

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2025. szeptember 18-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

Napirend előtt:

- Bencs László Emlékérmek átadása

Napirendek:

Nyílt ülés:

- 1./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)
- 2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozásra
- 3./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására
- 4./ Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadására
5. / Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)
- 6./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)
- 7./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

- 8/a. Előterjesztés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására
- 8/b. Előterjesztés a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(1992.I.1.) rendelet módosítására
- 9./ Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási b javaslatának elfogadására és a végelszámolás záró időpontjának meghatározására
- 10./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására
- 11./ Előterjesztés közterületek elnevezésére
- 12./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására
- 13./ Előterjesztés a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában
- 14/a. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosítására
- 14/b. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására
- 15./ Interpelláció

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2025. szeptember 18-án tartott nyílt üléséről

Jelen voltak: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Jászai Menyhért, Dr. Podlovics Roland alpolgármesterek, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző, Dr. Ulrich Attila, Nagy Szabina, Halkóné dr. Rudolf Éva, Kósa József, Jeszenszki András, Ágoston Ildikó, Lovas Kovácsné Nagy Erika, Illés Zoltán, Tóth Imre, Póka Imre, Suszter Csaba, Vassné Harman Gyöngyi, Bajnay Kornél, Ráb Jánosné, Smidt Ferenc, Mike András, Kovács Koppány Zoltán, Mussó László, Lengyel Máté, Türk Attila képviselők

Meghívottként részt vettek: Dr. Galambos Ildikó, a Nyíregyházi Járási Hivatal hivatalvezetője, Dr. Kása Brigitta aljegyző, Dobiné Földesi Rita polgármesteri koordinációs irodavezető, Hagymási Gyula hivatali referatúravezető, Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető, Halcsákné Kéri Enikő, Tóthné Csatlós Ildikó, Kohut Ágnes, Éva Péter, Szűrös Anita, Bodrogi László, dr. Grósz Péter, Pató István, Tóth Zoltán osztályvezetők, Kovács Rita városi főépítész, dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dicső Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. közterület kezelési igazgatója, Hajnal András NYÍRTÁVHŐ gazdasági igazgatója, Kirják Róbert, a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője, Petró Árpád Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. cégvezetője, Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kóhalmi Richárd, a Nyíregyházi Sportcentrum Kft. ügyvezetője, Lengyelné Pogácsás Mária, a Nyíregyházi Család-és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője, Nagyné Hermányos Zsuzsanna, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményvezetője, Szanyi Orsolya, a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény intézményvezetője, Skarbit Józsefné, a Gyermek Ház Déli Óvoda vezetője, Szikszainé Kiss Edit, az Eszterlanc Északi Óvoda vezetője, Török Edit, a Tündérkert Keleti Óvoda vezetője, Metzner Zsolt, a KÖZIM vezetője, a kitüntetett személyek, a sajtó munkatársai, Tóth-Csobán Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszöntöm a Közgyűlés mai ülésén megjelent képviselőket, előadókat, meghívott vendégeinket és mindenkit, aki a médián keresztül figyelemmel kíséri munkánkat. Mai ülésünk megkezdése előtt díjak ünnepélyes átadására kerül sor.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere elismerése és megbecsülése jeléül a Bencs László Emlékérmét Szofilkanics Judit és Bíró József részére adományozza.

Szofilkanics Judit egyetemi tanulmányait Ungváron végezte. A diploma megszerzését követően közel 30 éven keresztül angol nyelvtanárként tanított. 1993-tól él és dolgozik Magyarországon. Nevéhez fűződik hazánkban elsőként az ukrán nyelv tanításának megszervezése középiskolai oktatási tanterv szerint, valamint az ukrán nyelvoktatás módszertani program kidolgozása a Nyíregyházi Egyetemen. 2008-ban elindította és sikeresen működtette a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat Vasárnapi Iskoláját, amely 2023-tól a Leszja

Ukrainka Országos Ukrán Nemzetiségi Nyelvoktató Iskola nevet viseli. Több mint 10 évig volt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat elnöke. 2019-től az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat képviselője, az Oktatási Bizottság elnöke. Odaadó és magas színvonalú tevékenységét az ukrán nyelv oktatása terén több rangos elismeréssel jutalmazták, így például megkapta a Magyar Arany Érdemkereszt kitüntetését, a Pro Cultura Minoritatum Hungariae díjat, valamint Magyarország Miniszterelnöke, a Nemzetiségekért díjat adományozta számára. Elhivatottsága, a szakmája iránti szeretete, következetessége, a közösségért érzett felelőssége, emberi tartása példaértékű.

Több évtizedes fáradhatatlan munkásságának megbecsülése, elismerése jeleként kérem vegye át a kitüntetését.

Bíró József 1929-ben született Szakolyban. Katonai sorszolgálatot kezdett 1950-ben Pécssett, ahol hároméves szolgálatát során „EZRED fia” kitüntetésben részesült.

Gyermekkori álma vált valóra, amikor 1953-ban a rendőrség hivatásos állományába került. Rendőri hivatását először Szakolyban kezdte meg, ahol két évet töltött. Ezt követően Balkányban folytatta tevékenységét, ahol először járőrként dolgozott, majd körzeti megbízottá vált 23 éven keresztül. Ez idő alatt számos helyi bűncselekményt sikerült felderítenie.

1978-ban Balkányból Nyíregyházára költözött, ahol a Nyíregyházi Városi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályán törzsszázlós rendfokozatban nyomozóként folytatta tovább tevékenységét 1988-ig, nyugdíjba vonulásáig.

A 35 éves aktív pályafutása alatt 9 kitüntetésben részesült. Eredményes pályafutása során családja mindvégig támogató szerepet töltött be.

Magas szintű szakmai munkája, elhivatottsága és hivatástudatával méltán érdemelte ki a Bíró József Bencs László Emlékérmét, melyhez szívből gratulálunk. Kérem, vegye át a kitüntetését

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérem a tisztelt képviselőket, hogy szavazógépeiket aktiválják a határozatképeség megállapításához. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a közgyűlés határozatképes, mind a 22 tagja jelen van. Mai ülésünk napirendi pontjaira az írásban megküldöttek szerint teszek javaslatot. Kérdezem, van-e egyéb javaslat. Nem érkezett jelzés, úgyhogy szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon mai ülésünk napirendjének elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés 22 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül mai ülésünk napirendjét az írásban megküldöttek szerint fogadta el. Ennek megfelelően hagyományosan első napirendi pontunk tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről. Kérem az erről készült kisfilm indítását.

1./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Kisfilm:

A POPUPURBANSPACES-Interreg Central Europe projekt keretében partnerségi fórumot tartottak a Városháza Bencs termében 2025. június 27-én. A találkozó a városi mobilitás jövőjét helyezte fókuszba.

Június 28-án az Országos Lengyel Önkormányzat Szent László díjban részesítette Dr. Kovács Ferenc polgármestert a magyarországi lengyelségért végzett munkájáért.

A Református Szeretetszolgálat sokéves hagyományához híven idén is megtartotta az Együtt-Egymásért Fogyatékosággal Élők Fesztiválját, melynek ezúttal a Nyíregyházi Állatpark adott otthont. Nyíregyháza város számára is kiemelten fontos az esélyegyenlőség megteremtése.–

Idén is köszöntötték az egészségügyi dolgozókat a Semmelweis-nap alkalmából a Vármegyeházán, ahol a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház munkatársainak áldozatos tevékenységét ismerték el.

Rendezvénysorozattal ünnepelte 10 éves jubileumát a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mely mára meghatározó szereplőjévé vált a vármegye szakképzésének. Az ünnepségen átadták a „Szakma Nagykövete” díjakat is.

Rendhagyó módon idén új időpontban, kétnapos rendezvényként várta a látogatókat a Múzeumok Éjszakájához csatlakozva a nyíregyházi Kállay Gyűjtemény.

Ebben a félévben már közel kétszer annyi összeget kaptak a felsőoktatásban tanuló diákok a Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány pályázatán keresztül, melyet minden félévre meghirdetnek. Ez alkalommal 23 nyíregyházi lakhellyel rendelkező hallgató kapott ösztöndíjat.

A Polgármesteri Hivatal idén is megtartotta a Közszolgálati Tisztviselők Napja alkalmából rendezett ünnepségét. Az eseményen átadták a „Kiváló Köztisztviselői Munkáért” „Májerszky Béla-díj”-at is, melyet Tóthné Gerber Mónika anyakönyvvezető vehette át.

A Váci Mihály Kulturális Központ elnyerte a Családbarát Szolgáltatóhely címet, elismerve a családok iránti elkötelezettségét és gyermekbarát szolgáltatásait. Nyíregyháza önkormányzata pedig ismét Családbarát Munkahely Díjat kapott, folytatva a munka és magánélet összehangolását támogató törekvéseit.

Rendben zajlott a nyári gyermekétkeztetés Nyíregyházán, melyet idén közel 390-en vettek igénybe. A jogosultak hétköznaponként 10 és 14 óra között kapták meg az ebédet lefóliázott, csomagolt dobozban a nyári szünet teljes ideje alatt.

Nyíregyházára látogatott június 28-án az Európai Virágos Városok és Falvak, tehát az egyik legjelentősebb nemzetközi környezetszépítő megmérettetés elismert szakemberekből álló zsűrije. Az Entente Florale Europe versenyében úgy indulhatott Nyíregyháza, hogy tavaly elnyerte a legvirágosabb nagyváros címet Magyarországon.

Tovább erősítette nemzetközileg is elismert pilótaképzését a Nyíregyházi Egyetem. Az intézmény egy csaknem 130 és fél millió forint értékű, csúcstechnológiás repülőgépszimulátorral bővítette oktatási eszköztárát.

40 gyermek és 8 felnőtt érkezett idén Nyíregyházára a testvérvárosi kapcsolatok és a humanitárius segítségnyújtás keretében a háború sújtotta Ukrajnából. A város önkormányzata által szervezett egy hetes programra Ungvárról és Ivano-Frankivszkából jöttek csoportok július elején.

Fontos állomáshoz érkezett a Nyíregyházi Ipari Park fejlesztése június végén, befejeződött az első ütem kivitelezése, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott. Ebben a szakaszban megépült többek között 14 kilométernyi új közút és 10 kilométernyi kerékpárút, 16,5 kilométeren kiépítették a közvilágítást, 12 kilométeren pedig az elektromos hálózatot. A biztonságot 182 telepített kamera szolgálja.

A turisták tájékoztatásában is segítettek segítségét azok a diákok és szolgálaton kívüli iskolaőrök, akik júliusban Nyíregyházán megkezdtek a Tourist Police Közösségi Szolgálatot, immár tizenharmadik alkalommal.

A MÁV-Volán csoport dolgozói a 75. Juliálison vehettek részt a Sóstói Múzeumfaluban, a négy országos helyszín egyikeként. Az önkormányzat az elmúlt esztendőben kiemelten foglalkozott a közösségi közlekedéssel: 2024-ben 14 milliós volt az utasszám Nyíregyházán.

Két új elektromos hulladékszállító autó közlekedik ezentúl Nyíregyházán, egy mintaprojekt részeként. Az új járművek sokkal csendesebbek, ami a lakosság szempontjából pozitívum, az ÉAK dolgozóinak pedig jobb munkakörülményeket biztosít.

Nyíregyházára látogatott a Laoszi Népi Demokratikus Köztársaság magyarországi nagykövete. A polgármesterrel folytatott tárgyaláson a testvérvárosi kapcsolat, a turizmus és a fiatalok közötti csereprogramok is szóba kerültek.

Rekordszámú látogatót vonzott az idei, immár Sóstó Serfeszt és Buboréknapok néven megrendezett gasztrokulturális fesztivál Nyíregyházán. Az augusztus 1. és 3. között zajló rendezvény minden idők leglátogatottabb Serfesztje lett, új helyszínen és bővített kínálattal.

Augusztus 7–9. között rendezték meg a 19. Székelyföldi Kerékpáros Körversenyt. A rendezvényen Nyíregyháza turisztikai kínálata is bemutatkozott.

Újra jelentős nemzetközi sportversenynek adott otthont Nyíregyháza-A 2025-ös Nations' Cup Hungary Országúti Ifjúsági Világkupa kerékpáros futamsorozat utolsó állomásának városunk volt a házigazdája augusztus 15-én.

Augusztus közepén rendezték meg az 51. Jóságosi Napokat. A kétnapos programsorozat első napján a sport és az egészséges életmód került középpontba, másnap pedig a kulturális programok.

Augusztus 16–17-én rendezték meg a XIX. Nyíregyházi Huszártalálkozót, ahol a hungarikumként elismert Magyar Huszár állt a középpontban. Az Országzászló téri rendezvény díszmenettel zárult, majd a múzeumfaluban Honvédelmi Családi Napot tartottak.

Telepóczkiné Farkas Márta nyugalmazott építészmérnök, az Idősügyi Tanács titkára lett Nyíregyháza új díszpolgára. Az önkormányzat Szent István-napi ünnepségén hárman vehették át az Inczedy György Életmű-díjat a Váci Mihály Kulturális Központban: Szabó Dénesné, Kertész András és Bosnyák István. Az ünnepség a Kossuth téren látványos tűzijátékkal ért véget, napközben a skanzen az új kenyér ünnepére várta a látogatókat.

Nagyszabású gálaműsorral zárult a X. Nyírség Nemzetközi Néptáncfesztivál ~~augusztus 20-án~~. A magyar, lengyel, bosnyák, indiai és kenyai fellépők augusztus 17-e és 20-a között szórakoztatták a nézőket előadásokkal és táncházakkal.

A kijelölt határidő előtt befejeződött Nyíregyháza idei nagyszabású útfelújítási programja. A város újtjai húsz helyszínen kaptak új aszfaltburkolatot, összesen mintegy 170 millió forint önkormányzati forrásból. A munkákat tudatosan a nyárra időzítették, így a tanév kezdetére minden érintett útszakasz biztonságosan és kényelmesen használhatóvá vált.

Nyíregyházán rendezték meg a vármegyei Szakmai Tanévnyitó Konferenciát, ahol pedagógusok, intézményvezetők és szakemberek vettek részt. Az eseményen Dr. Kovács Ferenc polgármester is köszöntötte a résztvevőket, hangsúlyozva az oktatás kiemelt szerepét a helyi közösség és a gazdaság jövője szempontjából.

Az Önkormányzat több helyszínen fejlesztette a város biztonságát. A városi közgyűlés még márciusban döntött a 2025–2029-es gazdasági tervről, amelynek részeként 28 új térfigyelő kamerát telepítettek saját forrásból. A kivitelezés augusztus 31-ig befejeződött.

Idén is többféle támogatással segítette az iskolakezdet és a tanévet Nyíregyháza önkormányzata. Minden alsó tagozatos diák ingyenes tanszercsomagot kapott, a rászoruló felsősök pedig 7000 forintos támogatást igényelhetnek. A tanév során további segítségként elérhető bérlettámogatás és étkezési díjkedvezmény is.

Idén is folyamatosan várta a látogatókat a tizedik évfordulóját ünneplő Sóstói Piac, a tó melletti szökőkútnál szerdától vasárnapig kínálták portékáikat a termelők.

Kiemelkedő sikerrel zárult a szünidei diákmunkaprogram, az önkormányzat 14 intézményében és gazdasági társaságában idén összesen 733 diák dolgozott két turnusban Nyíregyházán.

Az önkormányzat a nyári szünidőben is kiemelt figyelmet fordított a gyermekek tartalmas kikapcsolódására, a klasszikus nyári táborok keretében öt helyszínen összesen 1400 gyermek táborozhatott, a szigligeti üdülőben is várták az iskolásokat.

Ötödik alkalommal álltak rajthoz a Wittur-Nyíregyházi Futófesztivál résztvevői. A város zöld és egyben jótékonyági futóversenye Nyíregyháza legszebb részein vezette végig az indulókat.

A HUNOR Magyar Úrhajós Program két kutatóúrhajósát, Kapu Tibort és Cserényi Gyulát nagy szeretettel és ovációval fogadták a nyíregyházi kulturális központ színpadán. Az eseményen őszintén és színesen számoltak be a történelmi nemzetegyesítőnek nevezett küldetésről.

Szeptember 1-jétől változott Nyíregyháza helyi autóbusz vonalhálózata és menetrendje. Új területeken indult el az autóbusz-közlekedés Borbányán és a Kertvárosban, valamint javultak az átszállási lehetőségek a Kodály iskolánál.

Szeptember elsején kezdetét vette Nyíregyházán a Bike2Work & Bike2School kampány, amelyet a város önkormányzata a CityWalk 2.0 nemzetközi projekt keretében, az Interreg Danube Region program támogatásával valósít meg. A kezdeményezés arra ösztönzi a diákokat és a dolgozókat, hogy szeptemberben autó helyett kerékpárral járjanak iskolába vagy munkába. Szeptember 13-án bringás reggelit is tartottak.

Megkezdődött a 2024/2025-ös tanév a Nyíregyházi Egyetemen, ahol közel 2400 új hallgató kezdte meg tanulmányait, közülük 1868-an állami támogatásos formában.

A 24. VIDOR Fesztivál idén is minden korosztály számára elérhetővé tette az összművészeti élményeket, 20 helyszínen, 120 produkcióval. A színházi versenyprogram előadásai telt ház előtt zajlottak, a város főterén naponta több ezren énekeltek együtt a fellépőkkel.

A nyíregyházi vasútállomás bombázásának 81. évfordulójára emlékeztek szeptember 5-én délelőtt az Állomás téren, majd az Északi temetőben. Az 1944. szeptember 6-i tragikus támadásban több mint százán vesztették életüket, és számos épület megsemmisült.

Szeptember 5-én első alkalommal valósult meg a Ve-LED Éjszakai Élmenyfutás az Atlétikai Centrumban, a Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében. A rendezvény célja a Sportoló Nemzet Program népszerűsítése volt, amely több mint ezer résztvevőt vonzott.

Idén is nagy érdeklődés övezte a LEGO Játékvárost, ezúttal a Városi Stadionban. Több ezren látogattak el a rendezvényre, a gyár idén a személyes jóllét és a sport témakörében szervezte a programokat.

Szeptember 10-én nyitotta meg kapuit a Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség idei alkotói kiállítása, mely már több éve a Váci Mihály Kulturális Központban kap helyet.

A Sóstói Múzeumfaluban rendezték meg a XXII. Országos Víziközmű Szerelőversenyt, amelyre 25 csapat, köztük határon túli szakemberek érkeztek. A szakma „Oscar-díjas” eseményén a felkészültséget mérték össze, melyet azért rendezhetett Nyíregyháza, mivel tavaly a Nyírségvíz csapata lett az első.

Több ezer fiatal érkezett szeptember 11-én a Kossuth térre, ahol a harmadik szakMAfesten a szakmák, képzőhelyek és munkaadók sokszínű kínálata várt minden korosztályt. A szakmák minibirodalmává vált Kossuth téren Kapu Tibor és Cserényi Gyula kutatóúrhajósok is megosztották élményeiket. Kísérőprogramként pályaaorientációs konferenciát rendeztek a Hotel Korona dísztermében.

A Sóstói Múzeumfaluban hivatalosan is elindult a Sváb kulturális-turisztikai útvonal és történelmi emlékezőhely projekt. A kezdeményezés célja a sváb örökség kutatása, megőrzése és bemutatása, valamint egy határokon átívelő kulturális-turisztikai útvonal kialakítása.

Nyíregyháza belvárosát szeptember második hétvégéjén ismét benépesítették az ízek, illatok és színes programok: nagy sikerrel zárult a Tirpák Fesztivál és a II. Erdők–Mezők Asztala Vadgasztronómiai Fesztivál. A két nap alatt több ezer látogató kóstolhatta meg a főzőcsapatok különlegességeit, miközben kulturális műsorok és koncertek tették teljessé az élményt.

Újabb nemzetközi együttműködés: szeptember 16-án sikeresen lezajlott az InterACT Green nemzetközi partnertalálkozó, amelyen a résztvevő városok képviselői bemutatták pilot projektjeiket és közösen dolgoztak a zöld infrastruktúra fejlesztésének jövőbeli útitervén.

Az „Ez a mi napunk” rendezvényt idén is a Nyíregyházi Állatparkban tartották meg az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület szervezésében. A fogyatékossgal élő emberek és családjaik játékos programokon, vetélkedőkön és kézműves foglalkozásokon vehettek részt, miközben a közösség erejét és az együttlét örömet élhették át.

A VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár 39 település mutatta be a Startmunka programban készült termékeit Nyíregyháza főterén. A rendezvényen az értékteremtő közfoglalkoztatási programok eredményei is láthatóvá váltak.

Szintén szeptember 16-án ünnepélyesen megnyílt a Kertvárosi „ESÉLY” Piac és Vásár, valamint a Fokos utcai Postapartner. Az eseményen bemutatkoztak a helyi termelők, szociális és karitatív szervezetek, valamint a megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató intézmények.

Az eltelt időszakban városunk 8 szépkorú polgárát köszönthettük 90. születésnapja alkalmából, valamint 1 szépkorú polgárát 95 születésnapja alkalmából:

95. születésnapja alkalmából Bihari Albertnét Jászai Menyhért alpolgármester köszöntötte.

90. születésnapja alkalmából Mák Józsefnét dr. Ulrich Attila önkormányzati képviselő, Bán Lászlót Ágoston Ildikó önkormányzati képviselő, Süveg Jánosnét Vassné Harman Gyöngyi önkormányzati képviselő, Ujváry Józsefet Kósa József önkormányzati képviselő, Kundrák Imrét Ágoston Ildikó önkormányzati képviselő, Simai Sándornét Jeszenszki András önkormányzati képviselő, Seres Györgynét Nagy Szabina önkormányzati képviselő, Hegyes Jánosnét Illés Zoltán önkormányzati képviselő köszöntötte és adta át ez alkalomból Magyarország Kormánya és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata emléklapját.

Jó egészségben töltött hosszú életet kívánunk az ünnepelteknek!

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Tisztelt Közgyűlés! Rövid szóbeli kiegészítés keretében sajnos két szomorú hírről is be kell számolnom. Elhunyt Hetey László, a Móricz Zsigmond Színház örökös tagja és Nyíregyháza Város Életműdíjjal kitüntetett színművésze.

Hetey László művészete és személyisége pótolhatatlan veszteség nemcsak családjá, hanem városunk és kulturális életünk számára is. Kiemelkedő pályája, tehetsége és embersége maradandó értéket hagyott Nyíregyháza közösségére. Szerepei és alkotó munkássága örökké emlékezetünk része marad.

Szintén a közelmúltban elhunyt Eisert Lászlóné, Nyíregyháza Inczedy György Életműdíjasa. Eisert Lászlóné, a Patrónus Egyesület egykori elnöke, életének 81. évében távozott közülünk. Az ő kezdeményezésére jött létre 1997-ben a Szent József Védőotthon, amely értelmileg akadályozott és autista fiatalok nappali ellátását, fejlesztését és foglalkoztatását biztosította. Munkássága, embersége és közösségért végzett szolgálata maradandó nyomot hagyott városunk életében.

Őszinte részvéteimet fejezem ki a családjaiknak. Emléküket kegyelettel őrizzük.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a városunkhoz kötődő legutóbbi kitüntetésekéről és elismerésekről. A 2025. évi Semmelweis-nap alkalmából dr. Agárdy Miklós Tamás, a Nyíregyházi Háziorvosi Szolgálat háziorvosa, Batthyány-Strattmann László-díjban részesült,

valamint dr. Havel-Varga Dóra, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház osztályvezetője Miniszteri Elismerő Oklevelet kapott. A Bíróságok Napján a Nyíregyházi Törvényszék munkatársai közül Kostyákné dr. Vass Ágnes a „Juhász Andor Díj” ezüst, míg Ujjné Tamás Ilona a „Juhász Andor Díj” bronz fokozatát vehette át. Farkas Bertalan és a nyíregyházi Kapu Tibor kutatóúrhajósok augusztus 20-án a Magyar Szent István Rend kitüntetését vehették át Sulyok Tamás köztársasági elnöktől a magyar úrhajózásban elért eredményeik elismeréseként. A legmagasabb állami kitüntetés átadására a Sándor-palotában került sor az augusztus 20-i ünnep alkalmából. Az augusztus 20-ai nemzeti ünnep alkalmából továbbá számos nyíregyházi szakember és közéleti személyiség kapott rangos állami kitüntetését, köztük: Mészáros Szilárd, a Váci Mihály Kulturális Központ igazgatója – Bessenyei György-díj. Szolancs Elvira, keramikus, népi iparművész – Magyar Ezüst Érdemkereszt, dr. Soltész János, teológus, professzor – Magyar Érdemrend tisztikereszt, Kührner Éva, a Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának vezetője – Szinnyi József-díj, Bene János, volt múzeumigazgató – Magyar Érdemrend Lovagkereszt, dr. Ratkó Lujza, néprajzkutató – Martin György-díj.

Ezek az elismerések méltó módon jelzik a nyíregyházi szakemberek kiemelkedő teljesítményét és városunk jó hírnevét erősítik.

Végül szeretném röviden ismertetni a külhoni kapcsolataink terén történt legutóbbi eseményeket: Június 28-án Jászai Menyhért alpolgármester részt vett az Országházban megrendezett Lengyel–Magyar Testvérvárosi Konferencián, ahol többek között Gorlice polgármestere, Rafal Kukla is jelen volt. Július 14-én a Francia Köztársaság budapesti nagykövetének meghívására részt vettem a francia nemzeti ünnep alkalmából tartott ünnepi fogadáson. Augusztus 29. és szeptember 1. között lengyel partnervárosunk, Bielsko-Biala Városnap rendezvényén képviseltem Nyíregyházát. Augusztus 30-án Jászai Menyhért alpolgármester jelen volt a Kassán megnyílt Nemzeti Olimpiai Víziport Központ ünnepségén. Szeptember 2–4. között részt vettem a 34. Karpaczi Gazdasági Fórumon, amely Közép- és Kelet-Európa legnagyobb és legjelentősebb gazdasági konferenciája, több mint hatvan ország politikai, gazdasági és társadalmi vezetőinek részvételével.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az elhangzott tájékoztatóhoz, hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon a két közgyűlés között történt eseményekről készült tájékoztató tudomásul vételéről.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

157/2025.(IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

a két közgyűlés között történt eseményekről

A Közgyűlés

a két közgyűlés között történt eseményekről szóló tájékoztatót **tudomásul veszi.**

**2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2026. évi fordulójához való csatlakozásra**

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta. Kérem Vassné Harman Gyöngyi elnök asszonyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Vassné Harman Gyöngyi: (Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat előterjesztését a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen, hogy ez évenként hála istennek visszatérő napirendi pontunk. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést, szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**158/2025. (IX.18.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2026. évi fordulójához való csatlakozásról**

A Közgyűlés

- 1.) Az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozással, felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.
Felelős: Dr. Kovács Ferenc – polgármester
Határidő: 2025. szeptember 29.
- 2.) Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztályt a pályázat meghirdetésével.
Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó – osztályvezető
Határidő: 2025. október 3.
- 3.) Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztályt a pályázat lebonyolításával.
Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó – osztályvezető
Határidő: folyamatos
- 4.) Megbízta a Gazdasági Osztályt az 5 millió forint pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő biztosításával és a pályázati támogatás folyósításával.
Felelős: Szürös Anita – osztályvezető
Határidő: folyamatos

3./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznevelési osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést is a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság tárgyalta, úgyhogy kérem Vassné Harman Gyöngyi elnök asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Vassné Harman Gyöngyi: (Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A szociális, egészségügyi és sportbizottság az előterjesztést

megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja. Ezzel együtt szeretném érintettségemet is bejelenteni, de szavazni kívánok. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván e valaki? Nagy Szabina képviselő asszonyé a szó.

Nagy Szabina: (képviseelő) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlési érintettségemet szeretném bejelenteni, de szavazni kívánok én is.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm Tóth Imre képviselő úr.

Tóth Imre: (képviseelő) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. Érintettségemet szeretném bejelenteni, de szavazni kívánok.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm Mussó László képviselő úr.

Mussó László: (képviseelő) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. Érintettségemet szeretném bejelenteni, de szavazni kívánok.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ráb Jánosné képviselő asszony.

Ráb Jánosné: (képviseelő) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. Érintettségemet szeretném bejelenteni, de szavazni kívánok.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Lovas Kovácsné Nagy Erika képviselő asszony.

Lovas Kovácsné Nagy Erika: (képviseelő) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. Érintettségemet szeretném bejelenteni, de szavazni kívánok.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Ágoston Ildikó asszony.

Ágoston Ildikó: (képviseelő) Tisztelt közgyűlés érintettségemet kívánom bejelenteni, szavazati jogommal élek. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Mivel nincs több jelentkezés, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

159/2025. (IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

**a 2025. évi generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és
rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálásáról**

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a határozat mellékletében foglalt táblázat szerint a megállapított támogatásokat - a Szociális és Egészségügyi Alap terhére meghirdetett pályázatok támogatására - **jóváhagyja**.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződések aláírására.
3. Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét a támogatási szerződések előkészítésével.

Felélős: Tóthné Csatlós Ildikó a Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

Határidő: 2025. október 28.

4. Megbízta a Gazdasági Osztály vezetőjét a támogatások utalásával.

Felélős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025. november 17.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén, a 3. számú előterjesztés mögött megtalálható.)

**4./ Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának
elfogadására**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Sport, a Pénzügyi, valamint a Gazdasági és Jogi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok véleményét, először Vassné Halman Györgyi elnök asszony

Vassné Harman Györgyi: (Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt polgármesterúr, tisztelt Közgyűlés. A szociális, egészségügyi és sport bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Jeszenszki András elnök úr.

Jeszenszki András: (Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozattervezetet.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

160/2025.(IX.18.)

h a t á r o z a t a

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja.**

Melléklet a 160/2025. (IX.18.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi működéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) létrehozásának és működtetésének a célja, hogy az önkormányzattal ellátási szerződést kötött, Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása, a praxisok korszerű és hatékony feltételrendszerének kialakítása és a minőségi ellátás biztosítása, javítása, az alapellátási szolgálatok „szolgáltatói szerepének” megerősítése érdekében.

Az ETAP keretében biztosított forrás elnyerése érdekében a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány, mint közreműködő szervezet a korábbi évhez hasonlóan meghirdette a pályázatot.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város az Egészségügyi Támogató Alap Programra (továbbiakban: ETAP) 2024 szeptemberében 6 millió Ft keretösszeget hagyott jóvá, melyet az igényekre tekintettel decemberben 3 millió Ft-tal megemelt.

A pályázat meghirdetésére és benyújtására 2024. szeptember 15-től december 15-ig került sor.

A felhívásra 24 kérelem érkezett be összesen **7 863 925 Ft** összegben. Valamennyi kérelem jóváhagyásra került. A Mikrohitel Bizottság döntése értelmében 24 háziorvossal támogatási szerződést kötöttünk, és utaltuk ki a támogatást.

A kapott támogatás felhasználásáról valamennyi háziorvos benyújtotta a számviteli bizonylatokat. 1 háziorvos részben használta fel a kapott támogatást, a 82.296 Ft fel nem használt támogatást visszautalta.

A pályázat során elnyert támogatás eszközfejlesztésre és a rendelők infrastrukturális feltételeinek javítására fordítható. A támogatás mértéke az orvosi felszerelés bővítése, orvosi technikai műszer, gép, eszköz, berendezések beszerzése, népegészségügyi, preventív célú szolgáltatások biztosítása esetén a megvalósítani kívánt beszerzés költségének legfeljebb 60 %-a volt. A betegek komfortérzetét javító, egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés beszerzése, IT fejlesztés esetén a támogatás mértéke 50 %-os volt.

60 %-os mértékű támogatást 12 pályázó orvos, 50 %-os támogatást 19 orvos kapott. Ezekből 7 esetben a támogatás intenzitása vegyes volt, tekintettel arra, hogy egy pályázat keretében több célkitűzés valósult meg.

A 7 863 925 Ft támogatáshoz az önerő nagysága 7 558 540 Ft volt, így összesen 15 340 169 Ft összegű fejlesztés valósult meg az egészségügyi alapellátásban.

A feltüntetett táblázatban a 24 orvos által igényelt és támogatott praxisok beruházásának helye, célja és a támogatás összege került feltüntetésre.

Beruházás helye	Kért támogatás összege	Beruházás célja
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.	317 440 Ft	Woodpecker Endo Radar PRO endomotor, Midea Xtreme Save MG2X-09SP klímaberendezés beszerelése
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.	152 500 Ft	Midea Xtreme Save MG2X-09SP klíma beszerelése
4551 Nyíregyháza, Tornácos u. 1/b.	391 697 Ft	EKG ECG-CMS1200G, CPU Intel Coe i3 14100 3.5GHz asztali számítógép beszerzése
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 4.	159 559 Ft	2 db Jinme J6 turbina, Fotopolimerizációs lámpa
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	350 926 Ft	Heartscreen EKG készülék, Lenovo notebook, Xerox nyomtató
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2.	400 000 Ft	W&H TK-98 turbina+ kuplung+könyökdarab csomag
4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.	400 000 Ft	Mastertorque LUX M9000 turbina, Endoradar Plus, I-Led MAX fotopolimerizációs lámpa
4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. Fsz/1.	400 000 Ft	FCFI-100GE4-FISCHER klímaberendezés és beszerelése
4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.	164 940 Ft	Endoradar PRO beszerzése
4400 Nyíregyháza, Szent I. út 61.	320 000 Ft	Midea Klíma, iPhone 14
4481 Nyíregyháza, Fácán u. 2.	400 000 Ft	2 db AOC 23,8" monitor és 2 db komplett i5 számítógép konfiguráció és Windos 11 HP
4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 60.	379 650 Ft	Brother laser nyomtató, Asus Zenbook
4405 Nyíregyháza, Hatzel tér 3.	400 000 Ft	W&H TG-98 turbina, 1 db mikromotor
4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 35/a.	400 000 Ft	iPhone 14, Acer notebook, Xiaomi légtisztító, MEDMAX program, szünetmentes elosztósor, biztonsági kamera,
4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.	400 000 Ft	K9 fogászati turbina, X95L 1:1 könyökdarab, U600 LED depurátor, Hisense klíma
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/14.	234 631 Ft	Gree Pulse split klíma
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/15.	296 821 Ft	Gree Pulse split klíma
4431 Nyíregyháza, Berenát u. 25.	349 540 Ft	2 db LG klíma
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 3.	400 000 Ft	iPhone 16 Plus, súlymérő szekrény, tároló polcrendszer
4400 Nyíregyháza, Új u. 18.	228 975 Ft	DELL lapotop, I-LED MAX fotopolimerizációs lámpa
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	400 000 Ft	Hőlégsterilizátor, iPhone 16 PRO

4400 Nyíregyháza, Szt. István út 14.	400 000 Ft	Irodai számítógép, műtőzsámoly, vizsgálóágy, iPhone Pro
4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 60.	234 950 Ft	Midea split klíma
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	200 000 Ft	iPhone 15
	7 781 629 Ft	

Forrás: a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány

A pályázatok elbírálását, a támogatások odaítélését az Alapítvány Mikrohitel Bizottsága végezte, melynek szavazati és egyetértési joggal rendelkező tagja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere által delegált tag, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház Jósa András Tagkórháza által delegált szakorvos, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ által delegált tag, tanácskozási joggal rendelkező tagja a KÖZIM egészségügyi területért felelős szakembere volt.

5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Jogi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket. Először Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra a rendelettervezetet.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése ehhez az előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Szavazás következik, először a határozatról, a határozat-tervezetről, aztán a rendeletmódosítás-tervezetről szavazunk, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy először a határozat-tervezet elfogadásáról szavazzon.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
161/2025. (IX.18.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a 161/2025. (IX.18.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Most pedig a rendeletmódosítási tervezet jóváhagyásáról kérem, hogy szavazzon a tisztelt közgyűlés.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

23/2025. (IX.19.)

önkormányzati rendelete

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési
szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló
21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról**

(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. - 7 terület)

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Építési és Közlekedési Minisztérium

Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda

Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

- 2 § (1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.
- (2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett Oláhréti út megvalósítása, a Simai-főfolyás mederrendezése, az ipari park területén lévő I. sz. tározó mederkorrekciója, az M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása, kerékpárút megvalósítása, a 4925. jelű összekötő út burkolatának megerősítése és szélesítése, valamint egy vízi műtárgy megépítése. A tervezett beruházás esetében a beavatkozási területeken a jelenleg hatályban lévő övezeti jel módosítása szükséges.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 7 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

3. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

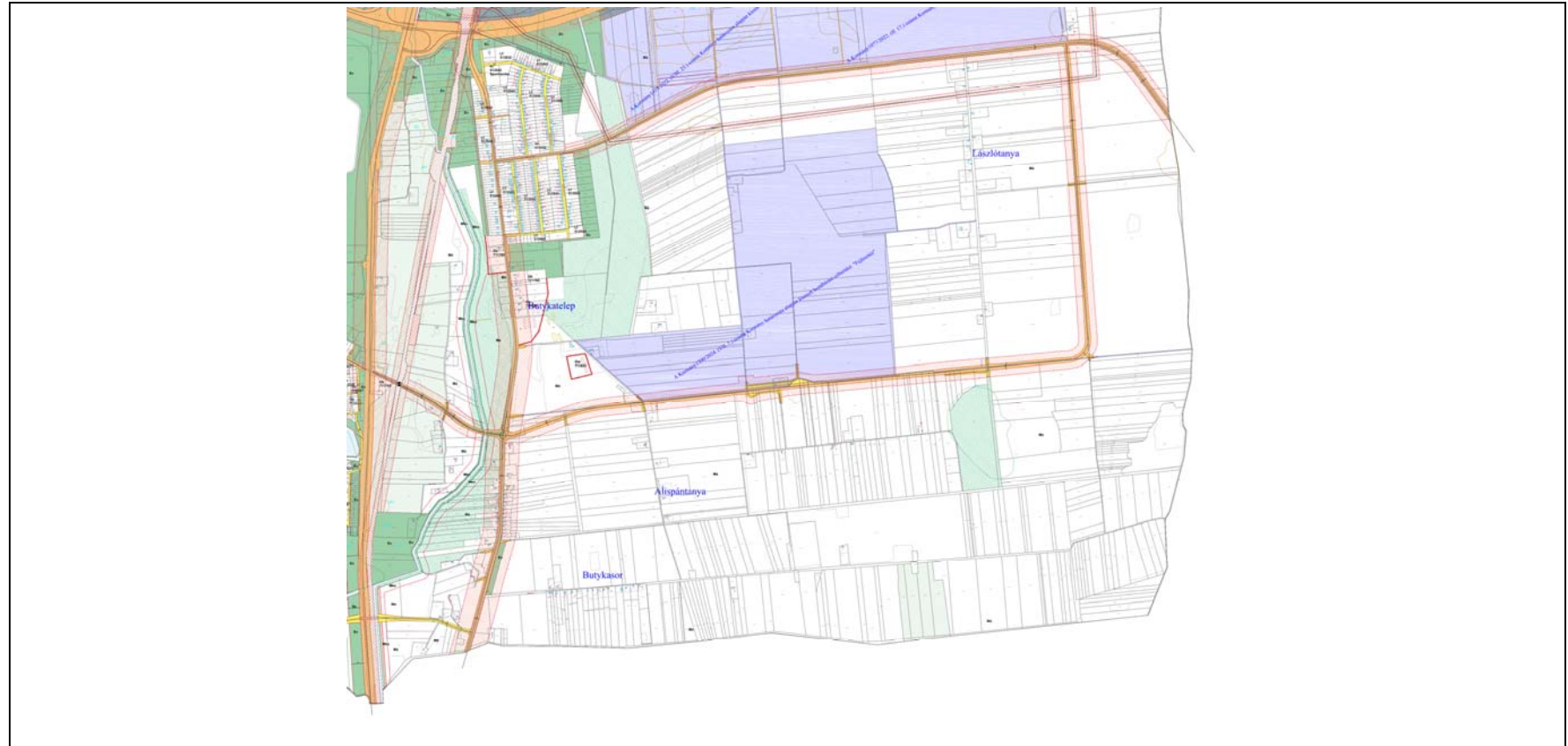
23/2025 (IX.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 1 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

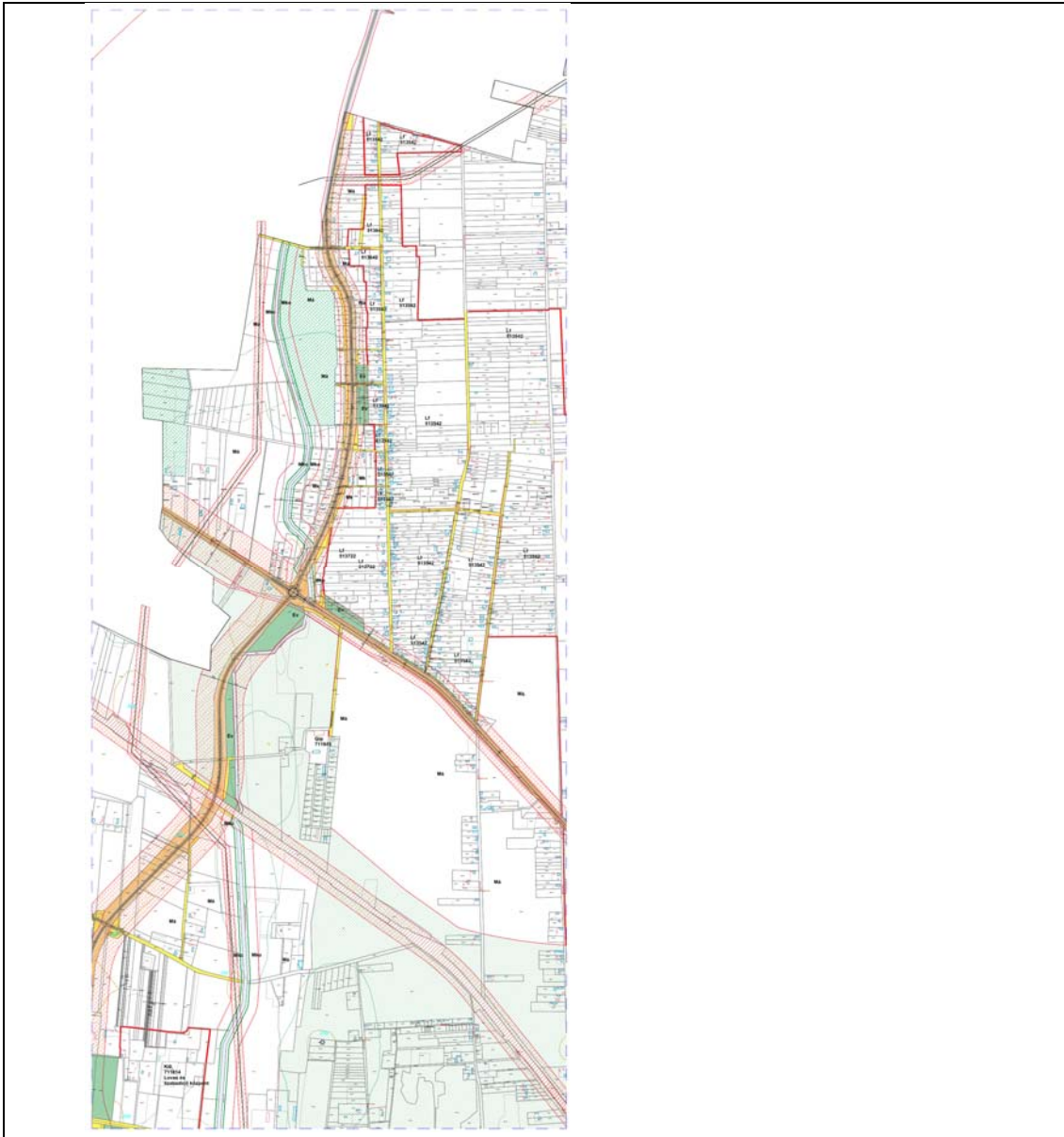
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



2. Beavatkozási pont***Tervezett szabályozási terv kivonat***

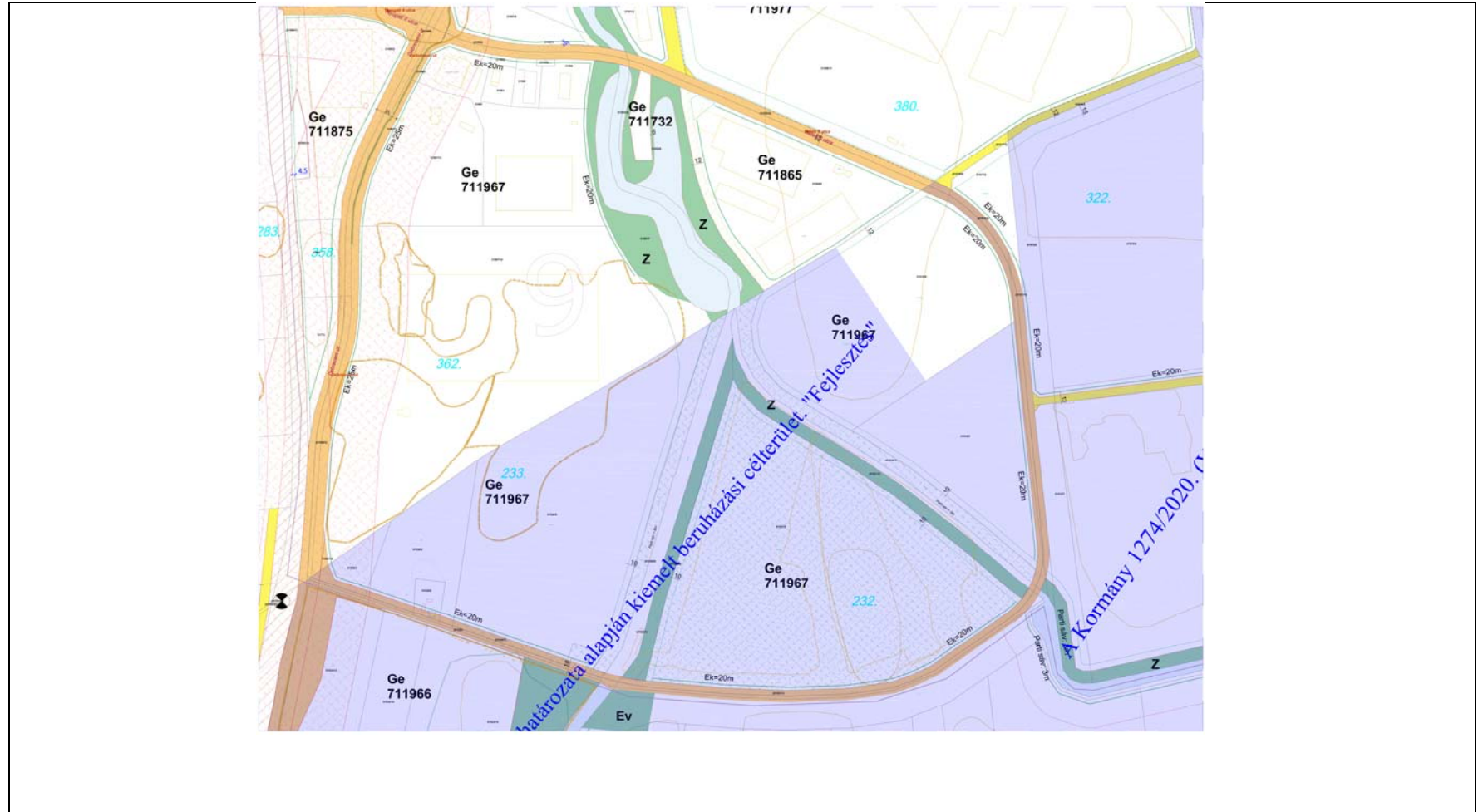
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



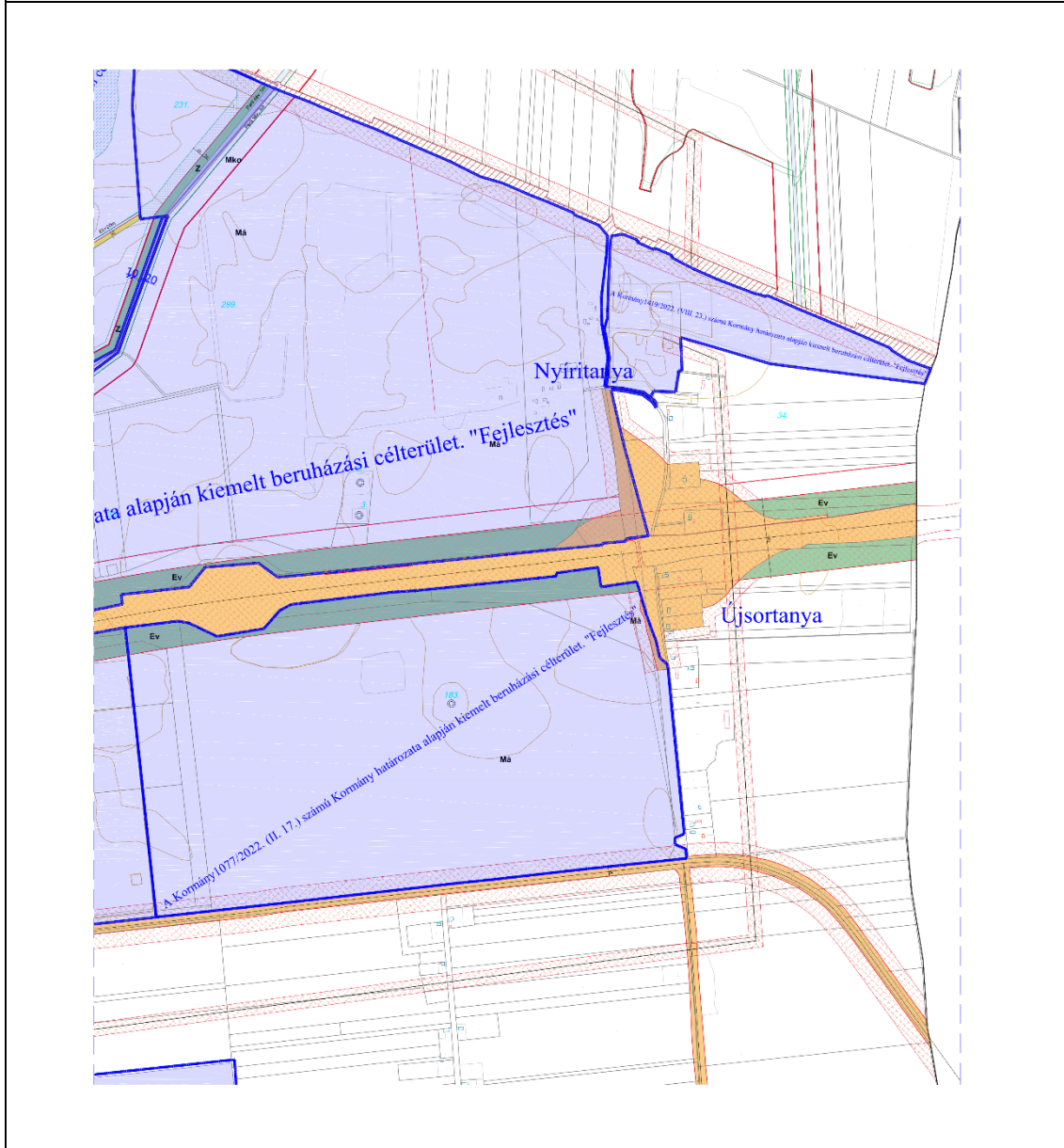


3. Beavatkozási pont

<p style="text-align: center;"><i>Tervezett szabályozási terv kivonat</i></p> <p style="text-align: center;"><i>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i></p>

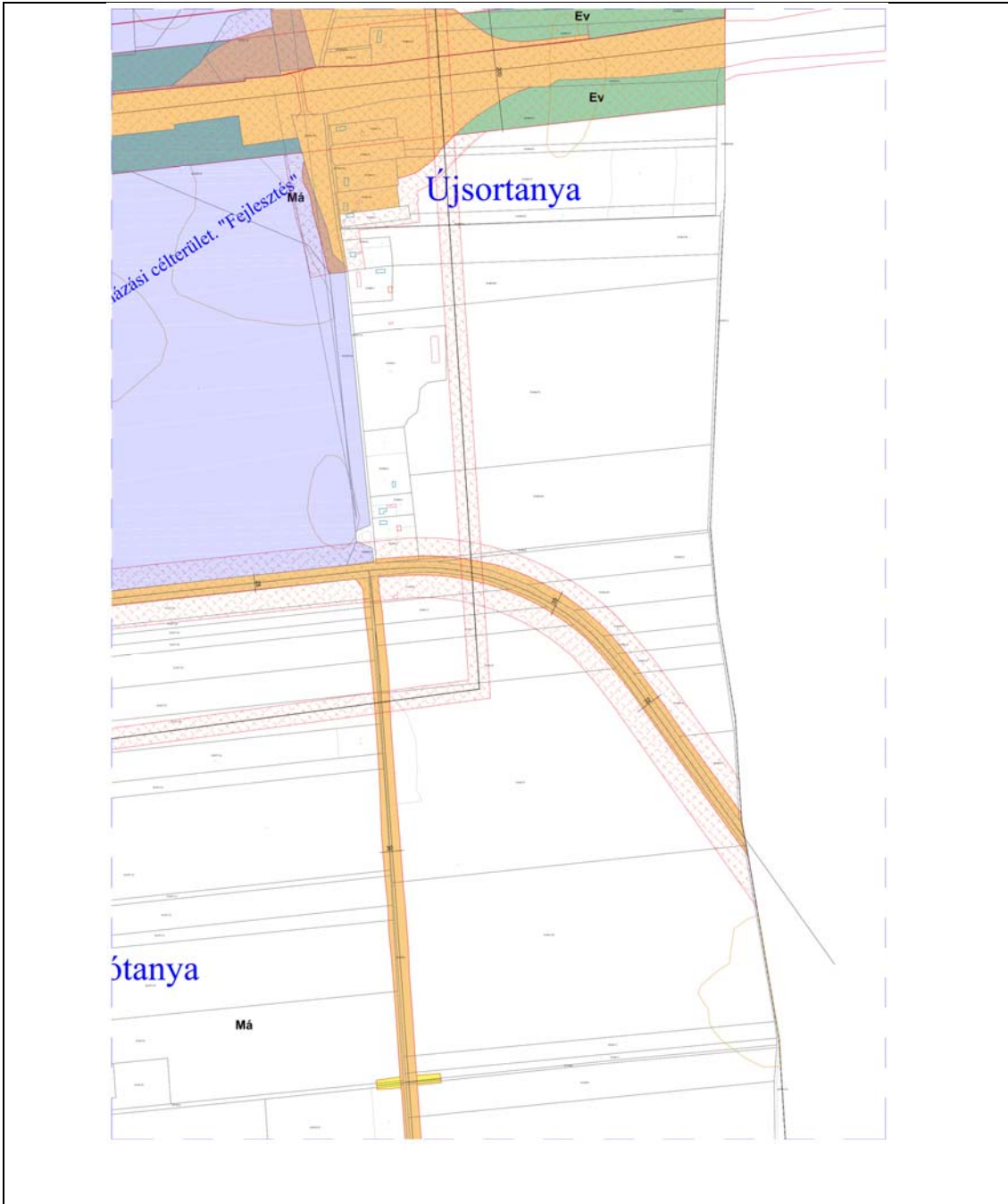


4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat*„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*

5. Beavatkozási pont

<p style="text-align: center;"><i>Tervezett szabályozási terv kivonat</i></p> <p style="text-align: center;"><i>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i></p>

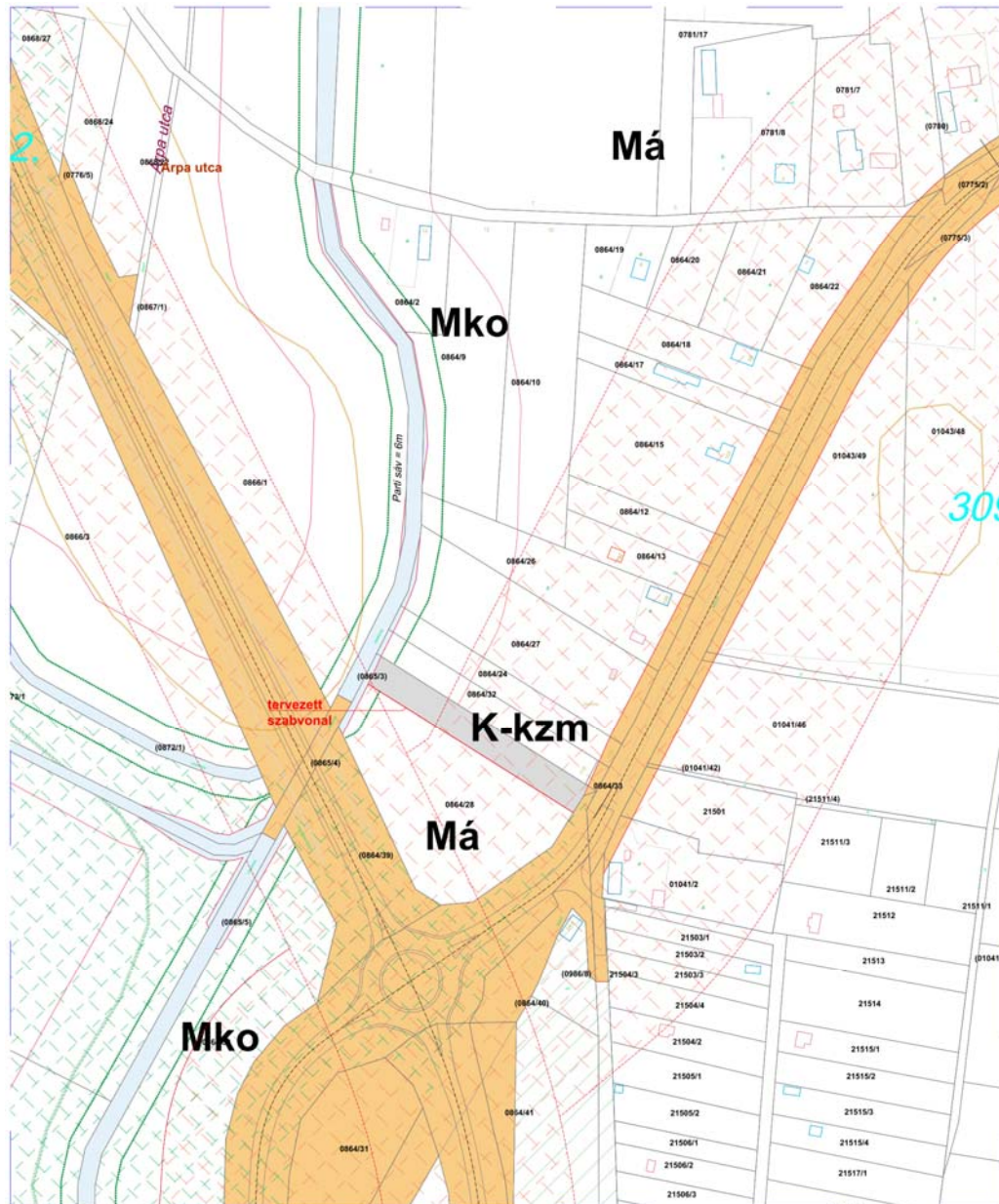


6. Beavatkoási pont

<p style="text-align: center;"><i>Tervezett szabályozási terv kivonat</i></p> <p style="text-align: center;"><i>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</i></p>



7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat*„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*

6./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi bizottság tárgyalta. Kérem Tóth Imre elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Nincs jelzés. Ugye itt a LEGO-fejlesztéshez kapcsolódik ez az előterjesztés, szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

162/2025.(IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Istvánbokor 0726/115 hrsz-ú ingatlan)**

A Közgyűlés

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítést, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, a véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

1. melléklet a 162/2025.(IX. 18.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

SETTLEMENT PLANNING CONTRACT

mely létrejött

concluded by and between the

egyrésztől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Municipality of Nyíregyháza City of County Rank

(cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50453104-10024773, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől

(address: H-4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., statistical no.: 1-5402006-7511-321-15, bank account number: 50453104-10024773 held at MBH Bank Nyrt., represented by: Dr. Ferenc Kovács Mayor, hereinafter referred to as the Municipality), and

LEGO Manufacturing Korlátolt Felelősségű Társaság

LEGO Manufacturing Limited Liability Company

(székhelye: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., cégjegyzékszám: 15-09-074038, adószáma: 14476732-2-15, bankszámlaszám: 13700016-06174002-00000000, képviselő: Chresten Bakkensen Bruun, ügyvezető és dr. Nagy Zoltán Gábor, jogi igazgató) mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: Fejlesztő)

(seat: 4400. Nyíregyháza, LEGO u. 15., company registration number: 15-09-074038, tax number: 14476732-2-15, bank account number: 13700016-06174002-00000000, represented by: Chresten Bakkensen Bruun, general manager és Zoltán Gábor Nagy, legal director), as the implementing party of the development objective (hereinafter referred to as the Developer),

(az Önkormányzat és a Fejlesztő a továbbiakban együtt: Felek)

(the Municipality and the Developer are hereinafter jointly referred to as the Parties)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

Előzmények

A Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0726/115 hrsz-ú „kivett beruházási terület” megnevezésű 1.4312 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Fejlesztő 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A Fejlesztő az 0 pont szerinti Ingatlant geotermikus energia kutatására, kinyerésére kívánja hasznosítani. A Fejlesztő az Ingatlanon geotermikus energia hasznosításához kapcsolódó építmények, berendezések elhelyezését tervezi. Fejlesztő rendelkezik a tárgyi projekt kapcsán építési engedéllyel és előzetes régészeti dokumentációval.

Az 0 pont szerinti Ingatlan övezeti besorolása hatályos szabályozási terven Mezőgazdasági általános zóna (Má), mely nem teszi lehetővé a Fejlesztő fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását.

Jelen szerződés célja – tekintettel az alábbi 2. és 3. pontokra – rendezési terv módosítása keretében az Ingatlan övezeti besorolásának Mezőgazdasági általános zónáról (Má) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (K-En) történő módosítása, amely értelmében a Felek településfejlesztési célok megvalósítása érdekében településrendezési szerződést kötnek egymással.

A Felek megállapítják, hogy a fenti 0 pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítását, amely alapján az Ingatlan övezeti besorolási kódja módosul Mezőgazdasági általános zónáról (Má) Különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló területre (K-En), valamint a szabályozási terven az érintett telekhatárok mentén telken belüli kötelező zöldfelület jelölésre kerül.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 88/2024 (V.14.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

on the below date and place, under the following terms and conditions:

1 Preamble

1.1 The Parties determine that the plot in the outskirts of Nyíregyháza with topographical lot number 0726/115 classified as “excluded investment area”, with a size of 14312 sqm (hereinafter referred to as the Property) is in the 1/1 ownership of the Developer.

1.2 The Developer intends to use the Property defined in point 1.1 for geothermal energy exploration and extraction. The Developer intends to locate structures and equipment on the Property related to geothermal energy. The Developer has a building permit and a preliminary archaeological documentation for the project.

1.3 The zoning classification of the Property referred to in point 1.1 on the current regulatory plan is General Agricultural Zone (Má), which does not allow the implementation of the Developer’s development plans.

1.4 The purpose of this agreement, with respect to points 2 and 3 below, is to change the zoning of the Property from General Agricultural Zone (Má) to Special Non-development Area for Renewable Energy Sources (K-En), within the framework of a zoning plan amendment, and accordingly, the Parties conclude a settlement planning contract with each other in order to achieve the objectives of local development.

1.5 The Parties state that the development under point 0 above requires an amendment to the Municipality’s Structure Plan and Regulation Plan, under which the zoning classification code of the Property shall be changed from General Agricultural Zone (Má) to Special Non-development Area for Renewable Energy Sources (K-En), and the Regulation Plan shall indicate the mandatory green area within the plot along the affected plot boundaries.

1.6 The Assembly of the City of Nyíregyháza of County Rank, by its Resolution No.88/2024 (V.14.) of the Urban Strategy and Environment Protection Committee, agreed to the amendment of the effective urban planning instruments and the Local Building Regulations under the following

Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai	2	conditions.
A Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (műszaki terv, helyszínrajz) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja, a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó szakaszainak megfelelően.	2.1	<u>Undertakings of the Municipality</u> The Parties agree that on the basis of the study plan (technical plan, site plan) financed by the Developer, the Municipality shall initiate and conduct the necessary settlement planning procedure in accordance with the relevant provisions of Government Decree 419/2021 (VII. 15.) on the content, preparation and adoption of settlement plans and on certain specific legal measures for settlement planning.
Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációkat, mint tanulmányterveket elfogadja és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.	2.2	By signing this agreement, the Municipality accepts the submitted design documents as study plans and considers them sufficient to start the procedure.
Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárást a lehető legrövidebb határidőn belül elindítja és lefolytatja, a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.	2.3	The Municipality undertakes to commence and proceed with the settlement planning procedure without delay and to submit the amended Regulation Plan – the financing of which is the responsibility and cost of the Developer – to the Assembly of Nyíregyháza City of County Rank as the closure of the settlement planning procedure to decide on the amendment.
A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan változtatási tilalommal érintett Nyíregyháza Megyei Jogú Város 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletének 2. terület táblázata alapján, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város 19/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete és annak 1. melléklete alapján. Az Önkormányzat vállalja, hogy minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlan kikerüljön a változtatási tilalmak alól, és ennek megfelelően Nyíregyháza Megyei Jogú Város 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendeletének és Nyíregyháza Megyei Jogú Város 19/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének a megfelelő módosítására irányuló folyamatot haladéktalanul elindítja.	2.4	The Parties state that the Property is subject to a prohibition of alteration pursuant to Table 2 of Annex 1 to the Municipal Decree 21/2024 (IX. 13.) of Nyíregyháza City of County Rank and pursuant to Municipal Decree 19/2015 (VIII. 28.) of Nyíregyháza City of County Rank and its Annex 1. The Municipality undertakes to take all necessary measures to exempt the Property from the prohibition of alteration, and accordingly, to initiate without delay the amendment procedure to Municipal Decree 21/2024 (IX. 13.) of Nyíregyháza City of County Rank and to Municipal Decree 19/2015 (VIII. 28.) of Nyíregyháza City of County Rank.
A Fejlesztő kötelezettségvállalásai	3	<u>Undertakings of the developer</u>
Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2025.október 01. napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz összesen 1.016.000,- Ft (egymillió-tizenhatezer) forint.	3.1	The Developer undertakes to pay to the Municipality by 01 October 2025 the cost of the amendment of the Regulation Plan in the amount of HUF 800,000 + VAT, i.e. a total of HUF 1,016,000 (that is one million sixteen thousand forints).
A fenti 0 pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza	3.2	The costs set out in point 0 above are exhaustive

különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

Amennyiben a Fejlesztő a fenti 0 pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

A Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott további munkaanyagokat / tanulmányokat elkészíteti. A környezeti hatásvizsgálati anyag elkészítése megtörtént a Fejlesztő részéről.

A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások miatt az Ingatlan érintett telekhatárain - a szakhatóság által jóváhagyott és a Fejlesztővel egyeztetett helyre meghatározott - telken belüli kötelező zöldfelület jelölésre kerül, ennek kialakítását Fejlesztő vállalja, figyelemmel a HÉSZ előírásaira.

A Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben, ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

Vegyes rendelkezések

A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számára a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok előírhatnak, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé – a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségvállalásokon kívül – semmilyen igénnyel nem élhet. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási terve és a HÉSZ figyelembe vételével történhet.

A Felek rögzítik, hogy a rendezési tervvel összefüggő adatbázist (alaptérképet) csak az Önkormányzat használja, felhasználási joga másnak nem adható.

and include, in particular, procedural, administrative, publication and other fees incurred during the procedure.

3.3 If the Developer fails to make payment by the deadline set out in point 0 above, this agreement shall be terminated and the Municipality shall be discharged from its undertaking under this Contract.

3.4 The Developer undertakes to prepare any additional working documents / studies that may be required by the public authorities during the amendment procedure. The environmental impact assessment has been prepared by the Developer.

3.5 The Developer acknowledges that due to the legal requirements, the plot boundaries of the Property will be marked with mandatory green areas within the plot - approved by the competent authority and placed together with the Developer - and the Developer shall undertake to establish such areas, subject to the provisions of the Local Building Regulations.

3.6 The Developer acknowledges that if the zoning plan amendment is not approved for any reasons not attributable to the Municipality, the Developer shall have no claim arising therefrom against the Municipality either now or in the future.

4 Miscellaneous Provisions

4.1 The Parties agree that the development of any additional transport connections, construction of the in-plot roads, as well as the construction and extension of the in-plot utilities and other site works on the Property is in the interest of the Developer, which may be determined for the Developer by the competent authorities involved in the building permitting procedure for the development, and relating to which no claim shall be established towards the Municipality, except for the undertakings determined in this agreement. Any additional transport connections may be developed in accordance with the Municipality's Regulation Plan and the Local Building Regulations.

4.2 The Parties state that the database related to the zoning plan (base map) shall be used only by the Municipality, and no other party shall be granted

- A Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, különös tekintettel azok kötelező előírásaira. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el. A Felek vállalják, hogy a véleményezési eljárás során a véleményezők részéről felmerülő véleményeket szükség esetén haladéktalanul megválaszolják.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
- A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a településrendezési szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 162/2025 (IX.18) számú határozatával jóváhagyta.
- A Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján ahhoz, hogy jelen szerződés megnevezése (típusa), tárgya, a felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
- A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat
- with the right to use it.
- The Parties agree to review this agreement again in the light of any comments made by the reviewers during the review procedure for the amendment of the settlement planning instruments, and to amend it as necessary in accordance with the provisions of the law, in particular with regard to the mandatory provisions. If amendments are necessary, a new review shall be carried out, provided that the Parties have accepted the provisions of the opinion partially different from the opinion. The Parties undertake to respond without delay, where necessary, to any comments made by the reviewers during the commenting procedure.
- The Parties agree that the Developer shall be liable for the reimbursement of any claims for compensation that may arise following the amendment of the Regulation Plan, for which the Municipality shall not be liable.
- The Parties agree that if any provision of the settlement planning agreement is invalid, this shall not affect the validity of the other parts of the agreement. The parties shall replace the invalid contractual provisions, as far as legally possible, with new provisions that are as close as possible to the intended purpose, unless the Parties would not have concluded the agreement without the invalid part.
- The Parties state that this agreement has been approved by the Assembly of the City of Nyíregyháza of County Rank by resolution
- The Parties, pursuant to point III/4 of Annex 1 to Act CXII of 2011 on the Right to Information Privacy and Freedom of Information, give their consent that the name (type), subject matter of the agreement, the parties, the net value agreement and the duration of the contract shall be published within 60 days of the conclusion of the agreement.
- The Parties commonly state that both the Municipality and the Developer are Hungarian legal persons, their capacity to execute this agreement is not limited or excluded by any law, court decree, decision or decree made by

nem korlátozza, nem zárja ki.

- A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép. Hasonlóképp, amennyiben a Fejlesztő az Ingatlan tulajdonában álló részét elidegeníti, az Ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél az átruházásra irányuló szerződésben kikötni.
- A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., a Méptv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- A Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ideértve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. A Felek az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- Jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után, 3 egyenértékű, magyar és angol kétnyelvű eredeti példányban képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.
- A magyar és az angol változat közötti bármilyen eltérés esetén a magyar változat az irányadó.
- authorities.
- The Parties agree that if the Developer is transformed or otherwise dissolved by succession, its successor shall replace it for the purpose of this agreement. Similarly, if the Developer disposes of any part of the Property owned by it, the purchaser of the Property shall replace the transferor for the purpose of this agreement and this should be stipulated by the transferor in the transfer agreement.
- In terms of any issues not or not fully regulated in this agreement, the Hungarian Civil Code, the Architecture Act and the effective Hungarian laws shall apply.
- In the course of the execution of this agreement, the Parties shall cooperate in all issues, including but not limited to the mutual contact. The Parties wish to settle any dispute in an amicable way. In case of failing to reach an agreement, the Parties stipulate the exclusive jurisdiction of the district court of Nyíregyháza.
- This agreement has been duly signed by the Parties, as being in full conformity with their respective intentions, after having been read and interpreted, in 3 identical bilingual originals in Hungarian and English, by their duly authorised representatives.
- In case of any discrepancy between the Hungarian and the English versions, the Hungarian shall prevail.

7./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Jogi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok álláspontját, először Halkóné dr. Rudolf Éva. Köszönöm.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést és a rendelettervezetet.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 21 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**24/2025. (IX. 19.)
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- 2. §** Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- 3. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 24/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczedy sor – Kert utca – Váci Mihály utca – Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	1762	4624	5492	6132
9	1767	4651	5494	6137
11	1824	4666	5503	6140
18	2614	4673	5504	6143
25	2616	4683	5505	6178
28	2622	4692	5506	6181
33	2645/1	4694	5521	6197
37	2645/2	4703	5526	6201
42	2651	4713	5535	6206
44/2	2657	4740	5547	6207
45/2	2670	4750	5549/1	6210
80	2677	4849	5857	6217
197	3163	4867	5867	6222
198	3184	4889	5868	6235
199/2	3186	4901	5870	6249
296	3207	4905	5886	6259
297/1	3210	4907	5887	6266/1
297/2	3267	4909	5923	6274
298	3317/7	4913	5924	6275
299	3317/12	4948	5931	6286
300/1	3317/14	4958	5932	6290
300/2	3317/26	4978	5933	6292
302/1	3317/33	5002/3	5934/2	6326
302/2	3317/38	5009	5935	6327
364	3317/39	5056	5952	6334
366	3317/44	5059	5968	6372
373	3317/53	5078	5976	6381
484	3319	5357/1	5977	6384
486	3326	5377	6006	6393
487	3363	5380	6009	6417
490	3368	5381/1	6011	6418
1567	3376	5389	6017	6430/2
1586	3378	5390	6027	6492
1591/1	3380	5431	6030	6496
1592	4093	5439	6032	6505/2
1607	4106	5444	6067/2	6510/1
1610	4358	5449	6068	6626
1618/7	4578	5462	6071	6651
1726	4606	5466	6112	6652
1729	4613	5467	6124	

2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0696/2	0696/195	0690/29		
0696/42	0696/196	0690/30		
0696/134	0696/197	0690/31		
0696/135	0696/198	0690/32		
0696/136	0696/199	0690/33		
0696/137	0696/200	0690/34		
0696/138	0696/201	0690/35		
0696/139	0696/202	0690/36		
0696/140	0696/203	0690/37		
0696/141	0696/206	0690/38		
0696/142	0696/207	0690/39		
0696/143	0696/224	0690/40		
0696/145	0690/1	0690/41		
0696/146	0690/2	0690/42		
0696/147	0690/3	0690/43		
0696/148	0690/4	0690/44		
0696/149	0690/5	0690/45		
0696/150	0690/6	0690/46		
0696/151	0690/7	0690/47		
0696/152	0690/8	0690/48		
0696/154	0690/9	0690/49		
0696/155	0690/10	0690/50		
0696/158	0690/11	0690/51		
0696/160	0690/12	0690/52		
0696/163	0690/13	0690/53		
0696/166	0690/14	0690/54		
0696/169	0690/15	0690/55		
0696/172	0690/16	0690/56		
0696/173	0690/17	0690/57		
0696/174	0690/18	0690/58		
0696/175	0690/19	0690/59		
0696/176	0690/20	0690/60		
0696/177	0690/21	0690/61		
0696/178	0690/22	0690/62		
0696/180	0690/23	0690/63		
0696/190	0690/24	0690/64		
0696/191	0690/25	0690/65		
0696/192	0690/26	0690/70		
0696/193	0690/27	0710		
0696/194	0690/28			

3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca – Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0713/3	0726/64			
0713/5	0726/67			
0713/6	0726/70			
0713/8	0726/73			
0713/9	0726/76			
0713/10	0726/79			
0713/14	0726/82			
0713/15	0726/85			
0713/16	0726/88			
0713/17	0726/91			
0713/18	0726/94			
0713/20	0726/97			
0713/26	0726/100			
0713/27	0726/103			
0713/28	0726/106			
0713/30	0726/109			
0713/33	0726/115			
0713/34	0727			
0713/35				
0713/36				
0713/37				
0713/38				
0713/39				
0713/41				
0713/43				
0723/37				
0724/3				
0726/29				
0726/44				
0726/45				
0726/46				
0726/47				
0726/48				
0726/49				
0726/50				
0726/51				
0726/52				
0726/55				
0726/58				
0726/61				

4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0683/8	0683/206	0726/114	0735/62	0737/124
0683/9	0683/217	0726/117	0735/66	0737/125
0683/11	0683/227	0729/42	0735/67	0737/126
0683/20	0683/228	0729/44	0735/68	0737/129
0683/22	0683/232	0732/3	0735/69	0737/131
0683/47	0683/233	0732/5	0735/70	0739/22
0683/61	0678/8	0732/6	0735/71	0739/28
0683/62	0678/9	0732/7	0735/72	0739/33
0683/68	0678/26	0732/10	0737/3	0739/34
0683/69	0678/32	0732/11	0737/7	0739/82
0683/70	0678/33	0732/34	0737/25	0739/83
0683/71	0678/34	0732/35	0737/40	
0683/77	0678/35	0732/36	0737/42	
0683/78	0678/45	0732/133	0737/43	
0683/79	0678/46	0732/136	0737/53	
0683/80	0678/48	0732/138	0737/54	
0683/81	0678/50	0732/141	0737/55	
0683/82	0678/66	0732/142	0737/56	
0683/83	0678/74	0732/143	0737/57	
0683/84	0678/76	0732/144	0737/58	
0683/85	0678/78	0735/16	0737/59	
0683/86	0678/79	0735/19	0737/60	
0683/87	0678/99	0735/20	0737/63	
0683/88	0678/100	0735/21	0737/64	
0683/89	0726/63	0735/22	0737/65	
0683/90	0726/66	0735/23	0737/66	
0683/94	0726/72	0735/24	0737/67	
0683/95	0726/75	0735/25	0737/78	
0683/96	0726/78	0735/26	0737/79	
0683/103	0726/81	0735/27	0737/80	
0683/115	0726/84	0735/33	0737/82	
0683/149	0726/87	0735/39	0737/83	
0683/151	0726/90	0735/40	0737/84	
0683/153	0726/93	0735/41	0737/85	
0683/155	0726/96	0735/42	0737/86	
0683/157	0726/99	0735/43	0737/92	
0683/159	0276/102	0735/45	0737/99	
0683/161	0726/105	0735/46	0737/100	
0683/163	0726/108	0735/60	0737/104	
0683/165	0726/111	0735/61	0737/105	

5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0750/15	0750/118			
0750/16	0750/119			
0750/26	0750/121			
0750/35	0750/122			
0750/36	0750/123			
0750/37	0750/124			
0750/38	0750/125			
0750/39	0750/128			
0750/44	0750/130			
0750/46	0750/132			
0750/47	0753/2			
0750/48	0753/3			
0750/49	0754/4			
0750/50	0754/5			
0750/56	0754/68			
0750/59	0754/81			
0750/60	0754/83			
0750/66	0754/88			
0750/68	0754/89			
0750/69	0754/92			
0750/70	0754/98			
0750/71	0754/99			
0750/72	0754/100			
0750/73				
0750/74				
0750/75				
0750/76				
0750/77				
0750/78				
0750/80				
0750/81				
0750/82				
0750/100				
0750/101				
0750/104				
0750/108				
0750/109				
0750/115				
0750/116				
0750/117				

6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz.-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/197
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27751/198
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27751/199
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27752
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27755
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27756
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27763
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27764
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27765
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27766
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/1
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27767/3
27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27767/4
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	27769
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	27770
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	27772/2
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	27772/3
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	27772/4
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	27772/5
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	27772/6
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	27772/7
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	27772/10
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	27772/11
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	30470/10
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	30472/6
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	30472/7
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	0110/91
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	0110/100
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	0220/1
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	0220/2
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	0221
27751/38	27751/78	27751/119	27751/183	30470/12
27751/39	27751/79	27751/120	27751/184	30470/13
27751/40	27751/80	27751/121	27751/185	30470/15
27751/41	27751/82	27751/122	27751/186	30470/16
27751/42	27751/83	27751/123	27751/188	30470/18
27751/43	27751/84	27751/124	27751/189	30470/19
27751/44	27751/85	27751/131	27751/191	30470/20
27751/45	27751/86	27751/132	27751/192	30470/21
27751/46	27751/87	27751/135	27751/193	

7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0279/1	0296/26			
0279/2	0296/29			
0279/3	0296/30			
0280	0296/31			
0294/9	0296/32			
0294/10	0298/2			
0294/11	0298/5			
0294/12	0298/6			
0294/32	0298/7			
0294/33	0298/8			
0294/34	0298/9			
0294/36	0298/10			
0294/37	0298/11			
0294/38	15008/11			
0294/39	15008/12			
0294/40	15008/13			
0294/41	15044/10			
0294/42	15044/2			
0294/44	15044/4			
0294/45	15044/5			
0294/47	15044/6			
0294/49	15044/7			
0294/50	15044/8			
0296/2	15044/9			
0296/3	15045			
0296/5	15046			
0296/7	15047			
0296/11	15048			
0296/13	15054/1			
0296/15	15054/2			
0296/16	15057/2			
0296/17	15066/1			
0296/18	15066/2			
0296/19	15066/3			
0296/20	15069/3			
0296/21	15069/5			
0296/22	15069/6			
0296/23	15069/7			
0296/24	15069/8			
0296/25	15118			

8. Terület

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0996/2				
0996/4				
0996/5				
0996/6				
0996/7				
0996/9				
0996/10				
0996/12				
0996/13				
0996/17				
0996/18				
0996/20				
0996/29				
0996/31				
0996/33				
0988/3				
0988/4				
0988/5				
0988/6				
0988/7				
0988/8				
0988/9				
0988/10				
0988/14				
0988/16				
0988/18				

9. Terület

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8229/9				
--------	--	--	--	--

10. Terület

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8182				
8183/4				
8183/6				
8183/7				
8183/8				
8183/9				
8183/10				
8183/11				
8183/12				
8183/14				
8183/15				
8183/16				
8184				
8185				
8186				
8187				
8188				

11. Terület

Tervezett temető helyrajzi számai:

01884/5				
---------	--	--	--	--

12. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

13. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2945/37				
2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				

14. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

15. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				
---------	--	--	--	--

16. Terület

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0396/28				
0445/1				
0445/2				
0454/2				
0454/14				
0454/31				
17700/2				

17. Terület

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0433/8				
0433/9				
0433/10				
0433/28				
0433/29				
0490/31				
0490/32				
0490/39				

18. Terület

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0518/12	0520/110			
0518/13	0520/117			
0520/40	0520/118			
0520/41	0520/119			
0520/42	0520/120			
0520/43	0520/121			
0520/44	0520/124			
0520/45	0520/125			
0520/46	0520/126			
0520/47	0520/127			
0520/48	0520/128			
0520/49	0520/129			
0520/54	0520/135			
0520/55	0520/136			
0520/94	0520/142			
0520/95	0520/146			
0520/96	0520/151			
0520/97	0520/153			
0520/98	0520/155			
0520/99	0520/156			
0520/100	0520/158			
0520/101				
0520/102				
0520/103				
0520/104				
0520/105				
0520/106				
0520/107				
0520/108				
0520/109				

19. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28016/2	28098			
28101/1				
28103				
28104/2				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097/1				

20. Terület

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

11458/6	11471			
11461	11473/1			
11462	11475/2			

21. Terület

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02230/4				
02230/5				
02230/6				
02230/9				
02230/10				
02230/11				

22. Terület

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezsgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02116/7				
02116/40				
02116/42				
02116/44				
02116/50				
02116/52				
02116/80				
02116/109				

23. Terület

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstoffenyő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30540				
30541/2				
30542/2				
30543/2				
30544/2				
30552/2				
30553				
30563/2				
30566				
30567/2				
30568/2				
30582				
30583/2				
30584/2				
30585				

24. Terület

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0672/24				
0672/32				
0672/35				
0672/50				
0672/52				
0672/54				
0672/60				

25. Terület

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0752/9	0752/70	0752/77	0752/185	
0752/10	0752/71	0752/78	0752/186	
0752/11	0752/72	0752/126	0752/1129	
0752/12	0752/73	0752/127		
0752/13	0752/74	0752/128		
0752/14	0752/75	0752/174		

26. Terület

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

27. Terület

Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

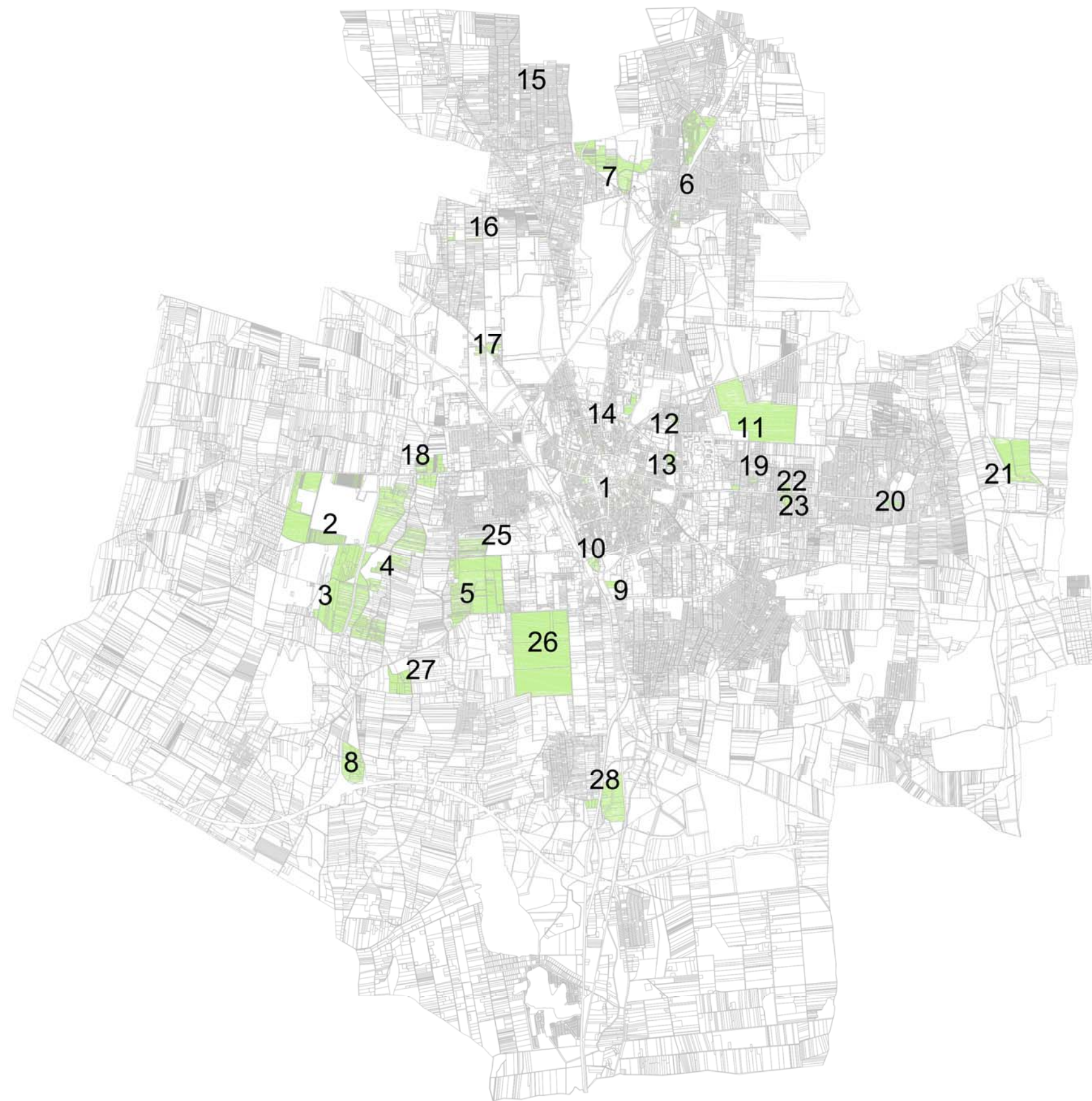
01043/13	01043/37	01043/43		
01043/24	01043/38	01043/44		
01043/26	01043/39	01043/45		
01043/27	01043/40	01043/46		
01043/35	01043/41	01043/47		
01043/36	01043/42			

28. Terület

01201 hrsz.-ú út – vasút – 01210 hrsz.-ú út – Debreceni út – 01120 hrsz.-ú csatorna – Rozsrétkokori utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01202/11	01209/8
01202/12	01121/1
01202/64	01121/2
01202/66	01121/3
01202/89	01121/4
01202/90	
01209/4	
01209/5	
01209/6	
01209/7	

2. melléklet a 24/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez



a változási tilalom elrendeléséről szóló 24/2025 (IX.19.) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló 24/2025 (IX.19.) rendelet

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

8/a. Előterjesztés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

8/b. Előterjesztés a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

Előadó: Pató István Városfejlesztési osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Mindkét előterjesztést a Gazdasági és Jogi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és kérem az elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket mind a 2 előterjesztésre vonatkozóan. Először Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság mind a 8/a, mind a 8/b. napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést és a rendelet-tervezetet egyhangúlag 6 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság mindkét előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag 6 igen szavazattal támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van e valakinek kérdése, az előterjesztésekhez hozzászólni kíván e valaki? Nem érkezett jelzés, akkor szavazások következnek. Először arra kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 8/a. napirendi pontban szereplő Oláh-réti előterjesztés elfogadásáról szavazzon.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

25/2025 (IX.19.)
önkormányzati rendelete

**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Oláh-rét természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Közgyűlés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat.”

2. § Az Ör.§ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek. Az Oláh-rét helyi jelentőségű természetvédelmi terület megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelője látja el.”

3.§ Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület térképi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

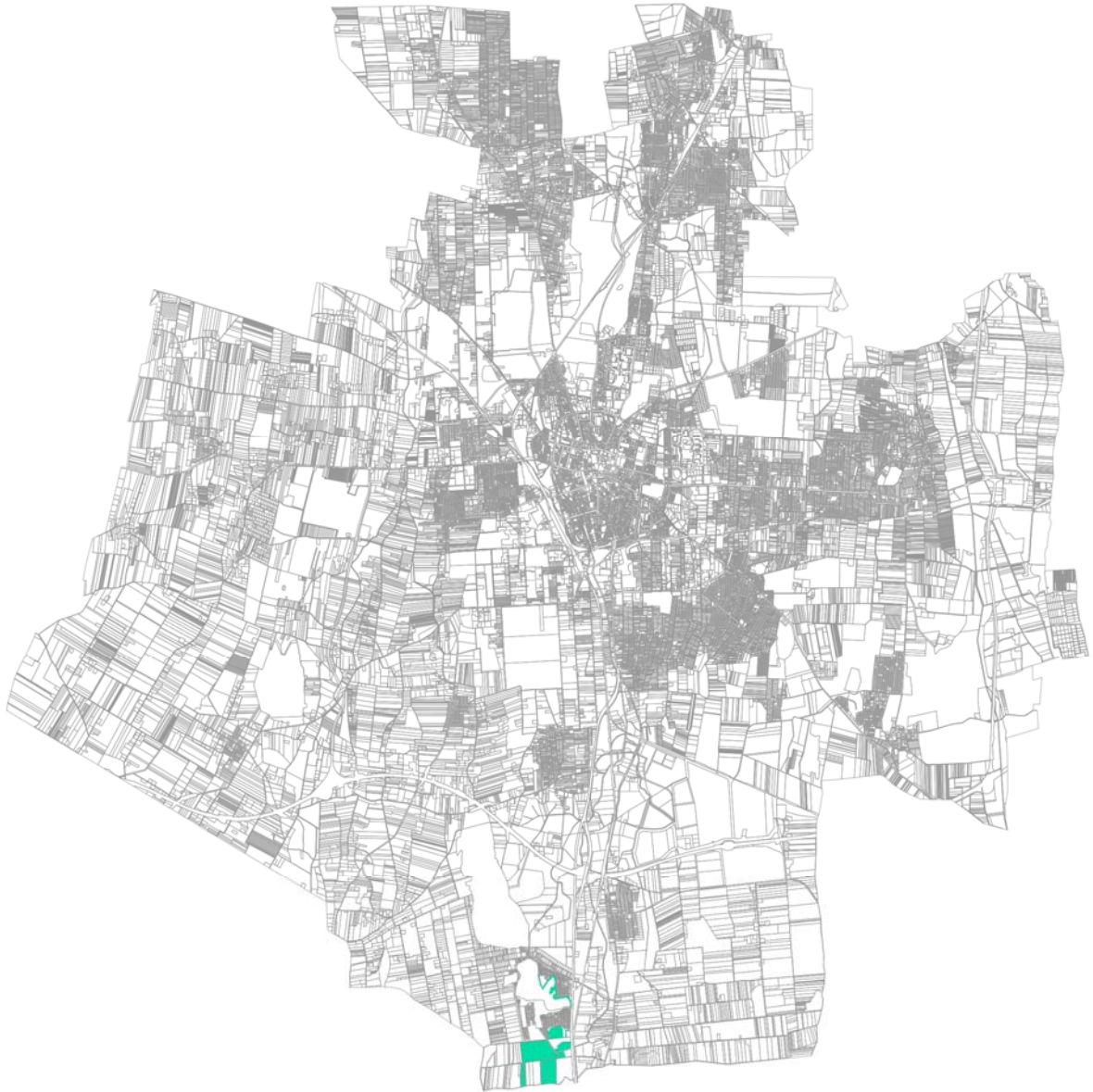
5.§ Az Ör.2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 25/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelethez

Oláh-rét helyi védett természetvédelmi területei			
település	hrsz	műv. ág	terület (ha)
Nyíregyháza	01338/23	legelő	0,0980
Nyíregyháza	01338/24	gyep (rét)	0,2909
Nyíregyháza	01338/52d	nádas	0,2043
Nyíregyháza	01338/52f	szántó	0,1366
Nyíregyháza	01341a	legelő	4,0132
Nyíregyháza	01343a	gyep (rét)	1,7360
Nyíregyháza	01345/1c	szántó	1,7630
Nyíregyháza	01345/1f	kivett rét	7,4073
Nyíregyháza	01345/1g	gyep (rét)	0,1580
Nyíregyháza	01349	kivett út	0,6949
Nyíregyháza	01350/26	szántó	5,6665
Nyíregyháza	01350/31a	szántó	0,6329
Nyíregyháza	01350/31b	gyep (rét)	0,2073
Nyíregyháza	01350/31c	kivett árok	0,0406
Nyíregyháza	01350/31d	gyep (rét)	0,2798
Nyíregyháza	01350/32a	gyep (rét)	1,6367
Nyíregyháza	01350/32b	kivett árok	0,0531
Nyíregyháza	01350/32c	gyep (rét)	0,6233
Nyíregyháza	01350/32d	szántó	0,0797
Nyíregyháza	01350/32f	szántó	0,0852
Nyíregyháza	01350/32g	szántó	0,5467
Nyíregyháza	01350/4a	szántó	6,2429
Nyíregyháza	01350/4b	gyep (rét)	2,5879
Nyíregyháza	01334/21h	nádas	1,2960
Nyíregyháza	01334/21l	erdő	0,1898

2. melléklet a 25/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelethez



az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 25/2025 (IX.19.) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről 25/2025 (IX.19.) rendelet
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

1.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

2.§

A természetvédelmi területek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

3.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

5.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi ábrázolása a 2. melléklet tartalmazza.

6.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester)Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 8/b. napirendi pontban szereplő, Igrice-mocsárra vonatkozó előterjesztés elfogadásáról szavazzon.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2025 (IX.19.)
önkormányzati rendelete**

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.)
rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Igrice -mocsár természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek.”

2.§ Az Ör. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A természetvédelmi értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, helyreállításáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gondoskodik, ezzel kapcsolatos szervezési feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ezen szakterülettel foglalkozó szervezeti egysége látja el.”

3. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

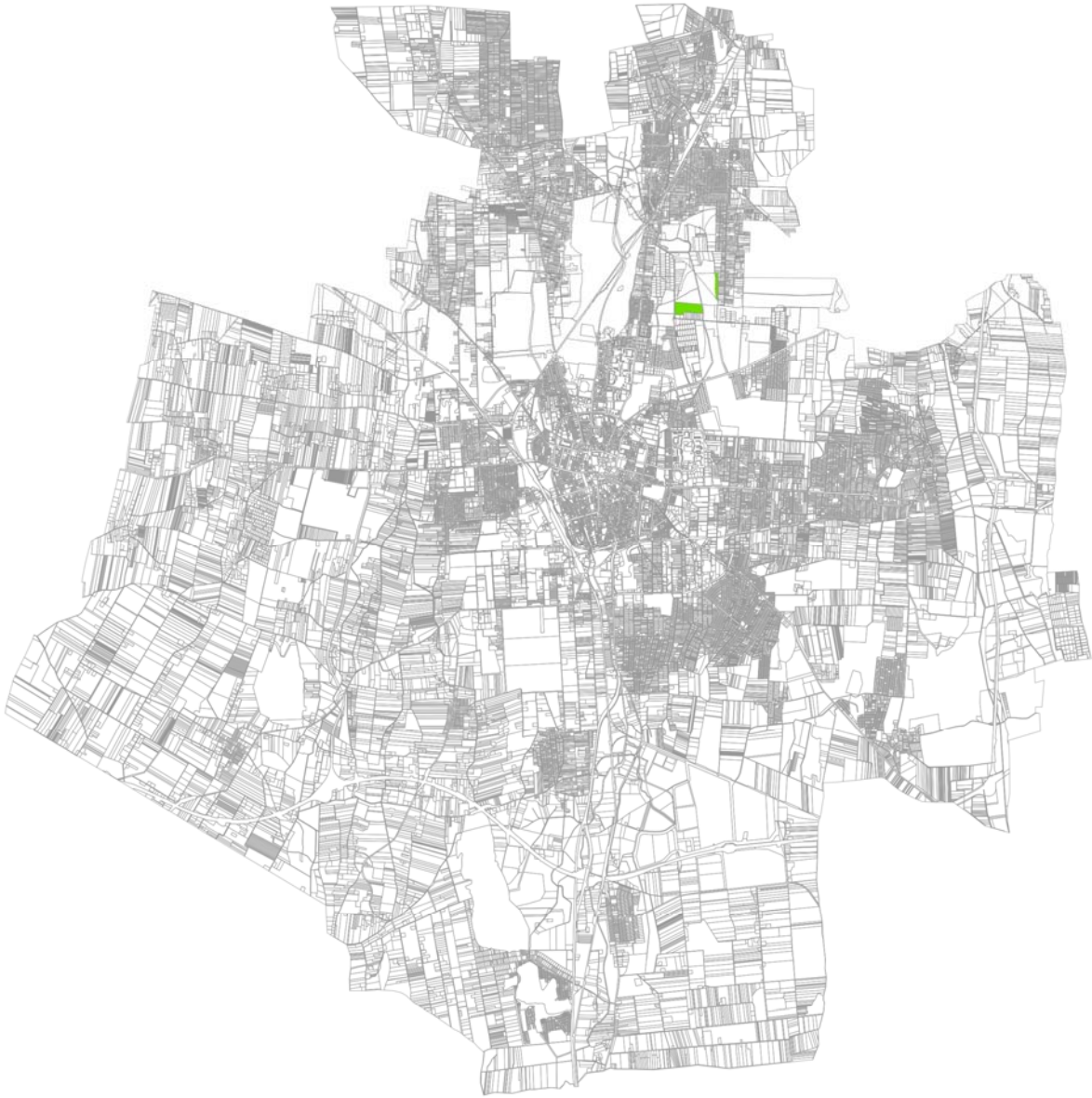
4. § Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a 26/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelethez

Igrice-mocsár helyi védett természetvédelmi területei			
település	hrsz	műv. ág	terület (ha)
Nyíregyháza	01987/19	erdő	10,5835
Nyíregyháza	0118/43b	erdő	2,3849

2. melléklet a 26/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelethez



**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 26/2025. (IX.19.)
rendelet**

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 26/2025. (IX.19.)
rendelet**

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési terv elkészítését tartalmazza.

2.§

A természetvédelmi értékek megóvásával, őrzésével, fenntartásával, bemutatásával, helyreállításával kapcsolatos szervezési feladatokat ellátó szervezeti egység megnevezését tartalmazza.

3.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

5.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

9./ Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadására és a végelszámolás záró időpontjának meghatározására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Jogi, valamint a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok véleményét először Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság a határozattervezetet és az előterjesztés is 6 igen szavazata egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen dr. Ulrich Attila elnök úr.

Dr. Ulrich Attila: (Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A köznevelési, kulturális, ifjúsági bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta azt.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) A közgyűlés korábbi döntése alapján elindult a végelszámolási eljárás, ahhoz annak keretében van szükség ennek az előterjesztésnek a tárgyalására. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést, szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**163/2025.(IX.18.) számú
határozata**

a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról és a végelszámolás záró időpontjának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolási eljárásának záró időpontjaként 2025.09.30. napját jelöli ki,

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” 2025.04.01.-2025.09.30. közötti időszakra szóló végelszámolást lezáró beszámolójának és az annak részét képező vagyonfelosztási javaslatnak az elfogadására, valamint a kapcsolódó tulajdonosi határozatok aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, valamint a Gazdasági osztály vezetőjét a polgármester által elfogadott vagyonfelosztási javaslatban foglaltak végrehajtására.

10./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Jogi, a Városstratégiai és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok véleményét, először Halkóné dr.Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra a határozattervezetet és az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm, Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Az előterjesztést a városstratégiai és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Jeszenszki András elnök úr.

Jeszenszki András: (Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A pénzügyi bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

164/2025.(IX.18.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Melléklet a 164/2025.(IX.18.) számú határozathoz

2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(köszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszama: Cg.15-09-060275, képviselében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Köszolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2025. február 13. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2025.01.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2025. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 5.228.366 eFt, azaz bruttó ötmilliárd-kettőszázhuszonnyolcmillió-háromszázhatvanhatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

1.számú melléklet

2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**3. számú melléklete****A 2025. évi előirányzott kompenzáció**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2025. üzleti évben az Éves Köszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Köszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közvilágítás	850 600
Közfoglalkoztatás	126 746
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	349 250
Állategészségügyi feladatok	198 120
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990

Zöldfelület fenntartás	1 251 280
Közutak, hidak fenntartása	2 002 790
Összesen:	5 195 346

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
Zöldfelület fenntartása	
- Öntözőhálózat fejlesztése	7 620
Közvilágítás	25 400
közvilágítás fejlesztés	
Összesen:	33 020

11./ Előterjesztés közterületek elnevezésére

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Ulrich Attila elnök úr.

Dr. Ulrich Attila: (Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A köznevelési, kulturális és ifjúsági bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta azt.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm, Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van- e valakinek kérdése az előterjesztéshez hozzászólni kíván- e valaki? Nem érkezett jelzés, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

165/2025. (IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja:**

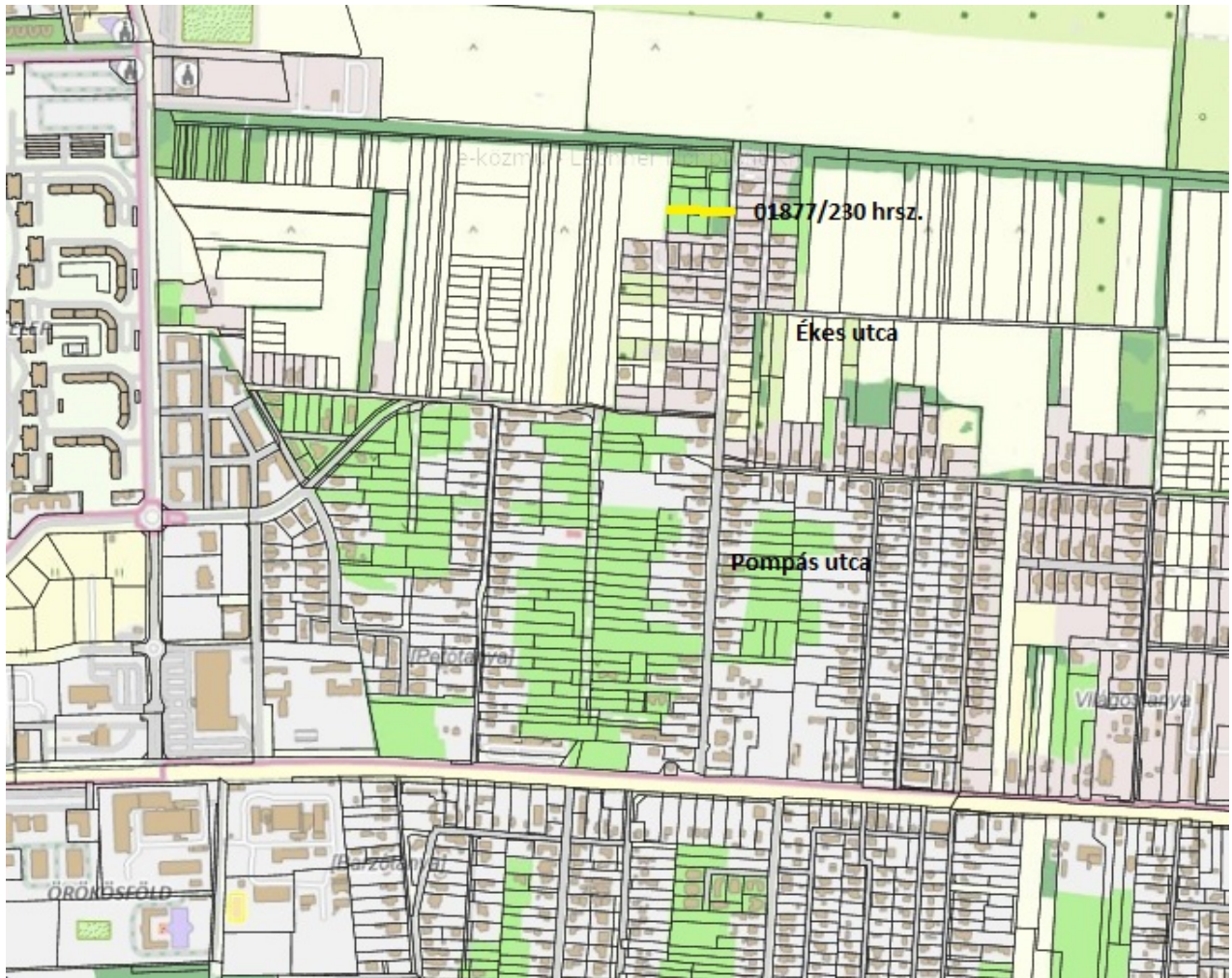
Helyrajzi szám	Közterület neve
01877/230	Bájos utca
26768/40	Kisdiófa köz
30181/2; 30182/25; 30176/9	Kaméleon utca
30601/8	Fuvola köz

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

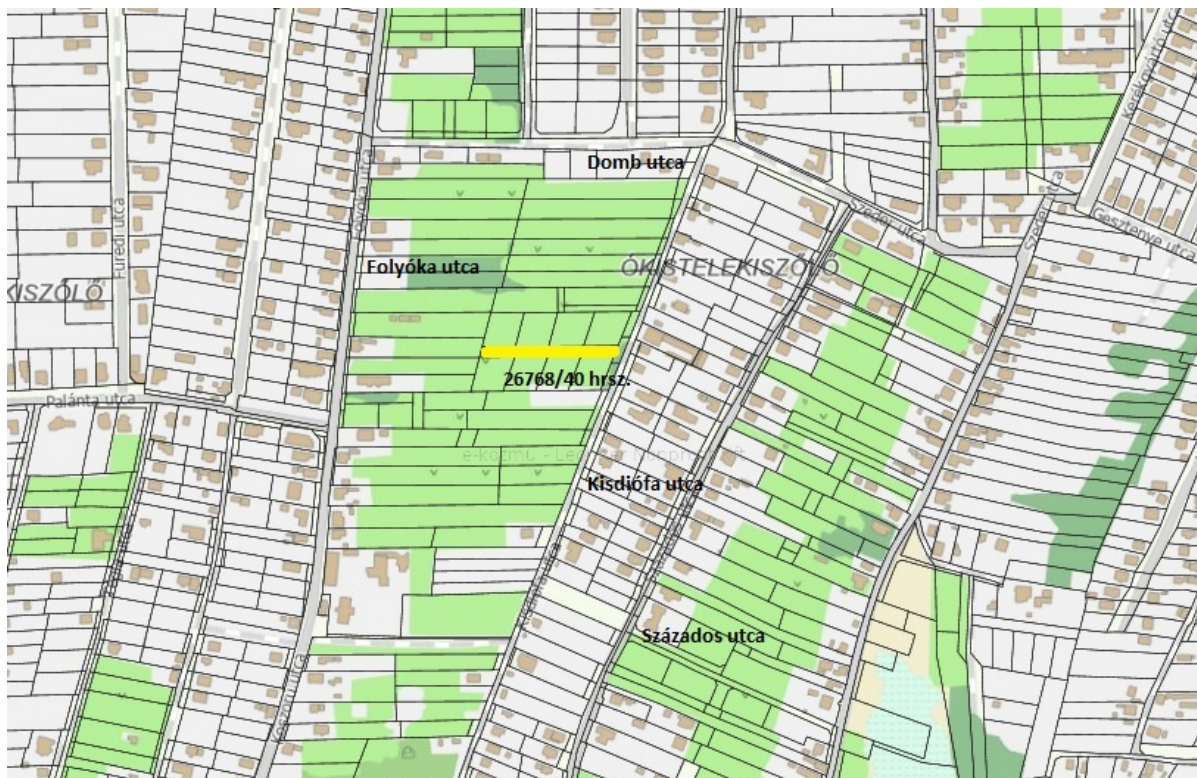
Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025. november 30.

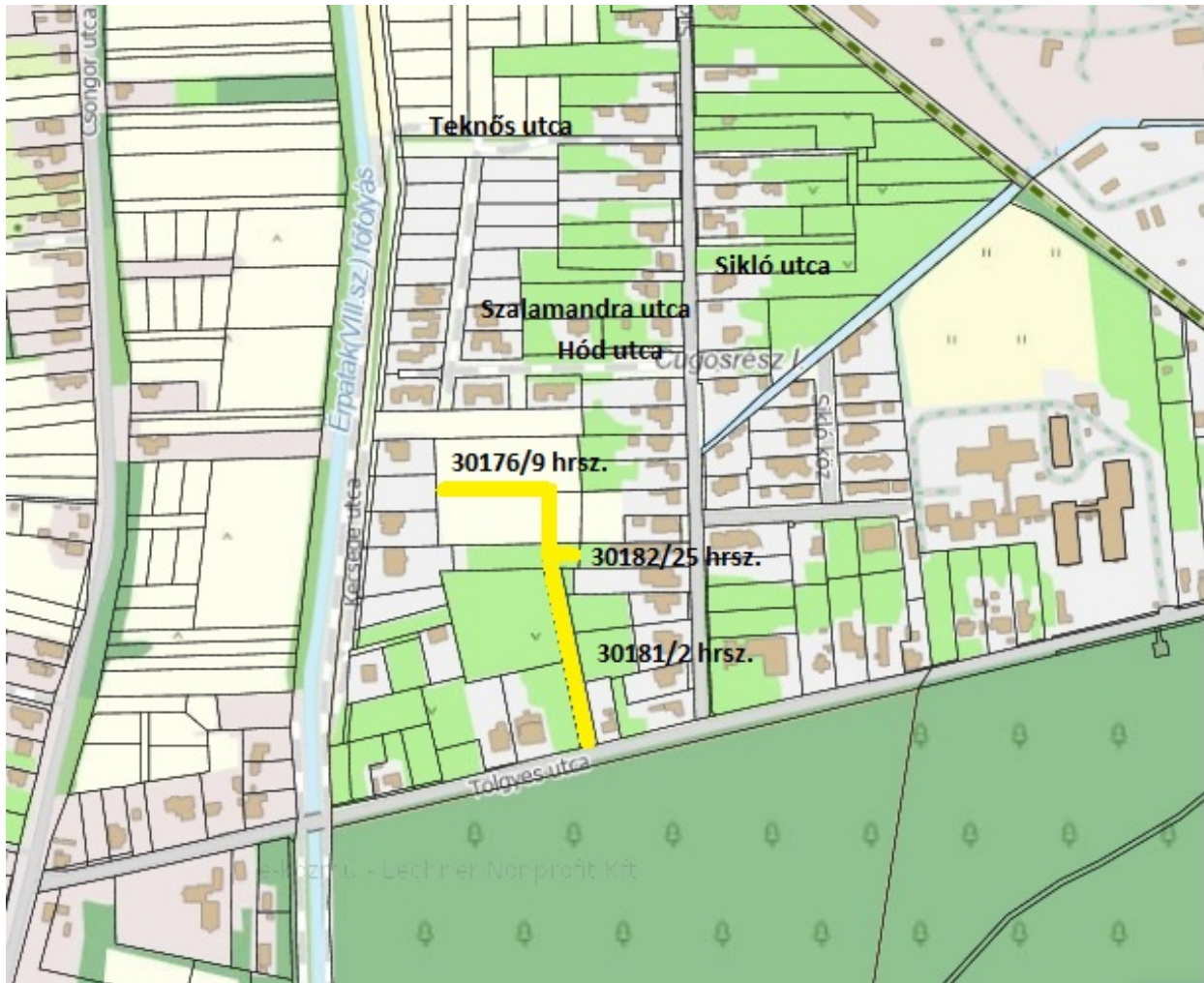
1. sz. melléklet a 165/2025. (IX.18.) számú határozathoz



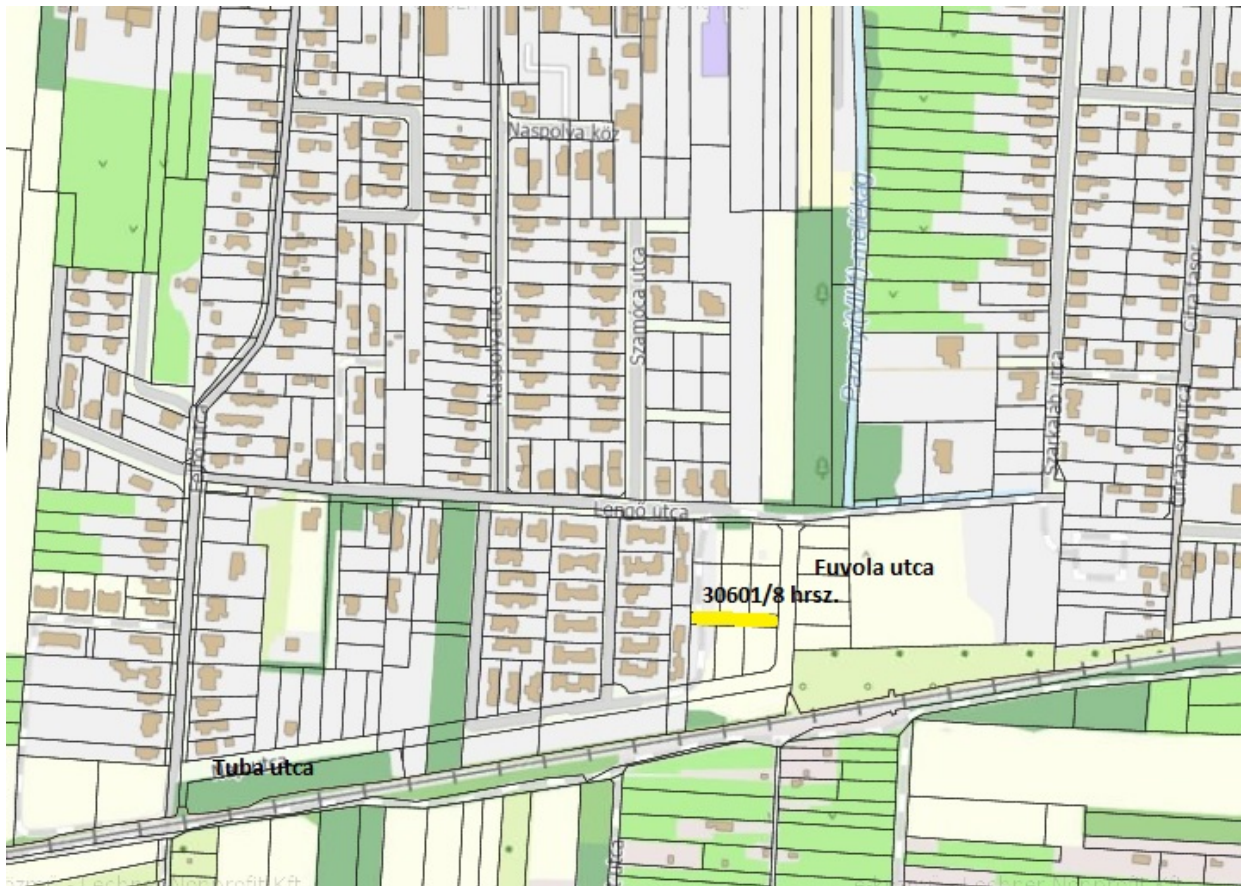
2. sz. melléklet a 165/2025. (IX.18.) számú határozathoz



3. sz. melléklet a 165/2025. (IX.18.) számú határozathoz



4. sz. melléklet a 165/2025 (IX.18.) számú határozathoz



12./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, hatósági főosztályvezető
Bodrogi László, közterület-felügyeletvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Jogi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket. Először Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A gazdasági és jogi bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra az előterjesztést és a rendeletervezetet.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez hozzászólni kíván-e valaki? Azt hiszem mindannyian jó érzéssel olvastuk, hogy milyen kiterjedt térfigyelő kamerarendszert sikerült az elmúlt 10 évben felépítenünk. Kérem akkor a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**27/2025. (IX.19.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbiztonság és a bűnmegelőzés segítése, erősítése, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése, a jogsértések visszaszorítása, a közterületek rendjének elősegítése, az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a közbiztonság, közrend biztosításában részt vevő hatóságok közötti együttműködés erősítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követező napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2025. (IX.19.) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról az Igrice patak felett lévő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakason lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között lévő sétányszakason lévő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079

K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K19	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K20	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K21	1	Fürdőtó keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyeli meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyeli meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyeli meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15083/2
Összesen	36 db		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanév	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, pingpongasztalok	

J5/11	1	Mesekert Játsszótér	15260
J6/9	1	Kaviccsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	7 db	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba rendszámfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér

Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank előtti okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett
Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszóter
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavaszi utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés

Nyár utca – Körte utca – Nyírfa tér sarok	2 db fix kamera	Nyírfa tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés
Dohány utca – Erdő sor tömbbelső	2 db fix kamera	játszótér
Mártírok tere	2 db fix kamera	Zsinagóga előtti tér
Kossuth utca 30.	2 db fix kamera	Kossuth utca két irányba
Vasvári Pál utca – Árok utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Piros Ház belső tere	2 db fix kamera	Játszóteret
Luther utca-Luther tér kereszt	2 db fix kamera	útkereszteződés, templom előtti tér, Luther utca a Zrínyi utca irányába
Összesen:	63 db	

6.A megfigyelendő területek: Jósaváros

Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban
Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb irányába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószőlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószőlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószőlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószőlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószőlő utca a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető irányába

Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gábor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecsei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Törpe utca	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Összesen:	30 db	

7.A megfigyelendő területek: Örökösöd

Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház felé
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas János térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak
Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Fazekas János tér 7-9 között	2 db fix kamera	Orvosi rendelő előtti terület, az Örökös üzletház keleti oldala előtti park
Összesen	20 db	

8.A megfigyelendő területek: Érkert

Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrség mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak mellett

Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Arany János utca – Árpád utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Toldi utca felé
Arany János utca – Toldi utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Szarvas utca felé
Arany János utca-Deák Ferenc utca kereszteződés	2 db fix kamera	Arany János utcát két irányban
Szarvas utca 95. előtt	2 db fix kamera	Szarvas utcát két irányban
Toldi utca 91-95	2 db fix kamera	Toldi utca két irányban
Összesen	33 db	

9.A megfigyelendő területek: Huszártelep

Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca vége a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca felé
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a Huszár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai buszforduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába

Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti terület
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra eső terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	35 db	

10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	

11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget		
Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északkeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	11 db	
12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros		
Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé
Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ÁBC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Közösségi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Lejtő-Kisdiófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdiófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési Centrum felé
Fészek utca – Könyök utca sarok	2 db fix kamera	Fészek utcát és a Könyök utcát

Árok utca – Moszkva utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Bukarest utcai játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Magyar utca temető előtt	2 db fix kamera	Magyar utcát két irányba
Élet utcai játszótér	2 db fix kamera	játszótér
Koszorú utca-Kisdíófa utcát átkötő út melletti sportpálya és játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Palánta utcai ABC előtt	2 db fix kamera	Palánta utca két irányban
Bottyán János utca-Bokréta utca kereszteződés	2 db fix kamera	Bottyán utca a buszmegálló felé, Bokréta utca
Oros Fő utca iskola előtt	2 db fix kamera	Iskola előtt Fő utca két irányban
Pazonyi út-Kosbor utca kereszteződés	2 db fix kamera	Kereszteződést, Kosbor utcát
Városmajori közösségi ház előtt	2 db fix kamera	Városmajor utca a körút felé, Kórház köz felé
Tokaji úti piac délkeleti sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Tokaji úti piac délnyugat sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Összesen:	45 db	
13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület		
KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba
Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket

A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba
A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kerékpártárolót, kutyafuttató előtti területet
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Kutyafuttatót, mászófalat, sétányt
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2db fix kamera	Tűzrakó helyeket, fitnesz parkot
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Aszfaltos sétányt északi irányba, sportpályát
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba
A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Kutyafuttatót, fitneszparkot, aszfaltos sétányt
Összesen:	34 db	

14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeleti irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	4 db	

15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős

Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium utcai falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Nyírszőlős út – Szegély utca kereszteződés	1 db fix kamera	kereszteződés
Kollégium utca 61.	1 db fix kamera	ATM környéke

Delicesz köz	1 db fix kamera	Az utat az iskola mögött
Összesen:	9 db	

16. Megfigyelendő terület: I. ütemben telepített 12 db kamera

Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arany János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbusszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbusszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbusszmegálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	12 db	

17. Megfigyelendő terület: Városi stadion

Sóstói úti főbejáratnál	3 db fix	út két irányban. tenispályák
Parkoló dél	2 db fix	Parkolók a stadion déli oldalán
Teherkapunál	3 db fix	teherbejárat, műfüves pálya, strandröplabda pálya
Nagyműfüves észak-keleti oszlop	2 db fix	Műfüves pálya déli-nyugati irányban

Nagyműfüves észak-nyugati oszlop	2 db fix	Műhelyépületek, vizesblokk
Nagyműfüves dél-nyugati oszlop	4 fix	Műfüves nagypálya északi-keleti irányban, kosárpálya, kispályás focipálya 6
Futókördél-keleti részén	2 db fix	Parkolók, futókör
Salakos focipályánál	2 db fix	Kispályás focipályák 4-5
Tekecsarnok dél-nyugat	2 db fix	Műfüves kispálya keleti, déli személy kapu
Déli személykapu	1 db fix	Műfüves kispályák keleti-középső
Középső kisműfüves pálya	1 db fix	középső műfüves kispálya
Nyugati kisműfüves pálya	1 db fix	nyugati műfüves kispálya
Szabadidősport központ déli	2 db fix	Szabadidősport központ déli oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-nyugat	2 db fix	Szabadidősport központ észak-nyugat oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-kelet	2 db fix	Szabadidősport központ észak-keleti oldala előtti terület
Futókör dél-nyugaton	2 db fix	futókör két irányban
Stadion nyugati főbejáratánál	3 db fix	Főbejárat előtti sétány, parkolók
Futókör észak-nyugat	3 db fix	Futókör két irányban, stadion előtti parkolók

Futókör észak vendégbejárat	3 db fix	Futókör két irányban, vendégbejárat
Birkózócsarnok	3 db fix	Futókör két irányban, csarnok előtti sétány
Teniszcentrum bejáratnál	3 db fix	bejárat, centerpálya 1
Teniszcentrum centerpálya	2 db fix	Centerpálya 2 lelátók
Teniszcentrum észak-keleti sarokba pálya	1 db fix	Keleti oldali tenispálya
Teniszcentrum TV állvány	3 db fix	5 db pálya északi oldala
Parkoló észak	3 db fix	Teniszpályák déli oldala, parkolók, futókör
Összesen:	57 db	

18. megfigyelendő terület: Déli ipari park útjai

Kamera jele a tervben	EOV Y	EOV X	Forgó Kamera [db]	GPS É	GPS K
C1, C4	851 018,35	287 826,97	2	N47° 54' 10,87	E21° 44' 11,69"
C101, C102	852 517,43	286 282,46	2	N47° 53' 19,21"	E21° 45' 21,24"
C103, C104	852 660,31	286 297,67	2	N47° 53' 19,56"	E21° 45' 28,15"
C105, C106	852 776,62	286 381,64	2	N47° 53' 22,15"	E21° 45' 33,92"
C107, C108	852 817,33	286 425,04	2	N47° 53' 23,50"	E21° 45' 35,91"
C109, C110	852 821,56	286 504,32	2	N47° 53' 26,05"	E21° 45' 36,29"
C11, C12	850 937,77	287 440,48	2	N47° 53' 58,44"	E21° 44' 07,20"
C111, C112	852 809,14	286 677,10	2	N47° 53' 31,66"	E21° 45' 35,95"
C113, C114	852 801,05	286 794,57	2	N47° 53' 35,49"	E21° 45' 35,76"
C115, C116	852 912,98	286 163,73	2	N47° 53' 14,94"	E21° 45' 40,10"
C117, C118	852 924,30	286 105,02	2	N47° 53' 13,02"	E21° 45' 40,53"
C119, C120	852 949,03	285 994,43	2	N47° 53' 09,40"	E21° 45' 41,54"
C121, C122	852 962,15	285 882,13	2	N47° 53' 05,76"	E21° 45' 41,98"
C123, C124	852 977,38	285 741,97	2	N47° 53' 01,22"	E21° 45' 42,47"
C125, C126	852 989,45	285 630,07	2	N47° 52' 57,58"	E21° 45' 42,86"
C127, C128	852 998,24	285 487,87	2	N47° 52' 52,97"	E21° 45' 43,06"
C129, C130	852 946,02	285 461,19	2	N47° 52' 52,16"	E21° 45' 40,51"

C13, C14	850 807,72	287 387,04	2	N47° 53' 56,87"	E21° 44' 00,85"
C131, C132	852 776,78	285 443,13	2	N47° 52' 51,77"	E21° 45' 32,35"
C133, C134	852 641,43	285 428,88	2	N47° 52' 51,47"	E21° 45' 25,79"
C135, C136	852 472,74	285 405,91	2	N47° 52' 50,91"	E21° 45' 17,67"
C137, C138	852 337,27	285 392,94	2	N47° 52' 50,64"	E21° 45' 11,10"
C139, C140	852 168,05	285 374,21	2	N47° 52' 50,22"	E21° 45' 02,94"
C141, C142	852 031,85	285 357,51	2	N47° 52' 49,85"	E21° 44' 56,38"
C143, C144	851 865,03	285 338,99	2	N47° 52' 49,42"	E21° 44' 48,31"
C145, C146	851 727,18	285 323,28	2	N47° 52' 49,06"	E21° 44' 41,65"
C147, C148	851 786,00	285 352,72	2	N47° 52' 49,96"	E21° 44' 44,53"
C149, C150	851 777,52	285 459,13	2	N47° 52' 53,40"	E21° 44' 44,33"
C15, C16	850 739,49	287 307,09	2	N47° 53' 54,36"	E21° 43' 57,40"
C151, C152	851 758,72	285 627,04	2	N47° 52' 58,86"	E21° 44' 43,69"
C153, C154	851 746,22	285 738,42	2	N47° 53' 02,47"	E21° 44' 43,25"
C155, C156	851 727,60	285 906,39	2	N47° 53' 07,92"	E21° 44' 42,66"
C157, C158	851 711,52	286 018,88	2	N47° 53' 11,60"	E21° 44' 42,08"
C159, C160	851 559,27	285 306,42	2	N47° 52' 48,70"	E21° 44' 33,54"
C161, C162	851 427,94	285 292,04	2	N47° 52' 48,39"	E21° 44' 27,21"
C163, C164	851 284,89	285 275,92	2	N47° 52' 48,03"	E21° 44' 20,31"
C165, C166	851 139,22	285 259,73	2	N47° 52' 47,68"	E21° 44' 13,26"
C167, C168	851 000,89	285 240,71	2	N47° 52' 47,22"	E21° 44' 06,59"
C169, C170	850 865,48	285 204,16	2	N47° 52' 46,17"	E21° 43' 59,99"
C17, C20	850 725,71	287 289,91	2	N47° 53' 53,82"	E21° 43' 56,75"
C171, C172	850 737,54	285 147,88	2	N47° 52' 44,50"	E21° 43' 53,79"
C173, C174	850 613,51	285 082,97	2	N47° 52' 42,53"	E21° 43' 47,71"
C175, C176	850 490,01	285 018,03	2	N47° 52' 40,57"	E21° 43' 41,64"
C177, C178	850 366,55	284 953,01	2	N47° 52' 38,60"	E21° 43' 35,62"
C179	850 781,14	286 731,57	1	N47° 53' 35,71"	E21° 43' 58,47"
C18, C19	850 761,34	287 284,13	2	N47° 53' 53,59"	E21° 43' 58,42"
C180	850 782,02	286 725,58	1	N47° 53' 35,51"	E21° 43' 58,51"
C181	850 772,38	286 724,16	1	N47° 53' 35,46"	E21° 43' 58,03"
C182	850 771,50	286 730,16	1	N47° 53' 35,65"	E21° 43' 58,04"
C2, C3	851 044,40	287 821,02	2	N47° 54' 10,65"	E21° 44' 12,93"
C21, C22	850 756,31	287 215,82	2	N47° 53' 51,39"	E21° 43' 58,07"
C23, C24	850 772,16	287 071,54	2	N47° 53' 46,72"	E21° 43' 58,60"
C25, C26	850 785,69	286 935,17	2	N47° 53' 42,27"	E21° 43' 59,05"
C27, C28	850 803,04	286 795,33	2	N47° 53' 37,72"	E21° 43' 59,63"
C29, C30	850 816,76	286 683,68	2	N47° 53' 34,11"	E21° 44' 00,12"
C31, C32	850 770,73	286 590,08	2	N47° 53' 31,12"	E21° 43' 57,76"
C33	850 747,07	286 587,62	1	N47° 53' 31,08"	E21° 43' 56,60"
C34	850 726,56	286 574,02	1	N47° 53' 30,65"	E21° 43' 55,61"
C35	850 740,55	286 541,73	1	N47° 53' 29,60"	E21° 43' 56,23"
C36	850 771,14	286 561,57	1	N47° 53' 30,22"	E21° 43' 57,71"
C37, C38	850 772,71	286 539,33	2	N47° 53' 29,47"	E21° 43' 57,77"
C39, C40	850 804,14	286 404,18	2	N47° 53' 25,07"	E21° 43' 59,04"
C41, C42	850 817,28	286 288,56	2	N47° 53' 21,33"	E21° 43' 59,47"
C43, C44	850 836,88	286 113,48	2	N47° 53' 15,61"	E21° 44' 00,14"
C45, C46	850 699,46	286 544,82	2	N47° 53' 29,75"	E21° 43' 54,22"
C47, C48	850 572,24	286 484,19	2	N47° 53' 27,91"	E21° 43' 48,01"

C49, C50	850 435,95	286 462,10	2	N47° 53' 27,35"	E21° 43' 41,43"
C5, C6	851 024,38	287 795,83	2	N47° 53' 09,86"	E21° 44' 11,92"
C51, C52	850 295,45	286 467,96	2	N47° 53' 27,70"	E21° 43' 34,65"
C53, C54	850 154,36	286 471,26	2	N47° 53' 27,96"	E21° 43' 27,88"
C55, C56	850 068,36	286 373,73	2	N47° 53' 24,91"	E21° 43' 23,58"
C57, C58	850 043,59	286 235,11	2	N47° 53' 20,44"	E21° 43' 22,19"
C59, C60	850 012,21	286 097,85	2	N47° 53' 16,04"	E21° 43' 20,43"
C61, C62	850 002,49	285 962,24	2	N47° 53' 11,65"	E21° 43' 19,73"
C63, C64	850 042,62	285 828,73	2	N47° 53' 07,31"	E21° 43' 21,48"
C65, C66	850 078,13	285 739,02	2	N47° 53' 04,35"	E21° 43' 23,01"
C67, C68	850 214,44	285 779,03	2	N47° 53' 05,50"	E21° 43' 29,62"
C69, C70	850 348,82	285 820,79	2	N47° 53' 06,71"	E21° 43' 36,19"
C7, C8	851 042,40	287 655,62	2	N47° 54' 05,31"	E21° 44' 12,56"
C71, C72	850 482,41	285 865,33	2	N47° 53' 07,98"	E21° 43' 42,66"
C73, C74	850 605,67	285 931,85	2	N47° 53' 10,01"	E21° 43' 48,73"
C75, C76	850 705,76	286 029,28	2	N47° 53' 13,04"	E21° 43' 53,70"
C77, C78	850 857,80	286 089,87	2	N47° 53' 14,85"	E21° 44' 01,12"
C79, C80	850 994,62	286 055,83	2	N47° 53' 13,59"	E21° 44' 07,65"
C81, C82	851 132,69	286 062,36	2	N47° 53' 13,63"	E21° 44' 14,30"
C83, C84	851 269,37	286 096,12	2	N47° 53' 14,58"	E21° 44' 20,90"
C85, C86	851 406,07	286 130,07	2	N47° 53' 15,53"	E21° 44' 27,54"
C87, C88	851 540,42	286 166,58	2	N47° 53' 16,58"	E21° 44' 34,05"
C89, C90	851 674,59	286 213,10	2	N47° 53' 17,92"	E21° 44' 40,62"
C9, C10	851 056,38	287 514,75	2	N47° 54' 00,74"	E21° 44' 13,00"
C91, C92	851 810,06	286 257,09	2	N47° 53' 19,19"	E21° 44' 47,19"
C93, C94	851 950,66	286 258,68	2	N47° 53' 19,10"	E21° 44' 53,98"
C95, C96	852 091,57	286 243,44	2	N47° 53' 18,42"	E21° 45' 00,73"
C97, C98	852 233,45	286 256,38	2	N47° 53' 18,68"	E21° 45' 07,54"
C99, C100	852 375,54	286 269,54	2	N47° 53' 18,98"	E21° 45' 14,44"
		Összesen:	182		
Összesen: 601 db					

Általános indokolás

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
27/2025(IX.19.) önkormányzati rendelethez**

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
27/2025 (IX.19.) önkormányzati rendelethez**

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.

13./ Előterjesztés a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Pénzügyi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére, először Jeszenszki András elnök urat.

Jeszenszki András: (Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A pénzügyi bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre elnök úr.

Tóth Imre: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt polgármester úr, tisztelt közgyűlés. A városstratégiai és környezetvédelmi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Itt arról van szó, hogy 3 millió forinttal támogatjuk Parajdot, a többi megyei jogú városhoz hasonlóan az MJVSZ ajánlására. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez, hozzászólni kíván e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

166/2025. (IX. 18.) számú

h a t á r o z a t a

a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

1. Megerősíti a szolidaritást a szomszédos országbeli nemzettársaink felé.
2. A 2025. évben 3 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Megyei Jogú Városok Szövetsége részére annak érdekében, hogy a Parajdot sújtó természeti katasztrófa következtében károsult, szomszédos országbeli nemzettársainkat megsegítse.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a szükséges előirányzatot 3 millió forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be, valamint az összeg utalásáról intézkedjen.

Felelős: Szűrös Anita osztályvezető

Határidő: soron következő tervmódosítás

14/a. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosítására

14/b. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Mindkét előterjesztést a Pénzügyi, valamint a Gazdasági és Jogi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottsági véleményeket. Először Jeszenszki András elnök urat kérem.

Jeszenszki András: (Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A Pénzügyi Bizottság a 14/a. napirendi pontot 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta, a 14/b. napirendi pontot pedig 5 igen szavazattal és 2 tartózkodó szavazattal támogatta a bizottság.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérem akkor most Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszonyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Halkóné dr. Rudolf Éva: (Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A 14/a. napirendi pont vonatkozásában 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja az előterjesztés és a határozat-tervezet elfogadását. A 14/b. napirendi pont vonatkozásában is 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja az előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Természetesen a gyakorlatunknak megfelelően, de mivel egybefüggő előterjesztések ezek, együttesen tárgyaljuk a két előterjesztést külön szavazás mellett. Van-e valakinek kérdése a két előterjesztéshez, hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, akkor szavazások következnek. Először a 14/a. napirendi pontban szereplő határozati javaslat elfogadásáról kérem, hogy szavazzon a tisztelt közgyűlés.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 22 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

**167/2025. (IX.18.) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg;
2. a 2/2025. (II. 13.) számú határozat egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hagyja hatályban.

Melléklet a 167/2025. (IX.18.) számú határozathoz

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összege**

Megnevezés	Sor- szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!)		
		2026.	2027.	2028.
Helyi adók	01.	22 440 000 000	22 668 000 000	23 531 000 000
Tulajdonosi bevételek	02.	349 011 436	349 011 436	349 011 436
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03.	116 200 000	95 200 000	100 200 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04.	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05.			
Privatizációból származó bevételek	06.			
Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	07.			
Saját bevételek (01+...+07)	08.	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436
Saját bevételek (08. sor 50%-a)	09.	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	11.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	12.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
- adott váltó	14.			
- pénzügyi lízing	15.			
- halasztott fizetés	16.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	19.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	20.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
- adott váltó	22.			
- pénzügyi lízing	23.			
- halasztott fizetés	24.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27.	28 076 290 911	28 283 290 911	29 151 290 911
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	28.	0,28%	0,28%	0,27%

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Most pedig kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 14/b. napirendi pontban szereplő előterjesztés elfogadásáról szavazzon.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 21 igen szavazattal és 1 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének**

**28/2025. (IX. 19.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és ellátja a törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetésére – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés *a)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe – az 5. melléklet szerint – a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2025. évi

a) költségvetési bevételeit	96.114.372.856 Ft-ban,
b) finanszírozási bevételeit	88.736.811.735 Ft-ban,
c) bevételi fő összegét	184.851.184.591 Ft-ban,
d) költségvetési kiadásait	118.725.308.778 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	66.125.875.813 Ft-ban,
f) kiadási fő összegét	184.851.184.591 Ft-ban,
g) költségvetési hiányát	22.610.935.922 Ft-ban,
ga) működési hiányát	2.851.398.233 Ft-ban,
gb) felhalmozási hiányát	19.759.537.689 Ft-ban,

előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel, míg a 2025. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti fő összegekkel:

a) a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről	15.982.702.894 Ft-ban,
aa) az önkormányzatok működési támogatásait	13.471.016.209 Ft-ban,
ab) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről	2.511.686.685 Ft-ban,
b) a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről	37.457.833.653 Ft-ban,
c) a közhatalmi bevételeket	22.417.800.000 Ft-ban,
d) a működési bevételeket	8.125.248.901 Ft-ban,
e) a felhalmozási bevételeket	10.213.331.212 Ft-ban,
f) a működési célú átvett pénzeszközöket	1.083.245.453 Ft-ban,
g) a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	834.210.743 Ft-ban,
h) a finanszírozási bevételek összegét	88.736.811.735 Ft-ban,
ha) az előző év költségvetési maradványának igénybevételeit	26.463.405.922 Ft-ban,
hb) a belföldi értékpapírok bevételeit	55.147.530.000 Ft-ban,
hc) a lekötött bankbetétek megszüntetésének bevételeit	2.500.000.000 Ft-ban,
hd) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit	1.625.875.813 Ft-ban,
he) a rövid lejáratú hitelek felvételét	3.000.000.000 Ft-ban,
i) a működési kiadásokat	63.694.946.481 Ft-ban,
ia) a személyi juttatásokat	13.938.503.834 Ft-ban,
ib) a szociális hozzájárulási adót	2.051.970.098 Ft-ban,
ic) a dologi kiadásokat	33.678.717.448 Ft-ban,
id) az ellátottak pénzbeli juttatásait	360.333.301 Ft-ban,
ie) az egyéb működési célú kiadásokat	13.665.421.800 Ft-ban,
j) a felhalmozási kiadásokat	55.030.362.297 Ft-ban,
ja) a beruházási kiadásokat	52.633.996.805 Ft-ban,
jb) a felújítási kiadásokat	2.079.506.526 Ft-ban,
jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat	316.858.966 Ft-ban,
k) a finanszírozási kiadások összegét	66.125.875.813 Ft-ban,
ka) a rövid lejáratú hitelek törlesztését	3.000.000.000 Ft-ban,
kb) a belföldi értékpapírok kiadásait	55.200.000.000 Ft-ban,
kc) a pénzeszközök lekötött betétként történő elhelyezését	6.300.000.000 Ft-ban,
kd) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait	1.625.875.813 Ft-ban

hagyja jóvá.”

3. § A Rendelet 2. § (16) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a kiadások között 120.000.000 forint általános és 11.810.238.747 forint céltartalékot állapít meg.”

4. §. A Rendelet

1. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete,
2. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete,
3. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete,
4. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete,
5. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete,
7. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete,

- g) 8. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklete,
- h) 9. melléklete helyébe jelen rendelet 12. melléklete,
- i) 10. melléklete helyébe jelen rendelet 13. melléklete,
- j) 11. melléklete helyébe jelen rendelet 14. melléklete,
- k) 13. melléklete helyébe jelen rendelet 15. melléklete,
- l) 15. melléklete helyébe jelen rendelet 16. melléklete,
- m) 18. melléklete helyébe jelen rendelet 17. melléklete,
- n) 21. melléklete helyébe jelen rendelet 18. melléklete,
- o) 22. melléklete helyébe jelen rendelet 19. melléklete,
- p) 23. melléklete helyébe jelen rendelet 20. melléklete, és
- q) 25. melléklete helyébe jelen rendelet 21. melléklete

lép.

5. §. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén, a 14/b. előterjesztésnél megtalálható.)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2025. február 13-i ülésén a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról. Az előterjesztés részletes információkat tartalmaz a módosuló előirányzatokkal kapcsolatosan a módosítások szükségességének alátámasztására.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §-hoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének az 1. melléklet szerinti módosítását tartalmazza, melyben az önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszegei kerülnek pontosításra.

2. §-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként.

3. §-hoz

Az Önkormányzat által megállapított általános és céltartalék összegét tartalmazza.

4. §-hoz

Az önkormányzati rendelet felsorolt mellékletei kerülnek módosításra.

5. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.

15./ Interpelláció

Előadó: Lengyel Máté önkormányzati képviselő

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Megadom a szót Lengyel Máté képviselő úrnak.

Lengyel Máté: (képviselő) Tisztelt Polgármester Úr! Egy sokak által ismert nyíregyházi vállalkozás évek óta ipari tevékenységet folytat a telephelyén, közvetlenül a lakóépületek mellett. Ez a működés számos panaszt váltott ki a környéken élő lakosság részéről, hiszen a zaj, a szennyezés és az egészségkárosító hatások folyamatosan terhelik a lakóövezetben élők környezetét és egészségét. 2019-ben a cég a raktárépület északi oldalára kürtőket szerelt fel, amelyek a lézervágók forró, bűzös levegőjét közvetlenül a lakóövezeti telkekre vezették ki. Maga a cég is elismerte a bíróságon, hogy a raktárban több, mint 10 ipari gép dolgozott, köztük lézervágók, élhajtók és egyéb vasipari berendezések, vagyis az ipari tevékenységet folytattak egy olyan épületben, amely engedély szerint kizárólag raktározási célra szolgálhatott volna. A Debreceni Bírósági ítélete egyértelművé tette, az alapanyag és készáru raktárban kizárólag raktározás történhet, ipari tevékenység nem. A cég maga is beismerte, hogy a raktárépületet ipari munkára alakították ki, noha engedélyük csak raktározásra szólt. A közgyűlés által is elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata világosan kimondja, hogy a kereskedelmi szolgáltató (Gk) övezet nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységek elhelyezésére szolgál. Ezt erősíti meg a 280/2024. (IX.30.) kormányrendelet is, amely szerint az ilyen területeken kizárólag olyan kereskedelmi szolgáltató- és raktár rendeltetésű építmények helyezhetők el, amelyek nem gyakorolnak jelentős kedvezőtlen hatást a környezetre. A rendelet egyértelműen tiltja a védőtávolságot igénylő ipari rendeltetésű építmények elhelyezését. Bár a bírósági ítélet 2023. decemberétől megtiltotta az éjszakai működést 22 és 6 óra között, a környéken élők tapasztalatai szerint ezt a cég a mai napig számos alkalommal megszegi. Tisztelt polgármester úr! Ez az ipari tevékenység tehát nemcsak a kormányrendeletnek, hanem a helyi építési szabályzatnak is ellentmond és súlyosan sérti a lakosság egészségét, biztonságát és jogos érdekeit. Mit kíván tenni az Önkormányzat a közel 7 éve tartó törvénysértés megszüntetésére? Miért nézi tétlenül a város, hogy egy cég évek óta megsérti a hatályos jogszabályokat, a bírósági ítéleteket és a helyi építési szabályzatot? Ha az önkormányzat szerint a vasipari nehézipari tevékenység egy Gk övezetben nem minősül zavaró tevékenységnek, akkor a városvezetés szerint mi minősül annak? Mikor lesz végre a nyíregyháziak egészsége és nyugalma fontosabb a gazdasági érdekeknél? Várom megtisztelő válaszát.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Főjegyző urat kérem válaszlásra

Dr. Szemán Sándor: (címetes főjegyző) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés, tisztelt Képviselő úr. Azzal szeretném kezdeni a válaszomat, hogy az interpellációban megfogalmazott probléma egy konkrét egyedi hatósági ügyre vonatkozik. Szeretném tájékoztatni képviselő urat,

hogy konkrét hatósági ügyben érdemi interpellációt nem lehet előterjeszteni. A vonatkozó hatósági eljárási szabályok értelmében az egyedi ügyekben tájékoztatást csak az ügyben érintettek számára adhatunk, bár ön ezzel vélhetően tisztában van, hiszen beadványában sem a céget, sem a tevékenységet nem nevesítette. Általánosságban köszönöm ugyanakkor, hogy az interpellációjában felhívta a figyelmet egy olyan problémára, amely valóban hosszú ideje érinti nemcsak az adott városrészt, hanem több más nyíregyházi területet is, ahol ipari és lakófunkciók történelmi okokból közvetlenül egymás mellé kerültek még a rendszerváltás előtt. Az interpellációban utalt konkrét egyedi ügyben is egy ilyen esetről van szó, ezért általánosságban az az alábbiak szerint adnám meg a választ. Az elmúlt évtizedekben a városfejlődés során több olyan telephely maradt fenn, illetve fejlődött tovább, melyek ma már nem illeszkednek a környezetükhöz. A jelenlegi, 2005-ben elfogadott és azóta többször módosított településrendezési eszközök, így a helyi építési szabályzat, a településszerkezeti terv már egyértelműen szabályozzák, hogy lakóövezetek közvetlen közelében milyen típusú gazdasági tevékenységek végezhetőek. Ezek alapján a kereskedelmi szolgáltató, röviden Gk övezetben kizárólag nem jelentős zavaró hatású tevékenységek engedélyezettek. Fontos azonban hangsúlyozni, hogy az önkormányzatnak nincs lehetősége visszamenőlegesen korlátozni a jóhiszeműen megszerzett jogokat, vagyis, ha egy adott tevékenység jogszerűen kezdődött meg 2005-öt megelőzően, annak megszüntetésére csak akkor van mód, ha azt jogszabály vagy szakhatósági előírás engedélyezi. Jogszabálysértés miatt az önkormányzat természetesen nem ad ki rendeltetésmegváltoztatási engedélyt olyan esetekben, amikor egy új tevékenység végzésére kérnek engedélyt, és ez nem illeszkedik az övezeti besorozáshoz, és nem támogatja ipari tevékenységek legalizálását lakóövezetekben, illetve azok közelében. Szabálytalan építési vagy környezetterhelési tevékenység esetén minden esetben értesítjük az eljárásra jogosult hatóságot, többnyire a kormányhivatal illetékes főosztályát, hogy a jogos lakói érdekek érvényesülhessenek. Konkrét eljárásokról, annak eredményéről, önkormányzatunkat nem érintő döntésekről, az önkormányzatra rendelkezést nem tartalmazó hatósági döntésekről információkkal nem rendelkezünk. Az illetékes hatóságok pedig a saját döntéseiknek maguk szereznek érvényt. Tájékoztatom továbbá képviselő urat, hogy amennyiben a hivatal tudomására jut olyan jogsértés, fennálló törvénysértő állapot, ami hatáskörébe tartozó eljárás lefolytatását teszi szükségessé, azt a hivatal minden esetben kivizsgálja, az eljárást lefolytatja, helyszíni ellenőrzés végeztével is, ha ez szükséges eljár, döntést hoz. Itt a konkrét esetben, hogy egyértelmű legyen, a szóban forgó tevékenységet a cég már jogszerűen folytatta még a 2005-ös HÉSZ döntést megelőzően. Meggyőződésünk, hogy a város hosszú távú fejlődését csak akkor lehet fenntartani, ha a gazdasági érdekek és a lakosság életminősége közötti egyensúly megvan. Ebben teljes mértékben egyetértünk. Ennek szellemében dolgozunk továbbra is azon, hogy a konfliktusok megelőzésre kerüljenek, illetve a meglévő konfliktusokat jogszerűen és méltányosan rendezzük. Köszönöm, hogy válaszomat meghallgatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Én annyit tennék ehhez csak hozzá, hogy természetesen a jövőre készülve az Ipari Parkban kialakítottunk egy kkv- területet, egy olyan részt, ahol akár egy hektárt lehet már vásárolni. Éppen azért, hogy – mivel nem mi vagyunk hatóság és nincs illetékességünk – a jövőre nézve adjunk egy új alternatívát. Kérdezem képviselő urat, hogy elfogadja-e a választ?

Lengyel Máté: (képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Főjegyző úr és tisztelt Közgyűlés. Ahogy főjegyző úr is említette, konkrét esetet írok le az interpellációban, de ez Nyíregyházán sok céget érint és más város más területein is problémát jelent. A konkrét esetről maradván, a cégnek nemrég meghosszabbították a működési engedélyét, tehát szerintem ilyen téren tudna tenni az Önkormányzat is, már például azzal, hogy a működési engedélyét nem hosszabbítják meg. Telephelye ennek a cégnek az ipari parkban is van, szép állami pénzből, adófizetők forintjából támogatásával épült. Én annak örülnék, hogyha a város lépne ezekben az ügyekben és megkövetelné az ilyen cégeknél, hogy az ipari parkba települjenek át, nem egyik napról a másikra természetesen, hanem bizonyos átköltöztetési időt adva, de ezen változtatni kell. Például, ami szintén ennél a telephelynél konkrét jogsértés, vagy rendeleti sértés, az a beépítettség. Beépítettség szinten is túl van építve ez a telephely, és még sorolhatnám az egyéb problémákat, ami ellen az Önkormányzatnak fel kellene lépnie. Úgyhogy bízok benne, hogy lesz változás, de a jelenre való tekintettel, illetve a további problémákra, amit a válaszómban is felsoroltam, nem tudom elfogadni a válaszukat. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Akkor kérem a tisztelt közgyűlést, hogy szavazzon a válasz tudomásul vételéről. Kérem szavazzanak.

Szavazáskor jelen volt 22 képviselő.

A Közgyűlés 15 igen 6 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

168/2025.(IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

interpellációra adott válasz elfogadásáról

A Közgyűlés

Lengyel Máté önkormányzati képviselő **interpellációjára adott választ elfogadja.**



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/114-13/2025

Ügyintéző: Román Zoltán

**Előterjesztés
- a Közgyűléshez -**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2026. évi fordulójához való csatlakozásra**

.....
Jászai Menyhért
Alpolgármester

.....
Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

.....

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

.....

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) Magyarország Kormánya által az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára a felsőoktatásban való részvétel támogatására alapított ösztöndíjrendszer. E cél elérésének érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind önkormányzati forrásokat is mobilizál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítását a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Kormányrendelet, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szabályozza.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő (továbbiakban: NKTK) meghirdette a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulóját.

Az NKTK összeállította tájékoztató csomagját a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben résztvevő települési önkormányzatok számára. A tájékoztató csomag a 2026. évi fordulóval kapcsolatos általános információkat, a 2026. évi pályázati fordulóhoz való csatlakozás feltételeit és a pályázat lebonyolításának rendjére vonatkozó információkat tartalmazza.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatása és intézményi támogatásként a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatása.

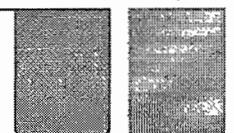
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a korábbi évek tapasztalata alapján évente átlagosan 60-120 fő szociálisan hátrányos helyzetű, állandó nyíregyházi lakhellyel rendelkező, felsőoktatásban tanuló („A” típusú), vagy tanulni szándékozó („B” típusú) hallgatót támogat.

A települési önkormányzat maga jogosult a pályázat kiírására, melynek **feltétele, hogy csatlakozzon** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához. A pályázati fordulóhoz történő csatlakozás egyúttal a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez történő csatlakozást is magában foglalja és kizárólag az NKTK által biztosított EPER-Bursa rendszerbe történő belépést követően valósulhat meg. **Az EPER-Bursa rendszerhez nem csatlakozó önkormányzatok a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez sem tudnak csatlakozni, azaz pályázatot nem írhatnak ki, pályázatot nem bírálhatnak el.**

A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2025. szeptember 29. A pályázatok („A” és „B” típusú) kiírásának határideje: 2025. október 3., a pályázatok benyújtásának határideje: 2025. november 4.

A települési önkormányzat 2025. december 3. napjáig az EPER-Bursa rendszerben érkezteti, ellenőrzi, elbírálja a beérkezett pályázatokat és bírálati döntését a rendszerben rögzíti.

A települési önkormányzat a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáit a kötelező mellékletekkel együtt eljuttatja az NKTK részére 2025. december 4. napjáig.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A pályázatok elbírálását követően a települési önkormányzat 2025. december 4. napjáig köteles nyilvánosságra hozni döntését a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon, továbbá köteles döntéséről és annak indokairól az EPER-BURSA rendszeren keresztül elektronikusan vagy postai úton értesíteni a pályázókat.

A települési önkormányzat a pályázatok elbírálása során Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 182/2014.(IX.25.) számú határozata alapján a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer eljárási rendjéről szóló szabályzata szerint jár el.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:


Tóthné Csontos Ildikó
osztályvezető






**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/114-13/2025 számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

 /2025. (IX.18.) számú
h a t á r o z a t a

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
2026. évi fordulójához való csatlakozásról**

A Közgyűlés

- 1.) Az előterjesztést megtárgyalta és egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához való csatlakozással, felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.
Felelős: Dr. Kovács Ferenc – polgármester
Határidő: 2025. szeptember 29.
- 2.) Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztályt a pályázat meghirdetésével.
Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó – osztályvezető
Határidő: 2025. október 3.
- 3.) Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztályt a pályázat lebonyolításával.
Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó – osztályvezető
Határidő: folyamatos
- 4.) Megbízta a Gazdasági Osztályt az 5 millió forint pénzügyi fedezetnek az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében történő biztosításával és a pályázati támogatás folyósításával.
Felelős: Szürös Anita – osztályvezető
Határidő: folyamatos

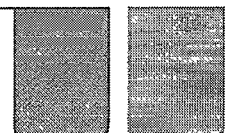
k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3.) Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő 1381 Budapest, Pf.: 1418





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1215-5/2025
Ügyintéző: Cseke Beáta

Előterjesztés

- a Közgyűléshez -

- a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására
benyújtott pályázatok elbírálására

Jászai Menyhért
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 7. § rendelkezései alapján a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 75/2025. (V.13.) számú határozatával pályázatot hirdetett meg a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolításának elősegítésére 2025. évben a Szociális és Egészségügyi Alap terhére (a költségvetési rendeletben meghatározott támogatási keretösszeg 9.800.000 Ft). A pályázatokat 2025. július 15. napjáig lehetett benyújtani.

A határidőig összesen 105 darab pályázati adatlap érkezett be. A kérelmezők közül egy szervezet visszavonta pályázatát, illetve egy szervezet hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

Támogatásra javasolt pályázati kérelem mindösszesen: 103 darab.

A támogatásra javasolt szociális, egészségügyi és köznevelési tevékenységet végző önszerveződő közösségek (egyesületek, alapítványok) pályázataikat karácsonyi programok (rászorulók, hátrányos helyzetűek számára nyújtott ajándékozás, ünnepség, műsorok, ételosztás, illetve saját tevékenységükkel összefüggő, generációs karácsonyi rendezvények) lebonyolítására nyújtották be. A pályázott összegek mértéke és a programban résztvevők száma eltérő.

A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság a benyújtott pályázatokat az alábbiak figyelembevételével vizsgálta:

- a pályázat tartalma, célja,
- a program megvalósíthatósága,
- a pályázott összeg költségterve, felhasználása,
- az önszerveződő közösségek alaptevékenysége, valamint
- az önszerveződő közösségek 2024. és 2025. évi működése (feladatvállalásai, pénzügyi mutatói).

A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság a határozat-tervezet mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint, mindösszesen 9.800.000 Ft támogatás megállapítását javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek elfogadásra.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, illetve annak mellékletét elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ilkó
Tóthné Csatlós Ilkó
osztályvezető



WWW.NYIREGYHAZA.HU





Melléklet a SZOC-1215-5/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT - TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025. (IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

a 2025. évi generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a határozat mellékletében foglalt táblázat szerint a megállapított támogatásokat - a Szociális és Egészségügyi Alap terhére meghirdetett pályázatok támogatására - **jóváhagyja**.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a támogatási szerződések aláírására.
3. Megbízta a Szociális és Köznevelési Osztály vezetőjét a támogatási szerződések előkészítésével.

Felelős: Tóthné Csatlós Ildikó a Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

Határidő: 2025. október 28.

4. Megbízta a Gazdasági Osztály vezetőjét a támogatások utalásával.

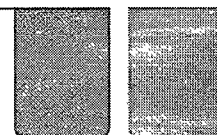
Felelős: Szűrös Anita a Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2025. november 17.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet "A generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolításának elősegítése" tárgyban/2025.(IX.18.) számú határozathoz

MÓDOSÍTOTT

S.sz.	Ügyirat száma	Pályázó neve	Pályázó székhelye	A kérelem tárgya	2024-ben megítélt összeg (Ft)	Jelen pályázaton kért támogatás összege (Ft)	Javaslat 2025 (Ft)	Megjegyzés
1.	SZOC-2817/2025	Fiatal Fogyatékkal Élők Otthonáért Egyesület	4400 Nyíregyháza, Gömöri u. 1.	XI. FIFOT Karácsony megrendezése a fogyatékkal élő gyermeket nevelő családok részére. Karácsonyfa közös díszítése, ünnepi műsor, ajándékcsomagok átadása, vendéglátás.	90 000	190 000	90 000	
2.	SZOC-2667/2025	Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szervezete	4400 Nyíregyháza, Malom u. 3.	Karácsonyi szeretetakció keretében a helyi rászoruló lakosság részére élelmiszer-csomag biztosítása és a fogyatékkal élő személyek részére karácsonyi csomag osztása.	350 000	400 000	310 000	
3.	SZOC-2834/2025	Vakok és Gyengénlátók Sz-Sz-B. Megyei Szervezete	4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.	Karácsonyi közösségi ünnepség megtartása. Az ünnepi műsort követően egy csomag zselés szaloncukor átadása Nyíregyháza városban életvitelszerűen élő látássérült tagok részére.	100 000	175 000	100 000	
4.	SZOC-2730/2025	Tóth Edit a Többszörösen Fogyatékosokért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Kéz u. 12.	A karácsonyi rendezvényen tervezetten 50 család részére ajándékcsomag (tisztítószer, édesség, stb.) átadása. Vendéglátás.	90 000	315 000	80 000	
5.	SZOC-2888/2025	"Gyermekeinkért 16" Alapítvány	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54.	Karácsonyi ünnepkör programjainak megvalósítása a generációk együttműködésével Nyírszőlősen. Koncert és karácsonyi ünnepség szervezése. Mézeskalács sütés, adventi vásár, gyertyagyújtások, élő adventi kalendárium, mikulás és karácsonyi ajándékozás.	180 000	250 000	135 000	
6.	SZOC-2880/2025	Gyermek-Mosoly Gyermek és Ifjúsági Egyesület	4551 Nyíregyháza, Tujafa u. 8.	Generációs karácsonyi program a hátrányos helyzetű családok, gyermekek részére kézműves foglalkozással, ünnepséggel, vendéglátással.		100 000	70 000	
7.	SZOC-2750/2025	Idősekért és Fogyatékosokért Jól szolgáló Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 2.	Karácsonyi ünnepség megszervezése és ajándékcsomag átadása a fogyatékkal élőknek, pszichiátriai és szenvedélybetegeknek (70 fő). Vendéglátás.	110 000	400 000	100 000	
8.	SZOC-2889/2025	"MAGDALÉNEUM" Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 160.	A Magdaléneum Alapítvány által a Magdaléneum Fogyatékosok Református Ápoló, Gondozó Otthona lakói és családtagjai számára közös karácsonyi ünnepség. Szeretevendégség, közös ebéd.	130 000	350 000	100 000	
9.	SZOC-2841/2025	Pszichotikusok Érdekvédelmi Egyesülete	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 62.	A tagok és segítők számára karácsonyi ünnepség megvalósítása. Ajándékcsomagok összeállítása, átadása. Vendéglátás.	90 000	325 000	90 000	
10.	SZOC-2767/2025	Rejtett Kincsek Down Egyesület	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	Karácsonyi ünnepség a Down-szindrómával élő fiatalok és családjaik, valamint a korai fejlesztésben résztvevő gyerekek részére. Előadás, ajándékok.	90 000	330 000	80 000	

TJK

11.	SZOC-2666/2025	Omnis Alapítvány	4405 Nyíregyháza, Gömb u. 4.	Karácsonyi rendezvény a fogyatékkal élő, valamint a pszichiátriai beteg ellátottak számára. Karácsonyi ajándécsomag átadása (tartós élelmiszerek, tisztálkodási szerek, kisebb ajándéktárgy, édesség). Vendéglátás.	90 000	363 000	80 000	
12.	SZOC-2874/2025	Nyíregyházi ILCO Egyesület	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.	"ILCO Karácsony és Jubileumi ünnepség" elnevezésű rendezvény megtartása tagok, meghívottak közreműködésével. Köszöntés, ünnepi műsor, ajándékozás. Vendéglátás. Karácsonyi ebéd.	120 000	400 000	80 000	
13.	SZOC-2892/2025	Talentum Európai Fejlődésért Közhasznú Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Kassa köz 3.	Méltóságteljes, családi légkörben eltöltendő karácsonyi ünnepség a kliensek részére. Közös műsor, kreatív foglalkozás, ünnepi ebéd.	90 000	240 000	80 000	
14.	SZOC-2872/2025	Mozgáskorlátozottak Sz-Sz-B. Megyei Egyesülete	4400 Nyíregyháza, Tiszavasári út 45-47.	Adventi varázslat szervezése az idősek és a fogyatékosokkal élő körében. Kézműveskedés. Ajándécsomag összeállítása, átadása. Vendéglátás.	90 000	400 000	90 000	
15.	SZOC-2902/2025	Patrónus Egyesület	4400 Nyíregyháza, Közép u. 19.	Karácsonyi ünnepség a Patrónus Egyesület Lakóotthonában az értelmileg sérült ellátottak részére. Ajándécsomagok átadása. Étkezés.	90 000	102 000	80 000	
16.	SZOC-2789/2025	Halmozottan Sérültek és Szüleiknek Sz-Sz-B. Megyei Egyesülete	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 29.	Mikulás és karácsony ünneplése a halmozottan sérülteknek és családjaiknak. Ajándécsomagok összeállítása, kiosztása (115 db). Vendéglátás.	90 000	400 000	90 000	
17.	SZOC-2758/2025	Együtt az úton Közhasznú Egyesület	4481 Nyíregyháza, Kemecei út 48-50.	Az ellátottakkal karácsonyi ajándékok, adventi koszorúk készítése, és átadása óvodásoknak, időseknek. Szaloncukor beszerzése, kiosztása.	80 000	333 000	90 000	
18.	SZOC-2853/2025	EGYÜTT VELED Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Közép u. 17.	Együtt karácsonykor c. ünnepség a Szent József Védőotthon fogyatékosokkal élő fiataljai és családtagjaik részére. Vendéglátás. Csomagosztás.	85 000	204 000	80 000	
19.	SZOC-2836/2025	Szabolcsi Esőemberekért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30.	Karácsonyi ünnepség megrendezése az autizmussal élő gyermekek és családjaik számára. Vendéglátás, ajándékok a gyermekek számára.	80 000	300 000	80 000	
20.	SZOC-2887/2025	A Gyermekekért, a Fiatalokért és a Családokért Közhasznú Egyesület	4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 10. fszt/4.	Jósvárosi Advent megtartása a Jósvárosban élők részére. Színpadi fellépők és kísérő programok, élő betlehem, a Szent Imre Kat. Gimn. és Ált. Iskola és az óvodások ünnepi műsora, kánlátás. Lapcsánka, tea és szaloncukor osztás.	150 000	400 000	130 000	
21.	SZOC-2794/2025	Most Élész Egyesület	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Karácsonyi ünnepség tagok, segítők számára. Évzáró vendéglátás. Karácsonyi ajándékozás az autista fiatalok részére.	80 000	400 000	80 000	
22.	SZOC-2891/2025	Joób Olivér Gondozó és Rehabilitációs Otthon Fejlesztéséért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Benkő bokor 23.	Mikulás ünnepség. Mikulás csomag osztása az óvodásoknak, szaloncukor az időseknek. Beszélgetés és ünnepi hangulat teremtése. Vendéglátás. Étkezés. Kézműves foglalkozások.		275 000		Eredménytelen.

23.	SZOC-2798/2025	Mentorálás Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Közép u. 5/B.	Fogyatékkal élő fiatal felnőttek és szülei, nagyszülei, nevelőik, a munkatársak, önkéntesek számára karácsonyi rendezvény. Vendéglátás. Ajándékozás.	90 000	300 000	80 000	
24.	SZOC-2866/2025	Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület	4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 23/a.	Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódva - az adventi vasárnapok egyikén, a nyíregyházi forgatagban a rászoruló családok, hátrányos helyzetűek számára meleg egytálétel, édesség biztosítása.	400 000	400 000	400 000	
25.	SZOC-2867/2025	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gasztronómiai Egyesület	4405 Nyíregyháza, Míves u. 19.	Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódva - az adventi vasárnapok egyikén, a nyíregyházi forgatagban a rászoruló családok, hátrányos helyzetűek számára meleg egytálétel, édesség biztosítása.	400 000	400 000	400 000	
26.	SZOC-2868/2025	Jövő-Kép Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 5/3.	Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódva - az adventi vasárnapok egyikén, a nyíregyházi forgatagban a rászoruló családok, hátrányos helyzetűek számára meleg egytálétel, édesség biztosítása.	400 000	400 000	400 000	
27.	SZOC-2869/2025	Nyíregyházi Thália Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Déri Miksa u. 17.	Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódva - az adventi vasárnapok egyikén, a nyíregyházi forgatagban a rászoruló családok, hátrányos helyzetűek számára meleg egytálétel, édesség biztosítása.	400 000	400 000	400 000	
28.	SZOC-2870/2025	Nyírségi Ízkirályok Egyesülete	4481 Nyíregyháza, Fejedelem u. 16.	A nyírségi, beregi és szabolcsi ételek, mint a magyar étkezési kultúra hagyományos ételnek gondozása, történetének, elkészítési hagyományainak kutatása.	400 000	400 000	400 000	
29.	SZOC-2673/2025	Generációk Mandabokori Szociális és Kulturális Egyesülete	4400 Nyíregyháza, Kalászos u. 2.	Karácsonyi készülődés Mandabokor, Rozsrétszőlő, Butyka, Felsősima és Vajdabokor térségben. Kültéri programok. Kézműveskedés, fenyőfák díszítése. Gyertyagyújtások. Betlehem állítása. Vendéglátás.	230 000	300 000	130 000	
30.	SZOC-2796/2025	Bokortanyák Gyöngyei Közhasznú Egyesület	4246 Nyíregyháza, Mester u. 19.	Karácsonyi készülődés, hangulat megteremtése a külterületeken élő hátrányos helyzetű családok számára. Fenyőfa állítása, díszítése. Ajándékcsomagok átadása, vendéglátás, étkezés.	60 000	400 000	60 000	
31.	SZOC-2899/2025	Bokortanyák Lakosságáért Egyesület	4400 Nyíregyháza, Taliga u. 17.	Karácsonyi ajándékcsomag készítése és átadása. Műsor és közös ünnepi étkezés az egyesületi tagok részére.	90 000	312 500	60 000	
32.	SZOC-2876/2025	Közösen Rozsrétért Egyesület	4400 Nyíregyháza, Főzde u. 16.	Karácsonyi park létesítése - Megnyitó ünnepség. Díszes karácsonyi park létrehozása, hogy az ünnepi hangulódás és a térségi karácsonyi rendezvények helyszínéül szolgáljon. Mikulás csomagok osztása. Vendéglátás.	0	200 000	60 000	
33.	SZOC-2665/2025	Segítség Háza a tírpák utódokért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.	Karácsonyi rendezvény megtartása. A gyülekezethez tartozó gyermekek részére édesség, illetve ajándékok átadása.		310 000	87 000	
34.	SZOC-2871/2025	Bóbita Bölcsődéért Alapítvány	4432 Nyíregyháza, Sugár u. 116/A.	Mikulásvárás, csomagosztás. Téli ünnepkörhöz kapcsolódó kézműves foglalkozások. Köszöntők. Vendéglátás. Ajándékozás.	65 000	400 000	65 000	

35.	SZOC-2799/2025	Nyíregyházi Gyermekek Mosolyáért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Etel köz 11-13.	Az Eszterlanc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézményének karácsonyi ünnepe. Kézműves foglalkozás, mézeskalács sütés, karácsonyi vacsora.	65 000	150 000	65 000	
36.	SZOC-2672/2025	Almácska Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Lengyel u. 19. 1/2.	Adventi készülődés, ünnepség az Eszterlanc Északi Óvoda Napsugár Tagintézményében. Óvodadisztítés, mikulás meglátogatása a forgatagban, karácsonyi előadás, vendéglátás, játszóház.	65 000	140 000	65 000	
37.	SZOC-2695/2025	APRÓNÉP Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy. u. 27.	Az Eszterlanc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézményének karácsonyi ünnepe. Ajándékozása, díszítés. Vacsora.	65 000	280 000	65 000	
38.	SZOC-2614/2025	Búzaszem Óvodásokért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Búza u. 7.	Karácsonyvárás a Búzaszem Nyugati Óvodában. Kézműves foglalkozások, ajándékozás, vendéglátás.	65 000	400 000	65 000	
39.	SZOC-2790/2025	Csillagszem Alapítvány a nyírszölösi óvodásokért	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54.	Óvodai karácsonyi program megvalósítása. Karácsonyi ovis műsor, kézműves foglalkozás, ajándékkészítés. Vendéglátás. Étkezés.	150 000	350 000	107 000	
40.	SZOC-2875/2025	Együtt a Gyermekekért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	Karácsonyi ünnep a Tündérváros Keleti Óvoda Koszorú úti Telephelyén az óvodásokkal, meghívottakkal. Kézműves foglalkozás. Mikulásvárás. Luca napi rendezvény. Ajándékozás.	65 000	360 000	65 000	
41.	SZOC-2852/2025	ESZTERLÁNC Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.	Óvodai karácsony az Eszterlanc Északi Óvodában. Kézműves foglalkozások, apró ajándékok, meghívók készítése. Vendéglátás.	65 000	200 000	65 000	
42.	SZOC-2766/2025	Kerekerdő Kincsei Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Sólóyom u. 12. 1/7/A.	Adventi készülődés az óvodásokkal. Közös táncház, teadélután. Ajándékozás. Vendéglátás. Karácsonyi vacsora.	65 000	400 000	65 000	
43.	SZOC-2895/2025	Orosi Gyermekekért Alapítvány	4551 Nyíregyháza, Deák F. u. 2.	Óvoda ünnepváró programjai. Óvoda díszítése, mikulás, kézműves foglalkozás, mézeskalács készítés, ajándékozás, vendéglátás.	85 000	150 000	80 000	
44.	SZOC-2907/2025	Tündérváros Orgonásípjai Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Czuczor G. u. 2.	Az óvoda karácsonyi ünnepe. Mézeskalács készítés a nagymamákkal. Adventi koszorúk, díszek, ajándékok készítése. Bábozás. Étkezés.	65 000	362 500	65 000	
45.	SZOC-2599/2025	Sóstóhegyi Nyitnikék Óvoda Gyermekeiért Alapítvány	4405 Nyíregyháza, Ribiszke u. 4.	Adventi vásár az idősek és fiatalok részére. A vásár célja a közösen készített termékek árusítása, szokások, receptek felelevenítése, karácsonyi hangulat megteremtése. Vendéglátás, étkezés, ajándékozás.	80 000	300 000	65 000	
46.	SZOC-2565/2025	Posta Utcai Varázskert Alapítvány	4431 Nyíregyháza, Sövény u. 4/b.	A hátrányos helyzetű, krízishelyzetben élő gyermekek részére év végi ünnepi rendezvény megvalósítása az óvodában. Étkezés, ajándékozás.	80 000	300 000	70 000	
47.	SZOC-2734/2025	Tégy a Gyermekekért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.	Karácsonyi ünnepség az Eszterlanc Északi Óvoda Homokvár Tagintézményében. Hangolódás, kreatív kézműves foglalkozás, díszítés, finomságok, ajándékozás. Karácsonyi vacsora.	65 000	375 000	65 000	

48.	SZOC-2705/2025	"Gyermekeink Harmonikus Fejlődéséért" Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25.	Karácsonyi készülődés a Tündérkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézményében. Mikulásvárás, karácsonyfadíszítés, ünnepség, karácsonyi programok, bábelőadás.		400 000	65 000	
49.	SZOC-2788/2025	Szászszorszép Alapítvány a Borbányai Óvodásokért	4405 Nyíregyháza, Kállói út 109/a.	Karácsonyi ünnepi műsor a Tündérkert Kelet Óvoda Szászszorszép Tagintézmény óvodásai előadásában. Dekorációs kiegészítők, technikai eszközök vásárlása.		106 099		Visszavonta.
50.	SZOC-2819/2025	Az "orosi iskolásokért" Alapítvány	4551 Nyíregyháza, Fő út 60.	Adventi készülődés, ünnepi hangulat megteremtése. Karácsonyi díszek készítése, díszítés. Mikulásvárás. Szaloncukor osztása az óvodásoknak, iskolásoknak. Karácsonyi ajándékok vásárlása, átadása időseknek, rászorulóknak, tagoknak.	100 000	330 000	82 000	
51.	SZOC-2759/2025	"Óvodától iskoláig" Alapítvány az örökös földi óvodásokért	4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14.	A Tündérkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézménye karácsonyi ünnepsége. Adventi készülődés, díszítés, ajándékozás. Játszóház.		100 000	65 000	
52.	SZOC-2564/2025	Sóstóhegyi Gyerekvilág Alapítvány	4481 Nyíregyháza, Muskotály u. 37.	Karácsonyi készülődés, ünnepség a helyi iskola dolgozói, tanulói, szülők, valamint az önkéntesek, segítők részére. Kulturális értékek átadása, ünnepi műsor, szabadtéri forgatag. A résztvevők számára szaloncukor, vendéglátás.	130 000	250 000	70 000	
53.	SZOC-2654/2025	Agrárifjúságért Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2.	Az "Advent a Lippaiban" elnevezésű kulturális és szociális rendezvény diákok, nyugdíjas pedagógusok, iskolai dolgozók részvételével. Színes programok szervezése; versenyek, interaktív műsor, közös sütés-főzés és ajándékosztás valósul meg.	90 000	100 000	80 000	
54.	SZOC-2840/2025	Álvégesi Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Honvéd u. 41.	Karácsonyi rendezvény a Kert utcai óvodásokkal. Ünnepi műsor. Óvodások részére ajándék. Kerek évfordulások köszöntése. Az egyesületi tagok részére ebéd és ajándék.	65 000	350 000	65 000	
55.	SZOC-2816/2025	Borbányai Margaréta Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Margareta u. 50.	Karácsonyi ünnepség megrendezése a tagok részére. Karácsonyi ebéd. Ajándék egy csomag szaloncukor kiosztása.	65 000	177 600	65 000	
56.	SZOC-2904/2025	Dialóg Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 14.	Karácsonyi ünnepség, interaktív foglalkozások a Bem József Ált. Iskola tanulóival. Mézeskalács készítés, meseolvasás, gyermekek karácsonyi műsora. Vendéglátás.	65 000	333 000	65 000	
57.	SZOC-2837/2025	Fegyveres Erők és Rendvédelmi Szervek Nyugdíjas Klubja	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Karácsonyi ünnepség, műsor a tagok és unokáik jelenlétében. Ajándékozás a tagok és a résztvevők részére. Vendéglátás.	65 000	199 000	65 000	
58.	SZOC-2829/2025	Felső-Tisza Vízügyi Nyugdíjas Klub Egyesület	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	A tagok ünnepi összejövedele. Teremdíszítés. A Búzaszem Óvoda műsorának megtekintése, részükre sütemény, üdítő kínálása. Tagok köszöntése, kerekasztalbeszélgetések jelképes megajándékozása. Melegétkezés.	65 000	369 400	65 000	

59.	SZOC-2729/2025	Gyertyafény Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 33	Karácsonyi ünnepség a tagok számára, műsorral, apró ajándékok átadásával és egy közös vacsora elfogyasztásával.	65 000	200 000	68 000	
60.	SZOC-2733/2025	Holdfény Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Karácsonyi ünnepség keretében közösen eltöltött minőségi idő, beszélgetés, megemlékezés. Ajándékcsoomagok átadása, ünnepi ebéd.	65 000	261 600	65 000	
61.	SZOC-2873/2025	Konzervgyári Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Árpád u. 63. 2/8.	Generációs karácsonyi ünnepség megtartása a tagokkal és családtagjaikkal. Kerekérdő ovisainak meglátogatása. Kerekévfordulások köszöntése. Karácsonyi csomag a résztvevők részére. Vendéglátás. Ebéd.	65 000	200 000	65 000	
62.	SZOC-2694/2025	Luther Rózsa Evangélikus Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.	Karácsonyi ünnepség a Túróczy Z. evangélikus iskola tanulóival. Közös étkezés, vendéglátás, ajándékozás.	65 000	250 000	65 000	
63.	SZOC-2601/2025	Nyíregyháza és Térsége Nyugdíjas Szövetség	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Év végi ünneplés. A kerekévfordulások (80, 85, 90, 95, 100 évesek) köszöntése a Városháza nagytermében. Kulturműsor. Ajándékok átadása.	225 000	360 000	200 000	
64.	SZOC-2732/2025	Nyíregyházi Aranykor Nyugdíjas Klub Egyesület	4481 Nyíregyháza, Gulyás Pál u. 1.	Karácsonyi ünnepség a Sóstóhegyi Nyitnikék Óvoda ovis csoportjaival. Vendéglátás, jándékozás (édesség, gyümölcs). Évzáró vacsora a tagok részére.	65 000	344 600	70 000	
65.	SZOC-2697/2025	Nyíregyházi Belvárosi Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.	Az Nyh SZC Vásárhelyi Pál Technikum diákjai karácsonyi előadásán való részvétel. Diákok és nevelőik megvendégelése. Ajándékozás. Karácsonyi ebéd a tagok részére.	90 000	216 500	113 000	
66.	SZOC-2510/2025	Nyíregyházi Körúti Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Tagoknak karácsonyi ünnepség, ebéd, szaloncukor csomag átadása. Kerek évfordulós tagok szülinapi köszöntése. Gárdonyis diákok ünnepi műsora, részükre szaloncukor, üdítő.	150 000	300 000	113 000	
67.	SZOC-2761/2025	Nyíregyházi Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület	4405 Nyíregyháza, Vércse u. 35.	Karácsonyi ünnep megtartása a Nyh Petőfi S. Általános Iskola tanulóival. Ajándékozás, vendéglátás. A tagok részére záróvacsora.	65 000	200 000	65 000	
68.	SZOC-2818/2025	Kistelekiszlői Őszirózsa Nyugdíjas Egyesület	4405 Nyíregyháza, Koszorú u. 2/B.	A Tündérváros Keleti Óvoda Koszorú utcái óvodásai részére ajándékok átadása (édesség, gyümölcs). A tagok közreműködésével egy csapatösszeállítás jó hangulatú, vacsorával egybekötött, karácsonyi ünnepség megtartása.		400 000	65 000	
69.	SZOC-2762/2025	Örökzöld Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 5.	Korábbi években kialakult hagyomány szerint a Hímes lakórészben karácsonyi rendezvény szervezése. Fadíszítés, gyertyagyújtás, éneklés, gyermekek karácsonyi műsora. Vendéglátás, ajándékozás. Tagok számára közös vacsora, ajándékozás.	150 000	200 000	108 000	
70.	SZOC-2563/2025	Sóstóhegyi Nyugdíjasok Szervezete	4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6.	Karácsonyi készülődés a sóstóhegyi Szabó Lőrinc Tagiskola diákjaival. Vendéglátás, ajándékozás. Karácsonyi vacsora.		294 500	75 000	

71.	SZOC-2663/2025	Római Katolikus Nyugdíjas Egyesület - Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 4.	Karácsonyi ünnepség, karácsonyfa állítás, feldíszítés. A Szent Imre Gimnázium tanulóinak ünnepi műsora. Közös ima, közös éneklés. Vendéglátás. Ajándékozás, közös ebéd.	65 000	200 000	65 000	
72.	SZOC-2731/2025	Simeon és Anna Nyugdíjas Egyesület	4400 Nyíregyháza, Bercsényi u. 7.	Generációs karácsonyi ünnepség megrendezése a belvárosi görögkatolikus parókia hittantermében. Karácsonyfa állítás, közös ének, verselés. Ajándécsomagok átadása a tagok, a gyerekek, a jelenlévők részére. Vendéglátás.	65 000	293 200	65 000	
73.	SZOC-2814/2025	Jövönk Közössége Egyesület	4400 Nyíregyháza, Virág u. 8.	Kültéri karácsonyfa díszítése az Érkerti rendezvénytéren, Mikulás várása, gyertyagyújtás. Karácsonyi csapatépítő, évertékelés.		300 000	92 000	
74.	SZOC-2683/2025	Jósavárosi Polgárőr Egyesület	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 25. fszt.1.	Az idén is a jósavárosi polgárőrök részére szervezett karácsonyi évszázó ünnepség. Tagok részére vacsora, oklevelek, ajándékok átadása.	65 000	150 000	70 000	
75.	SZOC-2862/2025	Orosi Polgárőr, Tűzoltó és Környezetvédelmi Egyesület	4400 Nyíregyháza, Deák F. u. 3.	Karácsonyi rendezvény az orosi polgárőrök és a meghívottak részére. Köszöntő, éves beszámoló, majd az ünnepi vacsora elfogyasztása, melynek keretében kívánja az egyesület megköszönni az orosi polgárőrök áldozatos munkáját.	65 000	200 000	65 000	
76.	SZOC-2529/2025	Örökösöld-Újvárosi Polgárőr Egyesület	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24.	A "Mindenki Karácsonyfája"-ra díszek készítése és kihelyezése. Vendéglátás. A tagok részére karácsonyi évszázó vacsora, ezzel is megköszönve az egész évben végzett áldozatos munkájukat.	65 000	100 000	65 000	
77.	SZOC-2877/2025	Nyíregyháza-Kistelekesizelő Polgárőr Egyesület	4405 Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	Mikulás napi adományozás - mikuláscsomag a sérült, gondozásra szoruló gyerekek részére. Karácsonyi polgárőr ünnepség - közös vacsora és ajándékozás a polgárőri szolgálatért.		400 000	65 000	
78.	SZOC-2894/2025	Nyíregyházi Déli-alközpont Polgárőr Egyesület	4400 Nyíregyháza, Lehel u. 14/A. 3/7.	Az újjászervezett egyesület tagjai számára karácsonyi ünnepség megrendezése. Elismerések, ajándékok kiosztása. Vacsora.		200 000	65 000	
79.	SZOC-2901/2025	Nyírszőlői Polgárőr Egyesület	4432 Nyíregyháza, Kollégium u 54.	Mikulásváró az egyesületi tagok, családjaik részére. Édesség a Mikulásfutáson résztvevő gyerekek számára és érmek átadása. Kézműves sarok.		230 000	65 000	
80.	SZOC-2728/2025	Bátor Környezetvédők Egyesület	4551 Nyíregyháza, Kezdő u. 21.	Örökösöldi mindenki karácsonyfájának díszítése, ajándékozás, vendéglátás.		300 000	70 000	
81.	SZOC-2792/2025	Szabolcsi Honvéd Műszaki Hagyományőrző Bajtársi Egyesület	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	Karácsonyi ünnepség a tagok és családtagjaik, unokáik részére. Mondókák, verselés. Ajándécsomagok átadása. Vendéglátás.	65 000	174 000	65 000	
82.	SZOC-2864/2025	Bem József Diáksport Egyesület	4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10.	Adventi projekthónap az intézmény diákjaival. Szokások felelevenítése, karácsonyi dekorációk készítése, mézeskalács sütés Kézműves foglalkozások, vendéglátás.	60 000	200 000	60 000	

83.	SZOC-2833/2025	Tekerők Baráti Köre Egyesület	4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 2. 2/7.	A családok gondtalan karácsonyáért világít a Karácsonyfa: két spinner segítségével karácsonyfa megvilágítása a résztvevők közreműködésével. A rendezvény négy különböző helyszínen zajlik. Közben adománygyűjtés két nehéz körülmények között élő család számára.	60 000	200 000	70 000	
84.	SZOC-2910/2025	Controll Pilates Egyesület	4431 Nyíregyháza, Fürdő u. 114.	Mikulás segítőinek karácsonya c. program megvalósítása. Mikulás ünnepség keretében adomány gyűjtése hátrányos helyzetű gyermekek részére. Segítők vendéglátása, megajándékozása.	80 000	300 000	60 000	
85.	SZOC-2893/2025	Old Bikers Egyesület	4400 Nyíregyháza, Vasvári P. u. 56. I/2.	Ajándéksomagok összeállítása és átadása az Oltalom Családok Átmeneti Otthon lakói részére. Az egyesület év végi zárórendezvénye ünnepi vacsorával.	60 000	350 000	60 000	
86.	SZOC-2912/2025	Vit-Active Mozgás és Lendület Egyesület	4551 Nyíregyháza, Tornácos u 76.	Egyesületi évzáró karácsonyi rendezvény lebonyolítása az egyesület tagjai, a fogyatékkal élő fiatalok és az idősebb korosztály részére. Közös műsor, éneklés, táncház. Ajándékozás. Vendéglátás.	60 000	300 000	60 000	
87.	SZOC-2760/2025	Együtt a Családért Kulturális Egyesület	4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 20. 10/42.	A tagok és családtagjaik részére évzáró ünnepség. Zenés-táncos mulatság, vacsora, ajándékozás. Évértékelés, jövő évi tervek megbeszélése.	130 000	400 000	70 000	
88.	SZOC-2879/2025	Aranykapu Népművészeti Egyesület	4405 Nyíregyháza, Szeder u. 32.	Adventvárás az "Aranykapuban". Magyar kézműves hagyomány népszerűsítése. Különböző kézműves bemutatók, ajándékkészítés, mézeskalács készítés. Vendéglátás.	150 000	400 000	100 000	
89.	SZOC-2878/2025	Nyírtávhó Természetjáró Egyesület	4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.	Évértékeléssel egybekötött záró vacsora az egyesületi tagok részére.	60 000	100 000	60 000	
90.	SZOC-2890/2025	Periféria Egyesület	4400 Nyíregyháza, Eötvös u. 1.	Mikulás ünnepségek szervezése a hátrányos helyzetű gyermekek részére. Ajándéksomag összeállítása és kiosztása.	80 000	375 000	80 000	
91.	SZOC-2865/2025	Human-Net Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 24.	A közösségi ház köré szerveződött közösségek részére színes karácsonyi programok szervezése, különböző egyéni és csapatépítő játékokkal, élményekkel. A rendezvényen minden korosztály képviselteti magát. Kézműves foglalkozások. Vendéglátás.	115 000	235 000	90 000	
92.	SZOC-2900/2025	Gordiusz Egyesület	4400 Nyíregyháza, Csipke köz 4.	"Élmény, emlék, karácsony" című rendezvény megtartása. Karácsonyi történetek megosztása, énekek, zenehallgatás. Társas foglalkozások. Közös étkezés. Ajándéksomagok átadása.	50 000	400 000	50 000	
93.	SZOC-2903/2025	Erő-Forrás Egyesület	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 17. IV/9.	Hagyományőrző főzőprogram, karácsonyfa állítás, közös játékos program szervezése, kézműves foglalkozás. Ajándéksomag a résztvevőknek.	50 000	400 000	50 000	

94.	SZOC-2906/2025	Közjó A Cél Közösségfejlesztő Alapítvány	4432 Nyíregyháza, Izabella köz 95-97.	Ünnepváró, közösségfejlesztő délután a Nyírszőlősi Közösségi Parkban a településrészen élőkkel, meghívottakkal. Helyi fellépő csoportok előadása, régi tárgyak kiállítása, szokások felelevenítése. Vendéglátás.	350 000	95 000	
95.	SZOC-2909/2025	Szabó Lőrinc Ökoiskola Fejlesztését Támogató Egyesület	4431 Nyíregyháza, Avar u. 9.	A hagyománnyá vált "Mesék, ízek, dallamok" című generációs karácsonyi délután megvalósítása. Közös ünnepség, verselés, énekek. Hagyományos ünnepi ételek készítése. Néptánc. Kézműveskedés.	400 000	70 000	
96.	SZOC-2855/2025	EURÓPA Egyesület	4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20.	Karácsonyi ünnepség a tagok közreműködésével. Díszítés. Hagyományok, régi történetek mesélése a kisebbeknek. Vendéglátás, ajándéksomagok összeállítása, átadása.	50 000	320 000	60 000
97.	SZOC-2854/2025	TEMI Móricz Zsigmond Művelődési és Ifjúsági Ház	4400 Nyíregyháza, Rákóczi út 18-20.	Karácsonyi rendezvény megvalósítása. Vetélkedő, közös játék idősök és a fiatalabb korosztály részére. Fenyőfadíszítés, vendéglátás, ajándéksomagok összeállítása, átadása.	60 000	389 400	60 000
98.	SZOC-2815/2025	VOKE Vasutas Művelődési Ház és Könyvtár	4400 Nyíregyháza, Toldi u. 23.	Az intézményben működő senior közösségek, meghívottak számára közös karácsonyi rendezvény tartása. Fellépők, bábelőadás. Vendéglátás.	80 000	220 000	80 000
99.	SZOC-2851/2025	Móricz Zsigmond Kulturális Egyesület	4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 14.	Karácsonyi ünnepség a Vakok- és gyengénlátók megyei egyesületével. Olvasókör, énekkar előadása. Karácsonyfa és díszítő kellékek, vendéglátás.		280 000	70 000
100.	SZOC-2630/2025	Orosért Közéleti Egyesület	4551 Nyíregyháza, Meggyes u. 76.a	Hagyományos 4 hétvégés adventi programsorozat megvalósítása. Fadíszítés, mikulás, vendéglátás változatos ételkínálattal.	60 000	400 000	80 000
101.	SZOC-2863/2025	Oroszon Orosért Kulturális és Hagományörző Egyesület	4551 Nyíregyháza, Emlék u. 30.	Adventi hétvégék. Gyertyagyújtás. Kézműves foglalkozás. Adománygyűjtés. Bábszínház. Mikulás. Szeretevendégség.	160 000	400 000	120 000
102.	SZOC-2905/2025	Tulipános Kincsesláda Alapítvány	4400 Nyíregyháza, Május 1. tér 11. VII/46.	Karácsonyi ünnepség megvalósítása két különböző helyszínen. Fenyőfa díszítés, kézműves foglalkozás, ajándékok, tánc, vendéglátás.		400 000	70 000
103.	SZOC-2913/2025	A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvány	4432 Nyíregyháza, Izabella u. 2.	Karácsonyi ünnepség a tagok részére. Karácsonyfa feldíszítése. Az év eseményeinek, emlékeinek visszatekintése. Közös asztali díszek készítése, ajándékozás és ünnepi vacsora.	50 000	200 000	60 000
104.	SZOC-2914/2025	"Tégy Magadért, Tégy Másokért" Kulturális és Szociális Alapítvány	4431 Nyíregyháza, Állomás u. 43.	Generációk Karácsonya a Kölyökvárban. Tánc, kézműves foglalkozás, karácsonyfa állítás, adventi gyertyagyújtás. Elismerések kiosztása. Ajándékozás. Vendéglátás.		400 000	80 000
105.	SZOC-2915/2025	Szabolcs Néptánc Egyesület	4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 25.	A tagok generációs karácsonya. Karácsonyfa állítás. Ajándékok beszerzése, készítése. Tánc, karácsonyi koncert. Vendéglátás.		400 000	70 000

Összesen: 30 950 899 9 800 000



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
 TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
 E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/2973--4/2025.

Ügyintéző: Tóthné Csatlós Ildikó

Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadására

Jászai Menyhért
 alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó
 Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
 végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
 címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
 Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
 Gazdasági és Jogi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok** között szerepel az **egészségügyi alapellátás**, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások **megszervezése**.

Ennek megfelelően Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a képviselő testület döntése értelmében 44 területi ellátási kötelezettséggel bíró felnőtt háziorvosi körzet, 27 gyermekorvosi körzet és 30 fogorvosi körzet működik. A háziorvosok, illetve fogorvosok alapvetően vállalkozói formában működnek.

Az önkormányzat – nem kötelező feladatként - fontosnak tartja a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatását, ezen belül a város egészségügyi ellátása miatt kiemelt figyelmet fordít a vállalkozások keretében működtetett praxisok támogatására is.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2024. (IX.12.) számú határozatával döntött a 190/2013. (VIII.29.) számú határozatával létrehozott Egészségügyi Támogató Alap Program (továbbiakban: ETAP) 2024. évben történő működtetéséről.

Az alap célja az önkormányzattal ellátási szerződést kötött, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (praxis törvény) hatályos rendelkezései szerint Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása a praxisok korszerű és hatékony feltételrendszerének kialakítása és a minőségi ellátás biztosítása, javítása érdekében.

Az önkormányzat az Alap működtetéséhez a Közgyűlés 118/2024. (IX.12.) számú határozatával 6 millió forint, majd a 145/2024. (XI.28.) számú határozatával további 3 millió, összesen 9 millió forint összegű forrást biztosított vissza nem térítendő támogatás fedezetére a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) közreműködésével, kizárólag az ETAP keretében támogatható praxisok részére.

Az Alapítvány (székhely: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 41.) a megállapodás szerint a támogatás felhasználásáról írásos beszámolót készít, melyet legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig elkészít. Az Alapítvány beszámolási kötelezettségének eleget tett és a keretet a beszámolóban foglaltak szerint használta fel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:


Tóthné Csátos Ilkó
osztályvezető



Melléklet a SZOC/2973-4/2025. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025.(IX.18.)

h a t á r o z a t a

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja**.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. PRIMOM Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány
4. Irattár





Melléklet a/2025. (IX.18.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi működéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) létrehozásának és működtetésének a célja, hogy az önkormányzattal ellátási szerződést kötött, Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása, a praxisok korszerű és hatékony feltételrendszerének kialakítása és a minőségi ellátás biztosítása, javítása, az alapellátási szolgáltatások „szolgáltatói szerepének” megerősítése érdekében.

Az ETAP keretében biztosított forrás elnyerése érdekében a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány, mint közreműködő szervezet a korábbi évhez hasonlóan meghirdette a pályázatot.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város az Egészségügyi Támogató Alap Programra (továbbiakban: ETAP) 2024 szeptemberében 6 millió Ft keretösszeget hagyott jóvá, melyet az igényekre tekintettel decemberben 3 millió Ft-tal megemelt.

A pályázat meghirdetésére és benyújtására 2024. szeptember 15-től december 15-ig került sor.

A felhívásra 24 kérelem érkezett be összesen **7 863 925 Ft** összegben. Valamennyi kérelem jóváhagyásra került. A Mikrohitel Bizottság döntése értelmében 24 háziorvossal támogatási szerződést kötöttünk, és utaltuk ki a támogatást.

A kapott támogatás felhasználásáról valamennyi háziorvos benyújtotta a számviteli bizonylatokat. 1 háziorvos részben használta fel a kapott támogatást, a 82.296 Ft fel nem használt támogatást visszautalta.

A pályázat során elnyert támogatás eszközfejlesztésre és a rendelők infrastrukturális feltételeinek javítására fordítható. A támogatás mértéke az orvosi felszerelés bővítése, orvos technikai műszer, gép, eszköz, berendezések beszerzése, népegészségügyi, preventív célú szolgáltatások biztosítása esetén a megvalósítani kívánt beszerzés költségének legfeljebb 60 %-a volt. A betegek komfortérzetét javító, egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés beszerzése, IT fejlesztés esetén a támogatás mértéke 50 %-os volt.

60 %-os mértékű támogatást 12 pályázó orvos, 50 %-os támogatást 19 orvos kapott. Ezekből 7 esetben a támogatás intenzitása vegyes volt, tekintettel arra, hogy egy pályázat keretében több célkitűzés valósult meg.

A 7 863 925 Ft támogatáshoz az önerő nagysága 7 558 540 Ft volt, így összesen 15 340 169 Ft összegű fejlesztés valósult meg az egészségügyi alapellátásban.

A feltüntetett táblázatban a 24 orvos által igényelt és támogatott praxisok beruházásának helye, célja és a támogatás összege került feltüntetésre.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Beruházás helye	Kért támogatás összege	Beruházás célja
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.	317 440 Ft	Woodpecker Endo Radar PRO endomotor, Midea Xtreme Save MG2X-09SP klímaberendezés beszerelése
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.	152 500 Ft	Midea Xtreme Save MG2X-09SP klíma beszerelése
4551 Nyíregyháza, Tornácós u. 1/b.	391 697 Ft	EKG ECG-CMS1200G, CPU Intel Coe i3 14100 3.5GHz asztali számítógép beszerzése
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 4.	159 559 Ft	2 db Jinme J6 turbina, Fotopolimerizációs lámpa
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	350 926 Ft	Heartscreen EKG készülék, Lenovo notebook, Xerox nyomtató
4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2.	400 000 Ft	W&H TK-98 turbina+ kuplung+könyökdarab csomag
4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.	400 000 Ft	Mastertorque LUX M9000 turbina, Endoradar Plus, I-Led MAX fotopolimerizációs lámpa
4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. Fsz/1.	400 000 Ft	FCFI-100GE4-FISCHER klímaberendezés és beszerelése
4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.	164 940 Ft	Endoradar PRO beszerzése
4400 Nyíregyháza, Szent I. út 61.	320 000 Ft	Midea Klíma, iPhone 14
4481 Nyíregyháza, Fácán u. 2.	400 000 Ft	2 db AOC 23,8" monitor és 2 db komplett i5 számítógép konfiguráció és Windos 11 HP
4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 60.	379 650 Ft	Brother laser nyomtató, Asus Zenbook
4405 Nyíregyháza, Hatzel tér 3.	400 000 Ft	W&H TG-98 turbina, 1 db mikromotor
4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 35/a.	400 000 Ft	iPhone 14, Acer notebook, Xiaomi légtisztító, MEDMAX program, szünetmentes elosztósor, biztonsági kamera,
4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.	400 000 Ft	K9 fogászati turbina, X95L 1:1 könyökdarab, U600 LED depurátor, Hisense klíma
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/14.	234 631 Ft	Gree Pulse split klíma
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/15.	296 821 Ft	Gree Pulse split klíma
4431 Nyíregyháza, Berenát u. 25.	349 540 Ft	2 db LG klíma
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 3.	400 000 Ft	iPhone 16 Plus, súlymérő szekrény, tároló polcrendszer
4400 Nyíregyháza, Új u. 18.	228 975 Ft	DELL laptop, I-LED MAX fotopolimerizációs lámpa





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	400 000 Ft	Hőlégmenterizátor, iPhone 16 PRO
4400 Nyíregyháza, Szt. István út 14.	400 000 Ft	Irodai számítógép, műtőszámoly, vizsgálóágy, iPhone Pro
4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 60.	234 950 Ft	Midea split klíma
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.	200 000 Ft	iPhone 15
	7 781 629 Ft	

Forrás: a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány

A pályázatok elbírálását, a támogatások odaítélését az Alapítvány Mikrohitel Bizottsága végezte, melynek szavazati és egyetértési joggal rendelkező tagja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere által delegált tag, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház Jósza András Tagkórháza által delegált szakorvosa, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ által delegált tag, tanácskozási joggal rendelkező tagja a KÖZIM egészségügyi területért felelős szakembere volt.

Nyíregyháza, 2025. július 22.

Tisztelettel:


Hargitainé Tolnai Andrea
ügyvezetőigazgató-helyettes





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/162-40/2025.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve az **OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján 2012. augusztus 6-án hatályos** II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.

A 2022. július 1. után indított eljárásokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva.

A módosító eljárás 2025. februárjában indult FŐÉP/162/2025. ügyiratszámom 7 területre vonatkozóan **egyszerűsített eljárásban**. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Bizottság átruházott hatáskörében **73/2025. (V. 14.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **lakossági fórumot** a veszélyhelyzet ideje alatt elektronikus úton folytattuk le. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2025. június 17-i határidőig. A Bizottság átruházott hatáskörében **114/2025. (VI. 25.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson, jogszabályi alapokon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez **Állami Főépítész Asszony SZ/4ÁF/00060-24/2025. ügyiratszámom záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta. (lásd 4. sz. melléklet!)**

A módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását, ez **határozattal jóváhagyandó munkarész. (lásd 1. sz. melléklet!)** A **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** szöveges része nem módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. (lásd 5. sz. melléklet!) A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek. (lásd 2. és 3. sz. melléklet!)**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel: `



Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2025. (...) önkormányzati
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyására**

A Közyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a/2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

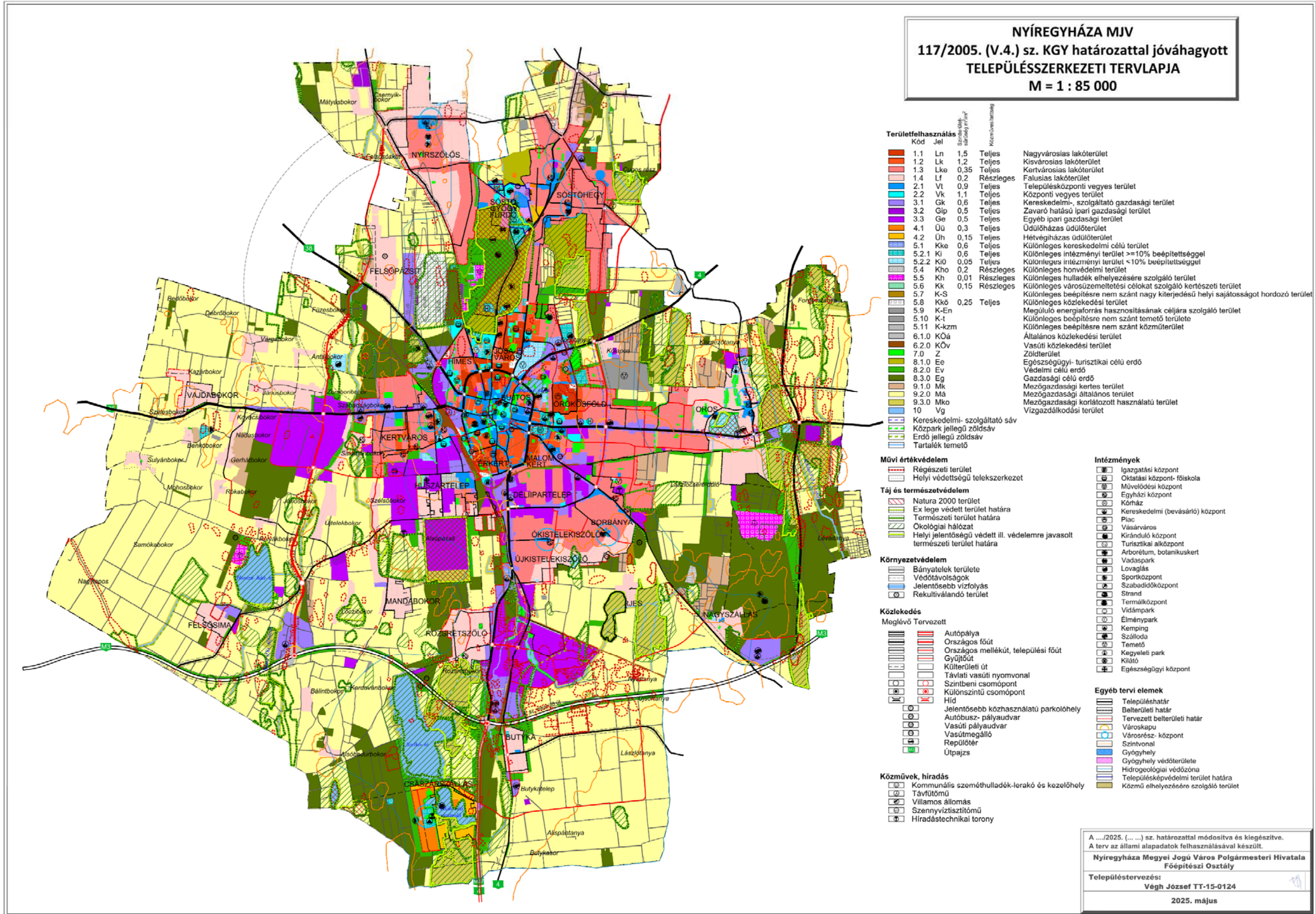
Nyíregyháza, 2025. szeptember

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület egyszerűsített eljárásban)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően a beruházó elvégezheti a tervezett fejlesztési elképzeléseit. A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs. A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik.	Nincs A tervmódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			A hatályban lévő településrendezési eszközök jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását. A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési fejlesztési elképzelések nem teljesíthetők, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	

3. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati
rendelete****Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület)**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Építési és Közlekedési Minisztérium
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. szeptember

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett Oláhréti út megvalósítása, a Simai-főfolyás mederrendezése, az ipari park területén lévő I. sz. tározó mederkorrekciója, az M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása, kerékpárút megvalósítása, a 4925. jelű összekötő út burkolatának megerősítése és szélesítése, valamint egy vízi műtárgy megépítése. A tervezett beruházás esetében a beavatkozási területeken a jelenleg hatályban lévő övezeti jel módosítása szükséges.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 7 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

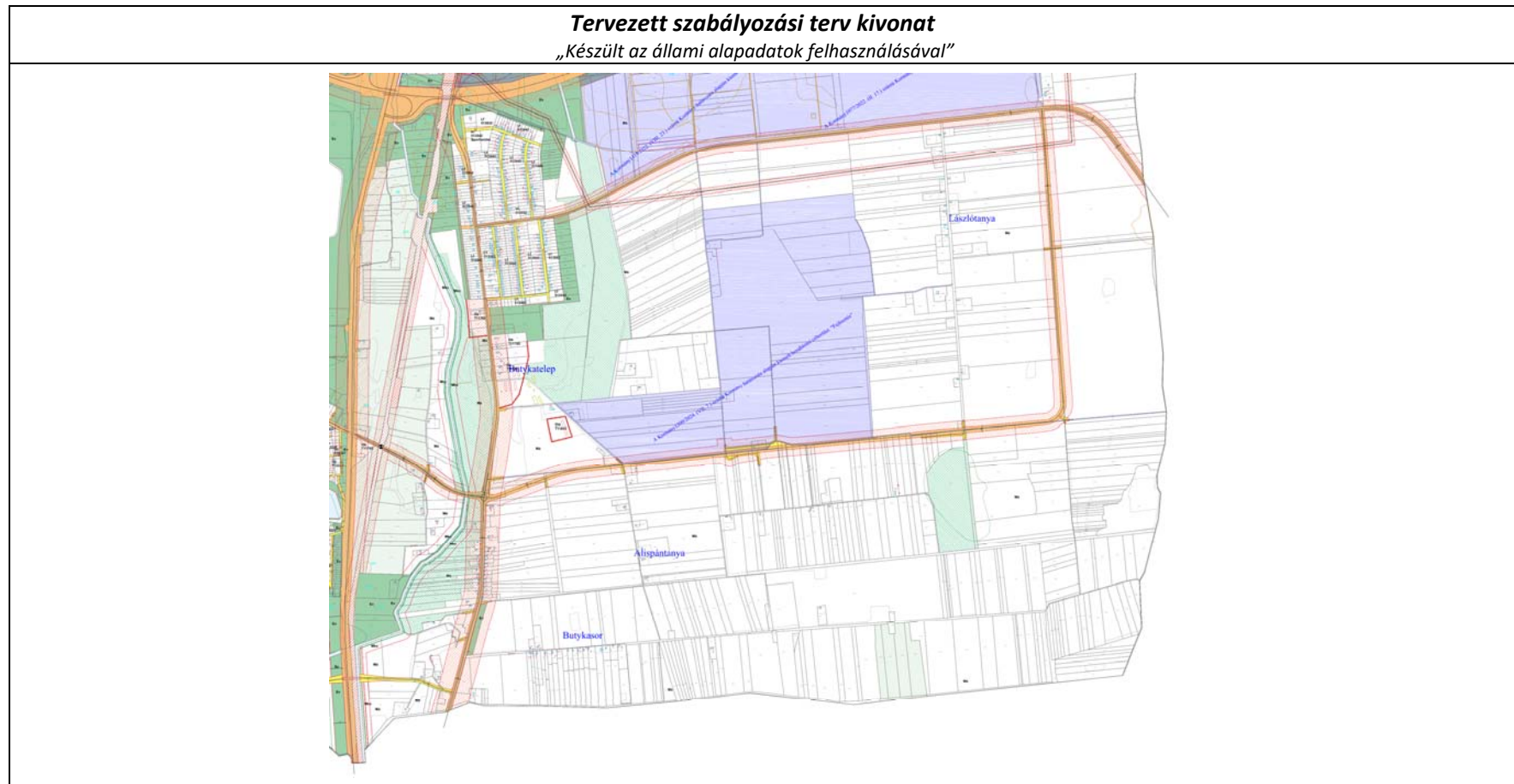
3. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

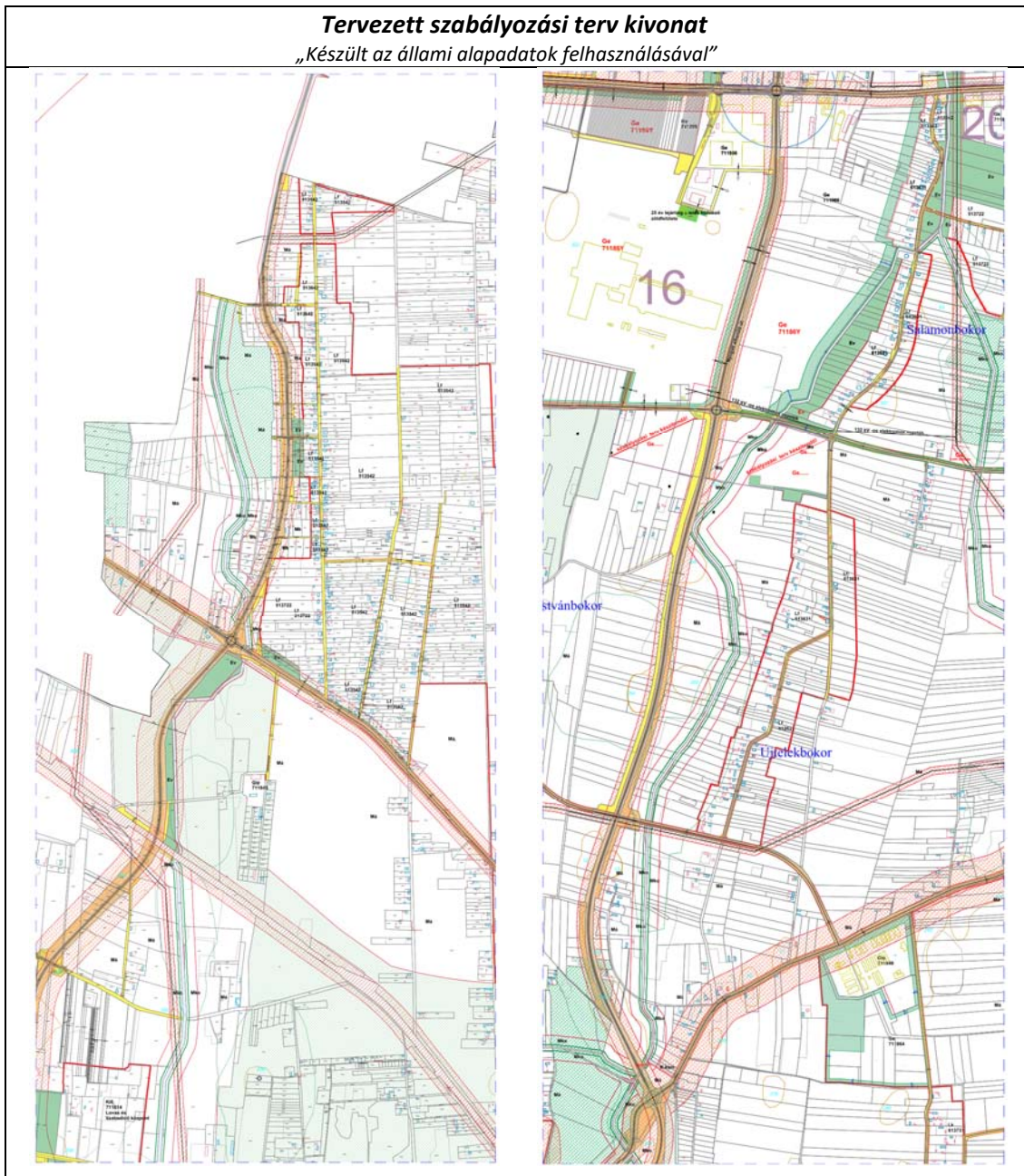
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
..../.... (....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete**

MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 1 terület egyszerűsített eljárásban

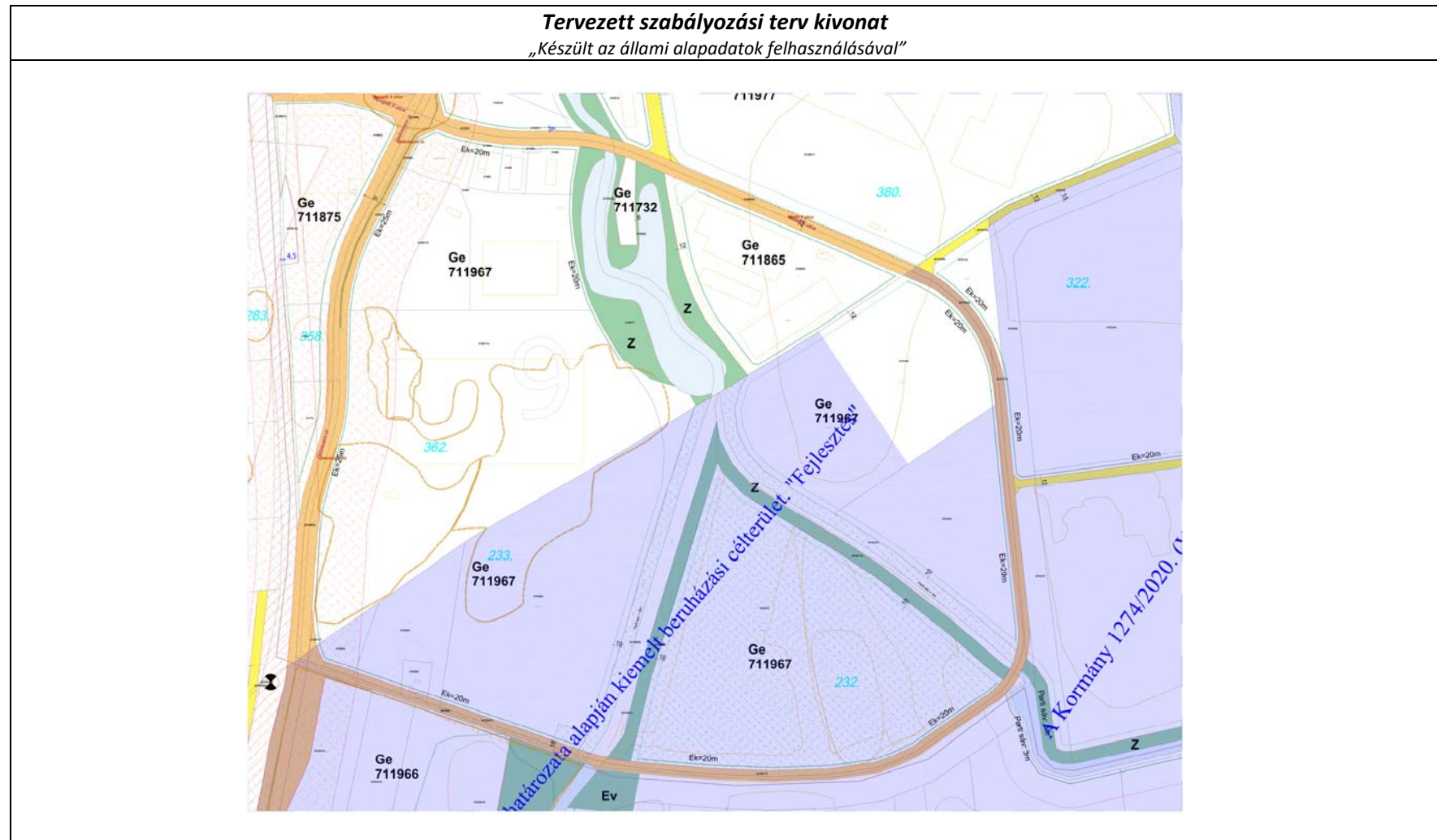
1. Beavatkozási pont



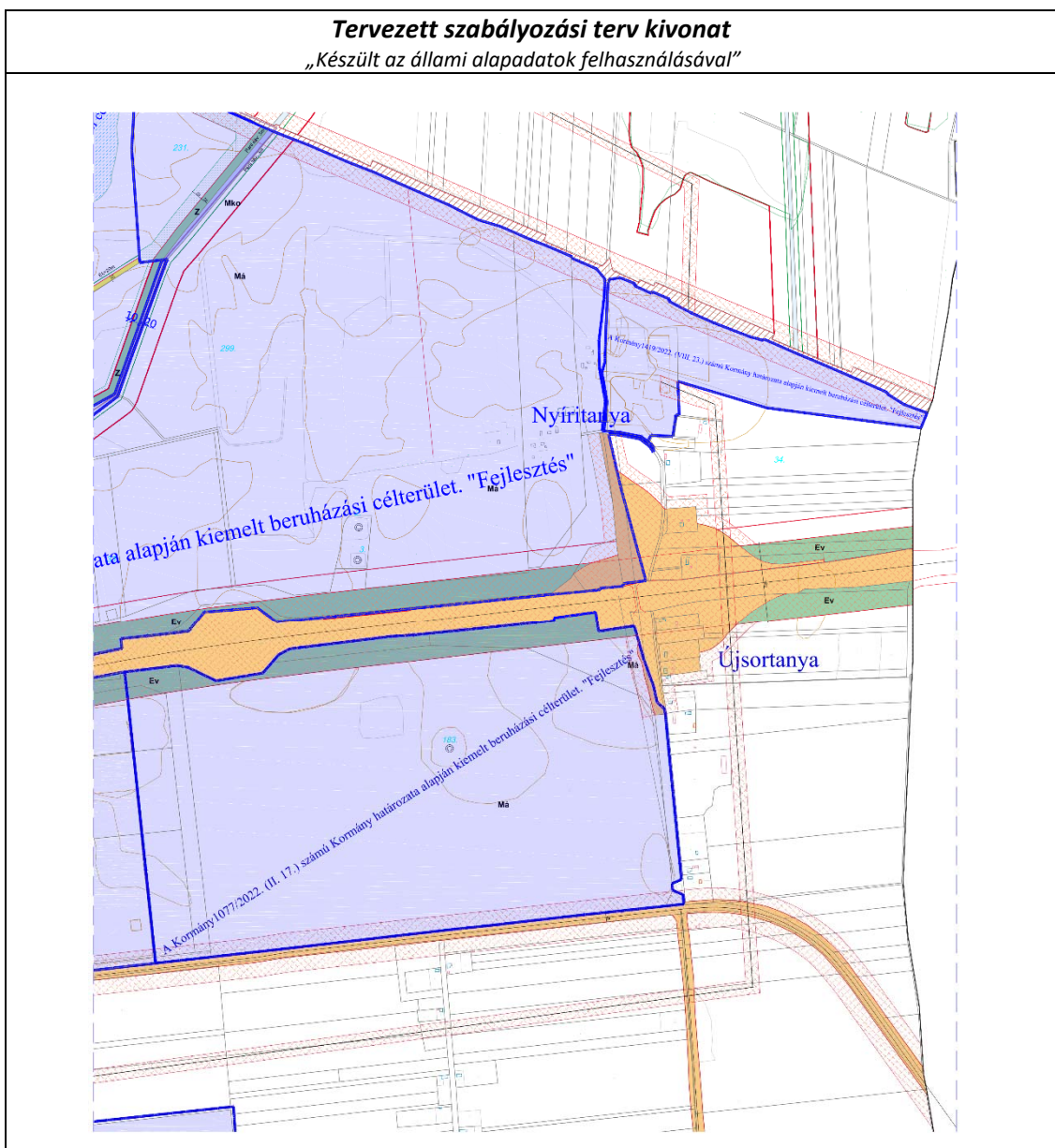
2. Beavatkozási pont



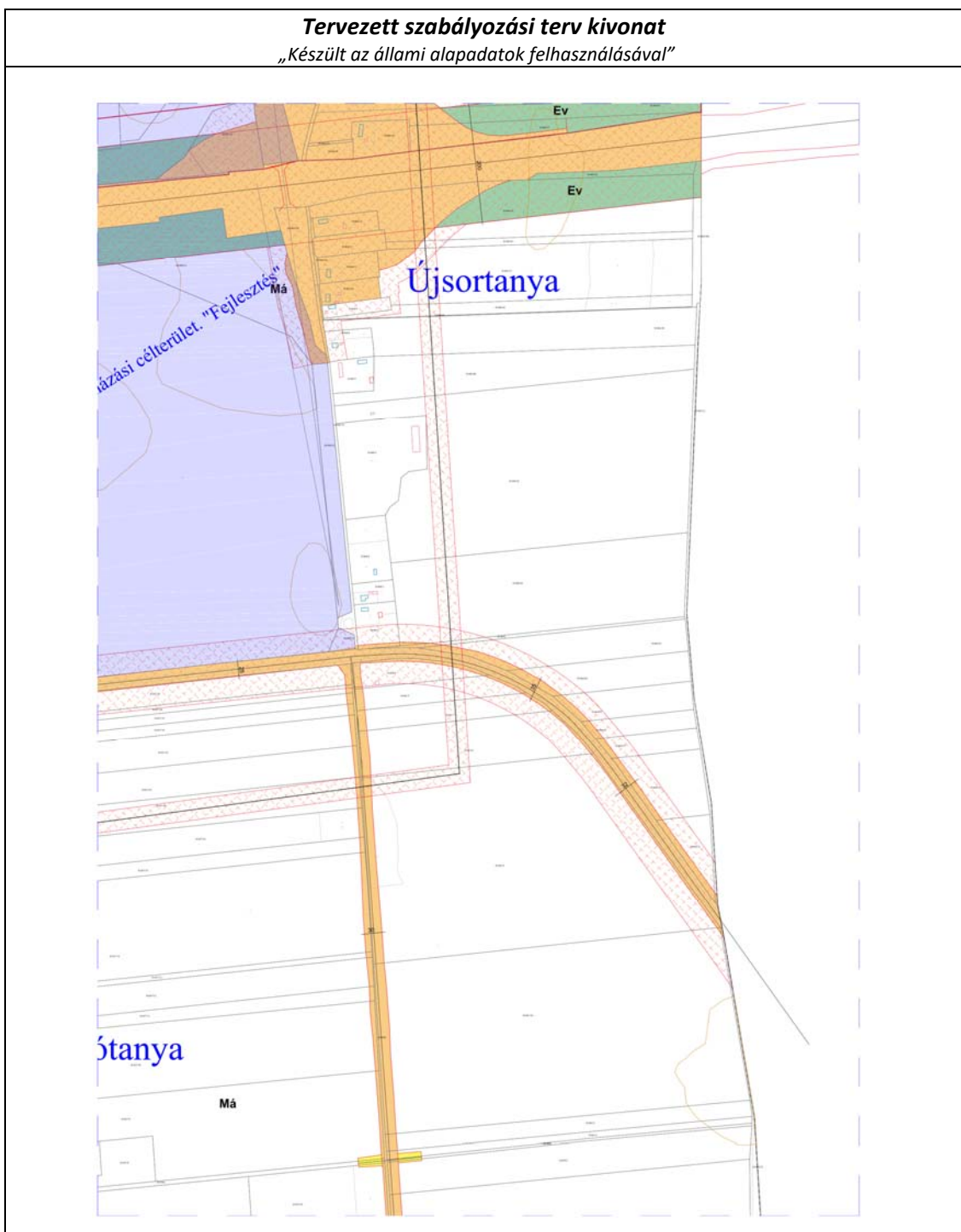
3. Beavatkozási pont



4. Beavatkozási pont

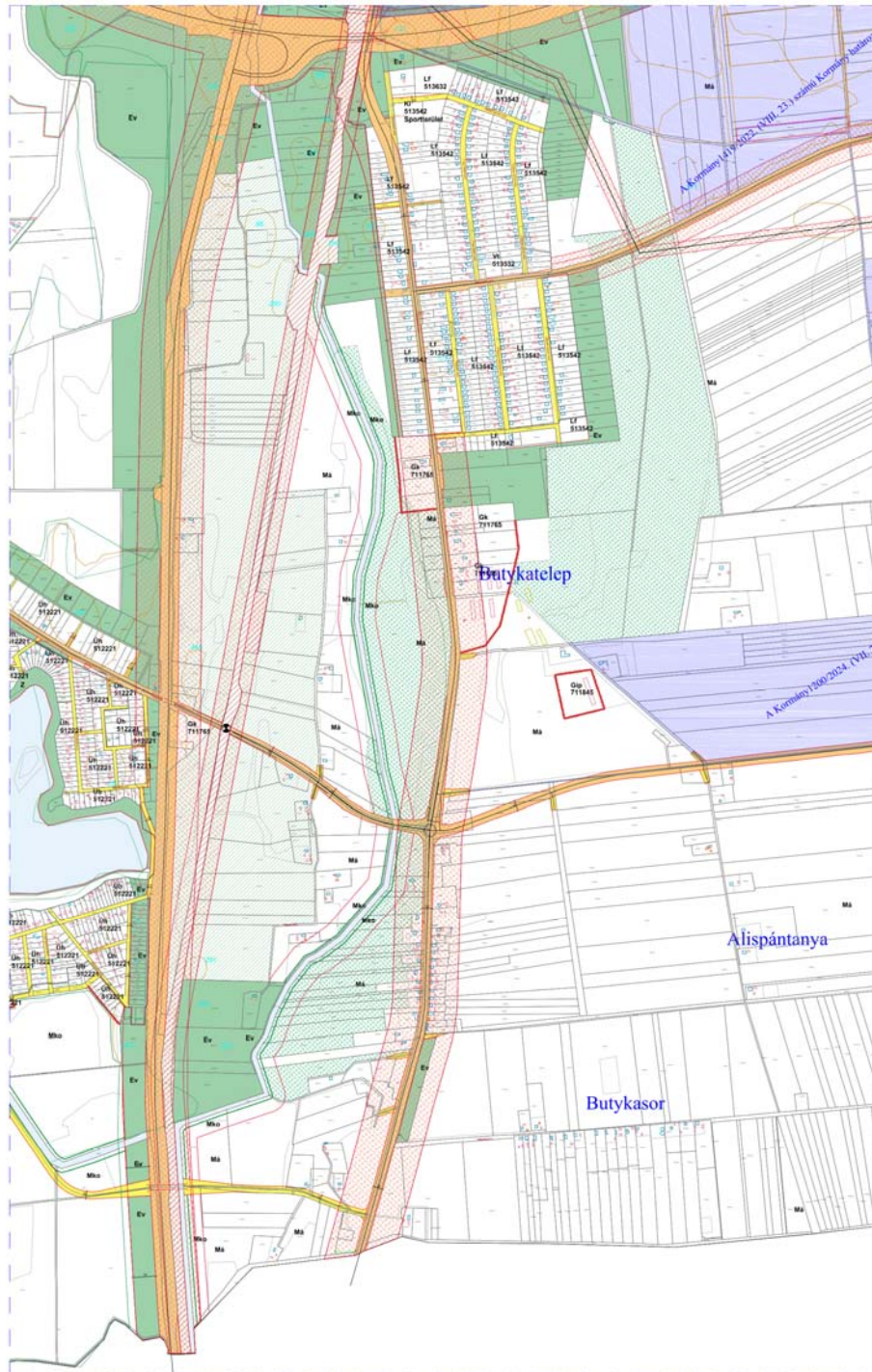


5. Beavatkozási pont



6. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
FELÜLETEK	
	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület
	I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
	I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
	II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
	Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
	Építési hely *
	A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
	NATURA 2000 terület
	Ökológiai hálózat
	Helyi védelem alatt álló zöldfelület
	Gyalogos tér díszburkolattal
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízgazdálkodási terület, nem közterület
	Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
	Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Városkapu zóna határa
	Védőterületek határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
	Helyi védettségű településszerkezet
	Helyi védettségű településkép
	Helyi védettségű temető
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
	Természeti terület határa
	Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
	Hidrogeológiai védelmi zóna határa
	Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
	Parkolóház gépjárműszámmal
	Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
	Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint
VONALAK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Változtatási tilalom
	Építési vonal
	Épületsarok helye
	Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
	Helyi védelem alatt álló homlokzat
	Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
	Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
	Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
	Szabályozási szélesség
	Zajvédő fal
	Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

	Tranzformátor helye
	Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Szintbeni út-vasút kereszteződés
	Mélygarázs
	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
	Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
	Tervezett árkád
	Megszüntető jel
	A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlendő

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
	Tervezett telekhatár
	Magánút
	Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
	Rekultivációs terület határa
	Repülőtér felszállópálya tengelye
	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Meglévő töltőállomás helye
	Kunhalom
	Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

- Művi védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
 2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

- Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
 2. Országos természetvédelmi terület határa
 3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456 Építési övezet jele

Beépítésre szánt területek

- Ln** nagyvárosias lakózóna
- Lk** kisvárosias lakózóna
- Lke** kertvárosias lakózóna
- Lf** falusias lakózóna
- Vt** településközpont vegyes zóna
- Vk** központi vegyes zóna
- Gk** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip** zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge** egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü** üdülőházas üdülőzóna
- Üh** hétvégi házas üdülőzóna
- Kke** különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
- Ki0** különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
- Kho** különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
- Kh** különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk** különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kk0** különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területek

- K0a** közúti közlekedési zóna
- K0k** vasúti közlekedési zóna
- Z** közpark zóna
- Ev** védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee** egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg** gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk** mezőgazdasági kertés zóna
- Má** mezőgazdasági általános zóna
- Mko** mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- VG** vízgazdálkodási zóna
- K-En** különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
- K-t** különleges beépítésre nem szánt temető terület
- K-S** különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
- K-kzm** különleges beépítésre nem szánt közmű terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertéségi
5. külső kertéségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - teletszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zárt sorú - általános
6. zárt sorú - keretes
0. adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek

- nagysága
- 1 180 m²
 - 2 450 m²
 - 3 600 m²
 - 4 720 m²
 - 5 1000 m²
 - 6 1500 m²
 - 7 2500 m²
 - 8 4000 m²
 - 9 10000 m²
 - 0 adottságtól függően
 - X,Y,Z sajátos előírásaként meghatározott

LnX. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke

- 1 = < 5%
- 2 = < 15%
- 3 = < 20%
- 4 = < 30%
- 5 = < 40%
- 6 = < 50%
- 7 = < 60%
- 8 = < 80%
- 9 = < 100%
- X,Y,Z sajátos előírásaként meghatározott

LnX a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

- 1 = < 3,5 m
- 2 = < 4,5 m
- 3 = < 6,5 m
- 4 = < 7,5 m
- 5 7,5-9,5 m
- 6 9,5-12,5 m
- 7 12,5-16,0 m
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásaként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00060-24/2025.

Hiv. szám: FŐÉP/162-33/2025.

Üi.: Telekfiné Bódi Mária

E-TÉR azonosító:27516

Melléklet: beérkezett vélemények és
kiértékelése, jegyzőkönyv

DR. KOVÁCS FERENC

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA

Kossuth tér 1.

4401

**Tárgy: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása –
MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület**

- beavatkozási pont:** MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út (Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója)
- beavatkozási pont:** Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út (Simai-főfolyás mederkorrekciója)
- beavatkozási pont:** Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út (DIP I sz. víztározó kialakítása)
- beavatkozási pont:** 02405 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz.-ú - 01471 hrsz.-ú út M3 autópálya- 01498 hrsz.-ú- 02411 hrsz.-ú út (Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása)
- beavatkozási pont:** M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz.-ú út- 01456 hrsz.-ú út- 01454 hrsz.-ú út- 01471 hrsz.-ú út (A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása)
- beavatkozási pont:** Belterületi határ- 01483 hrsz.-ú út- 01436 hrsz.-ú út- 01440 hrsz.-ú út- 01431 hrsz.-ú út- 01396 hrsz.-ú út- 01382/62 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- vasút (A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén kerékpárút létesítése)
- beavatkozási pont:** Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út (0864/28 hrsz.-ú ingatlanon vízi műtárgy létesítése Mko→K-kzm)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály

Tervdokumentáció keltezése: 2025. augusztus

ÁLLAMI FÉPÍTÉSZI IRODA

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi ügy 1., 5. és 6 beavatkozási pontjait Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 165/2024. (XI. 06.) számú határozata – 4. beavatkozási pontját 3/2025. (I.29.) számú határozata, 2. és 3. beavatkozási pontjait 30/2025. (II.12.) számú határozat, valamint 7. beavatkozási pontját a 40/2025. (II.17.) számú határozatai alapján döntött a fejlesztési területek eljárásának megindításáról.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

A tárgyi módosítás

- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A módosítással érintett területeken a **101990, 101771, 20203, 20204** azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre. A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervben kérem ábrázolni.

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00060-24/2025.

- Az 1., 2., 3., 5., 6., 7., módosítási pontok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében főfolyást, csatornát, szivárgót érintenek (I-003619-018/2025 véleményben részletezve). A parti sávok a vélemény alapján meghatározott szélességben a szabályozási tervlapon feltüntetendők.
- A tervezés során a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ban rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell. A szabályozási tervlapon a szükséges védősávok szélességi méretei rögzítendők.
- Az utak szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon feltüntetendők.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. . [Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]
- A településtervezés elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. [Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]
- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
 - A polgármester
 - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából:

Digitálisan aláírta:
Makkai-Mile
Annamária
Dátum: 2025.09.05
10:19:06 +02'00'

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

2025. augusztus

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Záró szakmai véleményezési dokumentáció



**ALÁÍRÓLAP****NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS****Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Tervező:



Végh József
településmérnök
TT/15-0124

Városi főépítész:



Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:



Kovács Rita
építésmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök

Máriás Éva
okleveles településmérnök

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-**Egyszerűsített eljárás- Záró szakmai véleményezési dokumentáció***Módosítások II./2025.***Tartalomjegyzék**

1.	Módosítással érintett területek.....	3
2.	Előzmény	4
2.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	4
2.2.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	12
3.	Beavatkozási pontok ismertetése.....	34
4.	Településszerkezeti módosítások	44
5.	Tervezett Szerkezeti Terv	46
6.	Alátámasztó munkarész.....	48
6.1.	Főépítési nyilatkozat.....	48
6.2.	Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....	48
6.3.	Közlekedési alátámasztó munkarész.....	49
	„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatai ...	52
6.4.	Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat	60
7.	Szabályozási módosítások	61
8.	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása	71
8.1.	A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat	71
8.2.	Övezeti lehatárolás.....	77
8.3.	Rajzi mellékletek.....	78



1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindító sáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	165/2024. (XI. 06.)	J6 K5, K6	MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.- ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrásruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. (Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója)
2.	30/2025. (II. 12.)	C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4, H3	Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.- ú út Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrásruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. (Simai-főfolyás mederkorrekciója)
3.	30/2025. (II. 12.)	15	Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út	A Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó kialakításához szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
4.	3/2025. (I. 29.)	16, J6	02405 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz.-ú- 01471 hrsz.- ú útM3 autópálya- 01498 hrsz.-ú- 02411 hrsz.-ú út	Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.
5.	3/2025. (I. 29.)	15, J5	M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz.-ú út- 01456 hrsz.-ú út- 01454 hrsz.-ú út- 01471 hrsz.-ú út	A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya- csomóponthoz vezető észak-dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig. (Nagykállói út befejező szakasz mentén)



6.	3/2025. (I. 29.)	15, J5	<i>Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút</i>	A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó és illeszkedő megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség kialakítása. (A régi Debreceni út nyomvonala mentén)
7.	40/2025. (II. 17.)	H3	<i>Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út</i>	Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vízet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú Mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani.

2. Előzmény

2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

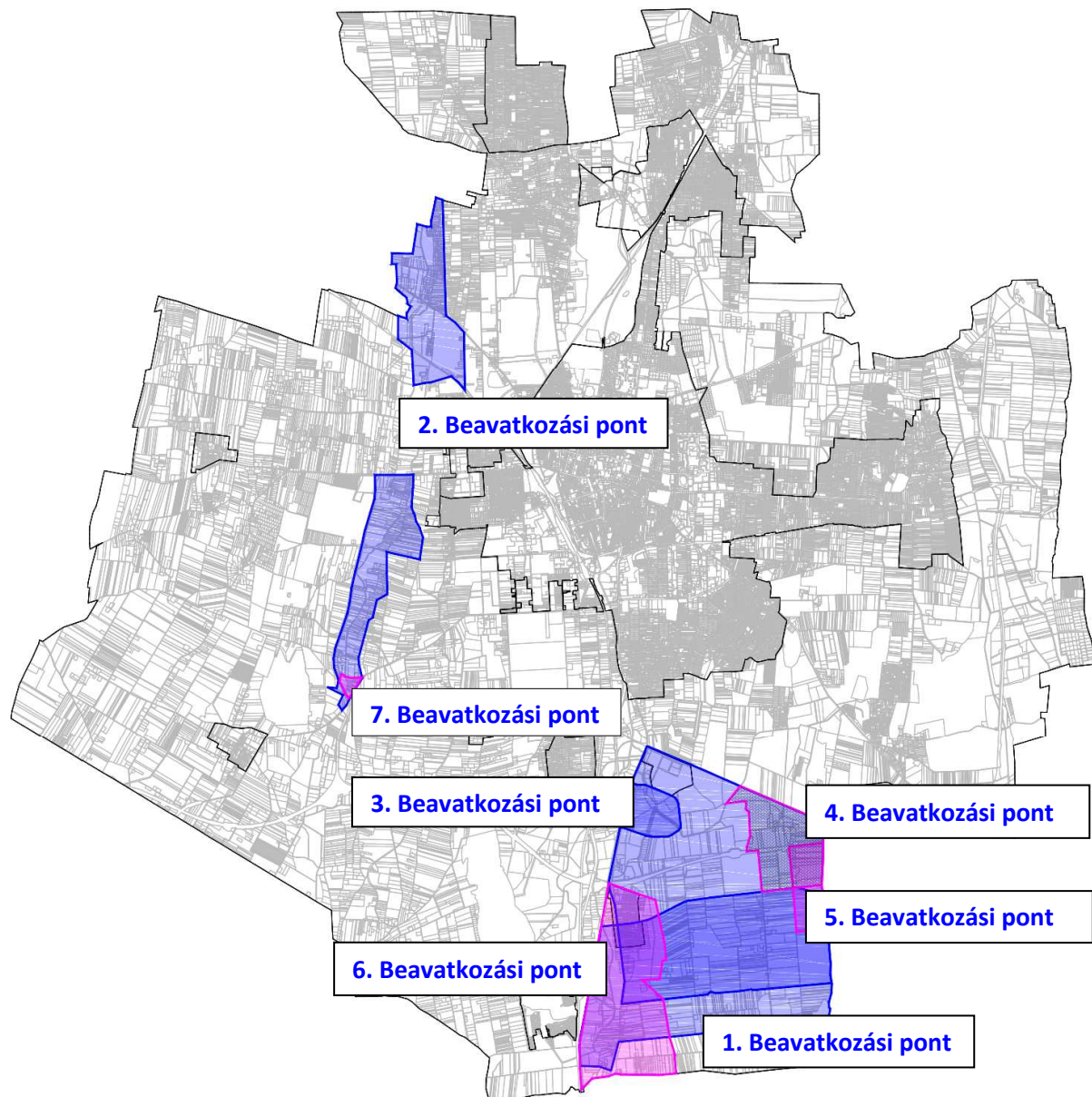
117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



Átnézeti térkép



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága****165/2024. (XI. 06.) számú
h a t á r o z a t a****Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év novemberi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából a Nagykállói utca mentén és az M3 Autópálya déli telekhatára mentén kialakítandó kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza közigazgatási területén belül elővásárlási joggal érintett területek kijelölése*
3. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából az Oláhréti út tervezett nyomvonal szélesítésének megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.Felelős: Kovács Rita városi főépítész.**Nyíregyháza, 2024. november 06.****Tóth Imre
bizottság elnöke**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága3/2025. (I. 29.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év januári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztésének tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. január 29.

Tóth Imre
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága30/2025. (II. 12.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúrális fejlesztései kapcsán a Simai-főfolyás mederkorrekciójának megvalósításához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó mederkorrekciójához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza, Tambura utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza, Akácvirág utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat szövegének és rajzi mellékletének módosítása a város egy-egy részére érvényes sajátos előírások vonatkozásban

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. február 12.

Tóth Imre
a bizottság elnöke

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**40/2025. (II. 17.) számú**
h a t á r o z a t a**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári 2. megindítása)**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanra (*Ipari víz és tisztított szennyvíz vezetékhez szükséges műtárgy*) vonatkozó hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.Felelős: Kovács Rita városi főépítész.**Nyíregyháza, 2025. február 17.****Tóth Imre**
a bizottság elnöke**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**73/2025. (V. 14.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
a környezeti vizsgálat szükségességéről
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület címen, 7 területen történő módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2025. május 14.

**Tóth Imre
bizottság elnöke**

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága****114/2025. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025 – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)**

A Bizottság

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK II./2025.- 7 terület néven egyszerűsített egyeztetési eljárásban 7 területen történő módosítás

az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és **elfogadja.**

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. június 25.


**Tóth Imre
bizottság elnöke**

Erről értesülnek:

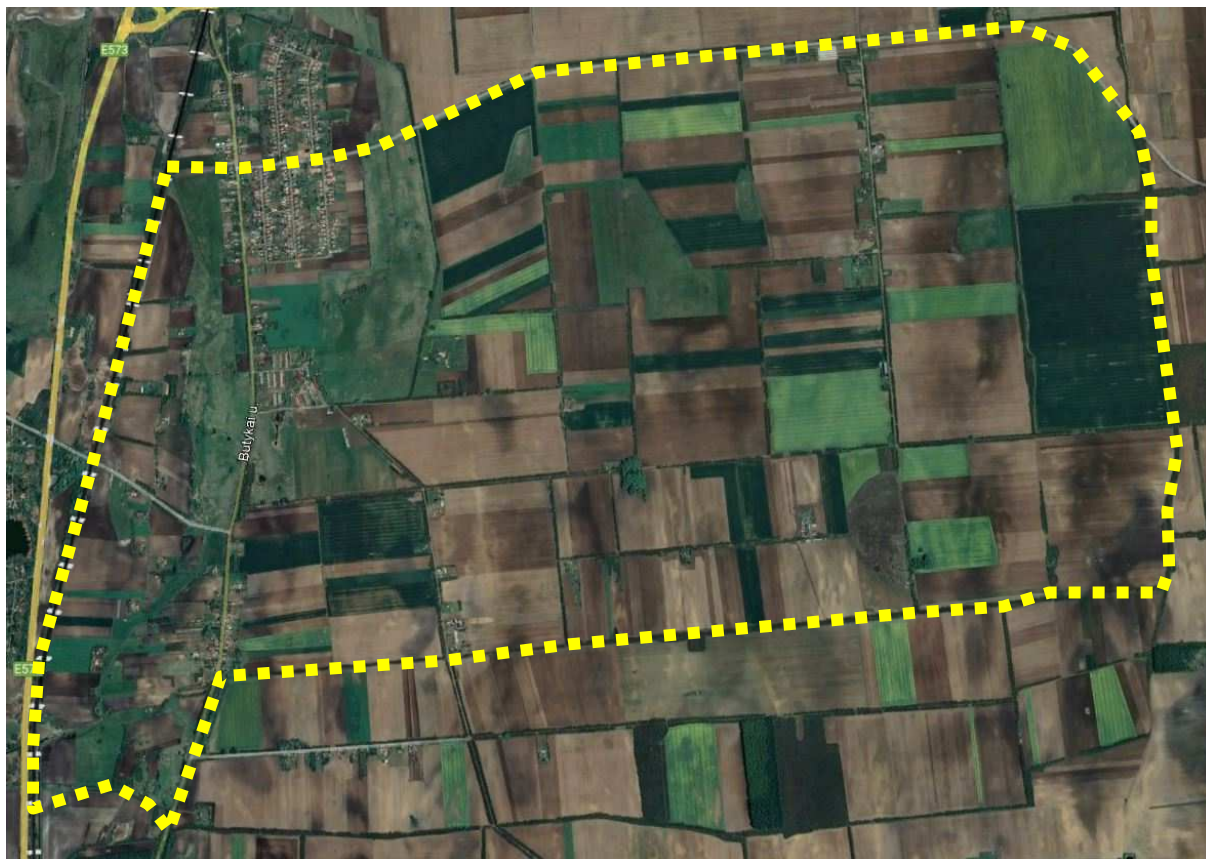
1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



2.2. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok *J6*, *K5* és *a K6* szelvényei érintettek.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút összekötését tervezi a Déli Ipari Park déli részével, ill. a 49146. sz. Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úttal.

Az út nyomvonala az Oláhréti út meglévő nyomvonalával megegyezik a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, innen a tervezett útszakasz nagyrészt a meglévő főút nyomvonalán haladna (Lászlótanya és Újsortanya).

A tárgyi beruházás keretein belül felújítják az Oláhréti utat a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, az útszakasz 0+689,6 km szelvényénél lévő kereszteződésben egy körforgalmat létesítenek.

A körforgalomtól K-i irányba létesül az Oláhréti út új szakasza, amely a 4+200 km szelvényénél É-i irányba fordul, majd a 6+134,4 km szelvényénél csatlakozik a 49146 Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úthoz.



A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (továbbiakban: Főosztály) 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az eljárást lezáró 4735-30/2024. sz. határozatában a Főosztály megállapította, hogy a nyomvonalas létesítmény építéséből és üzemeltetéséből nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész - részlet

„3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett nyomvonal egyik végpontja a Nyíregyháza Debreceni út (4-es főút) valamint a Nyíregyháza-Debrecen vasútvonal és az Oláhréti út háromszöge által bezárt területen kezdődik, innen tovább fut az Érpataki főfolyáshoz, majd metszi a Butyka utcát és egy meglévő dűlőúton halad keleti, északkeleti irányban közel 3,5 km hosszán. Itt derékszögben északi irányba fordul és tart a W-Scope beruházás délkeleti részéhez, a Butyka felé tartó Nagykállói utcát keresztezve.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett nyomvonal nagy része meglévő dűlőúton, vagy korábban dűlőútnak használt területeken halad végig, környékén mezőgazdasági művelésű területekkel.

A teljes vizsgálati területen 6 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 4 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

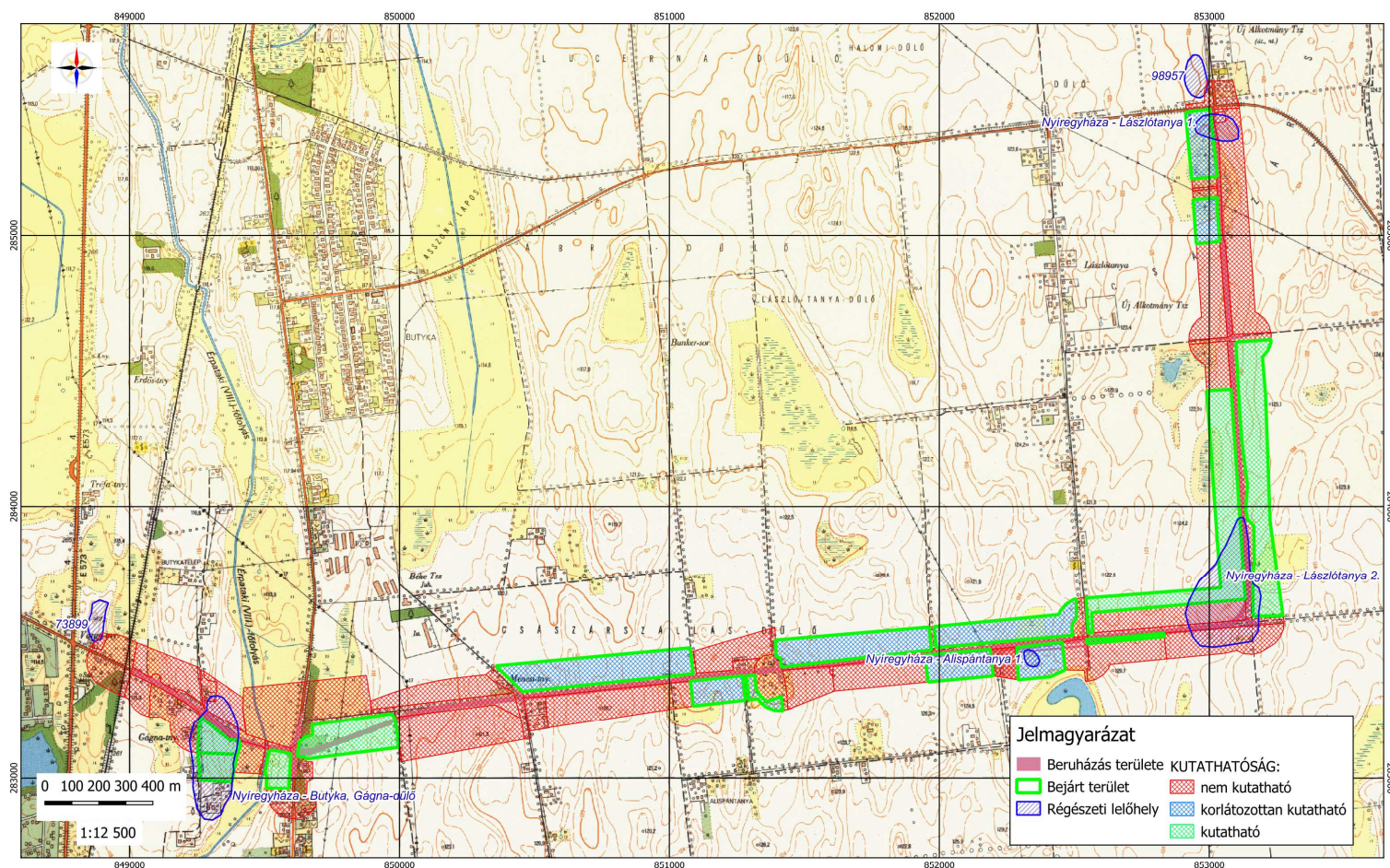
A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Nyíregyháza-Butyka, Gágna-dűlő	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Alispántanya 1.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Lászlótanya 1.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Lászlótanya 2.	új lelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás



Nyíregyháza-Császárszállás	73899	Pufferzónában	jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett
Nyíregyháza-Újsortanya 6.	98957	Pufferzónában	jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett

NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZETNyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park tervezési szolgáltatások - Déli Ipari Park fejlesztése - Oláhréti út (407424)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. térképmellékletA régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye; és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024

EOTR térképszelvény: 79-212, 79-214, 79-221, 79-223

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási terlapok C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3 szelvényei érintettek.





(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az elmúlt években a Simai-főfolyás kommunális szennyvíztisztítók tisztított szennyvizeinek, ipari szennyvíznek, valamint egyes településrészek és utak csapadékvizeinek lett a befogadója. Ennek köszönhetően a Főfolyás medre túlterheltté vált, további vízbevezetés a csatornába nem lehetséges.



Nyíregyháza külterületén folyamatban van a Déli Ipari Park fejlesztése. A keletkező tisztított szennyvizet az ipartelepről a Simai-főfolyás 18+487 km szelvényébe tervezik bevezetni. Az érkező többletvízhozamokat a Simai-főfolyás a jelenlegi kiépítettségi szintjén nem képes kezelni, ezért szükséges a fejlesztése a tervezett szennyvíztisztító telep két bővítési szintjéhez (II. ütem 7.000 m³/nap, és III. ütem +8 000 m³/nap, összesen 15 000 m³/nap).

Az érkező többletvízhozam biztonságos levezetésének érdekében a Simai-főfolyás mentén több helyszínen fejlesztés szükséges. A fejlesztés során több műtárgy átépítése, rekonstrukciója, valamint két új műtárgy építése tervezett. Ezen felül négy helyszínen mederburkolás kialakítása, valamint szakaszos mederkotrás és depónia rendezés történik a Főfolyás mentén. A meder- és depóniarendezési feladatok során idegen ingatlanok is érintettek, ezért a létesítmények által érintett területek kisajátítása elengedhetetlen.

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály környezeti hatásvizsgálatot folytatott le és 4628-34/2024. ügyzámon környezetvédelmi engedélyt adott a Déli Ipari Park fejlesztése /új szennyvíztisztító telep, új távvezeték/ megvalósítása, üzemeltetése, felhagyása tárgyában. Az eljárás a Simai (IX.) vízfolyás mederrendezése hatásainak vizsgálatára is kiterjedt.

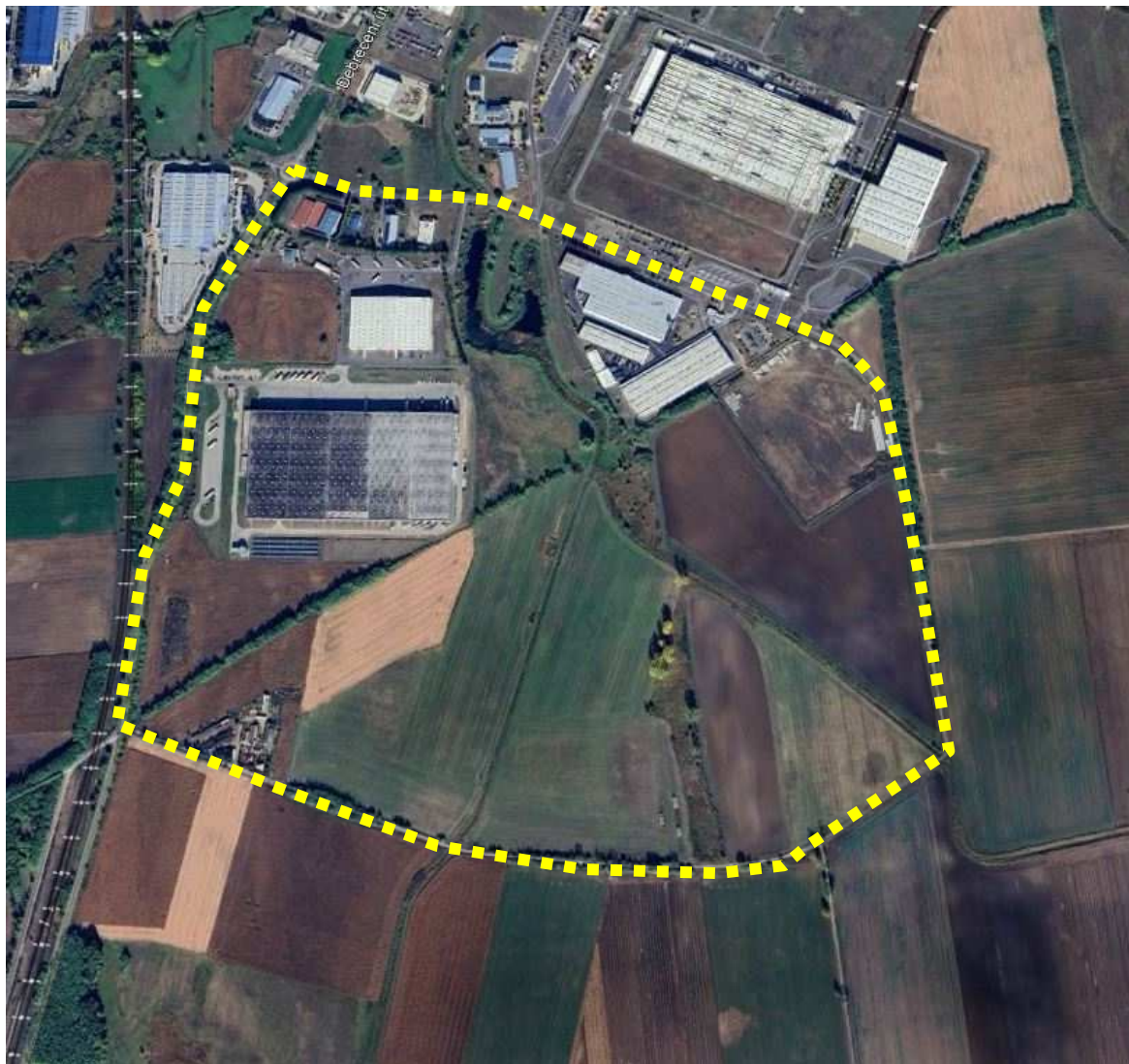
A Simai-főfolyás nyomvonalának korrekciójához nem készült ERD dokumentáció, mert az engedélyeztetés során erre nem volt szükség.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.



3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok 15 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az Ipari Park csapadékvíz-gazdálkodási koncepciója alapján, az Ipari Park területén keletkező többlet csapadékvizet vissza kell tartani és csak szabályozottan lehetséges az Érpataki-főfolyásba bevezetni. A keletkezett többletvizeket egyrészt a befektetői területeken létesülő tározók, valamint az Ipari Parkban létesülő 3 db nagykapacitású záportározó fogadja be, amelyek ütemezetten kerülnek kiépítésre. Az Ipari Parkban az I. fejlesztési ütemben megvalósuló létesítményekből származó többlet csapadékvizet a 2000-es évek elején létesült meglévő átfolyós csapadékvíz tározó bővítésével és átépítésével kialakuló, továbbiakban 1. j. csapadékvíz tározó elnevezésű létesítmény fogadja be. A tervezett tározó kialakítását tekintve átfolyós, árhullám csökkentő tározó, azonban a meglévő kialakításából következően megmarad az állandó vízborítottságú tározórésze is.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A vízügyi, vízvédelmi hatóság a Déli Ipari Parkban lévő I. sz. tározó bővítésére (36500/3283-10/2023.ált. ügyszámon) vízjogi létesítési engedélyt adott, amely vízjogi eljárásban a Főosztály a 4872-1/2023. sz. szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül adta meg.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet

„2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezett beruházás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza külterületén, a Déli Fejlesztési Területen / Déli Ipari Parkban helyezkedik el. „Nyíregyháza, Déli Fejlesztési Terület 156,9424 ha” néven futó projekt területe három ütemre osztott az ERD elkészítésének tekintetében:

I. ütem: 01518/7, 01518/1, 01518/4, 01517/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

II. ütem: 01477; 01487; 01489 részterülete; 01523; 01524; 01525; 01532; 01535; 01355/1; 01469/34 részterülete; 01469/36 részterülete; 01469/39 részterülete; 01476/14; 01476/15; 01476/16; 01476/17; 01476/18; 01476/19; 01476/21; 01476/26; 01478/5; 01478/6; 01478/7; 01478/8; 01480/1; 01480/2; 01480/3; 01480/4; 01480/5; 01480/6; 01488/1; 01488/2; 01488/3; 01488/4; 01488/5; 01488/6 részterülete; 01490/15; 01490/17; 01490/19; 01490/21; 01490/23; 01521/1; 01521/2 részterülete; 01521/3 részterülete; 01521/4 részterülete; 01526/1; 01527/1; 01527/2; 01530/1; 01531/1; 01533/12; 01533/13; 01533/14; 01533/15; 01533/16; 01533/17; 01533/18; 01533/19; 01533/2; 01533/20; 01533/3; 01533/5; 01533/7; 01533/8; 01533/9; 01536/7; 01536/8 részterülete; 01536/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

III. ütem: 01476/27, 01476/20, 01478/11, 01478/12, 01478/13, 01478/14, 01478/15, 01488/6 II. ütemben fel nem mért területe, 01489 II. ütemben fel nem mért helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

Az I. ütem tekintetében egyszerűsített ERD dokumentáció készül az alábbi megfontolások alapján:

Nyíregyháza 01518/1 helyrajzi számú ingatlan: A Nyírjes-tói-folyás régi, átvágásra ítélt medre mellett keletről húzódó keskeny helyrajzi szám, korábbi nyírvízfolyás medre. A „NYMJV – Ipari Park kivitelezés 1. rész „Földmunka (Tereprendezés, Vízározó, Folyásáthelyezés)” projekt, azaz a Déli Fejlesztési Terület infrastruktúra kialakítás földmunkáinak kapcsán régészeti megfigyelést végzett az MNM KK negatív eredménnyel. A megfigyelés célja a tárgyi ingatlantól északra eső területen **(31552/6 hrsz)** egy záportározó bővítése, illetve kialakítása. Régészeti lelet, jelenség nem került elő a területen. Tárgyi ingatlan ugyanannak a mély fekvésű, helyenként még most is vizes területnek a folytatása. Régészeti szempontból alacsony kockázatú terület.”



4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a 02405 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz-ú- 01471 hrsz-ú útM3 autópálya- 01498 hrsz-ú- 02411 hrsz-ú út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek 16, J6 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése” című projekt tervezési feladatait.

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása tervezett a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.



A Főosztály 6526-24/2022. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítése során, M3 autópályán kialakítandó új külön szintű csomópontok kapcsolatának biztosítása érdekében létesítendő 2 x 1 sávú közutak tárgyú beruházás megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet

„3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávú M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.

A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.

A tervezési területre középre esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).

Pontos tervek kidolgozása a jövőben várható. Jelenleg csak az érintett terület lehatárolása történt meg többé kevésbé.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A régészeti értékvizsgálatot – a csomópont ÉNy-i oldalán zajló útépités, a DNy-i részen felhagyott terület, a csomópont ÉK-i és DK-i oldalán húzódó Újsortanyai háziorvos miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni. A vizsgálható területet M3_Nyh_ipari_park_uj_csp_407718_2024_TM01 ábrázoltuk.

A teljes vizsgálati területen 13 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 5 lelőhelyet érint közvetlenül a tervezett csomópont, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.

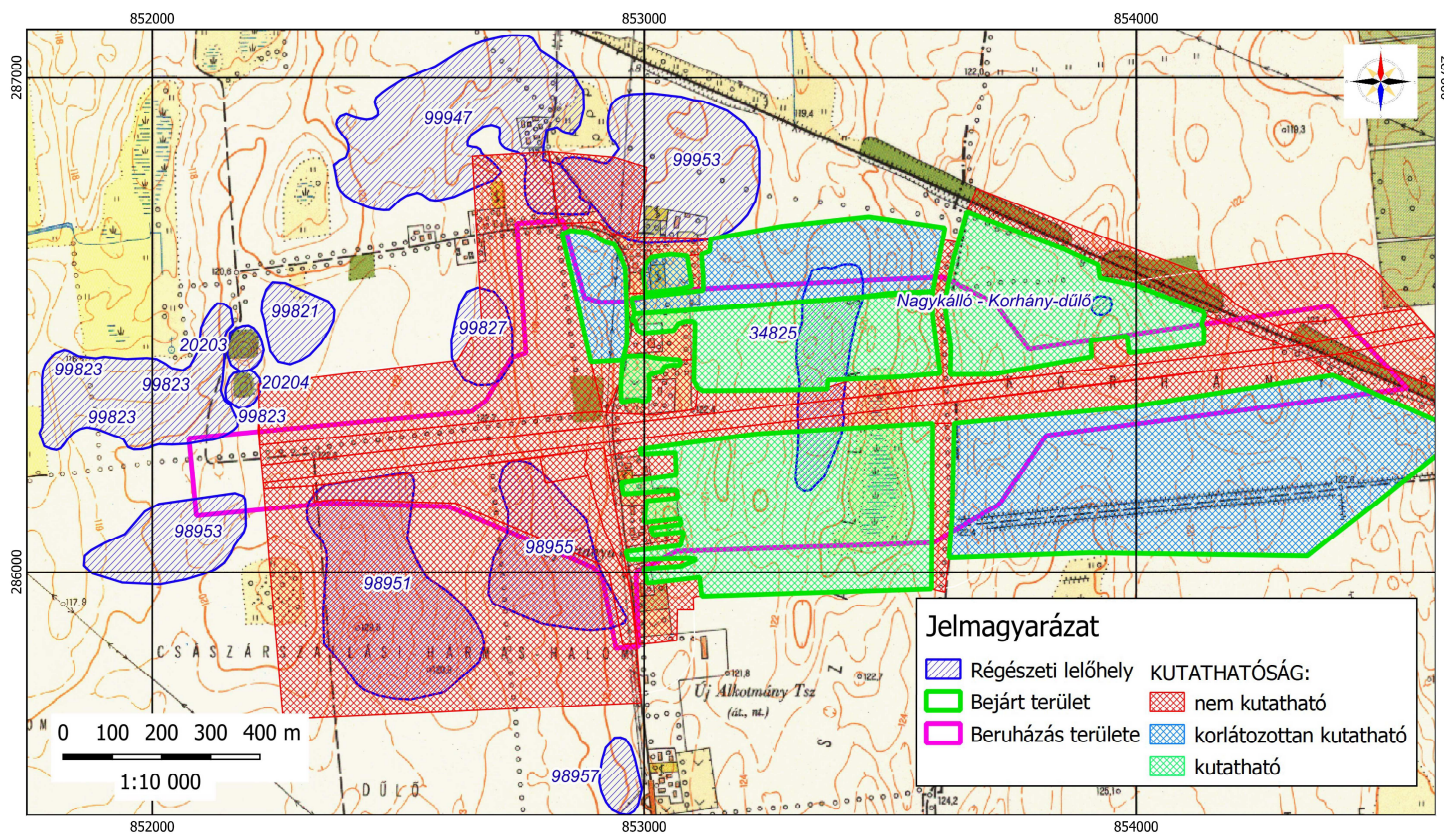
A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.



Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.”

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Nyíregyháza-Hármashalom dűlő	98951	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya 5.	98955	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya 2.	99827	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Császárszállás V.	34825	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Korhány-dűlő	új leelőhely	A Beruházás nyomvonalában.	Geofizikai kutatás, Próbafeltárás
Nyíregyháza-Újsortanya	99947	Pufferzónában (100m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás.
Nyíregyháza-Újsortanya 7.	99953	Pufferzónában (100m-en belül)	Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás.



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai
2024
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz-ú út- 01458 hrsz-ú út- Újsortanya út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok 16, J6 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait.

A Déli Ipari Park területén tervezett beruházások teljes körű megvalósíthatósága érdekében szükséges a 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet

„3. KUTATÁSI TERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett beruházás két út infrastruktúra fejlesztési projektet takar:

A Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra kialakítása: Az új infrastruktúra a jelenleg még üzemelő Electrolux nyíregyházi gyárának északkeleti oldalán indul, a Nyíregyháza – Nagykálló vasútvonalnál. Délnek, majd keletnek, majd újra délnek tart, érinti a Keleti 2. utca keleti végét, majd elhalad a Boysen épülő gyára mellett. Innen a meglévő dűlőutat követve nyugatnak törik. A Nyírjes-tói (VIII/3.)-folyás keleti partján délnek fordul a szabályozási vonal és az M3 autópályáig ebben az irányban tart. Innen az M3 autópálya északi oldalán, azzal párhuzamosan halad keletnek, az Újsortanyai-dűlőútig. A tervezett új szabályozási vonal hossza: 6180 m.

A Nyíregyháza – Butyka településrészt és Nagykállót összekötő 49146 j. Nagykállói út Nyíregyháza közigazgatási területéhez tartozó 4400 m hosszú szakasza, amely Butykai út csomópontjától indul keletnek, a nagykállói határfasorig. A fejlesztés során az utat annak, északi oldalának irányában kiszélesítik, továbbá új csomópontokat, útcsatlakozásokat alakítanak ki, a meglévő útcsatlakozásokra szabványosítják.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett nyomvonalak közül a Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra szabályozási vonalai részben használt, részben felhagyott mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. A korábbi kutatások során terepbejárás és geofizikai vizsgálattal vizsgált, amelyek alapján jelentős régészeti érintettséggel rendelkezik. A lelőhelyek területét, a régészeti jelenségek jelentkezési mélységét próbafeltárással szükséges pontosítani.

A 49146. jelű út mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. Az eddigi vizsgálatok alapján kevésbé érintett régészeti szempontból. A beruházás várható földmunkái alapján sem lehet számítani jelentősebb régészeti érintettségre.

A teljes vizsgálati területen 21 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 7 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 6 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.



Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az időszakos fedettségből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszaktól adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.

Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

A geofizikai kutatás mértékétől függően próbafeltárással általában a lelőhely nyomvonal által érintett területének megközelítőleg 5-10 %-át (érdemes vizsgálni, hogy eredménnyel szolgáljon.

Ezek mellett geofizikai felméréssel és próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy geofizikai felmérést, próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.

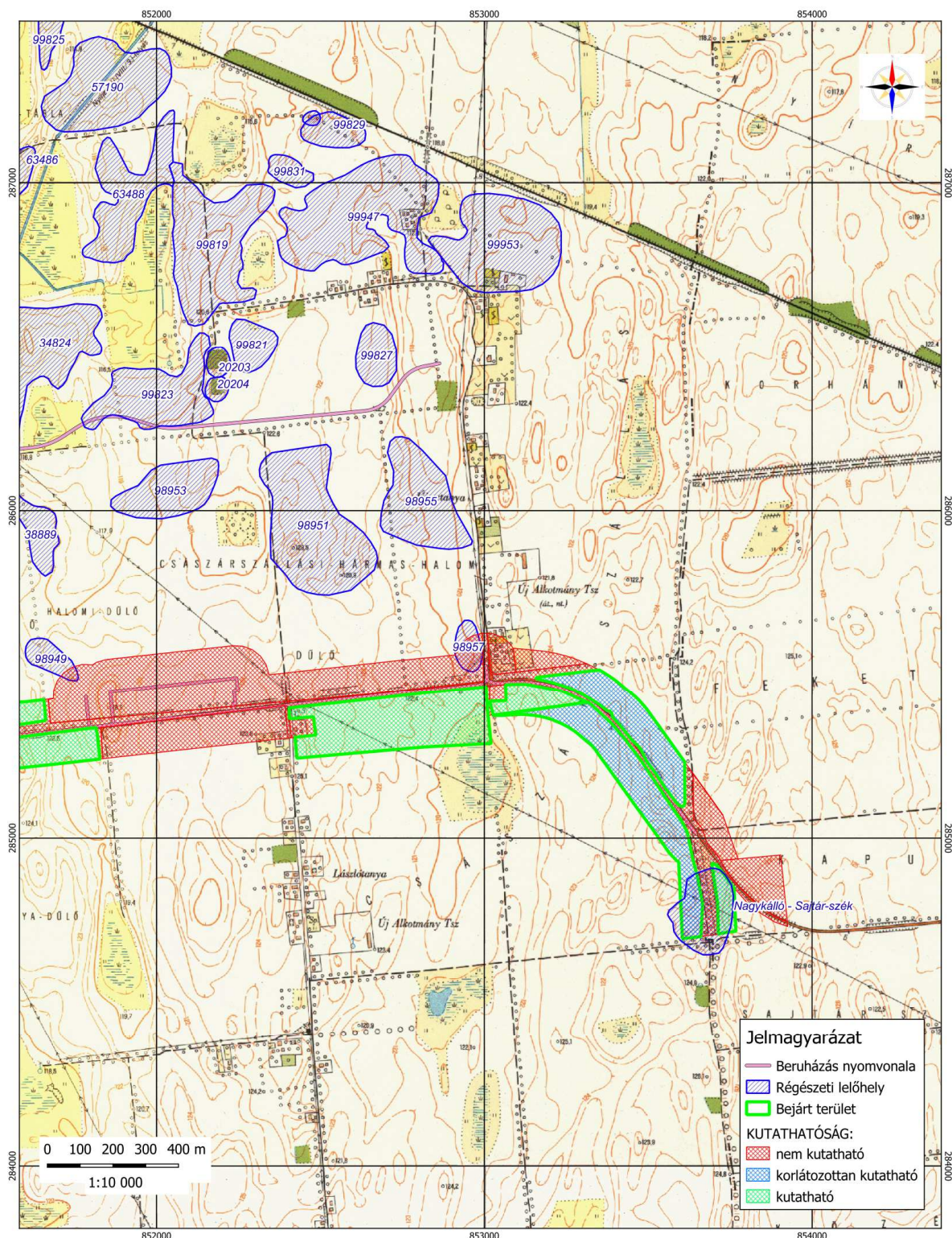
A geofizikai vizsgálatok, valamint a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítania kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).”



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztés, meglévő 49146 j. bekötő út fejlesztése, ipari park belső úthálózatának kialakítása (405972)
Előzetes régészeti dokumentáció
TM01-II. térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye
2023
EOTR térképszelvény: 79-212, 221

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok 16, J6 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait.

A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől burkolat megerősítése és szélesítése a 7+905 km szelvényig – a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített kiviteli tervekhez illeszkedve, azok szakmai felülvizsgálatával és szükség szerinti egységesítésével – a 113. vasútvonal keresztezésével. (2*1 sáv burkolatmegerősítés és szélesítés várhatóan mintegy 7,5 km hosszban, 1 db vasúti keresztezés, 1 híd felújítás).



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció - részlet

Tervező a „Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés” című beruházás kapcsán előzetes régészeti dokumentáció elkészítése céljából megkereste a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézetét (továbbiakban: NRI) (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). A megrendelt munkafolyamat el is kezdődött, de sajnálatos okokból jelenleg megszakadt.

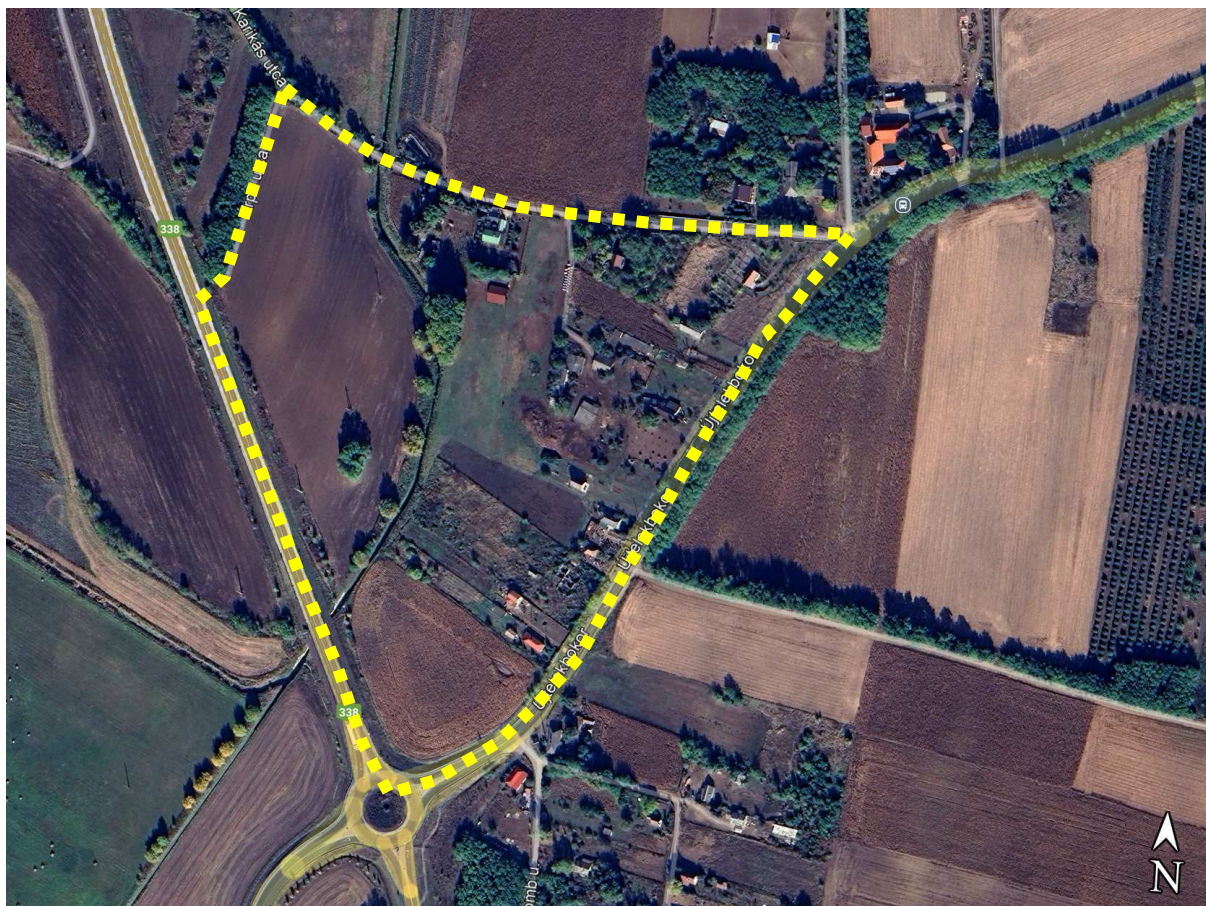
Az NRI tájékoztatása alapján az intézetet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható nemzetközi kibertámadás érte, ami miatt az NRI jogszabályban előírt örökségvédelmi feladat ellátási kötelezettsége ellehetetlenült.

Jelenleg folyamatban van az NRI rendszerének helyreállítása, mely helyreállítást követően a szerződésben foglaltaknak megfelelően az kért dokumentáció leszállításra fog kerülni.



7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén az Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek H3 szelvénye érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vizet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A tervezett beruházás a 4628/2024. ügyszámon lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárás tárgyát képezte.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet

„3. FELTÁRÁSI PROJEKTTERV

3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett Beruházás során mintegy 11,5 km nyomvonalon fog megvalósulni szennyvíz nyomóvezeték, illetve tározók 202 647 m² területen. A tervezett szennyvízvezeték nyomvonala az ipari parkot északi irányban elhagyva Rozsrétszőlő, Mandabokor, Lóczibokor fölött a Hosszúhátai - tavat északról megkerülve ér el a II. sz. szennyvíztisztító telepre. Nyíregyháza - és Rozsrétszőlő területén jellemzően városias kialakítású, közműkiváltásokkal, útburkolat bontással - és helyreállítással, a további szakaszokon jellemzően mezőgazdasági területeken és közterületeken halad a nyomvonal.

3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot – az állandó vagy időszakos fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgálható területet az 1. 1 – 1.3. sz. térképmellékleten ábráztuk.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

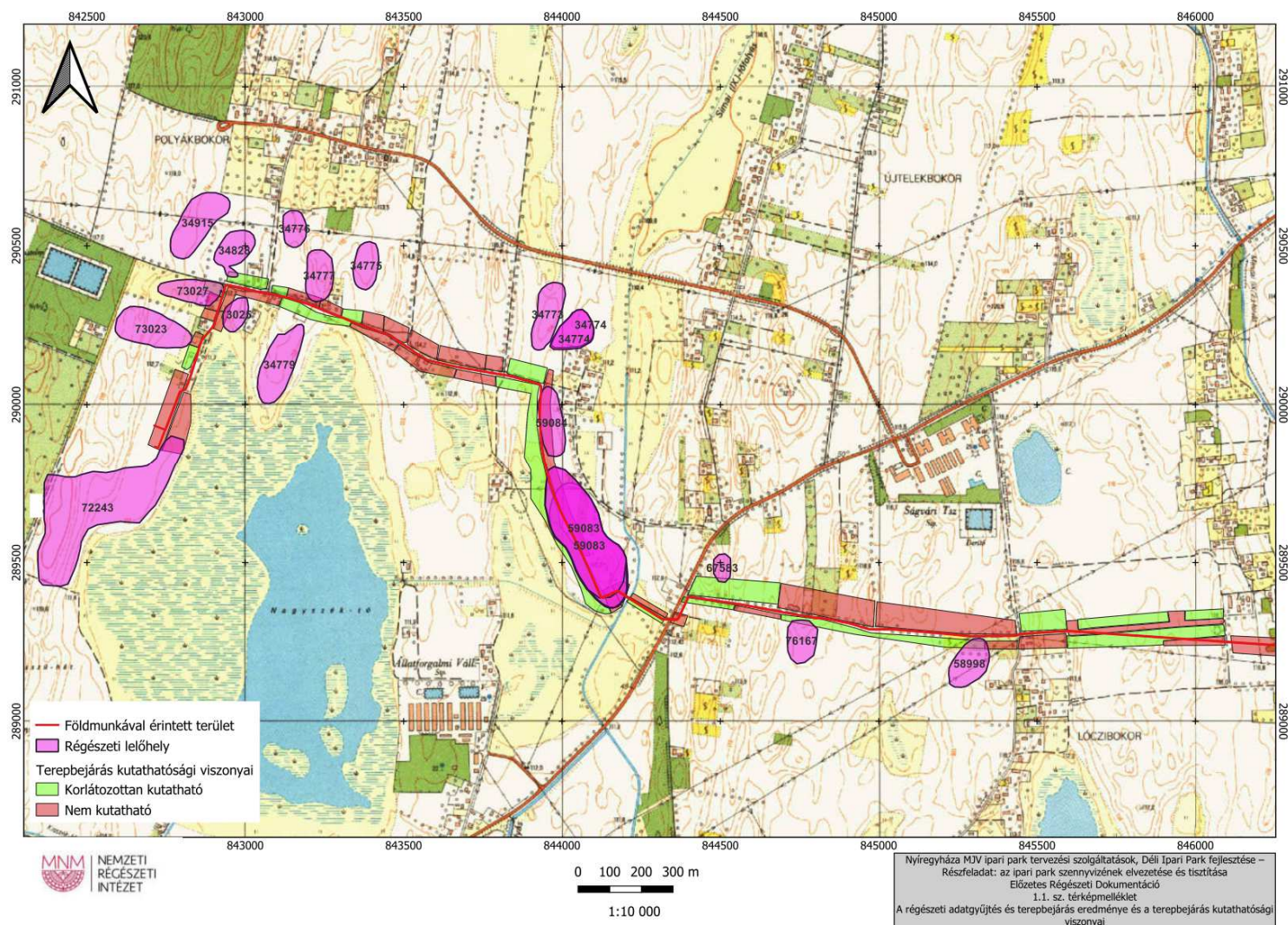
Lelőhely neve:	Nyilv.i száma:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe
Nyíregyháza– Polyákbokor, II. Szennyvízteleptől É-ra, Nagyszéksóstó ÉNy-i partja	73027	telep	római kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Felsősima (7.lh.)	59084	telep	őskor, Árpád-kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Felsősima, Állatforgalmi Vállalattól ÉK-re	59083	telep	bronzkor-késő bronzkor Árpád-kor, szarmata ismeretlen kor, vaskor bronzkor, római kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Ipari park	35078	telep	bronzkor, Árpád-kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Ipari park, Százholdas	66224	telep	népvándorlás kor ismeretlen kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Ipari park, Hármahalom II.	66226	telep	őskor, Árpád-kor ismeretlen kor	nem ismert m ²
Nyíregyháza–Hármahalomtól D-re	57192	telep	őskor	16 820,3 m ²
Nyíregyháza–Császárszállás-Bolti tábla	34821	telep	kelta	2052,4 m ²

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.

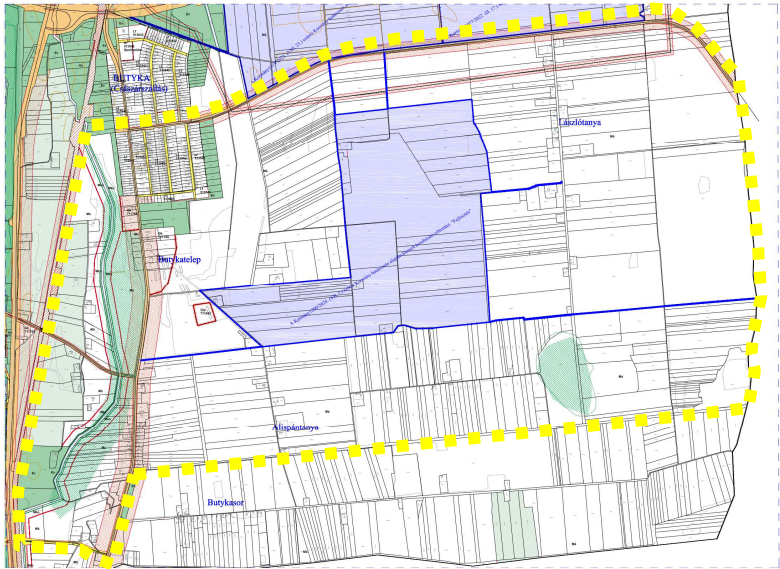
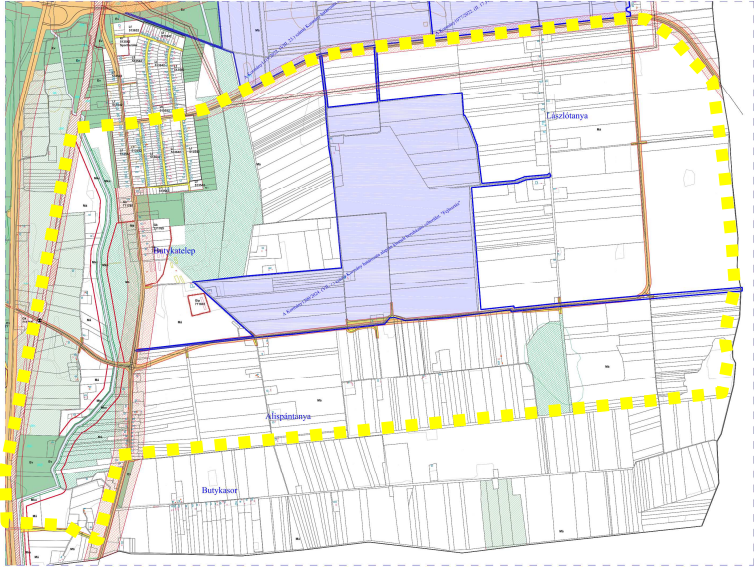
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

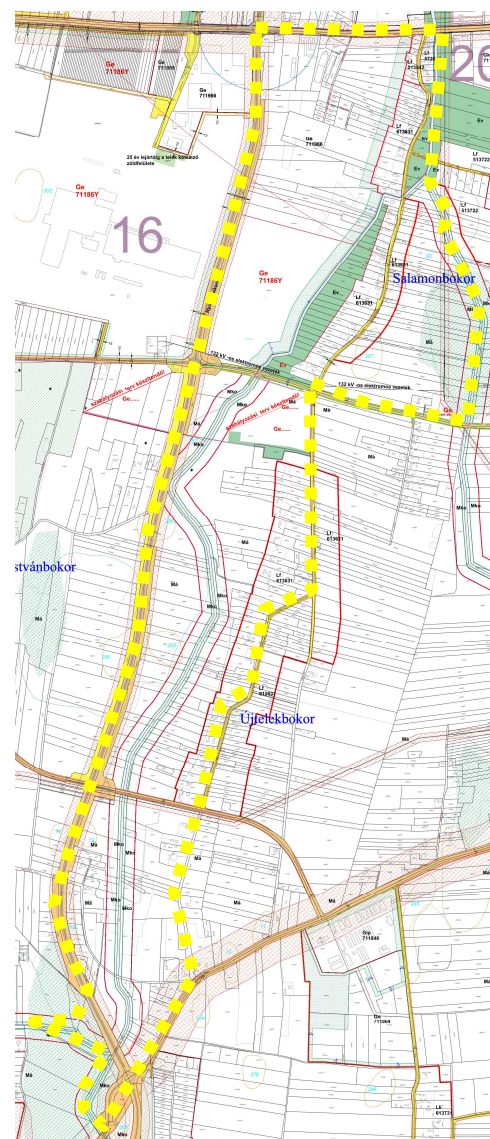


3. Beavatkozási pontok ismertetése

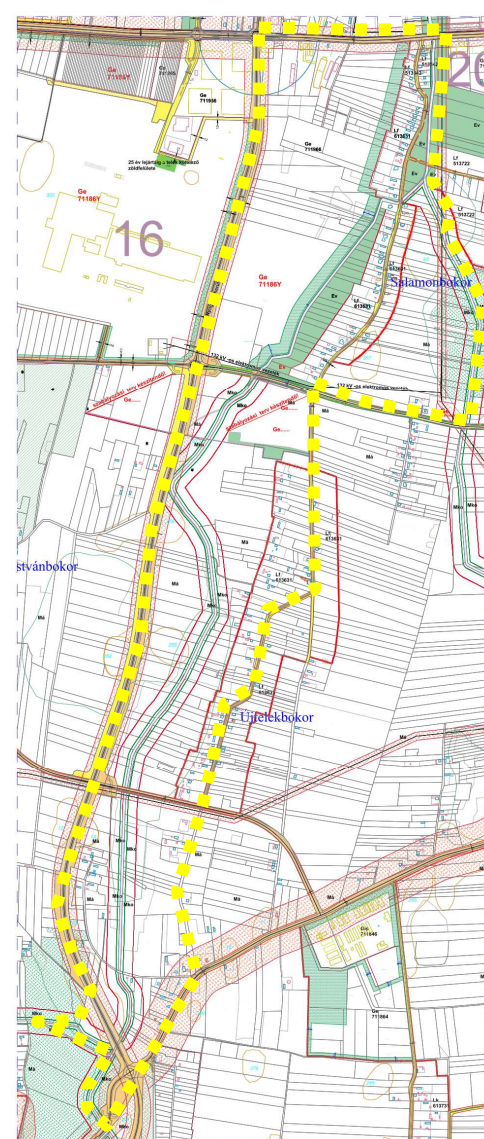
Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza déli részén a Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>						<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			



2.	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés							
	Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3 szelvényei érintettek.	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúráis fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. (Simai-főfolyás mederkorrekciója)	-	-	-	-	-	-	-	-							
Hatályos szabályozási terv kivonata		Tervezett szabályozási terv kivonata		HATÁSOK													
											A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.						
											A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.						
											A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.						
											A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.						
											A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúráis egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastruktúráis hálózatában változást nem okoz.						
											Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.						
											Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.						
											Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.						
											Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.						
											Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.						
											Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.						
											Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.						
											Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.						
				Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.													
				Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.													
				Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.													

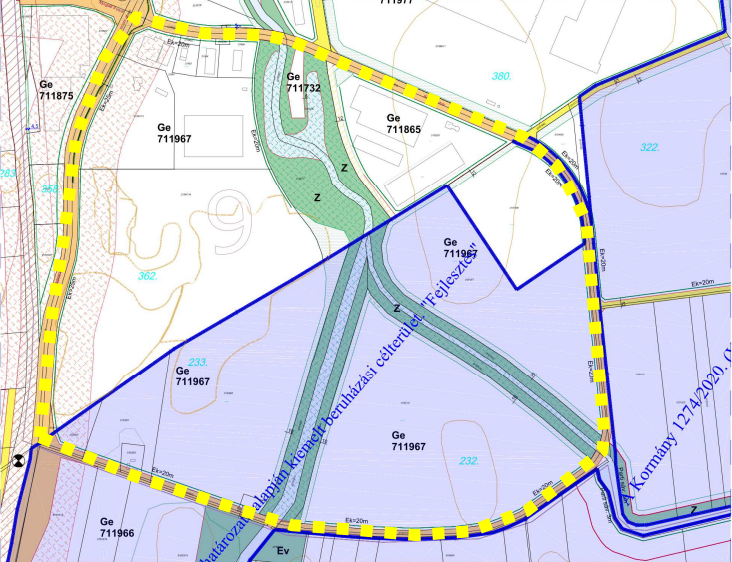
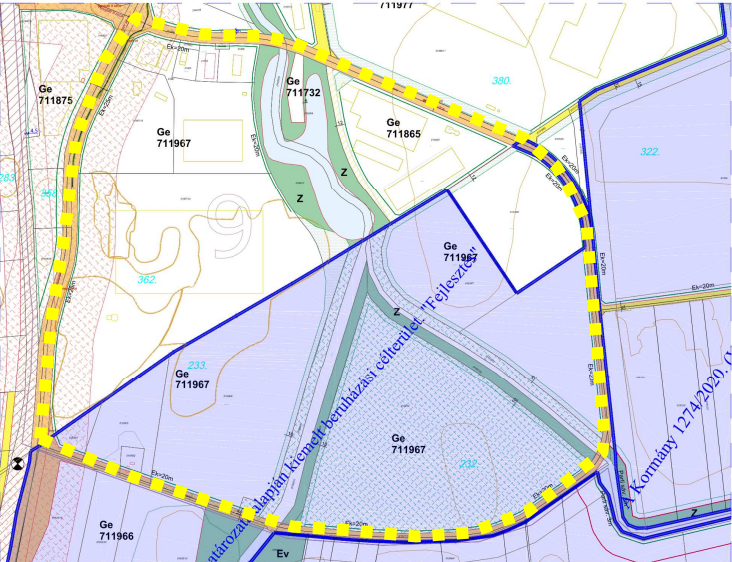


„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

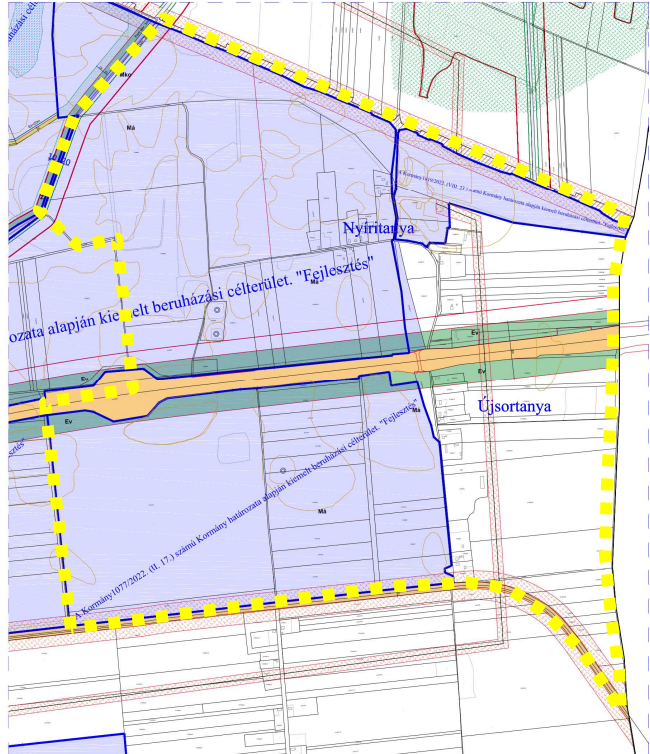
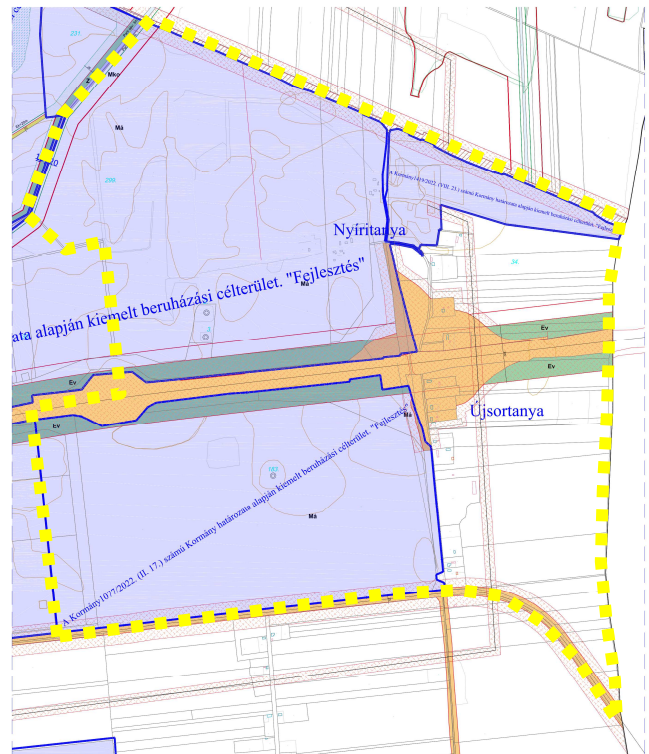


„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

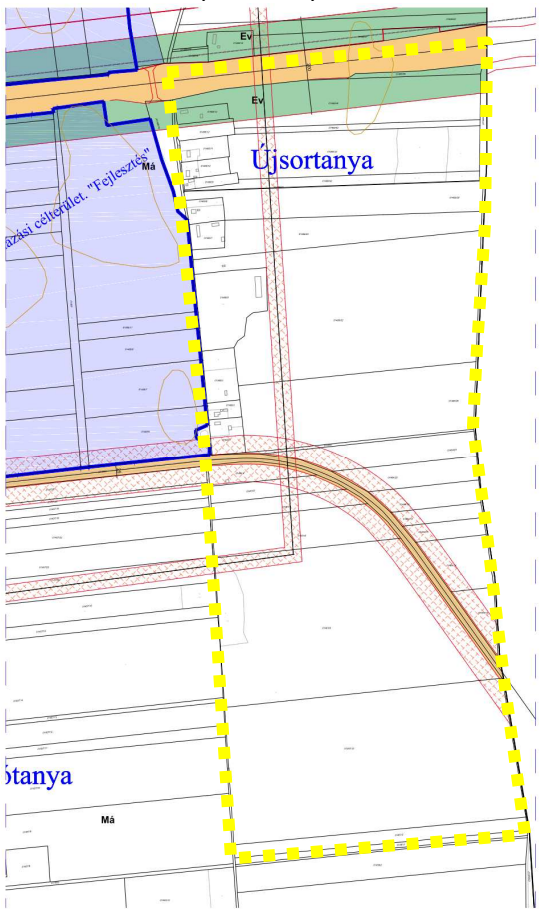
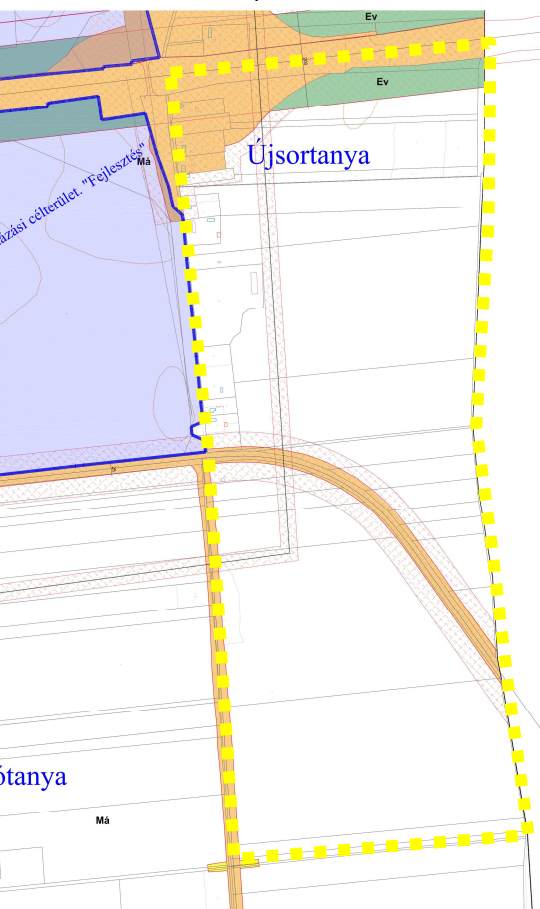


Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
3.	Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek 15 szelvényén érintett.	-	-	-	-	-	-	-	-	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>						HATÁSOK				<p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>

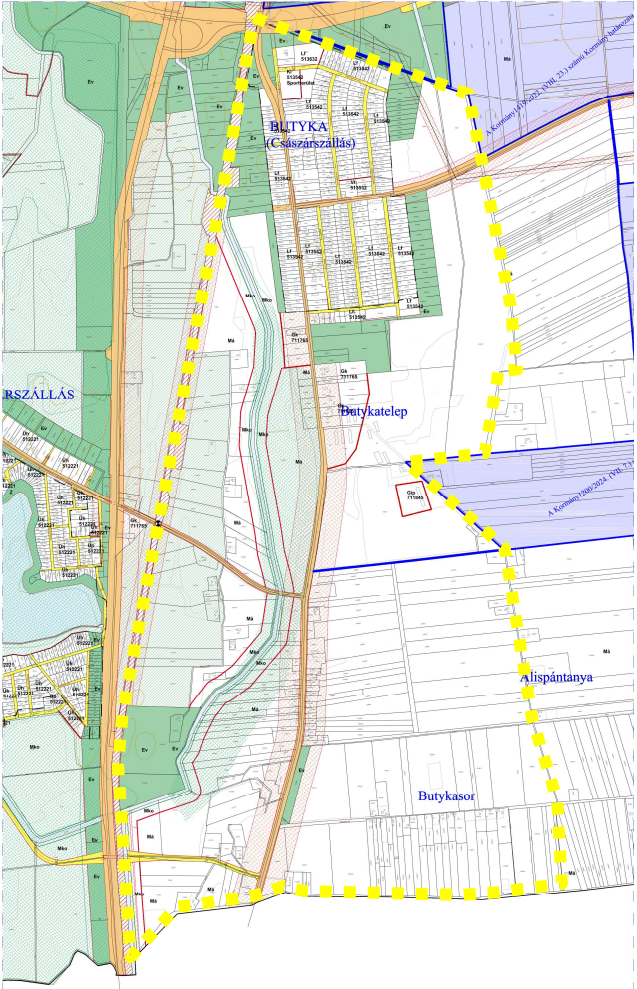
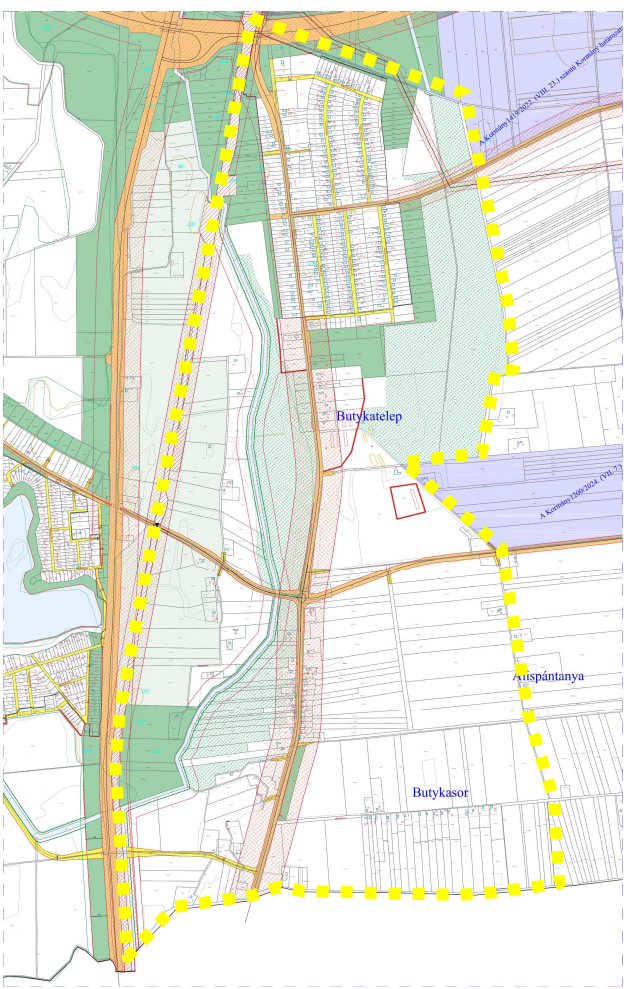


Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek J5, J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávú M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.</p>		<p>„Hatályos szabályozási terv kivonata”</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>„Tervezett szabályozási terv kivonata”</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>			

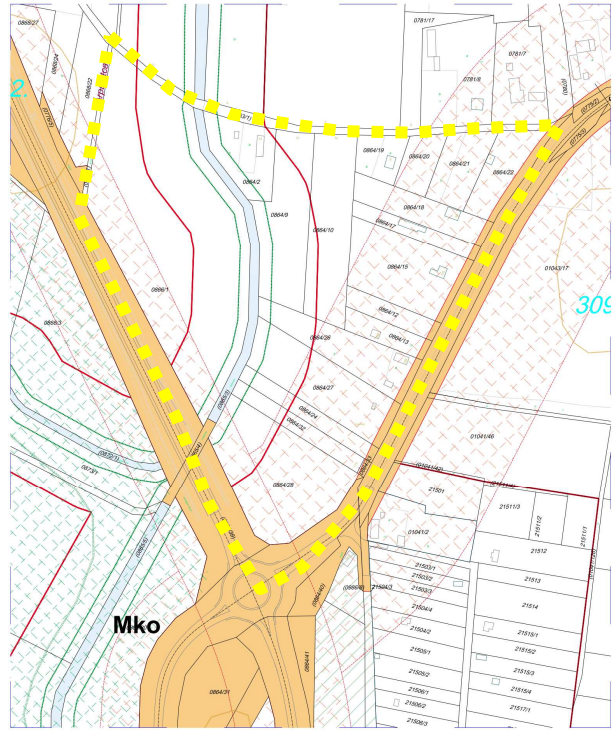
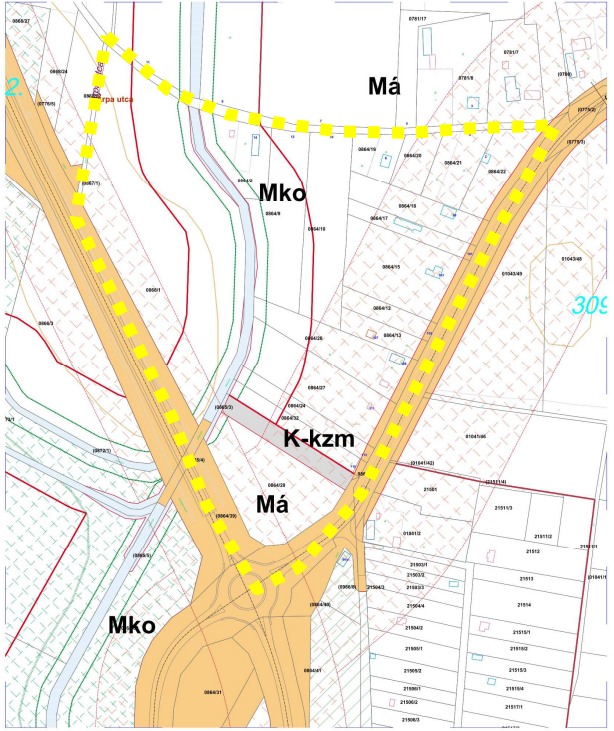


Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
5.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J5, J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>					



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek J5, J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.				
		A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.							
		A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.							
		A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.							
		A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.							
		Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.							
		Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.							
		Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.							
		Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.							
		Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.							
		Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.							
		Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.							
		Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.							
		Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.							
		Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.							
		Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.							



Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi ter.haszn. álat	Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ	Tr. (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
7.	Nyíregyháza nyugati részén az Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek H3 szelvénye érintett.	-	-	-	-	-	-	-	-	
<p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p>		<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Környezet-, természet- és tájvédelem: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Infrastukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>						



Területfelhasználási változásokat bemutató tervlapok

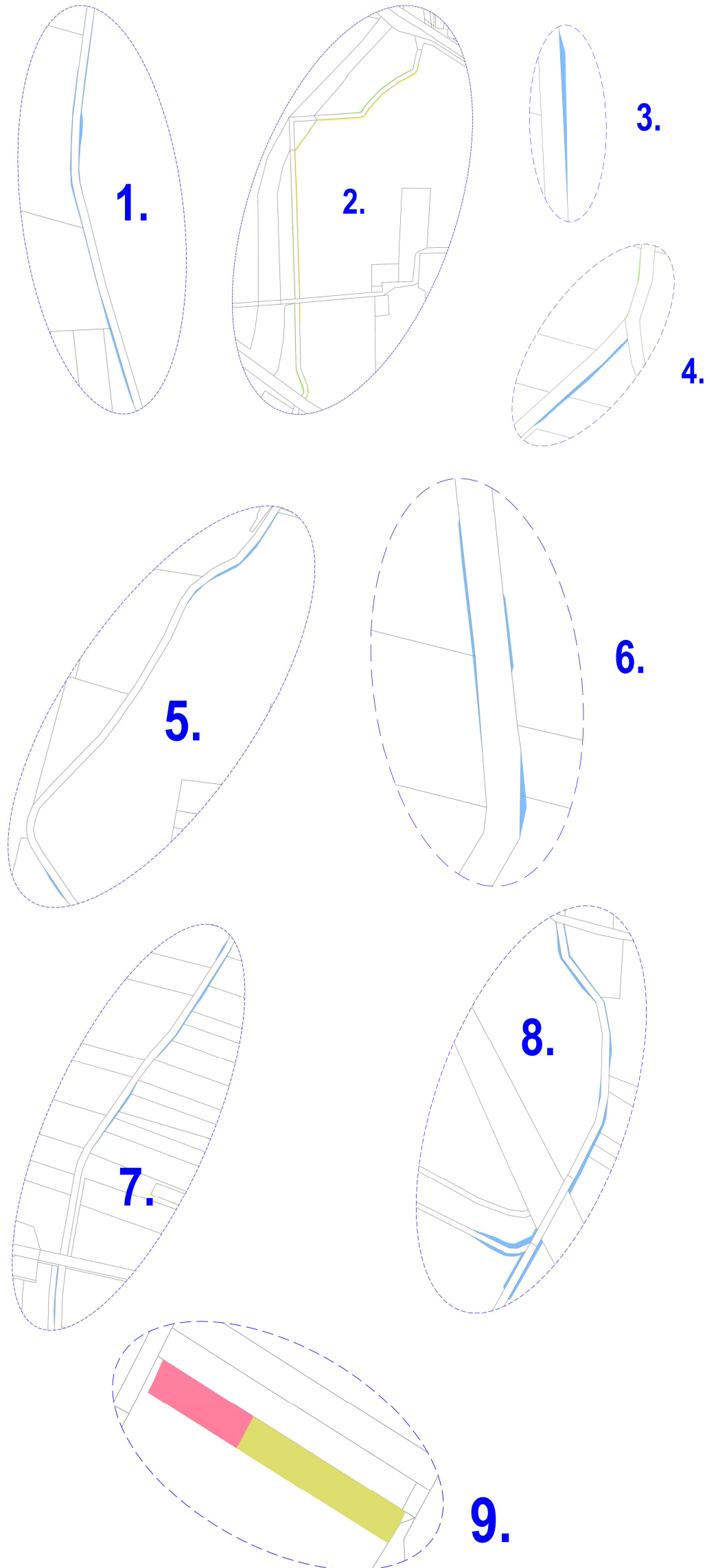


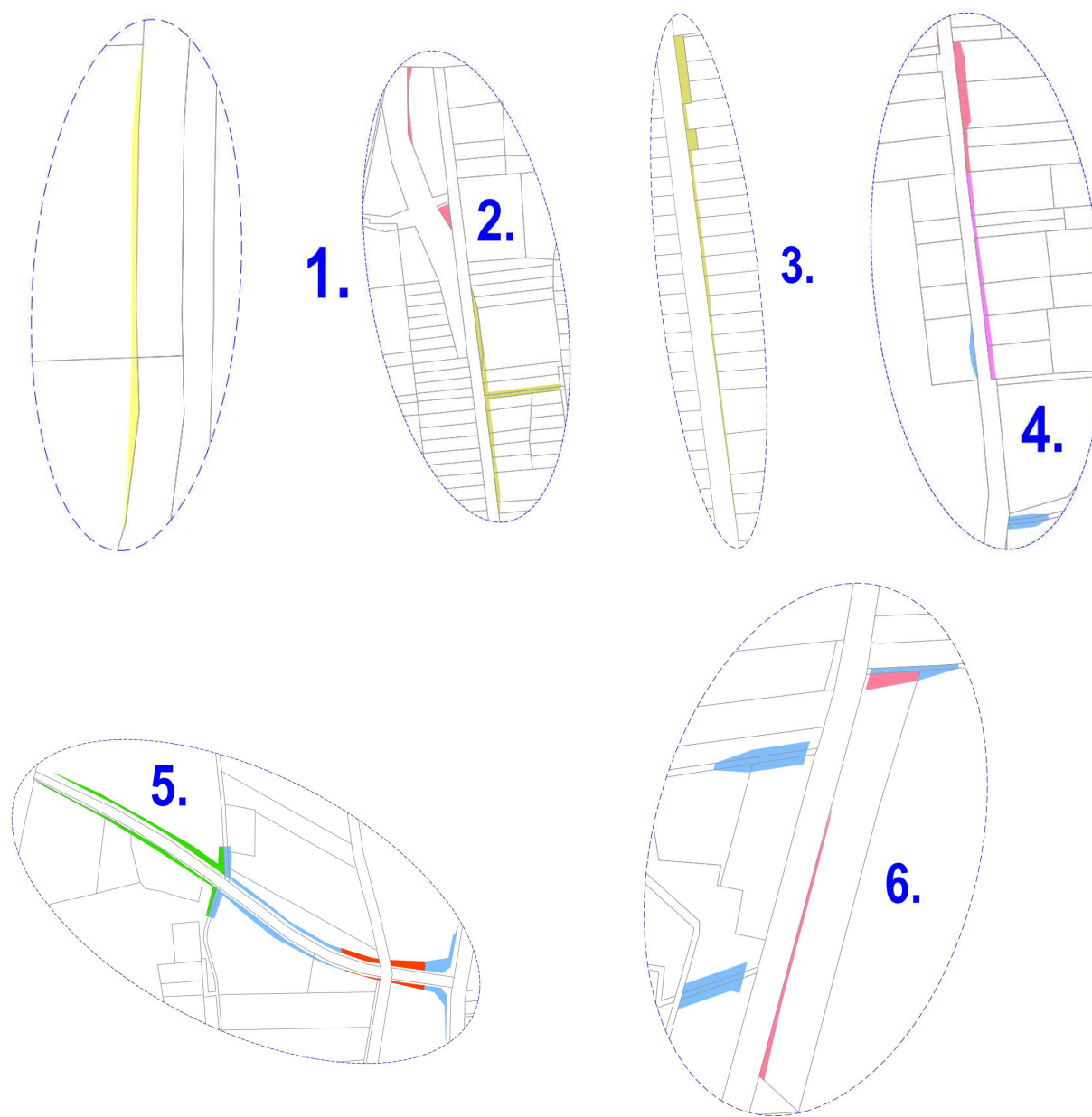
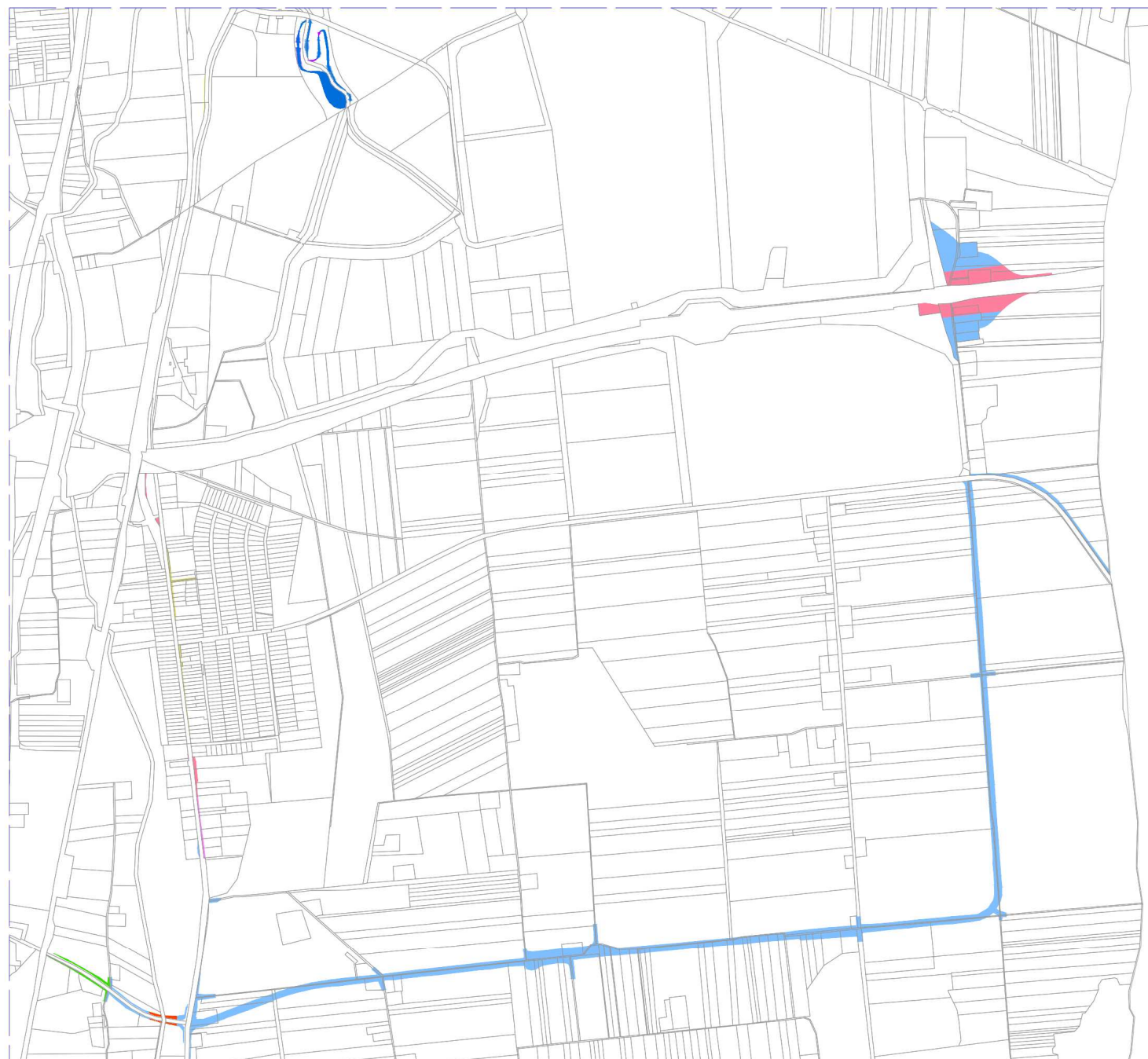
JELMAGYARÁZAT: - (2. Beavatkozási pont - Simai-főfolyás mederkorrekció):

	Mko - Vg: 0,44 ha
	Ev - Vg: 0,12 ha
	Eg - Vg: 0,22 ha

JELMAGYARÁZAT: - (7. Beavatkozási pont - Simai-főfolyás mederkorrekció):

	Mko - K-kzm: 0,08 ha
	Má - K-kzm: 0,13 ha





<p>JELMAGYARÁZAT - (6. Beavatkozási pont - régi Debreceni út mentén Kerékpárút):</p> <ul style="list-style-type: none"> Má - KÖá: 0,31 ha Ge - KÖá: 0,04 ha Ev - KÖá: 0,29 ha Lf - KÖá: 0,37 ha Gk - KÖá: 0,13 ha 	<p>JELMAGYARÁZAT - (1. Beavatkozási pont - Oláhréti út):</p> <ul style="list-style-type: none"> Má - KÖá: 19,06 ha Eg - KÖá: 0,25 ha Mko - KÖá: 0,11 ha
<p>JELMAGYARÁZAT - (3. Beavatkozási pont - DIP I. sz. tározó):</p> <ul style="list-style-type: none"> Z - Vg: 1,25 ha Vg - Z: 0,009 ha 	<p>JELMAGYARÁZAT - (5. Beavatkozási pont - Nagykállói út befejező szakasz mentén Kerékpárút):</p> <ul style="list-style-type: none"> KÖá - Má: 0,005 ha Má - KÖá: 0,64 ha
	<p>JELMAGYARÁZAT - (4. Beavatkozási pont - M3 új külön szintű csomópont):</p> <ul style="list-style-type: none"> Ev - KÖá: 4,62 ha Má - KÖá: 5,07 ha



4. Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
...../2025. (...) önkormányzati
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyására**

A Közigyűlés

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a/2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

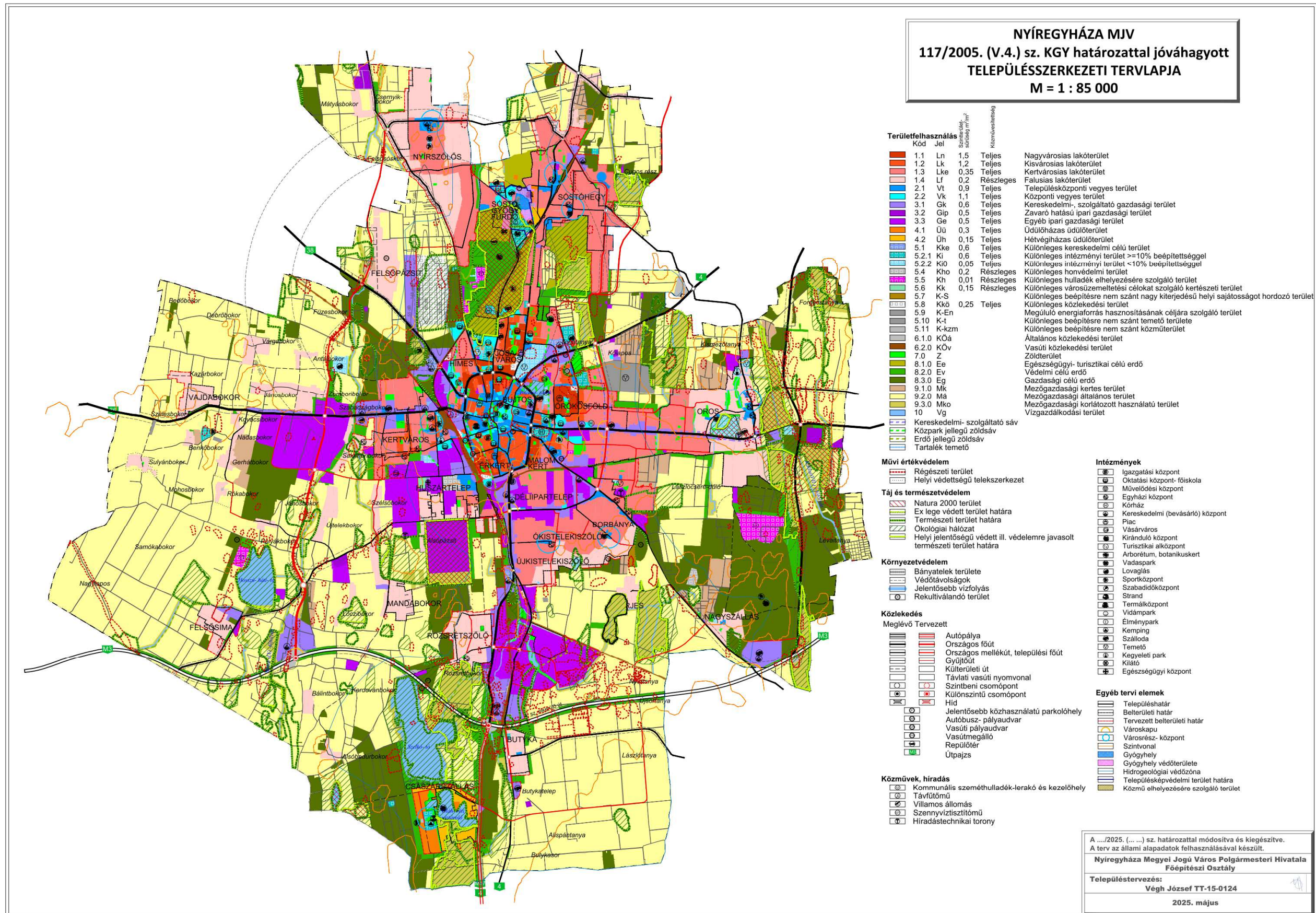


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás		Szintület-sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség	
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülõházas üdülõterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülõterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	KiO	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
5.8	KkO	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
5.9	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
5.10	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
5.11	K-kzm			Különleges beépítésre nem szánt közműterület
6.1.0	KÖá			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület
				Kereskedelmi- szolgáltató sáv
				Közpark jellegű zóldsáv
				Erdő jellegű zóldsáv
				Tartalék temető
Művi értékvédelem				
				Régészeti terület
				Helyi védettségű telekszerkezet
Táj és természetvédelem				
				Natura 2000 terület
				Ex lege védett terület határa
				Természeti terület határa
				Ökológiai hálózat
				Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem				
				Bányatelek területe
				Védőtávolságok
				Jelentősebb vízfolyás
				Rekultiválendő terület
Közlekedés				
Meglévő Tervezett				
				Autópálya
				Országos főút
				Országos mellékút, települési főút
				Gyűjtőút
				Külterületi út
				Távlati vasúti nyomvonal
				Szintbeni csomópont
				Különszintű csomópont
				Híd
				Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
				Autóbusz- pályaudvar
				Vasúti pályaudvar
				Vasútmegálló
				Repülőtér
				Útpajzs
Közművek, híradás				
				Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
				Távfűtőmű
				Villamos állomás
				Szennyvíztisztító
				Híradástechnikai torony
Intézmények				
				Igazgatási központ
				Oktatási központ- főiskola
				Művelődési központ
				Egyházi központ
				Kórház
				Kereskedelmi (bevásárló) központ
				Piac
				Vásárváros
				Kiránduló központ
				Turisztikai alközpont
				Arborétum, botanikus kert
				Vadaspark
				Lovaglás
				Sportközpont
				Szabadidőközpont
				Strand
				Termálközpont
				Vidámpark
				Élménypark
				Kemping
				Szálloda
				Temető
				Kegyeleti park
				Kilátó
				Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek				
				Településhatár
				Belterületi határ
				Tervezett belterületi határ
				Városkapu
				Városrész- központ
				Szintvonal
				Gyógyhely
				Gyógyhely védőterülete
				Hidrogeológiai védőzóna
				Településképvédelmi terület határa
				Közmű elhelyezésére szolgáló terület



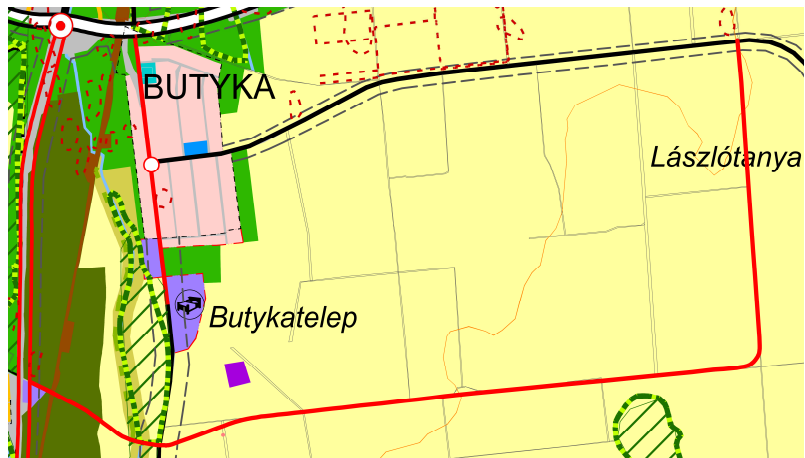
5. Tervezett Szerkezeti Terv



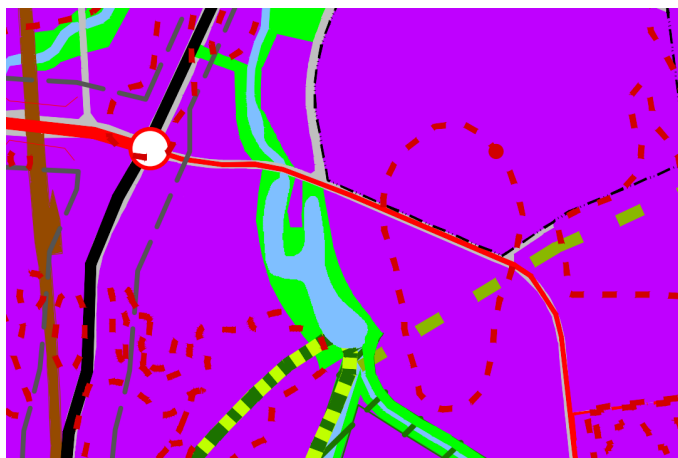
A .../2025. (...) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály
 Településtervezés:
 Végh József TT-15-0124
 2025. május



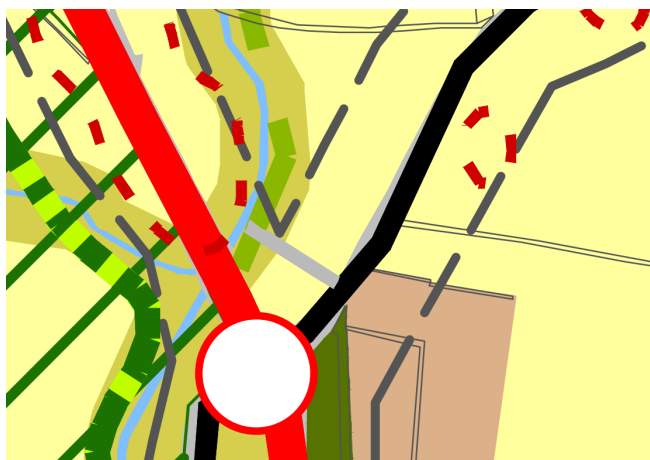
1. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



7. Beavatkozási pont





6. Alátámasztó munkarész

6.1.Főépítési nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, területfelhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.

Kovács Rita
városi főépítész

6.2.Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településképi kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképi befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.



6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész

1. Beavatkozási pont

„NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS IPARI PARK TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
DÉLI IPARI PARK FEJLESZTÉSE

01. ÚTÉPÍTÉS

01. ÖNKORMÁNYZATI UTAK, GYALOG- ÉS KERÉKPÁRUTAK

01. OLÁHRÉTI ÚT

MŰSZAKI LEÍRÁS - részlet

2. Beruházás tárgya

Az Dél I. építési ütemben tervezett déli szakasz és a Butykai út között biztosítani szükséges a kapcsolatot, mind a közúti, mind a kerékpáros forgalom számára, a meglévő megmaradó ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása mellett. Az összekötésre szolgáló külterületi bekötő út, továbbiakban Oláhréti út, tervezése során kidolgozandó Butykai út csatlakozásánál a csomópont kialakítása, szükség esetén az közút nyomvonal korrekciójával.

A tervezett beruházás építtetője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Butykai út 0+051,76 – 0+242,34 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (csapadékvízvezetés)
- Oláhréti út 0+000 – 6+133,64 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (szervízút, útcsatlakozás, csapadékvízvezetés)

3. Helyszín, meglévő állapot

3.1. Helyszín

A beavatkozás Nyíregyháza közigazgatási területén, annak dél-keleti részén, az M3 autópálya déli oldalán található, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében.

A tervezett beavatkozás Butyka és az M3-as autó pálya közötti jelenleg beépítetlen területen helyezkedik el.

3.2. Meglévő állapot

A területen nincs kiépítve burkolt közút, néhány földút található területmegközelítés céljából, azonban ezek egy része megszűnik, ahol pedig továbbra is biztosítani kell a kapcsolatot, ott a tervezett infrastruktúra hálózatra rákötöttük.

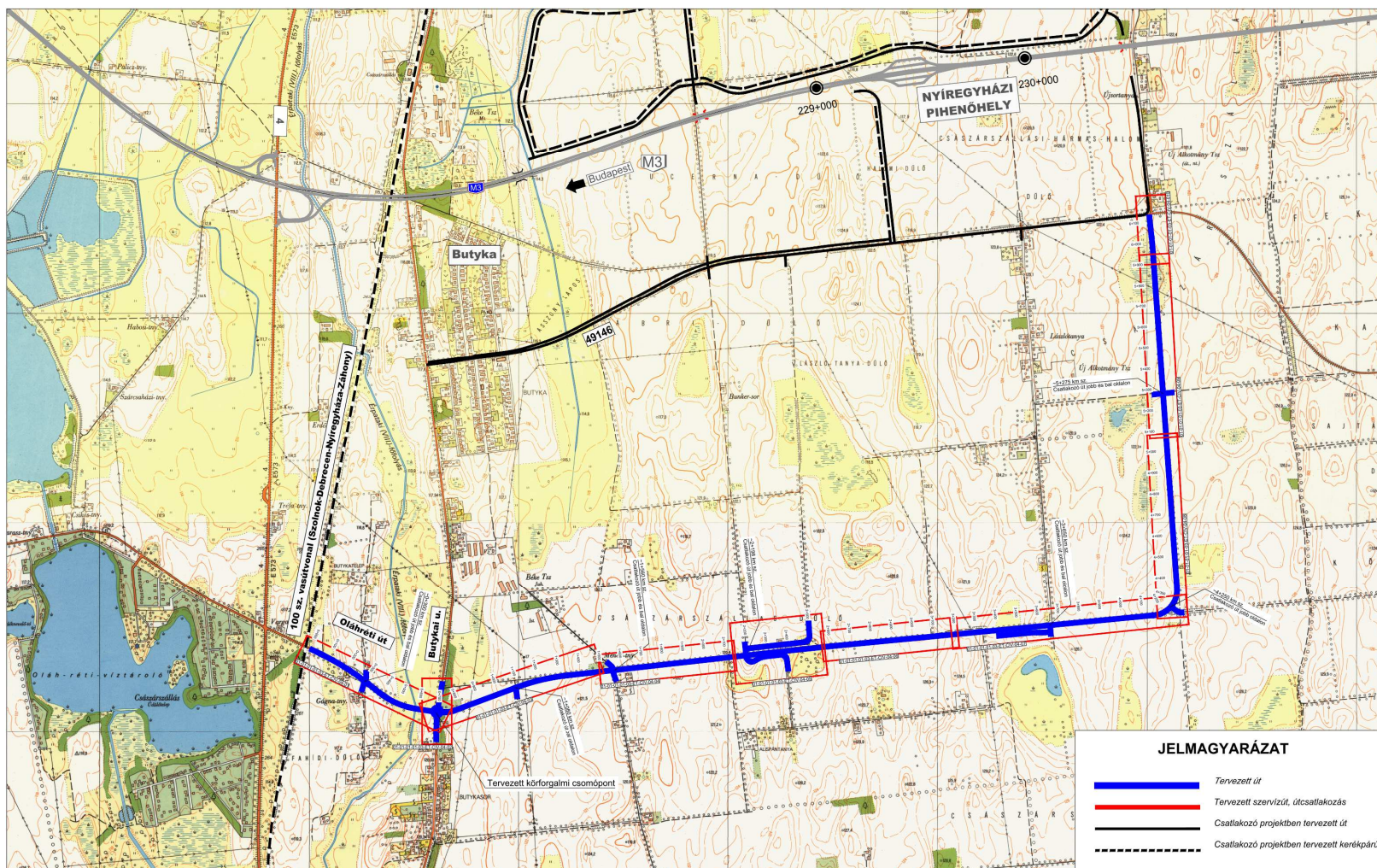
4. Tervezési létesítmény ismertetése

4.1. Az útszakasz leírása

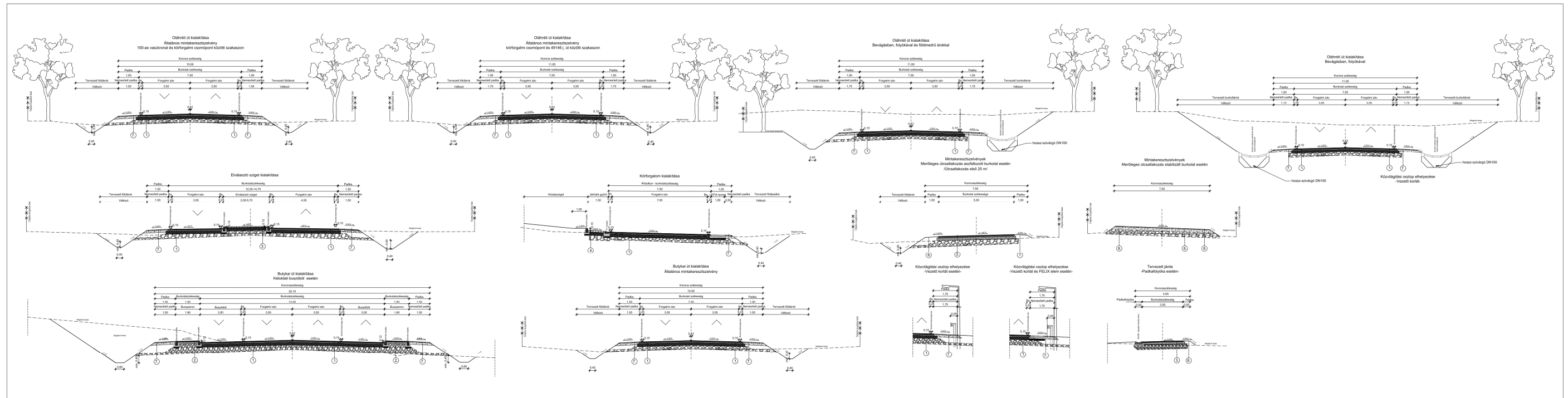
Oláhréti út:

A tervezési szakasz Butyka település környezetében található, a kezdő szelvénye csatlakozik a TERV-TÁR BT. TT2144-A2-XXV.-AC-K-2112 sz. tervéhez, a végszelvénye pedig az Dél I. építési ütemben tervezett, 49146 j. út tengelyébe végződik - a Dél I. ütem – W-Scope kelet 0+000 km. szelvényében. Az közúttal való kapcsolatot, körforgalmú csomópont biztosítja, amely szintén jelen tervezési projektlem része. Az Oláhréti út két oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében, helyszín specifikusan, útcsatlakozások, illetve egy szervízút került kialakításra.

A burkolatra hulló csapadék a párhuzamos szikkasztó/párologtató talpárkokban kerül tározásra.”



Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztmetszvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



4. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatai

MŰSZAKI LEÍRÁS

2. Tervezési feladat

A tervezési feladat az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávos M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben meglévő pálya feletti műtárgy elbontásával, új keresztező műtárgy építésével, amely csatlakozik a Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.

A tervezési feladat során az M3 autópálya új Ipari Park csomópontra Engedélyezési és Kiviteli Tervdokumentációt kell készíteni a szükséges építési- és egyéb engedélyeket meg kell szerezni. A Nyíregyházi ipari park bővítésének szükségessége az új beruházások és a létesítmények települése következtében vált indokolttá. A bővítés során az egyik fő cél a megnövekedett áruforgalom hatékony kezelése, amelyhez elengedhetetlen egy új autópálya kapcsolat kiépítése.

A tervezési terület az M3 gyorsforgalmi út 230+488 km szelvényében a tervezett Ipari Park keleti határánál található földúti műtárgy környezetében található. Az M3 autópályán létesítendő új külön szintű csomópont létrehozásával a közvetlen kapcsolat biztosítható az ipari park északi és déli területei között optimalizálva a teherforgalom áramlását és csökkentve az egyéb úthálózatokra nehezedő terhelést. Ezen felül a tervezett csomópont a jövőbeli fejlesztések számára is közvetlen hozzáférést biztosít, különösen az autópályától délre fekvő területek esetében, ezzel is elősegítve a további gazdasági növekedést és az új ipari területek megközelíthetőségét. Az infrastruktúra bővítése így hozzájárul a logisztikai kapacitások növeléséhez és a térség ipari fejlődéséhez.

3. Meglévő állapot – tervezési terület bemutatása

A tervezési területet, a Nyíregyházát délről elkerülő M3 autópálya nyíregyházi pihenőhelyének keleti végétől a 230+488km szelvényben meglévő aluljáró műtárgytól keletre eső 1,5km-es szakasz öleli fel, amely autópálya érintettség tekintetében ez a 228+900 - 231+950 km szelvények közötti főpályás szakaszt érinti.

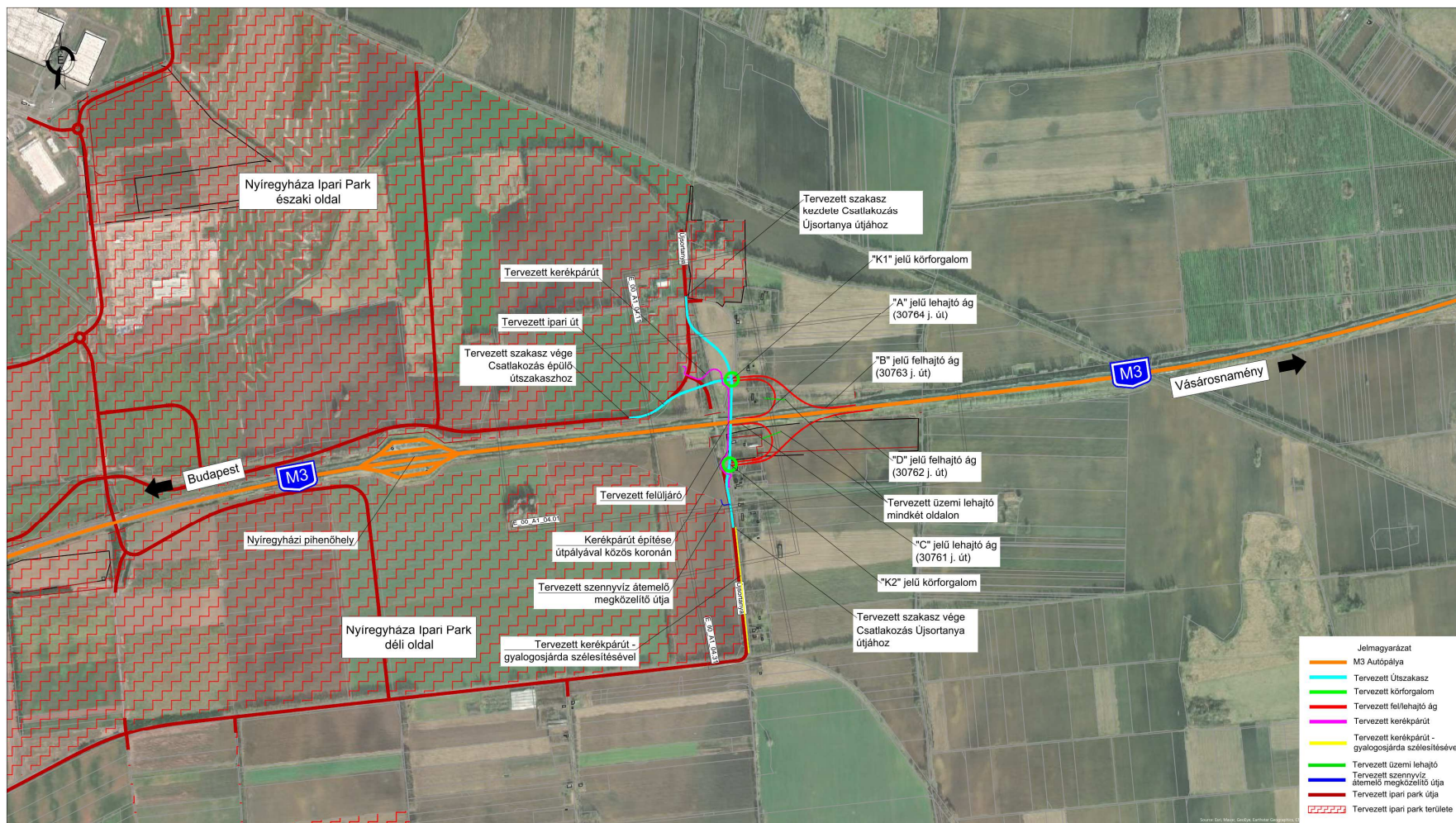
Csomóponti érintettség szempontjából a tervezési területet nyugatról a 4. sz. főút külön szintű csomópontja, míg keletről a 4911. jelű út külön szintű csomópontja határolja.

A tervezési területtől nyugatra eső részeken az 1. ábra alapján kialakításra kerülő beruházási területen jelenleg ütemezett szinten kerül kiépítésre a tervezett úthálózat. A mintegy 700 hektáros beruházási terület folyamatosan épül be, jelenleg is több beruházás kivitelezése zajlik.

A tervezési terület keleti oldalát az M3 autópálya északi és déli részein belterületi jelleggel meglévő tanyák lakó és gazdasági épületei határolják, melyek megközelítését jelenleg az M3 autópálya felett átvezető keresztező földúti műtárgy biztosítja.”



Átnézeti helyszínrajz



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont

Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.

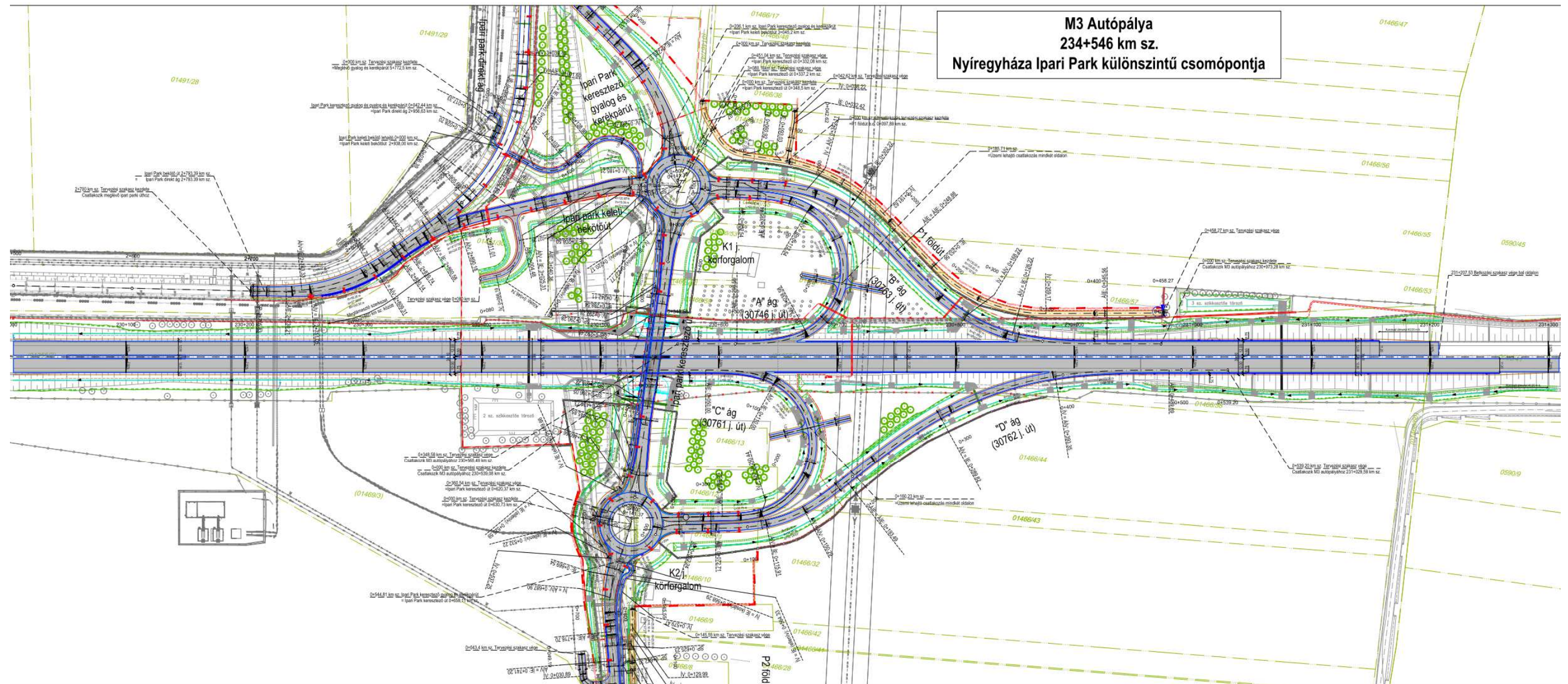
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

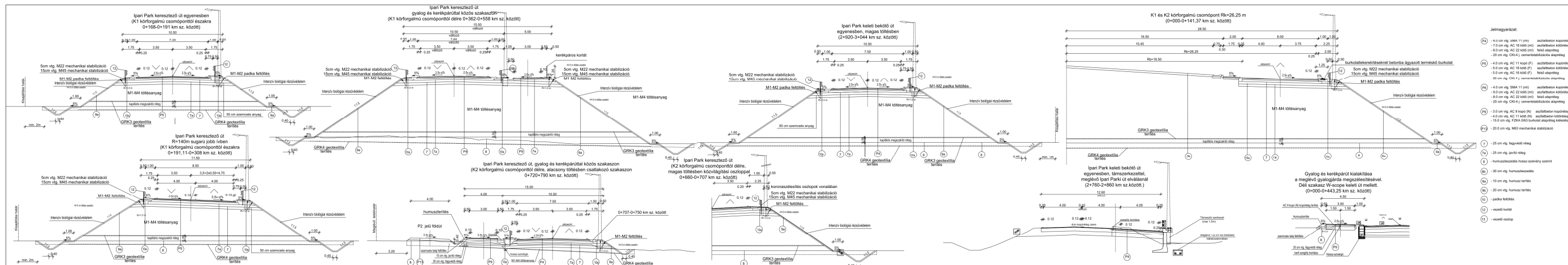
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Általános helyszínrajz



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont – Általános helyszínrajz - részlet
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új különszintű csomópont – Mintakeresztmetszelvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



5. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése

49146. jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatás határától a 4912 j. összekötő út csatlakozásáig lévő szakaszának felújítása valamint a 4912 j. összekötő út csatlakozásától az Újsortanyai bekötő útig új párhuzamos kerékpárút tervezése

Műszaki leírás - részlet

2. Tervezést megelőző állapot ismertetése

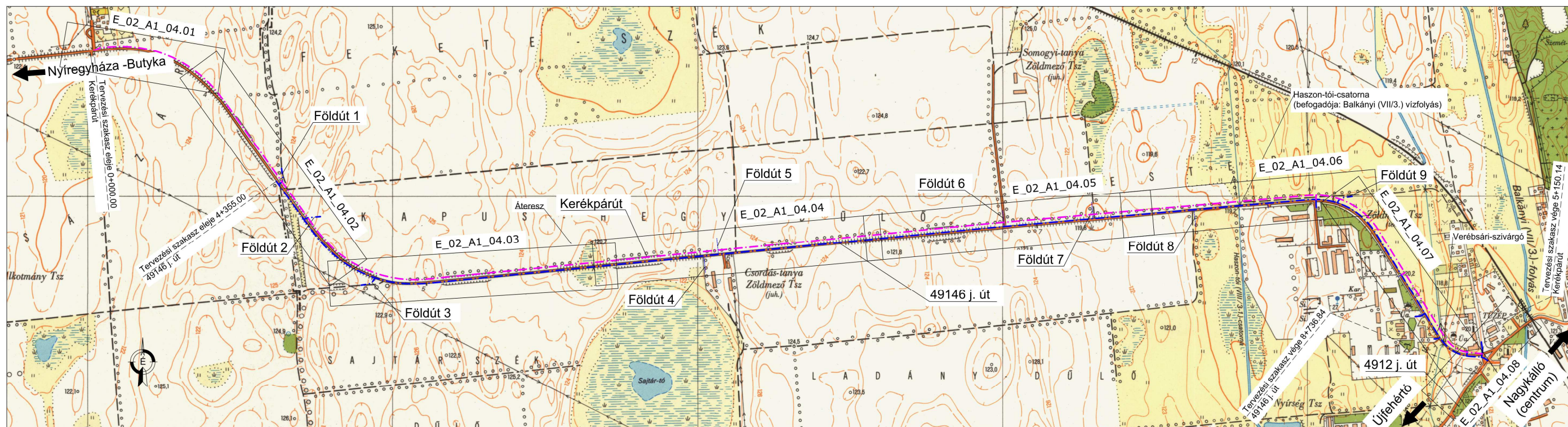
A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül-és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.

A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:

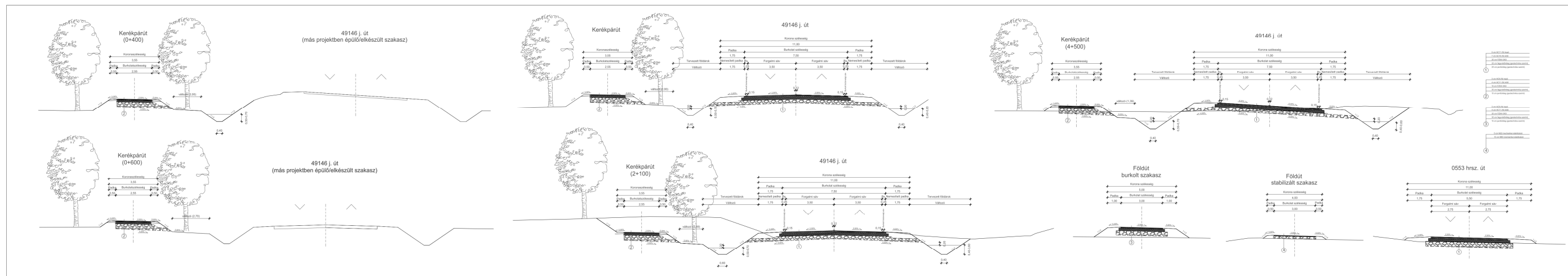
- 4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza*
- 49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig*

A tervezett új létesítmények:

- A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút*
- A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.*



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztmetszvények
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



6. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése

*4925 sz. Újfehértó - Nyíregyháza ök. út 0+410 - 7+955 km. szelvények között
Újfehértó - Nyíregyháza kerékpárút 0+000 - 6+773 km. szelvények között*

Műszaki leírás – részlet

2. Tervezést megelőző állapot ismertetése

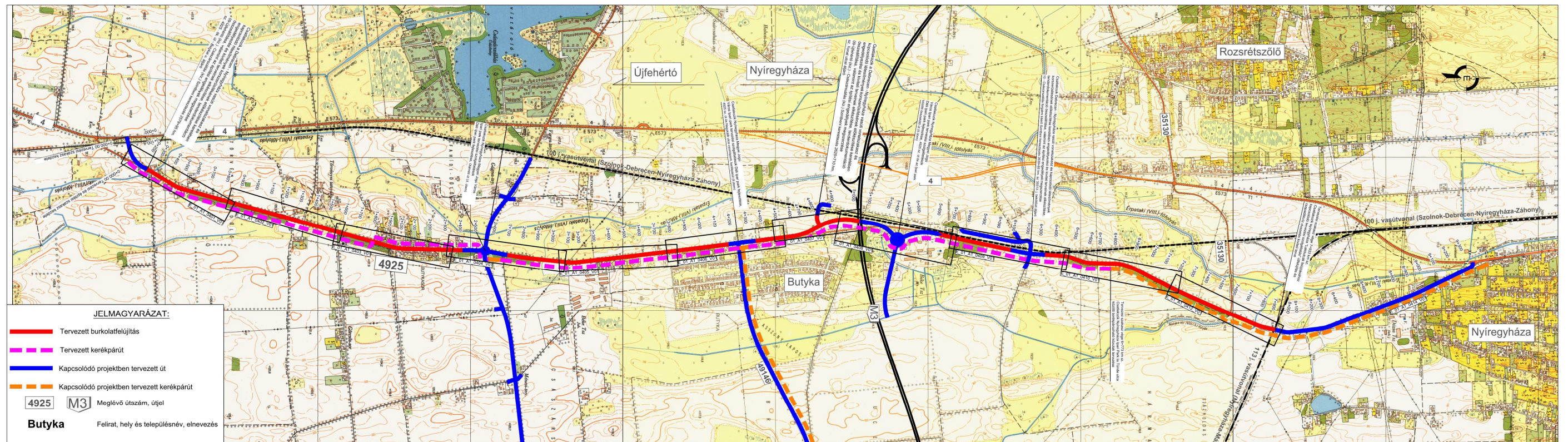
A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül- és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.

A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:

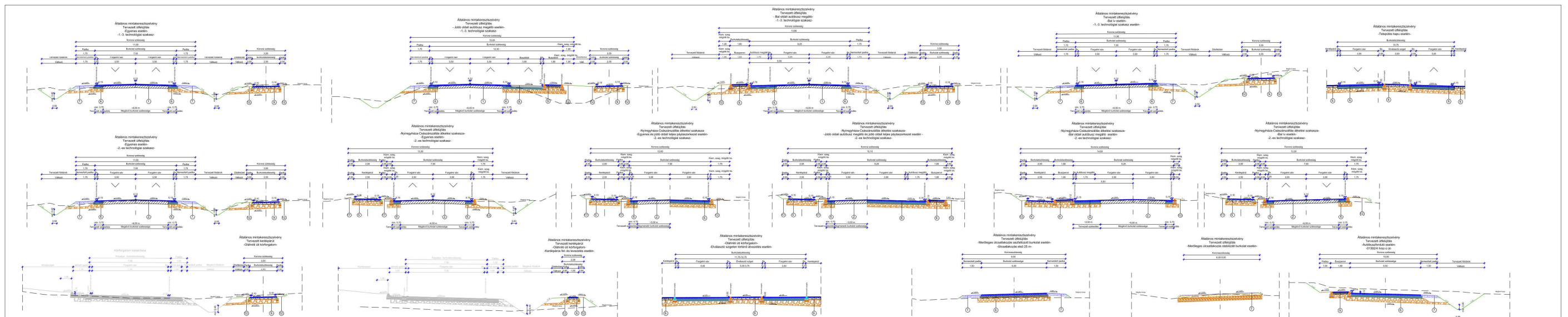
- 4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza
- 49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig

A tervezett új létesítmények:

- A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút
- A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztmetszelvek
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



6.4.Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.

**7. Szabályozási módosítások**

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati
rendelete****Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK I./2025. – 7 terület)**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészre záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

2 §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	FELÜLETEK
		I.rendű közlekedési célú közterület
		II.rendű közlekedési célú közterület
	Z, Ee, Ev	I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
		I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
		II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
		A védő- és korlátozási területek összsvont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
		Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
		Építési hely *
		A telek mélyfokvessű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
		NATURA 2000 terület
		Ökológiai hálózat
		Helyi védelem alatt álló zöldfelület
		Gyalogos tér díszburkolattal
		Vasútterület
		Gazdasági rendeltetésű erdő
		Vízgazdálkodási terület, nem közterület
		Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak
		Többszintes területfelhasználás

HATÁRVONALAK

	Tervezett belterület határa
9	Beépítésre szánt terület határa külterületen
■ ■ ■ ■ ■	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
EEEEEE	Elővásárlási joggal érintett terület határa
○ ○ ○ ○ ○	Városkapu zóna határa
---	Védőterületek határa
Ln 215465	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színnek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
MK MK MK MK	Műemléki környezet határa
R R R R R R	Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
92 92 92 92 92	Helyi védettségű településszerkezet
vk vk vk vk vk	Helyi védettségű településkép
l l l l l l	Helyi védettségű temető
T T T T T	Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
Tt Tt Tt Tt	Természeti terület határa
ht ht ht ht ht	Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
H H H H H	Hidrogeológiai védelmi zóna határa
● ● ● ● ●	Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
P100	Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
G150 (G...)	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
PH300	Parkolóház gépjárműszámmal
100%	Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
---	Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

Nem települési döntési szint	Települési döntési szint	VONALAK
		Tervezett szabályozási vonal
		Változtatási tilalom
		Építési vonal
		Épületsarok helye
		Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
		Helyi védelem alatt álló homlokzat
		Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
		Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
		Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
		Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
		Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
		Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
		22 Szabályozási szélesség
		Zajvédő fal
		Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

Tr	Transzformátor helye
11.4	Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
—	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
⊗	Szintbeni út-vasút kereszteződés
Ⓞ	Mélygarázs
—	Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
⊠	Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
⊠	Tervezett árkád
*	Megszüntető jel
Gk 711765 (B)	A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

~~~~~	Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
---	Tervezett telekhatár
▨	Magánút
~~~~~	Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
---	Rekultivációs terület határa
⊕	Repülőtér felszállópálya tengelye
E	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
G	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
Ⓜ	Meglévő töltőállomás helye
⊙	Kunhalom
---	Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

- Művi védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
 2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

- Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
 2. Országos természetvédelmi terület határa
 3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

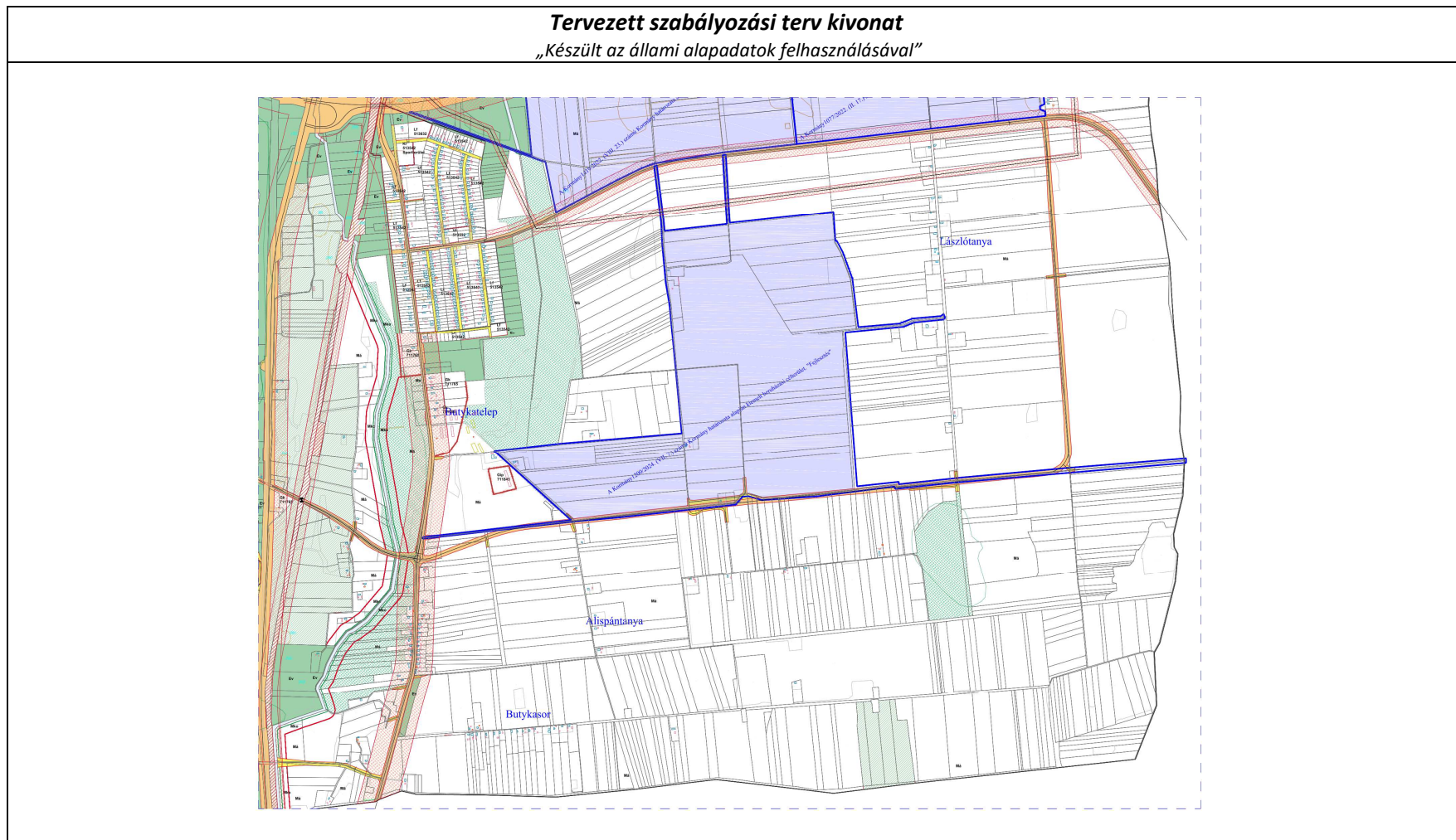
SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln123456	Építési övezet jele
	Rendeltetési zónák jele és megnevezése
	Beépítésre szánt területek
Ln	nagyvárosias lakózóna
Lk	kisvárosias lakózóna
Lke	kortvárosias lakózóna
Lf	falusias lakózóna
Vt	településközpont vegyes zóna
Vk	központi vegyes zóna
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági zóna
Ge	egyéb ipari gazdasági zóna
Üü	üdülőházas üdülőzóna
Üh	hétvégi házas üdülőzóna
Kke	különleges kereskedelmi célú zóna
Ki	különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >=15% beépítettséggel
Ki0	különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével <15% beépítettséggel
Kho	különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
Kh	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Kk	különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
Kk0	különleges közlekedési zóna
	Beépítésre nem szánt területek
KÖa	közüti közlekedési zóna
KÖk	vasúti közlekedési zóna
Z	közpark zóna
Ev	védelmi rendeltetésű erdőzóna
Ee	egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőzóna
Mk	mezőgazdasági kertés zóna
Má	mezőgazdasági általános zóna
Mko	mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
VG	vízgazdálkodási zóna
K-En	különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
K-t	különleges beépítésre nem szánt temető terület
K-S	különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
Ln X.....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
	1. belvárosi
	2. polgárvárosi
	3. mezővárosi
	4. belső kertességi
	5. külső kertességi
	6. tanyabokros
	7. egyéb
Ln ...X...	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
	0. kialakult
	1. nem kialakult
Ln ...X...	a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. szabadonálló - telepszerű
	2. szabadonálló - általános
	3. oldalhatáron álló
	4. ikres
	5. zárt sorú - általános
	6. zárt sorú - keretes
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
Ln ...X..	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 180 m ²
	2. 450 m ²
	3. 600 m ²
	4. 720 m ²
	5. 1000 m ²
	6. 1500 m ²
	7. 2500 m ²
	8. 4000 m ²
	9. 10000 m ²
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
LnX.	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. = < 5%
	2. = < 15%
	3. = < 20%
	4. = < 30%
	5. = < 40%
	6. = < 50%
	7. = < 60%
	8. = < 80%
	9. = < 100%
	X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
LnX	a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
	1. = < 3,5 m
	2. = < 4,5 m
	3. = < 6,5 m
	4. = < 7,5 m
	5. 7,5-9,5 m
	6. 9,5-12,5 m
	7. 12,5-16,0 m
	0. adottságtól függően
	X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott
Ln 2154X5(B)	Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

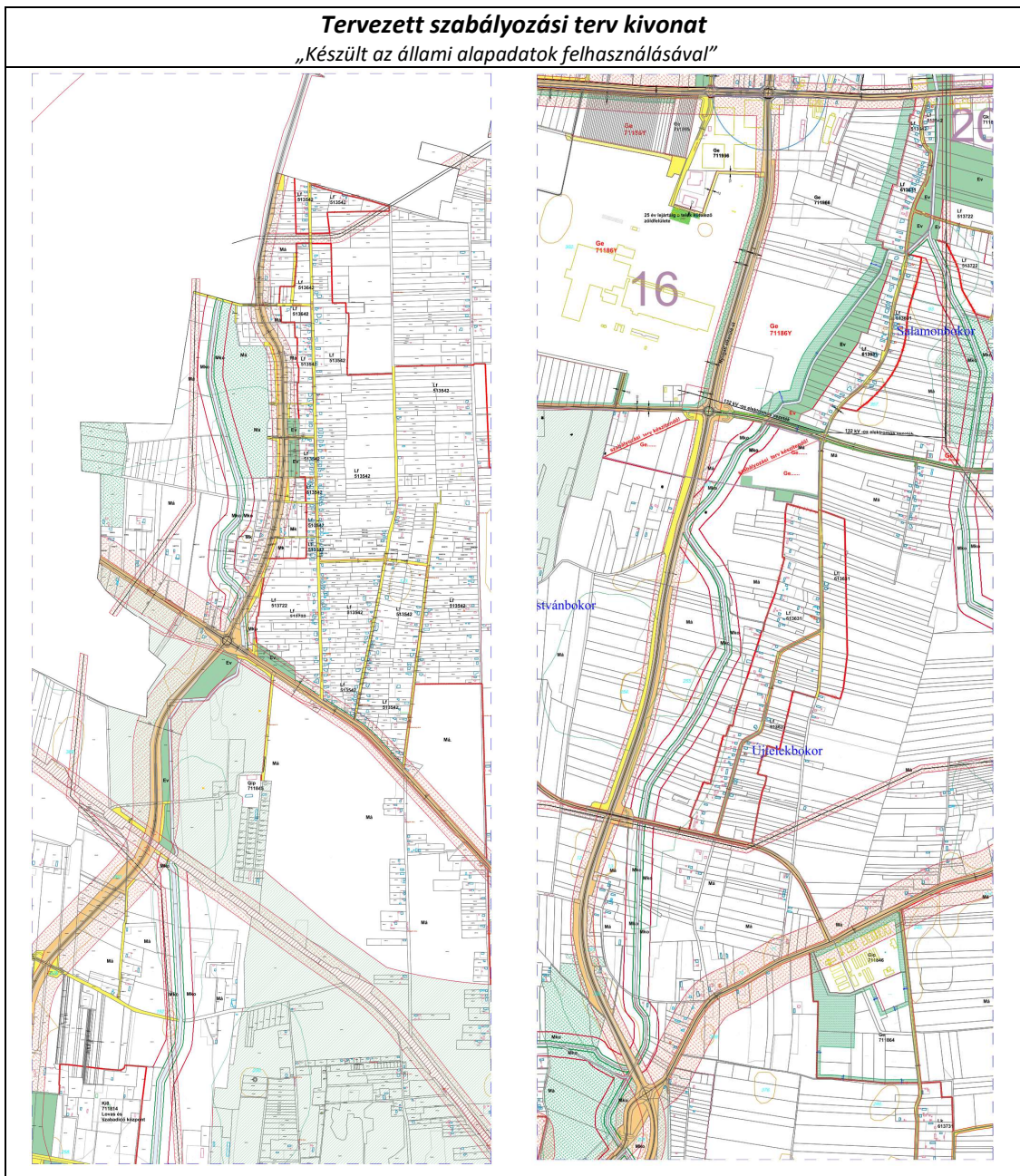


1. Beavatkozási pont



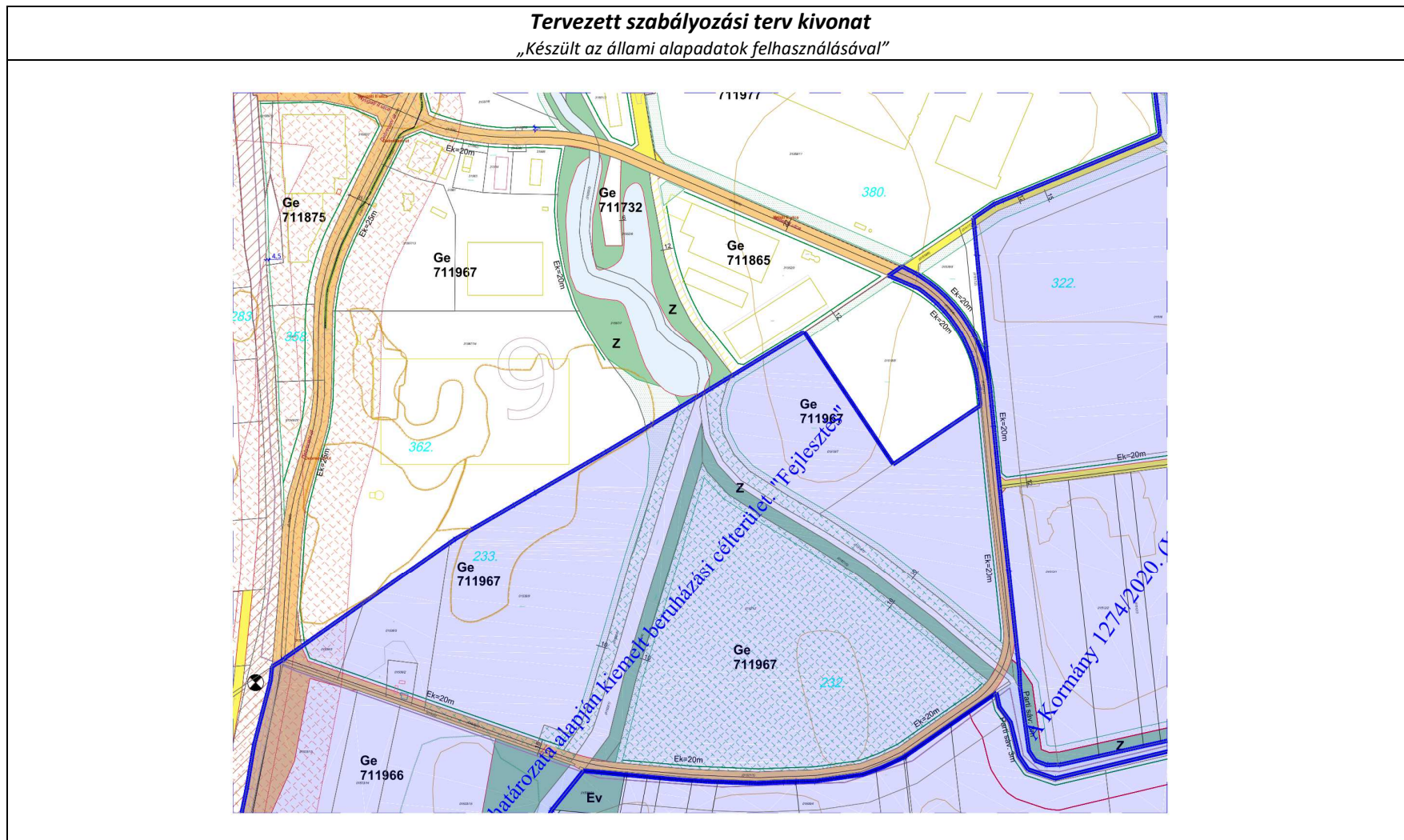


2. Beavatkozási pont



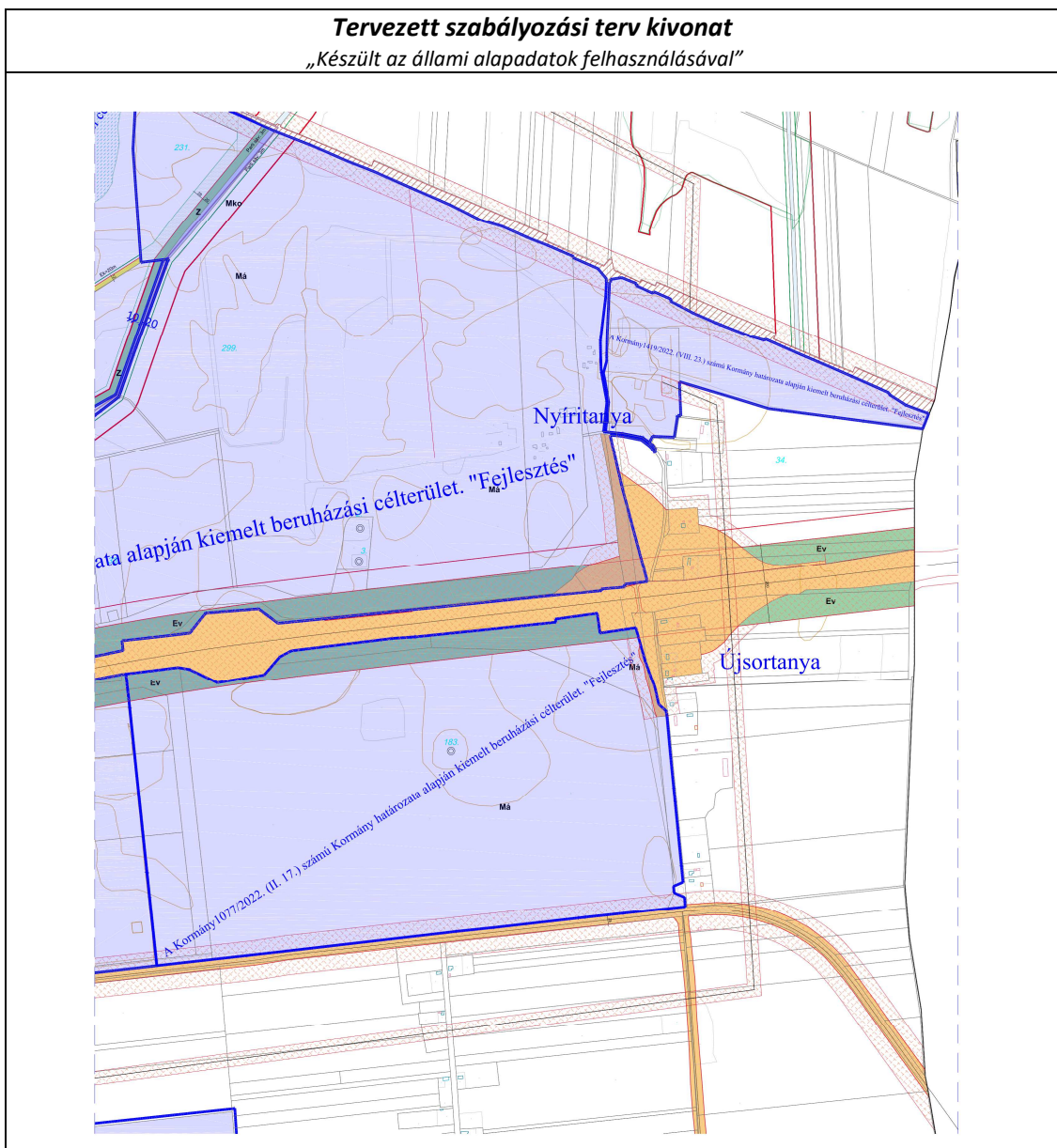


3. Beavatkozási pont



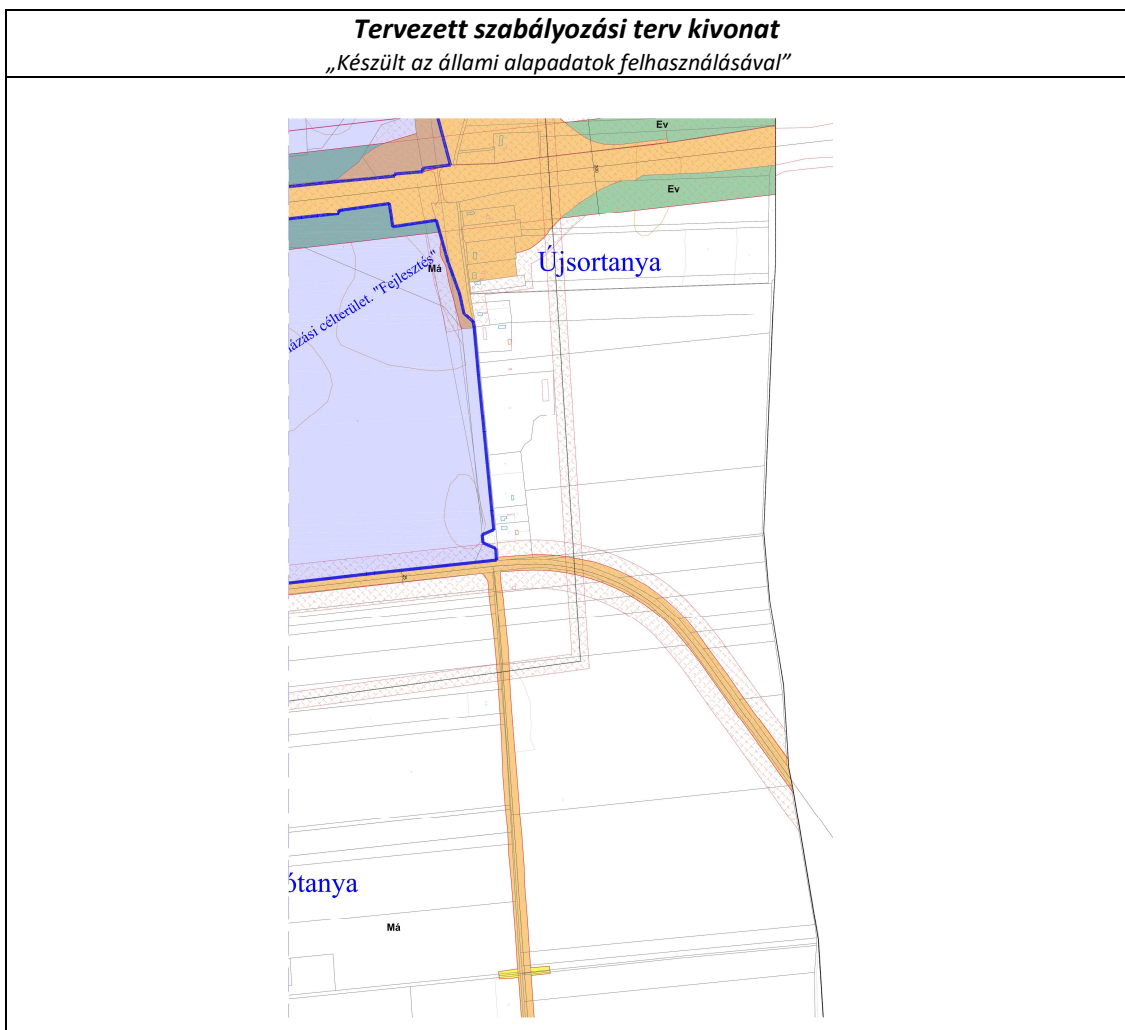


4. Beavatkozási pont



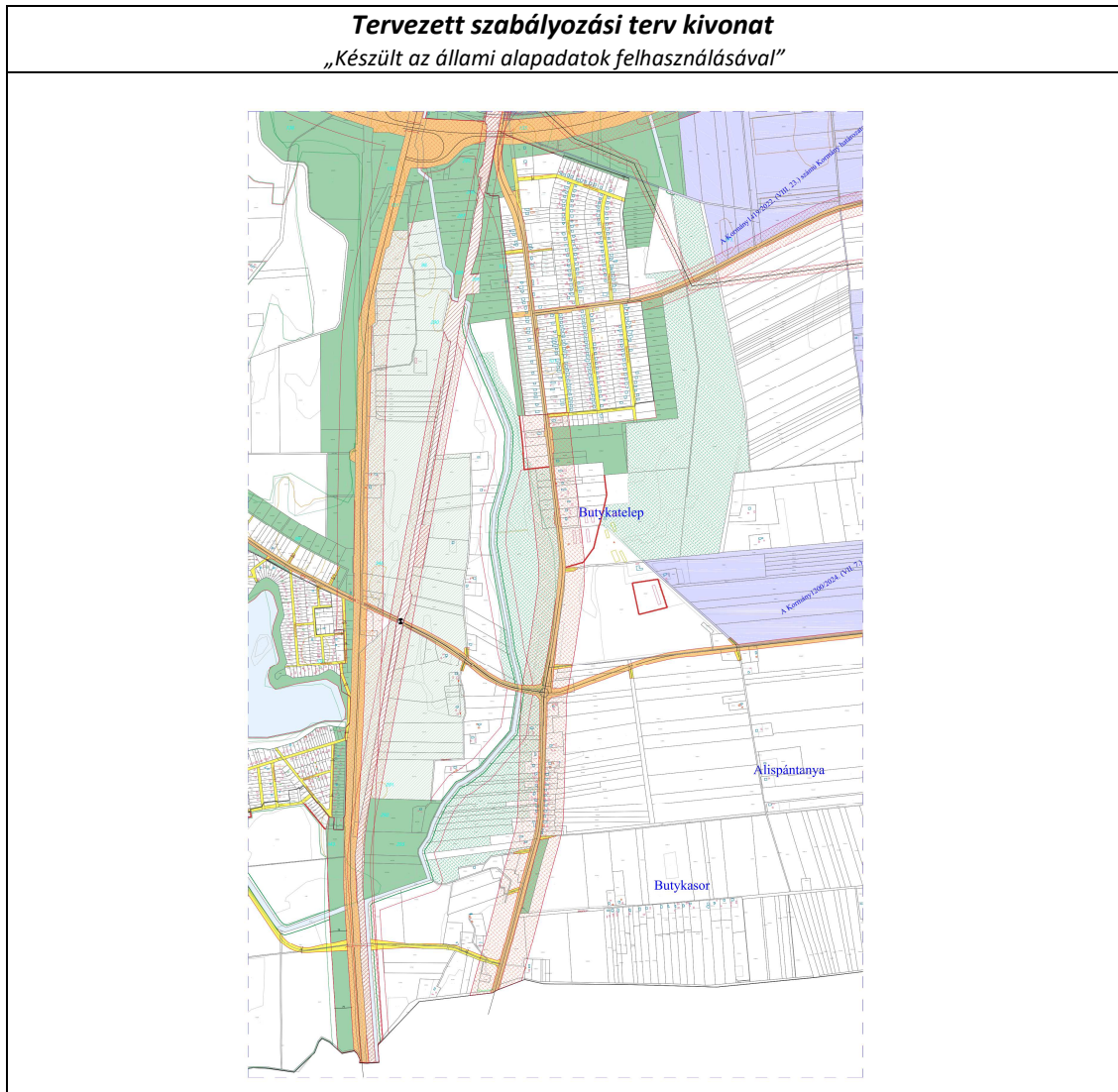


5. Beavatkozási pont





6. Beavatkozási pont

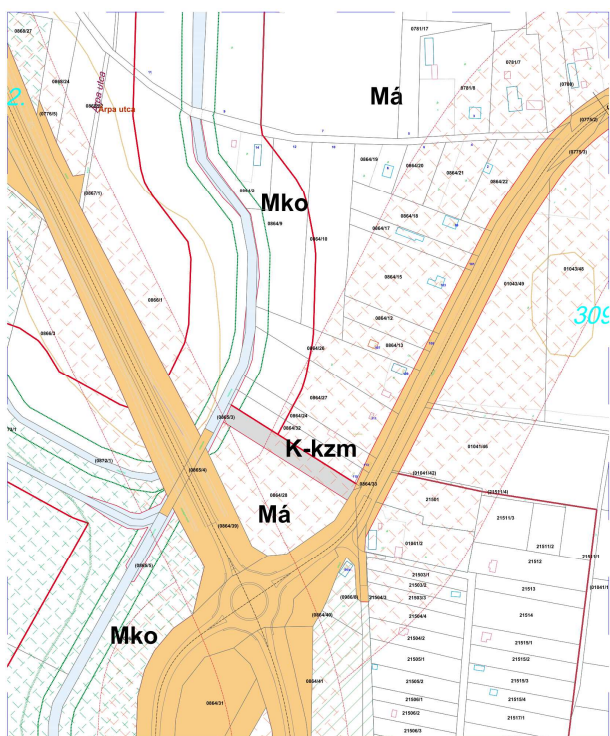


7. Beavatkozási pont

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”





8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

8.1.A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2025. augusztus



Végh József
településmérnök
TT/15-0124

**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Németh Attila, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/01/03/02/KT/03/VIZ/V01 - Simai-főfolyás mederrendezése tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozuk:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.10 vízminőség-védelmi terület övezete, 2.1.11 Nagyvízi meder övezete, 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Németh Attila
Felelős tervező
VZ-TEL/TER/VG
01-18470

**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Faragó Gábor, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/02/01/00/KT/01/26 - Az ipari park meglévő árhullámcsökkentő tározó bővítése (I. jelű tározó) tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozok:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Faragó Gábor
Felelős tervező
VZ-TEL/TER/VKG
13-15550

CÍVIS KOMPLEX MÉRŐK KFT
Székhely: 4034 DEBRECEN,
Nagybánya utca 17.t: 06 52 795 467
f: 06 52 998 422
e: info@civiskomplex.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kathi Sándor, mint a Cíviss Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-020-2024 tervszámú, „**Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése**” című projektek vonatkozásában **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos közlekedési hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

CÍVIS KOMPLEX MÉRŐK
Korlátolt Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005

Kathi Sándor
felelős tervező
Cíviss Komplex Mérnök Kft.

CÍVIS KOMPLEX MÉRŐK KFT
Székhely: 4034 DEBRECEN,
Nagybánya utca 17.t: 06 52 795 467
f: 06 52 998 422
e: info@civiskomplex.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Lévay Zoltán, mint a Cívus Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-021-2024 tervszámú, „Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés” című projektek vonatkozásában **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:**

1. Nagykállói út befejező szakasz menti kerékpárút:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

2. Régi Debreceni út menti kerékpárút:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

Lévay Zoltán
felelős tervező

CIVIS KOMPLEX MÉRŐK
Korlátolt Felelősségű Társaság
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.
Adószám: 23108800-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-020335
Bank: 10702064-69633012-51100005



Cívus Komplex Mérnök Kft.

**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

NYILATKOZAT

Alulírott Kenyeres Bálint, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 02/03/08/01/KT/02/26 – Tisztított szennyvíz és ipari víz távvezeték c. tervkötetettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozuk:

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezett vízi műtárgy nem eleme a kiemelt jelentőségű vízi építményeknek.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás
közműtervezési
igazgató

Kenyeres Bálint
felelős tervező
VZ-TEL/TER/VKG
01-12458

**8.2. Övezeti lehatárolás**

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

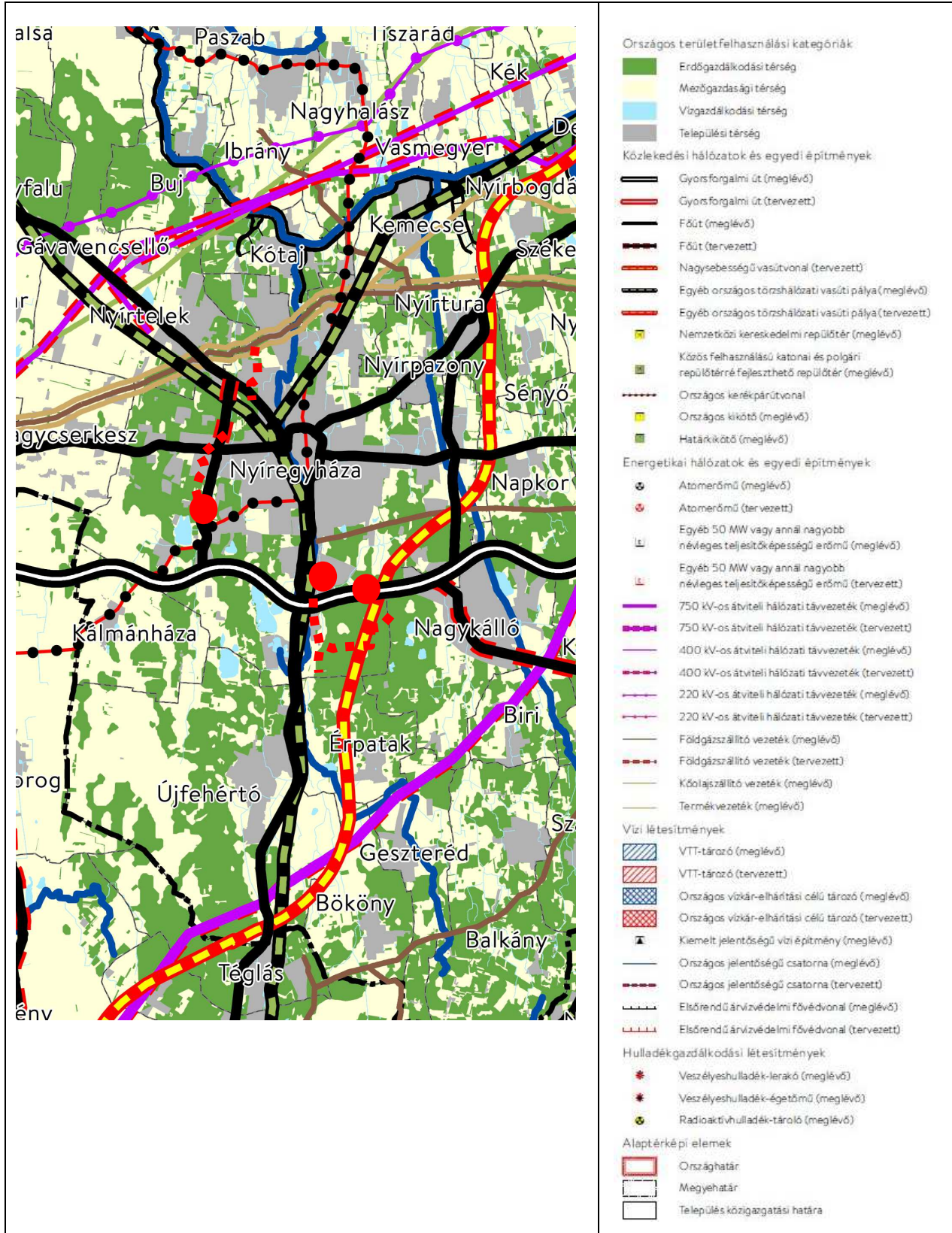
- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
 - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
 - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
 - o megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet

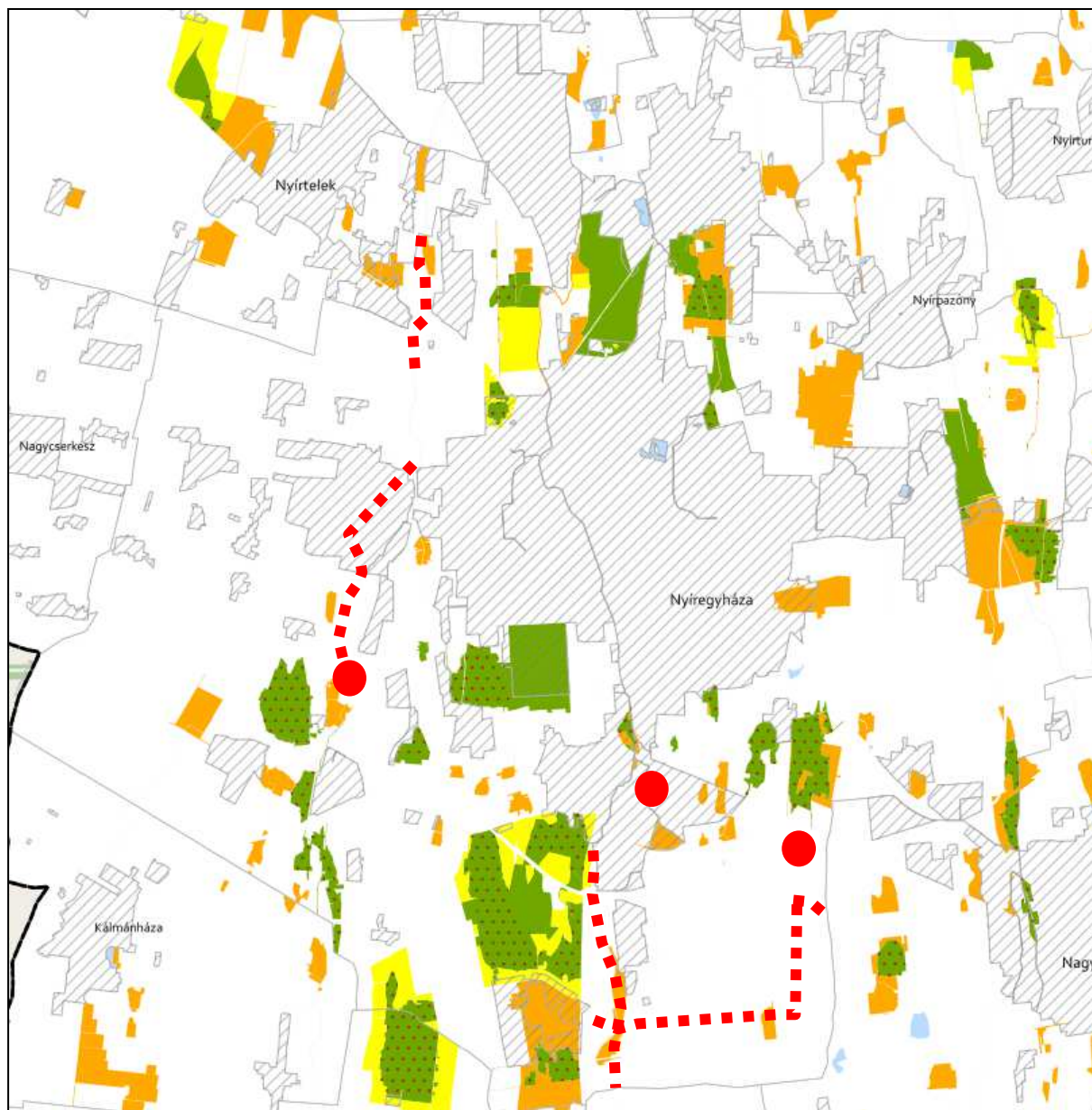
Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen		ha	ha	%	ha	%	ha
				ha						
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	érinti	9626,04	7000,872	72,73	7001,929	72,74	+1,057	+0,01
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	érinti	8386,80	6556,872	78,18	6548,598	78,08	-1,057	-0,10
3.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	504,89	504,89	0	0	0	0	0
4.	Települési térség	érinti	nem érinti	8584,39	8584,39	0	0	0	0	0
5.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti	352,04	352,04	0	0	0	0	0
6.	Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek	érinti	nem érinti	617,53 km	617,53 km	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	2053,5	2068,27	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	1356	1386,01	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	480,2	482,17	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	érinti	nem érinti	24,7	24,7	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	31,6	31,6	0	0	0	0	0
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	2344,8	2344,8	0	0	0	0	0
13.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	7544,2	7519,96	99,68	0	0	0	0
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	1707,5	1707,5	0	0	0	0	0
15.	Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	13218,5	13218,5	100	0	0	0	0
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
18.	VTT- tározók övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	27,76	27,76	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete	érinti	nem érinti	30,78	30,78	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – <i>Regionális jelentőségű térszervező város</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
24.	Térségi együttműködések övezete – <i>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
26.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
27.	Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – <i>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</i>	érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-






8.3.Rajzi melléletek






Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképészleten/




**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

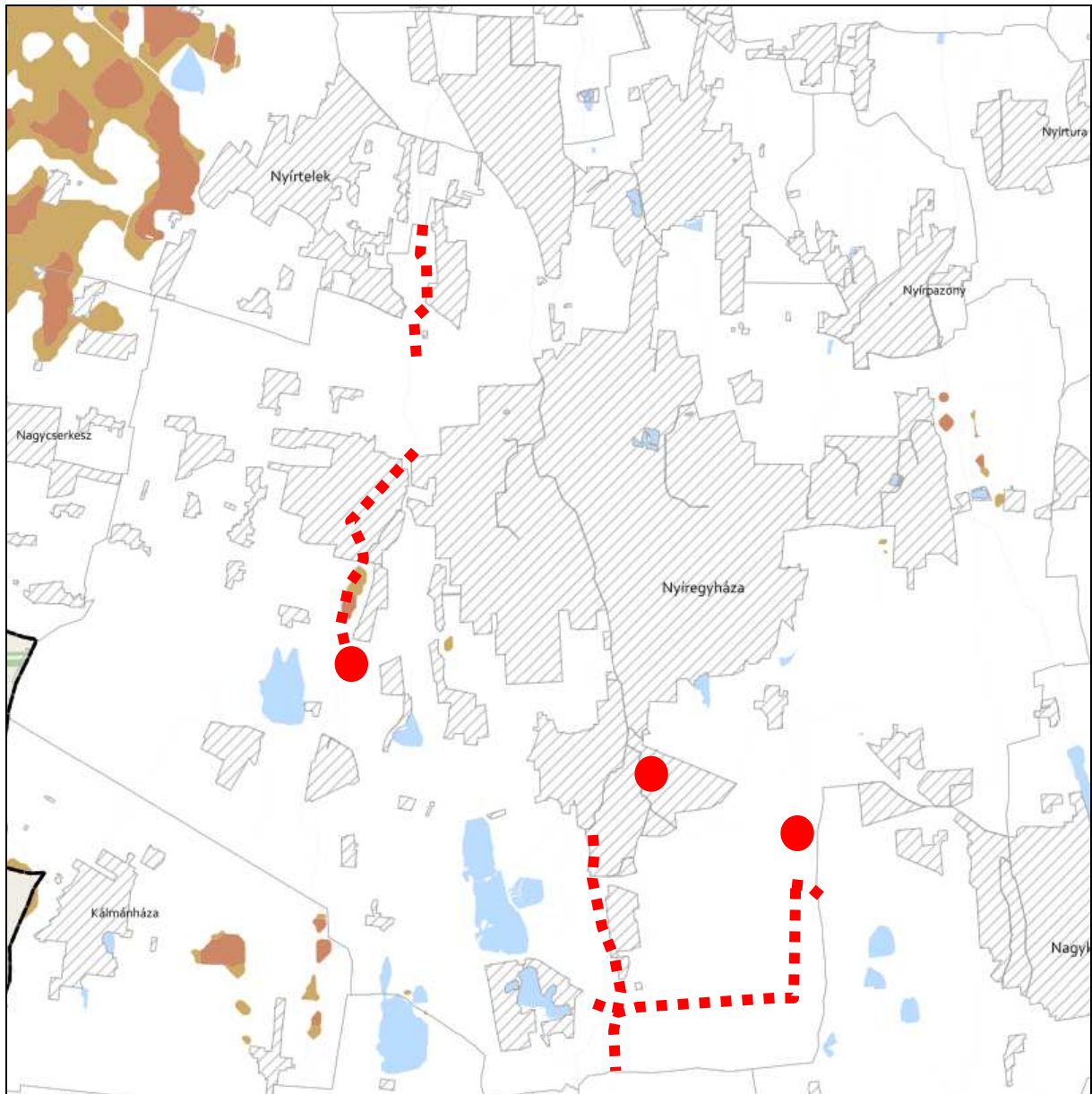
-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár






Tájékoztató elem

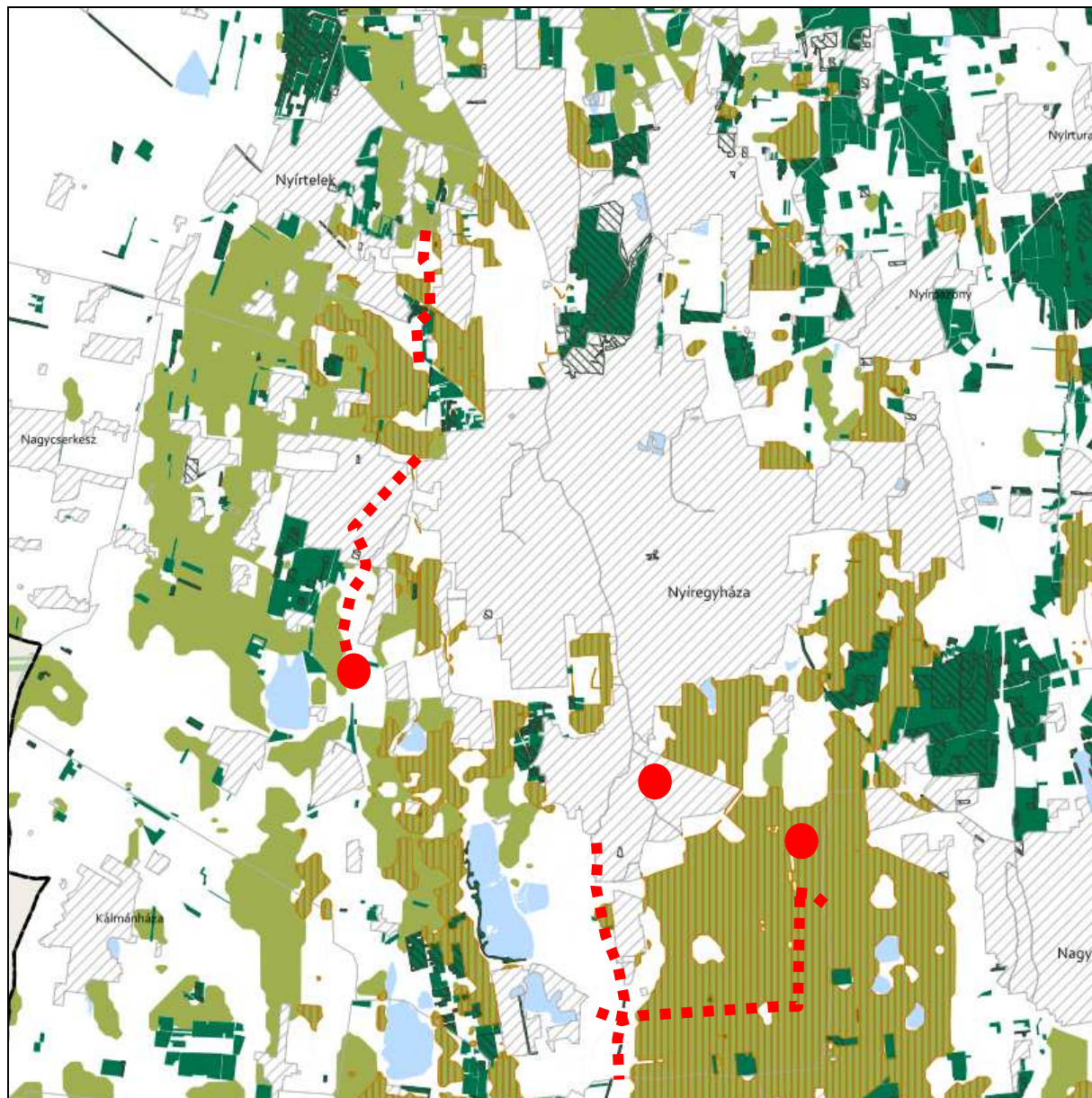
-  Védett természeti területek



**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár






**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****Tájékoztató elem**

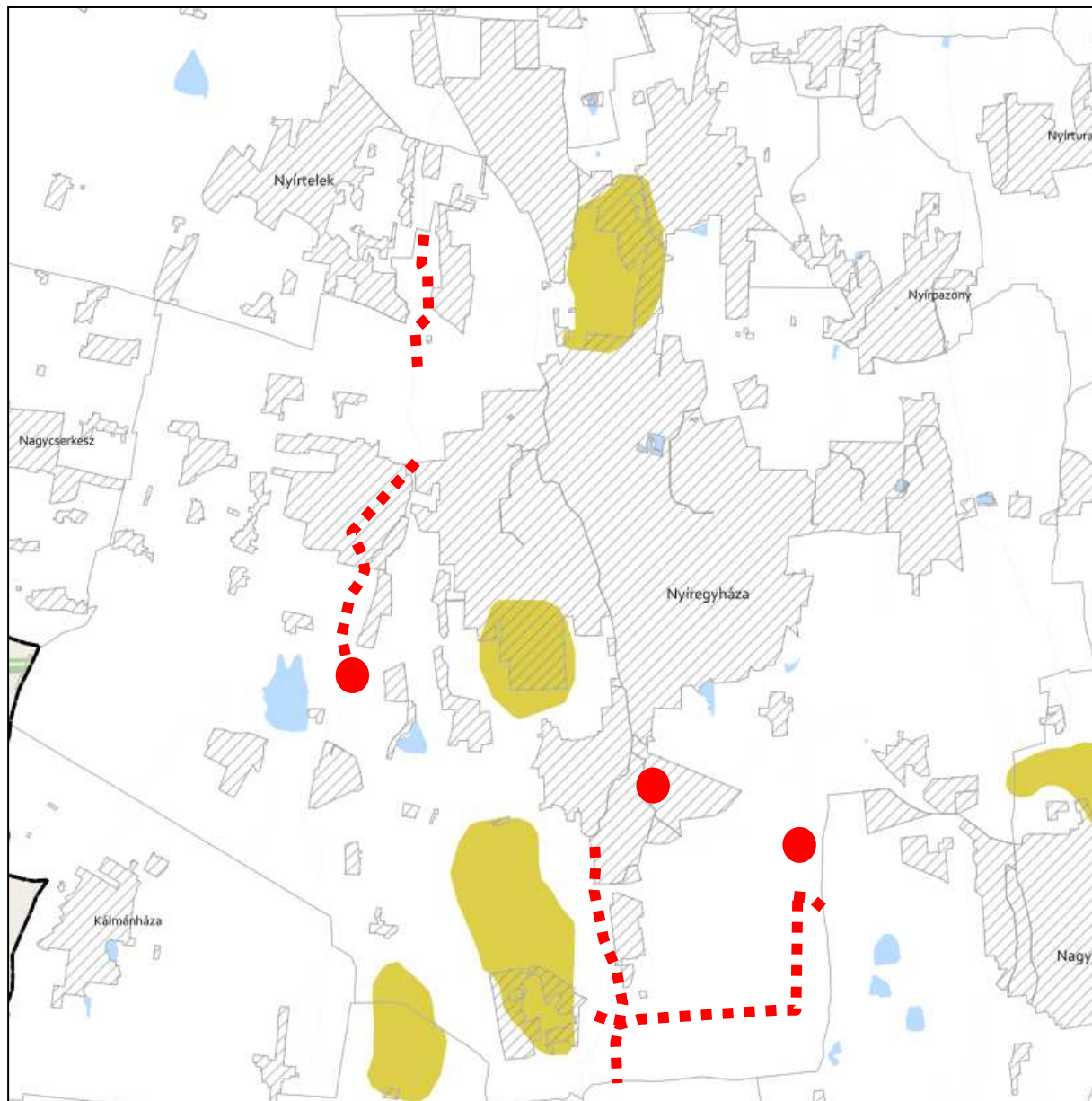
-  Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
-  Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

-  Erdők övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete






Alaptérkép elemei

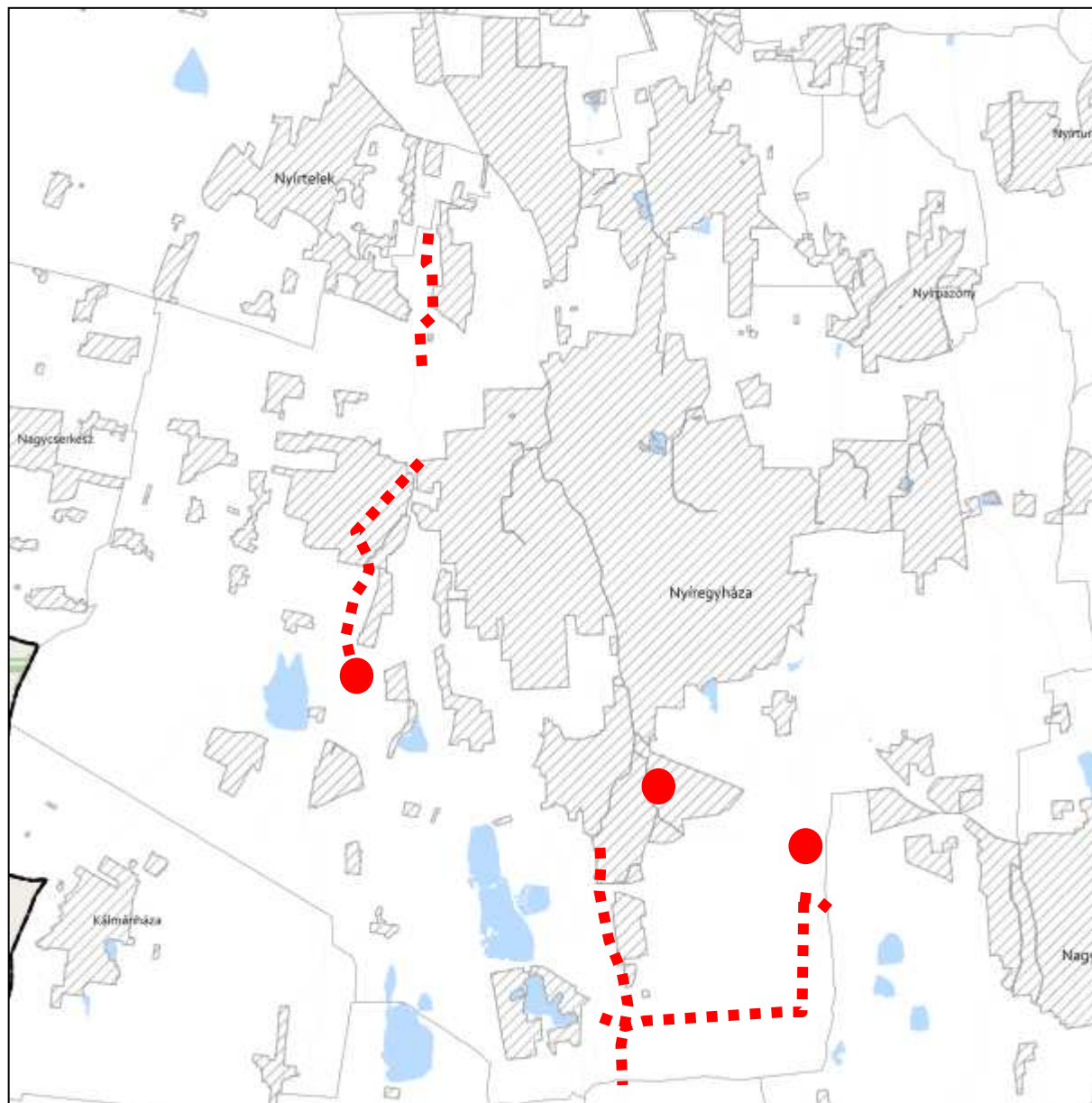
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár


**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Tájépvédelmi terület övezete






Alaptérkép elemei

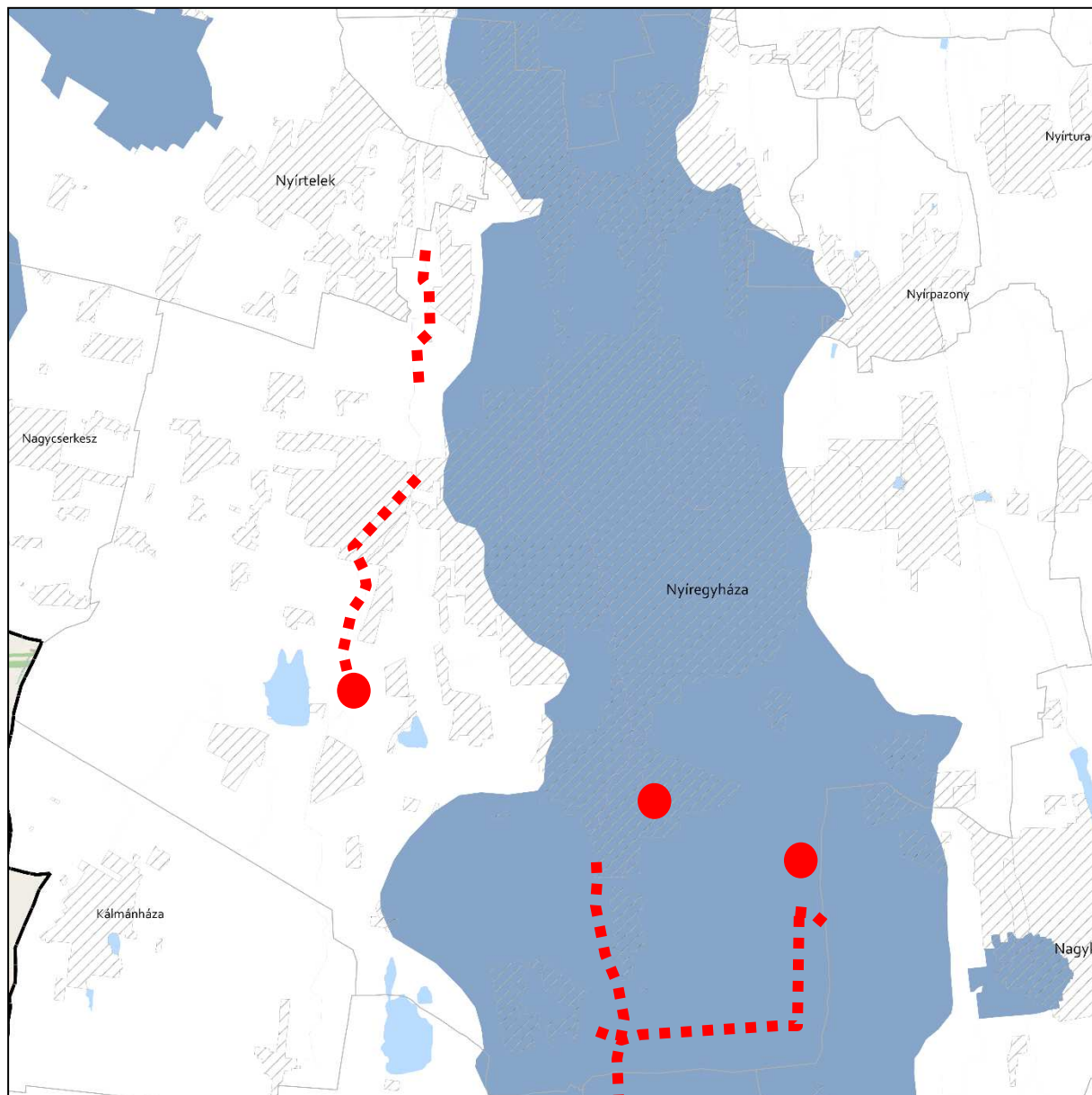
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

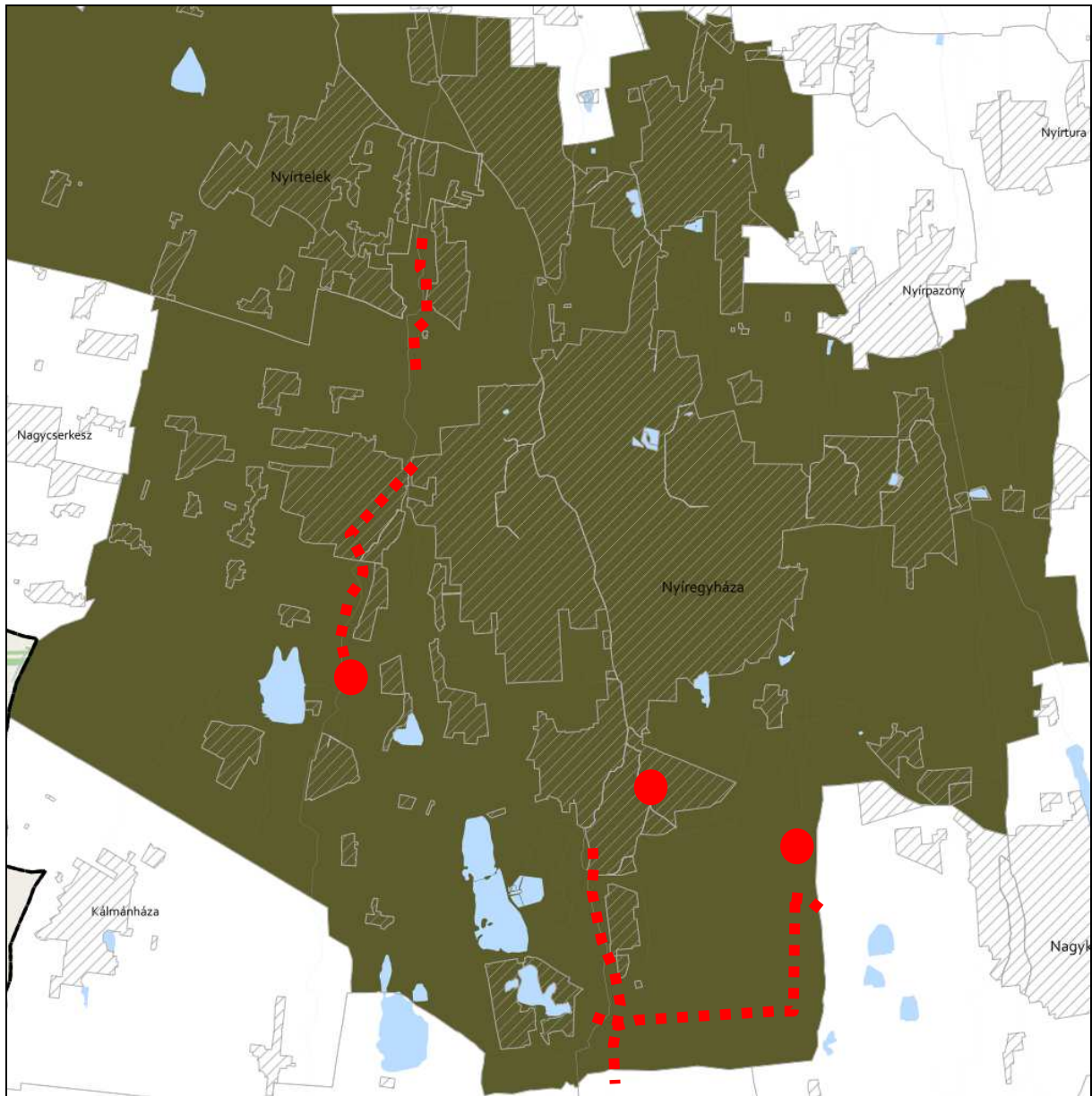
 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár






 Megyehatár

 Országhatár

**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

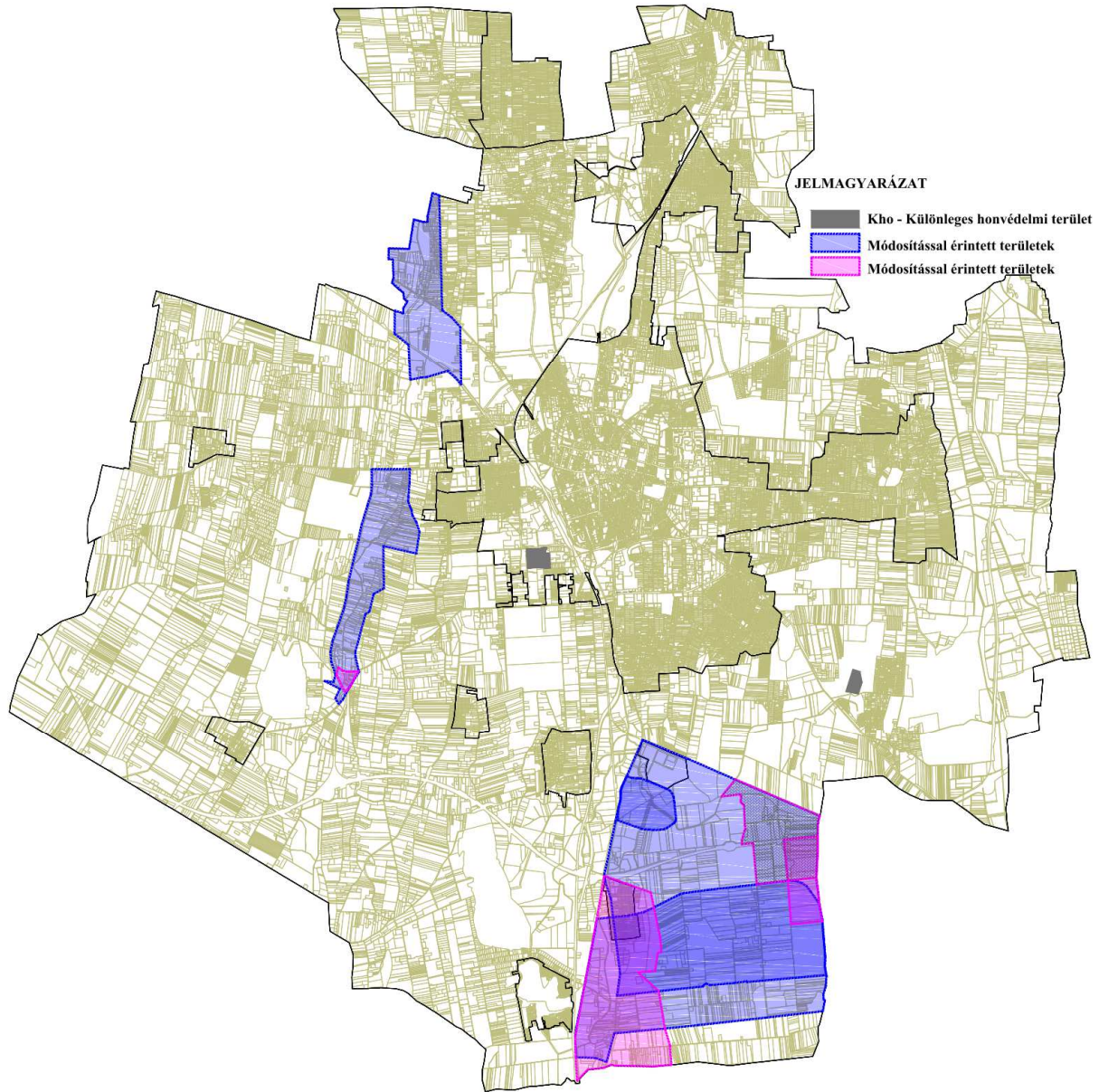
 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

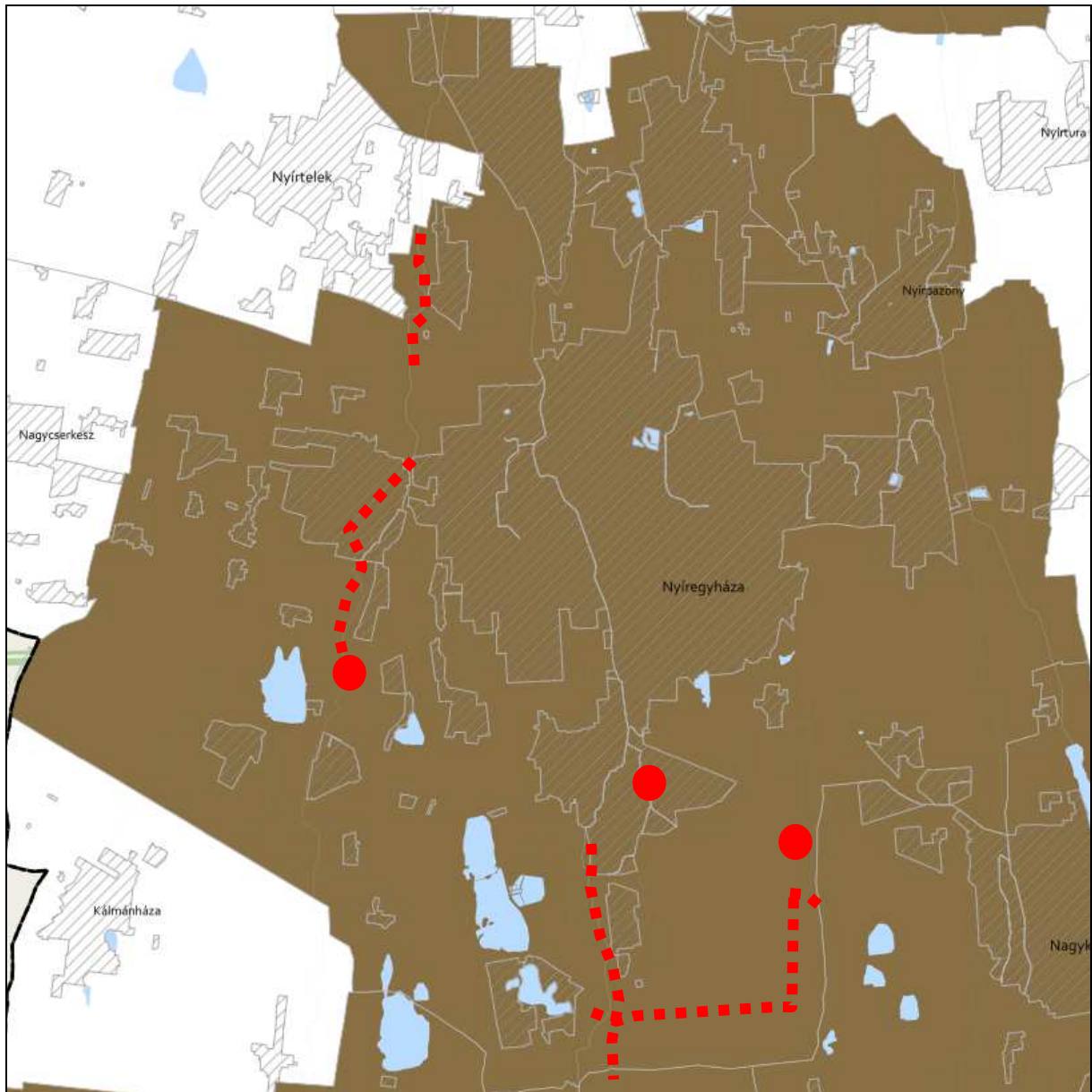
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:








Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.

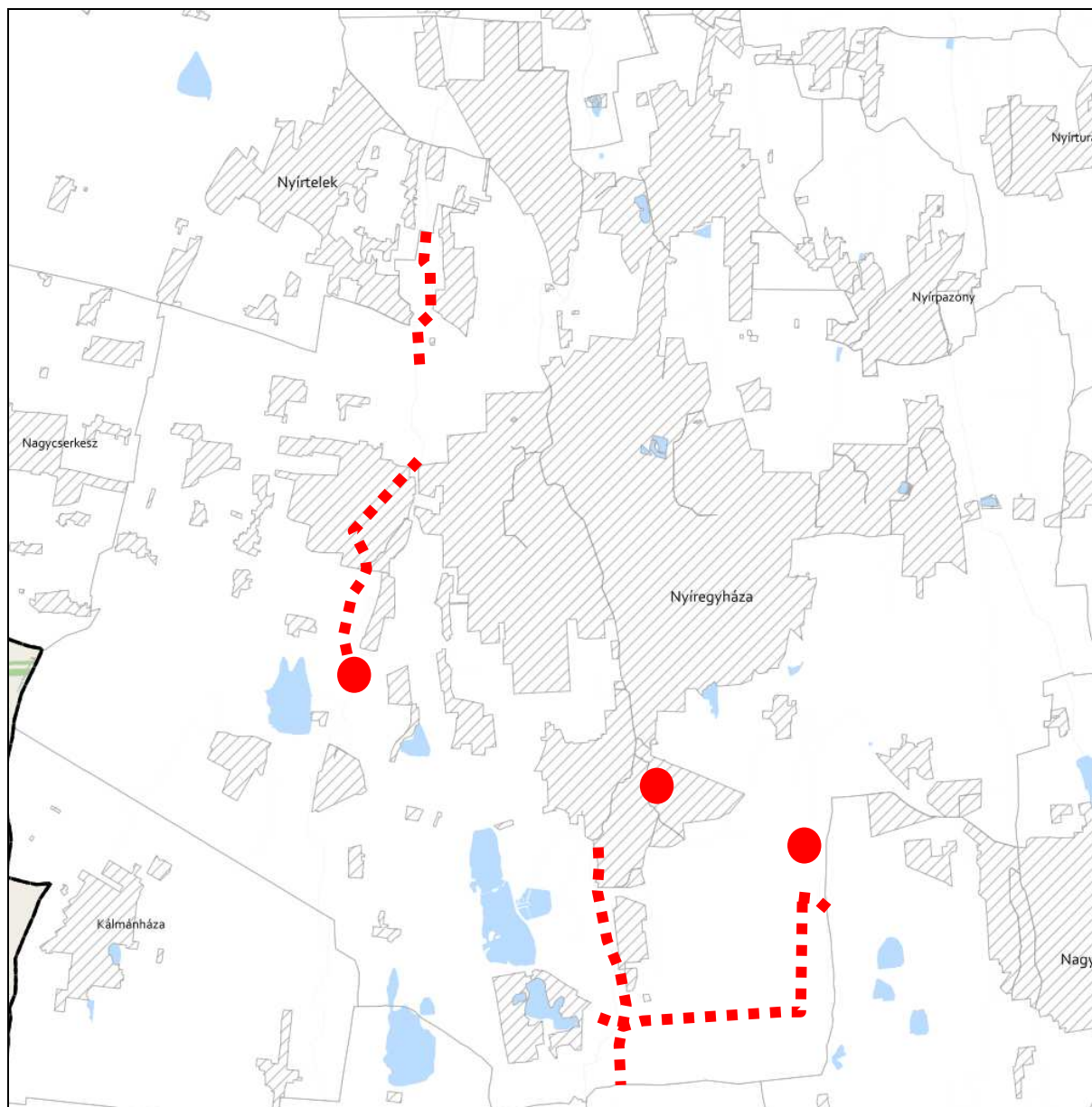
**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**


 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei






-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

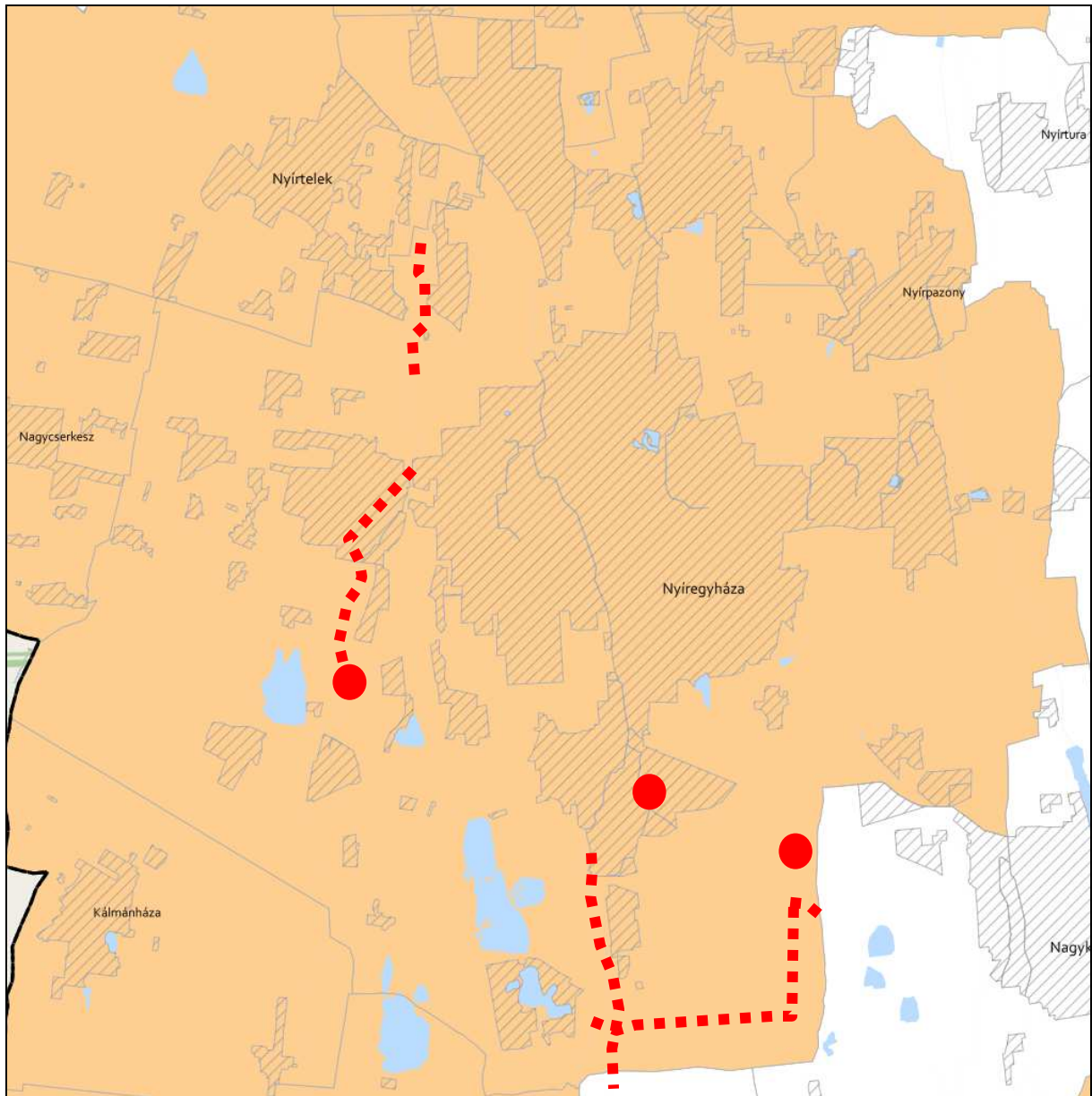
Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete






Alaptérkép elemei

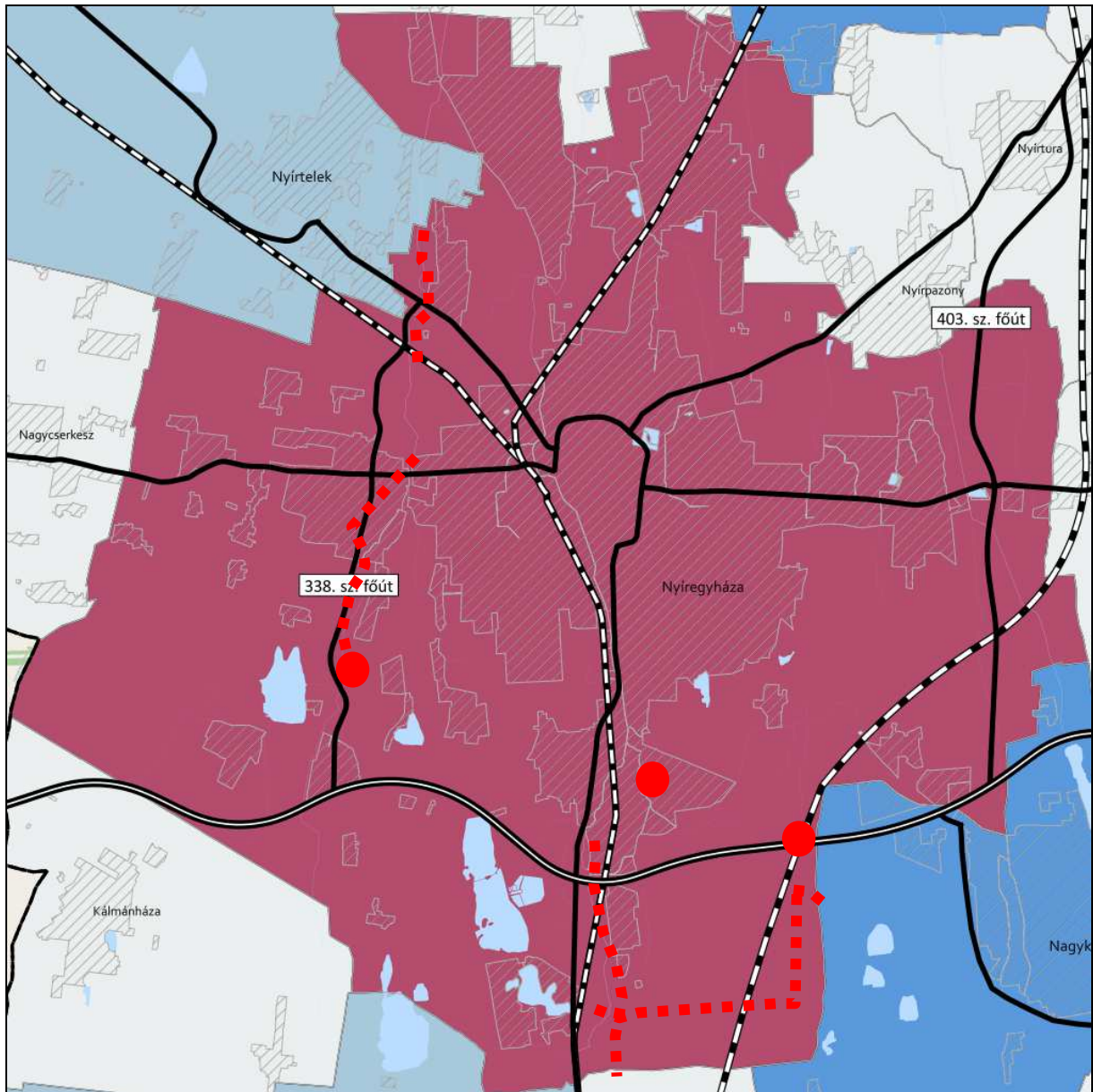
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

**TÉRSZERVEZŐ VÁROSKÉNT ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT****Térségi szerepkör**

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

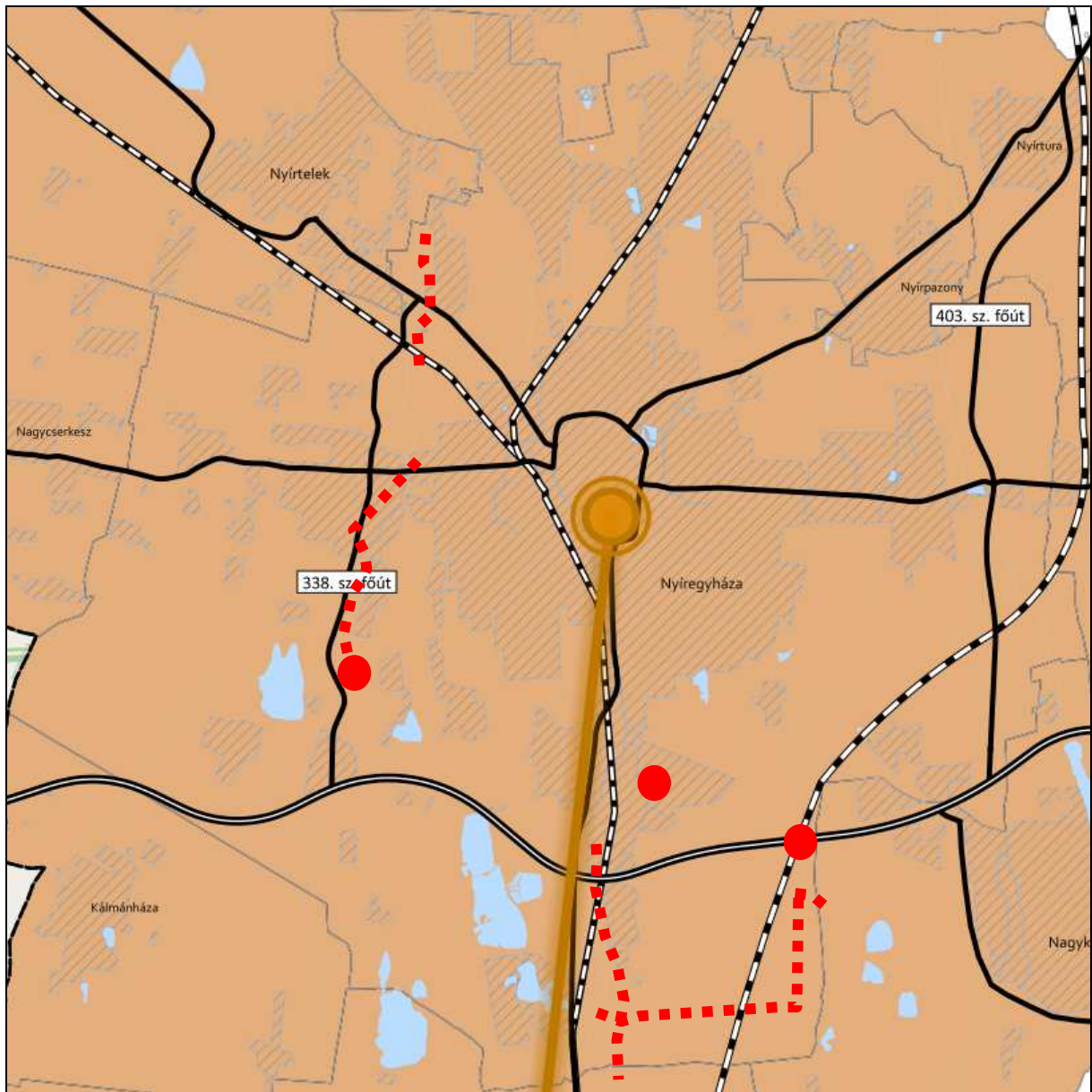
Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT****Térségi együttműködések**

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédváros

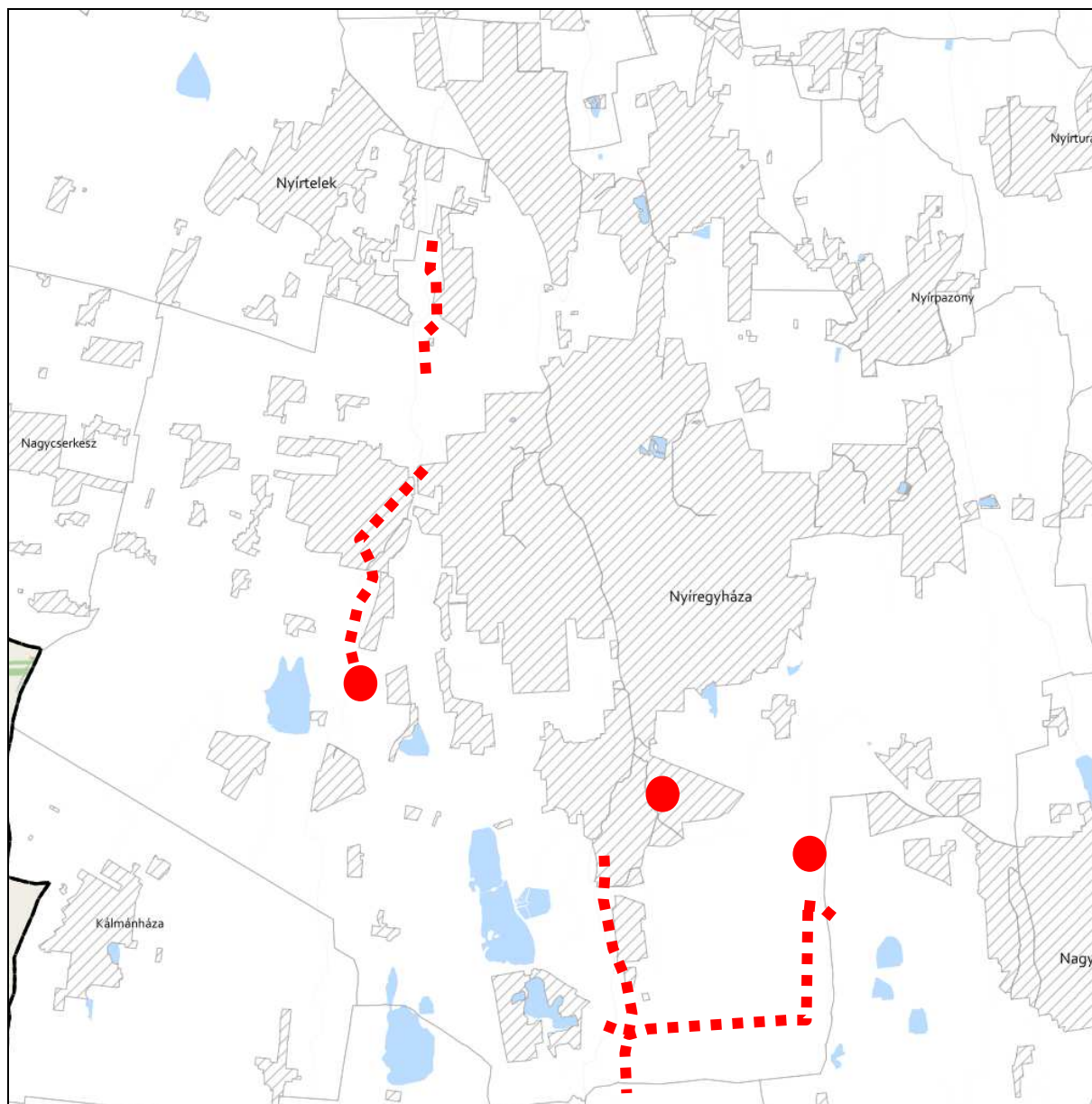

Tájékoztató elem

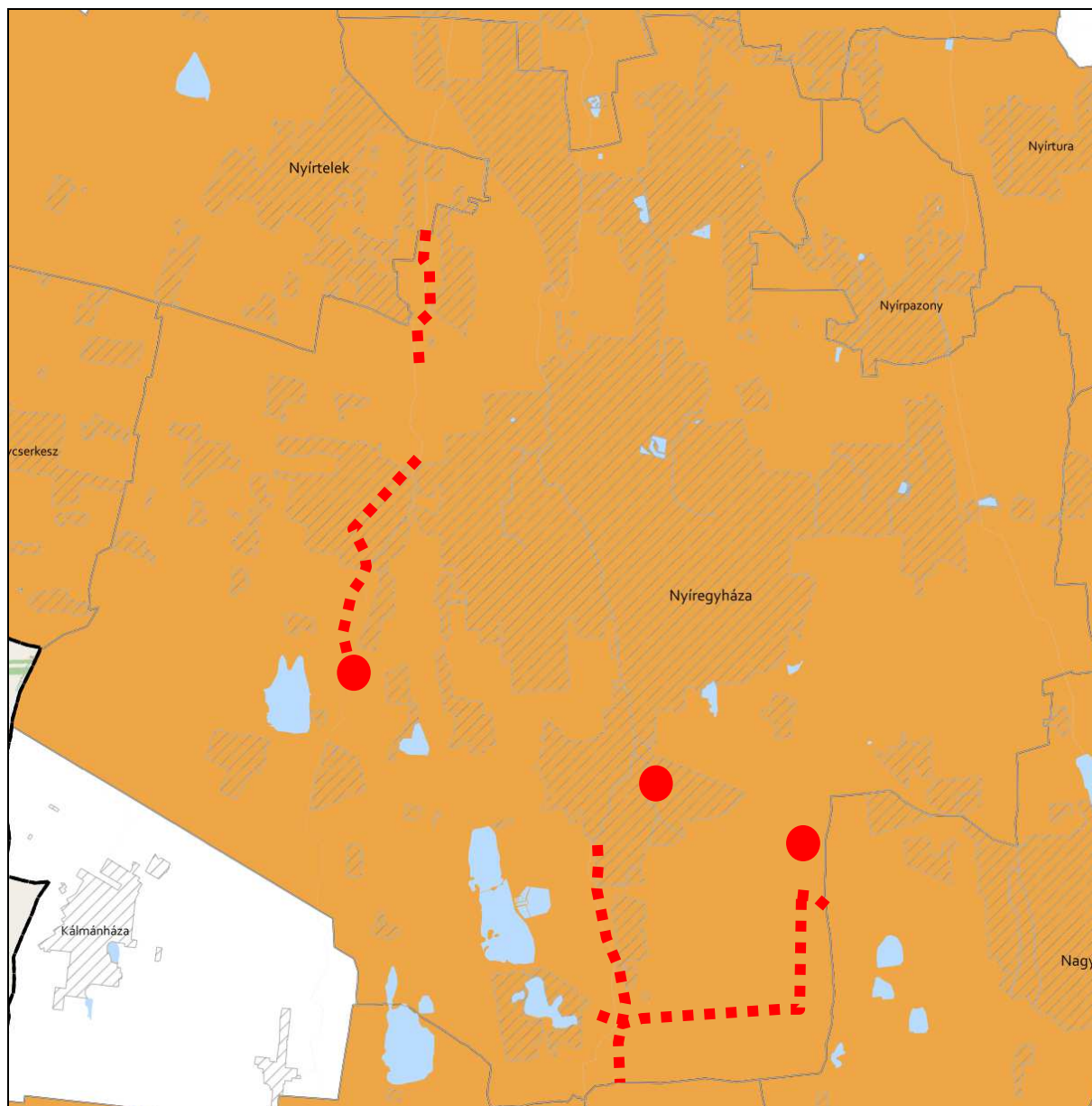
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés


Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

iratszám: FŐÉP/162- /2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT** Határon átnyúló együttműködés övezete**Tájékoztató elem** Hármashatár térsége**Alaptérkép elemei** Települési terület Vízfolyás, vízfelszín Településhatár Megyehatár Országhatár

**GYÜMÖLCSTERMESTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez****JELMAGYARÁZAT**

 Gyümölcsstermestés térségi jelentőségű övezete


Alaptérkép elemei

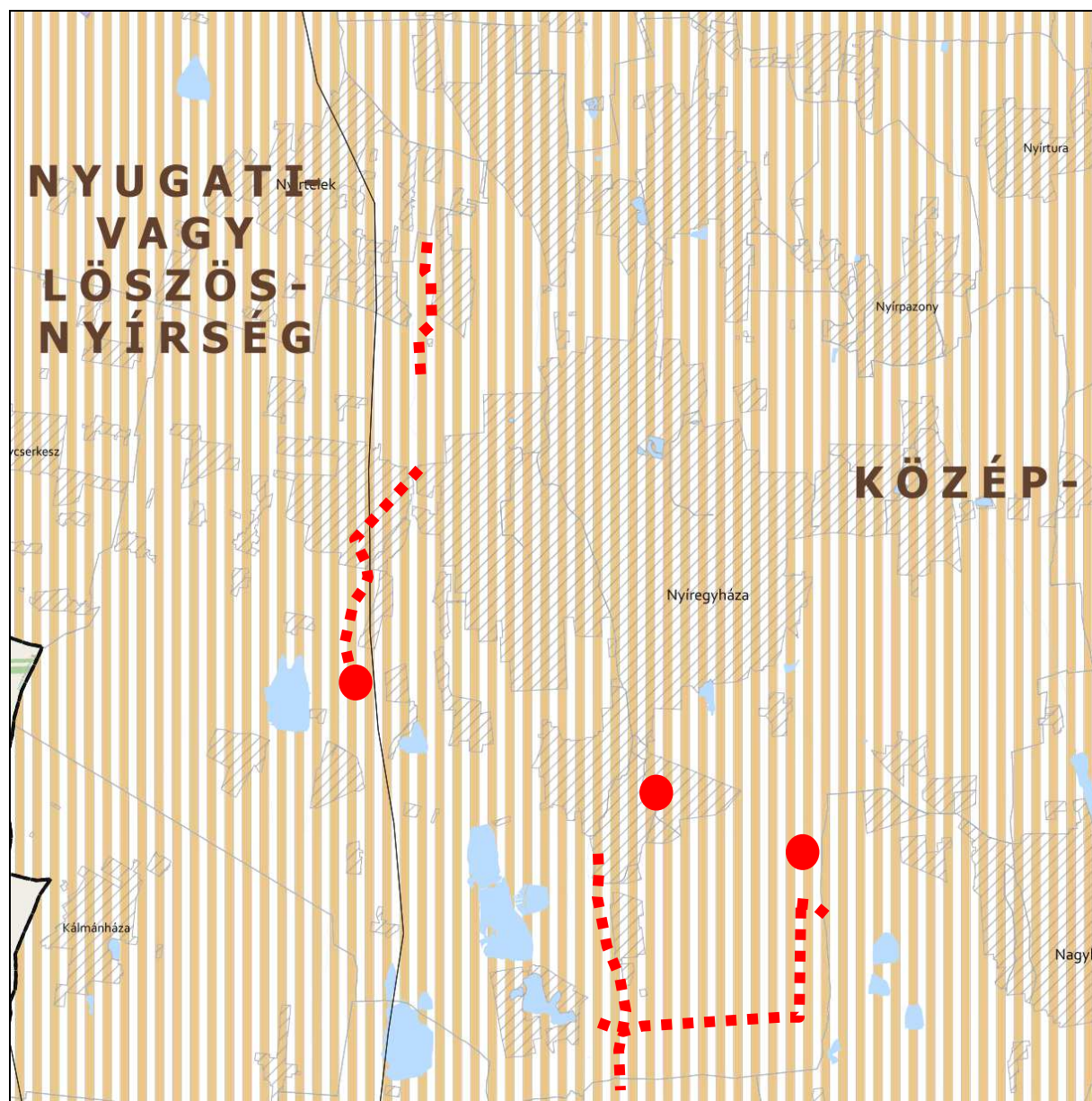
 Települési terület



 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár



 Megyehatár

 Országhatár






**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**
3.16. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**JELMAGYARÁZAT**

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
-  Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
-  Megyét érintő kistéjék

Alaptérkép elemei

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	OTrT 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerülhet besorolásra: <ul style="list-style-type: none">- Településközpont vegyes terület- Kisvárosias lakóterület- Kertvárosias lakóterület- Falusias lakóterület- Különleges terület- Ipari gazdasági terület- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

17. Erdők övezete	
követelmény:	OTrT 29.§ (1): Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításon kívül kell hagyni.
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.
követelmény:	OTrT 29.§ (2): Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
a követelmény teljesítése:	A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete					
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1): A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.				
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának	<table border="1"><tr><td>területe az OTrT -ben (A)</td><td>13219,00ha</td></tr><tr><td>területe a hatályos településszerkezeti tervben</td><td>13219,00 ha</td></tr></table>	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha				
területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha				



figyelembe vételével lehatárolt vízminőség- védelmi terület övezet	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2): A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellel érintett terület kijelölése.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3): A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.	
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.	

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.	

10. Tanyás terület övezete		
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1): A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.	
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.	
követelmény:	9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2): A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének	



	<i>egyedi szabályait, b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.</i>
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.

5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1): <i>A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek: a) regionális jelentőségű térszervező város, b) térségi jelentőségű térszervező város, c) járási jelentőségű térszervező város, d) egyéb város, vagy e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.</i>
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2): <i>A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni, b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3): <i>A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4): <i>A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében: a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni; b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.</i>
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5): Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6): A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják: a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését, b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését, c) a felhagyott lakóterületek újrahatszolgáltatását, d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel, b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi, c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területhasználat, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha a) az a meglévő belterülethez tartó számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahasznosítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.
a követelmény teljesítése:	A módosítás nem érint barnamezős területet.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az útépitési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.
a követelmény teljesítése:	Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek: a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5): A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvev kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén.
a követelmény teljesítése:	A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.

8. Térségi együttműködések övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1): Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen: a) a lakóterületek minőségi fejlesztését, b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását, c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl. vasútállomások, autóbussz állomások), d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és e) a kerékpárút-hálózat folytonossá tételét.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (3): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.).
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (4): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (5): A város párok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés).



a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 8.§ (6): Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdra térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcssturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.

11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására.



a követelmény teljesítése:	Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökölógiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5): Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési ágú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6): Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7): A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12§ (1): A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközponthoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.



követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2): Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerozió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóphálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3): Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.
a követelmény teljesítése:	Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1): A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2): A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.
a követelmény teljesítése:	Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.
követelmény:	5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3): A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájlelemeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.
a követelmény teljesítése:	Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.

19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete	
követelmény:	OTrT 32.§ (1): A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.



követelmény:	OTrT 32.§ (2): Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.
követelmény:	OTrT 32.§ (3): A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.
a követelmény teljesítése:	A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.



Ügyiratszám: FŐÉP/214-4/2025.
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivétellel – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

A jogszabály adta lehetőséggel élve, az érintett területek fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) a 27/2023. (XII.1.) számú rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az önkormányzat. Azonban az új rendezési tervet érintő felülvizsgálat során, a további fejlesztési elképzelések érdekében a fent említett rendelet mellékletében egyes ingatlanok vonatkozásában indokolt a változtatási tilalom törlése illetve tilalom elrendelése (a rendelet 1. és 2. mellékletei).

A fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.




Kovács Rita
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A rendelet célja

Az érintett területeken megvalósuló fejlesztési célok eléréséhez szükséges a változtatási tilalom módosítása.

2. Társadalmi, gazdasági hatásai

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A gazdasági célú ösztönző beruházások jelentős hatással bírnak a társadalom egészére. A részletesebb fejlesztési stratégia megalkotását követően elvégezhetőek a tervezett fejlesztések.

3. Költségvetési hatásai

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

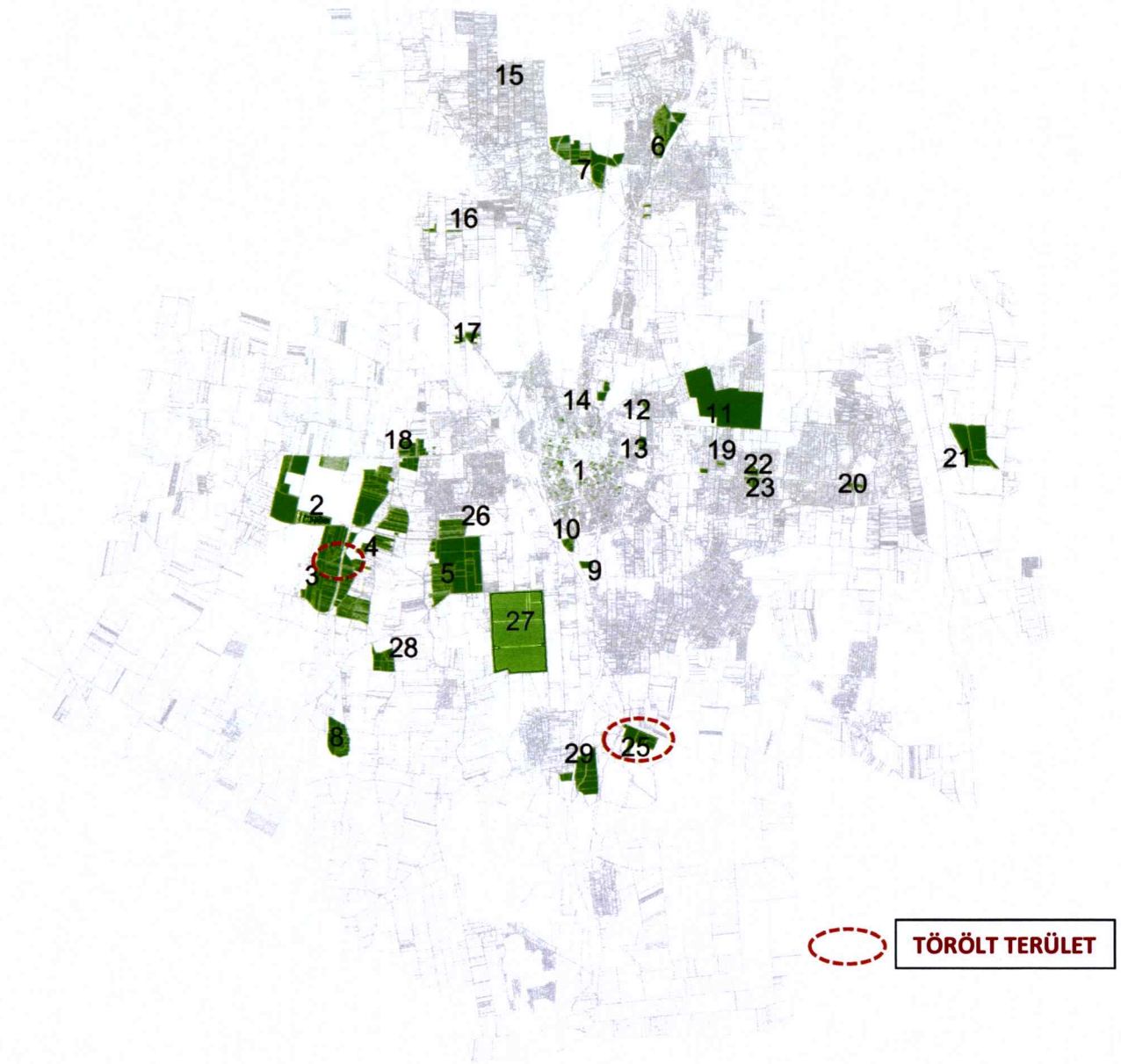
4. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez



3. melléklet a FŐÉP/214-4/2025. számú előterjesztéshez

R E N D E L E T - T E R V E Z E T
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2025. (IX. 18.) önkormányzati
rendelete

**változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területeirészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczedy sor – Kert utca – Váci Mihály utca –Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8	1762	4624	5492	6132
9	1767	4651	5494	6137
11	1824	4666	5503	6140
18	2614	4673	5504	6143
25	2616	4683	5505	6178
28	2622	4692	5506	6181
33	2645/1	4694	5521	6197
37	2645/2	4703	5526	6201
42	2651	4713	5535	6206
44/2	2657	4740	5547	6207
45/2	2670	4750	5549/1	6210
80	2677	4849	5857	6217
197	3163	4867	5867	6222
198	3184	4889	5868	6235
199/2	3186	4901	5870	6249
296	3207	4905	5886	6259
297/1	3210	4907	5887	6266/1
297/2	3267	4909	5923	6274
298	3317/7	4913	5924	6275
299	3317/12	4948	5931	6286
300/1	3317/14	4958	5932	6290
300/2	3317/26	4978	5933	6292
302/1	3317/33	5002/3	5934/2	6326
302/2	3317/38	5009	5935	6327
364	3317/39	5056	5952	6334
366	3317/44	5059	5968	6372
373	3317/53	5078	5976	6381
484	3319	5357/1	5977	6384
486	3326	5377	6006	6393
487	3363	5380	6009	6417
490	3368	5381/1	6011	6418
1567	3376	5389	6017	6430/2
1586	3378	5390	6027	6492
1591/1	3380	5431	6030	6496
1592	4093	5439	6032	6505/2
1607	4106	5444	6067/2	6510/1
1610	4358	5449	6068	6626
1618/7	4578	5462	6071	6651
1726	4606	5466	6112	6652
1729	4613	5467	6124	

2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0696/2	0696/195	0690/29		
0696/42	0696/196	0690/30		
0696/134	0696/197	0690/31		
0696/135	0696/198	0690/32		
0696/136	0696/199	0690/33		
0696/137	0696/200	0690/34		
0696/138	0696/201	0690/35		
0696/139	0696/202	0690/36		
0696/140	0696/203	0690/37		
0696/141	0696/206	0690/38		
0696/142	0696/207	0690/39		
0696/143	0696/224	0690/40		
0696/145	0690/1	0690/41		
0696/146	0690/2	0690/42		
0696/147	0690/3	0690/43		
0696/148	0690/4	0690/44		
0696/149	0690/5	0690/45		
0696/150	0690/6	0690/46		
0696/151	0690/7	0690/47		
0696/152	0690/8	0690/48		
0696/154	0690/9	0690/49		
0696/155	0690/10	0690/50		
0696/158	0690/11	0690/51		
0696/160	0690/12	0690/52		
0696/163	0690/13	0690/53		
0696/166	0690/14	0690/54		
0696/169	0690/15	0690/55		
0696/172	0690/16	0690/56		
0696/173	0690/17	0690/57		
0696/174	0690/18	0690/58		
0696/175	0690/19	0690/59		
0696/176	0690/20	0690/60		
0696/177	0690/21	0690/61		
0696/178	0690/22	0690/62		
0696/180	0690/23	0690/63		
0696/190	0690/24	0690/64		
0696/191	0690/25	0690/65		
0696/192	0690/26	0690/70		
0696/193	0690/27	0710		
0696/194	0690/28			

3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca
– Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0713/3	0726/64			
0713/5	0726/67			
0713/6	0726/70			
0713/8	0726/73			
0713/9	0726/76			
0713/10	0726/79			
0713/14	0726/82			
0713/15	0726/85			
0713/16	0726/88			
0713/17	0726/91			
0713/18	0726/94			
0713/20	0726/97			
0713/26	0726/100			
0713/27	0726/103			
0713/28	0726/106			
0713/30	0726/109			
0713/33	0727			
0713/34				
0713/35				
0713/36				
0713/37				
0713/38				
0713/39				
0713/41				
0713/43				
0723/37				
0724/3				
0726/29				
0726/44				
0726/45				
0726/46				
0726/47				
0726/48				
0726/49				
0726/50				
0726/51				
0726/52				
0726/55				
0726/58				
0726/61				

4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0683/8	0683/206	0726/114	0735/62	0737/124
0683/9	0683/217	0726/117	0735/66	0737/125
0683/11	0683/227	0729/42	0735/67	0737/126
0683/20	0683/228	0729/44	0735/68	0737/129
0683/22	0683/232	0732/3	0735/69	0737/131
0683/47	0683/233	0732/5	0735/70	0739/22
0683/61	0678/8	0732/6	0735/71	0739/28
0683/62	0678/9	0732/7	0735/72	0739/33
0683/68	0678/26	0732/10	0737/3	0739/34
0683/69	0678/32	0732/11	0737/7	0739/82
0683/70	0678/33	0732/34	0737/25	0739/83
0683/71	0678/34	0732/35	0737/40	
0683/77	0678/35	0732/36	0737/42	
0683/78	0678/45	0732/133	0737/43	
0683/79	0678/46	0732/136	0737/53	
0683/80	0678/48	0732/138	0737/54	
0683/81	0678/50	0732/141	0737/55	
0683/82	0678/66	0732/142	0737/56	
0683/83	0678/74	0732/143	0737/57	
0683/84	0678/76	0732/144	0737/58	
0683/85	0678/78	0735/16	0737/59	
0683/86	0678/79	0735/19	0737/60	
0683/87	0678/99	0735/20	0737/63	
0683/88	0678/100	0735/21	0737/64	
0683/89	0726/63	0735/22	0737/65	
0683/90	0726/66	0735/23	0737/66	
0683/94	0726/72	0735/24	0737/67	
0683/95	0726/75	0735/25	0737/78	
0683/96	0726/78	0735/26	0737/79	
0683/103	0726/81	0735/27	0737/80	
0683/115	0726/84	0735/33	0737/82	
0683/149	0726/87	0735/39	0737/83	
0683/151	0726/90	0735/40	0737/84	
0683/153	0726/93	0735/41	0737/85	
0683/155	0726/96	0735/42	0737/86	
0683/157	0726/99	0735/43	0737/92	
0683/159	0276/102	0735/45	0737/99	
0683/161	0726/105	0735/46	0737/100	
0683/163	0726/108	0735/60	0737/104	
0683/165	0726/111	0735/61	0737/105	

5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0750/15	0750/118			
0750/16	0750/119			
0750/26	0750/121			
0750/35	0750/122			
0750/36	0750/123			
0750/37	0750/124			
0750/38	0750/125			
0750/39	0750/128			
0750/44	0750/130			
0750/46	0750/132			
0750/47	0753/2			
0750/48	0753/3			
0750/49	0754/4			
0750/50	0754/5			
0750/56	0754/68			
0750/59	0754/81			
0750/60	0754/83			
0750/66	0754/88			
0750/68	0754/89			
0750/69	0754/92			
0750/70	0754/98			
0750/71	0754/99			
0750/72	0754/100			
0750/73				
0750/74				
0750/75				
0750/76				
0750/77				
0750/78				
0750/80				
0750/81				
0750/82				
0750/100				
0750/101				
0750/104				
0750/108				
0750/109				
0750/115				
0750/116				
0750/117				

6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

27751/1	27751/47	27751/88	27751/136	27751/197
27751/3	27751/48	27751/89	27751/137	27751/198
27751/4	27751/49	27751/90	27751/138	27751/199
27751/7	27751/50	27751/91	27751/139	27752
27751/8	27751/51	27751/92	27751/140	27755
27751/9	27751/52	27751/93	27751/153	27756
27751/10	27751/53	27751/94	27751/154	27763
27751/13	27751/54	27751/95	27751/155	27764
27751/14	27751/55	27751/96	27751/156	27765
27751/15	27751/56	27751/97	27751/157	27766
27751/16	27751/57	27751/98	27751/158	27767/1
27751/17	27751/58	27751/99	27751/159	27767/3
27751/18	27751/59	27751/100	27751/160	27767/4
27751/20	27751/60	27751/101	27751/161	27769
27751/21	27751/61	27751/102	27751/162	27770
27751/22	27751/62	27751/103	27751/163	27772/2
27751/23	27751/63	27751/104	27751/164	27772/3
27751/24	27751/64	27751/105	27751/165	27772/4
27751/25	27751/65	27751/106	27751/166	27772/5
27751/26	27751/66	27751/107	27751/167	27772/6
27751/27	27751/67	27751/108	27751/168	27772/7
27751/28	27751/68	27751/109	27751/169	27772/10
27751/29	27751/69	27751/110	27751/170	27772/11
27751/30	27751/70	27751/111	27751/171	30470/10
27751/31	27751/71	27751/112	27751/172	30472/6
27751/32	27751/72	27751/113	27751/173	30472/7
27751/33	27751/73	27751/114	27751/174	0110/91
27751/34	27751/74	27751/115	27751/175	0110/100
27751/35	27751/75	27751/116	27751/176	0220/1
27751/36	27751/76	27751/117	27751/177	0220/2
27751/37	27751/77	27751/118	27751/178	0221
27751/38	27751/78	27751/119	27751/183	30470/12
27751/39	27751/79	27751/120	27751/184	30470/13
27751/40	27751/80	27751/121	27751/185	30470/15
27751/41	27751/82	27751/122	27751/186	30470/16
27751/42	27751/83	27751/123	27751/188	30470/18
27751/43	27751/84	27751/124	27751/189	30470/19
27751/44	27751/85	27751/131	27751/191	30470/20
27751/45	27751/86	27751/132	27751/192	30470/21
27751/46	27751/87	27751/135	27751/193	

7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0279/1	0296/26			
0279/2	0296/29			
0279/3	0296/30			
0280	0296/31			
0294/9	0296/32			
0294/10	0298/2			
0294/11	0298/5			
0294/12	0298/6			
0294/32	0298/7			
0294/33	0298/8			
0294/34	0298/9			
0294/36	0298/10			
0294/37	0298/11			
0294/38	15008/11			
0294/39	15008/12			
0294/40	15008/13			
0294/41	15044/10			
0294/42	15044/2			
0294/44	15044/4			
0294/45	15044/5			
0294/47	15044/6			
0294/49	15044/7			
0294/50	15044/8			
0296/2	15044/9			
0296/3	15045			
0296/5	15046			
0296/7	15047			
0296/11	15048			
0296/13	15054/1			
0296/15	15054/2			
0296/16	15057/2			
0296/17	15066/1			
0296/18	15066/2			
0296/19	15066/3			
0296/20	15069/3			
0296/21	15069/5			
0296/22	15069/6			
0296/23	15069/7			
0296/24	15069/8			
0296/25	15118			

8. Terület

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0996/2				
0996/4				
0996/5				
0996/6				
0996/7				
0996/9				
0996/10				
0996/12				
0996/13				
0996/17				
0996/18				
0996/20				
0996/29				
0996/31				
0996/33				
0988/3				
0988/4				
0988/5				
0988/6				
0988/7				
0988/8				
0988/9				
0988/10				
0988/14				
0988/16				
0988/18				

9. Terület

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8229/9				
--------	--	--	--	--

10. Terület

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

8182				
8183/4				
8183/6				
8183/7				
8183/8				
8183/9				
8183/10				
8183/11				
8183/12				
8183/14				
8183/15				
8183/16				
8184				
8185				
8186				
8187				
8188				

11. Terület

Tervezett temető helyrajzi számai:

01884/5				
---------	--	--	--	--

12. Terület

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2435/2				
2435/3				
2435/4				
2435/5				
2437/2				
2437/5				
2437/6				
2438/3				
2438/4				

13. Terület

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegfű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

2945/37				
2948				
2949				
2950				
2951				
2952				
2953				

14. Terület

Garibaldi utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

1862				
2367/1				
2369/2				

15. Terület

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

16001/2				
---------	--	--	--	--

16. Terület

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0396/28				
0445/1				
0445/2				
0454/2				
0454/14				
0454/31				
17700/2				

17. Terület

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0433/8				
0433/9				
0433/10				
0433/28				
0433/29				
0490/31				
0490/32				
0490/39				

18. Terület

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0518/12	0520/110			
0518/13	0520/117			
0520/40	0520/118			
0520/41	0520/119			
0520/42	0520/120			
0520/43	0520/121			
0520/44	0520/124			
0520/45	0520/125			
0520/46	0520/126			
0520/47	0520/127			
0520/48	0520/128			
0520/49	0520/129			
0520/54	0520/135			
0520/55	0520/136			
0520/94	0520/142			
0520/95	0520/146			
0520/96	0520/151			
0520/97	0520/153			
0520/98	0520/155			
0520/99	0520/156			
0520/100	0520/158			
0520/101				
0520/102				
0520/103				
0520/104				
0520/105				
0520/106				
0520/107				
0520/108				
0520/109				

19. Terület

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

28016/2	28098			
28101/1				
28103				
28104/2				
28096/1				
28096/3				
28096/4				
28097/1				

20. Terület

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

11458/6	11471			
11461	11473/1			
11462	11475/2			

21. Terület

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02230/4				
02230/5				
02230/6				
02230/9				
02230/10				
02230/11				

22. Terület

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezőgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

02116/7				
02116/40				
02116/42				
02116/44				
02116/50				
02116/52				
02116/80				
02116/109				

23. Terület

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstfenyő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

30540				
30541/2				
30542/2				
30543/2				
30544/2				
30552/2				
30553				
30563/2				
30566				
30567/2				
30568/2				
30582				
30583/2				
30584/2				
30585				

24. Terület

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0672/24				
0672/32				
0672/35				
0672/50				
0672/52				
0672/54				
0672/60				

25. Terület

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

0752/9	0752/70	0752/77	0752/185	
0752/10	0752/71	0752/78	0752/186	
0752/11	0752/72	0752/126	0752/1129	
0752/12	0752/73	0752/127		
0752/13	0752/74	0752/128		
0752/14	0752/75	0752/174		

26. Terület

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01137/4				
01137/7				
01137/8				
01137/10				
01137/11				

27. Terület

Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01043/13	01043/37	01043/43		
01043/24	01043/38	01043/44		
01043/26	01043/39	01043/45		
01043/27	01043/40	01043/46		
01043/35	01043/41	01043/47		
01043/36	01043/42			

28. Terület

01201 hrsz.-ú út – vasút – 01210 hrsz.-ú út – Debreceni út – 01120 hrsz.-ú csatorna – Rozsrétkokori utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

01202/11	01209/8
01202/12	01121/1
01202/64	01121/2
01202/66	01121/3
01202/89	01121/4
01202/90	
01209/4	
01209/5	
01209/6	
01209/7	

2. melléklet a/2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez



a változási tilalom elrendeléséről szóló/..... (.....) rendelet - tervezethez

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló/..... (.....) rendelet - tervezethez
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Ügyiratszám: VFEJL/128-10/2025
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Oláh-rét területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2009.(VI.30.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakokra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.



Pató István
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-10 /2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-10/2025. számú előterjesztéshez:

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (....) önkormányzati
rendelete**

**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Oláh-rét természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Közgyűlés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat.”

2. § Az Ör.§ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek. Az Oláh-rét helyi jelentőségű természetvédelmi terület megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelője látja el.”

3.§ Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület térképi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

5.§ Az Ör.2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Oláh-rét helyi védett természetvédelmi területei			
település	hatsz	műv. ág	terület (ha)
Nyíregyháza	01338/23	legelő	0,0980
Nyíregyháza	01338/24	gyep (rét)	0,2909
Nyíregyháza	01338/52d	nádas	0,2043
Nyíregyháza	01338/52f	szántó	0,1366
Nyíregyháza	01341a	legelő	4,0132
Nyíregyháza	01343a	gyep (rét)	1,7360
Nyíregyháza	01345/1c	szántó	1,7630
Nyíregyháza	01345/1f	kivett rét	7,4073
Nyíregyháza	01345/1g	gyep (rét)	0,1580
Nyíregyháza	01349	kivett út	0,6949
Nyíregyháza	01350/26	szántó	5,6665
Nyíregyháza	01350/31a	szántó	0,6329
Nyíregyháza	01350/31b	gyep (rét)	0,2073
Nyíregyháza	01350/31c	kivett árok	0,0406
Nyíregyháza	01350/31d	gyep (rét)	0,2798
Nyíregyháza	01350/32a	gyep (rét)	1,6367
Nyíregyháza	01350/32b	kivett árok	0,0531
Nyíregyháza	01350/32c	gyep (rét)	0,6233
Nyíregyháza	01350/32d	szántó	0,0797
Nyíregyháza	01350/32f	szántó	0,0852
Nyíregyháza	01350/32g	szántó	0,5467
Nyíregyháza	01350/4a	szántó	6,2429
Nyíregyháza	01350/4b	gyep (rét)	2,5879
Nyíregyháza	01334/21h	nádas	1,2960
Nyíregyháza	01334/21i	erdő	0,1898

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez



**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló/..... (.....) rendelet –
tervezet**

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről/..... (.....) rendelet - tervezet
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

1.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

2.§

A természetvédelmi területek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

3.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

5.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi ábrázolása a 2. melléklet tartalmazza.

6.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Ügyiratszám: VFEJL/ 128-11/2025
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Igrice-mocsár területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 44/1991.(I.1.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakokra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételtlen szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.




Pató István
 osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-11 /2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-11/2025. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../..... (....) önkormányzati
rendelete

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.)
rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Igrice -mocsár természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek.”

2.§ Az Ör. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A természetvédelmi értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, helyreállításáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gondoskodik, ezzel kapcsolatos szervezési feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ezen szakterülettel foglalkozó szervezeti egysége látja el.”

3. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

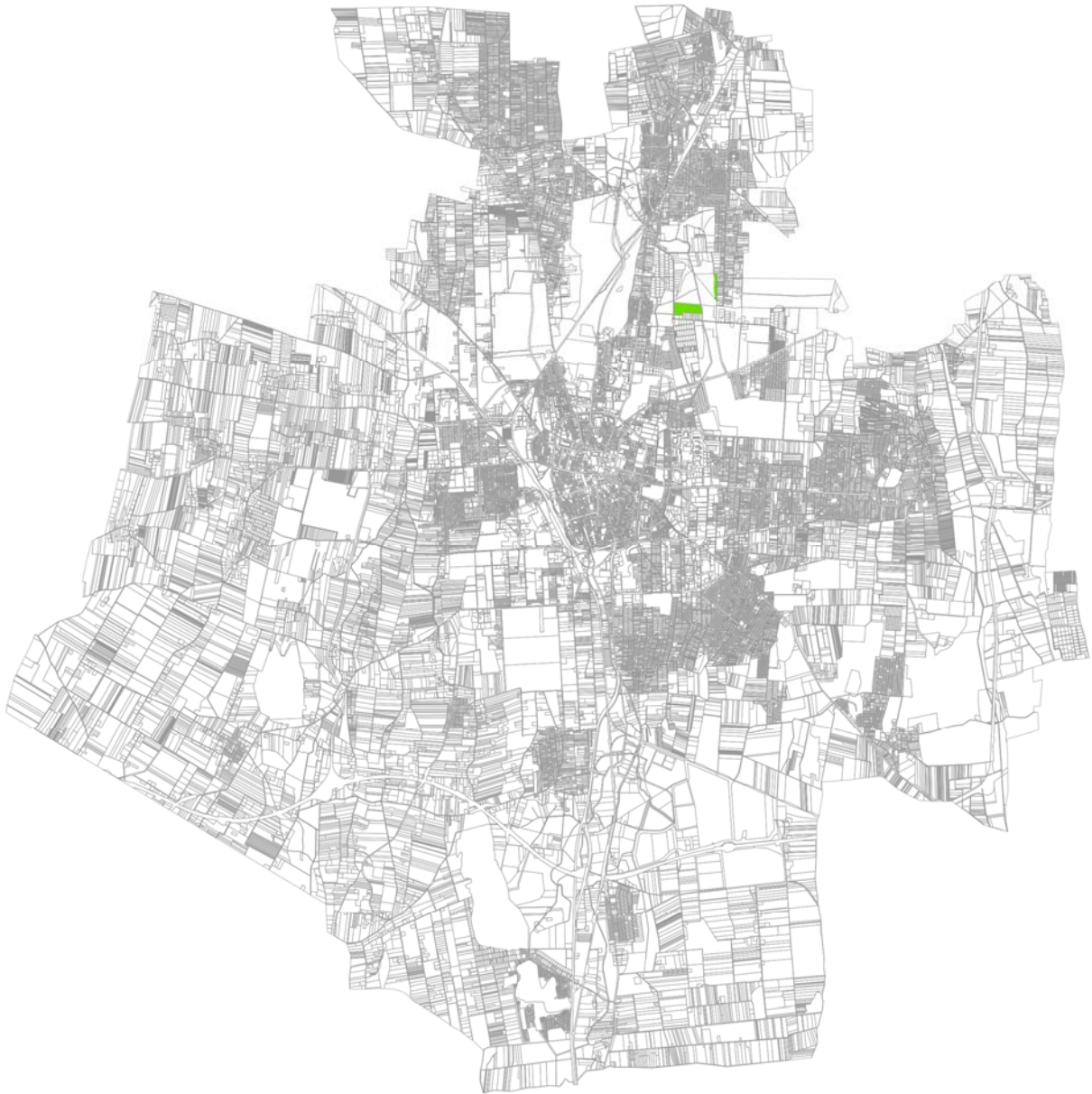
4.§ Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

5.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Igrice-mocsár helyi védett természetvédelmi területei			
település	hrsz	műv. ág	terület (ha)
Nyíregyháza	01987/19	erdő	10,5835
Nyíregyháza	0118/43b	erdő	2,3849

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez



**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló/..... (.....)
rendelet – tervezet**

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló/..... (.....)
rendelet – tervezet**

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1.§

A védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési terv elkészítését tartalmazza.

2.§

A természetvédelmi értékek megóvásával, őrzésével, fenntartásával, bemutatásával, helyreállításával kapcsolatos szervezési feladatokat ellátó szervezeti egység megnevezését tartalmazza.

3.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

4.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

5.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/73/2025.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadására
és a végelszámolás záró időpontjának meghatározására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 102/2025.(III.27.) számú határozata alapján döntött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről és a végelszámolási eljárás megindításáról. A Közgyűlés döntése alapján a végelszámolás kezdő időpontja 2025.04.01.

A Társaság 2025.01.01. és 2025.03.31. közötti időszakra vonatkozó tevékenységet lezáró beszámolója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 3/2025(VII.04.) GT/Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. számú határozatával jóváhagyásra került.

A társaság végelszámolója a tevékenységet lezáró beszámoló alapján elkészítette a végelszámolási nyitómérleget és a korrigált végelszámolási nyitómérleget.

A végelszámoló tájékoztatása szerint a hitelezői igénybejelentésekre rendelkezésre álló idő alatt a Társasággal szemben hitelezői bejelentés nem történt, a Társaságnak peres követelése nem volt, a végelszámolás kezdő időpontja óta nem merült fel olyan követelés, kötelezettség, amely a végelszámolási nyitó mérleg korrekcióját és a korábban elszámolt összegek módosítását igényelte volna.

A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolási nyitómérlegének (2025.04.01.) eredménytartalmában 28.236 eFt volt található, melyből nyilvántartott pénzeszközként jelent meg a mérleg eszköz oldalán 27.238 eFt.

A végelszámolás kezdő időpontjától 2025.04.01.-től a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” által végzett gazdasági események az üzemeltetésében lévő épület kezeléséhez és a végelszámolási eljáráshoz kapcsolódtak.

A Társaság 2025. évben működési támogatásban nem részesült, viszont 2025. augusztus végéig az MTMI Élményközpont üzemeltetésével kapcsolatos feladatait ellátta, így 6.531. eFt kiadása keletkezett a 47 eFt-os bevételével szemben. 2025. évi adózott eredménye -6.485 eFt, mely veszteségnek fedezete a Társaság eredménytartalmában lévő 28.236 eFt. A Társaság mérlegében eszköz oldalon 18.878 eFt található a pénzeszközök soron, mely összeg a vagyonfelosztási javaslatban a tulajdonos részére kiadandó végső vagyon.

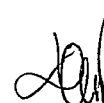
A Társaság tulajdonában lévő tárgyi eszközök azok korára és elhasználódottságára való tekintettel selejtezésre kerültek, míg az MTMI Élményközpont üzemeltetéséhez kapcsolódóan általa kezelt önkormányzati vagyon leltározásra került. A leltárban részt vett az Élményközpontot tovább bérlő Nyíregyházi Tankerület is.

Mivel a társaságnak fennálló kötelezettségei nincsenek, valamint a végelszámolás lezárásához minden körülmény adott, így javasoljuk, hogy a végelszámolási eljárás záró időpontja 2025.09.30. napja legyen. A végelszámolás záró időpontjával NYMJV Önkormányzata és a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” közötti mindenféle szerződéses jogviszony megszűnik.

A végelszámolás zárásaként a végelszámoló benyújtja a végelszámolás záró beszámolóját, melynek része többek között a vagyonfelosztási javaslat. Tekintettel arra, hogy végelszámolás záró bevallása a végelszámolás záró időpontját meghatározó közgyűlési döntést követően kerül véglegesítésre, ezért javasoljuk a polgármester felhatalmazását a végelszámolás záró beszámolójának, illetve a vagyonfelosztási javaslatnak az elfogadására.

A végelszámolás záró időpontját követően a végelszámolással kapcsolatos bejelentések és bevallások benyújtása után a Társaság megszűnésével, törlésével megszűnik Kovácsné Kulcsár Mónika végelszámoló végelszámoló jogviszonya.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet jóváhagyására azzal, hogy a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolásának záró időpontjaként 2025.09.30. napját jelöli meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a végelszámolást



záró beszámoló elfogadására, illetve a vagyonfelosztási javaslat elfogadására, a javaslatban foglaltak végrehajtására.

Nyíregyháza, 2025. 09.10.



Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/73/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE**

...../2025.(IX.18.) számú

határozata

a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról és a végelszámolás záró időpontjának meghatározásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolási eljárásának záró időpontjaként 2025.09.30. napját jelöli ki,

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” 2025.04.01.-2025.09.30. közötti időszakról szóló végelszámolást lezáró beszámolójának és az annak részét képező vagyonfelosztási javaslatnak az elfogadására, valamint a kapcsolódó tulajdonosi határozatok aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, valamint a Gazdasági osztály vezetőjét a polgármester által elfogadott vagyonfelosztási javaslatban foglaltak végrehajtására.

Nyíregyháza, 2025. 09.18.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kovácsné Kulcsár Mónika végelszámoló



Fül



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.

Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

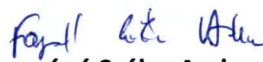

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló közszolgáltatási keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31.-én lejár, ezért új közszolgáltatási keretszerződés került elfogadásra 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 4/2025.(II.13.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre.


Nyíregyháza MJV Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére – a Társaság előterve alapján - 2025. évre, közutak, hidak fenntartására 1.494.790 eFt forrást biztosított. A megállapított összeg jelentősen elmarad a 2024. évi előirányzattól, tekintettel arra, hogy a kiadások jelentős csökkenésével számolt a Társaság az érintett feladatok vonatkozásában. A közutak, hidak fenntartására, az utak állapotára tekintettel, az Önkormányzat az anyagi lehetőségeihez mérten az eredetileg elfogadott elirányzathoz további plusz forrást kíván biztosítani. Ennek értelmében az utak még idei évben történő karbantartásához javasoljuk a közutak, hidak fenntartása feladatokra előirányzott kompenzáció összegét bruttó 508.000 eFt-tal megemelni.


A fentiek alapján javasoljuk a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a Szerződés 3.1 pontjában a 2025. évi előirányzott kompenzáció összege 508 000 eFt-tal 4.720.366 eFt-ról 5.228.366 eFt-ra nő;
- a Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.494.790 eFt-ról 2.002.790 eFt-ra nő, így az összesen sor 4.687.346 eFt-ról 5.195.346 eFt-ra módosul.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 10.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Határozat – tervezet**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2025.(IX.18.) számú

határozata**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról****A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására**Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.****Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a /2025.(IX.18.) számú határozathoz

2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2025. február 13. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2025.01.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2025. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 5.228.366 eFt, azaz bruttó ötmilliárd-kettőszázhuszonnyolcmillió-háromszázhatvanhatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. szeptember

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
képviseletében
Dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
3. számú melléklete

A 2025. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2025. üzleti évben az Éves Köszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Köszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában	12 700
Közvilágítás	850 600
Közfoglalkoztatás	126 746
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	349 250
Állategészségügyi feladatok	198 120
Települési vízellátás	25 400
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470
Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990
Zöldfelület fenntartás	1 251 280
Közutak, hidak fenntartása	2 002 790
Összesen:	5 195 346

II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet

2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése	közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt)
Zöldfelület fenntartása	
- Öntözőhálózat fejlesztése	7 620
Közvilágítás	25 400
közvilágítás fejlesztés	
Összesen:	33 020



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/1000-41/2025.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

közterületek elnevezéséről

Dr. Kása Brigitta
 aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
 osztályvezető

Az előterjesztés
 törvényességi ellenőrzését
 végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
 címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
 jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére teszünk javaslatot.

Az új utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Teréz*szel, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük.

Új közterület-elnevezések:

- **01877/230 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben a Pompás utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Bájos utca** (2. sz. melléklet)

Az új utcanév az elnevezendő közterület környezetében lévő Pompás utca, Szép utca, Ékes utca és Díszes utca által alkotott névbokorba illeszkedik.

- **26768/40 hrsz.-ú közterület:** Kistelekiszőlő városrészben a Kisdíófa utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kisdíófa köz** (3. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület neve a Kisdíófa utca nevével alkot homogén névbokrot.

- **30181/2; 30182/25; 30176/9 hrsz.-ú közterület:** Sóstógyógyfürdő városrészben a Tölgyes utcából É-i irányba nyíló, majd abból NY-i irányba forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kaméleon utca** (4. sz. melléklet)

A Kaméleon utca jól illeszkedik az elnevezendő közterület környezetében már meglévő Sikló utca, Szalamandra utca, Teknős utca által alkotott névbokorba, mivel az előzőekhez hasonlóan a kaméleon is a hüllők osztályába tartozik.

- **30601/8 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben a Fuvola utcából NY-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Fuvola köz** (5. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület neve a Fuvola utca nevével alkot homogén névbokrot.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 4.



Dr. Kása Brigitta
aljegyző - főosztályvezető

Tisztelettel:




Dr. Grósz Péter
osztályvezető



1. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

..../2025. (IX.18.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről

A Közgyűlés

1./ az alábbi közterületek elnevezését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
01877/230	Bájos utca
26768/40	Kisdiófa köz
30181/2; 30182/25; 30176/9	Kaméleon utca
30601/8	Fuvola köz

2./ utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1./ pontban felsorolt elnevezéseknek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2025. november 30.

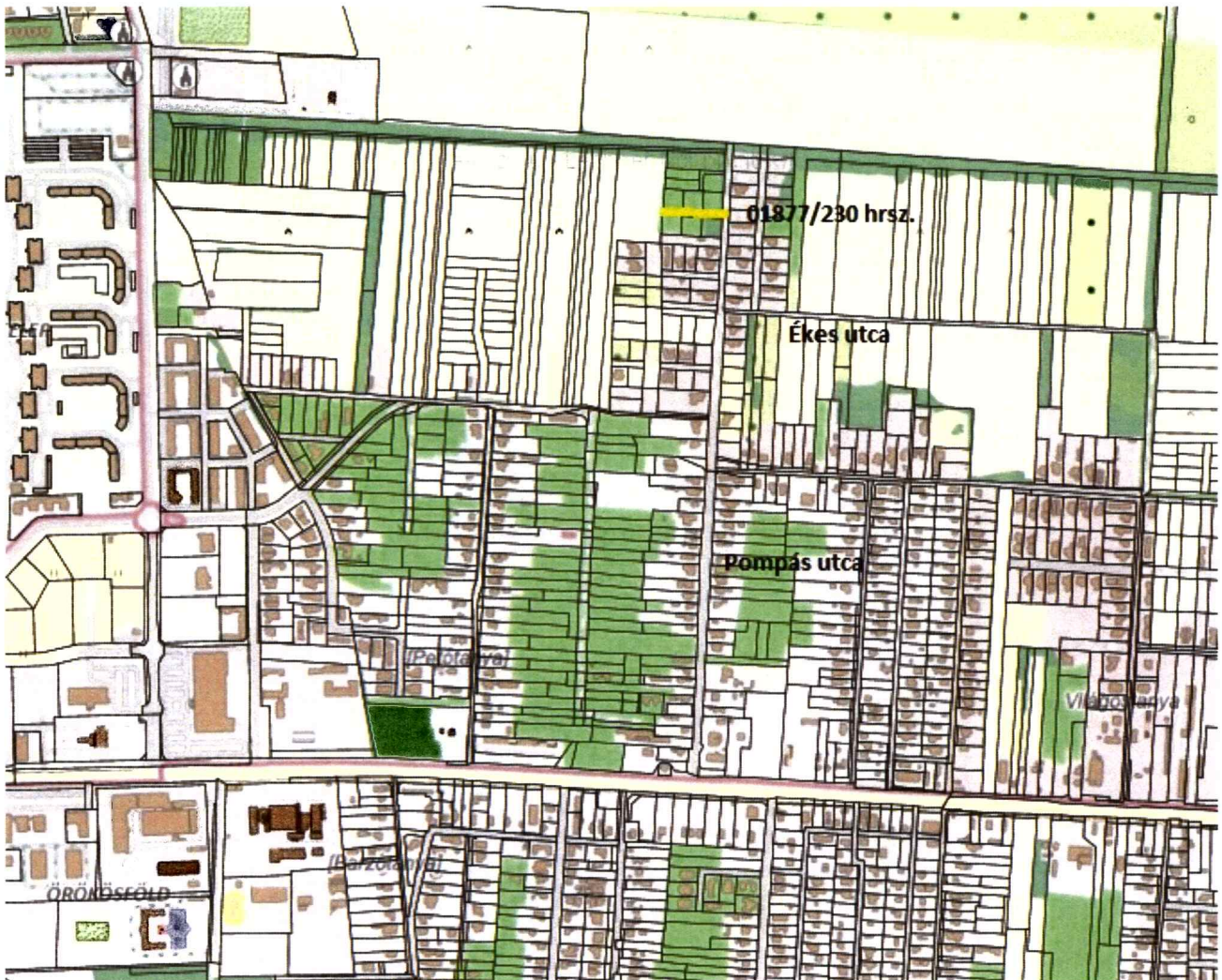
Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

Erről értesülnek:

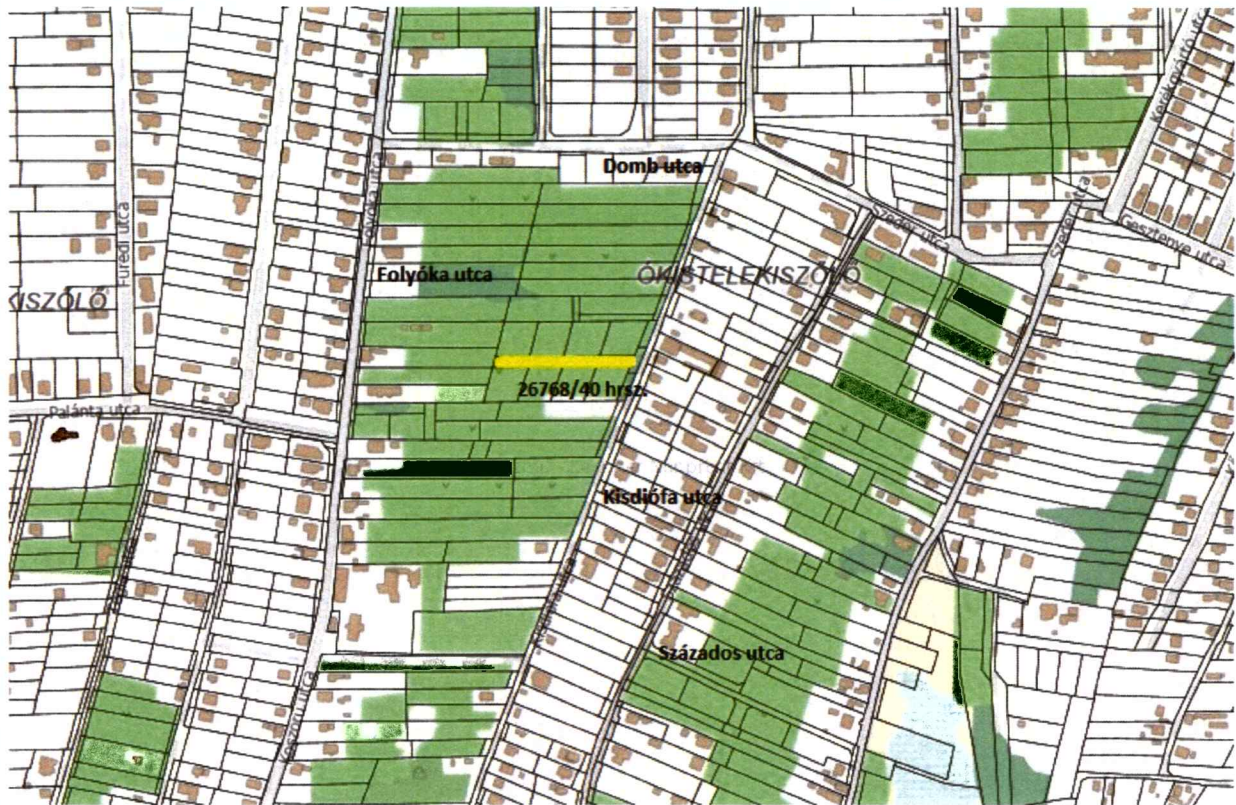
- 1) Közgyűlés tagjai
- 2) Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
- 4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 5) Magyar Posta Zrt. Nyíregyházi 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
- 6) Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@nyszgeuak.hu)



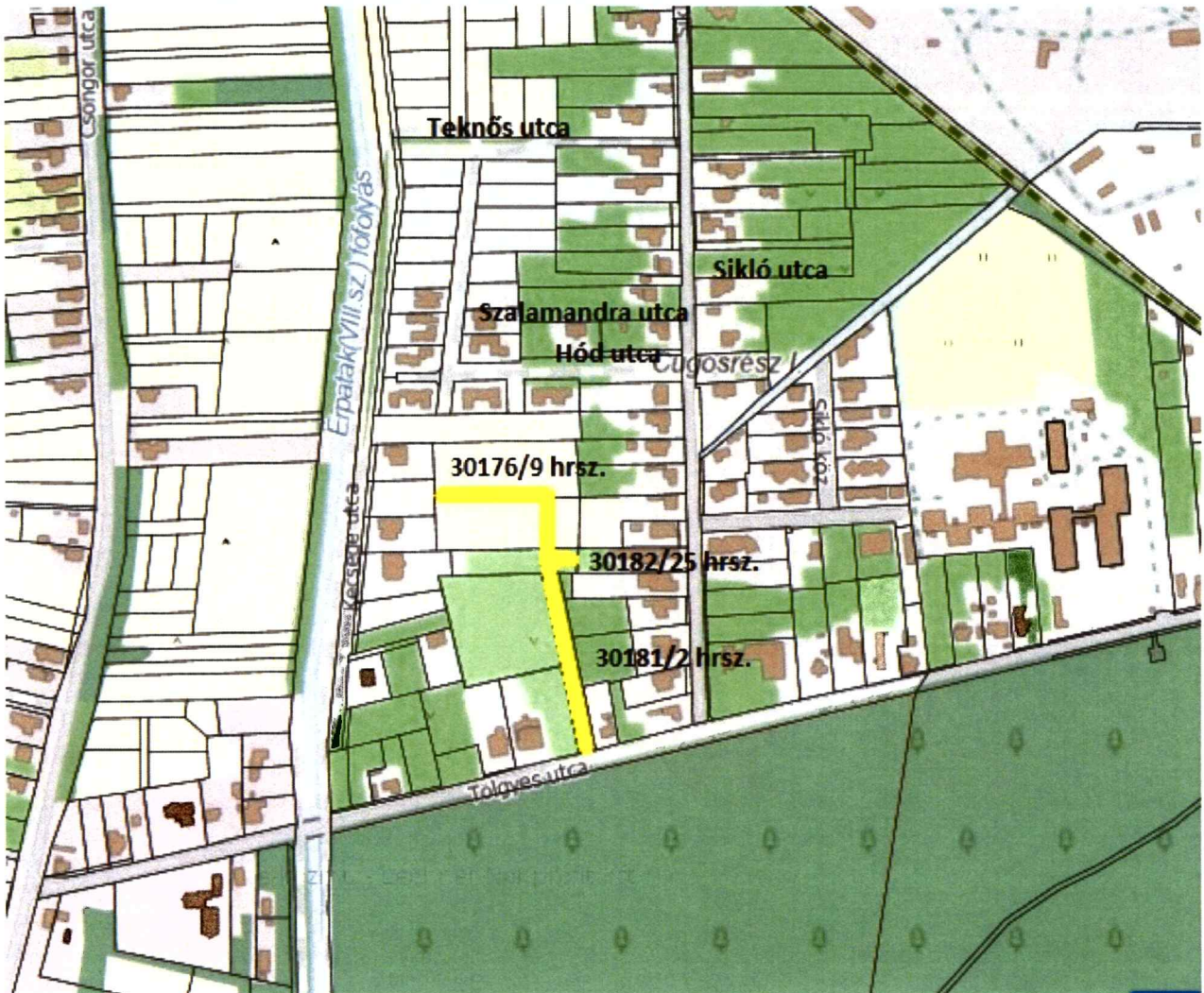
2. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



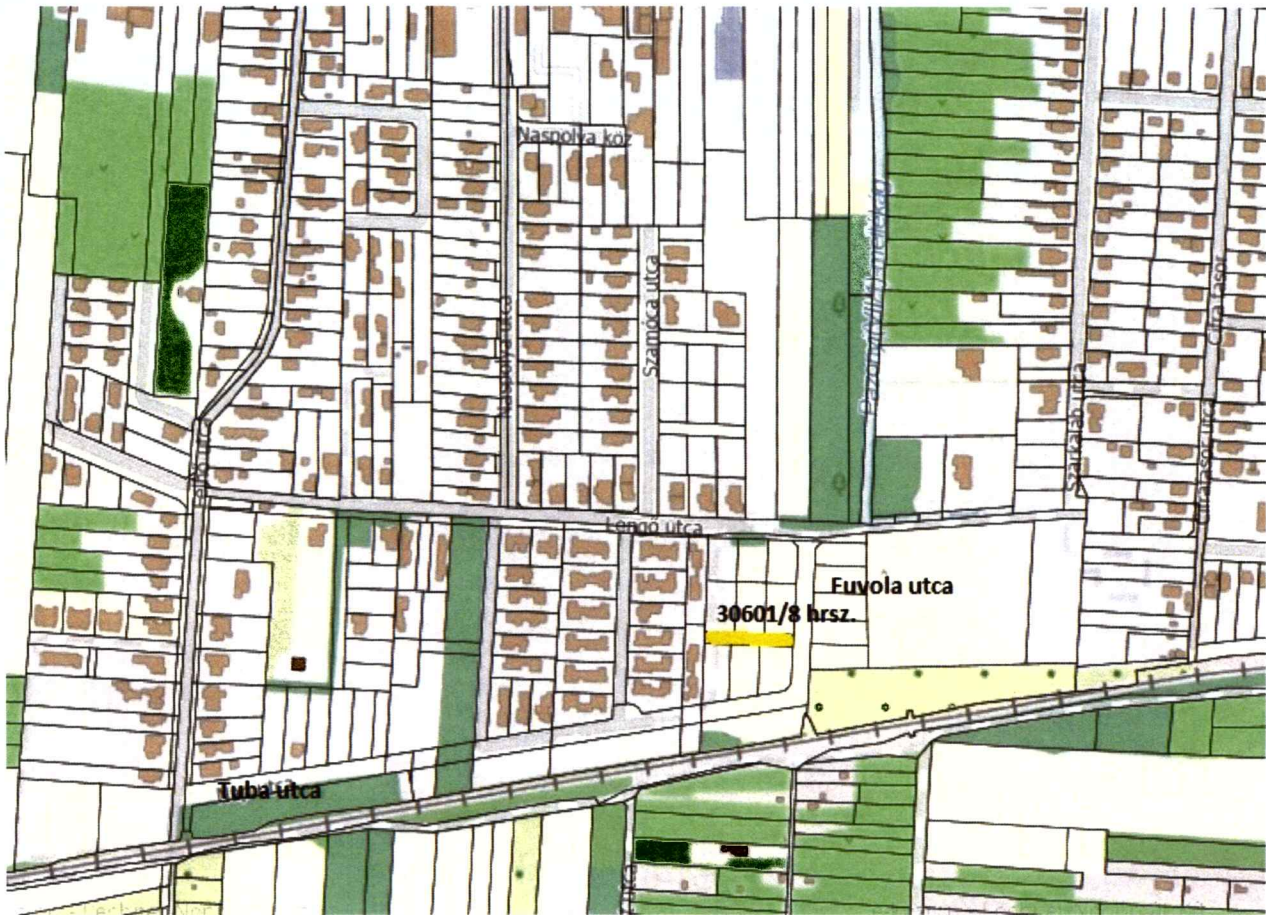
3. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



4. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:



5. sz. melléklet az IG/1000-41/2025. számú előterjesztéshez:





4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÜ/2507-2/2025.

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Kása Brigitta
aljegyző

Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Déli ipari park fejlesztése során az Ipari Park közbiztonságának megerősítése okán az úthálózat mentén telepítendő térfigyelő kamerákkal is gondoskodott. A kamerák az úthálózat kivilágításáról gondoskodó közvilágítási oszlopokra kerültek, melyeket optikai hálózattal kötöttek össze a biztonságos működés érdekében. A telepítésre került 182 db kamerát a Közterület-felügyelet üzemelteti.

Az Önkormányzat az új városi stadiont körülvevő sportlétesítményeket, pályákat felújította, új kiszolgáló, iroda és konferencia komplexum, új rekortánnal borított futókör, új parkolók épültek, amelyek megóvása, védelme érdekében szükséges térfigyelő kamerarendszert épített ki. A kamerák a stadionon kívül minden területet megfigyelnek. A kamerarendszer 57 db kamerából áll, üzemeltetését szintén a közterület-felügyelet látja el.

Az idei költségvetésben 25-28 db térfigyelő kamera saját forrásból telepítésére volt tervezve összeg.

A tavalyi és az idei év során jó néhány méltányolható képviselői, lakossági, illetve társosztályi kérés érkezett, amely alapján térfigyelő kamerák telepítése szükségessé vált.

A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is figyelembe vettünk. Ilyenek például: a megfigyelt terület igénybevételenek nagysága, iskolák körüli területek, szabálysértési, bűnügyi szempontok (kábitószerrel visszaélés, hajléktalanok nagyszámú jelentléte, parkolási szabályok megsértése) valamint az, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra. Mindezek figyelembe vételével 28 kamera telepítése megvalósult

Mindezek figyelembevételével a 2025. március 27-i Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 267 db térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá és jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.



Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 4.



Dr. Kása Brigitta
aljegyző



1. számú melléklet a KFEÜ/2507-2/2025. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfigyelő rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutatathatók.

III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata érdekében a személyi, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÜ/2507-2/2025. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbiztonság és a bűnmegelőzés segítése, erősítése, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése, a jogsértések visszaszorítása, a közterületek rendjének elősegítése, az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a közbiztonság, közrend biztosításában részt vevő hatóságok közötti együttműködés erősítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követező napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)	utcanév	Helyrajzi szám
K1	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K2	1	Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/1
K3	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K4	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K5	1	Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)	15087/2
K6	1	Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre)	15087/2
K7	1	Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K8	1	Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére	15087/2
K9	1	Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba	15087/2
K10	1	Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba	15087/2
K11	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K12	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett levő átereszt figyeli meg	15087/2
K13	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K14	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakason levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K15	1	Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakason levő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15087/2
K16	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K17	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079
K18	1	Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15079

K19	1	Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K20	1	Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15079
K21	1	Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg rálátással a Napozóteraszra	15079
K22	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg a Kádfürdő irányába	15083/2
K23	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K24	1	Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K25	1	Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyel meg a Krúdy Vigadó irányába	15083/2
K26	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K27	1	Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K28	1	Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyel meg	15083/2
K29	1	Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyel meg	15083/2
K30	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K31	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyel meg	15083/2
K32	1	Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K33	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K34	1	Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K35	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
K36	1	Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyel meg	15083/2
Összesen	36 db		

2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

Kamera azonosító	Kamera típusa	Kamera helye és az általa megfigyelt terület	
	Fix kamera (2,0 MP IP)		Helyrajzi szám
K37	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K38	1	„A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K39	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K40	1	„B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K41	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
K42	1	„C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg	15099
Összesen:	6 db		

3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele	Kamera típusa	Megfigyelt Terület	
	Fix kamera (db)	Utcanev	Helyrajzi szám
J1/19	1	Kosárlabda pálya	15261
J2/23	1	Kosárlabda pálya	
J3/15	1	Kosárlabda pálya	
J4/25	1	Utcabútorok, pingpongasztalok	
J5/11	1	Mesekert Játszótér	15260
J6/9	1	Kavicsal szórt sétány	
J7/1	1	Térkő burkolatú bekötő út	
J8/4	1	Életnagyságú Társasjáték	15259
Összesen:	8 db		

4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

Elhelyezkedés	db	megfigyelt terület
Aqurius Élményfürdő főbejárata	1 db fix kamera	Új szökőkút
Sóstó Parkfürdő területe	1 db fix kamera	A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel
A szökőkút melletti torony	1 db fix kamera	A torony bejárata és annak belső része
Állatpark főbejárata oszlopon	2 db fix kamera	Állatpark előtti parkolók
Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kereszteződés, Kemecsei út
Összesen	7 db	

5.A megfigyelendő területek: Belváros

Rákóczi utca 1.	1db Forgó kamera	Hősök tere
Platán Gyógyszertár	1db Forgó kamera	Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér
Rákóczi utca-Kossuth utca sarok	4db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba számfelismerő
Dob utca	2db Fix kamera	Holokauszt emlékmű és játszótér mellette
Rákóczi utca- Búza tér Sarok	2db Fix kamera	Rákóczi utcát két irányba
Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)	2db Fix kamera	Búza teret két irányban
Művelődési Központ	1 db Fix kamera	integrált játszótér
Országzászló tér park új oszlopon	1 db fix kamera	Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt banki okospaddal
Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épültének a falán	1 db fix kamera	okososzlop, Zrínyi utca sétáló
Városháza erkélye alatt	2 db fix kamera	Kossuth tér a Városháza előtt
Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon	2 db fix kamera	Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal
OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon	2 db fix kamera	Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé
Kossuth tér a Városháza épületének a falán	1 db fix kamera	OTP előtti területet az okososzloppal
Béke ház falán	1 db fix kamera	Korzó előtti területet az okospaddal
villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.

villamos nyugati oldalára felszerelve	2 db fix kamera	a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert.
Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve	2 db fix kamera	Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad
Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés	3 db fix kamera	Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló
Szabadság tér	2 db fix kamera	Szabadság tér, Krúdy ház mellett
Samassa tér	1 db fix kamera	Könyvtár előtti terület
Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Keskeny utca 14 új oszlopon	1 db fix kamera	Univerzum mögötti parkoló
Körte utca új oszlopon	1 db fix kamera	Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé
Sarkantyú utca 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér
Árok utca belső társasház tetején	2 db fix kamera	játszótér
Széna tér mérőállomás tetején	1 db fix kamera	mérőállomás környéke, kondipark
Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér
Tavaszi utca 9 új oszlopon	2 db fix kamera	Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló
Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon	2 db fix kamera	Teljes kereszteződés
Nyár utca – Körte utca – Nyírfa tér sarok	2 db fix kamera	Nyírfa tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés
Dohány utca – Erdő sor tömbbelső	2 db fix kamera	játszótér
Mártírok tere	2 db fix kamera	Zsinagóga előtti tér
Kossuth utca 30.	2 db fix kamera	Kossuth utca két irányba
Vasvári Pál utca – Árok utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Piros Ház belső tere	2 db fix kamera	Játszóteret
Luther utca-Luther tér kereszt	2 db fix kamera	útkereszteződés, templom előtti tér, Luther utca a Zrínyi utca irányába
Összesen:	63 db	
6.A megfigyelendő területek: Jóságáros		
Korányi út- Ferenc körút Sarok	1db Forgó kamera	Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban

Ungvár stny. 1.sz	1db Forgó kamera	Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz
Ungvár stny. fedett rész	1db Forgó kamera	Ungvár stny. fedett rész alatti terület
Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon	2db Fix kamera	Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló
Korányi út-temető bejárat	1db Forgó kamera	Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető
Korányi út- Eperjes út Sarok	1db Fix kamera	Korányi utat- a Bánki Isk. irányába
Garibaldi utca 43.	3db Fix kamera	a Garibaldi utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb yába
Sóstói út Tölgyes Panzió	1db Fix kamera	Sóstói utat az Egyetem irányába
Ószlő utca-Etel Köz sarok	2db Fix kamera	Ószlő utcát 2 irányba
Tas utca- Ószlő utca sarok	2db Fix kamera	Tas utca- Kond utca irányába
Sóstói út-Ferenc krt. sarok	1db Fix kamera	Sóstói utat a Stadion irányába
Ószlő utca - Csaló köz	2db Fix kamera	Erdei tornapálya irányába- Ószlő uta a Tas utca irányába
Korányi utca - Kosbor utca körforgalom	1db Forgó kamera	Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető yába
Május 1 tér 11 szám épülete	2db Fix kamera	Robinson domb játszótér, csúszda
Gádor Béla köz új oszlopon	2 db fix kamera	Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület
Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kalevala sétány, Korányi utca Kemecei út felé
Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon	1 db fix kamera	Fehér Gábor utcai játszótér
Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Törpe utca	2 db fix kamera	kosárlabdapálya
Összesen:	30 db	
7.A megfigyelendő területek: Örökösöld		
Fazekas János tér 7	3db Fix kamera	Fazekas János tér Gomba butikros, Család utca Örökös üzletház
Fazekas János tér 15	3db Fix kamera	Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér
Fazekas János tér 24	4db Fix kamera	Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas s térre vezető utat
Bocskai utca - Család utca kereszteződés	4db Fix kamera	Bocskai, Nagyvárud, Család, Orosi utak

Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme	1db Fix kamera	Fazekas János téren átvezető járda
Lobogó utca 1-11	3db Fix kamera	Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló
Fazekas János tér 7-9 között	2 db fix kamera	Orvosi rendelő előtti terület, az Örökös üzletház keleti oldala előtti park
Összesen	20 db	

8.A megfigyelendő területek: Érkert

Árpád utca 49 előtt	1db Fix kamera	Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz
Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok	4db Fix kamera	a kereszteződést mind a négy irányba
Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés	4db Fix kamera	Rendszám felismerés
Árpád utca 4-6.sz.	2db Fix kamera	A rendőrőrs mögötti játszótér
Toldi utca 68.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak ett
Toldi utca-Lehel utca sarok	2db Fix kamera	Érpatak hídját, Toldi utcát
Vécsei utca-Toldi utca sarok	2db Fix kamera	Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé
Toldi utca 66.sz.	2db Fix kamera	Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata
Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok	2db Fix kamera	Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé
Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát
Állomás tér MÁV állomás északi fala	2 db fix kamera	kerékpártároló és környezete
Árpád utca utca 79 új oszlopon	1 db fix kamera	játszótér
Arany János utca – Árpád utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Toldi utca felé
Arany János utca – Toldi utca kereszteződés	1 db fix kamera	Arany János utcát a Szarvas utca felé
Arany János utca-Deák Ferenc utca kereszteződés	2 db fix kamera	Arany János utcát két irányban
Szarvas utca 95. előtt	2 db fix kamera	Szarvas utcát két irányban
Toldi utca 91-95	2 db fix kamera	Toldi utca két irányban
Összesen	33 db	

9.A megfigyelendő területek: Huszártelep

Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől	1db Fix kamera	Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát
Dália utca vége buszforduló	2db Fix kamera	Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca
Orgona utca vastelep előtt	2db Fix kamera	Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé
Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok	2db Fix kamera	Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé
Bottyán utca 1.sz.	2db Fix kamera	A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé
Huszár tér Y kereszteződés	3db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a ár teret az aluljáró felé.
Viola utca 33.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai forduló felé
Viola utca 21.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába
Viola utca 11.	2db Fix kamera	A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé
Huszár téri ABC	1db Fix kamera	A Huszár téri új sportpályát és játszóteret
Bottyán-Dália-Kinizsi utca kereszteződés saját oszlopon	3 db fix kamera	Bottyán utcát két irányba, Kinizsi utca
Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon	2 db fix kamera	Dália utcát két irányban
Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon	3 db fix kamera	Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti terület
Huszár téri ABC tetején	1 db fix kamera	Viola utca 1 -3 szám közötti terület
Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra eső terület
Viola utca 3-5 között saját oszlopon	2 db fix kamera	Viola utcát két irányba
Orgona utca-Orgona köz sarok	3 db fix kamera	Orgona utcát két irányba, Orgona köz
Összesen	35 db	
10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér		
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix kamera	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix kamera	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület

Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix kamera	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix kamera	Színház utca irányába eső terület
Összesen	9 db	

11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

Bujtosi tópart kelti oldal	2db Fix	Streetball-pálya, játszótér
Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése	1 db fix kamera	parkoló bejárata, kerékpártároló
Bujtosi tó északeleti sarka	1 db fix kamera	A tó keleti parti sétánya és futópályája
Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt	1 db fix kamera	A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég
A mosdó déli oldalán	1 db fix kamera	tűzrakóhelyek, kondipark
A mosdó északi oldalán	1 db fix kamera	streetballpálya, játszópark, okospad
Bujtosi tó félsziget	4 db fix kamera	Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek
Összesen	11 db	

12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros

Szent István utca kórház előtti zebránál	2 db fix kamera	Gyalog és kerékpát út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé
Szántó Kovács J. utca két épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark, futókör
Rozsrétszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés	2 db fix kamera	Rozstelek utcát két irányba
Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt	2 db fix kamera	Fő utca ABC felé, Takarék köz Óvoda felé
Alma-Bazsalikom utca kereszteződés	2 db fix kamera	Játszótér, Alma utca Iskola felé
Kállói út-Tünde utca körforgalom	2 db fix kamera	Kállói út két irányba
Móricz Zs. Ált iskola épülete	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark
Butykai Községi ház belső udvara	2 db fix kamera	Játszótér, kondipark

Lejtő-Kisdíófa utca sarok	2 db fix kamera	Kisdíófa utca két irányba
Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon	2 db fix kamera	Kert utca két irányba
Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon	2 db fix kamera	Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési rum felé
Fészek utca – Könyök utca sarok	2 db fix kamera	Fészek utcát és a Könyök utcát
Árok utca – Moszkva utca sarok	1 db fix kamera	kereszteződés
Bukarest utcai játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Magyar utca temető előtt	2 db fix kamera	Magyar utcát két irányba
Élet utcai játszótér	2 db fix kamera	játszótér
Koszorú utca-Kisdíófa utcát átkötő út melletti sportpálya és játszótér	1 db fix kamera	játszótér
Palánta utcai ABC előtt	2 db fix kamera	Palánta utca két irányban
Bottyán János utca-Bokréta utca kereszteződés	2 db fix kamera	Bottyán utca a buszmegálló felé, Bokréta utca
Oros Fő utca iskola előtt	2 db fix kamera	Iskola előtt Fő utca két irányban
Pazonyi út-Kosbor utca kereszteződés	2 db fix kamera	Kereszteződést, Kosbor utcát
Városmajori közösségi ház előtt	2 db fix kamera	Városmajor utca a körút felé, Kórház köz felé
Tokaji úti piac délkeleti sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Tokaji úti piac délnyugat sarok	2 db fix kamera	Acél utca, az utca és a vasút közötti terület
Összesen:	45 db	

13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület

KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba
KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba
KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány
A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	KRESZ parkot és Military parkot
A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba
Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Military parkot észak-keleti irányba

Mosdó nyugati és keleti bejáratánál	2 db fix kamera	a mosdó két bejárata előtti sétányt
Tűzrakóhelyek saját oszlopon	2 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén világítási oszlopon	1 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba
A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén világítási oszlopon	2 db fix kamera	A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kpartárolót, kutya futtató előtti területet
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Kutyafuttatót, mászófalat, sétányt
A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2db fix kamera	Tűzrakó helyeket, fitness parkot
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	Tűzrakó helyeket
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon	2 db fix kamera	Aszfaltos sétányt északi irányba, sportpályát
A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba
A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon	3 db fix kamera	Kutyafuttatót, fitnessparkot, aszfaltos sétányt
Összesen:	34 db	
14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő		
A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délkeleti irányba
A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északnyugati irányba
A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret északkeleti irányba
A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon	1 db fix kamera	játszóteret délnyugati irányba
Összesen:	4 db	
15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős		
Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon	2db fix kamera	Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést
Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium falán	1 db fix kamera	Kollégium utcát a tornateremtől északra
Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon	3 db fix kamera	délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, északi irányba a streetball pályát és sportpályát.
Nyírszőlősi út – Szegély utca kereszteződés	1 db fix kamera	kereszteződés
Kollégium utca 61.	1 db fix kamera	ATM környéke

Delicesesz köz	1 db fix kamera	Az utat az iskola mögött
Összesen:	9 db	

16. Megfigyelendő terület: I. ütemben telepített 12 db kamera

Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér
Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Szarvas utca két irányba, Arany János utca állomás felé, Kígyó utca
Búza téri piaccsarnok előtt saját oszlopon	1 db forgó	Piaccsarnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba
Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon	1 db forgó	Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba
Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon	1db forgó	Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró
Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés
Petőfi téri autóbusszállomás területén közvilágítási oszlopon	2 db forgó	Autóbusszállomás területe
Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon	1 db forgó	Vasútállomás előtti autóbussz megálló, Állomás téri gombasor
Vasútállomás főbejárata felett épület falán	1 db forgó	Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér
Vasútállomás utas váróterem épület falán	1 db forgó	váróterem területe
Vasútállomás 1-es vágány	1 db forgó	peront két irányba
Összesen:	12 db	

17. Megfigyelendő terület: Városi stadion

Sóstói úti főbejáratnál	3 db fix	út két irányban. tenispályák
Parkoló dél	2 db fix	Parkolók a stadion déli oldalán
Teherkapunál	3 db fix	teherbejárat, műfüves pálya, strandröplabda pálya
Nagyműfüves észak-keleti oszlop	2 db fix	Műfüves pálya déli-nyugati irányban
Nagyműfüves észak-nyugati oszlop	2 db fix	Műhelyépületek, vizesblokk

Nagyműfüves dél-nyugati oszlop	4 fix	Műfüves nagypálya északi-keleti irányban, kosárpálya, kispályás focipálya 6
Futókördél-keleti részén	2 db fix	Parkolók, futókör
Salakos focipályánál	2 db fix	Kispályás focipályák 4-5
Tekecsarnok dél-nyugat	2 db fix	Műfüves kispálya keleti, déli személy kapu
Déli személykapu	1 db fix	Műfüves kispályák keleti-középső
Középső kisműfüves pálya	1 db fix	középső műfüves kispálya
Nyugati kisműfüves pálya	1 db fix	nyugati műfüves kispálya
Szabadidősport központ déli	2 db fix	Szabadidősport központ déli oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-nyugat	2 db fix	Szabadidősport központ észak-nyugat oldala előtti terület
Szabadidősport központ észak-kelet	2 db fix	Szabadidősport központ észak-keleti oldala előtti terület
Futókör dél-nyugaton	2 db fix	futókör két irányban
Stadion nyugati főbejáratánál	3 db fix	Főbejárat előtti sétány, parkolók
Futókör észak-nyugat	3 db fix	Futókör két irányban, stadion előtti parkolók
Futókör észak vendégbejárat	3 db fix	Futókör két irányban, vendégbejárat
Birkózócsarnok	3 db fix	Futókör két irányban, csarnok előtti sétány
Teniszcentrum bejáratnál	3 db fix	bejárat, centerpálya 1

Teniszcentrum centerpálya	2 db fix	Centerpálya 2 lelátók
Teniszcentrum észak-keleti sarokba pálya	1 db fix	Keleti oldali tenispálya
Teniszcentrum TV állvány	3 db fix	5 db pálya északi oldala
Parkoló észak	3 db fix	Teniszpályák déli oldala, parkolók, futókör
Összesen:	57 db	

18. megfigyelendő terület: Déli ipari park útjai

Kamera jele a tervben	EOV Y	EOV X	Forgó Kamera [db]	GPS É	GPS K
C1, C4	851 018,35	287 826,97	2	N47° 54' 10,87	E21° 44' 11,69"
C101, C102	852 517,43	286 282,46	2	N47° 53' 19,21"	E21° 45' 21,24"
C103, C104	852 660,31	286 297,67	2	N47° 53' 19,56"	E21° 45' 28,15"
C105, C106	852 776,62	286 381,64	2	N47° 53' 22,15"	E21° 45' 33,92"
C107, C108	852 817,33	286 425,04	2	N47° 53' 23,50"	E21° 45' 35,91"
C109, C110	852 821,56	286 504,32	2	N47° 53' 26,05"	E21° 45' 36,29"
C11, C12	850 937,77	287 440,48	2	N47° 53' 58,44"	E21° 44' 07,20"
C111, C112	852 809,14	286 677,10	2	N47° 53' 31,66"	E21° 45' 35,95"
C113, C114	852 801,05	286 794,57	2	N47° 53' 35,49"	E21° 45' 35,76"
C115, C116	852 912,98	286 163,73	2	N47° 53' 14,94"	E21° 45' 40,10"
C117, C118	852 924,30	286 105,02	2	N47° 53' 13,02"	E21° 45' 40,53"
C119, C120	852 949,03	285 994,43	2	N47° 53' 09,40"	E21° 45' 41,54"
C121, C122	852 962,15	285 882,13	2	N47° 53' 05,76"	E21° 45' 41,98"
C123, C124	852 977,38	285 741,97	2	N47° 53' 01,22"	E21° 45' 42,47"
C125, C126	852 989,45	285 630,07	2	N47° 52' 57,58"	E21° 45' 42,86"
C127, C128	852 998,24	285 487,87	2	N47° 52' 52,97"	E21° 45' 43,06"
C129, C130	852 946,02	285 461,19	2	N47° 52' 52,16"	E21° 45' 40,51"
C13, C14	850 807,72	287 387,04	2	N47° 53' 56,87"	E21° 44' 00,85"
C131, C132	852 776,78	285 443,13	2	N47° 52' 51,77"	E21° 45' 32,35"
C133, C134	852 641,43	285 428,88	2	N47° 52' 51,47"	E21° 45' 25,79"
C135, C136	852 472,74	285 405,91	2	N47° 52' 50,91"	E21° 45' 17,67"
C137, C138	852 337,27	285 392,94	2	N47° 52' 50,64"	E21° 45' 11,10"
C139, C140	852 168,05	285 374,21	2	N47° 52' 50,22"	E21° 45' 02,94"
C141, C142	852 031,85	285 357,51	2	N47° 52' 49,85"	E21° 44' 56,38"
C143, C144	851 865,03	285 338,99	2	N47° 52' 49,42"	E21° 44' 48,31"
C145, C146	851 727,18	285 323,28	2	N47° 52' 49,06"	E21° 44' 41,65"
C147, C148	851 786,00	285 352,72	2	N47° 52' 49,96"	E21° 44' 44,53"
C149, C150	851 777,52	285 459,13	2	N47° 52' 53,40"	E21° 44' 44,33"
C15, C16	850 739,49	287 307,09	2	N47° 53' 54,36"	E21° 43' 57,40"
C151, C152	851 758,72	285 627,04	2	N47° 52' 58,86"	E21° 44' 43,69"
C153, C154	851 746,22	285 738,42	2	N47° 53' 02,47"	E21° 44' 43,25"

C155, C156	851 727,60	285 906,39	2	N47° 53' 07,92"	E21° 44' 42,66"
C157, C158	851 711,52	286 018,88	2	N47° 53' 11,60"	E21° 44' 42,08"
C159, C160	851 559,27	285 306,42	2	N47° 52' 48,70"	E21° 44' 33,54"
C161, C162	851 427,94	285 292,04	2	N47° 52' 48,39"	E21° 44' 27,21"
C163, C164	851 284,89	285 275,92	2	N47° 52' 48,03"	E21° 44' 20,31"
C165, C166	851 139,22	285 259,73	2	N47° 52' 47,68"	E21° 44' 13,26"
C167, C168	851 000,89	285 240,71	2	N47° 52' 47,22"	E21° 44' 06,59"
C169, C170	850 865,48	285 204,16	2	N47° 52' 46,17"	E21° 43' 59,99"
C17, C20	850 725,71	287 289,91	2	N47° 53' 53,82"	E21° 43' 56,75"
C171, C172	850 737,54	285 147,88	2	N47° 52' 44,50"	E21° 43' 53,79"
C173, C174	850 613,51	285 082,97	2	N47° 52' 42,53"	E21° 43' 47,71"
C175, C176	850 490,01	285 018,03	2	N47° 52' 40,57"	E21° 43' 41,64"
C177, C178	850 366,55	284 953,01	2	N47° 52' 38,60"	E21° 43' 35,62"
C179	850 781,14	286 731,57	1	N47° 53' 35,71"	E21° 43' 58,47"
C18, C19	850 761,34	287 284,13	2	N47° 53' 53,59"	E21° 43' 58,42"
C180	850 782,02	286 725,58	1	N47° 53' 35,51"	E21° 43' 58,51"
C181	850 772,38	286 724,16	1	N47° 53' 35,46"	E21° 43' 58,03"
C182	850 771,50	286 730,16	1	N47° 53' 35,65"	E21° 43' 58,04"
C2, C3	851 044,40	287.821,02	2	N47° 54' 10,65"	E21° 44' 12,93"
C21, C22	850 756,31	287 215,82	2	N47° 53' 51,39"	E21° 43' 58,07"
C23, C24	850 772,16	287 071,54	2	N47° 53' 46,72"	E21° 43' 58,60"
C25, C26	850 785,69	286 935,17	2	N47° 53' 42,27"	E21° 43' 59,05"
C27, C28	850 803,04	286 795,33	2	N47° 53' 37,72"	E21° 43' 59,63"
C29, C30	850 816,76	286 683,68	2	N47° 53' 34,11"	E21° 44' 00,12"
C31, C32	850 770,73	286 590,08	2	N47° 53' 31,12"	E21° 43' 57,76"
C33	850 747,07	286 587,62	1	N47° 53' 31,08"	E21° 43' 56,60"
C34	850 726,56	286 574,02	1	N47° 53' 30,65"	E21° 43' 55,61"
C35	850 740,55	286 541,73	1	N47° 53' 29,60"	E21° 43' 56,23"
C36	850 771,14	286 561,57	1	N47° 53' 30,22"	E21° 43' 57,71"
C37, C38	850 772,71	286 539,33	2	N47° 53' 29,47"	E21° 43' 57,77"
C39, C40	850 804,14	286 404,18	2	N47° 53' 25,07"	E21° 43' 59,04"
C41, C42	850 817,28	286 288,56	2	N47° 53' 21,33"	E21° 43' 59,47"
C43, C44	850 836,88	286 113,48	2	N47° 53' 15,61"	E21° 44' 00,14"
C45, C46	850 699,46	286 544,82	2	N47° 53' 29,75"	E21° 43' 54,22"
C47, C48	850 572,24	286 484,19	2	N47° 53' 27,91"	E21° 43' 48,01"
C49, C50	850 435,95	286 462,10	2	N47° 53' 27,35"	E21° 43' 41,43"
C5, C6	851 024,38	287 795,83	2	N47° 53' 09,86"	E21° 44' 11,92"
C51, C52	850 295,45	286 467,96	2	N47° 53' 27,70"	E21° 43' 34,65"
C53, C54	850 154,36	286 471,26	2	N47° 53' 27,96"	E21° 43' 27,88"
C55, C56	850 068,36	286 373,73	2	N47° 53' 24,91"	E21° 43' 23,58"
C57, C58	850 043,59	286 235,11	2	N47° 53' 20,44"	E21° 43' 22,19"
C59, C60	850 012,21	286 097,85	2	N47° 53' 16,04"	E21° 43' 20,43"
C61, C62	850 002,49	285 962,24	2	N47° 53' 11,65"	E21° 43' 19,73"
C63, C64	850 042,62	285 828,73	2	N47° 53' 07,31"	E21° 43' 21,48"
C65, C66	850 078,13	285 739,02	2	N47° 53' 04,35"	E21° 43' 23,01"
C67, C68	850 214,44	285 779,03	2	N47° 53' 05,50"	E21° 43' 29,62"
C69, C70	850 348,82	285 820,79	2	N47° 53' 06,71"	E21° 43' 36,19"
C7, C8	851 042,40	287 655,62	2	N47° 54' 05,31"	E21° 44' 12,56"
C71, C72	850 482,41	285 865,33	2	N47° 53' 07,98"	E21° 43' 42,66"
C73, C74	850 605,67	285 931,85	2	N47° 53' 10,01"	E21° 43' 48,73"
C75, C76	850 705,76	286 029,28	2	N47° 53' 13,04"	E21° 43' 53,70"
C77, C78	850 857,80	286 089,87	2	N47° 53' 14,85"	E21° 44' 01,12"
C79, C80	850 994,62	286 055,83	2	N47° 53' 13,59"	E21° 44' 07,65"

C81, C82	851 132,69	286 062,36	2	N47° 53' 13,63"	E21° 44' 14,30"
C83, C84	851 269,37	286 096,12	2	N47° 53' 14,58"	E21° 44' 20,90"
C85, C86	851 406,07	286 130,07	2	N47° 53' 15,53"	E21° 44' 27,54"
C87, C88	851 540,42	286 166,58	2	N47° 53' 16,58"	E21° 44' 34,05"
C89, C90	851 674,59	286 213,10	2	N47° 53' 17,92"	E21° 44' 40,62"
C9, C10	851 056,38	287 514,75	2	N47° 54' 00,74"	E21° 44' 13,00"
C91, C92	851 810,06	286 257,09	2	N47° 53' 19,19"	E21° 44' 47,19"
C93, C94	851 950,66	286 258,68	2	N47° 53' 19,10"	E21° 44' 53,98"
C95, C96	852 091,57	286 243,44	2	N47° 53' 18,42"	E21° 45' 00,73"
C97, C98	852 233,45	286 256,38	2	N47° 53' 18,68"	E21° 45' 07,54"
C99, C100	852 375,54	286 269,54	2	N47° 53' 18,98"	E21° 45' 14,44"
		Összesen:	182		
Összesen: 601 db					

Általános indokolás

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

Részletes indokolás

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

1.§-hoz

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/69-1/2025.
Ügyintéző: Szűrös Anita


ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában


Dr. Kovács Ferenc
polgármester *h.*

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság







**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Megyei Jogú Városok Szövetsége a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjainak megsegítése érdekében támogatás nyújtását kérte a tagvárosoktól.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Önkormányzata a korábbi évek során is nyújtott anyagi támogatást a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével a határon túl élő magyaroknak, legutóbb Kárpátalja háború sújtotta lakosságának.

A fentiek alapján javaslatot teszek arra, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város – a Megyei Jogú Városok Szövetségének 2025. évi felkéréséhez csatlakozva – 3 millió forinttal támogassa az előterjesztésben meghatározott célt, megsegítve ezzel a Parajdot sújtó természeti katasztrófa következtében károsult szomszédos országbeli nemzettársainkat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 3.





Melléklet a GAZD/69-1/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2025. (IX. 18.) számú

h a t á r o z a t a

a Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 2025. évben juttatandó támogatás tárgyában

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat elfogadja.

1. Megerősíti a szolidaritást a szomszédos országbeli nemzettársaink felé.
2. A 2025. évben 3 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Megyei Jogú Városok Szövetsége részére annak érdekében, hogy a Parajdot sújtó természeti katasztrófa következtében károsult, szomszédos országbeli nemzettársainkat megsegítse.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a szükséges előirányzatot 3 millió forint összegben az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be, valamint az összeg utalásáról intézkedjen.

Felelős: Szűrös Anita osztályvezető

Határidő: soron következő termódosítás

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/11-21/2025.

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása:

dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat – a középtávú tervezésen belül – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II. 13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Gst. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészára biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Gst. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé fennálló tartozása rendezésére kötendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra.



A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa, ennek az aránynak a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

A határozat-tervezet melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő, módosított fizetési kötelezettségeinek a kimutatását. A mellékletben szereplő adatok alapján a kötelezettségek egyik évben sem haladják meg a saját bevételek 50%-át.

Tisztelt Közgyűlés! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.


dr. Kovács Ferenc
polgármester



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének**

.../2025. (.....) számú határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására

A Közgyűlés

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg;
2. a 2/2025. (II. 13.) számú határozat egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hagyja hatályban.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

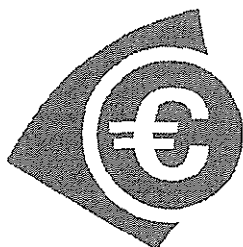
A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összege

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!)		
		2026.	2027.	2028.
Helyi adók	01.	22 440 000 000	22 668 000 000	23 531 000 000
Tulajdonosi bevételek	02.	349 011 436	349 011 436	349 011 436
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	03.	116 200 000	95 200 000	100 200 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04.	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05.			
Privatizációból származó bevételek	06.			
Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek	07.			
Saját bevételek (01+...+07)	08.	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436
Saját bevételek (08. sor 50%-a)	09.	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)	10.	-	-	-
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	11.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	12.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.			
- adott váltó	14.			
- pénzügyi lízing	15.			
- halasztott fizetés	16.			
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.			
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévvel terhelt fizetési kötelezettség (19+...+25)	18.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)	19.			
- felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)	20.			
- hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.			
- adott váltó	22.			
- pénzügyi lízing	23.			
- halasztott fizetés	24.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
- kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.			
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	78 920 525	78 920 525	78 920 525
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)	27.	28 076 290 911	28 283 290 911	29 151 290 911
Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	28.	0,28%	0,28%	0,27%



**PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**

4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút

4-6. III. em. 306. ajtó

42/793-244 30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosításáról

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE**

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

I. MEGBÍZÁS

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálati Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II.13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Stabilitási tv. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészeként biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet*, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Stabilitási tv. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé

fennálló tartozása rendezésére kötendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra. A Kormány az 1327/2025. (IX. 11.) Korm. határozatával az előzetes kormányzati hozzájárulást megadta.

A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Stabilitási tv. 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a megkötött illetve a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. (Előterjesztés 1. sz. melléklet.)

Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

adatok Ft-ban				
<i>Megnevezés</i>	2026.	2027.	2028.	Összesen
Saját bevételek	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436	85 747 634 308
Saját bevételek 50%-a	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718	42 873 817 154
Fizetési kötelezettségek összesen	78.920.525	78.920.525	78.920.525	236,761.575
Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez	0,28 %	0,28 %	0,27 %	0,28 %
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	28 076.290.911	28 .283.290.911	29 151.290.911	85 510.872.733

III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY


A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere GAZD/11-21/2025. számú előterjesztéshez – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására

2026-2027-2028. évekre a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.


PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
MKVK engedély szám: 000661



Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/11-22/2025.
Ügyintéző: Vámosi-Bálint Hajnalka

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL ÉS A KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
2/2025. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA**

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
kabinetvezető

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2025. február 13-i ülésén a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét. A 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet második alkalommal történő módosítására az alábbi indokok miatt kerül sor:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (2. melléklet) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- Szintén módosítást igényelnek az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások (3. melléklet), valamint az intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások (4. melléklet).
- A központi forrásokból származó támogatások (szociális ágazati összevont pótlék, egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész), valamint pályázati pénzeszközök miatt pótelőirányzat átvezetése, illetve előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben, ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre.
- A pedagógusok 2024/2025. évi teljesítményértékelésén alapuló, 2025. szeptember 1-től megvalósuló illetményemelésének fedezete lebontásra kerül az érintett intézmények költségvetésébe.
- Fenti kötelezettségeken túl javasoljuk a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A közhatalmi bevételek (adóbevételek) előirányzatát az időarányosan befolyt helyi adók bevételi tényadatai és a tervezett adófizetési kötelezettségek figyelembevételével emelni indokolt. Az építményadó tekintetében az új beruházások idején történő aktiválása, illetve a helyszíni ellenőrzések során megállapított forgalmiérték-növekedések, a talajterhelési díj és a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó vonatkozásában pedig a már befolyt bevételek miatt javasoljuk az előirányzatok módosítását.
- A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény kerül vásárlásra. Az államháztartási számvitel szabályai szerint a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezéséhez nem szükséges kiadási előirányzatot biztosítani, a belföldi értékpapírok vásárlásához viszont igen, ez indokolja a finanszírozási bevételek nagy arányú növekedését.
- A nyári diákmunka munkaerőpiaci program keretében több önkormányzati fenntartású intézményben került sor nappali tagozaton tanuló diákok nyári foglalkoztatására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a programban részt vevő munkáltatók részére bértámogatást nyújt, a munkabért terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetét azonban a munkáltatóknak szükséges biztosítaniuk. A kiadási oldalon az intézményi költségvetésbe kerültek beépítésre a szükséges összegek.

- A Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 3.000.000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat, kiadási oldalon tervezésre kerül az előirányzat.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a 8. mellékletben, a felújítási feladatok módosítására a 10. mellékben foglaltak szerint teszünk javaslatot, az alábbi kiegészítésekkel:
 - A Fazekas János tér 15. szám alatt található többlakásos épület előtti, nagyobb részben kihasználatlan zöld közterületen (22200/173 hrsz.) a parkolók kialakítása megtörtént. A parkoló forgalomba helyezési díjának összegével javasoljuk növelni az előirányzatot.
 - A Szennyvízprogram Társulat működési költsége feladat terhére a működéshez kapcsolódó szerződések költségeinek növekedése miatt javasoljuk az előirányzat emelését.
 - A Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) feladaton tervezett bevételi és kiadási előirányzat növekedése a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása során a kérelmező által befizetett összegből adódik, melynek felhasználását a szabályozási terv módosítási feladataira tervezzük.
 - A CulturRO-HUB, ROHU00636 Strengthening intercultural relations through the development of cultural institutions in Satu Mare County and Szabolcs-Szatmár-Bereg County (Interkulturális kapcsolatok erősítése kulturális intézmények fejlesztése révén Szabolcs megyében és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében) projekt esetében a személyi kiadások arányosítása történt meg a megvalósítási időszakra vonatkozóan.
 - A SPORTSCOM projekt költségvetése a projektmenedzsment tevékenység vonatkozásában került aktualizálásra.
 - A TOURISM4SDG projekt költségvetése aktualizálásra került, mivel a külföldi kiküldetés elszámolása során képződött árfolyamkülönbözetből bevétel keletkezett.
 - Az EUI-InterActGreen projekt keretében a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás összege változott, kötelezettségvállalás okán a 2026-2027. évekre tervezett összegek átkerültek 2025. évre.
 - A C4TALENT projekt esetében a személyi juttatás kiadása és a munkaadókat terhelő járulékok kiadása sorokon történt változás a projekt zárórendezvény catering szolgáltatás után fizetendő reprezentációs adó miatt, valamint a 2024. évi elfogadott elszámolás alapján a támogatási összegek partnerek részére történt utalása során keletkezett árfolyamvesztés került beállításra.
 - Az ANCHOR projekt kapcsán a személyi juttatások kiadása, az adminisztrációs költségek és az ÁFA sor került aktualizálásra a kiadási oldalon, a tényköltségeknek megfelelően. A bevételi oldalon beállításra került az ehhez kapcsolódó megelőlegezett támogatás összege.
 - A CityWalk 2.0 projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a ténylegesen kifizetett és a 2025. évben még várható összegek, ezek az utazáshoz, adminisztrációhoz kapcsolódó, személyi jellegű, valamint külső szakértői és menedzsment kiadások. Költségátcsoportosítás is történt, az eszköz soron tervezett összeg átkerült a szolgáltatási sorra. A bevételi oldalon 2025. és 2026. években a várható támogatási összegek szerepelnek.
 - A HUSK/2302/1.2/176/LP INTERREG HUSK Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítására Kassán és Nyíregyházán projekt költségvetése aktualizálásra került az előrehaladásnak megfelelően, az építés során felmerült pótmunkához, személyi juttatáshoz, a 2025. évre tervezett rendezvény cateringjéhez kapcsolódó összegek átcsoportosítása révén.
 - A 2021-2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése során a kiadási oldalon a pályázatokkal kapcsolatos előkészítési költségek kerültek tervezésre, a költségvetés módosításra került a kötelezettségvállalások alapján.

A TOP Plusz pályázatok esetében az előző évekhez képest változás az elszámolás során, hogy azonnali előleg kizárólag program előkészítésére hívható le, de csak abban az esetben, ha van tervezéshez, műszaki adatszolgáltatáshoz kapcsolódó kifizetés 2025. évre.

- A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása projekt költségvetése aktualizálásra került, az előrehaladásnak megfelelő tevékenységekhez kapcsolódó összegek pontosításával. 2025. évben kiadási oldalon a közbeszerzési eljárás hatósági díja szerepel, mely a lezajlott és az induló közbeszerzési eljárások költségét tartalmazza. A megkötött szerződések szerint a SUMP és az ITVT stratégiai dokumentumok elkészítésének költsége, valamint a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok elvégzésének költsége módosult.
- A Barnamezős területek rehabilitációja TOP-6.3.1.-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a 2025. évre tervezett kiadás a megállapított, nem elszámolható költségeket tartalmazza.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00019 azonosítószámú új projekt a Hajdú – Szalag utcák által lehatárolt terület útfelújítására, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére irányul. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés/felújítás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei), illetve dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök, közbeszerzési költségek, környezeti hatásvizsgálat, nyilvánosság biztosítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, beruházáshoz kapcsolódó vissza nem igényelhető FAD, projektmenedzsment költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00006 azonosítószámú új projekt a Tölgyes utca felújítását és csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítését tartalmazza. A kiadási oldalon az előkészítési költségek (rehabilitációs szakmérnök, környezeti hatásvizsgálat, közbeszerzési költségei, ÁFA és projektmenedzsment költségei), míg a bevételi oldalon a megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- Az Ifjúsági programok – fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú új projekt keretében a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés, a közbeszerzési szakértő díja, a kapcsolódó hatósági díj, a kötelezően előírt nyilvánosság díja, valamint időarányosan a projektmenedzsment díja került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00016 azonosítószámú új projekt keretében a Törzs utcán 5 db víztározó kiépítésére kerül sor. A kiadási oldalon az ingatlanvásárlás, a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a kapcsolódó hatósági díj, a kötelezően előírt nyilvánosság díja, valamint a projektmenedzsment díja került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú új projekt keretében a Pető utca felújítása történik meg. A kiadási oldalon a műszaki ellenőr, a rehabilitációs szakmérnök, a biológiai aktivitás, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárások hatósági díjai, a közúti biztonsági audit, a kötelező nyilvánosság díja, valamint időarányosan a projektmenedzsment költsége került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú, Eszterlanc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 8 tagintézmény) új projektben a kiadási oldalon a korábban tervezett költségek mellett a műszaki ellenőr díja került tervezésre, tekintettel a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenlegi státuszára. A bevételi oldalon

az azonnal lehívható támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.

- A TOP_Plusz-6.2.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú, Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása projektben a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum elkészítésének második részlete, a költség-haszon elemzés elkészítése, a rehabilitációs szakmérnök, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakértő, valamint a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, továbbá a projektmenedzsment időarányos bér- és járulékköltsége került tervezésre. A bevételi oldalon a tárgyévben lehívható támogatási előleg összege, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00022 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán projekt keretében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakmérnök, valamint a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, a projektmenedzsment időarányos bér- és járulékköltsége került tervezésre. A tervezett kiadások között szerepel továbbá a műszaki adatszolgáltatás díja, ami a támogatási kérelem benyújtásakor már meg is valósult. A bevételi oldalon az azonnali támogatási előleg összege, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
- A TOP_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00010 azonosítószámú, Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése új projekt keretében a kiadási oldalon a beruházáshoz kapcsolódóan tervezői díj és a műszaki ellenőr díja, a dologi kiadási költség soron a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakértő díja, a már megvalósult műszaki adatszolgáltatás, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának költsége, valamint a projektmenedzsment időarányos költsége került tervezésre. A bevételi oldalon az azonnali támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00005 azonosítószámú, Egészségügyi szűrések, prevenció programok Nyíregyházán új projekt esetében kiadásként a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díj, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, valamint a projektmenedzsment időarányos költsége került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00006 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció folytatása új projekt keretében a közösségi beavatkozási terv, a megvalósíthatósági tanulmány készítésének költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díj, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, valamint a projektmenedzsment időarányos díja került tervezésre kiadásként. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003 azonosítószámú, Köznevelési intézmények fejlesztése projekt költségvetése a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek tervezésre a kiadási oldalon, melyhez a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett összeggel.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00007 azonosítószámú, Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek tervezésre a kiadási oldalon, melyhez a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett összeggel.

- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009 azonosítószámú, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és tagintézményeinek fejlesztése című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési termódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek a kiadási oldalon tervezésre, melyhez a bevételi oldalon a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett támogatásként.
- A TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001 azonosítószámú, Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési termódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei megelőlegezett támogatásként kerültek a kiadási oldalon tervezésre, 2025. évben támogatási előleg nem várható a bevételi oldalon.
- A TOP_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00003 azonosítószámú, Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem új projekt tekintetében a kiadási oldalon tervezésre kerültek a költség-haszon elemzés, a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv elkészítésének költségei, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségek. 2025. évben a projektelőkészítéshez kapcsolódó támogatási előleg nem várható bevételi oldalon, a fedezet megelőlegezett összegként került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem új projekt keretében az Alma utca felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre kerültek a műszaki tervek költségei, a műszaki ellenőr díja, az éghajlatreziliencia-vizsgálat költségei, a rehabilitációs szakmérnök díja az előkészítési szakaszra, a biológiai aktivitás mérés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségek. Tekintettel arra, hogy a támogatási jogviszony még nem jött létre, a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem új projekt keretében a Tagló és a Napkelte utcák felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre került a műszaki ellenőr díja, továbbá a műszaki adatszolgáltatással, a nyilvánosság biztosításával és a projektmenedzsmenttel kapcsolatos költségek. 2025. évben projektelőkészítéshez kapcsolódó előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre a bevételi oldalon.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005 azonosítószámú, Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem tárgyú új projekt keretében a Varsó – Derkovits kerékpárút felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre került a műszaki ellenőr díja, az éghajlatreziliencia-vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja az előkészítési szakaszra, a biológiai aktivitás mérés előkészítési szakaszra eső költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségek. A bevételi oldalon a projektelőkészítéshez kapcsolódó előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008 azonosítószámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán projekt vonatkozásában a kiadások között a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő díja, a hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költségei kerültek feltüntetésre. A projekt személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege, mint azonnali előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nádor u., Róka u. (Honvéd u. - Nádor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u.) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018 azonosítószámú projekt esetében a kiadások között a műszaki ellenőr díja, a költség-haszon elemzés (CBA) költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költségei kerültek feltüntetésre, továbbá a

- személyi juttatás kiadásai, a hozzájuk kapcsolódó, munkaadót terhelő járulékok összege került tervezésre a projekt ütemezésének megfelelően. A bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Ferenc körút és Kosbor utcai körforgalom közötti szakasza) TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009 azonosítószámú projekt tekintetében a kiadási oldalon a műszaki ellenőr és a tervellenőr díja, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, a biológiai aktivitás mérés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, egyéb hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költsége és a KBA költsége került tervezésre. A személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
 - A Jósza András Múzeum fejlesztése TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001 azonosítószámú projekt költségvetésében a személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege pontosításra került, továbbá módosításra került a turisztikai szakértő költségéhez tartozó áfa összege, összhangban a projekt költségvetésével. A projekt forrásai megelőlegezett támogatás, valamint támogatási előleg és visszaigényelhető áfa címenek állnak rendelkezésre.
 - A Jósza András Múzeum fejlesztése II. ütem TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú projekt tekintetében a kiadások között a műszaki adatszolgáltatás, a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés (CBA), az üzleti és a marketing stratégia költségei, a közbeszerzési szakértő díja és a közbeszerzési hatósági díjak szerepelnek. A projekthez kapcsolódó személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.
 - A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám körút fejlesztése) projekt vonatkozásában a kiadások között a műszaki ellenőr és a tervellenőr díja, a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, a biológiai aktivitás mérés kiadása, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, egyéb hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatása és a KBA költsége került tervezésre. A személyi juttatások és ehhez kapcsolódóan a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került szerepeltetésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.
 - A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószlő utca, Fürdő utca, Berenát utca) projekt költségvetése aktualizálásra került a maradványösszeg felhasználása vonatkozásában. A tartalék sorról költségek kerültek át 2026. évi kivitelezésre, valamint a 2025. évben várható kiadási sorokra (éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, biológiai aktivitás mérés költsége, közbeszerzési hatósági díjak, megalapozó dokumentum, a nyilvánosság tájékoztatásának költsége és egyéb szolgáltatási költségek). A bevételi oldalon 2025. évre támogatási összeg került beállításra, melynek fennmaradó része 2026. évben realizálódik.
 - A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem új projekt keretében az Alkotmány utca (Nádor utca – Rózsa utca között), a Csillag utca, a Kéz utca, a Róka utca (Nádor utca – Rózsa utca között) és a Rózsa utca felújítása történik meg. Várható kiadás a műszaki ellenőr díja, a műszaki adatszolgáltatás, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításának és a közúti biztonsági auditnak a költségei, valamint személyi kiadások. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.

- A Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú új projekt költségvetésében várható kiadások az eszközbeszerzés, a közösségi beavatkozási terv költsége, a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, a költséghaszon-elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos költségek, valamint személyi kiadások. A bevételi oldalon a megelőlegezett támogatás összege került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012 azonosítószámú, Csalóközi csatorna rekonstrukciója új projekt költségvetésében várható kiadásként szerepel a műszaki ellenőr díja, a műszaki adatszolgáltatás, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos költségek, valamint a személyi juttatások kiadásai. A bevételi oldalon a már kiutalt támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001 azonosítószámú, Gyermek Ház Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 11 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002 azonosítószámú, Tündérváros Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 8 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005 azonosítószámú, Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 4 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP_PlusZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003 azonosítószámú, Belterület utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem projekt keretében a Malom utca, a Sóstóhegyi út és a Kossuth utca egy szakaszának felújítása történik meg, a kapcsolódó feladatokkal együtt. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés/felújítás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei) és dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési költségek, a környezeti hatásvizsgálat, a nyilvánosság biztosításának, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költségei, beruházáshoz kapcsolódó vissza nem igényelhető FAD, a projektmenedzsment költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_PlusZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007 azonosítószámú, Belterület utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem projekt keretében a Nyírszőlős Csongor utca egy szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítése történik meg, járda kialakításával egyidejűleg. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés, ingatlanvásárlás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei) és dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök díja, közúti biztonsági auditor, költség-haszon elemzés költsége, közbeszerzési költségek, a környezeti hatásvizsgálat, a nyilvánosság biztosítása, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költségei, KENYI, a projektmenedzsment személyi juttatásai és ezek járulékának költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011 azonosítószámú, Községi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán projekt keretében a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, a Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési Ház, a Váci

- Mihály Kulturális Központ Borbányai Művelődési Ház és a Mustárház Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda épületeinek felújítása tervezett. A kiadások között a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás, nyilvánosság és egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia költsége, a beruházás lebonyolításával, tervezéssel, tervellenőrzéssel és műszaki ellenőri tevékenységekkel, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020 azonosítószámú, **Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán** projekt keretében a Szent Flórián tér, a Bujtosi Városliget Nád u. – Csanád u. – Igrice csatorna – Bujtosi tó által határolt területe, a Fazekas János tér, a Nyírszőlős – Delicsesz köz tere, a Bujtos 2953 hrsz-ú szabadidőpark, a Bernstein Béla tér és a Kiserdő Hunyadi u. – Mák u. – Géza u. – Nefelejcs u. által határolt területén közösségi terek, sétányok kialakítása tervezett. A kiadások között a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési és rendszerhasználati díjak, tájékoztatás, nyilvánosság és egyéb szolgáltatás költségei, a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia és egyéb szakvélemények költségei, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító tervezés, tervellenőrzés, a műszaki ellenőri tevékenység, eszközbeszerzés és kivitelezési költségek kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
 - A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014 azonosítószámú, **Kertvárosi csatorna fejlesztése** projekt költségvetésében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei, költség-haszon elemzés, éghajlatváltozási reziliencia, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító költségei szerepelnek. Az említett kiadások mellett ingatlanvásárlás, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenység és kivitelezés költségei tervezettek. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
 - A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017 azonosítószámú, **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán** projekt részeként a Csobolyó utca – Egres köz, Szőlő utca, Kossuth és Dohány utca csapadékvíz-elvezető rendszere kerül felújításra és bővítésre. A kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá költség-haszon elemzés, éghajlatváltozási reziliencia, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító költségei, ingatlanvásárlás, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenységek kiadásai kerültek tervezésre. A bevételeket a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg képezi.
 - A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005 azonosítószámú, **A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen** projekt költségvetésében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá költség-haszon elemzés, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító, területelőkészítés, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenység és kivitelezési tevékenységek tervezettek. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.

A Nyíregyházi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó projektek költségvetése az alábbiak szerint került módosításra:

- A BMÖGF/1112/2021 Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt fizikailag 2022. december 31-én lezárult, a projekt vonatkozásában az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése szerepel.
- A BMÖGF/855/2022 Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt fizikailag 2023. december 31-én lezárult, a projekt vonatkozásában az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése szerepel.
- A BMÖGF/411/2022 (15 MRD) Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt vonatkozásában aktualizálásra kerültek a kiadások a tényköltségeknek megfelelően, továbbá feltüntetésre került az értékesített ingatlanok utáni arányosított támogatás visszafizetése. A bevételi oldalon az arányosított támogatásra eső fedezet, kamatbevétel, valamint az OPUS TIGÁZ elszámolását követően fel nem használt és visszautalt csatlakozási díj jelenik meg.
- A VSZF/473/2023_EM_SZERZ A Nyíregyháza Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvíz-elvezetésének és -kezelésének, valamint bel- és csapadékvíz-elvezető-hálózatának fejlesztése projekt költségvetése a tényköltségeknek megfelelően került aktualizálásra. A II. ütem plusz és többlet műszaki tartalma, illetve kapcsolódó többletforrása mind kiadási, mind bevételi oldalon megjelenik.
- Az ÁTEF/20/2023 A Nyíregyházi Ipari Park hírközlési hálózatának bővítése projekt vonatkozásában a kiadások kerültek aktualizálásra a tényköltségeknek megfelelően.
- Új projektként, konzorciumban valósul meg a 4034971057 irataazonosító számú, **Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem Nagycserkesz Község Önkormányzatával, Kálmánháza Község Önkormányzatával és Nyírtelek Város Önkormányzatával.** A program keretében városunk tekintetében a helyi közösségi közlekedés és a közétkeztetés részbeni finanszírozására, ezen szolgáltatásokhoz és turisztikai programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésekre kerül sor. A kiadási oldalon a személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok költségei, tájékoztatás és nyilvánosság költségei, egyéb működési célra átadott pénzeszköz, valamint kísértékű tárgyi eszközök kerültek tervezésre, továbbá feltüntetésre került a konzorciumi tagok részére továbbadott támogatás, mint átadott pénzeszköz. A bevételi oldalon a támogatási összeg szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.



Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

1. A jogszabálmódosítás szükségességének a célja

Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek, valamint az önkormányzati kiadások között, illetve intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások pénzügyi vonzatait. A központi forrásokból biztosított évközi pótelőirányzatokat be kell emelni a költségvetésbe, illetve előirányzat átcsoportosításra van szükség azoknál a feladatoknál, amelyek fedezetét a célfeladatok/tartalékok között terveztük. A költségvetés további módosítása az időközben felmerült feladatok elvégzése, valamint az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt indokolt.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Indokolt a tárgyévi költségvetés módosítása az állami támogatás, az államháztartáson belüli/kívüli pénzeszközátadások, a feladatok és kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások, az egyéb bevételek átvezetése miatt. A módosítás elfogadását követően a költségvetés főösszege 49.199.558.967 forinttal nő.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a tervezet-módosításokkal a rendelet-tervezet elfogadása esetén rendelkezésre állnak.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők, a tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

2. melléklet a GAZD/11-21/2025. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****.../2025. (IX. 19.)****önkormányzati rendelete****az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és ellátja a törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetésére – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés *a)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *f)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A 2025. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe – az 5. melléklet szerint – a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2025. évi

a) költségvetési bevételeit	96.114.372.856 Ft-ban,
b) finanszírozási bevételeit	88.736.811.735 Ft-ban,
c) bevételi fő összegét	184.851.184.591 Ft-ban,
d) költségvetési kiadásait	118.725.308.778 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	66.125.875.813 Ft-ban,
f) kiadási fő összegét	184.851.184.591 Ft-ban,
g) költségvetési hiányát	22.610.935.922 Ft-ban,
ga) működési hiányát	2.851.398.233 Ft-ban,
gb) felhalmozási hiányát	19.759.537.689 Ft-ban,

előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel, míg a 2025. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti fő összegekkel:

a) a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről	15.982.702.894 Ft-ban,
aa) az önkormányzatok működési támogatásait	13.471.016.209 Ft-ban,
ab) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről	2.511.686.685 Ft-ban,



b) a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről	37.457.833.653 Ft-ban,
c) a közhatalmi bevételeket	22.417.800.000 Ft-ban,
d) a működési bevételeket	8.125.248.901 Ft-ban,
e) a felhalmozási bevételeket	10.213.331.212 Ft-ban,
f) a működési célú átvett pénzeszközöket	1.083.245.453 Ft-ban,
g) a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket	834.210.743 Ft-ban,
h) a finanszírozási bevételek összegét	88.736.811.735 Ft-ban,
ha) az előző év költségvetési maradványának igénybe vételét	26.463.405.922 Ft-ban,
hb) a belföldi értékpapírok bevételeit	55.147.530.000 Ft-ban,
hc) a lekötött bankbetétek megszüntetésének bevételeit	2.500.000.000 Ft-ban,
hd) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit	1.625.875.813 Ft-ban,
he) a rövid lejáratú hitelek felvételét	3.000.000.000 Ft-ban,
i) a működési kiadásokat	63.694.946.481 Ft-ban,
ia) a személyi juttatásokat	13.938.503.834 Ft-ban,
ib) a szociális hozzájárulási adót	2.051.970.098 Ft-ban,
ic) a dologi kiadásokat	33.678.717.448 Ft-ban,
id) az ellátottak pénzbeli juttatásait	360.333.301 Ft-ban,
ie) az egyéb működési célú kiadásokat	13.665.421.800 Ft-ban,
j) a felhalmozási kiadásokat	55.030.362.297 Ft-ban,
ja) a beruházási kiadásokat	52.633.996.805 Ft-ban,
jb) a felújítási kiadásokat	2.079.506.526 Ft-ban,
jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat	316.858.966 Ft-ban,
k) a finanszírozási kiadások összegét	66.125.875.813 Ft-ban,
ka) a rövid lejáratú hitelek törlesztését	3.000.000.000 Ft-ban,
kb) a belföldi értékpapírok kiadásait	55.200.000.000 Ft-ban,
kc) a pénzeszközök lekötött betétként történő elhelyezését	6.300.000.000 Ft-ban,
kd) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait	1.625.875.813 Ft-ban

hagyja jóvá.”

3. § A Rendelet 2. § (16) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a kiadások között 120.000.000 forint általános és 11.810.238.747 forint céltartalékot állapít meg.”

4. §. A Rendelet

- a) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete,
- b) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete,
- c) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete,
- d) 4. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete,
- e) 5. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete,
- f) 7. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete,
- g) 8. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklete,
- h) 9. melléklete helyébe jelen rendelet 12. melléklete,
- i) 10. melléklete helyébe jelen rendelet 13. melléklete,
- j) 11. melléklete helyébe jelen rendelet 14. melléklete,
- k) 13. melléklete helyébe jelen rendelet 15. melléklete,
- l) 15. melléklete helyébe jelen rendelet 16. melléklete,
- m) 18. melléklete helyébe jelen rendelet 17. melléklete,
- n) 21. melléklete helyébe jelen rendelet 18. melléklete,
- o) 22. melléklete helyébe jelen rendelet 19. melléklete,
- p) 23. melléklete helyébe jelen rendelet 20. melléklete, és
- q) 25. melléklete helyébe jelen rendelet 21. melléklete



lép.

5. §. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2025. február 13-i ülésén a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról. Az előterjesztés részletes információkat tartalmaz a módosuló előirányzatokkal kapcsolatosan a módosítások szükségességének alátámasztására.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS****az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról****1. §-hoz**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének az 1. melléklet szerinti módosítását tartalmazza, melyben az önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszegei kerülnek pontosításra.

2. §-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként.

3. §-hoz

Az Önkormányzat által megállapított általános és céltartalék összegét tartalmazza.

4. §-hoz

Az önkormányzati rendelet felsorolt mellékletei kerülnek módosításra.

5. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.



1.	A. Megnevezés	B. Bevételek (Forint)		D. Csökkenés	E. Kiadás (Forint)		H. Bér	I. Munk.j.
		Csökkenés	Növekedés		Ebből			
					Bér	Munk.j.		
2.	Módosított előirányzat		135 651 625 624			135 651 625 624		
3.	<u>Polgármesteri hatáskörben</u>							
4.	<u>végrehajtott előirányzatomódosítás</u>							
5.	2. melléklet szerint			172 008 000		172 008 000		
6.	Módosított előirányzat		135 651 625 624			135 651 625 624		
7.	I. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS							
8.	I/1. BEVÉTELEK							
9.	1. Támogatások							
10.	MÁK levelek alapján							
11.	<u>Helyi önkormányzatok működésének általános</u>							
12.	<u>támogatása (B111)</u>							
13.	- 2025. évi májusi normativa módosítás		6 750 000					
14.	<u>Helyi önkormányzatok egyes köznevelési</u>							
15.	<u>feladatainak támogatása (B112)</u>							
16.	- 2025. évi májusi normativa módosítás		37 154 810					
17.	- esélyteremtési illetményrész		2 637 040					
18.	<u>Helyi önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti</u>							
19.	<u>feladatainak támogatása (B1131)</u>							
20.	- 2025. évi májusi normativa módosítás		13 005 300					
21.	- szociális ágazati összevont pótlék		102 576 753					
22.	- egészségügyi kiegészítő pótlék		8 293 548					
23.	<u>Helyi önkormányzatok gyermekéktezetési</u>							
24.	<u>feladatainak támogatása (B1132)</u>							
25.	- 2025. évi májusi normativa módosítás	914 324						
26.	<u>Helyi önkormányzatok kulturális feladatainak támog. (B114)</u>							
27.	- önkormányzatok kulturális feladatainak támog.		601 093 441					
28.	<u>Működési célú költségvetési támogatások és</u>							
29.	<u>kiegészítő támogatások (B115)</u>							
30.	- önkormányzatok kulturális feladatainak támog.	601 093 441						
31.	<u>Elszámolásból származó bevételek (B116)</u>							
32.	- Mák felülvizsgálat után póttámogatás		80 503					
33.								
34.	2. Átvett pénzeszközök							
35.	<u>- működési célú átvett pénzeszköz Áh-n belül</u>							
36.	- szociális ágazati és egészségügyi kieg., esélyteremtési pótlék	113 507 341						
37.	- Mórícz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.							
38.	- állami támogatás kiutalásának módosítása	330 487 500						
39.								
40.	- Családbarát munkahelyek kialakítása és fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053		1 400 000					
41.								
42.	- Fejlesztő foglalkoztatás - működ.c. átvett pénzeszk.		6 333 750					
43.	- Jelzőrendszeres Hsg. - működ.c. átvett pénzeszk.		10 000 000					
44.								
45.	<u>- felhalmozási célú átvett pénzeszköz Áh-n kívül</u>							
46.	- Első lákashoz jutók támogatása		450 000					
47.	- Sóstó Gyógyfürdők támogatási szerződés elsz.		27 907 129					
48.								
49.	3. Közhatalmi bevételek							
50.	(Adóosztály anyaga alapján)							
51.	- építményadó		500 000 000					
52.	- termőföld bérbeadásából származó jöv. adó		70 000					
53.	- talajterhelési díj		1 730 000					
54.								
55.	3. Működési bevételek							
56.	- értékpapír értékesítés - kamatbevétel		890 243 358					
57.								
58.	4. Finanszírozási bevételek							
59.	- értékpapír értékesítés bevétele		47 000 000 000					
60.								
61.	I/2. KIADÁSOK							
62.	1. Tartalékok, célfeladatok							
63.	- felhalmozási célú céltartalék			212 216 478				
64.	<u>- Kulturális célfeladat</u>							
65.	(80/2025. (VI.24.) KKB határozat alapján)							
66.	- kiadványok támogatása			300 000				
67.								

1.	A. Megnevezés	B. Bevétel (Forint)		D. Csökkenés	E. Ebből		F. Kiadás (Forint)		H. Bér	I. Munk.j.	
		Csökkenés	Növekedés		Bér	Munk.j.	Növekedés	Ebből			
								Bér			Munk.j.
68.	2. Szociális kiadások										
69.	(Szociális és Köznevelési Osztály levele alapján)										
70.	- Családbarát munkahelyek kialakítása és fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053							1 400 000			
71.	- Slachta Margit NSZI - fogyatékos személyek otthona működ.támog. elszám. - működ.c.p.e. v.fiz. Áh-n belül							2 076 732			
72.											
73.	3. Vagyon kiadások										
74.	- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.										
75.	- állami támogatás kiutalásának módosítása			330 487 500							
76.	- kulturális feladatok bérjellelű támog.							77 561 437			
77.											
78.	4. Városfejlesztési kiadások										
79.	(Városfejlesztési Osztály és PPMR anyaga)										
80.	10. melléklet szerint	319 012 206	727 230 215	1 522 049 729				2 307 456 927			
81.											
82.	5. Egyéb önkormányzati kiadások										
83.	- Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére támogatás nyújtása							3 000 000			
84.											
85.	- értékpapírvásárlás kiadása							48 200 000 000			
86.											
87.	6. Előirányzat átcsoportosítások										
88.	(Gazdasági Osztály anyaga alapján)										
89.	3. melléklet szerint			81 283 568				81 283 568	20 805 436	349 412	
90.											
91.	II. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉS										
92.	1. Saját hatáskörű előirányzatomódosítás										
93.	(Intézményi szintű felmérés alapján)										
94.	4. melléklet szerint		627 617 932					627 617 932	293 623 290	18 016 532	
95.											
96.	2. 2025. szeptember 01-től megvalósult pedagógus teljesítményértékelés fedezete										
97.	(az Intézmények anyaga alapján)										
98.	- Eszterlanc Északi Óvoda							7 911 000	7 000 885	910 115	
99.	- Gyermekek Háza Déli Óvoda							6 624 000	5 861 947	762 053	
100.	- Tündérváros Keleti Óvoda							8 496 000	7 518 584	977 416	
101.	- Búzaszem Nyugati Óvoda							5 391 000	4 770 796	620 204	
102.											
103.	3. Egyéb feladatok										
104.	(az intézmény levele alapján)										
105.	- Eszterlanc Északi Óvoda										
106.	- nyári diákmunka - munkaadót terhelő járulék kiad.							1 932 186		1 932 186	
107.	- Gyermekek Háza Déli Óvoda										
108.	- nyári diákmunka - munkaadót terhelő járulék kiad.							1 017 498		1 017 498	
109.	- Tündérváros Keleti Óvoda										
110.	- nyári diákmunka - munkaadót terhelő járulék kiad.							1 270 948		1 270 948	
111.	- Búzaszem Nyugati Óvoda										
112.	- nyári diákmunka - munkaadót terhelő járulék kiad.							1 125 732		1 125 732	
113.											
114.	- Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény										
115.	- köznevelési foglalkoztatási jutalom kifizetése							1 569 570	1 389 000	180 570	
116.	- Tündérváros Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény										
117.	- köznevelési foglalkoztatási jutalom kifizetése							942 420	834 000	108 420	
118.											
119.	- Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár										
120.	- jubileumi jutalom különbözet							528 273	467 498	60 775	
121.											
122.	- Váci Mihály Kulturális Központ										
123.	(80/2025. (VI.24.) KKIIB határozat alapján)										
124.	- kiadványok megjelentetése							300 000			
125.											
126.	- Polgármesteri Hivatal										
127.	Gazdasági Osztály levele alapján)										
128.	- Nyíregyházi Törvényszék ítélete alapján elmaradt és az ez évi járadék többletköltség valamint perköltség							3 930 139			
129.	- fizetendő Áfa							3 324 300			
130.	- nyári diákmunka - munkaadót terhelő járulék kiad.							1 136 580		1 136 580	
131.											
132.	ÖSSZESEN	1 365 014 812	50 564 573 779	2 146 337 275	-	-		51 345 896 242	342 271 436	28 468 441	
133.	Módosított előirányzat										
134.			184 851 184 591					184 851 184 591			

18

K I M B É T Á S
a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

1.	A. M e g n e v e z é s	B. C.	
		K i a d á s (Forint)	
		Növekedés	Csökkenés
2.	7/2025. (VII.24.)		
3.	<u>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</u>		
4.	<u>Vagyoni kiadások</u>		
5.	Eszterlánc Északi Óvoda Posta úti Telephely (Posta u. 2.)		
6.	belső ajtószárny cseréje vasalatokkal, zárral együtt régi tokba illetve, és tolózár cseréje kétszárnyú belső ajtónál	250 000	
7.	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (Sóstói u. 31.)		
8.	nagy hulladékártalók alá beton készítése	200 000	
9.	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u. 32/a)		
10.	személyzeti illemhelyek dugulásának megszüntetése spirálozással	350 000	
11.	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Kertész u. 15.)		
12.	balesetveszélyes, elkorhadt, részben kidőlt, faszkeretű udvari kerítés rekonstrukciós munkái	2 500 000	
13.	gazdasági bejárathoz előtető készítése		2 500 000
14.	az épületben a teljes fűtési rendszer vegyszeres átmosatása, az új épületrészben a radiátortartók cseréje		990 000
15.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely (Kereszt u. 8.)		
16.	játszóudvaron található fák permetezése levéltetű ellen kosaras autó segítségével	700 000	
17.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény (Vécsey köz 27.)		
18.	utcafronti kerítéselemek cseréje (leszakadt egy vastag ág a mellette lévő fáról)	250 000	
19.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)		
20.	szennyvízvezeték mosatása, kamerázása	136 000	
21.	szennyvízvezeték szakasz cseréje dugulás miatt	3 100 000	
22.	filagória stabilizálása, mozgásának megszüntetése	500 000	
23.	Tündérkert Keleti Óvoda Székhely (Kert köz 8.)		
24.	klímák beszerelése az emeleti csoportszobákba (2 db), villanyszerelési munkák	950 000	
25.	Búzaszem Nyugati Óvoda Székhely (Búza u. 7.)		
26.	az emeleti gyermek vizesblokkban dugulás elhárítása	250 000	
27.	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (Körte u. 39.)		
28.	utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolása és udvari acél kerítés javítási munkái	2 700 000	
29.	az irodába dugaljok kiépítése, emeleti csoportszobákhoz klíma tápellátás kiépítése	450 000	
30.	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Tőke u. 3.)		
31.	szennyvíz vezeték szakasz cseréje dugulás miatt	4 850 000	
32.	Jósa András Múzeum Sóstói Múzeumfalú Tagintézmény (Skanzen u. 8.)		
33.	igazgatási és raktárépület raktárhelyiségeinek nyílászáróira árnyékoló és UV-védő fólia elhelyezése – muzeológiai előírás	1 950 000	
34.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Székhely (Vécsey köz 2.)		
35.	főzőkonyhánál ivóvíz- és szennyvíz vezetékszakasz cseréje csőtörés és folyamatos dugulás miatt	6 000 000	
36.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Családias Elhelyezést Nyújtó Idősek Otthona (Pacsirta u. 29-35.)		
37.	belső udvar kialakításának munkái, építéskori fa nyílászárók részleges cseréje, homlokzat hőszigetelése-színeezése	12 100 000	
38.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Orvosi Rendelő (Ungvár sétány 35.)		
39.	lapostetőn lévő kupolás bevilágítók beázásának megszüntetése	1 052 000	
40.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Orvosi Rendelő (Fácán u. 2/a.)		
41.	gáz nyomáscsökkentő áthelyezése	540 000	
42.	Kék Szirom Lakóotthon (Újszőlő u. 21-23.)		

18

a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

1.	A. Megnevezés	B. C.	
		Kiadás (Forint)	
		Növekedés	Csökkenés
43.	elektromos hálózat szabványosítása, felújítása	8 500 000	
44.	az épület belső felújítási-átalakítási munkái, terasz balesetveszélyes lépcsőburkolatának cseréje	12 300 000	
45.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 5. számú Őzike Bölcsőde (Vécsey köz 31.)		
46.	udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje II. ütem, valamint 2 db kerti csap kialakítása	2 500 000	
47.	utcai kerítés javítási munkái	300 000	
48.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 10. számú Katica Bölcsőde (Tőke u. 1.)		
49.	udvari járda szakasz felújítása	900 000	
50.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 12. számú Babaház Bölcsőde (Krúdy Gyula u. 30.)		
51.	új betép kábel kialakítása a mosókonyha részen	400 000	
52.	játszóudvar részen a meglévő árnyékoló szerkezet festése, új ponyva készítése (hossz: 3 x 4,1 m, szélesség: 2,9 m)	1 200 000	
53.	az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs- és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 1 db fa kivágása tuskóforgácsolással	2 400 000	
54.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Kisvakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)		
55.	az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs- és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 2 db fa kivágása tuskóforgácsolással	2 200 000	
56.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Szőlőszem Bölcsőde (Kollégium u. 59.)		
57.	játszóudvar részen 2 db napvitorla kialakítása	635 000	
58.	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ telephelye (Vécsey u. 17.)		
59.	vakolatjavítás, tisztasági festés, belső fa ajtók mázolása	2 750 000	
60.	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ telephelye (Huszár tér 2/A.)		
61.	szennyvízvezeték-szakasz cseréje csőtörés miatt	1 465 000	
62.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Kossuth tér 1.)		
63.	Közterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – I. ütem: elektromos szerelési munkák		11 819 926
64.	az „A” épületen lévő torony tetőhéjazatának cseréje	1 300 000	
65.	az Ügyfélcentrumban működő pénztárba klíma telepítése	400 000	
66.	„C” épület homlokzati nyílászáróinak cseréje	22 200 000	
67.	„C” épület homlokzatának hőszigetelése, előtető cseréje, lépcsőház festése	19 100 000	
68.	Önkormányzati intézmények		
69.	napelemes rendszerek tisztítása, felülvizsgálata	1 630 000	
70.	Hősök tere 2.		
71.	utcafronti homlokzat részleges javítási munkái	3 000 000	
72.	Üzemelégátló tartalékkeret		106 698 074
73.			
74.	8/2025. (VII.29.)		
75.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata		
76.	- Vagyoni kiadások		
77.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. működési támogatás	50 000 000	
78.	- Céltartalék		50 000 000
79.	Mindösszesen	172 008 000	172 008 000

Forintban!												
1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
	Kód	Megnevezés	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	Összesen
		Tervezési alapegység										
2.	208120	NLC - BÉRLEMÉNYEK KIVITELI MUNKÁI			1 270 000				38 100 000			39 370 000
3.	208130	NLC - EGYÉB KIADÁSOK			- 39 370 000			25 000 000	- 25 000 000			- 39 370 000
4.	213000	TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS			14 000 000			- 14 000 000				-
5.	215200	DÉLI IPARI PARK BŐVÍTÉSE - SAJÁT ERŐ	194 762	67 567	- 262 329							-
6.	215730	EM - IVÓVÍZ, CSAPADÉKVÍZ FEJL.	16 000 000		- 16 000 000							-
7.	218001	HELYI KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA			25 000 000		- 25 000 000					-
8.	312001	IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT		10 000	- 10 000							-
9.	401140	EGYÉB KULTURÁLIS KIADÁSOK	50 000		- 77 000			27 000				-
10.	403030	DROG MEGELŐZÉSI PR.PÁLY. KEF		250 000	250 000		- 500 000					-
11.	605000	POLGÁRMESTERI KERET	3 000 000		- 3 000 000							-
12.	606000	KITÜNTETÉSEK		100 000	- 100 000							-
13.	608000	TESTVÉRVÁROSI JUBILEUMI ÉVFORDULÓK	2 600 000		- 2 600 000							-
14.	617000	VÁROSMARKETING - PR.KIADÁSOK		500 000	- 500 000							-
15.	618002	VÁROSNAPI PROGRAMOK	- 1 339 326	- 728 155	2 067 481							-
16.	618091	NAGYREND. SZPONZORI (HUNGAST, ELAMEN)	300 000	150 000	- 450 000							-
17.	650116	ESZTERLÁNC É.Ó - STADION U.32/A NAPSUGÁR			750 000				- 750 000			-
18.	650145	GYERMEKEK HÁZA DÉLI ÓVODA - VIRÁG U			- 2 800 000				2 800 000			-
19.	650151	GYERMEKEK HÁZA DÉLI Ó - BUTYKA (BAJCSY)			- 3 250 000				3 250 000			-
20.	650164	TÜNDÉRKERT K.Ó. - KIKELET - FAZEKAS J.			100 000				- 100 000			-
21.	700173	ÚJ AUTÓBUSZMEG. L, KEMECSEI UT TÁNTERV			- 1 780 500			1 780 500				-
22.	700180	ÚJ UTÉPÍTÉSEK ÉS REKONSTRUKCIÓS M.TERVEZ			3 000 000			- 3 000 000				-
23.	700215	FASORRENDEZÉSEK, TERVEZÉSEK			2 540 000			- 2 540 000				-
24.	700899	CULTURO-HUB, ROHU-636						- 41 828 720	41 828 720			-
25.		Kiadás összesen	20 805 436	349 412	- 21 222 348	-	- 25 500 000	- 34 561 220	60 128 720	-	-	-

Forintban!														
	A.	B.	C.	D.			E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.
1.	Megnevezés	Működési bevétel (B4)	Felhalm. bev.(B5)	Bevétel			Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről	Bevétel összesen	Személyi juttatás (K1)	Járulék (K2)	Dologi kiadás (K3)	Kiadás		Kiadás összesen
				Támogatások államháztartáson belülről		Működésre (B6)						Felhalmozási kiadás	Tárgyi eszk. Beszerzés (K6)	
				Működési célú (B1)	Felhalm.-i célú (B2)									
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	- 1 905 000		14 863 032				12 958 032	14 863 032	242 124	- 2 782 124	635 000	12 958 032	
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	586 170		7 826 940				8 413 110	7 826 940	31 631	173 539	381 000	8 413 110	
4.	Tündérváros Keleti Óvoda	1 471 129		9 776 562				11 247 691	9 776 562	592	200 537	1 270 000	11 247 691	
5.	Búzaszem Nyugati Óvoda	1 198 927		8 659 512				9 858 439	8 659 512		448 927	750 000	9 858 439	
6.	Eszterlánc Északi Óvoda összesen	1 351 226	-	41 126 046	-	-	-	42 477 272	41 126 046	274 347	- 1 959 121	3 036 000	42 477 272	
7.	Közüntézmények Működtető Központ			1 595 930				1 595 930	1 595 930				1 595 930	
8.	Nyíregyháza Cantemus Kórus			166 233 671	5 000 000	- 6 000 000		165 233 671	93 000 000	12 090 000	55 143 671	5 000 000	165 233 671	
9.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár			8 528 716				8 528 716	8 441 745	- 5 373	88 579	3 765	8 528 716	
10.	Váci Mihály Kulturális Központ			4 536 951			240 000	4 776 951	4 536 951		240 000		4 776 951	
11.	Jósa András Múzeum	100 000 000		76 150 149	159 725 267			335 875 416	16 150 149	1 300 000	152 350 000	166 075 267	335 875 416	
12.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ			22 680 920				22 680 920	90 626 809	1 941 558	- 69 887 447		22 680 920	
13.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	21 000 000		4 471 995				25 471 995	23 055 995	2 416 000	2 947 035	- 2 947 035	25 471 995	
14.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ			6 346 705				6 346 705	6 346 705				6 346 705	
15.	Polgármesteri Hivatal	556 184	5 331 212	8 742 960				14 630 356	8 742 960		3 347 396	2 540 000	14 630 356	
16.	Összesen:	122 907 410	5 331 212	340 414 043	164 725 267	- 5 760 000		627 617 932	293 623 290	18 016 532	142 270 113	173 707 997	627 617 932	

3

370

		Forintban!																		
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	P.	Q.	R.	S.	T.	
1.	Rovat-rend	2023. 12.31. teljesítés	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. 12.31. teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	eltérés	%	Rovat-rend	Kiadások	2023. 12.31. teljesítés	2024. eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. 12.31. teljesítés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	eltérés	%	
2.	D1	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	15 761 675 991	13 962 310 913	16 092 642 169	16 031 556 860	15 431 048 570	15 982 702 894	551 654 324	103,6		Működési kiadások	36 584 276 934	55 752 816 466	55 732 016 932	45 469 937 550	61 071 622 351	63 694 946 481	2 623 324 130	104,3
3.	D11	- Önkormányzatok működési támogatásai	13 191 716 113	12 022 964 876	12 504 512 026	12 504 512 026	12 723 583 725	13 471 016 209	747 432 484	105,9	K1	Személyi juttatások	9 979 953 771	11 307 408 954	12 371 645 622	11 918 191 453	13 227 267 805	13 938 503 834	711 236 029	105,4
4.	D111	- Helyi önk. működésének ÁH támogatása	4 107 292 664	2 505 792 380	2 505 792 380	2 505 792 380	2 506 993 780	2 589 605 135	82 611 355	103,3		-ebből városfejlesztési kiadás	103 208 516	293 284 431	134 890 987	127 259 019	221 763 541	400 495 767	178 732 226	180,6
5.	D112	- Települési önk. egyes közfeladatainak támogat.	3 509 156 353	4 452 603 016	4 462 364 081	4 462 364 081	4 981 467 414	5 026 468 794	45 001 380	100,9	K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	1 502 204 403	1 704 926 672	1 853 893 827	1 779 305 789	1 975 856 755	2 051 970 098	76 113 343	103,9
6.	D113	- Települési önk. szoc. gyermekjutt. és gyermekét. felad.	3 883 689 218	3 951 230 208	4 378 120 511	4 378 120 511	4 351 340 434	4 701 860 725	350 520 291	108,1		-ebből városfejlesztési kiadás	13 266 716	38 046 193	17 015 034	15 924 333	29 966 791	52 016 385	22 049 594	173,6
7.	D114	- Települési önk. kulturális feladatainak támogat.	1 121 646 639	283 259 848	1 158 167 244	1 158 167 244	282 688 656	1 153 001 052	870 312 396	407,9	K3	Dologi kiadások	14 024 604 471	27 004 429 451	29 871 915 852	21 853 763 494	32 487 320 432	33 678 717 448	1 391 397 016	103,7
8.	B115	- Helyi önkormányzatok költségvetési támogatása	11 284 000	830 079 424		601 093 441		601 093 441				-ebből városfejlesztési kiadás	1 716 188 669	7 518 614 258	9 850 922 325	6 573 582 358	13 114 831 159	12 549 159 870	565 671 289	95,7
9.	D116	- Elszámolásból származó bevételek	558 647 239	67 810	67 810		80 503	80 503												
10.	B16	- Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 569 959 878	1 939 346 037	3 588 130 143	3 527 044 834	2 707 464 845	2 511 686 685	- 195 778 160	92,8	K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	178 405 041	373 201 486	353 474 017	203 844 814	363 630 000	360 333 301	- 3 296 699	99,1
11.	B161	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 569 959 878	1 939 346 037	3 588 130 143	3 527 044 834	2 707 464 845	2 511 686 685	- 195 778 160	92,8		-ebből városfejlesztési kiadás								
12.	B2	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	17 282 086 989	54 798 209 766	36 020 545 098	35 766 754 533	36 427 776 746	37 457 833 653	1 030 056 907	102,8	K5	Egyéb működési célú kiadások	9 999 109 248	15 362 849 903	11 281 087 614	9 714 262 000	13 017 547 359	13 665 421 800	647 874 441	105,0
13.	B21	- Felhalmozási célú önkormányzati támogatások																		
14.	B211	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belől	2 466 330 846								K5021	- Előző évi elszámolásból származó kiadások	650 351 235	1 318 862 408	1 218 786 946	147 213 497	20 000 000	231 748 724	211 748 724	1 158,7
15.	B25	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	14 815 756 143	54 798 209 766	36 020 545 098	35 766 754 533	36 427 776 746	37 457 833 653	1 030 056 907	102,8	K5022	- Elvonások és befizetések	2 969 023 122	3 952 140 993	3 952 140 993	3 952 140 993	5 876 423 559	5 876 423 559		100,0
16.	B3	Közhatalmi bevételek	18 909 962 462	19 069 668 405	20 899 664 758	20 899 664 758	21 916 000 000	22 410 800 000	501 800 000	102,3	K506	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	472 471 478	20 500 381	77 518 983	77 031 205	26 000 000	53 589 229	27 589 229	100,0
17.	B31	- Jövedelemadók	17 647	34 000	42 344	42 344		70 000	70 000		K508	- Műk. célú visszatér. támog. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülről	78 004 740	1 396 675	1 396 675	10 665 000	10 665 000	10 665 000		100,0
18.	B34	- Vagyonnyújtás adók	3 676 405 208	3 960 000 000	4 626 658 857	4 626 658 857	4 900 000 000	5 400 000 000	500 000 000	110,2	K512	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről	5 829 258 673	5 864 575 838	5 921 244 017	5 536 479 630	5 562 291 680	5 296 465 617	265 826 063	95,2
19.	B35	- Termékek és szolgáltatások adói	15 121 187 373	15 013 500 000	16 158 765 018	16 158 765 018	16 901 000 000	16 901 000 000		100,0	K513	- Tartalékok	4 206 770 283	4 206 770 283	110 000 000	1 522 167 120	2 196 529 671	674 362 551	144,3	
20.	B36	- Egyéb közhatalmi bevételek	112 352 234	96 134 405	114 198 539	114 198 539	115 000 000	116 730 000	1 730 000	101,5		- Általános tartalék	120 000 000	110 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000		100,0	
21.	B4	Működési bevételek	6 865 888 028	8 037 374 740	8 037 374 740	7 261 880 396	6 681 013 233	8 125 248 901	1 444 235 668	121,6		- Céltartalék	4 086 770 283	4 086 770 283	1 402 167 120	2 076 529 671	674 362 551	148,1		
22.	B5	Felhalmozási bevételek	3 062 186 922	11 787 000 000	4 418 956 175	4 711 419 676	10 208 000 000	10 213 331 212	5 331 212	106,1	K6	Felhalmozási kiadások	27 557 770 351	73 133 191 772	55 836 446 547	35 638 080 723	50 109 792 069	55 030 362 297	4 920 570 228	109,8
23.	B51	- Immateriális javak értékesítése			4 764 000	4 764 000						Beruházások	19 486 151 299	71 198 075 482	52 447 087 088	33 109 065 614	48 366 456 366	52 633 996 805	4 267 540 439	108,8
24.	B52	- Ingatlanok értékesítése	3 059 887 707	11 785 000 000	4 170 000 000	224 499 869	10 205 000 000	10 205 000 000		100,0		-ebből városfejlesztési kiadás	1 893 835 217	65 634 056 729	46 260 176 294	31 313 830 200	40 369 662 718	40 843 885 807	474 223 089	101,2
25.	B53	- Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 299 215	2 000 000	201 092 175	199 055 807	3 000 000	8 331 212	5 331 212	277,7	K7	Felújítások	1 685 579 510	954 871 102	1 488 816 637	732 730 500	1 530 413 319	2 079 506 526	549 093 207	135,9
26.	B54											-ebből városfejlesztési kiadás	782 299 600	19 000 000	583 190 501	37 938 710	546 809 907	1 165 663 569	618 853 662	213,2
27.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	264 721 199	140 563 577	1 412 207 852	1 212 669 170	1 187 290 458	1 083 245 453	- 104 045 005	91,2	K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	6 386 039 542	980 245 188	1 900 542 822	1 796 284 609	212 922 384	316 858 966	103 936 582	148,8
28.	B64	- Műk. célú támogatások ÁH-n belülről	195 200 000	57 258 610	57 258 610	56 252 140	92 946 225	61 068 145	- 31 878 080	65,7		-ebből városfejlesztési kiadás	6 343 271 794	747 745 188	1 593 616 048	139 422 384	243 358 966	103 936 582	174,5	
29.	B65	- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről	69 521 199	83 304 967	1 354 949 242	1 156 417 030	1 094 344 233	1 022 177 308	- 72 166 925	93,4	K84	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	3 855 966 893	747 745 188	742 695 672	699 497 485	139 422 384	211 480 886	72 058 502	151,7
30.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (kivülről)	28 567 971	35 500 000	803 202 152	158 305 920	763 408 055	834 210 743	70 802 688	109,3	K86	- Felhalmozási visszatér. támog. kölcs.nyújtása ÁH-n kívülről	104 181 338	9 000 000	9 000 000	500 000	9 000 000	9 000 000		100,0
31.	B71	- Felh. célú garancia- és kezességváll. származó megítélések ÁH-kívülről										- Dolgozók lakászámog. kiadásai								
32.	B74	- Felh. célú támogatások ÁH-n belülről	6 304 182	12 500 000	718 815 090	75 817 009	755 408 055	815 643 264	60 235 209	108,0		- Lakás célú helyi támogatás								
33.	B75	- Egyéb felh. célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről	22 263 789	23 000 000	84 387 062	82 488 311	8 000 000	18 567 479	10 567 479	232,1	K89	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. belülről	2 425 891 311	223 500 000	1 148 847 150	1 096 287 124	64 500 000	96 378 080	31 878 080	149,4
34.	B1-7	Költségvetési bevételek összesen	62 175 089 562	107 830 627 401	88 022 193 997	81 802 250 713	92 614 537 062	96 114 372 856	3 499 835 794	103,8	K1-8	Költségvetési kiadások összesen	64 142 047 285	128 886 008 238	111 568 463 479	81 107 448 273	111 181 414 420	118 725 308 778	7 543 894 358	106,8
35.	B8	Finanszírozási bevételek	66 308 893 693	37 312 552 599	31 105 105 244	86 097 594 868	35 274 962 938	88 736 811 735	53 461 848 797	251,6	K9	Finanszírozási kiadások	51 215 786 306	16 257 171 762	7 558 835 762	60 928 991 386	16 708 085 580	66 125 875 813	49 417 790 233	395,8
36.	B811	- Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		3 000 000 000			3 000 000 000	3 000 000 000		100,0	K911	- Hitelek, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	178 853 373	3 000 000 000		3 000 000 000	3 000 000 000		100,0	
37.	B8111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele									K9111	- Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	178 853 373							
38.	B8113	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		3 000 000 000			3 000 000 000	3 000 000 000		100,0	K9112	- Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		3 000 000 000		3 000 000 000	3 000 000 000		100,0	
39.	B812	- Belülről értékpapírok felvétele	11 339 650 000	13 672 070 000	16 975 870 000	11 975 870 000	8 147 530 000	55 147 530 000	47 000 000 000	676,9	K9121	- Belülről értékpapírok kiadásai	3 054 000 000	3 872 000 000	7 173 664 000	6 451 330 000	7 000 000 000	55 200 000 000	48 200 000 000	788,6
40.	B813	- Maradvány igénybevétele	12 047 618 598	10 660 310 837	13 126 149 664	13 126 149 664	21 219 347 358	26 463 405 922	5 244 058 564	124,7	K913	- Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	351 479 600	385 171 762	385 171 762	408 085 580	1 625 875 813	1 217 790 233	398,4	
41.																				

forintban!									
1.	A. Megnevezés	B. Mennyiségi egység	C.			D.			I. Módosított összeg
			2025. évben			Módosítás			
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	
2.	1.1. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTALÁNOS MŰKÖDÉSÉNEK ÉS ÁGAZATI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				2 582 855 135			6 750 000	2 589 605 135
3.	-1.1.1.1.) Önkormányzati hivatal működésének támogatása *	fő	216,69	6 994 000	1 515 529 860				1 515 529 860
4.	-1.1.1.2.) Zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása	ha		26 000	124 243 600				124 243 600
5.	-1.1.1.3.1.) Közvilágítás fenntartásának támogatása	km		425 000	362 100 000				362 100 000
6.	-1.1.1.4.) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	m ²		85	62 858 775				62 858 775
7.	-1.1.1.5.) Közutak fenntartásának támogatása	km		485 000	162 353 750				162 353 750
8.	-1.1.1.6.) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő	116 834	2 800	327 135 200				327 135 200
9.	-1.1.1.7.) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	fő	11 229	2 550	28 633 950				28 633 950
10.	-1.1.2. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	m3		500	-	13 500	500	6 750 000	6 750 000
11.	1.2. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA				4 981 467 414			37 154 810	5 018 622 224
12.	-1.2.1.1. Óvodaműködtetési támogatás	fő	3 423,3	172 374	590 087 914	2,7	172 374	465 410	590 553 324
13.	-1.2.2. Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása Jorcím								
14.	-1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	304,5	10 147 000	3 089 761 500	0,3	10 147 000	3 044 100	3 092 805 600
15.	-1.2.2.1. Pedagógusok átlagbéralapú kiegészítő támogatása					304,8	90 000	27 432 000	27 432 000
16.	- Alapfokozatú végzettségű pedagógusok								
17.	-1.2.3.1.1.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	94	869 000	81 686 000	3,4	869 000	2 954 600	84 640 600
18.	-1.2.3.1.1.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	13	3 241 000	42 133 000	0,7	3 241 000	2 268 700	44 401 700
19.	- Mesterfokozatú végzettségű óvodapedagógusok								
20.	-1.2.3.1.2.1. Pedagógus II.kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	1	1 047 000	1 047 000				1 047 000
21.	-1.2.3.1.2.2. Mesterpedagógus kategóriába sorolt pedagógusok kiegészítő támogatása	fő	1	3 660 000	3 660 000				3 660 000
22.	- Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása								
23.	-1.2.5.1.1. Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	201,0	5 268 000	1 058 868 000				1 058 868 000
24.	-1.2.5.1.2. Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	11,0	10 147 000	111 617 000	11,0	90 000	990 000	112 607 000
25.	-1.2.7. Diabétesz ellátási pótlék	fő	3,0	869 000	2 607 000				2 607 000
26.	1.3. A Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása				2 932 235 398			13 005 300	2 945 240 698
27.	-1.3.2. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatok támogatása								
28.	-1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított lsz.	16,60	7 140 000	118 524 000				118 524 000
29.	-1.3.2.2.1. Család- és gyermekjóléti központ	számított lsz.	22,8	6 770 000	169 356 000				169 356 000
30.	-1.3.2.2.2. Család és gyermekjóléti központ-óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támog.		28 772	5 255	151 196 860				151 196 860
31.	-1.3.2.3.1. Szociális étkeztetés	fő	84	88 520	7 435 680				7 435 680
32.	-1.3.2.4.1. Szociális segítség -házi segítségnyújtás	fő		25 000	-				-
33.	-1.3.2.4.2. Személyi gondozás- házi segítségnyújtás	fő	411	648 100	266 369 100				266 369 100
34.	-1.3.2.6.1. Időskorúak nappali intézményi ellátása	fő	170	372 600	63 342 000				63 342 000
35.	-1.3.2.6.3. Foglalkoztatási támogatásban részesülő időskorúak nappali intézményben ellátottak	fő		223 500	-				-
36.	-1.3.2.7.1.1. Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása	fő	7	1 177 800	8 244 600				8 244 600
37.	-1.3.2.7.3.1. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ellátottak száma	fő	16	706 700	11 307 200				11 307 200
38.	-1.3.2.7.3.2. Foglalk.tám.részesülő fogyat.nappali intézményben ell.számú autista diagnózisú		2	976 900	1 953 800				1 953 800
39.	-1.3.2.8.1. Demens személyek nappali intézményi ellátása	fő	9	1 018 100	9 162 900				9 162 900
40.	-1.3.2.9.1. Pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása	fő	28	504 600	14 128 800				14 128 800
41.	-1.3.2.10.1. Szenvedélybetegek nappali intézményi ellátása	fő	15	482 800	7 242 000				7 242 000
42.	Támogató szolgáltatás								
43.	-1.3.2.14.1 alaptámogatás	működési hó	12	3 000 000	3 000 000				3 000 000
44.	-1.3.2.14.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	7 324	4 470	32 738 280				32 738 280
45.	Közösségi ellátások								
46.	- Pszichiátriai betegek részére nyújtott								
47.	-1.3.2.15.1.1. alaptámogatás	működési hó	12	2 000 000	2 000 000				2 000 000
48.	-1.3.2.15.1.2. teljesítménytámogatás	felad.egység	77	317 400	24 439 800				24 439 800
49.	-1.3.3. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása								
50.	-1.3.3.1.1. Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	79,3	10 297 000	816 552 100	0,5	10 297 000	5 148 500	811 403 600
51.	-1.3.3.1.2. Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők bértámogatása		80,0	7 338 000	587 040 000	2,1	7 338 000	15 409 800	602 449 800
52.	-1.3.3.2. Bölcsődei üzemeltetési támogatás				327 664 800			2 744 000	330 408 800
53.	-1.3.4. Települési önkormányzatok által bizt. egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása								
54.	-1.3.4.1. Bértámogatás	fő	29	7 791 200	225 944 800				225 944 800
55.	-1.3.4.2. Intézményüzemeltetési támogatás				84 592 678				84 592 678

forintban!									
1.	A. Megnevezés	B. Mennyiségi egység	C.			D.			I. Módosított összeg
			2025. évben			Módosítás			
			Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	Mutató	Fajlagos összeg	Támogatás összege	
56.	-1.4. A települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása				1 426 689 266			- 914 324	1 425 774 942
57.	-1.4.1. Gyermekékeztetés támogatása								
58.	-1.4.1.1. Intézményi gyermekékeztetés- bértámogatás	fő	161,94	3 924 000	635 452 560				635 452 560
59.	-1.4.1.2. Intézményi gyermekékeztetés-üzemeltetési támogatás				784 385 306			- 721 664	783 663 642
60.	-1.4.2. Szünetel ékeztetés támogatása	fő	24 040	285	6 851 400	676	285	- 192 660	6 658 740
61.	1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása				282 688 656			-	282 688 656
62.	-1.5.1. Vármegyeszékhely megyei jogú városok kulturális feladatainak támogatása	fő	116 834	964	112 627 976				112 627 976
63.					170 060 680				170 060 680
64.	- 1.000 fő lakosság számú vagy az alatti település	település	97	668 300	64 825 100				64 825 100
65.	- 1.001 - 1.500 fő lakosság szám közötti település	település	34	1 060 760	36 065 840				36 065 840
66.	- 1.501 - 5.500 fő lakosság szám közötti település	település	69	1 002 460	69 169 740				69 169 740
67.	TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:		-	-	12 205 935 869	-	-	55 995 786	12 261 931 655
68.	42.5.5. SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS befizetési kötelezettség				4 676 423 559			4 676 423 559	-
69.	A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI								
70.	I. Működési célú támogatások								
71.	- 2.2.1. Esélyteremtési illetményrész támogatása				5 209 530			2 637 040	7 846 570
72.	- 2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék				219 974 784			110 870 301	330 845 085
73.	- 2.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása								
74.	- 2.4.2. Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása								
75.	- Jósza András Múzeum				209 627 112				209 627 112
76.	- 2.4.3. Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása								
77.	- Mórícz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				242 700 000				242 700 000
78.	- 2.4.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - Nyíregyházi Cantemus Kórus				148 766 329				148 766 329
79.	- 2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása				269 218 955				269 218 955
80.	TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:		-	-	13 301 432 579	-	-	169 503 127	13 470 935 706

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.
1.	Rovat- rend	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	2024. 12.31. teljesítés	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat	eltérés	%
2.	B1	Önkormányzatokat működési támogatással								
3.	B111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 505 792 380	2 505 792 380	2 505 792 380	2 582 855 135	6 750 000	2 589 605 135	83 812 755	103,3
4.	B112	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	4 452 603 016	4 462 364 081	4 462 364 081	4 986 676 944	39 791 850	5 026 468 794	573 865 778	112,9
5.	B113	Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	3 951 230 208	4 378 120 511	4 378 120 511	4 578 899 448	122 961 277	4 701 860 725	750 630 517	119,0
6.	B114	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	283 259 848	1 158 167 244	1 158 167 244	551 907 611	601 093 441	1 153 001 052	869 741 204	407,0
7.	B115	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	830 079 424			601 093 441		601 093 441	830 079 424	
8.	B116	Elszámolásból származó bevételek		67 810	67 810			80 503	80 503	
9.		Összesen:	12 022 964 876	12 504 512 026	12 504 512 026	13 301 432 579	169 583 630	13 471 016 209	1 448 051 333	112,0
10.	B16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről								
11.		Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül								
12.		- Működési célú szociális átvett pénzeszköz		61 706 964	61 706 964	56 973 656	16 333 750	73 307 406	73 307 406	
13.		- Működési célú átvett pénzeszköz	877 892 710	562 029 812	558 650 000	680 918 350	443 994 841	236 923 509	640 969 201	27,0
14.		- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	600 000	600 000	500 000	10 990 000	1 400 000	12 390 000	11 790 000	2065,0
15.		- Egyéb támogatások (Környezetvédelem)		2 388 392	2 388 392					
16.		- Fejlesztési feladatok átvett működési célú pénzeszköz	59 025 953	1 570 396 415	1 511 801 001	398 101 433	315 606 521	713 707 954	654 682 001	1209,1
17.		Összesen:	937 518 663	2 197 121 583	2 135 046 357	1 146 983 439	- 110 654 570	1 036 328 869	98 810 206	110,5
18.	B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről								
19.	B21	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások								
20.	B24	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belül								
21.	B25	Egyéb felhalmoz. célú támogatások bevételei államh. belül								
22.		Egyéb felhalmoz. célú támogatások		1 112 000 000	1 112 000 000					
23.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	54 798 209 766	34 893 528 240	34 639 737 675	37 264 177 071	28 931 315	37 293 108 386	- 17 505 101 380	68,1
24.		Összesen:	54 798 209 766	36 005 528 240	35 751 737 675	37 264 177 071	28 931 315	37 293 108 386	- 17 505 101 380	68,1
25.	B3	Közhatalmi bevételek								
26.	B31	Jövedelemadók								
27.		- Termőföld bérbeadásából szárm. jöv. adója	34 000	42 344	42 344		70 000	70 000	36 000	205,9
28.	B34	Vagyoni típusú adók								
29.		- Építményadó	3 960 000 000	4 626 658 857	4 626 658 857	4 900 000 000	500 000 000	5 400 000 000	1 440 000 000	136,4
30.	B35	Termékek és szolgáltatások adói								
31.		- Iparüzési adó	14 900 000 000	16 031 638 067	16 031 638 067	16 766 000 000		16 766 000 000	1 866 000 000	112,5
32.		Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók								
33.		- Idegenforgalmi adó	113 500 000	127 126 951	127 126 951	135 000 000		135 000 000	21 500 000	118,9
34.	B36	Egyéb közhatalmi bevételek								
35.		- Talajterhelési díj	4 200 000	6 510 463	6 510 463	4 000 000	1 730 000	5 730 000	1 530 000	136,4
36.		- Adópotéciók, adóbírságok	70 000 000	95 032 850	95 032 850	95 000 000		95 000 000	25 000 000	135,7
37.		- Egyéb bírság	2 934 405	4 010 452	4 010 452	5 000 000		5 000 000	2 065 595	170,4
38.		- Szabálysértési és helyszíni bírság	10 000 000	1 485 015	1 485 015	2 000 000		2 000 000	8 000 000	20,0
39.		Összesen:	19 060 668 405	20 892 504 999	20 892 504 999	21 907 000 000	501 800 000	22 408 800 000	3 348 131 595	117,6
40.	B4	Működési bevételek								
41.	B401	Készletértékesítés ellenértéke		196 412 680	196 412 680	194 094 488		194 094 488	194 094 488	
42.	B402	Szolgáltatások ellenértéke								
43.		- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	92 000 000	159 179 282	159 179 282	186 706 890		186 706 890	94 706 890	202,9
44.		- Lakbér + üzemeltetés	385 000 000	398 282 148	398 282 148	385 000 000		385 000 000	-	100,0
45.		- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	100 000 000	159 589 026	160 212 277	110 000 000		110 000 000	10 000 000	110,0
46.		- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	29 200 000	62 554 007	56 233 624	87 305 302	800 000	88 105 302	58 905 302	301,7
47.	B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	102 700 000	102 700 000	88 957 950	152 070 079		152 070 079	49 370 079	148,1
48.	B404	Tulajdonosi bevételek	341 600 000	341 600 000	313 837 942	349 011 436		349 011 436	7 411 436	102,2
49.	B405	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 364 536 969	1 173 542 616	394 232 122	3 058 710 735	216 000	3 058 926 735	305 610 234	90,9
50.	B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	250 752 410	127 127 238	7 401 129	238 141 388	6 769 761	244 911 149	5 841 261	97,7
51.	B408	Kamatbevételek	1 292 476 732	3 139 033 703	3 099 033 703	124 157 400	1 005 177 458	1 129 334 858	163 141 874	87,4
52.	B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevétele		634	634					
53.	B410	Biztosító által fizetett kártérítés		60 333 511	60 773 176					
54.	B411	Egyéb működési bevételek	15 748 031	18 148 886	17 928 012	19 686 013	312	19 686 325	3 938 294	125,0
55.		Összesen:	5 974 014 142	5 938 503 731	4 950 484 679	4 904 883 731	1 012 963 531	5 917 847 262	56 166 880	99,1
56.	B5	Felhalmozási bevételek								
57.	B51	Immateriális javak értékesítése		47 864 000	47 864 000					
58.	B52	Ingtatlanok értékesítése								
59.		- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	11 780 000 000	4 165 000 000	222 904 808	10 200 000 000		10 200 000 000	- 1 580 000 000	86,6
60.		- Lakásvételár hátralék	5 000 000	5 000 000	1 595 061	5 000 000		5 000 000	-	100,0
61.	B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítés	2 000 000	196 174 451	194 174 451	2 000 000		2 000 000	-	100,0
62.		Összesen:	11 787 000 000	4 414 038 451	466 538 320	10 207 000 000	-	10 207 000 000	- 1 580 000 000	86,6
63.	B6	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről								
64.	B64	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	29 258 610	29 258 610	28 252 140	33 068 145		33 068 145	3 809 535	113,0
65.		- Tagi kölcsön	28 000 000	28 000 000	28 000 000	28 000 000		28 000 000	-	100,0
66.	B65	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök								
67.		- Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		1 323 904 258	1 125 613 757					
68.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	77 304 967	29 444 984	29 203 273	1 069 889 336	59 040 000	1 010 849 336	933 544 369	1307,6
69.		Összesen:	134 563 577	1 410 607 852	1 211 069 170	1 130 957 481	59 040 000	1 071 917 481	937 353 904	795,6
70.	B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről								
71.	B74	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről								
72.		- Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások		706 357 558	72 303 258	779 586 135	27 907 129	807 493 264	807 493 264	
73.		- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000	832 204	832 204	5 000 000		5 000 000	-	100,0
74.		- Egyéb kölcsönök	5 000 000	5 000 000	224 015	200 000	450 000	650 000	4 350 000	13,0
75.	B75	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök								
76.		- Víziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000	7 170 642	8 000 000		8 000 000	-	100,0
77.		- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	15 000 000	73 180 000	72 110 607	8 940 800		8 940 800	6 059 200	59,6
78.		Összesen:	33 000 000	797 537 558	152 640 726	801 726 935	28 357 129	830 084 064	797 084 064	2515,4
79.	B8	Finanszírozási bevételek								
80.	B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről								
81.		- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000			3 000 000 000		3 000 000 000	-	100,0
82.	B812	Belföldi értékpapírok bevételei	13 672 070 000	16 975 870 000	11 975 870 000	8 147 530 000	47 000 000 000	55 147 530 000	41 475 460 000	403,4
83.	B813	Maradvány igénybevétele								
84.		- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	10 500 310 837	12 194 310 898	12 194 310 898	25 328 746 704		25 328 746 704	14 828 435 867	241,2
85.	B814	Államháztartáson belüli megelőlegezés	385 171 762	408 085 580	408 085 580	1 625 875 813		1 625 875 813	1 240 704 051	422,1
86.		Lekötött bankbetétek megszüntetése	9 595 000 000	595 000 000	60 587 489 624	2 500 000 000		2 500 000 000	7 095 000 000	26,1
87.		Kiegészítő, függő átfutó bevételek				35 250 935				
88.	B1-9	Bevételek mindösszesen	141 900 492 028	114 333 620 918	163 265 540 989	131 266 313 753	48 571 941 035	179 838 254 788	37 937 762 760	126,7

18

374

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
1.	Megnevezés	Személyjuttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatással	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2025. évi kiadás összesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
2.	Kisegítő megőrzéssel szolgáló szolgálatok				77 470 000		77 470 000				-		77 470 000	71 120 000	6 350 000
3.	Állategészségügyi feladatok				198 120 000		198 120 000				-		198 120 000	173 990 000	24 130 000
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok				300 990 000		300 990 000				-		300 990 000	290 830 000	10 160 000
5.	Zöldfelület fenntartás				1 251 280 000		1 251 280 000		7 620 000		7 620 000		1 258 900 000	1 167 300 000	91 600 000
6.	Csapatok és beérkeztetés				349 250 000		349 250 000				-		349 250 000	292 100 000	57 150 000
7.	Települési vízellátás				25 400 000		25 400 000				-		25 400 000	25 400 000	-
8.	Közvilágítás, tűvédelemi feladatok				863 300 000		863 300 000		25 400 000		25 400 000		888 700 000	1 145 717 800	- 257 017 800
9.	Közutak, hidak fenntartása				1 494 790 000		1 494 790 000				-		1 494 790 000		
10.	Közutak, hidak fenntartása mód. előir.				1 565 110 433		1 565 110 433				-		1 565 110 433	2 352 089 592	- 786 979 159
11.	Lakóingatlan (karbantart., üzemelt.)				530 400 000		530 400 000				-		530 400 000	470 300 000	60 100 000
12.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC által)				68 580 000		68 580 000				-		68 580 000	68 580 000	-
13.	Tanműhelyek				16 510 000		16 510 000				-		16 510 000	16 510 000	-
14.	Sport létesítmények üzemeltetése										-				
15.	Sport létesítmények üzemeltetése mód. előir.				47 625 000		47 625 000				-		47 625 000	190 500 000	- 142 875 000
16.	Közfoglalkoztatás					126 746 000	126 746 000				-		126 746 000	136 842 000	- 10 096 000
17.	Nyári napközis táborok megszervezése					43 000 000	43 000 000				-		43 000 000	43 000 000	-
18.	Szigletgyermekdélután üzemeltetése				76 200 000		76 200 000				-		76 200 000	76 200 000	-
19.	Folyékony hulladék szállítás				50 800 000		50 800 000				-		50 800 000	50 800 000	-
20.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok	-	-	-	5 303 090 000	169 746 000	5 472 836 000	-	33 020 000	-	33 020 000	-	5 505 856 000	6 571 279 392	- 1 065 423 392
21.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok mód. előir.	-	-	-	5 421 035 433	169 746 000	5 590 781 433	-	33 020 000	-	33 020 000	-	5 623 801 433		
22.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok módosítás										-				
23.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok mód. előir.	-	-	-	5 421 035 433	169 746 000	5 590 781 433	-	33 020 000	-	33 020 000	-	5 623 801 433	6 571 279 392	- 947 477 959
24.	Társasházi lakások üzemeltetése				200 000 000		200 000 000				-		200 000 000	150 000 000	50 000 000
25.	NLC kezelés Önkormányzat				435 000 000		435 000 000	51 659 306			51 659 306		486 659 306	486 659 306	-
26.	NLC kezelés Önkormányzat mód. előir.	5 000			434 995 000		435 000 000	51 659 306			51 659 306		486 659 306		
27.	NLC kezelés Önkormányzat módosítás				38 100 000		38 100 000	13 100 000	25 000 000		38 100 000				
28.	NLC kezelés Önkormányzat mód. előir.	5 000			396 895 000		396 900 000	64 759 306	25 000 000		89 759 306		486 659 306	366 735 934	119 923 372
29.	NLC kezelés NYRUV				50 000 000		50 000 000				-		50 000 000	40 000 000	10 000 000
30.	Lakbért támogatás			15 000 000			15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-
31.	Környezetvédelmi célfeladatok				32 250 000		32 250 000	5 900 000			5 900 000		38 150 000		
32.	Köztisztasági Szolgáltatás nyújtás mód. előir.				165 078 674		165 078 674				-		165 078 674	35 540 000	129 538 674
33.	Repülőter üzemeltetés				40 000 000		40 000 000				-		40 000 000	30 800 000	9 200 000
34.	Ingatlanok értékesítése, ingatlankezelés				2 200 000		2 200 000				-		2 200 000	2 200 000	-
35.	Területelőkészítés								300 000 000		300 000 000		300 000 000		
36.	Területelőkészítés mód. előir.				136 800 000		136 800 000		249 200 000		249 200 000		386 000 000		
37.	Területelőkészítés módosítás				14 000 000		14 000 000		14 000 000		14 000 000				
38.	Területelőkészítés mód. előir.				150 800 000		150 800 000		235 200 000		235 200 000		386 000 000	80 000 000	306 000 000
39.	Szakértői, tervezési díjak				30 000 000		30 000 000				-		30 000 000	18 000 000	12 000 000
40.	Stabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.					185 000 000	185 000 000			32 000 000	32 000 000		217 000 000	213 000 000	4 000 000
41.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.				63 500 000		63 500 000				-		63 500 000		63 500 000
42.	Beruházásbiztosítási és munkahelyteremtési támogatás										-			450 000 000	- 450 000 000
43.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai					2 920 735 180	2 920 735 180				-		2 920 735 180		
44.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai mód. előir.				32 750 000	2 887 985 180	2 920 735 180				-		2 920 735 180		
45.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai módosítás				25 000 000	25 000 000					-				
46.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai mód. előir.				57 750 000	2 862 985 180	2 920 735 180				-		2 920 735 180	2 699 577 012	221 158 168
47.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerinti				271 058 690	370 328 625	641 387 315				-		641 387 315	308 213 719	333 173 596
48.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.					361 000 000	361 000 000				-		361 000 000	361 000 000	-
49.	Uszoda üzemeltetése				295 560 000		295 560 000				-		295 560 000	375 400 000	- 79 840 000
50.	Stadion környezetéhez kapcsolódó környékfejlesztési feladatok				118 000 000		118 000 000		1 112 000 000		1 112 000 000		1 230 000 000		1 230 000 000
51.	Városi Stadion üzemeltetése				120 000 000		120 000 000				-		120 000 000		120 000 000
52.	Atlétikai Centrum üzemeltetése				182 880 000		182 880 000				-		182 880 000	182 880 000	-
53.	Város-Kép Nonprofit Kft.				338 987 200		338 987 200				-		338 987 200	319 937 200	19 050 000

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.	
	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás Össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás Össz.	Finanszírozási kiadások	2025. évi kiadás összesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés	
54.	Móricz Zsigmond Sínház Nonprofit Kft.					840 650 000	840 650 000				-		840 650 000			
55.	Móricz Zsigmond Sínház Nonprofit Kft. módosítás					202 926 063	202 926 063				-		202 926 063			
56.	Móricz Zsigmond Sínház Nonprofit Kft./mód. előir.					637 723 937	637 723 937				-		637 723 937	890 711 000	-	252 987 063
57.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.				564 983 000		564 983 000				-		564 983 000	692 996 000	-	128 013 000
58.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. beruházás						-				-		-	152 400 000	-	152 400 000
59.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. Árszűrés tökéletesítés						-				-		-	800 000 000	-	800 000 000
60.	Nyírvédők Képző Központ Nonprofit Kft.					25 000 000	25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-	-
61.	Nyírho Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont				64 516 000		64 516 000				-		64 516 000	53 340 000	-	11 176 000
62.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.					105 000 000	105 000 000				-		105 000 000	105 000 000	-	-
63.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.					92 872 000	92 872 000				-		92 872 000	92 872 000	-	-
64.	Önkormányzati felújítások				12 642 293		12 642 293	922 844 106	250 000		923 094 106		935 736 399			
65.	Önkormányzati felújítások mód. előir.				81 341 748		81 341 748	849 849 651	4 545 000		854 394 651		935 736 399			
66.	Önkormányzati felújítások módosítás				8 516 000		8 516 000	9 866 000	1 350 000		8 516 000		-			
67.	Önkormányzati felújítások mód. előir.				89 857 748		89 857 748	839 983 651	5 895 000		845 878 651		935 736 399	878 952 427	-	56 783 972
68.	Városi lőtérfő					2 000 000	2 000 000				-		2 000 000	2 000 000	-	-
69.	Bohánai hulladéklerakó üzemeltetése				8 000 000		8 000 000				-		8 000 000	8 000 000	-	-
70.	Egyéb vagyoni kiadások				60 000 000		60 000 000				-		60 000 000	60 000 000	-	-
71.	Vagyonbirtoklás				36 000 000		36 000 000				-		36 000 000			
72.	Vagyonbirtoklás mód. előir.				44 000 000		44 000 000				-		44 000 000	42 000 000	-	2 000 000
73.	Továbbbirtokolt vagyoni kiadás				100 000 000		100 000 000				-		100 000 000			
74.	Továbbbirtokolt vagyoni kiadás mód. előir.				150 000 000		150 000 000				-		150 000 000	90 000 000	-	60 000 000
75.	Vagyoni kiadások	-	-	15 000 000	3 025 577 183	4 902 585 805	7 943 162 988	980 403 412	1 412 250 000	32 000 000	2 424 653 412	-	10 367 816 400	9 541 555 292	-	826 261 108
76.	Vagyoni kiadások mód. előir.	-	5 000	15 000 000	3 486 900 312	4 869 835 805	8 371 741 117	907 408 957	1 365 745 000	32 000 000	2 305 153 957	-	10 676 895 074			
77.	Vagyoni kiadások módosítás	-	-	-	9 416 000	227 926 063	218 510 063	3 234 000	12 350 000	-	15 584 000	-	202 926 063			
78.	Vagyoni kiadások mód. előir.	-	5 000	15 000 000	3 496 316 312	4 641 909 742	8 153 231 054	910 642 957	1 378 095 000	32 000 000	2 320 737 957	-	10 473 969 011	9 541 555 292	-	932 413 719
79.	Rendszeres pénzbeli ellátás			233 700 000			233 700 000				-		233 700 000	224 700 000	-	9 000 000
80.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás			114 550 000	310 465 869		425 015 869			30 000 000	30 000 000		455 015 869			
81.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás mód. előir.			111 253 301	311 947 568		423 200 869			30 000 000	30 000 000		453 200 869	433 200 000	-	20 000 869
82.	Periféria Egyesület					20 050 000	20 050 000				-		20 050 000	20 050 000	-	-
83.	Bursa Hungarica					5 000 000	5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-	-
84.	Rés Alapítvány					4 000 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-	-
85.	Humanitárius Alap	1 000 000			4 000 000		5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-	-
86.	Ukránjában kiadokult gyerekes konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások				5 000 000		5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-	-
87.	Intézményi étkezés				8 500 000		8 500 000				-		8 500 000			
88.	Intézményi étkezés mód. előir.				10 315 000		10 315 000				-		10 315 000	3 000 000	-	7 315 000
89.	Szociális és egészségügyi célfeladatok					15 000 000	15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-	-
90.	Ötletversenyek támogatás					10 000 000	10 000 000				-		10 000 000	10 000 000	-	-
91.	Tanyagondnoki autó beszerzés						-		16 000 000		16 000 000		16 000 000	14 000 000	-	2 000 000
92.	Human-Net tananyagondnok					15 500 000	15 500 000				-		15 500 000	13 165 011	-	2 334 989
93.	Nyíregyházi Egyházmegye - óvoda, iskola, Háziorvosi kiegészítés					102 000 000	102 000 000				-		102 000 000	102 000 000	-	-
94.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés)				12 000 000		12 000 000				-		12 000 000			
95.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés) mód. előir.	12 357			11 987 643		12 000 000				-		12 000 000	12 000 000	-	-
96.	Szakértői tevékenység				15 000 000		15 000 000				-		15 000 000	15 000 000	-	-
97.	Szociális gyermekjuttatás					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	5 000 000	-	2 000 000
98.	Férfi-Állam Támogatási Alap Program (ETAP) PRIMOM Vállalkozásfejlesztési Alapítvány					12 000 000	12 000 000				-		12 000 000	12 000 000	-	-
99.	Slachta Margit NSZI Foglalkoztatási Személyek Otthona támogatás				1 500 000		1 500 000				-		1 500 000			
100.	Slachta Margit NSZI Foglalkoztatási Személyek Otthona támogatás módosítás					2 076 732	2 076 732				-		2 076 732			
101.	Slachta Margit NSZI Foglalkoztatási Személyek Otthona támogatás mód. előir.				1 500 000	2 076 732	3 576 732				-		3 576 732		-	3 576 732
102.	Közös alap					1 000 000	1 000 000				-		1 000 000	1 000 000	-	-
103.	KAB-KEF pályázat	200 000			400 000		600 000				-		600 000	600 000	-	-
104.	Mária út Közhasznú Egyesület (tagdíj) és programok				800 000		800 000				-		800 000	800 000	-	-
105.	Erasmus + Passages As Chance (E-PAC)	2 000 000			7 490 000		9 490 000				-		9 490 000			
106.	Erasmus + Passages As Chance (E-PAC) mód. előir.	2 000 000	68 990		7 421 010		9 490 000				-		9 490 000			9 490 000

Forintban!															
1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás Össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás Össz.	Finanszírozási kiadások	2025. évi kiadás Összesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
107.	Együtt a családokért CSP-CSBM-23-0160						-				-		-	3 000 000	3 000 000
108.	Orvosbiológiai Alapítvány					10 000 000	10 000 000				-		10 000 000		10 000 000
109.	Családbarát szabaddisó programok	500 000			1 000 000		1 500 000				-		1 500 000		1 500 000
110.	Családbarát munkahelyek kialakítása fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053 módosítás				1 400 000		1 400 000				-		1 400 000		
111.	Családbarát munkahelyek kialakítása fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053 mód. előir.				1 400 000		1 400 000				-		1 400 000		1 400 000
112.	Iđósbárát Önkormányzat	2 500 000			1 500 000		4 000 000				-		4 000 000		
113.	Iđósbárát Önkormányzat módosítás		10 000		10 000		-				-		-		
114.	Iđósbárát Önkormányzat mód. előir.	2 500 000	10 000		1 490 000		4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
115.	Részoruló Hallgatókért Közalapítvány					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
116.	Ifjúsági célfeladatok	500 000				6 980 000	7 480 000				-		7 480 000		
117.	Ifjúsági célfeladatok módosítás		250 000		250 000	500 000	-				-		-		
118.	Ifjúsági célfeladatok mód. előir.	500 000	250 000		250 000	6 480 000	7 480 000				-		7 480 000	7 480 000	-
119.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása					69 000 000	69 000 000				-		69 000 000	53 000 000	16 000 000
120.	Köznevelési célfeladatok				500 000	2 500 000	3 000 000				-		3 000 000	3 000 000	-
121.	Szociális és Köznevelési kiadások	6 700 000	-	348 250 000	437 155 869	210 030 000	1 002 135 869	-	16 000 000	30 000 000	46 000 000	-	1 048 135 869	973 995 011	77 617 590
122.	Szociális és Köznevelési kiadások mód. előir.	6 712 357	68 990	344 953 301	440 371 221	210 030 000	1 002 135 869	-	16 000 000	30 000 000	46 000 000	-	1 048 135 869		
123.	Szociális és Köznevelési kiadások módosítás	-	260 000	-	1 640 000	1 576 732	3 476 732	-	-	-	-	-	3 476 732		
124.	Szociális és Köznevelési kiadások mód. előir.	6 712 357	328 990	344 953 301	442 011 221	211 606 732	1 005 612 601	-	16 000 000	30 000 000	46 000 000	-	1 051 612 601	973 995 011	77 617 590
125.	Kulturális célfeladatok	6 795 300	484 700		4 156 500	5 100 000	16 536 500				-		16 536 500		
126.	Kulturális célfeladatok mód. előir.	6 217 445	412 674		3 118 750	2 200 000	11 948 869				-		11 948 869		
127.	Kulturális célfeladatok módosítás	50 000			77 000	300 000	327 000		27 000		27 000		300 000		
128.	Kulturális célfeladatok mód. előir.	6 267 445	412 674		3 041 750	1 900 000	11 621 869		27 000		27 000		11 648 869	14 300 000	2 651 131
129.	Civil Hár működtetése, tagdíj fizetés				1 800 000	2 200 000	4 000 000				-		4 000 000	4 000 000	-
130.	Városi nagyrendezvények	5 700 000	2 000 000		79 800 000		87 500 000				-		87 500 000		
131.	Városi nagyrendezvények mód. előir.	4 992 831	1 438 401		81 068 768		87 500 000				-		87 500 000		
132.	Városi nagyrendezvények módosítás	1 339 326	728 155		2 067 481		-				-		-		
133.	Városi nagyrendezvények mód. előir.	3 653 505	710 246		83 136 249		87 500 000				-		87 500 000	54 000 000	33 500 000
134.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek				25 050 000	3 000 000	28 050 000				-		28 050 000		
135.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek mód. előir.	500 000	250 000		25 180 000	3 000 000	28 930 000				-		28 930 000	26 700 000	2 230 000
136.	Nagygyűntések támogatása					20 000 000	20 000 000				-		20 000 000	20 000 000	-
137.	Nagyrendezvények Szponzorai (Hungast Civils Kft. - Elamen Zrt.)				12 700 000		12 700 000				-		12 700 000		
138.	Nagyrendezvények Szponzorai (Hungast Civils Kft. - Elamen Zrt.) módosítás	300 000	150 000		450 000		-				-		-		
139.	Nagyrendezvények Szponzorai (Hungast Civils Kft. - Elamen Zrt.) mód. előir.	300 000	150 000		12 250 000		12 700 000				-		12 700 000	12 700 000	-
140.	Bethlen Gábor Alap				114 996		114 996				-		114 996	1 000 000	885 004
141.	Happy Art Alapítvány nívódíj	250 000	29 250				279 250				-		279 250	202 708	76 542
142.	Kulturális osztály PR. kiadásai	3 000 000	1 000 000		4 000 000		8 000 000				-		8 000 000	5 000 000	3 000 000
143.	Helyi önszerveződé közösségek pénzügyi alapja					35 000 000	35 000 000				-		35 000 000	35 000 000	-
144.	Kulturális kiadás	15 745 300	3 513 950		127 621 496	65 300 000	212 180 746				-		212 180 746	172 902 708	39 278 038
145.	Kulturális kiadás mód. előir.	14 960 276	3 130 325		127 982 514	62 400 000	208 473 115				-		208 473 115		
146.	Kulturális kiadás módosítás	989 326	578 155		1 540 481	300 000	327 000		27 000		27 000		300 000		
147.	Kulturális kiadás mód. előir.	13 970 950	2 552 170		129 522 995	62 100 000	208 146 115		27 000		27 000		208 173 115	172 902 708	35 270 407
148.	Sport célfeladatok					82 500 000	82 500 000				-		82 500 000		
149.	Nyíregyházi Éisport Np. Kft. szponzorációs díj				140 800 000		140 800 000				-		140 800 000	128 000 000	12 800 000
150.	Nyíregyházi Éisport Np. Kft. Utánpótlás nevelés					26 600 000	26 600 000				-		26 600 000	24 200 000	2 400 000
151.	Nyíregyházi Éisport Np. Kft. Futsal csapat szponzorai díj				10 000 000		10 000 000				-		10 000 000		10 000 000
152.	NYVSC támogatása					25 000 000	25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-
153.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj				170 000 000		170 000 000				-		170 000 000	68 000 000	102 000 000
154.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj egyszeri mód. előir.				50 000 000		50 000 000				-		50 000 000		50 000 000
155.	Spartacus 1928 Uplépező Központ Np. Kft. támogatása					33 000 000	33 000 000				-		33 000 000	33 000 000	-
156.	Városi sportrendezvények	3 000 000	2 000 000		38 000 000		43 000 000				-		43 000 000	30 040 000	12 960 000
157.	Sport kiadások	3 000 000	2 000 000		358 800 000	167 100 000	530 900 000				-		530 900 000	390 740 000	140 160 000
158.	Sport kiadások mód. előir.	3 000 000	2 000 000		408 800 000	167 100 000	580 900 000				-		580 900 000		
159.	Sport kiadások módosítás						-				-		-		
160.	Sport kiadások mód. előir.	3 000 000	2 000 000		408 800 000	167 100 000	580 900 000				-		580 900 000	390 740 000	190 160 000

311

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásával	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2025. évi kiadás összesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
161.	Polgármesteri keret	6 686 160	3 917 857		28 515 983	880 000	40 000 000				-		40 000 000		
162.	Polgármesteri keret mód. előir.	6 686 160	3 917 857		23 515 983	880 000	35 000 000		8 940 800		8 940 800		43 940 800		
163.	Polgármesteri keret módosítás	3 000 000			3 000 000		-				-		-		
164.	Polgármesteri keret mód. előir.	9 686 160	3 917 857		20 515 983	880 000	35 000 000		8 940 800		8 940 800		43 940 800	40 000 000	3 940 800
165.	Képviselő testület kiadásal	199 706 230	26 261 608		277 400		226 245 238				-		226 245 238		
166.	Képviselő testület kiadásal mód. előir.	204 487 000	26 883 108		277 400		231 647 508				-		231 647 508	138 681 288	92 966 220
167.	KiÜntetések	6 919 500	1 426 476		2 829 589		11 175 565				-		11 175 565		
168.	KiÜntetések módosítás		100 000				-				-		-		
169.	KiÜntetések mód. előir.	6 919 500	1 526 476		2 729 589		11 175 565				-		11 175 565	10 940 362	235 203
170.	Külggyi és EU-s célfeladatok	10 491 000	3 460 750		10 892 687	1 800 000	26 644 437				-		26 644 437		
171.	Külggyi és EU-s célfeladatok mód. előir.	10 491 000	3 460 750		11 492 687	1 200 000	26 644 437				-		26 644 437	25 068 611	1 575 826
172.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	6 000 000	2 300 000		6 921 815		15 221 815				-		15 221 815		
173.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók módosítás	2 600 000			2 600 000		-				-		-		
174.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók mód. előir.	8 600 000	2 300 000		4 321 815		15 221 815				-		15 221 815	19 470 904	4 249 089
175.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	940 000	1 500 000		5 560 000		8 000 000				-		8 000 000	7 500 000	500 000
176.	Önkormányzati Terveztés	8 849 557	1 150 443				10 000 000				-		10 000 000		
177.	Parajdót sújtó természeti katasztrófa károsítói részére támogatás nyújtása módosítás					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000		
178.	Parajdót sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére támogatás nyújtása mód. előir.					3 000 000	3 000 000				-		3 000 000	10 000 000	7 000 000
179.	Megyei Jogú Városok Szövetsége				3 505 020		3 505 020				-		3 505 020	3 524 610	19 590
180.	Közbiztonsági megállapodás					5 000 000	5 000 000				-		5 000 000	5 000 000	-
181.	Közbiztonsági Alapítvány					15 000 000	15 000 000				-		15 000 000	13 500 000	1 500 000
182.	Hírdetési keret, PR kiadás	6 500 000	4 000 000		14 500 000		25 000 000				-		25 000 000		
183.	Hírdetési keret, PR kiadás módosítás		500 000		500 000		-				-		-		
184.	Hírdetési keret, PR kiadás mód. előir.	6 500 000	4 500 000		14 000 000		25 000 000				-		25 000 000	25 000 000	-
185.	Városmarketing				100 000 000		100 000 000				-		100 000 000	70 000 000	30 000 000
186.	Egyéb önkormányzati feladatok				33 873 065	31 214 875	65 087 940		30 000 000		30 000 000		95 087 940		
187.	Egyéb önkormányzati feladatok mód. előir.	1 100 000			34 331 140	31 214 875	66 646 015		30 051 550		30 051 550		96 697 565	41 863 018	54 834 547
188.	Lejáratú ifjúsági kétszázötven éltől való visszatérítés						-			2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	-
189.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása					16 000 000	16 000 000				-		16 000 000		
190.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása mód. előir.					17 000 000	17 000 000				-		17 000 000	10 500 000	6 500 000
191.	Önkormányzati egyéb feladatok	246 092 447	44 017 134		206 875 559	69 894 875	566 880 015		30 000 000	2 500 000	32 500 000		599 380 015	423 548 793	175 831 222
192.	Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.	251 973 217	44 638 634		202 933 634	70 294 875	569 840 360		38 992 350	2 500 000	41 492 350		611 332 710		
193.	Önkormányzati egyéb feladatok módosítás	5 600 000	600 000		6 200 000	3 000 000	3 000 000				-		3 000 000		
194.	Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.	257 573 217	45 238 634		196 733 634	73 294 875	572 840 360		38 992 350	2 500 000	41 492 350		614 332 710	423 548 793	190 783 917
195.	Polgárvédelmi kiadások	14 258	5 982		4 379 760		4 400 000				-		4 400 000		
196.	Polgárvédelmi kiadások	14 258	5 982		4 368 260		4 388 500		11 500		11 500		4 400 000	4 400 000	-
197.	Városfejlesztési kiadások	221 763 541	29 966 791		13 114 831 159		13 366 561 491	546 809 907	40 369 662 718	139 422 384	41 055 895 009		54 422 456 500		
198.	Városfejlesztési kiadások mód. előir.	281 315 137	38 011 113		13 156 530 936		13 475 857 186	546 739 471	40 508 155 023	171 300 464	41 226 194 958		54 702 052 144		
199.	Városfejlesztési kiadások módosítás	119 180 630	14 005 272		607 371 066		232 878 978	241 306 186	618 924 098	335 730 784	72 058 502		785 407 198		
200.	Városfejlesztési kiadások mód. előir.	400 495 767	52 016 385		12 549 159 870		232 878 978	13 234 551 000	1 165 663 569	40 843 885 807	42 252 908 342		55 487 459 342	75 550 747 180	20 063 287 838
201.	ÁFA befizetés, egyéb adók				2 879 088 821		2 879 088 821				-		2 879 088 821	3 269 841 000	390 752 179
202.	Kamatfizetés				16 250 000		16 250 000				-		16 250 000		
203.	Kamatfizetés mód. előir.				102 797 000		102 797 000				-		102 797 000	49 800 000	52 997 000
204.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások				68 718 600		68 718 600				-		68 718 600	68 718 600	-
205.	Továbbszámolt kiadások				12 700 000		12 700 000				-		12 700 000		
206.	Befizetési kötelezettség (Szollárítási hozzájárulás)					4 676 423 559	4 676 423 559				-		4 676 423 559	3 952 140 993	724 282 566
207.	Ipardécsi adó többlet					1 200 000 000	1 200 000 000				-		1 200 000 000		1 200 000 000
208.	Befizetési kötelezettség					20 000 000	20 000 000				-		20 000 000		
209.	Befizetési kötelezettség mód. előir.				467 757	19 532 243	20 000 000				-		20 000 000	18 862 408	1 137 592
210.	Társadalmi szervezetek támogatása					14 300 000	14 300 000				-		14 300 000	15 100 000	800 000

Forintban!															
1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.	O.
	Megnevezés	Személyjuttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Előfizetők pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás össz.	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás össz.	Finanszírozási kiadások	2025. évi kiadás összesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
211.	Céltartalék					1 402 167 120	1 402 167 120		6 124 731 583		6 124 731 583		7 526 898 703		
212.	Céltartalék mód. előír.					2 126 529 671	2 126 529 671		9 945 925 554		9 945 925 554		12 072 455 225		
213.	Céltartalék módosítás					50 000 000	50 000 000		212 216 478		212 216 478		262 216 478		
214.	Céltartalék mód. előír.					2 076 529 671	2 076 529 671		9 733 709 076		9 733 709 076		11 810 238 747	8 086 770 283	3 723 468 464
215.	Általános tartalék					120 000 000	120 000 000						120 000 000		120 000 000
216.	Általános tartalék mód. előír.					120 000 000	120 000 000						120 000 000	120 000 000	-
217.	Mindösszesen:	493 315 546	79 503 857	363 250 000	25 555 088 447	13 017 547 359	39 508 705 209	1 527 213 319	47 985 664 301	203 922 384	49 716 800 004	-	89 225 505 213	109 223 101 660	- 19 977 596 447
218.	Mindösszesen: mód. előír.	557 975 245	87 860 044	359 953 301	26 312 694 488	13 706 192 153	41 024 675 231	1 454 148 428	51 907 849 427	235 800 464	53 597 798 319	-	94 622 473 550		
219.	Mindösszesen:	123 791 304	14 287 117	-	600 974 585	40 770 353	503 666 517	622 158 098	135 891 306	72 058 502	830 107 906	-	326 441 389		
220.	Mindösszesen: mód. előír.	681 766 549	102 147 161	359 953 301	25 711 719 903	13 665 421 800	40 521 008 714	2 076 306 526	52 043 740 733	307 858 966	54 427 906 225	-	94 948 914 939	109 223 101 660	- 14 274 186 721
221.	Rövidlejáratú hitel, kölcsön törlesztés											3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000	-
222.	Belföldi értékpapírok kiadása											7 000 000 000	7 000 000 000	7 000 000 000	-
223.	Belföldi értékpapírok kiadása módosítás											48 200 000 000	48 200 000 000	48 200 000 000	-
224.	Belföldi értékpapírok kiadása mód. előír.											55 200 000 000	55 200 000 000	3 872 000 000	51 328 000 000
225.	Pénzeszközök lekötött bankbetétjekénti elhelyezése											6 300 000 000	6 300 000 000	9 000 000 000	- 2 700 000 000
226.	Államhájtartáson belüli megelőlegezés visszafizetése											408 085 580	408 085 580		
227.	Államhájtartáson belüli megelőlegezés visszafizetése mód. előír.											1 625 875 813	1 625 875 813	385 171 762	1 240 704 051
228.	Önkormányzati kiadások összesen:	493 315 546	79 503 857	363 250 000	25 555 088 447	13 017 547 359	39 508 705 209	1 527 213 319	47 985 664 301	203 922 384	49 716 800 004	16 708 085 580	105 933 590 793	125 480 273 422	- 19 546 682 629
229.	Önkormányzati kiadások összesen: mód. előír.	557 975 245	87 860 044	359 953 301	26 312 694 488	13 706 192 153	41 024 675 231	1 454 148 428	51 907 849 427	235 800 464	53 597 798 319	17 925 875 813	112 548 349 363		
230.	Önkormányzati kiadások összesen: módosítás	123 791 304	14 287 117	-	600 974 585	40 770 353	503 666 517	622 158 098	135 891 306	72 058 502	830 107 906	48 200 000 000	48 526 441 389		
231.	Önkormányzati kiadások összesen: mód. előír.	681 766 549	102 147 161	359 953 301	25 711 719 903	13 665 421 800	40 521 008 714	2 076 306 526	52 043 740 733	307 858 966	54 427 906 225	66 125 875 813	161 074 790 752	125 480 273 422	35 594 517 330
232.	Intézményi kiadás	10 035 337 016	1 488 833 426	380 000	6 100 269 455	17 624 819 897	3 200 000	266 832 425		270 032 425			17 894 852 322	16 194 156 499	1 700 695 823
233.	Intézményi kiadás mód. előír.	10 236 656 042	1 514 184 436	380 000	6 970 535 929	18 721 756 407	3 200 000	302 588 435		305 788 435			19 027 544 842		
234.	Intézményi kiadás módosítás	312 723 040	26 982 449	-	139 222 717	-	478 928 206	-	171 167 997				650 096 203		
235.	Intézményi kiadás mód. előír.	10 549 379 082	1 541 166 885	380 000	7 109 758 646	-	19 200 684 613	3 200 000	473 756 432				19 677 641 045	16 194 156 499	3 483 484 546
236.	Önkormányzati kiadások mindösszesen:	10 528 652 562	1 568 337 283	363 630 000	31 655 357 902	13 017 547 359	57 133 525 106	1 530 413 319	48 252 456 726	203 922 384	49 986 832 429	16 708 085 580	123 828 443 115	141 674 429 921	- 17 845 986 806
237.	Önkormányzati kiadások mindösszesen: mód. előír.	10 794 631 287	1 602 044 480	360 333 301	33 283 230 417	13 706 192 153	59 746 431 638	1 457 348 428	52 210 437 862	235 800 464	53 903 586 754	17 925 875 813	131 575 894 205		
238.	Önkormányzati kiadások mindösszesen: módosítás	436 514 344	41 269 566	-	461 751 868	40 770 353	24 738 311	622 158 098	307 059 303	72 058 502	1 001 275 903	48 200 000 000	49 176 537 692		
239.	Önkormányzati kiadások mindösszesen: mód. előír.	11 231 145 631	1 643 314 046	360 333 301	32 821 478 549	13 665 421 800	59 721 693 327	2 079 506 526	52 517 497 165	307 858 966	54 904 862 657	66 125 875 813	180 752 431 797	141 674 429 921	39 078 001 876
240.	Polgármesteri hivatal kiadások	2 698 615 243	407 519 472		831 962 530		3 938 097 245		113 959 640	9 000 000	122 959 640		4 061 056 885	3 468 750 079	592 306 806
241.	Polgármesteri hivatal kiadások mód. előír.	2 698 615 243	407 519 472		846 637 064		3 952 771 779		113 959 640	9 000 000	122 959 640		4 075 731 419		
242.	Polgármesteri hivatal kiadások módosítás	8 742 960	1 136 580		10 601 835		20 481 375		2 540 000		2 540 000		23 021 375		
243.	Polgármesteri hivatal kiadások mód. előír.	2 707 358 203	408 656 052		857 238 899		3 973 253 154		116 499 640	9 000 000	125 499 640		4 098 752 794	3 468 750 079	630 002 715
244.	Költségvetés szerinti főösszeg:	13 227 267 805	1 975 856 755	363 630 000	32 487 320 432	13 017 547 359	61 071 622 351	1 530 413 319	48 366 456 366	212 922 384	50 109 792 069	16 708 085 580	127 889 500 000	145 143 180 000	- 17 253 680 000
245.	Költségvetés szerinti főösszeg: mód. előír.	13 493 246 530	2 069 563 952	360 333 301	34 129 867 481	13 706 192 153	63 699 203 417	1 457 348 428	52 324 397 502	244 800 464	54 028 546 394	17 925 875 813	135 651 625 624		
246.	Költségvetés szerinti főösszeg: módosítás	445 257 304	42 406 146	-	451 150 033	40 770 353	4 256 936	622 158 098	309 599 303	72 058 502	1 003 815 903	48 200 000 000	49 199 558 967		
247.	Költségvetés szerinti főösszeg: mód. előír.	13 938 503 834	2 051 970 098	360 333 301	33 678 717 448	13 665 421 800	63 694 946 481	2 079 506 526	52 633 996 805	316 858 966	55 030 362 297	66 125 875 813	184 851 184 591	145 143 180 000	39 708 004 591

										Forintban!	
1.	A. Cím szám	B. Al-cím szám	C. Elő- irányzati csoport- szám	D. Kiemelt előirány- zati szám	E. Cím név	F. Alcím név	G. Előirányzati csoportnév	H. Kiemelt előirányzat neve	I. J.		
									2025. évi módosított előirányzat		
									Bevétel	Kiadás	
2.	1				Eszterlánc Északi Óvoda Összesen				302 176 995	6 589 544 929	
3.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				41 126 046		
4.			1	4	Működési bevétel				244 943 129		
5.				8	Finanszírozási bevétel				16 107 820		
6.			1		Működési kiadás						
7.				1	Személyi juttatások					4 185 952 731	
8.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					625 526 167	
9.				3	Dologi kiadások					1 765 082 041	
10.			2		Felhalmozási kiadás						
11.				6	Beruházási kiadások					12 983 990	
12.											
13.	1				Eszterlánc Északi Óvoda				91 556 719	1 777 684 660	
14.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				14 863 032		
15.			1	4	Működési bevétel				71 294 834		
16.				8	Finanszírozási bevétel				5 398 853		
17.			1		Működési kiadás						
18.				1	Személyi juttatások					1 096 232 634	
19.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					162 162 306	
20.				3	Dologi kiadások					513 750 220	
21.			2		Felhalmozási kiadás						
22.				6	Beruházási kiadások					5 539 500	
23.											
24.		2			Gyermekek Háza Déli Óvoda				59 763 393	1 669 378 899	
25.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				7 826 940		
26.			1	4	Működési bevétel				48 189 622		
27.				8	Finanszírozási bevétel				3 746 831		
28.			1		Működési kiadás						
29.				1	Személyi juttatások					1 078 326 833	
30.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					162 295 725	
31.				3	Dologi kiadások					426 760 851	
32.			2		Felhalmozási kiadás						
33.				6	Beruházási kiadások					1 995 490	
34.											
35.		3			Tündérvárosi Keleti Óvoda				88 963 401	1 928 692 074	
36.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				9 776 562		
37.			1	4	Működési bevétel				75 411 870		
38.				8	Finanszírozási bevétel				3 774 969		
39.			1		Működési kiadás						
40.				1	Személyi juttatások					1 218 439 610	
41.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					182 474 667	
42.				3	Dologi kiadások					524 412 297	
43.			2		Felhalmozási kiadás						
44.				6	Beruházási kiadások					3 365 500	
45.											
46.		4			Búzaszem Nyugati Óvoda				61 893 482	1 213 789 296	
47.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				8 659 512		
48.			1	4	Működési bevétel				50 046 803		
49.				8	Finanszírozási bevétel				3 187 167		
50.			1		Működési kiadás						
51.				1	Személyi juttatások					792 953 654	
52.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					118 593 469	
53.				3	Dologi kiadások					300 158 673	
54.			2		Felhalmozási kiadás						
55.				6	Beruházási kiadások					2 083 500	
56.											
57.	2				Közügyintézményeket Működtető Központ				1 141 100 445	2 541 028 984	
58.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				1 595 930		
59.			1	4	Működési bevétel				1 080 953 732		
60.				8	Finanszírozási bevétel				58 550 783		
61.			1		Működési kiadás						
62.				1	Személyi juttatások					281 745 451	
63.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					41 959 664	
64.				3	Dologi kiadások					2 214 638 069	
65.			2		Felhalmozási kiadás						
66.				6	Beruházási kiadások					2 685 800	
67.											
68.	3				Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				48 362 340	766 857 942	
69.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				8 628 716		
70.			1	4	Működési bevétel				13 000 000		
71.			2	5	Felhalmozási bevételek				1 000 000		
72.			1	6	Működési célú átvett pénzeszközök				8 412 162		
73.			2	7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				1 626 679		
74.				8	Finanszírozási bevétel				15 694 783		
75.											
76.			1		Működési kiadás						
77.				1	Személyi juttatások					361 070 739	
78.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					53 940 610	
79.				3	Dologi kiadások					223 203 367	
80.			2		Felhalmozási kiadás						
81.				6	Beruházási kiadások					128 643 226	
82.											

										Forintban!	
	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.		
1.	Cím szám	Al-cím szám	Elő-irányzati csop. szám	Kiemelt előirányzati szám	Cím név	Alcím név	Előirányzati csoportnév	Kiemelt előirányzat neve	2025. évi módosított előirányzat		
									Bevétel	Kiadás	
83.	4				Váci Mihály Kulturális Központ				111 747 641	671 895 868	
84.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		4 536 951		
85.			1	4			Működési bevétel		100 000 000		
86.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		240 000		
87.				8			Finanszírozási bevétel		6 970 690		
88.			1				Működési kiadás				
89.				1			Személyi juttatások			271 464 058	
90.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			41 600 264	
91.				3			Dologi kiadások			339 636 362	
92.			2				Felhalmozási kiadás				
93.				6			Beruházási kiadások			19 195 184	
94.											
95.	5				Nyíregyházi Cantemus Kórus				568 799 638	739 152 398	
96.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		309 233 671		
97.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		5 000 000		
98.			1	4			Működési bevétel		55 014 000		
99.				8			Finanszírozási bevétel		199 551 967		
100.			1				Működési kiadás				
101.				1			Személyi juttatások			364 314 827	
102.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			54 311 897	
103.				3			Dologi kiadások			275 355 674	
104.			2				Felhalmozási kiadás				
105.				6			Beruházási kiadások			45 170 000	
106.											
107.	6				Jósa András Múzeum				753 115 356	1 262 411 770	
108.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		76 150 149		
109.			2	2			Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		159 725 267		
110.			1	4			Működési bevétel		334 253 057		
111.			1	6			Működési célú átvett pénzeszközök		2 675 810		
112.				8			Finanszírozási bevétel		180 311 073		
113.			1				Működési kiadás				
114.				1			Személyi juttatások			469 106 977	
115.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			70 902 007	
116.				3			Dologi kiadások			538 977 519	
117.			2				Felhalmozási kiadás				
118.				6			Beruházási kiadások			183 425 267	
119.											
120.	7				Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ				1 928 875 042	3 575 679 318	
121.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		1 009 014 801		
122.			1	4			Működési bevétel		277 418 536		
123.				8			Finanszírozási bevétel		642 441 705		
124.			1				Működési kiadás				
125.				1			Személyi juttatások			1 999 196 209	
126.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			272 781 253	
127.				3			Dologi kiadások			1 259 001 856	
128.			2				Felhalmozási kiadás				
129.				6			Beruházási kiadások			41 500 000	
130.				7			Felújítás			3 200 000	
131.											
132.	9				Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény				65 310 400	2 606 706 658	
133.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		4 471 995		
134.			1	4			Működési bevétel		56 305 001		
135.				8			Finanszírozási bevétel		4 533 404		
136.			1				Működési kiadás				
137.				1			Személyi juttatások			1 920 159 270	
138.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			283 017 634	
139.				3			Dologi kiadások			367 996 789	
140.				4			Ellátottak pénzbeli juttatásai			380 000	
141.			2				Felhalmozási kiadás				
142.				6			Beruházási kiadások			35 152 965	
143.	10				Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ				7 426 257	924 363 178	
144.			1	1			Működési célú támogatások államháztartáson belülről		6 346 705		
145.				8			Finanszírozási bevétel		1 079 552		
146.							Működési kiadás				
147.				1			Személyi juttatások			696 368 820	
148.				2			Munkaadókat terhelő járulékok			97 127 389	
149.				3			Dologi kiadások			125 866 969	
150.			2				Felhalmozási kiadás				
151.				6			Beruházási kiadások			5 000 000	
152.											

										Forintban!	
1.	A. Cím szám	B. Al-cím szám	C. Elő- irányzati csoport szám	D. Kiemelt előirány- zati szám	E. Cím név	F. Alcím név	G. Előirányzati csoportnév	H. Kiemelt előirányzat neve	I. 2025. évi módosított előirányzat		
									J.		
									Bevétel	Kiadás	
153.	11				Polgármesteri Hivatal				86 015 689	4 098 752 794	
154.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				14 252 852		
155.			1	3	Közhatalmi bevételek				9 000 000		
156.			1	4	Működési bevételek				45 514 184		
157.			2	5	Felhalmozási bevételek				5 331 212		
158.			2	7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				2 500 000		
159.				8	Finanszírozási bevétel				9 417 441		
160.			1		Működési kiadás						
161.				1	Személyi juttatások					2 707 358 203	
162.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					408 656 052	
163.				3	Dologi kiadások					857 238 899	
164.			2		Felhalmozási kiadás						
165.				6	Beruházási kiadások					116 499 640	
166.				8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					9 000 000	
167.											
168.	12				Intézmények összesen				5 012 929 803	23 776 393 839	
169.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				1 475 357 816		
170.			2	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				164 725 267		
171.			1	3	Közhatalmi bevételek				9 000 000		
172.			1	4	Működési bevételek				2 207 401 639		
173.			1	6	Működési célú átvett pénzeszközök				11 327 972		
174.			2	5	Felhalmozási bevételek				6 331 212		
175.			2	7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				4 126 679		
176.				8	Finanszírozási bevétel				1 134 659 218		
177.			1		Működési kiadás						
178.				1	Személyi juttatások					13 256 737 285	
179.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					1 949 822 937	
180.				3	Dologi kiadások					7 966 997 545	
181.				4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					380 000	
182.			2		Felhalmozási kiadás						
183.				6	Beruházási kiadások					590 256 072	
184.				7	Felújítási kiadások					3 200 000	
185.				8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					9 000 000	
186.											
187.	13	1			Önkormányzati feladatok				179 838 254 788	161 074 790 752	
188.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				14 507 345 078		
189.					<i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>				13 471 016 209		
190.					<i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>				1 036 328 869		
191.			2	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				37 293 108 386		
192.			1	3	Közhatalmi bevételek				22 408 800 000		
193.			1	4	Működési bevételek				5 917 847 262		
194.			2	5	Felhalmozási bevételek				10 207 000 000		
195.			1	6	Működési célú átvett pénzeszközök				1 071 917 481		
196.			2	7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				830 084 064		
197.				8	Finanszírozási bevétel				87 602 152 517		
198.			1		Működési kiadás						
199.				1	Személyi juttatások					681 766 549	
200.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					102 147 161	
201.				3	Dologi kiadások					25 711 719 903	
202.				4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					359 953 301	
203.				5	Egyéb működési célú kiadások					13 665 421 800	
204.				8	Finanszírozási kiadások					66 125 875 813	
205.											
206.			2		Felhalmozási kiadás						
207.				6	Beruházási kiadások					52 043 740 733	
208.				7	Felújítási kiadások					2 076 306 526	
209.				8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					307 858 966	
210.											
211.					Mindentösszesen				184 851 184 591	184 851 184 591	
212.			1	1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				15 982 702 894		
213.					<i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>				13 471 016 209		
214.					<i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>				2 511 686 685		
215.			2	2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				37 457 833 653		
216.			1	3	Közhatalmi bevételek				22 417 800 000		
217.			1	4	Működési bevételek				8 125 248 901		
218.			2	5	Felhalmozási bevételek				10 213 331 212		
219.			1	6	Működési célú átvett pénzeszközök				1 083 245 453		
220.			2	7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				834 210 743		
221.				8	Finanszírozási bevétel				88 736 811 735		
222.			1		Működési kiadás						
223.				1	Személyi juttatások					13 938 503 834	
224.				2	Munkaadókat terhelő járulékok					2 051 970 098	
225.				3	Dologi kiadások					33 678 717 448	
226.				4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					360 333 301	
227.				5	Egyéb működési célú kiadások					13 665 421 800	
228.				8	Finanszírozási kiadások					66 125 875 813	
229.											
230.			2		Felhalmozási kiadás						
231.				6	Beruházási kiadások					52 633 996 805	
232.				7	Felújítási kiadások					2 079 506 526	
233.				8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					316 858 966	

18

Table with columns A through AA, containing financial data for various categories and years. The table is organized into sections with sub-headers like '2023. Adatszolgáltatás' and '2024. Adatszolgáltatás'.

Handwritten mark or signature.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
	Dél-nyugati magterület																								
1.	1.1																								
2.	2.1																								
3.	3.1																								
4.	4.1																								
5.	5.1																								
6.	6.1																								
7.	7.1																								
8.	8.1																								
9.	9.1																								
10.	10.1																								
11.	11.1																								
12.	12.1																								
13.	13.1																								
14.	14.1																								
15.	15.1																								
16.	16.1																								
17.	17.1																								
18.	18.1																								
19.	19.1																								
20.	20.1																								
21.	21.1																								
22.	22.1																								
23.	23.1																								
24.	24.1																								
25.	25.1																								
26.	26.1																								
27.	27.1																								
28.	28.1																								
29.	29.1																								
30.	30.1																								
31.	31.1																								
32.	32.1																								
33.	33.1																								
34.	34.1																								
35.	35.1																								
36.	36.1																								
37.	37.1																								
38.	38.1																								
39.	39.1																								
40.	40.1																								
41.	41.1																								
42.	42.1																								
43.	43.1																								
44.	44.1																								
45.	45.1																								
46.	46.1																								
47.	47.1																								
48.	48.1																								
49.	49.1																								
50.	50.1																								
51.	51.1																								
52.	52.1																								
53.	53.1																								
54.	54.1																								
55.	55.1																								
56.	56.1																								
57.	57.1																								
58.	58.1																								
59.	59.1																								
60.	60.1																								

Handwritten mark

A.	B.	Tervezési															
		BA.	BC.	BD.	BE.	BF.	BG.	BH.	BI.	BJ.	BK.	BL.	BM.	BN.	BO.	BP.	
E.	F.	Tervezési megnevezés		BEVÉTELEK													
		2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	előirányzat	előirányzat	2023. évi, ha az módosított előirányzat	2024. évi eredeti előirányzat	2024. évi módosított előirányzat	előirányzat	előirányzat	2024. évi, ha az módosított előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	előirányzat	előirányzat	2025. évi, ha az módosított előirányzat	
41.	7.12.21	Helyi önkormányzatok és szervezetek által felvett kölcsönök törlesztésének finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00007			3 475 360	3 475 360		476 534 663	476 534 663								
42.	7.12.21	Építésmunkák elvégzése, munkaadókat megillető költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00018			2 068 500	2 068 500		236 581 171	236 581 171		2 800 613	2 800 613		14 348 301	14 348 301		
43.	7.12.24	Építésmunkák elvégzése, munkaadókat megillető költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00025			-	-		780 179 447	780 179 447		159 741 024	159 741 024		159 741 024	159 741 024		157 856 899
44.	7.12.21	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00027			3 370 071	3 370 071		890 921 009	890 921 009		32 189 886	32 189 886		63 523 535	63 523 535		
45.	7.12.26	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00030			-	-		77 808 519	77 808 519		55 762 983	55 762 983		55 762 983	55 762 983		54 871 135
46.	7.12.27	Családtervezési feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00032			19 832 438	19 832 438		890 533 463	890 533 463		31 941 743	31 941 743		35 424 873	35 424 873		
47.	7.12.28	Családtervezési feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00036			-	-		667 279 812	667 279 812		11 158 778	11 158 778		39 870 817	39 870 817		
48.	7.12.28	Fenntartási költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00039			13 242 868	13 242 868		479 395 464	479 395 464		64 999 452	64 999 452		64 999 452	64 999 452		
49.	7.12.30	Építésmunkák elvégzése, munkaadókat megillető költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00044			-	-		238 837 817	238 837 817		113 215 345	113 215 345		113 215 345	113 215 345		110 524 394
50.	7.12.31	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00046			-	-		643 890 448	643 890 448		443 890 448	443 890 448		24 901 197	24 901 197		
51.	7.12.32	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00053			2 038 850	2 038 850		512 230 453	512 230 453		6 471 292	6 471 292		32 279 747	32 279 747		
52.	7.12.31	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00059			-	-		875 808 818	875 808 818		13 074 541	13 074 541		18 878 843	18 878 843		
53.	7.12.34	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00063			-	-		388 648 141	388 648 141		5 463 201	5 463 201		25 452 383	25 452 383		
54.	7.12.35	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00064			-	-		699 013 820	699 013 820		44 141 949	44 141 949		-	-		
55.	7.12.34	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00067			7 741 790	7 741 790		877 028 681	877 028 681		13 184 111	13 184 111		31 441 647	31 441 647		
56.	7.12.37	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00083			9 948 800	9 948 800		844 051 200	844 051 200		2 053 690	2 053 690		7 954 810	7 954 810		
57.	7.12.38	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00084			-	-		952 430 087	952 430 087		13 846 647	13 846 647		18 373 246	18 373 246		
58.	7.12.39	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00089			-	-		453 541 641	453 541 641		6 756 647	6 756 647		33 441 471	33 441 471		
59.	7.12.40	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00091			-	-		843 476 053	843 476 053		17 093 818	17 093 818		40 440 863	40 440 863		
60.	7.12.41	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00091			-	-		717 310 453	717 310 453		10 197 893	10 197 893		32 491 613	32 491 613		
61.	7.12.43	Szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00093			9 833 250	9 833 250		2 018 491 281	2 018 491 281		30 072 184	30 072 184		132 566 381	132 566 381		
62.	7.12.43	Építésmunkák elvégzése, munkaadókat megillető költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00093			3 987 250	3 987 250		783 708 453	783 708 453		9 254 484	9 254 484		44 453 937	44 453 937		
63.	7.12.44	Fenntartási költségek finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00094			9 840 810	9 840 810		643 890 448	643 890 448		9 319 829	9 319 829		11 957 891	11 957 891		
64.	7.12.45	Családtervezési feladatok finanszírozása TOP PÁLYÁK 1.3.2-21-M1-2021-00097			2 038 850	2 038 850		451 231 348	451 231 348		6 251 192	6 251 192		79 147 229	79 147 229		
65.	7.12.46	A lakosság szociális védelemmel összefüggő feladatok finanszírozása NATYVA 2000 területe TOP PÁLYÁK 4-1.3-21-M1-2021-00095			4 573 813	4 573 813		339 782 211	339 782 211		1 222 248	1 222 248		4 441 904	4 441 904		
66.	7.12.47	AMCHB 9. pontjának megvalósítása	70 110 000	70 110 000	70 110 000	70 110 000	53 945 798	53 945 798	14 164 202	14 164 202							
67.	7.12.48	Családtervezési feladatok finanszírozása	935 706 669	935 706 669	935 706 669	935 706 669											
68.	7.12.49	Családtervezési feladatok finanszírozása	40 367 171	40 367 171	40 367 171	40 367 171	18 613 647	18 613 647									
69.	7.12.50	Fenntartási költségek finanszírozása	53 384 139	53 384 139	53 384 139	53 384 139	26 483 070	26 483 070									
70.	7.12.51	ELNVA 2000	812	812	812	812	33 090 193	33 090 193	85 096 383	14 887 518	14 887 518	14 887 518	14 887 518	14 887 518	14 887 518		
71.	7.12.52	Családtervezési feladatok finanszírozása	44 789 850	44 789 850	44 789 850	44 789 850	11 172 950	11 172 950	17 824 108	17 824 108							
72.	7.12.53	ELNVA 2000	78 961 800	78 961 800	78 961 800	78 961 800											
73.	7.12.54	AMCHB 9. pontjának megvalósítása	4 116 527	4 116 527	4 116 527	4 116 527											
74.	7.12.55	ELNVA 2000	14 420 378	14 420 378	14 420 378	14 420 378	17 000 000	17 000 000	16 000 000	16 000 000							
75.	7.12.56	AMCHB 9. pontjának megvalósítása	68 775 280	68 775 280	68 775 280	68 775 280	5 866 400	5 866 400									
76.	7.12.57	Családtervezési feladatok finanszírozása	2 433 108 087	2 433 108 087	2 433 108 087	2 433 108 087	11 633 021 648	11 633 021 648	28 982 056 838	24 651 145	24 651 145	24 651 145	24 651 145	24 651 145	24 651 145	24 651 145	24 651 145
77.	7.12.57	Családtervezési feladatok finanszírozása	410 500 000	410 500 000	410 500 000	410 500 000											
78.	7.12.58	Családtervezési feladatok finanszírozása	101 250	101 250	101 250	101 250											
79.	7.12.59	Családtervezési feladatok finanszírozása	153 847 373	153 847 373	153 847 373	153 847 373	918 813 543	918 813 543									
80.	7.12.60	Családtervezési feladatok finanszírozása															
81.	7.12.61	Családtervezési feladatok finanszírozása															
82.	7.12.62	Családtervezési feladatok finanszírozása															
83.	7.12.63	Családtervezési feladatok finanszírozása	780 218 453	780 218 453	780 218 453	780 218 453	895 215 533	895 215 533									
84.	7.12.64	1251/2022. (IV.17.) Kormányrendelet szerinti előirányzatok finanszírozása	101 829 227	101 829 227	101 829 227	101 829 227	81 282 310	81 282 310	81 282 310								
85.	7.12.65	Családtervezési feladatok finanszírozása	78 392	78 392	78 392	78 392	2 927 799	2 927 799	2 927 799								
86.	7.12.66	Családtervezési feladatok finanszírozása	4 818 229 263	4 818 229 263	4 818 229 263	4 818 229 263	7 807 196	7 807 196	7 807 196								
87.	7.12.67	Családtervezési feladatok finanszírozása	80 637 086 121	80 637 086 121	80 637 086 121	80 637 086 121	50 170 509 422	50 170 509 422	50 170 509 422								
88.	7.12.68	Családtervezési feladatok finanszírozása	38 293 198 528	38 293 198 528	38 293 198 528	38 293 198 528	58 343 326 471	58 343 326 471	58 343 326 471	71 212 148							
89.	7.12.69	Családtervezési feladatok finanszírozása	38 738 508 946	38 738 508 946	38 738 508 946	38 738 508 946	60 017 081 711	61 058 148 819	61 773 751 913	28 982 056 838	58 197 169 887	52 557 689 956	43 060 518	44 027 518	44 027 518	44 027 518	44 027 518
90.	7.12.70	Családtervezési feladatok finanszírozása	38 738 508 946	38 738 508 946	38 738 508 946	38 738 508 946	60 017 081 711	61 058 148 819	61 773 751 913	28 982 056 838	58 197 169 887	52 557 689 956	43 060 518	44 027 518	44 027 518	44 027 518	44 027 518
91.	7.12.71	Családtervezési feladatok finanszírozása															
92.	7.12.72	Családtervezési feladatok finanszírozása	5 499 096	5 499 096	5 499 096	5 499 096											
93.	7.12.73	Családtervezési feladatok finanszírozása	1 494 096	1 494 096	1 494 096	1 494 096											

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Támogatást biztosító megnevezés	Bevétel				Kiadás				K. Saját erő Forrásból
			C. Terv évet megelőző bevétel	D. Terv évben	E. További években	F. Bevételek összesen	G. Terv évet megelőző kiadás	H. Terv évben	I. További években	J. Kiadás összesen	
2.	Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-6.3.1-15)	Nemzetgazdasági Minisztérium	2 411 175 494			2 411 175 494	2 422 712 908	71 819 956		2 494 532 864	83 357 370
3.	Indiaház és Madáröbde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP-6.1.4-16)	Nemzetgazdasági Minisztérium	1 522 248 546			1 522 248 546	1 592 940 346	41 422 384		1 634 362 730	112 114 184
4.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium		569 983 287	51 648 581	621 631 868	22 158 000	547 825 287	51 648 581	621 631 868	-
5.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			467 791 643	467 791 643	1 695 000	16 066 332	450 030 311	467 791 643	-
6.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		2 038 350	552 175 502	554 213 852		11 945 123	542 268 729	554 213 852	-
7.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			958 949 829	958 949 829	3 149 600	32 276 082	923 524 147	958 949 829	-
8.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00002)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			419 762 207	419 762 207		11 599 425	408 162 782	419 762 207	-
9.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00004)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			743 155 469	743 155 469		21 102 826	722 052 643	743 155 469	-
10.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		7 745 730	891 854 270	899 600 000		36 873 332	862 726 668	899 600 000	-
11.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		9 940 300	355 059 700	365 000 000		9 940 300	355 059 700	365 000 000	-
12.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nándor u., Róka u., (Honvéd u.-Nándor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u. (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			985 000 000	985 000 000	2 476 500	15 362 167	967 161 333	985 000 000	-
13.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem Korányi Frigyes utca (Ferenc körút és Kosbor utcai körforgalom körpályájának közötti szakasza) (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			494 000 000	494 000 000		17 514 925	476 485 075	494 000 000	-
14.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			895 230 756	895 230 756		19 300 460	875 930 296	895 230 756	-
15.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			780 000 000	780 000 000		28 190 594	751 809 406	780 000 000	-
16.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		15 332 436	737 500 083	752 832 519	2 794 000	12 538 436	737 500 083	752 832 519	-
17.	Kertvárosi csatorna fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 940 810	624 153 886	628 094 696		11 448 958	620 722 438	632 171 396	4 076 700
18.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			718 402 934	718 402 934		14 477 013	703 925 921	718 402 934	-
19.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		2 038 350	487 131 970	489 170 320		13 680 750	475 489 570	489 170 320	-
20.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 932 250	2 166 067 750	2 170 000 000		33 487 260	2 136 512 740	2 170 000 000	-
21.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 370 072	976 629 928	980 000 000		17 242 946	962 757 054	980 000 000	-
22.	Szociális városrehabilitáció folytatása (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			243 202 080	243 202 080		8 505 535	234 696 545	243 202 080	-
23.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	12 998 000	12 142 360	514 398 916	539 539 276	12 998 000	15 186 676	511 354 600	539 539 276	-
24.	Tiszavasvári út-Derkovits utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)	Pénzügyminisztérium	1 068 912 621	31 878 080		1 100 790 701	1 134 395 741	31 878 080		1 166 273 821	65 483 120
25.	Jósa András Múzeum fejlesztése (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001)	Nemzetgazdasági Minisztérium	23 010 479	121 599 896	5 892 553 210	6 037 163 585	108 384 475	139 560 636	5 789 218 474	6 037 163 585	-
26.	Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00002)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		27 025 584	3 333 647 416	3 360 673 000		27 225 584	3 333 447 416	3 360 673 000	-
27.	Nyíregyháza MJV Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatás (TOP-PLUSZ 1.3.1-21-581-2022-00001)	Pénzügyminisztérium		79 916 645	83 355	80 000 000	22 684 400	27 000 405	33 116 114	82 800 919	2 800 919
28.	Estertlanc Északi Óvoda és tagintézményének fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004)	Területfejlesztési Minisztérium		25 139 650	878 469 565	903 609 215	4 870 000	44 452 201	854 287 014	903 609 215	-
29.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményének fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001)	Területfejlesztési Minisztérium		29 957 072	933 771 126	963 728 198	4 844 600	48 799 783	910 083 815	963 728 198	-
30.	Tündérváros Keleti Óvoda és tagintézményének fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002)	Területfejlesztési Minisztérium		29 825 627	874 972 571	904 798 198	4 781 100	44 899 786	855 117 312	904 798 198	-

Nyíregyháza Megyei Jogi Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésben tevékenységként megvalósuló feladatainak bevételei és kiadásai
 387

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Támogatást biztosító megnevezés	C. Bevétel				D. Kiadás				K. Saját erő
			Terv évet megelőző bevétel	Terv évben	További években	Bevétel Összesen	Terv évet megelőző kiadás	Terv évben	További években	Kiadás Összesen	
31.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményének fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005)	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium		30 557 655	807 347 145	837 904 800	4 806 500	41 551 452	791 546 848	837 904 800	-
32.	Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003)	Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium		36 196 153	1 323 803 847	1 360 000 000	4 786 180	64 115 588	1 291 098 232	1 360 000 000	-
33.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 397 250	816 816 796	820 214 046		25 890 620	794 323 426	820 214 046	-
34.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		7 811 000	839 689 000	847 500 000		25 661 361	821 838 639	847 500 000	-
35.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 475 360	476 524 640	480 000 000	3 939 000	7 334 256	468 726 744	480 000 000	-
36.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		3 154 680	356 845 320	360 000 000	1 524 000	9 977 732	348 498 268	360 000 000	-
37.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		2 086 500	244 073 089	246 159 589		18 587 804	227 571 785	246 159 589	-
38.	Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006)	Területfejlesztési Minisztérium		57 504 676	902 581 278	960 085 954	4 870 000	52 634 676	902 581 278	960 085 954	-
39.	Culturo-Hub, ROHU-636	Európai Regionális Fejlesztési Alap		935 706 669		935 706 669	15 930 880	871 711 899	97 311 613	984 954 392	49 247 723
40.	ANCHOR projekt-PP4WORK	Európai Regionális Fejlesztési Alap		-	70 110 000	70 110 000		38 170 786	35 629 214	73 800 000	3 690 000
41.	SPORTSCOM *	Európai Regionális Fejlesztési Alap		77 985 690		77 985 690		33 122 150	48 968 050	82 090 200	4 104 510
42.	HUSK/SPF/2401/3.2/107 Helló Nyíregyháza - Ifjúsági nagyrendezvény és workshop	Európai Regionális Fejlesztési Alap		4 116 527		4 116 527		4 333 187		4 333 187	216 660
43.	PopUpUrbanSpaces	Pénzügyminisztérium	16 449 871	53 384 139	26 692 070	96 526 080	50 416 324	43 864 536	7 324 956	101 605 816	5 079 736
44.	C4 TALENT	Pénzügyminisztérium	3 653 114	40 367 711	13 632 667	57 653 492	20 917 694	48 535 957	3 917 459	73 371 110	15 717 618
45.	CityWalk 2.0	Pénzügyminisztérium	11 685 000	44 945 892	17 374 108	74 005 000	18 754 556	41 907 500	17 237 944	77 900 000	3 895 000
46.	TOURISM 4SDG	Pénzügyminisztérium	12 151 996	312	64 825 668	76 977 976	5 128 429	37 537 801	38 628 071	81 294 301	4 316 325
47.	EUI-Zöld Infrastruktúra Interaktív kezelés és regeneráció tesztelése a Varasd-I Drava-Erdőparkon keresztül	Pénzügyminisztérium		14 400 370	33 600 000	48 000 370	372 900	48 441 854	11 185 246	60 000 000	11 999 630
48.	INTERREG Kossuth utca csapadékvíz fejlesztés	Pénzügyminisztérium	430 539	131 153 621	5 966 400	137 550 560	22 496 951	117 520 344	4 772 770	144 790 065	7 239 505
49.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			287 933 961	287 933 961		55 192 828	232 741 133	287 933 961	-
50.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			771 763 966	771 763 966		70 670 875	701 093 091	771 763 966	-
51.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			671 720 625	671 720 625		19 583 928	652 136 697	671 720 625	-
52.	Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			561 292 200	561 292 200		35 211 373	526 080 827	561 292 200	-
53.	Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK			757 012 494	757 012 494		21 401 236	735 611 258	757 012 494	-
54.	Természetvédelem, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK	388 800	8 649 670	796 262 721	805 301 191	1 828 800	10 895 670	792 576 721	805 301 191	-
55.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005)	Nemzeti Fejlesztési Központ-MÁK		4 552 315	245 447 685	250 000 000		14 404 639	235 595 361	250 000 000	-
56.	Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.9-17-2017-00047)	Emberi Erőforrások Minisztériuma	100 209 218	5 509 892		105 719 110	112 856 028			112 856 028	7 136 918
57.	Összesen		5 183 313 678	2 440 762 581	36 066 928 427	43 691 004 686	5 609 512 912	3 129 883 294	35 332 084 398	44 071 480 604	380 475 918

* Költségvetés készítésekor a projekt SCORE néven szerepelt

		Forintban!				
A.	B.	C.	D.	E.	F.	
Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat	
2.	Felnőtt vízszelvényekben lévő csőtörés helyreállítási munkák	1 433 455			-	
3.	Balesetveszélyes lépcsőfokok újraburkolása (emeletre vezető feljáró)		2 000 000		2 000 000	
4.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje		800 000		800 000	
5.	Szűnyoghálók és redőnyök készítése csoportszobákba, foglalkoztatókba, irodába		1 300 000		1 300 000	
6.	Épületet megközelítő balesetveszélyes járda javítása		3 750 000		3 750 000	
7.	Csapadékvíz vezeték udvari szakaszának cseréje, a gyermek vízszelvényekben lezött lefolyót takaró gipszkarton cseréje, csapadékvíz vezeték átmosatása, kamerázása, valamint a szennyvízvezeték első szakaszának átmosatása WOMA-val		2 200 000		2 200 000	
8.	Nagy szeméttárolók alá beton készítése			200 000	200 000	
9.	Gazdasági bejáráshoz előtető készítése		2 500 000	2 500 000	-	
10.	Balesetveszélyes elkorhadt, részben kidőlt faszerkezetű udvari kerítés rekonstrukciós munkák			2 500 000	2 500 000	
11.	Gyermek vízszelvényekben a vízkeverők cseréje		750 000	750 000	-	
12.	Eszterlánc Északi Óvoda összesen:	1 433 455	13 300 000	- 550 000	12 750 000	
13.	Gyermek Ház Déli Óvoda (Kereszt u. 8.)		1 492 000		1 492 000	
14.	Mosdószifonok, zuhanyfüggöny tartórudak, zuhanytálcák cseréje, kapaszkodók pótlása					
15.	Előtető támfal komplett cseréje, valamint a főbejáratnál összegyűlő csapadékvíz miatt új térburkolat készítése az acél kiskapuk átalakításával	4 364 761	4 364 761		4 364 761	
16.	Játszóudvarokra vezető balesetveszélyes járdák felújítása		6 000 000		6 000 000	
17.	Földszinti gyermek vízszelvényhez tartozó szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbenövés miatt, belső festés az érintett helyiségekben			2 800 000	2 800 000	
18.	Szűnyoghálók készítése		700 000		700 000	
19.	Utcafronti kerítések cseréje (leszakadt egy vastag ág a mellette lévő fáról)			250 000	250 000	
20.	Gyermek Ház Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)			1 750 000	1 750 000	
21.	Gyermek Ház Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)			1 500 000	1 500 000	
22.	Szélfogót határoló polikarbonát cseréje, acél szerkezet javítása, mázolása			1 500 000	1 500 000	
23.	Csapadékvíz elvezetésének megoldása az utcafronti oldalon és az épület É-i oldalán		3 500 000		3 500 000	
24.	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - dugulás miatt			3 100 000	3 100 000	
25.	Tálalókonyha felújítási munkák – II. ütem		9 800 000		9 800 000	
26.	Gyermek Ház Déli Óvoda összesen:	4 364 761	25 856 761	9 400 000	35 256 761	
27.	Tündérváros Keleti Óvoda (Kert köz 8.)		1 500 000		1 500 000	
28.	„C” épület bejáratánál a töredezett járda cseréje					
29.	Csoportszobákban felzott padlóburkolat részleges cseréje	978 865	978 865		978 865	
30.	Udvari kombinált játékok felújítása (2 db)	734 695	734 695		734 695	
31.	Balesetveszélyes udvari láncos lépegető fa játszószerkező felújítása		100 000	100 000	-	
32.	Balesetveszélyes utcafronti kerítésszakasz felújítása, kerítésbe nőtt fa kivágása, tuskómarás		3 500 000		3 500 000	
33.	Tálalókonyhák padlóburkolatának komplett cseréje		2 800 000		2 800 000	
34.	Balesetveszélyes udvari fa játszószerkezők (1 db mérleghinta, 1 db mókuserék, 1 db kombinált játszószerkező) és 2 db ülőpad felújítása		1 700 000		1 700 000	
35.	Hinták keresztgerendáinak cseréje korhadás miatt		540 000		540 000	
36.	Tündérváros Keleti Óvoda összesen:	1 713 560	11 853 560	100 000	11 753 560	
37.	Búzaszem Nyugati Óvoda (Búza u. 7.)		2 625 000		2 625 000	
38.	Szennyvízvezeték-szakasz dugulás miatt cseréje			450 000	450 000	
39.	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (Körte utca 41.)			450 000	450 000	
40.	Az irodába dugallak kiépítése, emeleti csoportszobákhoz klíma tápellátás kiépítése			450 000	450 000	
41.	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Törke utca)			4 850 000	4 850 000	
42.	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - dugulás miatt			4 850 000	4 850 000	
43.	Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:	-	2 625 000	5 300 000	7 925 000	
44.	Óvodák Mindösszesen:	7 511 776	53 635 321	14 050 000	67 685 321	
45.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (Szabadság tér 2.)		12 285 599	12 285 599	12 285 599	
46.	Lapostető beázás miatt újrafedése	12 285 599	12 285 599		12 285 599	
47.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Összesen:	12 285 599	12 285 599	-	12 285 599	
48.	Kállay Ház (Bessenyei tér 15.sz.)		4 400 000	4 400 000	4 400 000	
49.	Tetőhéjazat és kapcsolódó bádogos szerkezetek javítási munkái beázás miatt	4 400 000	4 400 000		4 400 000	
50.	Bessenyei tér feljeli homlokzat felújítási munkái	8 279 248	8 279 248		8 279 248	
51.	Múzeumfal			1 950 000	1 950 000	
52.	"Igazgatási és raktár" épület raktár helyiség nyílászáróira árnyékoló és UV védő fólia elhelyezése - múzeológiai előírás			1 950 000	1 950 000	
53.	Jósa András Múzeum Összesen:	12 679 248	12 679 248	1 950 000	14 629 248	
54.	Fogorvosi rendelő (Árok u. 53.)		7 850 000		7 850 000	
55.	Körzeti fogorvosi rendelő és váró felújítása			7 850 000	7 850 000	
56.	Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ (Pacsirta u.29-35)			12 100 000	12 100 000	
57.	Belső udvar kialakításának munkái, építéskori fa nyílászárók részleges cseréje, homlokzat hőszigetelése-színeztetése			12 100 000	12 100 000	
58.	Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ (Vécsey köz 2.)			6 000 000	6 000 000	
59.	Főzőkonyhánál hővíz- és szennyvíz vezetékcsakasz cseréje csőtörés és folyamatos dugulás miatt			6 000 000	6 000 000	
60.	Kék Szírom Lakóotthon (Újcsatorna u. 21-23.)			8 500 000	8 500 000	
61.	Elektromos hálózat szabványosítása, felújítása			8 500 000	8 500 000	
62.	Az épület belső felújítási-átalakítási munkái, terasz balesetveszélyes lépcső burkolatának cseréje			12 300 000	12 300 000	
63.	Orvosi rendelő (Ungvár stny 35.)			1 052 000	1 052 000	
64.	Lapostetőn lévő kupolás bevilágító beázásának megszüntetése			1 052 000	1 052 000	
65.	Gyermek és felnőtt rendelőben a radiátorszelepek cseréje és a fűtési rendszerek átmosatása, a felnőtt rendelő várójában a radiátorok cseréje		3 600 000		3 600 000	
66.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:	-	11 450 000	39 952 000	51 402 000	

10

1	A.	B.	C.	D.	E.	F.
	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
53.		Esőház kialakítása, meglévővel egyezően kialakításban	2 495 366	2 495 366		2 495 366
54.	Katica Bölcsőde (Tőke u. 1.)	Főzőkonyha szennyvízvezetékeinek cseréje az udvari részen, folyamatos dugulás miatt		3 800 000		3 800 000
55.		Udvari Járda szakasz felújítása			900 000	900 000
56.		Irodahelyiségek egybenvitása válaszfal bontásával, festés, padlóburkolat cseréje laminált padlóra	2 693 906	2 693 906		2 693 906
57.		Fűtési rendszerbe automatikus légtelenítő szelepek beépítése		400 000		400 000
58.	Ózike Bölcsőde (Vécsey köz 31.)	Udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje II. ütem, valamint 2db kerti csap kialakítása			2 500 000	2 500 000
59.		Bölcsődei játszószekek javítása, pótlása		3 700 000		3 700 000
60.	Babaház Bölcsőde (Krúdy Gy. u. 30.)	Új betép kábel kialakítása a mosókonyha részen			400 000	400 000
61.		Játszóudvar részen a meglévő árnyékoló szerkezet festése, új ponyva készítése (hossz: 3x 4,1m, szélesség: 2,90m)			1 200 000	1 200 000
62.	Szőlőszem Bölcsőde (Kollégium u. 59.)	Játszóudvar részen 2db napvitorla kialakítása			635 000	635 000
63.	Aprajfalva Bölcsőde (Fazekas J. tér 13.)	Utcai nagykapu és kiskapu cseréje		875 030		875 030
64.	Klavakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)	Padlójárda kialakítása, légkezelő berendezés karbantartása céljából	1 895 686	1 895 686		1 895 686
65.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény összesen:		7 084 958	15 859 988	5 635 000	21 494 988
66.	Család- és Gyermekjóléti Központ (Húszár tér 5.)	Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - csőtörés miatt			1 465 000	1 465 000
67.	Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:		-	-	1 465 000	1 465 000
68.		Kösterület-felüveget kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – I. ütem: elektromos szerelési munkák		24 500 000	11 819 926	12 680 074
69.		Kösterület-felüveget kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – II. ütem: építészeti és gépészeti munkák		12 608 000		12 608 000
70.		Ügyfélcentrumban lévő fan coil légkezelő rendszer beltéri egységeinek cseréje		18 000 000		18 000 000
71.	Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)	A "D" épületen lévő napelemes rendszer kábeleinek komplett cseréje (szakértői szakvéleménye alapján), tűzvédelmi kapcsolók felszerelése, beüzemelés		4 000 000		4 000 000
72.		Az "A" épületen lévő torony tetőhéjazatának cseréje			1 300 000	1 300 000
73.		"C" épület homlokzati nyílászáróinak cseréje			22 200 000	22 200 000
74.		"C" épület homlokzatának hőszigetelése, előtető cseréje, lépcsőház festése			19 100 000	19 100 000
75.		a Polgármesteri Hivatal épületén lévő függő ereszcatornák és lefolyócsövek felújítása (belső udvaron)		12 200 000		12 200 000
76.	Polgármesteri Hivatal összesen:		-	71 308 000	30 780 074	102 088 074
77.	Szakszervezeti Üdülő (Miskolctapolca, Bencések útja)	Főbejáratú ajtó cseréje, épített zuhanyzó kialakítása, acél utcai kis és nagykapuk felújítása, festése, járdaszakasz cseréje (fa gyökérzete felnyomta), épületen kívüli elektromos szerelési munkák	1 330 387	1 330 387		1 330 387
78.		Vízszelvény átvezetési munkák, elektromos hálózat szabványosítása, térkövezési munkák, 3 db klímaberendezés beépítése		10 000 000		10 000 000
79.	Hősök tere 3.	Utcafronti homlokzat részleges javítási munkái		8 250 000		8 250 000
80.	Hősök tere 2.	Utcafronti homlokzat részleges javítási munkái			3 000 000	3 000 000
81.	Városlő tér	Elektromos rendszer felújítása	25 890 614	25 890 614		25 890 614
82.	Önkormányzatú forrásból megvalósuló intézményi felújítások összesen:		66 782 582	222 689 157	96 832 074	319 521 231
83.	Tartalékkeret	Üzemeltető	600 000 000	371 098 970	- 106 698 074	264 400 896
84.	Üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon felújítás		256 061 524	256 061 524		256 061 524
85.	Önkormányzat összesen:		922 844 106	849 849 651	- 9 866 000	839 983 651
86.	NLC kezelés Önkormányzat		51 659 306	51 659 306	13 100 000	64 759 306
87.	Környezetvédelmi célfeladatok		5 900 000	5 900 000		5 900 000
88.	Városfejlesztési kiadások		546 809 907	546 739 471	618 924 098	1 165 663 569
89.	Intézményeknél megvalósuló felújítások		3 200 000	3 200 000		3 200 000
90.	Önkormányzat és intézmény összesen:		1 530 413 319	1 457 348 428	622 158 098	2 079 506 526

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.
	Üzemeltető feladatok (dolgozó kiadás, nagyszámú karbantartás)	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2.	Eszterlánc Északi Óvoda (Tas u. 1-3.)	Székely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái		4 000 000		4 000 000
3.		WC szerelvények cseréje, javítási munkák	313 211	313 211		313 211
4.	Eszterlánc Északi Óvoda Kerekérdő Tagintézmény (Sóstói u. 31.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák		3 550 000		3 550 000
5.		Vízóra aknátető klemelése		450 000		450 000
6.		Balesetvesztélyes öntött gumburkolat javítása		1 651 000		1 651 000
7.	Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Kertész u. 15.)	Az épületben a teljes fűtési rendszer vezegyszer átmosatása, az új épületrészben a radiátortartók cseréje		4 200 000	990 000	3 210 000
8.	Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény (Krúdy Gy. u. 27.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák, fakivágás - főkertész véleménye alapján		3 800 000		3 800 000
9.		Lapostető beázás miatti javítási munkák		1 300 000		1 300 000
10.	Eszterlánc Északi Óvoda Posta u. Telephely (Posta u. 2.)	Belső ajtó szárny cseréje vasalattal, zárral együtt régi tokba illesztve, és tolózár cseréje kétszárnyú belső ajtónál			250 000	250 000

A.		B.		C.	D.	E.	F.
1	Intézmény megnevezése	Feladatok		2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
11.	Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u. 32/a.sz.)	Gyermek vizesblokkokban a vízkeverők cseréje				750 000	750 000
12.		Személyzeti WC-k dugulásának megszüntetése spirálozással				350 000	350 000
13.	Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény (Homok sor 15.)	Felnőtt vizesblokkban lévő csőtörés helyreállítási munkái			1 433 455		1 433 455
14.		Projektor és hinták felszerelése a csoportszobákban, játszóudvaron közműakna fedlapjának kiemelése		300 000	300 000		300 000
15.	Eszterlánc Északi Óvoda összesen:			613 211	20 997 666	360 000	21 357 666
16.	Gyermekek Háza Déli Óvoda (Kereszt u.8.)	Emeleti személyzeti WC és földszinti tárgyaló vizesblokk javítási munkái		348 809	348 809		348 809
17.		Szűnyogháló javítása			620 000		620 000
18.		2 db balesetvesztélyes csúszdás játszószerkező és az utcafronti acél kerítés javítása, részleges mázolás			1 450 000		1 450 000
19.		Játszóudvaron található fák permetezése levétető ellen - kosaras autó segítségével				700 000	700 000
20.		Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái			3 810 000		3 810 000
21.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Círcsergő Tagintézmény (Dugonics u. 16.)	Konyhai légtisztító ellátó kazán javítása			200 000		200 000
22.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény (Virág u. 67.)	Földszinti gyermek vizesblokkhoz tartozó szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbennövés miatt, belső festés az érintett helyiségekben			2 800 000	- 2 800 000	-
23.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u.12.)	Gyermek öltözőben PVC cseréje, foglalkoztatásban PVC burkolat javítása			1 750 000	- 1 750 000	-
24.		Szélfogót határoló polikarbonát cseréje, acél szerkezet javítása, mázolás			1 500 000	- 1 500 000	-
25.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)	Udvari szennyvízvezeték tisztítása dugulás miatt			135 000		135 000
26.	Gyermekek Háza Óvoda Mandóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)	Szennyvízvezeték mosatása, kamerázása				136 000	136 000
27.		Filagória stabilizálása, mozgásának megszüntetése				500 000	500 000
28.	Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (Mandabokori u. 23/a)	Utcafronti és telekhatáron lévő kerítés javítási munkái			850 000		850 000
29.	Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:			348 809	13 463 809	- 4 714 000	8 749 809
30.	Tündérváros Keleti Óvoda (Kert köz.8.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertész vélemény alapján		2 540 000	2 540 000		2 540 000
31.		Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái			4 000 000		4 000 000
32.	Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (Fazekas J. tér 25.)	Balesetvesztélyes udvari láncos lépegető fa játszószerkező felújítása				100 000	100 000
33.	Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (Deák F. u. 2.)	Balesetvesztélyes elhárítása gyermek játszóudvaron, csapadékvíz szikkasztó felett beszakadt földterület rendezése, homokozó ölfelületének cseréje, homok pótlása, 8 szögű filagória javítási munkái			2 500 000		2 500 000
34.	Tündérváros Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény (Fazekas J. tér 14.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertész vélemény alapján		3 810 000	3 810 000		3 810 000
35.	Tündérváros Keleti Óvoda összesen:			6 350 000	12 850 000	100 000	12 950 000
36.	Búzaszem Nyugati Óvoda (Búza u. 7.)	Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái			2 700 000		2 700 000
37.		Villámvédelmi rendszer javítása a felülvizsgálati Jegyzőkönyvben feltárt hiányosságok figyelembevételével			1 200 000		1 200 000
38.		Az emeleti gyermek vizesblokkban dugulás elhárítása				250 000	250 000
39.	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (Körte utca 41.)	utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolás és udvari acél kerítés javítási munkái				2 700 000	2 700 000
40.	Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Tőke u. 3.)	Fák szárazolása, gallyazása, koronaalakítási munkák - főkertész vélemény alapján		2 482 850	2 482 850		2 482 850
41.	Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:			2 482 850	6 382 850	2 950 000	9 332 850
42.	Óvodák Mindösszesen:			9 794 870	53 694 325	- 1 304 000	52 390 325
43.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (Szabadság tér 2.)	Denevértmentés, denevérodúk kihelyezése			2 080 000		2 080 000
44.		Központi klímaberendezés javítási munkái			820 000		820 000
45.		Fiókkönyvtáraknál tető- és csatornatisztítási munkák			1 200 000		1 200 000
46.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Összesen:			-	4 100 000	-	4 100 000
47.	Váci Mihály Kulturális Központ (Szabadság tér 9.)	Intézményi rendszer épületein tető- és csatornatisztítási munkák			2 800 000		2 800 000
48.	Váci Mihály Kulturális Központ Összesen:			-	2 800 000	-	2 800 000
49.	Nappali Ellátó Intézmény (Őz u. 16.)	Személylift javítási munkák II. ütem		367 284	367 284		367 284
50.		Személylift javítási munkái			2 000 000		2 000 000
51.	Városi Rendelő (Kis SZTK) (Szent I. u. 20.)	Lapostető beázás miatti javítása, vakolatjavítás, festés			2 800 000		2 800 000
52.	Orvosi rendelő (Fácán u. 2.)	Gáz nyomáscsőkként áthelyezése				540 000	540 000
53.	Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ (Vécsey köz 2.)	Intézményi rendszer épületein tető- és csatornatisztítási munkák			4 000 000		4 000 000
54.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Összesen:			367 284	9 167 284	540 000	9 707 284
55.	Hóvirág Bölcsőde (Malom u. 5.)	Kazánház mennyezetének javítása, festése, valamint lapostető vízszigetelés javítása		998 516	998 516		998 516
56.	Klavakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)	HMV tárolóba fűtőpatron beépítése			300 000		300 000

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Intézmény megnevezése	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
57.	Őzike Bölcsőde (Vécsey köz 31.)	Utcai kerítés javítási munkái			300 000	300 000
58.	Kisvakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)	Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szerezgallyazási, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 2 db fa kivágása tuskóforgácsolással			2 200 000	2 200 000
59.	Babaház Bölcsőde (Krúdy Gy. u. 30.)	Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szerezgallyazási, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 1 db fa kivágása tuskóforgácsolással			2 400 000	2 400 000
60.	Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény (Tokaji u. 1/d)	Az intézmények tető- és csatornatisztítási munkái		4 800 000		4 800 000
61.	Gyermekjóléti Alapellátási Intézmények összesen:		998 516	6 098 516	4 900 000	10 998 516
62.	Család- és Gyermekjóléti Központ (Vécsey u. 17.)	Vakolat javítás, tisztasági festés, belső fa ajtók mázolása			2 750 000	2 750 000
63.	Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:		-	-	2 750 000	2 750 000
64.	Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)	"B" épületben esővíz lefolyócső szakasz cseréje	1 250 000	1 250 000		1 250 000
65.	Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)	Lapostető- és csatornatisztítási munkák alpin technikával		3 300 000		3 300 000
66.	Polgármesteri Hivatal összesen:		1 250 000	4 550 000	-	4 550 000
67.	Önkormányzati Intézmények	Napelemes rendszerek tisztítása, felülvizsgálata			1 630 000	1 630 000
68.	Szakszervezeti Üdülők (Sóstógyógyfürdő)	Üdülők gépészeti töllesztése		250 000		250 000
69.	Mustárház (Szent L. u. 20)	Balesetveszélyes falazott udvari kerítésszakasz bontása, ideiglenes kerítés készítése	231 623	231 623		231 623
70.	Mustárház (Szent L. u. 20)	Csatornatisztítási munkák		450 000		450 000
71.	Önkormányzat és Intézmény összesen:		12 642 293	81 341 748	8 516 000	89 857 748

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Beruházási feladatok	Feladatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Módosítás	2025. évi módosított előirányzat
2.	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (Kollégium utca 54.sz.)	Tetőtéri foglalkoztatóba klíma telepítése		520 000		520 000
3.	Eszterlánc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény (Kollégium utca 54.sz.)	Tetőtéri logopédia-kézműves helyiségbe klíma telepítése		400 000		400 000
4.	Gyermek Ház Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)	Gyermek öltözőszekrények cseréje		2 125 000		2 125 000
5.	Tündérbert Keleti Óvoda (Kert köz 8.)	Klímák beszerelése az emeleti csoportszobákba (2 db), villianszerelési munkák			950 000	950 000
6.	Kék Szírom Lakóotthon (Újiszdlő u. 21-23.)	3 db klíma beépítése		1 500 000		1 500 000
7.	Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)	Az Ügyfélcentrumban működő pénztárba klíma telepítése			400 000	400 000
8.	Szakszervezeti Üdülők (Sóstógyógyfürdő)	Üdülők gépészeti töllesztése	250 000			-
9.	Önkormányzat és Intézmény összesen:		250 000	4 545 000	1 350 000	5 895 000

18

Forintban!						
1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.
	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS		
				2025.	2026.	2027. és további évek
2.	Nyíregyháza MJV Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatás (TOP PLUSZ 1.3.1-21-SB1-2022-00001)	82 800 519	22 684 000	27 000 405	33 116 114	
3.	Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004) *	903 609 215	4 870 000	44 452 201	804 202 698	50 084 316
4.	Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001)	963 728 198	4 844 600	48 799 783	910 083 815	
5.	Tündérbert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002)	904 798 198	4 781 100	44 899 786	855 117 312	
6.	Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005)	837 904 800	4 806 500	41 551 452	791 546 848	
7.	Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003)	1 360 000 000	4 786 180	64 115 588	1 291 098 232	
8.	Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán (TOP PLUSZ -1.3.2-23-NY1-2025-00011) *	820 214 046		25 890 620	741 213 085	53 110 341
9.	Bölcsödék fejlesztése Nyíregyházán (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006)	960 085 954	4 870 000	52 634 676	902 581 278	
10.	Jósa András Múzeum fejlesztése (TOP PLUSZ -6.2.1-23-NY1-2023-00001)	6 037 163 585	108 384 475	139 560 636	5 789 218 474	
11.	Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem (TOP PLUSZ -6.2.1-23-NY1-2023-00002) *	3 360 673 000		27 225 584	2 711 394 333	622 053 083
12.	Culturo-Hub, ROHU-636	984 954 392	15 930 880	871 711 899	75 703 251	21 608 362
13.	ANCHOR projekt-PPP4WORK	73 800 000		38 170 786	19 065 000	16 564 214
14.	SPORTSCOM **	82 090 200		33 122 150	13 911 300	35 056 750
15.	PopUpUrbanSpaces	101 605 816	50 416 324	43 864 536	7 324 956	
16.	C4 TALENT	73 371 110	20 917 694	48 535 957	3 917 459	
17.	CityWalk 2.0	77 900 000	18 754 556	41 907 500	17 237 944	
18.	TOURISM 4SDG *	81 294 301	5 128 429	37 537 801	22 884 457	15 743 614
19.	EUI-Zöld Infrastruktúra Interaktív kezelés és regeneráció tesztelése a Varasd-I Drava-Erdőparkon keresztül	60 000 000	372 900	48 441 854	6 401 518	4 783 728
20.	INTERREG Kossuth utca csapadékvíz fejlesztés	144 790 065	22 496 951	117 520 344	4 772 770	
21.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001)	621 631 868	22 158 000	547 825 287	51 648 581	
22.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006)	467 791 643	1 695 000	16 066 332	425 129 114	24 901 197
23.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003) *	554 213 852		11 945 123	502 323 690	39 945 039
24.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019) *	958 949 829	3 149 600	32 276 082	890 378 942	33 145 205
25.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00002) *	419 762 207		11 599 425	377 046 718	31 116 064
26.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00004)	743 155 469		21 102 826	677 910 694	44 141 949

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Összes költsége	C. Terv évet megelőző kiadás	D. E. F. KIADÁS		
				2025.	2026.	2027. és további évek
				27.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007) *	899 600 000
28.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013) *	365 000 000		9 940 300	344 051 200	11 008 500
29.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nándor u., Róka u., (Honvéd u.-Nándor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u. (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018) *	985 000 000	2 476 500	15 362 167	934 651 420	32 509 913
30.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem Korányi Frigyes utca (Ferenc körút és Kosbor utcai körfoglalom körpályájának közötti szakasza) (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009) *	494 000 000		17 514 925	436 046 737	40 438 338
31.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010) *	895 230 756		19 300 460	823 175 595	52 754 701
32.	Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021) *	780 000 000		28 190 594	689 119 859	62 689 547
33.	Csalóközi csatorna rekonstrukciója (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012) *	752 832 519	2 794 000	12 538 436	690 533 465	46 966 618
34.	Kertvárosi csatorna fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014) *	632 171 396		11 448 958	599 424 717	21 297 721
35.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016) *	718 402 934		14 477 013	652 798 619	51 127 302
36.	Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017) *	489 170 320		13 680 750	440 090 749	35 398 821
37.	Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020) *	2 170 000 000		33 487 260	1 983 936 274	152 576 466
38.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009)	847 500 000		25 661 361	821 838 639	
39.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007)	480 000 000	3 939 000	7 334 256	468 726 744	
40.	Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008) *	360 000 000	1 524 000	9 977 732	337 599 335	10 898 933
41.	Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010) *	246 159 589		18 587 804	210 082 871	17 488 914
42.	Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022) *	980 000 000		17 242 946	867 050 135	95 706 919
43.	Szociális városrehabilitáció folytatása (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006) **	243 202 080		8 505 535	68 798 984	165 897 561
44.	Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005)	539 539 276	12 998 000	15 186 676	476 551 148	34 803 452
45.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001) **	287 933 961		55 192 828	136 876 723	95 864 410
46.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002) **	771 763 966		70 670 875	365 857 202	335 235 889
47.	Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003) **	671 720 625		19 583 928	255 034 786	397 101 911
48.	Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004) **	561 292 200		35 211 373	189 126 244	336 954 583

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.
	Előirányzat megnevezése	Összes költsége	Terv évet megelőző kiadás	KIADÁS		
				2025.	2026.	2027. és további évek
49.	Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005) **	757 012 494		21 401 236	258 772 211	476 839 047
50.	Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004) *	805 301 191	1 828 800	10 895 670	716 468 164	76 108 557
51.	A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005) *	250 000 000		14 404 639	229 909 907	5 685 454
52.	Európai Unió Forrásból megvalósuló projektek (fejlesztési tábla 43.-51.; 54.-92.; 94.-95. sorai)	38 659 121 574	346 607 489	2 980 429 687	31 719 651 400	3 612 432 998
53.	Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)	2 149 581 058	48 692 058	2 100 444 500	444 500	
54.	Az 1251/2022.(V.4.) kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.) Korm.határozat szerinti elektromos, szénhidrogén és biogáz fejlesztés	5 842 891 374	1 080 859 588	1 582 868 363	3 179 163 423	
55.	NGM Hírközlési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023	3 213 507 456	1 704 134 440	1 467 303 336	42 069 680	
56.	ÉKM Útfejlesztés KÖFÁT/5924/2023/KIF	24 589 820 068	13 179 987 521	11 089 592 917	320 239 630	
57.	EM-Ivóvíz, csapadékvíz fejlesztés VSZ/473/2023-EM-Szerződés	111 177 515 063	13 738 199 267	30 637 096 121	39 117 979 111	27 684 240 564
58.	Fejlesztési táblában szereplő hazai forrásból megvalósuló pályázatok (100., 104.-107. sorai)	146 973 315 019	29 751 872 874	46 877 305 237	42 659 896 344	27 684 240 564
59.	Összesen	185 632 436 593	30 098 480 363	49 857 734 924	74 379 547 744	31 296 673 562

* Tartalmazza a 2027. és 2028. évek előirányzatait is.

** Tartalmazza a 2027.- 2029. évek előirányzatait is.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év
tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai**

Forintban!						
	A.	B.	C.	D.	E.	F.
Sor- szám	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2026. évi előirányzat	2027. évi előirányzat	2028. évi előirányzat
I. BEVÉTELEK						
1.	Önkormányzatok működési támogatása	12 723 583 725	13 471 016 209	13 350 000 000	13 500 000 000	13 800 000 000
2.	Működési célú támogatás ÁH-n belülről	2 707 464 845	2 511 686 685	2 100 000 000	2 000 000 000	2 000 000 000
3.	Felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről	36 427 776 746	37 457 833 653	61 200 000 000	37 000 000 000	38 000 000 000
4.	Közhatalmi bevételek	21 916 000 000	22 417 800 000	22 556 200 000	22 763 200 000	23 631 200 000
5.	Működési bevételek	6 681 013 233	8 125 248 901	6 600 000 000	6 666 000 000	6 800 000 000
6.	Felhalmozási bevételek	10 208 000 000	10 213 331 212	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
7.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	1 187 290 458	1 083 245 453	186 500 000	450 000 000	450 000 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	763 408 055	834 210 743		452 800 000	471 800 000
9.	Költségvetési bevételek összesen	92 614 537 062	96 114 372 856	111 242 700 000	88 082 000 000	90 403 000 000
10.	Hitelek bevétele	3 000 000 000	3 000 000 000			
11.	Belföldi értékpapírok bevétele	8 147 530 000	55 147 530 000			
12.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	408 085 580	1 625 875 813	410 000 000	410 000 000	410 000 000
13.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 500 000 000	2 500 000 000			
14.	Maradvány igénybevétele	21 219 347 358	26 463 405 922	15 000 000 000	14 500 000 000	13 500 000 000
15.	Finanszírozási bevételek összesen	35 274 962 938	88 736 811 735	15 410 000 000	14 910 000 000	13 910 000 000
16.	Bevételek összesen	127 889 500 000	184 851 184 591	126 652 700 000	102 992 000 000	104 313 000 000
II. KIADÁSOK						
17.	Működési kiadások					
18.	Személyi juttatások	13 227 267 805	13 938 503 834	13 750 000 000	14 025 000 000	14 500 000 000
19.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó	1 975 856 755	2 051 970 098	2 050 000 000	2 100 000 000	2 150 000 000
20.	Dologi kiadások	32 487 320 432	33 678 717 448	32 556 700 000	22 500 000 000	23 000 000 000
21.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	363 630 000	360 333 301	380 000 000	380 000 000	380 000 000
22.	Egyéb működési célú kiadások					
23.	Működési c. pénzeszköztátadás ÁH-n belülré	26 000 000	53 589 229	26 000 000	26 000 000	26 000 000
24.	Működési c. pénzeszköztátadás ÁH-n kívülré	5 562 291 680	5 296 465 617	5 850 000 000	5 900 000 000	6 195 000 000
25.	Műk.célú visszatér.tám. Kölcs.nyújtása ÁH-n kívülré	10 665 000	10 665 000	11 000 000	12 000 000	13 000 000
26.	Elvonások és befizetések	5 896 423 559	6 108 172 283	5 900 000 000	5 900 000 000	5 900 000 000
27.	Általános tartalék	120 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000
28.	Céltartalék	1 402 167 120	2 076 529 671	1 500 000 000	1 500 000 000	1 500 000 000
29.	Felhalmozási kiadások					
30.	Beruházások	42 241 724 783	42 900 287 729	51 150 000 000	38 000 000 000	38 000 000 000
31.	Pályázatok tartaléka	6 124 731 583	9 733 709 076	3 000 000 000	3 000 000 000	3 000 000 000
32.	Felújítási kiadások	1 530 413 319	2 079 506 526	3 690 000 000	2 860 000 000	2 860 000 000
33.	Felhalm.c. pénzeszköztátadás ÁH-n belülré	139 422 384	211 480 886	150 000 000	150 000 000	150 000 000
34.	Felhalm.c. pénzeszköztátadás ÁH-n kívülré	64 500 000	96 378 080	100 000 000	100 000 000	100 000 000
35.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülré	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000	9 000 000
36.	Költségvetési kiadások összesen	111 181 414 420	118 725 308 778	120 242 700 000	96 582 000 000	97 903 000 000
37.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése					
38.	Rövid lejáratú hitel törlesztése	3 000 000 000	3 000 000 000			
39.	Belföldi értékpapírok kiadása	7 000 000 000	55 200 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000	6 000 000 000
40.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	6 300 000 000	6 300 000 000			
41.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	408 085 580	1 625 875 813	410 000 000	410 000 000	410 000 000
42.	Finanszírozási kiadások összesen	16 708 085 580	66 125 875 813	6 410 000 000	6 410 000 000	6 410 000 000
43.	Kiadások összesen	127 889 500 000	184 851 184 591	126 652 700 000	102 992 000 000	104 313 000 000
44.						
45.	Költségvetési hiány/ többlet	- 18 566 877 358	- 22 610 935 922	- 9 000 000 000	- 8 500 000 000	- 7 500 000 000
46.	Finanszírozási hiány/többlet	18 566 877 358	22 610 935 922	9 000 000 000	8 500 000 000	7 500 000 000

Forintban!													
A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1. Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
2. BEVÉTELEK													
3. Önkormányzatok működési támogatása	1 078 402 622	1 078 402 622	1 078 402 622	1 078 402 622	1 078 402 622	1 078 402 622	1 202 974 658	1 202 974 658	933 755 703	1 202 974 656	1 202 974 658	1 254 946 144	13 471 016 209
4. Működési célú támogatások ÁH-on belüli	82 194 490	85 684 490	302 794 490	82 194 490	84 435 490	393 204 632	380 128 974	236 608 347	480 718 658	77 608 347	222 759 235	83 355 042	2 511 686 685
5. Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belüli			4 618 229 062		12 825 540 277	345 978 553	190 187 801	250 000 000	11 316 995 260	399 659 832	300 397 075	7 210 845 793	37 457 833 653
6. Közhatalmi bevételek	106 000 000	81 000 000	8 324 200 000	578 700 000	1 905 600 000	843 000 000	461 500 000	513 300 000	8 751 500 000	416 500 000	212 700 000	223 800 000	22 417 800 000
7. Működési bevételek	644 974 704	582 478 939	548 776 619	580 140 984	551 256 619	368 669 921	692 546 190	1 485 684 205	671 094 842	791 742 495	611 436 654	596 452 729	8 125 248 901
8. Felhalmozási bevételek			2 550 000 000		2 550 000 000	3 000 000	7 831 212	2 550 000 000	2 500 000		2 550 000 000		10 213 331 212
9. Működési célú átvett pénzeszköz	31 547 005			60 865 920		17 923 706	756 320 813	35 500 000				142 443 939	1 083 245 453
10. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	747 708 055		3 750 000		500 000	700 000	32 107 129	3 750 000	15 000 000	15 000 000	4 605 000	11 090 559	834 210 743
11. Finanszírozási bevételek	6 509 984 095	3 525 984 095	3 338 536 694	25 984 095		2 025 984 096	14 001 600 000	15 016 000 000	11 668 262 410	15 056 384 095	9 216 000 000	8 352 092 155	88 736 811 735
12. Bevételek összesen:	9 200 810 971	5 353 550 146	20 764 689 487	2 406 288 111	19 034 379 078	5 076 857 530	17 725 196 777	21 293 817 210	33 839 826 873	17 959 869 425	14 320 872 622	17 875 026 561	184 851 184 591
13. KIADÁSOK													
14. Személyi juttatások	988 210 864	1 072 602 344	1 148 074 686	1 084 990 283	1 114 331 037	1 204 119 802	1 169 459 957	1 170 759 026	1 202 569 186	1 236 265 919	1 284 056 302	1 263 064 428	13 938 503 834
15. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	136 951 603	174 417 148	170 973 257	181 866 627	161 951 972	167 880 828	185 817 623	160 253 121	163 434 615	199 710 629	177 874 739	170 827 936	2 051 970 098
16. Dologi kiadások	3 739 553 876	2 310 994 052	1 909 705 620	2 079 407 239	1 518 053 403	2 322 143 533	2 602 957 100	3 341 459 585	3 400 961 861	3 836 674 917	2 636 335 628	3 980 470 594	33 678 717 448
17. Ellátottak pénzbeli juttatásai	29 369 228	30 369 228	29 669 228	33 074 248	29 669 228	30 069 028	27 969 228	27 069 028	30 369 228	32 164 208	30 872 329	30 269 092	360 333 301
18. Egyéb működési célú kiadások	334 814 155	631 568 057	2 155 454 990	1 036 273 753	997 852 323	936 896 971	920 874 632	1 093 944 513	924 556 564	1 352 409 895	2 284 020 062	996 755 885	13 665 421 800
19. Beruházások	2 551 231 240	1 027 712 022	191 572 574	1 072 809 894	3 945 216 528	2 379 720 281	11 079 800 732	4 298 700 552	4 116 877 553	10 838 506 576	3 166 751 661	7 965 097 192	52 633 996 805
20. Felújítások	51 666 666	64 530 596	115 454 839	112 754 838	101 666 666	101 666 666	186 272 498	309 177 120	209 177 120	159 177 120	159 177 120	508 785 277	2 079 506 526
21. Egyéb felhalmozási kiadások	102 500 000	3 000 000	43 422 384	35 000 000	4 000 000	3 000 000	19 000 000	19 500 000	21 000 000	23 000 000	24 436 582	19 000 000	316 858 966
22. Finanszírozási kiadások			5 000 000 000				1 217 790 233		7 472 000 000	27 200 000 000	21 000 000 000	4 236 085 580	66 125 875 813
23. Kiadások összesen:	7 934 307 632	5 315 193 487	10 764 327 578	5 636 176 882	7 872 141 157	8 363 287 342	16 192 151 770	10 420 862 945	17 540 946 127	44 877 909 264	30 763 524 423	19 170 355 984	184 851 184 591
24. Bankszámla / Folyószámlahitel állomány	1 266 503 339	1 304 859 998	11 305 221 907	8 075 333 136	19 237 571 057	15 951 141 245	17 484 186 252	28 357 140 517	44 656 021 263	17 737 981 424	1 295 329 623	-	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
1.	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
2.	Ifjúsági Ház működtetése					5 980 000	5 980 000				-	5 980 000	5 980 000	-
3.	Drogmegelőzés, prevenció	500 000				1 000 000	1 500 000				-	1 500 000	1 500 000	-
4.	Drogmegelőzés, prevenció módosítás		250 000		250 000	- 500 000	-				-	-		
5.	<i>Drogmegelőzés, prevenció mód. előir.</i>	<i>500 000</i>	<i>250 000</i>		<i>250 000</i>	<i>500 000</i>	<i>1 500 000</i>				-	<i>1 500 000</i>		
6.	Összesen	500 000	-	-	-	6 980 000	7 480 000	-	-	-	-	7 480 000	7 480 000	-
7.	Összesen módosítás	-	250 000	-	250 000	- 500 000	-	-	-	-	-	-		
8.	Összesen mód. előir.	500 000	250 000	-	250 000	6 480 000	7 480 000	-	-	-	-	7 480 000		

2

398
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kulturális célfeladatainak előirányzata

Forintban!

1.	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.	L.	M.	N.
	Megnevezés	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Dologi kiadás	Egyéb működési célú kiadás	Működési kiadás összesen	Felújítás	Beruházás	Egyéb felhalmozási célú kiadás	Felhalmozási kiadás összesen	Mindösszesen	2024. évi eredeti előirányzat	Eltérés
2.	Szakértői díjak				1 136 500		1 136 500				-	1 136 500	500 000	636 500
3.	Művészeti ösztöndíj	5 000 000					5 000 000				-	5 000 000	3 600 000	1 400 000
4.	Egyéb (kioszorúk, szakmai fórumok)	100 000	80 000		1 220 000		1 400 000				-	1 400 000	1 000 000	400 000
5.	Egyéb (kioszorúk, szakmai fórumok) mód. előir.	137 750	80 000		1 182 250		1 400 000				-	1 400 000		
6.	Egyéb (kioszorúk, szakmai fórumok) módosítás	50 000			- 77 000		- 27 000		27 000		27 000	-		
7.	Egyéb (kioszorúk, szakmai fórumok) mód. előir.	187 750	80 000		1 105 250		1 373 000		27 000		27 000	1 400 000		
8.	Kiadványok támogatása				100 000	900 000	1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
9.	Kiadványok támogatása módosítás					- 300 000	- 300 000				-	- 300 000		
10.	Kiadványok támogatása mód. előir.				100 000	600 000	700 000				-	700 000		
11.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
12.	Sz-Sz-B. Megyei Szemle mód. előir.						-				-	-		
13.	Vörös Postakocsi Alapítvány támogatása					300 000	300 000				-	300 000	300 000	-
14.	Települési Értéktár Bizottság	100 000	55 000		645 000		800 000				-	800 000	500 000	300 000
15.	Szépkiadás Akadémiája					600 000	600 000				-	600 000	600 000	-
16.	Szépkiadás Akadémiája mód. előir.						-				-	-		
17.	Sóstói kulturális programsorozat támogatása					2 000 000	2 000 000				-	2 000 000	2 000 000	-
18.	Sóstói kulturális programsorozat támogatása mód. előir.										-			
19.	Közművelődési megállapodás					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
20.	Nyírség Könyvtár Alapítvány szakmai támogatása						-				-	-	500 000	- 500 000
21.	Pályázati önerő,érdekeltségnevelő				1 000 000		1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
22.	Pályázati önerő,érdekeltségnevelő mód. előir.						-				-	-		
23.	Élettörténetek című kiadvány	700 000	245 000		55 000		1 000 000				-	1 000 000	1 000 000	-
24.	Váci Mihály Emlékév						-				-	-	1 000 000	- 1 000 000
25.	Burattino Bábszínház szakmai támogatása					500 000	500 000				-	500 000	500 000	-
26.	Grafikai szerkesztési díj	895 300	104 700				1 000 000				-	1 000 000		1 000 000
27.	Grafikai szerkesztési díj mód. előir.	279 695	32 674				312 369				-	312 369		
28.	Összesen	6 795 300	484 700	-	4 156 500	5 100 000	16 536 500	-	-	-	-	16 536 500	14 300 000	2 236 500
29.	Összesen mód. előir.	6 217 445	412 674	-	3 118 750	2 200 000	11 948 869	-	-	-	-	11 948 869		
30.	Összesen módosítás	50 000	-	-	- 77 000	- 300 000	- 327 000	-	27 000	-	27 000	- 300 000		
31.	Összesen mód. előir.	6 267 445	412 674	-	3 041 750	1 900 000	11 621 869	-	27 000	-	27 000	11 648 869	-	-

B

399

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2025. év

Forintban!				
	A.	B.	C.	D.
1.	Működési bevételek		Működési kiadások	
2.	Megnevezés	előirányzat	Megnevezés	előirányzat
3.	Önkormányzatok működési támogatásai	13 471 016 209	Személyi juttatások	13 938 503 834
4.	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 511 686 685	Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó	2 051 970 098
5.	Közhatalmi bevételek	22 417 800 000	Dologi kiadások	33 678 717 448
6.	Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	1 083 245 453	Ellátottak pénzbeli juttatásai	360 333 301
7.	Működési bevételek	8 125 248 901	Egyéb működési célú kiadások	11 468 892 129
8.			Tartalékok	2 196 529 671
9.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	- 13 234 551 000
10.	Költségvetés bevétele finansz. nélkül	47 608 997 248	Költségvetés kiadás finansz. nélkül	50 460 395 481
11.	Költségvetési hiány /többlet:			- 2 851 398 233
12.	Hitelek bevételei	3 000 000 000	Hitelek kiadása	3 000 000 000
13.	Rövid lejáratú működési hitelek felvétele	3 000 000 000	Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése	3 000 000 000
14.	Belföldi értékpapírok bevétele	52 747 530 000	Belföldi értékpapírok kiadása	55 200 000 000
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 625 875 813	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 625 875 813
16.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 500 000 000	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	6 300 000 000
17.	Maradvány igénybevétele - működési célú	1 281 770 010		
18.	Finanszírozási bevétel összesen	61 155 175 823	Finanszírozási kiadás összesen	66 125 875 813
19.	Önkormányzat bevételei összesen	108 764 173 071	Önkormányzat kiadásai összesen	116 586 271 294
20.	Hiány/többlet összesen			- 7 822 098 223
21.	Tárgyévi működési hiány /többlet:			- 2 851 398 233

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege
2025. év

Forintban!				
	A.	B.	C.	D.
1.	Felhalmozási bevételek		Felhalmozási kiadások	
2.	Megnevezés	előirányzat	Megnevezés	előirányzat
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	37 457 833 653	Beruházások	42 900 287 729
4.	Felhalmozási bevételek	10 213 331 212	Felújítás	2 079 506 526
5.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről	834 210 743	Egyéb felhalmozási célú kiadások	316 858 966
6.			Városfejlesztési feladatok működési kiadása	13 234 551 000
7.			Városfejlesztési feladatok tartalékok	9 733 709 076
8.	Költségvetés bevétele finansz. nélkül	48 505 375 608	Költségvetés kiadás finansz. nélkül	68 264 913 297
9.	Költségvetési hiány /többlet:			- 19 759 537 689
10.	Hitelek bevételei		Hitelek kiadása	
11.	Belföldi értékpapírok bevétele	2 400 000 000	Belföldi értékpapírok kiadása	
12.	Maradvány igénybevétele - felhalmozási célú	25 181 635 912		
13.	Finanszírozási bevétel összesen	27 581 635 912	Finanszírozási kiadás összesen	-
14.	Önkormányzat bevételei összesen	76 087 011 520	Önkormányzat kiadásai összesen	68 264 913 297
15.	Hiány/többlet összesen			7 822 098 223
16.	Tárgyévi felhalmozási hiány/többlet összesen			- 19 759 537 689
17.	Hiány / többlet mindösszesen			- 22 610 935 922

B

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása

19. melléklet

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Megnevezés	Lejárat	Hitelt folyósító szerv	2024. XII. 31.	Hitel		2025. évi kamat	2025. XII. 31.
					felvétel	törlesztés		
2.	Folyósítási hitelkeret	2025. december 31.		-	3 000 000 000	3 000 000 000	16 250 000	-
3.	ÖSSZESEN			-	3 000 000 000	3 000 000 000	16 250 000	-
4.	Adósságszolgálat					3 016 250 000		

22

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása

20. melléklet

Forintban!						
	A.	B.	C.	D.	E.	F.
1.	Megnevezés	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
2.	Helyi adók	22 301 000 000	22 440 000 000	22 668 000 000	23 531 000 000	23 531 000 000
3.	Tulajdonosi bevételek	349 011 436	349 011 436	349 011 436	349 011 436	349 011 436
4.	Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	116 730 000	116 200 000	95 200 000	100 200 000	100 200 000
5.	Immaterális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	10 213 331 212	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000	5 250 000 000
6.	Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek					
7.	Privatizációból származó bevételek					
8.	Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek					
9.	Önkormányzat saját bevétele	32 980 072 648	28 155 211 436	28 362 211 436	29 230 211 436	29 230 211 436
10.	Önkormányzat saját bevétele 50%-a	16 490 036 324	14 077 605 718	14 181 105 718	14 615 105 718	14 615 105 718
11.	Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség	78 920 525	78 920 525	78 920 525	78 920 525	78 920 525
12.	Hitel/kölcsön törlesztés					
13.	Hitel/kölcsön kamat					
14.	Kezességvállalás					
15.	Hitel/ kölcsön/kezesség összesen	78 920 525	78 920 525	78 920 525	78 920 525	78 920 525
16.	Adósságszolgálat a saját bevétel arányában	0,24%	0,28%	0,28%	0,27%	0,27%

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

Forintban!

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2025. évi	Kötelező feledat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	Önkormányzatokat működési támogatásai				
3.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	2 589 605 135	2 589 605 135		
4.	Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása	5 026 468 794	5 026 468 794		
5.	Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 701 860 725	4 701 860 725		
6.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 153 001 052	1 153 001 052		
7.	Elszámolásból származó bevételek	80 503	80 503		
8.	Összesen:	13 471 016 209	13 471 016 209	-	-
9.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				
10.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül				
11.	- Működési célú szociális átvett pénzeszköz	73 307 406	73 307 406		
12.	- Működési célú átvett pénzeszköz	236 923 509	236 923 509		
13.	- KAB-KEF, Erasmus pályázat,	12 390 000		12 390 000	
14.	- Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz	713 707 954		713 707 954	
15.	Összesen:	1 036 328 869	310 230 915	726 097 954	-
16.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
17.	Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül				
18.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.	37 293 108 386		37 293 108 386	
19.	Összesen:	37 293 108 386	-	37 293 108 386	-
20.	Közhatalmi bevételek				
21.	Jövedelemadók				
22.	- Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója	70 000		70 000	
23.	Vagyon típusú adók				
24.	- Építményadó	5 400 000 000		5 400 000 000	
25.	Termékek és szolgáltatások adói				
26.	- Iparüzési adó	16 766 000 000		16 766 000 000	
27.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
28.	- Idegenforgalmi adó	135 000 000		135 000 000	
29.	Egyéb közhatalmi bevételek				
30.	- Talajterhelési díj	5 730 000		5 730 000	
31.	- Adópótlékok, adóbírságok	95 000 000		95 000 000	
32.	- Egyéb bírság	5 000 000			5 000 000
33.	- Szabálysértési és helyszíni bírság	2 000 000			2 000 000
34.	Összesen:	22 408 800 000	-	22 401 800 000	7 000 000
35.	Működési bevételek				
36.	Készletértékesítés ellenértéke	194 094 488		194 094 488	
37.	Szolgáltatások ellenértéke				
38.	- Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj	186 706 890	186 706 890		
39.	- Lakbér + üzemeltetés	385 000 000	385 000 000		
40.	- Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása	110 000 000	110 000 000		
41.	- Egyéb szolgáltatások ellenértéke	88 105 302		88 105 302	
42.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	152 070 079		152 070 079	
43.	Tulajdonosi bevételek	349 011 436		349 011 436	
44.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 058 926 735		3 058 926 735	
45.	Általános forgalmi adó visszatérítése	244 911 149		244 911 149	
46.	Kamatbevételek	1 129 334 858		1 129 334 858	
47.	Egyéb működési bevételek	19 686 325		19 686 325	
48.	Összesen:	5 917 847 262	681 706 890	5 236 140 372	-
49.	Felhalmozási bevételek				
50.	Ingatlanok értékesítése				
51.	- Egyéb ingatlan, telekértékesítés	10 200 000 000		10 200 000 000	
52.	- Lakásvételár hátralék	5 000 000		5 000 000	
53.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	2 000 000		2 000 000	
54.	Összesen:	10 207 000 000	-	10 207 000 000	-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2025. évi	Kötelező feledat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
55.	Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről				
56.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	33 068 145		33 068 145	
57.	- Tagi kölcsön	28 000 000		28 000 000	
58.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
59.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	1 010 849 336		1 010 849 336	
60.	Összesen:	1 071 917 481	-	1 071 917 481	-
61.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről				
62.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
63.	- Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások	807 493 264		807 493 264	
64.	- Lakásvásárlási, építési kölcsön	5 000 000		5 000 000	
65.	- Egyéb kölcsönök	650 000		650 000	
66.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
67.	- Víziközmű hozzájárulás díjak	8 000 000	8 000 000		
68.	- Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök	8 940 800		8 940 800	
69.	Összesen:	830 084 064	8 000 000	822 084 064	-
70.	Finanszírozási bevételek				
71.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
72.	- Rövid lejáratú hitel	3 000 000 000		3 000 000 000	
73.	Belföldi értékpapírok bevételei	55 147 530 000		55 147 530 000	
74.	Maradvány igénybevétele				
75.	- Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	25 328 746 704		25 328 746 704	
76.	Államháztartáson belüli megelőlegezés	1 625 875 813		1 625 875 813	
77.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	2 500 000 000		2 500 000 000	
78.	Bevételek mindösszesen	179 838 254 788	14 470 954 014	165 360 300 774	7 000 000
79.	Eszterlánc Északi Óvoda				
80.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14863032		14 863 032	
81.	Működési bevétel	71 294 834	54 524 134	16 770 700	
82.	Finanszírozási bevétel	5 398 853		5 398 853	
83.	Gyermekek Háza Déli Óvoda				
84.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	7 826 940		7 826 940	
85.	Működési bevétel	48 189 622	40 487 052	7 702 570	
86.	Finanszírozási bevétel	3 746 831		3 746 831	
87.	Tündérliget Keleti Óvoda				
88.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	9 776 562		9 776 562	
89.	Működési bevétel	75 411 870	62 499 351	12 912 519	
90.	Finanszírozási bevétel	3 774 969		3 774 969	
91.	Búzaszem Nyugati Óvoda				
92.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 659 512		8 659 512	
93.	Működési bevétel	50 046 803	41 541 726	8 505 077	
94.	Finanszírozási bevétel	3 187 167		3 187 167	
95.	Közintézményeket Működtető Központ				
96.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 595 930		1 595 930	
97.	Működési bevétel	1 080 953 732	886 382 060	194 571 672	
98.	Finanszírozási bevétel	58 550 783		58 550 783	
99.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár				
100.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 628 716		8 628 716	
101.	Működési bevétel	13 000 000	13 000 000		
102.	Felhalmozási bevételek	1 000 000	1 000 000		
103.	Működési célú átvett pénzeszközök	8 412 162		8 412 162	
104.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	1 626 679		1 626 679	
105.	Finanszírozási bevétel	15 694 783		15 694 783	
106.	Váci Mihály Kulturális Központ				
107.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 536 951		4 536 951	
108.	Működési bevétel	100 000 000	100 000 000		
109.	Működési célú átvett pénzeszközök	240 000		240 000	
110.	Finanszírozási bevétel	6 970 690		6 970 690	
111.	Nyíregyházi Cantemus Kórus				
112.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	309 233 671		309 233 671	
113.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	5 000 000		5 000 000	
114.	Működési bevétel	55 014 000		55 014 000	
115.	Finanszírozási bevétel	199 551 967		199 551 967	

10

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

1.	BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE	2025. évi	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
116.	Jósa András Múzeum				
117.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	76 150 149		76 150 149	
118.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	159 725 267		159 725 267	
119.	Működési bevétel	334 253 057		334 253 057	
120.	Működési célú átvett pénzeszközök	2 675 810		2 675 810	
121.	Finanszírozási bevétel	180 311 073	57 264 864	123 046 209	
122.	Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ				
123.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 009 014 801	986 333 881	22 680 920	
124.	Működési bevétel	277 418 536	271 088 096	6 330 440	
125.	Finanszírozási bevétel	642 441 705		642 441 705	
126.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény				
127.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 471 995		4 471 995	
128.	Működési bevétel	56 305 001	32 713 262	23 591 739	
129.	Finanszírozási bevétel	4 533 404		4 533 404	
130.	Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ				
131.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	6 346 705		6 346 705	
132.	Finanszírozási bevétel	1 079 552		1 079 552	
133.	Polgármesteri Hivatal				
134.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	14 252 852		14 252 852	
135.	Közhatalmi bevételek	9 000 000		9 000 000	
136.	Működési bevételek	45 514 184		45 514 184	
137.	Felhalmozási bevételek	5 331 212		5 331 212	
138.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	2 500 000		2 500 000	
139.	Finanszírozási bevétel	9 417 441		9 417 441	
140.	Intézményi bevételek összesen	5 012 929 803	2 546 834 426	2 466 095 377	-
141.	Bevételek mindösszesen	184 851 184 591	17 017 788 440	167 826 396 151	7 000 000

Forintban!					
	A.	B.	C.	D.	E.
1.	Megnevezés	2025. évi	Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Államigazgatási feladat
2.	Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	77 470 000	77 470 000		
3.	Állategészségügyi feladatok	198 120 000		198 120 000	
4.	Egyéb városüzemeltetési feladatok	300 990 000	300 990 000		
5.	Zöldfelület fenntartás	1 258 900 000	1 258 900 000		
6.	Csapadék és belvízelvezetés	349 250 000	349 250 000		
7.	Település vízellátás	25 400 000	25 400 000		
8.	Közvilágítás, tűzvédelmi feladatok	888 700 000	888 700 000		
9.	Közutak, hidak fenntartása	1 565 110 433	1 565 110 433		
10.	Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)	530 400 000	530 400 000		
11.	Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC átalány)	68 580 000	68 580 000		
12.	Tanműhelyek	16 510 000	16 510 000		
13.	Sport létesítmények üzemeltetése	47 625 000	47 625 000		
14.	Közfoglalkoztatás	126 746 000	126 746 000		
15.	Nyári napközis táborok megszervezése	43 000 000		43 000 000	
16.	Szigligeti gyermeküdülő üzemeltetése	76 200 000		76 200 000	
17.	Folyékony hulladék szállítás	50 800 000	50 800 000		
18.	Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok	5 623 801 433	5 306 481 433	317 320 000	-
19.	Társasházi lakások üzemeltetése	200 000 000	200 000 000		
20.	NLC kezelés Önkormányzat	486 659 306		486 659 306	
21.	NLC kezelés NYIRVV	50 000 000		50 000 000	
22.	Lakbértámogatás	15 000 000		15 000 000	
23.	Környezetvédelmi célfeladatok	38 150 000	38 150 000		
24.	Köztisztasági Szolgáltatás nyújtás	165 078 674		165 078 674	
25.	Repülőtér üzemeltetés	40 000 000		40 000 000	
26.	Ingatlanok őrzése, ingatlankezelés	2 200 000		2 200 000	
27.	Területelőkészítés	386 000 000		386 000 000	
28.	Szakértői, tervezési díjak	30 000 000		30 000 000	
29.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	217 000 000	217 000 000		
30.	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	63 500 000		63 500 000	
31.	MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai	2 920 735 180		2 920 735 180	
32.	MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint	641 387 315		641 387 315	
33.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	361 000 000		361 000 000	
34.	Uzsoda üzemeltetése	295 560 000		295 560 000	
35.	Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok	1 230 000 000		1 230 000 000	
36.	Városi Stadion üzemeltetése	120 000 000		120 000 000	
37.	Atlétikai Centrum üzemeltetése	182 880 000		182 880 000	
38.	Város-Kép Nonprofit Kft.	338 987 200		338 987 200	
39.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	637 723 937	637 723 937		
40.	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	564 983 000		564 983 000	
41.	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	25 000 000	25 000 000		
42.	Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont	64 516 000		64 516 000	
43.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	105 000 000		105 000 000	
44.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	92 872 000		92 872 000	

18

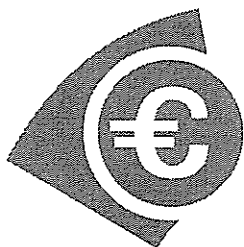
Forintban!					
1.	A. Megnevezés	B. 2025. évi	C. Kötelező feladat	D. Önként vállalt feladat	E. Államigazgatási feladat
45.	Önkormányzati felújítások	935 736 399		935 736 399	
46.	Városi lőtér	2 000 000		2 000 000	
47.	Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése	8 000 000		8 000 000	
48.	Egyéb vagyoni kiadások	60 000 000		60 000 000	
49.	Vagyonbiztosítás	44 000 000		44 000 000	
50.	Továbbszámlázott vagyoni kiadás	150 000 000		150 000 000	
51.	Vagyoni kiadások	10 473 969 011	1 117 873 937	9 356 095 074	-
52.	Rendszeres pénzbeli ellátás	233 700 000	233 700 000		
53.	Eseti pénzbeli és természetbeni ellátás	453 200 869	58 000 000	395 200 869	
54.	Periféria Egyesület	20 050 000		20 050 000	
55.	Bursa Hungarica	5 000 000		5 000 000	
56.	Rés Alapítvány	4 000 000		4 000 000	
57.	Humanitárius alap	5 000 000		5 000 000	
58.	Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások	5 000 000		5 000 000	
59.	Intézményi étkezés	10 315 000		10 315 000	
60.	Szociális és egészségügyi célfeladatok	15 000 000	10 000 000	5 000 000	
61.	Oltalom szeretetszolgálat	10 000 000		10 000 000	
62.	Tanyagondnok autó beszerzés	16 000 000		16 000 000	
63.	Human-Net tanyagondnok	15 500 000		15 500 000	
64.	Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola, Huszárvár kleg. tám.	102 000 000		102 000 000	
65.	Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés)	12 000 000		12 000 000	
66.	Szakértői tevékenység	15 000 000		15 000 000	
67.	Szülői gyermeküdültetés	3 000 000		3 000 000	
68.	Egészségügyi Támogató Alap Program (ÉTAP) PRIMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány	12 000 000		12 000 000	
69.	Slachta Margit NSZI Fogyatékos Személyek Otthona támogatás	3 576 732		3 576 732	
70.	Krisis alap	1 000 000		1 000 000	
71.	KAB-KEF pályázat	600 000		600 000	
114.	Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok	800 000		800 000	
72.	Erasmus + Passages As Chance (E-PAC)	9 490 000		9 490 000	
73.	Orvosbiológiai Alapítvány	10 000 000		10 000 000	
74.	Családbarát szabadidős programok	1 500 000		1 500 000	
	Családbarát munkahelyek kialakítása fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053	1 400 000		1 400 000	
75.	Idősbarát Önkormányzat	4 000 000		4 000 000	
76.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	3 000 000		3 000 000	
77.	Ifjúsági célfeladatok	7 480 000		7 480 000	
78.	SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása	69 000 000	69 000 000		
79.	Köznevelési célfeladatok	3 000 000		3 000 000	
80.	Szociális és Köznevelési kiadások	1 051 612 601	370 700 000	680 912 601	-
81.	Kulturális célfeladatok	11 648 869		11 648 869	
82.	Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés	4 000 000		4 000 000	
83.	Városi nagyrendezvények	87 500 000		87 500 000	
84.	Városi rendezvények, társadalmi ünnepek	28 930 000		28 930 000	
85.	Nagygyűttek támogatása	20 000 000		20 000 000	

10

Forintban!					
1.	A. M e g n e v e z é s	B. 2025. évi	C. Kötelező feladat	D. Önként vállalt feladat	E. Államigazgatási feladat
86.	Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Cívus Kft. -Elamen Zrt.)	12 700 000		12 700 000	
87.	Bethlen Gábor Alap	114 996		114 996	
88.	Happy Art Alapítvány nfvődíj	279 250		279 250	
89.	Kulturális osztály PR. kiadásai	8 000 000		8 000 000	
90.	Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja	35 000 000		35 000 000	
91.	Kulturális kiadás	208 173 115	-	208 173 115	-
92.	Sport célfeladatok	82 500 000		82 500 000	
93.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. szponzorációs díj	140 800 000		140 800 000	
94.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés	26 600 000		26 600 000	
95.	Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj	10 000 000		10 000 000	
96.	NYVSC támogatása	25 000 000		25 000 000	
97.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj	170 000 000		170 000 000	
98.	Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj egyszeri	50 000 000		50 000 000	
99.	Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása	33 000 000		33 000 000	
100.	Városi sportrendezvények	43 000 000		43 000 000	
101.	Sport kiadások	580 900 000	-	580 900 000	-
102.	Polgármesteri keret	43 940 800		43 940 800	
103.	Képviselő testület kiadásai	231 647 508	231 647 508		
104.	Kitüntetések	11 175 565		11 175 565	
105.	Külső és EU-s célfeladatok	26 644 437		26 644 437	
106.	Testvérvárosi jubileumi évfordulók	15 221 815		15 221 815	
107.	Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények	8 000 000		8 000 000	
108.	Önkormányzati Tervtanács	10 000 000		10 000 000	
109.	Parajdót sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére támogatás nyújtása	3 000 000		3 000 000	
110.	Megyei Jogú Városok Szövetsége	3 505 020		3 505 020	
111.	Közbiztonsági megállapodás	5 000 000		5 000 000	
112.	Közbiztonsági Alapítvány	15 000 000		15 000 000	
113.	Hirdetési keret, PR kiadás	25 000 000		25 000 000	
114.	Városmarketing	100 000 000		100 000 000	
115.	Egyéb önkormányzati feladatok	96 697 565		96 697 565	
116.	Lejárt ífúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés	2 500 000		2 500 000	
117.	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	17 000 000		17 000 000	
118.	Önkormányzati egyéb feladatok	614 332 710	231 647 508	382 685 202	-
119.	Polgárvédelmi kiadások	4 400 000	4 400 000		
120.	Városfejlesztési kiadások	55 487 459 342	59 034 500	55 428 424 842	
121.	ÁFA befizetés ,egyéb adók	2 879 088 821		2 879 088 821	
122.	Kamatfizetés	102 797 000		102 797 000	
123.	Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások	68 718 600		68 718 600	
124.	Továbbszámlázott kiadások	12 700 000		12 700 000	
125.	Befizetési kötelezettség (Szolidaritási hozzájárulás)	4 676 423 559		4 676 423 559	
126.	Iparűzési adó többlet	1 200 000 000		1 200 000 000	
127.	Befizetési kötelezettség	20 000 000		20 000 000	
128.	Társadalmi szervezetek támogatása	14 300 000		14 300 000	
129.	Céltartalék	11 810 238 747		11 810 238 747	

10

Forintban!					
1.	A. M e g n e v e z é s	B. 2025. évi	C. Kötelező felelet	D. Önként vállalt feladat	E. Államigazgatási feladat
130.	Általános tartalék	120 000 000		120 000 000	
131.	Rövid lejáratú hitel, kölcsön törlesztés	3 000 000 000		3 000 000 000	
132.	Belföldi értékpapírok kiadása	55 200 000 000		55 200 000 000	
133.	Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése	6 300 000 000		6 300 000 000	
134.	Államháztartáson belül megőlevezés visszafizetése	1 625 875 813		1 625 875 813	
135.	Önkormányzati kiadások összesen:	161 074 790 752	7 090 137 378	153 984 653 374	-
136.	Eszterlánc Északi Óvoda	1 777 684 660	1 706 311 158	71 373 502	
137.	Gyermekek Háza Dél Óvoda	1 669 378 899	1 615 284 919	54 093 980	
138.	Tündérváros Keleti Óvoda	1 928 692 074	1 862 317 338	66 374 736	
139.	Búzaszem Nyugati Óvoda	1 213 789 296	1 169 382 908	44 406 388	
140.	Közüntézményeket Működötető Központ	2 541 028 984	2 338 035 448	202 993 536	
141.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár	766 857 942	696 795 847	70 062 095	
142.	Váci Mihály Kulturális Központ	671 895 868	632 298 441	39 597 427	
143.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	739 152 398		739 152 398	
144.	Jósa András Múzeum	1 262 411 770	538 416 833	723 994 937	
145.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3 575 679 318	2 901 146 253	674 533 065	
146.	Nyíregyházi Gyermekejóléti Alapellátási Intézmény	2 606 706 658	2 567 496 177	39 210 481	
147.	Nyíregyházi Család-és Gyermekejóléti Központ	924 363 178	914 274 900	10 088 278	
148.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	4 098 752 794	2 568 764 046	567 078 057	962 910 691
149.	Intézményi kiadások összesen	23 776 393 839	19 510 524 268	3 302 958 880	962 910 691
150.	Mindösszesen	184 851 184 591	26 600 661 646	157 287 612 254	962 910 691



PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.

4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút

4-6. III. em. 306. ajtó

42/793-244

30/95-35-776

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025 (II.14.) sz. rendeletének a módosításáról

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évre szóló költségvetését, a költségvetés vitelének szabályait a **2025. február 13-án** tartott Közgyűlésen az 2/2025. (II.14.) számú rendelettel megalkotta, azt jogszerűen elfogadta. A könyvvizsgáló - megbízási szerződése alapján - a költségvetés **valamennyi módosítását írásban véleményezi**, arról a Közgyűlést, az érintett bizottságokat előzetesen tájékoztatja. A Közgyűlés a könyvvizsgáló írásos véleményét megismeri, annak mérlegelésével érvényes határozatot (döntést) hoz. **A könyvvizsgáló 2025. február 6-án kelt független könyvvizsgálói jelentésében a 2025-es évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.**

Társaságunk végrehajtotta mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk (könyvvizsgálói megbízási szerződés). Megbízásunk alapján a jelen könyvvizsgálói véleményt a Magyarországon érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján készítettük el, bocsátjuk az Önök és az érintettek rendelkezésére.

Feladatunk volt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályáról szóló soron következő **módosításának a véleményezése**, arról könyvvizsgálói vélemény alkotása, amely alapul szolgál a rendelet változtatásához. Vizsgálataink során arról kell bizonyosságot szereznünk, hogy a rendelet-tervezet módosítása megfelel-e az előírásoknak tartalmazza mindazokat a jogszabályban előírt követelményeket, mely a megalkotáshoz szükségesek.

A 2/2025. (II.14.) számú költségvetési rendelettel a Közgyűlés jóváhagyta a 2025 évi költségvetést, melyet a soron következő Közgyűlésen az alábbi indokok miatt szükséges módosítani:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (2. melléklet) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- Szintén módosítást igényelnek az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások (3. melléklet), valamint az intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások (4. melléklet).
- A központi forrásokból származó támogatások (szociális ágazati összevont pótlék, egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész), valamint pályázati pénzeszközök miatt pótelőirányzat átvezetése, illetve előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben, ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre.
- A pedagógusok 2024/2025. évi teljesítményértékelésén alapuló, 2025. szeptember 1-től megvalósuló illetményemelésének fedezete lebontásra kerül az érintett intézmények költségvetésébe.
- Fenti kötelezettségeken túl javasolják a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A közhatalmi bevételek (adóbevételek) előirányzatát az időarányosan befolyt helyi adók bevételi tényadatai és a tervezett adófizetési kötelezettségek figyelembevételével emelni indokolt. Az építményadó tekintetében az új beruházások idején az adóaktíválás, illetve a helyszíni ellenőrzések során megállapított forgalmiérték-növekedések, a talajterhelési díj és a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó vonatkozásában pedig a már befolyt bevételek miatt javasolják az előirányzatok módosítását.
- A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény kerül vásárlásra. Az államháztartási számvitel szabályai szerint a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezéséhez nem szükséges kiadási előirányzatot biztosítani, a belföldi értékpapírok vásárlásához viszont igen, ez indokolja a finanszírozási bevételek nagy arányú növekedését.
- A nyári diák munka munkaerőpiaci program keretében több önkormányzati fenntartású intézményben került sor nappali tagozaton tanuló diákok nyári foglalkoztatására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a programban részt vevő munkáltatók részére bértámogatást nyújt, a munkabért terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetét azonban a munkáltatóknak szükséges biztosítaniuk. A kiadási oldalon az intézményi költségvetésbe kerültek beépítésre a szükséges összegek.
- A Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 3.000.000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat, kiadási oldalon tervezésre kerül az előirányzat.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a 8. mellékletben, a felújítási feladatok módosítására a 10. mellékletben foglaltak szerint tesznek javaslatot, az előterjesztésben részletezett kiegészítésekkel.

A 2025. szeptember 18-i Közgyűlés napirendi pontjaként szereplő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályozásáról szóló előterjesztés főbb módosításait az alábbi számokkal fogadom el.

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Jelen módosítás
Költségvetési bevételek	92 614 537 062	96 114 372 856
Finanszírozási bevétel	35 274 962 938	88.736.811.735
Költségvetési kiadások	111 181 414 420	118.725.308.778
Finanszírozás kiadás	16 708 085 580	66.125.875.813
Költségvetés összesített hiánya	18 566 877 358	22.610.935.922
Összes bevétel	127 889 500 000	184.851.184.591
Összes kiadás	127 889 500 000	184.851.184.591

Költségvetés összesített hiánya

Ft-ban

Megnevezés	Eredeti összeg	Jelen összeg
Működési hiánya	2 489 708 599	2.851.398.233
Költségvetés felhalmozási hiánya	16 077 168 759	19.759.537.689

Az Áht. 23.§. (2) bek. e). pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat. A hiánya forrása:

- 22.610.935.922 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból finanszírozza.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet módosítása kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltaknak. Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelettervezetének módosítását elfogadásra javasolja.

Jelen könyvvizsgálói vélemény kizárólag az első szakaszában ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni vagy más felek között szétosztani.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.
PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
 4400 Nyíregyháza
 Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
 Cégjegyzékszám: 15-09-064140
 Adószám: 11494399-2-15

Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306..

MKVK engedély szám: 000661

Varga János
 bejegyzett könyvvizsgáló
 T.ig.sz.: 002059

Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.

MKVK engedély szám: 002059

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezzel a nyílt ülésünk napirendi pontjainak végéhez értünk. Egy mindössze három és fél perces technikai szünet után zárt ülés keretében folytatjuk munkánkat.

(A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző