

JELLENLÉTI ÍV

a 2019. április 24.-én 13.45 órakor megtartott

Pénzügyi Bizottsági ülésről

Sor-szám	Név	Jelölő szervezet	Aláírás
1.	Nagy László	MSZP-DK- EGYÜTT-PM F.E. ÖSSZEFOGÁS	
2.	Dr Horváthné dr. Veisz Katalin	FIDESZ-KDNP	
3.	Tóth Imre	FIDESZ-KDNP	
4.	Tormássi Géza	FIDESZ-KDNP	
5.	Szilvási István	FIDESZ-KDNP	
6.	Bakó József	FÜGGETLEN	
7.	Petrusák János	FIDESZ-KDNP	
8.	Aranyos Gábor	MSZP-DK- EGYÜTT-PM F.E. ÖSSZEFOGÁS	
9.	Oláh Bertalanné	FIDESZ-KDNP	
	Kovács László	FIX Egyesület	
	Dr. Kovács Ferenc Polgármester		
	Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző		
	Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető		
	Kósa Árpád kabinetvezető		
	Pató István városfejlesztési osztályvezető		
	Hagymási Gyula projektmenedzsment referatúravezető		
	Dr Podlovics Roland Sóstógyógyfürdő vezérigazgatója		
	Dr Vachler Peter Dr Krizsai Anita szoc.és köznevelési osztályvezető		
	Kóhalmi Richárd Nyh Sportcentrum ügyvezetője		
	SZABÓ ZOLTÁN Sóstó Gyógyfürdő		
	PATÓNE NAGY HAGDOLVA		
	KOVÁCSNÉ SZATAI ANITA		
	HORVÁTHNÉ VEISZ KATALIN		
	DR KASA BRIGITTA		

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. április 24.-én (szerdán) 13.45 órai kezdettel megtartott Pénzügyi Bizottság üléséről

**Az ülés helye:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Bencs terem

**A Pénzügyi bizottság tagjainak száma:** 9 fő

**Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| 1. Nagy László                     | a bizottság elnöke |
| 2. Dr. Horváthné dr. Veisz Katalin | a bizottság tagja  |
| 3. Bakó József                     | a bizottság tagja  |
| 4. Oláh Bertalanné                 | a bizottság tagja  |
| 5. Petrusák János                  | a bizottság tagja  |
| 6. Tormássi Géza                   | a bizottság tagja  |

**Megjelent meghívottak:**

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. Dr. Kása Brigitta      | aljegyző                                 |
| 2. Faragóné Széles Andrea | jegyzői kabinetvezető                    |
| 3. Patóné Nagy Magdolna   | gazdasági osztályvezető                  |
| 4. Kovácsné Szatai Ágnes  | vagyongazdálkodási osztályvezető         |
| 5. Dr. Vachler Péter      | szoc. és köznevelési osztály ügyintéző   |
| 6. Kósa Árpád             | kabinetvezető                            |
| 7. Szabó Zoltán           | Sóstó Gyógyfürdők Zrt gazdasági igazgató |
| 8. Hornyák Enikő          | sportreferens                            |
| 9. Kőhalmi Richárd        | Nyh. Sportcentrum ügyvezetője            |

**Nagy László** (a bizottság elnöke): A mai ülésen 6 napirendi pontot kellene megtárgyalnunk, de az első napirendi pont átkerül holnap közös ülésre.

A Bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 fő, így határozatképes.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal-egyhangúan- elfogadja a változtatott napirendeket.

- 1. Előterjesztés a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a 2019/2020-as tao-program keretében benyújtandó létesítmény-fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására és a tulajdonosi hozzájárulások kiadására**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Meghívott:** Kőhalmi Richárd a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Nagy László** (a bizottság elnöke): Megkérdezem, van-e szóbeli kiegészítés?

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúan- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
**18/2019. (IV.24.)**  
**határozata**

*Előterjesztés a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a 2019/2020-as tao-program keretében benyújtandó létesítmény-fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására és a tulajdonosi hozzájárulások kiadására*

a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

2. **Előterjesztés a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött ellátási szerződés, és ellátási szerződést kiegészítő szerződés módosítására, továbbá alapító okiratának módosítására**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Nagy László** (a bizottság elnöke): Van szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
**19/2019.(IV.24.)**  
**határozata**

*Előterjesztés a Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött ellátási szerződés, és ellátási szerződést kiegészítő szerződés módosítására, továbbá alapító okiratának módosítására*

a pénzügyi bizottság 6 **igen** szavazattal **-egyhangúan-**elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

3. **Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

**Előadó:** Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

**Nagy László** (a bizottság elnöke): Van szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel?

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
**20/2019.(IV.24.)**  
**határozata**

*Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására*

a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan-elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

**4. Előterjesztés a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszer módosítására**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Meghívott:** Dr. Podlovics Roland Sóstógyógyfürdők Zrt vezérigazgatója

**Nagy László** (a bizottság elnöke): Mikor lép hatályba a változás?

**Szabó Zoltán** (Sóstó Gyógyfürdők Zrt gazdasági igazgatója): Április 30.-án kerül sor a tőkeemelésre, utána utalják a pénzt

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
**21/2019.(IV.24.)**  
**határozata**

*Előterjesztés a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszer módosítására*

a pénzügyi bizottság **6 igen** szavazattal -egyhangúan-elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

**5. Előterjesztés intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításra**

**Előadó:** Dr. Kovács Ferenc polgármester

**Dr. Kása Brigitta** (aljegyző): A Generali Biztosító alapítványa által kiírt pályázat keretében kerül megvalósításra, a Kertvárosban 6 db okosjárda lesz. Vizsgáljuk, hogy az útfelújítások keretében hová lehet még ilyen telepíteni. Arra gondoltunk, hogy a Búza téri piacnál, a Kemecei útra, a Görög iskola elé a Vasvári Pál utcán az Évisz elé és a Debreceni-Kereszt utca kereszteződéséhez is szükséges lenne, mert ezek nagyon nagy forgalmú részek. Polgármester úr tárgyal a Közúttal a nagy SZTK előtt lévő járdával kapcsolatban, mert az az út nem Önkormányzati kezelésű.

**Nagy László** (a Bizottság elnöke): Érdemes lenne átgondolni, hogy bizonyos zebráknál lámpákat kellene telepíteni

**Dr. Kása Brigitta** (aljegyző): az okosjárda az autósokat figyelmezteti, hogy gyalogos lépett a zebrára. Ebben a pályázatban most nem került szóba, a felhívás sem tartalmazta a lámpa telepítést, de vizsgáljuk, hogyan lehetne biztonságosabbá tenni a közlekedést.

**Petrusák János** (a Bizottság tagja): A figyelmetlen autósokat nem gátolja meg a szabálytalankodásban

**Dr. Kása Brigitta** (aljegyző): Kesz szegés mindig van és lesz is, de reméljük, hogy sikerül jobban felhívni a figyelmet a veszélyre

**Petrusák János** (a Bizottság tagja): Olvastam arról, hogy van olyan rámpa, ami rögzíti a rendszámot is

**Dr. Kása Brigitta** (aljegyző): Igen, de ennek a rendszernek az adatvédelmi szabályait is nagyon körbe kell járni

**Nagy László** (a Bizottság elnöke): Kérem, szavazzunk

Megállapítom, hogy a pénzügyi bizottság 6 igen szavazattal -egyhangúan-elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
**22/2019. (IV.24)**  
**határozata**

*Előterjesztés intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításra*

a pénzügyi bizottság 6 **igen** szavazattal -**egyhangúan**- elfogadásra javasolja az előterjesztést a Közgyűlés számára



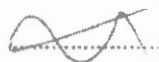
Ügyiratszám: PKAB/143-1/2019.


Ügyintéző: Hornyák Enikő/ Dr. Magyar Zoltán

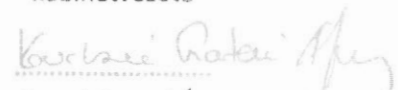
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –


**a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a 2019/2020-as tao-program keretében benyújtandó létesítmény-fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő biztosítására és a tulajdonosi hozzájárulások kiadására**


  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Kósa Árpád  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
kabinetvezető

  
.....  
Kovácsné Szatai Ágnes  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





### Tisztelt Közgyűlés!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény új távlatokat nyitott a magyar sport finanszírozása terén. A törvényi változások által lehetővé vált a 6 látványcsapat-sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda, röplabda, vízilabda és jégkorong) fejlesztését célzó, az adott sportág szakszövetsége által jóváhagyott sportfejlesztési programok (továbbiakban Tao-program) megvalósításának támogatása a társasági adó terhére.

Az elmúlt évek tudatos fejlesztési munkájának eredményeként városunkban számos sportberuházás valósult meg sikeresen a Tao-program keretében. A Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft. aktív pályázati tevékenységének köszönhetően 2 új műfüves pálya létesült, felújításra került a Stadion nagyméretű műfüves pályája, valamint 7 intézmény tornaterme újult meg. A Kft. a további létesítmény-fejlesztési tervei között újabb tornatermek fejlesztése mellett 2 nagy beruházás is szerepel, melyek sikeres megvalósítása újabb nagy előrelépést jelenthet városunk életében.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. az alábbi pályázatokat kívánja benyújtani a látványsportágak 2019/2020-as TAO fejlesztési programjának keretében:

- a Magyar Röplabda Szövetség felé a Városi Stadionban található Csarnok teljeskörű felújításának tervezési előkészületeire, a Bem József Általános Iskola tornatermének fejlesztésére (lakkozás, festés, a világítás korszerűsítése), a Tiszavasvári úti csarnokban röplabda pályák hüvelyezésére,
- a Magyar Labdarúgó Szövetség felé a Vasvári Pál Gimnázium udvarán műfüves pálya kialakítására,
- a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé a Vasvári Pál Gimnázium tornatermének felújítására (lakkozás, festés, röplabda pálya hüvelyezése) és az udvarán rekortán kosárlabda pálya kialakítására, a Szőlőskerti Iskola tornatermének parkettázására, festésre és öltözők felújítására, a Bujtos Városligetben lévő aszfalt kosárlabda pálya műanyaggal történő borítására és lelátó építésére, valamint a Városi Jégpályán lévő épületben egyedi kondicionáló terem kialakítására.

A beruházások tervezett költségei:

1. Városi Stadionban a Csarnok becsült tervezési költsége bruttó 19.000.000,- Ft, melyből a 70%-os támogatási intenzitást figyelembe véve az önerő mértéke bruttó 5.700.000,- Ft.
2. A Jégpálya területén lévő épület helyén modern kondicionáló terem kialakításának becsült költsége bruttó 296.000.000,- Ft, melyből a 70%-os támogatási intenzitást figyelembe véve az önerő mértéke bruttó 88.800.000,- Ft.
3. A Vasvári Gimnázium tornatermének felújítása előzetes számítások alapján bruttó 7.948.217,- Ft, melyből a 70%-os támogatási intenzitást figyelembe véve az önerő mértéke bruttó 2.384.469,- Ft.
4. A Vasvári Gimnázium udvarán szabadterei kosárlabda pálya és műfüves pálya kialakítása várhatóan bruttó 120.000.000,- Ft, az önerő mértéke bruttó 40.000.000,- Ft.





5. A Bem Iskola tornatermének felújítása és a világítás kiépítésének tervezett értéke bruttó 20.131.175,- Ft, melyből a 70%-os támogatási intenzitást figyelembe véve az önerő mértéke bruttó 6.039.353,- Ft,
6. A Szőlőskerti Tagintézmény tornatermének felújításának tervezett költsége bruttó 37.231.015,- Ft, melyből a szükséges önerő mértéke bruttó 11.187.304,- Ft.
7. A Zrínyi Ilona Gimnázium Tiszavasvári úti tornacsarnokának tervezett fejlesztési költsége bruttó 355.600,- Ft, melyből a szükséges önerő 106.630,- Ft.
8. A Bujtos Városligetben Kosárliget kialakítási költsége bruttó 19.000.000,- Ft, melyből a 70%-os támogatási intenzitást figyelembe véve az önerő mértéke bruttó 5.700.000,- Ft.

A fejlesztések indoklása, bemutatása:

Az intézmények közül a Bem Iskola és a Vasvári Gimnázium termekben a magas igénybevétel miatt vált időszerűvé a parketta felújítása (lakkozása) és a termek festése. A Bem Iskolában szükséges továbbá a világítás korszerűsítése, mely a teremben végzett sporttevékenység és esetleges televíziós felvételek minőségének javulását nagyban segíti. A Vasvári Gimnáziumban megvalósuló szabadtéri fejlesztés által az országosan elismert sporttagozatos gimnáziumban, az intézmény által elért eredményekhez méltó körülmények között folyhat a mindennapi sportképzés, utánpótlás-nevelés. A Tiszavasvári úti csarnokban tervezett, a 3 röplabda pálya párhuzamos használatát lehetővé tevő beavatkozás a csarnok adottságainak minél hatékonyabb kihasználását segíti. A Szőlőskerti Tagintézményben a meglévő, sok helyen sérült sportpadló helyett parkettaborítás kerül kivitelezésre. A fejlesztések mind az intézmények vezetésével, mind az intézmények fenntartójával és egyben a termék vagyongazdálkodójával egyeztetésre kerültek és mindegyik intézmény bízik a fejlesztések megvalósulásában.

A Városi Stadionban található Csarnok régen a városi sportélet egyik legjelentősebb központja volt. Felújításával a nagymúltú létesítményben ismét élénk sportélet valósulhat meg. A 2019/2020-as Tao-program terhére a Sportcentrum a teljes körű fejlesztés tervezési költségét kívánja benyújtani.

A Városi Jégpálya területén lévő, korábban szórakozóhelyként, majd raktárként szolgáló épület sportcélú hasznosítása egy országosan egyedülálló, modern, kondicionáló központ kialakítását eredményezné. A létesítmény egységességét adja, hogy a megszokott edzőtermi eszközök helyett a legújabb edzés módszerek alkalmazáshoz elengedhetetlenül szükséges berendezések kerülnek beépítésre.

A Bujtos Városliget aszfaltos kosárlabda pályájának műanyag borítással és lelátóval történő ellátása, az utánpótlás-nevelés mellett a szabadidő hasznos eltöltésének is kiváló színhelyét jelenti majd.

A fejlesztések megvalósításának pályázati kiírás szerinti határideje: 2020. június 30.

A fejlesztések megvalósításához szükséges szövetségi támogatás elnyerésének feltétele, hogy a pályázathoz csatolandó sportszakmai anyagok benyújtása mellett a tulajdonos Önkormányzat közgyűlési határozat keretében engedélyezze az elvégzendő munkálatokat, a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat kiadja, továbbá nyilatkozzon a program megvalósításához szükséges önerő biztosításáról. A beruházást tekintve az





elnyerhető támogatás mértéke 70%, melyhez a pályázó – a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. - 30% saját forrást köteles biztosítani. A beruházás során megvalósuló projektelemek a beruházás befejezését követően térítésmentes átadás keretében az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az Önkormányzatnak kell továbbá vállalnia a 15 éves sportcélú fenntartást és hozzájárulását kell adnia a beruházás összegének tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez.

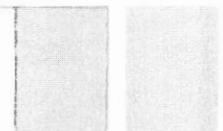
A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez - mint fontos önkormányzati feladathoz - szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra fejlesztéséhez.

A fejlesztések indokoltsága megalapozott. Minden eddigi és a jövőben tervezett fejlesztés esetén elmondható, hogy általuk mind a korosztályos csapatok, mind az akadémiai csapatok mindennapi edzési és versenyzési feltételei nagymértékben javulnak, továbbá segítik az iskolai sportinfrastruktúra modernizálását és a szabadtéri sportolási lehetőségek szélesítését is.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. április 18.

  
Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a PKAB/143-1/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(IV.25.) számú

határozata

**Sportcentrum Nonprofit Kft. által a 2019/2020-as tao-program keretében benyújtandó létesítmény-  
fejlesztési pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról és a tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról**  
A Közgyűlés

- 1) a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által a látvány csapatsportágak fejlesztése program keretében benyújtásra kerülő pályázatok fejlesztéséhez hozzájárul azzal, hogy a beruházások során megvalósuló projektelemeket a beruházás befejezést követően a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. térítésmentes átadás keretében az önkormányzat tulajdonába adja.
- 2) A pályázatok benyújtásához szükséges - jelen határozat mellékletét képező - nyilatkozatok kiadásával egyetért.
- 3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2020. évi költségvetésében az alábbi önerőt biztosítja:  
  
1391. hrsz-on lévő Stadion Csarnok tervezési költségeire bruttó 5.700.000,- Ft  
3092/3. hrsz-on a Városi Jégpályánál lévő épület fejlesztésére bruttó 88.800.000,- Ft  
6098. hrsz-on a Vasvári Gimnázium tornatermének felújítására bruttó 2.384.469,- Ft  
6098. hrsz-on a Vasvári Gimnázium udvarának fejlesztésére bruttó 40.000.000,- Ft  
1618/6. hrsz-on a Bem Iskola tornatermének felújítására bruttó 6.039.353,- Ft  
31653/1. hrsz-on a Zrínyi Ilona Gimnázium Tiszavasvári úti csarnoka fejlesztésére bruttó 106.630,- Ft  
16004. hrsz-on a Szőlőskerti Tagintézmény tornatermének fejlesztésére bruttó 11.187.304,- Ft  
2766/2. hrsz-on a Bujtos Városligetben Kosárliget kialakítására bruttó 5.700.000,- Ft
- 4) Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a mellékletben foglalt nyilatkozatok aláírására.

**Utasítja:**

- 5) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő 2020. évi költségvetésben történő tervezésére.

**Határidő:** 2020. február 15.

**Felelős:** Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2019. április 25.

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője





Melléklet a ...../2019.(IV.25.) számú határozathoz

## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

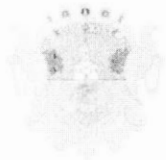
**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 1391. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Sóstói út 24. szám alatt található Városi Stadion kerítésén belül elhelyezkedő Stadion Csarnok épület objektumán a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium udvarának sportpályáin a sportági szakszövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 16004. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kollégium u. 54. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 3092/3. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza István u. 17. szám alatt található épületen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő 1618/6. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Egreskert u. 10. szám alatt található Bem József általános Iskola tornacsarnokának épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 2766/2. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Bujtos Városliget területén található aszfalttal borított kosárlabdapályán a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

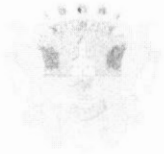
### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 1391. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Sóstói út 24. szám alatt található Városi Stadion kerítésén belül elhelyezkedő Stadion Csarnok épület objektumán a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

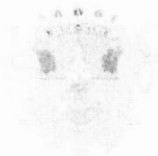
### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

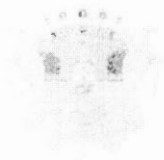
### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 31653/1 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Tiszavasvári u. 12 szám alatt található tornacsarnok épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 16004. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kollégium u. 54. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

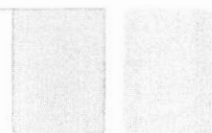
Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 3092/3. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza István u. 17. szám alatt található épületen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő 1618/6. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Egreskert u. 10. szám alatt található Bem József Általános Iskola tornacsarnokának épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium udvarának sportpályáin a sportági szakszövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

### hozzájárulok,

hogy a 100 százalékosan önkormányzati tulajdonban lévő 2766/2 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Bujtos Városliget területén található aszfalttal borított kosárlabdapályán a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuljon, továbbá a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben - beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül- a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban lévő 1391. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Sóstói út 24. szám alatt található Városi Stadion kerítésén belül elhelyezkedő Stadion Csarnok épület objektumán a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO-pályázatában fejlesztést-beruházást tervezzen és a pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önértékét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

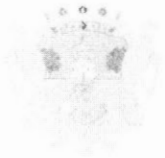
**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) fejlesztést-beruházást tervezzen és pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önréjét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019- április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 31653/1 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Tiszavasvári u. 12 szám alatt található tornacsarnok épületén a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázatában fejlesztést-beruházást tervezzen és a pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önerejét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőtében eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban 16004. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kollégium u. 54. szám alatt található Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye tornacsarnokának épületén a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) fejlesztést-beruházást tervezzen és pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önérejét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

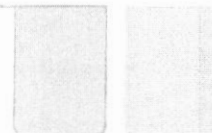
Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban 3092/3. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza István u. 17. szám alatt található épületen a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) fejlesztést-beruházást tervezzen és pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önréjét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megye Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 1618/6. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Epreskert u. 10. szám alatt található Bem József általános Iskola tornacsarnokának épületén a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázatában fejlesztést-beruházást tervezzen és a pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önréjét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjében eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékos önkormányzati tulajdonban 6098 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Kiss Ernő u. 8. szám alatt található Vasvári Pál Gimnázium udvarának sportpályáin a sportági szakszövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám: 21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) fejlesztést-beruházást tervezzen és pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önértékét a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





### TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

**engedélyezem,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban 2766/2. helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Bujtos Városliget területén található aszfalttal borított kosárlabdapályán a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (adószám:21064467-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-073719) fejlesztést-beruházást tervezzen és pozitív elbírálás esetén a közgyűlési határozat felhatalmazása és jóváhagyása függvényében azt a törvényi előírások betartása mellett megvalósítsa. A kivitelezés önjelöltje a beruházáshoz szükséges összeg sikeres feltöltése esetén Nyíregyháza MJV. Önkormányzata biztosítja.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





## TULAJDON FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának (4400 Nyíregyháza Kossuth Tér 1. sz.) képviselőjeként eljárva

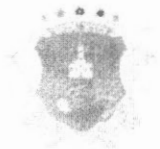
**nyilatkozom,**

hogy a 100 százalékban önkormányzati tulajdonban lévő 31653/1 helyrajzi számon nyilvántartott és bejegyzett, természetben a Nyíregyháza Tiszavasvári u. 12 szám alatt található tornacsarnok épületén a Magyar Röplabda Szövetség felé benyújtott látványsportágak TAO- pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló, Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába kerülő beruházás vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti.

Nyíregyháza 2019. április 25.

.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata





Ügyiratszám: SZOC/4673-1/2019  
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

**Előterjesztés**

**– a Közgyűléshez –**

**az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló rendelet megalkotására**

Jászai Menyhért  
alpolgármester

Dr. Krizsai Anita  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága





### Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 164/2016. (IV.30.) számú határozatával fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptióját (2016 - 2021), melyben hosszú távú célként határoztuk meg, hogy az állami lakásépítési - és vásárlási támogatások mellett az önkormányzat helyi eszközökkel is segítse a fiatalok letelepedését a városban.

A Közgyűlés döntése - a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019 évi költségvetéséhez kapcsolódóan hozott 4/2019. (II. 7.) számú határozat - alapján 2019. április 30-ig kell kidolgozni a „Haza Várunk Program” elemeit. Ennek a programnak a célja, hogy a munkaerő megtartása, biztosítása, a szakképzett fiatalok helyben maradásának elősegítése, és mindezekeken keresztül a város gazdasági potenciáljának fokozása érdekében helyi szinten támogassa a fiatalok, a fiatal családok otthonteremtését.

Ennek érdekében a 2016. február 11-én hatályba lépett, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) kormányrendelet, és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) kormányrendelet szabályaihoz igazodva olyan támogatási rendszer bevezetését javasoljuk, melynek során vissza nem térítendő támogatással segítjük új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A költségvetésben 2019-ben rendelkezésre álló összeg 25 millió forint.

A tervezet alapján 40. életév betöltéséig az egyedül élőket, a házastársakat, élettársakat és a gyermeakes családokat is támogatnánk a család nagyságához igazodóan eltérő mértékű összeggel. Az összeg meghatározásánál a gyermekek számát javasoljuk figyelembe venni. Előnyt élveznek a támogatás során a 30 év alatti házaspárok, élettársak, őket javasoljuk nagyobb arányban támogatni. A jogosultsághoz alapfeltételként határoztuk meg többek között, hogy a helyi támogatással vásárolt vagy épített ingatlan a támogatás folyósítását követő 5 év időtartamig a támogatott, illetve családja életvitelszerűen lakóhelyként használja, a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, kéttagú család esetén a kilencszeresét, vagyoni értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét nem haladja meg, továbbá társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkeznek. Javaslatunk alapján nem részesülhet támogatásban, aki vagy vele együtt költöző családtagja saját tulajdonú lakását 10 éven belül elidegenítette.

A rendelet-tervezetben rögzítettük az eljárási rendelkezéseket, hatósági ügyként szabályoztuk, továbbá a döntési hatáskört a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságra javasoljuk átruházni, azzal, hogy a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi a döntéstervezeteket.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2019. április 18.

Dr. Krizsai Anita  
osztályvezető





1. számú melléklet a SZOC/4673-1/2019 számú előterjesztéshez

### Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi eszközökkel kívánja segíteni a fiatalok letelepedését a városban. Ennek egyik lehetséges eszköze a rendelet - tervezetében foglalt támogatás bevezetése. Törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyról lévén szó, eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotott helyi rendelet elfogadására kerülhet sor. A támogatásra való jogosultság hatósági eljárás keretében történő elbírálása a legalkalmasabb eszköz a támogatás hatékony és átlátható elosztásának. A jogalkotás elmaradása esetén az Önkormányzat nem tudna igazodni a saját maga által vállalt célkitűzések eléréséhez, illetve más alkalmas eszközt kellene alkalmaznia a fiatalok letelepedésének elősegítésére a városban.

#### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Az intézkedés várható társadalmi hatása, hogy az hozzájárul a fiatalok Nyíregyházán történő letelepedésének ösztönzéséhez, és az ennek kapcsán megmutatkozó tendenciák előmozdításához. Gazdasági, költségvetési tekintetben a 2019. évi költségvetési rendelet 25 millió forint összegű előirányzat mértékéig biztosítja a kötelezettségvállalás lehetőségét e jogcímen. A rendelet hatályba lépésétől kezdődően kerülhet sor a kérelmek benyújtására, a 2019. évi előirányzat terhére a beérkezett, és pozitívan elbírált kérelmek függvényében kerül sor forrásfelhasználásra. Költségként jelentkezik továbbá a hatósági eljárás lefolytatásának valamennyi eljárási költsége.

#### III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A hatáskör gyakorlója - a tervezet szerint - a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság, azzal, hogy a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen véleményez az egyedi hatósági döntéshozatalt megelőzően, valamennyi kérelem tekintetében. Ehhez kapcsolódó adminisztratív terhek közé tartozik, hogy a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei előkészítik a döntéseket, folyósítják a támogatást, továbbá esetlegesen gondoskodnak a visszafizettetésről.

#### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi erőforrások a Hivatalban rendelkezésre állnak.

#### V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet alkalmazásához kapcsolódó környezeti és egészségügyi hatás - a Hivatalban az ügyvitel kapcsán felhasznált irodaszereken kívül - nem mutatható ki, tekintettel arra, hogy új lakás építésére a támogatás önmagában várhatóan nem ösztönzi az igénylőket, az építkezések, és az azzal járó kibocsátás a támogatás





hiányában is megvalósulna, ezért a környezeti és egészségügyi hatások volumene azonban nem éri el azt a mértéket, ami a rendeletalkotás, vagy a jogszabály végrehajtásának az akadályát képezné.





2. számú melléklet a SZOC/4673-1/2019 számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének

...../..... (.....)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Alapvető rendelkezések**

1. § (1) E rendelet célja, hogy támogassa a fiatalok első lakáshoz jutását Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén letelepedni szándékozó nagykorú személy (a továbbiakban: igénylő) e rendeletben meghatározott feltételekkel az Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) költségvetéséből nyújtott vissza nem térítendő támogatást vehet igénybe új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa;

2. egyedülélő: az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik;

3. fiatal: az a személy, aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét.

4. fiatal házaspár: házastársak vagy élettársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét;

5. család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;





6. közeli hozzátartozó: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § d) bekezdése szerinti közeli hozzátartozó;

7. jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;

7.1. Nem minősül jövedelemnek

7.1.1. a rendkívüli települési támogatás, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátraleírt felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatás,

7.1.2. a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,

7.1.3. az anyasági támogatás,

7.1.4. a nyugdíjprémium, egyszeri juttatás és a szépkorúak jubileumi juttatása,

7.1.5. a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,

7.1.6. a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,

7.1.7. az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke,

7.1.8. a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,

7.1.9. az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás,

7.1.10. a szociális szervezet, valamint a közérdekű nyugdíjas szervezet öregségi nyugdíjban vagy átmeneti bányászjáradékban részesülő tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel,

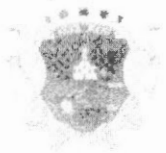
7.1.11. az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor,

7.1.12. az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor,

7.1.13. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. § (1) bekezdés b)-z) pontja szerinti bevétel.

7.2. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.





7.3. Ha e rendelet jövedelmet említ, a családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

7.3. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

7.4. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni

7.4.1. a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszeres jövedelmet,

7.4.2. a vállalkozásból származó jövedelmet, feltéve, hogy a vállalkozási tevékenység megszűnt,

7.4.3. a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

8. rendszeres pénzellátás: az Szt. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;

9. lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § -ában meghatározott lakás.

10. használt lakás: olyan lakóingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül új lakásnak;

11. új lakás: a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

aa) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbövívellettel –, továbbá fürdőhelyiséggel és WC-vel rendelkezik,

ab) közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik,

ac) egyedi fűtési móddal rendelkezik,

ad) közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és

ae) közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van; vagy

b) tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn





megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)–ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre;

### 3. Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult személyek

3. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatására jogosult az

a) a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,

b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja,

c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik,

d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásának ismerték el, feltéve, hogy

családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének hétszeresét, legfeljebb kétagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét.

(2) Nem magyar állampolgár részére az első lakáshoz jutók támogatása a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

(3) Nem jogosult a támogatásra az az igénylő

a) akinek vagy aki családtagjának tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont –, haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is – lakása van, függetlenül annak forgalmi értékétől,

b) akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű), illetve ingatlanvagyon (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelynek értéke – a családon belül tagonként számítva – a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét meghaladja,

c) az a kérelmező, aki, vagy akinek az együttműködő családtagja az a) - b) pontban megjelölt ingó - vagy ingatlanvagyonát a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítette,

d) aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelenthet,





e) az a kérelmező, aki, vagy akinek az együttköltöző családtagja a kérelem benyújtását megelőző tíz éven belül helyi önkormányzat által nyújtott, jelen rendeletben foglalt célokkal azonos célra irányuló támogatásban részesült,

b) aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja.

(3a) Az új lakás építésére nyújtott támogatás alkalmazásában nem minősül ingatlanvagyonnak a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén található, a kérelmező tulajdonában, vagy résztulajdonában álló, a támogatással érintett épület építésére szolgáló építési telek.

4. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása igénybevételének feltétele, hogy

a) a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel – az ingatlan-értékbecslési szakvélemény alapján – a lakhatási igények kielégítésére alkalmas;

b) a támogatandó lakás vásárlása esetén az igénylő az ingatlan - nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést benyújtja,

c) az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 5. §-a szerint biztosított, vagy kereső tevékenysége alapján valamely másik Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja.

(2) Az igénylő

a) vállalja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül bemutatja a Hivatalnak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, amely igazolja, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával vásárolt lakás mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akikre tekintettel az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása történt, azzal, hogy az erre irányuló határidőt a hatóság indokolt kérelemre egy alkalommal 90 nappal meghosszabbíthatja.

b) Vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, az a) pontban meghatározott hatósági igazolvány, vagy igazolás kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik.

(2b) Nem jelenti a (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettség megszégését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.

#### 4. Az első lakáshoz jutók támogatásának igénybevétele





5. § (1) Az első lakáshoz jutók támogatása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén elhelyezkedő

a) új lakás vásárlására vagy

b) használt lakás vásárlására, vagy

c) új lakás építésére

vehető igénybe.

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásával érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhettek tulajdont.

(3) Az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának, vagy kivitelezése ellenértékének megfizetésére legfeljebb egy támogatandó lakásra vehető igénybe.

(4) A támogatást a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

6. § A lakás hasznos alapterületének el kell érnie

a) egy gyermek esetén a 40 négyzetmétert,

b) két gyermek esetén az 50 négyzetmétert,

c) három gyermek esetén a 60 négyzetmétert,

d) négy vagy több gyermek esetén a 70 négyzetmétert.

7. § Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot.

8. § (1) Az Önkormányzat a támogatást a kérelmek benyújtásának sorrendjében a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtja.

(2) A tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig a megelőző évi költségvetési rendeletben meghatározott összeget, és annak mértékét kell a támogatására elkülönített összegnek tekinteni.

(3) Az (1) bekezdésében meghatározott, a támogatására elkülönített összeg

a) hatvan százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket nem töltötték be, és házastársi, élettársi kapcsolatban élnek,

b) harminc százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket betöltötték, de nem egyedülélők,





c) tíz százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, aki a kérelem benyújtásakor egyedülélők.

#### 5. Az első lakáshoz jutók támogatásának mértéke

9. § (1) A támogatás összege

- a) gyermektelen kérelmező vagy egy gyermek esetén 450.000 forint,
- b) két gyermek esetén 550.000 forint,
- c) három vagy több gyermek esetén 650.000 forint.

#### 6. A támogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések

10. § (1) A támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása önkormányzati hatósági ügy.

(2) A támogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan az 1. számú melléklet szerinti nyomtatvány kitöltésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterei Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) Szociális és Köznevelési Osztályánál kell írásban benyújtani.

(3) A támogatás megállapítására irányuló hatósági eljárásban az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

(4) A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani. A határidő jogvesztő.

11. § (1) A kérelem elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családjá vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az egy hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg. A vagyoni helyzetet vagyonyilatkozat kitöltésével kell igazolni.

(2) Ha a Hivatal a vagyonyilatkozatban foglaltakat vitatja,

a) ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) ingatlan fekvése szerint illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével,

b) vagyoni értékű jog esetén a NAV illetékes megyei (fővárosi) adóigazgatósága megkeresésével,

c) gépjármű esetén a NAV vámszervének, egyéb vagyontárgyak vonatkozásában független szakértő bevonásával állapítja meg a forgalmi értéket.

(3) A kérelmezők, illetve családtagjaik,

a) ha egyéni vagy társas vállalkozók, szabadfoglalkozásúak, őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelmüket a havi nettó átlagjövedelmére vonatkozó könyvelő által kiállított igazolással,





ennek hiányában nyilatkozatukkal, továbbá a lezárt gazdasági évre vonatkozóan NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;

b) akik adómentes bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelmüket nyilatkozatukkal, valamint az őstermelői igazolvány és betétlap másolatával kötelesek igazolni. Az őstermelő, vagy könyvelője által kiadott – tételes – igazoláson fel kell tüntetni, hogy a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, és az őstermelői tevékenységből származó mindennemű jövedelem az értékesítési betétlapon maradéktalanul feltüntetésre került;

c) a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmet a kérelmezőknek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlagára vonatkozó nyilatkozatával kell igazolniuk,

d) az ösztöndíjat az oktatási intézmény által kiállított hivatalos igazolással kell igazolniuk, azzal, hogy a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított összeget kell figyelembe venni;

e) a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által folyósított ellátások esetén az ellátás kérelem beadását megelőző havi szelvényt, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát, valamint a kérelem benyújtásának évében a nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv által megküldött tájékoztató egyszerű másolatát kell benyújtaniuk;

f) akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek,

g) munkaügyi központ által folyósított ellátás esetén az azt megállapító határozat egyszerű másolatát és a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló dokumentumot;

h) akik rokkantsági ellátásban vagy rehabilitációs ellátásban részesülnek, vagy súlyosan fogyatékos személyek, jogosultságukat az ellátást megállapító határozat egyszerű másolatával és a folyósítás tényét igazoló utolsó havi szelvény benyújtásával kell igazolniuk, amennyiben az ellátás folyószámlára érkezik, abban az esetben a kérelem beadását megelőző havi folyószámla kivonat másolatát kell benyújtani,

i) a 16. életévet betöltött gyermek, nagykorúvá vált gyermek tanulói, illetve hallgatói jogviszonyát az oktatási intézmény által kiállított igazolással kell igazolni,

j) a házasság felbontását, illetve a gyermektartásdíjat bírói határozattal vagy a tartásdíj megállapítása (végrehajtása) iránti eljárás megindításáról kiállított igazolással kell igazolják. Ha a tartásdíj összegéről a szülők egyezséget kötöttek, úgy a tartásdíjra vonatkozó összegről a kérelmező nyilatkozata is elfogadható;

k) keresőtevékenység, gyermekgondozási díj, táppénz bevétellel rendelkezők esetén a munkáltató által kiadott hivatalos igazolást kell benyújtani a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelméről;

l) amennyiben kérelmező vagy család tagja jövedelmét megszüntették vagy jövedelméből levonást eszközölnek, az arról szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni.

(4) A kérelemhez továbbá csatolni kell





- a) a vagyonyilatkozatot,
- b) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,
- c) élettársak esetén a közjegyző előtt tett nyilatkozat egyszerű másolatát,
- d) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett eredeti példányát, mely vételárra vonatkozó része tartalmazza az első lakáshoz jutók támogatásának tervezett összegét,
- e) az ingatlan-értékbecslési szakvéleményt.

(5) A támogatást igénylő személy a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

(6) Az ingatlan - értékbecslési szakvéleményt az ügyfél nyilatkozatával nem pótolhatja.

12. § Az Önkormányzat a támogatás összegét a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

13. § A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

14. § A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

### 7. Új lakás építésére nyújtott támogatás

15. § (1) Új lakás építésére az igénylő támogatásban akkor részesíthető, ha

- a) az építésre Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén kerül sor,
- b) az igénylő benyújtja a hatóság részére a megnyitott, és a munkaterület átadását is igazoló építési napló hitelesített másolati példányát.

(2) Új lakás építésére nyújtott támogatás esetén

- a) a 4. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségnek a támogatással érintett új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válását követően kell eleget tenni,
- b) a támogatásban részesülő a támogatás megítélése esetén a használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5 éven belül nem tanúsíthat olyan magatartást, nem tehet olyan jognyilatkozatot, és nem köthet olyan szerződést, amely a 16 § (2) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezésére vezet.

(3) A kérelem benyújtására meghatározott határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.





(4) A hatóság a támogatás visszafizetésére kötelezi a támogatásban részesülő személyeket, ha a hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság döntésében megállapítja, hogy a támogatással érintett lakásra vonatkozó építési engedély hatályának meghosszabbítását az építető nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavételi engedély megadására, illetve a használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas.

(5) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra 4.§ (1) bekezdés c), a 11. § (4) bekezdés e) pontját, és a 7. §-t nem kell alkalmazni.

(6) Az új lakás építésére nyújtott támogatásra egyebekben a jelen rendeletben foglaltakat megfelelően kell alkalmazni.

### 8. A támogatás visszafizetésének szabályai

16. § (1) Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott a támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyv szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(2) Ha a támogatás igénybevételével érintett

a) lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,

b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt

ba) a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,

bb) a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

bc) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

kivéve a 4. § (2b) szabályozott esetet,

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(3) Ha az igénylő a 11. § (5) bekezdésében meghatározott értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a folyósított összeget a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegben visszafizetni. Késedelmi kamat csak az értesítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő





elteltét követő naptól, az értesítési kötelezettséget megalapozó körülmény hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(4) Ha az önkormányzat a támogatás visszafizetését rendeli el, a támogatás összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét kérelemre,

a) indokolt esetben részletekben fizettetheti meg,

b) indokolással alátámasztott, méltánylást igénylő esetben csökkentheti,

c) különös méltánylást érdemlő esetben elengedheti.

(5) Kellően indokolt személyi, családi körülmény fennállása esetében a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedül élő esetén annak 350 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.

(7) Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén annak 250 %-át, és a kérelmező kellő indokolással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.

## 9. Záró rendelkezések

17. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése e rendeletben szabályozott első lakáshoz jutók támogatásának megállapítására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságára ruhazza át.

(2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága véleményezi az előterjesztéseket.

18. § Ez a rendelet 2019. május 15-én lép hatályba.





1. sz. melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../..... (.....) számú önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

A lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül nyújtható be.

Kitöltés előtt kérjük olvassa el a tájékoztatót!

Személyi adatok

	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

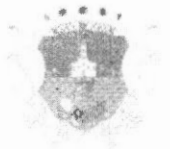
Igénylőkkel együttköltöző személyek adatai:

	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....	.....	.....



4. ....
5. ....
6. ....





Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppenz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
(összes jövedelem / család létszáma)

A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma:

.....

Az igényelt támogatás összege alapján:

450.000.-Ft

550.000.-Ft

650.000.-Ft





NYILATKOZATOK

1. \* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a haszonélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont - , haszonélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

2. \*A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyonértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

3. \* Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.

Igen Nem

4. \*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.





Igen Nem

5. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása esetén, a folyósítástól számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

Igen Nem

6. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és a tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást a Hivatal felé bemutatom.

Igen Nem

7. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt lakásban vagy ezen támogatás hozzájárulásával vásárolt építési telken kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.

Igen Nem

9. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legjelebb egy alkalommal igényelhető.

Igen Nem

10. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

Igen Nem

11. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkor költségvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

Igen Nem

12. \*Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

Igen Nem

13. \*Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek vagy a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják vagy elidegenítik vagy a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vették vagy a lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják, akkor a folyósított összeget az igénybevétel napjától késedelmi kamattal növelten köteles vagyok visszafizetni.

Igen Nem

\* A megfelelő rész aláhúzendó!

Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve statisztikai célra felhasználja. Tudomásul veszem, hogy a







NYILATKOZAT

ALULÍROTT (NÉV) ..... (SZ. IDŐ) ..... (ANYJA NEVE) ..... NYÍREGYHÁZA,  
..... SZÁM ALATTI LAKOS BÜNTETŐJOGI FELELŐSÉGEM TUDATÁBAN KIJELENTEM,  
HOGY ..... NAPJÁTÓL EGYEDÜL ÉLEK.

\* EGYEDÜLÁLLÓSÁGOM OKA: HAJADON, NÖTLEN, ÖZVEGY, ELVÁLT, HÁZASTÁRSÁTÓL KÜLÖN ÉL ÉS NINCS ÉLETTÁRSA.

\* Férjemtől/feleségemtől, ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
..... (anyja neve) ....., ..... lakcíme:  
..... szám alatti lakostól ..... napjától külön élek és nincs élettársam.  
A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja: .....

\* Élettársamtól, ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
.....  
(anyja neve) ....., lakcíme: ..... szám alatti lakostól .....  
napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyíregyháza, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

(\*A kivánt rész aláhúzendó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása folyamatban van, az idéző végzés fénymásolatát kerjük csatolni !)





NYILATKOZAT  
NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név) ..... (sz. idő) ..... (anya neve)  
..... Nyíregyháza, ..... szám alatti lakos  
nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelmem egy havi átlaga:

rokonai támogatásból: .....Ft./hó

(gyermek)tartásdíjból: .....Ft./hó

\*Gyermektartásdíjat nem kapok, mivel

.....  
ennek \*kezdeményeztem/\*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

egyéb jogcímen: .....Ft./hó

Jogtípusa: \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Nyíregyháza, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

(\*a megfelelő rész aláhúzendó !

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni ! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja ! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni ! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).



3. számú melléklet a SZOC/4673-1/2019 számú előterjesztéshez

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló .... / .... (.....) önkormányzati rendelethez

### I. Általános indokolás

A Közgyűlés a 164/2016. (IV.30.) számú határozatával fogadta el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Koncepcióját (2016 - 2021), melyben hosszú távú célként határoztuk meg, hogy az állami lakásépítési-és vásárlási támogatások mellett az önkormányzat helyi eszközökkel is segítse a fiatalok letelepedését a városban. A Közgyűlés döntése - a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019 évi költségvetéséhez kapcsolódóan hozott 4/2019. (II. 7.) számú határozat - alapján 2019. április 30-ig kell kidolgozni a „Haza Várunk Program” elemeit. Ennek a programnak a célja, hogy a munkaerő megtartása, biztosítása, érdekében helyi szinten támogassa a fiatalok, a fiatal családok otthoneremtését. Ennek érdekében a 2016. február 11-én hatályba lépett, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) kormányrendelet, és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10.) kormányrendelet szabályaihoz igazodva olyan támogatási rendszer bevezetése indokolt, melynek során vissza nem térítendő támogatással segíti a város az új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílik arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban. A költségvetésben 2019-ben rendelkezésre álló összeg 25 millió forint. A tervezet alapján 40. életév betöltéséig az egyedül élőket, a házastársakat, élettársakat és a gyermekes családokat is egyaránt támogatná az Önkormányzat a család nagyságához igazodóan eltérő mértékű összeggel. Előnyben részesítenénk a 30 év alatti házaspárokat, élettársakat. Alapfeltétel többek között, hogy a helyi támogatással vásárolt vagy épített ingatlant a támogatás folyósítását követő 5 év időtartamig a támogatott, illetve családja életvitelszerűen lakóhelyként használja, a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hétszeresét, legfeljebb két tagú család esetén a kilencszeresét, vagyonuk értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét nem haladja meg, továbbá társadalombiztosítási jogviszonnal rendelkeznek. A javaslat alapján nem részesülhet támogatásban, aki vagy vele együtt költöző családtagja saját tulajdonú lakását 10 éven belül elidegenítette.

A rendelet megalkotására eredeti jogalkotói hatáskörben kerül sor. A javasolt szabályozás - az előkészítő álláspontja szerint - az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

### II. Részletes indokolás

#### 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg, továbbá azt, hogy új építésű lakás, használt lakás vásárlása, új lakás építésére vehető igénybe a támogatás.

#### 2. § -hoz

A rendelet alkalmazása kapcsán felmerülő fogalmakat határozza meg, vagy az ezekre vonatkozó hivatkozást tartalmaz.



### 3. § -hoz

A támogatás jogosultsági feltételeit tartalmazza. Ennek körében a magyar állampolgárokon kívül a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyeket, bevándorolt, letelepedett, hontalan, vagy ilyen jogállásúnak elismert személyek számára is megteremti a tervezet a benyújtás feltételét. A jövedelmi korlát a tervezet alapján 2019 -ben 199.500 Ft -t, egyedül élő esetében 256.500 Ft. Ezzel együtt kizáró feltétel, ha a kérelmező, vagy együtt költöző családtagja 7.125.000 Ft. értéket meghaladó vagyonnal rendelkezik, vagy 10 éven belül ilyen vagyonelemmel rendelkezett. Nem indokolt támogatásban részesíteni azt, aki a hatósági eljárásban valótlan tényt állított, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 évben azonos célra már részesült önkormányzati támogatásban.

### 4. § -hoz

Az eljárás gyorsabb lefolytatását segíti elő, hogy az igénylő a vélhetően rendelkezésére álló ingatlan-értékbecslési szakvélemény csatolásával igazolja, azt, hogy a lakás a lakhatási igények kielégítésére alkalmas. Az ingatlan - nyilvántartási hatóság által érkeztetett adásvételi szerződést csatolásának indoka, hogy ez által támasztható alá a lakásvásárlásra irányuló ügyleti akarat komolysága. A lakásvásárlással, és lakásfenntartással kapcsolatos terhek viselésére vonatkozó teljesítőképeséget támasztja alá az ügyfelek részéről, ha biztosítottak, illetve keresőtevékenységet végeznek, ezért ennek megkövetelése a jogosultsági feltételek között indokolt. A lakás megvásárlásának, és a beköltözésnek a tényét támasztja alá a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása. A rendelet célja a letelepedés elősegítése, azonban a támogatási összeg mértékét is figyelembe véve, és azt mérlegelve öt évben határozható meg az az időtartam, amíg a lakáscélú felhasználás a támogatottaktól elvárt.

### 5. § -hoz

E rendelkezés a lakástípusok meghatározása mellett biztosítja, hogy a támogatott személyek tulajdonába kerüljön az érintett ingatlan. Házastársak, vagy élettársak esetében együttes kérelemre vehető igénybe a támogatás, az ingatlanon csak a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont, és egy támogatandó lakásra csak egy támogatás vehető igénybe.

### 6. § -hoz

A lakás hasznos alapterületének meghatározásával elkerülhető, hogy a támogatást egyébként a lakhatási igények kielégítésére korlátozottan alkalmas méretű lakásra vegyék igénybe a kérelmezők.

### 7. § -hoz

A hatályos állami támogatások mintájára a tervezet korlátozza a lakásvásárlás vételárát, ami kiküszöböli, hogy a támogatásra egyébként nem rászoruló kérelmezők indokolatlan támogatását.

### 8. § -hoz

A rendelet hatályba lépését követően, a lakossági igények, és a végrehajtási tapasztalatok birtokában évente felülvizsgálható a támogatási keretösszeg felső határa. A tárgyév elejétől a költségvetési rendelet





elfogadásáig a megelőző évben elfogadott előirányzat biztosítja a kérelmek befogadásának egyik alapkritériumaként meghatározott szabad keretösszeget.

#### 9. § -hoz

A támogatási összeg mértékének meghatározása tekintettel van a rendelkezésre álló forrásokra, a támogatás hatékonyságára, az elaprózódás elkerülésére is.

#### 10. § -hoz

Az eljárási rendelkezések körében az adásvételi szerződés megkötését követő 90 nap, mint a kérelem benyújtására nyitva álló határidő a korábbi, az igényelbírálás körében nehezen értékelhető adásvételek kiszűrését szolgálja. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, melyet a rendelet melléklete tartalmaz. Az eljárás költségmentes, ami az igénylők kérelmezési hajlandóságát segítheti elő.

#### 11. § -hoz

A jövedelmi korlátok felállítása, és a jövedelmi viszonyok vizsgálata szintén azt szolgálja, hogy a támogatásra nem rászoruló személyek ne részesüljenek indokolatlanul támogatásban. A jövedelem feltérképezésének elsődleges formája a nyilatkozat, egyes esetekben igazolásokkal alátámasztva. A csatolmányok listája a rendelet egyéb részeiben nem meghatározott, a kérelem elbírálásához nélkülözhetetlen bizonyítékok szolgáltatására vonatkozó kötelezettséget határoz meg az ügyfelek részére. Az állami - önkormányzati támogatások körében bevett megoldásként a tervezet az ügyfél bejelentési kötelezettségét állapítja meg arra nézve, ha jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozására kerül sor.

#### 12. § -hoz

A folyósításra a határozat véglegessé válásától számított harminc napon belül kerül sor.

#### 13. § -hoz

A lakcím megállapítása kapcsán a hatósági gyakorlat alapján célszerűen alkalmazandó kitétel tartalmaz.

#### 14. § -hoz

A házastársak különélő minőségének megállapításával kapcsolatos eljárási rendelkezés.

#### 15. § -hoz

Az áttekinthetőség és a könnyebb ügyféli tájékozódás érdekében az lakás építésére vonatkozó támogatási szabályok azonos részben kerülnek elhelyezésre a rendelet szövegében. A lehető legegyszerűbb jogosultsági feltételként a város területén történő építkezést, és annak tényleges megkezdettségét határozza meg a tervezet, kezelve egyben eljárási kérdések tekintetében az építési beruházásból eredő értelemszerű eltéréseket a lakásvásárlás támogatásához viszonyítva.





#### 16. § -hoz

A közpénzekkel való gazdálkodásra vonatkozó elvi, és tételes rendelkezések megkövetelik, hogy az Önkormányzat a rugalmas igénybevételi feltételek mellett a jogosulatlan kérelmezők vonatkozásában megteremtse a visszakövetelés lehetőségét. Ennek okai lehetnek a valótlan adatszolgáltatás, a támogatással érintett lakás lebontása, elidegenítése, ha az nem a támogatott személy és családja lakóhelyéül szolgál, vagy ha a használatát harmadik személynek átengedik, illetve, ha azt lakáscéltól eltérően hasznosítják, vagy ha az értesítési kötelezettséget az ügyfél megszegi. Valamennyi esetben lehetősége lenne azonban a döntéshozónak méltányosság gyakorlására.

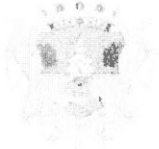
#### 17. § -hoz

A hatáskör gyakorlása a támogatás jellegére tekintettel bizottsági hatáskörben a legcélszerűbb, az előterjesztéseket a támogatás céljára is tekintettel a városstratégiai kérdések terén hatáskörrel rendelkező bizottság véleményezi.

#### 18. § -hoz

A hatályba lépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.







Ügyiratszám: GAZD-39-9/2019  
Ügyintéző: Váriné

ELŐTERJESZTÉS  
– a Közgyűléshez –


A Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt  
finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszer módosítására


  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Patóné Nagy Magdolna  
osztályvezető

  
Hagymási Gyula  
referatúraveető

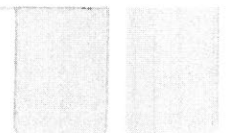
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogl, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





### Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2015. november 10. napján együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg. A Magyarország Kormánya és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1955/2015. (XII.17.) Korm. határozat 6. a) pontja a Sóstó fejlesztési program támogatása keretében tervezett szálláshelybővítés (Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt) kormányzati támogatással történő megvalósításának előkészítésére vonatkozóan határozott meg feladatot a nemzeti fejlesztési miniszter, mint főfelelős számára. Az egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatásáról szóló 1003/2016. (I. 13.) Korm. határozat alapján az Önkormányzat 500.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, amelyből a sóstói szállodafejlesztési projektre nettó 207.913.300 Ft összeget használt fel. A projekt előkészítési szakasza 2016. január 1. napján megkezdődött.

Az építési engedély 2017. január 9. napján kiadásra került, a kiviteli tervek elkészültek. A kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása 2017. január 30. napján megjelent az Európai Unió hivatalos lapjában. A közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult, a kivitelezési szerződés megkötésére 2017. április 24. napján került sor. A projekt megvalósítására nyújtott kormányzati vissza nem térítendő támogatás maximális összege 3,1 milliárd forint. A fentiek tekintetében a 3,1 milliárd forint támogatás 2. részletet 2017. április 28. napján hagyta jóvá a Modern Város Programok Bizottsága, amelyről írásos tájékoztatást kapott az Önkormányzat. A kivitelezési szerződés – a támogatói döntés értelmében - 2017. május 2. napján hatályba lépett, a munkálatok elkezdődtek, a kivitelezés az elfogadott ütemterv szerint folyik. A támogató okirat 2017. május 18. napján aláírásra került a Miniszterelnökség, mint támogató és az Önkormányzat, mint Kedvezményezett között.

A SÓSTÓ- GYÓGYFÜRDŐK Zrt. a „Sóstó fejlesztési program megvalósítása keretében négycsillagos szálloda fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges önrész (Támogató Okirat mellékletét képező NFM Előterjesztés 1.5. pontja szerint nettó 900.000.000 Ft összeg) rendelkezésre bocsátásával, mint Társberuházó részt vesz a projekt megvalósításában. Az erről szóló Társberuházói megállapodást a Közgyűlés 2017. június 29. napján megtárgyalta, az Önkormányzat és a SÓSTÓ- GYÓGYFÜRDŐK Zrt. között a Társberuházói megállapodás aláírásra került.

A projekt megvalósítás során szükségessé vált a Társberuházó hozzájárulásának emelése, mely maximum 100 MFt összeghatárban kerül meghatározásra a tényleges szükséglet szerint. Ezen túlmenően az adózási és számviteli kérdések tisztázása érdekében megkért NAV állásfoglalás szerint szükségessé vált a pénzeszköz átadás jogcímenek és módjának, valamint a társberuházó tulajdonszerzési módjának pontosítása. Ennek megfelelően a Társberuházói megállapodás módosításának tervezete elkészítésre került, s a jelen előterjesztés határozat tervezetének mellékletét képezi.






NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFÓN: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. április 18.

  
Dr. Kovács Ferenc





Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

...../2019. (IV.25.) számú

határozata

A Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt  
finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszer módosításáról

A Közgyűlés

a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszer módosításáról szóló előterjesztést és jelen határozat mellékletét képező társberuházói megállapodás 1.sz. módosítását jóváhagyja.

Felelős: Gazdasági Osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Melléklet: Társberuházói Megállapodás 1.sz. módosítása

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. április 25.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt.



## TÁRSBERUHÁZÓI MEGÁLLAPODÁS

### 1. Sz. Módosítása

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Adószáma: 15731766-2-15, statisztikai számjele: 15731766-8411-325-15, PIR törzsszám: 731762, képviselőben: Dr. Kovács Ferenc polgármester) 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti székhelyű helyi önkormányzat, mint leendő többségi tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **„SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: Cg.:15-10-040189, Adószáma: 11256779-2-15, statisztikai számjele: 11256779-9604-114-15, Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11744003-20606419-00000000, képviselőben: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint leendő kisebbségi tulajdonos (a továbbiakban **Társberuházó**), együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

Felek 2017. június 29. napján Társberuházói Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt közös megvalósítására.

A feltételek időközbeni változása, pontosodása következtében Felek a Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

#### 1. A Megállapodás a következő 2.5./ és 2.6./ ponttal egészül ki:

„2.5./ A projekt teljes tervezett nettó összköltsége (4 Mrd Ft – telek értéke nélkül) feletti bekerülési értéke esetén a Társberuházó **saját forrásból vállalja** maximum 100.000,- e Ft erejéig a **többlet forrásigény összegének biztosítását** (önerő kiegészítés), figyelemmel a 3.2. pontban foglaltakra.”

„2.6./ A 2.3. és 2.5. pont szerinti forrás több részletben előlegként, ÁFA kötelesemen kerül átadásra az Önkormányzat előlegbekérő levele alapján. Ezekről az Önkormányzat átadott összegenként előleg számlát állít ki, mely előlegek beszámítanak a vég számla kiegyenlítésébe.”

#### 2. A Megállapodás 3.1./pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Az Önkormányzat a Projekt kvázi gesztorának minősül és mint ilyen a projekt megvalósítási tevékenységét a Támogatási Szerződésnek, jelen Megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.”

#### 3. A Megállapodás 4.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.3./ Társberuházó a projekt megvalósításához szükséges pénzeszközöket az Önkormányzat szerinti ütemezésben, annak előleg bekérő leveleiben meghatározott határidőig és összegben adja át 2019 év folyamán a 2.3./ és 2.5./ pontokban foglalt kereteken belül.”

#### 4. A Megállapodás 4.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.4./ Felek a 4.3/ pont szerint átadott pénzeszközökkel a Projekt lezárását követően számolnak el, melynek keretében az Önkormányzat a **Társberuházó felé leszámllázza** a Társberuházót a 3.2/ pont szerinti **tulajdoni hányadnak megfelelően** megillető **ingatlan tulajdonrészt**, illetve ennek nettó értékét ÁFÁ-val növelten, valamint a beruházásra rá nem aktivált, de a beruházással kapcsolatos költségek arányos részét ÁFÁ-val és a beruházás eszközállományának arányos részét ÁFÁ-val. A Társberuházó részére az eszközök arányos része 200.000 Ft nettó egyedi értéket meghaladó értékű eszközök formájában tételesen kerül átadásra, illetve kiszámlázásra. A számlák értékébe be kell számítani a Társberuházó által korábban folyósított előlegek értékét. Az átadott eszközök listáját a Felek közösen állapítják meg.”

65.

**5. A Megállapodás 5/. pontja helyébe a következő pont lép:**

**„5./ Társberuházó általi forrás biztosítása**

Társberuházó a nettó önerőt döntő mértékben hosszú lejáratú hitel igénybevételeivel biztosítja. Erre a célra Társberuházó bankja 900.000.000 Ft hitelt folyósított 2018. év végén, amelyet az Önkormányzat szükség szerint hívhat le társberuházótól projekt előleg címen, ÁFA-val növelten. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt Társberuházónak fel nem róható okból történő megghiúsulása esetén az eredeti állapot állítandó helyre.”

**6. A Megállapodás 6.2. pont 3. Mondata helyébe a következő mondat lép:**

„Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési szerződés alapján az Üzemeltető által a Szolgáltatási Koncessziós Szerződés IV. fejezet 4.1. pontja szerint fizetett 10.000.000 Ft/hó+ÁFA Fix Összegű Koncessziós díj része 10 éves időtartamig a Társberuházót illeti meg, a Változó Üzemeltetési díj ÁFA-val növelten az Önkormányzatot illeti meg.”

**7. A Megállapodás 6.2. pontja a következő mondattal egészül ki:**

„A koncessziós díjat az üzemeltető felé az Önkormányzat számlázza ki. A Társberuházó az Öt megillető koncessziós díjrészt a tárgyhó 10. napjáig számlázza ki, a tárgyhó utolsó munkanapjának megfelelő fizetési határidővel.”

**8. Záró rendelkezések**

8.1. A Megállapodás egyéb részei változatlanul hatályosak.

8.2. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

8.3. Jelen megállapodást a felek aláírás előtt elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen írták alá.

Ezen megállapodást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése .....sz. határozatával jóváhagyta. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Nyíregyháza, 2019. ....

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

.....  
**„SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK” Zrt.  
képviselésében:  
Dr. Podlovics Roland  
Vezérigazgató**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_



Ügyiratszám: HFO 7-2/2019.  
Ügyintéző: Dr. Kása Brigitta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósítására**

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Dr. Kása Brigitta  
aljegyző, főosztályvezető

Az előterjesztés  
törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a biztonságos közlekedés, a gyalogosbiztonság elősegítésében. A gyalogosbiztonság terén fellelhető innovatív közlekedésbiztonsági megoldások közül tavaly év végén létesült közérdekű kötelezettségvállalásból SafeCross „okos-zebra” Nyíregyházán, a Korányi F. utcán az Északi temető hátsó bejáratához közeli gyalogátkelőhelyen. Az eltelt időszakban azt tapasztaltuk, hogy a lakosság pozitívan fogadta a rendszert és az autósok egyre inkább értik a zebra működési elvét, odafigyelnek a villogó prizma jelzésekre és óvatosabban közlekednek. A kedvező fogadtatást látva, ebben az évben több helyen is tervezzük hasonló rendszert telepíteni a városunkban, nagyobb részt pályázati forrásból.

A Generali a Biztonságért Alapítvány idén is pályázati felhívást tett közzé települések számára „okos-zebra” megvalósítására. A pályázónak a költségek 50%-át kell önerőként vállalnia, a fennmaradó 50%-ot a pályázat kiírója biztosítja, közvetlenül a kivitelező számára. A pályázat beadási határideje 2019. április 30. napján jár le. Az Alapítvány 2019-ben összesen legfeljebb 20 településen történő, településenként 1 db okos zebra rendszer kiépítésének a támogatását vállalja.

Szakembereinkkel és a Rendőrséggel egyeztetve, továbbá a közelben lévő létesítmények (Jókai Mór Református Általános Iskola, Református Templom, Esperesi Hivatal, Erste Bank Fiók, Telekom Üzlet) látogatottságát felmérve, egyetlen belvárosi helyszínre kívánunk pályázatot benyújtani, amely az Országzászló tér és a Kálvin tér találkozásánál lévő jelzőlámpa nélküli gyalogátkelőhely (nyíregyházi 179/1 hrsz.). A beruházás teljes becsült költsége nagyságrendileg bruttó 2.500.000,- Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalásával a pályázat benyújtását a SafeCross intelligens gyalogátkelőhely megvalósítására a Generali a Biztonságért Alapítvány 50%-os közérdekű kötelezettségvállalásával, továbbá 50%-os önerő polgármesteri keretből történő biztosítása mellett támogatni, elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. április 18.

Dr. Kovács Ferenc

1. melléklet a HFO 7-2/2019. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2019. (IV.25.) számú

**h a t á r o z a t a**

**Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításáról**

**A Közgyűlés**

1./ A Generali a Biztonságért Alapítványhoz SafeCross intelligens gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozó pályázat benyújtását a nyíregyházi 179/1 hrsz-on lévő gyalogátkelőhely vonatkozásában 50%-os önerő polgármesteri keretből történő biztosítása mellett támogatja.

2./Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés(-ek) aláírására.

3.) Utasítja a közút kezelőjét, a NYÍRVV Nonprofit Kft-t az útfenntartó részéről a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ignéczi Csabáné ügyvezető

A határozatról értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)
- 4) Generali a Biztonságért Alapítvány (1066 Budapest, Teréz Krt. 42-44.) pályázat benyújtásával

A bizottság ülésének végén a bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját és az ülést bezárta

Nyíregyháza, 2019. április 24.



**Nagy László**  
Pénzügyi bizottság  
elnöke



**Tormási Géza**  
Pénzügyi bizottság tagja



**Fekete Brigitta**  
Pénzügyi bizottság titkára