Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése **2020. október 29-én tartott nyílt ülésének** jegyzőkönyve

Napirendek:

Nyílt ülés:

1./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

2./ Előterjesztés a közgyűlési bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló 146/2019.(XI.7.) határozat módosítására

3./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság között a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról szóló megállapodás megkötésére

4./ Tájékoztató a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2020/2021-es tanévének indításáról

5./ Tájékoztató a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tevékenységéről, és a 2020/2021-es tanév indításáról

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására

7./ Előterjesztés közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40. szám alatti létesítéséhez történő hozzájárulásra

8./ Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

9./ Előterjesztés a Kótaj 0200 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati

10./ Előterjesztés a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyonkezelési szerződések módosítására

11./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Báthory lakópark -Tárogató utca nyugati oldala)

13./ Előterjesztés közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, elnevezések megerősítéséről és törléséről

14./ Előterjesztés házszámok megállapítására

15./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztására és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel szerződés megkötésére

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2020. október 29-én tartott nyílt ülésről**

Jelen voltak: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Jászai Menyhért alpolgármester, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző, dr. Ágoston Ildikó, Babosi György, Bajnay Kornél, Hajdu Nándor, Halkóné dr. Rudolf Éva, Jeszenszki András, Lengyel Máté, Lövei Csaba, Major József, Mussó László, Nagy Szabina, Póka Imre, dr. Rákóczi Ildikó, Smidt Ferenc, Tormássi Géza, Tóth Imre, dr. Ujhelyi János, Vassné Harman Gyöngyi képviselők.

Hiányoztak: Dr. Ulrich Attila alpolgármester, dr. Tirpák György (távolmaradásukat bejelentették)

Meghívottként részt vettek: dr. Kása Brigitta aljegyző, Kósa Árpád Polgármesteri kabinet vezetője, Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető, Dr. Krizsai Anita Szociális és köznevelési osztályvezető, Kovács Rita városi főépítész, Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető, Gál István út-és közműberuházó, Éva Péter Főépítészi osztályvezető, Dr. Podlovics Roland IKOP projektvezető, Kató József Volánbusz Zrt. forgalmi üzemvezetője, Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és köznevelési osztály társadalompolitikai csoportvezető, Soós András Volánbusz Zrt. helyi közszolgáltatási szakértő, Váriné Hok Ágnes Gazdasági osztály számviteli csoportvezető, Kertészné Sándorné Nyíregyházi Tankerületi Központ szakmai igazgatóhelyettes, Pivonka Szilvia Nyíregyházi Szakképzési Centrum szakmai főigazgató-helyettese, dr. Béres József Attiláné jegyzőkönyvvezető, Potoczky András Nyírinfo Kft. munkatársa.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak! Nagy veszteség ért bennünket. Az elmúlt héten meghalt dr. Adorján Gusztáv képviselőtársunk, aki az elmúlt 10 évben a városvezető frakció vezetője volt. Kérem, hogy egy perces néma főhajtással adózzunk emlékének. Köszöntöm a mai közgyűlésükön megjelent képviselőket és mindazokat, akik a médián keresztül kísérik figyelemmel munkánkat. Mai közgyűlésünket is a járványügyi intézkedéseknek megfelelően szerveztük meg. Kérem a képviselőket, hogy aktiválják szavazógépeiket a határozatképesség megállapításához. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a közgyűlés határozatképes, 21 tagja van jelen. Mai ülésünk napirendjeként az írásban megküldöttek szerint teszek javaslatot. Kérdezem, hogy van-e valakinek egyéb javaslata? Nem érkezett jelzés, akkor kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon a mai ülésünk napirendi pontjainak elfogadásáról az írásban megküldöttek szerint.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal egyhangúlag elfogadta mai ülésünk napirendjét. Ennek megfelelően a napirendi pontok szerint az első, szokásos napirendi pontunkkal kezdünk.

1./napirend: Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

Kisfilm:

Október 2-án Jászai Menyhért alpolgármester vett részt az önkormányzat képviseletében a Görögkatolikus Metropólia beruházásának ünnepélyes alapkőletételen, melynek keretében

Egyházművészeti Múzeum és új Tanulmányi Ház épül a Szent Atanáz hittudományi főiskola szomszédságában.

Október 2-án megszűnt a Móricz Zsigmond Színház előadásainak és programjainak felfüggesztése. A színház a már korábban bevezetett óvintézkedések mellett folytatja működését. Arra kérnek mindenkit, – **mint ahogyan az intézményt a színház munkatársai** –, úgy az előadásokat a nézők is csak tünetmentesen, egészségesen látogassák.

Október 3-án megkezdődött a NYÍRVV Nonprofit Kft. lakossági akciója, az Ültess egy fát a holnapért – kertében a fák, cserjék kiosztása. A pályázók vállalták, hogy az így kapott növényeket az otthonuk előtti közterületen ültetik el.

Ugyanezen a napon immár második alkalommal rendezték meg a nyíregyházi Aquarius Élmény- és Parkfürdőben az Extreme Trail Hungary Sportegyesület által szervezett terep-akadályfutó versenyt.

Október 3-án a Városi Stadionban rendezék meg a Target Sprint Országos Bajnokságot. Emellett komoly elismerést kapott Nyíregyháza és a Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület. A Magyar Sportlövők Szövetsége a "Sportlövész város, sportlövész egyesület" díjat a városunknak, illetve az egyesületnek adományozta. Minden évben egy olyan város kaphatja meg a díjat, mely sokat tett a sportágért.

Október 5-én tartotta alakuló ülését a nyíregyházi Idősügyi Tanács, Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint a Tanács elnöke vezetésével. Az ülésen Telepóczkyné Farkas Mártát egyhangúlag bízták meg a titkári feladatokkal. Városunkban 2012-től működik Idősügyi Tanács, melynek fő feladata az időseket érintő problémák feltárása, megismerése, és a javaslattétel azok lehetőségek szerinti megoldására. A Tanács tagjainak megbízatása öt évre szól.

Befejeződött a Fenyő utcai orvosi rendelő felújítása az „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nyíregyházán – II. ütem" című pályázat keretében. Dr. Kovács Ferenc polgármester október 6-án helyszíni szemlén tekintette meg az akadálymentesített, teljes egészében korszerűsített, új berendezéssel ellátott orvosi rendelőt. A projektben szerepel még a Csillag u. 4-6. szám alatti épületek felújítása, valamint az Albérlők Háza földszinti épületrészének átalakítása, amely a közeljövőben a hajléktalanok ellátását biztosító háziorvosi ellátásnak ad majd helyet.

Tekintettel a járványhelyzetre, ebben az évben elmaradtak az Aradi Vértanúk tiszteletére rendezett hagyományos megemlékezések. Az önkormányzat nevében október 6-án Jászai Menyhért alpolgármester helyezte el az emlékezés virágait a Damjanich-szobornál.

Hagyományosan minden évben több helyszínen, számos programmal várja az érdeklődőket a „Krúdy Nap" rendezvénysorozat, városunk szülöttére, Nyíregyháza díszpolgárára Krúdy Gyulára emlékezve. Idén a programok elmaradtak ugyan, de a tiszteletadás nem. Az önkormányzat nevében Vassné Harman Gyöngyi önkormányzati képviselő helyezett el koszorút Krúdy Gyula szülőházánál, egykori iskolájánál és a Bessenyei téri Krúdy-szobornál.

Családbarát munkahely és családbarát szolgáltatóhely tanúsító védjegyet kapott a Nyíregyházi Állatpark.

A minősítési bírálat során figyelembe vették többek között a bababarát szolgáltatásokat, a kisgyermekes családok kényelmét szolgáló húzható kiskocsi bérlését vagy a bátor kisgyermekek Cumifáját.

Megérkezett az önkormányzathoz az Állami Egészségügyi Ellátó Központ által biztosított újabb kéz-, és felületfertőtlenítőket tartalmazó ellátmány, amelyet dr. Kovács Ferenc polgármester október 15-én adott át a város 35 óvodájának és **9 bölcsődéjének.** Nyíregyházán a fokozott higiéniai és óvórendszabályok mellett gördülékenyen kezdődött meg a gondozási-, nevelési év. Az önkormányzat ennek fenntartása, a gyermekek és a dolgozók egészségének védelme érdekében további védőfelszerelésekkel látta el az intézményeket.

Civil összefogás eredményeként október 15-én „Lépj az egészségedért" címmel – szerveztek közös sétát a mellrák elleni küzdelem jegyében a Jósavárosban.

Október 16-án nyílt meg a Kállay Gyűjteményben D. Papp Sándor 70 év-70 csoda című kiállítása. A résztvevőket dr. Ulrich Attila alpolgármester is köszöntötte.

Október 17-én hagyományteremtő céllal Pásztorforgatagot tartottak a Sóstói Múzeumfaluban. A vendégek többek között betekintést nyerhettek a pásztorok által használt eszközök készítésébe, de bőséges gasztronómiai kínálat is várta a látogatókat.

Befejeződött a Korányi Frigyes utca – Csaló köz kereszteződésében az új körforgalmú csomópont építése, a **„Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása"** *című projekt keretében. Az új csomópontot Dr. Kovács Ferenc polgármester október 19-én sajtótájékoztató keretében adta át.*

A Magyar Multi Teq Programnak köszönhetően az önkormányzat kedvezményes áron vásárolt 12 db Teq One, és 2 db Teq Lite asztalt. Így újabb szabadtéri sportolási lehetőségek nyíltak a város számos pontján, közösségi parkokban, játszótereken, iskolákhoz közeli közterületeken. Dr. Kovács Ferenc polgármester személyesen tekintett meg egy, a Géza utcai játszótérre telepített multifunkciós sporteszközt.

Az 1956-os forradalom és szabadságharc 64. évfordulóján ebben az évben elmaradtak a megemlékezések. Az önkormányzat az emléktábláknál egyéni képviselői koszorúzásokkal tisztelgett. Az '56-os emlékműnél október 22-én szűk körben a városvezetők és a Közgyűlés frakciói hajtottak fejet.

A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁSI INTÉZET falán vitéz Kovács István főhadnagy nemzetőrparancsnok tiszteletére állított emléktáblát
a Trianon Társaság Nyíregyházi Szervezete, a Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. KATONAI IGAZGATÁSI ÉS ÉRDEKVÉDELMI irodája, és Nyíregyháza Önkormányzata. Október 22.én az emléktábla koszorúzással egybekötött avatásán dr. Ulrich Attila alpolgármester volt jelen az önkormányzat képviseletében.

Ebben az évben is folytatódik a dr. Kovács Ferenc polgármester által kezdeményezett nagyszabású fásítási program. Október 22-én dr. Ulrich Attila alpolgármester

közreműködésével 70 kőris csemete került végleges helyére, és az ősz folyamán további 18 helyszínen folytatódik a fásítás, melynek során közel 200 fát ültetnek el a még zöldebb, egészségesebb és szebb környezetért.

Rippl-Rónai József kivételes értékű műalkotásaival telnek meg a Jósa András Múzeum kiállítótermei. Ennek kapcsán tartott sajtótájékoztatót október 28-án dr. Kovács Ferenc polgármester és dr. Rémiás Tibor, a Jósa András Múzeum igazgatója. A tárlaton közel 160 alkotáson keresztül ismerhetik meg a festő színes és változatos világát november 4. és március 31. között a múzeum látogatói.

Szintén október 28-án a 2020-2022 közötti időszakra tervezett sóstói faültetési programjának nyitóeseményét tartotta a Sóstógyógyfürdőért Alapítvány, mely a program első faültetése is volt egyben. A sajtótájékoztatóval egybekötött, a Csónak utca és a Szódaház utca kereszteződésében található parkerdőnél tartott rendezvényen részt vett dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Podlovics Roland, az Alapítvány kuratóriumának elnöke.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Rövid szóbeli kiegészítésként tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nemzeti Szabadidős Egészség és Sportprogram keretében, sikeres pályázatunk eredményeként megvalósuló 9 darab sportpark, és 2 darab futókör kivitelezésére a szerződést aláírtuk, és a munkaterületek átadása 7 helyszínen már meg is történt. A munkálatok ütemterv szerint november 9-én kezdődnek, és várhatóan 2021. májusában minden helyszínen befejeződnek. További jó hír, hogy az orosi Nefelejcs Óvodában befejeződtek a kivitelezési munkálatok. A műszaki átadás-átvételi eljárás október 22-én sikeresen lezárult. Ezzel ígéretünkhöz híven az elmúlt 7 év alatt mára Nyíregyháza valamennyi - mind a 34 - óvodáját korszerűsítettük és a kórház területén építettünk is egy újat.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzott tájékoztatóhoz? Nem látok jelzést. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzanak a tájékoztató tudomásul vételéről. Megállapítom, hogy a közgyűlés 20 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatót.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

141/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a két közgyűlés között történt eseményekről

A Közgyűlés

a két közgyűlés között történt eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) 2. napirendi pontunk következik.

2./ napirend: Előterjesztés a közgyűlési bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló 146/2019.(XI.7.) határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztés szerint a közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökének Halkóné Dr. Rudolf Éva önkormányzati képviselőt javaslom egyidejűleg azt is, hogy Halkóné Dr. Rudolf Évát a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságból a Közgyűlés hívja vissza, és a helyére Dr. Rákóczi Ildikó önkormányzati képviselőt válassza meg.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

142 /2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a közgyűlési bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló 146/2019. (XI.7.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

1./ Halkóné Dr. Rudolf Éva önkormányzati képviselőt a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságból 2020.október hó 29. napjával visszahívja.

2./ a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökének Halkóné Dr. Rudolf Éva önkormányzati képviselőt,

3./ a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságba képviselő bizottsági tagnak Dr. Rákóczi Ildikó
önkormányzati képviselőt

2020. október hó 30. napjától megválasztja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) 3. napirendi pontunk a következő.

3./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság között a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról szóló megállapodás megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívottak: Pafféri Zoltán a VOLÁNBUSZ Zrt. elnök-vezérigazgatója
Dr. Podlovics Roland IKOP projektvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, a Gazdasági és Tulajdonosi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok álláspontjait. Először Tormássi Géza elnök úré a szó.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Mint ahogy Polgármester Úr is jelezte, 4 bizottság együttesen tárgyalta a napirendi pontot közgyűlés előtt. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságtól Tóth Imre képviselő úr.

Tóth Imre: (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság részéről Nagy Szabina képviselőasszony.

Nagy Szabina: (Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat- tervezetet a közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést. Lengyel Máté képviselő úré a szó, bocsánat.

Lengyel Máté:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatták.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tehát nem érkezett jelzés, akkor kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

143/2020.(X.29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Volánbusz Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság között a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról szóló megállapodás megkötéséről

A Közgyűlésaz előterjesztést megtárgyalta és

1./ a határozat mellékletét képező a „Zöld Busz program keretében történő szolgáltatásról" megnevezésű megállapodást **elfogadja**.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöld Busz program keretében történő szolgáltatásról" megnevezésű megállapodást **aláírja.**

Melléklet a 143/2020.(X.29.) számú határozathoz:

Iktatószám:

Szerződésszám:

MEGÁLLAPODÁS

a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.,adószám:15731766-2-15 , bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt., képviseli: Kameniczky Ákos forgalmi és kereskedelmi igazgató és Ódor Zoltán szabadáras szolgáltatás vezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**) – a továbbiakban együtt **Felek** –között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A szerződés célja

1. A szerződés megkötésének célja, hogy a Megrendelő Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül tesztüzem járatot üzemeltessen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás igénybevétele útján.

Szerződő felek

2. Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződéskötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.

3. Jelen szerződés megkötéséhez harmadik személy, engedélyező szervezet, illetőleg hatóság részéről további felhatalmazásra, engedélyre nincs szükség.

4. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak arról is, hogy az általuk képviselt szervezet a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Felek képviselői a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek a másik felet tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Felek jogosultak felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhatnak. Felek kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosultak a szerződést felmondani, ha a másik Fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5. Jelen megállapodást Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 143/2020 (X.29.) határozata alapján írja alá.

A szerződés tárgya

6. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel vállalja, hogy Megrendelő megrendelése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül tesztüzem járatot üzemeltessen a 2. sz. mellékletben szereplő menetrend szerint.

A szolgáltatásra vonatkozó általános követelmények

7. A ***Szolgáltató*** vállalja, hogy a 1537/2019 (IX. 20.) Korm. határozatban előírtak szerinti Demonstrációs Mintaprojektben közreműködik az alábbiak szerint.

   - A demonstrációban résztvevő Zöld Busz Projektiroda által minősített buszgyártó és/vagy forgalmazó partner által biztosított elektromos buszt és töltőt 4 hetes időtartamban üzemelteti.

   - A négyhetes időszakon belül hetente legalább hat-hat napon át városi forgalomban, egy feltöltéssel üzemképes rendelkezésre állást biztosít az alábbi heti minimum futásteljesítménnyel a rezsimeneteket is beleértve:

     - kettő napon át napi 200 km,
     - három napon át 150 km,
     - egy napon át 100 km

     azzal, hogy a hetedik napon, amennyiben az autóbusz üzemképes, a gyártó által önállóan meghatározható távot tehet meg.

   - A járműnek fő célként az érintett közlekedési szolgáltató közszolgáltatási hálózatán és menetrendjének megfelelő nappali órákban közlekedő és kijelölt viszonylatokon, forgalmi feladatellátásban, menetrendi fordában, utasforgalomban kell közlekednie, a 2. sz. mellékletben szereplő menetrend alapján.

- **A *Szolgáltató* a demonstrációs időszak alatt a Zöld Busz Projektiroda által minősített buszgyártó és/vagy forgalmazó partner által biztosított elektromos buszon menetdíj bevételt az utazásban résztvevőktől nem kérhet, illetve nem számolhat el.**

8. A Feladatok megvalósításának kezdési időpontja: a Támogatási Szerződés aláírásának napja, de legkésőbb 2020. .....

9. A feladat megvalósításának helye: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Infrastruktúrára, vagyoni eszközökre vonatkozó és személyi feltételek

11. A ***Megrendelő*** a ***Szolgáltató*** részére a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül EBUSCO 2.2. típusú autóbuszt, valamint az autóbuszhoz illeszkedő, megfelelő kapacitású töltőt biztosít.

12. Az üzemeltetett járművek gépjárműfenntartó tevékenységével összefüggő műszaki munka – ide nem értve a gépjárművek mosását, takarítását – saját szervezeti keretek között csak abban az esetben végezhető, ha a vonatkozó jogszabályban előírt személyi feltételek mind az előírt szakképzettség, mind a szakmai irányítás és ellenőrzés tekintetében biztosítottak. Eltérő esetben a járműfenntartási tevékenységet a ***Szolgáltatónak*** arra jogosult szervezet igénybevételével kell megoldania.

13. A ***Szolgáltató*** felelős azért, hogy a közszolgáltatási és ahhoz kapcsolódó tevékenységek ellátásában alkalmazottként, vagy egyéb jogviszony alapján közreműködő személyek mindenkor megfeleljenek a tevékenységükre vonatkozó szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek. Mint munkáltató köteles betartani, illetőleg betartatni a munkavállalók foglalkoztatási rendjére, különös figyelemmel az autóbuszvezetők vezetési és pihenő idejére vonatkozó jogszabályi előírásokat, és minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a munkavállalók szolgálatot csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban teljesítsenek. Az ehhez szükséges infrastruktúráról a Szolgáltató köteles gondoskodni és viselni annak költségeit.

14. A ***Szolgáltatót*** terheli a felelősség a baleset-, tűz- és környezetvédelmi, munkavédelmi továbbá a munkaügyi és egészségügyi előírások betartásáért, illetve betartatásáért. A demonstrációban részt vevő autóbusz üzemeltetését a Szolgáltató végzi. A Szolgáltató felelősséggel tartozik a rendelkezésre bocsátott autóbuszban bekövetkezett esetleges károkért.

15. A jármű vezetéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Szolgáltatónak dokumentált elméleti és gyakorlati oktatást kell szervezni kötelező jelleggel.

16. A ***Szolgáltató*** adatszolgáltatási kötelezettséget vállal a 3. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Biztosítási feltételek

17. A megállapodás tárgyát képező „Zöld Busz" üzemeltetésével összefüggő kockázatokat a ***Szolgáltató*** kizárólagosan viseli, a Megrendelő ezzel kapcsolatos mindennemű felelősségét kizárja. Szolgáltató mindezt tudomásul veszi és elfogadja. Amennyiben felmerül casco és/vagy egyéb felelősségbiztosítási költség a projekt kapcsán, úgy a biztosítási díj a demonstráció idejére arányosítva elszámolható. Ezen összeg a jelen megállapodás 26. pontjában feltüntetett összeg részét képezi.

18. Rongálás, nem rendeltetésszerű használat, valamint baleset miatti keletkező javítási költség a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojekt kapcsán nem tartozik az elszámolható költségek közé.

Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

19. Megrendelő köteles a Szolgáltatóval való folyamatos együttműködésre, ennek keretében köteles különösen Szolgáltató számára a szolgáltatás végzése körében szükségessé váló tájékoztatásokat, utasításokat megadni.
20. Megrendelő a jelen szerződés szerint köteles Szolgáltatónak az elvégzett szállítási feladatok ellenértékeként vállalkozási díjat fizetni.
21. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a jelen szerződés szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Szolgáltató feladatai, jogai és kötelezettségei

22. Szolgáltató köteles ellátni a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást a Megrendelő részére.
23. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani, hogy szállítási tevékenységének végzése a személyszállítás jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeinek, valamint a biztonságos személyszállítás egyéb szakmai követelményeinek maradéktalanul megfeleljen, a szállítás végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezzen, amelyek meglétét Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.
24. Szolgáltató a járaton utazók részére általános baleset- és poggyászbiztosítással rendelkezik. Biztosítás az autóbuszra történő felszállástól a leszállásig érvényes, kedvezményezettje az autóbusz utasa.

25. A Szolgáltató jogosult az autóbuszjáratokon történő utazásra vonatkozó „Utazási feltételek" betartásának ellenőrzésére.

Pénzügyi feltételek

26. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási feladatokat Szolgáltató díjazás ellenében végzi. Szolgáltató ajánlata alapján a Szolgáltatót megillető díjazás a következőképpen épül fel:

Díj típusa	Díjelem	Díjszámítás módja	Szolgáltatót megillető díjazás
Szolgáltatói díj (pl.: autóbuszvezető bérköltsége, hozzá kapcsolódó járulékok)		egyszeri díj	...,- Ft
Demonstrációs célra átvett elektromos autóbusz üzemeltetésével kapcsolatos díjak	autóbusz hajtóanyagként felhasznált elektromos áram	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/kWh
	autóbusz fűtőkészülék üzemeltetéshez falhasznált gázolaj	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/liter
	autóbusz utastér takarítás és fertőtlenítés	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/alkalom
	autóbusz karosszéria külső mosás	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/alkalom
	üzemen kívül történő tárolás, őrzés díja	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/nap
	adott esetben, defektes gumiabroncs javítás és szerelés díja	tényleges felhasználás alapján	...,-Ft/kerék
	adott esetben vontatás díja	tényleges felhasználás alapján	...,-Ft/km
	egyéb, szükség szerint segédanyag felhasználás (pl. ablakmosó folyadék)	tényleges felhasználás alapján	segédanyag felhasználás szerint

Szolgáltató a demonstrációs célra átvett elektromos autóbusz üzemeltetésével kapcsolatban egységdíj alapú számlázásra jogosult a tényleges felhasználás és nyújtott szolgáltatások mennyisége alapján a pályázatban erre a célra biztosított bruttó

5.000.000,- Ft keretösszeg erejéig, az üzemeltetési időszakot követően elkészített és felek által elfogadott teljesítési igazolás szerint.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos egységdíjak között nem szereplő költségek elszámolása csak a felek együttes döntése alapján lehetséges.

A **Szolgáltató** a demonstrációs időszak alatt menetdíj bevételt nem számolhat el.

27. Szolgáltató a tárgyhót követő hónap 15. napjáig teljesítési igazolást készít az elszámolási időszakban általa nyújtott szolgáltatásokról, melyet megküld Megrendelőnek. Megrendelő a teljesítési igazolást a kézhezvételtől számított 5 napon belül aláírja és megküldi Szolgáltatónak. Szolgáltató a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számláját kiállítani és benyújtani. A teljesítési igazolás a számla kötelező mellékletét képezi. Szolgáltató a díjat utólag, a teljesítési igazolás kiállítását követő 8. napig számlázza ki.

28. Számlán feltüntetendő Megrendelőre vonatkozó adatok:

A számlán feltüntetendő adatok		
Megrendelő neve	Megrendelő címe	Adószám
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.,	15731766-2-15

A számlát a teljesítésigazolással együtt az alábbi postázási címre kell megküldeni: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

29. A számlán a hatályos jogszabályi előírásokon felül fel kell tüntetni jelen szerződés SAP azonosító számát. Felek számla teljesítési időpontját a hatályos Áfa törvény 58.§-ában foglalt határozott idejű elszámolás szabályainak megfelelően határozzák meg, illetve fogadják el.

30. Megrendelő a számlát a kiállításától számított 30 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Szolgáltató, K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlájára.

31. A szolgáltatási díj késedelmes teljesítése esetén Szolgáltató az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. A késedelmi kamat iránti igényét Szolgáltató a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
Szolgáltató számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegét a Szolgáltató pénzforgalmi számláján a Szolgáltató számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Szerződésszegés és jogkövetkezményei

32. A szerződés bármely pontjának megszegése szerződésszegésnek minősül. A szerződésszegő fél köteles mindent megtenni a szerződésellenes állapot megszüntetése érdekében és köteles a vétlen fél esetleges érdeksérelmét orvosolni. Szerződésszegő magatartás miatti rendkívüli felmondásnak azonban csak súlyos szerződésszegés esetén van helye.

33. Az utasok folyamatos, zökkenőmentes szállítása kiemelten fontos szempont Megrendelő számára, ezért Felek megállapodnak, hogy amennyiben Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott szállítási kötelezettségének önhibájából nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jogosult írásban felmondani, a jelen szerződés szerint. Amennyiben Megrendelő nem kíván élni a rendkívüli felmondás jogával, a nem megrendelés szerinti ütemezésnek megfelelően, vagy a nem megfelelő színvonalon végzett szállítással érintett napokra Szolgáltató az adott napi vállalkozási díjjal egyező mértékű kötbért tartozik megfizetni Megrendelő számára. Felek a kötbér fizetés tekintetében nem megrendelés szerinti ütemezésnek megfelelő teljesítésnek az írásban megadott menetrendtől való 30 perces eltérést tekintik. A nem megfelelő színvonalon végzett szállítást Megrendelő jelzi Szolgáltató felé, amelyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a Szolgáltató által elismert nem megfelelő színvonalú szolgáltatás esetén jogosult kötbérigényét érvényesíteni.

34. A rendkívüli felmondást meg kell előznie egy írásos felszólításnak, melyben a sérelmet szenvedett Fél a szerződésszegő magatartás azonnali abbahagyására, illetve a szerződésellenes állapot 3 napon belüli megszüntetésére szólítja fel a másik felet. Amennyiben a felszólított Fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésszegő magatartását fenntartja, illetve megismétli, úgy a másik fél jogosulttá válik a szerződés rendkívüli felmondás útján történő megszüntetésére.
35. A sérelmet szenvedett Fél a rendkívüli felmondást írásban, tértivevényes levéllel, vagy személyes kézbesítés útján köteles a másik Félhez eljuttatni. A felmondást indokolni szükséges. A felmondás hatálya a felmondólevél közlésekor áll be. Amennyiben a másik fél a hivatalosan bejelentett és a cégjegyzékben szereplő ügyintézési helyének a címén a felmondólevelet a feladástól számított 7 naptári napon belül nem veszi át, úgy az a 8. napon kézbesítettnek tekintendő, akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

Felek együttműködése, kapcsolattartás

36. Felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges intézkedéseket megtenni.
37. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail

elérhetőség megjelöléssel.
A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.

A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

Szerződő partner a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy saját kapcsolattartóival, mint érintettekkel megismertette a másik Félnek, a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást VOLÁNBUSZ Zrt. a másik Fél kapcsolattartói, mint érintettek részére megadta. A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato

38. Feleknek a szerződés teljesítésével összefüggésben – kapcsolattartói adatok kivételével – nem szükséges egymás kezelésében lévő további személyes adatok megismerése, kezelése, felhasználása. Amennyiben a tevékenysége ellátása során bármelyik Fél ilyen személyes adatot ismer meg, vagy kezel köteles erről a másik felet haladéktalanul tájékoztatni, valamint a helyreállítás lehetősége nélkül a személyes adatot haladéktalanul törölni, megsemmisíteni, és erről a másik felet írásban tájékoztatni. Kivételt képez e szabály alól, amennyiben a Felek bármelyikére, avagy az érintettekre vonatkozó jogszabályi előírásra, illetve jogos érdekére tekintettel az adatkezelés elkerülhetetlen.

Titoktartás

39. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.
Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

40. Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a rájuk külön-külön vonatkozó jogszabályok alapján – az információs önrendelkezés jogról és az

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok szerint – az általuk kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismerik, a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

Záró rendelkezések

41. Megrendelő megismerte és elfogadja a Szolgáltató Etikai Kódexét (http://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Szolgáltató által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Szolgáltató nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Szolgáltató által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

43. Felek az együttműködésük során esetlegesen keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján rendezik, ezek sikertelensége esetén Felek jogvitájának eldöntése tárgyában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

44. A szerződés mellékleteit képezik:
    - Szerződéses kapcsolattartók (1. számú melléklet)
    - Megrendelő által megadott útvonal és menetrend (2. számú melléklet)
    - Adatszolgáltatási táblázatok (3. számú melléklet)

Jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a feleket. A szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

1. számú melléklet

Kapcsolattartók

Felek a szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki,
az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről

kapcsolattartó:Pató István osztályvezető
tel.:+36-42-524 524 / 547 mellék
e-mail: pato.istvan@nyiregyhaza.hu

Szolgáltató részéről szerződéses ügyekben
kapcsolattartó: Németh Tamás, helyi közszolgáltatás vezető
tel.: +36-20-383-7680, +36-34-515-210
e-mail: tamas.nemeth@volanbusz.hu, nemeth.tamas@knykk.hu

Szolgáltató részéről operatív végrehajtási ügyekben
kapcsolattartó: Kató József, Dél-Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei forgalmi üzemvezető
tel.: +36-30-525-1874, +36-42-523-342
e-mail: kato.jozsef@emkk.hu

A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Pató István jogosult.

2. számú melléklet

„Zöld Busz" menetrend

HÉTFŐ				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

KEDD				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

SZERDA				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

SZOMBAT				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

3. számú melléklet

NAPI ADATOK

Dátum	Km óra állás indulás	Km óra állás nap végén	Hőmérséklet napközben (átl. °C)	Akkumulátor töltöttségi szintje induláskor (%)	Akkumulátor töltöttségi szintje érkezéskor (%)	Buszvezető(k) neve	Egyéb megjegyzés

4./ napirend: Tájékoztató a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2020/2021-es tanévének indításáról

Előadó: Gaszperné Román Margit, a Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) A tájékoztatót a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Kérem Jeszenszki András elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság a tájékoztatót 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérdése, hozzászólása van-e valakinek ehhez az előterjesztéshez? Illetve nem tudom, köszöntöm a tankerület részéről megjelenteket. Kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem kívánnak. Köszönöm szépen! Ugye ez a hagyományos, mind a tankerület, mind a Szakképző Centrum részéről az iskola indítást követő tájékoztató, amit általában a szakbizottság alaposan megtárgyal. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon a tájékoztató tudomásul vételéről.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

144/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2020/2021-es tanév indításról szóló tájékoztatójáról

A Közgyűlés

a Nyíregyházi Tankerületi Központ **2020/2021-es** tanév indításról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen a megjelenést 5. napirendi pontunk a következő.

5./ napirend: Tájékoztató a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tevékenységéről, és a 2020/2021-es tanév indításáról

Előadó: Gurbánné Papp Mária, a Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérem Jeszenszki András elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Azokat, akik a médián keresztül kísérik figyelemmel munkákat úgy érzem tájékoztatnom kell, hogy egy megállapodás született az ellenzéki frakció és a városvezető frakció között, hogy kegyeleti okok miatt a mai ülésünk napirendi pontjainknak vitáját a bizottságokban folytatjuk le, és ha különös egyéb ok nincs, akkor itt már csak szavazások lesznek. Azokat a tervezett napirendi pontokat, ahol pedig ez nem lett volna lehetséges, ezt levettem a mai ülés napirendjéről. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon a tájékoztató tudomásul vételéről.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

145/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 2020/2021-es tanév indításról szóló tájékoztatójáról

A Közgyűlés

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum **2020/2021-es** tanév indításról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

6./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására

Előadó: Dr. Krizsai Anita Szociális és köznevelési osztályvezető

Meghívottak: Hasulyó Szabolcs, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének igazgatója,
Dr. Papp Tibor, a Nyíregyházi Egyházmegye főhelynöke

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) A tájékoztatót a Szociális, Egészségügyi és Sport, valamint a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, ismertessék a bizottságok véleményét. Először Dr. Rákóczi Ildikó elnök asszonyé a szó.

Dr. Rákóczi Ildikó :(Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 8 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a közgyűlésnek elfogadásra.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Jeszenszki András elnök úr.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon a tájékoztató elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

146/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztatót az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Nyíregyházi Egyházmegye 2. számú mellékletében foglalt tájékoztatóját tudomásul veszi és az alábbi javaslatokat fogalmazza meg:

- Felkéri a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot és a Nyíregyházi Egyházmegyét, hogy a szükségletközeli ellátás alapelvére tekintettel egy fenntartó által működtetett két lakásotthon kivételével a fenntartásukban lévő lakásotthonokat más településre helyezzék át.

- Felkéri az új szociális és gyermekjóléti ellátást biztosító intézmények működését engedélyező hatóságokat legyenek figyelemmel az engedélyezési eljárás során arra, hogy egy területen koncentráltan ne lehessen létrehozni újabb és újabb szociális és gyermekjóléti intézményeket.

- Javasolja a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére, hogy az általános iskolák körzethatárainak meghatározásánál vegyék figyelembe az oktatási intézményben ténylegesen megjelenő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulását is, mert a jelenlegi szabályozás alapján ez a mutató szám nem jelenik meg a körzethatárok kialakításánál, de az iskolák diákjainak összetételét befolyásolja.

- Javasolja, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ kezdeményezzen egyeztetést a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén, általános iskolákat működtető nem állami fenntartókkal a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók felvételéről az egységes tehervállalás érdekében.

1. számú melléklet a 146/2020. (X.29.) számú határozathoz

Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről

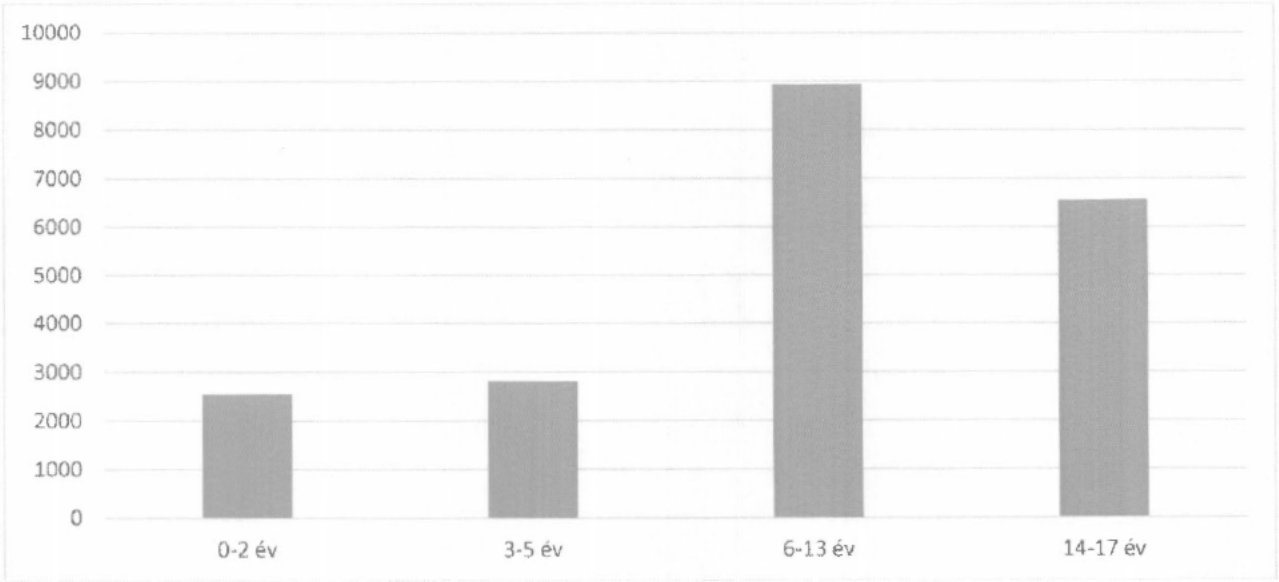
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) meghatározottak szerint a gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, gyermekvédelmi szakellátások, valamint meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. Az alapellátásokat az önkormányzat a szakellátást az állam biztosítja. Szakellátás keretében kell biztosítani az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek otthont nyújtó ellátását, a fiatal felnőtt további utógondozói ellátását, valamint a szakellátást más okból igénylő gyermek szükségleteinek legmegfelelőbb teljes körű ellátását.

Jelenleg a gyermekek több mint 10 százalékát, mintegy 200 ezret tartanak nyilván veszélyeztetettként a gyámhatóságok, túlnyomó többségüket anyagi okok miatt, de évek óta erőteljesen emelkedő tendenciát mutat a magatartási okokból veszélyeztetettek száma. Ennek hátterében sok esetben sorozatos iskolai kudarcok, súlyos krízisekkel, konfliktusokkal terhelt családi körülmények állnak.

Az ezer azonos korú lakosra jutó védelembe vett kiskorúak aránya 2010-ről 2018-ra 13,4 %-ról 16,9 %-ra, a gyermekvédelmi szakellátásban részesülő kiskorúak ezer azonos korú lakosra jutó aránya 9,9 %-ról 12,4 %-ra emelkedett. A gyermekvédelmi szakellátásban részesülő fiatalok száma 2019-ben 23.090 fő volt (2010 évhez képest számuk 1672 fővel emelkedett).

1. sz. ábra

Gyermekvédelmi szakellátásban részesülő fiatalok életkori megoszlása



Forrás: KSH, saját szerkesztés

A 12–14 éves, illetve ennél magasabb életkorú gyermekek bekerülésének okai között nagyrészt iskolai problémák, csavargás, iskolakerülés, súlyos magatartási, beilleszkedési zavarok állnak. Nem csökken szakellátásban eltöltött időtartam sem, kevés gyermeket sikerül

visszagondozni a családjába. A megyék közötti összehasonlításban, az összes megye közül Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a lemagasabb a szakellátásban részesült gyermekek száma, 2019 évben 2641 fő.

A gyermekvédelmi szakellátás rendszere a 2000 -es évek elejétől átalakításon megy keresztül. A középpontban a gyermekotthoni és a lakásotthoni rendszer átalakítása áll. A szolgáltatástervezés során több szempontot kell figyelembe venni általánosságban is, és közvetlenül az ellátásokhoz kapcsolódóan is. A gyermekvédelmi szakellátás során többek között a legfontosabb alapelvek: a normalizáció elve és a szükségletközeli ellátás elve.

Büki Péter, írásában[1] kifejti, hogy a normalizációs elv alapján az ellátás során olyan egzisztenciát, hétköznapi életfeltételeket és életmintákat kell biztosítani az igénybe vevő gyermek számára, melyek a társadalom átlaga számára elfogadhatók és melyek hatására az igénybe vevő életkörülményei, viselkedési formái és lehetőségei a lehető leginkább illeszkednek az adott kultúra és társadalom elfogadottnak tekintett mintáihoz.

A szükségletközeli ellátás azt jelenti, hogy a gyermeket minél közelebb kell elhelyezni a vérszerinti családjához a kapcsolattartás zavartalansága érdekében. A közelséget és a gyermek szükségletét kell összekapcsolni akkor, amikor a gondozási hely kijelölésre kerül. Ez megköveteli azt is, hogy a gondozási helyek létesítése során is követni kell a szolgáltatások minél közelebb történő kialakítását.

A gyermekvédelmi szakellátásba kerülő gyermekek sorsának rendezése nemcsak a gyermekotthonok, hanem a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok és a gyermekjóléti szolgálatok aktív és hathatós szakmai közreműködését, tevékenységét igénylik.

Nyíregyházán szembesülünk azzal a problémával, hogy a gyermekotthoni ellátás keretében a lakásotthoni elhelyezés megszervezése nem egyenletes a megye és a város területén.

Tágabb kitekintésben, a rendelkezésre álló nyilvántartási adatok[2], illetve a fenntartókkal történő kapcsolatfelvétel[3] alapján megállapítható, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 11 településen található gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - összesen 656 gyermekotthoni férőhellyel, összesen 37 intézményben a fenti két fenntartó működtetésében, amelyből Nyíregyházán 86 férőhely található.

Az otthont nyújtó ellátások földrajzi elérhetősége tekintetében megyei és megyeszékhelyi szinten is megfigyelhető a feladatellátást végző intézmények területi koncentráltságának szabálytalan mintázata. Egyrészről megállapítható, hogy a megye északi területéről hiányoznak a fenti ellátások, másrészről a Nyíregyházán működő gyermekotthoni ellátások (lakásotthonok) mindegyike – mind a 86 férőhely -Nyírszőlős településrészen található.

---

[1] Büki Péter: A gyermekvédelmi szakellátás differenciálása, egyéni igények kielégítése Gyermek- és ifjúságvédelmi Tanulmányok, A GYERMEKVÉDELEM MEGÚJULÁSI ALTERNATÍVÁI, 2015, Rubeus Egyesület

[2] Részletes adatok: 2. számú melléklet: Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében.
Forrás:http://szocialisportal.hu/intezmenykereso?p_p_id=institutesearch_WAR_institutesearchportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column1&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2,
Saját szerkesztés, lekérdezés ideje: 2020. szeptember 24.

[3] A Nyíregyházi Egyházmegye és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság csatolt tájékoztatója

1.sz. táblázat

Gyermekvédelmi szakellátás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2020)

<table>
<tr><td colspan="2">Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</td><td>Nyíregyházi Egyházmegye</td></tr>
<tr><td colspan="2">Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat
(4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 3.)</td><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ
(4700 Mátészalka, Képes Géza u. 2.)
(gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói ellátás és utógondozás)
538 férőhely összesen
• Mátészalka: 160 férőhely
• Baktalórántháza: 36 férőhely
• Nagydobos: 24 férőhely
• Berkesz: 60 férőhely
• Tiszalök 24 férőhely
• Nyírbogát: 40 férőhely
• Nyírbátor: 62 férőhely
• Tiszadob: 86 férőhely
• Cégénydányád: 24 férőhely
• Nyíregyháza (Nyírszőlős) két telephelyen, összesen: 22 férőhely
nevelőszülői hálózat: 181 férőhely</td><td>Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény
4400 Nyíregyháza, Víz utca 15.

(lakásotthon, utógondozói ellátás és utógondozás)
összesen 98 férőhely

• Nyíregyháza (Nyírszőlős): 44 férőhely
• Balkány 12 férőhely
• Nyírbátor 42 férőhely

nevelőszülői hálózat: 533 férőhely</td></tr>
<tr><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi</td><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Gyermekvédelmi Központ</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Gyermekvédelmi Szakszolgálat nevelőszülői hálózat: 1213 fő területi gyermekvédelmi szakszolgálat utógondozói ellátás - nevelőszülői hálózat utógondozás - nevelőszülői hálózat	Befogadó- és Gyermekotthona **gyermekotthon 4432 Nyíregyháza, Nyírszőlős, Vasút u. 53.) 20 férőhely** utógondozói ellátás - gyermekotthon utógondozás – gyermekotthon		

Forrás: Szociális Ágazati Portál, 2020

A szolgáltatások egyenlőtlen földrajzi elérhetőségével, valamint a jogszabályi változások miatt a lakásotthonokban élő 13-17 éves korosztállyal kapcsolatos problémák

A Gyvt. bevezetése előtt összesen kétféle gyermekotthon létezett, a nevelőotthon és a csecsemőotthon, melyek befogadóképessége nem volt korlátozott, így több száz fős otthonok is léteztek (Nyíregyházán a Sóstói út 4. sz. alatt működött). A gyermekvédelmi törvény 1998-2002 között kis létszámú gyermekotthoni hálózat kialakítását célozta meg, és az egyes speciális igényekhez is igazodó, az ott élők megfelelő szükségleteit is kiszolgáló intézménytípusokat hoztak létre. Így a szabályozás alapján új típusú ellátási formák születtek. A férőhelyek felét kis létszámú lakásotthoni típus váltotta ki, Nyíregyháza esetén Nyírszőlősön jött létre 5 lakásotthon. A megye összes gyermekotthoni férőhelyének 13,1 %-a Nyírszőlősön található (lásd 1. számú táblázat). Több nevelőszülő is működik a településrészen, változó gyermeklétszámmal.

A gyermekvédelmi szakellátás intézményein túl itt működik a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény általános iskolai kollégiuma (jellemzően hátrányos helyzetű gyerekekkel), a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Gyermekek Átmeneti Otthona (16 férőhely), az Omnis Alapítvány fenntartásában fogyatékos személyek és pszichiátriai betegek nappali ellátása (90 férőhely). A Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában fogyatékos személyek nappali ellátásának kialakítása érdekében építkezés indult Nyírszőlősön.

Az egyenlőtlenül telepített szolgáltatások számos problémát vetnek fel. A kijelölt gondozási hely távol eshet a gyermek korábbi lakóhelyétől, mely a családi kapcsolattartásban okozhat nehézségeket. A gyermekvédelem feladata minden területen a családok erősítése. A szakellátásba kerülő gyermekek helyzetének javítása, a problémák megoldása a családok megerősítésével történhet. A lakásotthonok ellátottjainak gondozása, nevelése (13-17 éves

korosztály)[4] különös szakmai felkészültséget kíván a szakemberektől, tekintettel arra, hogy számos esetben a gondozottak családi traumákkal terheltek, mentális, egészségügyi, magatartási, tanulási problémákkal küzdenek. Ezek a nehézségek folyamatos feszültséget, konfliktusokat teremtenek az ellátásnak helyszínt biztosító településrész lakossága körében, ezért több aláírásgyűjtés indult a kialakult helyzet megoldásának sürgetése érdekében az elmúlt években. Továbbá komoly szakmai kihívást jelenthet azokban az oktatási intézményekben is, amelyekben a fenti nehézségekkel küzdő ellátottak - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (6) bekezdése szerinti kötelező körzeti felvétel biztosítása okán – nagyobb létszámban tanulnak.

A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek oktatási intézményekben történő egyenletes arányának biztosítása rendkívül fontos szempont. A nevelésbe vett gyermekek a Gyvt. 67/A. § (2) bekezdés b)-c) pontja alapján halmozottan hátrányos helyzetűnek minősülnek. Az iskolai körzetek kialakítása során, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, csupán a hátrányos helyzetű gyermekek számát szükséges alapul venni, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számát nem.

A lakásotthon telepítésével, bővítésével kapcsolatban fontos, és számos esetben figyelmen kívül hagyott szempont az adott település(rész) teherbíró képessége, egyéb szociális ellátásokkal való ellátottsága, terheltsége, illetve a lakosság fogadókészsége a telepítéssel/fejlesztéssel kapcsolatban. Nyíregyháza Nyírszőlős településrésze számos szociális és gyermekjóléti ellátásnak biztosít helyszínt, úgy mint: fogyatékos személyek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, gyermekek átmeneti otthona, lakásotthonok, befogadó-és gyermekotthon, illetve nevelőszülői tevékenység. Lakossági jelzések alapján érzékelhető a szociális ellátások számának mérséklésével kapcsolatos igény, melyet a helyi társadalom több fórumon is megfogalmazott.

A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság az elmúlt években az iskolai körzethatárok kijelölése során biztosított véleményezési jogkörben javaslatokat fogalmazott meg határozataiban, az alábbiak szerint:

- Javasoltuk a Járási Hivatal felé, hogy az általános iskolák körzethatárainak meghatározásánál vegyék figyelembe az oktatási intézményben ténylegesen megjelenő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulását is, mert a jelenlegi szabályozás alapján ez a mutató szám nem jelenik meg a körzethatárok kialakításánál, de az iskolák diákjainak összetételét befolyásolja.
- Javasoltuk a Járási Hivatal felé, hogy kezdeményezzen egyeztetést a gyermekvédelmi intézményeket fenntartókkal, működtetőkkel az intézmények létrehozásával, kialakításával kapcsolatosan.
- A jelenleg Nyírszőlősön működő gyermekvédelmi szakellátást nyújtó intézmények számának csökkentése érdekében kezdeményezzen egyeztetést a fenntartókkal, működtetőkkel.

[4] Gyvt. A 12. életévét be nem töltött gyermek esetén minden esetben, 12. életévét betöltött gyermek esetén lehetőség szerint nevelőszülőt, vagy ha ez nem lehetséges, illetve a gyermek egészségi vagy személyiségállapota indokolja gyermekotthont jelöl ki a hatóság.

- Az új szociális és gyermekjóléti ellátást biztosító intézmények működését engedélyező hatóságok legyenek figyelemmel az engedélyezés során arra, hogy egy területen koncentráltan ne lehessen létrehozni újabb és újabb intézményeket.
- A Nyíregyházi Tankerületi Központ kezdeményezzen egyeztetést a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén általános iskolákat működtető nem állami fenntartókkal, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók felvételéről az egységes tehervállalás érdekében.

2. számú melléklet a 146/2020. (X.29.) számú határozathoz

A Nyíregyházi Egyházmegye tájékoztatója

1. Lakásotthonok helye, kapacitása, személyi és tárgyi feltételei

A Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézményhez Nyíregyháza közigazgatási területén 4 lakásotthon tartozik. Annak idején ezt a formát azért hozták létre, hogy egy családias környezetben, egy otthonban felelősségteljes, kedves felnőttekkel nevelkedjenek azok a gyermekek és fiatal felnőttek, akiket családjukból kiemelnek és valamilyen oknál fogva a szakellátásba kerülnek. A lakásotthonban dolgozó szakemberek napi szinten próbálják tanítani a gondozott gyermekeket a társadalmi normák és értékek szerinti életre, integrálni őket a társadalomba.

Nyírszőlősön lévő lakásotthonok:

Telephely megnevezése:	Telephely címe:	Engedélyezett férőhelyek száma:
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 1. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Sugár u. 55.	12 fő
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 2. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Sugár u. 133.	12 fő
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 3. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Pannónia u. 128.	10 fő
Születések Háza	4432 Nyíregyháza, Izabella u. 111/C.	10 fő
Összesen férőhelyek száma:		**44 fő**

Személyi feltételek:

Lakásotthonainkban **tapasztalt szakember team** látja el a szakmai feladatokat. A négy lakásotthon jelenleg 31 főt foglalkoztat.
Minden lakásotthonhoz 1 fő gyermekvédelmi asszisztens, 4 fő gyermekfelügyelő (a jogszabályban meghatározott minimum létszám 3 fő), 1 fő nevelő tartozik. Az 1., 2., 3. lakásotthon munkáját 1 fő pszichológus, 1 fő fejlesztő pedagógus és 1 fő szakmai vezető segíti. A Születések Házához külön tartozik 1 fő fejlesztő pedagógus, 1 fő pszichológus (aki a nevelőszülői hálózat segítése mellett látja el ezt a feladatot heti egy napon) és 1 fő nevelő, aki egyben a szakmai vezetői feladatokat is irányítja. A négy telephely iratkezelését 1 fő gyermekvédelmi ügyintéző végzi. Mindenki rendelkezik a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet által előírt végzettséggel, és mindenki igyekszik a legjobb tudása szerint végezni a munkaköri

leírásban foglalt feladatokat. A házak folyamatos karbantartásáról 1 fő karbantartó/sofőr gondoskodik.
Ezen felül munkánkat 1 fő lelki vezető is segíti, aki gondoskodik az egyházra bízott gyermekek és dolgozók lelki gondozásáról, az egészséges érzelmi, erkölcsi fejlődésükről.

Tárgyi feltételek

A lakásotthonok paramétereiktől függően 10-12 gyermek elhelyezését szolgálják. Egy-egy lakásotthonban több hálószoba (önálló tér, egy szobában maximum 4 gyermek), közös nappali, nevelői szoba, konyha, ebédlő, spájz, raktár helységek, nemenkénti fürdő-WC, külön nevelői WC, melléképületek állnak az ott élők rendelkezésére. A lakásotthonok központi irodája az 1.sz lakásotthonban található. Nemcsak adminisztratív iroda, hanem a pszichológus és a fejlesztő pedagógus számára is itt van kialakítva egy-egy foglalkoztató helyiség. A Születések Házában minden anyuka külön szobában van elhelyezve gyermekével. A ház öt édesanya és gyermeke számára nyújt teljeskörű ellátást.
A lakásotthonok jól felszereltek háztartási gépekkel: megtalálható automata illetve keverőtárcsás mosógép, centrifuga, vasaló, porszívó, mikrohullámú sütő, hűtők, fagyasztók, konyhai robot gépek stb.
Továbbá a lakásotthonok a mindennapi életvitelhez szükséges bútorokkal, berendezési tárgyakkal, eszközökkel, textíliákkal is megfelelően felszereltek (heverők, székek, szekrények, gyermekágy, pelenkázó, polcok, íróasztalok, fotelek, kanapék stb.), illetve elhasználódásuk miatt folyamatosan pótoljuk, cseréljük azokat. Már megvalósult a teljes csere a heverők, székek, konyhaszekrények tekintetében. A szekrények teljes cseréje folyamatban van.
Szórakoztató elektronika, többek között televízió, számítógép, tablet, internet elérhetőség is a gyerekek rendelkezésére áll. A Születések Háza udvarán egy kisebb játszótér is kialakításra került.
A lakásotthonokhoz udvar és kert is tartozik. Művelésükhöz, rendben tartásukhoz, a ház karbantartásához szükséges eszközök is biztosítva vannak (kerti szerszámok, rotációs kapa, fűnyíró, permetező gép stb.).
A szakmai munka érdekében a terápiás célú foglalkozáshoz (pszichológiai, gyógypedagógiai), korrepetáláshoz/felzárkóztatáshoz szükséges szobák és eszközök is rendelkezésre állnak. A Születések Háza külön fejlesztő szobával rendelkezik, amely egyben a játszószoba funkcióját is ellátja.
Az udvarok kialakításánál figyelembe vettük, hogy a szabad mozgásra, sportolásra, látogatók fogadására is alkalmas legyen (fedett terasz, kihelyezett ülőkék, szalonna sütőhely, kültéri játékok). Jelenleg folyamatban van mind a 4 lakásotthonban új, 14 személyes filagória kihelyezése. Munkálatai és beszerzése előreláthatólag október végére realizálódik.
Továbbá minden telephelyen lévő lakásotthonban a teljes energetikai felújítás megtörtént (műanyag nyílászárók, fűtési rendszer korszerűsítése, napkollektorok felszerelése, teljesen új fürdőszobák kialakítása, szigetelés, tetőszerkezet cseréje, árnyékolás kialakítása).

2. Az ellátottak szociális, egészségügyi és mentális körülményeinek bemutatása

A lakásotthonok családi házban működnek. Minden lakásotthon rendelkezik udvarral, ahol a szabad mozgásra, szabadtéri programok megtartására, veteményeskert kialakítására lehetőségünk van. Törekszünk az élet minden területére kiterjedően tanítani és nevelni a ránk bízottakat. A lakásotthonok a településen kissé szétszórtan helyezkednek el. Egy házunk

földszintes, a többi emelettel rendelkezik. Minden „ház" igyekszik jó szomszédi kapcsolatot kialakítani.

A településen óvoda és általános iskola működik, azonban a gyermekek nagy számban Nyíregyházára, Mátészalkára, Tiszalökre járnak iskolába, ahol számos szakma közül választhatnak. A lehető legtöbb támogatást megadjuk az iskolába járáshoz és a tanuláshoz, mivel komoly megtartó erőnek és a gondozott gyerekek egyetlen kitörési lehetőségének tartjuk. A közlekedés és az ahhoz szükséges feltételek minden esetben megoldott, így biztosított a gyermekek, fiatalok iskoláztatása.

A nyírszőlősi lakásotthonokban két fő pszichológus és két fő fejlesztő pedagógus nyújt segítséget a kiskorúak és a fiatal felnőttek, esetenként a szakemberek részére.
A lakásotthoni munkát és életet a szakmai vezető szervezi és irányítja a szakemberek segítségével. Elsődleges célunk, hogy felkészítsük a ránk bízott gyermekeket és fiatal felnőtteket az önálló életre és életvezetésre, lehetőség szerint elősegítsük a saját családjukba való visszatérésüket. Ennek érdekében támogatjuk a gyermekek és szüleik kapcsolattartását.

Lakásotthonainkban gyermekeink egészségügyi problémái:
Gyakori a fejtetvesség, különböző bőrbetegségek, illetve pszichiátriai zavarok (szorongásos, magatartási, érzelmi, kötődési, hiperkinetkius zavarok, enuresis nocturna stb.). Esetenként lúdtalp, gerincferdülés és egyéb ortopédiai elváltozások, szembetegség, asztma, 1-es típusú cukorbetegség (napi szinten 4-szer szükséges inzulin beadása). Rendszeresen gyógytornára jár egy kislányunk (veleszületett dongaláb), egy 5 hónapos kislányunk veleszületett neurológiai rendellenességgel küzd (koponya térfogat nagyobb, mint a mellkas térfogata), és egy 4 hónapos kilány esetében megállapítást nyert, hogy az egyik veséje 98 %-ban nem működik.
A lakásotthonban élő gyermekek egészségügyi alapellátását házi gyermekorvos és házi orvos biztosítja. Fogorvosi ellátásukat iskolaorvos és körzeti fogorvos látja el. Szakorvosi ellátást a városi kórház egészségügyi intézményei biztosítják. A város és a kórház közelsége ebből a szempontból nagy könnyebbséget jelent.
A gyógyszerek kiváltásáról, a szűrővizsgálatokon, kontrollvizsgálatokon való rendszeres részvételről az adott lakásotthon nevelője gondoskodik. A rendszeres gyógyszerszedőkről és gyógyszereikről nyilvántartást vezetünk. Az előírt gyógyszerek beadását egyéni gyógyszernyilvántartó lapon vezetjük, a gyógyszerbeadást az éppen műszakban lévő gyermekfelügyelő aláírásával igazolja.

Az otthonok lakói **kamasz**korúak, amely életkor eleve a határok feszegetése, az identitás keresése miatt lázadással és konfliktusokkal teli időszak. Komoly mentális problémával küzdő fiatalok támogató családi háttér nélkül. Sokszor nem kívánt gyerekekként, gyakorta veleszületett idegrendszeri problémákkal jöttek a világra. (Ennek hátterében többek között az is áll, hogy gondozottjaink szülei is állami gondozottak voltak. A várandóság alatt is folyamatos a dohányzás, stressz, létbizonytalanság. Szökéseik alkalmával egészségügyi ellátatlanság áll fenn, akár alkoholfogyasztás, éhezés, bántalmazás stb. is előfordulhat.) Nagyfokú érzékenység jellemzi őket, melynek hátterében feldolgozatlan gyermekkori **bántalmazás** áll (fizikai, szexuális, érzelmi). Ez legtöbbször fizikai és/vagy érzelmi **elhanyagolássa**l, traumával párosult. Elképzelhetetlen történések, események tanúi ezek a gyerekek. **Kötődési problémák** jellemzik őket, így a dolgozókhoz sem tudnak egészségesen viszonyulni. Előfordul, hogy elutasítják, bántják, rágalmazzák őket.

A gyerekek otthonba kerülés előtt sokszor parentifikálódnak (a szülő elhagyja a családot, börtönbe kerül, alkoholizál, bántalmazza az anyát, prostitúcióra kényszeríti saját gyermekét). A nagyobb gyermek **„pótszülői" szerepe**kbe kényszerül: gondozza a kisebbeket, dolgozik, tanul, olykor családfenntartói szerepeket vállalnak. Gyakori, hogy éppen az anya viszi magával először az utcára, vagy az apa „futtatja" a saját lányát.
Nincs a fiatal előtt **kongruens minta**, illetve amit a lakásotthonban kap, idegen számára, nem tud vele azonosulni. Legtöbb esetben a gyerekeknek nincsenek is egészséges tanult mintái. A negatív élményeket, beidegződéseket nehéz feldolgozni, feloldani, megváltoztatni. A családi konfliktusok és minták nem törlődnek a családból való kikerüléssel. A családtól való elszakítást traumaként éli meg a fiatal, még ha bántalmazták is családjában. Elutasít minden segítséget, haragszik a világra, ami deviáns magatartást, teljes elutasítást eredményez, mely problémák sokaságát húzza maga után (lopások, prostitúció, bántalmazás, agresszió, engedély nélküli távollétek, ellenállás, egészségromboló magatartás, drog, alkohol stb.)
Családjukból kiszakított neveltjeink, fiatalok sokszor nem a segítséget látják bennünk. Nincs szeretetélményük, számukra az új környezet szükséges rossz, nem a jó szándékot, a segíteni akarást, a megértést látják a dolgozókban, hanem az ellenséget és lelkük minden terhét ránk zúdítják. A lakásotthonokban nevelkedők lelki-érzelmi-erkölcsi fejlődésében segítséget nyújtanak az intézmény pszichológusai, a lelki vezető, akik rendszeresen rész vesznek a lakásotthoni életben. Személyes beszélgetéseket folytatnak mely a 3. pont alatt részletes kifejtésre kerül. **Gyermekeink közel egynegyede pszichiátriai kezelt,** melynek szükségessége nagyrészt már lakásotthoni körülmények között derül ki. Szakorvosi ellátásuk minden esetben biztosított, illetve biztosított a gondozási helyen pszichológus általi egyéni pszichés megsegítés, valamint a szakmai vezető és a nevelők is nyomon kísérik a gyermekek életében bekövetkező változásokat és életeseményeket.

3. A lakásotthonokban folyó szakmai munka rövid összefoglalása

A lakásotthonok a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részeként gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosítják az ideiglenes hatállyal elhelyezett, nevelésbe vett gyermekek otthont nyújtó ellátását, különleges szükségletű gyerekek integrált elhelyezését, és a fiatal további utógondozói ellátását. Biztosítja továbbá az anya gyermekével való együttes elhelyezését a Születések Házában, ahol különös figyelmet fordítanak az anya-gyermek kapcsolat kialakítására, az anyaság örömeinek megélésére, a fiatal édesanya megsegítésére, és a koruk miatt különleges ellátást igénylő gyermekek integrált ellátására.

A lakásotthonaink koedukáltak. Korösszetételüket tekintve jelenleg 0-23 év közötti gyerekek, fiatal felnőttek. Nagytöbbségben tinédzser korúak, akiknek nem csak hátrányos helyzetükkel, de életkorukból adódóan identitásuk keresésével is meg kell küzdeniük.
Jelen létszámunk: 38 fő (25 lány 13 fiú).
Ebből 2 gyermek ideiglenes hatállyal elhelyezett, 32 fő nevelésbe vett és 4 fő utógondozói ellátottról kell gondoskodnunk. Közülük 6 fő különleges (3 fő életkorukból adódóan), 1 fő speciális ellátást igényel. 9 fő pszichiátriai kezelt.

Munkánk hatékonysága, az információáramlás és ellátás összehangolása érdekében a rendszeres **visszacsatolás** elengedhetetlen. Mindezért **esetmegbeszéléseket, lakásotthon nevelői értekezletet, lakásotthononként dolgozói értekezletet, illetve fórumot, csoportértekezletet** (havi rendszerességgel, illetve szükség szerint) tartunk. Ezeken

feladataink elvégzését megtervezzük, összehangoljuk, az elvégzett munkát ellenőrizzük-értékeljük, az elkövetkező időszak irányvonalát meghatározzuk, és az egyes munkafolyamatok felelőseit is megnevezzük. Nem csak feltárjuk, lehetőség szerint kezeljük is a felmerülő problémákat. Kollégáink és gyermekeink számára kiszámítható, előre tervezhető a munkafolyamat, ez egyfajta biztonságot ad számukra. Mindennapi munkánkat segíti még: a megbeszélésekről készült feljegyzések, szakmai szervezetek által kiadott módszertani levelek, Módszertani Intézményünk által szervezett szakmai műhelyek, és az intézmény belső szabályzatai.

A gyermekek előrehaladása érdekében szorosan együttműködünk mindazokkal a szakemberekkel, akik a szakellátásban kapcsolatba kerülnek neveltjeinkkel, fiatal felnőttjeinkkel (gyermekvédelmi gyámok, pedagógusok, szakorvosok, védőnő, pártfogói felügyelet, rendőrség, gyámhivatal stb.).

Lakásotthonainkban **mentor program működik:** lakásotthononként minden gyermek életét, ügyeit kiemelten is figyelemmel kíséri az egyik dolgozó. Személyes beszélgetéssel egybekötve írják közösen az életvezetési naplót (legfontosabb életesemények, élmények), amit a gyermekek gondozási helyük elhagyásakor magukkal visznek.
Az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az egyes részterületekre vonatkozó részletes Szakmai Program alapján működik. Különös figyelmet fordítunk az egyéni fejlesztési terv szerint folyó munkára. Az itt élő gyerekek életkori képességeiknek megfelelően kiveszik a részüket a mindennapi munkából. Közösen főznek a gyermekfelügyelő segítségével. Szobáikat rendben tartják, takarítják. A közös helyiségek, az udvar, kert rendbetétele is az ő feladatuk, természetesen megfelelő irányítás mellett. Erre azért van szükség, hogy minél több praktikus ismeretekre tegyenek szert. Ezzel biztosítjuk annak feltételét, hogy minden fiatal elsajátíthassa az önálló életvitelhez szükséges munkafolyamatokat, illetve az önálló gazdálkodás alapjait. A Születések Házában nevelkedett leányanyák helyzete speciális, hisz ezen feladatok mellett gyermekeik gondozási és nevelési feladatainak elsajátításával is meg kell birkózniuk. Az édesanyákat életvezetési tanácsokkal látjuk el. Fontos szerepe van a mozgásnak, sportolásnak: baba-mama tornát, és ringató foglalkozásokat tartunk, rendszeresen látogatjuk a játszóházat. A babák fejlődését játékos mozgásokkal, testi érintéssel, hintáztatással, énekléssel, mondókázással igyekszünk fejleszteni. A nagyobb gyermekekkel szerepjátékokat játszunk. Gyakoroljuk az anyákkal, hogy a mai internetes világban hogyan kell eligazodni, hivatalos ügyeiket intézni, hogyan gazdálkodjanak majdani családjukban. Mindebben nagyon fontos szerepe van a fejlesztőpedagógusnak.

A felzárkóztatásról neveltjeink számára intézményünk **fejlesztőpedagógusai** gondoskodnak. A Születések Háza kivételével a lakásotthonokból beosztás szerint járnak a fejlesztő pedagógushoz a gyerekek. Az ezen kívül felmerülő igény esetén rendelkezésre áll a gyermek ismereteinek megszerzésében, másnapi felkészülésében, kiselőadás megtartásában, vizsgákra való felkészítésben, ismeretek felelevenítésében. Az év folyamán több neveltünknek nagyon nagy volt a lemaradása, ők rendszeres egyéni fejlesztésen vettek részt.
Tanulmányi helyzetkép:
11 fő általános iskolás, 12 szakiskolás, 1 fő esti tagozaton érettségire készülő, 4 fő speciális iskolába járó gyermekünk van.
Jelenleg 11 gyermekünk jár a helyi általános iskolába, a többiek Nyíregyházán tanulnak szakiskolában, mentális képességük vagy magatartási problémák miatt speciális iskolában. Néhányan Mátészalkán, Tiszalökön szakiskolai tanulmányaikat végzik. Csupán 2 gyermekünknek nincs tanulói jogviszonya (betöltötték a 16. életévet). Minden évben,

hagyományosan pizza partit szervez az intézmény azon tanulók számára, akik sikeresen befejezik általános iskolai tanulmányaikat, érettségit vagy szakmát szereznek, illetve akik eljutnak a diploma megszerzéséig.
A Születések Házában a kiskorú anyák többsége nem jár iskolába, helyben a fejlesztő pedagógus foglalkozik velük. Napjaik nagy részét gyermekük gondozásával töltik. Egy utógondozói ellátott anyukánk viszont szakmát tanul. Az Ő kisfia már betöltötte a 4. életévét, a helyi óvodába jár, visszajelzés szerint nincs vele semmi probléma, szépen beilleszkedett. Egy anyuka magántanulói státuszban van, általános iskola 8. osztályát fejezi be.
Tehetséges gyermekeink fejlesztése iskolai keretek között történik. Neveltjeink között 1 fő leigazolt futballista van (15 éves), aki kivételes tehetség edzője szerint.

A magatartás- és kapcsolati zavarokkal küzdő gyermekek heti rendszerességgel számíthatnak **pszichológusunk szakszerű segítségre.**
Feladata többek között a már meglévő, vagy újonnan felmerülő problémák kezelése, enyhítése, segítő jellegű egyéni foglalkozás keretében, melyek leginkább a beilleszkedés megsegítésére, az agressziókezelés, indulati kontroll, szociális készségek fejlesztésére, az empátia, tolerancia, szolidaritás készségének fejlesztésére irányul. A problémás gyermekek felmérése után különböző pszichológiai módszerekkel dolgozik az egészséges lelki egyensúlyuk visszaállításáért. A lakásotthonokban többek között a lakásotthonba érkező és az ott élő gyermekek, fiatalok beilleszkedését, alkalmazkodását, problémáik megoldását, aktuális események feldolgozását segíti szupportív terápia során vagy közösségben kisebb csoportokban játékkal. Az egyéni foglalkozás során a diagnosztikai szakaszban különböző teszteket végez el (leggyakrabban Világjáték-teszt, rajztesztek vagy más személyiségtesztek, stb.). Ezek a tesztek segítséget nyújtanak a problémák hátterének feltérképezésében.

A szabadidő hasznos eltöltésére éves tematikát dolgozunk ki. Számtalan program áll gyermekeink rendelkezésére (kirándulás, táborozás, tematikus táborok, Élményfürdő, Vadaspark, budapesti hajókirándulás, főző verseny, Ki-mit-tud, szavaló verseny, rendezvényeken való részvétel, zarándoklatok stb.), melyről intézményünk kiadványa, facebook oldalunk, és a Nyíregyházi Egyházmegye, mint intézményünk fenntartójának honlapja rendszeresen beszámol. Rendezvényeink, eseményeink egy része intézményi szervezésben, másik része saját szervezésben történik. Igyekszünk kihasználni, hogy vannak kerékpárjaink, ezen alkalmakkor nem csak az ezzel járó élménnyel gazdagodnak neveltjeink, hanem a helyes közlekedési szabályokkal is bővítjük ismereteiket. Ezeken felül a gyermekek részt vesznek a városi kulturális és sport rendezvényeken, illetve az iskolák által szervezett eseményeken, színházi előadásokon, és gyermekfesztiválokon.
Prevenciós előadásokat is szervezünk, intézményi pszichológusunk, fejlesztő pedagógusunk és meghívott külsős előadók részvételével (védőnő, rendőrségi munkatárs, más szociális intézmény munkatársa). Fontosnak tartjuk, hogy neveltjeink megfelelő eligazítást kapjanak életük legfogékonyabb szakaszában az egészségről és az egészségügy szolgáltatásairól. Tanulják meg az egészség értékét, ismerjék meg az egészségügyi szolgáltatás lehetőségeit, tudjanak fejlesztésük lehetőségeiről és megromlása esetén a segítség kérés lehetőségével is tisztában legyenek.
Kiemelt helyen szerepel életünkben a gyermekek születésnapjának, egy-egy végzettség megszerzésének megünneplése. Lehetőség szerint meghívhatják barátaikat, hozzátartozóikat. Nagy hangsúlyt fektetünk nemzeti és egyházi ünnepeink méltó megünneplésére (március 15., augusztus 20., karácsony, vízkereszt, húsvét stb.) hagyományaink őrzésére (pl. húsvéti

tojásfestés, karácsonyi mézeskalács készítés, farsang stb.) Meghitt hangulatban közösen készülünk az ünnepekre, s lehetőségeink szerint igyekszünk minél több programot szervezni a gyermekeknek (közös főzés, szalonnasütés, kézműves foglalkozás, szüreti felvonulás, műveltségi vetélkedők, prevenciós előadások, színházlátogatás, hajókirándulás stb.).

Megragadjuk a **pályázati lehetőségeket** is. Kiemelném a K. V. Társulat – Kacsacsőrű Művészeti Nonprofit Kft. által „Szertelenül" c. komplex színházi nevelési programban való részvételünket, ami közel másfél évig tartott. Téma: a drog-, alkohol-, és gyógyszerfüggőség. A pályázat célja: potenciálisan veszélyeztetett gyermekek számára interaktív színházi nevelési módszerekkel hívta fel a figyelmet a függővé válás folyamatára, a megelőzés és segítségkérés fontosságára. Az idei évben együttműködési megállapodást írtunk alá A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvánnyal, így részt veszünk a „Váltsd Valóra a Mesét" projektükben, ami élmény- és táncpedagógiára épül egy éven keresztül.

Eredményeink:

- Az évek folyamán több fiatal szakmával, egyetemi végzettséggel, érettségivel hagyta el gondozási helyét és megkezdték önálló életüket.
- Engedély nélküli eltávozások időtartama alatt elkövetett szabálysértések, bűncselekmények száma számottevően csökkent.
- Prostitúciót, pszichoaktív szerek használatát teljesen, - alkohol fogyasztást valamelyest sikerült visszaszorítani ellátottjaink körében.
- A színes programoknak köszönhetően az utcán csellengő-kóborló gyermekünkkel kevesebbel lehet találkozni.

Úgy tapasztaljuk, hogy volt és van értelme a sok személyes beszélgetésnek, rendszeres pszichológiai, pszichiátriai megsegítésnek, illetve a prevenciós előadásoknak.

Képző intézmények felvették intézményünkkel a kapcsolatot. Tárgy évben 3 alkalommal gyakorlati és vizsga helyet biztosítottunk lakásotthonainkban. Ennek eredménye potenciális dolgozó megnyerése, felvétele volt. Ez egy lehetőség, hogy megismerjék szakmánkat azon szakokon, ahol potenciális munkaerők tanulnak és munkánk alapján jó hírünket keltsék.

Lelki egészségünk megvédése, és fejlődése érdekében Intézményünk speciális abból a szempontból, hogy egyházi fenntartás alatt áll. Intézményünk lehetővé teszi a **hitélet gyakorlását**. A lelki vezető heti rendszerességgel látogatja lakásotthonainkat. Egyéni- és csoportos beszélgetéseket folytat a gyerekekkel és az ott dolgozó szakemberekkel. Ezeken a beszélgetéseken felmerülnek vallási témák, iskolai-tanulási kérdések vagy nehéz nevelési problémák, élethelyzetek. Ezen kívül keresztény életszemlélet és életvitelt is közvetít. Szervezi és részese szabadidős programjainknak.

4. Az ellátás során felmerülő általános problémák és azokra adott szakmai válaszok

Nehézséget jelent az egységben:

Leányanyák speciális élethelyzetben vannak azzal, hogy gyermek, illetve fiatalkoruk ellenére gyermekük érkezésére várnak, valamint gondozási nevelési feladatot kell ellátniuk. Az édesanyák mentális állapotát nagyban befolyásolja a családi hátterük, és annak a lehetősége, hogy hogyan tudnak majd hazakerülni gyermekükkel. A fiatal számára a korai szülés, az anyai teendők, maga a felnőtté válás, a szülői szerepvállalás igen nehéz feladat. A leányanyákat az otthonba érkezést követően szinte mindenre meg kell tanítani a gyermek gondozásával és nevelésével kapcsolatban, hiszen még ők is gondozásra, nevelésre szorulnak. A leányanyasággal leggyakrabban a hátrányos helyzetben lévő, gyakran nevelésbe vett serdülők körében találkozunk. Ők azok, akik korai párkapcsolatok kialakításával mintegy menekülési útvonalként nagyon fiatalon vállalják a gyermek szülést, abban a reményben, hogy majd az anyaság bekövetkeztével megteremtik a felnőtté válást, a „nagykorúsítást". Általában családjukkal megromlik a kapcsolatuk, kortársaiktól eltávolodnak, a terhesség miatt félbe maradnak a tanulmányok. A tizenéves anyák többsége nem fejezi be az általános iskolát sem, így szakma megszerzésre kevés az esélyük.
A fenti nehézségre szakmai megoldásunk az, hogy a megfelelő személyi és tárgyi feltételek, szükségletek biztosítása mellett, a fiatal anyákat felkészítsük anyai és szülői feladatokra, az azzal járó felelősségvállalásra, segítsük az anya és gyermeke közötti harmonikus kapcsolat kialakulását. Amennyiben egy anya hosszabb távon nem képes/érzi magát képesnek a fent leírtak teljesítésére (segítséggel sem), szükséges az anyát és a gyermeket szükségletüknek megfelelő gondozási helyre elhelyezni.
Fontosnak tarjuk a tanulmányok lehetőségek és képességek szerinti folytatását ebben a nehéz és megterhelő helyzetben is. Nehézséget jelent a szakma megszerzésében a kötelező szakmai gyakorlat teljesítése kisbaba mellett. Óvodáskorú gyermekek esetén, mivel már megoldott a gyermek napközbeni elhelyezése, mindez könnyebben megoldható.

Az ellátottak gondozási helyükről való engedély nélküli eltávozása: Az engedély nélküli távollétek okai: a család hiánya, szülők iránti lojalitás, szabadságvágy, szabályoktól-kötöttségektől való idegenkedés, párkapcsolathoz való túlzott ragaszkodás. Információink szerint távollétük nagy részét szülői háztartásban, vagy párjuk családjában töltik. Meglátásunk szerint a gyermek és a szülő nem értik miért került sor a gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésére, milyen okokból és célzattal, valamint hogy mit kell tenni a nevelésbe vétel megszüntetése érdekében. Mivel nem önszántukból vannak a lakásotthonban nem fogadják el elhelyezésük okát, illetve célját. Az engedély nélküli távollét következménye: tanulmányi kötelezettség nem teljesítése, meglévő egészségügyi problémák ellátatlansága, és a visszaérkezők egészségügyi problémái (fejtetvesség, rühesség, ágyi poloska, különböző bőrbetegségek). Előfordulhat, hogy ezen idő alatt törvénysértés történik (bűncselekmények, garázdaság, verekedés, lopás, szabálysértések, illetve neveltünk ellen elkövetett bűncselekmények). Sajnos ezeknek sincs következménye, vagy olyan sok idő eltelik a rendőri intézkedésig, hogy már szinte feledésbe merült.

Ezen esetekben a rendőrségi feljelentéseket, körözéseket minden esetben a törvényi előírásoknak megfelelően elrendeljük. Az engedély nélküli eltávozás (szökés) rendkívüli esemény, melyeknek időpontját, körülményeit az eseménynaplóban rögzítjük. Ha a gondozott gyermek engedély nélkül eltávozott a gondozási helyéről, vagy oda a számára előírt időpontban nem tért vissza a törvényi előírásoknak megfelelően megkíséreljük felkutatni a tartózkodási helyét. Ha az eltűnt gyermek 14 éven aluli, vagy betegsége, fogyatékossága miatt magáról gondoskodni nem tud, haladéktalanul, egyéb esetben 24 órán belül az ügyeletben lévő gyermekfelügyelő telefonon értesíti az illetékes rendőri szervet a gyermek

gyermekvédelmi gyámját, lakásotthoni nevelőt, szakmai vezetőt az eltűnt gyermek felkutatása érdekében. A legközelebbi munkanap alkalmával a rendőrséggel írásban is közöljük az eltűnt gyermek személyi adatait, személyleírását, az azonosítására alkalmas jellegzetességeit (pl. sebhely, műtéti heg, tetoválás, anyajegy, beszédhiba, terhesség), az eltűnéskor viselt ruházatát, az eltűnés körülményeit, és a vélt feltalálási helyeket, valamint továbbítjuk az azonosításra alkalmas fényképet. Mind ezt a szakmai irodának kell jelezni, onnan történik az írásos közlés. Ha az eltűnt gyermeket a lakásotthon megtalálta, vagy ha a gyermek önként visszatért, erről az illetékes rendőri szervet, illetve a gyermek gyermekvédelmi gyámját haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesítjük. A rendőrség által megtalált gyermek előkerüléséről a gyermek gyermekvédelmi gyámját, szülőjét értesítjük. Az eltűnt gyermekekről a lakásotthon nyilvántartást vezet, és arról – a hatóság megkeresésére – az adatvédelmi szabályok betartása mellett adatokat szolgáltat. A lakásotthonba visszakerült eltűnt gyermekkel - amennyiben lehetőség van rá a gyámja bevonásával - a gondozási helyen folytatott egyéni beszélgetés keretében megpróbáljuk feltárni eltűnése okát és körülményeit, valamint az eltűnés alatt vele történteket (követett-e el vagy ellene követtek-e el bűncselekmény), tartózkodási helyét, megélhetése forrásait. A beszélgetés megtörténtét és tartalmának lényegét írásban dokumentáljuk, és amennyiben szükséges a megfelelő intézkedéseket megtesszük (orvosi ellátás, pszichológusi megsegítés, gyermekbántalmazási adatlap kitöltése, vizsgálat lefolytatása, rendőrségi feljelentés megtétele).

Törekszünk a gyerekekkel nyíltan kommunikálva megérteni vágyaikat és a lehetőségek és szabályok és keretek figyelembevételével megadni nekik életkorának és mentális állapotának megfelelő olyan mértékű szabadságot, amit egy hasonló korú, családban nevelkedő gyermek is megkaphat (pl.: egyeztetett időkeretek között - hétvége, kimenő idő - önállóan is bemehet a városba, meglátogathatja osztálytársát stb.). Ezzel célunk csökkenteni az engedély nélküli távolléteket.

Támogatjuk a szabadidő hasznos és a gyerekek érdeklődésének megfelelő eltöltését különböző programok szervezésével a szökések megelőzésének érdekében. További prevenciós előadások tartása is célravezető lehet, akár szülő bevonásával.

A megoldás érdekében szükséges lenne ezen ügyekben a soron kívüli intézkedés a hatóságok részéről, hogy ne húzódjanak az ügyek.

Hosszú időn keresztül nincs döntés a gyermekek nevelésbe vételéről. Időbeni intézkedések hiánya (tartózkodási hely bejelentés, hivatalos irat beszerzése, beiskolázás, egészségügyi problémák ellátatlansága stb) megnehezíti a gyermek beilleszkedését, illetve késlelteti feladataink elvégzését.
Megoldás lehetne ideiglenesen elhelyezett gyermekek esetében azonnali eseti gyermekvédelmi gyám rendelése (mivel a szülő nem együttműködő, nem fellelhető, érdektelen stb.). Nevelésben lévő gyerekeknél bizonyos feladatokra osztott gyámság meglétét lehetne biztosítani a gondozási helyen (hasonlóan a nevelőszülői osztott gyámsághoz). Sokszor húzódnak a vizsgálatok az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek esetében a Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság leterheltsége miatt. Több foglalkoztatott szakemberre lenne szükség. A gyámhivatali ügyintézők is leterheltek a magas esetszám miatt, így nem tudnak időben határozatot hozni.

Gyermekeink nem szükségleteiknek megfelelő intézményben vannak elhelyezve. 9 gyermekünk állandó pszichiátriai gyógyszert szed. Egyre több a fogyatékossággal, komoly

betegséggel (cukorbeteg, ortopédiai deformáció), pszichiátriai zavarral (magatartási és emocionális zavarok, disszociatív jegyek) érkező gyermekünk. Nincs számukra intézmény (többnyire éveket kell várni az elhelyezésre), ahol a szükségletüknek megfelelő, szakszerű ellátást kapnának. Speciális, szükségletnek megfelelő intézmények létrehozására lenne szükség, megfelelő szakmai teammel, akik megfelelő bérezést kapnának, így nem lennének pályaelhagyók.

Fontos lenne az elhelyezés előtt a **korrekt információáramlás**. Sajnos az is előfordul, hogy előzetes bejelentés és valós, hiteles háttér információk nélkül kerül a lakásotthonba a fiatal. Sokszor nem derül fény a valós információkra a jelzésnél, így csak az elhelyezés után szembesül a gondozási hely a problémával. (Jött már rühes, tetves, nemibeteg gyerek, áldott állapotban lévő kiskorú és mindez csak később derült ki.) Így nem tudjuk felkészíteni sem a csoportot, sem a dolgozót a fogadására, nem ismerjük a gyermek habitusát, problémáit, egészségi állapotát stb. A gondozási helyen nem állnak rendelkezésre a GYSZ-es adatlapok, amelyek az információt tartalmazzák. A GYVR bevezetése reményeink szerint megoldás lesz erre a problémára.

Gondozási hely változtatásra is sokat várunk, egy-egy szükséglet megállapítása után akár 2-3 évet is várunk az elhelyezésre. Beutaláskor nem biztos, hogy a megfelelő közösségbe/lakásotthonba került. Sajnos férőhely hiánnyal küzdenek a gondozási helyek, így egy-egy jelzésnél nem feltétlenül a szükségletének megfelelő helyre kerül a beutalt kiskorú, hanem arra a helyre, ahol üres férőhely van. Részbeni megoldás lehetne, ha rugalmasabb gondozási hely változtatásra nyílna lehetőség. Pl. intézményen belül lakásotthonok között lehetne áthelyezni gyereket.

A szülői elhanyagolás következményeként a **tanulási nehézség, illetve a nagyfokú lemaradás** is jelen van ellátottjaink körében. Neveltjeink tudásbeli lemaradása nagyon nagy, illetve gyenge, hiányos alapokkal érkeznek a lakásotthonba. Legtöbben az alapvető olvasási és számolási készségeknek sincsenek a birtokában, így sikerélmény sem éri őket. Éppen ezért nagyon nehéz a napi tanulmányi munkát megkövetelni tőlük. Ennek súlyos következményei lehetnek: piacképes szakma megszerzésének hiánya, amihez később társul a társadalomba való beilleszkedés nehézségei (szegénység, megélhetési gondok, estleges bűncselekmények).
A nehézség megoldása érdekében az intézményünk fejlesztő pedagógusa rendszeresen tartja a kapcsolatot a gondozottak osztályfőnökeivel, szaktanáraival. A megszerzett információk, és az osztályzatok alapján egyénileg foglalkozik a tanulásban lemaradottak felzárkóztatásával, fejlesztésével. A részképesség-zavaros (diszlexia, diszgráfia, diszkalkulia) gyermekekkel egyénre szabott fejlesztő foglalkozásokat tart, szükség esetén javasolja a gyermek iskolai pedagógusának a pedagógiai szakszolgálat, ill. nevelési tanácsadó vizsgálatát. Ezen kívül igyekszünk megkeresni azokat az oktatási intézményeket, ahol különböző felzárkóztató képzésekkel segítik neveltjeink iskolai tanulmányainak befejezését, piacképes szakma megszerzését. A leányanyák, illetve kismamáink esetében keressük az iskolákat, ahol magántanulói státuszt biztosítanak számukra.
Fontos feladat számunkra, hogy neveltjeink befejezzék az általános iskolai tanulmányaikat, és amennyiben lehetséges szakmát szerezzenek, mire kikerülnek intézményünkből. Fontos lenne ennek a nehézségnek a kezelésére azzal tisztában lenni, hogy csupán hiányosságokból adódnak a lemaradások, vagy esetleg részképesség zavar áll a háttérben. Ehhez szükséges lenne a szakvélemények rendelkezésre állása. Sok esetben nem rendelkezünk szakvéleménnyel, így a szaktanárhoz sem jut el a szakvélemény vagy nem veszik figyelembe a szakvéleményben

leírtakat, ami a gyermek alulteljesítéséhez vezet, s az iskolai kudarcok fokozódásához, annak ellenére, hogy a részképesség-zavar felderítésre került. Más esetben elmarad esetleg a szükséges fejlesztés, terápia. Ennek megoldása érdekében a Pedagógiai Szakszolgálatnál több szakembert kellene foglalkoztatni, hogy ne legyenek „várólisták".

Sok esetben nem működik a családgondozás. A szakellátás célja, hogy a bekerülő kiskorúak minél kevesebb időt töltsenek el kijelölt gondozási helyükön. Ennek elérése érdekében a családba gondozásuk és társadalmi beilleszkedésük érdekében egyéni gondozási nevelési tervet készítünk. Szem előtt tatjuk a meglévő vérszerinti kapcsolatok ápolását, erősítését. A felmerülő problémák, kérdések kapcsán szakmai team keretében értekezletet, esetmegbeszéléseket tartunk. A külső és belső intézményekkel, gyámhivatalokkal, társhatóságokkal, iskolákkal, háziorvossal, védőnővel, rendőrséggel való jó kapcsolattartásra törekszünk. Elősegítjük az illetékes gyámhivatal által előírt kapcsolattartást a szülőkkel, rokonokkal más hozzátartozókkal, a mielőbbi családba gondozás elérése érdekében.
Családgondozás hatékonyabbá tétele: hatékonyabb és szorosabb együttműködés elérése az illetékes gyermekjóléti szolgálat családgondozóival. Kiemelt hangsúlyt helyezve azokra a kapcsolattartásokra, ahol javítható a család helyzete, annak elérése érdekében, hogy a gyermek visszakerülhessen a családjába. Ennek érdekében havonta egyszer, szükség esetén többször is egyeztető beszélgetések összehívására kellene törekedni, a családot hatékonyabban, közösen segíteni abban, hogy megfeleljenek azoknak a követelményeknek, melyek elengedhetetlenek a gyermek hazakerüléséhez. Fontos lenne a vérszerinti családgondozó bevonásával felkutatni azokat a lehetséges rokonokat, akikkel van remény a kapcsolattartás megvalósulására, elősegíteni a folyamatos kapcsolattartás kialakulását és működését. Hatékony volt az a korábbi gyakorlat, hogy a gondozási helyeken történt családgondozás. Egyrészt külön munkakör volt, a családgondozó megfelelő létszámmal dolgozott, mint független szakember. Ezt a feladatot jelenleg hozzákapcsolták egy amúgy is összetett feladatot ellátó szakember munkaköréhez, amit a legtöbb esetben nem tud ellátni, így a családgondozás háttérbe szorul a többi feladat ellátása mellett. Meggondolandó lenne visszaállítani a családgondozást a gondozási helyekre.
Szakmában a fiatalok körében magas a pályaelhagyási arány – a dolgozók egy idősebb generációt képviselnek. Sajnos nincs megfelelő utánpótlás, nincs kinek átadni a megszerzett jól bevált gyakorlati tapasztalatokat. A fiataloknak nem vonzó ez a terület, és ha mégis kipróbálják, az első problémánál elhagyják a pályát. Szakembereink pótlására egy alternatíva: **képző intézményekkel kapcsolat felvétel**, és gyakorlati hely biztosítása lakásotthonainkban (intézményünkben ez a munka már elindult). **Makrokörnyezet:** meglátásunk szerint kisebb súrlódások előfordulnak a helyi lakosokkal. A hozzánk eljutott problémákat minden esetben kivizsgáltuk, az általunk gondozott gyerekek nem keveredtek rongálásba, bűncselekménybe. Valóban jellemző a csoportosulás, mivel leginkább a hasonló sorsú és körülmények között élőkkel tudnak barátságot kialakítani.

5. A lakásotthonok fejlesztési lehetőségei és/vagy szükségszerűsége

Szakmai munka fejlesztése:
Szívesen fogadnánk állandó rendőri körzeti megbízotti jelenlétét. Néhány évvel ezelőtt ez jól működött, mert a településen csoportosuló fiatalokat beküldte a lakásotthonokban és közbelépett, ha szükséges volt. Volt némi kontroll.

Hasonlóan jónak tartottuk, hogy a városban csellengő, iskolakerülő fiatalokat ellenőrizte az „Iskolakommandó". Ez által intézményünkben mérhető volt az iskolai hiányzások csökkenése.

A gyermekek és hatékony munkavégzésünk érdekében szorosan együttműködünk mindazokkal a szakemberekkel, akikkel munkánk során kapcsolatba kerülünk (pl. gyermekvédelmi gyámok, pedagógusok, szakorvosok, pártfogó stb.). Azonban egymás munkájának, kompetencia határának ismerete hiányos. Tisztázatlanok a feladatkörök, esetenként átfedések vannak a kompetenciák esetében. Fontos lenne a különböző szakterületeknek az összehangolása, egymás munkájának a megismerése, elismerése, hatékony segítése, információ csere. Újból életre kell hívni a kerekasztal beszélgetéseket és jó gyakorlattá tenni azt.

Jogszabályok módosítására lenne szükség a rendszer hatékony működéséhez, illetve a szociális, gyermekvédelmi törvény gyakorlati módosítására, ésszerűsítésére, életszerűsítésére. Úgy véljük mind a társadalmi-gazdasági változások felgyorsultak, a szabályozásuk, azonban nem gyorsult ilyen ütemben. Betartható és alkalmazható szabályozásra lenne szükség, a már hatályos jogszabályok felülvizsgálata szükségessé vált.

Tárgyi fejlesztés:

- Villany vezetékek teljes cseréje, átvezetékelése.
- A hozzátartozók kapcsolattartása létfontosságú az ellátottak számára. Ennek a megvalósítását az otthon által biztosított kapcsolattartó helyiség létrehozásával tudnánk még hatékonyabban megvalósítani, ahol nyugodt családias légkörben találkozhatnának egymással a családtagok.
- Szakmai iroda biztonságos lejáratának kiépítése, illetve a dolgozók gépkocsival való parkolásának megoldása.
- Egészségügyi szobák kialakítása, szökött és fertőzött betegségek miatt.
- Egy nagy filagória/közös tér kialakítása közösségi rendezvényekhez, szabadidő eltöltéshez.
- Kerítések javítása, telkek körbekerítése.
- 1., 2., 3-es lakásotthonban az udvar lezárása a kert felől.
- Zárható kis- és nagykapu esetleg kaputelefonnal.
- Az udvaron lévő melléképületek felújítása/bontása, ahol szükséges.
- Járdák felújítása.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatója

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Tájékoztatás Nyíregyháza közigazgatási területén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő lakásotthonokkal kapcsolatban

1. A lakásotthonok helye, kapacitása, személyi és tárgyi feltételei

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában Nyíregyháza közigazgatási területén a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ Mátészalka** (4700 Mátészalka, Képes Géza utca 2.) (továbbiakban: Gyermekvédelmi Központ) intézmény által működtetett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ IX. számú Lakásotthona (4432 Nyíregyháza – Nyírszőlős Pannónia utca 67.) (továbbiakban: IX. számú Lakásotthon) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ X. számú Lakásotthona (4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Csabagyöngye utca 87.) (a továbbiakban: X. számú Lakásotthon) valamint **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat** (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 3.) intézmény által működtetett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Gyermekvédelmi Központ Befogadó és Gyermekotthona (4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős Vasút utca 53.) (a továbbiakban: Befogadó és Gyermekotthon) található.

A IX. számú Lakásotthon és a X. számú Lakásotthon 1997. november 01-én, a Befogadó és Gyermekotthon 1999. október 01-én kezdte meg működését a településen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat fenntartásában.

A IX. számú Lakásotthon 12 fő, a X. számú Lakásotthon 10 fő, a Befogadó és Gyermekotthon 20 fő engedélyezett férőhelyszámmal biztosítja a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek teljes körű ellátását.

Személyi feltételek:

A IX. számú és a X. számú Lakásotthon a Gyermekvédelmi Központ XI. számú szakmai egységét képezi. A Lakásotthonok a személyes gondoskodást nyújtó, gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30. NM. rendelet) (továbbiakban: NM. rendelet) 1. számú melléklet II. Szakellátások részében meghatározott szakmai létszámmal rendelkeznek, jelenleg a gyermekvédelmi ügyintéző munkakör betöltése nem biztosított. Az intézmény az álláshelyet folyamatosan hirdeti a közszféra állásportálján.

A Befogadó és Gyermekotthon vonatkozásában az NM. rendeletben meghatározott minimum szakmai létszám felett 1 fő nevelő, 2 fő gyermekfelügyelő és 1 fő gyermekvédelmi asszisztens szakmai létszám biztosított.

Tárgyi feltételek:

A IX. számú Lakásotthon épülete emeletes, a lakásotthonhoz nagy udvar és kert tartozik, a kert 4 m magas kerítéssel történő körbekerítése 2020. nyarán valósult meg annak érdekében, hogy a szomszédok megzavarása nélkül a gyermekek az udvaron játszhassanak. 2019-évben valamennyi gyermek új ágyat kapott, a szekrények és a közösségi helyiségek bútorzatának cseréje szükséges. Az épület tekintetében a nyílászárók cseréje szükséges. A lakásotthonban élő gyermekek teljes körű ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.
A X. számú Lakásotthon épülete emeletes, 2014. augusztusában lett felújítva, műanyag nyílászárókat építettek be, megtörtént a külső szigetelés és a teljes tetőcsere. 2019. évben a lakásotthonban az elhasználódott ágyak cseréje megvalósult, az épületben a belső tisztasági festést minden évben elvégzik az intézmény karbantartó munkakörben dolgozó munkatársai. A lakásotthonban a szekrények és a közösségi helyiségek bútorzatának cseréje szükséges. A gyermekek ellátásához szükséges eszközök, tárgyi feltételrendszer biztosított.
A Befogadó és Gyermekotthon egy 1 emeletes épületben található, 2014-ben az épület teljes külső felújítása (nyílászárók és a tető cseréje, az épület szigetelése) valósult meg. 2018-ban felújításra került a házhoz tartozó terasz és az udvaron lévő játszótér. 2019-évben a bútorzat cseréje valósult meg. Az udvar és a lakásotthon környezete tiszta rendezett. A gyermekek teljes körű ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak. A Befogadó és Gyermekotthon az EFOP-2.2.4-VEKOP-16-2016-00001 "Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása" projektben érintett mely jelenleg a megvalósítás szakaszban van. A megvalósítás dátuma: 2020.12.31. A projekt várható fenntartási időszakának vége: 2025.12.31.

2. Az ellátottak szociális, egészségügyi és mentális körülményeinek bemutatása

A gyermekvédelmi szakellátásban élő gyermekek többnyire halmozottan hátrányos helyzetű családokból kerülnek kiemelésre. Az otthont nyújtó ellátásban élő gyermekek többsége alulszocializált, az általános társadalmi normák betartása részükről nagy erőfeszítést igényel. Jellemző, hogy tanulmányi téren lemaradásuk van, életkorukhoz képest alacsonyabb osztályfokozatba járnak, ennek következményeként iskolai beilleszkedésük nehézkes.
A gondozási hely minden gyermek számára biztosítja az életkorának, egészségügyi állapotának megfelelő teljes körű ellátást. Az iskolába járás feltételei, az egészségügyi alap- és szakellátásokon, szakértői vizsgálatokon való megjelenés és az ellátás igénybevétele biztosított. A Nyírszőlősön működő, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában lévő gyermekotthonban és lakásotthonokban átlagos és különleges szükségletű gyermekeket látnak el.
Amennyiben a gyermekek beilleszkedési, magatartási, tanulási vagy mentális problémákkal küzdenek, ezek kezelését az intézmény kiemelten fontosnak tartja. A gyermekekkel rendszeresen fejlesztőpedagógus és pszichológus foglalkozik. A pszichológus hatékonyan segít a gyermekek feszültségének csökkentésében, melyet a vérszerinti családból történő kiemelés traumája okoz. A kamaszkorú gyermekeknél az életkori sajátosságként jelentkező testi és személyiségi változások, mint ahogy a vérszerinti családban nevelkedő gyermekek esetében is, feszültséget okozhatnak a szűkebb-tágabb társadalmi környezetben. Ezek kezelésében a pszichológusi megsegítés szintén sokat jelent.
Az otthont nyújtó ellátás során a gyermekvédelmi szakemberek célja, a gyermekvédelmi szakellátásban élő gyermekeknek és fiataloknak otthont nyújtó ellátást biztosítása, hogy a lakásotthonainkban a családi otthonhoz hasonlóan berendezett, általuk is alakítható, otthonos és biztonságos környezetben élhessenek. Naponta láthassanak, tapasztalhassanak

a gyermekek a mindennapi élet dolgaival kapcsolatos praktikus ismereteket, legyen lehetőségük azok elsajátítására. A családjukból kiemelt gyermekek a lakásotthonokban családias körülmények között gyakorolhassák a mindennapi természetes társadalmi kapcsolatokat. A szakemberek munkáját legjobb tudásuk szerint, a gyermekek feltétel nélküli elfogadásával, érzelmi biztonság megteremtésével, empátiával, egyéni bánásmód alkalmazásával igyekeznek végezni. Végső cél a gyermek családba való visszakerülésének elősegítése, ennek hiányában az önálló életre való felkészítés.
A lakásotthonok körül családi házak, kisebb-nagyobb telekkel, kertekkel. Ez is jó példaként szolgálhat gyermekeinknek, hogy hogyan kell rendben tartani egy családi ház környékét, hogy a kertműveléssel hogyan lehet hozzásegíteni a családot a létfenntartás kiegészítéséhez.

3. A lakásotthonokban folyó szakmai munka rövid összefoglalása

A lakásotthonokban a szakmai munka az érvényes fenntartó által jóváhagyott szakmai programban foglaltak szerint működik.
Legfőbb cél, hogy az egyéni gondozási-nevelési tervben meghatározott célok és feladatok egyénre szabottan a maradéktalanul teljesüljenek. A cél az, hogy gyermekvédelmi szakemberek segítsék a gyermekeknek megérteni és feldolgozni mindazt, ami velük és családjukkal történt. Ennek érdekében felkészítik a lakásotthoni csoportot az új gyermekek érkezésére, befogadására. Hangsúlyt fektetnek a toleráns viselkedésre, elkerülve ez által a bántalmazásokat.
A lakásotthonokban folyó munka színes, rendkívül sokrétű. Minden gyermek más és más, különböző megközelítést igényel. **Biztosítani kell a nyitott kapcsolatrendszert, melynek során egészséges, baráti, párkapcsolatok, felnőtt- gyermek kapcsolatok bontakozhatnak ki. Ennek érdekében olyan őszinte légkört szükséges teremteni, melyben a különböző képességű gyermekek biztonságban érezhetik magukat.**
A cél a gondozott gyermekek és fiatalok számára az otthont nyújtó ellátás biztosítása. Ennek része a teljes körű ellátás, ami kiterjed: az élelem, a tisztasági szerek, a ruházat, a tanszer, a játék, szabadidős és sporteszközök a zsebpénz szolgáltatására, az utógondozás, utógondozói ellátásra. Elősegítik a testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésüket az életkoruknak, egészségi állapotuknak és egyéb szükségleteinek megfelelően, biztosítják mentálhigiénés és egészségügyi ellátásukat, gondozásukat, nevelésüket és lakhatásukat.
Cél továbbá, a gondozottak egyéni elhelyezési tervében foglaltak megvalósítása: oktatási kötelezettségek teljesítése, felkészítés a képességek szerinti legmagasabb szintű önálló életvitelre, tehetséggondozás, önmegvalósítás, egészségügyi ellátás - egészséges életmódra nevelés, környezettudatos magatartás kialakítása, személyiségük harmonikus fejlődésének elősegítése - identitás erősítése, társadalmi integráció, szükség esetén személyiségkorrekció, oktatás, gyógypedagógiai ellátás, szabadidő tartalmas eltöltése, felkészítés a pályaválasztásra és a felelősségteljes életre. Előkészítik a gyermekek családi környezetükbe történő visszahelyezést, segítik, támogatják a családi kapcsolattartást, ha ez nem lehetséges elősegítik, illetve biztosítják az önálló életének megkezdéséhez szükséges utógondozást.

Különleges ellátást biztosítanak a tartósan beteg, a fogyatékos, különleges szükségletű gyermekek számára.

A szakmai munka alapja: az egyéni felelősség a napi munka során, minden gondozott ismerete, kiszámíthatósággal, tervezhetőséggel, közös programokkal, a biztonságérzet erősítése gondozott és munkatárs számára is.

A célok eléréséhez használt módszerek:

Nyitott kapcsolatrendszer biztosítása, melynek során egészséges, baráti, párkapcsolatok, felnőtt- gyermek kapcsolatok bontakozhatnak ki. Ennek érdekében olyan őszinte légkör megteremtése, melyben a különböző képességű gyermekek biztonságban érezhetik magukat.

- **Kapcsolataik a településen és az oktatási intézményben kialakult barátságok ápolása, a makro közösségbe való beilleszkedésük segítése a fő feladat.**
- **Közös napi feladatok megoldása során biztosítják a szakmai egységen belül, hogy az integrált gyermekközösség minden tagja saját képességeit kibontakoztathassa, ezáltal magát hasznosnak érezhesse. Ezzel elősegítve, hogy speciális, különleges képességeik kibontakozhassanak.**
- **Közös szórakozási, szabadidős tevékenységek során biztosítják, hogy mindenki bemutathassa saját képességeit, bizonyítva hogy a különböző képességű gyermekek egyénileg mind külön- külön értékesek.**
- **A differenciált feladat meghatározással elkerülik a látszatát annak, hogy az együtt-nevelkedő különböző adottságú gyermekek teljesítménye nem azonos értékű.**
- **Tapintatosan figyelembe veszik a különböző gyermekek intimitás iránti igényét. Az ilyen irányú problémákat személyes beszélgetésen alkalmazott módszerekkel kezelik, melynek alapja a bizalom és a titoktartás.**
- **Nevelési módszerek egészét úgy koordinálják, hogy a különböző képességű gyermekek egyazon értékrendszer szerint élhessenek.**

Alapelvek:

Nevelési alapelvek

A nevelés-gondozás folyamata elválaszthatatlan egységet alkotnak. A nevelés tágabb, míg a gondozás szűkebb fogalom. A gondozás során nevelés is folyik, a nevelés pedig nem korlátozódik a gondozási helyzetekhez.

A lakásotthonok nem azok a helyek, ahol csak kiszolgálják a gyerekeket, de nem nevelik. Ennek az lenne a következménye, hogy a gyerek a nevelőt kiszolgáló személyzetnek tekinti és nem hajlandó együttműködni vele nevelése-gondozása érdekében. Elfogadhatatlan viszont az a véglet is, ha úgy akarnánk gyerekeket nevelni, hogy közben nem törődnek velük eleget, gondozásukat elhanyagolnák. Ez a gyermekekben ellenállást szülne, azt élnék meg, hogy csak követelnek a nevelők tőlük, de nem nyújtanak törődést, odafigyelést.

Meg kell nyerni a gyermeket, és ki kell építeni benne azt a kötelességtudatot, hogy nevelőjével-gondozójával együttműködjön.

A közös munka alapelve

A személyes kapcsolatok körében zajló együttműködés hatékonysága a munkatársak motiváltságától, elméleti tudásától és a gyakorlati tapasztalatától függ. Ennek megfelelően a gondozási helyen dolgozó team kialakításánál elsődleges szempontként az egymásra hangolódást, majd a közös értékrend kialakítását veszik figyelembe. A szakmai tevékenység minden esetben, csoportmunkában történik. Az egyéni tevékenység is csak erős háttér támogatással valósítható meg. A közös munka nem csupán a közvetlen munkatársakkal való együttműködésre korlátozódik, hanem mindazokra, akik a gondozott sorsának rendezésében aktív szerepet töltenek be.

A vezető részéről a dolgozók motiválásának fenntartása mellett fontos feladatként jelenik meg a megfelelő szakmai segítségnyújtás. Igény szerint, de legalább kéthavonta szakmai értekezlet keretében sor kerül a gyermekek fejlettségi szintjének és a munka hatékonyságának értékelésére.

Egyértelműség alapelve

Mind a gyermekvédelmi szakemberek, mind a gondozottak számára fontos, hogy világosan meghatározott, és érthető jogokat, kötelességeket, lehetőségeket és elvárásokat fogalmazzanak meg az együttműködés során. A lakásotthonokban a nevelési cél azonos. Mind a gondozók, mind a gondozottak számára fontos, hogy világosan meghatározott és érthető jogokat és kötelességeket, lehetőségeket és elvárásokat fogalmazzanak meg az együttműködés során. Itt sem szabad megfeledkezni arról, hogy a különböző korcsoportok más-más módszert, technikát, eszközöket igényelnek.

Kiszámíthatóság alapelve

A gondozottal kapcsolatos eseményeket fejlődési szintjének megfelelő módon kell közölni vele, törekedve arra, hogy mindig több választási lehetőséget ajánljanak fel egy-egy helyzettel vagy eseménnyel kapcsolatban.

A gyermek számára legyenek érthetőek a vele szemben támasztott elvárások. Mindig a fejlődési szintjének megfelelő módon kommunikálnak vele, és a feladatok kiválasztásánál is elsődleges szempontként figyelnek rá. Ha tudja, hogy tetteinek milyen következményei lesznek, akkor ebben a közegben meg tanul majd tájékozódni, biztonságban érzi magát, sikerélményhez jut, és képes lesz a felelősségvállalásra

Következetesség alapelv

Figyelembe veszik a gondozottak fizikai, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlettségét, aminek megfelelően bevonják a szabályok kialakításába. Azok a szabályok, amiket közösen vagy előzőleg már kidolgoztak és ismertettek, nem változhatnak naponta. Rendkívül fontos annak tisztánlátása, hogy a szabály tisztelő magatartás kialakítása a gondozottakban csak egy szeretetteljes együttműködés mellett alakítható ki, melynek légkörét a szakemberek feladata megteremteni. Következetesség nélkül nem rögzül a fiatalban az a normakövető magatartás, amely a társadalmi integrációhoz elengedhetetlenül szükséges.

Fokozatosság alapelve

Általános pedagógiai elv, hogy a személyiség fejlődésében minden új minőség az előzőre épül, s egyben előremutat a következő szintre. A gondozási-nevelési folyamatban is fokozatosan sajátítják el a gyermekekkel a társadalmi normákat, ezzel elősegítve a gondozottak sikeres társadalmi integrációját. Fontos továbbá, hogy minden pici eredményt vegyenek észre, és a dicséret soha ne maradjon el. Ehhez sok türelemre, kitartásra van szükség a nevelők és gyermekek részéről.

Személyes kötődés alapelve

Az igazán problémás gyermekre hatni csak a személyes kötődésen keresztül lehet. Szükség van a következetes, de megértő szeretetre, türelmességre, elfogadó érzelmekre, amikbe belefér időnként erőteljesebb én közlő érzelmi megnyilvánulás, amely nem lehet sértő, bántó a gondozott számára.

A legtöbb gondozott kisebbségérzéssel, valamint önértékelési zavarral küzd. Fontos, hogy minden esetben érezzék, hogy partnerként kezelik őket.

Az ember, társas lény, csak személyközi kapcsolatokban képes fejlődni! A gondozottak megértése: gondozottak pszichés problémái, magatartászavarai, devianciái mögött húzódó lelki okokat világosan kell látni. Minden gyermekről a lehető legtöbbet meg kell tudni, hogy könnyebb legyen a nevelése. Érzelmileg gyakran nehezen kötődnek hányatott életük miatt. A személyes kötödés során egyfajta érzelmi azonosulás is bekövetkezik a nevelővel, ami utána mintakövetésben is megnyilvánul. Ezért minden dolgozónak arra kell törekednie, hogy minden esetben személyisége példaértékű legyen a gondozottak számára. Bizonyos hiányzó viselkedésmódokat, szociális készségeket–amelyek az alkalmazkodást szolgálják– gyakran modellek, viselkedésminták segítségével lehet pótolni.
Nem cél, hogy a gyermekek minden nevelőhöz egyenlő mértékben kötődjenek, célunk viszont, hogy találjanak egy olyan gondozót, akivel bizalmi viszonyt alakíthatnak ki, akivel megoszthatják titkos gondolataikat, érzéseiket.

Egyéni bánásmód elve
A nevelés során figyelembe kell venni a gyermek aktuális személyiségállapotát,fel kell tárni és meg kell ismerni a bekerülés előtti életformáját, hiszen csak ezek ismeretében építkezhetnek tovább. Ugyan a követendő szabály és értékrendszer minden gyermek számára adott, mégis számolni kell az eltérő fejlettségi szinttel, és azzal, hogy egyes gyermek más-és más fejlődési ütemre képes.

A nevelők folyamatos kapcsolattartása az iskolával lehetővé teszi az iskolalátogatás rendszerességének közvetlen ellenőrzését, az osztályfőnököktől, illetve a szakmai képzésben résztvevők esetében pedig a tanfolyam vezetőitől kapott visszajelzések a folyamat diagnosztikus értékelését biztosítják.
A fejlesztő pedagógus tantárgyanként korrepetálja a serdülőket, igény szerint, így érzékelhető és figyelemmel kísérhető a hatékonyság (a gyermek képességeinek megfelel-e az iskola, illetve a képzés) – az otthoni tanulás, felkészülés ideje gyermek- vagy lakásotthon Életrendjében szabályozott, előre rögzített időpontokban történik. Különleges szükségletű kiemelten a tanulásban és értelmileg akadályozott gyermekek esetében a fejlesztő pedagógus rendszeresen konzultál az oktatási intézmény fejlesztést biztosító szakemberével, amely alapján a mentorral közösen tervezik a gyermek lakásotthoni tanulását,illetve mindennapi tevékenységét. Szükség és lehetőség szerint esetmegbeszélést –amelyen az oktatási intézmény szakemberei is részt vesznek- hív össze, hogy a gyermek fejlődését nyomon kövessék, illetve ennek érdekében együttműködhessen.
A nevelők folyamatos kapcsolattartása az iskolával lehetővé teszi az iskolalátogatás rendszerességének közvetlen ellenőrzését, az osztályfőnököktől, illetve a szakmai képzésben résztvevők esetében pedig a tanfolyam vezetőitől kapott visszajelzések a folyamat diagnosztikus értékelését biztosítják.
Az iskolai kötelezettségek teljesítésén túl a gyermekotthoni mindennapi tevékenységeiben, a ház körüli teendőkben való aktív részvétellel, abban érdekeltté és motiválttá téve a gyermeket, és a közösséget, szintén szerves részét képezi annak a folyamatnak, melynek révén az otthonból kikerülve a fiatalok maguk is képesek lesznek önálló életvitelre és életvezetésre.

5. Az ellátás során felmerülő általános problémák és azokra adott szakmai válaszok

A lakásotthonokban elhelyezett gyermekek deviáns magatartása gyakran okoz problémát. Tekintettel arra, hogy a megyénkben működő gyermekvédelmi szakellátást biztosító

intézmények – így a Nyíregyháza településen működő lakásotthonok - sem zárt intézmények a gyermekek kimenő idejét, személyi szabadságát nem korlátozhatják. Az engedély nélküli eltávozások a gondozási helyről gyakori problémát jelentenek.

Az engedély nélküli eltávozásokkal kapcsolatban az intézmények a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 5/2019. (XII.30.) rendkívüli események szabályzata szerint járnak el.

A gyermekotthon vezetők az engedély nélküli eltávozás esetén szükséges teendőket a dolgozókkal munkaértekezletek keretében ismertették, az azzal kapcsolatos kérdéseket megbeszélték.

Az engedély nélküli eltávozások száma a gyermekotthonokban, lakásotthonokban jelentős. A gyermekotthon vezetők tájékoztatása alapján a szökések magas számának oka, hogy a bekerülő gyermekek már a vérszerinti családban sem tartózkodtak otthon, jellemző volt rájuk a csavargó életmód, melyen a szakellátásba kerülés után sem változtatnak.

Az engedély nélküli eltávozást a gondozási hely jelzi a rendőrségnek.

Az engedély nélküli eltávozás esetén, ha a gyermek 14 éven aluli, akkor a gyermek közvetlen gondozását végző munkatárs azonnal értesíti a rendőrséget, gyermekvédelmi gyámot és a gyermekotthon vezetőt. Amennyiben a gyermek 14 éven felüli, akkor a műszakváltás időpontjában, azaz 20:00 órakor a gyermek közvetlen gondozását végző munkatárs értesíti a rendőrséget, gyermekvédelmi gyámot és a gyermekotthon vezetőt.

A gyermekfelügyelő amint észleli a gyermek engedély nélküli távozását, azonnal a keresésére indul. A gyermekfelügyelő a környékbeli utcákon, a közeli buszmegállóban szokta keresni a gyermeket.

A gondozási hely az engedély nélküli eltávozások esetén felveszi a kapcsolatot az illetékes rendőrséggel és a gyermekek körözését kéri a szükséges formanyomtatvány kitöltésével. A gondozási helyek kapcsolata a rendőrség munkatársaival jó. Az engedély nélkül távozott gyermekeket általában a rendőrség szállítja vissza a gondozási helyükre, vagy önként visszatérnek oda. Amennyiben a gyermeket nem a gondozási helyére szállítja a rendőrség, hanem a legközelebbi gyermekotthonba, akkor a gondozási hely gondoskodik a gyermek visszaszállításáról.

A gyermekvédelmi gyám vagy a gondozási hely a gyermek szökése esetén felveszi a kapcsolatot a szülők állandó lakóhelye szerint illetékes gyermekjóléti szolgálattal. A gyermekvédelmi gyámok a gyermek felkutatásában nem vesznek részt.

A gondozási helyére visszakerült engedély nélkül eltávozott gyermekkel a gyermekvédelmi gyámja bevonásával folytatott egyéni beszélgetés keretében feltárják az engedély nélküli eltávozás okát és körülményeit, valamint az eltávozás alatt a gyermekkel történteket, tartózkodási helyét, megélhetése forrásait. A beszélgetés megtörténtét és tartalmának lényegét írásban dokumentálják.

Az engedély nélküli eltávozásból visszaérkezett gyermekek esetében fokozott figyelmet fordítanak az egyéni beszélgetés során az eltávozás okainak feltérképezésére, mivel a kiváltó okok megszüntetésével megelőzhetőek a későbbi eltávozások. A gyermekek engedély nélküli eltávozásaik során jellemzően a szülőkhöz, hozzátartozókhoz mennek.

Az oktatási intézménnyel kapcsolatban lévő gyermekvédelmi gyámok tapasztalatai szerint gondot jelent a tanulási, magatartási problémákkal küzdő, szakellátásban nevelkedő gyermekek beiskolázása. Általában csak hosszas egyeztetés után, sikerült a gyermekek iskolai beíratása Több esetben előfordult, hogy a kiskorúak valamennyi személyes irattal rendelkeztek, illetve a tartózkodási helyre való bejelentésük a törvényes képviselő által megtörtént, mégsem nyertek felvételt az iskolába. Ezekben az esetekben a gyermekvédelmi

gyámok, a Tankerülethez fordultak segítségért, az iskola kijelölés céljából. A problémás tanulók vonatkozásában gyakran került sor esetmegbeszélésekre, hogy a nevelésbe vett, tanköteles kiskorúak tanulmányai az intézményben hosszú távon biztosítottak lehessenek. Az településen dolgozó pedagógusokkal, az intézmény vezetővel a gyermekvédelmi gyámok együttműködése megfelelő, az információ áramlás biztosított.
Az intézmény számára fontos, hogy a Nyíregyháza – Nyírszőlős településrészen élő lakosokkal jó kapcsolatot ápoljanak. A felmerült problémákra, konfliktusokra, igyekeznek minél rövidebb időn belül reagálni, a gyermekek nevelése során folyamatosan hangsúlyozzák az egymással szembeni tisztelet, a megfelelő kommunikáció fontosságát.
A Befogadó és Gyermekotthon ideiglenes elhelyezést biztosító jellegéből adódóan gyakori a gyermekfluktuáció, amely miatt olyan gyermekek is nevelkedhetnek a gondozási helyen hosszabb – rövidebb ideig, akik magatartási problémákkal küzdenek. Ennek orvoslására pszichológus tanácsainak segítségével, minden ott dolgozó szakember igyekszik csökkenteni a gyermekekben felmerülő feszültséget.
Problémaként jelentkezik a kamaszkorú gyermekek engedély nélküli eltávozása is.

6. A lakásotthonok fejlesztési lehetőségei és/vagy szükségszerűsége.

A Gyermekvédelmi Központhoz tartozó IX. számú Lakásotthon esetében a nyílászárók, valamint az elhasználódott szekrények és a közösségi helyiségekben található bútorok cseréje válik szükségessé.
X. számú Lakásotthon esetében az elhasználódott szekrények és a közösségi helyiségekben található bútorok cseréje szükséges.
A Lakásotthonok esetében a szükséges felújításokat, és a bútorcserét pályázati forrásból és az intézmény költségvetésének terhére tervezzük megvalósítani.
A Befogadó és Gyermekotthon esetében az EFOP-2.2.4-VEKOP-16-2016-00001 "Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása „projekt keretein belül van lehetőség az alábbi fejlesztésekre: informatikai eszköz és gépjárműbeszerzés, továbbá fejlesztő eszközök beszerzése.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 17.

7./ napirend: Előterjesztés közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40. szám alatti létesítéséhez történő hozzájárulásra

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester)Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Sport, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem a képviselőket, ismertessék a bizottságok álláspontjait. Először dr. Rákóczi Ildikó elnök asszonyé a szó.

Dr. Rákóczi Ildikó: (Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 8 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a közgyűlésnek elfogadásra határozattervezetben foglaltakat.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Nagy Szabina képviselő asszonyé a szó.

Nagy Szabina: (Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat- tervezetet a közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Itt a lakosság jobb ellátása érdekében született ez az előterjesztés. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

147/2020. (X. 29.) számú

h a t á r o z a t a

közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40.sz alatti létesítéséhez történő hozzájárulásról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján

közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40.sz alatti létesítéséhez hozzájárul.

8./ napirend: Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottság tagjait, ismertessék a bizottsági álláspontokat. Először Nagy Szabina képviselőasszony.

Nagy Szabina: (Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tóth Imre képviselő úr.

Tóth Imre: (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzanak az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

27 /2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi nem lakás célú helyiségre.

A bérbeadói jogok gyakorlása

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokból – külső szervre át nem ruházható hatáskörében – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja:

a) a bérleti díj szerződés szerinti beszedését;
b) a bérbeszámítással kapcsolatos feladatok ellátását;
c) a pályázati eljárás lebonyolítását;
d) a bérleti szerződés megkötését a 7.§ (2) bekezdése szerint, ideértve az ugyanott meghatározott okokból eredő bérleti díj mérséklést is;
e) a helyiség birtokba adását és visszavételét;
f) a bérbeadói hozzájárulás megadását, illetve megtagadását;
g) a bérleti jogviszony felmondását, megszüntetését.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt bérbeadói jogok gyakorlásával külső szerv is megbízható.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései az irányadóak.

A pályázati eljárás

3. § (1) A bérbeadó a helyiség, ingatlan hasznosítása céljából nyilvános pályázatot hirdet - a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - amelyet egy helyi lapban és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának hivatalos hírportálján, a www.nyiregyhaza.hu/palyazatok weboldalon kell meghirdetni. Indokolt esetben zártkörű pályázat is kiírható.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan jeligésen (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név aláírásával pályázhat-e;
c) a pályázat tárgyaként a bérbe adandó helyiség, ingatlan megjelölését, jellemző adatait, az engedélyezett tevékenységi kört;
d) a bérbeadás feltételeit, beleértve a használat időtartamát, a fizetési feltételeket,
e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és pontos időpontját;
f) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
g) a kiíró azon kivételes jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;
h) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
i) a helyiségre vonatkozó esetleges előbérleti jogot;
j) a licit alapjául szolgáló legkisebb bérleti díjat;
k) azt a körülményt, hogy a bérleti díj a 7. § (4) bekezdése szerint változhat a bérleti jogviszony fennállása alatt újabb szerződéses konszenzus hiányában is.

(3) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a hirdetésben közzétett és a részletes pályázati tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadja, és pályázatát - a bánatpénz befizetésének igazolásával együtt - a kiírt határidőig írásban benyújtja.

(4) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőn túl nyújtották be;
b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
c) az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, vagy feltételhez kötötte;
d) az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette;

e) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget;
f) az ajánlat az előző pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

(5) A (4) bekezdésben megjelöltek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

(6) A (4) bekezdésben megjelölteken kívüli tartalmi kellékek hiánya esetén – ha az az ajánlat lényegét nem érintő formai ok következménye – a hiányosság önként vagy a kiíró felhívására pótolható.

(7) Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt.

(8) Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázat érvényességét nem érinti.

(9) A bánatpénz összege a licit alapját képező éves nettó bérleti díj 10 %-a (Áfa nélkül, forintban meghatározva).

(10) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell vezetni.

(11) Nem kell pályázatot hirdetni, ha:

a) a helyiségre, ingatlanra a korábban már két alkalommal meghirdetett pályázat eredménytelen maradt;
b) a bérbeadás közérdekű, vagy városstratrégiai célt szolgál, illetve önkormányzati feladat ellátásához szükséges;
c) a helyiség műteremként, tornateremként kerül hasznosításra;
d) a bérlő a helyiséget cserehelyiségként kéri;
e) a helyiség társadalmi, érdekvédelmi egyesület működését szolgálja;
f) minimum 200 m^2, vagy a fölötti, az ingatlan egészére vagy részére vonatkozó hosszútávú bérleti jogviszonyra érkező ajánlat esetén, minimum 5 évre szóló határozott bérleti időszak mellett, ha a beérkező ajánlatot a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetesen jóváhagyja.

(12) Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati kiírás alapján nem értékelhető;
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak;
c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is;

d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;
e) a kiíró indoklás nélkül úgy dönt, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevőt sem nyilvánítja nyertesnek, és így a pályázatot eredménytelennek minősíti.

(13) Az eredménytelen pályázatot követően új pályázatot kell kiírni, ha a bérbeadó a helyiséget az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel kívánja bérbe adni.

A határozatlan időre történő bérbeadás

4. § (1) A bérbeadó a helyiség határozatlan időre történő hasznosítása esetén azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, aki az Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(2) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt köteles a szerződésben rögzített felmondási időtartamnak megfelelő összeget kaució címén a bérbeadónak egy összegben megfizetni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadás

5. § (1) A bérbeadó a helyiség határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő hasznosítása esetén azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, aki az Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(2) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt köteles legalább egy havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén a bérbeadónak egy összegben megfizetni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A helyiségbérlet létrejötte

6. § (1) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre.

(2) A szerződést határozatlan vagy - legfeljebb 10 évig tartó - határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni.

7. § (1) A fizetendő bérleti díjban és a használatba adás időpontjában - kivéve a pályázat útján történő hasznosítást - a szerződés megkötésekor kell megállapodni.

(2) A bérleti díj megállapításánál a közgyűlésnek a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, jelen rendelet 1. melléklete szerinti övezeti besorolás alapján meghatározott bérleti díjat kell alapul venni, de a bérbeadó - figyelembe véve a helyiség fekvését, komfortnélküliségét, műszaki állapotát - a bérleti díjat legfeljebb 30 %-kal

mérsékelheti. A bérleti díj előzőek szerinti mérséklése esetén a bérleti szerződést - a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője – kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéssel köti meg. Pályázati eljárás során kialakult bérleti díjból kedvezményt adni nem lehet.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint megállapított bérleti díjnál, a pályázati eljárás során, a licit alapjául szolgáló bérleti díj kevesebb nem lehet.

(4) A (2) bekezdés szerint meghatározott, illetve a pályázati eljárás során kialakult (a megkötött bérleti szerződésbe foglalt) bérleti díj minden év január 1. napján automatikusan emelkedik az előző évre vonatkozó – törvényben meghatározott – a KSH szerint közzétett inflációs ráta mértékével.
Erre a körülményre a bérleti szerződésnek kifejezett kikötést kell tartalmaznia, a pályázati felhívásnak pedig erre utalnia kell.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól csak különös méltánylást érdemlő esetben lehet eltérni.

(6) A (4) bekezdés szerint megemelkedő bérleti díjat a bérlővel minden év január 31. napjáig írásban közölni kell. A január hóra járó bérleti díjat már a megemelt – és közölt - mértékben köteles a bérlő megfizetni. Amennyiben a bérleti díj közlése a tárgyhavi bérleti díj megfizetése után érkezik meg a bérlőhöz, a bérlő a különbözetet az értesítő kézhezvételét követő 15. napon belül külön késedelmi kamat nélkül fizetheti meg bérbeadónak.

(7) Az intézmények kezelésében lévő helyiségek, nem haszonszerzés céljából végzett hasznosítása esetén, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, az intézmény költségszabályzatában foglaltak alapján kell a bérleti díjat megállapítani. Az intézmények kezelésében lévő helyiségek haszonszerzés céljából végzett hasznosítása esetén, jelen rendelet 7.§ (2) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

A szerződés megkötése

8. § (1) A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, aki a pályázatot megnyerte.

(2) A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének döntésében - a kiírásban foglalt értékesítési szempontoknak megfelelően - nyertesnek nyilvánított.

(3) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.

(4) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró – a pályázati eljárás hivatalos eredményét figyelembe véve

– jogosult a pályázati eljárásban második legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A bánatpénzre vonatkozó rendelkezések

9. § (1) Ha a pályázat nyertese az előírt határidőn belül nem teljesíti fizetési kötelezettségét, vagy nem köti meg a bérleti szerződést, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti.

(2) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz beszámít a kaucióba. A bérbeadó a bérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül intézkedik a bánatpénznek a nem nyertes pályázók részére történő visszafizetésére.

A felek jogai és kötelezettségei

10. § (1) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a bérbeadó köteles a helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő munkanapon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és megfelelő felszereltséggel a bérlőnek átadni. A helyiség átadás-átvételéről legalább a bérlő és a bérbeadó által aláírt jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni az Ltv-ben előírtak szerint az épület egészére kiterjedő szükséges külső felújítási munkákról.

11. § (1) A bérlő eltérő megállapodás hiányában – teljes egészében saját költségén – köteles gondoskodni:
a) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenységének ellátásához szükséges felújításokról, esetleges pótlásokról, cserékről;
b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben;
c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
d) a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállításáról.

(2) A bérlő köteles
a) a közüzemi szolgáltatókkal – amennyiben ez műszakilag nem kizárt – a saját nevében közüzemi szerződést kötni, a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetni;
b) az a) pont szerint fizetendő díjak kivételével – amennyiben a közvetlen díjfizetés műszakilag nem megoldható, vagy nem közüzemi szolgáltatás esetén – bérbeadónak megfizetni azon szolgáltatás díját, melyet a bérbeadó megfizetett a szolgáltatónak; amennyiben a szolgáltató közvetlenül a bérlőt hívja fel teljesítésre, úgy annak eleget tenni;
c) a helyiség, vagy az azt magába foglaló épület felújítása, karbantartása esetén bérlő köteles az említett tevékenységet tűrni. Ezen időszakra bérleti díjkedvezményt, vagy más hasonló fizetési könnyítést nem igényelhet, kivéve, ha a tevékenység a helyiség használatát kizárja, vagy nagy mértékben korlátozza. Ha a használat csupán megnehezült nem lehet kedvezményt biztosítani.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettségeket a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

(4) A bérlő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát, előzetes bérbeadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet.

(5) A bérlő a helyiséget más célra vagy más tevékenységekre csak a bérbeadó hozzájárulásával használhatja.

(6) A bérlő a közbiztonságot, a közerkölcsöt, a vagyonbiztonságot, életet vagy testi épséget veszélyeztető magatartást nem folytathat.

(7) A bérlő köteles a helyiséget a bérleti szerződés megszűnését követő napon legalább az átadáskori jegyzőkönyvben meghatározott állapotban - a bérbeadónak visszaadni.

12. § (1) A felek megállapodhatnak abban, hogy amennyiben a bérlő olyan munkát - előzetes bérbeadói hozzájárulás alapján, kizárólag abban az esetben, ha az a helyiség értékét jelentősen növeli és az Önkormányzatnak kifejezetten szüksége van rá – kíván elvégezni, amely nem tartozik a kötelezettségei közé, a bérbeadó a bérlő költségeit egészben vagy részben megtérítheti.

(2) A bérlő – különösen indokolt esetben - a havonta esedékes bérleti díj legfeljebb 50 %-ának megfelelő összegig bérbeszámításra tarthat igényt, a bérbeadó által elismert - előzetesen egyeztetett, a munka elvégzése után számlákkal igazolt - ÁFA-val növelt költségeinek megtérüléséig.

(3) A bérlő a bérbeszámítás időtartama alatt is a teljes havi bérleti díj után köteles az ÁFA összegét megfizetni.

A helyiségbérlet megszűnése

13. § A szerződés megszűnik, ha:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
b) a határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig szóló helyiségbérleti szerződésben a meghatározott idő eltelik, illetőleg a feltétel bekövetkezik;
c) az arra jogosult felmond;
d) a bérlő, amennyiben egyéni vállalkozó, az egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta;
e) a bérlő helyiségbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
f) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
g) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
h) a bérlő meghal és nincs a helyiségbérleti jog folytatására jogosult személy;
i) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;
j) a helyiség megsemmisül.

14. § (1) Ha a helyiségbérlet megszűnik - a helyiségcsere és azon eset kivételével, ha a helyiség a bérlőnek felróható okból semmisül meg -, a bérlő az általa befizetett kauciónak a kamatokkal nem növelt (kamatmentes) összegére tarthat igényt.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a kaució összegéről a bérlővel elszámol. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyból eredő követelését beszámítás útján érvényesíteni.

(3) A bérbeadó a bérleti szerződés felmondással történő megszűnését követő 8 napon belül elszámol a bérlővel azzal, hogy jogosult a bérleti jogviszonyból eredő követelését beszámítás útján érvényesíteni.

A bérlőtársi szerződés

15. § (1) Bérlőtársi jogviszony kizárólag a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával jöhet létre.

(2) A helyiségbérleti szerződést több fél együttesen is megkötheti (bérlőtársak).

(3) Bérlőtársi jogviszony akkor is létesíthető, ha a helyiségre már helyiségbérleti jogviszony áll fenn.

(4) Ha – a (3) bekezdésben foglaltak értelmében – utólag kerül sor bérlőtársi jogviszony létesítésére, határozatlan időre szóló bérlet esetén a bérleti díj éves összegével azonos mértékű, határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szóló bérlet esetén a féléves bérleti díjnak megfelelő hozzájárulási díjat kell fizetni, kivéve, ha az új bérlőtárs a bérlő közeli hozzátartozója. A megfizetett hozzájárulási díj, a bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén sem követelhető vissza.

(5) A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele a bérbeadó, a bérlő, valamint a leendő bérlőtárs erre irányuló szerződése.

(6) A bérbeadó nem létesít utólag bérlőtársi jogviszonyt, ha:
a) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bérlőtársi jogviszony létesítését nem támogatja;
b) a bérlő, vagy a leendő bérlőtárs nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette;
c) akár a bérlő, akár a bérlőtárs az övezeti besorolás szerinti bérleti díj megfizetését nem vállalja;
d) folyamatban van a bérleti jogviszony megszüntetése;
e) a bérlőnek a bérbeadó felé díj-, vagy adó jellegű tartozása van.

(7) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadó felé egyetemleges.

A helyiség bérleti jogának átruházása

16. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával harmadik személyre átruházhatja. Határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időtartamra ruházható át.

(2) A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötésétől számított 8 napon belül kell megkérni.

(3) A bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

(4) A hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

a) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m2-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeg.

b) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m2-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 60 %-ának megfelelő összeg.

(5) A hozzájárulási díj mértéke határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén:

a) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m2-t, az a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában a bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartam (év) szorozva az érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 40 %-ának megfelelő összeggel. Az időtartam számításánál a töredékévet is figyelembe kell venni.

b) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m2-t, a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában a bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartam (év) szorozva az érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 30 %-ának megfelelő összeggel.

(6) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadja, ha:
a) bármelyik félnek a bérbeadó felé díj vagy adó jellegű tartozása van;
b) a bérleti jogot átvevő fél a bérbeadói hozzájárulás megkérésétől számított 15 napon belül nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette;
c) a bérleti jogot átvevő fél, a helyiség eredeti célú hasznosítását nem vállalja;
d) a bérleti jog átruházása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért;
e) a bérleti jog átruházása anyagi veszteséget okozna a bérbeadónak;

f) a leendő bérlő az övezeti besorolás szerinti vagy a pályáztatás során kialakult – az átruházás napján hatályos – bérleti díj megfizetését nem vállalja.

(7) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadhatja, ha a bérbeadói hozzájárulást a (2) bekezdés szerinti határidőben nem kérték meg.

A helyiség albérletbe adása

17. § (1) A helyiség albérletbe adásának feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

(2) A bérlő a bérbeadó – írásos, előzetes – hozzájárulásával a helyiséget, vagy annak egy részét albérletbe adhatja.

(3) Az albérleti szerződés meghatározott időre, legfeljebb 3 évre szólhat. A bérlő bérleti jogának, illetve a bérleti jogviszonynak a megszűnése az albérleti szerződést is megszünteti.

(4) Határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő albérleti szerződést – a (2) bekezdés szerinti időkorláton belül – legfeljebb a határozott idő lejártáig köthet.

(5) A helyiség egésze, vagy egy része albérletbe adása esetében a helyiség albérletbe adott területére vonatkozó bérleti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

(6) A feleknek a bérbeadó hozzájárulását az albérleti szerződés megkötése előtt kell megkérni.

(7) A bérbeadó a helyiség albérletbe adásához a hozzájárulást megtagadja, ha:
a) a bérlő az övezeti besorolás szerinti – a (4) bekezdésre figyelemmel számított – bérleti díj megfizetését nem vállalja;
b) ha a bérlőnek a bérbeadó felé díj vagy adó jellegű tartozása van;
c) a helyiség albérletbe adása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért.

(8) A bérbeadó a helyiség albérletbe adásához a hozzájárulást megtagadhatja, ha a bérbeadói hozzájárulást a (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően kérik meg, vagy az albérlő az albérletbe vett területet a korábbitól eltérő célra kívánja hasznosítani.

(9) A bérlő az albérlő magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A határozatlan időre szóló bérleti jogviszony határozott időre szólóvá alakítása

18. §

(1) A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő kérésére a bérbeadó a szerződést határozott időre szóló bérleti szerződéssé alakítja át, amennyiben a bérlő eleget tesz a jelen rendeletben foglalt feltételeknek.

(2) A határozott idejű bérleti szerződés 5, illetve 10 évre szólhat.

(3) E § alkalmazásában bérleti díjon a bérlő által fizetett, illetve a szerződés átalakításának napján hatályos övezeti besorolás szerinti bérleti díj közül a magasabbat kell érteni, kedvezményekkel nem csökkentetten, általános forgalmi adóval növelten.

(4) Öt évre szóló határozott idejű bérleti szerződés igénylése esetén a bérlő választása szerint
   a) hozzájárulási díjat fizet, amely a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem jár vissza, s melynek mértéke az éves bérleti díj 100%-a, vagy
   b) hozzájárul a bérleti díj 25%-kal történő megemeléséhez.

(5) Tíz évre szóló határozott idejű bérleti szerződés igénylése esetén a bérlő választása szerint
   a) hozzájárulási díjat fizet, amely a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem jár vissza, s melynek mértéke az éves bérleti díj 250%-a, vagy
   b) hozzájárul a bérleti díj 35%-kal történő megemeléséhez.

(6) A bérbeadó a bérleti szerződés határozott idejűvé történő átalakítását megtagadja, ha
   a) a bérlőnek a bérbeadó felé díj, vagy adójellegű tartozása van;
   b) a bérlő nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette, illetve nem vállalja a 25%-kal, illetőleg 35%-kal megemelt bérleti díj megfizetését;
   c) a bérleti szerződés határozott idejűvé alakítása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért;
   d) a határozott idejűvé alakítás anyagi veszteséget okozna a bérbeadónak.

(7) A bérbeadó a bérleti szerződés határozott idejűvé történő átalakítását megtagadhatja, ha
   a) bérleti jogviszony megszüntetése folyamatban van;
   b) a bérlő a helyiség eredeti célú hasznosítását nem vállalja.

(8) A bérleti jogviszony e § szerinti átalakítása esetén is, a bérlő az általa esetlegesen a bérleményen végzett értéknövelő beruházások ellenértékének megtérítésére, csak akkor tarthat igényt, ha a beruházás vonatkozásában a bérbeadóval előzetesen, kifejezetten, írásban állapodott meg a megtérítésről.

Jogcím nélküli használat

19. § (1) A helyiséget jogcím nélküli használó, a jogosult felszólításától számított 8 napon belül köteles a helyiséget kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni.

(2) A jogcím nélküli használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére - a használat ellenértékeként - az egyébként fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3) A használati díj mértéke 6 hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, 1 év elteltével háromszorosára emelkedik.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli használót köteles tájékoztatni a jogkövetkezményekről, a használati díj mértékéről, annak fizetési módjáról.

Vegyes rendelkezések

20. § (1) A bérleti szerződés megkötése nem menti fel a bérlőt a helyiség használatához, az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges - a külön jogszabályokban előírt - engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Ahol az Ltv., illetve önkormányzati rendelet a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a hozzájárulás írásbeli nyilatkozattal történik, ettől érvényesen eltérni nem lehet. Hozzájárulás hiányában a hozzájáruláshoz kötött cselekmény nem gyakorolható.

(3) Ha a bérlő az e rendeletben előírt bérbeadói hozzájárulás megkérését – ahol e rendelet erre határidőt szab, ott e határidőn belül – elmulasztja, a bérlő köteles az általános forgalmi adóval növelt éves bérleti díj 20%-ának megfelelő összeget megfizetni bérbeadó részére. Az említett összeg csak abban az esetben jár, ha bérbeadó utólag megadja a hozzájárulást.

(4) Nem kell kauciót fizetni olyan helyiség hasznosítása esetén, amely az önkormányzat finanszírozásában álló intézmények, szervek részére kerül bérbeadásra.

21. § (1) Műteremhelyiség bérlője csak alkotóművész lehet, akit az Önkormányzat Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága jelöl ki. Az alkotóművésznek műterem céljára bérbe adott helyiség esetében nem kell kauciót fizetni. Műteremhelyiségre bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 2 éves időtartamra köthető.

(2) Műteremhelyiség bérleti joga másra nem ruházható át, nem cserélhető el, erre albérleti szerződés nem köthető.

22. § Az Ltv. hatályba lépése után létrejött, azon bérleti szerződéseknél, melyekben a helyiség társadalmi szerv, érdekvédelmi egyesület, alapítvány, közalapítvány részére kerül bérbeadásra, a bérleti díj mérséklésére, továbbá bérleti díj mentesség engedélyezésére a Közgyűlés jogosult az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) rendelete alapján.

23. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek övezeti besorolását jelen rendelet 1. melléklete, bérleti díj minimumának megállapítását pedig a 2. melléklete tartalmazza.

(2) Jelen rendelet 3.§ (11) bek. f) pontjában meghatározott esetben az 1. mellékletben foglalt bérleti díjaktól eltérő díjmegállapítás alkalmazható a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyása mellett.

Záró rendelkezések

24. §

(1) Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

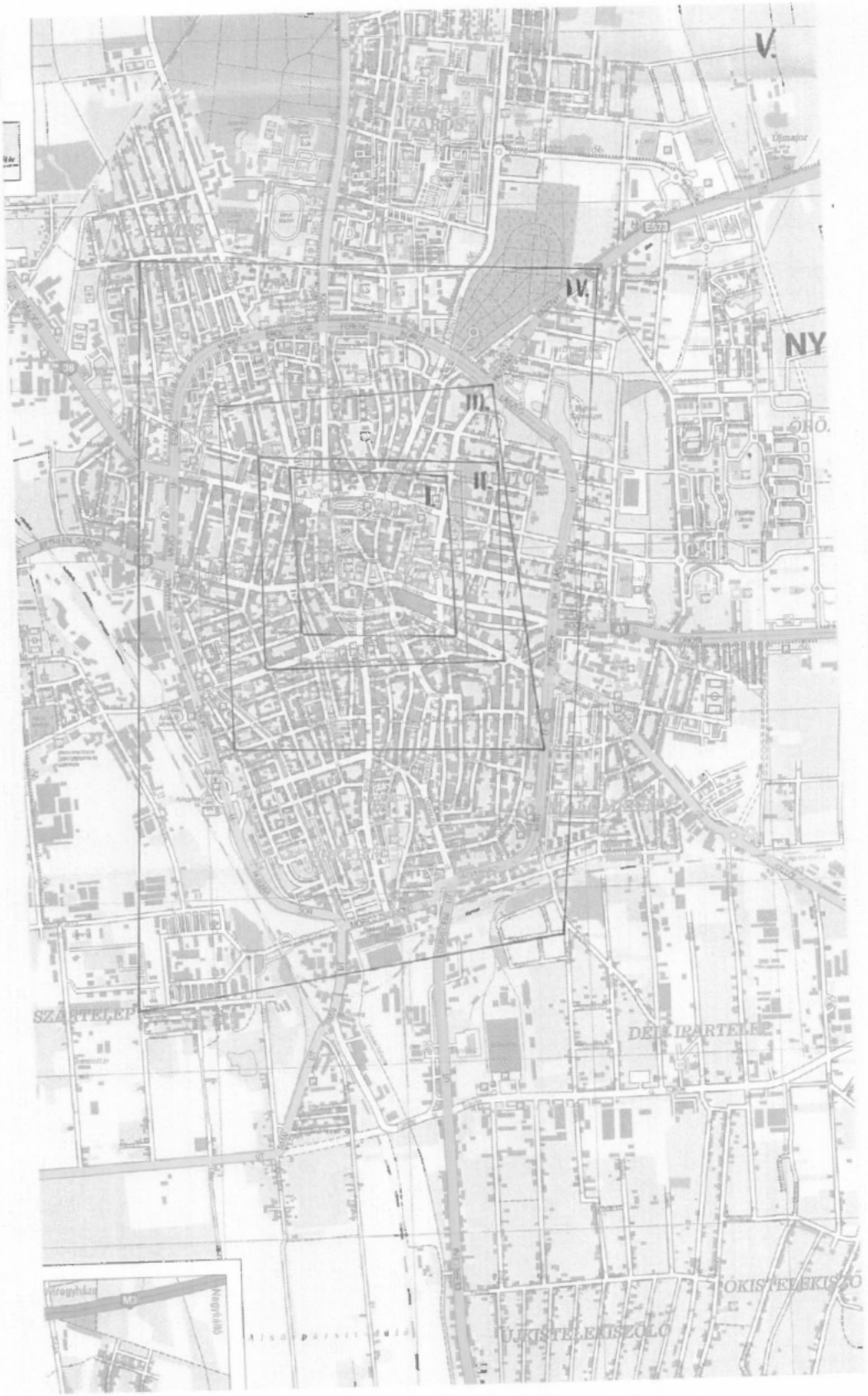
(2) Hatályát veszti a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8.2. pontja az alábbi 8.2.9. ponttal egészül ki:
8.2.9. Dönt a nem lakás célú műteremhelyiség alkotóművész bérlőjének személyéről.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Ezt a rendeletet 2020. október hó 30. napján kihirdetem.

1. melléklet:



Övezet	Pont	Helyszín	N	E
I.	1.	Árok utca - Vasvári Pál u.	47.960202	21.712255
I.	2.	Hunyadi u. - Nefelejcs u.	47.959369	21.721798
I.	3.	Szt. István u. - Béla u.	47.952917	21.721471
I.	4.	Bessenyei tér - Malom u.	47.953330	21.712314
II.	1.	Árok u. - Őz köz	47.960622	21.710077
II.	2.	Géza u. - Mák u.	47.959735	21.724850
II.	3.	Szt. István u. - Eötvös u.	47.951709	21.724341
II.	4.	Széchenyi u. - Szabolcs u.	47.951921	21.709894
III.	1.	Újszőlő u. - Őz u.	47.962745	21.707974
III.	2.	Hunyadi u. - Pazonyi u.	47.962932	21.724577
III.	3.	Kert u. - Szántó K. J. u.	47.947976	21.726283
III.	4.	Árpád u. - Kiss E. u.	47.948698	21.707700
IV.	1.	Hímes u. - Kórház u.	47.969103	21.703666
IV.	2.	Pazonyi u. - Gábor Á. u.	47.967591	21.731765
IV.	3.	Csemete u. - Nyereg u.	47.940423	21.726792
IV.	4.	Orgona u. - Gyöngy u.	47.938252	21.700431

1. melléklet

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJ MINIMUM ÖSSZEGE, LICIT INDULÓ ÁRA

adatok: Ft/m2/év + ÁFA

	Iroda	Üzlet	Garázs	Pince	Üzlethez kapcsolódó egyéb helyiség	Gyermek étkeztetés céljára szolgáló helyiségek
I. övezet	21 550	32 950	5 050	2 000	19 770	2 200
II. övezet	21 050	27 600	5 050	1 100	16 560	2 200
III. övezet	10 650	19 250	5 050	1 100	11 550	2 200
IV. övezet	10 150	13 800	5 050	1 100	8 280	2 200
V. övezet	10 000	11 200	5 050	1 100	6 720	2 200

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú város
Közgyűlésének

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló

27 /2020. (X. 29.)

rendeletéhez

Általános indokolás

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet alapos felülvizsgálatra szorul. Ennek alapvetően kettős oka van. Egyrészt, a korábbi rendelet sok tekintetben túlzottan is enyhe szabályokat tartalmaz a bérlők tekintetében, másrészt a rendelet szerkezeti változtatásra is szorul. A tervezet felépítése követi a jogviszony létrejöttének állomásait a pályázat kiírásától a szerződés hatályban létén át, a majdani megszűnésig. Ezt követően, a speciális, illetve a bérleti jogosultság átszállásával járó eseteket veszi sorra (bérlőtársi szerződés, bérleti jog átruházása, csere, albérlet, jogcím nélküli használat). Az említett szerkezetet a hatály megállapítása, a bérbeadói jogok gyakorlójának megnevezése, illetőleg a vegyes-, és záró rendelkezések foglalják keretbe.

Részletes indokolás

1. §-hoz
Az 1. § meghatározza a rendelet hatályát.

2. §-hoz
Tartalmazza a bérbeadói jogokat és annak gyakorlásának módját.

3. §-hoz
Részletezi a pályázati kiírásának, illetve annak lefolytatásának részletes menetét.

4. §-hoz
Meghatározza a határozatlan időre történő bérbeadás részlet szabályait.

5. §-hoz
Meghatározza a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadás részletszabályait.

6-7. §-hoz
A helyiségbérlet létrehozásának alapvető feltételeit tartalmazza.

8. §-hoz

Tájékoztatást ad arról, hogy ki tekinthető a pályázati kiírás nyertesének, és azzal milyen módon köthető meg a bérleti szerződés.

9. §-hoz
Részletezi a bánatpénz megfizetésének, visszautalásának, illetve annak elvesztésének szabályait.

10-12. §-hoz
Meghatározza a bérlő és a bérbeadó jogait és kötelezettségeit a bérleti jogviszonyban.

13-14. §-hoz
Taxatíve felsorolja a bérleti szerződés megszűnésének eseteit, és a megszűnést követő bérlői, illetőleg bérbeadói kötelezettségeket.

15. §-hoz
A bérlőtársi szerződés részletszabályait tartalmazza.

16. §-hoz
Tartalmazza a bérleti jog átruházásának szabályait, a hozzájárulási díj mértékének meghatározását a határozatlan és határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén, valamint azokat az eseteket, amikor a bérbeadó köteles a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadni.

17. § -hoz
Részletezi a helyiség albérletbe adásának feltételeit és részletszabályait.

18. §-hoz
Meghatározza azokat az eseteket, melyekben a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony, határozott időre szólóvá alakítható át és tartalmazza a hozzájárulási díj mértékét és megfizetésének módját.

19. §-hoz
Deklarálja a jogcím nélküli használat eseteit és annak szabályozását.

20-23. §-hoz
Megállapítja az alkalmazandó magasabb rendű jogszabályok körét, a bérleti díj mérséklésének, illetve díjmentesség engedélyezésének eseteit a külön erre vonatkozó helyi rendeletre hivatkozással, továbbá az eltérő díjmegállapítás eseteit, valamint tartalmazza a rendelet mellékletének tartalmára utalást.

9./ napirend: Előterjesztés a Kótaj 0200 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, valamint a

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok álláspontjának az ismertetését. Először Tóth Imre képviselő úr.

Tóth Imre: (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

148/2020.(X.29.) számú

határozata

Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Kótaj 0200 hrsz-ú,** kivett csatorna megnevezésű **8254 m²** területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

   az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településfejlesztés, településrendezés, és a 11. pontjában leírtaknak megfelelően, önkormányzati feladatainak ellátására különösen - vízgazdálkodási feladatok ellátására - kívánja tulajdonba venni.

   A felhasználás célja:

A TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán" című projekt keretében megvalósuló **Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.**

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

10./ napirend: Előterjesztés a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyonkezelési szerződések módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésére a képviselőket. Először Tóth Imre képviselő úré a szó.

Tóth Imre: (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Nagy Szabina képviselő asszony.

Nagy Szabina: (Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat- tervezetet a közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Jeszenszki András elnök úr.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Az előterjesztésben jogszabály változások átvezetéséről van szó, tartalmi változás igazából nincs. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.

A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

149/2020.(X.29.) számú

határozata

a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyonkezelési szerződések módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a vagyonkezelési szerződések módosításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítások aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

1. számú melléklet a 149/2020.(X.29.) számú határozathoz:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrészről* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetebe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2006/1 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Krúdy köz 2. szám alatti - a konyha, ebédlő és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.
2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6)

bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**

„Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola (4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2., adószáma: 15823333-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334019-00000000, ÁHT azonosítója: 342462, statisztikai számjele: 15823333-8532-312-15, képviseli: Ferdinánd Tibor igazgató)" **mint szerződő félre vonatkozó rész,** és **helyébe az**

„Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár)," **mint szerződő fél lép**, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.

4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.

6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.

7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

2. számú melléklet a 149/2020.(X.29.) számú határozathoz:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrészről* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **Északi Agrárszakképzési Centrum (**4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetebe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2815/14 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. szám alatti - a fogorvosi rendelő, váró és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.

2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**

„**Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15., adószáma: 15823254-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334033-00000000, ÁHT azonosítója: 342451, statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, képviseli: Dr. Rubi Ferenc igazgató)" **mint szerződő félre vonatkozó rész**, és **helyébe az**

„**Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár)," **mint szerződő fél lép**, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.

4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.

6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.

7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

11./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésére először Nagy Szabina képviselőasszonyt.

Nagy Szabina:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat- tervezetet és a rendelet-tervezetet a közgyűlések.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadni mind a határozat-tervezetet, mind a rendeletmódosítást.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Itt most 2 szavazásra kerül sor. Először arra kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról szavazzon.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

150/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/561/2020. törzsszámú, összevont 10 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 150/2020. (X.29.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 150/2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

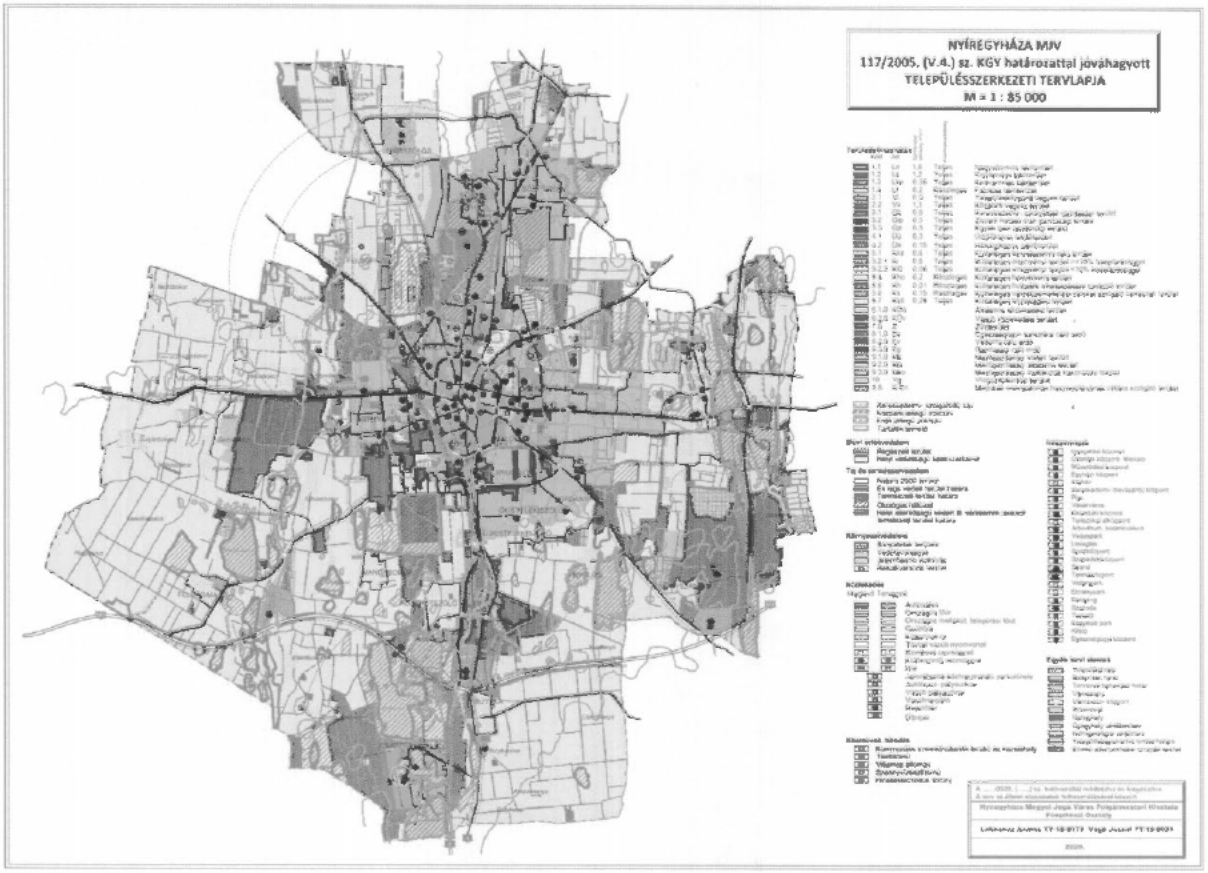
„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a 119/2020. (X.1.) számú határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	*+ 15,560*
2.	*a ...../2020. (X.29.) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	*- 0,737*
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	*+ 0,136*
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 14,959***

„

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

150/2020. (X.29.) számú határozatának 2. melléklete



Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítási tervezet elfogadásáról is szavazzon.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

28 /2020 (X.30.) önkormányzati

rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Rendezési terv módosítása összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2), 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;

1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.

1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m^2

1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%

1.3 legkisebb zöldfelület: 20%

1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m

1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m2

2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

2.3 legkisebb zöldfelület: 20%

2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m

2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.

3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,

- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%

4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet

4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt

- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:

a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,

b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.

c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.

d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,

e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:

1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.
2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.

f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.
2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel

3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,
4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.

g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.

h) Térszín alatti beépítés esetén
1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.
2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.

i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.

5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető

5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető

5.3. legkisebb zöldfelület: 10%

5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2

6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a

6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m

6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m2
3.2legnagyobb beépíthetőség: 60%
3.3legkisebb zöldfelület: 20%
3.4legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m."

4.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti összevont 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2)A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Ezt a rendeletet 2020. október hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 3. §-okhoz
A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt területen, valamint a HÉSZ szövege és a szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében.

4. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő több eljárásból összevont 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

5. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

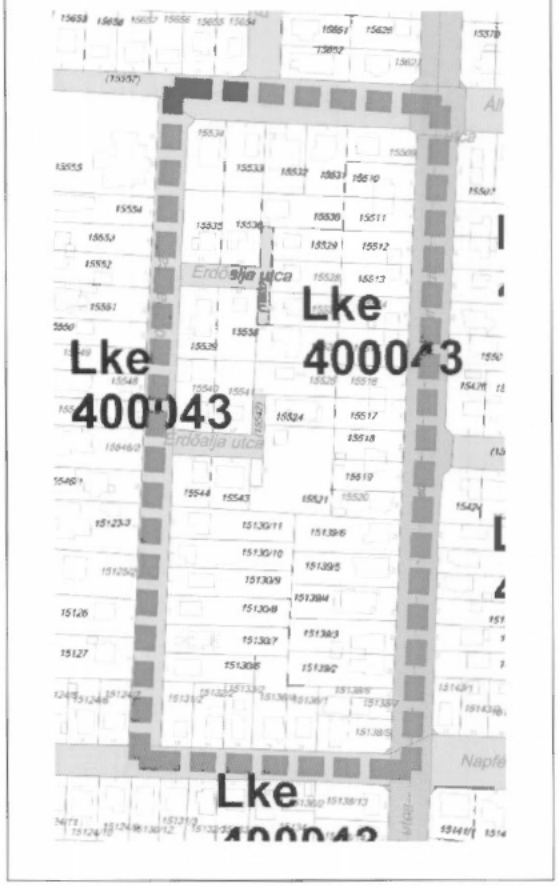
28/2020. (X. 30.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II. - Egyszerűsített eljárás módosításai összevont 10 beavatkozási ponton

1. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

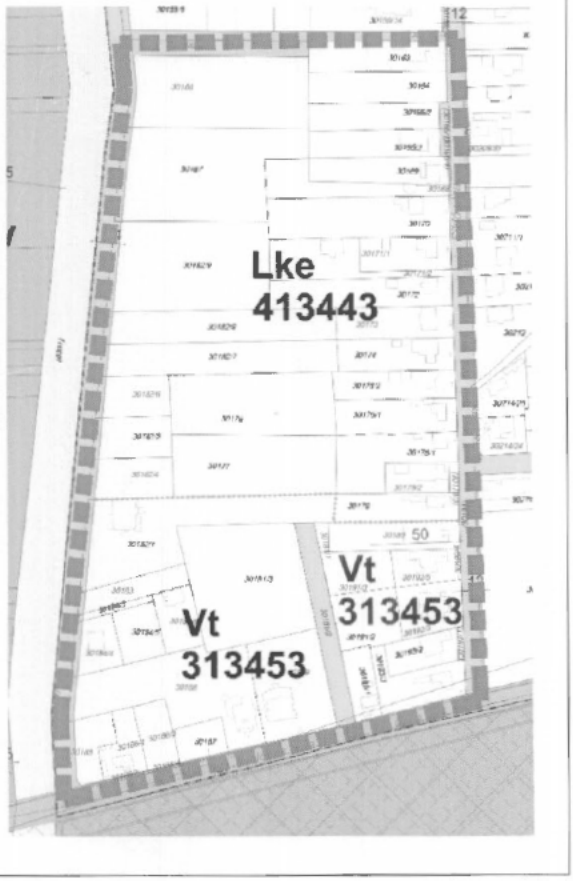
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

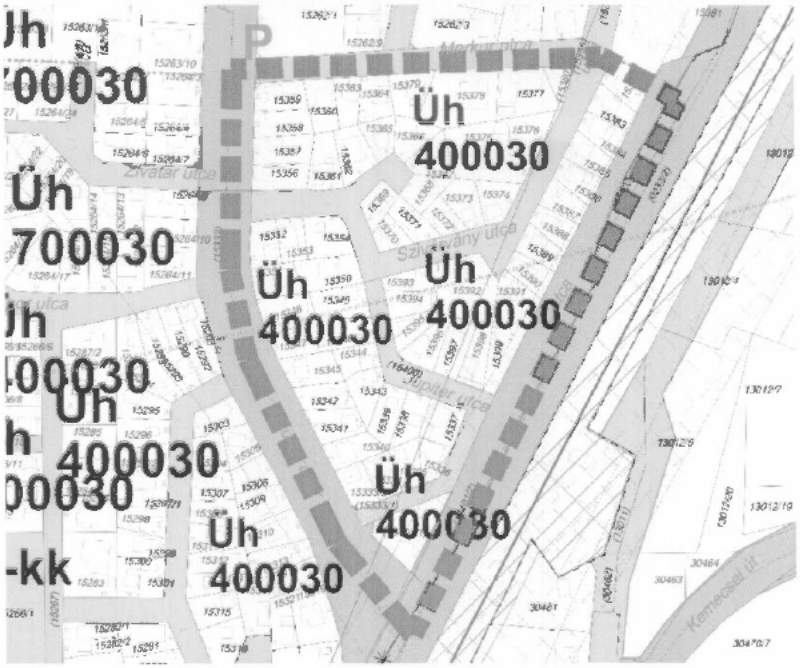
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

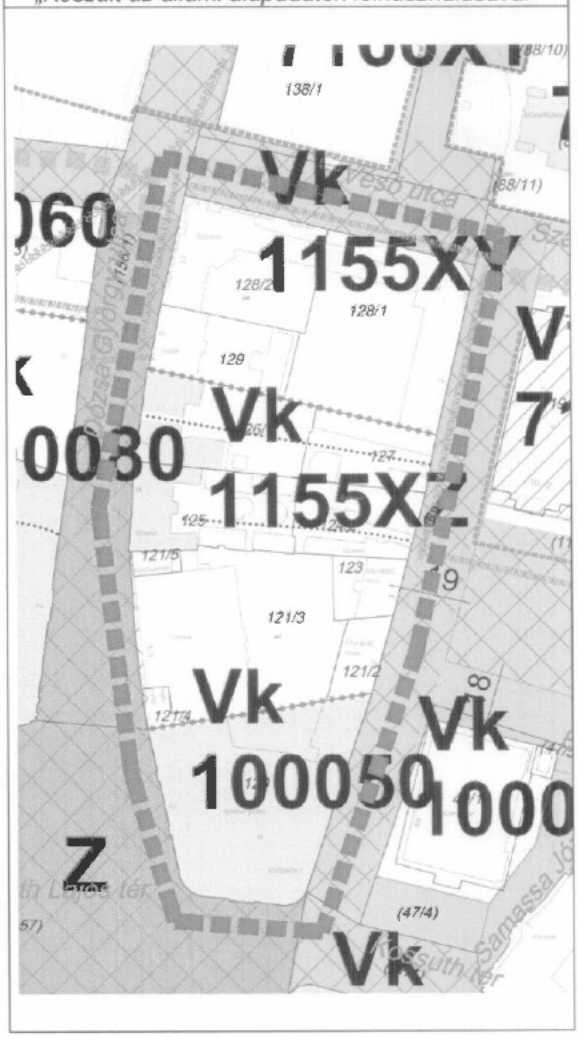
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



7. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

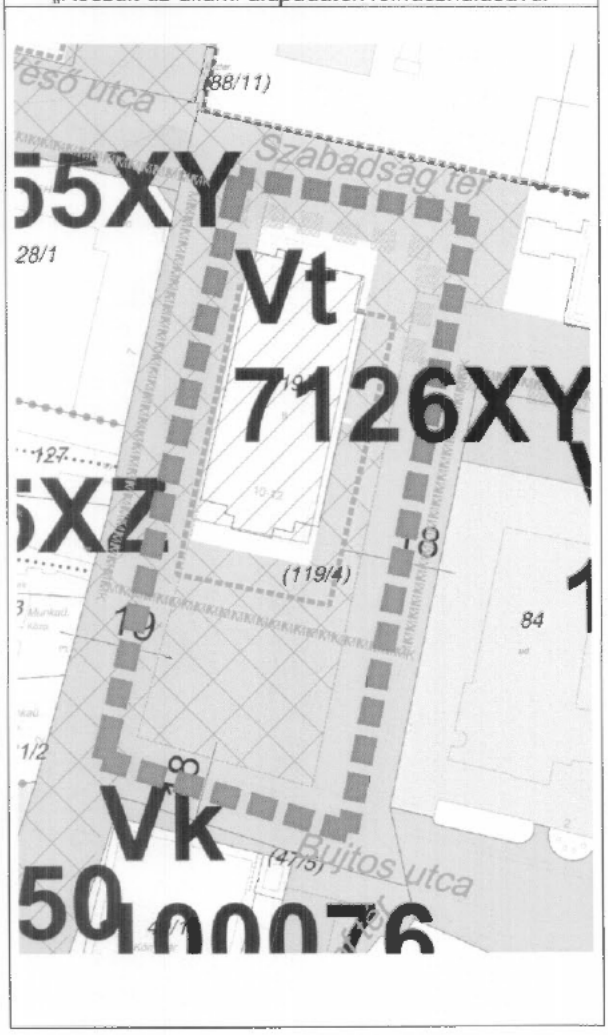
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



8. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

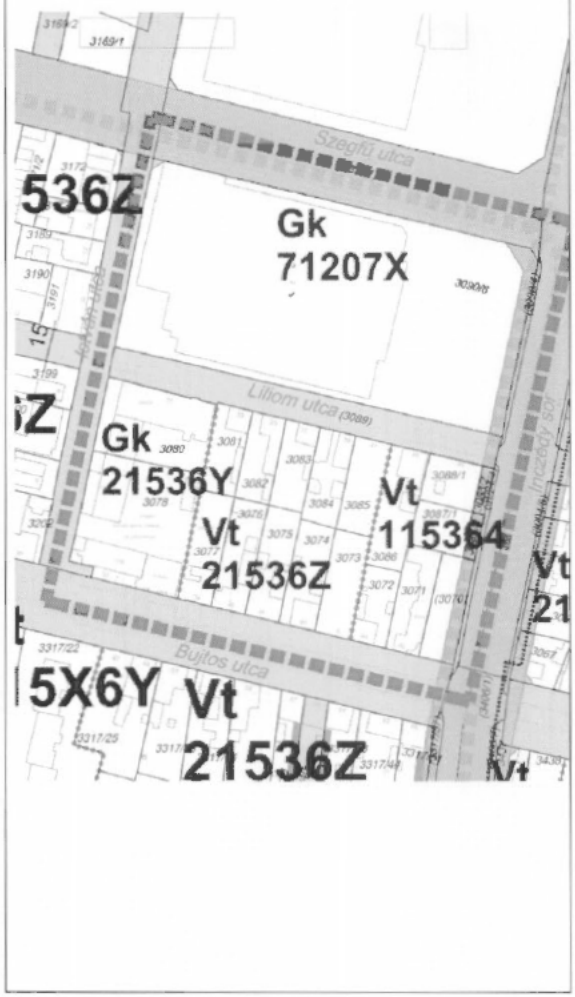
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



9. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

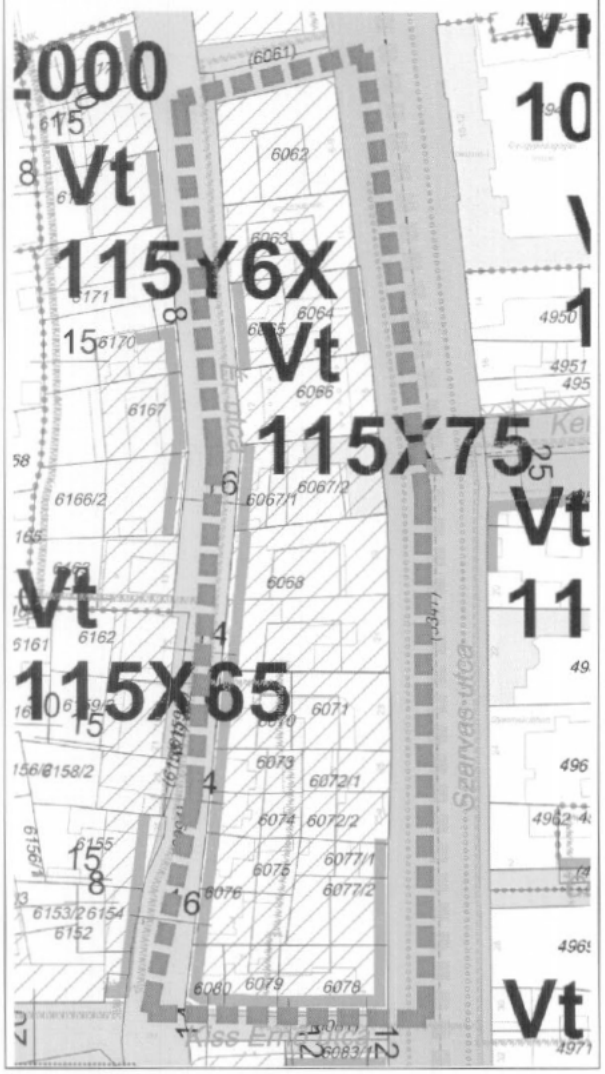
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



12./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V.4.) számú határozatának és a 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza, Báthory lakópark -Tárogató utca nyugati oldala)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem Tormássi Géza elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A határozat-tervezet elfogadását a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen 20 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal, 1 ellenszavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSNEK

151/2020.(X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város
- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés

utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok átvételében eljárjon.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Melléklet a 151/2020.(X.29.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI -EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött
egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat)]**

másrészről Salamon Sándorné [redacted] mint a fejlesztési cél megvalósítója,mint **fejlesztő I.**
harmadrészről Salamon Edit Anita [redacted] mint a fejlesztési cél megvalósítója mint **fejlesztő II.**
negyedrészről Salamon Sándor Attila [redacted] mint a fejlesztési cél megvalósítója, mint **fejlesztő III. és mint átadók**

mint Fejlesztők és Átadók képviseletében meghatalmazással **Salamon Sándor** [redacted] mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Fejlesztő)]a továbbiakban együtt: Felek**
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy **a nyíregyházi külterületi 0518/206 hrsz-ú** szántó megnevezésű 2 ha 3567 m^2 ingatlan 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Sándor Attila és 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Edit Anita Fejlesztők kizárólagos tulajdonát képezik.

2. Felek megállapítják, hogy a **nyíregyházi külterületi 0518/205 hrsz-ú** szántó megnevezésű 9149 m^2 ingatlan Salamon Sándorné Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek (további lakóterületek kialakítása, Tárogató utca nyugati oldalának további beépítésének kialakítása) megvalósítása érdekében szükséges az 1. és 2. pont szerinti területek terület felhasználási módjának módosítása, mert a megvalósítani kívánt beruházás a jelenlegi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervei nem adnak lehetőséget.

4. Jelen szerződés célja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok terület felhasználási módja módosuljon: a gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára történő módosítása (terület felhasználási mód változás)

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja és az ezzel kapcsolatos szabályozási terv módosításának a költségét vállalja, a fejlesztőre nem terheli ezen költséget.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

9. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – a Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozzák. A programot és szakmai tartalmat az általuk előzetesen és a jelen szerződésben rögzített, részletezett, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magában, mely ezen szerződés alapját képezi.

10. Tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság útján szakmai indokok alapján, az elkészített és elfogadott tanulmánytervre, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a tervdokumentációt – az Önkormányzati érdek érvényesülése és az e szerződésben vállalt cél megvalósítása figyelembe vételével – a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

11. Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

12. Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokolttá váló külön jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat megküldését - előzetes megkeresésre - az Önkormányzat részére.

13. Fejlesztő vállalja, hogy **adminisztrációs költségként** az Önkormányzat részére megfizet 112.500,- Ft + ÁFA, azaz egyszáztizenkettőezer-ötszáz forint + ÁFA összeget, összesen 142.875,-Ft. A díj megfizetésének esedékessége: 2020.november 16. napja. Az adminisztrációs költség magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

14. Fejlesztő vállalja továbbá a **tervátvezetési díj** költségét, amelynek összege 43.500 Ft,- + ÁFA, azaz negyvenháromezer-ötszáz forint + ÁFA, összesen 55.245,-Ft. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a 2020.november 16. napja.

15. Felek megállapítják, hogy az 1. és 2. pont szerinti területeken történő módosítás kapcsán a **biológiai aktivitási érték visszapótlása** a fejlesztő által megadott területeken 02142/50 hrsz-ú (7138 m2) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú (6835 m2) és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú (1 ha 9279 m2) kerül visszapótlásra. Az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok lakóterületi építési joga biztosítása érdekében a 02142/50 hrsz-ú (7138 m2) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú ingatlanok építési joga csökken, mely tény bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonos hozzájárul. Fejlesztő vállalja, hogy a hiányzó többlet pontértéket terület biztosítással vagy a biológiai érték pénzbeli megváltással teljesíti. A felsorolt helyrajziszámokon amennyiben a visszapótlás technikai vagy más egyéb okból nem megoldható, Fejlesztő vállalja újabb területek megjelölését vagy a biológiai érték pénzbeli megváltását.

16. Fejlesztő vállalja az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában a **telepítési tanulmányterv elkészítését**, ezen dokumentációt biztosítja az Önkormányzat részére.

17. Fejlesztő vállalja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon tervezett kialakítandó **utakat megépíti** (utat épít ki csapadékelvezető rendszerrel figyelemmel az Útügyi Műszaki Előírásokra, továbbá közvilágítás kiépítésével) és a megvalósítást követően legkésőbb 2023. december 31. napjáig térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére külön megállapodás keretében.

18. Fejlesztő vállalja továbbá az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon visszamaradó zöldterület füvesítését.

19. Fejlesztő a kialakított felközművesített telkekből kettő telket (a 31757 és 31758 hrsz-ú ingatlanokkal szemben kialakított telkekből) térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, külön megállapodás keretében.

20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás és a vagyonátadás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

IV. Vegyes rendelkezések

21. Felek megállapítják, hogy a 1. és 2. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az

esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

22. Felek kijelentik, hogy a saját tulajdonú érintett ingatlanokon a telekalakítást elvégzik.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

24. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

25. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 151/2020.(X.29.) számú határozatával jóváhagyta.

26. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

27. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztőmagyar természetes személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

28. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép,amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

29. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

30. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

31. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

13./ napirend: Előterjesztés közterületek elnevezéséről, átnevezéséről, elnevezések megerősítéséről és törléséről

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető
Dr. Grósz Péter Igazgatási osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok álláspontjait. Először Jeszenszki András elnök úré a szó.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A határozat-tervezet elfogadását a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

152/2020. (X.29.) számú

határozata

közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és elnevezések megerősítéséről

A Közgyűlés

1./ Az alábbi közterület elnevezés kiterjesztését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
31035/33; 22200/169; 01884/12; 01884/13; 01884/9	Szentháromság tér

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
20710	Erdőhegyi utca
02165	Kismező köz

01720/54 hrsz.-ú közterületnek a Gyimes utcából É-i irányba nyíló, a Hargita utca és a Házhely I. utca közötti É-D-i szakasza	Gyergyó utca
01720/17 hrsz.-ú közterületnek a Házhely I. utcából K-i irányba nyíló része, 01720/82; 01720/85; 01720/95	Temes utca
02362/39	Toboz utca
28115/1; 28114/13; 28114/14; 28114/7; 2806/4; 28061/4; 28062/2; 28064/4; 28064/6; 28065/1; 28066/1; 28067/1; 28068/1; 28069/1; 28070/2; 28066/1; 28071/1; 28074/2; 28075/1; 28076/4; 28095/2; 28094/2; 28079/1; 28093/2; 28080/2; 28081/2	Szép utca
28094/7	Szép köz
02427	Vadritka köz
11791; 30689/1	Szarkaláb köz
30558/7	Cserfa utca
02110/3	Telihold utca
02170/13	Aranyhomok köz
02175	Malomhegyi út

3./ Az alábbi közterület átnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
15022	Tölgyes sor
15053	Skanzen utca
23026	Tündérfa utca

4./ Az alábbi közterület elnevezéseket **megerősíti**:

Helyrajzi szám	**Közterület neve**
01701/12; 01705/30 hrsz.-ú közterület É-D-i szakasza	Pásztor köz
23067; 23054; 30951	Számadó utca
3575; 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a 3575 hrsz-ú közterülettől a Virágfürt utcáig, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcáig terjedő szakasza	Orosi út
28159/1 hrsz.-ú közterületnek a Virágfürt utcától, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcától K-i irányba elhelyezkedő szakasza; 02532/4 hrsz.	Nyíregyházi út

5./ Az alábbi közterület elnevezést **törli**:

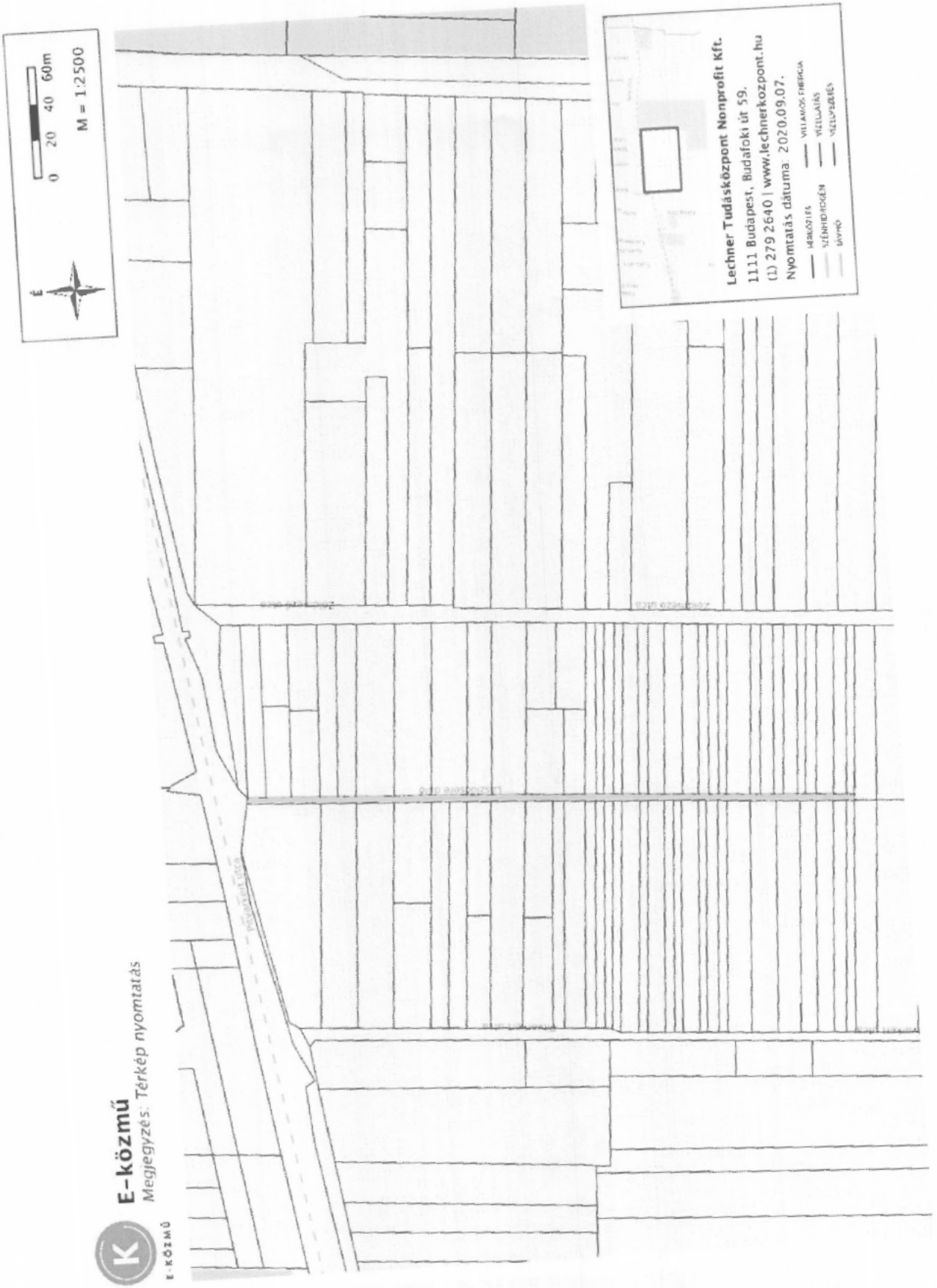
- Forint utca

6./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában megjelölt elnevezés kiterjesztésnek, a 2./ pontjában felsorolt közterület elnevezéseknek, a 3./ pontjában felsorolt átnevezéseknek, a 4./ pontjában felsorolt megerősítéseknek, valamint az 5./ pontban megjelölt törlésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

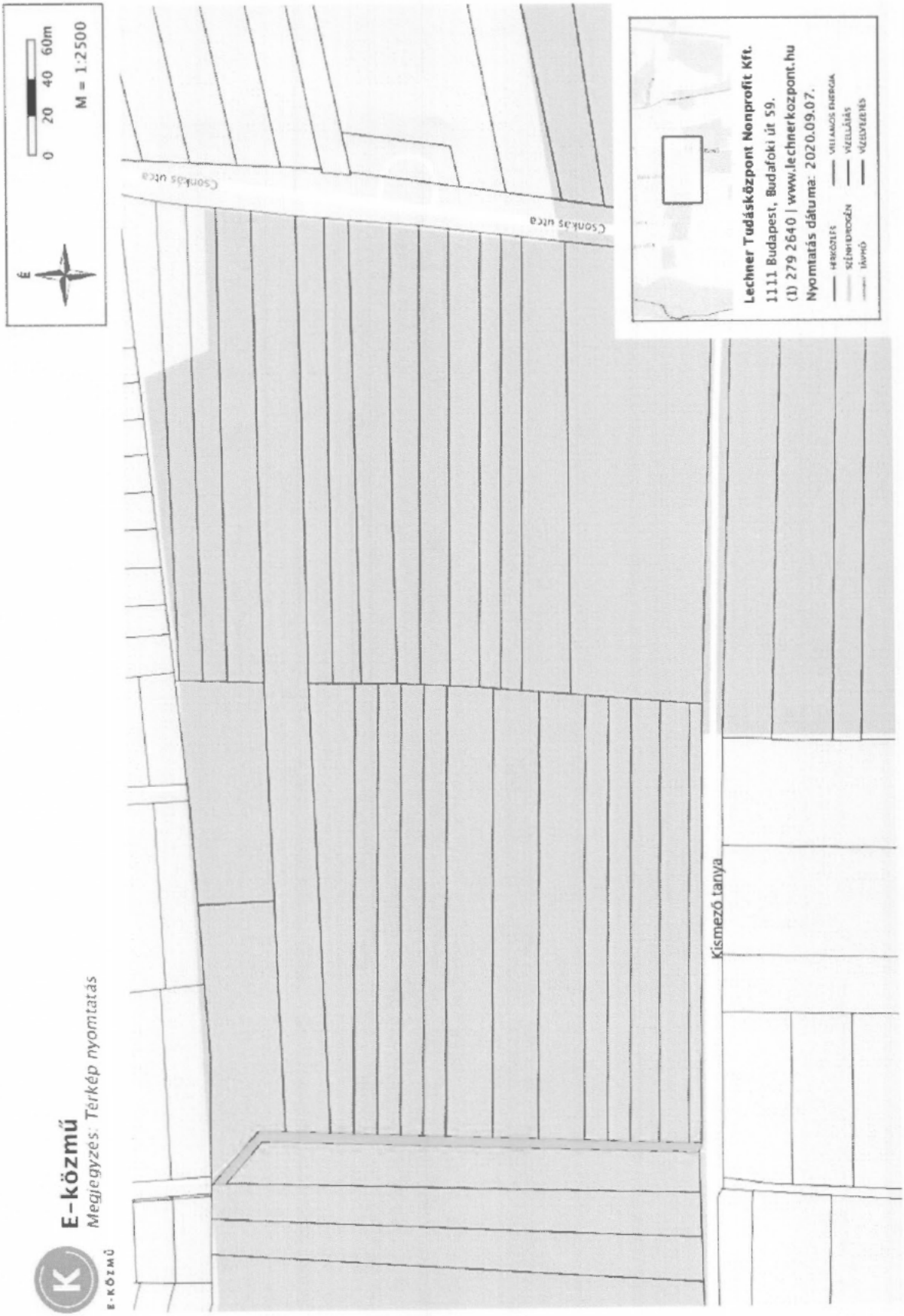
Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Határidő: 2020. december 31.

1. sz. melléklet 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



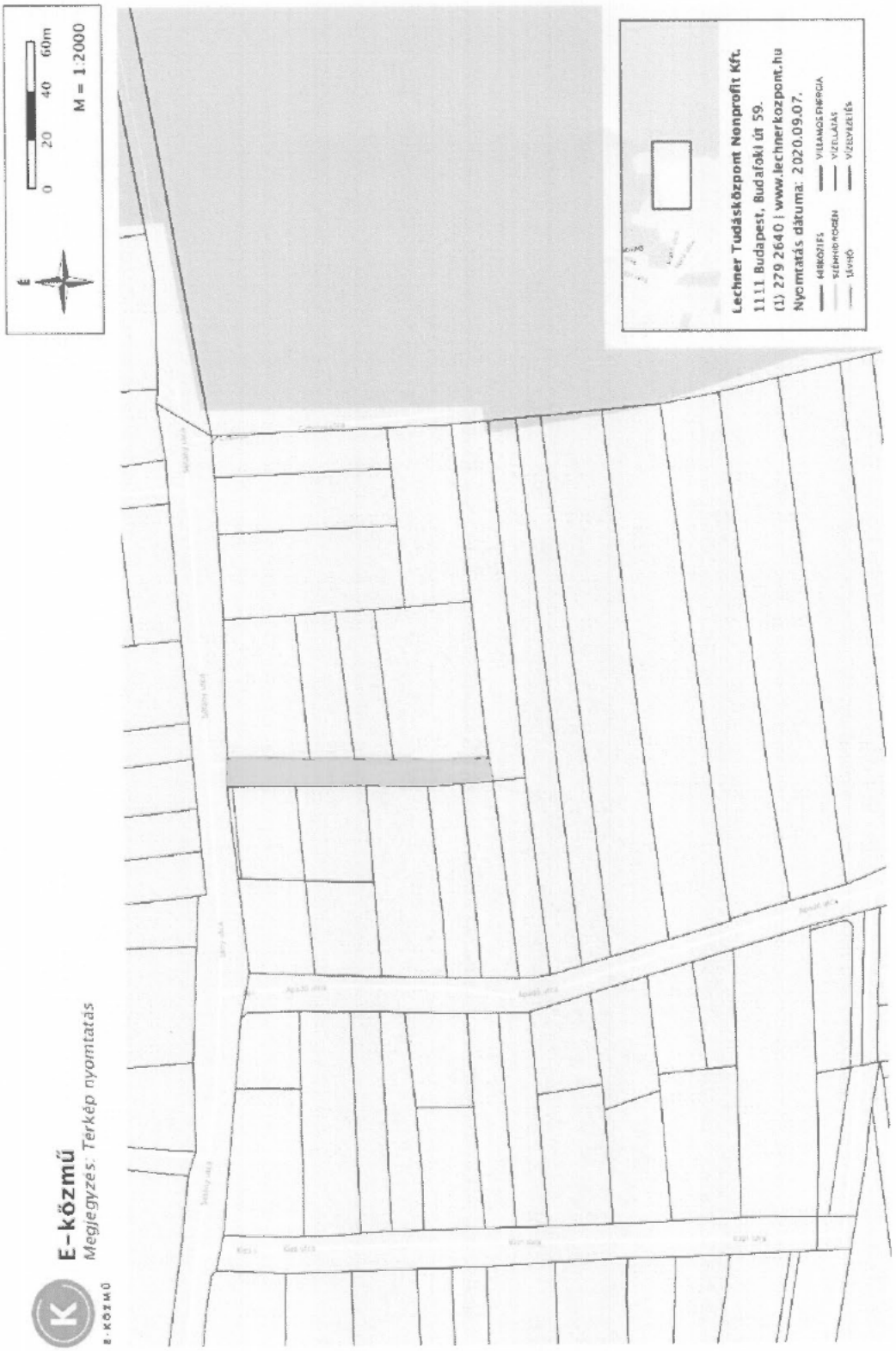
2. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



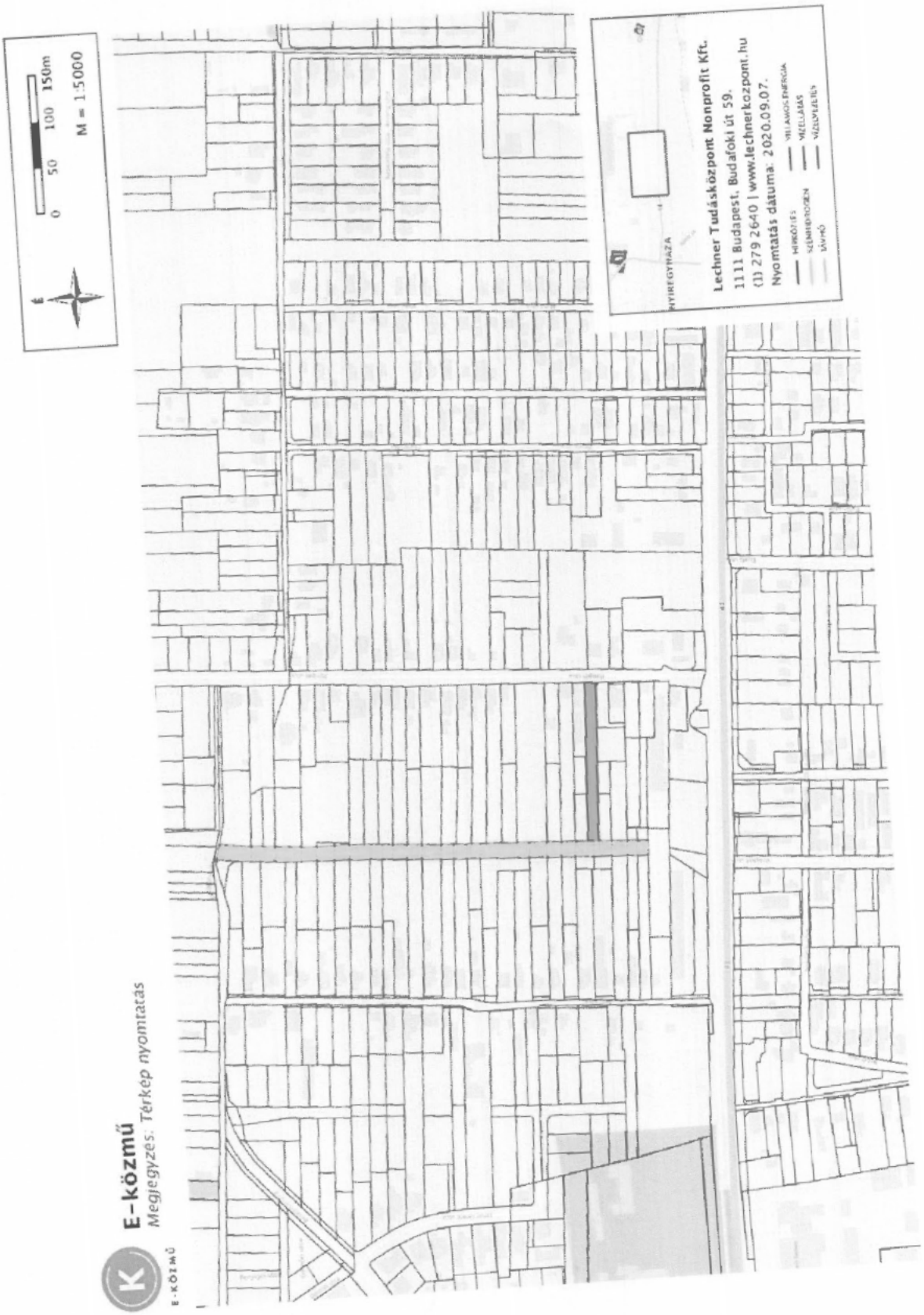
3. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz



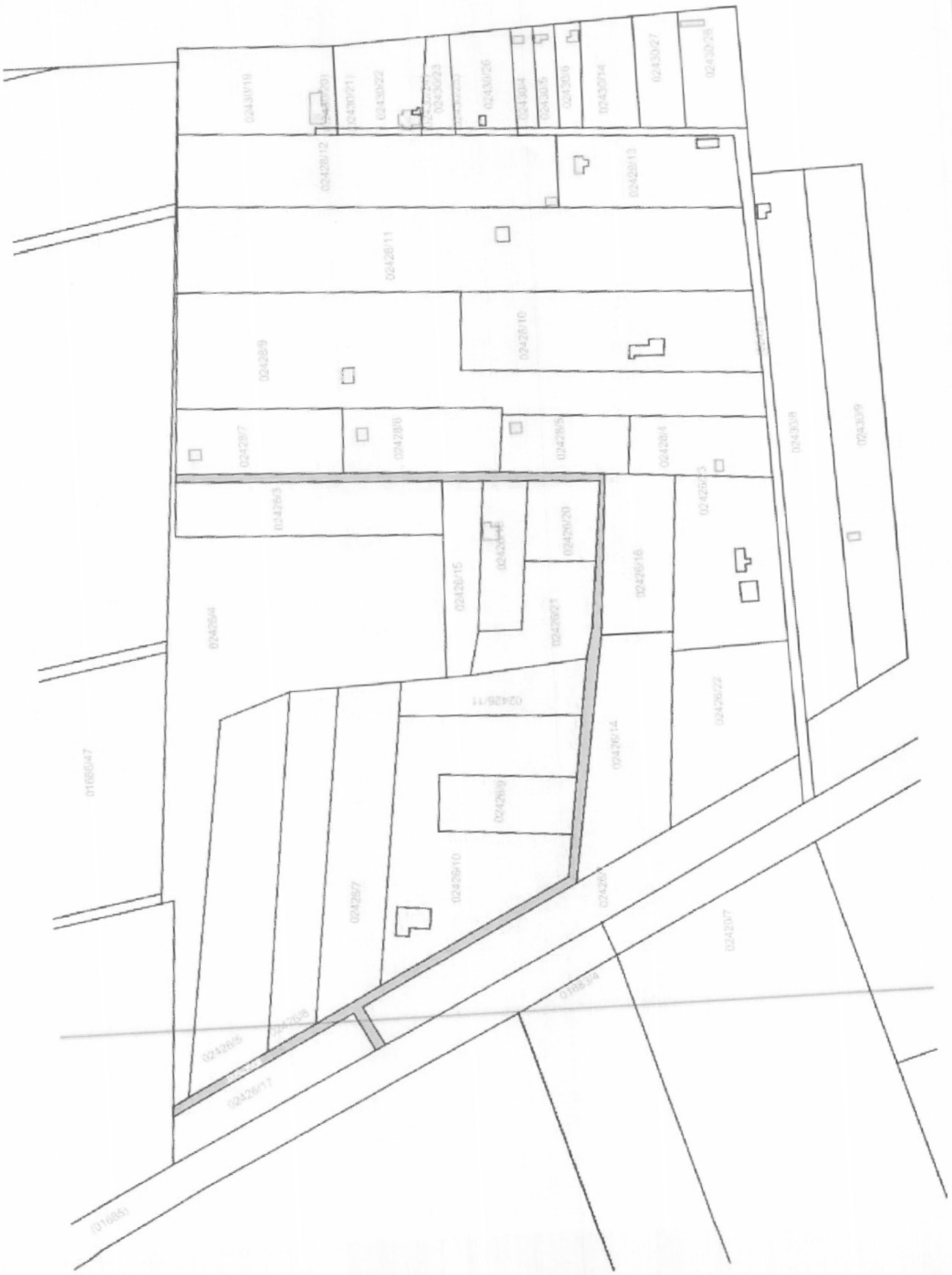
4. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



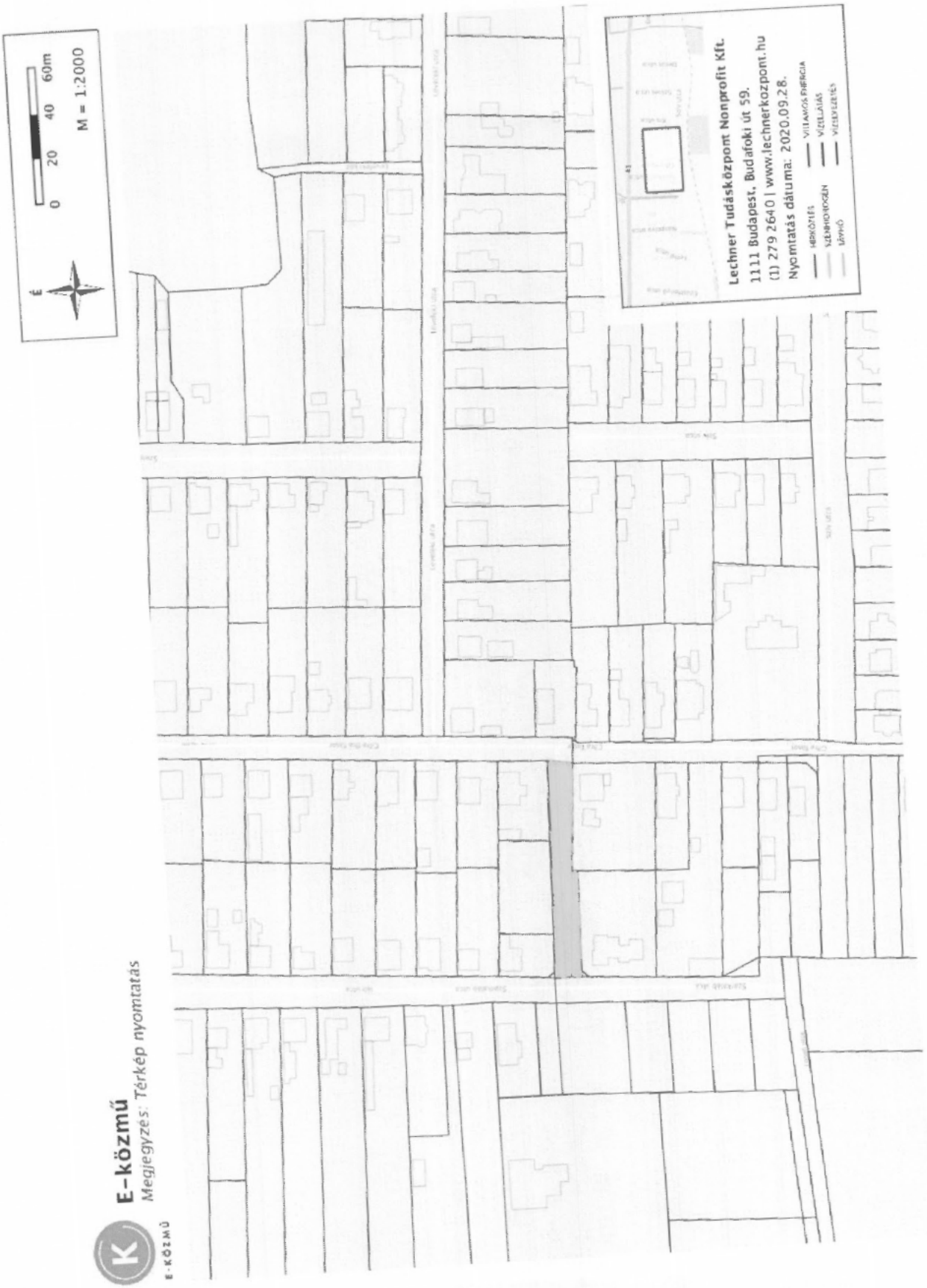
5. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



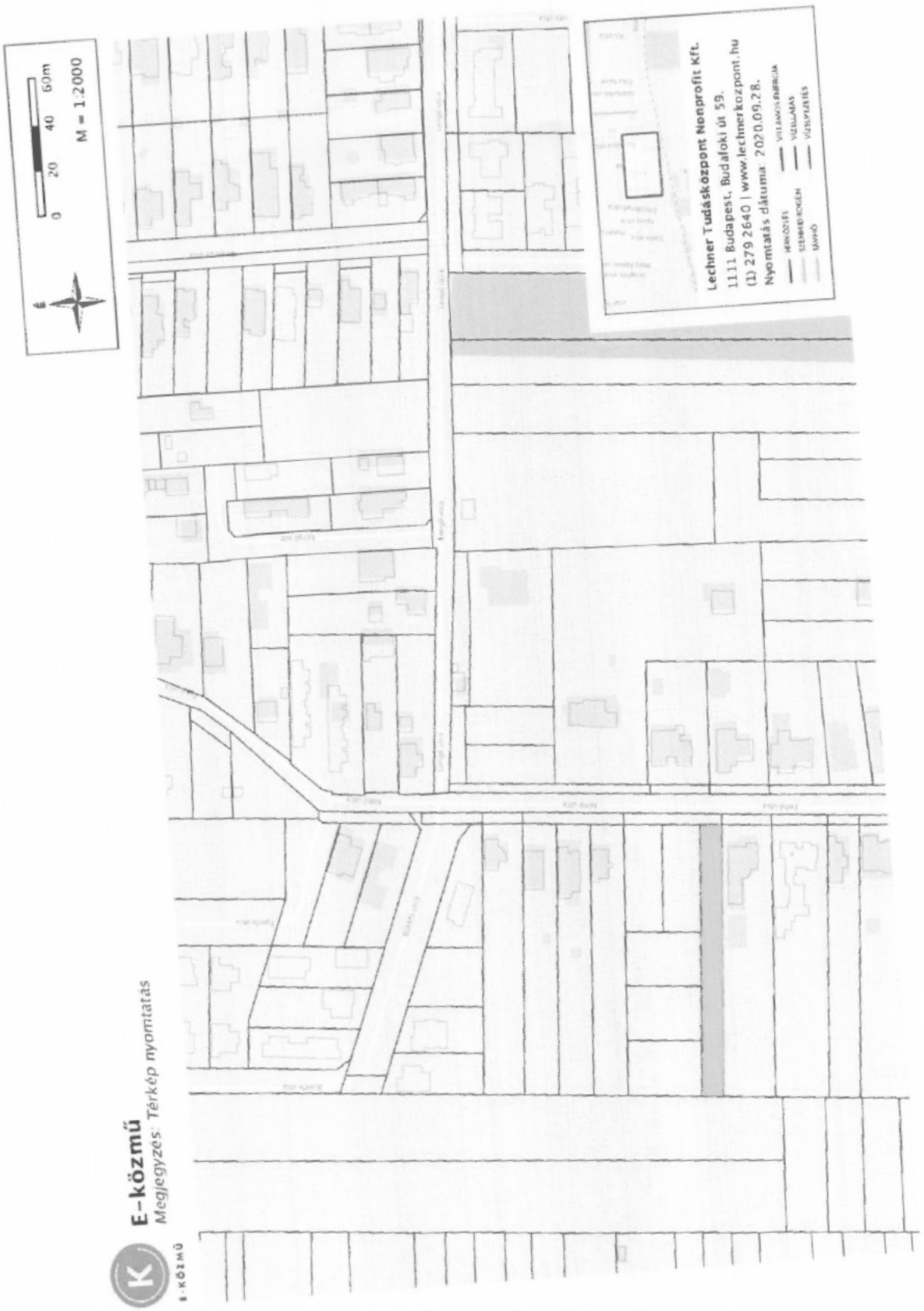
6. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



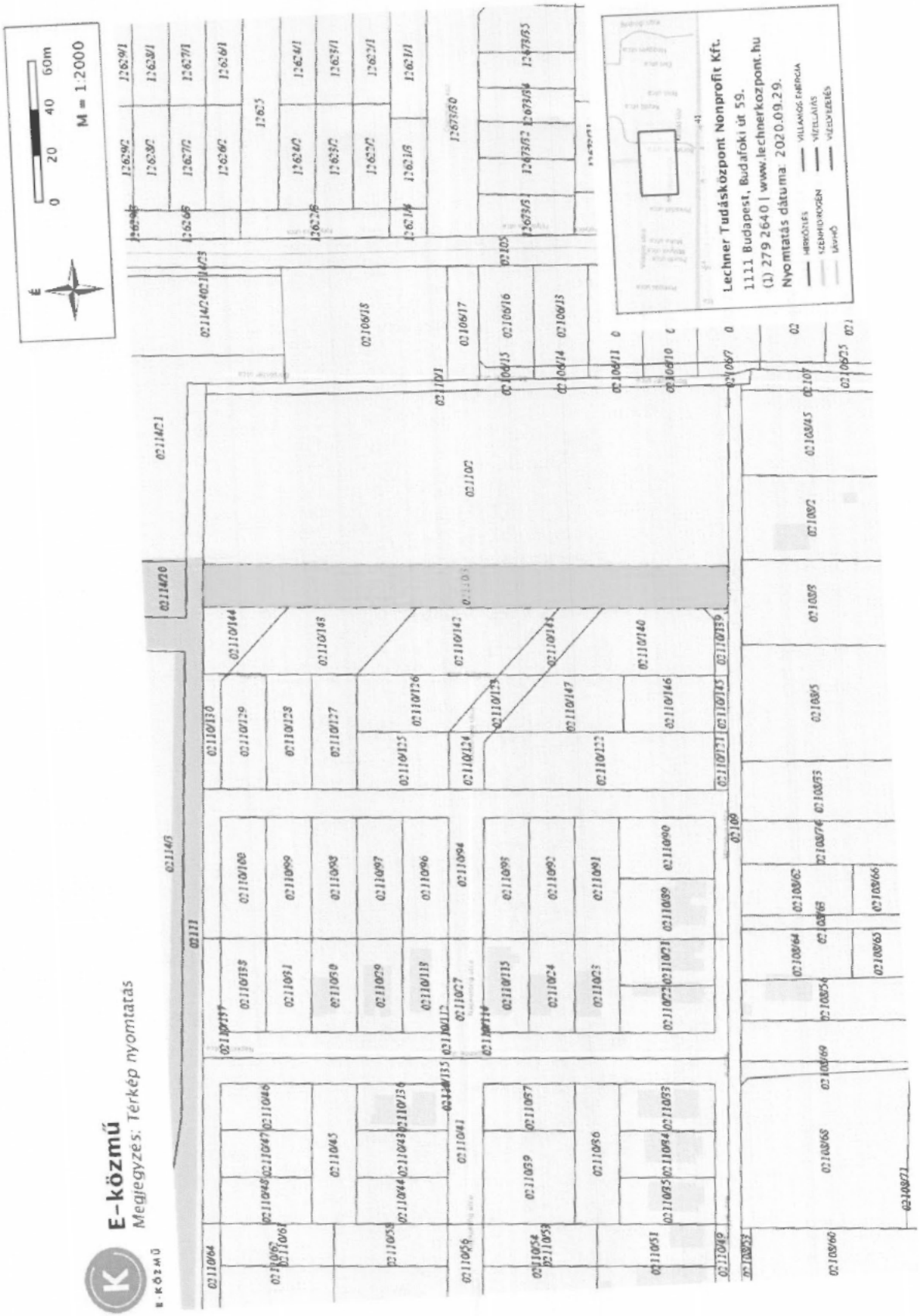
7. sz. melléklet 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



8. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



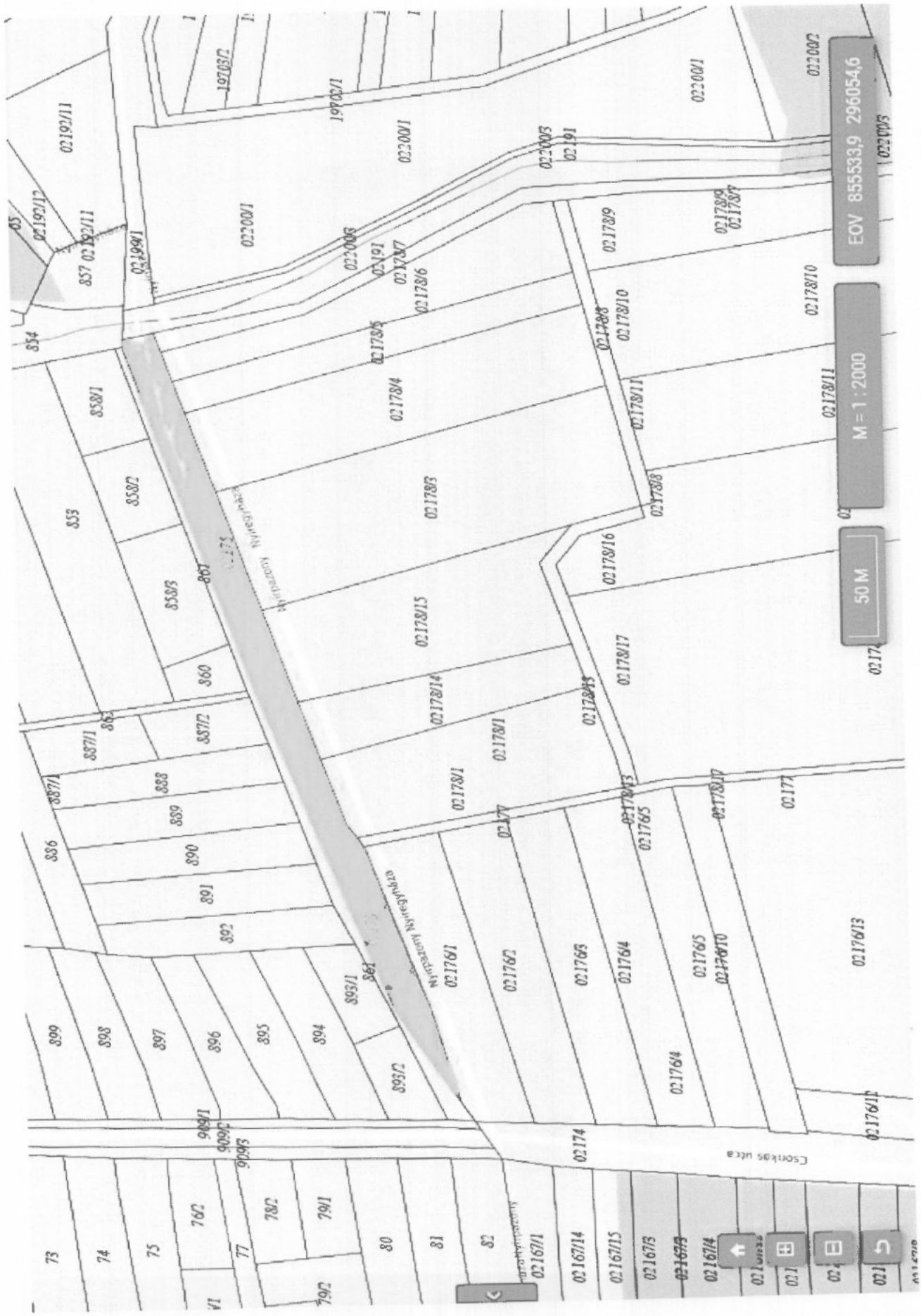
9. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



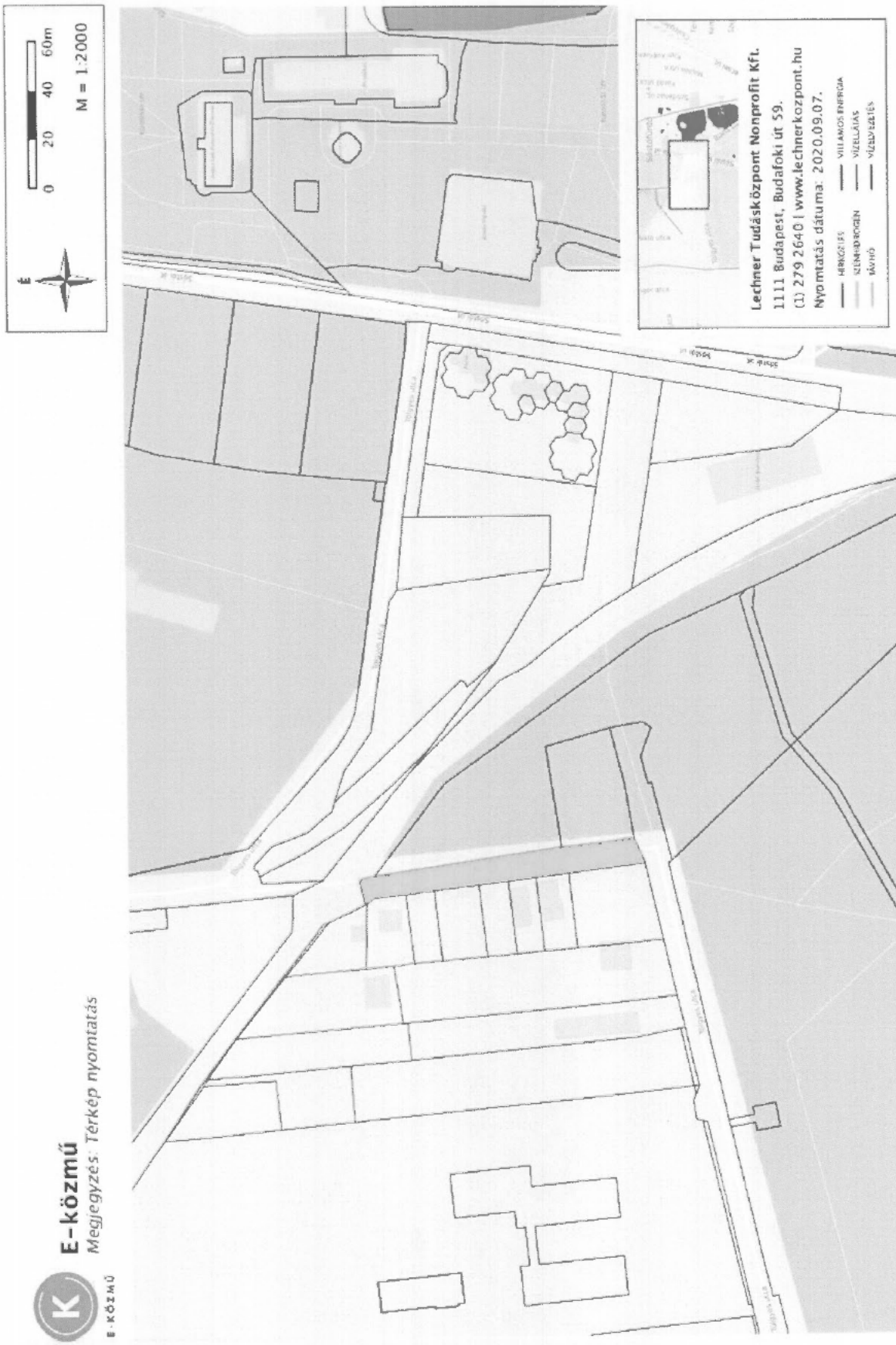
10. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



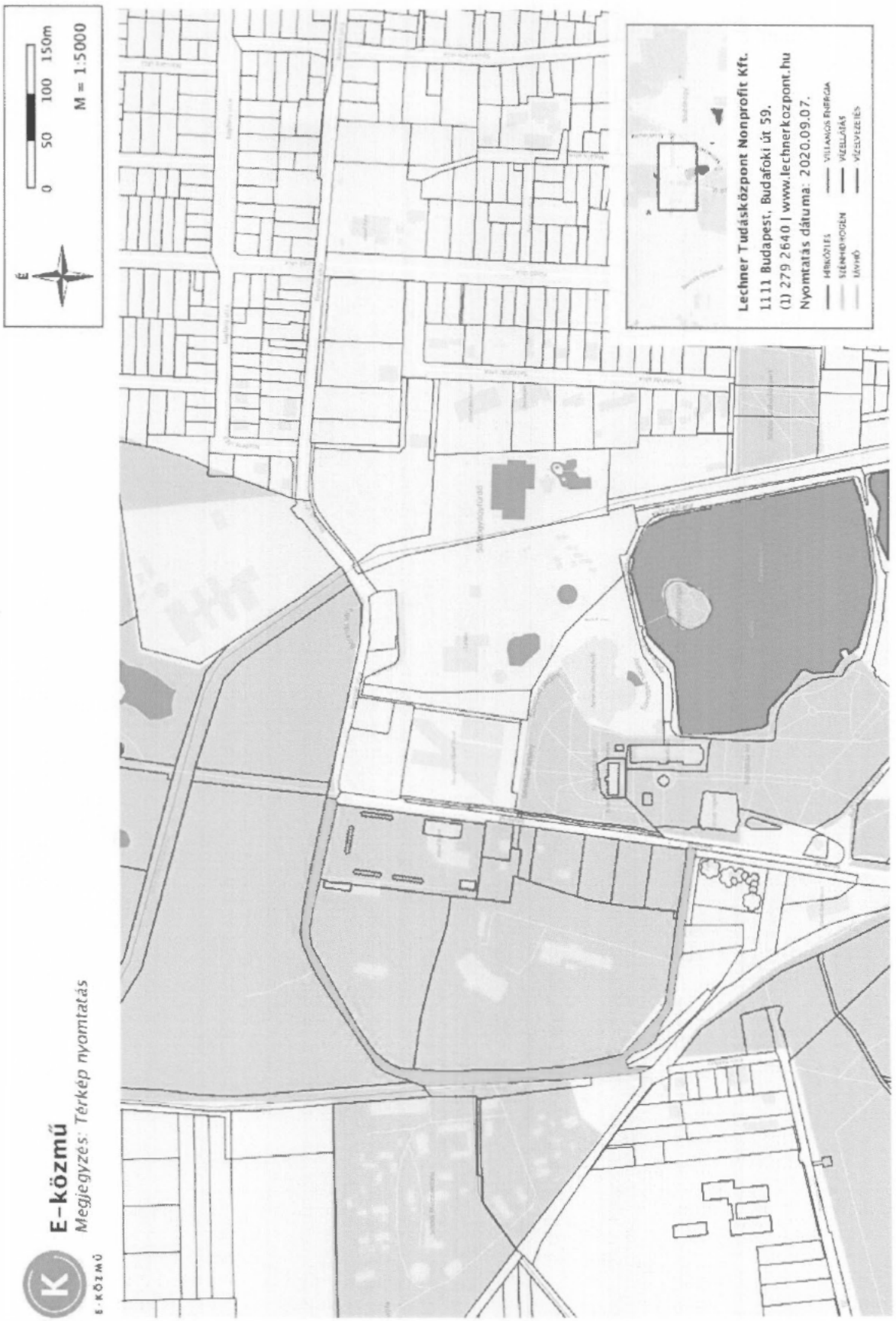
11. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



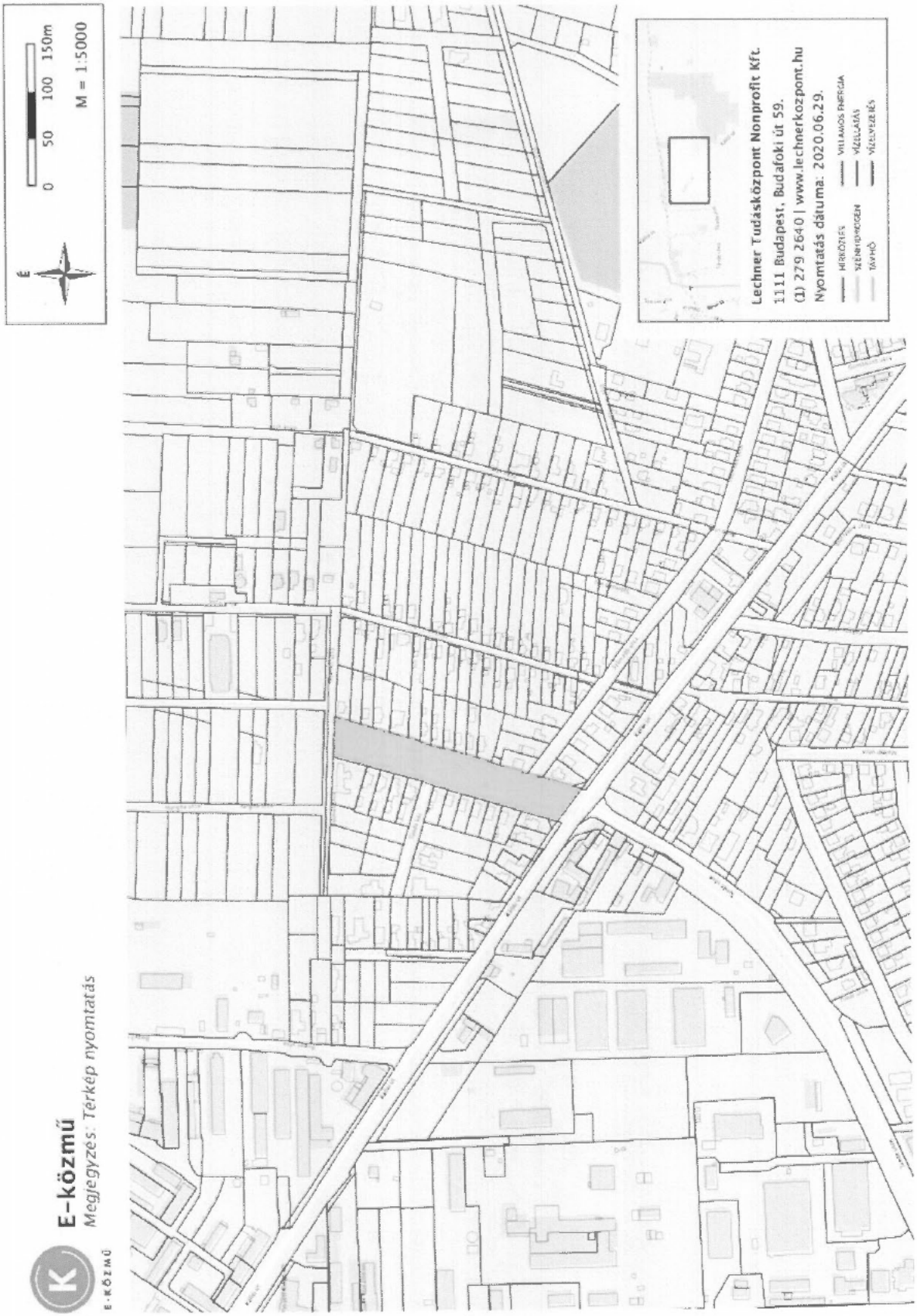
12. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



13. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



14. sz. melléklet a 152/2020.(X.29.) számú határozathoz:



14./ napirend: Előterjesztés házszámok megállapítására

Előadók: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági főosztályvezető
Dr. Grósz Péter Igazgatási osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági álláspontok ismertetésére az elnököket. Először Jeszenszki András elnök úré a szó.

Jeszenszki András:(Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága lakossági kérések alapján módosított előterjesztést megtárgyalta, és 8 igen szavazattal egyhangúlag támogatta. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a tisztelt Közgyűlést, szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

153/2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

házszámok megállapításáról

A Közgyűlés

1./ jelen határozat mellékletben felsorolt házszámokat **jóváhagyja**.

2./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat mellékletében felsorolt házszámoknak a Központi Címregiszterbe történő felvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

A 153/2020. (X.29.) számú határozat melléklete

ÁFONYA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22583/1	Áfonya	utca	1/A
2	22580	Áfonya	utca	1
3	22564	Áfonya	utca	2/A
4	22565	Áfonya	utca	2
5	22579	Áfonya	utca	3
6	22566	Áfonya	utca	4
7	22578	Áfonya	utca	5
8	22567	Áfonya	utca	6
9	22577	Áfonya	utca	7
10	22568	Áfonya	utca	8
11	22576	Áfonya	utca	9
12	22569	Áfonya	utca	10
13	22575	Áfonya	utca	11
14	22570	Áfonya	utca	12
15	22571	Áfonya	utca	14
16	22572	Áfonya	utca	16
17	22573	Áfonya	utca	18

Álmos vezér utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12094/2	Álmos vezér	utca	1
2	12047	Álmos vezér	utca	1/A
3	12095	Álmos vezér	utca	1/B
4	12100	Álmos vezér	utca	2
5	12096	Álmos vezér	utca	2/A
6	12097	Álmos vezér	utca	2/B
7	12048	Álmos vezér	utca	3
8	12101	Álmos vezér	utca	4
9	12049	Álmos vezér	utca	5
10	12102	Álmos vezér	utca	6
11	12050	Álmos vezér	utca	7
12	12103	Álmos vezér	utca	8
13	12051	Álmos vezér	utca	9
14	12104	Álmos vezér	utca	10
15	12052	Álmos vezér	utca	11
16	12053/2	Álmos vezér	utca	13
17	12105	Álmos vezér	utca	14

18	12054	Álmos vezér	utca	15
19	12106	Álmos vezér	utca	16
20	12055	Álmos vezér	utca	17
21	12107	Álmos vezér	utca	18
22	12108/2	Álmos vezér	utca	18/A
23	12028/2	Álmos vezér	utca	18/B
24	12056/1	Álmos vezér	utca	19
25	12029	Álmos vezér	utca	20
26	12060	Álmos vezér	utca	21
27	12030	Álmos vezér	utca	22
28	12061	Álmos vezér	utca	23
29	12031	Álmos vezér	utca	24
30	12063	Álmos vezér	utca	25
31	12032	Álmos vezér	utca	26
32	12064	Álmos vezér	utca	27
33	12033/4	Álmos vezér	utca	28
34	12065/1	Álmos vezér	utca	29
35	12065/2	Álmos vezér	utca	31
36	12066	Álmos vezér	utca	33

Aranyhomok utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12369	Aranyhomok	utca	1
2	12370/5	Aranyhomok	utca	1/A
3	12370/4	Aranyhomok	utca	1/B
4	12370/3	Aranyhomok	utca	1/C
5	12370/6	Aranyhomok	utca	1/D
6	12371	Aranyhomok	utca	1/E
7	12428/3	Aranyhomok	utca	2
8	12427/3	Aranyhomok	utca	2/A
9	12427/5	Aranyhomok	utca	2/B
10	12427/6	Aranyhomok	utca	2/C
11	12352	Aranyhomok	utca	2/D-F
12	12354/2	Aranyhomok	utca	2/G
13	12354/1	Aranyhomok	utca	2/H
14	12427/7	Aranyhomok	utca	2/I
15	12366	Aranyhomok	utca	3
16	12428/2	Aranyhomok	utca	4
17	12365/1	Aranyhomok	utca	5
18	12365/2	Aranyhomok	utca	5/A
19	12429/1	Aranyhomok	utca	6
20	12364	Aranyhomok	utca	7

21	12429/2	Aranyhomok	utca	8
22	12361	Aranyhomok	utca	9
23	12430/1	Aranyhomok	utca	10
24	12360/2	Aranyhomok	utca	11
25	12360/1	Aranyhomok	utca	11/A
26	12430/2	Aranyhomok	utca	12
27	12423	Aranyhomok	utca	13
28	12424	Aranyhomok	utca	13/A
29	12431	Aranyhomok	utca	14
30	12422/1	Aranyhomok	utca	15
31	12422/2	Aranyhomok	utca	15/A
32	12432	Aranyhomok	utca	16
33	12421	Aranyhomok	utca	17
34	12433	Aranyhomok	utca	18
35	12420	Aranyhomok	utca	19
36	12434/2	Aranyhomok	utca	20
37	12419/2	Aranyhomok	utca	21
38	12419/1	Aranyhomok	utca	21/A
39	12435	Aranyhomok	utca	22
40	12436/5	Aranyhomok	utca	22/A
41	12436/2	Aranyhomok	utca	22/B
42	12436/3	Aranyhomok	utca	22/C
43	12437	Aranyhomok	utca	22/D
44	12439/2	Aranyhomok	utca	22/E
45	12439/3	Aranyhomok	utca	22/F
46	12418	Aranyhomok	utca	23
47	12440/2	Aranyhomok	utca	24
48	12440/1	Aranyhomok	utca	24/A
49	12416	Aranyhomok	utca	25
50	12442/2	Aranyhomok	utca	26
51	12415	Aranyhomok	utca	27
52	12442/3	Aranyhomok	utca	28
53	12414	Aranyhomok	utca	29
54	12444	Aranyhomok	utca	30
55	12413	Aranyhomok	utca	31
56	12445	Aranyhomok	utca	32
57	12446/1	Aranyhomok	utca	32/A
58	12461	Aranyhomok	utca	33
59	12446/2	Aranyhomok	utca	34
60	12456	Aranyhomok	utca	35
61	12457	Aranyhomok	utca	35/A
62	12459	Aranyhomok	utca	35/B
63	12460	Aranyhomok	utca	35/C

64	12447	Aranyhomok	utca	36
65	02170/16	Aranyhomok	utca	37
66	12448	Aranyhomok	utca	38
67	12449/1	Aranyhomok	utca	38/A
68	02170/22	Aranyhomok	utca	39
69	12450	Aranyhomok	utca	40
70	02170/21	Aranyhomok	utca	41
71	12451	Aranyhomok	utca	42
72	02170/20	Aranyhomok	utca	43
73	12452/2	Aranyhomok	utca	44
74	12452/1	Aranyhomok	utca	44/A
75	02170/2	Aranyhomok	utca	45
76	12453/1	Aranyhomok	utca	46
77	02170/4	Aranyhomok	utca	47
78	12453/6	Aranyhomok	utca	48
79	02170/5	Aranyhomok	utca	49
80	12453/3	Aranyhomok	utca	50
81	02171/7	Aranyhomok	utca	51
82	25631	Aranyhomok	utca	52
83	25632	Aranyhomok	utca	52/A
84	02171/32	Aranyhomok	utca	53
85	25630	Aranyhomok	utca	54
86	02171/41	Aranyhomok	utca	55
87	25629	Aranyhomok	utca	56
88	02171/20	Aranyhomok	utca	57
89	25628	Aranyhomok	utca	58
90	02171/4	Aranyhomok	utca	59
91	25627	Aranyhomok	utca	60
92	02151/12	Aranyhomok	utca	61
93	25626	Aranyhomok	utca	62
94	02151/32	Aranyhomok	utca	63
95	25625	Aranyhomok	utca	64
96	02151/15	Aranyhomok	utca	65
97	25624	Aranyhomok	utca	66
98	02151/14	Aranyhomok	utca	67
99	25623	Aranyhomok	utca	68
100	25622	Aranyhomok	utca	70
101	25621	Aranyhomok	utca	72
102	02150/3	Aranyhomok	utca	74
103	02150/4	Aranyhomok	utca	76
104	02151/7	Aranyhomok	utca	78
105	02151/6	Aranyhomok	utca	80
106	25563	Aranyhomok	utca	82

107	25562	Aranyhomok	utca	84
108	25561	Aranyhomok	utca	86
109	25560	Aranyhomok	utca	88
110	25559	Aranyhomok	utca	90
111	25557	Aranyhomok	utca	92
112	25547	Aranyhomok	utca	94
113	25545	Aranyhomok	utca	96

Babér utca				
Sorsz.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28383/3	Babér	utca	1
2	28353/2	Babér	utca	2
3	28354/2	Babér	utca	2/A
4	28382/2	Babér	utca	3
5	28367/2	Babér	utca	4
6	28367/4	Babér	utca	4/A
7	28381/2	Babér	utca	5
8	28367/1	Babér	utca	6
9	28380	Babér	utca	7
10	28378/5	Babér	utca	7/A
11	28378/6	Babér	utca	9
12	28365/2	Babér	utca	10
13	28374/2	Babér	utca	11
14	28365/1	Babér	utca	12
15	28373	Babér	utca	13
16	28363	Babér	utca	14
17	28371/2	Babér	utca	15
18	28362	Babér	utca	16
19	28361/1	Babér	utca	18
20	28341/4	Babér	utca	20
21	28341/3	Babér	utca	22
22	28341/3/A	Babér	utca	22
23	28341/3/A/1	Babér	utca	22
24	28341/3/A/2	Babér	utca	22
25	28341/2	Babér	utca	24
26	28341/1	Babér	utca	26

Barzó utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.

1	28219/8	Barzó	utca	1
2	28374/1	Barzó	utca	2
3	28376/4	Barzó	utca	2/A
4	28220/1	Barzó	utca	3
5	28373	Barzó	utca	4
6	28220/2	Barzó	utca	5
7	28371/2	Barzó	utca	6
8	28222	Barzó	utca	7
9	28223	Barzó	utca	9
10	28224/2	Barzó	utca	11
11	28224/2/A	Barzó	utca	11
12	28224/2/A/1	Barzó	utca	11/A
13	28224/2/A/2	Barzó	utca	11/B
14	28224/1	Barzó	utca	11/C
15	28225	Barzó	utca	13
16	28226	Barzó	utca	15
17	28228/2	Barzó	utca	17
18	28230	Barzó	utca	19
19	28232	Barzó	utca	21
20	28234	Barzó	utca	23
21	28236/1	Barzó	utca	25
22	28236/5	Barzó	utca	27
23	28367/9	Barzó	utca	29
24	28367/9/A	Barzó	utca	29
25	28367/9/A/1	Barzó	utca	29/A
26	28367/9/A/2	Barzó	utca	29/B

BIMBÓ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28202/12	Bimbó	utca	1-3
2	28199/2	Bimbó	utca	2/A
3	28198	Bimbó	utca	2/B
4	28196	Bimbó	utca	2/C
5	28194	Bimbó	utca	2
6	28193	Bimbó	utca	4/A
7	28190	Bimbó	utca	4/B
8	28189	Bimbó	utca	4/C
9	28202/2	Bimbó	utca	5-7
10	28188/2	Bimbó	utca	6
11	28187	Bimbó	utca	8
12	28202/4	Bimbó	utca	9-11

13	28181	Bimbó	utca	10
14	28179/1	Bimbó	utca	12
15	28208	Bimbó	utca	13
16	28178	Bimbó	utca	14
17	28209/5	Bimbó	utca	15
18	28177	Bimbó	utca	16
19	28209/4	Bimbó	utca	17
20	28174	Bimbó	utca	18
21	28209/2	Bimbó	utca	19
22	28173	Bimbó	utca	20
23	28210	Bimbó	utca	21
24	28172	Bimbó	utca	22
25	28165	Bimbó	utca	23
26	28171	Bimbó	utca	24
27	28170/3	Bimbó	utca	26
28	28168/2	Bimbó	utca	28

Bogyó utca				
SORSZ.	HRSZ	KÖZTERÜLET	KÖZERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3698/3	Bogyó	utca	1
2	3700/2	Bogyó	utca	2
3	3698/2	Bogyó	utca	3
4	3704/7	Bogyó	utca	4
5	3704/25	Bogyó	utca	4/A
6	3698/1	Bogyó	utca	5
7	3704/22	Bogyó	utca	6
8	3704/21	Bogyó	utca	6/A
9	3704/19	Bogyó	utca	6/B
10	3704/20	Bogyó	utca	6/C
11	3684/1	Bogyó	utca	7
12	3704/24	Bogyó	utca	8
13	3704/23	Bogyó	utca	8/A
14	3683/1	Bogyó	utca	9
15	3704/17	Bogyó	utca	10
16	28264/3	Bogyó	utca	10/A
17	3682/1	Bogyó	utca	11
18	28263	Bogyó	utca	12
19	28261	Bogyó	utca	12/A
20	28256/2	Bogyó	utca	12/B
21	28256/1	Bogyó	utca	12/C
22	3681	Bogyó	utca	13
23	28254/1	Bogyó	utca	14

24	28290/2	Bogyó	utca	15
25	28253/2	Bogyó	utca	16
26	28290/4	Bogyó	utca	17
27	28253/1	Bogyó	utca	18
28	28289	Bogyó	utca	19
29	28252/2	Bogyó	utca	20
30	28288	Bogyó	utca	21
31	28251	Bogyó	utca	22
32	28287/3	Bogyó	utca	23
33	28250/4	Bogyó	utca	24
34	28287/4	Bogyó	utca	25
35	28250/1	Bogyó	utca	26
36	28286/1	Bogyó	utca	27
37	28249	Bogyó	utca	28
38	28285	Bogyó	utca	29
39	28248/2	Bogyó	utca	30
40	28284	Bogyó	utca	31
41	28248/3	Bogyó	utca	32
42	28282/2	Bogyó	utca	33
43	28247	Bogyó	utca	34
44	28281/2	Bogyó	utca	35
45	28241/13	Bogyó	utca	36
46	28280	Bogyó	utca	37
47	28246	Bogyó	utca	38
48	28279	Bogyó	utca	39
49	28245	Bogyó	utca	40
50	28277/1	Bogyó	utca	41
51	28241/32	Bogyó	utca	42
52	28277/2	Bogyó	utca	43
53	28244	Bogyó	utca	44
54	28276	Bogyó	utca	45
55	28243	Bogyó	utca	46
56	28275/2	Bogyó	utca	47
57	28242	Bogyó	utca	48
58	28274/2	Bogyó	utca	49
59	28273/2	Bogyó	utca	51
60	28273/4	Bogyó	utca	53
61	28273/6	Bogyó	utca	55
62	28272/6	Bogyó	utca	57
63	28272/2	Bogyó	utca	59
64	28271/2	Bogyó	utca	61
65	28271/1	Bogyó	utca	63
66	28270	Bogyó	utca	65

67	28267/2	Bogyó	utca	67

Borostyán utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28367/4	Borostyán	utca	1
2	28355/2	Borostyán	utca	2
3	28354/2	Borostyán	utca	2/A
4	28367/2	Borostyán	utca	3
4	28356	Borostyán	utca	4
5	28367/1	Borostyán	utca	5
6	28357/2	Borostyán	utca	6
7	28365/2	Borostyán	utca	7
8	28357/4	Borostyán	utca	8
9	28365/1	Borostyán	utca	9
10	28358	Borostyán	utca	10
11	28363	Borostyán	utca	11
12	28359/2	Borostyán	utca	12
13	28362	Borostyán	utca	13
14	28342/2	Borostyán	utca	14
15	28361/2	Borostyán	utca	15
16	28342/3	Borostyán	utca	16
17	28341/4	Borostyán	utca	17
18	28342/4	Borostyán	utca	18
19	28341/3	Borostyán	utca	19
20	28341/3/A	Borostyán	utca	19
21	28341/3/A/1	Borostyán	utca	19/A
22	28341/3/A/2	Borostyán	utca	19/A
23	28341/3/A/3	Borostyán	utca	19
24	28342/13	Borostyán	utca	20
25	28341/2	Borostyán	utca	21
26	28341/1	Borostyán	utca	23

Búcsú utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12533	Búcsú	utca	1
2	12524/1	Búcsú	utca	2
3	12524/2	Búcsú	utca	2/A
4	12534	Búcsú	utca	3
5	12525/2	Búcsú	utca	4
6	12535	Búcsú	utca	5
7	12495	Búcsú	utca	6

8	12526	Búcsú	utca	6/A
9	12536/2	Búcsú	utca	7
10	12537/2	Búcsú	utca	9
11	12538/2	Búcsú	utca	11
12	12527	Búcsú	utca	12
13	12538/1	Búcsú	utca	13
14	12529	Búcsú	utca	14
15	12541/1	Búcsú	utca	15
16	12530	Búcsú	utca	16
17	12540/2	Búcsú	utca	17
18	12531	Búcsú	utca	18
19	12469	Búcsú	utca	18/A
20	12468	Búcsú	utca	18/B
21	12540/1	Búcsú	utca	19
22	12467	Búcsú	utca	20
23	12470/3	Búcsú	utca	20/A
24	12539/3	Búcsú	utca	21
25	12470/1	Búcsú	utca	22
26	12539/2	Búcsú	utca	23
27	12473/1	Búcsú	utca	25
28	12472/1	Búcsú	utca	27

Bükkfa utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30562/9	Bükkfa	utca	1
2	30562/4	Bükkfa	utca	2
3	30562/8	Bükkfa	utca	3
4	30562/21	Bükkfa	utca	4
5	30562/21/A	Bükkfa	utca	4
6	30562/21/A/1	Bükkfa	utca	4/B
7	30562/21/A/2	Bükkfa	utca	4/A
8	30562/7	Bükkfa	utca	5
9	30562/20	Bükkfa	utca	6
10	30562/6	Bükkfa	utca	7
11	30562/6/A	Bükkfa	utca	7
12	30562/6/A/1	Bükkfa	utca	7/A
13	30562/6/A/2	Bükkfa	utca	7/B
14	30562/19	Bükkfa	utca	8
15	30562/13	Bükkfa	utca	9
16	30551	Bükkfa	utca	10
17	30562/14	Bükkfa	utca	11
18	30562/15	Bükkfa	utca	13

19	30562/16	Bükkfa	utca	15

Cifrafasor				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11781/2	Cifrafasor		1
2	11775	Cifrafasor		1/A
3	11780/2	Cifrafasor		1/B
4	11765/1	Cifrafasor		2
5	11763/2	Cifrafasor		2/A
6	11782/2	Cifrafasor		3
7	11766/1	Cifrafasor		4
8	11783/2	Cifrafasor		5
9	11767/1	Cifrafasor		6
10	11784/2	Cifrafasor		7
11	11768/1	Cifrafasor		8
12	11785/2	Cifrafasor		9
13	11769/2	Cifrafasor		10
14	11786/2	Cifrafasor		11
15	11770/1	Cifrafasor		12
16	11787/2	Cifrafasor		13
17	11771/1	Cifrafasor		14
18	11788/2	Cifrafasor		15
19	11772/2	Cifrafasor		16
20	11789/2	Cifrafasor		17
21	11773/2	Cifrafasor		18
22	11744/1	Cifrafasor		18/A
23	11744/2	Cifrafasor		18/B
24	11790/1	Cifrafasor		19
25	27470/2	Cifrafasor		20
26	27470/1	Cifrafasor		20/A
27	27469/4	Cifrafasor		20/B
28	27469/1	Cifrafasor		20/C
29	30688	Cifrafasor		21
30	27468	Cifrafasor		22
31	30687	Cifrafasor		23
32	27396	Cifrafasor		24
33	30686/1	Cifrafasor		25
34	30686/5	Cifrafasor		27
35	30685/2	Cifrafasor		27/A
36	30684/2	Cifrafasor		27/B
37	30683	Cifrafasor		29
38	30682	Cifrafasor		31

39	30681	Cifrafasor		33
40	30680	Cifrafasor		35
41	30679	Cifrafasor		37
42	30678/2	Cifrafasor		39
43	30678/1	Cifrafasor		41
44	30677	Cifrafasor		43

Csap utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12311	Csap	utca	1
2	12310/1	Csap	utca	1/A
3	12218/2	Csap	utca	2
4	12217	Csap	utca	2/A
5	12310/2	Csap	utca	3
6	12218/1	Csap	utca	4
7	12270/1	Csap	utca	5
8	12215	Csap	utca	6
9	12270/2	Csap	utca	7/A
10	12270/3	Csap	utca	7/B
11	12268/3	Csap	utca	9
12	12268/2	Csap	utca	9/A
13	12213/3	Csap	utca	10
14	12213/2	Csap	utca	10/A
15	12212/3	Csap	utca	10/B
16	12268/1	Csap	utca	11
17	12211/2	Csap	utca	12
18	12221/2	Csap	utca	13
19	12210/1	Csap	utca	14
20	12221/1	Csap	utca	15
21	12209	Csap	utca	16
22	12193	Csap	utca	16/A
23	12222	Csap	utca	17
24	12191/6	Csap	utca	18
25	12223	Csap	utca	19
26	12190/2	Csap	utca	20
27	12191/4	Csap	utca	20/A
28	12190/1	Csap	utca	20/B
29	12224	Csap	utca	21
30	12113/2	Csap	utca	22
31	12225	Csap	utca	23
32	12111/3	Csap	utca	24
33	12226	Csap	utca	25

34	12111/4	Csap	utca	26
35	12227	Csap	utca	27
36	12109/11	Csap	utca	28
37	12109/12	Csap	utca	28/A
38	12099	Csap	utca	28/B
39	12228	Csap	utca	29
40	12098	Csap	utca	30
41	12229	Csap	utca	31
42	12097	Csap	utca	32
43	12230	Csap	utca	33
44	12096	Csap	utca	34
45	12231/2	Csap	utca	35
46	12095	Csap	utca	36
47	12232	Csap	utca	37
48	12094/3	Csap	utca	38
49	12233	Csap	utca	39
50	12093/2	Csap	utca	40
51	12234	Csap	utca	41
52	12092	Csap	utca	42
53	12235	Csap	utca	43
54	12091	Csap	utca	44
55	12236	Csap	utca	45
56	12090	Csap	utca	46
57	12237	Csap	utca	47
58	12088/3	Csap	utca	48
59	12238	Csap	utca	49
60	12088/2	Csap	utca	50
61	12239	Csap	utca	51
62	12088/1	Csap	utca	52
63	12240/2	Csap	utca	53
64	12240/1	Csap	utca	55
65	12242	Csap	utca	57

Csengő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12508/2	Csengő	köz	1
2	11020/2	Csengő	köz	2
3	12509/2	Csengő	köz	3
4	11020/1	Csengő	köz	4
5	11019/1	Csengő	köz	6

Csengő utca				
Sorsz.	HRSZ	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11647/2	Csengő	utca	1
2	11604/1	Csengő	utca	2
3	11604/2	Csengő	utca	2/A
4	11645/2	Csengő	utca	3
5	11605/1	Csengő	utca	4
6	11605/2	Csengő	utca	4/A
7	11644/2	Csengő	utca	5
8	11606	Csengő	utca	6
9	11609/1	Csengő	utca	6/A
10	11643/2	Csengő	utca	7
11	11609/2	Csengő	utca	8
12	11642/1	Csengő	utca	9
13	11610	Csengő	utca	10
14	11641/2	Csengő	utca	11
15	11611	Csengő	utca	12
16	11640/2	Csengő	utca	13
17	11612	Csengő	utca	14
18	11639/2	Csengő	utca	15
19	11613	Csengő	utca	16
20	11638/2	Csengő	utca	17
21	11614	Csengő	utca	18
22	11637/2	Csengő	utca	19
23	11615	Csengő	utca	20
24	11636/2	Csengő	utca	21
25	11616/1	Csengő	utca	22
26	11635/2	Csengő	utca	23
27	11634/2	Csengő	utca	25
28	11633/2	Csengő	utca	27
29	11632/2	Csengő	utca	29
30	11631/2	Csengő	utca	31
31	11630/2	Csengő	utca	33

Csermely köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	12621/3	Csermely	köz	1
2	12673/44	Csermely	köz	2
3	12673/76	Csermely	köz	2/B
4	12673/43	Csermely	köz	4
5	12673/40	Csermely	köz	6
6	12673/39	Csermely	köz	8

7	12673/38	Csermely	köz	10
8	12673/41	Csermely	köz	12/A
9	12673/37	Csermely	köz	12/B
10	12673/36	Csermely	köz	14
11	12673/35	Csermely	köz	16
12	12673/34	Csermely	köz	18
13	12673/33	Csermely	köz	20
14	12673/32	Csermely	köz	22

Csermely utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	12651	Csermely	utca	1
2	12621/1	Csermely	utca	2
3	12650	Csermely	utca	3
4	12622/1	Csermely	utca	4
5	12649	Csermely	utca	5
6	12623/1	Csermely	utca	6
7	12648	Csermely	utca	7
8	12624/1	Csermely	utca	8
9	12647	Csermely	utca	9
10	12625	Csermely	utca	10
11	12646	Csermely	utca	11
12	12626/1	Csermely	utca	12
13	12645	Csermely	utca	13
14	12627/1	Csermely	utca	14
15	12644	Csermely	utca	15
16	12628/1	Csermely	utca	16
17	12643	Csermely	utca	17
18	12629/1	Csermely	utca	18
19	12642	Csermely	utca	19
20	12630/3	Csermely	utca	20
21	12641	Csermely	utca	21
22	12631	Csermely	utca	22
23	12640	Csermely	utca	23
24	12632	Csermely	utca	24
25	12639	Csermely	utca	25
26	12633	Csermely	utca	26
27	12638/2	Csermely	utca	27
28	12634	Csermely	utca	28
29	12638/1	Csermely	utca	29
30	12635/1	Csermely	utca	30
31	12653/1	Csermely	utca	31

32	12635/2	Csermely	utca	32

Csillám utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12463/2	Csillám	utca	1
2	12460	Csillám	utca	2
3	12463/3	Csillám	utca	3
4	12458/1	Csillám	utca	4
5	12463/6	Csillám	utca	5
6	12457	Csillám	utca	6
7	12465/8	Csillám	utca	7
8	12456	Csillám	utca	8
9	12465/9	Csillám	utca	9
10	02170/7	Csillám	utca	10
11	12465/5	Csillám	utca	11
12	02170/8	Csillám	utca	12
13	12465/13	Csillám	utca	13
14	12465/7	Csillám	utca	15
15	12465/3	Csillám	utca	17
16	12465/4	Csillám	utca	19
17	12467	Csillám	utca	21
18	12470/1	Csillám	utca	23

Deák Ferenc utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11007/3	Deák Ferenc	utca	1
2	11007/5	Deák Ferenc	utca	1/A
3	12382	Deák Ferenc	utca	2
4	12383	Deák Ferenc	utca	2/A
5	12384	Deák Ferenc	utca	2/B
6	12379/5	Deák Ferenc	utca	2/C
7	12379/10	Deák Ferenc	utca	2/D
8	11043	Deák Ferenc	utca	3
9	12385	Deák Ferenc	utca	4
10	11026/6	Deák Ferenc	utca	5
11	12386/3	Deák Ferenc	utca	6
12	11026/7	Deák Ferenc	utca	7
13	12386/2	Deák Ferenc	utca	8
14	11026/8	Deák Ferenc	utca	9
15	12386/1	Deák Ferenc	utca	10
16	11026/9	Deák Ferenc	utca	11

17	12388	Deák Ferenc	utca	12
18	11026/11	Deák Ferenc	utca	13
19	11026/10	Deák Ferenc	utca	13/A
20	12389	Deák Ferenc	utca	14
21	11026/1	Deák Ferenc	utca	15
22	12390/1	Deák Ferenc	utca	16
23	12395/1	Deák Ferenc	utca	16/A
24	12392/2	Deák Ferenc	utca	16/B
25	12392/1	Deák Ferenc	utca	16/C
26	12390/2	Deák Ferenc	utca	16/D
27	11025	Deák Ferenc	utca	17
28	12396	Deák Ferenc	utca	18
29	12395/2	Deák Ferenc	utca	18/A
30	11024/1	Deák Ferenc	utca	19
31	11024/3	Deák Ferenc	utca	19/A
32	12397	Deák Ferenc	utca	20
33	11019/4	Deák Ferenc	utca	21
34	11019/2	Deák Ferenc	utca	21/A
35	12399	Deák Ferenc	utca	22
36	11021/1	Deák Ferenc	utca	23
37	12503/6	Deák Ferenc	utca	23/A
38	12503/3	Deák Ferenc	utca	23/B
39	12405	Deák Ferenc	utca	24
40	12401/2	Deák Ferenc	utca	24/A
41	12406	Deák Ferenc	utca	24/B
42	12502	Deák Ferenc	utca	25
43	12407/8	Deák Ferenc	utca	26
44	12501	Deák Ferenc	utca	27
45	12407/7	Deák Ferenc	utca	28
46	12496/2	Deák Ferenc	utca	29
47	12407/1	Deák Ferenc	utca	30
48	12498	Deák Ferenc	utca	31
49	12496/1	Deák Ferenc	utca	31/A
50	12409/1	Deák Ferenc	utca	32
51	12409/4	Deák Ferenc	utca	32/A
52	12497/1	Deák Ferenc	utca	33
53	12497/2	Deák Ferenc	utca	33/A
54	12411/1	Deák Ferenc	utca	34
55	12411/4	Deák Ferenc	utca	34/A
56	12411/5	Deák Ferenc	utca	34/B
57	12494	Deák Ferenc	utca	35
58	12344	Deák Ferenc	utca	36
59	12493	Deák Ferenc	utca	37

60	12343	Deák Ferenc	utca	38
61	12491	Deák Ferenc	utca	39
62	12341/2	Deák Ferenc	utca	40
63	12490	Deák Ferenc	utca	41
64	12292/1	Deák Ferenc	utca	42
65	12293/2	Deák Ferenc	utca	42/A
66	12489	Deák Ferenc	utca	43
67	12464/2	Deák Ferenc	utca	43/A
68	12292/2	Deák Ferenc	utca	44
69	12244	Deák Ferenc	utca	44/A
70	12242	Deák Ferenc	utca	44/B
71	12464/1	Deák Ferenc	utca	45
72	12087/2	Deák Ferenc	utca	46
73	12087/1	Deák Ferenc	utca	46/A
74	12088/1	Deák Ferenc	utca	46/B
75	12462	Deák Ferenc	utca	47
76	12083	Deák Ferenc	utca	48
77	12461	Deák Ferenc	utca	49
78	12082	Deák Ferenc	utca	50
79	12442/4	Deák Ferenc	utca	51
80	12442/2	Deák Ferenc	utca	51/A
81	12081	Deák Ferenc	utca	52
82	12442/10	Deák Ferenc	utca	53
83	12080/1	Deák Ferenc	utca	54
84	12442/11	Deák Ferenc	utca	55
85	12079	Deák Ferenc	utca	56
86	12442/13	Deák Ferenc	utca	57
87	12078	Deák Ferenc	utca	58
88	12442/16	Deák Ferenc	utca	59
89	12077	Deák Ferenc	utca	60
90	12076	Deák Ferenc	utca	60/A
91	19332	Deák Ferenc	utca	61-65
92	12075	Deák Ferenc	utca	62
93	12074/1	Deák Ferenc	utca	64
94	12073/2	Deák Ferenc	utca	66
95	19333	Deák Ferenc	utca	67-71
96	12070/3	Deák Ferenc	utca	68
97	12070/1	Deák Ferenc	utca	68/A
98	12069/2	Deák Ferenc	utca	68/B
99	12069/1	Deák Ferenc	utca	70
100	12068/2	Deák Ferenc	utca	72
101	12068/1	Deák Ferenc	utca	72/A
102	19365	Deák Ferenc	utca	73

103	12067	Deák Ferenc	utca	74
104	19366	Deák Ferenc	utca	75
105	11878/87	Deák Ferenc	utca	76
106	19538	Deák Ferenc	utca	77-81
107	11878/21	Deák Ferenc	utca	78
108	11879/7	Deák Ferenc	utca	80
109	11878/20	Deák Ferenc	utca	82
110	19539	Deák Ferenc	utca	83
111	11878/19	Deák Ferenc	utca	84
112	19540/2	Deák Ferenc	utca	85
113	11878/18	Deák Ferenc	utca	86
114	19540/4	Deák Ferenc	utca	87
115	11878/17	Deák Ferenc	utca	88
116	02147/4	Deák Ferenc	utca	89
117	11878/16	Deák Ferenc	utca	90
118	02147/3	Deák Ferenc	utca	91
119	11878/15	Deák Ferenc	utca	92
120	02142/99	Deák Ferenc	utca	93
121	11878/14	Deák Ferenc	utca	94
122	02142/98	Deák Ferenc	utca	95-113
123	11878/13	Deák Ferenc	utca	96
124	11878/12	Deák Ferenc	utca	98
125	11878/11	Deák Ferenc	utca	100
126	11878/10	Deák Ferenc	utca	102
127	11878/9	Deák Ferenc	utca	104
128	11878/8	Deák Ferenc	utca	106
129	11878/7	Deák Ferenc	utca	108
130	11878/6	Deák Ferenc	utca	110
131	11878/5	Deák Ferenc	utca	112
132	11878/4	Deák Ferenc	utca	114
133	02142/60	Deák Ferenc	utca	115
134	11878/3	Deák Ferenc	utca	116
135	02142/62	Deák Ferenc	utca	117
136	11878/2	Deák Ferenc	utca	118
137	02142/64	Deák Ferenc	utca	119
138	11878/1	Deák Ferenc	utca	120
139	02142/66	Deák Ferenc	utca	121
140	02104/2	Deák Ferenc	utca	122
141	02142/68	Deák Ferenc	utca	123
142	02142/70	Deák Ferenc	utca	125
143	02142/73	Deák Ferenc	utca	127
144	02142/75	Deák Ferenc	utca	129
145	02142/77	Deák Ferenc	utca	131

146	02142/79	Deák Ferenc	utca	133
147	02142/81	Deák Ferenc	utca	135
148	02142/83	Deák Ferenc	utca	137
149	02142/50	Deák Ferenc	utca	139
150	02142/49	Deák Ferenc	utca	139/A
151	02142/48	Deák Ferenc	utca	139/B
152	02142/47	Deák Ferenc	utca	139/C
153	02142/46	Deák Ferenc	utca	141
154	02142/45	Deák Ferenc	utca	143
155	02142/44	Deák Ferenc	utca	145
156	02142/43	Deák Ferenc	utca	147
157	02142/90	Deák Ferenc	utca	149
158	02142/89	Deák Ferenc	utca	151
159	02142/41	Deák Ferenc	utca	153
160	02142/40	Deák Ferenc	utca	155

Derüs u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11649/3	Derüs	utca	1
2	11645/4	Derüs	utca	2
3	11650	Derüs	utca	3
4	11645/3	Derüs	utca	4
5	11651	Derüs	utca	5
6	11644/1	Derüs	utca	6
7	11644/1/A	Derüs	utca	6
8	11644/1/A/1	Derüs	utca	6/A
9	11644/1/A/2	Derüs	utca	6/B
10	11652	Derüs	utca	7
11	11643/1	Derüs	utca	8
12	11642/2	Derüs	utca	8/A
13	11653	Derüs	utca	9
14	11641/1	Derüs	utca	10
15	11654	Derüs	utca	11
16	11640/1	Derüs	utca	12
17	11655	Derüs	utca	13
18	11639/1	Derüs	utca	14
19	11656	Derüs	utca	15
20	11638/1	Derüs	utca	16
21	11657	Derüs	utca	17
22	11637/1	Derüs	utca	18
23	11658	Derüs	utca	19
24	11636/1	Derüs	utca	20

25	11659	Derüs	utca	21
26	11635/1	Derüs	utca	22
27	11660	Derüs	utca	23
28	11634/1	Derüs	utca	24
29	11661/1	Derüs	utca	25
30	11633/1	Derüs	utca	26
31	11662/1	Derüs	utca	27
32	11632/1	Derüs	utca	28
33	11663/1	Derüs	utca	29
34	11631/1	Derüs	utca	30
35	11664/2	Derüs	utca	31
36	11630/1	Derüs	utca	32
37	11665/2	Derüs	utca	33

Diák u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11110	Diák	utca	1
2	11157/5	Diák	utca	2
3	11109	Diák	utca	3
4	11158/1	Diák	utca	4
5	11108	Diák	utca	5
6	11159	Diák	utca	6
7	11052	Diák	utca	7
8	11160/1	Diák	utca	8
9	11053	Diák	utca	9
10	11161	Diák	utca	10
11	11055	Diák	utca	11
12	11162	Diák	utca	12
13	11163/2	Diák	utca	12/B
14	11163/1	Diák	utca	12/A
15	11056/2	Diák	utca	13/A
16	11056/1	Diák	utca	13
17	11164/3	Diák	utca	14/A
18	11164/5	Diák	utca	14
19	11058/1	Diák	utca	15/A
20	11058/2	Diák	utca	15
21	11165/1	Diák	utca	16
22	11165/2	Diák	utca	16/A
23	11058/3	Diák	utca	17
24	11166	Diák	utca	18
25	11059	Diák	utca	19
26	11499/1	Diák	utca	19/A

27	11499/3	Diák	utca	19/B
28	11495/12	Diák	utca	19/C
29	11495/4	Diák	utca	19/D
30	11167/3	Diák	utca	20
31	11167/5	Diák	utca	20/A
32	11495/7	Diák	utca	21/C
33	11495/6	Diák	utca	21/B
34	11495/1	Diák	utca	21/A
35	11494	Diák	utca	21/D
36	11493	Diák	utca	21/E-F
37	11492/2	Diák	utca	21/G
38	11492/1	Diák	utca	21/H
39	11168/4	Diák	utca	22
40	11491/2	Diák	utca	23
41	11168/6	Diák	utca	24
42	11491/1	Diák	utca	25
43	11168/6	Diák	utca	26
44	11169/3	Diák	utca	26/A
45	11490/3	Diák	utca	27
46	11169/5	Diák	utca	28
47	11489/1	Diák	utca	29
48	11170/3	Diák	utca	30
49	11488	Diák	utca	31
50	11418/1	Diák	utca	32/A
51	11419	Diák	utca	32/B
52	11486/2	Diák	utca	33
53	11420	Diák	utca	34
54	11421	Diák	utca	34/A
55	11422	Diák	utca	34/B
56	11485	Diák	utca	35
57	11423	Diák	utca	36/A
58	11424	Diák	utca	36/B
59	11484	Diák	utca	37
60	11425	Diák	utca	38
61	11483	Diák	utca	39
62	11426	Diák	utca	40
63	11427	Diák	utca	40/A
64	11482	Diák	utca	41
65	11480	Diák	utca	41/A
66	11428	Diák	utca	42
67	11478	Diák	utca	43
68	11429	Diák	utca	44
69	11477	Diák	utca	45

70	11431/1	Diák	utca	46
71	11431/2	Diák	utca	46/A
72	11476	Diák	utca	47
73	11437/1	Diák	utca	48
74	11475/4	Diák	utca	49
75	11438	Diák	utca	50/A
76	11439	Diák	utca	50
77	11473/4	Diák	utca	51
78	11440	Diák	utca	52
79	11441	Diák	utca	52/A
80	11442	Diák	utca	52/B
81	11473/3	Diák	utca	53
82	11443/1	Diák	utca	54
83	11472/2	Diák	utca	55
84	11443/2	Diák	utca	56
85	11470/2	Diák	utca	57
86	11444/1	Diák	utca	58/A
87	11444/2	Diák	utca	58
88	11470/1	Diák	utca	59
89	11444/3	Diák	utca	60
90	11444/4	Diák	utca	60/A
91	11467	Diák	utca	61
92	11444/5	Diák	utca	62
93	11465	Diák	utca	63
94	11444/6	Diák	utca	64
95	11444/7	Diák	utca	64/A
96	11464	Diák	utca	65
97	11463	Diák	utca	67
98	11462	Diák	utca	69
99	11451/5	Diák	utca	70
100	11460	Diák	utca	71
101	11458/4	Diák	utca	71/A
102	11452/11	Diák	utca	72
103	11458/3	Diák	utca	73
104	11458/2	Diák	utca	73/A
105	11452/10	Diák	utca	74
106	11458/1	Diák	utca	75
107	11454/5	Diák	utca	76
108	11455/14	Diák	utca	78
109	11455/15	Diák	utca	80

Díszes utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	01877/113	Díszes	utca	1
2	01877/117	Díszes	utca	2
3	01877/112	Díszes	utca	3
4	01877/116	Díszes	utca	4
5	01877/111	Díszes	utca	5
6	01877/115	Díszes	utca	6

Égerfa utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30569	Égerfa	utca	1
2	30562/10	Égerfa	utca	2
3	30562/8	Égerfa	utca	4
4	30562/13	Égerfa	utca	6
5	30562/14	Égerfa	utca	8
6	30562/15	Égerfa	utca	10
7	30562/16	Égerfa	utca	12

Ékes utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	02124/30	Ékes	utca	1
2	02124/28	Ékes	utca	2
3	02124/31	Ékes	utca	3
4	02124/38	Ékes	utca	4
5	02124/32	Ékes	utca	5
6	02124/37	Ékes	utca	6
7	02124/33	Ékes	utca	7
8	02124/36	Ékes	utca	8
9	02124/34	Ékes	utca	9
10	02124/35	Ékes	utca	10
11	02124/54	Ékes	utca	11
12	02124/39	Ékes	utca	12
13	02124/53	Ékes	utca	13
14	02124/41	Ékes	utca	14
15	02124/52	Ékes	utca	15
16	02124/42	Ékes	utca	16
17	02124/51	Ékes	utca	17
18	02124/43	Ékes	utca	18

19	02124/50	Ékes	utca	19
20	02124/44	Ékes	utca	20
21	02124/49	Ékes	utca	21
22	02124/45	Ékes	utca	22
23	02124/48	Ékes	utca	23
24	02124/46	Ékes	utca	24

Emlék utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12203	Emlék	utca	1
2	12204/2	Emlék	utca	1/A
3	12204/6	Emlék	utca	1/B
4	12204/3	Emlék	utca	1/C
5	12172	Emlék	utca	2
6	12171	Emlék	utca	2/A
7	12202	Emlék	utca	3
8	12173	Emlék	utca	4
9	12201/2	Emlék	utca	5
10	12174	Emlék	utca	6
11	12200/2	Emlék	utca	7
12	12175	Emlék	utca	8
13	12176	Emlék	utca	8/A
14	12199	Emlék	utca	9
15	12177	Emlék	utca	10
16	12198	Emlék	utca	11
17	12178	Emlék	utca	12
18	12197	Emlék	utca	13
19	12179	Emlék	utca	14
20	12196/2	Emlék	utca	15
21	12196/1	Emlék	utca	15/A
22	12180	Emlék	utca	16
23	12181	Emlék	utca	18
24	12195	Emlék	utca	19
25	12182/1	Emlék	utca	20
26	12194	Emlék	utca	21
27	12183	Emlék	utca	22
28	12193	Emlék	utca	23
29	12184/1	Emlék	utca	24
30	12185/1	Emlék	utca	26
31	12186	Emlék	utca	28
32	12187	Emlék	utca	30
33	12188	Emlék	utca	32

34	12189	Emlék	utca	34
35	12191/6	Emlék	utca	36

Ezüstfenyő utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29603	Ezüstfenyő	utca	1
2	29601/2	Ezüstfenyő	utca	1/A
3	30541/2	Ezüstfenyő	utca	2
4	29604	Ezüstfenyő	utca	3
5	29605	Ezüstfenyő	utca	3/A
6	30540	Ezüstfenyő	utca	4
7	29606	Ezüstfenyő	utca	5
8	29606/A	Ezüstfenyő	utca	5
9	29606/A/2	Ezüstfenyő	utca	5
10	30539	Ezüstfenyő	utca	6
11	29607	Ezüstfenyő	utca	7
12	30538	Ezüstfenyő	utca	8
13	29608	Ezüstfenyő	utca	9
14	30537/6	Ezüstfenyő	utca	10
15	29609	Ezüstfenyő	utca	11
16	30536	Ezüstfenyő	utca	12
17	29610	Ezüstfenyő	utca	13
18	30535	Ezüstfenyő	utca	14
19	29611	Ezüstfenyő	utca	15
20	30534	Ezüstfenyő	utca	16
21	29612	Ezüstfenyő	utca	17
22	29612/A	Ezüstfenyő	utca	17
23	29612/A/2	Ezüstfenyő	utca	17
24	30533	Ezüstfenyő	utca	18
25	29613	Ezüstfenyő	utca	19
26	29613/A	Ezüstfenyő	utca	19
27	29613/A/2	Ezüstfenyő	utca	19
28	30532/1	Ezüstfenyő	utca	20
29	29614	Ezüstfenyő	utca	21
30	30531/3	Ezüstfenyő	utca	22/A-B
31	30531/3/A	Ezüstfenyő	utca	22/A-B
32	30531/3/A/1	Ezüstfenyő	utca	22/A
33	30531/3/A/2	Ezüstfenyő	utca	22/B
34	30531/5	Ezüstfenyő	utca	22/C-D
35	30531/5/A	Ezüstfenyő	utca	22/C-D
36	30531/5/A/1	Ezüstfenyő	utca	22/C
37	30531/5/A/2	Ezüstfenyő	utca	22/D

38	29615	Ezüstfenyő	utca	23
39	30530	Ezüstfenyő	utca	24
40	29616	Ezüstfenyő	utca	25
41	30529/2	Ezüstfenyő	utca	26
42	29617	Ezüstfenyő	utca	27
43	30528	Ezüstfenyő	utca	28
44	29618	Ezüstfenyő	utca	29
45	30527/1	Ezüstfenyő	utca	30
46	29619	Ezüstfenyő	utca	31
47	30526/1	Ezüstfenyő	utca	32
48	29620	Ezüstfenyő	utca	33
49	30525	Ezüstfenyő	utca	34
50	29621	Ezüstfenyő	utca	35
51	30524	Ezüstfenyő	utca	36
52	30523	Ezüstfenyő	utca	36/A
53	30522/1	Ezüstfenyő	utca	36/B
54	29622	Ezüstfenyő	utca	37
55	30522/2	Ezüstfenyő	utca	38
56	30522/3	Ezüstfenyő	utca	38/A
57	30521	Ezüstfenyő	utca	38/B
58	29623	Ezüstfenyő	utca	39
59	30520	Ezüstfenyő	utca	40
60	29624	Ezüstfenyő	utca	41
61	30519/2	Ezüstfenyő	utca	42
62	29625	Ezüstfenyő	utca	43
63	30518	Ezüstfenyő	utca	44
64	29626	Ezüstfenyő	utca	45
65	29626/A	Ezüstfenyő	utca	45
66	29626/A/2	Ezüstfenyő	utca	45
67	30517	Ezüstfenyő	utca	46
68	29627	Ezüstfenyő	utca	47
69	30516	Ezüstfenyő	utca	48
70	29628	Ezüstfenyő	utca	49
71	30514/2	Ezüstfenyő	utca	50
72	29629	Ezüstfenyő	utca	51
73	29630	Ezüstfenyő	utca	53
74	30513/2	Ezüstfenyő	utca	54
75	29631	Ezüstfenyő	utca	55
76	30512/1	Ezüstfenyő	utca	56
77	29632	Ezüstfenyő	utca	57
78	30512/2	Ezüstfenyő	utca	58
79	29633	Ezüstfenyő	utca	59
80	30511	Ezüstfenyő	utca	60

81	30510	Ezüstfenyő	utca	60/A
82	29634	Ezüstfenyő	utca	61
83	30509	Ezüstfenyő	utca	62
84	29635	Ezüstfenyő	utca	63
85	29635/A	Ezüstfenyő	utca	63
86	29635/A/2	Ezüstfenyő	utca	63
87	30508	Ezüstfenyő	utca	64
88	29636	Ezüstfenyő	utca	65
89	30507	Ezüstfenyő	utca	66
90	29637/1	Ezüstfenyő	utca	67
91	29637/1/A	Ezüstfenyő	utca	67
92	29637/1/A/2	Ezüstfenyő	utca	67
93	30506/2	Ezüstfenyő	utca	68
94	29637/2	Ezüstfenyő	utca	69
95	30505/2	Ezüstfenyő	utca	70
96	30504	Ezüstfenyő	utca	72
97	30503	Ezüstfenyő	utca	74
98	30502	Ezüstfenyő	utca	76

Felhő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30617/8	Felhő	köz	1
2	30617/4	Felhő	köz	1/A
3	30617/6	Felhő	köz	2
4	30617/2	Felhő	köz	2/A
5	30617/12	Felhő	köz	3
6	30617/7	Felhő	köz	4
7	30653/2	Felhő	köz	4/A
8	30652	Felhő	köz	4/B
9	30651/2	Felhő	köz	4/C
10	30650/2	Felhő	köz	4/D
11	30617/13	Felhő	köz	5
12	30626	Felhő	köz	6
13	30649	Felhő	köz	6/A
14	30648	Felhő	köz	6/B
15	30647	Felhő	köz	6/C
16	30617/14	Felhő	köz	7
17	30627	Felhő	köz	8
18	30627/A	Felhő	köz	8
19	30627/A/1	Felhő	köz	8/A
20	30627/A/2	Felhő	köz	8/B
21	30617/15	Felhő	köz	9

22	30617/15/A	Felhő	köz	9
23	30617/15/A/1	Felhő	köz	9/A
24	30617/15/A/2	Felhő	köz	9/B
25	30623/7	Felhő	köz	10
26	30623/7/A	Felhő	köz	10
27	30623/7/A/1	Felhő	köz	10/A
28	30623/7/A/2	Felhő	köz	10/B
29	30617/10	Felhő	köz	11
30	30623/6	Felhő	köz	12
31	30615/1	Felhő	köz	13
32	30615/1/A	Felhő	köz	13
33	30615/1/A/2	Felhő	köz	13
34	30614	Felhő	köz	14

Felhő utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30585	Felhő	utca	1
2	30620	Felhő	utca	2
3	30621/1	Felhő	utca	2/A
4	30621/2	Felhő	utca	2/B
5	30582	Felhő	utca	3
6	30619	Felhő	utca	4
7	30581	Felhő	utca	5
8	30618/2	Felhő	utca	6
9	30618/4	Felhő	utca	6/A
10	30580	Felhő	utca	7
11	30617/2	Felhő	utca	8
12	30617/4	Felhő	utca	8/A
13	30579/1	Felhő	utca	9
14	30616	Felhő	utca	10
15	30578	Felhő	utca	11
16	30615/2	Felhő	utca	12
17	30615/1	Felhő	utca	12/A
18	30615/1/A	Felhő	utca	12/A
19	30615/1/A/1	Felhő	utca	12/A
20	30577	Felhő	utca	13
21	30614	Felhő	utca	14
22	30576	Felhő	utca	15
23	30613	Felhő	utca	16
24	30575	Felhő	utca	17
25	30612	Felhő	utca	18
26	30611/2	Felhő	utca	18/A

27	30574	Felhő	utca	19
28	30611/1	Felhő	utca	20
29	30610	Felhő	utca	20/A
30	30609	Felhő	utca	20/B
31	30573/2	Felhő	utca	21
32	30608/1	Felhő	utca	22
33	30573/3	Felhő	utca	23
34	30606	Felhő	utca	24
35	30606/A	Felhő	utca	24. "A" ép.
36	30606/A/1	Felhő	utca	24. "A" ép. fsz. 1.
37	30606/A/2	Felhő	utca	24. "A" ép. fsz. 2.
38	30606/B	Felhő	utca	24. "B" ép.
39	30606/B/1	Felhő	utca	24. "B" ép. fsz. 1.
40	30606/B/2	Felhő	utca	24. "B" ép. fsz. 2.
41	30605	Felhő	utca	24/A
42	30604	Felhő	utca	24/B
43	30573/4	Felhő	utca	25
44	30589/6	Felhő	utca	26
45	30589/2	Felhő	utca	26/A
46	30573/5	Felhő	utca	27
47	30589/10	Felhő	utca	28
48	30572	Felhő	utca	29
49	30589/9	Felhő	utca	30
50	30571/1	Felhő	utca	31
51	30570	Felhő	utca	31/A
52	30588/6	Felhő	utca	32
53	30562/10	Felhő	utca	33/A
54	30562/9	Felhő	utca	33/B-C
55	30562/9/A	Felhő	utca	33/B-C
56	30562/9/A/1	Felhő	utca	33/B
57	30562/9/A/2	Felhő	utca	33/C
58	30562/4	Felhő	utca	33/D
59	30588/5	Felhő	utca	34
60	30560/1	Felhő	utca	35
61	30588/4	Felhő	utca	36
62	30559/4	Felhő	utca	37
63	30588/3	Felhő	utca	38
64	30559/3	Felhő	utca	39
65	30587	Felhő	utca	40
66	30559/2	Felhő	utca	41

67	30558/2	Felhő	utca	43
68	30558/3	Felhő	utca	43/A
69	30557/4	Felhő	utca	45
70	30557/6	Felhő	utca	47-47/A
71	30557/6/A	Felhő	utca	47-47/A
72	30557/6/A/1	Felhő	utca	47
73	30557/6/A/2	Felhő	utca	47/A
74	30556/6	Felhő	utca	49
75	30556/3	Felhő	utca	51
76	30556/8	Felhő	utca	53
77	30555	Felhő	utca	55

Fényes utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11780/3	Fényes	utca	1
2	11778	Fényes	utca	2
3	11780/4	Fényes	utca	3
4	11780/2	Fényes	utca	3/A
5	11777	Fényes	utca	4
6	11765/2	Fényes	utca	5
7	11765/1	Fényes	utca	5/A
8	11776	Fényes	utca	6
9	11765/3	Fényes	utca	7
10	11775	Fényes	utca	8
11	11763/1	Fényes	utca	10/A
12	11763/2	Fényes	utca	10/B
13	11762/2	Fényes	utca	12
14	11761/2	Fényes	utca	14
15	11761/1	Fényes	utca	14/A
16	11760/3	Fényes	utca	14/B
17	11760/4	Fényes	utca	16

Forrás utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	12673/117	Forrás	utca	7
2	12673/136	Forrás	utca	8
3	12673/101	Forrás	utca	9
4	12673/103	Forrás	utca	10
5	12673/65	Forrás	utca	11
6	12673/73	Forrás	utca	12
7	12673/63	Forrás	utca	13

8	12673/72	Forrás	utca	14
9	12673/36	Forrás	utca	16

Föveny utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	12673/65	Föveny	utca	28
2	12673/69	Föveny	utca	29
3	12673/66	Föveny	utca	30
4	12673/68	Föveny	utca	31
5	12673/42	Föveny	utca	32
6	12673/45	Föveny	utca	33
7	12673/40	Föveny	utca	34

Friss utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	11842/1	Friss	utca	1
2	11813/2	Friss	utca	2
3	11841	Friss	utca	3
4	11814/1	Friss	utca	4
5	11840	Friss	utca	5
6	11815/2	Friss	utca	6
7	11839	Friss	utca	7
8	11816/2	Friss	utca	8
9	11838	Friss	utca	9
10	11817/2	Friss	utca	10
11	11837	Friss	utca	11
12	11818/1	Friss	utca	12
13	11836/1	Friss	utca	13
14	11836/2	Friss	utca	13/A
15	11819/2	Friss	utca	14
16	11834	Friss	utca	15
17	11820/2	Friss	utca	16
18	11820/1	Friss	utca	16/A
19	11832	Friss	utca	17
20	11822/2	Friss	utca	18
21	11831	Friss	utca	19
22	11822/1	Friss	utca	20
23	11830	Friss	utca	21
24	11823/2	Friss	utca	22
25	11829	Friss	utca	23
26	11824/2	Friss	utca	24

27	11828/1	Friss	utca	25
28	11825/2	Friss	utca	26
29	22367	Friss	utca	27
30	11826/2	Friss	utca	28
31	22366	Friss	utca	29
32	22301	Friss	utca	30
33	22363	Friss	utca	31
34	22302	Friss	utca	32
35	22362	Friss	utca	33
36	22305	Friss	utca	34
37	22359	Friss	utca	35
38	22306	Friss	utca	36
39	22358	Friss	utca	37
40	22308	Friss	utca	38
41	22355	Friss	utca	39
42	22309	Friss	utca	40
43	22354	Friss	utca	41
44	22310	Friss	utca	42
45	22351	Friss	utca	43
46	22311	Friss	utca	44
47	22350	Friss	utca	45
48	22312	Friss	utca	46
49	22340	Friss	utca	47
50	22317	Friss	utca	48
51	22339	Friss	utca	49
52	22322	Friss	utca	50
53	22336	Friss	utca	51
54	22323	Friss	utca	52
55	22335	Friss	utca	53
56	22326	Friss	utca	54
57	22332	Friss	utca	55
58	22327	Friss	utca	56
59	11863/8	Friss	utca	57
60	22330	Friss	utca	58
61	11863/18	Friss	utca	58/A
62	11863/9	Friss	utca	59
63	11864/19	Friss	utca	60
64	11864/19/A	Friss	utca	60
65	11864/19/A/1	Friss	utca	60/A
66	11864/19/A/2	Friss	utca	60/B
67	11864/12	Friss	utca	61
68	11864/12/A	Friss	utca	61
69	11864/12/A/1	Friss	utca	61/A

70	11864/12/A/2	Friss	utca	61/B
71	11865/19	Friss	utca	62
72	11865/20	Friss	utca	64
73	11865/24	Friss	utca	65
74	11865/21	Friss	utca	66
75	11865/21/A	Friss	utca	66
76	11865/21/A/1	Friss	utca	66/A
77	11865/21/A/2	Friss	utca	66/B
78	11865/23	Friss	utca	67
79	11865/22	Friss	utca	69
80	11866/4	Friss	utca	70
81	11866/4/A	Friss	utca	70
82	11866/4/A/1	Friss	utca	70/A
83	11866/4/A/2	Friss	utca	70/B
84	11866/10	Friss	utca	71
85	11869/5	Friss	utca	72
86	11866/8	Friss	utca	73
87	11868/23	Friss	utca	74
88	11869/3	Friss	utca	75
89	11868/22	Friss	utca	76
90	11868/20	Friss	utca	77
91	11868/21	Friss	utca	78
92	11868/19	Friss	utca	79
93	11868/18	Friss	utca	79/A
94	11874/5	Friss	utca	80
95	11874/8	Friss	utca	81
96	24852/4	Friss	utca	82
97	24852/4/A	Friss	utca	82
98	24852/4/A/1	Friss	utca	82/A
99	24852/4/A/2	Friss	utca	82/B
100	24852/3	Friss	utca	83

Füzes utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29755	Füzes	utca	1
2	29709	Füzes	utca	2
3	29754	Füzes	utca	3
4	29708	Füzes	utca	4
5	29753/1	Füzes	utca	5
6	29707	Füzes	utca	6
7	29752/2	Füzes	utca	7
8	29706	Füzes	utca	8

9	29751/1	Füzes	utca	9
10	29705/2	Füzes	utca	10
11	29750	Füzes	utca	11
12	29704	Füzes	utca	12
13	29749	Füzes	utca	13
14	29703	Füzes	utca	14
15	29748	Füzes	utca	15
16	29702	Füzes	utca	16
17	29747	Füzes	utca	17
18	29701/1	Füzes	utca	18
19	29746/2	Füzes	utca	19
20	29700/2	Füzes	utca	20
21	29745	Füzes	utca	21
22	29699	Füzes	utca	22
23	29744/2	Füzes	utca	23
24	29698	Füzes	utca	24
25	29743/2	Füzes	utca	25
26	29697	Füzes	utca	26
27	29742	Füzes	utca	27
28	29696/1	Füzes	utca	28
29	29741/1	Füzes	utca	29
30	29695	Füzes	utca	30
31	29740	Füzes	utca	31
32	29694/2	Füzes	utca	32
33	29739	Füzes	utca	33
34	29693	Füzes	utca	34
35	29738	Füzes	utca	35
36	29692	Füzes	utca	36
37	29737	Füzes	utca	37
38	29691/1	Füzes	utca	38
39	29736	Füzes	utca	39
40	29690	Füzes	utca	40
41	29735	Füzes	utca	41
42	29689	Füzes	utca	42
43	29734	Füzes	utca	43
44	29688	Füzes	utca	44
45	29733/1	Füzes	utca	45
46	29687/2	Füzes	utca	46
47	29732	Füzes	utca	47
48	29686	Füzes	utca	48
49	29731	Füzes	utca	49
50	29685	Füzes	utca	50
51	29730	Füzes	utca	51

52	29684	Füzes	utca	52
53	29729	Füzes	utca	53
54	29683/2	Füzes	utca	54
55	29728/2	Füzes	utca	55
56	29682	Füzes	utca	56
57	29727/2	Füzes	utca	57
58	29681	Füzes	utca	58
59	29726	Füzes	utca	59
60	29680/1	Füzes	utca	60
61	29725	Füzes	utca	61
62	29679	Füzes	utca	62
63	29724/1	Füzes	utca	63
64	29678	Füzes	utca	64
65	29723	Füzes	utca	65
66	29677	Füzes	utca	66
67	29722	Füzes	utca	67
68	29676	Füzes	utca	68
69	29721/2	Füzes	utca	69
70	29675	Füzes	utca	70
71	29720	Füzes	utca	71
72	29674	Füzes	utca	72
73	29719	Füzes	utca	73

GOMBA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28213	Gomba	utca	1
2	28218/3	Gomba	utca	2
3	28218/4	Gomba	utca	2/A
4	28161/10	Gomba	utca	3
5	28241/30	Gomba	utca	4
6	28165	Gomba	utca	5
7	28241/31	Gomba	utca	6
8	28210	Gomba	utca	7
9	28241/12	Gomba	utca	8
10	28209/2	Gomba	utca	9
11	28241/6	Gomba	utca	10
12	28209/4	Gomba	utca	11
13	28241/16	Gomba	utca	12
14	28209/5	Gomba	utca	13
15	28241/29	Gomba	utca	14
16	28208	Gomba	utca	15

17	28241/27	Gomba	utca	16
18	28202/4	Gomba	utca	17
19	28256/1	Gomba	utca	18
20	28202/3	Gomba	utca	19
21	28258	Gomba	utca	20
22	28202/14	Gomba	utca	21
23	28261	Gomba	utca	22
24	28263	Gomba	utca	24
25	28264/3	Gomba	utca	26

GOMBKÖTŐ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22518	Gombkötő	utca	2
2	22519	Gombkötő	utca	4
3	22520	Gombkötő	utca	6
4	22521	Gombkötő	utca	8
5	22522	Gombkötő	utca	10

GYŰRŰ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28184	Gyűrű	utca	1
2	28179/2	Gyűrű	utca	2
3	28183/2	Gyűrű	utca	3
4	28179/1	Gyűrű	utca	4
5	28183/1	Gyűrű	utca	5
6	28208	Gyűrű	utca	6
7	28182	Gyűrű	utca	7
8	28241/28	Gyűrű	utca	8
9	28181	Gyűrű	utca	9
10	28241/27	Gyűrű	utca	10
11	28202/4	Gyűrű	utca	11-23
12	28241/26	Gyűrű	utca	12
13	28241/25	Gyűrű	utca	14
14	28241/23	Gyűrű	utca	16
15	28241/22	Gyűrű	utca	18
16	28241/22/A	Gyűrű	utca	18
17	28241/22/A/1	Gyűrű	utca	18/A
18	28241/22/A/2	Gyűrű	utca	18/B
19	28241/21	Gyűrű	utca	20

20	28241/21/A	Gyűrű	utca	20
21	28241/21/A/1	Gyűrű	utca	20/A
22	28241/21/A/2	Gyűrű	utca	20/B
23	28241/20	Gyűrű	utca	22
24	28241/20/A	Gyűrű	utca	22
25	28241/20/A/1	Gyűrű	utca	22/A
26	28241/20/A/2	Gyűrű	utca	22/B
27	28241/19	Gyűrű	utca	24
28	28256/1	Gyűrű	utca	25
29	28254/1	Gyűrű	utca	28
30	28254/1/A	Gyűrű	utca	28
31	28254/1/A/1	Gyűrű	utca	28

Hanga utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28475/1	Hanga	utca	1-9
2	28469/7	Hanga	utca	2
3	28469/7/A	Hanga	utca	2
4	28469/7/A/1	Hanga	utca	2/A
5	28469/7/A/2	Hanga	utca	2/B
6	28469/6	Hanga	utca	4
7	28469/6/A	Hanga	utca	4
8	28469/6/A/1	Hanga	utca	4/A
9	28469/6/A/2	Hanga	utca	4/B
10	28469/5	Hanga	utca	6
11	28469/3	Hanga	utca	11
12	28469/3/A	Hanga	utca	11
13	28469/3/A/1	Hanga	utca	11/A
14	28469/3/A/2	Hanga	utca	11/B
15	28469/2	Hanga	utca	13
16	28469/2/A	Hanga	utca	13
17	28469/2/A/1	Hanga	utca	13/A
18	28469/2/A/2	Hanga	utca	13/B
19	28469/1	Hanga	utca	15
20	28469/1/A	Hanga	utca	15
21	28469/1/A/1	Hanga	utca	15/A
22	28469/1/A/2	Hanga	utca	15/B

Harsona utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30593	Harsona	utca	1

2	30594/3	Harsona	utca	2
3	30594/3/A	Harsona	utca	2
4	30594/3/A/1	Harsona	utca	2
5	30594/8	Harsona	utca	4
6	30594/9	Harsona	utca	6
7	30594/9/A	Harsona	utca	6
8	30594/9/A/1	Harsona	utca	6/A
9	30594/9/A/2	Harsona	utca	6/B
10	30594/10	Harsona	utca	8
11	30594/10/A	Harsona	utca	8
12	30594/10/A/1	Harsona	utca	8/A
13	30594/10/A/2	Harsona	utca	8/B
14	30594/11	Harsona	utca	10
15	30594/12	Harsona	utca	12
16	30594/12/A	Harsona	utca	12
17	30594/12/A/1	Harsona	utca	12/A
18	30594/12/A/2	Harsona	utca	12/B
19	30594/15	Harsona	utca	14

Holdfény utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	02110/122	Holdfény	utca	1-7
2	02110/122/A	Holdfény	utca	1-3
3	02110/122/A/1	Holdfény	utca	1
4	02110/122/A/2	Holdfény	utca	3
5	02110/122/B	Holdfény	utca	5-7
6	02110/122/B/1	Holdfény	utca	5
7	02110/122/B/2	Holdfény	utca	7
8	02110/91	Holdfény	utca	4
9	02110/92	Holdfény	utca	6
10	02110/93	Holdfény	utca	8
11	02110/125	Holdfény	utca	9-11
12	02110/125/A	Holdfény	utca	9-11
13	02110/125/A/1	Holdfény	utca	11
14	02110/125/A/2	Holdfény	utca	9
15	02110/96	Holdfény	utca	10
16	02110/97	Holdfény	utca	12
17	02110/127	Holdfény	utca	13
18	02110/127/A	Holdfény	utca	13
19	02110/127/A/1	Holdfény	utca	13/A
20	02110/127/A/2	Holdfény	utca	13/B
21	02110/98	Holdfény	utca	14

22	02110/128	Holdfény	utca	15
23	02110/99	Holdfény	utca	16
24	02110/129	Holdfény	utca	17
25	02110/100	Holdfény	utca	18

HUSZKA JENŐ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28031/34	Huszka Jenő	utca	1
2	28031/43	Huszka Jenő	utca	2
3	28031/29	Huszka Jenő	utca	3
4	28031/42	Huszka Jenő	utca	4
5	28031/26	Huszka Jenő	utca	5
6	28031/41	Huszka Jenő	utca	6
7	28031/23	Huszka Jenő	utca	7
8	28031/40	Huszka Jenő	utca	8
9	28029/4	Huszka Jenő	utca	9
10	28031/39	Huszka Jenő	utca	10
11	28029/13	Huszka Jenő	utca	11
12	28031/38	Huszka Jenő	utca	12
13	28028/3	Huszka Jenő	utca	13
14	28029/6	Huszka Jenő	utca	14
15	28029/11	Huszka Jenő	utca	16
16	28028/5	Huszka Jenő	utca	18
17	28023/3	Huszka Jenő	utca	27
18	28023/5	Huszka Jenő	utca	28
19	28022/3	Huszka Jenő	utca	29
20	28022/2	Huszka Jenő	utca	30
21	28019/3	Huszka Jenő	utca	31
22	28022/1	Huszka Jenő	utca	32
23	28019/4	Huszka Jenő	utca	33
24	28019/4/A	Huszka Jenő	utca	33
25	28019/4/A/1	Huszka Jenő	utca	33/A
26	28019/4/A/2	Huszka Jenő	utca	33/B
27	28019/10	Huszka Jenő	utca	34
28	28019/5	Huszka Jenő	utca	35
29	28019/5/A	Huszka Jenő	utca	35
30	28019/5/A/1	Huszka Jenő	utca	35/B
31	28019/5/A/2	Huszka Jenő	utca	35/A
32	28019/9	Huszka Jenő	utca	36
33	28019/8	Huszka Jenő	utca	38
34	28019/7	Huszka Jenő	utca	40

KAMILLA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22620	Kamilla	utca	1
2	22630	Kamilla	utca	2
3	22618	Kamilla	utca	3
4	22629	Kamilla	utca	4
5	22617	Kamilla	utca	5
6	22628	Kamilla	utca	6
7	22616	Kamilla	utca	7
8	22627	Kamilla	utca	8
9	22615	Kamilla	utca	9
10	22626	Kamilla	utca	10
11	22614	Kamilla	utca	11
12	22625	Kamilla	utca	12
13	22613	Kamilla	utca	13
14	22624	Kamilla	utca	14
15	22612	Kamilla	utca	15
16	22623	Kamilla	utca	16
17	22611	Kamilla	utca	17
18	22622	Kamilla	utca	18
19	22610	Kamilla	utca	19
20	22609	Kamilla	utca	21

Kamra utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11455/11	Kamra	utca	1
2	11455/16	Kamra	utca	2
3	11455/10	Kamra	utca	3
4	11455/13	Kamra	utca	4
5	11455/9	Kamra	utca	5
6	11455/12	Kamra	utca	6
7	11454/3	Kamra	utca	7
8	11454/4	Kamra	utca	8
9	11452/7	Kamra	utca	9
10	11452/9	Kamra	utca	10
11	11452/6	Kamra	utca	11
12	11452/8	Kamra	utca	12
13	11451/3	Kamra	utca	13
14	11451/4	Kamra	utca	14

KELETI MÁRTON UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28015	Keleti Márton	utca	1
2	28013	Keleti Márton	utca	1/A
3	28006/4	Keleti Márton	utca	2/A
4	28006/27	Keleti Márton	utca	2
5	28012/8	Keleti Márton	utca	3
6	28006/25	Keleti Márton	utca	4
7	28012/7	Keleti Márton	utca	5
8	28006/40	Keleti Márton	utca	6
9	31408	Keleti Márton	utca	7
10	31408/A	Keleti Márton	utca	7
11	31408/A/1	Keleti Márton	utca	7/A
12	31408/A/2	Keleti Márton	utca	7
13	31409	Keleti Márton	utca	9
14	31410	Keleti Márton	utca	11
15	31411	Keleti Márton	utca	13
16	31411/A	Keleti Márton	utca	13
17	31411/A/1	Keleti Márton	utca	13/A
18	31411/A/2	Keleti Márton	utca	13/B
19	31412	Keleti Márton	utca	15

Kétház utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12056/2	Kétház	utca	1
2	12056/1	Kétház	utca	1/A
3	12060	Kétház	utca	2
4	12073/1	Kétház	utca	3
5	12070/2	Kétház	utca	4
6	12073/2	Kétház	utca	5
7	12070/3	Kétház	utca	6

Kezdő köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	12673/97	Kezdő	köz	1
2	12673/24	Kezdő	köz	2
3	12673/25	Kezdő	köz	2/A
4	12673/98	Kezdő	köz	3

5	12673/26	Kezdő	köz	4
6	12673/51	Kezdő	köz	6
7	12673/52	Kezdő	köz	8
8	12673/53	Kezdő	köz	10
9	12673/54	Kezdő	köz	12
10	12673/55	Kezdő	köz	14
11	12673/56	Kezdő	köz	16
12	12673/57	Kezdő	köz	18
13	12673/82	Kezdő	köz	20
14	12673/83	Kezdő	köz	22

Kezdő utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	11813/1	Kezdő	utca	1
2	12676/2	Kezdő	utca	2
3	11814/2	Kezdő	utca	3
4	12676/1	Kezdő	utca	4
5	11815/1	Kezdő	utca	5
6	12673/14	Kezdő	utca	6
7	11816/1	Kezdő	utca	7
8	12673/13	Kezdő	utca	8
9	11817/1	Kezdő	utca	9
10	12673/18	Kezdő	utca	10
11	11818/2	Kezdő	utca	11
12	12673/23	Kezdő	utca	12
13	11819/1	Kezdő	utca	13
14	12673/22	Kezdő	utca	14
15	11821/4	Kezdő	utca	15
16	11821/3	Kezdő	utca	15/A
17	11821/1	Kezdő	utca	17/A
18	11823/4	Kezdő	utca	17/B
19	11823/4/A	Kezdő	utca	17/B
20	11823/4/A/1	Kezdő	utca	17/B fsz/1
21	11823/4/A/2	Kezdő	utca	17/B fsz/2
22	12673/96	Kezdő	utca	16
23	11824/1	Kezdő	utca	19
24	12673/29	Kezdő	utca	18
25	11825/1	Kezdő	utca	21
26	12673/123	Kezdő	utca	20
27	11826/1	Kezdő	utca	23
28	12673/108	Kezdő	utca	24
29	11862/1	Kezdő	utca	25
30	12673/118	Kezdő	utca	26

31	22303	Kezdő	utca	27
32	12673/5	Kezdő	utca	28
33	22304	Kezdő	utca	29
34	12673/100	Kezdő	utca	30
35	22307	Kezdő	utca	31
36	12673/69	Kezdő	utca	32
37	11862/2	Kezdő	utca	33
38	12673/68	Kezdő	utca	34
39	12673/48	Kezdő	utca	36
40	12673/79	Kezdő	utca	38/A
41	12673/78	Kezdő	utca	38/B
42	12670	Kezdő	utca	40
43	22313	Kezdő	utca	41
44	12669	Kezdő	utca	42
45	22314	Kezdő	utca	43
46	12668	Kezdő	utca	44
47	22315	Kezdő	utca	45
48	12667	Kezdő	utca	46
49	11862/3	Kezdő	utca	47
50	12666	Kezdő	utca	48
51	22321	Kezdő	utca	49
52	12665	Kezdő	utca	50
53	22324	Kezdő	utca	51
54	12664	Kezdő	utca	52
55	22325	Kezdő	utca	53
56	12663	Kezdő	utca	54
57	22328	Kezdő	utca	55
58	12662	Kezdő	utca	56
59	22329	Kezdő	utca	57
60	12661	Kezdő	utca	58
61	11863/19	Kezdő	utca	59
62	12660	Kezdő	utca	60
63	11864/18	Kezdő	utca	61
64	12659	Kezdő	utca	62
65	11865/3	Kezdő	utca	63
66	12658	Kezdő	utca	64
67	11865/1	Kezdő	utca	65
68	11865/5	Kezdő	utca	65/A
69	12657	Kezdő	utca	66
70	11866/1	Kezdő	utca	67
71	12656	Kezdő	utca	68
72	11869/4	Kezdő	utca	69
73	11868/25	Kezdő	utca	69/A-B

74	11868/25/A	Kezdő	utca	69/A-B
75	11868/25/A/2	Kezdő	utca	69/A
76	11868/25/A/1	Kezdő	utca	69/B
77	11868/2	Kezdő	utca	69/C
78	12655	Kezdő	utca	70
79	11874/4	Kezdő	utca	71
80	12654	Kezdő	utca	72
81	24852/1	Kezdő	utca	73
82	12653/2	Kezdő	utca	74
83	24839	Kezdő	utca	75
84	24802	Kezdő	utca	76
85	24818	Kezdő	utca	77
86	24803	Kezdő	utca	78
87	24804	Kezdő	utca	80
88	24805	Kezdő	utca	82
89	24806	Kezdő	utca	84
90	24807	Kezdő	utca	86
91	24808	Kezdő	utca	88
92	24809	Kezdő	utca	90
93	24810	Kezdő	utca	92
94	24811	Kezdő	utca	94
95	24812	Kezdő	utca	96
96	24813	Kezdő	utca	98
97	24814	Kezdő	utca	100
98	24815	Kezdő	utca	102
99	24816	Kezdő	utca	104

Kincskereső utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28299/1	Kincskereső	utca	1
2	28294/11	Kincskereső	utca	2
3	28294/11/A	Kincskereső	utca	2
4	28294/11/A/1	Kincskereső	utca	2
5	28300/7	Kincskereső	utca	3
6	28294/10	Kincskereső	utca	4
7	28300/4	Kincskereső	utca	5
8	28294/9	Kincskereső	utca	6
9	28300/3	Kincskereső	utca	7
10	28294/8	Kincskereső	utca	8
11	28300/2	Kincskereső	utca	9
12	28294/7	Kincskereső	utca	10
13	28294/6	Kincskereső	utca	12

14	28294/5	Kincskereső	utca	14

Kis utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11718/2	Kis	utca	1
2	11715	Kis	utca	2
3	11719	Kis	utca	3
4	11720	Kis	utca	3/A
5	11714	Kis	utca	4
6	11713	Kis	utca	4/A
7	11723	Kis	utca	5
8	11712	Kis	utca	6
9	11724	Kis	utca	7
10	11711	Kis	utca	8
11	11725/1	Kis	utca	9
12	11710	Kis	utca	10
13	11725/2	Kis	utca	11
14	11726	Kis	utca	11/A
15	11709	Kis	utca	12
16	11728	Kis	utca	13
17	11708	Kis	utca	14
18	11729/2	Kis	utca	15
19	11707	Kis	utca	16
20	11730/2	Kis	utca	17
21	11706	Kis	utca	18
22	11731/2	Kis	utca	19
23	11705	Kis	utca	20
24	11732/4	Kis	utca	21
25	11704	Kis	utca	22
26	11733/2	Kis	utca	23
27	11733/1	Kis	utca	23/A
28	11703	Kis	utca	24
29	27472/1	Kis	utca	25
30	11702	Kis	utca	26
31	27441	Kis	utca	27
32	11701	Kis	utca	28
33	27440	Kis	utca	29
34	11698/2	Kis	utca	30
35	27439	Kis	utca	31
36	11669/8	Kis	utca	32
37	27438	Kis	utca	33
38	27434	Kis	utca	34

39	27437	Kis	utca	35
40	27433	Kis	utca	36
41	27436/1	Kis	utca	37
42	27432	Kis	utca	38
43	27431	Kis	utca	40
44	27430	Kis	utca	42
45	27429	Kis	utca	44

LEHÁR FERENC UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	31413	Lehár Ferenc	utca	1
2	28008/11	Lehár Ferenc	utca	2
3	28008/11/A	Lehár Ferenc	utca	2
4	28008/11/A/1	Lehár Ferenc	utca	2 Fsz./1.
5	28008/11/A/2	Lehár Ferenc	utca	2 Fsz./2.
6	28008/11/A/3	Lehár Ferenc	utca	2 1G
7	28008/11/A/4	Lehár Ferenc	utca	2 2G
8	28008/11/A/5	Lehár Ferenc	utca	2 3G
9	28008/11/A/6	Lehár Ferenc	utca	2 4G
10	28008/11/A/7	Lehár Ferenc	utca	2 5G
11	28008/11/A/8	Lehár Ferenc	utca	2 6G
12	28008/11/A/9	Lehár Ferenc	utca	2 1Ü
13	28008/11/A/10	Lehár Ferenc	utca	2 1/3.
14	28008/11/A/11	Lehár Ferenc	utca	2 1/4.
15	28008/11/A/12	Lehár Ferenc	utca	2 1/5.
16	28008/11/A/13	Lehár Ferenc	utca	2 1/6.
17	28008/11/A/14	Lehár Ferenc	utca	2 2/7.
18	28008/11/A/15	Lehár Ferenc	utca	2 2/8.
19	28008/11/A/16	Lehár Ferenc	utca	2 2/9.
20	28008/11/A/17	Lehár Ferenc	utca	2 2/10.
21	31402	Lehár Ferenc	utca	3
22	31402/A	Lehár Ferenc	utca	3
23	31402/A/1	Lehár Ferenc	utca	3/A
24	31402/A/2	Lehár Ferenc	utca	3/B
25	28029/3	Lehár Ferenc	utca	4
26	28029/1	Lehár Ferenc	utca	4/A
27	31403	Lehár Ferenc	utca	5
28	28028/1	Lehár Ferenc	utca	6
29	31404	Lehár Ferenc	utca	7
30	28027/3	Lehár Ferenc	utca	8
31	31405	Lehár Ferenc	utca	9

32	28026/6	Lehár Ferenc	utca	10
33	31406	Lehár Ferenc	utca	11
34	31407	Lehár Ferenc	utca	13
35	28025/3	Lehár Ferenc	utca	14
36	28012/16	Lehár Ferenc	utca	15
37	28024/1	Lehár Ferenc	utca	16
38	28012/17	Lehár Ferenc	utca	17
39	28012/17/A	Lehár Ferenc	utca	17
40	28012/17/A/1	Lehár Ferenc	utca	17/A
41	28012/17/A/2	Lehár Ferenc	utca	17/B
42	28023/3	Lehár Ferenc	utca	18
43	28012/14	Lehár Ferenc	utca	19
44	28012/11	Lehár Ferenc	utca	20
45	28012/12	Lehár Ferenc	utca	21
46	28012/12/A	Lehár Ferenc	utca	21
47	28012/12/A/1	Lehár Ferenc	utca	21/B
48	28012/12/A/2	Lehár Ferenc	utca	21/A
49	28019/1	Lehár Ferenc	utca	23
50	28022/3	Lehár Ferenc	utca	24
51	28022/3/A	Lehár Ferenc	utca	24
52	28022/3/A/1	Lehár Ferenc	utca	24/A
53	28022/3/A/2	Lehár Ferenc	utca	24/B
54	28019/2	Lehár Ferenc	utca	25
55	28019/2/A	Lehár Ferenc	utca	25
56	28019/2/A/1	Lehár Ferenc	utca	25/B
57	28019/2/A/2	Lehár Ferenc	utca	25/A
58	28019/3	Lehár Ferenc	utca	27
59	28019/3/A	Lehár Ferenc	utca	27
60	28019/3/A/1	Lehár Ferenc	utca	27/B
61	28019/3/A/2	Lehár Ferenc	utca	27/A

Lengő köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30623/4	Lengő	köz	1
2	30608/2	Lengő	köz	2-2/A
3	30608/2/A	Lengő	köz	2-2/A
4	30608/2/A/1	Lengő	köz	2
5	30608/2/A/2	Lengő	köz	2/A
6	30607/2	Lengő	köz	2/B
7	30623/9	Lengő	köz	3
8	30623/9/A	Lengő	köz	3
9	30623/9/A/1	Lengő	köz	3/A

10	30623/9/A/2	Lengő	köz	3/B
11	30609	Lengő	köz	4-6
12	30623/13	Lengő	köz	5
13	30625	Lengő	köz	7
14	30623/10	Lengő	köz	8
15	30623/11	Lengő	köz	10/A-B
16	30623/11/A	Lengő	köz	10/A-B
17	30623/11/A/1	Lengő	köz	10/A
18	30623/11/A/2	Lengő	köz	10/B

Lengő utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30589/2	Lengő	utca	1
2	30607/1	Lengő	utca	2
3	30604	Lengő	utca	2/A
4	30589/3	Lengő	utca	3
5	30607/2	Lengő	utca	4
6	30589/14	Lengő	utca	5
7	30589/13	Lengő	utca	5/A
8	30623/4	Lengő	utca	6
9	30590	Lengő	utca	7
10	30623/12	Lengő	utca	8
11	30591	Lengő	utca	9
12	30592	Lengő	utca	9/A
13	30593	Lengő	utca	9/B
14	30624	Lengő	utca	10
15	30594/3	Lengő	utca	11
16	30594/3/A	Lengő	utca	11
17	30594/3/A/2	Lengő	utca	11
18	30634/1	Lengő	utca	12
19	30594/4	Lengő	utca	13
20	30658/3	Lengő	utca	14
21	30658/3/A	Lengő	utca	14
22	30658/3/A/2	Lengő	utca	14
23	30598/2	Lengő	utca	15
24	30598/2/A	Lengő	utca	15
25	30598/2/A/1	Lengő	utca	15/A
26	30598/2/A/2	Lengő	utca	15/B
27	30658/4	Lengő	utca	16
28	30598/11	Lengő	utca	17
29	30658/5	Lengő	utca	18
30	30600/7	Lengő	utca	19

31	30658/37	Lengő	utca	20
32	30600/2	Lengő	utca	21
33	30658/38	Lengő	utca	22
34	30600/1	Lengő	utca	23
35	30669/32	Lengő	utca	24
36	30601	Lengő	utca	25
37	30669/31	Lengő	utca	26
38	30602/1	Lengő	utca	27
39	30669/30	Lengő	utca	28
40	30602/2	Lengő	utca	29
41	30668/4	Lengő	utca	30
42	30602/3	Lengő	utca	31
43	30671/2	Lengő	utca	32
44	30674	Lengő	utca	34
45	30675/2	Lengő	utca	36
46	11794/4	Lengő	utca	38
47	11794/11	Lengő	utca	40
48	30800/1	Lengő	utca	42

Leveleki köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11732/2	Leveleki	köz	1
2	11747/2	Leveleki	köz	2
3	11731/5	Leveleki	köz	3
4	11748/2	Leveleki	köz	4
5	11730/3	Leveleki	köz	5
6	11749	Leveleki	köz	6
7	11729/3	Leveleki	köz	7
8	11750	Leveleki	köz	8
9	11726	Leveleki	köz	10

Leveleki utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11744/1	Leveleki	utca	1
2	11773/2	Leveleki	utca	2
3	11773/1	Leveleki	utca	2/A
4	11743/2	Leveleki	utca	3
5	11747/1	Leveleki	utca	4
6	11743/1	Leveleki	utca	5
7	11747/2	Leveleki	utca	6
8	11742/2	Leveleki	utca	7

9	11732/2	Leveleki	utca	8-10
10	11732/2/A	Leveleki	utca	8-10
11	11732/2/A/1	Leveleki	utca	8
12	11732/2/A/2	Leveleki	utca	10
13	11742/1	Leveleki	utca	9
14	11741	Leveleki	utca	11
15	11740/2	Leveleki	utca	11/A
16	11740/1	Leveleki	utca	11/B
17	11731/4	Leveleki	utca	12
18	11739/2	Leveleki	utca	13
19	11731/3	Leveleki	utca	14
20	11739/1	Leveleki	utca	15
21	11738/2	Leveleki	utca	15/A
22	11732/4	Leveleki	utca	16
23	11737/2	Leveleki	utca	17
24	11738/1	Leveleki	utca	17/A
25	11737/1	Leveleki	utca	17/C
26	11736	Leveleki	utca	19
27	11735/2	Leveleki	utca	21
28	11735/1	Leveleki	utca	23
29	11733/1	Leveleki	utca	25

Magtár utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12317/3	Magtár	utca	1
2	12319	Magtár	utca	1/A
3	12309/2	Magtár	utca	2
4	12309/1	Magtár	utca	2/A
5	12307/1	Magtár	utca	2/B
6	12307/5	Magtár	utca	2/C
7	12307/4	Magtár	utca	2/D
8	12317/2	Magtár	utca	3
9	12306	Magtár	utca	4
10	12305/1	Magtár	utca	4/A
11	12305/2	Magtár	utca	4/B
12	12317/1	Magtár	utca	5
13	12316	Magtár	utca	7
14	12304	Magtár	utca	8
15	12315	Magtár	utca	9
16	12303	Magtár	utca	10
17	12314	Magtár	utca	11
18	12302/2	Magtár	utca	12

19	12313/5	Magtár	utca	13
20	12301/2	Magtár	utca	14
21	12313/4	Magtár	utca	15
22	12300	Magtár	utca	16
23	12313/2	Magtár	utca	17
24	12299	Magtár	utca	18
25	12313/1	Magtár	utca	19
26	12298	Magtár	utca	20
27	12326	Magtár	utca	21
28	12297	Magtár	utca	22
29	12327/1	Magtár	utca	23
30	12296/1	Magtár	utca	24
31	12327/2	Magtár	utca	25
32	12295/1	Magtár	utca	26
33	12327/4	Magtár	utca	27
34	12295/2	Magtár	utca	28
35	12331/1	Magtár	utca	29
36	12294	Magtár	utca	30
37	12331/2	Magtár	utca	31
38	12334/3	Magtár	utca	31/A
39	12293/2	Magtár	utca	32
40	12334/2	Magtár	utca	33
41	12335	Magtár	utca	35
42	12337	Magtár	utca	37
43	12338	Magtár	utca	39
44	12339	Magtár	utca	41
45	12340	Magtár	utca	43
46	12341/1	Magtár	utca	45
47	12341/2	Magtár	utca	47

Magyar utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12613/5	Magyar	utca	1
2	11010/2	Magyar	utca	2
3	11613/2	Magyar	utca	3
4	11010/1	Magyar	utca	4
5	12612/9	Magyar	utca	5
6	11012/1	Magyar	utca	6
7	12612/7	Magyar	utca	7
8	11012/2	Magyar	utca	8
9	12611	Magyar	utca	9
10	11013	Magyar	utca	10

11	12610	Magyar	utca	11
12	11014	Magyar	utca	12
13	12609	Magyar	utca	13
14	11015	Magyar	utca	14
15	12608	Magyar	utca	15
16	11016/1	Magyar	utca	16
17	12606/2	Magyar	utca	17
18	11016/2	Magyar	utca	18
19	12606/1	Magyar	utca	19
20	11017/1	Magyar	utca	20
21	12605	Magyar	utca	21
22	11017/2	Magyar	utca	22
23	12603/1	Magyar	utca	23
24	12603/2	Magyar	utca	23/A
25	11018/1	Magyar	utca	24
26	12602	Magyar	utca	25
27	11018/2	Magyar	utca	26
28	12601	Magyar	utca	27
29	11019/1	Magyar	utca	28
30	12599	Magyar	utca	29
31	12509/2	Magyar	utca	30
32	12598	Magyar	utca	31
33	12597	Magyar	utca	31/A
34	12511	Magyar	utca	32
35	12596	Magyar	utca	33
36	12514	Magyar	utca	34
37	12513	Magyar	utca	34/A
38	12595	Magyar	utca	35
39	12594	Magyar	utca	35/A
40	12515	Magyar	utca	36
41	12593	Magyar	utca	37
42	12516	Magyar	utca	38
43	12590/3	Magyar	utca	39
44	12517	Magyar	utca	40
45	12590/4	Magyar	utca	41
46	12518/1	Magyar	utca	42
47	12589/1	Magyar	utca	43
48	12518/2	Magyar	utca	44
49	12588/1	Magyar	utca	45
50	12588/2	Magyar	utca	45/A
51	12519	Magyar	utca	46
52	12587	Magyar	utca	47
53	12520	Magyar	utca	48

54	12586	Magyar	utca	49
55	12521/1	Magyar	utca	50
56	12583	Magyar	utca	51
57	12521/2	Magyar	utca	52
58	12524/1	Magyar	utca	52/A
59	12582	Magyar	utca	53
60	12533	Magyar	utca	54
61	12581/2	Magyar	utca	55
62	12534	Magyar	utca	56
63	12581/1	Magyar	utca	57
64	12535	Magyar	utca	58
65	12580	Magyar	utca	59
66	12579	Magyar	utca	59/A
67	12536/2	Magyar	utca	60
68	12578	Magyar	utca	61
69	12537/1	Magyar	utca	62
70	12577	Magyar	utca	63
71	12538/1	Magyar	utca	64
72	12541/1	Magyar	utca	64/A
73	12576/2	Magyar	utca	65
74	12541/2	Magyar	utca	66
75	12576/1	Magyar	utca	67
76	12486/2	Magyar	utca	68
77	12575	Magyar	utca	69
78	12486/1	Magyar	utca	70
79	12574	Magyar	utca	71
80	12485	Magyar	utca	72
81	12573	Magyar	utca	73
82	12484	Magyar	utca	74
83	12572	Magyar	utca	75
84	12483	Magyar	utca	76
85	12571	Magyar	utca	77
86	12482	Magyar	utca	78
87	12568	Magyar	utca	79
88	12480	Magyar	utca	80
89	12479	Magyar	utca	80/A
90	12481	Magyar	utca	80/B
91	12567	Magyar	utca	81
92	12478	Magyar	utca	82
93	12476/6	Magyar	utca	82/A
94	12561	Magyar	utca	83
95	12476/5	Magyar	utca	84
96	12476/4	Magyar	utca	84/A

97	12560	Magyar	utca	85
98	12476/3	Magyar	utca	86
99	12557	Magyar	utca	87
100	12475/4	Magyar	utca	88
101	12556	Magyar	utca	89
102	12475/3	Magyar	utca	90
103	12555	Magyar	utca	91
104	12475/2	Magyar	utca	92
105	12554/1	Magyar	utca	93
106	12475/1	Magyar	utca	94
107	12554/2	Magyar	utca	95
108	12553	Magyar	utca	97
109	12551/2	Magyar	utca	99
110	12566	Magyar	utca	99/A
111	12565	Magyar	utca	99/B
112	12551/3	Magyar	utca	99/C
113	12550/2	Magyar	utca	99/D
114	12550/4	Magyar	utca	99/E
115	12549/4	Magyar	utca	99/F
116	12545/1	Magyar	utca	99/G
117	12550/2	Magyar	utca	101
118	12550/3	Magyar	utca	103
119	12549/2	Magyar	utca	105
120	12549/3	Magyar	utca	107
121	12548	Magyar	utca	109
122	12547	Magyar	utca	111
123	12546/2	Magyar	utca	113
124	12546/1	Magyar	utca	115
125	12545/1	Magyar	utca	117
126	12545/2	Magyar	utca	117/A
127	12544	Magyar	utca	119

Magyarvég utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	02171/36	Magyarvég	utca	1
2	02171/18	Magyarvég	utca	1/A
3	02171/11	Magyarvég	utca	2
4	12475/1	Magyarvég	utca	2/A
5	02171/37	Magyarvég	utca	3
6	02171/15	Magyarvég	utca	4
7	02171/20	Magyarvég	utca	5
8	02171/39	Magyarvég	utca	6

9	02171/43	Magyarvég	utca	8
10	02171/28	Magyarvég	utca	10
11	02171/29	Magyarvég	utca	12
12	02171/41	Magyarvég	utca	14

Mályva utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29503/3	Mályva	utca	1
2	29537/2	Mályva	utca	2
3	29536/2	Mályva	utca	4
4	29502/2	Mályva	utca	5
5	29535/2	Mályva	utca	6
6	29500/1	Mályva	utca	7
7	29534/2	Mályva	utca	8
8	29534/2/A	Mályva	utca	8
9	29499	Mályva	utca	9
10	29533/2	Mályva	utca	10
11	29498/2	Mályva	utca	11
12	29532	Mályva	utca	12
13	29497	Mályva	utca	13
14	29531	Mályva	utca	14
15	29496	Mályva	utca	15
16	29530/2	Mályva	utca	16
17	29530/2/A	Mályva	utca	16
18	29530/2/A/2	Mályva	utca	16
19	29495	Mályva	utca	17
20	29529/2	Mályva	utca	18
21	29529/2/A	Mályva	utca	18
22	29529/2/A/2	Mályva	utca	18
23	29494	Mályva	utca	19
24	29527	Mályva	utca	20
25	29493	Mályva	utca	21
26	29526	Mályva	utca	22
27	29492	Mályva	utca	23
28	29525	Mályva	utca	24
29	29491	Mályva	utca	25
30	29490	Mályva	utca	27
31	29524	Mályva	utca	28
32	29488	Mályva	utca	29
33	29523	Mályva	utca	30
34	29487	Mályva	utca	31
35	29522	Mályva	utca	32

36	29486	Mályva	utca	33
37	29521	Mályva	utca	34
38	29485	Mályva	utca	35
39	29520	Mályva	utca	36
40	29484	Mályva	utca	37
41	29519	Mályva	utca	38
42	29483	Mályva	utca	39
43	29518	Mályva	utca	40
44	29518/A	Mályva	utca	40
45	29518/A/1	Mályva	utca	40
46	29482/2	Mályva	utca	41
47	29482/2/A	Mályva	utca	41
48	29482/2/A/1	Mályva	utca	41/A
49	29482/2/A/2	Mályva	utca	41/B
50	29517	Mályva	utca	42
51	29481	Mályva	utca	43
52	29516	Mályva	utca	44
53	29480	Mályva	utca	45
54	29515	Mályva	utca	46
55	29515/A	Mályva	utca	46
56	29515/A/2	Mályva	utca	46
57	29479	Mályva	utca	47
58	29514	Mályva	utca	48
59	29478	Mályva	utca	49
60	29513	Mályva	utca	50
61	29477	Mályva	utca	51
62	29512	Mályva	utca	52
63	29476/2	Mályva	utca	53
64	29511	Mályva	utca	54
65	29510/2	Mályva	utca	56
66	29510/2/A	Mályva	utca	56
67	29510/2/A/2	Mályva	utca	56
68	29509	Mályva	utca	58
69	29508	Mályva	utca	60
70	29507	Mályva	utca	62

Mezsgye utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	02108/24	Mezsgye	utca	1
2	02110/117	Mezsgye	utca	2
3	02110/117/A	Mezsgye	utca	2
4	02110/117/A/1	Mezsgye	utca	2/A

5	02110/117/A/2	Mezsgye	utca	2/B
6	02108/28	Mezsgye	utca	3
7	02110/77	Mezsgye	utca	4
8	02108/21	Mezsgye	utca	5
9	02110/80	Mezsgye	utca	6
10	02108/20	Mezsgye	utca	7
11	02110/85	Mezsgye	utca	8
12	02110/85/A	Mezsgye	utca	8
13	02110/85/A/1	Mezsgye	utca	8/A
14	02110/85/A/2	Mezsgye	utca	8/B
15	02108/60	Mezsgye	utca	9
16	02110/52	Mezsgye	utca	10
17	02108/68	Mezsgye	utca	11-13
18	02110/51	Mezsgye	utca	12
19	02110/50	Mezsgye	utca	14
20	02108/38	Mezsgye	utca	15
21	02110/35	Mezsgye	utca	16
22	02110/35/A	Mezsgye	utca	16
23	02110/35/A/2	Mezsgye	utca	16/A
24	02110/35/A/1	Mezsgye	utca	16/B
25	02108/56	Mezsgye	utca	17
26	02110/34	Mezsgye	utca	18
27	02110/34/A	Mezsgye	utca	18
28	02110/34/A/2	Mezsgye	utca	18/A
29	02110/34/A/1	Mezsgye	utca	18/B
30	02108/64	Mezsgye	utca	19/A-B
31	02108/64/A	Mezsgye	utca	19/A-B
32	02108/64/A/1	Mezsgye	utca	19/A
33	02108/64/A/2	Mezsgye	utca	19/B
34	02108/65	Mezsgye	utca	19/C-D
35	02108/65/A	Mezsgye	utca	19/C-D
36	02108/65/A/2	Mezsgye	utca	19/C
37	02108/65/A/1	Mezsgye	utca	19/D
38	02110/33	Mezsgye	utca	20
39	02110/33/A	Mezsgye	utca	20
40	02110/33/A/2	Mezsgye	utca	20/A
41	02110/33/A/1	Mezsgye	utca	20/B
42	02108/62	Mezsgye	utca	21/A-B
43	02108/62/A	Mezsgye	utca	21/A-B
44	02108/62/A/1	Mezsgye	utca	21/A
45	02108/62/A/2	Mezsgye	utca	21/B
46	02108/66	Mezsgye	utca	21/C-D
47	02108/66/A	Mezsgye	utca	21/C-D

48	02108/66/A/1	Mezsgye	utca	21/C
49	02108/66/A/2	Mezsgye	utca	21/D
50	02110/22	Mezsgye	utca	22
51	02108/74	Mezsgye	utca	23
52	02110/21	Mezsgye	utca	24
53	02108/33	Mezsgye	utca	25
54	02110/89	Mezsgye	utca	26
55	02108/5	Mezsgye	utca	27
56	02110/90	Mezsgye	utca	28
57	02110/90/A	Mezsgye	utca	28
58	02110/90/A/1	Mezsgye	utca	28/A
59	02110/90/A/2	Mezsgye	utca	28/B
60	02108/3	Mezsgye	utca	29
61	02110/122	Mezsgye	utca	30
62	02110/122/A	Mezsgye	utca	30
63	02108/2	Mezsgye	utca	31
64	02110/146	Mezsgye	utca	32
65	02108/45	Mezsgye	utca	33
66	02110/140	Mezsgye	utca	34
67	02110/3	Mezsgye	utca	36
68	02110/2	Mezsgye	utca	38

MÍVES UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22559	Míves	utca	1/A
2	22558	Míves	utca	1
3	22522	Míves	utca	2/A
4	22524	Míves	utca	2
5	22557	Míves	utca	3
6	22527	Míves	utca	4
7	22556	Míves	utca	5
8	22528	Míves	utca	6
9	22555	Míves	utca	7
10	22531	Míves	utca	8
11	22554	Míves	utca	9
12	22532	Míves	utca	10
13	22553	Míves	utca	11
14	22535	Míves	utca	12
15	22552	Míves	utca	13
16	22536	Míves	utca	14
17	22551	Míves	utca	15

18	22502/2	Míves	utca	16-18
19	22502/2/A	Míves	utca	16-18
20	22502/2/A/1	Míves	utca	16
21	22502/2/A/2	Míves	utca	18
22	22550	Míves	utca	17
23	22549	Míves	utca	19
24	22545	Míves	utca	20
25	22548	Míves	utca	21
26	22544	Míves	utca	22
27	22547	Míves	utca	23
28	22543	Míves	utca	24
29	22542	Míves	utca	26

Mogyoró utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	13039	Mogyoró	utca	1
2	13014/4	Mogyoró	utca	1/A
3	13014/2	Mogyoró	utca	1/B
4	13012/10	Mogyoró	utca	2
5	13040	Mogyoró	utca	3
6	13012/23	Mogyoró	utca	4
7	13041	Mogyoró	utca	5
8	13012/24	Mogyoró	utca	6
9	13072	Mogyoró	utca	7
10	13012/25	Mogyoró	utca	8
11	13073	Mogyoró	utca	9
12	13012/26	Mogyoró	utca	10
13	13074	Mogyoró	utca	11
14	13012/13	Mogyoró	utca	12
15	13075	Mogyoró	utca	13
16	13012/14	Mogyoró	utca	14
17	13076/2	Mogyoró	utca	15
18	13012/16	Mogyoró	utca	16
19	13076/1	Mogyoró	utca	17
20	13012/17	Mogyoró	utca	18
21	13084	Mogyoró	utca	19
22	13012/28	Mogyoró	utca	20
23	13085	Mogyoró	utca	21
24	30472/4	Mogyoró	utca	22
25	13086	Mogyoró	utca	23
26	0110/32	Mogyoró	utca	24
27	13103	Mogyoró	utca	25

28	0110/33	Mogyoró	utca	26
29	13104	Mogyoró	utca	27
30	0110/34	Mogyoró	utca	28
31	13105	Mogyoró	utca	29
32	0110/35	Mogyoró	utca	30
33	0110/40	Mogyoró	utca	31
34	0110/36	Mogyoró	utca	32
35	0110/46	Mogyoró	utca	33
36	0110/10	Mogyoró	utca	34
37	0110/17	Mogyoró	utca	35

Moha utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	19101/27	Moha	utca	1
2	02116/20	Moha	utca	1/A
3	29452/1	Moha	utca	2
4	19101/22	Moha	utca	3/A
5	19101/34	Moha	utca	3/B
6	19101/33	Moha	utca	3/C
7	29453	Moha	utca	4
8	19101/19	Moha	utca	5
9	29454	Moha	utca	6
10	19101/18	Moha	utca	7
11	29455	Moha	utca	8
12	19101/17	Moha	utca	9
13	29456	Moha	utca	10
14	19101/39	Moha	utca	11
15	29457	Moha	utca	12
16	19101/15	Moha	utca	13
17	29458	Moha	utca	14
18	19101/14	Moha	utca	15
19	29459	Moha	utca	16
20	19101/13	Moha	utca	17
21	29460	Moha	utca	18
22	19101/37	Moha	utca	19
23	29461	Moha	utca	20
24	19101/11	Moha	utca	21
25	29462	Moha	utca	22
26	19101/10	Moha	utca	23
27	29463	Moha	utca	24
28	19101/9	Moha	utca	25
29	29464	Moha	utca	26

30	19101/8	Moha	utca	27
31	19465	Moha	utca	28
32	19101/29	Moha	utca	29
33	29466	Moha	utca	30
34	19101/30	Moha	utca	31
35	29467	Moha	utca	32
36	19101/5	Moha	utca	33
37	29468	Moha	utca	34
38	19101/4	Moha	utca	35
39	29469	Moha	utca	36
40	19101/3	Moha	utca	37
41	19101/2	Moha	utca	37/A
42	29470	Moha	utca	38
43	29471	Moha	utca	40
44	29472	Moha	utca	42
45	29473	Moha	utca	44
46	29474	Moha	utca	46
47	29475	Moha	utca	48

Móra Ferenc köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28304/12	Móra Ferenc	köz	1
2	28304/12/A	Móra Ferenc	köz	1
3	28304/12/A/1	Móra Ferenc	köz	1/A
4	28304/12/A/2	Móra Ferenc	köz	1/B
5	28300/10	Móra Ferenc	köz	2
6	28300/10/A	Móra Ferenc	köz	2
7	28300/10/A/1	Móra Ferenc	köz	2
8	28304/8	Móra Ferenc	köz	3
9	28300/9	Móra Ferenc	köz	4
10	28304/7	Móra Ferenc	köz	5
11	28300/8	Móra Ferenc	köz	6
12	28304/6	Móra Ferenc	köz	7
13	28300/7	Móra Ferenc	köz	8
14	28304/5	Móra Ferenc	köz	9
15	28300/6	Móra Ferenc	köz	10
16	28304/4	Móra Ferenc	köz	11
17	28300/5	Móra Ferenc	köz	12
18	28304/3	Móra Ferenc	köz	13
19	28300/4	Móra Ferenc	köz	14
20	28304/2	Móra Ferenc	köz	15
21	28300/3	Móra Ferenc	köz	16

22	28300/2	Móra Ferenc	köz	18
23	28300/1	Móra Ferenc	köz	20

Móra Ferenc utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28388/9	Móra Ferenc	utca	1
2	28479	Móra Ferenc	utca	2
3	28477	Móra Ferenc	utca	2/A
4	28476	Móra Ferenc	utca	2/B
5	28473	Móra Ferenc	utca	2/C
6	28391/4	Móra Ferenc	utca	3
7	28472/2	Móra Ferenc	utca	4
8	28392/2	Móra Ferenc	utca	5-5/A
9	28392/2/A	Móra Ferenc	utca	5-5/A
10	28392/2/A/1	Móra Ferenc	utca	5/A
11	28392/2/A/2	Móra Ferenc	utca	5
12	28471	Móra Ferenc	utca	6
13	28394	Móra Ferenc	utca	7
14	28468	Móra Ferenc	utca	8
15	28467	Móra Ferenc	utca	8/A
16	28395	Móra Ferenc	utca	9
17	28464	Móra Ferenc	utca	10
18	28397/2	Móra Ferenc	utca	11-11/A
19	28397/2/A	Móra Ferenc	utca	11-11/A
20	28397/2/A/1	Móra Ferenc	utca	11/A
21	28397/2/A/2	Móra Ferenc	utca	11
22	28398/2	Móra Ferenc	utca	11/B
23	28463/2	Móra Ferenc	utca	12
24	28399/2	Móra Ferenc	utca	13
25	28460/2	Móra Ferenc	utca	14
26	28400/2	Móra Ferenc	utca	15
27	28459/2	Móra Ferenc	utca	16
28	28401/2	Móra Ferenc	utca	17
29	28401/2/A	Móra Ferenc	utca	17
30	28401/2/A/1	Móra Ferenc	utca	17/A
31	28401/2/A/2	Móra Ferenc	utca	17/B
32	28456	Móra Ferenc	utca	18
33	28402/2	Móra Ferenc	utca	19
34	28455	Móra Ferenc	utca	20
35	28404	Móra Ferenc	utca	21
36	28452/2	Móra Ferenc	utca	22
37	28406/3	Móra Ferenc	utca	23

38	28406/3/A	Móra Ferenc	utca	23
39	28406/3/A/1	Móra Ferenc	utca	23/A
40	28406/3/A/2	Móra Ferenc	utca	23/B
41	28451	Móra Ferenc	utca	24
42	28407	Móra Ferenc	utca	25
43	28448	Móra Ferenc	utca	26
44	28408/3	Móra Ferenc	utca	27
45	28408/3/A	Móra Ferenc	utca	27
46	28408/3/A/1	Móra Ferenc	utca	27/A
47	28408/3/A/2	Móra Ferenc	utca	27/B
48	28447/9	Móra Ferenc	utca	28
49	28409/2	Móra Ferenc	utca	29
50	28447/6	Móra Ferenc	utca	30
51	28410/2	Móra Ferenc	utca	31
52	28443	Móra Ferenc	utca	32
53	28410/5	Móra Ferenc	utca	33
54	28411/2	Móra Ferenc	utca	33/A
55	28442	Móra Ferenc	utca	34
56	28412/2	Móra Ferenc	utca	35
57	28412/2/A	Móra Ferenc	utca	35
58	28412/2/A/1	Móra Ferenc	utca	35/A
59	28412/2/A/2	Móra Ferenc	utca	35/B
60	28441/4	Móra Ferenc	utca	36
61	28413/2	Móra Ferenc	utca	37
62	28413/2/A	Móra Ferenc	utca	37
63	28413/2/A/1	Móra Ferenc	utca	37/B
64	28413/2/A/2	Móra Ferenc	utca	37/A
65	28440	Móra Ferenc	utca	38
66	28414/2	Móra Ferenc	utca	39
67	28437	Móra Ferenc	utca	40
68	28319/2	Móra Ferenc	utca	41
69	28433	Móra Ferenc	utca	42
70	28304/9	Móra Ferenc	utca	43
71	28436	Móra Ferenc	utca	44
72	28304/12	Móra Ferenc	utca	45
73	28304/12/A	Móra Ferenc	utca	45
74	28304/12/A/1	Móra Ferenc	utca	45/A
75	28304/12/A/2	Móra Ferenc	utca	45/B
76	28432	Móra Ferenc	utca	46
77	28430/6	Móra Ferenc	utca	48-50
78	28430/4	Móra Ferenc	utca	52
79	28429/11	Móra Ferenc	utca	54
80	28429/7	Móra Ferenc	utca	56

81	28300/10	Móra Ferenc	utca	55-57
82	28300/10/A	Móra Ferenc	utca	55-57
83	28300/10/A/1	Móra Ferenc	utca	55
84	28300/10/A/2	Móra Ferenc	utca	57
85	28428/4	Móra Ferenc	utca	58
86	28299/1	Móra Ferenc	utca	59
87	28427/2	Móra Ferenc	utca	60
88	28425/8	Móra Ferenc	utca	62
89	28294/11	Móra Ferenc	utca	63
90	28294/11/A	Móra Ferenc	utca	63
91	28294/11/A/2	Móra Ferenc	utca	63
92	28425/5	Móra Ferenc	utca	64
93	28294/1	Móra Ferenc	utca	65
94	28425/4	Móra Ferenc	utca	66
95	28293/6	Móra Ferenc	utca	67
96	28425/1	Móra Ferenc	utca	68
97	28293/7	Móra Ferenc	utca	69
98	28424/2	Móra Ferenc	utca	70
99	28423/1	Móra Ferenc	utca	72
100	28422/5	Móra Ferenc	utca	74
101	28421/2	Móra Ferenc	utca	76
102	28420/1	Móra Ferenc	utca	78
103	28419/6	Móra Ferenc	utca	80
104	28419/7	Móra Ferenc	utca	82

Mosoly u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11680/2	Mosoly	utca	1
2	11649/2	Mosoly	utca	2
3	11679/2	Mosoly	utca	3
4	11650	Mosoly	utca	4
5	11660	Mosoly	utca	24
6	11666/2	Mosoly	utca	25
7	11661/2	Mosoly	utca	26
8	27407	Mosoly	utca	27
9	11662/2	Mosoly	utca	28
10	27406	Mosoly	utca	29
11	11663/2	Mosoly	utca	30
12	27405	Mosoly	utca	31
13	11664/1	Mosoly	utca	32
14	27404	Mosoly	utca	33
15	11665/1	Mosoly	utca	34

16	27403	Mosoly	utca	35

Napkelte utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	02110/23	Napkelte	utca	1
2	02110/36	Napkelte	utca	2
3	02110/24	Napkelte	utca	3
4	02110/37	Napkelte	utca	4
5	02110/115	Napkelte	utca	5
6	02110/115/A	Napkelte	utca	5
7	02110/115/A/1	Napkelte	utca	5/A
8	02110/115/A/2	Napkelte	utca	5/B
9	02110/113	Napkelte	utca	7
10	02110/113/A	Napkelte	utca	7
11	02110/113/A/1	Napkelte	utca	7/A
12	02110/113/A/2	Napkelte	utca	7/B
13	02110/136	Napkelte	utca	8
14	02110/136/A	Napkelte	utca	8
15	02110/136/A/1	Napkelte	utca	8/A
16	02110/136/A/2	Napkelte	utca	8/B
17	02110/29	Napkelte	utca	9
18	02110/29/A	Napkelte	utca	9
19	02110/29/A/1	Napkelte	utca	9/A
20	02110/29/A/2	Napkelte	utca	9/B
21	02110/45	Napkelte	utca	10
22	02110/30	Napkelte	utca	11
23	02110/46	Napkelte	utca	12
24	02110/31	Napkelte	utca	13
25	02110/138	Napkelte	utca	15
26	02110/138/A	Napkelte	utca	15
27	02110/138/A/1	Napkelte	utca	15/A
28	02110/138/A/2	Napkelte	utca	15/B

Napkorong utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	02116/119	Napkorong	utca	1
2	02116/122	Napkorong	utca	2
3	02116/122/A	Napkorong	utca	2
4	02116/122/A/1	Napkorong	utca	2/A
5	02116/122/A/2	Napkorong	utca	2/B
6	02116/120	Napkorong	utca	3

7	02116/126	Napkorong	utca	4
8	02116/126/A	Napkorong	utca	4
9	02116/126/A/1	Napkorong	utca	4/A
10	02116/126/A/2	Napkorong	utca	4/B
11	02116/86	Napkorong	utca	5
12	02116/84	Napkorong	utca	6
13	02116/99	Napkorong	utca	6/A
14	02116/98	Napkorong	utca	6/B
15	02116/92	Napkorong	utca	7
16	02116/97	Napkorong	utca	8
17	02116/97/A	Napkorong	utca	8
18	02116/97/A/1	Napkorong	utca	8/A
19	02116/97/A/2	Napkorong	utca	8/B
20	02116/93	Napkorong	utca	9
21	02116/96	Napkorong	utca	10
22	02116/94	Napkorong	utca	11
23	02116/108	Napkorong	utca	12
24	02116/95	Napkorong	utca	13
25	02116/87	Napkorong	utca	15
26	02116/87/A	Napkorong	utca	15
27	02110/131	Napkorong	utca	16
28	02110/131/A	Napkorong	utca	16
29	02110/131/A/2	Napkorong	utca	16
30	02110/18	Napkorong	utca	17
31	02110/18/A	Napkorong	utca	17
32	02110/18/A/1	Napkorong	utca	17/A
33	02110/18/A/2	Napkorong	utca	17/B
34	02110/81	Napkorong	utca	18
35	02110/78	Napkorong	utca	19
36	02110/84	Napkorong	utca	20
37	02110/79	Napkorong	utca	21
38	02110/87	Napkorong	utca	22
39	02110/86	Napkorong	utca	23
40	02110/60	Napkorong	utca	24
41	02110/60/A	Napkorong	utca	24
42	02110/60/A/1	Napkorong	utca	24/A
43	02110/60/A/2	Napkorong	utca	24/B
44	02110/55	Napkorong	utca	25
45	02110/54	Napkorong	utca	25/A
46	02110/59	Napkorong	utca	26
47	02110/53	Napkorong	utca	27
48	02110/58	Napkorong	utca	28
49	02110/58/A	Napkorong	utca	28

50	02110/58/A/2	Napkorong	utca	28/A
51	02110/58/A/1	Napkorong	utca	28/B
52	02110/39	Napkorong	utca	29
53	02110/44	Napkorong	utca	30
54	02110/37	Napkorong	utca	31
55	02110/43	Napkorong	utca	32
56	02110/115	Napkorong	utca	33
57	02110/115/A	Napkorong	utca	33
58	02110/115/A/1	Napkorong	utca	33/A
59	02110/115/A/2	Napkorong	utca	33/B
60	02110/96	Napkorong	utca	34
61	02110/93	Napkorong	utca	35
62	02110/125	Napkorong	utca	36-38
63	02110/125/A	Napkorong	utca	36-38
64	02110/125/A/1	Napkorong	utca	36
65	02110/125/A/2	Napkorong	utca	38
66	02110/122	Napkorong	utca	37
67	02110/147	Napkorong	utca	39
68	02110/126	Napkorong	utca	42
69	02110/126/A	Napkorong	utca	42
70	02110/126/A/1	Napkorong	utca	42/A
71	02110/126/A/2	Napkorong	utca	42/B
72	02110/142	Napkorong	utca	44

Napsugár utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28391/2	Napsugár	utca	1
2	28386/2	Napsugár	utca	2
3	28391/4	Napsugár	utca	3
4	28387/2	Napsugár	utca	4
5	28477	Napsugár	utca	5
6	28388/6	Napsugár	utca	6
7	28388/9	Napsugár	utca	8
8	28479	Napsugár	utca	10
9	28480/5	Napsugár	utca	12

Naspolya köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30658/18	Naspolya	köz	1
2	30658/17	Naspolya	köz	1/A
3	30658/22	Naspolya	köz	2

4	30658/22/A	Naspolya	köz	2
5	30658/22/A/2	Naspolya	köz	2
6	30658/19	Naspolya	köz	3
7	30658/51	Naspolya	köz	4
8	30658/48	Naspolya	köz	5
9	30658/52	Naspolya	köz	6
10	30658/49	Naspolya	köz	7
11	30663/4	Naspolya	köz	8

Naspolya utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30653/1	Naspolya	utca	1
2	30654/2	Naspolya	utca	1/A
3	30659/3	Naspolya	utca	2
4	30653/2	Naspolya	utca	3/A
5	30652	Naspolya	utca	3/B
6	30658/22	Naspolya	utca	4
7	30658/22/A	Naspolya	utca	4
8	30658/22/A/1	Naspolya	utca	4
9	30651/2	Naspolya	utca	5
10	30658/17	Naspolya	utca	6
11	30650/2	Naspolya	utca	7
12	30658/16	Naspolya	utca	8
13	30649	Naspolya	utca	9
14	30658/15	Naspolya	utca	10
15	30648	Naspolya	utca	11
16	30658/14	Naspolya	utca	12
17	30647	Naspolya	utca	13
18	30658/13	Naspolya	utca	14
19	30646	Naspolya	utca	15
20	30658/12	Naspolya	utca	16
21	30645	Naspolya	utca	17
22	30658/11	Naspolya	utca	18
23	30644	Naspolya	utca	19
24	30658/10	Naspolya	utca	20
25	30643	Naspolya	utca	21
26	30658/9	Naspolya	utca	22
27	30642/2	Naspolya	utca	23
28	30658/8	Naspolya	utca	24
29	30641/1	Naspolya	utca	25
30	30658/7	Naspolya	utca	26
31	30640	Naspolya	utca	27

32	30658/6	Naspolya	utca	28
33	30639	Naspolya	utca	29
34	30658/3	Naspolya	utca	30
35	30658/3/A	Naspolya	utca	30
36	30658/3/A/1	Naspolya	utca	30
37	30638	Naspolya	utca	31
38	30637/2	Naspolya	utca	33
39	30636	Naspolya	utca	35
40	30635/2	Naspolya	utca	37
41	30634/2	Naspolya	utca	39
42	30634/1	Naspolya	utca	41

Nyíregyházi út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	02106/20	Nyíregyházi	út	1
2	30675/4	Nyíregyházi	út	2
3	02108/44	Nyíregyházi	út	3
4	30673/2	Nyíregyházi	út	4
5	02108/2	Nyíregyházi	út	5
6	30672/2	Nyíregyházi	út	6
7	02108/3	Nyíregyházi	út	7
8	02108/40	Nyíregyházi	út	7/A
9	30671/9	Nyíregyházi	út	8
10	02108/41	Nyíregyházi	út	9
11	02108/29	Nyíregyházi	út	9/A
12	02108/30	Nyíregyházi	út	9/B
13	30671/7	Nyíregyházi	út	10
14	02108/87	Nyíregyházi	út	11
15	30670/2	Nyíregyházi	út	12
16	02108/32	Nyíregyházi	út	13
17	30668/3	Nyíregyházi	út	14
18	02108/10	Nyíregyházi	út	15
19	30667/2	Nyíregyházi	út	16
20	02108/59	Nyíregyházi	út	17
21	30666/2	Nyíregyházi	út	18
22	02108/71	Nyíregyházi	út	19
23	02108/20	Nyíregyházi	út	19/A
24	02108/21	Nyíregyházi	út	19/B
25	30663/6	Nyíregyházi	út	20
26	02108/27	Nyíregyházi	út	21
27	02108/42	Nyíregyházi	út	21/B

28	30658/50	Nyíregyházi	út	22
29	02116/80	Nyíregyházi	út	23
30	30658/42	Nyíregyházi	út	24
31	02116/7	Nyíregyházi	út	25
32	30659/3	Nyíregyházi	út	26
33	02116/109	Nyíregyházi	út	27
34	30654/2	Nyíregyházi	út	28
35	02116/50	Nyíregyházi	út	29
36	30632/2	Nyíregyházi	út	30
37	02116/52	Nyíregyházi	út	31
38	30631/2	Nyíregyházi	út	32
39	02116/40	Nyíregyházi	út	33
40	30630/2	Nyíregyházi	út	34
41	02116/42	Nyíregyházi	út	35
42	30629/2	Nyíregyházi	út	36
43	02116/44	Nyíregyházi	út	37
44	02116/46	Nyíregyházi	út	37/A
45	30621/2	Nyíregyházi	út	38
46	02116/48	Nyíregyházi	út	39
47	28158/5	Nyíregyházi	út	39/A
48	30585	Nyíregyházi	út	40
49	28158/8	Nyíregyházi	út	41
50	29503/3	Nyíregyházi	út	41/A
51	29537/2	Nyíregyházi	út	41/B
52	28155/1	Nyíregyházi	út	41/C
53	30584/2	Nyíregyházi	út	42
54	28152	Nyíregyházi	út	43
55	28153	Nyíregyházi	út	43/A
56	28154	Nyíregyházi	út	43/B
57	30583/2	Nyíregyházi	út	44
58	28118/2	Nyíregyházi	út	45
59	30568/2	Nyíregyházi	út	46
60	28118/1	Nyíregyházi	út	47
61	30567/2	Nyíregyházi	út	48
62	28117/2	Nyíregyházi	út	49
63	30566	Nyíregyházi	út	50
64	28086/5	Nyíregyházi	út	51
65	28085	Nyíregyházi	út	51/A
66	30563/2	Nyíregyházi	út	52
67	28084	Nyíregyházi	út	53
68	30564/2	Nyíregyházi	út	54
69	30553	Nyíregyházi	út	56
70	30552/2	Nyíregyházi	út	58

71	30544/2	Nyíregyházi	út	60
72	30543/2	Nyíregyházi	út	62
73	30542/2	Nyíregyházi	út	64
74	30541/2	Nyíregyházi	út	66
75	29601/2	Nyíregyházi	út	68
76	29713/2	Nyíregyházi	út	70
77	29714/2	Nyíregyházi	út	72
78	29715/2	Nyíregyházi	út	74
79	29716/2	Nyíregyházi	út	76
80	29717/2	Nyíregyházi	út	78
81	29776/2	Nyíregyházi	út	80
82	29777/2	Nyíregyházi	út	82
83	29778/2	Nyíregyházi	út	84
84	29779/2	Nyíregyházi	út	86
85	29780/7	Nyíregyházi	út	88
86	29780/5	Nyíregyházi	út	90
87	28486/2	Nyíregyházi	út	92
88	28485/2	Nyíregyházi	út	94
89	28484/2	Nyíregyházi	út	96
90	28483/2	Nyíregyházi	út	98
91	28482/2	Nyíregyházi	út	100
92	28481/2	Nyíregyházi	út	102
93	28480/5	Nyíregyházi	út	104
94	28388/1	Nyíregyházi	út	106
95	28388/6	Nyíregyházi	út	108
96	28387/2	Nyíregyházi	út	110
97	28386/4	Nyíregyházi	út	112

Orosi út				
SORSZ.	HÁZSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3576	Orosi	út	1
2	2833	Orosi	út	2
3	3577	Orosi	út	3
4	2832	Orosi	út	4
5	3578	Orosi	út	5
6	2831	Orosi	út	6
7	3579	Orosi	út	7
8	3580	Orosi	út	7/A
9	2830	Orosi	út	8
10	3581	Orosi	út	9
11	2828	Orosi	út	10

12	3582	Orosi	út	11
13	2826	Orosi	út	12
14	3583	Orosi	út	13
15	2825	Orosi	út	14
16	3630	Orosi	út	15
17	2824	Orosi	út	16
18	3631	Orosi	út	17
19	2823	Orosi	út	18
20	3632	Orosi	út	19
21	22202/16	Orosi	út	20
22	22202/13	Orosi	út	20/A
23	3633	Orosi	út	21
24	28003/1	Orosi	út	22
25	28001	Orosi	út	22/A
26	3649	Orosi	út	23
27	3648	Orosi	út	23/A
28	28006/4	Orosi	út	24
29	3650	Orosi	út	25
30	28015/1	Orosi	út	26
31	3651	Orosi	út	27
32	3653	Orosi	út	27/A
33	3655	Orosi	út	27/B
34	3657	Orosi	út	27/C
35	3660	Orosi	út	27/D
36	28016/2	Orosi	út	28
37	28161/7	Orosi	út	29
38	28161/8	Orosi	út	29/A
39	28213	Orosi	út	29/B
40	28083/5	Orosi	út	30
41	28218/3	Orosi	út	31
42	28219/4	Orosi	út	31/A
43	28219/8	Orosi	út	31/B
44	28376/4	Orosi	út	33
45	28377/2	Orosi	út	33/A
46	28378/6	Orosi	út	33/B
47	28378/5	Orosi	út	35
48	28379/2	Orosi	út	35/A
49	28381/2	Orosi	út	37
50	28382/2	Orosi	út	39
51	28383/3	Orosi	út	41
52	28384/3	Orosi	út	43

Pántlika utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	22316	Pántlika	utca	1
2	22321	Pántlika	utca	2
3	22318	Pántlika	utca	3
4	22322	Pántlika	utca	4
5	22319	Pántlika	utca	5
6	22340	Pántlika	utca	6
7	22343	Pántlika	utca	7
8	22341	Pántlika	utca	8
9	22344	Pántlika	utca	9
10	22345	Pántlika	utca	11
11	22346	Pántlika	utca	13
12	22347	Pántlika	utca	15
13	22348	Pántlika	utca	17

PÁSZTOR UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22509	Pásztor	utca	1/A
2	22518	Pásztor	utca	1/B
3	22525	Pásztor	utca	1
4	23005	Pásztor	utca	2
5	22526	Pásztor	utca	3
6	23004/2	Pásztor	utca	4
7	22529	Pásztor	utca	5
8	23003/2	Pásztor	utca	6
9	22530	Pásztor	utca	7
10	23002/4	Pásztor	utca	8
11	23002/4/A	Pásztor	utca	8
12	23002/4/A/2	Pásztor	utca	8
13	23002/3	Pásztor	utca	8/A
14	23002/3/A	Pásztor	utca	8/A
15	23002/3/A/2	Pásztor	utca	8/A
16	22533	Pásztor	utca	9
17	23001/1	Pásztor	utca	10
18	23001/1/A	Pásztor	utca	10
19	23001/1/A/1	Pásztor	utca	10
20	23066	Pásztor	utca	10/A
21	22534	Pásztor	utca	11
22	22537	Pásztor	utca	13
23	23065	Pásztor	utca	14

24	22502/1	Pásztor	utca	15-17
25	01701/11	Pásztor	utca	16
26	01701/24	Pásztor	utca	18/A-18/B
27	01701/24/A	Pásztor	utca	18/A-18/B
28	01701/24/A/1	Pásztor	utca	18/A
29	01701/24/A/2	Pásztor	utca	18/B
30	01701/25	Pásztor	utca	18
31	01701/22	Pásztor	utca	18/C
32	01701/23	Pásztor	utca	18/D
33	22538	Pásztor	utca	19
34	02474/67	Pásztor	utca	20
35	22539	Pásztor	utca	21
36	02474/7	Pásztor	utca	22
37	22540	Pásztor	utca	23
38	02474/88	Pásztor	utca	24
39	02474/63	Pásztor	utca	24/A
40	22541	Pásztor	utca	25
41	01694/10	Pásztor	utca	25/A
42	02474/9	Pásztor	utca	26
43	21421/36	Pásztor	utca	27
44	02474/38	Pásztor	utca	28/B
45	02474/81	Pásztor	utca	28
46	21421/35	Pásztor	utca	29
47	21421/34	Pásztor	utca	31
48	02474/71	Pásztor	utca	32
49	21421/25	Pásztor	utca	33
50	02474/73	Pásztor	utca	34
51	21421/24	Pásztor	utca	35
52	02474/89	Pásztor	utca	36
53	21421/29	Pásztor	utca	37
54	02474/92	Pásztor	utca	38
55	02474/17	Pásztor	utca	38/B
56	02474/93	Pásztor	utca	38/C
57	21421/28	Pásztor	utca	39
58	02474/94	Pásztor	utca	40
59	02471	Pásztor	utca	41
60	02474/76	Pásztor	utca	42
61	02474/20	Pásztor	utca	44
62	02474/21	Pásztor	utca	46
63	02474/22	Pásztor	utca	48
64	02474/23	Pásztor	utca	50
65	02474/24	Pásztor	utca	52
66	21421/17	Pásztor	utca	54

67	21421/18	Pásztor	utca	56
68	21421/19	Pásztor	utca	58
69	21421/20	Pásztor	utca	60
70	21421/37	Pásztor	utca	62-64
71	02474/51	Pásztor	utca	66
72	02474/68	Pásztor	utca	68
73	02474/69	Pásztor	utca	70
74	02474/33	Pásztor	utca	72
75	02474/34	Pásztor	utca	74
76	02474/35	Pásztor	utca	76
77	02474/36	Pásztor	utca	78

PÁSZTOR KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	01701/11	Pásztor	köz	1/A
2	01701/10	Pásztor	köz	1
3	01702/3	Pásztor	köz	2-4
4	01701/14	Pásztor	köz	3
5	01701/13	Pásztor	köz	5
6	01701/6	Pásztor	köz	6-8
7	01701/17	Pásztor	köz	7
8	01701/16	Pásztor	köz	9
9	01705/41	Pásztor	köz	10
10	01701/15	Pásztor	köz	11
11	01705/29	Pásztor	köz	12
12	01705/34	Pásztor	köz	15
13	01705/33	Pásztor	köz	17
14	01705/32	Pásztor	köz	19
15	01705/61	Pásztor	köz	21
16	01705/60	Pásztor	köz	23

Pirkadat utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	02108/42	Pirkadat	utca	1
2	02116/80	Pirkadat	utca	2
3	02108/24	Pirkadat	utca	3
4	02110/117	Pirkadat	utca	5
5	02110/117/A	Pirkadat	utca	5
6	02110/117/A/2	Pirkadat	utca	5/A
7	02110/117/A/1	Pirkadat	utca	5/B

8	02116/133	Pirkadat	utca	6/A-B
9	02116/133/A	Pirkadat	utca	6/A-B
10	02116/133/A/1	Pirkadat	utca	6/A
11	02116/133/A/2	Pirkadat	utca	6/B
12	02116/132	Pirkadat	utca	6/C-D
13	02116/132/A	Pirkadat	utca	6/C-D
14	02116/132/A/1	Pirkadat	utca	6/C
15	02166/132/A/2	Pirkadat	utca	6/D
16	02110/118	Pirkadat	utca	7
17	02110/118/A	Pirkadat	utca	7
18	02110/118/A/2	Pirkadat	utca	7/A
19	02110/118/A/1	Pirkadat	utca	7/B
20	02116/111	Pirkadat	utca	8/A
21	02110/131	Pirkadat	utca	9
22	02110/131/A	Pirkadat	utca	9
23	02110/131/A/1	Pirkadat	utca	9
24	02116/91	Pirkadat	utca	10
25	02110/132	Pirkadat	utca	11
26	02116/90	Pirkadat	utca	12
27	02116/89	Pirkadat	utca	14
28	02116/88	Pirkadat	utca	14/A
29	02116/87	Pirkadat	utca	16
30	02116/87/A	Pirkadat	utca	16
31	02116/87/A/2	Pirkadat	utca	16/A
32	02116/87/A/1	Pirkadat	utca	16/B
33	02116/108	Pirkadat	utca	18
34	02116/107	Pirkadat	utca	20
35	02116/106	Pirkadat	utca	24
36	02116/105	Pirkadat	utca	26
37	02116/104	Pirkadat	utca	28-30
38	02116/104/A	Pirkadat	utca	28-30
39	02116/104/A/2	Pirkadat	utca	28
40	02116/104/A/1	Pirkadat	utca	30

Platán köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28490/5	Platán	köz	1
2	29800	Platán	köz	2
3	28490/6	Platán	köz	3
4	29774/1	Platán	köz	4
5	29774/1/A	Platán	köz	4
6	29774/1/A/2	Platán	köz	4

7	28490/7	Platán	köz	5

Platán utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29714/2	Platán	utca	1
2	29710	Platán	utca	2
3	29709	Platán	utca	2/A
4	29755	Platán	utca	2/B
5	29715/2	Platán	utca	3
6	29756	Platán	utca	4
7	29756/A	Platán	utca	4
8	29756/A/1	Platán	utca	4/A
9	29756/A/2	Platán	utca	4/B
10	29716/2	Platán	utca	5
11	29757	Platán	utca	6
12	29717/2	Platán	utca	7
13	29758	Platán	utca	8-10
14	29776/2	Platán	utca	9
15	29777/2	Platán	utca	11
16	29760/1	Platán	utca	12
17	29778/2	Platán	utca	13
18	29778/2/A	Platán	utca	13
19	29761	Platán	utca	14
20	29779/2	Platán	utca	15
21	29762	Platán	utca	16
22	29780/7	Platán	utca	17
23	29763	Platán	utca	18
24	29782	Platán	utca	19
25	29764	Platán	utca	20
26	29783	Platán	utca	21
27	29765	Platán	utca	22
28	29784/1	Platán	utca	23
29	29766	Platán	utca	24
30	29785	Platán	utca	25
31	29767	Platán	utca	26
32	29786	Platán	utca	27
33	29768	Platán	utca	28
34	29787	Platán	utca	29
35	29769	Platán	utca	30
36	29788	Platán	utca	31
37	29770	Platán	utca	32
38	29789	Platán	utca	33

39	29771	Platán	utca	34
40	29790	Platán	utca	35
41	29772	Platán	utca	36
42	29772/A	Platán	utca	36
43	29772/A/1	Platán	utca	36/A
44	29772/A/2	Platán	utca	36/B
45	29791	Platán	utca	37
46	29773	Platán	utca	38
47	29792	Platán	utca	39
48	29774/1	Platán	utca	40
49	29774/1/A	Platán	utca	40
50	29774/1/A/1	Platán	utca	40
51	29793	Platán	utca	41
52	29794	Platán	utca	43
53	29795	Platán	utca	45
54	29796/1	Platán	utca	47
55	29797	Platán	utca	49
56	29797/A	Platán	utca	49
57	29797/A/2	Platán	utca	49
58	29798	Platán	utca	51
59	29799	Platán	utca	53
60	29800	Platán	utca	55

Pompás út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28117/2	Pompás	út	1
2	28086/4	Pompás	út	2
3	28119	Pompás	út	3
4	28087	Pompás	út	4
5	28120/1	Pompás	út	5
6	28090	Pompás	út	6
7	28121	Pompás	út	7
8	28091	Pompás	út	8
9	28093/8	Pompás	út	10
10	28093/5	Pompás	út	10/A
11	28122/2	Pompás	út	11
12	28094/10	Pompás	út	12
13	28122/3	Pompás	út	13
14	28096	Pompás	út	14
15	28122/4	Pompás	út	15
16	28097/1	Pompás	út	16

17	28125	Pompás	út	17
18	28098	Pompás	út	18
19	28126/1	Pompás	út	19
20	28101/2	Pompás	út	20
21	28126/2	Pompás	út	21
22	28103	Pompás	út	22
23	28127/1	Pompás	út	23
24	28104	Pompás	út	24
25	28127/2	Pompás	út	25
26	28105/2	Pompás	út	26
27	28128	Pompás	út	27
28	28106/20	Pompás	út	28
29	28129	Pompás	út	29
30	28107/2	Pompás	út	30
31	28130/1	Pompás	út	31
32	28130/2	Pompás	út	31/A
33	28108/2	Pompás	út	32
34	28133/1	Pompás	út	33
35	28131/1	Pompás	út	33/A
36	28109/1	Pompás	út	34
37	25132/2	Pompás	út	35
38	25132/2/A	Pompás	út	35
39	25132/2/A/1	Pompás	út	35/A
40	25132/2/A/2	Pompás	út	35/B
41	28110	Pompás	út	36
42	02122/112	Pompás	út	37
43	28111	Pompás	út	38
44	02122/111	Pompás	út	39
45	28112	Pompás	út	40
46	02122/110	Pompás	út	41
47	28113	Pompás	út	42
48	02122/109	Pompás	út	43
49	28114/1	Pompás	út	44
50	02122/108	Pompás	út	45
51	28114/5	Pompás	út	46
52	02122/107	Pompás	út	47
53	28114/17	Pompás	út	48
54	28114/17/A	Pompás	út	48
55	28114/17/A/1	Pompás	út	48/A
56	28114/17/A/2	Pompás	út	48/B
57	02122/106	Pompás	út	49
58	28114/10	Pompás	út	50
59	02122/105	Pompás	út	51

60	28115/4	Pompás	út	52
61	02122/104	Pompás	út	53
62	01877/102	Pompás	út	54
63	02122/103	Pompás	út	55
64	01877/117	Pompás	út	56
65	02124/28	Pompás	út	57
66	01877/113	Pompás	út	58
67	02124/38	Pompás	út	59
68	01877/10	Pompás	út	60
69	02124/37	Pompás	út	61
70	01877/11	Pompás	út	62
71	02124/36	Pompás	út	63
72	01877/12	Pompás	út	64
73	02124/35	Pompás	út	65
74	02124/39	Pompás	út	67
75	02124/41	Pompás	út	69
76	02124/42	Pompás	út	71
77	01877/105	Pompás	út	72/A
78	01877/104	Pompás	út	72/B
79	02124/43	Pompás	út	73
80	01877/18	Pompás	út	74
81	02124/44	Pompás	út	75
82	01877/15	Pompás	út	76
83	02124/45	Pompás	út	77
84	01877/16	Pompás	út	78
85	02124/46	Pompás	út	79
86	01877/61	Pompás	út	80
87	01877/60	Pompás	út	82
88	01877/59	Pompás	út	84
89	01877/58	Pompás	út	86
90	01877/57	Pompás	út	88

Ragyogó utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12109/11	Ragyogó	utca	1
2	12111/4	Ragyogó	utca	2
3	12109/10	Ragyogó	utca	3
4	12111/5	Ragyogó	utca	4
5	12109/9	Ragyogó	utca	5
6	12111/6	Ragyogó	utca	6
7	12109/8	Ragyogó	utca	7
8	12111/7	Ragyogó	utca	8

9	12109/7	Ragyogó	utca	9
10	12111/8	Ragyogó	utca	10
11	12109/6	Ragyogó	utca	11
12	12111/10	Ragyogó	utca	12
13	12111/10/A	Ragyogó	utca	12
14	12111/10/A/1	Ragyogó	utca	12/B
15	12111/10/A/2	Ragyogó	utca	12/A
16	12109/5	Ragyogó	utca	13
17	12109/4	Ragyogó	utca	15
18	12109/3	Ragyogó	utca	17
19	12109/2	Ragyogó	utca	19
20	12109/1	Ragyogó	utca	21

SZÁMADÓ KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	23040	Számadó	utca	1/A
2	30937	Számadó	utca	1
3	23038	Számadó	utca	2/A
4	30897/4	Számadó	utca	2
5	30936	Számadó	utca	3
6	30898/1	Számadó	utca	4
7	30933	Számadó	utca	5
8	30899/2	Számadó	utca	6
9	30932/2	Számadó	utca	7
10	30931	Számadó	utca	9

SZÁMADÓ UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	23025/2	Számadó	utca	1
2	23027/1	Számadó	utca	2
3	23024	Számadó	utca	3
4	23028	Számadó	utca	4
5	23023	Számadó	utca	5
6	23029	Számadó	utca	6
7	23021	Számadó	utca	7
8	23030	Számadó	utca	8
9	23031/1	Számadó	utca	8/A
10	23018/3	Számadó	utca	9
11	30895	Számadó	utca	10/A

12	23035	Számadó	utca	10/B
13	23036	Számadó	utca	10
14	23018/6	Számadó	utca	11
15	23037	Számadó	utca	12
16	23034/1	Számadó	utca	13/A
17	23017/1	Számadó	utca	13
18	23038	Számadó	utca	14
19	23016	Számadó	utca	15
20	23015	Számadó	utca	15/A
21	23014	Számadó	utca	15/B
22	23013/2	Számadó	utca	15/C
23	23012	Számadó	utca	15/D
24	23011/2	Számadó	utca	15/E
25	23040	Számadó	utca	16
26	23010/2	Számadó	utca	17/A
27	23009/2	Számadó	utca	17
28	23041	Számadó	utca	18
29	23008/3	Számadó	utca	19/A
30	23008/4	Számadó	utca	19/B
31	23071	Számadó	utca	19
32	23042	Számadó	utca	20
33	23044	Számadó	utca	20/A
34	23070	Számadó	utca	21
35	23047	Számadó	utca	22
36	23069	Számadó	utca	23
37	23048	Számadó	utca	24
38	23068	Számadó	utca	25
39	23049	Számadó	utca	26
40	23004/1	Számadó	utca	27
41	23050	Számadó	utca	28
42	23003/1	Számadó	utca	29
43	23051	Számadó	utca	30
44	23002/4	Számadó	utca	31
45	23002/4/A	Számadó	utca	31
46	23002/4/A/1	Számadó	utca	31
47	23052	Számadó	utca	32
48	23002/3	Számadó	utca	33
49	23002/3/A	Számadó	utca	33
50	23002/3/A/1	Számadó	utca	33
51	23053	Számadó	utca	34
52	30950	Számadó	utca	34/A
53	30952/1	Számadó	utca	34/B
54	23001/1	Számadó	utca	35

55	23001/1/A	Számadó	utca	35
56	23001/1/A/2	Számadó	utca	35
57	01702/1	Számadó	utca	36/A
58	23055	Számadó	utca	36
59	23066	Számadó	utca	37
60	23056	Számadó	utca	38/A
61	23057	Számadó	utca	38
62	23058	Számadó	utca	40
63	23059	Számadó	utca	42
64	23060	Számadó	utca	44
65	23061	Számadó	utca	46
66	23062	Számadó	utca	48
67	23063	Számadó	utca	50
68	23064	Számadó	utca	52

Szamóca köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/17	Szamóca	köz	1
2	30669/13	Szamóca	köz	2
3	30669/18	Szamóca	köz	3
4	30669/15	Szamóca	köz	4
5	30669/19	Szamóca	köz	5

Szamóca utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/32	Szamóca	utca	1
2	30658/36	Szamóca	utca	2
3	30658/38	Szamóca	utca	2/A-B
4	30658/38/A	Szamóca	utca	2/A-B
5	30658/38/A/1	Szamóca	utca	2/A
6	30658/38/A/2	Szamóca	utca	2/B
7	30669/24	Szamóca	utca	3
8	30658/35	Szamóca	utca	4
9	30669/22	Szamóca	utca	5
10	30658/34	Szamóca	utca	6
11	30669/17	Szamóca	utca	7
12	30658/33	Szamóca	utca	8
13	30669/13	Szamóca	utca	9
14	30658/32	Szamóca	utca	10
15	30669/12	Szamóca	utca	11
16	30658/31	Szamóca	utca	12

17	30669/11	Szamóca	utca	13
18	30658/30	Szamóca	utca	14
19	30669/10	Szamóca	utca	15
20	30658/29	Szamóca	utca	16
21	30669/8	Szamóca	utca	17
22	30658/28	Szamóca	utca	18
23	30658/27	Szamóca	utca	20
24	30663/4	Szamóca	utca	22

Szamóca zug				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30669/24	Szamóca	zug	1
2	30669/22	Szamóca	zug	2
3	30669/25	Szamóca	zug	3
4	30669/21	Szamóca	zug	4
5	30669/26	Szamóca	zug	5
6	30669/20	Szamóca	zug	6

Szarkaláb utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11808	Szarkaláb	utca	1
2	11780/3	Szarkaláb	utca	2
3	11778	Szarkaláb	utca	2/A
4	11807	Szarkaláb	utca	3
5	11781/1	Szarkaláb	utca	4
6	11806	Szarkaláb	utca	5
7	11782/1	Szarkaláb	utca	6
8	11805	Szarkaláb	utca	7
9	11783/1	Szarkaláb	utca	8
10	11804	Szarkaláb	utca	9
11	11784/1	Szarkaláb	utca	10
12	11803	Szarkaláb	utca	11
13	11785/1	Szarkaláb	utca	12
14	11802	Szarkaláb	utca	13
15	11786/1	Szarkaláb	utca	14
16	11801	Szarkaláb	utca	15
17	11787/1	Szarkaláb	utca	16
18	11800	Szarkaláb	utca	17
19	11788/1	Szarkaláb	utca	18
20	11799/1	Szarkaláb	utca	19
21	11789/1	Szarkaláb	utca	20

22	11798	Szarkaláb	utca	21
23	11797	Szarkaláb	utca	21/A
24	11792/1	Szarkaláb	utca	22
25	11796/2	Szarkaláb	utca	23
26	30689/2	Szarkaláb	utca	24
27	11796/1	Szarkaláb	utca	25
28	30686/1	Szarkaláb	utca	26
29	11795/4	Szarkaláb	utca	27
30	11795/3	Szarkaláb	utca	27/A
31	30686/4	Szarkaláb	utca	28
32	11795/1	Szarkaláb	utca	29
33	30685/3	Szarkaláb	utca	30
34	11794/7	Szarkaláb	utca	31
35	11794/5	Szarkaláb	utca	33
36	30800/5	Szarkaláb	utca	35
37	30800/4	Szarkaláb	utca	37
38	30800/3	Szarkaláb	utca	39
39	30800/2	Szarkaláb	utca	41
40	30800/1	Szarkaláb	utca	43

Szatmári u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11589/10	Szatmári	utca	1
2	11589/8	Szatmári	utca	1/A
3	11649/2	Szatmári	utca	2
4	11589/6	Szatmári	utca	3
5	11590/4	Szatmári	utca	3/A
6	11590/2	Szatmári	utca	3/B
7	11680/2	Szatmári	utca	4
8	11591	Szatmári	utca	5
9	11592	Szatmári	utca	5/A
10	11593	Szatmári	utca	7
11	11594/2	Szatmári	utca	9
12	11595	Szatmári	utca	11
13	11596/2	Szatmári	utca	13
14	11596/1	Szatmári	utca	13/A
15	11597	Szatmári	utca	15
16	11598	Szatmári	utca	17
17	11599/1	Szatmári	utca	19
18	11599/2	Szatmári	utca	19/A
19	11600	Szatmári	utca	21
20	11601/2	Szatmári	utca	23

21	11602/2	Szatmári	utca	25

Szerény utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11765/3	Szerény	utca	1
2	11760/3	Szerény	utca	1/A
3	11760/4	Szerény	utca	1/B
4	11758	Szerény	utca	2
5	11766/2	Szerény	utca	3
6	11757	Szerény	utca	4
7	11767/2	Szerény	utca	5
8	11756	Szerény	utca	6
9	11768/2	Szerény	utca	7
10	11755	Szerény	utca	8
11	11769/1	Szerény	utca	9
12	11754	Szerény	utca	10
13	11754/A	Szerény	utca	10
14	11754/A/1	Szerény	utca	10/A
15	11754/A/2	Szerény	utca	10/B
16	11770/2	Szerény	utca	11
17	11753/2	Szerény	utca	12
18	11753/1	Szerény	utca	12/A-B
19	11753/1/A	Szerény	utca	12/A-B
20	11753/1/A/1	Szerény	utca	12/B
21	11753/1/A/2	Szerény	utca	12/A
22	11752	Szerény	utca	12/C
23	11771/2	Szerény	utca	13
24	11751	Szerény	utca	14
25	11772/1	Szerény	utca	15
26	11750	Szerény	utca	16
27	11773/1	Szerény	utca	17
28	11749	Szerény	utca	18
29	11748/1	Szerény	utca	20
30	11747/1	Szerény	utca	22

Színes utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11682/2	Színes	utca	1
2	11602/1	Színes	utca	2
3	11680/1	Színes	utca	2/A
4	11683	Színes	utca	3

5	11679/1	Színes	utca	4
6	11684	Színes	utca	5
7	11678	Színes	utca	6
8	11685	Színes	utca	7
9	11677	Színes	utca	8
10	11686	Színes	utca	9
11	11676	Színes	utca	10
12	11687	Színes	utca	11
13	11675	Színes	utca	12
14	11688	Színes	utca	13
15	11674	Színes	utca	14
16	11689	Színes	utca	15
17	11673/1	Színes	utca	16
18	11690	Színes	utca	17
19	11672	Színes	utca	18
20	11691	Színes	utca	19
21	11671/1	Színes	utca	20
22	11692	Színes	utca	21
23	11671/3	Színes	utca	22
24	11693	Színes	utca	23
25	11667/1	Színes	utca	24
26	11694	Színes	utca	25
27	11666/1	Színes	utca	26
28	11695	Színes	utca	27
29	27412	Színes	utca	28
30	11696	Színes	utca	29
31	27411	Színes	utca	30
32	11697	Színes	utca	31
33	27410	Színes	utca	32
34	11669/9	Színes	utca	33
35	27409	Színes	utca	34
36	11669/2	Színes	utca	35
37	27408	Színes	utca	36
38	11669/1	Színes	utca	37
39	27473/1	Színes	utca	39
40	27417	Színes	utca	41
41	27416	Színes	utca	43
42	27415	Színes	utca	45
43	27414	Színes	utca	47

Szív u.				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.

1	11618/1	Szív	utca	2/A
2	11618/3	Szív	utca	2
3	11618/4	Szív	utca	2/B
4	11619/1	Szív	utca	4
5	11619/2	Szív	utca	4/a
6	11620/1	Szív	utca	6/A
7	11620/2	Szív	utca	6/B
8	11621	Szív	utca	8
9	11622	Szív	utca	10
10	11623	Szív	utca	12
11	11624/2	Szív	utca	14
12	11624/2/A	Szív	utca	14
13	11624/2/A/1	Szív	utca	14/A
14	11624/2/A/2	Szív	utca	14/B
15	11624/3	Szív	utca	14/C
16	11625	Szív	utca	16
17	11626	Szív	utca	18
18	11627	Szív	utca	20
19	11628	Szív	utca	22
20	11629	Szív	utca	24
21	27352	Szív	utca	26
22	27353	Szív	utca	28
23	27354	Szív	utca	32
24	27355	Szív	utca	34
25	27356	Szív	utca	36
26	27357	Szív	utca	38
27	27358	Szív	utca	38/A
28	27359	Szív	utca	40
29	27360	Szív	utca	44
30	27361	Szív	utca	46
31	27362	Szív	utca	48
32	27363	Szív	utca	50
33	27364	Szív	utca	52
34	27365	Szív	utca	52/A
35	27366	Szív	utca	54
36	27367	Szív	utca	56
37	27368	Szív	utca	58
38	27369	Szív	utca	60
39	27370	Szív	utca	62
40	27371	Szív	utca	64
41	27372	Szív	utca	66
42	27373	Szív	utca	68
43	27374	Szív	utca	70

44	27375	Szív	utca	72
45	27376	Szív	utca	74
46	27377	Szív	utca	76
47	27378	Szív	utca	78
48	27379	Szív	utca	80
49	27380	Szív	utca	82
50	27381	Szív	utca	84
51	27382	Szív	utca	86
52	27383	Szív	utca	88
53	27384	Szív	utca	90
54	27385	Szív	utca	92
55	27386	Szív	utca	94
56	27387	Szív	utca	96
57	27388	Szív	utca	98
58	27389	Szív	utca	100
59	27390	Szív	utca	102
60	27392	Szív	utca	104
61	27393	Szív	utca	106
62	27394	Szív	utca	110
63	27395	Szív	utca	108
64	27399	Szív	utca	114
65	27398	Szív	utca	118
66	27397	Szív	utca	120
67	27396	Szív	utca	122

Takarék köz				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11008	Takarék	köz	1
2	11007/5	Takarék	köz	1/A
3	11042	Takarék	köz	2
4	11044	Takarék	köz	2/A
5	11011	Takarék	köz	3
6	11009	Takarék	köz	3/A
7	11026/4	Takarék	köz	4
8	11012/1	Takarék	köz	5
9	11026/2	Takarék	köz	6
10	11012/2	Takarék	köz	7
11	11027	Takarék	köz	8
12	11013	Takarék	köz	9
13	11014	Takarék	köz	10

Tároló utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12399	Tároló	utca	1
2	12402	Tároló	utca	2
3	12401/2	Tároló	utca	2/A
4	12400	Tároló	utca	3
5	12399	Tároló	utca	3/A
6	12403	Tároló	utca	4
7	12357/1	Tároló	utca	5
8	12404/1	Tároló	utca	6
9	12357/2	Tároló	utca	7
10	12404/2	Tároló	utca	8
11	12357/8	Tároló	utca	9
12	12404/3	Tároló	utca	10
13	12357/4	Tároló	utca	11
14	12424	Tároló	utca	12
15	12357/5	Tároló	utca	13
16	12357/6	Tároló	utca	15
17	12360/2	Tároló	utca	17

Tiszafa utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29640	Tiszafa	utca	1
2	29713/2	Tiszafa	utca	1/A
3	29711	Tiszafa	utca	1/B
4	29601/2	Tiszafa	utca	2
5	29641	Tiszafa	utca	3
6	29603	Tiszafa	utca	4
7	29604	Tiszafa	utca	4/A
8	29642	Tiszafa	utca	5
9	29605	Tiszafa	utca	6
10	29643	Tiszafa	utca	7
11	29606	Tiszafa	utca	8
12	29606/A	Tiszafa	utca	8
13	29606/A/1	Tiszafa	utca	8
14	29644	Tiszafa	utca	9
15	29607	Tiszafa	utca	10
16	29645	Tiszafa	utca	11
17	29608	Tiszafa	utca	12
18	29646	Tiszafa	utca	13
19	29609	Tiszafa	utca	14
20	29647	Tiszafa	utca	15

21	29610	Tiszafa	utca	16
22	29648	Tiszafa	utca	17
23	29611	Tiszafa	utca	18
24	29649	Tiszafa	utca	19
25	29612	Tiszafa	utca	20
26	29612/A	Tiszafa	utca	20
27	29612/A/1	Tiszafa	utca	20
28	29650	Tiszafa	utca	21
29	29613	Tiszafa	utca	22
30	29613/A	Tiszafa	utca	22
31	29613/A/1	Tiszafa	utca	22
32	29651	Tiszafa	utca	23
33	29614	Tiszafa	utca	24
34	29652	Tiszafa	utca	25
35	29615	Tiszafa	utca	26
36	29653	Tiszafa	utca	27
37	29616	Tiszafa	utca	28
38	29654	Tiszafa	utca	29
39	29617	Tiszafa	utca	30
40	29655	Tiszafa	utca	31
41	29618	Tiszafa	utca	32
42	29656	Tiszafa	utca	33
43	29619	Tiszafa	utca	34
44	29657	Tiszafa	utca	35
45	29620	Tiszafa	utca	36
46	29658	Tiszafa	utca	37
47	29621	Tiszafa	utca	38
48	29659	Tiszafa	utca	39
49	29622	Tiszafa	utca	40
50	29660	Tiszafa	utca	41
51	29623	Tiszafa	utca	42
52	29661	Tiszafa	utca	43
53	29624	Tiszafa	utca	44
54	29662	Tiszafa	utca	45
55	29625	Tiszafa	utca	46
56	29663	Tiszafa	utca	47
57	29626	Tiszafa	utca	48
58	29626/A	Tiszafa	utca	48
59	29626/A/1	Tiszafa	utca	48
60	29664	Tiszafa	utca	49
61	29627	Tiszafa	utca	50
62	29665	Tiszafa	utca	51
63	29628	Tiszafa	utca	52

64	29666	Tiszafa	utca	53
65	29629	Tiszafa	utca	54
66	29667	Tiszafa	utca	55
67	29630	Tiszafa	utca	56
68	29668	Tiszafa	utca	57
69	29631	Tiszafa	utca	58
70	29669	Tiszafa	utca	59
71	29632	Tiszafa	utca	60
72	29670	Tiszafa	utca	61
73	29633	Tiszafa	utca	62
74	29671	Tiszafa	utca	63
75	29634	Tiszafa	utca	64
76	29672	Tiszafa	utca	65
77	29635	Tiszafa	utca	66
78	29635/A	Tiszafa	utca	66
79	29635/A/1	Tiszafa	utca	66
80	29673	Tiszafa	utca	67
81	29636	Tiszafa	utca	68
82	29637/1	Tiszafa	utca	70
83	29637/1/A	Tiszafa	utca	70
84	29637/1/A/1	Tiszafa	utca	70
85	29637/2	Tiszafa	utca	72

Tornácos utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	22370/2	Tornácos	utca	1
2	22372	Tornácos	utca	1/A
3	22370/3	Tornácos	utca	1/B
4	22370/3/A	Tornácos	utca	1/B
5	22370/3/B	Tornácos	utca	1/B
6	22368	Tornácos	utca	2
7	22375	Tornácos	utca	3
8	22365	Tornácos	utca	4
9	22376	Tornácos	utca	5
10	22364	Tornácos	utca	6
11	22379	Tornácos	utca	7
12	22361	Tornácos	utca	8
13	22380	Tornácos	utca	9
14	22360	Tornácos	utca	10
15	22383	Tornácos	utca	11
16	22357	Tornácos	utca	12
17	22384	Tornácos	utca	13

18	22356	Tornácos	utca	14
19	22387	Tornácos	utca	15
20	22353	Tornácos	utca	16
21	22388	Tornácos	utca	17
22	22352	Tornácos	utca	18
23	22391	Tornácos	utca	19
24	22349	Tornácos	utca	20
25	22392	Tornácos	utca	21
26	22341	Tornácos	utca	22
27	22395	Tornácos	utca	23
28	22338	Tornácos	utca	24
29	11863/17	Tornácos	utca	25
30	22337	Tornácos	utca	26
31	11863/14	Tornácos	utca	27
32	22334	Tornácos	utca	28
33	11864/15	Tornácos	utca	29
34	11864/16	Tornácos	utca	29/A
35	22333	Tornácos	utca	30
36	11865/15	Tornácos	utca	31
37	11865/16	Tornácos	utca	31/A
38	11865/17	Tornácos	utca	31/B
39	11863/11	Tornácos	utca	32
40	11867/4	Tornácos	utca	33
41	11868/32	Tornácos	utca	33/B
42	11863/10	Tornácos	utca	34
43	11868/10	Tornácos	utca	35
44	11868/27	Tornácos	utca	35/A
45	11864/13	Tornácos	utca	36
46	11873/1	Tornácos	utca	37
47	11864/14	Tornácos	utca	38
48	24836	Tornácos	utca	39
49	11865/26	Tornácos	utca	40
50	11865/29	Tornácos	utca	40/A
51	11865/30	Tornácos	utca	40/B
52	24835	Tornácos	utca	41
53	24834	Tornácos	utca	43
54	11866/9	Tornácos	utca	44
55	24833	Tornácos	utca	45
56	11868/13	Tornácos	utca	46
57	24832	Tornácos	utca	47
58	11868/14	Tornácos	utca	48
59	11868/15	Tornácos	utca	48/A
60	24831	Tornácos	utca	49

61	11868/16	Tornácos	utca	50
62	24830	Tornácos	utca	51
63	11874/9	Tornácos	utca	52
64	24829	Tornácos	utca	53
65	24851	Tornácos	utca	54
66	24828	Tornácos	utca	55
67	24850	Tornácos	utca	56
68	24827	Tornácos	utca	57
69	24849	Tornácos	utca	58
70	24826	Tornácos	utca	59
71	24848	Tornácos	utca	60
72	24847	Tornácos	utca	60/A
73	24825	Tornácos	utca	61
74	24846	Tornácos	utca	62
75	24823	Tornácos	utca	63
76	24845	Tornácos	utca	64
77	24822	Tornácos	utca	65
78	24844	Tornácos	utca	66
79	24821	Tornácos	utca	67
80	24843	Tornácos	utca	68
81	24820	Tornácos	utca	69
82	24842	Tornácos	utca	70
83	24819	Tornácos	utca	71
84	24841	Tornácos	utca	72
85	24818	Tornácos	utca	73
86	24840	Tornácos	utca	74
87	24839	Tornácos	utca	76

Trombita utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30598/2	Trombita	utca	1
2	30598/11	Trombita	utca	2
3	30598/3	Trombita	utca	3
4	30598/12	Trombita	utca	4
5	30598/4	Trombita	utca	5
6	30598/4/A	Trombita	utca	5
7	30598/4/A/1	Trombita	utca	5/A
8	30598/4/A/2	Trombita	utca	5/B
9	30598/13	Trombita	utca	6
10	30598/5	Trombita	utca	7
11	30598/5/A	Trombita	utca	7
12	30598/5/A/1	Trombita	utca	7/A

13	30598/5/A/2	Trombita	utca	7/B
14	30598/14	Trombita	utca	8
15	30598/14/A	Trombita	utca	8
16	30598/14/A/1	Trombita	utca	8/A
17	30598/14/A/2	Trombita	utca	8/B
18	30598/6	Trombita	utca	9
19	30598/6/A	Trombita	utca	9
20	30598/6/A/1	Trombita	utca	9/A
21	30598/6/A/2	Trombita	utca	9/B
22	30598/15	Trombita	utca	10
23	30598/15/A	Trombita	utca	10
24	30598/15/A/1	Trombita	utca	10/A
25	30598/15/A/2	Trombita	utca	10/B
26	30598/7	Trombita	utca	11
27	30598/16	Trombita	utca	12

Tuba utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	30587	Tuba	utca	1
2	30588/7	Tuba	utca	2
3	30588/3	Tuba	utca	2/A
4	30588/8	Tuba	utca	4
5	30588/9	Tuba	utca	6
6	30594/7	Tuba	utca	7
7	30588/10	Tuba	utca	8
8	30598/9	Tuba	utca	9
9	30588/11	Tuba	utca	10
10	30588/12	Tuba	utca	12
11	30594/15	Tuba	utca	20
12	30594/16	Tuba	utca	22
13	30594/17	Tuba	utca	24
14	30598/7	Tuba	utca	26
15	30598/16	Tuba	utca	28

Tujafa köz				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28443	Tujafa	köz	1-15
2	28447/6	Tujafa	köz	2
3	28447/5	Tujafa	köz	4
4	28447/4	Tujafa	köz	6
5	28447/3	Tujafa	köz	8

6	28446/7	Tujafa	köz	10
7	28446/5	Tujafa	köz	12
8	28446/4	Tujafa	köz	14
9	28446/3	Tujafa	köz	16
10	28444/1	Tujafa	köz	17
11	28446/2	Tujafa	köz	18
12	28446/11	Tujafa	köz	20

Tujafa utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28475/2	Tujafa	utca	1
2	28486/2	Tujafa	utca	1/A
3	28487	Tujafa	utca	1/B
4	29782	Tujafa	utca	2
5	29780/5	Tujafa	utca	2/A
6	29780/3	Tujafa	utca	2/B
7	28475/1	Tujafa	utca	3
8	29783	Tujafa	utca	4
9	28469/8	Tujafa	utca	5
10	28469/8/A	Tujafa	utca	5
11	28469/8/A/1	Tujafa	utca	5/A
12	28469/8/A/2	Tujafa	utca	5/B
13	29784/1	Tujafa	utca	6
14	28469/9	Tujafa	utca	7
15	28469/9/A	Tujafa	utca	7
16	28469/9/A/1	Tujafa	utca	7/A
17	28469/9/A/2	Tujafa	utca	7/B
18	29785	Tujafa	utca	8
19	28466/1	Tujafa	utca	9
20	29786	Tujafa	utca	10
21	28465	Tujafa	utca	11
22	28462	Tujafa	utca	11/A
23	29787	Tujafa	utca	12
24	28461	Tujafa	utca	13
25	29788	Tujafa	utca	14
26	28458	Tujafa	utca	15
27	29789	Tujafa	utca	16
28	28457	Tujafa	utca	17
29	29790	Tujafa	utca	18
30	28454	Tujafa	utca	19
31	28453/1	Tujafa	utca	19/A
32	29791	Tujafa	utca	20

33	28453/2	Tujafa	utca	21
34	29792	Tujafa	utca	22
35	28450	Tujafa	utca	23
36	29793	Tujafa	utca	24
37	28449/2	Tujafa	utca	25
38	29794	Tujafa	utca	26
39	28446/11	Tujafa	utca	27
40	29795	Tujafa	utca	28
41	28444/1	Tujafa	utca	29
42	29796/1	Tujafa	utca	30
43	28441/5	Tujafa	utca	31
44	29797	Tujafa	utca	32
45	29797/A	Tujafa	utca	32
46	29797/A/1	Tujafa	utca	32
47	28439/1	Tujafa	utca	33
48	29798	Tujafa	utca	34-36
49	28438	Tujafa	utca	35
50	28435	Tujafa	utca	37
51	29799	Tujafa	utca	38
52	28434	Tujafa	utca	39
53	29800	Tujafa	utca	40-42
54	28431	Tujafa	utca	41
55	28430/5	Tujafa	utca	43-45
56	28490/4	Tujafa	utca	44
57	28490/2	Tujafa	utca	46
58	28430/2	Tujafa	utca	47
59	28429/9	Tujafa	utca	47/A
60	28429/8	Tujafa	utca	47/B
61	28491/1	Tujafa	utca	48
62	28428/1	Tujafa	utca	49
63	28491/2	Tujafa	utca	50
64	28426	Tujafa	utca	51
65	28491/7	Tujafa	utca	52/A-B
66	28491/7/A	Tujafa	utca	52/A-B
67	28491/7/A/1	Tujafa	utca	52/A
68	28491/7/A/2	Tujafa	utca	52/B
69	28491/8	Tujafa	utca	52/C
70	28492/2	Tujafa	utca	52/D
71	28492/5	Tujafa	utca	52/E
72	28425/10	Tujafa	utca	53-55
73	28493/1	Tujafa	utca	54
74	28493/2	Tujafa	utca	56-58
75	28425/13	Tujafa	utca	57

76	28425/14	Tujafa	utca	59-61
77	28494	Tujafa	utca	60
78	28495/2	Tujafa	utca	62-62/A
79	28495/2/A	Tujafa	utca	62-62/A
80	28495/2/A/1	Tujafa	utca	62
81	28495/2/A/2	Tujafa	utca	62/A
82	28495/3	Tujafa	utca	62/B-C
83	28495/3/A	Tujafa	utca	62/B-C
84	28495/3/A/1	Tujafa	utca	62/B
85	28495/3/A/2	Tujafa	utca	62/C
86	28495/5	Tujafa	utca	62/D
87	28425/17	Tujafa	utca	63
88	28496/2	Tujafa	utca	64
89	28424/3	Tujafa	utca	65
90	28496/3	Tujafa	utca	66
91	28423/2	Tujafa	utca	67
92	28497/11	Tujafa	utca	68/A-B
93	28497/11/A	Tujafa	utca	68/A-B
94	28497/11/A/1	Tujafa	utca	68/A
95	28497/11/A/2	Tujafa	utca	68/B
96	28422/2	Tujafa	utca	69
97	28497/12	Tujafa	utca	70
98	28421/4	Tujafa	utca	71
99	28497/15	Tujafa	utca	72
100	28420/4	Tujafa	utca	73
101	28497/8	Tujafa	utca	74
102	28497/9	Tujafa	utca	76
103	28498/12	Tujafa	utca	78
104	28498/12/A	Tujafa	utca	78
105	28498/12/A/1	Tujafa	utca	78/A
106	28498/12/A/2	Tujafa	utca	78/B
107	28498/13	Tujafa	utca	80
108	28498/13/A	Tujafa	utca	80
109	28498/13/A/1	Tujafa	utca	80/A
110	28498/13/A/2	Tujafa	utca	80/B

TÜNDE KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	30859/1	Tünde	köz	1/A

2	30857/7	Tünde	köz	1/B
3	3686/11	Tünde	köz	2/A
4	30854	Tünde	köz	2
5	30857/4	Tünde	köz	3/A
6	30857/3	Tünde	köz	3/B
7	3687/2	Tünde	köz	4
8	3687/2/A	Tünde	köz	4
9	3687/2/A/1	Tünde	köz	4/A
10	3687/2/A/2	Tünde	köz	4/B
11	30856	Tünde	köz	5
12	3687/1	Tünde	köz	6

TÜNDE UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	8570	Tünde	utca	1
2	8244/1	Tünde	utca	2
3	8237/14	Tünde	utca	2/A
4	8245	Tünde	utca	2/B
5	8246	Tünde	utca	2/C
6	8615/2	Tünde	utca	3
7	8237/4	Tünde	utca	4
8	8248/10	Tünde	utca	6
9	8247/6	Tünde	utca	6/A
10	8247/5	Tünde	utca	6/B
11	8247/1	Tünde	utca	6/C
12	8617	Tünde	utca	7
13	8618	Tünde	utca	7/A
14	8619/1	Tünde	utca	7/B
15	8332	Tünde	utca	8
16	8333	Tünde	utca	8/A
17	8334	Tünde	utca	8/B
18	8335	Tünde	utca	8/C
19	8329/2	Tünde	utca	8/D
20	8338	Tünde	utca	8/E
21	8340/1	Tünde	utca	8/F
22	8659/10	Tünde	utca	9
23	8659/4	Tünde	utca	9/A
24	8659/5	Tünde	utca	9/B
25	8340/2	Tünde	utca	10
26	8434/84	Tünde	utca	10/A
27	8660/19	Tünde	utca	11

28	26794	Tünde	utca	11/A
29	26860/13	Tünde	utca	11/B
30	8434/11	Tünde	utca	12/A
31	8434/12	Tünde	utca	12/B
32	8440	Tünde	utca	12/C
33	8442	Tünde	utca	12/D
34	26860/6	Tünde	utca	13
35	26799	Tünde	utca	14
36	26804/2	Tünde	utca	14/A
37	26800	Tünde	utca	14/B
38	26902/5	Tünde	utca	15
39	26802	Tünde	utca	16
40	26803	Tünde	utca	16/A
41	26804	Tünde	utca	16/B
42	26902/4	Tünde	utca	17
43	8522/92	Tünde	utca	18
44	26858	Tünde	utca	18/A
45	8522/10	Tünde	utca	18/B
46	8522/42	Tünde	utca	18/C
47	8522/163	Tünde	utca	18/D
48	8530/4	Tünde	utca	18/E
49	8522/90	Tünde	utca	18/F
50	8531/3	Tünde	utca	18/G
51	9238/3	Tünde	utca	19
52	8533/3	Tünde	utca	20
53	8544/8	Tünde	utca	20/A
54	8544/3	Tünde	utca	20/B
55	8544/26	Tünde	utca	20/C
56	8549/18	Tünde	utca	20/D
57	8549/17	Tünde	utca	20/E
58	8549/14	Tünde	utca	20/F
59	9239/6	Tünde	utca	21
60	8559	Tünde	utca	22
61	8557/2	Tünde	utca	22/C
62	9239/3	Tünde	utca	23
63	8555/2	Tünde	utca	24
64	9241/1	Tünde	utca	25
65	8553/2	Tünde	utca	26
66	9242	Tünde	utca	27
67	8554/5	Tünde	utca	28
68	9243/6	Tünde	utca	29
69	9243/7	Tünde	utca	31
70	9243/10	Tünde	utca	33

71	9243/11	Tünde	utca	35
72	9247/2	Tünde	utca	37
73	9250/2	Tünde	utca	41
74	9250/7	Tünde	utca	43
75	9253/2	Tünde	utca	45
76	9254/2	Tünde	utca	47
77	9256/1	Tünde	utca	49
78	9257/2	Tünde	utca	51
79	9258/1	Tünde	utca	53
80	9259/3	Tünde	utca	55
81	9260/4	Tünde	utca	57
82	9262/12	Tünde	utca	59

TÜZÉR KÖZ				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	3676/1	Tüzér	köz	1-11
2	28184	Tüzér	köz	2
3	28185	Tüzér	köz	4
4	28186	Tüzér	köz	6
5	28188/4	Tüzér	köz	8
6	28191	Tüzér	köz	10
7	28192	Tüzér	köz	12
8	3675/7	Tüzér	köz	13
9	28195	Tüzér	köz	14
10	28196	Tüzér	köz	16
11	28197	Tüzér	köz	18
12	28199/1	Tüzér	köz	20
13	28199/2	Tüzér	köz	22

Varázs utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	11859/2	Varázs	utca	1
2	11859/4	Varázs	utca	1/A-B
3	11859/4/A	Varázs	utca	1/A-B
4	11859/4/A/1	Varázs	utca	1/A
5	11859/4/A/2	Varázs	utca	1/B
6	11861/1	Varázs	utca	2
7	11828/4	Varázs	utca	3
8	22370/3	Varázs	utca	4
9	11828/2	Varázs	utca	5

10	22368	Varázs	utca	6
11	11828/1	Varázs	utca	7
12	22367	Varázs	utca	8
13	11826/2	Varázs	utca	9
14	22301	Varázs	utca	10
15	11826/1	Varázs	utca	11
16	11862/1	Varázs	utca	12

Vásárosnaményi út				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	11808	Vásárosnaményi	út	1
2	12673/104	Vásárosnaményi	út	2
3	11778	Vásárosnaményi	út	3
4	12673/105	Vásárosnaményi	út	4
5	11777	Vásárosnaményi	út	5
6	12673/114	Vásárosnaményi	út	6
7	11776	Vásárosnaményi	út	7
8	11813/1	Vásárosnaményi	út	8
9	11775	Vásárosnaményi	út	9
10	11813/2	Vásárosnaményi	út	10
11	11763/2	Vásárosnaményi	út	11
12	11842/1	Vásárosnaményi	út	12
13	11763/1	Vásárosnaményi	út	13
14	11842/2	Vásárosnaményi	út	14
15	11762/2	Vásárosnaményi	út	15
16	11844	Vásárosnaményi	út	16
17	11761/1	Vásárosnaményi	út	17
18	11941/1	Vásárosnaményi	út	18
19	11760/2	Vásárosnaményi	út	19
20	11941/2	Vásárosnaményi	út	20
21	11758	Vásárosnaményi	út	21
22	11945	Vásárosnaményi	út	22
23	11718/3	Vásárosnaményi	út	23
24	11982/4	Vásárosnaményi	út	24
25	11718/2	Vásárosnaményi	út	25
26	11982/2	Vásárosnaményi	út	26
27	11715	Vásárosnaményi	út	27
28	12141/11	Vásárosnaményi	út	28-30
29	11682/1	Vásárosnaményi	út	29
30	11682/2	Vásárosnaményi	út	31
31	11587/2	Vásárosnaményi	út	32

32	11602/1	Vásárosnaményi	út	33
33	11583	Vásárosnaményi	út	34
34	11601/1	Vásárosnaményi	út	35
35	11582	Vásárosnaményi	út	36
36	11600	Vásárosnaményi	út	37
37	11581	Vásárosnaményi	út	38
38	11599/2	Vásárosnaményi	út	39
39	11580	Vásárosnaményi	út	40
40	11599/1	Vásárosnaményi	út	41
41	11578	Vásárosnaményi	út	42
42	11598	Vásárosnaményi	út	43
43	11577	Vásárosnaményi	út	44
44	11597	Vásárosnaményi	út	45
45	11576	Vásárosnaményi	út	46
46	11596/1	Vásárosnaményi	út	47
47	11575	Vásárosnaményi	út	48
48	11595	Vásárosnaményi	út	49
49	11574	Vásárosnaményi	út	50
50	11594	Vásárosnaményi	út	51
51	11573	Vásárosnaményi	út	52
52	11593	Vásárosnaményi	út	53
53	11572	Vásárosnaményi	út	54
54	11592	Vásárosnaményi	út	55
55	11571	Vásárosnaményi	út	56
56	11591	Vásárosnaményi	út	57
57	11570	Vásárosnaményi	út	58
58	11590/2	Vásárosnaményi	út	59
59	11569	Vásárosnaményi	út	60
60	11458/1	Vásárosnaményi	út	61
61	11568	Vásárosnaményi	út	62
62	11461	Vásárosnaményi	út	63
63	11567	Vásárosnaményi	út	64
64	11462	Vásárosnaményi	út	65
65	11566	Vásárosnaményi	út	66
66	11463	Vásárosnaményi	út	67
67	11565	Vásárosnaményi	út	68
68	11464	Vásárosnaményi	út	69
69	11564	Vásárosnaményi	út	70
70	11465	Vásárosnaményi	út	71
71	11563	Vásárosnaményi	út	72
72	11467	Vásárosnaményi	út	73
73	11562	Vásárosnaményi	út	74
74	11471	Vásárosnaményi	út	75-77

75	11561	Vásárosnaményi	út	76
76	11560	Vásárosnaményi	út	78
77	11473/1	Vásárosnaményi	út	79
78	11559	Vásárosnaményi	út	80
79	11475/2	Vásárosnaményi	út	81
80	11558	Vásárosnaményi	út	82
81	11476	Vásárosnaményi	út	83
82	11557	Vásárosnaményi	út	84
83	11477	Vásárosnaményi	út	85
84	11556	Vásárosnaményi	út	86
85	11478	Vásárosnaményi	út	87
86	11501	Vásárosnaményi	út	88
87	11481	Vásárosnaményi	út	89
88	11500	Vásárosnaményi	út	90
89	11482	Vásárosnaményi	út	91
90	11499/4	Vásárosnaményi	út	92-94
91	11483	Vásárosnaményi	út	93
92	11484	Vásárosnaményi	út	95
93	11170/1	Vásárosnaményi	út	96
94	11485	Vásárosnaményi	út	97
95	11169/2	Vásárosnaményi	út	98
96	11486/2	Vásárosnaményi	út	99
97	11169/1	Vásárosnaményi	út	100
98	11488	Vásárosnaményi	út	101
99	11168/3	Vásárosnaményi	út	102
100	11489	Vásárosnaményi	út	103
101	11168/2	Vásárosnaményi	út	104
102	11490/1	Vásárosnaményi	út	105
103	11168/1	Vásárosnaményi	út	106
104	11490/2	Vásárosnaményi	út	107
105	11167/2	Vásárosnaményi	út	108
106	11491/1	Vásárosnaményi	út	109
107	11167/3	Vásárosnaményi	út	110
108	11491/2	Vásárosnaményi	út	111
109	11166	Vásárosnaményi	út	112
110	11492/1	Vásárosnaményi	út	113
111	11165/2	Vásárosnaményi	út	114
112	11492/2	Vásárosnaményi	út	115
113	11165/1	Vásárosnaményi	út	116
114	11493	Vásárosnaményi	út	117
115	11164/2	Vásárosnaményi	út	118
116	11494	Vásárosnaményi	út	119
117	11163/2	Vásárosnaményi	út	120

118	11495/1	Vásárosnaményi	út	121
119	11163/1	Vásárosnaményi	út	122
120	11495/6	Vásárosnaményi	út	123
121	11162	Vásárosnaményi	út	124
122	11495/7	Vásárosnaményi	út	125
123	11161	Vásárosnaményi	út	126
124	11495/4	Vásárosnaményi	út	127
125	11160/2	Vásárosnaményi	út	128
126	11495/5	Vásárosnaményi	út	129
127	11159	Vásárosnaményi	út	130
128	11171	Vásárosnaményi	út	131
129	11158	Vásárosnaményi	út	132
130	11186/1	Vásárosnaményi	út	133
131	11156	Vásárosnaményi	út	134
132	11186/2	Vásárosnaményi	út	135
133	11153/3	Vásárosnaményi	út	136
134	11186/3	Vásárosnaményi	út	137
135	11153/4	Vásárosnaményi	út	138
136	11186/4	Vásárosnaményi	út	139
137	11152	Vásárosnaményi	út	140
138	11186/5	Vásárosnaményi	út	141
139	11151	Vásárosnaményi	út	142
140	11187	Vásárosnaményi	út	143
141	02251/14	Vásárosnaményi	út	144
142	11188	Vásárosnaményi	út	145
143	02249/27	Vásárosnaményi	út	146
144	11189	Vásárosnaményi	út	147
145	02233/1	Vásárosnaményi	út	148
146	11190	Vásárosnaményi	út	149
147	11191	Vásárosnaményi	út	151
148	11192	Vásárosnaményi	út	153
149	11193	Vásárosnaményi	út	155
150	11194	Vásárosnaményi	út	157
151	11195	Vásárosnaményi	út	159
152	11196	Vásárosnaményi	út	161
153	11197	Vásárosnaményi	út	163
154	11155/2	Vásárosnaményi	út	165
155	02253/3	Vásárosnaményi	út	167
156	02253/1	Vásárosnaményi	út	169
157	02256/9	Vásárosnaményi	út	171
158	02258/6	Vásárosnaményi	út	173
159	02258/7	Vásárosnaményi	út	175
160	702260/3	Vásárosnaményi	út	177

161	02260/5	Vásárosnaményi	út	179
162	02260/4	Vásárosnaményi	út	181
163	02261/1	Vásárosnaményi	út	183
164	02261/8	Vásárosnaményi	út	185
165	02265/4	Vásárosnaményi	út	187
166	02265/22	Vásárosnaményi	út	189
167	02265/23	Vásárosnaményi	út	191
168	02265/24	Vásárosnaményi	út	193

Verőfény utca				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28031/3	Verőfény	utca	1
2	01877/80	Verőfény	utca	2-4
3	28031/5	Verőfény	utca	3
4	28031/6	Verőfény	utca	5
5	01877/86	Verőfény	utca	6-12
6	28031/7	Verőfény	utca	7
7	28031/8	Verőfény	utca	9
8	28031/9	Verőfény	utca	11
9	28031/10	Verőfény	utca	13
10	01877/87	Verőfény	utca	14
11	28031/11	Verőfény	utca	15
12	01881/2	Verőfény	utca	16
13	28031/43	Verőfény	utca	17
14	01881/1	Verőfény	utca	18
15	28050	Verőfény	utca	19
16	01877/40	Verőfény	utca	20
17	02852/2	Verőfény	utca	21
18	02852/2/A	Verőfény	utca	21
19	02852/2/A/2	Verőfény	utca	21
20	01877/41	Verőfény	utca	22
21	28052/3	Verőfény	utca	23
22	28052/3/A	Verőfény	utca	23
23	28052/3/A/1	Verőfény	utca	23/A
24	28052/3/A/2	Verőfény	utca	23/B
25	01877/42	Verőfény	utca	24
26	28115/3	Verőfény	utca	25
27	01877/43	Verőfény	utca	26
28	28115/4	Verőfény	utca	27
29	01877/44	Verőfény	utca	28
30	01877/45	Verőfény	utca	30

31	01877/76	Verőfény	utca	32
32	01877/77	Verőfény	utca	34
33	01877/47	Verőfény	utca	36-38
34	01877/48	Verőfény	utca	40
35	01877/49	Verőfény	utca	42
36	01877/50	Verőfény	utca	44
37	01877/51	Verőfény	utca	46-48
38	01877/52	Verőfény	utca	50
39	01877/53	Verőfény	utca	52
40	01877/54	Verőfény	utca	54
41	01877/55	Verőfény	utca	56
42	01877/56	Verőfény	utca	58
43	01877/100	Verőfény	utca	60
44	01877/101	Verőfény	utca	62
45	01877/102	Verőfény	utca	64

Vidám utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	12270/3	Vidám	utca	1
2	12270/4	Vidám	utca	1/B
3	12268/3	Vidám	utca	2
4	12268/2	Vidám	utca	2/A
5	12271	Vidám	utca	3
6	12267	Vidám	utca	4
7	12266	Vidám	utca	4/A
8	12272/2	Vidám	utca	5
9	12265	Vidám	utca	6
10	12273	Vidám	utca	7
11	12274	Vidám	utca	7/A
12	12264	Vidám	utca	8
13	12275	Vidám	utca	9
14	12276	Vidám	utca	11
15	12263	Vidám	utca	12
16	12277/2	Vidám	utca	13
17	12278	Vidám	utca	15
18	12262	Vidám	utca	16
19	12279	Vidám	utca	17
20	12280	Vidám	utca	17/A
21	12261	Vidám	utca	18
22	12281	Vidám	utca	19
23	12260	Vidám	utca	20
24	12259	Vidám	utca	22

25	12258	Vidám	utca	24
26	12282	Vidám	utca	25
27	12256	Vidám	utca	26
28	12283	Vidám	utca	27
29	12255/2	Vidám	utca	28
30	12284	Vidám	utca	29
31	12254	Vidám	utca	30
32	12285	Vidám	utca	31
33	12253	Vidám	utca	32
34	12286	Vidám	utca	33
35	12252	Vidám	utca	34
36	12287	Vidám	utca	35
37	12251	Vidám	utca	36
38	12250	Vidám	utca	36/A
39	12288	Vidám	utca	37
40	12289	Vidám	utca	39
41	12249	Vidám	utca	40
42	12290	Vidám	utca	41
43	12248	Vidám	utca	42
44	12291	Vidám	utca	43
45	12247/1	Vidám	utca	44
46	12246	Vidám	utca	44/A
47	12292/2	Vidám	utca	45
48	12245	Vidám	utca	46
49	12244	Vidám	utca	48

Vidor utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület	Közterület jellege	HÁZSZ.
1	11698/3	Vidor	utca	31
2	11697	Vidor	utca	32
3	11669/7	Vidor	utca	33
4	11669/10	Vidor	utca	34
5	11669/6	Vidor	utca	35
6	11669/2	Vidor	utca	36
7	27473/3	Vidor	utca	37
8	11669/1	Vidor	utca	38
9	27428	Vidor	utca	39
10	27473/1	Vidor	utca	40
11	27427	Vidor	utca	41
12	27422	Vidor	utca	42
13	27426	Vidor	utca	43
14	27421	Vidor	utca	44

15	27425	Vidor	utca	45
16	27420	Vidor	utca	46
17	27424	Vidor	utca	47
18	27419	Vidor	utca	48
19	27418	Vidor	utca	50

Világos utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	28133/2	Világos	utca	1
2	28133/3	Világos	utca	1/A
3	28133/4	Világos	utca	1/B
4	02122/115	Világos	utca	2
5	28134	Világos	utca	3
6	02122/71	Világos	utca	4
7	28135/2	Világos	utca	5
8	02122/119	Világos	utca	6
9	02122/121	Világos	utca	6/B
10	28136	Világos	utca	7
11	02122/122	Világos	utca	8
12	28137/2	Világos	utca	9
13	02122/123	Világos	utca	10
14	02116/123	Világos	utca	11
15	02122/124	Világos	utca	12
16	02116/127	Világos	utca	13
17	02116/127/A	Világos	utca	13
18	02116/127/A/1	Világos	utca	13/A
19	02116/127/A/2	Világos	utca	13/B
20	02122/35	Világos	utca	14
21	02116/83	Világos	utca	15
22	02116/83/A	Világos	utca	15
23	02116/83/A/1	Világos	utca	15/A
24	02116/83/A/2	Világos	utca	15/B
25	02122/73	Világos	utca	16
26	02116/100	Világos	utca	17
27	02116/100/A	Világos	utca	17
28	02116/100/A/1	Világos	utca	17/A
29	02116/100/A/2	Világos	utca	17/B
30	02122/127	Világos	utca	18
31	02122/128	Világos	utca	18/A
32	02116/101	Világos	utca	19
33	02122/83	Világos	utca	20
34	02116/102	Világos	utca	21

35	02116/102/A	Világos	utca	21
36	02116/102/A/1	Világos	utca	21/A
37	02116/102/A/2	Világos	utca	21/B
38	02122/59	Világos	utca	22
39	02116/103	Világos	utca	23
40	02122/93	Világos	utca	24
41	02110/132	Világos	utca	25
42	02122/14	Világos	utca	26
43	02122/19	Világos	utca	28
44	02122/66	Világos	utca	30
45	02122/117	Világos	utca	32
46	02122/18	Világos	utca	34
47	02122/64	Világos	utca	36
48	02122/68	Világos	utca	38
49	02122/84	Világos	utca	40
50	02122/87	Világos	utca	42
51	02122/88	Világos	utca	44
52	02122/98	Világos	utca	46
53	02122/98/A	Világos	utca	46
54	02122/98/A/1	Világos	utca	46/A
55	02122/98/A/2	Világos	utca	46/B
56	02122/99	Világos	utca	48
57	02122/101	Világos	utca	50

VIRÁGFÜRT UTCA				
SORSZ.	HRSZ	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	28384/3	Virágfürt	utca	1
2	28386/4	Virágfürt	utca	2/A
3	28386/2	Virágfürt	utca	2/B
4	28391/2	Virágfürt	utca	2
5	28384/2	Virágfürt	utca	3
6	28392/1	Virágfürt	utca	4
7	28384/1	Virágfürt	utca	5
8	28394	Virágfürt	utca	6
9	28352	Virágfürt	utca	7
10	28395	Virágfürt	utca	8
11	28351	Virágfürt	utca	9
12	28351/A	Virágfürt	utca	9
13	28351/A/1	Virágfürt	utca	9/A
14	28351/A/2	Virágfürt	utca	9/B
15	28397/1	Virágfürt	utca	10

16	28397/1/A	Virágfürt	utca	10
17	28397/1/A/1	Virágfürt	utca	10
18	28397/1/A/2	Virágfürt	utca	10/A
19	28350/2	Virágfürt	utca	11
20	28350/3	Virágfürt	utca	11/A
21	28398/1	Virágfürt	utca	12
22	28349	Virágfürt	utca	13
23	28399/1	Virágfürt	utca	14
24	28348	Virágfürt	utca	15
25	28400/1	Virágfürt	utca	16
26	28400/1/A	Virágfürt	utca	16
27	28400/1/A/1	Virágfürt	utca	16/A
28	28400/1/A/2	Virágfürt	utca	16/B
29	28347	Virágfürt	utca	17
30	28401/1	Virágfürt	utca	18
31	28346	Virágfürt	utca	19
32	28402/1	Virágfürt	utca	20
33	28345	Virágfürt	utca	21
34	28403	Virágfürt	utca	22
35	28344	Virágfürt	utca	23
36	28406/2	Virágfürt	utca	24
37	28343	Virágfürt	utca	25
38	28407	Virágfürt	utca	26
39	28339	Virágfürt	utca	27
40	28408/2	Virágfürt	utca	28
41	28338	Virágfürt	utca	29
42	28409/1	Virágfürt	utca	30
43	28337/2	Virágfürt	utca	31
44	28337/3	Virágfürt	utca	31/A
45	28410/1	Virágfürt	utca	32
46	28336	Virágfürt	utca	33
47	28411/1	Virágfürt	utca	34
48	28335	Virágfürt	utca	35
49	28412/1	Virágfürt	utca	36
50	28334	Virágfürt	utca	37
51	28413/1	Virágfürt	utca	38
52	28333	Virágfürt	utca	39
53	28414/1	Virágfürt	utca	40
54	28330	Virágfürt	utca	41
55	28414/5	Virágfürt	utca	42
56	28414/2	Virágfürt	utca	42/A
57	28329	Virágfürt	utca	43
58	28319/3	Virágfürt	utca	44/B

59	28319/2	Virágfürt	utca	44/A
60	28319/1	Virágfürt	utca	44
61	28326	Virágfürt	utca	45
62	28318	Virágfürt	utca	46
63	28325	Virágfürt	utca	47
64	28317	Virágfürt	utca	48
65	28324	Virágfürt	utca	49
66	28316/4	Virágfürt	utca	50/A
67	28316/1	Virágfürt	utca	50
68	28323	Virágfürt	utca	51
69	28315	Virágfürt	utca	52
70	28322	Virágfürt	utca	53
71	28314	Virágfürt	utca	54
72	28321/2	Virágfürt	utca	55
73	28313	Virágfürt	utca	56
74	28321/3	Virágfürt	utca	57
75	28312	Virágfürt	utca	58
76	28321/4	Virágfürt	utca	59
77	28311	Virágfürt	utca	60
78	28310	Virágfürt	utca	62

ZSÁLYA UTCA				
SORSZ.	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	22513/1	Zsálya	utca	1
2	22593	Zsálya	utca	2
3	22622	Zsálya	utca	3
4	22594	Zsálya	utca	4
5	22609	Zsálya	utca	5
6	22595	Zsálya	utca	6
7	22596	Zsálya	utca	8
8	22597	Zsálya	utca	10
9	22598	Zsálya	utca	12
10	22599	Zsálya	utca	14
11	22600	Zsálya	utca	16
12	22601	Zsálya	utca	18
13	22602	Zsálya	utca	20
14	22603	Zsálya	utca	22
15	22604	Zsálya	utca	24
16	22605	Zsálya	utca	26
17	22606	Zsálya	utca	28
18	22607	Zsálya	utca	30

Zsurló utca				
Sorsz.	Hrsz	Közterület	Közterület jellege	Házsz.
1	29537/2	Zsurló	utca	1
2	28155/1	Zsurló	utca	2
3	29536/2	Zsurló	utca	3
4	28155/2	Zsurló	utca	4
5	28155/2/A	Zsurló	utca	4
6	28155/2/A/3	Zsurló	utca	4
7	28155/2/A/2	Zsurló	utca	4/A
8	28155/2/A/1	Zsurló	utca	4/B
9	29535/2	Zsurló	utca	5
10	28152	Zsurló	utca	6/A
11	28150/3	Zsurló	utca	6/B
12	29534/2	Zsurló	utca	7
13	29534/2/A	Zsurló	utca	7
14	28150/1	Zsurló	utca	8
15	29533/2	Zsurló	utca	9
16	29532	Zsurló	utca	11
17	28149/1	Zsurló	utca	12
18	29531	Zsurló	utca	13
19	28148/1	Zsurló	utca	14
20	29530/2	Zsurló	utca	15
21	29530/2/A	Zsurló	utca	15
22	29530/2/A/1	Zsurló	utca	15
23	28147/1	Zsurló	utca	16
24	29529/2	Zsurló	utca	17
25	29529/2/A	Zsurló	utca	17
26	29529/2/A/1	Zsurló	utca	17
27	28146/2	Zsurló	utca	18
28	29527	Zsurló	utca	19
29	28146/3	Zsurló	utca	20
30	29526	Zsurló	utca	21
31	28145/2	Zsurló	utca	22
32	28145/6	Zsurló	utca	24
33	28145/7	Zsurló	utca	24/A
34	29525	Zsurló	utca	25
35	28144	Zsurló	utca	26
36	29524	Zsurló	utca	27
37	29523	Zsurló	utca	29
38	29522	Zsurló	utca	31
39	28142/1	Zsurló	utca	32

40	29521	Zsurló	utca	33
41	28141	Zsurló	utca	34
42	29520	Zsurló	utca	35
43	28140	Zsurló	utca	36
44	29519	Zsurló	utca	37
45	28139	Zsurló	utca	38
46	29518	Zsurló	utca	39
47	29518/A	Zsurló	utca	39
48	29518/A/2	Zsurló	utca	39
49	28138	Zsurló	utca	40
50	29517	Zsurló	utca	41
51	28137/2	Zsurló	utca	42
52	29516	Zsurló	utca	43
53	29515	Zsurló	utca	45
54	29515/A	Zsurló	utca	45
55	29515/A/1	Zsurló	utca	45
56	29514	Zsurló	utca	47
57	29513	Zsurló	utca	49
58	29512	Zsurló	utca	51
59	29511	Zsurló	utca	53
60	29510/2	Zsurló	utca	55
61	29510/2/A	Zsurló	utca	55
62	29510/2/A/1	Zsurló	utca	55
63	29509	Zsurló	utca	57
64	29508	Zsurló	utca	59
65	29507	Zsurló	utca	61

15./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztására és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezt az előterjesztést a Pénzügyi, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésére először Lengyel Máté elnök urat.

Lengyel Máté:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés! A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm. Tóth Imre képviselő úr.

Tóth Imre: (Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt

Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

154/2020. (X. 29.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztásáról és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel szerződés megkötéséről

A Közgyűlés:

1. a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bankszámlavezetés biztosítása" tárgyú beszerzési eljárás eredményeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjéül az OTP Bank Nyrt-t (Budapest, Nádor u. 16.) választja meg.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy a 2021. január 4. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megkötendő fizetésiszámla-szerződést, valamint a hozzá kapcsolódó 3.000.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret, illetve biztosítéki szerződéseket az OTP Bank Nyrt-vel kösse meg.
   Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester
   Határidő: Folyamatos, legkésőbb 2021. január 4.

3. Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a hitelek felvételét/törlesztését, valamint annak kamatterhét, a számlavezetés és a kapcsolódó szolgáltatások díját az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe tervezze be.
   Felelős: Szűrös Anita osztályvezető
   Határidő: folyamatos

4. Utasítja a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a folyószámlahitel és járulékai – 3.100.000.000 Ft keret összeg - erejéig tartós jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről a Nyíregyháza 0493/17; 0493/48; 0407; 292/1; 3961/5; 0430/7; és 0430/8 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá ennek tényét az OTP Bank Nyrt. részére a rendelkezésre tartás kezdő napjára igazolja.
   Felelős: Kohut Ágnes osztályvezető

   Határidő: folyamatos.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB 537-1/2020.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

a közgyűlési bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló 146/2019. (XI.7.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 2019. november 7. napján tartott alakuló ülésén, **a 146/2019. (XI.7.) számú határozatával megválasztotta a közgyűlési bizottságok elnökeit és tagjait.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján **a képviselő-testület a bizottságok személyi összetételét**, létszámát **a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja.**

Dr. Adorján Gusztáv önkormányzati képviselő a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke volt.

A Bizottság működőképességének biztosítása érdekében javaslom, hogy a Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökének Halkóné Dr. Rudolf Éva önkormányzati képviselőt válassza meg, egyidejűleg **Halkóné Dr. Rudolf Évát a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságból hívja vissza, és a helyére Dr. Rákóczi Ildikó önkormányzati képviselőt válassza meg.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 26.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza * Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a JKAB 537-1 2020. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

.... /2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

a közgyűlési bizottságok elnökeinek és tagjainak megválasztásáról szóló 146/2019. (XI.7.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

1./ **Halkóné Dr. Rudolf Éva** önkormányzati képviselőt **a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságból 2020.október hó 29. napjával visszahívja.**

2./ **a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnökének Halkóné Dr. Rudolf Éva önkormányzati képviselőt,**

3./ **a Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottságba** képviselő bizottsági tagnak **Dr. Rákóczi Ildikó önkormányzati képviselőt**

2020. október hó 30. napjától megválasztja.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU
KOVACS.FERENC@NYIREGYHAZA.HU

223

Ügyiratszám: VFEJL/9-49/2020.
Ügyintéző: Zákány Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság között a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról szóló megállapodás megkötésére

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Karóczkai Adrienn
referatúra vezető

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2019. szeptember 20. napján a Magyar Közlönyben megjelent 1537/2019 (IX.20.) Kormány határozatban Magyarország új buszstratégiai koncepciója és a Zöld Busz Mintaprojekt, mely alapján a Neumann János Közhasznú Nonprofit Kft.-n belüli Zöld Busz Projektiroda az Innovációs és Technológiai Minisztérium Klíma- és Természetvédelmi Akciótervéhez kapcsolódóan támogatást nyújt kedvezményezettek számára a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételre.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a fentnevezett Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojektben való részvételre, melynek támogatási intenzitása 100%.

A támogatás keretében lehetőség van egy elektromos buszok töltésére alkalmas (legalább 100 kW) töltőállomás kivitelezésére, kommunikációs és marketingkampány támogatására, valamint a járművek menetrendi fordákba történő beillesztésére.

A határozat-tervezet mellékletét képező „Zöld Busz program keretében történő szolgáltatásról" megnevezésű megállapodás megkötésének célja, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő Nyíregyháza Város teljes közigazgatási területén a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül tesztüzem járatot üzemeltessen a VOLÁNBUSZ Zrt., mint Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás igénybevétele útján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésünket megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 26.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza * Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

melléklet a VFEJL/9-49/2020. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020.(X.29.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Volánbusz Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság között a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról szóló megállapodás megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1./ a határozat-tervezet mellékletét képező a „Zöld Busz program keretében történő szolgáltatásról" megnevezésű megállapodást **elfogadja**.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Zöld Busz program keretében történő szolgáltatásról" megnevezésű megállapodást **aláírja.**

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesülnek:
1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
2./ Volánbusz Zrt.

1. melléklet a ...../2020.(X.29.) sz. határozathoz

Iktatószám:
Szerződésszám:

MEGÁLLAPODÁS

a „Zöld Busz" program keretében történő szolgáltatásról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.,adószám:15731766-2-15 , bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01-10-042156, adószám: 10824346-2-44, bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt., képviseli: Kameniczky Ákos forgalmi és kereskedelmi igazgató és Ódor Zoltán szabadáras szolgáltatás vezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**) – a továbbiakban együtt **Felek** –között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A szerződés célja

1. A szerződés megkötésének célja, hogy a Megrendelő Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül tesztüzem járatot üzemeltessen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás igénybevétele útján.

Szerződő felek

2. Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződéskötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.
3. Jelen szerződés megkötéséhez harmadik személy, engedélyező szervezet, illetőleg hatóság részéről további felhatalmazásra, engedélyre nincs szükség.
4. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak arról is, hogy az általuk képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Felek képviselői a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul kötelesek a másik felet tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Felek jogosultak felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhatnak. Felek kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosultak a szerződést felmondani, ha a másik Fél a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
5. Jelen megállapodást Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ..../.... (.....). határozata alapján írja alá.

A szerződés tárgya

6. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt feltételekkel vállalja, hogy Megrendelő megrendelése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül tesztüzem járatot üzemeltessen a 2. sz. mellékletben szereplő menetrend szerint.

A szolgáltatásra vonatkozó általános követelmények

7. A ***Szolgáltató*** vállalja, hogy a 1537/2019 (IX. 20.) Korm. határozatban előírtak szerinti Demonstrációs Mintaprojektben közreműködik az alábbiak szerint.

- A demonstrációban résztvevő Zöld Busz Projektiroda által minősített buszgyártó és/vagy forgalmazó partner által biztosított elektromos buszt és töltőt 4 hetes időtartamban üzemelteti.
- A négyhetes időszakon belül hetente legalább hat-hat napon át városi forgalomban, egy feltöltéssel üzemképes rendelkezésre állást biztosít az alábbi heti minimum futásteljesítménnyel a rezsimeneteket is beleértve:
    - kettő napon át napi 200 km,
    - három napon át 150 km,
    - egy napon át 100 km

  azzal, hogy a hetedik napon, amennyiben az autóbusz üzemképes, a gyártó által önállóan meghatározható távot tehet meg.
- A járműnek fő célként az érintett közlekedési szolgáltató közszolgáltatási hálózatán és menetrendjének megfelelő nappali órákban közlekedő és kijelölt viszonylatokon, forgalmi feladatellátásban, menetrendi fordában, utasforgalomban kell közlekednie, a 2. sz. mellékletben szereplő menetrend alapján.
- **A *Szolgáltató* a demonstrációs időszak alatt a Zöld Busz Projektiroda által minősített buszgyártó és/vagy forgalmazó partner által biztosított elektromos buszon menetdíj bevételt az utazásban résztvevőktől nem kérhet, illetve nem számolhat el.**

8. A Feladatok megvalósításának kezdési időpontja: a Támogatási Szerződés aláírásának napja, de legkésőbb 2020. .....
9. A feladat megvalósításának helye: Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területe

Infrastruktúrára, vagyoni eszközökre vonatkozó és személyi feltételek

11. A ***Megrendelő*** a ***Szolgáltató*** részére a „Zöld Busz" demonstrációs program keretén belül EBUSCO 2.2. típusú autóbuszt, valamint az autóbuszhoz illeszkedő, megfelelő kapacitású töltőt biztosít.
12. Az üzemeltetett járművek gépjárműfenntartó tevékenységével összefüggő műszaki munka – ide nem értve a gépjárművek mosását, takarítását – saját szervezeti keretek között csak abban az esetben végezhető, ha a vonatkozó jogszabályban előírt személyi feltételek mind az előírt szakképzettség, mind a szakmai irányítás és ellenőrzés tekintetében biztosítottak. Eltérő esetben a járműfenntartási tevékenységet a ***Szolgáltatónak*** arra jogosult szervezet igénybevételével kell megoldania.
13. A ***Szolgáltató*** felelős azért, hogy a közszolgáltatási és ahhoz kapcsolódó tevékenységek ellátásában alkalmazottként, vagy egyéb jogviszony alapján közreműködő személyek mindenkor megfeleljenek a tevékenységükre vonatkozó szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek. Mint munkáltató köteles betartani, illetőleg betartatni a munkavállalók foglalkoztatási rendjére, különös figyelemmel az autóbuszvezetők vezetési és pihenő idejére vonatkozó jogszabályi előírásokat, és minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a munkavállalók szolgálatot csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban teljesítsenek. Az ehhez szükséges infrastruktúráról a Szolgáltató köteles gondoskodni és viselni annak költségeit.
14. A ***Szolgáltatót*** terheli a felelősség a baleset-, tűz- és környezetvédelmi, munkavédelmi továbbá a munkaügyi és egészségügyi előírások betartásáért, illetve betartatásáért. A demonstrációban részt vevő autóbusz üzemeltetését a Szolgáltató végzi. A Szolgáltató felelősséggel tartozik a rendelkezésre bocsátott autóbuszban bekövetkezett esetleges károkért.
15. A jármű vezetéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Szolgáltatónak dokumentált elméleti és gyakorlati oktatást kell szervezni kötelező jelleggel.
16. A ***Szolgáltató*** adatszolgáltatási kötelezettséget vállal a 3. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Biztosítási feltételek

17. A megállapodás tárgyát képező „Zöld Busz" üzemeltetésével összefüggő kockázatokat a ***Szolgáltató*** kizárólagosan viseli, a Megrendelő ezzel kapcsolatos mindennemű felelősségét kizárja. Szolgáltató mindezt tudomásul veszi és elfogadja. Amennyiben felmerül casco és/vagy egyéb felelősségbiztosítási költség a projekt kapcsán, úgy a biztosítási díj a demonstráció idejére arányosítva elszámolható. Ezen összeg a jelen megállapodás 26. pontjában feltüntetett összeg részét képezi.
18. Rongálás, nem rendeltetésszerű használat, valamint baleset miatti keletkező javítási költség a Zöld Busz Demonstrációs Mintaprojekt kapcsán nem tartozik az elszámolható költségek közé.

Megrendelő feladatai, jogai és kötelezettségei

19. Megrendelő köteles a Szolgáltatóval való folyamatos együttműködésre, ennek keretében köteles különösen Szolgáltató számára a szolgáltatás végzése körében szükségessé váló tájékoztatásokat, utasításokat megadni.
20. Megrendelő a jelen szerződés szerint köteles Szolgáltatónak az elvégzett szállítási feladatok ellenértékeként vállalkozási díjat fizetni.
21. Megrendelő késedelmes fizetés esetén a jelen szerződés szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Szolgáltató feladatai, jogai és kötelezettségei

22. Szolgáltató köteles ellátni a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást a Megrendelő részére.
23. Szolgáltató a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani, hogy szállítási tevékenységének végzése a személyszállítás jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeinek, valamint a biztonságos személyszállítás egyéb szakmai követelményeinek maradéktalanul megfeleljen, a szállítás végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezzen, amelyek meglétét Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.
24. Szolgáltató a járaton utazók részére általános baleset- és poggyászbiztosítással rendelkezik. Biztosítás az autóbuszra történő felszállástól a leszállásig érvényes, kedvezményezettje az autóbusz utasa.
25. A Szolgáltató jogosult az autóbuszjáratokon történő utazásra vonatkozó „Utazási feltételek" betartásának ellenőrzésére.

Pénzügyi feltételek

26. A jelen szerződésben meghatározott szolgáltatási feladatokat Szolgáltató díjazás ellenében végzi. Szolgáltató ajánlata alapján a Szolgáltatót megillető díjazás a következőképpen épül fel:

Díj típusa	Díjelem	Díjszámítás módja	Szolgáltatót megillető díjazás
Szolgáltatói díj (pl.: autóbuszvezető bérköltsége, hozzá kapcsolódó járulékok)		egyszeri díj	...,- Ft
Demonstrációs célra átvett elektromos autóbusz üzemeltetésével kapcsolatos díjak	autóbusz hajtóanyagként felhasznált elektromos áram	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/kWh
	autóbusz fűtőkészülék üzemeltetéshez falhasznált gázolaj	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/liter
	autóbusz utastér takarítás és fertőtlenítés	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/alkalom
	autóbusz karosszéria külső mosás	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/alkalom
	üzemen kívül történő tárolás, őrzés díja	tényleges felhasználás alapján	...,- Ft/nap
	adott esetben, defektes gumiabroncs javítás és szerelés díja	tényleges felhasználás alapján	...,-Ft/kerék
	adott esetben vontatás díja	tényleges felhasználás alapján	...,-Ft/km
	egyéb, szükség szerint segédanyag felhasználás (pl. ablakmosó folyadék)	tényleges felhasználás alapján	segédanyag felhasználás szerint

Szolgáltató a demonstrációs célra átvett elektromos autóbusz üzemeltetésével kapcsolatban egységdíj alapú számlázásra jogosult a tényleges felhasználás és nyújtott szolgáltatások mennyisége alapján a pályázatban erre a célra biztosított bruttó 5.000.000,- Ft keretösszeg erejéig, az üzemeltetési időszakot követően elkészített és felek által elfogadott teljesítési igazolás szerint.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos egységdíjak között nem szereplő költségek elszámolása csak a felek együttes döntése alapján lehetséges.

A **Szolgáltató** a demonstrációs időszak alatt menetdíj bevételt nem számolhat el.

27. Szolgáltató a tárgyhót követő hónap 15. napjáig teljesítési igazolást készít az elszámolási időszakban általa nyújtott szolgáltatásokról, melyet megküld Megrendelőnek. Megrendelő a teljesítési igazolást a kézhezvételtől számított 5 napon belül aláírja és megküldi Szolgáltatónak. Szolgáltató a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számláját kiállítani és benyújtani. A teljesítési igazolás a számla kötelező mellékletét képezi. Szolgáltató a díjat utólag, a teljesítési igazolás kiállítását követő 8. napig számlázza ki.

28. Számlán feltüntetendő Megrendelőre vonatkozó adatok:

A számlán feltüntetendő adatok		
Megrendelő neve	Megrendelő címe	Adószám
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.,	15731766-2-15

A számlát a teljesítésigazolással együtt az alábbi postázási címre kell megküldeni:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

29. A számlán a hatályos jogszabályi előírásokon felül fel kell tüntetni jelen szerződés SAP azonosító számát. Felek számla teljesítési időpontját a hatályos Áfa törvény 58.§-ában foglalt határozott idejű elszámolás szabályainak megfelelően határozzák meg, illetve fogadják el.

30. Megrendelő a számlát a kiállításától számított 30 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Szolgáltató, K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200971-21508747-00000000 számú bankszámlájára.

31. A szolgáltatási díj késedelmes teljesítése esetén Szolgáltató az esedékesség napjától a tényleges pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott feltételekkel. A késedelmi kamat iránti igényét Szolgáltató a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.
Szolgáltató számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a számla végösszegét a Szolgáltató pénzforgalmi számláján a Szolgáltató számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Szerződésszegés és jogkövetkezményei

32. A szerződés bármely pontjának megszegése szerződésszegésnek minősül. A szerződésszegő fél köteles mindent megtenni a szerződésellenes állapot megszüntetése érdekében és köteles a vétlen fél esetleges érdeksérelmét orvosolni. Szerződésszegő magatartás miatti rendkívüli felmondásnak azonban csak súlyos szerződésszegés esetén van helye.

33. Az utasok folyamatos, zökkenőmentes szállítása kiemelten fontos szempont Megrendelő számára, ezért Felek megállapodnak, hogy amennyiben Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott szállítási kötelezettségének önhibájából nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jogosult írásban felmondani, a jelen szerződés szerint. Amennyiben Megrendelő nem kíván élni a rendkívüli felmondás jogával, a nem megrendelés szerinti ütemezésnek megfelelően, vagy a nem megfelelő színvonalon végzett szállítással érintett napokra Szolgáltató az adott napi vállalkozási díjjal egyező mértékű kötbért tartozik megfizetni Megrendelő számára. Felek a kötbér fizetés tekintetében nem megrendelés szerinti ütemezésnek megfelelő teljesítésnek az írásban megadott menetrendtől való 30 perces eltérést tekintik. A nem megfelelő színvonalon végzett szállítást Megrendelő jelzi Szolgáltató felé, amelyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő a Szolgáltató által elismert nem megfelelő színvonalú szolgáltatás esetén jogosult kötbérigényét érvényesíteni.

34. A rendkívüli felmondást meg kell előznie egy írásos felszólításnak, melyben a sérelmet szenvedett Fél a szerződésszegő magatartás azonnali abbahagyására, illetve a szerződésellenes állapot 3 napon belüli megszüntetésére szólítja fel a másik felet. Amennyiben a felszólított Fél a felszólításban foglaltaknak a megadott határidőben nem tesz eleget, vagy a szerződésszegő magatartását fenntartja, illetve megismétli, úgy a másik fél jogosulttá válik a szerződés rendkívüli felmondás útján történő

megszüntetésére.

35. A sérelmet szenvedett Fél a rendkívüli felmondást írásban, tértivevényes levéllel, vagy személyes kézbesítés útján köteles a másik Félhez eljuttatni. A felmondást indokolni szükséges. A felmondás hatálya a felmondólevél közlésekor áll be. Amennyiben a másik fél a hivatalosan bejelentett és a cégjegyzékben szereplő ügyintézési helyének a címén a felmondólevelet a feladástól számított 7 naptári napon belül nem veszi át, úgy az a 8. napon kézbesítettnek tekintendő, akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

Felek együttműködése, kapcsolattartás

36. Felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges intézkedéseket megtenni.

37. Felek a jelen szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a szerződés aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.
A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.
A kapcsolattartók adatait Felek a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolják. A kapcsolattartók adatainak változása a szerződés módosítását nem igényli, arról Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.
Szerződő partner a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy saját kapcsolattartóival, mint érintettekkel megismertette a másik Félnek, a VOLÁNBUSZ Zrt.-nek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást VOLÁNBUSZ Zrt. a másik Fél kapcsolattartói, mint érintettek részére megadta. A VOLÁNBUSZ Zrt. az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato

38. Feleknek a szerződés teljesítésével összefüggésben – kapcsolattartói adatok kivételével – nem szükséges egymás kezelésében lévő további személyes adatok megismerése, kezelése, felhasználása. Amennyiben a tevékenysége ellátása során bármelyik Fél ilyen személyes adatot ismer meg, vagy kezel köteles erről a másik felet haladéktalanul tájékoztatni, valamint a helyreállítás lehetősége nélkül a személyes adatot haladéktalanul törölni, megsemmisíteni, és erről a másik felet írásban tájékoztatni. Kivételt képez e szabály alól, amennyiben a Felek bármelyikére, avagy az érintettekre vonatkozó jogszabályi előírásra, illetve jogos érdekére tekintettel az adatkezelés elkerülhetetlen.

Titoktartás

39. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá továbbá ezeket kizárólag a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.
Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Ptk. szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

40. Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást, hogy a rájuk külön-külön vonatkozó jogszabályok alapján – az információs önrendelkezés jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok szerint – az általuk kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettségük áll fenn, melyet a jogszabályokban foglaltak szerint teljesíteni kötelesek. Felek a szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismerik, a tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

Záró rendelkezések

41. Megrendelő megismerte és elfogadja a Szolgáltató Etikai Kódexét (http://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Szolgáltató által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Szolgáltató nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Szolgáltató által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.
42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.
43. Felek az együttműködésük során esetlegesen keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások útján rendezik, ezek sikertelensége esetén Felek jogvitájának eldöntése tárgyában a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás általános szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.
44. A szerződés mellékleteit képezik:
    - Szerződéses kapcsolattartók (1. számú melléklet)
    - Megrendelő által megadott útvonal és menetrend (2. számú melléklet)
    - Adatszolgáltatási táblázatok (3. számú melléklet)

Jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti meg a feleket. A szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2020. .....

Budapest, 2020. .....

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő

Kameniczky Ákos
forgalmi és
kereskedelmi igazgató

Ódor Zoltán
szabadáras szolgáltatás
vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.
Szolgáltató

Ellenjegyzem:

Nyíregyháza, 2020. .....

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza, 2020. .....

.....

1. számú melléklet

Kapcsolattartók

Felek a szerződés végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki, az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről
kapcsolattartó:Pató István osztályvezető
tel.:+36-42-524 524 / 547 mellék
e-mail: pato.istvan@nyiregyhaza.hu

Szolgáltató részéről szerződéses ügyekben
kapcsolattartó: Németh Tamás, helyi közszolgáltatás vezető
tel.: +36-20-383-7680, +36-34-515-210
e-mail: tamas.nemeth@volanbusz.hu, nemeth.tamas@knykk.hu

Szolgáltató részéről operatív végrehajtási ügyekben
kapcsolattartó: Kató József, Dél-Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei forgalmi üzemvezető
tel.: +36-30-525-1874, +36-42-523-342
e-mail: kato.jozsef@emkk.hu

A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Pató István jogosult.

2. számú melléklet

„Zöld Busz" menetrend

HÉTFŐ				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

KEDD				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

SZERDA				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

CSÜTÖRTÖK				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

PÉNTEK				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

SZOMBAT				
Vonal	Ind.idő	Útvonal	Érk.idő	km

....

3. számú melléklet

NAPI ADATOK

Dátum	Km óra állás indulás	Km óra állás nap végén	Hőmérséklet napközben (átl. °C)	Akkumulátor töltöttségi szintje induláskor (%)	Akkumulátor töltöttségi szintje érkezéskor (%)	Buszvezető (k) neve	Egyéb megjegyzés

Nyíregyházi Tankerületi Központ

Tájékoztatás

a Közgyűléshez

a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2020/2021-es tanévének indításáról

.....

Gaszperné Román Margit
tankerületi igazgató

Nyíregyháza, 2020. október 16.

Székhely/Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.
Elektronikus levelezési cím: nyiregyhaza@kk.gov.hu

Tisztelt Közgyűlés!

A 2020/2021-es tanévben a Nyíregyházi Tankerületi Központ 42 nevelési-oktatási intézménye közül 14 intézmény működik Nyíregyházán. nyíregyházi intézményeinkben alap- és középfokon összesen **10.662 diák** tanul. Ebből általános iskolás 7042 fő, gimnáziumi és szakgimnáziumi tanuló 3318, szakiskolás és speciális képzésben 302 fő.
Ezen kívül Tankerületünk a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálatnak is fenntartója, működtetője, mely Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egész területén lát el szakszolgálati feladatot.

A tanévet szeptember 1-jén a megszokott menetrend szerint terveztük indítani. A **koronavírus-járvány** alakulása azonban óvatosságra intett bennünket is. Az iskolák protokollt kaptak a járvány elleni védekezést segítő teendőkről. Az EMMI ajánlása alapján elkészültek a járványügyi készenlét idejére vonatkozó iskolai intézkedési tervek. Iskoláinknak át kellett szervezni az életüket, mert a termek kihasználtsága a legtöbb helyen a maximumon van. A járványhelyzetre való tekintettel az évnyitó ünnepséget szabadtérben és lehetőség szerint csak az 1. évfolyam részvételével tartották meg. További intézkedéseket is hoztak, korlátozták a szülők iskola területére való belépését is. A bejáratoknál rendszeres kézfertőtlenítést és testhőmérséklet mérést végeznek a járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről szóló 431/2020. (IX.18.) Korm.rendeletnek megfelelően. Intézményeink különös figyelmet fordítanak a takarításra és a fertőtlenítésre. A közösségi terekben kötelezővé tették a maszk használatát. A Nyíregyházi Tankerületi Központ gondoskodik az iskolák számára a feltételek megteremtésével a tanév biztonságos és eredményes megvalósítása érdekében.

Intézményeink felújítása, karbantartása saját költségvetési és pályázati forrásból valósult meg. A Nyíregyházi Tankerületi Központ 2019. szeptember 01-től 2020. augusztus 31-ig közel 400 millió forintot fordított hazai forrásból a fenntartásában működő, nyíregyházi köznevelési intézmények fejlesztésére. A fenntartó kiemelt célja, hogy a lehető legmagasabb színvonalú oktatás mellett a tanulók modern, biztonságos és esztétikus körülmények között töltsék mindennapjaikat.
A Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban megvalósításra került I. ütemben a földszinten és az 1. emeletén található tanulói valamint tanári mosdók teljeskörű felújítása. 5 tanterem kapott új PVC burkolatot, továbbá megtörtént a kémia terem teljes rekonstrukciója is.
A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola udvarán található aszfaltos sportpálya került felújításra. Közel 1000 m2 -es területén sport padlóburkolatot alakítottunk ki, továbbá kosárpályák kerültek kiépítésre, vonalazással, valamint megvalósult az esővíz elvezetés kialakítása is. A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola **Petőfi Sándor Tagintézményében** a III. ütemével közel 300 m2- t érintően lezárult az udvari térburkolat kialakítás folyamata. Az elmúlt két évben megvalósult I. és II. ütemmel együtt összesen több mint 600 m2 terület felújítása történt meg.
A Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI udvarán megvalósult a szennyvízhálózat gerincvezetékének és a hozzátartozó aknák– teljes rekonstrukciója. Új vizes blokkokat kapott a „B" épület fél emeleti része, valamint kialakításra került két teakonyha is. Felújításra került az elektromos hálózat, továbbá új és erős padlóburkolatot kapott a fejlesztő szoba.
A **Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégiumban** a II. ütem elvégzésével befejeződtek a „B" épület homlokzatának teljeskörű felújítási munkálatai. Megvalósult az udvari kisépület nyílászáróinak cseréje, valamint az épület külső falainak talajnedvesség elleni szigetelése.
A Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégiumban sikeresen lezajlott a főbejárati lépcső és környékének rekonstrukciója. Két ütemben valósult meg a kollégium stablon deszkáinak cseréje,

valamint megtörtént a Páter terem feletti teljes tetőszigetelés. Felújításra került az I. emeleti vizesblokk.

A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskolában a hatósági előírásnak megfelelően melegvíz ellátás került kiépítésre. A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola **Kertvárosi Tagintézményében** megtörtént a szennyvízvezeték cseréje, továbbá a lecserélésre került a tornaterem a teljes polikarbonát tetőrésze. A Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola **Vécsey** Tagintézményében, 4 tanteremben a villamos hálózat bővítés került megvalósításra, illetve 4 db beltéri ajtó került kicserélésre.

A **Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskolában** megvalósult a nehezen hozzáférhető félemeleti aula falainak és mennyezetének teljes festése.

A **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szakértői Bizottságában** a felújított fejlesztő szobákba és irodákba klíma berendezéseket szereltettünk fel a folyamatos szakmai munka zavartalansága érdekében. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat **Nyíregyházi Tagintézmény** épületét körülvevő ereszcsatorna javítása vált szükségessé az állagmegóvás érdekében, valamint megvalósult a folyosói világítás felújítása.

Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI-ben a tornaterem öltözői és a kapcsolódó vizesblokkok, valamint az intézmény elektromos hálózata és elosztó szekrényei kerültek felújításra.

A **Nyíregyházi Bem József Általános Iskola** udvarán rekortán futópálya, valamint távolugró pálya, továbbá a mindennapi sportolásra alkalmas területek kerültek kialakításra, csapadékelvezető rendszer kiépítésével párhuzamosan. Felújításra került a tornacsarnok 1200 m^2 nagyságú sportparketta felülete és vonalazása. A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola **Kazinczy Ferenc Tagintézménye** részére a tornaterem padlózatán lengő szerkezetes sportpadló került kialakításra. A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola **Gárdonyi Géza Tagintézményében** a közlekedő folyosók és az egyik lépcsőház, valamint 5 tanterem aljzat és az oldalfali burkolatainak cseréi valósultak meg. Felújításra kerültek a tornaterem fiú és lány öltözői és a kapcsolódó vizesblokkok.

A **Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban** megtörtént az elektromos kapcsolószekrény teljes körű felújítása, valamint 6 tanterem ajtóinak cseréje, falainak teljeskörű festése.

A **Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium** sportpályájának megközelítése érdekében udvari díszburkolat került kialakításra. A intézmény mind az öt szintjén világítás korszerűsítés, valamint a belső nyílászárók cseréje valósult meg. Megtörtént az alagsori tantermek az esővíz elleni védelme, továbbá felújításra került a szolgálati lakás. A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium **Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény** kollégiumi épületén hőszigeteléssel ellátott homlokzat felújítás valósult meg, továbbá az épületek között közel 200 m^2 térburkolat került kialakításra. A Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium **Szabó Lőrinc Tagintézmény** tornatermében a külső nyílászárók cseréje valósult meg.

A Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium kazánház épület és lépcsőház tetőhéjazatának teljes cseréje, valamint a belső udvari salétromos falazat javítása valósult meg

A Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületében lévő villamos erőátviteli elosztószekrények felújítása, továbbá a melegvíz ellátó rendszer kiépítése teljesült.

A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium és Technikum Búza utcai telephelyén I. ütemben megtörtént a zenetagozat 2. emeleti fiú és lány mosdóinak felújítása, továbbá az épület elektromos kapcsolószekrény teljes körű felújítása

A **nyári karbantartási munkálatok** során számos intézményi helyiséget festettünk ki, nyílászárókat javítottunk meg, termek padlózatát újítottuk fel, táblák festését, tető és csatornajavítási munkálatokat

végeztük el. Nagy hangsúlyt fektettünk a játszótéri és udvari játékok javítására, felújítására. Több intézményben elektromos hálózati javítást is végeztünk.

Intézményeink minden **pályázati** lehetőséget kihasználnak.

A **Határtalanul!** program sikeresen pályázó nyíregyházi intézményei:

- Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium
- Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola
- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola

Nemzeti Tehetség program keretében nyertes pályázatot valósíthat meg 2020. december 31- éig a Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium 3 projekt vonatkozásában.

Sportiskolai program keretében a Sportiskolák Országos Szövetsége pénzügyi támogatást nyújtott a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában álló Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium részére a 2019/2020. tanév II. félévére, sportiskolai program feladatainak ellátásával közvetlenül összefüggő költségek fedezeteként.

2020 - ban Napközis **Erzsébet tábor** kategóriában 58 napközis tábort nyíregyházi intézmény valósított meg Ezekben a napközis táborokban 1035 gyermek és 113 pedagógus vett részt.

A Tempus Közalapítvány által minden évben meghirdetett Erasmus+ pályázatok egyre nagyobb népszerűségnek örvendenek a város intézményei körében.

- Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium- 2 pályázat
- Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye
- Nyíregyházi Bem József Általános Iskola- 2 pályázat
- Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium

A tankerület képzési kínálata az alábbi területeken bővült:

Magyar-francia kéttannyelvű képzést indított az **Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola.** Hatosztályos gimnázium első évfolyamát indította el a **Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium.**

Az általános iskolai feladatellátás a 2020/2021-es tanévben

Az osztályok számának és a tanulók létszámának alakulását az 1.a. és 1.b. sz. melléklet tartalmazza.A 2020/2021-es tanévet összesen 272 általános iskolai osztály kezdte meg Nyíregyházán a 6 tankerületi intézményben, 16 feladatellátási helyen. Az **osztályok száma kettővel nőtt** az előző évhez képest. Az **elsős osztályok** száma 37 db, **számuk hárommal nőtt** tavalyhoz képest. Ezt a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban, a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézményében és a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézményében jelentkező nagyobb szülői igény miatt engedélyeztük.

Az **általános iskolai tanulók száma** a tankerületi iskolákban 6765 fő, ami **88-cal több** az előző tanévhez képest. Így a Nyíregyházi Tankerület fenntartásában lévő nyíregyházi általános iskolákban az átlaglétszám 24,9 fő ami azonban iskolánként eltérő lehet. Az **első osztályos tanulók létszáma** 1001 fő, ami **144-gyel több**, mint az előző tanévben.

A két gyógypedagógiai iskolában is van általános iskolai feladatellátás, itt az osztályok száma és a tanulók létszáma az előző évi adatokhoz hasonló, de csökkenést mutat. (28 osztály, 277 tanuló, ez 2 osztállyal és 23 fővel kevesebb, mint az előző tanévben.)

Középiskolai feladatellátás

Az osztályok számának és a tanulók létszámának alakulását az 2. sz. melléklet tartalmazza. A Nyíregyházi Tankerületi Központhoz Nyíregyházán 7 olyan intézmény tartozik, ahol gimnáziumi, szakgimnáziumi feladatellátás folyik. A 2020/2021-es tanévet a 101 osztályban 3318 tanuló kezdte meg, ez 8 fő növekedést mutat, de az osztályok száma 2 osztály csökkenést mutat. (A Zrínyi Gimnáziumban és a RIDENS-ben ezzel befejeződött a szerkezet átalakítása)

Speciális képzések

Három nyíregyházi intézményben van speciális képzési forma: ezek szakiskolai nevelés-oktatás, készségfejlesztő iskolai nevelés-oktatás, fejlesztő nevelés-oktatás. Szakiskolai nevelést-oktatást két intézmény folytat Nyíregyházán a tankerület fenntartásában. (Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI, Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium) ahol 21 osztályban 215 sajátos nevelési igényű (SNI-s) tanuló jár. Készségfejlesztő iskolai osztálya csak a Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI-nek van, ahol 60 SNI-s gyerek fejlesztése történik. Fejlesztő nevelés-oktatás szintén a Bárcziban folyik, amely 27 gyereket érint.

Utazó gyógpedagógiai ellátás

Az utazó gyógypedagógusi hálózat a köznevelési intézményekbe járó sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók integrált ellátását biztosítja. Tankerületünkben a 2020/2021-es tanév kezdetén 250 integráltan nevelt nyíregyházi általános és középiskolai tanulót 49 gyógypedagógus lát el utazó gyógypedagógiai ellátás keretében. A nyíregyházi önkormányzati óvodákban a habilitációs-rehabilitációs ellátást együttműködési megállapodás alapján ugyancsak a tankerületi utazó gyógypedagógiai hálózat látja el.

Bár az elmúlt időszakban nőtt a gyógypedagógusok száma, de a továbbra is hiány van még gyógypedagógusokból. A Nyíregyházi Tankerületi Központ 20 fő gyógypedagógus képzését anyagilag is támogatja annak érdekében, hogy elegendő szakember álljon rendelkezésre.

Kollégiumi feladatellátás

A tankerület fenntartásában 5 feladatellátási helyen működik kollégium, ahol 36 csoportban jelenleg 571 tanuló gyermek elhelyezése valósul meg. Ez a létszám az előző tanévhez képest minimális csökkenést mutat, 20-szal kevesebb, mint az előző tanév elején.

Alapfokú művészetoktatás

A Nyíregyházi Tankerület fenntartásában 11 alapfokú művészeti iskola működik, melyből kettő nyíregyházi. Ezek az intézmények: a Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola. E két intézményben ebben a tanévben 796 növendék művészeti neveléséről gondoskodnak.

Tanulóink szociális háttere

A Nyíregyházi Tankerületi Központ nyíregyházi intézményeiben az általános és középiskolai tanulókat figyelembe véve a tanulók 1.8 %-a hátrányos helyzetű, és 4 %-a halmozottan hátrányos helyzetű. A nyíregyházi intézményeinkben alap- és középfokú oktatásban a tanulók 3.12%-a integráltan oktatott sajátos nevelési igényű tanuló.

Nyíregyháza, 2020. október 16.

1.a. sz. melléklet

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott nyíregyházi általános iskolai osztályok számának alakulása a 2020/2021-es tanévben

Intézmény neve, címe	1. évfolyam			2-8. évfolyam			Összesen		
	Tanév 2019/2020	Tanév 2020/2021	változás	Tanév 2019/2020	Tanév 2020/2021	változás	Tanév 2019/2020	Tanév 2020/2021	változás
Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	4	4	0	28	28	0	32	32	0
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	3	4	1	22	21	-1	25	25	0
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola Szabó Lőrinc Tagintézmény	1	1	0	3	3	0	4	4	0
Nyíregyházi Arany János Gimnázium és Általános Iskola Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény	1	1	0	10	9	-1	11	10	-1
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	2	2	0	14	14	0	16	16	0
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	3	3	0	22	22	0	25	25	0
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézménye	2	2	0	14	14	0	16	16	0
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye	1	1	0	5	6	1	6	7	1
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye	2	2	0	14	14	0	16	16	0
Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola	2	2	0	14	14	0	16	16	0
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	4	4	0	28	28	0	32	32	0
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	2	2	0	14	14	0	16	16	0
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	2	2	0	16	16	0	18	18	0
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye	3	4	1	14	15	1	17	19	2
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézménye	1	1	0	7	7	0	8	8	0
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	1	2	1	11	10	-1	12	12	0
Összesen:	**33**	**37**	**3**	**236**	**235**	**-1**	**270**	**272**	**2**
Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI	1	1	0	16	15	-1	17	16	-1
Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI	2	1	-1	11	11	0	13	12	-1
Összesen:	**3**	**2**	**-1**	**26**	**26**	**-1**	**30**	**28**	**-2**
Mindösszesen:	**36**	**39**	**2**	**262**	**261**	**-2**	**300**	**300**	**0**

1.b. sz. melléklet

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott nyíregyházi általános iskolák tanulói létszáma
a 2020/2021. tanévben

Intézmény neve, címe	1. évfolyam		2-8. évfolyam		összesen		
	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Osztályok átlaglétszáma
	fő	db	fő	db	fő	db	fő
Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	113	4	699	28	812	32	25,4
Nyíregyháza Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	111	4	576	21	687	25	26,5
Nyíregyházi Arany János Gimnázium és Általános Iskola Szőlőskerti Angol Kettannyelvű Tagintézmény	27	1	196	9	223	10	22,3
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola Szabó Lőrinc Tagintézmény	29	1	59	3	88	4	22,0
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola Zelk Zoltán Angol és Német Kettannyelvű Tagintézménye	56	2	395	14	451	16	28,2
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	77	3	587	22	664	25	26,6
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézménye	49	2	291	14	340	16	21,3
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Otto Tagintézménye	32	1	139	6	171	7	24,4
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye	56	2	371	14	427	16	26,7
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	113	4	779	28	892	32	27,9
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	50	2	305	14	355	16	22,2
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	59	2	370	16	429	18	23,8
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye	102	4	351	15	453	19	23,8
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézménye	20	1	108	7	128	8	16,0
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	47	2	208	10	255	12	21,3
Nyíregyháza Kodály Zoltán Általános Iskola	60	2	380	14	440	16	27,5
ÖSSZESEN:	1001	37	5764	235	6765	272	24,9
Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI	9	1	144	15	153	16	9,6
Nyíregyháza Gőllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI	8	1	116	11	124	12	10,3
ÖSSZESEN:	17	2	260	26	277	28	9,9
Mindösszesen:	1018	39	6024	261	7042	300	Nem értelmezhető

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott nyíregyházi gimnáziumi, szakgimnáziumi osztályok és tanulók számának alakulása
a 2020/2021-es tanévben

Intézmény neve, címe	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma	Osztályok száma	Tanulók száma
	5. évfolyam		6. évfolyam		7. évfolyam		8. évfolyam		9. évfolyam		10. évfolyam		11. évfolyam		12. évfolyam		13. évfolyam		összesen	
	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő	db	fő
Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium					1	37			3	98	4	113	4	131	4	126			16	507
Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium					1	30	1	40	4	153	4	147	4	142	4	146			18	668
Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium és Technikum									3	103	3	70	3	93	3	74	2	62	14	381
Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium									1	15	1	13			1	8			3	36
Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium									5	183	5	183	5	163	5	167			20	696
Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium									6	216	4	141	4	130	4	137			18	633
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	1	34	1	35	1	30	1	36	3	96	2	67	2	58	2	67			12	397
Összesen:	**1**	**34**	**1**	**35**	**3**	**116**	**2**	**76**	**24**	**834**	**23**	**731**	**22**	**705**	**23**	**725**	**2**	**62**	**101**	**3310**

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.29.) számú

határozata

a Nyíregyházi Tankerületi Központ 2020/2021-es tanév indításról szóló tájékoztatójáról

A Közgyűlés

A Nyíregyházi Tankerületi Központ **2020/2021-es** tanév indításról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

A határozatról értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Nyíregyházi Tankerületi Központ

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

Tájékoztató a Nyíregyházi Szakképzési Centrum tevékenységéről és a 2020/2021-es tanév indításáról

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

A jövő elkezdődött – a szakképzésben mindenképp. 2020 szeptemberében közel 7000 diák kezdte meg tanulmányait az NYSZC iskoláiban, közülük 1700 kilencedikes. Ők már tudatosan választották a megújult szakképzést.

Stratégiai céljaink és feladataink

- megfelelés a szakképzés 4.0. stratégiai céloknak
- a stratégiának megfelelő centrumszintű fejlesztési terv elkészítése
- a Centrum szerepének növelése Nyíregyházán és térségében
- kapcsolatok erősítése a munkaerőpiac szereplőivel
- a képzési szerkezet munkaerő-piaci igényeinek megfelelő folyamatos fejlesztése, a képzési kínálat bővítése, új szakképesítések indításának előkészítése, a képzési szerkezet meghatározása
- a duális szakmai képzés erősítése, Ágazati Képzőközpontok létrehozása
- a technikum és a szakképző iskola 9. évfolyamán az ágazati alapoktatás indításának támogatása
- a szakmai képzés minőségének növelése
- rugalmas tanulási utak kialakításának támogatása
- új módszertani megoldások keresése, projektalapú oktatás
- Orientációs évfolyam, Dobbantó program és Műhelyiskola indítása
- a nyelvi, valamint digitális kompetenciák fejlesztése, meglévő készségek erősítése,
- a munkaszerződések megkötésének támogatása
- a Centrum-vizsgaközpont akkreditációs eljárásának lefolytatása
- EQAVET minőségirányítási rendszer kiépítése
- a Digitális Közösségi Alkotóműhely működtetése, fejlesztése
- külső kapcsolatok erősítése: a fenntartóval, a kamarával, foglalkoztatási paktumokkal, általános iskolákkal.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum iskoláinak új elnevezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

A szakképzés új rendszere

A 2020/21-es tanévtől felmenő rendszerben átalakul a szakképzés – szerkezetében, szakmai tartalmában, módszertanában egyaránt. A szakképző intézményeknek két típusa jött létre: a technikum és a szakképző iskola. Mindkét iskolatípusnál először ágazati alapoktatás folyik, amely lehetővé teszi akár az iskolák közötti átjárhatóságot is. Az ágazati alapok megszerzését követően kerül sor a szakmaválasztásra és a zömében gazdálkodó szervezeteknél történő szakirányú oktatásra.

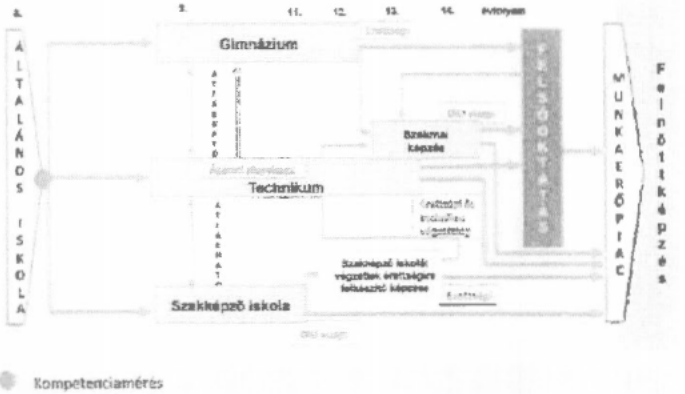
Az idei tanévben a Centrum iskoláiban tanulók 68 százaléka technikumban, 32 százaléka szakképző iskolában folytatja tanulmányait.

A technikusképzés 5 éves. Az első két évben ágazati ismereteket sajátítanak el, a második ciklusban duális képzés folyik. A diákok a szakirányú oktatás során tanulmányaik mellett cégeknél, vállalatoknál szereznek munkatapasztalatokat, itt sajátítják el azokat a gyakorlati ismereteket, amiket a végzés után a munkaerőpiacon kamatoztathatnak. A képzés időszakában megkötött munkaszerződés jövedelemhez juttatja a tanulót. A duális képzés tehát megteremti a lehetőségét annak, hogy a diák már a tanulmányai során jövedelemhez jusson!

Azok a kilencedikesek, akik most tanulmányaikat technikumban kezdték meg, 13. évfolyamon érettségi bizonyítványt és technikusi oklevelet szereznek egyszerre. A technikusi végzettség az első jelentős állomás a szakmai karrier felé vezető úton. A szakmai végzettségű dolgozók bére hazánkban is jelentősen nőtt az utóbbi években. Ez azt jelzi, hogy a szaktudás felértékelődött, szakmát tanulni érdemes! A jó eredménnyel letett technikusi vizsga előnyt jelent a szakirányú felsőoktatásban. Az érettségi vizsgák is könnyebbé váltak az új struktúra szerint, hiszen a technikumban csak négy közismereti tárgyból kell majd érettségizni, az ötödik vizsgatárgy a szakmai vizsga lesz.

A másik intézménytípus a hároméves szakképző iskola. Itt az első évben közvetítik az ágazati ismereteket, majd a következő két évben duális képzés folyik, munkaszerződés keretein belül. A szakirányú oktatást végző duális partnercég ugyanis szakképzési munkaszerződést köt a tanulóval, aki így fizetésre, étkezésre és munkaruhára jogosult. Az így megkötött szerződéssel eltöltött tanulmányi időszak munkaviszonynak minősül. S ha valaki jól tanul, nyitva áll az út számára az érettségi, sőt a technikusi vizsga letételéhez.

Az új szakképzési struktúra alaprendszere



Kompetenciamérés

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

A szakképzést ösztöndíjakkal is támogatják

Szeptembertől felmenő rendszerben tanulmányi ösztöndíjat kapnak a szakképzésben résztvevő diákok. A technikumba járók 8050 Ft/hó, a szakképző iskolába járók 16 100 Ft/hó juttatást kapnak havonta. Októberben érkezik számlájukra először a juttatás, és ők azok, akik először részesülnek egyszeri pályakezdési juttatásban a képzés befejezésekor.



Beiskolázás

A 9. évfolyamra a tanévben 1726 főt iskoláztunk be, sikerült növelni a szakképzésbe beiskolázottak számát. A legnépszerűbb technikumi képzéseink ágazatai, ahová a legtöbb tanulót iskolázzuk be: az Informatika, a Szépészet, a Specializált gép- és járműgyártás, az Egészségügy, valamint az Építőipar, a Gépészet és a Gazdálkodás és menedzsment ágazatok.

Szakképző iskolai képzésben a hegesztő, a burkoló és a pincér-vendégtéri szakember, a cukrász, a szakács szakmák a legnépszerűbbek a tanulók körében.

Az idei évben először elindult a Dobbantó osztály és Műhelyiskola 41 fős létszámmal a Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskolában és a Nyíregyházi SZC Teleki Blanka Szakképző Iskolában.

Tájékozódási pontok az új rendszerű szakképzési beiskolázással kapcsolatban:

Tájékoztató füzet az alapszakmákról: https://ikk.hu/files/alapszakmak_a4.pdf
Innovatív Képzéstámogató Központ: https://ikk.hu/
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal: https://www.nive.hu/
Nyíregyházi Szakképzési Centrum: https://nyiregyhaziszc.hu/

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

Képzéseink

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum a keresletvezérelt képzési struktúra kialakítására törekszik, melynek alapja a folyamatos munkaerő-piaci igényfelmérés, így a szakképzés – az adott piaci helyzethez igazodva – ki tudja szolgálni a területi gazdasági igényeket.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum iskoláinak képzési profilja ágazatonként a 2020/2021-es tanévben:

Ágazat/Iskola	Bánki	Bencs	Inczédy	Sipkay	Széchenyi	Teleki	Tiszavasvári	ÉVISZ	Wesselényi	Zay
Egészségügy										
Elektronika és elektrotechnika										
Építőipar										
Épületgépészet										
Fa- és bútoripar										
Gazdálkodás és menedzsment										
Gépészet										
Informatika és távközlés										
Kereskedelem										
Kreatív										
Környezetvédelem és vízügy										
Közlekedés és szállítmányozás										
Rendészet és közszolgálat										
Specializált gép- és járműgyártás										
Sport										
Szépészet										
Szociális										
Turizmus-vendéglátás										
Vegyipar										

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum iskoláinak tanulólétszámát a 2020/2021-es tanévben az 2. számú melléklet tartalmazza.

Okleveles technikus

2020. 10. 15-én a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a Nyíregyházi Egyetem Együttműködési megállapodást kötött. Az aláírt keretmegállapodás az eddigi együttműködéseken kívül tartalmazza az okleveles technikus képzés helyi modelljét. A vezetői egyeztetéseket követően iskoláink és az érintett intézetek elkezdték a közös szakmai program kidolgozását, illetve a lehetséges okleveles technikus képzések bevezetésének ütemezését.

Együttműködünk a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karával is az Általános ápoló, a Klinikai laboratóriumi szakasszisztens és a Szövettani szakasszisztens képzés okleveles technikus képzés formában történő megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént.

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

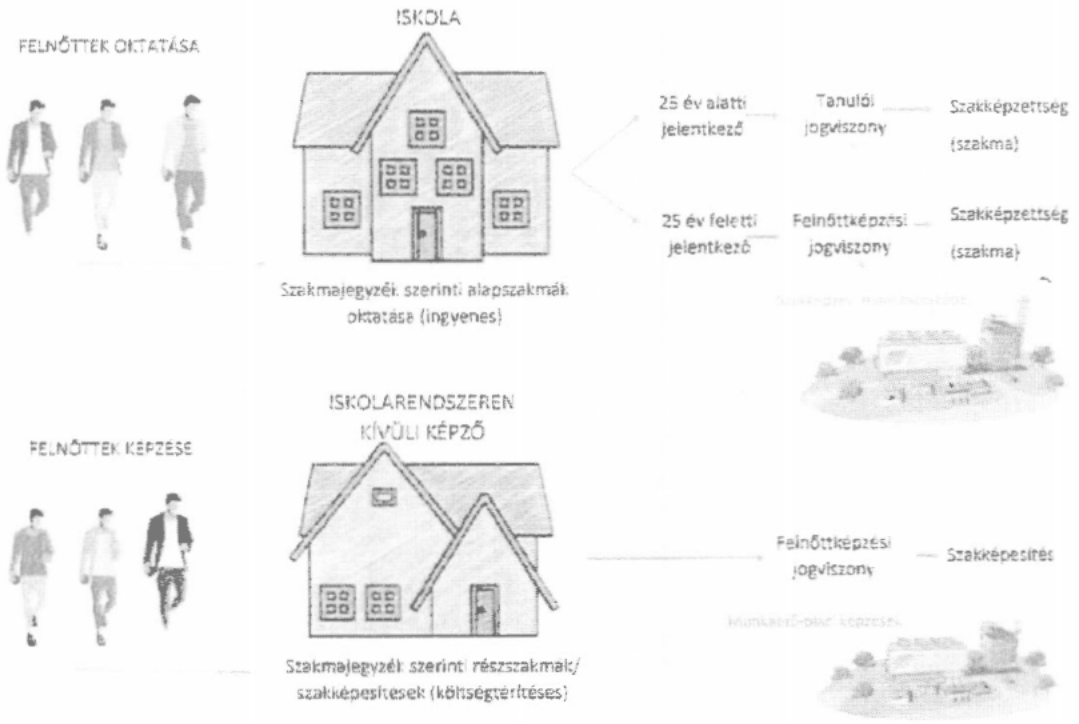
Felnőttek oktatása – Felnőttek képzése

A munkaerő-piaci igényekre történő gyors reagálás érdekében fontos feladatnak tartjuk a felnőttoktatást és a felnőttképzési tevékenység folyamatos fejlesztését, kiszélesítését.

Az új szakképzési rendszer nagyobb rugalmasságot és átjárhatóságot biztosít a munkaerőpiacról az iskolarendszerbe, így felnőttként is lehetőség van két szakma és egy szakképesítés ingyenes megszerzésére.

A szakmai oktatás csökkenten időtartamban, munkaidőhöz igazodó egyéni tanrenddel is történhet. A képzési idő – az előzetes tudás beszámításával – akár negyedére is csökkenhet. Továbbá lehetőség van akár az elmélet e-learninges elsajátítására is. Amennyiben a képzésben részt vevő az adott területen dolgozik, az őt foglalkoztató vállalat is részt vehet a képzésben duális partnerként (kamarai regisztráció nélkül). A képzés tehát az eddiginél sokkal rugalmasabban szervezhető meg.

A szakmai oktatásba, szakmai képzésbe való belépésre bármilyen életkorban lehetőség van. Aki a 25. életévét még nem töltötte be, akár a második szakmát is tanulói jogviszonyban szerezheti meg. A 25 év felettiek szakmai oktatása felnőttképzési jogviszonyban történik. Az ingyenesség, a rugalmasság, rövidebb képzési idő és a már megszerzett szakmai tapasztalat beszámíthatósága mind hozzájárulhatnak, hogy a szakképzés a felnőttek számára vonzóvá váljon.



NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

Vizsgaközpont

A szakmai vizsgáztatás is új keretek között zajlik. Létrejönnek az akkreditált vizsgaközpontok. A tanulók tanulási eredményalapú vizsgát tesznek és szereznek szakmai végzettséget, oklevelet. Jelenleg a vizsgaközpont akkreditációjának előkészítése történik.

Továbbképzések

A szakmai képzés minőségfejlesztésének fontos eleme a szakmai elméleti és gyakorlati tantárgyakat oktatók továbbképzése, elsősorban az új technológiák megismerését, oktatásba történő beépítését támogatja az oktatásirányítás. A pedagógiai módszertani kultúra megújításának másik eleme a digitális kompetenciák fejlesztése, amely nagy hangsúlyt kap a továbbképzésekben.

Pályaválasztás, pályaorientáció

A szakképzés népszerűsítésére a korábbi években számos programot szerveztünk, emellett országos és városi rendezvényeken is részt vettünk: *„Dönts jól, jövőd a tét!" – Pályaválasztási kiállítás, Szakképzés Európai Hete rendezvénysorozat, nyílt napok az iskolákban, a tankerületi iskolák intézményvezetőinek tartott Beiskolázási tájékoztató, Városi Szülői értekezlet, „Mi a pálya? 2020" – műszaki kiállítás és bemutató, Szakmák éjszakája, Mini Tirpák Fesztivál.*

Folyamatos az együttműködés a térség általános iskoláival a pályaorientációs napok szervezésében, osztályfőnöki órákon pályaválasztási tájékoztatók tartásában.

Az idei tanévben a pandémia miatt az online térbe helyezve tervezzük a pályaválasztás segítését a továbbtanuló diákok és szüleik számára:

- iskoláinkat bemutató kisfilmekkel, tájékoztatókkal, Youtube-os tájékoztató videóval
- e-mailen, telefonon, valamint a közösségi médián keresztül
- a szakképzésben történő változásokról, az aktuális képzési kínálatunkról tájékoztató kiadványokkal.

Vonzó szakképzés

A szakképzésben elengedhetetlen az infrastruktúra folyamatos fejlesztése, amelyhez a „21. századi szakképző iskolák" programja, valamint kollégiumfejlesztések, korszerű ágazati tanműhelyek kialakítása, a digitális eszközök és korszerű oktatási technológia beszerzése is hozzájárul.

A Centrum intézményi hálózata igyekszik biztosítani azokat a feltételeket is, hogy a diákok otthonosan érezzék magukat az iskolafalak között. Az iskolai digitális környezet a gyors WIFI-vel, IKT-eszközparkkal, a szakmához szükséges speciális szoftverekkel, a csoportfoglalkozásokhoz nélkülözhetetlen tablethasználattal teljesen természetes a tanulók számára.

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

A legjobb gyakorlati képzőhelyek, a legfrissebb elektronikus tananyagok és eszközök sem érnének sokat a fejlődés iránt elkötelezett pedagógusok nélkül. A tanárok mély hivatástudattal, naprakész tudásanyag birtokában és a tanulók iránti alázattal végzik mindennapi munkájukat. Talán nem véletlen, hogy közülük nyerte el az Év tanára címet 2020-ban a Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium testnevelő tanára, Orosz Tamás.

A diákok nemcsak órákon kapják meg a figyelmet tanáraiktól. Hatékonyan működik a fejlesztő igényű tantárgyi felzárkóztatás éppúgy, mint a tehetséggondozás. Évről évre ünnepelhetjük kiemelkedő sikereikért a legjobbakat szakmai, tantárgyi és sportversenyeken egyaránt. Az országos szakmai versenyeken elért dobogós eredmények mellett többek közt gratulálhattunk a Zrínyi Ilona matematikaverseny országos döntőjében, illetve az országos Bolyai Matematika csapatverseny döntőjében elért első helyezett széchenyis diáknak és felkészítő tanárának. De gratulálhattunk még az országos Implom József Helyesírási Verseny döntőjébe jutott diákjainknak éppúgy, mint a robotprogramozó versenyen elért kiváló helyezésért. Emellett kiállítások és fesztiválok őrzik a centrumos diákok kreativitását, újító törekvéseit!

De talán a legnagyobb tere a kreativitás megélésének a **Digitális Közösségi Alkotóműhely**. Ez az új tanulási tér főleg a centrumos diákság számára nyújt lehetőséget a kísérletezésre. Új oktatási formák születnek a modern technológia és a hagyományos szakmák találkozásából: drónok, programozható robotok és egyéb okoseszközök segítik az alkotó tanulást. De természetesen más iskolák számára is nyitott a Digitális Alkotóműhely, mely a legmodernebb technikával csalogatja akár az általános iskolák diákjait is. Itt a tanórákon kívül műhelynapokat és pályaorientációs foglalkozásokat tartanak, illetve családi napokat szerveznek az érdeklődők számára.

A centrum iskoláiban nagy hangsúlyt fektetnek a 21. századi kompetenciák fejlesztésére, hisz a belátható jövő munkakörnyezete is digitális lesz. Ezért a tanulók általános szövegértési képességének fejlesztése mellett a digitális képességek kialakítását is fontosnak tartják. Ez a szemlélet tükröződik a **Bánki Robotika és Innovációs Műhely** munkájában. Vezetője Zsigó Zsolt tanár úr, akinek tanítványai már számos sikert értek el országhatáron túl is az innovatív robotika terén. Ahhoz, hogy a technikai automatizáció hozta változásokhoz minél jobban tudjon alkalmazkodni a 21. század embere, a diákokat fel kell készíteni. Ehhez a szakmai modernizáción túl a legfontosabb talán a csapatban való együttműködés kompetenciája. Hisz elképzelhető, hogy egy szakmai probléma megoldása globális együttműködést igényel. A különböző kultúrájú, de azonos színvonalú szakmaisággal dolgozó teamek tagjai között nem lehet nyelvi különbség sem. Ezért az iskoláinkban az idegennyelv-oktatásnak is kiemelt szerepe van. Diákjaink részt vehetnek külföldi szakmai gyakorlaton az Erasmus+ pályázatokon belül.

A tanulói pályázatok skálája széles: pályázni lehet különböző mentorálásra, tanulást segítő eszköztámogatásra. Szép példa az utóbbira a Hálózati Tudás Terjesztéséért Programiroda (HTTP) Alapítvány pályázata, melynek révén 100 hátrányos helyzetű diák kaphatott laptopokat.

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

Sokszor azonban a pedagógusok figyelme, megértő, elfogadó attitűdje többet jelent a tárgyi adománynál. Ilyen közegben jött létre a **Tekerd!**, a Centrum európai hírű kreatív csoportja. Tagjai többnyire hátrányos helyzetű fiatalok, akik Lego kockákból építenek táblaképeket. A Tekerd! közösségi bázisa a Wesselényi Technikum és Kollégium épületében van, ahol a diákok saját műhelyt rendezhettek be. Mentoruk Hudák Zsolt, aki 6 éve fogja össze a különböző osztályokból érkezett fiatalokat. A bennük lévő kreatív energiákat segíti az az IT eszköztár, ami által a grafikai koncepciókat pixelizálják, így a legmodernebb szoftvereket használják a tervezéstől az építésig.

Jelentős megvalósítási folyamatban lévő pályázataink:

PROJEKT SZÁMA, CÍME	MEGVALÓSÍTÁS	EGYÜTTMŰKÖDÉS	TERVEZETT PROJEKT
GINOP-6.2.2. A szakképzést végzettség nélkül elhagyók számának csökkentése			
GINOP-6.1.3-17 Nyíregyházi Szakképzési Centrum - Idegen nyelvi készségek fejlesztése Nyíregyházán és vonzáskörzetében			
GINOP-6.2.3-17 Nyíregyházi Szakképzési Centrum átfogó fejlesztése,			
GINOP-5.2.5-16 Gyakornoki Program - Támogató szolgáltatások.			
GINOP–6.1.10-19-2020-00002 A gazdaság fokozatváltását támogató innovatív képzések			
GINOP-6.2.7„Agazati képzőközpontok infrastrukturális és szakmai felkészítése az új szakképzési struktúrára"			
ERASMUS+„The Future of the Jobs vs the Jobs of the Future" _című Stratégiai partnerségek projekt			
Honvéd Kadét Program			
Iskolai projektek- ERASMUS+, Határtalanul			

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-271; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

Felújítás, beruházás

Iskoláinkban a felújítások többnyire a nyári szünetben megtörténtek, de az év végéig még folytatódnak, eddig nagyságrendileg 150 millió forintot fordítottunk az iskolákra.

Jelentős fejlesztések:

Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium: Tanműhely és öltöző kialakítás 11 M Ft, Vizesblokk felújítás 9,6 M Ft

Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakképző Iskola és Kollégium: CNC tanműhelyfejlesztés 11 M Ft.

Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium: Vizesblokk felújítás: 25,8 M Ft, Aula tető szigetelése 10,4 M Ft

Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Technikum: Kollégium átalakítása tantermekké 24 M Ft, Vizesblokk felújítás: 9,6 M Ft

Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum Vizesblokk felújítás: 21 M Ft

Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium: Vegyipari labor kialakítás: 23 M Ft, Tornacsarnok beázásának megszüntetése: 1 M Ft.

Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium: Szaktanterem kialakítás: 9 M Ft, Vizesblokk felújítás: 5,6 M Ft

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum partnerkapcsolatai

A pandémia átalakította a partnercégekkel való kapcsolattartást. A korábbi személyes találkozókat, megbeszéléseket, rendezvényeket áthelyeztük a digitális térbe.

A szakképzés változásairól és a tanulási, képzési lehetőségekről kiadványok, hírlevelek formájában tájékoztatjuk a cégeket, online megbeszéléseket, konferenciákat szervezünk. A cégek képzési igényeihez igazodva egyéni képzéseket dolgozunk ki számukra.

A szoros együttműködés eredményeként több partnercéggel írtunk/írunk alá együttműködési megállapodást, mellyel a további közös munkát még eredményesebbé kívánjuk tenni.

Több céggel folytatunk egyeztetéseket Ágazati Képzőközpont kialakításával kapcsolatban, melyben mikro-, kis- és középvállalatok a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal együtt nonprofit gazdasági társaságot hoznak létre a gyakorlati képzés magasabb színvonalú megvalósítására.

A térség gazdálkodó szervezetei mellett munkánk hatékonysága érdekében együttműködünk a települési önkormányzatokkal, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamarával, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályával, továbbá aktívan részt veszünk az alábbi Foglalkoztatási Paktumok által szervezett fórumokon:

- Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Foglalkoztatási Paktum
- Tiszalök Város Önkormányzat Helyi Foglalkoztatási Paktum.

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371 | +36 70 195-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

COVID-helyzet

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium – a járványügyi készültség bevezetéséről szóló 283/2020.(VI.17.) Korm. rendeletben kihirdetett egészségügyi válsághelyzetre tekintettel kiadott – *„Ágazati ajánlás a szakképzés egészségügyi válsághelyzet során történő megszervezéséhez"* tárgyú útmutatója, valamint a 2020. október 1-jén kelt *„Ágazati iránymutatás a szakképzés egészségügyi válsághelyzet során történő megszervezéséhez"* dokumentumok alapján készített Eljárásrend és Intézkedési tervben foglaltak szerint iskoláink tanulói, pedagógusai, dolgozói minden szükséges óvintézkedést betartanak. A Nyíregyházi Szakképzési Centrum iskolái biztonságosan, zavartalanul működnek a járványügyi helyzetre előírt védő szabályok szigorú betartásával. A karanténba kényszerült tanulóink számára a karantén ideje alatt biztosítjuk a digitális munkarendben való tanulást.

Nyíregyháza, 2020. október 16.

Gurbánné Papp Mária
főigazgató

Pájer Attila
kancellár

NYÍREGYHÁZI
SZAKKÉPZÉSI
CENTRUM

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

1. számú melléklet

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum iskoláinak új elnevezése 2020. július 1-től

Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium	
Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola	
Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakképző Iskola és Kollégium	
Nyíregyházi SZC Teleki Blanka Szakképző Iskola és Kollégium	Tiszalök
Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium	Tiszavasvári
Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium	
Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Technikum	
Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum	
Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium	
Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium	

NYÍREGYHÁZI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM
4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.
Tel.: +36 42 512-371; +36 70 199-5543
E-mail: centrum@nyiregyhaziszc.hu
OM azonosító: 203045

2. számú melléklet

Statisztikai tanulói létszám adatok (2020. október 1.)

	Technikumi tanulói létszám	Szakképző iskolai tanulói létszám	Tanulói létszám	Összes tanulói létszámból felnőttoktatás tanulói létszám	Kollégiumi tanulói létszám
Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium	850		850	37	247
Nyíregyházi SZC Benes László Szakképző Iskola	46	356	402	326	
Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakképző Iskola és Kollégium	262	465	727	48	260
Nyíregyházi SZC Teleki Blanka Szakképző Iskola és Kollégium	246	169	415	86	26
Nyíregyházi SZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium	198	434	632	282	70
Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium	774		774	66	303
Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Technikum	557	397	954	12	
Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum	637		637	50	
Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium	551	353	904	103	103
Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium	533		533	41	137
Összesen:	4654	2174	6828	1051	1146

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.29.) számú

határozata

a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 2020/2021-es tanév indításról szóló tájékoztatójáról

A Közgyűlés

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum **2020/2021-es** tanév indításról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

A határozatról értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Nyíregyházi Szakképzési Centrum 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 10-12.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/4986-6/2020
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita/Szenes Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztató elfogadására

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

:

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) meghatározottak szerint a gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, gyermekvédelmi szakellátások, valamint meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. A gyermekvédelmi intézményrendszer azokat a családokat segíti, amelyek az élet valamely területén erre rászorulnak. A gyermekjóléti alapellátások elsősorban a családban élő gyermekeket, a gyermekvédelmi szakellátások pedig a családjukból kiemelt gyermekeket támogatják. A gyermekvédelmi szakellátás (az otthont nyújtó ellátás, az utógondozói ellátás, a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás) az ellátórendszerben rendkívül fontos szerepet tölt be.

A szakellátás keretében kell biztosítani az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermekotthont nyújtó ellátását, a fiatal felnőtt további utógondozói ellátását, valamint a szakellátást más okból igénylő gyermek teljes körű ellátását. A Gyvt. előírása alapján a 12. életévét be nem töltött gyermek esetén minden esetben, 12. életévét betöltött gyermek esetén lehetőség szerint nevelőszülőt, vagy ha ez nem lehetséges, illetve a gyermek egészségi vagy személyiségállapota indokolja gyermekotthont jelöl ki a hatóság. A gyermekotthon legalább 12, de legfeljebb 48 – önálló lakóegységben elhelyezett – gyermek otthont nyújtó ellátását biztosítja. A lakásotthon olyan gyermekotthon, amely legfeljebb 12 gyermek otthont nyújtó ellátását biztosítja önálló lakásban vagy családi házban, családias körülmények között.

A szakellátás biztosítása állami feladat, azonban gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet a jogszabályokban előírt feltételek teljesítése esetén bármely fenntartó biztosíthat, ha a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet nyújtó, általa fenntartott szolgáltató, intézmény, hálózat (székhely, telephely) végleges döntéssel be van jegyezve a szolgáltatói nyilvántartásba.

A fenti rendelkezések alapján Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében és így Nyíregyházán két fenntartó működtet gyermekotthont és lakásotthonokat, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint a Nyíregyházi Egyházmegye.

Mindkét fenntartó az önkormányzat kérésére megküldte tájékoztatóját, melyet az előterjesztés mellékletei tartalmaznak.

A tájékoztatók előtt röviden bemutatjuk a gyermekvédelmi szakellátás helyzetét, továbbá a gyermekotthoni elhelyezés milyen hatásokkal bír városunkban, milyen problémákat érzékel az Önkormányzat és erre vonatkozóan milyen megoldásokat kereshetünk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet és annak 1. számú mellékletében szereplő tájékoztatókat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 15.

Tisztelettel:

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC/4986-6/2020. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X.29.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről szóló tájékoztatót az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elfogadja, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Nyíregyházi Egyházmegye 2. számú mellékletében foglalt tájékoztatóját tudomásul veszi és az alábbi javaslatokat fogalmazza meg:

- Felkéri a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot és a Nyíregyházi Egyházmegyét, hogy a szükségletközeli ellátás alapelvére tekintettel egy fenntartó által működtetett két lakásotthon kivételével a fenntartásukban lévő lakásotthonokat más településre helyezzék át.

- Felkéri az új szociális és gyermekjóléti ellátást biztosító intézmények működését engedélyező hatóságokat legyenek figyelemmel az engedélyezési eljárás során arra, hogy egy területen koncentráltan ne lehessen létrehozni újabb és újabb szociális és gyermekjóléti intézményeket.

- Javasolja a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére, hogy az általános iskolák körzethatárainak meghatározásánál vegyék figyelembe az oktatási intézményben ténylegesen megjelenő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulását is, mert a jelenlegi szabályozás alapján ez a mutató szám nem jelenik meg a körzethatárok kialakításánál, de az iskolák diákjainak összetételét befolyásolja.

- Javasolja, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ kezdeményezzen egyeztetést a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén, általános iskolákat működtető nem állami fenntartókkal a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók felvételéről az egységes tehervállalás érdekében.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

A határozatról értesül:
1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 1.
2. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
3. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Sz.-Sz.-B. Megyei Kirendeltség, Nyíregyháza, Árok u. 41.
4. Nyíregyházi Egyházmegye, 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5.
5. Nyíregyházi Tankerületi Központ, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b
6. Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a ...../2020. (X.29.) számú határozathoz

Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén működő lakásotthonok helyzetéről

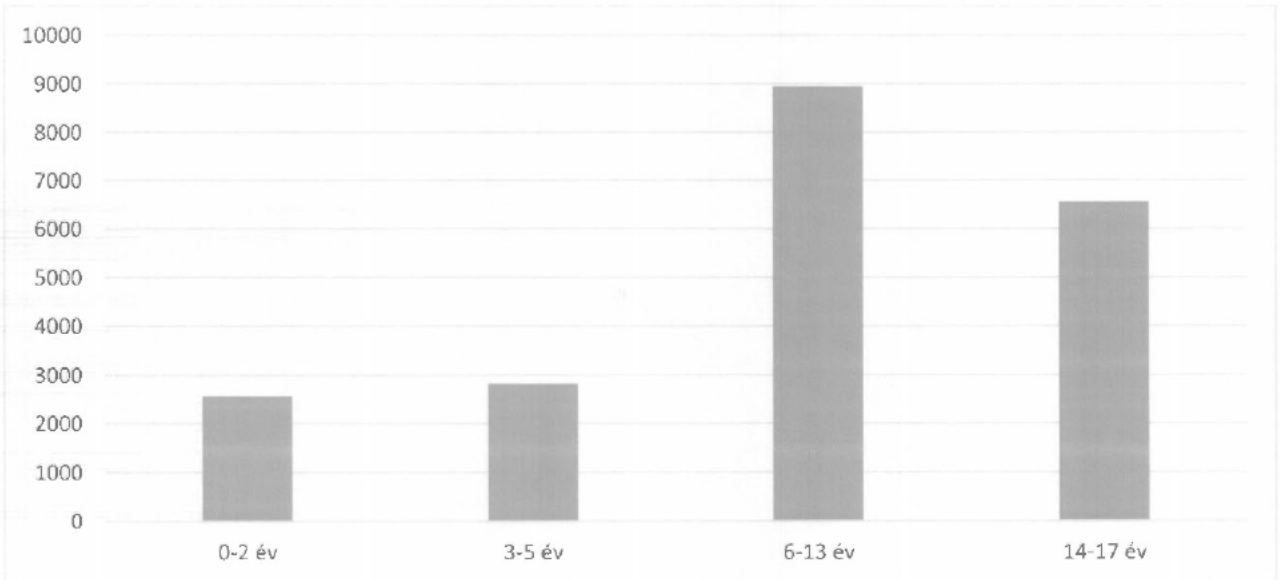
A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (továbbiakban: Gyvt.) meghatározottak szerint a gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység. A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat. A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni ellátások, személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, gyermekvédelmi szakellátások, valamint meghatározott hatósági intézkedések biztosítják. Az alapellátásokat az önkormányzat a szakellátást az állam biztosítja. Szakellátás keretében kell biztosítani az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek otthont nyújtó ellátását, a fiatal felnőtt további utógondozói ellátását, valamint a szakellátást más okból igénylő gyermek szükségleteinek legmegfelelőbb teljes körű ellátását.

Jelenleg a gyermekek több mint 10 százalékát, mintegy 200 ezret tartanak nyilván veszélyeztetettként a gyámhatóságok, túlnyomó többségüket anyagi okok miatt, de évek óta erőteljesen emelkedő tendenciát mutat a magatartási okokból veszélyeztetettek száma. Ennek hátterében sok esetben sorozatos iskolai kudarcok, súlyos krízisekkel, konfliktusokkal terhelt családi körülmények állnak.

Az ezer azonos korú lakosra jutó védelembe vett kiskorúak aránya 2010-ről 2018-ra 13,4 %-ról 16,9 %-ra, a gyermekvédelmi szakellátásban részesülő kiskorúak ezer azonos korú lakosra jutó aránya 9,9 %-ról 12,4 %-ra emelkedett. A gyermekvédelmi szakellátásban részesülő fiatalok száma 2019-ben 23.090 fő volt (2010 évhez képest számuk 1672 fővel emelkedett).

1. sz. ábra

Gyermekvédelmi szakellátásban részesülő fiatalok életkori megoszlása



Forrás: KSH, saját szerkesztés

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A 12–14 éves, illetve ennél magasabb életkorú gyermekek bekerülésének okai között nagyrészt iskolai problémák, csavargás, iskolakerülés, súlyos magatartási, beilleszkedési zavarok állnak. Nem csökken szakellátásban eltöltött időtartam sem, kevés gyermeket sikerül visszagondozni a családjába. A megyék közötti összehasonlításban, az összes megye közül Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a lemagasabb a szakellátásban részesült gyermekek száma, 2019 évben 2641 fő.

A gyermekvédelmi szakellátás rendszere a 2000 -es évek elejétől átalakításon megy keresztül. A középpontban a gyermekotthoni és a lakásotthoni rendszer átalakítása áll. A szolgáltatástervezés során több szempontot kell figyelembe venni általánosságban is, és közvetlenül az ellátásokhoz kapcsolódóan is. A gyermekvédelmi szakellátás során többek között a legfontosabb alapelvek: a normalizáció elve és a szükségletközeli ellátás elve.

Büki Péter, írásában[1] kifejti, hogy a normalizációs elv alapján az ellátás során olyan egzisztenciát, hétköznapi életfeltételeket és életmintákat kell biztosítani az igénybe vevő gyermek számára, melyek a társadalom átlaga számára elfogadhatók és melyek hatására az igénybe vevő életkörülményei, viselkedési formái és lehetőségei a lehető leginkább illeszkednek az adott kultúra és társadalom elfogadottnak tekintett mintáihoz.

A szükségletközeli ellátás azt jelenti, hogy a gyermeket minél közelebb kell elhelyezni a vérszerinti családjához a kapcsolattartás zavartalansága érdekében. A közelséget és a gyermek szükségletét kell összekapcsolni akkor, amikor a gondozási hely kijelölésre kerül. Ez megköveteli azt is, hogy a gondozási helyek létesítése során is követni kell a szolgáltatások minél közelebb történő kialakítását.

A gyermekvédelmi szakellátásba kerülő gyermekek sorsának rendezése nemcsak a gyermekotthonok, hanem a területi gyermekvédelmi szakszolgálatok és a gyermekjóléti szolgálatok aktív és hathatós szakmai közreműködését, tevékenységét igénylik.

Nyíregyházán szembesülünk azzal a problémával, hogy a gyermekotthoni ellátás keretében a lakásotthoni elhelyezés megszervezése nem egyenletes a megye és a város területén.

Tágabb kitekintésben, a rendelkezésre álló nyilvántartási adatok[2], illetve a fenntartókkal történő kapcsolatfelvétel[3] alapján megállapítható, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében 11 településen található gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - összesen 656 gyermekotthoni férőhellyel, összesen 37 intézményben a fenti két fenntartó működtetésében, amelyből Nyíregyházán 86 férőhely található.

Az otthont nyújtó ellátások földrajzi elérhetősége tekintetében megyei és megyeszékhelyi szinten is megfigyelhető a feladatellátást végző intézmények területi koncentráltságának szabálytalan mintázata. Egyrészről megállapítható, hogy a megye északi területéről hiányoznak a fenti ellátások, másrészről a

---

[1] Büki Péter: A gyermekvédelmi szakellátás differenciálása, egyéni igények kielégítése Gyermek- és ifjúságvédelmi Tanulmányok, A GYERMEKVÉDELEM MEGÚJULÁSI ALTERNATÍVÁI, 2015, Rubeus Egyesület

[2] Részletes adatok: 2. számú melléklet: Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében.
Forrás:http://szocialisportal.hu/intezmenykereso?p_p_id=institutesearch_WAR_institutesearchportlet&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column1&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2, Saját szerkesztés, lekérdezés ideje: 2020. szeptember 24.

[3] A Nyíregyházi Egyházmegye és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság csatolt tájékoztatója

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Nyíregyházán működő gyermekotthoni ellátások (lakásotthonok) mindegyike – mind a 86 férőhely - Nyírszőlős településrészen található.

1.sz. táblázat

Gyermekvédelmi szakellátás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében (2020)

<table>
<tr><th colspan="2">Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</th><th>Nyíregyházi Egyházmegye</th></tr>
<tr><td colspan="2">Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat
(4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 3.)</td><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ
(4700 Mátészalka, Képes Géza u. 2.)
(gyermekotthon, lakásotthon, utógondozói ellátás és utógondozás)
538 férőhely összesen
• Mátészalka: 160 férőhely
• Baktalórántháza: 36 férőhely
• Nagydobos: 24 férőhely
• Berkesz: 60 férőhely
• Tiszalök 24 férőhely
• Nyírbogát: 40 férőhely
• Nyírbátor: 62 férőhely
• Tiszadob: 86 férőhely
• Cégénydányád: 24 férőhely
• Nyíregyháza (Nyírszőlős) két telephelyen, összesen: 22 férőhely
nevelőszülői hálózat: 181 férőhely</td><td>Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény
4400 Nyíregyháza, Víz utca 15.

(lakásotthon, utógondozói ellátás és utógondozás)
összesen 98 férőhely

• Nyíregyháza (Nyírszőlős): 44 férőhely
• Balkány 12 férőhely
• Nyírbátor 42 férőhely

nevelőszülői hálózat: 533 férőhely</td></tr>
<tr><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat

nevelőszülői hálózat: 1213 fő

területi gyermekvédelmi szakszolgálat

utógondozói ellátás - nevelőszülői hálózat
utógondozás - nevelőszülői hálózat</td><td>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Gyermekvédelmi Központ Befogadó- és Gyermekotthona

gyermekotthon 4432 Nyíregyháza, Nyírszőlős, Vasút u. 53.) 20 férőhely

utógondozói ellátás - gyermekotthon

utógondozás – gyermekotthon</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Forrás: Szociális Ágazati Portál, 2020

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A szolgáltatások egyenlőtlen földrajzi elérhetőségével, valamint a jogszabályi változások miatt a lakásotthonokban élő 13-17 éves korosztállyal kapcsolatos problémák

A Gyvt. bevezetése előtt összesen kétféle gyermekotthon létezett, a nevelőotthon és a csecsemőotthon, melyek befogadóképessége nem volt korlátozott, így több száz fős otthonok is léteztek (Nyíregyházán a Sóstói út 4. sz. alatt működött). A gyermekvédelmi törvény 1998-2002 között kis létszámú gyermekotthoni hálózat kialakítását célozta meg, és az egyes speciális igényekhez is igazodó, az ott élők megfelelő szükségleteit is kiszolgáló intézménytípusokat hoztak létre. Így a szabályozás alapján új típusú ellátási formák születtek. A férőhelyek felét kis létszámú lakásotthoni típus váltotta ki, Nyíregyháza esetén Nyírszőlősön jött létre 5 lakásotthon. A megye összes gyermekotthoni férőhelyének 13,1 %-a Nyírszőlősön található (lásd 1. számú táblázat). Több nevelőszülő is működik a településrészen, változó gyermeklétszámmal.

A gyermekvédelmi szakellátás intézményein túl itt működik a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény általános iskolai kollégiuma (jellemzően hátrányos helyzetű gyerekekkel), a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Gyermekek Átmeneti Otthona (16 férőhely), az Omnis Alapítvány fenntartásában fogyatékos személyek és pszichiátriai betegek nappali ellátása (90 férőhely). A Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában fogyatékos személyek nappali ellátásának kialakítása érdekében építkezés indult Nyírszőlősön.

Az egyenlőtlenül telepített szolgáltatások számos problémát vetnek fel. A kijelölt gondozási hely távol eshet a gyermek korábbi lakóhelyétől, mely a családi kapcsolattartásban okozhat nehézségeket. A gyermekvédelem feladata minden területen a családok erősítése. A szakellátásba kerülő gyermekek helyzetének javítása, a problémák megoldása a családok megerősítésével történhet. A lakásotthonok ellátottjainak gondozása, nevelése (13-17 éves korosztály)[4] különös szakmai felkészültséget kíván a szakemberektől, tekintettel arra, hogy számos esetben a gondozottak családi traumákkal terheltek, mentális, egészségügyi, magatartási, tanulási problémákkal küzdenek. Ezek a nehézségek folyamatos feszültséget, konfliktusokat teremtenek az ellátásnak helyszínt biztosító településrész lakossága körében, ezért több aláírásgyűjtés indult a kialakult helyzet megoldásának sürgetése érdekében az elmúlt években. Továbbá komoly szakmai kihívást jelenthet azokban az oktatási intézményekben is, amelyekben a fenti nehézségekkel küzdő ellátottak - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (6) bekezdése szerinti kötelező körzeti felvétel biztosítása okán – nagyobb létszámban tanulnak.

A hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek oktatási intézményekben történő egyenletes arányának biztosítása rendkívül fontos szempont. A nevelésbe vett gyermekek a Gyvt. 67/A. § (2) bekezdés b)-c) pontja alapján halmozottan hátrányos helyzetűnek minősülnek. Az iskolai körzetek kialakítása során, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, csupán a hátrányos helyzetű gyermekek számát szükséges alapul venni, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számát nem.

A lakásotthon telepítésével, bővítésével kapcsolatban fontos, és számos esetben figyelmen kívül hagyott szempont az adott település(rész) teherbíró képessége, egyéb szociális ellátásokkal való ellátottsága, terheltsége, illetve a lakosság fogadókészsége a telepítéssel/fejlesztéssel kapcsolatban. Nyíregyháza Nyírszőlős településrésze számos szociális és gyermekjóléti ellátásnak biztosít helyszínt, úgy mint: fogyatékos

[4] Gyvt. A 12. életévét be nem töltött gyermek esetén minden esetben, 12. életévét betöltött gyermek esetén lehetőség szerint nevelőszülőt, vagy ha ez nem lehetséges, illetve a gyermek egészségi vagy személyiségállapota indokolja gyermekotthont jelöl ki a hatóság.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

személyek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása, gyermekek átmeneti otthona, lakásotthonok, befogadó-és gyermekotthon, illetve nevelőszülői tevékenység. Lakossági jelzések alapján érzékelhető a szociális ellátások számának mérséklésével kapcsolatos igény, melyet a helyi társadalom több fórumon is megfogalmazott.

A Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság az elmúlt években az iskolai körzethatárok kijelölése során biztosított véleményezési jogkörben javaslatokat fogalmazott meg határozataiban, az alábbiak szerint:

- Javasoltuk a Járási Hivatal felé, hogy az általános iskolák körzethatárainak meghatározásánál vegyék figyelembe az oktatási intézményben ténylegesen megjelenő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számának alakulását is, mert a jelenlegi szabályozás alapján ez a mutató szám nem jelenik meg a körzethatárok kialakításánál, de az iskolák diákjainak összetételét befolyásolja.
- Javasoltuk a Járási Hivatal felé, hogy kezdeményezzen egyeztetést a gyermekvédelmi intézményeket fenntartókkal, működtetőkkel az intézmények létrehozásával, kialakításával kapcsolatosan.
- A jelenleg Nyírszőlősön működő gyermekvédelmi szakellátást nyújtó intézmények számának csökkentése érdekében kezdeményezzen egyeztetést a fenntartókkal, működtetőkkel.
- Az új szociális és gyermekjóléti ellátást biztosító intézmények működését engedélyező hatóságok legyenek figyelemmel az engedélyezés során arra, hogy egy területen koncentráltan ne lehessen létrehozni újabb és újabb intézményeket.
- A Nyíregyházi Tankerületi Központ kezdeményezzen egyeztetést a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén általános iskolákat működtető nem állami fenntartókkal, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű tanulók felvételéről az egységes tehervállalás érdekében.

2. számú melléklet a ...../2020. (X.29.) számú határozathoz

A Nyíregyházi Egyházmegye tájékoztatója

1. Lakásotthonok helye, kapacitása, személyi és tárgyi feltételei

A Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézményhez Nyíregyháza közigazgatási területén 4 lakásotthon tartozik. Annak idején ezt a formát azért hozták létre, hogy egy családias környezetben, egy otthonban felelősségteljes, kedves felnőttekkel nevelkedjenek azok a gyermekek és fiatal felnőttek, akiket családjukból kiemelnek és valamilyen oknál fogva a szakellátásba kerülnek. A lakásotthonban dolgozó szakemberek napi szinten próbálják tanítani a gondozott gyermekeket a társadalmi normák és értékek szerinti életre, integrálni őket a társadalomba.

Nyírszőlősön lévő lakásotthonok:

Telephely megnevezése:	Telephely címe:	Engedélyezett férőhelyek száma:
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 1. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Sugár u. 55.	12 fő
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 2. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Sugár u. 133.	12 fő
Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény 3. számú Lakásotthon	4432 Nyíregyháza, Pannónia u. 128.	10 fő
Születések Háza	4432 Nyíregyháza, Izabella u. 111/C.	10 fő
Összesen férőhelyek száma:		**44 fő**

Személyi feltételek:

Lakásotthonainkban **tapasztalt szakember team** látja el a szakmai feladatokat. A négy lakásotthon jelenleg 31 főt foglalkoztat.
Minden lakásotthonhoz 1 fő gyermekvédelmi asszisztens, 4 fő gyermekfelügyelő (a jogszabályban meghatározott minimum létszám 3 fő), 1 fő nevelő tartozik. Az 1., 2., 3. lakásotthon munkáját 1 fő pszichológus, 1 fő fejlesztő pedagógus és 1 fő szakmai vezető segíti. A Születések Házához külön tartozik 1 fő fejlesztő pedagógus, 1 fő pszichológus (aki a nevelőszülői hálózat segítése mellett látja el ezt a feladatot heti egy napon) és 1 fő nevelő, aki egyben a szakmai vezetői feladatokat is irányítja. A négy telephely iratkezelését 1 fő gyermekvédelmi ügyintéző végzi. Mindenki rendelkezik a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet által előírt végzettséggel, és mindenki igyekszik a legjobb tudása szerint végezni a munkaköri leírásban foglalt feladatokat. A házak folyamatos karbantartásáról 1 fő karbantartó/sofőr gondoskodik.
Ezen felül munkánkat 1 fő lelki vezető is segíti, aki gondoskodik az egyházra bízott gyermekek és dolgozók lelki gondozásáról, az egészséges érzelmi, erkölcsi fejlődésükről.

Tárgyi feltételek

A lakásotthonok paramétereiktől függően 10-12 gyermek elhelyezését szolgálják. Egy-egy lakásotthonban több hálószoba (önálló tér, egy szobában maximum 4 gyermek), közös nappali, nevelői szoba, konyha, ebédlő, spájz, raktár helységek, nemenkénti fürdő-WC, külön nevelői WC, melléképületek állnak az ott élők rendelkezésére. A lakásotthonok központi irodája az 1.sz lakásotthonban található. Nemcsak adminisztratív iroda, hanem a pszichológus és a fejlesztő pedagógus számára is itt van kialakítva egy-egy foglalkoztató

helyiség. A Születések Házában minden anyuka külön szobában van elhelyezve gyermekével. A ház öt édesanya és gyermeke számára nyújt teljeskörű ellátást.
A lakásotthonok jól felszereltek háztartási gépekkel: megtalálható automata illetve keverőtárcsás mosógép, centrifuga, vasaló, porszívó, mikrohullámú sütő, hűtők, fagyasztók, konyhai robot gépek stb.
Továbbá a lakásotthonok a mindennapi életvitelhez szükséges bútorokkal, berendezési tárgyakkal, eszközökkel, textíliákkal is megfelelően felszereltek (heverők, székek, szekrények, gyermekágy, pelenkázó, polcok, íróasztalok, fotelek, kanapék stb.), illetve elhasználódásuk miatt folyamatosan pótoljuk, cseréljük azokat. Már megvalósult a teljes csere a heverők, székek, konyhaszekrények tekintetében. A szekrények teljes cseréje folyamatban van.
Szórakoztató elektronika, többek között televízió, számítógép, tablet, internet elérhetőség is a gyerekek rendelkezésére áll. A Születések Háza udvarán egy kisebb játszótér is kialakításra került.
A lakásotthonokhoz udvar és kert is tartozik. Művelésükhöz, rendben tartásukhoz, a ház karbantartásához szükséges eszközök is biztosítva vannak (kerti szerszámok, rotációs kapa, fűnyíró, permetező gép stb.).
A szakmai munka érdekében a terápiás célú foglalkozáshoz (pszichológiai, gyógypedagógiai), korrepetáláshoz/felzárkóztatáshoz szükséges szobák és eszközök is rendelkezésre állnak. A Születések Háza külön fejlesztő szobával rendelkezik, amely egyben a játszószoba funkcióját is ellátja.
Az udvarok kialakításánál figyelembe vettük, hogy a szabad mozgásra, sportolásra, látogatók fogadására is alkalmas legyen (fedett terasz, kihelyezett ülőkék, szalonna sütőhely, kültéri játékok). Jelenleg folyamatban van mind a 4 lakásotthonban új, 14 személyes filagória kihelyezése. Munkálatai és beszerzése előreláthatólag október végére realizálódik.
Továbbá minden telephelyen lévő lakásotthonban a teljes energetikai felújítás megtörtént (műanyag nyílászárók, fűtési rendszer korszerűsítése, napkollektorok felszerelése, teljesen új fürdőszobák kialakítása, szigetelés, tetőszerkezet cseréje, árnyékolás kialakítása).

2. Az ellátottak szociális, egészségügyi és mentális körülményeinek bemutatása

A lakásotthonok családi házban működnek. Minden lakásotthon rendelkezik udvarral, ahol a szabad mozgásra, szabadtéri programok megtartására, veteményeskert kialakítására lehetőségünk van. Törekszünk az élet minden területére kiterjedően tanítani és nevelni a ránk bízottakat. A lakásotthonok a településen kissé szétszórtan helyezkednek el. Egy házunk földszintes, a többi emelettel rendelkezik. Minden „ház" igyekszik jó szomszédi kapcsolatot kialakítani.

A településen óvoda és általános iskola működik, azonban a gyermekek nagy számban Nyíregyházára, Mátészalkára, Tiszalökre járnak iskolába, ahol számos szakma közül választhatnak. A lehető legtöbb támogatást megadjuk az iskolába járáshoz és a tanuláshoz, mivel komoly megtartó erőnek és a gondozott gyerekek egyetlen kitörési lehetőségének tartjuk. A közlekedés és az ahhoz szükséges feltételek minden esetben megoldott, így biztosított a gyermekek, fiatalok iskoláztatása.

A nyírszőlősi lakásotthonokban két fő pszichológus és két fő fejlesztő pedagógus nyújt segítséget a kiskorúak és a fiatal felnőttek, esetenként a szakemberek részére.
A lakásotthoni munkát és életet a szakmai vezető szervezi és irányítja a szakemberek segítségével. Elsődleges célunk, hogy felkészítsük a ránk bízott gyermekeket és fiatal felnőtteket az önálló életre és életvezetésre, lehetőség szerint elősegítsük a saját családjukba való visszatérésüket. Ennek érdekében támogatjuk a gyermekek és szüleik kapcsolattartását.

Lakásotthonainkban gyermekeink egészségügyi problémái:

Gyakori a fejtetvesség, különböző bőrbetegségek, illetve pszichiátriai zavarok (szorongásos, magatartási, érzelmi, kötődési, hiperkinetkius zavarok, enuresis nocturna stb.). Esetenként lúdtalp, gerincferdülés és

egyéb ortopédiai elváltozások, szembetegség, asztma, 1-es típusú cukorbetegség (napi szinten 4-szer szükséges inzulin beadása). Rendszeresen gyógytornára jár egy kislányunk (veleszületett dongaláb), egy 5 hónapos kislányunk veleszületett neurológiai rendellenességgel küzd (koponya térfogat nagyobb, mint a mellkas térfogata), és egy 4 hónapos kilány esetében megállapítást nyert, hogy az egyik veséje 98 %-ban nem működik.

A lakásotthonban élő gyermekek egészségügyi alapellátását házi gyermekorvos és házi orvos biztosítja. Fogorvosi ellátásukat iskolaorvos és körzeti fogorvos látja el. Szakorvosi ellátást a városi kórház egészségügyi intézményei biztosítják. A város és a kórház közelsége ebből a szempontból nagy könnyebbséget jelent.

A gyógyszerek kiváltásáról, a szűrővizsgálatokon, kontrollvizsgálatokon való rendszeres részvételről az adott lakásotthon nevelője gondoskodik. A rendszeres gyógyszerszedőkről és gyógyszereikről nyilvántartást vezetünk. Az előírt gyógyszerek beadását egyéni gyógyszernyilvántartó lapon vezetjük, a gyógyszerbeadást az éppen műszakban lévő gyermekfelügyelő aláírásával igazolja.

Az otthonok lakói **kamasz**korúak, amely életkor eleve a határok feszegetése, az identitás keresése miatt lázadással és konfliktusokkal teli időszak. Komoly mentális problémával küzdő fiatalok támogató családi háttér nélkül. Sokszor nem kívánt gyerekekként, gyakorta veleszületett idegrendszeri problémákkal jöttek a világra. (Ennek hátterében többek között az is áll, hogy gondozottjaink szülei is állami gondozottak voltak. A várandóság alatt is folyamatos a dohányzás, stressz, létbizonytalanság. Szókéseik alkalmával egészségügyi ellátatlanság áll fenn, akár alkoholfogyasztás, éhezés, bántalmazás stb. is előfordulhat.) Nagyfokú érzékenység jellemzi őket, melynek hátterében feldolgozatlan gyermekkori **bántalmazás** áll (fizikai, szexuális, érzelmi). Ez legtöbbször fizikai és/vagy érzelmi **elhanyagolás**sal, traumával párosult. Elképzelhetetlen történések, események tanúi ezek a gyerekek. **Kötődési problémák** jellemzik őket, így a dolgozókhoz sem tudnak egészségesen viszonyulni. Előfordul, hogy elutasítják, bántják, rágalmazzák őket.

A gyerekek otthonba kerülés előtt sokszor parentifikálódnak (a szülő elhagyja a családot, börtönbe kerül, alkoholizál, bántalmazza az anyát, prostitúcióra kényszeríti saját gyermekét). A nagyobb gyermek **„pótszülői" szerep**ekbe kényszerül: gondozza a kisebbeket, dolgozik, tanul, olykor családfenntartói szerepeket vállalnak. Gyakori, hogy éppen az anya viszi magával először az utcára, vagy az apa „futtatja" a saját lányát.

Nincs a fiatal előtt **kongruens minta**, illetve amit a lakásotthonban kap, idegen számára, nem tud vele azonosulni. Legtöbb esetben a gyerekeknek nincsenek is egészséges tanult mintái. A negatív élményeket, beidegződéseket nehéz feldolgozni, feloldani, megváltoztatni. A családi konfliktusok és minták nem törlődnek a családból való kikerüléssel. A családtól való elszakítást traumaként éli meg a fiatal, még ha bántalmazták is családjában. Elutasít minden segítséget, haragszik a világra, ami deviáns magatartást, teljes elutasítást eredményez, mely problémák sokaságát húzza maga után (lopások, prostitúció, bántalmazás, agresszió, engedély nélküli távollétek, ellenállás, egészségromboló magatartás, drog, alkohol stb.)

Családjukból kiszakított neveltjeink, fiatalok sokszor nem a segítséget látják bennünk. Nincs szeretetélményük, számukra az új környezet szükséges rossz, nem a jó szándékot, a segíteni akarást, a megértést látják a dolgozókban, hanem az ellenséget és lelkük minden terhét ránk zúdítják. A lakásotthonokban nevelkedők lelki-érzelmi-erkölcsi fejlődésében segítséget nyújtanak az intézmény pszichológusai, a lelki vezető, akik rendszeresen rész vesznek a lakásotthoni életben. Személyes beszélgetéseket folytatnak mely a 3. pont alatt részletes kifejtésre kerül. **Gyermekeink közel egynegyede pszichiátriai kezelt,** melynek szükségessége nagyrészt már lakásotthoni körülmények között derül ki. Szakorvosi ellátásuk minden esetben biztosított, illetve biztosított a gondozási helyen pszichológus általi egyéni pszichés megsegítés, valamint a szakmai vezető és a nevelők is nyomon kísérik a gyermekek életében bekövetkező változásokat és életeseményeket.

3. A lakásotthonokban folyó szakmai munka rövid összefoglalása

A lakásotthonok a Szent Miklós Gyermekvédelmi Intézmény részeként gyermekvédelmi szakellátás keretében biztosítják az ideiglenes hatállyal elhelyezett, nevelésbe vett gyermekek otthont nyújtó ellátását,

különleges szükségletű gyerekek integrált elhelyezését, és a fiatal további utógondozói ellátását. Biztosítja továbbá az anya gyermekével való együttes elhelyezését a Születések Házában, ahol különös figyelmet fordítanak az anya-gyermek kapcsolat kialakítására, az anyaság örömeinek megélésére, a fiatal édesanya megsegítésére, és a koruk miatt különleges ellátást igénylő gyermekek integrált ellátására.

A lakásotthonaink koedukáltak. Korösszetételüket tekintve jelenleg 0-23 év közötti gyerekek, fiatal felnőttek. Nagytöbbségben tinédzser korúak, akiknek nem csak hátrányos helyzetükkel, de életkorukból adódóan identitásuk keresésével is meg kell küzdeniük.
Jelen létszámunk: 38 fő (25 lány 13 fiú).
Ebből 2 gyermek ideiglenes hatállyal elhelyezett, 32 fő nevelésbe vett és 4 fő utógondozói ellátottról kell gondoskodnunk. Közülük 6 fő különleges (3 fő életkorukból adódóan), 1 fő speciális ellátást igényel. 9 fő pszichiátriai kezelt.

Munkánk hatékonysága, az információáramlás és ellátás összehangolása érdekében a rendszeres **visszacsatolás** elengedhetetlen. Mindezért **esetmegbeszéléseket, lakásotthon nevelői értekezletet, lakásotthononként dolgozói értekezletet, illetve fórumot, csoportértekezletet** (havi rendszerességgel, illetve szükség szerint) tartunk. Ezeken feladataink elvégzését megtervezzük, összehangoljuk, az elvégzett munkát ellenőrizzük-értékeljük, az elkövetkező időszak irányvonalát meghatározzuk, és az egyes munkafolyamatok felelőseit is megnevezzük. Nem csak feltárjuk, lehetőség szerint kezeljük is a felmerülő problémákat. Kollégáink és gyermekeink számára kiszámítható, előre tervezhető a munkafolyamat, ez egyfajta biztonságot ad számukra. Mindennapi munkánkat segíti még: a megbeszélésekről készült feljegyzések, szakmai szervezetek által kiadott módszertani levelek, Módszertani Intézményünk által szervezett szakmai műhelyek, és az intézmény belső szabályzatai.

A gyermekek előrehaladása érdekében szorosan együttműködünk mindazokkal a szakemberekkel, akik a szakellátásban kapcsolatba kerülnek neveltjeinkkel, fiatal felnőttjeinkkel (gyermekvédelmi gyámok, pedagógusok, szakorvosok, védőnő, pártfogói felügyelet, rendőrség, gyámhivatal stb.).

Lakásotthonainkban **mentor program működik:** lakásotthononként minden gyermek életét, ügyeit kiemelten is figyelemmel kíséri az egyik dolgozó. Személyes beszélgetéssel egybekötve írják közösen az életvezetési naplót (legfontosabb életesemények, élmények), amit a gyermekek gondozási helyük elhagyásakor magukkal visznek.

Az intézmény a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint az egyes részterületekre vonatkozó részletes Szakmai Program alapján működik. Különös figyelmet fordítunk az egyéni fejlesztési terv szerint folyó munkára. Az itt élő gyerekek életkori képességeiknek megfelelően kiveszik a részüket a mindennapi munkából. Közösen főznek a gyermekfelügyelő segítségével. Szobáikat rendben tartják, takarítják. A közös helyiségek, az udvar, kert rendbetétele is az ő feladatuk, természetesen megfelelő irányítás mellett. Erre azért van szükség, hogy minél több praktikus ismeretekre tegyenek szert. Ezzel biztosítjuk annak feltételét, hogy minden fiatal elsajátíthassa az önálló életvitelhez szükséges munkafolyamatokat, illetve az önálló gazdálkodás alapjait. A Születések Házában nevelkedett leányanyák helyzete speciális, hisz ezen feladatok mellett gyermekeik gondozási és nevelési feladatainak elsajátításával is meg kell birkózniuk. Az édesanyákat életvezetési tanácsokkal látjuk el. Fontos szerepe van a mozgásnak, sportolásnak: baba-mama tornát, és ringató foglalkozásokat tartunk, rendszeresen látogatjuk a játszóházat. A babák fejlődését játékos mozgásokkal, testi érintéssel, hintáztatással, énekléssel, mondókázással igyekszünk fejleszteni. A nagyobb gyermekekkel szerepjátékokat játszunk. Gyakoroljuk az anyákkal, hogy a mai internetes világban hogyan kell eligazodni, hivatalos ügyeiket intézni, hogyan gazdálkodjanak majdani családjukban. Mindebben nagyon fontos szerepe van a fejlesztőpedagógusnak.

A felzárkóztatásról neveltjeink számára intézményünk **fejlesztőpedagógusai** gondoskodnak. A Születések Háza kivételével a lakásotthonokból beosztás szerint járnak a fejlesztő pedagógushoz a gyerekek. Az ezen kívül felmerülő igény esetén rendelkezésre áll a gyermek ismereteinek megszerzésében, másnapi felkészülésében, kiselőadás megtartásában, vizsgákra való felkészítésben, ismeretek felelevenítésében. Az év folyamán több neveltünknek nagyon nagy volt a lemaradása, ők rendszeres egyéni fejlesztésen vettek részt.

Tanulmányi helyzetkép:

11 fő általános iskolás, 12 szakiskolás, 1 fő esti tagozaton érettségire készülő, 4 fő speciális iskolába járó gyermekünk van.

Jelenleg 11 gyermekünk jár a helyi általános iskolába, a többiek Nyíregyházán tanulnak szakiskolában, mentális képességük vagy magatartási problémák miatt speciális iskolában. Néhányan Mátészalkán, Tiszalökön szakiskolai tanulmányaikat végzik. Csupán 2 gyermekünknek nincs tanulói jogviszonya (betöltötték a 16. életévet). Minden évben, hagyományosan pizza partit szervez az intézmény azon tanulók számára, akik sikeresen befejezik általános iskolai tanulmányaikat, érettségit vagy szakmát szereznek, illetve akik eljutnak a diploma megszerzéséig.

A Születések Házában a kiskorú anyák többsége nem jár iskolába, helyben a fejlesztő pedagógus foglalkozik velük. Napjaik nagy részét gyermekük gondozásával töltik. Egy utógondozói ellátott anyukánk viszont szakmát tanul. Az Ő kisfia már betöltötte a 4. életévét, a helyi óvodába jár, visszajelzés szerint nincs vele semmi probléma, szépen beilleszkedett. Egy anyuka magántanulói státuszban van, általános iskola 8. osztályát fejezi be.

Tehetséges gyermekeink fejlesztése iskolai keretek között történik. Neveltjeink között 1 fő leigazolt futballista van (15 éves), aki kivételes tehetség edzője szerint.

A magatartás- és kapcsolati zavarokkal küzdő gyermekek heti rendszerességgel számíthatnak **pszichológusunk szakszerű segítségre.**

Feladata többek között a már meglévő, vagy újonnan felmerülő problémák kezelése, enyhítése, segítő jellegű egyéni foglalkozás keretében, melyek leginkább a beilleszkedés megsegítésére, az agressziókezelés, indulati kontroll, szociális készségek fejlesztésére, az empátia, tolerancia, szolidaritás készségének fejlesztésére irányul. A problémás gyermekek felmérése után különböző pszichológiai módszerekkel dolgozik az egészséges lelki egyensúlyuk visszaállításáért. A lakásotthonokban többek között a lakásotthonba érkező és az ott élő gyermekek, fiatalok beilleszkedését, alkalmazkodását, problémáik megoldását, aktuális események feldolgozását segíti szupportív terápia során vagy közösségben kisebb csoportokban játékkal. Az egyéni foglalkozás során a diagnosztikai szakaszban különböző teszteket végez el (leggyakrabban Világjáték-teszt, rajztesztek vagy más személyiségtesztek, stb.). Ezek a tesztek segítséget nyújtanak a problémák hátterének feltérképezésében.

A szabadidő hasznos eltöltésére éves tematikát dolgozunk ki. Számtalan program áll gyermekeink rendelkezésére (kirándulás, táborozás, tematikus táborok, Élményfürdő, Vadaspark, budapesti hajókirándulás, főző verseny, Ki-mit-tud, szavaló verseny, rendezvényeken való részvétel, zarándoklatok stb.), melyről intézményünk kiadványa, facebook oldalunk, és a Nyíregyházi Egyházmegye, mint intézményünk fenntartójának honlapja rendszeresen beszámol. Rendezvényeink, eseményeink egy része intézményi szervezésben, másik része saját szervezésben történik. Igyekszünk kihasználni, hogy vannak kerékpárjaink, ezen alkalmakkor nem csak az ezzel járó élménnyel gazdagodnak neveltjeink, hanem a helyes közlekedési szabályokkal is bővítjük ismereteiket. Ezeken felül a gyermekek részt vesznek a városi kulturális és sport rendezvényeken, illetve az iskolák által szervezett eseményeken, színházi előadásokon, és gyermekfesztiválokon.

Prevenciós előadásokat is szervezünk, intézményi pszichológusunk, fejlesztő pedagógusunk és meghívott külsős előadók részvételével (védőnő, rendőrségi munkatárs, más szociális intézmény munkatársa). Fontosnak tartjuk, hogy neveltjeink megfelelő eligazítást kapjanak életük legfogékonyabb szakaszában az

egészségről és az egészségügy szolgáltatásairól. Tanulják meg az egészség értékét, ismerjék meg az egészségügyi szolgáltatás lehetőségeit, tudjanak fejlesztésük lehetőségeiről és megromlása esetén a segítség kérés lehetőségével is tisztában legyenek.
Kiemelt helyen szerepel életünkben a gyermekek születésnapjának, egy-egy végzettség megszerzésének megünneplése. Lehetőség szerint meghívhatják barátaikat, hozzátartozóikat. Nagy hangsúlyt fektetünk nemzeti és egyházi ünnepeink méltó megünneplésére (március 15., augusztus 20., karácsony, vízkereszt, húsvét stb.) hagyományaink őrzésére (pl. húsvéti tojásfestés, karácsonyi mézeskalács készítés, farsang stb.) Meghitt hangulatban közösen készülünk az ünnepekre, s lehetőségeink szerint igyekszünk minél több programot szervezni a gyermekeknek (közös főzés, szalonnasütés, kézműves foglalkozás, szüreti felvonulás, műveltségi vetélkedők, prevenciós előadások, színházlátogatás, hajókirándulás stb.).

Megragadjuk a **pályázati lehetőségeket** is. Kiemelném a K. V. Társulat – Kacsacsőrű Művészeti Nonprofit Kft. által „Szertelenül" c. komplex színházi nevelési programban való részvételünket, ami közel másfél évig tartott. Téma: a drog-, alkohol-, és gyógyszerfüggőség. A pályázat célja: potenciálisan veszélyeztetett gyermekek számára interaktív színházi nevelési módszerekkel hívta fel a figyelmet a függővé válás folyamatára, a megelőzés és segítségkérés fontosságára.
Az idei évben együttműködési megállapodást írtunk alá A Népi Hagyományok Ápolásáért Alapítvánnyal, így részt veszünk a „Váltsd Valóra a Mesét" projektükben, ami élmény- és táncpedagógiára épül egy éven keresztül.

Eredményeink:

- Az évek folyamán több fiatal szakmával, egyetemi végzettséggel, érettségivel hagyta el gondozási helyét és megkezdték önálló életüket.
- Engedély nélküli eltávozások időtartama alatt elkövetett szabálysértések, bűncselekmények száma számottevően csökkent.
- Prostitúciót, pszichoaktív szerek használatát teljesen, - alkohol fogyasztást valamelyest sikerült visszaszorítani ellátottjaink körében.
- A színes programoknak köszönhetően az utcán csellengő-kóborló gyermekünkkel kevesebbel lehet találkozni.

Úgy tapasztaljuk, hogy volt és van értelme a sok személyes beszélgetésnek, rendszeres pszichológiai, pszichiátriai megsegítésnek, illetve a prevenciós előadásoknak.

Képző intézmények felvették intézményünkkel a kapcsolatot. Tárgy évben 3 alkalommal gyakorlati és vizsga helyet biztosítottunk lakásotthonainkban. Ennek eredménye potenciális dolgozó megnyerése, felvétele volt. Ez egy lehetőség, hogy megismerjék szakmánkat azon szakokon, ahol potenciális munkaerők tanulnak és munkánk alapján jó hírünket keltsék.

Lelki egészségünk megvédése, és fejlődése érdekében Intézményünk speciális abból a szempontból, hogy egyházi fenntartás alatt áll. Intézményünk lehetővé teszi a **hitélet gyakorlását**. A lelki vezető heti rendszerességgel látogatja lakásotthonainkat. Egyéni- és csoportos beszélgetéseket folytat a gyerekekkel és az ott dolgozó szakemberekkel. Ezeken a beszélgetéseken felmerülnek vallási témák, iskolai-tanulási kérdések vagy nehéz nevelési problémák, élethelyzetek. Ezen kívül keresztény életszemlélet és életvitelt is közvetít. Szervezi és részese szabadidős programjainknak.

4. Az ellátás során felmerülő általános problémák és azokra adott szakmai válaszok

Nehézséget jelent az egységben:

Leányanyák speciális élethelyzetben vannak azzal, hogy gyermek, illetve fiatalkoruk ellenére gyermekük érkezésére várnak, valamint gondozási nevelési feladatot kell ellátniuk. Az édesanyák mentális állapotát

nagyban befolyásolja a családi hátterük, és annak a lehetősége, hogy hogyan tudnak majd hazakerülni gyermekükkel. A fiatal számára a korai szülés, az anyai teendők, maga a felnőtté válás, a szülői szerepvállalás igen nehéz feladat. A leányanyákat az otthonba érkezést követően szinte mindenre meg kell tanítani a gyermek gondozásával és nevelésével kapcsolatban, hiszen még ők is gondozásra, nevelésre szorulnak. A leányanyasággal leggyakrabban a hátrányos helyzetben lévő, gyakran nevelésbe vett serdülők körében találkozunk. Ők azok, akik korai párkapcsolatok kialakításával mintegy menekülési útvonalként nagyon fiatalon vállalják a gyermek szülést, abban a reményben, hogy majd az anyaság bekövetkeztével megteremtik a felnőtté válást, a „nagykorúsítást". Általában családjukkal megromlik a kapcsolatuk, kortársaiktól eltávolodnak, a terhesség miatt félbe maradnak a tanulmányok. A tizenéves anyák többsége nem fejezi be az általános iskolát sem, így szakma megszerzésre kevés az esélyük.

A fenti nehézségre szakmai megoldásunk az, hogy a megfelelő személyi és tárgyi feltételek, szükségletek biztosítása mellett, a fiatal anyákat felkészítsük anyai és szülői feladatokra, az azzal járó felelősségvállalásra, segítsük az anya és gyermeke közötti harmonikus kapcsolat kialakulását. Amennyiben egy anya hosszabb távon nem képes/érzi magát képesnek a fent leírtak teljesítésére (segítséggel sem), szükséges az anyát és a gyermeket szükségletüknek megfelelő gondozási helyre elhelyezni.

Fontosnak tarjuk a tanulmányok lehetőségek és képességek szerinti folytatását ebben a nehéz és megterhelő helyzetben is. Nehézséget jelent a szakma megszerzésében a kötelező szakmai gyakorlat teljesítése kisbaba mellett. Óvodáskorú gyermekek esetén, mivel már megoldott a gyermek napközbeni elhelyezése, mindez könnyebben megoldható.

Az ellátottak gondozási helyükről való engedély nélküli eltávozása: Az engedély nélküli távollétek okai: a család hiánya, szülők iránti lojalitás, szabadságvágy, szabályoktól-kötöttségektől való idegenkedés, párkapcsolathoz való túlzott ragaszkodás. Információink szerint távollétük nagy részét szülői háztartásban, vagy párjuk családjában töltik. Meglátásunk szerint a gyermek és a szülő nem értik miért került sor a gyermekvédelmi gondoskodás elrendelésére, milyen okokból és célzattal, valamint hogy mit kell tenni a nevelésbe vétel megszüntetése érdekében. Mivel nem önszántukból vannak a lakásotthonban nem fogadják el elhelyezésük okát, illetve célját. Az engedély nélküli távollét következménye: tanulmányi kötelezettség nem teljesítése, meglévő egészségügyi problémák ellátatlansága, és a visszaérkezők egészségügyi problémái (fejtetvesség, rühesség, ágyi poloska, különböző bőrbetegségek). Előfordulhat, hogy ezen idő alatt törvénysértés történik (bűncselekmények, garázdaság, verekedés, lopás, szabálysértések, illetve neveltünk ellen elkövetett bűncselekmények). Sajnos ezeknek sincs következménye, vagy olyan sok idő eltelik a rendőri intézkedésig, hogy már szinte feledésbe merült.

Ezen esetekben a rendőrségi feljelentéseket, körözéseket minden esetben a törvényi előírásoknak megfelelően elrendeljük. Az engedély nélküli eltávozás (szökés) rendkívüli esemény, melyeknek időpontját, körülményeit az eseménynaplóban rögzítjük. Ha a gondozott gyermek engedély nélkül eltávozott a gondozási helyéről, vagy oda a számára előírt időpontban nem tért vissza a törvényi előírásoknak megfelelően megkíséreljük felkutatni a tartózkodási helyét. Ha az eltűnt gyermek 14 éven aluli, vagy betegsége, fogyatékossága miatt magáról gondoskodni nem tud, haladéktalanul, egyéb esetben 24 órán belül az ügyeletben lévő gyermekfelügyelő telefonon értesíti az illetékes rendőri szervet a gyermek gyermekvédelmi gyámját, lakásotthoni nevelőt, szakmai vezetőt az eltűnt gyermek felkutatása érdekében. A legközelebbi munkanap alkalmával a rendőrséggel írásban is közöljük az eltűnt gyermek személyi adatait, személyleírását, az azonosítására alkalmas jellegzetességeit (pl. sebhely, műtéti heg, tetoválás, anyajegy, beszédhiba, terhesség), az eltűnéskor viselt ruházatát, az eltűnés körülményeit, és a vélt feltalálási helyeket, valamint továbbítjuk az azonosításra alkalmas fényképet. Mind ezt a szakmai irodának kell jelezni, onnan történik az írásos közlés. Ha az eltűnt gyermeket a lakásotthon megtalálta, vagy ha a gyermek önként visszatért, erről az illetékes rendőri szervet, illetve a gyermek gyermekvédelmi gyámját haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesítjük. A rendőrség által megtalált gyermek előkerüléséről a gyermek

gyermekvédelmi gyámját, szülőjét értesítjük. Az eltűnt gyermekekről a lakásotthon nyilvántartást vezet, és arról – a hatóság megkeresésére – az adatvédelmi szabályok betartása mellett adatokat szolgáltat. A lakásotthonba visszakerült eltűnt gyermekkel - amennyiben lehetőség van rá a gyámja bevonásával - a gondozási helyen folytatott egyéni beszélgetés keretében megpróbáljuk feltárni eltűnése okát és körülményeit, valamint az eltűnés alatt vele történteket (követett-e el vagy ellene követtek-e el bűncselekmény), tartózkodási helyét, megélhetése forrásait. A beszélgetés megtörténtét és tartalmának lényegét írásban dokumentáljuk, és amennyiben szükséges a megfelelő intézkedéseket megtesszük (orvosi ellátás, pszichológusi megsegítés, gyermekbántalmazási adatlap kitöltése, vizsgálat lefolytatása, rendőrségi feljelentés megtétele).

Törekszünk a gyerekekkel nyíltan kommunikálva megérteni vágyaikat és a lehetőségek és szabályok és keretek figyelembevételével megadni nekik életkorának és mentális állapotának megfelelő olyan mértékű szabadságot, amit egy hasonló korú, családban nevelkedő gyermek is megkaphat (pl.: egyeztetett időkeretek között - hétvége, kimenő idő - önállóan is bemehet a városba, meglátogathatja osztálytársát stb.). Ezzel célunk csökkenteni az engedély nélküli távolléteket.

Támogatjuk a szabadidő hasznos és a gyerekek érdeklődésének megfelelő eltöltését különböző programok szervezésével a szökések megelőzésének érdekében. További prevenciós előadások tartása is célravezető lehet, akár szülő bevonásával.

A megoldás érdekében szükséges lenne ezen ügyekben a soron kívüli intézkedés a hatóságok részéről, hogy ne húzódjanak az ügyek.

Hosszú időn keresztül nincs döntés a gyermekek nevelésbe vételéről. Időbeni intézkedések hiánya (tartózkodási hely bejelentés, hivatalos irat beszerzése, beiskolázás, egészségügyi problémák ellátatlansága stb) megnehezíti a gyermek beilleszkedését, illetve késlelteti feladataink elvégzését.
Megoldás lehetne ideiglenesen elhelyezett gyermekek esetében azonnali eseti gyermekvédelmi gyám rendelése (mivel a szülő nem együttműködő, nem fellelhető, érdektelen stb.). Nevelésben lévő gyerekeknél bizonyos feladatokra osztott gyámság meglétét lehetne biztosítani a gondozási helyen (hasonlóan a nevelőszülői osztott gyámsághoz). Sokszor húzódnak a vizsgálatok az ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermekek esetében a Gyermekvédelmi Szakértői Bizottság leterheltsége miatt. Több foglalkoztatott szakemberre lenne szükség. A gyámhivatali ügyintézők is leterheltek a magas esetszám miatt, így nem tudnak időben határozatot hozni.

Gyermekeink nem szükségleteiknek megfelelő intézményben vannak elhelyezve. 9 gyermekünk állandó pszichiátriai gyógyszert szed. Egyre több a fogyatékossággal, komoly betegséggel (cukorbeteg, ortopédiai deformáció), pszichiátriai zavarral (magatartási és emocionális zavarok, disszociatív jegyek) érkező gyermekünk. Nincs számukra intézmény (többnyire éveket kell várni az elhelyezésre), ahol a szükségletüknek megfelelő, szakszerű ellátást kapnának. Speciális, szükségletnek megfelelő intézmények létrehozására lenne szükség, megfelelő szakmai teammel, akik megfelelő bérezést kapnának, így nem lennének pályaelhagyók.

Fontos lenne az elhelyezés előtt a **korrekt információáramlás**. Sajnos az is előfordul, hogy előzetes bejelentés és valós, hiteles háttér információk nélkül kerül a lakásotthonba a fiatal. Sokszor nem derül fény a valós információkra a jelzésnél, így csak az elhelyezés után szembesül a gondozási hely a problémával. (Jött már rühes, tetves, nemibeteg gyerek, áldott állapotban lévő kiskorú és mindez csak később derült ki.) Így nem tudjuk felkészíteni sem a csoportot, sem a dolgozót a fogadására, nem ismerjük a gyermek habitusát, problémáit, egészségi állapotát stb. A gondozási helyen nem állnak rendelkezésre a GYSZ-es adatlapok, amelyek az információt tartalmazzák. A GYVR bevezetése reményeink szerint megoldás lesz erre a problémára.

Gondozási hely változtatásra is sokat várunk, egy-egy szükséglet megállapítása után akár 2-3 évet is várunk az elhelyezésre. Beutaláskor nem biztos, hogy a megfelelő közösségbe/lakásotthonba került. Sajnos férőhely hiánnyal küzdenek a gondozási helyek, így egy-egy jelzésnél nem feltétlenül a szükségletének megfelelő helyre kerül a beutalt kiskorú, hanem arra a helyre, ahol üres férőhely van. Részbeni megoldás lehetne, ha rugalmasabb gondozási hely változtatásra nyílna lehetőség. Pl. intézményen belül lakásotthonok között lehetne áthelyezni gyereket.

A szülői elhanyagolás következményeként a **tanulási nehézség, illetve a nagyfokú lemaradás** is jelen van ellátottjaink körében. Neveltjeink tudásbeli lemaradása nagyon nagy, illetve gyenge, hiányos alapokkal érkeznek a lakásotthonba. Legtöbben az alapvető olvasási és számolási készségeknek sincsenek a birtokában, így sikerélmény sem éri őket. Éppen ezért nagyon nehéz a napi tanulmányi munkát megkövetelni tőlük. Ennek súlyos következményei lehetnek: piacképes szakma megszerzésének hiánya, amihez később társul a társadalomba való beilleszkedés nehézségei (szegénység, megélhetési gondok, estleges bűncselekmények).
A nehézség megoldása érdekében az intézményünk fejlesztő pedagógusa rendszeresen tartja a kapcsolatot a gondozottak osztályfőnökeivel, szaktanáraival. A megszerzett információk, és az osztályzatok alapján egyénileg foglalkozik a tanulásban lemaradottak felzárkóztatásával, fejlesztésével. A részképesség-zavaros (diszlexia, diszgráfia, diszkalkulia) gyermekekkel egyénre szabott fejlesztő foglalkozásokat tart, szükség esetén javasolja a gyermek iskolai pedagógusának a pedagógiai szakszolgálat, ill. nevelési tanácsadó vizsgálatát. Ezen kívül igyekszünk megkeresni azokat az oktatási intézményeket, ahol különböző felzárkóztató képzésekkel segítik neveltjeink iskolai tanulmányainak befejezését, piacképes szakma megszerzését. A leányanyák, illetve kismamáink esetében keressük az iskolákat, ahol magántanulói státuszt biztosítanak számukra.
Fontos feladat számunkra, hogy neveltjeink befejezzék az általános iskolai tanulmányaikat, és amennyiben lehetséges szakmát szerezzenek, mire kikerülnek intézményünkből. Fontos lenne ennek a nehézségnek a kezelésére azzal tisztában lenni, hogy csupán hiányosságokból adódnak a lemaradások, vagy esetleg részképesség zavar áll a háttérben. Ehhez szükséges lenne a szakvélemények rendelkezésre állása. Sok esetben nem rendelkezünk szakvéleménnyel, így a szaktanárhoz sem jut el a szakvélemény vagy nem veszik figyelembe a szakvéleményben leírtakat, ami a gyermek alulteljesítéséhez vezet, s az iskolai kudarcok fokozódásához, annak ellenére, hogy a részképesség-zavar felderítésre került. Más esetben elmarad esetleg a szükséges fejlesztés, terápia. Ennek megoldása érdekében a Pedagógiai Szakszolgálatnál több szakembert kellene foglalkoztatni, hogy ne legyenek „várólisták".

Sok esetben nem működik a családgondozás. A szakellátás célja, hogy a bekerülő kiskorúak minél kevesebb időt töltsenek el kijelölt gondozási helyükön. Ennek elérése érdekében a családba gondozásuk és társadalmi beilleszkedésük érdekében egyéni gondozási nevelési tervet készítünk. Szem előtt tatjuk a meglévő vérszerinti kapcsolatok ápolását, erősítését. A felmerülő problémák, kérdések kapcsán szakmai team keretében értekezletet, esetmegbeszéléseket tartunk. A külső és belső intézményekkel, gyámhivatalokkal, társhatóságokkal, iskolákkal, háziorvossal, védőnővel, rendőrséggel való jó kapcsolattartásra törekszünk. Elősegítjük az illetékes gyámhivatal által előírt kapcsolattartást a szülőkkel, rokonokkal más hozzátartozókkal, a mielőbbi családba gondozás elérése érdekében.
Családgondozás hatékonyabbá tétele: hatékonyabb és szorosabb együttműködés elérése az illetékes gyermekjóléti szolgálat családgondozóival. Kiemelt hangsúlyt helyezve azokra a kapcsolattartásokra, ahol javítható a család helyzete, annak elérése érdekében, hogy a gyermek visszakerülhessen a családjába. Ennek érdekében havonta egyszer, szükség esetén többször is egyeztető beszélgetések összehívására kellene törekedni, a családot hatékonyabban, közösen segíteni abban, hogy megfeleljenek azoknak a követelményeknek, melyek elengedhetetlenek a gyermek hazakerüléséhez. Fontos lenne a vérszerinti családgondozó bevonásával felkutatni azokat a lehetséges rokonokat, akikkel van remény a kapcsolattartás megvalósulására, elősegíteni a folyamatos kapcsolattartás kialakulását és működését. Hatékony volt az a

korábbi gyakorlat, hogy a gondozási helyeken történt családgondozás. Egyrészt külön munkakör volt, a családgondozó megfelelő létszámmal dolgozott, mint független szakember. Ezt a feladatot jelenleg hozzákapcsolták egy amúgy is összetett feladatot ellátó szakember munkaköréhez, amit a legtöbb esetben nem tud ellátni, így a családgondozás háttérbe szorul a többi feladat ellátása mellett. Meggondolandó lenne visszaállítani a családgondozást a gondozási helyekre.
Szakmában a fiatalok körében magas a pályaelhagyási arány – a dolgozók egy idősebb generációt képviselnek. Sajnos nincs megfelelő utánpótlás, nincs kinek átadni a megszerzett jól bevált gyakorlati tapasztalatokat. A fiataloknak nem vonzó ez a terület, és ha mégis kipróbálják, az első problémánál elhagyják a pályát. Szakembereink pótlására egy alternatíva: **képző intézményekkel kapcsolat felvétel**, és gyakorlati hely biztosítása lakásotthonainkban (intézményünkben ez a munka már elindult). **Makrokörnyezet:** meglátásunk szerint kisebb súrlódások előfordulnak a helyi lakosokkal. A hozzánk eljutott problémákat minden esetben kivizsgáltuk, az általunk gondozott gyerekek nem keveredtek rongálásba, bűncselekménybe. Valóban jellemző a csoportosulás, mivel leginkább a hasonló sorsú és körülmények között élőkkel tudnak barátságot kialakítani.

5. **A lakásotthonok fejlesztési lehetőségei és/vagy szükségszerűsége**

Szakmai munka fejlesztése:

Szívesen fogadnánk állandó rendőri körzeti megbízotti jelenlétét. Néhány évvel ezelőtt ez jól működött, mert a településen csoportosuló fiatalokat beküldte a lakásotthonokban és közbelépett, ha szükséges volt. Volt némi kontroll.

Hasonlóan jónak tartottuk, hogy a városban csellengő, iskolakerülő fiatalokat ellenőrizte az „Iskolakommandó". Ez által intézményünkben mérhető volt az iskolai hiányzások csökkenése.

A gyermekek és hatékony munkavégzésünk érdekében szorosan együttműködünk mindazokkal a szakemberekkel, akikkel munkánk során kapcsolatba kerülünk (pl. gyermekvédelmi gyámok, pedagógusok, szakorvosok, pártfogó stb.). Azonban egymás munkájának, kompetencia határának ismerete hiányos. Tisztázatlanok a feladatkörök, esetenként átfedések vannak a kompetenciák esetében. Fontos lenne a különböző szakterületeknek az összehangolása, egymás munkájának a megismerése, elismerése, hatékony segítése, információ csere. Újból életre kell hívni a kerekasztal beszélgetéseket és jó gyakorlattá tenni azt.

Jogszabályok módosítására lenne szükség a rendszer hatékony működéséhez, illetve a szociális, gyermekvédelmi törvény gyakorlati módosítására, ésszerűsítésére, életszerűsítésére. Úgy véljük mind a társadalmi-gazdasági változások felgyorsultak, a szabályozásuk, azonban nem gyorsult ilyen ütemben. Betartható és alkalmazható szabályozásra lenne szükség, a már hatályos jogszabályok felülvizsgálata szükségessé vált.

Tárgyi fejlesztés:

- Villany vezetékek teljes cseréje, átvezetékelése.
- A hozzátartozók kapcsolattartása létfontosságú az ellátottak számára. Ennek a megvalósítását az otthon által biztosított kapcsolattartó helyiség létrehozásával tudnánk még hatékonyabban megvalósítani, ahol nyugodt családias légkörben találkozhatnának egymással a családtagok.
- Szakmai iroda biztonságos lejáratának kiépítése, illetve a dolgozók gépkocsival való parkolásának megoldása.
- Egészségügyi szobák kialakítása, szökött és fertőzött betegségek miatt.
- Egy nagy filagória/közös tér kialakítása közösségi rendezvényekhez, szabadidő eltöltéshez.
- Kerítések javítása, telkek körbekerítése.
- 1., 2., 3-es lakásotthonban az udvar lezárása a kert felől.
- Zárható kis- és nagykapu esetleg kaputelefonnal.
- Az udvaron lévő melléképületek felújítása/bontása, ahol szükséges.
- Járdák felújítása.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatója

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Tájékoztatás Nyíregyháza közigazgatási területén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő lakásotthonokkal kapcsolatban

1. A lakásotthonok helye, kapacitása, személyi és tárgyi feltételei

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában Nyíregyháza közigazgatási területén a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ Mátészalka** (4700 Mátészalka, Képes Géza utca 2.) (továbbiakban: Gyermekvédelmi Központ) intézmény által működtetett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ IX. számú Lakásotthona (4432 Nyíregyháza – Nyírszőlős Pannónia utca 67.) (továbbiakban: IX. számú Lakásotthon) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Központ X. számú Lakásotthona (4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Csabagyöngye utca 87.) (a továbbiakban: X. számú Lakásotthon) valamint **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Gyermekvédelmi Igazgatóság és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat** (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 3.) intézmény által működtetett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Gyermekvédelmi Központ Befogadó és Gyermekotthona (4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős Vasút utca 53.) (a továbbiakban: Befogadó és Gyermekotthon) található.

A IX. számú Lakásotthon és a X. számú Lakásotthon 1997. november 01-én, a Befogadó és Gyermekotthon 1999. október 01-én kezdte meg működését a településen a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat fenntartásában.

A IX. számú Lakásotthon 12 fő, a X. számú Lakásotthon 10 fő, a Befogadó és Gyermekotthon 20 fő engedélyezett férőhelyszámmal biztosítja a gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermekek teljes körű ellátását.

Személyi feltételek:

A IX. számú és a X. számú Lakásotthon a Gyermekvédelmi Központ XI. számú szakmai egységét képezi. A Lakásotthonok a személyes gondoskodást nyújtó, gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30. NM. rendelet) (továbbiakban: NM. rendelet) 1. számú melléklet II. Szakellátások részében meghatározott szakmai létszámmal rendelkeznek, jelenleg a gyermekvédelmi ügyintéző munkakör betöltése nem biztosított. Az intézmény az álláshelyet folyamatosan hirdeti a közszféra állásportálján.

A Befogadó és Gyermekotthon vonatkozásában az NM. rendeletben meghatározott minimum szakmai létszám felett 1 fő nevelő, 2 fő gyermekfelügyelő és 1 fő gyermekvédelmi asszisztens szakmai létszám biztosított.

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Tárgyi feltételek:

A IX. számú Lakásotthon épülete emeletes, a lakásotthonhoz nagy udvar és kert tartozik, a kert 4 m magas kerítéssel történő körbekerítése 2020. nyarán valósult meg annak érdekében, hogy a szomszédok megzavarása nélkül a gyermekek az udvaron játszhassanak. 2019-évben valamennyi gyermek új ágyat kapott, a szekrények és a közösségi helyiségek bútorzatának cseréje szükséges. Az épület tekintetében a nyílászárók cseréje szükséges. A lakásotthonban élő gyermekek teljes körű ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak.

A X. számú Lakásotthon épülete emeletes, 2014. augusztusában lett felújítva, műanyag nyílászárókat építettek be, megtörtént a külső szigetelés és a teljes tetőcsere. 2019. évben a lakásotthonban az elhasználódott ágyak cseréje megvalósult, az épületben a belső tisztasági festést minden évben elvégzik az intézmény karbantartó munkakörben dolgozó munkatársai. A lakásotthonban a szekrények és a közösségi helyiségek bútorzatának cseréje szükséges. A gyermekek ellátásához szükséges eszközök, tárgyi feltételrendszer biztosított.

A Befogadó és Gyermekotthon egy 1 emeletes épületben található, 2014-ben az épület teljes külső felújítása (nyílászárók és a tető cseréje, az épület szigetelése) valósult meg. 2018-ban felújításra került a házhoz tartozó terasz és az udvaron lévő játszótér. 2019-évben a bútorzat cseréje valósult meg. Az udvar és a lakásotthon környezete tiszta rendezett. A gyermekek teljes körű ellátásához szükséges tárgyi feltételek biztosítottak. A Befogadó és Gyermekotthon az EFOP-2.2.4-VEKOP-16-2016-00001 "Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása" projektben érintett mely jelenleg a megvalósítás szakaszban van. A megvalósítás dátuma: 2020.12.31. A projekt várható fenntartási időszakának vége: 2025.12.31.

2. Az ellátottak szociális, egészségügyi és mentális körülményeinek bemutatása

A gyermekvédelmi szakellátásban élő gyermekek többnyire halmozottan hátrányos helyzetű családokból kerülnek kiemelésre. Az otthont nyújtó ellátásban élő gyermekek többsége alulszocializált, az általános társadalmi normák betartása részükről nagy erőfeszítést igényel. Jellemző, hogy tanulmányi téren lemaradásuk van, életkorukhoz képest alacsonyabb osztályfokozatba járnak, ennek következményeként iskolai beilleszkedésük nehézkes.

A gondozási hely minden gyermek számára biztosítja az életkorának, egészségügyi állapotának megfelelő teljes körű ellátást. Az iskolába járás feltételei, az egészségügyi alap- és szakellátásokon, szakértői vizsgálatokon való megjelenés és az ellátás igénybevétele biztosított. A Nyírszőlősön működő, Szociális és

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában lévő gyermekotthonban és lakásotthonokban átlagos és különleges szükségletű gyermekeket látnak el.

Amennyiben a gyermekek beilleszkedési, magatartási, tanulási vagy mentális problémákkal küzdenek, ezek kezelését az intézmény kiemelten fontosnak tartja. A gyermekekkel rendszeresen fejlesztőpedagógus és pszichológus foglalkozik. A pszichológus hatékonyan segít a gyermekek feszültségének csökkentésében, melyet a vérszerinti családból történő kiemelés traumája okoz. A kamaszkorú gyermekeknél az életkori sajátosságként jelentkező testi és személyiségi változások, mint ahogy a vérszerinti családban nevelkedő gyermekek esetében is, feszültséget okozhatnak a szűkebb-tágabb társadalmi környezetben. Ezek kezelésében a pszichológusi megsegítés szintén sokat jelent.

Az otthont nyújtó ellátás során a gyermekvédelmi szakemberek célja, a gyermekvédelmi szakellátásban élő gyermekeknek és fiataloknak otthont nyújtó ellátást biztosítása, hogy a lakásotthonainkban a családi otthonhoz hasonlóan berendezett, általuk is alakítható, otthonos és biztonságos környezetben élhessenek. Naponta láthassanak, tapasztalhassanak a gyermekek a mindennapi élet dolgaival kapcsolatos praktikus ismereteket, legyen lehetőségük azok elsajátítására. A családjukból kiemelt gyermekek a lakásotthonokban családias körülmények között gyakorolhassák a mindennapi természetes társadalmi kapcsolatokat. A szakemberek munkáját legjobb tudásuk szerint, a gyermekek feltétel nélküli elfogadásával, érzelmi biztonság megteremtésével, empátiával, egyéni bánásmód alkalmazásával igyekeznek végezni. Végső cél a gyermek családba való visszakerülésének elősegítése, ennek hiányában az önálló életre való felkészítés.

A lakásotthonok körül családi házak, kisebb-nagyobb telekkel, kertekkel. Ez is jó példaként szolgálhat gyermekeinknek, hogy hogyan kell rendben tartani egy családi ház környékét, hogy a kertműveléssel hogyan lehet hozzásegíteni a családot a létfenntartás kiegészítéséhez.

3. A lakásotthonokban folyó szakmai munka rövid összefoglalása

A lakásotthonokban a szakmai munka az érvényes fenntartó által jóváhagyott szakmai programban foglaltak szerint működik.

Legfőbb cél, hogy az egyéni gondozási-nevelési tervben meghatározott célok és feladatok egyénre szabottan a maradéktalanul teljesüljenek. A cél az, hogy gyermekvédelmi szakemberek segítsék a gyermekeknek megérteni és feldolgozni mindazt, ami velük és családjukkal történt. Ennek érdekében felkészítik a lakásotthoni csoportot az új gyermekek érkezésére, befogadására. Hangsúlyt fektetnek a toleráns viselkedésre, elkerülve ez által a bántalmazásokat.

A lakásotthonokban folyó munka színes, rendkívül sokrétű. Minden gyermek más és más, különböző megközelítést igényel. **Biztosítani kell a nyitott kapcsolatrendszert, melynek során egészséges, baráti,**

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

párkapcsolatok, felnőtt- gyermek kapcsolatok bontakozhatnak ki. Ennek érdekében olyan őszinte légkört szükséges teremteni, melyben a különböző képességű gyermekek biztonságban érezhetik magukat.
A cél a gondozott gyermekek és fiatalok számára az otthont nyújtó ellátás biztosítása. Ennek része a teljes körű ellátás, ami kiterjed: az élelem, a tisztasági szerek, a ruházat, a tanszer, a játék, szabadidős és sporteszközök a zsebpénz szolgáltatására, az utógondozás, utógondozói ellátásra. Elősegítik a testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődésüket az életkoruknak, egészségi állapotuknak és egyéb szükségleteinek megfelelően, biztosítják mentálhigiénés és egészségügyi ellátásukat, gondozásukat, nevelésüket és lakhatásukat.

Cél továbbá, a gondozottak egyéni elhelyezési tervében foglaltak megvalósítása: oktatási kötelezettségek teljesítése, felkészítés a képességek szerinti legmagasabb szintű önálló életvitelre, tehetséggondozás, önmegvalósítás, egészségügyi ellátás - egészséges életmódra nevelés, környezettudatos magatartás kialakítása, személyiségük harmonikus fejlődésének elősegítése - identitás erősítése, társadalmi integráció, szükség esetén személyiségkorrekció, oktatás, gyógypedagógiai ellátás, szabadidő tartalmas eltöltése, felkészítés a pályaválasztásra és a felelősségteljes életre. Előkészítik a gyermekek családi környezetükbe történő visszahelyezést, segítik, támogatják a családi kapcsolattartást, ha ez nem lehetséges elősegítik, illetve biztosítják az önálló életének megkezdéséhez szükséges utógondozást.

Különleges ellátást biztosítanak a tartósan beteg, a fogyatékos, különleges szükségletű gyermekek számára.

A szakmai munka alapja: az egyéni felelősség a napi munka során, minden gondozott ismerete, kiszámíthatósággal, tervezhetőséggel, közös programokkal, a biztonságérzet erősítése gondozott és munkatárs számára is.

A célok eléréséhez használt módszerek:

Nyitott kapcsolatrendszer biztosítása, melynek során egészséges, baráti, párkapcsolatok, felnőtt- gyermek kapcsolatok bontakozhatnak ki. Ennek érdekében olyan őszinte légkör megteremtése, melyben a különböző képességű gyermekek biztonságban érezhetik magukat.

- **Kapcsolataik a településen és az oktatási intézményben kialakult barátságok ápolása, a makro közösségbe való beilleszkedésük segítése a fő feladat.**
- **Közös napi feladatok megoldása során biztosítják a szakmai egységen belül, hogy az integrált gyermekközösség minden tagja saját képességeit kibontakoztathassa, ezáltal magát hasznosnak érezhesse. Ezzel elősegítve, hogy speciális, különleges képességeik kibontakozhassanak.**
- **Közös szórakozási, szabadidős tevékenységek során biztosítják, hogy mindenki bemutathassa saját képességeit, bizonyítva hogy a különböző képességű gyermekek egyénileg mind külön- külön értékesek.**
- **A differenciált feladat meghatározással elkerülik a látszatát annak, hogy az együtt-nevelkedő különböző adottságú gyermekek teljesítménye nem azonos értékű.**

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

- **Tapintatosan figyelembe veszik a különböző gyermekek intimitás iránti igényét. Az ilyen irányú problémákat személyes beszélgetésen alkalmazott módszerekkel kezelik, melynek alapja a bizalom és a titoktartás.**
- **Nevelési módszerek egészét úgy koordinálják, hogy a különböző képességű gyermekek egyazon értékrendszer szerint élhessenek.**

Alapelvek:

Nevelési alapelvek

A nevelés-gondozás folyamata elválaszthatatlan egységet alkotnak. A nevelés tágabb, míg a gondozás szűkebb fogalom. A gondozás során nevelés is folyik, a nevelés pedig nem korlátozódik a gondozási helyzetekhez.

A lakásotthonok nem azok a helyek, ahol csak kiszolgálják a gyerekeket, de nem nevelik. Ennek az lenne a következménye, hogy a gyerek a nevelőt kiszolgáló személyzetnek tekinti és nem hajlandó együttműködni vele nevelése-gondozása érdekében. Elfogadhatatlan viszont az a véglet is, ha úgy akarnánk gyerekeket nevelni, hogy közben nem törődnek velük eleget, gondozásukat elhanyagolnák. Ez a gyermekekben ellenállást szülne, azt élnék meg, hogy csak követelnek a nevelők tőlük, de nem nyújtanak törődést, odafigyelést.

Meg kell nyerni a gyermeket, és ki kell építeni benne azt a kötelességtudatot, hogy nevelőjével-gondozójával együttműködjön.

A közös munka alapelve

A személyes kapcsolatok körében zajló együttműködés hatékonysága a munkatársak motiváltságától, elméleti tudásától és a gyakorlati tapasztalatától függ. Ennek megfelelően a gondozási helyen dolgozó team kialakításánál elsődleges szempontként az egymásra hangolódást, majd a közös értékrend kialakítását veszik figyelembe. A szakmai tevékenység minden esetben, csoportmunkában történik. Az egyéni tevékenység is csak erős háttér támogatással valósítható meg. A közös munka nem csupán a közvetlen munkatársakkal való együttműködésre korlátozódik, hanem mindazokra, akik a gondozott sorsának rendezésében aktív szerepet töltenek be.

A vezető részéről a dolgozók motiválásának fenntartása mellett fontos feladatként jelenik meg a megfelelő szakmai segítségnyújtás. Igény szerint, de legalább kéthavonta szakmai értekezlet keretében sor kerül a gyermekek fejlettségi szintjének és a munka hatékonyságának értékelésére.

Egyértelműség alapelve

Mind a gyermekvédelmi szakemberek, mind a gondozottak számára fontos, hogy világosan meghatározott, és érthető jogokat, kötelességeket, lehetőségeket és elvárásokat fogalmazzanak meg az együttműködés során. A lakásotthonokban a nevelési cél azonos. Mind a gondozók, mind a gondozottak számára fontos, hogy világosan meghatározott és érthető jogokat és kötelességeket, lehetőségeket és elvárásokat fogalmazzanak meg az együttműködés során. Itt sem szabad megfeledkezni arról, hogy a különböző korcsoportok más-más módszert, technikát, eszközöket igényelnek.

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Kiszámíthatóság alapelve

A gondozottal kapcsolatos eseményeket fejlődési szintjének megfelelő módon kell közölni vele, törekedve arra, hogy mindig több választási lehetőséget ajánljanak fel egy-egy helyzettel vagy eseménnyel kapcsolatban.

A gyermek számára legyenek érthetőek a vele szemben támasztott elvárások. Mindig a fejlődési szintjének megfelelő módon kommunikálnak vele, és a feladatok kiválasztásánál is elsődleges szempontként figyelnek rá. Ha tudja, hogy tetteinek milyen következményei lesznek, akkor ebben a közegben meg tanul majd tájékozódni, biztonságban érzi magát, sikerélményhez jut, és képes lesz a felelősségvállalásra

Következetesség alapelv

Figyelembe veszik a gondozottak fizikai, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlettségét, aminek megfelelően bevonják a szabályok kialakításába. Azok a szabályok, amiket közösen vagy előzőleg már kidolgoztak és ismertettek, nem változhatnak naponta. Rendkívül fontos annak tisztánlátása, hogy a szabály tisztelő magatartás kialakítása a gondozottakban csak egy szeretetteljes együttműködés mellett alakítható ki, melynek légkörét a szakemberek feladata megteremteni. Következetesség nélkül nem rögzül a fiatalban az a normakövető magatartás, amely a társadalmi integrációhoz elengedhetetlenül szükséges.

Fokozatosság alapelve

Általános pedagógiai elv, hogy a személyiség fejlődésében minden új minőség az előzőre épül, s egyben előremutat a következő szintre. A gondozási-nevelési folyamatban is fokozatosan sajátítják el a gyermekekkel a társadalmi normákat, ezzel elősegítve a gondozottak sikeres társadalmi integrációját. Fontos továbbá, hogy minden pici eredményt vegyenek észre, és a dicséret soha ne maradjon el. Ehhez sok türelemre, kitartásra van szükség a nevelők és gyermekek részéről.

Személyes kötődés alapelve

Az igazán problémás gyermekre hatni csak a személyes kötődésen keresztül lehet. Szükség van a következetes, de megértő szeretetre, türelmességre, elfogadó érzelmekre, amikbe belefér időnként erőteljesebb én közlő érzelmi megnyilvánulás, amely nem lehet sértő, bántó a gondozott számára.

A legtöbb gondozott kisebbségérzéssel, valamint önértékelési zavarral küzd. Fontos, hogy minden esetben érezzék, hogy partnerként kezelik őket.

Az ember, társas lény, csak személyközi kapcsolatokban képes fejlődni! A gondozottak megértése: gondozottak pszichés problémái, magatartászavarai, devianciái mögött húzódó lelki okokat világosan kell látni. Minden gyermekről a lehető legtöbbet meg kell tudni, hogy könnyebb legyen a nevelése. Érzelmileg gyakran nehezen kötődnek hányatott életük miatt.

A személyes kötődés során egyfajta érzelmi azonosulás is bekövetkezik a nevelővel, ami utána mintakövetésben is megnyilvánul. Ezért minden dolgozónak arra kell törekednie, hogy minden esetben személyisége példaértékű legyen a gondozottak számára. Bizonyos hiányzó viselkedésmódokat, szociális készségeket–amelyek az alkalmazkodást szolgálják– gyakran modellek, viselkedésminták segítségével lehet pótolni.

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

Nem cél, hogy a gyermekek minden nevelőhöz egyenlő mértékben kötődjenek, célunk viszont, hogy találjanak egy olyan gondozót, akivel bizalmi viszonyt alakíthatnak ki, akivel megoszthatják titkos gondolataikat, érzéseiket.

Egyéni bánásmód elve
A nevelés során figyelembe kell venni a gyermek aktuális személyiségállapotát,fel kell tárni és meg kell ismerni a bekerülés előtti életformáját, hiszen csak ezek ismeretében építkezhetnek tovább. Ugyan a követendő szabály és értékrendszer minden gyermek számára adott, mégis számolni kell az eltérő fejlettségi szinttel, és azzal, hogy egyes gyermek más-és más fejlődési ütemre képes.

A nevelők folyamatos kapcsolattartása az iskolával lehetővé teszi az iskolalátogatás rendszerességének közvetlen ellenőrzését, az osztályfőnököktől, illetve a szakmai képzésben résztvevők esetében pedig a tanfolyam vezetőitől kapott visszajelzések a folyamat diagnosztikus értékelését biztosítják.

A fejlesztő pedagógus tantárgyanként korrepetálja a serdülőket, igény szerint, így érzékelhető és figyelemmel kísérhető a hatékonyság (a gyermek képességeinek megfelel-e az iskola, illetve a képzés) – az otthoni tanulás, felkészülés ideje gyermek- vagy lakásotthon Életrendjében szabályozott, előre rögzített időpontokban történik. Különleges szükségletű kiemelten a tanulásban és értelmileg akadályozott gyermekek esetében a fejlesztő pedagógus rendszeresen konzultál az oktatási intézmény fejlesztést biztosító szakemberével, amely alapján a mentorral közösen tervezik a gyermek lakásotthoni tanulását,illetve mindennapi tevékenységét. Szükség és lehetőség szerint esetmegbeszélést –amelyen az oktatási intézmény szakemberei is részt vesznek- hív össze, hogy a gyermek fejlődését nyomon kövessék, illetve ennek érdekében együttműködhessen.

A nevelők folyamatos kapcsolattartása az iskolával lehetővé teszi az iskolalátogatás rendszerességének közvetlen ellenőrzését, az osztályfőnököktől, illetve a szakmai képzésben résztvevők esetében pedig a tanfolyam vezetőitől kapott visszajelzések a folyamat diagnosztikus értékelését biztosítják.

Az iskolai kötelezettségek teljesítésén túl a gyermekotthoni mindennapi tevékenységeiben, a ház körüli teendőkben való aktív részvétellel, abban érdekeltté és motiválttá téve a gyermeket, és a közösséget, szintén szerves részét képezi annak a folyamatnak, melynek révén az otthonból kikerülve a fiatalok maguk is képesek lesznek önálló életvitelre és életvezetésre.

5. Az ellátás során felmerülő általános problémák és azokra adott szakmai válaszok

A lakásotthonokban elhelyezett gyermekek deviáns magatartása gyakran okoz problémát. Tekintettel arra, hogy a megyénkben működő gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények – így a Nyíregyháza településen működő lakásotthonok - sem zárt intézmények a gyermekek kimenő idejét, személyi szabadságát nem korlátozhatják. Az engedély nélküli eltávozások a gondozási helyről gyakori problémát jelentenek.

Az engedély nélküli eltávozásokkal kapcsolatban az intézmények a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság 5/2019. (XII.30.) rendkívüli események szabályzata szerint járnak el.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatója

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

A gyermekotthon vezetők az engedély nélküli eltávozás esetén szükséges teendőket a dolgozókkal munkaértekezletek keretében ismertették, az azzal kapcsolatos kérdéseket megbeszélték.

Az engedély nélküli eltávozások száma a gyermekotthonokban, lakásotthonokban jelentős. A gyermekotthon vezetők tájékoztatása alapján a szökések magas számának oka, hogy a bekerülő gyermekek már a vérszerinti családban sem tartózkodtak otthon, jellemző volt rájuk a csavargó életmód, melyen a szakellátásba kerülés után sem változtatnak.

Az engedély nélküli eltávozást a gondozási hely jelzi a rendőrségnek.

Az engedély nélküli eltávozás esetén, ha a gyermek 14 éven aluli, akkor a gyermek közvetlen gondozását végző munkatárs azonnal értesíti a rendőrséget, gyermekvédelmi gyámot és a gyermekotthon vezetőt. Amennyiben a gyermek 14 éven felüli, akkor a műszakváltás időpontjában, azaz 20:00 órakor a gyermek közvetlen gondozását végző munkatárs értesíti a rendőrséget, gyermekvédelmi gyámot és a gyermekotthon vezetőt.

A gyermekfelügyelő amint észleli a gyermek engedély nélküli távozását, azonnal a keresésére indul. A gyermekfelügyelő a környékbeli utcákon, a közeli buszmegállóban szokta keresni a gyermeket.

A gondozási hely az engedély nélküli eltávozások esetén felveszi a kapcsolatot az illetékes rendőrséggel és a gyermekek körözését kéri a szükséges formanyomtatvány kitöltésével. A gondozási helyek kapcsolata a rendőrség munkatársaival jó. Az engedély nélkül távozott gyermekeket általában a rendőrség szállítja vissza a gondozási helyükre, vagy önként visszatérnek oda. Amennyiben a gyermeket nem a gondozási helyére szállítja a rendőrség, hanem a legközelebbi gyermekotthonba, akkor a gondozási hely gondoskodik a gyermek visszaszállításáról.

A gyermekvédelmi gyám vagy a gondozási hely a gyermek szökése esetén felveszi a kapcsolatot a szülők állandó lakóhelye szerint illetékes gyermekjóléti szolgálattal. A gyermekvédelmi gyámok a gyermek felkutatásában nem vesznek részt.

A gondozási helyére visszakerült engedély nélkül eltávozott gyermekkel a gyermekvédelmi gyámja bevonásával folytatott egyéni beszélgetés keretében feltárják az engedély nélküli eltávozás okát és körülményeit, valamint az eltávozás alatt a gyermekkel történteket, tartózkodási helyét, megélhetése forrásait. A beszélgetés megtörténtét és tartalmának lényegét írásban dokumentálják.

Az engedély nélküli eltávozásból visszaérkezett gyermekek esetében fokozott figyelmet fordítanak az egyéni beszélgetés során az eltávozás okainak feltérképezésére, mivel a kiváltó okok megszüntetésével

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

megelőzhetőek a későbbi eltávozások. A gyermekek engedély nélküli eltávozásaik során jellemzően a szülőkhöz, hozzátartozókhoz mennek.

Az oktatási intézménnyel kapcsolatban lévő gyermekvédelmi gyámok tapasztalatai szerint gondot jelent a tanulási, magatartási problémákkal küzdő, szakellátásban nevelkedő gyermekek beiskolázása. Általában csak hosszas egyeztetés után, sikerült a gyermekek iskolai beíratása Több esetben előfordult, hogy a kiskorúak valamennyi személyes irattal rendelkeztek, illetve a tartózkodási helyre való bejelentésük a törvényes képviselő által megtörtént, mégsem nyertek felvételt az iskolába. Ezekben az esetekben a gyermekvédelmi gyámok, a Tankerülethez fordultak segítségért, az iskola kijelölés céljából. A problémás tanulók vonatkozásában gyakran került sor esetmegbeszélésekre, hogy a nevelésbe vett, tanköteles kiskorúak tanulmányai az intézményben hosszú távon biztosítottak lehessenek. Az településen dolgozó pedagógusokkal, az intézmény vezetővel a gyermekvédelmi gyámok együttműködése megfelelő, az információ áramlás biztosított.

Az intézmény számára fontos, hogy a Nyíregyháza – Nyírszőlős településrészen élő lakosokkal jó kapcsolatot ápoljanak. A felmerült problémákra, konfliktusokra, igyekeznek minél rövidebb időn belül reagálni, a gyermekek nevelése során folyamatosan hangsúlyozzák az egymással szembeni tisztelet, a megfelelő kommunikáció fontosságát.

A Befogadó és Gyermekotthon ideiglenes elhelyezést biztosító jellegéből adódóan gyakori a gyermekfluktuáció, amely miatt olyan gyermekek is nevelkedhetnek a gondozási helyen hosszabb – rövidebb ideig, akik magatartási problémákkal küzdenek. Ennek orvoslására pszichológus tanácsainak segítségével, minden ott dolgozó szakember igyekszik csökkenteni a gyermekekben felmerülő feszültséget.
Problémaként jelentkezik a kamaszkorú gyermekek engedély nélküli eltávozása is.

6. A lakásotthonok fejlesztési lehetőségei és/vagy szükségszerűsége.

A Gyermekvédelmi Központhoz tartozó IX. számú Lakásotthon esetében a nyílászárók, valamint az elhasználódott szekrények és a közösségi helyiségekben található bútorok cseréje válik szükségessé.

X. számú Lakásotthon esetében az elhasználódott szekrények és a közösségi helyiségekben található bútorok cseréje szükséges.

A Lakásotthonok esetében a szükséges felújításokat, és a bútorcserét pályázati forrásból és az intézmény költségvetésének terhére tervezzük megvalósítani.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatója

SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KIRENDELTSÉG
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41.
Telefon: 06-42/769-096, e-mail cím: szabolcsszatmarbereg@szgyf.gov.hu

A Befogadó és Gyermekotthon esetében az EFOP-2.2.4-VEKOP-16-2016-00001 "Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatási feladatok infrastrukturális feltételeinek javítása „projekt keretein belül van lehetőség az alábbi fejlesztésekre: informatikai eszköz és gépjárműbeszerzés, továbbá fejlesztő eszközök beszerzése.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 17.

Tisztelettel:

Hasulyó Szabolcs

igazgató

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-510;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: ALPOLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-5366-1/2020.
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez-

közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40.sz alatti létesítéséhez történő hozzájárulásra

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-510;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: ALPOLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászatisegédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII törvény (a továbbiakban Gyftv.) szabályozza a közforgalmú vagy fiókgyógyszertár létesítését.

A Gyftv. 50. § (1) bekezdése szerint „azon a településen vagy önálló településrészi önkormányzattal (részönkormányzattal) rendelkező településrészen, ahol közforgalmú vagy fiókgyógyszertár nem működik, kérelemre fiókgyógyszertár létesítését és működtetését engedélyezi az egészségügyi államigazgatási szerv, amennyiben a kérelmező megfelel e törvényben előírt feltételeknek."

Ugyanezen rendelkezés (2b) bekezdése alapján a fiókgyógyszertár településrészen történő működtetésére engedély akkor adható ki, ha a településrészi önkormányzatot (részönkormányzatot) létrehozó képviselő-testület ahhoz hozzájárul.

Mandabokorban, mint településrészen nem működik részönkormányzat, így merev jogértelmezéssel a Simai úton nem létesíthető fiókgyógyszertár.

Álláspontunk szerint a hozzájáruló nyilatkozat kiadását azonban több szempont is alátámasztja. Nyíregyházán sem az érintett településrészen, Mandabokorban sem a környező bokortanyákban nincs gyógyszertár, azonban Mandabokorban működik a 4. számú háziorvosi körzet. Korábbi években megszokott szolgáltatás újbóli elindítása hozzájárulna az egészségügyi ellátás további fejlesztéséhez. A Gyftv. bevezetése kimondja: hogy az „Országgyűlés figyelembe véve, hogy a gyógyszerek, gyógyászati segédeszközök különleges szerepet töltenek be az egészségi állapot megőrzésében, a betegségek megelőzésében, felismerésében, illetve gyógyításában, az életminőség javításában, figyelemmel arra, hogy az államnak garanciális szabályokkal is biztosítania kell, hogy a gyógyszerek biztonságosan, megfelelő helyen, időben és választékkal álljanak a betegek rendelkezésére, szem előtt tartva, hogy a gyógyszer-kiskereskedelem sajátosságait figyelembe vevő szabályozott verseny kedvez a gyógyszert fogyasztóknak, javítja a hozzáférést és az ellátás minőségét" alkotta meg az idézett törvényt.

Nyíregyháza, mint település sajátos bokortanyás, országosan is egyedülálló településszerkezetével nem illeszthető be abba a logikába, amely a Gyftv. 50. (1) bekezdésének merev értelmezéséből fakad, így esetünkben a fentebb említett jogalkotói célok sem teljesülnek, ugyanis egy korábban helyben elérhető szolgáltatás újra indításának ellehetetlenülése miatt, az egyébként jelentősen fejlődő településrész lakosai a jelentős távolságra található városközpontban tudják gyógyszereiket kiváltani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 10. 19.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Alpolgármestere

Jászai Menyhért

294

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-510;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: ALPOLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (X. 29.) számú

h a t á r o z a t a

közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40.sz alatti létesítéséhez történő hozzájárulásról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján

közforgalmú gyógyszertár telephelyeként működtetni kívánt fiókgyógyszertár Nyíregyháza, Simai út 40.sz alatti létesítéséhez hozzájárul.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

A határozatról értesül:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/604/2020.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella/Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet megalkotására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 27/2013.(V.29.) KGY. rendelete határozza meg az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlet útján történő hasznosításának feltételeit.

A hatályban lévő rendeleti szabályozás nem teljeskörűen felel meg a jelenleg hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásainak, amely szükségessé teszi a rendelet és a törvényi szabályozás összhangjának megteremtését.

A rendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a fent nevesített jogszabályokkal történő összhang megteremtésén túl a rendelet egyértelműbbé, érthetőbbé tétele is szükséges a nem lakás céljára szolgáló helyiségek – eddig külön határozatban rögzített - bérleti övezeteinek meghatározása és licitinduló bérleti díjának rögzítése mellett.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos többször módosított 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és szükségesnek tartjuk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló új rendelet megalkotását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október hó 19.

Megyei Jogú Város * 1. Nyíregyháza * Polgármester

Dr. Kovács Ferenc

1. számú melléklet a VAGY/...../2020. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, bérlet útján történő hasznosításának feltételei és a bérleti díj licitinduló árának megállapítása érdekében szükséges a helyi rendeletünk folyamatos felülvizsgálata és a jogszabályváltozásokra, valamint a gyakorlati alkalmazás során észlelet tapasztalatokra figyelemmel új rendelet megalkotása.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati rendelet megalkotása az abban szabályozott önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosa, azaz az Önkormányzat számára nem jár kiadásnövekedéssel.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

B'

2. számú melléklet a VAGY/ /2020. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../.....(.....) önkormányzati rendelete

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati tulajdonban levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló valamennyi nem lakás célú helyiségre.

A bérbeadói jogok gyakorlása

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokból – külső szervre át nem ruházható hatáskörében – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata gyakorolja:

a) a bérleti díj szerződés szerinti beszedését;
b) a bérbeszámítással kapcsolatos feladatok ellátását;
c) a pályázati eljárás lebonyolítását;
d) a bérleti szerződés megkötését a 7.§ (2) bekezdése szerint, ideértve az ugyanott meghatározott okokból eredő bérleti díj mérséklést is;
e) a helyiség birtokba adását és visszavételét;
f) a bérbeadói hozzájárulás megadását, illetve megtagadását;
g) a bérleti jogviszony felmondását, megszüntetését.

(2) Az (1) bekezdésben fel nem sorolt bérbeadói jogok gyakorlásával külső szerv is megbízható.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései az irányadóak.

A pályázati eljárás

3. § (1) A bérbeadó a helyiség, ingatlan hasznosítása céljából nyilvános pályázatot hirdet - a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - amelyet egy helyi lapban és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának hivatalos hírportálján, a www.nyiregyhaza.hu/palyazatok weboldalon kell meghirdetni. Indokolt esetben zártkörű pályázat is kiírható.

(2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan jeligésen (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel), vagy név aláírásával pályázhat-e;
c) a pályázat tárgyaként a bérbe adandó helyiség, ingatlan megjelölését, jellemző adatait, az engedélyezett tevékenységi kört;
d) a bérbeadás feltételeit, beleértve a használat időtartamát, a fizetési feltételeket,
e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és pontos időpontját;
f) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
g) a kiíró azon kivételes jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;
h) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját;
i) a helyiségre vonatkozó esetleges előbérleti jogot;
j) a licit alapjául szolgáló legkisebb bérleti díjat;
k) azt a körülményt, hogy a bérleti díj a 7. § (4) bekezdése szerint változhat a bérleti jogviszony fennállása alatt újabb szerződéses konszenzus hiányában is.

(3) A pályázati tárgyaláson az a pályázó vehet részt, aki a hirdetésben közzétett és a részletes pályázati tájékoztatóban foglalt feltételeket elfogadja, és pályázatát - a bánatpénz befizetésének igazolásával együtt - a kiírt határidőig írásban benyújtja.

(4) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőn túl nyújtották be;
b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
c) az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához, vagy feltételhez kötötte;
d) az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette;
e) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget;
f) az ajánlat az előző pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.

(5) A (4) bekezdésben megjelöltek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

(6) A (4) bekezdésben megjelölteken kívüli tartalmi kellékek hiánya esetén – ha az az ajánlat lényegét nem érintő formai ok következménye – a hiányosság önként vagy a kiíró felhívására pótolható.

(7) Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt.

(8) Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázat érvényességét nem érinti.

(9) A bánatpénz összege a licit alapját képező éves nettó bérleti díj 10 %-a (Áfa nélkül, forintban meghatározva).

(10) A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell vezetni.

(11) Nem kell pályázatot hirdetni, ha:

a) a helyiségre, ingatlanra a korábban már két alkalommal meghirdetett pályázat eredménytelen maradt;
b) a bérbeadás közérdekű, vagy városstratrégiai célt szolgál, illetve önkormányzati feladat ellátásához szükséges;
c) a helyiség műteremként, tornateremként kerül hasznosításra;
d) a bérlő a helyiséget cserehelyiségként kéri;
e) a helyiség társadalmi, érdekvédelmi egyesület működését szolgálja;
f) minimum 200 m^2, vagy a fölötti, az ingatlan egészére vagy részére vonatkozó hosszútávú bérleti jogviszonyra érkező ajánlat esetén, minimum 5 évre szóló határozott bérleti időszak mellett, ha a beérkező ajánlatot a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetesen jóváhagyja.

(12) Eredménytelen a pályázat, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati kiírás alapján nem értékelhető;
b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak;
c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is;
d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;
e) a kiíró indoklás nélkül úgy dönt, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevőt sem nyilvánítja nyertesnek, és így a pályázatot eredménytelennek minősíti.

(13) Az eredménytelen pályázatot követően új pályázatot kell kiírni, ha a bérbeadó a helyiséget az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel kívánja bérbe adni.

A határozatlan időre történő bérbeadás

4. § (1) A bérbeadó a helyiség határozatlan időre történő hasznosítása esetén azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, aki az Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(2) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt köteles a szerződésben rögzített felmondási időtartamnak megfelelő összeget kaució címén a bérbeadónak egy összegben megfizetni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadás

5. § (1) A bérbeadó a helyiség határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő hasznosítása esetén azzal a pályázóval köti meg a bérleti szerződést, aki az Önkormányzat számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(2) A pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, de még a bérleti szerződés megkötése előtt köteles legalább egy havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén a bérbeadónak egy összegben megfizetni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A helyiségbérlet létrejötte

6. § (1) A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre.

(2) A szerződést határozatlan vagy - legfeljebb 10 évig tartó - határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni.

7. § (1) A fizetendő bérleti díjban és a használatba adás időpontjában - kivéve a pályázat útján történő hasznosítást - a szerződés megkötésekor kell megállapodni.

(2) A bérleti díj megállapításánál a közgyűlésnek a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, jelen rendelet 1. melléklete szerinti övezeti besorolás alapján meghatározott bérleti díjat kell alapul venni, de a bérbeadó - figyelembe véve a helyiség fekvését, komfortnélküliségét, műszaki állapotát - a bérleti díjat legfeljebb 30 %-kal mérsékelheti. A bérleti díj előzőek szerinti mérséklése esetén a bérleti szerződést - a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője – kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéssel köti meg. Pályázati eljárás során kialakult bérleti díjból kedvezményt adni nem lehet.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint megállapított bérleti díjnál, a pályázati eljárás során, a licit alapjául szolgáló bérleti díj kevesebb nem lehet.

(4) A (2) bekezdés szerint meghatározott, illetve a pályázati eljárás során kialakult (a megkötött bérleti szerződésbe foglalt) bérleti díj minden év január 1. napján automatikusan emelkedik az előző évre vonatkozó – törvényben meghatározott – a KSH szerint közzétett inflációs ráta mértékével.

Kalc

Erre a körülményre a bérleti szerződésnek kifejezett kikötést kell tartalmaznia, a pályázati felhívásnak pedig erre utalnia kell.

(5) A (4) bekezdésben foglaltaktól csak különös méltánylást érdemlő esetben lehet eltérni.

(6) A (4) bekezdés szerint megemelkedő bérleti díjat a bérlővel minden év január 31. napjáig írásban közölni kell. A január hóra járó bérleti díjat már a megemelt – és közölt - mértékben köteles a bérlő megfizetni. Amennyiben a bérleti díj közlése a tárgyhavi bérleti díj megfizetése után érkezik meg a bérlőhöz, a bérlő a különbözetet az értesítő kézhezvételét követő 15. napon belül külön késedelmi kamat nélkül fizetheti meg bérbeadónak.

(7) Az intézmények kezelésében lévő helyiségek, nem haszonszerzés céljából végzett hasznosítása esetén, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével, az intézmény költségszabályzatában foglaltak alapján kell a bérleti díjat megállapítani. Az intézmények kezelésében lévő helyiségek haszonszerzés céljából végzett hasznosítása esetén, jelen rendelet 7.§ (2) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.

A szerződés megkötése

8. § (1) A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével –, aki a pályázatot megnyerte.

(2) A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének döntésében - a kiírásban foglalt értékesítési szempontoknak megfelelően - nyertesnek nyilvánított.

(3) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.

(4) Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró – a pályázati eljárás hivatalos eredményét figyelembe véve – jogosult a pályázati eljárásban második legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

A bánatpénzre vonatkozó rendelkezések

9. § (1) Ha a pályázat nyertese az előírt határidőn belül nem teljesíti fizetési kötelezettségét, vagy nem köti meg a bérleti szerződést, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti.

(2) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz beszámít a kaucióba. A bérbeadó a bérleti szerződés aláírását követő 8 napon belül intézkedik a bánatpénznek a nem nyertes pályázók részére történő visszafizetésére.

A felek jogai és kötelezettségei

10. § (1) Ha a felek másként nem állapodnak meg, a bérbeadó köteles a helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő munkanapon rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és megfelelő

felszereltséggel a bérlőnek átadni. A helyiség átadás-átvételéről legalább a bérlő és a bérbeadó által aláírt jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni az Ltv-ben előírtak szerint az épület egészére kiterjedő szükséges külső felújítási munkákról.

11. § (1) A bérlő eltérő megállapodás hiányában – teljes egészében saját költségén – köteles gondoskodni:
a) a helyiségekhez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenységének ellátásához szükséges felújításokról, esetleges pótlásokról, cserékről;
b) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben;
c) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, ha ez a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé;
d) a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállításáról.

(2) A bérlő köteles
a) a közüzemi szolgáltatókkal – amennyiben ez műszakilag nem kizárt – a saját nevében közüzemi szerződést kötni, a díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetni;
b) az a) pont szerint fizetendő díjak kivételével – amennyiben a közvetlen díjfizetés műszakilag nem megoldható, vagy nem közüzemi szolgáltatás esetén – bérbeadónak megfizetni azon szolgáltatás díját, melyet a bérbeadó megfizetett a szolgáltatónak; amennyiben a szolgáltató közvetlenül a bérlőt hívja fel teljesítésre, úgy annak eleget tenni;
c) a helyiség, vagy az azt magába foglaló épület felújítása, karbantartása esetén bérlő köteles az említett tevékenységet tűrni. Ezen időszakra bérleti díjkedvezményt, vagy más hasonló fizetési könnyítést nem igényelhet, kivéve, ha a tevékenység a helyiség használatát kizárja, vagy nagy mértékben korlátozza. Ha a használat csupán megnehezült nem lehet kedvezményt biztosítani.

(3) A (2) bekezdésben foglalt kötelezettségeket a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

(4) A bérlő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát, előzetes bérbeadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet.

(5) A bérlő a helyiséget más célra vagy más tevékenységekre csak a bérbeadó hozzájárulásával használhatja.

(6) A bérlő a közbiztonságot, a közerkölcsöt, a vagyonbiztonságot, életet vagy testi épséget veszélyeztető magatartást nem folytathat.

(7) A bérlő köteles a helyiséget a bérleti szerződés megszűnését követő napon legalább az átadáskori jegyzőkönyvben meghatározott állapotban - a bérbeadónak visszaadni.

12. § (1) A felek megállapodhatnak abban, hogy amennyiben a bérlő olyan munkát - előzetes bérbeadói hozzájárulás alapján, kizárólag abban az esetben, ha az a helyiség értékét jelentősen növeli és az Önkormányzatnak kifejezetten szüksége van rá – kíván elvégezni, amely nem tartozik a kötelezettségei közé, a bérbeadó a bérlő költségeit egészben vagy részben megtérítheti.

(2) A bérlő – különösen indokolt esetben - a havonta esedékes bérleti díj legfeljebb 50 %-ának megfelelő összegig bérbeszámításra tarthat igényt, a bérbeadó által elismert - előzetesen egyeztetett, a munka elvégzése után számlákkal igazolt - ÁFA-val növelt költségeinek megtérüléséig.

(3) A bérlő a bérbeszámítás időtartama alatt is a teljes havi bérleti díj után köteles az ÁFA összegét megfizetni.

A helyiségbérlet megszűnése

13. § A szerződés megszűnik, ha:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
b) a határozott időre, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig szóló helyiségbérleti szerződésben a meghatározott idő eltelik, illetőleg a feltétel bekövetkezik;
c) az arra jogosult felmond;
d) a bérlő, amennyiben egyéni vállalkozó, az egyéni vállalkozói igazolványát visszavonták, vagy azt a bérlő visszaadta;
e) a bérlő helyiségbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
f) a bérlő helyiségbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
g) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították;
h) a bérlő meghal és nincs a helyiségbérleti jog folytatására jogosult személy;
i) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formában működő jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik;
j) a helyiség megsemmisül.

14. § (1) Ha a helyiségbérlet megszűnik - a helyiségcsere és azon eset kivételével, ha a helyiség a bérlőnek felróható okból semmisül meg -, a bérlő az általa befizetett kauciónak a kamatokkal nem növelt (kamatmentes) összegére tarthat igényt.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a kaució összegéről a bérlővel elszámol. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyból eredő követelését beszámítás útján érvényesíteni.

(3) A bérbeadó a bérleti szerződés felmondással történő megszűnését követő 8 napon belül elszámol a bérlővel azzal, hogy jogosult a bérleti jogviszonyból eredő követelését beszámítás útján érvényesíteni.

A bérlőtársi szerződés

15. § (1) Bérlőtársi jogviszony kizárólag a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával jöhet létre.

(2) A helyiségbérleti szerződést több fél együttesen is megkötheti (bérlőtársak).

(3) Bérlőtársi jogviszony akkor is létesíthető, ha a helyiségre már helyiségbérleti jogviszony áll fenn.

(4) Ha – a (3) bekezdésben foglaltak értelmében – utólag kerül sor bérlőtársi jogviszony létesítésére, határozatlan időre szóló bérlet esetén a bérleti díj éves összegével azonos mértékű, határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szóló bérlet esetén a féléves bérleti díjnak megfelelő hozzájárulási díjat kell fizetni, kivéve, ha az új bérlőtárs a bérlő közeli hozzátartozója. A megfizetett hozzájárulási díj, a bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén sem követelhető vissza.

(5) A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele a bérbeadó, a bérlő, valamint a leendő bérlőtárs erre irányuló szerződése.

(6) A bérbeadó nem létesít utólag bérlőtársi jogviszonyt, ha:
a) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bérlőtársi jogviszony létesítését nem támogatja;
b) a bérlő, vagy a leendő bérlőtárs nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette;
c) akár a bérlő, akár a bérlőtárs az övezeti besorolás szerinti bérleti díj megfizetését nem vállalja;
d) folyamatban van a bérleti jogviszony megszüntetése;
e) a bérlőnek a bérbeadó felé díj-, vagy adó jellegű tartozása van.

(7) A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják. Kötelezettségük a bérbeadó felé egyetemleges.

A helyiség bérleti jogának átruházása

16. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával harmadik személyre átruházhatja. Határozott idejű bérleti jog a jogviszonyból még fennálló időtartamra ruházható át.

(2) A feleknek a bérbeadó hozzájárulását a megállapodás megkötésétől számított 8 napon belül kell megkérni.

(3) A bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

(4) A hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

a) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m2-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeg.

b) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m2-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 60 %-ának megfelelő összeg.

(5) A hozzájárulási díj mértéke határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén:

a) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m2-t, az a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában a bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartam (év) szorozva az érvényes

kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 40 %-ának megfelelő összeggel. Az időtartam számításánál a töredékévet is figyelembe kell venni.

b) ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m2-t, a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint, a bérleti jog átadásának időpontjában a bérleti jogviszonyból még hátralévő időtartam (év) szorozva az érvényes kedvezmények nélküli egy éves, általános forgalmi adóval növelt bérleti díj 30 %-ának megfelelő összeggel.

(6) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadja, ha:
a) bármelyik félnek a bérbeadó felé díj vagy adó jellegű tartozása van;
b) a bérleti jogot átvevő fél a bérbeadói hozzájárulás megkérésétől számított 15 napon belül nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette;
c) a bérleti jogot átvevő fél, a helyiség eredeti célú hasznosítását nem vállalja;
d) a bérleti jog átruházása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért;
e) a bérleti jog átruházása anyagi veszteséget okozna a bérbeadónak;
f) a leendő bérlő az övezeti besorolás szerinti vagy a pályáztatás során kialakult – az átruházás napján hatályos – bérleti díj megfizetését nem vállalja.

(7) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadhatja, ha a bérbeadói hozzájárulást a (2) bekezdés szerinti határidőben nem kérték meg.

A helyiség albérletbe adása

17. § (1) A helyiség albérletbe adásának feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

(2) A bérlő a bérbeadó – írásos, előzetes – hozzájárulásával a helyiséget, vagy annak egy részét albérletbe adhatja.

(3) Az albérleti szerződés meghatározott időre, legfeljebb 3 évre szólhat. A bérlő bérleti jogának, illetve a bérleti jogviszonynak a megszűnése az albérleti szerződést is megszünteti.

(4) Határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlő albérleti szerződést – a (2) bekezdés szerinti időkorláton belül – legfeljebb a határozott idő lejártáig köthet.

(5) A helyiség egésze, vagy egy része albérletbe adása esetében a helyiség albérletbe adott területére vonatkozó bérleti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

(6) A feleknek a bérbeadó hozzájárulását az albérleti szerződés megkötése előtt kell megkérni.

(7) A bérbeadó a helyiség albérletbe adásához a hozzájárulást megtagadja, ha:
a) a bérlő az övezeti besorolás szerinti – a (4) bekezdésre figyelemmel számított – bérleti díj megfizetését nem vállalja;
b) ha a bérlőnek a bérbeadó felé díj vagy adó jellegű tartozása van;
c) a helyiség albérletbe adása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért.

(8) A bérbeadó a helyiség albérletbe adásához a hozzájárulást megtagadhatja, ha a bérbeadói hozzájárulást a (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően kérik meg, vagy az albérlő az albérletbe vett területet a korábbitól eltérő célra kívánja hasznosítani.

(9) A bérlő az albérlő magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A határozatlan időre szóló bérleti jogviszony határozott időre szólóvá alakítása

18. §

(1) A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő kérésére a bérbeadó a szerződést határozott időre szóló bérleti szerződéssé alakítja át, amennyiben a bérlő eleget tesz a jelen rendeletben foglalt feltételeknek.

(2) A határozott idejű bérleti szerződés 5, illetve 10 évre szólhat.

(3) E § alkalmazásában bérleti díjon a bérlő által fizetett, illetve a szerződés átalakításának napján hatályos övezeti besorolás szerinti bérleti díj közül a magasabbat kell érteni, kedvezményekkel nem csökkentetten, általános forgalmi adóval növelten.

(4) Öt évre szóló határozott idejű bérleti szerződés igénylése esetén a bérlő választása szerint
   a) hozzájárulási díjat fizet, amely a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem jár vissza, s melynek mértéke az éves bérleti díj 100%-a, vagy
   b) hozzájárul a bérleti díj 25%-kal történő megemeléséhez.

(5) Tíz évre szóló határozott idejű bérleti szerződés igénylése esetén a bérlő választása szerint
   a) hozzájárulási díjat fizet, amely a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem jár vissza, s melynek mértéke az éves bérleti díj 250%-a, vagy
   b) hozzájárul a bérleti díj 35%-kal történő megemeléséhez.

(6) A bérbeadó a bérleti szerződés határozott idejűvé történő átalakítását megtagadja, ha
   a) a bérlőnek a bérbeadó felé díj, vagy adójellegű tartozása van;
   b) a bérlő nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette, illetve nem vállalja a 25%-kal, illetőleg 35%-kal megemelt bérleti díj megfizetését;
   c) a bérleti szerződés határozott idejűvé alakítása városfejlesztési, városrendezési érdeket sért;
   d) a határozott idejűvé alakítás anyagi veszteséget okozna a bérbeadónak.

(7) A bérbeadó a bérleti szerződés határozott idejűvé történő átalakítását megtagadhatja, ha
   a) bérleti jogviszony megszüntetése folyamatban van;
   b) a bérlő a helyiség eredeti célú hasznosítását nem vállalja.

(8) A bérleti jogviszony e § szerinti átalakítása esetén is, a bérlő az általa esetlegesen a bérleményen végzett értéknövelő beruházások ellenértékének megtérítésére, csak akkor tarthat igényt, ha a beruházás vonatkozásában a bérbeadóval előzetesen, kifejezetten, írásban állapodott meg a megtérítésről.

Jogcím nélküli használat

19. § (1) A helyiséget jogcím nélküli használó, a jogosult felszólításától számított 8 napon belül köteles a helyiséget kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni.

(2) A jogcím nélküli használó, a jogcím nélküli használat kezdetétől a jogosult részére - a használat ellenértékeként - az egyébként fizetendő bérleti díjnak megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.

(3) A használati díj mértéke 6 hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, 1 év elteltével háromszorosára emelkedik.

(4) A bérbeadó a jogcím nélküli használót köteles tájékoztatni a jogkövetkezményekről, a használati díj mértékéről, annak fizetési módjáról.

Vegyes rendelkezések

20. § (1) A bérleti szerződés megkötése nem menti fel a bérlőt a helyiség használatához, az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges - a külön jogszabályokban előírt - engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) Ahol az Ltv., illetve önkormányzati rendelet a bérbeadó hozzájárulását írja elő, a hozzájárulás írásbeli nyilatkozattal történik, ettől érvényesen eltérni nem lehet. Hozzájárulás hiányában a hozzájáruláshoz kötött cselekmény nem gyakorolható.

(3) Ha a bérlő az e rendeletben előírt bérbeadói hozzájárulás megkérését – ahol e rendelet erre határidőt szab, ott e határidőn belül – elmulasztja, a bérlő köteles az általános forgalmi adóval növelt éves bérleti díj 20%-ának megfelelő összeget megfizetni bérbeadó részére. Az említett összeg csak abban az esetben jár, ha bérbeadó utólag megadja a hozzájárulást.

(4) Nem kell kauciót fizetni olyan helyiség hasznosítása esetén, amely az önkormányzat finanszírozásában álló intézmények, szervek részére kerül bérbeadásra.

21. § (1) Műteremhelyiség bérlője csak alkotóművész lehet, akit az Önkormányzat Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottsága jelöl ki. Az alkotóművésznek műterem céljára bérbe adott helyiség esetében nem kell kauciót fizetni. Műteremhelyiségre bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 2 éves időtartamra köthető.

(2) Műteremhelyiség bérleti joga másra nem ruházható át, nem cserélhető el, erre albérleti szerződés nem köthető.

22. § Az Ltv. hatályba lépése után létrejött, azon bérleti szerződéseknél, melyekben a helyiség társadalmi szerv, érdekvédelmi egyesület, alapítvány, közalapítvány részére kerül bérbeadásra, a bérleti díj mérséklésére, továbbá bérleti díj mentesség engedélyezésére a Közgyűlés jogosult az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) rendelete alapján.

23. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek övezeti besorolását jelen rendelet 1. melléklete, bérleti díj minimumának megállapítását pedig a 2. melléklete tartalmazza.

(2) Jelen rendelet 3.§ (11) bek. f) pontjában meghatározott esetben az 1. mellékletben foglalt bérleti díjaktól eltérő díjmegállapítás alkalmazható a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyása mellett.

Záró rendelkezések

24. §

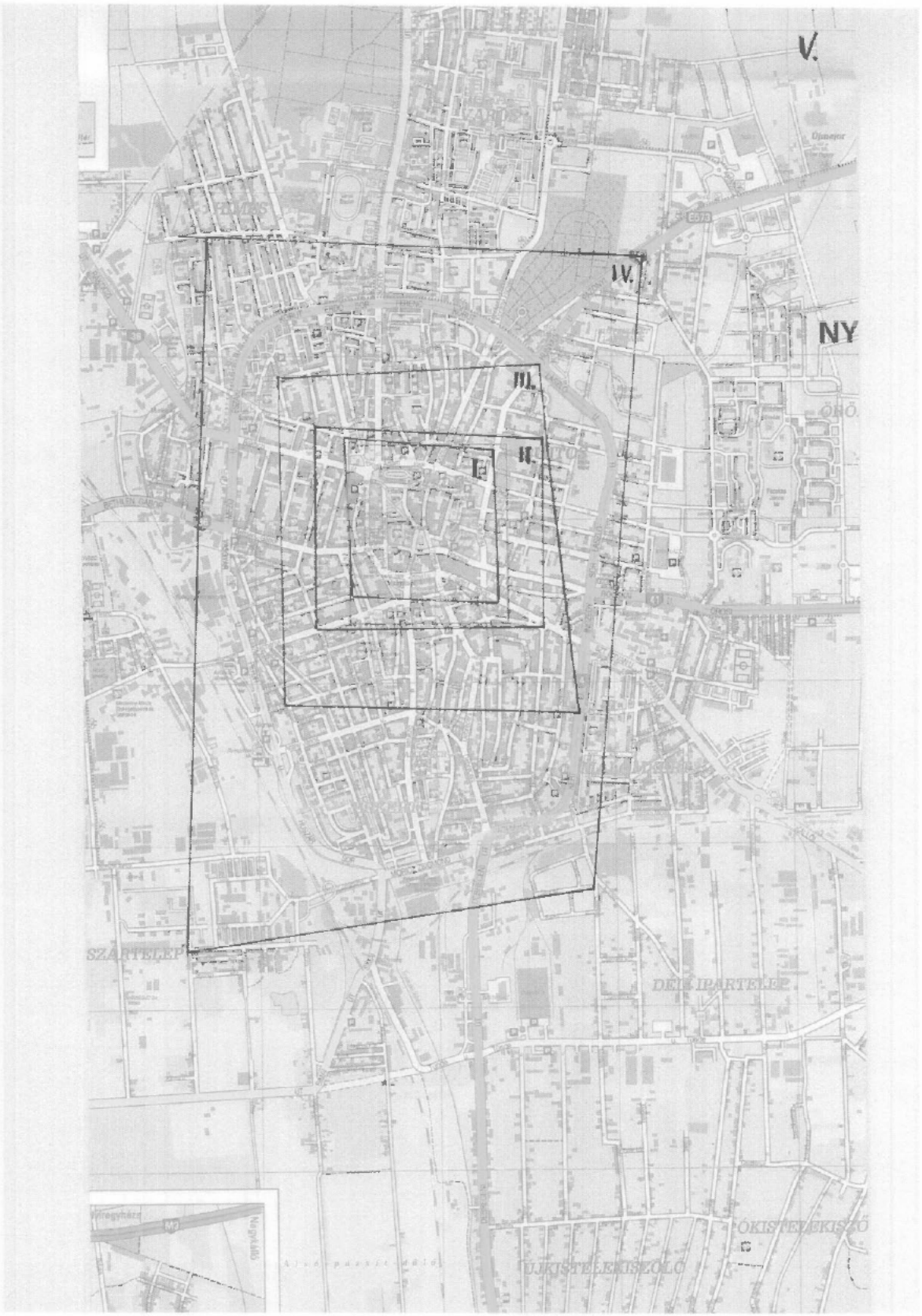
(1) Ez a rendelet 2020. november 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) önkormányzati rendelete.

(3) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 8.2. pontja az alábbi 8.2.9. ponttal egészül ki:
8.2.9. Dönt a nem lakás célú műteremhelyiség alkotóművész bérlőjének személyéről.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

1. melléklet:



Övezet	Pont	Helyszín	N	E
I.	1.	Árok utca - Vasvári Pál u.	47.960202	21.712255
I.	2.	Hunyadi u. - Nefelejcs u.	47.959369	21.721798
I.	3.	Szt. István u. - Béla u.	47.952917	21.721471
I.	4.	Bessenyei tér - Malom u.	47.953330	21.712314
II.	1.	Árok u. - Őz köz	47.960622	21.710077
II.	2.	Géza u. - Mák u.	47.959735	21.724850
II.	3.	Szt. István u. - Eötvös u.	47.951709	21.724341
II.	4.	Széchenyi u. - Szabolcs u.	47.951921	21.709894
III.	1.	Újszőlő u. - Őz u.	47.962745	21.707974
III.	2.	Hunyadi u. - Pazonyi u.	47.962932	21.724577
III.	3.	Kert u. - Szántó K. J. u.	47.947976	21.726283
III.	4.	Árpád u. - Kiss E. u.	47.948698	21.707700
IV.	1.	Hímes u. - Kórház u.	47.969103	21.703666
IV.	2.	Pazonyi u. - Gábor Á. u.	47.967591	21.731765
IV.	3.	Csemete u. - Nyereg u.	47.940423	21.726792
IV.	4.	Orgona u. - Gyöngy u.	47.938252	21.700431

2. melléklet

A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK BÉRLETI DÍJ MINIMUM ÖSSZEGE, LICIT INDULÓ ÁRA

adatok: Ft/m2/év + ÁFA

	Iroda	Üzlet	Garázs	Pince	Üzlethez kapcsolódó egyéb helyiség	Gyermek étkeztetés céljára szolgáló helyiségek
I. övezet	21 550	32 950	5 050	2 000	19 770	2 200
II. övezet	21 050	27 600	5 050	1 100	16 560	2 200
III. övezet	10 650	19 250	5 050	1 100	11 550	2 200
IV. övezet	10 150	13 800	5 050	1 100	8 280	2 200
V. övezet	10 000	11 200	5 050	1 100	6 720	2 200

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú város
Közgyűlésének

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló

...../.....(.....)
rendeletéhez

Általános indokolás

A nem lakáscélú helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendelet alapos felülvizsgálatra szorul. Ennek alapvetően kettős oka van. Egyrészt, a korábbi rendelet sok tekintetben túlzottan is enyhe szabályokat tartalmaz a bérlők tekintetében, másrészt a rendelet szerkezeti változtatásra is szorul. A tervezet felépítése követi a jogviszony létrejöttének állomásait a pályázat kiírásától a szerződés hatályban létén át, a majdani megszűnésig. Ezt követően, a speciális, illetve a bérleti jogosultság átszállásával járó eseteket veszi sorra (bérlőtársi szerződés, bérleti jog átruházása, csere, albérlet, jogcím nélküli használat). Az említett szerkezetet a hatály megállapítása, a bérbeadói jogok gyakorlójának megnevezése, illetőleg a vegyes-, és záró rendelkezések foglalják keretbe.

Részletes indokolás

1. §-hoz
Az 1. § meghatározza a rendelet hatályát.

2. §-hoz
Tartalmazza a bérbeadói jogokat és annak gyakorlásának módját.

3. §-hoz
Részletezi a pályázati kiírásának, illetve annak lefolytatásának részletes menetét.

4. §-hoz
Meghatározza a határozatlan időre történő bérbeadás részlet szabályait.

5. §-hoz
Meghatározza a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig történő bérbeadás részletszabályait.

6-7. §-hoz
A helyiségbérlet létrehozásának alapvető feltételeit tartalmazza.

8. §-hoz
Tájékoztatást ad arról, hogy ki tekinthető a pályázati kiírás nyertesének, és azzal milyen módon köthető meg a bérleti szerződés.

9. §-hoz
Részletezi a bánatpénz megfizetésének, visszautalásának, illetve annak elvesztésének szabályait.

10-12. §-hoz

Meghatározza a bérlő és a bérbeadó jogait és kötelezettségeit a bérleti jogviszonyban.

13-14. §-hoz
Taxatíve felsorolja a bérleti szerződés megszűnésének eseteit, és a megszűnést követő bérlői, illetőleg bérbeadói kötelezettségeket.

15. §-hoz
A bérlőtársi szerződés részletszabályait tartalmazza.

16. §-hoz
Tartalmazza a bérleti jog átruházásának szabályait, a hozzájárulási díj mértékének meghatározását a határozatlan és határozott időre szóló bérleti jogviszony esetén, valamint azokat az eseteket, amikor a bérbeadó köteles a bérleti jog átruházásához a hozzájárulását megtagadni.

17. § -hoz
Részletezi a helyiség albérletbe adásának feltételeit és részletszabályait.

18. §-hoz
Meghatározza azokat az eseteket, melyekben a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony, határozott időre szólóvá alakítható át és tartalmazza a hozzájárulási díj mértékét és megfizetésének módját.

19. §-hoz
Deklarálja a jogcím nélküli használat eseteit és annak szabályozását.

20-23. §-hoz
Megállapítja az alkalmazandó magasabb rendű jogszabályok körét, a bérleti díj mérséklésének, illetve díjmentesség engedélyezésének eseteit a külön erre vonatkozó helyi rendeletre hivatkozással, továbbá az eltérő díjmegállapítás eseteit, valamint tartalmazza a rendelet mellékletének tartalmára utalást.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/603-2/2020.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője

Pató István
városfejlesztési osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. május 31-én támogatási kérelmet nyújtott be „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán" címmel, TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosítószámon, amely támogatásban részesült.

A projektre vonatkozó Támogatási Szerződés 2017. október 19-én került megkötésre. A projektre megítélt támogatás összege 1.036.000.000 Ft.

A projekt célja a városi csapadékelvezető hálózat fejlesztése a következő helyszíneken:

1/a.) Alma utca csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciója a Málna utca és a Rezeda utca között zárt csőcsatornák építésével, a szilárd útburkolatot érintő nyomvonalában sávos helyreállítással.
1/b.) A Kökény utca 75. szám környéki mélyfekvésű ingatlanok elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő építése, valamint ezen a szakaszon résfolyóka, padkafolyóka, rézsűburkolat kiépítése, járda burkolat rekonstrukciója.
1/c.) A Kökény utca 115. környéki ingatlanok és a Kökény utca és a Nárcisz utca kereszteződési csomópont elöntését mentesítő csapadékvíz átemelő és záportározó műtárgy építése.
2.) A Csemete utca csapadékvíz elvezető hálózatának kiépítése zárt csatornával, záportározóval és nyílt árkos elvezetéssel.
3.) A Nyulastói csatorna rekonstrukciója mederbővítéssel, mederburkolással, a befogadó műtárgyak kiépítésével, lehetséges befogadójául Nyírszőlős városrész Westsik Vilmos út felőli részének.
4.) Az Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.

A kérelem célja a következő.

A projekt célja a földmedrű Igrice (VIII/1.) csatorna kapacitás növelése. Ez a strand melletti szakaszon (1+258 - 1+554,7 szelvény között) mederburoklást, a felsőbb szakaszon (550 - 1+258 szelvény között) mederkotrást jelent.

A beavatkozási terület után következő földmedrű csatornaszakasz - **Kótaj 0200** hrsz.- rekonstrukcióra szorult, azonban a vagyonkezelő kilétének adminisztrációs problémái miatt - az ingatlan a tulajdoni lapja szerint állami tulajdonban volt, a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésében, de a Társulat nyilatkozata szerint nem szerepelt a jegyzett tőke listájába – az apportálás nem történt meg, a kezelői jog bejegyzésre nem volt jogalap.

Az 550 m hosszú csatornaszakaszon mederkotrási munkálatok, valamint áteresz rekonstrukciós munka elvégzése volt szükséges, amelyek megvalósulásával a csatorna visszanyeri a nyilvántartási keresztmetszetét és az annak megfelelő vízszállító kapacitását. Várhatóan a csatorna kevésbé lassul le ezen a szakaszon, csökkenni fog a hordalék lerakódásának mértéke, a beruházás optimálisabbá teszi **a teljes csatornaszakasz karbantartását**.

A kivitelezés ideje alatt az ingatlan kezelőjének személye tisztázódott. A Kótaj 0200 hrsz-ú, kivett csatorna megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság. A Vízügyi Igazgatóság **javasolja** az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét annak érdekében, hogy a csatorna tulajdonosa és kezelője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata lehessen, ugyanis Nyíregyháza területéről szállítja el a csapadékvizet, ezért az önkormányzat érdekeltségébe tartozik.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően a projekt megvalósulása érdekében a fentiekben felsorolt állami tulajdonban lévő ingatlanokat településfejlesztési, településrendezési célok elérése érdekében, vízgazdálkodási feladatok ellátására önkormányzati tulajdonba javasoljuk venni.

Az Igrice VIII/1 főgyűjtő csatorna, - ezen ingatlan kivételével - önkormányzati tulajdonú és kezelésű és szinte teljes mértékeben Nyíregyháza területéről gyűjti össze és továbbítja az esővizet. A zavartalan üzemszerű működtetés és a hatékony vízvédelmi óvintézkedések lehetőségének érdekében, a teljes csatornaszakaszt javasolt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kezelésében üzemeltetni.

Jelenleg az Igrice főfolyás „kivett csatorna" ingatlanjai -a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan – kivételével az önkormányzat tulajdonában vannak, és a NYÍRVV Nonprofit Kft. a kezelőjük. Az Igrice-főfolyás 10,4 km hosszának 95 % -a önkormányzati tulajdonú.

Az Igrice csatorna 2448 ha méretű vízgyűjtő területének **99,7% -a Nyíregyházán helyezkedik el**, és mindössze csak 7 ha helyezkedik Kótaj területén. Ez azt jelenti, hogy 99,7 %-ban Nyíregyháza csapadékvizét továbbítja a befogadó felé.

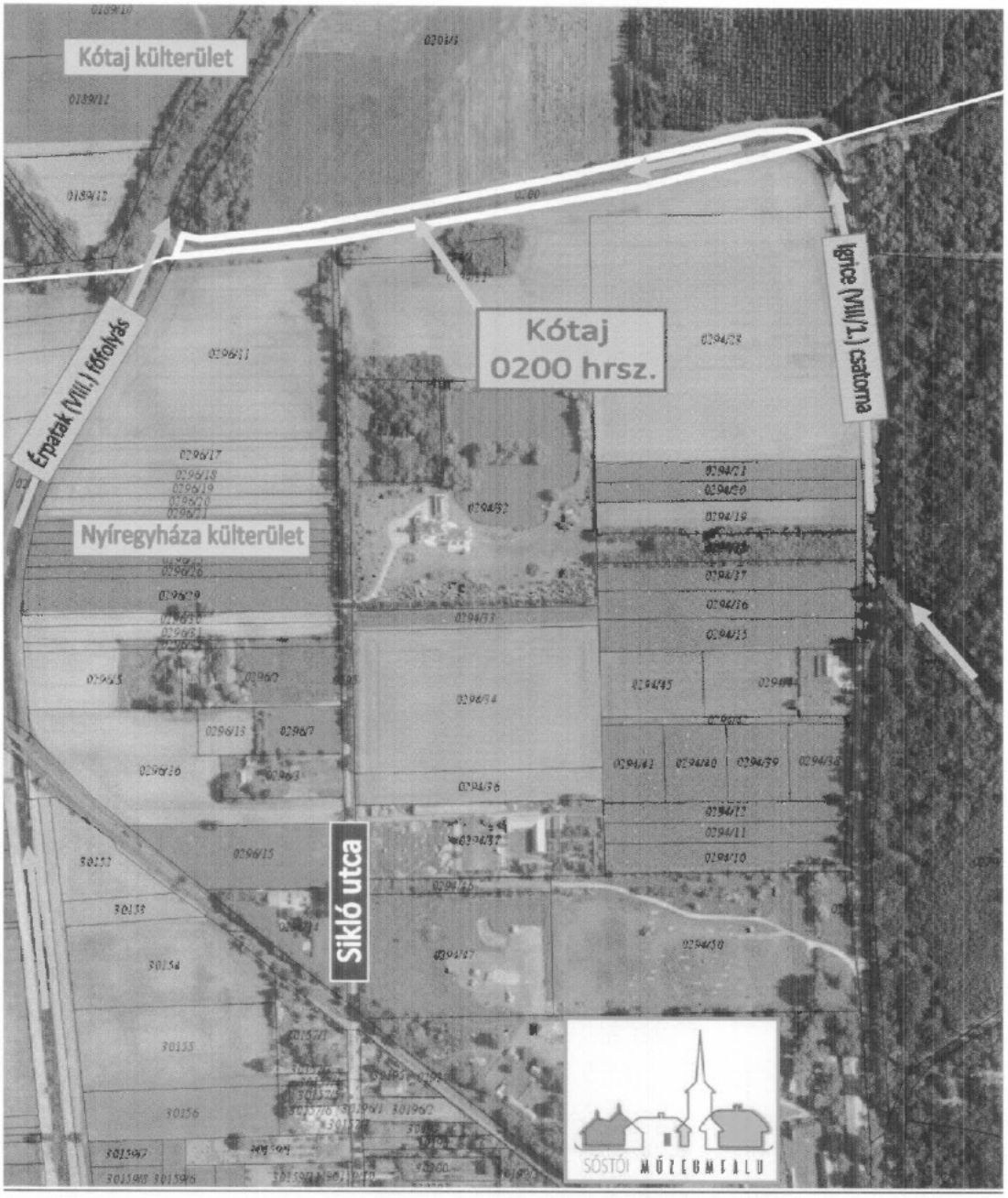
A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Kótaj 0200 hrsz-ú ingatlan kezelését is a NYÍRVV Nonprofit Kft. végezze.

Fentiek alapján javasoljuk a **Kótaj 0200 hrsz-ú**, kivett csatorna megnevezésű 8254 m^2 területű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásának kezdeményezését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. rendelkezései alapján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Forrás: ***e-epites.hu***

1. sz. melléklet a VAGY/603-2/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(X.29.) számú

határozata

Kótaj, 0200 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Kótaj 0200 hrsz-ú,** kivett csatorna megnevezésű **8254 m²** területű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

   az ingatlant az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában leírtaknak megfelelően önkormányzati feladatainak ellátására különösen – településfejlesztés, településrendezés, és a 11. pontjában leírtaknak megfelelően, önkormányzati feladatainak ellátására különösen - vízgazdálkodási feladatok ellátására - kívánja tulajdonba venni.

   A felhasználás célja:
   A TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 azonosító számú „Környezetvédelmi infrastrukturális-fejlesztések Nyíregyházán" című projekt keretében megvalósuló **Igrice (VIII/1.) főfolyás Berenát utcától északra eső részének kapacitás növelése mederburkolással, és mederkotrással.**

2. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/217-27/2020.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyonkezelési szerződések módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadta az akkor még Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával és a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával kötött vagyonkezelési szerződéseket, annak mellékleteit és felhatalmazta Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

A fenti szerződések egy alkalommal módosításra kerültek, melyet a Tisztelt Közgyűlés a 239/2014. (XI.27.) számú határozatával elfogadott.

A szerződések megkötésétől eltelt időszak alatt a közoktatásban jelentős változások mentek vége, mely változás érintette az előzőekben említett oktatási intézményeket is, hiszen az agrárpolitikáért felelős miniszter az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

A fentebb hivatkozott jogszabályokra tekintettel Dr. Rubi Ferenc igazgató úr és Ferdinánd Tibor László igazgató úr megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, kérve a vagyonkezelési szerződések jogszabályoknak megfelelő módosítását, mely értelmében a szerződő feleket megillető jogokat és kötelezettségeket illetően változás nem történik, pusztán a szerződő fél személyében történő változás lesz, mivel az iskolák helyébe aláíró félként az Északi Agrárszakképzési Centrum lép be.

A leírtak figyelembevételével javasoljuk a vagyonkezelési szerződések módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Tisztelettel:

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/217-27/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(X.29.) számú

határozata

a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskolával, valamint a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskolával megkötött vagyonkezelési szerződések módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul a vagyonkezelési szerződések módosításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosítások aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Az Északi Agrárszakképzési Centrum vezetője
4./ Az Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola igazgatója
5./ Az Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatója

VAGY/217- 27/2020 1. számú példány

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrészről* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetebe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2006/1 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Krúdy köz 2. szám alatti - a konyha, ebédlő és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.

2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**

„**Lippai János Mezőgazdasági Szakképző Iskola** (4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2., adószáma: 15823333-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334019-00000000, ÁHT azonosítója: 342462, statisztikai számjele: 15823333-8532-312-15, képviseli: Ferdinánd Tibor igazgató)" **mint szerződő félre vonatkozó rész**, és **helyébe az**

„**Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár)," **mint szerződő fél lép**, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.

4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.

6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.

7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október .....

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum képviseletében
Lévai Imre és Vislóczki Zoltán
főigazgató kancellár

.....
Északi ASzC Lippai János Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola képviseletében
Ferdinánd Tibor László
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
Riczu Attila
gazdasági vezető

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

VAGY/217- 27/2020 2. számú példány

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött *egyrészről* **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, **Kossuth tér 1. sz., KSH statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15;** törzsszáma: 731762, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) **mint átadó** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az **Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár), **mint átvevő** (továbbiakban: **Költségvetési szerv**),

a továbbiakban együtt mint **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1) Szerződő Felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Északi Agrárszakképzési Centrum jogelődje – a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola - között, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 260/2013. (XI.28.) számú határozatával elfogadott, majd a 239/2014. (XI.27.) számú határozata alapján módosított és egységes szerkezetebe foglalt vagyonkezelési szerződés jött létre, az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza, belterület 2815/14 hrsz-ú, valóságban Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. szám alatti - a fogorvosi rendelő, váró és kiszolgáló helyiségek kivételével - ingatlan vonatkozásában.

2) Az Északi Agrárszakképzési Centrum kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 22. § (6) bekezdése és 27. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az agrárpolitikáért felelős miniszter, szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervet hozott létre 2020. július 01. napjával, Északi Agrárszakképzési Centrum néven. Ezen költségvetési szerv közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény értelmében a szakképzési feladatok, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési feladatok ellátása, mely jogszabályok szerinti átszervezés és jogutódlás alapján a Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként működik tovább.

3) Szerződő Felek az 1) pontban említett vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a **vagyonkezelési szerződésből kikerül a**

„**Westsik Vilmos Élelmiszeripari Szakképző Iskola** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15., adószáma: 15823254-2-15, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10044001-00334033-00000000, ÁHT azonosítója: 342451, statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, képviseli: Dr. Rubi Ferenc igazgató)" **mint szerződő félre vonatkozó rész**, és **helyébe az**

„**Északi Agrárszakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 15. sz., KSH statisztikai számjele: 15823254-8532-312-15, adószám: 15823254-2-15, törzsszáma: 823258, képviseletében: Lévai Imre főigazgató és Vislóczki Zoltán kancellár)," **mint szerződő fél lép**, a jelen szerződés módosítás 2) pontjában hivatkozott jogszabályok szerinti jogutódlás alapján.

4) A jelen módosítás alapján az 1) pont szerinti vagyonkezelési szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.

6) Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készül, melyből 4 példány az átadót és 4 példány az átvevőt illeti meg.

7) Az okiratot a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag – aláírták.

Nyíregyháza, 2020. október .....

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum képviseletében
Lévai Imre és Vislóczki Zoltán
főigazgató kancellár

.....
Északi ASzC Westsik Vilmos Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola képviseletében
Dr. Rubi Ferenc
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Északi Agrárszakképzési Centrum
Riczu Attila
gazdasági vezető

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

Jogtanácsosi/Ügyvédi ellenjegyzés:

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/561-30/2020.
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **10 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A 10 terület módosítása jellegéből adódóan az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint folytatható le.

A jóváhagyásra előterjesztett rendezési terv módosító eljárás 2019-ben indult el négy „eljárási csomagban", de időközben az azonos eljárási szakaszába érő módosítások egy dokumentációba kerültek **10 terület** megnevezéssel. Ezen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, új beépítésre szánt terület kijelölése történik, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

2019. évben a tárgyi módosítások előzetes tájékoztatási szakasza lezajlott, lakossági fórumokat tartottunk hozzájuk. A különböző eljárásokhoz kapcsolódóan Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében 84/2019. (V.28.), 113/2019. (IX.10.), 15/2020. (II.4.) és 84/2020. (VI.22.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A 4 eljárás 10 beavatkozási ponton 2020-ban összevonásra került a FŐÉP/561/2020. ügyiratszámon és a véleményezési szakaszával folytatódott 2020. júniusában. A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételeket, javaslatokat kiértékeltük, a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján Nyíregyháza MJV Közgyűlése a kiértékelést 81/2020. (VI.25.) sz. határozatában elfogadta. A partnerségi egyeztetés lezajlott, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében 85/2020. (VI.22.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.

2020. augusztusában Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét megkértük. Állami Főépítész Úr a Korm. rendelet 40. § (2) bekezdése alapján a benyújtott dokumentáció tartalmára és a benne szereplő ellentmondások tisztázása érdekében egyeztető tárgyalást kezdeményezett, melynek eredményeként a 4. beavatkozási pont javaslatait átdolgoztuk, az **5. beavatkozási pont** módosítási javaslatai a részletesebb vizsgálat érdekében **elhalasztásra kerültek**.

Tájékoztatásul közöljük, hogy az összevont 10 területben található olyan módosítási javaslat, aminél **új beépítésre szánt terület** alakul ki. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) alapján: *"Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő."* Az Állami Főépítészi Iroda részéről a megkeresés 2020. szeptember 16-án ment ki az országos főépítész felé. Az Állami Főépítész **záró szakmai véleményként 2020. október 2.-án megadta.**

Az eljárásokban szereplő módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban változás történik. A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 4.- 7. sz. melléklet!)*
A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.-3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba, az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Tisztelettel:

Kovács Rita
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/561- 30/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (X.29.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 5/2020. (IV.28.)/KGY számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/561/2020. törzsszámú, összevont 10 beavatkozási pontra vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének
...../2020. (X.29.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (X.29.) számú önkormányzati határozat melléklete

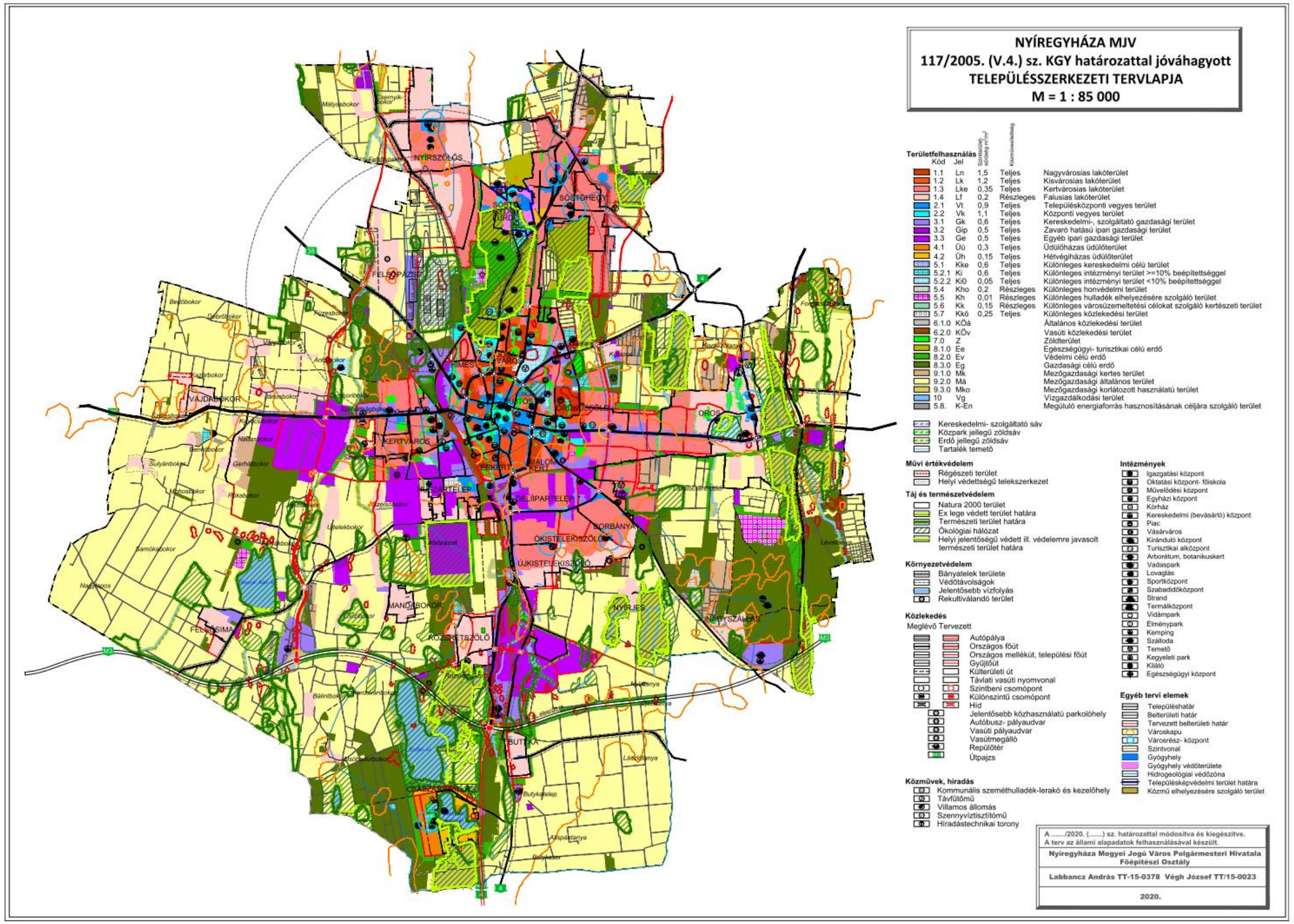
1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a 119/2020. (X.1.) számú határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	*+ 15,560*
2.	*a* ***...../2020. (X.29.)*** *számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	*- 0,737*
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	*+ 0,136*
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 14,959***

”


NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000
Területfelhasználás
Kód Jel
1.1 Ln 1,5 Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2 Lk 1,2 Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3 Lke 0,35 Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4 Lf 0,2 Részleges Falusias lakóterület
2.1 Vt 0,9 Teljes Településközponti vegyes terület
2.2 Vk 1,1 Teljes Központi vegyes terület
3.1 Gk 0,6 Teljes Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2 Gip 0,5 Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3 Ge 0,5 Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1 Üü 0,3 Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2 Üh 0,15 Teljes Hétvégiházas üdülőterület
5.1 Kke 0,6 Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1 Ki 0,6 Teljes Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2 Ki0 0,05 Teljes Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4 Kho 0,2 Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5 Kh 0,01 Részleges Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6 Kk 0,15 Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7 Kkö 0,25 Teljes Különleges közlekedési terület
6.1.0 KÖá Általános közlekedési terület
6.2.0 KÖv Vasúti közlekedési terület
7.0 Z Zöldterület
8.1.0 Ee Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0 Ev Védelmi célú erdő
8.3.0 Eg Gazdasági célú erdő
9.1.0 Mk Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0 Má Mezőgazdasági általános terület
9.3.0 Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10 Vg Vízgazdálkodási terület
5.8. K-En Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
Kereskedelmi- szolgáltató sáv
Közpark jellegű zöldsáv
Erdő jellegű zöldsáv
Tartalék temető
Művi értékvédelem
Régészeti terület
Helyi védettségű telekszerkezet
Táj és természetvédelem
Natura 2000 terület
Ex lege védett terület határa
Természeti terület határa
Ökológiai hálózat
Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem
Bányatelek területe
Védőtávolságok
Jelentősebb vízfolyás
Rekultiválandó terület
Közlekedés
Meglévő Tervezett
Autópálya
Országos főút
Országos mellékút, települési főút
Gyűjtőút
Külterületi út
Távlati vasúti nyomvonal
Szintbeni csomópont
Különszintű csomópont
Híd
Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
Autóbusz- pályaudvar
Vasúti pályaudvar
Vasútmegálló
Repülőtér
Útpajzs
Közművek, hiradás
Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
Távfűtőmű
Villamos állomás
Szennyvíztisztítómű
Hiradástechnikai torony
Intézmények
Igazgatási központ
Oktatási központ- főiskola
Művelődési központ
Egyházi központ
Kórház
Kereskedelmi (bevásárló) központ
Piac
Vásárváros
Kiránduló központ
Turisztikai alközpont
Arborétum, botanikuskert
Vadaspark
Lovaglás
Sportközpont
Szabadidőközpont
Strand
Termálközpont
Vidámpark
Élménypark
Kemping
Szálloda
Temető
Kegyeleti park
Kilátó
Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek
Településhatár
Belterületi határ
Tervezett belterületi határ
Városkapu
Városrész- központ
Szintvonal
Gyógyhely
Gyógyhely védőterülete
Hidrogeológiai védőzóna
Településképvédelmi terület határa
Közmű elhelyezésére szolgáló terület
A ...../2020. (.....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály
Labbancz András TT-15-0378 Végh József TT/15-0023
2020.

2. sz. melléklet a FŐÉP/561-30 /2020. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (Rendezési terv módosítása 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési vagy magán fejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:
Rendelkezésre áll.	Adott.	Adott	Adott.

333

3. sz. melléklet a FŐÉP/561-30/2020. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(Rendezési terv módosítása összevont 10 területen egyszerűsített eljárásban)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2), 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;

1.2eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.

1.3II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f)Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m^2

1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%

1.3 legkisebb zöldfelület: 20%

1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m

1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m2

2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

2.3 legkisebb zöldfelület: 20%

2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m

2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.

3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%

4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet

4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:

a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,

b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.

c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.

d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,

e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:

1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.
2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.

f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.
2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,

4. *új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.*

g) *Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.*

h) *Térszín alatti beépítés esetén*

1. *kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.*
2. *a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.*
3. *zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.*

i) *Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.*

5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető
5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető
5.3. legkisebb zöldfelület: 10%
5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2
6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,*
- *9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."*

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m."

4.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 2. mellékletében lévő egyszerűsített eljárás szerinti összevont 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. október

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 3. §-okhoz
A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt területen, valamint a HÉSZ szövege és a szabályozási terv összhangjának megteremtése érdekében.

4. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 2. mellékletében szereplő több eljárásból összevont 10 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

5. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

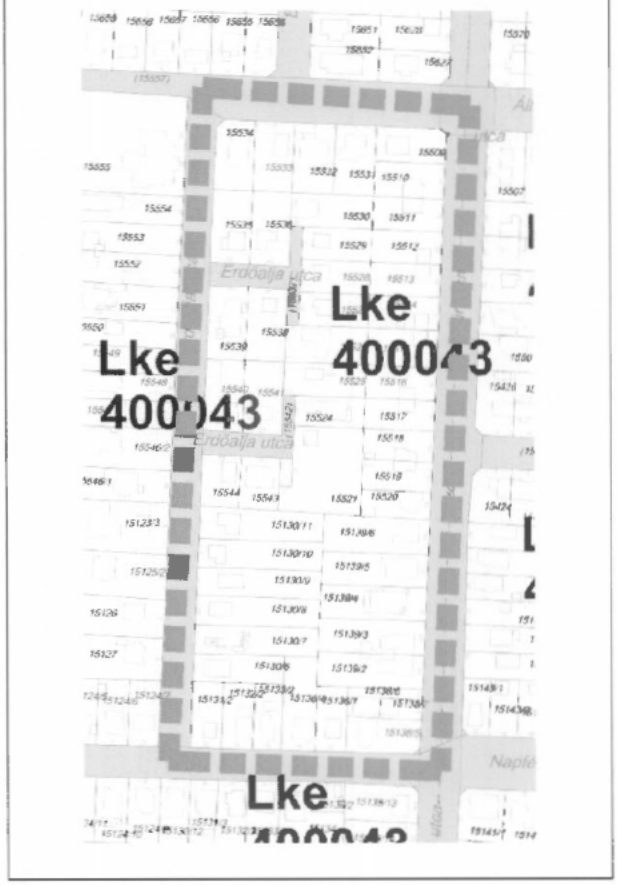
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II. - Egyszerűsített eljárás módosításai összevont 10 beavatkozási ponton

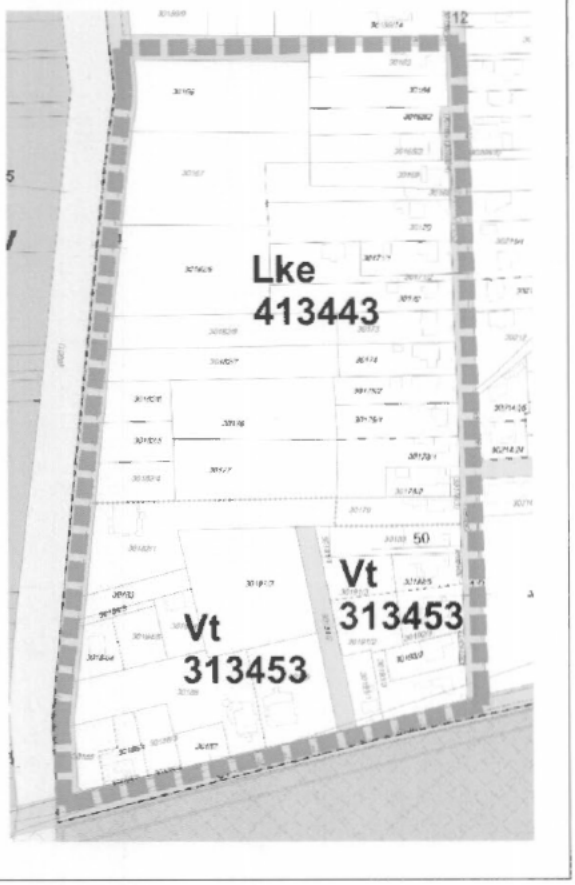
1. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

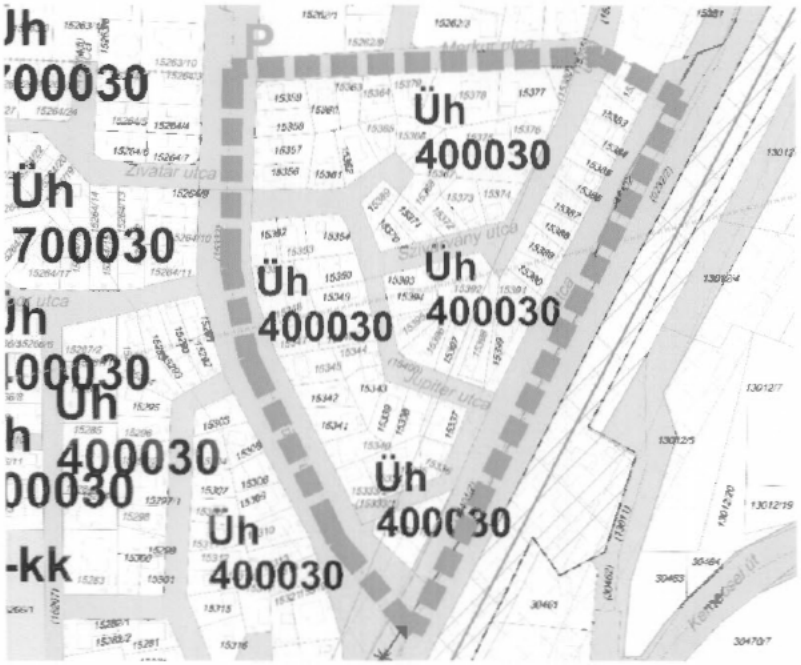
Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

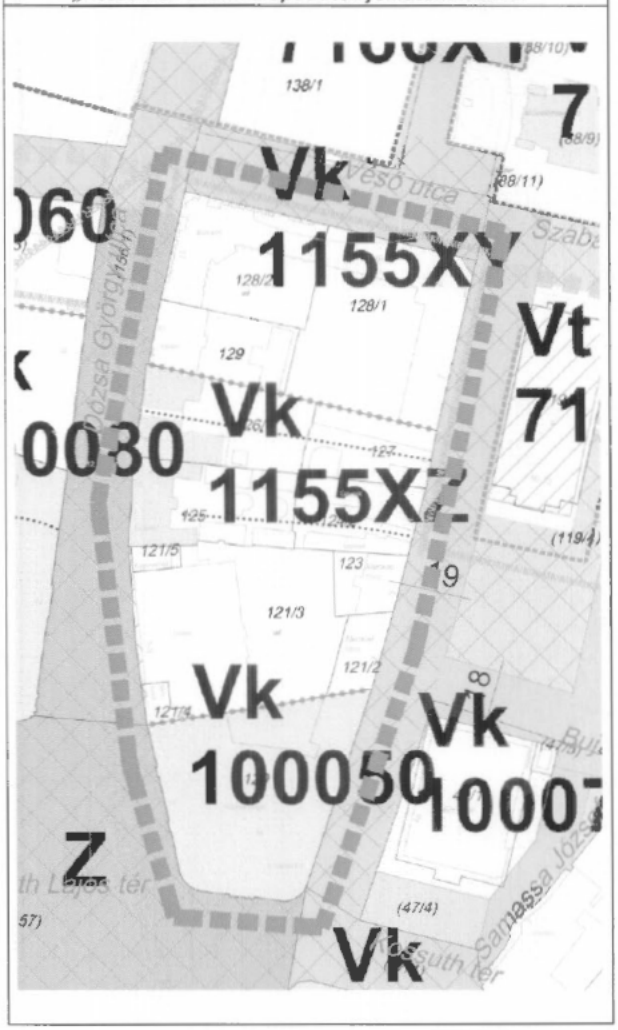
Jóváhagyott szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



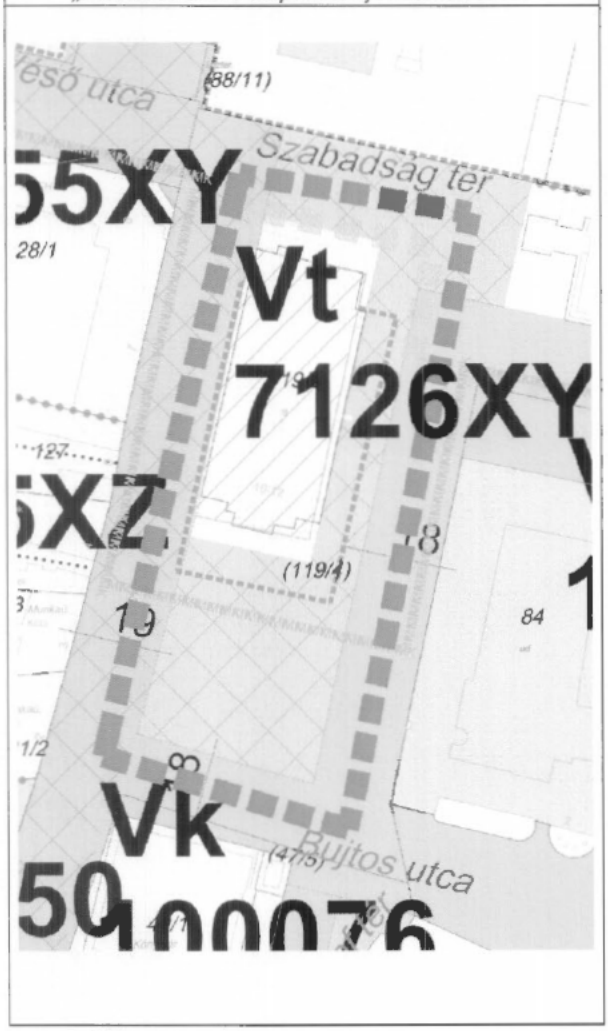
7. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



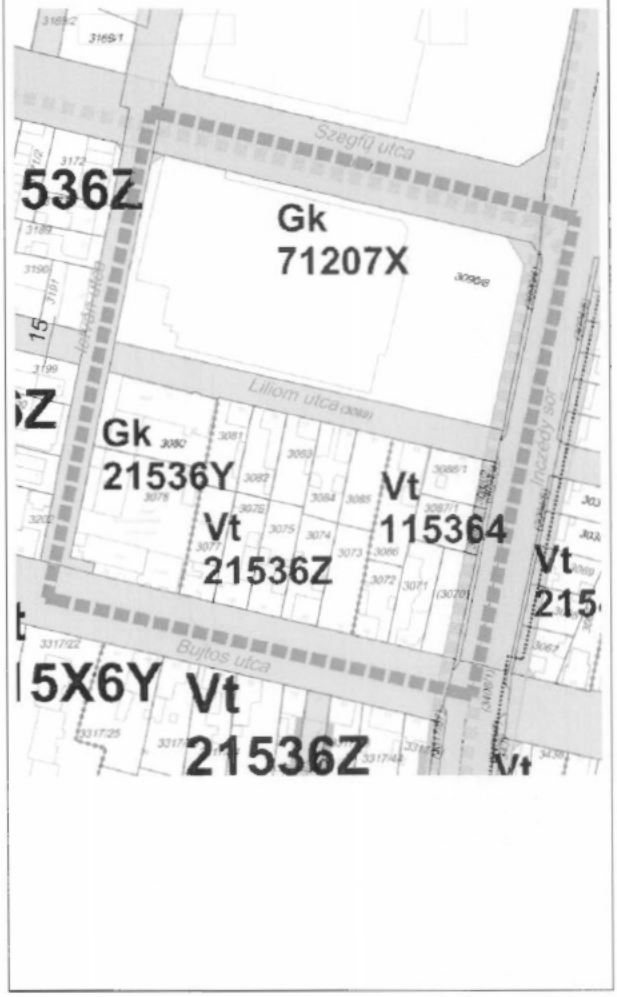
8. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



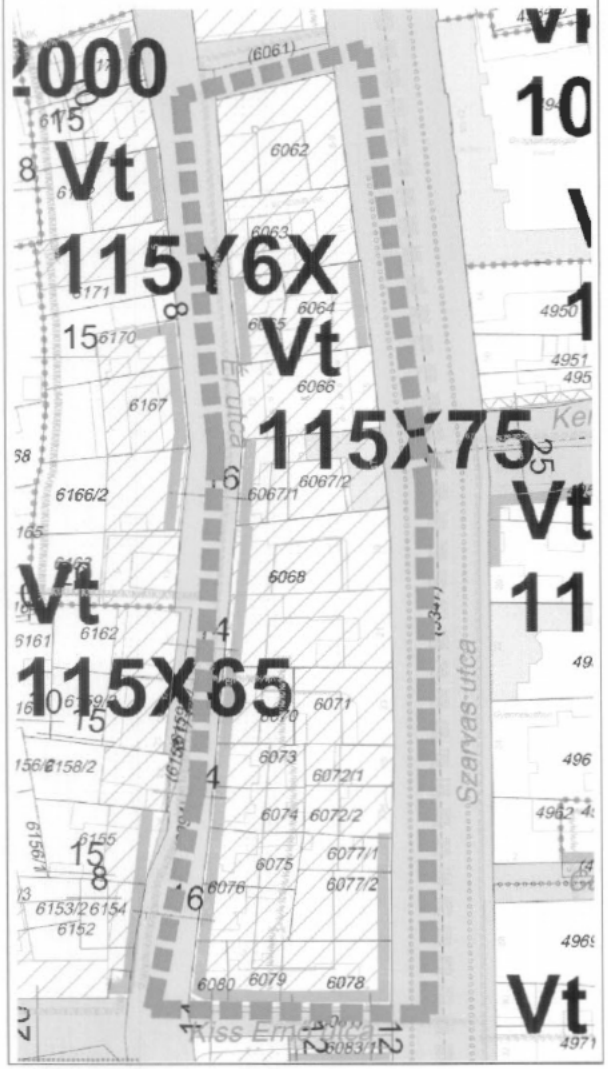
9. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont

Jóváhagyott szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. sz. melléklet a FŐÉP/561-30/2020. számú előterjesztéshez

2020. szeptember

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:
MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Eljárás típusa:
Egyszerűsített eljárás
Végső szakmai véleményezési dokumentáció V.1.1.

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS RENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Terv készítő: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészi Osztály**

Tervezők:

.....
Labbancz András
okleveles településmérnök
TT/15-0378

.....
Végh József
településmérnök
TT/15-0023

Városi főépítész:

.....
Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:

.....
Kovács Rita
építészmérnök
városépítési - városgazdálkodási
szakmérnök

.....
Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

.....
Telekfiné Bódi Mária
településmérnök

.....
Máriás Éva
településmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához-

Egyszerűsített eljárás – Végső szakmai véleménykérő dokumentáció

MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület

Tartalomjegyzék

1 Előzmény 13
1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök 13
1.2 Átnézeti térkép 13
1.3 Módosítással érintett területek 14
1.4 Átnézeti térkép – kivágatok 15
1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása 17
1.5.1 1. Beavatkozási pont 17
1.5.2 2. Beavatkozási pont 21
1.5.3 3. Beavatkozási pont 23
1.5.4 4. Beavatkozási pont 26
1.5.5 5. Beavatkozási pont 28
1.5.6 6. Beavatkozási pont 28
1.5.7 7. Beavatkozási pont 30
1.5.8 8. Beavatkozási pont 32
1.5.9 9. Beavatkozási pont 34
1.5.1010. Beavatkozási pont 36
2 Beavatkozási pontok ismertetése 38
3 Településszerkezeti módosítások 48
4 Alátámasztó munkarész 53
4.1 Főépítészi nyilatkozat 53
4.2 Urbanisztikai vizsgálat *(4. Beavatkozási pont)* 54
4.3 Terepi metszet *(4. Beavatkozási pont)* 57
4.4 Urbanisztikai vizsgálat *(9. Beavatkozási pont)* 58
4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére *(6. Beavatkozási pont)* 61
4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek 63
4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat 64
5 Szabályozási módosítások 65
5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések 65
5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet 69
6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása 80
6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat 80
6.2 Övezeti lehatárolás 81
6.3 Rajzi mellékletek 83
7 Biológiai aktivitásérték számítás 101

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

100/2019. (VI. 25.) számú
határozata

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év júniusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Nyíregyháza 31231/18 hrsz-ú ingatlan egy részének Védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) övezeti besorolása Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 11878/67 hrsz.-ú ingatlan Közpark zóna (Z) övezeti besorolásának módosítása kertvárosias lakózónára
- A Nyíregyháza 0683/218 hrsz.-ú ingatlan északi telekrészének Egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) I. rendű közlekedési célú közterületé való kijelölése
- Csereterületek kijelölése a „2 terület" megnevezésű teljes eljárásként megindítandó módosításhoz
- A vasút határánál zajvédő domb kialakítása, a telektömbön belül telekhatárok-, és II. rendű közlekedési utak kijelölése
- Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából rendezési terv módosítása a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon
- A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása
- A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. június 19.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

56./2019. (IV.23.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év áprilisi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. Módosítással érintett:

- Helyi építési szabályzat 36. §-a
- Rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javítása
- Övezeti határ pontosítása a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően
- Övezeti besorolás módosítása Kistelekiszőlő déli részét érintően

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. április 23.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

36./2019. (III.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
(A rendezési terv módosítási kérelmeinek 2019. év márciusi megindítása)

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 14. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- A Dózsa György utca – Belső körút sarok déli oldalán lévő tömb megengedett építménymagasságának növelése
- A Rákóczi Ferenc utca Mező utca és Búza utca közötti szakaszának déli oldalán lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Kállói út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca és a 3678/31 hrsz.-ú tervezett út között lévő övezetek megengedett építménymagasságának növelése
- A Szarvas utca nyugati oldalán a Vécsey köz mellett lévő tömbökben a megengedett legkisebb építési telek méretének csökkentése
- A Család utca - Belső körút csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása
- A Család utca - Szalag utca csomópontban tervezett körforgalomhoz a közlekedési célú közterület módosítása

3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§-ában meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2019. március 26.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

15./2020. (II.4.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(3 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 3 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. február 4.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2019. (V.28.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(2 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban 2 területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§ (1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2018. május 28.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

113/2019. (IX.10.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása) állami főépítészi eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- állami főépítészi eljárásban
  - Helyi építési szabályzat és szabályozási terv összhangjának megteremtése (Sajátos övezetek, rajzi hibák javítása)

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2019. szeptember 10.

Tormássi Géza
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

84/2020.(VI.22.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességéről
(Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területek módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

A Bizottság

az alábbi folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében:

- egyszerűsített eljárásban Nyíregyháza, Erdőalja utca, Jupiter utca és a Kálmánházi út menti területen történő módosítás -

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem **tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5§.(1) bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

Nyíregyháza, 2020. június 22.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

85/2020.(VI.22.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására
(Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A Bizottság

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban összevont 10 területen -

az előterjesztést megtárgyalta, a 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet alapján megtartott lakossági fórumokra és partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket megismerte és a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a Főépítészi Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. június 22.

Tormássi Géza
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

81/2020. (VI.25.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(Összevont 10 terület - egyszerűsített eljárás)

A közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 10 összevont területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést elfogadja.

Utasítja: a városi főépítészt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

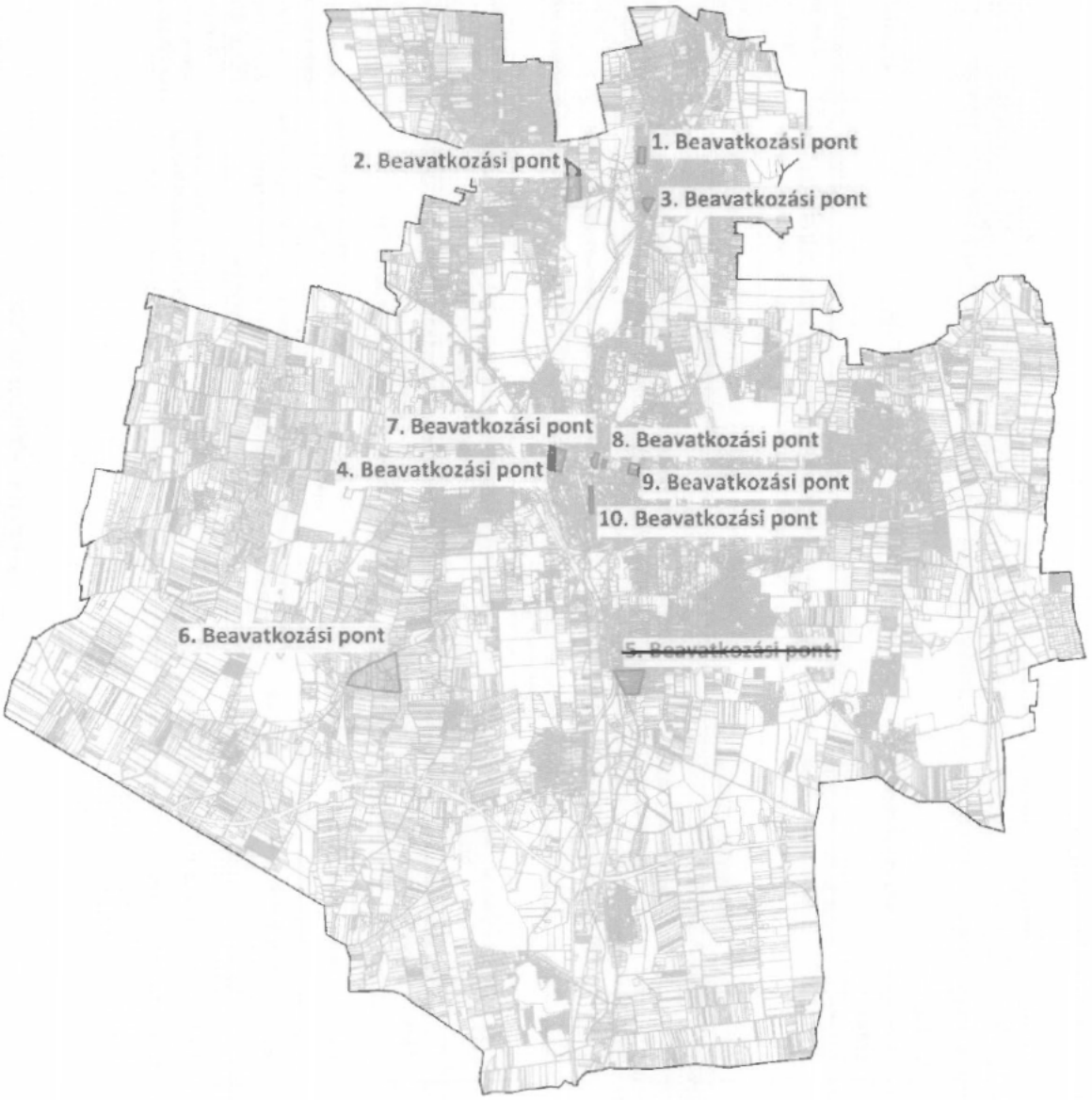
1 Előzmény

1.1 A területen jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról

21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

1.2 Átnézeti térkép



Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

1.3 Módosítással érintett területek

MÓDOSÍTÁSOK II. - 10 beavatkozási pont, egyszerűsített eljárás								
Sor-szám	**Megindító határozat száma**	**Szelvény-szám**	**Tervezési területek**	**Módosítás tárgya**	**Előzmény**	**Környezeti vizsgálatról szóló Biz. határozat**	**Vélemények kiértékelő határozata**	**Partnerségi kiértékelő határozata**
1.	100/2019. (VI.12.)	C5-1	Nyíregyháza - Sóstó, Erdőalja utca	Az Erdőalja utcán 15542 hrsz.-ú **II. rendű közlekedési célú közterület** egy részének Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)	81/2020. (VI.25.) KGY. határozat	85/2020. (VI.22.) Biz. határozat
2.	56/2019. (IV.23.)	C4-2	Nyíregyháza, Sikló utca	30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően **övezeti határ** telekhatárra történő igazítása	2 terület egysz. elj. FŐÉP/620/2019.	84/2019. (V.28.)		
3.	100/2019. (VI.12.)	C5-3	Nyíregyháza - Sóstó, Jupiter utca	A 15400 hrsz.-ú **II. rendű közlekedési célú közterület** ingatlan egy részének Hétvégiházas üdülőzónára (Üh) történő módosítása.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)		
4.	36/2019. (III.26.)	E4-4, F4-2	Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca által határolt tömb	A tömbre vonatkozó megengedett **építménymagasság növelése** 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire	3 terület egysz. elj. FŐÉP/468/2019.	15/2020. (II.4.)		
5.	A módosítási tervezet elhalasztásra került.							
6.	100/2019. (VI.12.)	H3	Kálmánházi út- Nádasbokori út- 01042 hrsz.-ú út	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából **telken belüli kötelező zöldfelület** területének áthelyezése.	4 terület egysz. elj. FŐÉP/975/2019.	84/2020. (VI.22.)		
7.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A szabályozási terven jelölt **Vk 1155XZ** és a **Vk 1155XY** kódok esetében a **(2)** sajátos övezet övezeti határ pontosítása	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
8.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Vay Ádám körút- Hunyadi utca- Bocskai utca- Kossuth Lajos tér- Dózsa György utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt **Vt 7126XY** jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
9.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szegfű utca- Inczédy sor-Bujtos utca- István utca	A szabályozási terven a területi kód javítása a HÉSZ-ben megjelölt **Gk 71207X** kódra, István utcai telektömbön a HÉSZ-ben megjelölt **Gk 21536Y** jelű kód feltüntetése	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		
10.	56/2019. (IV. 23.)	F5-1	Szarvas utca- Kiss Ernő utca- Ér utca	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése a szabályozási terven ábrázolt **Vt 115X75** jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	4 terület állami főép. elj. FŐÉP/619/2019.	113/2019. (IX.10.)		

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

1.4 Átnézeti térkép – kivágatok

1. Beavatkozási pont



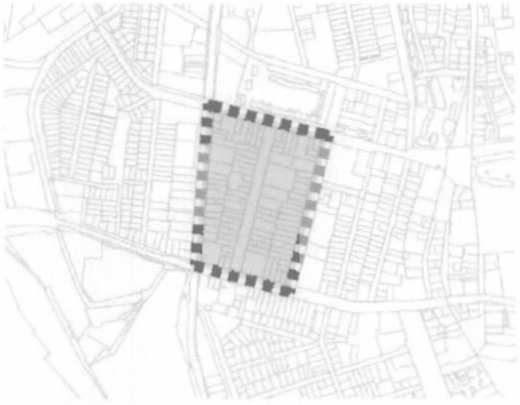
2. Beavatkozási pont



3. Beavatkozási pont



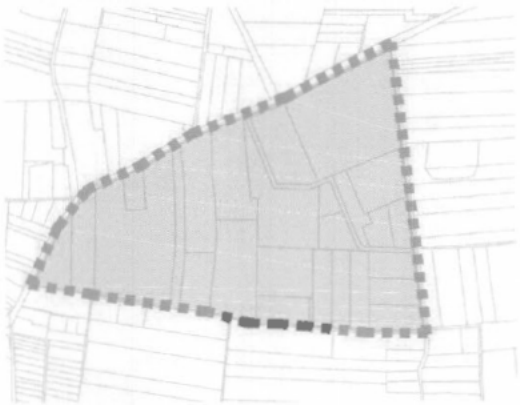
4. Beavatkozási pont



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont



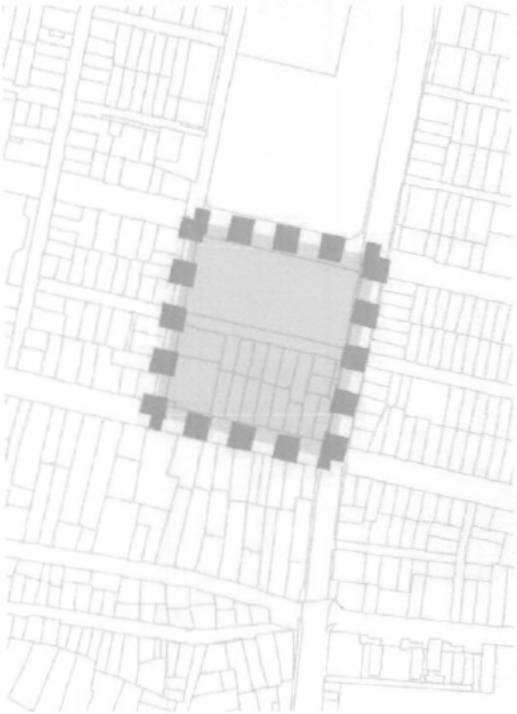
7. Beavatkozási pont



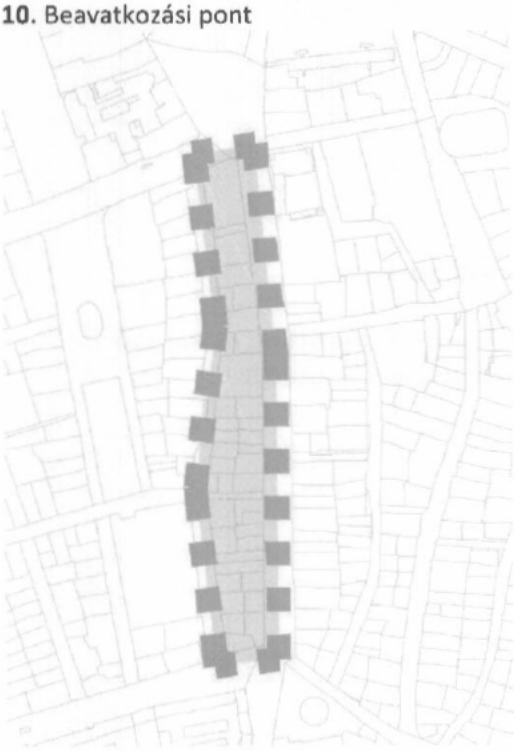
8. Beavatkozási pont



9. Beavatkozási pont



10. Beavatkozási pont



1.5 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1.5.1 1. Beavatkozási pont

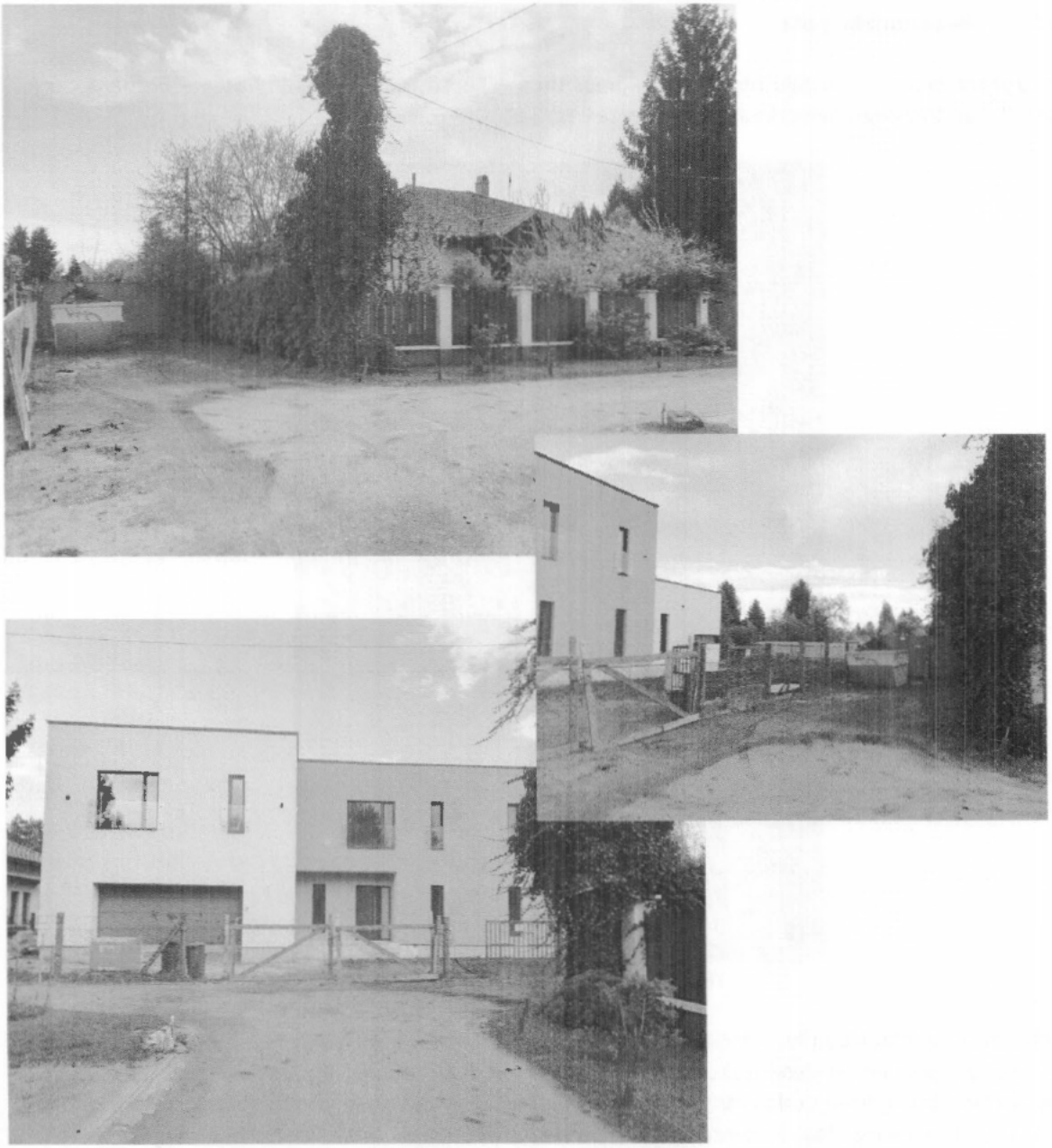
Nyíregyháza belterület északi részén az Állomás utca – Fürdő utca – Napfény utca – Erdőalja utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15523, 15522 és a 15521 hrsz.-ú ingatlanok összevonását tervezi. A kialakuló új ingatlan eredményeképpen a 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út déli részének megtartása okafogyottá válik. A módosítás után az érintett útszakasz, a városképileg kedvező telekszerkezet kialakulása érdekében, telekkiegészítésként összevonhatóvá válik az előző három telek összevonásából kialakított ingatlannal.

Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:



Az 1. számú módosítási terület Nyíregyháza északi részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecsei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában egy füvesített sík terep, melyet a kérelmező használ saját telke megközelítésére. A terület az Önkormányzat tulajdonában van, kérelmező ingatlanaival közvetlen határos. Kérelmező fejlesztésének megvalósíthatósága érdekében megvásárolná a területet és ehhez a rendezési terv módosítása szükséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Lke 400043
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **6. § (3) bekezdése értelmében:**

„(3) Kertvárosias lakózóna (Lke)
a) A terület jellemzően alacsony laksűrűségű, összefüggő kertes, legfeljebb egy épülettömeget képező és legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három) önálló rendeltetési egységet magában foglaló, többségében lakó- épületek elhelyezésére szolgál.
b) Az építési hely vonalában 20 m-nél keskenyebb telek esetén új épület építménymagassága legfeljebb 5,5 m, 16 m-nél keskenyebb teleknél legfeljebb 4,5 m lehet.
c) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
d) A területen
- legfeljebb kétlakásos lakóépület (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen három rendeltetési egység), a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmény, és kivételesen
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény, sportépítmény, szálláshely-szolgáltató építmény helyezhető el.
e) A d) pontban felsorolt kivételesen elhelyezhető építmények csak akkor telepíthetők, ha a szomszédos lakótelek felőli határokon – az építés helyét kivéve – kétszintes növénytelepítés 5 m széles sávban biztosítható.
f) A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszobaszámú épület, szálláshely szolgáltató épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

g) 20 A területen nem helyezhető el a megengedett lakásszámot meghaladó vendégszoba-számú épület és egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, kivéve a 17-es sajátos előírásokkal rendelkező területet, ahol kivételesen a megengedett lakásszámot meghaladó, de legfeljebb nyolc szobát tartalmazó egyéb szálláshely is létesíthető az egyéb előírások betartásával.
h) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt megengedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el.
i) A területen a zónára meghatározott legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkeken a rendeltetési egységek száma az övezeti előírások szerint szabályosan kialakítható telkek arányában növekedhet. Ebben az esetben – amennyiben a szabályozási terv ezt meg- engedi – a telken belül – az építési helyen belül – több épület is építhető a vonatkozó előírások betartásával, de egy épületben legfeljebb két (a 17 sajátos előírásokkal rendelkező Sóstógyógyfürdő területén, az építési övezeti előírások betartásával kivételesen hat) rendeltetési egység helyezhető el."

1.5.2 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) - főfolyás által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően 2005. évben jogerős építési engedélyt szerzett, melynek kivitelezését 2006. évben kezdte el. Időközben Nyíregyháza digitális formátumú Rendezési Terve elkészült. A Kertvárosias lakózóna (Lke) és a Településközpont vegyes zóna (Vt) övezeti határa 2005. évben a tárgyi ingatlant érintően még az akkori északi telekhatáron volt kijelölve. Az időközben jóváhagyott telekalakítást a Rendezési Terv digitalizálása nem követte le, így az övezeti határ az újonnan kialakult telken és a jogszerűen megvalósított épületen keresztül halad, mely korlátozza a tulajdonos jogait, korlátozza a telek megoszthatóságát, illetve jelen állapotban az épület építési helyen kívül esik, mivel a Helyi Építési Szabályzat szerint az övezeti határ telekhatárnak minősül. A jelenleg hatályos övezeti határ betartása mellett nem biztosított az oldalkert előírt minimális mérete sem.

A 2. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 7 km-re Sóstógyógyfürdő szélén található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Tölgyes utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A tárgyi ingatlan jelen állapotában lakóépülettel beépített terület.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Lke 413443
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 313453
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	mezővárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Megengedett legkisebb telekméret	720 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	6,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)
a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
b) A területen
- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.3 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület északi részén a Jupiter utca- Szivárvány utca- Csónak utca- 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

Kérelmező a tulajdonában lévő 15398 hrsz.-ú ingatlanának telekkiegészítéseként kívánja megvásárolni 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterület, önkormányzati tulajdonú út északi telekrészét. A telekalakítás csak az érintett terület jelenleg hatályos rendezési tervi besorolásának módosítása után valósulhat meg.

Fotódokumentáció a beavatkozási pontról:







A 3. számú módosítási terület Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő üdülőterületének déli részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kemecsei útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	KÖá
Terület-felhasználás	II. rendű közlekedési célú közterület
Építészeti karakter	-
Építési övezet kialakult-e	-
Beépítési mód	-
Megengedett legkisebb telekméret	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	-
Megengedett építménymagasság	-

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Üh 400030
Terület-felhasználás	Hétvégiházas üdülőzóna
Építészeti karakter	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
Megengedett építménymagasság	adottságoktól függő

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **9. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Hétvégi házas zóna (Üh)
a) A terület legfeljebb két üdülőegységet magában foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
b) A területen
- csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják.
- A területen
- állattartó épület – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
c) A területen hulladékudvar nem alakítható ki."

1.5.4 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belterület nyugati részén a Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Mező utca - Rákóczi Ferenc utca sarkon lévő 5538,5582-5585, 5588 és 5589 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa kéri a tömbre vonatkozó megengedett építménymagasság növelését 7,5m-ről 9,5-12,5m közöttire, hogy a Rákóczi utca mindkét oldalán azonos, városiasabb jellegű beépítés jöhessen létre.
A tömb Mező utca felőli oldalán az építménymagasságot az önkormányzat már 2009-ben 7,5-9,5m közöttire növelte, de akkor technikai hiba folytán nem lett leválasztva övezeti határral a Rákóczi Ferenc utca felőli rész. Most ezt a hibát is javítjuk és hozzáigazítjuk az építménymagasságot a környezethez 7,5m-ről 9,5-12,5m közötti megengedett magasságúra.

A 4. számú módosítási terület Nyíregyháza Nagykörúttal határolt belterület nyugati részén helyezkedik el. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Mező utcáról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges. A módosítás során a Mező utca és a Rákóczi Ferenc utca utcaképe egységesebbé válik.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215354
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	7,5 m

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 215356
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú- általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **7. § (1) bekezdése értelmében:**

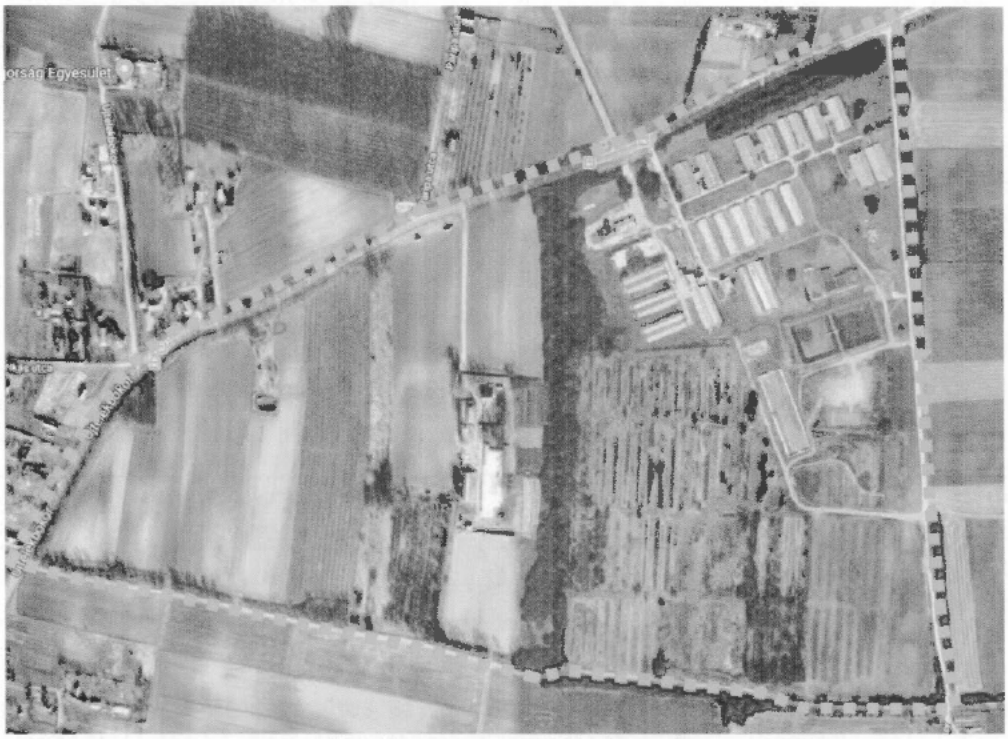
„(1) Településközpont vegyes zóna (Vt)
a) A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
b) A területen
- lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó, épület alatti üzemanyagtöltő, helyezhető el.
c) Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján. „

1.5.5 5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

1.5.6 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a Kálmánházi út – Nádasbokori út – 01042 hrsz.-ú út által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Sollight Energia ESCO Kft. napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a rendezési terv módosítását kéri a 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon. A módosítás során a tárgyi ingatlanon jelölt „telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)" megszüntetését kéri, melyet többnyire saját tulajdonában lévő ingatlanjain visszapótol. A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv tervezési javaslat szerinti módosításához.

A 6. számú módosítási terület Nyíregyháza központjától mintegy 6 km-re található. Megközelítése gépjármű forgalom szempontjából a Kálmánházi útról (I. rendű közlekedési célú közterület) lehetséges.

Az építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

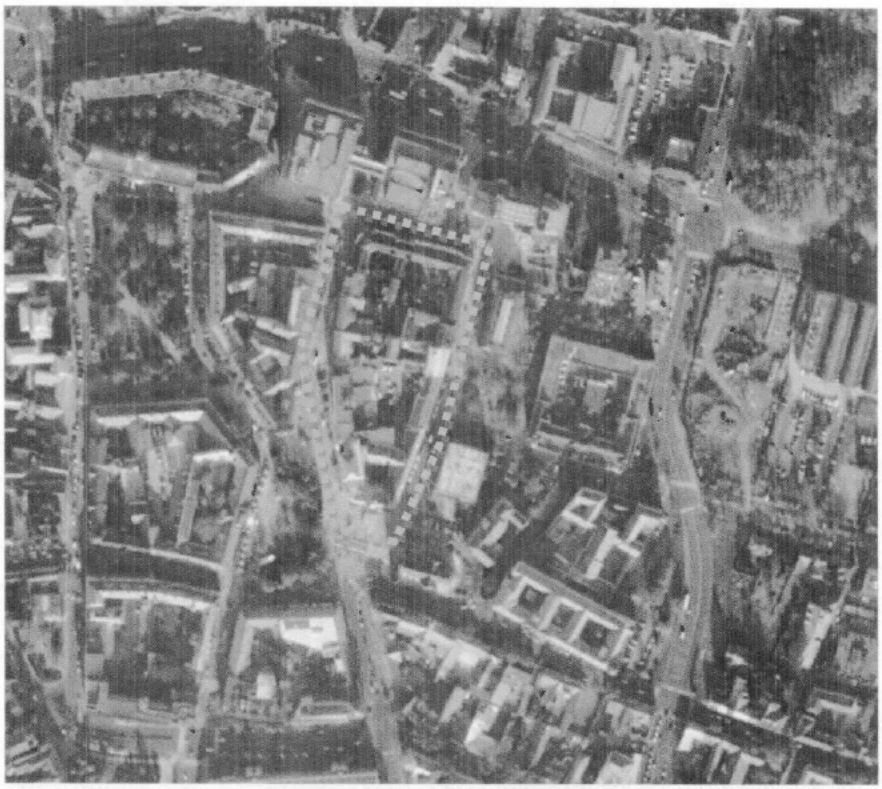
Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Ge 711864
Terület-felhasználás	Egyéb ipari gazdasági zónának
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadon álló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett építménymagasság	12,5-16,0 m

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12) Közgyűlés rendeletével jóváhagyott többször módosított helyi építési szabályzatának **8. § (4) bekezdése értelmében:**

„(4) Egyéb ipari zóna (Ge)
a) A terület a védőtávolságot nem igénylő, jellemzően ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.
b) A területen újonnan nem telepíthetők:
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális intézmények,
c) meglévő épületek a b. pont szerinti funkciókra nem alakíthatók át."

1.5.7 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Véső utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A módosítás célja a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv összhangjának megteremtése. A Szabályozási Terven jelölt **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos előírással rendelkező övezeti kódok a Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. A jelenleg hatályos övezeti határ nem foglalja magában a Dózsa György u. - Véső u. - Szabadság tér - Samassa József tér - Kossuth Lajos tér által határolt, **Vk 1155XY** és a **Vk 1155XZ** sajátos kóddal jelölt telektömböt, ezért a határvonal pontosítása, javítása szükséges. Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti határ javításra kerül, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Az **Ör. 7. § (2) bekezdése értelmében:**

„(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magában foglaló központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető

ba) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális épület,

sportépítmény, többszintes parkolóház, valamint ahhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

bb) lakások, de csak az I. emelet feletti szinteken, és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át.

c) A területen elhelyezhető épületeken belül a tulajdonos, a használó számára szolgáló lakás engedélyezhető.„



Nyíregyháza városközpontjának hatályos szabályozási tervének sajátos övezetei

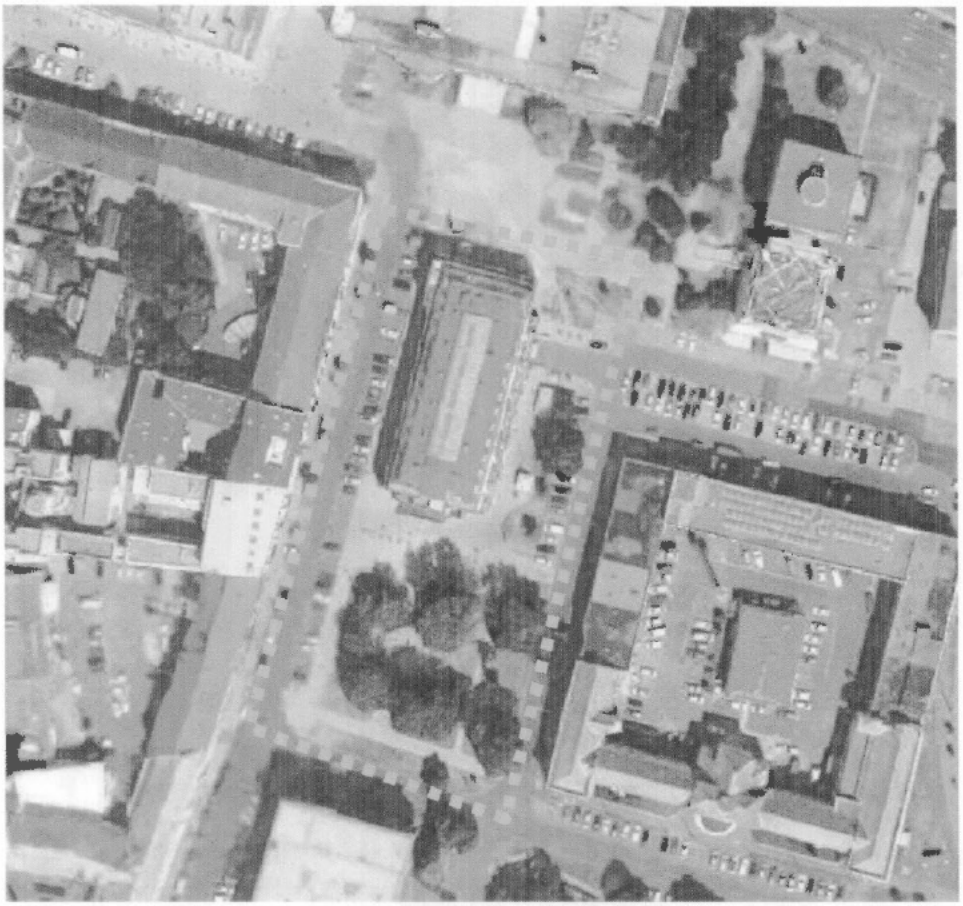
Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XY
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	16-18 m

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Vk 1155XZ
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	75 %
Megengedett építménymagasság	14-16 m

1.5.8 8. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A szabályozási tervben a Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt telektömbön a **Vt 7126XY** jelű kód került feltüntetésre, azonban a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatban ilyen sajátos övezeti előírásokkal rendelkező övezeti kód nem szerepel. Annak feltüntetése szükséges az Ör. - a város egy-egy részére érvényes sajátos előírásokról szóló - 36. § (2) f) pontjának kiegészítéseként is.

A (2) jelű sajátos övezetben előírt sajátos övezeti kódok sorszámozását is helyesbíteni szükséges, ugyanis a **Vt 200000** jelű zóna is 4. sorszámot kapott. Ez lesz az 5. pont, az új Vt 7126XY jelű kód előírásai pedig 6. pontként kerülnek be. Ezek technikai jellegű hibák javítása.

Ha a sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

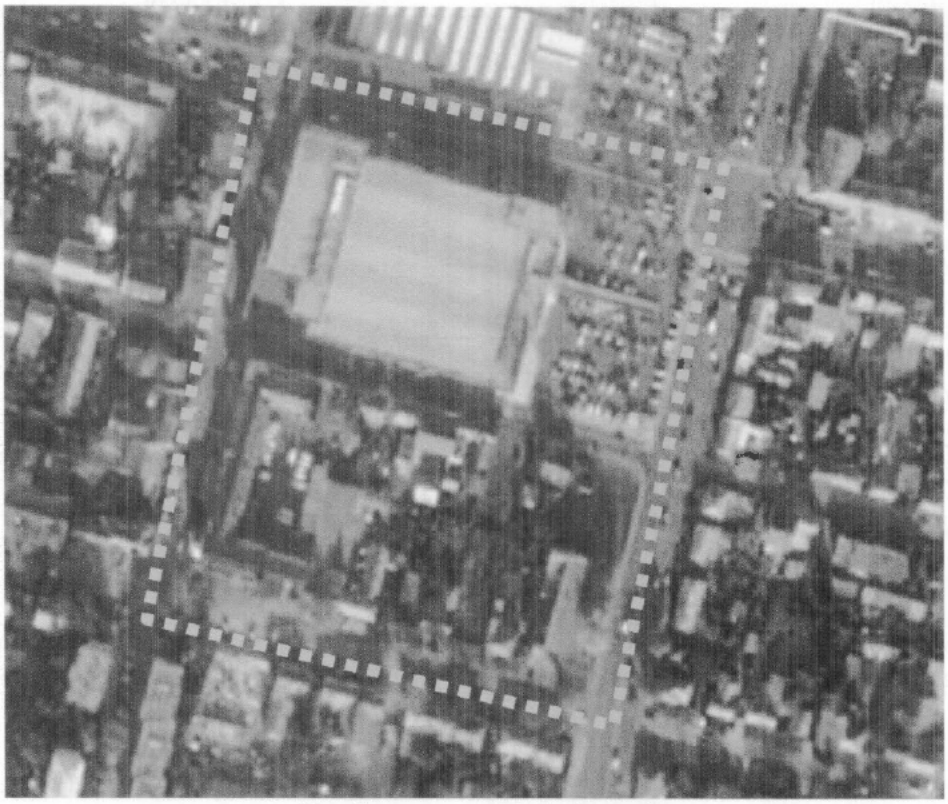
Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás (változatlan marad)	
Övezeti kód	Vt 200000
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	kialakult
Beépítési mód	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	kialakult, tovább nem növelhető
Megengedett építménymagasság	kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 7126XY
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	1500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	80 %
Megengedett építménymagasság	9,5-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4 9,51-12,5 m építménymag. között legfeljebb 5

1.5.9 9. Beavatkozási pont

Nyíregyháza városközpontjában a Szegfű utca - Inczédy sor - Bujtos utca - István utca által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési terület az Ör. 36. § (2) bekezdése szerint a (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK övezet alá tartozik. Az István utca - Szegfű utca - Liliom utca - Inczédy sor által határolt telektömbön a hibásan Gk 71107X sajátos előírásként meghatározott övezeti kód cseréje szükséges a helyi építési szabályzatban szereplő, **Gk 71207X** övezeti kódra.

Az István utca - Liliom utca - Inczédy sor - Bujtos utca esetében a HÉSZ 19/2005. (V.5.) alaprendelete is tartalmazta a **Gk 21536Y** sajátos övezeti kódot a 36. § (2) bekezdése szerinti (2) BELVÁROS KELETI (2. sorszámú) TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK-nál. A helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.

Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Jelenlegi szabályozás	
Övezeti kód	Gk 71207X
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - általános
Megengedett legkisebb telekméret	kialakult, tovább nem csökkenthető
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	11-12,5m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	legfeljebb 5

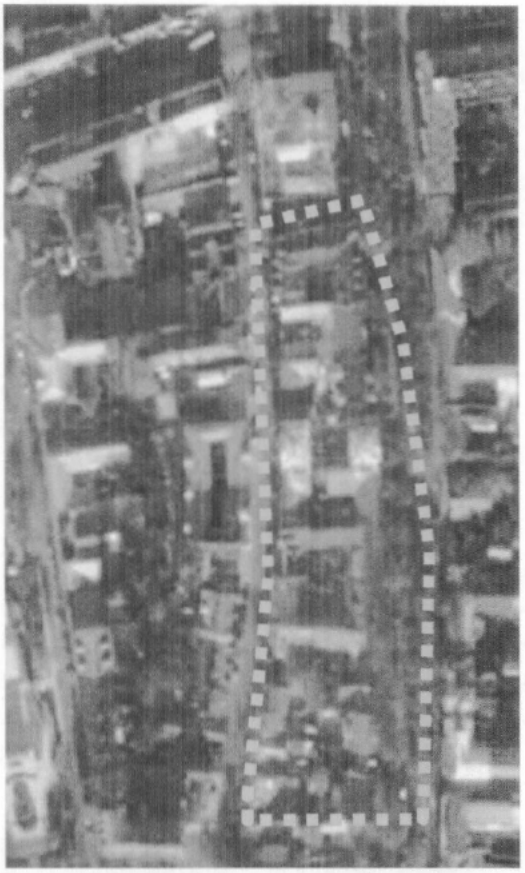
Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3



(Forrás: www.google.hu/maps)

1.5.10 10. Beavatkozási pont

Nyíregyháza belvárosában a Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt tömbben helyezkedik el a tervezési terület.



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolot telektömbre vonatkozóan a szabályozási terv **Vt 115X75** sajátos előírásként meghatározott övezeti kódot jelöl. A telektömböt érintő, 25/2012. (VI. 6.) Önk. rendelettel elfogadott módosítás 50%-ról 60%-ra növelte a tárgyi ingatlanok beépíthetőségét, mely következtében a sajátos övezeti kód Vt 115X75-re változott, azonban a helyi építési szabályzatban nem került feltüntetésre az új kód, ennek pótlása szükséges.

A módosítás során az építési hely a teljes telektömbre került kijelölésre, azonban a rajzi feldolgozás során a korábbi építési helyek határ- és méretvonalai nem kerültek törlésre, melyet javítani szükséges.

A sajátos előírásként meghatározott övezeti kódok pontosításra kerülnek, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat összhangba kerül. A rajzi feldolgozásból eredő technikai hibák javításra kerülnek.



(Forrás: www.google.hu/maps)

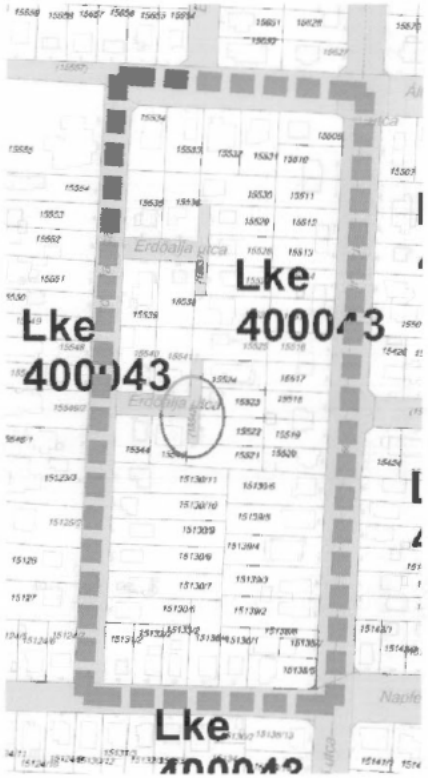
Az övezet/építési övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Vt 115X75
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	500 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m

2 Beavatkozási pontok ismertetése

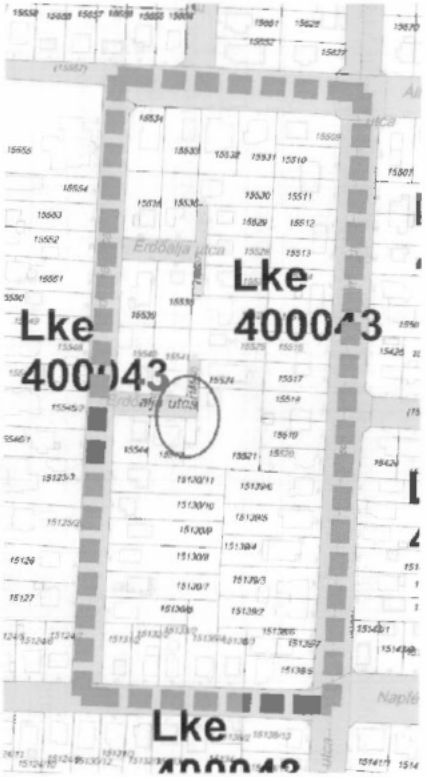
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Nyíregyháza Állomás utca- Fürdő utca- Napfény utca- Erdőalja utca által határolt terület	A Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára történő módosítása. Kkö→Lke	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,008	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,008	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

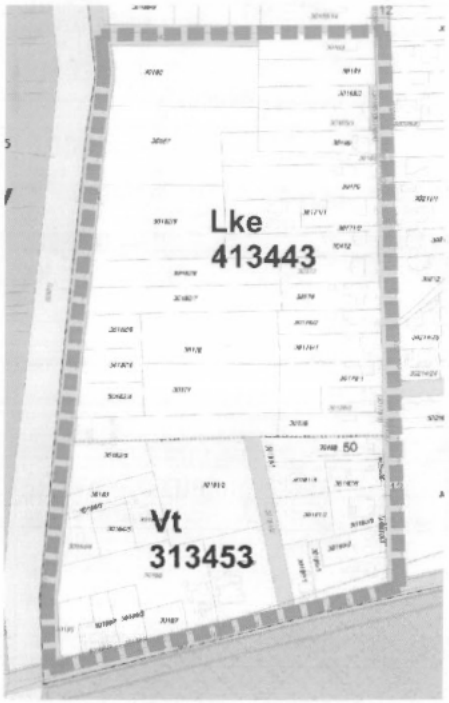
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.

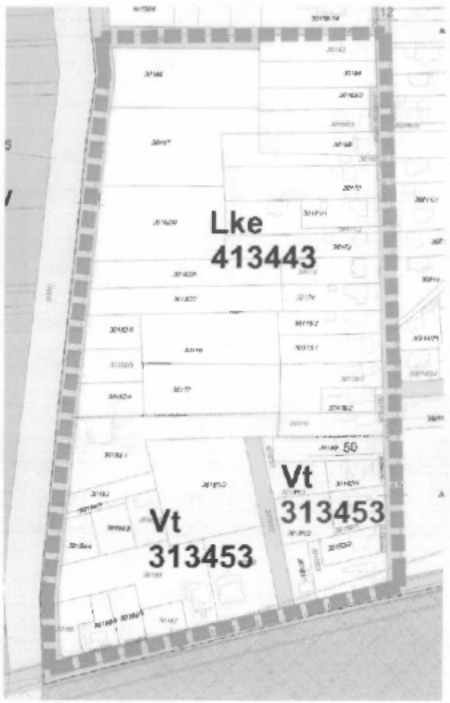
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Nyíregyháza Tölgyes utca – Sikló utca – 30161 hrsz.-ú kivett közút – Érpataki (VIII.) – főfolyás által határolt terület	A Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása Lke→Vt	kivett lakóház, garázs, udvar	Kertvárosias lakózóna (Lke)	0,273	0,737	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,273	0,137	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld más célú hasznosítása nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

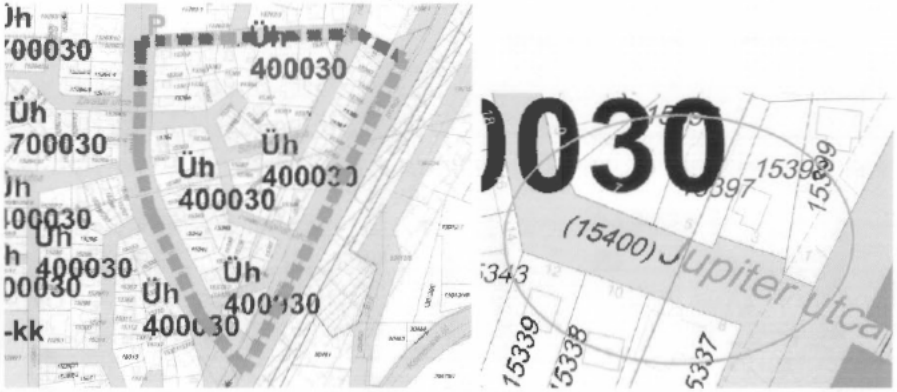
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs.

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

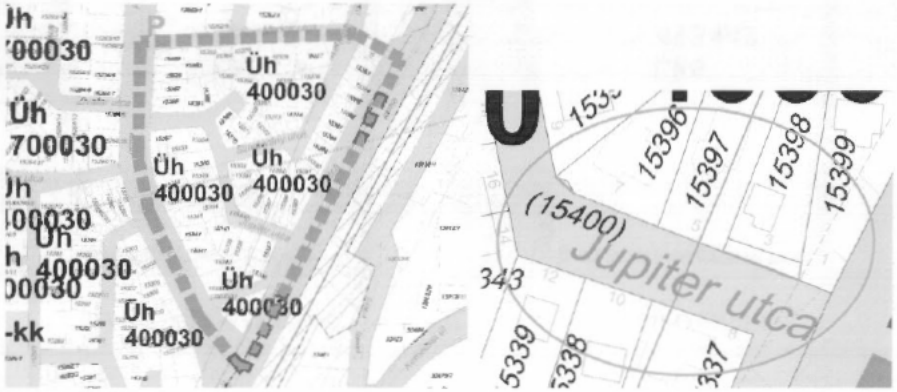
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
3.	Nyíregyháza Jupiter utca - Szivárvány utca - Csónak utca - 0232/2 hrsz.-ú vasúti terület által határolt telektömb	A Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú fl. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Hétvégiházas üdülőzónára történő módosítása. Kkö→Ike	kivett közterület	Általános közlekedési zóna (KÖá)	0,004	n.a.	Kertvárosias lakózóna (Ike)	0,004	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

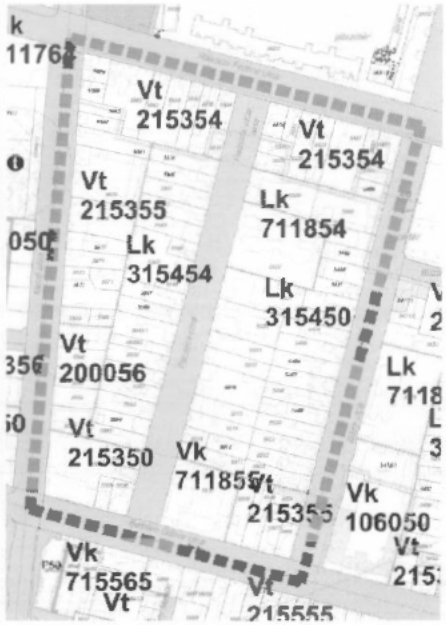
Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A módosítással negatív hatások nem léphetnek fel a terület átsorolása és használata során.

7884

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Nyíregyháza Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca által határolt terület	A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építménymagasságának növelése. *Vt 215354 → Vt 215356*	„Beépített terület"	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településközpont vegyes zóna (Vt)	1,662	0,831	Településképi előírásoknak történő megfelelés vizsgálata szükséges.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, meglegyzés
5.	Nyíregyháza Matróz utca – Vaskapu utca – Lejtő utca – Debrecen utca által határolt terület	A Nyíregyháza 25956/4. hrsz-ú ingatlan I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulatta történő kijelölése, a 25956/1 hrsz-ú ingatlan utszabályozási szélességének csökkentése és a módosítással érintett tömb Falusias lakózóna (Lf) besorolású területeinek Kertvárosias lakózónára (Lke) történő módosítása	„Beépített terület"	Falusias lakózóna (Lf)	17,191	41,258	Kertvárosias lakózóna (Lke) I. rendű vízgazdálkodási célú közterület – vízfelület és szárazulat (Vg) II. rendű közlekedési célú közterület (KOá)	17,191	46,571	Biológiai aktivitásérték visszapótlása nem szükséges.

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

HATÁSOK	**A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:** A tervezett módosítás után újabb telkek alakulhatnak ki, a területen élő népesség többlet lakásszükségletének megoldása lehetővé válik.
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs.
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs.
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs.
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.
	Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs.
	Építészeti és régészeti örökség védelme: Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.
	Környezet-, természet- és tájvédelem: A tervezett módosítások a várás kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs.
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: Nem változik, hatása nincs.
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs.
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs.
	Infrastruktúrális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs.
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

386

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	Nyíregyháza Kálmánházi út - Nádasbokori út - 01042 hrsz. -ú út által határolt terület	Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Nyíregyháza 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése történik.	kivett beruházási terület	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	Egyéb ipari gazdasági zónának (Ge)	1,242	n.a.	

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

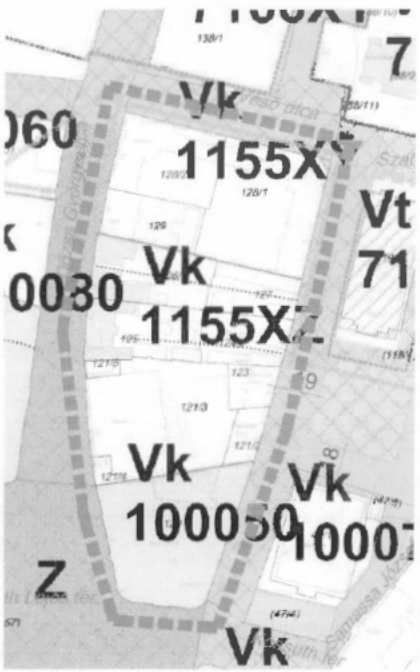
Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

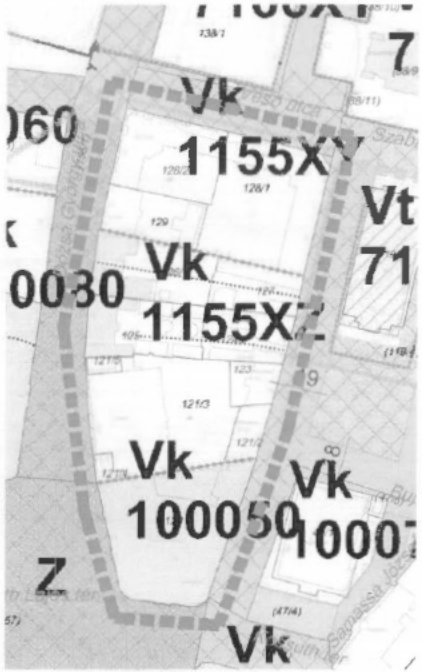
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
7.	Nyíregyháza Vésó utca – Szabadság tér - Kossuth Lajos tér - Dózsa György utca által határolt terület	A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges	„Beépített terület"	Központi vegyes zóna (Vk)	2,163	-	Központi vegyes zóna (Vk) (2) Sajátos övezet	2,163	-	- (2) jelű Sajátos övezet övezeti határának pontosítása történik (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik, - HÉSZ előírásai nem változnak.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kárító változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

583

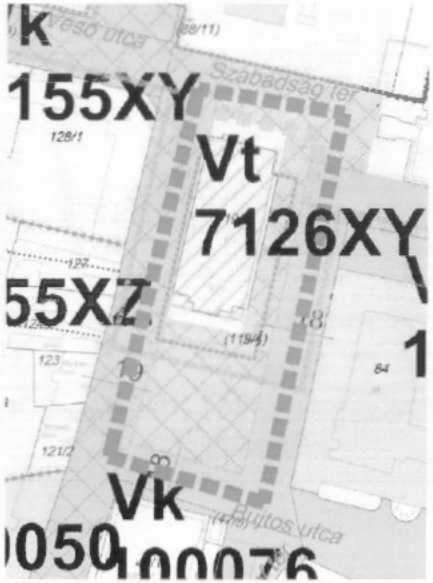
	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
8.	Nyíregyháza Szabadság tér - 119/4 hrsz.-ú másodrendű közút - Bujtos utca által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal	„Beépített terület"	Településközpont vegyes zóna (Vt)	0,779	-	Településközpont vegyes zóna (Vt) (2) Sajátos övezet – HÉSZ 36. § (2) f)	0,779	-	- HÉSZ 36. § (2) f) 4. pontja 5. pont lesz, - a HÉSZ 36. § (2) f) 6. pont a Vt 7126XY jelű sajátos előírással kiegészül, - a szabályozási tervben nincs módosítás (technikai jellegű hiba javítása), - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata (nem változik)



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
9.	Nyíregyháza Szegfű utca - Inczédy sor - Bujtos utca - István utca által határolt terület	A Szabályozási terven a terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca - Liliom utca - Bujtos utca - Inczédy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre *Gk 71107X → Gk 71207X* *Gk 71107X → Gk 21536Y*	„Beépített terület"	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna (Gk)		-	- a szabályozási terv kódjai módosulnak (technikai jellegű hiba javítása), - a HÉSZ előírásai nem változnak, - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

	Módosításra kijelölt terület	Módosítás célja és tárgya	Jelenlegi területhasználat	Hatályos területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Biológiai aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
10.	Nyíregyháza, Szarvas utca - Kiss Ernő utca - Ér utca - 6061 hrsz.-ú másodrendű közút által határolt terület	A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal a (4) jelű Sajátos övezetben	„Beépített terület"	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	Településközpont vegyes zóna (Vt)		-	- HÉSZ 36. § (4) i) 3. pont a Vt 115X75 jelű sajátos előírással kiegészül (technikai jellegű hiba javítása), - a szabályozási tervben törlődnek a korábban nem tárolt hátsókerti méretvonalak, - a területfelhasználási mód nem változik.

Hatályos szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Tervezett szabályozási terv kivonata



„Készült az állami alapadatok felhasználásával"

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:
Nem változik, hatása nincs.

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:
Nem változik, hatása nincs.

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:
Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastruktúrális egyenlőtlenségek csökkentése:
Nem változik, hatása nincs.

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:
Nem változik, hatása nincs.

Lakó- és munkakörülmények:
Nem változik, hatása nincs.

Építészeti és régészeti örökség védelme:
Épített örökségi elem a közelben nem található és ismert régészeti terület sincs a területen.

Környezet-, természet- és tájvédelem:
A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:
Nem változik, hatása nincs.

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
Termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:
Nem változik, hatása nincs.

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:
Nem változik, hatása nincs.

Infrastuktúrális erőforrások kihasználása:
Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.

3 Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2020. (...) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2020. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/...../2020. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2020. (...) számú önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása"

Ssz.	*A*	*B*	*C*
1.	*a ...../2020. (...) KGY határozattal jóváhagyott önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban*	*létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke*	***+ 15,560***
2.	*A ...../2020. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)* *- Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK IV. – 2020. néven 10 beavatkozási ponton egyszerűsített eljárásban*	*a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték*	***- 0,737***
3.		*a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték*	***+ 0,136***
4.		*létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke*	***+ 14,959***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás Kód	Jel	Szintterületi sűrűség m²/m²	Közművesítettség	
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kkö	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KÖa			Általános közlekedési terület
6.2.0	KÖv			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zöldsáv
- Erdő jellegű zöldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem
- Régészeti terület
- Helyi védettségű településszerkezet

Táj és természetvédelem
- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem
- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

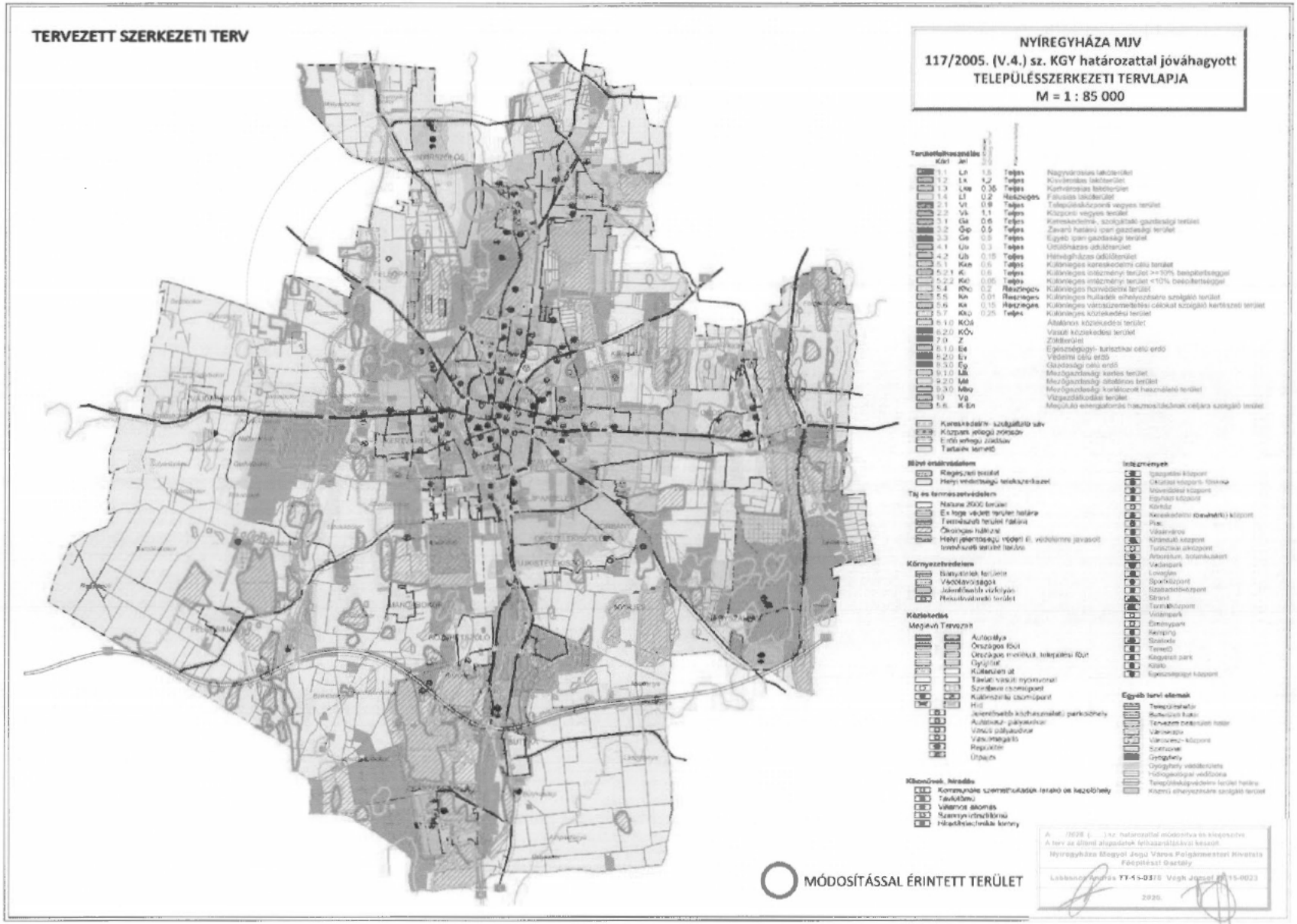
Meglévő	Tervezett	
		Autópálya
		Országos főút
		Országos mellékút, települési főút
		Gyűjtőút
		Külterületi út
		Távlati vasúti nyomvonal
		Szintbeni csomópont
		Különszintű csomópont
		Híd
		Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
		Autóbusz- pályaudvar
		Vasúti pályaudvar
		Vasútmegálló
		Repülőtér
		Utpajzs

Közművek, hiradás
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztítómű
- Híradástechnikai torony

Intézmények
- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kirándulóközpont
- Turisztikai alközpont
- Arborétum, botanikuskert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élménypark
- Kemping
- Szálloda
- Temető
- Kegyeleti park
- Kilátó
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek
- Településhatár
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Szintvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településképvédelmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület
- Területi lehatárolás

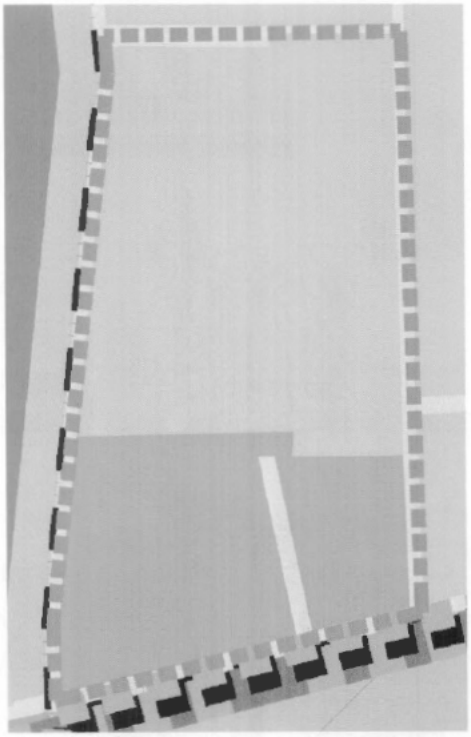
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. Beavatkozási pont

Tervezett Településszerkezeti terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4 Alátámasztó munkarész

4.1 Főépítészi nyilatkozat

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.
7.	Biológiai aktivitási érték	A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, terület-felhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás kidolgozásra került.

.....

Kovács Rita
városi főépítész

4.2 Urbanisztikai vizsgálat *(4. Beavatkozási pont)*

A **4. Beavatkozási pontnál** az érintett telektömb (*Mező utca - Rákóczi Ferenc utca - Búza utca - Bethlen Gábor utca* – **1. terület**) jelenlegi előírásai nem teszik lehetővé a telektulajdonos beruházási szándékának megvalósítást. A projekt létrehozásához szükséges a jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása, ami jelen esetben az előírt építménymagasság növelését jelentené.

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- **2. terület** /*Mező utca – Árok utca – Búza utca – Rákóczi utca*
- **3. terület** / *Rákóczi utca – Búza utca – Árok utca – Búza tér*
- **4. terület** / *Bethlen Gábor utca – Búza utca – Rákóczi utca – Új utca*
- **5. terület** / *Bethlen Gábor utca – Pacsirta utca – Rákóczi utca – Búza utca*

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet a Búza utca irányából néhány emeletes épület, a Mező utca dél-nyugati részén pedig egy pár többemeletes társasház bont meg.

A 2. számú terület beépítését többszintes társasházak jellemzik, melyek térbeli elhelyezkedése szabályos függőleges észak-dél, valamint vízszintes kelet-nyugati irányúak. A tömbön belüli térszerkezet kialakítása letisztult, könnyen áttekinthető. Az épületek elhelyezése az általuk közre zárt területet alkalmassá tette egy biztonságosabb, gépjármű forgalomtól elzárt, városi zajokkal kevésbé terhelt játszótér kialakítására.

A tömbben elhelyezett épületek magassága jelentősen eltér a körülötte megépült épületekétől, azoktól jóval nagyobb szintszámmal rendelkezik. Ezt a magas szintszámot próbálja ellensúlyozni a terület nyugati részén kialakított bokrokkal, fákkal telepített park.

A 3. számú terület jellemzően már újabb építésű társasházakkal beépült tömb. A szintszámok tekintetében nem túl nagy mértékben, de már látható módon eltér a területre jellemző 1 szintszámmal rendelkező épületekéhez képest.

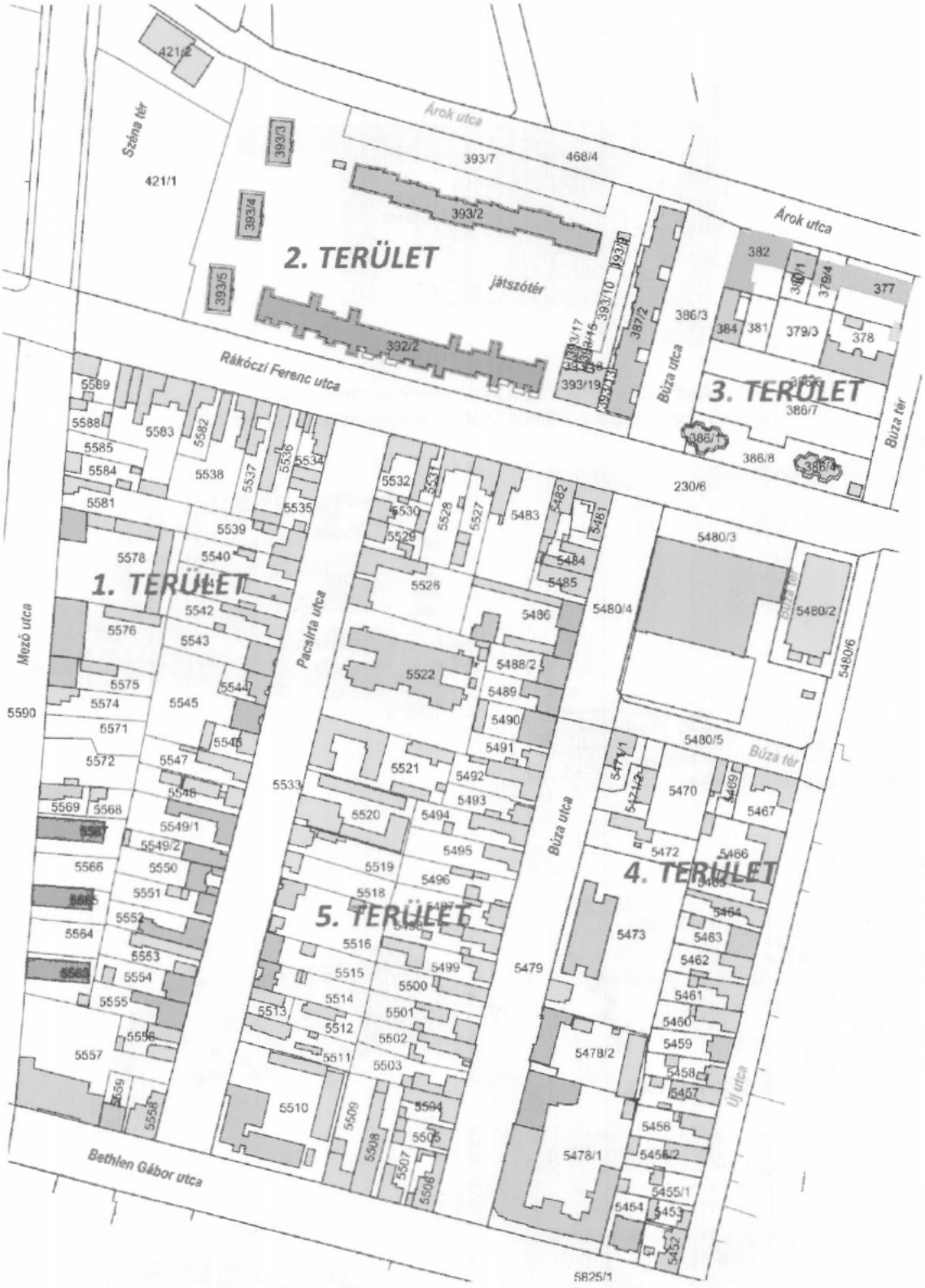
A 4. számú terület nyugati oldalát tekintve jórészt intézményi épületekkel beépített, melyek funkcióiból eredően is több szintet igényelnek. A tömb keleti oldala még itt is jellemzően földszintes lakóépületekből áll.

Az 5. számú terület jellegzetesen földszintes lakóépületek összeségéből áll, melyeknek egységét két többszintes karakteres intézményi épület bontja meg.

Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat, egyedi szabályozási előírások rögzítésével.

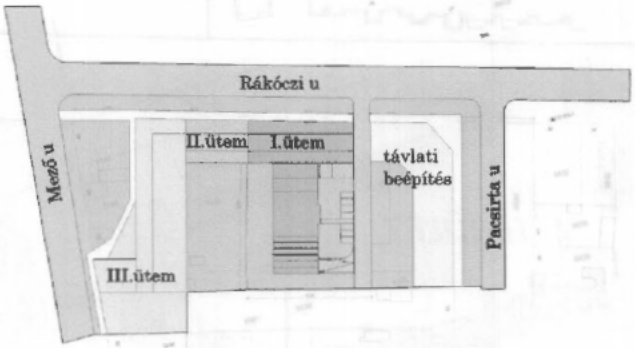
A város észak-nyugati irányból a Tokaji úton közelíthető meg, ennek folytatásaként a Rákóczi utcára érkezünk. Ez már a Nagykörúton belül eső terület. Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A gazdasági szempontokat is figyelembe véve egy újabb park kialakítása nem indokolt, de az ott élők zöldfelületi igényeit ebben az esetben is figyelembe kell venni. Mivel a beruházás során akár több 6-7 emeletes épület jelenik majd meg az adott útszakaszon és az eddig jellemzően csak földszintes épületek helyére (az épületek mögött jellemzően növényekkel telepített hátsókertekkel) kerülnek ezért fontos a terület helyi klímájának változását is figyelembe venni. A koncepció során a megjelenés mellett ez is fő szempont volt így a tervezett épületek a telkek zöldfelületi mutatóján kívül önmagukban is hozzájárulnak az optimális klíma alakulásához.

A tervezett épületek a Rákóczi utca északi oldalán már megépült lépcsőzetesen visszahúzott épületekhez illeszkednek, ezekhez hasonló megjelenéssel alkalmazkodnak a kialakuló utcaképhez.



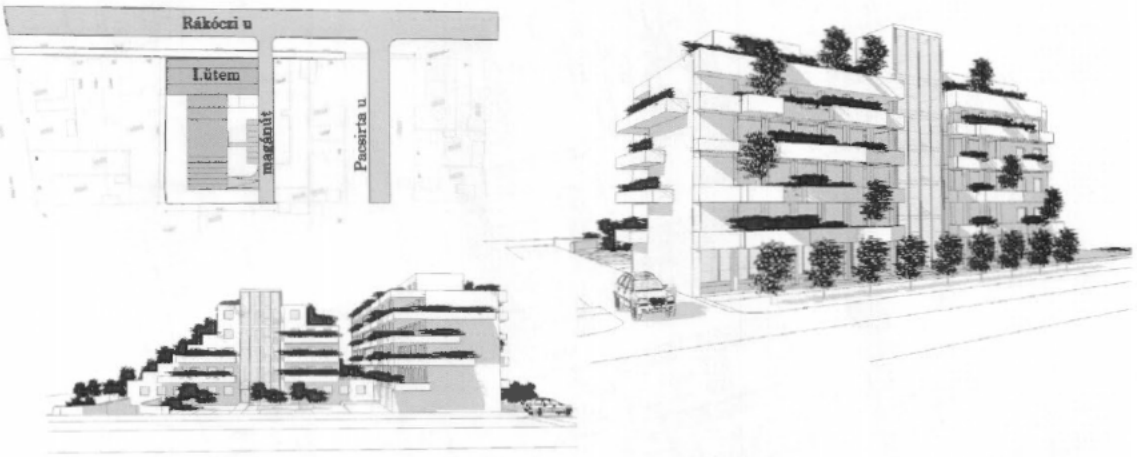
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tervezett beruházás – Beépítési terv kivonatok

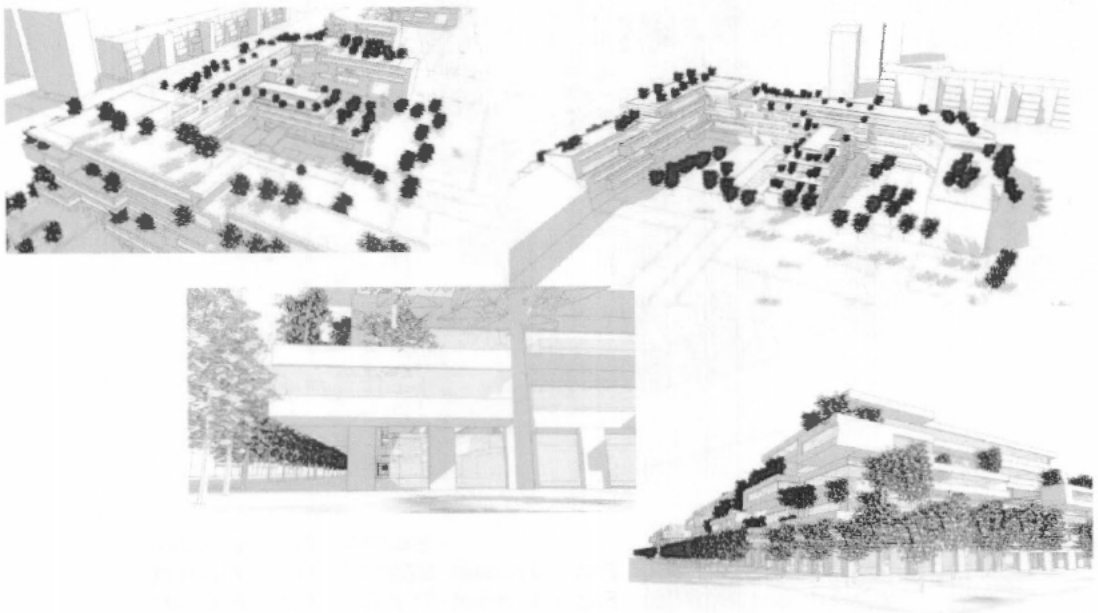


Mező utca – Rákóczi utca sarok ütemezett helyszínrajz
Tervező: László Zoltán É-1-15-0072 (4400 Nyíregyháza, Kassa köz 1.)

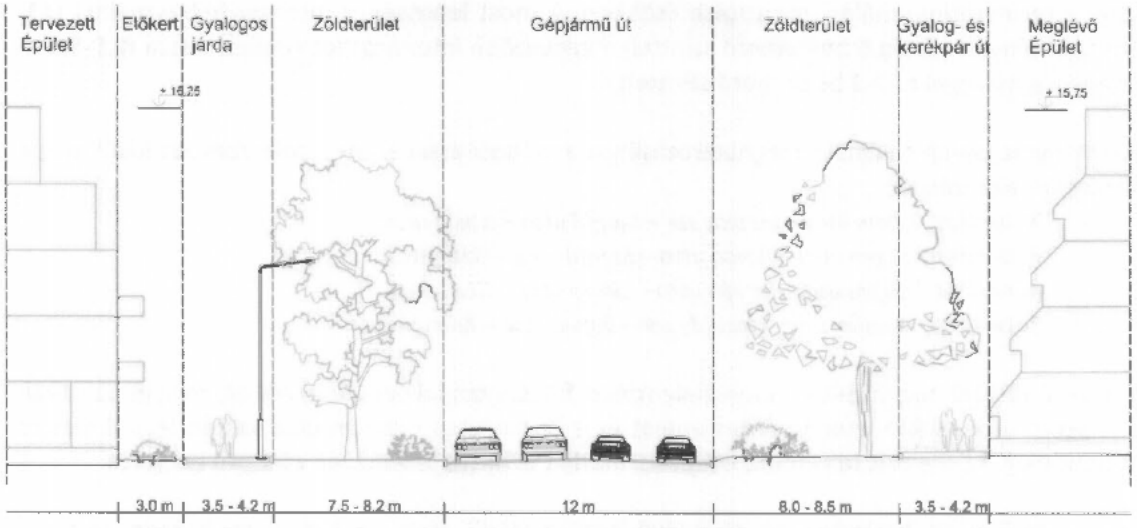
I. ÜTEM



TELJES BEÉPÍTÉS



4.3 Terepi metszet *(4. Beavatkozási pont)*
Búza utca- Rákóczi utca (Nézet iránya: Tokaji út)



Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az utca mindkét oldalán közel azonos beépítési feltételek megteremtése. A beruházó kérésére az övezeti kódban az építménymagasság meghatározása 6-os jelűre változik. Ez magasságilag maximálisan 12,5 métert jelent, amit az építménymagasság számításával kell igazolni. Szintszámokat tekintve maximálisan 5 szint engedélyezhető (fsz.+ 3 emelet + tetőtér).

Az érintett tömbben a tervezett lakópark kialakítása ütemezetten történik. Az első ütemben 40 körüli lakásszámot, földszinti üzleteket, udvari kétszintes gépkocsielhelyezést terveznek. A Rákóczi utcai oldalon földszint+ négy emelet+ penthaus szintet, az udvarin alagsor+ földszint+ három emeletet kívánnak kialakítani, valamint intenzíven kialakított zöld tetőket, és zöld homlokzatokat.

4.4 Urbanisztikai vizsgálat *(9. Beavatkozási pont)*

A **9. Beavatkozási pontnál** az érintett telektömb (*Bujtos utca – Inczédy sor – Liliom utca – István utca,* **1. terület**) nyugati építési övezeténél a helyi építési szabályzatban nem szereplő Gk 71107X sajátos övezeti kód helyett a Gk 21536Y sajátos övezeti kód kedvezőbb állapotokat rögzít a tömbhöz, ugyanis a területfelhasználás intenzitása csökken. A most lehetséges intenzív felhasználást (11-12,5m építménymagasság 5 beépíthető szinttel) a kedvezőbb intenzitáshoz rendezi vissza (6,5-8,0 m építménymagassággal és 2-3 beépíthető szinttel).

Az építménymagasság optimális meghatározásához a módosítással érintett telektömbön kívül még 4 terület került elemzésre:

- **2. terület** /*Liliom utca – Inczédy sor – Szegfű utca – István utca*
- **3. terület** / *Liliom utca – István utca – Szegfű utca – Géza utca*
- **4. terület** / *Bujtos utca – István utca – Liliom utca – Géza utca*
- **5. terület** / *Bocskai utca – Inczédy sor – Bujtos utca – Kálmán utca*

Az 1. számú terület beépítését tekintve jellemzően földszintes lakóépületekből áll, melyet az István utca – Liliom utca sarkán lévő 3 szintes épület és a Bujtos utca – István utca sarkán lévő 4 szintes épült bont meg. Az érintett telektömb beépítési módját tekintve jellemzően zártsorú beépítés.

A 2. számú terület egy helyrajzi szám alatt lévő ingatlanból áll, amin egy két szintes hézagos zártsorú módon telepített kereskedelmi épület helyezkedik el.

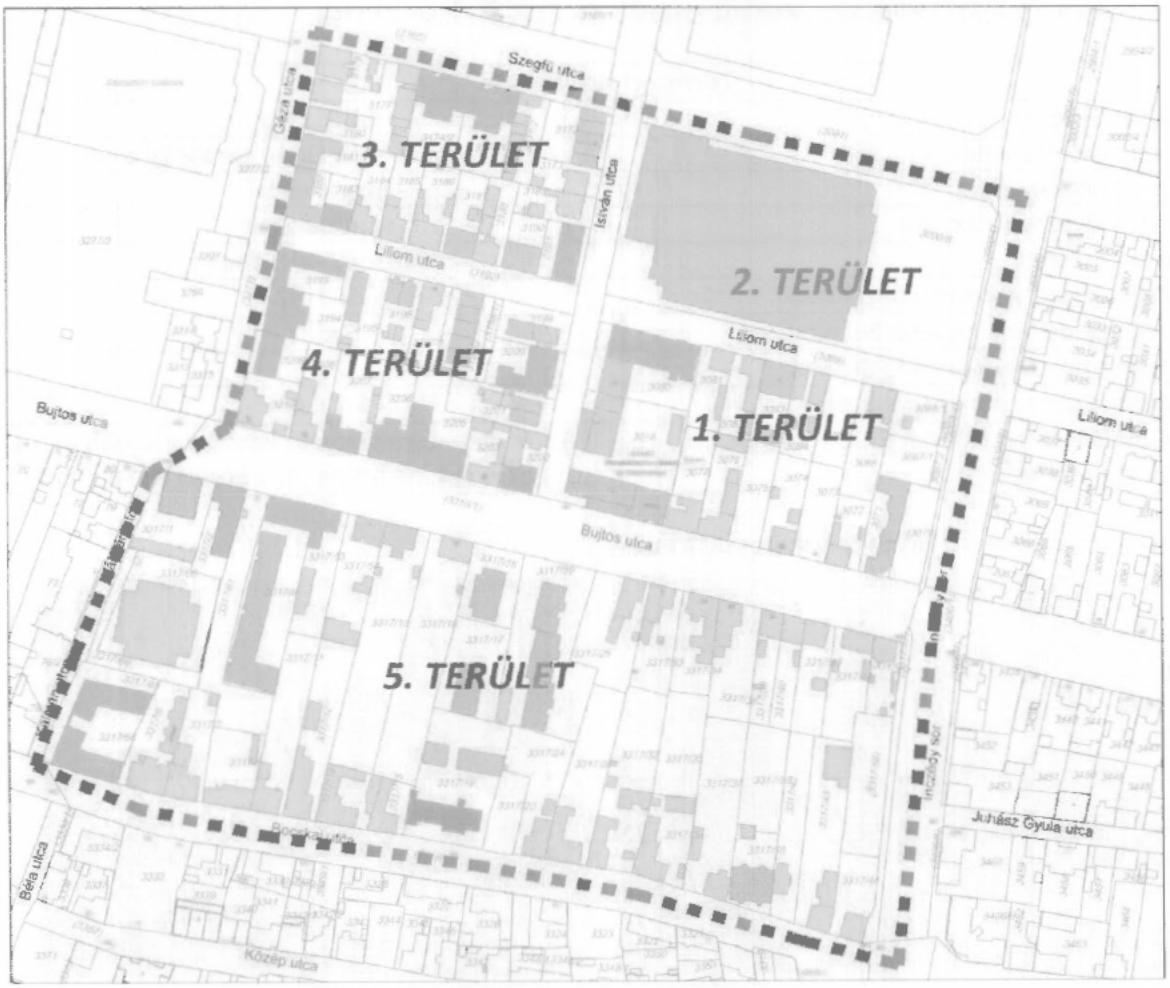
A 3. számú terület jellemzően még földszintes épületekből áll. Ezt a jelleget a Szegfű utca irányából két újabb építésű 3 szintes épület kezdi átformálni. A terület szintszámok tekintetében nem túl nagymértékben, de már látható módon eltér a rá jellemző 1 szintszámmal rendelkező épületekéhez képest. Erre a telektömbre egyértelműen kijelenthető, hogy beépítési módját tekintve zártsorú általános módon épület be.

A 4. számú terület már jóval változatosabb a megépült épületek építménymagasságát tekintve. A régi földszintes épületek helyére új 3 szintes épületek kerültek. A régi utcakép átalakulása az érintett teletömbök között leginkább itt jellemző. A beépítés ezen a területen is zártsorú általános beépítési mód.

Az 5. számú terület szintszámát tekintve elég eltérő. A régi földszintes épületeket újabb 3 és 4 szintes épületek kezdik felváltani. A telektömb beépítése itt is jellemzően zártsorú általános beépítési mód.

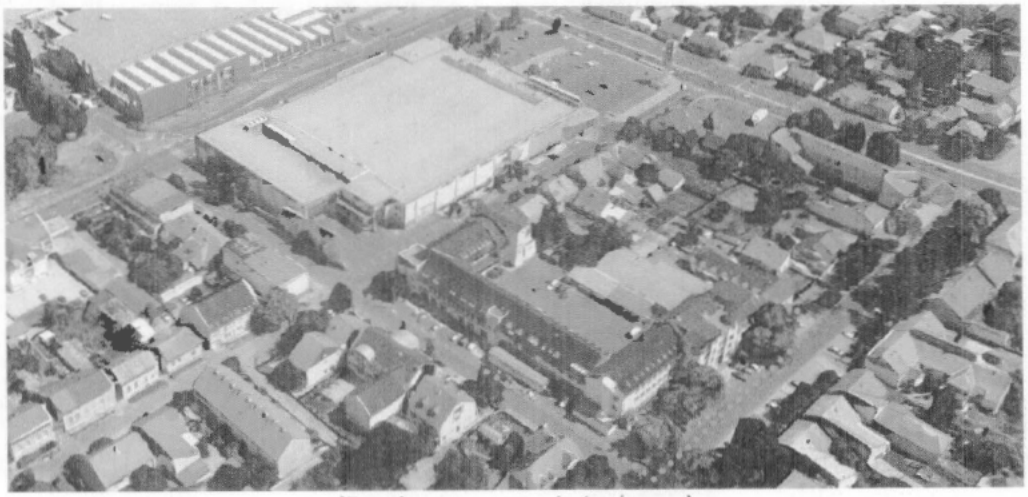
Az öt telektömb vizsgálata során megállapítható, hogy a kitűzött célok elérése lehetségessé válhat a rendezési terv módosításával, megteremtődik az összhang a valós állapotok és a helyi építési szabályzat között.

Az egységesebb településképi megjelenés szempontjából szükséges az érintett telektömb és a környező tömbök közel azonos beépítési feltételeinek megteremtése.



Jelmagyarázat

Földszint	Fsz. + 3 emelet
Fsz. + 1 emelet	Fsz. + 4 emelet
Fsz. + 2 emelet	



(Forrás: www.google.hu/maps)

A Liliom utca – István utca – Bujtos utca által határolt tömbben a javítandó Gk 21536Y övezeti kód ténylegesen a meglévő valós állapotokhoz igazodik. Gk 71107X → Gk 21536Y

Tervezett szabályozás	
Övezeti kód	Gk 21536Y
Terület-felhasználás	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú - általános
Megengedett legkisebb telekméret	600 m2
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
Megengedett építménymagasság	6,5-8,0m
Maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt	6,5 m építménymagasság között legfeljebb 2 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3

A beépítés a Liliom, az István és a Bujtos utca felől:







4.5 Tulajdoni viszonyok igazolása az érintett telektömb telken belüli kötelező zöldfelület áthelyezésére *(6. Beavatkozási pont)*

A 6. Beavatkozási pont esetében a jelenleg hatályos szabályozási terven ábrázolt teleken belüli kötelező zöldfelület áthelyezése történik. A módosítást kérelmező Sollight Kft. jórészt saját telkein pótolja vissza. A visszapótlás érinti az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ingatlanait is. A Sollight Kft. az EPC Ökopark Kft. és a BAY Solar Invest Kft. ugyanazon személy tulajdonában van, így a visszapótlás többségében saját ingatlanokon történik.
A 01043/13 hrsz.-ú ingatlan az AGROGÁZ Nyíregyháza Termelő és Szolgáltató Kft. tulajdonában van, vele megállapodás jött létre, melyben hozzájárul a szabályozási terv módosításához.



Jelmagyarázat

- EPC Ökopark Kft.
- AGROGÁZ Nyíregyháza Ter. és Szolg. Kft.
- FUNGARIKUM Term. és Ker. Kft.
- BAY Solar Invest Kft.
- Magánszemély
- SOLLIGHT Üzemeltető Kft.

Szabályozási terv nyilatkozat.

01043/13 Hrsz ingatlan AGROGÁZ KFT tulajdonosa nyilatkozom hogy a NYÍREGYHÁZA FŐÉPÍTÉSZ OSZTÁLY által készített szabályozási terv módosítási javaslat szerint a telken belül kötelező védőfásítás (Keleti oldal út mellett 15m szélességű fásítás készítéséhez) hozzájárulok a SOLLIGHT KFT építési engedélye kapcsán.

Kelt: Nyíregyháza 2020.június 24.

Agrogáz Nyíregyháza Kft.
4406 Nyíregyháza, hrsz: 01044/5
Adószám: 14063732-2-15
aláírás

ph.

Módosítási tervezet a kötelező zöldfelület elosztására:



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4.6 Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településkép kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel.
Az esetlegesen felmerülő településképet befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.

4.7 Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

(Az 1., 3. és a 5. beavatkozási pontokban csökkenő II. rendű közlekedési célú közterület megszüntetésének következtében létrejövő új beépítésre szánt terület vonatkozásában)

2018. évi CXXXIX törvény	Igazolás/megfelelés
***12. § (1)** Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:* ***a)** az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik meglévő települési területhez.
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és	Az új beépítésre szánt terület nem okozza a szomszéd településsel beépítésre szánt területeinek összenövését.
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.	A település közigazgatási területén belül az új beépítésre szánt, jelenleg beépítetlen terület közvetlenül az érintett terület mellett található, annak bővítménye.
***(2)** Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.*	Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő, azonos rendeltetésű területhez, kijelölése a közigazgatási területen egyéb helyen értelmetlen és felesleges költség.
***(3)** Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*	A területnövekmény cca. 334,71 m^2, az erre számított minimum zöldterület alkalmatlan (cca. 16,74 m^2) a funkciójának betöltésére, így kijelölése nem releváns.
***13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeibe.
***(2)** Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.*	A módosítással érintett terület nem esik az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I-II. osztályú területeibe.

5 Szabályozási módosítások

5.1 Hatályban lévő helyi építési szabályzat - változó bekezdések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI ~~GARÁZSOK~~ **TERÜLETEK** (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;
   - 1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.
   - 1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
     legkisebb telekmélység: 40 m
     legkisebb telekterület: 800 m²
   - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%
   - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m
   - 1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
     - 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
     - 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
     legkisebb telekmélység: 40 m
     legkisebb telekterület: 800 m2
   - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
   - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m
   - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.
3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%
4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet
4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.
4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:
a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,
b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.
c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.
d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,
2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,
3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,
e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:
1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.
2. Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.
f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:
1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.

2. A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel
3. az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,
4. új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.

g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.

h) Térszín alatti beépítés esetén
1. kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.
2. a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.
3. zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.

i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.

5. 4. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 ~~**4.1**~~ legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető

5.2. ~~**4.2**~~ legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető

5.3. ~~**4.3**~~ legkisebb zöldfelület: 10%

5.4. ~~**4.4**~~ legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2

6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a

6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m

6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ i) A településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X65 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 1.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
     legkisebb telekmélység: 30 m
     legkisebb telekterület: 500 m^2
   - 1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
   - 1.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m
2. A Vt 115Y6X jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
   - 2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, legkisebb telekmélység: 25 m legkisebb telekterület: 500 m2
   - 2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, saroktelken 60%
   - 2.3 legkisebb zöldfelület: 20%
   - 2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5 - 10,5 m.
   - 2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
     - 7,50-9,5 m-es építménymagasság között legfeljebb 4,
     - 9,51-10,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.
3. **A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások**
   - **3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,**
     legkisebb telekmélység: 30 m
     legkisebb telekterület: 500 m^2
   - **3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%**
   - **3.3 legkisebb zöldfelület: 20%**
   - **3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m.**"

5.2 Tervezett helyi építési szabályzat – módosító rendelet tervezet

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(MÓDOSÍTÁSOK II. – Összevont 10 terület)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§. Az Ör 36. § (14) bekezdése helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„(14) NAGYKÖRÚTON BELÜLI TERÜLETEK (14. sorszámú) SAJÁTOS ELŐÍRÁSAI

a) A zóna területén belül garázs rendeltetésének megváltoztatása csak abban az esetben engedélyezhető, ha az előírt parkolóhely – ezen belül a lakások 50%-ához a fedett gápjárműtároló – telken belül, a zónára meghatározott legkisebb zöldfelület megtartásával biztosítható.

b) Vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. a Vt 215356 jelű – a Rákóczi Ferenc – Búza – Bethlen Gábor – Mező utcák által határolt tömbökben elhelyezkedő - településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt, utcafronton legfeljebb 5, mögötte legfeljebb 4 szint lehet;

1.2 eltérő építési övezethez csatlakozó építmény esetén, az övezethatártól mért 10,0 méteres sávban a megengedett szintszám – tetőtéri szinttel együtt – legfeljebb 4 lehet.

1.3 II. rendű közlekedési célú közterülettel határos oldalon a maximális terepszint feletti szintszám legfeljebb 3 szint lehet, az I. és a II. rendű közlekedési célú közterület csatlakozási pontjától számított – a II. rendű közlekedési célú közterület mentén - 15,0 métert követően. „

2.§. Az Ör 36. § (2) f) pontja helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

„ f) Településközpont vegyes zónákra vonatkozó építési övezeti előírások

1. A Vt 115X6Y jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m²

1.2 legnagyobb beépíthetőség: 50%, sarokteleknél 75%

1.3 legkisebb zöldfelület: 20%

1.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 11-12,5 m

1.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 11,0 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 11,01-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5.

2. A Vt 115X6Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

2.1 legkisebb telekszélesség: 20 m,
legkisebb telekmélység: 40 m
legkisebb telekterület: 800 m2

2.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

2.3 legkisebb zöldfelület: 20%

2.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-11 m

2.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt legfeljebb 4.

3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4. A Vt 2153XZ jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

4.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

4.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%

4.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%

4.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-12,5 m, kivéve saroktelkeken, ahol az építménymagasság maximuma 12,5 m lehet

4.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,
- 6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.

4.6 új épület létesítése és meglévő épület bővítése esetén:

a) szomszédos telek belső udvara felé tűzfalas homlokzatképzés nem megengedett,

b) az utcafronti épülettömeg mélységét a szomszédos telkeken álló épületekhez igazodóan kell kialakítani.

c) épületek csak a szabályozási tervlapon jelölt oldalhatárokon csatlakoztathatóak tűzfalasan.

d) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny mélységi méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók,

2. a szomszédos telken álló épületszárny mélységével megegyezőnek kell lennie,

3. Amennyiben a szomszédos telken lévő épületszárnyhoz való igazodás annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy az OTÉK minimális hátsókertre vonatkozó minimális méretének betartása a mérvadó,(kivétel védett épület és a jelen bekezdés 5.) pontjában foglalt esetek,

e) kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken hátsó telekhatárig elnyúló épületszárnyak kialakíthatók zártudvaros beépítést eredményezve:

1. meglévő, hátsó telekhatárig elnyúló épülethez csatlakozással, illetve meglévő épület bővítményeként, hátsó telekhatáron tűzfalas kialakítással.

2. *Az esetben, ha a szabályozási lapon jelölt hely engedménye alapján első ütemben az egyik oldali telek beépítésekor telekhatárig nyúló épület kerül kialakításra, úgy az oldalszárnnyal szemközti telek beépítésekor az épületnyúlványnak kötelezően csatlakoznia kell a szembe szomszédos, meglévő, telekhatáron álló épületszárnyhoz, tűzfalas kialakítással.*

f) oldalhatárra telepített, telekbelső felé elnyúló tűzfalasan csatlakozó épületszárny magassági méretének maximumát az alábbiak figyelembe vételével kell meghatározni:

1. *szomszédos belső udvar felé néző tűzfalszakaszok nem kialakíthatók.*
2. *A szomszédos telken álló épületszárny magasságával megegyezőnek kell lennie, kivétel*
3. *az esetben, ha az épületbővítés során az épület szerkezete, funkcionális elrendezése az igazodást nem teszi lehetővé, illetve az épület védettséget élvez,*
4. *új épület létesítése esetén a szomszédos épület magasságához való igazodást annak állaga, minősége, értéke miatt nem indokolt, úgy ez esetben az építési övezetre előírt maximum érték a mérvadó.*

g) Telekosztás esetén, a kialakuló és a telekosztás után fennmaradó új telek utcafronti szélességi mérete 17 méternél keskenyebb nem lehet. A telekosztás során új tűzfalasan csatlakoztatható telekhatárok nem kialakíthatóak és a telek beépítésének oldalkertre vonatkozó feltételeit az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, az egyéb beépítési paraméterek és jellemzők meghatározásakor az OTÉK és a HÉSZ vonatkozó előírásait kell teljesíteni.

h) Térszín alatti beépítés esetén

1. *kizárólag parkoló és kiskereskedelmi rendeltetést kiszolgáló raktárfunkciók helyezhetőek el.*
2. *a beépítés mértéke a szabályozási tervlapon jelölt ingatlanok esetében 100%, egyéb esetekben a felszíni maximális beépítés mértékétől maximum 20%-al megnövelt érték lehet.*
3. *zártudvaros kialakítással érintett szembe szomszédos telkek térszín alatti parkolói összeépíthetők, telekhatár alatt (is) húzódó tűzfalszakaszok és az átjárók tűzvédelmi előírásoknak való megfeleltetése mellett.*

i) Építési övezetben meghatározott zöldfelületi minimum értéktől való eltérés: új épület létesítése esetén az épület alatti 80% vagy azt meghaladó térszín alatti parkoló kialakítása esetén a felszínen be nem épített terület min 50%-án teljesített min.: 30 cm intenzív zöldtető kialakítása megengedett. 100%-os térszín alatti beépítés esetén a zöldfelületre vonatkozó előírások az OTÉK 5.számú mellékletében a tetőkertekre előírt kompenzációval számítandó.

5. A Vt 200000 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

5.1 legkisebb telekszélesség: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: kialakult, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: kialakult, tovább nem csökkenthető

5.2. legnagyobb beépíthetőség: kialakult, tovább nem növelhető

5.3. legkisebb zöldfelület: 10%

5.4. legkisebb/legnagyobb építménymagasság: kialakult, a meglévő épületmagasság értéke a magasabb rendű út felé, az épületmagasság nem növelhető.

6. A Vt 7126XY jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

6.1 legkisebb telekszélesség: 30 m,
legkisebb telekmélység: 50 m
legkisebb telekterület: 1500 m2

6.2 legnagyobb beépíthetőség: 80%
6.3 legkisebb zöldfelület: a be nem épített rész 50%-a
6.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 9,5-12,5 m
6.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- 9,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 4,
- 9,51-12,5 m építménymagasság között legfeljebb 5."

3.§. Az Ör. 36. § (4) i) pontja az alábbi 3. alponttal egészül ki:

„ 3. A Vt 115X75 jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások
3.1 legkisebb telekszélesség: 18 m,
legkisebb telekmélység: 30 m
legkisebb telekterület: 500 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 7,5-9,5 m."

4.§. Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 10 beavatkozási pontra jóváhagyja.

II. Záró rendelkezések

5. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2020. augusztus

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- Irendű közlekedési célú közterület
- Irendű közlekedési célú közterület
- Z, Ea, Ev — Irendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú Közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- Irendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- Irendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településrendezési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldterület
- Építési hely *
- A lelek, mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűztálasan csatlakoztatható oltóvíznyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215466 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű tömeg
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműforgalmú területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyéb előírás esetén beépítési vázlaton megjelenítve)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Eltérő határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú gépjárműút, korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolatos
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem település, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. aljáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 211765 — A biológiai aktivitásértek telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérsékelt javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magasút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetővége (zártudvar)
- Rekultivációs terület helyére
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kuhahalom
- Földhivatali alaptérképen nem ábrázolt épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, alkotmányban a Szabályozási területeket jelölő építési vonal határa nem változhat. Változás esetén az építési hely határát ehhez képest egyenlő területben kell tartani.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak
1. Műemlék-tér vonalai határa
2. Helyi védelmi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi övezet határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215466 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába eső építési területfelhasználási egységbe tartozik

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln vegyes városias lakóövezet
- Lk kertvárosias lakóövezet
- Lke kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Vt településközponti vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi szolgáltatói gazdasági zóna
- Gip ipari-ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kte különleges kereskedelmi célú zóna
- Kr különleges rövid ellátási építményi zóna a funkció megjelölésével >= a 10% beépítettséggel
- Kö különleges közlekedési építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésre szolgáló zóna
- Kt különleges városüzemeltetési célokat szolgáló területek zónája
- Kho különleges kiállítási zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖa általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z különleges zóna
- Ev vízgazdálkodási célú építmények elhelyezése
- Em egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetésű elhelyezése
- Eg gazdasági rendeltetésű elhelyezése
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mlo korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- Vö vízgazdálkodási zóna
- Ek különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
- 1 belvárosi
- 2 polgárvárosi
- 3 nagyvárosi
- 4 belső kertségi
- 5 külső kertségi
- 6 tanyatelkes
- 7 egyéb

Ln X..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
- 0 kialakult
- 1 nem kialakult

Ln ..X.... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
- 1 szabadonálló - oszlopsoros
- 2 szabadonálló - általános
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikres
- 5 zártsorú - általános
- 6 zártsorú - sávos
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z egyéb előírás

Ln ...X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximum a megengedett legkisebb építési telek nagysága
- 1 180 m2
- 2 450 m2
- 3 600 m2
- 4 720 m2
- 5 1000 m2
- 6 1600 m2
- 7 2600 m2
- 8 4000 m2
- 9 10000 m2
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln ....X... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximum a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- 1 =< 15 %
- 2 =< 25 %
- 3 =< 30 %
- 4 =< 40 %
- 5 =< 50 %
- 6 =< 60 %
- 7 =< 80 %
- 8 =< 90 %
- 9 =< 100 %
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln .....X A hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
- 1 =< 3,5 m
- 2 =< 4,5 m
- 3 =< 6,5 m
- 4 =< 7,5 m
- 5 7,5-9,5 m
- 6 9,5-12,5 m
- 7 12,5-16,0 m
- 0 adottságtól függően
- X,Y,Z egyéb előírásként meghatározott

Ln 215466X5B1 Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betűz a vonatkoztatási területjelre utal

Területi lehatárolás

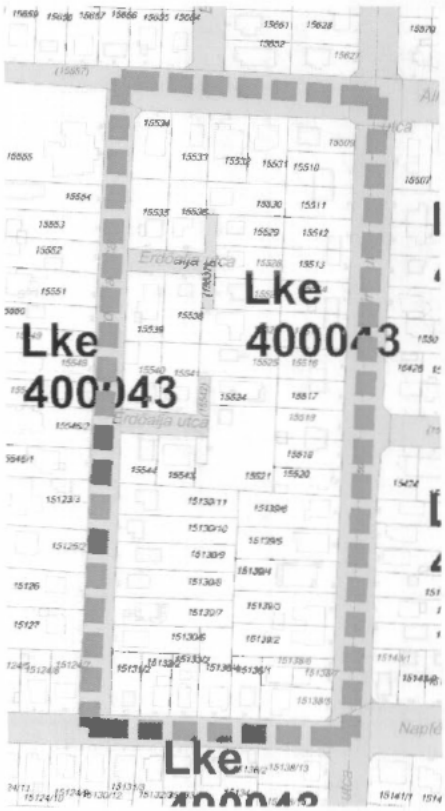
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

4.1.3

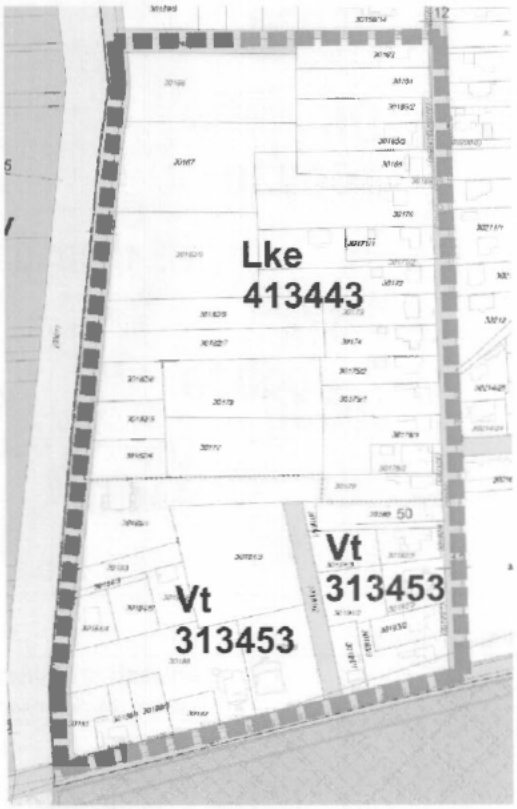
1. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



2. Beavatkozási pont

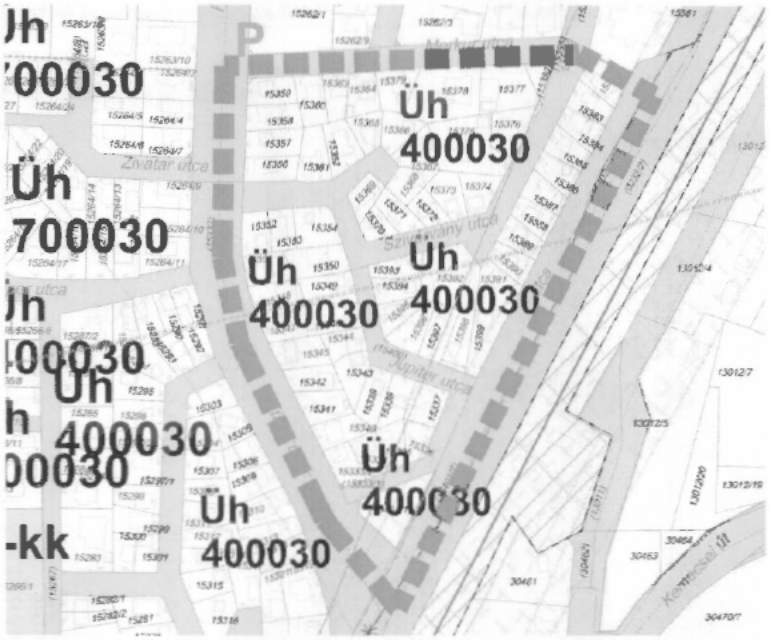
Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



3. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



4. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



5. Beavatkozási pont

Az 5. beavatkozási ponton a módosítási tervezet elhalasztásra került.

6. Beavatkozási pont

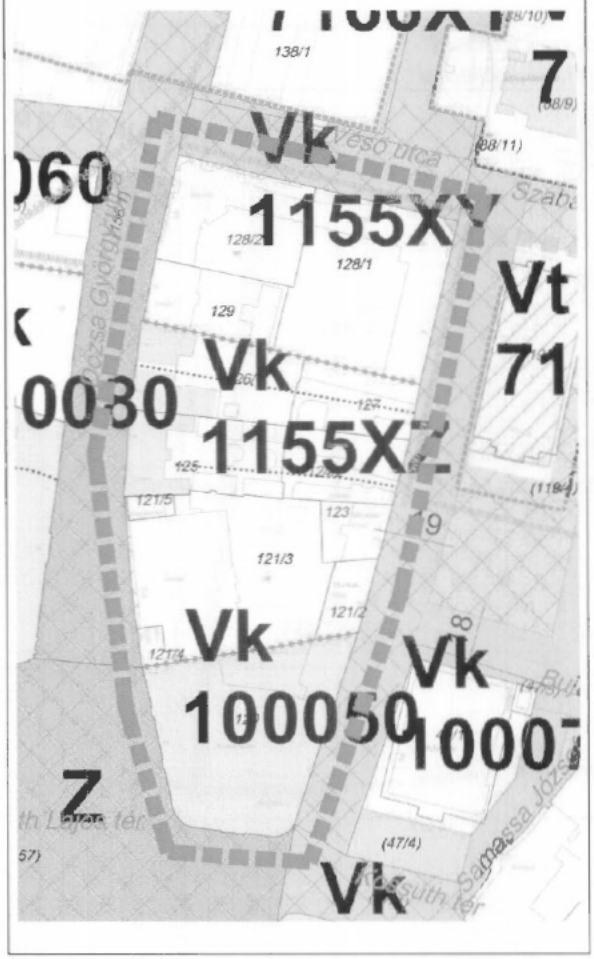
Tervezett szabályozási terv kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



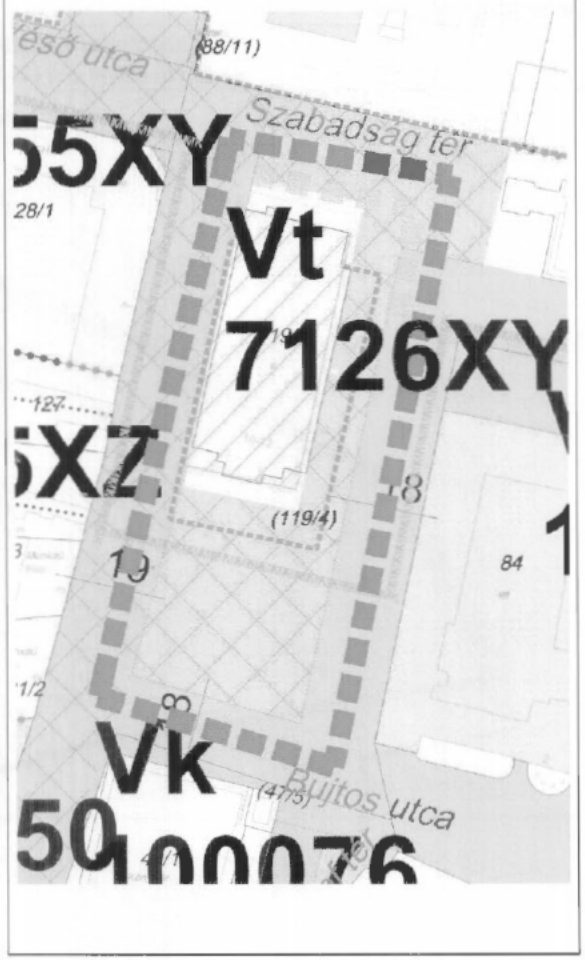
7. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



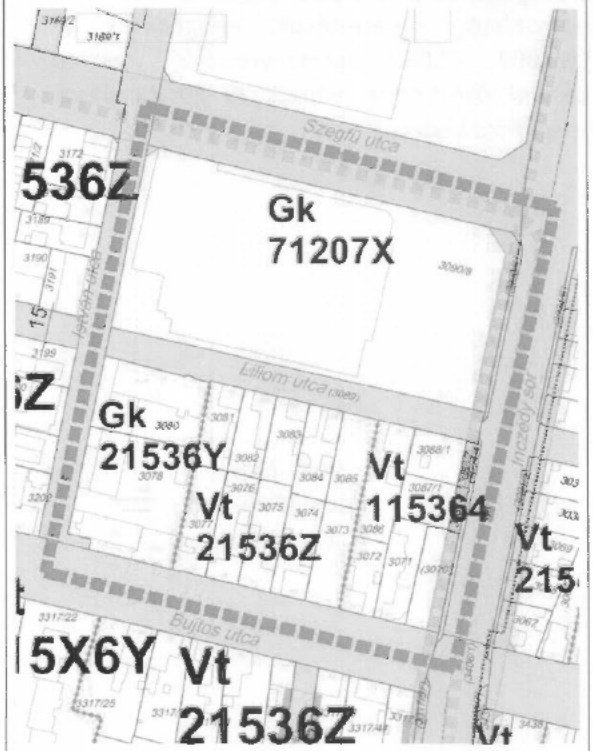
8. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



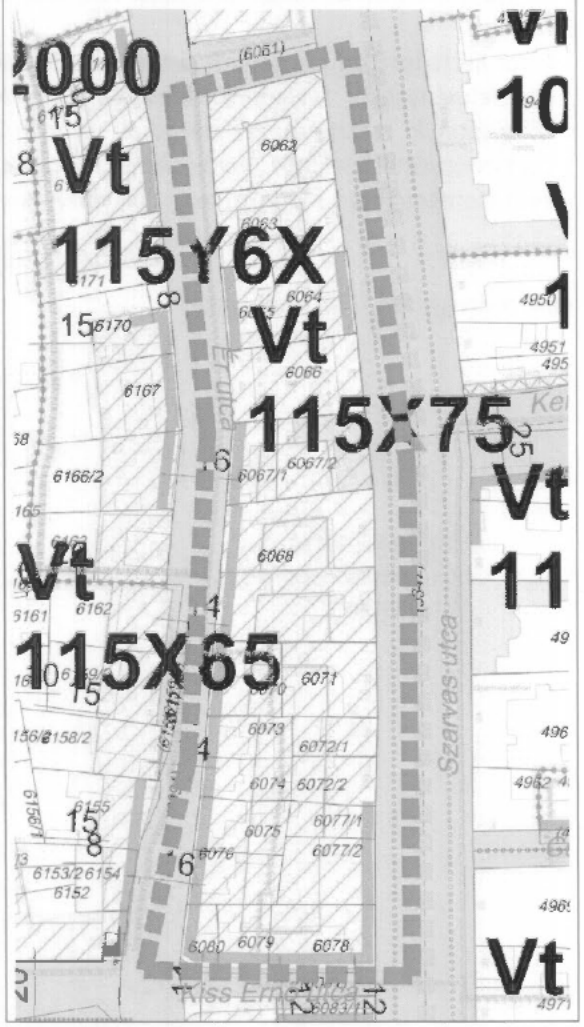
9. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



10. Beavatkozási pont

Tervezett szabályozási terv kivonat
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

6 A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása

6.1 A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. augusztus

.....	.....
Labbancz András	Végh József
okleveles településmérnök	településmérnök
TT/15-0378	TT/15-0023

6.2 Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),**
  - **a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),**
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - **megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet**

Ssz.	Övezetek megnevezése	Övezeti érintettség		OTrT/MTrT szerinti tervezési területen	Hatályos terv szerinti tervezési területen		Módosítás után a terület nagysága		Változás mértéke	
		Közigazgatási területen	Tervezési területen	ha	ha	%	ha	%	ha	%
1.	Erdőgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	9724,660	6930,900	71,27	0	0	0	0
2.	Mezőgazdasági térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
3.	Sajátos területfelhasználású térség	érinti	nem érinti							
4.	Vízgazdálkodási térség	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
5.	Települési térség	érinti	érinti	-	-	-	-	-	-	-
6.	Országos jelentőség Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
7.	Ökológiai hálózat magterületének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
8.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
9.	Ökológiai hálózat puffer-területének övezet	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
10.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
11.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti							
12.	Erdők övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
13.	Erdő telepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti							
14.	Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti							
15.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érinti	nem érinti	-	-	-	-	-	-	-
16.	Vízminőség- védelmi terület övezete	érinti	érinti	13219,00	13219,00	100,00				
17.	Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti							
18.	VTT- tározó övezete	nem érinti	nem érinti							
19.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
20.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
21.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
22.	Tanyás területek övezete	érinti	nem érinti	0	0	0	0	0	0	0
23.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	érinti	nem érinti							
24.	Térségi együttműködések övezete	érinti	nem érinti							
25.	Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti							
26.	Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete	érinti	nem érinti							
27.	Felső- Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érinti	nem érinti							
28.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érinti	nem érinti							

5. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)	
követelmény:	**OTrT 11. §** A kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során *d)* a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető
a lehetőség kihasználása:	**A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerület besorolásra:** - Településközpont vegyes terület - Kisvárosias lakóterület - Kertvárosias lakóterület - Falusias lakóterület - Különleges terület - Ipari gazdasági terület - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

16. Vízminőség-védelmi terület övezete		
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.*	
a követelmény teljesítése: A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt vízminőség-védelmi terület övezet	területe az OTrT -ben (A)	13219,00ha
	területe a hatályos településszerkezeti tervben	13219,00 ha
	területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással	0 ha
	területe a tervezett módosítás után (B)	13219,00 ha
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2):** *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*	
a követelmény teljesítése:	**A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédelemmel érintett terület kijelölése.**	
követelmény:	**9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3):** *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*	
a követelmény teljesítése:	**Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.**	

6.3 Rajzi mellékletek

Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagysebességű vasútvonal - tervezett

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Tájékoztató elem

- Védett természeti területek

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

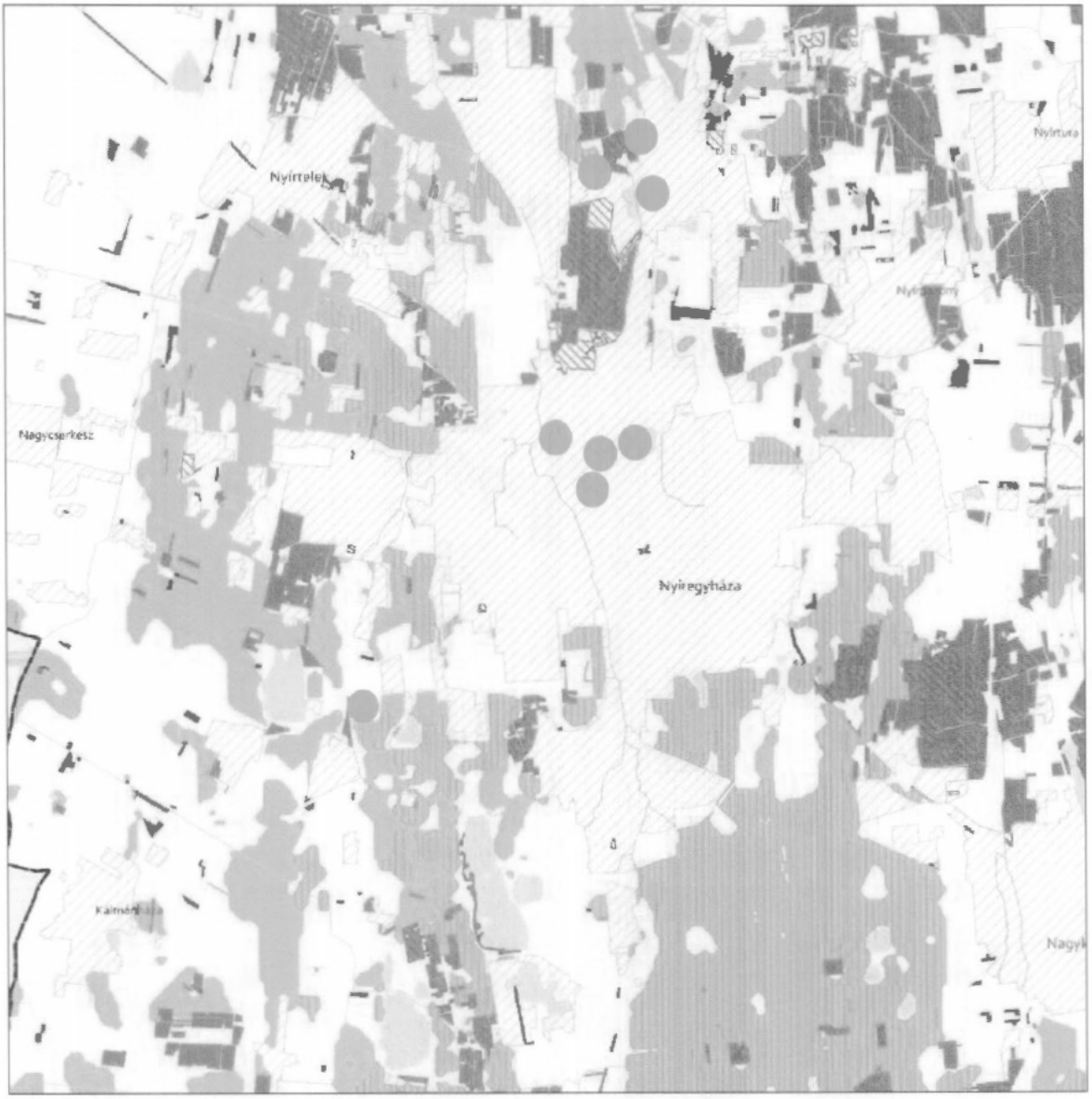
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



Tájékoztató elem

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

JELMAGYARÁZAT

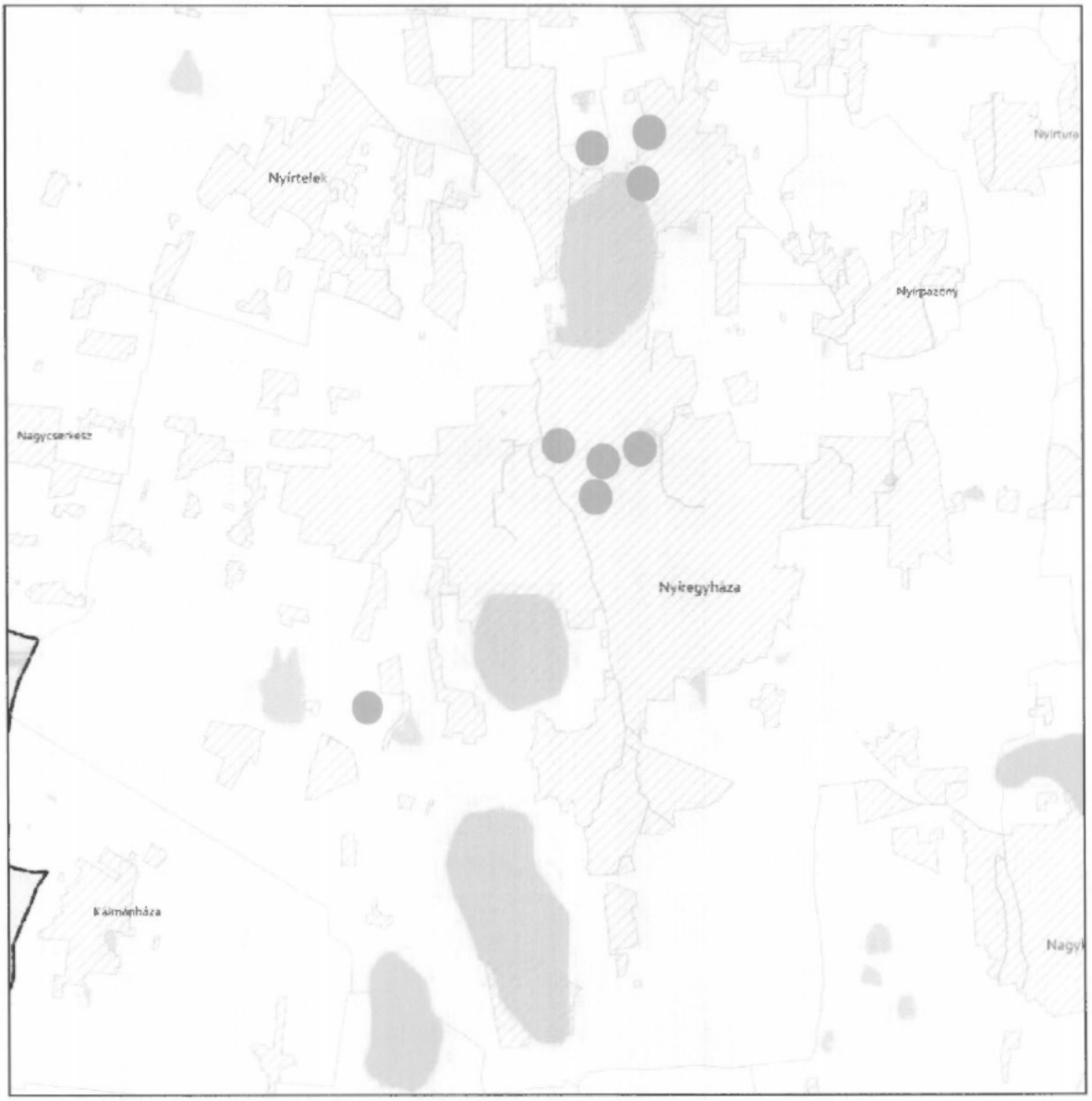
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tájképvédelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

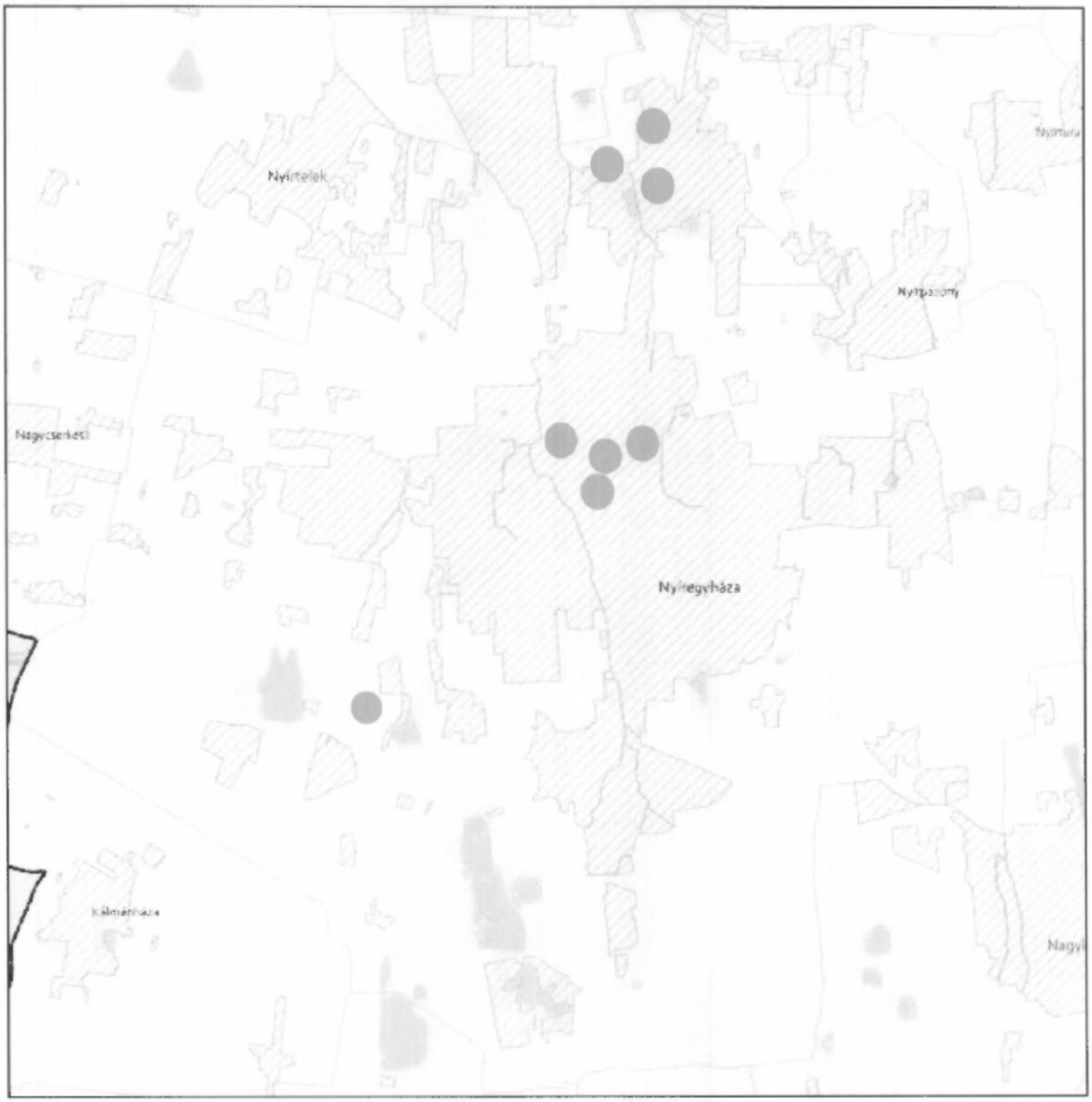
Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Világörökségi várományos területek által érintett települések

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

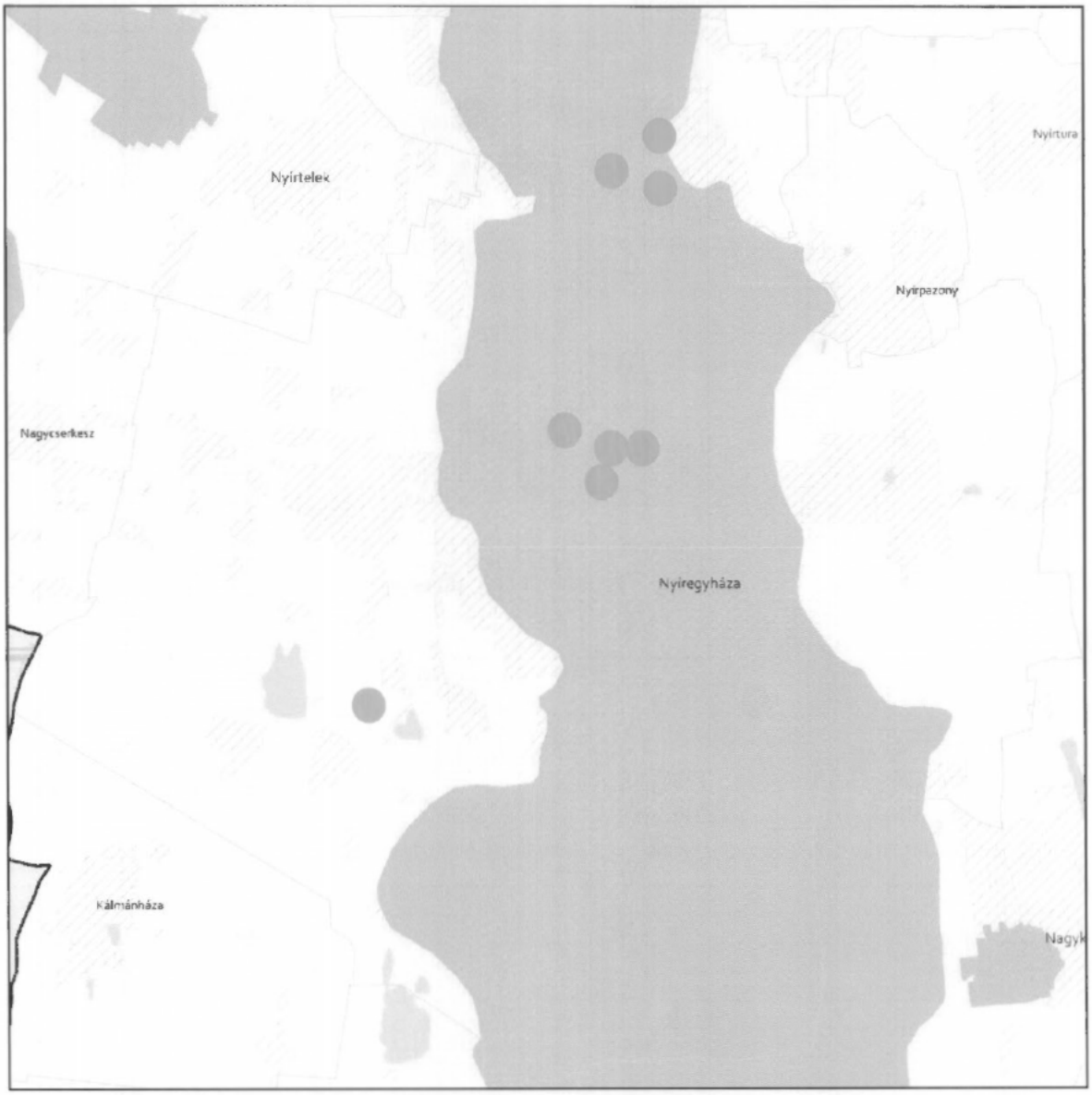
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

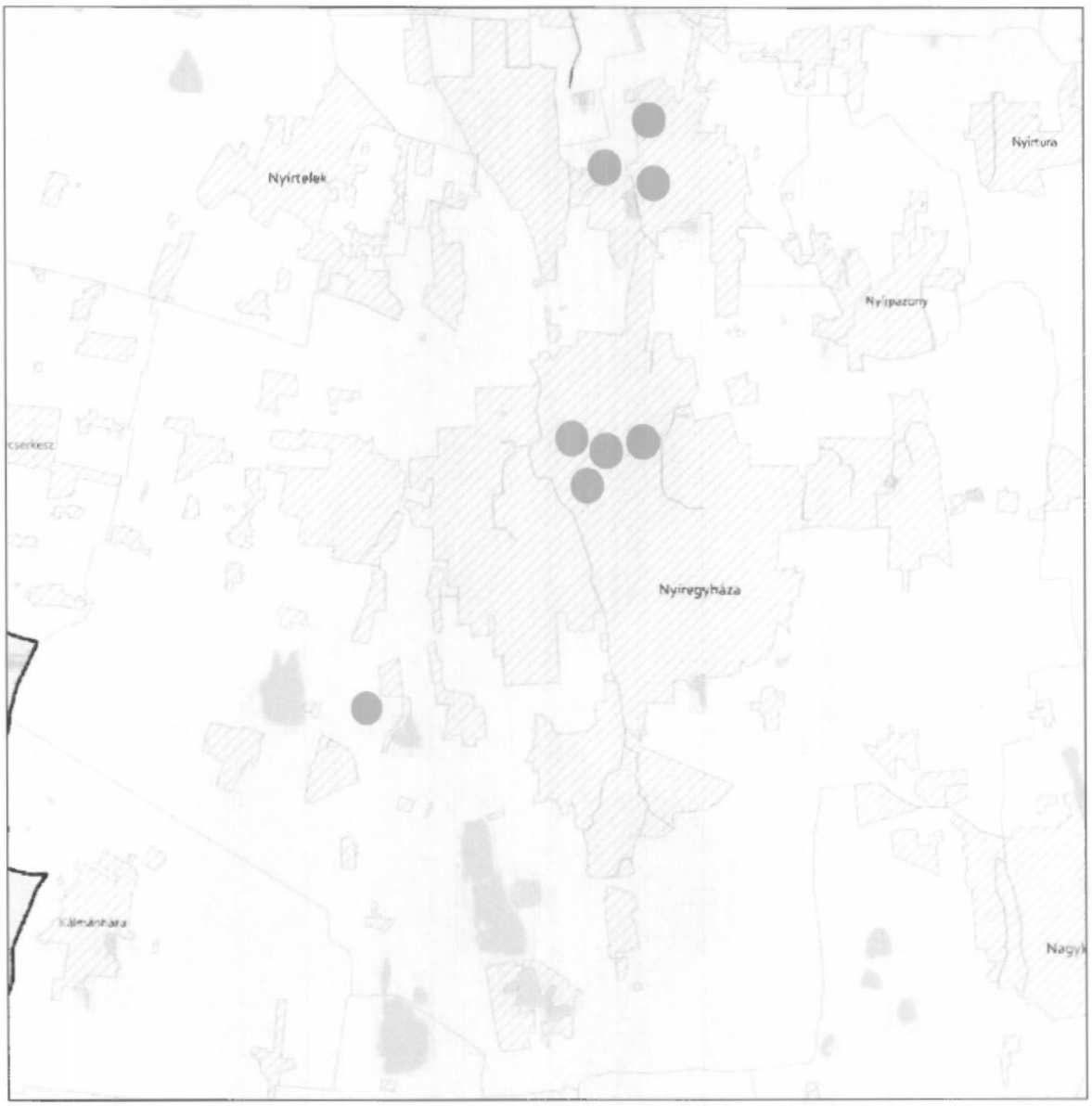
Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Nagyvízi meder övezete
- VTT-tározók övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

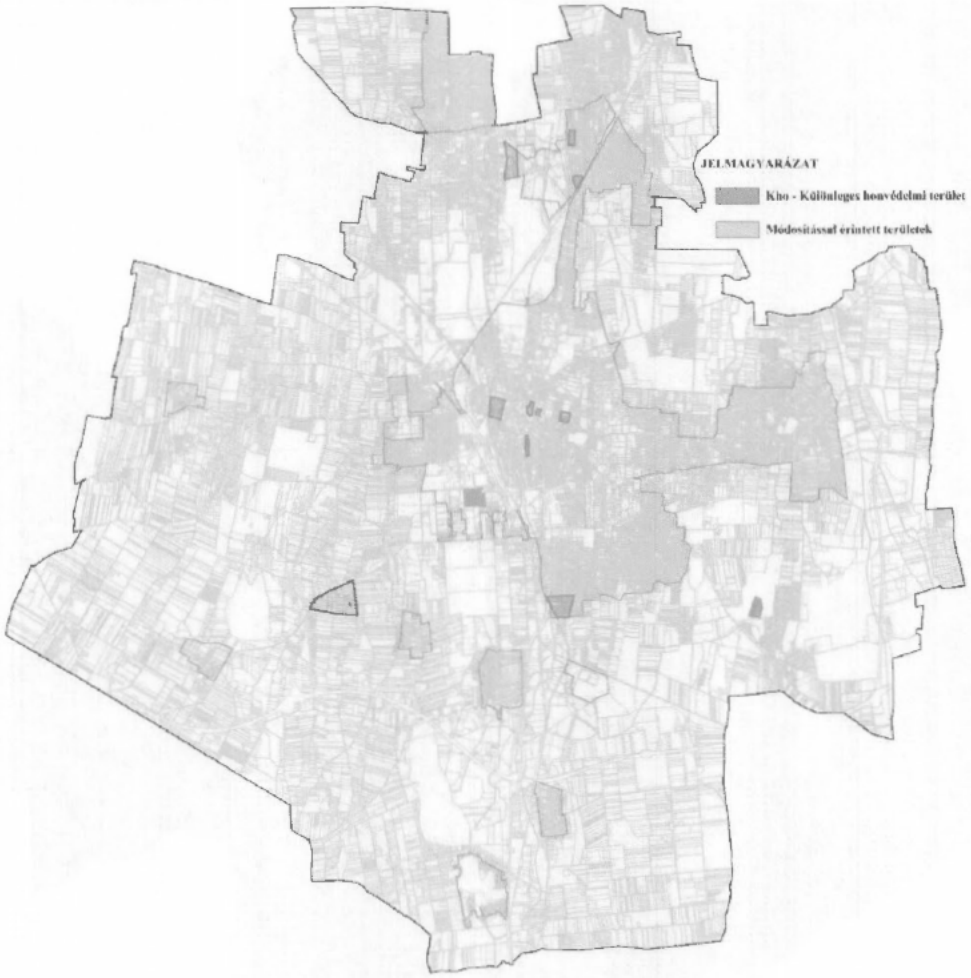
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

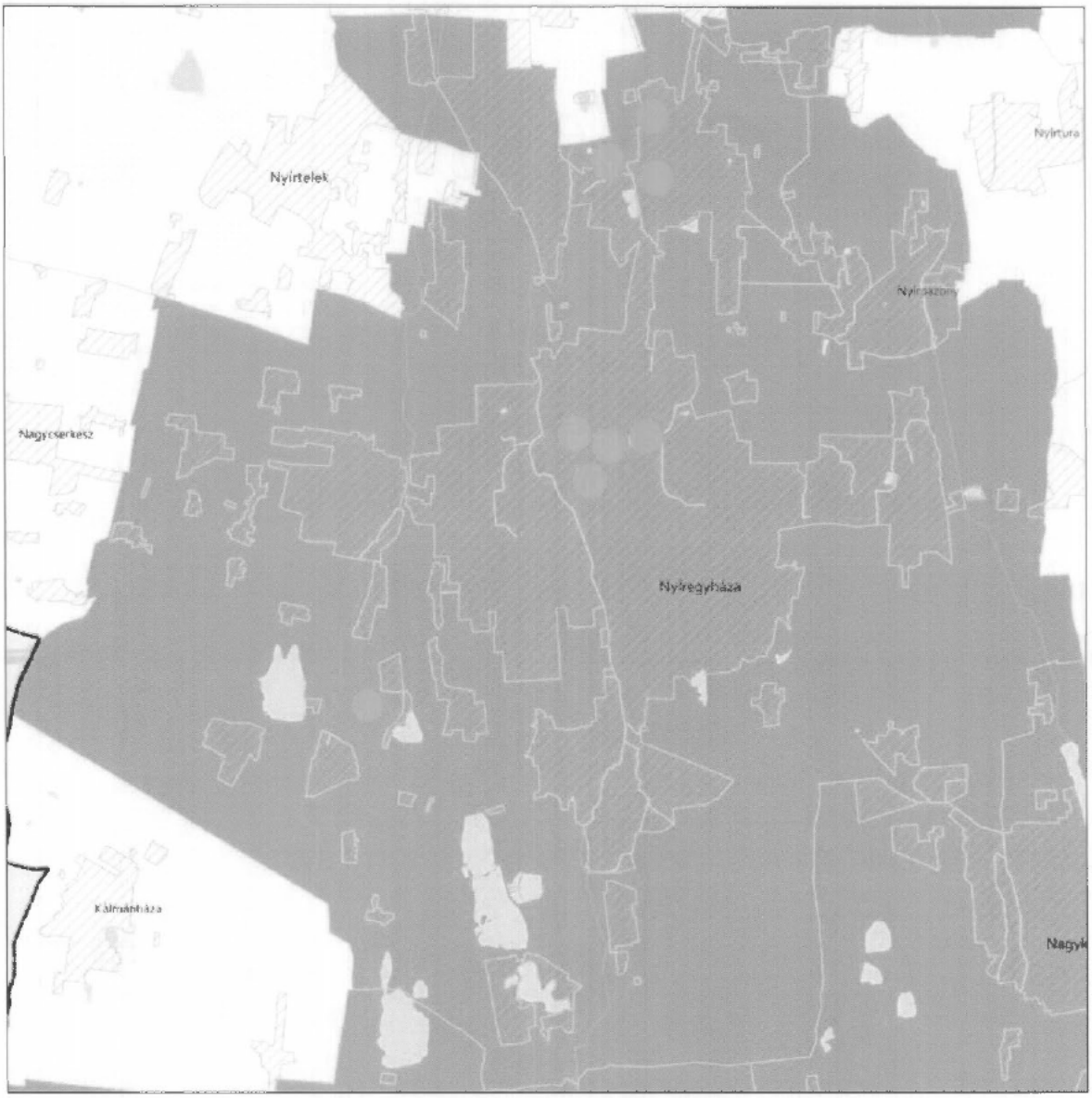
Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: *„A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.*

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

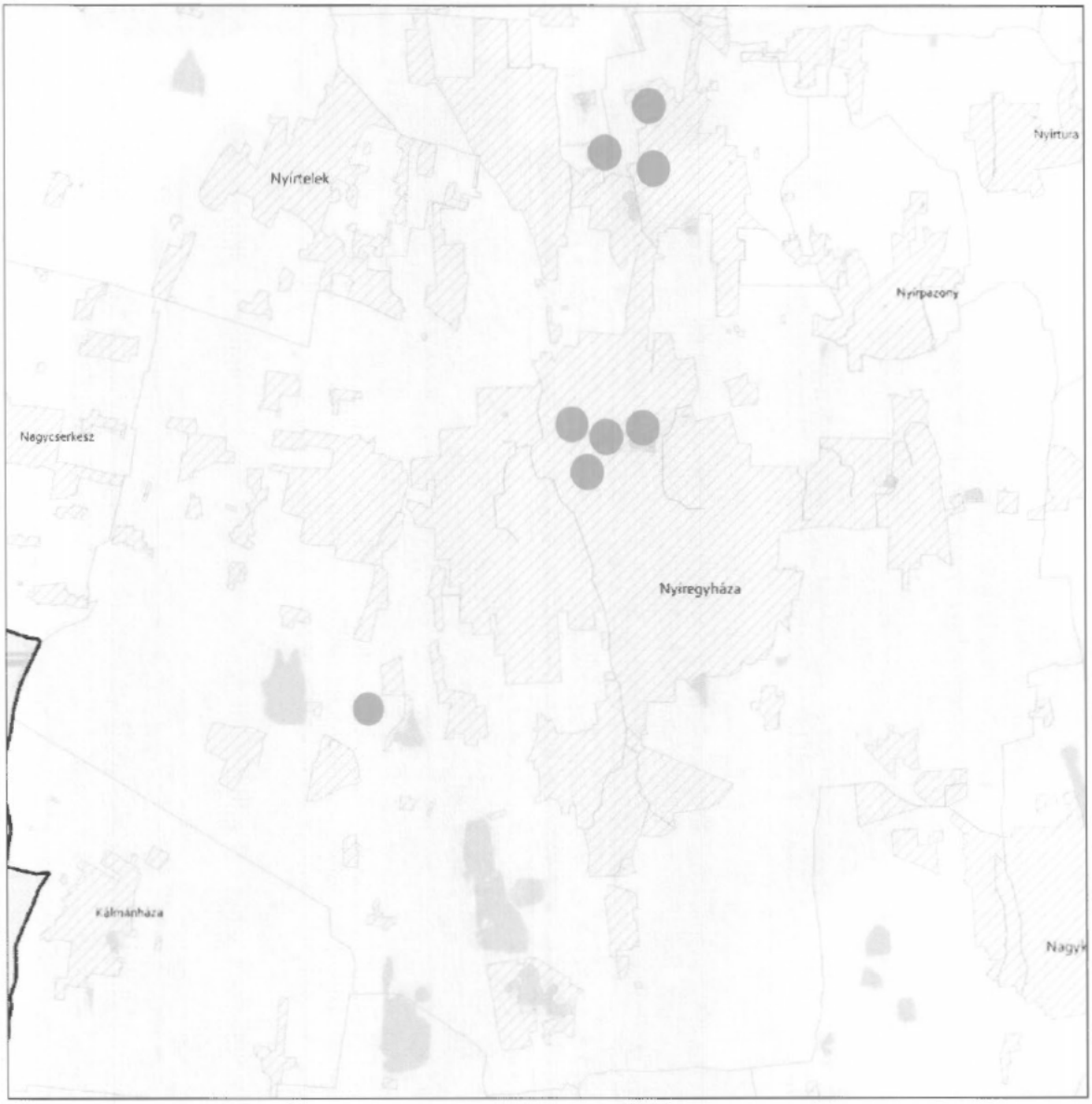
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

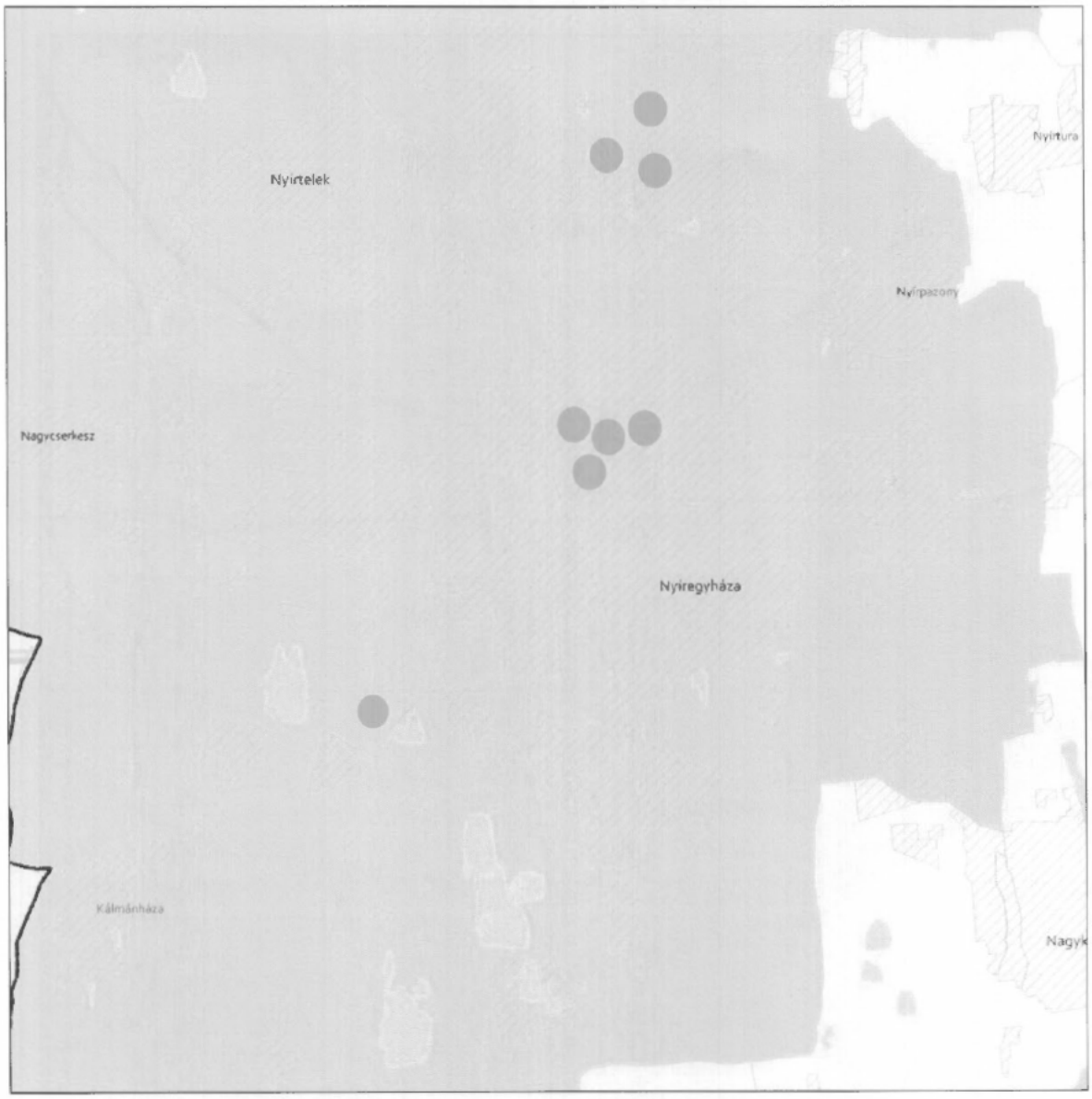
Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Alaptérkép elemei

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Tanyás területek övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

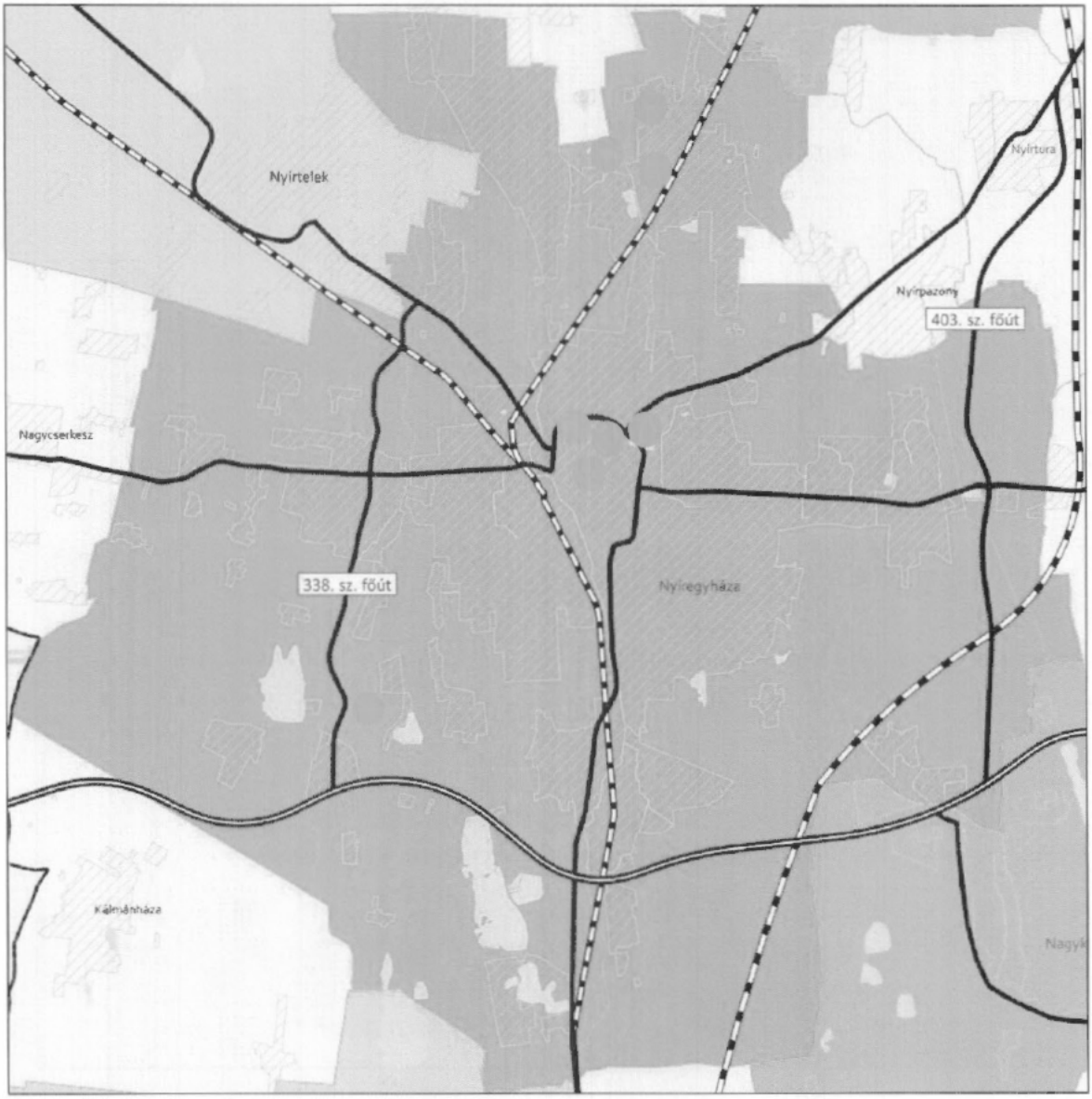
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi szerepkör

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

Tájékoztató elem

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Térségi együttműködések

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi városcsoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárda térsége
- Aprófalvas térség
- Várospárok
- Szomszédvárosi

Tájékoztató elem

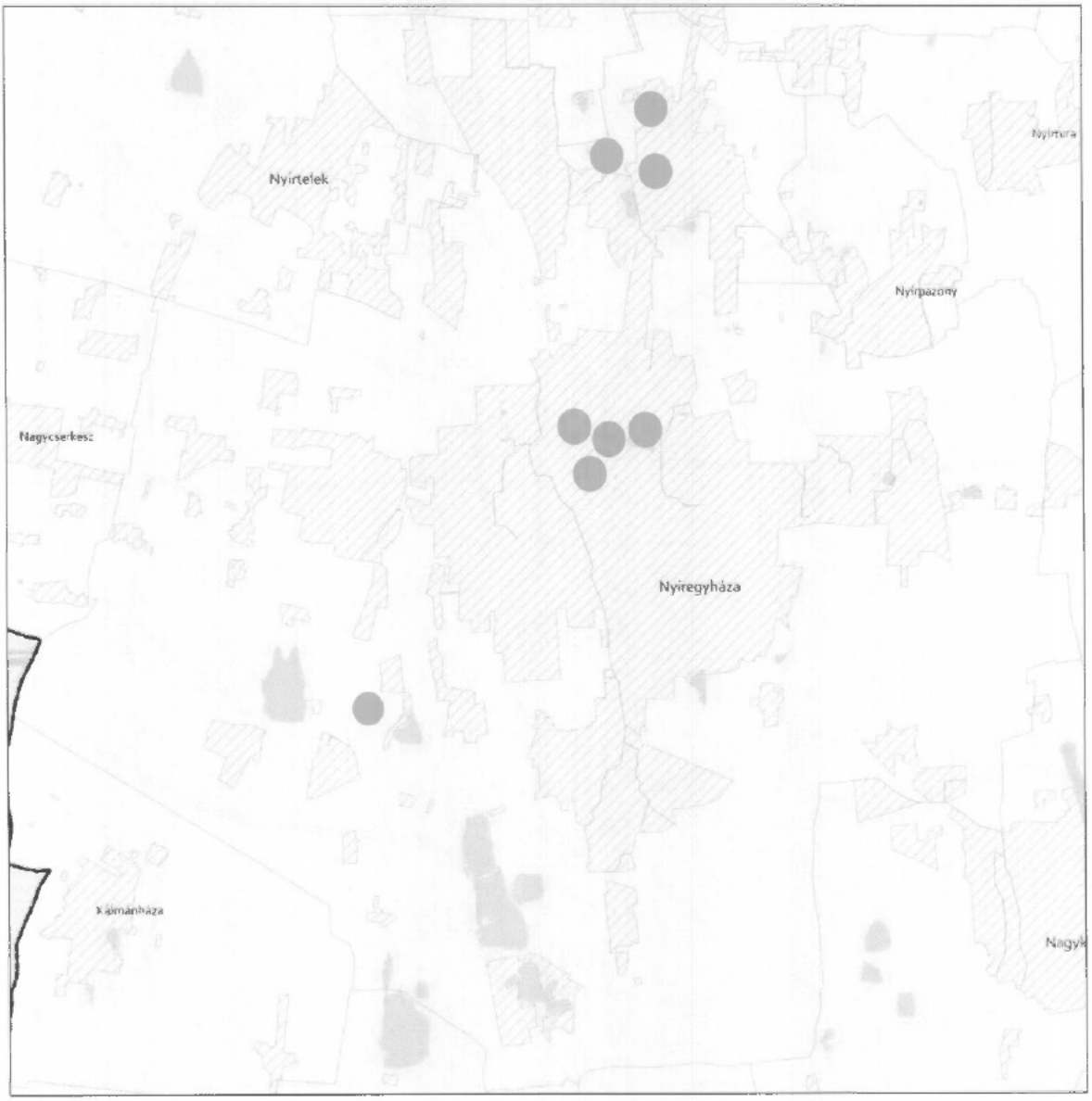
- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

Alaptérkép elemei

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Határon átnyúló együttműködés övezete

Tájékoztató elem

Hármashatár térsége

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet
az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

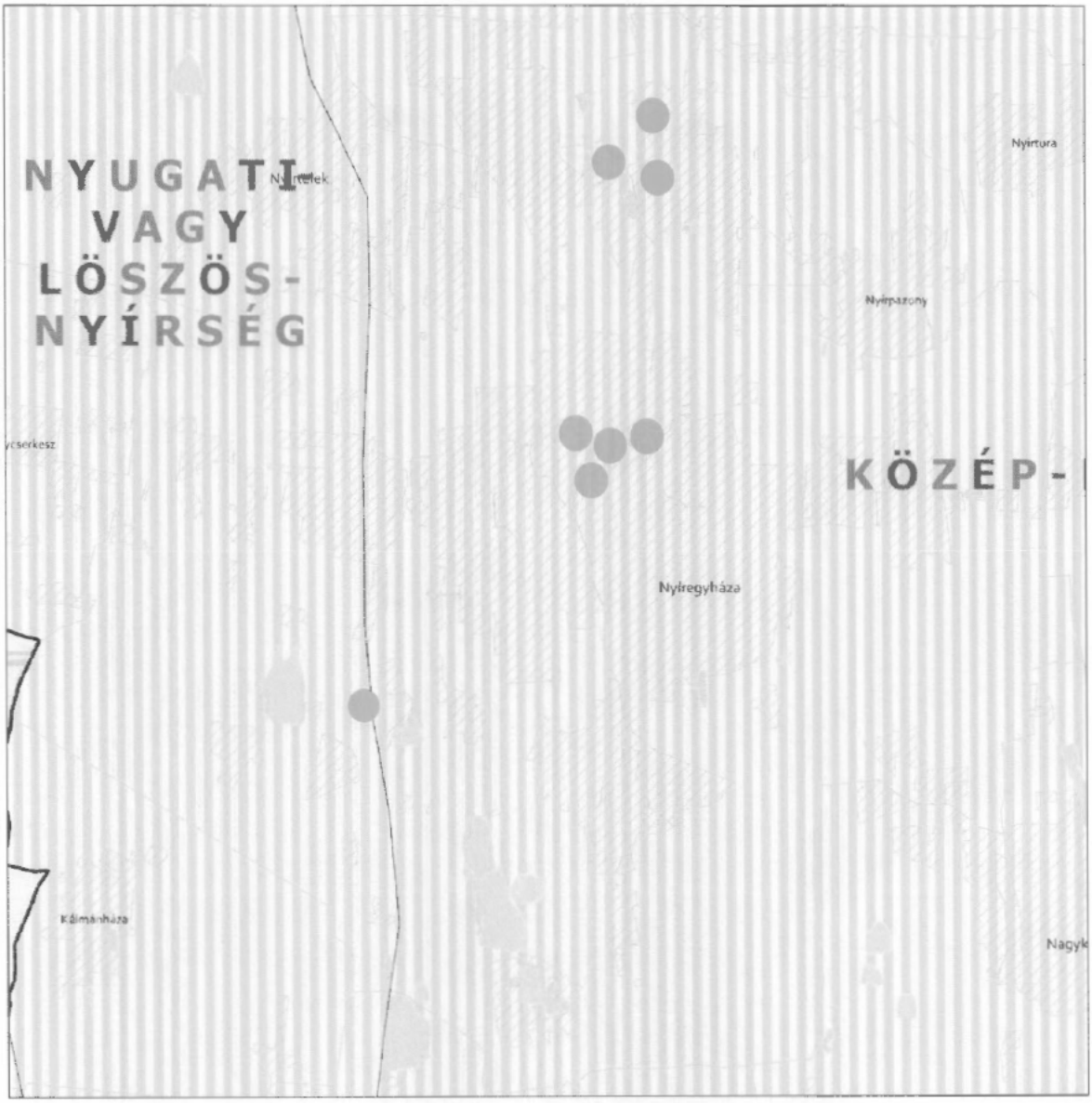
Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK
3.16. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

Tájékoztató elem

Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai

Megyét érintő kistájak

Alaptérkép elemei

Települési terület

Vízfolyás, vízfelszín

Településhatár

Megyehatár

Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/561-26/2020.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

7 Biológiai aktivitásérték számítás

A város területfelhasználásának változásakor, új beépítésre szánt területek kijelölésekor nem csökkenhet a településre kiszámolt teljes biológiai aktivitásérték. Tekintettel arra, hogy a módosítások során **változik a területfelhasználás, ezért szükséges a biológiai aktivitásértéket újraszámolni, a hiányt pótolni.**

A biológiai aktivitásérték (továbbiakban BIA) szinten tartása kötelező, a terület felhasználások kívánt változása biológiai aktivitásérték csökkenést okozhat. A biológiai aktivitásérték konkrét felület minőségek területhasználaton belüli differenciálása szerint is számítható, ahol a tervezett állapot valamivel kedvezőbb eredményt mutathat. Jelen esetben a BIA érték meghatározása nem differenciált számítással történik. A BIA érték csökkenését csereterületekkel kívánjuk kompenzálni, melyek kijelölését a NÉBIH-től kapott erdőnyilvántartás alapján erdőterületként feltüntetett területek Gazdasági erdőzónába sorolása adja. Az egyes BIA érték változással érintett módosítási területek a szabályozási terven jelölve vannak (B), ezeken a területeken a biológiai aktivitásérték visszapótlása az építési engedélyezési eljárás keretében a telken belül, ill. a környező területeken történő pótlásával igazolható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott biológiai aktivitásértéke a település módosítással érintett területén az alábbiak szerint változik a tervezett állapot és a jelenlegi állapot tekintetében:

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás -

2. számú beavatkozási pont

	Eredeti (változás előtti) állapot					Tervezett állapot				
Ssz.	**Övezet**	**Területhasználat**	**Terület (ha)**	**Érték-mutató (pont/ha)**	**Biológiai aktivitás-érték**	**Övezet**	**Területhasználat**	**Terület (ha)**	**Érték-mutató (pont/ha)**	**Biológiai aktivitás-érték**
1.	Lke	Kertvárosias lakózóna	0,273	2,7	**0,737**	Vt	Település-központ vegyes zóna	0,273	0,5	**0,136**

Összesen (előjelesen)

	Eredeti (változás előtti) állapot				Tervezett állapot			
Össz.		**Terület (ha)**		**Biológiai aktivitás-érték**		**Terület (ha)**		**Biológiai aktivitás-érték**
		0,273		**- 0,737**		0,273		**+ 0,137**

A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás előtt:	- 0,737
A tervezési területen az előjeles biológiai aktivitásérték a módosítás után:	+ 0,136
Az aktivitásérték változás mértéke jelen eljárásban előjelesen:	**- 0,601**
Korábbi eljárásban rögzített biológiai aktivitásérték növekmény:	+15,560
Beavatkozást követően a város biológiai aktivitásérték változás értéke:	**+14,959**

Korábbi módosító eljárás: *Rendezési terv módosítása MÓDOSÍTÁSOK III. – 2020. néven 3 beavatkozási ponton tárgyalásos eljárásban.* Az aktivitásérték a beavatkozást követően nem csökkent (+14,959), így a terület biológiai aktivitásértéke a területek változásával **fenntartható**.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00132-8/2020. Hiv. szám: FŐÉP/561-26/2020.
Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településrendezési eszközeinek módosítása –MÓDOSÍTÁSOK II.- Összevont 10 terület
1. sz. módosítás: Nyíregyháza 15542 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Kertvárosias lakózónára történő módosítása. Kkö→Lke.
2. sz. módosítás: Nyíregyháza 30182/1 hrsz.-ú ingatlant érintően övezeti határ telekhatárra történő igazítása Lke→Vt.
3. sz. módosítás: Nyíregyháza 15400 hrsz.-ú II. rendű közlekedési célú közterületi besorolású ingatlan egy részének Hétvégiházas üdülőzónára történő módosítása Kkö→Lke.
4. sz. módosítás: A tömb északi részén a Rákóczi Ferenc utca mentén az övezet megengedett építménymagasságának növelése Vt 215354→ Vt 215356.
5. sz. módosítás: Elhalasztva.
6. sz. módosítása: Napelemes kiserőmű megvalósításának céljából a Nyíregyháza 01043/42 hrsz.-ú ingatlanon telken belüli kötelező zöldfelület területének áthelyezése történik.
7. sz. módosítás: A Szabályozási terven jelölt Vk 1155XZ és a Vk 1155XY kódok a (2) Sajátos övezet határán kívülre esnek, így az övezeti határ pontosítása szükséges.
8. sz. módosítás: A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 7126XY jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal.
9. sz. módosítás: A Szabályozási terven a terület kódja javításra kerül a HÉSZ-ben megjelölt Gk 71207X kódra. Az István utca - Liliom utca - Bujtos utca - Inczédy sor által határolt telektömbön a kialakult állapotnak megfelelő Gk 21536Y jelű kód kerül feltüntetésre
Gk 71107X→Gk 71207X
Gk 71107X→Gk 21536Y.
10. sz. módosítás: A Helyi Építési Szabályzat kiegészítése szükséges a szabályozási terven ábrázolt Vt 115X75 jelű sajátos előírásként meghatározott övezeti kóddal a (4) jelű Sajátos övezetben.
Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz**ának keretében az alábbiakban adom meg.

I. **MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**
Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:
A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(MoTrT tv; MTrT rend.)* **összhangja** - a megyei főépítész ÁLT/206-4/2020. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 8. § (2a)-(2d) rendelkezései alapján a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan az Országos Főépítész nyilatkozatott nem tett.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítészi munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2020. október 2.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/1/2 *

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: *314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Kótai Csaba állami főépítész

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
FOEPITESZIOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 10-42/2020
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Kovács Rita
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Salamon Sándor (Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11. sz. alatti lakos), mint fejlesztő a Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területén építési telkek kialakítását tervezi. (előterjesztés 2., 3. és 4. mellékletei).

Jelenleg a még be nem épített területei gazdasági erdő besorolásúak, kertvárosi lakóövezetbe történő módosításával lehetősége lenne további beépítésre szánt telkek kialakítására. A Fejlesztő ennek érdekében szabályozási terv módosító kérelemmel fordult a Főépítészi Osztályhoz.

A tulajdonos kérelme szakmailag támogatható, aszerint, hogy az érintett terület tömbszerűen kertváros lakózónába (Lke) kerüljön, ezzel a Tárogató utcán a kiépített közművek a kétoldalas beépítéssel gazdaságossá válhatnak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 30/A. §-a lehetőséget ad településrendezési szerződés megkötésére a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítása érdekében. Mivel a módosítás magáncélból, gazdasági fejlesztési célból történik, a Fejlesztő és az Önkormányzat között településrendezési-együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Fejlesztő vállalja a 0518/206 hrsz-ú és 0518/205 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, utak kiépítését szilárd burkolattal, közművekkel, figyelemmel az Útügyi Műszaki Előírásokra, továbbá közvilágítás kiépítésével. Az utakat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. A kialakított felközművesített telkekből kettő telket térítésmentesen átad az Önkormányzat részére.

Kérjük a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti településrendezési-együttműködési megállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Kovács Rita

1. melléklet a FŐÉP/10-42/2020.számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2020.(X.29.) számú

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza, Báthory lakópark - Tárogató utca nyugati oldala)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési-együttműködési megállapodás (1. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanok átvételében eljárjon.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész és Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Nyíregyháza, 2020.október 29.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Salamon Sándor (4400.Nyíregyháza, Szélsőbokori út 11.)

1. melléklet a ...../2020.(X.29.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI -EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött
egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről Salamon Sándorné [redacted] lakcím:4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11.szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója,mint **fejlesztő I.**
harmadrészről Salamon Edit Anita [redacted] lakcím:1092.Budapest,Ferenc krt.20.II/1. szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója mint **fejlesztő II.**
negyedrészről Salamon Sándor Attila [redacted] lakcím:4400. Nyíregyháza, Tárogató u.10. szám alatti lakos) mint a fejlesztési cél megvalósítója, mint **fejlesztő III. és mint átadók**

mint Fejlesztők és Átadók képviseletében meghatalmazással Salamon Sándor [redacted] lakcím:4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori u.11.szám alatti lakos) mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Fejlesztő)]a továbbiakban együtt: Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy **a nyíregyházi külterületi 0518/206 hrsz-ú** szántó megnevezésű 2 ha 3567 m^2 ingatlan 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Sándor Attila és 1/2 tulajdoni hányadban Salamon Edit Anita Fejlesztők kizárólagos tulajdonát képezik.

2. Felek megállapítják, hogy **a nyíregyházi külterületi 0518/205 hrsz-ú** szántó megnevezésű 9149 m^2 ingatlan Salamon Sándorné Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy fejlesztési elképzeléseinek (további lakóterületek kialakítása, Tárogató utca nyugati oldalának további beépítésének kialakítása) megvalósítása érdekében szükséges az 1. és 2. pont szerinti területek terület felhasználási módjának módosítása, mert a megvalósítani kívánt beruházás a jelenlegi településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat (HÉSZ) tervei nem adnak lehetőséget.

4. Jelen szerződés célja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok terület felhasználási módja módosuljon: a gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi gazdasági rendeltetésű erdő Lke Kertvárosias lakózónára történő módosítása (terület felhasználási mód változás)

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja és az ezzel kapcsolatos szabályozási terv módosításának a költségét vállalja, a fejlesztőre nem terheli ezen költséget.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 5. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

9. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – a Felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozzák. A programot és szakmai tartalmat az általuk előzetesen és a jelen szerződésben rögzített, részletezett, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magában, mely ezen szerződés alapját képezi.

10. Tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak, a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság útján szakmai indokok alapján, az elkészített és elfogadott tanulmánytervre, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a tervdokumentációt – az Önkormányzati érdek érvényesülése és az e szerződésben vállalt cél megvalósítása figyelembe vételével – a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

11. Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

12. Vállalja a településrendezési eszközök elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokolttá váló külön jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások,

illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat megküldését - előzetes megkeresésre - az Önkormányzat részére.

13. Fejlesztő vállalja, hogy **adminisztrációs költségként** az Önkormányzat részére megfizet 112.500,- Ft + ÁFA, azaz egyszáztizenkettőezer-ötszáz forint + ÁFA összeget, összesen 142.875,-Ft. A díj megfizetésének esedékessége: 2020.november 16. napja. Az adminisztrációs költség magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

14. Fejlesztő vállalja továbbá a **tervátvezetési díj** költségét, amelynek összege 43.500 Ft,- + ÁFA, azaz negyvenháromezer-ötszáz forint + ÁFA, összesen 55.245,-Ft. A tervátvezetési díj magában foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a 2020.november 16. napja.

15. Felek megállapítják, hogy az 1. és 2. pont szerinti területeken történő módosítás kapcsán a **biológiai aktivitási érték visszapótlása** a fejlesztő által megadott területeken 02142/50 hrsz-ú (7138 m2) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú (6835 m2) és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú (1 ha 9279 m2) kerül visszapótlásra. Az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok lakóterületi építési joga biztosítása érdekében a 02142/50 hrsz-ú (7138 m2) és a 02364/36, 02364/37, 02364/38, 02364/39, 02364/42, 02364/43, 02364/44, 02364/45, 02364/46 hrsz-ú és a 0885/28, 0885/27, 0885/26, 0885/25 hrsz-ú ingatlanok építési joga csökken, mely tény bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonos hozzájárul. Fejlesztő vállalja, hogy a hiányzó többlet pontértéket terület biztosítással vagy a biológiai érték pénzbeli megváltással teljesíti. A felsorolt helyrajziszámokon amennyiben a visszapótlás technikai vagy más egyéb okból nem megoldható, Fejlesztő vállalja újabb területek megjelölését vagy a biológiai érték pénzbeli megváltását.

16. Fejlesztő vállalja az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában a **telepítési tanulmányterv elkészítését**, ezen dokumentációt biztosítja az Önkormányzat részére.

17. Fejlesztő vállalja, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon tervezett kialakítandó **utakat megépíti** (utat épít ki csapadékelvezető rendszerrel figyelemmel az Útügyi Műszaki Előírásokra, továbbá közvilágítás kiépítésével) és a megvalósítást követően legkésőbb 2023. december 31. napjáig térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére külön megállapodás keretében.

18. Fejlesztő vállalja továbbá az 1. és 2. pont szerinti ingatlanokon visszamaradó zöldterület füvesítését.

19. Fejlesztő a kialakított felközművesített telkekből kettő telket (a 31757 és 31758 hrsz-ú ingatlanokkal szemben kialakított telkekből) térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, külön megállapodás keretében.

20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás és a vagyonátadás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA –

megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a fejlesztő feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

IV. Vegyes rendelkezések

21. Felek megállapítják, hogy a 1. és 2. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

22. Felek kijelentik, hogy a saját tulajdonú érintett ingatlanokon a telekalakítást elvégzik.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

24. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

25. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

26. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

27. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztőmagyar természetes személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

28. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép,amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

29. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

30. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

31. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

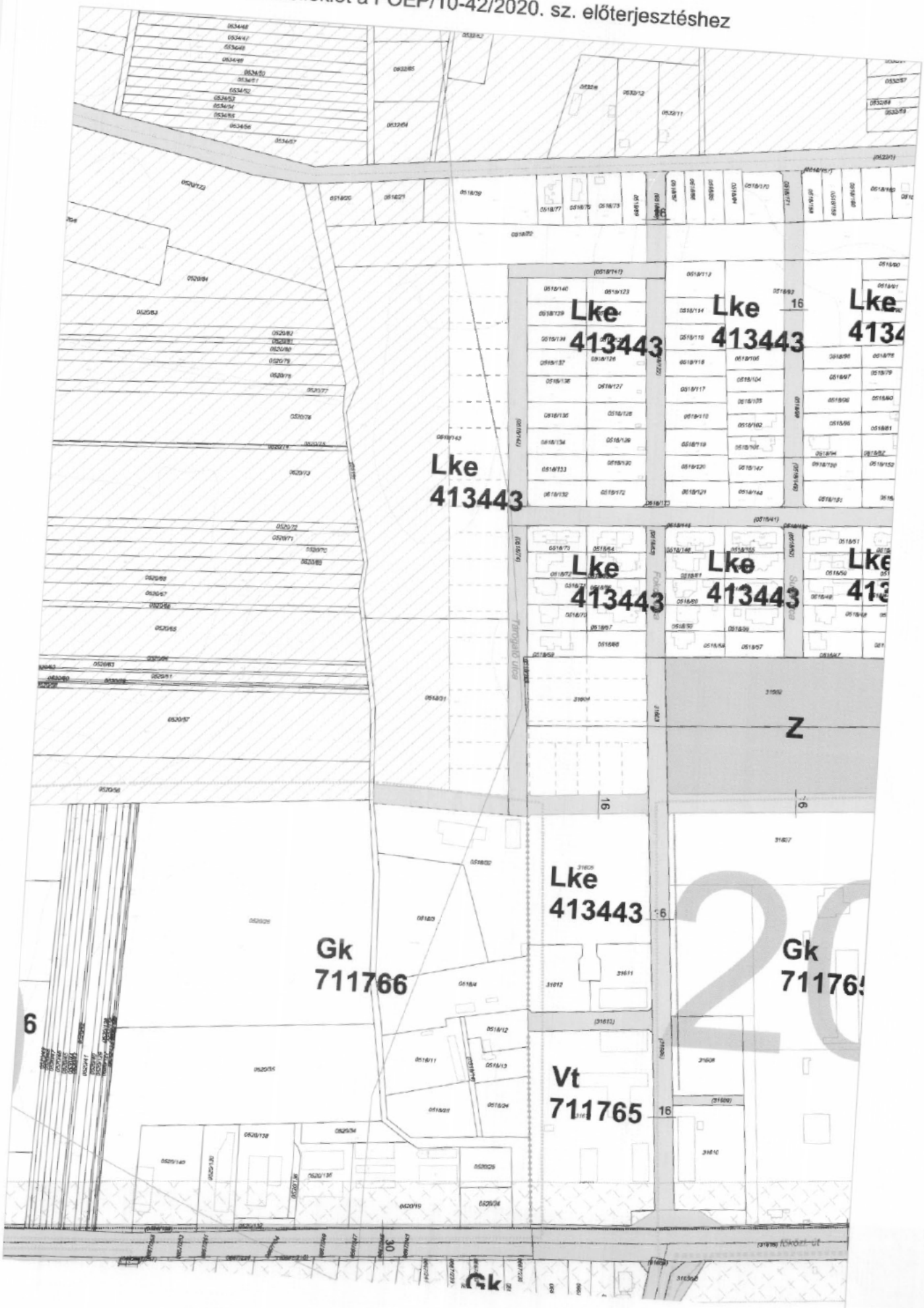
Nyíregyháza,

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Salamon Sándorné Salamon Edit Anita** **Salamon Sándor Attila**
képviseletében **Dr. Kovács Ferenc** **polgármester**	**Fejlesztők és Átadók képviseletében** **Salamon Sándor** **meghatalmazott**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

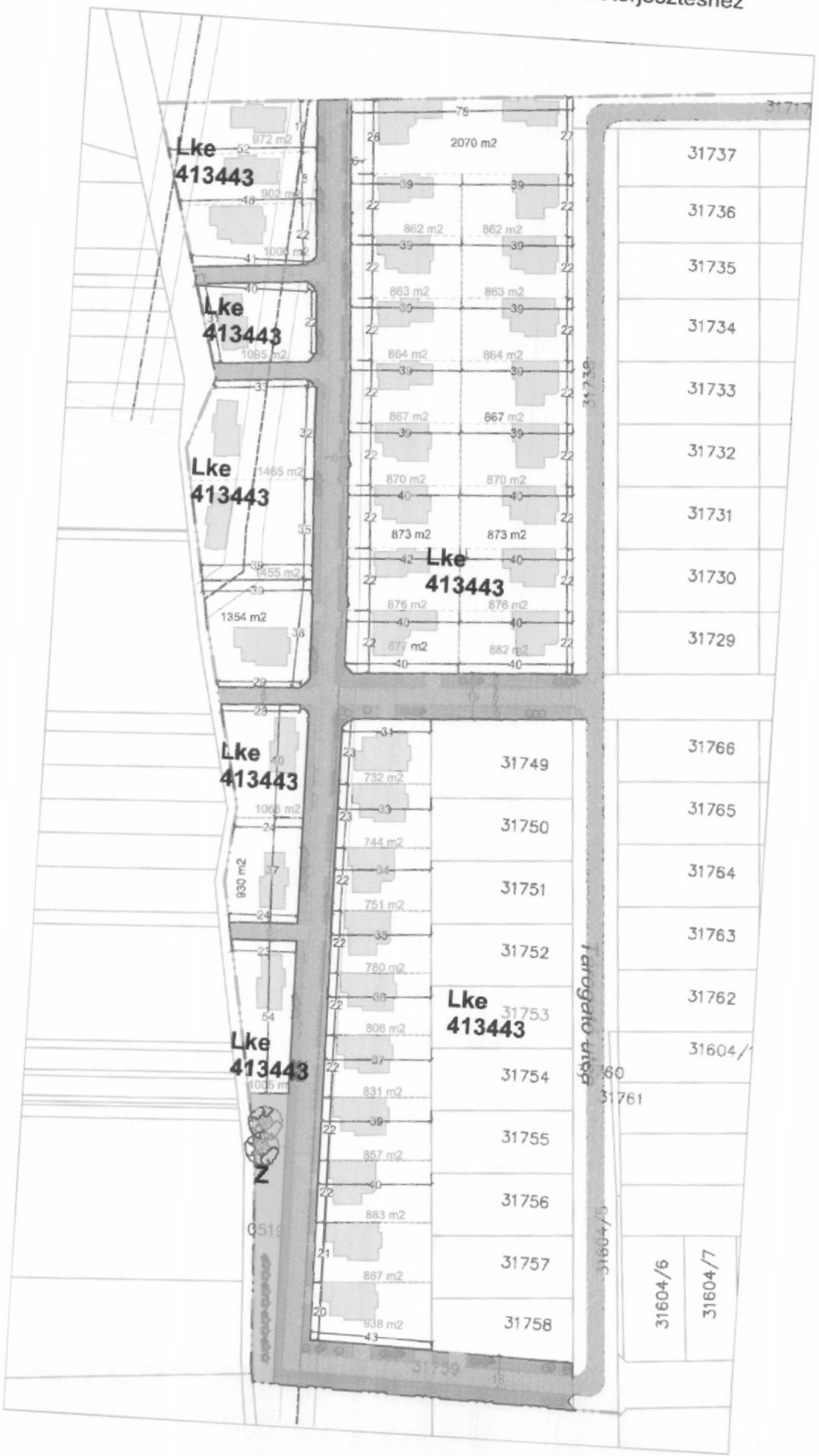
2. melléklet a FŐÉP/10-42/2020. sz. előterjesztéshez


Lke
413443
Lke
413443
Lke
413443
Lke
413443
Lke
413443
Lke
413443
Z
Lke
413443
Gk
711766
Vt
711765
Gk
711765
Gk
16
16
16

3. melléklet a FŐÉP/10-42/2020. sz. előterjesztéshez



4. melléklet a FŐÉP/10-42/2020. számú előterjesztéshez



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/171; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/306-92/2020.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

**közterületek elnevezéséről, átnevezéséről,
elnevezések megerősítéséről és törléséről**

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Református Egyházközség 2020. szeptember hónapban felavatta az újonnan épült örökösföldi református templomot. A templom házszámának megállapítása során azzal a kéréssel fordultak Nyíregyháza MJV Polgármesteréhez, hogy a templom címe viselhesse a Szentháromság tér elnevezést. Tekintettel arra, hogy a Szentháromság tér a Nyíregyháza 01884/12 hrsz.-ú közterület neve, mely a református templommal nem érintkezik, a címképzés csak a tér kiterjedésének megváltoztatásával valósulhat meg.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Szentháromság tér a Nyíregyháza 01884/12 hrsz.-ú közterület mellett a Református templomnak helyt adó Nyíregyháza, 31035/33 hrsz.-ú, a római katolikus templomnak helyt adó Nyíregyháza, 22200/169 hrsz.-ú, a görögkatolikus templomnak helyt adó Nyíregyháza, 01884/13 hrsz-ú és a Bozsik József Labdarúgó Akadémia által használt Nyíregyháza, 01884/9 hrsz-ú ingatlanok által határolt területre módosuljon.

Az Igazgatási Osztály ügyintézése során felmerült igények, a városban zajló házszámrendezési eljárás, valamint lakossági kérések alapján az alábbi helyrajzi számú közterületek elnevezésére, illetve megerősítésére teszünk javaslatot. A közterületek elnevezése a városban történő könnyebb tájékozódás elősegítése, valamint az élénkülő lakáspiac miatt felgyorsult beépítés miatt vált aktuálissá, mert a különböző engedélyek kiadásához, a közművek kiépítéséhez és a lakáshitel ügyintézéshez szükséges az utcanév és a házszám. Az utcanevek vonatkozásában egyeztettünk *Urbán Terézzel*, a Nyíregyházi Városvédő Egyesület alelnökével és figyelembe vettük, illetve felhasználtuk javaslatait az előterjesztés elkészítése során. Az előterjesztésben javasolt utcaneveket *Dr. Minya Károllyal*, a Nyíregyházi Egyetem Magyar Nyelv- és Irodalomtudományi Intézet, Magyar Nyelvészeti Intézeti Tanszékének tanárával előzetesen szintén egyeztettük. Arra törekedtünk, hogy lehetőség szerint a környéken már meglévő utcanevekhez, illetve az adott városrészhez illeszkedő elnevezéseket terjesszünk elő.

Előterjesztésünk második részében elnevezéssel rendelkező közterületek egy részének leválasztását és új elnevezéssel való ellátását indítványozzuk. Az így átnevezett közterületek házszámainak megállapítását a soron következő közgyűlés elé terjesztjük, melyről az érintett lakosokat személyesen értesítjük.

Előterjesztésünk harmadik részében már meglévő utcanevekhez tartozó helyrajziszámok pontosítását, megerősítését indítványozzuk. Ebben az esetben nem történik új közterület-elnevezés, csak a már meglévő utcákhoz tartozó helyrajzi számok pontosítása történik meg.

Előterjesztésünk negyedik részében nem létező közterület elnevezésének törlését indítványozzuk.

<u>Új közterület-elnevezések</u>:

1.) **20710 hrsz.-ú közterület**: Borbánya városrészben a Pitvarkert és a Zöldmező utcák között elhelyezkedő, a vasúttól D-i irányba elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Erdőhegyi utca** (2. sz. melléklet)

Az elnevezendő utca környékén vezető utcák arról a külterületi helyről kapták a nevüket (Pitvarkert, Lászlócsere dűlő), melyek közelében vezetnek. az elnevezendő utca annak az egykori tanyának a közelében vezet, mely Magyarország Katonai Felmérése (1941.) c. térképen Erdőhegyi tanya néven szerepel. A tanya dr. Erdőhegyi Lajosé volt, aki 1929-1932 között szabolcsi főispán, majd a vármegye felsőházi tagja volt.[1]

[1] https://szon.hu/helyi-kozelet/az-elfeledett-szabolcsi-foispan-2367796/

2.) **02165 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Kismező tanyából É-i irányba nyíló, a Csonkás utcával párhuzamosan futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Kismező köz** (3. sz. melléklet)

Nyíregyházán több olyan utcanév van, mely annak a tanyának, dűlőnek, külterületi helynek a nevét őrzi, melynek közelében vezet.

3.) **01720/54 hrsz.-ú közterületnek a Gyimes utcából É-i irányba nyíló, a Hargita utca és a Házhely I. utca közötti É-D-i szakasza**: Borbánya városrészben található utca. Elnevezésére javaslatunk: **Gyergyó utca** (4. sz. melléklet)

4.) **01720/17 hrsz.-ú közterületnek a Házhely I. utcából K-i irányba nyíló része, 01720/82; 01720/85; 01720/95:** Borbánya városrészben, a Maros utcától délre, azzal párhuzamosan futó, majd déli irányba forduló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Temes utca** (4. sz. melléklet)

Az utóbbi két elnevezendő közterület környezetében olyan utcák vezetnek, melyek erdélyi hegyekről, folyókról kapták nevüket. A javasolt utcanevek ezt a névbokrot gyarapítanák.

5.) **02362/39 hrsz.-ú közterület:** Nagyszállás városrészben, a Sétány utcából D-i irányba nyíló, az Apadó és a Cirbolya utcák között futó utca. Elnevezésére javaslatunk: **Toboz utca** (5. sz. melléklet)

A toboz a cirbolyafenyő termése, így az elnevezés a közeli Cirbolya utca nevével áll tartalmi kapcsolatban.

6.) **28115/1; 28114/13; 28114/14; 28114/7; 2806/4; 28061/4; 28062/2; 28064/4; 28064/6; 28065/1; 28066/1; 28067/1; 28068/1; 28069/1; 28070/2; 28066/1; 28071/1; 28074/2; 28075/1; 28076/4; 28095/2; 28094/2; 28079/1; 28093/2; 28080/2; 28081/2 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Pető utca és a Pompás utca között újonnan kialakuló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szép utca** (6. sz. melléklet)

7.) **28094/7 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben, az előbb elnevezésre javasolt közterület és a Pompás utca között elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szép köz** (6. sz. melléklet)

Az utóbbi két utca környezetében vezet a Pompás, az Ékes, valamint a Díszes utca. Ezek nevével áll asszociatív kapcsolatban a Szép utca és köz elnevezés.

8.) **02427 hrsz.-ú közterület**: a Kállói útból nyíló, a Vadritka tanya mellett elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Vadritka köz** (7. sz. melléklet)

Nyíregyházán több olyan utcanév van, mely annak a tanyának, dűlőnek, külterületi helynek a nevét őrzi, melynek közelében vezet.

9.) **11791; 30689/1 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben, a Szarkaláb utca és a Cifrafasor között elhelyezkedő rövid összekötő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Szarkaláb köz** (8. sz. melléklet)

Hagyományos névadási forma és a tájékozódást is elősegíti, ha a két utcát összekötő kisebb utca neve homogén névbokrot alkot a vele térbeli kapcsolatban lévő egyik közterület nevével.

10.) **30558/7 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben, a Felhő utcából nyugati irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Cserfa utca** (9. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület környezetében fák alkotta névbokor található (Bükkfa utca, Égerfa utca).

11.) **02110/3 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, a Holdfény utca és a Borsószer utca között elhelyezkedő, a Mezsgye utcából É-i irányba nyíló utca. Elnevezésére javaslatunk: **Telihold utca** (10. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterülettől nyugatra vezető utcák a Nappal és a Holddal kapcsolatos neveket viselnek (Napkelte, Napkorong, Pirkadat, Holdfény utca), ezekhez csatlakozik a javasolt elnevezés.

12.) **02170/13 hrsz.-ú közterület:** Oros városrészben, az Aranyhomok utcából É-i irányba nyíló, a Csillám utcától NY-i irányba elhelyezkedő utca. Elnevezésére javaslatunk: **Aranyhomok köz** (11. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület az Aranyhomok utcából nyílik, így a két elnevezés homogén névbokrot hozna létre.

13.) **02175 hrsz.-ú közterület**: Oros városrészben, a Csonkás utcából K-i irányba nyíló, Nyíregyháza és Nyírpazony települések határát képező utca. Elnevezésére javaslatunk: **Malomhegyi út** (12. sz. melléklet)

Az elnevezendő közterület mellett É-i irányból párhuzamosan futó, Nyírpazonyhoz tartozó 831 hrsz.-ú közterület a Móricz Zsigmond utca nevet viseli. Nyíregyházán már létezik Móricz Zsigmond utca, így a nyírpazonyi elnevezés nem ismételhető meg. Tekintettel arra, hogy az út az egykori malomhegyi dűlőkhöz vezet – melynek utcáit korábban történelmi pénzekről nevezte el a Közgyűlés, a területrész nevét őrző közterület pedig jelenleg nincs – az elnevezés emléket állít a területrész nevének.

Közterületek átnevezése:

1.) **15022 hrsz.-ú közterület:** Sóstógyógyfürdő városrészben jelenleg a Tölgyes utca részét képezi. Átnevezésére javaslatunk: **Tölgyes sor** (13. sz. melléklet)

A város házszámrendezése során megállapítást nyert, hogy a Tölgyes utca átnevezendő szakaszának számozása nem megfelelő, azonban a teljes utca átszámozása helyett célszerűbb e szakasz átnevezése.

2.) **15053 hrsz.-ú közterület:** Sóstógyógyfürdő városrészben jelenleg a Zsák utca részét képezi. Átnevezésére javaslatunk: **Skanzen utca** (14. sz. melléklet)

Tekintettel arra, hogy e közterület egy szakaszán ketté ágazik, célszerűnek tartjuk a Zsák utca elnevezést a 0280 és 0294/9 hrsz.-ú ingatlanokra megtartani, a 15053 hrsz.-ú közterületet pedig új közterület elnevezéssel ellátni. Az utcában található a Sóstói Múzeumfalu, az elnevezés erre utal.

3.) **23026 hrsz.-ú közterület:** a jelenlegi Tünde utcának a Kállói úttól K-i irányban lévő szakasza. Elnevezésére javaslatunk: **Tündérfa utca** (15. sz. melléklet)

A város teljes területét érintő házszám-felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Nyíregyháza, Tünde utca számozása nem megfelelő, annak jelentős újraszámozása indokolt. Álláspontunk szerint nem kívánatos jelenség, hogy az utcát a város egy forgalmas kivezetőútja, a Kállói út kettévágja, ezért a Tünde utcának a Kállói úttól keletre eső szakaszát – tekintettel arra is, hogy e szakasz újraszámozása elkerülhetetlen lenne – új közterület elnevezéssel célszerű ellátni. Tekintettel arra, hogy az e szakaszból nyíló Tünde köz elnevezését nem kívánjuk megváltoztatni, olyan elnevezésre teszünk javaslatot, ami a jelenlegi utcanévhez valamilyen formában kapcsolódik. A Tünde nevet Vörösmarty Mihály Csongor és Tünde című művében alkotta meg. A dráma központi szimbóluma egy kert közepén álló tündérfa, ahol Csongor találkozik Tündével, majd elszakadnak egymástól és hosszas bolyongás után a szerelmesek a tündérfánál találják meg újra egymást.

Közterület-elnevezések megerősítése:

1.) 01701/12; 01705/30 hrsz.-ú közterület É-D-i szakasza: **Pásztor köz**

2.) 23067; 23054; 30951 hrsz.: **Számadó utca**

3.) 3575; 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a 3575 hrsz-ú közterülettől a Virágfürt utcáig, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcáig terjedő szakasza : **Orosi út**

4.) 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a Virágfürt utcától, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcától K-i irányba elhelyezkedő szakasza; 02532/4 hrsz.: **Nyíregyházi út**

Közterület-elnevezés törlése:

1.) **Forint utca**: a közterület nem létezik

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és az új utcaneveket, az átnevezéseket, a megerősítéseket és törlést tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és elnevezések megerősítéséről

A Közgyűlés

1./ Az alábbi közterület elnevezés kiterjesztését **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
31035/33; 22200/169; 01884/12; 01884/13; 01884/9	Szentháromság tér

2./ Az alábbi közterület elnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
20710	Erdőhegyi utca
02165	Kismező köz
01720/54 hrsz.-ú közterületnek a Gyimes utcából É-i irányba nyíló, a Hargita utca és a Házhely I. utca közötti É-D-i szakasza	Gyergyó utca
01720/17 hrsz.-ú közterületnek a Házhely I. utcából K-i irányba nyíló része, 01720/82; 01720/85; 01720/95	Temes utca
02362/39	Toboz utca
28115/1; 28114/13; 28114/14; 28114/7; 2806/4; 28061/4; 28062/2; 28064/4; 28064/6; 28065/1; 28066/1; 28067/1; 28068/1; 28069/1; 28070/2; 28066/1; 28071/1; 28074/2; 28075/1; 28076/4; 28095/2; 28094/2; 28079/1; 28093/2; 28080/2; 28081/2	Szép utca
28094/7	Szép köz
02427	Vadritka köz
11791; 30689/1	Szarkaláb köz
30558/7	Cserfa utca
02110/3	Telihold utca
02170/13	Aranyhomok köz
02175	Malomhegyi út

3./ Az alábbi közterület átnevezéseket **jóváhagyja**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
15022	Tölgyes sor
15053	Skanzen utca
23026	Tündérfa utca

4./ Az alábbi közterület elnevezéseket **megerősíti**:

Helyrajzi szám	Közterület neve
01701/12; 01705/30 hrsz.-ú közterület É-D-i szakasza	Pásztor köz
23067; 23054; 30951	Számadó utca
3575; 28159/1 hrsz.-ú közterületnek a 3575 hrsz-ú közterülettől a Virágfürt utcáig, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcáig terjedő szakasza	Orosi út
28159/1 hrsz.-ú közterületnek a Virágfürt utcától, valamint a jelen előterjesztésben elnevezésre javasolt Szép utcától K-i irányba elhelyezkedő szakasza; 02532/4 hrsz.	Nyíregyházi út

5./ Az alábbi közterület elnevezést **törli**:

- Forint utca

6./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a határozat 1./ pontjában megjelölt elnevezés kiterjesztésnek, a 2./ pontjában felsorolt közterület elnevezéseknek, a 3./ pontjában felsorolt átnevezéseknek, a 4./ pontjában felsorolt megerősítéseknek, valamint az 5./ pontban megjelölt törlésnek a közterület-jegyzékben és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

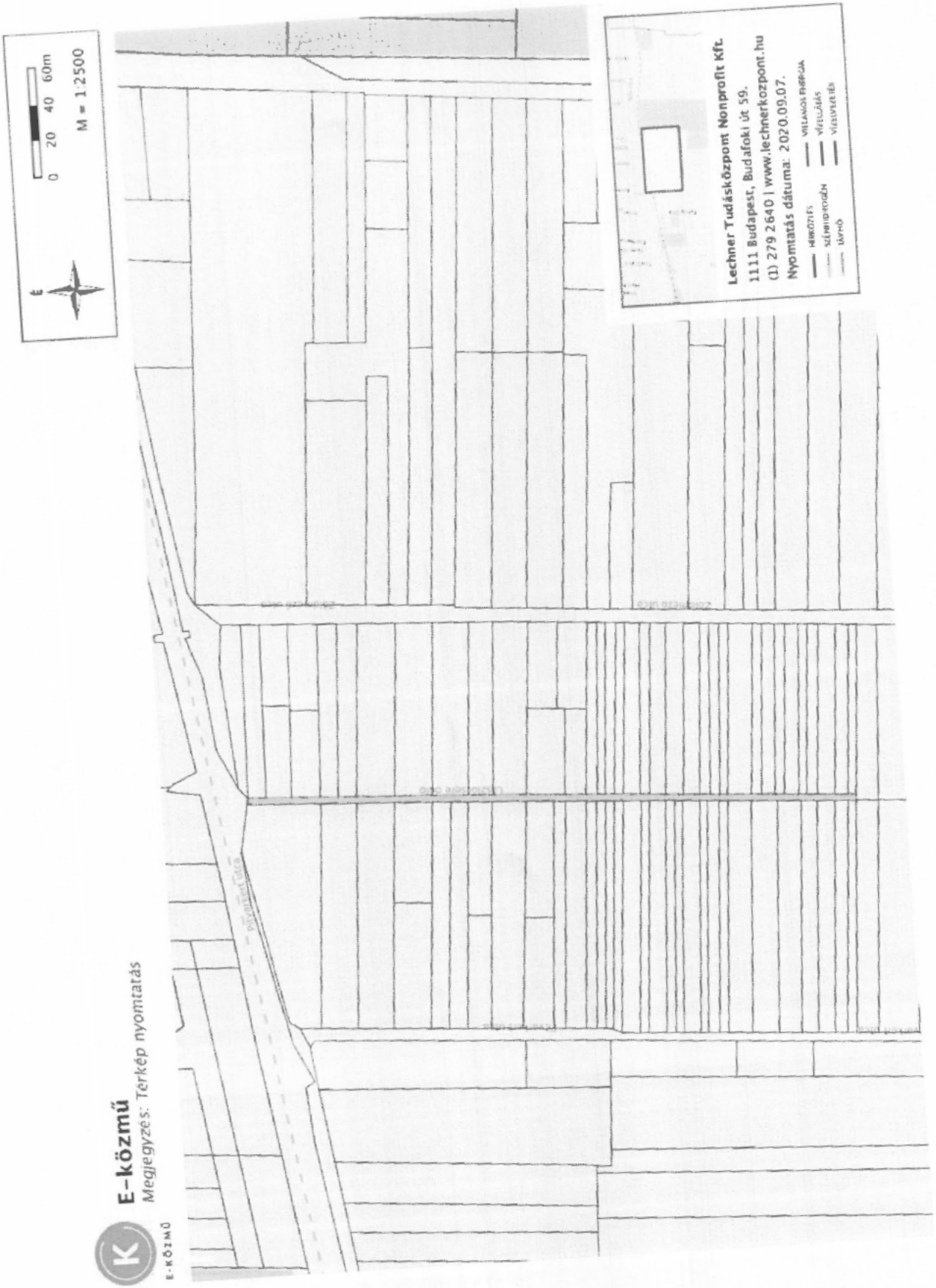
Határidő: 2020. december 31.

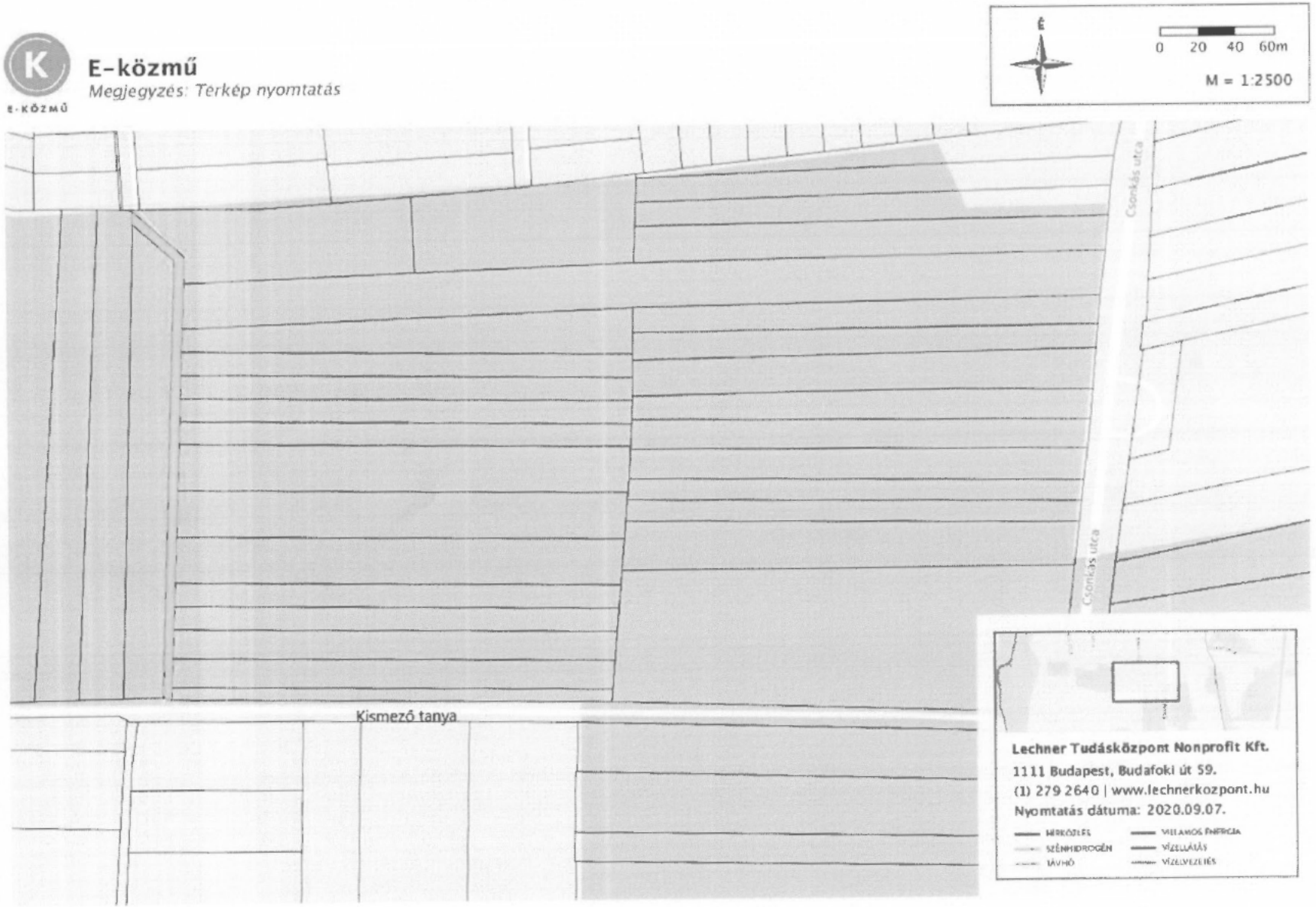
Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesül:

1) A Közgyűlés tagjai
2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. elektronikus úton
4) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton (POSTAEUGY)
5) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton (POSTAEUGY)
6) Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság elektronikus úton (e-mailben: alapellatas@eualapellatas.hu)

2. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:

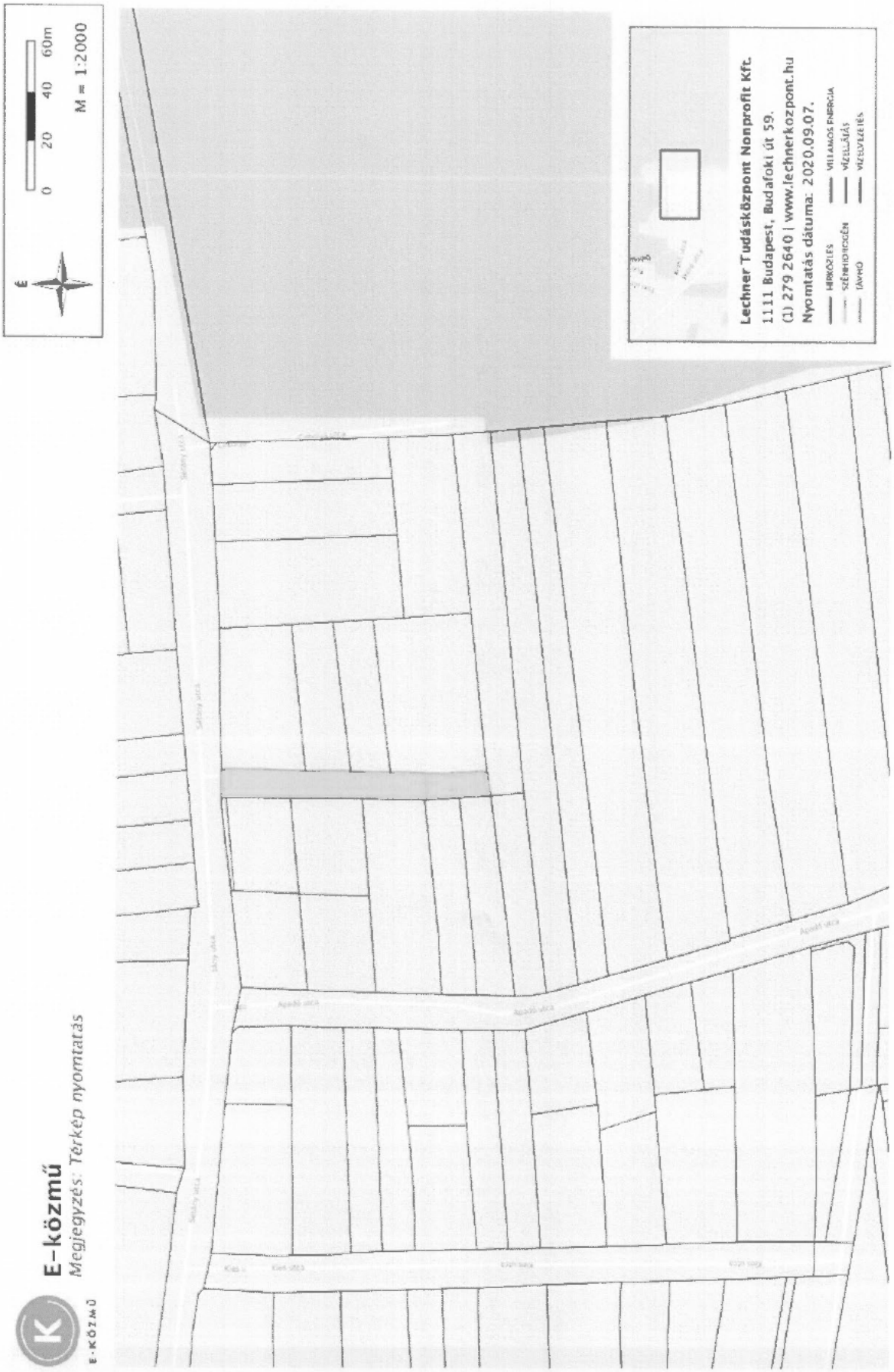



E-közmű
Megjegyzés: Térkép nyomtatás
E
0 20 40 60m
M = 1:2500
Csonkás utca
Csonkás utca
Kismező tanya
Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki út 59.
(1) 279 2640 | www.lechnerkozpont.hu
Nyomtatás dátuma: 2020.09.07.
VILLAMOS ENERGIA
VÍZELLÁTÁS
VÍZELVEZETÉS

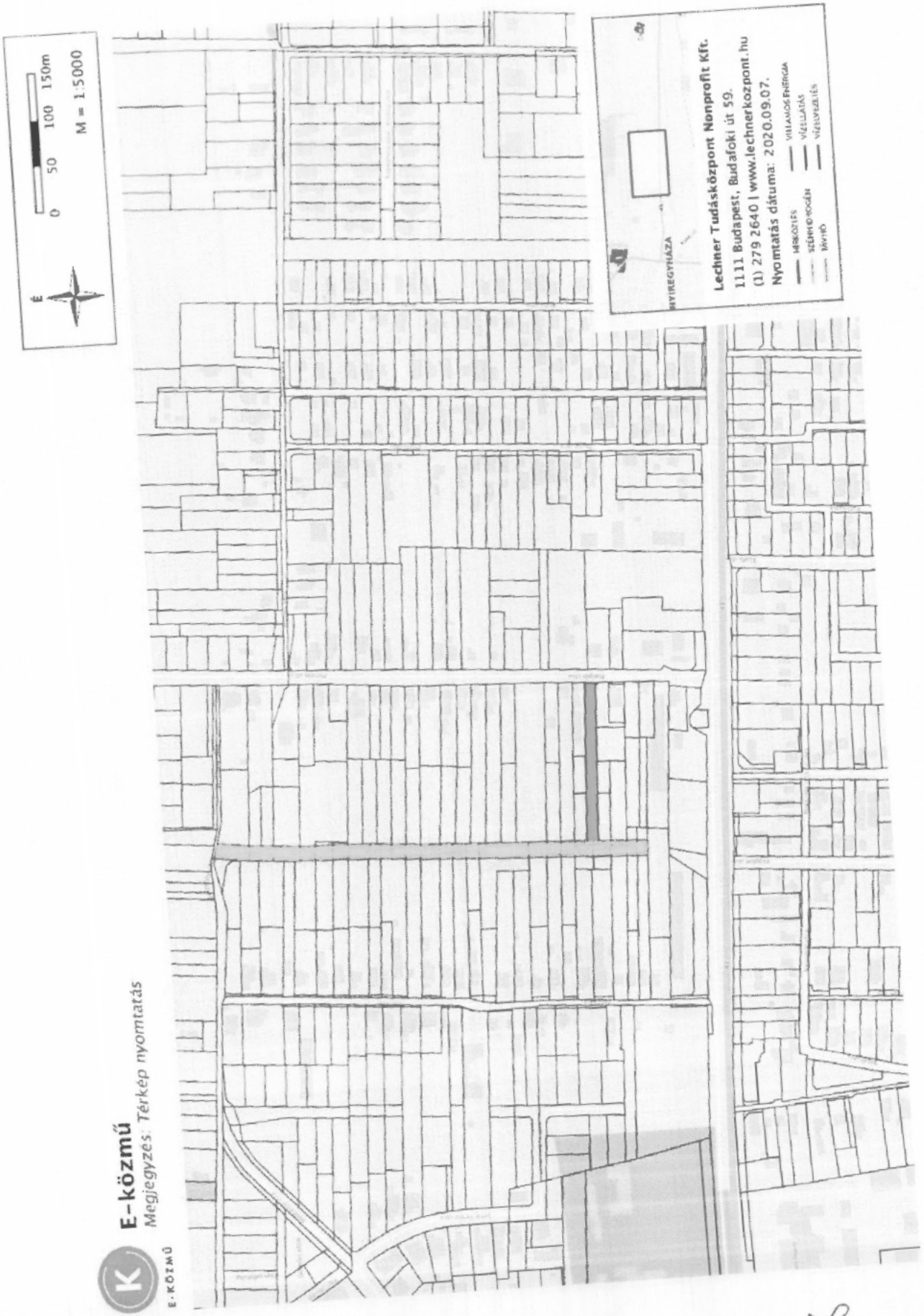
4. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



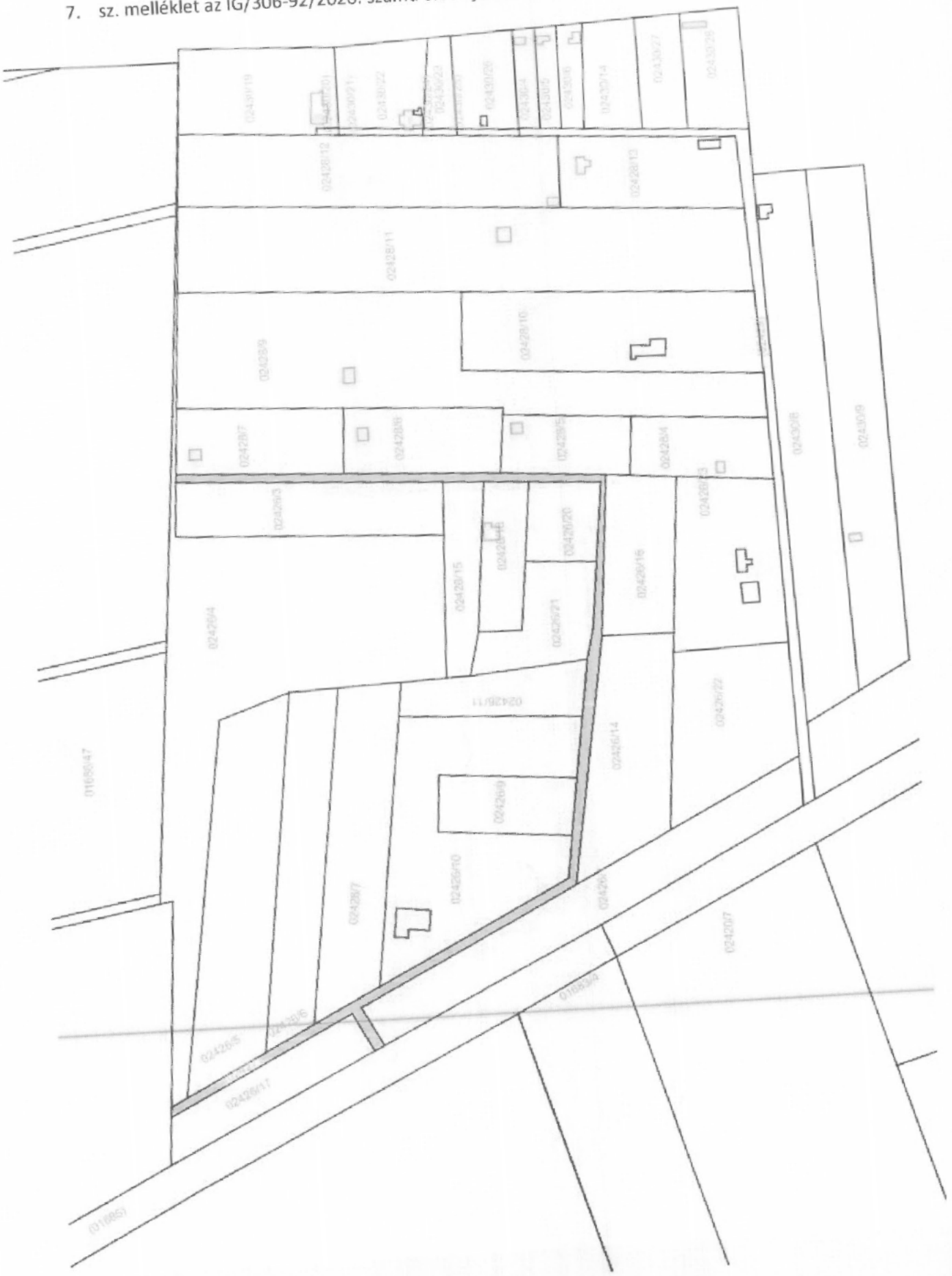
5. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



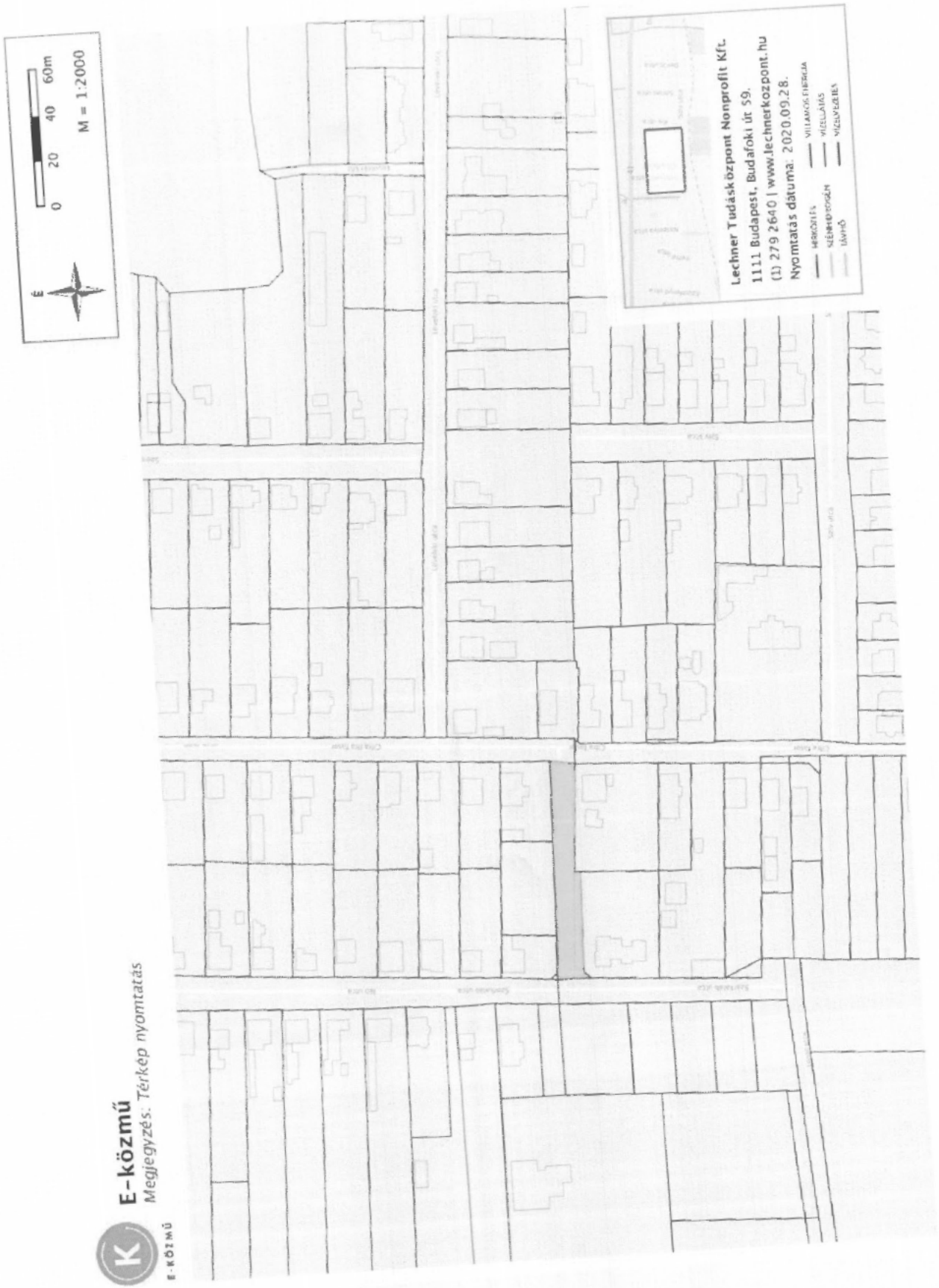
6. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



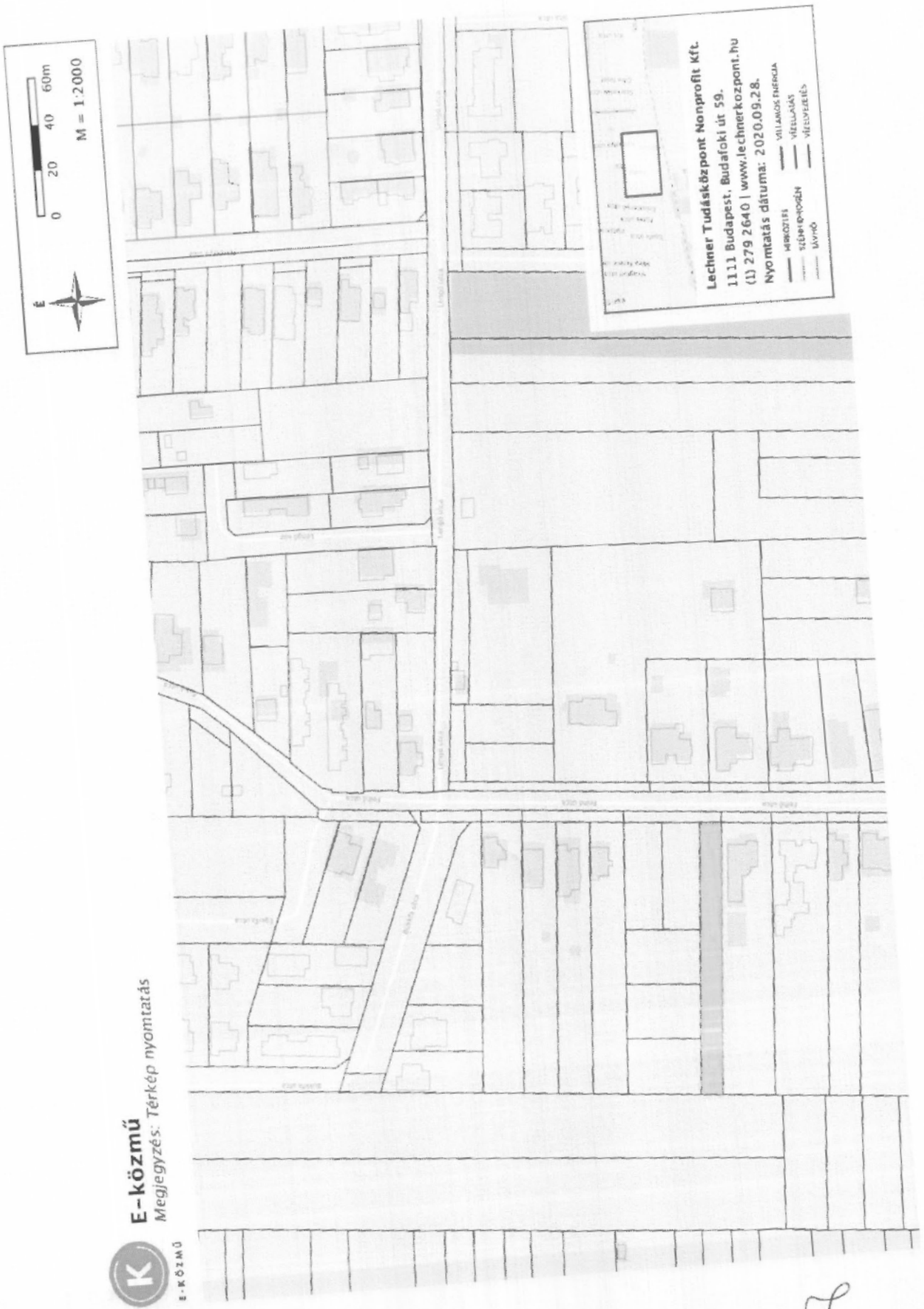
7. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



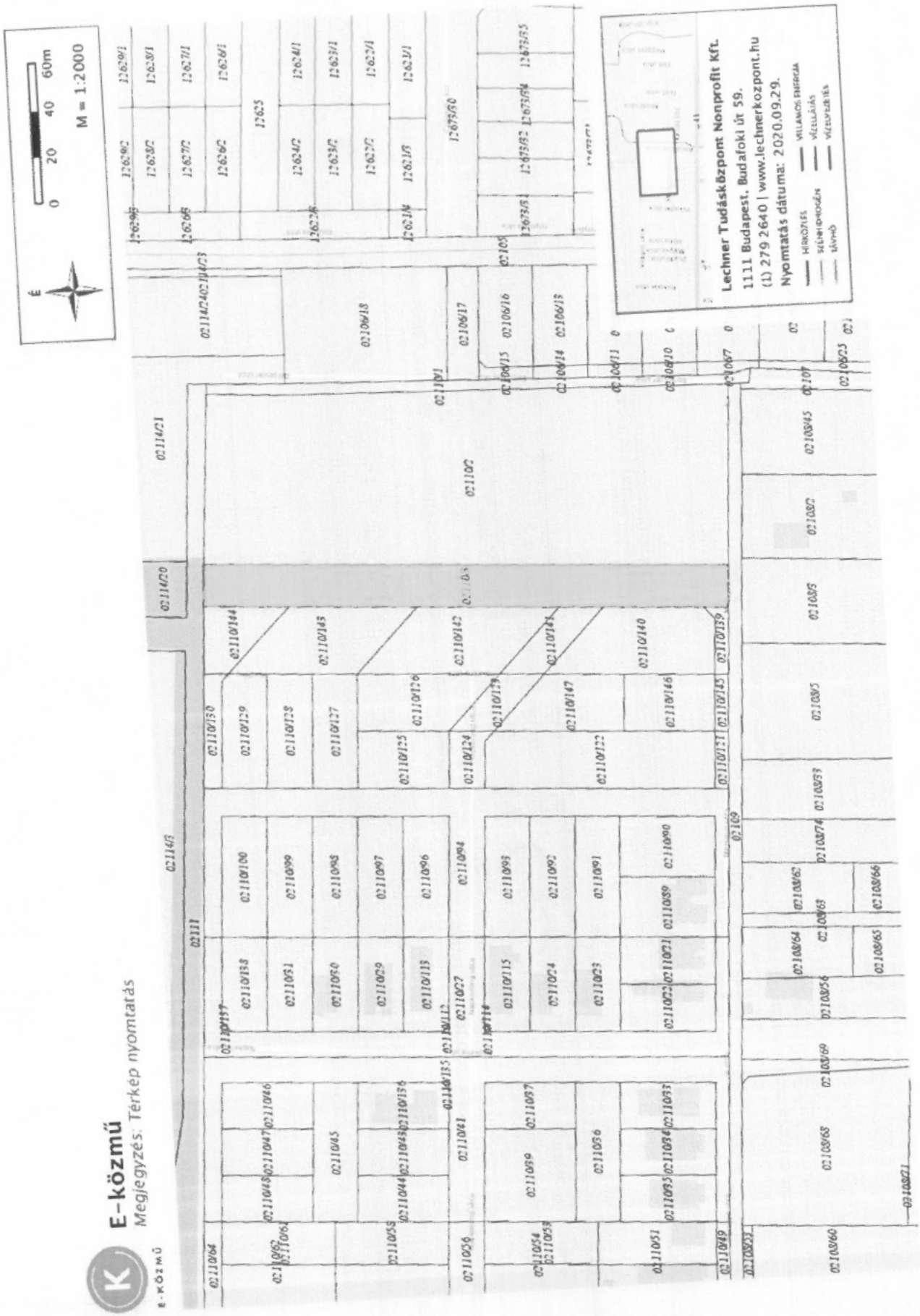
8. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



9. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



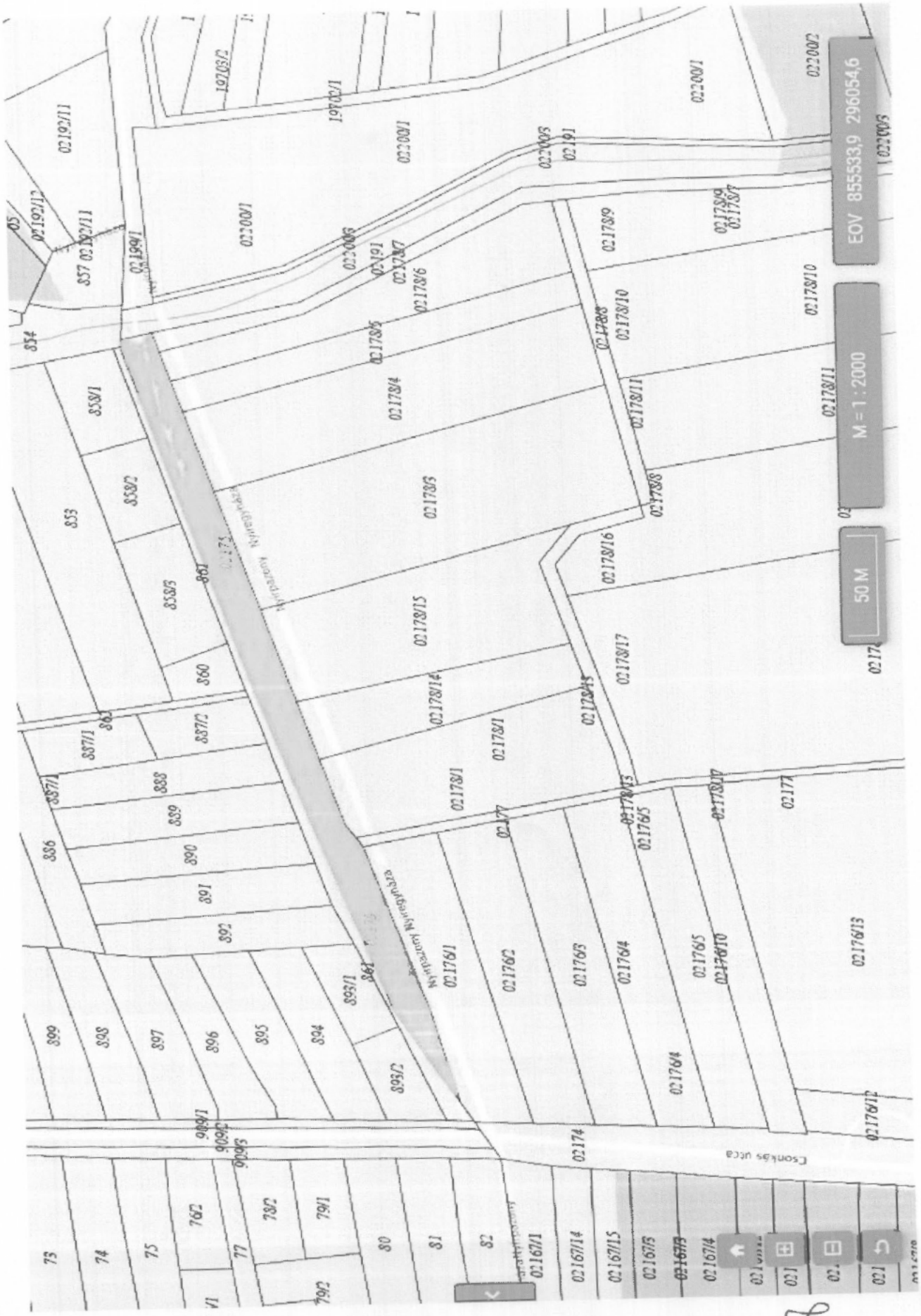
10. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



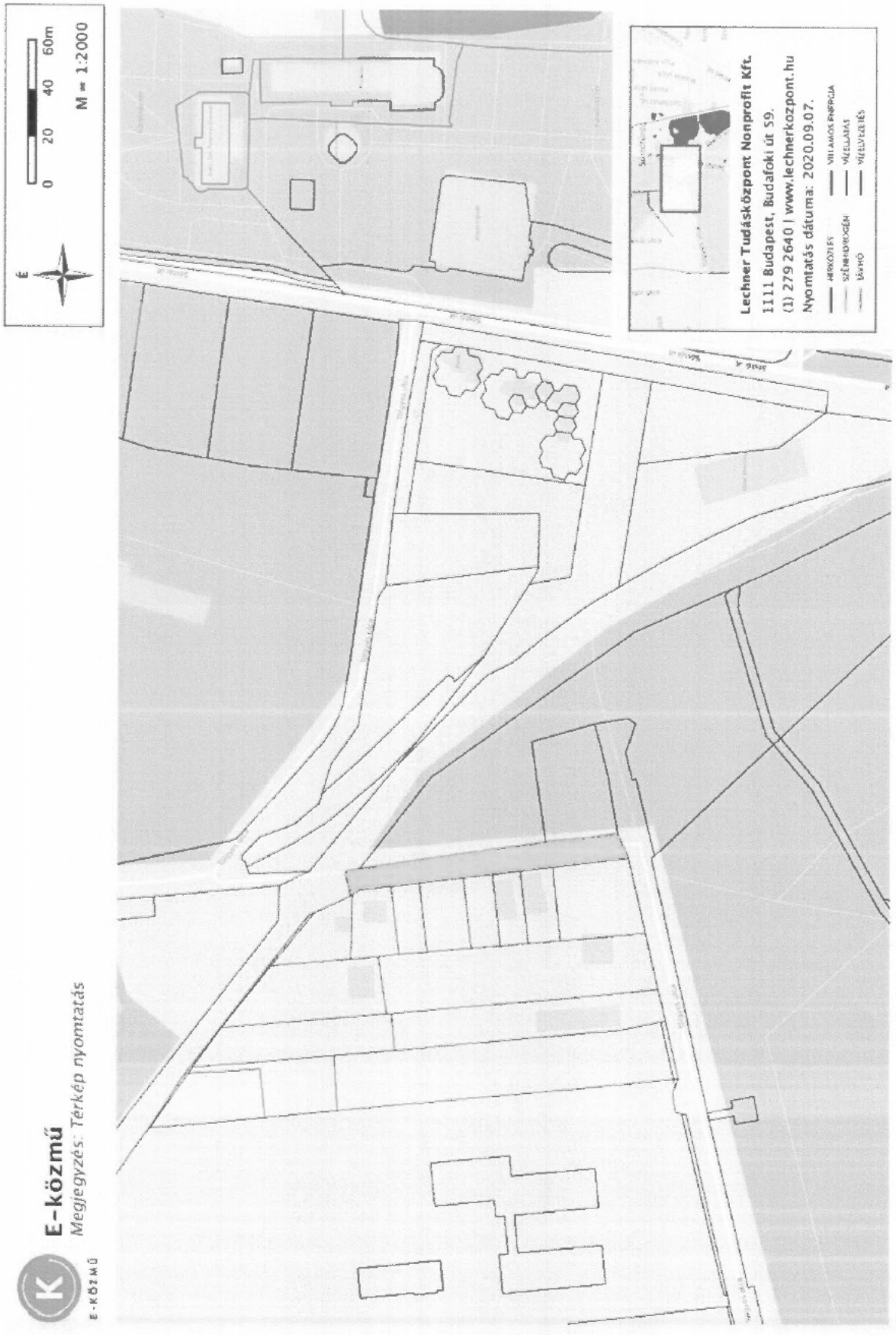
11. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



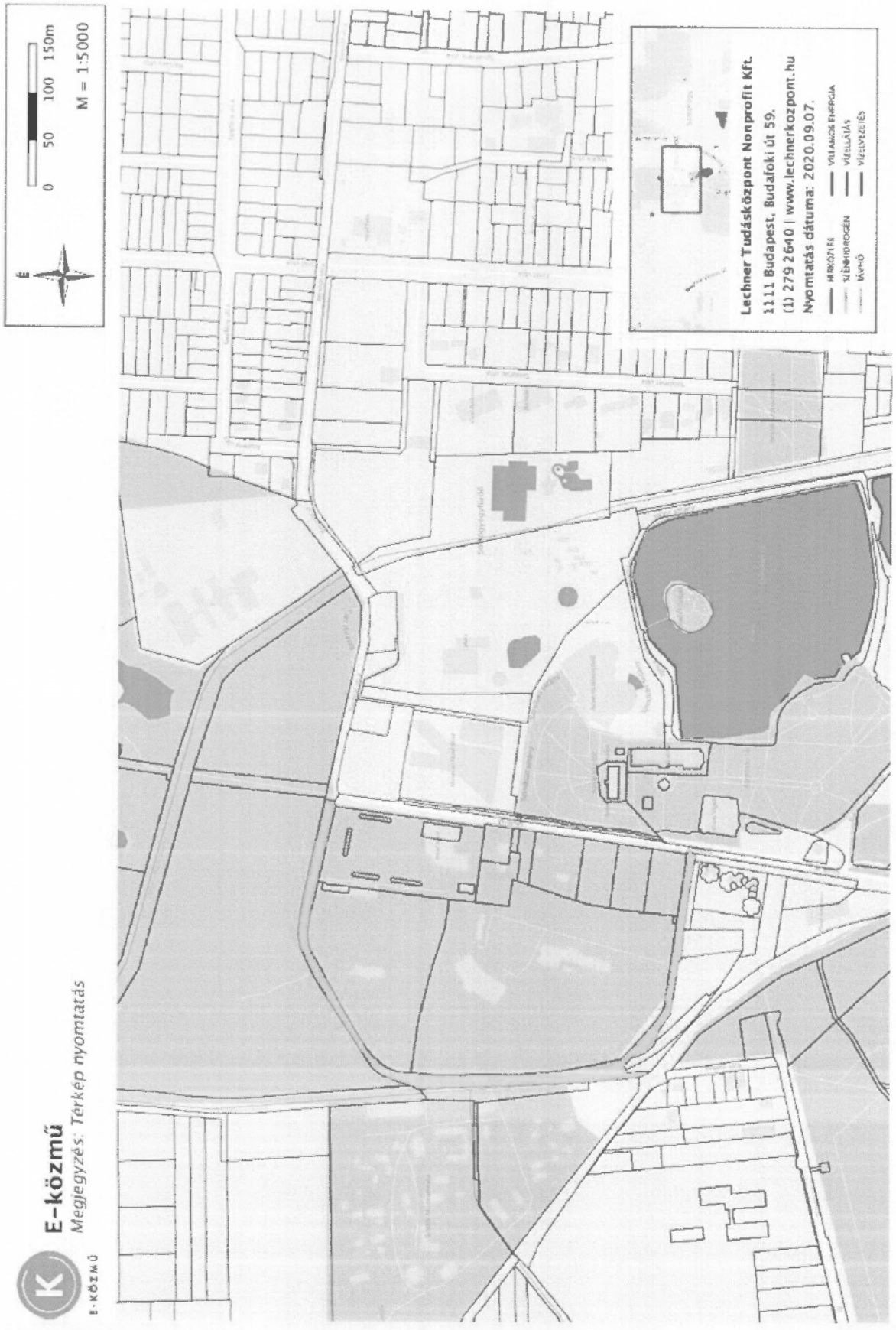
12. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



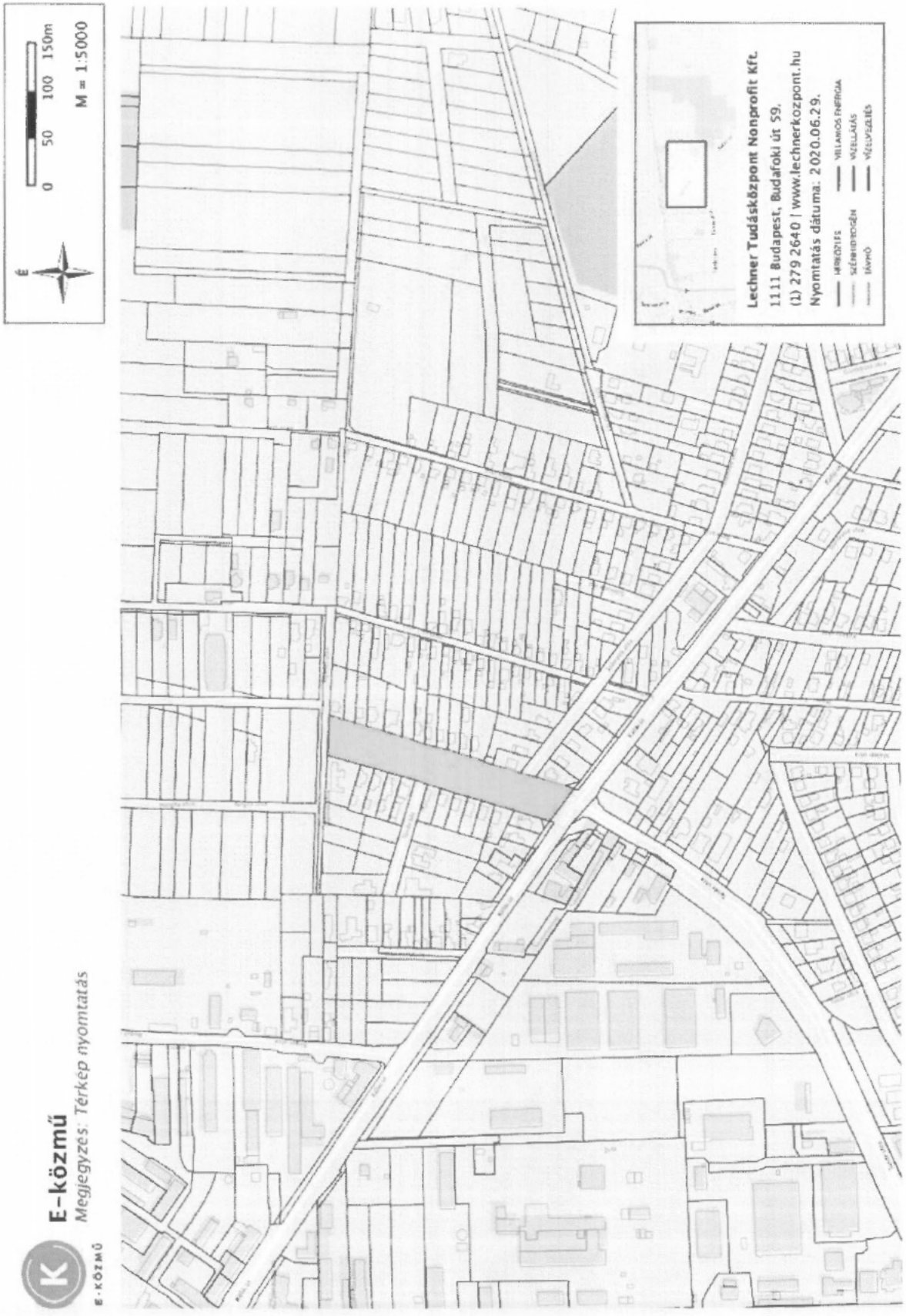
13. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



14. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



15. sz. melléklet az IG/306-92/2020. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/4633-13/2020.
Ügyintéző: Dr. Zentai József

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

házszámok megállapításáról

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

2015. január 1. napjától bevezetésre került az ún. Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR), melynek célja, hogy a címek egy központi rendszerbe kerüljenek, azaz a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnyilvántartás, postai címnyilvántartás) szereplő címadatok pontosak és naprakészek legyenek. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet értelmében köteles felülvizsgálni Nyíregyháza közigazgatási területén a meglévő házszámozás rendszerét.

Fentiekre tekintettel az Igazgatási Osztály hivatalból a város teljes területét érintő címfelülvizsgálati eljárást folytat, melynek keretében megtörténik valamennyi közterület összes ingatlanának beazonosítása, címének megállapítása, valamint a címeknek a Központi Címregiszterbe történő felvezetése.

A címfelülvizsgálat során eddig rendezésre került Nyírszőlős, Felsőpázsit, a Tiszavasvári úttól É-ra és D-re elhelyezkedő bokrok, Kertváros Huszártelep, a Mandabokrok, Felsősima, Alsópázsit, Rozsrétszőlő, Császárszállás, Vadastanya, Butyka, Nyírjes, Nagyszállás, Kistelekiszőlő, Borbánya, Malomkert valamennyi közterületének házszáma, jelenleg pedig az orosi városrész házszámainak rendezése zajlik, mely várhatóan a soron következő közgyűlés döntésével be is fejeződik. Nyíregyháza külterületi városrészei közül Kőlapos, Sóstóhegy és Sóstógyógyfürdő vár házszámrendezésre, ezt követően a belvárosi, jellemzően a nagykörúton belüli területek következnek.

A KCR-rendszer teljes körű működése esetén, a megfelelő adatokkal történő feltöltését követően megvalósulhat, hogy egy ingatlan címadata vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartás, a lakcímnyilvántartás és a jegyző által az illetékességi területén meghatározott házszámok nyilvántartása e rendszerben összeérve ugyanazt az adatot fogja tartalmazni.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendelete szerint a házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a közgyűlés jár el. A közgyűlés a hivatalbóli eljárásokban e jogkörében eljárva dönt a házszámok megállapításáról.

Jelen előterjesztésben a határozat-tervezet mellékletében szereplő közterületek házszámainak megállapítását terjesztjük döntésre a T. Közgyűlés elé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a mellékletben felsorolt házszámokat tartalmazó határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Dr. Kása Brigitta
aljegyző-főosztályvezető

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

1. sz. melléklet az IG/4633-13/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2020. (X.29.) számú

h a t á r o z a t a

házszámok megállapításáról

A Közgyűlés

1./ A .../2020. (X.29.) számú határozat mellékletben felsorolt házszámokat **jóváhagyja**.

2./ Utasítja az Igazgatási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a .../2020. (X.29.) számú határozat mellékletében felsorolt házszámoknak a Központi Címregiszterbe történő felvezetéséről.

Felelős: Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesül:

1) A Közgyűlés tagjai
2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3) Nyírségvíz Zrt. elektronikus úton
4) Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. elektronikus úton
5) Magyar Telekom Nyrt. elektronikus úton
6) UPC Magyarország Kft. elektronikus úton
7) NYÍRVV Nonprofit Kft. elektronikus úton
8) Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága elektronikus úton
9) Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal elektronikus úton
10) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Kormányablak Főosztály elektronikus úton
11) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály elektronikus úton ***(INY- azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából)***

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/125-3/2020.

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztására és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel szerződés megkötésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Szűrös Anita
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a jelenlegi számlavezetője az OTP Bank Nyrt. között 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időtartamra kötött fizetésiszámla-szerződés 2020. december 31-én lejár. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 4. pontja értelmében a hitelfelvétel, kölcsönfelvétel át nem ruházható hatáskör, ezért a fizetésiszámla-szerződés és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel keretszerződés megkötéséhez a Közgyűlés jóváhagyása szükséges. A fizetési számla vezetésére, valamint a hozzá kapcsolódó 3.000.000.000 Ft folyószámla-hitelkeret biztosítására a Közgyűlés 196/2018. (XI.29.) számú határozatával módosított Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetési számlavezetés biztosítása és hozzá kapcsolódó folyószámla hitelszerződés" tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti beszerzés tárgyában eljárást indítottunk. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 156/2020.(X.08.) számú határozatával hagyta jóvá az ajánlati felhívást. Az eljárás keretében ajánlattételre az Önkormányzat jelenlegi számlavezető bankját, az OTP Bank Nyrt.-t (Budapest, Nádor u. 16.) (továbbiakban: Bank) kértük fel, aki az alábbi ajánlatot adta:

- **Számlavezetésre:**
  A Bank Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei teljes körű számlavezetési szolgáltatásáért, költségként egy összegű havi díjat számol fel, melynek összege 1.920.000 Ft/év (480.000 Ft/negyedév).

- **Látra szóló betétek kamatára (forintszámlán):**
  A Bank az Önkormányzat és intézményei pénzforgalmi és egyéb számláinak látra szóló egyenlege után fix évi 0,0001 % kamatot térít.
- **Tranzakciós illeték, vagy azzal egyenértékű bármilyen díj tovább hárításának mértéke:**
  100 %.

- **3.000.000.000 HUF összegű folyószámlahitel-keret kondíciója:**
  Hitelkamat: 3 havi BUBOR+0,45 %.

A folyószámlahitel rendelkezésre tartási ideje: 2021. január 4-től 2021. december 31-ig. Kezelési költség és szerződéskötési díj nem kerül felszámításra.

A számlavezető bank díjmentesen biztosít a Polgármesteri Hivatalban 2 db, továbbá a számlavezetéssel érintett gazdasági szervezettel rendelkező intézményeiben további 2 db ügyfélterminált. A bank igény szerint mindenkor naprakész adatokat szolgáltat valamennyi általa vezetett számla helyzetéről.

Fenti költségek éves becsült összege: 55.000.000 Ft, melyet a 2021. évi költségvetésben tervezni kell.

A folyószámlahitel fedezete: 3.000.000.000 Ft és járuléka, összesen 3.100.000.000 Ft keretösszeg erejéig tartós jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom biztosítása az alábbi ingatlanokon, mely ingatlanok a Bankkal kötött jelenleg érvényben lévő folyószámlahitel szerződéshez, valamint a 750.000.000 Ft és a 400.000.000 Ft összegű felhalmozási kölcsönhöz már bevonásra kerültek:

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Megnevezés	Hrsz
Irodaház	292/1
Udvar, egyéb épület, inkubátorház	3961/5
Repülőtér	0407
Repülőtér	0430/7
Magánút	0430/8
Legelő	0493/17
Szántó, legelő, nádas	0493/48

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. október 15-én tartott ülésén meghozta 159/2020.(X.15.) számú határozatát, melyben a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetési számlavezetés biztosítása és hozzá kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződés" tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás **nyertes** ajánlattevőjének, az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest, Nádor u. 16.) **kiválasztásával egyetértett.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy ajánlattevőt az önkormányzat pénzforgalmi számlavezető bankjául 2021. január 1-től egy évig tartó időtartamra válassza ki. Egyben kérem szíves felhatalmazásukat a fizetésiszámla-szerződés, valamint a hozzá kapcsolódó - összegét tekintve 3.000.000.000 Ft - folyószámla hitelkeret és biztosítéki szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a GAZD/125-3/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2020. (X. 29.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztásáról és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel szerződés megkötéséről

A Közgyűlés:

1. a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bankszámlavezetés biztosítása" tárgyú beszerzési eljárás eredményeként Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjéül az OTP Bank Nyrt-t (Budapest, Nádor u. 16.) választja meg.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy a 2021. január 4. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megkötendő fizetésiszámla-szerződést, valamint a hozzá kapcsolódó 3.000.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret, illetve biztosítéki szerződéseket az OTP Bank Nyrt-vel kösse meg.
   Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármester
   Határidő: Folyamatos, legkésőbb 2021. január 4.

3. Utasítja a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályának vezetőjét, hogy a hitelek felvételét/törlesztését, valamint annak kamatterhét, a számlavezetés és a kapcsolódó szolgáltatások díját az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe tervezze be.
   Felelős: Szűrös Anita osztályvezető
   Határidő: folyamatos

4. Utasítja a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon a folyószámlahitel és járulékai – 3.100.000.000 Ft keret összeg - erejéig tartós jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséről a Nyíregyháza 0493/17; 0493/48; 0407; 292/1; 3961/5; 0430/7; és 0430/8 hrsz-ú ingatlanokra, továbbá ennek tényét az OTP Bank Nyrt. részére a rendelkezésre tartás kezdő napjára igazolja.
   Felelős: Kohut Ágnes osztályvezető
   Határidő: folyamatos.

Nyíregyháza, 2020. október 29.

Erről értesülnek:
1. A Közgyűlés tagjai
2. OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
3. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Versatile-Audit Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15 Cgj. sz.: 15-09-071194
Számlaszám: K&H Bank 10404405-50526771-53651005



KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének megválasztásáról

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a jelenlegi számlavezető az OTP Bank Nyrt. között 2020. január 1-től 2020. december 31-ig terjedő időtartamra kötött fizetésiszámla-szerződés 2020. december 31-én lejár.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 4. pontja értelmében a hitelfelvétel, kölcsönfelvétel át nem ruházható hatáskör, ezért a fizetési-számlaszerződés és a hozzá kapcsolódó folyószámlahitel keretszerződés megkötéséhez is Közgyűlés jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján értékhatár alatti közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételre az Önkormányzat jelenlegi bankját az OTP Bank Nyrt.-t kérte fel az Önkormányzat. Az Önkormányzat 196/2018. (IX.29.) számú határozatával elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére számlavezetés biztosítása és hozzá kapcsolódó folyószámla hitelszerződés" tárgyú közbeszerzés értékhatár alatti beszerzés tárgyában eljárást indított. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 156//2020. (X.08.) számú határozatával hagyta jóvá az ajánlati felhívást. Az eljárás keretében ajánlattételre az Önkormányzat jelenlegi számlavezető bankját, az OTP Bank Nyrt.-t (Budapest, Nádor u. 16.) kérték fel, aki az alábbi ajánlatot adta:

- **Számlavezetésre:**
  A Bank Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei teljes körű számlavezetési szolgáltatásáért, költségként egy összegű havi díjat számol fel, melynek összege 1.920.000 Ft/év (480.000 Ft/negyedév)

- **Látra szóló betétek kamatára (forintszámlán):**
  A Bank az Önkormányzat és intézményei pénzforgalmi és egyéb számláin látra szóló egyenlege után fix évi 0,0001% kamatot térit.

- **Tranzakciós illeték, vagy azzal egyenértékű bármilyen díj tovább hárításának mértéke:**
  100 %.

- **3.000.000.000 HUF összegű folyószámla-hitelkeret kondíciója:**
  Hitelkamat: 3 havi BUBOR+0,45%

A folyószámlahitel rendelkezésre tartási ideje: 2021. január 4-től 2021. december 31-ig. Kezelési költség és szerződéskötési díj nem kerül felszámításra.

Versatile-Audit Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15 Cgj. sz.: 15-09-071194
Számlaszám: K&H Bank 10404405-50526771-53651005



A számlavezető bank díjmentesen biztosít a Polgármesteri Hivatalban 2 db, továbbá a számlavezetéssel érintett gazdasági szervezettel rendelkező intézményeiben további 2 db ügyfélterminált. A bank igény szerint mindenkor naprakész adatokat szolgáltat valamennyi általa vezetett számla helyzetéről.
Fenti költségek éves becsült összege: 55.000.000 Ft, melyet a 2021. évi költségvetésben tervezni kell.

A **folyószámlahitel fedezete:** 3.000.000.000 Ft és járuléka, összesen 3.100.000.000 Ft keretösszeg erejéig tartós jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom biztosítása ingatlanokon, melyre a Bankkal kötött jelenleg érvényben levő folyószámla hitelszerződéshez, valamint a 750.000.000 Ft és a 400.000.000 Ft összegű felhalmozási kölcsönhöz már bevonásra kerültek.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. október 15-én tartott ülésén meghozta a 159/2020. (X.15.) számú határozatát, melyben a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetési számlavezetés biztosítása és hozzá kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződés" tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének, az OTP Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) kiválasztásával egyetértett.

Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlavezetőjének az OTP Bank Nyrt. (Budapest, Nádor u. 16.) megválasztására vonatkozó előterjesztést elfogadásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. október 19.

VERSATILE AUDIT KFT. 4400 Nyíregyháza Munkás u. 53. Adószám: 13874357-2-15

VARGA JÁNOS bejegyzett könyvvizsgáló T.ig.sz.: 002059

Piroska Sándorné	***Varga János***
Ügyvezető igazgató	*kamarai tag könyvvizsgáló*
VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.	4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.	MKVK
MKVK engedély szám: 002430	engedély szám: 002059

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Ezzel nyílt ülés napirendi pontjainak a végéhez értünk. Egy nagyon rövid, 3 perces technikai szünet után zárt ülés keretében folytatjuk munkánkat.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző