben		
Képzés megnevezése	Kötelezettek száma (fő)	Teljesítők száma (fő)
Próbano	224	224
Ügykezelői vizsga	3	3
Közigazgatási alapvizsga	4	4
Közigazgatási szakvizsga	6	6
Anyakönyvi szakvizsga	2	2

A kötelező képzéseken túl a szakmai tudásuk növelése érdekében további tanfolyamokon és képzéseken vettek részt az osztályokon dolgozók. Ezek a képzések lehetőséget adtak a naprakész ismeretek megszerzésére, a jogszabályváltozások lekövetésére. Az új ismeretek, módszertanok hozzájárultak a feladatok színvonalasabb, hatékonyabb végrehajtásához.

Egyéb továbbképzésen résztvevők 2024. évben		
Képzést szervező	Szervezeti egység	Létszám (fő)
MKVK Oktatási Központ	Ellátási Osztály	3
	Ellenőrzési Osztály	5
	Polgármesteri Kabinet	1
	Gazdasági Osztály	12
Eger-Park Hotel	Adóosztály	3
Magyar Államkincstár	Adóosztály	3
	Gazdasági Osztály	3
Konferenciaszervező Tudásmenedzsment	Igazgatási Osztály	1
	Szociális és Köznevelési Osztály	1
	Gazdasági Osztály	4
Hunder Kft.	Gazdasági Osztály	1
Saldo Pénzügyi, Tanácsadó és Informatikai Rt.	Gazdasági Osztály	1
Artifex Kiadó Kft.	Főépítész Osztály	1
Debreceni Egyetem	Polgármesteri Kabinet	1
Miskolci Rendészet	Közterület-felügyelet	21
Összesen:		61

#### **1.4 A folyamatok meghatározása és dokumentálása**

Azok az ellenőrzött szervezetek, akiknek jogszabály előírja a belső kontrollrendszer működtetését, rendelkeznek ellenőrzési nyomvonallal. A nyomvonalak minden évben felülvizsgálatra, valamint az ellenőrzési javaslatok alapján kiegészítésre, módosításra kerülnek. A folyamatgazdák kijelölése megtörtént.

#### **1.5 Humán-erőforrás**

A hatékony munkavégzéshez elengedhetetlen, hogy a szervezet által kitűzött célok eléréséhez szükséges humán-erőforrás kapacitás rendelkezésre álljon.

A feladatok ellátásához megfelelő képzettségű és gyakorlati tapasztalattal rendelkező munkavállalók rendelkezésre álltak.

#### **1.6 Etikai értékek és integritás**

2024. évben fegyelmi eljárásra nem került sor. Valamennyi szervezet vezetése törekszik az etikai értékeknek és az integritásnak a szervezet minden egyes tevékenysége esetében történő érvényesítésére. A belső ellenőri javaslatok hozzájárultak az integritás kockázatok csökkentéséhez.

A Polgármesteri Hivatal önálló szabályzattal rendelkezik a szervezeti integritást sértő események kezelésére, valamint az etikai és magatartási szabályokra vonatkozóan.

### **2. Integrált kockázatkezelési rendszer**

A Bkr. 7. §-a alapján a költségvetési szerv vezetője köteles a kockázati tényezők figyelembevételével kockázatelemzést végezni, és integrált kockázatkezelési rendszert működtetni.

A Polgármesteri Hivatal Integrált kockázatkezelési szabályzatában meghatározásra kerültek a kockázatkezelés főbb szempontjai, a folyamat szintű és a szervezeti szintű kockázatelemzés eljárásai, melyek biztosítják és elősegítik a szervezeti integritás érvényesülését.

Az ellenőrzési nyomvonalakban meghatározott folyamatokhoz azonosították a kockázati tényezőket. A kockázatok értékeléséhez kialakították a kritériumrendszert, mely még nem minden esetben igazodik maradéktalanul a szervezeti célokhoz.

A kockázatelemzésben elvégezték az azonosított kockázatok értékelését, minősítését.

A kockázatelemzés, kockázati leltár felülvizsgálatát a folyamatgazdák az előírt határidőben elvégezték, az ellenőri javaslatok szerinti fejlesztést igényelnek.

Az intézkedést igénylő kockázatok kezeléséről a folyamatgazdák nyilvántartást vezetnek.

A folyamatszintű kockázatelemzések alapján a kockázatkezelési munkacsoport felülvizsgálta a kockázati leltárt és elkészítette a szervezeti összesítő kockázati leltárt és a szervezeti szintű kockázatelemzést.

Valamennyi ellenőrzött szervezet vezetője, ahol jogszabály előírja, integrált kockázatkezelési rendszert működtet.

### **3. Kontrolltevékenységek**

A költségvetési szerv vezetője köteles a szervezeten belül kontrolltevékenységeket kialakítani, melyek biztosítják a kockázatok kezelését, hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez és erősítik a szervezeti integritást.

#### **3.1 Kontroll stratégiák és módszerek**

A kontrolltevékenységek jelen vannak az ellenőrzött szervezetek egészében, annak minden szintjén folyamatosan, különböző gyakorisággal és intenzitással.

A kontrollhatékonyság összességében megfelelőnek mondható, néhány esetben a hibák, hiányosságok abból adódtak, hogy a kontrollok nem töltötték be maradéktalanul funkciójukat.

A feltárási ellenőrzések a már bekövetkezett hibákat tárják fel, a belső ellenőrök javaslataikkal segítették az ellenőrzött szervezetek vezetőjét a feltárt hiányosságok megszüntetésében.

### **3.2 Feladatkörök szétválasztása**

A feladatot ellátók és a kontrolltevékenységet végző személyek a gyakorlatban elkülönültek, összeférhetetlenség nem állt fenn. Az ellenőrzési nyomvonalban rögzítésre kerültek a feladatot ellátó és a kontrolltevékenységet végző személyek.

### **3.3 A feladatvégzés folytonossága**

Áthelyezés vagy kilépés miatti személycseré esetén is biztosítani kell a folyamatos működés érdekében, hogy a munkavégzéshez szükséges információ és adat úgy álljon rendelkezésre a feladatot ellátó dolgozónak, hogy azokból nyomon lehessen követni az adott feladattal kapcsolatos korábbi tevékenységeket. Amennyiben egy adott szervezetnél személyi változás történik, a belső ellenőrzés a vizsgálat során nyomon követi, hogy szabályszerűen, teljes körűen történt-e az átadás-átvétel, a módosítások átvezetésre kerültek-e a szabályzatokban, munkaköri leírásokban.

## **4. Információs és kommunikációs rendszer**

### **4.1 Információ és kommunikáció**

A Polgármesteri Hivatalban a belső kommunikáció egyik eszköze a vezetői értekezlet, melynek keretében a főjegyző a szervezeti egység vezetőjével megbeszéli az aktuális feladatokat, különösen a Képviselő-testület ülésére (Közgyűlésre) készülő előterjesztéseket. A vezetői értekezlet keretében van arra is lehetőség, hogy bármelyik vezető megossza az aktuális problémákat, teendőket kollégáival. A vezetői értekezletről emlékeztető készül, amit e-mailben megküldve, a hivatal szervezeti egységeinek vezetői megismertethetik a munkatársakkal osztályértekezleten.

A külső kommunikáció egyik eszköze a [varoshaza.nyiregyhaza.hu](http://varoshaza.nyiregyhaza.hu) hivatalos honlap. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete szerint, a Közérdekű adatok menü pontban kerülnek feltöltésre a nyilvános adatok.

A belső ellenőrzések alkalmával kontrolláltuk a közzétételi kötelezettség teljesítését (amennyiben az adott téma kötelezően előírja). A közérdekű adatok felülvizsgálataért, az aktuális adatok megküldéséért felelősöket belső szabályzatban rögzítették.

A Polgármesteri Hivatal működését, gazdálkodását érintő szabályzatok elkészítésének és megismerésének rendjét főjegyzői utasítás szabályozza. A szabályzatok megismertetéséről a szervezeti egység vezetője köteles gondoskodni. A szabályzatok, rendeletek, határozatok a hivatalos honlapon, illetve a belső informatikai hálózat közös mappájában elérhetőek.

Ebben a formában biztosított a rendeletek, határozatok, szabályzatok megismerhetősége, hozzáférés a feladatok végrehajtása során követendő eljárások eredményes végrehajtása érdekében.

### **4.2 Iktatási rendszer**

Az iratok kezelésének eljárásrendjét a Hivatal iratkezelési szabályzata határozza meg, mely tartalmazza az iratkezeléssel foglalkozók hatáskörét, jogait, kötelezettségeit, és az iratoknak a szervezeten belüli útját. A szabályzat aktualizálása és az illetékes levéltár általi jóváhagyása megtörtént, a hatálya a nemzetiségi önkormányzatokra is ki van terjesztve.

### **4.3 Szervezeti integritást sértő események jelentése**

A Polgármesteri Hivatal rendelkezik Szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjével. 2024. évben szervezeti integritást sértő esemény nem merült fel.

## 5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A folyamatos monitoring tevékenység biztosítja a célok megvalósítását. A nyomon követési rendszer magába foglalja a szervezetek/szervezeti egységek vezetésének rendszeres felügyeletet gyakorló tevékenységét, valamint olyan tevékenységeket, amelyeket a dolgozók hajtanak végre feladatkörük ellátása keretében. Az ellenőrzött szervezeteknél a folyamatos visszacsatolás a jellemző.

### 5.1 A szervezeti célok megvalósításának nyomon követése

Az ellenőrzött szervezeteknél kialakításra került a nyomon követési rendszer. A független belső ellenőrzés biztosított. A belső ellenőrzési vezető által elkészített és aktualizált Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza a belső ellenőrzés rendjét.

Szakmai-, általános- és pénzügyi beszámolókon keresztül valósul meg a szervezet stratégiai céljainak nyomon követése (terv-tény adatok összehasonlítása, statisztikai adatok értékelése stb.).

A nyomon követés megfelelősége érdekében az éves ellenőrzési jelentéshez beszámoltak a szervezeti egység vezetők a tárgyévi vezetői ellenőrzéseikről.

Kimutatás a 2024. évi vezetői ellenőrzésekről a kért adatazolgáltatás alapján				
Szervezeti egység neve	Vezetői ellenőrzések száma (db) típusonként			
	beszámolóban	megosztott kockázati folyamatok ellenőrzése (felülvizsgálati kontroll)	külső/belső ellenőrzések javaslataira hozott intézkedések végrehajtásának ellenőrzése	egyéb
Adóosztály	2	-	-	-
Címzetes Főjegyző	3	-	7	2
Ellátási Osztály	4	1	-	-
Főépítési Osztály	2	2	2	2
Gazdasági Osztály	3	2	2	2
Igazgatási Osztály	-	1	-	-
Jegyzői Kabinet	6	-	-	-
Kösterület-felügyelet	2	3	-	4
Kulturális Osztály	3	3	-	-
Polgármesteri Kabinet	6	8	4	-
Szociális és Köznevelési Osztály	11	-	-	-
Vagyongazdálkodási Osztály	2	-	-	-
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2	2	2	2

A szervezeti egységeken belül rendszeresek a nem dokumentált szóbeli egyeztetések, megbeszélések, kisebb csoportértekezletek.

2024. évben valamennyi vagyonyilatkozat tételre kötelezett határidőben eleget tett a kötelezettségének, megfelelő a 2007. évi CLII. törvényben előírtaknak.

Vagyonyilatkozat-tétel teljesítése 2024. évben		
Belső szervezeti egység	Kötelezettek száma (fő)	Teljesítők száma (fő)
Tisztviselő	2	2
Gazdasági Osztály	4	4
Kulturális Osztály	4	4
Főépítési Osztály	2	2
Polgármesteri Kabinet	12	12
Ellenőrzési Osztály	7	7
Igazgatási Osztály	4	4
Vagyongazdálkodási Osztály	9	9
Kösterület-felügyelet	7	7
Szociális és Köznevelési Osztály	7	7
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	11	11
Ellátási Osztály	2	2
Adóosztály	11	11
Jegyzői Kabinet	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

A monitoring stratégia elveit támogatta a belső ellenőrzés azzal, hogy minden ellenőrzési jelentésben értékelte és minősítette a belső kontrollrendszer öt elemét, kiemelt figyelmet fordítva az integritás jelentőségének tudatosítására.

A 2024. évi belső ellenőrzés során, a monitoring tevékenység keretében a belső ellenőr vizsgálta a korábbi ellenőrzési javaslatokra hozott intézkedések végrehajtását.

### 5.2 A belső kontroll értékelése

A belső kontrollrendszer működéséről a belső ellenőrök az ellenőrzési jelentésben, a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési jelentésben és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentésben számol be.

A Bkr. 11.§-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi kötelezett szervezet vezetője elkészítette a 2023. költségvetési évre vonatkozóan a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről szóló vezetői nyilatkozatot.

### 5.3 Belső ellenőrzés

Az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és működtetéséről a főjegyző gondoskodott.

A 2024. évi ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján összefoglaló éves ellenőrzési tervet készített.

A 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési tervben jóváhagyott 21 szabályszerűségi, 4 szabályszerűségi-pénzügyi, 7 rendszerellenőrzést az Ellenőrzési Osztály belső ellenőrei elvégezték, 1 szabályszerűségi-pénzügyi ellenőrzés indokoltan nem került végrehajtásra. A vizsgálatot végző belső ellenőrök a vonatkozó jogszabályok, belső szabályozások, valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben foglaltak szerint a jelentés-tervezeteket elkészítették. Az ellenőrzött szervezetek vezetői a jelentés-tervezetnek tartalmával egyetértettek, észrevételt nem tettek.

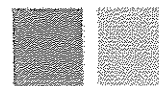
### 5.4 Monitoring

Monitoring tevékenység keretében 2024. évben az elsődleges cél az volt, hogy bizonyosságot szerezzünk a korábbi ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetéséről, az intézkedési tervekben vállalt feladatok tényleges végrehajtásáról, az ellenőri javaslatok hasznosulásáról.

2024. évre hét monitoring vizsgálatot terveztünk, melyek végrehajtásra kerültek.

Célunk az volt, hogy bizonyosságot szerezzünk a feltárt hiányosságok megszüntetéséről, a belső ellenőri javaslatok hasznosulásáról, illetve a vezetői intézkedés végrehajtásáról. Ahol nem teljes körűen hajtották végre az intézkedéseket, ott írásban felhívtuk a szervezet vezetőjének a figyelmét, és kértük az intézkedés megtételét.

Polgármesteri Hivatal	
A közzétételhez kapcsolódó feladatok ellenőrzése során hozott intézkedések végrehajtásának felülvizsgálata	
Sz.	Teljesítés
1.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala panaszok és közérdekű bejelentések kezelésének eljárásrendjéről és illetékeljárásáról a panaszkezelési referenst kijelölték.
2.	A Buzsáczem Nyugati Óvoda, a Gyermekes Háza Déli Óvoda, az Ésternyő Észak-Óvoda és a Tundokert Kelet Óvoda intézményvezetőinek munkaköri leírását a közzétételéhez kapcsolódó feladatok elvégzéséről szóló eljárásrendben foglaltak szerint módosították.
3.	A közzétételhez kapcsolatos eljárásrend az ellenőrzési javaslatoknak megfelelően módosították.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város 24/2008. (IV. 29.) számú a helyi önkormányzatok közérdekű pénzügyi támogatásának rendjéről szóló közgyűlési rendelet megfeleltetésének monitoring vizsgálata	
Sz.	Teljesítés
1.	A 2016. évben nyújtott céljellegű támogatások elszámolásának ellenőrzése tárgyában végzett 2017. évi vizsgálat javaslatára hozott intézkedés végrehajtása A 2018-2019. években az önkormányzat rendelet módosításának megfeleltetése
Önkormányzati gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek	
A megvalósítás feltételeinek megfeleltetési vizsgálata során magas kockázatúknak minősített megállapításokra tett javaslatok hasznosulásának felülvizsgálata	
Sz.	Teljesítés
1.	A Belső és Üzemeltetői Szervezet és a Társaságvezetési Megállapodás módosítását képező Birtokbádos (nyelvkönyv tartalmazza) az elcsúszt eszközök teteles listáját
2.	Egyeztetés a Társaság-Üzemeltetői Megállapodás (Stabilitási) és Felügyelő-Üzletviteli Feltevéseiről követően gondoskodtak a tulajdonosi jogkörökkel ellátott jóváhagyásról, a feltevések szerében támasztott hiányosságok pótlásáról, javításáról
3.	Tulajdonosi elvárások megfelelően aktualizáltak a Szervezeti szabályzatot, tartalmazza az üzemeltetőre évről-évre eszüközök leltározására, selejtezésére vonatkozó szabályokat, a megemelés és újra felbontás adatvédelmi és adatbiztonsági intézkedéseit



Önkormányzati gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek		
A NYÍRÉVY Nyiregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő KFT. 2024. évi Éves Ellenőrzési Tervének felülvizsgálata		
Sz.	Intézkedések	Monitoring vizsgálati eredmény
1.	A Belső Ellenőrzés Kézikönyvben a Gólyár. belső ellenőrzési feladatokat érintő módosítások elvetésére került-e megfelelő és tervekészítést alátámasztó kockázatkezelési módszertan bemutatása	A Belső ellenőrzés vezető aktualizálta a Társaság Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, amire a Felügyelő-bizottság 2023. december 5-én Ülésén hagyott jóvá. A Gólyár. belső ellenőrzést érintő módosításai a szabályzatban nem teljes körűen kerültek átvezetésre, valamint a tervekészítést megalapozó kockázatkezelési módszertan bemutatása a szabályzatban nem kellően részletes.
2.	A Társaság új stratégiai ellenőrzési tervében meghatározták-e a Társaság hosszú távú célkitűzéseiből igazodó stratégiai ellenőrzési terveket?	A Társaság belső ellenőrzés vezetője elkészítette, és a Felügyelő-bizottság 5/2023. (XII.05.) számú határozatával jóváhagyta a NYÍRÉVY Nonprofit Kft. 4 éves időtartama vonatkozó (2023-2026) új Stratégiai ellenőrzési tervét, melyben stratégiai ellenőrzési tervekkel kerültek megfogalmazásra.
3.	Az éves tervkészítésnél alkalmazott kockázatkezelési módszer alátámasztja-e az ellenőrzési témák és a szervezeti egységek kiválasztását?	A belső ellenőrzés vezető fejlesztette a tervezést alátámasztó kockázatkezelési módszert, ami biztosítja a kockázatalapú kiválasztást, de a szempontrendszer bővítése továbbra is indokolt.
4.	Az éves tervbe kiválasztott témák illeszkednek-e a Társaság működő terveiébe?	A Stratégiai ellenőrzési tervben meghatározottak a működő tervek elvét, az ellenőrzések gyakoriságát, de a 2024. évi Éves tervben ütemezett ellenőrzéseket a működő tervben nem helyezték el.
5.	A belső ellenőrzési regisztrációja kiterjesztésre került-e a közfoglalkoztatásban lévő gazdasági társaságok belső ellenőrzési tevékenységére?	A Társaság belső ellenőrzés regisztrációja kiterjesztésre került a közfoglalkoztatásban álló gazdasági társaságokra.
Intézmény		
A Jósza András Múzeumnál a diák munkával kapcsolatos humánpolitikai feladatok ellenőrzésének monitoring vizsgálata		
Sz.	Intézkedések	Monitoring vizsgálati eredmény
1.	A 2024. évi diák munkával kapcsolatosan kiadott iratok Egyedi iratkezelési szabályzat szerint külön-külön állományon kerültek-e elkészítésre	Az intézkedési tervben vállalt feladat teljesült, az ellenőrzési javaslat hasznosult. A 2024. évben foglalkoztatottak iratainak ellenőrzése során megállapítottam, hogy azok külön-külön állományon, emelkedő sorzámos rendszerben kerültek elkészítésre, a dokumentumok visztraktívesíthető módon tárolják.
2.	A kockázatkezelésben a szervezetre gyakorolt hatás kritériumai felülvizsgálatra kerültek-e	Az intézkedési tervben vállalt feladat teljesült, az ellenőrzési javaslat hasznosult. A Jósza András Múzeum kockázatkezeléséről 2023. és 2024. szeptemberében szabályzatban felülvizsgálták.
3.	A diák munkával kapcsolatos személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztató elkészítendő-e	Az intézkedési tervben vállalt feladat teljesült, az ellenőrzési javaslat hasznosult. A nyári diák munka program keretében foglalkoztatottak személyes adatainak kezeléséről tájékoztató készült. Az adatkezelési tájékoztató megfelel a GDPR által előírt tartalmi követelményeknek. Az adatkezelési tájékoztató megismerhetőségét dokumentáltan elvégezték.
Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervek 2023. évi költségvetés és éves költségvetési beszámoló adataival kapcsolatos közzétételi kötelezettség teljesítésének monitoring vizsgálata		
Sz.	Intézkedések	Monitoring vizsgálati eredmény
1.	Az intézmények gondoskodtak-e 2023. évre vonatkozóan a közbiztonság felhasználásának átláthatóságáról a gazdálkodási adatok közzétételével?	2023. évi költségvetés honlapján történő közzétételről gondoskodott: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Eszterlanc Észak Óvoda,</li> <li>o Tündérvári Keleti Óvoda, azonban nem megfelelően jelölték meg költségvetés elkészítésének az évszámát (2024. évi költségvetés keretében),</li> <li>o Közművelődési Működési Központ,</li> <li>o Művész Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár,</li> <li>o Váci Mihály Kulturális Központ,</li> <li>o Nyiregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ,</li> <li>o Nyiregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ.</li> </ul> 2023. évi költségvetés honlapján történő közzétételről nem gondoskodott: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyermek Haza Dél Óvoda,</li> <li>o Buzsácsi Nyugati Óvoda,</li> <li>o Nyiregyházi Cantemus Kórus,</li> <li>o Jósza András Múzeum,</li> <li>o Nyiregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény.</li> </ul> 2023. évi költségvetési beszámolóját csak a Jósza András Múzeum töltötte fel, 11 intézmény még nem. 2023. évi költségvetés és a költségvetési beszámoló közzétételi kötelezettségét az alábbi intézmények nem teljesítették: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyermek Haza Dél Óvoda,</li> <li>o Buzsácsi Nyugati Óvoda,</li> <li>o Nyiregyházi Cantemus Kórus,</li> <li>o Nyiregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény.</li> </ul>
A Nyiregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézménynél a helyettesítési pótlék elszámolásának ellenőrzése során hozott intézkedések végrehajtásának felülvizsgálata		
Sz.	Intézkedések	Monitoring vizsgálati eredmény
1.	Gondoskodtak-e a kisgyermeknevelők részére a helyettesítési pótlék havonta történő kifizetéséről?	A belső ellenőrzési javaslat hasznosult. A kisgyermeknevelők részére a 257/2000 (XII.26.) Kormányrendelet 15 § (10) bekezdése szerinti helyettesítési pótlék elszámolására, kifizetésére, a feljebbírást követően megfelelően havonta került sor.
2.	A 2022. évben javasolt belső eljárásrend elkészítéséről gondoskodtak-e a jogszabályi előírásnak megfelelően?	Az ellenőrzés javaslatát hasznosult. Elkészítették a Helyettesítési Szabályzatot, amelyben megfelelően rendelkeztek a helyettesítés szervezéséről, módjáról, dokumentálásáról, a helyettesítési pótlék kifizetésének módjáról.
3.	A vizsgált munkákban terasokban egyetelműen kiegészítésre kerültek-e a konkrét helyettesítő személyek.	A belső ellenőrzési javaslat hasznosult. Humánpolitikai céduló és a biztonsági ügyintéző munkákban terasokban egyetelműen kiegészítésre kerültek a konkrét helyettesítő személyek.

## A belső kontrollrendszer működésének értékelése az egyes ellenőrzések tekintetében, az ellenőrzési tapasztalatok alapján:

### 1. Az önkormányzat ingó- és ingatlanvagyon biztosításának felülvizsgálata

**Kontrollkörnyezet:** Az Ügyrendben a vagyonbiztosítással kapcsolatos feladatot meghatározták, de részletszabályokat tartalmazó belső eljárásrend nem készült. Az elvégzett feladatokról beszámolási kötelezettsége a megbízott cégnél van, a számon kérhetőséget részben biztosították. Az ellenőrzési nyomvonalban az Ügyrendben meghatározott folyamatokat azonosították, folyamatgazdát kijelölték, közös kontrollpontokat a megbízott céggel, a Biztosítóval, a szervezeti egységekkel kialakították.

**Integrált kockázatkezelési rendszer:** A vagyonnal kapcsolatos lehetséges káresemények, kockázatok kezelését a kockázatok áthárításával biztosította az Önkormányzat. A kockázatkezelés megfelelőségét, a biztosítási feltételek, garanciák értékelését a megbízott cég végezte. A vizsgált szervezeti egységnél határoztak meg célokat, a kritériumrendszert a szervezeti célokhoz igazodva alakították ki.

*Kontrolltevékenységek:* A jóváhagyó kontrolltevékenységek jól működtek a szabályzatok, munkaköri leírások, megbízási szerződés vonatkozásában. A biztosított vagyonelemek értékének módosítását felülvizsgálták.

*Információs és kommunikációs rendszer:* A szervezeti egységek és a szervezetek által megküldött vagyont érintő módosításokat továbbították a megbízott cég felé. A káresemények bejelentéséről haladéktalanul intézkedtek. Az iratok iktatását elvégezték, az irattári jelet a belső szabályozásnak megfelelően határozták meg, a nyilvántartásban a dokumentumok rendelkezésre álltak. A belső szabályzatok dolgozók általi dokumentált megismertetéséről gondoskodtak.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* Az önkormányzati vagyon értékének felülvizsgálatára kezdeményezett egyeztetés nem volt teljes körű, nem érintett minden szervezeti egységet. A káresemények rendezését a megbízott cég nyomon követte. A megbízási szerződésében havi, illetve féléves beszámolási, tájékoztatási kötelezettséget írtak elő, de annak teljesítését nem követték nyomon. Nem vizsgálták, hogy a kártérítések fedezték-e a tényleges károk költségeit.

#### 2-5. A Polgármesteri Hivatal 4 szervezeti egységét érintő, stratégiai célok meghatározásának és a célok elérését veszélyeztető kockázatok azonosításának megfeleléségi vizsgálata

*Kontrollkörnyezet:* Az ellenőrzési nyomvonalakban a szervezeti egységek szerepeltették a szervezeti célokat. A vizsgálat során kiválasztott főfolyamatok részfolyamatait 3 szervezeti egységnél megfelelő részletezettséggel azonosították, 1 szervezeti egységnél a vizsgált főfolyamathoz a részfolyamatok további azonosítása és nyomvonalban történő szerepeltetése szükséges. Az összhang biztosított a nyomvonal, az eljárásrendek és a munkaköri leírások között. Azonosítottak szervezeti egység szintű célokat.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* Az ellenőrzési nyomvonalban azonosított, vizsgált folyamatok tekintetében azonosításra kerültek a kockázati tényezők, kockázatok. A kockázatok értékeléséhez szükséges feltételrendszer meghatározásra került. 1 szervezeti egységnél fejlesztést igényel a szervezeti egységre gyakorolt hatás kritériumrendszere.

*Kontrolltevékenységek:* A szervezeti egységeknél a kontrolltevékenységek kialakításra kerültek, a nyomvonalban rögzítették a kontrollfelelősöket, azok támogatják a kockázatok mérséklését.

*Információs és kommunikációs rendszer:* Az adatszolgáltatással, nyilvántartással, adatkezeléssel kapcsolatos folyamatokat minden szervezeti egységnél azonosították, az iratkezeléssel kapcsolatos folyamatot 1 szervezeti egység kivételével rögzítették az ellenőrzési nyomvonalban. A belső eljárásrendek megismertetéséről dokumentáltan gondoskodtak.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* Az ellenőrzési nyomvonalak, kockázatelemzések az előírt határidőben felülvizsgálatra kerültek. A korábbi ellenőrzések javaslataira hozott intézkedések hasznosultak.

#### 6. Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság átszervezésével, beolvasásával kapcsolatos felülvizsgálata

*Kontrollkörnyezet:* Az intézményi átszervezés miatt módosításra kerültek a működést biztosító alapdokumentumok, a jogutód intézmény belső szabályzatai, a gazdasági szervezettel fennálló Munkamegosztási megállapodás. Felülvizsgálták az Intézmény ellenőrzési nyomvonalát, az általános felülvizsgálaton túl az egészségügyi alapellátás körében új főfolyamatokat és alfolyamatokat azonosítottak, a folyamatokhoz hozzárendelték a lehetséges kockázati tényezőket.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* Az ellenőrzési nyomvonalban azonosított új folyamatokra a kockázatkezelést kiterjesztették, az egyes alfolyamatokhoz azonosított kockázati tényezők valós, a gyakorlatban is előforduló hibák, szervezeti átszervezéssel kapcsolatos kockázati tényezők további azonosítása még szükséges.

A kockázati leltárban a főfolyamatokhoz hozzárendelték a veszélyeztetett szervezeti célkitűzéseket.

*Kontrolltevékenységek:* Az irányító szerv döntése az intézményi átszervezésről jogszabálynak megfelelő volt. A kontrollok működése biztosította az átállást és a folyamatos feladatellátást az egészségügyi szolgáltatások körében, a kontrollhatékonyság a leltározás során részben volt megfelelő.

*Információs és kommunikációs rendszer:* A beolvadásról és névváltozásról a dolgozók, betegek, ellátottak, hozzátartozók a honlapon, faliújságon keresztül értesültek. A külső kommunikáció a hatóságokkal megfelelő volt. A nyilvántartások (jogkörgyakorlás, szerződések, szabályzatok, személyügyi) naprakész vezetéséről gondoskodtak.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* Végrehajtásra kerültek az átszervezéssel, beolvadással kapcsolatos jogszabályban előírt és az irányító szerv által meghatározott feladatok. Az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság belső kontrollrendszerének minőségéről időarányos értékelés (vezetői nyilatkozat) a megszűnő intézmény vezetője részéről, 2023. évre vonatkozóan nem készült.

### 7. Az energiahatékonysággal kapcsolatos feladatok megfeleléségi vizsgálata

*Kontrollkörnyezet:* Az Önkormányzat intézményeinek Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzítésre kerültek a jogszabályban előírt feladatok, az intézményvezetők munkaköri leírásait kiegészítették, az ellenőrzési nyomvonalban a vizsgált főfolyamaton belüli részfolyamatokat részben azonosították.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* A nyomvonalban rögzített folyamatok tekintetében azonosításra kerültek a kockázati tényezők, az ellenőrzési nyomvonalban a főfolyamatok mentén a folyamatgazdát nem rögzítették.

*Kontrolltevékenységek:* A felügyeleti kontroll megfelelően működött a munkaköri leírásokban a feladat- és felelősségi körök, valamint a kontrolltevékenységek biztosítják a számon kérhetőséget.

*Információs és kommunikációs rendszer:* Az energetikai felelős tevékenységi naplóban rögzített feladatait adatszolgáltatás alapján végezte, az Ügyrendet a dolgozók dokumentáltan megismerték, az iktatás biztosította az időrendiséget az utólagos ellenőrizhetőséget.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* Az Állami Számvevőszék jelentésének javaslataira készített intézkedési tervben az utasítási, beszámoltatási, ellenőrzési kontrolltevékenységek biztosították a feladatok végrehajtásának nyomon követését. A 2023. évi „Az irányítószervi döntések, intézkedések végrehajtásának ellenőrzése” tárgyú belső ellenőrzés javaslatai hasznosultak, a bevezetett és végrehajtott intézkedésekkel a fenntartói elvárások teljesültek.

### 8. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak, a szociális és köznevelési kiadásainak célvizsgálata

*Kontrollkörnyezet:* Az Önkormányzat rendeletben kijelölte a tanyagondnoki szolgáltatás ellátási körzeteit, és ellátási szerződést kötött a tanyagondnoki szolgáltatást ellátó nem állami szociális fenntartóval. Az ellátási szerződés felülvizsgálata és aktualizálása szükséges. A feladatellátási szerződés alapján ellátó szervezetekkel kapcsolatos feladatokra az érintett szervezeti egység ellenőrzési nyomvonala nem terjedt ki.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* A nyomvonalban rögzített civil szervezetek szerződéskötésével kapcsolatos folyamatok tekintetében elvégezték az azonosított kockázatok elemzését, de a feladatellátási szerződésekhez kapcsolódó folyamatokra a kockázatkezelést nem terjesztették ki.

*Kontrolltevékenységek:* A tanyagondnoki feladatellátással kapcsolatosan a jóváhagyó kontrollok megfelelően működtek, a felülvizsgálati kontroll nem töltötte be maradéktalanul funkcióját, az ellátási

szerződés, a köztartozás mentességre vonatkozó igazolás, a benyújtott másolati számviteli bizonylatok hitelesítése vonatkozásában.

*Információs és kommunikációs rendszer:* A vizsgált dokumentumok vonatkozásában megfelelő volt az iratkezelés. A szerződött szervezet és az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában is biztosított volt a tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos bevételek és kiadások elkülönített nyilvántartása. A közzétételi kötelezettség részben teljesült, a tanyagondnoki szolgálat működéséhez való hozzájárulás mértéke a honlapon nem került frissítésre.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* A szakmai és pénzügyi beszámolók benyújtása és a Közgyűlés Bizottságainak jóváhagyása alapján megvalósult a szolgáltatás ellátásának és a hozzájárulás jogszerű felhasználásának nyomon követése.

#### 9. A TOP-6.3.3-16-NY1-2021-00003. számú „Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése” projekt ellenőrzése

*Kontrollkörnyezet:* A szabályzatokban, belső eljárásrendekben, munkaköri leírásokban rögzített feladat- és felelősségi körök által biztosított volt az ellenőrizhetőség, számon kérhetőség. Az ellenőrzési nyomvonal kiegészítése a korábbi ellenőrzés javaslatait figyelembe véve megtörtént.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* A kockázati tényezőket és kockázatokat azonosították és értékelték, a kritériumrendszer még fejlesztést igényel, a kockázatok minősítése nincs összhangban az Integrált kockázatkezelési szabályzattal. Az ellenőrzési nyomvonal összhangja nem teljes a kockázatelemzéssel.

*Kontrolltevékenységek:* A pályázat előkészítése és lebonyolítása során a véleményezési és jóváhagyó kontrollok megfelelően működtek. A gazdálkodási jogkörgyakorlás során a jogszabályi és belső eljárásrend által előírtakat maradéktalanul betartották. Az összeférhetlenség kizárását biztosították. Az egyeztető kontroll az Ellátási Osztállyal az aktiválás tekintetében részben működött.

*Információs és kommunikációs rendszer:* A pályázati felhívás szerinti tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségnek eleget tettek. A Közgyűlés tájékoztatása a projekt előrehaladásáról félévente megvalósult. A közbeszerzési eljárás közzététele az EKR-ben biztosított. A céljuttatásról a Belügyminisztérium felé adatot szolgáltatottak. Az iratok iktatása késedelmesen történt, a projekt szintű nyilvántartás azonban biztosított volt. A személyes adatok kezeléséről tájékoztató, valamint hozzájáruló nyilatkozat nem készült. A társosztályok közötti információ átadás részben volt megfelelő.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* Az aktiválás nyomon követése a projektmenedzser és a pénzügyi menedzser részéről nem működött maradéktalanul. A projekt záró szakmai és pénzügyi beszámolóját határidőben benyújtották, melyet a Magyar Államkincstár jóváhagyott. A projekt nyomon követését biztosítják.

#### 10. A kontrollkörnyezet megfelelőségének vizsgálata a Nyíregyházi Ingaatlanfejlesztő és Befektetésszervező KFT-nél

*Kontrollkörnyezet:* A tulajdonosi jogkörgyakorlás feltételeinek kialakítása biztosítja a felügyeleti kontrollt az Alapító részéről, melynek keretei az Önkormányzat Vagyonrendeletében és Szervezeti és Működési Szabályzatában is meghatározásra kerültek.

A Társaság általános működési szabályait összefoglaló Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítése a vizsgálat időpontjában folyamatban volt. A struktúra váltást követően felülvizsgálatra kerültek a meglévő szabályzatok, és újak elkészítéséről gondoskodtak, kisebb kiegészítések szükségesek.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* A jogszabályi előírások alapján, a Társaság nem kötelezett integrált kockázatkezelési rendszert működtetni.



*Kontrolltevékenységek:* A Tulajdonos részéről a jóváhagyó és felügyeleti kontrollok működése megfelelő volt. A Társaságnál az ügyvezető jóváhagyó kontrollja működött, a felülvizsgálati kontroll hatékonysága részben volt megfelelő.

*Információs és kommunikációs rendszer:* Az Alapító és a Társaság közötti kommunikáció működött. A közérdekű adatok közzétételének szervezési és ügyviteli feltételei kialakításra kerültek, a jogszabályok szerinti közzétételi kötelezettséget és letétbe helyezést a Társaság teljesítette, az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) szerinti közérdekű adatokat részben tette közzé.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* A tulajdonosi ellenőrzés kereteit részben alakították ki a Társaság alapdokumentumaiban, a gyakorlatban a 2023. évi számviteli beszámoló elfogadás folyamatának fő pontjai biztosították a beszámolóra vonatkozó döntéshozatalt, annak nyomon követését.

#### 11-12. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT-nél és a Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél a kontrollkörnyezet és az integrált kockázatkezelési rendszer felülvizsgálata

*Kontrollkörnyezet:* A Társaságok rendelkeznek a belső kontrollrendszer szabályzataival. Az ellenőrzési nyomvonal fejlesztése folyamatos, a felülvizsgálat rendszeres, a nyomvonalban és a kockázatelemzésben jelentős minőségi változás következett be.

A Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél a Digitális Tudásközpont működtetésének folyamatai az ellenőrzési nyomvonalban azonosításra kerültek, de az érintett szabályzatokon, monitoring stratégiában részben kerültek átvezetésre.

*Integrált kockázatkezelési rendszer:* Az ellenőrzési nyomvonalban azonosított új folyamatok kockázatkezelését kialakították. A kockázatok értékeléséhez kialakított kritériumrendszer a szervezeti célokhoz igazodott. A kialakított hatásmechanizmusok támogatják a célok elérését veszélyeztető kockázatok kellő időben történő kezelését.

A Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél Digitális Tudásközpont működési folyamataiban a kockázatkezelést még nem integrálták be teljes körűen.

*Kontrolltevékenységek:* Mindkét Társaságnál a feltáró kontrollok területén jelentős volt a tulajdonosi belső ellenőrzés szerepe, a korábbi jelentésben megfogalmazott megállapítások, javaslatok segítettek a vezetőt a hiányosságok megszüntetésében. Az ellenőrzési nyomvonalban az összeférhetlenséget kizáró szabályok érvényesültek. A tulajdonosi kontrollok kialakításra kerültek.

A kontrollhatékonyság megfelelő volt, a jóváhagyó és a felülvizsgálati kontroll jól működött a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT-nél. A kontrollhatékonyság részben volt megfelelő, a felülvizsgálati kontroll miatt a Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél.

*Információs és kommunikációs rendszer:* A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT-nél a felülvizsgált szabályzatokat a dolgozókkal megismertették, a megismerés tényét aláírásukkal igazolták. Ügyvezetői határozattal helyezték hatályba a felülvizsgált szabályzatokat. Aktualizálták a Társaság Iratkezelési szabályzatát, a szabályzat rendelkezik az illetékes Levéltári egyetértéssel. Az integritást erősítő szabályzatokban a bejelentővédelmi garanciákat kialakították. A Társaság honlapján a közérdekű adatok elhelyezése és elérése az Infotv-nek megfelelő.

A Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél a vizsgált szabályzatok megismerését a dolgozók aláírásukkal igazolták, a szabályzatok felülvizsgálatát dokumentálták. A Digitális Tudásközpont működtetése során kezelt személyes adatokról adatkezelési célonként tájékoztató készült, de nem fedte le a gyermekek személyes adatkezelésének teljes körét. Adatfeldolgozói nyilvántartás nem készült, az adatkezelő nevében végzett személyes adatkezelésekről. A vizsgált szabályzatokat az Iratkezelési szabályzatnak megfelelően iktatták. Bejelentővédelmi garanciákat az integritást támogató szabályzatokban részben kialakították.

*Nyomon követési rendszer (monitoring):* A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT-nél a teljesítménymérési rendszer kialakítása a minisztériumi és a tulajdonosi elvárásnak megfelelő volt. Elvégezték a teljesítménymutatók felülvizsgálatát, a szakmai teljesítményméréshez kialakított mutatószámok körét kiterjesztették az új feladatokra, meghatározták az elérni kívánt célértékeket, a mutatókat ennek megfelelően értékelték.

A belső ellenőrzési tevékenységet megszervezték és működtetik. A korábbi tulajdonosi belső ellenőrzés javaslatai segítették a vezetőt a hiányosságok megszüntetésében, a javaslatok teljes körűen hasznosultak.

A Nyíregyházi Informatikai Nonprofit KFT-nél a teljesítménymérési rendszer kialakítása a minisztériumi és a tulajdonosi elvárásnak megfelelő volt, a teljesítménymutatók körét bővítették az új feladatellátás vonatkozásában, de a Projektgazda által elvárt minőségi követelmények mérése céljából további mutatószámok kialakítása szükséges. Elérni kívánt célértékek nem kerültek meghatározásra. A belső ellenőrzés funkcionálisan független, külső személy, megbízásos úton látja el feladatát. A korábbi tulajdonosi belső ellenőrzés javaslatai segítették a vezetőt a hiányosságok megszüntetésében, a javaslatok teljes körűen hasznosultak.

### **III. Az intézkedési tervek megvalósítása**

A Bkr. 45. §-a alapján az intézkedési terv elkészítéséért, végrehajtásáért és a megtett intézkedésekről történő beszámolásért az ellenőrzött szervezet vezetője a felelős. Az intézkedési tervet a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével kell elkészíteni. Az egyes feladatokhoz kapcsolódó határidőket úgy kell meghatározni, hogy azok számon kérhetőek legyenek.

#### **III/1. Az intézkedési tervek megvalósítása (külső ellenőrzések javaslatai alapján)**

2024. évben az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével a külső ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartásáról gondoskodott a főjegyző, melyről adatot szolgáltatott a belső ellenőrzési vezetőnek.

A nyilvántartás szerint a külső és Európai Unió ellenőrzések javaslataira hozott intézkedések végrehajtásra kerültek.

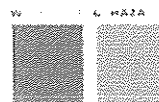
A Magyar Államkincstár intézményi gazdálkodást érintő ellenőrzése folyamatban van. Az ellenőrzés 2024. évben még nem került lezárásra.

#### **III/2. Az intézkedési tervek megvalósítása (belső ellenőrzések javaslatai alapján)**

A 2024. évi ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra az ellenőrzött szervezetek/szervezeti egységek vezetői elkészítették az intézkedési terveket, melyeket megküldtek a főjegyzőnek és a belső ellenőrzési vezetőnek.

Az ellenőrzöttek minden esetben a Bkr-ben meghatározottak szerint készítették el az intézkedési terveket, felelős kijelölésével és határidő meghatározásával. A főjegyző a belső ellenőrzési vezető véleményének kikérésével döntött az intézkedési tervek elfogadásáról. A főjegyző írásban tájékoztatást küldött az intézkedési terv jóváhagyásáról és a beszámolási határidőről.

Intézkedési terv végrehajtási határidő hosszabbítást egy ellenőrzött szervezeti egység kérelmezett. A határidő hosszabbítás következtében a végrehajtási határidő továbbra is 2024. évi maradt.



Az intézkedések végrehajtásáról az Ellenőrzési Osztály naprakész nyilvántartást vezet. Lejárt határidejű, végre nem hajtott intézkedés nem szerepel a nyilvántartásban. Az intézkedések megvalósítása az alábbiak szerint alakult:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2023. évi ellenőrzések	2024. évi ellenőrzések	2024. évben végrehajtott intézkedések	2024. évi ellenőrzések	2024. évben határidős
	2024. évben határidős intézkedései	2024. évben határidős intézkedései		2025. évben határidős intézkedései	intézkedések megvalósítási aránya
			db		%
FOLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGI	13	18	31	8	100

Az ellenőrzési jelentések megállapításai megalapozottak voltak, hozzájárultak a szabályszerű, hatékony, gazdaságos működéshez.

Az intézkedésre kötelezettek az ellenőri javaslatok alapján végrehajtott intézkedésekről minden esetben beszámoltak a főjegyzőnek, valamint a belső ellenőrzési vezetőnek.

#### IV. Összefoglaló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának irányítása alá tartozó költségvetési szerveinek, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város helyi nemzetiségi önkormányzatainak belső ellenőrzéseiről

A Bkr 49. § (1a) bekezdése szerint, ha a költségvetési szerv belső ellenőrzését az irányító szerve vagy az Áht. 10. § (4a)–(4d) bekezdése szerinti, önálló gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv belső ellenőrzését az irányító szerv által kijelölt vagy megállapodásban rögzített szerv látja el, akkor a belső ellenőrzést ellátó szerv saját belső ellenőrzésétől a beszámolás során az éves ellenőrzési jelentésben elkülönítetten kell bemutatni az ellátott költségvetési szervnél végzett ellenőrzéseket. A belső ellenőrzést ellátó szerv az éves ellenőrzési jelentésben az irányított költségvetési szervekre vonatkozóan is értékeli a 48. § b) pontjában meghatározottakat. Az éves ellenőrzési jelentés rá vonatkozó részét az ellátott szerv vezetőjének is jóvá kell hagynia.

Az Ellenőrzési Osztály által megállapodás alapján elvégzett belső ellenőrzésekről a belső ellenőrzési vezető elkészítette az éves ellenőrzési jelentéseket, melyek a költségvetési szervek vezetői, valamint a nemzetiségi önkormányzatok esetén főjegyző által jóváhagyásra kerültek. Az intézményi belső ellenőrzések során 13 szabályszerűségi, a nemzetiségi önkormányzatok esetében 7 szabályszerűségi ellenőrzés került végrehajtásra.

##### IV/1. Irányított intézmények - intézményi belső ellenőrzései

2017. január 01-től Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 311/2016.(XI.24.) számú határozata alapján az intézmények belső ellenőrzési feladatait az Ellenőrzési Osztály látja el. Az Önkormányzat irányítása alatt álló 12 intézmény függetlenített belső ellenőrzését az Ellenőrzési Osztály az éves ellenőrzési tervben meghatározottak szerint elvégezte.

##### A 2024. évben végrehajtott ellenőrzések összegző megállapításai:

##### 1-12. Az Intézmény gazdálkodásának célvizsgálata 12 intézménynél

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi ellenőrzés	annak megállapítása, hogy az intézménynél a pénzforgalomban megjelenő kiadások teljesítése, elszámolása szabályszerűen és a közfeladatellátás érdekében történt-e, valamint az, hogy a kifizetéseket megelőző jogszabályokban előírt kontrollok szabályszerűen működtek	12 intézmény

Elemzésre került a bevételek összetétele. A 2023. évi előirányzat módosítások szabályszerűek voltak.

Az ellenőrzés által mintavételes eljárással kiválasztott gazdasági események jogszerűségének ellenőrzése során megállapítottuk, hogy azok minden esetben az alaptevékenységhez kapcsolódtak

A kötelezettségvállalás dokumentumai és a gazdasági események alapbizonylatai rendelkezésre álltak.

Az intézményekben az ellenőrzés kezdetekor, bejelentés nélkül pénztárrovancsot tartottak a belső ellenőrök, mely során eltérés nem volt. A napi pénztárlimitet néhány eset kivételével betartották.

A munkába járás költségtérítésének igénybevétele és kifizetése jogszerű volt.

Az utólagos elszámolásra kiadott előlegek dokumentálása, nyilvántartása az időrendiség biztosítása részben volt megfelelő.

A beszerzések során írásos kötelezettségvállalás esetén szerződés és megrendelés készült, melyek tartalma – 1 kivételével – megfelelt a jogszabálynak, belső szabályzatnak.

A tárgyi eszköz beszerzések során zömében megfelelően jártak el, néhány esetben az eszközöket nem jól sorolták be. Az aktiválást és az értékcsökkenések elszámolását szabályszerűen végezték.

A könyvelési határidőket betartották, a vizsgált gazdasági események tekintetében a főkönyvi könyvelés néhány esetben nem az államháztartási számviteli szabályok szerint történt, de döntő többségben megfelelő volt.

A gazdálkodási jogkörgyakorlás felhatalmazás alapján, a jogosultak által történt. Az intézmények nyilvántartást vezettek a jogosultságokról. A kontrollok nem töltötték be maradéktalanul funkciójukat. A 2023. évi költségvetési beszámolót leltárral alátámasztották.

### 13. A Gyermek Átmeneti Otthonában az intézményi igénybevétel jogosultságának ellenőrzése

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi ellenőrzés	annak megállapítása, hogy az ellátást az arra jogosultak vették igénybe, a szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó adatszolgáltatások, dokumentumok a jogszabályi előírásoknak megfelelőek-e	Nyíregyháza Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

Az alapidokumentumokkal, eljárásrendekkel rendelkezett az Intézmény. Az engedélyezett férőhelyszám betartásra került, jogosultsági idő túllépés nem volt.

Az átmeneti gondozás iránti kérelmek minden esetben írásban történtek, elbírálásukat követően az igénylők értesítése dokumentáltan megtörtént. A jogosultság feltételei minden esetben fennálltak.

Jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú megállapodásokat kötöttek a vonatkozó határidő betartásával.

Az intézményi térítési díjról a szülők tájékoztatása a jogszabályban rögzített határidőn belül megtörtént.

A térítési díjak során a kerekítés szabályait nem megfelelően alkalmazták.

A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása a vizsgált esetekben megtörtént, de 6 esetben késedelmesen.

Folyamatosan a jogszabályi előírásnak megfelelő formában és tartalommal vezették a papír alapú nyilvántartásokat, mely összhangban volt az elektronikus nyilvántartási rendszerrel.

Ellenőrzések	ellenőrzések száma	javaslatok száma	megállapítások/javaslatok minősítése (db)					célszerűségi javaslatok száma
			csekély	alacsony	közepes	magas	jelentős	
intézményi belső ellenőrzések	13	114	0	29	72	13	0	5

Az intézményi belső ellenőrzésekről készült ellenőrzési jelentésekben 114 javaslatot fogalmaztak meg a belső ellenőrök. Kiemelt jelentőségű javaslat nem volt.

Az intézmények vezetői a jelentés-tervezeteket elfogadták, észrevételt nem tettek. Valamennyi javaslatra intézkedési tervet készítettek a felelősök és határidők meghatározásával és határidőre megküldték azokat a belső ellenőrzési vezetőnek. Az intézkedések végrehajtásáról az Ellenőrzési Osztály naprakész nyilvántartást vezet.

Az intézkedések megvalósítása a következők szerint történt:

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2023. évi ellenőrzések 2024. évben határidős intézkedései	2024. évi ellenőrzések 2024. évben határidős intézkedései	2024. évben végrehajtott intézkedések	2024. évi ellenőrzések 2025. évben határidős intézkedései	2024. évben határidős intézkedések megvalósítási aránya
	db			%	
INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉS		104	104	10	100

Lejárt határidejű, végre nem hajtott intézkedés nem szerepel a nyilvántartásban.

Az intézkedésre kötelezettek az ellenőri javaslatok alapján végrehajtott intézkedésekről minden esetben beszámoltak a belső ellenőrzési vezetőnek.

A belső kontrollrendszer öt elemét valamennyi ellenőrzés során értékelték a belső ellenőrök, ha hibát, hiányosságot állapítottak meg, akkor annak javítása érdekében javaslatokat fogalmaztak meg.

A kontrollkörnyezet tekintetében több vizsgált szabályzat kiegészítése, aktualizálása szükséges. Ellenőrzési nyomvonallal minden intézmény rendelkezik, melyben már széles körben azonosították a főfolyamatokat, de azokat tovább kell bővíteni, hogy biztosítsák a tevékenységek lefedettségét.

Valamennyi intézmény rendelkezik integrált kockázatkezelési szabályzattal. Az intézményvezetők elvégezték a kockázatok azonosítását, értékelését. A szervezetre gyakorolt hatás kritériumrendszere fejlesztést igényel.

A kontrollhatékonyság javult az intézményekben, de még nem teljes mértékben megfelelő.

Az információs és kommunikációs rendszer részeként gondoskodtak a szabályzatok érintettek általi megismertetéséről. Monitoring vizsgálat javaslatára minden intézmény közzétette honlapján a 2023. évi költségvetést és beszámolót, biztosítva ezzel az átláthatóságot. Az adatszolgáltatásokat határidőre teljesítették.

A vezetői ellenőrzések elsősorban beszámoltatással, ellenőrzések javaslataira hozott intézkedések teljesítésének nyomon követésével teljesültek. Az intézmények a vezetői ellenőrzésekről adatot szolgáltatottak a belső ellenőrzési vezetőnek.

Az ellenőrzési javaslatok hozzájárultak a kontrollrendszer fejlesztéséhez, a szervezeti integritás biztosításához és a szabályszerű, hatékony intézményi működéshez.

#### IV/1. A helyi nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzései

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és 7 helyi nemzetiségi önkormányzat között létrejött Közigazgatási szerződés alapján a függetlenített belső ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal Ellenőrzési Osztálya látja el. A nemzetiségi önkormányzatok 2024. évi belső ellenőrzései a Képviselő-testület által jóváhagyott 2024. évi ellenőrzési terv alapján kerültek végrehajtásra.

A 2024. évben végrehajtott ellenőrzések összegző megállapításai:

##### 1-7. A nemzetiségi önkormányzati képviselő választást követő feladatok végrehajtásának megfelelőségi vizsgálata 7 nemzetiségi önkormányzatnál

ellenőrzés típusa	ellenőrzés célja	ellenőrzött szervezet/szervezeti egység
szabályszerűségi ellenőrzés	annak megállapítása, hogy a jogszabály által előírt kötelezettségeknek megfelelő formában és határidőben eleget tettek-e	7 helyi nemzetiségi önkormányzat

Valamennyi helyi nemzetiségi önkormányzat a jogszabályi határidő betartásával megtartotta alakuló ülését, melyről szabályszerű, az elnök és a jegyzőkönyvhitelesítő által jóváhagyott jegyzőkönyvet készítettek. A Képviselő-testületek a döntésekről minden esetben határozatot hoztak.

Az elnökök és az elnökhelyettesek megválasztásáról és a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyílt szavazással, minősített többséggel döntöttek. A Szervezeti és Működési Szabályzatok nem felelnek meg maradéktalanul a nemzetiségek jogairól szóló törvény követelményeinek.

Azoknál a nemzetiségi önkormányzatoknál, ahol tiszteletdíjat állapítottak meg, szabályszerűen történt annak elfogadása, a tiszteletdíj összege nem haladta meg a mindenkor közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap kétszeresét.

A helyi Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználatára, a további feltételek biztosítására és a működéssel kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó Közigazgatási szerződést az

alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálta, és módosította. A helyi nemzetiségi önkormányzatok Képviselő-testületei által az ellenőrzés időszakában még nem történt meg a jóváhagyás.

A nemzetiségi önkormányzatok rendelkeznek ellenőrzési nyomvonallal és kockázatelemzéssel, melyben az ellenőrzés által érintett folyamatok, a tevékenységekben rejlő kockázati tényezők és kockázatok azonosításra kerültek. A feladatok és felelősök a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységének ügyrendjében, valamint a feladatokat ellátó jogász munkaköri leírásában rögzítésre kerültek.

A kontrollhatékonyság részben volt megfelelő.

Az adatszolgáltatást a törvényességi felügyeletet ellátó szervezet felé határidőben teljesítették. A közérdekű adatok elektronikus közzététele nem megfelelő a nemzetiségi önkormányzatoknál. Az ellenőrzés során javaslat került megfogalmazásra az érintetteknek, hogy gondoskodjanak az átláthatóságról, a kötelezően közzéteendő adatok hivatalos honlapon történő megjelenítéséről.

A korábbi ellenőrzések javaslatai részben hasznosultak a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalma, a közzététele, valamint az adatvédelmi tisztviselők kijelölése és bejelentése tekintetében.

Ellenőrzések	ellenőrzések száma	javaslatok száma	megállapítások/javaslatok minősítése (db)					célszerűségi javaslatok száma
			csekély	alacsony	közepes	magas	jelentős	
nemzetiségi önkormányzati belső ellenőrzések	7	28	0	7	14	7	0	0

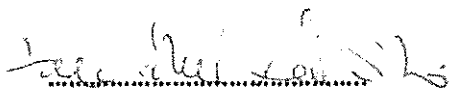
A nemzetiségi önkormányzatok ellenőrzéseinek megállapításai alapján 28 javaslat került megfogalmazásra a főjegyző részére, melyet elfogadott, észrevételt nem tett. Kiemelt jelentőségű javaslat nem volt.

Az ellenőrzési javaslatok alapján a főjegyző határidőre elkészítette az intézkedési terveket valamennyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan, a felelős és határidő meghatározásra került. A belső ellenőrzési vezető nyilvántartást vezet az intézkedések végrehajtásáról. Mivel az ellenőrzések 2024. decemberében zárultak, így az intézkedések végrehajtásának határideje minden javaslat esetében 2025. évi.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2023. évi ellenőrzések 2024. évben határidős intézkedései	2024. évi ellenőrzések 2024. évben határidős intézkedései	2024. évben végrehajtott intézkedések	2024. évi ellenőrzések 2025. évben határidős intézkedései	2024. évben határidős intézkedések megvalósítási aránya
	db				%
<b>NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSE</b>	-	28	-	28	-

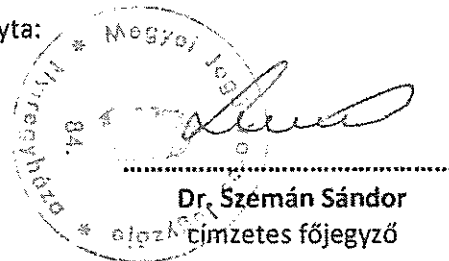
Nyíregyháza, 2025. február 14.

Készítette:



**Halcsákné Kéri Enikő**  
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:



**Dr. Szémán Sándor**  
tisztes főjegyző

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
- 4a. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása külső ellenőrzés javaslatai alapján
- 4b. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása belső ellenőrzés javaslatai alapján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata		Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
		terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		betöltendő álláshely (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen (I+II.)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>	<b>6,00</b>	<b>1 445,00</b>	<b>1 186,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 445,00</b>	<b>1 186,00</b>
I.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen			3,50	3,00	741,00	535,00					741,00	535,00
II.	Irányított szervek összesen	0,00	0,00	3,50	3,00	704,00	651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	704,00	651,00
1.	Irányított költségvetési szervek belső ellenőrzései összesen			2,50	2,00	508,00	474,00			0,00	0,00	508,00	474,00
2.	Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzései összesen			1,00	1,00	196,00	177,00			0,00	0,00	196,00	177,00

243-



Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata		Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység				Saját kapacitás összesen		Külső kapacitás összesen		Kapacitás összesen	
		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
<b>Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen (I.+II.)</b>		1 240,00	852,00	0,00	0,00	30,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	165,00	214,00	0,00	0,00	1 445,00	1 186,00	0,00	0,00	1 445,00	1 186,00
<b>I. Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen (a+b)</b>		616,00	402,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	105,00	113,00	0,00	0,00	741,00	535,00	0,00	0,00	741,00	535,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján		543,00	402,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	105,00	113,00	0,00	0,00	668,00	535,00	0,00	0,00	668,00	535,00
aa) Saját szervezetnél		265,00	172,00	0,00	0,00	10,00	10,00			10,00	10,00			105,00	113,00			390,00	305,00	0,00	0,00	390,00	305,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)		49,00	29,00	0,00	0,00													49,00	29,00	0,00	0,00	49,00	29,00
ac) Egyéb ellenőrzések		229,00	201,00	0,00	0,00													229,00	201,00	0,00	0,00	229,00	201,00
b) Soron kívüli kapacitás		73,00	0,00	0,00	0,00													73,00	0,00	0,00	0,00	73,00	0,00
<b>II. Irányított szervek összesen</b>		624,00	450,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	101,00	0,00	0,00	704,00	651,00	0,00	0,00	704,00	651,00
<b>1. Irányított szervek belső ellenőrzései összesen</b>		456,00	410,00	0,00	0,00	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00	64,00	0,00	0,00	508,00	474,00	0,00	0,00	508,00	474,00
aa) Saját szervezetnél		0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél		413,00	410,00	0,00	0,00	13,00	0,00							39,00	64,00			465,00	474,00	0,00	0,00	465,00	474,00
ac) Egyéb ellenőrzések		0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás		43,00	0,00	0,00	0,00													43,00	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00
<b>2. Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzései</b>		168,00	140,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	37,00	0,00	0,00	196,00	177,00	0,00	0,00	196,00	177,00
aa) Saját szervezetnél		0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél		0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések		140,00	140,00	0,00	0,00	7,00	0,00							21,00	37,00			168,00	177,00	0,00	0,00	168,00	177,00
b) Soron kívüli kapacitás		28,00	0,00	0,00	0,00													28,00	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00

-542

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata		Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db			%
<b>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen (I.+II.)</b>		<b>0</b>	<b>157</b>	<b>157</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat összesen</b>		<b>0</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>100,00</b>
<b>II.</b>	<b>Irányított szervek összesen</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>100,00</b>
<b>1.</b>	<i>Irányított szervek külső ellenőrzései</i>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>100,00</b>
<b>2.</b>	<i>Nemzetiségi Önkormányzatok külső ellenőrzései</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

-246-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata		Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések	Tárgyévi intézkedések	Ebből végrehajtott	Megvalósítási arány
		db			%
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (I.+II.)		0	178	178	100,00
I.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata összesen	0	74	74	100,00
II.	Irányított szervek összesen	0	104	104	100,00
1.	Irányított szervek külső ellenőrzései	0	104	104	100,00
2.	Nemzetiségi Önkormányzatok külső ellenőrzései	0	0	0	0,00

216



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTEK  
REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR  
TELEFON: +36 42 524-547;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU


NYÍREGYHÁZA  
MÉLYE JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖZMŰVELTETÉSI OSZTÁLY  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PR.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310 547  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyírátszám: HREF/ /2025.

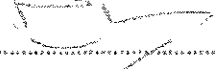
Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura

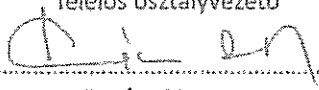
ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

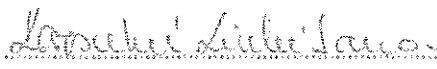
Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

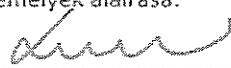
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető


  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős osztályvezető

  
Kovács Rita  
városi főépítész

  
Kazsukné Liskai Laura  
senior szakmai irányító

az előterjesztés törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





REFERAT  
4 00  
TELEFO  
E

NYÍREGYHÁZA  
KÖSSZÉLTÉR 10. HAZA HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALI OSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KÖSSZÉLTÉR 10. HAZA HU  
TELEFON: +36 42 524 54 FAX: 36 42 3 0- 7  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (03.27.) számú

határozata

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) elnevezésű dokumentum módosításának elfogadására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a 1. számú mellékletként csatolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027 (5.0 verzió) elnevezésű dokumentumot jóváhagyja.
2. egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az Irányító Hatóság által kért, fenti dokumentumot érintő szükséges módosítások átvezetésére.

### Felelős:

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető  
Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Szűrös Anita Gazdasági Osztály osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

### TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2021-2027

Cím	Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	4.0
Közygyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Nyíregyháza

FVS felelős szervezet:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	<i>Hagymási Gyula</i> <i>Hivatali referatúrák vezető</i> <i>Email: <a href="mailto:hagymasi.gyula@nyiregyhaza.hu">hagymasi.gyula@nyiregyhaza.hu</a></i> <i>Telefon: +36 42 524-524/569</i>
FVS felelős szervezet címe:	4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Nyíregyháza, 2025. március 19.

## Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
0. Verziókövetés .....	3
1. Stratégiai beágyazottság .....	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	6
3. Konkrét beruházások.....	8
4. Ütemezés.....	23
5. Indikátorvállalások .....	26
6. Mellékletek.....	29
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása .....	29
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	30

### Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések.....	5
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	7
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	9
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	13
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	17
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	19
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	22
9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram.....	23
10. táblázat: Összesített indikátorvállalások .....	26

## 0. Verziókövetés

Jelen dokumentum **Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP)** 5.0 verziója, a 4.0 verzió felülvizsgálata.

A dokumentumban végzett módosítás:

- TOP Plusz forrás 1. és 3. prioritási tengely keretén belül egyes projektek indikátor célértékei aktualizálásra került, valamint az 1. prioritáson belül egyes projektek összköltsége pontosításra került
- 2. prioritáson belül törlésre került projekt, illetve a 3. és 6. prioritáson belül projekt címe került pontosításra.
- 3. prioritáson belül módosításra kerültek egyes esetekben a stratégiai célhoz való illeszkedés

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének** korábbi módosításai:

4. 0 verzió főbb módosításai:

- TOP Plusz forrás 1. és 6. prioritási tengely keretén belül egyes projektek összköltsége aktualizálásra került,
- Egyes esetekben szétbontásra, törlésre kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra.
- Felülvizsgálatra kerültek az indikátorok.

3.0. verzió főbb módosításai:

- TOP Plusz forrás 1., 2. és 3. prioritási tengely keretén belül egyes projektek összköltsége aktualizálásra került,
- Egyes esetekben szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra.
- Felülvizsgálatra kerültek az indikátorok.

2.1 verzió főbb módosításai:

- TOP Plusz forrás 1. prioritási tengely keretén belül egyes projektek összköltsége aktualizálásra került,
- Egyes esetekben szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra.

2.0 verzió főbb módosításai:

- A TOP Plusz módosulása következtében megbontásra került a TOP Plusz 1. prioritás és új prioritás jött létre (6. prioritás), így az 1. prioritási tengely egyes projektjei a 6. prioritási tengelyhez kerültek át (gazdaságfejlesztés, helyi és térségi turizmus fejlesztés)
- Változott az egyes prioritások forráskerete a TOP Plusz módosulása és a vonatkozó kormányhatározat alapján
- Egyes esetekben cserélődtek projektek az eltelt egy év alatt bekövetkezett változások következtében
- Egyes esetekben összevonásra vagy szétbontásra kerültek projektek, illetve a projektek címe került pontosításra
- Új projektek kerültek beemelésre azon prioritástengelyek esetében, amelyek korábban nem kerültek a forráskeret erejéig feltöltésre
- Felülvizsgálatra kerültek az indikátorok.

# 1. Stratégiai beágyazottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város kitűzött **jövőképe** megvalósulása érdekében három átfogó fejlesztési célt, két horizontális célt és hét **stratégiai célt** határoz meg. A három átfogó cél kijelöli a város legfontosabb gazdasági, társadalmi, környezeti kihívásokra adott válaszait, a stratégiai célok a város konkrét, középtávú tematikus fejlesztési céljainak elérését szolgálják, a horizontális célok pedig olyan célkitűzések, amelyek elérését minden beavatkozás esetében szem előtt kívánja a város tartani.

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél	6. Stratégiai cél	7. Stratégiai cél
1. Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	2. Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	3. Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	4. Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	5. Élelénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	6. Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	7. Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom
Horizontális célok						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ipari parkok, ipari területek fejlesztése</li> <li>Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése</li> <li>Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése</li> <li>Körforgásos gazdaság szerepének növelése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése</li> <li>Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése</li> <li>K+F+I gazdasági szerepének növelése</li> <li>Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése</li> <li>Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése</li> <li>Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása</li> <li>Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése</li> <li>Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)</li> <li>Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése</li> <li>Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása</li> <li>Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Városi levegőtisztaság javítása</li> <li>Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése</li> <li>Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fiatal szakemberek megtartása és vonzása (ösztönzőrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)</li> <li>Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás</li> <li>Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása</li> </ul>
környezeti város		fejlesztési város		integrációs város		fenntartási város

Forrás: FVS

Nyíregyháza 10 városrészre különíthető el, amelyek hézag- és átfedésmentesen fedik le a város közigazgatási területét. A városi szintű stratégiai célok városrészi összefüggései a városrészek jelenlegi és tervezett funkciói alapján kerültek meghatározásra.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

	1. Belső lakóterület (Belső-rés)	2. Órésztelep	3. Malomkert/ Déli ipartelep Huszártelep	4. Kertváros, Salátonbokor, Szabadságbokor	5. Jósavatos, Stadion (ör- nyáke), Himas	6. Nyírszőlős, Felsőprizsák	7. Sasóhegy, Sóshegy, Gyű- fürdő, Kenyér, Kertváros	8. Kóllapos, Orós, Nagyzalán	9. Borbánya, Nyírjás, Kőre- lakizsáló, Bútyka	10. Bokortanyák, Csaszárszál- lás
<b>Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás</b>										
Ipari parkok, ipari területek fejlesztése										
Befektetésösztönzési tevékenység fejlesztése										
Vállalkozásfejlesztés, vállalkozóbarát környezet erősítése										
Körforgásos gazdaság szerepének növelése										
<b>Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer</b>										
Felsőoktatás modernizálása, vonzerejének növelése										
Rugalmas, igény alapú szakképzési kínálat fejlesztése										
K+F+I gazdasági szerepének növelése										
Hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer fejlesztése										
<b>Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások</b>										
Magas színvonalú oktatás (alap- és középfokú) feltételeinek fejlesztése										
Fejlett egészségügyi ellátás feltételeinek erősítése										
Fejlett szociális ellátás feltételeinek javítása										
Modern közszolgáltatások és közigazgatás elérhetőségének erősítése										
<b>Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés</b>										
Okos, digitális közlekedésszervezési megoldások széleskörű bevezetése										
Aktív és közösségi közlekedés arányának növelése (az autós közlekedés terhére)										
Elérhetőség és megközelíthetőség javítása (utak fejlesztése, parkolási infrastruktúra racionalizálása)										
<b>Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus</b>										
Kulturális szolgáltatások kínálatának bővítése										
Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése, elérhetőségének javítása										
Turisztikai vonzerő fenntartható fejlesztése										
<b>Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat</b>										
Városi levegőminőség javítása										
Zöldterületek mennyiségének és minőségének fejlesztése										
Épített környezet fenntartható, klímabarát fejlesztése, egységes városi arculat										
<b>Fiatalkor megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom</b>										
Fiatalkor megtartása és vonzása (ösztön- díjrendszer, lakhatás, programok fejlesztése)										
Helyi identitás és közösségek erősítése, lakossági szemléletformálás										
Leszakadó, hátrányos helyzetű lakosság felzárkóztatása, esélyegyenlőség javítása										

erős városrészi összefüggés	
közepes városrészi összefüggés	

gyenge városrészi összefüggés	
nincs városrészi összefüggés	

Forrás: FVS

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága. A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi. Ezek közül a fejlesztési elképzelések közül kerülnek a TVP-be azok a lehetséges projektek, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján támogatást tud nyújtani.

A következő táblázat összevezegeti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival. Ahol kapcsolat van a tervezett beavatkozási területek és a TOP Plusz szakmai tartalma között, ott a cella színes és szerepel benne, hogy a jelenlegi ismeretek birtokában hány darab és milyen jellegű projektet tervez a város ebben a témában megvalósítani.

- Az egyedi pontszerű projektek nem kapcsolódnak szervesen városi szintű fejlesztési hálózatokhoz – vagy szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, meglévő funkciót fejlesztenek, vagy közterület- és környezetrendezési beavatkozások a város egy-egy pontján, vagy új, önálló létesítmény elhelyezésére irányulnak a városszövetben, vagy hosszabb időtávú fejlesztések.
- A hálózatos projektek egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások. A hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű beavatkozási pontból áll,
- Az akcióterületi projektek többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

Célok	Beavatkozási területek	TOP Plusz Prioritás 1							TOP Plusz Prioritás 2		TOP Plusz Prioritás 3 ESZA+			TOP Plusz Prioritás 3 ERFA			TOP Plusz Prioritás 6			
		vízgazdálkodás	zöld infrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika VNT	energetika VT	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
Stabil, fejlett helyi gazdaság, minőségi foglalkoztatás	Gazdaságfejlesztés																			
Magas színvonalú tudományos élet, felsőoktatás, szakképzés, innováció, aktív hazai és nemzetközi kapcsolatrendszer	Felsőoktatás és szakképzés fejlesztése																			
Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások	Bölcsődék és óvodák fejlesztése											1 hálózatos	5 hálózatos							
	Köznevelési intézmények fejlesztése													2 hálózatos						
	Egészségügy és szociális ellátás fejlesztése											3 hálózatos			3 hálózatos					
Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés	Közlekedésfejlesztés			1 hálózatos				13 hálózatos												
Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus	Turizmusfejlesztés																		4 akcióterületi	
	Kulturális, sport, rekreációs fejlesztések								1 egyedi						1 hálózatos					
Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat	Energetikai fejlesztések								2 hálózatos	11 hálózatos										
	Élhető településfejlesztés	4 hálózatos		1 hálózatos																
	Zöldterületek fejlesztése		1 hálózatos																	
Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom	Szociális célú városrehabilitációs fejlesztések					1 akcióterületi						1 akcióterületi								
	Lakhatási feltételek fejlesztése, fiatalok megtartása														1 hálózatos					

27

### 3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet a Nyíregyháza MJV által megvalósítani tervezett fejlesztéseket tartalmazza TOP Plusz prioritások szerinti bontásban. A táblázatok azokat a fejlesztéseket tartalmazzák, amelyekről a város már most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani. Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerül a későbbiek során a táblázatokba.

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó dokumentumok elkészítése projekt	Valamennyi stratégiai cél (S1-S7)	Nyíregyháza	80 000 000	NYMJVÖ	-	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	116 554
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	620 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	467 791 643	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,07
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	554 213 852	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,8
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	958 949 829	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,955
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	419 762 207	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,42
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	743 282 469	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,67
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos-	Nyíregyháza	899 600 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,26

-259-

Prioritás  
1.

- 260 -

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
és kerékpárosbarát közlekedés (S4)							
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	365 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,83
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	985 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,63
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	494 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,93
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 300 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,96
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	902 400 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,63
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	780 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,19
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	539 539 276	NYMJVÖ	amennyiben releváns KTI	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0,4

261

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	2 060 460 724	NYMJVÖ	amennyiben releváns KTI	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	3,1
Csalóközi csatorna rekonstrukciója	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	775 255 350	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,04
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	718 402 934	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,04
Kertvárosi csatorna fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	632 171 396	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	489 170 320	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,04
Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	2 170 000 000	NYMJVÖ	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	6,06
Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán	Élénk kulturális élet, rekreációs	Nyíregyháza	820 214 046	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	4

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	lehetőségek, fejlett turizmus (S5)						
Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	980 000 000	NYMJVÖ	-	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (személyek)	14
kereten túli, tartalék projektek Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem	Fenntartható városi mobilitás, gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés (S4)	Nyíregyháza	950 000 000	NYMJVÖ	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	1,58
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>		19 755 214 046				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		19 755 214 046				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		950 000 000				

— 262 —

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának jelenleg hatályos TVP szerinti 2. prioritáson lévő forrása 6 706 207 792 Ft, amely összeg tekintetében átcsoportosítási kérelem van folyamatban

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Aquarius Élményfürdő és a Júlia Fürdő energetikai fejlesztése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	2 266 717 792	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
Geotermikus energetikai fejlesztés Nyíregyházán	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	1 347 635 879	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
Komplex energetikai fejlesztések 1. (Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium energetikai fejlesztése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	697 696 328	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	160,290 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
Komplex energetikai fejlesztések 2. (Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs Utcai Telephelyének energetikai fejlesztése, Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola energetikai fejlesztése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	369 359 985	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	123,12 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns 0
Komplex energetikai fejlesztések 3. (Lobogó u. 1-11. szám alatti önkormányzati bérlakás energetikai felújítása)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	834 793 245	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	100,856 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns

-203-

Prioritás 2.

-224-

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Komplex energetikai fejlesztések 4. (Oros, Rozsnyai u. 8. Idősek Otthona energetikai fejlesztése, Waldorf Általános Iskola energetikai fejlesztése, Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Pacsirta utcai Idősek Otthona energetikai fejlesztése)	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	300 801 555	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	100,286 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése - Május 1. tér 10/a., Ungvár sétány 29/A, Korányi Frigyes utca 56/a., Ószőlő utca 77., Ószőlő utca 99/a	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	125 667 735	Nyírtávhő Kft.	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	79,030 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
Nyíregyháza Pazonyi tér 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	102 797 000	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Termelkezési Kft.	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	39,49 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem - Móricz Zsigmond Színház - Vasvári Pál Gimnázium - Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény - Családok Átmeneti Otthona - Szindbád - Piaccsarnok - Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium - Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	227 668 571	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	87,602 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns

-265-

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
<b>Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Színeszház</li> <li>- Sóstói Múzeumfalu</li> <li>- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye</li> <li>- Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium</li> <li>- Tündérváros Keleti Óvoda Székhelyintézmény</li> <li>- NYÍRVV telephely</li> <li>- 8. sz. Nefelejcs Bölcsőde</li> <li>- Búzaszem Nyugati Óvoda</li> <li>- 7. sz. Hóvirág Bölcsőde</li> </ul>	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	157 762 840	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	62,689 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
<b>Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÉAK Nonprofit Kft. (Kerék u.)</li> <li>- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye</li> <li>- 16. sz. Aprajafalva Bölcsőde</li> <li>- 12. sz. Babaház Bölcsőde</li> <li>- 5. sz. Ózike Bölcsőde</li> <li>- Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Házigondozó Körzetek</li> <li>- ÉAK Nonprofit Kft. (Korányi u.)</li> <li>- Gyermek Ház Déli Óvoda Székhely Intézmény</li> <li>- Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény</li> </ul>	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	73 571 437	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	28,480 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
<b>Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gyermek Ház Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény</li> <li>- Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ</li> <li>- Gyepmesteri telep</li> <li>- Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény</li> <li>- Alvégesi Művelődési Ház</li> </ul>	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	55 925 455	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	20,501 Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns

-206-

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
- Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ 7. számú Idősek Klubja - 6. sz. Napsugár Bölcsőde - Nyíregyháza Piac kertváros - Tündérváros Keleti Óvoda Orgonásip Tagintézmény							
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem	Magas minőségű természeti és épített környezet, egységes városi arculat (S6)	Nyíregyháza	145 809 970	NYMJVÖ	-	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év)	58,901. Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
- Gyermek Ház Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény							
- Gyermek Ház Déli Óvoda Kertvárosi Csicseregő Tagintézmény							
- Tündérváros Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény							
- Gyermek Ház Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény							
- Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény							
- Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola és Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Arany János Tehetségközpont Kollégiuma							
- Technológiai Transzfer Központ							
- Nyíregyházi Arany János Általános Iskola, Kollégium és Diákotthon Szőlőskerti Tagintézménye							
- Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye							
- MTMI Élményközpont épülete							
kereten túli, tartalék pr.	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			6 706 207 792				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			6 706 207 792				
Tartalék projektek összes forrásigénye			-				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Szociális városrehabilitáció folytatása	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	600 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	15
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 800 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	44
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	1 600 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	44
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	1 500 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	37
Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	2 000 000 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	31
Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán	Fiatalok megtartása, erős helyi identitás, együttműködő, közösségi, befogadó társadalom (S7)	Nyíregyháza	972 750 000	NYMJVÖ	-	Megvalósított programok száma	26
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-

-267-

- 208 -

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			8 472 750 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			8 472 750 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye			-				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (9 db)	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	960 085 954	NYMJVÖ		Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	738
Eszterlác Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	903 609 215	NYMJVÖ		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1170
Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	837 904 800	NYMJVÖ		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	856
Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	963 728 198	NYMJVÖ		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1102
Tündéerkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	904 798 198	NYMJVÖ		Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	1304
Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	246 159 589	NYMJVÖ	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-	6

-269-

Prioritás  
3. ERFA+

- 270 -

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	360 000 000	NYMJVÖ	-	egészségügyi ellátás száma (db) A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	2
Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	480 000 000	NYMJVÖ	-	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	4
Köznevelési intézmények fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	1 360 000 000	NYMJVÖ	Nyíregyházi Tankerületi Központ	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	1722
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	847 500 000	NYMJVÖ	Szabolcs - Szatmár - Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	11
-Fenntartható humáninfrastruktúra fejlesztés Nyíregyházán II. ütem	Fejlett, magas színvonalú humán szolgáltatások (S3)	Nyíregyháza	2 799 873 192	NYMJVÖ	-	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	1800
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			7 863 785 954				

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			7 863 785 954				
Tartalék projektek összes forrásigénye			2 799 873 192				

-271-

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6. ERFA+	Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	3 223 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Jósa András Múzeum fejlesztése	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	5 750 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	777 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	250 000 000	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	-	-	-	-	-	-	-	-
kereten túli, tartalék projektek	-Fenntartható versenyképes városfejlesztés	Élénk kulturális élet, rekreációs lehetőségek, fejlett turizmus (S5)	Nyíregyháza	3 906 334 600	NYMJVÖ	-	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			10 000 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			10 000 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			3 906 334 600				

-272-

## 4. Ütemezés

A város Polgármesteri Hivatalának részeként működik a Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra, melynek tagjai az elmúlt két uniós programozási időszakban sikeresen megvalósított projekteknek köszönhetően jelentős tapasztalatot szerzett. Számos összetett projekt lebonyolítását valósította meg az elmúlt években. A betervezett ütemek nem okoznak humán erőforrás kapacitáshiányt, illetve a párhuzamosságok nem veszélyeztetik a beruházások, illetve a forrás-lehívások ütemezett megvalósítását.

Az alábbi negyedéves bontású GANTT diagram összesíti a tervezett projekteket, amelyek a fenti táblázatokban kerültek megjelenítésre. Az egyes cellákban a jelölés a projekt benyújtásának időpontját jelenti.

9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027				
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
<b>1. prioritás</b>																									
Fenntartható városfejlesztési stratégia és kapcsolódó dokumentumok elkészítése projekt																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XI. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem																									
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem																									
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem																									
Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán II. ütem																									
Csalóközi csatorna rekonstrukciója																									
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán																									

-274-

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Kertvárosi csatorna fejlesztése																								
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán																								
Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán																								
Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán																								
Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán																								
Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIV. ütem																								
<b>2. prioritás</b>																								
Komplex energetikai fejlesztések 1.																								
Komplex energetikai fejlesztések 2.																								
Komplex energetikai fejlesztések 3.																								
Komplex energetikai fejlesztések 4.																								
Aquarius Élményfürdő és a Júlia Fürdő energetikai fejlesztése																								
Geotermikus energetikai fejlesztés Nyíregyházán																								
NYÍRTÁVHŐ Kft. épületének energetikai korszerűsítése																								
Nyíregyháza Pazonyi tér 5 szám alatti önkormányzati tulajdonú telephely energetikai korszerűsítése																								
Napelemes energetikai fejlesztések 1. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 2. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 3. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 4. ütem																								
Napelemes energetikai fejlesztések 5. ütem																								
-																								
<b>3. prioritás (ESZA)</b>																								
Szociális városrehabilitáció folytatása																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem																								
Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem																								
Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán																								
Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán																								
-																								
<b>3. prioritás (ERFA)</b>																								
Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (9 db)																								
Eszterlanc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								

-278-

Projekt címe	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Tündérváros Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése																								
Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése																								
Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán																								
Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése																								
Köznevelési intézmények fejlesztése																								
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése																								
Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán																								
<b>6. prioritás (ERFA)</b>																								
Jósa András Múzeum fejlesztése																								
Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem																								
Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása																								
Turisztikai fejlesztés Nyíregyházán																								
Fenntartható versenyképes városfejlesztés																								

## 5. Indikátorvállalások

Az alábbi táblázatban kérjük a fenti táblázatokból összesíteni valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

10. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	116 554	2021.01.01. KSH helységnevtár
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	6,28	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	18.34	tartalék: 1,5
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	3,5	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	36 500	
TPO08	A rehabilitált talaj összterjedése	ha	n.r.	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	n.r.	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	500	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	1 500	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	n.r.	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	14	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	15	
RCO19	Jobb energiahatékonyabb középületek	m <sup>2</sup>	17 719	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	126 363,2	SECAP Önkormányzati épületek, berendezések/létesítmények energiafelhasználása
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	861,245	Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	126	Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	1 365	Átcsoportosítási kérelem folyamatban, az indikátor nem releváns

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Osszesített értéke	Megjegyzés
TP009	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	n.r.	
TP013	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	197	
TP014	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	0	
TP025	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	850	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	5	
TP026	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	738	
TP027	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	
TP028	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	4432	
TP029	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	3360	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r.	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RC067	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1722	Tartalék keret: 1800
TP030	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	4	
TP031	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r.	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	1205	
TP001	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	6	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	3596	
TP002	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	4	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	n.r.	
RC004	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	n.r.	

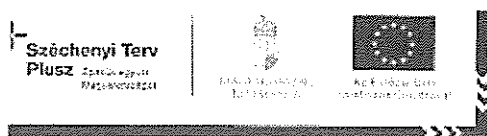
A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	n.r.	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r.	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	4	Tartalék kereten:1
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	n.r.	

A nem releváns jelzéssel ellátott indikátorok esetében az önkormányzat nem tervez az adott tevékenységcsoportra irányuló fejlesztést.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, valamint azok költségterve illeszkedik a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Integrált Területi Programja 2021-2027 című dokumentumhoz.



## Nyilatkozat

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéről

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (továbbiakban: megyei önkormányzat) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájáról (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervéről (TVP) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A köztársasági tervezés keretében a megyei önkormányzat áttekintette a 2022. március 11. napján megküldött Nyíregyháza MIV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város FVS-ben foglalt TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területei és céljai illeszkednek a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei előzetes integrált területi programhoz (ITP). A prioritásokra tervezett forráskeret meggyenlül a TOP Plusz 1.3.1.21. Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása felhívás vonatkozó területspecifikus mellékleteiben foglaltakkal.

A megyei önkormányzat a dokumentumokra vonatkozóan az alábbi észrevételeket, véleményeket fogalmazza meg:

- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy kormánydöntés szerint még nincs elfogadott megyei ITP. A kormány által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 1658/2021. (IX.24.) Korm. határozat szerint a dokumentum az alábbi címmel került elfogadásra: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027. Javasoljuk ennek megfelelően Nyíregyháza MIV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében történő átvezetését.
- A megküldött fejlesztési dokumentumokban szereplő statisztikai adatok relevanciáját nem vizsgáltuk.
- A TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített indikátorvállalások hiányoznak a TVP-ből. Kérjük a megyei ITP-vel történő összhang későbbi megteremtését, továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy a megyei ITP előzetes indikátorvállalásokat tartalmaz.
- Tekintettel arra, hogy az előzetes megyei ITP-ben Nyíregyháza Megyei Jogú Város javára állókait forráskeret korlátos, promittált, hogy az FVS nem korlátozódik kizárólag a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz támogatott keretösszegének felhasználására.
- Az FVS-re alapozott TVP-ben szereplő előzetes forráskeret prioritásként illeszkedik az előzetes megyei ITP-ben foglaltakhoz.
- Javasoljuk előzetes fontosságú sorrend felállítását prioritásként, felkészülve arra az eshetőségre, ha az előzetesen tervezett projektenkénti forrásigények meghaladnák a megyei ITP-ben erre állókait keretét.
- A jelenlegi megyei ITP alapján tartalék projektre, tartalék forráskeret tervezésére nincs lehetőség, továbbá a megyei ITP-ben egyes felhívások keretében állókalkulált forrásnagyság változhat, új forrásfelhasználási módok kerülhetnek beemelésre. Kérjük a változások folyamatos figyelemmel kísérését (az aktuális változások elérhetők a [www.szabolcs.hu](http://www.szabolcs.hu) oldalon) és átvezetését a releváns dokumentumokba.
- A fenti tartalmak átvezetését javasoljuk a TVP 6.1 pontjában.

Nyíregyháza, 2022. március 26.

Seszták Oszkár

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Önkormányzat

A támogatási kérelemhez csatolásra került a vármegyei önkormányzat FVS és TVP dokumentumokra vonatkozóan tett észrevétele, véleménye.

## 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

A városoknak bizonyos fejlesztések vonatkozásában lehetőségük van felhívás megjelentetését kezdeményezni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Ebben az esetben saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása szükséges annak érdekében, hogy az FVS megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város nem kíván felhívást kíván megjelentetni a TOP Plusz által támogatható, egyéb jogosult kedvezményezett kör számára. Változás esetén a vonatkozó döntés függvényében a melléklet később kitöltésre kerül.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ  
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA  
- VÁROSFELJESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/ /2025

Ügyintéző: Szabó Mária

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása” tárgyú pályázati program elfogadására

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ  
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HACYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

A felhívás célja az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben.

A helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenységcsoport keretében a cél a térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Jelen pályázat előterjesztése már korábban a Közgyűlés elé volt terjesztve, azonban a pályázati összeg módosítása miatt ismét a Közgyűlés elé terjesztjük.

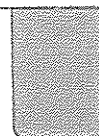
A projekt keretében egy természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása tervezett a Natura 2000-es Sóstói erdőben működő Nyíregyházi Állatpark területén. Az új épületben sérült, beteg és mentett állatok gyógyítása és rehabilitációja történik ismeretterjesztő előadások kíséretében. Az érdeklődők egyedülálló módon láthatják majd a sérült és beteg állatok gyógyítását, végig kísérhetik a rehabilitációs folyamatát és a csapatba való visszailleszkedést. A legkorszerűbb technikákat felhasználva a szakemberek kivetítőn keresztül mutatják be a rehabilitáció folyamatát, a vendégek közvetlenül, személyesen is, csoportvezetés keretében közvetlen élményt kapnak az állatok gyógyításáról és visszailleszkedéséről.

A pályázat keretén belül fejlesztésre kerülő helyszín:

- Nyíregyházi Állatpark (4431 Nyíregyháza- Sóstófürdő, Sóstói út 15010/2 hrsz.)

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **nettó 777 000 000 Ft**
- az igényelt támogatás tervezett összege: **nettó 777 000 000 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JÖGŰ  
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JÖGŰ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre. A kivitelezéshez szükséges teljes projektre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett tevékenységek és költségek is pontosításra kerülnek.

Természetesen támogató döntés esetén a projekt megvalósulásáról folyamatosan beszámolunk a Közgyűlésnek, a rendszeres pályázati tájékoztató keretében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 20.

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

Hagymási Gyula

Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ  
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2025. (III.27. számú)**

**h a t á r o z a t a**

**A TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítása” tárgyú pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

a „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó, a Természetvédelmi, ökológiai mentő és rehabilitációs központ kialakítását tartalmazó nettó 777 000 000 Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

**Felelős:**

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
hivatali referatúra vezető, Hivatali Referatúrák

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető  
Szűrös Anita, Gazdasági Osztály, osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**A határozatot kapiák:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5241  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5241  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/ 81 /2025

Ügyintéző: Csordás Barbara

### ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” című pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

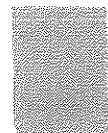
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

A felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó vízgazdálkodás, zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, illetve közösségi célú fejlesztése, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, fenntartható közlekedésfejlesztések, továbbá hulladéklerakó rekultiváció és barnamezős területek kármentesítése, a települések bel- és külterületén található Natura 2000 területek természeti értékeinek és ökoszisztéma-szolgáltatásainak megőrzéséhez és fenntartható kezeléséhez szükséges műszaki és ökológiai feltételek megteremtését célzó beavatkozások.

A projekt célja a városi zöldterületek fejlesztése, tekintettel arra, hogy ezek a fejlesztések javítják a levegőminőséget, csökkentik a hősziget-hatást és segítik a csapadékvíz kezelését, miközben növelik a biodiverzitást. Társadalmi szempontból is hozzájárul a jobb életminőséghez, támogatja a szabadidős tevékenységeket és javítja a mentális egészséget. Összességében a zöldterületek fenntarthatóbbá és élhetőbbé teszik a városokat.

Jelen pályázat megvalósításával a Fazekas János tér, Szent Flórián tér, Bujtosi városliget - Belső körút, Liszt Ferenc utca - Igrice csatorna közötti terület, Bujtosi városliget - Család és Nád utca közötti terület, Kiserdők területe, Nyírszőlős központjának tere (Kollégium utca - Delicesz köz), Bernstein Béla tér fejlesztése valósul meg.

A pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 2 170 000 000 Ft**
- az igényelt támogatás tervezett összege: **bruttó 2 170 000 000 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

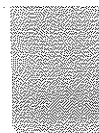
A pályázat tervezésének irányelvei: „Szivacs város” alapelvek szerinti tervezés, modern városi közterületek létrehozása, természetközeli zöldfelületek kialakítása a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével, a biodiverzitás növelésével.

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap áll rendelkezésre.



NYÍREGYHÁZA -286-





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Támogató döntés esetén a projekt megvalósulásáról folyamatosan beszámolunk a Közgyűlésnek, a rendszeres pályázati tájékoztató keretében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 20.

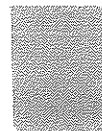
Tisztelettel:

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

Hagymási Gyula

Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúrák vezetője





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (III.27.) számú

### h a t á r o z a t a

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó „Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” című pályázati program elfogadásáról**

#### **A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán” című **bruttó 2.170.000.000,-Ft** összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### **Felelős:**

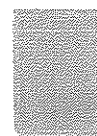
- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák
- Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA  
MÉGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI  
OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

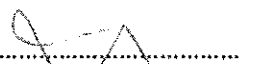
Ügyiratszám: HERF/ ...../2025.


Ügyintéző: Sulik Barbara

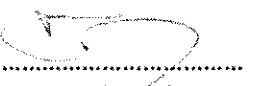
### ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

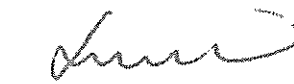
az „*NextGenMobility- fenntartható és befogadó városi mobilitás a fiatalok számára*” című pályázati program elfogadására

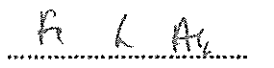
  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

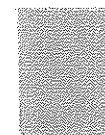
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI  
OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Önkormányzat partnerként jelentkezett a **Driving Urban Transition Programme 2024, 15 perces városok – A városi mobilitás előmozdítása: Innovációk a befogadó és ifjúságközpontú mobilitási rendszerek számára pályázati felhívás** keretein belül meghirdetett pályázathoz. Jelen projekt támogató hatósága a Nemzeti Kutatási Fejlesztési Innovációs Hivatal (továbbiakban: NKFIH). A pályázat kétfordulós, az 1. forduló 2024. november 14-én zárult. A projektötlet 2025. február 21-én kapott zöld utat a 2. fordulóban való részvételre 110 további pályázattal együtt. A véleményezést követően az észrevételek pályázati keretbe való bedolgozására 2025. április 24-ig van lehetőség.

### **A projekt háttere és célja**

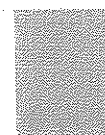
A NextGenMobility projekt küldetése, hogy a fiatalok minél nagyobb mértékben használják a fenntartható közlekedési módokat (gyalogos, kerékpáros és közösségi közlekedés) – összhangban a 15 perces város koncepciójával. Ennek érdekében a partnervárosokban, illetve azok egyes városrészeiben feltárjuk a fiatalok közlekedési szokásait, majd olyan mobilitási megoldásokat fejlesztünk és tesztelünk, amelyek kifejezetten a fiatalok elvárásaihoz igazodnak. A projekt céljai az alábbiak:

- A fiatalok mobilitásának növelése és az általuk igénybe vett szolgáltatások jobb elérhetőségének biztosítása
- A városok és városrészközpontok élıhetőségének javítása
- A fenntartható mobilitási szokások elterjesztése
- A közösségi kohézió és a helyi identitás erősítése
- A részvételen alapuló tervezés ösztönzése a közlekedéstervezésben
- A közlekedési szolgáltatásokhoz való egyenlı hozzáférés biztosítása

Illeszkedve a pályázati felhívás céljaihoz, Nyíregyházán az alábbi témákra javasolt fókuszálni:

- egyrészt fontos megismerni a városban élı, tanuló, dolgozó vagy éppen már elköltözött fiatalok attitűdjét az aktuális városi közlekedési kihívásokhoz kapcsolódva, és közös kezdeményezéseket indítani velük, amelyek javítják mobilitási élményeiket, végeredményben pedig erősítik a kötődésüket Nyíregyházához;
- másrészt javasolt a Huszártelenen élı hátrányos helyzetű fiatalokat bevonni a projektbe annak érdekében, hogy könnyebben igénybe tudják venni a város által nyújtott szolgáltatásokat, elősegítve ezáltal az integrációjukat;

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

-290-



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI  
OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATURA

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

- harmadrészt célszerű figyelmet fordítani az iskolák környéki közlekedés biztonságosabbá és fenntarthatóbbá tételére, illetve az iskoláskorúak szemléletformálására, amivel rövid és hosszú távon is jelentős eredményeket lehet elérni legyen szó például a szülői autóforgalom csökkentését célzó forgalomcsillapítási intézkedésekről vagy arról, hogy a mostani fiatalok felnőtt korukban a zöld mobilitási megoldásokat részesítsék előnyben.

A NextGenMobility projekt több szempontból is hozzájárul Nyíregyháza magasabb szintű céljaihoz és folyamatban lévő fejlesztéseihez. A projektben tovább folytathatók a fiatalok vonzására és megtartására irányuló beavatkozások (pl. TalentMagnet, Nyíregyháza hazavár!, tehetségvonzási és megtartási akcióterv). Az elvégzendő kutatások és pilot akciók beépíthetők a Fenntartható Városi Mobilitási Tervbe (SUMP) és Fenntartható Városfejlesztési Stratégiába (FVS). A pilot akciók kapcsolódhatnak a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben (TVP) megvalósítandó soft projektekhez. A projekt összességében erősíti a Nyíregyháza népességmegtartó erejét, ami alapvető fontosságú a folyamatos gazdasági fejlődéshez szükséges munkaerő biztosítása érdekében.

#### A projektben résztvevő partnerek:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- ELTE
- Bécsi Műszaki Egyetem (AT)
- Weiz Önkormányzata (AT)
- JUNIA Egyetem Lille (FR)
- Lille Önkormányzata (FR)
- Romániai Vállalkozásokért Egyesület (RO)

A tevékenységek időtartama: 2026.01.01-2028.12.31. (36 hónap)

#### A pályázat költségvetése

- |  |                |
|--|----------------|
| ▪ A projekt összköltsége:                      | 1 088 973 EURO |
| ▪ Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetése: | 60 000 EURO    |

#### Ebből:

- |  |             |
|--|-------------|
| ▪ Uniós társfinanszírozás mértéke (80%): | 39 000 EURO |
| ▪ Önerő (20%):                           | 21 000 EURO |

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

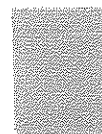
Nyíregyháza, 2025. március 17.

Hagymási Gyula

Hivatali referatúrák  
vezetője

Pató István

Városfejlesztési Osztály  
Osztályvezető





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFELJESZTÉSI  
OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-569; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2025. (III. 27.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az „NextGenMobility- fenntartható és befogadó városi mobilitás a fiatalok számára”  
című pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

az „NextGenMobility- fenntartható és befogadó városi mobilitás a fiatalok számára” című, 1 088 973 EURO összköltségvetésű, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről 21 000 EURO önerőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

**Felelős:**

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési Osztály

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúravezető,  
Hivatali Referatúrák

Szűrös Anita, osztályvezető  
Gazdasági Osztály

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS- ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/64/2025

Ügyintéző: Szabó Mária

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” tárgyú pályázati program elfogadására

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
Lg

.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezetője

.....  
Tóthné Csatlós Ildikó

Tóthné Csatlós Ildikó  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
dr. Szemán Sándor

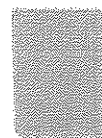
címzetes főjegyző

.....  
Faragóné Széles Andrea

Jegyzői Kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS- ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani „Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” címmel.

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek humáninfrastruktúra fejlesztéseinek támogatása által az Operatív Programban is szereplő releváns szakmapolitikai stratégiai céloknak való megfelelés.

A projektben tervezett beavatkozások célja a helyi egészségügyi infrastruktúra fejlesztése keretében a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás fejlesztése, a területi különbségek csökkentése. Az egészségügyi infrastrukturális fejlesztések a szolgáltatások költséghatékonyságának és minőségének javításán túl a hozzáférés egyenlőtlenségeinek mérséklését is eredményezik.

A pályázat keretén belül az alábbi intézmények felújítása valósul meg:

- 4551 Nyíregyháza, Rozsnyai utca 8.
- 4481 Nyíregyháza- Sóstóhegy, Fácán utca 2.

A 4551 Nyíregyháza, Rozsnyai 8. szám alatti épületben az alábbi fejlesztések tervezettek:

- Gyermekek- és háziorvosi rendelő: akadálymentesítési munkálatok, belső burkolatok, beltéri nyílászárók, szaniterek és kiegészítőinek cseréje, valamint klíma beszerelése történik.
- Fogorvosi rendelőben szintén akadálymentesítési munkálatok kerülnek elvégzésre, gépészeti rendszerek cseréje, burkolat, beltéri nyílászárók, valamint szaniterek és kiegészítőinek cseréje történik.

Az épület külső részét illetően homlokzati vakolat javítása, lábazat festése, valamint tető stablon deszka felületkezelése tervezett. Mindkét praxis, valamint az itt feladatot ellátó védőnők érintettek eszközbeszerzéssel.

A 4481 Nyíregyháza – Sóstóhegy, Fácán utca 2. szám alatti épületben az alábbi fejlesztések tervezettek:

- Mindkét orvosi rendelőt, valamint védőnői szolgálatot érintően tervezett fűtési rendszer korszerűsítése, elektromos rendszer korszerűsítése, szennyvíz csatorna átvizsgálása, klíma beszerelése, valamint beltéri tisztasági festés

Az épület külső részét érintően az épület teljes homlokzati felújítása tervezett homlokzati hőszigeteléssel és nyílászáró cserével, valamint a kültéri akadálymentesítés a hatályos előírásokhoz történő módosítás is megvalósul. Mindkét háziorvosi praxis, valamint az itt feladatot ellátó védőnők is érintettek eszközbeszerzéssel.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS- ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 246 159 589 Ft**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 246 159 589 Ft**
- saját erő: várhatóan **bruttó 22 884 422 Ft.**

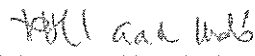
A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 36 hónap** áll rendelkezésre. A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 20.

Tisztelettel:

  
Hagymási Gyula  
Hivatali referatúrák vezetője

  
Tóthné Csatlós Ildikó  
Osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS- ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2025. (III.27. számú)

h a t á r o z a t a

A TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” tárgyú pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

a „Fenntartható humán infrastruktúra” című pályázati felhívás keretében benyújtandó, az Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztését tartalmazó bruttó 246 159 589 Ft összköltségvetésű, várhatóan bruttó 22 884 422 Ft saját erőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős:

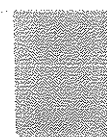
- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúrák vezetője  
Hivatali referatúrák
- Tóthné Csatlós Ildikó, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Szociális és Köznevelési Osztály
- Szűrös Anita osztályvezető, Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

A határozatot kapták:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

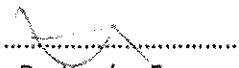
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: HREF/72-2/2025.


Ügyintéző: dr. Tóth Adrienn

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –


a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadására

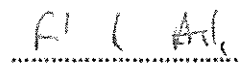
  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúra vezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

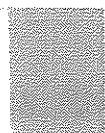
az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

**A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” címmel.**

A Felhívás az operatív program (OP) „PO5 i. Az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben (ERFA)” egyedi célkitűzése alá tartozik.

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése, és a foglalkoztatás növelése érdekében.

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal – közvetett módon jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztések eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahelyteremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költés növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

Tárgyi felhívás a vármegyei integrált területi programjaiban kijelölt városok (Nyíregyháza Megyei Jogú Város) Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítását szolgálja.

A projekt keretében, a Jósa András Múzeum „D” épülete kerül megépítésre és a belső udvar fejlesztése történik meg. A projekt keretében a Jósa András Múzeum „D” épületének építése tervezett: pince szinten kerül kialakításra a manipulációs tér, annak érdekében, hogy a műtárgyak érkezését, indítását megfelelően biztosítsák, valamint a működéshez szükséges raktárak. A különböző hely igényű kiállítások megrendezéséhez a földszinten kerül kialakításra nagy belmagasságú, alaprajzilag és térben is differenciáltan kialakítható tér. Az emeleten kerül elhelyezésre a gépészet, valamint tervezetten a tetőterasz. A pályázatban tervezett infrastrukturális fejlesztés egyértelműen lehatárolható a korábban benyújtott „Jósa András múzeum fejlesztése” című pályázattól, mindazonáltal a tervezett fejlesztések szinergikus hatásuk révén együttesen is hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez.

**A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:**

- a projekt tervezett összköltsége: nettó 3.223.000.000,-Ft
- az igénylendő támogatás tervezett összege: nettó 3.223.000.000,-Ft
- saját erő: várhatóan 0,-Ft.
-



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A támogatott tevékenység megvalósítási ideje a felhívás értelmében a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap.

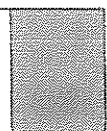
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető osztályvezető

Tisztelettel:

Hagymási Gyula  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK ...../2025. (III.27. számú)

#### h a t á r o z a t a

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem” tárgyú pályázati program megvalósítását tartalmazó nettó 3.223.000.000,-Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával e g y e t t.

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák;
- Pató István az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

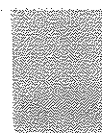
A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA -300-





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 63.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 63.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Módosított!

Ügyiratszám: HREF/74-2/2025.

Ügyintéző: Reményi-Kelemen Anita

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása” című pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5241  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5241  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című felhívásra pályázatot tervez benyújtani.

A felhívás célja önkormányzati tulajdonú, vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi helyi közutak fejlesztése. A fejlesztés közvetlenül járul hozzá a vidéki térségekben élők életminőségének javításához, az alapvető szolgáltatások elérhetőbbé tételéhez, illetve megteremtéséhez, a földrajzi mobilitáshoz, mindezen keresztül pedig a térség gazdaságának fellendítéséhez.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott:

I. szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak (a továbbiakban: földutak):

- a) stabilizálása és/vagy alépitményeinek kialakítása;
- b) szilárd burkolatának kialakítása.

II. szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

- a) alépitményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése;
- b) burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.

Nyíregyháza, jelen pályázat révén, a hátrányos külterületi kistérség megközelítési lehetőségének javítását tűzte ki célul Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújításával. A rossz minőségű, helyenként balesetveszélyes szilárd burkolattal ellátott útszakaszok felújítását tervezi megvalósítani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A fejlesztéssel érintett útszakaszok:

1. **Polyákbokor** térségben kb. 950 1001,649 méter hosszan, 4 m széles meglévő betonút felújítása  
Érintett helyrajzi szám: 0788, 0863/3
2. **Benkőbokor** térségben, kb. 950 927,735 méter hosszan, 4 m széles meglévő aszfaltút felújítása  
Érintett helyrajzi szám: 0805/18, 0809, 0803/1, 0804

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: **bruttó 150.000.000.-Ft (95 %)**

Önerő: **bruttó 7.500.000.- Ft (5 %)**

A pályázat összköltsége: **157.500.000.- Ft**





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat benyújtása a második szakaszban 2025. március 19. – 2025. április 1. között tervezett.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

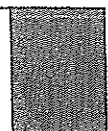
Nyíregyháza, 2025. március 25.

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető

Tisztelettel:

Hagymási Gyula  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúravezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5244  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5244  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (III.27.) számú

#### h a t á r o z a t a

A KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó a „Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása” című pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Nyíregyháza Polyákbokor és Benkőbokor térségben meglévő, szilárd burkolatú útjainak felújítása” című bruttó 157.500.000.-Ft, 5 %, azaz bruttó 7.500.000.- Ft saját erőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges bruttó 7.500.000.- Ft saját erőt a költségvetésben biztosítsa.

#### A fejlesztéssel érintett útszakaszok:

1. Polyákbokor térségben kb. 960 1001,649 méter hosszan, 4 m széles meglévő betonút felújítása  
Érintett helyrajzi szám: 0788, 0863/3
2. Benkőbokor térségben, kb. 950 927,735 méter hosszan, 4 m széles meglévő aszfaltút felújítása  
Érintett helyrajzi szám: 0805/18, 0809, 0803/1, 0804

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák
- Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

#### Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA 304





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/25-4/2025.

Ügyintéző: Reményi-Kelemen Anita

### ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című pályázati program elfogadására

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
Hagymásai Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

.....  
Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....  
Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

.....  
Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-3.4.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok/várostérségek fejlesztése az Operatív Programban is szereplő releváns szakmapolitikai stratégiai céloknak való megfelelés.

A tervezett fejlesztések fokozzák az adott intézmények eredményességét, hatékonyságát és emelik a szolgáltatás színvonalát. A fejlesztés közvetlen célja, hogy biztosítja a helyi szükségletek kielégítésére irányuló, racionális és hatékony működést biztosító, korszerű környezet kialakítását, infrastrukturális fejlesztését, a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli – hozzáférést.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázat keretében tervezi megvalósítani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztését, korszerűsítését.

A fejlesztéssel érintett épületek között új épületrésszel bővítésre kerül a Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyháza, Krúdy köz 4-10. szám alatti tagintézménye egy kis alapterületű, kétszintes épülettel.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei (530 millió Ft) allokált forrásból Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata valósítja meg a Pedagógiai Szakszolgálatok tagintézményei vármegyei telephelyeinek fejlesztését, az alábbi intézmények vonatkozásában:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Fehérgyarmati Tagintézménye  
4900 Fehérgyarmat, Tömöttvár utca 3
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Záhonyi Tagintézménye  
4625 Záhony, Alkotmány út 29
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Kisvárdai Tagintézménye  
4600 Kisvárd, Szent László utca 42
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Baktalórántházi Tagintézménye  
4561 Baktalórántháza, Petőfi utca 4
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Ibrányi Tagintézménye  
4484 Ibrány, Lehel utca 59
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye  
4700 Mátészalka, Szatmár út 1.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykállói Tagintézménye  
4320 Nagykálló, Szabadság tér 5-6.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyírbátori Tagintézménye  
4300 Nyírbátor, Báthori út 20
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye  
4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Vásárosnaményi Tagintézménye  
4800 Vásárosnamény, Rákóczi út 32





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: bruttó 847.500.000- Ft
- az igénylendő támogatás tervezett összege: bruttó 847.500.000-Ft
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

A támogatott tevékenység megvalósítási ideje a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

**Pató István**  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Tisztelettel:

**Hagymási Gyula**  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúraveető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

### KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (III.27.) számú

#### h a t á r o z a t a

A TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, a TOP\_PLUSZ-3.4.1.-23 kódszámú, „Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése” pályázati felhívásra benyújtandó „Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tagintézményeinek fejlesztése” című pályázati program megvalósítását tartalmazó 847.500.000.- Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák
- Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető, Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

#### Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

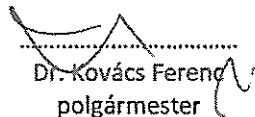
Ügyiratszám: HREF/63/2025


Ügyintéző: Szabó Mária

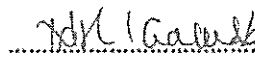
### ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**Előterjesztés a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció folytatása című pályázati program elfogadására**

  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

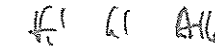
  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezetője

  
.....  
Tóthné Csatlós Ildikó  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

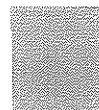


.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk „Szociális városrehabilitáció folytatása” címmel pályázatot kíván benyújtani.

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztését célzó tevékenységek támogatása, melyen belül a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtésére szolgáló együttműködés, a folyamatos szociális munka megteremtése, a foglalkoztatás elősegítésére irányuló törekvés, a kora gyermekkori, gyermekkori és formális oktatáson kívüli fejlesztésre és oktatásra való törekvés, az egészség fejlesztése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, valamint a bűnmegelőzés, a közbiztonság javítása a fő cél.

**Tárgyi projekt átfogó célja Nyíregyháza leszakadó és leszakadással veszélyeztetett városi területén élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, aminek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életminősége javul.**

**A pályázat célcsoportja a célterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek.**

A projekt specifikus céljai között az erős közösségi kohézió akcióterületi és települési szinten, fenntartható szociális integráció és felzárkózás, javuló foglalkoztatás, a gyermekek hátrányainak hosszú távú leküzdése, jobb egészségi állapot, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés, javuló közbiztonság szerepel.

A pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 600 000 000,- Ft**
- az igényelt támogatás tervezett összege: **bruttó 600 000 000,- Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 60 hónap** áll rendelkezésre. A megvalósítani kívánt tevékenységek előkészítés alatt állnak, a pontos adatok ismeretében a tervezett tevékenységek és költségek is pontosításra kerülnek.


Természetesen támogató döntés esetén a projekt megvalósulásáról folyamatosan beszámolunk a Közgyűlésnek, a rendszeres pályázati tájékoztató keretében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

**Tisztelettel:**

  
Hagymási Gyula  
Hivatali referatúrák vezetője

  
Tóthné Csatlós Ildikó  
Osztályvezető



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (III. 27.) számú

### h a t á r o z a t a

A TOP\_Plusz-3.2.1--23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció folytatása című pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó, „Szociális városrehabilitáció folytatása” című bruttó 600 000 000,- Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### Felelős:

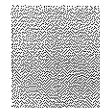
- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúrák vezetője  
Hivatali referatúrák
- Tóthné Csatlós Ildikó, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Szociális és Köznevelési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

#### Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. március 27.

#### Erről értesül:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JÓGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JÓGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/15/2025

Ügyintéző: Szabó Mária

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

Előterjesztés a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán című pályázati program elfogadására

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....

Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezetője

.....

Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős  
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

.....

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Terület -és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás (továbbiakban felhívás).

Jelen felhívás célja a Fenntartható Városfejlesztési eszközbe tartozó városok / várostérségek fejlesztéseinek támogatása. A beavatkozások célja a leszakadó/leszakadással fenyegetett városrészen koncentráltan megnyilvánuló problémák komplex kezelése az ott élők társadalmi integrációja érdekében, melynek keretében lakhatási biztonság növelése, lakhatás infrastruktúrájának javítása, valamint integrált területre költözés valósul meg.

A pályázat célcsoportja a célterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, kiemelten a nők, a mélyszegénységben élők, romák, fogyatékkal élők, gyermekek.

A pályázat tervezett tevékenységei:

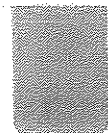
- Leszakadó városrészen (Huszártelepen) található bérlakások külső-belső felújítása: 4400 Nyíregyháza, Viola u. 1. szám alatt vízvezeték rendszer felújítása az egész épületet érintően, lakásokba új hőszivattyús bojler beépítése, a lakásokat érintő szennyvízcsatornák kiépítése, fűtőkorszerűsítés, teljes villamos hálózat korszerűsítés, nyílászárók cseréje, az épület falainak szerkezeti hiányosságainak pótlása, homlokzati fal hőszigetelése, padlástér szigetelés, pincefödém szigetelés, tető felújítás, azbesztmentesítés.
- A területen található szennyvízelvezető rendszer rekonstrukciója,
- Járdák kiépítése, útszakaszok felújítása: A Dália utca 8081 hrsz alatti út burkolatának teljes felújítása, a Dália utcai közlekedő járda teljes felújítása szélesítéssel, belső területek közlekedő járdáinak kiépítése, felújítása
- Szegregált területről integrált területre költöztetés megvalósítása 2 család számára, melyhez két ingatlan felújítása valósul meg.
- Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló közösségi célra hasznosított épületbe szükséges eszközbeszerzés,
- Szintén a célcsoport számára rendelkezésre álló intézmények napelemes fejlesztése: a Huszártelepen található bölcsőde, óvoda, valamint idősek klubja épülete érintett megújuló energia rendszer telepítésével
- Közvilágítás fejlesztése a sorházak valamint az emeletes házak között.
- A tevékenységek megvalósításához szükséges és indokolt esetleges eszközbeszerzések

A pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 980 000 000 Ft**
- az igényelt támogatás tervezett összege: **bruttó 980 000 000 Ft**
- saját erő: várhatóan 0 Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **legfeljebb 60 hónap** áll rendelkezésre. A megvalósítani kívánt tevékenységek előkészítés alatt állnak, a pontos műszaki adatok ismeretében a tervezett tevékenységek és költségek is pontosításra kerülnek.





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Természetesen támogató döntés esetén a projekt megvalósulásáról folyamatosan beszámolunk a Közgyűlésnek, a rendszeres pályázati tájékoztató keretében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 20.

Tisztelettel:

Hagymási Gyula  
Hivatali referatúrák vezetője

Pató István  
Osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

-314-





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2025. (III. 27.) számú

### h a t á r o z a t a

**A TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtandó Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán című pályázati program elfogadásáról**

#### **A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a TOP\_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó, „Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán” című bruttó 980 000 000,- Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával egyetért.

#### **Felelős:**

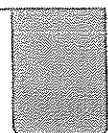
- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúrák vezetője  
Hivatali referatúrák
- Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita osztályvezető, Gazdasági Osztály

#### **Határidő: folyamatos**

Nyíregyháza, 2025. március 27.

#### **Erről értesül:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: HREF/85-1/2025


Ügyintéző: Reményi-Kelemen Anita

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

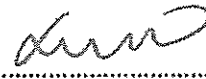
Az „Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025” pályázati felhívásra benyújtandó  
„Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban új beltéri mesterséges boulder mászófal  
építése” című pályázati program elfogadására

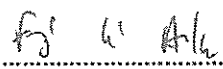
  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

  
.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős  
kijelölt osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Logi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATURÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára a Magyar Hegy- és Sportmászó Szövetség bevonásával 2025. évre kiírta az Országos iskolai Mászófal-építési Programot (a továbbiakban: Program).

A Program célja: A Magyarországon egyre nagyobb népszerűségnek örvendő, olimpiai sportággá fejlődött falmászás szabadidősport igényeit figyelembe véve, a sportmászást támogató, megfelelő sportszakmai szempontok szerint tervezett és kivitelezett, új beltéri mesterséges mászófalak építése oktatási intézmények számára.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Program keretében a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban tervez megvalósítani új beltéri mesterséges boulder mászófal építését.

A program keretében támogatható tevékenységek:

- Új beltéri mesterséges boulder mászófal építése
- A falban lévő, mászáshoz szükséges eszközök beszerzése
- A leesést csillapító szivacsok beszerzése és elhelyezése

Boulder mászófal: Olyan mozgásformát biztosító lehetőség, ahol kizárólag boulder mászást lehet gyakorolni. A boulder mászás a leggyakrabban mesterséges mászófalon történik – jelen Felhívás keretében a gyermekek biztonsága érdekében – 2,7 - 3,5 méteres magasságig, ahol a tetszőleges mozdulatsorból álló feladat kötélbiztosítás nélkül a mászófal szabad megmászásával, különböző nehézségi fokozatokban, leesést csillapító szivacs segítségével teljesíthető.

Az igényelhető támogatás összege: legfeljebb 5.000.000.- Ft

A támogató az összköltség legfeljebb 90 %-át finanszírozza a meghatározott támogatási összeg mértékéig.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 5.500.000.-Ft**
- az igényelt támogatás tervezett összege: **bruttó 4.950.000.-Ft**
- saját erő: **várhatóan 550.000.-Ft.**

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. április 11.

A megvalósítási időszak legkésőbbi záró dátuma: 2025. december 31.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 20.

Tisztelettel:

Pató István

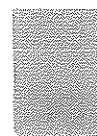
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

Hagymási Gyula

Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS - 317 -





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5243  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5243  
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**...../2025. (III. 27. számú)**

**határozata**

**Az „Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025” pályázati felhívásra benyújtandó „Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban új beltéri mesterséges boulder mászófal építése” című pályázati program elfogadására**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és az „Országos iskolai Mászófal-építési Program 2025” pályázati felhívásra benyújtandó „Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban új beltéri mesterséges boulder mászófal építése” című **bruttó 5.500.000.-Ft** összköltségvetésű **bruttó 550.000.- Ft** saját erőt igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

**Felelős:**

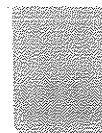
- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák
- Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2025. március 27.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF-84-1/2025

Ügyintéző: Hajnal-Ujhelyi Rita/ Pálhalmi-Varga Sára

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**A 2/2025. (II.28.) KTM rendelet keretében meghirdetett „A Versenyképes Járások Programban” való részvételeire történő felhatalmazásra**

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúrák vezető

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
Pató István  
az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

.....  
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása

.....  
*[Handwritten signature]*

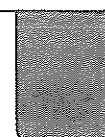
.....  
dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya **Versenyképes Járások Programot** indít (a továbbiakban: Program). A Program **kiemelt célja**, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával **ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között** annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A Program keretében **igényelhető forrás járásonként 500 millió Ft**, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város. A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás **maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a**. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

Az Alap terhére a 2023. évben az egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120%-át el nem érő hazai régiók járaisaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai részesülhetnek támogatásban. A támogatási igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt, konzorciumban vagy társulásként nyújthat be, azzal, hogy a konzorciumban társulás is részt vehet.

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.

Az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése;
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése;
- C. Térségi gazdaságfejlesztés;
- D. Településüzemeltetés.

A fejlesztési igények benyújtására a **2025. március 25. és 2025. április 9. között** lesz lehetőség.

A támogatási igények benyújtására **2025. május 26. és június 10. között** lesz lehetőség.

Önkormányzatunk a projekt előkészítő munkáit elkezdte, a járási településekkel a kapcsolatfelvétel folyamatban van a sikeres, közös pályázatbeadás érdekében.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

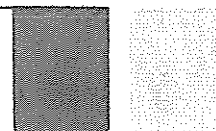
Nyíregyháza, 2025.03.19.

Tisztelettel:

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Osztályvezető

Hagymási Gyula  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2025. (III. 27. számú)

h a t á r o z a t a

A 2/2025. (II.28.) KTM rendelet keretében meghirdetett „A Versenyképes Járások Programban” való részvételre történő felhatalmazásról

**A Közgyűlés**

egyetért A Versenyképes Járások Programban való részvétellel és jelen határozatban felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert:

- Nyíregyháza MJV Önkormányzata nevében tárgyalások folytatására a releváns települések önkormányzatainak képviselőivel;
- közös projektek kidolgozására;
- illetve a projektek benyújtására a vármegyei főispán részére.

**Felelős:**

Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető,  
Hivatali Referatúra

Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető,  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

**Határidő:**

A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között lesz lehetőség.  
A támogatási igények benyújtására 2025. május 26. és június 10. között lesz lehetőség.

Nyíregyháza, 2025.03.27.

**A határozatot kapják:**

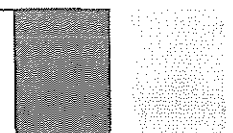
- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

-321-





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: HREF/ /2025.

Ügyintéző: Kazsukné Liszkai Laura

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadására

.....

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....

Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős hivatali referatúra vezető

.....

Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:

.....

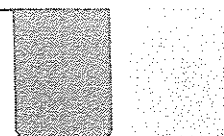
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban TOP Plusz) keretében megjelent a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás, mely felhívásra Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” címmel.

A Felhívás az operatív program (OP) „PO5 i. Az integrált és inkluzív társadalmi, gazdasági és környezeti fejlődés, a kultúra, a természeti örökség, a fenntartható turizmus és a biztonság előmozdítása a városi térségekben (ERFA)” egyedi célkitűzése alá tartozik.

Az intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása, melyekkel vármegyei szintű turisztikai vonzerő elemekre épülő, koordinált fejlesztések valósíthatók meg. Ennek keretében a helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség a térség gazdaságának diverzifikációja, a helyi gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás növelése érdekében.

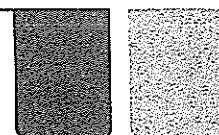
Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban helyi, illetve térségi jelentőségűek, a térségben, illetve helyben tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ez-által – közvetett módon jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

A fejlesztés eredményeképpen hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták az adott területen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahelyteremtéssel járulnak hozzá a térség fejlődéséhez. A helyi, térségi adottságokra, vonzerőkre épülő turizmus fejlesztése a turisztikai kínálat minőségének javításával és a turisztikai célú költés növekedésén keresztül élénkíti a helyi gazdaságot.

Tárgyi felhívás a vármegyei integrált területi programjaiban kijelölt városok (Nyíregyháza Megyei Jogú Város) Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának megvalósítását szolgálja.

Nyíregyháza MJV Önkormányzatának jelenleg hatályos TVP szerinti 2. prioritáson lévő forrása **6 706 207 792 Ft.** Önkormányzatunk a prioritáson lévő teljes összeg átcsoportosítást kezdeményezte, azonban az átcsoportosítás még nem került a Minisztérium által jóváhagyásra. Ezért a fent rögzített összeg terhére kerül benyújtásra a **Fenntartható versenyképes városfejlesztés** című támogatási kérelem, amely a Tuzson János Botanikus Kert fejlesztését tartalmazza. A pályázat a TVP szerint is, mint tartaléklistás projekt kerül benyújtásra, hiszen az átcsoportosítás jóváhagyása még nem történt meg a Minisztérium által.

Az előterjesztés célja a Nyíregyháza megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, a Nyíregyházi Egyetem fenntartásában lévő Tuzson János Botanikus Kert épületeinek komplex felújítása, egy turisztikai attrakcióval egybekötött, a modern kor elvárásainak megfelelő botanikus kert kialakítása. A beruházás – a vonzó turisztikai termék létrehozása mellett – hozzájárul a Nyíregyházi Egyetem oktatási kínálatának bővítéséhez és színvonalának emeléséhez, valamint népszerűsíti a tudományt a régiókban élők és az odalátogatók körében. A fejlesztés megvalósítása segíti a felsőoktatási alap- és alkalmazott kutatás humán színvonalának emelését, a kutatói munka és életpálya vonzerejének növelését, valamint a kutatási eredmények fokozott társadalmi megismerését és elismerését. További hatásként megjelenik a felsőfokú





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

végzettségűek számának növekedése, az oktatási innováció erősítése, az egyetem nemzetközi kapcsolatainak bővülése.

A pályázat keretén belül az alábbi épület felújítása, fejlesztése valósul meg:

Tuzson János Botanikus Kert, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b

A pályázat benyújtási határideje: 2025. március 31.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:


- a projekt tervezett összköltsége: nettó 6 706 207 792 Ft
- az igénylendő támogatás tervezett összege: nettó 6 706 207 792 Ft
- saját erő: várhatóan 0,-Ft.

A pályázat tervezett benyújtása: 2025. március 31.

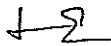
A támogatott tevékenység megvalósítási ideje a felhívás értelmébe a megkezdésétől számított legfeljebb 60 hónap.

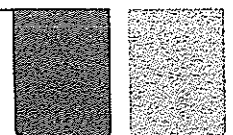
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. március 25.

  
Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Tisztelettel:

  
Hagymási Gyula  
Hivatali Referatúrák  
hivatali referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HIVATALI REFERATÚRÁK  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: HIVATALIREFERATURAK@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VÁROSFELJESZTÉSI OSZTÁLY  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524;  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

### Határozat-tervezet

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK ...../2025. (III.27. számú)

### h a t á r o z a t a

a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás keretében benyújtandó „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” tárgyú pályázati program megvalósítását tartalmazó nettó 6 706 207 792,-Ft összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával **e g y e t t**.

#### Felelős:

- Hagymási Gyula, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős hivatali referatúrák vezető, Hivatali Referatúrák;
- Pató István az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető Városfejlesztési Osztály
- Szűrös Anita, osztályvezető, Gazdasági Osztály

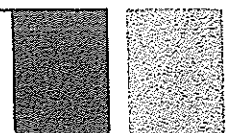
Határidő: folyamatos

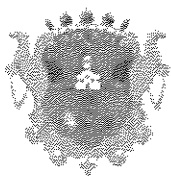
Nyíregyháza, 2025. március 27.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/72 /2025.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

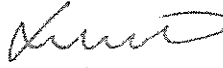
a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására


  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
Köhút Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel 2020. április 30. napján közszolgáltatási szerződést kötött. A szerződés 2020. április 23. napjától 5 éves határozott időtartamra került megkötésre azzal, hogy legkésőbb 2025. április 30. napjáig a felek az új szerződést előkészítik.

A fent említett gazdasági társasággal kötött szerződést felülvizsgáltuk és aktualizáltuk. Pontosításra került a közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok köre.

A szerződésben a hivatkozott Európai Uniói jogszabályok a korábbi szerződéshez képest nem változtak, azok továbbra is változatlan tartalommal hatályosak. A szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Az új szerződés a korábbihoz hasonlóan többek között rögzíti a társaság által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

Fenti módosítások figyelembevételével 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére teszünk javaslatot.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. március 17.



Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(III.27.) számú

határozata

**a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2025. március 27.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
**Közhasznú nonprofit gazdasági társaság részére**

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: MBH 50453104-10024773, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester ) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másfelől a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 14959165-7990-572-15 cégjegyzékszám:15-09-075056 adószáma: 14959165-1-15 képviselője: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: **Fél**, együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontja illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által - a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel, valamint a Nyírség Turizmusáért Egyesülettel közösen - közvetlenül alapított és 49 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Közszolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

**I. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátására 2009. október 26. napjával megalapította a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-t, és az alapítással egyidejűleg megbízta a Társasági Szerződésében szereplő turisztikai feladatok ellátásával.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés keretében tehát különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- Nyíregyháza és térsége iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtása, kültéri információs rendszer üzemeltetése,
- beérkező turista megkeresések fogadása, érdeklődők tájékoztatása, turisztikai szolgáltatások közvetítése,
- ügyfélkövetési feladatok ellátása (promóciós információk, hírlevelek, DM levelek küldése)
- a turisták esetleges panaszainak, reklamációjának fogadása, kivizsgálása, kezelése,
- turisztikai marketing kiadványok készítése és koordinációja,
- bel-, és külföldi promóciók, kampányok lebonyolítása,
- webmarketing, turisztikai honlap üzemeltetése, fejlesztése,
- információs pontok tartalmi szolgáltatásának folyamatos biztosítása, szakmai felügyelete,
- turizmusban érdekelt szervezetek, vállalkozások összefogása,
- turisztikai kutatások, felmérések, adatgyűjtések, hatásvizsgálatok és értékelések készítése,
- fejlesztési források felkutatása.

2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatait az önkormányzati közszolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával a tőle elvárható gondossággal végzi.

3. A Közszolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.

4. A Közszolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

5. A Közszolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közszolgáltató Társasági Szerződésével, továbbá nem veszélyezteti a közszolgáltatás ellátását.

A Közszolgáltató szakmai tevékenységét Társasági Szerződésében, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Turizmusfejlesztési Konceptiójában megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni.

6. A Közszolgáltató ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

## **II. A közszolgáltatási szerződés időtartama**

A Szerződést a Felek 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra kötik.

## **III. A közszolgáltatással érintett terület**

A Közszolgáltató feladatait Nyíregyháza és a Nyírség területére vonatkozóan köteles ellátni.

#### IV. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak adott kizárólagos jogok

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít a Közszolgáltatónak a helyben biztosítandó közszolgáltatási feladatok keretében a turizmussal kapcsolatos közfeladatai ellátására.

#### V. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések

1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőke megtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőke megtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.

5. A Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb február 28. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.

6. A Közszolgáltató tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Felügyelő Bizottság határozatával, és a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.

7. A Közzolgáltató köteles továbbá a Civil tv. 29.§ (4) – (7) bekezdéseinek megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni, és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére megküldeni.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Közzolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A kompenzáció összegét Közzolgáltató a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.
9. A Közzolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közzolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közzolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közzolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közzolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közzolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közzolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.
13. A Közzolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

## **VI. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések**

1. Szerződő Felek a közzolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közzolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompenzációban”.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közzolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

## VII. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. Szerződő felek a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.
2. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.
3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

## VIII. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szabályozott kötelmi jogviszonyuk alapvetően megbízási jellegű, de szükségszerűen tartalmaz vállalkozási elemeket is, ezért a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási és vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyedi rendelkezéseit tekintik irányadónak.
2. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.
3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közszolgáltató éves beszámolóit, közhasznúsági beszámolóit és az esetleges "túlkompenzációs" memorandumot a szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.
4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

## IX. Teljességi záradék

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek között felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a peres útra a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

A Szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés megkötéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. március .....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

.....  
**Nyíregyházi Turisztikai**  
**Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Furkóné Szabó Marianna**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte :

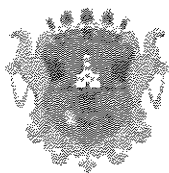
dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Szűrös Anita osztályvezető

dátum:.....

aláírás:.....



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/75 /2025.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -


a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

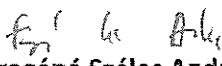
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

  
**Kohut Ágnes**

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
Címzetes Főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

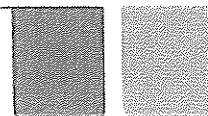
**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel 2021. április 29. napján közszolgáltatási szerződést kötött. A szerződés 2021. május 01. napjától 4 éves határozott időtartamra került megkötésre azzal, hogy legkésőbb 2025. április 30. napjáig a felek az új szerződést előkészítik.

A fent említett gazdasági társasággal kötött szerződést felülvizsgáltuk és aktualizáltuk. Pontosításra került a jogszabályi hivatkozások, valamint a közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok köre, illetve az adótörvényeknek való még pontosabb megfelelés érdekében rögzítésre került a látogatók számára nyújtott szolgáltatások díjazásának maximuma.

A szerződésben a hivatkozott Európai Uniós jogszabályok a korábbi szerződéshez képest nem változtak, azok továbbra is változatlan tartalommal hatályosak. A szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának, mely az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Az új szerződés a korábbihoz hasonlóan többek között rögzíti a társaság által végzendő közszolgáltatási feladatok körét, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételeit, a kompenzáció számítási módszerét, a kompenzációval történő elszámolás módját, az éves közszolgáltatási szerződés tartalmát, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

Fenti módosítások figyelembevételével 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötésére teszünk javaslatot.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. március 17.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025.(III.27.) számú

határozata

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2025. március ...

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Közhasznú nonprofit gazdasági társaság részére

Amely létrejött egyfelől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: MBH 50453104-10024773, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban Önkormányzat,

másfelől a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. (székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, 15010/2 hrsz., adószáma: 18800489-2-15, cégjegyzékszám: Cg.15-09-073695, képviseli: Gajdos László ügyvezető), a továbbiakban: Közzolgáltató - bármelyikük említése esetén: Fél, együttes említésük esetén: Szerződő Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény. 53. §. (1) bekezdése és 64. §. (2) bekezdése alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a helyi környezet- és természetvédelem biztosítása, a kulturális szolgáltatások, különösen a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, valamint településüzemeltetési tevékenysége keretében a közparkok és egyéb közterületek fenntartása.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közzolgáltató az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100 %-ban tulajdonolt, közzolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Közzolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

### I. A közzolgáltatási szerződés tárgya

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fentiekben rögzített közfeladatok ellátására 1998. május 26. napjával megalapította a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. jogelődjét, és az alapítással egyidejűleg megbízta az Alapító Okiratában szereplő feladatok ellátásával.

A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés keretében tehát különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- a növény- és állatkert, illetve a hozzá kapcsolódó természetvédelmi terület működtetése,
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város lakossága, valamint a Sóstóra látogatók számára széleskörű természettudományos ismeretek közvetítése,
- az Európai Unió normák által rögzített fajvédelmi programokhoz való hozzájárulás elsősorban a hazai, őshonos, illetve a külföldi, ritka és veszélyeztetett állatfajok befogadásával, tartásával és szaporításával,
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonát képező és működési területéhez tartozó közel 20 hektáros erdő gondozása, környezeti flórájának folyamatos figyelése, karbantartása,
- pihenőparki funkciójából adódó feladatok ellátása (sétányok, parkok, fajjátékok biztosítása).
- természettudományos és ismeretterjesztő előadások szervezése,
- iskolákkal való együttműködés a környezeti kultúra fejlesztésében, formálásában, a környezet óvását segítő nevelési programokban,
- közreműködik a társadalmi közös szükségletek kielégítése érdekében
  - a) a lakosság oktatási-nevelési, képességfejlesztési és ismeretterjesztési igényeinek feltárásában, szükségleteinek kielégítésében,
  - b) a helyi kulturális örökség megóvásában,
  - c) a kulturális szolgáltatások nyújtásában (szórakoztató, rekreációs, szabadidős programok)
  - d) a természetvédelmi, állatvédelmi, környezetvédelmi nevelési programban,
  - e) a környezeti kultúra ápolásában, megőrzésében és megismertetésében,
  - f) egyéb művelődési lehetőségek biztosításában.

2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatait az önkormányzati közszolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával, a tőle elvárható gondossággal végzi.

3. A Közszolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.

4. A Közszolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.

5. A Közszolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel, a Közszolgáltató Alapító Okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közszolgáltatás ellátását.

A Közszolgáltató szakmai tevékenységét az állatkert és az állatotthon létesítésének, működtetésének és fenntartásának részletes szabályairól szóló 3/2001.(II.23.) KÖM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet szabályaira is figyelemmel, az Alapító Okiratában megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni.

Felek megállapodása alapján Közszolgáltató a szolgáltatásért a látogatók felé felszámítható díj mértékét az adott évben hatályos bruttó minimálbér maximum 5 % -ban jogosult meghatározni azzal, hogy a szerződés ezen rendelkezésétől felek csak jelen szerződés módosításával térhetnek el.

6. A Közszolgáltató ebben a körben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

## **II. A közszolgáltatási szerződés időtartama**

A Szerződést a Felek 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

## **III. A közszolgáltatással érintett terület**

A közszolgáltató feladatait Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkozóan köteles ellátni.

## **IV. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak adott kizárólagos jogok**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.01.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény. 53. §. (1) bekezdése és 64. §. (2) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít a Közszolgáltatónak a Preambulumban nevesített helyben biztosítandó közszolgáltatási feladatok keretében a növény- és állatkert, illetve a hozzá kapcsolódó természetvédelmi terület működtetésére.

## **V. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések**

1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőke megtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőke megtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b),c),d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.
5. A Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb február 28. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.
6. A Közszolgáltató tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Felügyelő Bizottság határozatával, és a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.
7. A Közszolgáltató köteles továbbá a Civil tv. 29.§ (4) – (7) bekezdéseinek megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni, és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére megküldeni.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A kompenzáció összegét Közszolgáltató a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.
9. A Közszolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közszolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közszolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közszolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően. Az így elnyert összegek nem csökkentik a költségvetési rendeletben meghatározott támogatás mértékét.
12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közszolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közszolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közszolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.
13. A Közszolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni, amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

#### **VI. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések**

1. Szerződő Felek a közszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közszolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompenzációban”.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

#### **VII. A szerződés megszűnése, módosítása**

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. Szerződő felek a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.

2. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

#### **VIII. Vegyes rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szabályozott kötelmi jogviszonyuk alapvetően megbízási jellegű, de szükségszerűen tartalmaz vállalkozási elemeket is, ezért a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási és vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyedi rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.

3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közszolgáltató éves beszámolóit, közhasznúsági beszámolóit és az esetleges "túlkompensációs" memorandumot a szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.

4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.

#### **IX. Teljességi záradék**

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek között felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a peres útra a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

A jelen szerződés egymással megegyező négy eredeti példányban készült.

A Szerződés hatályba lépésével a Felek között korábban létrejött közszolgáltatási szerződés hatályát veszti.

Jelen szerződés megkötéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. ....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

.....  
**Nyíregyházi Állatpark**  
**Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Gajdos László**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Szűrös Anita osztályvezető

dátum:.....

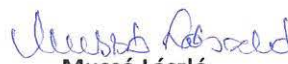
aláírás:.....

A bizottság ülésének végén, a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját és az ülést bezárta



**Jeszenszki András**

Pénzügyi bizottság elnöke



**Mussó László**

Pénzügyi bizottság tagja



**Megyesán Renáta**

Pénzügyi bizottság titkára

JELENLÉTI ÍV

a 2025.03.26. 15:00 órákor megtartott  
Pénzügyi Bizottsági nyílt üléséről

Sor- szá	Név	Aláírás
1.	Jeszenszki András - bizottság elnöke	
2.	Mussó László - bizottsági tag	
3.	Nagy Szabina - bizottsági tag	
4.	Kovács Koppány Zoltán - bizottsági tag	
5.	Szenti Tibor - bizottsági tag	
6.	Petrusák János - bizottsági tag	
7.	dr. Tirpák György - bizottsági tag	
8.	dr. Szemán Sándor - Címzetes Főjegyző	
9.	dr. Podlovics Roland - alpolgármester	
10.	Jászai Menyhért - alpolgármester	
11.	Hagymási Gyula - hivatali referatúrák vezető	
12.	Dobiné Földesi Rita - polgármesteri koordinációs irodavezető	
13.	Kazsukné Liskai Laura - senior szakmai irányító	
14.	dr. Bodnár Adrienn - jogtanácsos	
15.	dr. Konzili Petra - jogász	
16.	Pató István - Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető	
17.	Kovács Rita - városi főépítész	
18.	Kohut Ágnes - Vagyongazdálkodási osztályvezető	
19.	Halcsákné Kéri Enikő - Ellenőrzési osztályvezető	
20.	Tóthné Csatlós Ildikó - Szociális és Köznevelési osztályvezető	
21.	dr. Fisher Nándor - jogász	
22.	Furkóné Szabó Marianna - Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	
22.	Gajdos László - Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője	
23.		
24.		
25.		