

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. augusztus 15-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

a./ tárgysorozata:

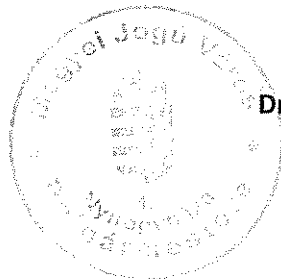
b./ határozata: 123/2019.

**NAPIREND:**

**Nyílt ülés:**

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területtelé nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.



  
**Dr. Kovács Ferenc**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. augusztus 15-én tartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen voltak:** Dr. Kovács Ferenc polgármester, Jászai Menyhért, Dr. Ulrich Attila alpolgármesterek, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző, Dr. Adorján Gusztáv, Andó Károly, Ágoston Ildikó, Bajnay Kornél, Bakó József István, Halkóné dr. Rudolf Éva, Hunyadi János, dr. Horváthné dr. Veisz Katalin, Jeszenszki András, Lövei Csaba, Nagy László, Mussó László, dr. Rákóczi Ildikó, Póka Imre, Szilvási István, dr. Tirpák György, Tormássi Géza, Vassné Harman Gyöngyi képviselők.

**Hiányoztak:** Lengyel Máté, Tóth Imre (távolmaradásukat bejelentették)

**Meghívottként részt vettek:** Kósa Árpád polgármesteri kabinet vezetője, Kovácsné Szatai Ágnes vagyongazdálkodási osztály vezetője, Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinet vezetője, dr. Berényi Judit jogász, dr. Juhász Szabolcs jogtanácsos, Marton Petra jegyzői kabinet ügyintézője, Auxi Katalin jegyzőkönyvvezető, Fignár László Nyírinfo Kft. munkatársa, Ladányi Tóth Lajos a Kelet-Magyarország munkatársa.

**Dr. Kovács Ferenc:**(polgármester) Tisztelt Hölgyeim és Uraim! Kérem, hogy foglalja el mindenki helyét. Szeretettel köszöntöm a képviselő hölgyeket, urakat, meghívott szakembereket, előadókat mai rendkívüli közgyűlésünkön és mindenkit, aki a médián keresztül figyelemmel kíséri munkánkat. Kérem a képviselőket, hogy aktiválják szavazógépeiket a határozatképeség megállapításához. Megállapítom, hogy a Közgyűlés határozatképes, 20 tagja közül 19 jelen van. Mai ülésünk, rendkívüli ülésünk napirendjére az írásban megküldöttek szerint teszek javaslatot. Kérdezem, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Nincs jelzés, akkor kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon mai ülésünk napirendi pontjainak elfogadásáról az írásban megküldöttek szerint.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.

A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag elfogadta mai rendkívüli ülésünk napirendi pontjait. Ennek megfelelően 1. napirendi pontunk.

1./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszínen kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

**Előadó:** Veres István városi főépítész

**Dr. Kovács Ferenc:**(polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem Tormássi Géza elnök urat, ismertesse a Bizottság álláspontját.

**Tormási Géza:**(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Bizottság a mai nap, rendkívüli ülés keretében tárgyalta az előterjesztést, és a határozattervezetet 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

**Dr. Kovács Ferenc:**(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést, akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés 20 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést, melynek alapja tulajdonképpen a Görögkatolikus Egyház által tervezett fejlesztés, beruházás segítése, amit a Törzs utca mellett, a templom mögötti területen meg kívánnak vásárolni, szeretnének megvalósítani. Mi ezzel a döntésünkkel támogatjuk az Egyházat abban, hogy minél hamarabb meg tudja kezdeni és meg tudja valósítani a sikeres pályázatának megfelelően ezt a fejlesztést.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.

A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangú szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**123/2019. (VIII.15.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról**

**A közgyűlés**

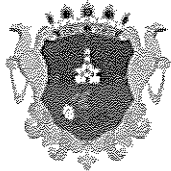
*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

**Felelős:** Veres István városi főépítész.

Melléklet a 123/2019. (VIII.15.) számú önkormányzati határozathoz

Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek		
	Határozat szám	Kijelölt terület
1.	5/2017. (I. 26.)	volt Báthory István laktanya
2.		volt Vay Ádám laktanya
3.		Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
4.		Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
5.		Benczúr- Bessenyei tér
6.		Intermodális csomópont
7.		Nagykörút déli befejező szakasz
8.		Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
9.	30/2018. (II.22.)	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szírom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
10.	169/2018. (X.18.)	Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca - Tallér utca - Mohács utca által határolt terület
11.		Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
12.	225/2018. (XII.20.)	Jósa András Múzeum terület
13.		Család utca-Belső körút csomópont
14.		Család utca- Szalag utca csomópont
15.	50/2019. (III.28.)	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
16.		Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
17.		Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

5

## FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

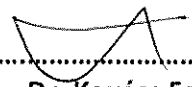
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

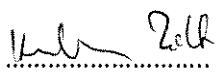
Ügyiratszám: FŐÉP/10-51/2019.  
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák A./ Telekfiné

### ELŐTERJESZTÉS


a Közgyűléshez

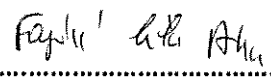
**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat  
módosítására**

  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
.....  
Veres István  
városi főépítész

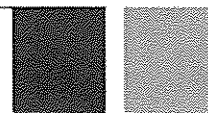
törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása **„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt”**.

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2019. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.); a 30/2018 (II.22.); a 169/2018 (X.18.); a 225/2018. (XII.20.) és az 50/2019. (III.28.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkal is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont
- Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
- Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
- Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

A Nyíregyháza-Örökösöldi Görögkatolikus Egyházközség fejlesztési elképzeléseik megvalósításához szeretné a 01884/14 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megszerezni. Ott közösségi célokat előírányzó szabadidőparkot szeretnének létrehozni, mely terület kialakításával a város kulturális rendezvényeinek, sport és szabadidős programjainak megszervezéséhez teret enged. A közösségi funkció kialakítása ezen a területen gyarapítaná az itt élők minőségi aktív kikapcsolódási lehetőségeit.

+

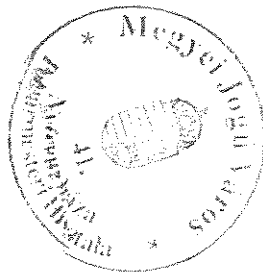
A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és a 3. melléklet szerint - az alábbi helyszínt kiemelten szükséges kezelni:

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

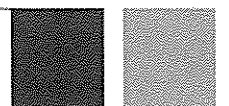
Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 05.

Tisztelettel:



Veres István  
városi főépítész



8

1. melléklet a FŐÉP/10-51/2019. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének  
...../2019. (VIII.15.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról  
szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat  
módosításáról**

**A közyűlés**

*a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:*

- 01884/10 hrsz.-ú út – Szentháromság tér – Törzs utca - 01884/7 hrsz.-ú magánút által határolt terület

Felelős: Veres István városi főépítész.

**Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.**

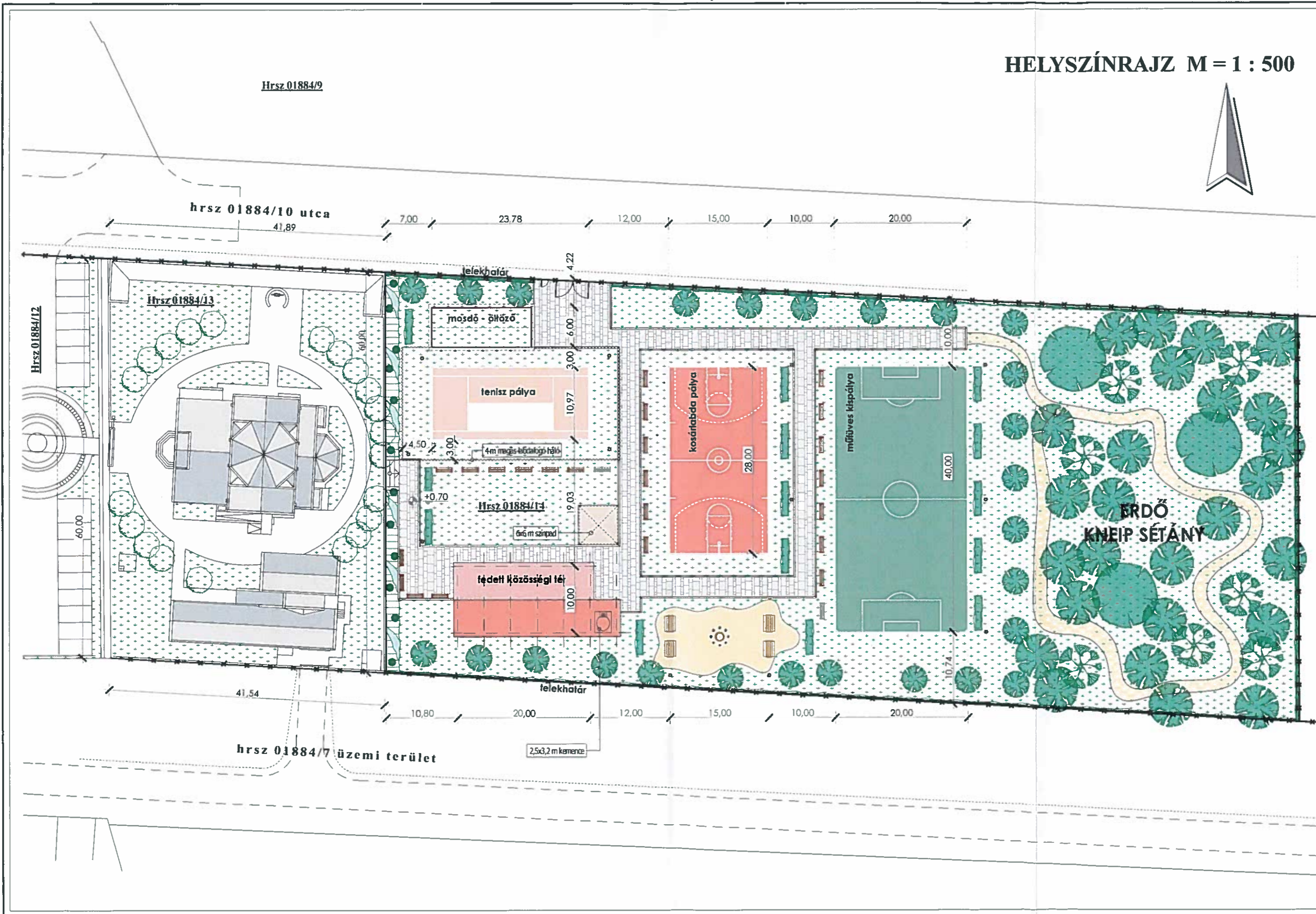
**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a .../2019. (VIII.15.) számú önkormányzati határozathoz

Önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek		
	Határozat szám	Kijelölt terület
1.	5/2017. (I. 26.)	volt Báthory István laktanya
2.		volt Vay Ádám laktanya
3.		Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
4.		Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
5.		Benczúr- Bessenyei tér
6.		Intermodális csomópont
7.		Nagykörút déli befejező szakasz
8.		Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
9.	30/2018. (II.22.)	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
10.	169/2018. (X.18.)	Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca - Tallér utca - Mohács utca által határolt terület
11.		Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület
12.	225/2018. (XII.20.)	Jósa András Múzeum terület
13.		Család utca-Belső körút csomópont
14.		Család utca- Szalag utca csomópont
15.	50/2019. (III.28.)	Vécsey köz – Szarvas utca – Vécsey köz
16.		Tiszavasvári út Derkovits Gyula utca és Derű utca közötti szakaszához kapcsolódó közterület
17.		Debreceni út – vasút – Nyugati II utca által határolt terület a Déli Ipari Parkban

# HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500

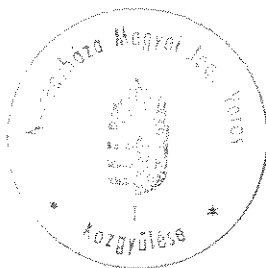



**Dr. Kovács Ferenc:**(polgármester) Ezzel nyílt ülésünk napirendi pontjának végéhez értünk. Egy másfél perces rövid technikai szünet után zárt ülés keretében folytatjuk munkánkat.

(Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

k.m.f.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző