Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. december 20-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyve

a./ tárgysorozatai:
b./ határozatai: 204-235/2018.
c./ rendeletei: 27-28/2018.

NAPIRENDEK:

Nyílt ülés:

Napirend előtt:

- „Nyíregyháza Város Nívódíja" átadása
- „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj" átadása
- „Bencs László Emlékérem és Bencs László Emléklap" átadása

Nyílt ülés:

1./ Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötésére

3./ Előterjesztés a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt." és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

5./ Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

6./ Előterjesztés az „Óvodai Pályaépítési Program" keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására

7./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

8./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

9/ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására (az előterjesztésben módosítás történt)

10./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervére

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

14./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítészi eljárás szerint) (Az előterjesztésben módosítás és kiegészítés történt.)

15./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

16./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

17/a. Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

17/b. Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

17/c. Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

18./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

19./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

20./ Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

21. / Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

22./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra

23./ Előterjesztés NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

24./ Előterjesztés az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

25./ Előterjesztés a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

26./ Előterjesztés Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységére

27./ Előterjesztés Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója" című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

28./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III.29.) számú határozat módosítására

29./ Előterjesztés az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására

30./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására (a könyvvizsgálói jelentés feltöltésre került)

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármester

Dr. Kovács Ferenc

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének **2018. december 20-án tartott nyílt üléséről**

Jelen voltak: Dr. Kovács Ferenc polgármester, Jászai Menyhért, Dr. Ulrich Attila alpolgármesterek, Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző, Dr. Adorján Gusztáv, Andó Károly, Ágoston Ildikó, Bajnay Kornél, Bakó József István, dr. Horváthné dr. Veisz Katalin, Halkóné dr. Rudolf Éva, Hunyadi János, Jeszenszki András, Lengyel Máté, Lövei Csaba, Nagy László, Mussó László, Póka Imre, Szilvási István, dr. Tirpák György, Tormássi Géza, Tóth Imre, Vassné Harman Gyöngyi képviselők.

Hiányzott: dr. Rákóczi Ildikó (távolmaradását bejelentette)

Meghívottként részt vettek: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Kósa Árpád polgármesteri kabinet vezetője, Patóné Nagy Magdolna, Dr. Krizsai Anita, Dr. Grósz Péter, Pató István, Veres István, Lengyelné Petris Erika, Éva Péter, Doka Diána, Kovácsné Szatai Ágnes, Tóth Zoltán osztályvezetők, Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinet vezetője, Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője, Tóthné Csatlós Ildikó, szociális és köznevelési osztály csoportvezetője, Liskány Andrásné adóosztály megbízott vezetője, dr. Berényi Judit jogász, Révész József ellátási osztály csoportvezetője, Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Csikós Péter Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság igazgatója, Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Szalai István NYÍRVV műszaki igazgatója, Ignácz László ÉMKK közlekedési főigazgató, Kató József ÉMKK forgalmi üzemvezető, dr. Podlovics Roland Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója, Joó László Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatója, Pénzes Tibor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat ügyvezető igazgatója, Kőhalmi Richárd Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház ügyvezetője, Petró Árpád Térségi-Hulladékgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatója, Mészáros Szilárd Váci Mihály Művelődési Központ igazgatója, Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója, Szilvásiné Bojda Márta Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ igazgatója, Fintor Károlyné Idősügyi Tanács titkára, Furkóné Szabó Mariann Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Lengyelné Pogácsás Mária Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője, Tomasovszki Anita a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke, Kőhegyi Edit Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipai Kft. igazgatásvezetője, Vinginder Tibor Nyírinfo Kft. ügyvezető igazgatója, Zagyva Gyula Város-Kép Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Kőhalmi Richárd Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője, Lakatos Tibor, Balázsi Ildikó, Lendvai Zoltán, Rácz Erika, Áts Zoltán, Hajdú Ágota Ibolya, Szabóné Mercs Éva, Veres Mihály Lászlóné, Szabó Edit, Bozorády Kriszta, kitüntetettek, Béres József volt önkormányzati képviselő, Auxi Katalin jegyzőkönyvvezető, Fignár László NYIRINFO Kft. munkatársa, Szoboszlai Tibor Nyíregyházi Televízió, Sipos Mariann Sunshine Rádió, Szarka Lajos Nyíregyházi Napló, Ladányi Tóth Lajos a Kelet-Magyarország munkatársai.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntöm a mai közgyűlésünk ülésén megjelent képviselőket, előadókat, vendégeket. Munkánk megkezdése előtt egy rövid ünnepi műsor és díj átadás következik. Átadom a szót dr. Molnár Pálmának.

Dr. Molnár Pálma:(jogász) Először szeretném felkérni Bánszki Dánielt a Vasvári Pál Gimnázium tanulóját, aki Ady Endre Karácsony című versét adja elő.

Bánszki Dániel:(Vasvári Pál Gimnázium tanulója) Ady Endre Karácsony.

Harang csendül,
Ének zendül,
Messze zsong a hálaének
Az én kedves kis falumban
Karácsonykor Magába száll minden lélek.

Minden ember Szeretettel
Borul földre imádkozni,
Az én kedves kis falumban
A Messiás Boldogságot szokott hozni.

A templomba Hosszú sorba
Indulnak el ifjak, vének,
Az én kedves kis falumban
Hálát adnak A magasság Istenének.

Mintha itt lenn A nagy Isten
Szent kegyelme súgna, szállna,
Az én kedves kis falumban
Minden szívben Csak szeretet lakik máma.

Bántja lelkem a nagy város
Durva zaja, De jó volna ünnepelni
Odahaza. De jó volna tiszta szívből
– Úgy mint régen – Fohászkodni,
De jó volna megnyugodni.

De jó volna, mindent,
Elfeledni, De jó volna játszadozó
Gyermek lenni.
Igaz hittel, gyermek szívvel
A világgal Kibékülni,
Szeretetben üdvözülni.

Ha ez a szép rege Igaz hitté válna,
Óh, de nagy boldogság Szállna a világra.
Ez a gyarló ember Ember lenne újra,
Talizmánja lenne A szomorú útra.

Golgota nem volna
Ez a földi élet, Egy erő hatná át
A nagy mindenséget.
Nem volna más vallás,
Nem volna csak ennyi:
Imádni az Istent És egymást szeretni...
Karácsonyi rege Ha valóra válna,
Igazi boldogság Szállna a világra.

Dr. Molnár Pálma:(jogász) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése kimagasló tevékenységéért, a megbecsülése és tisztelete jeléül **a „Vállalkozók Nyíregyházáért" Egyesület** részére a **„Nyíregyháza Város Nívódíjat"** adományozza. A Vállalkozók Nyíregyházáért Egyesület olyan nyíregyházi kis- és középvállalkozókból alakult 6 évvel ezelőtt, akik már két-három évtizede meghatározó szerepet töltenek be a város gazdasági-társadalmi életében.

Az egyik alapgondolat az volt, hogy a különböző területen, de ugyanazon a piacon dolgozó lokálpatrióta üzletemberek jobban megismerjék egymást és szolgáltatásaikat. Másrészt, szerettek volna közösen tenni Nyíregyháza fejlődéséért és külön-külön szponzorálták a tehetségeket is. Az elmúlt esztendőben a karitatív tevékenység része volt az adventi ételosztás a rászorulók részére, számos kórházi támogatás, alapítványi támogatások és a Városbál jótékony céljaihoz való hozzájárulás. Példaértékű tevékenységük és hozzáállásuk mintaként szolgálhat a város lakói, és mások számára egyaránt. Kérem vegye át az elismerést Lakatos Tibor, az egyesület elnöke.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelkedően magas színvonalú szakmai tevékenységéért a „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán díjat" 3 személy részére adományozza.

Balázsi Ildikó 1987-től a nyíregyházi Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság alkalmazásában dolgozott. Területi védőnőként mindig felelősségteljesen és lelkiismeretesen látta el munkáját. Példás és kiemelkedő szakmai tevékenységének elismeréseként előbb Nyíregyháza Város vezető védőnőjeként, majd 2006-tól Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye vezető védőnőjeként látja el feladatait. Munkája mellett részt vesz a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karának Védőnő Szakán a jövő védőnőinek képzésében. Kiemelkedő szakmai tudása és odaadó gondoskodása jelentős mértékben hozzájárul a gondozottak magas színvonalú védőnői ellátásához, a védőnői szakma jó hírének és megbecsülésének növeléséhez.

Lendvai Zoltán az Aranykor Nyugdíjas Klub vezetője és a Szent István Nemesi Rend Első Alapítványának egyik alapító tagja. Alapítványi munkájával számtalan határon túli szervezetet segített az elmúlt években. A renden belüli közösségi tevékenység szellemében rendszeresen támogatást és segítséget nyújt rászoruló, nehéz sorsú családoknak. Az alapítvány és az Aranykor Nyugdíjas Klub közösen, pályázati forrásból és gyűjtésből többször is segített a rászorulóknak. Meghatározó szerepet tölt be a klub életében. Családapaként és nagyapaként, lelkiismeretességével, odaadásával és segítőkészségével példát mutat a klubtagok és a környezetében élők számára is. Megkérjük, hogy vegye át a kitüntetést.

Rácz Erika nyíregyházi születésű, Nívódíjas moderntánc pedagógus, balettmester. Huszonkilenc évvel ezelőtt alapította a ma 140 tagból álló RE-flex Moderntánc Stúdiót, amelynek tulajdonosa és művészeti vezetője. Számára a tánctanítás nemcsak a mozdulatok megtanítása, ennél sokkal több, hiszen egyfajta esztétikus testképzést, az egészséges életmód előtérbe helyezését és kitartásra nevelést jelent. Példaértékű pedagógusi tevékenysége, valamint Nyíregyháza kulturális életéért végzett sok évtizedes szakmai munkája elismerésre és megbecsülésre méltó.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere elismerése és megbecsülése jeléül a **Bencs László Emléklapot 5 személy részére** adományozza.

Áts Zoltán a Móricz Zsigmond Színház egyik alapító tagja, 1981 óta tagja a színháznak, 1989 óta fővilágosítói minősítésben. A városi rendezvények rendszeres közreműködője. Munkájával segíti a Cantemus kórus és a Nyírség Táncegyüttes fellépéseit is, közreműködik a szabadtéri rendezvényeken, előadásokon egyaránt. Megbecsült munkatársa a színháznak. Munkájában pontos, megbízható, aki egyszerre tekintélyt sugárzó, szakmailag széles körben elismert, ugyanakkor empatikus és humánus beállítottságú vezető.

Munkája, szellemisége, életpályája méltán vívta ki a tiszteletet és az elismerést, a fiatal generációk számára példaképként szolgálhat.

Hajdú Ágota Ibolya 2000 óta tanít a Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskolában, ahol az ő nevéhez fűződik a népzenei együttes, a citerazenekar, és az énekcsoport megalapítása. Kiváló pedagógusként az egyéni fejlesztésben is élen jár. Kiemelkedően eredményes, sokrétű munkájának bizonyítéka a citerás és énekes diákok által elért számos országos, nemzetközi siker. Hiteles közvetítője a zenei néphagyománynak, fellépője megyénk kulturális rendezvényeinek. Szakmai tevékenysége példaértékű a népzenei mozgalomban, és az oktatásban részt vevők számára is.

Szabó Edit 1983 óta a Nyíregyházi Sipkay Barna Szakközépiskola nevelőtestületének meghatározó tagja. Szakmai fejlesztő teamek aktív szereplője volt a szakképzés megújítása során a vendéglátó szakképesítéseket érintően. Vendéglátó munkaközösség-vezetőként részt vett kollégáinak szakmai támogatásában, és a közalkalmazotti tanács tagjaként segítette az iskolai dolgozók érdekképviseletét is. Mindig pontosan, lelkiismeretesen végezte oktató-nevelő munkáját. Pályáját a hivatástudat, elkötelezettség és a folyamatos szakmai megújulás jellemzi, kiérdemelve ezzel diákjai és pályatársai tiszteletét és elismerését.

Szabóné Mercs Éva 1993 óta dolgozik a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központban, mint szakápoló. Kiemelkedő szaktudásával és felkészültségével munkáját mindig precízen, becsületesen végzi. Kiváló empatikus és kommunikációs készségének köszönhetően a gondoskodására bízott idős emberek hamar a szívükbe zárják, bizalmukba fogadják. Tevékenységét folyamatosan az idős emberek iránti odaadás, tapintat, türelem, tisztelet és segítőkészség jellemzi. Kedvességével, őszinteségével méltán érdemelte ki az ellátottak és a hozzátartozóik szeretetét, szaktudásával pedig a kollégák tiszteletét.

Veres Mihály Lászlóné 1991 óta dolgozik gondozónőként. Pályakezdő munkatársait tapasztalataival és szaktudásával igyekszik segíteni. Munkája során elméleti tudásával és rendkívüli személyiségével segíti és támogatja a rábízott idős emberek fizikai és mentális gondozását, gondoskodva az ellátásukról. Pályafutása alatt számos képzésen és tanfolyamon vett részt, hiszen mindig igyekezett tudását az adott kor elvárásaihoz aktualizálni, fejleszteni. A gondozói tevékenységet mindig pontosan, felelősségteljesen, lendületesen végzi. A rábízott feladatokat lelkiismeretesen és maradéktalanul teljesíti. Lendülete, tenni akarása közel 30 éve töretlen, kiérdemelve ezzel a gondozottak szeretetét és környezetének tiszteletét.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere elismerése és megbecsülése jeléül a Bencs László Emlékérmet Bozorády Kriszta részére adományozza.

Bozorády Kriszta 2007 óta az Emmaus Evangélikus Szeretetotthon intézményvezetője. Célja és fő tevékenysége ez idő alatt az volt, hogy a gondozottak a lehető legjobb ellátásban részesüljenek. A rend és a szervezettség betartásával és betartatásával mindezt úgy valósítja meg, hogy mindennapjaikat, tevékenységüket áthassa a keresztény lelkiség. Szoros kapcsolatot ápol a gondozottakkal és azok hozzátartozóival, és mindig kellő figyelmet fordít a különböző szakterületen dolgozó munkatársakra. Ez a határozottság és segítőkészség, a lelkiismeretesség, a figyelem és a gondoskodás jellemzi munkáját és tevékenységét, kiérdemelve mindezzel környezete tiszteletét és elismerését.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Magam és a közgyűlés nevében gratulálok a kitüntetésekhez, a kitüntetetteknek további jó munkát, jó egészséget kívánok. Most pedig arra kérem a tisztelt képviselőket, hogy a határozatképesség megállapításához aktiválják szavazógépeiket. Megállapítom, hogy a közgyűlés határozatképes, 18 tagja van jelen. Kérem, hogy mindenki foglalja el a helyét és

csendesedjen el. A mai ülésünk napirendi pontjainak elfogadása előtt tájékoztatom a tisztelt Közgyűlést, hogy Lengyel Máté képviselő úr tegnap egy sürgősségi indítványnak címzett beadványt küldött nekem. Kérem Főjegyző urat, hogy tájékoztassa a közgyűlést, a beadványról, illetve annak minőségéről.

Dr. Szemán Sándor:(címzetes főjegyző) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Röviden szeretném elmondani a szakmai véleményemet, mert hosszasabban is lehetne, de a lényeg az, hogy ez a sürgősségi indítványnak nevezett beadvány sem formailag, sem tartalmilag nem felel meg a Szervezeti és Működési Szabályzatban támasztott jogszabályi követelményeknek. Nagyon röviden a három legfontosabb gondom a beadvánnyal. A beadvány sem a beadványozó, sem a beadványozó által hivatkozott másik öt önkormányzati képviselő által nincs hivatalosan aláírva. A másik, ahogy ezt már egy korábbi közgyűlésen elmondtam, a sürgősségi indítvány nem alkalmas arra, hogy egy új napirendet vegyünk a tárgysorozatba. Csak arra alkalmas, hogy egy már szabályszerűen benyújtott napirendet sürgősséggel első napirendként tárgyaljunk. Itt egy új napirend kezdeményezéséről lenne szó. Itt a szabály az, hogy az előterjesztések tervezetét az ülés előtt legalább 10 nappal el kell juttatni a polgármesterhez. Ez itt ebben az esetben nem valósult meg. A harmadik pedig az, hogy maga a beadvány nem felel meg azoknak az előírásoknak, amelyeket az előterjesztésekkel szemben az SZMSZ 11. §-a tartalmaz. Ez a szakmai véleményem és kérem, hogy ennek figyelembevételével szavaztassa Polgármester úr a beadvány tárgysorozatba történő vételét. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Lengyel képviselő úr azt kérte, hogy vegyük a közgyűlés napirendjére, de ezekkel az indokokkal én ezt most nem teszem meg. Hanem a tisztelt Közgyűlésnek az írásban megküldöttek bocsánat először erről történik majd szavazás. Tehát arra kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon arról, hogy a Lengyel Máté képviselő úr által írt beadvány napirendre vegye, amit, ahogy elhangzott én nem támogatok. Kérem szavazzunk.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés 5 igen és 15 ellenszavazattal nem fogadta el a napirendre tűzést. Lengyel Máté képviselő úr szólásra jelentkezett, az eljárások szerint most tudom megadni a szót. Parancsolj képviselő úr.

Lengyel Máté:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr. Tisztelt Közgyűlés. A képviselőknek a közgyűlést megelőző nap dél 12 órájáig van lehetősége arra, hogy sürgősségi indítványt nyújtson be. Ezt én internetes formában, e-mailban küldtem el Polgármester úrnak, illetve a jegyző úrnak. Ez nem tette lehetővé azt, hogy az 5 képviselő ilyen szűkös határidő alatt aláírja, viszont itt van a kezemben az eredeti példány, ez alá van írva mind az 5 képviselő által. Amit még megszeretnénk jegyezni a kifogások tekintetében, hogy ez a sürgősségi indítvány teljes mértékben az alapján készült, amit 2018. januárjában a közgyűlés a migráció elutasításával, a kvóta elutasításával kapcsolatban terjesztett be a közgyűlés elé, és fogadott el a közgyűlés. Az se került napirendi pontba vételre, az se volt napirendi ponton. Viszont az előterjesztést a közgyűlést tárgyalta és meg is szavazta. Ugyanezt az eljárást kértem volna, hogy ebben a tekintetben is az alapján járjon el a közgyűlés, illetve Polgármester úr. Sajnos ez nem történt meg. Nagyon sajnálom, hogy a polgármester úr így döntött.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Tisztelt Képviselő úr a közgyűlés döntött az imént azzal, hogy nem veszi napirendre. Csak egy rövid megjegyzés és ebbe ne menjünk bele, akkor amire ön hivatkozott az eredetileg határozati javaslatként került a közgyűlés elé. Nem külön sürgősségi beadványként, amit a közgyűlés meg is szavazott. Ennek megfelelően a mai ülésünk napirendjére az írásban megküldöttek szerint teszek javaslatot. Két módosítással. Azt javaslom a közgyűlésnek tekintettel arra, hogy

vendégeink ne várakozzanak és a döntések után várhatóan szerződéseket kell aláírni és azt el kell juttatni a partnereinek. Először a 2. napirendi pontként szereplő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. közötti Közszolgáltatási Szerződés megkötését tárgyaljuk. Második napirendi pontként a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt." és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítását és ezt követően az 1.napirendi pont a szokásos tájékoztató következzen és utána az írásban megküldöttek szerinti sorrendben a többi napirendi pont. Van-e valakinek más javaslata? Nem látok jelzést akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon mai ülésünk napirendi pontjainak elfogadásáról az írásban megküldöttek szerint az általam elmondott módosítással. Kérem szavazzanak.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 15 szavazattal, 5 ellenszavazattal mai ülésünk napirendi pontjait a határozati javaslat szerint elfogadta.

Ennek megfelelően első napirendi pontunk.

1./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: Pelcz Gábor Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. vezérigazgatója

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszöntöm az ÉMKK megjelent vezetőit. Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, a Pénzügyi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági álláspontokat. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ma reggel megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazat mellett javasolja a közgyűlésnek a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság a tegnapi nap során tárgyalta az előterjesztést és a jelenlévők egyhangúlag fogadták el. Hatan voltunk az ülésen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatja a határozat-tervezet elfogadását. Bizottságunk együttes ülés keretében mai nap tárgyalta az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Ahogy a múlt közgyűlésen is tájékoztattuk a tisztelt Közgyűlést, az ÉMKK vezetésével folyamatos tárgyalásban vagyunk. A nyíregyházi tömegközlekedés egyébként biztonságos és semmilyen veszély nem fenyegeti. De igazából a szerződéses kapcsolatunk teljeskörű rendezése érdekében én azt gondolom, hogy ezzel a mai előterjesztéssel egy komoly lépést tettünk előre. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Kíván-e valaki hozzászólni? Nem érkezett jelzés akkor szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

204/2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

1./ a határozat mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés 2018" megnevezésű szerződés-tervezetet **elfogadja**.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés 2018" megnevezésű szerződés-tervezetet **aláírja** és a szerződés-tervezetben rögzített és további szükséges egyeztetéseket lefolytassa.

Melléklet a 204/2018.(XII.20.) számú határozathoz:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2018

amely létrejött egyrészről

Megbízó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai szám: 15731766-84-11-321-15, adószám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, **képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester**, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) mint megbízó, (továbbiakban, mint **Megbízó**) másrészről

Szolgáltató: Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (statisztikai szám: 24198440-4939-114-05, adószáma: 24198440-2-05, a

Miskolci Törvényszék Cégbírósága által 05-10-000500 cégjegyzékszámon nyilvántartott társaság, bankszámlaszám: 10300002-34609013-00003285, képviseli: **Pelcz Gábor vezérigazgató**, székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 70), mint szolgáltató (továbbiakban, mint **Szolgáltató**)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek között 2016.12.29. napján közszolgáltatási szerződés jött létre helyi személyszállítási szolgáltatásra, amely 2018. június 30. napján megszűnt.

A Megbízó által pályázati eljárás útján új szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatot hirdetett meg *(HIVATALOS ÉRTESÍTŐ • 2018. évi 15. szám • 1400 oldal)*. A pályázati eljárásban a megadott határidőben egyetlen szervezet sem nyújtott be pályázatot a pályázati kiírásban megadott helyszínre. Az eljárásban pályázat nem érkezett. Ebből következően a pályázati eljárás eredménytelenül zárult, így a szolgáltatás biztosítása érdekében a Megbízó megkereste Szolgáltatót, hogy határozott időtartamú közszolgáltatási szerződés keretében nyújtsa Megbízó részére a helyi személyszállítási szolgáltatást.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) **a)** pontjának rendelkezése alapján az ellátásért felelősnek lehetősége van arra, hogy az 1370/2007/EK rendelet 5. cikk (5) bekezdésével összhangban közvetlenül bízza meg a közszolgáltatással az általa kiválasztott és a feladatot vállaló közlekedési szolgáltatót, ha a pályázati vagy ajánlatkérésen alapuló eljárás megfelelő pályázat, illetve ajánlat hiányában eredménytelenül zárult. A közszolgáltatási megbízás vagy elrendelés elegendő időtartamra, de legfeljebb 2 évre szólhat.

A közvetlen megbízásra vonatkozó döntésről ugyanezen jogszabály 23. § (8) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával emlékeztetőt kell készíteni.

A 2012. évi XLI. törvény 25. § (1) bekezdés szerint, amennyiben a közszolgáltatási szerződés a közlekedési szolgáltatónál gazdasági hátrányt okozó kötelezettséget tartalmaz, a pénzügyi ellentételezés tekintetében legalább 3 éves, amennyiben a szerződés érvényessége kevesebb, mint 3 év, akkor a szerződés érvénytartamával megegyező időszakra vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalást kell tartalmaznia.

A közvetlen megbízásra vonatkozó 122/2018 (VI.21.), valamint a 137/2018. (IX.05.) számú közgyűlési határozatok mellékletét képező szerződés tervezetek vonatkozásában szerződő felek egyeztetéseket folytattak, mely egyeztetéseik alapján, ezen szerződéstervezet módosításait egységes szerkezetbe foglalták az alábbiak szerint azzal, hogy szerződő felek jelen egységes szerkezetű szerződést visszamenőleges hatállyal alkalmazzák 2018. 07. 01. napjától kezdődően, arra figyelemmel, hogy Szolgáltató a szolgáltatást a menetrendnek megfelelően folyamatosan biztosította és biztosítja jelenleg is.

Hivatkozott közgyűlési határozat 54.460.000,- Ft/hó összegű ellentételezés előleget határozott meg, mely határozatban foglaltakkal szemben Szolgáltató az előleg mértékét 72.396.000,- Ft/hó összegben kérte meghatározni 2018. második félévére vonatkozóan.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Közszolgáltatási Szerződés alapján Szolgáltató teljes körű közszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, a 2018/2019. évre vonatkozóan a közszolgáltatás biztosításához szükséges gázbeszerzést lefolytatta.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik:

I. A szerződés általános leírása

1. Szerződés tárgya, területi hatálya, közszolgáltatási jogok, feladatok

A Megbízó megbízza a Szolgáltatót Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül menetrend szerinti helyi közforgalmú autóbusz közlekedési hálózat működtetésével, elsődleges jelleggel.
A Megbízó a jelentkező új vagy a megváltozó megalapozott igények ellátásával is a Szolgáltatót bízza meg, azokra más Szolgáltató részére megbízást csak akkor ad, pályázatot csak akkor ír ki, a szolgáltatás részbeni ellátására, illetve abban való részvételre szerződést csak akkor köt, ha annak ellátásában a Szolgáltatóval előzetes írásbeli egyeztetést követően nem tud megállapodni. Szolgáltató a feladatot a szerződés hatálya alatt kizárólagos joggal látja el.

2. Szolgáltatási időszak

A Szolgáltató a közszolgáltatási feladatok ellátására **2018.07.01. napjának 00.00 órájától 2019.12.31. napjának 24.00 órájáig** jogosult és egyben kötelezett. Amennyiben Megbízó által lefolytatott új pályázati eljárás vagy egyéb más úton új közszolgáltatóval szerződés kerül megkötésre, úgy ezen új szerződés szerinti szolgáltatási kötelezettség megkezdésének napjával jelen szerződés megszűnik. Megbízó törekedni köteles arra, hogy a jelen szerződés megszűnéséről előzetesen min. 3 hónappal értesíteni tudja a Szolgáltatót.

3. A fent írtakkal összefüggésben a Megbízó és a Szolgáltató megállapítják az alábbiakat:

3.1. Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. tulajdona a helyi személyszállítás végzésével összefüggésben szükséges eszközök közül:

a tároló telep (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy . u.),
az autóbusz pályaudvar (4400 Nyíregyháza, Petőfi tér 6.),
a járműjavító telep (4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 12.),
a Szalag utcai forgalomirányító decentrum (4400 Nyíregyháza, Szalag u.),
a Sóstói úti decentrum (4400 Nyíregyháza, Sóstói u.),
a járművek, a szükséges gépek,a berendezések, az autóbuszmegállókban elhelyezett megállóhelyi oszlopok és az információs táblák.

3.2. A Megbízó önkormányzat tulajdona az állomás téri decentrum (4400 Nyíregyháza, Állomás tér), valamint a helyi vonalhálózaton található autóbusz megállók. A Megbízó önkormányzat tulajdona továbbá a 6. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok.

4. Kiegészítő és egyéb tevékenységek

4.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódóan jogosult minden olyan kiegészítő tevékenység végzésére, amely a közszolgáltatás színvonalát növeli, a komplex utas kiszolgálást segíti, és a közszolgáltatási feladatok ellátását biztosító eszközök és emberi erőforrások kihasználását javítja.

4.2. Más irányú tevékenységet a Szolgáltató abban az esetben folytathat, ha az, illetve annak eredményessége nem veszélyezteti a szerződésben foglalt közszolgáltatási feladatok ellátását. Erre tekintettel a Megbízó is vállalja, hogy nem veszélyezteti a Szolgáltató más szerződésében foglalt közszolgáltatási feladatainak ellátását, az általa megrendelt feladat eredményességével.

4.3. Az engedélyköteles tevékenységekhez előírt hatósági engedélyek megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.

II. Közszolgáltatási jogok

1. Kizárólagos jogok

1.1. A szerződés tárgyát képező - 1. sz. mellékletben szerepeltetett - vonalakon, illetőleg vonalszakaszokon a közszolgáltatás joga a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés vonatkozásában kizárólag a Szolgáltatót illeti meg.

1.2. A kizárólagosságra tekintettel a Megbízó a szerződés fennállásának időtartama alatt más Szolgáltatót csak a szerződésben foglalt esetekben és feltételek szerint bízhat meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belüli helyi menetrend szerinti személyszállítás végzésével.

2. Kizárólagos közszolgáltatási jogok korlátozása

A Szolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogai a következő esetekben és feltételekkel korlátozhatóak:

2.1. Amennyiben a közszolgáltatási tevékenység bővítése, vagy a szolgáltatási színvonal javítása szükséges, azonban az nem jár olyan kapacitásbővítési igénnyel, amelyet külön jogszabály meghatározott eljárási rend szerint rendel lefolytatni, és azt a Szolgáltató - a Megbízó írásban tett felkérésére, e szerződésben foglaltakra figyelemmel - három hónapos határidő-tűzéssel nem vállalja, a Megbízó a szóban forgó szolgáltatás nyújtásával más Szolgáltatót is megbízhat.

2.2. Korlátozhatóak a Szolgáltató kizárólagos jogai, amennyiben a szerződés mindenkor hatályos menetrendjében szereplő valamely közszolgáltatási feladat megszüntetését kezdeményezi a Szolgáltató, és a Megbízó a vonatkozó rendelkezések szerint a feladat ellátásával más Szolgáltatót bíz meg. A korlátozás a Szolgáltató általi, a megszüntetés kezdeményezésével érintett feladat részre terjedhet ki.

2.3. Egyéb esetekben a Szolgáltatót megillető kizárólagos közszolgáltatási jogok csak közös megegyezéssel módosíthatóak.

3. Átruházás

A szerződésben rögzített közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának joga átruházható a Szolgáltató általános jogutódjára.
Az átruházás tényéről, esedékességétől függetlenül a Szolgáltató a társaság tulajdonosi körében bekövetkező változásokról írásban tájékoztatni köteles a Megbízót, ha a jegyzett tőkéje több mint 25 %-át eléri vagy meghaladja a tulajdonosi körben bekövetkezett változás.

III. A szolgáltatás feltételei, közszolgáltatási követelmények

1. A szolgáltatások folyamatossága

1.1. A Szolgáltató mindenkor köteles biztosítani a Szerződés tárgyát képező közszolgáltatások folyamatos, zavartalan fenntartását, a vis maior esetét kivéve. A Szerződés alkalmazásában vis maiornak minősül minden, a szerződő felek akaratától független tény, körülmény, esemény, amelyet a felek a tőlük ésszerűen elvárható erőfeszítéssel sem tudnak megakadályozni.

1.2. Bárminemű akadályoztatás esetén a Szolgáltató haladéktalanul megtesz minden óvintézkedést a közszolgáltatás folyamatossága érdekében. Vis maior esetében megvizsgálja helyettesítő szolgáltatás biztosításának lehetőségét, s minden rendelkezésére álló jogszerű eszközzel törekszik a még elégséges közszolgáltatás ellátására, egyidejűleg tájékoztatva a Megbízót a kialakult helyzetről, a megtett intézkedésekről.

1.3. A Szolgáltatónak felróható üzemszünet esetén a Szolgáltatót terhel minden olyan szükségszerűen felmerülő költség, amelyet a Megbízó vagy rendelkezése alapján más közszolgáltató szervezet kényszerül viselni a közszolgáltatás ideiglenes biztosításával összefüggésben.

1.4. Üzemszünetnek minősül: amennyiben valamelyik autóbuszvonalon a járatteljesítés a vis maior esetkörén kívüli egyéb okból legalább fele részben nem teljesül.

2. Személyszállítási feltételek

2.1. A Szolgáltatónak mindenkor gondoskodnia kell a járataira vonatkozó kellő utas tájékoztatásról, beleértve az esetleges akadályoztatás eseteit is. A tájékoztatásnak a helyi közlekedési utazási lánc teljes folyamatára ki kell terjednie, lehetővé téve az utazási lehetőségekről való előzetes informálódást, az utasforgalmi létesítményeknél (autóbusz-állomás, decentrumok) történő, valamint a járművön való tájékozódást egyaránt.

2.2. Szolgáltató az általa 2017. május 1. - 2017. december 9. közötti menetrendi időszakra készített „Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratainak Menetrendi Tájékoztatója" c. kiadvány érvényességét Megbízó jóváhagyásával 2018. december 8-ig, majd 2018. 12. 09.-től 2019. 12.14.-ig meghosszabbította.

2.3. A Szolgáltató a menetrendben meghirdetett járatokkal a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a személyszállítást elvállalni. Az utasokkal szembeni szerződéskötési (szállítási) kötelezettségére tekintettel törekednie kell a zsúfoltságmentes ellátásra, az elvárható utazási kényelem biztosítására. Erre tekintettel a Szolgáltató az utazási igényekhez igazodóan jogosult a menetrend szerinti járataihoz kisegítő/másodrész járatot indítani, ezt szerződő felek nem tekintik menetrend módosításnak.

2.4. A helyi közforgalmú személyszállítást végző járművön bárki utazhat, ha a vonatkozó jogszabályokat és az érvényben levő utazási feltételekben foglaltakat megtartja.

2.5. A helyi közforgalmú közlekedés utazási feltételeit a 4. számú melléklet tartalmazza.

2.6. A Szolgáltató a menetrend szerinti helyi személyszállítást igénybevevőket utas-baleset, illetve poggyászkár ellen biztosítani köteles.

2.7. <u>Utastájékoztatás</u>

2.7.1. A meghosszabbított helyi menetrendi tájékoztatóban meghatározottak hatályban maradnak, az alábbi módosítások kivételével:

A 2017-2018. évi menetrendi időszakra kiadott menetrendi naptár érvényessége lejárt2018.12.08-án, helyette 2018. december 09.-től a 2018-2019. évi menetrendi időszakra kiadott menetrendi naptár lépett hatályba. A Szolgáltató a 2.2. pontban meghatározott menetrendi tájékoztató füzetet olyan példányszámban adja ki, hogy az a forgalmi irodáiban évközben is elérhető legyen.

2.7.2. A menetrendváltozásról a Szolgáltató a helyi média útján is tájékoztatja az utazóközönséget. Ennek érdekében a honlapján, illetve a helyben szokásos módon is közzé teszi a menetrendváltozást.

2.7.3. Rendkívüli menetrendváltozás esetén Szolgáltató a menetrendváltozást az előző pont szerinti médiában meghirdeti, továbbá a megállóhelyi táblákon az utasokat tájékoztatja.

2.7.4. Szolgáltató a végállomásokon, a megállóhelyoszlopokon és a közforgalmú közlekedés váróhelyiségeiben valamennyi, az adott megállóhelyet érintő járat útvonalát és menetrendjét feltünteti. A járati útvonalon a megálló nevét megjelöli.

2.7.5. A menetrendi hirdetményeken Szolgáltató feltünteti a telefon és e-mail elérhetőségét, ahol bejelenthetik az utasok a hirdetmények rongálódását, hiányát, illetve utazási felvilágosítást kérhetnek.

2.7.6. A Szolgáltató élőszóban és telefonon a teljes városi közösségi közlekedés rendszerre vonatkozó menetrendi felvilágosítást nyújt, a telefonszámokat és az információ szolgáltatás időtartamát megjelenteti a telefonkönyvben, a menetrendi füzetben, a

saját honlapján, és kezdeményezi ezek feltüntetését a Megbízó honlapján. A tájékoztatásra utaló feliratot ezeken a szolgálati helyeken jól látható módon elhelyezi.

2.7.7. Szolgáltató a tájékoztató feliratok elhasználódása vagy megrongálása esetén azokat pótolja, a menetrendi adatok aktualizálását biztosítja.

2.7.8. A Szolgáltató az Interneten saját honlapot üzemeltet és tart karban, amelyen szerepelnie kell:

a) az utazási feltételeknek,
b) a menetrendnek, útvonal és időpontkereső funkciókkal,
c) a forgalmi változásokról szóló értesítésnek, melynek az egyéb médiában kiadott értesítéssel egy időben kell történnie,
d) díjszabási tájékoztató.

2.7.9. A Megbízó és a Szolgáltató jogosult a szerződés tartalmáról a lakosságot tájékoztatni Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedését érintő lakossági fórumain, ahol a szerződő felek képviselői közösen vesznek részt.

2.8. <u>Az utasokkal való kapcsolat</u>

2.8.1. A Szolgáltató gépjárművezetőit, valamint forgalomirányító dolgozóit és a forgalom jegyellenőrzést végző személyeket szükség szerint megtartott tanfolyamon oktatja az utasokkal kapcsolatos magatartás szabályaira, az utasokkal való együttműködési készség fejlesztési technikákra, így különösképpen az udvariasságra, a tájékoztatási kötelezettségre, a szolgáltatói szemlélet érvényesítésére, gépkocsivezetők esetén a fentieken túlmenően az ajtók kezelésének szabályaira, a gépjárművön történő dohányzás tilalmára és a vezetéstechnikai tudnivalókra.

2.8.2. A Szolgáltató a gépkocsivezetők és a forgalomirányító dolgozók számára az évszaknak megfelelő formaruhát biztosít, és megköveteli szolgálat közben a tiszta, esztétikus állapotú formaruha viselését.

2.8.3. Az utasok által benyújtott panaszok kezelésének rendjét a Szolgáltató az alábbi alapelvek figyelembevételével alakítja ki:

a) a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek rögzítéséről gondoskodik,
b) az írásban érkező panaszokat külön nyilvántartásba veszi,
c) mind az írásban rögzített, mind a Szolgáltatóhoz írásban érkezett panaszokat a lehető legrövidebb idő alatt, maximum 30 napon belül kivizsgálja, és intézkedést tesz a jogosnak ítélt panaszok okainak megszüntetéséről,
d) az intézkedésről a panasztevőt azonnal, a Megbízót írásban tájékoztatja a negyedéves beszámolójában.

2.9. <u>Az utazási igények, igényváltozások folyamatos figyelése</u>

A menetrendi javaslat és a teljesítmény terv megalapozása érdekében a Szolgáltató az alábbi feladatokat végzi el:

a) a járatok kihasználását folyamatosan figyelemmel kíséri, különös tekintettel a csúcsidei zsúfoltság alakulására,

b) kötelezi a gépkocsivezetőket, hogy a zsúfoltságról és az utas-lemaradásról a Szolgáltató vezetőjét, vagy az általa megbízott személyt értesítsék, megszervezi ezen jelentések nyilvántartását és kiértékelését,

c) rendszerezett formában nyilvántartja az utazóközönségtől, illetve gazdálkodó és egyéb szervezetektől, intézményektől beérkező, a menetrendre, a helyi közösségi közlekedésre vonatkozó észrevételeket, javaslatokat, igényeket.

3. Menetrend, menetrend-módosítás és a szolgáltatások változtatása

3.1. A menetrend a közszolgáltatási szerződés 3. sz. melléklete, annak elválaszthatatlan részét képezi, módosítását szerződés módosításként kell kezelni. A menetrend a Szolgáltató, illetve a Megbízó kezdeményezése alapján, közös megegyezéssel módosítható.

3.2. A Szolgáltató előterjeszthet menetrend-változtatási javaslatot, amennyiben a tevékenység gazdasági eredményessége ezt indokolja. A javaslatnak az indokokat, a változtatás gazdasági hatásait, valamint a szolgáltatási színvonalra gyakorolt hatását is tartalmaznia kell.

3.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által kezdeményezett többlet igényt minden esetben kielégíti, ha az azzal kapcsolatos költségei is közvetlenül megtérülnek, illetve azok a Megbízó részéről megtérítésre kerülnek.

3.4. A szolgáltatás zavartalanságát a Szolgáltató a jelen szerződés 2. sz. függelékében rögzített buszok folyamatos üzemben tartásával biztosítja.

3.5. Előre látható események bekövetkeztekor, vagy egyéb útvonal, menetrend, helyi közforgalmú megállóhely megváltoztatására irányuló igény felmerülésekor (pl.: gépjárműforgalmat akadályozó csőtörés, építkezés, egyéb forgalmi akadály, lakossági bejelentés, közérdekű események, városi szervezésű rendezvény stb.) szükségessé váló új útvonal, megállóhely és menetrend változtatási feladatokat a Szolgáltató, a Megbízó és az esemény érintettje határozza meg. Útlezárás esetén a Szolgáltató kerülő úton, a lehető legkisebb kitérővel teljesíti a szolgáltatást.

3.6. Ezen esetek bekövetkeztére a Szolgáltató az üzemeltetési többletköltségekre vagy megtakarításokra vonatkozó tervezetet kidolgozza. A költségváltozások hatásainak ellentételezését, illetőleg továbbhárítását az érdekeltek az eset sajátosságainak figyelembevételével határozzák meg.

3.7. Megbízói érdekkörbe tartozó közérdekű események, városi szervezésű rendezvény, közműhiba elhárítása, építkezés miatt szükségessé váló útvonal és menetrend változás esetében az üzemeltetési költségtöbbletek továbbhárításra kerülnek, elsődlegesen az esemény érintettje terhére, de ettől a szerződő felek eltérhetnek, melyről a Megbízó tájékoztatni köteles a Szolgáltatót.

3.8. Abban az esetben, ha az autóbusz működtetése biztonságosan nem lehetséges, a Szolgáltató vis maiorra hivatkozva jogosult a szolgáltatást felfüggeszteni, melyről haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. Ha a felfüggesztés a menetrendi útvonalon, működés közben szükséges, az autóbuszvezető tájékoztatja az utasokat a rendkívüli

eseményről vagy körülményről, és ha az lehetséges, gondoskodik arról, hogy az autóbusz olyan helyen álljon meg, ahol az utasok biztonságos leszállására mód van.

3.9. Rendkívüli vagy sürgős helyzet (azonnali, eseti és átmeneti intézkedést igénylő élethelyzet) megoldását célzó esetben kisebb módosítást a Szolgáltató a Megbízó tájékoztatásával azonnal végrehajthat.

4. Szolgáltatási színvonal, minőség, mennyiség

4.1. A Szolgáltatónak folyamatosan kiemelt figyelmet kell fordítania az általa nyújtott szolgáltatások minőségére, így különösen:

- a menetrendszerűségre, járatok pontosságára,
- a zsúfoltságmentességre,
- az utasforgalmi létesítmények és a járművek tisztaságára,
- a megbízható, mindenkor aktuális információkat biztosító utas tájékoztatásra,
- az utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra, az utas panaszok kezelésére,
- az utasok utazási jogosultságának ellenőrzésére.

4.2. Az esetleges járatkimaradásokról, a 10 percet meghaladó késésekről az okok feltüntetésével az utazási jogosultság vizsgálata során pótdíj megfizetésére kötelezett személyek számáról, a kirótt, illetőleg beszedett pótdíj és késedelmi díj megjelölésével, valamint az utas panaszokról, és azok elintézési módjáról, a megtett intézkedésekről a Szolgáltató köteles ellenőrizhető nyilvántartást vezetni.

4.3. A szolgáltatás nyújtásának alapját a mindenkor hatályos menetrend testesíti meg, a menetrendet a Megbízó Közgyűlése hagyja jóvá.
A Megbízó mennyiségi követelménye a 2012. évi XLI. törvény 27. § (5) bekezdésével összhangban az alábbiakat foglalja magába:

a) az alapvető életszükségletek kielégítéséhez szükséges kereskedelmi szolgáltatásokhoz való hozzáférés,
b) a munkába járás és az oktatási, nevelési intézményekbe történő eljutás,
c) a közigazgatási és egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, továbbá
d) az egyéb célú tevékenységek támogatása.

4.4 A Megbízó előírja a Szolgáltatónak, hogy a menetrendet a mozgásukban korlátozottak esélyegyenlőségének biztosítása érdekében legalább 50 %-ban az autóbuszok teljes belső padlófelületén alacsonypadlós kivitelű eszközzel végezze, amelyből max. 10 % félig alacsonypadlós kivitel megengedett.
Minőségi követelmény részeként írja elő a Megbízó, hogy az autóbuszok utastere és külső felülete az elvárható gondosság alapján tiszta, esztétikus állapotban álljon az utasok rendelkezésére.

4.5 Igényvezérelt közlekedés biztosítása nem része a közszolgáltatási szerződésnek.

IV. Működési feltételek

1. Általános feltételek, a Szolgáltató felelőssége

1.1. A Megbízó Szolgáltató üzemeltetésébe adja – bérleti jogviszony keretében – a tulajdonát képező CNG MAN autóbusz eszközöket és CNG töltőállomás ingatlant és kapcsolódó eszközöket, mely eszközöket és ingatlant a Szolgáltatónak a közszolgáltatás

során a teljesítésbe be kell vonnia. A Szerződésben foglalt közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges valamennyi ingatlan üzemeltetését, valamennyi jármű és egyéb eszköz üzemeltetését, az üzemeltetés műszaki és személyi feltételeit a Szolgáltató biztosítja. A Szolgáltató gondoskodik a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos teljesítéséhez szükséges eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, azok javításáról, karbantartásáról (a CNG töltőállomás vonatkozásában a tulajdonos, üzemeltető és a vállalkozó által aláírt Karbantartási Keretszerződésben foglaltak alapján is).

1.2. A szolgáltatások szervezése és irányítása tekintetében e Szerződésben rögzített szabályok betartása mellett, a Szolgáltató rendelkezik minden jogkörrel. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan működéshez szükséges személyi és szervezeti feltételeket, gondoskodik a tevékenység, s annak veszélyes üzem jellege által megkövetelt irányítási, szabályozási, szervezési, ellenőrzési és nyilvántartási feladatok ellátásáról. A Szolgáltató felelősséget vállal a baleset, tűz- és környezetvédelmi, továbbá a munkaügyi és egészségügyi előírások betartásáért.

1.3. A Szolgáltató tevékenységét csak a jogszabályban meghatározott menetrend szerinti személyszállításra jogosító érvényes autóbuszos személyszállító engedély birtokában végezheti. Az engedély cseréje vagy érvényességi időtartamának lejártakor történő megújítása esetén a Szolgáltató köteles a közlekedési hatóság által kiadott új engedélyt Megbízó képviselőjének bemutatni, mely a korábbi engedély helyébe lép.

2. <u>Személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek</u>

2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatási feladat ellátásának érdekében rendelkezik az alábbiakkal:

a) a menetrend szerinti személyszállítás végzéséhez szükséges autóbuszos személyszállító engedéllyel és vezető tisztségviselője rendelkezik a jogszabályban meghatározott autóbuszos személyszállító-vállalkozói engedéllyel,

b) feddhetetlen előéletű, az ügyvezetést és a szakmai irányítást ellátó személyzettel,

c) a tevékenység ellátásához előírt szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek megfelelő munkavállalókkal,

d) a tevékenység folyamatos végzéséhez megfelelő mértékű pénzeszközzel, figyelemmel a felek e szerződésben szereplő kötelezettségeinek teljesítésére,

e) kellő számú, közforgalmú helyi személyszállításra alkalmas saját tulajdonú, lízingelt, vagy bérelt autóbusszal.

2.2. Szolgáltató üzemelteti a helyi közösségi közlekedés forgalomellátásához rendelkezésre álló autóbuszokat. Az autóbuszok biztonságos üzemeltetése, műszaki színvonaluk folyamatos fenntartása érdekében műszaki vizsgáztatásra is alkalmas javítóbázist, valamint az éjszakai tárolásra telephelyet tart fenn.

2.3. A Szolgáltató jogosult menetjegyek, bérletek és egyéb utazási igazolványok értékesítésére saját hálózatán keresztül megbízottak, ügynökök bevonásával, továbbá a megbízottak, ügynökök kiválasztására, velük a szerződés megkötésére. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás időtartama alatt - de nem teljes napi üzemidőben - jegy és bérletárusítás és utas tájékoztatás is történik.

3. Az üzemeltetéshez szükséges vagyoni eszközök, és azok használata

3.1. A Szolgáltató vállalja a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúra és egyéb tárgyi eszköz biztosítását, kivéve, ha külön jogszabály azt más hatáskörébe utalja. A vagyoni eszközök biztosítása történhet bérleti szerződés, lízingszerződés, pénzügyi lízingszerződés, vagy bármely egyéb, a Szolgáltató számára használati jogot biztosító szerződés, megállapodás keretében is, amennyiben az nem jár indokolatlan ráfordítás növekedéssel.

3.1.1. A Szolgáltató köteles mindenkor biztosítani a menetrend teljesítéséhez szükséges járműparkot, az e szerződésben írtak figyelembevételével.

3.1.2. Menetrend szerinti járatként csak a közlekedési hatóság által, műszaki vizsgálat alapján közforgalmú közlekedésre alkalmasnak minősített, a vonatkozó rendeletekben előírtak szerint felszerelt és feliratozott, jegyérvényesítő berendezéssel ellátott, utasforgalomnak megfelelő befogadó képességű, kellő tisztaságú és esztétikus jármű üzemeltethető. Forgalomba csak műszaki, környezetvédelmi, forgalombiztonsági szempontból megfelelő jármű állítható. A karbantartási, javítási, fenntartási tevékenység végzéséhez a vonatkozó jogszabályokban előírt személyi, dologi feltételek hiányában a műszaki tevékenységet szakműhelyben kell elvégeztetni. A forgalombiztonsági ellenőrzésről, a javítási, karbantartási munkálatok megtörténtéről a Szolgáltató köteles ellenőrizhető nyilvántartást vezetni.

3.1.3. A járatok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően e célra kijelölt útvonalon közlekedtethetők, és csak engedélyezett megállókat, illetve végállomásokat használhatnak.

3.1.4. A megállóhelyi tájékoztató táblák kihelyezéséről és fenntartásáról a Szolgáltató köteles gondoskodni saját költségén.

3.2. Autóbusz-állomások, megállóhelyek

3.2.1. A Szolgáltató a Szerződésben foglalt helyi közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a Szerződés 6. sz. mellékletében a tulajdoni viszonyok részletezésével tételesen megjelölt infrastruktúrát üzemelteti.

3.2.2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ezen infrastruktúrát (autóbusz-állomás, megjelölt decentrumok) a Szerződés fennállásának időtartama alatt üzemelteti a helyi személyszállítás céljára is, feltéve, hogy azt az utasforgalmi viszonyok indokolják, és azt a Szolgáltatón kívülálló okok nem teszik lehetetlenné.

3.2.3. Amennyiben utazási igények változása, indokolt szervezési, szervezeti intézkedések, vagy bármely kényszerítő helyzet célszerű változtatást igényel, valamely, 6. sz. mellékletben szereplő infrastruktúrát illetően - beleértve annak megszüntetését is - úgy arról elsőként értesülő, vagy azt kezdeményező szerződő fél haladéktalanul tájékoztatni tartozik másik szerződő felet a körülmények ismertetésével, a közszolgáltatási tevékenységre gyakorolt hatás bemutatásával.

3.2.4. A Megbízó biztosítja a kezelésében, tulajdonában lévő, jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás végzéséhez kijelölt (igénybevett) útvonalak, autóbusz-fordulók és autóbusz megállóhelyek építését, fenntartását, tisztántartását, hó- és síkosság mentesítését, jégmentesítését, beleértve a megállóhelyeket is, továbbá a megállóhelyek szükség szerinti takarítását.

3.3. Járművek

3.3.1. A Szolgáltató által a Szerződés tárgyát képező helyi menetrend szerinti járatként üzemeltetett, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges kisegítő járművek jegyzékét a szerződés **2. sz. függeléke** tartalmazza *(ezen függelék tartalmazza a Megbízó által biztosított CNG autóbuszok jegyzékét, a jelen szerződés alapján üzemeltető által biztosított egyéb autóbuszok jegyzékét)*. A Szolgáltató köteles Megbízót tájékoztatni a járműparkban bekövetkezett mennyiségi és minőségi változásokról.

3.3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a menetrend ellátásához szükséges optimális autóbusz darabszám racionalizálása érdekében a tartalékállomány részben a helyközi állományból kerülhet biztosításra szükség szerint, amellyel a végzett teljesítmény azonban nem haladhatja meg az éves menetrendi kilométer 2 százalékát.

3.4. Biztosítás

3.4.1. A közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő kockázatokat a Szolgáltató viseli. E kockázatok ellen köteles ésszerű módon, a lehető legteljesebb mértékben biztosítási fedezettséget létrehozni valamely fizetőképes biztosítótársaságnál, s ilyen biztosítást a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan fenntartani.

3.4.2 A biztosításnak ki kell terjednie a szállított utasoknak, és harmadik személyeknek okozott károkra, valamint fedezetet kell nyújtania tűz- és robbanási kár ellen, beleértve vis maiornak minősíthető eseményekből eredő, biztosításra elvállalható károkat is. A Megbízó a tulajdonában lévő üzemeltetésre átadott autóbuszokra vonatkozóan CASCO biztosítási kötelezettséget ír elő.

3.5. Bérlet- és menetjegy árusítás

A Szolgáltató a helyi bérletjegyek, valamint az előre váltott menetjegyek árusítását a következők szerint biztosítja:

- Nyitvatartási idő alatt folyamatosan az Autóbusz állomáson és forgalomirányító helyein lévő elővételi pénztárban.
- Elővételi menetjegy árusítást legalább 75, az utasforgalom által érintett kereskedelmi egységnél biztosít. Az elővételi jegyárusítást végző kereskedelmi egységekről a Szolgáltató a Megbízónak tájékoztatást ad, valamint azokat honlapján feltünteti.
- A díjszabásban külön megállapított áron menetjegyváltási lehetőséget biztosít a gépkocsivezetőknél.

3.6. Alvállalkozók

3.6.1. A tevékenység ellátása során Szolgáltató alvállalkozót vehet igénybe, azzal, hogy tevékenységét elsősorban személyesen köteles ellátni, az alvállalkozó tevékenységéért pedig teljes felelősséggel tartozik.
Az alvállalkozó szakmai alkalmasságának ugyanazon szakmai és minőségi követelményeknek kell megfelelnie, mint a Szolgáltatónak.
Alvállalkozóként kizárólag csak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő közlekedési szolgáltató vonható be.

3.6.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alvállalkozó kiválasztásnál az esetlegesen azonos értékű ajánlat esetén előnyben

részesíti a Nyíregyháza Megyei Jogú Városban székhellyel, telephellyel rendelkező, és/vagy helyi lakosokat foglalkoztató vállalkozót.

3.6.3. A Szolgáltató felelős marad az alvállalkozásba adott közszolgáltatási feladatok ellátásáért, és szavatolja, hogy az alvállalkozókat kötelezi a Szerződés vonatkozó rendelkezéseinek betartására.

V. Pénzügyi feltételek

1. Általános feltételek

Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás a Szolgáltató részéről üzleti vállalkozás, ezért a finanszírozás módszerének alapelve, hogy a Szolgáltató által nyújtott teljesítményekhez szükséges, és indokolt ráfordításoknak folyamatosan megfelelő szintű bevételi oldali fedezete legyen.

Felek abban állapodnak meg, hogy a közszolgáltatási feladat a menetrendi vonalakkal leírt terület ellátására vonatkozik, az ellentételezés nélkül képződő veszteségek kiszámítása a közigazgatási területen lévő viszonylatokra (1. számú mellékletként szerepeltetett vonalakon keletkező eredmények összegzéseként) együttesen kerül megállapításra.

1.1. A Szolgáltató a helyi személyszállítási feladat ellátásáért ellentételezésben abban az esetben és olyan mértékben részesül, illetve fejlesztési támogatásban abban az esetben és oly mértékben részesülhet a Megbízótól, ha az utasforgalmi bevételek és az ahhoz kapcsolódó szociálpolitikai menetdíj támogatás, normatív támogatás, egyéb, a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó mindenkori juttatás együttesen sem biztosítja a mindenkori menetrendi teljesítmény figyelembevételével az elvárható hatékonysággal működő Szolgáltató kiegyensúlyozott gazdálkodását, beleértve valamennyi indokolt fejlesztéshez szükséges forrást.

1.2. A Szolgáltató által végzett kiegészítő és egyéb tevékenysége eredménye átmenetileg sem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység folyamatos ellátását. Amennyiben a Szolgáltató valamely üzleti évét egyéb tevékenységére visszavezethetően veszteséggel zárná, úgy az érintett tevékenységet továbbiakban nem folytathatja.

1.3. Felek megállapítják, hogy az ellentételezés kiszámításához, tekintettel a közvetlen megbízásra, alkalmazniuk kell az 1370/2007. EK Rendelet (6) cikk (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket is. Felek megállapodnak abban, hogy ésszerű haszon alatt a nettó árbevétel 1 %-át értik. Amennyiben a Megbízó olyan fejlesztést ír elő - és azt a Szolgáltató vállalja - , mely befektetést igénnyel, úgy felek külön kiegészítő megállapodást kötnek.

1.4. A Felek kijelentik, hogy a közszolgáltatási feladattal kapcsolatos valamennyi bevétel (a menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásokat igénybevevők által megfizetett menetdíjbevétel, a jogszabályban meghatározott utazási kedvezmények ellentételezése céljából folyósított szociálpolitikai menetdíj-támogatás, az utasok által fizetett szankcionális és szolgáltatás ellenértékét képező pótdíjak összege, valamint a normatív támogatás, reklám bevétel) a Szolgáltatót illeti meg.

1.5. A Szolgáltató - tekintettel a 2012. évi XLI. törvény 30.§ (7) bekezdésében foglaltakra - belső számvitelében, a külön jogszabály alapján elkészített számviteli politikájában

rögzített módon köteles elkülöníteni a közszolgáltatási feladat ellátása révén realizált bevételeket, beleértve a járműveken, járművekkel végzett tevékenységet, az annak érdekében felmerült ráfordításokat, az e feladathoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat. A Szolgáltató az elkülönített elszámolást a közszolgáltatási szerződés lejártát követő 5 évig köteles megőrizni. Felek az ellentételezés megállapításához különösen az alábbi paramétereket veszik alapul:

- hálózat;
- menetrend;
- hasznos kilométer, összes kilométer (hálózattól, telephelyektől függő);
- járműállomány;
- telephely/telephelyek;
- utas kiszolgálási létesítmények, decentrumok, üzemidő;
- energia költségek;
- munkaerővel összefüggő költségek;
- szolgáltató számviteli politikájában, önköltség számítási szabályzatában meghatározottak alkalmazása.

2. Bevétel, a bevétel összetétele

2.1. Nettó árbevétel, melynek részei

2.1.1 Utasok által fizetendő viteldíj

A jogszabályok és jelen szerződés szerint megállapítottak figyelembevételével a felek közösen és kölcsönösen állapítják meg.

2.1.2. Szociálpolitikai kedvezmény ellentételezése

A Kormány által meghatározott, jogszabályban biztosított kedvezmény jogszabályban meghatározott mértékű ellentételezése, melyet a Szolgáltató közvetlenül igényel és kap meg.

2.2. Egyéb bevétel, melynek részei

2.2.1. Pótdíjak, viteldíj kiegészítés

Jogszabályban meghatározott esetekben utasokra kirótt fizetési kötelezettség.

2.2.2. Reklám, egyéb kereskedelmi bevétel

Itt kerül elszámolásra az a bevétel, amelyet tevékenységhez kapcsolódóan a társaság realizál (pl. autóbuszok felületének reklámhordozásra történő biztosítása)

2.2.3. Állami normatív támogatás

Központi költségvetésben meghatározott keretösszegből Nyíregyháza helyi közlekedéséhez biztosított összeg, melyet az önkormányzat igényel és jogszabályban előírtak szerint továbbítja a Szolgáltatóhoz.

2.2.4. Fenti bevételekkel együttesen nem fedezett költségek, valamint a méltányos nyereség együttes biztosításához szükséges ellentételezés összege.

3. Költség, költségösszetétel

A Szolgáltató viseli a V.1. pontban foglaltak szerint a szerződés által előírt mennyiségben és minőségben történő teljesítésével összefüggésben felmerülő összes költséget. Az elszámolható költségstruktúrát a 8. sz. melléklet tartalmazza.

4. A Szolgáltatót megillető ellentételezés kiszámítása

A közvetlen megbízásra tekintettel az ellentételezés várható összegének meghatározása a szerződés időtartamáig előre szükséges. Az előlegre vonatkozó információkat a Szolgáltató a 8. sz. melléklet kitöltésével készítette el 2018. II. félévére, ill. készíti 2019. üzleti évre vonatkozóan 2019.01.31. napjáig.

4.1. Az ellentételezés várható összegének tervezése a V.2. pont alapján tervezett bevétel, valamint az V.3. pont alapján tervezett költség különbsége (finanszírozási hiány), növelve 1 % nettó árbevétel arányos nyereség összegével.

4.2. Az így kiszámított ellentételezés tervezett összege előlegnek minősül, ezen összeget szerepeltetik, a szolgáltatási időszakra vonatkozó beszámoló azonban a valós és tényleges adatok alapján számított ellentételezés összegét tartalmazza. A tényleges ellentételezési összeget Megbízó a vonatkozó jogszabályok, ezen szerződésben hivatkozott előírások alapján megállapítja, legkésőbb a szolgáltatási időszak végét követő április 30. napjáig.

4.3. A tényleges ellentételezési összeget Megbízó a vonatkozó jogszabályok, ezen szerződésben hivatkozott előírások alapján állapítja meg, legkésőbb a 2018. évre vonatkozóan 2019.04.30. napjáig; a 2019. évre vonatkozóan 2020.04.30. napjáig. Amennyiben jelen szerződés szerinti szolgáltatási kötelezettség 2019.12.31. napját megelőzően megszűnik, úgy az el nem számolt időszak vonatkozásában a szolgáltatási kötelezettség megszűnését követő 90 napon (Szolgáltató kérésére lehetőleg 60 napon) belül felek elszámolni kötelesek.

Az önkormányzat, mint megbízó a szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett ellentételezési összeget, mint előleget betervezi az adott évre vonatkozó költségvetésébe.

A megbízó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben havonkénti bontásban meghatározott ellentételezési összeget szolgáltató számára átutalja.

A felek megállapodnak abban, hogy az éves beszámolóban szereplő, auditált mérlegben meghatározott ellentételezési igény alapján elszámolnak egymással tárgyévet követő olyan időben, hogy a felek mérlegében a törvény alapján indokolt ellentételezés összege jogszerűen szerepelhessen.

Megbízó ezen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a fentieknek megfelelően meghozza a működése által előírt döntési mechanizmus alapján szükséges döntéseket. Az önkormányzat vállalja az ellentételezés indokolt összegének megtérítését, a szolgáltató pedig vállalja, hogy amennyiben az előleg összege meghaladja az indokolt ellentételezés összegét, a különbséget a megbízó számára visszafizeti.

5. Személyszállítási közszolgáltatás díjai, pótdíjak, díjalkalmazási feltételek és ezek megsértése esetén érvényesíthető jogkövetkezmények

5.1. A Megbízó és a Szolgáltató szavatolja, hogy a díjak meghatározásánál mindenkor figyelembe veszi az infláció alakulását, azon belül kiemelten az üzemanyagárak, az autóbusz beszerzési árak, a járműjavítási, fenntartási szolgáltatások árszínvonalát, valamint az ágazati, annak hiányában az országos bérmegállapodásban rögzített feltételeket, továbbá a díjszínvonal utasforgalomra gyakorolt várható hatását.

5.2. A Szolgáltató a díj, illetve díjalkalmazási feltételek felülvizsgálatát kérheti, ha az azok meghatározása során figyelembe vett tényezőkben és körülményekben jelentős változás következett be, ide értve jogszabályi környezeti változásokat, amelyek következtében a Szolgáltató működési költségei jelentős mértékben nőnek, illetve bizonyíthatóan nőni fognak. A felülvizsgálat eredményéről, Megbízó döntéséről Szolgáltatót a felülvizsgálati kérelmet követő 60 napon belül írásban értesíti.

5.3. A rendkívüli felülvizsgálati kérelmet és a változtatásra vonatkozó javaslatot a Megbízó sürgősséggel tárgyalja, s annak eredményéről, Megbízó döntéséről Szolgáltatót lehetőleg 30 napon belül, de 45 napot nem meghaladó időtartam alatt írásban értesíti.

5.4. A Szolgáltató köteles az utasoknak a vonatkozó jogszabály által előírt módon és mértékben utazási kedvezményt nyújtani, amelyek után a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon és mértékben szociálpolitikai menet – díjtámogatásra jogosult. Nem illeti meg a Szolgáltatót ellentételezés a saját hatáskörben, üzletpolitikai célból nyújtott kedvezmények után.

6. A Szolgáltatót megillető ellentételezés pénzügyi rendezése

6.1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig az ismert mennyiségi és minőségi kritériumok alapján nem tudtak megállapodni az ellentételezés összegéről. A szolgáltató 2018. II. félévére tervezett ellentételezés előleg összegét 72 396 000 Ft/hó összegben jelölte meg, a Megbízó az előleg összegeként 54 460 000 Ft/hó összegű ellentételezés előlegről határozott és ezen összeget folyósítja.

6.2. Megbízó az ellentételezés tervezett összegét 12 egyenlő részletben (havonta) köteles a tárgyhónap 15. napig Szolgáltató részére átutalni azzal, hogy a preambulumban hivatkozott megállapodás megkötéséig Megbízó 54.460.000,- Ft/hó ellentételezési előleget utal át.

6.3. Jelen szerződés 9. sz. melléklete szerinti felhatalmazó levéllel Megbízó felhatalmazza Szolgáltatót, hogy Megbízó valamennyi pénzforgalmi bankszámlája ellen beszedési megbízás benyújtására jogosult, amennyiben Megbízó Szolgáltatóval szemben fennálló ellentételezési előlegfizetési, továbbá normatív támogatásra vonatkozó kötelezettségének az arra irányuló írásbeli felszólítástól számított 30 napon belül sem tesz eleget.

6.4. Amennyiben az elszámolást követően Felek megállapítják, hogy az előleg összege meghaladta a ténylegesen szükséges ellentételezés összegét, a különbséget a Szolgáltató visszafizeti a Megbízónak, amennyiben az előleg nem éri el a ténylegesen meghatározott összeget, a különbséget a Megbízó megfizeti a Szolgáltatónak. E fizetésekre a megállapítást követő 5 napon belül kerül sor, ellenkező esetben a Ptk. késedelmi kamat számítására vonatkozó rendelkezései az irányadóan követendő normák.

6.5. Megbízó kötelezi magát, hogy amennyiben bankszámlakörében változás történik, és a felhatalmazó levéllel érintett bankszámláját megszünteti, akkor a változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Szolgáltató részére és az új bankszámlaszámra vonatkozó felhatalmazó levelet kiállítani és a számlavezető bankjával azt záradékoltatva megküldeni Szolgáltatónak. Felek rögzítik, hogy a Megbízó e kötelezettségének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik.

7. A személyszállítás díj- és jegyrendszerére vonatkozó előírások

7.1. A Szolgáltató a díj, illetve díjalkalmazási feltételek felülvizsgálatát kérheti, ha az azok meghatározása során figyelembe vett tényezőkben és körülményekben jelentős változás következett be, ide értve jogszabályi környezeti változásokat, amelyek következtében a Szolgáltató működési költségei jelentős mértékben nőnek, illetve bizonyíthatóan nőni fognak. A felülvizsgálati kérelemben részletesen be kell mutatni azt, hogy a változtatást milyen tényezők indokolják.

7.2. A Szolgáltató köteles az alkalmazott jegy és bérlet fajtákról, utazási feltételekről,

jegykezelés módjáról szabályzatot közzé tenni az utasok számára. E szabályzat része a menetrendi kiadványnak.

7.3. A helyi autóbusz közlekedés utazási feltételeit, 4. sz., a helyi közlekedés díjait az 5. sz. melléklet tartalmazza.

7.4. A díjak képzése és az áralkalmazási elvek érvényesítése során a felek kötelesek a 2012. évi XLI. törvény 32. § - ban foglaltakat biztosítani.

8. Számvitel, elszámolás

8.1. Amennyiben a Szolgáltató a szerződés fennállásának időtartama alatt ellentételezésre válik jogosulttá, úgy az elkülönített elszámolás kötelezettsége az ellentételezés alapjául szolgáló közszolgáltatási kötelezettségekre is kiterjed.

8.2. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységéről a szolgáltatási időszak kezdő napjától belső számvitelében köteles elkülönített elszámolást vezetni, s arról évente, naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén szolgáltatási időszakonként beszámolót, eredmény elszámolást készíteni, melyet tájékoztató jelleggel tárgy évet követő év március 31. napjával, vagy naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén a szolgáltatási időszak végét követő 60. napon belül benyújt Megbízónak.

A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységéről a szolgáltatási időszak kezdő napjától belső számvitelében köteles elkülönített elszámolást vezetni, s arról naptári évenként, naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén szolgáltatási időszakonként beszámolót, eredmény elszámolást készíteni, melyet tájékoztató jelleggel tárgy évet követő év március 31. napjával, vagy naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén a szolgáltatási időszak végét követő 60. napon belül benyújt Megbízónak. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor aktuális beszámolót a benyújtást követő – lehetőség szerint – 30 napon belül – figyelemmel a közgyűlés éves munkatervére – érdemben megtárgyalja és arról határozatot hoz (a Szolgáltatót megillető ellentételezés mértékéről).

Amennyiben a Megbízó a beszámolóban foglaltakat vitatja, indokolással ellátott észrevételeit megküldeni köteles. Felek akként kötelesek eljárni, hogy legkésőbb tárgyév május hó 15. napjáig elszámolásukat le tudják zárni.

8.3. A Szolgáltató a személyszállítási szolgáltatásokkal felmerülő eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat a vonatkozó törvény szerint meghatározott számviteli politikájában rögzített egységes, következetes, az átcsoportosítás lehetőségét kizáró elszámolás alapján tartja nyilván.

8.4. Költség, költségnyilvántartás, kalkuláció

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységi körében:

- gazdaságos, ésszerű és takarékos intézkedésekkel a mindenkori lehetőségek szerint csökkenti a közforgalmú közlekedés költségeit,
- a számviteli rendjét úgy alakítja ki, hogy a helyi közösségi közlekedés költségei elkülöníthetők és megállapíthatók legyenek,
- költség-elszámolási gyakorlatában biztosítja, hogy a felmerült költségek lehetőség szerint közvetlenül arra a tevékenységre kerüljenek elszámolásra, amelynek érdekében felmerültek, és így a közvetett költségek aránya minél alacsonyabb legyen.

VI. Egyéb, közszolgáltatással összefüggő jogok, kötelezettségek, ellenőrzés

1. Nyilvántartások, tájékoztatási kötelezettségek

A Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződésben foglalt nyilvántartási kötelezettségeken túl mindenkor gondoskodik az üzemvitelhez általánosan előírt és szokásos, továbbá a közszolgáltatási tevékenységre nézve indokolt nyilvántartások naprakész, szabályszerű vezetéséről. A Szolgáltató a Szerződésben tételesen megjelölt eseteken túlmenően a Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő összes lényeges tényről és változásról - külön felhívás nélkül - haladéktalanul informálja a Megbízót.

2. Szolgáltatót megillető jogosultságok és terhelő kötelezettségek

2.1. A Szolgáltató kötelezettségei:

2.1.1. A Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket szükség szerint folyamatosan megújítani.

2.1.2. A Szolgáltatónak a szolgáltatásait igénybevevők tájékoztatása érdekében a megállóhelyeken menetrendi hirdetményeket kell elhelyezni, melyeken – összhangban a hatályos menetrenddel, illetőleg vonalhálózattal – feltünteti az adott megállóhelyről induló járat/járatok számjelét, a járat/járatok útvonalát, valamint az indulási időket. A Szolgáltató kötelezettsége a megrongálódott tájékoztatók folyamatos pótlása.

2.1.3. A Szolgáltató a helyi járati megállóhelyeken a „Megállóhely" jelző táblákat elhelyezi és karbantartja.

2.1.4. A Szolgáltatónak az érvényes menetrendjét a törvényben meghatározott tartalommal menetrendi tájékoztató könyvben rögzítenie kell, valamint köteles annak megvásárlását a szolgáltatásait igénybevevők számára biztosítani. A menetrend, illetőleg a viteldíjak változását, azok életbelépését legalább 15 nappal megelőzően a honlapján köteles közzétenni. A menetrendben feltüntetett járatokkal utazni kívánókkal szemben a Szolgáltatót – külön jogszabály előírásai szerint – szerződéskötési kötelezettség terheli.

2.1.5. A Szolgáltató köteles az általa fenntartott forgalomirányító helyeken, illetőleg internetes honlapján tájékoztatni az utazókat vonalhálózatáról, menetrendjéről, viteldíjairól, az egyes járatok útvonalának időleges változásáról, valamint működésének aktuális kérdéseiről.

2.1.6. A Szolgáltató köteles a járatok kihasználását, esetleges zsúfoltságát és az utas lemaradást a gépkocsivezetők és a forgalmi irányító személyzet jelentései, valamint rendszeres vezetői ellenőrzés révén, járatonként folyamatosan figyelemmel kísérni, nyilvántartani, és rendszeresen kiértékelni.

2.1.7. A Szolgáltató köteles figyelemmel kísérni a városfejlődés, valamint az utazási igényeket befolyásoló egyéb tényezők alakulását, és ezzel kapcsolatban rendszerezett formában nyilvántartani az utazóközönségtől, az intézményektől, a gazdálkodó és egyéb szervezetektől beérkező, a menetrendre, autóbusz-közlekedésre vonatkozó észrevételeket, javaslatokat, módosítási igényeket.

2.1.8. A Szolgáltató sztrájk esetén köteles a törvény 39.§ (1) bekezdése szerinti még elégséges szolgáltatást biztosítani. A még elégséges szolgáltatás biztosítása

érdekében menetrend tervet dolgoz ki és azt legkésőbb a sztrájk megkezdése előtt két nappal a lakosság tájékoztatásával egyidejűleg meghirdeti.

2.1.9. A Szolgáltató közszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben vállalja, hogy minden kifogással és panasszal kapcsolatban nyilvántartást vezet és kivizsgál minden panasz-, illetve közérdekű bejelentést. Szolgáltató vállalja, hogy a kifogásokkal és panaszos észrevételekkel kapcsolatban elkülönített és erre a célra kialakított kimutatását negyedévente a Megbízó rendelkezésére bocsátja.

2.1.10. A Szolgáltató a feladatát a mindenkor érvényes menetrend teljesítéséhez szükséges darabszámú autóbusszal köteles ellátni.

2.1.11. Szolgáltató jogosult a menetrend szerinti személyszállításhoz használt gépjárműveit cserélni, amennyiben az új járművek megfelelnek a közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek. A csere során figyelembe veszi a közszolgáltatást ellátó közúti járművek üzemeltetésével járó, a jármű teljes élettartamára vetített, a környezetkímélő és energia hatékony közúti járművek beszerzésének előmozdításáról szóló kormányrendelet szerint megállapított energetikai és környezeti hatásokat. A járművek cseréjének szándékát a Szolgáltató köteles annak eldöntését követő 15 napon belül Megbízó részére bejelenteni, amely bejelentés tartalmazza a csere okát, a gépjárművek adatait, a fejlesztési szándék finanszírozásának, költségeinek bemutatását.

2.1.12. A Szolgáltató kötelezettsége, hogy a helyi közlekedésben foglalkoztatott autóbuszok műszaki paraméterei a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak feleljenek meg, az autóbusz befogadóképessége lehetőség szerint igazodjon az adott vonalon tapasztalható utasforgalomhoz.

2.1.13. Szolgáltató köteles a gépjárművek szervízelését, vizsgáztatását, tankolását, tisztán tartását, valamint minden, a gépjárművek szabályos és minőségi üzemben tartásával kapcsolatos költségét viselni, amely költségeket a Megbízóra külön nem háríthat át. A szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás ezeket a tételeket magában foglalja.

2.1.14. Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez használt gépjárműveinek típusát, rendszámát, és egyéb műszaki adatait a közszolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízóval közölni.

2.1.15. A Szolgáltató üzemelteti, takarítja és karbantartja a helyi közlekedés céljaira használt utasforgalmi létesítményeket.

2.1.16. Szolgáltató a közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulásáról negyedéves tájékoztatást készít, és a negyedévet követő hónap végéig a Megbízónak megküldi, papír alapon és elektronikus formában.

2.1.17. Szolgáltató 2019.01.31.napjáig a szolgáltatás minőségének és gazdaságosságának jellemzőiről, az autóbusz-közlekedéssel kapcsolatban év közben összegyűlt fejlesztési és módosítási igényekről, a gazdálkodás várható alakulásáról általános tájékoztatót, előzetes beszámolót készít, melyet papír alapon és elektronikus formában is megküld a Megbízónak.

2.1.18. Az előző pontban jelzett beszámolónak a Szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő minden lényeges tény és körülmény ismertetése mellett ki kell terjedni, ill. tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- az indított járatok számát,
- hasznos és összes kilométer-teljesítményt,
- a férőhely-kilométer teljesítményt,
- utas számot, utaskilométer-teljesítményt,
- bevételekről készített kimutatást jegyfajtánként,
- üzemeltett autóbuszok számát életkor és kilométer-telítettség megosztásban,
- foglalkoztatottak számát,
- késett, kimaradt járatok számát azok okának megjelölésével,
- utas panaszokról készített tájékoztatót,
- a menetrend teljesítésére, a végrehajtott és tervezett menetrendváltozásokra,
- az utas-szállítás általános körülményeire,
- a kielégítetlen utazási igényekre,
- a javasolt fejlesztésekre, megtakarítási lehetőségekre,
- a tárgyév várható gazdálkodási eredményeire,
- a jogszabály-változásokból eredő kötelezettségekre.

Az előzetes beszámolónak tartalmaznia kell továbbá a 2019. évre vonatkozó menetrend- és a díj megállapítás alapját képező javaslatokat, számításokat, szem előtt tartva, hogy egy városrész se maradjon közforgalmú közlekedési kapcsolat nélkül, vagyis a szolgáltatási követelményeken belül egy alapfokú ellátást, mint eljutási lehetőséget minden lakott területen biztosítani szükséges.

A Szolgáltató a közforgalmú közlekedés 2018. évi tényleges teljesítéséről készített beszámolót 2019. március 31. napjáig, a 2019. évi tényleges teljesítésről készített beszámolót pedig 2020. március 31. napjáig a Megbízónak megküldi papír alapon és elektronikus formában a közgyűlési előterjesztéshez.

2.2 <u>Szolgáltató jogosultsága:</u>

Szolgáltató jogosult a szolgáltatás színvonalát javító változtatásokat javasolni, illetve a Megbízó egyetértésével végrehajtani. Szükség esetén a tevékenység eredményét javító intézkedési – szerződésmódosítási – javaslatokat terjeszthet a Megbízó elé.

3. <u>A forgalom lebonyolítása</u>

3.1. A Szolgáltató a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek forgalomban tartásával kapcsolatos jogszabályokban előírt feltételeken túlmenően az alábbiak szerint jár el:

a) biztosítja a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő autóbuszok egységes külső megjelenését úgy, hogy az utazóközönség számára az jól felismerhető legyen,

b) gondoskodik a járművek rendszeres külső és belső takarításáról, mosásáról,

c) új járművek beszerzésénél kiemelt figyelmet fordít a mozgásukban korlátozott személyek utazási lehetőségeinek megkönnyítésére és a környezetvédelmi törekvésekre,

d) törekszik az utas kényelmet befolyásoló műszaki, technikai paraméterek szinten tartására (légkondicionálás, fűtés, stb.)

3.2. A Szolgáltató a tőle elvárható gondosság alapján mindent megtesz annak érdekében, hogy a jóváhagyott menetrendben meghatározott időben, útvonalon és menetteljesítménnyel a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek közlekedését biztosítsa.

3.3. A Szolgáltató feladatai teljesítése érdekében:

a) köteles az érvényes menetrend – útvonal és menetidő – szerint közlekedni,

b) szakembereivel rendszeresen elemzi, hogy a tervezett menetidők milyen mértékig teljesülnek, indokolt esetben forgalomirányítási intézkedéseket tesz, vagy a menetidő módosítását kezdeményezi.

c) A szolgálati idő alatt:

- figyelemmel kíséri az adott szolgálati helyen valamennyi menetrendszerű járat indulását és érkezését, és azt a tényleges időpontok feltüntetésével dokumentálja (naplózás) úgy, hogy a nyilvántartásból a járatot végző gépjármű azonosítható legyen,
- a menetrendtől való eltérés esetén az eltérés okát is rögzíti, külön csoportosítva a Szolgáltatón kívüli okok (közúti forgalmi zavarok, időjárás stb.), valamint a Szolgáltató mulasztására visszavezethető okok (gépkocsivezetők késése stb.) szerint,
- rögzíti a gépkocsivezetők forgalommal kapcsolatos jelentéseit.

3.4. Szolgáltató gondoskodik a viteldíjak beszedéséről és a díjfizetés ellenőrzéséről. Jogosult és köteles az utasokat ellenőrizni, hogy rendelkeznek-e érvényes menetjeggyel, vagy bérlettel. Az ellenőrzés módját a Szolgáltató határozza meg a jogszabályban engedélyezett és szabályozott módon.

3.5. Szolgáltató köteles biztosítani, és fokozottan ellenőrizni, hogy a buszvezetők munkára, vezetésre alkalmas állapotban, tiszta, ápolt, higiénikus külsővel végezzék a feladatukat, valamint azt is, hogy a szükséges jogosítványokkal (vezetői engedély, PÁV II. vizsga, stb.) rendelkezzenek. A Szolgáltató a fentieket igazoló dokumentumokba a Megbízónak köteles kérésre betekintést engedni.

3.6. Szolgáltató köteles a közlekedési utasítások és szabályok betartásával végezni a munkáját.

4. <u>A Megbízónak Szolgáltatóval szembeni jogai és kötelezettségei</u>

4.1. A Megbízó feladatkörében keletkező, az utasforgalmat és a finanszírozás körülményeit befolyásoló információk alapján szükség szerint kezdeményezi a menetrend módosítását, annak előkészítését a Szolgáltatónál.

4.2. A Megbízó javaslatot tehet a szolgáltatás színvonalának javítására. A Szolgáltató által megküldött, a lakosságtól érkező közérdekű bejelentésekre (melyre a Szolgáltató előzetes észrevételeit megteszi) vonatkozó állásfoglalását a Megbízó a Szolgáltató részére 30 napon belül megadja.

4.3. Amennyiben a Szolgáltató működési területén a közszolgáltatási tevékenység bővítése/szűkítése a dokumentált utasforgalmi és a gazdaságossági adatok együttes

számbavétele alapján indokolt, a Megbízó kezdeményezheti a Szolgáltatónál annak teljesítését.

4.4. A Megbízó az általa jogszerűen felhatalmazott képviselői vagy megbízottjai útján – rendszeresen, vagy eseti jelleggel is – jogosult ellenőrizni a Szolgáltató által vállalt feladatok teljesítését. Az ellenőrzés alkalmával a Szolgáltató a tevékenység teljesítésével kapcsolatos kérdésekben köteles tájékoztatást adni, különösen az alábbi témakörökben:

a) a helyi közforgalmú közlekedés lebonyolításáról, a járatok közlekedéséről, a zsúfoltság és a menetrendszerűség alakulásáról, a járati és a forgalomirányító személyzet utasokkal kapcsolatos magatartásáról,
b) az utas-panaszok nyilvántartásának, kivizsgálásának és intézésének módjáról,
c) a járművek megjelenéséről, tisztaságáról, a járműveken és a megállóhelyeken alkalmazott utas-tájékoztatásról,
d) járművek állapotáról, az üzemeltetés szabályoknak való megfeleléséről, a megállapított viteldíjak alkalmazásáról, a reklámtevékenységből származó bevétel elszámolásáról.

4.5. A Megbízó a helyi közforgalmú közlekedés megfelelő kialakítása és működtetése érdekében együttműködik a Szolgáltatóval, és őt a tevékenységében segíti. Ennek keretében:

a) átadja mindazokat a birtokában lévő információkat, amelyek a helyi közforgalmú közlekedés kialakítása és működtetése szempontjából a Szolgáltató számára jelentőséggel bírnak,
b) a város közlekedésfejlesztési terveinek elkészítésébe a Szolgáltató szakembereit bevonhatja,
c) a hálózat és a menetrend kialakításának elveinél, illetve annak változtatása során a Szolgáltató véleményét kikérheti,
d) együttműködik a Szolgáltatóval a megállóhelyek kijelölésében, gondoskodik a kijelölt megállóhelyek kialakításáról, kiépíti a leszállófelületeket, autóbuszöblöket, és anyagi lehetőségei szerint gondoskodik a megállók kulturált felszereléséről,
e) forgalomtechnikai intézkedésekkel segíti a tömegközlekedés lebonyolítását,
f) gondoskodik arról, hogy a tarifa megállapítással egy időben megállapított önkormányzati működési támogatást (ellentételezés) az éves költségvetésében előirányozza,
g) gondoskodik a helyi közforgalmú közlekedésre kijelölt utak fenntartásáról, tisztántartásáról, hó eltakarításáról, biztosítva ezzel a járati útvonalakon való akadálymentes közlekedést az év teljes idejében.
h) kivilágítja és karbantartja a végállomásokon létesített autóbusz-fordulókat,
i) elvégzi a megállóhelyeken az öböl, leszállóperon, járdaépítéseket, csapadékvíz elvezetéseket, biztosítja a közvilágítást és takarítja, síkosság mentesíti a várakozó helyeket.

4.6. A közszolgáltatási szerződés aláírásával a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítését kizárólagos jelleggel elfogadja és teljesítését elősegíti a közszolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségei megvalósításával.

4.7. Megbízó javaslatot tehet a szolgáltatás színvonalának, a busz(ok) műszaki állapotának javítására.

4.8. Megbízó vállalja, hogy a Szolgáltatóval közösen törekszik minden pályázati lehetőség igénybevételére, és a pályázaton így elnyert összeget a Szolgáltatón keresztül a közlekedésre és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére fordítja.

5. Ellenőrzés, szankciók

5.1. A szerződés fennállásának időtartama alatt a Megbízó az általa jogszerűen felhatalmazott személy vagy szerv útján jogosult ellenőrizni a Szolgáltató működését a szerződésben foglaltak vonatkozásában.

5.2. Az ellenőrzéssel megbízottak jogosultak - a tevékenység zavarása nélkül - a szerződés teljesítésére szolgáló létesítményeket és eszközöket megtekinteni, az ellenőrzés tárgyára vonatkozóan a Szolgáltató alkalmazottaitól információkat kérni.
Az ellenőrzés kiterjedhet:
– a menetrend betartására, az utas szállítás körülményeire és általában a szolgáltatási színvonal megfelelőségére;
– a járművek közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi megfelelőségére, műszaki, esztétikai állapotára, a szükséges jelzések és felszerelések meglétére, az utasforgalmi létesítmények állapotára;
– a munkaügyi előírások betartására, különös tekintettel a járművezetők munka- és pihenőidejére;
– az utazási igazolványok értékesítésének és elszámolásának szabályszerűségére, a jegyellenőrzésre;
– a szükséges nyilvántartások előírás szerinti vezetésére;
– a Szolgáltató közszolgáltatási szerződéssel összefüggő gazdálkodására.

5.3. Megbízó szavatolja, hogy az ellenőrzés során tudomására jutott, a Szolgáltató üzletmenetét érintő tényeket, adatokat, körülményeket mindenkor titoktartással kezeli, és azokat nem hozza harmadik személyek tudomására.

5.4. Ha az ellenőrzés során Megbízó tudomására jutott körülményekből megállapítható, hogy azok nem állnak összhangban a Szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel, a Megbízó ésszerű határidő tűzésével megfelelő magyarázatot kérhet, valamint a körülmények tisztázására, továbbá a szerződésnek megfelelő állapot helyreállítására hívja fel a Szolgáltatót.

5.5. **Kifizetések késedelmes teljesítése esetén az eljárás:**
Amennyiben a Megbízó az állami normatív támogatást a hozzá történő beérkezést alapul véve jogszabályban előírtakhoz képest késedelmesen teljesíti, továbbá ha az e szerződésben meghatározott ellentételezést késedelmesen teljesíti, késedelmi kamatot tartozik fizetni az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és e szerződés előírásai szerint, valamint abban az esetben is ez a szabály érvényesül, ha az elszámolás során keletkező fizetési kötelezettségét a Szolgáltató és a Megbízó a megjelölt határidő ellenére sem teljesíti megfelelően.

6. **Beruházások**:

A beruházás szükségessége, igénye esetén az ezzel összefüggő finanszírozásról felek külön állapodnak meg és a megállapodás alapján feleket e szerződésben foglaltak minden tekintetben kötelezik, ilyen megállapodás hiányában a Megbízó a bővítő beruházások megvalósítására, és annak finanszírozására nem kötelezhető.

VII. Felek közötti együttműködés

1. A Közös Bizottság

1.1. Felek a szerződésben foglaltak megvalósításának elősegítésére, a vitás kérdések tisztázására, a jelen szerződés esetleges módosításának előkészítésére, valamint a menetrendi és tarifaváltoztatási javaslatok egyeztetésére Közös Bizottságot hoznak létre. A bizottságba a felek legfeljebb öt-öt tagot delegálnak. A delegáltak kijelöléséről, a delegáltak személyének változásáról a jelen Szerződést aláíró felek egymást értesítik.

1.2. A Bizottság bármelyik fél kezdeményezésére szükség szerint tartja az üléseit. Az ülések előkészítésének feladatait a téma előterjesztője látja el.

1.3. A delegáltak díjazásáról a felek közösen határoznak. A Közös Bizottság ülését levezető személy tisztjét a két fél bizottságának egy-egy tagja felváltva látja el. A Bizottság ügyrendjét maga határozza meg.

VIII. Szerződés megszűnése, módosítása

Tekintettel jelen szerződés rövid és határozott időtartamára, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítására, a Felek akként határoztak, hogy jelen szerződés annak hatálya alatt a Szolgáltató által rendes felmondással nem mondható fel.

1. A rendkívüli felmondás

1.1. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban, **3 hónapos** felmondási idővel lehet megtenni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

1.1.1. a Megbízó részéről:

a) a havi támogatási előleg határidőre történő meg nem fizetése, amely esetben Szolgáltató jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani a Megbízó számlavezető bankjához,

b) jogszabály, az Önkormányzat Közgyűlésének döntése vagy a közszolgáltatási szerződés alapján a Szolgáltatót megillető anyagi juttatások, források, továbbá bármely az autóbusz-közlekedés fenntartását, működtetését (üzemeltetését) szolgáló megszerzett megkapott céltámogatás írásbeli felszólítás ellenére történő visszatartása vagy késedelmes megfizetése a Szolgáltatóval történt erre vonatkozó előzetes írásbeli megállapodás nélkül,

c) a közszolgáltatási szerződésben a Szolgáltató részéről vállalt menetrend szerinti autóbusz-közlekedés fenntartását, folyamatos üzemeltetését, fejlesztését szolgáló feladatok ellátását biztosító kötelezettségei teljesítésének, írásbeli felszólítás ellenére történő elmulasztása – ide értve azt az esetet is, amikor a Megbízó a Szolgáltató által

kezdeményezett szükséges döntéseit a kezdeményezést követően, amennyiben testületi döntés szükséges, a következő testületi ülésen, amennyiben egyszemélyi döntés szükséges, 30 napon belül nem hozza meg – és azok lehetetlenné teszik vagy súlyosan akadályozzák a Szolgáltató által vállalt szolgáltatás teljesítését, a megegyezés szerinti menetrendek megtartását, a járművek közlekedését,

d) ha a szerződésben vagy külön megállapodásban vállalt, a Szolgáltató személyszállítási tevékenységének átállásához szükséges vagy azt szolgáló ingatlanok és/vagy tárgyi eszközök használatba, illetve rendelkezésre adását felszólítás ellenére sem teljesíti vagy jelentősen késlelteti – függetlenül annak okától – és ezzel a Szolgáltató vállalt kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy a Szolgáltatónak kárt, illetve költségtöbbletet okoz,

e) a Szolgáltató bárminemű megkeresésére Megbízó 30 napon belül érdemben nem határoz, vagy a megkeresésre érdemben nem reagál 30 napon belül – különösen tekintve a szerződés 14.3. pontjában leírtakat – továbbá Megbízónak a Szolgáltatót nézve hátrányosan érintő határozatát követő 15 napon belül lefolytatott egyeztetés sikertelensége.

f) a Megbízó a Szolgáltató részére a közszolgáltatásból fakadó – érdemi közgyűlési határozattal elfogadott – veszteséget nem téríti meg a fizetési határidő leteltét követő 60 napon belül, és ennek teljesítésével kapcsolatban nem jön létre írásbeli megállapodás.

A Szolgáltató a Megbízó súlyos szerződésszegésének esetén – amennyiben nem kíván élni azonnali hatályú felmondási jogával – a szerződésszegő magatartás tudomására jutását követően haladéktalanul jogosult a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások korlátozására a Megbízó szerződésszegő magatartásának megszüntetéséig.

1.1.2. a Szolgáltató részéről:

a) a közszolgáltatási szerződésben vállalt hálózaton vagy annak egy részén a menetrend szerinti autóbusz-közlekedés saját hibából történő egyoldalú, végleges vagy többszöri időleges megszüntetése, szüneteltetése,

b) az egyes autóbuszjáratoknak saját hibából a közszolgáltatási szerződés mellékletét képező menetrendtől eltérően való folyamatos vagy többször ismétlődően történő közlekedtetése, ezen belül különösen ilyen módon az egyes vonalakon a napi üzemidő csökkentése, a gyakoriság elmulasztása, az előírt napi járatszám alatti teljesítés, a vonalhálózat vagy egy részének egyetértés nélküli megváltoztatása, a kapacitás visszatartása, illetve csökkentése,

c) a menetrend szerinti közforgalmú autóbuszjáratok közlekedtetésére, a személyszállítási tevékenységére, valamint az ehhez használt járművek üzembetartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályok súlyos és ismételt megszegése esetén, vagy ha a területi közlekedési felügyelet a menetrend szerinti személyszállítás végzésére jogosító autóbuszos személyszállító engedélyét határozatával visszavonja vagy a Szolgáltató által üzemeltethető járművek számát – az engedélykivonat bevonása vagy az abban megjelölt jogosultság szűkítése mellett – ismételten korlátozza,

d) az állami és/vagy önkormányzati költségvetést terhelő forrásokat, támogatásokat, juttatásokat nem a céljának, rendeltetésének és az erre előírt feltételeknek megfelelően vagy a jogszabályokban foglaltak megsértésével használja fel és ezt az erre jogosult hatóságok vizsgálatai megállapítják, illetve a Szolgáltatót jogerősen elmarasztalják.

2. A szerződés megszűnése

Megszűnik a szerződés közös megegyezés, rendkívüli felmondás esetén, illetve a hatály lejártával, továbbá jelen szerződésbe meghatározott egyéb esetekben. A szerződés megszűnése nem érinti a feleknek a szerződésből eredő egymással szembeni tartozásaiknak és követeléseiknek a szerződésben foglaltaknak megfelelő kiegyenlítési, illetve teljesítési kötelezettségeit, valamint az egymással történő elszámolásra vonatkozó igényeit.

3. A szerződés módosítása, feltételei

3.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Amennyiben a szerződés megkötését követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállt körülmény a felek bármelyikének lényeges és jogos érdekét sérti – ideértve, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit valamelyik fél lényeges és jogos érdekének sérelmével járó módon változtatja meg – a módosításban érdekelt fél írásban kezdeményezheti a másik félnél a szerződés módosítását, megjelölve, hogy azt milyen okból és milyen körben kéri. A megkeresés kézhezvételét követő 30 napon belül a felek megtárgyalják a szerződés közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét, és a szerződést a vonatkozó jogszabályok, valamint a felek méltányos érdekeinek figyelembe vételével, közös megegyezéssel módosíthatják.

3.2. A személyszállítási tevékenység ellátásával, vagy az érintett járatok üzemeltetésével kapcsolatos előírást tartalmazó jogszabály megjelenése, vagy azok módosítása automatikusan – külön erre vonatkozó megegyezés nélkül – módosítja a szerződés érintett előírásait. A felek ezekről tudomást szerezve értesítik egymást, megjelölve a szerződés változó tartalmú pontjait, illetve ha erre szükség van, kezdeményezik a jogszabályváltozások következményeként mellőzhetetlen szerződés-módosításokat.

3.3. A szerződés a törvény és e szerződés rendelkezései szerint módosítható vagy mondható fel.

4. Szerződés lejárta

4.1. A Szolgáltató szerződésben biztosított közszolgáltatói jogosultsága a szolgáltatási időszak záró napjával megszűnik. Az ezt követő időszakra a Megbízó a törvényben előírtak szerint eljárva nyilvános pályázati eljárás keretében választja ki az új Szolgáltatót. A Szolgáltatót megilleti a pályázaton való részvétel joga.

4.2. A szerződés határozott időtartamára tekintettel a Szolgáltató működése során harmadik személlyel nem köthet olyan szerződést, vagy megállapodást a Szerződés tárgyát képező szolgáltatások biztosítása érdekében, amelynek lejárata túllépi a szerződés lejáratának időpontját. Amennyiben a Szolgáltató rajta kívül álló okokból ettől eltérő megoldásra kényszerülne, a szerződést, illetőleg megállapodást csak a Megbízó előzetes jóváhagyásával kötheti meg azon feltétel érvényesítésével, mely szerint a szerződés lejáratakor a Szolgáltató jogainak és kötelezettségeinek helyébe a Megbízó által megbízott új szolgáltató lép, beleértve a pályázaton nyertesként szereplő előző szolgáltatót.

4.3 Megbízó vállalja, hogy jelen szerződés lejártával összefüggésben a következő szolgáltató kiválasztására irányuló pályázati kiírásban szerepelteti, hogy amennyiben szolgáltató váltásra kerül sor, az új szolgáltató kötelezettségeként előírja, hogy jelen Szolgáltató munkavállalóit meghatározott feltételekkel átvegye, amennyiben ezen rendelkezés nem ellentétes a hatályos magyar jogszabályi környezettel, illetve az Európai Uniós jogszabályokkal, különös tekintettel a versenyjogi jogszabályokra, normákra.

IX. CNG töltőállomás és CNG autóbuszok üzemeltetése

1. CNG töltőállomás

1.1. A 6. sz. mellékletben részletezett CNG töltőállomás tulajdonosa a Megbízó, míg üzemeltetője a Szolgáltató lesz. Az üzemszerű használatra alkalmas CNG töltőállomás Szolgáltató részére történő – külön jegyzőkönyvezett – birtokba adásakor egyidejűleg átadásra kerül: minden szükséges engedély és (Megbízó és kivitelező közötti) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és kapcsolódó technológiai utasítások másolat.

1.2. Szolgáltató a CNG töltőállomás külső/belső megjelenését nem jogosult megváltoztatni (kivéve közszolgáltatáshoz kapcsolódó tájékoztatások, kötelező vizuális elemek), azon marketing eszközöket nem helyezhet el. Megbízó jogosult a töltőállomás külső megjelenését módosítani, a területeken városmarketing eszközöket elhelyezni (pl. EU információs tábla). Ezen munkálatok a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett helyen és időpontban történnek. Ezen munkálatok elvégzése céljából a Szolgáltató az érintett Megbízói munkavállalók/megbízottak belépését CNG töltőállomás területére biztosítja.

1.3. A Szolgáltató a CNG töltőállomás kapcsolódó karbantartási útmutatóit köteles betartani. Felek a CNG töltő technológia vonatkozásában karbantartási szerződést kötelesek megkötni a gyártó által feljogosított szakcéggel (GANZAIR Kompresszortechnika Kft.). A Szolgáltatónak a CNG töltő technológia karbantartásáról és javításáról – a Karbantartási Keretszerződésben részletezettek szerint – a gyártó által meghatározott szakcég bevonásával kell gondoskodnia, különös figyelemmel a garanciális feltételek betartására. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Szolgáltató kötelező karbantartási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és ebből következően mulasztása az adott eszköz garanciavesztésével jár.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a CNG töltőállomással kapcsolatos garanciális jogokat a Szolgáltató köteles és jogosult gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltató a CNG töltőállomás üzemeltetését nem ennek megfelelően végzi, úgy garanciális kérdéskörrel kapcsolatosan követelést Megbízóval szemben nem érvényesíthet. A garanciális

igényérvényesítés esetén Szolgáltató értesíti Megbízót. A garanciális igényérvényesítés során felek együttműködni kötelesek. Megbízó a vonatkozó a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződés másolatát átadja a Szolgáltató részére, továbbá nyilvánosan Megbízó honlapján elérhető.

1.5. Szolgáltató a CNG töltőállomásra vonatkozó épület/eszköz és felelősségbiztosításokat köteles megkötni. Esetleges káresemény esetén az önrész a Szolgáltatót terheli. Bármilyen káresemény esetén a kijavítási munkákat oly módon lehet elvégeztetni, hogy az garanciavesztést ne eredményezzen.

1.6. A CNG töltőállomás rendelkezésre bocsátásáért a Felek nettó 42.500,- Ft/hó ellenértéket határoznak meg, amely összeget Szolgáltató a CNG töltőállomás rendelkezésre bocsátásának időpontjától havonta az adott hónap 5. banki napjáig történő átutalással teljesít, vagy a Megbízó a Szolgáltató havi előirányzott ellentételezési összegébe való beszámítással érvényesít. Rendelkezésre bocsátáskor felek külön leltárívet vesznek fel.

2. CNG autóbuszok

2.1. A 2. sz. mellékletben részletezett CNG autóbuszok tulajdonosa a Megbízó, míg üzembentartója a Szolgáltató lesz. A CNG autóbuszok forgalomba helyezése, egyidejűleg a Szolgáltató, mint üzembentartó forgalmi engedélybe történő bejegyzése megtörtént. A CNG autóbuszok szállítótól történő átvételét a Megbízó végzi és egyidejűleg a Szolgáltató részére birtokba adja. A birtokba adásról Felek külön okiratot állítanak ki.

2.2. Szolgáltató a CNG autóbuszok külső/belső megjelenését nem jogosult megváltoztatni (kivéve közszolgáltatáshoz kapcsolódó tájékoztatások, kötelező vizuális elemek, szolgáltató cég logója), azon marketing eszközöket nem helyezhet el. Megbízó jogosult az Eszközök külső megjelenését módosítani, azokon városmarketing eszközöket elhelyezni. Ezen munkálatok a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett helyen és időpontban történnek. Ezen munkálatok elvégzése céljából a Szolgáltató az érintett Megbízói munkavállalók/megbízottak belépését telephelyére biztosítja, vagy az adott eszközzel az egyeztetett helyszínre kiáll.

2.3. A Szolgáltató a CNG autóbuszok gyártója által előírt karbantartási útmutatókat köteles betartani. A Szolgáltatónak a CNG autóbuszok karbantartásáról és javításáról a gyártó által meghatározott szakcég bevonásával, szakszerviz jogosultság megléte esetén saját maga gondoskodik, különös figyelemmel a garanciális feltételek betartására. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Szolgáltató kötelező karbantartási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és ebből következően mulasztása az adott eszköz garanciavesztésével jár.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a CNG autóbuszokkal kapcsolatos garanciális jogokat a Szolgáltató köteles és jogosult gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltató a CNG autóbuszok üzemeltetését nem ennek megfelelően végzi, úgy garanciális kérdéskörrel kapcsolatosan követelést Megbízóval szemben nem érvényesíthet. A garanciális igényérvényesítés esetén Szolgáltató értesíti Megbízót. A garanciális igényérvényesítés során felek együttműködni kötelesek. Megbízó a vonatkozó Vállalkozási szerződés másolatát átadja a Szolgáltató részére, továbbá nyilvánosan Megbízó honlapján elérhető.

2.5. Szolgáltató a jogszabályi feltételeknek megfelelő KGFB biztosításokat, valamint minimális önrészű CASCO biztosításokat köteles megkötni és érvényben tartani. Esetleges káresemény esetén az önrész a Szolgáltatót terheli. Bármilyen káresemény esetén a szerviz munkákat kizárólag a karbantartási útmutató alapján oly módon lehet elvégeztetni, hogy az garanciavesztést ne eredményezzen.

2.6. A CNG autóbuszok rendelkezésre bocsátásáért a Felek nettó 470.000,- Ft/hó/teljes flotta ellenértéket határoznak meg, amely összeget Szolgáltató a CNG autóbuszok rendelkezésre bocsátásának időpontjától havonta az adott hónap 5. banki napjáig történő átutalással teljesít, vagy a Megbízó a Szolgáltató havi előirányzott ellentételezési összegébe való beszámítással érvényesít. Rendelkezésre bocsátáskor felek külön leltárívet vesznek fel.

X. Egyéb rendelkezések

1. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1988. évi I. tv.; a 2011. évi CLXXXIX. tv.; a 2012. évi XLI. tv.; a 85/2007. (IV.25.) Korm. rendelet, a 213/2012. (VII.30.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az 1370/2007/EK rendelet, a VOLÁN know-how, valamint a jelen szerződéssel szinkronban lévő, a Szolgáltató belső szabályzatainak előírásai az irányadók.

2. A Felek által kötött közszolgáltatási szerződés jogszabályok előírásai figyelembevételével nyilvános, de a teljesítés kapcsán tudomásukra jutott információkat kötelesek bizalmasan kezelni.

3. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

A felek kötelesek bizalmasan kezelni a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, figyelemmel az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

Felek harmadik személy előtt ezen információkat csak azt követően tárják fel, ha erről a másik féllel egyeztettek és azt a másik fél alapos okkal, jogszerűen nem ellenezte.

A szolgáltatások nyújtása során keletkező adatok felett a Szolgáltató rendelkezik, aki köteles valamennyi feldolgozott adat biztonságát megőrizni az adatvédelemre vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint.

Az alábbi mellékletek és függelékek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási térképe, helyi autóbuszjáratok vonalhálózata
2. Nyíregyháza helyi autóbusz viszonylatok jegyzéke
3. Nyíregyháza helyi autóbusz menetrend
4. Utazási feltételek
5. Az alkalmazott jegy és bérletfajták, hatályos viteldíj, pótdíj

6. Autóbusz állomás, decentrumok létesítményeinek jegyzéke,
7. Szolgáltató autóbuszos személyszállító engedélye
8. Pénzügyi ellentételezés számítása
9. Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Függelékek:

1. Szolgáltató cégkivonata
2. Járműállomány adatai
3. Vezető és szakmai irányító adatai

Ezen közszolgáltatási szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2018.(IX.06.) sz. határozatával elfogadott szerződés tervezet hatályon kívül helyezi, jelen szerződést a 204/2018. (XII.20.) számú határozatával fogadta el, és egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A jelen szerződés 2018. 07. 01. napjától kezdődően a tárgyi közszolgáltatás vonatkozásában irányadó.

Az MNV Zrt. 311/2018. (VI.13.) AH sz. Alapítói Határozatával felhatalmazta a vezérigazgatót a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlése által is elfogadott szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2018. december 20. Miskolc, 2018. .....

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen vendégeinknek megjelenését következő napirendi pontunk.

2./ napirend: Előterjesztés a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt." és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi a Pénzügyi, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök urat.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazat mellett javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr. A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag, 6 igen szavazattal fogadta el az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen az előterjesztés az épülő 4*-os hotellel kapcsolatos korábbi szerződés szükséges módosítását tartalmazza. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, 2 ellenszavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

205/2018. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t a

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a 265/2017. (XI.30.) számú határozat alapján a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nek, mint hitelfelvevőnek az OTP Bank Nyrt. vel kötött 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződésének módosítását.

Utasítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezetőjét, hogy a Támogató Szervezet felé a módosított dokumentumokat nyújtsa be.

Felelős: Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra vezetője

Határidő: 2018. december 28.

Melléklet a 205/2018.(XII.20.) számú határozathoz

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
a fenti szerződés azonosítóval rendelkező kölcsönszerződéshez

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: ***a***) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes ; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi

u. 1.; Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***a Bank***), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	**"Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
a vállalkozás rövidített neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszáma:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***az Ügyfél***) (a Bank és az Ügyfél a Szerződésmódosítás alkalmazásában együttesen: ***a Felek***) között jött létre Nyíregyházán, 2018. december ..... napján, a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A Bank és az Ügyfél között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon kölcsönszerződés (a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***Kölcsönszerződés***) jött létre, amely alapján a Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 900.000.000,- HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t nyújt az Ügyfél részére.

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VISZONYA

a) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződés módosításait tartalmazza, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződéssel együtt érvényes.

b) Amennyiben a Szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik, akkor a Szerződésmódosításban alkalmazott fogalmak a Kölcsönszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

c) A Szerződésmódosítással nem érintett részekben a Kölcsönszerződés változatlanul hatályos.

II. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 1.3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 1.3. „A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA" pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.3.

*A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**)*

Kezdete: szerződéskötéstől

Vége: 2018.12.28.

Rendelkezésre tartott összeg: 900 000 000 HUF"

2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 2.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 2.1. „A KÖLCSÖN KAMATA" d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1.

d) *„A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:*

*i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.*

ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,05 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti."

3. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 3.1. „A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: ***Lejárat Napja***) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019. július 31. napjától 2019. december 31. napjáig 15.000.000 Ft, 2020. január 31.

napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni."

4. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 4.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 4.1. „FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK" pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítási Feltételek***) maradéktalanul teljesültek:

a) Standard Folyósítási Feltételek:

i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: ***megfelelően aláírt***), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;

ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítás Napja***) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: ***Lehívási Értesítő***);

iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;

iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;

v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:
MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla

vi) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

i) Lehívó levél benyújtása.
ii) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül.
iii) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt egy részletben folyósítja. A folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – az elkülönített számlára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásra akkor kerülhet sor, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának időpontjában is, ideértve azt is, hogy a kifolyósított és zárolt összeg felhasználásának időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példánya Bank számára rendelkezésre áll.

ii) A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának feltételei:

- Lehívó levél benyújtása

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott előlegbekérőt vagy előlegszámlát, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

- Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

- A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

- Negatív információnak minősül:

- - kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,

- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll

- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás

- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

- a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;

- a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként

- az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt (kivéve a 15089 hrsz-ú és 15181/15 hrsz-ú ingatlan) illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában.

- a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.

- biztosítási díjfizetés igazolása
- ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása
- Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire
- Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg
- A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki, pénzügyi ütemterv benyújtása.
- A projektre vonatkozóan az Ügyfél által készített költségvetés és időbeni ütemezés benyújtása - Az építkezéshez szükséges engedélyek benyújtása
- A Bank számára elfogadható módon történő igazolása, hogy a teljes körű biztosítás (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre került és a biztosítási díj megfizetésre került
- A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni
- Szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása"

5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 5.2. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 5.2. „EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK" pontja a következő alpontokkal egészül ki:

„p) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda felújítási céltartalék alap számla tartalmáról és az azon történő pénzmozgásokról évente a Bank részére az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg tájékoztatást nyújt

q) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás lezárását követően a Társberuházói megállapodás szerint a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat között a beruházással kapcsolatban keletkezett pénzügyi elszámolást annak rendelkezésre állását követő 3 napon belül a Bank részére benyújtja."

6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 6. BIZTOSÍTÉKOK PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 6.3. a pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony

Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

i) a jelzálogjog Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;

ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;

iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását a jelzálogjog(ok) Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat(ok) eredeti példánya(i) igazol(ják minden egyes jelzálogjog tekintetében).
A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/ feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik."

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA ÉS HATÁLYBALÉPÉSI FELTÉTELEK

1.1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA

A jelen Szerződésmódosítás aláírásával az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank eddigi teljesítését szerződésszerűnek elfogadja, és elismeri, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Banknak a jelen Szerződésmódosítás aláírásáig folyósított Kölcsönökkel tartozik a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel.

1.2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

A jelen Szerződésmódosítás azt követően lép hatályba, amikor a Felek a Szerződésmódosítást megfelelően aláírták, és az így aláírt eredeti Szerződésmódosítást a Bank kézhez kapta.

2. A JELEN SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖTELEZŐ JELLEGE

A Felek a Szerződésmódosítást, ideértve a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

Felek képviselői (képviselőinek mindegyike) megerősítik és kijelentik, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkeznek a jelen Szerződésmódosítás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joguk nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Jelzálogszerződés (ingatlan) 1. sz. módosítás
2. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Követelésen alapított jelzálogszerződés 1. sz. módosítás
3. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Óvadéki szerződés fizetési számlakövetelés 1. sz. módosítás

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(ingatlan)
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - továbbiakban együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi

Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: ***Szerződés****) jött létre a következő feltételek mellett:*

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	***1-1-17-4400-0336-6***
Követelés összege:	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR + 1,05%*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető."

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

Követelésen alapított jelzálogszerződés
1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviseletében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban:

Zálogkötelezett - együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	*1-1-17-4400-0336-6*
Követelés összege (tőke):	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR +1,05%/év*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető."

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS
FIEZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18, nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviseletében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató (a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó** - továbbiakban együttesen: **Felek**), között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes Óvadéki szerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Az Óvadéki szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)
2017. december 19. napján a Bank és „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: ***Szerződés****) jött létre a következő feltételek mellett:*

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	***1-1-17-4400-0336-6***
Követelés összege:	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR +1,05%/év*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

Az Óvadéki szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.
A jelen 1. számú szerződésmódosítás az Óvadéki szerződéssel együtt érvényes, és az továbbra is az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Következő napirendi pontunk a szokásos tájékoztató.

3./ napirend: Tájékoztató a két közgyűlés között történt eseményekről (szóban)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Kérem az erről készült kisfilm indítását.

Összefoglaló kisfilm:

November 30-án „Aktív idősödés, nemzedékek új szerepben" címmel rendezték meg a XI. Nyíregyházi Gerontológiai Napokat és Nemzetközi Konferenciát a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karán.

Ugyanezen a napon nyílt meg Ladányi Attiláné nyíregyházi foltvarró kiállítása a Váci Mihály Kulturális Központban, ahol a látogatók megtekinthették azt az Őszi tájkép című alkotást is, amely bekerült a magyarországi rekordok közé. A megnyitón dr. Ulrich Attila alpolgármester is köszöntötte az alkotót.

December 1-jén sok-sok nyíregyházi család választotta a sportot, és látogatott el a Városi Stadionba az OTP Bank Mikulás-futásra.

Ugyanezen a napon rendezte meg a hagyományos 100 Ft-os napot a Nyíregyházi Állatpark. A népszerű programon összegyűjtött adományokat az Állatpark családsegítő szervezetek közreműködésével juttatja el a rászorulóknak.

December 1-jén tudományos ülést tartottak a kórház Urológiai Osztályának 50 éves jubileuma alkalmából a Hotel Pangeában, ugyanezen a napon egy emléktáblát is felavattak az osztály egykori főorvosa, városunk díszpolgára, dr. Mohácsi László professzor tiszteletére a Jósa András Kórházban.

December 1-jén több helyszínen zajlott a Jósa András Múzeum Napja rendezvény. A városháza dísztermében többek között Dr. Kovács Ferenc polgármester és Krucsainé Herter Anikó helyettes államtitkár is köszöntötte a meghívott vendégeket, valamint az immár 150 éves múzeum munkatársait.

December 2-án a Váci Mihály Kulturális Központban rendezték meg a LIKE 4 gálát, ahol a díjazottak ismételten megmutathatták tehetségüket és tudásukat.

December 2-án, advent első vasárnapján, Dr. Kovács Ferenc polgármester ünnepélyesen felkapcsolta a belváros díszvilágítását, hivatalosan is megnyitva ezzel a Nyíregyházi Advent karácsonyi forgatagát. Egyúttal a hagyományokhoz híven emléklapot adott át a Város Karácsonyfáját felajánló nyíregyházi családnak. A város adventi koszorúján is fellobbant az első gyertya lángja.

Nyíregyházán az adventi időszakban számos program és szórakozási lehetőség várja/várta az érdeklődőket. A hét hat napján színpadi programokkal, vasárnaponként sztárvendégekkel, minden csütörtökön frissen sült lapcsánkával kedveskedik az önkormányzat a forgatagban sétálóknak.

December 3-án Dr. Kovács Ferenc polgármester és Joó László a NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezető igazgatója projektzáró rendezvényen adták át az „Épületenergetikai korszerűsítés a Nyírtávhő Kft.-nél" című pályázat során megújult és korszerűsödött három, a cég működése szempontjából kiemelt fontosságú épületet.

December 4-én Dr. Kovács Ferenc polgármester sajtótájékoztatón jelentette be, hogy november 30 – december 22. között 21 214 hatvanöt év feletti nyíregyházi nyugdíjas veheti át az önkormányzat által postai úton küldött karácsonyi ajándékcsomagot.

Ugyanezen a napon a Pangea Hotelben megrendezett sajtótájékoztatón jelentette be Dr. Kovács Ferenc polgármester, hogy a Szallas.hu díjátadó ünnepségén idén három turisztikai elismerést is kiérdemelt Nyíregyháza:

az Aquarius Élmény- és Parkfürdő lett az Év Turisztikai Attrakciója,
az Év Szállása különdíját a Pangea Hotel kapta,
és a népszerűségi díj 1. helyét érdemelte ki panzió, apartman, vendégház kategóriában a Deluxe Apartman.

December 4-én a Hotel Koronában rendezték meg az idei TOP100 kiadványt bemutató gazdasági fórumot. A 2018-as év Gazdasági Díját Böszörményi Attila, az Eissmann Automotive Hungaria Kft. ügyvezetője kapta.

2018-ban hat óvoda korszerűsödött Nyíregyházán, a „Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál" című projekt keretében. A felújított óvodákat december 5-én Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Beneda Attila, az EMMI családpolitikáért felelős helyettes államtitkára adta át ünnepélyes keretek között a Búzaszem Nyugati Óvoda Székhelyintézményében.

Új, modern tornaszobában mozoghatnak a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézményének tanulói. A Nyíregyházi Tankerületi Központ saját költségvetéséből hozta létre az új tornatermet, amelyet december 6-án ünnepélyes keretek között adtak át.

A Szent Miklós-székesegyház hagyományos búcsúi ünnepe, kiegészülve Szent Miklós udvarával december 8-án várta az érdeklődőket. Városunk főterén köszöntőt mondott dr. Kovács Ferenc polgármester és Szocska A. Ábel, a Görögkatolikus Nyíregyházi Egyházmegye megyéspüspöke.

December 10-én tartotta meg évzáró ülését az Idősügyi Tanács.

December 10-én intézménycsoportonként 25-30 óvodás érkezett a Kossuth térre, hogy saját készítésű díszekkel öltöztessék fel a Nyíregyházi Advent karácsonyi forgatagának Kis karácsony sétányát. A Vállalkozók Nyíregyházáért Egyesület felajánlásának köszönhetően adventet követően a kis fenyőket az óvodások saját intézményük udvarán ültethetik majd el.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ egy pályázat keretében újított fel hat tantermet és a mosdókat a Bárczi Gusztáv Általános Iskolában.

Idén ősszel nagyszabású fásítási program vette kezdetét Nyíregyházán. Ennek keretében az önkormányzat megbízásából 57 db túlkoros fát és 41 db cserjét ültettek el a Honvéd utcában. December 11-én Dr. Kovács Ferenc polgármester Sigmond Sándor városi főkertész kíséretében helyszíni szemlét tartott a fasor ültetésénél.

Befejeződött a Borbányai köztemető ravatalozójának felújítása. A megszépült épületet Dr. Kovács Ferenc polgármester, Bajnay Kornél önkormányzati képviselő, és Pénzes Tibor, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője december 11-én adták át.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ egy pályázat keretében újította fel a Zrínyi Ilona Gimnázium kollégiumának 4. emeletét.

A hagyományokhoz hűen karácsonyi ünnepséggel zárta az évet a Nyíregyháza Spartacus-Bozsik Akadémia. December 11-én 330 gyermek, edzőik, meghívott vendégek és szülők töltötték meg a Continental Arénát, ahol díjazták az év legjobb utánpótlás futballistáit.

December 13-án dr. Kovács Ferenc polgármester és Ágoston Ildikó önkormányzati képviselő sajtótájékoztató keretében adták át az újonnan épült Sóstóhegyi úti kerékpárutat. A mintegy 1 km hosszú új kerékpárút egy projekt keretében épülhetett meg, melynek részeként 7 földútból épült új aszfaltos, vagy térköves út Nyíregyházán, 12 utcában, illetve útszakaszon valósult meg teljes útfelújítás, 14 utcát érintve újultak meg járdaszakaszok, valamint 3 km hosszan újult meg a Pazonyi úti kerékpárút.

A Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ karácsonyi adománygyűjtő akciójának eredményeként 100 fő nehéz sorsú gyermeket ajándékoztak meg karácsonyi ünnepség keretében.

Váci Mihály születésének 94. évfordulója alkalmából több helyszínen volt megemlékezés városunkban december 14-én.

A Nyíregyháza Spartacus Torna Club szakága magántőkéből megvalósult új tornacsarnokot vehetett birtokba a Tiszavasvári úton. Az ünnepélyes teremavatáson dr. Kovács Ferenc polgármester is részt vett, aki Révész Bálint tulajdonossal avatta fel a modern csarnokot.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ egy pályázat keretében újította fel a Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utcai telephelyét.

Az önkormányzat december 14-én rendezte meg a hagyományos Városi Karácsonyi Koncertet, mely alkalomból megtelt a Római Katolikus Társszékesegyház. A Szabolcsi Szimfonikus Zenekar és a Cantemus Vegyeskar hangversenye előtt dr. Kovács Ferenc polgármester mondott ünnepi beszédet.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ egy pályázat keretében valósította meg az Arany János Gimnázium és Általános Iskola Kollégiumának infrastrukturális fejlesztését. December 15-én a Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű iskolában megrendezett projekt-átadó ünnepségen Jászai Menyhért alpolgármester vett részt az önkormányzat nevében.

A „Mozdulj Nyíregyháza!" ingyenes mozgásprogram idén már az 5., jubileumi évét zárta. Az önkormányzat a – programsorozat keretében - december 16-án Fittkarácsony programra várta a nyíregyháziakat, ahol Béres Alexandrával tornázhattak.

A „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál" című projekt keretében befejeződött három nyíregyházi bölcsőde – a Micimackó, az Aprajafalva és az Őzike bölcsőde – korszerűsítése, egy negyedikben, a Napsugár bölcsődében eszközbeszerzés valósult meg. December 17-én Dr. Kovács Ferenc polgármester, Jászai Menyhért alpolgármester és a bölcsődevezetők egy projektzáró sajtótájékoztató keretében ismertették a korszerűsítés részleteit.

December 18-án Dr. Kovács Ferenc polgármester és Olt Boglárka, a Generali a Biztonságért Alapítvány képviselője átadták a Korányi Frigyes utcán megvalósult SafeCross okos zebrát. Az új közlekedésbiztonsági rendszer villogó fénnyel hívja fel az autósok figyelmét a kijelölt gyalogátkelőn éppen áthaladó gyalogosokra.

A Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány a Kuratórium döntése alapján 41 hallgató részére, felsőfokú tanulmányaik folytatásához támogatást ítélt meg. A pályázók által elnyert támogatást december 18-án Jászai Menyhért alpolgármester és a kuratórium tagjai adták át.

Dr. Pintér Sándor belügyminiszter az elmúlt évek tevékenysége kapcsán és hivatkozva a bűnmegelőzés területén végzett kiemelkedő tevékenységére, együttműködésére, miniszteri elismerésben részesítette Tamás Attilát a Vikár Sándor Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetőjét 2018. december 12-én, Budapesten a Belügyminisztérium márvány termében.

December 19-én Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Adorján Gusztáv önkormányzati képviselő személyesen adták át a Homokvár Óvoda óvodásainak azt a sportszercsomagot, amelyet önkormányzati forrásból szerezhettek be az óvodák. A sportcélú feladatokon év végére megmaradt összeget 2015-től minden évben az óvodák fordíthatják sporteszköz vásárlásra. Idén összesen 4 millió Ft-ot költhetett ilyen célra 35 nyíregyházi óvoda.

Az eltelt időszakban városunk két szépkorú polgárát köszönthettük születésnapján:

Aranyász Mihály, és dr. Haraszti Béláné 90. születésnapja alkalmából vehette át Magyarország Kormánya, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata emléklapját. További jó egészségben töltött szép éveket kívánunk mindkettőjüknek.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Tisztelt Közgyűlés. A tájékoztatóhoz szóbeli kiegészítésem most nincs. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése a tájékoztatóhoz? Hozzászólni kíván-e valaki? Lengyel Máté képviselő úré a szó.

Lengyel Máté:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A tegnapi nap folyamán tüntetés zajlott Nyíregyházán az ellenzéki pártok részvételével. A sürgősségi indítványom is a tüntetésen elhangzott 5 követelési ponttal volt kapcsolatos. Az indítványt a polgármester úr nem vetette napirendre, illetve a fideszes képviselők nem támogatták a napirendre vételét. Ezért szeretném nagyon gyorsan ezt az 5 pontot elmondani. Első pont a rabszolgatörvény azonnali visszavonása. A magyar dolgozók kizsigerelése, kiszolgáltatottá tétele teljes mértékben elfogadhatatlan. A szabálytalanul elfogadott rabszolgatörvény vonják vissza. Második pont: kevesebb rendőri túlórát, egy rendőrt se kötelezzenek többre mint az európai uniós maximum. Tartsa be a kormány a saját törvényeit értük is tüntetünk. Három: Független Bíróságokkal állítsák helyre az igazságszolgáltatás függetlenségét. Nem kérünk a FIDESZ által irányított bírókból. Négy: Európai Ügyészséget. Ha egy kormány nem csatlakozik az európai ügyészséghez az felér egy beismerő vallomással. Egy korrupciós ügy sem maradhat büntetlenül. Öt: független közmédiát. Nem akarunk több pártállami propaganda híradót látni, követeljük a sajtószabadság helyre állítását. A hír hamisító Papp Dániel azonnali leváltását. Nagyon sajnálom, hogy a 2018. januári közgyűléshez hasonlóan, a kvóta ügyben hozott határozathoz hasonlóan, a nyíregyházi közgyűlés ugyanúgy nem hozott egy határozatot azzal kapcsolatban, hogy ezt az 5 pontot támogatja Nyíregyháza városvezetése, Nyíregyháza közgyűlése, és a kormányhoz határozatban nem fordult Polgármester úr illetve a közgyűlés, hogy a kormány tegyen meg minél többet és minél hamarabb annak érdekében, hogy az utcán lévő tüntetők, a magyar dolgozók követeléseit a kormány mihamarabb teljesítse. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Tisztelt Képviselő úr itt a közgyűlésen, lehet, hogy önnek újat mondok Nyíregyháza Megyei Jogú Város fontos ügyeivel foglalkozunk. Nem politikai pártok akcióival. Természetesen a pártszékházukban, különböző eseményeken ennek hangot adhatnak, de itt most ez nem tartozott se a két közgyűlés közti eseményekhez, sem a közgyűlés hatáskörébe. Vassné Harman Gyöngyi képviselő asszonyé a szó.

Vassné Harman Gyöngyi:(képviselő) Köszönöm szépen Polgármester úr. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Én a két közgyűlés között történt eseményekhez és igazából a bemutatott kisfilmhez szeretnék kapcsolódni. Szeretném átadni Nyíregyháza város óvodáiban dolgozó óvodapedagógusoknak a köszöntetét. A filmben is láttunk több riportot is az óvodákról és külön szeretnénk megköszönni azt a sportszer támogatást, amit már a 4. évben kaptunk. Az idén még magasabb összeggel 4 millió forinttal összóvodai szinten. Minden óvoda a gyermeklétszámának megfelelő összeget vásárolhatott le, ami összeg a sportalapból megmaradt, az év folyamán gazdálkodó sportalapból megmaradt. És egész évben kiemelt figyelmet fordít már 2010 óta Polgármester úr az óvodákra, az óvodák működésére, az óvodában folyó nevelésre. Többször is személyesen eljön, tartja a kapcsolatot. Az óvodavezetők, intézményvezetők bármikor fordulhatnak hozzá a kéréseikkel. Ezek mindig meghallgatásra találnak. Úgy, hogy megkértek engem, hogy kívánjak Áldott, Békés Karácsonyt mindenkinek és örömteli Adventi készülődést az elkövetkező néhány napra és még egyszer köszönjük szépen az óvodák és az óvodába járó gyermekek és szülők nevében is.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen, viszont kívánok minden jókívánságot. Lövei Csaba képviselő úré a szó.

Lövei Csaba:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés nagyon rövid leszek, de kénytelen vagyok szólni. Én azt gondolom, amiről Lengyel képviselőtársam beszélt nem szorosan petíció ismertetése. A tény, hogy tegnap jelentős tüntetés volt, a 2006-os akkori felháborodott tüntetések után szerintem a legnagyobb tüntetés Nyíregyházán. Ez azt hiszem elmondható a két közgyűlés között, különösen azért, mert ezek a tüntetők, ezekkel a felszólalókkal a városi sajtó - ami ugyan mi tulajdonunkban, a város tulajdonában van - kérdését is érintették. Én hosszasan nem akarok róla beszélni. Nagy tüntetés volt, dühös emberek voltak és ahogy Polgármester úr fogalmazott, hogy nem való ide az országos politika. Én azt gondolom, hogy igen is idevaló legalább annyira, mint ahogy önök is a képviselőtársam által emlegetett határozati javaslatokkal annak idején egy kormánypropaganda keretében, abba bekapcsolódva ide hozták. Azt gondolom egyébként, hogy az, hogy nyíregyházi dolgozókat érint ez a törvény, nyíregyházi polgárokat érint ez a törvény, ez még is csak nyíregyházi ügy, ezzel foglalkozni kell. Lezárásképpen annyit, hogy ami Polgármester úr mondott itt arra, hogy politikai pártok szervezték ezt a dolgot. Én azt mondom, hogy örülni kell, hogy politikai pártok közreműködtek, ugyanis olyan mértékű felháborodás és düh volt tapasztalható a polgárok részéről, hogy a szervezőknek, a politikai pártoknak és azok felszólalóinak csitítani kellett a hangulatot azért, hogy ez megfelelő mederbe legyen az ünnepek előtt, nehogy elfajuljon ez a jogos állampolgári felháborodás. Az egyébként örömmel tölt el tekintettel a közelgő ünnepre, hogy még egyszer nem kell visszamenni a Nyíregyházi Tv.-hez, meg a Kelet-Magyarországhoz, mert már tegnap nem fogadtak minket. De, mint látom a hírportáljaikon már megjelent a tegnapi tüntetés, remélem ugyan így lesz ez a ma esti tv. adásban is. Tehát ettől, hogy még egyszer vissza kell mennünk megkíméljük őket, megkíméljük magunkat és a nyíregyházi polgárokat. Ennyit a tegnapi tüntetésről, erről mindenképpen meg kellett emlékezni. Hiszen a szemben lévő oldalon ülők és szerintem ezen az oldalon is néhányan egy fajta nagyon jogos akkori állampolgári felháborodásként kezelik a 2006-os tüntetéseket, amelyet az önök politikai oldala egyfajta szentgrálként kezel. Nos én 2006 óta, azóta a tüntetés óta, amelyre magam is kimentem, mint a város ügyeiért, polgári ügyeiért érdeklő polgár nem tapasztaltam, mondom még egyszer olyan állampolgári felháborodást különösebb párt szervezés nélkül, mint ami itt tegnap volt látható Nyíregyházán. Ennyit erről a dologról. Még egyetlen egy mondat, ami kifejezetten nyíregyházi és a napirendnél nem esett szó róla és a kényes volta miatt nem is várom, hogy most itt a közgyűlés napirendje előtt hangozzon el. De azért azt szívesen venném, ha tájékoztatást kapnának legalább a

képviselők már az ellenzéki oldalon lévők is arról, hogy a volánnal kapcsolatos tervben milyen lépéseket történtek és hogy áll most ez az ügy, hiszen ezt a múlt közgyűlésen is megfogalmaztam, sajnos itt lebeg a város feje felett. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Ez az előző napirendi pont volt, akkor kellett volna megkérdezni elmondtam, hogy folynak a tárgyalások. Az első eredménye ez a közgyűlés által jóváhagyott szerződés megkötése. Hunyadi János képviselő úré a szó.

Hunyadi János:(képviselő) Köszönöm szépen. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Én nem a tegnapi tüntetéssel szeretnék foglalkozni. Örömmel láttam azt, hogy nagyon sokan ott voltak. De azt is örömmel látom, hogy nagyon sokan vannak a karácsonyi forgatagban és én már napok óta készültem arra, hogy mindenképpen szóvá tették korábban is a képviselőtársaim, polgármester úr is, hogy mi ellenzékiek csak a negatív dolgokról tudunk beszélni. Én azt gondolom, hogy itt a karácsonyi ünnep táján, a közös szeretet jegyében és a közös ünnep jegyében mindenképpen meg kell emlékezni arról, hogy egy nagyon szép karácsonyi udvart kaptunk most Nyíregyházán. Hosszú évek óta talán az egyik legszebb és a leghangulatosabbra sikerült ez a karácsonyi forgatag. Én úgy gondolom, hogy megkapta azt a méltó helyet ez a kis rendezvény, ami megilleti itt a városháza tövében. És tényleg öröm, nagy öröm és nagy élmény feljönni esténként és látni ezeket a szép fényes kivilágított díszeket, látni az embereket és látni a gyerekek örömét amikor ezt meglátják. Én csak gratulálni szeretnénk azoknak az embereknek, akik ezt megtervezték. Mert biztos, hogy hozzáértő kezek tervezték meg ezt a karácsonyi udvart. Egyrészt az elhelyezésében, másrészt a technikai kivitelezésében. Én úgy gondolom, hogy minden ember számára kellemesebbé, örömtelibbé teszi a karácsony környéki napokat. Még egyszer csak gratulálni tudok és én azt gondolom, hogy mások véleményét is elmondtam azzal, hogy most került talán méltó helyére hosszú évek óta ez a forgatag és őrizzük meg ezt és a jövőben is valahol próbáljuk így megcsinálni. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen azok nevében, akik dolgoztak érte, egy stáb állt fel hónapokkal ezelőtt és az Ő érdemük ez a karácsonyi forgatag. Nem csak megőrizni kívánjuk, hanem tovább fejleszteni. Ez volt az első lépés és nagyon örülök, hogy képviselő úr is ezt mondja, nagyon sok pozitív visszajelzést kaptunk. Dr. Adorján Gusztáv frakcióvezető úré a szó.

Dr. Adorján Gusztáv:(frakcióvezető) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! Kedves ellenzéki Képviselők! Értetlenül álltam itt most az előbb a fölszólalásán a képviselő úr, képviselő urak részéről, ahogy Polgármester úr is megkérdezte, hogy mi köze Nyíregyháza polgárainak ezekhez, hogy mondjam rendezvényekhez, amit itt létre tetszettek hozni. Fölolvasta az öt pontot. Ez az az öt pont, ami már a sajtóban régen elhangzott, mindenki tudja, megvoltak a vélemények. Ezzel kapcsolatosan volt egy országos színjáték is a televíziónál, én azt gondolom, hogy Nyíregyháza és Nyíregyháza polgárai, ahogy a szlogenünk benne van, hogy Nyíregyháza többet ad, Nyíregyháza többet érdemel, mint egy ilyen tegnap esti rendezvény. Én azt gondolom, hogy ezt a nyíregyháziak pontosan tudják. Köszönöm Hunyadi képviselő úrnak a nagyon konstruktív és nagyon pozitív hozzáállását. A magam és a FIDESZ-KDNP frakció nevében is köszönjük azt a munkát, amit elvégeztek itt a karácsonyi udvar megrendezése kapcsán. Azt gondolom, hogy sok embert lehet itt látni ilyenkor, hála Istennek, akik azért jönnek fel, mert tudják mit jelent az, hogy Advent, várakozás, tudják mit jelent az, hogy karácsony, tudják azt, hogy ilyenkor az emberek lelkébe minden szempontból egy nyugalom kell, hogy szálljon. És ha Önök arra büszkék, hogy ezt a fajta lelki nyugalmat bármelyik oldalon, bármilyen módon megzavarni igyekeznek, akkor én ehhez nagyon furcsán tudok gratulálni. Es azt gondolom, hogy amikor arról van szó, hogy demokrácia – igen az a demokrácia, hogy Önök kimentek, elmondták a véleményüket, mint

látható a mai sajtóban már benne van ez a dolog, tehát gyakorlatilag mindenki fogja ezt értékelni ahogy akarja. Én arra kérem a képviselő urakat, hogy nyíregyházi ügyekkel foglalkozzunk, közös nyíregyházi ügyeinkkel. Az a közös ügy, hogy milyen szép például a főtér. Ez egy közös ügy, ebben mindenkinek a munkája benne van. Úgyhogy én arra kérném a képviselő urakat, hogy ezt a néhány napot bírják még ki. Jó? Szeretettel, békességgel, várakozással és higgyék meg, hogy sokkal több mondanivalót tudnak az embereknek elmondani, hogyha ezeket figyelembe veszik. Én arra kérem a képviselőtársakat is, hogy a jövőben is ha lehet akkor saját ügyeinkkel foglalkozzunk, mert van mit tennünk, vannak feladataink, de azt gondolom ezt csak közös összefogással tudjuk megcsinálni. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Jeszenszki András képviselő úré a szó.

Jeszenszki András:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Én nagyon rövid leszek. Van-e feladata a Nyíregyházi Önkormányzatnak, Képviselő-testületnek akár a tegnapi vagy a múlt heti események kapcsán, vagy nincsen. Én egyetlen dolgot szeretnék kiemelni, ez a rabszolgatörvényként elhíresült túlóratörvény. Én azt gondolom, hogy nagyon sok önkormányzat döntött úgy, hogy vagy nem alkalmazza vagy valamiféle jelzéssel él a túlóratörvény, a rabszolgatörvény kapcsán, hiszen az önkormányzat jelentős foglalkoztató, akár a saját intézményein, akár a gazdasági társaságain keresztül. Én azt gondolom, hogy ebben az esetben és mi azt gondoljuk, hogy ebben az esetben van feladata az önkormányzatnak. Lehet vélemény nyilvánítani, talán nem csak lehet, hanem kell is, ezért is született meg ez a javaslat, ami nyilván a mai nap folyamán nem került napirendre, de én azt gondolom, hogy látva például azt, hogy mi történik a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányságnak a túlóra ügyeivel, lehetnek problémák egy önkormányzati intézmény hálózat vagy éppen gazdasági társaságnál előforduló túlóraügyek kapcsán is. Arról már aztán nem is beszélve persze, hogy milyen körülmények között fogadták el ezt a törvényt, milyen törvénytelenségek mentén, de erről tényleg nem szeretnék itt beszélni, hiszen ugye városi ügyekről beszélünk. Tehát azt gondolom, hogy van feladata az önkormányzatnak ebben és érdemes lett volna erről azért valami szót váltanunk. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Tisztelt Képviselő úr! Én azt gondolom az Önkormányzatnál minden rendben van már legalább nyolc éve és rendben is lesz. Annyit beszélnek erről a Munka Törvénykönyv módosításáról és annyi sokan, akik nagyon valószínűnek tartom, hogy nem is olvasták. Tehát érdemes lenne előbb elolvasni, értelmezni és utána nem valami megtévesztés, félrevezetés vagy egyéb áldozata lenni. Lengyel Máté képviselő úré a szó.

Lengyel Máté:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Közgyűlés! Úgy gondolom, hogy Nyíregyházi Közgyűlésnek nem csak azzal kell foglalkozni, ami napirendre kerül, hanem azzal is ami a nyíregyháziakat érinti és a Munka Törvénykönyvének a megváltoztatása az pont egy ilyen ügy. Nyíregyházán igen is vannak olyan emberek, még hogyha Adorján Gusztáv képviselő úr nem is ismer ilyet, akiket érinteni fog ez a törvény, hogyha bevezetik és Nyíregyházának, Nyíregyháza Közgyűlésének, Nyíregyháza Önkormányzatának ezek mellé az emberek mellé kell állni. Adorján Gusztáv képviselő úr említette a lelki nyugalmat, én úgy gondolom, hogy a lelki nyugalom megzavarása ott kezdődött, amikor az Ön pártja az Országgyűlésben normális korrekt vita és egyeztetések mellőzése nélkül fogadta el botrányos körülmények között ezt a törvényt, a közigazgatási bíróságok létrehozásával együtt. Szóval a lelki nyugalmat maguknál keressék. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Nagy László képviselő úré a szó.

Nagy László:(frakcióvezető) Köszönöm szépen Polgármester úr! Szerintem eljutottunk ebben a pontban odáig így 11 óra után, hogy lassan majd el kéne kezdeni a munkát. Azonban én is fontosnak tartom, hogy egy-két dolgot elmondjak ezzel kapcsolatban. Lehet szemrehányást tenni egymásnak, lehet szemrehányást tenni azért, mert valaki tegnap kiment a tüntetésre, lehet minősíteni a tüntetést, de elvitatni azt nem, hogy ezt a helyzetet nem az ellenzék okozta. Ezt a helyzetet azok a parlamenti képviselők és az a kormány okozta, amelyik egyébként pontosan erre az időpontra időzítette ennek a törvénynek az elfogadását. Az, hogy ez hogyan érinti a munkavállalókat? Én nem olvastam a törvényt, én bevallom, szerintem ebben a teremben senki nincs, aki elolvasta ezt a törvényt, még maga Polgármester úr se. De egy dologban teljesen biztos vagyok, hogy azok, akik érdekképviseleti szervként, azok akik parlamenti képviselőként kellett, hogy ismerjék ennek a tartalmát, azok teljesen tisztában voltak azzal, hogy ennek lesz-e vagy nem lesz társadalmi visszhangja. Szerintem tudták, hogy ha ennek lesz társadalmi visszhangja, akkor sajnos ez erre az időszakra fog tevődni, hiszen nincs más lehetősége senkinek sem, minthogy a törvény elfogadása után valamilyen módon kifejezze a véleményét. Hál Istennek ebben a rendszerben is működik még az, hogy a vélemény kifejezése az szabad, hogyha valaki úgy dönt, hogy e mellett a szakmai észrevételek mellett, még tüntetéseket szervez vagy útlezárásokat szervez, akkor megteheti. Szerintem ezzel a részével nem is kéne vitatkoznunk és az sem vitatható el egyébként, hogy természetesen, miután van precedens arra, hiszen tavaly a több képviselő által említett határozat kapcsán a közgyűlés országos ügyekkel, országos típusú ügyekkel is foglalkozott, akkor is elmondták Önök, hogy ez Nyíregyházát is érinti, mert mindenkit érint, aki Magyarországon él, annak a határozatnak a tartalma, amit elfogadott a Közgyűlés. Azt gondolom, hogy ez a törvény is minden nyíregyházit érint vagy valamilyen módon érinthet és miután Nyíregyházán elég komoly vállalkozások vannak, hál Istennek, hiszen tudjuk azt, hogy az iparűzési adónk is milyen mértékeket öltött, milyen magasságokba emelkedett, hány nagy cég van, aki több ezer munkavállalót foglalkoztat. Azt gondolom, hogy bizony érintheti, tudjuk, hogy a nagy cégeknél nagyon sok nem nyíregyházi ember is dolgozik, hiszen az Ipari Parkban gyakorlatilag most már a munkavállalóknak több mint a 60%-a vidéki, vidékről jár be, de ettől függetlenül azt gondolom, hogy azok, akik munkavállalóként kell, hogy ennek a törvénynek a hátrányait elszenvedjék vagy elszenvedhetik a jövőben, azok érdekében minimum ennyit meg lehet tenni. Talán többet nem is tud most a Közgyűlés ennek érdekében tenni, hiszen a közgyűlésnek valóban nem ez a küldetése, meg nem ezzel kell foglalkoznia. Azzal szeretném zárni, hogy egyetértek Hunyadi Jánossal, ez a karácsonyi udvar tényleg szép, és azt gondolom, hogy az, hogy visszakerült a helyére – a 2010 előtti helyére – az egy jó döntés volt az Önkormányzat részéről. Mindenki érezte azt, hogy a korábbi években, az ezt megelőző években valahogy nem olyan volt, mint amilyen volt korábban. Szerintem ez a hely, ennek a helynek az adottságai sokkal jobbak, mint a 2010 és 2017 közötti időszakban vagy a 2011 és 2017 közötti időszakban. Szóval ez a karácsonyi forgatag most szép, hangulatos és szerintem mindenki számára lélekemelő. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Én arra kérem a tisztelt Képviselőket, hogy ne beszéljék túl azt, ami már szerintem eddig is túl van beszélve, de utolsó két jelentkezőnek megadom a szót rövid hozzászólásra. Dr. Adorján Gusztáv frakcióvezető úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(frakcióvezető) Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! Kedves Lengyel Máté képviselő úr! Arra szeretném fölhívni a figyelmét, hogy én egy olyan cégben dolgozom, ezt úgy hívják, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház, ahol 5000 dolgozó van és jelentős számú túlórával tudunk, szoktunk találkozni. Tehát azért mondtam,

hogy cirka tudom azt, hogy mit jelent ez a dolog. Nagy László képviselő úrnak az utolsó fölszólalásával maximálisan egyetértek és köszönjük szépen a közös gondolkodást a karácsonyi forgataggal kapcsolatosan. Azonban az, hogy egy olyan dologról beszélünk, hogy senki nem olvasta el ezt a törvényt és akkor kimegyünk és véleményt nyilvánítunk, ez szerintem nevetségessé teszi ezt az egész összejövetelt. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Tormássi Géza képviselő úr.

Tormássi Géza:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! Nagy László mondata ütötte meg a fülemet, amiben azt jelezte, hogy nem olvasta a törvényt. Hogyha nem olvasta a törvényt, nem ismeri, hogy mi a változás, akkor például miért írja alá azt a lapot, amit most Lengyel Máté lobogtatott? Tehát nem értem az egészet. Másrészt még egy megjegyzés, ami megint a „nagy politikára" vonatkozik, de azért érdekes, mert a 2006-ot és a mostanit összehasonlítani ez egy kicsit morbid és úgy érzem, hogy nagyon-nagyon fordítva ülnek a lovon, nemcsak háttal, de lefelé is.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Lezárom a vitát. Én csak egy-két dologra szeretném felhívni a tisztelt ellenzéki képviselők figyelmét. Senki nem vonta kétségbe, hogy Önök politikai véleménynyilvánítást tegyenek. Az már persze más kérdés, hogy ha úgy tesznek, hogy fogalmuk nincs, hogy mi van a törvényben, mert nem olvasták. Azt sem tudják, - Lengyel képviselő úr itt nyilvánvalóan -, hogy mondjuk ez egy kórházban, hogy jelenik meg vagy egy önkormányzatnál és sorolhatnám. Nem az önkormányzat hatásköre. Az önkormányzatnak egy hatásköre van, ha a törvény hatályba lép, akkor hogyan alkalmazza. Eddig se volt gond, most sem lesz gond, erről szeretnék mindenkit megnyugtatni. Ugyanakkor vannak olyan munkáltatók, ahol túlóra nélkül egyszerűen elképzelhetetlen az élet, tehát ez nagyon differenciált. Jó lenne, hogy ha kicsit komolyabban vennék magukat is, az ügyet is, mert ez ne Nyíregyházához kapcsolódjon. Kérem a tisztelt Közgyűlést - lezártam a vitát –, hogy szavazzon a tájékoztató tudomásulvételéről.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 14 szavazattal, 2 ellenszavazattal, 4 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSNEK

206/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a két közgyűlés között történt eseményekről

A Közgyűlés

a két közgyűlés között történt eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

4./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Fintor Károlyné Idősügyi Tanács titkára

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszöntöm Fintor Károlynét az Idősügyi Tanács titkárát. Az előterjesztést a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Úgyhogy kérdem dr. Rákóczi Ildikó elnök asszony helyett kifogja ismertetni a Bizottság álláspontját? Gyöngyike, Vassné Harman Gyöngyi képviselő asszonyé a szó.

Vassné Harman Gyöngyi:(Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag megszavazásra javasolja a Közgyűlésnek a beszámolót.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Az Idősügyi Tanács ebben az évben is nagyon aktív volt. Kérdezem Fintor Károlynétól, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóhoz? Nem kíván. Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

207/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Melléklet a 207/2018. (XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018. évi munkájáról

Az Idősügyi Tanács összetétele, feladatainak ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 258/2014. /XII. 18./ számú határozatában elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa munkaterv alapján hívja össze üléseit. A 2018. évi munkatervet az 1/2018. /I.29./ számú határozattal fogadta el a Tanács.
A munkaterv összeállításánál az Idősügyi Tanács szükségesnek tartotta megerősíteni, hogy a város idős lakosságát érintő képviselő-testületi előterjesztéseket, tájékoztatókat megismerhesse.

- Ennek érdekében a Közgyűlés által tárgyalt azon előterjesztéseket, amelyek az időseket érintik, az Idősügyi Tanács véleményezi, javaslatokat, észrevételeket fogalmaz meg.
- Szükség esetén a testületi ülésen az Idősügyi Tanács képviselője is részt vesz.
- Az Önkormányzat vezető tisztségviselői informálják az Idősügyi Tanács tagjait a meghozott, időseket érintő rendelkezésekről.

Munkatervünket az Idősügyi Tanács tagjainak javaslatai alapján állítottuk össze. Az elfogadott munkatervnek megfelelően, üléseinket havi rendszerességgel hívtuk össze.

I. Ismeretterjesztés, tájékoztatás

Az Idősügyi Tanács üléseire ez évben is különböző témákban hívott meg szakembereket, vezetőket, akik az időseket érintő kérdésekről adtak tájékoztatást.

Bordás Béla városgondnok a város területén élő idősek napi kéréseivel, jelzéseivel kapcsolatban szerzett tapasztalatairól tartott tájékoztatót.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. igazgatója a város **nyilvános illemhely üzemeltetéséről,** illetve a városközpontban lévő illemhely üzemen kívül helyezéséről, valamint annak felújítási lehetőségeiről adott tájékoztatást.

Dr. Krizsai Anita a Szociális és Köznevelési Osztály vezetője a **szociális ellátásokat érintő módosító rendelkezések** hatásairól tájékoztatta a Tanácsot.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásáról szóló rendelet módosítása, a háziorvosok szerepe az idősellátásban című előadást tartott Csikós Péter az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság vezetője.

A szorosabb együttműködés érdekében a Nyíregyháza és Térsége Városi Nyugdíjas Szövetség tagszervezeteinek javaslatai az Idősügyi Tanács munkájához, a megoldandó feladatokról címmel adott tájékoztatót Szabóné Dr. Csiszár Gabriella a Szövetség elnöke.

Pató István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője a város **helyi közlekedéséről és személyszállítással** kapcsolatos változásokról adott tájékoztatót.

Tomasovszki Anita, a Móricz Zsigmond Könyvtár igazgatója a 65. év felettiek **informatikai képzésétől**, okos telefonok használatának oktatásáról informálta az Idősügyi Tanácsot.

Sóstógyógyfürdők Zrt működéséről, időseket érintő lehetőségekről a 2018-as év vonatkozásában Szabó Zoltán a Zrt. gazdasági-vezérigazgató helyettesétől hallgattunk meg tájékoztatót. Beszámolt a Júlia Fürdő felújításáról, és arról, hogy a felújítás idején a nyugdíjas hétfői kedvezmény a Sóstói fürdőben egész idő alatt igénybe vehető. Tájékoztatót kaptunk arról, hogy a FIT Egészségprogram keretében 10.000 db sorszámozott úszó és fürdőjegy áll rendelkezésre a nyíregyházi nyugdíjasoknak. 2018. május 29-től lehet igényelni és 2018. december 15-ig lehet felhasználni az Aquarius Élmény és Parkfürdőben. Ezek a jegyek ingyenesek a nyugdíjasok számára.

II. Élethosszig tartó tanulás elősegítése

2018. évben is folytatódott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Programjában célkitűzésként megfogalmazott, élethosszig tartó tanulási lehetőségeinek biztosítása.
Ezt a célt szolgálja a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ által szervezett **Idősek Akadémiája sorozat**, ami több évtizedes múltra tekint vissza. Őszi, tavaszi 6-6 előadásból álló programot biztosítanak az idős emberek számára.

Másik programsorozat, ami 2015. évben kezdődött, szintén tavaszi-őszi kurzusokkal, a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karának Gerontológiai Tanszék szervezésében a **Kelet-Magyarországi Szépkorúak Akadémiája** rendezvénysorozat. Az igen nagy népszerűségnek örvendő **„ÖREGEDÉS MŰVÉSZETE" alcímű** rendezvény lebonyolítására az Önkormányzat idén is lehetőséget biztosított.

Az Alapellátási Igazgatóság szervezésében lehetőség nyílt arra, hogy az idős emberek is elsajátítsák **az újraélesztés technikáját** szerdánkét 11-13 óra között a Központi Orvosi Ügyelet helyiségében, valamint a Mentőállomás épületében minden hónap utolsó hétfőjén 15-17 óra között. Ezek az oktatások ingyenesek.

III. Kezdeményezések

Az Idősügyi Tanács javaslatot tett a NYÍRVV Nonprofit Kft felé arra, hogy a kertes övezetekben, ahol idős, gondozott emberek élnek, **az utcafronti részt**, ami ugyan Önkormányzati terület, de az ingatlan tulajdonosának a feladata lenne a rendben tartása, mégis arról a NYÍRVV Nonprofit Kft gondoskodjon. A visszajelzések szerint idén ez megtörtént.

2017-ben a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályhoz fordultunk azzal, **hogy kerékpár forgalmat vezessék el a buszvárók mögé. Vizsgálják felül a város területén az autóbusz várókat, és ahol lehetséges**, a kerékpáros közlekedés ne veszélyeztesse az autóbuszra várók, a buszra fel és le szállók épségét. Kértük, hogy ahol lehet, **lombos, árnyékot adó fákat** ültessenek a várók közelébe, mert a nyári 30-35 fokos hőségben néhány percet is nehéz elviselni a tűző napon. Kértük továbbá, hogy a forgalmasabb megállókban nagyobb, több ülőhellyel ellátott, fedett várókat helyezzenek el. Ezt a kezdeményezésünket idén, 2018-ban azzal egészítettük ki, hogy mivel a Bocskai utcát felújították, a **Rendelő Intézet melletti váróhoz szintén helyezzenek el** fedett várót mindkét oldalra, mert jelenleg ott nincs, viszont rengeteg idős beteg ember várakozik minden járatra.

Fentiekből megoldásra került a Korányi u-i járdafelújítás során az Északi Temető bejáratával szemben lévő várónál a kerékpárút elterelése. Ezen javaslatainkhoz kapcsolódva, az Idősügyi Tanács felajánlotta, hogy szintén ezen a Korányi úti buszmegálló mellett elültet két db. fát, amennyiben lehetőség van rá.

A városlakók kérése alapján fordultunk a Móricz Zsigmond Színház igazgatója felé, hogy amennyiben lehetőség van rá, az előadásra kerülő **színdarabokat legalább egy alkalommal délutáni kezdéssel mutassák be.** Kérésünk oka az, hogy a gyalogosan, autóbusszal közlekedő emberek az előadások késői befejezése miatt félnek az utcán közlekedni, még egy belvárosi mellékutcán is. Nem beszélve a tanyabokrokban élő emberekről, ahol a késői időpontban már buszjárat sincs. A Színház Igazgatója ígéretet tett a megvalósításra, és amint tapasztalhattuk, a novemberi műsorban ott szerepel a 14 órai kezdettel bemutatandó darab.

Sajnálatunkra, a 2016-ban kezdeményezett, majd 2017-ben és 2018-ban is további tárgyalásokat folytatva, az a javaslatunk, hogy a Nyíregyháza Városért, lakosaiért kiemelkedő tevékenységet végzett emberek sírja kerüljön a **védett kategóriába**, vagyis akkor sem lehetne azokat megsemmisíteni, eladni, ha a család már kihalt. Ez az önkormányzati rendelet nem született meg, pedig tanúi lehetünk annak, hogy olyan személyek sírjai, kápolnái tűnnek el, akikről az „utcák mesélnek".

Több éves javaslataink közé tartozik az is, hogy **ne legyen a Kossuth téren kerékpáros forgalom**. A kerékpáros forgalmat szépen el lehetne vezetni a teret szegélyező utcákon, vagyis, ha valaki akarja, körbe tudja kerékpározni a teret.

IV. Időseket érintő fontosabb programok, rendezvények.

Nyíregyházán az Önkormányzat 2018. évben is számos programot és lehetőséget biztosított az Idősügyi Tanács ajánlásával, illetve közreműködésével.

Hatodik alkalommal került sor az **„Idősek sporttalálkozójának"** megrendezésére a Városi Stadionban. Addig, míg a múlt évben közel 600-an, az idén több mint 600-an neveztek a különböző sportszámokban. Az eredményhirdetést követően kiadós ebédet fogyaszthattak el a résztvevők.

Idén került megrendezésre a **VI. Nyugdíjas „KI- MIT TUD?" vetélkedő.** A tánc, szólóének, hangszeres előadás, kórus, vers és próza mondás kategóriákban 49 nevezés érkezett a rendező Első Nyírségi Fejlesztési Társaság Család Esélyteremtési és Önkéntes Ház Irodájához. 9 db serleg és oklevél, 10 db. különdíj és oklevél került kiosztásra, valamint valamennyi résztvevő emléklapot kapott.

Ez évben is folytattuk a **„MESÉLD EL NEKEM ....." ÉLETTÖRTÉNETEK NYÍREGYHÁZÁN c. pályázat** meghirdetését. A 2015-2016. évi kiadványt követően elkészült a 2017. évben benyújtott pályázatokat tartalmazó könyv is, ami ez évben került kiosztásra. Továbbá meghirdettük 2018. évre is, melynek benyújtási határideje 2018. november 30. A pályázatra idén 18 db alkotás érkezett be.

Meghirdettük az **„ALKOTÓ IDŐSEK"** című pályázatot. A nyugdíjas korú emberek 2018. november 30-ig adhatják le alkotásaikat a Városi Galériába. A leadott művek a Magyar Kultúra Napján kerülnek kiállításra és díjazásra.

A 2017. második felében az Idősügyi Tanács ajánlásával sikerült beindítani a „Mozdulj Nyíregyháza" keretében a **„SENIOR ÖRÖMTÁNC"**-ot, mint gyógyító mozgásformát a városban. 2018. évben elértük, hogy a városközpontban lévő Váci Mihály Kulturális Központban gyakorolhassák az idős emberek ezt a mozgásformát heti egy órában. A program nagyon rövid idő alatt közkedveltté vált, a résztvevők száma folyamatosan gyarapszik.

Továbbra is biztosított **a Senior kondi-parkban a sportolási lehetőség** az idős emberek számára. A Városi Stadionban ingyenesen májustól októberig minden hét csütörtöki napján, 9-12 óráig szinte minden sportágban lehetőséget biztosítanak a nyugdíjas városlakóknak.

Idén október 1-én az **„IDŐSEK VILÁGNAPJA"** ünnepségét a VMKK színház termében tartottuk. Az érdeklődés minden képzeletet felülmúlt, így a jövőben nagyobb befogadóképességű helyet kell keresnünk ennek a rendezvénynek a megtartására.

Az Idősek Világnapjához kapcsolódóan az „Idősek hónapjában", a múlt évihez hasonlóan, megrendeztük az **„ÁLLATPARKI ÖRÖMSÉTÁT".** A kellemes időjárásnak is köszönhetően, ez valódi „örömséta volt", hisz rég nem látott ismerősök köszöntötték egymást nagy örvendezés közepette. A résztvevők száma: 2.300 fő volt.

Dr. Tirpák György ügyvéd az Idősügyi Tanács felkérésére **ingyenes jogsegélyszolgálatot biztosít a nyugdíjasok számára**. Mint beszámolójában elmondta, 5 éve működik a szolgáltatás, heti átlagosan 2-3 fő kéri a segítségét. Éves szinten ez 100-120 főre tehető. Főleg rokkantsági nyugdíj, hadirokkant járadék, valamint devizahitel probléma, örökösödési kérdések azok a témák, amivel a szolgálatot felkeresik.

Az Önkormányzat továbbra is pályázat útján, vissza nem térítendő támogatással segíti a város területén működő civil szervezetek programjainak megvalósítását. **Idén karácsonyi pályázatokra 7,5 milli Ft-ot juttatnak** el a szervezetek felé. **Karácsonyi támogatásban (karácsonyi csomag) részesül minden 65. életévet betöltött személyek a helyi rendeletben meghatározott módon.**

Fogadó órát tartunk továbbra is minden hét hétfői napján 14 és 16 óra között a Móricz Zsigmond Könyvtárban számunkra biztosított helyiségben. A fogadó órán elhangzó javaslatokat, kéréseket, kritikákat összegezve eljuttatjuk az Idősügyi Tanács Elnökéhez.

Nagyobb rendezvényeink alkalmával, és rendezvények nélkül is az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság munkatársai **egészségügyi szűrővizsgálatot tartanak**, amit igen nagy számban vesznek igénybe az idős emberek.

Az Idősügyi Tanács tagjai számára 2 napos kirándulást biztosított az Önkormányzat. A Tanács tagjai Nagyvárad és Kolozsvár nevezetességeit tekintették meg.

Rendezvényeinkről, alkalmainkról rendszeresen tájékoztatjuk a Nyíregyházi Naplón, Nyíregyházi Televízión, valamint a honlapon keresztül Nyíregyháza lakosságát.

Összefoglalva: az Idősügyi Tanács ez évben is folytatta azt a munkát, ami célkitűzésként az Idősügyi Programban megfogalmazásra került, kiegészítve az idős társadalom tagjai által megfogalmazott igényekkel. Az üléseken a Tanács tagjai rendszeresen képviseltetik magukat, de részt vesznek a rendezvényeken is. Aktivitásuk kifogástalan.

Nyíregyháza, 2018. november 23.

Fintor Károlyné
az Idősügyi Tanács titkára

A beszámolót 2018. december 10-i ülésen fogadta el az Idősügyi Tanács.

5./ napiend: Előterjesztés az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszöntöm a napirendi pont tárgyalására érkezett Gaszperné Román Margit igazgató asszonyt. Ezt az előterjesztést a Köznevelési, Kulturális és Sport, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, a Pénzügyi, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság is tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottságok véleményeit. Először Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszonyé a szó.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság ennél a napirendi pontnál még 5 taggal volt jelen, de mind az 5 tag támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság is egyhangúlag javasolja a Közgyűlésnek a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

208/2018. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t a

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmát a határozat melléklete alapján jóváhagyja.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

   Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály vezetője
   Határidő: 2019. január 31.

Melléklet a 208/2018. (XII. 20.) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
SNI feladatok ellátására a nyíregyházi óvodákban

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, *mint közszolgáltatás ellátására kötelezett* –, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, adószám: 15731766-2-15 számlavezető, bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-15402006, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Nyíregyházi Tankerületi Központ, *mint megbízott* - székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15, ÁHT azonosítója: 361695, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15 továbbiakban: Tankerületi Központ

együttesen szerződő felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

Előzmények

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 47. § (10) bekezdése alapján a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.

Szerződés Tárgya

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az általa fenntartott óvodákban (a továbbiakban: óvoda) 2019. január 1-től a Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek különleges bánásmód keretében történő, a gyermek állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátását, amennyiben a gyermek sajátos nevelési igényének megfelelő végzettségű, képesítésű gyógypedagógussal rendelkezik (a továbbiakban: gyógypedagógiai ellátás).

A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerületi Központ által jelen megállapodásban vállalt utazó gyógypedagógus feladatok ellátása nem járhat a Tankerületi Központ köznevelési feladatainak akadályoztatásával.

3. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat az óvodákban ellátja a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos alábbi feladatokat:
a) habilitációs, rehabilitációs tevékenység (terápiás fejlesztő tevékenység a gyermekkel való közvetlen foglalkozásokon, egyéni fejlesztési terv alapján a habilitációt, rehabilitációt szolgáló órakeretben),
b) adminisztráció készítése (a leírt folyamatok adminisztrálása).
4. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa a többségi intézmények pedagógusaival való kapcsolattartás keretében
a) segíti a szemlélet- és attitűdformálást,
b) javaslatot tesz a sérülés típusához, a gyermek egyéni igényeihez igazodó környezet kialakítására,

c) segítséget nyújt a gyermek szükségleteihez igazodó egyéni tanmenet összeállításában,
d) segítséget nyújt a fejlesztéshez szükséges eszközök kiválasztásában,
e) javaslatot tesz a gyógypedagógiai specifikus módszerek alkalmazására,
j) segíti a befogadást az óvodai csoportban, közreműködik az érzékenyítésben,
g) konzultációs lehetőséget biztosít a team-szemléletű munka segítése érdekében.

5. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa folyamatosan tájékoztatja és kapcsolatot tart a sajátos nevelési igényű gyermekek szüleivel, akiknek segítséget nyújt a diagnózis értelmezésében, valamint tájékoztatást ad a fejlesztés lehetőségeiről, menetéről, a speciális eszközök beszerzési lehetőségeiről, a fejlődés, előmenetel mértékéről. A meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik.

A 2. pontban meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik. Az ellátáshoz szükséges speciális eszközöket, amelyek az óvodákban rendelkezésre állnak, a Tankerületi Központ gyógypedagógusa jogosult használni.

6. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal (Szociális és Köznevelési Osztály) útján a nevelési évet megelőző augusztus 10. napjáig előzetes adatot szolgáltat a beiratkozások alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központnak óvodánkénti bontásban azon gyereklétszámról, SNI típusról, melyre igénybe kívánja venni az utazó gyógypedagógus ellátást. A feladatellátás konkrét módjáról (időbeosztás, helyszín biztosítása) az illetékes EGYMI az óvodavezetővel egyeztet.

Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás helyszínei, a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, melyre a felek figyelemmel lesznek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során.

7. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gondoskodik az óvodába járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának megszervezéséről, szakmai felügyeletéről, az ellátást igazoló dokumentáció elkészítéséről.

A megbízási díj mértéke, megfizetésének feltételei

8. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a 2. pontban meghatározott feladatok ellenértékeként bruttó 5.100.-Ft/óra megbízási díjra jogosult, mely tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Nyíregyházi Tankerületi Központ maximum havonta 360 óra+15 % ellátását vállalja.

9. A Tankerületi Központ a 8. pontban meghatározott megbízási díjat a tárgyhavi teljesítést követően, az Önkormányzat által megbízott teljesítésigazoló, azaz óvodai intézményvezető által, a tárgyhónapot követő hó 4. munkanapjáig írásban kiadott és az illetékes EGYMI intézményvezetője által összegyűjtött teljesítésigazoló dokumentumok birtokában jogosult kiszámlázni az Önkormányzat számára. Az Önkormányzat a Tankerületi Központ által tárgyhónapot követő hónap 10-ig benyújtott számlán szereplő összeget a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336853-00000000 számú bankszámlájára.

Szerződésszegés és jogkövetkezményei

10. Az Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

A felek együttműködése, kapcsolattartás

11. A felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges lépéseket megtenni.

12. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető.

Kapcsolattartásra jogosult a Tankerületi Központ részéről: Dr. Veress Mária igazgatási jogi referens.

Záró rendelkezések

13. Jelen együttműködési megállapodást felek 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

15. E szerződés 4 db eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból áll.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Nyíregyháza, 2018. .....

6./ napiend: Előterjesztés az „Óvodai Pályaépítési Program" keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Köznevelési, Kulturális és Sport, a Pénzügyi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésére az elnököket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazat mellett javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag 7 igen szavazattal javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr! Ennél a napirendi pontnál is még 5 tag volt jelen a Pénzügyi Bizottságon, de valamennyien támogattuk az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

209/2018. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

az „Óvodai Pályaépítési Program" keretében benyújtandó pályázatról és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

1) A Magyar Labdarúgó Szövetséggel megvalósítani kívánt **„Óvodai Pályaépítési Program"** című bruttó 50.946.900,- **Ft** összegben maximalizált összköltségű projekt megvalósításával **e g y e t é r t .**

2) A Program 90%-nak megfelelő mértékű, bruttó 45.852.210,- Ft maximum támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum bruttó **5.094.690,- Ft** összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a .**

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Utasítja:

3) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Program megvalósításához szükséges tulajdoni lapok és hatósági nyilatkozatok beszerzésére.

Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető

Határidő: 2019. január 10.

4) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő biztosítására a 2019. évi költségvetésben.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Határidő: 2019. február 15.

7./ napend: Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta, kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a beszámoló elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság is 7 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra a beszámolót.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? A beszámolóhoz? Hozzászólni kíván-e valaki? Nincs jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

210/2018. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualitásokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát,illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában. A javaslatot a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.
A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételről, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.
Az Értéktár Bizottság 2018. év második félévében három ülést tartott, melyen hét nemzeti értéket vett fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba (A Nyírvíz-palota épülete, Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége, Nyíregyháza-Városi Református Templom, A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata, A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége, Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége, Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága). A Bizottság határozatai alapján 2018. november 30. napjáig összesen 46 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Értékes Esték címmel 2015. évben programsorozatot indított, mely nagy sikernek örvend a helyi értékek iránt érdeklődők körében. A program általában minden hónap 16. napján 16.00 órakor kezdődik a nemzeti értékhez kötődő helyszínen.

2018. második félévében négy előadásra került sor. Szeptember 17-én Kopka János újságíró és Balogh József újságíró tartott előadást Elek Emil fotóművész munkásságáról. Október 16. napján Szabó Józsefné nyugdíjas építész egy vetítéssel egybekötött előadás keretében mutatta be a Nyírvíz-palota épületét az érdeklődőknek. November 15-én a Nyíregyháza-Városi Református Templomot a Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség Kórusának közreműködésével Dr. Gaál Sándor esperes és Dr. László Gézáné dr. vetítéssel és zenei bemutatóval egybekötött előadásában ismerhették meg az érdeklődők. December 07-én Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenységét Tirpák Ferenc népzenetanár mutatta be a résztvevőknek egy zenei bemutatóval egybekötött előadás keretében, Tündik Judit hegedűművész-tanár és Tündik Tünde zongoraművész-tanár közreműködésével.

Egyre többen jönnek az Értékes Esték c. rendezvényre, már Fehérgyarmatról, Vásárosnaményból, Kisvárdáról, Budapestről is érkeznek érdeklődők.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2018. december hónapban rajzpályázatot hirdetett „Itt élünk mi" - nyíregyházi értékek rajzokban címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

Az értékek népszerűsítése érdekében a városi rendezvényeken is részt veszünk, valamint a média megjelenések által is felhívjuk a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeinkre, pályázatainkra.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles működéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A szobor áthelyezésére a Jósa András Múzeummal szemben lévő - akkor Dessewffy, ma - Bessenyei térre 1928 nyarán került sor.

2.Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk, ez a nyíregyházi tirpákság egyik nagy kulturális öröksége.A bokortanyák szerkezetének megőrzése az itt lakók fontos feladatai közé tartozik.

3.Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekkar, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család

tagja a Pro Musika Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége.

4.Nyírség Táncegyüttes munkássága

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. Többszörös „Ki mit tud" győztes, több nemzetközi díj tulajdonosa, és rendelkezik a legmagasabb hazai táncminősítéssel is.

5.Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

A nyíregyházi fürdőkultúra közel évszázados múltra tekint vissza, minden szolgáltatásával együtt. A Sóstó egyik igen fontos elemét képező Gyógyfürdők az utóbbi években jelentős fejlődésnek indult, amit nemcsak az egyre növekvő látogatottság, hanem az egyre magasabb színvonalú szolgáltatás-kínálat is mutat. Ennek a folyamatnak egyik kulcseleme, vizének gyógyvízzé való nyilvánítása.

6.Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfalu tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfalu első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük.

A Sóstói Múzeumfalu hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége, az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye. 2015-ben Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. Folyamatosan fejlődik, újabb és újabb attrakciókkal jönnek elő, a nyíregyházi turizmus egyik jelképe. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet, s megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. A park rengeteg látogatót fogad Szlovákiából és Romániából, valamint egyre többet Ukrajnából, Lengyelországból és Nyugat-Európa országaiból.

Elkészült többek között az új látogatóközpont, az India-ház, a Pangea Hotel, a hópárduc kifutó. 2018. évben A Nyíregyházi Állatpark a kategóriájában a 250 ezer és az 500 ezer látogatószám közötti európai állatkertek rangsorában az első helyen végzett.

8. Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága

A Szabolcs Néptáncegyüttes immáron több mint öt évtizede van jelen Nyíregyháza Kulturális életében, több díj tulajdonosa, megyei és országos hírnévvel rendelkeznek. „Kiváló Együttes" címük jelzi szakmai elhivatottságukat és munkájuk minőségét. Emellett több nemzetközi verseny győztesei.

9. Tirpák népi építészet

Nyíregyházát körülvevő tanyavilágból sajnos lassan kikopik az egykori tirpák hagyományrendszer, így a népi építészet is. Ennek megóvása és folyamatos ellenőrzése az itt lakó utódoknak az egyik legfőbb kötelessége.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyulára már életében büszke volt szülővárosa. Bár Krúdy nagyon korán elkerült innen, a szülőváros mindig magáénak vallotta őt. Mikor nehéz anyagi körülmények között élt, jelentős megbízatásokkal igyekezett segíteni rajta, betegsége idején, a 20-as évek végén pedig tekintélyes összegű segélyben részesítette.Katona Béla az első nyíregyházi irodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy" címmel 2003-ban jelentette meg városunk. Nyíregyházán sétálva számtalan Krúdy Gyulához kapcsolódó emléktáblára, szoborra, épületre találhatunk.

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

Szikora Tamás 1943-2012 nyíregyházi születésű festőművész volt. Sikerült az ország legjobb festői közé felküzdeni magát, külföldön is elismertséget szerzett. Egy évig Párizsban dolgozott egy francia művészeti alap támogatásával, meghívott tanár az Iparművészeti, majd a Képzőművészeti Főiskolán. 1994-ben megkapta a Munkácsy-díjat, 2010-ben Érdemes Művész. Sosem felejtkezett meg szülővárosáról, rendszeresen látogatott haza, 1997-ben a Korona Szálló Dísztermében muráliát készített.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. A közönség számos filmben, tévéjátékban és emlékezetes színházi előadásokban, sokféle szereposztásban láthatta tehetségéből, műveltségéből, kifinomult művészi érzékenységéből fakadó kiemelkedő színészi teljesítményét. 1980 óta Nyíregyházán él, és 1981-től a Móricz Zsigmond Színház művésze, a mai napig is játszik „örökös tagjaként" a színháznak. Ma már nyíregyházinak vallja magát, és a város, a megye is büszke nevezetes színészére. Több mint 30 éves művészi tevékenysége e városhoz köti, ahol ismerik és szeretik. Színészi pályája, művészi teljesítménye, emberi tartása például szolgálhat mások számára is, hogy az ország keleti felében is kultúraszerető közönség várja őket.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. A különböző járványok elterjedésének megakadályozására is hivatott, barakkrendszerű megfigyelő kórházban 1915-ben már 2700 katona ellátását végezték. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

A két világháború közötti időben halottak napján (november 2-án) gyertyákat gyújtottak az elhunytak sírjai fölött. 1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök emlékünnepét, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. 1925-től a Hősök napi megemlékezések egyik helyszíne volt a Hősök temetője, ahová két emlékjelet is állítottak az elhunytak tiszteletére.

A második világháború után a temetőt bezárták és a város csak a legszükségesebb fenntartási munkálatokat végeztette el. Ez idő alatt azonban a síremlékek állaga romlott, az emlékjeleket pedig megrongálták. 1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek

kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a feleleventett Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett.

2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új díszkaput készíttetett.
A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védettséget élvez. Az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktorrá 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres szívműtétet egy 36 éves nőbetegen.

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditisconstrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralisstenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségüggyel rendelkező európai országot is.

16.Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma.

A 18. sz. végén az újratelepített város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltöttel el a közösséget. A gyülekezeti tagok a nemcsak

pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. a gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zsindelyt.

Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagycserkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsén működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városalapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét.

Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsők között indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyikolajevi csatában.

A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósa András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósa András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzosként dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalu élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon.

Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Hivatásszerető orvosként sokat tett a város és megye betegeinek gyógyításáért. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként.
Igazgatása kezdetén önálló osztályokat, valamint orvosi szakkönyvtárat alakított ki. Legjelentősebb fejlesztése az 1929-ben felépült 265 ágyas európai színvonalú sebészeti pavilon volt. 1913-44 között magánszanatóriumot is működtetett.

Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos üléseket rendszerét. Ápolta nagy elődei, Korányi Frigyes és Jósa András emlékét.

20. A nyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. Első említése e területnek 1426-ból származik, első ábrázolása pedig az 1784-es I. katonai felmérés

térképein láthatók. Az erdő ősi, természetes eredetű, bár egy jól ismert – történeti alapokat nélkülöző - anekdota szerint az 1700-as évek elején egy véletlennek köszönhetően telepítették. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe. A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágtak ágakat, a bogyókat festőanyagnak gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. A Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő" néven, HUHN20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján -2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette.

A Botanikus Kert tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépülta Pálmaház, a Kaktuszház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája" nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszókert, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca" c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakon át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba" az előadóterem a laboratóriumés a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt.

A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látnivalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégibb iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégibb iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város levéltárába. Részben korabeli, részben levéltárban készült segédlettel rendelkeznek, melyek megkönnyítik a kutatást. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh.

Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok a telepítési pátens, a II. József által adományozott mezővárosi kiváltságlevél, az örökváltság 1803-as és 1924-es oklevelei, valamint a címert is adományozó 1837-es privilégium.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya és a klasszikus magyar vívótechnika évszázadokon keresztül része volt a polgári katonai életnek. A vívóiskola elsődleges célja ennek a nemzeti értéknek és szellemiségnek a megőrzése, ezen keresztül pedig egy közösség létrehozása, mely megtartja, ápolja és továbbadja ezt a hagyományt. A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvállománnyal. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatvány gyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszaki kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ben Nyíregyháza lett a megye új központja és

felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsők között kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházas, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembetűnőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építtető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt.1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai

Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatja be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak szerkesztett változatával. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatja be. /Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956/ kulturális örökségét ismertet meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Beregre, történeti vármegyéire és településeire - közöttük Nyíregyházára - vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt" született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek" irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönfélébb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötetkönyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekercs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapkőszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics–Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel.

2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztázion. 2015. március 19-én a Nyíregyházi Egyházmegye magalapításával a Szent

Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak–déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkiségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház. Ezt az értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola.Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével, kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához, megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő **Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar** filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak.1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékké vált.Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették.

2017. január 22-én Kósa Ferenc **vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a magyar kultúra napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén.**

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség"- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester.

Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett.2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthy Gyula nevét vette fel.

A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított tárgyak, egyébként kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egy ládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jósa András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt.

Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra" program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek

próbái. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenyterme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó" és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Az Északi temető számos méltán híres magyar végső nyughelyét rejti, akiknek soraiból katonai vonatkozásban kiemelkedik két, a Nagy Háborúban aktív szerepet vállaló és tevékenységéért, helytállásáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katona, Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes. E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Sírjaik – Rottaridesz Istváné a régi szociális, Vágó Józsefé a IV. parcellában – katonasíroknak minősülnek, emiatt egyelőre nem élveznek különleges figyelmet, védettséget. Ezért is kell megőriznünk sírjaikat az utókor számára mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megörökítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyháziak hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megörökítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotósa az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépésről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fénnyel írta" meg a fundamentumtól a beköltözésig,

lakótelepeinek kialakulását az első tégla letételétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgépével. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósa András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélt történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstruálásához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közösen jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos Lapja* mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorssajtót, rotációs gyorssajtót és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a Nyírvidék végül napilappá. Második Jóba Elek 1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdinasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténészek számra, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzenekutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti

célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!"

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középiskoláit Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. Mint úszó nemcsak sporteredményeket ért el, hanem több fuldokló kimentésével is kitüntette magát. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát verekedte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírót katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tisztet töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is.

Dr. Szilágyi Jenő ragaszkodott Nyíregyházához és ahhoz, hogy tovább öregbíthesse a város sportéleti tevékenységét.

39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula–díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagykállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képösszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képarchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósa András Múzeumban került megőrzésre.

40. A Nyírvíz-palota épülete

Az épületet a Nyírvíz Szabályozó Társulat készíttette. Az épület szecessziós és eklektikus jegyeket visel magán. A székházat 1913. februárjában kezdték el építeni Papp Gyula és Szabolcs Ferenc tervei alapján. Az épület építését Adorján János nyíregyházi vállalkozó végezte. *Az épület:* Földszint + 3 emeletes, gazdagon tagolt tömegű és homlokzatú sarok- és oldalrizalitokkal, tetőfelépítményekkel hangsúlyozott épület.

A földszinten 12 üzlet, egy bankhelyiség, a kezelőszemélyzet céljaira szolgáló lakások, az emeleteken 11 bérlakás, a társulati hivatal helyiségei, 3 tisztviselői lakás nyert elhelyezést. Az épületben személy és teherfelvonót, valamint házi vízvezetéket és központi fűtés berendezést építettek. Az épület lépcsőházának díszes ablakait (87 m^2), a lift a függő-folyosó lengő ajtóinak maratott üvegeit (43 m^2), valamint a homlokzat csodálatos díszítését Róth Miksa neves üvegműves készítette. Az épület szennyvíztisztítását biológiai szennyvíztisztítással oldották meg. Az építkezés 1914.-ben fejeződött be. Az építési munka költsége 780 000 korona volt.

Az épület dísze volt az 1950-es évek első feléig a kupoláján álló rétisas, amelyet akkor eltávolítottak, és nem került elő. Lengyel Tibor szobrászművész készítette el az új szobrot. Az épületet az Európai Unió által támogatott, csaknem 2,5 milliárd forint értékű, úgynevezett integrált városfejlesztési stratégiai program keretében újították fel külsőleg. A külső felújítás

során megújultak a rizalitok, mozaikok valamint helyreállították a festett, illetve savmaratott üvegablakokat, ajtókat.

41. Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége

Benczi Gyula a "Nyírség varázshegedűse" híres cigányzenész családba született 1849-ben. Benczi Gyula "népzenész" és híres ember volt, híresebb, mint sok követ vagy színész. Jókai Mórával vetekedett a híressége. Benczi Gyula hűséges volt ahhoz a földhöz, amelyből fogantatott. Negyven esztendőn át helyi és országos híresség volt, de számos helyen ismerték külföldön is. Tizenhat legényből álló bandája az 1870-es években kezdett népszerű lenni, és a 80-as évek elejéig Nyíregyházán leggyakrabban az Európa Szálló termeiben játszott, ez ma az Európa-ház, ahol ezt emléktábla is jelzi. Benczi Gyula művészi tevékenységének főbb helyszínei Nyíregyházán: Széchenyi Szálló, Korona, Nagyvendéglő, Hárs Vendéglő, Vasúti Polgári Vendéglő, Pannónia Kávéház, Sóstó. Zenekarával általában hangversenyeket adtak (Weber, Rossini operanyitányok, hangszerszólók és improvizációk) átdolgozva, kotta nélkül. A város kulturális életében is maradandót alkotott, hiszen zenekarának játékával nyílt meg a színház 1894-ben és ők köszöntötték a milleniumi esztendőt is. A 80-as évek második felétől évente hosszabb turnékon vett részt külföldön (Berlin, Brüsszel, Párizs, Bordeaux, London, Stockholm). Később a cári udvarba is eljutottak, és a walesi herceg előtt is játszottak, de leszívesebben Nyíregyházán játszott a bandájával.

42. Nyíregyháza-Városi Református Templom

A műemlékvédelem alatt álló Nyíregyháza-Városi Református Templom a Kálvin tér legszebb és legnagyobb épülete. Kelet-nyugati tengelyű. Keleti homlokzati tornya 38 m magas. A templom vasbeton szerkezetű karzata 1936-ban készült el. A Nyíregyházára látogató vendégek, túristák mint építészeti alkotást csodálják. A templom terveit Melhouse János Nyíregyházán élő, Szászországból származó építész készítette 1870-ben. Az építéssel Szabó Márton és Styevanyik István helyi vállalkozókat bízták meg. Alapkövét 1873. május 12-én, áldozócsütörtök napján tették le. A templomot Révész Bálint püspök és Lukács Ödön lelkész szentelte fel 1883. július 03-án. A templom nagyszabású felújítására 2006 és 2009 között került sor. Ennek keretében Krupiczer Antal fafaragó művész új szószéket készített, Kulcsár Attila építész tervei szerint felújították a főbejárati kaput, valamint elvégezték a templom külső

renoválását és belső festését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával a templom díszkivilágítást kapott. A város református felekezetű lakossága a lelkipásztorkkal együtt mindent megtesz a templom fennmaradásáért, állagmegőrzéséért.

43. A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata

Az NYVSSC (Nyíregyházi Vasutas Spartacus Sport Club) labdarúgó szakosztályának - egyszerűbb és közismertebb nevén a Spartacusnak - Aranycsapata az 1978-1984 között szereplő együttes volt. Ez a gárda jutott fel először Szabolcs-Szatmár megyéből a magyar labdarúgás élvonalába. Az ország válogatottja még rendszeres szereplője volt a nemzetközi futballéletnek. A világ- és kontinensbajnokságok résztvevőjeként nem egyszer érmes helyezést el. A feljutás rangját és súlyát bizonyítja, hogy már a másodosztályban 10-15 ezres tömegek látogatták a bajnoki mérkőzéseket. Sőt az idegenbeli rangadókra is ezrek követték busszal, autóval kedvenceiket. A csapat viharos gyorsasággal a megye csapatává vált, és egyik erőssége volt a megyéhez való szoros kötődés. Ennek szellemében hívták „haza" a másutt játszó szabolcsi, szatmári labdarúgókat. A megye gyárai, üzemei is fokozatosan a „Szpari" mellé álltak. A szurkolók érzelmi és és anyagi hozzáállása pedig legendás megnyilvánulásokat hozott felszínre. Például rendszeresen bevitték a Városi Stadionba a visszaváltható üvegeiket, hogy ezzel is segítsék a csapat költségvetését.

A csapatot Temesvári Miklós edző és szakmai stábja másfél év alatt olyan erős, összetartó csapattá kovácsolta, amely az akkori kemény NB I-ben is megállta a helyét. A meglepetéscsapat első felsőosztályú sorozatában az élmezőnybe verekedte magát. Hetedik helyezése azóta is megdöntetlen a klub sok évtizedes történetében.

44. A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége

A hétszeres Magyar Kupa győztes és hatszoros Magyar Bajnok nyíregyházi együttes 1997-ben került fel a Magyar Női Röplabda Bajnokság első osztályába, s rögtön a negyedik helyen végzett újonc létére. Az igazi aranykorszak 1999-től kezdődött, amikor zsinórban négy szezonon keresztül mind a bajnoki, mind a kupa aranyat megszerezte a csapat.A 2003-2004-es szezonban az együttes megvédte a Magyar Kupa trófeáját, 2006-2007-ben újra duplázni tudott a csapat, a Kupaarany mellé óriási bravúrral megszerezte a bajnoki címet is. A csapat

tagja volt a nemzetközi kupasoroztak legerősebbjének, a 2002-2003-as és a 2003-2004-es INDESIT European Champions League (Bajnokok Ligája) versenysorozatának, s így, a legjobb európai csapatok közt is megmutathatta magát. Más nemzetközi kupákban (CEV Cup, Top Team's Cup, Challange Cup) induló európai sztárcsapatok ellen (Dinamo Moskva, Günes Sigorta Vakfibank Istambul, Telekom Wien, stb.) is tisztességgel helyt álltak a lányok. Bebizonyították, hogy a nemzetközi porondon is van keresnivalójuk, melyre ékes bizonyíték volt a 2009-es nemzetközi kupaszezon, amikor az azerbajdzsáni Azerrail Baku sztárcsapatát legyőzve jutott tovább az együttes, s éppen lemaradt a négyes fináléról. Nyíregyháza ez idáig három alkalommal vett részt a Közép-Európai országok klubcsapatainak szervezett bajnokságokban. A nyíregyházi együttes a mai napig a magyar női röplabdázásnak olyan zászlóshajója szeretne lenni, akik egyre nagyobb rangot vívnak ki a hazai- és nemzetközi kupaszerepléssel vívnak ki a városnak és nem utolsósorban a sportágnak.

45. Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége

Dr. Szabó Tünde olimpiai-, világbajnoki- és Európa-bajnoki ezüstérmes hátúszó Nyíregyházán született. A nyíregyházi úszó az úszással a 9. számú Általános Iskola (ma Arany János Általános Iskola és Gimnázium) testnevelés tagozatos osztályának tanulójaként ismerkedett meg. Dr. Szabó Tünde 1982-től az NYVSC színeiben versenyzett. Tehetségének és szorgalmának köszönhetően nyolcadik osztályos korában robbant be a korosztálya élvonalába. Az első komoly nemzetközi megmérettetésre Észak-Korea fővárosában, Phenjanban került sor 1987-ben, ahol 100 méteres hátúszásban aranyérmet szerzett, ezzel pedig a verseny egyetlen magyar aranyérmese lett. 1988-ban Amersfoortban (Hollandia) és 1989-ben Leeds-ben (Nagy – Britannia) az ifjúsági Európa-bajnokságon 100 és 200 méteres hátúszásban ezüstérmet szerzett. Az igazi nagy világsikert az 1991-es perthi-i (Ausztrália) felnőtt úszó-világbajnokság jelentette, ahol 100 méteres hátúszásban a második helyezésig sikerült hajráznia. 1992-ben a barcelonai olimpián már éremesélyesként indult el, ahol 100 méteres hátúszásban ezüstérmet szerzett, 200 méteres hátúszásban pedig hatodik lett. Visszavonulása után úszóiskoláját vezette és 1998 -ban a Testnevelési Egyetemen szakedzői diplomát szerzett. 2006-ban a Szegedi Tudományegyetem Állam – és Jogtudományi Karán diplomázott, jogász szakon. Ezt követően 2009-ben a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen sportjogi szakjogász diplomát szerzett. Aktív sportolói pályafutását követően sem szakadt el teljesen a sport világától, hiszen 2012-ben tagja lett a Magyar Olimpiai Bizottság elnökségének és a SPORTJUS

(Magyar Sportjogász Társaság). 2015-től a Testnevelési Egyetem Sportjogi Tanszéki csoport tagja, az egyetem oktatója. 2015-től Sportért felelős államtitkár.

46. Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága

Tanulmányait Nyíregyháza és Szeged városában folytatta, művésztanárai Pál Gyula, Németh Lászlóné Michna Éva és Krutilla József voltak. Közel harminc éve foglalkozik műemlékfotózással, filmezéssel. Öt földrész százkét országában több mint húszezer – nem digitális - műemlékfotót készített, kétszáz órányi videofilmet forgatott. Különösen a környezet- és műemlékvédelem, a táj és a műalkotás viszonya foglalkoztatja. Legújabb albumainak középpontjában azonban már az ember áll. Színes és fekete-fehér műemlékfotói jelentek meg az Armenia, az Értékmentő, a Falu Város Régió, a Hajdú-Bihari Napló, Kelet-Magyarország, a Korzó, a Műemlékvédelem, a Műsorkalauz, a Nyírségi Gondolat, az Örökség, a Polonia Węgierska, a Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle és a Megyei Könyvtárak Lapja 1999-2017. évi számaiban, a szlovákiai Régió c. kulturális folyóiratban, továbbá ausztriai és hazai képeslapokon, almanachokban, kiadványokban és fesztiválfüzetekben. 2008-ban a kulturális és oktatási miniszter – az indokolás szerint a műemlékvédelem ügyét előmozdító kiemelkedő publikációs (és műemlékfotós) tevékenységéért – a Magyar Műemlékvédelemért – Forster Gyula-Emlékéremmel tüntette ki. Eddig tizennégy fotóalbuma és hét – saját műemlékfotóit tartalmazó – tanulmánykötete látott napvilágot. Több mint negyven önálló fotó- és fotografika kiállítása nyílt meg, Magyarországon, Ausztriában és Szlovákiában. Több esetben kérték föl műemlék- és szociofotó pályázatok zsűrizésére, továbbá színházi fesztiválok és vetélkedők zsűritagjának, olykor pedig festő- és grafikusművészek albumainak bemutatására.

A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

Srsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila

7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárány Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna
19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégibb iratai	Galambos Sándor
23.	Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan

27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáné dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség"- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva
36.	A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea
37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka
38.	Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége	Holmár Zoltán történész
39.	Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága	Balogh József
40.	A Nyírvíz-palota épülete	Szabó Józsefné

41.	Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége	Virók Ernő
42.	Nyíregyháza-Városi Református Templom	Dr. László Gézáné dr.
43.	A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata	Stevanyik András
44.	A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
45.	Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége	Kőhalmi Richárd
46.	Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága	Dialóg Nyugdíjas Egyesület

Nyíregyháza, 2018. december 10.

8./ napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésére az elnököket. Először dr. Tirpák György elnök urat.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag 7 igen szavazattal javasolja elfogadásra a pályázati kiírást.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem látok jelzést, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

211/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján a határozat mellékletében szereplő pályázati felhívás közzétételével pályázatot ír ki a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Jósa András Múzeum Közalkalmazotti Tanácsát a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Melléklet a 211/2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

Jósa András Múzeum
megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019. április 01-jétől 2022. március 31-ig szól.

A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A megyei hatókörű városi múzeum igazgatójának feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Jósa András Múzeumban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- mesterfokozatú végzettség és szakirányú szakképzettség, vagy jogász, vagy közgazdász szakképzettség,
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- tárgyalásszintű idegennyelv-ismeret, amelynek igazolása történhet különösen államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával,
- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a végzettségnek és szakképzettségnek vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- vezetői gyakorlat,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenység,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,

- államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat közjegyző által hitelesített másolata, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás közjegyző által hitelesített másolata,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- Vezetői gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenységet igazoló dokumentumok, publikációk másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- három éves időtartamra szóló az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,
- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),
- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata– kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy ha a fenti képzést a magasabb vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja, vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:
A beosztás legkorábban 2019. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 14.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:
Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye és a **kulturális tv. 45. § (4) bekezdésének megfelelően a kultúráért felelős miniszter egyetértése** alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. március 28.

A pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2019. január 14.

- a Jósa András Múzeum honlapja – 2019. január 14.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével. A pályázatot zárt borítékban „Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) pályázat" megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ...../ 2018.
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel.

A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási) időpontja: 2019. január 14.

9./ napirend: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetésétét az elnököktől. Először dr. Tirpák György elnök úré a szó.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság is egyhangúlag 7 igen szavazattal javasolja a pályázati kiírás módosítását.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Itt ugye a határidőt érinti pusztán a módosítás. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

212/2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosításáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján -az elbírálás határidejének változása miatt- a határozat mellékletében szereplő módosított pályázati felhívást tesz közzé a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Váci Mihály Kulturális Központ Közalkalmazotti Tanácsát, a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Népművelők Egyesületét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Melléklet a 212/2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

Váci Mihály Kulturális Központ
igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019.március 01-jétől 2022. február 28-ig szól.

A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
Az igazgató feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Váci Mihály Kulturális Központban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy
- nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat és
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat megléte
- mesterfokozat és szakirányú szakképzettség
- 1-3 év vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzésének igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- Három év időtartamra szóló, az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,
- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.
- vezetői gyakorlat igazolása,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),
- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy a pályázó nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2019. március 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 11.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. február 07.

A módosított pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2018. december 21.
- a Váci Mihály Kulturális Központ honlapja – 2018. december 21.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével.
A pályázatot zárt borítékban a Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) pályázat megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot JKAB/836/2018. A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel. A Közgyűlés fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási) időpontja: 2018. december 21.

10./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést szokásainknak megfelelően valamennyi bizottság tárgyalta, úgyhogy kérem az elnököket a bizottságok véleményeinek ismertetésére. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úré a szó.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztés megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Halkóné dr. Rudolf Éva elnök asszony.

Halkóné dr. Rudolf Éva:(Köznevelési, Kulturális és sport Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Köznevelési, Kulturális és Sport bizottság az előterjesztés megtárgyalta, majd 7 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Vassné Harman Gyöngyi képviselő asszony.

Vassné Harman Gyöngyi:(Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag 6 igen szavazattal javasolja elfogadni a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nincs jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

213/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapításáról

A Közgyűlés

a **2019. évre** vonatkozó **munkatervét** a mellékletben foglaltak szerint **állapítja meg**.

1. számú melléklet a 213/2018.(XII.20.) számú határozathoz

KÖZGYŰLÉSI TERVEZETT ÜLÉSNAPOK

2019. ÉVBEN

FEBRUÁR	**7.**
FEBRUÁR	**28.**
MÁRCIUS	**28.**
ÁPRILIS	**25.**
MÁJUS	**30.**
JÚNIUS	**27.**
JÚLIUS	**KÖZGYŰLÉSI SZÜNET**
SZEPTEMBER	**12.**
OKTÓBER	**ALAKULÓ ÜLÉS**
OKTÓBER	**31.**
NOVEMBER	**28.**
DECEMBER	**19.**

2. számú melléklet a 213/2018. (XII.20.) számú határozathoz

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. évi

M U N K A T E R V E

FEBRUÁR 7.

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2020-2021-2022. évekre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: valamennyi bizottság

3./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bilfinger MCE Nyíregyháza Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési megállapodás és közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázat(ok) elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

10./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

***FEBRUÁR* 28.**

1./ Előterjesztés a szociális intézmények esetében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

4./ Előterjesztés a 2019. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

5./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2018. évre biztosított pályázati támogatásainak pénzügyi elszámolására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

MÁRCIUS 28.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Illés László r.alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről, és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű.alezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Toldi András tű.őrnagy, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű.ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

3./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Koncepciójának elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Drogstratégiájának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Egészségtervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

10./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Sportjáért Kovács „Bütyök" József- díj adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

ÁPRILIS 25.

1./ Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház működéséről, szakmai munkájáról, az aktuális fejlesztésekről, az elért eredményekről

Előadó: Dr. Adorján Gusztáv, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház főigazgatója

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének tevékenységéről, jövőjéről

Előadó: Ilyés György megyei vezető mentőtiszt

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés Nyíregyháza stratégiai zajtérképére alapuló intézkedési terv elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési s városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4./ Előterjesztés bírósági ülnökök választására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa Margócsy Emil díj", valamint az „Oktató-Nevelő Munkáért Vietorisz-díj" kitüntetések adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

MÁJUS 30.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Lengyelné Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

6./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívásával kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői(magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné, NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési tervének átfogó felülvizsgálata során készült munkaközi anyag véleményezésére

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

11./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

13./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évi terv jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

14./ Előterjesztés a Nyíregyháza Kiváló Egészségügyi Dolgozója „Babicz Béla díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

15./ Előterjesztés a Kiváló Köztisztviselői Munkáért „Májerszky Béla - díj" adományozására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

JÚNIUS 27.

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ Előterjesztés a 2019-2020. évi óvodai nevelési év indítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

2./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

3./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Díszpolgára" cím adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés az „Inczédy György ÉLETMŰ - díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

SZEPTEMBER 12.

1./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I. féléves költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

OKTÓBER .... ALAKULÓ ÜLÉS (A választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül)

OKTÓBER 31.

1./ Tájékoztató a 2019/2020-as tanévindításról

Előadó: polgármester

Meghívottak: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója
Gurbánné Papp Mária Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

Véleményezi: az érintett bizottság

2./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésére és ifjúsági feladatok ellátására kiírására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Együtt Egymásért „Burger István -díj" adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

NOVEMBER 28.

1. Tájékoztató a Nyíregyházi Egyetem tevékenységéről

Előadó: Vassné Dr. Figula Erika, a Nyíregyházi Egyetem rektora

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjének megválasztására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

3./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegek jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

4./ Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási, karbantartási feladatainak végrehajtásáról

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

5./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak- magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekre

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

7./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Nívódíja" kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

8./ Előterjesztés „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj emlékérem" adományozására

Előadó: polgármester

DECEMBER 19.

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. évi munkatervének megállapítására

Előadó: polgármester
jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervére

Előadó: ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Idősügyi Tanács 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

4./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: az érintett bizottságok

5./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

6./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

7./ Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

9./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Kulturális Életéért Krúdy Gyula díj" kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

Nyíregyháza, 2018. december 20.

11./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Úgyhogy kérem dr. Tirpák György elnök urat ismertesse a Bizottság álláspontját.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

214/2018. (XII.20) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

I. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: hivatali SZMSZ) 2019. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.A hivatali SZMSZ V. fejezet – a jegyző feladatai – 3.) pontja az alábbi új pontokkal egészül ki:

„ 3.2.9 . biztosítja az önkormányzati ASP csatlakozással érintett szakrendszereinek működését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről,

3.2.10. biztosítja az elektronikus ügyintézés működtetését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről."

2.A hivatali SZMSZ VII. fejezet – a hatósági főosztályvezető feladatai – az alábbi új ponttal egészül ki:

„19. koordinálja az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozás előkészítő és csatlakoztatási feladatait, kapcsolatot tart a Magyar Államkincstár ASP Központjával."

3.A hivatali SZMSZ VIII. fejezet – az osztályvezető feladatai – 4.) pontja az alábbi új ponttal egészül ki:

„4.23. gondoskodik az elektronikus ügyintézés keretében a belső szervezeti egység hivatali kapuján történő iratmozgás, adatmozgás figyelemmel kíséréséről, megszervezi az ide beérkező elektronikus küldemények, iratok, az ide és a központi hivatali kapura beérkező, szervezeti egyégét érintő kézbesítési és meghiúsulási igazolások letöltését, érkeztetését és elektronikus feltöltését a helyi iratkezelő rendszerbe, továbbá az osztályról kimenő elektronikus iratok központi vagy osztályos hivatali kapun történő továbbítását."

4. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet emberi erőforrás menedzsment feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„előkészíti az Önkormányzati ASP rendszerhez igénybevételéhez kapcsolódó munkavállalói titoktartási nyilatkozatokat és azok megőrzéséről gondoskodik."***

5. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet közgyűlési és törvényességi csoport feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„részt vesz az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásainak alkalmazásához szükséges önkormányzati rendeletek, szervezeti és működési szabályzat és egyéb belső szabályzatok felülvizsgálatában."***

6. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a gazdasági osztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„ a helyi integrált gazdálkodási szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi gazdálkodási rendszert érintően."***

7. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az adóosztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- *„előkészíti a központi adójogszabályokból,* ***az elektronikus ügyintézésre, továbbá az önkormányzati ASP rendszerről szóló jogszabályokból eredő helyi*** adórendeletre *vonatkozó szabályozást*

- ***elvégzi az ASP.ADÓ szakrendszerhez történő rendszercsatlakozással összefüggésben az osztályra háruló feladatokat***
- ***ellátja az adóztatással kapcsolatos feladatokat a Magyar Államkincstár által biztosított adószakrendszer használatával."***

8. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a vagyongazdálkodási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

- ***„a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszert érintően."***

9. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az ellátási osztály feladatai – az alábbi új rendelkezésekkel egészül ki:

- ***„a helyi iratkezelő szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi iratkezelő rendszert érintően***
- ***figyelemmel kíséri az elektronikus ügyintézés keretében a központi önkormányzati és polgármesteri hivatali hivatali kapun történő iratmozgást, adatmozgást, a beérkező elektronikus küldeményeket, iratokat letölti, érkezteti és elektronikusan feltölti a helyi iratkezelő rendszerbe."***

10. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az igazgatási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

- ***„A helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszert érintően."***

II. tudomásul veszi az Önkormányzati ASP rendszer interfészes csatlakozási szerződésének Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző általi aláírását.

12./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervére

Előadó: Lengyelné Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem Nagy László elnök urat ismertesse a Bizottság álláspontját.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm szépen Polgármester úr! A Pénzügyi Bizottság a tegnapi nap során elfogadta az ellenőrzési terv tervezetét és ahhoz jó munkát kíván és egyhangúlag el is fogadta és támogatta azt.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

K Ö Z G Y Ű L É S É N E K

215/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2019. évi Ellenőrzési tervéről

A Közgyűlés

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervét a jelen határozattal jóváhagyja – a határozat elválaszthatatlan részét képező – mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásáért
Felelős: Lengyelné Petris Erika – belső ellenőrzési vezető, az Ellenőrzési Osztály vezetője
Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

2) felkéri Dr. Kovács Ferenc polgármestert és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyzőt, hogy:
   - az ellenőrzési terv végrehajtását kísérjék figyelemmel,
   - biztosítsák a szükséges tárgyi feltételeket, az erőforrás-kapacitást,
   - a megállapítások, ajánlások alapján az érintett, vizsgált szervezetek felé indokolt esetben tegyenek átfogó intézkedéseket.

Belső ellenőri kapacitás
2019. évi Ellenőri Tervhez

1.sz.melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Megnevezés	**Átlagos napok szám/fő**	**Létszám (fő)**	**Ellenőri napok szám összesen**
Naptári napok	365	8	2 920
Kieső napok *(pihenőnap, munkaszüneti nap)*	115	8	920
Bruttó munkaidő	250	8	2 000
Fizetett szabadság	33	8	264
Betegszabadság *(átlagos)*	5	8	40
Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)			1 696
Tervezett ellenőrzések végrehajtása*			**1 333**
Monitoring *(3 ellenőrzés x 3 fő x 3 nap)*			9
Soron kívüli ellenőrzés *(10 %)*			170
Tanácsadói tevékenység			5
Képzés *(8 főx 5 nap)*			40
Egyéb feladat *(kockázatelemzés, értekezlet, észrevétel rend..)*			139
Összes tevékenység kapacitásigénye:			1 696

Tervezett ellenőrzések végrehajtása:	*ellenőrzések száma*	*Idő-szükséglet*	*Ellenőrzések végrehajtásához*
- felkészülés (jogszabályok, állásfoglalások tanulmányozása)	*63*	*3*	*189*
- helyszíni ellenőrzés (átlagosan)	*63*	*6*	*388*
- belső ellenőrzési vezető koordinációja a helyszínen	*63*	*2*	*126*
- belső ell.vezető jelentéstervezet felülvizsg., jelentés jóváh.	*63*	*2*	*126*
- jelentés megírása, a tervezet egyeztetése az ellenőrzöttel	*63*	*5*	*315*
- adminisztráció (iktatás, ell. mappa feltöltése, minősítés)	*63*	*3*	*189*
ÖSSZESEN:			***1333***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

I. ÖNKORMÁNYZAT					
I/1. A POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ELLENŐRZÉSE					
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	Polgármesteri Hivatal Ellátási Osztály 2018. és aktuális időszak	Tárgy: Belső kontrollrendszer működésének értékelése Cél: annak megállapítása, hogy a belső kontrollrendszer öt elemét megfelelően kialakították és működtetik (kiemelten az ellenőrzési nyomvonal és az integrált kockázatkezelési rendszer a módszertani útmutatónak és a belső szabályzatnak megfelelően lett kialakítva. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, tételes vizsgálat	az ellenőrzési nyomvonalban nem szerepel minden folyamat. Nem azonosították teljes körűen a kockázati tényezőket. A kritérium rendszert nem megfelelően határozták meg az integrált kockázatkezelésnél. kockázat típusa: jogi, integritás, kontroll bekövetkezés valószínűsége: közepes szervezetre gyakorolt hatás: magas	rendszerellenőrzés	II. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 10 nap egyéb tev.: 15 nap
2. 3.	Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály Jegyzői Kabinet 2018. és aktuális időszak	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: jogi, integritás, pénzügyi bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése I. név ellenőri napok helyszíni: 2 x 1 fő x 8 nap egyéb tev.: 2 x 15 nap
4. 5.	Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztály Igazgatási osztály 2018. és aktuális időszak	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: jogi, integritás, pénzügyi bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése I. n.év ellenőri napok helyszíni: 2 x 1 fő x 8 nap egyéb tev.: 2 x 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozatho

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
6.	**Polgármesteri Hivatal** **Gazdasági Osztály** **Ellátási Osztály** **Vagyongazdálkodási Osztály** **Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra** **2018. és aktuális időszak**	**Tárgy:** Befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a befejezett beruházások aktiválása, főkönyvi könyvelése a számviteli szabályoknak megfelelő időben megtörtént **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (műszaki átadás, üzembehelyezési dokumentumok alapján tételes vizsgálata a tárgyi eszköz analitikának, vagyonkataszteri nyilvántartásnak és főkönyvi könyvelésnek)	késedelmesen kerül átadásra az információ a társosztályoknak, ezáltal késik vagy elmarad az aktiválás; értékcsökkenés elszámolása nem történik meg; beszámoló téves információkat tartalmaz kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 12 nap **egyéb tev.:** 15 nap
7.	**Polgármesteri Hivatal** **Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra** (érintett szervezeti egységek) **2017. év 2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Európai Uniós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a támogatási szerződésnek megfelelően történt-e a megvalósítás, amennyiben szükséges volt közbeszerzés lefolytatása, azt szabályszerűen bonyolították-e le. Megfelelően gondoskodtak-e az elkülönített nyilvántartásokról. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Elszámolások nem történnek meg időben, nincs elkülönített nyilvántartás, nem a támogatási szerződésnek megfelelő a felhasználás, teljesítés igazolás nem megfelelő, közbeszerzési eljárás elmarad. kockázat típusa: **integritás, korrupciós kockázat** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 7 nap **egyéb tev.:** 15 nap
8.	**Polgármesteri Hivatal** **Adóosztály** **2018. év**	**Tárgy:** Helyi adó hátralékkezelés, helyi adó követelések, helyi adó méltányosság és részletfizetési kérelmek elbírálásának jogszerűsége **Cél: annak megállapítása, hogy a követelések, hátralékok kezelése az előírt szabályoknak megfelelően történik, a részletfizetési kérelmek elbírálását az arra hatáskörrel,** jogkörrel rendelkező végzi, valamint azok teljesülésének nyomon követése **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	követelések, hátralékok kezelése késedelmesen történik, egyeztető, felülvizsgálati kontroll nem teljes körű, kérelmek elbírálását nem az arra hatáskörrel, jogkörrel rendelkező végzi kockázat típusa: **pénzügyi, korrupciós, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

	I/2. IRÁNYÍTOTT SZERVEK - IRÁNYÍTÓSZERVI ELLENŐRZÉSEK				
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
9.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a jogszabályváltozásokat megfelelő módos és időben átvezették-e a belső szabályzataikon, valamint az, hogy az előírt nyilvántartásokat kellő részletességgel és pontossággal vezetik **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok és nyilvántartások tételes vizsgálata)	nem teljes körűen aktualizálták a szabályzatokat, hiányosan vezetik a nyilvántartásokat, nem vették feladatellátás nem szabályszerű kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
10.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a jogszabályváltozásokat megfelelő módos és időben átvezették-e a belső szabályzataikon, valamint az, hogy az előírt nyilvántartásokat kellő részletességgel és pontossággal vezetik **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok és nyilvántartások tételes vizsgálata)	nem teljes körűen aktualizálták a szabályzatokat, hiányosan vezetik a nyilvántartásokat, nem vették feladatellátás nem szabályszerű kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti** **2018. év**	**Tárgy:** Feladatellátás finanszírozásának, elszámolásának felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	az igénylést alátámasztó dokumentumok nem kellően megalapozottak, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 12 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

	I/3. EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSEK				
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
12. 13. 14. 15.	Kedvezményezett szervezetek Támogatott szervezetek (4 szervezet) 2018. év és aktuális időszak	Tárgy: Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése. Cél: Megvizsgálni és értékelni a kialakított kontrollrendszert annak érdekében, hogy a támogatás odaítélésének jogszabályi feltételei fenn álltak-e, a kiutalás szerződés szerint megtörtént-e, a felhasználásra és a beszámolásra a támogatási szerződésnek megfelelően került sor. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, (mintavételes, indokolt esetben tételes.)	A nem megfelelő kontrollkörnyezet és kontrolltevékenységek miatt: szabálytalan kiutalás, felhasználás, illetve a célok nem a szerződésben foglaltak szerint teljesültek. kockázat típusa: pénzügyi, jogi, hírnév kockázat bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: közepes	szabályszerűségi pénzügyi	II. n.év ellenőri napok helyszíni: 4 x 1 fő x 4 nap egyéb tev.: 4 x 15 nap
	I/4. ÖNKORMÁNYZATI GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK/NONPROFIT SZERVEZETEK ELLENŐRZÉSE				
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
16. 17. 18.	Önkormányzati Gazdasági Társaságok kockázatelemzéssel kiválasztott 3 GT 2018. év és aktuális időszak	Tárgy: Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése Cél: meggyőződni arról, hogy az infromációs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXVII. törvény végrehajtásával összefüggő kötelezettségeknek, és az elektronikus formában történő közzétételi kötelezettségnek megfelelően eleget tettek. Ellenőrzés módszere: a közzétett adatok tételes felülvizsgálata	Szabályozás nincs összhangban a jogszabályi előírásokkal, nem teljeskörű a közzététel, nem aktualizálják az adatokat, nincsenek meghatározva egyértelműen a feladatok és felelősök. kockázat típusa: integritás, reputációs kockázat bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	szabályszerűségi	I. n.év ellenőri napok helyszíni: 3 x 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 3 x 15 nap
19.	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit KFT. 2018. év	Tárgy: Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési kötelezettségének eleget tett-e. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: adó, szabályszerűségi bekövetkezés valószínűsége: közepes szervezetre gyakorolt hatás: közepes	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése II. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
20.	**VÁROS-KÉP Nonprofit KFT.** **2018. év**	**Tárgy:** Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési kötelezettségének eleget tett-e. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: **adó, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
21.	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** 2018. évről ÁTHÚZÓDÓ ELLENŐRZÉS **2017. és 2018. év aktuális időszaka**	**Tárgy:** Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának és transzferár nyilvántartásának felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által kötelezően előírt szabályzatokat a helyi sajátosságok figyelembevételével elkészítette-e, biztosított-e a szabályszerű működés. A társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési-, bejelentési kötelezettségét teljesítette-e, az ebből következő társasági adóalap korrekciót elvégezte-e. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nem teljes körű a szabályozás, nem érvényesülnek a helyi sajátosságok, nem kellő részletezettségű a feladat és felelősségi kör meghatározás, nem biztosított az utólagos ellenőrizhetőség, számonkérhetőség. Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: **integritás, korrupciós kockázat, adó, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 13 nap **egyéb tev.:** 15 nap
KÖVETŐ FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018 (XII.20.) sz.határozatho

II. IRÁNYÍTOTT SZERVEK - INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	Jósa András Múzeum 2019. év	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	szabályszerűségi	IV. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 8 nap egyéb tev.: 15 nap
2.	Jósa András Múzeum 2016-2018. évek és aktuális időszak	Tárgy: Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése Cél: annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése IV. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 2 nap egyéb tev.: 15 nap
3.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár 2019. év	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése IV. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 8 nap egyéb tev.: 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
4.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
5.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
6.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
7.	Váci Mihály Kulturális Központ 2019. év	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	szabályszerűségi	III. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 8 nap egyéb tev.: 15 nap
8.	Váci Mihály Kulturális Központ 2018. év és aktuális időszak	**Tárgy:** Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelő kontrollkörnyezet, eljárásrendet alakítottak ki, valamint, hogy az elszámolások a jogszabály által előírtak szerint történik **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem megfelelő szabályozás; nem a jogszabály által előírt normákat alkalmazzák; dokumentumok nem szabályszerűen vannak kitöltve, az összesítő elszámolás nincs összhangban a számviteli bizonylatokkal, menetlevelekkel kockázat típusa: **pénzügyi, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	szabályszerűségi pénzügyi	Ellenőrzés ütemezése I. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 4 nap egyéb tev.: 15 nap
9.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság 2019. év	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése IV. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 15 nap egyéb tev.: *25 nap*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
10.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának **felülvizsgálata, valamint** munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél: annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak** megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan **vezetik**; tájékoztatási **kötelezettségnek** nem tettek eleget; **érintetti jogok sérülnek**; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
12.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozatho

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
13.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata. Cél: annak megállapítása, hogy megfelelően határozták meg a felelősöket, összeférhetetlenség nem áll fenn, valamint a jogkör gyakorlás valós, megelőzi a kifizetéseket **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (számviteli bizonylatok mintavételes, szükség esetén tételes ellenőrzése)	jogkör gyakorlók kijelölése nem aktualizált, gyakorlati megvalósulás **formális**, utólagos, **nem** minden bizonylaton történik meg az igazolás kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
14.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; **nyilvántartásokat** nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
15.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése Cél: annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
16.	Tündérkert Keleti Óvoda 2019. év	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
17.	Tündérkert Keleti Óvoda 2018. év	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör-átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
18.	Búzaszem Nyugati Óvoda 2019. év	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
19.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
20.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget, érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap
21.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2018. év**	**Tárgy:** Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy az igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	nem megbízható adatok alapján történt az igénylés, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi, pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
22.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ **védelem biztosítása** érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap
23.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési **eljárásának** felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően **történik a közalkalmazottak** minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
24.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ **védelem biztosítása** érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
25.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz határozatho

III. TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	I. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap
2.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** I. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 3 nap egyéb tev.: 15 nap
3.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** I. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
4.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	pénzügyi-szabályszerűségi	I. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 3 nap egyéb tev.: 15 nap
5.	Német Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése I. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap
6.	Német Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	pénzügyi-szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése I. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 3 nap egyéb tev.: 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
7.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: jogi, integritás bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	szabályszerűségi	II. n.év ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap
8.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év	Tárgy: Pénzkezelés ellenőrzése Cél: annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: integritás, pénzügyi bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	pénzügyi-szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése II. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 3 nap egyéb tev.: 15 nap
9.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	Tárgy: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. Ellenőrzés módszere: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: jogi, integritás bekövetkezés valószínűsége: magas szervezetre gyakorolt hatás: magas	szabályszerűségi	Ellenőrzés ütemezése II. név ellenőri napok helyszíni: 1 fő x 5 nap egyéb tev.: 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
10.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: szervezetre gyakorolt hatás:	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
12.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozatho

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
13.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
14.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése Cél: annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap

1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
IV. NYÍRINFO NYÍREGYHÁZI INFORMATIKAI NONPROFIT KFT. BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
1.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Közbeszerzések lebonyolításának vizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy kialakították a megfelelő kontroll környezetet, az eljárás a jogszabálynak, belső szabályozásnak megfelelően történt. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok, közbeszerzési dokumentáció tételes felülvizsgálata	belső szabályzat nincs összhangban a vonatkozó jogszabállyal, nem a szabályozásnak megfelelő eljárást alkalmaztak kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**Rendszer**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 20 nap **egyéb tev.:** 15 nap
2.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Gazdálkodási jogkörök szabályozásának kontrollja **Cél:** meggyőződni arról, hogy a kulcskontrollokat az arra jogkörrel, hatáskörrel rendelkező végezte **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés (számviteli bizonylatok kontrollja)	szabályozás nem egyértelműen határozza meg a jogköröket, összeférhetetlenséget nem zárták ki, a gyakorlat és szabályozás közötti összhang nem biztosított kockázat típusa: **kontroll, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**Szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
3.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése **Cél:** annak vizsgálata, hogy a jogszabály által előírt közzétételi kötelezettségnek megfelelő formában és tartalommal eleget tettek **Ellenőrzés módszere:** honlap felülvizsgálata, belső szabályzat megfelelőségének értékelése	nem az info törvény által előírt formában és tartalommal tették közzé a közérdekű adatokat, belső szabályzat nem kellő részletezettségű, nem határozták meg a feladat- és felelősségi köröket. kockázat típusa: **reputációs** bekövetkezés valószínűsége: **alacsony** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**Szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 13 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

EGYÉB FELADATOK	
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

2019. évi terv + kapacitás
Összesítő kimutatás

3. sz. melléklet
a 215/2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény/ szervezeti egység	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
I. ÖNKORMÁNYZAT							
POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ELLENŐRZÉSE							
1	Kontrollrendszer működésének értékelése	rendszer	Polgármesteri Hivatal (Ellátási Osztály)	1	1	10	10
2-5	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Polgármesteri Hivatal (Építésügyi Osztály, Szociális és Környezetvédelmi Osztály, Igazgatási Osztály, Jegyzői Kabinet)	4	1	8	32
6	Befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Gazdasági Osztály (kapcs. Ellátási- és Vagyongazdálkodási O., Projekt Ref.)	4	1	3	12
7	EU finanszírozású projekt ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Projekt referatúra	1	1	7	7
8	Helyi adók	szabályszerűségi	Polgármesteri Hivatal (Adóosztály)	1	1	10	10
IRÁNYÍTOTT SZERVEK - IRÁNYÍTÓSZERVI ELLENŐRZÉSEK							
9	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és együttműködések felülvizsgálata	szabályszerűségi	Tündérkert Keleti Óvoda	1	1	8	8
10	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és együttműködések felülvizsgálata	szabályszerűségi	Búzaszem Nyugati Óvoda	1	1	8	8
11	Feladatellátás felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Családi- és Gyermekjóléti Központ	1	1	12	12
EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSEK							
12-15	Önkormányzat által nyújtott céltámogatások felhasználásának ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	kockázatelemzéssel kiválasztott szervezetek	4	1	4	16
ÖNKORMÁNYZATI GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK/NONPROFIT SZERVEZETEK ELLENŐRZÉSE							
16-18	Közérdekű adatok közzétételének felülvizsgálata	szabályszerűségi	kockázatelemzéssel kiválasztott gazdasági társaság	3	1	5	15
19-20	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Állatpark, VÁROS-KÉP Nonprofit Kft	2	1	5	10
21	Áthúzódó ellenőrzés: Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának lekövetése	szabályszerűségi	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	1	1	13	13
Önkormányzati ellenőrzés ÖSSZESEN:				24		77	153

II. INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK							
Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
1	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Jósa András Múzeum	1	1	8	8
2	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
3	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	1	1	8	8
4	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
5	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Közintézményeket Működtető Központ	1	1	8	8
6	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	5	5
7	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Váci Mihály Kulturális Központ	1	1	8	8
8	Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	4	4
9	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	1	1	15	15
10	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
11	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Centenus Kórus	1	1	5	5
12	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Esztergánc Északi Óvoda	1	1	8	8
13	A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata.	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	5	5
14	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1	1	8	8
15	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
16	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Tündérkert Keleti Óvoda	1	1	8	8
17	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
18	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi	Búzaszem Nyugati Óvoda	1	1	2	2
19	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	8	8
20	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	1	1	10	10
21	Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	10	10
22	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Családi- és Gyermekjóléti Központ	1	1	10	10
23	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
24	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	1	1	10	10
25	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
				25		154	154

2019. évi terv + kapacitás
Összesítő kimutatás

3. sz. melléklet
a 215/2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

III. TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK							
Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
1.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
2.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
3.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
4.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
5.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Német Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
6.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
7.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
8.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
9.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
10.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
11.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
12.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
13.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
14.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
				14		56	56

IV. NYÍRINFO NYÍREGYHÁZI INFORMATIKAI NONPROFIT KFT. BELSŐ ELLENŐRZÉSEI							
Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
1.	Közbeszerzések lebonyolításának felülvizsgálata	rendszer	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	20	20
2.	Gazdálkodási jogkörök szabályozásának kontrollja	szabályszerűségi	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	5	5
3.	Közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése	szabályszerűségi	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	2	2
				3		27	27

2019. évi ellenőri létszám és erőforrás

3/1. számú melléklet
a 215/2018.(XII. 20.)határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetnek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
I. Önkormányzat összesen	3,00	0,00	3,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Polgármesteri Hivatali ellenőrzések*	1,40		1,40		300,00		0,00		0,00		300,00	0,00	0,00		0,00		300,00	0,00	0,00		0,00	
2. *Irányítószervi ellenőrzések*	0,30		0,30		68,00		0,00		0,00		68,00	0,00	0,00		0,00		68,00	0,00	0,00		0,00	
3. *Egyéb Önkormányzati ellenőrzés*	0,40		0,40		88,00		0,00		0,00		88,00	0,00	0,00		0,00		88,00	0,00	0,00		0,00	
4. *Önkormányzat Gazdasági Társaságai (tulajdonosi ellenőrzések)*	0,90		0,90		187,00		0,00		0,00		187,00	0,00	0,00		0,00		187,00	0,00	0,00		0,00	
II. Intézmények, egyéb szervezetek független belső ellenőrzése összesen	5,00	0,00	5,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Irányított szervek belső ellenőrzése összesen*	3,50		3,50		693,00		0,00		0,00		693,00	0,00	0,00		0,00		693,00	0,00	0,00		0,00	
2. *Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen*	0,50		0,50		79,00		0,00		0,00		79,00	0,00	0,00		0,00		79,00	0,00	0,00		0,00	
3. *Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen*	1,00		1,00		281,00		0,00		0,00		281,00	0,00	0,00		0,00		281,00	0,00	0,00		0,00	

2019. évi ellenőrzések (tipusonként)

3/2. számú melléklet
a 215/2018.(XII. 20.)határozatho

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Rendszerellenőrzés		Szabályszerűségi		Szabályszerűségi-Pénzügyi		Utóellenőrzés		Összes ellenőrzés	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		db		db		db		db	
[illegible]										
Önkormányzat összesen	1,0	0,0	14,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0
Polgármesteri Hivatali ellenőrzések összesen	1,0	0,0	5,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	1,0		5,0		2,0		0,0		8,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Irányítószervi ellenőrzések összesen	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		3,0		0,0		0,0		3,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Egyéb Önkormányzati ellenőrzés összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		0,0		4,0		0,0		4,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Önkormányzat Gazdasági Társaságai (tulajdonosi ellenőrzések) összesen	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		5,0		0,0		0,0		5,0	0,0
2018. évről átütemezett			1,0						1,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Intézmények, egyéb szervezetek független belső ellenőrzése összesen	1,0	0,0	30,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0
Irányított szervek belső ellenőrzése összesen	0,0	0,0	21,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		21,0		4,0		0,0		25,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen	1,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	1,0		2,0		0,0		0,0		3,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		7,0		7,0		0,0		14,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0

2019. évi belső ellenőrzési tevékenységek

3/3. számú melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés		Egyéb tevékenység		Saját kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		Saját ellenőri nap		db		Saját ellenőri nap		Saját ellenőri nap		Saját ellenőri nap		Kapacitás	
1. *Polgármesteri Hivatali ellenőrzések összesen*	10,0	0,0	239,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	40,0	0,0	20,0	0,0	300,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	8,0		191,0		1,0		1,0		40,0		16,0		248,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	1,0		45,0								2,0		47,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring	1,0		3,0								2,0		5,0	0,0
2. *Irányítószervi ellenőrzések összesen*	4,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	68,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	3,0		57,0								6,0		63,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring	1,0		3,0								2,0		5,0	0,0
3. *Egyéb Önkormányzati ellenőrzés összesen*	4,0	0,0	76,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	88,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	4,0		76,0								12,0		88,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring													0,0	0,0
4. *Önkormányzat Gazdasági Társasági (tulajdonosi ellenőrzések) összesen*	7,0	0,0	167,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0	187,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	5,0		114,0		1,0		1,0				15,0		130,0	0,0
a) 2018. évről átütemezett	1,0		28,0								2,0		30,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	1,0		25,0								2,0		27,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring													0,0	0,0
1. *Irányított szervek belső ellenőrzése összesen*	29,0	0,0	632,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	693,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	25,0		529,0		1,0		1,0				54,0		584,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás	3,0		100,0								6,0		106,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring	1,0		3,0										3,0	0,0
2. *Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen*	3,0	0,0	72,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	79,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	3,0		72,0		1,0		1,0				6,0		79,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring													0,0	0,0
3. *Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen*	14,0	0,0	266,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0	281,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	14,0		266,0		1,0		1,0				14,0		281,0	0,0
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	0,0
c) Terven felüli kapacitás													0,0	0,0
d) Monitoring													0,0	0,0

Megjegyzés: Külső kapacitás igénybevétele nincs tervezve

Intézmények irányítószervi ellenőrzésének kockázatelemzés összesítője
2019. évi ellenőrzési tervhez

4. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Intézmény neve	Irányító szervi ellenőrzés		Ellenőrzés minősítése	Külső ellenőrzések (ÁSZ, MÁK, Oktatási Hivatal)		Jogszabályi változások	Szervezeti változás	Szervezeti struktúra	Intézményi költségvetés nagysága	Kontroll-rendszer értékelése	Felelős-ségre vonás	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)		dátum	(eltelt év)							
			1-5	1-5		1-5	1-3	1-5	1-3	1-10	1-5	1-3	
	INTÉZMÉNYEK												
1.	Eü. Alapellátási Igazgatóság	2018	1	3	2015	4	1	1	2	8	3		23
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	2018	1	3	2017	2	3	1	3	7	3		23
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	2015	4	3	2016	3	3	1	1	5	3		23
4.	**Tündérkert Keleti Óvoda**	**2016**	**3**	**3**	**2017**	**2**	**3**	**3**	**1**	**7**	**4**		**26**
5.	**Búzaszem Nyugati óvoda**	**2016**	**3**	**3**	**2017**	**2**	**3**	**1**	**1**	**6**	**5**		**24**
6.	Közintézményeket Működ. Központ	2018	1	3	2017	2	2	1	3	8	2		22
7.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	2018	1	2	2016	3	1	1	1	1	4		14
8.	Jósa András Múzeum	2017	2	3	2016	3	1	1	2	3	3		18
9.	Móricz Zs. Megyei és Városi Könyvtár	2018	1	3	2015	4	1	1	2	2	3		17
10.	Váci Mihály Kulturális Központ	2018	1	3	2017	2	1	1	2	4	3		17
11.	Nyh.-i Szociális Gondozási Központ	2018	1	3	2017	2	1	1	2	6	4		20
12.	**Nyh.-i Család- és Gyermekjóléti Kp.**	**2018**	**1**	**3**	**2015**	**4**	**1**	**2**	**2**	**6**	**5**		**24**
13.	Nyh.-i Gyermekjóléti Alapellátási Int.	2017	2	2	2015	4	1	1	2	6	3		21

Gazdasági Társaságok-Nonprofit Kft
kockázatelemzésének összesítője
2019. évi ellenőrzési tervhez

5. sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor szám	Társaság megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		közfeladat ellátás /kapcsolt ügyletek	Projekt kockázatok	Ellenőrzés minősítése	Soronkívüli / külső ellenőrzés	Szervezeti változás	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)						
	Súlyszám		1-10	1-5	1-10	1-5	1-5	1-3	5-33
	ÖNKORMÁNYZATI TÖBBSÉGI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK- NONPROFIT SZERVEZETEK								
1.	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**	**2018**	**1**	**3**	**7**	**3**	**1**	**1**	**16**
2.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	2017	2	1	2	2	1	3	**11**
3.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	2018	**1**	**3**	5	**2**	**1**	**1**	**13**
4.	*Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.*	*2017*	*2*	*1*	*7*	*2*	*1*	*1*	*14*
5.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	2017	2	1	4	1	1	3	**12**
6.	Nyírvv Nonprofit Kft.	2018	**1**	**3**	**4**	**2**	**1**	**3**	**14**
7.	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.**	**2018**	**1**	**1**	**7**	**3**	**1**	**1**	**14**
[redacted]									
9.	**Város-Kép Nonprofit Kft.**	**2014**	**5**	**4**	**2**	**2**	**1**	**1**	**15**
10.	Nyírvidék TISZK Nonprofit Kft.	2017	2	1	3	1	1	1	**9**
11.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.**	**2016**	**3**	**3**	**1**	**3**	**1**	**3**	**14**
12.	Nyírségvíz Zrt.	2018	**1**	**3**	**3**	**1**	**1**	**1**	**10**
13.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2017	2	2	7	1	1	1	**14**
14.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	2018	**1**	**3**	**2**	**1**	**1**	**1**	**9**

(55% 18 kockázati pont felett magas kockázatú)

áthúzódó ellenőrzés
tulajdonosi ellenőrzés
belső ellenőrzés
célvizsgálat

Stratégiai ellenőrzési terv
(2016-2019.)

6 sz. melléklet
a 215/2018. (XI. 20.) sz. határozathoz

Célrendszer	Kapcsolódó belső ellenőrzési stratégiai célok	2016. év		2017. év		2018. év		2019. év	
		Ellenőrzendő szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzendő szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzendő szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzendő szervezet	Ellenőrzés tárgya
1. A működés rendjének megfelelőségének javítása, mely az eredményességhez járulhat hozzá	Irányítószervi, szakmai ellenőrzések.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűségének utóellenőrzése	-	-		
		Váci Mihály Kulturális Központ	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Leltározás ellenőrzése	Móricz Zsigmond Mogyorósi és Városi Könyvtár	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Pályázatok elszámolásának felülvizsgálata.	-	-		
	- Feladatellátási, ügyintézési folyamatok, határidők, felelősségi körök felülvizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Szociális és Közművelési Osztály	A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság eljárásrendjének vizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítése	Helyi Egyházi Szociális Gondozási Központ Móricz Zsigmond Mogyorósi és Városi Könyvtár Váci Mihály Kulturális Központ	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítése		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	Ügyintézés és adatszolgáltatási szabályzat felülvizsgálata		
	- Készpénzkezeléssel összefüggésben információk (kézbesítő igazolások, belső szabályzatok).	Polgármesteri Hivatal	Szabályzatok felülvizsgálata.	-	-	Intézményi belső ellenőrzés keretében	Szabályzatok ellenőrzése		
		Nyírvíz Nonprofit Kft.	Belső szabályozási rendszer kialakítása, működése.	-	-	-	-		
	- Információkat ellenőrzését, infrastrukturális feltételek átlépésének elemzése.	-	-	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Ellátási Osztály	Információkat ellenőrzése.	-	-		
	- Törvényi szabályoknak való megfelelés ellenőrzése.	-	-	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Gazdasági Osztály	Költségvetési rendelet felülvizsgálata.	Önkormányzati Gazdasági Társaságok (beszámolóelemzését kivállasztott GT)	Eredményes nyilvántartás felülvizsgálata		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	Társasági adókedvezményre jogosító támogatási feltételeinek felülvizsgálata		
	Az új számviteli szabályoknak való megfelelés vizsgálata.	-	-	-	-				
2. A gazdálkodás hatékonyságának javítása	Költségvetési bevételek és tételek alakulásának ellenőrzése.	Jósa András Múzeum Móricz Zsigmond Mogyorósi és Városi Könyvtár	Bevételek összemúsának jogszerűsége.	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Gazdasági Osztály - Ellátási Osztály - Vagyongazdálkodási Osztály - Adóosztály	Költségvetési beszámoló, részszámoló felülvizsgálata	Intézményi belső ellenőrzés keretében	Kevertelek és kiadások teljesítésének ellenőrzése		
		Esztelánc Fűzfői Óvoda	Hiánytételek ellenőrzése. Pénzbeszedéssel kapcsolatos szabályok betartása.						
	Működési kiadások racionalizálásának vizsgálata.	-	-	-	-	Intézményi belső ellenőrzés keretében	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése		
	Helyi adóbevételek tervezésének, beszedésének ellenőrzése. - Követelések, hátralékok, készletértékek alakulásának vizsgálata. - Időbeli elhatárolások ellenőrzése.	-	-	-	-	-	-		
	Céltámogatások felhasználásának, elszámolásának ellenőrzése.	Kockázatelemzéssel kiválasztott 9 szervezet: Szociális és Közművelési Osztály: - Magyarországért Polgári Civil Egyesület - Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Polgármesteri Kabinet Gazdálkodási: - Nyírszőlősért Közhasznú Sport Egyesület - Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület - Pedagógus Természetbarát Egyesület - Nyíregyházi Talentum Tanuló Egyesület - Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület - Bölcsey Ferenc Gimnázium DSE - Magyar Imolbal Egyesület	Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése.	Kockázatelemzéssel kiválasztott 6 szervezet: Szociális és Közművelési Osztály - Nyíregyházi Lókihívók Egyesülete - Észak-Keleti Magyarországi Cukorbetegek Egyesülete - Nyíregyházi Thália Alapítvány Kulturális Osztály: - 4 for Dance Tánc Sport és Kulturális Egyesület - Szentmihályért 10' Alapítvány - Nyírségi Lókihívók Egyesület - Nyíregyházi Tudományért Egyesület	Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények elleőrzése.	Városi nagyrendezvényekkel lebonyolító szervezetek	Városi nagyrendezvények finanszírozásának és elszámolásának felülvizsgálata		
						Polgármesteri Hivatal: - Polgármesteri Kabinet és Ártézott szervezeti egységek	Egyéb sporttámogatások finanszírozása		
	Önkormányzati ingatlanok, megtérzedett követelésállomány és bérlemények hasznosításának vizsgálata.	-	-	-	-	Polgármesteri Hivatal: - Vagyongazdálkodási Osztály	Önkormányzati vagyon hasznosításának felülvizsgálata, számviteli átvezetése		
	Vezetői információk végrehajtásának ellenőrzése.	Gazdasági Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály ALMI Esztelánc Fűzfői Óvoda	Vagyonkezelési szerződések felülvizsgálata Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos adatszolgáltatás megalapozottsága ÁFA bevallás ellenőrzése	Gazdasági Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály, Ellátási Osztály, Cfo Jósa András Múzeum	Kristy Gyula Ari Mező digitális fejlesztése Jósa András Múzeum Állami Számvevőszék vizsgálatához	-	-		

Stratégiai ellenőrzési terv
(2016-2019.)

6.sz. melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Célrendszer	Kapcsolódási pontok ellenőrzési stratégiai célok	Stratégiai célok							
		2016. év		2017. év		2018. év		2019. év	
		Ellenőrzést végzők	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzést végzők	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzést végzők	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzést végzők	Ellenőrzés tárgya
A Önkormányzatnál történő ellenőrzések rendszerének kialakítása, egységes követelményrendszer, valamint módszertani megalapozása	Személyi juttatások, járulékok, költségtérítések felülvizsgálata.	-	-	-	-	-	-		
	Feladat-finanszírozás, feladatfinanszírozás realitásának vizsgálata.	Bázisovi Kirugó Óvoda Tündérkert Keleti Óvoda	Óvodai feladatfinanszírozás felülvizsgálata	Kockázatelemzéssel kiválasztott nemzetiségi önkormányzat - Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Feladatfinanszírozás, Önkormányzati támogatás teljesülésének vizsgálata.	-	-		
		Kockázatelemzéssel kiválasztott nemzetiségi önkormányzat - Roma Nemzetiségi Önkormányzat - Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	Feladatfinanszírozás, Önkormányzati támogatás teljesülésének vizsgálata.			-	-		
	Számlával elszámolások kontrollja.	-	-	-	-	-	-		
	Létszám-, és bérgazdálkodás ellenőrzése.	ÁLMI, KÖZIM	Közhasznúsattak személyi nyugdíjak felülvizsgálata	-	-	-	-		
	Vagyonnal kapcsolatos elszámolások, nyilvántartások ellenőrzése	-	-	-	-	-	-		
	Szakmai és pénzügyi tevékenységek összhangjának revíziója.	-	-	-	-	-	-		
A Beruházások, fejlesztési összegek ellenőrzése, tapasztalatok	Pályázatok igénylése, pályázati lehetőségek kihasználásának	-	-	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	Digitális Nyíregyháza projekt elszámolásának felülvizsgálata.	Polgármesteri Hivatal: - Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra	Partnerül Uniós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése - Kockázatelemzéssel kiválasztott projektek: * 5 db ÉTJ-s fordából és * 2 db egyéb forrásból finanszírozott projekt		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	Pályázat pénzügyi elszámolása		
	Felhasználás jogszerűségének ellenőrzése.	Szekeres Szabolcs Bereg Megyei Tervezőiroda Várkert	Szakhatósági, közbeszerzések, engedélyek felülvizsgálata.	-	-				
	- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tervek, nyilvántartások, elszámolások kontrollja. - Beruházások ütemezése.	-	-	-	-				
	Tárgyi eszközök/használatba, főkönyv-analitika revíziója	-	-	Intézményi belső ellenőrzés keretében	Lehívások, ütemezés felülvizsgálata	-	-		
B Irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságának növelése	Belső kontrollrendszer működésének vizsgálata (kontrollkörnyezet, kontrolltevékenység, monitoring). Kockázatelemzés. Új tevékenységek, folyamatok esetében a ideiglenes kontrollpontok, fokozat és felelősségi körök felvételének vizsgálata. Folyamatba épített kontrollok vizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Osztály - Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	Kontrollrendszer működése.	Polgármesteri Hivatal - Szociális és Közművelési Osztály - Vagyongazdálkodási Osztály - Építésügyi Osztály (Előzetesen) Intézményi belső ellenőrzés keretében	Kontrollrendszer működésének értékelése. Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata integrált kockázatkezelési alkalmazása.	Polgármesteri Hivatal: - Építésügyi Osztály (előzetesen) - Jegyzői Kabinet	Belső Kontrollrendszer működésének értékelése		
		Polgármesteri Hivatal ellátott szervezeti egységei	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal ellátott szervezeti egységeinél a vagyonkezelési szerződések felülvizsgálat ellenőrzésének						
		ÁLMI	Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos adatszolgáltatás megalapozottságának, és az ellátottak tevékenység, tradícióinak, hátrányának rendelkezésre felülvizsgálata			Önkormányzati költségvetési szervek: - Polgármesteri Hivatal, - Intézmények: Bástyafalu Északi Óvoda Bázisovi Nyugati Óvoda Gyermekek Háza Déli Óvoda Tündérkert Keleti Óvoda Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Jósa András Múzeum Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Nyíregyházi Cantemus Kórus Vasi Mihály Kulturális Központ KÖZIM SZATEK Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátást Intézet Nyíregyházi Családi és Gyermekjóléti Központ Szociális Szolgáltató Központ	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előző ellenőrzésből következő feladatainak végrehajtása	
		Esztertárc Északi Óvoda	Az ifjúsvelések, analitika, önellenőrzés felülvizsgálatának monitoringja	Kormányzati szektorba tartó szervezetek - Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft. - Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. - Nyírvíz Kézdi Központi Nonprofit Kft. - Sóstói Zsigmond Szolgáltató Nonprofit Kft.	Kormányzati szektorba tartó szervezetek adatszolgáltatási kötelezettségének felülvizsgálata				
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	Nyomon követés (visszatérő) vizsgálatok végzése		
		Polgármesteri Hivatal ellátott szervezeti egységei	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal ellátott szervezeti egységeinél a vagyonkezelési szerződések felülvizsgálata			Jenő Gyógyfürdő Zrt. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit KFT	Szabályszerűség, kontrollrendszer kialakításának felülvizsgálata		
		Polgármesteri Hivatal - Főépítészi Osztály	Kontrolltevékenységek működésének monitoringja						
	Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatok hatásvizsgálatára, valamint intézkedések végrehajtásának kontrollja.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	2014. évi Állami számvevőszéki ellenőrzés javaslatainak hasznosítása	Jósa András Múzeum	ÁSZ javaslatainak hasznosítása	Nyíregyházi Városerdő Nonprofit Kft.	Állami Számvevőszéki ellenőrzés által tett javaslatokra hozott intézkedések hasznosulásának ellenőrzése, és a tapasztalatok felülvizsgálata		

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz.	Összes kockázati
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés	köt.	pont
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
1.	Kék Nefelejcs Alapítvány	2011	8	5 912 000	1		9
2.	Igrice Néptánc Együttes Közhasznú Egyesület	2011	8	884 000	2		10
3.	Móricz Diáksport Egyesület	2011	8	455 000	1		9
4.	Aqua Sport Egyesület	2011	8	450 000	1		9
5.	Nyíregyházi Vasutas Sport Club Súlyemelő Szakosztály	2011	8	5 417 000	3		11
6.	Együtt a Jövőért Országos Karitatív Egyesület	2011	8	270 000	2		10
7.	Jonathan Gyermek, Ifjúsági és Tánc Közhasznú Egyesület	2011	8	160 000	1		9
8.	Első Nyírségi Fejlesztési Társaság	2011	8	2 000 000	2		10
9.	Sóstói Polgárőr Egyesület	2011	8	500 000	1		9
10.	Rozsréti Polgárőr Egyesület	2011	8	400 000	3	2	13
11.	Fight-Team Harcművészeti Egyesület	2012	7	150 000	1		8
12.	Nyíregyházi Vasutas Sport Club Atlétikai Szakosztály	2012	7	125 000	2		9
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tájékozódási Futásért Egyesület	2012	7	200 000	2		9
14.	Nyíregyházi Városvédő Egyesület	2012	7	300 000	2		9
15.	Vidéki Kultúrált Ifjúságért Egyesület	2012	7	3 000 000	3		10
16.	Nyírség Táncegyesület	2012	7	1 400 000	3	1	11
17.	Mandai Polgárőrség	2012	7	150 000	3		10
18.	Életsorsok Egyesület	2012	7	120 000	2		9
19.	Pszichotikus Betegségben Szenvedők Egyesülete	2012	7	250 000	1		8
20.	Teréz Anya Egyesület	2012	7	130 000	1		8
21.	Magyar Köztisztviselők és Közalkalmazottak Szakszervezete Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal Alapszervezete	2013	6	6 300 000	4		10
22.	Zenekultúra Támogatásáért Alapítvány	2013	6	325 000	2		8
23.	Klio Alapítvány	2013	6	250 000	2		8
24.	Szabolcs Néptánc Egyesület	2013	6	1 090 000	3	1	10
25.	Nyíregyháza-Borbánya Polgárőr Egyesület	2013	6	125 000	2		8
26.	Periféria Egyesület	2013	6	12 000 000	5	2	13
27.	Arany János Diáksport Egyesület	2013	6	880 000	1		7
28.	Kölcsey Diáksport Egyesület	2013	6	650 000	1		7
29.	Vasvári Diáksport Egyesület	2013	6	800 000	2		8
30.	Bem József Diáksport Egyesület	2013	6	400 000	3	1	10

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz.	Összes kockázati
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés	köt.	pont
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
31.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	2014	5	1 500 000	1		6
32.	Német Nemzetiségi Önkormányzat	2014	5	1 500 000	1		6
33.	Szabolcsi Szimfónikus Zenekar Egyesület	2014	5	4 000 000	1		6
34.	Szent István Nemesi Rend Első Alapítványa	2014	5	220 000	1		6
35.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	2014	5	2 000 000	1		6
36.	"Mustárház" Kulturális Életért Közhasznú Egyesület	2014	5	5 900 000	3		8
37.	Állatbarát Alapítvány	2014	5	150 000	1		6
38.	Bokortanyák Lakosságáért Egyesület	2014	5	400 000	1		6
39.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2014	5	1 262 000	1		6
40.	Nyíregyháza-Tigers American Football Club Egyesület	2014	5	1 000 000	1		6
41.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	2015	4	1 500 000	1		5
42.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	2015	4	1 500 000	1		5
43.	Jósavárosi Polgárőr Egyesület	2015	4	280 000	1		5
44.	Kistelekiszőlő Polgárőr Egyesület	2015	4	380 000	3	3	10
45.	Nagyszállás Polgárőr Egyesület	2015	4	200 000	1		5
46.	Nyíregyházi Polgárőr Szövetség	2015	4	180 000	2		6
47.	Nyíregyháza-Császárszállás Polgárőr Egyesület	2015	4	300 000	3	1	8
48.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2016	3	1 500 000	1		4
49.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	2016	3	1 500 000	1		4
50.	Magyarságért Polgári Civil Egyesület	2016	3	250 000	1		4
51.	Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezet	2016	3	280 000	3	3	9
52.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2016	3	360 000	1		4
53.	Kölcsey Ferenc Gimnázium DSE	2016	3	400 000	1		4
54.	Magyar MediBall Egyesület	2016	3	300 000	1		4
55.	Rozsrét IFI Szabadidő Sport Egyesület	2016	3	300 000	1		4
56.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2016	3	120 000	1		4
57.	Pedagógus Természetbarát Egyesület	2016	3	250 000	2		5
58.	Nyíregyházi Talentum Tenisz Egyesület	2016	3	200 000	1		4
59.	Nyírségi Ízkirályok Egyesülete	2017	2	320 000	3		5
60.	Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület	2017	2	320 000	3		5

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz. köt.	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés		
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
61.	Nyírségi Thália Alapítvány	2017	2	320 000	1		3
62.	4 for Dance Tánc, Sport és Kulturális Egyesület	2017	2	400 000	1		3
63.	"Gyermekeinkért 16" Alapítvány	2017	2	400 000	1		3
64.	Nyírségi Ízkirályok Egyesülete	2017	2	400 000	3		5
65.	Nyírség Turizmusáért Egyesület	2017	2	300 000	1		3
66.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	2017	2	1 500 000	1		3
67.	(egyéb sporttámogatások finanszírozása)	2018	1				1
68.	(egyéb sporttámogatások finanszírozása)	2018	1				1

Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek kockázatelemzésének összesítése a kontrolltevékenység ellenőrzéséhez

8.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.)sz. határozathoz

Szervezeti egység megnevezése	Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő		Ellenőrzés minősítése	Szervezeti változás	Ellenőrzési nyomvonal minősítése*	Kockázatelemzés minősítése**	Szervezeti egység vezetők általi kockázat minősítés	Összesített kockázati szint
	Dátum	1-5	1-5	1-5	1-5	1-4	1-3	6-27
Gazdasági Osztály	2017	2	3	1	2	3	2	13
Polgármesteri Kabinet	2018	1	3	3	3	3	2	15
Jegyzői Kabinet	2018	1	3	2	4	4	2	16
Főépítészi Osztály	2015	4	2	1	2	2	2	13
Adóosztály	2015	4	3	2	2	4	1	16
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2016	3	2	2	2	3	1	13
Vagyongazdálkodási Osztály	2018	1	3	2	3	3	1	13
Ellátási Osztály	2017	2	3	2	4	4	2	17
Szociális és Köznevelési Osztály	2017	2	3	2	3	4	2	16
Kulturális Osztály	2018	1	3	1	3	3	2	13
Igazgatási Osztály	2015	4	2	1	3	4	1	15
Közterületfelügyelet	2015	4	2	1	3	2	2	14
Építésügyi Osztály	2018	1	2	1	3	3	1	11

* értékelés: minél jobb, annál alacsonyabb pontszám
** értékelés: minél jobb, annál alacsonyabb pontszám

60 % (16,2 pont) felett magas kockázatú a szervezet)

Intézményvezetők által jóváhagyott 2019. évi intézményi belső ellenőrzések

9.sz.mellékiet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Intézmény megnevezése
1.	Jósa András Múzeum
2.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
3.	Váci Mihály Kulturális Központ
4.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság
5.	Eszterlánc Északi Óvoda
6.	Gyermekek Háza Déli Óvoda
7.	Tündérkert Keleti Óvoda
8.	Búzaszem Nyugati Óvoda
9.	Nyíregyházi Cantemus Kórus
10.	Közintézményeket Működtető Központ
11.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
12.	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ
13.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ

Intézményi belső ellenőrzések
Jósa András Múzeum

9/a.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Jósa András Múzeum** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Jósa András Múzeum** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK:					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Rémiás Tibor**
múzeumigazgató

Intézményi belső ellenőrzések
Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár

9/b.sz. melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Tomasovszki Anita**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Váci Mihály Kulturális Központ

9/c.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2019. év**	**Tárgy**: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél**: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy**: gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése **Cél**: annak megállapítása, hogy megfelelő kontrollkörnyezet, eljárásrendet alakítottak ki, valamint, hogy az elszámolások a jogszabály által előírtak szerint történik **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem megfelelő szabályozás; nem a jogszabály által előírt normákat alkalmazzák; dokumentumok nem szabályszerűen vannak kitöltve, az összesítő elszámolás nincs összhangban a számviteli bizonylatokkal, menetlevelekkel kockázat típusa: **pénzügyi, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 4 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Mészáros Szilárd**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság

9/d.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 15 nap
2.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését, feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Csikós Péter**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Eszterlánc Északi Óvoda

9/e.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok: 1 fő x 8 nap**
2.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata. **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelően határozták meg a felelősöket, összeférhetetlenség nem áll fenn, valamint a jogkör gyakorlás valós, megelőzi a kifizetéseket **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (számviteli bizonylatok mintavételes, szükség esetén tételes ellenőrzése)	jogkör gyakorlók kijelölése nem aktualizált, gyakorlati megvalósulás formális, utólagos, nem minden bizonylaton történik meg az igazolás kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** **ellenőri napok: 1 fő x 5 nap**
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szikszainé Kiss Edit**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Gyermekek Háza Déli Óvoda

9/f.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.)sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok: 1 fő x 8 nap**
2.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési **eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör** átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső **szabályzatban határozták meg az eljárás** rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok: 1 fő x 2 nap**
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Skarbit Józsefné**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Tündérkert Keleti Óvoda

9/g.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ **védelem** biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert **működtetnek**, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának **felülvizsgálata**, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Török Edit**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Búzaszem Nyugati Óvoda

9/h.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ **védelem** biztosítása **érdekében** megfelelő kontrollrendszert **működtetnek**, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési **eljárásának felülvizsgálata, valamint** munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően **történik a közalkalmazottak** minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső **szabályzatban határozták meg az eljárás** rendjét, **ütemezését; feladat- és felelősség** nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szalainé Benyusz Klára**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Cantemus Kórus

9/I.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.)sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok:** **1 fő x 5 nap**

	ÜGYFÉL FELADATOK
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szabó Dénes**
igazgató

Intézményi belső ellenőrzések
Közintézményeket Működtető Központ

9/j.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően **kialakították, a kulcskontrollok** megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Tóth Béla**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény

9/k.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2018. év**	**Tárgy:** Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy az igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	nem megbízható adatok alapján történt az igénylés, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi, pénzügyi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Nagy Erzsébet**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ

9/I.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési **eljárásának** felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Lengyelné Pogácsás Mária**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ

9/m.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK:					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szilvásiné Bojda Márta**
intézményvezető

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok által jóváhagyott 2019. évi belső ellenőrzések

10.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Nemzetiségi Önkormányzat megnevezése
1.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat
2.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat
3.	Német Nemzetiségi Önkormányzat
4.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat
5.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat
6.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
7.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

10/a.sz melléklet
a 215/2018.(XII. 20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok) tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Csorba Miklósné**
elnök

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat

10/b.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység **Ellenőrzött időszak**	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia** **(tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy**: Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél**: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok) tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: **1 fő x 5 nap**
2.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy**: Pénzkezelés ellenőrzése **Cél**: annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Bárkányi Tamás**
elnök

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Német Nemzetiségi Önkormányzat

10/c.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szeiler Jánosné**
elnök

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Örmény Nemzetiségi Önkormányzat

10/d.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSE!				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év és aktuális időszak	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat 2018. év	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Malhazjan Armen**
elnök

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat

10/e.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Varga Márta**
elnök

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat

10/f.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata *Cél: meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme.* **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy: Pénzkezelés ellenőrzése** **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Illés János**
elnök

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

11/a.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																						
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
1.	*Építésügyi Osztály*	Belső kontrollrendszer működésének értékelése	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	1	0			X		
2.	*Jegyzői Kabinet*	Belső kontrollrendszer működésének értékelése																0	0	0	0	0					
3.	*Vagyongazdálkodási Osztály*	Önkormányzati vagyon hasznosításának teljesítmény szemléletű értékelése	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2	0			X		
4.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	A „Látogatócentrum építése és hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	1	3	7	0	0	0	1	0	0	0	1	5	7	0			X		
5.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	„Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése" c. TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt ellenőrzéséhez	0	0	0	1	0	0	0	2	3	0	0	1	1	0	0	0	1	3	4	0			X		
6.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	„A nyíregyházi kórház területén létesülő új óvoda környezetének fejlesztése" c. TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú pályázat ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0	0	2	0	0	0	0	5	3	0			X		
7.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	az „Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás létrehozása" ETT-16-0008. kódszámú projekt ellenőrzéséhez	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0	0	2	2	3	0			X		
8.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	az „Cleanriver – Megvalósíthatósági tanulmány készítése a szennyvízkezelő létesítmények fejlesztéséhez Ukrajnában" START-Danube Region Project Fund projekt ellenőrzéséhez	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0			X		
9.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	KKETTKK-56P-02 jelű „Büszkeségpontok" pályázat ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	0	1	4	0	0	0	3	0	0	0	0	5	4	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

11/a.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
10.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	Járásszékhely települési önkormányzatok által fenntartott múzeumok szakmai támogatására kiírt pályázat ellenőrzéséhez	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0			X		
11.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	5	1	0			X		
12.	*Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3	3	0			X		
13.	*Váci Mihály Kulturális Központ*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	0			X		
14/1.	*Búzaszem Nyugati Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/2.	*Nyíregyházi Cantemus Kórus*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/3.	*Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	1	2	1	0			X		
14/4.	*Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	1	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

11/a.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
14/5.	*Eszterlánc Északi Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	2	0			X		
14/6.	*GAFEK*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1		0	1	2	1	0			X		
14/7.	*Gyermekek Háza Déli Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/8.	*Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	1	0			X		
14/9.	*Polgármesteri Hivatal*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0		X			
14/10.	*Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

11/a.sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
14/11.	*KÖZIM*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1	0			X		
14/12.	*Jósa András Múzeum*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/13.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	1	2	1	0			X		
14/14.	*Tündérkert Keleti Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/15.	*Váci Mihály Kulturális Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
15.	*Kulturális Osztály*	Városi nagyrendezvények finanszírozásának és elszámolásának felülvizsgálata	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	0			X		
16.	*Polgármesteri Kabinet és érintett szervezeti egységek*	Egyéb sporttámogatások finanszírozása																0	0	0	0	0					

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

11/a sz.melléklet
a 215/2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
17.	*Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.*	Állami Számvevőszéki ellenőrzés által tett javaslatokra hozott intézkedések	0	2	4	1	0	0	0	4	2	0	0	0	4	0	0	0	2	12	3	0			X		
18.	*Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.*	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata																0	0	0	0	0					
19.	*Önkormányzati Gazdasági Társaságok*	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata																0	0	0	0	0					
20.	*Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft*	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata	0	2	5	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2			0	4	8	0	0		X			
Összesen			0	6	17	14	0	0	4	52	28	0	0	5	24	19	0	0	15	93	61	0					
			37					84					48					169									

folyamatban lévő, még le nem zárt ellenőrzés

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(Intézményi belső ellenőrzések)

11/b.sz. melléklet
a 215/2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
1.	Jósa András Múzeum	Az intézmény rendezvényeinek ellenőrzése	-	-	-	1	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3	2	-			X		
2.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	-			X		
3.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	Pályázat pénzügyi elszámolása	-	-	-	-	-	-	-	5	2	-	-	-	3	-	-	-	-	8	2	-			X		
4.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	3	2	-			X		
5.	KÖZIM	Személyügyi tevékenység felülvizsgálata	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	6	1	-			X		
6.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	4	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	-	3	7	-				X	
7.		Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	-	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	2	6	-			X		
8.	Váci Mihály Kulturális Központ	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése	-	2	3	-	-	-	-	3	3	-	-	-	1	-	-	-	2	7	3	-			X		
9.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	-			X		
10.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	2	3	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	4	1	-			X		
11.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	2	1	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-			X		
12.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	Társasági adókedvezményre jogosító támogatás feladatainak felülvizsgálata	-	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1	-	1		X			
13.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	1	4	-	-	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3	6	-				X	
14.	Eszterlánc Északi Óvoda	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	2	2	3	1			X		
15.		Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4	-	-	-	-	4	1	-			X		
16.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	1	1	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	1	2	2				X	
17.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	4	1	-			X		
18.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	1	3	-			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(intézményi belső ellenőrzések)

11/b.sz. melléklet
a 215/2018. (XII. 20.) sz. határozathc

Sorszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázatl besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
19.	*Tündérkert Keleti Óvoda*	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	5	1	-			X		
20.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	5	-	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	8	1	-			X		
21.	*Búzaszem Nyugati Óvoda*	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	6	-	-	-	-	6	1	-			X		
22.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	4	-	-	-	1	1	-	-	-	3	-	-	-	-	4	5	-			X		
23.	*Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény*	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3	-	-			X		
24.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
25.	*Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése																-	-	-	-	-					
26.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
27.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	-	1	5	-	-	-	-	1	-	-	-	2	8	-				X	
28.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	2	1	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	3				X	
29.	*GAFEK*	Szabályozottság ellenőrzése	-	-	3	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4	2	-			X		
30.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
Összesen			-	7	30	31	3	-	4	25	35	2	-	2	41	3	2	-	13	96	69	7					
			71					66					48					185									

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a 215/2018. (XI.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzést		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés aktualitása*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(alkalt év)	dátum	(alkalt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Normatív ellenőrzése	1.	Óvodai alaphozzájárulás és SNI elszámolásának megalapozottsága	2011	8			Búzaszem Nyugati Óvoda	2		1	11
			2011	8			Eszterlánc Északi Óvoda	2		1	11
			2011	8			Gyermekek Háza Déli Óvoda	2		1	11
			2011	8			Tündérkert Óvodai Gondnokságok	2		1	11
	2.	Óvodáztatási támogatás ellenőrzése	2014	5			Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	9
	3.	Óvodai feladatfinanszírozás felülvizsgálata	2016	3			Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	7
			2016	3			Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	7
	4.	Feladatfinanszírozás adatszolgáltatásának (normatíva igénylés) megalapozottsága	2014	5			Gyermekjóléti Központ	3		1	9
	5.	SNI-s gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentumentációk felülvizsgálata			2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
					2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
					2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
Beszerzések, közbeszerzés ellenőrzése	1.	Felújítási- beruházási tevékenység ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	4		1	10
	2.	Beszerzési és közbeszerzési eljárások szabályozottsága	2015	4			NYITÓT	4		3	11
Pénzügyek ellenőrzése	1.	Pénztárrovancs	2012	7			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	1		1	9
	2.	Pénzkezelés rendszerének ellenőrzés	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	2		1	8
	3.	Házipénztár ellenőrzése, a pénzbeszedéssel kapcsolatos szabályok betartása	2016	3			Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	8
	4.	Pénzkezelés ellenőrzése				10	Köznintézményeket Működtető Központ	5		1	16
Bevételek ellenőrzése	1.	Az egyes térítés ellenében igénybe vett, nyújtott szolgáltatások ellenőrzése	2011	8			Váci Mihály Kulturális Központ	3	2	1	14
	2.	Gazdálkodás, erőforrás felhasználás szabályszerűsége	2011	8			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4	3	1	16
			2011	8			Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	13
	3.	Bevételek elszámolásának jogszerűsége	2016	3			Jósa András Múzeum	4		2	9
			2016	3			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4		1	8
	4.	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése			2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
EU-s projekt ellenőrzése	1.	2011. évi EU-s forrásból finanszírozott projektek elszámolása	2012	7			Eszterlánc Északi Óvoda (Kerekerdő Tagintézmény)	3	2	1	13
Dologi kiadások ellenőrzése	1.	Gépjármű üzemeltetésének ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	2		1	8
	2.	Dolgozók utiköltségének, munkaruha juttatásainak, rehabilitációs hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	1		1	7
	3.	Munkabajárás, kiküldetés, reprezentáció és egyéb dologi kiadások	2014	5			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	11
	4.	Munkábajárás, kiküldetés, reprezentáció és egyéb dologi kiadások	2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

EB. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	6-23
Személyügyi, munkaügyi ellenőrzés[1]	1.	Szabadság nyilvántartása, feladása	2013	6			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	1		1	8
	2.	Óvodai közalkalmazottak személyi anyagának felülvizsgálata	2014	5			Gyermekek Háza Déli Óvoda	2		1	8
	3.	Közalkalmazottak személyi anyagának felülvizsgálata	2016	3			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	4		1	8
	5.	Közalkalmazottak személyi anyaga	2014	5			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	11
			2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12
	4.	SzemélyÜgyi tevékenység felülvizsgálata			2018	1	Köznevelésmenyeket Működtető Központ	3		1	5
Belső kontroll ellenőrzése	1.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Jósa András Múzeum	3		2	7
	2.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		3		2	7
	3.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	6
	4.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	5.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	7
	6.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	7.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	7
	8.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	9.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Esztergánc Északi Óvoda	3		1	6
	10.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	11.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	6
	12.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	13.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	6
	14.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	15.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	6
	16.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	1		4		1	6
	17.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Cantemus Kórus	3		1	6
	18.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		5		1	9
	19.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	3		3	8
	20.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		3		3	8
	1.	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Leltározás ellenőrzése.	2016	3			Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	8
	2.	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége.	2016	3			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	8
	3.	Feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának, szabályszerűségének utóellenőrzése.	2017	2			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	6
	4.	ÁSZ javaslatainak hasznosulása	2017	2			Jósa András Múzeum	3		2	7
	5.	Leltározás, selejtezés utóellenőrzése			2017	2	Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	7
	6.	Leltározás, selejtezés lebonyolításának felülvizsgálata			2017	2	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	7
					2017	2	Esztergánc Északi Óvoda	4		1	7
					2017	2	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	4		3	9

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi	7.	Jogszabályban előírt szabályzatok meglétének vizsgálata	2015	4			NYITÓT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	10
	8.	Jogszabályban előírt szabályzatok meglétének vizsgálata	2015	4			NYITÓT	5		3	12
	9.	Munkaidő nyilvántartás és illetve szabályozottsága	2015	4			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	10
	10.	Szabályzatok felülvizsgálata	2016	3			NYITÓT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	9
	11.	Tárgyi eszköz analitika	2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12
	12.	Szabályozottság ellenőrzése			2018	1	Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	3		1	5
	13.	Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata			2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	14.				2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	15.				2018	1	Közintézményeket Működtető Központ (KÜZMK)	3		1	5
	16.				2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	17.				2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
	18.				2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	6
	19.				2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	6
	20.				2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
	21.				2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
	22.				2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	23.				2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	24.				2018	1	NYITÓT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ			1	2
	25.				2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	26.				2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ			1	2
	27.	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdaságvezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	2018	1			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	6
	28.		2018	1			Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	6
	29.		2018	1			Gyermekek Háza Déli Óvoda	4		1	6
	30.		2018	1			Tündérkert Keleti Óvoda	4		1	6
	31.		2018	1			Búzaszem Nyugati Óvoda	4		1	6
	32.		2018	1			Közintézményeket Működtető Központ	4		1	6
	33.		2018	1			Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	6
	34.		2018	1			Jósa András Múzeum	4		1	6
	35.		2018	1			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4		1	6
	36.		2018	1			Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	6
	37.		2018	1			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	4		1	6
	38.		2018	1			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	4		1	6
	39.		2018	1			Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	4		1	6
	40.		2018	1			Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	4		1	6

Intézményeknél végzett tényvizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési terhez

12. sz. melléklet
a 215/2018. (XII 10.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-21
Szabályszerűségi	41.	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata	2018	1			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	42.		2018	1			Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	43.		2018	1			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	44.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata				10	Jósa András Múzeum	5		1	16
	45.					10	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	5		1	16
	46.					10	Különintézményeket Működtető Központ (KÜZIM)	5		1	16
	47.					10	Váci Mihály Kulturális Központ	5		1	16
	48.					10	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	5		1	16
	49.					10	Nyíregyházi Cantemus Kórus	5		1	16
	50.					10	Eszterlánc Északi Óvoda	5		1	16
	51.					10	Gyermekek Háza Déli Óvoda	5		1	16
	52.					10	Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	53.					10	Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	54.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	5		1	16
	55.					10	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	5		1	16
	56.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	5		1	16
	57.	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkaköri átadások dokumentálásának ellenőrzése				10	Jósa András Múzeum	5		1	16
	58.					10	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	5		1	16
	59.					10	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	5		1	16
	60.					10	Gyermekek Háza Déli Óvoda	5		1	16
	61.					10	Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	62.					10	Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	63.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	5		1	16
	64.					10	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	5		1	16
	65.	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata		10			Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	66.			10			Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	67.			10				5		1	16

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a 215/2018. (XII 20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés eredménye[2]	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(elmúlt év)	dátum	(elmúlt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűség - pénzügyi	1.	Tárgyi eszköz analitika	2014	5			Gyermekjóléti Központ	3			8
	2.	Étkezők nyilvántartásának, térítési díjak analitikájának felülvizsgálata	2016	3			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	9
	3.	Kiküldetések, intézményi gépjárműhasználat szabályozottságának, elszámolásának ellenőrzése	2016	3			NYITÓT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	9
	4.	Bentlakásos ellátás ellenőrzése.			2017	2	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	8
	5.	Feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának, szabályszerűségének ellenőrzése. Pályázatok elszámolásának felülvizsgálata.	2017	2			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	6
	6.	Bölcsődei feladatfinanszírozás felülvizsgálata.	2017	2			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		3	8
	7.	Házi segítségnyújtás felülvizsgálata.			2017	2	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	8
	8.	Az intézmény rendezvényeinek ellenőrzése			2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	9.	Pályázat pénzügyi elszámolása			2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	10.	Társasági adókedvezményre jogosító támogatás feladatainak felülvizsgálata			2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	2		1	4
	11.	Speciális nevelési igényű (SNI-s) gyerekekkel kapcsolatos dokumentáció ellenőrzése			2018	1	Esztergánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
					2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
					2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	12.	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése (Gyermekek Átmeneti Otthona)			2018	1	Nyíregyházi Családsegítő és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	13.	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése (Családok Átmeneti Otthona)				10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	5		1	16
	14.	A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata				10	Esztergánc Északi Óvoda	5		1	16
	15.	Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése				10	Váci Mihály Kulturális Központ	5		1	16
Pénzügyi	1.	Áfa bevallás, analitika, ellenőrzés felülvizsgálata	2015	4			Esztergánc Északi Óvoda	3		1	8
	2.	Béren kívüli juttatások, cafetéria	2015	4			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	2		1	7
			2015	4			Búzaszem Nyugati Óvoda	2		1	7
	3.	Házi segítségnyújtás elszámolásának ellenőrzése	2016	3			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	9
	4.	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése			2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
Beszámoló ellenőrzése	1.	Költségvetési beszámoló valódiságának vizsgálata	2011	8			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	12
			2011	8			Esztergánc Északi Óvodai (Gondnokság)	3		1	12
	2.	Költségvetés tervezése, költségvetési rendelet	2013	6			Esztergánc Északi Óvoda (Gondnokság)	1		1	8
	3.	Pénzmaradvány elszámolása, felhasználása	2013	6			Váci Mihály Kulturális Központ	2		1	9
			2013	6			Nyíregyházi Cantemus Kórus	2		1	9
			2013	6			Jósa András Múzeum	2		2	10
	4.	Rendező mérleg - új államháztartási számviteli gyakorlati megvalósulásának vizsgálata	2015	4			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4	1	1	10

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a 213/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			Évszám	Időmérték	Évszám	Időmérték					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Rendszer ellenőrzés	1.	Az intézmény pénzügyi, gazdálkodási tevékenységének rendszerjellegű vizsgálata	2013	6			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	10
	2.		2013	6			Váci Mihály Kulturális Központ	2		1	9
	3.		2013	6			Egészségügy/ Alapellátási Igazgatóság	3		1	10
	4.		2014	5			Jósa András Múzeum	2		2	9
	5.	Intézményi gazdálkodás ellenőrzése	2015	6			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	2		1	9
	6.	Rendszerellenőrzés utóvizsgálata	2015	6			Jósa András Múzeum	2		2	10
	7.	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése			2018	1	Körintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	3		1	5
					2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
					2018	1	Esterlánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
					2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ			1	2
	8.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		3	8
	9.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	8
	10.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ (GAFOK)	5		3	10
Informatikai Ellenőrzés											0
											0
Munkamegosztás, feladatellátás ellenőrzése											0
											0

* Abban az esetben, amikor az elmúlt 10 évben még nem került sor ekkor típusú ellenőrzésre az ellenőrzés minősítése 5-ös értékű.

Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat / gazdasági társaságok témavizsgálatainak, célellenőrzéseinek kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

13. sz. melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	dátum	(eltelt év)	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
		Súlyszám		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Rendszer	1.	Kontrollrendszer működésének értékelése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Építésügyi Osztály	3		1	5
	2.		2018	1	Polgármesteri Hivatal: Jegyzői Kabinet			1	2
Szabályszerűségi	1.	ABPE továbbképzés teljesítésének felülvizsgálata	2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	2.		2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	3		1	5
	3.		2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		1	5
	4.		2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
	5.		2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
	6.		2018	1	Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	3		1	5
	7.		2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
	8.		2018	1	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	9.		2018	1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	3		1	5
	10.		2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	11.		2018	1	Közintézményeket Működtető Központ	3		1	5
	12.		2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	13.		2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	14.		2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
	15.		2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	16.	Közérdekű adatszolgáltatási, közzétételi kötelezettségek telj. vizsgálata	2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	17.		2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	18.		2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	19.	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata	2018	1	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	3		1	5
	20.	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata	2018	1				1	2

Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat / gazdasági társaságok témavizsgálatainak, célellenőrzéseinek kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

13. sz. melléklet
a 215/2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	dátum	(eltelt év)	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
		Súlyszám		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi, pénzügyi	1.	Európai Uniós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Polgármesteri Kabinet, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra (6 projekt vizsgálata)			1	2
	2.	Városi nagyrendezvények ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Kulturális Osztály	3		1	5
	3.	Egyéb sporttámogatások finanszírozásának ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Kabinet			1	2
	4.	ÁSZ ellenőrzés javaslataira hozott intézkedés végrehajtása	2018	1	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft			1	2
Teljesítmény	1.	Önkormányzati vagyon hasznosításának teljesítmény szemléletű értékelése	2018	1	Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály	3		1	5

* Abban az esetben, amikor az elmúlt 10 évben még nem került sor olyan típusú ellenőrzésre az ellenőrzés minősítése 5-ös értékű.

13./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Meghívott: Dobi József HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. igazgatásvezető

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Nagy tisztelettel köszöntöm Dobi József urat, igazgatásvezetőt a HÜBNER részéről, aki a napirendi pont tárgyalására érkezett. Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottságok álláspontjait. Először Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozat-tervezetet, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

216/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás (1.melléklet) **jóváhagyta.**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város
- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Iparfejlesztési és Településrendezési együttműködési keretmegállapodás (1. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul.**

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. számú melléklet a 216/2018.(XII.20.) számú határozathoz:

Iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.**
[4400.Nyíregyháza,Tünde u.11., Cégjegyzékszám:15-09-065758, Adószám:12256600-2-15, Bankszámlaszám:16300000-04000881-00000001, képviseletében: Ingo Heerdt ügyvezető igazgató és Dobi József igazgatásvezető, (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keret jelleggel szabályozza a felek között a városfejlesztés tekintetében megvalósítani tervezett együttműködésüket. A megállapodás keret jellegéből adódóan a különböző városfejlesztési témák megvalósításának módját, a megvalósításban résztvevő feleket (témáktól függően HÜBNER-H Kft., az Önkormányzat vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek) a megvalósításból eredő jogokat és kötelezettségeket illetve feladatokat a Felek külön írásba foglalt részletes megállapodásban rögzítik. A HÜBNER-H Kft. a Tünde utcai telephelyén további ipari jellegű munkahelyteremtő gyártócsarnokot, kíván saját beruházás keretében megvalósítani. Fejlesztő hasonlóan Nyíregyháza megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz hozzá járul és hozzá kíván járulni egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Fejlesztő elsődleges célja, hogy a HÜBNER-H Kft. fenntartható fejlesztési stratégiájának keretein belül összeegyeztesse a cég további gazdasági fejlődését Nyíregyháza város lakossága, a környező városrészek lakói és a cég saját dolgozóinak egészséges, tiszta és környezetbarát lakó- és munkakörnyezetre, és rendezett, biztonságos közlekedési és parkolási lehetőségekre vonatkozó igényeivel.

Fejlesztő több mint 20 éves nyíregyházi működése során folyamatosan hozzájárult a helyi kulturális, sport, és egészségügyi intézmények és egyesületek fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, illetve a HÜBNER-H Kft. közvetlen környezetének és úthálózatának jobbá tételéhez:

- 2018. év májusában a 2017 évi a HÜBNER-H Kft. társasági adója 80%-áról tett felajánlást a Nyíregyházi Élsport Egyesületnek, röplabda utánpótlás támogatására 28.158.000 Ft összegben, valamint a Szabolcsi Jégsport Egyesület részére Jégcsarnok Fejlesztésre 13.600.000 Ft összegben.
- 2018 év január hónapban a HÜBNER-H Kft. térítésmentesen átadott közel 750 m^2 területet a Tünde utcára tervezett vegyes használatú gyalogos- és kerékpárút kialakításához.
- 2018 évben a Stadion területén található meglévő Hübner strandröplabda pálya mellett kialakításra került a Hübner Beach Volleyball Centrum a Continental Aréna területén 2 db strandröplabda pályával. Ennek költsége közel 9.250.000 Ft volt.
- A város szívében, a HÜBNER-H Kft szervezésében, minden évben megrendezésre kerül a Beach Volleyball in the City nevű amatőr strandröplabda verseny, ahová az ország több pontjáról érkeznek csapatok. Ezen rendezvény keretén belül tartják meg az Országos Strandröplabda Bajnokság Döntőjét.
- A HÜBNER-H Kft. minden évben támogatja a Jósa András Kórházat. 2018 évben 2.500.000 Ft összeget ajánlott fel a Traumatológiai Osztály részére, egy fontos műtéti műszer megvásárlására.
- A HÜBNER-H Kft. folyamatosan támogat több kisebb alapítványt, iskolát, óvodát, a Vörös Keresztet, a Tűzoltószövetséget, városi rendezvényeket, mint a Múzeumok éjszakája, a Városbál vagy a Kállay Gyűjtemény.

2. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/11 hrsz.-ú** kivett saját használatú út megnevezésű 3934 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/14 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 8122 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

4. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/15 hrsz.-ú** kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 4175 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

5. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/16 hrsz.-ú** kivett magánút megnevezésű 890 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

6. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/17 hrsz.-ú** kivett telephely megnevezésű 5044 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi

7. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a 2-6. pontok szerinti ingatlanok jelenleg kertvárosias lakózónába, a jelenlegi telephelyeit képező többi ingatlan viszont egyéb ipari gazdasági zónába tartozik, amely állapot jelenleg nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztési elképzeléseik megvalósítását.

8. Jelen szerződés célja, hogy az 2-6.pont szerinti ingatlanok a jelenlegi kertvárosias lakózóna övezeti besorolása Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) kerüljön, az övezeti határ módosításával. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

9. Felek megállapítják, hogy szükséges az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása, melynek tárgya az 2-6. pontok szerinti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának .....számú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

10. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján a 9. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja.

11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 9. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

12. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő a telephelye parkolásának egy részét a Tünde utcai közterületen valósítja meg, fejlesztési célja között szerepel további parkolók kialakítása. Felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodás keretében rögzítik a terület biztosításának valamint a közterületen megvalósuló felépítmények megvalósításának, átadásának kérdését.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

13. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000,-Ft +ÁFA, azaz nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.

14. Amennyiben a Fejlesztő a 11. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 9. és 10. pontban vállalt kötelezettsége.

15. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.

16. Fejlesztő vállalja, hogy a 8659/12 és 8659/13 hrsz-ú ingatlantulajdonosokkal felvállalja az egyeztetéseket a rendezési terv módosításának tárgyában, az ingatlantulajdonosoktól a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerzi. További módosítás lehetősége esetén, telephelybővítés érdekében, külön megállapodást kötnek a felek.

17. Felek megállapítják, hogy az övezeti határ módosításával a 8659/11 hrsz-ú másodrendű út megszűnik, így a Hegedű utca zsákutcaként jelenne meg. A zsákutca működése érdekében végforduló kiépítését és a 26606 hrsz-ú ingatlanon vegyes forgalmú út kiépítését vállalja 2022.december 31. napjáig a Fejlesztő, melyről a felek szükség szerint külön megállapodást kötnek.

18. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

19. Fejlesztő vállalja, hogy a Nyíregyháza, Gömb utca útfejlesztése érdekében a Fejlesztő saját tulajdonát képező útrészeket a 8660/9 és 8660/11 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére, mely átadás külön megállapodás keretében történik. Amennyiben a fejlesztés során szükségessé válik további területi igény (Tünde utca menti parkolók területi igénye, kerékpárút területi igénye) akkor a felek külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

20. Felek megállapítják, hogy a 2-7. pontok szerinti területen tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

23. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 216/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

24. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

25. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

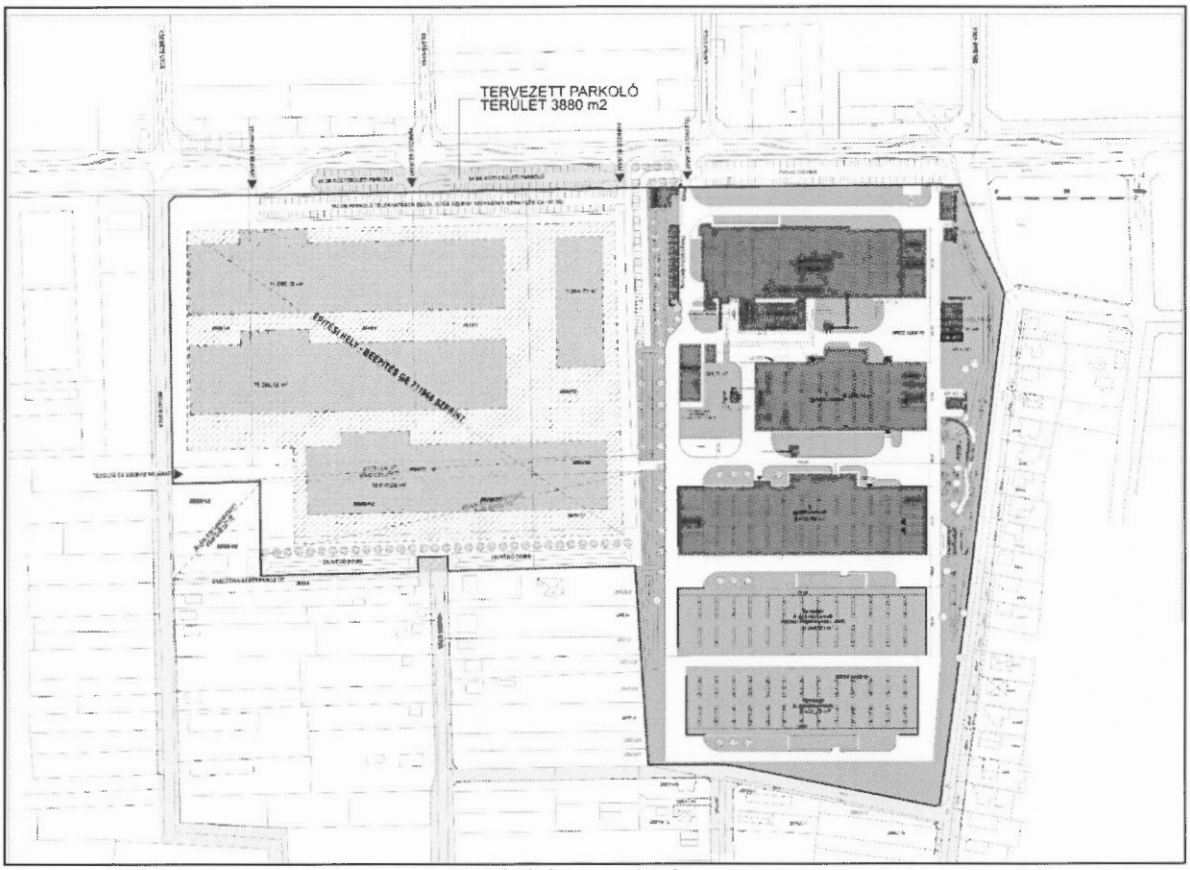
26. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

27. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

28. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

2. melléklet a FŐÉP/1624-9/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



Szabályozási terv kivonat

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm Dobi úr részvételét.

14./ napiend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítészi eljárás szerint)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére. Először Tormássi Géza elnök úré a szó.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság mind a határozat-tervezet, mind a rendelet-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és mind a határozat-tervezetet, mind a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás, illetve szavazások következnek. Először arra kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az elterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról szavazzon.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közgyűlésének

217/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a

180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/1470/2018. és FŐÉP/1624/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – az 5 terület és a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Most pedig a rendelet-módosítási tervezet elfogadásáról kérem, hogy szavazzon a tisztelt Közgyűlés.
Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, egyhangúlag megalkotta az alábbi rendeletet:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

27/2018.(XII.21.) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása
tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása
állami főépítészi eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1)

bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36.§ (2) f) 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt

- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

2.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az egyszerűsített eljárás szerinti 5 területre vonatkozóan jelen rendelet **1.** melléklete szerint jóváhagyja.

3.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

4.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az állami főépítészi eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

5. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 2.§ 2018. január 4-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Ezt a rendeletet 2018. december hó 21. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. december 21.

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti annak érdekében, hogy olyan technikai hiba folytán törölt sajátos építési övezeti kód előírásai visszakerüljenek a szabályzatba, melyek megtartása továbbra is szükséges adott övezetek építési előírásaihoz.

2. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 5 részterületen az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő 2 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

4. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő 2 részterületen az állami főépítészi eljárás módosítási szabályai szerint.

5. §-hoz

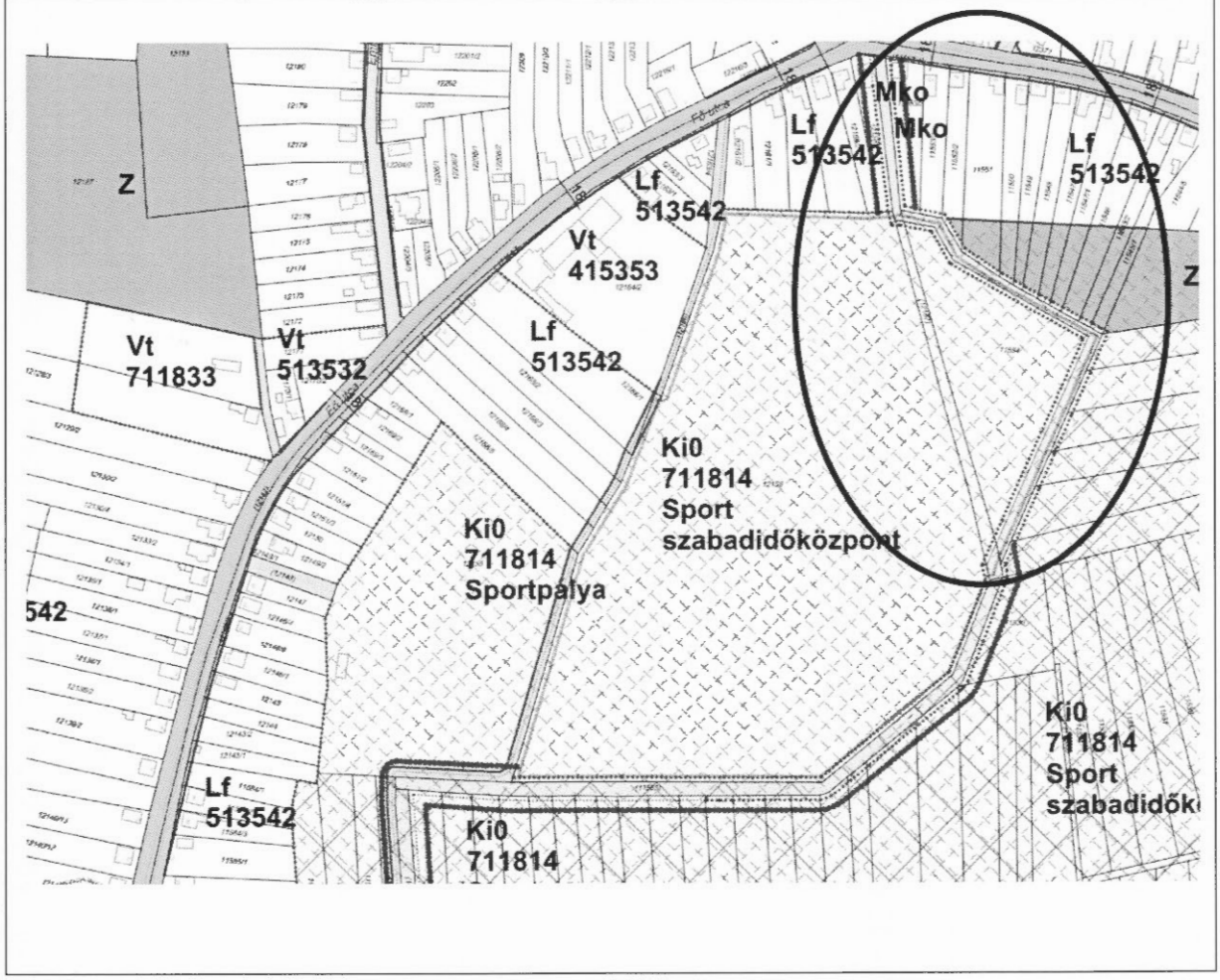
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

27/2018. (XI.21.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.

Jóváhagyott SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*

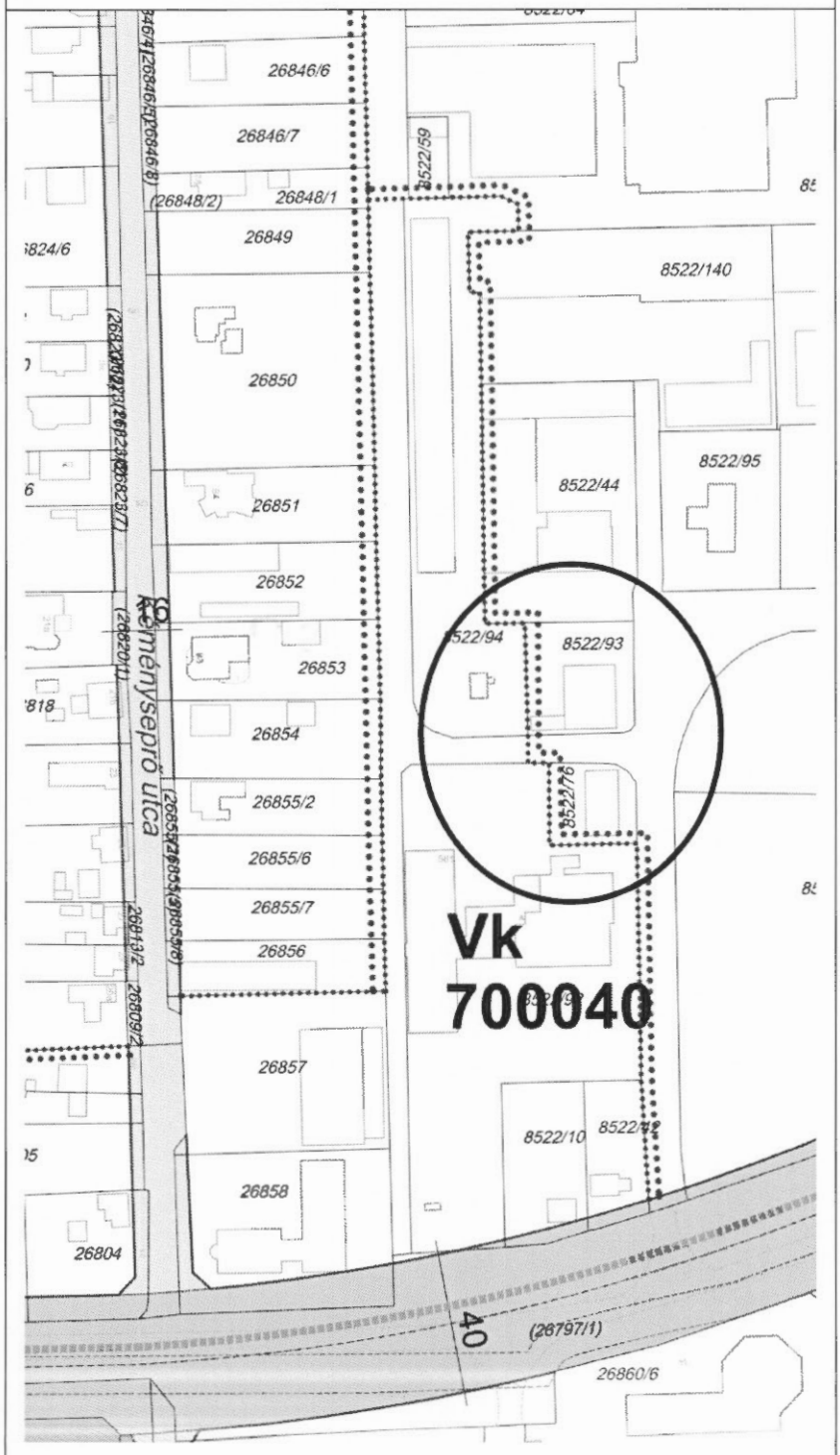
Jóváhagyott SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*

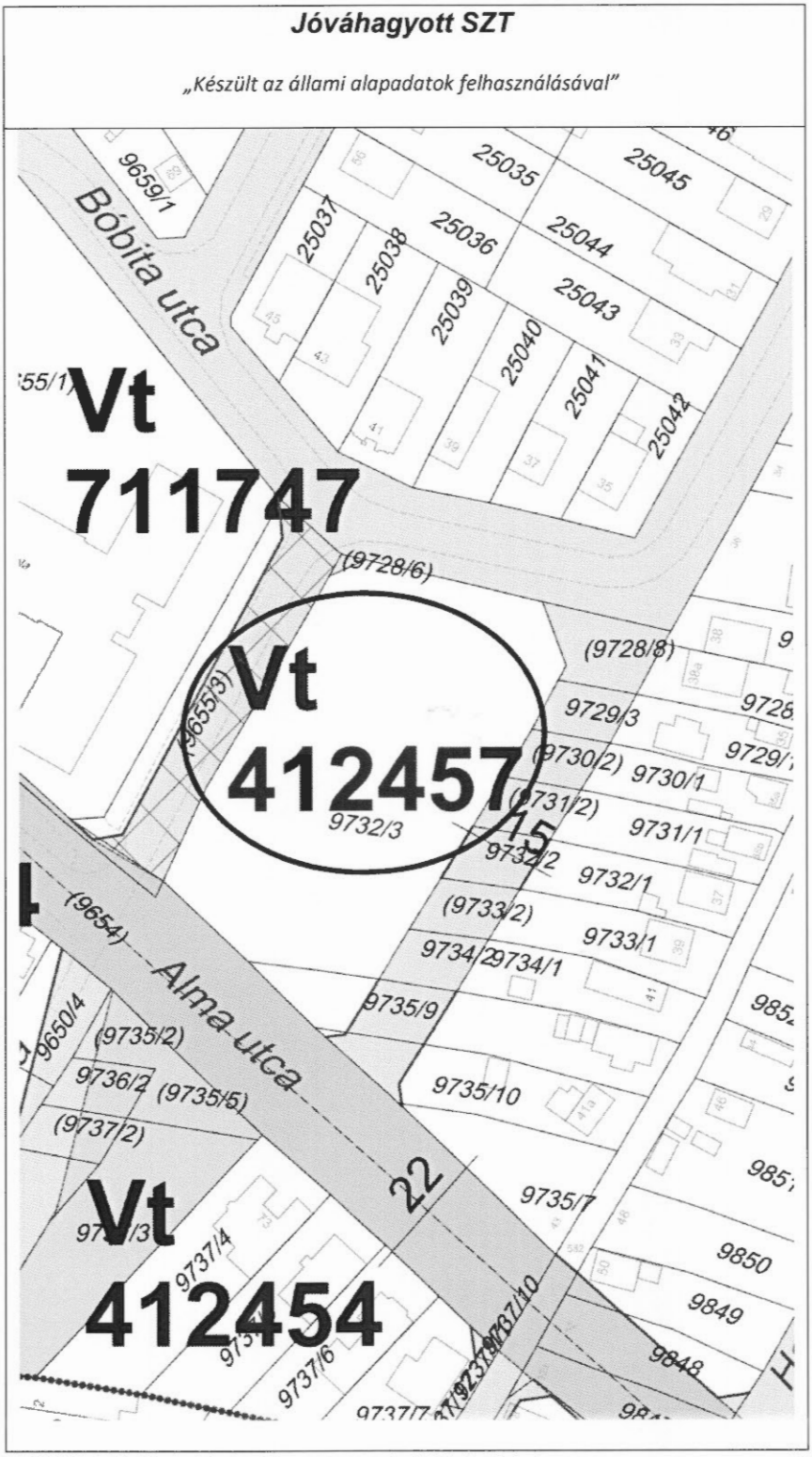
Jóváhagyott SZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítás megindításáról	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya

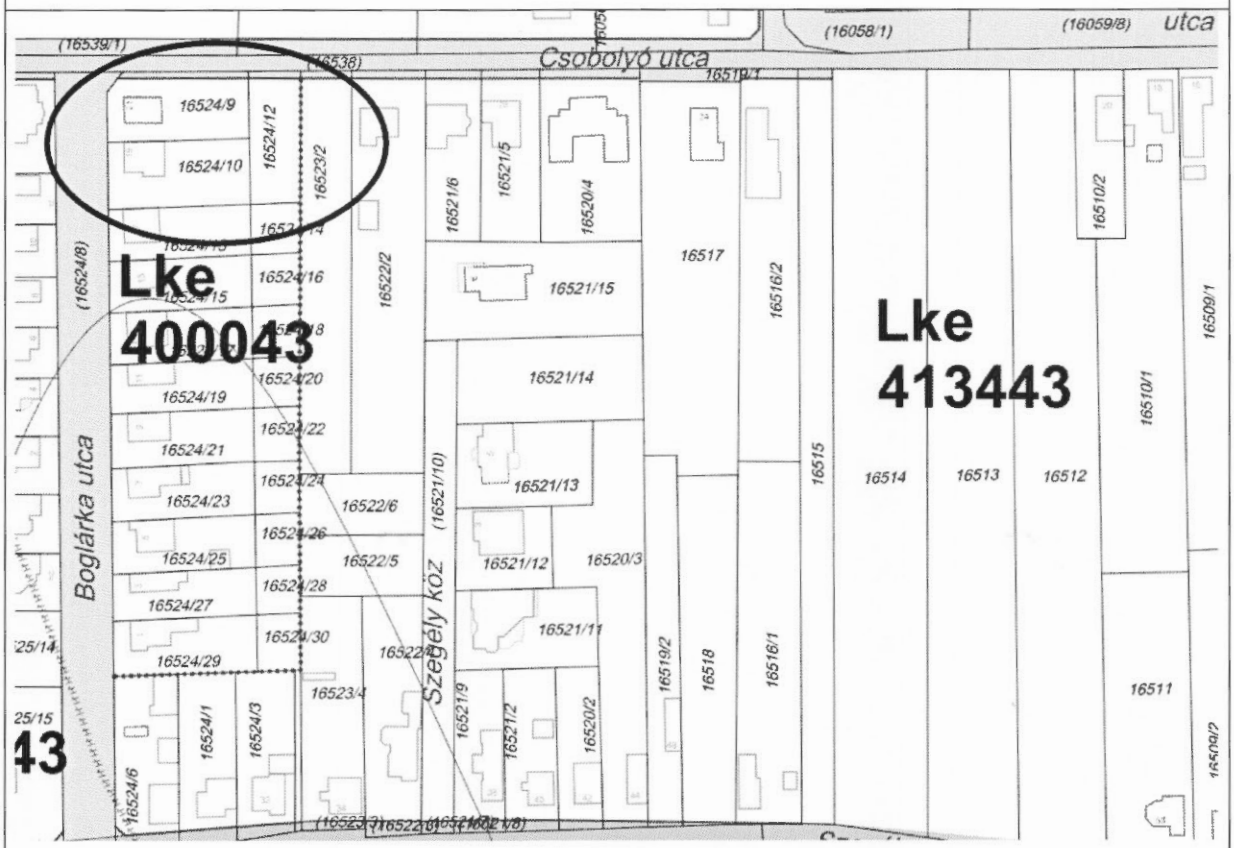
	szóló határozat száma			
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán *Lke 413443 → Lke400043*

Jóváhagyott SZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

27/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*

Jóváhagyott SZT

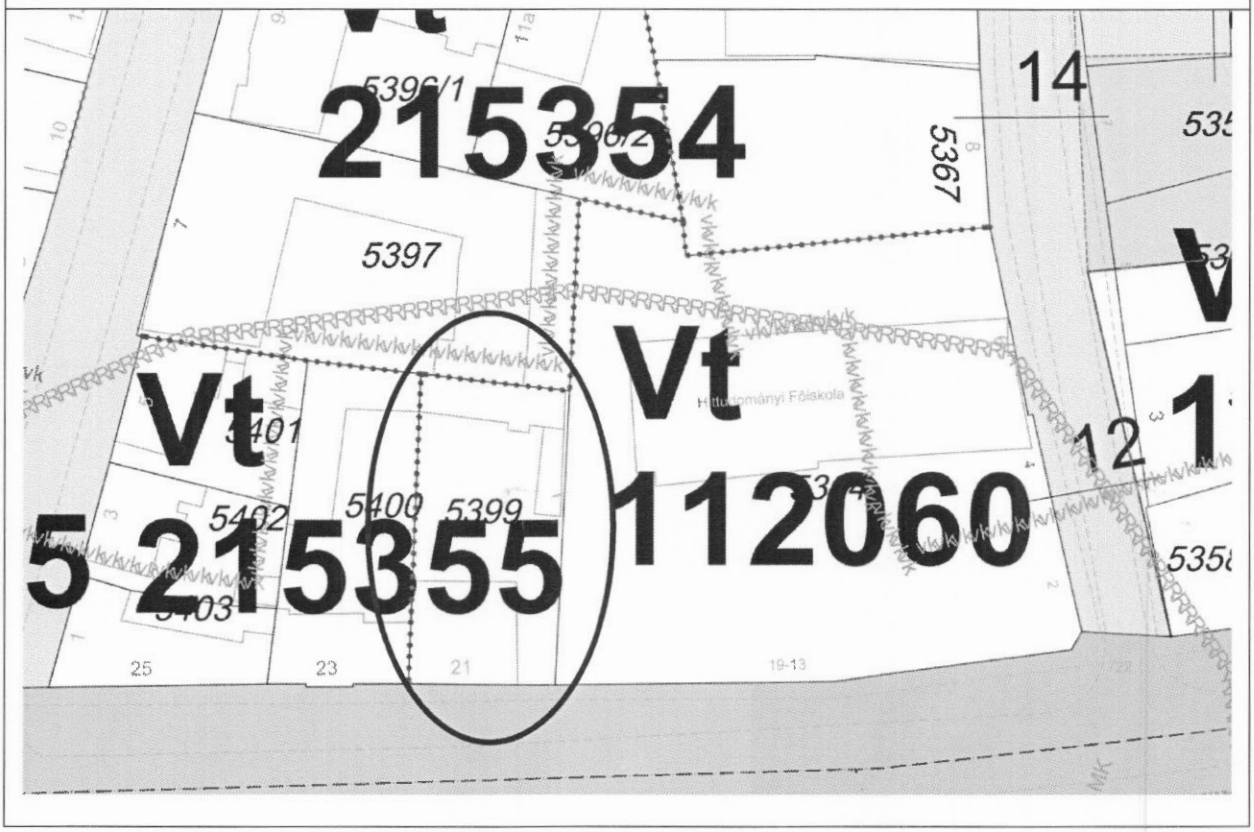
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon *Vt 215355 → Vt 112060*

Jóváhagyott SZT

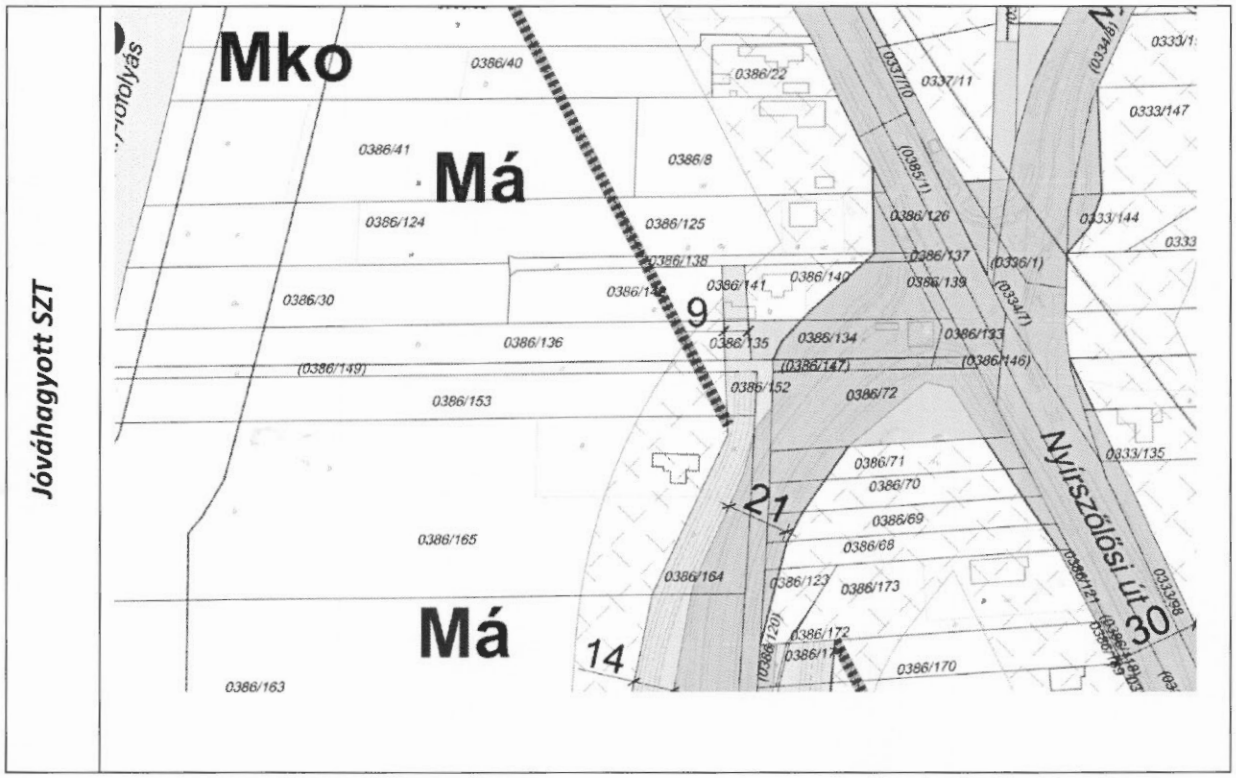
„Készült az állami alapadatok felhasználásával"



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

27/2018. (XII.21.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	*B4-1, B4-3*	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a HÉSZ előírásait, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt

- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

Lásd a R E N D E L E T 1.§-át!

15./ napiend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottságok véleményét. Először Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úré a szó.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés! A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés, szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, egyhangúlag meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

218/2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot a következő módosítással fogadja el:

1. a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számú ingatlan **belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.**

2. az ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását **határozza meg**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Most pedig a következő napirendi pontokban a naperőmű létesítmény elhelyezésére vonatkozó előterjesztések következnek. A 16. napirendi pontunk is egy ilyet tartalmaz.

16./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére. Először Tormássi Géza elnök urat.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen, dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen, ahogy látják ezek a cégek nyertek pályázatokon naperőmű létesítésére forrásokat és az előterjesztésben szerepel az a szerződés, amelyben a város közfeladatait vállalják segíteni. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

219/2018.(XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 219/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszáma: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviseletében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető]

mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01099/45 hrsz-ú ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a rendezési terv módosító jóváhagyó dokumentációját legkésőbb 2019. május 31. napjáig elkészíti.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2019. január 15.napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke **800.000,- Ft + ÁFA összeg,** azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 219/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. melléklet a 219/2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszáma: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviseletében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető][mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város

közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel, az alábbiak szerint:

   a, Nyíregyháza, Bocskai u. 37. és 37/a. előtti közterület zöldfelületének rendbetételét (parkosítását, öntözőrendszer kiépítését, térkövezési munkálatok) vállalja (közösen kialakított tartalommal) legkésőbb a településrendezési eszközt módosító eljárás közgyűlés általi jóváhagyását követő 30.napig. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: nettó:1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint.

   b, a fennmaradó összeget 2.000.000,-Ft-ot a fejlesztő az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

5. Fejlesztő vállalja, a 4.a, pont szerinti beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyon kataszterben átvezeti. (átadás átvételi jegyzőkönyv felvételével)

6. Fejlesztő meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza város zöldfelületeinek fejlesztésére (különös tekintettel Nyíregyháza, Bocskai utca és környékére), mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018. .....

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen.

17/a. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

17/b. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

17/c. napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) A 17. napirendi pontunk a következő a), b) és c) pontokból áll, és mind a három, ahogy említettem naperőmű létesítmény elhelyezésével kapcsolatos. Együttesen tárgyaljuk összefüggésük miatt, de természetesen majd külön szavazzunk. Ezt az előterjesztést Városstratégiai és Környezetvédelmi valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Először kérem Tormássi Géza elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság mindhárom előterjesztést megtárgyalta és mindhárom előterjesztésnél a határozat-tervezeteket 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. A Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is ezen napirend mindhárom a), b), c) pontját megtárgyalta és mindhárom vonatkozásában 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztésekhez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés akkor következnek a szavazások. Arra kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy először a 17/a. napirendi pontban szereplő előterjesztés elfogadásáról szavazzon. Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

220/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 220/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Argosol Energy Kft.**
[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszáma: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviseletében: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0801/104 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű

park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 220/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. számú melléklet a 220/2018.(XII.20.) számú határozathoz:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Argosol Energy Kft.**
[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszáma: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviseletében: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

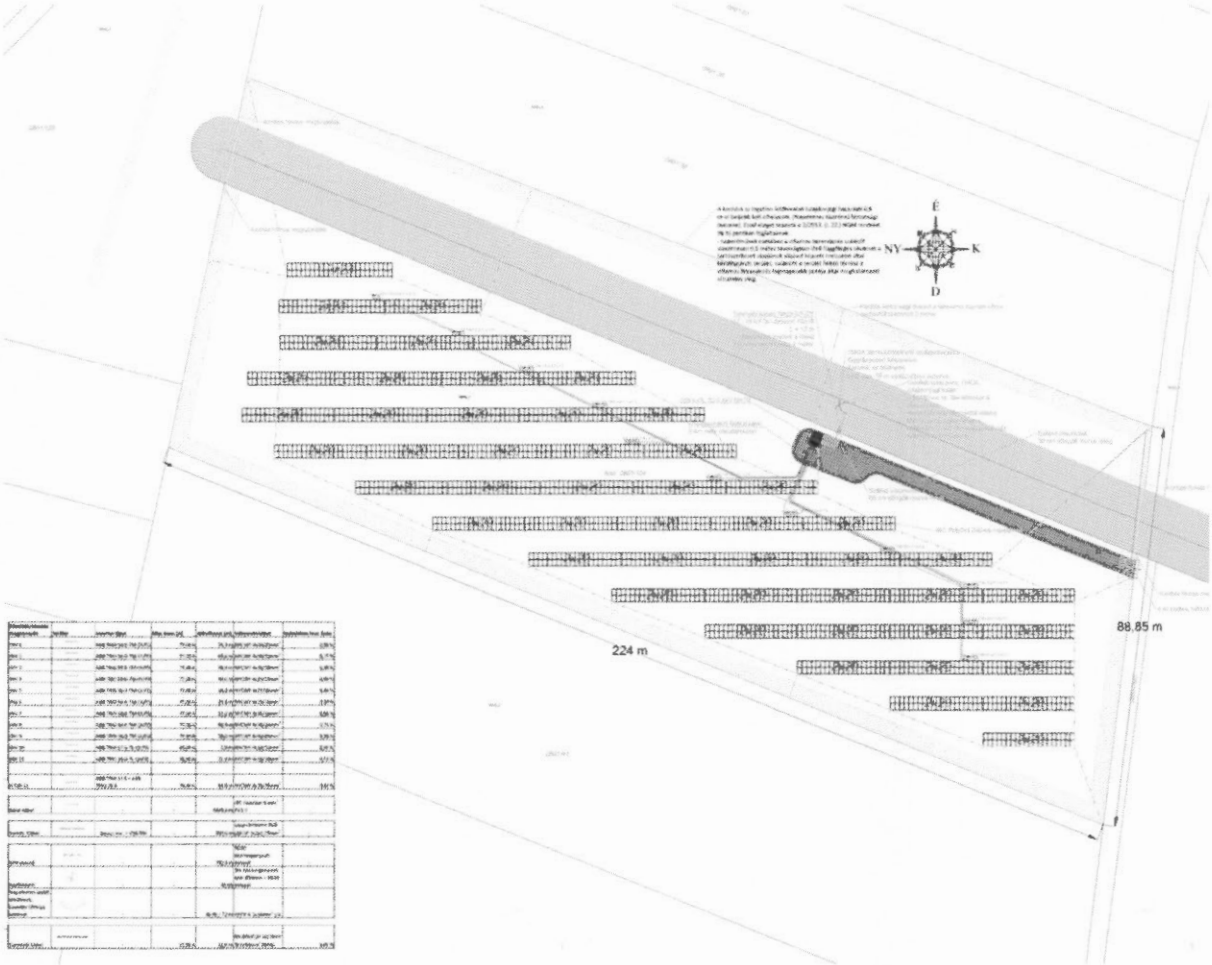
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

3. melléklet a 220/2018.(XII.20.) számú határozathoz:



Hatályos szabályozási terv kivonat



Telepítési tanulmányterv

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Kérem a tisztelt közgyűlést, hogy a 17/b. napirendi pontban szereplő előterjesztés jóváhagyásáról szavazzunk.
Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

221/2018.(XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 221/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**
[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszáma: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviseletében: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok

rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 221/2018.XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. melléklet a 221/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban:**Támogatott**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**
[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszáma: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviseletében: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal . Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget az Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. .....

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Most pedig a 17/c. napirendi pontban szereplő előterjesztést elfogadásáról kérem, hogy szavazzon a tisztelt Közgyűlés.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

222/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 222/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**
[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszáma: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviseletében: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/26 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 222/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. számú melléklet a 222/2018.(XII.20.) számú határozathoz:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**
[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszáma: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviseletében: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza zöldfelületeinek fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

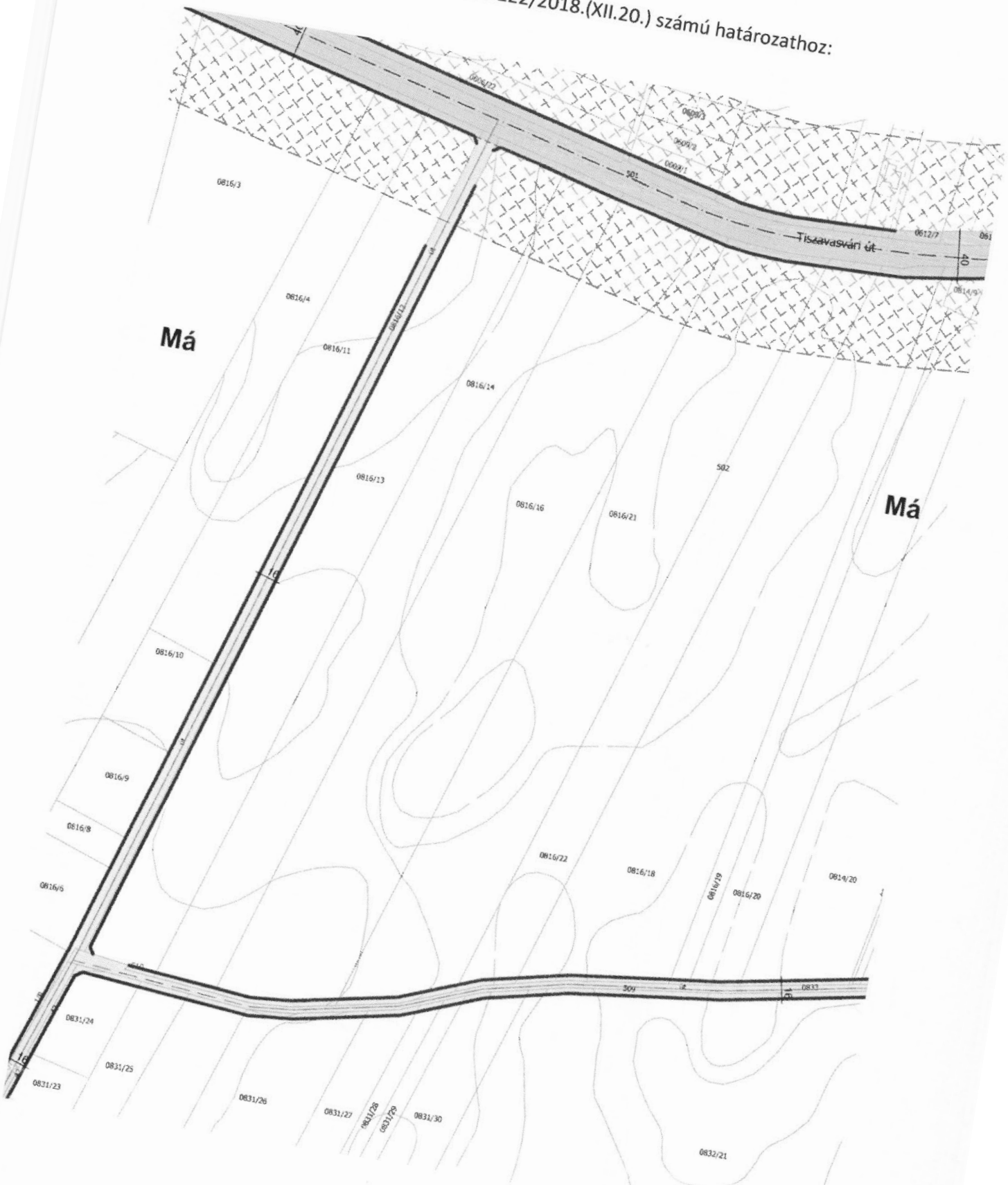
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

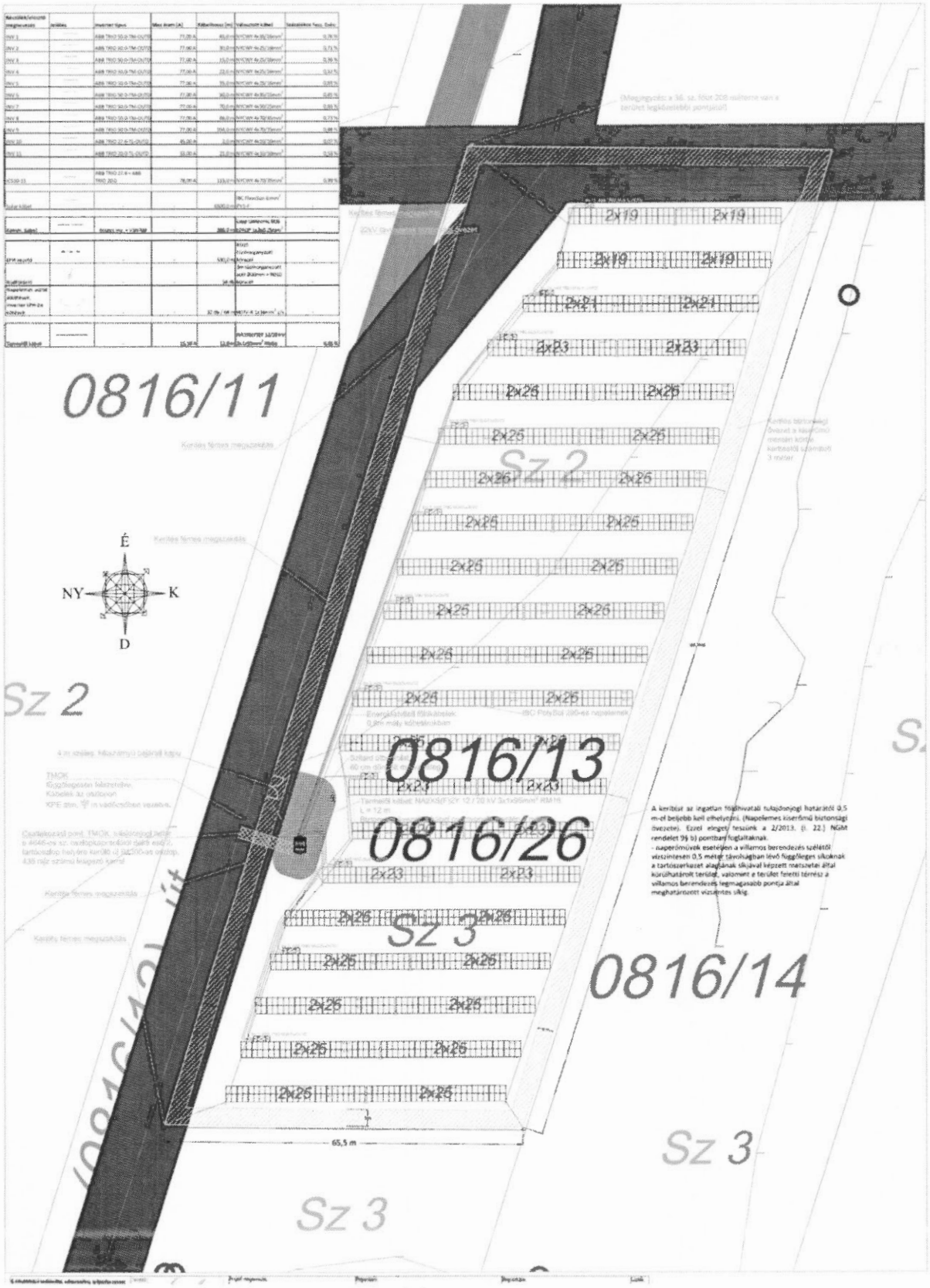
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

3. melléklet a 222/2018.(XII.20.) számú határozathoz:



*Hatályos szabályozási terv kivonat (jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlan még a **0816/13 hrsz.**-ú ingatlan részeként szerepel, időközben telekmegosztás történt és kialakultak a 0816/24, 0816/25, 0816/26, 0816/27 hrsz.-ú telkek)*



Telepítési tanulmányterv

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Van még egy 18. napirendi pont, ez egy másik cég. Szintén a naperőmű létesítménnyel kapcsolatos előterjesztés.

18./ napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására (Nyíregyháza 0203/36, 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére. Először Tormássi Géza elnök úré a szó.

Tormássi Géza: (Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik!
Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 20 képviselő.
A Közgyűlés 20 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

223/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 223/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 101.,Cégjegyzékszáma: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000,képviseletében: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő]
mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő a nyíregyházi külterületi 0203/36 hrsz-ú ingatlanon 498 kW, a 0203/38 hrsz-ú ingatlanon 300 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban:OTÉK) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges

teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési cél szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 5. pont szerinti övezeti besorolás módosítás.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 223/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

23. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

24. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

25. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. .....

2. melléklet a 223/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban:**Támogatott**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 101.,Cégjegyzékszáma: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000,képviseletében: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő]
mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban:**Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 6.000.000,. Ft,azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019. január 31. (a Támogató a NAV rendelkező nyilatkozattal igazolja)

6. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2019 évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2020. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

12. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. .....

19./ napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására (Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) A 19. napirendi pontban egy újabb céggel kapcsolatos naperőmű létesítmény elhelyezés illetve azzal kapcsolatos támogatási szerződés megkötése a előterjesztés tárgya. Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismét a bizottsági vélemények ismertetésére. Először Tormássi Géza elnök urat.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal támogatta. Több naperőműves előterjesztés nincs.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ez egy nagyon fontos megállapítás. Köszönöm szépen elnök úr. Dr. Tirpák György elnök úré a szó.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is egyhangúlag 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést, a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése ehhez az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik! Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 17 képviselő.
A Közgyűlés 17 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

224/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

1. melléklet a 224/2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **SOLLIGHT Energia ESCO Kft.**
(székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon a Fejlesztő egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 1.600.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 2.032.000,- Ft, kettőmillió harminckétezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja,kezeli.

15. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

16. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 224/2018.(XII.20.) számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. melléklet a 224/2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről
SOLLIGHT Energia ESCO Kft.
székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén út fejlesztésre, mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

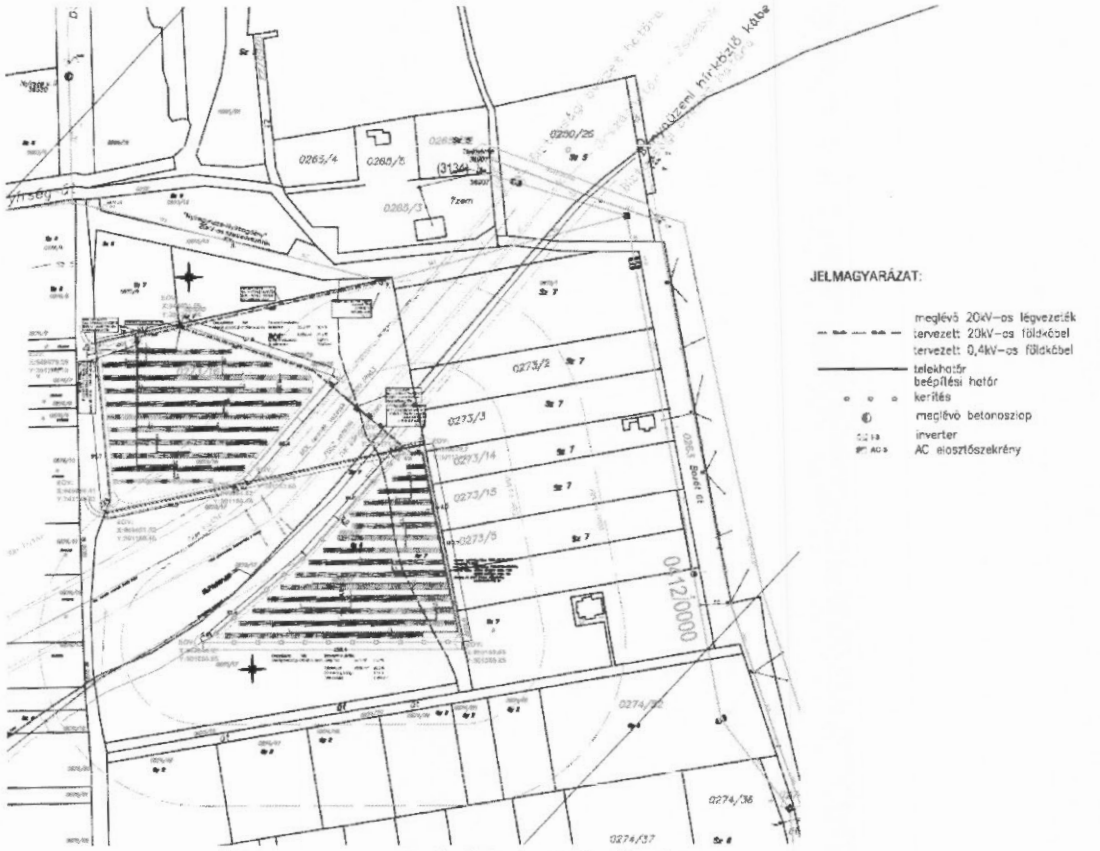
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

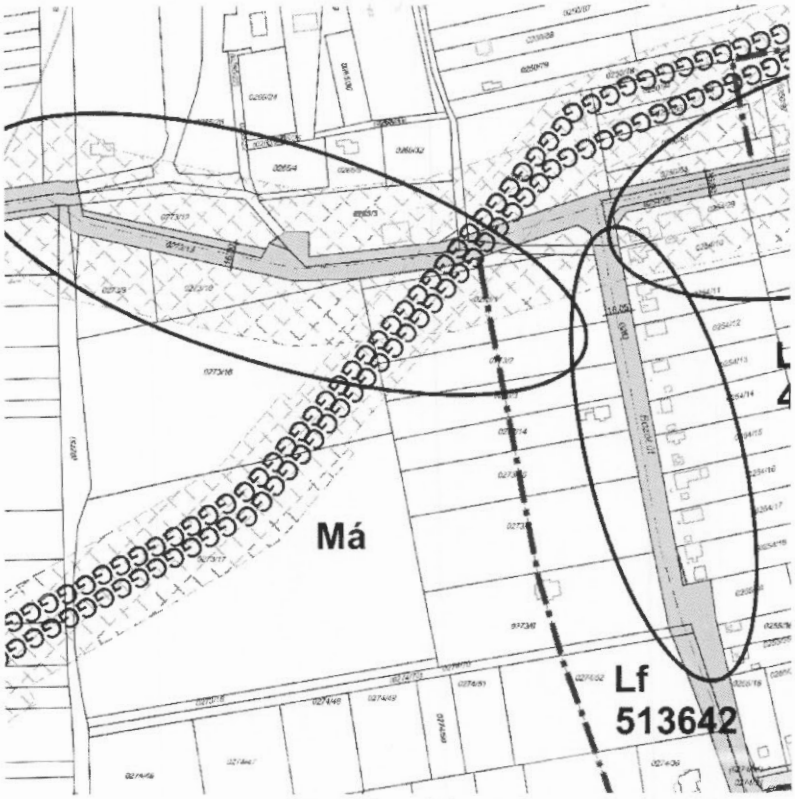
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

3. számú melléklet a 224/2018.(XII.20.) számú határozathoz:



Beépítési tanulmányterv



Hatályos szabályozási terv kivonat

20./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést is a Városstratégiai és Környezetvédelmi valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Úgy, hogy kérem az elnököket ismertessék a bizottságok véleményét. Először Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen, dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Itt az előterjesztésben a Jósa András Múzeum, a Család utca - Belső körút csomópontja, illetve a Család utca - Szalag utcai csomópont szerepel. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Az előterjesztés célja, hogy ezek a tervezet beruházások minél hamarabb megvalósulhassanak. Kérem tehát a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.
Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

225/2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont

Felelős: Veres István városi főépítész

21./ napirend: Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta. Kérem dr. Adorján Gusztáv elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazat mellett javasolja a határozat-tervezetek elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Itt a számunkra fontos területről, a vásártérről van szó. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés! Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 16 képviselő.
A Közgyűlés 16 szavazattal meghozta az alábbi határozatokat:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

226/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 15030 helyrajzi számú ingatlan**ra vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Melléklet a 226/2018.(XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 15030 hrsz.** alatt felvett „vásártér" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, állatpark bővítése céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35910 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35910 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	15030
területe:	1323 m^2
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Nyíregyházi Állatpark területének részét képezi, a megállapodásban rögzített cél megvalósult.

Az ingatlan adataiban történt változás:

A tárgyi ingatlant is érintően az Állatpark területének telekcsoport újraosztására került sor 2016. évben. A változás után kialakult ingatlanok:

15010/2 hrsz.	kivett Állat és növénykert, (Zöldpiramis, Ócenárium, Ázsiaház, Viktóriaház, Dél-Amerika ház), 24 db egyéb épület	23 ha 6223 m^2
15010/5 hrsz.	kivett ifjúsági tábor, hétvégi ház, 4 egyéb épület	1 ha 4875 m^2
15010/6 hrsz.	kivett magánút	1413 m^2

A megszűnt 15030 hrsz-ú ingatlan területe természetben a 15010/5 hrsz-ú és 15010/6 hrsz-ú ingatlan része.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

227/2018.(XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 8844/20 helyrajzi számú ingatlan**ra vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Melléklet a 227/2018.(XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35911 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35911 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	8844/20
területe:	501 m^2
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Szeder utca részét képezi, az Önkormányzat a területet rendbe tartja, gyommentesítéséről időszakosan gondoskodik.

A tervezett beruházás költségvetési forrás hiányában még nem valósult meg.

Az ingatlan adataiban az átvétel óta nem történt változás.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

22./ napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltetési és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Városstratégiai és Környezetvédelmi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 6 igen szavazat mellett javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal támogatja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadni a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés! Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 16 képviselő.
A Közgyűlés16 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

228/2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Melléklet a 228/2018. (XII.20.) számú határozathoz

A 2013. szeptember 26. napján létrejött
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető,** együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 1. és 2. számú melléklet lép.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

1. számú melléklet az üzemeltetési szerződés módosításához (hatályos 2018.12.20. napjától)

NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m2	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m2	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m2	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m2	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m2	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m2	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m2	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m2	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m2	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m2	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m2	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m2	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m2	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m2	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m2	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m2	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m2	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m2	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m2	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m2	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m2	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m2	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m2	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m2	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m2	2+0	összkomfortos

29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m2	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m2	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m2	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m2	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m2	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m2	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m2	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m2	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m2	1+0	komfortos
39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos

74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
86.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
87.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
88.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
89.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
90.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
91.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
92.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
93.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
94.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
95.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
96.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
97.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
98.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
99.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
100.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
101.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
102.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
103.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
104.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
105.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
106.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
107.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
108.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
109.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
110.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
111.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
112.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
113.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
114.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
115.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
116.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
117.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
118.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/01.	29 m2	1+0	összkomfortos

119.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
120.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
121.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
122.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
123.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
124.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
125.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
126.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
127.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
128.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
129.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
130.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
131.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
132.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos

164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
176.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
177.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
178.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
179.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
180.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
181.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
182.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
183.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
184.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
185.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
186.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
187.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
188.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
189.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
190.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
191.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
192.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
193.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
194.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos

209.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
227.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos

254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
295.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
296.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos

299.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
300.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
301.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
309.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos
321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos

344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	félkomfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	félkomfortos
368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	félkomfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos

389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	félkomfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos
415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	félkomfortos
419.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
420.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
421.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
422.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
423.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos

434.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	félkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
440.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/5.	30 m2	1+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
444.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
445.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
446.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
447.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
449.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
459.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
460.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
461.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos
462.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
463.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
464.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
465.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
466.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
467.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
469.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/5.	23 m2	1+0	komfort nélküli
470.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos

479.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos
509.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos

524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos
556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos

569.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos
603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos

614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
641.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
642.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
649.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos
650.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
651.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
652.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
653.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
655.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
656.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
657.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
658.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos

659.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
661.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
662.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
663.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 04.	32 m2	1+0	komfort nélküli
664.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
665.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 06.	32 m2	1+0	komfort nélküli
666.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
667.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 08.	32 m2	1+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
669.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 10.	32 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 12.	32 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 14.	32 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
675.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 16.	32 m2	1+0	komfort nélküli
676.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
677.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
678.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
679.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
680.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
681.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
682.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
683.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
684.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
685.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
686.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
687.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
688.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
690.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
691.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
692.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 33.	64 m2	1+1	komfort nélküli
693.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 35.	64 m2	1+1	komfort nélküli
694.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
696.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos
697.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m2	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m2	1+0	félkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m2	2+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m2	1+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m2	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m2	1+0	komfortos

704.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m2	1+0	komfortos
705.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m2	2+0	komfortos
706.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m2	1+0	komfortos
707.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m2	2+0	komfortos
708.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m2	1+0	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m2	1+0	komfortos
710.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m2	1+0	komfortos
711.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m2	1+0	komfort nélküli
712.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m2	1+0	komfort nélküli
713.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/3.	90 m2	2+1	félkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/4.	116 m2	3+1	félkomfortos
717.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/1.	109 m2	3+1	komfortos
718.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/2.	84 m2	2+1	komfortos
719.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m2	3+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m2	2+1	összkomfortos
721.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m2	2+0	összkomfortos
722.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m2	2+0	összkomfortos
723.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m2	2+0	összkomfortos
724.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m2	1+2	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m2	3+0	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m2	2+0	komfort nélküli
727.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m2	2+0	komfortos
728.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m2	1+0	komfort nélküli
729.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m2	1+0	komfort nélküli
730.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m2	1+0	komfort nélküli
731.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m2	1+0	komfort nélküli
732.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m2	1+0	komfort nélküli
733.	4400 Nyíregyháza Izabella u. 42.	62 m2	2+0	félkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m2	3+0	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
744.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
747.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
748.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli

749.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
750.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
751.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
752.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
753.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
754.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
755.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
756.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
757.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
758.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
759.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
760.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
761.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
762.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
763.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
764.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
765.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
766.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
767.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
768.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
769.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
770.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
771.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
772.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
773.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
774.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 34.	64 m2	1+1	komfort nélküli
775.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 36.	64 m2	1+1	komfort nélküli
776.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
777.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
778.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
779.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos
791.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m2	2+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m2	2+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m2	2+1	összkomfortos

794.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m2	1+1	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m2	3+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m2	3+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m2	3+1	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m2	3+1	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m2	3+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m2	1+1	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m2	2+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m2	1+0	komfortos
807.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m2	2+1	komfort nélküli
808.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m2	1+0	komfort nélküli
809.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m2	2+0	komfortos
811.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m2	2+0	komfortos
812.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m2	1+0	komfortos
813.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m2	2+0	komfortos
814.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m2	2+1	komfortos
815.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m2	1+2	komfortos
816.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m2	2+0	félkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m2	1+0	szükséglakás
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos

839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
881.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos

884.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
885.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
890.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
891.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
892.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
893.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
894.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
895.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
896.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
897.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
898.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
899.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
900.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
901.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos

929.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
932.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
971.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos

974.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
979.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
980.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
981.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
982.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
983.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
984.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
985.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
986.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
987.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
988.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
989.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
990.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
991.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1009.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos

1019.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
1026.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
1038.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
1042.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
1043.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
1045.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1050.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos

1064.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
1070.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos
1073.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1099.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos

1109.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1115.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos
1120.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1121.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1126.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1127.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1128.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1129.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1132.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1133.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1135.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1140.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos

1154.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1160.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1167.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos

1199.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1205.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1211.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos
1214.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1216.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1217.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1219.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1227.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1228.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 06.	60 m2	2+0	komfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1230.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1231.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 12.	59 m2	2+1	komfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1233.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1234.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos

1244.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos
1261.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos

1289.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1294.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1295.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos
1308.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos

1334.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos
1355.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos

1379.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 01.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1392.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1393.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1394.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1395.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 07.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1396.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1397.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1398.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 10.	53 m2	1+0	komfort nélküli
1399.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 11.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1400.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 13.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1401.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 15.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1402.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1403.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1404.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1405.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1406.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1407.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1408.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1409.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1410.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/16.	21 m2	1+0	összkomfortos
1411.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/17.	21 m2	1+0	összkomfortos
1412.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/18.	23 m2	1+0	összkomfortos
1413.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/19.	23 m2	1+0	összkomfortos
1414.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/20.	23 m2	1+0	összkomfortos
1415.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/21.	23 m2	1+0	összkomfortos
1416.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/22.	23 m2	1+0	összkomfortos
1417.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/23.	23 m2	1+0	összkomfortos
1418.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/24.	23 m2	1+0	összkomfortos
1419.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/25.	23 m2	1+0	összkomfortos
1420.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/26.	23 m2	1+0	összkomfortos
1421.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/27.	23 m2	1+0	összkomfortos
1422.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/28.	23 m2	1+0	összkomfortos
1423.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/29.	23 m2	1+0	összkomfortos

1424.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/30.	21 m2	1+0	összkomfortos
1425.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/31.	21 m2	1+0	összkomfortos
1426.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/160.	21 m2	1+0	összkomfortos
1427.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/161.	21 m2	1+0	összkomfortos
1428.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/162.	23 m2	1+0	összkomfortos
1429.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/163.	23 m2	1+0	összkomfortos
1430.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/164.	23 m2	1+0	összkomfortos
1431.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/165.	23 m2	1+0	összkomfortos
1432.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/166.	23 m2	1+0	összkomfortos
1433.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/167.	23 m2	1+0	összkomfortos
1434.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/168.	23 m2	1+0	összkomfortos
1435.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/169.	23 m2	1+0	összkomfortos
1436.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/170.	23 m2	1+0	összkomfortos
1437.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/171.	23 m2	1+0	összkomfortos
1438.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/172.	23 m2	1+0	összkomfortos
1439.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/173.	23 m2	1+0	összkomfortos
1440.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/174.	21 m2	1+0	összkomfortos
1441.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/175.	21 m2	1+0	összkomfortos
1442.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/176.	21 m2	1+0	összkomfortos
1443.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/177.	21 m2	1+0	összkomfortos
1444.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/178.	23 m2	1+0	összkomfortos
1445.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/179.	23 m2	1+0	összkomfortos
1446.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/180.	23 m2	1+0	összkomfortos
1447.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/181.	23 m2	1+0	összkomfortos
1448.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/182.	23 m2	1+0	összkomfortos
1449.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/183.	23 m2	1+0	összkomfortos
1450.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/184.	23 m2	1+0	összkomfortos
1451.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/185.	23 m2	1+0	összkomfortos
1452.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/186.	23 m2	1+0	összkomfortos
1453.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/187.	23 m2	1+0	összkomfortos
1454.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/188.	23 m2	1+0	összkomfortos
1455.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/189.	23 m2	1+0	összkomfortos
1456.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/190.	42 m2	1+1	összkomfortos
1457.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/32.	21 m2	1+0	összkomfortos
1458.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/33.	21 m2	1+0	összkomfortos
1459.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/34.	23 m2	1+0	összkomfortos
1460.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/35.	23 m2	1+0	összkomfortos
1461.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/36.	23 m2	1+0	összkomfortos
1462.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/37.	23 m2	1+0	összkomfortos
1463.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/38.	23 m2	1+0	összkomfortos
1464.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/39.	23 m2	1+0	összkomfortos
1465.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/40.	23 m2	1+0	összkomfortos
1466.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/41.	23 m2	1+0	összkomfortos
1467.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/42.	23 m2	1+0	összkomfortos
1468.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/43.	23 m2	1+0	összkomfortos

1469.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/44.	23 m2	1+0	összkomfortos
1470.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/45.	23 m2	1+0	összkomfortos
1471.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/46.	21 m2	1+0	összkomfortos
1472.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/47.	21 m2	1+0	összkomfortos
1473.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/48.	21 m2	1+0	összkomfortos
1474.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/49.	21 m2	1+0	összkomfortos
1475.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/50.	23 m2	1+0	összkomfortos
1476.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/51.	23 m2	1+0	összkomfortos
1477.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/52.	23 m2	1+0	összkomfortos
1478.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/53.	23 m2	1+0	összkomfortos
1479.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/54.	23 m2	1+0	összkomfortos
1480.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/55.	23 m2	1+0	összkomfortos
1481.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/56.	23 m2	1+0	összkomfortos
1482.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/57.	23 m2	1+0	összkomfortos
1483.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/58.	23 m2	1+0	összkomfortos
1484.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/59.	23 m2	1+0	összkomfortos
1485.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/60.	23 m2	1+0	összkomfortos
1486.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/61.	23 m2	1+0	összkomfortos
1487.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/62.	21 m2	1+0	összkomfortos
1488.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/63.	21 m2	1+0	összkomfortos
1489.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/64.	21 m2	1+0	összkomfortos
1490.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/65.	21 m2	1+0	összkomfortos
1491.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/66.	23 m2	1+0	összkomfortos
1492.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/67.	23 m2	1+0	összkomfortos
1493.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/68.	23 m2	1+0	összkomfortos
1494.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/69.	23 m2	1+0	összkomfortos
1495.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/70.	23 m2	1+0	összkomfortos
1496.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/71.	23 m2	1+0	összkomfortos
1497.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/72.	23 m2	1+0	összkomfortos
1498.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/73.	23 m2	1+0	összkomfortos
1499.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/74.	23 m2	1+0	összkomfortos
1500.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/75.	23 m2	1+0	összkomfortos
1501.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/76.	23 m2	1+0	összkomfortos
1502.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/77.	23 m2	1+0	összkomfortos
1503.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/78.	21 m2	1+0	összkomfortos
1504.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/79.	21 m2	1+0	összkomfortos
1505.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/80.	21 m2	1+0	összkomfortos
1506.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/81.	21 m2	1+0	összkomfortos
1507.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/82.	23 m2	1+0	összkomfortos
1508.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/83.	23 m2	1+0	összkomfortos
1509.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/84.	23 m2	1+0	összkomfortos
1510.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/85.	23 m2	1+0	összkomfortos
1511.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/86.	23 m2	1+0	összkomfortos
1512.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/87.	23 m2	1+0	összkomfortos
1513.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/88.	23 m2	1+0	összkomfortos

1514.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/89.	23 m2	1+0	összkomfortos
1515.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/90.	23 m2	1+0	összkomfortos
1516.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/91.	23 m2	1+0	összkomfortos
1517.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/92.	23 m2	1+0	összkomfortos
1518.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/93.	23 m2	1+0	összkomfortos
1519.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/94.	21 m2	1+0	összkomfortos
1520.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/95.	21 m2	1+0	összkomfortos
1521.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/96.	21 m2	1+0	összkomfortos
1522.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/97.	21 m2	1+0	összkomfortos
1523.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/98.	23 m2	1+0	összkomfortos
1524.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/99.	23 m2	1+0	összkomfortos
1525.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/100.	23 m2	1+0	összkomfortos
1526.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/101.	23 m2	1+0	összkomfortos
1527.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/102.	23 m2	1+0	összkomfortos
1528.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/103.	23 m2	1+0	összkomfortos
1529.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/104.	23 m2	1+0	összkomfortos
1530.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/105.	23 m2	1+0	összkomfortos
1531.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/106.	23 m2	1+0	összkomfortos
1532.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/107.	23 m2	1+0	összkomfortos
1533.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/108.	23 m2	1+0	összkomfortos
1534.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/109.	23 m2	1+0	összkomfortos
1535.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/110.	21 m2	1+0	összkomfortos
1536.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/111.	21 m2	1+0	összkomfortos
1537.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/112.	21 m2	1+0	összkomfortos
1538.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/113.	21 m2	1+0	összkomfortos
1539.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/114.	23 m2	1+0	összkomfortos
1540.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/115.	23 m2	1+0	összkomfortos
1541.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/116.	23 m2	1+0	összkomfortos
1542.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/117.	23 m2	1+0	összkomfortos
1543.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/118.	23 m2	1+0	összkomfortos
1544.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/119.	23 m2	1+0	összkomfortos
1545.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/120.	23 m2	1+0	összkomfortos
1546.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/121.	23 m2	1+0	összkomfortos
1547.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/122.	23 m2	1+0	összkomfortos
1548.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/123.	23 m2	1+0	összkomfortos
1549.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/124.	23 m2	1+0	összkomfortos
1550.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/125.	23 m2	1+0	összkomfortos
1551.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/126.	21 m2	1+0	összkomfortos
1552.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/127.	21 m2	1+0	összkomfortos
1553.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/128.	21 m2	1+0	összkomfortos
1554.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/129.	21 m2	1+0	összkomfortos
1555.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/130.	23 m2	1+0	összkomfortos
1556.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/131.	23 m2	1+0	összkomfortos
1557.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/132.	23 m2	1+0	összkomfortos
1558.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/133.	23 m2	1+0	összkomfortos

1559.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/134.	23 m2	1+0	összkomfortos
1560.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/135.	23 m2	1+0	összkomfortos
1561.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/136.	23 m2	1+0	összkomfortos
1562.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/137.	23 m2	1+0	összkomfortos
1563.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/138.	23 m2	1+0	összkomfortos
1564.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/139.	23 m2	1+0	összkomfortos
1565.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/140.	23 m2	1+0	összkomfortos
1566.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/141.	23 m2	1+0	összkomfortos
1567.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/142.	21 m2	1+0	összkomfortos
1568.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/143.	21 m2	1+0	összkomfortos
1569.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/144.	21 m2	1+0	összkomfortos
1570.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/145.	21 m2	1+0	összkomfortos
1571.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/146.	23 m2	1+0	összkomfortos
1572.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/147.	23 m2	1+0	összkomfortos
1573.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/148.	23 m2	1+0	összkomfortos
1574.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/149.	23 m2	1+0	összkomfortos
1575.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/150.	23 m2	1+0	összkomfortos
1576.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/151.	23 m2	1+0	összkomfortos
1577.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/152.	23 m2	1+0	összkomfortos
1578.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/153.	23 m2	1+0	összkomfortos
1579.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/154.	23 m2	1+0	összkomfortos
1580.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/155.	23 m2	1+0	összkomfortos
1581.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/156.	23 m2	1+0	összkomfortos
1582.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/157.	23 m2	1+0	összkomfortos
1583.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/158.	21 m2	1+0	összkomfortos
1584.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/159.	21 m2	1+0	összkomfortos
1585.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/01.	21 m2	1+0	összkomfortos
1586.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/02.	21 m2	1+0	összkomfortos
1587.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/03.	23 m2	1+0	összkomfortos
1588.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/04.	23 m2	1+0	összkomfortos
1589.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/05.	23 m2	1+0	összkomfortos
1590.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos

1604.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1637.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m2	1+1	összkomfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m2	1+2	összkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m2	1+0	összkomfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m2	1+0	összkomfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m2	3+0	összkomfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m2	1+2	összkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m2	2+1	összkomfortos

1649.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m2	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m2	1+0	összkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m2	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m2	1+0	komfort nélküli
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m2	1+2	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m2	3+0	félkomfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m2	1+0	félkomfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m2	1+1	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m2	3+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m2	2+0	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m2	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m2	1+0	félkomfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m2	1+0	félkomfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos

1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1703.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1713.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1714.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	félkomfortos
1715.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1716.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1717.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1718.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1719.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1720.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1721.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1722.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1723.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1724.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1725.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1726.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1727.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1728.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1729.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1730.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos
1731.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1732.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1733.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1734.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1735.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1736.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	félkomfortos
1737.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1738.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos

1739.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1740.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1741.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1742.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1743.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	félkomfortos
1744.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1745.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	félkomfortos
1746.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1747.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1748.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1749.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1750.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	félkomfortos
1751.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1752.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1753.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1754.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1755.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1756.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1757.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1758.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1759.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1760.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1761.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1762.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1763.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1764.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1765.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1766.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1767.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1768.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1769.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1770.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1771.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1772.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1773.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1774.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1775.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1776.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1777.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos
1778.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1779.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1780.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1781.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1782.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1783.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos

1784.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1785.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1786.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1787.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1788.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1789.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1790.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1791.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1792.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1793.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	félkomfortos
1794.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1795.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1796.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1797.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1798.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
1799.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1800.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1801.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1802.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1803.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1804.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1805.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1806.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1807.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	félkomfortos
1808.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1809.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1810.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1811.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1812.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1813.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1814.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1815.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1816.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1817.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1818.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1819.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1820.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1821.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1822.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1823.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1824.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1825.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/3.	65 m2	2+0	összkomfortos
1826.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1827.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 4/16.	53 m2	2+0	összkomfortos

2. számú melléklet az üzemeltetési szerződés módosításához (hatályos 2018.12.20-tól)

2. számú melléklet

a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Jókai tér 4. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

b.) pontja

▪ Tanműhelyek:	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27, 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110., 4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
▪ Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.	
▪ Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.	
▪ Szigligeti Gyermeküdülő	8264 Szigliget, Majális domb
▪ Városi Stadion	Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
▪ Volán sporttelep	Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
▪ Orosi sporttelep	Nyíregyháza-Oros, Fő utca
▪ Örökösföldi labdarúgó pálya	Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9
▪ Tiszavasvári úti sportpálya	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. hrsz: 6707,6743

23./ napirend: Előterjesztés NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné - NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Városstratégiai és Környezetvédelmi, a Jogi, Ügyrendi és Etikai, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére először dr. Adorján Gusztáv elnök urat.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés. Bizottságunk a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag 6 igen szavazattal fogadta el a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Kíván-e valaki hozzászólni a napirendhez? Nincs jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 16 képviselő.
A Közgyűlés16 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

229/2018.(XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására.

Melléklet a 229/2018. (XII.20.) számú határozathoz

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „ Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra, melyet a felek 2018. május 31. napján módosítottak.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

> Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.435.603 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négyszázharmincötmillió-hatszázháromezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
>
> A Közszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.
>
> Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

1. számú melléklet

2018. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépítések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	**hossz m**	**Megjegyzés**	
Útépítés	4879 m	10 utca esetében	612 592 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	**hossz m**	**Megjegyzés**	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	3071	5 utca esetében	221 857 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	32 690 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények	Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés	
Gyepmesteri telep bővítése	156 082 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
18 helyszínen 54 oszlop 113 lámpa 2383 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	31 742 e Ft

2. számú melléklet

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. **Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)**

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 742
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 714
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	485 558
Közutak, hidak fenntartása	1 614 449
Összesen:	**3 435 603**

24./ napirend: Előterjesztés az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc -polgármester

Meghívott: Dr. Szabó Béláné ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszöntöm dr. Szabó Béláné elnök asszonyt, aki a napirendi pont tárgyalására érkezett. Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, valamint a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Vassné Harman Gyöngyi képviselő asszony.

Vassné Harman Gyöngyi: (Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság tagja) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság a napirendet megtárgyalta és 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés! Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 17 képviselő.
A Közgyűlés17 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

230/2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti, 6422 hrsz-ú, 290 m^2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés 2019. január 1. napjától 3 év határozott időtartamra történő meghosszabbításával **egyetért**.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

1.számú melléklet a 230/2018. (XII.20.) számú határozathoz

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám, adószám: 18811410-1-15, képviselő: Dr. Szabó Béláné elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2003. január 1. napjától 2018. december 31.** napjáig helyiségbérleti szerződés volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 6422 hrsz-ú, 290 m2 alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2019. január 1.** napjától **2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen az elnök asszony megjelenését.

25./ napirend: Előterjesztés a közterületi térfigyelőkamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen, dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság a határozat-tervezetet 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nincs jelzés! Ebben a projektben 9 db térfigyelő kamerát szeretnénk a Benczúr és a Bessenyei téren elhelyezni a közbiztonság és a köztulajdon vagyonvédelem érdekében. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

231/2018. (XII.20.) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Szinház utca irányába eső terület

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Pató István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019. január 11.

26./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Úgy, hogy kérem Tormássi Géza elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik. Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 18 képviselő.
A Közgyűlés18 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

232/ 2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységéről

A Közgyűlés

1. a Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és **elfogadja;**

2. a Projekt Menedzselő Egység további fenntartásával – *személyi összetételének módosítása nélkül* – **egyetért;**

3. a Projekt Menedzselő Egység tevékenységének és személyi összetételének Polgármester általi folyamatos, évenkénti felülvizsgálatával **egyetért.**

Határidő: 2020. január 31-ig

27./ napirend: Előterjesztés Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója" című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Pénzügyi, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket a bizottsági vélemények ismertetésére. Először dr. Adorján Gusztáv elnök urat.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr, a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadni a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Tormássi Géza elnök úr.

Tormássi Géza:(Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Az történt tisztelt Közgyűlés, hogy alig, hogy befejeztük ezt a 2 milliárdos központi költségvetési támogatásból nagy összehangban, koncentráltságban megvalósított komplex fejlesztési programot, melynek része volt például a Sóstóhegyet bekötő, a Korányi körfogalomtól a Mogyoró utcáig megépített kerékpár-gyalogút. Most itt van újra előttünk egy 1 milliárdos feladat. A kormány 1 milliárd forintot biztosított, ezt szeretnénk további szükséges fejlesztésekre felhasználni a következő évben. Erről szól az előterjesztés. Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Jeszenszki András képviselő úré a szó.

Jeszenszki András:(képviselő) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés nagyon rövid leszek. Nagyjából 2 évvel ezelőtt volt két vagy három alkalommal közlekedési kerekasztal itt ebben a teremben és én azt gondolom, hogy egy nagyon pozitív kezdeményezés volt. Talán érdemes lenne felelevéníteni, mert ehhez hasonló javaslatok születtek ott. Egyébként ez egy nagyon -nagyon fontos terv, ami itt szerepel a napirendi pontok között. Hiszen olyan balesetmentes csomópont kialakítását célozza, ahol azért nagyon veszélyes a közlekedés napjainkban. Ugye itt a Kótaji út, a Hímes utca, a Vasvári Pál utcai csomópontról beszélek és ugye ezen a bizonyos közlekedési kerekasztalon jó néhány ilyenről beszéltünk az érintett szakemberek és a területi egyéni képviselők segítségével. Én azt a javaslatot szeretném tenni, hogy érdemes lenne áttekinteni a fejlesztések után azt, hogy milyen feladatok maradtak. Hiszen arról is beszéltünk az utolsó alkalomnál, hogy amikor bizony fejlesztések megtörténnek akkor érdemes lenne újra összegyűlni, hiszen megváltoztatja a közlekedési helyzeteket is egy-egy ilyen fejlesztés. Mindenképpen érdemes lenne talán elgondolkodni azon, hogy a következő évben ezt újra életre kelteni és természetesen támogatjuk ezt a napirendi javaslatot, hiszen nagyon fontos a város közlekedése szempontjából. Azzal együtt természetesen, hogy folytatni kell, hiszen ennek a csomópontnak a másik oldalán is található még veszélyes csomópont, a Sóstói út után ezt tudjuk mindannyian. Én azt gondolom, hogy érdemes lesz tehát áttekinteni a város egészét érintően az ilyen jellegű problémákat, kérdéseket. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ugye a közlekedési kerekasztallal többször konzultáltunk és természetes az önkormányzati rendszerből, a képviselőktől is összeszedtük a javaslatokat, felvetéseket. Nem is tudnám összeszámolni, hogy hány milliárd forint kellene ahhoz, hogy meg tudjuk valósítani. De nem állunk rosszul. Tehát ebben a ciklusban nagyon sok fontos közlekedés infrastruktúra fejlesztés történt és történni is fog, mint például ez az 1 milliárd forintos. A pénz biztosítani és a beruházást megvalósítani az már egy kicsit más műfaj. De természetesen erre a konzultáció is majd aktuális lesz. Én azt gondolom a jövő év végén. Amikor a következő évi fejlesztési programunkat lezártuk és tulajdonképpen értékeljük ezt az Eu költségvetési időszakot, önkormányzati költségvetési időszakot és akkor lesz majd aktuális, ezt én magam is így gondolom, hogy ez majd jövő év végén újra össze kell hívni. Kíván-e még valaki hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz? Nem látok jelzést. Szavazás következik kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

233/2018. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t a

Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója" című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az **Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója"** című projekt **1.000.000.000 Ft** tervezett összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával

e g y e t é r t.

Felelős: Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt közreműködő munkatárs, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

28./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III.29.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Az előterjesztést Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta úgy, hogy kérem dr. Adorján Gusztáv elnök urat ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja a határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc: (polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik! Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 18 szavazattal, 1 ellenszavazattal meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

234/2018.(XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III. 29.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot elfogadja.

2. Jelen határozat melléklete a 47/2018. (III. 29.) számú határozat melléklete helyébe lép.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2018. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, "Közösen a kiútért" című projekt keretében Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformálási programok és helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
2.	Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti épület tetőhéjazatának cseréje a szerkezet megerősítésével	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. december	2019. augusztus
3.	Nyíregyháza-Borbánya bezárt hulladéklerakó területén környezeti kármentesítési szolgáltatások ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2021. január
4.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2028. július

5.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" c. projekthez tartozó kivitelezési és egyéb munkák 3 részben	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. június
6.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" c. projekt keretében a Szélsőbokori utcához kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. Harmadik negyedév	2018. december
7.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. szeptember
8.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében kivitelezési munkák- Nyulastói csatorna rekonstrukciója I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
9.	TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 "Kerékpáros létesítmény kivitelezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon"	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. március	2019. február
10.	TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001 Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. április	2018. november

11.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. július	2019. április
12.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00001 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán c. projekt keretében kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
13.	TOP 6.1.4-16-NY1-2017-00001 Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. január
14.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004 Önkormányzati épületek energetikai körszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. június
15.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás - I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. június
16.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás- II. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. június
17.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében kivitelezési munkák végzése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. május

18.	TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001 Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. február
19.	TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 Nyíregyházi foglalkoztatási Paktum c. projekt keretében szakértői szolgáltatás - befektetés ösztönzés és helyi termékfejlesztés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. szeptember
20.	EFOP-3.3.6-17-2017-00016 MTMI Élményközpont c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
21.	Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció megvalósítása a Nyíregyházi Állatparkban c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Tervpályázat nyílt eljárás	2018. április	2019. június
22.	TOP 6.3.1 Barnamezős területek rehabiltációja Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. szeptember
23.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Bujtosi városliget teljes rehabilitációja	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. április
24.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Pazonyi tér, Arany János utca parkrekonstrukciója	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. február

25.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében Bocskai utca 16. szám alatt szolgáltató épület kialakítása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. augusztus
26.	TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése és fejlesztése II. ütem című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. szeptember
27.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése c. projekt keretében kivitelezési munkák a Kiserdők területén	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. június	2018. október
28.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése c. projekt keretében a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó eszközök (hang-, fény- és színpadtechnika) szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2018. július
29.	Területi Infrastrukturális Fejlesztések - Lakóutcák fejlesztése, útfelújítás, járdafelújítás, kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. augusztus
30.	TOP 6.1.4-15-NY1-2016-00001 A Bencs Villa turisztikai hasznosítása a kulturális örökségünk megőrzése érdekében c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. június

31.	Nyíregyházi Atlétikai Centrum építési munkái	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. november	2020. január
32.	A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó színpadtechnikai eszközök szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. október	2018. december
33.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését, társadalmi integrációját segítő programok, akciók és a tervezett fejlesztések elfogadtatását segítő,valamint mediációs és antidiszkriminációs programok	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. december
34.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében életvezetés és háztartásgazdálkodás, valamint családtervezés és gyermeknevelés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2021. december
35.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében ösztöndíj és önkéntes programok, képzések, munkaerőpiaci szolgáltatások megvalósítása	elájrást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2020. december
36.	Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bessenyei tér és Benczúr tér Green City elvekkel összhangban lévő építésére/kivitelezésére	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. szeptember

29./ napirend: Előterjesztés az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezt az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és 5 igen és 1 tartózkodás mellett javasolja az előterjesztés és határozat-tervezet elfogadását. Köszönöm.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr, a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal javasolja elfogadni a határozat-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik! Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 15 szavazattal, 2 ellenszavazattal, 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Közgyűlésének

235/2018.(XII.20.) számú
határozata

az élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról

A Közgyűlés

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, élelmezést nyújtó intézmények vonatkozásában 2019. január 01-től az alábbi élelmezési nyersanyagköltségeket állapítja meg:

Forintban!

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
Bölcsőde (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	**370**	**100**	**470**	**444**	**120**	**564**
- reggeli	92	25	117	110	30	140
- tízórai	37	10	47	44	12	56
- ebéd	185	50	235	222	60	282

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
- uzsonna	56	15	71	68	18	86
Szociális intézmények						
- Idősek Szociális Otthona	**796**	**215**	**1011**	**955**	**258**	**1213**
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- tízórai	61	17	78	73	20	93
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	60	16	76	72	19	91
- vacsora	182	49	231	218	59	277
- Idősek Klubja	**675**	**182**	**857**	**810**	**219**	**1029**
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	182	49	231	218	59	277
Oktatási intézmények						
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	**344**	**93**	**437**	**412**	**111**	**523**
- tízórai	72	19	91	86	23	109
- ebéd	217	59	276	260	70	330
- uzsonna	55	15	70	66	18	84
Általános iskola 1.-4.osztály (Tízórai, ebéd, uzsonna)	**421**	**114**	**535**	**506**	**137**	**643**
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
Általános iskola 5.-8.osztály (Tízórai, ebéd, uzsonna)	**425**	**115**	**540**	**510**	**138**	**648**
- tízórai	77	21	98	92	25	117
- ebéd	277	75	352	333	90	423
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
Menza						
- általános iskola	277	75	352	333	90	423
- középiskola	301	81	382	361	97	458
Diákotthon, kollégium						
- általános iskola (teljeskörű)	**759**	**205**	**964**	**911**	**246**	**1157**
- reggeli	149	40	189	178	48	226
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
- vacsora	189	51	240	227	61	288
- középiskolai, szakiskolai tanulók (teljeskörű)	**664**	**179**	**843**	**797**	**215**	**1012**

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
- reggeli	158	43	201	189	51	240
- ebéd	301	81	382	361	97	458
- vacsora	205	55	260	247	67	314
- sportkollégium	**1000**	**270**	**1270**	**1199**	**324**	**1523**
- reggeli	244	66	310	291	79	370
- ebéd	455	123	578	546	147	693
- vacsora	301	81	382	362	98	460

30./ napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi, a Pénzügyi, valamint a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság tárgyalta, kérem az elnököket ismertessék a bizottsági véleményeket. Először dr. Adorján Gusztáv elnök úr.

Dr. Adorján Gusztáv:(Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag javasolja a rendelet-tervezet elfogadását. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Nagy László elnök úr.

Nagy László:(Pénzügyi Bizottság elnöke) Köszönöm Polgármester úr, a Pénzügyi Bizottság is egyhangúlag 6 igen szavazattal javasolja elfogadni a rendelet-tervezetet.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Dr. Tirpák György elnök úr.

Dr. Tirpák György:(Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság elnöke) Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Közgyűlés a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Köszönöm szépen. Van-e valakinek még kérdése az előterjesztéshez? Hozzászólni kíván-e valaki? Nem érkezett jelzés. Szavazás következik! Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szavazzon az előterjesztés elfogadásáról.

Szavazáskor jelen volt 19 képviselő.
A Közgyűlés 19 szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSNEK

28/2018. (XII.21.)

önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) - (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között 2019. január 01-jétől a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan szedje be és a kiadások teljesítésénél e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint járjon el.

2.§ (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok részére a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás, illetve szolgáltatási ellenérték legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.

(2) Bázisként a 2018. évi eredeti előirányzatot, a létszám vonatkozásában a 2018. december 31-éig engedélyezett létszámot kell alapul venni.

(3) Az önkormányzati fenntartású intézményeket az átmeneti időszakban is kiskincstári rendszerben finanszírozza. A béren kívüli juttatásoknál a 2018. évre jóváhagyott cafetéria összegének időarányos fizetését engedélyezi, valamint biztosítja a munkába járás költségeinek jogszabály szerinti megtérítését.

(4) A civil szervezetek részére – a hatályos ellátási szerződések alapján - a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.

(5) A 2019. évi költségvetés jóváhagyásáig csak a folyamatban lévő beruházások, felújítások, mint áthúzódó kötelezettségek (ki nem egyenlített számlák) fizethetők ki. Új feladatra - a (6) bekezdés kivételével - az üzemelést közvetlenül veszélyeztető, meghibásodás kijavítására irányuló munkálatok miatt történhetnek kötelezettségvállalások és kifizetések.

(6) A projektek időbeli ütem szerinti végrehajtása érdekében a pályázati úton elnyert források igénybevételére kötelezettség vállalható.

(7) Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

3.§ (1) Átmeneti forráshiány esetén a jóváhagyott hitelkeret erejéig a folyószámlahitel igénybe vehető.

(2) Többlet esetén az átmenetileg felszabaduló pénzeszköz betétbe helyezhető, illetve Állampapír vásárlására felhasználható.

4. § (1) A Közgyűlés a Nemzetiségi Önkormányzatok működését a költségvetés végleges jóváhagyásáig legfeljebb 150.000 – 150.000 Ft-tal támogatja.

(2) A 2019. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2019. január hó 01-én lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Ezt a rendeletet 2018. december hó 21. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. december 21.

INDOKOLÁS

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához

1.§.-hoz

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bevételek folytatólagos beszedésére és a kiadások teljesítésére.

2 - 4 §.-hoz

Az átmeneti időszak alatt alkalmazandó szabályokat tartalmazza.

5.§.-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályát vesztésének napját határozza meg.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

340

Ügyiratszám: VFEJL/1-120/2018.
Ügyintéző: Pató István

ELŐTERJESZTÉS

- Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötésére

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

<u>Véleményező bizottságok:</u>

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

341

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Önkormányzatunk és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (továbbiakban ÉMKK) között 2016.12.29. napján közszolgáltatási szerződés jött létre helyi személyszállítási szolgáltatásra, amely 2018. június 30. napján megszűnt.

A Közgyűlés az ÉMKK, mint közlekedési szolgáltató által nyújtott közszolgáltatás vonatkozásában kettő alkalommal érdemi határozatot hozott (2018. júniusi és szeptemberi ülésein). A közgyűlés általi felhatalmazás alapján a közgyűlési határozatokat és a kapcsolódó szerződéseket aláírva postai úton megküldtük (legutóbb 2018.09.07. napján). Az általunk megküldött szerződéseket az ÉMKK nem írta alá, azt részünkre nem küldte vissza.

Az ÉMKK ez év december 06-i keltezésű levelével keresett meg bennünket (**1. számú melléklet**), melyben a szerződés hiányának egyik problémájára hívta fel a figyelmet, mi szerint a szociálpolitikai menetdíj-támogatás lehívásához szükség van a közszolgáltatási szerződésre.

Az ÉMKK megkeresésére december 14. napján kelt levelünkben válaszoltunk, mely levelünkben felkértük az ÉMKK vezetését, amennyiben a szerződés aláírásának a bármilyen akadálya merül fel, az általunk megküldött közszolgáltatói szerződés számukra „elfogadható" módosítását kezdeményezzék (**2. számú melléklet**).

Az ÉMKK december 15. napján kelt levelében reagált levelünkre (**3. számú melléklet**), ugyanakkor 2018. december 17. napján érdemi és előremutató egyeztetésre került sor az ÉMKK és az Önkormányzat képviselői között egy mindkét fél számára elfogadható szerződésről. A 2018. december 17. napján közösen kialakított szerződés-tervezetet minimális technikai módosításokkal kiegészítve az ÉMKK 2018. december 18. napján megküldte részünkre.

Ezen ÉMKK által előzetesen elfogadott szerződés-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé azzal, hogy a 2018. szeptember 06. napján megtartott Közgyűlésen elfogadott szerződés javasolt módosításait korrektúrával jelöljük (**4. számú melléklet**).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 19.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza 1. Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. számú melléklet a VFEJL/1-120/2018. sz. előterjesztéshez

Észak-magyarországi Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3527 Miskolc, József Attila u. 70.
Adószám: 24198440-2-05
Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000500

EMKK Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.
342
UTAZZON VELÜNK!

dr. Kovács Ferenc úr
polgármester

Iktatószám: ÉMKK/197-11/2018.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismeretes, társaságunk jelenleg aláírt közszolgáltatási szerződés nélkül biztosítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi közlekedését, melynek az az oka, hogy többszöri, mondhatni rendszeres sürgetéseink ellenére a mai napig nem került sor a társaságunk által – az alapító MNV Zrt. Alapítói Határozatában foglaltak és a jelenlegi tulajdonosi joggyakorló megerősítése alapján - javasolt szerződési feltételeket is magába foglaló közszolgáltatási szerződés aláírására.

A szerződés hiányával kapcsolatos egyik probléma - amelyre több ízben, levélben és az egyeztető tárgyalások során is felhívtuk Polgármester Úr és az Önkormányzat képviselőinek figyelmét - az, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. 33. § (2) bekezdése értelmében a személyszállítási közszolgáltatási utazási kedvezmények ellentételezését szolgáló szociálpolitikai menetdíj-támogatás – társaságunk esetében hozzávetőlegesen havonta 25 mFt – csak közszolgáltatási szerződés alapján nyújtott személyszállítási közszolgáltatási tevékenység esetén vehető igénybe.

Amennyiben az év végéig nem áll rendelkezésünkre aláírt szerződés, társaságunk a fenti támogatást nem igényelheti, így az Önkormányzattal szembeni ellentételezési igényünk is várhatóan növekedni fog a kieső támogatás összegével.

Fentiekre figyelemmel kérem Polgármester Úr haladéktalan intézkedését annak érdekében, hogy a mindkét fél számára kedvező, de legalábbis elfogadható közszolgáltatási szerződés a fent jelölt határidőn belül aláírásra kerüljön.

Miskolc, 2018. december 6.

Észak-magyarországi
Közlekedési Központ Zrt.
3527 Miskolc, József A. u. 70.
1.

Üdvözlettel:

Pelcz Gábor
vezérigazgató

Telefon: +36 (46) 515-015, Fax: +36 (46) 515-080,
E-mail: emkk@emkk.hu, www.emkk.hu

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001 20100183003740
EN ISO 14001 20104183003741
OHSAS 18001 20116183003742
EN ISO 50001 TA270183003743

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

ÉMKK
Észak-magyarországi Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Pelcz Gábor vezérigazgató úr részére

MISKOLC
József Attila u. 70.

3527

IKTATÓSZÁM: VFEJL/1-117/2018.
Ügyintéző: Pató István
Kérjük, válaszlevelükben erre az ügyszámra hivatkozzanak!
TÁRGY: válaszlevél
HIVATKOZÁSI SZÁM: ÉMKK/197-31/2018.

TISZTELT VEZÉRIGAZGATÓ ÚR!

Hivatkozott iktatószámú, 2018. december 6. napján kelt levelükben foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakat kívánom szíves tudomására hozni.

FELEK KÖZÖTTI SZERZŐDÉSES JOGVISZONY

Önkormányzatunk közgyűlése az Ön által képviselt társaság, mint közlekedési szolgáltató által nyújtott közszolgáltatás vonatkozásában kettő alkalommal érdemi határozatot hozott, mely közgyűlési határozatok mellékletét képezték a vonatkozó közszolgáltatási szerződéstervezetek (közszolgáltatási szerződés és annak egységes szerkezetű módosítása). A közgyűlés általi felhatalmazás alapján a közgyűlési határozatokat és a kapcsolódó szerződéseket aláírva postai úton megküldtük (legutóbb 2018.09.07. napján). Sem a korábbi, sem a kért módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés Ön által aláírt példányát nem jutatták vissza részünkre. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződésre érdemi észrevételt és/vagy módosítási indítványt nem terjesztettek elő, ellenben a közszolgáltatást ezen szerződés rendelkezéseivel összhangban végzik, önkormányzatunk ezen szerződés rendelkezéseivel összhangban kifizetéseket eszközöl az Ön által képviselt társaság felé. Kétségtelen, hogy felek egymás tevékenységéről tudva és együttműködve járnak el a közszolgáltatás teljesítése során, azaz felek magatartása minden kétséget kizáróan kifejez egy megegyezést a szerződés rendelkezései tekintetében.

A fentiek alapján azt állítani, hogy *„közszolgáltatási szerződés nélkül biztosítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város menetrend szerinti helyi közlekedését"*, nem valós.

SZERZŐDÉS MEGFELELŐSSÉGE

Az általunk 2018.09.07. napján aláírva megküldött módosított közszolgáltatói szerződés álláspontunk szerint teljes mértékben összhangban van az Önök által 2018.06.15. napján kelt levelükben hivatkozott 311 /2018. (VI.13.) AH sz. Alapítói Határozatukban foglaltakkal az alábbiak szerint. Az alábbi kiemelt szerződéses rendelkezések a módosítást követően, az Önök kérésére kerültek be a szerződésbe:

1. FELTÉTEL: A szerződésben a megbízó önkormányzat vállalja és adjon garanciát arra, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatás bevételekkel nem fedezett indokolt költségeit, valamint legalább 1 % nettó árbevételnek megfelelő nyereséget együttesen a Társaságnak az egyes üzleti évekre, illetve tört üzleti év esetén az üzleti év adott időszakára vonatkozóan megtéríti.

A hivatkozott általunk aláírt szerződés V.1.3. pontja rögzíti a kért feltételeket az alábbiak szerint: *„Felek megállapítják, hogy az ellentételezés kiszámításához, tekintettel a közvetlen megbízásra, alkalmazniuk kell az 1370/2007. EK Rendelet (6) cikk (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket is. Felek megállapodnak abban, hogy ésszerű haszon alatt a nettó árbevétel 1 %-át értik. Amennyiben a Megbízó olyan fejlesztést ír elő - és azt a Szolgáltató vállalja -, mely befektetést igénnyel, úgy felek külön kiegészítő megállapodást kötnek."*

2. FELTÉTEL: A szerződésben kerüljenek rögzítésre azon biztosítékok és garanciák, melyek a feladat ellátás finanszírozását a szerződéses időtartam alatt folyamatosan biztosítják.

   A hivatkozott általunk aláírt szerződés V.6.2. pontja rögzíti a kért feltételeket az alábbiak szerint: *„Megbízó az ellentételezés tervezett összegét 12 egyenlő részletben (havonta) köteles a tárgyhónap 15. napig Szolgáltató részére átutalni azzal, hogy a preambulumban hivatkozott megállapodás megkötéséig Megbízó 54.460.000,- Ft/hó ellentételezési előleget utal át."*

   A hivatkozott általunk aláírt szerződés V.8.2. pontja rögzíti a kért feltételeket az alábbiak szerint: *„... A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységéről a szolgáltatási időszak kezdő napjától belső számvitelében köteles elkülönített elszámolást vezetni, s arról naptári évenként, naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén szolgáltatási időszakonként beszámolót, eredmény elszámolást készíteni, melyet tájékoztató jelleggel tárgy évet követő év március 31. napjával, vagy naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén a szolgáltatási időszak végét követő 60. napon belül benyújt Megbízónak. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor aktuális beszámolót a benyújtást követő – lehetőség szerint – 30 napon belül – figyelemmel a közgyűlés éves munkatervére – érdemben megtárgyalja és arról határozatot hoz. Amennyiben a Megbízó a beszámolóban foglaltakat vitatja, indokolással ellátott észrevételeit megküldeni köteles. Felek akként kötelesek eljárni, hogy legkésőbb tárgyév május hó 30. napjáig elszámolásukat le tudják zárni."*

   A hivatkozott általunk aláírt szerződés VII.1.1.1. f) pontja rögzíti a kért feltételeket az alábbiak szerint rendkívüli felmondásra jogosult a Szolgáltató ha: *„a Megbízó a Szolgáltató részére a közszolgáltatásból fakadó – érdemi közgyűlési határozattal elfogadott – veszteséget nem téríti meg a fizetési határidő leteltét követő 60 napon belül, és ennek teljesítésével kapcsolatban nem jön létre írásbeli megállapodás".*

3. FELTÉTEL: A folyamatban lévő perre tekintettel a havonkénti arányos előleg finanszírozás biztosítékául az önkormányzat valamennyi terhelhető bankszámlájára vonatkozóan a „Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás benyújtására" tárgyú nyilatkozat kerüljön átadásra a társaság részére.

   Az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó rendelkezések a korábbi időszakra vonatkozó előzmény közszolgáltatói szerződésünkkel összhangban kerültek szabályozásra, melyre vonatkozóan módosítási indítványuk nem is volt (9. melléklet).

SZOCIÁLPOLITIKAI MENETDÍJ-TÁMOGATÁS LEHÍVÁSA

A levelében hivatkozott szociálpolitikai menetdíj-támogatás lehívására kizárólag az Ön által képviselt társaság jogosult *[a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv. 33. § (3) bekezdése]*. Ezen jogosultság egyben kötelezettség is, mely kötelezettségük teljesítését önkormányzatunk nem akadályozza *(tényállításukkal ellentétben rendelkezésükre áll az önkormányzatunk által aláírt közszolgáltatási szerződés)*. A kérdéses szociálpolitikai menetdíj-támogatás lehívásának esetleges elmaradása kizárólag az Önök hivatkozott kötelezettségének megszegésére lesz visszavezethető.

A fentiekre tekintettel a szociálpolitikai menetdíj-támogatás lehívásának elmaradása esetén felmerülő „többlet" ellentételezési igényük előre jelzett érvényesítése álláspontunk szerint jogellenes, arra önkormányzatunk fedezetet nem biztosít.

A fentiekben kifejtettek alapján – *meg nem értve aggályaikat* – kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, 2018.09.07. napján általam – *közgyűlési felhatalmazás alapján* – aláírva megküldött, Önök által is aláírt példányát 2018.12.15. 13:30 óráig részünkre igazolhatóan eljuttatni szíveskedjék.

Amennyiben a szerződés aláírásának a fentiekben foglaltak ellenére bármilyen akadálya merül fel az Önök részéről, úgy kérem, hogy a megküldött közszolgáltatói szerződés Önök számára „elfogadható" módosítását kezdeményezzék *(pontos szövegtervezettel, részletes indokolással ellátva)* igazolhatóan 2018.12.15. 13:30 óráig. Ez esetben 2018.12.17. napjára 13:00 órára rendkívüli bizottsági ülés megtartását kezdeményezem (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) tekintettel

arra, hogy önkormányzatunk utolsó évi közgyűlése 2018.12.20. napján kerül megtartásra, amelyre a módosítási indítványukat elő kívánom terjeszteni. Érintett kollégáim jelenlétét biztosítom! A fenti eljárásrend hiányában nem áll módomban szerződésmódosítást a közgyűlés elé terjeszteni, a jelenleg hatályos – *Önök előtt is ismert* – közgyűlési határozatok engem is kötnek.

A hivatkozott módosítási indítványok hiányában személyesen sem vagyok abban a helyzetben, hogy a soron következő Közgyűlés felé előterjesztéssel éljek.

Az általam megbízott dr. Podlovics Rolanddal folytatott tegnapi telefonos megbeszélésére hivatkozással – *miszerint holnap és a jövő hét első felében is dolgoznak* – bízom abban, hogy a szükséges intézkedések megtételének akadálya nem lesz.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét, szükséges intézkedések haladéktalan megtételét!

Nyíregyháza, 2018. december 14. napján

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzata

Észak-magyarországi Közlekedési Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3527 Miskolc, József Attila u. 70.
Adószám: 24198440-2-05
Cégjegyzékszám: Cg.05-10-000500

ÉMKK
Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.
UTAZZON VELÜNK!

346

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: ÉMKK/197-33/2018.

Dr. Kovács Ferenc úr
polgármester

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. december 14-én kelt ÉMKK 197/31/2018. iktatószámra hivatkozással küldött levelére, társaságunk álláspontjáról az alábbiak szerint tájékoztatjuk.
2018. december 06 -án keltezett megkeresésünket azzal a céllal továbbítottuk Önök részére, hogy közös munkával, mindkét fél számára elfogadható és aláírható szerződéstervezetet készíthessünk még ebben az esztendőben.

A Közszolgáltatási Szerződés olyan horderejű társaságunk tekintetében, hogy aláírás előtt annak tervezetét, irányító, felügyelő testületeinkkel, tulajdonosi jogkörgyakorlóval is egyeztetni kívánjuk.
2018.12.14-én 15.34 órakor továbbított levele későn érkezett ahhoz, hogy a fentieknek is eleget téve 2018. 12.15-én, az Ön által előírt időig, 13.30-ig, a vonatkozó bírósági ítéletet is figyelembe véve, részletes indokolással ellátott szerződéstervezetet készítsünk.

Egyetértünk azon megállapításával, hogy a közszolgáltatás végzése során együttműködve járunk el és ez kifejezi, hogy megegyezésre kívánunk jutni a szerződés tekintetében is.

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy a 2012. évi XLI. törvény 33. § (2) bek. értelmében az utazási kedvezmények ellentételezésének igényléséről egyeztetéseket folytatunk, melynek célja az, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének közvetlen megbízásról szóló határozata alapján igényünket benyújthassuk az illetékes hatóság felé.

Kérjük Polgármester Urat, a fentiekről szíveskedjen a közgyűlést tájékoztatni, egyben kérjük, hogy illetékes munkatársaink folytassák közösen a szerződés tervezet kialakítását.

Miskolc, 2018. december 15.

Tisztelettel:

Nagyné Dr. Bárdos Veronika
jogi igazgató

Ignácz László
közlekedési főigazgató

Telefon: +36 (46) 515-015, Fax: +36 (46) 515-080,
E-mail: emkk@emkk.hu, www.emkk.hu

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001 20100183003740
EN ISO 14001 20104183003741
OHSAS 18001 20116183003742
EN ISO 50001 TA27018003743

4. sz. melléklet a VFEJL/1-120/2018. sz. előterjesztéshez

törölt: 1

törölt: 1-100

törölt: ...

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2018

amely létrejött egyrészről

Megbízó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (statisztikai szám: 15731766-84-11-321-15, adószám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, **képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester**, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) mint megbízó, (továbbiakban, mint **Megbízó**) másrészről

Szolgáltató: Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen működő Részvénytársaság (statisztikai szám: 24198440-4939-114-05, adószáma: 24198440-2-05, a Miskolci Törvényszék Cégbírósága által 05-10-000500 cégjegyzékszámon nyilvántartott társaság, bankszámlaszám: 10300002-34609013-00003285, képviseli: **Pelcz Gábor vezérigazgató**, székhely: 3527 Miskolc, József A. u. 70), mint szolgáltató (továbbiakban, mint **Szolgáltató**)

(együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek között 2016.12.29. napján közszolgáltatási szerződés jött létre helyi személyszállítási szolgáltatásra, amely 2018. június 30. napján megszűnt.

A Megbízó által pályázati eljárás útján új szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatot hirdetett meg *(HIVATALOS ÉRTESÍTŐ • 2018. évi 15. szám • 1400 oldal)*. A pályázati eljárásban a megadott határidőben egyetlen szervezet sem nyújtott be pályázatot a pályázati kiírásban megadott helyszínre. Az eljárásban pályázat nem érkezett. Ebből következően a pályázati eljárás eredménytelenül zárult, így a szolgáltatás biztosítása érdekében a Megbízó megkereste Szolgáltatót, hogy határozott időtartamú közszolgáltatási szerződés keretében nyújtsa Megbízó részére a helyi személyszállítási szolgáltatást.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) **a)** pontjának rendelkezése alapján az ellátásért felelősnek lehetősége van arra, hogy az 1370/2007/EK rendelet 5. cikk (5) bekezdésével összhangban közvetlenül bízza meg a közszolgáltatással az általa kiválasztott és a feladatot vállaló közlekedési szolgáltatót, ha a pályázati vagy ajánlatkérésen alapuló eljárás megfelelő pályázat, illetve ajánlat hiányában eredménytelenül zárult. A közszolgáltatási megbízás vagy elrendelés elegendő időtartamra, de legfeljebb 2 évre szólhat.

A közvetlen megbízásra vonatkozó döntésről ugyanezen jogszabály 23. § (8) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával emlékeztetőt kell készíteni.

A 2012. évi XLI. törvény 25. § (1) bekezdés szerint, amennyiben a közszolgáltatási szerződés a közlekedési szolgáltatónál gazdasági hátrányt okozó kötelezettséget tartalmaz, a pénzügyi ellentételezés tekintetében legalább 3 éves, amennyiben a szerződés érvényessége kevesebb, mint 3 év, akkor a szerződés érvénytartamával megegyező időszakra vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalást kell tartalmaznia.

A közvetlen megbízásra vonatkozó 122/2018 (VI.21.), valamint a 137/2018. (IX.05.) számú közgyűlési határozatok mellékletét képező szerződés tervezetek vonatkozásában szerződő felek egyeztetéseket folytattak, mely egyeztetéseik alapján, ezen szerződéstervezet módosításait egységes szerkezetbe foglalták az alábbiak szerint azzal, hogy szerződő felek jelen egységes szerkezetű szerződést visszamenőleges hatállyal alkalmazzák 2018. 07. 01. napjától kezdődően, arra figyelemmel, hogy Szolgáltató a szolgáltatást a menetrendnek megfelelően folyamatosan biztosította és biztosítja jelenleg is.

formázott: Betűszín: Vörös

törölt: .

Hivatkozott közgyűlési határozat 54.460.000,- Ft/hó összegű ellentételezés előleget határozott meg, mely határozatban foglaltakkal szemben Szolgáltató az előleg mértékét 72.396.000,- Ft/hó összegben kérte meghatározni 2018. második félévére vonatkozóan.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Közszolgáltatási Szerződés alapján Szolgáltató teljes körű közszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, a 2018/2019. évre vonatkozóan a közszolgáltatás biztosításához szükséges gázbeszerzést lefolytatta.

törölt: Jelen szerződésben rögzített ellentételezésre vonatkozó összeg, mint előleg, az előző szerződéses időszakban meghatározott – hivatkozott közgyűlési határozatban foglaltakkal azonos – mértékű ellentételezés összegével azonosan került meghatározásra (V.6.1. pont), mely összeg megfelelőségét a Szolgáltató változatlanul vitatja. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Közszolgáltatási Szerződés alapján Szolgáltató teljes körű közszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, a 2018/2019. évre vonatkozóan a közszolgáltatás biztosításához szükséges gázbeszerzést lefolytatja, egyben a felek rögzítik, hogy 2018.10.31. 24.00 óráig egyeztetéseket folytatnak és érdemi megállapodást kötnek a jövőben alkalmazandó ellentételezési előleg mértéke vonatkozásában.

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik:

I. A szerződés általános leírása

1. **Szerződés tárgya, területi hatálya, közszolgáltatási jogok, feladatok**

   A Megbízó megbízza a Szolgáltatót Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határain belül menetrend szerinti helyi közforgalmú autóbusz közlekedési hálózat működtetésével, elsődleges jelleggel.

   A Megbízó a jelentkező új vagy a megváltozó megalapozott igények ellátásával is a Szolgáltatót bízza meg, azokra más Szolgáltató részére megbízást csak akkor ad, pályázatot csak akkor ír ki, a szolgáltatás részbeni ellátására, illetve abban való részvételre szerződést csak akkor köt, ha annak ellátásában a Szolgáltatóval előzetes írásbeli egyeztetést követően nem tud megállapodni. Szolgáltató a feladatot a szerződés hatálya alatt kizárólagos joggal látja el.

2. **Szolgáltatási időszak**

   A Szolgáltató a közszolgáltatási feladatok ellátására **2018.07.01. napjának 00.00 órájától 2019.12.31. napjának 24.00 órájáig** jogosult és egyben kötelezett. Amennyiben Megbízó által lefolytatott új pályázati eljárás vagy egyéb más úton új közszolgáltatóval szerződés kerül megkötésre, úgy ezen új szerződés szerinti szolgáltatási kötelezettség megkezdésének napjával jelen szerződés megszűnik. Megbízó törekedni köteles arra, hogy a jelen szerződés megszűnéséről előzetesen min.

3 hónappal értesíteni tudja a Szolgáltatót.

3. **A fent írtakkal összefüggésben a Megbízó és a Szolgáltató megállapítják az alábbiakat:**

3.1. Az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. tulajdona a helyi személyszállítás végzésével összefüggésben szükséges eszközök közül:

a tároló telep (4400 Nyíregyháza, Krúdy Gy . u.),
az autóbusz pályaudvar (4400 Nyíregyháza, Petőfi tér 6.),
a járműjavító telep (4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 12.),
a Szalag utcai forgalomirányító decentrum (4400 Nyíregyháza, Szalag u.),
a Sóstói úti decentrum (4400 Nyíregyháza, Sóstói u.),
a járművek, a szükséges gépek,a berendezések, az autóbuszmegállókban elhelyezett megállóhelyi oszlopok és az információs táblák.

3.2. A Megbízó önkormányzat tulajdona az állomás téri decentrum (4400 Nyíregyháza, Állomás tér), valamint a helyi vonalhálózaton található autóbusz megállók. A Megbízó önkormányzat tulajdona továbbá a 6. sz. mellékletben felsorolt ingatlanok.

4. **Kiegészítő és egyéb tevékenységek**

4.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódóan jogosult minden olyan kiegészítő tevékenység végzésére, amely a közszolgáltatás színvonalát növeli, a komplex utas kiszolgálást segíti, és a közszolgáltatási feladatok ellátását biztosító eszközök és emberi erőforrások kihasználását javítja.

4.2. Más irányú tevékenységet a Szolgáltató abban az esetben folytathat, ha az, illetve annak eredményessége nem veszélyezteti a szerződésben foglalt közszolgáltatási feladatok ellátását. Erre tekintettel a Megbízó is vállalja, hogy nem veszélyezteti a Szolgáltató más szerződésében foglalt közszolgáltatási feladatainak ellátását, az általa megrendelt feladat eredményességével.

4.3. Az engedélyköteles tevékenységekhez előírt hatósági engedélyek megszerzése a Szolgáltató kötelezettsége.

II. Közszolgáltatási jogok

1. **Kizárólagos jogok**

1.1. A szerződés tárgyát képező - 1. sz. mellékletben szerepeltetett - vonalakon, illetőleg vonalszakaszokon a közszolgáltatás joga a menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés vonatkozásában kizárólag a Szolgáltatót illeti meg.

1.2. A kizárólagosságra tekintettel a Megbízó a szerződés fennállásának időtartama alatt más Szolgáltatót csak a szerződésben foglalt esetekben és feltételek szerint bízhat meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási határán belüli helyi menetrend szerinti személyszállítás végzésével.

2. **Kizárólagos közszolgáltatási jogok korlátozása**

A Szolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogai a következő esetekben és feltételekkel korlátozhatóak:

2.1. Amennyiben a közszolgáltatási tevékenység bővítése, vagy a szolgáltatási színvonal

javítása szükséges, azonban az nem jár olyan kapacitásbővítési igénnyel, amelyet külön jogszabály meghatározott eljárási rend szerint rendel lefolytatni, és azt a Szolgáltató - a Megbízó írásban tett felkérésére, e szerződésben foglaltakra figyelemmel - három hónapos határidő-tűzéssel nem vállalja, a Megbízó a szóban forgó szolgáltatás nyújtásával más Szolgáltatót is megbízhat.

2.2. Korlátozhatóak a Szolgáltató kizárólagos jogai, amennyiben a szerződés mindenkor hatályos menetrendjében szereplő valamely közszolgáltatási feladat megszüntetését kezdeményezi a Szolgáltató, és a Megbízó a vonatkozó rendelkezések szerint a feladat ellátásával más Szolgáltatót bíz meg. A korlátozás a Szolgáltató általi, a megszüntetés kezdeményezésével érintett feladat részre terjedhet ki.

2.3. Egyéb esetekben a Szolgáltatót megillető kizárólagos közszolgáltatási jogok csak közös megegyezéssel módosíthatóak.

3. Átruházás

A szerződésben rögzített közszolgáltatási tevékenység gyakorlásának joga átruházható a Szolgáltató általános jogutódjára.

Az átruházás tényéről, esedékességétől függetlenül a Szolgáltató a társaság tulajdonosi körében bekövetkező változásokról írásban tájékoztatni köteles a Megbízót, ha a jegyzett tőkéje több mint 25 %-át eléri vagy meghaladja a tulajdonosi körben bekövetkezett változás.

III. A szolgáltatás feltételei, közszolgáltatási követelmények

1. A szolgáltatások folyamatossága

1.1. A Szolgáltató mindenkor köteles biztosítani a Szerződés tárgyát képező közszolgáltatások folyamatos, zavartalan fenntartását, a vis maior esetét kivéve. A Szerződés alkalmazásában vis maiornak minősül minden, a szerződő felek akaratától független tény, körülmény, esemény, amelyet a felek a tőlük ésszerűen elvárható erőfeszítéssel sem tudnak megakadályozni.

1.2. Bárminemű akadályoztatás esetén a Szolgáltató haladéktalanul megtesz minden óvintézkedést a közszolgáltatás folyamatossága érdekében. Vis maior esetében megvizsgálja helyettesítő szolgáltatás biztosításának lehetőségét, s minden rendelkezésére álló jogszerű eszközzel törekszik a még elégséges közszolgáltatás ellátására, egyidejűleg tájékoztatva a Megbízót a kialakult helyzetről, a megtett intézkedésekről.

1.3. A Szolgáltatónak felróható üzemszünet esetén a Szolgáltatót terhel minden olyan szükségszerűen felmerülő költség, amelyet a Megbízó vagy rendelkezése alapján más közszolgáltató szervezet kényszerül viselni a közszolgáltatás ideiglenes biztosításával összefüggésben.

1.4. Üzemszünetnek minősül: amennyiben valamelyik autóbuszvonalon a járatteljesítés a vis maior esetkörén kívüli egyéb okból legalább fele részben nem teljesül.

2. Személyszállítási feltételek

2.1. A Szolgáltatónak mindenkor gondoskodnia kell a járataira vonatkozó kellő utas tájékoztatásról, beleértve az esetleges akadályoztatás eseteit is. A tájékoztatásnak a helyi közlekedési utazási lánc teljes folyamatára ki kell terjednie, lehetővé téve az utazási lehetőségekről való előzetes informálódást, az utasforgalmi

létesítményeknél (autóbusz-állomás, decentrumok) történő, valamint a járművön való tájékozódást egyaránt.

2.2. Szolgáltató az általa 2017. május 1. - 2017. december 9. közötti menetrendi időszakra készített „Nyíregyháza Város Helyi Autóbuszjáratainak Menetrendi Tájékoztatója" c. kiadvány érvényességét Megbízó jóváhagyásával 2018. december 8-ig, majd 2018. 12. 09.-től 2019. 12.14.-ig meghosszabbította.

törölt: meghosszabbítja
törölt: december
törölt: .

2.3. A Szolgáltató a menetrendben meghirdetett járatokkal a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a személyszállítást elvállalni. Az utasokkal szembeni szerződéskötési (szállítási) kötelezettségére tekintettel törekednie kell a zsúfoltságmentes ellátásra, az elvárható utazási kényelem biztosítására. Erre tekintettel a Szolgáltató az utazási igényekhez igazodóan jogosult a menetrend szerinti járataihoz kisegítő/másodrész járatot indítani, ezt szerződő felek nem tekintik menetrend módosításnak.

2.4. A helyi közforgalmú személyszállítást végző járművön bárki utazhat, ha a vonatkozó jogszabályokat és az érvényben levő utazási feltételekben foglaltakat megtartja.

2.5. A helyi közforgalmú közlekedés utazási feltételeit a 4. számú melléklet tartalmazza.

2.6. A Szolgáltató a menetrend szerinti helyi személyszállítást igénybevevőket utasbaleset, illetve poggyászkár ellen biztosítani köteles.

2.7. Utastájékoztatás

2.7.1. A meghosszabbított helyi menetrendi tájékoztatóban meghatározottak hatályban maradnak, az alábbi módosítások kivételével:
A 2017-2018. évi menetrendi időszakra kiadott menetrendi naptár érvényessége lejárt 2018.12.08-án, helyette 2018. december 09.-től a 2018-2019. évi menetrendi időszakra kiadott menetrendi naptár lépett hatályba. A Szolgáltató a 2.2. pontban meghatározott menetrendi tájékoztató füzetet olyan példányszámban adja ki, hogy az a forgalmi irodáiban évközben is elérhető legyen.

törölt: 2016-
törölt: 2017. december 9.
törölt: é
törölt: 7
törölt: 10
törölt: 2017-

2.7.2. A menetrendváltozásról a Szolgáltató a helyi média útján is tájékoztatja az utazóközönséget. Ennek érdekében a honlapján, illetve a helyben szokásos módon is közzé teszi a menetrendváltozást.

2.7.3. Rendkívüli menetrendváltozás esetén Szolgáltató a menetrendváltozást az előző pont szerinti médiában meghirdeti, továbbá a megállóhelyi táblákon az utasokat tájékoztatja.

2.7.4. Szolgáltató a végállomásokon, a megállóhelyoszlopokon és a közforgalmú közlekedés váróhelyiségeiben valamennyi, az adott megállóhelyet érintő járat útvonalát és menetrendjét feltünteti. A járati útvonalon a megálló nevét megjelöli.

2.7.5. A menetrendi hirdetményeken Szolgáltató feltünteti a telefon és e-mail elérhetőségét, ahol bejelenthetik az utasok a hirdetmények rongálódását, hiányát, illetve utazási felvilágosítást kérhetnek.

2.7.6. A Szolgáltató élőszóban és telefonon a teljes városi közösségi közlekedés rendszerre vonatkozó menetrendi felvilágosítást nyújt, a telefonszámokat és az információ szolgáltatás időtartamát megjelenteti a telefonkönyvben, a menetrendi füzetben, a saját honlapján, és kezdeményezi ezek feltüntetését a Megbízó honlapján. A tájékoztatásra utaló feliratot ezeken a szolgálati helyeken jól látható módon elhelyezi.

2.7.7. Szolgáltató a tájékoztató feliratok elhasználódása vagy megrongálása esetén azokat pótolja, a menetrendi adatok aktualizálását biztosítja.

2.7.8. A Szolgáltató az Interneten saját honlapot üzemeltet és tart karban, amelyen szerepelnie kell:

a) az utazási feltételeknek,
b) a menetrendnek, útvonal és időpontkereső funkciókkal,
c) a forgalmi változásokról szóló értesítésnek, melynek az egyéb médiában kiadott értesítéssel egy időben kell történnie,
d) díjszabási tájékoztató.

2.7.9. A Megbízó és a Szolgáltató jogosult a szerződés tartalmáról a lakosságot tájékoztatni Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedését érintő lakossági fórumain, ahol a szerződő felek képviselői közösen vesznek részt.

2.8. Az utasokkal való kapcsolat

2.8.1. A Szolgáltató gépjárművezetőit, valamint forgalomirányító dolgozóit és a forgalom jegyellenőrzést végző személyeket szükség szerint megtartott tanfolyamon oktatja az utasokkal kapcsolatos magatartás szabályaira, az utasokkal való együttműködési készség fejlesztési technikákra, így különösképpen az udvariasságra, a tájékoztatási kötelezettségre, a szolgáltatói szemlélet érvényesítésére, gépkocsivezetők esetén a fentieken túlmenően az ajtók kezelésének szabályaira, a gépjárművön történő dohányzás tilalmára és a vezetéstechnikai tudnivalókra.

2.8.2. A Szolgáltató a gépkocsivezetők és a forgalomirányító dolgozók számára az évszaknak megfelelő formaruhát biztosít, és megköveteli szolgálat közben a tiszta, esztétikus állapotú formaruha viselését.

2.8.3. Az utasok által benyújtott panaszok kezelésének rendjét a Szolgáltató az alábbi alapelvek figyelembevételével alakítja ki:

a) a szóban előadott és a helyszínen nem orvosolható panaszok, észrevételek rögzítéséről gondoskodik,
b) az írásban érkező panaszokat külön nyilvántartásba veszi,
c) mind az írásban rögzített, mind a Szolgáltatóhoz írásban érkezett panaszokat a lehető legrövidebb idő alatt, maximum 30 napon belül kivizsgálja, és intézkedést tesz a jogosnak ítélt panaszok okainak megszüntetéséről,
d) az intézkedésről a panasztevőt azonnal, a Megbízót írásban tájékoztatja a negyedéves beszámolójában.

2.9. Az utazási igények, igényváltozások folyamatos figyelése

A menetrendi javaslat és a teljesítmény terv megalapozása érdekében a Szolgáltató az alábbi feladatokat végzi el:

a) a járatok kihasználását folyamatosan figyelemmel kíséri, különös tekintettel a csúcsidei zsúfoltság alakulására,
b) kötelezi a gépkocsivezetőket, hogy a zsúfoltságról és az utas-lemaradásról a Szolgáltató vezetőjét, vagy az általa megbízott személyt értesítsék, megszervezi ezen jelentések nyilvántartását és kiértékelését,
c) rendszerezett formában nyilvántartja az utazóközönségtől, illetve gazdálkodó és egyéb szervezetektől, intézményektől beérkező, a menetrendre, a helyi közösségi közlekedésre vonatkozó észrevételeket, javaslatokat, igényeket.

3. Menetrend, menetrend-módosítás és a szolgáltatások változtatása

3.1. A menetrend a közszolgáltatási szerződés 3. sz. melléklete, annak elválaszthatatlan részét képezi, módosítását szerződés módosításként kell kezelni. A menetrend a Szolgáltató, illetve a Megbízó kezdeményezése alapján, közös megegyezéssel módosítható.

3.2. A Szolgáltató előterjeszthet menetrend-változtatási javaslatot, amennyiben a tevékenység gazdasági eredményessége ezt indokolja. A javaslatnak az indokokat, a változtatás gazdasági hatásait, valamint a szolgáltatási színvonalra gyakorolt hatását is tartalmaznia kell.

3.3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó által kezdeményezett többlet igényt minden esetben kielégíti, ha az azzal kapcsolatos költségei is közvetlenül megtérülnek, illetve azok a Megbízó részéről megtérítésre kerülnek.

3.4. A szolgáltatás zavartalanságát a Szolgáltató a jelen szerződés 2. sz. függelékében rögzített buszok folyamatos üzemben tartásával biztosítja.

3.5. Előre látható események bekövetkeztekor, vagy egyéb útvonal, menetrend, helyi közforgalmú megállóhely megváltoztatására irányuló igény felmerülésekor (pl.: gépjárműforgalmat akadályozó csőtörés, építkezés, egyéb forgalmi akadály, lakossági bejelentés, közérdekű események, városi szervezésű rendezvény stb.) szükségessé váló új útvonal, megállóhely és menetrend változtatási feladatokat a Szolgáltató, a Megbízó és az esemény érintettje határozza meg. Útlezárás esetén a Szolgáltató kerülő úton, a lehető legkisebb kitérővel teljesíti a szolgáltatást.

3.6. Ezen esetek bekövetkeztére a Szolgáltató az üzemeltetési többletköltségekre vagy megtakarításokra vonatkozó tervezetet kidolgozza. A költségváltozások hatásainak ellentételezését, illetőleg továbbhárítását az érdekeltek az eset sajátosságainak figyelembevételével határozzák meg.

3.7. Megbízói érdekkörbe tartozó közérdekű események, városi szervezésű rendezvény, közműhiba elhárítása, építkezés miatt szükségessé váló útvonal és menetrend változás esetében az üzemeltetési költségtöbbletek továbbhárításra kerülnek, elsődlegesen az esemény érintettje terhére, de ettől a szerződő felek eltérhetnek, melyről a Megbízó tájékoztatni köteles a Szolgáltatót.

törölt: K

törölt: Szolgáltató

törölt: Megbízót

3.8. Abban az esetben, ha az autóbusz működtetése biztonságosan nem lehetséges, a Szolgáltató vis maiorra hivatkozva jogosult a szolgáltatást felfüggeszteni, melyről haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. Ha a felfüggesztés a menetrendi útvonalon, működés közben szükséges, az autóbuszvezető tájékoztatja az utasokat a rendkívüli eseményről vagy körülményről, és ha az lehetséges, gondoskodik arról, hogy az autóbusz olyan helyen álljon meg, ahol az utasok biztonságos leszállására mód van.

3.9. Rendkívüli vagy sürgős helyzet (azonnali, eseti és átmeneti intézkedést igénylő élethelyzet) megoldását célzó esetben kisebb módosítást a Szolgáltató a Megbízó tájékoztatásával azonnal végrehajthat.

4. Szolgáltatási színvonal, minőség, mennyiség

4.1. A Szolgáltatónak folyamatosan kiemelt figyelmet kell fordítania az általa nyújtott szolgáltatások minőségére, így különösen:

- a menetrendszerűségre, járatok pontosságára,
- a zsúfoltságmentességre,

- az utasforgalmi létesítmények és a járművek tisztaságára,
- a megbízható, mindenkor aktuális információkat biztosító utas tájékoztatásra,
- az utasokkal való udvarias, segítőkész bánásmódra, az utas panaszok kezelésére,
- az utasok utazási jogosultságának ellenőrzésére.

4.2. Az esetleges járatkimaradásokról, a 10 percet meghaladó késésekről az okok feltüntetésével az utazási jogosultság vizsgálata során pótdíj megfizetésére kötelezett személyek számáról, a kirótt, illetőleg beszedett pótdíj és késedelmi díj megjelölésével, valamint az utas panaszokról, és azok elintézési módjáról, a megtett intézkedésekről a Szolgáltató köteles ellenőrizhető nyilvántartást vezetni.

4.3. A szolgáltatás nyújtásának alapját a mindenkor hatályos menetrend testesíti meg, a menetrendet a Megbízó Közgyűlése hagyja jóvá.
A Megbízó mennyiségi követelménye a 2012. évi XLI. törvény 27. § (5) bekezdésével összhangban az alábbiakat foglalja magába:

a) az alapvető életszükségletek kielégítéséhez szükséges kereskedelmi szolgáltatásokhoz való hozzáférés,
b) a munkába járás és az oktatási, nevelési intézményekbe történő eljutás,
c) a közigazgatási és egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés, továbbá
d) az egyéb célú tevékenységek támogatása.

4.4 A Megbízó előírja a Szolgáltatónak, hogy a menetrendet a mozgásukban korlátozottak esélyegyenlőségének biztosítása érdekében legalább 50 %-ban az autóbuszok teljes belső padlófelületén alacsonypadlós kivitelű eszközzel végezze, amelyből max. 10 % félig alacsonypadlós kivitel megengedett.
Minőségi követelmény részeként írja elő a Megbízó, hogy az autóbuszok utastere és külső felülete az elvárható gondosság alapján tiszta, esztétikus állapotban álljon az utasok rendelkezésére.

4.5 Igényvezérelt közlekedés biztosítása nem része a közszolgáltatási szerződésnek.

IV. Működési feltételek

1. Általános feltételek, a Szolgáltató felelőssége

1.1. A Megbízó Szolgáltató üzemeltetésébe adja – bérleti jogviszony keretében – a tulajdonát képező CNG MAN autóbusz eszközöket és CNG töltőállomás ingatlant és kapcsolódó eszközöket, mely eszközöket és ingatlant a Szolgáltatónak a közszolgáltatás során a teljesítésbe be kell vonnia. A Szerződésben foglalt közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges valamennyi ingatlan üzemeltetését, valamennyi jármű és egyéb eszköz üzemeltetését, az üzemeltetés műszaki és személyi feltételeit a Szolgáltató biztosítja. A Szolgáltató gondoskodik a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos teljesítéséhez szükséges eszközök rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról, azok javításáról, karbantartásáról (a CNG töltőállomás vonatkozásában a tulajdonos, üzemeltető és a vállalkozó által aláírt Karbantartási Keretszerződésben foglaltak alapján is).

1.2. A szolgáltatások szervezése és irányítása tekintetében e Szerződésben rögzített szabályok betartása mellett, a Szolgáltató rendelkezik minden jogkörrel. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan működéshez

szükséges személyi és szervezeti feltételeket, gondoskodik a tevékenység, s annak veszélyes üzem jellege által megkövetelt irányítási, szabályozási, szervezési, ellenőrzési és nyilvántartási feladatok ellátásáról. A Szolgáltató felelősséget vállal a baleset, tűz- és környezetvédelmi, továbbá a munkaügyi és egészségügyi előírások betartásáért.

1.3. A Szolgáltató tevékenységét csak a jogszabályban meghatározott menetrend szerinti személyszállításra jogosító érvényes autóbuszos személyszállító engedély birtokában végezheti. Az engedély cseréje vagy érvényességi időtartamának lejártakor történő megújítása esetén a Szolgáltató köteles a közlekedési hatóság által kiadott új engedélyt Megbízó képviselőjének bemutatni, mely a korábbi engedély helyébe lép.

2. <u>Személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek</u>

2.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatási feladat ellátásának érdekében rendelkezik az alábbiakkal:

a) a menetrend szerinti személyszállítás végzéséhez szükséges autóbuszos személyszállító engedéllyel és vezető tisztségviselője rendelkezik a jogszabályban meghatározott autóbuszos személyszállító-vállalkozói engedéllyel,

b) feddhetetlen előéletű, az ügyvezetést és a szakmai irányítást ellátó személyzettel,

c) a tevékenység ellátásához előírt szakmai, képesítési, alkalmassági és egészségügyi követelményeknek megfelelő munkavállalókkal,

d) a tevékenység folyamatos végzéséhez megfelelő mértékű pénzeszközzel, figyelemmel a felek e szerződésben szereplő kötelezettségeinek teljesítésére,

e) kellő számú, közforgalmú helyi személyszállításra alkalmas saját tulajdonú, lízingelt, vagy bérelt autóbusszal.

2.2. Szolgáltató üzemelteti a helyi közösségi közlekedés forgalomellátásához rendelkezésre álló autóbuszokat. Az autóbuszok biztonságos üzemeltetése, műszaki színvonaluk folyamatos fenntartása érdekében műszaki vizsgáztatásra is alkalmas javítóbázist, valamint az éjszakai tárolásra telephelyet tart fenn.

2.3. A Szolgáltató jogosult menetjegyek, bérletek és egyéb utazási igazolványok értékesítésére saját hálózatán keresztül megbízottak, ügynökök bevonásával, továbbá a megbízottak, ügynökök kiválasztására, velük a szerződés megkötésére. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás időtartama alatt - de nem teljes napi üzemidőben - jegy és bérletárusítás és utas tájékoztatás is történik.

3. <u>Az üzemeltetéshez szükséges vagyoni eszközök, és azok használata</u>

3.1. A Szolgáltató vállalja a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges infrastruktúra és egyéb tárgyi eszköz biztosítását, kivéve, ha külön jogszabály azt más hatáskörébe utalja. A vagyoni eszközök biztosítása történhet bérleti szerződés, lízingszerződés, pénzügyi lízingszerződés, vagy bármely egyéb, a Szolgáltató számára használati jogot biztosító szerződés, megállapodás keretében is, amennyiben az nem jár indokolatlan ráfordítás növekedéssel.

3.1.1. A Szolgáltató köteles mindenkor biztosítani a menetrend teljesítéséhez szükséges járműparkot, az e szerződésben írtak figyelembevételével.

3.1.2. Menetrend szerinti járatként csak a közlekedési hatóság által, műszaki vizsgálat

alapján közforgalmú közlekedésre alkalmasnak minősített, a vonatkozó rendeletekben előírtak szerint felszerelt és feliratozott, jegyérvényesítő berendezéssel ellátott, utasforgalomnak megfelelő befogadó képességű, kellő tisztaságú és esztétikus jármű üzemeltethető. Forgalomba csak műszaki, környezetvédelmi, forgalombiztonsági szempontból megfelelő jármű állítható. A karbantartási, javítási, fenntartási tevékenység végzéséhez a vonatkozó jogszabályokban előírt személyi, dologi feltételek hiányában a műszaki tevékenységet szakműhelyben kell elvégeztetni. A forgalombiztonsági ellenőrzésről, a javítási, karbantartási munkálatok megtörténtéről a Szolgáltató köteles ellenőrizhető nyilvántartást vezetni.

3.1.3. A járatok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően e célra kijelölt útvonalon közlekedtethetők, és csak engedélyezett megállókat, illetve végállomásokat használhatnak.

3.1.4. A megállóhelyi tájékoztató táblák kihelyezéséről és fenntartásáról a Szolgáltató köteles gondoskodni saját költségén.

3.2. <u>Autóbusz-állomások, megállóhelyek</u>

3.2.1. A Szolgáltató a Szerződésben foglalt helyi közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a Szerződés 6. sz. mellékletében a tulajdoni viszonyok részletezésével tételesen megjelölt infrastruktúrát üzemelteti.

3.2.2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy ezen infrastruktúrát (autóbusz-állomás, megjelölt decentrumok) a Szerződés fennállásának időtartama alatt üzemelteti a helyi személyszállítás céljára is, feltéve, hogy azt az utasforgalmi viszonyok indokolják, és azt a Szolgáltatón kívülálló okok nem teszik lehetetlenné.

3.2.3. Amennyiben utazási igények változása, indokolt szervezési, szervezeti intézkedések, vagy bármely kényszerítő helyzet célszerű változtatást igényel, valamely, 6. sz. mellékletben szereplő infrastruktúrát illetően - beleértve annak megszüntetését is - úgy arról elsőként értesülő, vagy azt kezdeményező szerződő fél haladéktalanul tájékoztatni tartozik másik szerződő felet a körülmények ismertetésével, a közszolgáltatási tevékenységre gyakorolt hatás bemutatásával.

3.2.4. A Megbízó biztosítja a kezelésében, tulajdonában lévő, jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás végzéséhez kijelölt (igénybevett) útvonalak, autóbusz-fordulók és autóbusz megállóhelyek építését, fenntartását, tisztántartását, hó- és síkosság mentesítését, jégmentesítését, beleértve a megállóhelyeket is, továbbá a megállóhelyek szükség szerinti takarítását.

3.3. <u>Járművek</u>

3.3.1. A Szolgáltató által a Szerződés tárgyát képező helyi menetrend szerinti járatként üzemeltetett, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges kisegítő járművek jegyzékét a szerződés **2. sz. függeléke** tartalmazza *(ezen függelék tartalmazza a Megbízó által biztosított <u>CNG autóbuszok jegyzékét</u>, a jelen szerződés alapján <u>üzemeltető által biztosított egyéb autóbuszok jegyzékét</u>)*. A Szolgáltató köteles Megbízót tájékoztatni a járműparkban bekövetkezett mennyiségi és minőségi változásokról.

3.3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a menetrend ellátásához szükséges optimális autóbusz darabszám racionalizálása érdekében a tartalékállomány részben a helyközi állományból kerülhet biztosításra szükség szerint, amellyel a

végzett teljesítmény azonban nem haladhatja meg az éves menetrendi kilométer 2 százalékát.

3.4. Biztosítás

3.4.1. A közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő kockázatokat a Szolgáltató viseli. E kockázatok ellen köteles ésszerű módon, a lehető legteljesebb mértékben biztosítási fedezettséget létrehozni valamely fizetőképes biztosítótársaságnál, s ilyen biztosítást a szolgáltatási időszak alatt folyamatosan fenntartani.

3.4.2 A biztosításnak ki kell terjednie a szállított utasoknak, és harmadik személyeknek okozott károkra, valamint fedezetet kell nyújtania tűz- és robbanási kár ellen, beleértve vis maiornak minősíthető eseményekből eredő, biztosításra elvállalható károkat is. A Megbízó a tulajdonában lévő üzemeltetésre átadott autóbuszokra vonatkozóan CASCO biztosítási kötelezettséget ír elő.

3.5. Bérlet- és menetjegy árusítás

A Szolgáltató a helyi bérletjegyek, valamint az előre váltott menetjegyek árusítását a következők szerint biztosítja:

- Nyitvatartási idő alatt folyamatosan az Autóbusz állomáson és forgalomirányító helyein lévő elővételi pénztárban.
- Elővételi menetjegy árusítást legalább 75, az utasforgalom által érintett kereskedelmi egységnél biztosít. Az elővételi jegyárusítást végző kereskedelmi egységekről a Szolgáltató a Megbízónak tájékoztatást ad, valamint azokat honlapján feltünteti.
- A díjszabásban külön megállapított áron menetjegyváltási lehetőséget biztosít a gépkocsivezetőknél.

3.6. Alvállalkozók

3.6.1. A tevékenység ellátása során Szolgáltató alvállalkozót vehet igénybe, azzal, hogy tevékenységét elsősorban személyesen köteles ellátni, az alvállalkozó tevékenységéért pedig teljes felelősséggel tartozik.
Az alvállalkozó szakmai alkalmasságának ugyanazon szakmai és minőségi követelményeknek kell megfelelnie, mint a Szolgáltatónak.
Alvállalkozóként kizárólag csak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő közlekedési szolgáltató vonható be.

3.6.2. A Szolgáltató vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével az alvállalkozó kiválasztásnál az esetlegesen azonos értékű ajánlat esetén előnyben részesíti a Nyíregyháza Megyei Jogú Városban székhellyel, telephellyel rendelkező, és/vagy helyi lakosokat foglalkoztató vállalkozót.

3.6.3. A Szolgáltató felelős marad az alvállalkozásba adott közszolgáltatási feladatok ellátásáért, és szavatolja, hogy az alvállalkozókat kötelezi a Szerződés vonatkozó rendelkezéseinek betartására.

V. Pénzügyi feltételek

1. Általános feltételek

Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás a Szolgáltató részéről üzleti vállalkozás, ezért a finanszírozás módszerének alapelve, hogy a Szolgáltató által nyújtott teljesítményekhez szükséges, és indokolt ráfordításoknak folyamatosan megfelelő

szintű bevételi oldali fedezete legyen.
Felek abban állapodnak meg, hogy a közszolgáltatási feladat a menetrendi vonalakkal leírt terület ellátására vonatkozik, az ellentételezés nélkül képződő veszteségek kiszámítása a közigazgatási területen lévő viszonylatokra (1. számú mellékletként szerepeltetett vonalakon keletkező eredmények összegzéseként) együttesen kerül megállapításra.

1.1. A Szolgáltató a helyi személyszállítási feladat ellátásáért ellentételezésben abban az esetben és olyan mértékben részesül, illetve fejlesztési támogatásban abban az esetben és oly mértékben részesülhet a Megbízótól, ha az utasforgalmi bevételek és az ahhoz kapcsolódó szociálpolitikai menetdíj támogatás, normatív támogatás, egyéb, a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó mindenkori juttatás együttesen sem biztosítja a mindenkori menetrendi teljesítmény figyelembevételével az elvárható hatékonysággal működő Szolgáltató kiegyensúlyozott gazdálkodását, beleértve valamennyi indokolt fejlesztéshez szükséges forrást.

1.2. A Szolgáltató által végzett kiegészítő és egyéb tevékenysége eredménye átmenetileg sem veszélyeztetheti a közszolgáltatási tevékenység folyamatos ellátását. Amennyiben a Szolgáltató valamely üzleti évét egyéb tevékenységére visszavezethetően veszteséggel zárná, úgy az érintett tevékenységet továbbiakban nem folytathatja.

1.3. Felek megállapítják, hogy az ellentételezés kiszámításához, tekintettel a közvetlen megbízásra, alkalmazniuk kell az 1370/2007. EK Rendelet (6) cikk (1) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket is. Felek megállapodnak abban, hogy ésszerű haszon alatt a nettó árbevétel 1 %-át értik. Amennyiben a Megbízó olyan fejlesztést ír elő - és azt a Szolgáltató vállalja - , mely befektetést igénnyel, úgy felek külön kiegészítő megállapodást kötnek.

1.4. A Felek kijelentik, hogy a közszolgáltatási feladattal kapcsolatos valamennyi bevétel (a menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatásokat igénybevevők által megfizetett menetdíjbevétel, a jogszabályban meghatározott utazási kedvezmények ellentételezése céljából folyósított szociálpolitikai menetdíj-támogatás, az utasok által fizetett szankcionális és szolgáltatás ellenértékét képező pótdíjak összege, valamint a normatív támogatás, reklám bevétel) a Szolgáltatót illeti meg.

1.5. A Szolgáltató - tekintettel a 2012. évi XLI. törvény 30.§ (7) bekezdésében foglaltakra - belső számvitelében, a külön jogszabály alapján elkészített számviteli politikájában rögzített módon köteles elkülöníteni a közszolgáltatási feladat ellátása révén realizált bevételeket, beleértve a járműveken, járművekkel végzett tevékenységet, az annak érdekében felmerült ráfordításokat, az e feladathoz kapcsolódó eszközöket és forrásokat. A Szolgáltató az elkülönített elszámolást a közszolgáltatási szerződés lejártát követő 5 évig köteles megőrizni. Felek az ellentételezés megállapításához különösen az alábbi paramétereket veszik alapul:

- hálózat;
- menetrend;
- hasznos kilométer, összes kilométer (hálózattól, telephelyektől függő);
- járműállomány;
- telephely/telephelyek;
- utas kiszolgálási létesítmények, decentrumok, üzemidő;
- energia költségek;

- munkaerővel összefüggő költségek;
- szolgáltató számviteli politikájában, önköltség számítási szabályzatában meghatározottak alkalmazása.

2. Bevétel, a bevétel összetétele

2.1. Nettó árbevétel, melynek részei

2.1.1 Utasok által fizetendő viteldíj

A jogszabályok és jelen szerződés szerint megállapítottak figyelembevételével a felek közösen és kölcsönösen állapítják meg.

2.1.2. Szociálpolitikai kedvezmény ellentételezése

A Kormány által meghatározott, jogszabályban biztosított kedvezmény jogszabályban meghatározott mértékű ellentételezése, melyet a Szolgáltató közvetlenül igényel és kap meg.

2.2. Egyéb bevétel, melynek részei

2.2.1. Pótdíjak, viteldíj kiegészítés

Jogszabályban meghatározott esetekben utasokra kirótt fizetési kötelezettség.

2.2.2. Reklám, egyéb kereskedelmi bevétel

Itt kerül elszámolásra az a bevétel, amelyet tevékenységhez kapcsolódóan a társaság realizál (pl. autóbuszok felületének reklámhordozásra történő biztosítása)

2.2.3. Állami normatív támogatás

Központi költségvetésben meghatározott keretösszegből Nyíregyháza helyi közlekedéséhez biztosított összeg, melyet az önkormányzat igényel és jogszabályban előírtak szerint továbbítja a Szolgáltatóhoz.

2.2.4. Fenti bevételekkel együttesen nem fedezett költségek, valamint a méltányos nyereség együttes biztosításához szükséges ellentételezés összege.

3. Költség, költségösszetétel

A Szolgáltató viseli a V.1. pontban foglaltak szerint a szerződés által előírt mennyiségben és minőségben történő teljesítésével összefüggésben felmerülő összes költséget. Az elszámolható költségstruktúrát a 8. sz. melléklet tartalmazza.

4. A Szolgáltatót megillető ellentételezés kiszámítása

A közvetlen megbízásra tekintettel az ellentételezés várható összegének meghatározása a szerződés időtartamáig előre szükséges. Az előlegre vonatkozó információkat a Szolgáltató a 8. sz. melléklet kitöltésével ~~készíti~~ készítette el ~~külön~~ 2018. II. félévére, ill. készíti 2019. üzleti évre vonatkozóan 2019.01.31. napjáig.

formázott: Áthúzott

formázott: Áthúzott

4.1. Az ellentételezés várható összegének tervezése a V.2. pont alapján tervezett bevétel, valamint az V.3. pont alapján tervezett költség **különbsége** (finanszírozási hiány), növelve 1 % nettó árbevétel arányos nyereség összegével.

4.2. Az így kiszámított ellentételezés tervezett összege előlegnek minősül, ezen összeget szerepeltetik, a szolgáltatási időszakra vonatkozó beszámoló azonban a valós és tényleges adatok alapján számított ellentételezés összegét tartalmazza. A tényleges ellentételezési összeget Megbízó a vonatkozó jogszabályok, ezen szerződésben hivatkozott előírások alapján megállapítja, legkésőbb a szolgáltatási időszak végét követő április 30. napjáig.

4.3. A tényleges ellentételezési összeget Megbízó a vonatkozó jogszabályok, ezen szerződésben hivatkozott előírások alapján állapítja meg, legkésőbb a 2018. évre

vonatkozóan 2019.04.30. napjáig; a 2019. évre vonatkozóan 2020.04.30. napjáig. Amennyiben jelen szerződés szerinti szolgáltatási kötelezettség 2019.12.31. napját megelőzően megszűnik, úgy az el nem számolt időszak vonatkozásában a szolgáltatási kötelezettség megszűnését követő 90 napon (Szolgáltató kérésére lehetőleg 60 napon) belül felek elszámolni kötelesek.

Az önkormányzat, mint megbízó a szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett ellentételezési összeget, mint előleget betervezi az adott évre vonatkozó költségvetésébe.

A megbízó önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben havonkénti bontásban meghatározott ellentételezési összeget szolgáltató számára átutalja.

A felek megállapodnak abban, hogy az éves beszámolóban szereplő, auditált mérlegben meghatározott ellentételezési igény alapján elszámolnak egymással tárgyévet követő olyan időben, hogy a felek mérlegében a törvény alapján indokolt ellentételezés összege jogszerűen szerepelhessen.

Megbízó ezen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a fentieknek megfelelően meghozza a működése által előírt döntési mechanizmus alapján szükséges döntéseket. Az önkormányzat vállalja az ellentételezés indokolt összegének megtérítését, a szolgáltató pedig vállalja, hogy amennyiben az előleg összege meghaladja az indokolt ellentételezés összegét, a különbséget a megbízó számára visszafizeti.

törölt: A Törvény 25.§ (3) m) pont alapján „Közszolgáltatási feladatok, ill. a közszolgáltatási kötelezettségek ellátásáért járó ellentételezés módját és mértékét, teljesítésének szabályait úgy meghatározni a szerződésben, hogy: ¶
<#>a Szolgáltató megtervezi a Közszolgáltatási Szerződésben előírt feladatok teljesítéséhez a várható költség ráfordításokat, a várható nettó árbevételt,¶
<#>a nettó árbevétel 1 %-át, melyet, mint minimum indokolt nyereséget kalkulálja,¶
<#>az EK Rendelet, ill. törvény alapján a fentiek figyelembevételével, mint előleget megtervezi az ellentételezés várható összegét:¶
A felmerülő költségekből kivonva a hálózaton belül keletkezett pozitív pénzügyi hatásokat, - melynek meghatározó része a nettó árbevétel -, hozzáadva a nettó árbevétel 1%-át.¶

törölt: megrendelő

törölt: megrendelő

törölt: ,

törölt: Megrendelő

törölt: megrendelő

5. Személyszállítási közszolgáltatás díjai, pótdíjak, díjalkalmazási feltételek és ezek megsértése esetén érvényesíthető jogkövetkezmények

5.1. A Megbízó és a Szolgáltató szavatolja, hogy a díjak meghatározásánál mindenkor figyelembe veszi az infláció alakulását, azon belül kiemelten az üzemanyagárak, az autóbusz beszerzési árak, a járműjavítási, fenntartási szolgáltatások árszínvonalát, valamint az ágazati, annak hiányában az országos bérmegállapodásban rögzített feltételeket, továbbá a díjszínvonal utasforgalomra gyakorolt várható hatását.

5.2. A Szolgáltató a díj, illetve díjalkalmazási feltételek felülvizsgálatát kérheti, ha az azok meghatározása során figyelembe vett tényezőkben és körülményekben jelentős változás következett be, ide értve jogszabályi környezeti változásokat, amelyek következtében a Szolgáltató működési költségei jelentős mértékben nőnek, illetve bizonyíthatóan nőni fognak. A felülvizsgálat eredményéről, Megbízó döntéséről Szolgáltatót a felülvizsgálati kérelmet követő 60 napon belül írásban értesíti.

5.3. A rendkívüli felülvizsgálati kérelmet és a változtatásra vonatkozó javaslatot a Megbízó sürgősséggel tárgyalja, s annak eredményéről, Megbízó döntéséről Szolgáltatót lehetőleg 30 napon belül, de 45 napot nem meghaladó időtartam alatt írásban értesíti.

5.4. A Szolgáltató köteles az utasoknak a vonatkozó jogszabály által előírt módon és mértékben utazási kedvezményt nyújtani, amelyek után a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon és mértékben szociálpolitikai menet – díjtámogatásra jogosult. Nem illeti meg a Szolgáltatót ellentételezés a saját hatáskörben, üzletpolitikai célból nyújtott kedvezmények után.

6. A Szolgáltatót megillető ellentételezés pénzügyi rendezése

6.1. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés aláírásáig az ismert mennyiségi és minőségi kritériumok alapján nem tudtak megállapodni az ellentételezés összegéről. A szolgáltató 2018. II. félévére tervezett ellentételezés előleg összegét 72 396 000 Ft/hó összegben jelölte meg, a Megbízó az előleg összegeként 54 460 000 Ft/hó

összegű ellentételezés előlegről határozott és ezen összeget folyósítja.

törölt: Felek megállapítják, hogy a szerződés aláírásakor ismert mennyiségi és minőségi kritériumok alapján meghatározott szolgáltatás ellentételezésre vonatkozóan a Megbízó 2018. évi költségvetésében a rendelkezésre álló fedezet összege 653.520 ezer Ft/év. A Szolgáltató által 2018. év második félévre igényelt, preambulumban is hivatkozott 72.396.000,- Ft/hó ellentételezési előleg meghaladja a hivatkozott Megbízói fedezet mértékét. Erre tekintettel felek a preambulumban részletezettek szerint további egyeztetéseket folytatnak és a rögzített határidőn belül megállapodást kötnek.

6.2. Megbízó az ellentételezés tervezett összegét 12 egyenlő részletben (havonta) köteles a tárgyhónap 15. napig Szolgáltató részére átutalni azzal, hogy a preambulumban hivatkozott megállapodás megkötéséig Megbízó 54.460.000,- Ft/hó ellentételezési előleget utal át.

6.3. Jelen szerződés 9. sz. melléklete szerinti felhatalmazó levéllel Megbízó felhatalmazza Szolgáltatót, hogy Megbízó valamennyi pénzforgalmi bankszámlája ellen beszedési megbízás benyújtására jogosult, amennyiben Megbízó Szolgáltatóval szemben fennálló ellentételezési előlegfizetési, továbbá normatív támogatásra vonatkozó kötelezettségének az arra irányuló írásbeli felszólítástól számított 30 napon belül sem tesz eleget.

6.4. Amennyiben az elszámolást követően Felek megállapítják, hogy az előleg összege meghaladta a ténylegesen szükséges ellentételezés összegét, a különbséget a Szolgáltató visszafizeti a Megbízónak, amennyiben az előleg nem éri el a ténylegesen meghatározott összeget, a különbséget a Megbízó megfizeti a Szolgáltatónak. E fizetésekre a megállapítást követő 5 napon belül kerül sor, ellenkező esetben a Ptk. késedelmi kamat számítására vonatkozó rendelkezései az irányadóan követendő normák.

6.5. Megbízó kötelezi magát, hogy amennyiben bankszámlakörében változás történik, és a felhatalmazó levéllel érintett bankszámláját megszünteti, akkor a változást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni Szolgáltató részére és az új bankszámlaszámra vonatkozó felhatalmazó levelet kiállítani és a számlavezető bankjával azt záradékoltatva megküldeni Szolgáltatónak. Felek rögzítik, hogy a Megbízó e kötelezettségének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek tekintik.

7. A személyszállítás díj- és jegyrendszerére vonatkozó előírások

7.1. A Szolgáltató a díj, illetve díjalkalmazási feltételek felülvizsgálatát kérheti, ha az azok meghatározása során figyelembe vett tényezőkben és körülményekben jelentős változás következett be, ide értve jogszabályi környezeti változásokat, amelyek következtében a Szolgáltató működési költségei jelentős mértékben nőnek, illetve bizonyíthatóan nőni fognak. A felülvizsgálati kérelemben részletesen be kell mutatni azt, hogy a változtatást milyen tényezők indokolják.

7.2. A Szolgáltató köteles az alkalmazott jegy és bérlet fajtákról, utazási feltételekről, jegykezelés módjáról szabályzatot közzé tenni az utasok számára. E szabályzat része a menetrendi kiadványnak.

7.3. A helyi autóbusz közlekedés utazási feltételeit, 4. sz., a helyi közlekedés díjait az 5. sz. melléklet tartalmazza.

7.4. A díjak képzése és az áralkalmazási elvek érvényesítése során a felek kötelesek a 2012. évi XLI. törvény 32. § - ban foglaltakat biztosítani.

8. Számvitel, elszámolás

8.1. Amennyiben a Szolgáltató a szerződés fennállásának időtartama alatt ellentételezésre válik jogosulttá, úgy az elkülönített elszámolás kötelezettsége az ellentételezés alapjául szolgáló közszolgáltatási kötelezettségekre is kiterjed.

8.2. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységéről a szolgáltatási időszak kezdő napjától belső számvitelében köteles elkülönített

elszámolást vezetni, s arról évente, naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén szolgáltatási időszakonként beszámolót, eredmény elszámolást készíteni, melyet tájékoztató jelleggel tárgy évet követő év március 31. napjával, vagy naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén a szolgáltatási időszak végét követő 60. napon belül benyújt Megbízónak.

A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységéről a szolgáltatási időszak kezdő napjától belső számvitelében köteles elkülönített elszámolást vezetni, s arról naptári évenként, naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén szolgáltatási időszakonként beszámolót, eredmény elszámolást készíteni, melyet tájékoztató jelleggel tárgy évet követő év március 31. napjával, vagy naptári évnél rövidebb szolgáltatási időszak esetén a szolgáltatási időszak végét követő 60. napon belül benyújt Megbízónak. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor aktuális beszámolót a benyújtást követő – lehetőség szerint – 30 napon belül – figyelemmel a közgyűlés éves munkatervére – érdemben megtárgyalja és arról határozatot hoz (a Szolgáltatót megillető ellentételezés mértékéről).

Amennyiben a Megbízó a beszámolóban foglaltakat vitatja, indokolással ellátott észrevételeit megküldeni köteles. Felek akként kötelesek eljárni, hogy legkésőbb tárgyév május hó 15. napjáig elszámolásukat le tudják zárni.

törölt: 30

8.3. A Szolgáltató a személyszállítási szolgáltatásokkal felmerülő eszközöket és forrásokat, bevételeket és ráfordításokat a vonatkozó törvény szerint meghatározott számviteli politikájában rögzített egységes, következetes, az átcsoportosítás lehetőségét kizáró elszámolás alapján tartja nyilván.

8.4. Költség, költségnyilvántartás, kalkuláció

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenységi körében:

- gazdaságos, ésszerű és takarékos intézkedésekkel a mindenkori lehetőségek szerint csökkenti a közforgalmú közlekedés költségeit,
- a számviteli rendjét úgy alakítja ki, hogy a helyi közösségi közlekedés költségei elkülöníthetők és megállapíthatók legyenek,
- költség-elszámolási gyakorlatában biztosítja, hogy a felmerült költségek lehetőség szerint közvetlenül arra a tevékenységre kerüljenek elszámolásra, amelynek érdekében felmerültek, és így a közvetett költségek aránya minél alacsonyabb legyen.

VI. Egyéb, közszolgáltatással összefüggő jogok, kötelezettségek, ellenőrzés

1. Nyilvántartások, tájékoztatási kötelezettségek

A Szolgáltató szavatolja, hogy a szerződésben foglalt nyilvántartási kötelezettségeken túl mindenkor gondoskodik az üzemvitelhez általánosan előírt és szokásos, továbbá a közszolgáltatási tevékenységre nézve indokolt nyilvántartások naprakész, szabályszerű vezetéséről. A Szolgáltató a Szerződésben tételesen megjelölt eseteken túlmenően a Szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő összes lényeges tényről és változásról - külön felhívás nélkül - haladéktalanul informálja a Megbízót.

2. Szolgáltatót megillető jogosultságok és terhelő kötelezettségek

2.1. A Szolgáltató kötelezettségei:

2.1.1. A Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági

engedélyeket szükség szerint folyamatosan megújítani.

2.1.2. A Szolgáltatónak a szolgáltatásait igénybevevők tájékoztatása érdekében a megállóhelyeken menetrendi hirdetményeket kell elhelyezni, melyeken – összhangban a hatályos menetrenddel, illetőleg vonalhálózattal – feltünteti az adott megállóhelyről induló járat/járatok számjelét, a járat/járatok útvonalát, valamint az indulási időket. A Szolgáltató kötelezettsége a megrongálódott tájékoztatók folyamatos pótlása.

2.1.3. A Szolgáltató a helyi járati megállóhelyeken a „Megállóhely" jelző táblákat elhelyezi és karbantartja.

2.1.4. A Szolgáltatónak az érvényes menetrendjét a törvényben meghatározott tartalommal menetrendi tájékoztató könyvben rögzítenie kell, valamint köteles annak megvásárlását a szolgáltatásait igénybevevők számára biztosítani. A menetrend, illetőleg a viteldíjak változását, azok életbelépését legalább 15 nappal megelőzően a honlapján köteles közzétenni. A menetrendben feltüntetett járatokkal utazni kívánókkal szemben a Szolgáltatót – külön jogszabály előírásai szerint – szerződéskötési kötelezettség terheli.

2.1.5. A Szolgáltató köteles az általa fenntartott forgalomirányító helyeken, illetőleg internetes honlapján tájékoztatni az utazókat vonalhálózatáról, menetrendjéről, viteldíjairól, az egyes járatok útvonalának időleges változásáról, valamint működésének aktuális kérdéseiről.

2.1.6. A Szolgáltató köteles a járatok kihasználását, esetleges zsúfoltságát és az utas lemaradást a gépkocsivezetők és a forgalmi irányító személyzet jelentései, valamint rendszeres vezetői ellenőrzés révén, járatonként folyamatosan figyelemmel kísérni, nyilvántartani, és rendszeresen kiértékelni.

2.1.7. A Szolgáltató köteles figyelemmel kísérni a városfejlődés, valamint az utazási igényeket befolyásoló egyéb tényezők alakulását, és ezzel kapcsolatban rendszerezett formában nyilvántartani az utazóközönségtől, az intézményektől, a gazdálkodó és egyéb szervezetektől beérkező, a menetrendre, autóbusz-közlekedésre vonatkozó észrevételeket, javaslatokat, módosítási igényeket.

2.1.8. A Szolgáltató sztrájk esetén köteles a törvény 39.§ (1) bekezdése szerinti még elégséges szolgáltatást biztosítani. A még elégséges szolgáltatás biztosítása érdekében menetrend tervet dolgoz ki és azt legkésőbb a sztrájk megkezdése előtt két nappal a lakosság tájékoztatásával egyidejűleg meghirdeti.

2.1.9. A Szolgáltató közszolgáltatási tevékenységgel összefüggésben vállalja, hogy minden kifogással és panasszal kapcsolatban nyilvántartást vezet és kivizsgál minden panasz-, illetve közérdekű bejelentést. Szolgáltató vállalja, hogy a kifogásokkal és panaszos észrevételekkel kapcsolatban elkülönített és erre a célra kialakított kimutatását negyedévente a Megbízó rendelkezésére bocsátja.

2.1.10. A Szolgáltató a feladatát a mindenkor érvényes menetrend teljesítéséhez szükséges darabszámú autóbusszal köteles ellátni.

2.1.11. Szolgáltató jogosult a menetrend szerinti személyszállításhoz használt gépjárműveit cserélni, amennyiben az új járművek megfelelnek a közszolgáltatási szerződésben előírt feltételeknek. A csere során figyelembe veszi a közszolgáltatást ellátó közúti járművek üzemeltetésével járó, a jármű teljes élettartamára vetített, a környezetkímélő és energia hatékony közúti járművek beszerzésének előmozdításáról szóló kormányrendelet szerint

megállapított energetikai és környezeti hatásokat. A járművek cseréjének szándékát a Szolgáltató köteles annak eldöntését követő 15 napon belül Megbízó részére bejelenteni, amely bejelentés tartalmazza a csere okát, a gépjárművek adatait, a fejlesztési szándék finanszírozásának, költségeinek bemutatását.

2.1.12. A Szolgáltató kötelezettsége, hogy a helyi közlekedésben foglalkoztatott autóbuszok műszaki paraméterei a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak feleljenek meg, az autóbusz befogadóképessége lehetőség szerint igazodjon az adott vonalon tapasztalható utasforgalomhoz.

2.1.13. Szolgáltató köteles a gépjárművek szervízelését, vizsgáztatását, tankolását, tisztán tartását, valamint minden, a gépjárművek szabályos és minőségi üzemben tartásával kapcsolatos költségét viselni, amely költségeket a Megbízóra külön nem háríthat át. A szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás ezeket a tételeket magában foglalja.

2.1.14. Szolgáltató köteles a tevékenység végzéséhez használt gépjárműveinek típusát, rendszámát, és egyéb műszaki adatait a közszolgáltatási szerződés megkötésével egyidejűleg Megbízóval közölni.

2.1.15. A Szolgáltató üzemelteti, takarítja és karbantartja a helyi közlekedés céljaira használt utasforgalmi létesítményeket.

2.1.16. Szolgáltató a közforgalmú közlekedés bevételeinek és ráfordításainak alakulásáról negyedéves tájékoztatást készít, és a negyedévet követő hónap végéig a Megbízónak megküldi, papír alapon és elektronikus formában.

2.1.17. Szolgáltató 2019.01.31.napjáig a szolgáltatás minőségének és gazdaságosságának jellemzőiről, az autóbusz-közlekedéssel kapcsolatban év közben összegyűlt fejlesztési és módosítási igényekről, a gazdálkodás várható alakulásáról általános tájékoztatót, előzetes beszámolót készít, melyet papír alapon és elektronikus formában is megküld a Megbízónak.

törölt: 8. október 31.-

2.1.18. Az előző pontban jelzett beszámolónak a Szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő minden lényeges tény és körülmény ismertetése mellett ki kell terjedni, ill. tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- az indított járatok számát,
- hasznos és összes kilométer-teljesítményt,
- a férőhely-kilométer teljesítményt,
- utas számot, utaskilométer-teljesítményt,
- bevételekről készített kimutatást jegyfajtánként,
- üzemeltett autóbuszok számát életkor és kilométer-telítettség megosztásban,
- foglalkoztatottak számát,
- késett, kimaradt járatok számát azok okának megjelölésével,
- utas panaszokról készített tájékoztatót,
- a menetrend teljesítésére, a végrehajtott és tervezett menetrendváltozásokra,
- az utas-szállítás általános körülményeire,
- a kielégítetlen utazási igényekre,
- a javasolt fejlesztésekre, megtakarítási lehetőségekre,
- a tárgyév várható gazdálkodási eredményeire,
- a jogszabály-változásokból eredő kötelezettségekre.

Az előzetes beszámolónak tartalmaznia kell továbbá a 2019. évre vonatkozó menetrend- és a díj megállapítás alapját képező javaslatokat, számításokat, szem előtt tartva, hogy egy városrész se maradjon közforgalmú közlekedési kapcsolat nélkül, vagyis a szolgáltatási követelményeken belül egy alapfokú ellátást, mint eljutási lehetőséget minden lakott területen biztosítani szükséges.

A Szolgáltató a közforgalmú közlekedés 2018. évi tényleges teljesítéséről készített beszámolót 2019. március 31. napjáig, a 2019. évi tényleges teljesítésről készített beszámolót pedig 2020. március 31. napjáig a Megbízónak megküldi papír alapon és elektronikus formában a közgyűlési előterjesztéshez.

2.2 Szolgáltató jogosultsága:

Szolgáltató jogosult a szolgáltatás színvonalát javító változtatásokat javasolni, illetve a Megbízó egyetértésével végrehajtani. Szükség esetén a tevékenység eredményét javító intézkedési – szerződésmódosítási – javaslatokat terjeszthet a Megbízó elé.

3. A forgalom lebonyolítása

3.1. A Szolgáltató a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek forgalomban tartásával kapcsolatos jogszabályokban előírt feltételeken túlmenően az alábbiak szerint jár el:

a) biztosítja a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő autóbuszok egységes külső megjelenését úgy, hogy az utazóközönség számára az jól felismerhető legyen,
b) gondoskodik a járművek rendszeres külső és belső takarításáról, mosásáról,
c) új járművek beszerzésénél kiemelt figyelmet fordít a mozgásukban korlátozott személyek utazási lehetőségeinek megkönnyítésére és a környezetvédelmi törekvésekre,
d) törekszik az utas kényelmet befolyásoló műszaki, technikai paraméterek szinten tartására (légkondicionálás, fűtés, stb.)

3.2. A Szolgáltató a tőle elvárható gondosság alapján mindent megtesz annak érdekében, hogy a jóváhagyott menetrendben meghatározott időben, útvonalon és menetteljesítménnyel a helyi közforgalmú közlekedésben résztvevő gépjárművek közlekedését biztosítsa.

3.3. A Szolgáltató feladatai teljesítése érdekében:

a) köteles az érvényes menetrend – útvonal és menetidő – szerint közlekedni,
b) szakembereivel rendszeresen elemzi, hogy a tervezett menetidők milyen mértékig teljesülnek, indokolt esetben forgalomirányítási intézkedéseket tesz, vagy a menetidő módosítását kezdeményezi.
c) A szolgálati idő alatt:
   - figyelemmel kíséri az adott szolgálati helyen valamennyi menetrendszerű járat indulását és érkezését, és azt a tényleges időpontok feltüntetésével dokumentálja (naplózás) úgy, hogy a nyilvántartásból a járatot végző gépjármű azonosítható legyen,
   - a menetrendtől való eltérés esetén az eltérés okát is rögzíti, külön csoportosítva a Szolgáltatón kívüli okok (közúti forgalmi zavarok, időjárás stb.), valamint a Szolgáltató mulasztására visszavezethető okok (gépkocsivezetők késése stb.) szerint,
   - rögzíti a gépkocsivezetők forgalommal kapcsolatos jelentéseit.

3.4. Szolgáltató gondoskodik a viteldíjak beszedéséről és a díjfizetés ellenőrzéséről. Jogosult és köteles az utasokat ellenőrizni, hogy rendelkeznek-e érvényes menetjeggyel, vagy bérlettel. Az ellenőrzés módját a Szolgáltató határozza meg a jogszabályban engedélyezett és szabályozott módon.

3.5. Szolgáltató köteles biztosítani, és fokozottan ellenőrizni, hogy a buszvezetők munkára, vezetésre alkalmas állapotban, tiszta, ápolt, higiénikus külsővel végezzék a feladatukat, valamint azt is, hogy a szükséges jogosítványokkal (vezetői engedély, PÁV II. vizsga, stb.) rendelkezzenek. A Szolgáltató a fentieket igazoló dokumentumokba a Megbízónak köteles kérésre betekintést engedni.

3.6. Szolgáltató köteles a közlekedési utasítások és szabályok betartásával végezni a munkáját.

4. <u>A Megbízónak Szolgáltatóval szembeni jogai és kötelezettségei</u>

4.1. A Megbízó feladatkörében keletkező, az utasforgalmat és a finanszírozás körülményeit befolyásoló információk alapján szükség szerint kezdeményezi a menetrend módosítását, annak előkészítését a Szolgáltatónál.

4.2. A Megbízó javaslatot tehet a szolgáltatás színvonalának javítására. A Szolgáltató által megküldött, a lakosságtól érkező közérdekű bejelentésekre (melyre a Szolgáltató előzetes észrevételeit megteszi) vonatkozó állásfoglalását a Megbízó a Szolgáltató részére 30 napon belül megadja.

4.3. Amennyiben a Szolgáltató működési területén a közszolgáltatási tevékenység bővítése/szűkítése a dokumentált utasforgalmi és a gazdaságossági adatok együttes számbavétele alapján indokolt, a Megbízó kezdeményezheti a Szolgáltatónál annak teljesítését.

4.4. A Megbízó az általa jogszerűen felhatalmazott képviselői vagy megbízottjai útján – rendszeresen, vagy eseti jelleggel is – jogosult ellenőrizni a Szolgáltató által vállalt feladatok teljesítését. Az ellenőrzés alkalmával a Szolgáltató a tevékenység teljesítésével kapcsolatos kérdésekben köteles tájékoztatást adni, különösen az alábbi témakörökben:

a) a helyi közforgalmú közlekedés lebonyolításáról, a járatok közlekedéséről, a zsúfoltság és a menetrendszerűség alakulásáról, a járati és a forgalomirányító személyzet utasokkal kapcsolatos magatartásáról,
b) az utas-panaszok nyilvántartásának, kivizsgálásának és intézésének módjáról,
c) a járművek megjelenéséről, tisztaságáról, a járműveken és a megállóhelyeken alkalmazott utas-tájékoztatásról,
d) járművek állapotáról, az üzemeltetés szabályoknak való megfeleléséről, a megállapított viteldíjak alkalmazásáról, a reklámtevékenységből származó bevétel elszámolásáról.

4.5. A Megbízó a helyi közforgalmú közlekedés megfelelő kialakítása és működtetése érdekében együttműködik a Szolgáltatóval, és őt a tevékenységében segíti. Ennek keretében:

a) átadja mindazokat a birtokában lévő információkat, amelyek a helyi közforgalmú közlekedés kialakítása és működtetése szempontjából a Szolgáltató számára jelentőséggel bírnak,
b) a város közlekedésfejlesztési terveinek elkészítésébe a Szolgáltató szakembereit bevonhatja,
c) a hálózat és a menetrend kialakításának elveinél, illetve annak változtatása

során a Szolgáltató véleményét kikérheti,

d) együttműködik a Szolgáltatóval a megállóhelyek kijelölésében, gondoskodik a kijelölt megállóhelyek kialakításáról, kiépíti a leszállófelületeket, autóbuszöblöket, és anyagi lehetőségei szerint gondoskodik a megállók kulturált felszereléséről,
e) forgalomtechnikai intézkedésekkel segíti a tömegközlekedés lebonyolítását,
f) gondoskodik arról, hogy a tarifa megállapítással egy időben megállapított önkormányzati működési támogatást (ellentételezés) az éves költségvetésében előirányozza,
g) gondoskodik a helyi közforgalmú közlekedésre kijelölt utak fenntartásáról, tisztántartásáról, hó eltakarításáról, biztosítva ezzel a járati útvonalakon való akadálymentes közlekedést az év teljes idejében.
h) kivilágítja és karbantartja a végállomásokon létesített autóbusz-fordulókat,
i) elvégzi a megállóhelyeken az öböl, leszállóperon, járdaépítéseket, csapadékvíz elvezetéseket, biztosítja a közvilágítást és takarítja, síkosság mentesíti a várakozó helyeket.

4.6. A közszolgáltatási szerződés aláírásával a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Szolgáltató szerződésszerű teljesítését kizárólagos jelleggel elfogadja és teljesítését elősegíti a közszolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségei megvalósításával.

4.7. Megbízó javaslatot tehet a szolgáltatás színvonalának, a busz(ok) műszaki állapotának javítására.

4.8. Megbízó vállalja, hogy a Szolgáltatóval közösen törekszik minden pályázati lehetőség igénybevételére, és a pályázaton így elnyert összeget a Szolgáltatón keresztül a közlekedésre és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésére fordítja.

5. Ellenőrzés, szankciók

5.1. A szerződés fennállásának időtartama alatt a Megbízó az általa jogszerűen felhatalmazott személy vagy szerv útján jogosult ellenőrizni a Szolgáltató működését a szerződésben foglaltak vonatkozásában.

5.2. Az ellenőrzéssel megbízottak jogosultak - a tevékenység zavarása nélkül - a szerződés teljesítésére szolgáló létesítményeket és eszközöket megtekinteni, az ellenőrzés tárgyára vonatkozóan a Szolgáltató alkalmazottaitól információkat kérni.
Az ellenőrzés kiterjedhet:
– a menetrend betartására, az utas szállítás körülményeire és általában a szolgáltatási színvonal megfelelőségére;
– a járművek közlekedésbiztonsági, környezetvédelmi megfelelőségére, műszaki, esztétikai állapotára, a szükséges jelzések és felszerelések meglétére, az utasforgalmi létesítmények állapotára;
– a munkaügyi előírások betartására, különös tekintettel a járművezetők munka- és pihenőidejére;
– az utazási igazolványok értékesítésének és elszámolásának szabályszerűségére, a jegyellenőrzésre;
– a szükséges nyilvántartások előírás szerinti vezetésére;
– a Szolgáltató közszolgáltatási szerződéssel összefüggő gazdálkodására.

5.3. Megbízó szavatolja, hogy az ellenőrzés során tudomására jutott, a Szolgáltató üzletmenetét érintő tényeket, adatokat, körülményeket mindenkor titoktartással kezeli, és azokat nem hozza harmadik személyek tudomására.

5.4. Ha az ellenőrzés során Megbízó tudomására jutott körülményekből megállapítható, hogy azok nem állnak összhangban a Szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel, a Megbízó ésszerű határidő tűzésével megfelelő magyarázatot kérhet, valamint a körülmények tisztázására, továbbá a szerződésnek megfelelő állapot helyreállítására hívja fel a Szolgáltatót.

5.5. **Kifizetések késedelmes teljesítése esetén az eljárás:**
Amennyiben a Megbízó az állami normatív támogatást a hozzá történő beérkezést alapul véve jogszabályban előírtakhoz képest késedelmesen teljesíti, továbbá ha az e szerződésben meghatározott ellentételezést késedelmesen teljesíti, késedelmi kamatot tartozik fizetni az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és e szerződés előírásai szerint, valamint abban az esetben is ez a szabály érvényesül, ha az elszámolás során keletkező fizetési kötelezettségét a Szolgáltató és a Megbízó a megjelölt határidő ellenére sem teljesíti megfelelően.

6. **Beruházások**:
A beruházás szükségessége, igénye esetén az ezzel összefüggő finanszírozásról felek külön állapodnak meg és a megállapodás alapján feleket e szerződésben foglaltak minden tekintetben kötelezik, ilyen megállapodás hiányában a Megbízó a bővítő beruházások megvalósítására, és annak finanszírozására nem kötelezhető.

VII. Felek közötti együttműködés

1. **A Közös Bizottság**

1.1. Felek a szerződésben foglaltak megvalósításának elősegítésére, a vitás kérdések tisztázására, a jelen szerződés esetleges módosításának előkészítésére, valamint a menetrendi és tarifaváltoztatási javaslatok egyeztetésére Közös Bizottságot hoznak létre. A bizottságba a felek legfeljebb öt-öt tagot delegálnak. A delegáltak kijelöléséről, a delegáltak személyének változásáról a jelen Szerződést aláíró felek egymást értesítik.

1.2. A Bizottság bármelyik fél kezdeményezésére szükség szerint tartja az üléseit. Az ülések előkészítésének feladatait a téma előterjesztője látja el.

1.3. A delegáltak díjazásáról a felek közösen határoznak. A Közös Bizottság ülését levezető személy tisztjét a két fél bizottságának egy-egy tagja felváltva látja el. A Bizottság ügyrendjét maga határozza meg.

VIII. Szerződés megszűnése, módosítása

Tekintettel jelen szerződés rövid és határozott időtartamára, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítására, a Felek akként határoztak, hogy jelen szerződés annak hatálya alatt a Szolgáltató által rendes felmondással nem mondható fel.

1. **A rendkívüli felmondás**

1.1. Súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondásnak van helye, amelyet írásban, **3 hónapos** felmondási idővel lehet megtenni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen

1.1.1. a Megbízó részéről:

a) a havi támogatási előleg határidőre történő meg nem fizetése, amely esetben

Szolgáltató jogosult azonnali beszedési megbízást benyújtani a Megbízó számlavezető bankjához,

b) jogszabály, az Önkormányzat Közgyűlésének döntése vagy a közszolgáltatási szerződés alapján a Szolgáltatót megillető anyagi juttatások, források, továbbá bármely az autóbusz-közlekedés fenntartását, működtetését (üzemeltetését) szolgáló megszerzett megkapott céltámogatás írásbeli felszólítás ellenére történő visszatartása vagy késedelmes megfizetése a Szolgáltatóval történt erre vonatkozó előzetes írásbeli megállapodás nélkül,

c) a közszolgáltatási szerződésben a Szolgáltató részéről vállalt menetrend szerinti autóbusz-közlekedés fenntartását, folyamatos üzemeltetését, fejlesztését szolgáló feladatok ellátását biztosító kötelezettségei teljesítésének, írásbeli felszólítás ellenére történő elmulasztása – ide értve azt az esetet is, amikor a Megbízó a Szolgáltató által kezdeményezett szükséges döntéseit a kezdeményezést követően, amennyiben testületi döntés szükséges, a következő testületi ülésen, amennyiben egyszemélyi döntés szükséges, 30 napon belül nem hozza meg – és azok lehetetlenné teszik vagy súlyosan akadályozzák a Szolgáltató által vállalt szolgáltatás teljesítését, a megegyezés szerinti menetrendek megtartását, a járművek közlekedését,

d) ha a szerződésben vagy külön megállapodásban vállalt, a Szolgáltató személyszállítási tevékenységének átállásához szükséges vagy azt szolgáló ingatlanok és/vagy tárgyi eszközök használatba, illetve rendelkezésre adását felszólítás ellenére sem teljesíti vagy jelentősen késlelteti – függetlenül annak okától – és ezzel a Szolgáltató vállalt kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy a Szolgáltatónak kárt, illetve költségtöbbletet okoz,

e) a Szolgáltató bárminemű megkeresésére Megbízó 30 napon belül érdemben nem határoz, vagy a megkeresésre érdemben nem reagál 30 napon belül – különösen tekintve a szerződés 14.3. pontjában leírtakat – továbbá Megbízónak a Szolgáltatót nézve hátrányosan érintő határozatát követő 15 napon belül lefolytatott egyeztetés sikertelensége.

f) a Megbízó a Szolgáltató részére a közszolgáltatásból fakadó – érdemi közgyűlési határozattal elfogadott – veszteséget nem téríti meg a fizetési határidő leteltét követő 60 napon belül, és ennek teljesítésével kapcsolatban nem jön létre írásbeli megállapodás.

A Szolgáltató a Megbízó súlyos szerződésszegésének esetén – amennyiben nem kíván élni azonnali hatályú felmondási jogával – a szerződésszegő magatartás tudomására jutását követően haladéktalanul jogosult a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások korlátozására a Megbízó szerződésszegő magatartásának megszüntetéséig.

1.1.2. a Szolgáltató részéről:

a) a közszolgáltatási szerződésben vállalt hálózaton vagy annak egy részén a menetrend szerinti autóbusz-közlekedés saját hibából történő egyoldalú, végleges vagy többszöri időleges megszüntetése, szüneteltetése,

b) az egyes autóbuszjáratoknak saját hibából a közszolgáltatási szerződés mellékletét képező menetrendtől eltérően való folyamatos vagy többször ismétlődően történő közlekedtetése, ezen belül különösen ilyen módon az egyes vonalakon a napi üzemidő csökkentése, a gyakoriság elmulasztása, az előírt napi járatszám alatti teljesítés, a vonalhálózat vagy egy részének egyetértés nélküli megváltoztatása, a kapacitás visszatartása, illetve csökkentése,

c) a menetrend szerinti közforgalmú autóbuszjáratok közlekedtetésére, a személyszállítási tevékenységére, valamint az ehhez használt járművek üzembetartására és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályok súlyos és ismételt megszegése esetén, vagy ha a területi közlekedési felügyelet a menetrend szerinti személyszállítás végzésére jogosító autóbuszos személyszállító engedélyét határozatával visszavonja vagy a Szolgáltató által üzemeltethető járművek számát – az engedélykivonat bevonása vagy az abban megjelölt jogosultság szűkítése mellett – ismételten korlátozza,

d) az állami és/vagy önkormányzati költségvetést terhelő forrásokat, támogatásokat, juttatásokat nem a céljának, rendeltetésének és az erre előírt feltételeknek megfelelően vagy a jogszabályokban foglaltak megsértésével használja fel és ezt az erre jogosult hatóságok vizsgálatai megállapítják, illetve a Szolgáltatót jogerősen elmarasztalják.

2. A szerződés megszűnése

Megszűnik a szerződés közös megegyezés, rendkívüli felmondás esetén, illetve a hatály lejártával, továbbá jelen szerződésbe meghatározott egyéb esetekben. A szerződés megszűnése nem érinti a feleknek a szerződésből eredő egymással szembeni tartozásaiknak és követeléseiknek a szerződésben foglaltaknak megfelelő kiegyenlítési, illetve teljesítési kötelezettségeit, valamint az egymással történő elszámolásra vonatkozó igényeit.

3. A szerződés módosítása, feltételei

3.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. Amennyiben a szerződés megkötését követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállt körülmény a felek bármelyikének lényeges és jogos érdekét sérti – ideértve, ha a szerződéskötést követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit valamelyik fél lényeges és jogos érdekének sérelmével járó módon változtatja meg – a módosításban érdekelt fél írásban kezdeményezheti a másik félnél a szerződés módosítását, megjelölve, hogy azt milyen okból és milyen körben kéri. A megkeresés kézhezvételét követő 30 napon belül a felek megtárgyalják a szerződés közös megegyezéssel történő módosításának lehetőségét, és a szerződést a vonatkozó jogszabályok, valamint a felek méltányos érdekeinek figyelembe vételével, közös megegyezéssel módosíthatják.

3.2. A személyszállítási tevékenység ellátásával, vagy az érintett járatok üzemeltetésével kapcsolatos előírást tartalmazó jogszabály megjelenése, vagy azok módosítása automatikusan – külön erre vonatkozó megegyezés nélkül – módosítja a szerződés érintett előírásait. A felek ezekről tudomást szerezve értesítik egymást, megjelölve a szerződés változó tartalmú pontjait, illetve ha erre szükség van, kezdeményezik a jogszabályváltozások következményeként mellőzhetetlen szerződés-módosításokat.

3.3. A szerződés a törvény és e szerződés rendelkezései szerint módosítható vagy

mondható fel.

4. **Szerződés lejárta**

4.1. A Szolgáltató szerződésben biztosított közszolgáltatói jogosultsága a szolgáltatási időszak záró napjával megszűnik. Az ezt követő időszakra a Megbízó a törvényben előírtak szerint eljárva nyilvános pályázati eljárás keretében választja ki az új Szolgáltatót. A Szolgáltatót megilleti a pályázaton való részvétel joga.

4.2. A szerződés határozott időtartamára tekintettel a Szolgáltató működése során harmadik személlyel nem köthet olyan szerződést, vagy megállapodást a Szerződés tárgyát képező szolgáltatások biztosítása érdekében, amelynek lejárata túllépi a szerződés lejáratának időpontját. Amennyiben a Szolgáltató rajta kívül álló okokból ettől eltérő megoldásra kényszerülne, a szerződést, illetőleg megállapodást csak a Megbízó előzetes jóváhagyásával kötheti meg azon feltétel érvényesítésével, mely szerint a szerződés lejáratakor a Szolgáltató jogainak és kötelezettségeinek helyébe a Megbízó által megbízott új szolgáltató lép, beleértve a pályázaton nyertesként szereplő előző szolgáltatót.

4.3 Megbízó vállalja, hogy jelen szerződés lejártával összefüggésben a következő szolgáltató kiválasztására irányuló pályázati kiírásban szerepelteti, hogy amennyiben szolgáltató váltásra kerül sor, az új szolgáltató kötelezettségeként előírja, hogy jelen Szolgáltató munkavállalóit meghatározott feltételekkel átvegye, amennyiben ezen rendelkezés nem ellentétes a hatályos magyar jogszabályi környezettel, illetve az Európai Uniós jogszabályokkal, különös tekintettel a versenyjogi jogszabályokra, normákra.

IX. CNG töltőállomás és CNG autóbuszok üzemeltetése

1. **CNG töltőállomás**

1.1. A 6. sz. mellékletben részletezett CNG töltőállomás tulajdonosa a Megbízó, míg üzemeltetője a Szolgáltató lesz. Az üzemszerű használatra alkalmas CNG töltőállomás Szolgáltató részére történő – külön jegyzőkönyvezett – birtokba adásakor egyidejűleg átadásra kerül: minden szükséges engedély és (Megbízó és kivitelező közötti) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és kapcsolódó technológiai utasítások másolat.

1.2. Szolgáltató a CNG töltőállomás külső/belső megjelenését nem jogosult megváltoztatni (kivéve közszolgáltatáshoz kapcsolódó tájékoztatások, kötelező vizuális elemek), azon marketing eszközöket nem helyezhet el. Megbízó jogosult a töltőállomás külső megjelenését módosítani, a területeken városmarketing eszközöket elhelyezni (pl. EU információs tábla). Ezen munkálatok a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett helyen és időpontban történnek. Ezen munkálatok elvégzése céljából a Szolgáltató az érintett Megbízói munkavállalók/megbízottak belépését CNG töltőállomás területére biztosítja.

1.3. A Szolgáltató a CNG töltőállomás kapcsolódó karbantartási útmutatóit köteles betartani. Felek a CNG töltő technológia vonatkozásában karbantartási szerződést kötelesek megkötni a gyártó által feljogosított szakcéggel (GANZAIR Kompresszortechnika Kft.). A Szolgáltatónak a CNG töltő technológia karbantartásáról és javításáról – a Karbantartási Keretszerződésben részletezettek szerint – a gyártó által meghatározott szakcég bevonásával kell gondoskodnia,

különös figyelemmel a garanciális feltételek betartására. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Szolgáltató kötelező karbantartási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és ebből következően mulasztása az adott eszköz garanciavesztésével jár.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a CNG töltőállomással kapcsolatos garanciális jogokat a Szolgáltató köteles és jogosult gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltató a CNG töltőállomás üzemeltetését nem ennek megfelelően végzi, úgy garanciális kérdéskörrel kapcsolatosan követelést Megbízóval szemben nem érvényesíthet. A garanciális igényérvényesítés esetén Szolgáltató értesíti Megbízót. A garanciális igényérvényesítés során felek együttműködni kötelesek. Megbízó a vonatkozó a kivitelezésre vonatkozó Vállalkozási szerződés másolatát átadja a Szolgáltató részére, továbbá nyilvánosan Megbízó honlapján elérhető.

törölt: Megrendelő

1.5. Szolgáltató a CNG töltőállomásra vonatkozó épület/eszköz és felelősségbiztosításokat köteles megkötni. Esetleges káresemény esetén az önrész a Szolgáltatót terheli. Bármilyen káresemény esetén a kijavítási munkákat oly módon lehet elvégeztetni, hogy az garanciavesztést ne eredményezzen.

1.6. A CNG töltőállomás rendelkezésre bocsátásáért a Felek nettó 42.500,- Ft/hó ellenértéket határoznak meg, amely összeget Szolgáltató a CNG töltőállomás rendelkezésre bocsátásának időpontjától havonta az adott hónap 5. banki napjáig történő átutalással teljesít, vagy a Megbízó a Szolgáltató havi előirányzott ellentételezési összegébe való beszámítással érvényesít. Rendelkezésre bocsátáskor felek külön leltárívet vesznek fel.

2. CNG autóbuszok

2.1. A 2. sz. mellékletben részletezett CNG autóbuszok tulajdonosa a Megbízó, míg üzembentartója a Szolgáltató lesz. A CNG autóbuszok forgalomba helyezése, egyidejűleg a Szolgáltató, mint üzembentartó forgalmi engedélybe történő bejegyzése megtörtént. A CNG autóbuszok szállítótól történő átvételét a Megbízó végzi és egyidejűleg a Szolgáltató részére birtokba adja. A birtokba adásról Felek külön okiratot állítanak ki.

2.2. Szolgáltató a CNG autóbuszok külső/belső megjelenését nem jogosult megváltoztatni (kivéve közszolgáltatáshoz kapcsolódó tájékoztatások, kötelező vizuális elemek, szolgáltató cég logója), azon marketing eszközöket nem helyezhet el. Megbízó jogosult az Eszközök külső megjelenését módosítani, azokon városmarketing eszközöket elhelyezni. Ezen munkálatok a Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett helyen és időpontban történnek. Ezen munkálatok elvégzése céljából a Szolgáltató az érintett Megbízói munkavállalók/megbízottak belépését telephelyére biztosítja, vagy az adott eszközzel az egyeztetett helyszínre kiáll.

2.3. A Szolgáltató a CNG autóbuszok gyártója által előírt karbantartási útmutatókat köteles betartani. A Szolgáltatónak a CNG autóbuszok karbantartásáról és javításáról a gyártó által meghatározott szakcég bevonásával, szakszerviz jogosultság megléte esetén saját maga gondoskodik, különös figyelemmel a garanciális feltételek betartására. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Szolgáltató kötelező karbantartási kötelezettségét nem megfelelően teljesíti, és ebből következően mulasztása az adott eszköz garanciavesztésével jár.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a CNG autóbuszokkal kapcsolatos garanciális jogokat a Szolgáltató köteles és jogosult gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltató a CNG autóbuszok üzemeltetését nem ennek megfelelően végzi, úgy garanciális kérdéskörrel kapcsolatosan követelést Megbízóval szemben nem érvényesíthet. A garanciális igényérvényesítés esetén Szolgáltató értesíti Megbízót. A garanciális igényérvényesítés során felek együttműködni kötelesek. Megbízó a vonatkozó Vállalkozási szerződés másolatát átadja a Szolgáltató részére, továbbá nyilvánosan Megbízó honlapján elérhető.

törölt: Megrendelő

2.5. Szolgáltató a jogszabályi feltételeknek megfelelő KGFB biztosításokat, valamint minimális önrészű CASCO biztosításokat köteles megkötni és érvényben tartani. Esetleges káresemény esetén az önrész a Szolgáltatót terheli. Bármilyen káresemény esetén a szerviz munkákat kizárólag a karbantartási útmutató alapján oly módon lehet elvégeztetni, hogy az garanciavesztést ne eredményezzen.

2.6. A CNG autóbuszok rendelkezésre bocsátásáért a Felek nettó 470.000,- Ft/hó/teljes flotta ellenértéket határoznak meg, amely összeget Szolgáltató a CNG autóbuszok rendelkezésre bocsátásának időpontjától havonta az adott hónap 5. banki napjáig történő átutalással teljesít, vagy a Megbízó a Szolgáltató havi előirányzott ellentételezési összegébe való beszámítással érvényesít. Rendelkezésre bocsátáskor felek külön leltárívet vesznek fel.

X. Egyéb rendelkezések

1. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1988. évi I. tv.; a 2011. évi CLXXXIX. tv.; a 2012. évi XLI. tv.; a 85/2007. (IV.25.) Korm. rendelet, a 213/2012. (VII.30.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az 1370/2007/EK rendelet, a VOLÁN know-how, valamint a jelen szerződéssel szinkronban lévő, a Szolgáltató belső szabályzatainak előírásai az irányadók.

2. A Felek által kötött közszolgáltatási szerződés jogszabályok előírásai figyelembevételével nyilvános, de a teljesítés kapcsán tudomásukra jutott információkat kötelesek bizalmasan kezelni.

3. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

A felek kötelesek bizalmasan kezelni a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott információkat, figyelemmel az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

Felek harmadik személy előtt ezen információkat csak azt követően tárják fel, ha erről a másik féllel egyeztettek és azt a másik fél alapos okkal, jogszerűen nem ellenezte.

A szolgáltatások nyújtása során keletkező adatok felett a Szolgáltató rendelkezik, aki köteles valamennyi feldolgozott adat biztonságát megőrizni az adatvédelemre vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint.

Az alábbi mellékletek és függelékek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

Mellékletek:

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási térképe, helyi autóbuszjáratok vonalhálózata
2. Nyíregyháza helyi autóbusz viszonylatok jegyzéke
3. Nyíregyháza helyi autóbusz menetrend
4. Utazási feltételek
5. Az alkalmazott jegy és bérletfajták, hatályos viteldíj, pótdíj
6. Autóbusz állomás, decentrumok létesítményeinek jegyzéke,
7. Szolgáltató autóbuszos személyszállító engedélye
8. Pénzügyi ellentételezés számítása
9. Felhatalmazó levél azonnali beszedési megbízásra

Függelékek:

1. Szolgáltató cégkivonata
2. Járműállomány adatai
3. Vezető és szakmai irányító adatai

Ezen közszolgáltatási szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2018.(IX.06.) sz. határozatával elfogadott szerződés tervezet hatályon kívül helyezi, jelen szerződést a ... számú határozatával fogadta el, és egyben felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. A jelen szerződés 2018. 07. 01. napjától kezdődően a tárgyi közszolgáltatás vonatkozásában irányadó.

törölt: 122

törölt: VI.21.

törölt: jelen módosítását egységes szerkezetben

Az MNV Zrt. 311/2018. (VI.13.) AH sz. Alapítói Határozatával felhatalmazta a vezérigazgatót a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlése által is elfogadott szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2018. ...

Miskolc, 2018. ...

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pelcz Gábor
vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

Jogi szempontból ellenjegyezte:
Dátum:.....
Aláírás:.....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

5. számú melléklet a VFEJL/1-120/2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

...../2018. (XII.20.) sz.

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között Közszolgáltatási Szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

1./ a Határozat-tervezet 4. sz. mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés 2018" megnevezésű szerződés-tervezetet **elfogadja**.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Közszolgáltatási szerződés 2018" megnevezésű szerződés-tervezetet **aláírja** és a szerződés-tervezetben rögzített és további szükséges egyeztetéseket lefolytassa.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

376

Ügyiratszám: GAZD/172-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető

Dr. Podlovics Roland
"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2017. június 29-én a 153/2017. (VI.29.) számú határozatában döntött a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszerről, valamint egyetértett a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. 900.000.000 Ft összegű beruházási hitel felvételével, a Társaság projektben való társberuházói részvételének finanszírozására. A közgyűlési határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya a hitelfelvételhez megkérte a kormányengedélyt, melyhez az engedélyeztetési eljárást követően a Kormány az 1753/2017. (X.27.) számú határozatában hozzájárult.

Az OTP Bank Nyrt-vel a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. – a Közgyűlés 265/2017. (XI.30.) számú határozata alapján megkötötte az 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződést, mely jelen előterjesztés ***1.sz. mellékletét*** képezi. A hitelfelvételhez a Társaság a Kormány engedélyét 2018. évre kapta meg, de tekintettel a projekt 2019. évre történő áthúzódására a kölcsönszerződés módosítása vált szükségessé. A kölcsön Társaság által történő lehívása, valamint annak az Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásának feltételrendszere változik, ezért szükséges a fent hivatkozott kölcsönszerződés módosítása. A kölcsönszerződés 1.sz. módosításának tervezete jelen előterjesztés ***2.sz. mellékletét*** képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Dr. Kovács Ferenc

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

378

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a GAZD/ 172-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../2018. (XII. 20.) számú
h a t á r o z a t a

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a 265/2017. (XI.30.) számú határozat alapján a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nek, mint hitelfelvevőnek az OTP Bank Nyrt. vel kötött 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződésének módosítását.

Utasítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezetőjét, hogy a Támogató Szervezet felé a módosított dokumentumokat nyújtsa be.

Határidő: 2018. december 28.
Felelős: Hagymási Gyula referatúra vezető

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. - Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
4. OTP Bank Nyrt. Nyíregyháza

1. sz. melléklet

379

szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

SZ18/00021.

A jelen kölcsönszerződés (a továbbiakban: ***Szerződés***) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49); egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződés alkalmazásában: ***a Bank***), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszáma:	15-10-040189
statisztikai számjel	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a Szerződés alkalmazásában: ***Az Ügyfél***) (a Bank és az Ügyfél a Szerződés alkalmazásában együttesen: ***a Felek***) között jött létre 2017. december 19. napon Nyíregyháza helységben, a következő feltételekkel:

1. A KÖLCSÖN

1.1. A KÖLCSÖN ÖSSZEGE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 900 000 000 HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t (a Szerződés alkalmazásában: ***Kölcsön***) nyújt az Ügyfél részére. A Bank a Kölcsönt a 11744003-30606410-00000172 számú hitelszámlán tartja nyilván.

1.2. A KÖLCSÖN CÉLJA

a) A kölcsön célja: Hotel Sóstó Resort Spa & Conference négycsillagos hotel megépítése

b) A beruházás forrásösszetétele:

i)	saját erő	0 HUF
ii)	vissza nem térítendő támogatás	3 100 000 000 HUF
iii)	kölcsön	900 000 000 HUF
iv)	egyéb forrás	290 000 000 HUF

A beruházás forrásai felhasználásának sorrendje: a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsön felhasználása párhuzamosan történik.

1.3. A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA

A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: ***Rendelkezésre Tartási Időszak***)

Kezdete: szerződéskötéstől

Vége: 2018-06-30

Rendelkezésre tartott összeg: 900 000 000,00 HUF

2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT

2.1. A KÖLCSÖN KAMATA

a) Az Ügyfél a folyósított és vissza nem törlesztett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: ***Kamat***) köteles fizetni a Banknak.

b) A Kamat felszámításának kezdő időpontja a Folyósítás Napja, utolsó napja az utolsó törlesztés Bank számláján való jóváírását megelőző nap.

c) A Kamatot az Ügyfél minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: ***Kamatfizetési Napok***). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját.

d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:

i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: ***Kamatbázis Periódus***), típusa: BUBOR.

ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,25 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.

e) A Bank a Kamatot naptári negyedév utolsó banki napján állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: ***Kamatláb-megállapítási Nap***). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (***Első Kamatlábjegyzési Nap***) jegyzett, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (***További Kamatlábjegyzési Napok***) jegyzett Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját.

f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönnel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: ***Alternatív Kamatbázis***), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: ***Alternatív Kamatfelár***). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a 14.1.e) pontban foglalt jogokkal élhet.

2.2. A KEZELÉSI KÖLTSÉG

a) Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában: ***Kezelési Költséget***) nem köteles fizetni.

2.3. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK

a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: ***Rendelkezésre Tartási Jutalék***) köteles fizetni.

b) Rendelkezésre Tartási Jutalék mértéke: évi 0,15%

c) A Rendelkezésre Tartási Jutalék alapja: a Rendelkezésre Tartási Időszakban még igénybe nem vett Kölcsön.

d) A Rendelkezésre Tartási Jutalékot az Ügyfél a Kamatfizetési Napokon köteles a Banknak megfizetni, akkor is, ha Kölcsön folyósításra még nem került sor.

2.4. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

a) A Kölcsönnel kapcsolatban az Ügyfél által fizetendő egyéb költséget a Bank nem számít fel.

2.5. AZ INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN FIZETENDŐ KAMATFELÁR

Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben előírt bármely információs kötelezettségvállalásnak késedelmesen tesz eleget, a Bank a Szerződésben rögzített Kamaton felül további kamatfelárat nem számít fel.

2.6. KÉSEDELMI KAMAT

a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére

i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot,

ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1.m) iv) pontban meghatározott, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számít fel.

b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes.

3. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE ÉS VISSZAFIZETÉSE

3.1. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: ***Lejárat Napja***) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019.

január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni.

3.2. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE

a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségének 11744003-20606419 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK RT elnevezésű fizetési számlája (továbbiakban: ***Fizetési Számla***) terhére köteles eleget tenni.

b) Az Ügyfél a törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül nem jogosult ismételten igénybe venni.

4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

4.1. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítási Feltételek***) maradéktalanul teljesültek:

a) Standard Folyósítási Feltételek:

i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: ***megfelelően aláírt***), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;

ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítás Napja***) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: ***Lehívási Értesítő***);

iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;

iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;

v) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak:

- a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként

- az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában

- a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.

- biztosítási díjfizetés igazolása

vi) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:
MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla

vii) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

i) A szálloda működtetésére vonatkozó a Bank által elfogadott tartalommal megkötött koncessziós szerződés benyújtása, melynek legfontosabb tartalmi elemei:
- a mindenkori koncessziós díj éves összege fedezetet biztosít a hitel adósságszolgálatának (tőke és járulékai) éves mértékére
- a koncessziós szerződés időtartama igazodik a hitelszerződés időtartamához, annál rövidebb nem lehet
- a koncessziós szerződés rendes felmondással nem mondható fel a hitelszerződés fennállásának időtartama alatt

ii) Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg, óvadéki szerződés aláírása

iv) Lehívó levél benyújtása.

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:
- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.
- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.
Negatív információnak minősül:
- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,
- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

viii) A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtása, a Műszak ellenőr igazolja többek között:
- a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni ütemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható,
- az építkezéshez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak,
- a Bank számára elfogadható, teljes körű biztosítások (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre kerültek és a biztosítási díj megfizetésre került

ix) A fedezetként elfogadott ingatlanokról, az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés rendelkezésre állása. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a fedezetül elfogadott ingatlanok értékbecslésének együttes forgalmi értéke a már bejegyzett, meglévő terhek levonását követően nem éri el a min. 900 M Ft-ot, úgy az ügyfél köteles a Bank által előírt mértékben pótfedezetet biztosítani, melyre a Bankkal jelzálogszerződést köt és első folyósításra legalább széljegyként a bank jelzálogjogát, elidegenítési és terhelési tilalmát a hitel és járulékai erejéig bejegyezteti.

x) ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása

xi) A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt több részletben folyósítja. Az első folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – minden további folyósítást a Bank akkor teljesít az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a soron következő, újabb folyósítás időpontjában is, ideértve azt is, hogy soron következő, újabb folyósítás időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példánya Bank számára rendelkezésre áll.

ii) Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg

iv) Lehívó levél benyújtása.

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

Negatív információnak minősül:

- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,

- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll

- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás

- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

vii) Műszak ellenőr igazolja, hogy a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni ütemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható

4.2. A FOLYÓSÍTÁS MÓDJA

A Bank a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Ügyfél 11744003-24413011 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT- BERUHÁZÁSI HIT elnevezésű elkülönített számláján írja jóvá, és ezt az Ügyfél teljesítésnek elfogadja.

A folyósítás minimum összege: 50.000.000,- Ft

5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi.

5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi:

a) Az Ügyfél vállalja, hogy mérlegét, eredmény-kimutatását, az előbbieket alátámasztó főkönyvi kivonatot negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig, korosított vevő-, szállító kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig a bank rendelkezésére bocsátja.

b) Az Ügyfél vállalja, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Banknál vezetett fizetési számláján évi 1200000000 HUF összegű jóváírási számlaforgalmat bonyolít (fizetési számlák közötti átvezetés nélkül);

c) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank az Ügyfél gazdálkodásában, számlaforgalmában jelentős változást észlel vagy az ügyféllel szemben fennálló követelések megtérülését veszélyeztető egyéb információ jut a Bank tudomására, úgy jogosult az ügyféllel történt egyeztetést követően pótfedezet felajánlását kérni, vagy a kölcsön visszafizetésére új törlesztési ütemet meghatározni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a gazdálkodásban bekövetkezett negatív irányú változásnak tekinti:

- 5.000.000 Ft összeget elérő hatósági átutalási megbízás, átutalási végzés, váltóbeszedés, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás, pénzkövetelés biztosítása iránti intézkedés beérkezése az Ügyfél fizetési számláira, mely 8 napot követően is fennáll,
- bármely OTP Banki szerződésszegési esemény bekövetkezése,

- 8 napot meghaladó fizetési késedelem bekövetkezése az OTP Bank Nyrt-vel szemben,
- bármely szerződés felmondása az OTP Bank Nyrt. által,
- felszámolási, végrehajtási kérelem benyújtása az Ügyfél ellen,
- egyéb, lényegesen hátrányos hatás bekövetkezése. Ezek olyan tényezők, amelyek lényegesen negatívan befolyásolják, vagy befolyásolhatják az Ügyfél vagyoni, pénzügyi helyzetét, szerződéses kötelezettségeinek a teljesítését, fedezetek érvényességét, érvényesíthetőségét.

d) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetül lekötött Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a Bank jelzálogjogának, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzését legkésőbb a szerződés aláírását követő 60 napon belül hiteles tulajdoni lappal igazolja.

e) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt, minden év június 5-ig a Bank részére üzleti tervét benyújtja.

f) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az ADSCR mutató értéke a Hitel futamideje alatt folyamatosan eléri az 1,1 értéket. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ADSCR mutató az alábbi, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény fogalmainak segítségével történő számítás szerint kerül meghatározásra:

Adósságszolgálati fedezeti mutató (ADSCR): (Üzemi eredmény + Amortizáció - Társasági adófizetési kötelezettség - Befektetési kiadások - Tárgyévben jóváhagyott osztalék - Tárgyévben adott kölcsön) / (Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing törlesztése + Fizetendő kamatok)

Ahol:

Befektetési kiadások = Befektetett eszközök tárgyévi záró nettó értéke + Tárgyévi amortizáció - Befektetett eszközök tárgyév nyitó nettó értéke - Beruházásokhoz igénybevett támogatások - Beruházásokhoz igénybevett hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing- Tulajdonos által nyújtott kölcsön

g) Ügyfél tudomásul veszi, hogy a követelésen alapított jelzálogszerződés alapján követeléseinek az Ügyfél elkülönített zárolt számlájára kell befolyniuk. A fenti bevételek összegének a 3 havi adósságszolgálaton felüli része az Ügyfél fizetési számlájára átvezetésre kerül.

h) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás használatvételi engedélyét, valamint működési és egyéb szakhatósági engedélyét, azok kézhezvételét követő 3 napon belül a Banknak benyújtja.

i) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített és zárolt adósságszolgálati számláján 3 havi adósságszolgálat összegét a hitel futamideje alatt folyamatosan fenntartja.

j) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

k) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött Társberuházói Megállapodás az Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem módosítható, illetve nem szüntethető meg.

l) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül bejegyezteti a Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartás Osztályánál tulajdonjogát ráépítés jogcímén, amellyel egyidejűleg benyújtja az Bank jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalma bejegyzése iránti kérelmet a tulajdoni hányadára.

m) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Társberuházói Megállapodásban szereplő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas külön okiratot aláírását követő 3 napon belül benyújtja.

n) Ügyfél kötelezettséget vállal a beruházással kapcsolatos esetleges költségtúllépések és a beruházás csúszásából eredő károk fedezésére

o) Tulajdonosi kötelezettségvállalások:

1.) A tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy

- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, műszaki ellenőri, vállalakozó, üzemeltetési és minden egyéb szerződést, azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja.

- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.

- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a Banknak is becsatolja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készültségét igazolja (Pl.: műszaki jelentés, stb..) folyamatosan a Bank rendelkezésre bocsátja.

- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot.

- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.) Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra hogy

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-ben tőkeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

3.) Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:

- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,

- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.

- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről szöveges és számszaki tájékoztatást nyújt.

6. BIZTOSÍTÉKOK

6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12. pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg.

6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni.

6.3. A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására.

a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.

Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

i) a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő **széljegyzését** tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;
iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

Az Ügyfél vállalja, hogy a jelzálogjog(ok) és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő bejegyzése/feljegyzése érdekében minden szükséges lépést megtesz.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

b)

A Bankot 1. ranghelye 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog illeti meg a közte és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt mint a zálogjog tárgyát képező követelés jogosultja között létrejött zálogszerződésben meghatározott követeléseken.

A jelen pontban meghatározott zálogjog érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az Ügyfél az alábbi dokumentumokkal igazolja:

i) a jelzálogjognak a Bank javára történő, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésének igazolása a Bank számára megfelelő formában és tartalommal;
ii) az elzálogosításról szóló értesítés Ügyfél által aláírt, a Bank részére átadott eredeti példánya, *amely értesítések alapján a követelés kötelezettje fizetési kötelezettségét a teljesítési utasításban meghatározott fizetési számla javára köteles teljesíteni.*

A Bank jelzálogjogának bejegyeztetésével valamint törlésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

c)

A Bankot az óvadékot nyújtóval (Óvadékot nyújtó: Ügyfél) kötött óvadéki szerződés alapján 900.000.000 HUF és járulékai erejéig, azaz a tartozás valamennyi elemének összege erejéig óvadék illeti meg a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. alábbi fizetési számláin fennálló és jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken:

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035

7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

7.1. A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek.

7.2.A jelen okirat vonatkozásában a következő összes esemény is Felmondási Eseménynek minősül.

a) A Szerződés 13.5 alpontját Felek az alábbi kiegészítéssel alkalmazzák, ennek értelmében Felmondási Eseménynek minősül az is, ha az Ügyfél a Banktól eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

8.1.A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

8.2 Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó.

9. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZÉS

9.1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

a) ***Biztosítéki Okiratok:*** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is.

b) ***Bankcsoport:*** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: ***Hpt.***) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonnyal rendelkezik.

c) ***Cégcsoport Tag:*** az Ügyféllel a számvitelről szóló 2000. évi C törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő kapcsolatban álló személy.

d) ***Díjhirdetmény:*** a Bank mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a belföldi és külföldi vállalkozások és víziközművek részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről" című dokumentuma.

e) ***Engedélyezett Kifizetés:*** jelenti a 11.8. pont tekintetében a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket.

f) ***Hiteldíj:*** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot, illetve az Ügyfél által a Kölcsönnel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamatfelárat, de nem tartalmazza a Szerződés 2. pontjában meghatározott Késedelmi Kamatot.

g) ***Késedelem:*** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

h) ***Megengedett Teher:***

i) a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok;

ii) a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek;

iii) peres eljárásokkal kapcsolatos költségletétek

i) ***Összkockázatvállalás***: az elvárt Számlaforgalom teljesítésének visszamérési napján valamennyi számlavezető pénzforgalmi szolgáltatónál az Ügyféllel szemben fennálló Hpt. szerinti kockázatvállalások összege (ideértve a rendelkezésre tartott összegeket is)

j) ***Piacösszeomlás:*** következik be, amennyiben:

i) a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy
ii) a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt.

k) ***Prolongáció:*** a Lejárat Napjának módosítása vagy a Kölcsön közbenső törlesztőrészletei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának változatlanul hagyása mellett.

l) ***Számlaforgalom***: éves számlaforgalomnak minősül az Ügyfél fizetési számlájára / számláira a legutóbbi tizenkét (12) naptári hónapban beérkezett (jóváírt) tételek (ÁFÁ-val növelt árbevételének és egyéb bevételének) összege, amely nem tartalmazza a kölcsönök folyósításából és a Bank vagy más banki saját számlák átvezetéseiből/átutalásaiból eredő jóváírásokat.

m) ***Tartozás***: magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem törlesztett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket.

n) ***Üzletszabályzatok***: a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról.

9.2. ÉRTELMEZÉS

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy

i) ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta,

ii) a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta,

iii) az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie,

iv) eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja a következő első banki nap, és

v) amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó.

10. A KÖLCSÖN, A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE

10.1. A TELJESÍTÉS MÓDJA

a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Bank az esedékesség időpontjában megterheli az Ügyfél Fizetési Számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességkor megterhelje Fizetési Számláját.

b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni.

10.2. ELŐTÖRLESZTÉS

a) Önkéntes előtörlesztés

i) Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni.

ii) Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni.

iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapját pontosan megjelölni.

iv) Az Ügyfél a részleges előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része.

v) A Kölcsön részleges előtörlesztése esetén - az Ügyfél eltérő rendelkezése hiányában - a Bank a Kölcsön futamidejét megfelelően rövidíti a Lejárat Napjának módosításával, amely esetben az előtörlesztés összegét a hátralévő törlesztő részletekbe azok esedékességéhez képest fordított sorrendben számítja be, azaz az előtörlesztett összeggel a Szerződés szerinti utolsó törlesztő részlet(ek)et csökkenti. A Bank a módosított Lejárat Napjáról az Ügyfelet értesíti.

b) Kötelező előtörlesztés

i) Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken.

ii) A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet.

iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni.

iv) Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli.

v) A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól.

vi) Kötelező előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeget az Ügyfél még akkor sem jogosult ismételten igénybe venni, ha a Felek a szerződés 3.2. pontjában így állapodtak meg. A Bank a kötelező előtörlesztés összegével a soron következő törlesztő részlet összegét/összegeit csökkenti.

11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, a Lehívási Értesítő Bank részére történő átadásának napján, minden Kamatfizetési napon, valamint a Szerződés fennállása alatt mindvégig a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

11.1. NYILATKOZATOK

a) Jogállás

Az Ügyfél a személyes joga szerint érvényesen létrehozott és működő gazdálkodó szervezet.

b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

i) rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással felhatalmazással;

ii) rendelkezik minden szükséges társasági, hitelezői, részvényesi, állami és hatósági engedéllyel ahhoz, hogy folytassa a jelenlegi tevékenységét, és hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;

iii) az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos kötelező és végrehajtható kötelezettség.

c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:

i) a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal;

ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratával;

iii) az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő.

d) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírósági, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint lényeges hátrányos hatása lehet a Szerződésre.

e) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.

11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:

i) az ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárásról, cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, egyéni vállalkozónak minősülő Ügyfél esetén az előzőekkel azonos hatású hatósági és bírósági eljárásról (pl. törlés a hatósági nyilvántartásból, igazolvány visszaadása, visszavonása), egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírósági) eljárásról, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésére jogosult;

ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratának lényeges módosításáról, tagjainak, vezető tisztségviselőnek, cégnevének, székhelyének változásáról, az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármilyen változásról, az Ügyfél tervezett vagy tényleges átalakulásáról;

iii) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződésszegés bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről;

iv) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható.

b) Pénzügyi adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden évben, amint az rendelkezésre áll, haladéktalanul, de legkésőbb az adott üzleti év végét követő 180 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja legutolsó éves pénzügyi beszámolóját, amelyet a vonatkozó jogszabályok és az Ügyfél számviteli politikája szerinti formában és tartalommal köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani; egyéni vállalkozó a gazdálkodására vonatkozó, a Bank által meghatározott dokumentumokat köteles a Bank által meghatározott határidőn belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy

i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződésekben, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz;

ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

d) A Bank ellenőrzési joga

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy

i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged;

ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja;

iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi.

11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra, e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU)

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Bank követelései legalább azonosan rangsorolódnak az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy

nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást.

11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.

11.8. CSOPORTON BELÜLI KIFIZETÉSEK

i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai részére osztalékot, osztalékelőleget, és más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést sem teljesít.

ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Cégcsoport Tagok illetve a tulajdonosai bármelyike által az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, azt nem fizeti vissza és nem törleszti, bármilyen formában kifizetést nem teljesít.

iii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem teljesít tulajdonosai vagy a Cégcsoport Tagok bármelyike részére management díj vagy más hasonló jogcímén történő kifizetést.

iv) A fenti i) – iii) pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

11.9. ALAPVETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK TILALMA

i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az általa a jelen Szerződés aláírásának időpontjában végzett alapvető gazdasági tevékenységét és az annak folytatásához szükséges szerződéseket fenntartja, vagy más megfelelő szerződéssel pótolja, továbbá nem változtatja meg a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem szervezi ki gazdasági tevékenységét (nem folytatja gazdasági tevékenységét más gazdasági társaság vagy vállalkozás keretében és nem adja át gazdasági tevékenységét más személynek), a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

11.10. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem adja el, nem ruházza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szedésének jogát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (együttesen: Rendelkező Ügyletek). Kivételt képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló, jóhiszemű Rendelkező Ügyletek.

11.11. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

11.12. VÁLTOZÁS A TULAJDONOSOK SZEMÉLYÉBEN

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai személyében, továbbá tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában történő változáshoz a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

12. BIZTOSÍTÉKOK

12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMÍTÁSI JOGA

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani, és azon, illetve egyéb Banknál vezetett fizetési számláin a Szerződésben rögzített számlaforgalmat bonyolítani.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt kógens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja.

12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZEDÉSI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján érvényesíti.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

12.3. A BIZTOSÍTÉKUL SZOLGÁLÓ TÁRGYAK BIZTOSÍTÁSA

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles

i) a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyonbiztosítási szerződést kötni,

ii) a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és

iii) a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést a Tartozás maradéktalan teljesítéséig fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni.

12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG

Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben.

12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül.

13.1. KÉSEDELEM

Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG

Az Ügyfél

i) nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelennek minősül,

ii) tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről, vagy

iii) bármely fizetési kötelezettsége tekintetében bíróság fizetési haladékot (moratórium) állapított meg.

13.3. CSŐD VAGY FELSZÁMOLÁS

Az Ügyfél

i) erre jogosult szerve felszámolási vagy csődeljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívták,

ii) ellen bármely személy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be,

iii) felszámolását vagy csődjét bírósági határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem), vagy

iv) erre jogosult szerve vagy egyéb személy felszámoló vagy vagyonfelügyelő (ideértve az ideiglenes vagyonfelügyelőt is) kirendelését kérte.

13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

Az Ügyfél ellen

i) valamint az Ügyfél vezető tisztségviselőivel, illetve képviseletre jogosult tagjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek,

ii) végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be,

iii) cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárás, vagy

iv) egyéb hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést, hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBEN (CROSS DEFAULT)

Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

A Cégcsoport Tagok vagy az Ügyfél tulajdonosainak, tagjainak bármelyike (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

i) Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,

ii) az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 14.1. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy

iii) olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

a) A felmondás következménye

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza:

i) a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;

ii) a Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítását;

iii) a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részekben vagy egészben – megfizetni.

b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS

a) A módosítás okai

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,

ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,

iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzpiaci forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzpiaci kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzpiaci devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása,

iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával,

v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő –

ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg,

vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy

vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása,

a módosítást indokolják.

b) Díj és költség automatikus módosulása

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

i) A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.

ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1. a) i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

c) A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja.

d) A módosítás közlése

A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

a) A kérelem előterjesztésének okai

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérhet

i) Prolongációt; illetve

ii) a Szerződés egyéb rendelkezésének módosítását.

b) A kérelem előterjesztésének határideje

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját, illetve az érintett közbenső törlesztőrészlet esedékességét 30 nappal megelőzően kell előterjeszteni.

c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta.

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek.

d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén prolongációs díjat, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkori Díjhirdetmény szerint.

15. ÉRTESÍTÉSEK

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. Az Ügyfél a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen", „elköltözött", „cím nem azonosítható", „átvételt megtagadta", „kézbesítés akadályozott", vagy „nem kereste" megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is

szolgálhat. A hirdetmény útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdetményt a közzététel napján kell közöltnek tekinteni.

16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

a) Üzletszabályzatok és hirdetmények

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos

i) Díjhirdetménye,

ii) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,

iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról és

iv) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre az irányadó

(a Szerződés alkalmazásában együttesen: ***Általános Szerződési Feltételek***).

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

b) Az Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére és a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

d) Hozzájárulás

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján – a Bank által - a jelen szerződés adatai - továbbá az azokban, illetőleg a Szerződés adataiban történő változás esetén a megváltozott adatok - a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadásra kerülnek. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról a vállalkozói ügyfélkörre vonatkozóan" című tájékoztatóban foglaltakat megismerte és megértette, valamint a dokumentumot átvette.

17. ALKALMAZANDÓ JOG

A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat vesztik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá.

Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Dankó Péter KBC vezető	Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.	

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT Dr. Podlovics Roland vezérigazgató Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 16
Adószám: 11256779-2-1

Mellékletek:

Hozzájáruló nyilatkozat
Lehívási értesítő
1 db Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés
1 db Felhatalmazó levél
1 db Jelzálogszerződés (ingatlanra)
1 db követelésen alapított jelzálogszerződés
1 db óvadéki szerződés

1.sz.melléklet

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

a vállalkozás teljes neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszáma:	15-10-040189
statisztikai számjel	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a továbbiakban: ***Ügyfél***) hivatkozva a köztem és az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; továbbiakban: ***Bank***) között létrejött 1-1-17-4400-0336-6 szerződésszámú kölcsönszerződésre (továbbiakban az összes mellékletével együtt: ***Szerződés***) – a Bank által nyújtott megfelelő tájékoztatást követően – hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződésből fakadó bármely tartozás maradéktalan megfizetéséig (amely feltétel fennállását a Bank igazolja)

(a.) az adóhatóság (NAV, érintett önkormányzat jegyzője) az Ügyfélre vonatkozó adótitoknak minősülő információt (különösen, de nem kizárólag a köztartozások fennállása, vagy fenn nem állása, azok mértéke, és esedékessége),

(b.) az Ügyfélről, valamint az érdekeltségi körébe tartozó vállalkozásokról rendelkezésre álló adatokat a gazdasági kamara és a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (beleértve a 2006. évi V. tv. 14.§. szerinti csoportosított céginformációt is),

(c.) az Ügyféllel szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi intézmény az Ügyfélre vonatkozó banktitoknak minősülő az Ügyfél számlájára, annak egyenlegére, a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló tartozásának összegére és jogcímére vonatkozó információt,

(d.) a Biztosítékokra vonatkozó vagyonbiztosítást nyújtó biztosító az Ügyfélre és a Biztosítékra vonatkozó biztosítási titkot,

a Bank írásbeli kérésére haladéktalanul kiadja a Bank részére. Az Ügyfél felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a Szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében az itt megjelölt személyeknek átadja.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

.....

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18
Adószám: 11256779-2-15

2.sz.melléklet

LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzettje: OTP Bank Nyrt.

Feladó: SÓSTÓ-GYÓGYFŰRDŐ ZRT]

Dátum: [●]

Tisztelt OTP Bank Nyrt.!

1. Az OTP Bank Nyrt. és a(z) SÓSTÓ-GYÓGYFŰRDŐ ZRT, mint az Ügyfél között napján létrejött 900 000 000 HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződés 4.1.[●] alpontja alapján, visszavonhatatlanul kérjük

[●] HUF, azaz
[●] forint

összeg folyósítását a Szerződés 4.2 pontjában megjelölt fizetési számlára az alábbiak szerint:

A folyósítás értéknapja /időpontja/: [●]

Egyéb: [●]

2. Megerősítjük, hogy a Szerződés 4.1 pontjában (Folyósítási feltételek) meghatározott valamennyi feltétel a jelen Lehívási Értesítő napján teljesült és nem állnak fent olyan okok, amelyek alapján a Bank a folyósítás megtagadására lenne jogosult.

Tisztelettel:

Kelt, hely dátum

Az Ügyfél cégszerű aláírása

Az OTP Bank Nyrt. tölti ki:
A Lehívási értesítő beérkezése: [●]
A lehívás teljesítésének időpontja: [●]

TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a ***Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés***) az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régi Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: Nyíregyháza Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban; a továbbiakban: az ***OTP Bank Nyrt.***),

és

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (adószáma: 15731766-2-15, statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester)
(továbbiakban: **Tulajdonos**)

és

a vállalkozás teljes neve:	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.**
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszáma:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviselő(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(továbbiakban: ***Ügyfél***)

(OTP Bank Nyrt. és Tulajdonos valamint az Ügyfél együttesen: ***Felek***)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

1. A Szerződés

1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az Ügyfél és az OTP Bank Nyrt. között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést illetve annak tartalmát ismerik. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és joghatállyal bírnak.

2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

2.1. <u>Csoporton Belüli Kifizetések, Kölcsönök és Kezességek</u>

2.1.1. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az Ügyféltől osztalékot, osztalékelőleget, más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon.

2.1.2. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig:

2.1.2.1. az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli az OTP Bank Nyrt. felé fennálló Tartozásnak, és

2.1.2.2. azt tőkerészként alárendelt pozícióban tarttatja, és

2.1.2.3. azt nem igényeli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyféltől semmilyen formában nem igényeli vissza, valamint

2.1.2.4. a 2.1.2.1 pontban hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruházza át.

2.1.3. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az Ügyféltől management díj vagy más hasonló jogcímén történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.1.4. A fenti 2.1.1 – 2.1.3 pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.1.5. Engedélyezett Kifizetés jelenti:
Amennyiben az Ügyfél teljesíti a Kölcsönszerződés 5.2.f) pontjában – ADSCR számítás – foglaltakat, úgy nem szükséges a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása a kifizetésekhez, de a kifizetések teljesítéséről és az ADSCR számításról köteles a Bankot előzetesen írásban tájékoztatni.

2.1.6. A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyféltől hitelt, kölcsönt más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

2.2. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruházza át.

2.3. További Kötelezettségvállalások

2.3.1 A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeleszállítást nem hajt végre, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t.

2.3.2 Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy
- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, műszaki ellenőri, vállalakozó, üzemeltetési és minden egyéb szerződést, azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja.
- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.
- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.
- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a

Banknak is becsatolja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készültségét igazolja (Pl.: műszaki jelentés, stb.) folyamatosan a Bank rendelkezésre bocsátja.
- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot.
- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.3.3 Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-ben tőkeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.
- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

2.3.4 Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:
- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,
- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.
- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről szöveges és számszaki tájékoztatást nyújt.

2.4. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

2.4.1. A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

3. Általános Rendelkezések

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

3.2. Értesítések

3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Az OTP Bank Nyrt. a Tulajdonosnak címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos a levelezési címét az OTP Bank Nyrt.-hoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás az OTP Bank Nyrt. által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

3.2.3. Az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonosnak írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Tulajdonos általi kézhezvételének napja. A postai úton, az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonos ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címzett ismeretlen", „elköltözött", „cím nem azonosítható", „átvételt megtagadta", „kézbesítés akadályozott" vagy „nem kereste" megjelöléssel jönnek is vissza az OTP Bank Nyrt.-hoz. Az elküldés időpontjának igazolásául az OTP Bank Nyrt. postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat vesztik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és az OTP Bank Nyrt. által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.

3.5. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

3.6. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

3.7. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

Nyíregyháza, 2017. december 19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:
dátum: 2017. DEC. 19.
aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte:
dátum: 2017. DEC. 19.
aláírás:

Dankó Péter
KBC vezető

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes

OTP Bank Nyrt.

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szőlőskert u. 1.
Adószám: 11256778-2-15

411

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(ingatlanra)

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint Zálogjogosult, másrészről

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

- a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,25%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.) A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy ingatlan jelzálogjogot alapítanak a Bank javára a Banknak az 1.) pontban megjelölt, a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követelései biztosítására 900.000.000,- Ft összeg és az 1.) pontban megjelölt járulékai (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) erejéig a Zálogkötelezett tulajdonában álló alábbi ingatlanra soron következő zálogjogi ranghelyen. A Zálogkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálogjog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett tulajdonában álló 2.) pontban megjelölt ***ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára*** a 2.) pontban megjelölt összeg és járulékai erejéig a Bank javára jelzálogjogot jegyezzenek be, továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek fel az ingatlan-nyilvántartásba (*bejegyzési engedély*). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra, illetőleg tulajdoni hányadra bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön.

4.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződéssel lekötött ingatlant más jogügylet biztosítékául már lekötötte.

A zálogjogi bejegyzések:

hrsz.	Ranghely	Bejegyzés összege	Bejegyzés száma	Jogosult
15082		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15082		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15085		földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	75388/1998.11.11	Sz-Sz-B Megyei Földhivatal
15086		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15086		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15086	első	250.000.000 Ft és járulékai	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15086		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15087/3		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15087/3		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15087/3	első	250.000.000 Ft	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15087/3		elidegenítési és terhelési tilalom	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15088		hidrológiai védőterület biztosítására	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

		használat joga		
15088	első	250.000.000 Ft és járulékai	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15088		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15089		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15089		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	82747/2007.11.20	Nyírségvíz Zrt.
15157/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4	első	250.000.000 Ft	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15157/4		elidegenítési és terhelési tilalom	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15181/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15181/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15181/4		vezetékjog	37767/4/2014.02.07	E.ON Zrt.
15181/5		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

A 2017. december 11-i, a 15086 hrsz-ú ingatlan esetében 2017. december 8-i állapot szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő terheken túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg.
Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a kielégítési jog megnyílása esetére a zálogtárgyból történő kielégítés tűrésére.

6.)

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződés 2. pontja szerinti ingatlanok értéke jelentősen (a kihelyezéskor készíttetett értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át vagy a Szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent, Bankot haladéktalanul tájékoztatja a csökkenésről. A Zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanok értékét helyreállítani, más megfelelő értékű új zálogtárgyat nyújtani vagy az értékcsökkenésnek megfelelő kiegészítő biztosítékot adni.

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül rendelkezésre bocsátani.

7.)

Az Ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

8.)

A Zálogkötelezett köteles a biztosítót írásban tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen a Bankot a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel, vagy a Bank kérésére köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követelései tekintetében a Bank javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Szerződés Bank általi teljesítésének feltételéül szabott – vagyonbiztosítási szerződés a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szűnik meg, illetve azt nem szünteti meg, nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt ***(pl. biztosítási szerződés/ajánlat száma)*** *az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.*

9.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel, illetőleg más módon nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének – a jelzálog megszűnéséig tartó idő alatt történő – felülvizsgálatát a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

A Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetménye szerinti, az értékmegállapítással összefüggő egyéb költségeket az Adós köteles a Banknak megfizetni.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlant csak rendeltetésszerűen használja, megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja.

10.)

A Bank vállalja, hogy attól a naptól számított 3 banki napon belül kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges hozzájárulást, amikor az Adós a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett.

A jelzálogjog törlésének költségeit az Zálogkötelezett viseli.

11.)

A Bank a Zálogkötelezettnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak

12.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-,, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszertörlési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbiekben megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

13.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

14.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést, a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhivást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja..

15.)

Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike), (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat vesztik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

Dankó Péter KBC vezető	Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt. Zálogjogosult	

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Zálogkötelezett

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 1.
Cégszám: 11256779-2-15

418

OTP Bank Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

Követelésen alapított jelzálogszerződés

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint zálogjogosult, másrészről

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés)"jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege (tőke):	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.) A Banknak a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követelései biztosítására 900.000.000,- Ft és járulékai erejéig (beleértve késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is mint járulékot) a jelen szerződéssel a Felek jelzálogjogot alapítanak és kérik a jelzálogjog bejegyzését a hitelbiztosítéki nyilvántartásba az első ranghelyen a Zálogkötelezettet mint jogosultat megillető alábbi követelés(ek)en, mint zálogtárgyon:

A Zálogkötelezettnek az összes jövőbeni és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében – kötelezett, jogcím, összeg, esedékesség és a követelés alapjául szolgáló okiratok szerint – meghatározott követelése(i).

A Bank követelésre vonatkozó jelzálogjogának hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésére a Zálogjogosult erre irányuló nyilatkozata alapján a Zálogkötelezett hozzájárulásával vagy a Zálogkötelezett nyilatkozata alapján kerül sor, melynek költségét ***Zálogkötelezett*** viseli. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy rendelkezik a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, a Ptk. 5:113§ (3) bek. szerinti felhasználói jogosultsággal.

3.) A Zálogkötelezett jelen szerződés alapján

(i) köteles a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az 1. sz. mellékletben meghatározott valamennyi kötelezett részére címzett, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott minta szerinti, a Zálogkötelezett által a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 196. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokirati formában aláírt értesítésnek vagy teljesítési utasításnak a kötelezettek részére történő kézbesítését igazoló okiratot, valamint a kötelezett(ek) által kiállított, jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti, szintén teljes bizonyító erejű magánokirati formában kiállított nyilatkozatot a Bank rendelkezésére bocsátani;

(ii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések alapjául szolgáló valamennyi, az 1. sz. mellékletben meghatározott okirat másolati példányát a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani az eredeti példány bemutatása mellett;

(iii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések kötelezettjeivel szemben fennálló kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a követeléseknek a Bank javára történő megfizetését;

(iv) köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) fennállására, akár annak érvényesíthetőségére;

(v) csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a jelen szerződés tárgyát képező követelés(eke)t megszünteti, csökkenti vagy a Bank általi érvényesíthetőségüket hátrányosan befolyásolhatja, ideértve a követelések feletti rendelkezést, a követelések engedményezését is (beleértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is);

(vi) köteles a jelen szerződés aláírását követő minden harmadik naptári hónapnak a jelen szerződés aláírásának napjával megegyező napján – amennyiben ilyen nap az adott hónapban nincs, a hónap utolsó munkanapján – a 2. pontban meghatározott körülírásnak megfelelő zálogtárgyak körében esetleges időközben beállt változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített – általa aláírt 1. sz. mellékletet a Bank részére megküldeni.

Amennyiben az időközben beállt változások a (ii) pontnak megfelelően további okiratok rendelkezésre bocsátását is szükségessé teszik, a Zálogkötelezett köteles ezen további okiratokat az eredeti példány bemutatása mellett az 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a Bank a módosított 1. sz. melléklet tartalmával kapcsolatban 5 munkanapon belül kifogást nem tesz, a módosított 1. sz. melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részeként a korábbi 1. sz. melléklet helyébe lép.

(vii) Amennyiben az időközben beállt változások alapján a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) új kötelezettekkel szemben is fennáll(nak),

a Zálogkötelezett köteles a részükre megcímzett, 4. (i) pontban meghatározott értesítést a (vi) pont szerint megküldendő 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

4.) A Bank a 3. (vi) pontban foglaltakon kívül is bármikor kérheti az időközi változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített 1. sz. melléklet és okiratok megküldését és a 3.) (vii) pontban meghatározottaknak megfelelő eljárást azt követően, hogy a ***Zálogkötelezett*** akár a Szerződésben, akár a jelen szerződésben vagy más biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi.

5.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával első helyi óvadékot alapít a Bank javára a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott biztosított követelés biztosítására az értesítés megküldését követően a kötelezett(ek) által a Bank részére az értesítésnek megfelelően teljesített pénzösszegen vagy más, óvadékként figyelembe vehető pénzügyi eszközön, melyeket a Bank a biztosított követelései erejéig óvadékként magánál tarthat, az afeletti részt a Zálogkötelezett részére köteles kiadni. A Zálogkötelezett nem jogosult az óvadék tárgya felett rendelkezni, (ideértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is), és az óvadékul szolgáló értékpapírok tekintetében (amennyiben van ilyen) az óvadék biztosítása érdekében elidegenítési és terhelési tilalmat is alapít a Bank javára.

6.) A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelések esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Kielégítési jogának megnyílását és – amennyiben az adott zálogjog érvényesítési eljárás megköveteli - a kötelezett(ek) értesítését követően a Bank

(i) a 5. pont szerint részére befolyt pénzeszközökből (fizetési számla követelésből) vagy pénzügyi eszköz(ök)ből magát az óvadék szabályai szerint az érvényesítő nyilatkozat Zálogkötelezett által történt kézhezvételét követően közvetlenül kielégítheti, illetve jogosult a Ptk..-ban meghatározott egyéb módon az óvadékot érvényesíteni;
(ii) kielégítési jogának gyakorlása a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet;
(iii) kielégítési jogát a Ptk. vonatkozó szabályai szerint több követelés esetén bármelyiken gyakorolhatja.

7.) A Zálogkötelezett köteles tájékoztatni a Bankot minden olyan, általa még nem teljesített jognyilatkozatról vagy feltételről, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) esedékessé tételéhez vagy érvényesítéséhez szükségesek. Köteles továbbá a Bank részére átadni minden okiratot és egyéb információt, amelyek a jelzálogjog érvényesítéséhez szükségesek.

8.) A Zálogkötelezett szavatosságot és jótállást vállal az alábbiakért:

(i) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) kizárólagosan őt illetik meg, továbbá azok per-, teher- és igénymentesek;

(ii) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) érvényes és hatályos jogviszonyon alapulnak;

(iii) nincs olyan fennálló jogviszony, amelynek alapján a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) kötelezettje(i) beszámításra vagy kifogás megtételére lennének jogosultak;

(iv) a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) megterhelését és átruházhatóságát sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem szerződéses rendelkezés (beleértve a Zálogkötelezett létesítő okiratát) nem zárja ki, továbbá nem korlátozza és feltételhez sem köti;

(v) a Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) alapjául szolgáló jogviszony(ok)ban valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett és egyébként is a Banknak a követelés érvényesíthetőségéhez fűződő érdekei szem előtt tartásával járt el;

(vi) A jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, a Zálogkötelezett által jelen szerződés szerint másolatban a Bank rendelkezésére bocsátandó, illetve eredetiben bemutatandó okiratokon kívül nincs olyan okirat, amely bármilyen módon érintené a követelés fennállását vagy érvényesítését.

A Zálogkötelezett által szavatolt és jótállásnak megfelelő fenti állapotnak mindaddig fenn kell állnia, amíg a jelen szerződés hatályban van.

9.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszertörlési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbiekben megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

10.) . Ha a jelen szerződés 1.) és 2.) pontja alapján zálogjoggal biztosított követelés megszűnt vagy elévült, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Bank köteles késedelem nélkül a zálogtárgyat a zálogkötelezettnek visszaadni **és** a zálogjog törléséhez hozzájárulni. **és** a Zálogkötelezett kérése esetén a már értesített kötelezetteket írásban tájékoztatja arról, hogy a továbbiakban a Zálogkötelezettel létesített jogviszony eredeti feltételei szerint kell teljesíteniük

11.) A Bank a Zálogkötelezettnek címzett levélben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat Ügyféllel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a zálogjog fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Zálogkötelezett nem hivatkozhat.

12.) A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

13.) Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat vesztik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

Dr. Podlovics Roland vezérigazgató Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. Zálogkötelezett	Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia KBC vezető KBC vezető helyettes OTP Bank Nyrt. Zálogjogosult

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 1
cégjegyzékszám: 11-10-055779-2-15

OTP Bank Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

1. SZ. MELLÉKLET

A **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585 kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: Bank)
között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

A Bank jelzálogjogának tárgyát képező követelés(ek) a 2017. december 19-i állapot szerint:

Kötelezett	Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem	A követelés alapjául szolgáló okiratok
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodás
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A megkötött szerződés alapján kiállított számlák

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodás

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18
Adószám: 14255779-2-15

.....
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Zálogkötelezett

.....
Dankó Péter
KBC vezető

.....
Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.
Zálogjogosult

425

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

2. SZ. MELLÉKLET

A **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt.. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult
között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

Jelzálogjog alapításáról történő értesítés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Értesítés jelzálogjog alapításáról

A **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) részéről ezúton értesítjük Önöket, hogy a köztünk mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. OTP Bank Nyrt.. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogot szerzett az Önökkel szemben a 2017. december 19-i állapot szerint fennálló alábbi per-, teher- és igénymentes követelésen:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentieken kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi, (a megjelölt jogcímen) Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is.

Teljesítési utasítás

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) által vezetett következő számú fizetetési számlára szíveskedjenek teljesíteni:

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szól Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

Tájékoztatjuk, hogy a jelen teljesítési utasításban meghatározott teljesítési hely (számlaszám) csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával változtatható meg.

Tájékoztatjuk, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult Önöknek teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a jelen teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. A teljesítési utasítást az OTP Bank Nyrt. a jelen levelünkhöz 1. sz. melléklet formájában csatolt mintának megfelelő formában adja meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen értesítést kézhezvételét követően az OTP Bank Nyrt-vel szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az Önök között, az elzálogosított követelésről szóló szerződés módosítása.

A jelen levelünkben foglaltak jogi hatálya minden további megerősítés nélkül abban az esetben is fennáll, ha annak Önök részére történő kézbesítésére bármilyen, a jelen levél keltét követő későbbi időpontban kerül sor.

Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT
4431 Nyíregyháza Sóstófürdő, Szódaház u. 1.
adószám: 11256778-2-15

.....

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

1. SZ. ALMELLÉKLET A 2. SZ. MELLÉKLETHEZ

TELJESÍTÉSI UTASÍTÁS AZ OTP BANK NYRT. RÉSZÉRŐL (MINTA)

Hivatkozás történik a **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez (a továbbiakban: Jelzálogszerződés) és az az alapján az Önök részére a Zálogkötelezett által megküldött, 2017. december 19-én kelt Jelzálogjog alapításáról történő értesítésre és teljesítési utasításra.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Teljesítési utasítás az OTP Bank Nyrt. részéről

Az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) ezúton értesíti Önöket, hogy kielégítési joga megnyílt a Jelzálogszerződés alapján az alábbi követelések, mint zálogtárgyak tekintetében:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentieken kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi, Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is.

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. . Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) következő számú fizetési számlájára szíveskedjenek teljesíteni:

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szól Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

(Dátum, aláírás)"

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

3. SZ. MELLÉKLET

A **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.)
között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez.

Jelzálogjog alapításáról történő értesítés és teljesítési utasítás tudomásul vételét tartalmazó nyilatkozat

OTP Bank Nyrt.
Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja
4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.

Tárgy: Jelzálogjog alapításáról szóló értesítés tudomásul vétele

Kézhez vettük a **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) 2017. december 19-i keltű levelét, melyben értesít bennünket arról,hogy az alábbiakban megjelölt per-, teher- és igénymentes követeléseken az OTP Bank Nyrt. javára jelzálogjogot alapított.

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

A levélben foglaltakat tudomásul vesszük és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. részéről kijelentjük, hogy az abban megjelölt követelések megfizetése teljes egészében bennünket terhel, és azokat a Zálogkötelezett által a levélben meghatározott teljesítési utasítás szerint a

430

OTP

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szól Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

számú számlára fogjuk teljesíteni. Nincs tudomásunk olyan körülményről, amely ezt korlátozná, feltételhez kötné vagy kizárná.

Tudomásul vesszük, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult a részünkre teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a jelzálogjog alapításáról szóló értesítéshez és teljesítési utasításhoz 1. sz. mellékletként csatolt mintának megfelelő teljesítési utasítást kapunk az OTP Bank Nyrt.-től, akkor annak kézhezvételétől kezdve az OTP Bank Nyrt. által adott teljesítési utasításnak megfelelően járunk el.

Kijelentjük továbbá, hogy a Zálogkötelezettel szemben a jövőben keletkező követeléseinket nem kívánjuk a levélben megjelölt követelésekkel szemben beszámítás útján érvényesíteni.

Nyíregyháza, 2017. december 19.

.....

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:
dátum: 2017. DEC. 19
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:
dátum: 2017. DEC. 19
aláírás:.....

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Tamás József

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS
FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
(a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó**), - a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes Bankot illető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes

teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első helyi óvadékot alapítanak az Óvadékot nyújtó fizetési számláján fennálló vagy jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadék tárgyát képező fizetési számla száma a következő:

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035
- Számlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.

(a továbbiakban **Óvadéki Számla**)

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számla akkor kerül a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés következik be.

Felek megállapodnak abban, hogy a zárolás tartama alatt az Óvadéki Számla tekintetében nyilvántartott fizetésiszámla-követelések a pénzforgalmi jogszabályok alkalmazásában a jelen szerződés alapján meghatározott célból elkülönített, az Óvadékot nyújtó szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszközöknek minősülnek.

A Bank az óvadékot az Óvadéki Számlára vonatkozó valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközlő iraton feltünteti.

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlát a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadékot nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik

4.)

Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy az óvadékul lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az Óvadék tárgyát nem terheli meg.

Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának napján ellene csőd-, felszámolási-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás, illetve ezzel azonos joghatású eljárás (pl. önkormányzatok, egyéni vállalkozók esetén adósságrendezési eljárás) nincs folyamatban.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat óvadék nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt -- az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A Bank az Óvadékot nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Az Óvadékot nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és az Óvadékot nyújtó közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.
Az Óvadékot nyújtó köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen az óvadék fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára az Óvadékot nyújtó nem hivatkozhat.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja

8.)
A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

9.)
Az Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Óvadékot nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbiekben hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat vesztik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbiekben

hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza, Sóstófürdő, Szoláris u. 16
Cégjegyzékszám: 15-10-041256779-2-15

Dankó Péter
KBC vezető

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető helyettes
OTP Bank Nyrt.

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Óvadékot nyújtó

2. sz. melléklet

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
a fenti szerződés azonosítóval rendelkező kölcsönszerződéshez

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: ***a***) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes ; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***a Bank***), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	**"Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
a vállalkozás rövidített neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszáma:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***az Ügyfél***) (a Bank és az Ügyfél a Szerződésmódosítás alkalmazásában együttesen: ***a Felek***) között jött létre Nyíregyházán, 2018. december ..... napján, a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

A Bank és az Ügyfél között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon kölcsönszerződés (a Szerződésmódosítás alkalmazásában: ***Kölcsönszerződés***) jött létre, amely alapján a Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 900.000.000,- HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t nyújt az Ügyfél részére.

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VISZONYA

a) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződés módosításait tartalmazza, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződéssel együtt érvényes.

b) Amennyiben a Szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik, akkor a Szerződésmódosításban alkalmazott fogalmak a Kölcsönszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

c) A Szerződésmódosítással nem érintett részekben a Kölcsönszerződés változatlanul hatályos.

II. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 1.3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 1.3. „A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA" pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.3.

*A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**)*

Kezdete: szerződéskötéstől

Vége: 2018.12.28.

Rendelkezésre tartott összeg: 900 000 000 HUF"

2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 2.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 2.1. „A KÖLCSÖN KAMATA" d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1.

d) *„A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:*

*i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.*

ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,05 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkori Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti."

3. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 3.1. „A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: ***Lejárat Napja***) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019. július 31. napjától 2019. december 31. napjáig 15.000.000 Ft, 2020. január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni."

4. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 4.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 4.1. „FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK" pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítási Feltételek***) maradéktalanul teljesültek:

a) Standard Folyósítási Feltételek:

i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: ***megfelelően aláírt***), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;

ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: ***Folyósítás Napja***) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: ***Lehívási Értesítő***);

iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülre esik;

iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;

v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:
MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla

vi) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

i) Lehívó levél benyújtása.
ii) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül.
iii) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt egy részletben folyósítja. A folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – az elkülönített számlára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásra akkor kerülhet sor, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának időpontjában is, ideértve azt is, hogy a kifolyósított és zárolt összeg felhasználásának időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példánya Bank számára rendelkezésre áll.

ii) A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának feltételei:

- Lehívó levél benyújtása
- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott előlegbekérőt vagy előlegszámlát, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.
- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján
- Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

- A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.
- Negatív információnak minősül:
- - kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,
- az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

- a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;
- a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként
- az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt (kivéve a 15089 hrsz-ú és 15181/15 hrsz-ú ingatlan) illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában.
- a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.
- biztosítási díjfizetés igazolása
- ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása
- Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire
- Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg
- A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki, pénzügyi ütemterv benyújtása.
- A projektre vonatkozóan az Ügyfél által készített költségvetés és időbeni ütemezés benyújtása
- Az építkezéshez szükséges engedélyek benyújtása
- A Bank számára elfogadható módon történő igazolása, hogy a teljes körű biztosítás (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre került és a biztosítási díj megfizetésre került
- A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni
- Szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása"

5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 5.2. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 5.2. „EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK" pontja a következő alpontokkal egészül ki:

„p) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda felújítási céltartalék alap számla tartalmáról és az azon történő pénzmozgásokról évente a Bank részére az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg tájékoztatást nyújt

q) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás lezárását követően a Társberuházói megállapodás szerint a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat között a beruházással kapcsolatban keletkezett pénzügyi elszámolást annak rendelkezésre állását követő 3 napon belül a Bank részére benyújtja."

6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 6. BIZTOSÍTÉKOK PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 6.3. a pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

i) a jelzálogjog Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;

ii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;

iii) az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását a jelzálogjog(ok) Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat(ok) eredeti példánya(i) igazol(ják minden egyes jelzálogjog tekintetében).
A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/ feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik."

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA ÉS HATÁLYBALÉPÉSI FELTÉTELEK

1.1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA

A jelen Szerződésmódosítás aláírásával az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank eddigi teljesítését szerződésszerűnek elfogadja, és elismeri, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Banknak a jelen Szerződésmódosítás aláírásáig folyósított Kölcsönökkel tartozik a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel.

1.2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

A jelen Szerződésmódosítás azt követően lép hatályba, amikor a Felek a Szerződésmódosítást megfelelően aláírták, és az így aláírt eredeti Szerződésmódosítást a Bank kézhez kapta.

2. A JELEN SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖTELEZŐ JELLEGE

A Felek a Szerződésmódosítást, ideértve a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

Felek képviselői (képviselőinek mindegyike) megerősítik és kijelentik, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkeznek a jelen Szerződésmódosítás aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joguk nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Dankó Péter
KBC vezető

Székely-Szabó Szilvia
KBC vezető-helyettes

OTP Bank Nyrt.

Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
„Sóstó- Gyógyfürdők" Zrt..
Ügyfél

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Jelzálogszerződés (ingatlan) 1. sz. módosítás
2. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Követelésen alapított jelzálogszerződés 1. sz. módosítás
3. sz. melléklet: 1-1-17-4400-0336-6 sz. Óvadéki szerződés fizetési számlakövetelés 1. sz. módosítás

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

JELZÁLOGSZERZŐDÉS
(ingatlan)
1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - továbbiakban együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

*2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:*

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	***1-1-17-4400-0336-6***
Követelés összege:	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR + 1,05%*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető."

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter KBC vezető	Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
OTP Bank Nyrt. Zálogjogosult		„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

Követelésen alapított jelzálogszerződés
1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviseletében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	*1-1-17-4400-0336-6*
Követelés összege (tőke):	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR +1,05%/év*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető."

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter KBC vezető	Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
OTP Bank Nyrt. Zálogjogosult		„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6
Előadó: Sápiné Dobra Judit

ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIEZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS 1. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az

OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18, nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviseletében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató (a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó** - továbbiakban együttesen: **Felek**), között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes Óvadéki szerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. **Az Óvadéki szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)
2017. december 19. napján a Bank és „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: ***Szerződés****) jött létre a következő feltételek mellett:*

Szerződés megnevezése:	*Kölcsönszerződés*
Szerződés száma:	***1-1-17-4400-0336-6***
Követelés összege:	*900.000.000,- Ft*

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	*3 havi BUBOR +1,05%/év*
Kezelési költség:	*nem kerül felszámításra*
Rendelkezésre tartási jutalék:	*évi 0,15%*
Egyéb díj:	*nem kerül felszámításra*
Késedelmi kamat tőke után:	*díjhirdetmény szerint*
Késedelmi kamat hiteldíj után:	*mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint*

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

Az Óvadéki szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.
A jelen 1. számú szerződésmódosítás az Óvadéki szerződéssel együtt érvényes, és az továbbra is az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter KBC vezető	Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
OTP Bank Nyrt.		„Sóstó-Gyógyfürdők"Zrt. Óvadékot nyújtó

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

448

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1703-14/2018
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

Előterjesztés
- a Közgyűléshez —

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

449

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az Idősügyi Tanács konzultatív, véleményező, javaslattevő testületként 2012-ben kezdte meg működését. Feladata az idős állampolgárok életkörülményeinek javítása, az őket érintő problémák feltárása, megismerése és lehetőségek szerinti megoldása, vélemények, és információk cseréje, valamint a különböző célok és törekvések megismertetése és egyeztetése.

A Tanács tevékenységét munkaterv alapján végzi, amely egyrészt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése napirendjeihez, másrészt az idősügyi szervezeteket, a város idős lakosságát érintő témakörökhöz igazodóan készült. A munkatervben meghatározottak szerint üléseit havonta tartotta, amelyekre ez évben is különböző témákban hívott meg szakembereket, vezetőket, akik az időseket érintő kérdésekről adtak tájékoztatást. Számos program zajlott, amely az Idősügyi Tanács kezdeményezésére vagy együttműködésével jött létre.

Az SzMSz-ben foglaltak szerint a Tanács évente egy alkalommal beszámolót készít Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a munkájáról, az éves feladatai teljesítéséről, a városban élő idős emberek élethelyzetének alakulásáról.

A Tanács a munkatervben meghatározottak szerint ez évben is elkészítette a beszámolót, amelyet a Közgyűlést megelőzően, a 2018. december 10-i ülésen megtárgyaltak és terjesztik a Közgyűlés elé elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet a beszámolóval elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 11.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4 0

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a SZOC-1703-14/2018 számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018-ban végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a .../2018. (XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsának 2018. évi munkájáról

Az Idősügyi Tanács összetétele, feladatainak ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 258/2014. /XII. 18./ számú határozatában elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatban rögzítetteknek megfelelően történik. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Tanácsa munkaterv alapján hívja össze üléseit. A 2018. évi munkatervet az 1/2018. /I.29./ számú határozattal fogadta el a Tanács.
A munkaterv összeállításánál az Idősügyi Tanács szükségesnek tartotta megerősíteni, hogy a város idős lakosságát érintő képviselő-testületi előterjesztéseket, tájékoztatókat megismerhesse.

- Ennek érdekében a Közgyűlés által tárgyalt azon előterjesztéseket, amelyek az időseket érintik, az Idősügyi Tanács véleményezi, javaslatokat, észrevételeket fogalmaz meg.
- Szükség esetén a testületi ülésen az Idősügyi Tanács képviselője is részt vesz.
- Az Önkormányzat vezető tisztségviselői informálják az Idősügyi Tanács tagjait a meghozott, időseket érintő rendelkezésekről.

Munkatervünket az Idősügyi Tanács tagjainak javaslatai alapján állítottuk össze. Az elfogadott munkatervnek megfelelően, üléseinket havi rendszerességgel hívtuk össze.

I. Ismeretterjesztés, tájékoztatás

Az Idősügyi Tanács üléseire ez évben is különböző témákban hívott meg szakembereket, vezetőket, akik az időseket érintő kérdésekről adtak tájékoztatást.

Bordás Béla városgondnok a város területén élő idősek napi kéréseivel, jelzéseivel kapcsolatban szerzett tapasztalatairól tartott tájékoztatót.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. igazgatója a város **nyilvános illemhely üzemeltetéséről,** illetve a városközpontban lévő illemhely üzemen kívül helyezéséről, valamint annak felújítási lehetőségeiről adott tájékoztatást.

Dr. Krizsai Anita a Szociális és Köznevelési Osztály vezetője a **szociális ellátásokat érintő módosító rendelkezések** hatásairól tájékoztatta a Tanácsot.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzeteiről és háziorvosi, és házi gyermekorvosi ügyelet ellátásáról szóló rendelet módosítása, a háziorvosok szerepe az idősellátásban című előadást tartott Csikós Péter az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság vezetője.

A szorosabb együttműködés érdekében a Nyíregyháza és Térsége Városi Nyugdíjas Szövetség tagszervezeteinek javaslatai az Idősügyi Tanács munkájához, a megoldandó feladatokról címmel adott tájékoztatót Szabóné Dr. Csiszár Gabriella a Szövetség elnöke.

Pató István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője a város **helyi közlekedéséről és személyszállítással** kapcsolatos változásokról adott tájékoztatót.

Tomasovszki Anita, a Móricz Zsigmond Könyvtár igazgatója a 65. év felettiek **informatikai képzésétől**, okos telefonok használatának oktatásáról informálta az Idősügyi Tanácsot.

Sóstógyógyfürdők Zrt működéséről, időseket érintő lehetőségekről a 2018-as év vonatkozásában Szabó Zoltán a Zrt. gazdasági-vezérigazgató helyettesétől hallgattunk meg tájékoztatót. Beszámolt a Júlia Fürdő felújításáról, és arról, hogy a felújítás idején a nyugdíjas hétfői kedvezmény a Sóstói fürdőben egész idő alatt igénybe vehető. Tájékoztatót kaptunk arról, hogy a FIT Egészségprogram keretében 10.000 db sorszámozott úszó és fürdőjegy áll rendelkezésre a nyíregyházi nyugdíjasoknak. 2018. május 29-től lehet igényelni és 2018. december 15-ig lehet felhasználni az Aquarius Élmény és Parkfürdőben. Ezek a jegyek ingyenesek a nyugdíjasok számára.

II. Élethosszig tartó tanulás elősegítése

2018. évben is folytatódott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Idősügyi Programjában célkitűzésként megfogalmazott, élethosszig tartó tanulási lehetőségeinek biztosítása.
Ezt a célt szolgálja a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ által szervezett **Idősek Akadémiája sorozat**, ami több évtizedes múltra tekint vissza. Őszi, tavaszi 6-6 előadásból álló programot biztosítanak az idős emberek számára.

Másik programsorozat, ami 2015. évben kezdődött, szintén tavaszi-őszi kurzusokkal, a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karának Gerontológiai Tanszék szervezésében a **Kelet-Magyarországi Szépkorúak Akadémiája** rendezvénysorozat. Az igen nagy népszerűségnek örvendő **„ÖREGEDÉS MŰVÉSZETE" alcímű** rendezvény lebonyolítására az Önkormányzat idén is lehetőséget biztosított.

Az Alapellátási Igazgatóság szervezésében lehetőség nyílt arra, hogy az idős emberek is elsajátítsák **az újraélesztés technikáját** szerdánkét 11-13 óra között a Központi Orvosi Ügyelet helyiségében, valamint a Mentőállomás épületében minden hónap utolsó hétfőjén 15-17 óra között. Ezek az oktatások ingyenesek.

III. Kezdeményezések

Az Idősügyi Tanács javaslatot tett a NYÍRVV Nonprofit Kft felé arra, hogy a kertes övezetekben, ahol idős, gondozott emberek élnek, **az utcafronti részt**, ami ugyan Önkormányzati terület, de az ingatlan tulajdonosának a feladata lenne a rendben tartása, mégis arról a NYÍRVV Nonprofit Kft gondoskodjon. A visszajelzések szerint idén ez megtörtént.

2017-ben a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályhoz fordultunk azzal, **hogy kerékpár forgalmat vezessék el a buszvárók mögé. Vizsgálják felül a város területén az autóbusz várókat, és ahol lehetséges**, a kerékpáros közlekedés ne veszélyeztesse az autóbuszra várók, a buszra fel és le szállók épségét. Kértük, hogy ahol lehet, **lombos, árnyékot adó fákat** ültessenek a várók közelébe, mert a nyári 30-35 fokos hőségben néhány percet is nehéz elviselni a tűző napon. Kértük továbbá, hogy a forgalmasabb megállókban nagyobb, több ülőhellyel ellátott, fedett várókat helyezzenek el. Ezt a kezdeményezésünket idén, 2018-ban azzal egészítettük ki, hogy mivel a Bocskai utcát felújították, a **Rendelő Intézet melletti váróhoz szintén helyezzenek el** fedett várót mindkét oldalra, mert jelenleg ott nincs, viszont rengeteg idős beteg ember várakozik minden járatra.

Fentiekből megoldásra került a Korányi u-i járdafelújítás során az Északi Temető bejáratával szemben lévő várónál a kerékpárút elterelése. Ezen javaslatainkhoz kapcsolódva, az Idősügyi Tanács felajánlotta, hogy szintén ezen a Korányi úti buszmegálló mellett elültet két db. fát, amennyiben lehetőség van rá.

A városlakók kérése alapján fordultunk a Móricz Zsigmond Színház igazgatója felé, hogy amennyiben lehetőség van rá, az előadásra kerülő **színdarabokat legalább egy alkalommal délutáni kezdéssel mutassák be.** Kérésünk oka az, hogy a gyalogosan, autóbusszal közlekedő emberek az előadások késői befejezése miatt félnek az utcán közlekedni, még egy belvárosi mellékutcán is. Nem beszélve a tanyabokrokban élő emberekről, ahol a késői időpontban már buszjárat sincs. A Színház Igazgatója ígéretet tett a megvalósításra, és amint tapasztalhattuk, a novemberi műsorban ott szerepel a 14 órai kezdettel bemutatandó darab.

Sajnálatunkra, a 2016-ban kezdeményezett, majd 2017-ben és 2018-ban is további tárgyalásokat folytatva, az a javaslatunk, hogy a Nyíregyháza Városért, lakosaiért kiemelkedő tevékenységet végzett emberek sírja kerüljön a **védett kategóriába**, vagyis akkor sem lehetne azokat megsemmisíteni, eladni, ha a család már kihalt. Ez az önkormányzati rendelet nem született meg, pedig tanúi lehetünk annak, hogy olyan személyek sírjai, kápolnái tűnnek el, akikről az „utcák mesélnek".

Több éves javaslataink közé tartozik az is, hogy **ne legyen a Kossuth téren kerékpáros forgalom**. A kerékpáros forgalmat szépen el lehetne vezetni a teret szegélyező utcákon, vagyis, ha valaki akarja, körbe tudja kerékpározni a teret.

IV. Időseket érintő fontosabb programok, rendezvények.

Nyíregyházán az Önkormányzat 2018. évben is számos programot és lehetőséget biztosított az Idősügyi Tanács ajánlásával, illetve közreműködésével.

Hatodik alkalommal került sor az **„Idősek sporttalálkozójának**" megrendezésére a Városi Stadionban. Addig, míg a múlt évben közel 600-an, az idén több mint 600-an neveztek a különböző sportszámokban. Az eredményhirdetést követően kiadós ebédet fogyaszthattak el a résztvevők.

Idén került megrendezésre a **VI. Nyugdíjas „KI- MIT TUD?" vetélkedő.** A tánc, szólóének, hangszeres előadás, kórus, vers és próza mondás kategóriákban 49 nevezés érkezett a rendező Első Nyírségi Fejlesztési Társaság Család Esélyteremtési és Önkéntes Ház Irodájához. 9 db serleg és oklevél, 10 db. különdíj és oklevél került kiosztásra, valamint valamennyi résztvevő emléklapot kapott.

Ez évben is folytattuk a **„MESÉLD EL NEKEM ....." ÉLETTÖRTÉNETEK NYÍREGYHÁZÁN c. pályázat** meghirdetését. A 2015-2016. évi kiadványt követően elkészült a 2017. évben benyújtott pályázatokat tartalmazó könyv is, ami ez évben került kiosztásra. Továbbá meghirdettük 2018. évre is, melynek benyújtási határideje 2018. november 30. A pályázatra idén 18 db alkotás érkezett be.

Meghirdettük az **„ALKOTÓ IDŐSEK**" című pályázatot. A nyugdíjas korú emberek 2018. november 30-ig adhatják le alkotásaikat a Városi Galériába. A leadott művek a Magyar Kultúra Napján kerülnek kiállításra és díjazásra.

A 2017. második felében az Idősügyi Tanács ajánlásával sikerült beindítani a „Mozdulj Nyíregyháza" keretében a **„SENIOR ÖRÖMTÁNC**"-ot, mint gyógyító mozgásformát a városban. 2018. évben elértük, hogy a városközpontban lévő Váci Mihály Kulturális Központban gyakorolhassák az idős emberek ezt a mozgásformát heti egy órában. A program nagyon rövid idő alatt közkedveltté vált, a résztvevők száma folyamatosan gyarapszik.

Továbbra is biztosított **a Senior kondi-parkban a sportolási lehetőség** az idős emberek számára. A Városi Stadionban ingyenesen májustól októberig minden hét csütörtöki napján, 9-12 óráig szinte minden sportágban lehetőséget biztosítanak a nyugdíjas városlakóknak.

Idén október 1-én az **„IDŐSEK VILÁGNAPJA"** ünnepségét a VMKK színház termében tartottuk. Az érdeklődés minden képzeletet felülmúlt, így a jövőben nagyobb befogadóképességű helyet kell keresnünk ennek a rendezvénynek a megtartására.

Az Idősek Világnapjához kapcsolódóan az „Idősek hónapjában", a múlt évihez hasonlóan, megrendeztük az **„ÁLLATPARKI ÖRÖMSÉTÁT".** A kellemes időjárásnak is köszönhetően, ez valódi „örömséta volt", hisz rég nem látott ismerősök köszöntötték egymást nagy örvendezés közepette. A résztvevők száma: 2.300 fő volt.

Dr. Tirpák György ügyvéd az Idősügyi Tanács felkérésére **ingyenes jogsegélyszolgálatot biztosít a nyugdíjasok számára**. Mint beszámolójában elmondta, 5 éve működik a szolgáltatás, heti átlagosan 2-3 fő kéri a segítségét. Éves szinten ez 100-120 főre tehető. Főleg rokkantsági nyugdíj, hadirokkant járadék, valamint devizahitel probléma, örökösödési kérdések azok a témák, amivel a szolgálatot felkeresik.

Az Önkormányzat továbbra is pályázat útján, vissza nem térítendő támogatással segíti a város területén működő civil szervezetek programjainak megvalósítását. **Idén karácsonyi pályázatokra 7,5 milli Ft-ot juttatnak** el a szervezetek felé. **Karácsonyi támogatásban (karácsonyi csomag) részesül minden 65. életévet betöltött személyek a helyi rendeletben meghatározott módon.**

Fogadó órát tartunk továbbra is minden hét hétfői napján 14 és 16 óra között a Móricz Zsigmond Könyvtárban számunkra biztosított helyiségben. A fogadó órán elhangzó javaslatokat, kéréseket, kritikákat összegezve eljuttatjuk az Idősügyi Tanács Elnökéhez.

Nagyobb rendezvényeink alkalmával, és rendezvények nélkül is az Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság munkatársai **egészségügyi szűrővizsgálatot tartanak**, amit igen nagy számban vesznek igénybe az idős emberek.

Az Idősügyi Tanács tagjai számára 2 napos kirándulást biztosított az Önkormányzat. A Tanács tagjai Nagyvárad és Kolozsvár nevezetességeit tekintették meg.

Rendezvényeinkről, alkalmainkról rendszeresen tájékoztatjuk a Nyíregyházi Naplón, Nyíregyházi Televízión, valamint a honlapon keresztül Nyíregyháza lakosságát.

Összefoglalva: az Idősügyi Tanács ez évben is folytatta azt a munkát, ami célkitűzésként az Idősügyi Programban megfogalmazásra került, kiegészítve az idős társadalom tagjai által megfogalmazott igényekkel. Az üléseken a Tanács tagjai rendszeresen képviseltetik magukat, de részt vesznek a rendezvényeken is. Aktivitásuk kifogástalan.

Nyíregyháza, 2018. november 23.

Fintor Károlyné
az Idősügyi Tanács titkára

A beszámolót 2018. december 10-i ülésen fogadta el az Idősügyi Tanács.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-412-86/2018.
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Jászai Menyhért
alpolgármester

.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (1) szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (2) bekezdés szerint az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (továbbiakban: SNI) gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása gondoskodik.

A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek fejlesztése kiemelt feladat az óvodákban.

Az Nkt. 4. § 25. pontja alapján „sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, (látási, hallási) értelmi vagy beszédfogyatékos, több fogyatékosság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd".

Az Nkt. 8.§ (3) bekezdés szerint az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magában foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet. A fenntartó az óvodában heti tizenegy órás időkeretben köteles megszervezni a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú habilitációs, rehabilitációs foglalkoztatását.

Az Nkt. 15/A. § alapján az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat feladata a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban történő óvodai nevelését, tanuló iskolai nevelés - oktatását végző nevelési-oktatási intézmények számára a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember biztosítása, amennyiben a nevelési - oktatási intézmény gyógypedagógus, konduktor szakképzettségű szakemberrel nem rendelkezik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban a 2018. évi októberi statisztika alapján 65 gyermek rendelkezik sajátos nevelési igényű szakvéleménnyel, s részükre a szakértői véleményben meghatározott óraszámban kell fejlesztést biztosítani.

Az Nkt. 15/A. § (2) bekezdése szerint az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata. Ennek alapján az Önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) szakembereinek közreműködésével kívánjuk biztosítani az elmúlt évekhez hasonlóan.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között megkötött feladat-ellátási szerződés 2018. december 31. napjáig érvényes.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

457

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Az egyeztetések alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ a továbbiakban is együttműködni kíván Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2018. évben meghatározott feltételek szerint.

A köznevelési feladatok támogatása Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 2. számú mellékletében meghatározottak szerint biztosított. Az óvodai nevelésben részesülő integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek számát a Nkt. 47. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint kell figyelembe venni, azaz adott csoportban két-három főnek kell számítani a sajátos nevelési igényű gyerekeket.

A megbízott bruttó 5.100.-Ft/óra megbízási díjért, maximum havi 360 óra+15 % időkeretben 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra látja el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Óvodák intézményegységeiben az SNI-s gyermekek fejlesztési feladatait a szakértői bizottság által kiadott szakértői véleményben leírtak szerint. A feladatellátás helyszínei és a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, annak megfelelően, ahogy újabb szakértői vélemények kerülnek kiállításra.

A fent leírtakra tekintettel javasoljuk 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamú szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező feladat-ellátási szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

458

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

H A T Á R O Z A T - T E R V E Z E T

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmát a határozat melléklete alapján jóváhagyja.

2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

   Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály vezetője
   Határidő: 2019. január 31.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Tankerületi Központ
4. Irattár

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a .../2018. (XII. 20.) számú határozathoz

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
SNI feladatok ellátására a nyíregyházi óvodákban

amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, *mint közszolgáltatás ellátására kötelezett* –, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, adószám: 15731766-2-15 számlavezető, bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-15402006, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Nyíregyházi Tankerületi Központ, *mint megbízott* - székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15, ÁHT azonosítója: 361695, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15 továbbiakban: Tankerületi Központ

együttesen szerződő felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

Előzmények

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 47. § (10) bekezdése alapján a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.

Szerződés Tárgya

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az általa fenntartott óvodákban (a továbbiakban: óvoda) 2019. január 1-től a Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek különleges bánásmód keretében történő, a gyermek állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátását, amennyiben a gyermek sajátos nevelési igényének megfelelő végzettségű, képesítésű gyógypedagógussal rendelkezik (a továbbiakban: gyógypedagógiai ellátás).

A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerületi Központ által jelen megállapodásban vállalt utazó gyógypedagógus feladatok ellátása nem járhat a Tankerületi Központ köznevelési feladatainak akadályoztatásával.

3. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat az óvodákban ellátja a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos alábbi feladatokat:
a) habilitációs, rehabilitációs tevékenység (terápiás fejlesztő tevékenység a gyermekkel való közvetlen foglalkozásokon, egyéni fejlesztési terv alapján a habilitációt, rehabilitációt szolgáló órakeretben),

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

b) adminisztráció készítése (a leírt folyamatok adminisztrálása).

4. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa a többségi intézmények pedagógusaival való kapcsolattartás keretében
a) segíti a szemlélet- és attitűdformálást,
b) javaslatot tesz a sérülés típusához, a gyermek egyéni igényeihez igazodó környezet kialakítására,
c) segítséget nyújt a gyermek szükségleteihez igazodó egyéni tanmenet összeállításában,
d) segítséget nyújt a fejlesztéshez szükséges eszközök kiválasztásában,
e) javaslatot tesz a gyógypedagógiai specifikus módszerek alkalmazására,
j) segíti a befogadást az óvodai csoportban, közreműködik az érzékenyítésben,
g) konzultációs lehetőséget biztosít a team-szemléletű munka segítése érdekében.

5. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa folyamatosan tájékoztatja és kapcsolatot tart a sajátos nevelési igényű gyermekek szüleivel, akiknek segítséget nyújt a diagnózis értelmezésében, valamint tájékoztatást ad a fejlesztés lehetőségeiről, menetéről, a speciális eszközök beszerzési lehetőségeiről, a fejlődés, előmenetel mértékéről. A meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik.

A 2. pontban meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik. Az ellátáshoz szükséges speciális eszközöket, amelyek az óvodákban rendelkezésre állnak, a Tankerületi Központ gyógypedagógusa jogosult használni.

6. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal (Szociális és Köznevelési Osztály) útján a nevelési évet megelőző augusztus 10. napjáig előzetes adatot szolgáltat a beiratkozások alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központnak óvodánkénti bontásban azon gyereklétszámról, SNI típusról, melyre igénybe kívánja venni az utazó gyógypedagógus ellátást. A feladatellátás konkrét módjáról (időbeosztás, helyszín biztosítása) az illetékes EGYMI az óvodavezetővel egyeztet.

Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás helyszínei, a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, melyre a felek figyelemmel lesznek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során.

7. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gondoskodik az óvodába járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának megszervezéséről, szakmai felügyeletéről, az ellátást igazoló dokumentáció elkészítéséről.

A megbízási díj mértéke, megfizetésének feltételei

8. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a 2. pontban meghatározott feladatok ellenértékeként bruttó 5.100.- Ft/óra megbízási díjra jogosult, mely tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Nyíregyházi Tankerületi Központ maximum havonta 360 óra+15 % ellátását vállalja.

9. A Tankerületi Központ a 8. pontban meghatározott megbízási díjat a tárgyhavi teljesítést követően, az Önkormányzat által megbízott teljesítésigazoló, azaz óvodai intézményvezető által, a tárgyhónapot követő hó 4. munkanapjáig írásban kiadott és az illetékes EGYMI intézményvezetője által összegyűjtött teljesítésigazoló dokumentumok birtokában jogosult kiszámlázni az Önkormányzat számára. Az

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Önkormányzat a Tankerületi Központ által tárgyhónapot követő hónap 10-ig benyújtott számlán szereplő összeget a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336853-00000000 számú bankszámlájára.

Szerződésszegés és jogkövetkezményei

10. Az Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

A felek együttműködése, kapcsolattartás

11. A felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges lépéseket megtenni.

12. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető.

Kapcsolattartásra jogosult a Tankerületi Központ részéről: Dr. Veress Mária igazgatási jogi referens.

Záró rendelkezések

13. Jelen együttműködési megállapodást felek 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

15. E szerződés 4 db eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból áll.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2018. .....

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Nyíregyháza, 2018. .....

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ

Gaszperné Román Margit
Tankerületi Központ Igazgató

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

462

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/271-1/2018.
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

az „Óvodai Pályaépítési Program" keretében benyújtandó pályázatra
és az önkormányzati saját erő biztosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

463

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség elnöksége a kisgyermek labdarúgás fejlesztésére évek óta kiemelt figyelmet fordít. A Grassroots Igazgatóság által jegyzett, legfiatalabb korosztályt mozgósító Bozsik intézményi óvodai program keretében az ország 23 megyei jogú városának 625 óvodája közül 430 intézményben szervezetten jelen van az ovifoci. Nyíregyházán pedig egészen egyedülálló módon valamennyi önkormányzati fenntartású óvoda részt vesz a programban.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a kisgyermek futball további fejlesztését nagyszabású, pályaépítő projekt megvalósításával szándékozik segíteni a megyei jogú városokban, ezért a 2012 óta működő Országos Pályaépítési Programjának keretében 2018-ban meghirdette az Óvodai Pályaépítési Programot (a továbbiakban Program).

A Program keretében kizárólag a megyei jogú városok számára van lehetőség grundméretű, azaz14x26 méteres, homokkal töltött műfüves labdarúgó pályák megépítésére pályázni. Óvodás ás általános iskola alsó korosztályáról lévén szó, a játékterület talajára töltelék nélküli műfű, alá pedig „shockpad" kerül, ami a rugalmasságot biztosítja. A műszaki tartalom további alaptartozéka a kapuk, az 1,1m magas labdafogó palánk és 5m magas háló. A játéktér körül két méteres sávban úgynevezett viacolor járda húzódik. Opcionális tételként öltözőkonténer, 2-2,2 m magas kerítés és világítás igénylésére van lehetőség, azonban az utóbbi 100%-ban önerőt igényel.

A teljes beruházási költség 70 %-át az MLSZ biztosítja Tao forrásból, 20%-át egyéb forrásból, míg a fennmaradó bruttó költség 10%- át önerőként az önkormányzatnak kell biztosítania.

Egy grund méretű pálya kerítéssel bruttó 16.982.300.- forintba kerül, ami a 90%-os támogatási intenzitást figyelembe véve 1 pálya esetében 1.698.230. – forint önerőt jelent.

Az önerőn túl a területet minden városban a helyi önkormányzatoknak szükséges biztosítaniuk, valamint vállalniuk kell a 7 éves sportcélú fenntartási kötelezettséget.

A pályák megépítéséhez az Önkormányzatoknak 2019 január 15-ig kell pályázniuk, továbbá közgyűlési határozat keretében engedélyeztetniük kell a Programban való részvételt és annak megvalósítását, valamint nyilatkozniuk kell a Program megvalósításához szükséges önerő biztosításáról.

A végső támogatói döntést az MLSZ elnöksége hozza meg legkésőbb 2019. február 28-ig. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt.

A létesítmények építését az MLSZ Beruházási Igazgatósága végzi. A beruházás befejezését követően a sportlétesítmény önkormányzati tulajdonba kerül. a fenntartási költségeket a pályák fő használójaként az intézmények fenntartója, a Nyíregyházi Tankerületi Központ vállalja.

A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra bővüléséhez, s új sportolási lehetőségek teremtéséhez.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

464

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A felsorolt célok és feladatok megvalósulása érdekében, a közgyűlési előterjesztés elkészítését megelőzően Önkormányzatunk felmérte az óvodai udvarokat majd előzetes egyeztetést folytatott a Tankerülettel. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák udvarán nem fér el a grund méretű pálya, a helyszínek kiválasztásánál az általános iskolák kerültek előtérbe, ahol az udvari adottságok figyelembevétele mellett kiemelt szempont volt, hogy a közelben minél több általános iskola és óvoda helyezkedjen el, ahonnan kisebb-nagyobb sétával könnyen elérhető a pálya.

A felsorolt tényezők alapján az alábbi 3 helyszínen javasoljuk a Program megvalósítását:

- **2263/61 hrsz.** Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium udvara (Nyíregyháza, Ungvár styn. 22.)
- **6475 hrsz.** Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye által használt önkormányzati terület (Nyíregyháza, Vécsey köz 27.)
- **1863/2 hrsz.** Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol- Német Kéttannyelvű Tagintézménye udvara (Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.)

A beruházás összköltsége a 3 pálya tekintetében bruttó **50.946.900,- Ft** maximum összeghatárban helyezkedik el. Az igényelt támogatás összege (figyelembe véve a támogatási intenzitást) bruttó **45.852.210,- Ft**, így a fennmaradó bruttó **5.094.690,- Ft** összeget kell Nyíregyháza Önkormányzatának saját forrás jogcímén biztosítania.

A Program Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének terhére megvalósítható.

A projekt megvalósításának tervezett befejezése: 2019. december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

465

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/271-1/2018.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közgyűlésének

...../2018. (XII. 20.) sz.

határozata

a „Óvodai Pályaépítési Program" keretében benyújtandó pályázatról és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

1) A Magyar Labdarúgó Szövetséggel megvalósítani kívánt **„Óvodai Pályaépítési Program"** című bruttó 50.946.900,- **Ft** összegben maximalizált összköltségű projekt megvalósításával **egyetért.**

2) A Program 90%-nak megfelelő mértékű, bruttó 45.852.210,- Ft maximum támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum bruttó **5.094.690,- Ft** összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a szükséges ütemben **biztosítja.**

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Utasítja:

3) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Program megvalósításához szükséges tulajdoni lapok és hatósági nyilatkozatok beszerzésére.
   Határidő: 2019. január 10.
   Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető

4) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő biztosítására a 2019. évi költségvetésben.
   Határidő: 2019. február 15.
   Felelős: Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:

1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

466

Ügyiratszám: KULT-/190-/2018.
Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
2018. év második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

.....
Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

A beszámolót véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, 2013. november 28-i ülésén a 253/2013. (XI.28.) számú határozatával létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, megválasztotta tagjait és elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatát. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság alakuló ülésére 2014. március 6-án került sor.

A Bizottság megszervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba. A Bizottság feladatát képezi Nyíregyháza város természeti, épített, a néphagyományból eredő, kulturális, gazdasági, gazdálkodási és történelmi értékeinek megőrzése, valamint az itt született, vagy életük során, Nyíregyházán élt személyek szellemi örökségének feltérképezése.

A 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 3.§ c) pontja alapján a Települési Értéktár Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a Közgyűlésnek. Ezen kötelezettségtételnek eleget téve számol be a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottsága.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Doka Diána
osztályvezető

Melléklet a KULT/ /2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII. 20.) számú

határozata

a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2018. második félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság tagjai

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. év második félévében végzett tevékenységéről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, valamint a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet alapján 2013. évben létrehozta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottságot, továbbá elfogadta a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az Értéktár megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása. A Közgyűlés 256/2013. (XI.28.) számú határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjai megválasztásra kerültek, valamint a Közgyűlés elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát. Az alakuló ülésre 2014. március 6-án került sor, melyen a Bizottság megfogalmazta a legfontosabb feladatokat, a működéssel kapcsolatos tennivalókat.

A Bizottság döntéseit és az aktualitásokat a www.nyiregyhaza.hu honlapon tekinthetik meg az érdeklődők.

A Bizottság több feladatnak igyekszik megfelelni a továbbiakban is. Legfőbb cél az, hogy a nyíregyházi lakosság minél szélesebb körben ismerje meg magát a törvényt, annak hátterét és fontosságát,illetve felhasználóbaráttá tett űrlapon jelöljön is a helyi értékekből.

Nyíregyháza területén található, illetve az itt létrehozott nemzeti értékek felvételét a települési értéktárba bárki írásban kezdeményezheti a polgármesterhez címzett javaslatában. A javaslatot a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet 1.sz. melléklete szerint kell elkészíteni és elektronikus úton vagy postai út esetén elektronikus adathordozón mellékelve kell benyújtani.
A polgármester a hozzá benyújtott javaslatokat átadja a Települési Értéktár Bizottságnak. A Bizottság a javaslatokat megvizsgálja az alábbi szempontok szerint:

- a javaslat megalapozottsága,
- jogszabálynak való megfelelés.

Ezt követően a Bizottság dönt a Települési Értéktárba történő felvételről, a hiánypótlásról vagy a javaslat felvételének elutasításáról és döntéséről a javaslattevőt írásban értesíti.

Az Értéktár Bizottság 2018. év második félévében három ülést tartott, melyen hét nemzeti értéket vett fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba (A Nyírvíz-palota épülete, Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége, Nyíregyháza-Városi Református Templom, A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata, A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége, Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége, Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága). A Bizottság határozatai alapján 2018. november 30. napjáig összesen 46 nemzeti érték került felvételre a Nyíregyházi Települési Értéktárba, melyek a www.nyiregyhaza.hu honlapon megtekinthetők. A Bizottság, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a nemzeti értékek adatait továbbküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárba.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság Értékes Esték címmel 2015. évben programsorozatot indított, mely nagy sikernek örvend a helyi értékek iránt érdeklődők körében. A program általában minden hónap 16. napján 16.00 órakor kezdődik a nemzeti értékhez kötődő helyszínen.

2018. második félévében négy előadásra került sor. Szeptember 17-én Kopka János újságíró és Balogh József újságíró tartott előadást Elek Emil fotóművész munkásságáról. Október 16. napján Szabó Józsefné nyugdíjas építész egy vetítéssel egybekötött előadás keretében mutatta be a Nyírvíz-palota épületét az érdeklődőknek. November 15-én a Nyíregyháza-Városi Református Templomot a Nyíregyháza-Városi Református Egyházközség Kórusának közreműködésével Dr. Gaál Sándor esperes és Dr. László Gézáné dr. vetítéssel és zenei bemutatóval egybekötött előadásában ismerhették meg az érdeklődők. December 07-én Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenységét Tirpák Ferenc népzenetanár mutatta be a résztvevőknek egy zenei bemutatóval egybekötött előadás keretében, Tündik Judit hegedűművész-tanár és Tündik Tünde zongoraművész-tanár közreműködésével.

Egyre többen jönnek az Értékes Esték c. rendezvényre, már Fehérgyarmatról, Vásárosnaményból, Kisvárdáról, Budapestről is érkeznek érdeklődők.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság fontosnak tartja, hogy a lakosságot minél jobban bevonja a Bizottság munkájába, ezért 2018. december hónapban rajzpályázatot hirdetett „Itt élünk mi" - nyíregyházi értékek rajzokban címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése. 471

Az értékek népszerűsítése érdekében a városi rendezvényeken is részt veszünk, valamint a média megjelenések által is felhívjuk a lakosság figyelmét a Bizottság munkájára, az aktuális rendezvényeinkre, pályázatainkra.

A Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a Bizottság félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig köteles működéséről beszámolni a Közgyűlésnek.

A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság megalakulása óta az alábbi javaslatokat vette fel a Nyíregyházi Települési Értéktárba:

1. Bessenyei-szobor (Nyíregyháza első köztéri szobra)

1899. május 9-én avatták fel Nyíregyháza első köztéri szobrát, a Bessenyei-szobrot a megyeháza előtti parkban. Kallós Ede alkotása ma is az ország egyik legszebb író- szobra. A szobor felállítását előkészítő munkálatok, majd az országos érdeklődést kiváltó nagyszabású avatási ünnepély és ünnepségsorozat fő szervezője az alig másfél éve megalakult Bessenyei Kör volt. A szobor áthelyezésére a Jósa András Múzeummal szemben lévő - akkor Dessewffy, ma - Bessenyei térre 1928 nyarán került sor.

2.Bokortanyák

Nyíregyházát körülölelő bokortanyák egész Magyarországon egyedülállóak. Ilyen településszerkezettel és tanyaszerkezettel ma már alig találkozunk, ez a nyíregyházi tirpákság egyik nagy kulturális öröksége.A bokortanyák szerkezetének megőrzése az itt lakók fontos feladatai közé tartozik.

3.Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága

1975-ben alakult meg a Kodály Zoltán Általános Iskolában a Cantemus Gyermekkar, amely a vidéki kórusok között hihetetlenül nagy ívű karriert futott be. Azóta már a Cantemus család tagja a Pro Musika Leánykar, a Cantemus Vegyeskar is. A Cantemus sok nemzetközi elismerés tulajdonosa, Nyíregyháza egyik büszkesége.

4.Nyírség Táncegyüttes munkássága

472

Az Együttes 1974-ben alakult meg Nyíregyházán. Célja a Kárpát-medencei magyarság népi hagyományainak és tánckultúrájának minél szélesebb körben való megismertetése. Többszörös „Ki mit tud" győztes, több nemzetközi díj tulajdonosa, és rendelkezik a legmagasabb hazai táncminősítéssel is.

5.Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely

A nyíregyházi fürdőkultúra közel évszázados múltra tekint vissza, minden szolgáltatásával együtt. A Sóstó egyik igen fontos elemét képező Gyógyfürdők az utóbbi években jelentős fejlődésnek indult, amit nemcsak az egyre növekvő látogatottság, hanem az egyre magasabb színvonalú szolgáltatás-kínálat is mutat. Ennek a folyamatnak egyik kulcseleme, vizének gyógyvízzé való nyilvánítása.

6.Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye

A Sóstói Múzeumfalu tervezése 1964-ben kezdődött, az építő munkálatok elindulására azonban csak 1970-ben került sor. A Múzeumfalu első része 1979-ben öt berendezett parasztportával nyílt meg a látogatók előtt. Azóta a 7 és fél hektáros terület beépült, és már több mint 80 építmény képviseli Északkelet-Magyarország sokszínű népi építészetét. Az épületek túlnyomó többsége eredeti, ami azt jelenti, hogy egykori helyszínükről pontos felmérések alapján történt meg az áttelepítésük.

A Sóstói Múzeumfalu hazánk legnagyobb regionális szabadtéri múzeuma.

7. Sóstó Zoo

A nyíregyházi Állatpark, már több mint egy évtizede városunk egyik büszkesége, az ország legnagyobb vidéki állatgyűjteménye. 2015-ben Európa legjobb állatkertje lett kategóriájában. Folyamatosan fejlődik, újabb és újabb attrakciókkal jönnek elő, a nyíregyházi turizmus egyik jelképe. A 35 hektáros területen kontinensenkénti felosztásban láthatóak az állatok, hogy az ide látogató egy nap alatt virtuálisan végigjárhassa a Földet, s megfigyelhesse annak sokszínű élővilágát. A park rengeteg látogatót fogad Szlovákiából és Romániából, valamint egyre többet Ukrajnából, Lengyelországból és Nyugat-Európa országaiból.

Elkészült többek között az új látogatóközpont, az India-ház, a Pangea Hotel, a hópárduc kifutó. 2018. évben A Nyíregyházi Állatpark a kategóriájában a 250 ezer és az 500 ezer látogatószám közötti európai állatkertek rangsorában az első helyen végzett.

8. Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága

A Szabolcs Néptáncegyüttes immáron több mint öt évtizede van jelen Nyíregyháza Kulturális életében, több díj tulajdonosa, megyei és országos hírnévvel rendelkeznek. „Kiváló Együttes" címük jelzi szakmai elhivatottságukat és munkájuk minőségét. Emellett több nemzetközi verseny győztesei.

9. Tirpák népi építészet

Nyíregyházát körülvevő tanyavilágból sajnos lassan kikopik az egykori tirpák hagyományrendszer, így a népi építészet is. Ennek megóvása és folyamatos ellenőrzése az itt lakó utódoknak az egyik legfőbb kötelessége.

10. Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága

Krúdy Gyulára már életében büszke volt szülővárosa. Bár Krúdy nagyon korán elkerült innen, a szülőváros mindig magáénak vallotta őt. Mikor nehéz anyagi körülmények között élt, jelentős megbízatásokkal igyekezett segíteni rajta, betegsége idején, a 20-as évek végén pedig tekintélyes összegű segélyben részesítette.Katona Béla az első nyíregyházi irodalmár, akit igazi Krúdy-kutatónak tekinthetünk, az elkészült tanulmányainak gyűjteményét „Az élő Krúdy" címmel 2003-ban jelentette meg városunk. Nyíregyházán sétálva számtalan Krúdy Gyulához kapcsolódó emléktáblára, szoborra, épületre találhatunk.

11. Szikora Tamás festőművész alkotásai

Szikora Tamás 1943-2012 nyíregyházi születésű festőművész volt. Sikerült az ország legjobb festői közé felküzdeni magát, külföldön is elismertséget szerzett. Egy évig Párizsban dolgozott egy francia művészeti alap támogatásával, meghívott tanár az Iparművészeti, majd a Képzőművészeti Főiskolán. 1994-ben megkapta a Munkácsy-díjat, 2010-ben Érdemes Művész. Sosem felejtkezett meg szülővárosáról, rendszeresen látogatott haza, 1997-ben a Korona Szálló Dísztermében muráliát készített.

12. 4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója

474

A 4 for Dance 2004-ben alakult azzal a céllal, hogy az általuk nagy tiszteletben tartott magyar néptánc autentikus elemeit virtuóz ritmusjátékokkal tegyék még izgalmasabbá, s így egy önálló stílust hozzanak létre. A csapat népszerűsége azóta is töretlen, hiszen a 4 for Dance értéket közvetít, kultúrát táplál, és mindezeket a mai kor szellemében, sok humorral fűszerezi.

13. Bárány Frigyes művészeti tevékenysége

Bárány Frigyes, a nemzet kiváló művésze 2014. évben ünnepelte pályájának 55 éves jubileumát. A közönség számos filmben, tévéjátékban és emlékezetes színházi előadásokban, sokféle szereposztásban láthatta tehetségéből, műveltségéből, kifinomult művészi érzékenységéből fakadó kiemelkedő színészi teljesítményét. 1980 óta Nyíregyházán él, és 1981-től a Móricz Zsigmond Színház művésze, a mai napig is játszik „örökös tagjaként" a színháznak. Ma már nyíregyházinak vallja magát, és a város, a megye is büszke nevezetes színészére. Több mint 30 éves művészi tevékenysége e városhoz köti, ahol ismerik és szeretik. Színészi pályája, művészi teljesítménye, emberi tartása például szolgálhat mások számára is, hogy az ország keleti felében is kultúraszerető közönség várja őket.

14. Hősök temetője

Az első világháború kitörését követően, 1914 végén, Nyíregyházán egy kórházat létesítettek a frontról hazatérő sebesült katonák ellátására. A különböző járványok elterjedésének megakadályozására is hivatott, barakkrendszerű megfigyelő kórházban 1915-ben már 2700 katona ellátását végezték. Az elhunytakat a kórház mellett kialakított temetőben hantolták el. 1916-ban a temető hivatalosan a Hősök temetője nevet kapta.

A két világháború közötti időben halottak napján (november 2-án) gyertyákat gyújtottak az elhunytak sírjai fölött. 1924-ben a Magyar Országgyűlés törvénybe iktatta a Hősök emlékünnepét, amely május hónap utolsó vasárnapját a hősi halottak emlékének szentelte. 1925-től a Hősök napi megemlékezések egyik helyszíne volt a Hősök temetője, ahová két emlékjelet is állítottak az elhunytak tiszteletére.

A második világháború után a temetőt bezárták és a város csak a legszükségesebb fenntartási munkálatokat végeztette el. Ez idő alatt azonban a síremlékek állaga romlott, az emlékjeleket pedig megrongálták. 1989-től a temető gondozásában, a sírok rendbetételében, az emlékjelek kijavításában és a megrongálódott sírkövek kicserélésében a város mellett nagy szerepet

vállalt a Nyíregyházi Városvédő Egyesület majd a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat. A temetőt újra látogathatóvá tették és a feleleventett Hősök napi ünnepi megemlékezések egyik helyszíne is a temető lett.

2007-től a Temetkezési Vállalat halottak napján gyertyagyújtásokat szervez a temetőbe, amelyet az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, több síremléket kicserélt és az emlékhely rangjához méltó, új díszkaput készíttetett.
A temetőben található 2378 sírkő alatt 14 nemzet katonája alussza örök álmát: bosnyák, cseh, horvát, lengyel, magyar, montenegrói, német, olasz, orosz, osztrák, román, szerb, szlovén és ukrán. A Hősök temetője 1997 óta helyi védettséget élvez. Az első világháború kirobbanásának 100. évfordulója alkalmából felújított, új kaput kapó sírkert olyan értéke a városnak, amely a Hősök napi megemlékezésekhez és a halottak napi gyertyagyújtásokhoz méltó színteret biztosít, méltó arra, hogy bekerüljön a települési értéktárba.

15. Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán

Dr. Eisert Árpád 1911. február 23-án született Rozsnyón. A prágai Károly Egyetemen avatták doktorrá 1936-ban. 1947. május 20-án került a nyíregyházi kórházba, papírok híján udvari munkás státuszba. A negyvenes évek végén a nagy hasi műtétek sorát végezte, része volt az epesebészet fejlesztésében. 1951. január 26-án elvégezte az első sikeres szívműtétet egy 36 éves nőbetegen.
Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

Az alábbi műtéteket első ízben végzett el hazánkban Dr. Eisert Árpád:

1. Pericarditisconstrictiva tbc. (páncélszív) miatti sikeres műtét
2. Aortaisthmus-stenosis műtét
3. Elektív (előre eltervezett) műtét egy mitralisstenosisos betegen, megelőzve sok más, fejlettebb egészségüggyel rendelkező európai országot is.

16.Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom

Az Evangélikus Nagytemplom Nyíregyháza legrégebbi műemléke, emellett az egyetlen barokk műemlék a városban. A békéscsabai után hazánk második legnagyobb evangélikus temploma. A 18. sz. végén az újratelepített város lakosságának döntő többségét adó, közel 5000 lelket számláló gyülekezet tagjainak saját vagyonából hitéletének monumentális épületet emelt, ami generációkon keresztül büszkeséggel töltöttel el a közösséget. A gyülekezeti tagok a nemcsak

pénzbeli adományokkal segítették a munkát, hanem kezükkel építették a templomot. a gazdák hordták Bodrogkeresztúrból a követ és Dobsináról a zsindelyt. 476

Az evangélikus gyülekezet napjainkban kis közösséget alkot Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, hiszen csak Nyíregyházán, az egykori nyíregyházi tanyabokrok egyesülésével létrejött településeken (Nagycserkeszen és Nyírtelken) és a szatmári Kölcsén működik lutheránus közösség. A templom szimbolizálja a városalapító evangélikus szlovák telepesek alázatos munkáját, amellyel Nyíregyházát virágzó mezővárossá tették. Ma az Evangélikus Nagytemplom nemcsak több mint 8000 főt számláló nyíregyházi gyülekezet, hanem minden városunkbeli polgár közös kincse, a városkép emblematikus eleme, harangjátéka az elcsendesülésre, az ősök előtti tiszteletadásra szólít fel minket.

17. A nyíregyházi huszár

Nyíregyháza sokáig első osztályú katonai helyőrségnek számított. 1869-től, a Magyar Királyi Honvédség megszületésétől a városban állomásozott a magyar királyi kassai 5. honvéd huszárezred II. osztálya a Honvéd utcai laktanyában. Hozzájuk érkezett 1891 őszén a császári és királyi 14. huszárezred az ekkor átadott új nagy laktanyába. A másfél ezrednyi huszár és ló elhelyezése jelentősen fellendítette a város gazdasági és társadalmi életét.

Trianon után lassan, de megindult a hadsereg újjászervezése, melynek keretében megszervezték a magyar királyi 4. honvéd huszárezredet. 1930-ban ez az alakulat a híres lovas generális Hadik András gróf nevét vette fel. 1941 nyarán a 4. huszárezred az 1. honvéd lovasdandár keretében elsők között indult az orosz frontra. A világtörténelem utolsó győztes lovasrohamát a nyíregyházi Mikecz Kálmán huszár ezredes vezette 1941-ben nyikolajevi csatában.

A második világháború végén, a Duna-Tisza közén folytatott harcok során az ezred szinte teljesen felmorzsolódott.

18. Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága

Erdész Sándor a jászberényi Jász Múzeum, a nyíregyházi Jósa András Múzeum, s végül a Sóstói Múzeumfalu néprajzos muzeológusa volt, ez utóbbinak 15 évig az igazgatója. Munkahelyéül a Jósa András Múzeumot jelölték ki, ahol több mint 15 évig néprajzosként dolgozott. A folklorista Erdész Sándor életében 1971-ben egy újabb fordulat következett be, amikor őt

nevezték ki az épülő Sóstói Múzeumfalu élére, hogy a kezdet nehézségeivel küszködő intézményből múzeumot csináljon.

Emellett 1979-re sikerült látogathatóvá tenni a múzeumfalut, amelyet még további tíz éven keresztül igazgatott. Múzeumi munkájának fontos része volt a néprajzi tárgygyűjtés. Tárgygyűjtései sorában a népi bútorok, a táplálkozás változatos tárgyai, a pásztorművészeti tárgyak, a különböző kismesterségek felszerelései, szerszámai, a földművelés és állattartás tárgyai tanúskodnak sokoldalú érdeklődéséről.

19. Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége

Hivatásszerető orvosként sokat tett a város és megye betegeinek gyógyításáért. 35 évig dolgozott az akkori Erzsébet közkórházban, ebből 31 évig igazgató főorvosként.
Igazgatása kezdetén önálló osztályokat, valamint orvosi szakkönyvtárat alakított ki. Legjelentősebb fejlesztése az 1929-ben felépült 265 ágyas európai színvonalú sebészeti pavilon volt. 1913-44 között magánszanatóriumot is működtetett.

Betöltötte az Országos Orvosszövetség Szabolcs megyei, de a Magyar Sebésztársaság elnöki tisztét is. Beosztottait is szaktudásuk fejlesztésére ösztönözte, ennek érdekében bevezette a kórházi tudományos üléseket rendszerét. Ápolta nagy elődei, Korányi Frigyes és Jósa András emlékét.

20. A nyíregyházi Sóstói-erdő

A Nyíregyháza területén található Sóstói-erdő mintegy 370 hektáros tömbje homoki tölgyes maradványként a Kárpát-medence egyik leginkább visszaszorult erdőtípusát képviseli. Első említése e területnek 1426-ból származik, első ábrázolása pedig az 1784-es I. katonai felmérés térképein láthatók. Az erdő ősi, természetes eredetű, bár egy jól ismert – történeti alapokat nélkülöző - anekdota szerint az 1700-as évek elején egy véletlennek köszönhetően telepítették. A régi időkben a vízállásokat halastóként, kenderáztatóként, vályogvető helyként, a nedves tisztásokat kaszálóként vették igénybe.

A cserjésekben boronának, seprűnek, vesszőnek vágtak ágakat, a bogyókat festőanyagnak gyűjtötték. Emellett méhészet, gombászás, cserkéreg-nyerés, makkoltatás, legeltetés és vadászat is folyt. A Natura 2000 hálózat kialakításakor az erdő területének 2/3-ad része került „Sóstói-erdő" néven, HUHN20109 azonosító kóddal az európai közösségi jelentőségű kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek sorába.

21. Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye

A Nyíregyházi Főiskola Botanikus Kertje –megalakulásának 30. évfordulóján -2002. május 09-én vette fel Dr. Tuzson János botanikus akadémikus nevét. Ő az a tudós, aki a Bátorliget körüli értékes területek felfedezésével kiemelte a Nyírséget a többi tájegység közül, és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét botanikai szempontból európai hírűvé tette.

A Botanikus Kert tényleges építésének kezdete 1973-ra nyúlik vissza és a mai napig folyamatosan bővül és fejlődik (megépülta Pálmaház, a Kaktuszház, a Mediterránház, a Trópusi haszonnövényház, az „Élet fája" nevű bemutatópark, a Látványhíd, a Japánkert, a Labirintus és a Huszár-Játszókert, átépítették a Sziklakertet, és elkészült az „Évszakok tánca" c. DVD-film, ami egy séta keretében négy évszakon át mutatja be a kertet, valamint a Tuzson János Botanikus Kertgyűjteményét bemutató CD, a főépület bővítésével pedig kialakításra került a „Hortobágyi Tibor Emlékszoba" az előadóterem a laboratóriumés a szociális blokk). Ma már a növények fajszáma meghaladja a 3.500 –at, a látogatók száma pedig a 20.000 főt.

A Botanikus Kertet 1988-ban nyilvánították helyi Védett Természeti Hellyé. A páratlan gyűjtemény minden időszakban csodálatos látnivalót kínál mind a szabadföldi területeken, mind az üvegházakban.

22. Nyíregyháza legrégibb iratai

Nyíregyháza 1751 és 1848 közötti, legrégibb iratait 13 fondban 17 iratfolyóméter terjedelemben a levéltár őrzi. A dokumentumok Nyíregyháza testületeinek, hivatalnokainak, köztük főbírájának tevékenysége során keletkeztek, és a 19. század végén kerültek a város levéltárába. Részben korabeli, részben levéltárban készült segédlettel rendelkeznek, melyek megkönnyítik a kutatást. A 18. századi iratanyag egy részének nyelve ócseh.

Az iratanyag rendkívül értékes korabeli forrásanyaga a város 1753. évi újjátelepítését követő mintegy 100 évének. Az iratanyagból kiemelkednek a városfejlődéshez szorosan kapcsolódó dokumentumok a telepítési pátens, a II. József által adományozott mezővárosi kiváltságlevél, az örökváltság 1803-as és 1924-es oklevelei, valamint a címert is adományozó 1837-es privilégium.

23. Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer

A magyar szablya és a klasszikus magyar vívótechnika évszázadokon keresztül része volt a polgári katonai életnek. A vívóiskola elsődleges célja ennek a nemzeti értéknek és szellemiségnek a megőrzése, ezen keresztül pedig egy közösség létrehozása, mely megtartja, ápolja és továbbadja ezt a hagyományt. A Borsody módszer egyik legjellemzőbb eleme a tananyag tökéletesen illeszkedő módszertani felépítettsége. A mozdulatok katonai logikával történő tökéletes összefűzése semmilyen más külföldi vívórendszerben nem található meg.

24. Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye

A hazai gyűjtemények közül jelenleg a főiskola könyvtára rendelkezik a legnagyobb görögkatolikus vonatkozású régi szlávkönyvállománnyal. A könyvtár 16-18. századi szláv kézirat és nyomtatványgyűjteményével, valamint az egyedülálló 17-18. századi ukrán régi nyomtatvány gyűjteményével hazánk egyik leggazdagabb keleti egyház gyűjteménye. Jelentős a 19. századi periodika állománya is.

25. Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye

Magyarország egyik legrégebbi múzeuma, a jelenleg megyei hatókörű városi múzeumként működő Jósa András Múzeum a megye és Nyíregyháza egyik legfontosabb kulturális központja, mely nyolc állandó és három időszaki kiállítással várja minden héten keddtől vasárnapig a látogatókat. A dr. Jósa András által létrehozott régészeti gyűjtemény Európa-szerte híres.

A régészeti gyűjteményt Jósa fejlesztette nagy értékű, bronzkori anyaga miatt nemzetközileg is nyilvántartott múzeummá. Miután 1876-ban Nyíregyháza lett a megye új központja és

felépült az új Megyeháza, átköltözött a Szabolcs Vármegyei Múzeum gyűjteménye is, melyet Jósa András vezetett 1918-ban bekövetkezett haláláig. A néprajzi gyűjteményt az utód, Kiss Lajos hozta létre, a szegény emberek krónikása, aki elsők között kapott Kossuth-díjat 1948-ban, és ő teremtette meg a Nyírség néprajzi kutatását. Az 1950-es évektől számíthatjuk a helytörténeti, a történeti dokumentum, a képző- és iparművészeti, numizmatikai, irodalomtörténeti gyűjtemények szám- és értékbeli növekedését vagy létrejöttét. 1958-ban dr. Csallány Dezső igazgató megalapította a múzeum évkönyvét.

26. A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom

A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház 1902 és 1904 között épült Nagy Virgil és Kommer József tervei alapján. Felépítését Samassa József egri érsek finanszírozta, aki ötven éves papi munkájának emléket állítva kívánta megajándékozni a város híveit egy új és nagyobb templommal. A kelt-nyugati tájolású háromhajós, keresztházas, neoromán stílusú bazilikális szerkezetű társszékesegyház alaprajza római kereszt alakú. Belsejét főleg a koragótika elemei határozzák meg. A templom két legszembetűnőbb éke a főoltár és a fogadalmi üvegablak. A templom monumentális külseje, s belsejének egysége, a felhasznált anyagok magas minősége és a mesterek kvalitása remekül mutatja az építtető érsek ízlését és gazdagságát, ugyanakkor nagylelkűségét és szeretetét is Nyíregyháza lakosai iránt.1993 óta a Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye társszékesegyháza, s ebből adódóan az ország legrangosabb római katolikus templomainak sorába lépett.

27. Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai

Kéry Péter filmjei Nyíregyháza és környékét mutatja be gyönyörű képekkel, neves kutatók megyénkről publikált írásainak szerkesztett változatával. A filmek a térség természeti értékeit, történelmi, helytörténeti értékeit mutatja be. /Honfoglalás kori emlékek, Sóstó története, Nyíregyháza évszázadai, Nyíregyháza 1956/ kulturális örökségét ismertet meg a fiatalokkal és idősebbekkel. Filmjei számos elismerést kaptak a szakemberektől és a nézőktől. Ezek a filmek kortörténeti, művészeti és kulturális sokszínűséget adhatnak a mai és a későbbi kutatóknak, nézőknek.

28. A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye

A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye Szabolcs-Szatmár-Beregre, történeti vármegyéire és településeire - közöttük Nyíregyházára - vonatkozó nyomtatott dokumentumokat őrzi. Gyűjtőköre az „itt" született, élt szép és szakírók műveire, a róluk és műveikről szóló írásokra, továbbá a kiemelkedő, a nyilvánosság előtt ismert „helyi személyek" irodalmára is kiterjed. Az olvasók a legkülönfélébb dokumentumtípusokból (könyv, periodika, kézirat, képeslap, aprónyomtatvány) válogathatnak. A több mint 11 ezer kötetkönyv 77%-a szak-, 22%-a szépirodalom. A Szabolcsi Gyűjteményben Bessenyei György és Krúdy Gyula számos első kiadású munkáját is kézbe vehetik. Az 1945 előtt kiadott helyi lapokat elsősorban mikrofilmen (353 tekercs) olvashatják az érdeklődők. Az első nyíregyházi hírlap, a Nyír (1867) és az 1880-tól 1944-ig megjelent leghosszabb életű Nyírvidék már digitalizált formában is elérhető.

29. Szent Miklós-székesegyház

A nyíregyházi görögkatolikus templom alapkőszentelésére 1895. október 1-jén került sor. A tervezést és kivitelezést a Vojtovics–Barzó építőipari cég végezte. A kéttornyú, eklektikus stílusú templomot 1897. október 10-én Firczák Gyula munkácsi püspök szentelte fel.

2011-ben készült el a klasszikus építészeti formákat mutató, faragott kövekkel burkolt, falazott ikonosztázion. 2015. március 19-én a Nyíregyházi Egyházmegye magalapításával a Szent Miklós-templom székesegyházi rangra emelkedett. A templom észak–déli tájolással készült, eklektikus stílusban. Összegezve, mind művészi szempontból, mind lelkiségi-közösségi szempontból valódi értéket képvisel a székesegyház. Ezt az értéket a helyi egyházi közösség és zömében helyi mesterek együttműködése alakította.

30. A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége

A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg megye legrégebbi kulturális egyesülete. 1898-ban alapították Nyíregyházán, Bessenyei Kör néven. Térségünk múltjának és életének fontos művelődési fórumát a polgárok igénye hívta életre és működteti ma is. A Társaságból nőtt ki a 2. világháborút követő kényszerszünetben több, ma is működő civil szervezet és intézmény pl. Zeneiskola.Az 1987-ben újjá alakult Bessenyei Társaság elődje hagyományait folytatja. Színvonalas közművelődési programokkal, a helyi írók patronálásával, Bessenyei emlékének ápolásával, helytörténeti tevékenységével, kiadványaival ma is hozzájárul megyénk múltjának és jelenének feltárásához,

megismertetéséhez. Tagjai közül számosan aktív kutatómunkát végeznek és eredményeiket közreadják kiadványaikban, gazdagítva ezzel a hely- és irodalomtörténetet. Bessenyei emlékének ápolásán túl a Társaság ösztönzőleg hat az újabb Bessenyei-kutatásokra is. Évente megjelenteti a Bessenyei Almanach című kiadványt és a Nemesi és Polgári Füzeteket.

31. Kósa Ferenc filmrendező munkássága

Kósa Ferenc nyíregyházi születésű és ide erőteljesen mind a mai napig kötődő Kossuth- és Balázs Béla-díjas magyar filmrendező, 1989-től érdemes művész. 1997-ben Magyar Örökség díjjal jutalmazták valamint japán császári kitüntetést kapott. 8 nagyjáték filmje és néhány dokumentum és rövid filmje mind az emberi helytállásról az igazság kereséséről szólnak.1956-ban érettségizett a Széchenyi István Közgazdasági Technikumban, majd a Színház- és Filmművészeti Főiskolán tanult. 1963-tól a Magyar Filmgyártó Vállalat rendezője, az Objektív Stúdió egyik alapítója. Első filmje cannesi rendezői nagydíjas, ezzel az ország és Nyíregyháza hírneve a világban értékké vált.Filmjei számos hazai és nemzetközi elismerésben részesültek, alkotásait több mint ötven országban vetítették.

2017. január 22-én Kósa Ferenc vehette át a Kölcsey-emlékplakettet a magyar kultúra napján tartott ünnepségen, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szatmárcsekén.

32. „Hagyományok, becsület, elkötelezettség"- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül

1881-ben határozott úgy a városi tanács Nyíregyházán, hogy szervezett tűzoltóságot létesít, melynek megalakulását 1883. szeptember 23-án jelentette be Krasznay Gábor polgármester.

Az 1884. március 9-én tartott alakuló közgyűlésen mondták ki ténylegesen a Nyíregyházi Önkéntes Tűzoltó Egylet működését 126 alapító, 16 pártoló és 66 működő taggal. A főparancsnok Sztárek Ferencz lett.2014-ben, a 130 éves évfordulón emléktáblát avattak az első nyíregyházi tűzoltósági laktanya helyén. 1911 és 1958 között az első tűzoltósági laktanya Nyíregyházán, a Bethlen Gábor utca 16. szám alatt működött, a mai Szent Miklós Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium helyén. 2016 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltómúzeuma Dr. Konthy Gyula nevét vette fel.

A tűzoltó emlékhelyen számos értékes történelmi ereklyét bemutatnak, valamint a hazai és nemzetközi sporteseményeken elért sikereket is szemléltetik. A kiállított tárgyak, egyébként kalandos történeten mentek keresztül, hiszen a nemesfémből készült serlegeket a II. ukrán front érkezése előtt a tűzoltók magukkal vitték egy ládában először a Dunántúlra, majd egy Linz melletti táborba. Innen, csak egy ásatás után 1986-ban sikerült előkeríteni azokat, amelyek előbb a Jósa András Múzeumban voltak láthatók, majd 2000-ben kerültek át az ereklyék a mai Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság épületébe.

33. A Váci Mihály Kulturális Központ épülete

A nyíregyházi Váci Mihály Városi Művelődési Központ épületét 1981 novemberében adták át, amely a Kossuth-díjas Bán Ferenc tervei alapján épült. Az intézmény jogelődje a Megyei és Városi Művelődési Központ volt.

Az intézmény többek között kiterjedt nemzetközi és hazai kapcsolatainak, illetve gyakorlott szakembereinek köszönhetően ápolja a régi hagyományokat, mindemellett új, hagyományteremtő programokat is szervez.

A nyíregyházi Váci Mihály Kulturális Központ az „Agóra" program keretében újult meg 2014-ben. Igazi közösségi találkozó tér, ahol helyet kapnak koncertek, színházi előadások, konferenciák. Ezen kívül rendszeresek a tanfolyamok, a kiállítások és művészeti együttesek próbái. Csúcstechnikával felszerelt többfunkciós hangversenyterme minden igényt kielégít. A létesítmény földszintjén működik a „Holdudvar kávézó" és annak szabadtéri terasza. A kulturális központ előtti tér alkalmas szabadtéri események megtartására, míg a mellette létrejött mozgáskorlátozott játszótér lehetőséget ad a gyermekek kikapcsolódására is.

34. Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben

Az Északi temető számos méltán híres magyar végső nyughelyét rejti, akiknek soraiból katonai vonatkozásban kiemelkedik két, a Nagy Háborúban aktív szerepet vállaló és tevékenységéért, helytállásáért Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katona, Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes. E két félelmet nem ismerő hős túlélte az I. világháború borzalmait, majd városunkba tértek haza. Sírjaik – Rottaridesz Istváné a régi szociális, Vágó Józsefé a IV. parcellában – katonasíroknak minősülnek, emiatt egyelőre nem élveznek különleges figyelmet, védettséget. Ezért is kell megőriznünk sírjaikat az utókor számára

mementóként, hogy némaságukkal hirdethessék azt a tenni akarást és rettenthetetlenséget, ami mindig is ott élt a magyar emberben és a magyar katonában.

35. Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye 434

Nyíregyházának a 18. század közepétől gazdag írott forrásanyaga és tárgyi emlék együttese van. A várost ábrázoló képek azonban alig maradtak fent. A képeslapok megjelenésével már megörökítődött az utókor számára egy-egy jellegzetes középület, a centrum vagy a város néhány utcájának, tereinek részlete. A városlakókról a 19. század második felétől készültek műtermi felvételek, amelyek felkerültek a lakások falára, majd az őseik emlékét szeretettel őrző családok fényképalbumába. A vizuális források tömege a 20. század második felében főként a sajtófotózásnak köszönhetően jött létre. A nyíregyháziak hétköznapi életét, a helyi sajátosságokat, a jelentős eseményeket, a korjellemzőket, az aktuális pillanatokat megörökítő korabeli képek a Kelet-Magyarországban jelentek meg. Az újság első korrektora és sajtófotósa az 1918-ban Karcagon született Hammel József lett, akinek nyugdíjas koráig készült sok ezer fotója őrzi a város jeles pillanatait. Képeivel lépésről lépésre nyomon követhető az urbanizálódás, az életmód, az öltözködés, a szórakozás formáinak átalakulása. Nyíregyháza jelentős épületeinek történetét „fénnyel írta" meg a fundamentumtól a beköltözésig, lakótelepeinek kialakulását az első tégla letételétől a játszótér átadásáig követte nyomon fényképezőgépével. Hammel József több ezer fotóját és azok negatívjait a Jósa András Múzeumnak ajándékozta. A várostörténeti fotósorozat unikum, különleges vizuális kiegészítése az elbeszélt történelemnek és hozzájárul a város vizuális rekonstruálásához, lokálpatriotizmusunk erősítéséhez.

36. A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai

Jóba Elek és Piringer János 1879-ben alapította meg közös cégét lapkiadás céljából. Közösen jegyzett lapjuk a *Szabolcsi Hírlap* szintén 1879-ben jelent meg először, 1880-ban pedig beolvadt a *Nyírvidék*be. 1884-ben Jóba Elek Piringer részét megvásárolta, és önállóan, Jóba-nyomda néven került bejegyzésre a vállalkozása, innentől kezdve a *Nyírvidék*et is egyedül adta ki. Az olyan jelentős hetilapok, mint a már említett *Nyírvidék* és a *Szabolcs Vármegye Hivatalos Lapja* mellett ellátta a vármegyét hivatalos nyomtatványokkal, készített tudományos és szépirodalmi műveket, tankönyveket és iskolai értesítőket, kimutatásokat, jegyzőkönyveket, szabályrendeleteket és alkalmi nyomtatványokat is. Jóba Elek 1906-ban bekövetkezett halálakor özvegye és fiai, második Jóba Elek és Jóba László vette át a vállalkozás irányítását, de az özvegy halála után Jóba Elek vitte tovább a családi vállalkozást. Üzletvezetőjével, Weisz

Manóval még nagyobb teljesítményű gépek beszerzésével tovább fejlesztették a nyomdát: nyomóhengeres gyorssajtót, rotációs gyorssajtót és szedőgépet vásároltak. Ez utóbbi beszerzésével válhatott a Nyírvidék végül napilappá. Második Jóba Elek 1918-ban bekövetkezett halála után a vállalkozást már nem tudták megmenteni a csődtől. 1933-ban árverezésre bocsátották a vállalatot. A Jóba nyomdászdinasztia munkássága és a Jóba nyomda produktumai olyan elsődleges forrásai a helyismereti kutatásoknak, amik megkerülhetetlenek a helytörténészek számra, és emellett felbecsülhetetlen eszmei értékkel bírnak.

37. A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága

A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportja 1985-ben alakult Tarcai Zoltán karnagy úr munkájának köszönhetően. 2009. december 26-án a Társaság vezetését Dr. Joób Árpád népzenekutató, a Nyíregyházi Főiskola ny. tanszékvezető tanára 2016. évben pedig Szabó Dénes igazgató, Kossuth-díjas karnagy, a Nemzet Művésze vette át. Programjának meghirdetése után a társaság taglétszáma jelentősen megnövekedett, jelenleg már több mint 700 fő. A több mint három évtizedes fennállás alatt sikerült az eredeti célkitűzéseket maradéktalanul megvalósítani: Kodály szellemi örökségéhez méltóan megőrizni, képviselni, továbbadni az értékes szellemi kultúrát. A különböző hivatású és foglalkozású tagok között példaértékű összetartozást jelent a kultúra iránti elkötelezettség. Szokolay Sándor Kossuth-díjas magyar zeneszerző szerint „A garancia : a vidék még mindig tisztább és töretlenebb lelkesedése... és Élő –Értékeitek ... Szolgálatot vállaló, másokért még élni - tudó Elhivatottaké!"

38. Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége

Dr. Szilágyi Jenő 1887-ben született. Középiskoláit Nyíregyházán végezte, majd jogot hallgatott Debrecenben és Eperjesen. 1913-ban doktorált Kolozsvárott, míg ügyvédi vizsgát 1914-ben tett Marosvásárhelyen, s azután megnyitotta irodáját Nyíregyházán. Dr. Szilágyi Jenő birkózóként sokszoros bajnok volt, míg ügyvédként a szellemi birkózást űzte. Ritka testi ereje párosulva testi ügyességével a birkózás terén szerezte meg számára a babért. 1911-ben a császári és királyi 65. közös gyalogezrednél szolgált; sport eredményei is leginkább erre az időre estek. Könnyű atlétikában is kitűnt és az érmek tömegeit nyerte. Mint úszó nemcsak sporteredményeket ért el, hanem több fuldokló kimentésével is kitüntette magát. 1910-ben Debrecenben Észak-Magyarország bajnoka lett, majd Kolozsvárott aratott diadalt, mint Erdély

bajnoka. 1913-ban Debrecenben az összes magyar főiskolák bajnokságát verekedte ki. 1914-ben Ungváron Észak-Magyarország bajnokságát újra megnyerte. A vidék valamennyi birkózója közül egyedül Dr. Szilágyi Jenőt fogadták el aktív bírónak, s ennek alapján mérkőzésvezetőként sok mérkőzést irányított. Sok tanítványa közül különösen kitűnt Benkő András aki olimpikon is volt, Kiss Kálmán aki sokszoros kerületi bajnok lett, Szuhács András aki katonai bajnoki címet szerzett. 1924-ben Dr. Szilágyi Jenőt, mint legjobb versenybírót katonai sportérem-plakettel tüntette ki a Miskolci Vegyes Dandár Parancsnokság. A budapesti Magyar Birkózó Szövetségnek hosszú éveken át volt tanácstagja és első osztályú bírója. A Nyíregyházi Vasutas Sport Club (NYVSC) birkózó szakosztályának elnöke volt, s ugyanezen tisztet töltötte be hosszú éveken át a Nyíregyházi Torna és Vívó Egyletnél (NYTVE), illetve a Nyíregyházi Kereskedők és Iparosok Sport Egyesületénél (NYKISE-nél) is.

Dr. Szilágyi Jenő ragaszkodott Nyíregyházához és ahhoz, hogy tovább öregbíthesse a város sportéleti tevékenységét.

39. Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága

Elek Emil Krúdy Gyula–díjas fotóriporter 1946. január 03-án született Nagykállóban. Nyíregyházán a szakmunkás bizonyítvány megszerzését követően hivatásos fényképészként dolgozott. 1968. nyarán a Kelet-Magyarország szerkesztőségébe hívták főállású fotóriporternek. Az itt eltöltött 38 évi munka során számos újdonságot vezetett be, képriportokat, képösszeállításokat jelentetett meg Nyíregyházáról és megyénkről, új képfeldolgozást, képarchiválás létesítését vezette be a szerkesztőségben. Élete során több díjban részesült: Magyar Televízió Nívódíja, Újságíró Szövetség Aranytolla, Krúdy Gyula-díj, Sipkay-díj. Több jelentős és országosan is jegyzett képes fotóalbumot készített Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlődéséről, műemlékeiről, szép tájairól és fontos létesítményeiről. Elek Emil Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye a Jósa András Múzeumban került megőrzésre.

40. A Nyírvíz-palota épülete

Az épületet a Nyírvíz Szabályozó Társulat készíttette. Az épület szecessziós és eklektikus jegyeket visel magán. A székházat 1913. februárjában kezdték el építeni Papp Gyula és Szabolcs Ferenc tervei alapján. Az épület építését Adorján János nyíregyházi vállalkozó

végezte. *Az épület:* Földszint + 3 emeletes, gazdagon tagolt tömegű és homlokzatú sarok- és oldalrizalitokkal, tetőfelépítményekkel hangsúlyozott épület.

A földszinten 12 üzlet, egy bankhelyiség, a kezelőszemélyzet céljaira szolgáló lakások, az emeleteken 11 bérlakás, a társulati hivatal helyiségei, 3 tisztviselői lakás nyert elhelyezést. Az épületben személy és teherfelvonót, valamint házi vízvezetéket és központi fűtés berendezést építettek. Az épület lépcsőházának díszes ablakait (87 m^2), a lift a függő-folyosó lengő ajtóinak maratott üvegeit (43 m^2), valamint a homlokzat csodálatos díszítését Róth Miksa neves üvegműves készítette. Az épület szennyvíztisztítását biológiai szennyvíztisztítással oldották meg. Az építkezés 1914.-ben fejeződött be. Az építési munka költsége 780 000 korona volt.

Az épület dísze volt az 1950-es évek első feléig a kupoláján álló rétisas, amelyet akkor eltávolítottak, és nem került elő. Lengyel Tibor szobrászművész készítette el az új szobrot. Az épületet az Európai Unió által támogatott, csaknem 2,5 milliárd forint értékű, úgynevezett integrált városfejlesztési stratégiai program keretében újították fel külsőleg. A külső felújítás során megújultak a rizalitok, mozaikok valamint helyreállították a festett, illetve savmaratott üvegablakokat, ajtókat.

41. Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége

Benczi Gyula a "Nyírség varázshegedűse" híres cigányzenész családba született 1849-ben. Benczi Gyula "népzenész" és híres ember volt, híresebb, mint sok követ vagy színész. Jókai Móréval vetekedett a híressége. Benczi Gyula hűséges volt ahhoz a földhöz, amelyből fogantatott. Negyven esztendőn át helyi és országos híresség volt, de számos helyen ismerték külföldön is. Tizenhat legényből álló bandája az 1870-es években kezdett népszerű lenni, és a 80-as évek elejéig Nyíregyházán leggyakrabban az Európa Szálló termeiben játszott, ez ma az Európa-ház, ahol ezt emléktábla is jelzi. Benczi Gyula művészi tevékenységének főbb helyszínei Nyíregyházán: Széchenyi Szálló, Korona, Nagyvendéglő, Hárs Vendéglő, Vasúti Polgári Vendéglő, Pannónia Kávéház, Sóstó. Zenekarával általában hangversenyeket adtak (Weber, Rossini operanyitányok, hangszerszólók és improvizációk) átdolgozva, kotta nélkül. A város kulturális életében is maradandót alkotott, hiszen zenekarának játékával nyílt meg a színház 1894-ben és ők köszöntötték a milleniumi esztendőt is. A 80-as évek második felétől évente hosszabb turnékon vett részt külföldön (Berlin, Brüsszel, Párizs, Bordeaux, London,

Stockholm). Később a cári udvarba is eljutottak, és a walesi herceg előtt is játszottak, de leszívesebben Nyíregyházán játszott a bandájával.

42. Nyíregyháza-Városi Református Templom

A műemlékvédelem alatt álló Nyíregyháza-Városi Református Templom a Kálvin tér legszebb és legnagyobb épülete. Kelet-nyugati tengelyű. Keleti homlokzati tornya 38 m magas. A templom vasbeton szerkezetű karzata 1936-ban készült el. A Nyíregyházára látogató vendégek, túristák mint építészeti alkotást csodálják. A templom terveit Melhouse János Nyíregyházán élő, Szászországból származó építész készítette 1870-ben. Az építéssel Szabó Márton és Styevanyik István helyi vállalkozókat bízták meg. Alapkövét 1873. május 12-én, áldozócsütörtök napján tették le. A templomot Révész Bálint püspök és Lukács Ödön lelkész szentelte fel 1883. július 03-án. A templom nagyszabású felújítására 2006 és 2009 között került sor. Ennek keretében Krupiczer Antal fafaragó művész új szószéket készített, Kulcsár Attila építész tervei szerint felújították a főbejárati kaput, valamint elvégezték a templom külső renoválását és belső festését. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatásával a templom díszkivilágítást kapott. A város református felekezetű lakossága a lelkipásztorkkal együtt mindent megtesz a templom fennmaradásáért, állagmegőrzéséért.

43. A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata

Az NYVSSC (Nyíregyházi Vasutas Spartacus Sport Club) labdarúgó szakosztályának - egyszerűbb és közismertebb nevén a Spartacusnak - Aranycsapata az 1978-1984 között szereplő együttes volt. Ez a gárda jutott fel először Szabolcs-Szatmár megyéből a magyar labdarúgás élvonalába. Az ország válogatottja még rendszeres szereplője volt a nemzetközi futballéletnek. A világ- és kontinensbajnokságok résztvevőjeként nem egyszer érmes helyezést el. A feljutás rangját és súlyát bizonyítja, hogy már a másodosztályban 10-15 ezres tömegek látogatták a bajnoki mérkőzéseket. Sőt az idegenbeli rangadókra is ezrek követték busszal, autóval kedvenceiket. A csapat viharos gyorsasággal a megye csapatává vált, és egyik erőssége volt a megyéhez való szoros kötődés. Ennek szellemében hívták „haza" a másutt játszó szabolcsi, szatmári labdarúgókat. A megye gyárai, üzemei is fokozatosan a „Szpari" mellé álltak. A szurkolók érzelmi és és anyagi hozzáállása pedig legendás megnyilvánulásokat

hozott felszínre. Például rendszeresen bevitték a Városi Stadionba a visszaváltható üvegeiket, hogy ezzel is segítsék a csapat költségvetését. 439

A csapatot Temesvári Miklós edző és szakmai stábja másfél év alatt olyan erős, összetartó csapattá kovácsolta, amely az akkori kemény NB I-ben is megállta a helyét. A meglepetéscsapat első felsőosztályú sorozatában az élmezőnybe verekedte magát. Hetedik helyezése azóta is megdöntetlen a klub sok évtizedes történetében.

44. A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége

A hétszeres Magyar Kupa győztes és hatszoros Magyar Bajnok nyíregyházi együttes 1997-ben került fel a Magyar Női Röplabda Bajnokság első osztályába, s rögtön a negyedik helyen végzett újonc létére. Az igazi aranykorszak 1999-től kezdődött, amikor zsinórban négy szezonon keresztül mind a bajnoki, mind a kupa aranyat megszerezte a csapat.A 2003-2004-es szezonban az együttes megvédte a Magyar Kupa trófeáját, 2006-2007-ben újra duplázni tudott a csapat, a Kupaarany mellé óriási bravúrral megszerezte a bajnoki címet is. A csapat tagja volt a nemzetközi kupasoroztak legerősebbjének, a 2002-2003-as és a 2003-2004-es INDESIT European Champions League (Bajnokok Ligája) versenysorozatának, s így, a legjobb európai csapatok közt is megmutathatta magát. Más nemzetközi kupákban (CEV Cup, Top Team's Cup, Challange Cup) induló európai sztárcsapatok ellen (Dinamo Moskva, Günes Sigorta Vakfibank Istambul, Telekom Wien, stb.) is tisztességgel helyt álltak a lányok. Bebizonyították, hogy a nemzetközi porondon is van keresnivalójuk, melyre ékes bizonyíték volt a 2009-es nemzetközi kupaszezon, amikor az azerbajdzsáni Azerrail Baku sztárcsapatát legyőzve jutott tovább az együttes, s éppen lemaradt a négyes fináléról. Nyíregyháza ez idáig három alkalommal vett részt a Közép-Európai országok klubcsapatainak szervezett bajnokságokban. A nyíregyházi együttes a mai napig a magyar női röplabdázásnak olyan zászlóshajója szeretne lenni, akik egyre nagyobb rangot vívnak ki a hazai- és nemzetközi kupaszerepléssel vívnak ki a városnak és nem utolsósorban a sportágnak.

45. Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége

Dr. Szabó Tünde olimpiai-, világbajnoki- és Európa-bajnoki ezüstérmes hátúszó Nyíregyházán született. A nyíregyházi úszó az úszással a 9. számú Általános Iskola (ma Arany János Általános Iskola és Gimnázium) testnevelés tagozatos osztályának tanulójaként ismerkedett meg. Dr.

Szabó Tünde 1982-től az NYVSC színeiben versenyzett. Tehetségének és szorgalmának köszönhetően nyolcadik osztályos korában robbant be a korosztálya élvonalába. Az első komoly nemzetközi megmérettetésre Észak-Korea fővárosában, Phenjanban került sor 1987-ben, ahol 100 méteres hátúszásban aranyérmet szerzett, ezzel pedig a verseny egyetlen magyar aranyérmese lett. 1988-ban Amersfoortban (Hollandia) és 1989-ben Leeds-ben (Nagy – Britannia) az ifjúsági Európa-bajnokságon 100 és 200 méteres hátúszásban ezüstérmet szerzett. Az igazi nagy világsikert az 1991-es perthi-i (Ausztrália) felnőtt úszó-világbajnokság jelentette, ahol 100 méteres hátúszásban a második helyezésig sikerült hajráznia. 1992-ben a barcelonai olimpián már éremesélyesként indult el, ahol 100 méteres hátúszásban ezüstérmet szerzett, 200 méteres hátúszásban pedig hatodik lett. Visszavonulása után úszóiskoláját vezette és 1998 -ban a Testnevelési Egyetemen szakedzői diplomát szerzett. 2006-ban a Szegedi Tudományegyetem Állam – és Jogtudományi Karán diplomázott, jogász szakon. Ezt követően 2009-ben a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen sportjogi szakjogász diplomát szerzett. Aktív sportolói pályafutását követően sem szakadt el teljesen a sport világától, hiszen 2012-ben tagja lett a Magyar Olimpiai Bizottság elnökségének és a SPORTJUS (Magyar Sportjogász Társaság). 2015-től a Testnevelési Egyetem Sportjogi Tanszéki csoport tagja, az egyetem oktatója. 2015-től Sportért felelős államtitkár.

46. Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága

Tanulmányait Nyíregyháza és Szeged városában folytatta, művésztanárai Pál Gyula, Németh Lászlóné Michna Éva és Krutilla József voltak. Közel harminc éve foglalkozik műemlékfotózással, filmezéssel. Öt földrész százkét országában több mint húszezer – nem digitális - műemlékfotót készített, kétszáz órányi videofilmet forgatott. Különösen a környezet- és műemlékvédelem, a táj és a műalkotás viszonya foglalkoztatja. Legújabb albumainak középpontjában azonban már az ember áll. Színes és fekete-fehér műemlékfotói jelentek meg az Armenia, az Értékmentő, a Falu Város Régió, a Hajdú-Bihari Napló, Kelet-Magyarország, a Korzó, a Műemlékvédelem, a Műsorkalauz, a Nyírségi Gondolat, az Örökség, a Polonia Węgierska, a Szabolcs-Szatmár-Beregi Szemle és a Megyei Könyvtárak Lapja 1999-2017. évi számaiban, a szlovákiai Régió c. kulturális folyóiratban, továbbá ausztriai és hazai képeslapokon, almanachokban, kiadványokban és fesztiválfüzetekben. 2008-ban a kulturális és oktatási miniszter – az indokolás szerint a műemlékvédelem ügyét előmozdító kiemelkedő

publikációs (és műemlékfotós) tevékenységért – a Magyar Műemlékvédelemért – Forster Gyula-Emlékéremmel tüntette ki. Eddig tizennégy fotóalbuma és hét – saját műemlékfotóit tartalmazó – tanulmánykötete látott napvilágot. Több mint negyven önálló fotó- és fotografika kiállítása nyílt meg, Magyarországon, Ausztriában és Szlovákiában. Több esetben kérték föl műemlék- és szociofotó pályázatok zsűrizésére, továbbá színházi fesztiválok és vetélkedők zsűritagjának, olykor pedig festő- és grafikusművészek albumainak bemutatására.

A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek és a javaslattevők megnevezése

492

Srsz.	Nemzeti értékek megnevezése:	Javaslatot benyújtotta:
1.	Bessenyei-szobor	Dr. Nagy Éva
2.	Bokortanyák	Hajzer Gabriella
3.	Nyíregyházi Cantemus Kórus munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
4.	Nyírség Táncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
5.	Sóstógyógyfürdő, mint gyógyhely	Dohanics László
6.	Sóstói Múzeumfalu, mint néprajzi értékek gyűjtőhelye	Dr. Ulrich Attila
7.	Sóstó Zoo	Riczu Éva
8.	Szabolcs Néptáncegyüttes munkássága	Dr. Ulrich Attila
9.	Tirpák népi építészet	Kertész Tünde Fruzsina
10.	Krúdy Gyula irodalomtörténeti munkássága	Nyírség Turizmusáért Egyesület
11.	Szikora Tamás festőművész alkotásai	Szikora Péter
12.	4 for Dance táncegyüttes eredményei, koncepciója	Vilikó Réka
13.	Bárány Frigyes művészeti tevékenysége	Dr. Nagy Éva
14.	Hősök temetője	Ilyés Gábor
15.	Dr. Eisert Árpád úttörő szívsebészi tevékenysége Nyíregyházán	Dr. Kührner Éva
16.	Nyíregyházi Evangélikus Nagytemplom	Bánszki Hajnalka
17.	A nyíregyházi huszár	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
18.	Dr. Erdész Sándor néprajzkutató, múzeumalapító szakmai munkássága	Dr. Bodnár Zsuzsanna
19.	Dr. Korompay-Klekner Károly kórházszervező és sebészi tevékenysége	Dr. Kührner Éva
20.	nyíregyházi Sóstói-erdő	Nagy Tibor
21.	Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus Kertje, mint növényi ritkaságok gyűjtőhelye	Boronkay Ferencné
22.	Nyíregyháza legrégibb iratai	Galambos Sándor

23.	Magyar szablyavívás, a Borsody-vívórendszer	Dr. Tóth András Tamás, Máday Norbert
24.	Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskola Könyvtárának régi kézirat és nyomtatványgyűjteménye	Dr. Kührner Éva
25.	Jósa András Múzeum, mint a városi és megyei történeti értékek gyűjtőhelye	Jósa András Múzeum (Holmár Zoltán)
26.	A Magyarok Nagyasszonya Társszékesegyház mint zarándoktemplom	Láda Bertalan
27.	Kéry Péter Nyíregyháza és környéke történelméről, természeti értékeiről, néprajzáról szóló filmalkotásai	Csordás László
28.	A Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Helyismereti Gyűjteménye	László Gézáné dr.
29.	Szent Miklós-székesegyház	Nyíregyházi Egyházmegye Szocska A. Ábel megyés püspök és Ujteleki Zsuzsanna segédlevéltáros
30.	A Bessenyei György Irodalmi és Művelődési Társaság kultúraközvetítő tevékenysége	Dr. Kührner Éva
31.	Kósa Ferenc filmrendező munkássága	Almássy Lászlóné
32.	„Hagyományok, becsület, elkötelezettség"- a Nyíregyházi Tűzoltóság tevékenységén keresztül	Andó Károly önkormányzati képviselő
33.	A Váci Mihály Kulturális Központ épülete	Mészáros Szilárd igazgató
34.	Rottaridesz István zászlós és Vágó József tiszthelyettes, Magyar Arany Vitézségi Éremmel kitüntetett katonahősök végső nyughelyei az Északi temetőben	Magyar Honvédség Katonai Igazgatási és Központi Nyilvántartó Parancsnokság 6. Katonai Igazgatási és Érdekvédelmi Iroda Nyíregyháza Kertész József százados és Simkó Csilla t. főhadnagy
35.	Hammel József Nyíregyházáról készített fotógyűjteménye	Kujbusné Dr. Mecsei Éva
36.	A Jóba család munkássága és a Jóba-nyomda produktumai	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Krajnyák-Jávor Andrea

37.	A Magyar Kodály Társaság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tagcsoportjának munkássága	Belinszky Etelka
38.	Dr. Szilágyi Jenő birkózó sporttevékenysége	Holmár Zoltán történész
39.	Elek Emil fotóművész Nyíregyházát ábrázoló fotógyűjteménye és munkássága	Balogh József
40.	A Nyírvíz-palota épülete	Szabó Józsefné
41.	Benczi Gyula, a híres nyíregyházi cigányprímás zeneművészeti tevékenysége	Virók Ernő
42.	Nyíregyháza-Városi Református Templom	Dr. László Gézáné dr.
43.	A Nyíregyházi Spartacus Aranycsapata	Stevanyik András
44.	A Nyíregyházi Női Röplabda Club kiemelkedő sporttevékenysége	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
45.	Dr. Szabó Tünde olimpikon úszó kiemelkedő sporttevékenysége	Kőhalmi Richárd
46.	Sipos László műemlékvédő és műemlékfotós munkássága	Dialóg Nyugdíjas Egyesület

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Tomasovszki Anita
Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság
elnöke

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/ 191-1/2018.
Ügyintéző: Doka Diána, Dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

496

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum igazgatójának, Dr. Rémiás Tibor Gábornak 2019. március 31. napján lejár a megyei hatókörű városi múzeum igazgatói magasabb vezetői megbízása.

A fent leírtakra tekintettel a Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról intézkedni szükséges.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló, a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján pályázatot ír ki 2019. január 14. napján, három éves időtartamra 2019. április 01-jétől 2022. március 31-ig – a pályázati felhívás közzétételével- a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat - tervezetet és pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULT/ 191-1/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján a határozat 1. számú mellékletében szereplő pályázati felhívás közzétételével pályázatot ír ki a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Jósa András Múzeum Közalkalmazotti Tanácsát a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetségét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:
1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3.) Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.)
4.) Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete
5.) Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a .../2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

Jósa András Múzeum
megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019. április 01-jétől 2022. március 31-ig szól.

A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A megyei hatókörű városi múzeum igazgatójának feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Jósa András Múzeumban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- mesterfokozatú végzettség és szakirányú szakképzettség, vagy jogász, vagy közgazdász szakképzettség,
- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- tárgyalásszintű idegennyelv-ismeret, amelynek igazolása történhet különösen államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás bemutatásával,
- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a végzettségnek és szakképzettségnek vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- vezetői gyakorlat,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenység,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,
- államilag elismert komplex típusú középfokú nyelvvizsga-bizonyítvány vagy azzal egyenértékű okirat közjegyző által hitelesített másolata, a szakmai gyakorlat külföldi teljesítéséről szóló igazolás közjegyző által hitelesített másolata,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a végzettségének és szakképzettségének vagy az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- Vezetői gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakirányú tudományos vagy szakmai tevékenységet igazoló dokumentumok, publikációk másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- három éves időtartamra szóló az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,
- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- a 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 6/G. §. rendelkezéseinek megfelelően államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata– kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, - vagy ha a fenti képzést a magasabb vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja, vagy nyilatkozik, hogy a megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:
A beosztás legkorábban 2019. április 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. február 14.

A pályázati kiírással kapcsolatban további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:
Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.).

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye és a **kulturális tv. 45. § (4) bekezdésének megfelelően a kultúráért felelős miniszter egyetértése** alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. március 28.

A pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2019. január 14.

- a Jósa András Múzeum honlapja – 2019. január 14.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével. A pályázatot zárt borítékban „Jósa András Múzeum megyei hatókörű városi múzeum igazgatói (magasabb vezető) pályázat" megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ...../ 2018.
A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

501

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási) időpontja: 2019. január 14.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT/164-2/2018.
Ügyintéző: Doka Diána, dr. Augusztinyi Krisztina

Előterjesztés
- a Közgyűléshez –

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester

.....
Doka Diána
Kulturális Osztály vezetője

törvényességi véleményezését
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

503

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatójának, Mészáros Szilárdnak 2019. február 28. napján lejár az igazgatói, magasabb vezetői megbízása.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 29-én, a 189/2018. (IX.29.) számú határozatával elfogadta a **Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívást és** a közalkalmazottak jogállásáról szóló az 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§. (1) bekezdése, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról szóló, a művészeti, a közművelődési és közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére vonatkozó 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján pályázatot írt ki 2018. december 12. napján, három éves időtartamra 2019. március 01-jétől 2022. február 28-ig.

A pályázati felhívásban az elbírálás határidejének 2019. január 31. volt megjelölve. A 2019. évi munkaterv alapján -melyet a Közgyűlés jelen ülésén tárgyal- 2019. február 07-én ülésezik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése, ezért a 2018. november 29. napján elfogadott pályázati kiírás módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat - tervezetet és a módosított pályázati felhívást elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

504

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

MÓDOSÍTOTT

Melléklet a KULT/164-2/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére irányuló pályázati felhívás kiírásának módosításáról

A Közgyűlés

1./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése, valamint a 150/1992 (XI.20.) Korm. rendelet alapján -az elbírálás határidejének változása miatt- a határozat 1. számú mellékletében szereplő módosított pályázati felhívást tesz közzé a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) beosztás betöltésére.

2/a. A pályázati eljárás során a szakmai bizottság feladatainak ellátására felkéri a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságot.

2/b. Felkéri a Váci Mihály Kulturális Központ Közalkalmazotti Tanácsát, a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetét és a Magyar Népművelők Egyesületét arra, hogy e Bizottságba 1-1 tagot delegáljanak.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1.) A Közgyűlés tagjai
2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3.) Váci Mihály Kulturális Központ
4.) Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete
5.) Magyar Népművelők Egyesülete

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

505

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet

Váci Mihály Kulturális Központ
igazgatói (magasabb vezető)
beosztás ellátására

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre, 2019.március 01-jétől 2022. február 28-ig szól.

A munkavégzés helye:
Szabolcs-Szatmár- Bereg megye

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
Az igazgató feladata az intézmény szakszerű és törvényes működtetése, költségvetésének betartása, a takarékos gazdálkodás, az intézmény közép- és hosszú távú fejlesztési céljainak, stratégiájának kidolgozása, a Váci Mihály Kulturális Központban és tagintézményeiben dolgozók felett a munkáltatói jogkör gyakorlása, az alapító okiratban illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása, irányítása, koordinálása, ellenőrzése, döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet 3. és 5. számú mellékletének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy
- nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- büntetlen előélet, magyar állampolgárság, munkaköre ellátásához szükséges magyar nyelvtudás,
- közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat és
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- a Kjt.20/B.§ (2) bekezdés alapján a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető a 150/1992.(XI.20.) Korm. rendelet szerint,
- cselekvőképesség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat megléte
- mesterfokozat és szakirányú szakképzettség
- 1-3 év vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- A pályázó részletes, fényképes szakmai önéletrajza,
- az álláshely betöltéséhez szükséges végzettsége(k), szakképzettség meglétét igazoló okmány(ok) közjegyző által hitelesített másolata,
- a felsőfokú közművelődési szakképzettségének vagy a nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés szerinti szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat igazolása,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység végzésének igazolása,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, és hogy nem áll a pályázó közügyektől eltiltás hatálya alatt, valamint nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntető eljárás hatálya alatt, valamint a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt (az erkölcsi bizonyítvány megérkezéséig az igénylést igazoló okirat másolata),
- Három év időtartamra szóló, az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési lehetőségekkel,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- pályázó nyilatkozata, melyben a pályázó hozzájárul ahhoz, hogy pályázati anyagát a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék, és abba betekintsenek,

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény rendelkezéseinek megfelelően határidőben történő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.
- vezetői gyakorlat igazolása,
- magyar állampolgárság igazolása (személyazonosító igazolvány másolata),
- a közművelődési intézmény vezetésére vonatkozó államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó legalább 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat közjegyző által hitelesített másolata – kivéve, ha jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik-, vagy ha a fenti képzést a vezetői megbízást megelőzően elvégezte és azt okirattal igazolja - vagy a pályázó nyilatkozik, hogy a magasabb vezetői megbízását követő 2 éven belül a képzést elvégzi és az azt igazoló okiratot bemutatja a munkáltatónak.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2019. március 01. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. január 11.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztály nyújt a 06-42/524-524/535.m. telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

Személyesen: Dr. Kovács Ferenc polgármester részére Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgatói (magasabb vezető) megbízásról a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság kibővített szakmai bizottságának véleménye alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt. A pályázat elbírálását követően az eredménytelen pályázók írásbeli értesítést kapnak. A határidőn túl beadott pályázatokat érvénytelennek minősítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. február 07.

A módosított pályázat kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapja-2018. december 21.

- a Váci Mihály Kulturális Központ honlapja – 2018. december 21.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 21/A. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak kivételével- 3 hónap próbaidő kikötésével.
A pályázatot zárt borítékban a Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezető) pályázat megjelöléssel személyesen kell benyújtani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Kovács Ferenc polgármester részére hivatali munkaidőben (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot JKAB/836/2018. A pályázat csak akkor érvényes, ha a pályázati felhívásban feltüntetett valamennyi formai és tartalmi feltételnek megfelel. A Közgyűlés fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

A Nemzeti Közigazgatási Intézet Közigazgatás Állásportálján való közzététel (Közigállás publikálási) időpontja: 2018. december 21.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyirat száma: JKAB 801-2/2018.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:
- valamennyi bizottság

5 0

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. §-a alapján **a Közgyűlés éves munkaterv alapján végzi a munkáját. A tárgyév munkatervét legkésőbb az előző év utolsó közgyűlési ülésén kell elfogadni.**

A munkaterv tervezetének előkészítése során az SZMSZ-ben meghatározottak szerint **javaslatokat kértünk** az önkormányzati képviselőktől, a közgyűlési bizottságoktól, az önkormányzati intézményektől, és a közszolgáltatást nyújtó szervezetektől.

A munkaterv tervezetének összeállítása során beépítettük a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek javaslatait, a jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó napirendeket, valamint a közgyűlés korábbi döntései alapján tárgyalandó témákat.

A munkaterv természetesen csak **a közgyűlési munka irányvonalának tekinthető,** hiszen év közben – a jogszabályi környezet folyamatos változása, az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok, illetve a különböző pályázati lehetőségek felmerülése következtében – a testületnek sok előre nem tervezhető döntést is meg kell hoznia.

Ezért az egyes közgyűlési ülések előkészítése során a változásokat is figyelembe véve terjesztjük a különböző ügyeket a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett **közmeghallgatást** tart, ahol a helyi lakosság, és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.
E rendelkezésre tekintettel, és a korábbi gyakorlatot figyelembe véve **javasoljuk, hogy a közmeghallgatásra június hónapban kerüljön sor.**

A beérkezett javaslatok és az egyeztetések alapján teszünk javaslatot a következő évre vonatkozó munkatervre.
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján a 2019. évi munkatervet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc **Dr. Szemán Sándor**

Melléklet a JKAB 801-2/2018. számú előterjesztéshez

Határozat–tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII.20.) számú

határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapításáról

A Közgyűlés

a **2019. évre** vonatkozó **munkatervét** a mellékletben foglaltak szerint **állapítja meg**.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ A bizottsági titkárok
4./ Az önkormányzati intézmények, közszolgáltatást nyújtó szervezetek vezetői

512

1. számú melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

KÖZGYŰLÉSI TERVEZETT ÜLÉSNAPOK

2019. ÉVBEN

FEBRUÁR	**7.**
FEBRUÁR	**28.**
MÁRCIUS	**28.**
ÁPRILIS	**25.**
MÁJUS	**30.**
JÚNIUS	**27.**
JÚLIUS	**KÖZGYŰLÉSI SZÜNET**
SZEPTEMBER	**12.**
OKTÓBER	**ALAKULÓ ÜLÉS**
OKTÓBER	**31.**
NOVEMBER	**28.**
DECEMBER	**19.**

2. számú melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

2019. évi

M U N K A T E R V E

FEBRUÁR 7.

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2020-2021-2022. évekre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: valamennyi bizottság

3./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

A

515

5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bilfinger MCE Nyíregyháza Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési megállapodás és közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázat(ok) elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

10./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

***FEBRUÁR* 28.**

1./ Előterjesztés a szociális intézmények esetében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az értük fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

517

4./ Előterjesztés a 2019. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

5./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2018. évre biztosított pályázati támogatásainak pénzügyi elszámolására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

9./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

MÁRCIUS 28.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Illés László r.alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről, és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű.alezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető
Toldi András tű.őrnagy, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű.ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

3./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Koncepciójának elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Drogstratégiájának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Egészségtervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

10./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Sportjáért Kovács „Bütyök" József- díj adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

ÁPRILIS 25.

1./ Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház működéséről, szakmai munkájáról, az aktuális fejlesztésekről, az elért eredményekről

Előadó: Dr. Adorján Gusztáv, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház főigazgatója

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének tevékenységéről, jövőjéről

Előadó: Ilyés György megyei vezető mentőtiszt

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés Nyíregyháza stratégiai zajtérképére alapuló intézkedési terv elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési s városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4./ Előterjesztés bírósági ülnökök választására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa Margócsy Emil díj", valamint az „Oktató-Nevelő Munkáért Vietorisz-díj" kitüntetések adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

MÁJUS 30.

1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Lengyelné Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

6./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívásával kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői(magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné, NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

10./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési tervének átfogó felülvizsgálata során készült munkaközi anyag véleményezésére

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

11./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság

13./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környezetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évi terv jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

524

14./ Előterjesztés a Nyíregyháza Kiváló Egészségügyi Dolgozója „Babicz Béla díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

15./ Előterjesztés a Kiváló Köztisztviselői Munkáért „Májerszky Béla - díj" adományozására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

JÚNIUS 27.

KÖZMEGHALLGATÁS

1./ Előterjesztés a 2019-2020. évi óvodai nevelési év indítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

2./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

3./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Díszpolgára" cím adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés az „Inczédy György ÉLETMŰ - díj" adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

SZEPTEMBER 12.

1./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I. féléves költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző
Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

OKTÓBER .... ALAKULÓ ÜLÉS (A választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül)

OKTÓBER 31.

1./ Tájékoztató a 2019/2020-as tanévindításról

Előadó: polgármester

Meghívottak: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója
Gurbánné Papp Mária Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

Véleményezi: az érintett bizottság

2./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésére és ifjúsági feladatok ellátására pályázat kiírására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Együtt Egymásért „Burger István -díj" adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

NOVEMBER 28.

1. Tájékoztató a Nyíregyházi Egyetem tevékenységéről

Előadó: Vassné Dr. Figula Erika, a Nyíregyházi Egyetem rektora

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjének megválasztására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

3./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegek jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

4./ Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási, karbantartási feladatainak végrehajtásáról

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

5./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak- magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekre

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

7./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Nívódíja" kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

8./ Előterjesztés „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj emlékérem" adományozására

Előadó: polgármester

DECEMBER 19.

1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. évi munkatervének megállapítására

Előadó: polgármester
jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervére

Előadó: ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Idősügyi Tanács 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

529

4./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: az érintett bizottságok

5./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

6./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

7./ Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: polgármester
jegyző
gazdasági osztályvezető
Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

9./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Kulturális Életéért Krúdy Gyula díj" kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

Nyíregyháza, 2018. december 20.

5 0

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyirat száma: JKAB 528-2/2018.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

531

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Közgyűlése legutóbb a 2018. május 31-ei ülésén módosította Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011. (II.10.) számú határozatát.** (a továbbiakban: hivatali SZMSZ)

A jelenlegi módosítást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ASP rendszerhez történő csatlakozása indokolja.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város **Közgyűlése 39/2017. (II.23.) számú határozatában** döntött arról, hogy **Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Magyar Államkincstár által működtetett önkormányzati ASP rendszerhez** - az adó-szakrendszer kivételével - **interfészes csatlakozással kíván csatlakozni** az erre vonatkozó egyedi miniszteri döntés birtokában. Dr. Pintér Sándor belügyminiszter 2017. augusztus 14-én kelt döntésében hozzájárult, hogy az önkormányzat az önkormányzati ASP rendszer által támogatott feladatok önálló informatikai támogatása mellett, az önkormányzati adattárház számára az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott adatok átadását lehetővé tevő interfész kiépítése mellett csatlakozzon az önkormányzati ASP rendszerhez. Az adó-szakrendszer tekintetében azonban kötelező számunkra is a rendszercsatlakozás. A hivatkozott Kormányrendeletben foglaltak alapján a megyei jogú városok tekintetében 2019. január 01. napja a csatlakozás időpontja, az adattárházi töltéseket 2019. június 01. napjától kell biztosítanunk a helyi iratkezelő, gazdálkodási szakrendszer, ipar-és kereskedelemi szakrendszer és az ingatlanvagyon- kataszteri rendszert illetően, amely fejlesztések a Magyar Államkincstár által kiadott specifikációk alapján a helyi szakrendszeri szállítókkal jelenleg is folynak, a szükséges teszteket, adattisztítást munkatársaink végzik. Az ASP.ADÓ-hoz történő rendszercsatlakozást és az interfész kialakítással járó előkészítő, igen szerteágazó feladatokat folyamatosan végezzük. Munkatársaink részt vettek a Magyar Államkincstár által szervezett oktatásokon, amelyek 2019-ben is folytatódnak. Az ASP csatlakozáshoz szükséges NTG hálózat kiépítése a Digitális Magyarország Nyíregyházi Alprogramjában megvalósult, a hivatali számítógéppark megújítása, az autentikációs eszköz (E-SZIG) olvasásához szükséges olvasók beszerzése 2018-ban megtörtént, érintett munkatársaink valamennyien rendelkeznek E-SZIG-gel. Szabályzataink közül az ASP rendszer szempontjából két legfontosabb szabályzat, az Iratkezelési és az Informatikai Biztonsági Szabályzat módosítása év végéig megvalósul.

532

A Magyar Államkincstár megküldte önkormányzatunk részére az ASP szolgáltatási szerződés egyedi, önkormányzatunkra vonatkozó verzióját, amelynek szerződéskötési folyamata ezzel elindult. A polgármesteri és főjegyzői aláírással ellátott szerződést 2018. december 15. napjáig juttatjuk el a Magyar Államkincstárhoz. **A megküldött szerződés általános szerződési feltételei** (https://alkalmazaskozpont.asp.lgov.hu) között kikötés, **hogy az önkormányzat köteles az ASP rendszer szolgáltatásainak alkalmazásához a szükséges szervezeti és működési, valamint egyéb szabályzatai módosítását a hivatkozott Kormányrendelet által meghatározott határnapig (azaz a csatlakozás időpontjáig) elvégezni.**

A határozat-tervezetben a ***módosításokat dőlt és félkövér betűtípussal jelöltük***.

Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc **Dr. Szemán Sándor**

1. számú melléklet a JKAB 528-2/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII.20) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

I. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: hivatali SZMSZ) 2019. január 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1.A hivatali SZMSZ V. fejezet – a jegyző feladatai – 3.) pontja az alábbi új pontokkal egészül ki:

„ 3.2.9 . biztosítja az önkormányzati ASP csatlakozással érintett szakrendszereinek működését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről,

3.2.10. biztosítja az elektronikus ügyintézés működtetését, gondoskodik a szükséges szabályozási, technikai feltételek megteremtéséről."

2.A hivatali SZMSZ VII. fejezet – a hatósági főosztályvezető feladatai – az alábbi új ponttal egészül ki:

„19. koordinálja az önkormányzati ASP központhoz történő csatlakozás előkészítő és csatlakoztatási feladatait, kapcsolatot tart a Magyar Államkincstár ASP Központjával."

3.A hivatali SZMSZ VIII. fejezet – az osztályvezető feladatai – 4.) pontja az alábbi új ponttal egészül ki:

„4.23. gondoskodik az elektronikus ügyintézés keretében a belső szervezeti egység hivatali kapuján történő iratmozgás, adatmozgás figyelemmel kíséréséről, megszervezi az ide beérkező elektronikus küldemények, iratok, az ide és a központi hivatali kapura beérkező, szervezeti egyégét érintő kézbesítési és meghiúsulási igazolások letöltését, érkeztetését és

elektronikus feltöltését a helyi iratkezelő rendszerbe, továbbá az osztályról kimenő elektronikus iratok központi vagy osztályos hivatali kapun történő továbbítását."

4. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet emberi erőforrás menedzsment feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„előkészíti az Önkormányzati ASP rendszerhez igénybevételéhez kapcsolódó munkavállalói titoktartási nyilatkozatokat és azok megőrzéséről gondoskodik."***

5. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a jegyzői kabinet közgyűlési és törvényességi csoport feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„részt vesz az önkormányzati ASP rendszer szolgáltatásainak alkalmazásához szükséges önkormányzati rendeletek, szervezeti és működési szabályzat és egyéb belső szabályzatok felülvizsgálatában."***

6. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a gazdasági osztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- ***„ a helyi integrált gazdálkodási szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi gazdálkodási rendszert érintően."***

7. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az adóosztály feladatai – az alábbi új rendelkezéssel egészül ki:

- *„előkészíti a központi adójogszabályokból,* ***az elektronikus ügyintézésre, továbbá az önkormányzati ASP rendszerről szóló jogszabályokból eredő helyi*** adórendeletre *vonatkozó szabályozást*
- ***elvégzi az ASP.ADÓ szakrendszerhez történő rendszercsatlakozással összefüggésben az osztályra háruló feladatokat***
- ***ellátja az adóztatással kapcsolatos feladatokat a Magyar Államkincstár által biztosított adószakrendszer használatával."***

8. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a vagyongazdálkodási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

- ***„a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartó rendszert érintően."***

9. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az ellátási osztály feladatai – az alábbi új rendelkezésekkel egészül ki:

- ***„a helyi iratkezelő szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok megvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi iratkezelő rendszert érintően***
- ***figyelemmel kíséri az elektronikus ügyintézés keretében a központi önkormányzati és polgármesteri hivatali hivatali kapun történő iratmozgást, adatmozgást, a beérkező elektronikus küldeményeket, iratokat letölti, érkezteti és elektronikusan feltölti a helyi iratkezelő rendszerbe."***

10. A hivatali SZMSZ X. fejezet – az igazgatási osztály feladatai – az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

- ***„A helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszer szolgáltatójával együttműködve szakmai közreműködőként részt vesz az ASP Adattárház interfész fejlesztéséhez kapcsolódó önkormányzat oldali feladatok magvalósításában, gondoskodik az önkormányzat ASP adattárházi töltési képességének biztosításáról a helyi ipar-és kereskedelmi szakrendszert érintően."***

II. tudomásul veszi az Önkormányzati ASP rendszer interfészes csatlakozási szerződésének Dr. Kovács Ferenc polgármester és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző általi aláírását.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELLENŐRZÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-529
E-MAIL: ELLENŐRZES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: BELL/73-21/2018.
Ügyintéző: Lengyelné Petris Erika

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervére

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Lengyelné Petris Erika
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Pénzügyi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ELLENŐRZÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-529
E-MAIL: ELLENŐRZES@NYIREGYHAZA.HU

2019. évi Ellenőrzési Terv - tartalmi összefoglaló

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi ellenőrzési terve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(továbbiakban: Mötv.)* 119. § (3-4) bekezdés, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 70.§, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet *(továbbiakban Bkr.)* 29.§ felhatalmazása alapján, az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervében és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapul.

Az éves ellenőrzési terv az államháztartásért felelős miniszter által (2018. szeptember hónapban) közzétett módszertani útmutató, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, azaz a Belső Ellenőrzés Szakmai Gyakorlatának Nemzetközi Normáinak (IIA Normák) és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5000-es Tervezési standardjainak figyelembevételével készült.

A nemzetközi belső ellenőrzési standardok alapján a belső ellenőrzés következő lényeges ismérvei:

- A belső ellenőrzés egy, az ellenőrzés és az arról való jelentés irányultságában belső, bizonyosságot adó és tanácsadó, nem hatósági jellegű tevékenység.
- A belső ellenőrzés a felelős szervezetirányítás egyik legfontosabb elemeként működik.
- A belső ellenőrzés az eredményesség növelésével segíti a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének folyamatait.

Az Ellenőrzési Osztály a Polgármesteri Hivatalban szervezetileg és funkcionálisan is független belső ellenőrzési szervezetként működik.

Az ellenőrzések során folyamatosan értékeljük a belső kontrollrendszer kialakítását és működtetését, a közpénzfelhasználás szabályosságát, a közpénzekkel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű és felelős gazdálkodást, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítését.
Az ellenőrzések keretében értékeljük az integritás kontrollok kiépítettségét és az integritás szemlélet érvényesülését.
A megfelelő kontrollrendszer jelentősen csökkenti a hibák és szabálytalanságok kockázatát. A belső ellenőrzés célja a kontrolltudatosság megteremtése, az integrált kockázatkezelés hatékonyságának növelése.

Továbbra is kiemelt feladat a projektek és az ahhoz kapcsolódó közbeszerzések vizsgálata, az integrált kockázatkezelési rendszer folyamatos értékelése, a hatékony működtetéshez tanácsadás nyújtása.
Továbbá a feladatfinanszírozási rendszerhez kapcsolódó normatívák igénylésének és elszámolásának, az azokhoz kapcsolódó nyilvántartások megfelelőségének vizsgálata.

Prioritást élvez az új adatvédelmi szabályoknak való megfelelés kontrollja. Cél: bizonyosság szerzése arról, hogy a szervezeti egységek, intézmények az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme, az adatkezelő megtette-e a jogszabály által elvárt műszaki- és szervezési intézkedéseket.

Az Ellenőrzési Osztály belső ellenőrei:

1) Irányítószervi, tulajdonosi és támogatói ellenőrzést végezhetnek:
   - Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinél,
   - Önkormányzat irányítása alá tartozó bármely költségvetési szervnél,
   - az önkormányzat saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyonkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
   - az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknél és a lebonyolító szerveknél,
   - Önkormányzat irányítása alá tartozó bármely, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1.§ a) pontjában meghatározott köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.
2) Irányított szervek/intézmények belső ellenőrzését ellátják (közgyűlési döntés alapján)
3) Megállapodás alapján a települési nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzését végzik.
4) Önkormányzati tulajdonú Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzését végezhetik (közgyűlési döntés alapján).

A 2019. évi ellenőrzési tervben elkülönülten kerültek meghatározásra az önkormányzati ellenőrzések (irányítószervi, tulajdonosi) és az intézmények, nemzetiségi önkormányzatok, kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzései.
Az intézményenkénti belső ellenőrzési tervet az intézményvezetők, mint a költségvetési szerv vezetői jóváhagyták.
A nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzési tervét az elnökök hagyták jóvá.
A kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek esetében egy nonprofit társaság kérte az Ellenőrzési Osztály általi belső ellenőrzést. Ez az ellenőrzés a kapacitás felhasználást érinti.

A kormányrendelet előírásai alapján az Ellenőrzési Osztályon belüli feladatmegosztás úgy lett kialakítva, hogy elkülönüljön az irányítószervi ellenőrzés az intézmények/ nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzésétől.
Érvényre jutottak az összeférhetetlenségi szabályok (intézményi belső ellenőrzést végző személy nem végezhet irányítószervi ellenőrzést).

Az ellenőrzési feladatok végrehajtásának elsődleges célja:

- Azonosítsa a szervezeti célkitűzések elérését veszélyeztető kockázatokat.
- Segítse a vezetők, szervezeti egységek közötti információáramlást, kommunikációt és együttműködést.
- Az önkormányzat és az intézményei zavartalan, szabályszerű működésének támogatása.
- Az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodás elősegítése, vagyonvédelem.
- Az ellenőrzés lefedettségének növelése.
- Az ellenőrzés javaslatainak minél nagyobb hasznosulása – intézkedési tervek végrehajtásának monitoringja.
- Erősíteni az ellenőrzések tudatos egymásra épülését.
- Tudatosítani az ellenőrzött szervezeteknél a kontrollfolyamatok jelentőségét.
- Az ellenőrzések a jogszabályokban előírtak betartásával, objektíven és szakszerűen kerüljenek végrehajtásra, előre mutató, helytálló javaslatokat fogalmazzanak meg.
- A szervezet vezetőit a releváns eseményekről és tevékenységekről strukturált, döntéstámogató információkhoz juttatni, mely alapján a feltárt hiányosságok megszüntetése biztosított.

Az ellenőrzési terv előkészítése

A központi jogszabályok, a központi jogharmonizációs és koordinációs feladatkörében a minisztérium által kiadott Módszertani Útmutatók standardizált módon meghatározzák, illetve segítik a tervezést, a tárgyévre tervezett belső ellenőrzési tevékenységet.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezetirányítási rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az önkormányzat gazdasági programjában meghatározott célkitűzések eléréséhez.

A tervezés, a tervkészítés eljárási és jóváhagyási rendjének főbb alapja:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (Mötv.)
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.), módszertani dokumentumai
- Minisztériumi Módszertani Útmutatók
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv

Az ellenőrzési osztály a tervezés előkészítési időszakában javaslatokat kért a felső vezetéstől, a hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőitől, intézményvezetőktől annak érdekében, hogy a fontosnak ítélt témákat beépíthesse az éves ellenőrzési tervébe.
Az éves ellenőrzések kockázatelemzéseit értékelve meghatározásra került az ellenőrzési fókusz. Az intézményi belső ellenőrzések meghatározására a vezetői javaslatok, saját kockázatértékelések és a belső ellenőrzés által készített kockázatelemzés, a kulcs folyamatok kockázatossága alapján került sor.

Részletesen felmértük és elemeztük a számításba vehető ellenőri kapacitást (1. sz. melléklet).
A jelenlegi belső ellenőrzési szervezet felkészültsége, gyakorlati tapasztalatai alapján képes és alkalmas arra, hogy a tervben jelölt ellenőrzéseket elvégezze, és egyéb szakmai feladatait (tanácsadást) ellássa. Minden belső ellenőr rendelkezik a jogszabály által előírt belső ellenőri regisztrációval.

A 2019. évi ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzések összesítőit a 4-8. és a 11-13. sz. mellékletek tartalmazzák.

Az éves ellenőrzési terv összeállításánál figyelembe vettük:

- az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozó ellátandó tevékenységeket,
- az önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságok által ellátott feladatokat, speciális jogszabályi előírásokat,
- a céljelleggel juttatott támogatások felhasználását a kedvezményezetteknél,
- a közbeszerzésről szóló törvény előírásait, a helyi Közbeszerzési Szabályzatot, a közbeszerzési eljárásokat,
- a vezetők (szervezeti egységek, intézmények) javaslatait,
- a korábbi évek belső ellenőrzési dokumentumait,
- a szervezeti egységek vezetői, intézményvezetők, belső ellenőrök és belső ellenőrzési vezető által készített kockázatelemzéseket.

A **2019. Éves ellenőrzési** terv szerkezeti felépítése:

I. **Önkormányzat**
   I/1. Polgármesteri Hivatal
   I/2. Irányított szervek/intézmények – irányítószervi ellenőrzései
   I/3. Egyéb önkormányzati ellenőrzések – céltámogatások, nemzetiségi önkormányzatok –
   I/4. Gazdasági társaságok ellenőrzése (önkormányzat többségi befolyással rendelkezik)

II. **Intézményi belső ellenőrzések**
III. **Települési Nemzetiségi Önkormányzatok**
IV. **Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek**

I/1. Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit érintő ellenőrzések

1) Kontrollrendszer működésének értékelése

- **Ellátási Osztály**

A szervezeti egységen belül kialakított kontrolltevékenységek, kontrollpontok felülvizsgálata. Fontos az egyértelmű, ellenőrizhető, számon kérhető szabályozás, a megfelelő felelősségi körök meghatározása. A kontroll rendszer értékelhetősége végett kiemelt jelentőségű ellenőrzés.

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**
Több belső ellenőrzés során is érintett az osztály feladatellátása, kiemelt fontosságú az iratok kezelése, vagyonelemek biztosítása, projektek beruházásainak aktiválása, ezért a szervezetre gyakorolt hatás, a kockázati szint magas. Indokolt a kialakított belső kontrollrendszer teljes körű értékelése.

2-5) Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata

- **Szociális és Köznevelési Osztály**
- **Jegyzői Kabinet**
- **Építésügyi Osztály**
- **Igazgatási Osztály**

Az adatvédelmi és adatkezelési szabályok, követelmények változása magas kockázatot jelentenek. A kockázatelemzés főbb szempontjai a kezelt adatkörök érzékenysége, valamint a belső ellenőrzések lefedettségének biztosítása.

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

6) Befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálata

- **Gazdasági Osztály**
- **Ellátási Osztály**
- **Vagyongazdálkodási Osztály**
- **Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra**

A beruházások megvalósulását követő aktiválás végrehajtása a tárgyi eszköz analitikában, főkönyvi könyvelésben, vagyonkataszteri nyilvántartásban kiemelt fontosságú a vagyon szabályszerű kezelése, vagyon védelme tekintetében. Az ellenőrzés a számviteli szabályszerűséget, a vagyonbiztosítás megfelelőségét vizsgálja.

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

7) **Projekt vizsgálata (Európai Uniós forrásból megvalósult)**
(kockázatelemzéssel kiválasztott projekt)
- **Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra**
- **Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály**
- **Szociális és Köznevelési Osztály**
- érintett szervezeti egységek (Gazdasági Osztály, Ellátási Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály, Közbeszerzési Referatúra)

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

Jelentősen megnövekedett a pályázati források következtében a projektek nagy arányt képviselnek az önkormányzati költségvetésben. Az Uniós források felhasználása kiemelt kockázati tényező, a szervezetre gyakorolt hatás magas, ezért elengedhetetlen azok belső ellenőrzése. Prioritást élvez az információs és kommunikációs rendszer értékelése, illetve a monitoring stratégia felülvizsgálata.

8) **Helyi adó hátralékkezelés, helyi adó követelések, helyi adó méltányosság és részletfizetési kérelmek elbírálásának, jogszerűségének ellenőrzése**
- **Adóosztály**

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

Helyi adókkal kapcsolatos belső ellenőrzés az elmúlt 5 évben nem volt, így az időkockázat, kontrollkockázat igen magas. Annak érdekében, hogy bizonyosságot szerezzünk a szabályszerű és megfelelő eljárásról indokolt az ellenőrzés lefolytatása. Kiemelt szempont az integritás szemlélet és az adatbiztonság értékelése. A (2016-2019. évi) Stratégiai Ellenőrzési Tervben megfogalmazott célok teljesítése érdekében erre a vizsgálatra még nem került sor (6.sz. melléklet).

I/2. Irányított szervek/intézmények irányítószervi ellenőrzései

9-10) **Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata**
- **Tündérkert Keleti Óvoda**
- **Búzaszem Nyugati Óvoda**

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

Ilyen célvizsgálat még nem volt, az időkockázat miatt, és az átláthatóság biztosítása érdekében indokolt az ellenőrzés. Külső ellenőrzést megelőző kontroll.

11) <u>Feladatellátás finanszírozásának, elszámolásának felülvizsgálata</u>

- **Nyíregyházi Család- és gyermekjóléti Központ**

<u>Kockázati besorolás:</u>
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**

A feladatfinanszírozás esetében az igénylést és elszámolást alátámasztó dokumentációk ellenőrzésével csökkenthetők a pénzügyi kockázatok, elkerülhető a visszafizetési kötelezettség. Ennél az intézménynél nem volt ilyen típusú vizsgálat, időkockázat magas, mindenképp indokolt a felülvizsgálat.

I/3. Egyéb önkormányzati ellenőrzések

12-15) <u>Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése</u>

(kockázatelemzéssel kiválasztott négy szervezet/rendezvény)

- **Polgármesteri Hivatal közreműködő szervezeti egységei**
- **támogatott szervezetek**

<u>Kockázati besorolás:</u>
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**

A támogatások odaítélésének, felhasználásának, beszámolásának, szabályszerűségének, kontrolltevékenységek teljesülésének vizsgálata.
(Kiválasztás szempontja: eltelt idő, összeg, korábbi tapasztalatok). Bizonyosság szerzése a cél szerinti felhasználásról.

I/4. Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági/nonprofit társaságok ellenőrzése

16-18) Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése

(Kockázatelemzéssel kiválasztott három gazdasági társaság/non-profit szervezet)
<u>Kockázati besorolás:</u>
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

19-20) <u>Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata</u>

- **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**
- **VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.**

<u>Kockázati besorolás:</u>
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**
Időkockázat magas, ilyen célvizsgálat lefolytatására eddig még ennél a két társaságnál nem került sor. Belső konzultáció volt ebben a témában, így várhatóan a kockázati szint közepesnél nem magasabb.

21) <u>Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának és transzferár nyilvántartásának felülvizsgálata</u>

- **Sóstó- Gyógyfürdők Zrt.**

Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata. 2018. évről áthúzódó ellenőrzés. Kiegészült a transzferár nyilvántartás felülvizsgálatával.

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **közepes**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

II. **Intézményi belső ellenőrzések**
13 önkormányzati intézmény *- Részletesen 2.sz. melléklet „II. Irányított szervek intézményi belső ellenőrzése" fejezetben.*

Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálat
- **13 intézmény**

Kockázati besorolás:
bekövetkezés valószínűsége: **magas**
szervezetre gyakorolt hatás: **magas**

Közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, munkakör átadás/átvétel ellenőrzése
- **8 intézmény**

Pénzkezelés ellenőrzése
- **1 intézmény**

Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése
- **1 intézmény**

Gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata
- **1 intézmény**

Feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata
- **1 intézmény**

III. **Települési Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése**

- **Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata**
- **Pénzkezelés ellenőrzése**

- Mind a hét Nemzetiségi önkormányzatnál két belső ellenőrzésre kerül sor.

IV. **Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet belső ellenőrzése**
- **NYÍRINFO Nonprofit Kft.**
  - Közbeszerzések lebonyolításának felülvizsgálata
  - gazdálkodási jogkörök szabályozásának kontrollja
  - közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése

Soron kívüli ellenőrzések elvégzésére, a rendelkezésre álló éves ellenőrzési kapacitás 10 %-át terveztük.

2019. évben folytatjuk az előző években elkezdett monitoring vizsgálatokat, melyek az **intézkedési tervek végrehajtásának felülvizsgálatát** jelentik, annak érdekében, hogy ne csak a jelentősebb hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések végrehajtásáról győződjünk meg egy utóvizsgálat keretében, hanem teljes körűen megbizonyosodjunk az ellenőrzési jelentésben tett javaslatok hasznosulásáról.

Az intézkedési terv végrehajtásáról készült beszámolást követően **monitoring rendszerben, kockázati tényezők minősítése alapján a végrehajtott intézkedést kontrolláljuk.**
2018. évben lefolytatott három ellenőrzés monitoring vizsgálatát tervezzük.

2019. évi ellenőrzési fókusz

- Európai Uniós forrásból finanszírozott projektek elszámolásának, felhasználásának ellenőrzése.
- Új adatvédelmi szabályoknak való megfelelés felülvizsgálata.
- Önkormányzat által finanszírozott rendezvények, céltámogatások ellenőrzése.
- Feladatfinanszírozást megalapozó dokumentációk kontrollja.
- Szabályozottság, kontrollkörnyezet ellenőrzése.
- Kontrolltevékenységek működésének értékelése (gazdálkodási jogkörök).
- Pénzkezelés gyakorlatának felülvizsgálata.
- Intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.
- Szervezeti integritást sértő események kiszűrése.

2019. Éves ellenőrzési tervünkben az alábbi prioritásokat fogalmaztuk meg:

- Bizonyosság szerzése az adat-, és információ védelem biztosításáról, az új adatvédelmi előírások érvényesítéséről.
- A projektek felülvizsgálata annak érdekében, hogy meggyőződjünk a támogatási szerződésnek megfelelően történt-e a megvalósítás, amennyiben szükséges volt közbeszerzés lefolytatása, azt szabályszerűen bonyolították-e le. Megfelelően gondoskodtak-e az elkülönített nyilvántartásokról.
- A kontrollrendszer, kontrolltevékenység értékelésére minden ellenőrzésünk során kiemelt figyelmet fordítunk.
- Pénzkezelés rendjének, munkamegosztási megállapodás megfelelőségének, kulcskontrollok működésének értékelésével meggyőződni az integritás teljesüléséről, a kontrolltudatosság létéről.
- Folytatjuk az önkormányzati támogatásban részesülő szervezetek, programok elszámolásának, felhasználásának, beszámolásának kontrollját.
- Az önkormányzat többségi tulajdonban álló gazdasági társaságainak, non-profit szervezeteinek kontrollja: szabályozottság teljes körű vizsgálatával meg akarunk bizonyosodni arról, hogy biztosított a kontroll környezet a szabályszerű feladatellátáshoz, valamint folytatjuk a transzferár nyilvántartás felülvizsgálatát, és a közérdekű adatok honlapon történő közzétételének ellenőrzését.

2019. évre összességében 63 belső ellenőrzés lefolytatását terveztük melynek típusonkénti, szervezetenkénti részletezését a 3.sz. melléklet tartalmazza.
21 önkormányzati ellenőrzést terveztünk, amely 24-28 szervezetet, szervezeti egységet érint *(kockázatelemzéstől függően),* melynek részletezését az előterjesztés mellékletét képező belső ellenőrzési terv tartalmazza. (2-3. sz. melléklet)
Intézményi belső ellenőrzéseink keretében 25 ellenőrzést terveztünk (9. sz. melléklet), mely 13 intézményt érint (2 ellenőrzésre kerül sor intézményenként, kivéve a Nyíregyházi Cantemus Kórust, ahol egy ellenőrzés lefolytatását terveztük).
Települési Nemzetiségi Önkormányzatoknál 14 belső ellenőrzésre kerül sor (10.sz. melléklet).
Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnél 3 belső ellenőrzés van tervezve.

Várható szakmai hatások

- A rendszerellenőrzések segítik a vezetői döntések előkészítését a szükséges beavatkozások megtételéhez. Megfelelő információt adnak a kontroll rendszer öt elemének értékeléséhez.
- Az integrált kockázatkezelési rendszer összhangjának megteremtése.
- Az önkormányzat által irányított költségvetési szerveknél biztosított a szakszerű, egységes elvek és elvárások szerinti szabályos, gazdaságos működés, a fenntartó stratégiai céljainak elősegítése.
- A szabályszerűségi ellenőrzések megteremtik a megbízható kontrollkörnyezetet, biztosítják a szervezeti integritást.
- Az önkormányzati többségi irányítást biztosító befolyás alatt működő gazdasági társaságnál biztosítottá válik a megfelelő szabályozási környezet, jogszabály által előírt nyilvántartások szabályszerű vezetése.
- A belső ellenőrzés tanácsadói funkciójának növekedése szakmai segítséget nyújt a vezetőknek a belső kontrollrendszer hatékony működtetéséhez.

Várható gazdasági hatások

- Az ellenőrzés által javasolt kontrollpontok kialakítása biztosítja a szabályszerű működést, gazdálkodást. *(szankciók, késedelmi pótlékok, visszafizetések csökkenése)*
- A feladatfinanszírozás igénylésének és elszámolásának ellenőrzésével csökkenthetőek a visszafizetési kötelezettségek, a téves igénylések.
- A belső ellenőrzés tevékenysége az önkormányzat gazdálkodásának eredményességében, hatékonyságában mutatkozik meg.
- Az előző évben feltárt hiányosságokra hozott intézkedések végrehajtásának monitoring jellegű ellenőrzésével biztosítható a javaslatok hasznosulása, gazdasági intézkedések realizálása.

A 2019. évi ellenőrzési terv megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, így teljesíti azokat a követelményeket, amelyek a pénzügyi ellenőrzési rendszer hatékony és átlátható működését célozzák.

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Megyei Jogú Város Polgármestere Hivatala

Lengyelné Petris Erika
belső ellenőrzési vezető

Melléklet a BELL/73-21/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

K Ö Z G Y Ű L É S É N E K

..../2018. (XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2019. évi Ellenőrzési tervéről

A Közgyűlés

1) Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Ellenőrzési tervét a jelen határozattal jóváhagyja – a határozat elválaszthatatlan részét képező – mellékletben foglaltaknak megfelelően.

   Az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásáért
   Felelős: Lengyelné Petris Erika – belső ellenőrzési vezető, az Ellenőrzési Osztály vezetője
   Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

2) felkéri Dr. Kovács Ferenc polgármestert és Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyzőt, hogy:
   - az ellenőrzési terv végrehajtását kísérjék figyelemmel,
   - biztosítsák a szükséges tárgyi feltételeket, az erőforrás-kapacitást,
   - a megállapítások, ajánlások alapján az érintett, vizsgált szervezetek felé indokolt esetben tegyenek átfogó intézkedéseket.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Értesülnek róla:
1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által irányított intézmények vezetői
4. Települési Nemzetiségi Önkormányzatok elnökei

Belső ellenőri kapacitás
2019. évi Ellenőri Tervhez

1.sz.melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz.határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata			
Megnevezés	**Átlagos napok szám/fő**	**Létszám (fő)**	**Ellenőri napok szám összesen**
Naptári napok	365	8	2 920
Kieső napok *(pihenőnap, munkaszüneti nap)*	115	8	920
Bruttó munkaidő	250	8	2 000
Fizetett szabadság	33	8	264
Betegszabadság *(átlagos)*	5	8	40
Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás)			1 696
Tervezett ellenőrzések végrehajtása*			**1 333**
Monitoring *(3 ellenőrzés x 3 fő x 3 nap)*			9
Soron kívüli ellenőrzés *(10 %)*			170
Tanácsadói tevékenység			5
Képzés *(8 főx 5 nap)*			40
Egyéb feladat *(kockázatelemzés, értekezlet, észrevétel rend..)*			139
Összes tevékenység kapacitásigénye:			1 696

Tervezett ellenőrzések végrehajtása:	***ellenőrzések száma***	***Idő-szükséglet***	***Ellenőrzések végrehajtásához***
- felkészülés (jogszabályok, állásfoglalások tanulmányozása)	*63*	*3*	*189*
- helyszíni ellenőrzés (átlagosan)	*63*	*6*	*388*
- belső ellenőrzési vezető koordinációja a helyszínen	*63*	*2*	*126*
- belső ell.vezető jelentéstervezet felülvizsg., jelentés jóváh.	*63*	*2*	*126*
- jelentés megírása, a tervezet egyeztetése az ellenőrzöttel	*63*	*5*	*315*
- adminisztráció (iktatás, ell. mappa feltöltése, minősítés)	*63*	*3*	*189*
ÖSSZESEN:			***1333***

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

— 548

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

I. ÖNKORMÁNYZAT					
	I/1. A POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ELLENŐRZÉSE				
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	**Polgármesteri Hivatal** **Ellátási Osztály** **2018. és aktuális időszak**	**Tárgy:** Belső kontrollrendszer működésének értékelése **Cél:** annak megállapítása, hogy a belső kontrollrendszer öt elemét megfelelően kialakították és működtetik (kiemelten az ellenőrzési nyomvonal és az integrált kockázatkezelési rendszer a módszertani útmutatónak és a belső szabályzatnak megfelelően lett kialakítva. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, tételes vizsgálat	az ellenőrzési nyomvonalban nem szerepel minden folyamat. Nem azonosították teljes körűen a kockázati tényezőket. A kritérium rendszert nem megfelelően határozták meg az integrált kockázatkezelésnél. kockázat típusa: **jogi, integritás, kontroll** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt **hatás: magas**	**rendszerellenőrzés**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap
2. 3.	**Polgármesteri Hivatal** **Szociális és Köznevelési Osztály** **Jegyzői Kabinet** **2018. és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 2 x 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 2 x 15 nap
4. 5.	**Polgármesteri Hivatal** **Építésügyi Osztály** **Igazgatási osztály** **2018. és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 2 x 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 2 x 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
6.	**Polgármesteri Hivatal** **Gazdasági Osztály** **Ellátási Osztály** **Vagyongazdálkodási Osztály** **Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra** **2018. és aktuális időszak**	**Tárgy:** Befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a befejezett beruházások aktiválása, főkönyvi könyvelése a számviteli szabályoknak megfelelő időben megtörtént **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (műszaki átadás, üzembehelyezési dokumentumok alapján tételes vizsgálata a tárgyi eszköz analitikának, vagyonkataszteri nyilvántartásnak és főkönyvi könyvelésnek)	késedelmesen kerül átadásra az információ a társosztályoknak, ezáltal késik vagy elmarad az aktiválás; értékcsökkenés elszámolása nem történik meg; beszámoló téves információkat tartalmaz kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 12 nap **egyéb tev.:** 15 nap
7.	**Polgármesteri Hivatal** **Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra** (érintett szervezeti egységek) **2017. év 2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Európai Uniós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a támogatási szerződésnek megfelelően történt-e a megvalósítás, amennyiben szükséges volt közbeszerzés lefolytatása, azt szabályszerűen bonyolították-e le. Megfelelően gondoskodtak-e az elkülöniett nyilvántartásokról. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Elszámolások nem történnek meg időben, nincs elkülönített nyilvántartás, nem a támogatási szerződésnek megfelelő a felhasználás, teljesítés igazolás nem megfelelő, közbeszerzési eljárás elmarad. kockázat típusa: **integritás, korrupciós kockázat** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 7 nap **egyéb tev.:** 15 nap
8.	**Polgármesteri Hivatal** **Adóosztály** **2018. év**	**Tárgy:** Helyi adó hátralékkezelés, helyi adó követelések, helyi adó méltányosság és részletfizetési kérelmek elbírálásának jogszerűsége **Cél:** annak megállapítása, hogy a követelések, hátralékok kezelése az előírt szabályoknak megfelelően történik, a részletfizetési kérelmek elbírálását az arra hatáskörrel, jogkörrel rendelkező végzi, valamint azok teljesülésének nyomon követése **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	követelések, hátralékok kezelése késedelmesen történik, egyeztető, felülvizsgálati kontroll nem teljes körű, kérelmek elbírálását nem az arra hatáskörrel, jogkörrel rendelkező végzi kockázat típusa: **pénzügyi, korrupciós, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

	I/2. IRÁNYÍTOTT SZERVEK - IRÁNYÍTÓSZERVI ELLENŐRZÉSEK				
Sor-szám	**Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak**	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
9.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a jogszabályváltozásokat megfelelő módos és időben átvezették-e a belső szabályzataikon, valamint az, hogy az előírt nyilvántartásokat kellő részletességgel és pontossággal vezetik **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok és nyilvántartások tételes vizsgálata)	nem teljes körűen aktualizálták a szabályzatokat, hiányosan vezetik a nyilvántartásokat, nem vették feladatellátás nem szabályszerű kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
10.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a jogszabályváltozásokat megfelelő módos és időben átvezették-e a belső szabályzataikon, valamint az, hogy az előírt nyilvántartásokat kellő részletességgel és pontossággal vezetik **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok és nyilvántartások tételes vizsgálata)	nem teljes körűen aktualizálták a szabályzatokat, hiányosan vezetik a nyilvántartásokat, nem vették feladatellátás nem szabályszerű kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti** **2018. év**	**Tárgy:** Feladatellátás finanszírozásának, elszámolásának felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy a feladatellátáshoz kapcsolódó igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	az igénylést alátámasztó dokumentumok nem kellően megalapozottak, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 12 nap **egyéb tev.:** 15 nap

	I/3. EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSEK				
Sor-szám	**Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak**	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
12. 13. 14. 15.	**Kedvezményezett szervezetek** **Támogatott szervezetek (4 szervezet)** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése. **Cél:** Megvizsgálni és értékelni a kialakított kontrollrendszert annak érdekében, hogy a támogatás odaítélésének jogszabályi feltételei fenn álltak-e, a kiutalás szerződés szerint megtörtént-e, a felhasználásra és a beszámolásra a támogatási szerződésnek megfelelően került sor. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, (mintavételes, indokolt esetben tételes.)	A nem megfelelő kontrollkörnyezet és kontrolltevékenységek miatt: szabálytalan kiutalás, felhasználás, illetve a célok nem a szerződésben foglaltak szerint teljesültek. kockázat típusa: **pénzügyi, jogi, hírnév kockázat** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 4 x 1 fő x 4 nap **egyéb tev.:** 4 x 15 nap

	I/4. ÖNKORMÁNYZATI GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK/NONPROFIT SZERVEZETEK ELLENŐRZÉSE				
Sor-szám	**Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak**	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
16. 17. 18.	**Önkormányzati Gazdasági Társaságok** **kockázatelemzéssel kiválasztott 3 GT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése **Cél:** meggyőződni arról, hogy az infromációs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXVII. törvény végrehajtásával összefüggő kötelezettségeknek, és az elektronikus formában történő közzétételi kötelezettségnek megfelelően eleget tettek. **Ellenőrzés módszere:** a közzétett adatok tételes felülvizsgálata	Szabályozás nincs összhangban a jogszabályi előírásokkal, nem teljeskörű a közzététel, nem aktualizálják az adatokat, nincsenek meghatározva egyértelműen a feladatok és felelősök. kockázat típusa: **integritás, reputációs kockázat** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 3 x 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 3 x 15 nap
19.	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit KFT.** **2018. év**	**Tárgy:** Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési kötelezettségének eleget tett-e. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: **adó, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
20.	**VÁROS-KÉP Nonprofit KFT.** **2018. év**	**Tárgy:** Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési kötelezettségének eleget tett-e. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: **adó, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
21.	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** 2018. évről ÁTHÚZÓDÓ ELLENŐRZÉS **2017. és 2018. év aktuális időszaka**	**Tárgy:** Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának és transzferár nyilvántartásának felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy a társaság a jogszabályok által kötelezően előírt szabályzatokat a helyi sajátosságok figyelembevételével elkészítette-e, biztosított-e a szabályszerű működés. A társaság a jogszabályok által előírt nyilvántartás készítési-, bejelentési kötelezettségét teljesítette-e, az ebből következő társasági adóalap korrekciót elvégezte-e. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, tételes vizsgálat	Nem teljes körű a szabályozás, nem érvényesülnek a helyi sajátosságok, nem kellő részletezettségű a feladat és felelősségi kör meghatározás, nem biztosított az utólagos ellenőrizhetőség, számonkérhetőség. Nyilvántartás évenkénti aktualizálása elmarad, adóhivatali bejelentésnek nem tettek eleget, nem jól határozták meg a kapcsolt kört. kockázat típusa: **integritás, korrupciós kockázat, adó, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 13 nap **egyéb tev.:** 15 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Szemán Sándor**
címzetes főjegyző

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

II. IRÁNYÍTOTT SZERVEK - INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	**Jósa András Múzeum** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
2.	**Jósa András Múzeum** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
3.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap

554

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
4.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
5.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
6.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
7.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
8.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelő kontrollkörnyezet, eljárásrendet alakítottak ki, valamint, hogy az elszámolások a jogszabály által előírtak szerint történik **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem megfelelő szabályozás; nem a jogszabály által előírt normákat alkalmazzák; dokumentumok nem szabályszerűen vannak kitöltve, az összesítő elszámolás nincs összhangban a számviteli bizonylatokkal, menetlevelekkel kockázat típusa: **pénzügyi, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 4 nap **egyéb tev.:** 15 nap
9.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 15 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
10.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
12.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
13.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata. **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelően határozták meg a felelősöket, összeférhetetlenség nem áll fenn, valamint a jogkör gyakorlás valós, megelőzi a kifizetéseket **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (számviteli bizonylatok mintavételes, szükség esetén tételes ellenőrzése)	jogkör gyakorlók kijelölése nem aktualizált, gyakorlati megvalósulás formális, utólagos, nem minden bizonylaton történik meg az igazolás kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
14.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
15.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
16.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap
17.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
18.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 8 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
19.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2018. év**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
20.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap
21.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2018. év**	**Tárgy:** Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy az igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	nem megbízható adatok alapján történt az igénylés, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi, pénzügyi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
22.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap
23.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
24.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **III. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 10 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
25.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 15 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

III. TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
Sor-szám	**Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak**	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
2.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
3.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
4.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
5.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
6.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **I. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
7.	**Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
8.	**Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
9.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
10.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
11.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: szervezetre gyakorolt hatás:	**szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
12.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
13.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
14.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **integritás, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **II. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 3 nap **egyéb tev.:** 15 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2018. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2018. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 88.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

IV. NYÍRINFO NYÍREGYHÁZI INFORMATIKAI NONPROFIT KFT. BELSŐ ELLENŐRZÉSEI					
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)	Azonosított kockázati tényező, kockázat	Ellenőrzés típusa	Ellenőrzés ütemezése
1.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Közbeszerzések lebonyolításának vizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy kialakították a megfelelő kontroll környezetet, az eljárás a jogszabálynak, belső szabályozásnak megfelelően történt. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok, közbeszerzési dokumentáció tételes felülvizsgálata	belső szabályzat nincs összhangban a vonatkozó jogszabállyal, nem a szabályozásnak megfelelő eljárást alkalmaztak kockázat típusa: **integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**Rendszer**	**IV. n.év** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 20 nap **egyéb tev.:** 15 nap
2.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Gazdálkodási jogkörök szabályozásának kontrollja **Cél:** meggyőződni arról, hogy a kulcskontrollokat az arra jogkörrel, hatáskörrel rendelkező végezte **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú mintavételes ellenőrzés (számviteli bizonylatok kontrollja)	szabályozás nem egyértelműen határozza meg a jogköröket, összeférhetetlenséget nem zárták ki, a gyakorlat és szabályozás közötti összhang nem biztosított kockázat típusa: **kontroll, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**Szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 5 nap **egyéb tev.:** 15 nap
3.	**NYÍRINFO Nonprofit KFT** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése **Cél:** annak vizsgálata, hogy a jogszabály által előírt közzétételi kötelezettségnek megfelelő formában és tartalommal eleget tettek **Ellenőrzés módszere:** honlap felülvizsgálata, belső szabályzat megfelelőségének értékelése	nem az Info törvény által előírt formában és tartalommal tették közzé a közérdekű adatokat, belső szabályzat nem kellő részletezettségű, nem határozták meg a feladat- és felelősségi köröket. kockázat típusa: **reputációs** bekövetkezés valószínűsége: **alacsony** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**Szabályszerűségi**	**Ellenőrzés ütemezése** **IV. név** **ellenőri napok** **helyszíni:** 1 fő x 2 nap **egyéb tev.:** 13 nap

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának
2019. évi Ellenőrzési Terve

2. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

EGYÉB FELADATOK	
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 29.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

2019. évi terv + kapacitás
Összesítő kimutatás

569

3. sz. melléklet
a ...../2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény/ szervezeti egység	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
I. ÖNKORMÁNYZAT							
POLGÁRMESTERI HIVATAL SZERVEZETI EGYSÉGEINEK ELLENŐRZÉSE							
1	Kontrollrendszer működésének értékelése	rendszer	Polgármesteri Hivatal (Ellátási Osztály)	1	1	10	10
2-5	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Polgármesteri Hivatal (Építésügyi Osztály, Szociális és Köznevelési Osztály, Igazgatási Osztály, Jegyzői Kabinet)	4	1	8	32
6	Befejezetlen beruházások állományának felülvizsgálata	szabályszerűségi-pénzügyi	Gazdasági Osztály (kapcs. Ellátási- és Vagyongazdálkodási O., Projekt Ref.)	4	1	3	12
7	EU finanszírozású projekt ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	Projekt referatúra	1	1	7	7
8	Helyi adók	szabályszerűségi	Polgármesteri Hivatal (Adóosztály)	1	1	10	10
IRÁNYÍTOTT SZERVEK - IRÁNYÍTÓSZERVI ELLENŐRZÉSEK							
9	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata	szabályszerűségi	Tündérkert Keleti Óvoda	1	1	8	8
10	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata	szabályszerűségi	Búzaszem Nyugati Óvoda	1	1	8	8
11	Feladatellátás felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	1	1	12	12
EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSEK							
12-15	Önkormányzat által nyújtott céltámogatások felhasználásának ellenőrzése	szabályszerűségi-pénzügyi	kockázatelemzéssel kiválasztott szervezetek	4	1	4	16
ÖNKORMÁNYZATI GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK/NONPROFIT SZERVEZETEK ELLENŐRZÉSE							
16-18	Közérdekű adatok közzétételének felülvizsgálata	szabályszerűségi	kockázatelemzéssel kiválasztott gazdasági társaság	3	1	5	15
19-20	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Állatpark, VÁROS-KÉP Nonprofit Kft	2	1	5	10
21	Áthúzódó ellenőrzés: Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata	szabályszerűségi	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	1	1	13	13
Önkormányzati ellenőrzés ÖSSZESEN:				**24**		**77**	**153**
II. INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK							
Ell. száma	**Ellenőrzési téma/terület**	**Típus**	**Ellenőrzött szervezet/intézmény**	**Intézmény**	**Ellenőrök (fő)**	**Ellenőrzés időszükséglete**	**Ellenőri nap (helyszíni)**
1	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Jósa András Múzeum	1	1	8	8
2	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
3	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	1	1	8	8
4	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
5	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Közintézményeket Működtető Központ	1	1	8	8
6	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	5	5
7	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Váci Mihály Kulturális Központ	1	1	8	8
8	Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	4	4
9	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	1	1	15	15
10	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
11	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Cantemus Kórus	1	1	5	5
12	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Eszterlánc Északi Óvoda	1	1	8	8
13	A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata.	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	5	5
14	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Gyermekek Háza Déli Óvoda	1	1	8	8
15	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
16	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Tündérkert Keleti Óvoda	1	1	8	8
17	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
18	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi	Búzaszem Nyugati Óvoda	1	1	2	2
19	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	8	8
20	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	1	1	10	10
21	Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	10	10
22	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	1	1	10	10
23	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
24	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	1	1	10	10
25	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata	szabályszerűségi		1	1	2	2
				25		**154**	**154**

2019. évi terv + kapacitás
Összesítő kimutatás

3. sz. melléklet
a ...../2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

III. TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK							
Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
1.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
2.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
3.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
4.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
5.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Német Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
6.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
7.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
8.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
9.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
10.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
11.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	1	1	5	5
12.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
13.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata	szabályszerűségi	Ukrán Nemzetiségi Önkomrányzat	1	1	5	5
14.	Pénzkezelés ellenőrzése	szabályszerűségi - pénzügyi		1	1	3	3
				14		56	56

IV. NYÍRINFO NYÍREGYHÁZI INFORMATIKAI NONPROFIT KFT. BELSŐ ELLENŐRZÉSEI							
Ell. száma	Ellenőrzési téma/terület	Típus	Ellenőrzött szervezet/intézmény	Intézmény	Ellenőrök (fő)	Ellenőrzés időszükséglete	Ellenőri nap (helyszíni)
1.	Közbeszerzések lebonyolításának felülvizsgálata	rendszer	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	20	20
2.	Gazdálkodási jogkörök szabályozásának kontrollja	szabályszerűségi	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	5	5
3.	Közzétételi kötelezettség teljesítésének ellenőrzése	szabályszerűségi	NYÍRINFO Nonprofit Kft.	1	1	2	2
				3		27	27

2019. évi ellenőri létszám és erőforrás

571

3/1. számú melléklet
a...../2018.(XII. 20.)határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezés-re álló létszám (fő)		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetnek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
Ellenőrzési Osztály ellenőrzései összesen	8,00	0,00	8,00	0,00	1 696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 696,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Önkormányzat összesen	3,00	0,00	3,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Polgármesteri Hivatali ellenőrzések*	1,40		1,40		300,00		0,00		0,00		300,00	**0,00**	0,00		0,00		300,00	**0,00**	0,00		0,00	
2. *Irányítószervi ellenőrzések*	0,30		0,30		68,00		0,00		0,00		68,00	**0,00**	0,00		0,00		68,00	**0,00**	0,00		0,00	
3. *Egyéb Önkormányzati ellenőrzés*	0,40		0,40		88,00		0,00		0,00		88,00	**0,00**	0,00		0,00		88,00	**0,00**	0,00		0,00	
4. *Önkormányzat Gazdasági Társaságai (tulajdonosi ellenőrzések)*	0,90		0,90		187,00		0,00		0,00		187,00	**0,00**	0,00		0,00		187,00	**0,00**	0,00		0,00	
II. Intézmények, egyéb szervezetek független belső ellenőrzése összesen	5,00	0,00	5,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. *Irányított szervek belső ellenőrzése összesen*	3,50		3,50		693,00		0,00		0,00		693,00	**0,00**	0,00		0,00		693,00	**0,00**	0,00		0,00	
2. *Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen*	0,50		0,50		79,00		0,00		0,00		79,00	**0,00**	0,00		0,00		79,00	**0,00**	0,00		0,00	
3. *Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen*	1,00		1,00		281,00		0,00		0,00		281,00	**0,00**	0,00		0,00		281,00	**0,00**	0,00		0,00	

572

2019. évi ellenőrzések (tipusonként)

3/2. számú melléklet
a...../2018.(XII. 20.)határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Rendszerellenőrzés		Szabályszerűségi		Szabályszerűségi-Pénzügyi		Utóellenőrzés		Összes ellenőrzés	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		db		db		db		db	
Ellenőrzési Osztály ellenőrzései összesen	2,0	0,0	44,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0	63,0	0,0
Önkormányzat összesen	1,0	0,0	14,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	21,0	0,0
Polgármesteri Hivatali ellenőrzések összesen	1,0	0,0	5,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	1,0		5,0		2,0		0,0		8,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Irányítószervi ellenőrzések összesen	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		3,0		0,0		0,0		3,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Egyéb Önkormányzati ellenőrzés összesen	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		0,0		4,0		0,0		4,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Önkormányzat Gazdasági Társaságai (tulajdonosi ellenőrzések) összesen	0,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		5,0		0,0		0,0		5,0	0,0
2018. évről átütemezett			1,0						1,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Intézmények, egyéb szervezetek független belső ellenőrzése összesen	1,0	0,0	30,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	42,0	0,0
Irányított szervek belső ellenőrzése összesen	0,0	0,0	21,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		21,0		4,0		0,0		25,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen	1,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	1,0		2,0		0,0		0,0		3,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0
Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen	0,0	0,0	7,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0
Tervezett ellenőrzés	0,0		7,0		7,0		0,0		14,0	0,0
Soron kívüli kapacitás									0,0	0,0
Terven felüli kapacitás									0,0	0,0

573

2019. évi belső ellenőrzési tevékenységek

3/3. számú melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Ellenőrzések összesen				Tanácsadás				Képzés		Egyéb tevékenység		Saját kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	db		Saját ellenőri nap		db		Saját ellenőri nap		Saját ellenőri nap		Saját ellenőri nap		Kapacitás	
Ellenőrzési Osztály ellenőrzései összesen	71,0	0,0	1 512,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	40,0	0,0	139,0	0,0	1 696,0	0,0
I. Önkormányzat összesen	25,0	0,0	542,0	0,0	2,0	0,0	2,0	0,0	40,0	0,0	59,0	0,0	643,0	**0,0**
1. *Polgármesteri Hivatali ellenőrzések összesen*	10,0	0,0	239,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	40,0	0,0	20,0	0,0	300,0	0,0
a) Tervezett ellenőrzés	8,0		191,0		1,0		1,0		40,0		16,0		248,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás	1,0		45,0								2,0		47,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring	1,0		3,0								2,0		5,0	**0,0**
2. *Irányítószervi ellenőrzések összesen*	4,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**	8,0	**0,0**	68,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	3,0		57,0								6,0		63,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring	1,0		3,0								2,0		5,0	**0,0**
3. *Egyéb Önkormányzati ellenőrzés összesen*	4,0	0,0	76,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	88,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	4,0		76,0								12,0		88,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring													0,0	**0,0**
4. *Önkormányzat Gazdasági Társaságai (tulajdonosi ellenőrzések) összesen*	7,0	0,0	167,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0	187,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	5,0		114,0		1,0		1,0				15,0		130,0	**0,0**
2018. évről átütemezett	1,0		28,0								2,0		30,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás	1,0		25,0								2,0		27,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring													0,0	**0,0**
II. Intézmények, egyéb szervezetek független belső ellenőrzése összesen	46,0	0,0	970,0	0,0	3,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	80,0	0,0	1 053,0	**0,0**
1. *Irányított szervek belső ellenőrzése összesen*	29,0	0,0	632,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	693,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	25,0		529,0		1,0		1,0				54,0		584,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás	3,0		100,0								6,0		106,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring	1,0		3,0										3,0	**0,0**
2. *Kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetek belső ellenőrzése összesen*	3,0	0,0	72,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	79,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	3,0		72,0		1,0		1,0				6,0		79,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring													0,0	**0,0**
3. *Nemzetiségi Önkormányzatok belső ellenőrzése összesen*	14,0	0,0	266,0	0,0	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0	281,0	**0,0**
a) Tervezett ellenőrzés	14,0		266,0		1,0		1,0				14,0		281,0	**0,0**
b) Soron kívüli kapacitás													0,0	**0,0**
c) Terven felüli kapacitás													0,0	**0,0**
d) Monitoring													0,0	**0,0**

Megjegyzés: Külső kapacitás igénybevétele nincs tervezve

574

4. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Intézmények irányítószervi ellenőrzésének kockázatelemzés összesítője
2019. évi ellenőrzési tervhez

Sor-szám	Intézmény neve	Irányító szervi ellenőrzés		Ellenőrzés minősítése	Külső ellenőrzések (ÁSZ, MÁK, Oktatási Hivatal)		Jogszabályi változások	Szervezeti változás	Szervezeti struktúra	Intézményi költségvetés nagysága	Kontroll-rendszer értékelése	Felelős-ségre vonás	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)		dátum	(eltelt év)							
			1-5	1-5		1-5	1-3	1-5	1-3	1-10	1-5	1-3	
	INTÉZMÉNYEK												
1.	Eü. Alapellátási Igazgatóság	2018	1	3	2015	4	1	1	2	8	3		**23**
2.	Eszterlánc Északi Óvoda	2018	1	3	2017	2	3	1	3	7	3		**23**
3.	Gyermekek Háza Déli Óvoda	2015	4	3	2016	3	3	1	1	5	3		**23**
4.	**Tündérkert Keleti Óvoda**	**2016**	**3**	**3**	**2017**	**2**	**3**	**3**	**1**	**7**	**4**		**26**
5.	**Búzaszem Nyugati óvoda**	**2016**	**3**	**3**	**2017**	**2**	**3**	**1**	**1**	**6**	**5**		**24**
6.	Közintézményeket Működ. Központ	2018	1	3	2017	2	2	1	3	8	2		**22**
7.	Nyíregyházi Cantemus Kórus	2018	1	2	2016	3	1	1	1	1	4		**14**
8.	Jósa András Múzeum	2017	2	3	2016	3	1	1	2	3	3		**18**
9.	Móricz Zs. Megyei és Városi Könyvtár	2018	1	3	2015	4	1	1	2	2	3		**17**
10.	Váci Mihály Kulturális Központ	2018	1	3	2017	2	1	1	2	4	3		**17**
11.	Nyh.-i Szociális Gondozási Központ	2018	1	3	2017	2	1	1	2	6	4		**20**
12.	**Nyh.-i Család- és Gyermekjóléti Kp.**	**2018**	**1**	**3**	**2015**	**4**	**1**	**2**	**2**	**6**	**5**		**24**
13.	Nyh.-i Gyermekjóléti Alapellátási Int.	2017	2	2	2015	4	1	1	2	6	3		**21**

Gazdasági Társaságok-Nonprofit Kft
kockázatelemzésének összesítője
2019. évi ellenőrzési tervhez

575

5. sz. melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor szám	Társaság megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		közfeladat ellátás /kapcsolt ügyletek	Projekt kockázatok	Ellenőrzés minősítése	Soronkívüli / külső ellenőrzés	Szervezeti változás	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)						
	Súlyszám		**1-10**	**1-5**	**1-10**	**1-5**	**1-5**	**1-3**	**5-33**
ÖNKORMÁNYZATI TÖBBSÉGI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK- NONPROFIT SZERVEZETEK									
1.	**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**	**2018**	**1**	**3**	**7**	**3**	**1**	**1**	**16**
2.	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	2017	2	1	2	2	1	3	**11**
3.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	2018	**1**	**3**	**5**	**2**	**1**	**1**	**13**
4.	*Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.*	*2017*	*2*	*1*	*7*	*2*	*1*	*1*	*14*
5.	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	2017	2	1	4	1	1	3	**12**
6.	Nyírvv Nonprofit Kft.	2018	**1**	**3**	**4**	**2**	**1**	**3**	**14**
7.	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.**	**2018**	**1**	**1**	**7**	**3**	**1**	**1**	**14**
8.	Térségi Hulladék-Gazdálkodási Kft.	2014	5						**5**
9.	**Város-Kép Nonprofit Kft.**	**2014**	**5**	**4**	**2**	**2**	**1**	**1**	**15**
10.	Nyírvidék TISZK Nonprofit Kft.	2017	2	1	3	1	1	1	**9**
11.	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.**	**2016**	**3**	**3**	**1**	**3**	**1**	**3**	**14**
12.	Nyírségvíz Zrt.	2018	**1**	**3**	**3**	**1**	**1**	**1**	**10**
13.	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2017	2	2	7	1	1	1	**14**
14.	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	2018	**1**	**3**	**2**	**1**	**1**	**1**	**9**

(55% 18 kockázati pont felett magas kockázatú)

áthúzódó ellenőrzés
tulajdonosi ellenőrzés
belső ellenőrzés
célvizsgálat

576

6.sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Stratégiai ellenőrzési terv
(2016-2019.)

Célkitűzés	Kapcsolódó belső ellenőrzési stratégiai célok	Stratégiai célok							
		2016. év		2017. év		2018. év		2019. év	
		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya
1. A működési rendszer megbízhatóságának növelése, cél és eredményorientáltság javítása fokozása	- Irányítószervi, szakmai ellenőrzések.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűségének utóellenőrzése	-	-		
		Váci Mihály Kulturális Központ	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Leltározás ellenőrzése	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Pályázatok elszámolásának felülvizsgálata.	-	-		
	- Feladatellátás, ügyintézési folyamatok, hatáskörök, felelősségi körök felülvizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Szociális és Köznevelési Osztály	A rendkívüli települési támogatásra való jogosultság eljárásrendjének vizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Váci Mihály Kulturális Központ	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítése		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	*Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata*		
	- Belső szabályozottság összhangjának ellenőrzése (külső jogszabályokkal, belső szabályzatokkal).	Polgármesteri Hivatal	Szabályzatok felülvizsgálata.	-	-	*Intézményi belső ellenőrzés keretében*	Szabályozottság ellenőrzése		
		Nyírvv Nonprofit Kft	Belső szabályozási rendszer kialakítása, működése.	-	-	-	-		
	- Informatikai ellenőrzések, infrastrukturális feltételek állapotának elemzése.	-	-	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Ellátási Osztály	Infromatikai ellenőrzés.	-	-		
	- Törvényi szabályoknak való megfelelés ellenőrzése.	-	-	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Gazdasági Osztály	Költségvetési rendelet felülvizsgálata.	Önkormányzati Gazdasági Társaságok (kockázatelemzéssel kiválasztott GT)	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	*Társasági adókedvezményre jogosító támogatás feladatainak felülvizsgálata*		
	Az új adatvédelmi szabályoknak való megfelelés vizsgálata.	-	-	-	-	-	-		
2. A gazdálkodás hatékonyságának javítása	- Költségvetési bevételek és kiadások alakulásának ellenőrzése.	Jósa András Múzeum Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	Bevételek elszámolásának jogszerűsége.	Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Kabinet - Gazdasági Osztály - Ellátási Osztály - Vagyongazdálkodási Osztály - Adóosztály	Költségvetési beszámoló, zárszámadás felülvizsgálata	*Intézményi belső ellenőrzés keretében*	*Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése*		
		Eszterlánc Északi Óvoda	Házipénztár ellenőrzése. Pénzbeszedéssel kapcsolatos szabályok betartása.						
	- Működési kiadások racionalizálásának vizsgálata.	-	-	-	-	*Intézményi belső ellenőrzés keretében*	*Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése*		
	- Helyi adóbevételek tervezésének, behajtásának ellenőrzése. - Követelések, hátralékok, kötelezettségek alakulásának vizsgálata. - Költséghatékonyság elemzése.	-	-	-	-	-	-		
	- Céltámogatások felhasználásának, elszámolásának ellenőrzése.	Kockázatelemzéssel kiválasztott 9 szervezet Szociális és Köznevelési Osztály: - Magyarságért Polgári Civil Egyesület - Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete Polgármesteri Kabinet-Sportreferatúra - Rozsrét IFI Szabadidő Sport Egyesület - Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület - Pedagógus Természetbarát Egyesület -Nyíregyházi Talentum Tenisz Egyesület - Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület -Kölcsey Ferenc Gimnázium DSE - Magyar MediBall Egyesület	Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése.	Kockázatelemzéssel kiválasztott 6 szervezet Szociális és Köznevelési Osztály - Nyírségi Íjkirályok Egyesülete - Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület - Nyíregyházi Thália Alapítvány Kulturális Osztály - 4 for Dance Tánc Sport és Kulturális Egyesület - 'Gyermekeinkért 16' Alapítvány - Nyírségi Íjkirályok Egyesület - Nyírség Turizmusáért Egyesület	Önkormányzat által támogatott szervezetek, rendezvények ellenőrzése.	Városi nagyrendezvényeket lebonyolító szervezetek	Városi nagyrendezvények finanszírozásának és elszámolásának felülvizsgálata		
						Polgármesteri Hivatal: - Polgármesteri Kabinet és érintett szervezeti egységek	Egyéb sporttámogatások finanszírozása		
	- Önkormányzati ingatlanok, megüresedett lakóingatlanok és bérlakások hasznosításának vizsgálata.	-	-	-	-	Polgármesteri Hivatal: - Vagyongazdálkodási Osztály	Önkormányzati vagyon hasznosításának teljesítmény szemléletű értékelése		
	- Vezetői intézkedések végrehajtásának kontrollja.	Gazdasági Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály ALIM Eszterlánc Északi Óvoda	Vagyonkezelési szerződések felülvizsgálata Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos adatszolgáltatás megalapozottsága ÁFA bevallás ellenőrzése	Gazdasági Osztály, Vagyongazdálkodási Osztály, Ellátási Osztály, CFJ Jósa András Múzeum	Krúdy Gyula Art Mozi digitális fejlesztése Jósa András Múzeum Állami Számvevőszék vizsgálatához	-	-		

6.sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Stratégiai ellenőrzési terv
(2016-2019.)

Célkitűzés	Kapcsolódó belső ellenőrzési stratégiai célok	Stratégiai célok							
		2016. év		2017. év		2018. év		2019. év	
		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés tárgya
3. Önkormányzathoz tartozó intézmények működési kiadásainak racionalizálása, egységes feladatfinanszírozási, számviteli rendszer megteremtése	- Támogatások igénylésének, elszámolásának felülvizsgálata.	-	-	-	-	-	-		
	- Feladatellátás, feladatfinanszírozás realizálásának vizsgálata.	Búzaszem Nyugati Óvoda Tündérkert Keleti Óvoda	Óvodai feladatfinanszírozás felülvizsgálata	Kockázatelemzéssel kiválasztott nemzetiségi önkormányzat - Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	Feladatfinanszírozás, önkormányzati támogatás teljesülésének vizsgálata.	-	-		
		Kockázatelemzéssel kiválasztott 2 nemzetiségi önkormányzat - Roma Nemzetiségi Önkormányzat - Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	Feladatfinanszírozás, önkormányzati támogatás teljesülésének vizsgálata.			-	-		
	- Számviteli elszámolások kontrollja.	-	-	-	-	-	-		
	- Létszám-, és bérgazdálkodás ellenőrzése.	ALIM, KÖZIM	Közalkalmazottak személyi anyagának felülvizsgálata	-	-	-	-		
	- Vagyonnal kapcsolatos elszámolások, nyilvántartások ellenőrzése.	-	-	-	-	-	-		
	- Szakmai és pénzügyi tevékenységek összhangjának revíziója.	-	-	-	-	-	-		
4. Beruházások, fejlesztési tevékenység növelése, vagyonvédelem	mogatások igénylése, pályázati lehetőségek kihasználásának	-	-	Nyíregyházi Ipari Park Kft.	Digitális Nyíregyháza projekt elszámolásának felülvizsgálata.	Polgármesteri Hivatal: - Pályázatok és projektmenedzsment Referatúra	Európai Unlós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése - Kockázatelemzéssel kiválasztott projektek: * 5 db EU-s forrásból és * 2 db egyéb forrásból finanszírozott projekt		
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	*Pályázat pénzügyi elszámolása*		
	- Felhasználás jogszerűségének ellenőrzése.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat	Szabályozottság, közbeszerzések, analitikák felülvizsgálata.	-	-				
	- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tervek nyilvántartások, elszámolások kontrollja. **- Beruházások aktiválása.**	-	-	-	-	-	-		
	- Tárgyi eszköznyilvántartás, főkönyv-analitika revíziója.	-	-	*Intézményi belső ellenőrzés keretében*	*Leltározás, selejtezés felülvizsgálata*	-	-		
5. Irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyabbá tétele	- Belső kontrollrendszer működésének vizsgálata (kontrollkörnyezet, kontrolltevékenység, monitoring). - Kockázatelemzés. - Új tevékenységek, feladatok esetében a kialakított a kontrollpontok, feladat és felelősségi körök felülvizsgálata. - Folyamatba épített kontrollok vizsgálata.	Polgármesteri Hivatal - Ellátási Osztály - Kulturális Osztály - Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	Kontrollrendszer működése.	Polgármesteri Hivatal - Szociális és Köznevelési Osztály - Vagyongazdálkodási Osztály - Építésügyi Osztály (átütemezett) *Intézményi belső ellenőrzés keretében*	Kontrollrendszer működésének értékelése. *Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata* *Integrált kockázatkezelés ellenőrzése*	Polgármesteri Hivatal: - Építésügyi Osztály (átütemezett) - Jegyzői Kabinet	Belső Kontrollrendszer működésének értékelése		
		Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinél a vagyonkezelési szerződések felülvizsgálati ellenőrzésének						
		ALIM	Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos adatszolgáltatás megalapozottságának, és az étkeztetés bevételeinek, kiadásainak, hátralékok kezelésének felülvizsgálata			Önkormányzat költségvetési szervei: - Polgármesteri Hivatal, -Intézmények: Eszterlánc Északi Óvoda Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekek Háza Déli Óvoda Tündérkert Keleti Óvoda Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság Jósa András Múzeum Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Nyíregyházi Cantemus Kórus Váci Mihály Kulturális Központ KÖZIM GAFEK Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézet Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ Szociális Gondozási Központ	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörben előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata		
		Eszterlánc Északi Óvoda	Az áfa-bevallás, analitika, önellenőrzés felülvizsgálatának monitoringja	Kormányzati szektorba sorolt szervezetek - Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft. - Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. - Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. - Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	Kormányzati szektorba sorolt szervezetek adatszolgáltatási kötelezettségeinek felülvizsgálata				
						Intézményi belső ellenőrzés keretében	*Nyomon követési (monitoring) rendszer értékelése*		
		Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységei	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinél a vagyonkezelési szerződések felülvizsgálata			Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit KFT	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata		
		Polgármesteri Hivatal - Főépítészi Osztály	Kontrolltevékenységek működésének monitoringja						
	- Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatok hasznosulásának, vezetői intézkedések végrehajtásának kontrollja.	Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	2014. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés javaslatainak hasznosulása.	Jósa András Múzeum	ÁSZ javaslatainak hasznosulása	Nyíregyházi Állatpartk Nonprofit Kft.	Állami Számvevőszéki ellenőrzés által tett javaslatokra hozott intézkedések hasznosulásának ellenőrzése, és a szabályozottság felülvizsgálata		

578

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz. köt.	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés		
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
1.	Kék Nefelejcs Alapítvány	2011	8	5 912 000	1		9
2.	Igrice Néptánc Együttes Közhasznú Egyesület	2011	8	884 000	2		10
3.	Móricz Diáksport Egyesület	2011	8	455 000	1		9
4.	Aqua Sport Egyesület	2011	8	450 000	1		9
5.	Nyíregyházi Vasutas Sport Club Súlyemelő Szakosztály	2011	8	5 417 000	3		11
6.	Együtt a Jövőért Országos Karitatív Egyesület	2011	8	270 000	2		10
7.	Jonathan Gyermek, Ifjúsági és Tánc Közhasznú Egyesület	2011	8	160 000	1		9
8.	Első Nyírségi Fejlesztési Társaság	2011	8	2 000 000	2		10
9.	Sóstói Polgárőr Egyesület	2011	8	500 000	1		9
10.	Rozsréti Polgárőr Egyesület	2011	8	400 000	3	2	13
11.	Fight-Team Harcművészeti Egyesület	2012	7	150 000	1		8
12.	Nyíregyházi Vasutas Sport Club Atlétikai Szakosztály	2012	7	125 000	2		9
13.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Tájékozódási Futásért Egyesület	2012	7	200 000	2		9
14.	Nyíregyházi Városvédő Egyesület	2012	7	300 000	2		9
15.	Vidéki Kultúrált Ifjúságért Egyesület	2012	7	3 000 000	3		10
16.	Nyírség Táncegyesület	2012	7	1 400 000	3	1	11
17.	Mandai Polgárőrség	2012	7	150 000	3		10
18.	Életsorsok Egyesület	2012	7	120 000	2		9
19.	Pszichotikus Betegségben Szenvedők Egyesülete	2012	7	250 000	1		8
20.	Teréz Anya Egyesület	2012	7	130 000	1		8
21.	Magyar Köztisztviselők és Közalkalmazottak Szakszervezete Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal Alapszervezete	2013	6	6 300 000	4		10
22.	Zenekultúra Támogatásáért Alapítvány	2013	6	325 000	2		8
23.	Klio Alapítvány	2013	6	250 000	2		8
24.	Szabolcs Néptánc Egyesület	2013	6	1 090 000	3	1	10
25.	Nyíregyháza-Borbánya Polgárőr Egyesület	2013	6	125 000	2		8
26.	Periféria Egyesület	2013	6	12 000 000	5	2	13
27.	Arany János Diáksport Egyesület	2013	6	880 000	1		7
28.	Kölcsey Diáksport Egyesület	2013	6	650 000	1		7
29.	Vasvári Diáksport Egyesület	2013	6	800 000	2		8
30.	Bem József Diáksport Egyesület	2013	6	400 000	3	1	10

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz. köt.	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés		
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
31.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat	2014	5	1 500 000	1		6
32.	Német Nemzetiségi Önkormányzat	2014	5	1 500 000	1		6
33.	Szabolcsi Szimfónikus Zenekar Egyesület	2014	5	4 000 000	1		6
34.	Szent István Nemesi Rend Első Alapítványa	2014	5	220 000	1		6
35.	Rászoruló Hallgatókért Közalapítvány	2014	5	2 000 000	1		6
36.	"Mustárház" Kulturális Életért Közhasznú Egyesület	2014	5	5 900 000	3		8
37.	Állatbarát Alapítvány	2014	5	150 000	1		6
38.	Bokortanyák Lakosságáért Egyesület	2014	5	400 000	1		6
39.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2014	5	1 262 000	1		6
40.	Nyíregyháza-Tigers American Football Club Egyesület	2014	5	1 000 000	1		6
41.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	2015	4	1 500 000	1		5
42.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	2015	4	1 500 000	1		5
43.	Jósavárosi Polgárőr Egyesület	2015	4	280 000	1		5
44.	Kistelekiszőlő Polgárőr Egyesület	2015	4	380 000	3	3	10
45.	Nagyszállás Polgárőr Egyesület	2015	4	200 000	1		5
46.	Nyíregyházi Polgárőr Szövetség	2015	4	180 000	2		6
47.	Nyíregyháza-Császárszállás Polgárőr Egyesület	2015	4	300 000	3	1	8
48.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2016	3	1 500 000	1		4
49.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat	2016	3	1 500 000	1		4
50.	Magyarságért Polgári Civil Egyesület	2016	3	250 000	1		4
51.	Magyar Vöröskereszt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezet	2016	3	280 000	3	3	9
52.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2016	3	360 000	1		4
53.	Kölcsey Ferenc Gimnázium DSE	2016	3	400 000	1		4
54.	Magyar MediBall Egyesület	2016	3	300 000	1		4
55.	Rozsrét IFI Szabadidő Sport Egyesület	2016	3	300 000	1		4
56.	Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület	2016	3	120 000	1		4
57.	Pedagógus Természetbarát Egyesület	2016	3	250 000	2		5
58.	Nyíregyházi Talentum Tenisz Egyesület	2016	3	200 000	1		4
59.	Nyírségi Ízkirályok Egyesülete	2017	2	320 000	3		5
60.	Észak-Kelet Magyarországi Cukrász Ipartestület	2017	2	320 000	3		5

580

Kockázatelemzés összesítője az önkormányzat által támogatott szervezetekről
(2019. évi ellenőrzési tervhez)

7.sz. melléklet
a...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sor-szám	Szervezet megnevezése	Utolsó vizsgálat Szabályszerűségi		Kapott összeg		Szankció visszafiz. köt.	Összes kockázati pont
		dátum	(eltelt év)	Ft	értékelés		
	Súlyszám		1-10		1-5	5	2-20
	CÉLTÁMOGATÁSBAN RÉSZESÜLT SZERVEZETEK						
61.	Nyírségi Thália Alapítvány	2017	2	320 000	1		3
62.	4 for Dance Tánc, Sport és Kulturális Egyesület	2017	2	400 000	1		3
63.	"Gyermekeinkért 16" Alapítvány	2017	2	400 000	1		3
64.	Nyírségi Ízkirályok Egyesülete	2017	2	400 000	3		5
65.	Nyírség Turizmusáért Egyesület	2017	2	300 000	1		3
66.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat	2017	2	1 500 000	1		3
67.	(egyéb sporttámogatások finanszírozása)	2018	1				1
68.	(egyéb sporttámogatások finanszírozása)	2018	1				1

Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek kockázatelemzésének összesítése a kontrolltevékenység ellenőrzéséhez

8.sz. melléklet
a...../2018.(XII.20.)sz. határozathoz

Szervezeti egység megnevezése	Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő		Ellenőrzés minősítése	Szervezeti változás	Ellenőrzési nyomvonal minősítése*	Kockázatelemzés minősítése**	Szervezeti egység vezetők általi kockázat minősítés	Összesített kockázati szint
	Dátum	1-5	1-5	1-5	1-5	1-4	1-3	6-27
Gazdasági Osztály	2017	2	3	1	2	3	2	13
Polgármesteri Kabinet	2018	1	3	3	3	3	2	15
Jegyzői Kabinet	2018	1	3	2	4	4	2	16
Főépítészi Osztály	2015	4	2	1	2	2	2	13
Adóosztály	2015	4	3	2	2	4	1	16
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály	2016	3	2	2	2	3	1	13
Vagyongazdálkodási Osztály	2018	1	3	2	3	3	1	13
Ellátási Osztály	2017	2	3	2	4	4	2	17
Szociális és Köznevelési Osztály	2017	2	3	2	3	4	2	16
Kulturális Osztály	2018	1	3	1	3	3	2	13
Igazgatási Osztály	2015	4	2	1	3	4	1	15
Közterületfelügyelet	2015	4	2	1	3	2	2	14
Építésügyi Osztály	2018	1	2	1	3	3	1	11

* értékelés: minél jobb, annál alacsonyabb pontszám

** értékelés: minél jobb, annál alacsonyabb pontszám

60 % (16,2 pont) felett magas kockázatú a szervezet)

582

Intézményvezetők által jóváhagyott 2019. évi intézményi belső ellenőrzések

9.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Intézmény megnevezése
1.	Jósa András Múzeum
2.	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár
3.	Váci Mihály Kulturális Központ
4.	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság
5.	Eszterlánc Északi Óvoda
6.	Gyermekek Háza Déli Óvoda
7.	Tündérkert Keleti Óvoda
8.	Búzaszem Nyugati Óvoda
9.	Nyíregyházi Cantemus Kórus
10.	Közintézményeket Működtető Központ
11.	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény
12.	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ
13.	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Jósa András Múzeum** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Jósa András Múzeum** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Rémiás Tibor**
múzeumigazgató

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Tomasovszki Anita**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségüek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Váci Mihály Kulturális Központ** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelő kontrollkörnyeztet, eljárásrendet alakítottak ki, valamint, hogy az elszámolások a jogszabály által előírtak szerint történik **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem megfelelő szabályozás; nem a jogszabály által előírt normákat alkalmazzák; dokumentumok nem szabályszerűen vannak kitöltve, az összesítő elszámolás nincs összhangban a számviteli bizonylatokkal, menetlevelekkel kockázat típusa: **pénzügyi, szabályszerűségi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi pénzügyi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 4 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Mészáros Szilárd**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 15 nap
2.	**Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Csikós Péter**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Eszterlánc Északi Óvoda** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata. **Cél:** annak megállapítása, hogy megfelelően határozták meg a felelősöket, összeférhetetlenség nem áll fenn, valamint a jogkör gyakorlás valós, megelőzi a kifizetéseket **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (számviteli bizonylatok mintavételes, szükség esetén tételes ellenőrzése)	jogkör gyakorlók kijelölése nem aktualizált, gyakorlati megvalósulás formális, utólagos, nem minden bizonylaton történik meg az igazolás kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

ESZTERLÁNC ÉSZAKI ÓVODA 4400 Nyíregyháza Tas u. 1-3.

Jóváhagyta: **Szikszainé Kiss Edit**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Gyermekek Háza Déli Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Skarbit Józsefné**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségüek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Tündérkert Keleti Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Török Edit**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Búzaszem Nyugati Óvoda** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szalainé Benyusz Klára**
intézményvezető

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Cantemus Kórus

591

9/i.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.)sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Cantemus Kórus** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségüek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szabó Dénes**
igazgató

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 8 nap
2.	**Közintézményeket Működtető Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi-pénzügyi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Tóth Béla**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény** **2018. év**	**Tárgy:** Családok Átmeneti Otthona szervezeti egység feladatfinanszírozással kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata **Cél:** annak megállapítása, hogy az igénylés és a felhasználás elszámolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő módon, időben történt, az igénylést és az elszámolást alátámasztó dokumentációk megalapozottak. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes vizsgálat	nem megbízható adatok alapján történt az igénylés, késedelmes adatszolgáltatás, lemondás, felhasználás nem szabályszerű, az elszámolás nem tényadatokon alapul. kockázat típusa: **szabályszerűségi, pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi, pénzügyi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Nagy Erzsébet**
intézményvezető

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségüek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Lengyelné Pogácsás Mária**
intézményvezető

595

Intézményi belső ellenőrzések
Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ

9/m.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz.határozathoz

Sor-szám	INTÉZMÉNYI BELSŐ ELLENŐRZÉSEK				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2019. év**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**III. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 10 nap
2.	**Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ** **2016-2018. évek és aktuális időszak**	**Tárgy:** Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a Kjt. előírásainak megfelelően történik a közalkalmazottak minősítése, valamint megfelelően dokumentált-e a munkakör átadás **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (személyi anyag tételes vizsgálata a minősítések szempontjából.)	nem a jogszabályi előírásoknak megfelelő gyakorisággal, módon történik a minősítési eljárás, belső szabályzatban határozták meg az eljárás rendjét, ütemezését; feladat- és felelősség nem megfelelő átadása, kontrollkockázat kockázat típusa: **kontroll, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **közepes** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**szabályszerűségi**	**IV. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 2 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 15.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szilvásiné Bojda Márta**
intézményvezető

596

10.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Települési Nemzetiségi Önkormányzatok által jóváhagyott
2019. évi belső ellenőrzések

Sorszám	Nemzetiségi Önkormányzat megnevezése
1.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat
2.	Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat
3.	Német Nemzetiségi Önkormányzat
4.	Örmény Nemzetiségi Önkormányzat
5.	Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat
6.	Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
7.	Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Roma Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap

EGYÉB FELADATOK	
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:
Csorba Miklósné
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Lengyel Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere:** dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Bárkányi Tamás**
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**I n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Német Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**I. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Szeiler Jánosné**
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap

EGYÉB FELADATOK	
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Dr. Malhazjan Ármen**
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Varga Márta**
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II. n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: **Illés János**
elnök

Sor-szám	TELEPÜLÉSI NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK BELSŐ ELLENŐRZÉSEI				
	Ellenőrzött szervezeti egység Ellenőrzött időszak	**Ellenőrzésre vonatkozó stratégia (tárgya, célja, módszere)**	**Azonosított kockázati tényező, kockázat**	**Ellenőrzés típusa**	**Ellenőrzés ütemezése**
1.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év és aktuális időszak**	**Tárgy:** Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata **Cél:** meggyőződni arról, hogy az adatkezelés, adat-, és információ védelem biztosítása érdekében megfelelő kontrollrendszert működtetnek, biztosított-e a személyes adatok védelme. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú (szabályzatok tételes vizsgálata, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése)	szabályzatok nem teljes körűek, nem kellő részletezettségűek; nyilvántartásokat nem vagy hiányosan vezetik; tájékoztatási kötelezettségnek nem tettek eleget; érintetti jogok sérülnek; nem érvényesülnek a GDPR alapelvek kockázat típusa: **jogi, integritás** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **magas**	**szabályszerűségi**	**II n.év** ellenőri napok: 1 fő x 5 nap
2.	**Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** **2018. év**	**Tárgy:** Pénzkezelés ellenőrzése **Cél:** annak megállapítása, hogy a pénzkezelés rendjét megfelelően kialakították, a kulcskontrollok megfelelően működnek, valamint a számviteli szabályoknak megfelelően történik az elszámolás, dokumentálás, könyvelés. **Ellenőrzés módszere**: dokumentum alapú, mintavételes, indokolt esetben tételes felülvizsgálat	feladat- és hatáskörök nem megfelelően kerültek meghatározásra, nem a számviteli szabályok szerint történik a bizonylatok rögzítése; előlegek kezelése nem szabályozott vagy nem megfelelő a gyakorlatban kockázat típusa: **pénzügyi** bekövetkezés valószínűsége: **magas** szervezetre gyakorolt hatás: **közepes**	**pénzügyi-szabályszerűségi**	**II.n.év** ellenőri napok: 1 fő x 3 nap
EGYÉB FELADATOK					
1.	2018. évben lefolytatott vizsgálatokról szóló összefoglaló ellenőrzési jelentés elkészítése				
2.	2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések				
3.	2019. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása				
4.	Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása, stratégiai tervhez kockázatelemzés elkészítése				
5.	2019. évi belső ellenőrzések megállapításainak minősítése, kockázati tényezők meghatározása				

Nyíregyháza, 2018. november 13.

Készítette: **Lengyelné Petris Erika**
belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta: Szofilkanics Judit
Szofilkanics Judit
elnök

11/a.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
1.	*Építésügyi Osztály*	Belső kontrollrendszer működésének értékelése	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	1	0			X		
2.	*Jegyzői Kabinet*	Belső kontrollrendszer működésének értékelése																0	0	0	0	0					
3.	*Vagyongazdálkodási Osztály*	Önkormányzati vagyon hasznosításának teljesítmény szemléletű értékelése	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	2	0			X		
4.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	A „Látogatócentrum építése és hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	1	3	7	0	0	0	1	0	0	0	1	5	7	0			X		
5.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	„Egészségügyi alapellátás infrastruktúrális fejlesztése" c. TOP-6.6.1-15-NY1-2016-00001 azonosító számú projekt ellenőrzéséhez	0	0	0	1	0	0	0	2	3	0	0	1	1	0	0	0	1	3	4	0			X		
6.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	„A nyíregyházi kórház területén létesülő új óvoda környezetének fejlesztése" c. TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00002 azonosító számú pályázat ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	0	2	3	0	0	0	2	0	0	0	0	5	3	0			X		
7.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	az „Európai Határvárosok Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás létrehozása" ETT-16-0008. kódszámú projekt ellenőrzéséhez	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0	0	2	2	3	0			X		
8.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	az „Cleanriver – Megvalósíthatósági tanulmány készítése a szennyvízkezelő létesítmények fejlesztéséhez Ukrajnában" START-Danube Region Project Fund projekt ellenőrzéséhez	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0			X		
9.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	KKETTKK-56P-02 jelű „Büszkeségpontok" pályázat ellenőrzéséhez	0	0	1	0	0	0	0	1	4	0	0	0	3	0	0	0	0	5	4	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

605

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
10.	*Polgármesteri Kabinet Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra*	Járásszékhely települési önkormányzatok által fenntartott múzeumok szakmai támogatására kiírt pályázat ellenőrzéséhez	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0			X		
11.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	2	0	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	5	1	0			X		
12.	*Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3	3	0			X		
13.	*Váci Mihály Kulturális Központ*	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítése	0	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3	3	0			X		
14/1.	*Búzaszem Nyugati Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/2.	*Nyíregyházi Cantemus Kórus*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/3.	*Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	1	2	1	0			X		
14/4.	*Egészségügyi Alapellátási Igatózgatóság*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	1	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

606

11/a.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
14/5.	*Eszterlánc Északi Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	2	0			X		
14/6.	*GAFEK*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1		0	1	2	1	0			X		
14/7.	*Gyermekek Háza Déli Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/8.	*Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	3	1	0			X		
14/9.	*Polgármesteri Hivatal*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0		X			
14/10.	*Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
14/11.	*KÖZIM*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	1	0			X		
14/12.	*Jósa András Múzeum*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/13.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	1	2	1	0			X		
14/14.	*Tündérkert Keleti Óvoda*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
14/15.	*Váci Mihály Kulturális Központ*	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	2	0			X		
15.	*Kulturális Osztály*	Városi nagyrendezvények finanszírozásának és elszámolásának felülvizsgálata	0	0	1	1	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3	2	0			X		
16.	*Polgármesteri Kabinet és érintett szervezeti egységek*	Egyéb sporttámogatások finanszírozása																0	0	0	0	0					

11/a.sz.melléklet
a ...../2018.(XII.20.) sz. határozathoz

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(önkormányzati ellenőrzések, gazdasági társaságok/nonprofit szervezetek ellenőrzései)

Sorszám	Ellenőrzött szervezeti egységek/szervek megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
17.	*Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.*	Állami Számvevőszéki ellenőrzés által tett javaslatokra hozott intézkedések	0	2	4	1	0	0	0	4	2	0	0	0	4	0	0	0	2	12	3	0			X		
18.	*Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.*	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata																0	0	0	0	0					
19.	*Önkormányzati Gazdasági Társaságok*	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata																0	0	0	0	0					
20.	*Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft*	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata	0	2	5	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2			0	4	8	0	0		X			
Összesen			**0**	**6**	**17**	**14**	**0**	**0**	**4**	**52**	**28**	**0**	**0**	**5**	**24**	**19**	**0**	**0**	**15**	**93**	**61**	**0**					
			37					**84**					**48**					**169**									

folyamatban lévő, még le nem zárt ellenőrzés

609

11/b.sz.melléklet
a ...../2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(intézményi belső ellenőrzések)

Sorszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																								
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
1.	*Jósa András Múzeum*	Az intézmény rendezvényeinek ellenőrzése	-	-	-	1	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	3	2	-			X		
2.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	-			X		
3.	*Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár*	Pályázat pénzügyi elszámolása	-	-	-	-	-	-	-	5	2	-	-	-	3	-	-	-	-	8	2	-			X		
4.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	3	2	-			X		
5.	*KÖZIM*	Személyügyi tevékenység felülvizsgálása	-	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-	1	3	-	-	-	1	6	1	-			X		
6.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	4	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-	-	-	-	3	7	-				X	
7.		Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	-	1	3	-	-	-	-	1	-	-	-	2	6	-			X		
8.	*Váci Mihály Kulturális Központ*	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése	-	2	3	-	-	-	-	3	3	-	-	-	1	-	-	-	2	7	3	-			X		
9.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-	-	3	-	-	-	-	3	3	-			X		
10.	*Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	2	3	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	4	1	-			X		
11.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	2	1	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-			X		
12.	*Nyíregyházi Cantemus Kórus*	Társasági adókedvezményre jogosító támogatás feladatainak felülvizsgálata	-	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	1	-	1		X			
13.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	1	4	-	-	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-	-	3	6	-				X	
14.	*Eszterlánc Északi Óvoda*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	1	-	2	2	3	1			X		
15.		Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	4	-	-	-	-	4	1	-			X		
16.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	1	1	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	1	2	2				X	
17.	*Gyermekek Háza Déli Óvoda*	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	4	1	-			X		
18.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	1	3	-			X		

2018. évi belső ellenőrzések minősítése, kockázatelemzése
(intézményi belső ellenőrzések)

610

11/b.sz.melléklet
a ...../2018. (XII. 20.) sz. határozathoz

Sorszám	Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés tárgya	Kockázati tényezők összesítése																							
			Szabályozottsági kockázat					Folyamat végrehajtása során jelentkező kockázat					Kontrollrendszer egyéb kockázatai					Összesen					Kockázati besorolás				
			Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős	Alacsony	Csekély	Közepes	Magas	Jelentős
19.	*Tündérkert Keleti Óvoda*	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	1	-	-	-	-	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	5	1	-			X		
20.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	5	-	-	-	-	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	8	1	-			X		
21.	*Búzaszem Nyugati Óvoda*	Sajátos nevelési igényű gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentációk felülvizsgálata	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	6	-	-	-	-	6	1	-			X		
22.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	-	4	-	-	-	1	1	-	-	-	3	-	-	-	-	4	5	-			X		
23.	*Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény*	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	3	-	-			X		
24.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
25.	*Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése																-	-	-	-	-					
26.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
27.	*Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ*	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése	-	-	1	2	-	-	-	1	5	-	-	-	-	1	-	-	-	2	8	-				X	
28.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata	-	-	2	1	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	3				X	
29.	*GAFEK*	Szabályozottság ellenőrzése	-	-	3	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	4	2	-			X		
30.		Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata																-	-	-	-	-					
Összesen			-	7	30	31	3	-	4	25	35	2	-	2	41	3	2	-	13	96	69	7					
			71					66					48					185								

2

611

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Normatíva ellenőrzése	1.	Óvodai alaphozzájárulás és SNI elszámolásának megalapozottsága	2011	8			Búzaszem Nyugati Óvoda	2		1	11
			2011	8			Eszterlánc Északi Óvoda	2		1	11
			2011	8			Gyermekek Háza Déli Óvoda	2		1	11
			2011	8			Tündérkert Óvodai Gondnokságok	2		1	11
	2.	Óvodáztatási támogatás ellenőrzése	2014	5			Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	9
	3.	Óvodai feladatfinanszírozás felülvizsgálata	2016	3			Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	7
			2016	3			Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	7
	4.	Feladatfinanszírozás adatszolgáltatásának (normatíva igénylés) megalapozottsága	2014	5			Gyermekjóléti Központ	3		1	9
	5.	SNI-s gyermekekhez kapcsolódó jogosultságot igazoló dokumentumentációk felülvizsgálata			2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
					2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
					2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
Beszerzések, közbeszerzés ellenőrzése	1.	Felújítási- beruházási tevékenység ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	4		1	10
	2.	Beszerzési és közbeszerzési eljárások szabályozottsága	2015	4			NYITŐT	4		3	11
Pénzkezelés ellenőrzése	1.	Pénztárrovancs	2012	7			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	1		1	9
	2.	Pénzkezelés rendszerének ellenőrzés	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	2		1	8
	3.	Házipénztár ellenőrzése, a pénzbeszedéssel kapcsolatos szabályok betartása	2016	3			Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	8
	4.	Pénzkezelés ellenőrzése				10	Közintézményeket Működtető Központ	5		1	16
Bevételek ellenőrzése	1.	Az egyes térítés ellenében igénybe vett, nyújtott szolgáltatások ellenőrzése	2011	8			Váci Mihály Kulturális Központ	3	2	1	14
	2.	Gazdálkodás, erőforrás felhasználás szabályszerűsége	2011	8			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4	3	1	16
			2011	8			Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	13
	3.	Bevételek elszámolásának jogszerűsége	2016	3			Jósa András Múzeum	4		2	9
			2016	3			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4		1	8
	4.	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése			2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
Eu-s projekt ellenőrzése	1.	2011. évi EU-s forrásból finanszírozott projektek elszámolása	2012	7			Eszterlánc Északi Óvoda (Kerekerdő Tagintézmény)	3	2	1	13
Dologi kiadások ellenőrzése	1.	Gépjármű üzemeltetésének ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	2		1	8
	2.	Dolgozók utiköltségének, munkaruha juttatásainak, rehabilitációs hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése	2014	5			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	1		1	7
	3.	Munkábajárás, kiküldetés, reprezentáció és egyéb dologi kiadások	2014	5			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	11
	4.	Munkábajárás, kiküldetés, reprezentáció és egyéb dologi kiadások	2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Személyügyi, munkaügyi ellenőrzés	1.	Szabadság nyilvántartása, feladása	2013	6			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	1		1	8
	2.	Óvodai közalkalmazottak személyi anyagának felülvizsgálata	2014	5			Gyermekek Háza Déli Óvoda	2		1	8
	3.	Közalkalmazottak személyi anyagának felülvizsgálata	2016	3			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ	4		1	8
	5.	Közalkalmazottak személyi anyaga	2014	5			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	11
			2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12
	4.	Személyügyi tevékenység felülvizsgálata			2018	1	Közintézményeket Működtető Központ	3		1	5
Belső kontroll ellenőrzése	1.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Jósa András Múzeum	3		2	7
	2.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		3		2	7
	3.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	6
	4.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	5.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	7
	6.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	7.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	7
	8.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	9.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	6
	10.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	11.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	6
	12.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	13.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	6
	14.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		4		1	7
	15.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	6
	16.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	1		4		1	6
	17.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Cantemus Kórus	3		1	6
	18.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		5		1	8
	19.	Ellenőrzési nyomvonal felülvizsgálata			2017	2	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	3		3	8
	20.	Integrált kockázatkezelés ellenőrzése			2017	2		3		3	8
	1.	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége. Leltározás ellenőrzése.	2016	3			Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	8
	2.	A feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának szabályszerűsége.	2016	3			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	8
	3.	Feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának, szabályszerűségének utóellenőrzése.	2017	2			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	6
	4.	ÁSZ javaslatainak hasznosulása	2017	2			Jósa András Múzeum	3		2	7
	5.	Leltározás, selejtezés utóellenőrzése			2017	2	Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	7
	6.	Leltározás, selejtezés lebonyolításának felülvizsgálata			2017	2	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	7
					2017	2	Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	7
					2017	2	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	4		3	9

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi	7.	Jogszabályban előírt szabályzatok meglétének vizsgálata	2015	4			NYITÖT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	10
	8.	Jogszabályban előírt szabályzatok meglétének vizsgálata	2015	4			NYITÖT	5		3	12
	9.	Munkaidő nyilvántartás és túlóra szabályozottsága	2015	4			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	10
	10.	Szabályzatok felülvizsgálata	2016	3			NYITÖT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	9
	11.	Tárgyi eszköz analitika	2013	6			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	12
	12.	Szabályozottság ellenőrzése			2018	1	Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	3		1	5
	13.	Iratkezelés és adatvédelmi szabályok felülvizsgálata			2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	14.				2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	15.				2018	1	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	3		1	5
	16.				2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	17.				2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
	18.				2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	6
	19.				2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	6
	20.				2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
	21.				2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
	22.				2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	23.				2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	24.				2018	1	NYITÖT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ			1	2
	25.				2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	26.				2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ			1	2
	27.	A költségvetési szervek vezetőinek és gazdaságvezetőinek belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettség teljesítésének felülvizsgálata	2018	1			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	4		1	6
	28.		2018	1			Eszterlánc Északi Óvoda	4		1	6
	29.		2018	1			Gyermekek Háza Déli Óvoda	4		1	6
	30.		2018	1			Tündérkert Keleti Óvoda	4		1	6
	31.		2018	1			Búzaszem Nyugati Óvoda	4		1	6
	32.		2018	1			Közintézményeket Működtető Központ	4		1	6
	33.		2018	1			Nyíregyházi Cantemus Kórus	4		1	6
	34.		2018	1			Jósa András Múzeum	4		1	6
	35.		2018	1			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4		1	6
	36.		2018	1			Váci Mihály Kulturális Központ	4		1	6
	37.		2018	1			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	4		1	6
	38.		2018	1			Nyíregyházi Család - és Gyermekjóléti Központ	4		1	6
	39.		2018	1			Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	4		1	6
	40.		2018	1			Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	4		1	6

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi	41.	Közérdekű adatok közzétételi kötelezettség teljesítésének vizsgálata	2018	1			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	42.		2018	1			Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	43.		2018	1			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	44.	Adatvédelmi szabályoknak (GDPR) való megfelelés felülvizsgálata				10	Jósa András Múzeum	5		1	16
	45.					10	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	5		1	16
	46.					10	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	5		1	16
	47.					10	Váci Mihály Kulturális Központ	5		1	16
	48.					10	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	5		1	16
	49.					10	Nyíregyházi Cantemus Kórus	5		1	16
	50.					10	Eszterlánc Északi Óvoda	5		1	16
	51.					10	Gyermekek Háza Déli Óvoda	5		1	16
	52.					10	Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	53.					10	Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	54.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	5		1	16
	55.					10	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	5		1	16
	56.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	5		1	16
	57.	Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak minősítési eljárásának felülvizsgálata, valamint munkakör átadások dokumentálásának ellenőrzése				10	Jósa András Múzeum	5		1	16
	58.					10	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	5		1	16
	59.					10	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	5		1	16
	60.					10	Gyermekek Háza Déli Óvoda	5		1	16
	61.					10	Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	62.					10	Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	63.					10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	5		1	16
	64.					10	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	5		1	16
	65.	Jogszabály által előírt szakmai szabályzatok és nyilvántartások felülvizsgálata		10			Tündérkert Keleti Óvoda	5		1	16
	66.			10			Búzaszem Nyugati Óvoda	5		1	16
	67.			10				5		1	16

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi - pénzügyi	1.	Tárgyi eszköz analitika	2014	5			Gyermekjóléti Központ	3			8
	2.	Étkezők nyilvántartásának, térítési díjak analitikájának felülvizsgálata	2016	3			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	9
	3.	Kiküldetések, intézményi gépjárműhasználat szabályozottságának, elszámlásának ellenőrzése	2016	3			NYITÓT Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ	3		3	9
	4.	Bentlakásos ellátás ellenőrzése.			2017	2	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	8
	5.	Feladatellátás szakmai felülvizsgálata, szolgáltatások biztosításának, szabályszerűségének ellenőrzése. Pályázatok elszámolásának felülvizsgálata.	2017	2			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	6
	6.	Bölcsődei feladatfinanszírozás felülvizsgálata.	2017	2			Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		3	8
	7.	Házi segítségnyújtás felülvizsgálata.			2017	2	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	8
	8.	Az intézmény rendezvényeinek ellenőrzése			2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	9.	Pályázat pénzügyi elszámolása			2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	10.	Társasági adókedvezményre jogosító támogatás feladatainak felülvizsgálata			2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	2		1	4
	11.	Speciális nevelési igényű (SNI-s) gyerekekkel kapcsolatos dokumentáció ellenőrzése			2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
					2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
					2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	12.	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése (Gyermekek Átmeneti Otthona)			2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	13.	Feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó igénylések és elszámolások ellenőrzése (Családok Átmeneti Otthona)				10	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	5		1	16
	14.	A gazdasági események elszámolása, dokumentálása, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata				10	Eszterlánc Északi Óvoda	5		1	16
	15.	Gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások ellenőrzése				10	Váci Mihály Kulturális Központ	5		1	16
Pénzügyi	1.	Áfa bevallás, analitika, önellenőrzés felülvizsgálata	2015	4			Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	8
	2.	Béren kívüli juttatások, cafetéria	2015	4			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	2		1	7
			2015	4			Búzaszem Nyugati Óvoda	2		1	7
	3.	Házi segítségnyújtás elszámolásainak ellenőrzése	2016	3			Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		3	9
	4.	Bevételek és kiadások teljesítésének ellenőrzése			2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
Beszámoló ellenőrzése	1.	Költségvetési beszámoló valódiságának vizsgálata	2011	8			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	12
			2011	8			Eszterlánc Északi Óvodai (Gondnokság)	3		1	12
	2.	Költségvetés tervezése, költségvetési rendelet	2013	6			Eszterlánc Északi Óvoda (Gondnokság)	1		1	8
	3.	Pénzmaradvány elszámolása, felhasználása	2013	6			Váci Mihály Kulturális Központ	2		1	9
			2013	6			Nyíregyházi Cantemus Kórus	2		1	9
			2013	6			Jósa András Múzeum	2		2	10
	4.	Rendező mérleg - új államháztartási számvitel gyakorlati megvalósulásának vizsgálata	2015	4			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	4	1	1	10

Intézményeknél végzett témavizsgálatok, célellenőrzések kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

12. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	Irányító szervi ellenőrzés		Intézményi ellenőrzés		Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
			dátum	(eltelt év)	dátum	(eltelt év)					
		Súlyszám		1-10		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Rendszer ellenőrzés	1.	Az intézmény pénzügyi, gazdálkodási tevékenységének rendszerjellegű viszgálata	2013	6			Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	10
	2.		2013	6			Váci Mihály Kulturális Központ	2		1	9
	3.		2013	6			Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	10
	4.		2014	5			Jósa András Múzeum	2		2	9
	5.	Intézményi gazdálkodás ellenőrzése	2015	6			Középfokú Köznevelési Intézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	2		1	9
	6.	Rendszerellenőrzés utóvizsgálata	2015	6			Jósa András Múzeum	2		2	10
	7.	Nyomonkövetési (monitoring) rendszer értékelése			2018	1	Közintézményeket Működtető Központ (KÖZIM)	3		1	5
					2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
					2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
					2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
					2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ			1	2
	8.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		3	8
	9.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		3	8
	10.	Kontrollrendszer működésének vizsgálata			2017	2	Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Intézményi Gazdasági Feladatait Ellátó Központ (GAFEK)	5		3	10
Informatikai Ellenőrzés											0
											0
Munkamegosztás, feladatellátás ellenőrzése											0
											0

* Abban az esetben, amikor az elmúlt 10 évben még nem került sor olyan típusú ellenőrzésre az ellenőrzés minősítése 5-ös értékű.

Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat / gazdasági társaságok témavizsgálatainak, célellenőrzéseinek kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

13. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	dátum	(eltelt év)	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
		Súlyszám		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Rendszer	1.	Kontrollrendszer működésének értékelése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Építésügyi Osztály	3		1	5
	2.		2018	1	Polgármesteri Hivatal: Jegyzői Kabinet			1	2
Szabályszerűségi	1.	ABPE továbbképzés teljesítésének felülvizsgálata	2018	1	Búzaszem Nyugati Óvoda	3		1	5
	2.		2018	1	Nyíregyházi Cantemus Kórus	3		1	5
	3.		2018	1	Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ	3		1	5
	4.		2018	1	Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság	3		1	5
	5.		2018	1	Eszterlánc Északi Óvoda	3		1	5
	6.		2018	1	Gazdasági Feladatokat Ellátó Központ	3		1	5
	7.		2018	1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	3		1	5
	8.		2018	1	Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény	3		1	5
	9.		2018	1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal	3		1	5
	10.		2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	11.		2018	1	Közintézményeket Működtető Központ	3		1	5
	12.		2018	1	Jósa András Múzeum	3		1	5
	13.		2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	14.		2018	1	Tündérkert Keleti Óvoda	3		1	5
	15.		2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	16.	Közérdekű adatszolgáltatási, közzétételi kötelezettségek telj. vizsgálata	2018	1	Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ	3		1	5
	17.		2018	1	Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár	3		1	5
	18.		2018	1	Váci Mihály Kulturális Központ	3		1	5
	19.	Szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata	2018	1	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	3		1	5
	20.	Transzferár nyilvántartás felülvizsgálata	2018	1				1	2

Polgármesteri Hivatal / Önkormányzat / gazdasági társaságok témavizsgálatainak, célellenőrzéseinek kockázatelemzése
2019. évi belső ellenőrzési tervhez

13. sz. melléklet
a ...../2018. (XII.20.) sz. határozathoz

Ell. Típusa	Sor-szám	Ellenőrzési téma	dátum	(eltelt év)	Ellenőrzött szervezet	Ellenőrzés minősítése*	Felelősségre vonás	Szervezetet érintő változás	Kockázati pont
		Súlyszám		1-10		1-5	1-3	1-5	4-23
Szabályszerűségi, pénzügyi	1.	Európai Uniós forrásból megvalósuló projektek ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Polgármesteri Kabinet, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra (6 projekt vizsgálata)			1	2
	2.	Városi nagyrendezvények ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Hivatal: Kulturális Osztály	3		1	5
	3.	Egyéb sporttámogatások finanszírozásának ellenőrzése	2018	1	Polgármesteri Kabinet			1	2
	4.	ÁSZ ellenőrzés javaslataira hozott intézkedés végrehajtása	2018	1	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft			1	2
Teljesítmény	1.	Önkormányzati vagyon hasznosításának teljesítmény szemléletű értékelése	2018	1	Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály	3		1	5

* Abban az esetben, amikor az elmúlt 10 évben még nem került sor olyan típusú ellenőrzésre az ellenőrzés minősítése 5-ös értékű.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

619

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 1624-9/2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A **HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.** (4400. Nyíregyháza, Tünde u.11.) (továbbiakban: Fejlesztő) kérelemmel fordult a Főépítészi Osztályhoz, melyben kérte a szabályozási terv módosítását, hogy a jelenlegi telephelyétől, Tünde utcától délre lévő ingatlanok kertvárosias lakózóna (Lke) övezetből egyéb ipari gazdasági (Ge) övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A cégcsoport hosszú távú céljai között szerepel a Magyarországi leányvállalat tevékenységeinek bővítése. Fejlesztési elképzelései, jövőbeli beruházásai a módosítással egyszerűbben, átfogóbban valósulhatna meg.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy a módosítással érintett ingatlanokat a Fejlesztő megvásárolta és jövőbeli célja, hogy a meglévő telephelyeit a módosítást követően egy övezeti zónába eső területeivel összevonja.

A rendezési terv módosítása szakmailag támogatható. Tömbszerűen kerül módosításra az övezeti besorolás, kertvárosias lakóövezetből egyéb ipari gazdasági övezetbe.Az övezeti határ dél felé történő eltolása során a 10 m-es telken belüli kötelező zöldsáv is követni fogja az övezeti határt a gazdasági és lakó zóna határán.

A fenti fejlesztés érdekében a felek egy iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodást kötnek egymással, melyben keret jelleggel rögzítik a Fejlesztő és az Önkormányzat által vállalt kötelezettségeit. A Fejlesztő vállalja a szabályozási tervmódosítás költségének finanszírozását, a telephelytől délre lévő útkapcsolat kialakítását, a Gömb utca önkormányzati útfejlesztését ingatlanátadással és a város életében mint fontos gazdasági erőt képviselő piaci szereplő, folyamatos anyagi támogatást nyújt a város kulturális, egészségügyi, sport ágazataihoz.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a fejlesztő közötti iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodást (határozat 1. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/1624-9/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás (1.melléklet) **jóváhagyta.**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Iparfejlesztési és Településrendezési együttműködési keretmegállapodás (1. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ HÜBNER-H Kft. (4400. Nyíregyháza,Tünde u. 11.)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

Iparfejlesztési és településrendezési együttműködési keretmegállapodás

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **HÜBNER-H Gumi- és Műanyagipari Kft.**
[4400.Nyíregyháza,Tünde u.11., Cégjegyzékszám:15-09-065758, Adószám:12256600-2-15, Bankszámlaszám:16300000-04000881-00000001, képviseletében: Ingo Heerdt ügyvezető igazgató és Dobi József igazgatásvezető, (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keret jelleggel szabályozza a felek között a városfejlesztés tekintetében megvalósítani tervezett együttműködésüket. A megállapodás keret jellegéből adódóan a különböző városfejlesztési témák megvalósításának módját, a megvalósításban résztvevő feleket (témáktól függően HÜBNER-H Kft., az Önkormányzat vagy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek) a megvalósításból eredő jogokat és kötelezettségeket illetve feladatokat a Felek külön írásba foglalt részletes megállapodásban rögzítik. A HÜBNER-H Kft. a Tünde utcai telephelyén további ipari jellegű munkahelyteremtő gyártócsarnokot kíván saját beruházás keretében megvalósítani. Fejlesztő hasonlóan Nyíregyháza megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz hozzá járul és hozzá kíván járulni egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.
   Fejlesztő elsődleges célja, hogy a HÜBNER-H Kft. fenntartható fejlesztési stratégiájának keretein belül összeegyeztesse a cég további gazdasági fejlődését Nyíregyháza város lakossága, a környező városrészek lakói és a cég saját dolgozóinak egészséges, tiszta és környezetbarát lakó- és munkakörnyezetre, és rendezett, biztonságos közlekedési és parkolási lehetőségekre vonatkozó igényeivel.
   Fejlesztő több mint 20 éves nyíregyházi működése során folyamatosan hozzájárult a helyi kulturális, sport, és egészségügyi intézmények és egyesületek fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához, illetve a HÜBNER-H Kft. közvetlen környezetének és úthálózatának jobbá tételéhez:
   - 2018. év májusában a 2017 évi a HÜBNER-H Kft. társasági adója 80%-áról tett felajánlást a Nyíregyházi Élsport Egyesületnek, röplabda utánpótlás támogatására 28.158.000 Ft összegben, valamint a Szabolcsi Jégsport Egyesület részére Jégcsarnok Fejlesztésre 13.600.000 Ft összegben.
   - 2018 év január hónapban a HÜBNER-H Kft. térítésmentesen átadott közel 750 m^2 területet a Tünde utcára tervezett vegyes használatú gyalogos- és kerékpárút kialakításához.
   - 2018 évben a Stadion területén található meglévő Hübner strandröplabda pálya mellett kialakításra került a Hübner Beach Volleyball Centrum a Continental Aréna területén 2 db strandröplabda pályával. Ennek költsége közel 9.250.000 Ft volt.

- A város szívében, a HÜBNER-H Kft szervezésében, minden évben megrendezésre kerül a Beach Volleyball in the City nevű amatőr strandröplabda verseny, ahová az ország több pontjáról érkeznek csapatok. Ezen rendezvény keretén belül tartják meg az Országos Strandröplabda Bajnokság Döntőjét.
- A HÜBNER-H Kft. minden évben támogatja a Jósa András Kórházat. 2018 évben 2.500.000 Ft összeget ajánlott fel a Traumatológiai Osztály részére, egy fontos műtéti műszer megvásárlására.
- A HÜBNER-H Kft. folyamatosan támogat több kisebb alapítványt, iskolát, óvodát, a Vörös Keresztet, a Tűzoltószövetséget, városi rendezvényeket, mint a Múzeumok éjszakája, a Városbál vagy a Kállay Gyűjtemény.

2. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/11 hrsz.-ú** kivett saját használatú út megnevezésű 3934 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

3. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/14 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű 8122 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

4. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/15 hrsz.-ú** kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 4175 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

5. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/16 hrsz.-ú** kivett magánút megnevezésű 890 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi.

6. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **8659/17 hrsz.-ú** kivett telephely megnevezésű 5044 m^2 területnagyságú terület a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képezi

7. Fejlesztő korábban megkereséssel élt az Önkormányzat irányában. Kérelmében előadta, hogy a 2-6. pontok szerinti ingatlanok jelenleg kertvárosias lakózónába, a jelenlegi telephelyeit képező többi ingatlan viszont egyéb ipari gazdasági zónába tartozik, amely állapot jelenleg nem teszi lehetővé a tervezett fejlesztési elképzeléseik megvalósítását.

8. Jelen szerződés célja, hogy az 2-6.pont szerinti ingatlanok a jelenlegi kertvárosias lakózóna övezeti besorolása Egyéb ipari gazdasági zónába (Ge) kerüljön, az övezeti határ módosításával. Ennek céljából a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

9. Felek megállapítják, hogy szükséges az Önkormányzat Szerkezeti Tervének és Szabályozási Tervének módosítása, melynek tárgya az 2-6. pontok szerinti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása. A módosítási eljárás megindítását Nyíregyháza MJV Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának .....számú határozatával fogadta el.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

10. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Fejlesztő által finanszírozott tervjavaslat alapján a 9. pont szerint szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja.

11. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 9. pont szerinti településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült Szerkezeti Terv és Szabályozási Tervmódosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztők feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

12. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő a telephelye parkolásának egy részét a Tünde utcai közterületen valósítja meg, fejlesztési célja között szerepel további parkolók kialakítása. Felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodás keretében rögzítik a terület biztosításának valamint a közterületen megvalósuló felépítmények megvalósításának, átadásának kérdését.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

13. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019. január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának a költségét, ami 800.000,-Ft +ÁFA, azaz nyolcszázezer Forint + ÁFA összeg.

14. Amennyiben a Fejlesztő a 11. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat 9. és 10. pontban vállalt kötelezettsége.

15. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztő vállalta a tervezett fejlesztés kapcsán, hogy elkészítteti a telepítési tanulmánytervet, mely tanulmánytervet az Önkormányzat részére átadott.

16. Fejlesztő vállalja, hogy a 8659/12 és 8659/13 hrsz-ú ingatlantulajdonosokkal felvállalja az egyeztetéseket a rendezési terv módosításának tárgyában, az ingatlantulajdonosoktól a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerzi. További módosítás lehetősége esetén, telephelybővítés érdekében, külön megállapodást kötnek a felek.

17. Felek megállapítják, hogy az övezeti határ módosításával a 8659/11 hrsz-ú másodrendű út megszűnik, így a Hegedű utca zsákutcaként jelenne meg. A zsákutca működése érdekében végforduló kiépítését és a 26606 hrsz-ú ingatlanon vegyes forgalmú út kiépítését vállalja 2022.december 31. napjáig a Fejlesztő, melyről a felek szükség szerint külön megállapodást kötnek.

18. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

19. Fejlesztő vállalja, hogy a Nyíregyháza, Gömb utca útfejlesztése érdekében a Fejlesztő saját tulajdonát képező útrészeket a 8660/9 és 8660/11 hrsz-ú ingatlanokat térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére, mely átadás külön megállapodás keretében történik. Amennyiben a fejlesztés során szükségessé válik további területi igény (Tünde utca menti parkolók területi igénye, kerékpárút területi igénye) akkor a felek külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

20. Felek megállapítják, hogy a 2-7. pontok szerinti területen tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat Szabályozási Tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

21. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten

kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

22. Felek megállapodnak abban, hogy a Szabályozási Terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztők vállalják, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

23. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

24. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

25. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

26. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

27. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

28. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

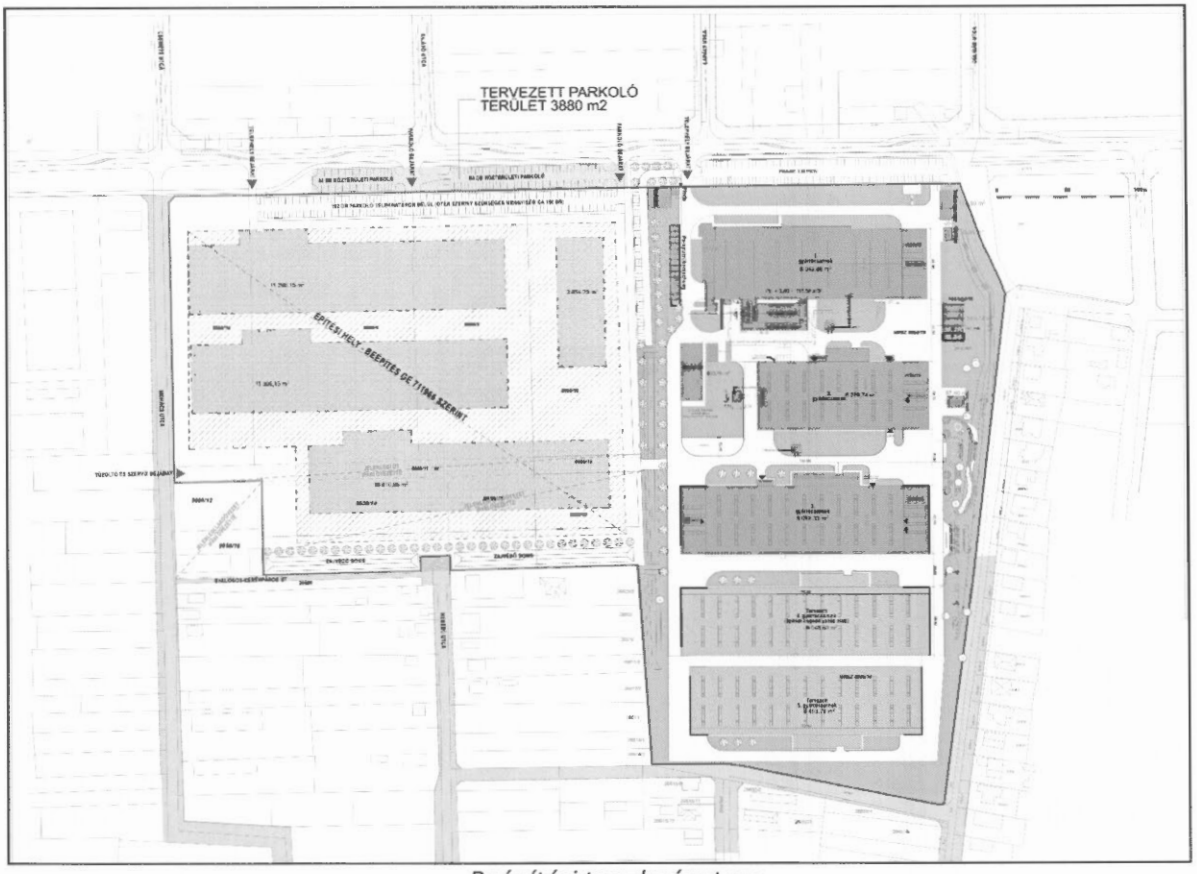
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében
Dr. Kovács Ferenc polgármester
Önkormányzat

HÜBNER-H Gumi-és Műanyagipari Kft.
képviseletében: Ingo Heerdt ügyvezető igazgató
Dobi József igazgatásvezető
Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/1624-9/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



Szabályozási terv kivonat

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

627

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-61/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítészi eljárás szerint)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **5 területen egyszerűsített eljárás szerinti módosítása, 2 területen tárgyalásos eljárás szerinti módosítása és 2 területen állami főépítészi eljárás szerinti módosítása mellett**. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a módosítás fajtájától függően más-más eljárási szabályok szerint folytathatóak le.

1. 5 terület módosítása - egyszerűsített eljárás *(Lásd 4.- 5. sz. melléklet!)*

Azon rendezési tervi módosításaink esetében, amikor a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése, a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható. 2018. év szeptemberében megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából **7 területre** vonatkozóan FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámon. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az előzetes tájékoztatási szakasz végén volt olyan terület, ahol a módosítás halasztásra került, volt 2 olyan terület, ahol – kiemelt beruházássá válás okán - tárgyalásos eljárásban folytattuk.

2018. szeptemberének végén FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban indult az **1 terület** módosítási eljárása, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások egyszerűsített eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámú módosítás a FŐÉP/1470/2018. ügyiratszám részeként *E.5.* sorszámon folytatódott tovább.

Véleményezés céljából a most már **5 területre** módosult dokumentációval a Korm. rendelet 41. § szerint 2018. októberében megkerestük az érintett államigazgatási szerveket. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. 10. 25.-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében a **145/2018 (XI. 27.) sz. határozatában elfogadta** a beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények kiértékelését.

A *2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben* meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/1470-4/2018 és FŐÉP/1506-4/2018 ügyiratszámon. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem tartották szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **144/2018 (XI. 27.) sz. és 147/2018 (XI. 27.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. Az **Állami Főépítész záró szakmai véleményét** megkértük.

2. 2 terület módosítása - tárgyalásos eljárás *(Lásd 6.- 7. sz. melléklet!)*

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I.26.) sz. határozatával és 2018. októberében módosította 169/2018. (X. 18.) sz. határozatával a Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeken a területeken gazdasági és kulturális fejlesztését tesz lehetővé a város, melyhez a rendezési terv módosítása vált szükségessé. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza az 1. pont alatt említett 2018. szeptemberében FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámon indult egyszerűsített eljárásos 7 terület volt. A 169/2018. (X. 18.) sz. önkormányzati határozattal a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így a módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018 ügyiratszámon.

2018. 10. 25.-én lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében a **146/2018 (XI. 27.) sz. határozatában elfogadta** a beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények kiértékelését. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. december 18-ra egyeztető tárgyalást kezdeményezett.

3. 2 terület módosítása – állami főépítészi eljárás *(Lásd 8.- 9. sz. melléklet!)*

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a **Nyugati elkerülő út** tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetetlenné váltak. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került. A szervizút visszaállítása szükséges **állami főépítészi eljárásban**.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a **HÉSZ előírásait**, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

A Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosítása az **állami főépítészi eljárás szabályai szerint lefolytatható** volt. A Főépítészi Osztály a rendezési terv módosítását FŐÉP/1577/2018. ügyiratszámon kezdte meg 2018 novemberében. 2018. decemberében **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre, majd az Állami Főépítész záró szakmai véleményét megkértük.

Az 1. és 2. pontban ismertetett eljárásokban szereplő egyes módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges része az állami főépítészi eljárásban módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően

kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is.

A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. *(Lásd 1.-3. sz. melléklet!)*

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, a tárgyalásos eljárás esetén és állami főépítészi eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján **a mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen**.

Nyíregyháza, 2018. december 10.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész

1. sz. melléklet a FŐÉP/1470-61/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/1470/2018. és FŐÉP/1624/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – az 5 terület és a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/1470-61/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására** (5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítészi eljárás szerint)

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák

A rendelet megalkotása szükséges, mert:	a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetőek.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott	Pénzügyi: Adott.

633

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(5 terület módosítása egyszerűsített eljárás szerint, 2 terület módosítása tárgyalásos eljárás szerint valamint 2 terület módosítása állami főépítészi eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

— 634

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36.§ (2) f) 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:
3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

2.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az egyszerűsített eljárás szerinti 5 területre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a tárgyalásos eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

4.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását az állami főépítészi eljárás szerinti 2 területre vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

5. §.(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 2.§ 2018. január 4-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. december

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz
A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti annak érdekében, hogy olyan technikai hiba folytán törölt sajátos építési övezeti kód előírásai visszakerüljenek a szabályzatba, melyek megtartása továbbra is szükséges adott övezetek építési előírásaihoz.

2. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 5 részterületen az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

3. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő 2 részterületen a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

4. §-hoz
A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő 2 részterületen az állami főépítészi eljárás módosítási szabályai szerint.

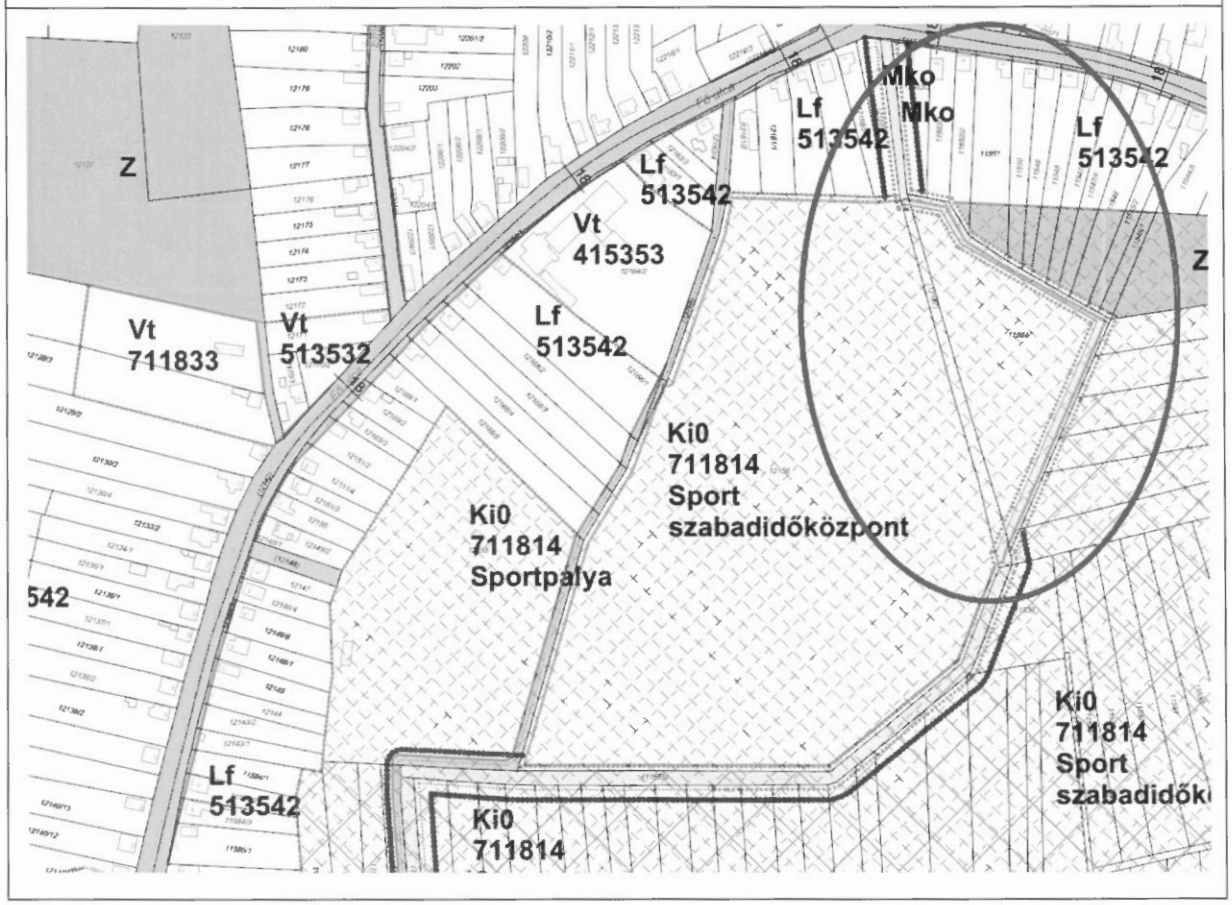
5. §-hoz
A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.

Jóváhagyott SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*

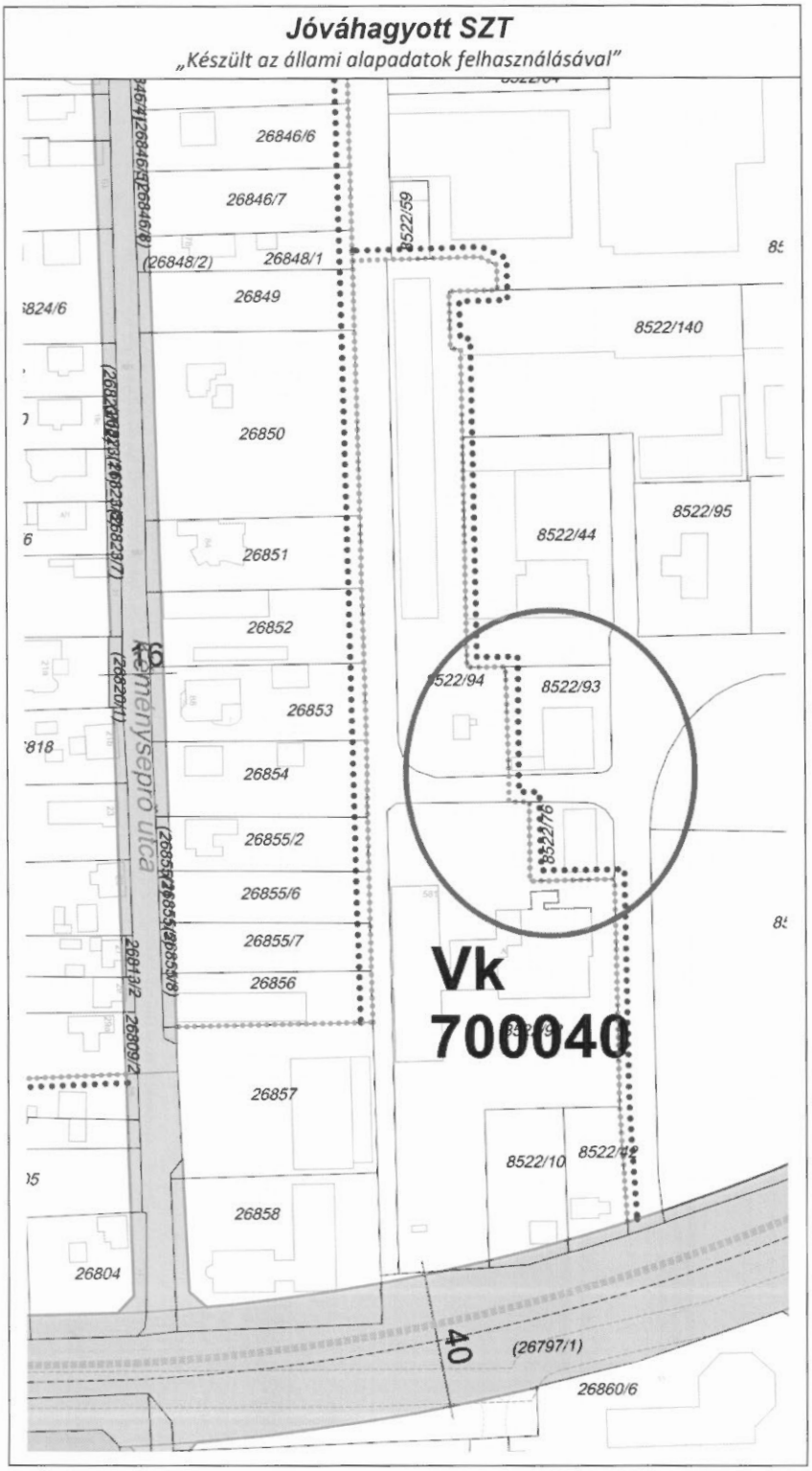


Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*

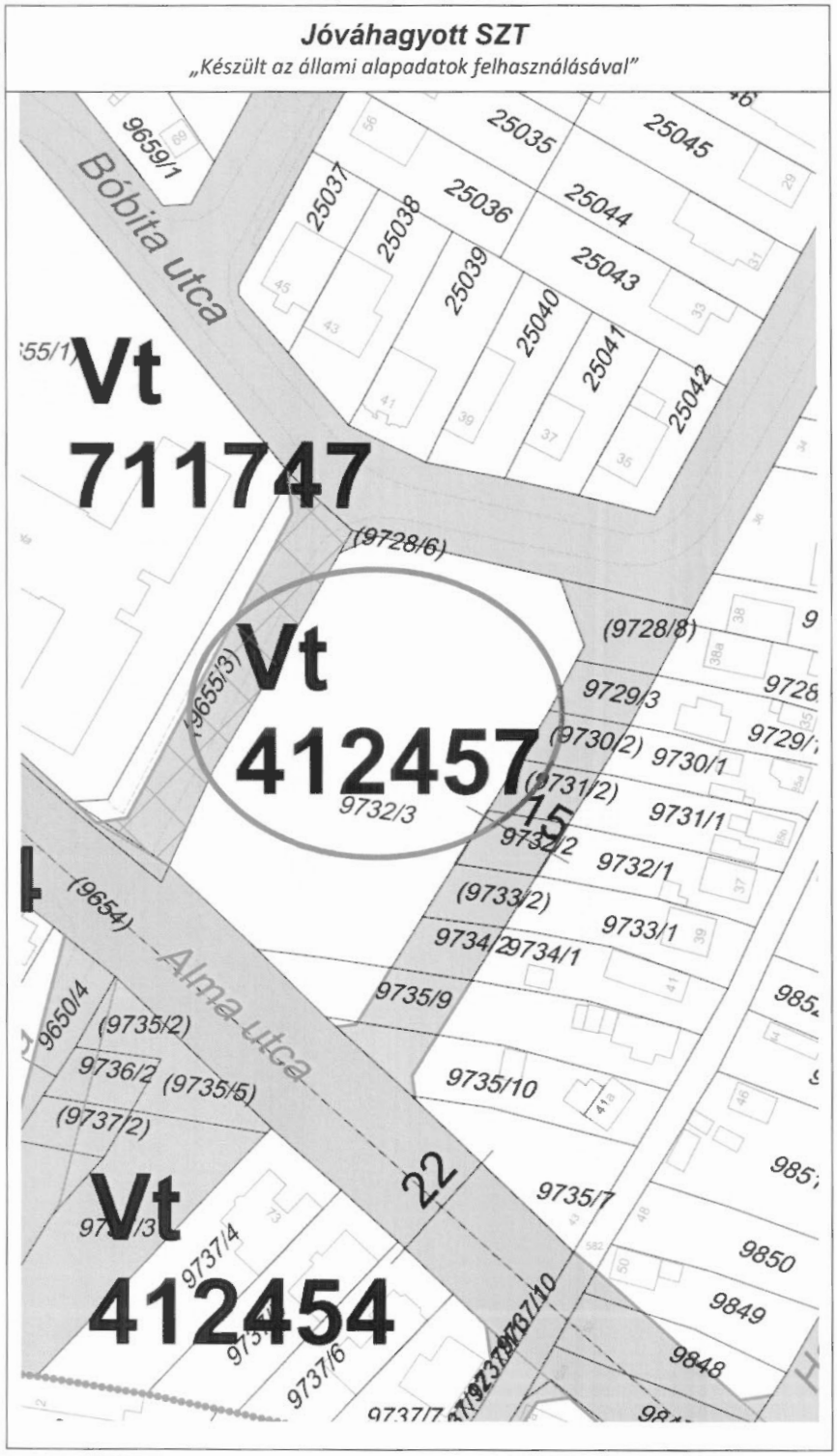
Jóváhagyott SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



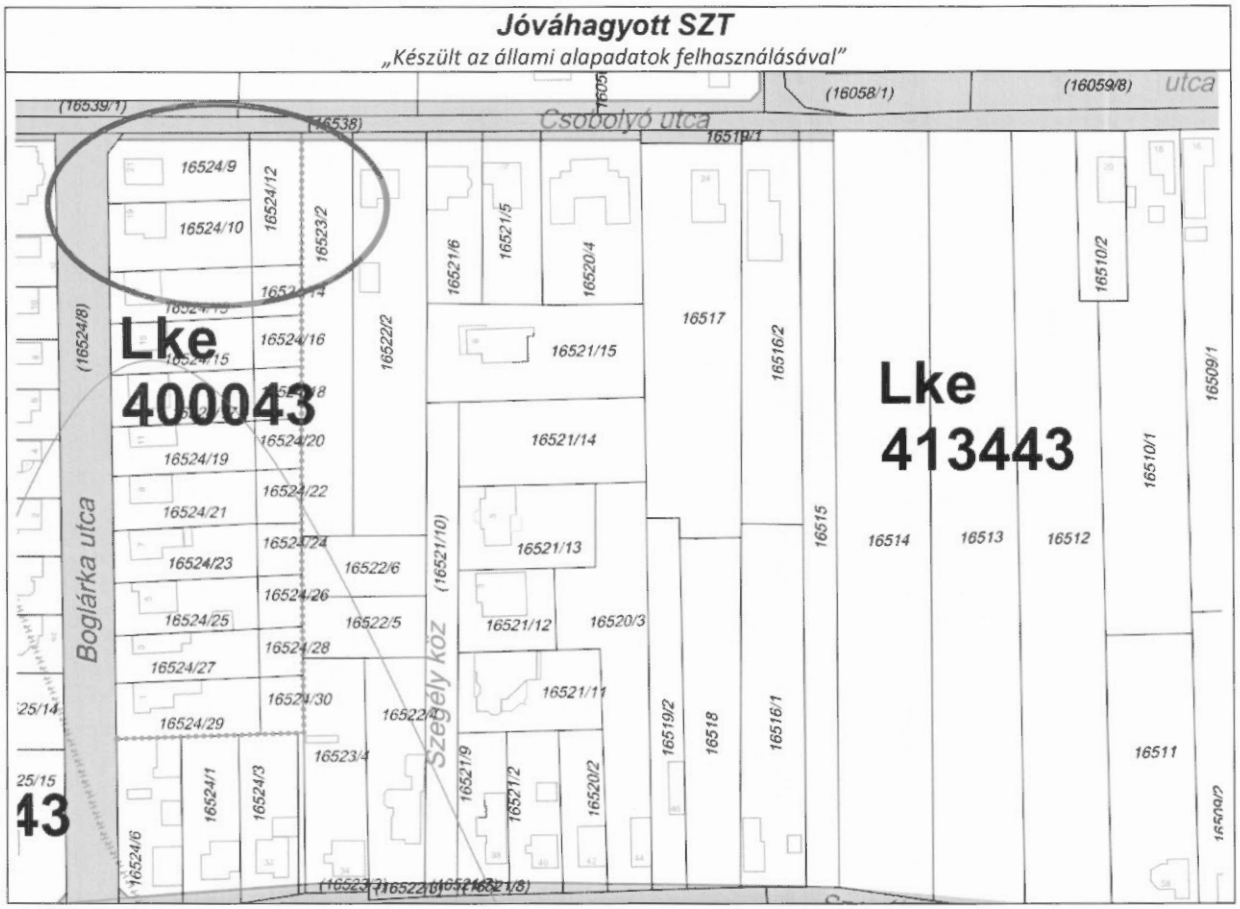
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán *Lke 413443 → Lke400043*



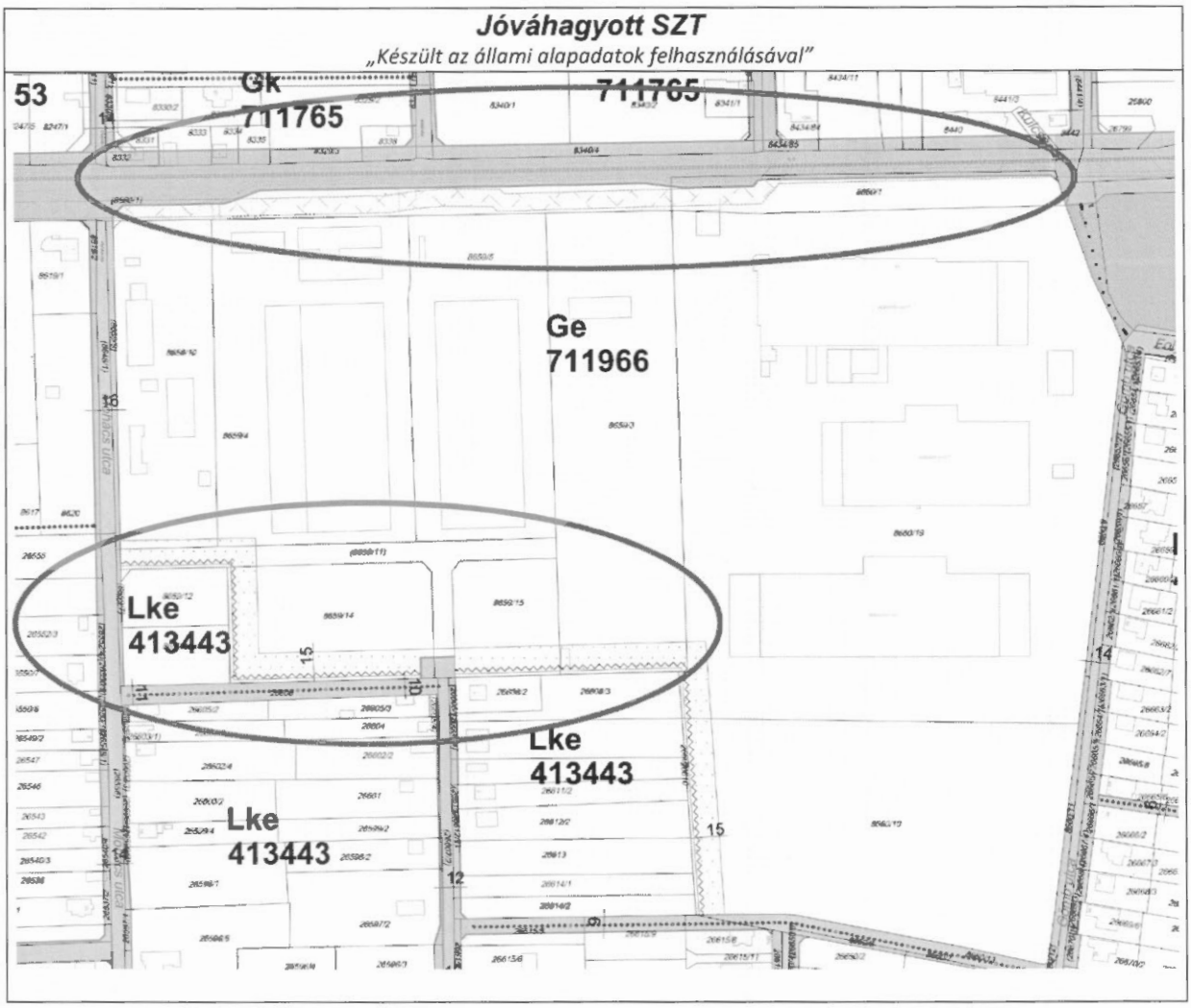
641

MÓDOSÍTOTT!

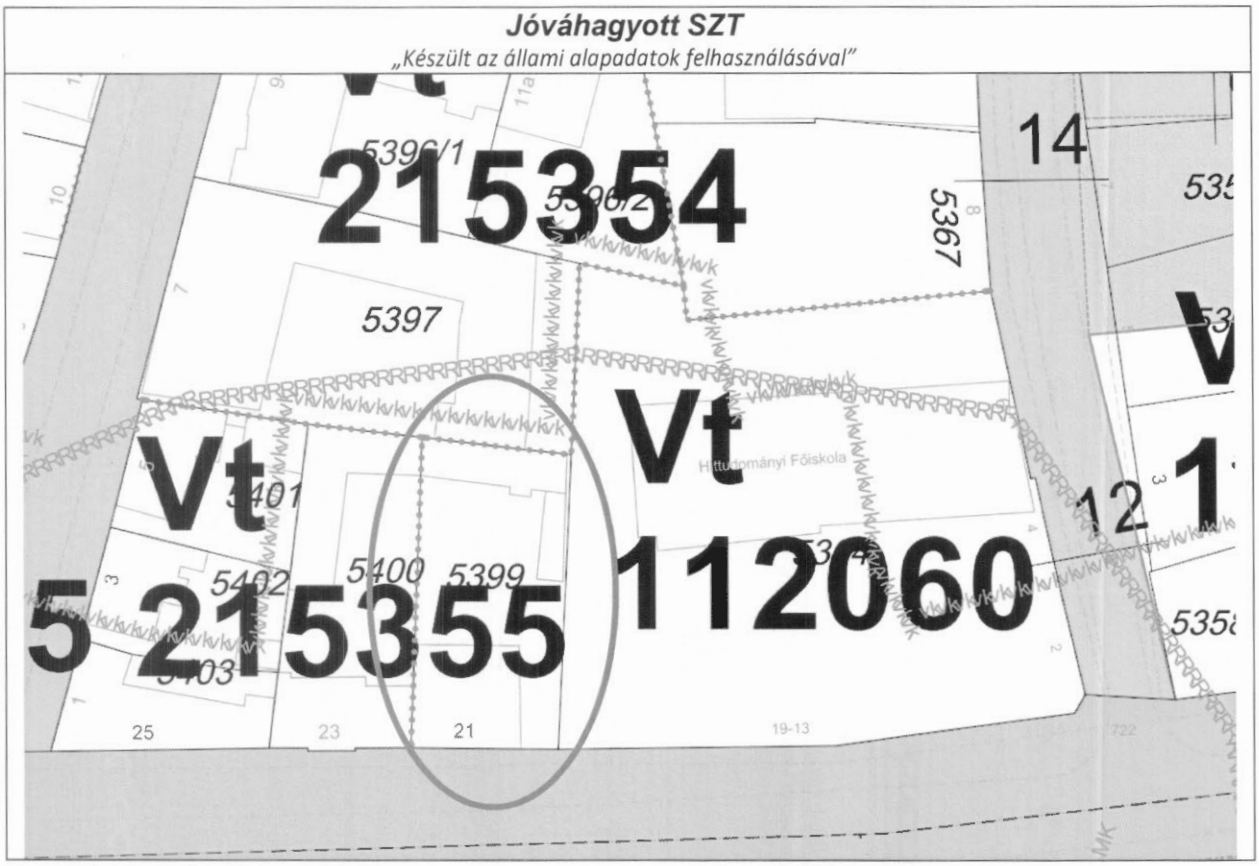
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 2. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*



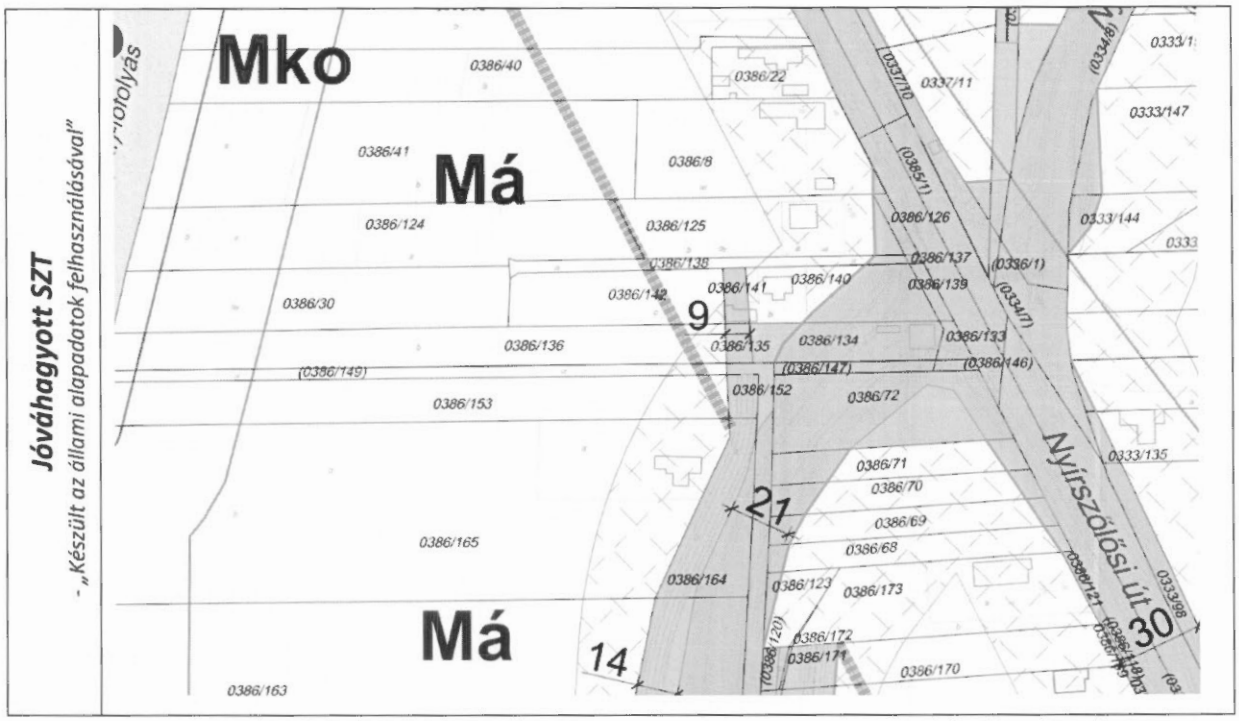
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon *Vt 215355 → Vt 112060*



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (.....) önkormányzati rendeletének 3. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	*B4-1, B4-3*	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a HÉSZ előírásait, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

Lásd a R E N D E L E T 1.§-át!

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

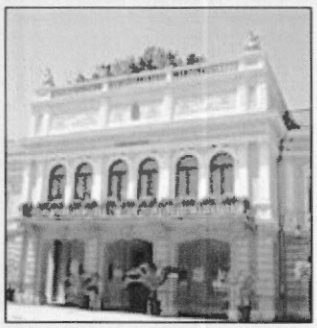
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december



646

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

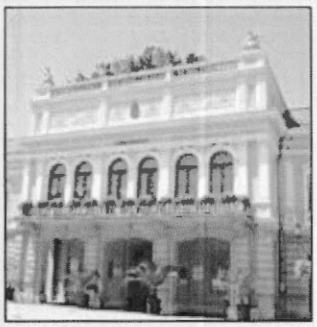
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december

647

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

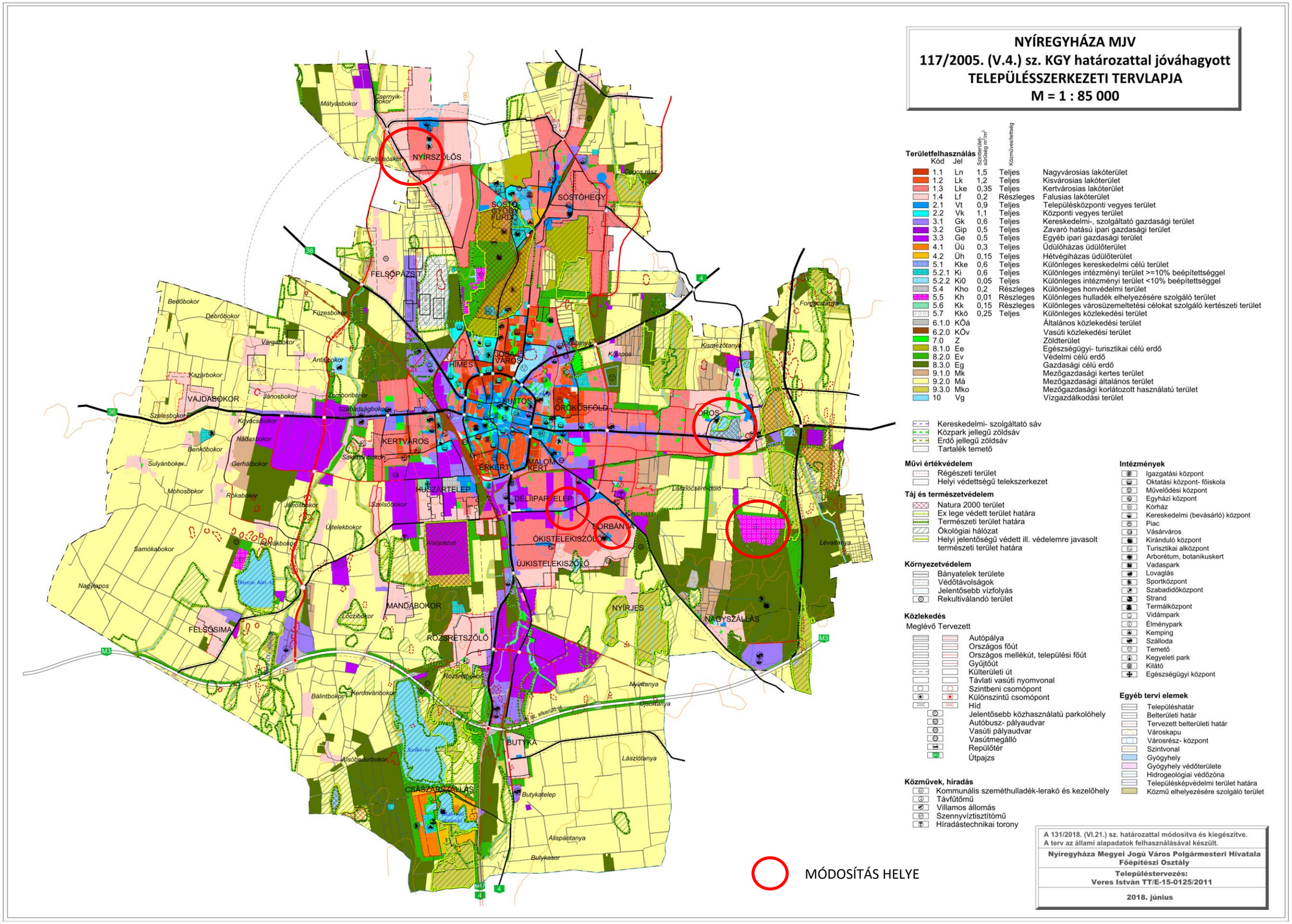
Véres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

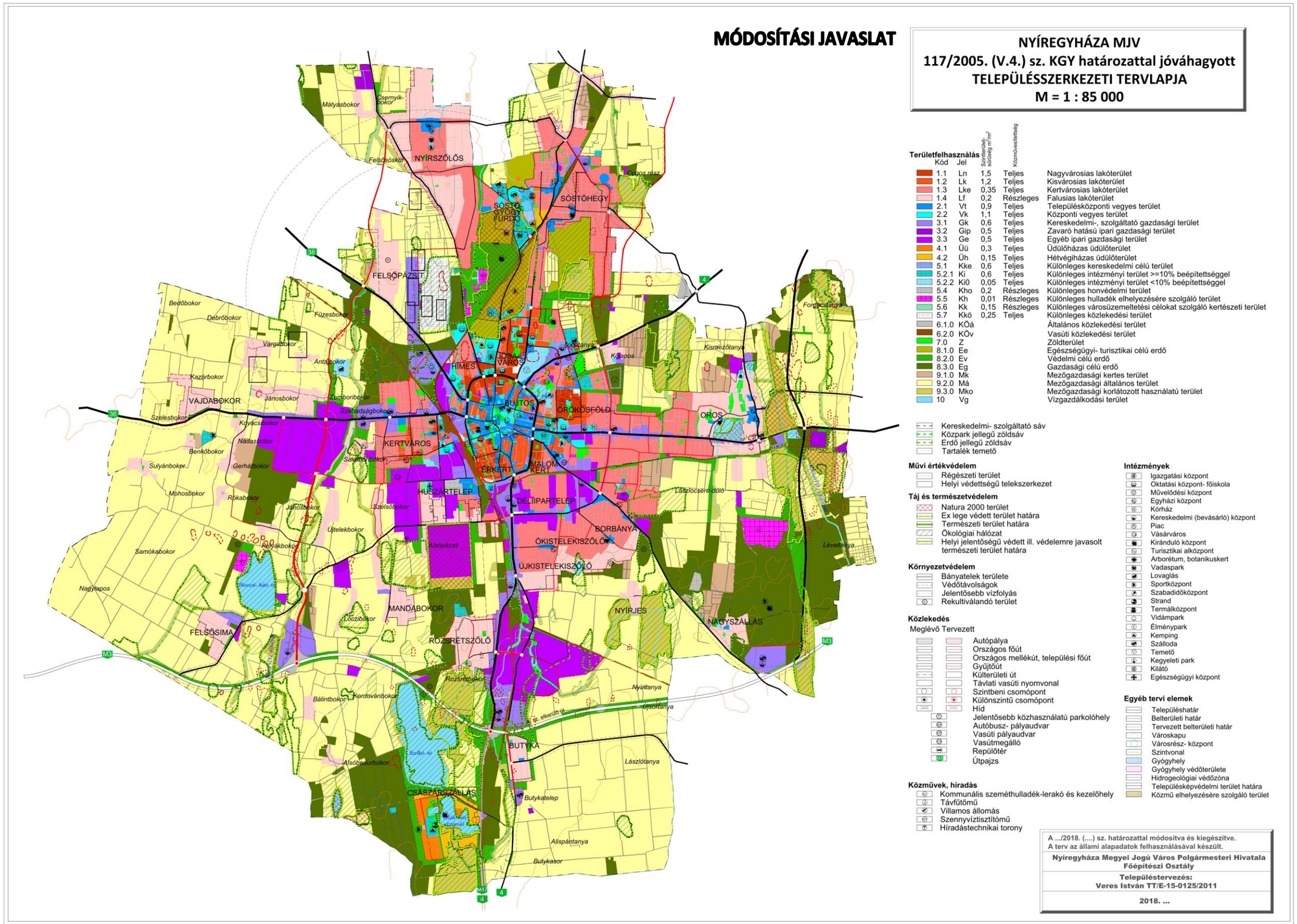
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/1470/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - az 5 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

651

Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi területfelhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban felsorolt módosítások két ügyiratszám módosításaiból tevődnek össze.

Az összevonásra került módosítási eljárások a következők:

FŐÉP/1470/2018. 7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
FŐÉP/1506/2018. 1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2018. szeptemberében indult **FŐÉP/1470/2018.** ügyiratszámmal **egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása**, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből az előzetes tájékoztatási dokumentáció szerinti *E.2. sorszámú* terület módosítása elhalasztásra került, az *E.4. és E.7. sorszámú* területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban.

Az elhalasztásra került módosítás (FŐÉP/1470/2018):

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.2.	*115/2018. (IX.4.)*	*F5-1, F5-2*	*Belső körút- Kardvirág utca- Szegfű utca- Liszt Ferenc utca által határolt tömb*	*Ingatlancseréhez szükséges a lakóövezetbe tartozó, önkormányzati telkeken a beépítési százalék 20%-ról 30%-ra növelése* *Lke 412433 → Lke 412443*

Tárgyalásos eljárás szerint folytatódó módosítás (FŐÉP/1624/2018):

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.4.	*115/2018. (IX.4.)*	*G5-1, G5-3*	*A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb*	*A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához.* *Lke → Ge*
E.7.	*123/2018. (IX.25.)*	*F4-2, F5-1*	*Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb*	*Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás* *Vt 215355 → Vt 112060*

652

2018. szeptemberében **FŐÉP/1506/2018.** ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban indult az **1 terület módosítási eljárása**, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások egyszerűsített eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámú módosítás a **FŐÉP/1470/2018. ügyiratszám részeként *E.5.* sorszámon folytatódik tovább,** a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az összevonásra kerülő módosítás (FŐÉP/1506/2018):

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	*132/2018. (X.16.)*	*B4*	*Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb*	*Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának biztosítása érdekében Nyírszőlősön a Csobolyó utcán* *Lke 413443 → Lke400043*

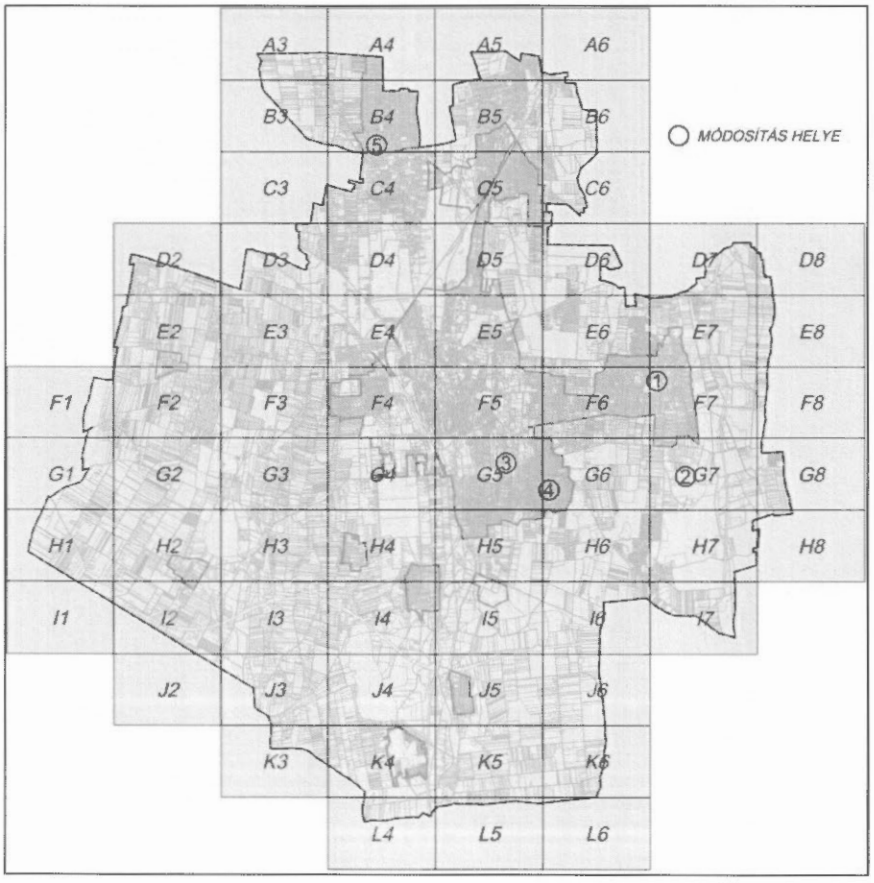
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

653

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán *Lke 413443 → Lke400043*

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

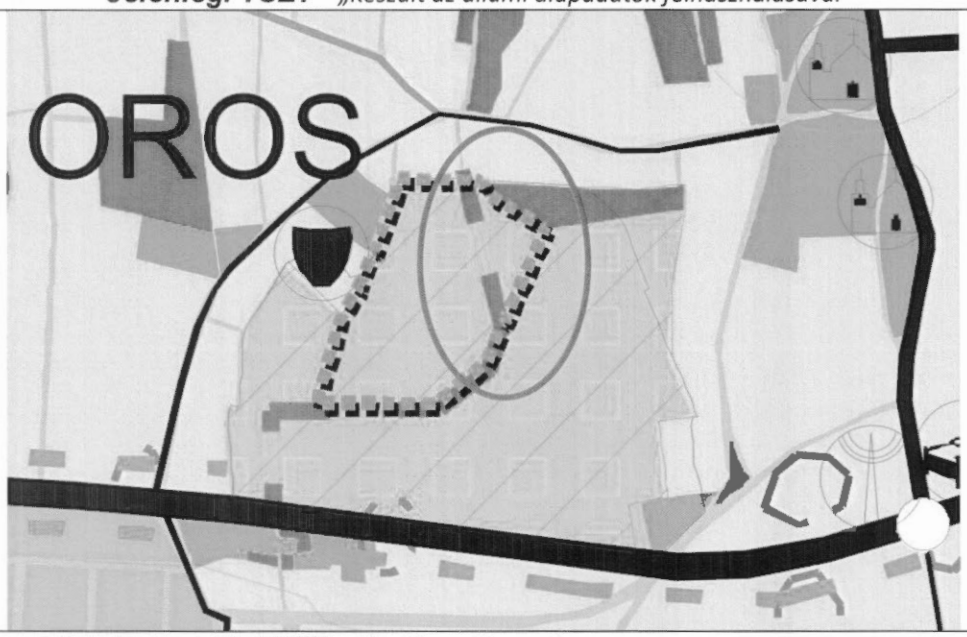
654

Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

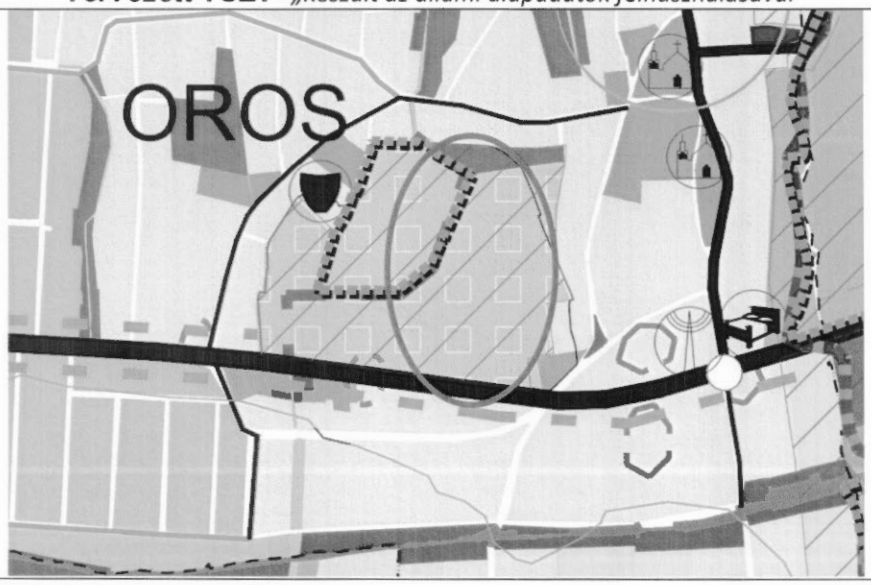
Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása az E.1. és E.3. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



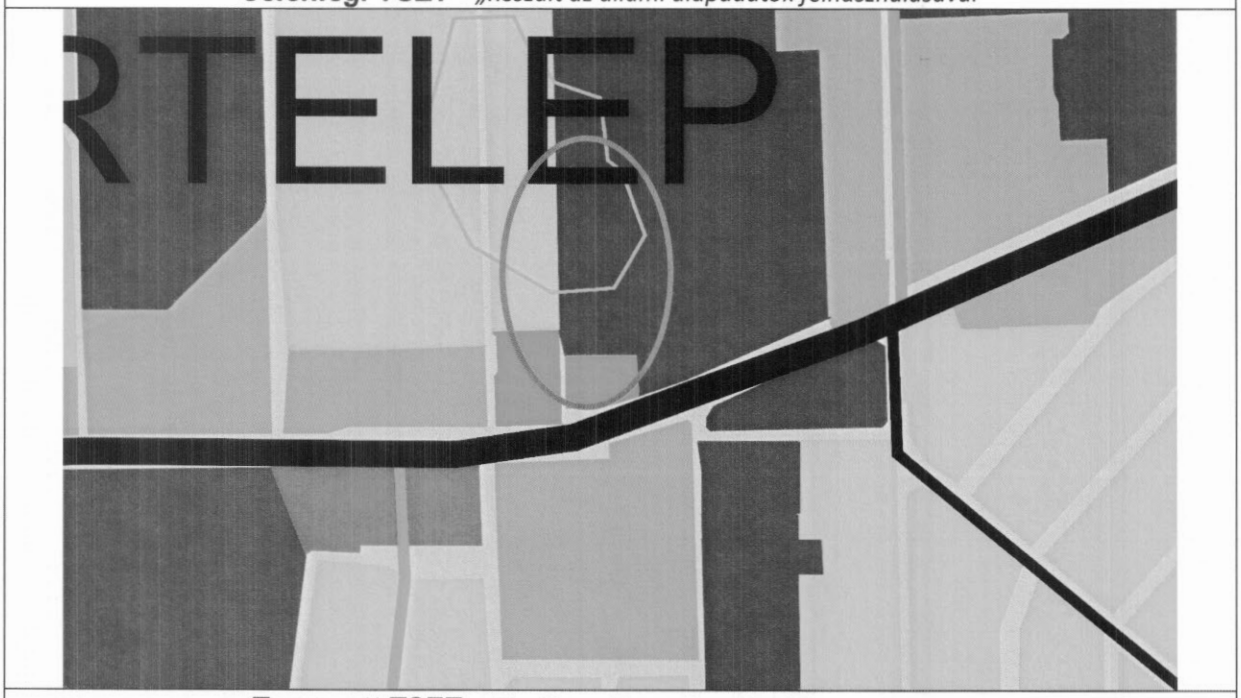
Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



655

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

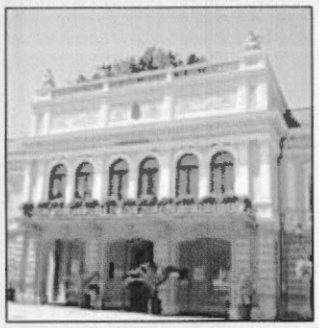
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december

657

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

659

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

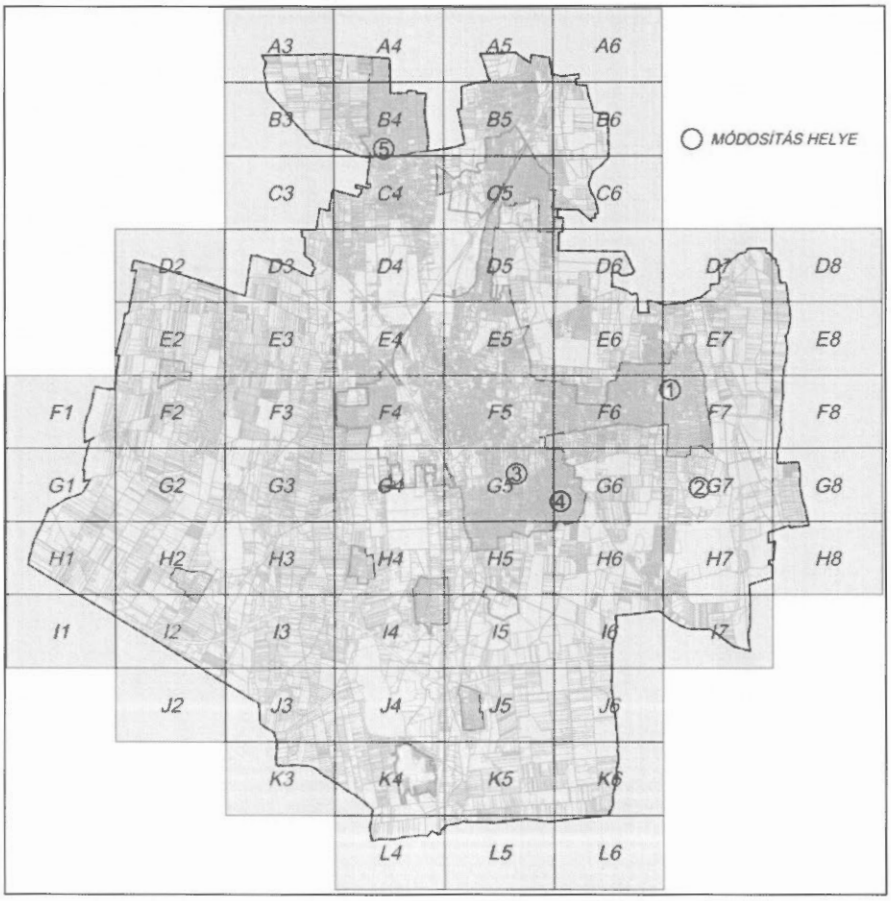
Nyíregyháza, 2018.

660

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán *Lke 413443 → Lke400043*

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



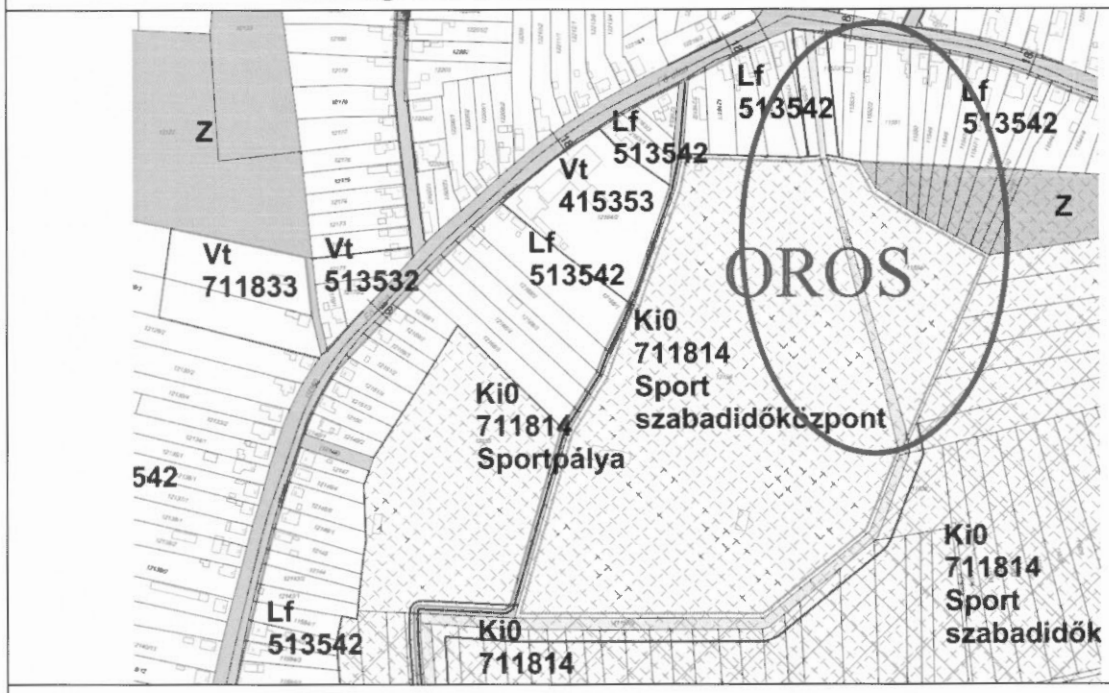
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

661

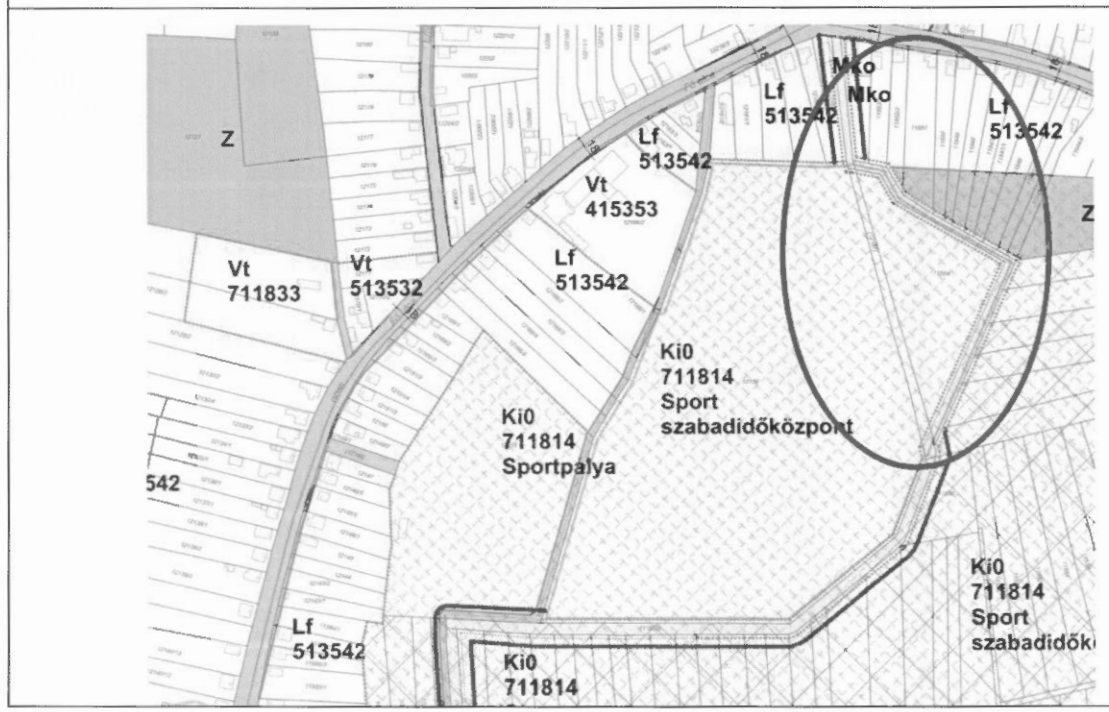
Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



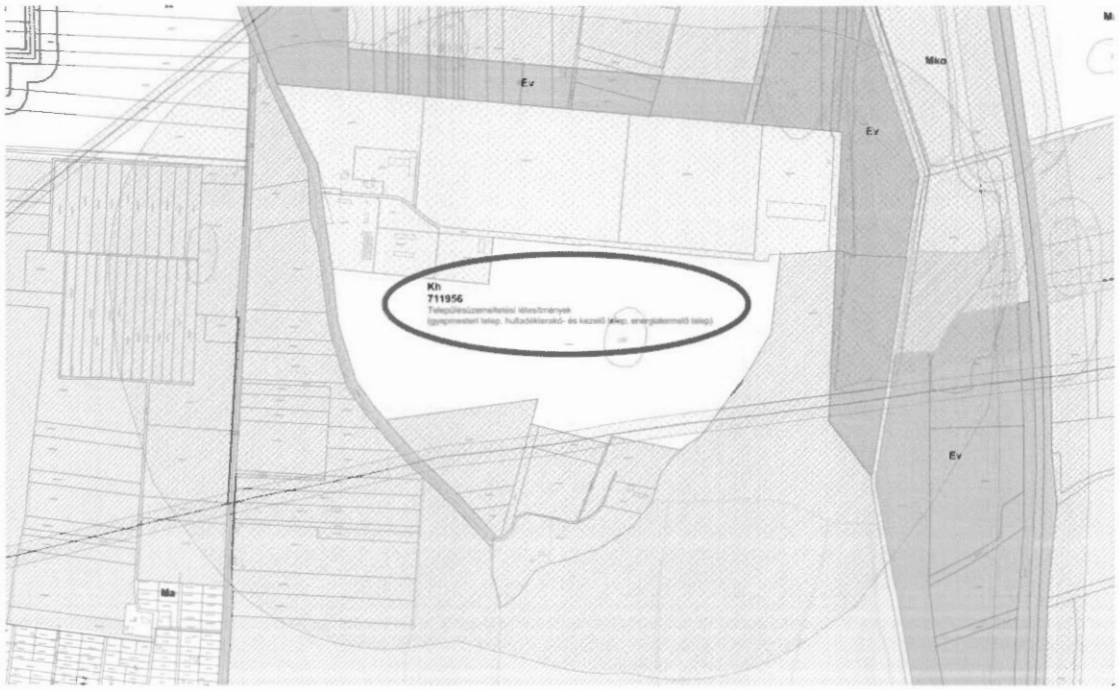
662

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

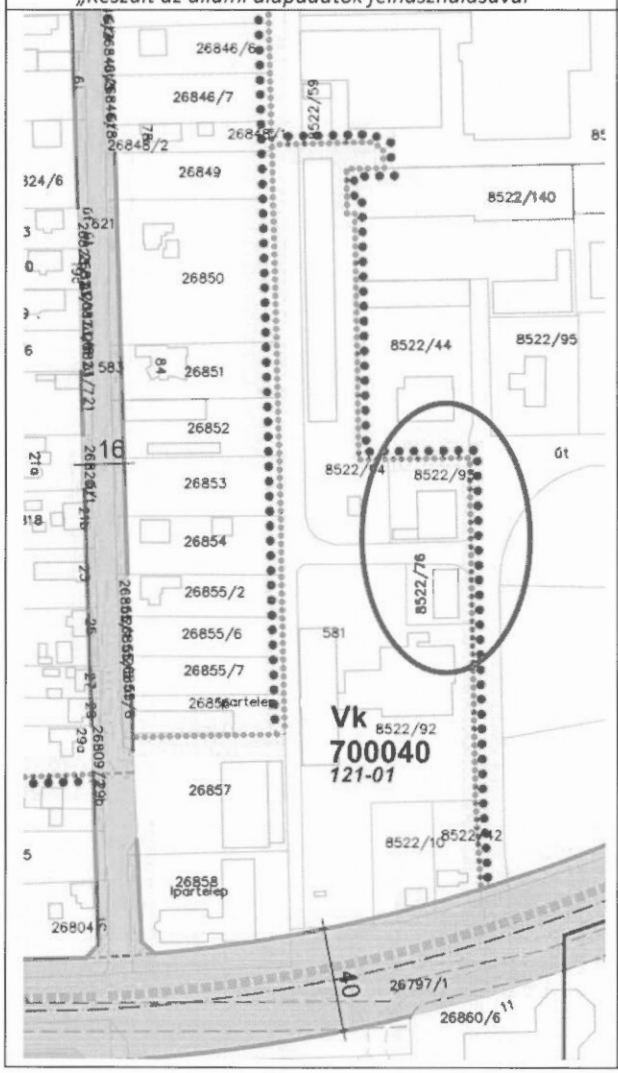
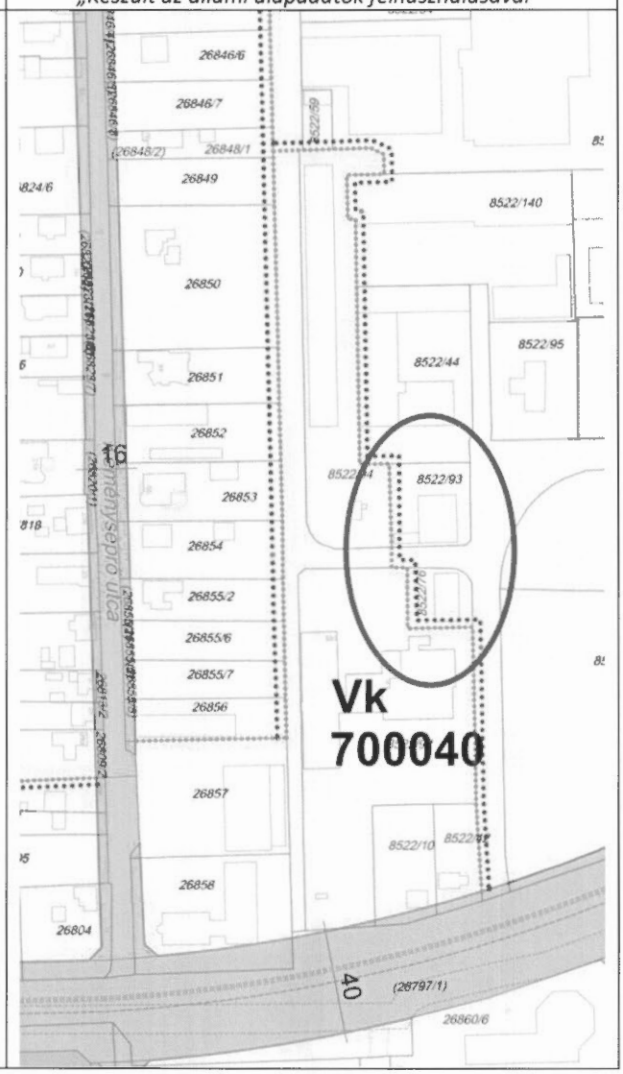


Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



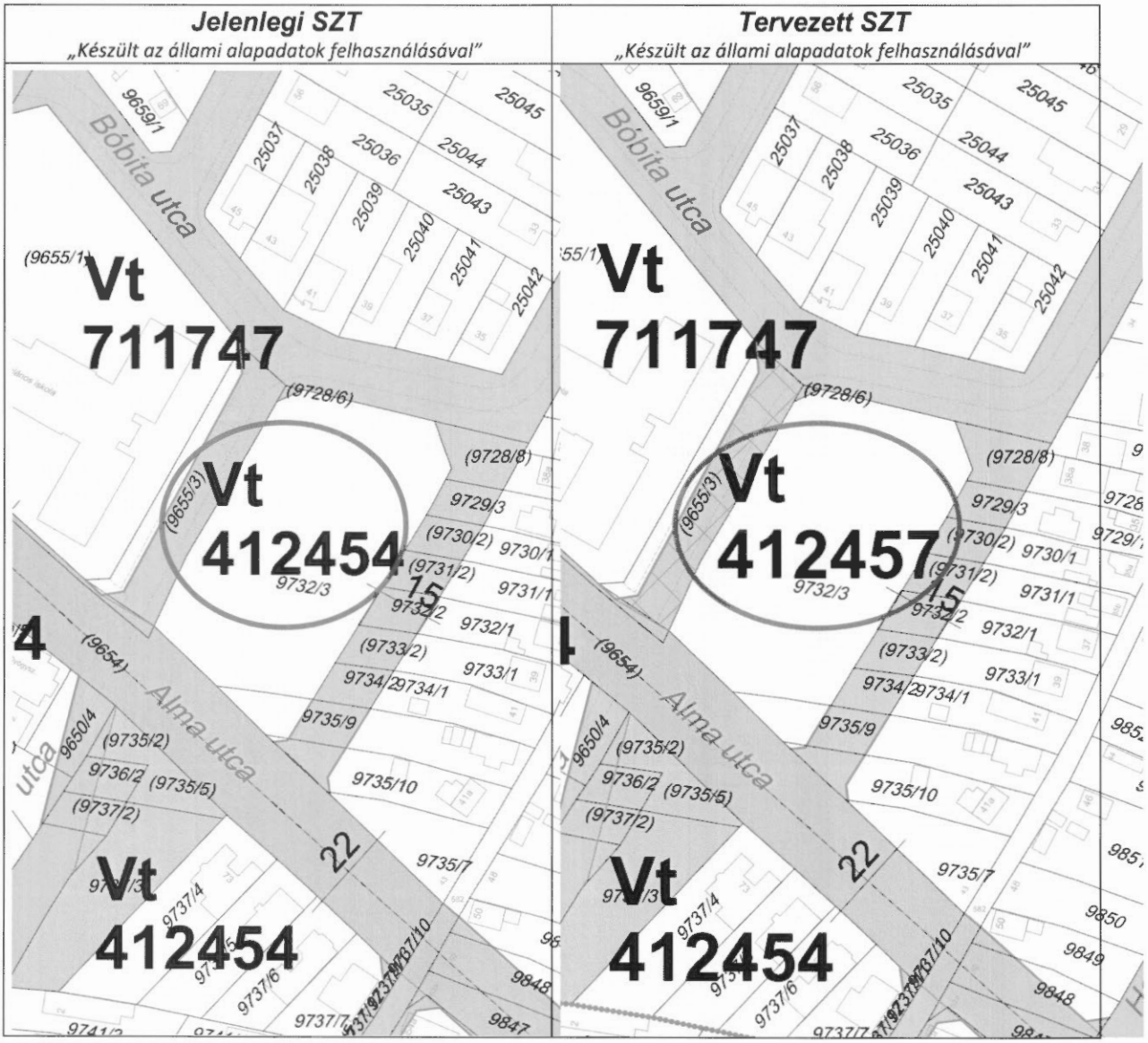
663

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*
	

664

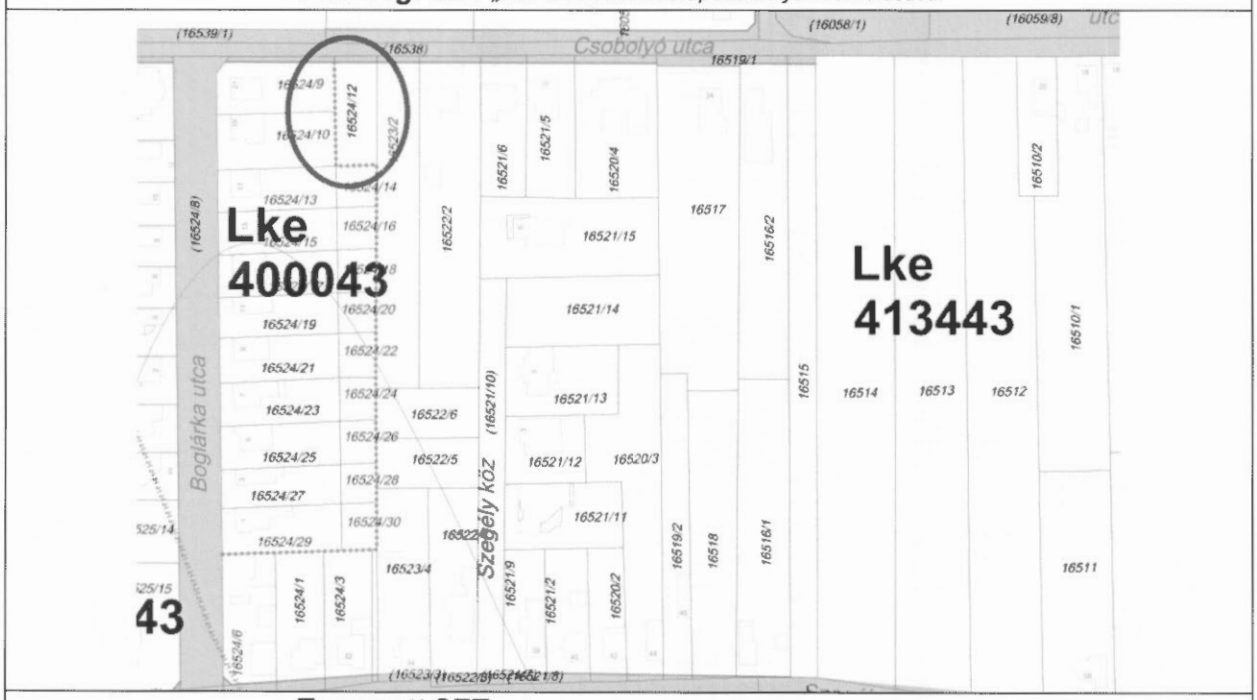
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*



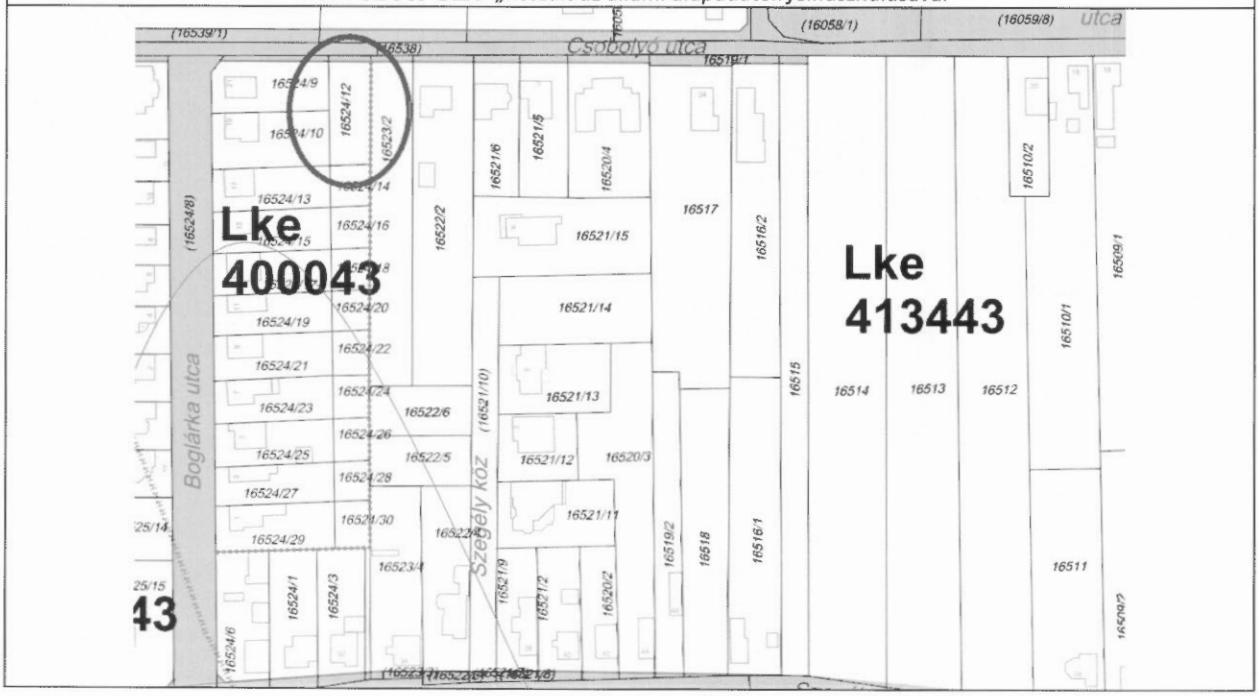
665

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán *Lke 413443 → Lke400043*

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ze, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű tensető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- P100 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- G100 P100 — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (tejesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P1000 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 30% — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 10,0 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalezakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 211765 (E) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kurhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozás területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Telepcélú közigazgatási határa
2. Belter (ilatt határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műni védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába sorolt (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >= 10% beépítettséggel
- Ki0 különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Khe különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék alhelyzésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖ4 általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z központi zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ea egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. nagyvárosi
4. kertes kertségi
5. kötött kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ....X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 900 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X.. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke
1 =< 5%
2 =< 15%
3 =< 20%
4 =< 30%
5 =< 40%
6 =< 50%
7 =< 60%
8 =< 80%
9 =< 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ......X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 =< 3,5 m
2 =< 4,5 m
3 =< 6,5 m
4 =< 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154XSi9i Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási területi jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

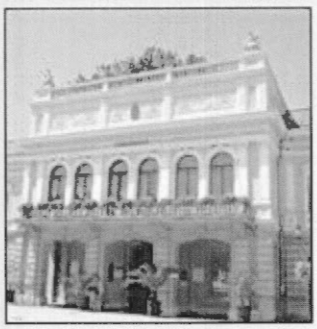
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja

5 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december

663

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. BEVEZETÉS

669

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **5 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi területfelhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban felsorolt módosítások két ügyiratszám módosításaiból tevődnek össze.

Az összevonásra került módosítási eljárások a következők:

FŐÉP/1470/2018. 7 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
FŐÉP/1506/2018. 1 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

2018. szeptemberében indult **FŐÉP/1470/2018.** ügyiratszámmal **egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása**, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből az előzetes tájékoztatási dokumentáció szerinti *E.2. sorszámú* terület módosítása elhalasztásra került, az *E.4. és E.7. sorszámú* területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban.

2018. szeptemberében **FŐÉP/1506/2018.** ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban indult az **1 terület módosítási eljárása**, melyhez az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Mivel az említett módosítások egyszerűsített eljárásban azonos szakaszba léptek, a FŐÉP/1506/2018. ügyiratszámú módosítás a **FŐÉP/1470/2018. ügyiratszám részeként *E.5.* sorszámon folytatódik tovább,** a beérkező véleményeket feldolgoztuk és a továbbtervezésnél figyelembe vettük.

Az így kialakult 5 terület módosítása esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 115/2018. (IX.4.) és 132/2018. (X.16.) sz. határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről. Az előzetes tájékoztatási szakasz és a véleményezési szakasz lefolytatásra került. A beérkezett javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a módosítási javaslatok kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a

213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), 13/2018. (IV.26.), 16/2018.(VI.1), 18/2018.(VI.22.) és 24/2018.(X.19.) és a 26/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

E.1.
Oros északi oldalán a Fő utca mögötti horgásztó és lovarda (hrsz.:12156) tulajdonosa egyben a 11554 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa is. A fejlesztési tervei megvalósításához a telkek összevonását tervezi, ehhez a 12157 hrsz.-ú kivett csatorna művelési ágú önkormányzati ingatlan új telekhatárra helyezése

671

szükséges, ami a valóságban már ezen a helyen található. Egyúttal 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításra kerül a csatorna két oldalán.

E.2.
Az Észak - Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához új csarnokot szeretne építeni a Hulladékkezelő telep 02350/10 hrsz.-ú telephelyén KEHOP pályázat keretében. A jelenlegi 15%-os beépíthetőség ezt nem teszi lehetővé, az ingatlanok összevonását nem tudják megoldani, ezért a megengedett beépítési százalék 40%-ra növelése szükséges a szabályozási terv módosításával.

E.3.
A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai fejlesztési elképzeléseik megvalósításához a Vk központi vegyes zónából kérik a Ge egyéb ipari gazdasági zónába visszasorolásukat. Eredetileg is ebbe a zónába tartoztak, jelenleg is gazdasági tevékenységet végeznek.

E.4.
A Nyíregyháza-Borbányai Görögkatolikus Egyházközség szeretne a 9732/3 hrsz.-ú tulajdonukban lévő ingatlanon 18 m toronymagasságú templomot építeni. Ezért kérik a jelenlegi maximálisan 7,5 m építménymagasságot 12,5-16,0 m közöttire megnövelni, hogy a templom 18 m-es toronymagassággal megépülhessen. Így az övezeti kód Vt 412454 helyett Vt 412457-re változna.

E.5.
A Nyíregyháza Nyírszőlős városrészben lévő 16524/9 és a 16524/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megvásárolták a 16524/12 hrsz.-ú ingatlant telekkiegészítés céljából. A három ingatlan újraosztásának feltétele az azonos övezeti kód, az övezeti határ a 16524/12 és a 16523/2 hrsz.-ú ingatlanok közé szükséges módosítani.

2.5 A módosítások várható hatása

E.1. A szabályozási terv a valós állapottal összhangba kerül, a fejlesztő pedig összevonhatja ingatlanjait. A parti kezelősáv szabályozási tervi szinten biztosításra kerül.

E.2. A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.

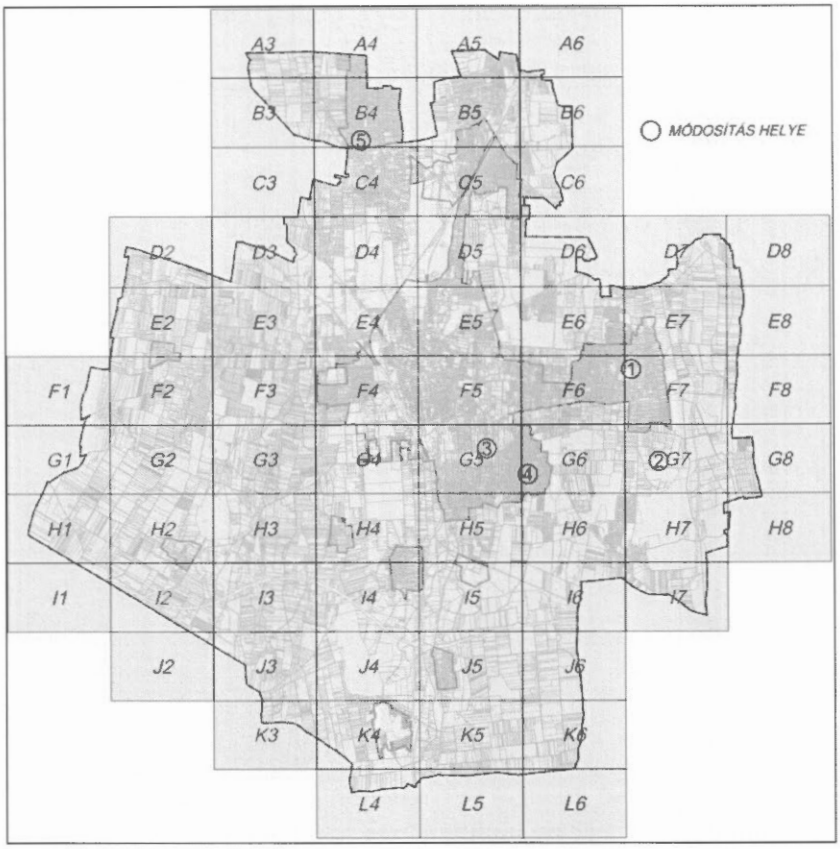
E.3. A szabályozási terv a valós állapottal újból összhangba kerül, a kérelmező pedig fejleszthetik üzemeiket az eredeti funkciónak megfelelően.

E.4. A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható. Az iskola tömbjénél megengedett építménymagassághoz hasonlóan növelt magassággal a kérelmező véghezviheti elképzeléseit.

E.5. A tervezett telekalakítás lehetővé válik, a szabályozási terv a valós állapotokkal összhangba kerül.

672

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	115/2018. (IX.4.)	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb	A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése a vízgazdálkodási terület nyomvonalának módosításával Oros városrészben 3-3 m-es parti kezelősáv biztosításával.
E.2.	115/2018. (IX.4.)	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb	Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra a fejlesztési elképzelések megvalósításához a Hulladékkezelő telepen. *Kh 711926 → Kh 711956*
E.3.	115/2018. (IX.4.)	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület	A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása. *Vk → Ge*
E.4.	115/2018. (IX.4.)	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb	A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re *Vt 412454 → Vt 412457*
E.5.	132/2018. (X.16.)	B4-3	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb	Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán Lke 413443 → Lke400043

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

673

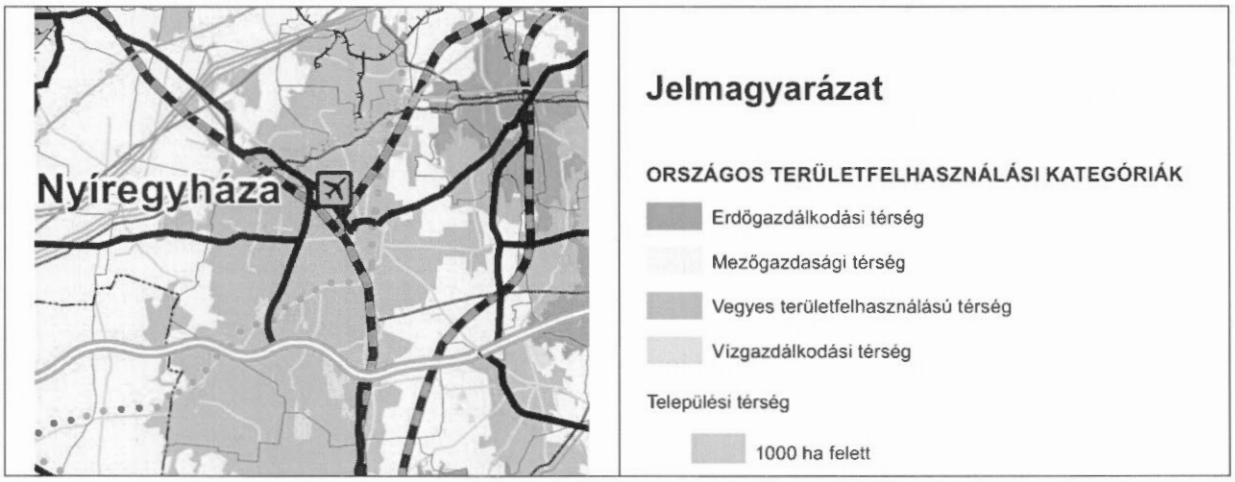
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat*.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.
Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

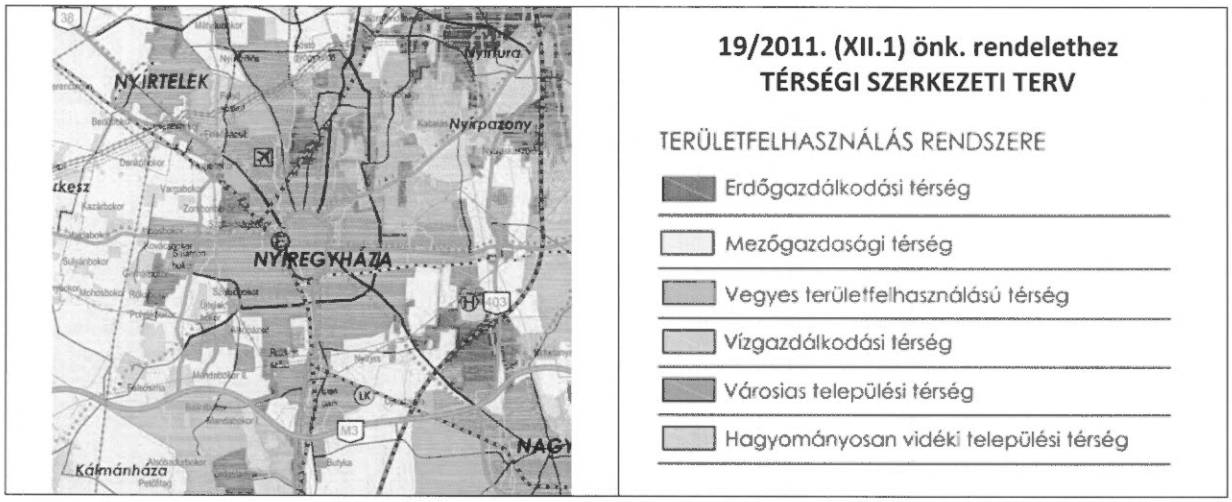
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik, határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

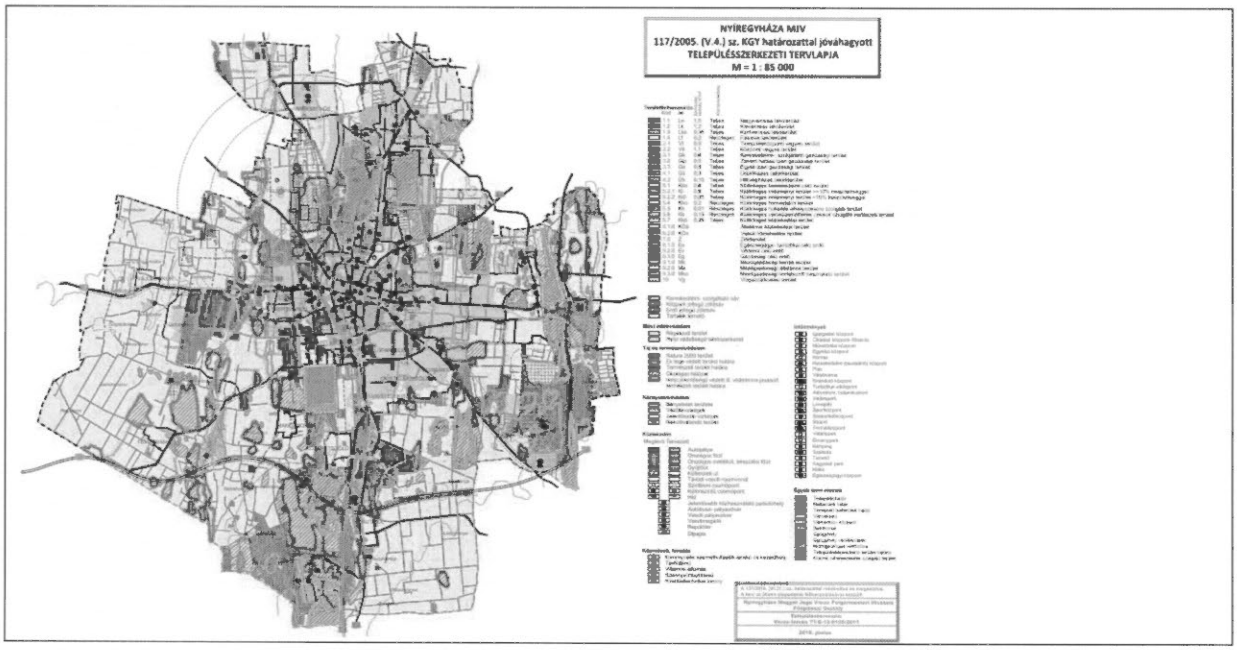


674

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:

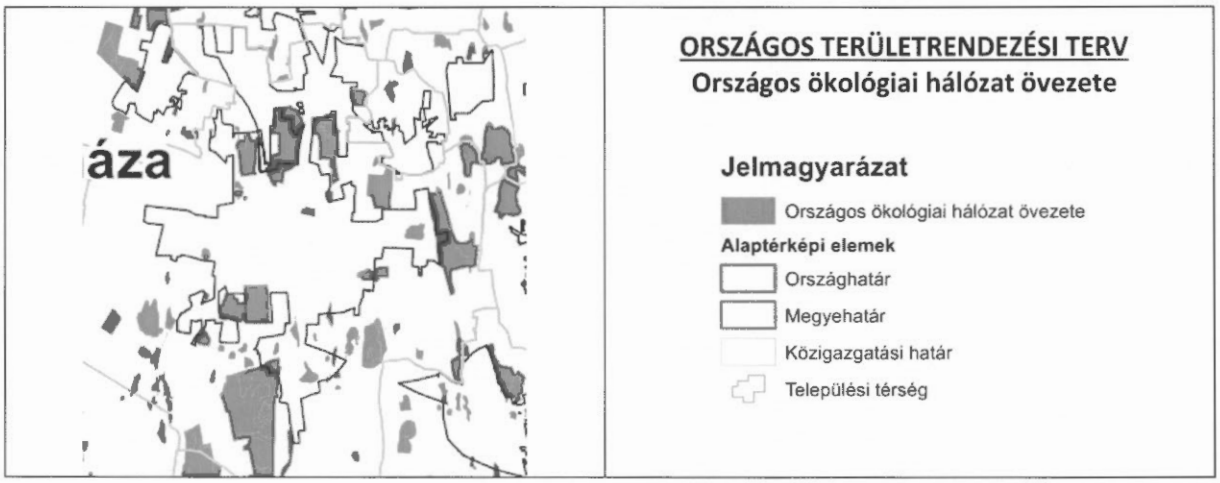


Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján: 675
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

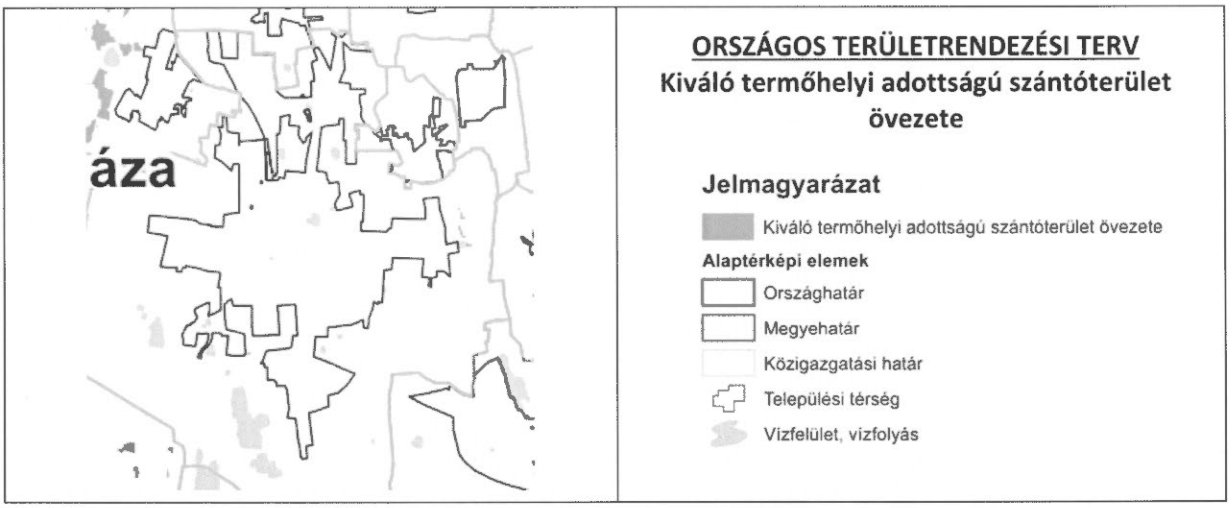
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)					
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*				
1	Országos ökológiai hálózat	igen	nem	nem	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem	igen	igen	igen
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem

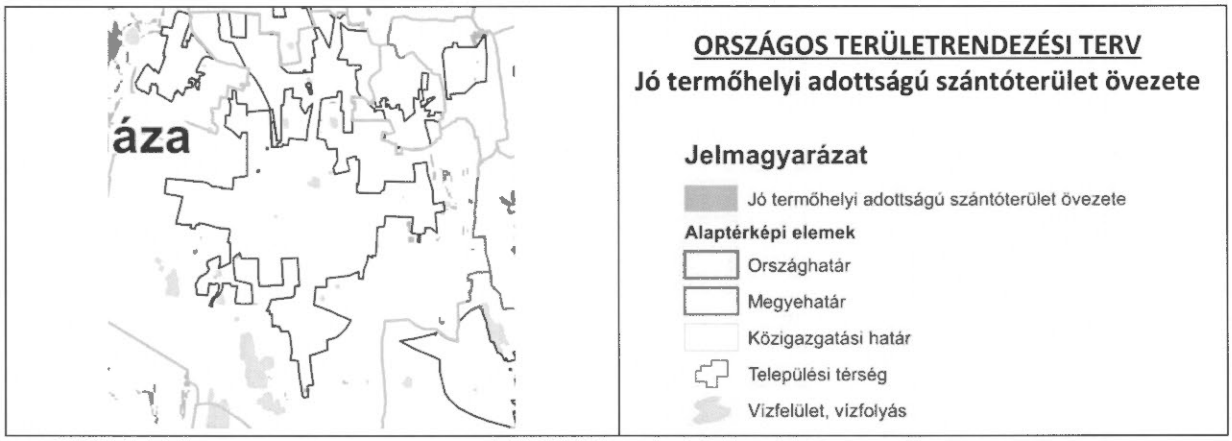
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

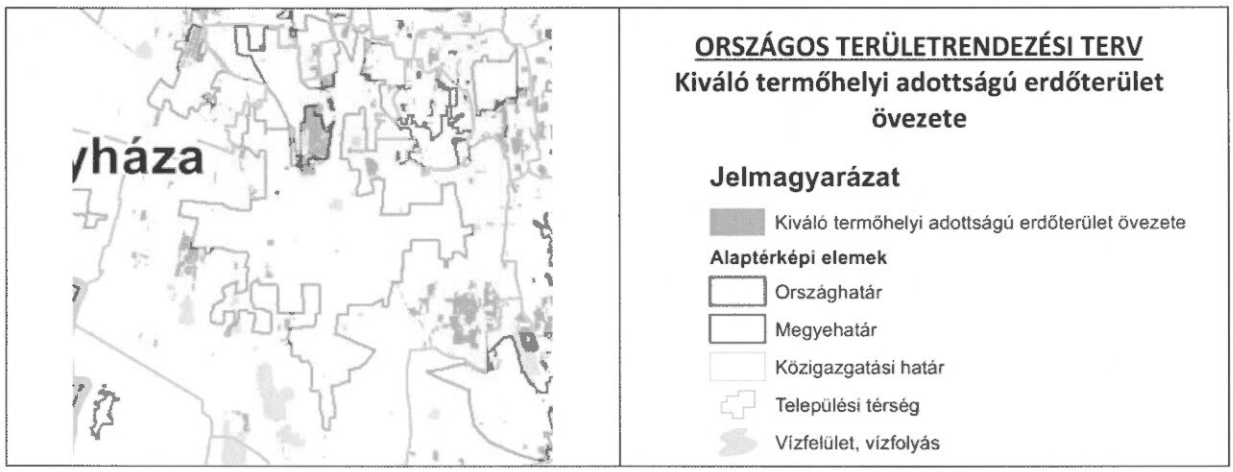
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



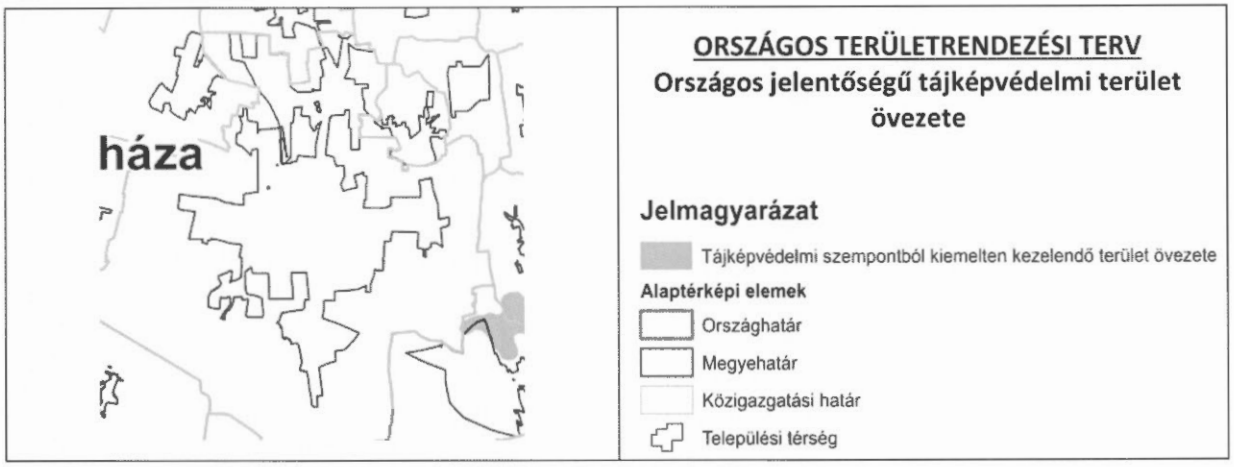
– 676


áza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

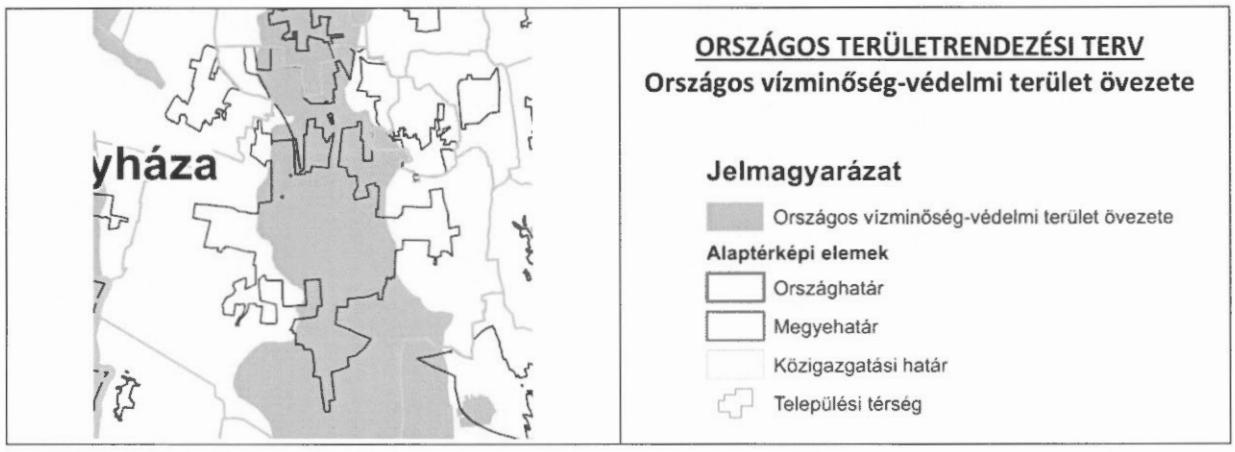

áza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jelmagyarázat
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

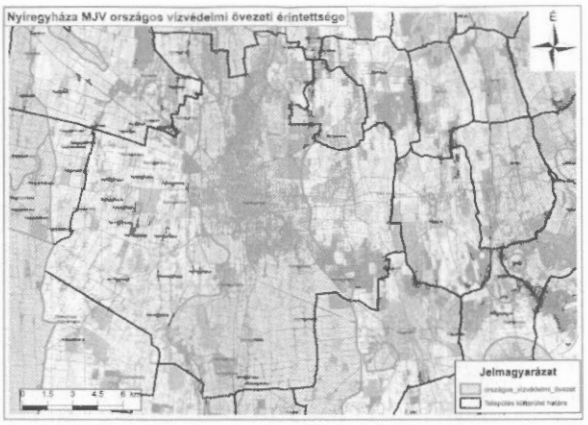
677


háza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Jelmagyarázat
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Országos vízminőség-védelmi terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség

678



A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása

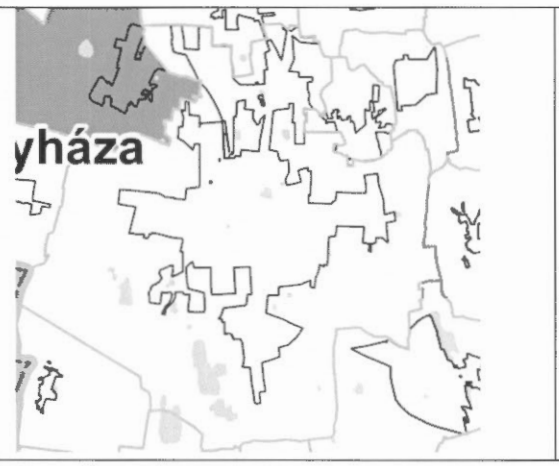


ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nagyvízi meder
(Forrás : Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság)

ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

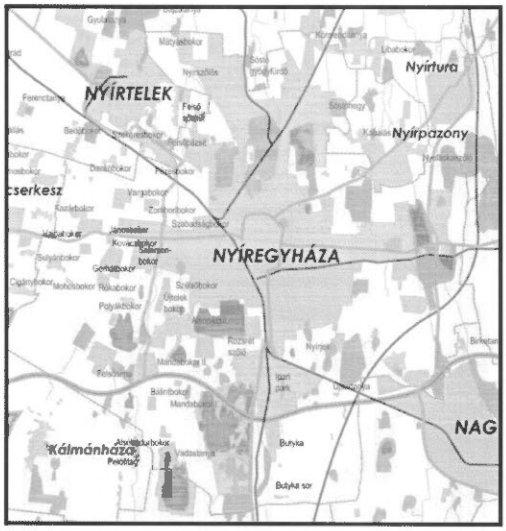
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

679

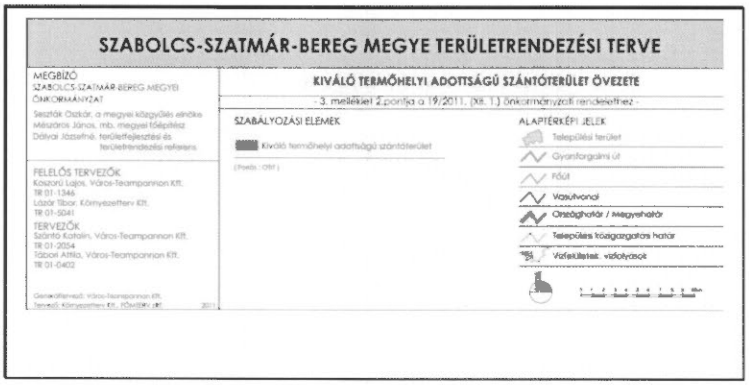
Sor sz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv					
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*				
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	igen	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem
14	**Megyei területrendezési terv**	nem	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem	nem

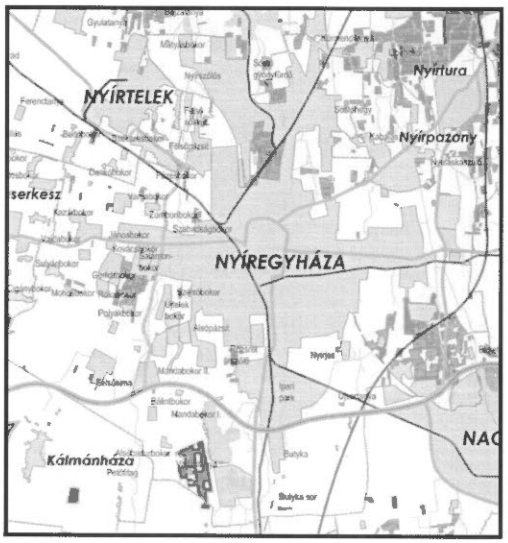
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

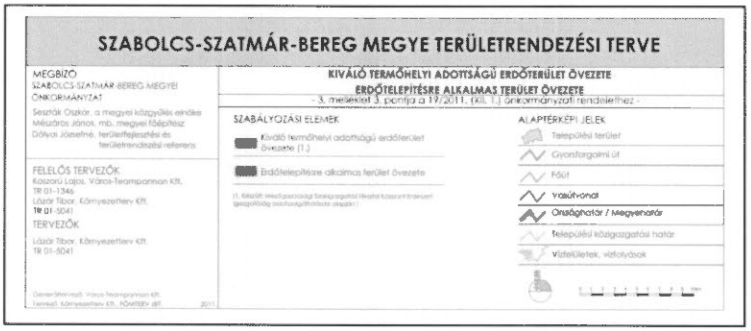








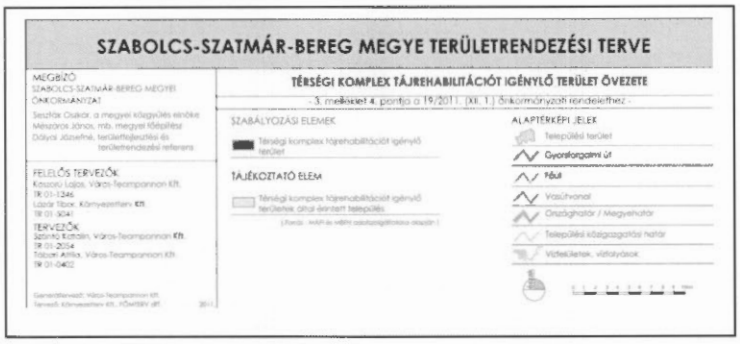


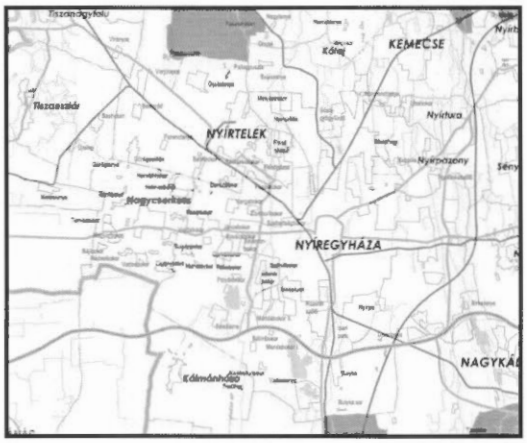


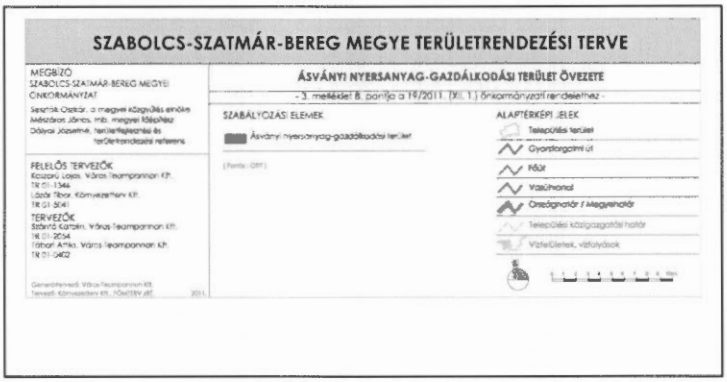
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

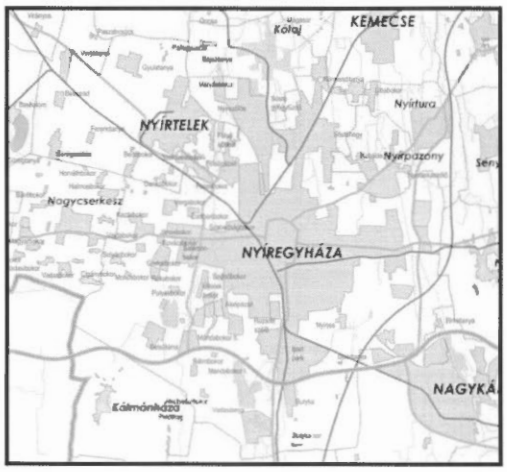
681

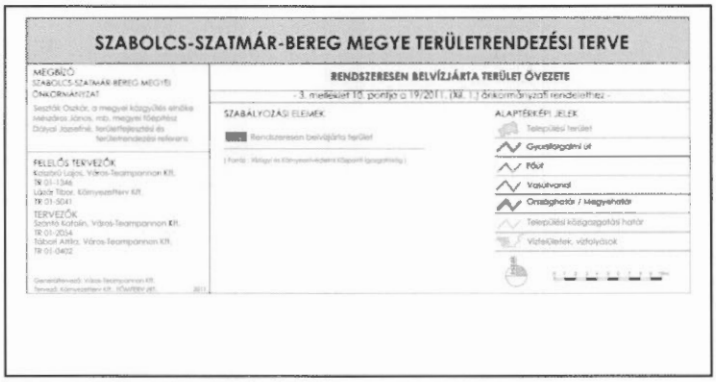

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
serkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
TÁJÉKOZTATÓ ELEM
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

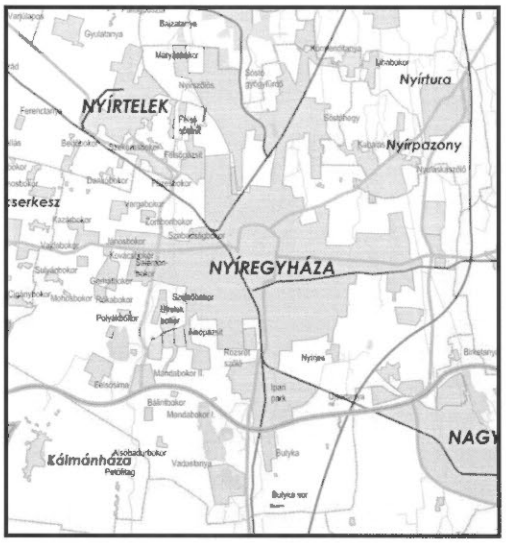

KEMECSE
Kótaj
Tiszaeszlár
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAGYKÁ

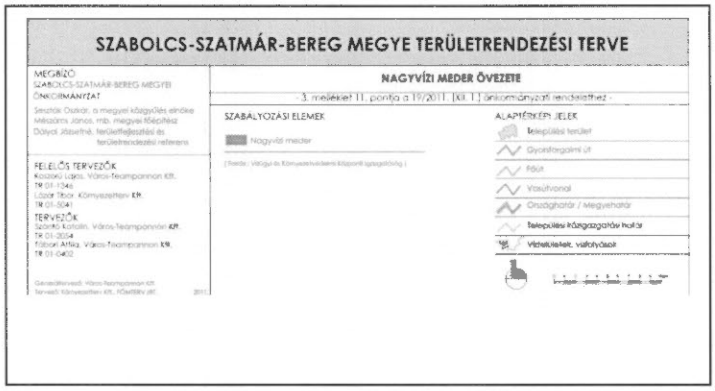

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 8. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások


KEMECSE
Kótaj
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAGYKÁ

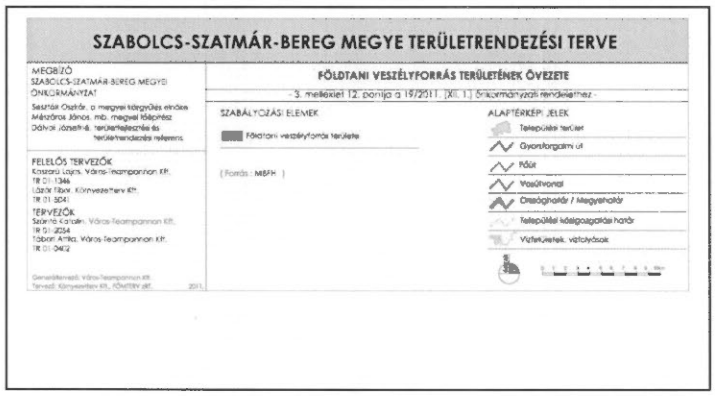

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 15. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Rendszeresen belvíz járta terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

682

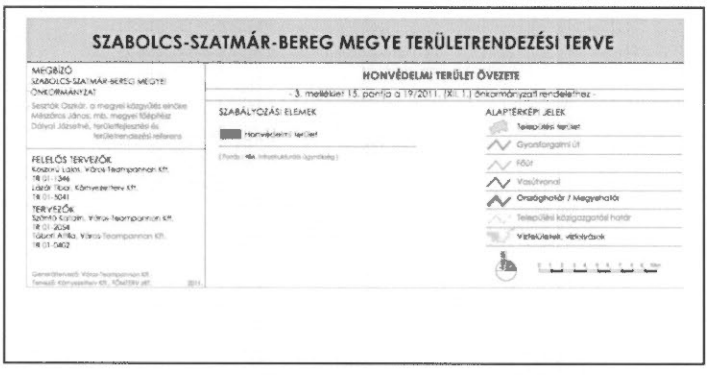

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAGY


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
- 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nagyvízi meder
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településrészi közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE
- 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Földtani veszélyforrás területe
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településrészi közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAGY


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
HONVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 15. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Honvédelmi terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településrészi közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

683

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

Sorsz.	Területrendezési ajánlások					
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*				
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem
2	Széleróziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem	nem
3	Történeti települési terület	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**	**igen**
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem

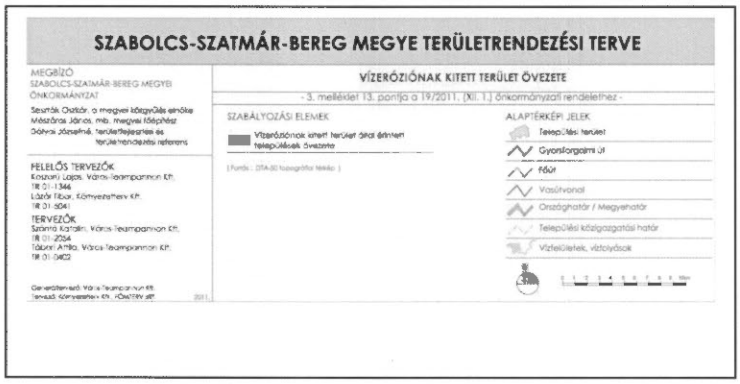
Jelenlegi módosításaink területe a széleróziónak kitett terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

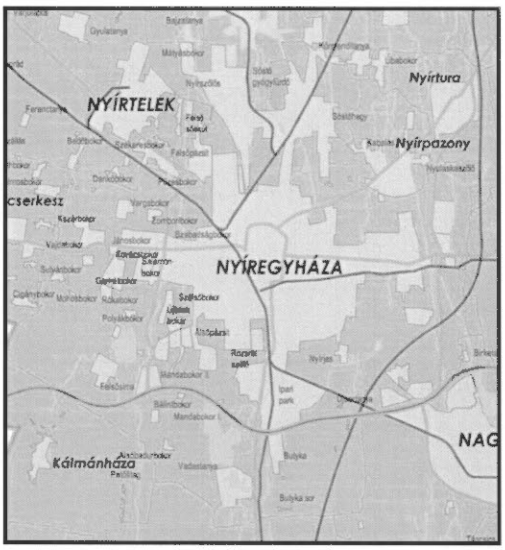



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

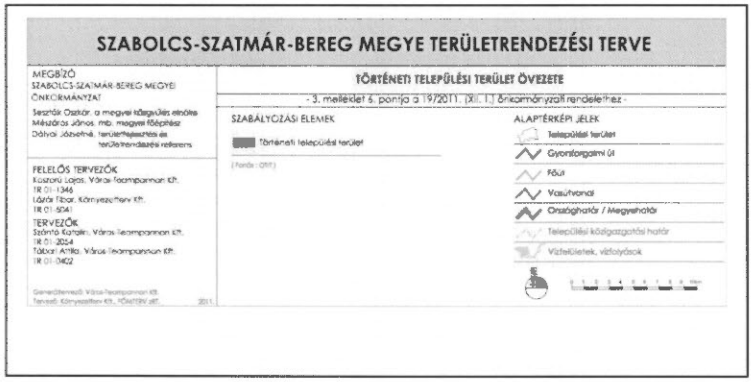
- 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

684

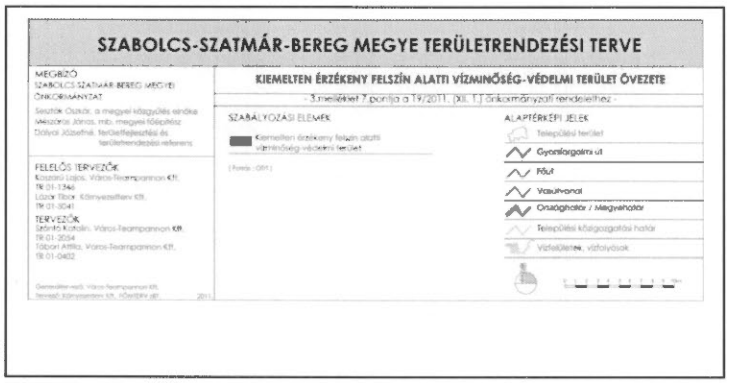

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERŐZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 6. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

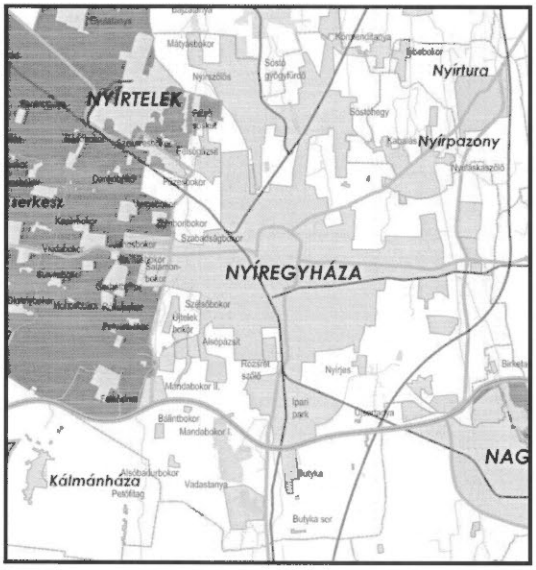

KEMECSE
Nyírtura
NYÍRTELEK
Nyírpazony
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

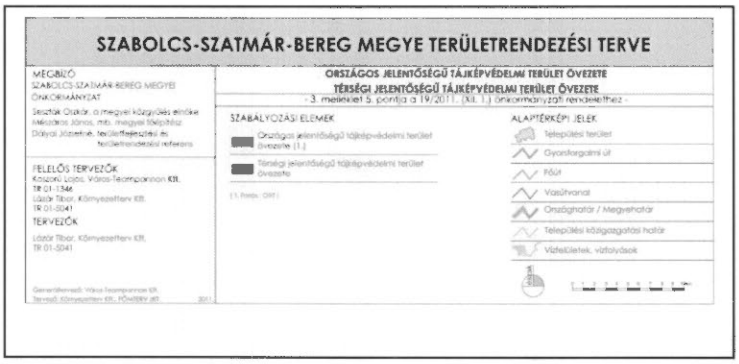

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 7. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

685









Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

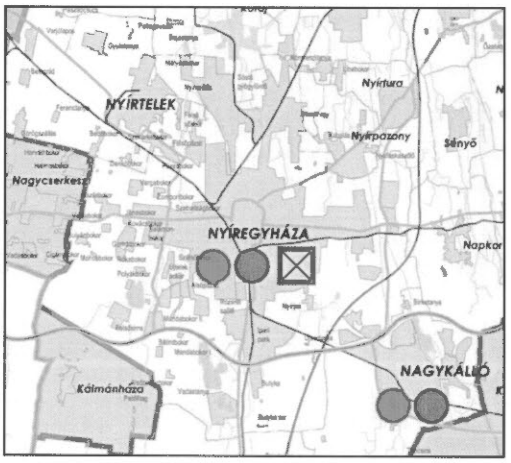
686

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaság-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmus-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgaz-dálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mező-gazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontj-ából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
5	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

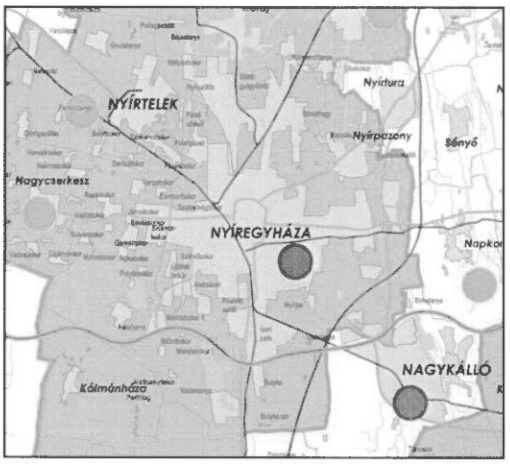


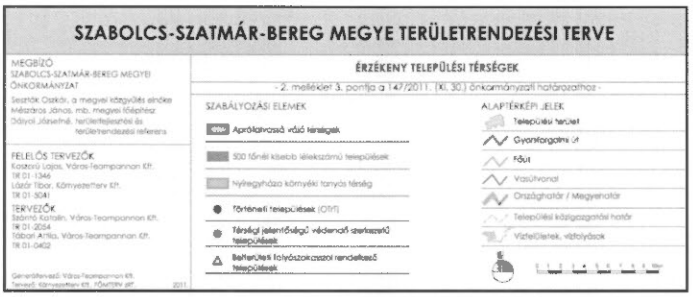


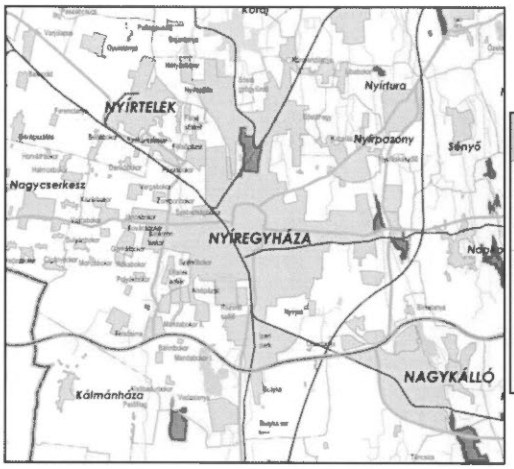


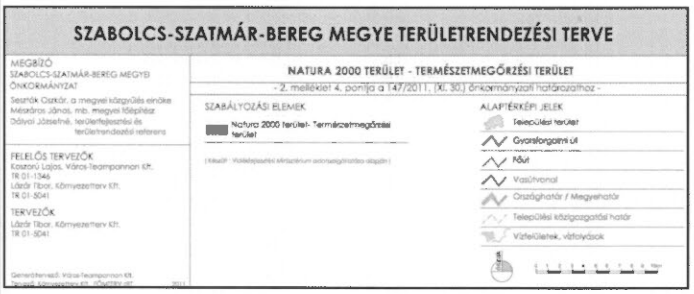


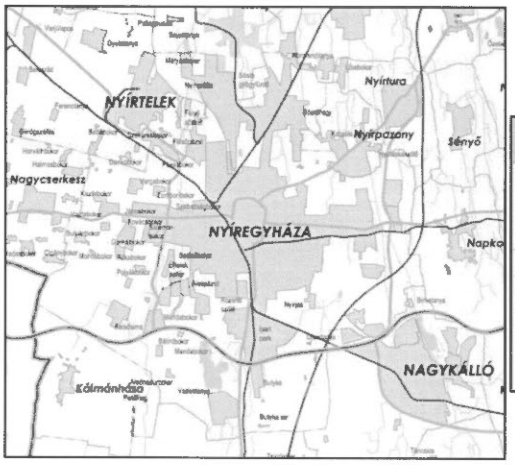
687







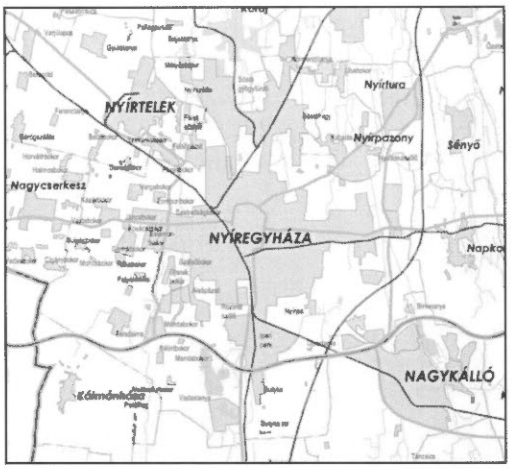


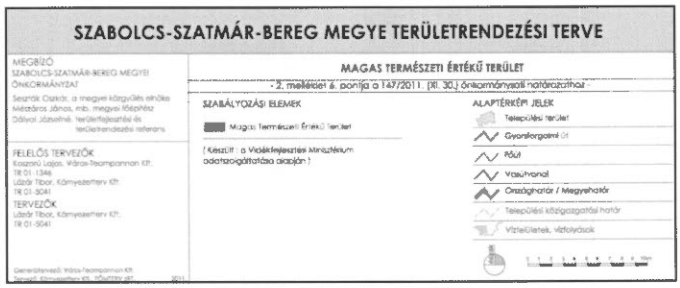


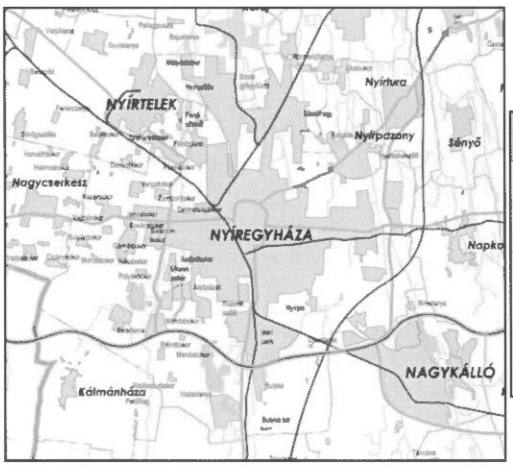


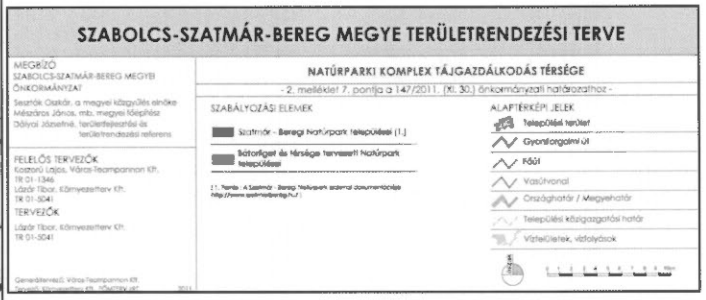
Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

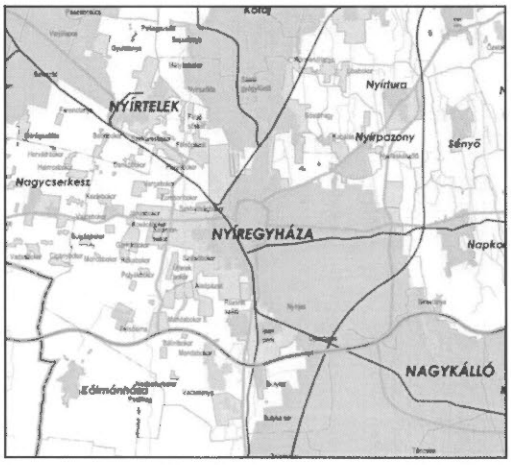
688







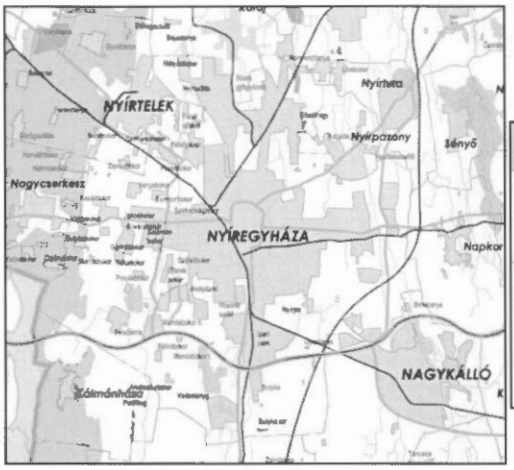


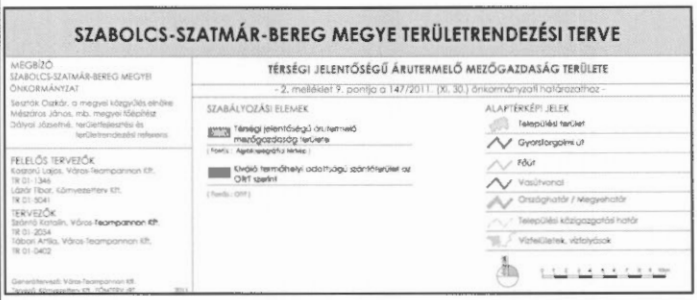


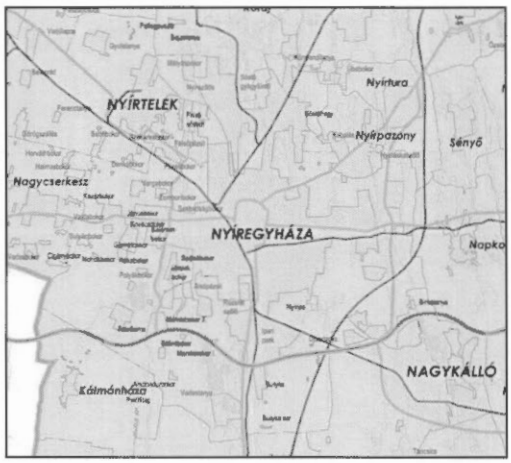


Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

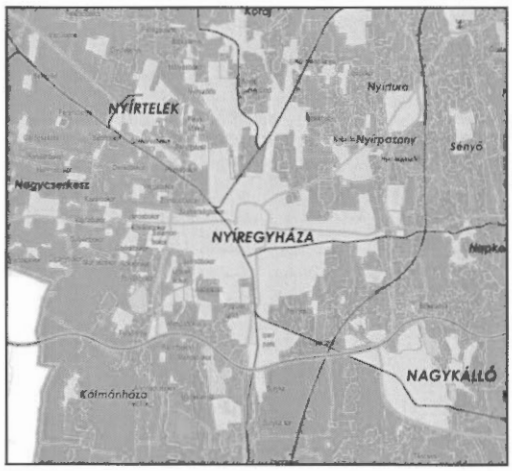
689

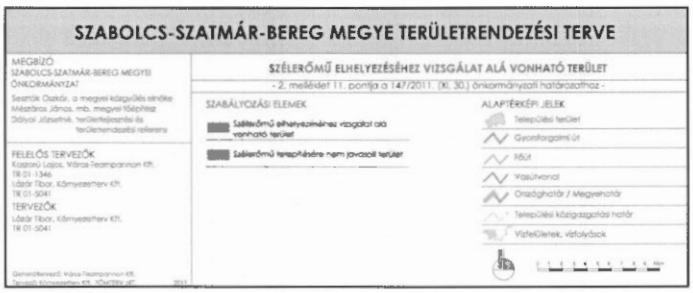












Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

690

TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	**24 750,77**						

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi tárgyalásos eljárás szerinti A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA adja (FŐÉP/471/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (Ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különleges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közlekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
E.1	0,0324	Lf	Mko	-0,0324							0,0324	
	0,0329	Lf	Mko	-0,0329							0,0329	
	0,0028	Ki0	Mko			-0,0028					0,0028	
	0,0403	Z	Mko				-0,0403				0,0403	
	0,1628	VG	Ki0			0,1628						-0,1628
	0,2208	Ki0	VG			-0,2208						0,2208
	0,0905	Ki0	Mko			-0,0905					0,0905	
	0,1177	Ki0	Mko			-0,1177					0,1177	
	0,2427	Ki0	Mko			-0,2427					0,2427	
E.3	0,1857	Vk	Ge		0,1857			-0,1857				
Összesen:				*-0,0653*	*0,1857*	*-0,5117*	*-0,0403*	*-0,1857*	*0,0000*	*0,0000*	*0,5593*	*0,0580*
Mindösszesen:				-0,4316				-0,1857	0,0000	0,0000	0,5593	0,0580

691

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	**Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)**	**Területfel-használás változás (ha)**	**Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)**
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,056	0,5593	14330,6153
Vegyes terület	258,7607	-0,1857	258,575
Települési terület	7004,9037	-0,4316	7004,4721
Vízgazdálkodási terület	619,022	0,0580	619,08
Út, vasút	1784,8566	0	1783,8566



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség
OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha
TSZT szerinti területnagyság: 3963,937≥ 63,75% ⇒ **nem változott, megfelel!**
Mezőgazdasági térség:
OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha
TSZT szerinti területnagyság: 14330,6153≥ 63,75%) ⇒ **megfelel!**
Vegyes terület- felhasználású térség:
OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha
TSZT szerinti területnagyság: 258,575ha ⇒ **megfelel!**
Települési térség:
OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha
TSZT szerinti területnagyság: 7004,4721 ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**
Vízgazdálkodási térség:
OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha
TSZT szerinti területnagyság: 619,08 ha ≥ 81% ⇒ **megfelel!**

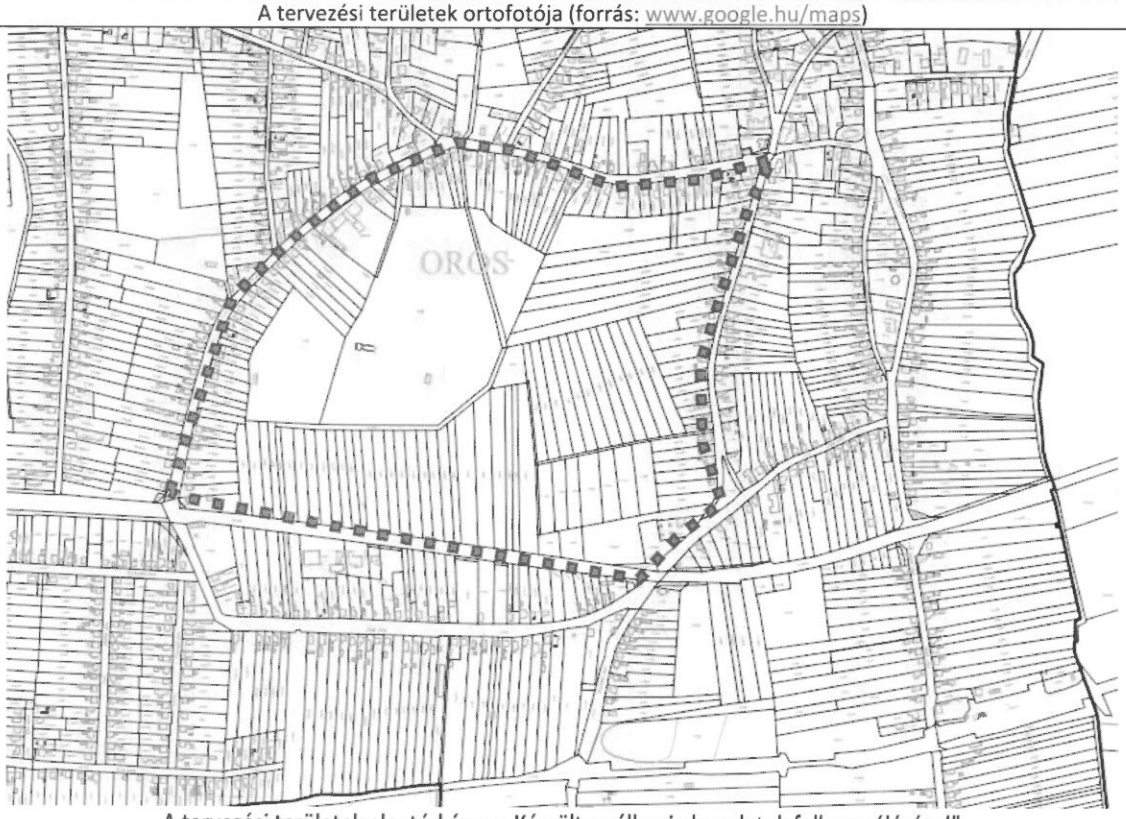
6. Módosítással érintett területek lehatárolása

692

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.1.	F7-1	Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

693



E.1. Terület változások - tervlap

694

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.2.	G7	02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb



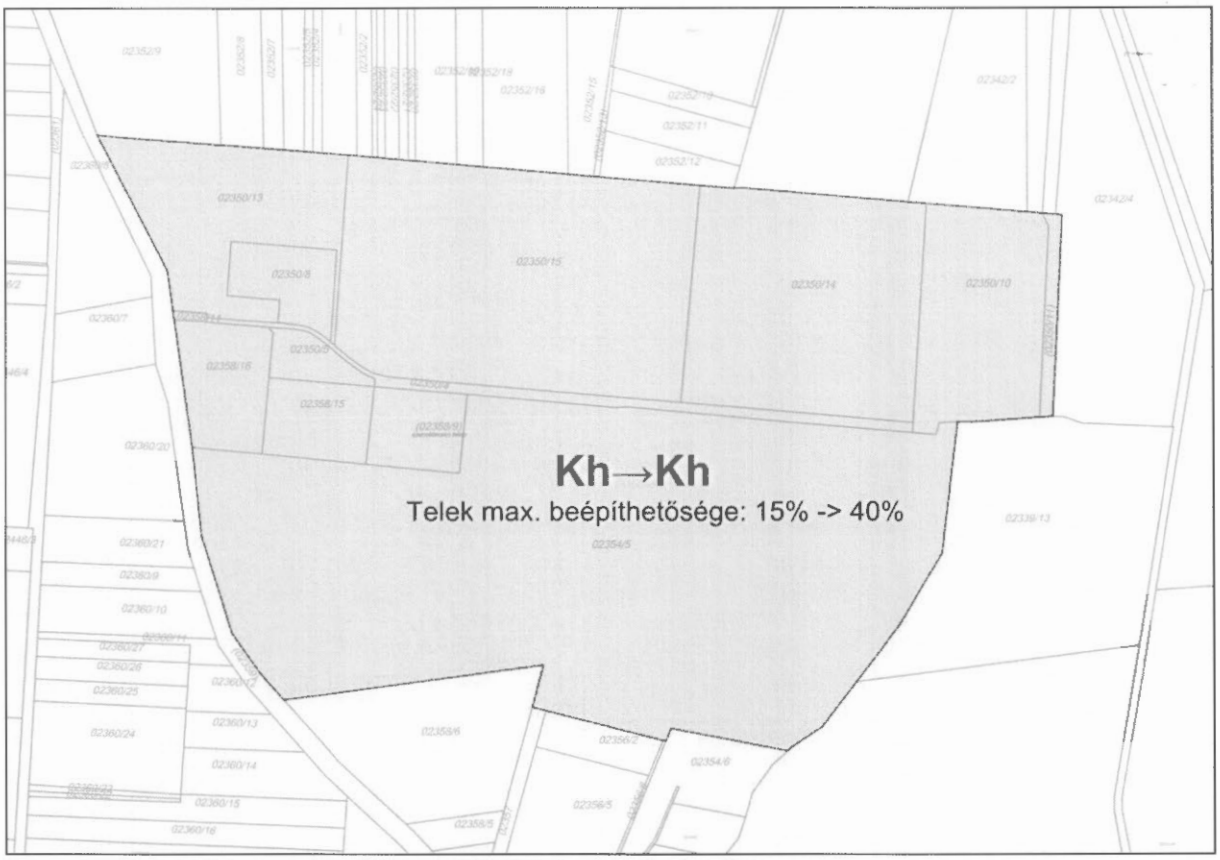
A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési terület alaptérképi kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1470-58/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

695



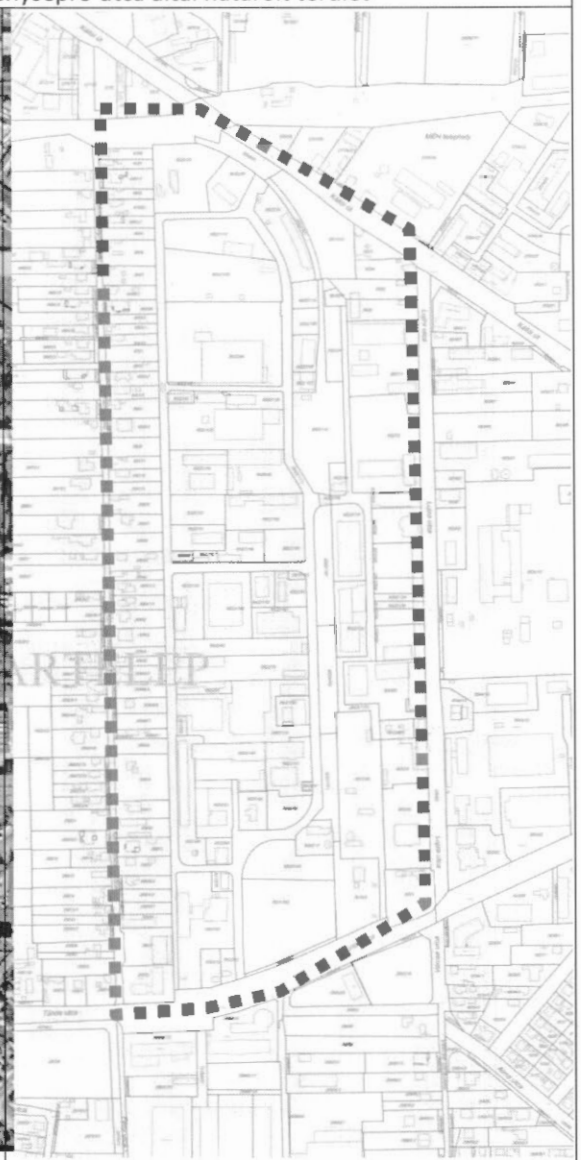
E.2. Módosítások - tervlap

696

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.3.	G5-2	3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

697



E.3. Terület változások - tervlap

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.4.	G6-3	A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb

698



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

699

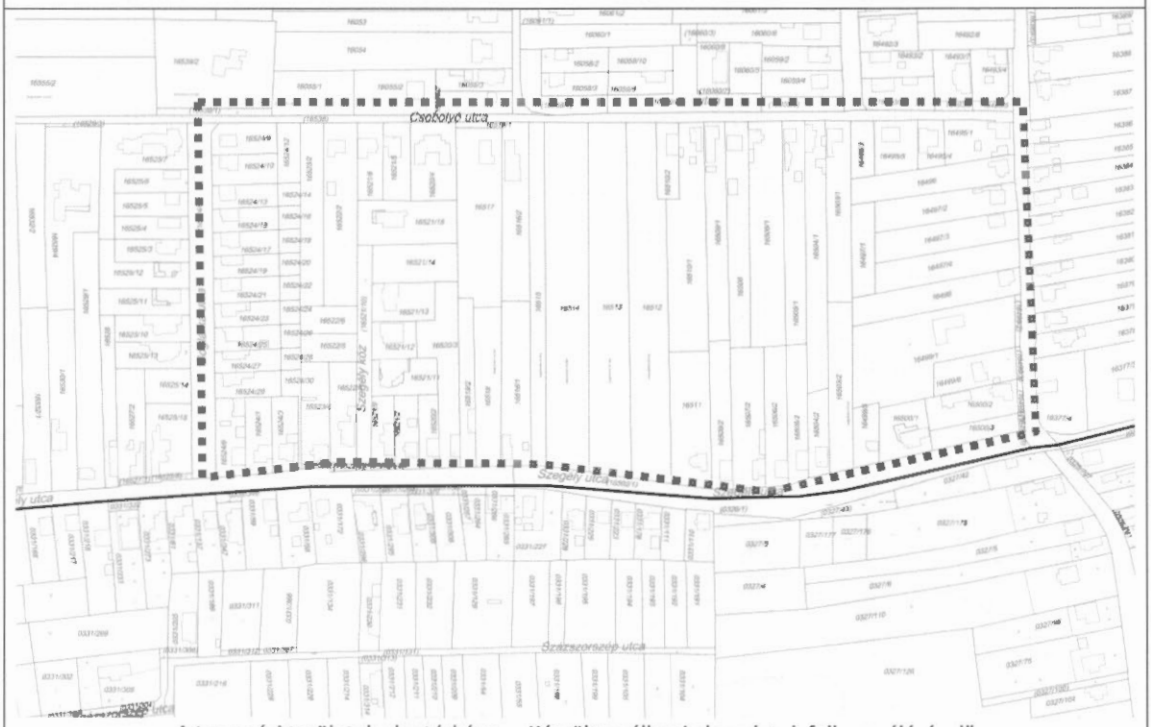


E.4. Módosítások - tervlap

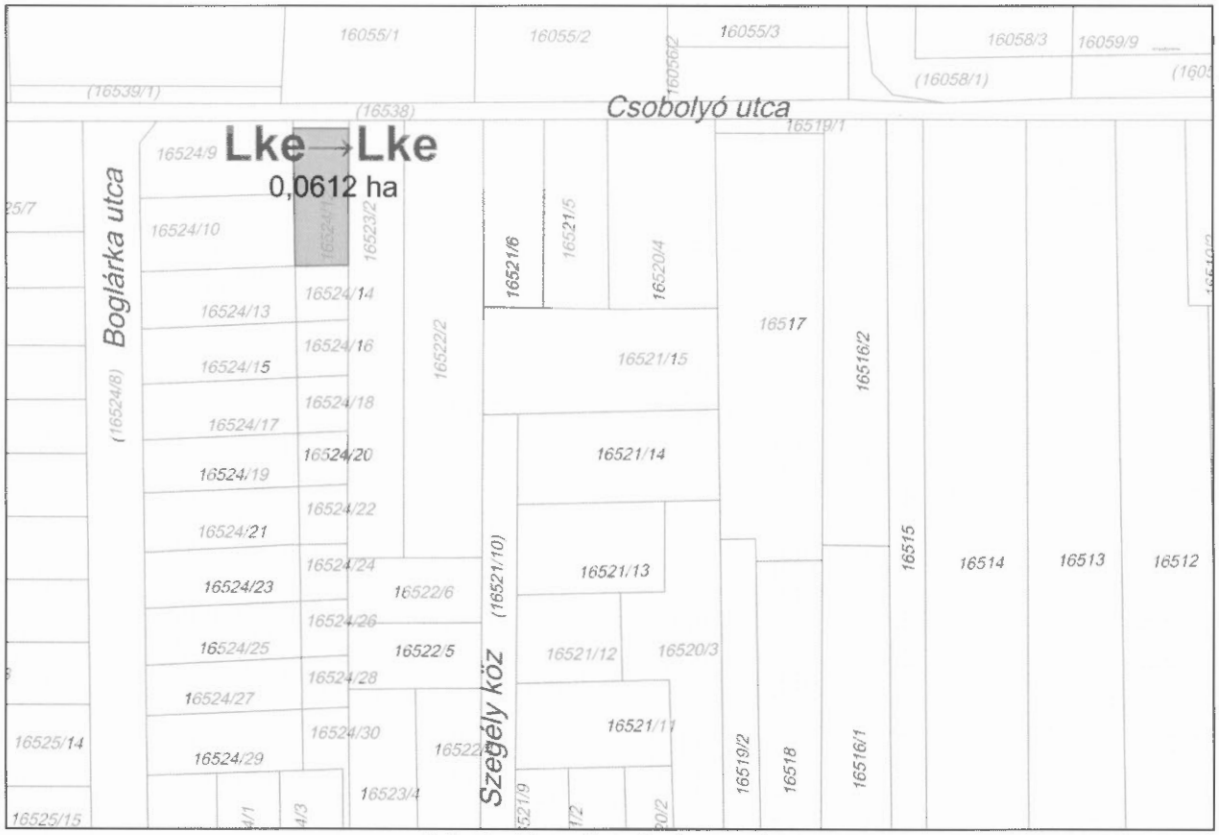
Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.5.	B4	Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"



E.5. Terület változások - tervlap

7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.1.	*Orosi horgásztó melletti vízgazdálkodási terület (12157 hrsz.-ú csatorna) nyomvonalának módosítása*	
Módosító eljárás típusa: Egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	*Szelvényszám: F7-1*

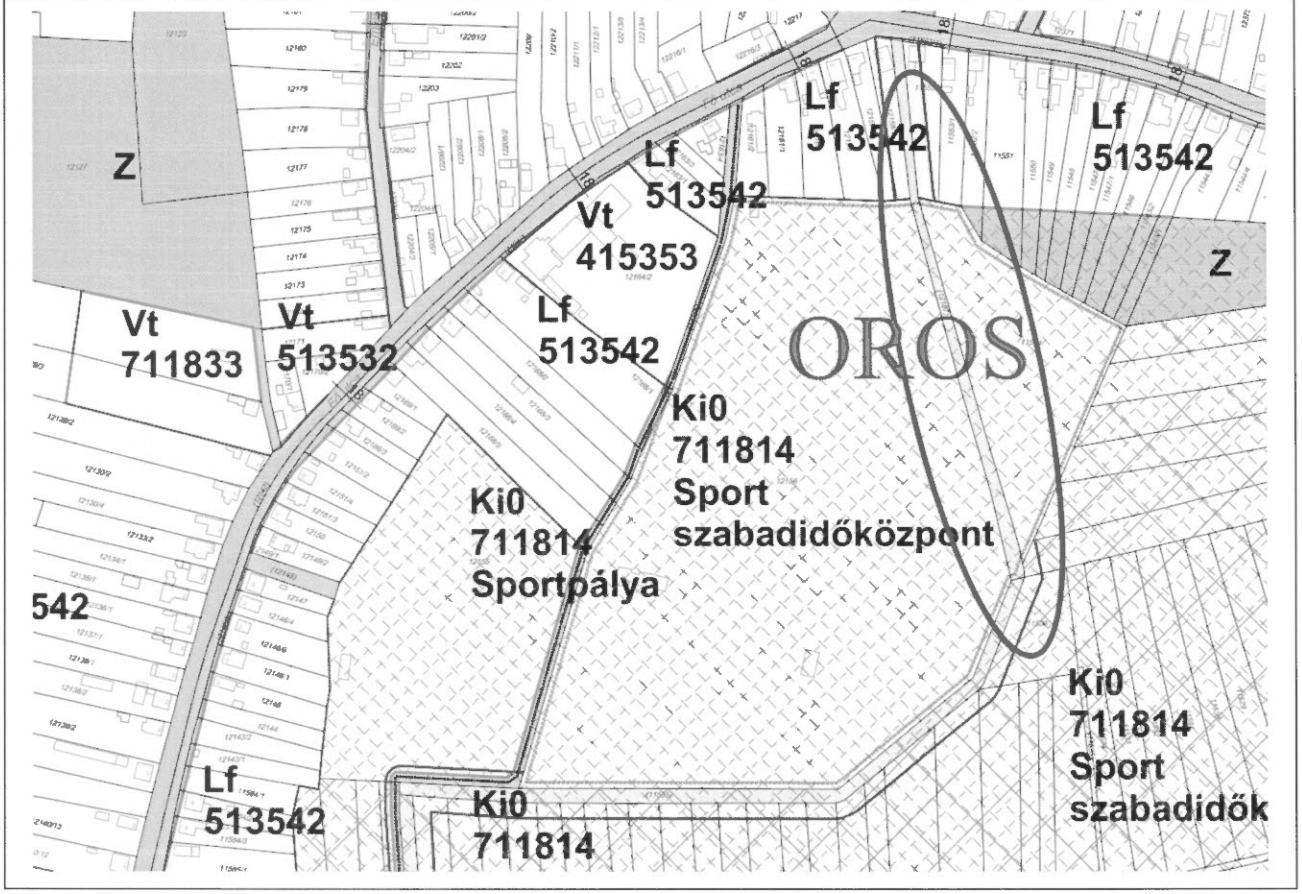
Módosítás célja:

Nyíregyháza Oros városrészének északi oldalán a Fő utca mögötti horgásztó és lovarda (hrsz.:12156) tulajdonosa egyben a 11554 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa is. A fejlesztési tervei megvalósításához a telkek összevonását tervezi, ehhez a 12157 hrsz.-ú kivett csatorna művelési ágú önkormányzati ingatlan új telekhatárra helyezése szükséges. A csatorna a valóságban már ezen a helyen található. Ezért a fejlesztő az önkormányzattal telekhatár-rendezési megállapodást kötött. A telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében a szabályozási terv módosítása is szükségessé vált: a vízgazdálkodási terület nyomvonalát módosítani kell az újonnan kialakuló észak-keleti telekhatárra. Ezzel együtt 3-3 m-es parti kezelősávot is szükséges biztosítani a csatorna mindkét partján.

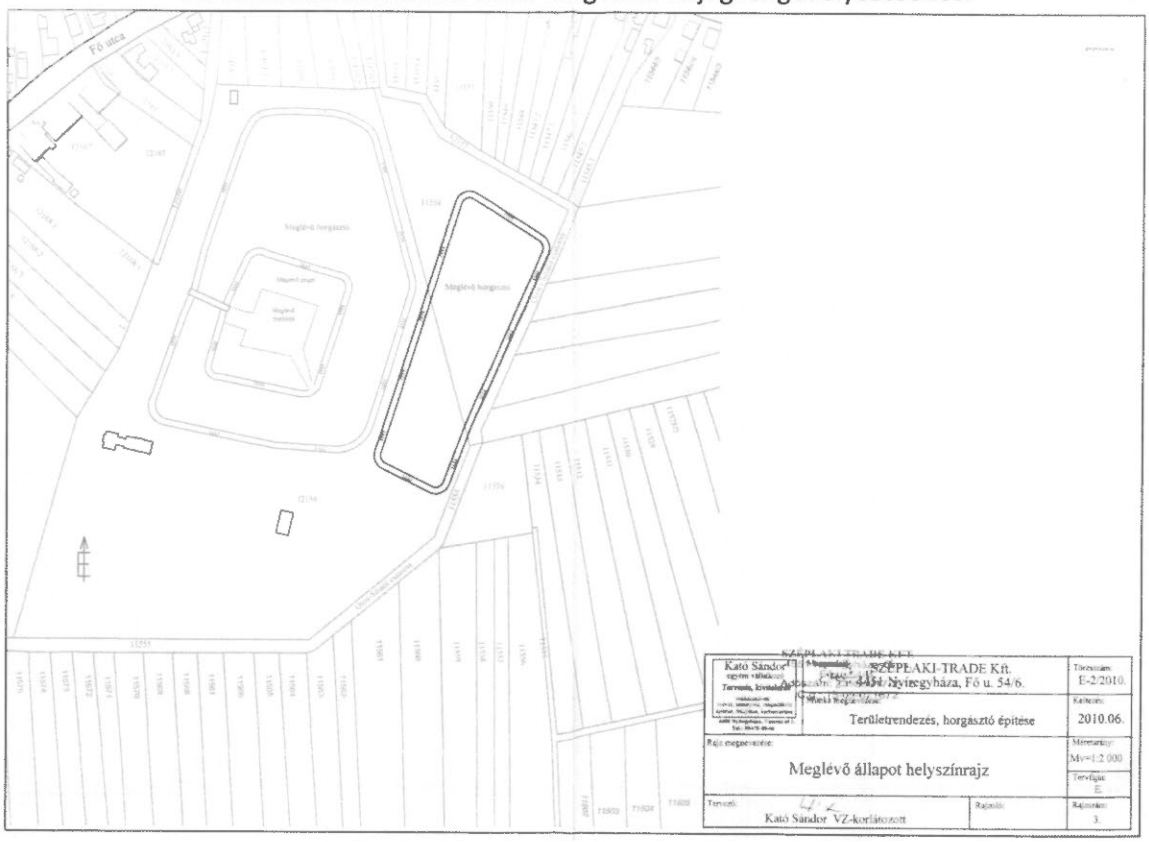
Módosítás várható hatása:

A szabályozási terv a valós állapottal összhangba kerül, a fejlesztő pedig összevonhatja ingatlanjait. A parti kezelősáv szabályozási tervi szinten biztosításra kerül.

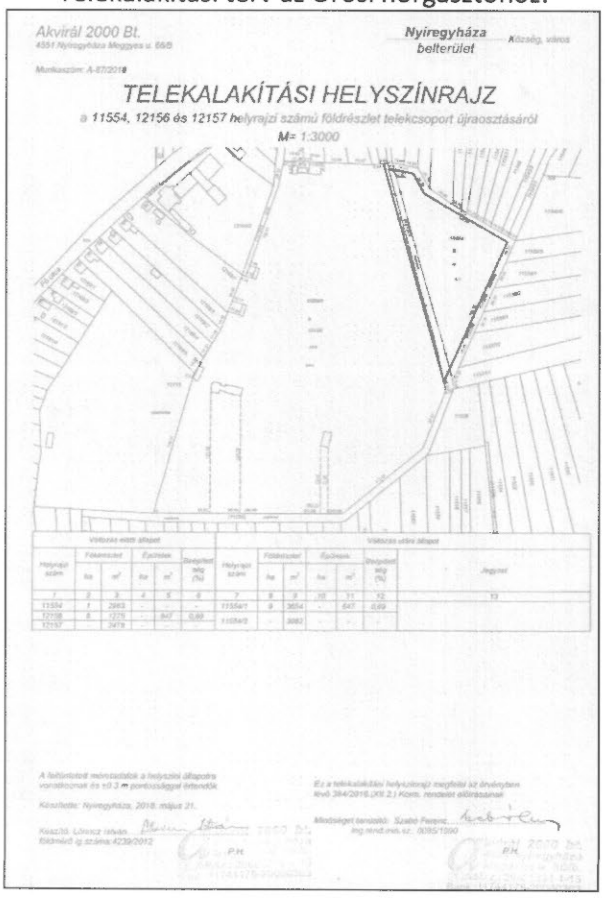
Hatályos szabályozási terv kivonat:



Területrendezési terv az Orosi horgásztó vízjogi engedélyezéséhez:



Telekalakítási terv az Orosi horgásztóhoz:



704

E.2.	*A Hulladékkezelő telep megengedett beépítettségének növelése 40%-ra*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: G7

Módosítás célja:

Az Észak - Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához új csarnokot szeretne építeni az erre egyedül alkalmas Hulladékkezelő telep 02350/10 hrsz.-ú telephelyén KEHOP pályázat keretében. A jelenlegi 15%-os beépíthetőség ezt nem teszi lehetővé, az ingatlanok összevonását nem tudják megoldani. A hulladék minél magasabb szintű kezelése érdekében további fejlesztéseket is terveznek, , ezért a megengedett beépítési százalék 40%-ra növelését kérték a szabályozási tervet módosításával.

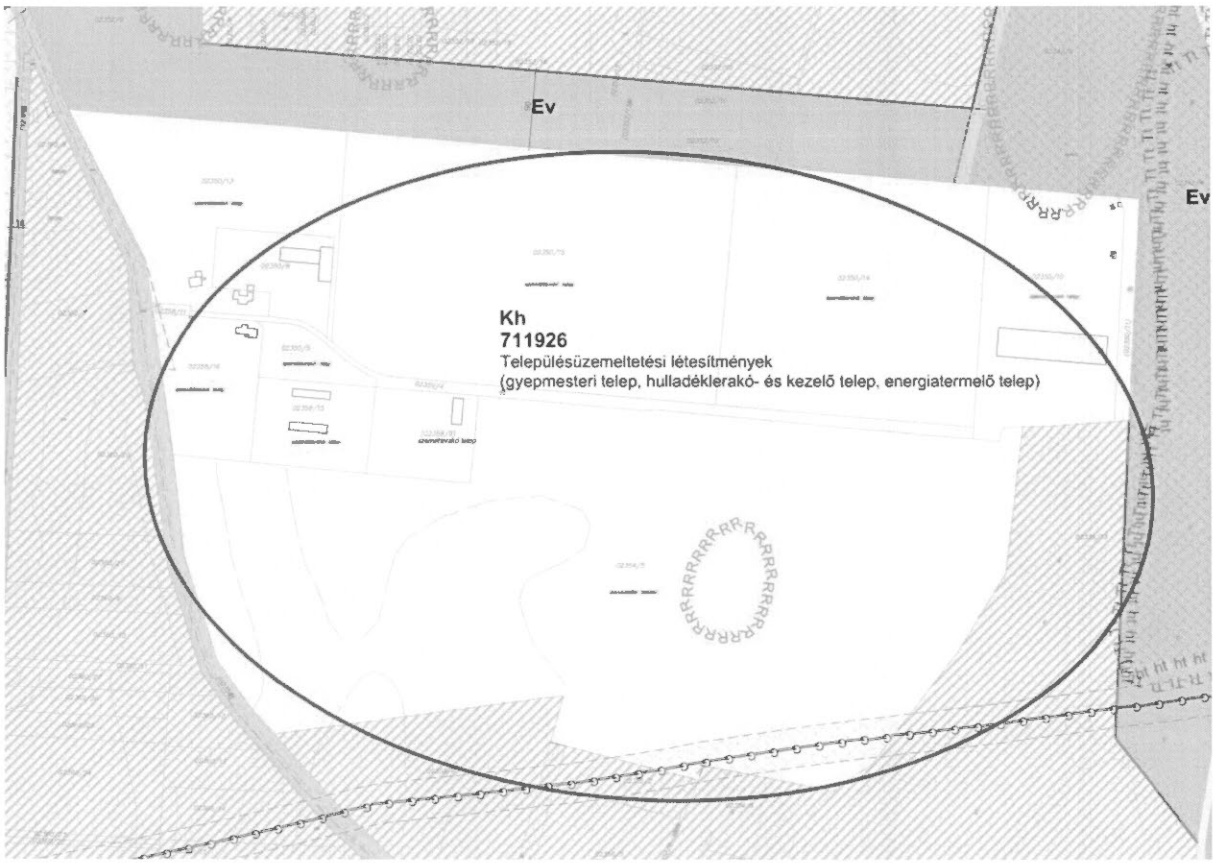
Módosítás várható hatása:

A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



A Hulladékkezelő telep beépítési helyszínrajza:



Az Észak - Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. megbízásából készítette:
Geon System Kft. (3530 Miskolc, Görgey A. u. 8.)

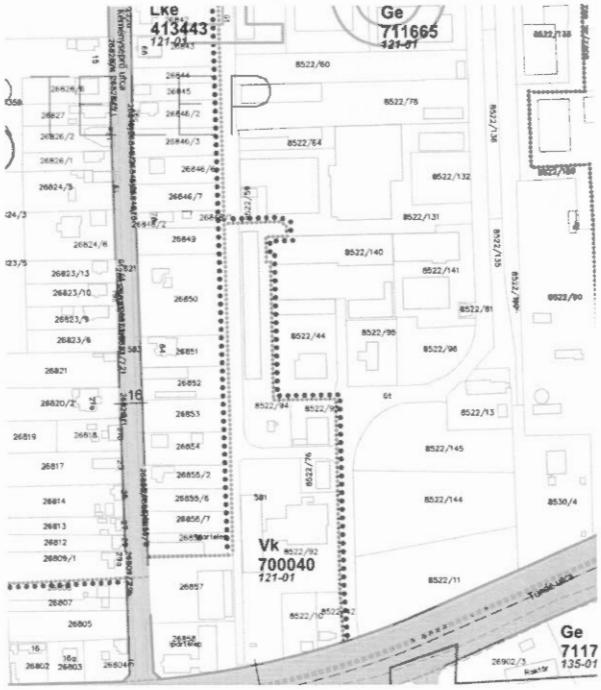
E.3.	*Az övezeti határ módosítása a Kéményseprő utca - Tünde utca sarkán lévő Vk központi vegyes zónánál*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: G5-2

Módosítás célja:

A Vk övezetbe anno a Szociális otthon bővítési szándékával lett átsorolva a 8522/93 és 8522/76 hrsz.-ú ingatlan. Az átsorolás megtörténte után a vételi szándéktól visszaléptek, a 8522/93 hrsz.-ú ingatlanon lévő telephelyen folytatódott az autószerelés és az autókozmetikai tevékenység, a 8522/76 hrsz.-ú ingatlanon lévő telephelyen pedig gyümölcsital előállító, palackozó üzem működött. A területeken való ipari tevékenység folytatásához szükségessé vált a gazdasági övezetbe történő visszasorolás. Tevékenységük nem zavaró hatású ipari gazdasági tevékenység.

Módosítás várható hatása:

A szabályozási terv a valós állapottal újból összhangba kerül, a kérelmező pedig fejleszthetik üzemeiket az eredeti funkciónak megfelelően.



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vk700040	Ge711665
Terület-felhasználás	Központi vegyes zóna	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	adottságtól függő	szabadon álló telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	adottságtól függő	1500 m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	adottságtól függő	-
Megengedett legkisebb telekmélység	adottságtól függő	40 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	50%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	20%
Megengedett építménymagasság	adottságtól függő	9,5m /fsz.+2em+tetőtér/

E.4.	*A 9732/3 hrsz.-ú Alma utcai ingatlan övezetének megengedett építménymagassága növelése*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)	Szelvényszám: G6-3

Módosítás célja:

A Nyíregyháza-Borbányai Görögkatolikus Egyházközség szeretne a 9732/3 hrsz.-ú tulajdonukban lévő ingatlanon 18 m toronymagasságú templomot építeni. Ezért kérik a jelenlegi maximálisan 7,5 m építménymagasságot 12,5-16,0 m közöttire megnövelni, hogy a templom 18 m-es toronymagassággal megépülhessen. Így az övezeti kód Vt 412454 helyett Vt 412457-re változna.

Módosítás várható hatása:

A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható. Az iskola tömbjénél megengedett építménymagassághoz hasonlóan növelt magassággal a kérelmező véghezviheti elképzeléseit.

Megjegyzés:

A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk.

Hatályos szabályozási terv kivonat



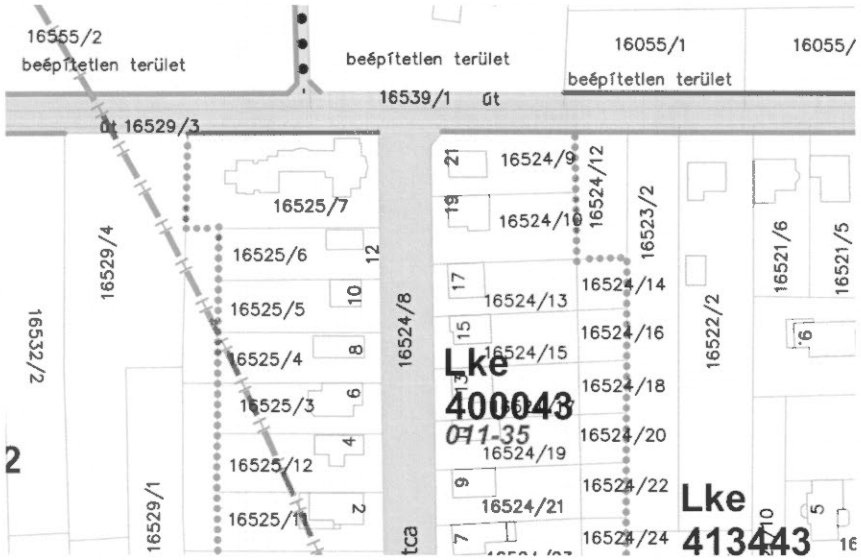
E.5.	*A 16524/12 hrsz.-ú ingatlan övezeti határának módosítása Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán*	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 132/2018. (X.16.)	Szelvényszám: B4-3

Módosítás célja:

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a 16524/9 és a 16524/10 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai megvásárolták a 16524/12 hrsz.-ú ingatlant telekkiegészítés céljából. A három ingatlan újraosztásának feltétele az azonos övezeti kód. A jelenleg hatályos szabályozási terven jelölt övezeti határ ezt a telekalakítást nem tesz lehetővé, így a módosítás szükségessé vált. Az övezeti határ a 16524/12 és a 16523/2 hrsz.-ú ingatlanok közé kerülne.

Módosítás várható hatása:

A tervezett telekalakítás lehetővé válik, a szabályozási terv a valós állapotokkal összhangba kerül.



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Lke 413443	Lke 400043
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna	Kertvárosias lakózóna
Építészeti karakter	belső kertségi	belső kertségi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló	adottságoktól függő
Megengedet legkisebb telekméret	720 m2	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekszélesség	14 m	adottságoktól függő
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	adottságoktól függő
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	30%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	50%
Megengedett építménymagasság	6,5m /fsz.+tetőtér/	6,5m /fsz.+tetőtér/

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

A tervezett módosítások közül az *E.1.* sorszámú terület ökológiai hálóval érintett, ökológiai folyosóként nyilvántartott. A módosítás során a telekhatár igazítása a jelenlegi, kialakult állapothoz igazodik, így az ökológiai folyosót mint élőhelyet nem veszélyezteti, az előírásokkal nem ütközik.

Mivel a további tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak.



BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.
A szabályozási terv módosítása új nyomvonal kialakításával nem jár, a rendezési tervünkben szereplő utak nem kerültek alacsonyabb rendű útbesorolásba.

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó. Az eljárás során az E.1. sorszámú területen a csatorna mindkét partján 3-3 m-es parti kezelősávot írt elő a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, ezt a szabályozási terven feltüntettük.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.
A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása. ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

711

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérő dokumentációja

2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. november



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérő dokumentációja

2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. november



713

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

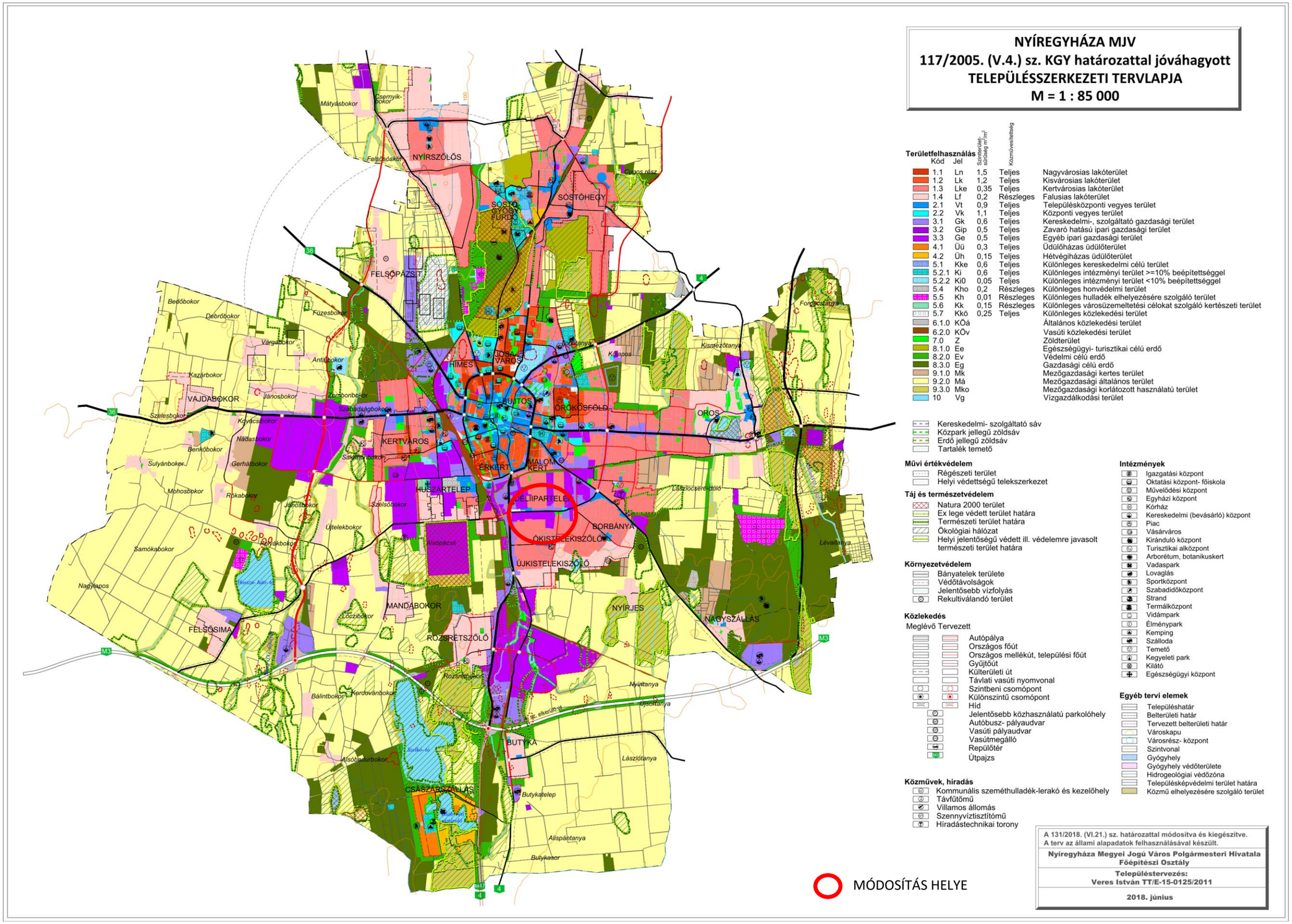
Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Határozat-tervezet

715

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

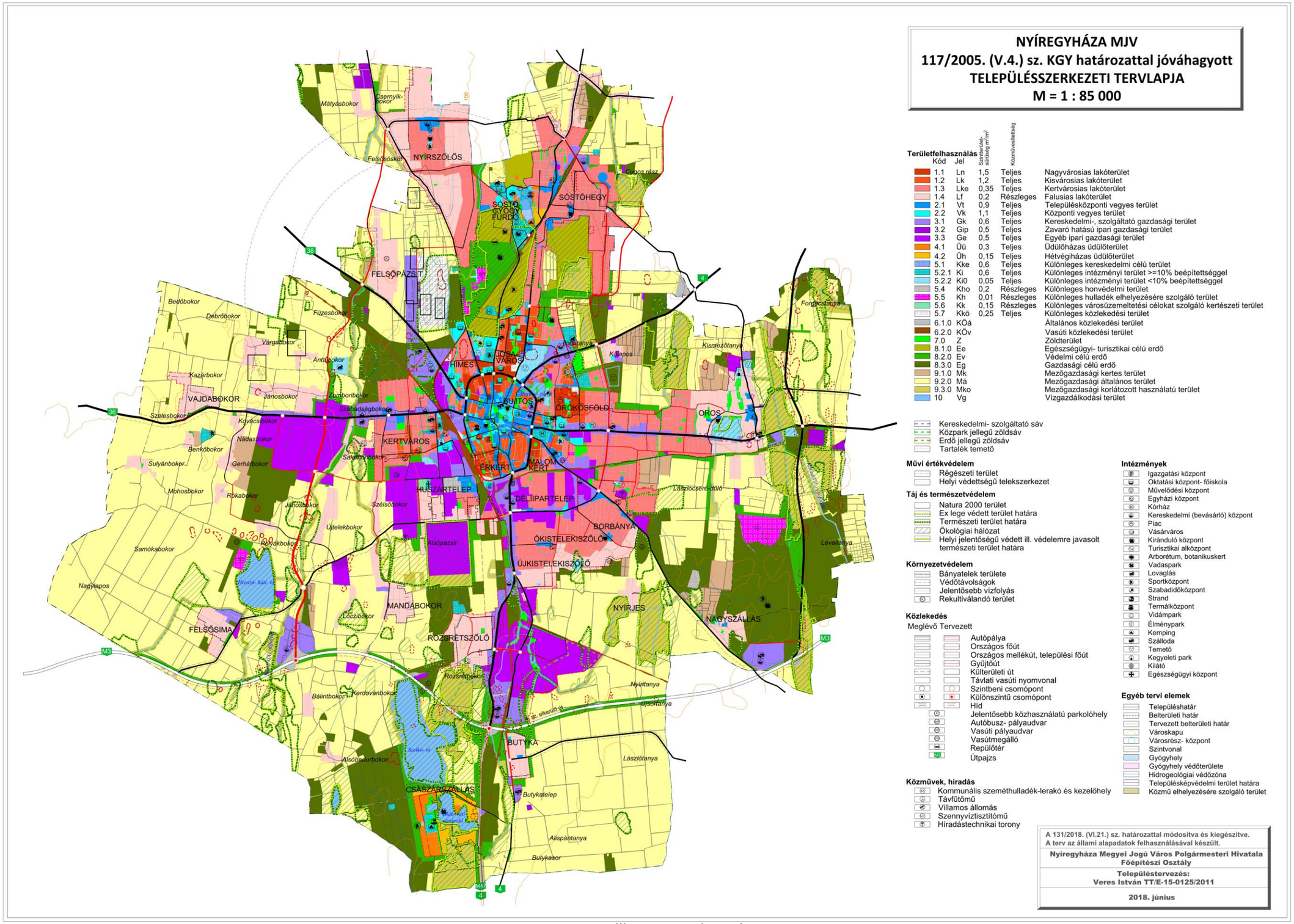
- a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítészi Osztálya által készített FŐÉP/1624/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint – a 2 terület vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:
1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

717

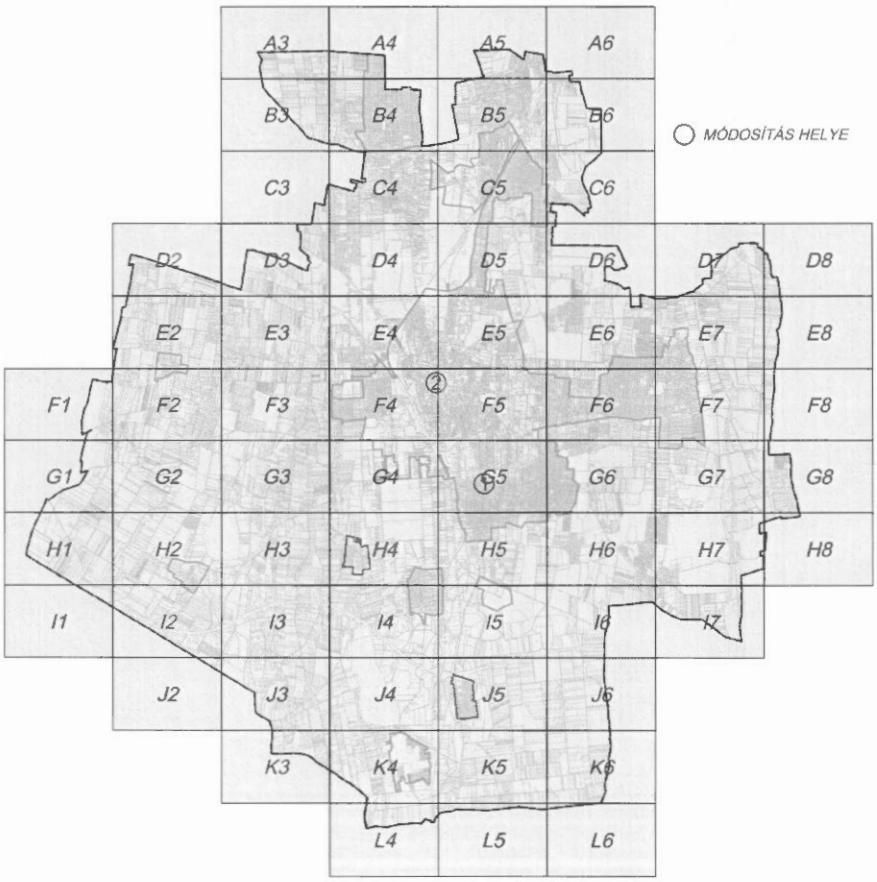
Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **2 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. 2018. szeptemberében indult FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámmal egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből 2018. októberében az *E.4. és E.7. sorszámú* területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így **módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018. ügyiratszámon.** A módosítások megalapozásaként előzetes beépítési tanulmány készült a két területre, melyeket a „2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK" c. dokumentum tartalmazza.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Szerkezeti terv módosítást nem igényel.

Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

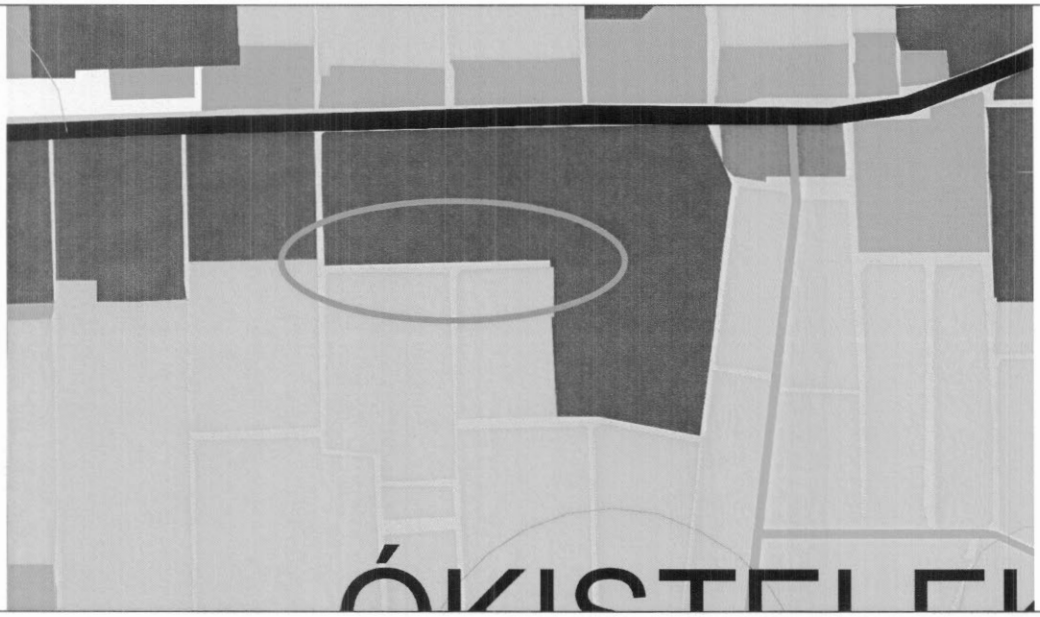
Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

718

Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"- MÓDOSÍTOTT!!!*



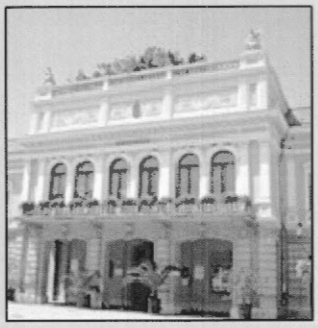
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleménykérő dokumentációja

2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ



Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. november

ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

R E N D E L E T-T E R V E Z E T

721

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése
az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

2.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

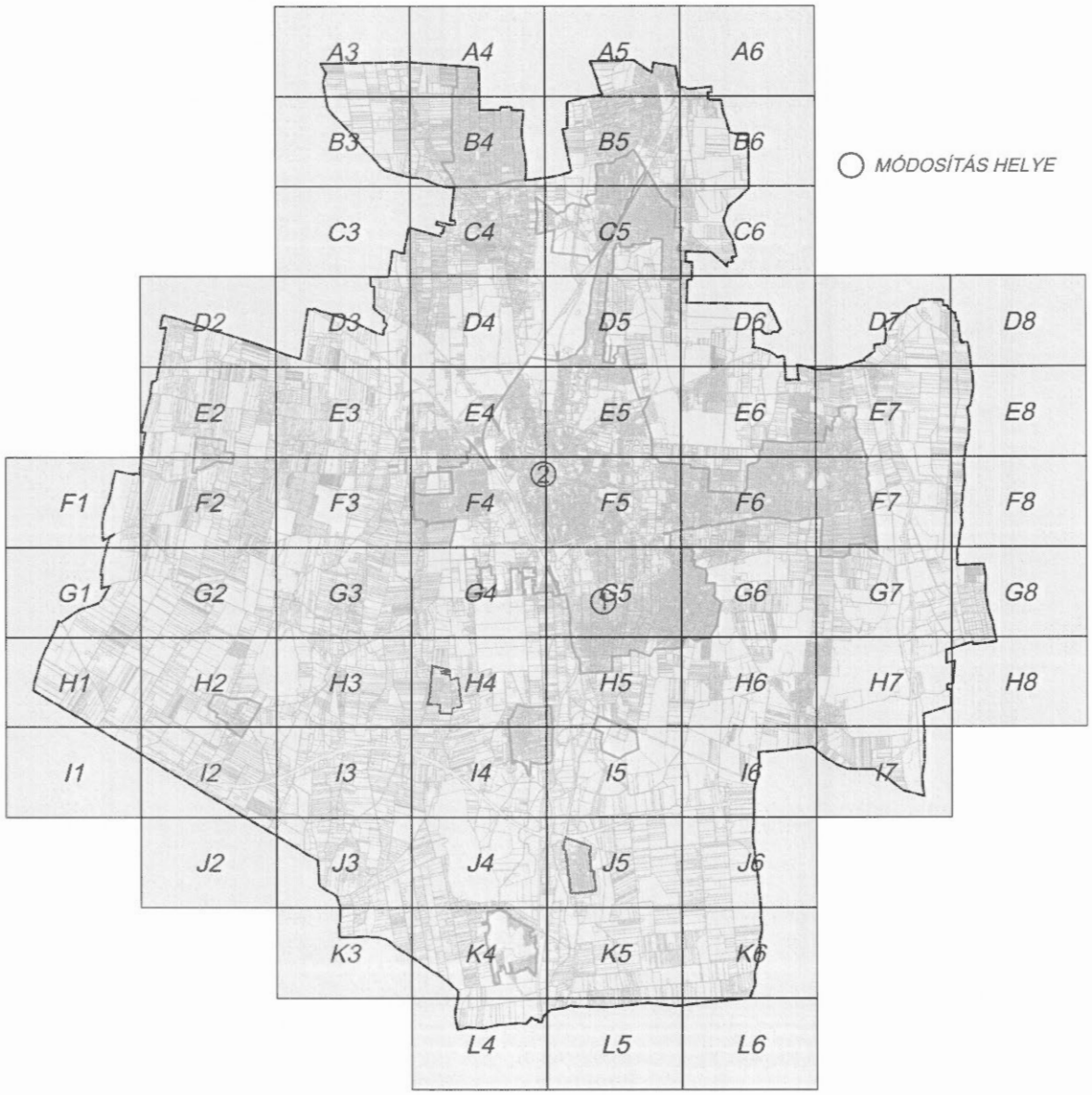
Nyíregyháza, 2018.

723

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon *Vt 215355 → Vt 112060*

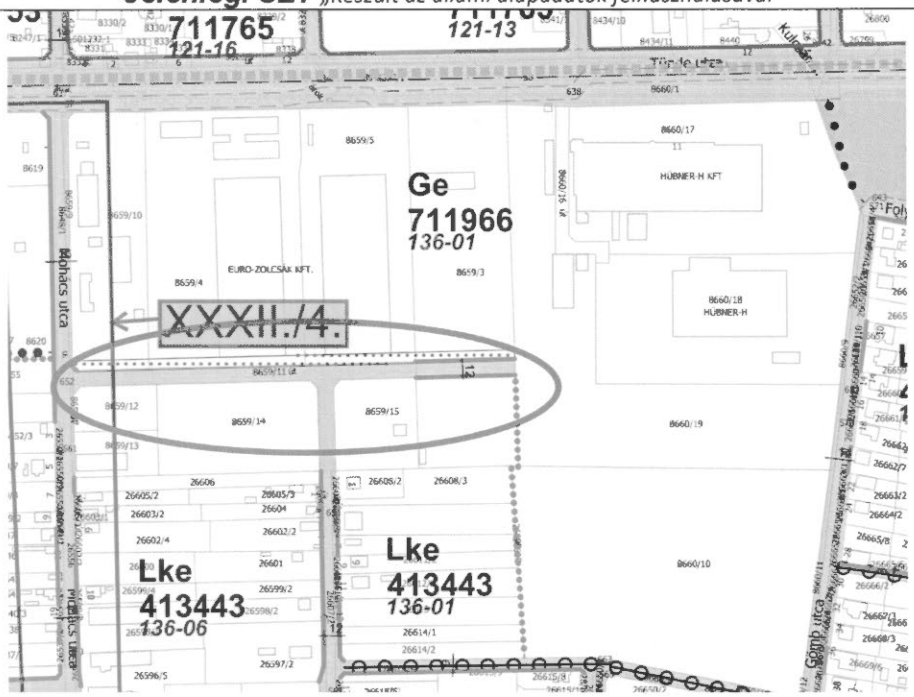
Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



724

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



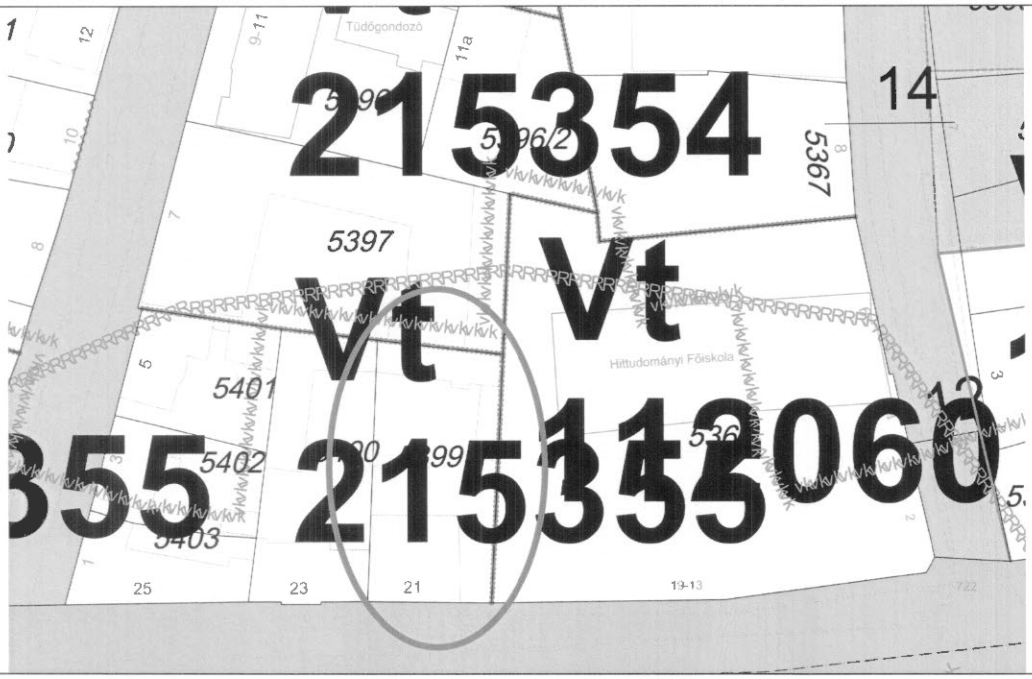
Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"-MÓDOSÍTOTT!!!*



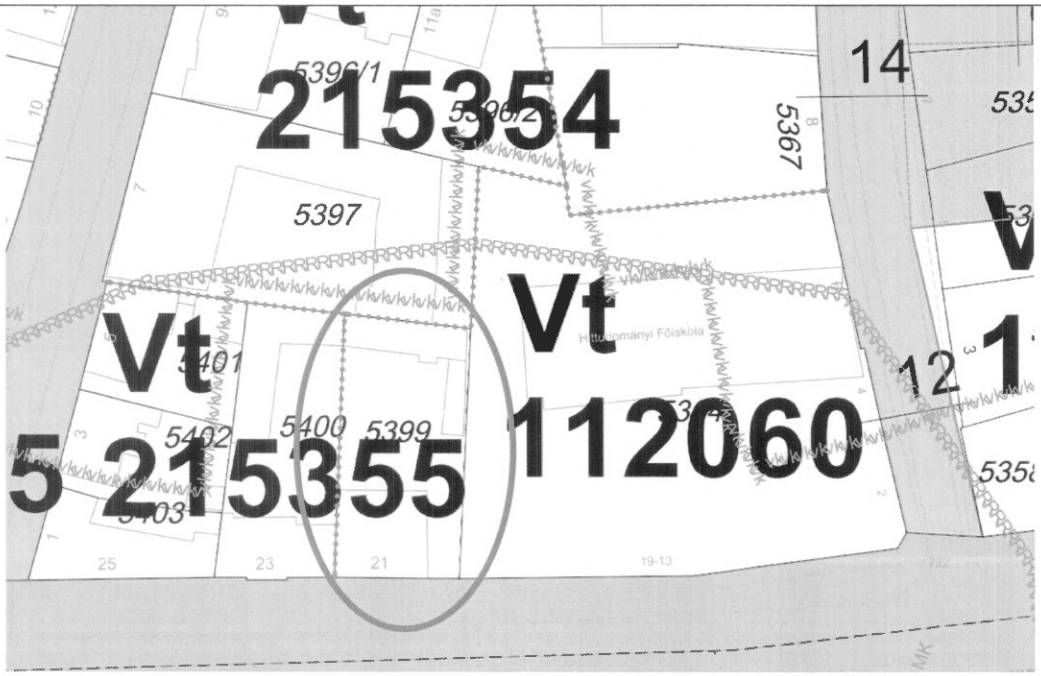
725

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon *Vt 215355 → Vt 112060*

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



Tervezett SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ea, Ev — I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és véderdő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszármyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 — Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- VE VE VE VE VE VE — Helyi védettségű településszerkezet
- VK VK VK VK VK VK — Helyi védettségű településkép
- T T T T T T — Helyi védettségű temető
- T T T T T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Ti Ti Ti Ti Ti — Természeti terület határa
- ht ht ht ht ht ht — Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 1*100 — Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- G1*50, G2 / G1*50, G2 — Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- P1*300 — Parkolóház gépjárműszámmal
- 100 % — Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (I, rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Tt Tt Tt Tt — Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- 11,4 — Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) — A biológiai aktivitásérték telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helya
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉG! SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Művi védelmi határvonalak
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési érték védelmi terület határa

Táj- és természetvédelmi határvonalak
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

726

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével >= 10% beépítettséggel
- KiÖ különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ea egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mkö korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kbi különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. mezővárosi
4. belső kertségi
5. külső kertségi
6. tanyabokros
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m2
2 450 m2
3 600 m2
4 720 m2
5 1000 m2
6 1500 m2
7 2500 m2
8 4000 m2
9 10000 m2
0 adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 = < 5%
2 = < 15%
3 = < 20%
4 = < 30%
5 = < 40%
6 = < 50%
7 = < 60%
8 = < 80%
9 = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 = < 3,5 m
2 = < 4,5 m
3 = < 6,5 m
4 = < 7,5 m
5 7,5-9,5 m
6 9,5-12,5 m
7 12,5-16,0 m
0 adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás véleményezési dokumentációja

2 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. november



728

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Halmi-Hódos Katinka
okl. tájépítész mérnök

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. BEVEZETÉS

729

2.1 Előzmények

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **2 terület vonatkozásában** a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött közcélú és magán beruházások megvalósíthatósága áll. 2018. szeptemberében indult FŐÉP/1470/2018. ügyiratszámmal **egyszerűsített eljárásban 7 terület módosítási eljárása**, az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került. Az ebben felsorolt 7 módosításra tervezett területből 2018. októberében az *E.4. és E.7. sorszámú* területek a 169/2018. (X.18.) sz. önkormányzati határozattal képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek lettek, így módosításuk tárgyalásos eljárás szerint történik a továbbiakban FŐÉP/1624/2018. ügyiratszámon.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelettel).

730

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

T.1.
A Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához bővíteni szeretné telephelyét, ezért megvásárolta a 8659/11, 8659/14 és 8659/15 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezeket a telephelyéhez tartozó Ge egyéb ipari gazdasági zónába szeretné átsoroltatni, hogy össze tudja vonni meglévő ingatlanjaival.

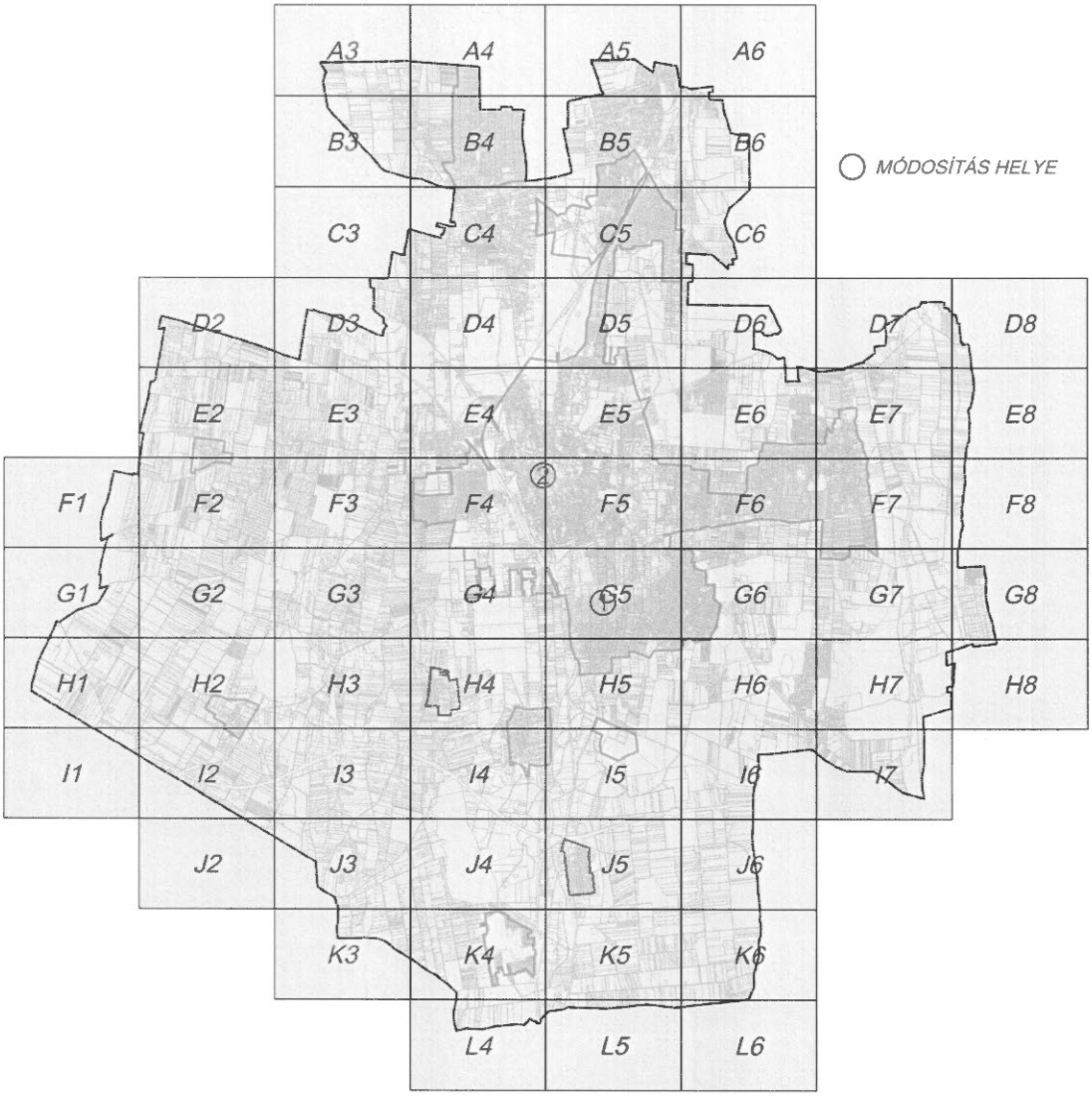
T.2.
A 5399 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a tervezett fejlesztések megvalósításához kérnek övezeti határ módosítást.
A Hittudományi Főiskola bővítéséhez a Vt 112060 övezeti besorolású, 5364 hrsz.-ú és a Vt 215355 övezeti besorolású, 5399 hrsz.-ú építési telek összevonása szükséges. Terveik között szerepel az így létrejött építési telken görögkatolikus múzeum és vendégház építése.
A két építési telek összevonásához szükséges az azonos övezeti besorolás, így az 5399 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt 112060 kódra változna. Szerkezeti terv módosításra a T.2. sorszámú módosítás esetében nincs szükség.

2.5 A módosítások várható hatása

T.1. A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit, ami gazdasági szempontból a város részére is hasznos lehet munkahely teremtő beruházásként.
T.2. A közösségi funkció kialakítása ezen a területen támogatható. Az iskola tömbjénél megengedett építménymagassághoz hasonlóan növelt magassággal a kérelmező véghezviheti elképzeléseit.

3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel

731



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*
T.2.	123/2018. (IX.25.)	*F4-2, F5-1*	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb	Hittudományi Főiskola fejlesztési elképzelések megvalósíthatósága érdekében övezeti határvonal módosítás az 5399 hrsz.-ú ingatlanon *Vt 215355 → Vt 112060*

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

732

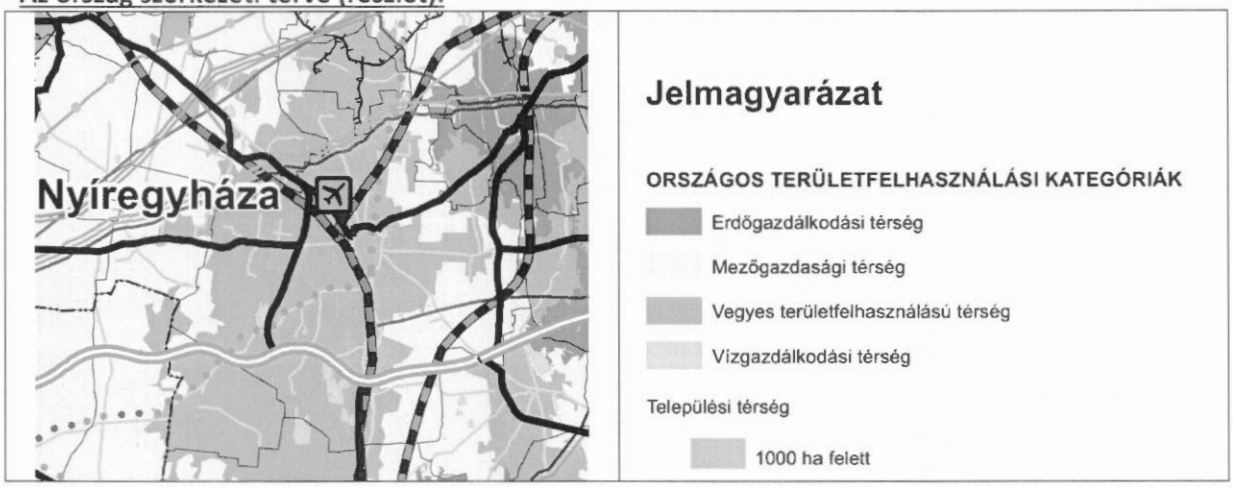
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat*.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.
Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

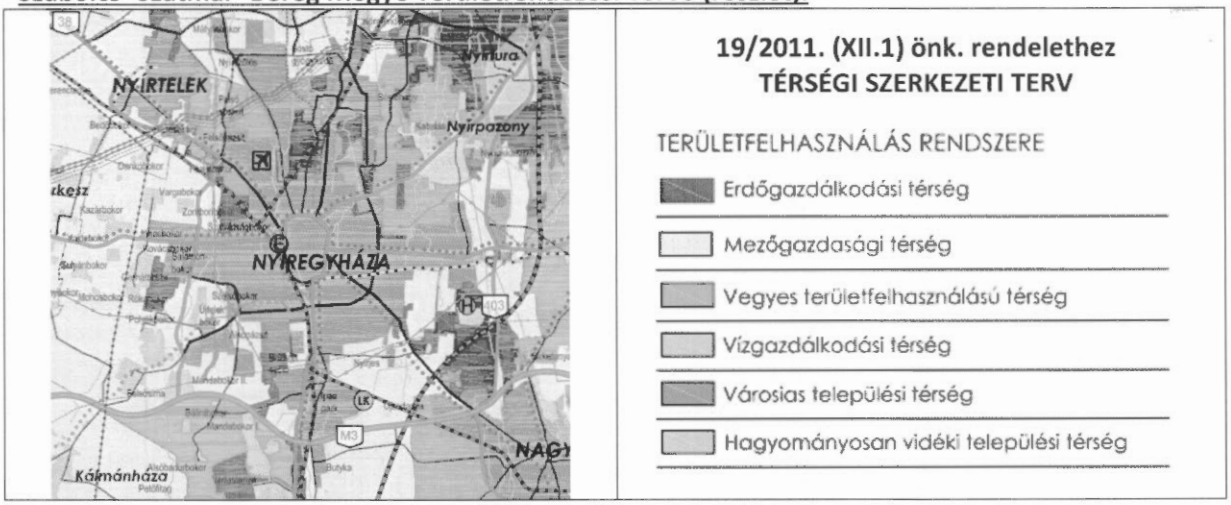
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

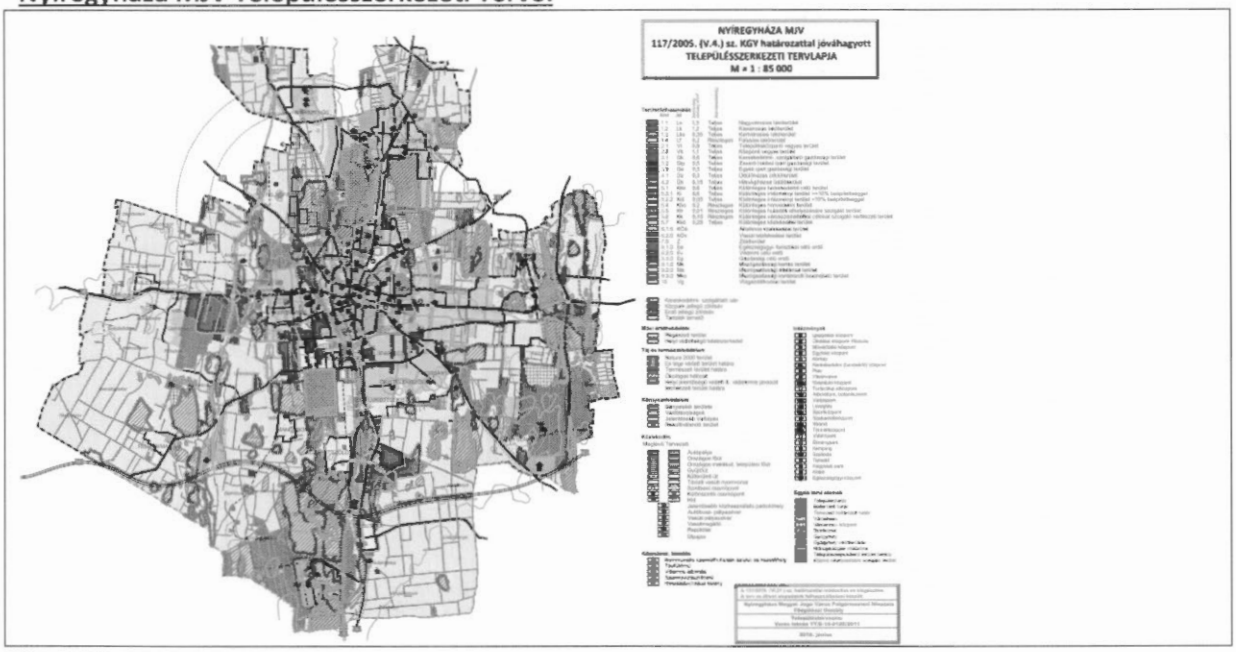


733

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

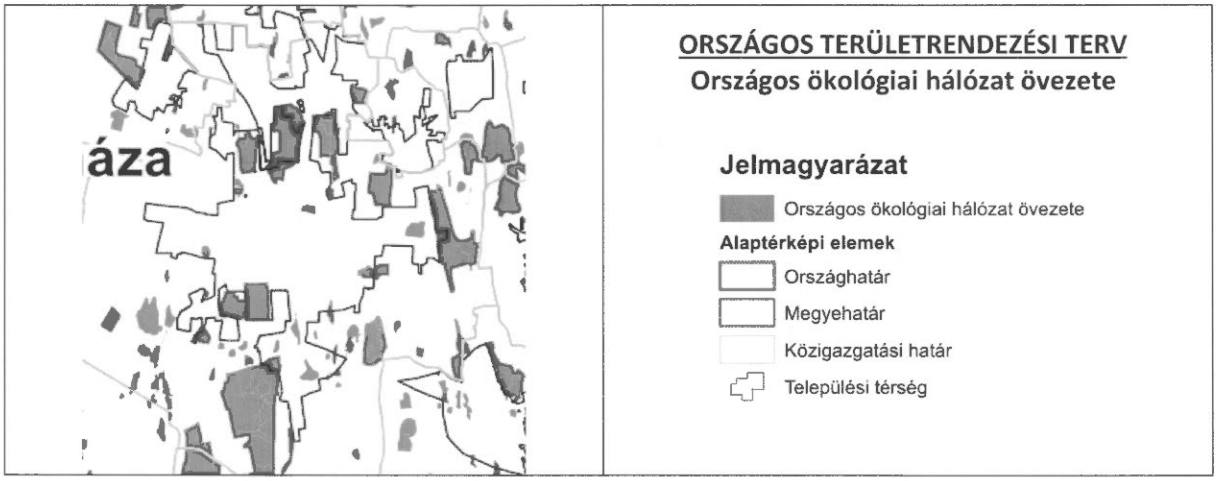
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

734

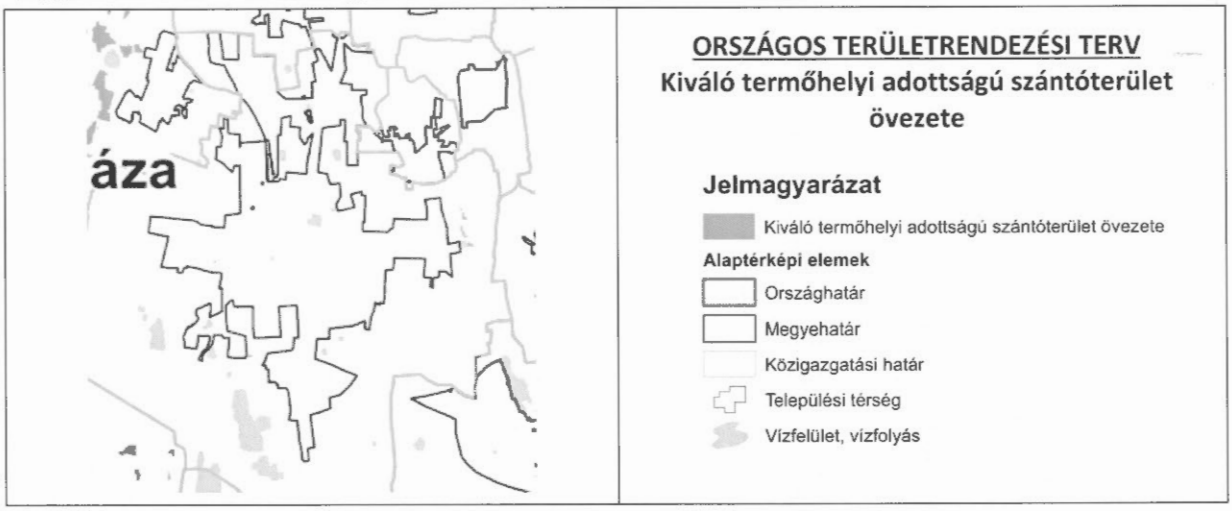
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem

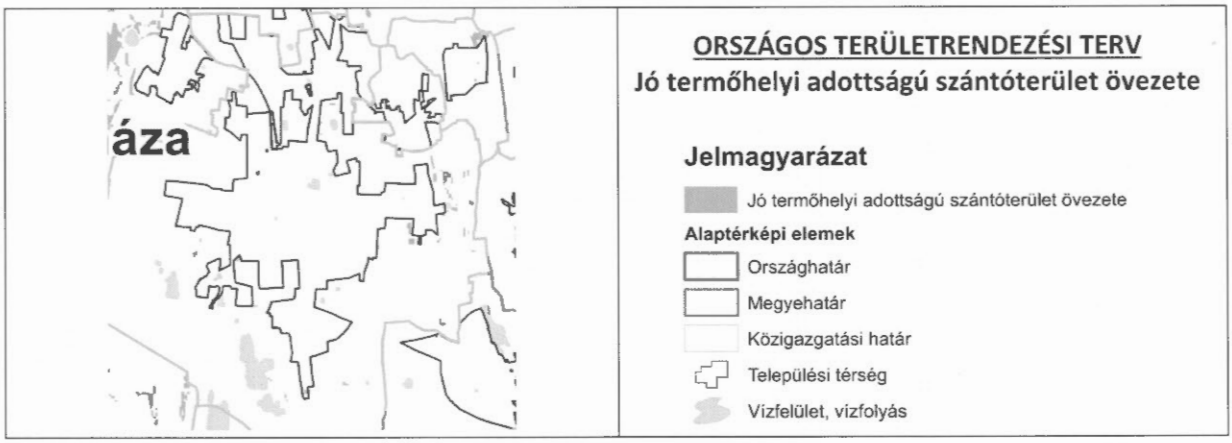
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



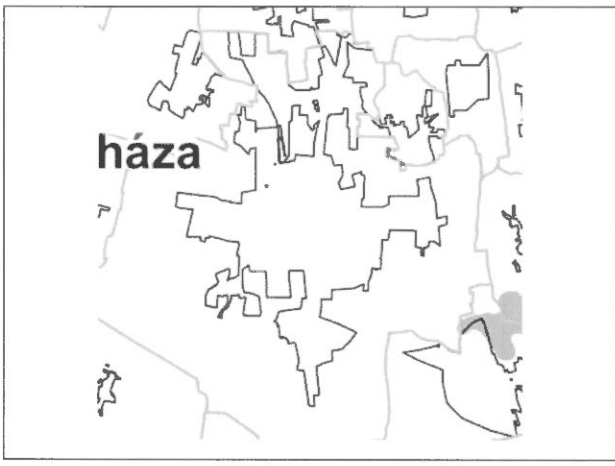
735


áza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


áza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Jelmagyarázat
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

736



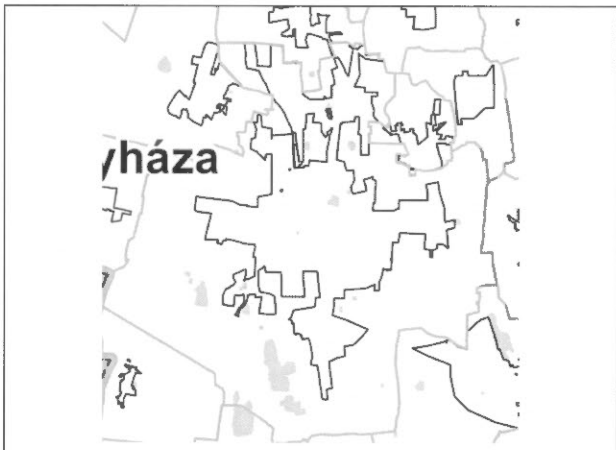
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség



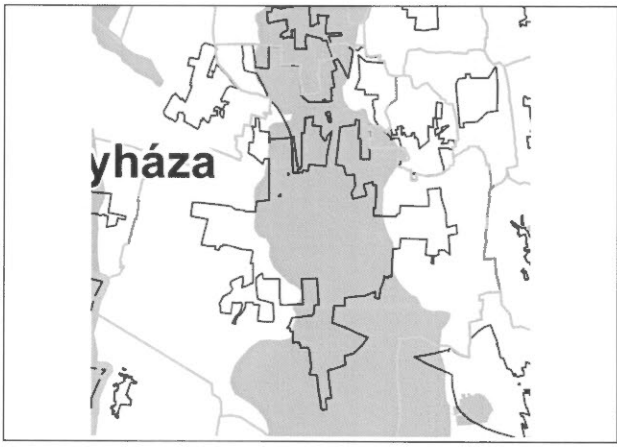
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Jelmagyarázat

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

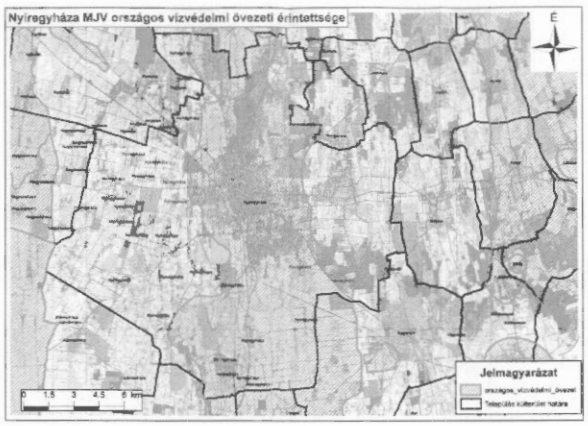
Jelmagyarázat

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség

737



A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása

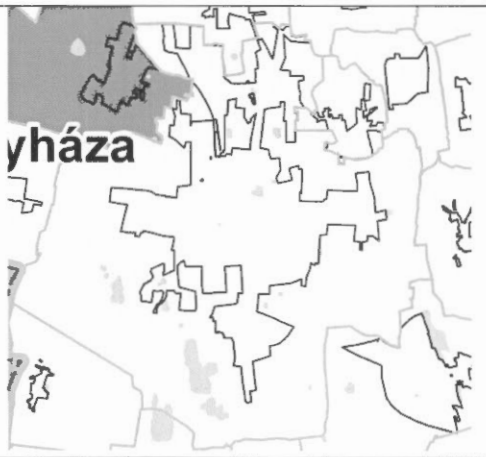


ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nagyvízi meder
[Forrás: Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság]

ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

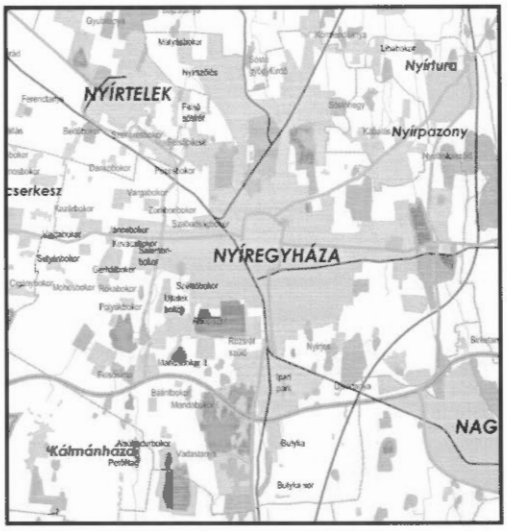
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

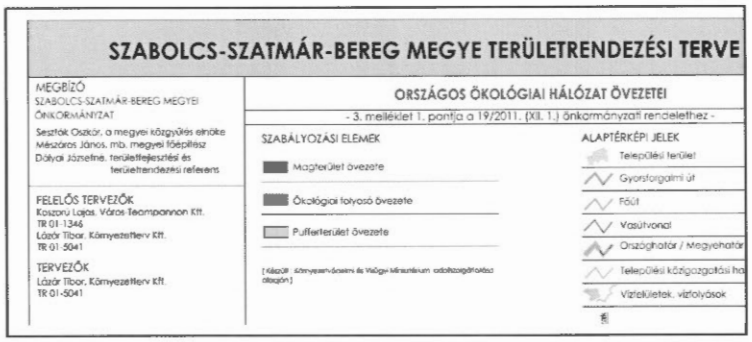
738

Sor sz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	a) Magterület	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem
14	**Megyei területrendezési terv**	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem

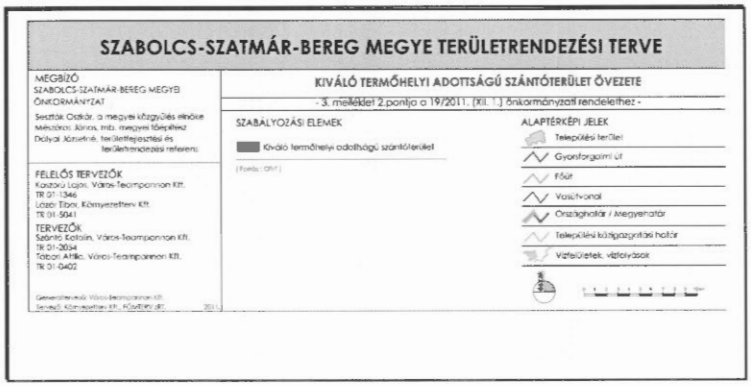
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

739

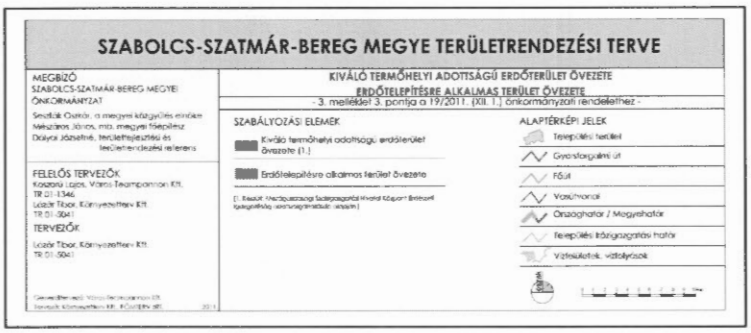










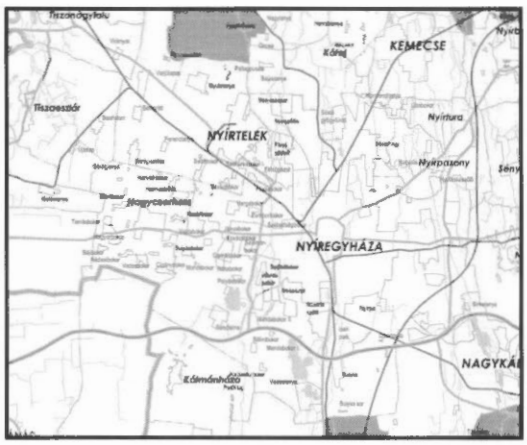


Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

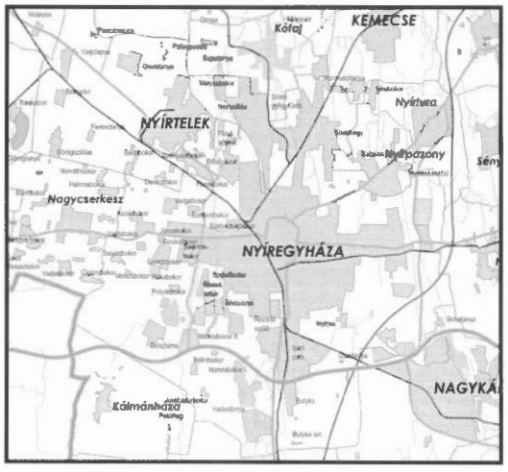
740

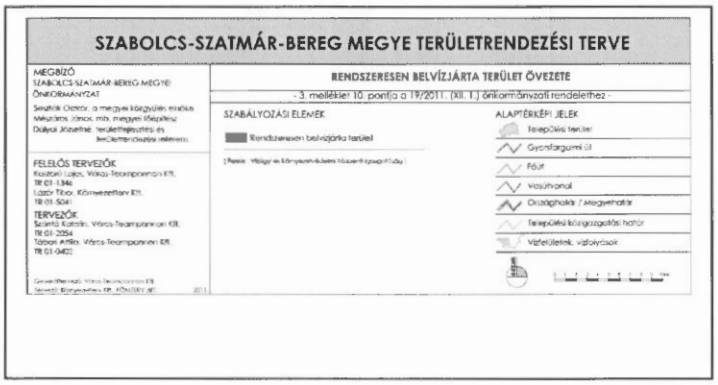






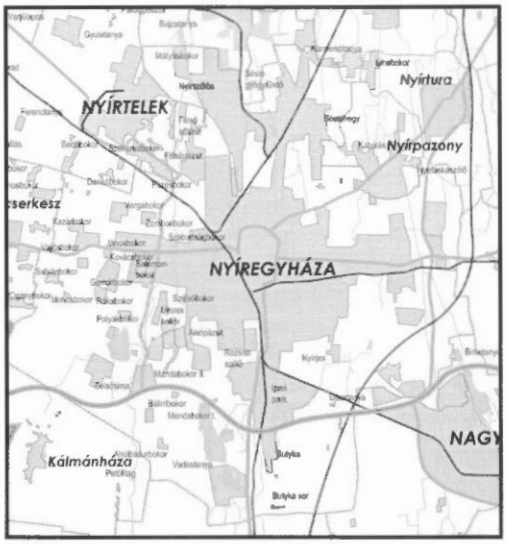


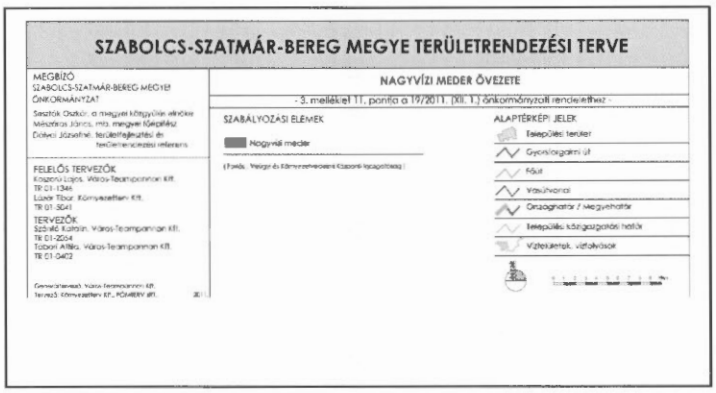




Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

741

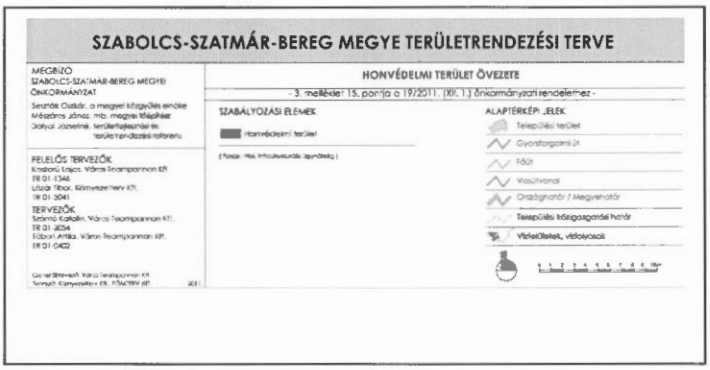












Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

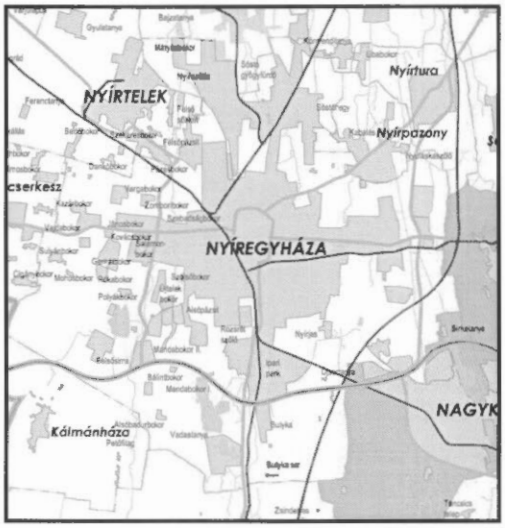
Sorsz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	nem
2	Széleróziónak kitett terület	nem	nem
3	Történeti települési terület	**igen**	**igen**
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem
5	Együtt tervezhető térségek övezete	**igen**	**igen**
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem

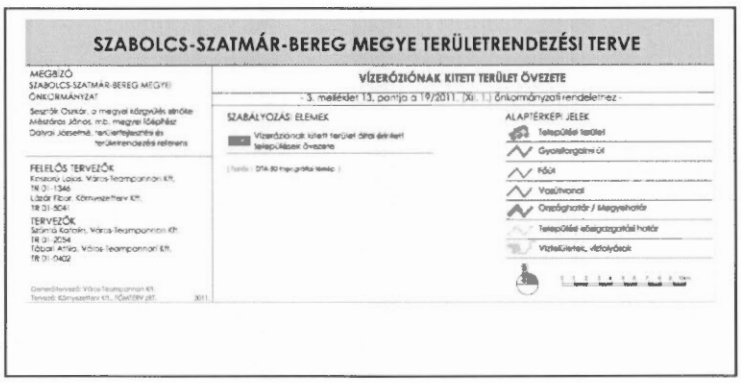
Jelenlegi módosításaink területe a széleróziónak kitett terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

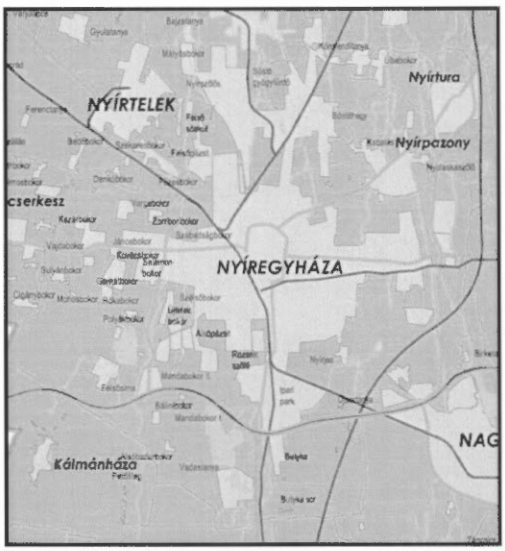
Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

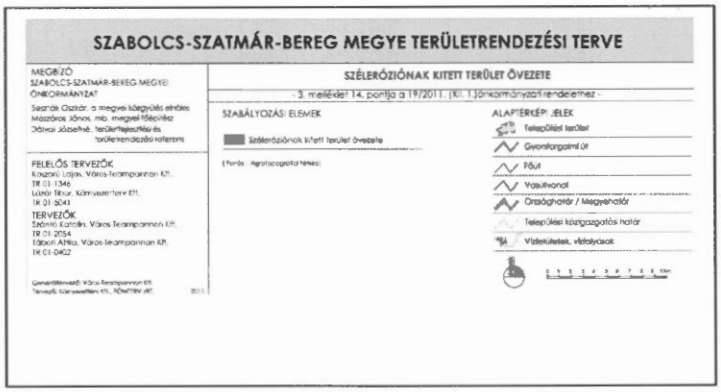


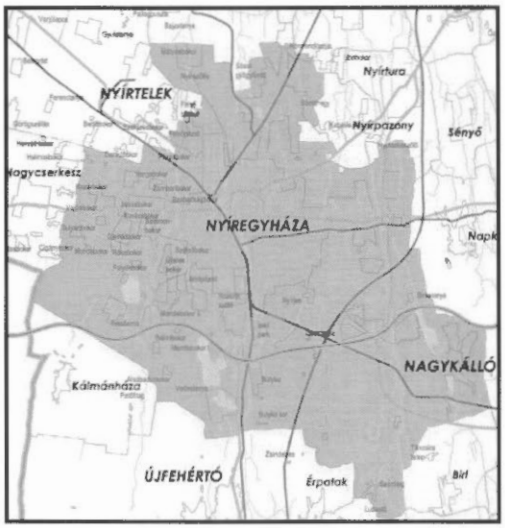

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

743

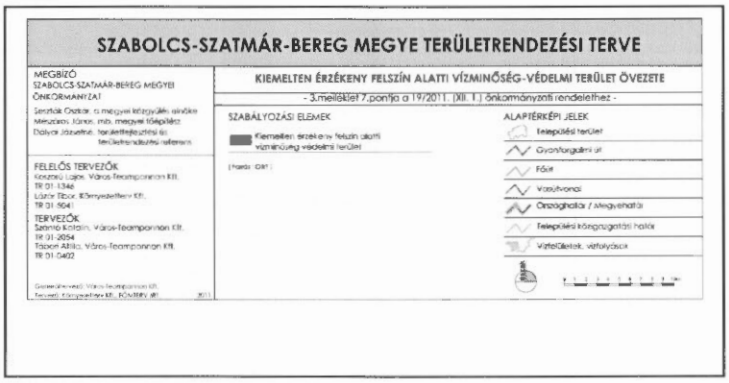

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 14. pontja a 19/2011. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Szélerózónak kitett terület övezete
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településiközigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak

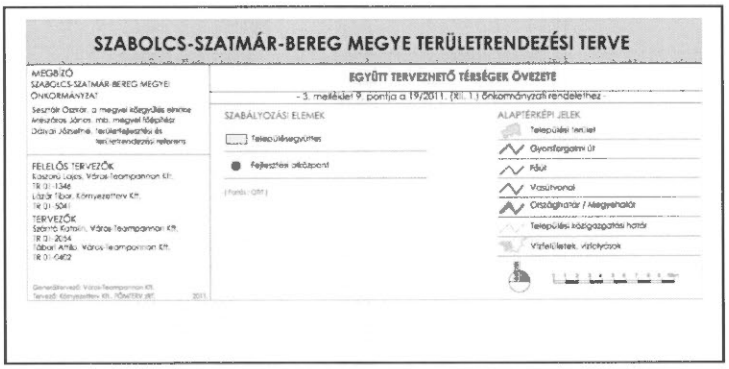

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 6. pontja a 19/2011. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Történeti települési terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településiközigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK

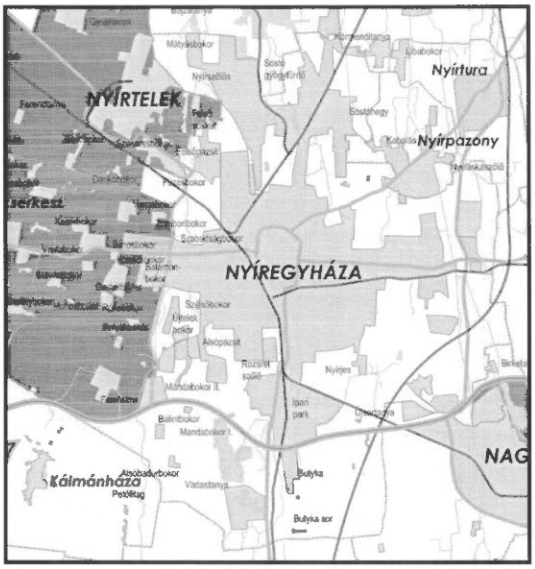

KEMECSE
Kótaj
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

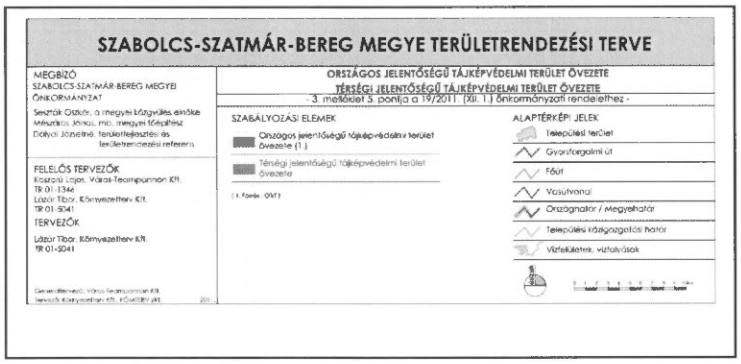

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3.melléklet 7.pontja a 19/2011. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Településiközigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK

744


KEMECSE
Kölcsey
Nyírbogdány
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Magyarlétesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak
Bári
HAJDÚDOROG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dolnyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens
FELELŐS TERVEZŐK
Kosztolni Lajos, Város-Teampannon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041
TERVEZŐK
Szántó Katalin, Város-Teampannon Kft.
TR 01-2054
Tábori Attila, Város-Teampannon Kft.
TR 01-5402
EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
- 3. melléklet 9. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Településrészegyüttes
Fejlesztési célpont
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Település közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
Petőfitag
Butyka
Butyka sor
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dolnyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens
FELELŐS TERVEZŐK
Kosztolni Lajos, Város-Teampannon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041
TERVEZŐK
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 5. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (1.)
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Település közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

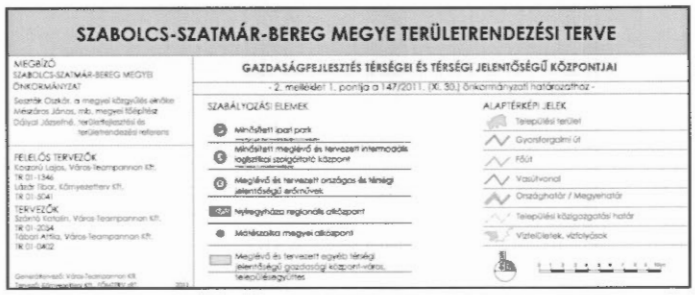
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

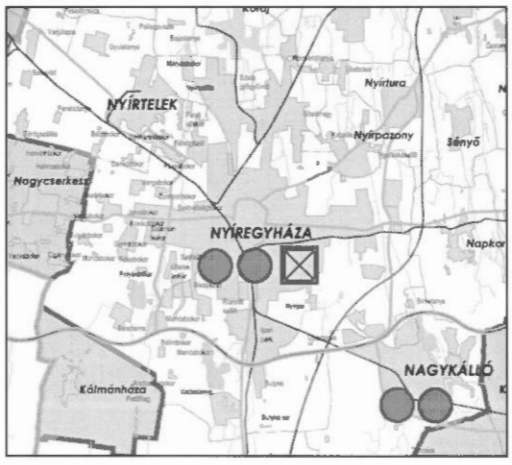
745

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének 1 pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madárvédelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrátérzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:

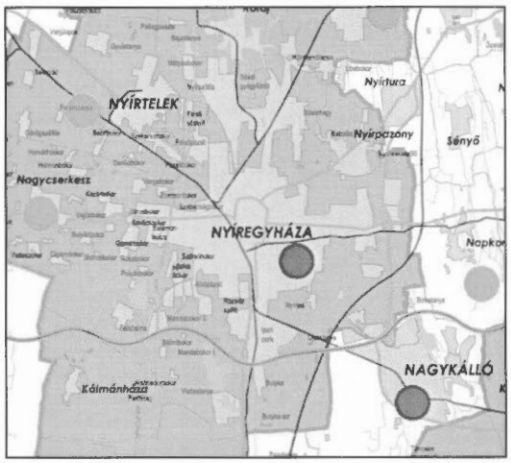


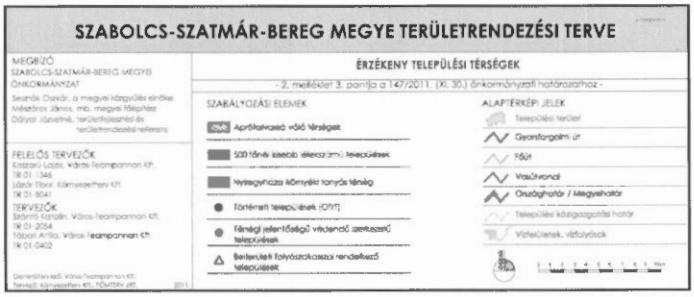


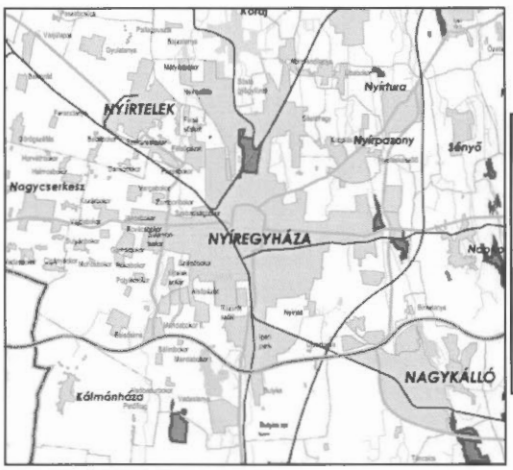




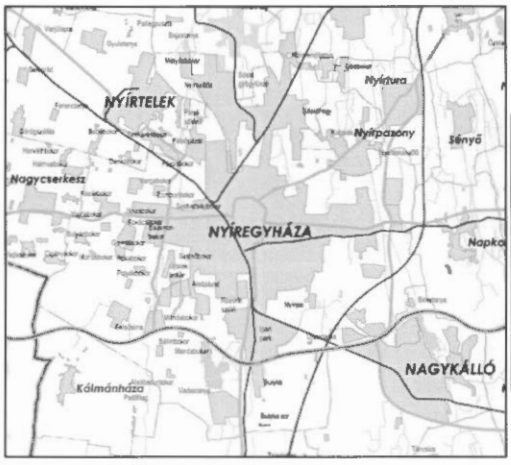
746







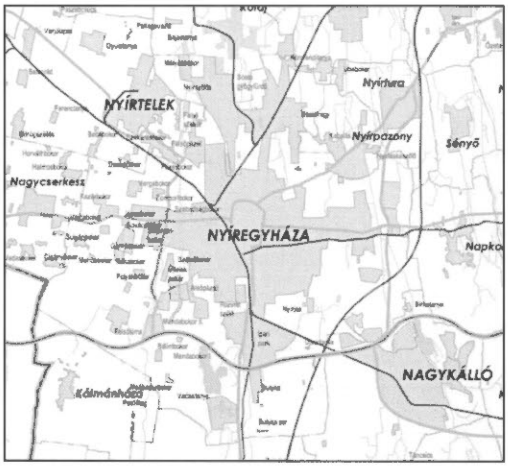






Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

747



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóbyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK:
Kosztarú Lajos, Város-Tecompannon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

TERVEZŐK:
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

Generáltervező: Város-Tecompannon Kft.
Tervező: Környezetterv Kft., TÉNGELY Kft.

MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET

- 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

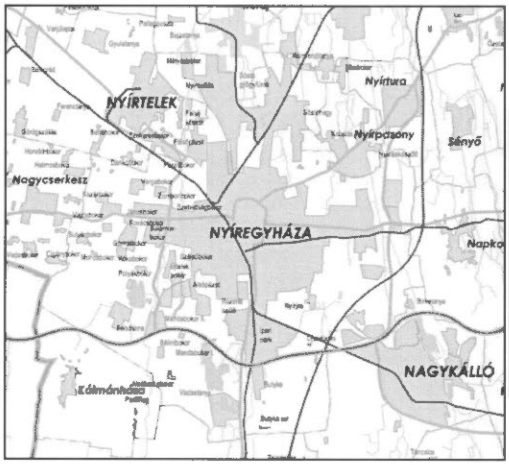
Magas Természeti Értékű Terület

(Készült : a Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

2011



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóbyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK:
Kosztarú Lajos, Város-Tecompannon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

TERVEZŐK:
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

Generáltervező: Város-Tecompannon Kft.
Tervező: Környezetterv Kft., TÉNGELY Kft.

NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TÉRSÉGE

- 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szatmár - Beregi Natúrpark településeinek (1.)

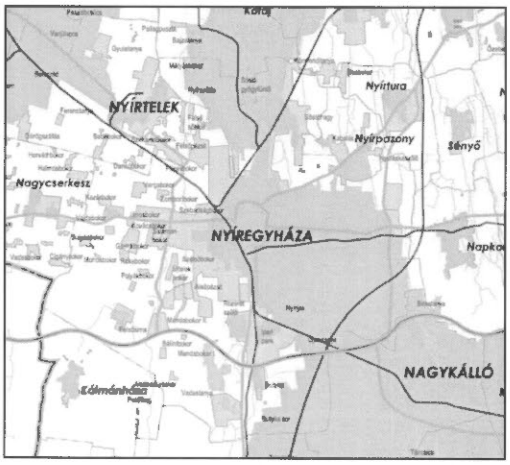
Bátorliget és térsége tervezett Natúrpark településeinek

(Forrás : A Szatmár - beregi Natúrpark szakmai dokumentációs honlapja (www.szatmarbereg.hu))

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

2011



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Seszták Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóbyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK:
Kosztarú Lajos, Város-Tecompannon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

TERVEZŐK:
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

Generáltervező: Város-Tecompannon Kft.
Tervező: Környezetterv Kft., TÉNGELY Kft.

NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET

- 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nitrátérzékeny terület

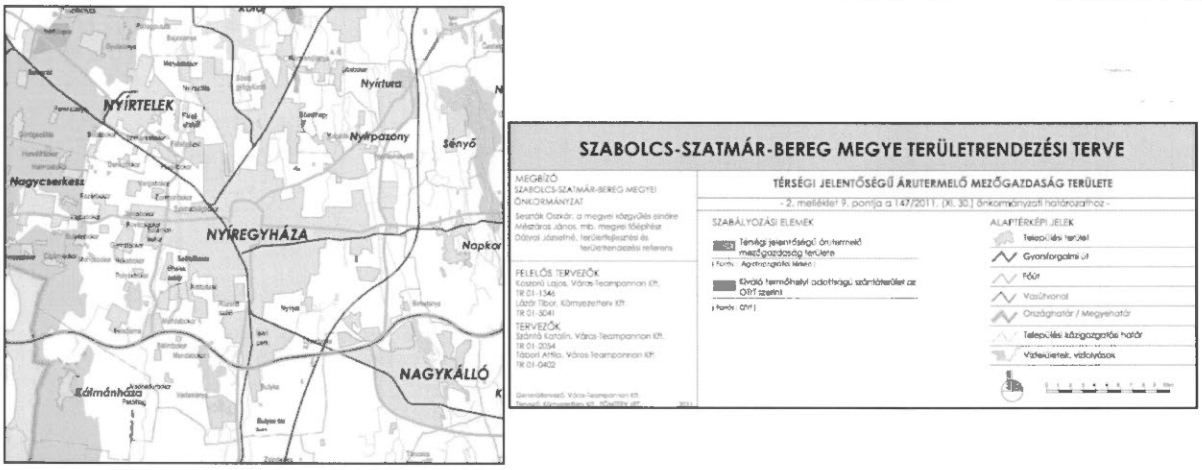
(Forrás : A Duna-vízgyűjtő magyarországi része Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv)

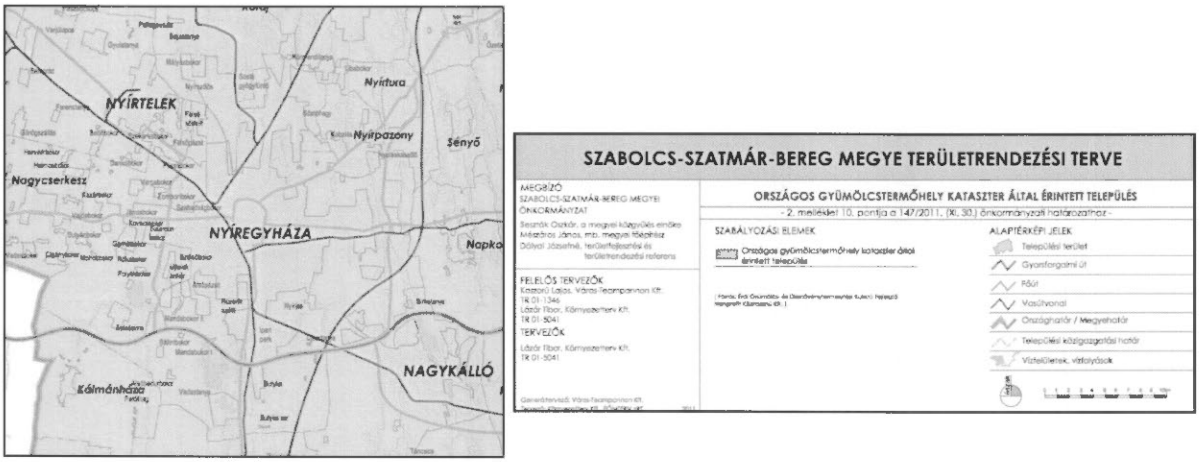
ALAPTÉRKÉPI JELEK

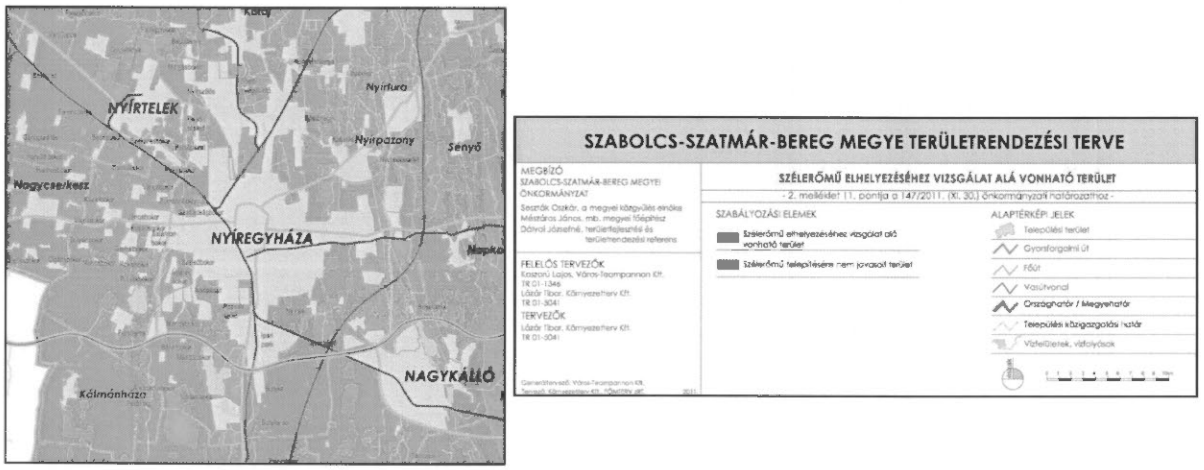
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

2011

748


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE
- 2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS
- 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
- 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

749

TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)		OTrT terület-felhasználási előírásai		(megyei TRT)		Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25		legalább 75% erdőgazdálkodási térség		legalább 85%-ban erdőterület		3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40		legalább 75% mezőgazdasági térség		legalább 85%-ban mezőgazdasági terület		6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94		legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség		legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület		2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75		legalább 75%-ban városias térség				5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43		legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség		legalább 90% vízgazdálkodási terület		312,1983 (81%)
Összesen:	**24 750,77**						

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi tárgyalásos eljárás szerinti A NYUGATI ELKERÜLŐ ÚT NYÍRSZŐLŐSI ÚTI BEFEJEZŐ SZAKASZÁNAK NYOMVONAL MÓDOSÍTÁSA adja (FŐÉP/471/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása: MÓDOSÍTOTT!!!

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (Ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különleges terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közlekedési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
T.1.	0,8769	Köá	Ge		0,8769				-0,8769			
	0,4678	Köá	Ge		0,4678				-0,4678			
	1,2257	Lke	Ge	-0,8027	0,8027							
	0,9209	Lke	Ge	-0,9209	0,9209							
	0,0100	Lke	Köá	-0,0100					0,0100			
Összesen:				*-1,7336*	*3,0683*	*0,0000*	*0,0000*	*0,0000*	*-1,3347*	*0,0000*	*0,0000*	*0,0000*
Mindösszesen:				1,3347				0,0000	-1,3347	0,0000	0,0000	0,0000

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	**Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)**	**Területfel-használás változás (ha)**	**Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)**
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	0	14330,079
Vegyes terület	258,7607	0	258,7607
Települési terület	**7004,3777**	**1,3347**	**7005,714**
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	**1784,3596**	**-1,3347**	**1783,0249**



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség
OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha
TSZT szerinti területnagyság: 3963,937≥ 63,75% ⇒ **nem változott, megfelel!**
Mezőgazdasági térség:
OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha
TSZT szerinti területnagyság: 14330,079≥ 63,75%) ⇒ **nem változott, megfelel!**
Vegyes terület- felhasználású térség:
OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha
TSZT szerinti területnagyság: 258,7607ha ⇒ **nem változott, megfelel!**
Települési térség:
OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha
TSZT szerinti területnagyság: 7005,714 ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**
Vízgazdálkodási térség:
OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha
TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 81% ⇒ **nem változott, megfelel!**

6. Módosítással érintett területek lehatárolása

751

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.1.	F5-1, F5-2	Belső körút- Kardvirág utca- Szegfű utca- Liszt Ferenc utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

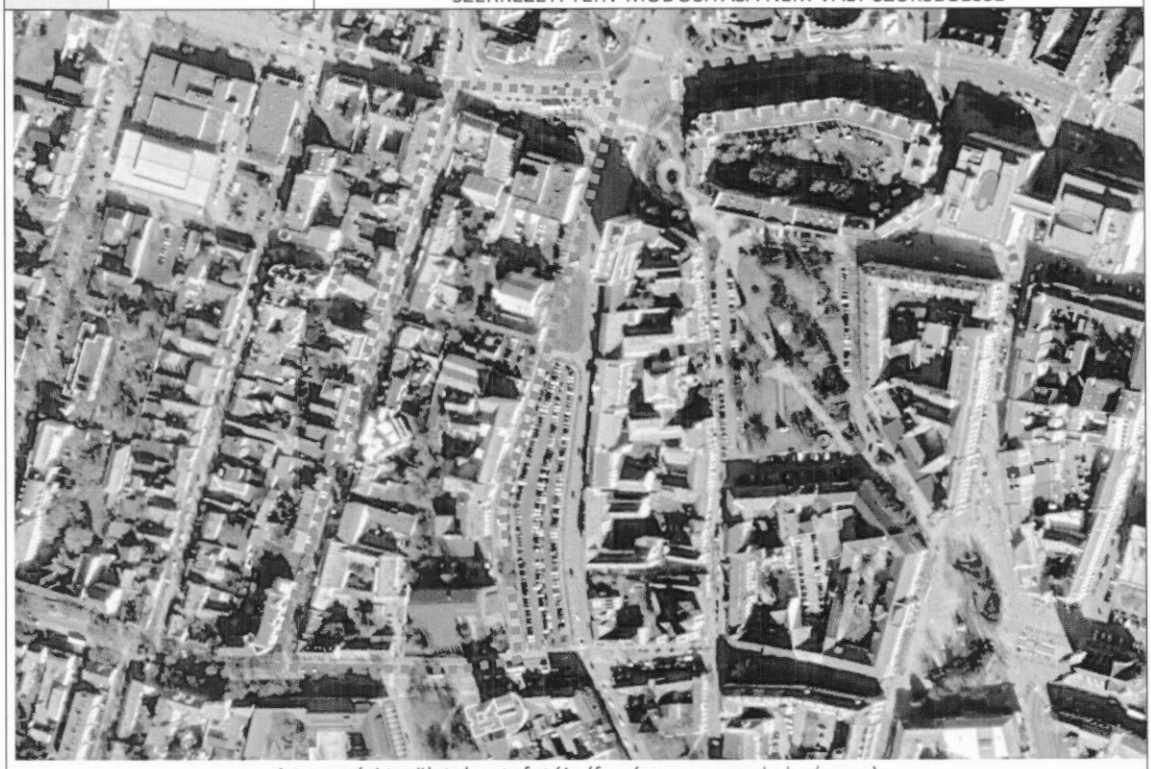
752



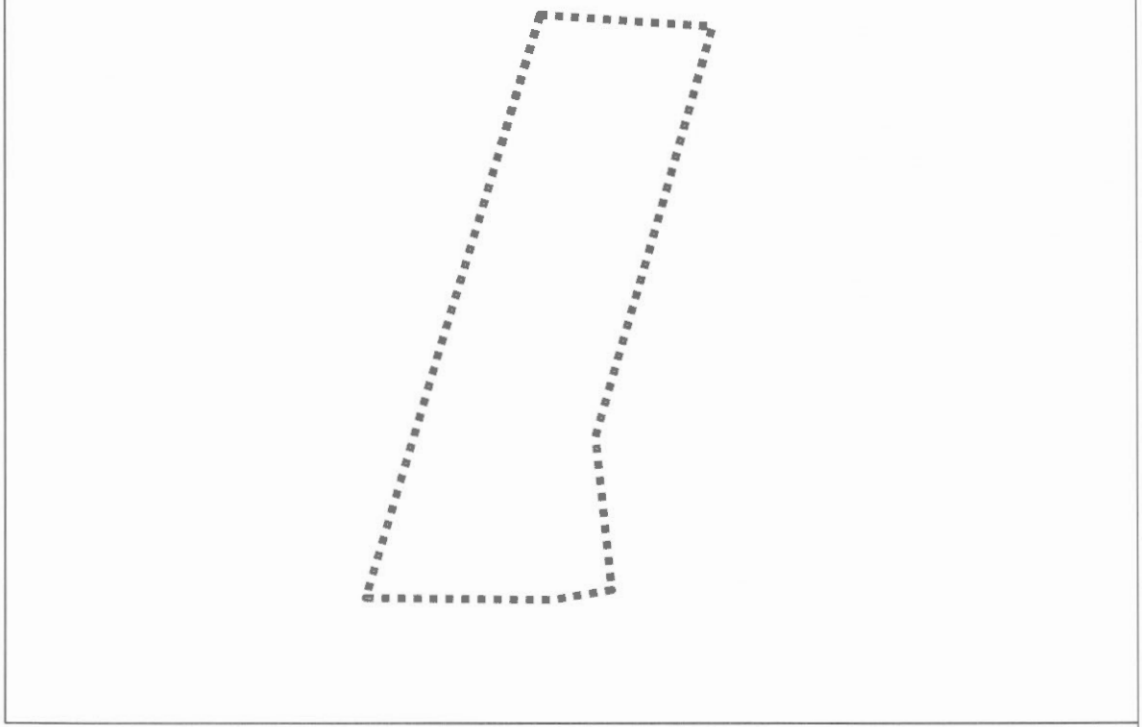
Változások – Tervlap- MÓDOSÍTOTT!!!

753

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.2.	F5-1, F5-2	Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA NEM VÁLT SZÜKSÉGESSÉ

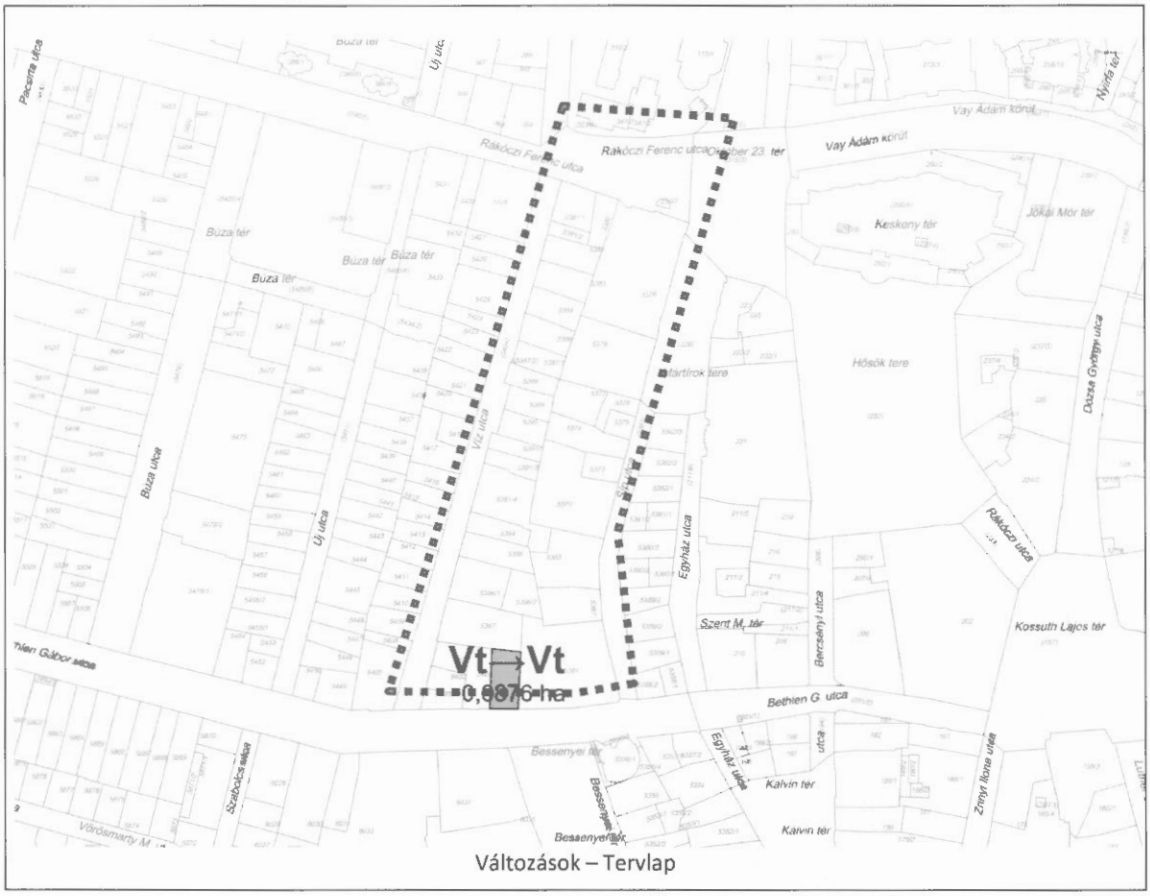


A tervezési területek ortofotója (forrás www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával"

754



Változások – Tervlap

7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

755

T.1.	*Az övezeti határ módosítása a Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. telephelyénél*	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	*Megindító bizottsági határozat: 115/2018. (IX.4.)*	*Szelvényszám: G5-1, G5-3*

Módosítás célja:

A Tünde utcán lévő HÜBNER Kft. fejlesztési elképzeléseinek a megvalósításához bővíteni szeretné telephelyét, ezért megvásárolta a 8659/11, 8659/14 és 8659/15 hrsz.-ú ingatlanokat. Ezeket a telephelyéhez tartozó Ge egyéb ipari gazdasági zónába szeretné átsoroltatni, hogy össze tudja vonni meglévő ingatlanjaival.

Módosítás várható hatása:

A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit, ami gazdasági szempontból a város részére is hasznos lehet munkahely teremtő beruházásként.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:

	Jelenlegi szabályozás		Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Lke 413443	Köá	Ge 711966
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna	Általános közlekedési zóna	Egyéb ipari gazdasági zóna
Építészeti karakter	mezővárosi v. belső kertségi	-	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	-	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú általános	-	szabadonálló-telepszerű
Megengedet legkisebb telekméret	720m2	-	10 000 m2
Megengedett legkisebb telekszélesség	14 m	-	50 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	-	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	-	50%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	-	20%
Megengedett építménymagasság	7,5m /fsz.+1em+tetőtér/	-	9,5m-12,5m /fsz.+3em+tetőtér/

T.2.	*Övezeti határ módosítása a Bethlen Gábor utcán a Hittudományi Főiskolát érintően*	
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 123/2018. (IX.25.)	Szelvényszám: F4-2, F5-1

Módosítás célja:

A 5399 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a tervezett fejlesztések megvalósításához kérnek övezeti határ módosítást.

A Hittudományi Főiskola bővítéséhez a Vt 112060 övezeti besorolású, 5364 hrsz.-ú és a Vt 215355 övezeti besorolású, 5399 hrsz.-ú építési telek összevonása szükséges. Terveik között szerepel az így létrejött építési telken görögkatolikus múzeum és vendégház építése.

A két építési telek összevonásához szükséges az azonos övezeti besorolás, így az 5399 hrsz.-ú ingatlan besorolása Vt 112060 kódra változna.

Módosítás várható hatása:

A kérelmező elvégezheti fejlesztési elképzeléseit.



	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vt 215355	Vt 112060
Terület-felhasználás	Településközponti vegyes	Településközponti vegyes
Építészeti karakter	polgárvárosi	belvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zártsorú általános	szabadonálló általános
Megengedet legkisebb telekméret	600 m2	adottságtól függően
Megengedett legkisebb telekszélesség	12 m	-
Megengedett legkisebb telekmélység	30 m	-
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	50%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	10%
Megengedett építménymagasság	7,5m-9,5 m /fsz.+2em+tetőtér/	adottságtól függően

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

757

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.



A tervezett módosítások a város kialakult táji adottságaihoz igazodnak, a tájban kirívó változást nem okoznak. A *T.1.* számú módosítás esetében felmerülő, a lakóterületek és a gazdasági zóna közelségéből adódó konfliktushelyzet az előírt zajvédő fal és telken belüli kötelező zöld telepítésével enyhíthető.

A T.1. jelű tervmódosítási javaslatunk (Hübner-H Kft. telephely bővítéséhez kapcsolódó területfelhasználási mód változtatás) esetében a Fejlesztő "Alátámasztó tanulmány tervezett telephelybővítés miatti RRT módosítási kérelemhez" címmel tanulmányt készíttetett. A dokumentáció szerint a jelenleg működő üzemekhez kialakított zajvédelmi rendszer (zajvédő töltésekkel, háromlépcsős növényzettel és tömör zajvédő kerítéssel) bőven túlmutat az előírások szerint szükséges intézkedéseken a lakóövezetekkel történő problémamentes együttélés érdekében. Fejlesztési elképzeléseik megvalósításánál sem szeretnék a jól működő védelem paramétereit csökkenteni, ehhez kevés a jelenleg rendelkezésre álló terület. A bővíthetőséget a régi, szintén gyártelepként működő volt HAFE területeken tervezik megvalósítani, tehát a hatályos rendezési tervben ezen lakóövezetként jelölt területek visszamódosítását szeretnénk elérni. A fejlesztési tervekben a meglévő üzemekhez és raktárakhoz hasonló kapacitású épületek létesítése szerepel.

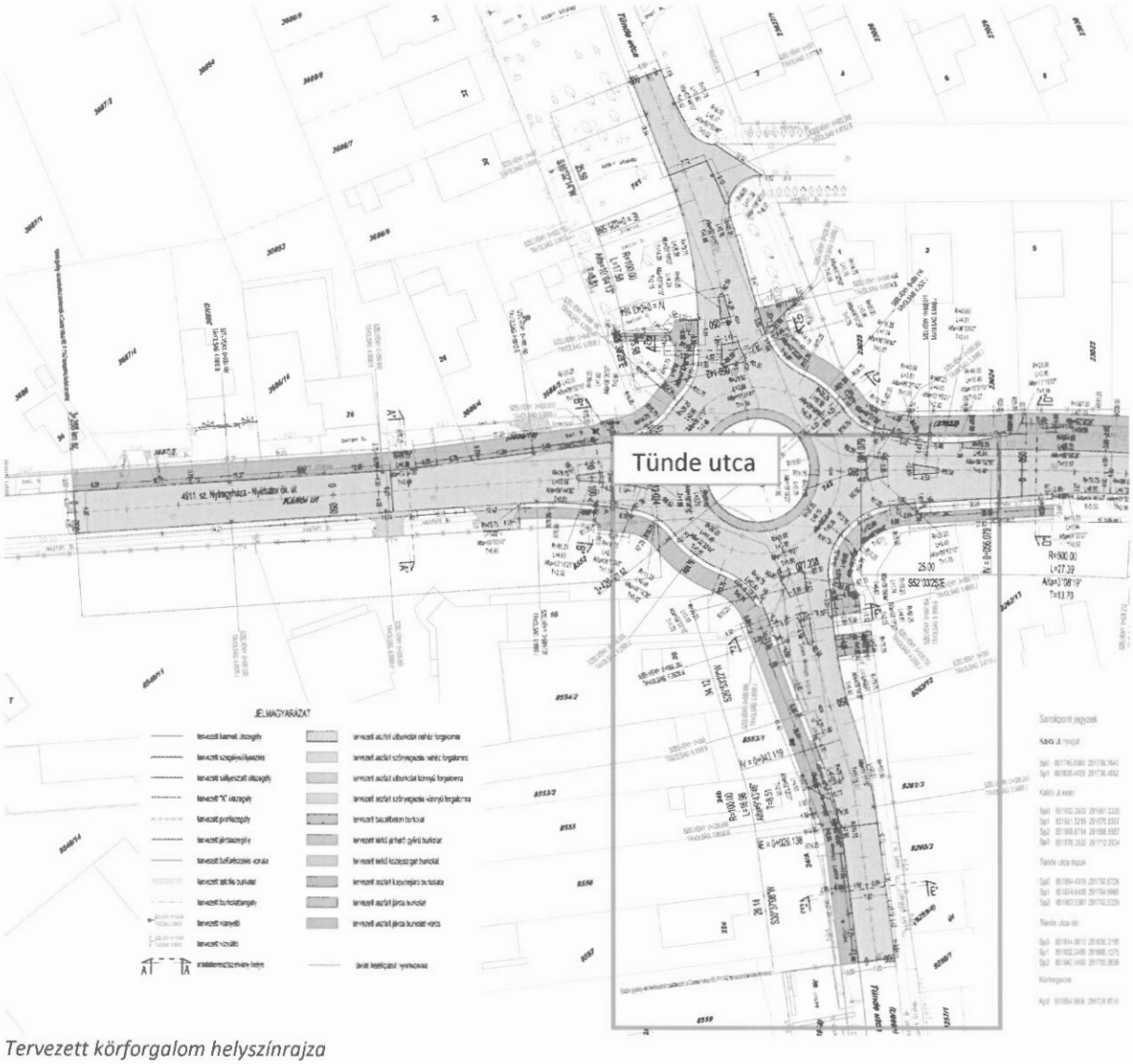
BIA érték változás:

758

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai. A *T.1.* számú módosítás esetében a kijelölt I. rendű közlekedési terület szélessége a tervezési területen belül csökken.

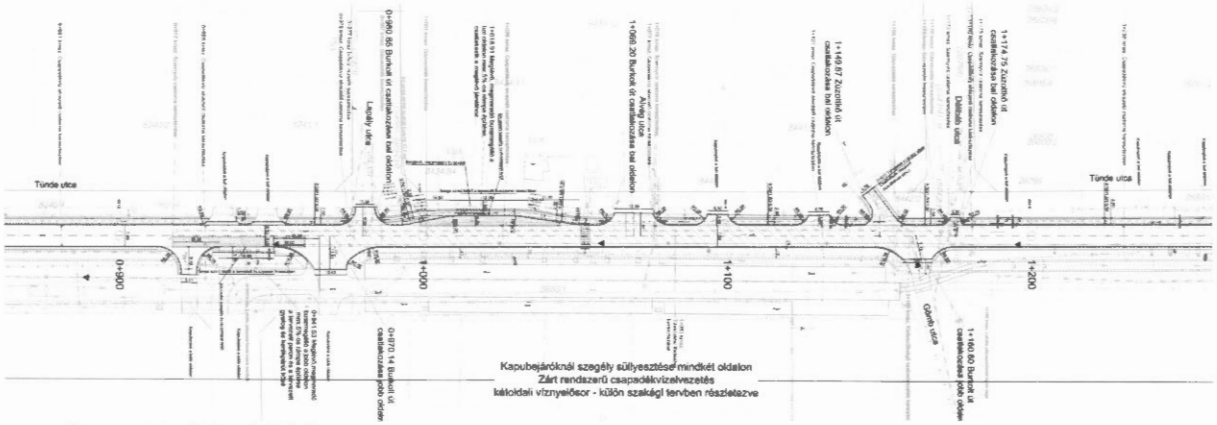


Tervezett körforgalom helyszínrajza

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* ***314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*** **45. § (1)** bekezdése alapján a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig

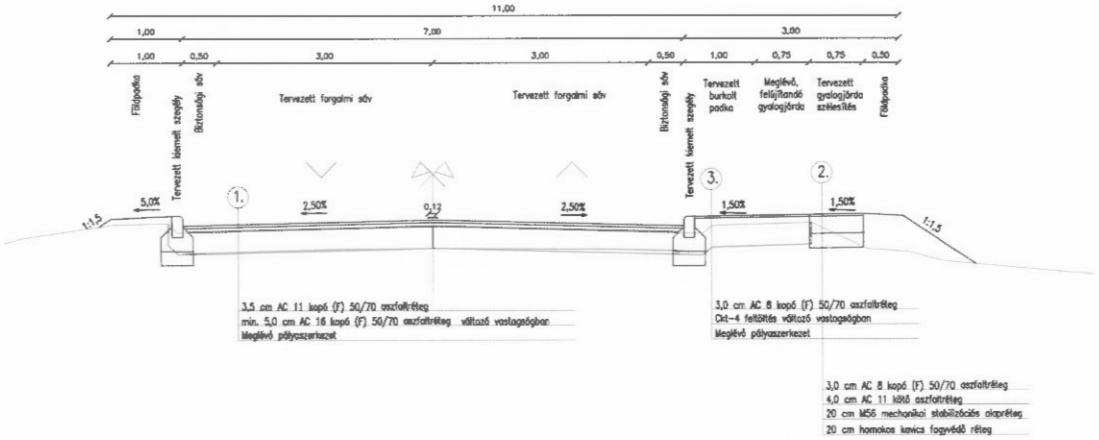
alkalmazhatóak. A fent nevezett jogszabályból kifolyólag a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal Főépítészi Osztálya a jelenleg hatályban lévő Településrendezési eszközök felülvizsgálatát tervezi. **Az említett felülvizsgálat során a Tünde utca teljes hosszában csökkenni fog az út szabályozási szélessége.** Ezt a Tünde utca és a Kállói út kereszteződésénél tervezett körforgalom engedélyezési terve támasztja alá. A tervezett körforgalom Tünde utcai kijáratánál 2 forgalmi sávot terveznek megvalósítani, így a jelenleg érvényes szabályozás mértékét (40 m) elegendő 22 m-re csökkenteni. A jelenleg zajló útburkolat felújítás során a Tünde utca teljes hosszán 2x1 sávos útburkolatot építenek.

759



A Tünde utca útburkolat felújítás

MINTAKERESZTSZELVÉNY
M1:50
Tünde utca
1+566–1+751; 1+787–1+807; 1+825–1+921; 1+931–1+981; 1+989–2+118;
2+394–2+447 km sz. között



A Tünde utca tervezett mintakeresztszelvénye

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

11. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

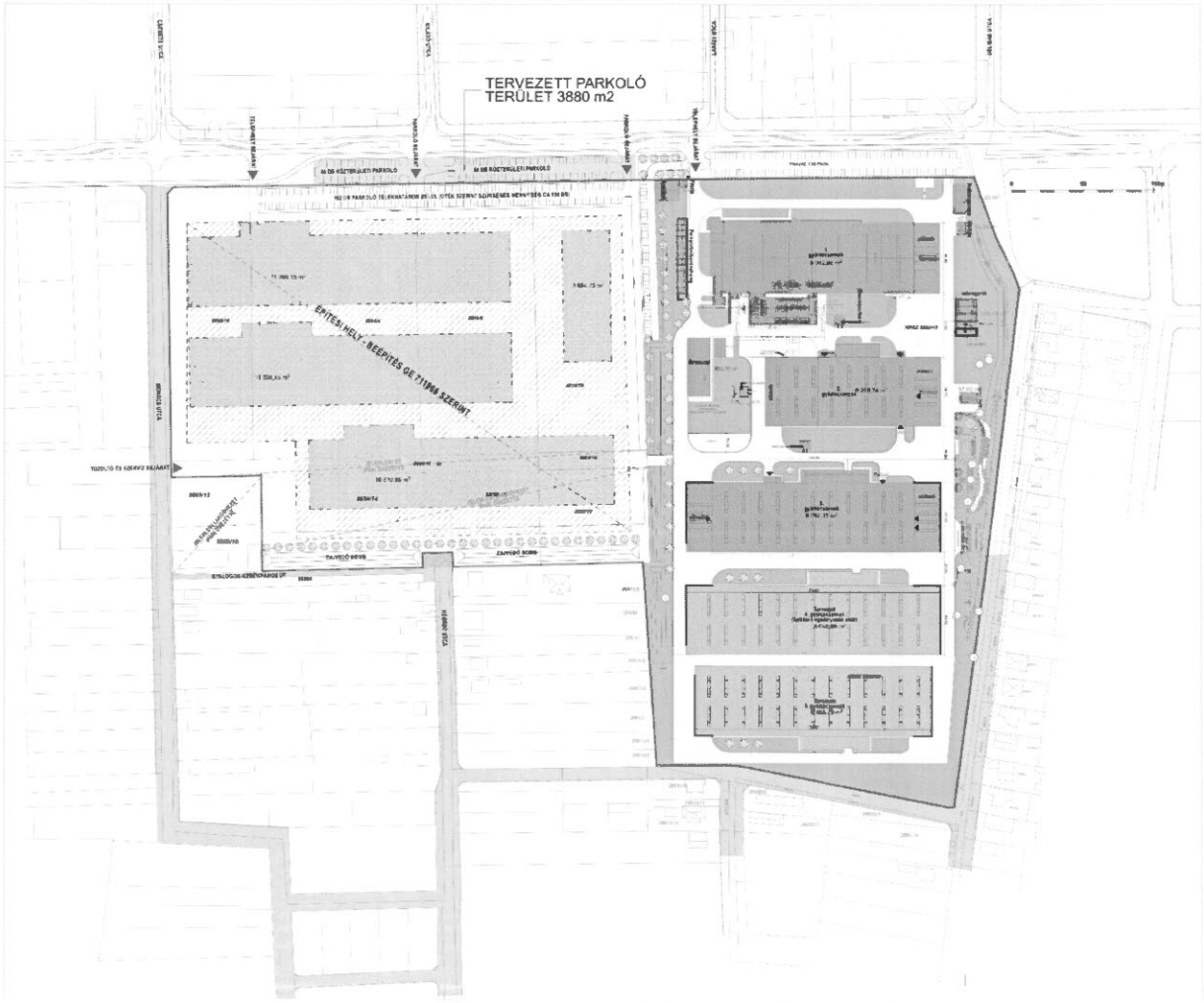
760

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása. ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

T.1.
A HÜBNER Kft. fejlesztési elképzeléseit a beépítési tanulmányterv mutatja meg. A módosítás következtében egy összefüggő, beépíthetőség szempontjából kedvezőbb ipari terület alakul ki. Az új ipari parki épületek létesítésénél a telek nagysága következtében nagyobb távolságot lehet tartani a lakóépületek mellett. A lakóövezet védelme az ipari telep déli oldalán létesített zajvédő töltésekkel, illetve háromszintes növényzettel biztosított.



Beépítési tanulmányterv (HÜBNER Kft.)

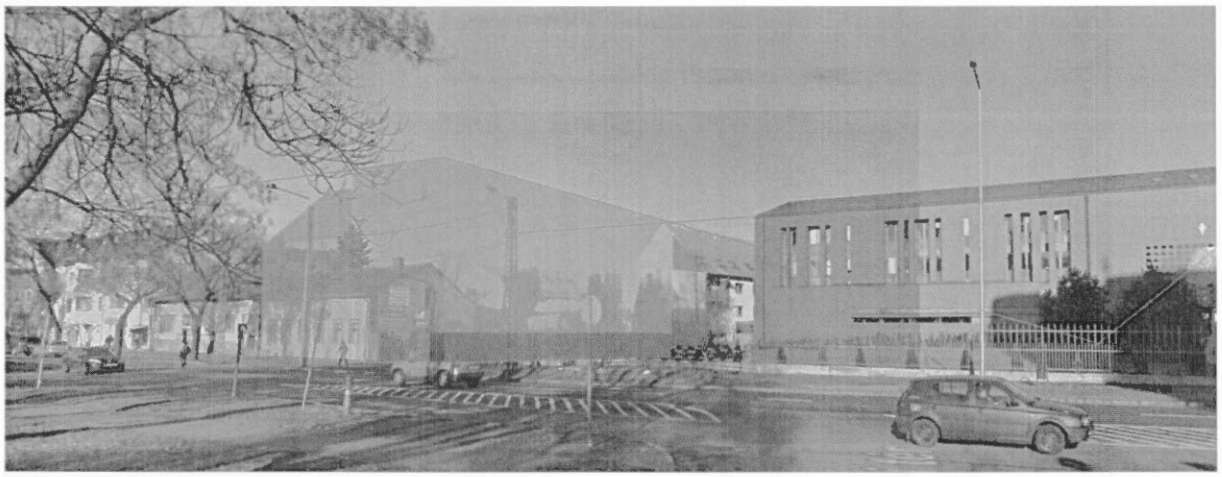
T.2.

761

A Görögkatolikus Hittudományi Főiskola bővítéseként jelenik meg a görögkatolikus múzeum és vendégház létesítésének igénye. A beépítési tanulmányterv szerint a tervezett épület szervesen illeszkedik a meglévő városi szövethez, azon belül a Főiskola épületéhez.



Beépítési tanulmányterv



Előzetes látványterv

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítészi eljárás záró szakmai véleménykérő dokumentációja

2 terület rendezési terv módosítása

- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontja
- a HÉSZ beépítési kódjának visszaállítása



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december

ALÁÍRÓLAP

763

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
okleveles építészmérnök
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatársak:

Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök

RENDELET-TERVEZET

764

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(2 terület rendezési terv módosítása
- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontja
- a HÉSZ beépítési kódjának visszaállítása)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésében, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – Légügyi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

765

a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 36.§ (2) f) 3. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások:
3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2
3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%
3.3 legkisebb zöldfelület: 20%
3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m
3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

2.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3. §.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkeztetett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018.

766

Előzmények

Magyarország Kormánya az *„Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

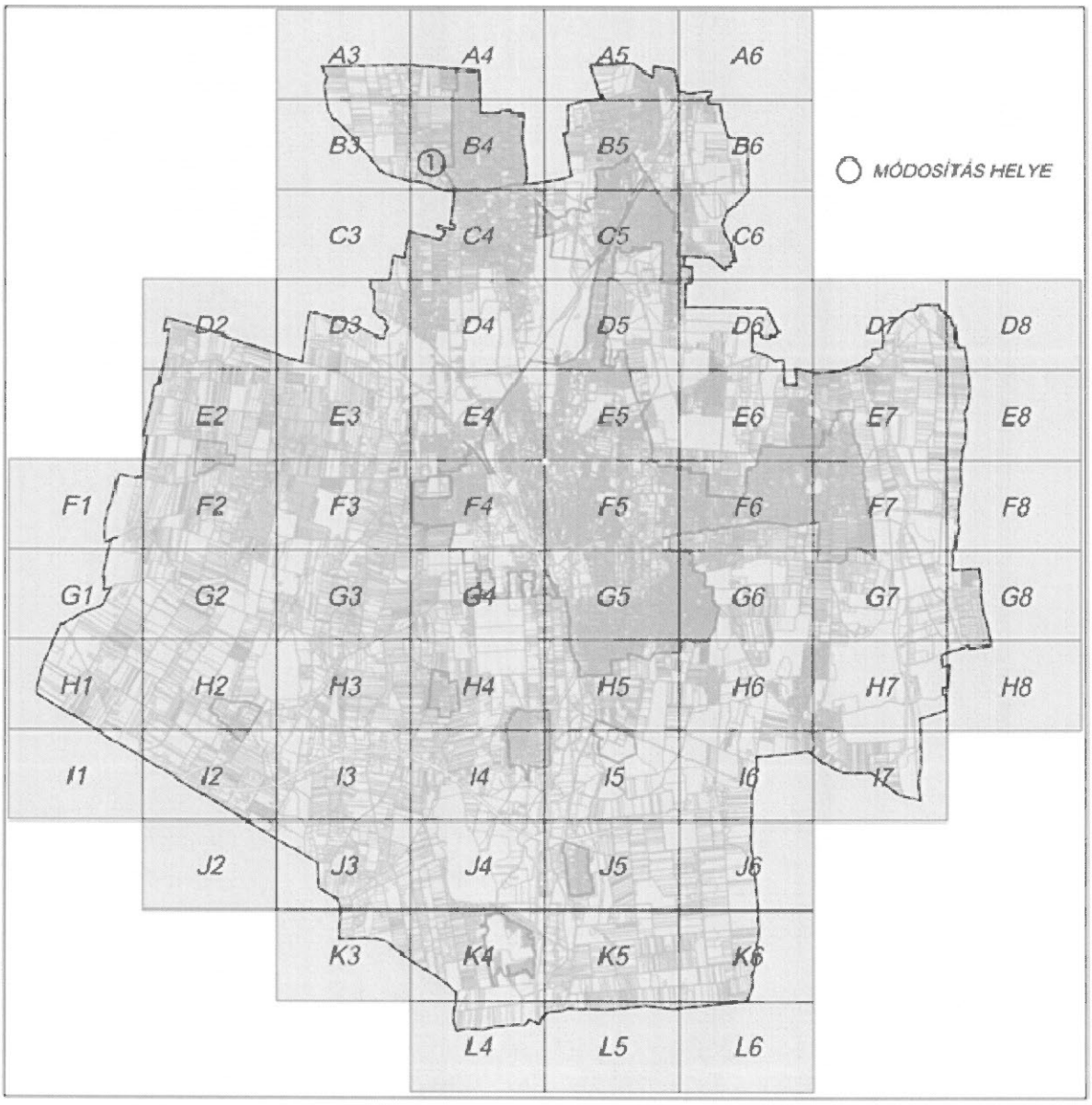
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a **Nyugati elkerülő út** tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetetlenné váltak. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került. A szervizút visszaállítása szükséges **állami főépítészi eljárásban**.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a **HÉSZ előírásait**, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

767

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	B4-1	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

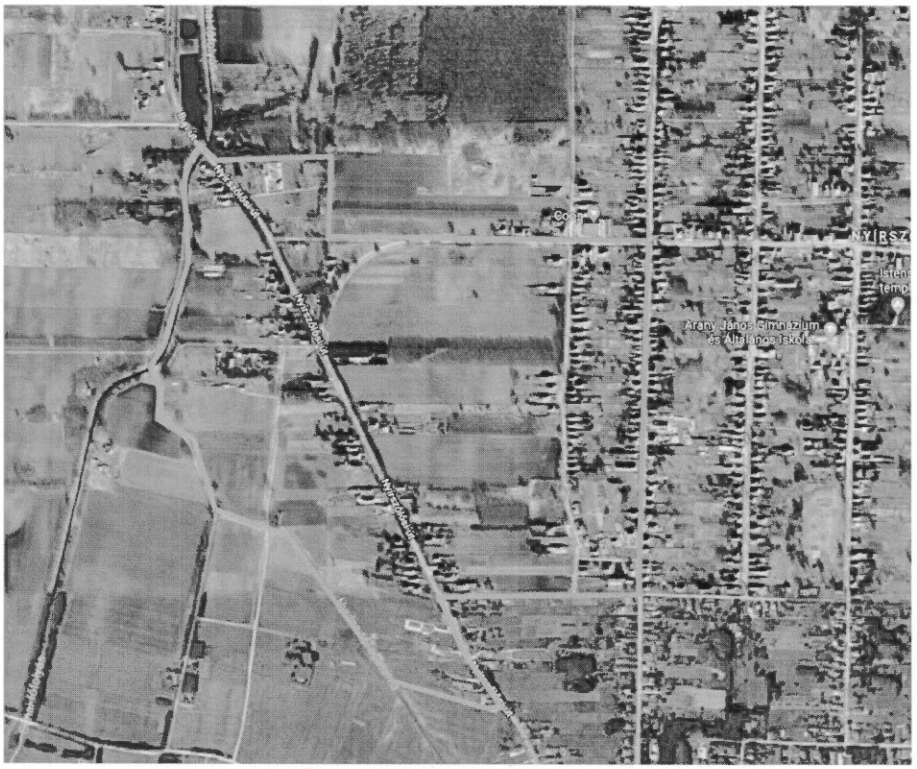


Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

768

Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
Á.1.	B4-1	Nyírszőlősi út – 0386/17 hrsz.-út – 0387/1 és /3 csatorna – Simai(IX.)-főfolyás - Dolmány utca - Berek utca – Csutorás utca - Nyírszőlősi út – Izabella köz – Kocsány utca - Csősz utca - Nyírszőlősi út – Dolmány utca



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



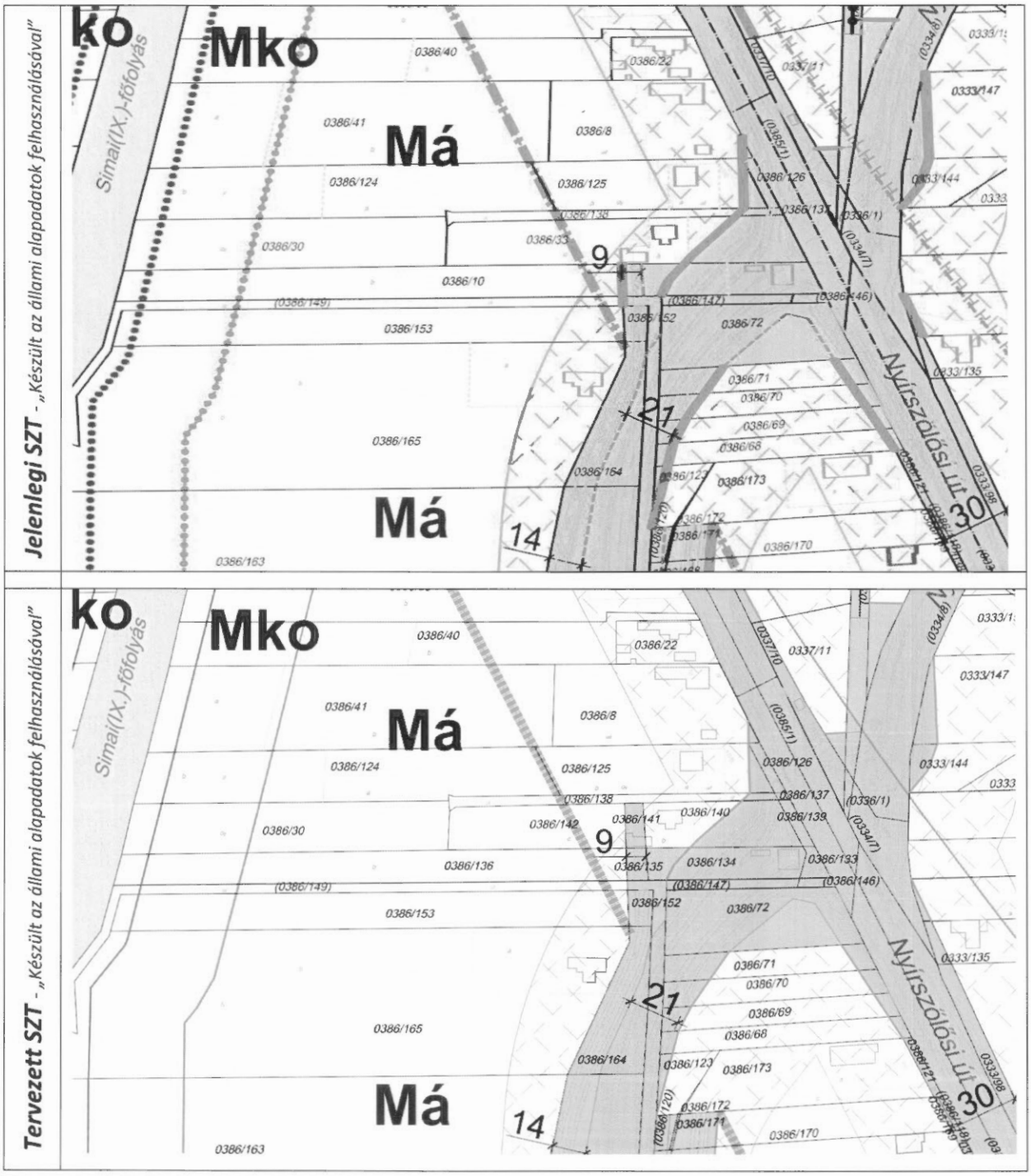
A tervezési területek alaptérkép kivonata

Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

769

Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	*B4-1, B4-3*	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

Jelenlegi SZT *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*	***Tervezett SZT*** *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a HÉSZ előírásait, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3."*

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem tervezési döntése kérő | Településkari döntése kérő

FELÜLETEK

- I rendű közlekedési célú közterület
- II rendű közlekedési célú közterület
- Z, Ek, Kv — I rendű közlekedési cél és nem világzöldkodási célú közterület (zöldterü-let, egészségügyi és védőerdő)
- I rendű vízgazdálkodási célú közterület - víztükör és szárazulat
- II rendű nem közlekedési célú közterület (közpark, csak belterületen és kül-területi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védőfásítás területének összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem településre döntési szint)
- Közösségi funkciához kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényzetállomány megőrzendő, nem telepíthető, tereprendezésnél nem érintendő, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldterület
- Gyalogos tér diszburkolattal
- Vásártér
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Világszálkodási terület, nem közterület
- Történetileg rekonstruálható oldalsánymok

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védelemre javasolt természetterület
- Helyi védelemre javasolt településszerkezet
- Helyi védelemre javasolt településképi
- Helyi védelemre javasolt temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Jelentős szintbeli gépjárműtárolók területének határa gépjárműszámmal (fajlagos szerinti gépjárműszámmal)
- Műemlék épület telke
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Tervezési határ
- Tervezési területi ikozterület tervezett építési hely

Nem tervezési döntése kérő | Településkari döntése kérő

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületeknek helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi felület, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye ill. rendű közlekedési területének)
- Vegyes határvonalú csatlapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kiselőit kerékpárút tengelye
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telekhatárhoz viszonyítható tetőelakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr — Transzformátor helye
- Egyes telkekre építési helyzet, építési vonalra, vonulezárásra vonatkozó jóváhagyott utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem település, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szimbolu út-vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem település, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntetés jel
- A bibliográfia aktualizálandók telken belül, ill a szomszédos közterületeken pótlandó

GK 711765 (G)

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (mindekhez nem tartozik szabályozási előírás)

Közlekedésből származó zaj mértéke javasolt

- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összepítés lehetősége (szürudvar)
- Rekultiváció területe határa
- Rupolóter felszálópálya tengelye
- Ee — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Műemlékek, kőrnyezet határa
- Kúriahalom
- Földhivatali alapjáték képein nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Különleges, amennyiben a szabályozási tervlapon jelölt építési terek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határai akkor építés engedély tervének kell tartalmazni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településre körzetszerű határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási terület határa külterületen
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezetek, övezetekre alkalmazandó határvonal
6. Telekhatár

MŰrr védelmi határvonalak
1. Műemléki kőrnyezet határa
2. Helyi jelentőségű érték védelmi terület határa

TK= építmények építési határvonalai
1. Építési határvonal
2. Oldalkert határvonal
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 2154/65 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába eső ingatlnok területhasználatára

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln — nagyvárosias lakózóna
- Lk — kisvárosias lakózóna
- Le — falusias lakózóna
- Lf — falusias lakózóna
- Vt — településközpont vegyes zóna
- Vk — központi vegyes zóna
- Gip — ipari-gazdasági park zóna
- Gk — kereskedelmi-szolgáltató zóna
- Üü — üdülőházas üdülőzóna
- Üh — hétvégiházas üdülőzóna
- Ki — különleges kórházi/idősek otthonai zóna a funkció megjelölésével (> 10% beépíthetőséggel
- Kiö — különleges kórházi/idősek otthonai zóna a funkció megjelölésével (< 10% beépíthetőséggel
- Kho — különleges honvédelmi zóna
- Kh — különleges határőrségi zóna
- Kk — különleges városüzemeltetési célokat kiszolgáló kertvárosi zóna
- Kkö — különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KGá — általános közlekedési zóna
- KGk — vasúti közlekedési zóna
- Ev — erdőterület
- Ea — egészségügyi, szociális, bürokratikus rendeltetésű erdőzóna
- Eg — gazdasági erdőterületi erdőzóna
- Má — mezőgazdasági kertes zóna
- Mko — korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG — vízgazdálkodási zóna
- Kki — különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik

1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. peremvárosi
4. kertvárosi
5. külső kertvárosi
6. tanyabokros

Ln X..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet beépített vagy nem beépített kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln X.....a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló - általános
2. szabadonálló - átlátásos
3. oldalhatáron álló
4. zártsorú - általános
5. zártsorú - kerített
6. oldalhatár fölgdeen
X.Y.Z. egyéb előírás

Ln ....X...a megengedő szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 100 m2
2. 150 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. nincs határozva, ill. figyelem
X.Y.Z. egyéb előírásként meghatározott

Ln .....X. az előző szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mértékek

1. < 15%
2. = < 20%
3. = < 30%
4. = < 40%
5. = < 50%
6. = < 60%
7. = < 70%
8. = < 80%
9. = < 90%
X.Y.Z egyéb előírásként meghatározott

Ln .....X a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1. = < 4,5 m
2. = < 6 m
3. = < 7,5 m
4. = < 9 m
5. 7,5-12,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
X.Y.Z egyéb előírásként meghatározott
0. időtartamtól függően

Ln 2154/65(B) Speciális építési övezet jele, a zárójelbe írt betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

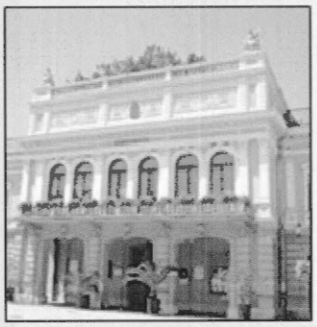
- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítészi eljárás záró szakmai véleménykérő dokumentációja

2 terület rendezési terv módosítása

- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontja
- a HÉSZ beépítési kódjának visszaállítása

- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -



Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészi Osztály

2018. december

773

1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
Főépítészi Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2. BEVEZETÉS

774

2.1 Előzmények

Magyarország Kormánya az *„Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről" szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelettel* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a 338. sz. Nyugati elkerülő út megvalósításával és használatbavételével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a **Nyugati elkerülő út** tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetetlenné váltak. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került. A szervizút visszaállítása szükséges **állami főépítészi eljárásban**.

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a **HÉSZ előírásait**, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 188/2018. (XI.29.), a 131/2018. (VI.21.), a 99/2018. (V.31.), a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a

8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.), a 13/2018. (IV.26.), a 16/2018.(VI.1), a 18/2018.(VI.22.), a 24/2018.(X.19.) és a 26/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
  A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását és a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) módosítását.

- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
  A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- **Alátámasztó munkarészek**
  Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

- Á.1.: A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.
- Á.2.: A Helyi Építész Szabályzat (HÉSZ) 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

2.5 A módosítások várható hatása

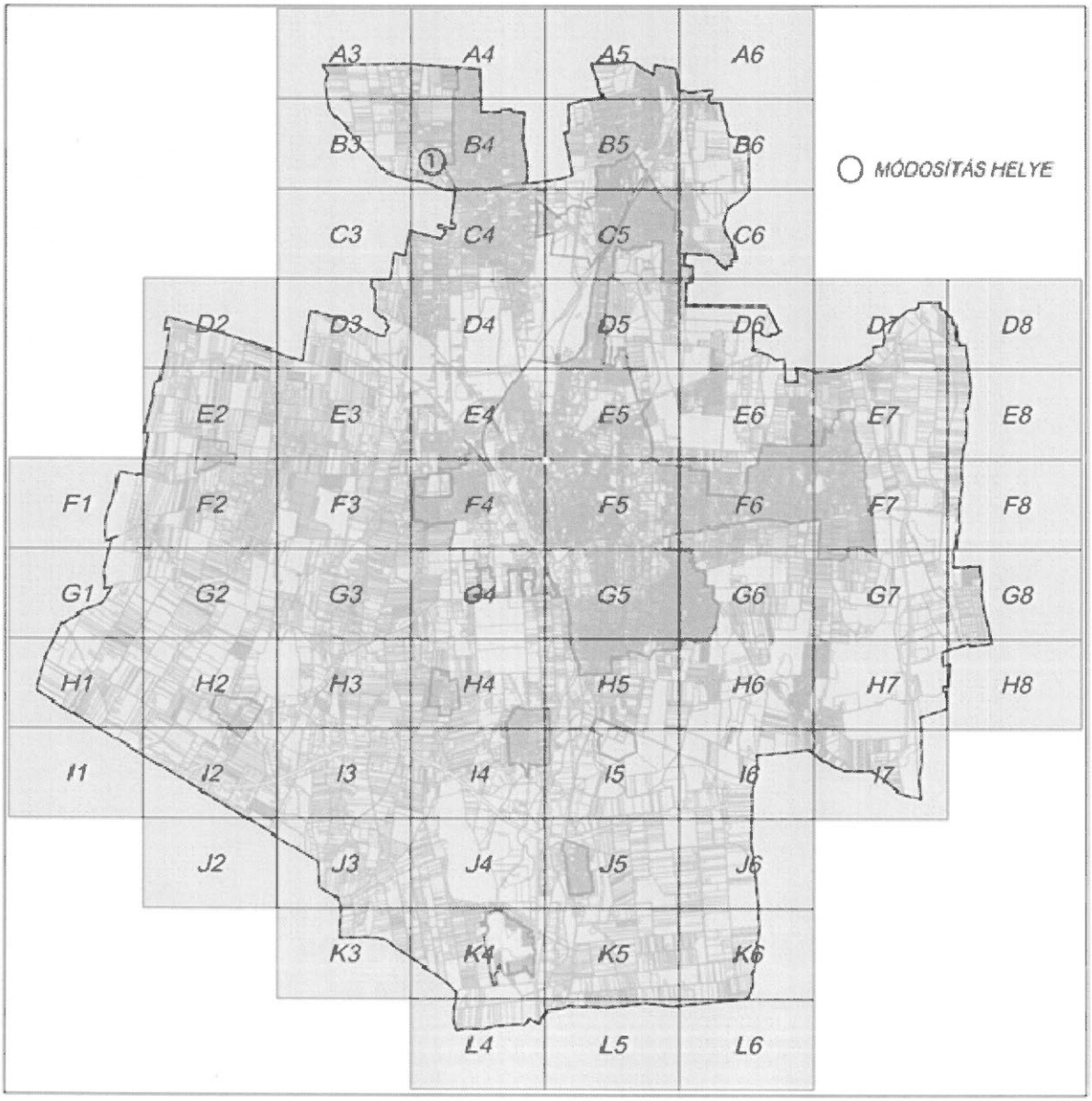
- Á.1.: A szabályozási terv összhangba kerül a tervezett állapottal, a szabályozási tervben küzútről jelenleg megközelíthetetlen ingatlanok megközelíthetővé válnak.
- Á.2.: A szabályozási tervben lévő Vt 21536Z sajátos előírású kód (2. jelű sajátos előírású területen) szöveges előírása visszaállításra kerül, ezáltal összhangba kerül a szabályozási terv és a HÉSZ is újból.

776

3. Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
Á.1.	132/2018. (X.16.)	B4-1	Simai (IX.)-főfolyás – 0387/1 csatorna- 0387/3 csatorna – 0386/17 hrsz.-út – Izabella utca – Nyírszőlősi út – Dolmány utca	A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.
Á.2.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

4. Áttekintő vázlat Nyíregyháza közigazgatási területéről



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

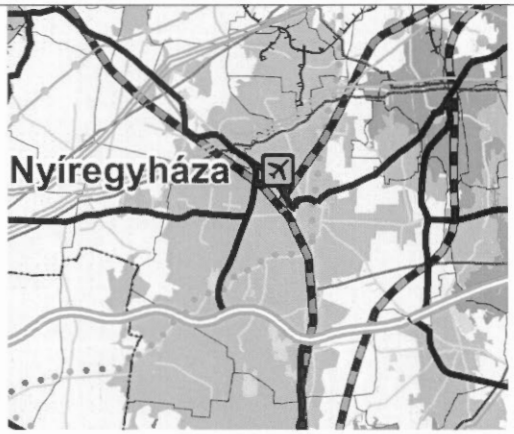
777

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló *2003. évi XXVI. törvény* (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló *1996. évi XXI. törvény*
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló *19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló *147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat*.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival. Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás nem történik, határuk nem módosul, a szerkezeti tervünk nem változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra nincs szükség**. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):



Jelmagyarázat

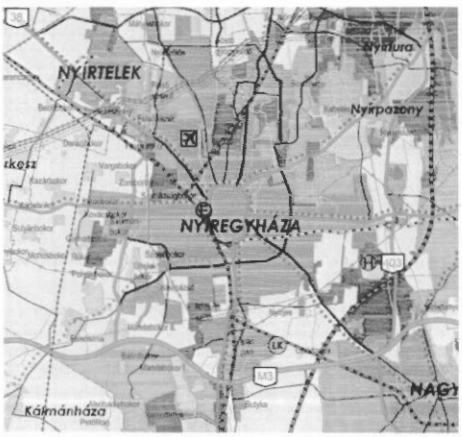
ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



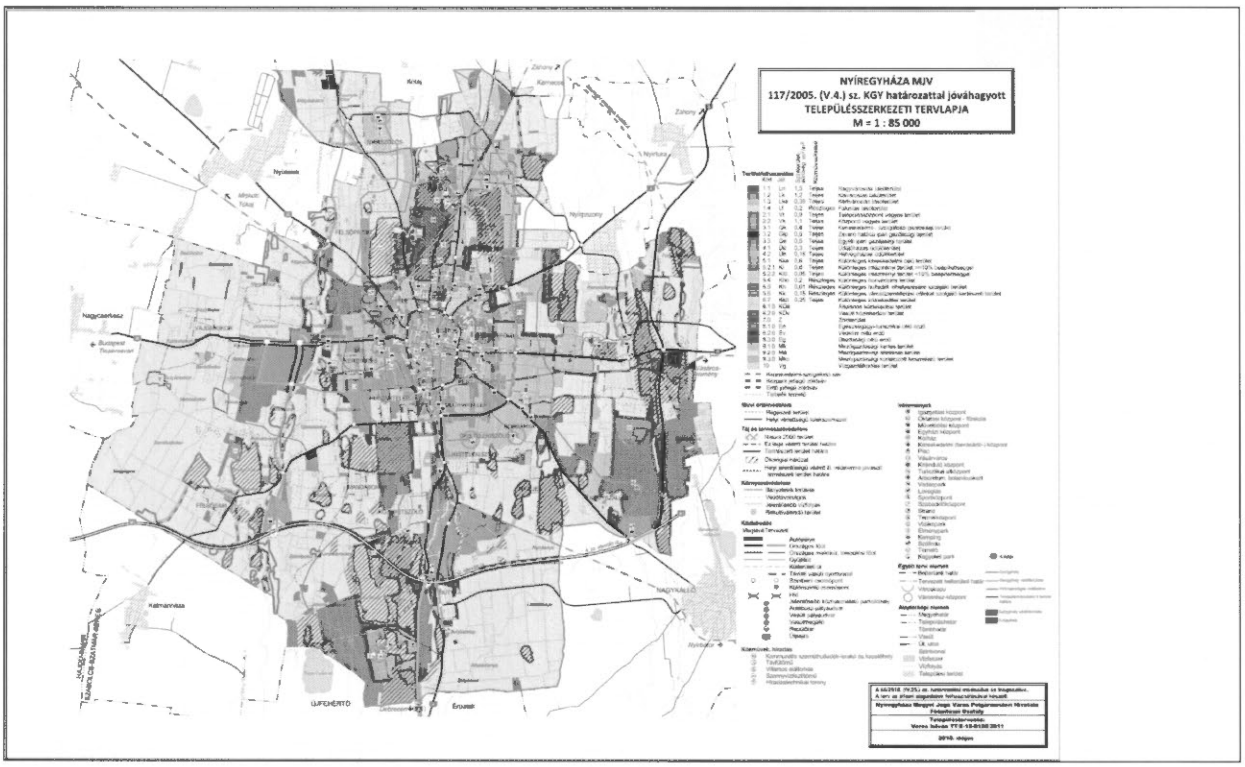
19/2011. (XII.1) önk. rendelethez
TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

778

Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



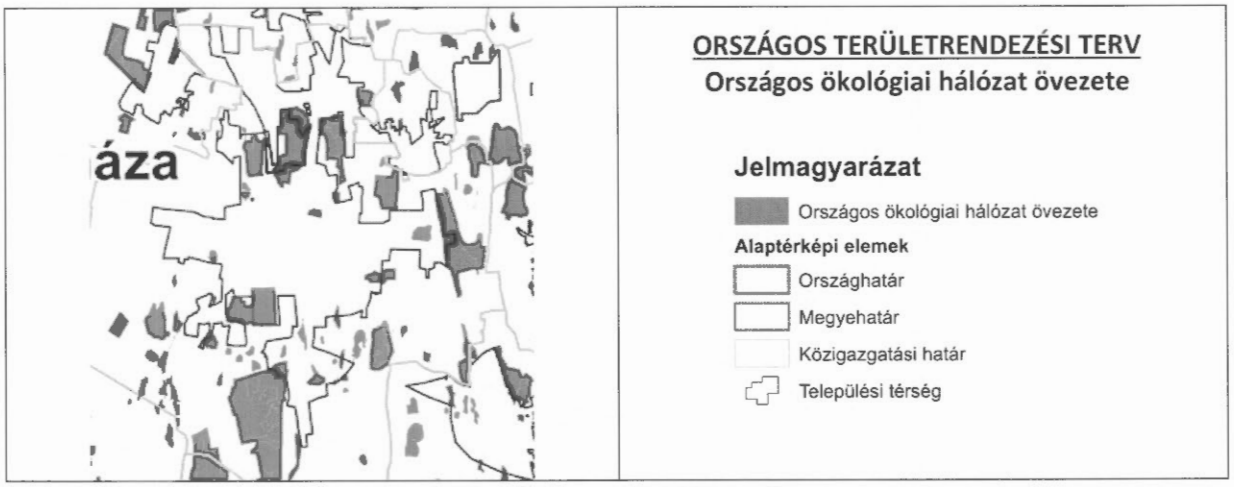
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

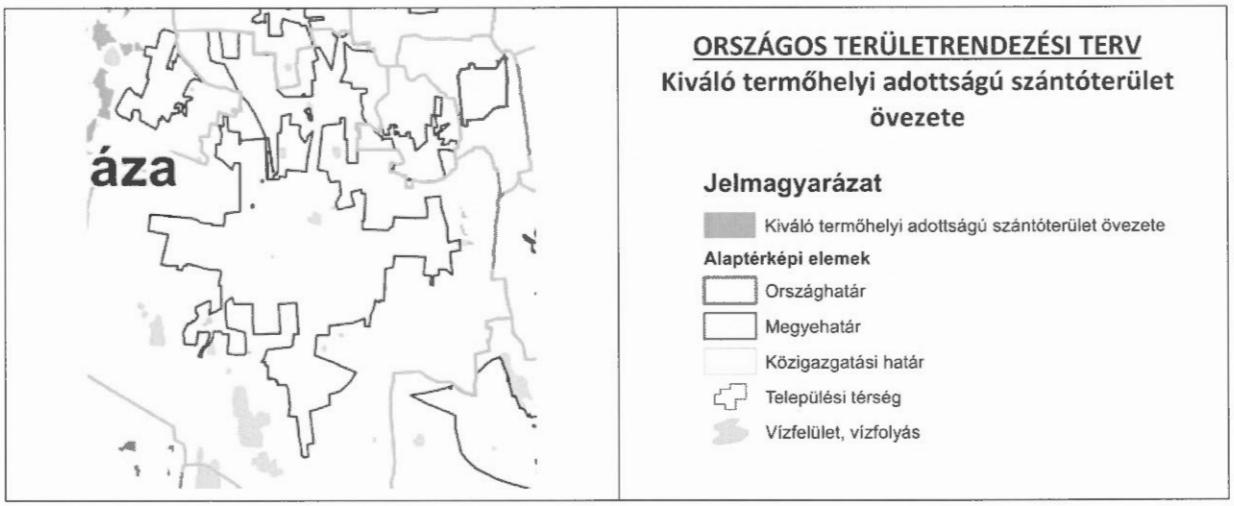
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	*Érintettség*
1	Országos ökológiai hálózat	nem	-
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	-
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	-
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	-
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	-
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	-
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	-
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	-
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	igen	-

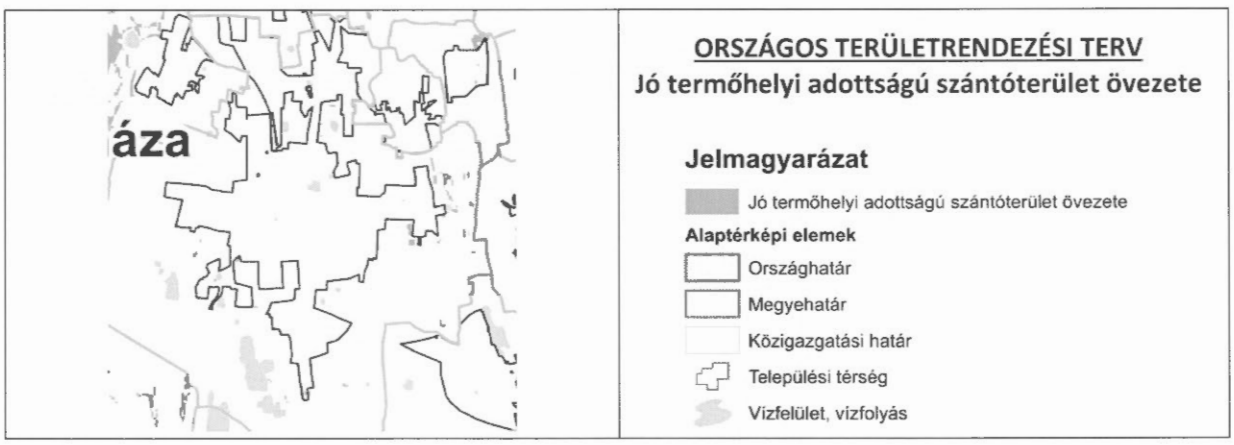
A jelenlegi módosítás területe az országos vízminőség-védelmi terület övezete által nem érintettek.

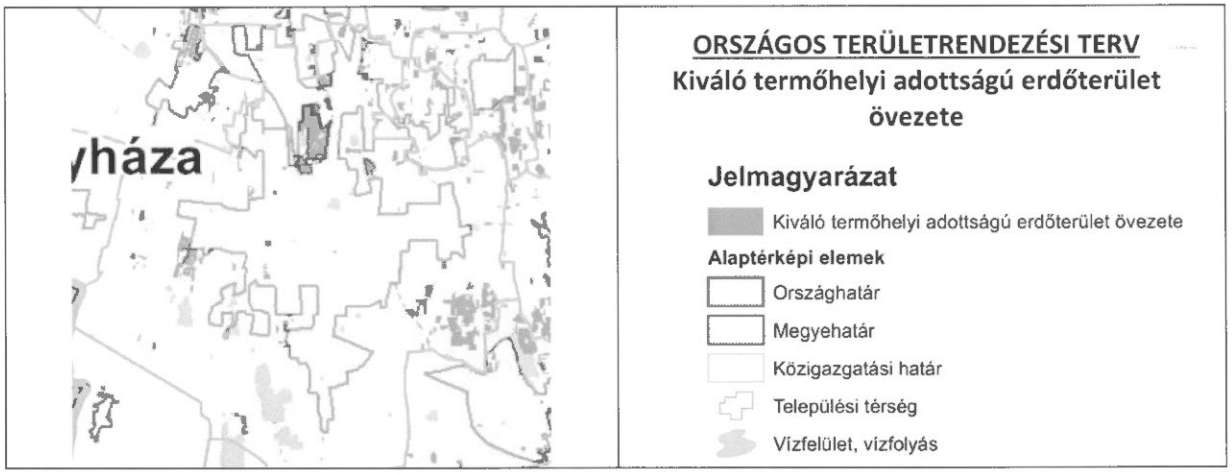
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:

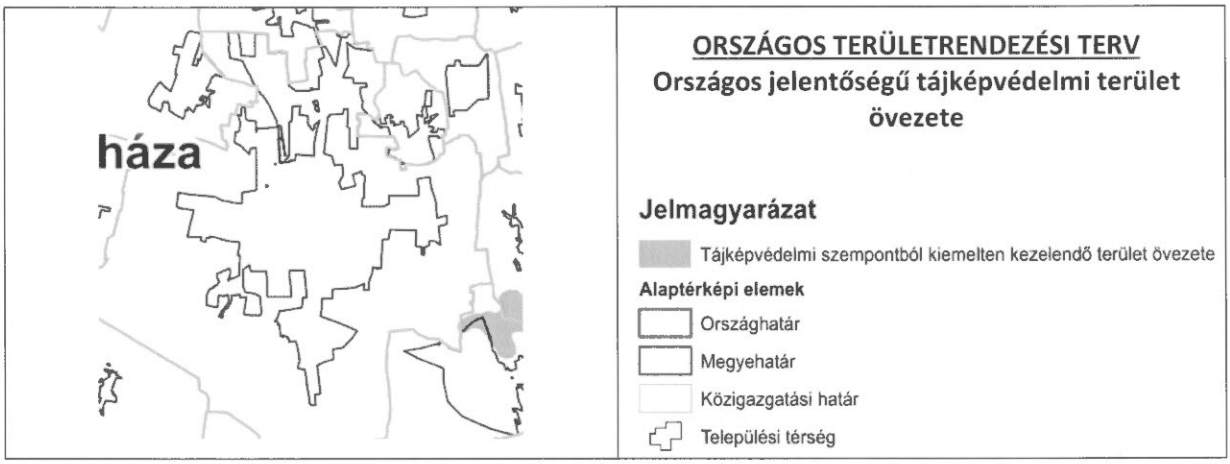
779





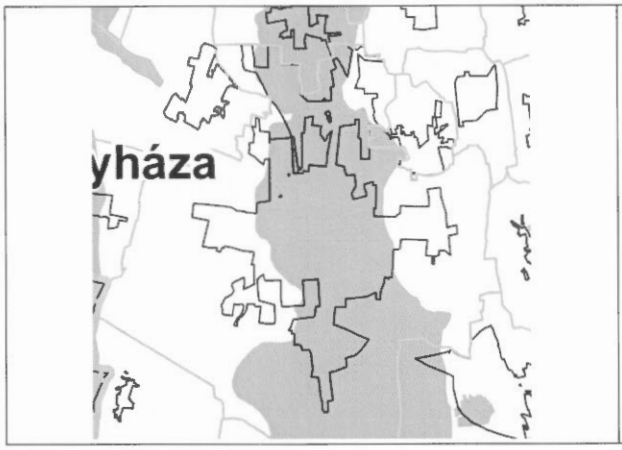



yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Jelmagyarázat
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás


háza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Jelmagyarázat
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség


yháza
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Jelmagyarázat
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete
Alaptérképi elemek
Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség
Vízfelület, vízfolyás

781



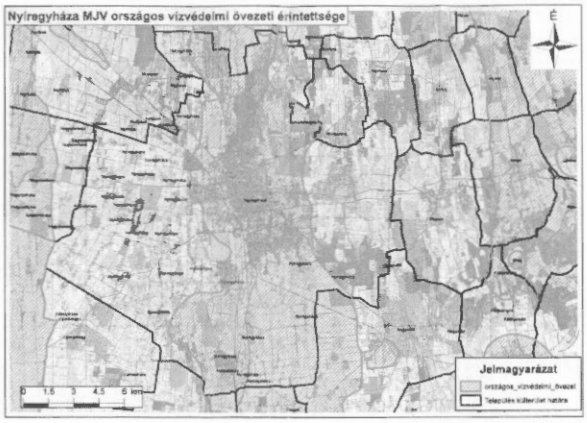
ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Jelmagyarázat

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

Országhatár
Megyehatár
Közigazgatási határ
Települési térség



A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

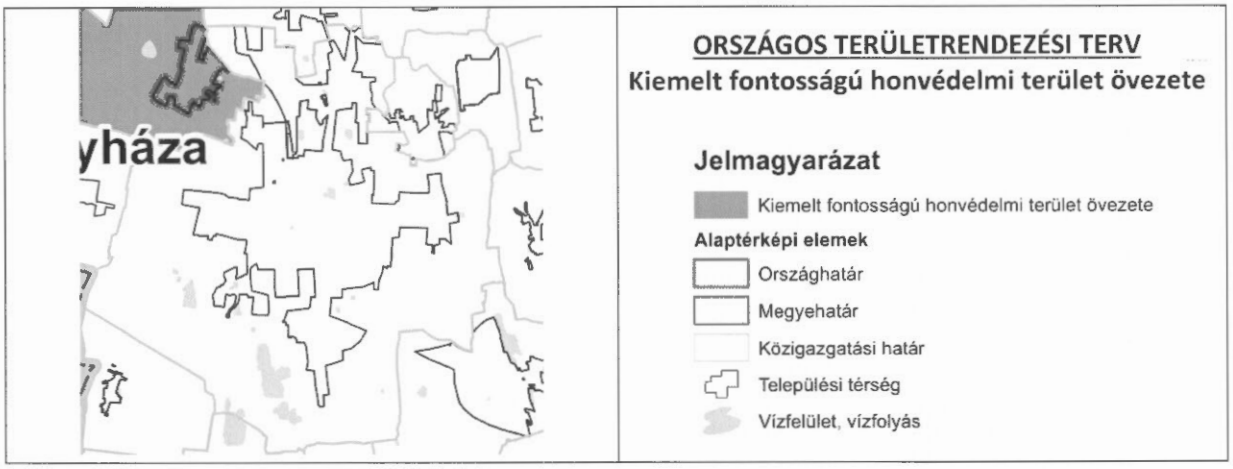
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nagyvízi meder

(Forrás: Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság)

ALAPTÉRKÉPI JELEK

Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



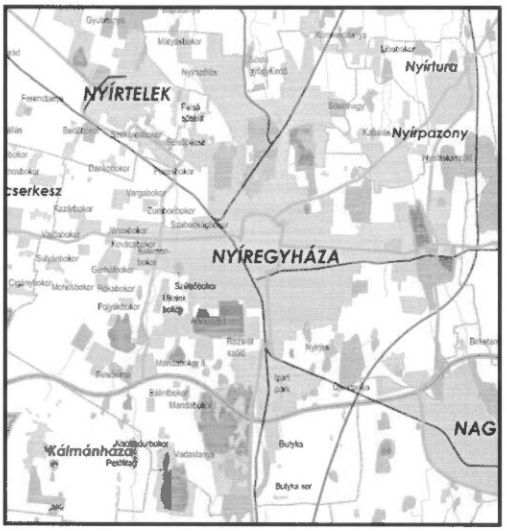
782

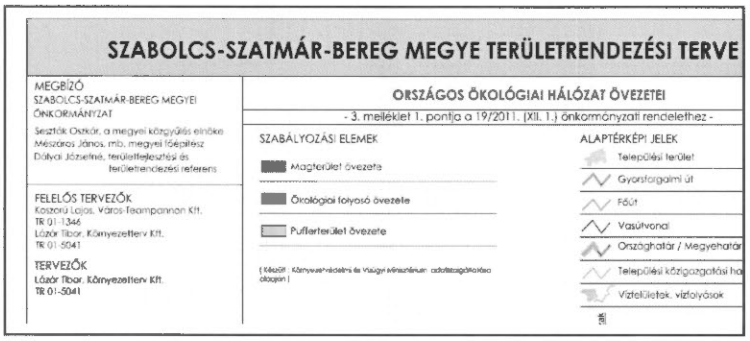
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

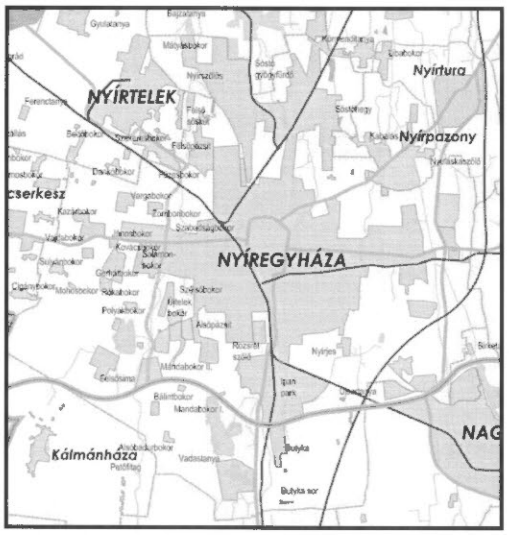
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	*Érintettség*
1	a) Magterület	nem	-
2	b) Ökológiai folyosó	nem	-
3	c) Pufferterület	nem	-
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	-
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	-
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	-
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	-
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	-
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	-
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	-
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	-
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	-
13	h) Honvédelmi terület	nem	-
14	**Megyei területrendezési terv**	nem	-
15	a) tanyás térség	nem	-
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	igen	-
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	-
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	-

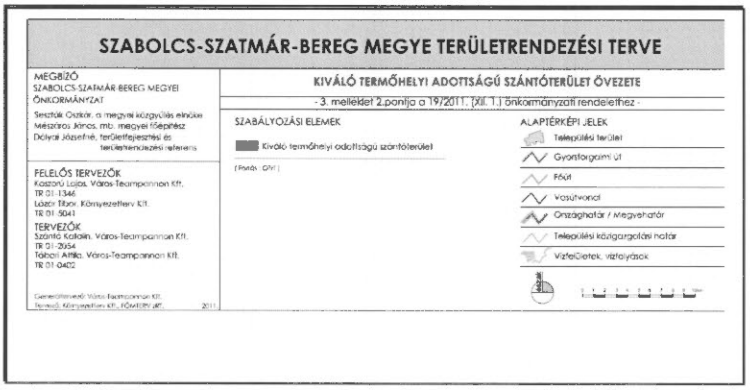
783

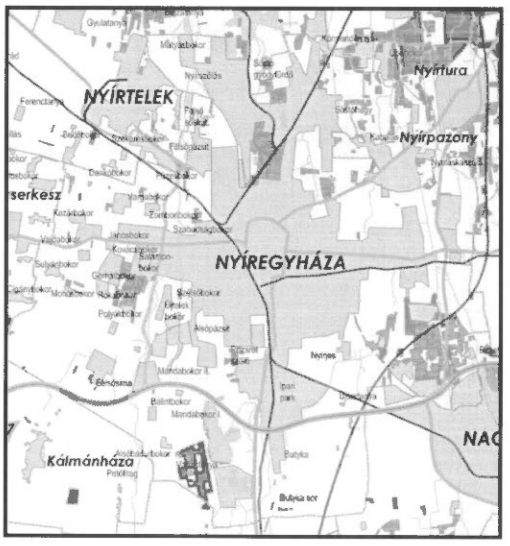
Tájékoztatásul mellékeljük a **Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel** való érintettségeket:

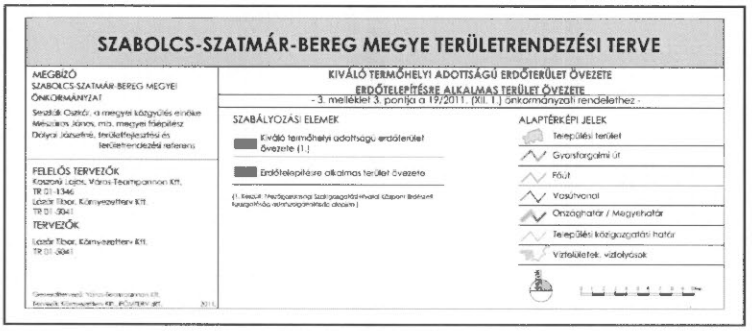










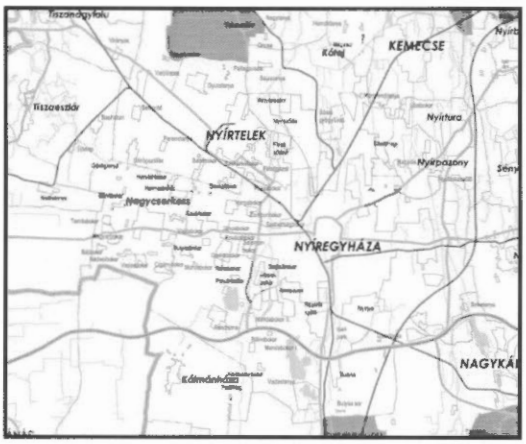


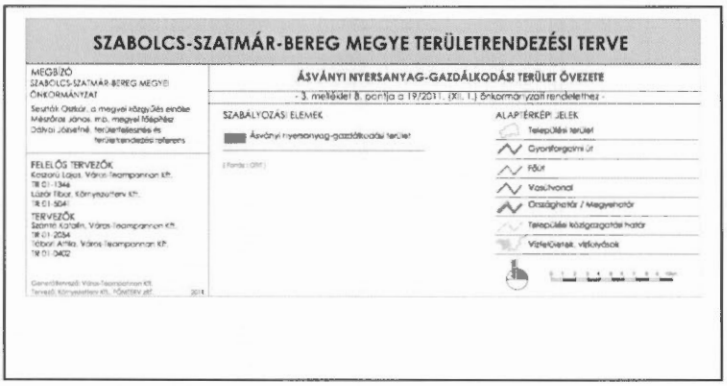
Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

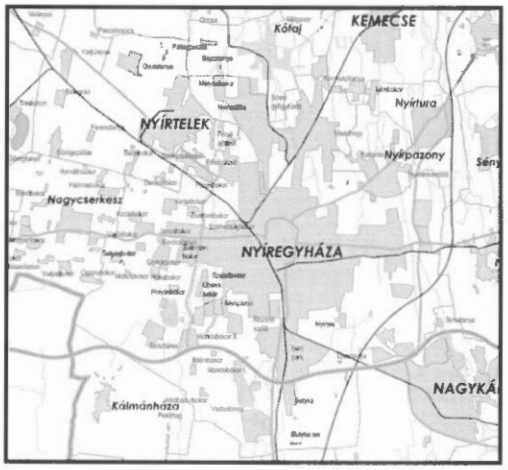
784

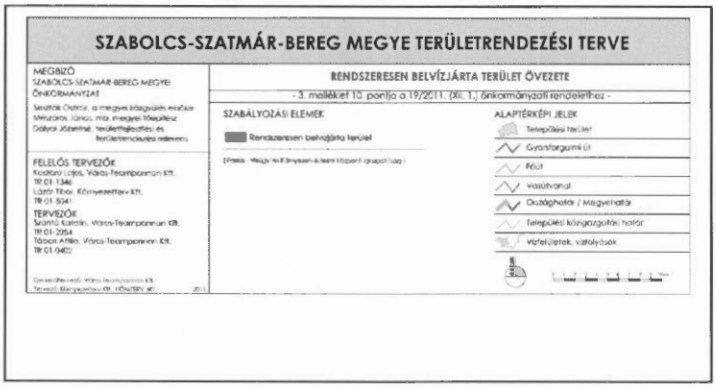

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 4. pontja a 197/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

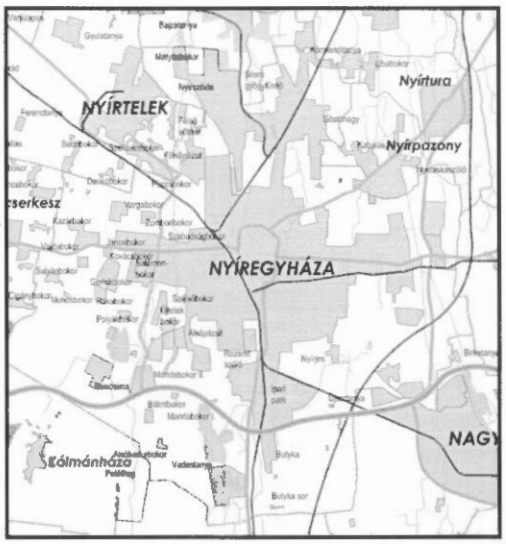

KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 8. pontja a 197/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁ

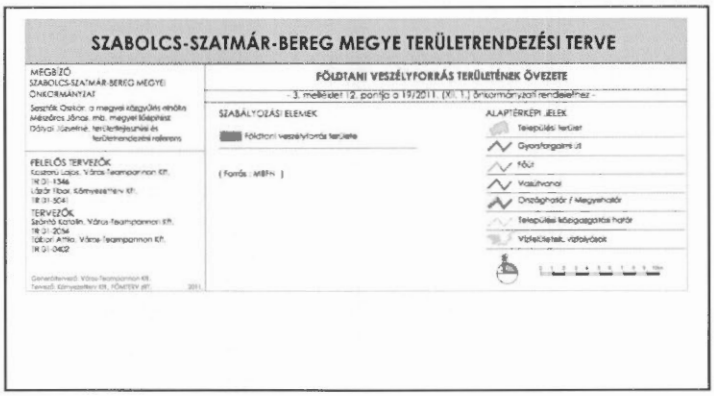

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 10. pontja a 197/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

785













Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

786

Sorsz.	Területrendezési ajánlások		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	*Érintettség*	*Érintettség*
1	Vízeróziónak kitett terület	nem	-
2	Széleróziónak kitett terület	igen	-
3	Történeti települési terület	igen	-
4	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	-
5	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	-
6	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	-

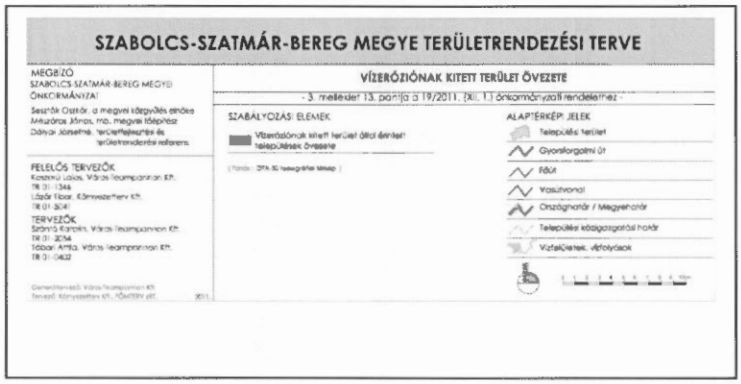
Jelenlegi módosításunk területe a széleróziónak kitett terület övezete által érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a **Területrendezési ajánlások** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



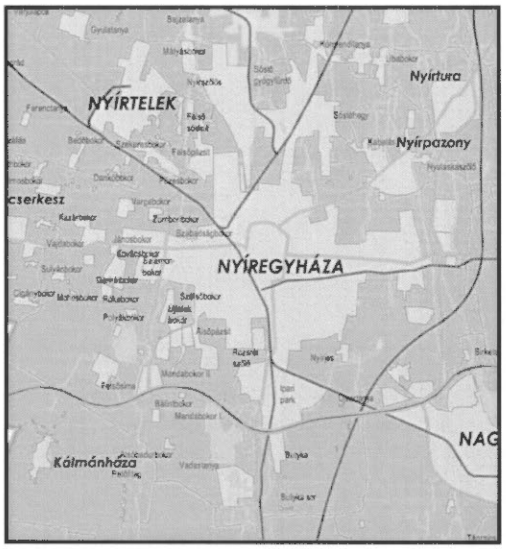

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

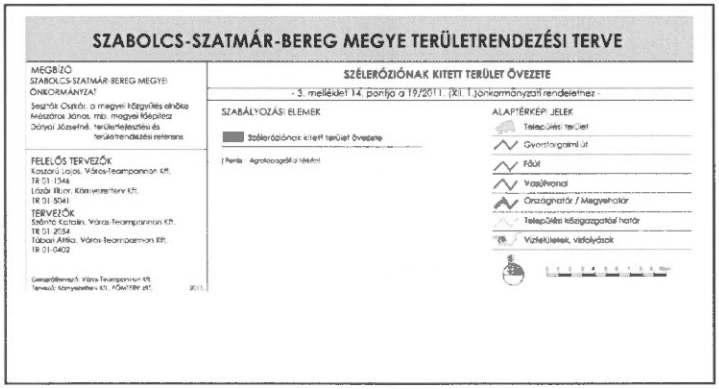
VÍZERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE

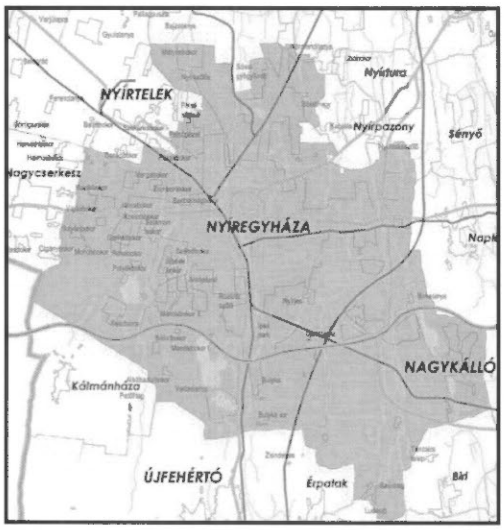
- 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -

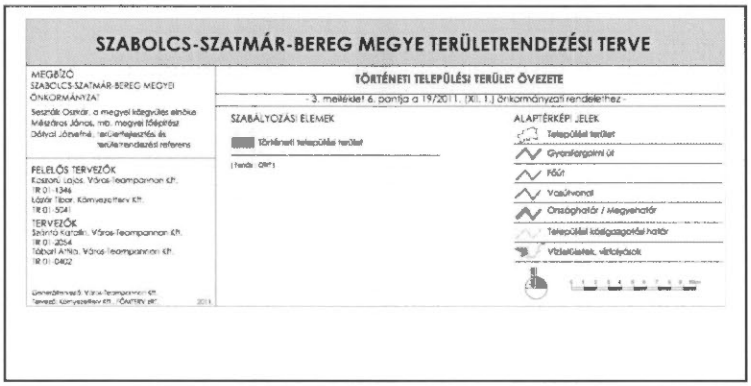
Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

787

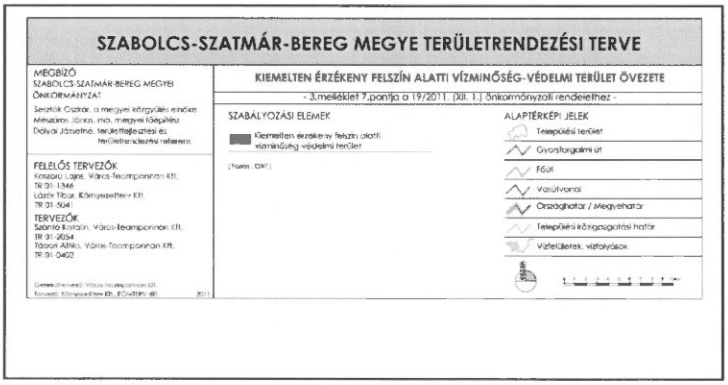

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERÓZIÓNAK KITETT TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 14. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak

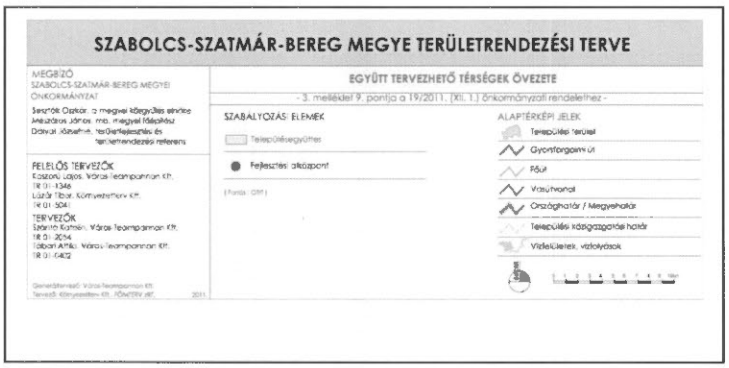

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 6. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

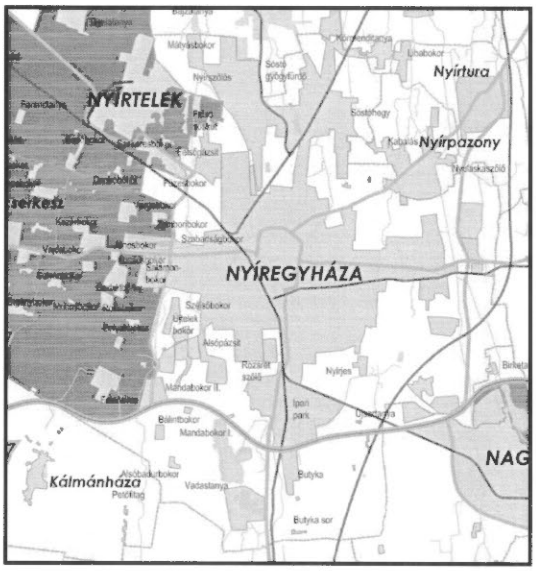

KEMECSE
Kálla
Nyírtura
NYÍRTELEK
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza

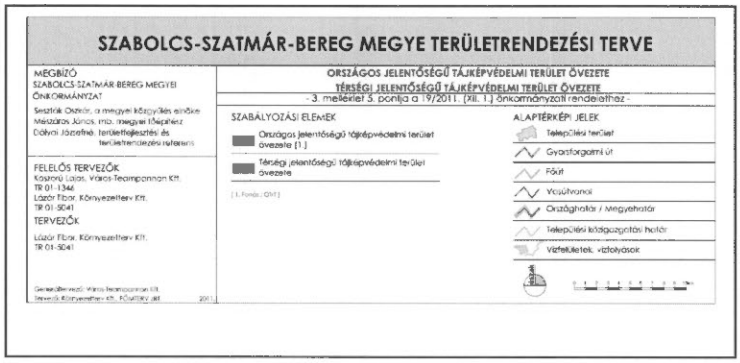

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3.melléklet 7.pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

783


KEMECSE
NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
ÚJFEHÉRTÓ
Érpatak
Bíri
HAJDÚDOROG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
EGYÜTT TERVEZHETŐ TÉRSÉGEK ÖVEZETE
- 3. melléklet 9. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁS ELEMEI
Településegyüttes
Fejlesztési alközpont
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK


Nyírtura
NYÍRTELEK
Nyírpazony
NYÍREGYHÁZA
Kálmánháza
NAG


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- 3. melléklet 5. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (1.)
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások
FELELŐS TERVEZŐK
TERVEZŐK

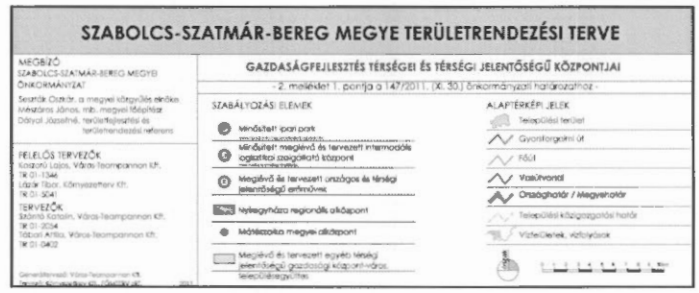
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

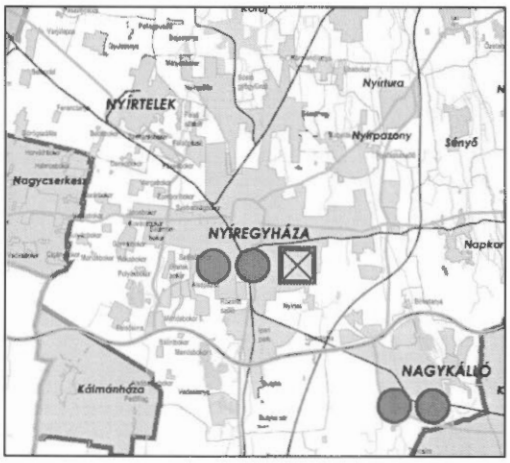
789

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaság-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmus-fejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgaz-dálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mező-gazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélerőmű telepítés szempontj-ából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	igen
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tájékoztatásul mellékeljük a **Sajátos Megyei Térségek** szerinti övezetekkel való érintettségeket:



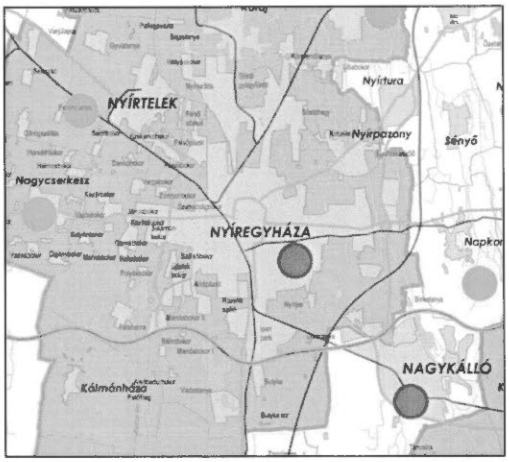


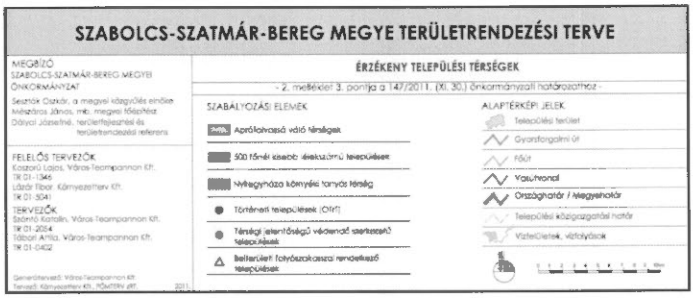


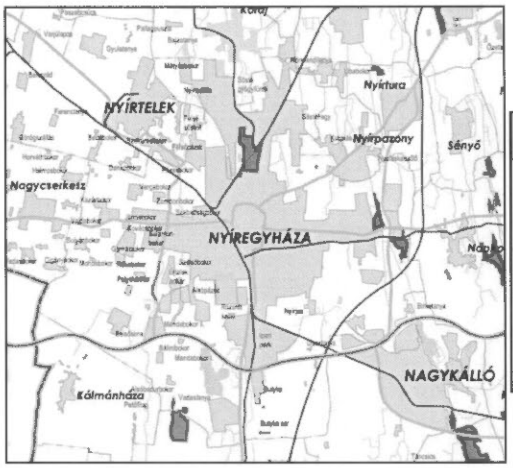


Ügyiratszám: FŐÉP/1577-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

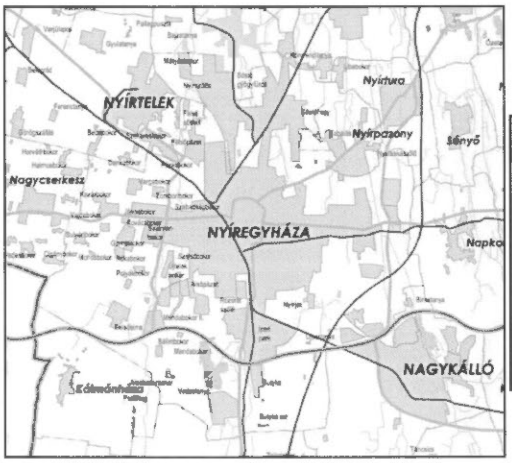
790


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ÉRZÉKENY TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEK
- 2. melléklet 3. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

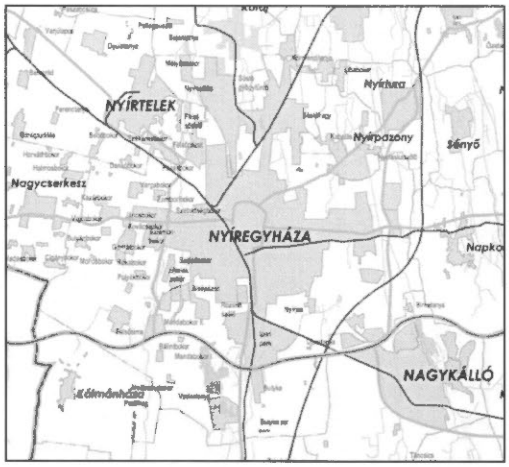

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATURA 2000 TERÜLET - TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- 2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
NATURA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
- 2. melléklet 5. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

791



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szatók Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóllyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK
Kozsnyi Lajos, Város-Teamponnon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

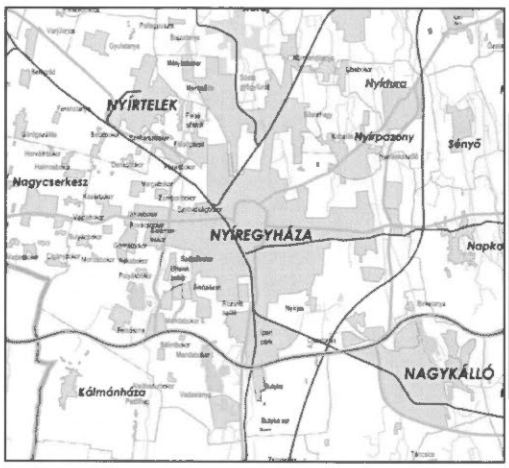
TERVEZŐK
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

Generáltervező: Város-Teamponnon Kft.

MAGAS TERMÉSZETI ÉRTÉKŰ TERÜLET
- 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Magas Természeti Értékű Terület
(Készült : a Vidékfejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása alapján)

ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szatók Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóllyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK
Kozsnyi Lajos, Város-Teamponnon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

TERVEZŐK
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

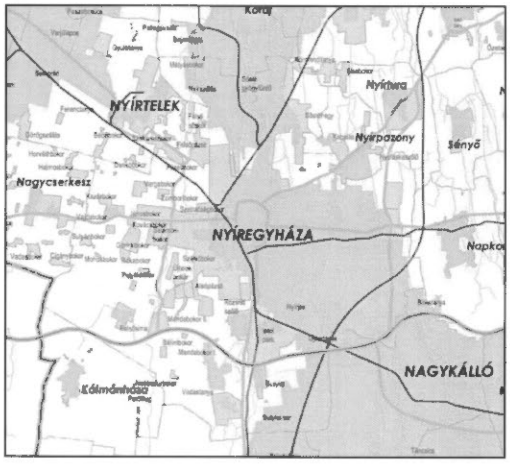
Generáltervező: Város-Teamponnon Kft.

NATÚRPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁS TÉRSÉGE
- 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Szatmár - Beregi Natúrpark települései (1.)
Sóstófürdő és térsége tervezett Natúrpark településsel

(1. Forrás : A Szatmár - Beregi Natúrpark Szakmai dokumentációja http://www.szatmarberg.hu/)

ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGBÍZÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Szatók Oszkár, a megyei közgyűlés elnöke
Mészáros János, mb. megyei főépítész
Dóllyai Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens

FELELŐS TERVEZŐK
Kozsnyi Lajos, Város-Teamponnon Kft.
TR 01-1346
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

TERVEZŐK
Lázár Tibor, Környezetterv Kft.
TR 01-5041

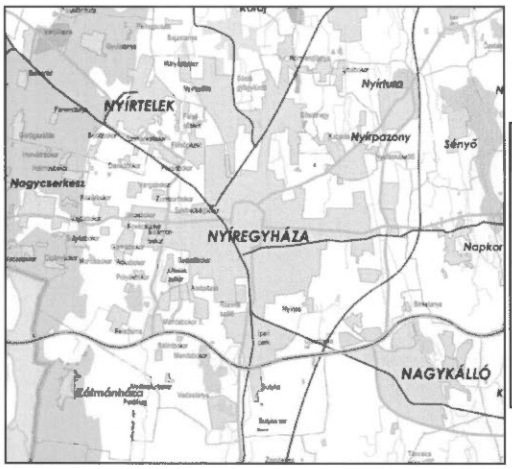
Generáltervező: Város-Teamponnon Kft.

NITRÁTÉRZÉKENY TERÜLET
- 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -

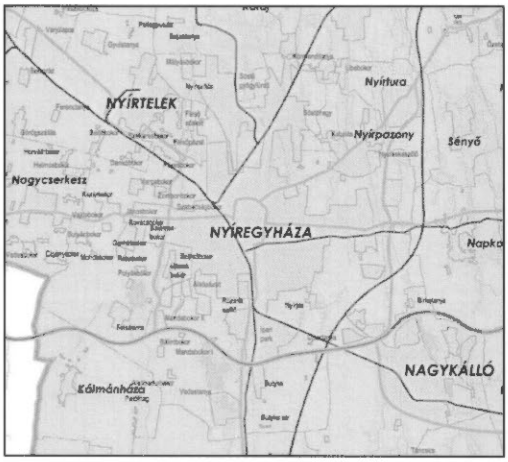
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Nitrátérzékeny terület
(Forrás : A Duna-vízgyűjtő magyarországi része Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terv)

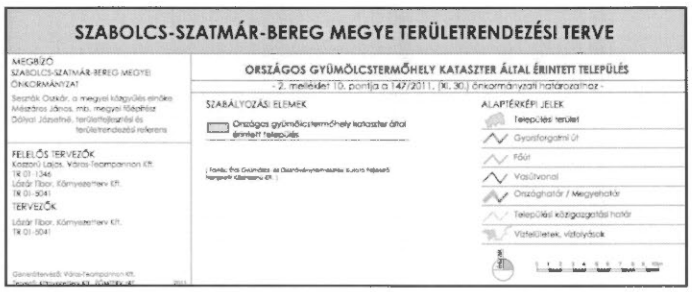
ALAPTÉRKÉPI JELEK
Települési terület
Gyorsforgalmi út
Főút
Vasútvonal
Országhatár / Megyehatár
Települési közigazgatási határ
Vízfelületek, vízfolyások

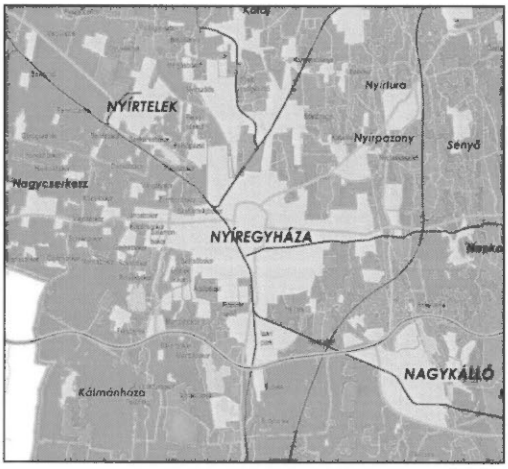
792

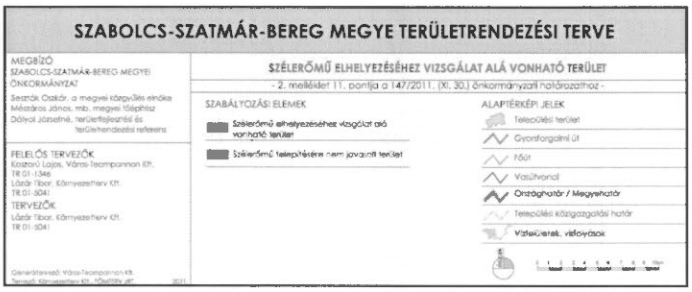

NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRUTERMELŐ MEZŐGAZDASÁG TERÜLETE
- 2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
ORSZÁGOS GYÜMÖLCSTERMŐHELY KATASZTER ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS
- 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK


NYÍRTELEK
Nyírtura
Nyírpazony
Sényő
Nagycserkesz
NYÍREGYHÁZA
Napkor
NAGYKÁLLÓ
Kálmánháza


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE
SZÉLERŐMŰ ELHELYEZÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
- 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozathoz -
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
ALAPTÉRKÉPI JELEK

793

6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

Á.1.	*a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontjánál szervizút visszaállítása*	
Módosító eljárás típusa: állami főépítészi eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: B4-1*

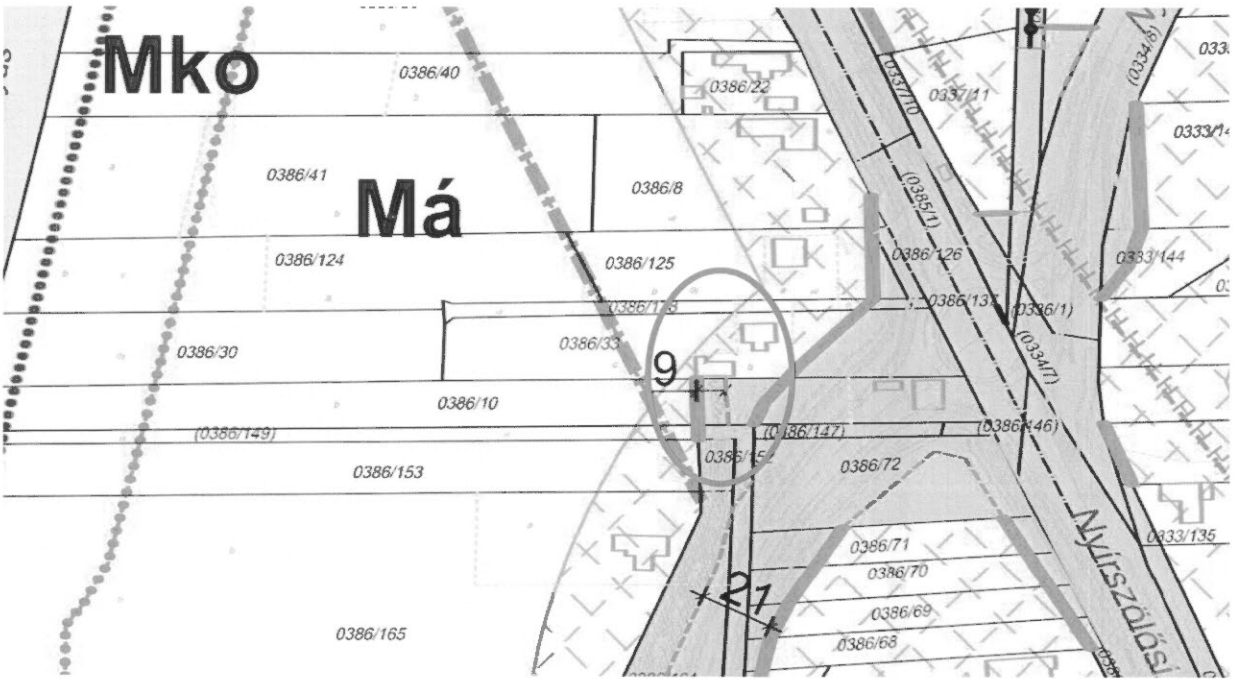
Módosítás célja:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) kérelmére a a Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása vált szükségessé, a módosítás szakmailag támogatható volt, az eljárást lefolytattuk 2018. júniusában. A Közgyűlés a 131/2018. (VI.21.) számú határozatában és a 18/2018. (VI.22.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról. Rajzi feldolgozásból adódó hiba folytán a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út törlésre került. Ezáltal a 0386/30 és 0386/124 hrsz.-ú ingatlanok megközelíthetetlenné váltak. A szervizút visszaállítása szükséges állami főépítészi eljárásban. Időközben a 0386/33 hrsz.-ú ingatlan a módosítás előtti állapotnak megfelelően megosztásra került 0386/139 – 03836/142 hrsz.-ú ingatlanokra.

Módosítás várható hatása:

Jelen módosítással újból összhangba kerülhet a Nyugati elkerülő tervezett nyomvonala a szabályozási tervvel és minden környező ingatlan megközelíthetővé válik egyszerű telekalakítással.

Hatályos szabályozási terv kivonat:



Á.2.	*A HÉSZ technikai hiba folytán törölt beépítési kódjának visszaállítása*	
Módosító eljárás típusa: állami főépítészi eljárás	*Főépítész által TÁMOGATOTT kérelem*	*Szelvényszám: -*

Módosítás célja:

Nyíregyháza MJV közgyűlése a 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel fogadta el a város településképi rendeletét, mely felsőbb rendű jogszabályok alapján a HÉSZ egyes előírásainak hatályon kívül helyezését vonta maga után. A 30/2017.(X.27.) önkormányzati rendelettel módosítottuk a HÉSZ előírásait, azonban a jelentős mennyiségű törlendő előírások közé olyan jogszabályi elemek is bekerültek, melyek megtartása továbbra is szükséges. Ennek visszaállítása állami főépítészi eljárás keretében lehetséges.

A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül:

„3. A Vt 21536Z jelű településközpont vegyes zónára vonatkozó építési övezeti előírások

3.1 legkisebb telekszélesség: 20 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekmélység: 30 m, ha kisebb, tovább nem csökkenthető
legkisebb telekterület: 600 m2

3.2 legnagyobb beépíthetőség: 50% sarokteleknél 60%

3.3 legkisebb zöldfelület: 20%

3.4 legkisebb/legnagyobb építménymagasság: 6,5-8,0 m

3.5 maximális terepszint feletti szintszámok tetőtéri szinttel együtt
- *6,5 m-es építménymagasság esetén legfeljebb 2,*
- *6,51-8,0 m építménymagasság között legfeljebb 3.”*

Módosítás várható hatása:

A szabályozási terv övezeti jelével meghatározott beépíthetőségi előírások újból összhangba kerülnek a HÉSZ előírásaival.

A helyi építési szabályzat módosítása Nyíregyháza teljes közigazgatási területét érinti.

Szabályozási terv kivonat a Csipke köznél (2. jelű sajátos övezet, F5-3):



795

7. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

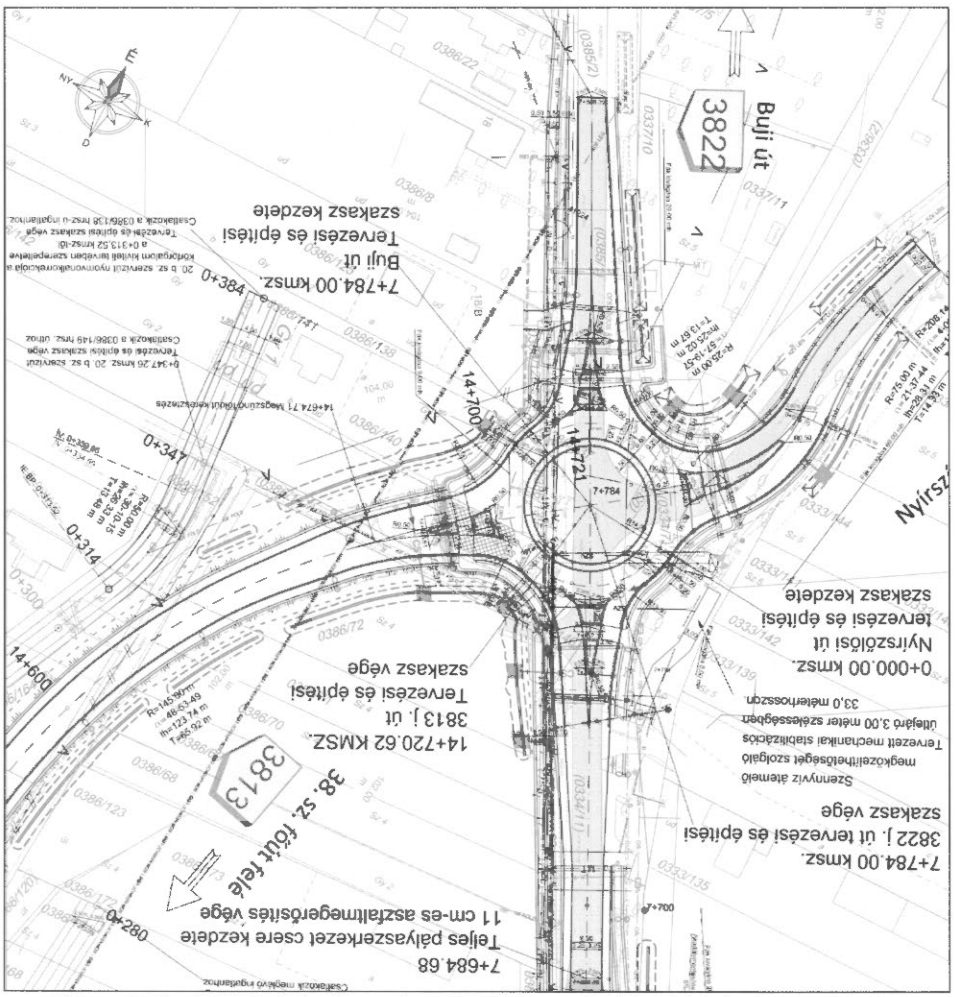
Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges a biológiai aktivitási értéket újraszámolni, az nem változik.

8. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A T.1. tervezési területen a NIF Zrt. beruházásával kapcsolatban készülő engedélyezési terv helyszínrajzai és mintakeresztszelvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.
A Nyugati elkerülő befejező szakaszának megépítésével Nyírszőlősről és a külső településekről érkezők számára a belváros érintése nélkül érhető el az M3-as autópálya.



A Nyugati elkerülő út befejező csomópontjának tervezett átépítési helyszínrajza (részlet)
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

796

9. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.
A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.
A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

10. A fenntartható fejlődés biztosítottsága

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása esetén a tervezett infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást.

11. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00350-8/2018.

Kukucska Zsolt

DR KOVÁCS FERENC
polgármester
NYÍREGYHÁZA MJV
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV településszerkezeti** terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv 5 területen történő módosítása – 2018.

E.1. Fő utca- Rozsnyai utca- Diák utca- Vásárosnaményi út által határolt tömb A 12157 hrsz.-ú csatorna új telekhatárra helyezése.

E.2. 02344 hrsz.-ú út - 02270 hrsz.-ú csatorna - 02355 hrsz.-ú út - 02359 hrsz.-ú út által határolt tömb Beépítési százalék növelése 15%-ról 40%-ra.

E.3. 3680 hrsz.-ú vasúti terület- Kállói út- Lujza utca- Tünde utca- Kéményseprő utca által határolt terület. A 8522/76 és 8522/93 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő visszasorolása.

E.4. A Margaretta utca- Bóbita utca- Alma utca által határolt tömb A 9732/3 hrsz.-ú ingatlan övezeti kód módosítása: építménymagasság növelése 16 m-re.

E.5. Boglárka utca- Csobolyó utca- Egres köz- Szegély utca által határolt tömb Övezeti határ módosítása a 16524/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakításának érdekében Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében a Csobolyó utcán
Lke 413443 → Lke400043

Egyszerűsített eljárás – ismételt végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2018.12.19. keltezésű levelében foglaltakra, a tárgyi helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakasz**ának keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 137-34/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **E1, E4 és E5. jelű módosításokat nem kifogásolom.**

- **E2. jelű módosítás esetében** a beépítési terv nem a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalommal készült, valamint az alátámasztó javaslatban továbbra sem került igazolásra a nagymértékű beépítési százalék növelés (02350/10 hrsz-ú ingatlan területe 45218 m^2, meglévő beépítettség 4500m^2, a benyújtott anyag alapján tervezett beépítés 3780 m^2, tervezett beépítési százalék 18,3%), ezért szakmailag javaslom, jóváhagyás előtt a tervezett beépítettség maximális értékének felülvizsgálatát.

- **E3. jelű módosítás esetében** szakmailag javaslom, a 8522/76 hrsz-ú ingatlan Vk építési övezetben történő megtartását a gazdasági terület környezeti hatásainak csökkentése érdekében.

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes
  - államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is.

Nyíregyháza, 2018. december 19.

Tisztelettel:
Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
* 25/1/2 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00416-31/2018.

Hiv. szám: FŐÉP/1624/2018.
Ügyintézőjük: Kukucska Zsolt
Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. KOVÁCS FERENC
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tárgy: **Nyíregyháza MJV** településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása 2 terület vonatkozásában- módosított terv alapján

T.1. A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb
T.2. Víz utca- Rákóczi utca- Mártírok tere- Síp utca- Bethlen Gábor utca által határolt tömb

Nyíregyháza MJV Közgyűlése által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Főépítészi Osztály
Tervdokumentáció keltezése: 2018. november

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. **A 2018. december 18-án történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.**

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).

2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – **nem kifogásolom.**

Szakmailag javaslom, a jóváhagyás előtt a 8659/12 és 8659/13 hrsz.-ú ingatlanok terület-felhasználásának átgondolását.

A 8659/13 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg is gazdasági funkció található és a két telken visszamaradó kisvárosias lakózóna környezeti konfliktusának csökkentése és a tömb egységes terület-felhasználásának érdekében javasolt az ingatlanok egyéb gazdasági ipari zónában történő szerepeltetése.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. december 19.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
* 25/1/2 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett*
2. *Irattár*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00437-2/2018.

Tárgy: **Nyíregyháza** város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszának nyomvonal módosítása rajztechnikai hiba javítása miatt és HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.
Állami főépítészi eljárás – záró szakmai vélemény

Városi főép.: Veres István
Hiv. szám: FŐÉP/1577-2/2018.

DR KOVÁCS FERENC
polgármester úr
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍREGYHÁZA
Kossuth tér 1.
4400

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:
megnevezése: 2 terület rendezési terv módosítása
- a Nyugati elkerülő út Nyírszőlősi úti körforgalmi csomópontja
- a HÉSZ beépítési kódjának visszaállítása
tervezője: Veres István vezető településrendező tervező

A módosítás célja:
1. A Nyugati elkerülő út tervezett Nyírszőlősi úti befejező szakaszánál a 0386/33 hrsz.-ú ingatlanon keresztül vitt másodrendű közlekedési út visszaállítása szükséges a környező telkek megközelítéséhez.
2. A HÉSZ 36.§ (2) f) 3. pontja visszaállításra kerül technikai hibából eredő törlés után.

A tárgyi településrendezési eszközök elkészítésére (tartalmi követelményeire) és egyeztetésére a Rendelet előírásai a vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG
A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A településrendezési eszközök tárgyi **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítészi eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
  aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
  ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  b) **megküldi hitelesített pdf és a** ba) és **bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
  ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
  bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
  bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)–bc)* alpontja szerinti szerveknek."
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2018. december 19.

Tisztelettel:

Román István kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
* 25/1/2 *

Kótai Csaba
Állami Főépítész

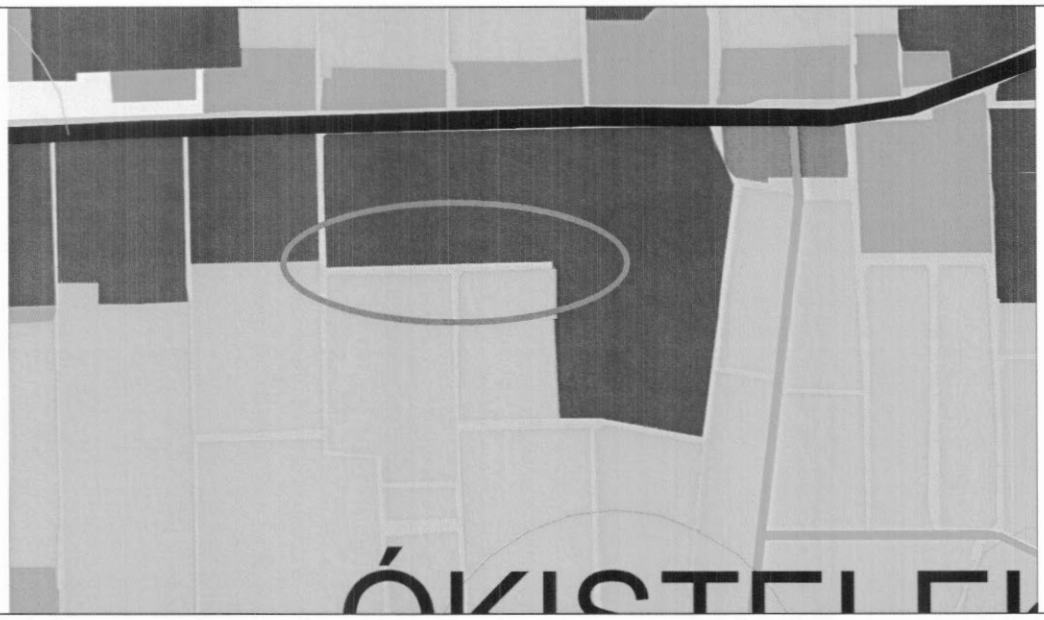
Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

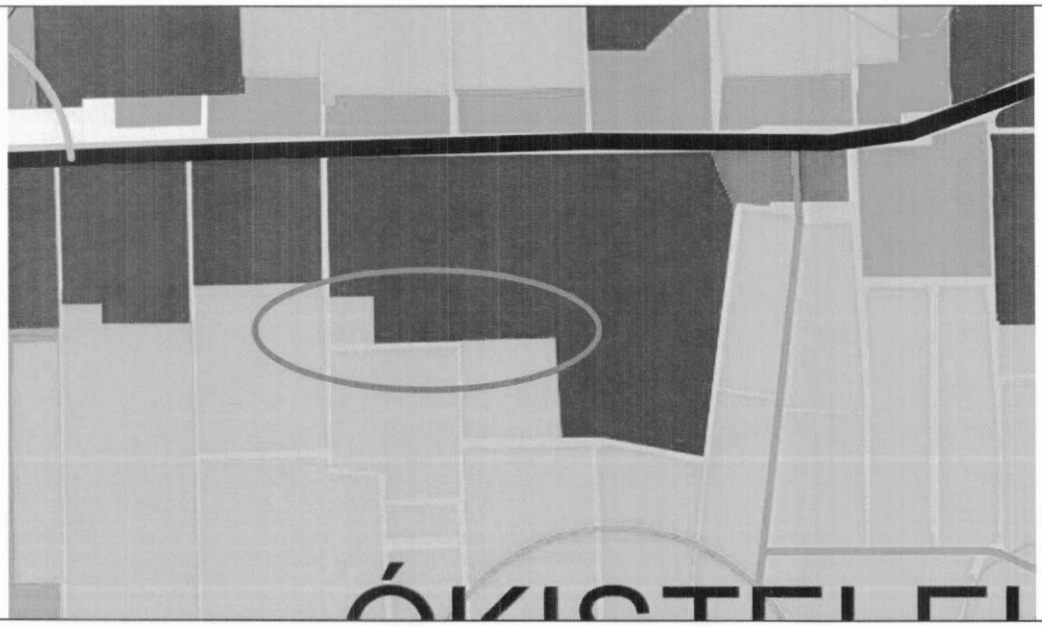
Megjegyzések:
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*

Jelenlegi TSZT - *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"*



Tervezett TSZT- *„Készült az állami alapadatok felhasználásával"- MÓDOSÍTOTT!!!*

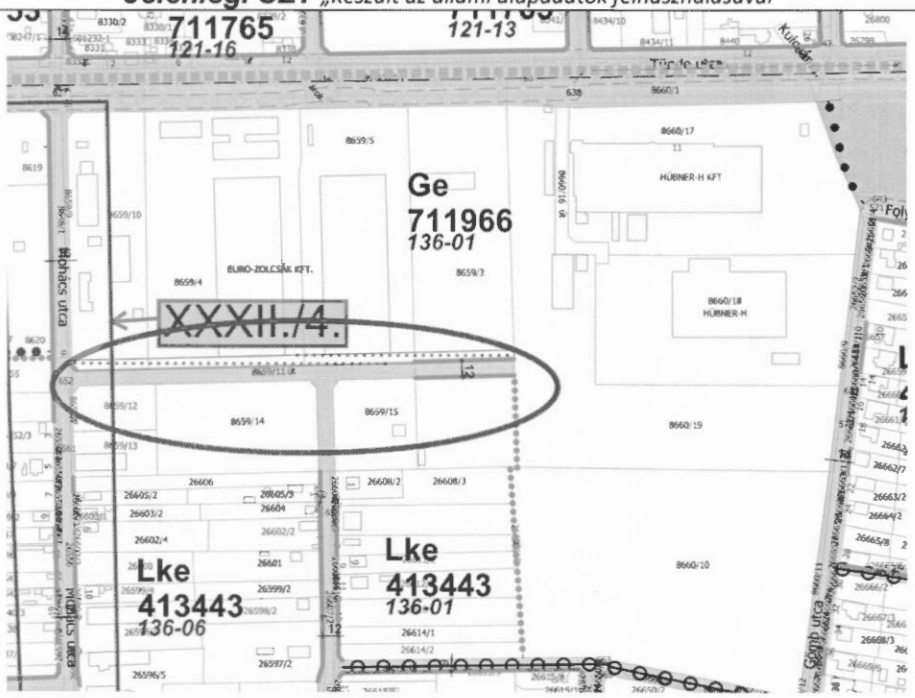


Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

804

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
T.1.	115/2018. (IX.4.)	G5-1, G5-3	A Tünde utca- Folyóka utca- Gömb utca- Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt tömb	A 8659/11, 8659/14 és a 8659/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása a fejlesztési elképzelések megvalósításához. *Lke → Ge*

***Jelenlegi SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”*



***Tervezett SZT** „Készült az állami alapadatok felhasználásával”-MÓDOSÍTOTT!!!*



NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védelmi)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (köztér, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásítás területe)
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen (ha országos előírásokból következik, nem települési döntési szint)
- Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely *
- A telek mélyfekvésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezéssel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúti terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tűzfalasan csatlakoztatható oldalhatárnyak

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- 9 Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőterületek határa
- Ln 215465 Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településszerkezet
- Helyi védettségű településkép
- Helyi védettségű temető
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ
- Hidrogeológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- 2500 Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- 2350 m.f. Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztés szerinti gépjárműszámmal)
- 25/200 Parkolóház gépjárműszámmal
- 100% Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

Nem települési döntési szint | Települési döntési szint

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- 1 1 Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fásítás, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- 22 Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítendő

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Tr Transzformátor helye
- 11,4 Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni út-vasút kereszteződés
- G Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- Gk 711765 (B) A biológiai aktivitásértékek telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlandó

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Közlekedésből származó zaj mérése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E——E Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G——G Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

MEGJEGYZÉS: * Kötelező, amennyiben a szabályozási területen jelölt építési telek határai nem változnak. Változás esetén az építési hely határait elvi építési engedély keretében kell tisztázni.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Településre történő határ
2. Belterületi határ
3. Szabályozási vonal
4. Beépítésre szánt terület határa külterületen
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

Műv. védelmi határvonalak:
1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

Tej. és természetvédelmi határvonalak:
1. Tájvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 Építési övezet jele

Ln a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába sorolt (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdasági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Uu idegenforgalmi üdülőzóna
- Üh hétvégházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével > = 10% beépítettséggel
- Kid különleges közhasználatú építményi zóna a funkció megjelölésével < 10% beépítettséggel
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti zóna
- Khö különleges közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- KÖá általános közlekedési zóna
- KÖk vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko korlátozott használatú mezőgazdasági zóna
- VG vízgazdálkodási zóna
- Kki különleges beépítésre nem szánt terület

Ln X..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. munkásvárosi
4. belső kertvárosi
5. külső kertvárosi
6. tanyaiasiasias
7. egyéb

Ln .X.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1. nem kialakult

Ln ..X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - kevetes
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírás

Ln ...X.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben maximálisan mekkora a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 180 m2
2. 450 m2
3. 600 m2
4. 720 m2
5. 1000 m2
6. 1500 m2
7. 2500 m2
8. 4000 m2
9. 10000 m2
0. adottságtól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln ....X. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke
1. = < 5%
2. = < 15%
3. = < 20%
4. = < 30%
5. = < 40%
6. = < 50%
7. = < 60%
8. = < 80%
9. = < 100%
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

Ln .....X a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1. = < 3,5 m
2. = < 4,5 m
3. = < 6,5 m
4. = < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságoktól függően
X,Y,Z sajátos előírásként meghatározott

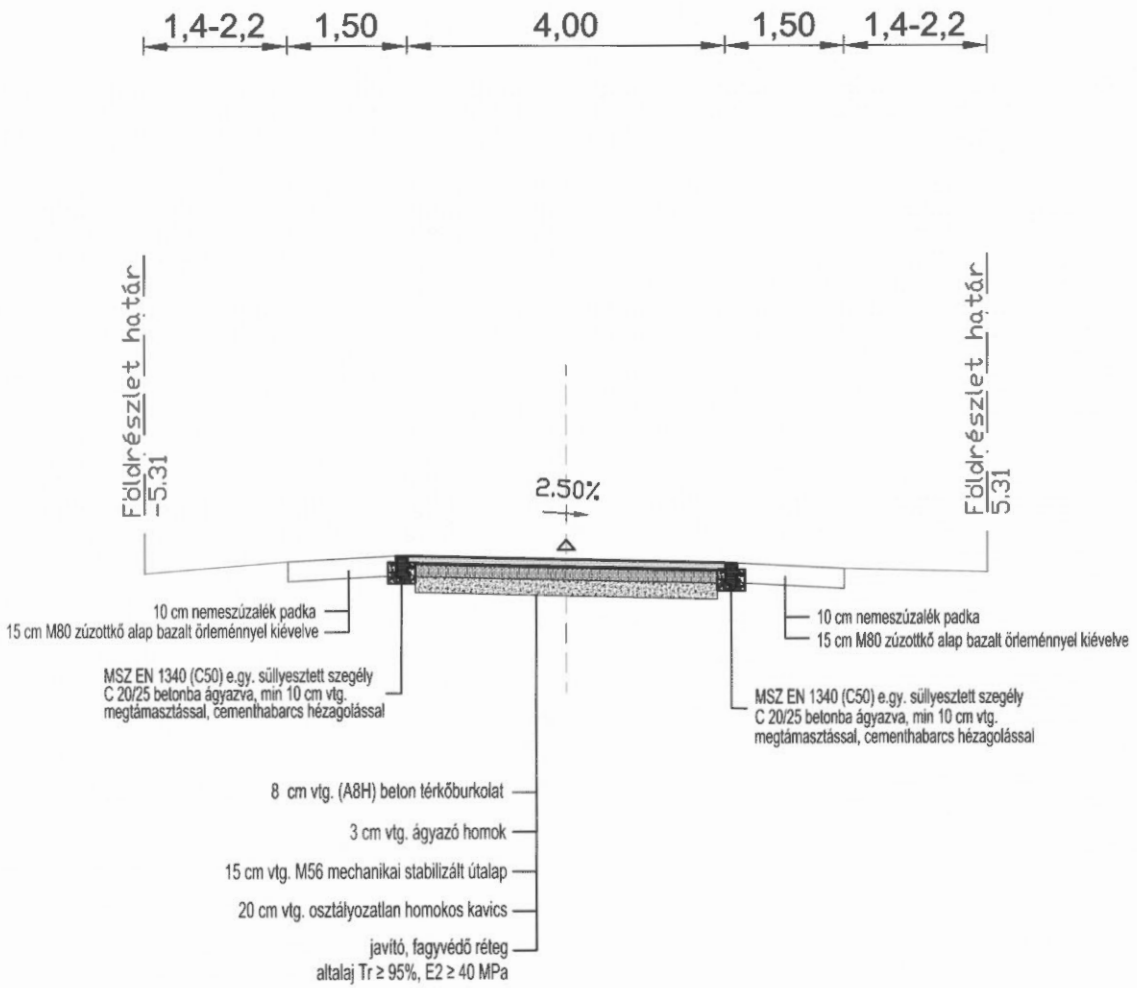
Ln 2154X5(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Ügyiratszám: FŐÉP/1624-1/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Mintakeresztszelvény

26606 hrsz. út



NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

807

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ
ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Levelezési cím: Nyíregyháza, Pf.: 14
Telefon: +36 42 548-460; Fax: +36 42 548 461
E-mail: varosuzemeltetes@nyirvv.hu

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala
Főépítészi Osztály

Tárgy: Nyíregyháza, Tünde u. 8659/11., 8659/14., 8659/15. hrsz. Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolása
Iktatószám: 5-548/2018.
Ügyintéző: Dicső Péter

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.

4401

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., mint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő utak kezelője és csapadékhálózat üzemeltetője részéről a Nyíregyháza, Tünde u. 8659/11., 8659/14., 8659/15. hrsz. alatti ingatlanok Ge egyéb ipari gazdasági zónába történő átsorolásához az **kezelői hozzájárulást megadjuk,** az alábbiak szerint:

- A tervezett Mohács utcai útcsatlakozás kialakításával, illetve a Tünde utca felől építendő parkolók kiépítésével kapcsolatosan elvi kifogásunk nincs. A tervezési folyamat során Társaságunktól az útkezelői hozzájárulást meg kell kérni.

Jelen hozzájárulást a „közúti közlekedésről" szóló 1988. évi I. törvény, valamint a 31/2001. (VI.01.) számú rendelet alapján adtam ki.

Ezen nyilatkozat más szükséges engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Nyíregyháza, 2018. december 18.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
– 6 –

Ignéczi Csabáné
ügyvezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

808

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám:FŐÉP/391- 4/ 2018
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

809

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

2018. márciusában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2018.(III.29.) számú határozatával hozzájárult a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

A *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) bekezdése alapján:*
„(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. (...).”

Az ingatlanok belterületbe vonását a tulajdonos kezdeményezte, Nyíregyháza, Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területein építési telkek kialakítását tervezi. (Báthory-lakópark)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 238/2017.(X.26.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés alapján az önkormányzat vállalta a rendezési terv módosítását, mely eljárás időközben befejeződött. A kérelmező/tulajdonos a módosítást érintően a biológiai aktivitási érték pótlását, a Tárogató utca és Fokos utca önkormányzati tulajdonba adását, valamint a 0518/74 hrsz-ú fejlesztő tulajdonát képező út szilárd burkolattal történő megépülése után vállalta, hogy az itt található 0518/168 és 0517/11 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 db önkormányzati tulajdonú telkeket közművesíti. Ugyancsak vállalta, hogy a 0518/31 hrsz-ú telkéből a tőle nyugatra lévő tervezett Gk övezet telkének megközelítéséhez a déli oldalon egy 16 méter szélességű telekrészt a tervezendő út megvalósításához térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adását.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelésből való kivonást engedélyeztetni kell az illetékes körzeti földhivatalnál, Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezettetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

Az érintett ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását kerül meghatározásra. Az eredeti határozat ezzel a területfelhasználási céllal módosul.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 10.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza 1. Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

810

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

1. sz. melléklet a FŐÉP/391-4 /2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot a következő módosítással fogadja el:

1. a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számú ingatlan **belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.**

2. az ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását **határozza meg**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOKKAL



TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOK

812

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 79/2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest,Stefánia út 71. fszt.1.) a nyíregyházi 01099/45 hrsz. ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadók. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 01099/45 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a Felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a Kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 12.

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 01099/45 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. (1143.Budapest, Stefánia út 71. fszt.1.

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**

[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszáma: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviseletében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető]

mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 01099/45 hrsz-ú ingatlan egy részén (ökológiailag nem érintett részén) a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat

Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges beépítésre szánt területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a rendezési terv módosító jóváhagyó dokumentációját legkésőbb 2019. május 31. napjáig elkészíti.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy megfizeti 2019. január 15.napjáig az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke **800.000,- Ft + ÁFA összeg,** azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a

későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére

kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Marsalkó Pál Zoltán**
polgármester	ügyvezető
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Önkormányzat	EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft. Fejlesztő

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] másrészről **EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**
[székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71. fszt. 1. ,Cégjegyzékszáma: 01-09-299164, adószáma: 13418524-2-42, bankszámlaszám: 12042816-01319592-00100005, képviseletében: Marsalkó Pál Zoltán ügyvezető][mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlan övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel, az alábbiak szerint:
   a, Nyíregyháza, Bocskai u. 37. és 37/a. előtti közterület zöldfelületének rendbetételét (parkosítását, öntözőrendszer kiépítését, térkövezési munkálatok) vállalja (közösen kialakított tartalommal) legkésőbb a településrendezési eszközt módosító eljárás közgyűlés általi jóváhagyását követő 30.napig. A közterületen megvalósuló beruházás értéke: nettó:1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint.
   b, a fennmaradó összeget 2.000.000,-Ft-ot a fejlesztő az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

5. Fejlesztő vállalja, a 4.a, pont szerinti beruházás befejezését követő 15 napon belül, sikeres műszaki átadás-átvételt követően számlákkal igazolja az építés költségét, mely alapján az Önkormányzat a fejlesztési terület értékét az ingatlan vagyon kataszterben átvezeti. (átadás átvételi jegyzőkönyv felvételével)

6. Fejlesztő meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza város zöldfelületeinek fejlesztésére (különös tekintettel Nyíregyháza, Bocskai utca és környékére), mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.b, pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 4. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

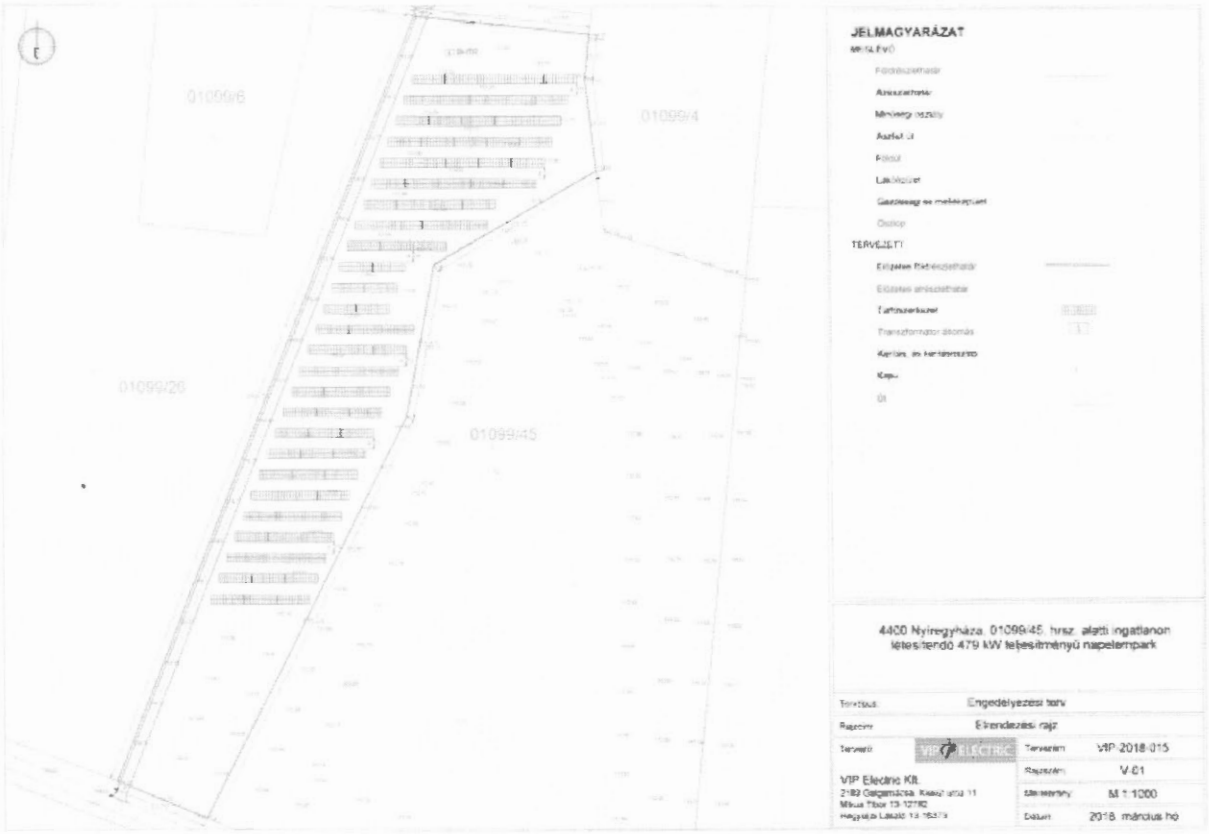
14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc	**Marsalkó Pál Zoltán**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem: **Pénzügyileg ellenjegyzem:**

2. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



Hatályos szabályozási terv kivonat

3. melléklet a FŐÉP/ 5-79/2018. sz. előterjesztéshez

Ajánlat

Árajánlatkérő neve: EuroRaptor Tanácsadó Iroda Kft.
Árajánlatkérő székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 71.
Árajánlatkérő adószáma: 13418524-2-42

Árajánlattevő neve: BETONOVA Kft.
Árajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 82.
Árajánlattevő telefonszám: +36 30 955 9139

Árajánlat kiállításának dátuma: 2018. december 12.
Az árajánlat érvényes: 2019. március 12.

Tisztelt Marsalkó Pál!

Ezúton köszönjük megkeresését és nyújtjuk ajánlatunkat az alábbiak szerint a Nyíregyháza, Bocskai u. 37. sz. alatti ingatlan előtt található, az úttest és a járda között elhelyezkedő zöld terület (közterület) helyreállítási munkálataira:

Sorszám	*Munka megnevezése*	*Anyagköltség*	*Munkadíj*	*Anyagköltség összesen*	*Munkadíj összesen*
	Zöldesítés (70 m2)				
1	Kerti szegély készítése (20 fm)	1 500 Ft	1 500 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
2	Termőföld terítés (70 m2)	500 Ft	500 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft
3	Villanyszerelés	50 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft	20 000 Ft
4	Füvesítés	5 000 Ft	10 000 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft
5	Növénytelepítés (10 db)	5 000 Ft	1 000 Ft	50 000 Ft	10 000 Ft
6	Faültetés (2 db)	40 000 Ft	2 000 Ft	80 000 Ft	4 000 Ft
7	Öntöző rendszer	80 000 Ft	50 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft
	Bontási munkálatok				
8	Meglévő burkolatok bontása (30 m2)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
9	Felesleges föld kiszedése (40 m2)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
10	Bontott anyagok járműre rakása (kb. 24 m3)	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
11	Bontott anyagok elhelyezése hulladék tárolóban	30 000 Ft	5 000 Ft	30 000 Ft	5 000 Ft
	Térkövezés (30 m2)				
12	Ágyazó réteg készítése (30 m2)	800 Ft	400 Ft	24 000 Ft	12 000 Ft
13	Ckt beton készítése (30 m2)	1 500 Ft	600 Ft	45 000 Ft	18 000 Ft
14	Térkövezés beton alapra fugázással (bazalt kockakőből) (30 m2)	10 000 Ft	10 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft
15	Nettó ár tételenként			729 000 Ft	588 000 Ft
16	ÁFA tételenként			196 830 Ft	158 760 Ft
17	Bruttó ár tételenként			925 830 Ft	746 760 Ft
18	**Mindösszesen nettó ár**			**1 317 000 Ft**	
19	**Mindösszesen ÁFA**			**355 590 Ft**	
20	**Mindösszesen bruttó ár**			**1 672 590 Ft**	

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

823

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-83 /2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Argosol Energy Kft. (2145 Kerepes, József Attila u.19.) a nyíregyházi 0801/104 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0801/104 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0801/104 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/5-83/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0801/104 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Argosol Energy Kft. (2145 Kerepes, József Attila u.19.)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Argosol Energy Kft.**
[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszáma: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviseletében: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0801/104 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Farkas Fanni**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Argosol Energy Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Argosol Energy Kft.**
[székhelye: 2145 Kerepes, József Attila u.19., Cégjegyzékszáma: 13-09-187686, adószáma:25972397-2-13, bankszámlaszám:10103836-20140400-01004004, képviseletében: Farkas Fanni ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Farkas Fanni
ügyvezető
Argosol Energy Kft.
Támogatott

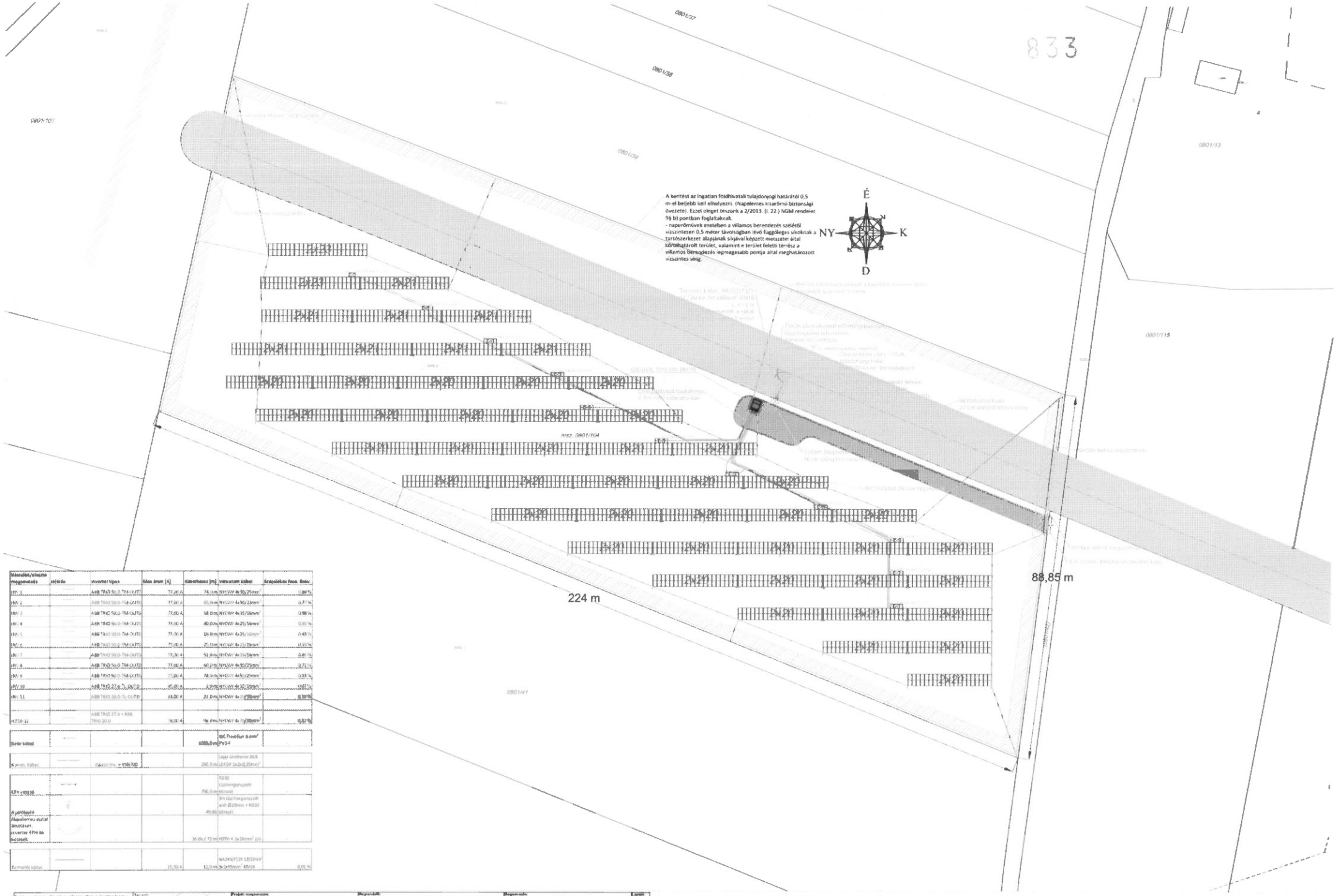
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/5-83/2018. számú előterjesztéshez



Hatályos szabályozási terv kivonat



A kerítést az ingatlan földhivatali tulajdonjogi határától 0,5 m-el beljebb kell elhelyezni. (Nagytérmás kisarányú biztonsági övezete). Ezzel elegett teszünk a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 9§ b) pontban foglaltaknak.
- naperőművek esetében a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszete által kijelölt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes sík.

Készülék/elosztó megnevezése	Jelölés	Inverter típus	Max áram [A]	Kábelhossz [m]	Választott kábel	Szabályozás fesz. Esés:
INV 1		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	74,0 m	NYCWY 4x50/25mm²	0,84 %
INV 2		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	65,0 m	NYCWY 4x50/25mm²	0,71 %
INV 3		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	58,0 m	NYCWY 4x35/16mm²	0,98 %
INV 4		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	40,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,95 %
INV 5		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	16,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,45 %
INV 6		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	25,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,92 %
INV 7		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	51,0 m	NYCWY 4x35/16mm²	2,81 %
INV 8		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	60,0 m	NYCWY 4x50/25mm²	1,71 %
INV 9		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77,00 A	78,0 m	NYCWY 4x50/25mm²	2,23 %
INV 10		ABB TRIO 27.6-TL-OUTD	40,00 A	2,0 m	NYCWY 4x50/16mm²	0,07 %
INV 11		ABB TRIO 20.0-TL-OUTD	33,00 A	21,0 m	NYCWY 4x35/16mm²	0,38 %
HZ10-11		ABB TRIO 27.6 + ABB TRIO 20.0	76,00 A	46,0 m	NYCWY 4x70/35mm²	0,82 %
Betár kábel				6888,0 m	NBC Tevebus 8,4mm² (PV)-F	
K.áram. Kábel				250,0 m	Lapp Unitronic BUS LiYCY 2x2x0,25mm²	
KPH vezeték				750,0 m	KO30 csőhengerpuzolt acél Ø20mm + KO30	
Árnyékolók				49 db	3m csőhengerpuzolt acél Ø20mm + KO30	
Napelemmező által ellátott inverter KPH-ig kötések				36 db / 72 m	HOTV-K 1x16mm² zöld	
Termelői kábel			35,50 A	32,0 m	4x240/95/120 12/20 kV 4x95mm² Al/XLPE	0,05 %

Tervező: Kruppa Kornél	Projekt megnevezése: 3~; 407,6 kW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése az Argosol Energy Kft-nek	Megrendelő: Argosol Energy Kft.	Projekt létesítésének címe: Nyíregyháza, hrsz. 0801/104	Megnevezés: Telepítési terv	Terv fajta: Kiviteli terv	Dátum: 2018.06.07.	Tervlap azonosító: E10	Lapszám: 12 / 12	Lapméret: M 1:300

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

834

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-81 /2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Art Treasure Kft. (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.) a nyíregyházi 0816/25 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0816/25 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0816/25 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.

Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Nyíregyháza

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/5-81/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0816/25 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Art Treasure Kft. (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**
[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszáma: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviseletében: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Hajdú Ákos**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Art Treasure Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban:**Támogatott**)]

másrészről **Art Treasure Kft.**
[székhelye: (1012.Budapest, Márvány u. 17.5.em.), Cégjegyzékszáma: 01-09-941928, adószáma:22751687-2-41, bankszámlaszám:10918001-00000110-51940007 képviseletében: Hajdú Ákos ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal . Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget az Önkormányzat Nyíregyháza út fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Hajdú Ákos
ügyvezető
Art Treasure Kft.
Támogatott

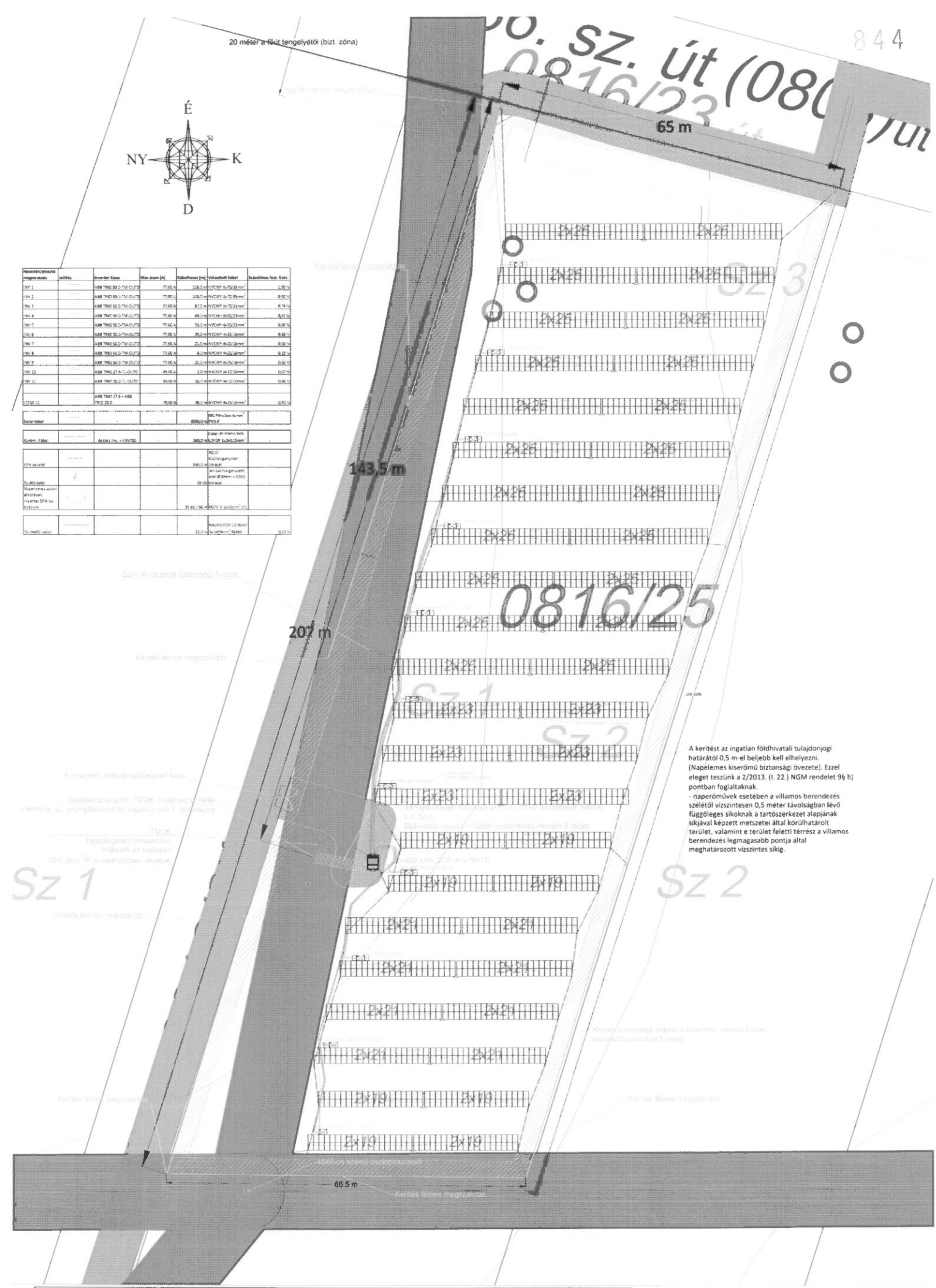
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/5-81/2018. számú előterjesztéshez



*Hatályos szabályozási terv kivonat (jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlan még a **0816/13 hrsz.**-ú ingatlan részeként szerepel, időközben telekmegosztás történt és kialakultak a 0816/24, 0816/25, 0816/26, 0816/27 hrsz.-ú telkek)*



Napelem/elosztó megnevezés	Jelölés	Inverter típus	Max. áram [A]	Kábelhossz [m]	Választott kábel	Szükséges fesz. Esés
INV 1		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	118.0 m	N1CWY 4x 95 mm²	1.76 %
INV 2		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	108.0 m	N1CWY 4x 70 mm²	0.92 %
INV 3		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	87.0 m	N1CWY 4x 70 mm²	0.74 %
INV 4		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	66.0 m	N1CWY 4x 50 mm²	0.42 %
INV 5		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	55.0 m	N1CWY 4x 50 mm²	0.35 %
INV 6		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	39.0 m	N1CWY 4x 35 mm²	0.18 %
INV 7		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	25.0 m	N1CWY 4x 25 mm²	0.56 %
INV 8		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	8.0 m	N1CWY 4x 25 mm²	0.18 %
INV 9		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	21.0 m	N1CWY 4x 25 mm²	0.56 %
INV 10		ABB TRIO 27.6-TL-OUTD	45.00 A	2.0 m	N1CWY 4x 10 mm²	0.07 %
INV 11		ABB TRIO 20.0-TL-OUTD	33.00 A	16.0 m	N1CWY 4x 10 mm²	0.46 %
CSSO 11		ABB TRIO 27.6 + ABB TRIO 20.0	78.00 A	36.0 m	N1CWY 4x 25 mm²	0.91 %
Solar meter		-	-	6000.0 m	NAYCSYKY 12C 0,6/1 kV	
Komm. Kábel		Access Inv. + VSN700	-	260.0 m	Csatl. Un.mennyiség 3xFDP 1x240/25mm²	-
EPH vezeték		-	-	340.0 m	40/33 fűzőharang cső 3x240+95/150 kábelnek	
Kapcsolódó		-	-	30.0 m	3m fűzőharang cső 3x240+95/150 kábelnek	-
Napelemes rendszer elvi kialakítása, Inverter EPH és kötések				33 db / 66 m	N1CWY 4 x 10 mm² Cu	
Földelő kábel				12.0 m	NAYCSYKY 1X 70 kV Sárgazöld	0.01 %

Projekt megnevezés: 3×~ 487.8 kW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése az Art Treasure Kft-nek	Megrendelő: Art Treasure Kft.	Megnevezés: Telepítési terv			LapNR: 01 / 026
	Projekt címe/helyszín címe: Nyíregyháza, hrsz: 0816/25	Terv fajta: Kiviteli terv	Dátum: 2018.06.07.	Terv/Ász. verzószám: E10	Oldal sorsz.: 01 / 026

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

845

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5-82 /2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Solar-Gyöngy Kft. (4400.Nyíregyháza,Csillag u.1/a.) a nyíregyházi 0816/26 hrsz-ú ingatlanon 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0816/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0816/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.

Megyei Jogú Város 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/5-82/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0816/26 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Solar-Gyöngy Kft. (4400.Nyíregyháza,Csillag u.1/a.)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**
[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszáma: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviseletében: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0816/26 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanon a Fejlesztő 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlan övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Babicz Gyöngyi Ilona**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Solar-Gyöngy Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Solar-Gyöngy Kft.**
[székhelye: 4400. Nyíregyháza, Csillag u.1/a., Cégjegyzékszáma: 15-09-084345, adószáma:25944206-2-15, bankszámlaszám:10102244-19354800-01004009, képviseletében: Babicz Gyöngyi Ilona ügyvezető] [mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 3.500.000,-Ft,azaz Hárommillió ötszázezer Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019.december 31.napja.

6. Támogató vállalja továbbá, hogy ezen túlmenően Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére 500.000,-Ft,azaz ötszázezer forint közérdekű kötelezettségvállalás formájában a rendezési terv módosító eljárás jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül átutal. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pontban nevezett összeget Önkormányzat Nyíregyháza zöldfelületeinek fejlesztési céljára használja fel.

7. Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget kizárólag jelen támogatási szerződés 4. és 6. pontjában meghatározott célra használja fel.

8. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2020. évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2021. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Babicz Gyöngyi Ilona
ügyvezető
Solar-Gyöngy Kft.
Támogatott

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/5-82/2018. számú előterjesztéshez



*Hatályos szabályozási terv kivonat (jelenleg hatályos szabályozási tervkivonatunkon a tárgyi ingatlan még a **0816/13 hrsz.**-ú ingatlan részeként szerepel, időközben telekmegosztás történt és kialakultak a 0816/24, 0816/25, 0816/26, 0816/27 hrsz.-ú telkek)*

Készülék/elosztó megnevezés	Jelölés	Inverter típus	Max áram [A]	Kábelhossz [m]	Választott kábel	Százalékos fesz. Esés:
INV 1		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	45,0 m	NYCWY 4x35/16mm²	0,76 %
INV 2		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	30,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,71 %
INV 3		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	15,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,36 %
INV 4		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	22,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,52 %
INV 5		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	35,0 m	NYCWY 4x25/16mm²	0,83 %
INV 6		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	50,0 m	NYCWY 4x35/16mm²	0,85 %
INV 7		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	70,0 m	NYCWY 4x50/25mm²	0,83 %
INV 8		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	86,0 m	NYCWY 4x70/35mm²	0,73 %
INV 9		ABB TRIO 50.0-TM-OUTD	77.00 A	104,0 m	NYCWY 4x70/35mm²	0,88 %
INV 10		ABB TRIO 27.6-TL-OUTD	40,00 A	2,0 m	NYCWY 4x10/10mm²	0,07 %
INV 11		ABB TRIO 20.0-TL-OUTD	33,00 A	21,0 m	NYCWY 4x10/10mm²	0,53 %
KCS16-11		ABB TRIO 27.6 + ABB TRIO 20.0	78,00 A	115,0 m	NYCWY 4x70/35mm²	0,99 %
Solár kábel		-	-	6500,0 m	IBC FlexiSun 6mm² PV1-F	
Komm. Kábel		összes inv. + VSN700	-	280,0 m	Lapp Unitronic BUS LDFOP 1x2x0,25mm²	-
EPH vezető		-	-	530,0 m	RD10 tűzihorganyzott kóracél	-
Rudföldelő		-	-	54 db	3m tűzihorganyzott acél Ø20mm + RD10 kóracél	-
Napelemes asztal alkötések, inverter EPH-ba kötések		-	-	32 db / 64 m	H07V-K 1x16mm² z/s	-
Termelői kábel		-	33,50 A	12,0 m	NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x95mm² RM16	0,03 %

0816/11

0816/13

0816/26

0816/14

Sz 2

Sz 3

É

NY K

D

65,5 m

A kerítést az ingatlan földhivatali tulajdonjogi határától 0,5 m-el beljebb kell elhelyezni. (Napelemes kiserőmű biztonsági övezete). Ezzel eleget teszünk a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet 9§ b) pontban foglaltaknak.
- naperőművek esetében a villamos berendezés szélétől vízszintesen 0,5 méter távolságban lévő függőleges síkoknak a tartószerkezet alapjának síkjával képzett metszetei által körülhatárolt terület, valamint e terület feletti térrész a villamos berendezés legmagasabb pontja által meghatározott vízszintes síkig.

Projekt megnevezése: 3×< 497,6 kW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése a Solar-Gyöngy Kft-nek	Megrendelő: Solar-Gyöngy Kft.	Megnevezés: Telepítési terv			Lapméret: A4 1:500
	Projekt létesítési címe: Nyíregyháza, hrsz: 0816/26	Terv fajta: Kiviteli terv	Dátum: 2018.06.07.	Tervlap azonosító: E10	Oldal: 11 összes: 11

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

856

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 84/2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyására
(Nyíregyháza 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400.Nyíregyháza, Kemecsei út 101.) a nyíregyházi 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. A 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területeken.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012.augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdőről (Eg) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és támogatási szerződést (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 13.

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/5-84/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Támogatási szerződés jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0203/36 és 0203/38 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1. melléklet) és a Támogatási szerződés (2. melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400.Nyíregyháza, Kemecsei út 101.)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 101.,Cégjegyzékszáma: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000,képviseletében: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő]
mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő a nyíregyházi külterületi 0203/36 hrsz-ú ingatlanon 498 kW, a 0203/38 hrsz-ú ingatlanon 300 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban:OTÉK) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása gazdasági rendeltetésű erdő (Eg) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztési cél szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya az 5. pont szerinti övezeti besorolás módosítás.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15.napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 800.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 1.016.000,- Ft, egymillió tizenhatezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja, kezeli.

15. Felek megállapítják amennyiben szükséges, az 1. pont szerinti területen történő módosítás kapcsán a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken kerül visszapótlásra vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

16. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan

az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni

23. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

24. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

25. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Vengrinyák Tibor**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Farm -Ker Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban:**Támogatott**)]

másrészről **Farm-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** [székhelye: 4481 Nyíregyháza, Kemecsei út 101.,Cégjegyzékszáma: 15-09-060519, adószáma: 10434031-2-15, bankszámlaszám:OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000,képviseletében: Vengrinyák Tibor vezető tisztségviselő]
mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban:**Támogató**)]a továbbiakban együtt: **Felek**

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Támogató tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Támogató által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Támogató kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. A Támogató – vagy a támogató által megjelölt gazdasági társaság- a társasági adóról s az osztalékról szóló 1996.évi LXXXI.törvénynek (Tao.tv.) a látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai szerint a gazdasági társaságoknál a fejlesztési adókedvezmény figyelembe vétele után keletkezett társasági adójából 6.000.000,. Ft,azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Tao tv. szerinti alaptámogatás, mind a kiegészítő sportfejlesztési támogatás tekinteténben Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megjelölt célra fordítja. (vagy a Támogató által meghatározott célra) A TAO támogatás kedvezményezettje mindenkor a NYMJV Önkormányzata által kijelölt, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit társaság. A TAO támogatás kedvezményezettje lehet még az Önkormányzat által megjelölt sporttevékenységet Nyíregyházán folytató egyesület vagy klubot működtető jogi személy.

5. A támogatási összeg teljesítésének határideje 2019. január 31. (a Támogató a NAV rendelkező nyilatkozattal igazolja)

6. Támogatott köteles a támogatási összeg tényleges felhasználásáról a Közgyűlés illetékes bizottságai részére benyújtásra kerülő 2019 évi beszámoló és közhasznúsági jelentés alkalmával, de legkésőbb 2020. május 31. napjáig részletes tájékoztatást adni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Tao.tv. látvány-csapatsport támogatásának adókedvezményére vonatkozó szabályai megváltoznak, a Felek a kötelezettségvállalásra vonatkozó együttműködési szándékukat fenntartva a megállapodást újra tárgyalják.

8. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

12. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Támogató

Vengrinyák Tibor
ügyvezető
Farm-Ker Kft.
Támogatott

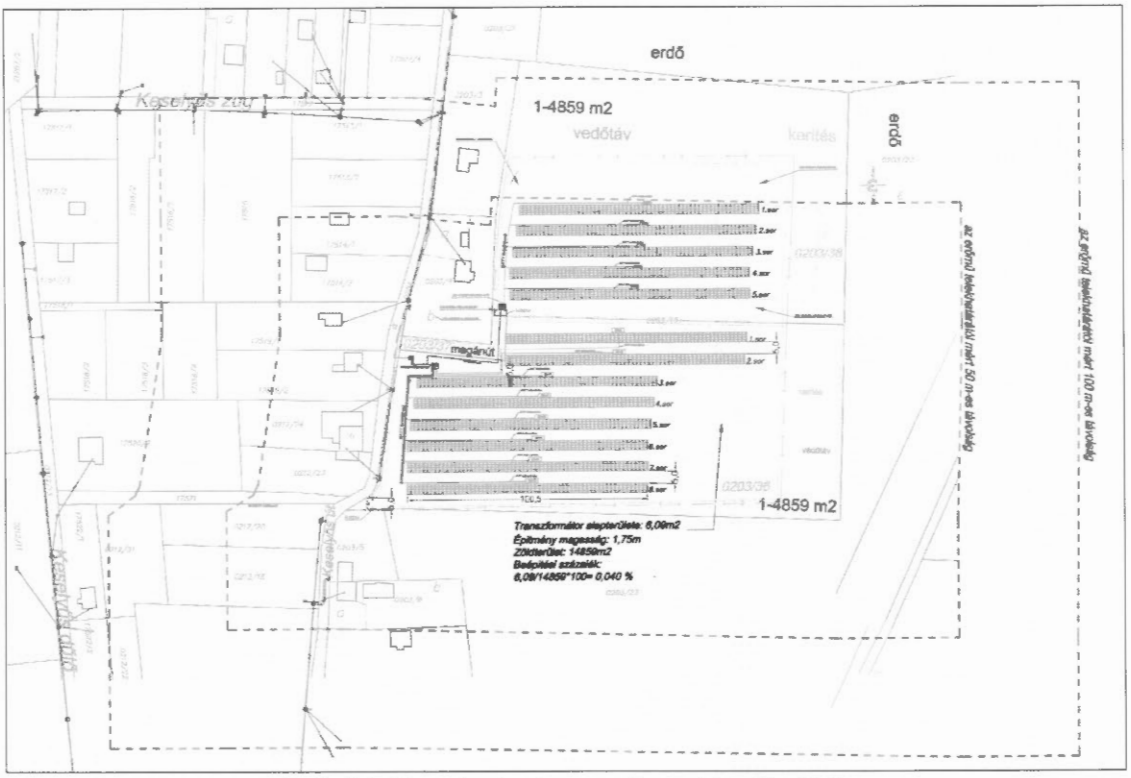
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a FŐÉP/5-84/2018. számú előterjesztéshez



Hatályos Szabályozási Terv kivonat



Beépítési tanulmányterv az 1. sz. kiserőműhöz



Beépítési tanulmányterv a 2. sz. kiserőműhöz

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

866

VÁROSI FŐÉPÍTÉSZ
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/ 5- 80/2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyására
(Nyíregyháza 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon naperőmű létesítmény elhelyezése)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza,Derkovits u.132-136.) a nyíregyházi 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi. (előterjesztés 2.melléklete) A 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2018. január 1-ei módosítása a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű elhelyezésére vonatkozó szabályokkal egészült ki. Az OTÉK 32.§. (3) bekezdése alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető mezőgazdasági területen.

Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése -településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzata a 2012. augusztus 6-a előtti OTÉK szerint készült, így az abban foglalt fogalmak és rendelkezések a mérvadóak. A rendezési terv módosító eljárás megindítása viszont a fentiek alapján indokolt.

A rendezési terv módosításával a 0273/16 és 0273/17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosul, amely értelmében a felek Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. §-ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással. Támogatási szerződés keretében a kérelmező hozzá kíván járulni városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához anyagi teljesítőképességéhez mérten.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a város és a kérelmező közötti településrendezési szerződést (határozat 1. melléklete) és a közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (határozat 2. melléklete) véleményezni és jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018.december 12.

Megyei Jogú Város 41. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatal

Veres István

1. melléklet a FŐÉP/ 5-80/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

...../2018.(XII.20.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 117/2005. (V. 4.) számú határozatának és a 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges Településrendezési Szerződés és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás jóváhagyásáról
(Nyíregyháza 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanon naperőmű létesítmény elhelyezése)

A Közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § b, pontjában és 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján

1./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város

- Településszerkezeti terve
- Helyi Építési Szabályzata, valamint
- Szabályozási terv módosításának elkészítéséhez szükséges Településrendezési szerződés (1.melléklet) és a Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról szóló megállapodás (2.melléklet) megkötéséhez **hozzájárul**.

2./ A Közgyűlés
utasítja: a városi főépítészt, hogy a településrendezési eszközök további egyeztetéséről intézkedjen, és az Étv. 30/A. §- -ban meghatározott véleményezési eljárás lebonyolítása után a tervek módosítását, pontosítását és kiegészítését a Közgyűléshez terjessze elő.

Felelős: Veres István városi főépítész

Nyíregyháza, 2018.december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Sollight Üzemeltető Kft. (4400. Nyíregyháza,Derkovits u.132-136)

1. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
[Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrészről **SOLLIGHT Energia ESCO Kft.**
(székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető)[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: Felek

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0273/16 és a 0273/17 hrsz-ú ingatlanokon a Fejlesztő egy-egy 498 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű építését tervezi.

2. Az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zóna (Má). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 53/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§.(3) bekezdése alapján: „A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű - a szélerőmű és a szélerőmű park kivételével - a helyi építési szabályzat rendeltetést meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető általános mezőgazdasági terület övezetben".

3. A Korm. rendelet 115.§ (2) bekezdése alapján amennyiben az erőmű elhelyezése - településrendezési eszköz módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetet érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni.

4. Jelen szerződés célja - tekintettel a 2. és 3. pontokra – hogy rendezési terv módosítása keretében az 1. pont szerinti ingatlanok övezeti besorolása mezőgazdasági általános zónáról (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) módosuljon, amely értelmében a Felek „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló" 1997. évi LXXVIII tv. 30/A. § -ában foglaltak szerint településrendezési szerződést kötnek egymással.

5. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti fejlesztés szükségessé teszi az Önkormányzat Szabályozási Tervének módosítását, melynek tárgya a jelenlegi mezőgazdasági általános

zóna (Má) különleges megújuló energia előállítást szolgáló területre (Ki-En) történő övezeti jelének módosítása.

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága .....számú határozatával egyetértett azzal, hogy a hatályos településrendezési eszközök és a HÉSZ az alábbi feltételekkel módosuljanak.

II. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai

7. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő által finanszírozott tanulmányterv (beépítési terv) alapján az Önkormányzat a szükséges településrendezési eljárást megindítja és lefolytatja. Jelen szerződés aláírásával Önkormányzat a benyújtott tervdokumentációt, mint Tanulmányterv elfogadja, és az eljárás elindításához azt elegendőnek találja.

8. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eljárás lezárásaként az elkészült szabályozási tervi módosítást – melynek finanszírozása a Fejlesztő feladata és költsége – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjeszti, amelynek feladata a módosításról való döntés.

9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítását a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

III. A Fejlesztő kötelezettségvállalásai

10. Fejlesztő vállalja, hogy legkésőbb 2019.január 15. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére a Szabályozási Terv módosításának költségét, melynek mértéke 1.600.000,- Ft + ÁFA összeg, azaz **összesen 2.032.000,- Ft, kettőmillió harminckétezer forint.**

11. A 10. pontban foglalt költség teljes körű, tartalmazza különösen az eljárási, a szakhatósági, a közzétételi és egyéb, az eljárás során felmerült díjakat.

12. Amennyiben a Fejlesztő a 10. pontban meghatározott határidőig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, jelen szerződés hatályát veszíti, nem áll be az Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége.

13. Fejlesztő vállalja, hogy a módosító eljárás során az államigazgatási szervek által esetlegesen meghatározott munkaanyagokat/tanulmányokat elkészítteti.

14. Fejlesztő vállalja, hogy a napelem megépítése után jó gazda módjára a területet rendbe tartja,kezeli.

15. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben a rendezési terv módosítása nem kerül elfogadásra az Önkormányzatnak fel nem róható okok miatt, sem most, sem a későbbiekben ebből adódó követeléssel nem él az Önkormányzat felé.

16. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti területeken történő módosítás esetén szükséges a biológiai aktivitási érték visszapótlása, ez a visszapótlás a fejlesztő által megadott területeken vagy pénzbeli megváltással történik. Felek ennek részleteiben külön megállapodást kötnek.

IV. Vegyes rendelkezések

17. Felek megállapítják, hogy a 1. pont szerinti területeken tervezett fejlesztések esetleges többlet közlekedési kapcsolatainak, belső útjainak kialakítása, a szükséges közművek kiépítése, bővítése, a tereprendezés a Fejlesztő érdeke, melyet számukra a fejlesztések építési engedélyeztetése során eljáró hatóságok kötelezően elő fognak írni, s melyekkel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen igénnyel nem élhetnek. Az esetleges többlet közlekedési kapcsolatok kialakítása az Önkormányzat szabályozási tervének és a HÉSZ-nek a figyelembe vételével történhet.

18. Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő esetleges észrevételek tükrében a jelen szerződést ismételten áttekintik, szükség szerint módosítják a jogszabályok rendelkezéseinek – különös tekintettel azok kötelező előírásaira – megfelelően. Amennyiben változtatás szükséges, ismételt véleményeztetést kell végezni, amennyiben a véleményben foglaltakat a Felek részben a véleménytől eltérően fogadták el.

19. Felek megállapodnak abban, hogy a szabályozási terv módosítását követően esetlegesen felmerülő kártalanítási igények megtérítését Fejlesztő vállalja, azokért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.

20. Felek megállapítják, hogy a jelen településrendezési szerződést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése ..... számú határozatával jóváhagyta.

21. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján, hogy jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás nettó értéke és a szerződés időtartama közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

22. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Önkormányzat magyar jogi személy, a Fejlesztő magyar jogi személy, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul, vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

24. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Ptk., Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25. Felek jelen szerződésben foglaltak végrehajtása során mindenben együttműködnek, ide értve különösen a kölcsönös kapcsolattartást. Az esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. A tárgyalásos rendezés esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező járásbíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

26. A jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Hajnal Lajos**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Sollight Üzemeltető Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2. melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS
Közérdekű kötelezettségvállalás nyújtásáról

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszáma: 15402006, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]
másrészről
SOLLIGHT Energia ESCO Kft.
székhelye: 1033 Budapest, Apát utca 6-8., Cégjegyzékszáma: 01-09-926186 adószáma: 14923052-2-41, bankszámlaszám: 10300002-10675025-49020016 képviseletében: Hajnal Lajos ügyvezető
[mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**)]a továbbiakban együtt: **Felek**
között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Fejlesztő tulajdonát képező ingatlanok övezeti besorolásának módosítása tárgyában, a Fejlesztő által megvalósítani kívánt beruházás érdekében, külön okiratba foglalt településrendezési szerződés jön létre.

2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontokban foglaltak biztosításához szükséges Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 21/2007. (VI.12) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a város közigazgatási területére vonatkozó szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása, mely Nyíregyháza MJV Közgyűlésének hatásköre.

3. Fejlesztő kijelenti – hasonlóan a Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén tevékenységet folytató más jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőhöz - ingyenesen hozzá kíván járulni az Önkormányzat egyes városrendezési, közjóléti céljainak megvalósításához, anyagi teljesítőképességéhez mérten, a jelen megállapodásban részletezett formában.

4. Fejlesztő kijelenti, hogy 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió Forint összeg erejéig a Ptk. 6:589-6:592 § szerinti kötelezettséget vállal közérdekű célra a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget a Kérelmező az Önkormányzat OTP és Kereskedelmi Bank NyRt-nél vezetett 11744003-15402006 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalással fizeti meg, a rendezési terv módosító eljárást jóváhagyást megelőző végső záró szakmai vélemény megérkezésétől számított 15 napon belül.

6. Kérelmező meghatározza és egyben kijelenti, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat Nyíregyháza területén út fejlesztésre, mint a Fejlesztő által meghatározott közérdekű célra köteles fordítani.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti összeget az Önkormányzat köteles a 6. pont szerinti meghatározott célra fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 6. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás tekintetében bármely közteher – így különösen, de nem kizárólagosan ÁFA – megfizetésének kötelezettsége keletkezik, annak megfizetése kizárólagosan a Kérelmező feladata és költsége. E körben az Önkormányzat kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

9. Felek hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III/4. pontja alapján hogy a jelen megállapodás megnevezése (típusa), tárgya, a megállapodást kötő felek megnevezése, a megállapodás értéke közzétételre kerüljön a megállapodás létrejöttét követő 60 napon belül.

10. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Fejlesztő átalakul vagy egyébként jogutódlással megszűnik, jogutódja a jelen szerződés alkalmazásában helyébe lép, amennyiben a Fejlesztő az ingatlanok tulajdonában álló részét elidegeníti, az ingatlan vevője a jelen szerződés alkalmazásában az átruházó fél helyébe lép és ezt köteles az átruházó fél a szerződésben kikötni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás végrehajtása során egymással mindenben kölcsönösen együttműködnek és az esetlegesen mégis felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni. A tárgyalások esetleges eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései – elsősorban annak 6:589-6:592. § – az irányadóak.

14. Jelen megállapodást a Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....	.....
Dr. Kovács Ferenc	**Hajnal Lajos**
polgármester	**ügyvezető**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**Sollight Üzemeltető Kft.**
Önkormányzat	**Fejlesztő**

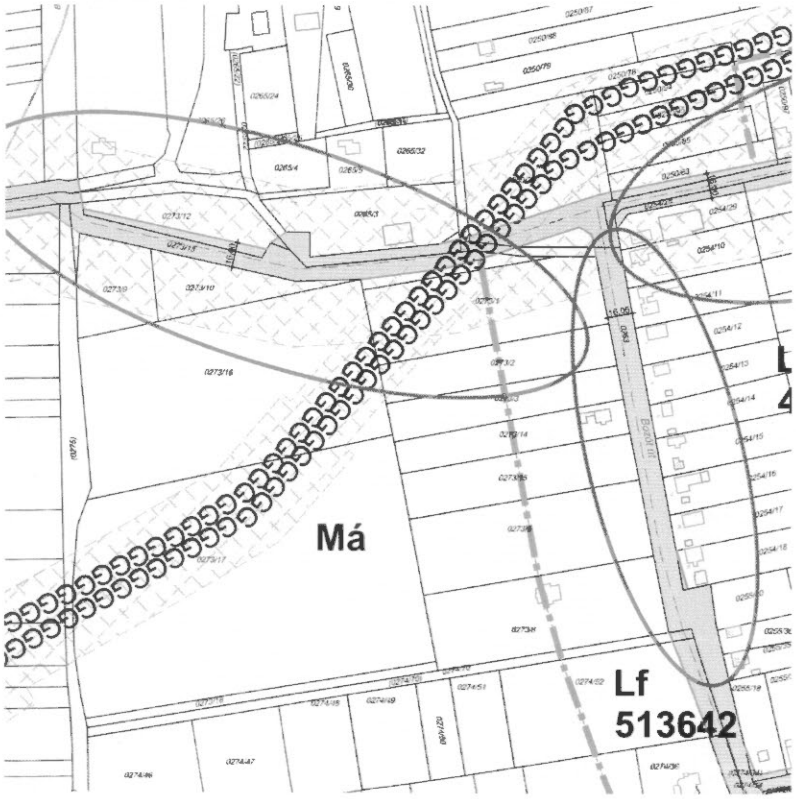
Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2.melléklet a FŐÉP/5-80/2018.sz. előterjesztéshez



Beépítési tanulmányterv



Hatályos szabályozási terv kivonat

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: FŐÉP/5- 77 /2018.
Ügyintéző: Pankotainé dr.Pristyák Anita

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosítására

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy a rendezési tervek módosításának eljárásrendjét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.
A Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása ***„a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt".***

Megemlíteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának intézményét, a Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése rendelkezik, hogy a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

Értelmezésünk szerint jelenleg a Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése alapján a fenti előírásoknak megfelelő rendezési tervi eszközök módosítására 2019. december 31-ig van lehetőségünk.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 5/2017.(I.26.); a 30/2018 (II.22.) és a 169/2018 (X.18.) számú módosító határozataival az alább felsorolt, jelentős projektekkel is érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- volt Báthory István laktanya
- volt Vay Ádám laktanya
- Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület
- Tiszavasvári út – Nyugati elkerülő út – Rókabokori út – Salamonbokori út által határolt terület
- Benczúr- Bessenyei tér
- Intermodális csomópont
- Nagykörút déli befejező szakasz
- Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
- Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület
- Tünde utca - Folyóka utca - Gömb utca - Palánta utca- Tallér utca- Mohács utca által határolt terület
- Víz utca – Rákóczi F. utca – Mártírok tere – Síp utca – Bethlen Gábor utca által határolt terület

A város életét a folyamatos gazdaságfejlesztő, élénkítő, munkaerő ösztönző beruházások jellemzik, ehhez infrastruktúra fejlesztéseket végez a város. Mindemellett a kulturális és oktatási élet felpezsdítése is egyre inkább előtérbe kerül.
A tervezési területek beruházási előkészítése és alkalmassá tétele miatt – 2. számú melléklet szerinti telepítési tanulmányterv és a 3. számú melléklet szerint - az alábbi helyszíneket kiemelten szükséges kezelni:

- **Jósa András Múzeum terület** (Fejlesztő meglévő épületének tovább bővítésével újabb oktatási épületet és múzeumot hoz létre. Kulturális és oktatási beruházás.)
- **Család utca-Belső körút csomópont** (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)
- **Család utca- Szalag utca csomópont** (infrastruktúra fejlesztés, körforgalom kiépítése)

Fentiekre tekintettel kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló 5/2017.(I.26.) számú határozatban felsorolt területek listájában a fent említett területet kiegészítésként támogatni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

.....

Veres István
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP/5- 77 /2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (XII.20.) számú
határozata

Nyíregyháza közigazgatási területén több helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 5/2017.(I.26.) számú határozat módosításáról

A közgyűlés

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 08.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területet:

- Jósa András Múzeum terület
- Család utca-Belső körút csomópont
- Család utca- Szalag utca csomópont

Felelős: Veres István városi főépítész.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

1.) a Közgyűlés tagjai
2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. melléklet a FŐÉP/5-77/2018. számú előterjesztéshez

- 880

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

NYÍREGYHÁZA, JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
BLOKK 093-02

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40



881

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

F5-1 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

2018. december

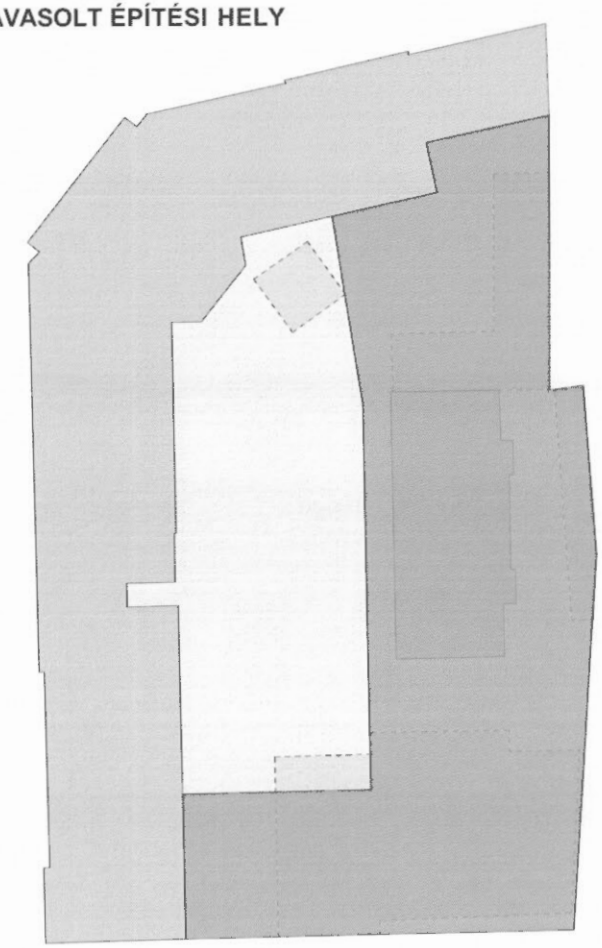
M=1:2000, 1:1000

TT 01

JELENLEGI ÉPÍTÉSI HELY



JAVASOLT ÉPÍTÉSI HELY



882

JÓSA ANDRÁS MÚZEUM

helyileg védett illetve helyi védelemre javasolt épület
HRSZ.: 6176/3
F5 tervlap

Vt 702000 - 093-02

Vt - településközpont vegyes zóna
7 - építészeti karakter: egyéb
0 - kialakult építési övezet
2 - szabadonálló - általános - beépítési mód
0 - megengedett legkisebb építési telek nagysága: adottságtól függő
0 - legnagyobb beépítés mértéke:
0 - megengedett építménymagasság: adottságtól függően

093-02-es blokk

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

ÉPÍTÉSI HELY, JAVASLAT, PARAMÉTEREK

2018. december

M=1:750

TT 02







883

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

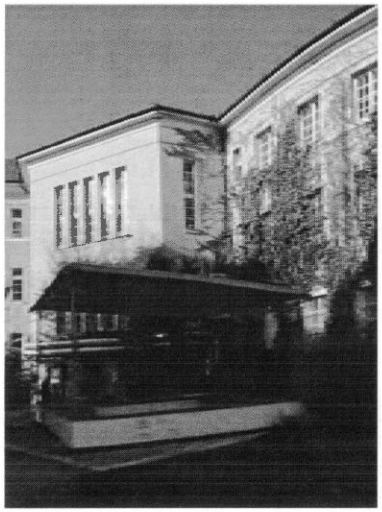
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

093-02 BLOKK

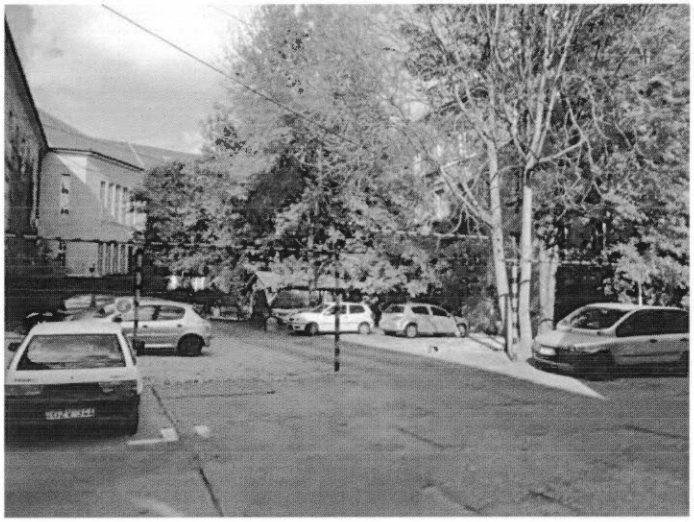
2018. december

TT 03













884

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

BLOKK BELSŐ UDVAR

2018. december

TT 04

ÚJ IRODALMI MÚZEUM SZÁRNY TANULMÁNY
KIVONATOS TERVEZÉSI PROGRAM VÁZLAT

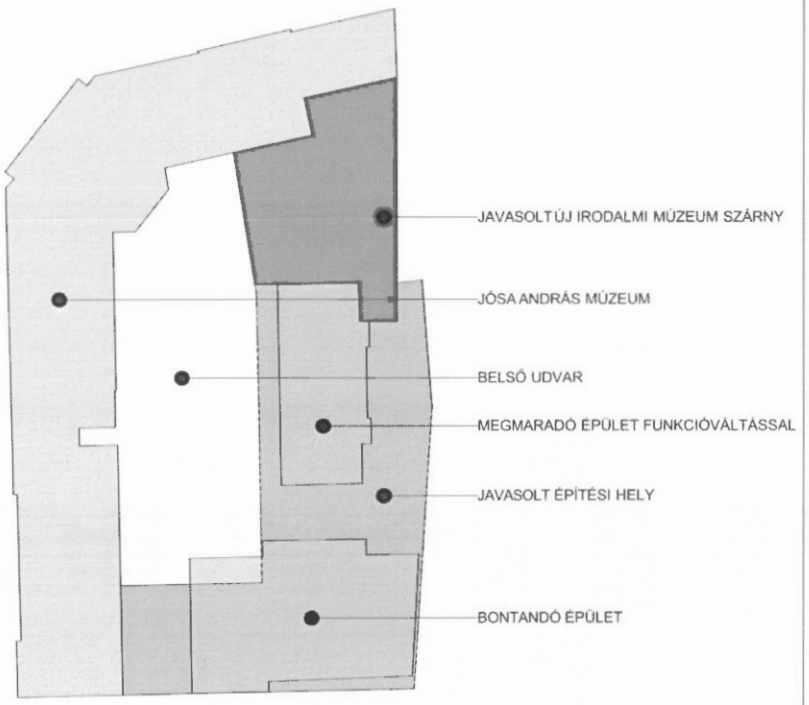
SZINTEK:

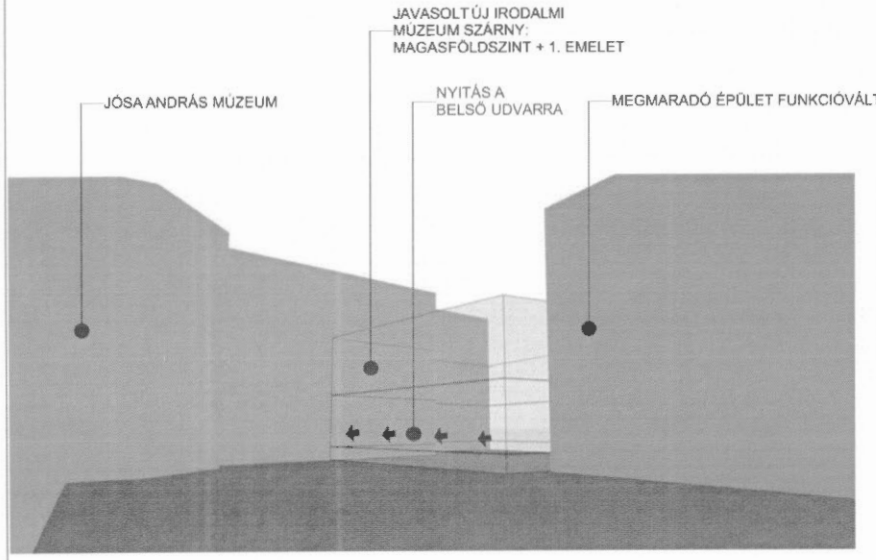
- PINCE (OPCIONÁLIS):
  - RAKTÁROZÁSI FUNKCIÓ
- MAGASFÖLDSZINT:
  - KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓK
  - HÁTTÉRHELYISÉGEK
  - DIREKT ÖSSZEKÖTTETÉS A BELSŐ UDVARON ÁLLÓ BORDÓ ÉPÜLETTEL
- EMELET:
  - IRODALMI MÚZEUM

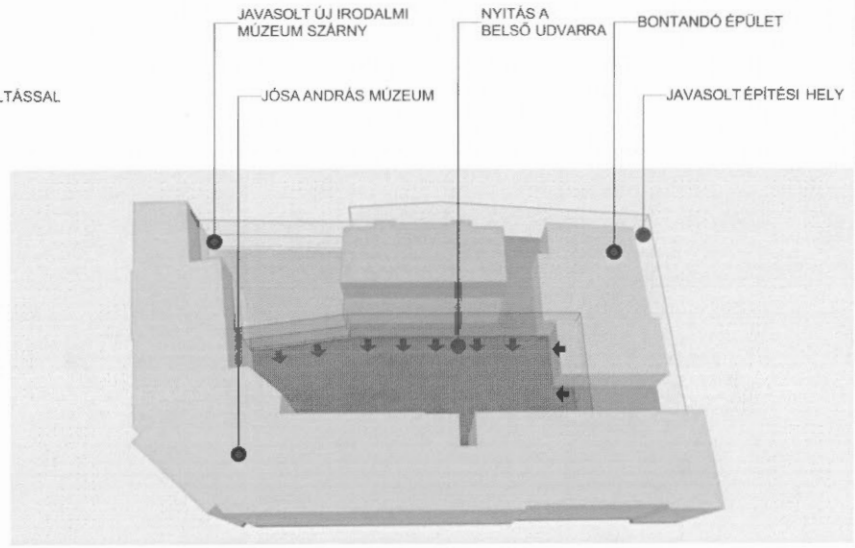
JAVASOLT BRUTTÓ TERÜLET:

- PINCE (OPCIONÁLIS): 300 M²
- MAGASFÖLDSZINT: 350 M²
- EMELET: 300 M²

AZ ÚJ SZÁRNY PADLÓMAGASSÁGAI MEGEGYEZŐK LEGYENEK A MEGLÉVŐ MÚZEUM SZINTEKKEL.
AZ ÚJ SZÁRNYNAK NYITNIA KELL A BELSŐ UDAVARRA.







SPP ARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

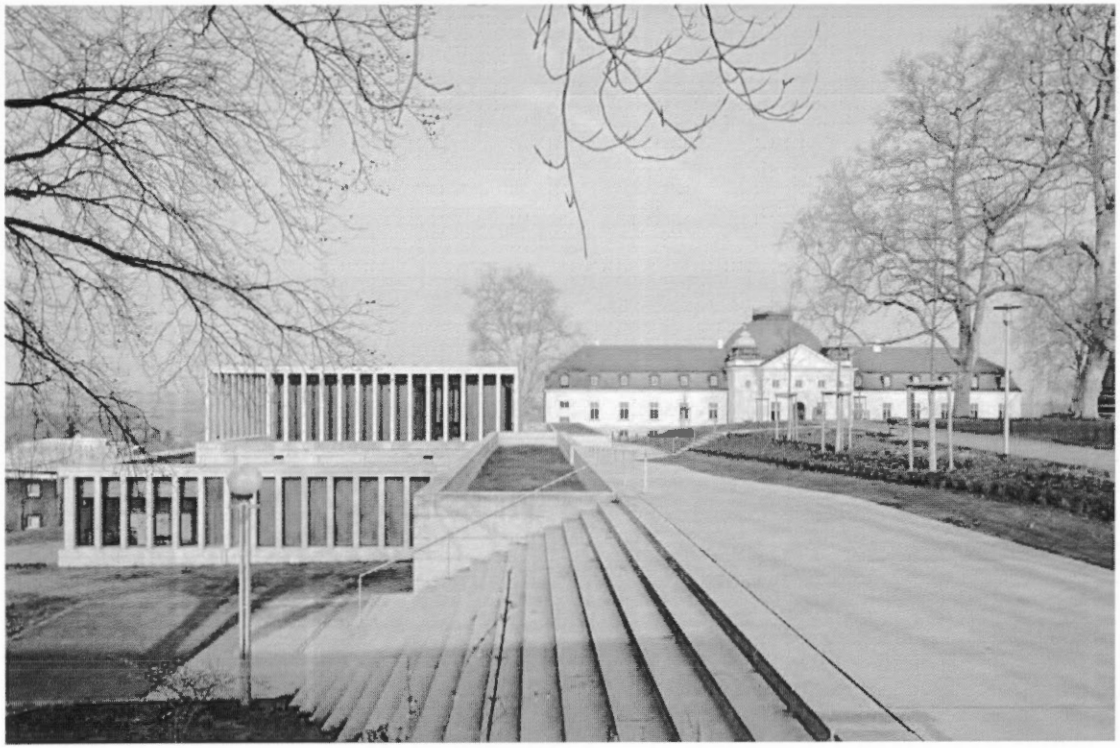
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

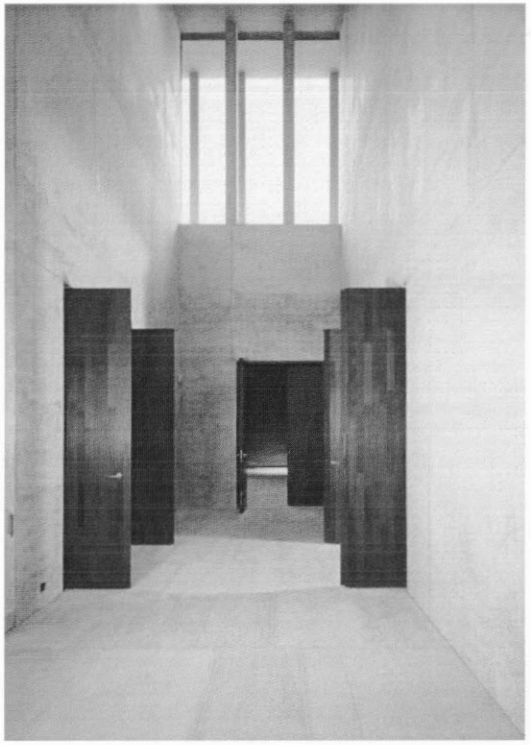
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM BŐVÍTÉSI KONCEPCIÓ

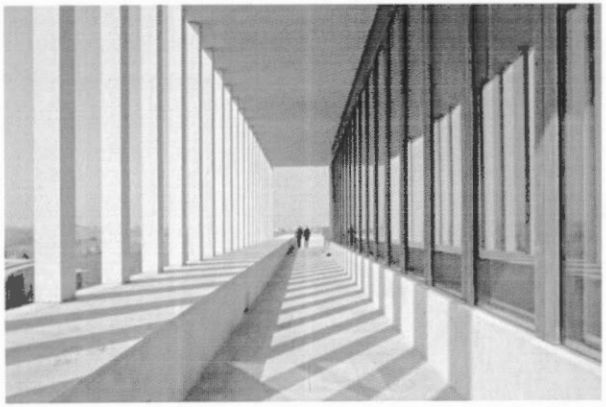
2018. december

M=1:1000

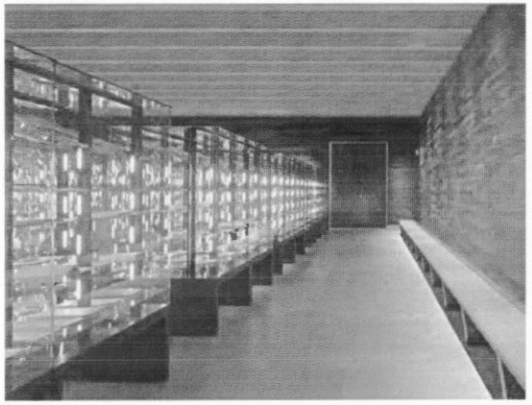
TT 05











DAVID CHIPPERFIELD - MARBACH - IRODALMI MÚZEUM

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

ELŐKÉPEK

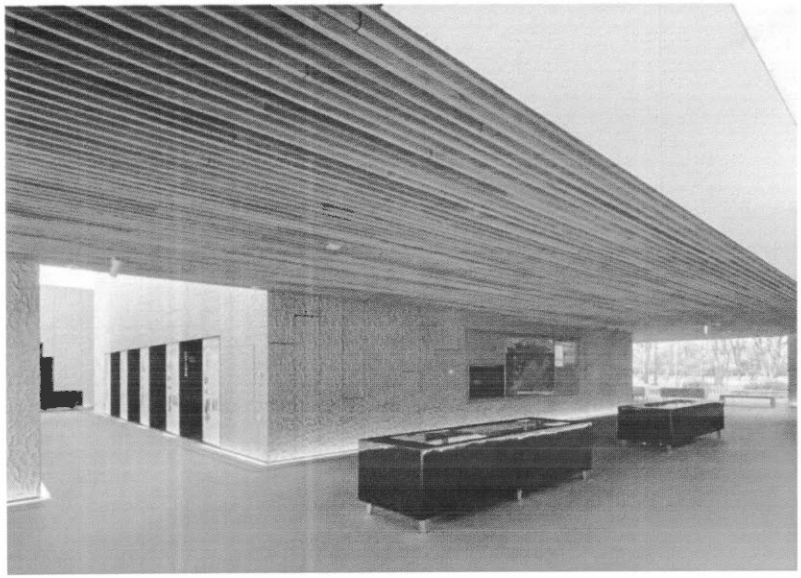
2018. december

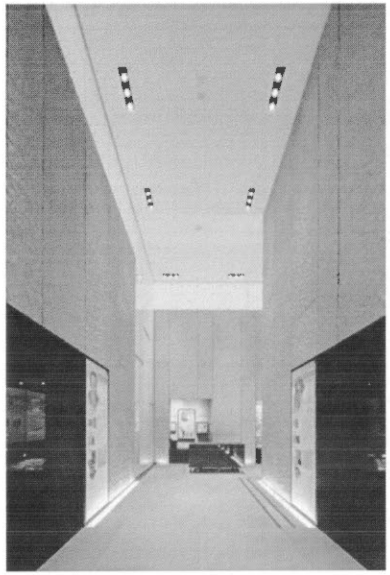
TT 06

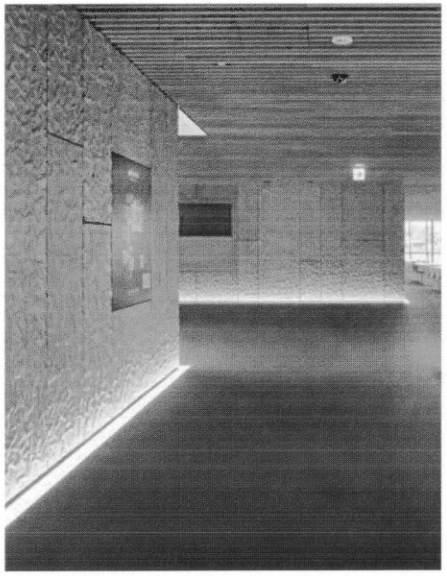
887











KOSHINOKUNI - IRODALMI MÚZEUM

SPPARCHITECTURE

SPP ARCHITECTURE KFT.
H-1143 Budapest
Hungária krt. 83 III/3.
+361 308 58 40

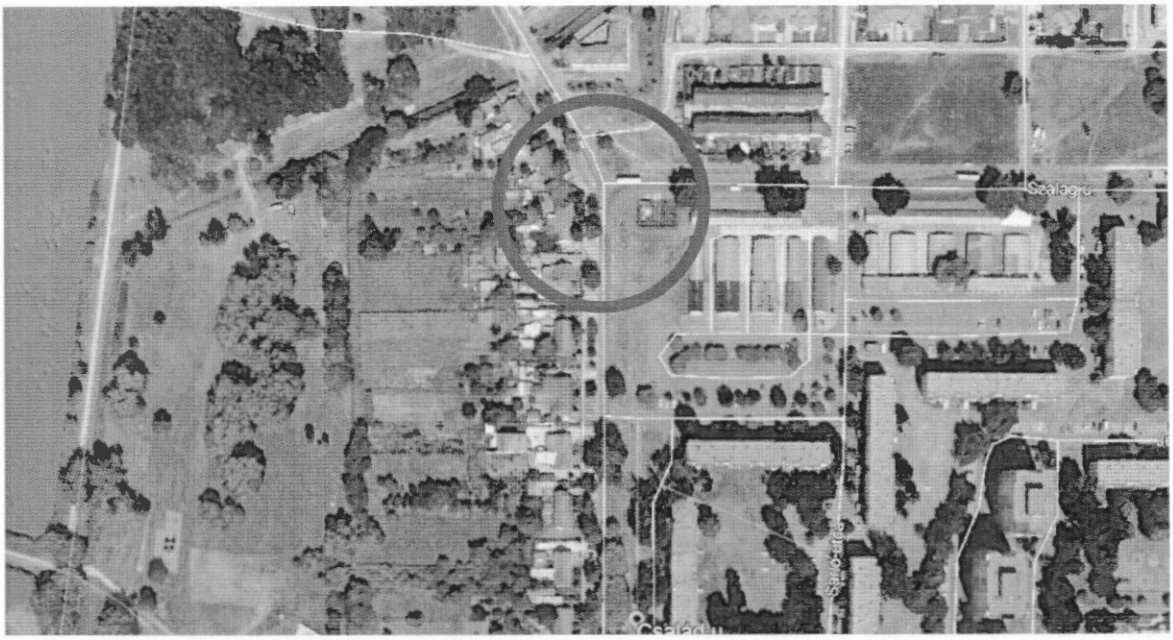
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ
NYÍREGYHÁZA
JÓSA ANDRÁS MÚZEUM
blokk: 093-02

ELŐKÉPEK

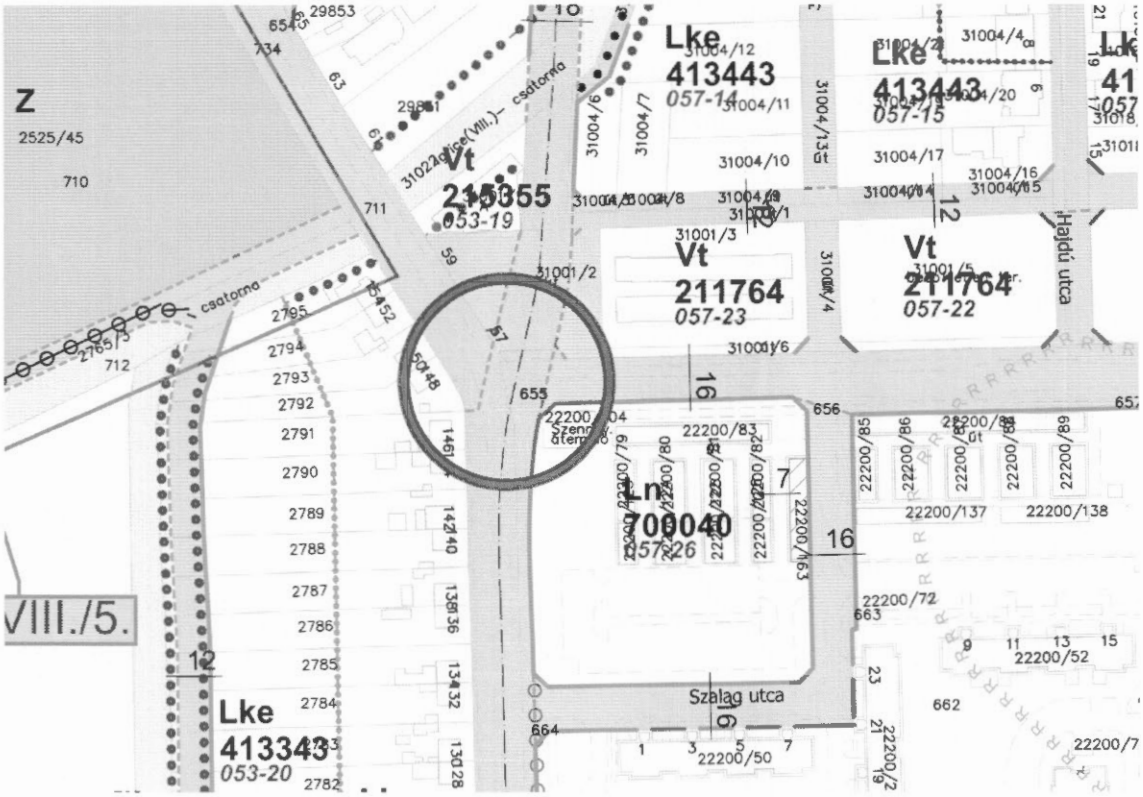
2018. december

TT 07

Család utca – Szalag utca csomópontja



Forrás: GOOGLE Earth

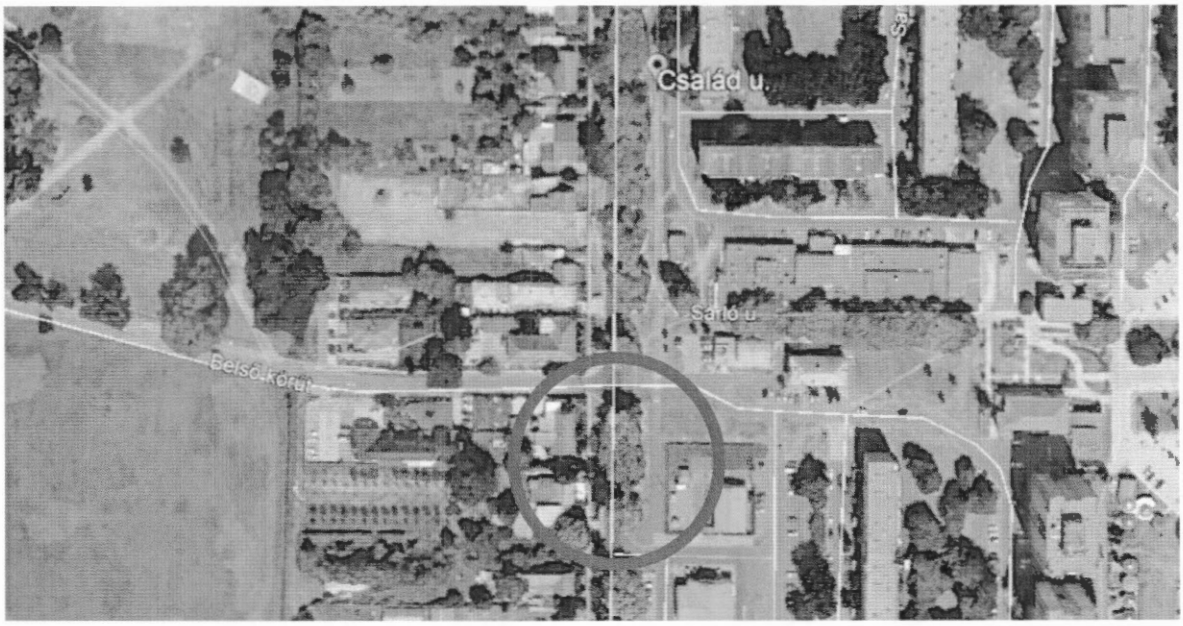


Hatályos szabályozási terv kivonat

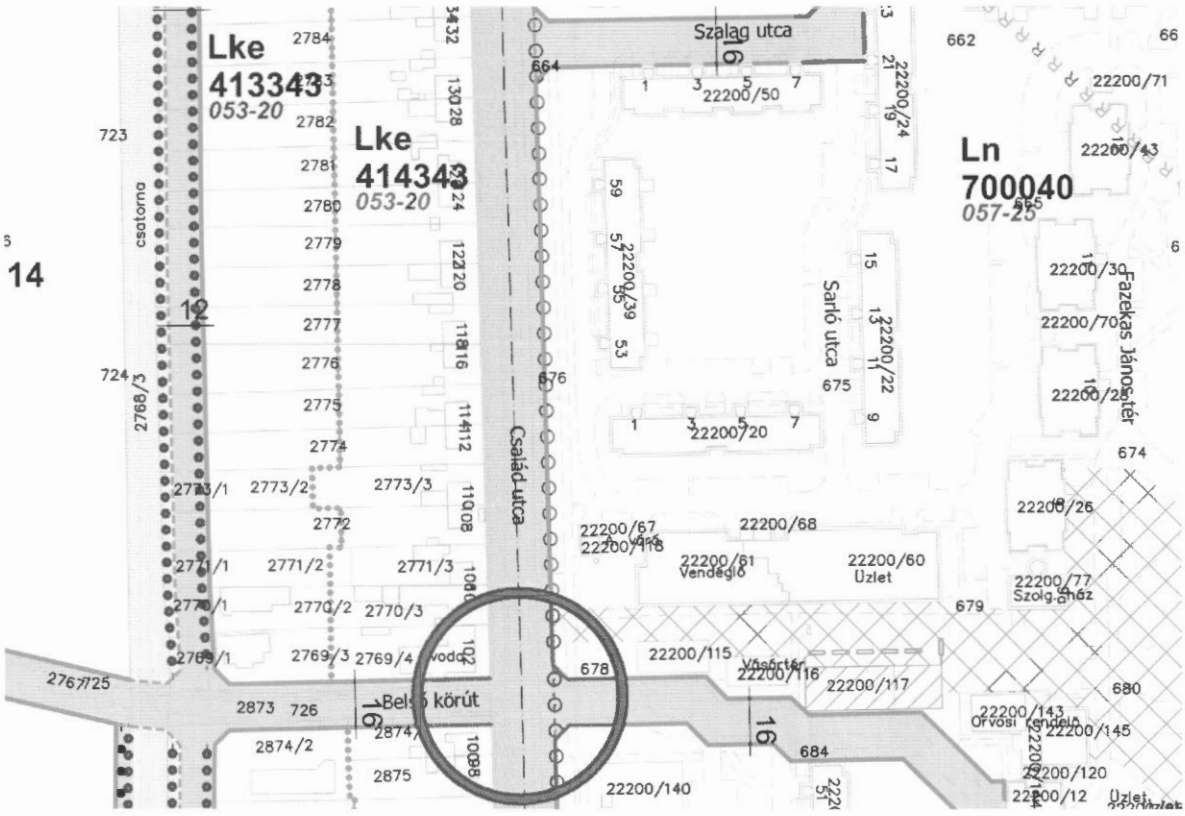


Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

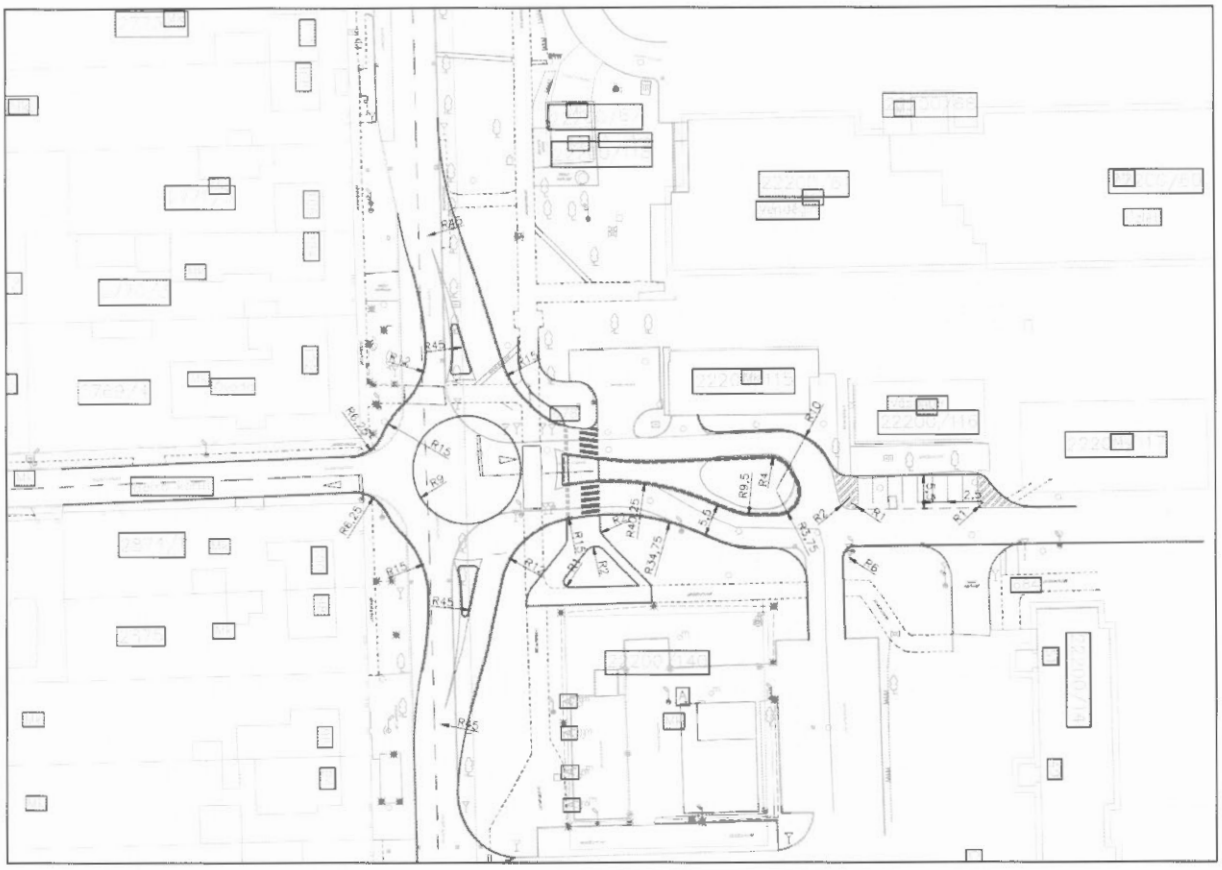
Család utca – Belső körút csomópontja



Forrás: GOOGLE Earth



Hatályos szabályozási terv kivonat



Munkaközi forgalomtechnikai helyszínrajz
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4030 Debrecen, Gizella u 13/D.)

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/16-3/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott - ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza belterület 15030 hrsz. alatt felvett „vásártér" megnevezésű ingatlan, és a Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott - településfejlesztéssel kapcsolatos - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a 15030 hrsz. esetében Állatpark bővítése, míg a 8844/20 hrsz. esetében közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2011. májusában aláírt megállapodástól számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az Önkormányzat a megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

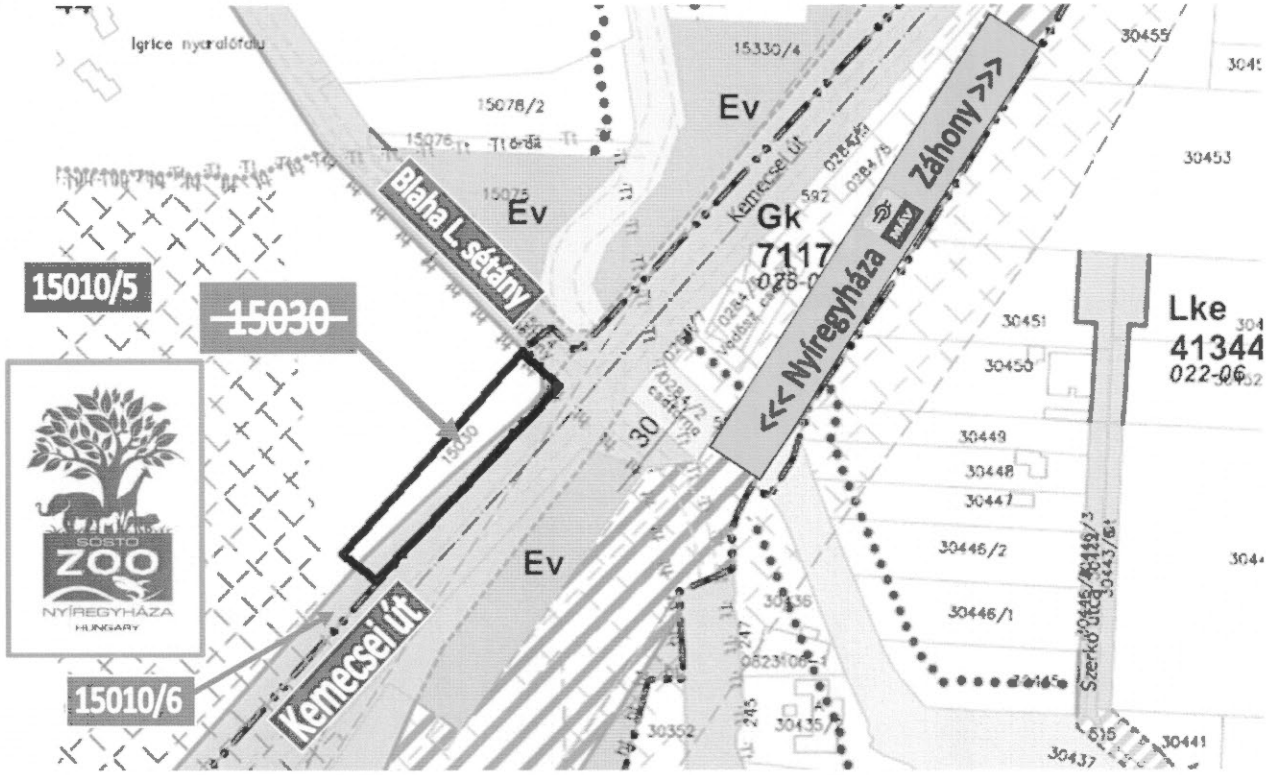
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezeteket, illetve a mellékletüket képező beszámolókat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

Megyei jogú Város Nyíregyháza polgármestere





WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA


Százados utca
Lke
413443
140-09
Lke
413443
140-11
Szeder utca
8844/20
Lke
413443
140-10
Kőmíves utca
12


8844/20 hrsz.
Szeder u.

1. sz. melléklet a VAGY/16-3/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2018.(XII.20.) sz.

határozata

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 15030 helyrajzi számú ingatlan**ra vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ MNV Zrt.(1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Melléklet a /2018.(XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 15030 hrsz.** alatt felvett „vásártér" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, állatpark bővítése céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35910 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35910 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	15030
területe:	1323 m^2
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Nyíregyházi Állatpark területének részét képezi, a megállapodásban rögzített cél megvalósult.

Az ingatlan adataiban történt változás:

A tárgyi ingatlant is érintően az Állatpark területének telekcsoport újraosztására került sor 2016. évben. A változás után kialakult ingatlanok:

15010/2 hrsz.	kivett Állat és növénykert, (Zöldpiramis, Ócenárium, Ázsiaház, Viktóriaház, Dél-Amerika ház), 24 db egyéb épület	23 ha 6223 m^2
15010/5 hrsz.	kivett ifjúsági tábor, hétvégi ház, 4 egyéb épület	1 ha 4875 m^2
15010/6 hrsz.	kivett magánút	1413 m^2

A megszűnt 15030 hrsz-ú ingatlan területe természetben a 15010/5 hrsz-ú és 15010/6 hrsz-ú ingatlan része.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

2. sz. melléklet a VAGY/16-3/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

...../2018.(XII.20.) sz.

határozata

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 8844/20 helyrajzi számú ingatlan**ra vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

Melléklet a /2018.(XII.20.) számú határozathoz

BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35911 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35911 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	8844/20
területe:	501 m^2
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Szeder utca részét képezi, az Önkormányzat a területet rendbe tartja, gyommentesítéséről időszakosan gondoskodik.

A tervezett beruházás költségvetési forrás hiányában még nem valósult meg.

Az ingatlan adataiban az átvétel óta nem történt változás.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az vagyonelemek körének változása miatt az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletének módosítása vált szükségessé.

Az 1. számú melléklet legutóbbi, 2018. januári módosítása óta több önkormányzati bérlakás visszaadásra került az önkormányzat részére. Ennek okán egy aktualizált, a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati bérlakás állomány szerepel a szerződésmódosítás 1. számú mellékletében.

A 2. számú melléklet módosítását az indokolja, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, természetben a Nyíregyháza, Szent István u. 3. szám alatt található 6/A/42 hrsz-ú, 24 m^2 alapterületű ingatlant Hunyadi János önkormányzati képviselő úr 2018. május 29. napján visszaadta az Önkormányzat részére, így az ingatlan kikerült a Nyírvv Nonprofit Kft. által üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok közül. Jelen módosítással a szerződés 2. számú mellékletének a.) pontjából ezen ingatlan törlésre kerül.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet és üzemeltetési szerződés-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 11.

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/20/2018. számú előterjesztéshez

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

A 2013. szeptember 26. napján létrejött
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető,** együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 1. és 2. számú melléklet lép.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**
Dr. Kovács Ferenc	Ignéczi Csabáné
polgármester	ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:
Dátum:.....

Aláírás:.....

1. számú melléklet az üzemeltetési szerződés módosításához (hatályos 2018.12.20. napjától)

NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m2	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m2	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m2	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m2	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m2	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m2	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m2	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m2	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m2	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m2	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m2	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m2	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m2	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m2	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m2	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m2	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m2	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m2	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m2	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m2	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m2	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m2	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m2	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m2	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m2	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m2	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m2	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m2	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m2	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m2	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m2	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m2	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m2	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m2	1+0	komfortos

39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos

86.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
87.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
88.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
89.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
90.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
91.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
92.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
93.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
94.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
95.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
96.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
97.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
98.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
99.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
100.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
101.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
102.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
103.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
104.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
105.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
106.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
107.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
108.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
109.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
110.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
111.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
112.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
113.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
114.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
115.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
116.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
117.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 2/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
118.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
119.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
120.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
121.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
122.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
123.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
124.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
125.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
126.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
127.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
128.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
129.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
130.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
131.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
132.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/15.	32 m2	1+0	összkomfortos

133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos
164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
176.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
177.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
178.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
179.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli

180.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
181.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
182.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
183.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
184.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
185.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
186.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
187.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
188.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
189.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
190.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
191.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
192.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
193.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
194.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos
209.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos

227.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos

274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
295.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
296.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
299.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
300.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
301.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
309.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos

321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos
344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	félkomfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	félkomfortos

368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	félkomfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	félkomfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos

415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	félkomfortos
419.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
420.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
421.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
422.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
423.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
434.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	félkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
440.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/5.	30 m2	1+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
444.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
445.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
446.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
447.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
449.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
459.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
460.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
461.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos

462.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
463.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
464.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
465.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
466.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
467.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
469.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/5.	23 m2	1+0	komfort nélküli
470.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
479.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos

509.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos
524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos

556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos
569.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos

603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos
614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
641.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
642.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
649.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos

650.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
651.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
652.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
653.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
655.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
656.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
657.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
658.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
659.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
661.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
662.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
663.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 04.	32 m2	1+0	komfort nélküli
664.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
665.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 06.	32 m2	1+0	komfort nélküli
666.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
667.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 08.	32 m2	1+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
669.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 10.	32 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 12.	32 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 14.	32 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
675.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 16.	32 m2	1+0	komfort nélküli
676.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
677.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
678.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
679.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
680.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
681.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
682.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
683.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
684.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
685.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
686.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
687.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
688.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
690.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
691.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
692.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 33.	64 m2	1+1	komfort nélküli
693.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 35.	64 m2	1+1	komfort nélküli
694.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
696.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos

697.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m2	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m2	1+0	félkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m2	2+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m2	1+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m2	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m2	1+0	komfortos
704.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m2	1+0	komfortos
705.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m2	2+0	komfortos
706.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m2	1+0	komfortos
707.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m2	2+0	komfortos
708.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m2	1+0	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m2	1+0	komfortos
710.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m2	1+0	komfortos
711.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m2	1+0	komfort nélküli
712.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m2	1+0	komfort nélküli
713.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/3.	90 m2	2+1	félkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/4.	116 m2	3+1	félkomfortos
717.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/1.	109 m2	3+1	komfortos
718.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/2.	84 m2	2+1	komfortos
719.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m2	3+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m2	2+1	összkomfortos
721.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m2	2+0	összkomfortos
722.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m2	2+0	összkomfortos
723.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m2	2+0	összkomfortos
724.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m2	1+2	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m2	3+0	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m2	2+0	komfort nélküli
727.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m2	2+0	komfortos
728.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m2	1+0	komfort nélküli
729.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m2	1+0	komfort nélküli
730.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m2	1+0	komfort nélküli
731.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m2	1+0	komfort nélküli
732.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m2	1+0	komfort nélküli
733.	4400 Nyíregyháza Izabella u. 42.	62 m2	2+0	félkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m2	3+0	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos

744.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
747.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
748.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
749.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
750.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
751.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
752.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
753.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
754.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
755.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
756.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
757.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
758.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
759.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
760.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
761.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
762.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
763.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
764.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
765.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
766.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
767.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
768.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
769.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
770.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
771.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
772.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
773.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
774.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 34.	64 m2	1+1	komfort nélküli
775.	4400 Nyíregyháza Vandlik M. u. 36.	64 m2	1+1	komfort nélküli
776.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
777.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
778.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
779.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos

791.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m2	2+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m2	2+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m2	2+1	összkomfortos
794.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m2	1+1	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m2	3+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m2	3+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m2	3+1	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m2	3+1	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m2	3+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m2	1+1	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m2	3+1	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m2	2+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m2	1+0	komfortos
807.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m2	2+1	komfort nélküli
808.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m2	1+0	komfort nélküli
809.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m2	2+0	komfortos
811.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m2	2+0	komfortos
812.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m2	1+0	komfortos
813.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m2	2+0	komfortos
814.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m2	2+1	komfortos
815.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m2	1+2	komfortos
816.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m2	2+0	félkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m2	1+0	szükséglakás
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos

838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
881.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
884.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos

885.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
890.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
891.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
892.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
893.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
894.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
895.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
896.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
897.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
898.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
899.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
900.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
901.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
929.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos

932.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
971.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos
974.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos

979.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
980.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
981.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
982.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
983.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
984.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
985.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
986.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
987.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
988.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
989.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
990.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
991.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1009.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1019.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos

1026.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
1038.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
1042.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
1043.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
1045.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1050.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Őszőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1064.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
1070.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos

1073.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1099.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos
1109.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1115.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos

1120.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1121.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1126.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1127.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1128.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1129.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1132.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1133.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1135.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1140.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos
1154.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1160.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos

1167.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos
1199.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1205.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1211.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos

1214.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1216.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1217.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1219.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1227.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1228.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 06.	60 m2	2+0	komfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1230.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1231.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 12.	59 m2	2+1	komfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1233.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1234.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos
1244.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos

1261.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1289.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1294.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1295.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos

1308.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1334.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos

1355.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1379.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 01.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1392.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1393.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1394.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1395.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 07.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1396.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1397.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1398.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 10.	53 m2	1+0	komfort nélküli
1399.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 11.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1400.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 13.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1401.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 15.	32 m2	1+0	komfort nélküli

1402.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1403.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1404.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1405.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1406.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1407.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1408.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1409.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1410.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/16.	21 m2	1+0	összkomfortos
1411.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/17.	21 m2	1+0	összkomfortos
1412.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/18.	23 m2	1+0	összkomfortos
1413.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/19.	23 m2	1+0	összkomfortos
1414.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/20.	23 m2	1+0	összkomfortos
1415.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/21.	23 m2	1+0	összkomfortos
1416.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/22.	23 m2	1+0	összkomfortos
1417.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/23.	23 m2	1+0	összkomfortos
1418.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/24.	23 m2	1+0	összkomfortos
1419.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/25.	23 m2	1+0	összkomfortos
1420.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/26.	23 m2	1+0	összkomfortos
1421.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/27.	23 m2	1+0	összkomfortos
1422.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/28.	23 m2	1+0	összkomfortos
1423.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/29.	23 m2	1+0	összkomfortos
1424.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/30.	21 m2	1+0	összkomfortos
1425.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 1/31.	21 m2	1+0	összkomfortos
1426.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/160.	21 m2	1+0	összkomfortos
1427.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/161.	21 m2	1+0	összkomfortos
1428.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/162.	23 m2	1+0	összkomfortos
1429.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/163.	23 m2	1+0	összkomfortos
1430.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/164.	23 m2	1+0	összkomfortos
1431.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/165.	23 m2	1+0	összkomfortos
1432.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/166.	23 m2	1+0	összkomfortos
1433.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/167.	23 m2	1+0	összkomfortos
1434.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/168.	23 m2	1+0	összkomfortos
1435.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/169.	23 m2	1+0	összkomfortos
1436.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/170.	23 m2	1+0	összkomfortos
1437.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/171.	23 m2	1+0	összkomfortos
1438.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/172.	23 m2	1+0	összkomfortos
1439.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/173.	23 m2	1+0	összkomfortos
1440.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/174.	21 m2	1+0	összkomfortos
1441.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 10/175.	21 m2	1+0	összkomfortos
1442.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/176.	21 m2	1+0	összkomfortos
1443.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/177.	21 m2	1+0	összkomfortos
1444.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/178.	23 m2	1+0	összkomfortos
1445.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/179.	23 m2	1+0	összkomfortos
1446.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/180.	23 m2	1+0	összkomfortos
1447.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/181.	23 m2	1+0	összkomfortos
1448.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/182.	23 m2	1+0	összkomfortos

1449.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/183.	23 m2	1+0	összkomfortos
1450.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/184.	23 m2	1+0	összkomfortos
1451.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/185.	23 m2	1+0	összkomfortos
1452.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/186.	23 m2	1+0	összkomfortos
1453.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/187.	23 m2	1+0	összkomfortos
1454.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/188.	23 m2	1+0	összkomfortos
1455.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/189.	23 m2	1+0	összkomfortos
1456.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 11/190.	42 m2	1+1	összkomfortos
1457.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/32.	21 m2	1+0	összkomfortos
1458.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/33.	21 m2	1+0	összkomfortos
1459.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/34.	23 m2	1+0	összkomfortos
1460.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/35.	23 m2	1+0	összkomfortos
1461.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/36.	23 m2	1+0	összkomfortos
1462.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/37.	23 m2	1+0	összkomfortos
1463.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/38.	23 m2	1+0	összkomfortos
1464.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/39.	23 m2	1+0	összkomfortos
1465.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/40.	23 m2	1+0	összkomfortos
1466.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/41.	23 m2	1+0	összkomfortos
1467.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/42.	23 m2	1+0	összkomfortos
1468.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/43.	23 m2	1+0	összkomfortos
1469.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/44.	23 m2	1+0	összkomfortos
1470.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/45.	23 m2	1+0	összkomfortos
1471.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/46.	21 m2	1+0	összkomfortos
1472.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 2/47.	21 m2	1+0	összkomfortos
1473.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/48.	21 m2	1+0	összkomfortos
1474.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/49.	21 m2	1+0	összkomfortos
1475.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/50.	23 m2	1+0	összkomfortos
1476.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/51.	23 m2	1+0	összkomfortos
1477.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/52.	23 m2	1+0	összkomfortos
1478.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/53.	23 m2	1+0	összkomfortos
1479.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/54.	23 m2	1+0	összkomfortos
1480.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/55.	23 m2	1+0	összkomfortos
1481.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/56.	23 m2	1+0	összkomfortos
1482.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/57.	23 m2	1+0	összkomfortos
1483.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/58.	23 m2	1+0	összkomfortos
1484.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/59.	23 m2	1+0	összkomfortos
1485.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/60.	23 m2	1+0	összkomfortos
1486.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/61.	23 m2	1+0	összkomfortos
1487.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/62.	21 m2	1+0	összkomfortos
1488.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 3/63.	21 m2	1+0	összkomfortos
1489.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/64.	21 m2	1+0	összkomfortos
1490.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/65.	21 m2	1+0	összkomfortos
1491.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/66.	23 m2	1+0	összkomfortos
1492.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/67.	23 m2	1+0	összkomfortos
1493.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/68.	23 m2	1+0	összkomfortos
1494.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/69.	23 m2	1+0	összkomfortos
1495.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/70.	23 m2	1+0	összkomfortos

1496.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/71.	23 m2	1+0	összkomfortos
1497.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/72.	23 m2	1+0	összkomfortos
1498.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/73.	23 m2	1+0	összkomfortos
1499.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/74.	23 m2	1+0	összkomfortos
1500.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/75.	23 m2	1+0	összkomfortos
1501.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/76.	23 m2	1+0	összkomfortos
1502.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/77.	23 m2	1+0	összkomfortos
1503.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/78.	21 m2	1+0	összkomfortos
1504.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 4/79.	21 m2	1+0	összkomfortos
1505.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/80.	21 m2	1+0	összkomfortos
1506.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/81.	21 m2	1+0	összkomfortos
1507.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/82.	23 m2	1+0	összkomfortos
1508.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/83.	23 m2	1+0	összkomfortos
1509.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/84.	23 m2	1+0	összkomfortos
1510.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/85.	23 m2	1+0	összkomfortos
1511.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/86.	23 m2	1+0	összkomfortos
1512.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/87.	23 m2	1+0	összkomfortos
1513.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/88.	23 m2	1+0	összkomfortos
1514.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/89.	23 m2	1+0	összkomfortos
1515.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/90.	23 m2	1+0	összkomfortos
1516.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/91.	23 m2	1+0	összkomfortos
1517.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/92.	23 m2	1+0	összkomfortos
1518.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/93.	23 m2	1+0	összkomfortos
1519.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/94.	21 m2	1+0	összkomfortos
1520.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 5/95.	21 m2	1+0	összkomfortos
1521.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/96.	21 m2	1+0	összkomfortos
1522.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/97.	21 m2	1+0	összkomfortos
1523.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/98.	23 m2	1+0	összkomfortos
1524.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/99.	23 m2	1+0	összkomfortos
1525.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/100.	23 m2	1+0	összkomfortos
1526.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/101.	23 m2	1+0	összkomfortos
1527.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/102.	23 m2	1+0	összkomfortos
1528.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/103.	23 m2	1+0	összkomfortos
1529.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/104.	23 m2	1+0	összkomfortos
1530.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/105.	23 m2	1+0	összkomfortos
1531.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/106.	23 m2	1+0	összkomfortos
1532.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/107.	23 m2	1+0	összkomfortos
1533.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/108.	23 m2	1+0	összkomfortos
1534.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/109.	23 m2	1+0	összkomfortos
1535.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/110.	21 m2	1+0	összkomfortos
1536.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 6/111.	21 m2	1+0	összkomfortos
1537.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/112.	21 m2	1+0	összkomfortos
1538.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/113.	21 m2	1+0	összkomfortos
1539.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/114.	23 m2	1+0	összkomfortos
1540.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/115.	23 m2	1+0	összkomfortos
1541.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/116.	23 m2	1+0	összkomfortos
1542.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/117.	23 m2	1+0	összkomfortos

1543.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/118.	23 m2	1+0	összkomfortos
1544.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/119.	23 m2	1+0	összkomfortos
1545.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/120.	23 m2	1+0	összkomfortos
1546.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/121.	23 m2	1+0	összkomfortos
1547.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/122.	23 m2	1+0	összkomfortos
1548.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/123.	23 m2	1+0	összkomfortos
1549.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/124.	23 m2	1+0	összkomfortos
1550.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/125.	23 m2	1+0	összkomfortos
1551.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/126.	21 m2	1+0	összkomfortos
1552.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 7/127.	21 m2	1+0	összkomfortos
1553.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/128.	21 m2	1+0	összkomfortos
1554.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/129.	21 m2	1+0	összkomfortos
1555.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/130.	23 m2	1+0	összkomfortos
1556.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/131.	23 m2	1+0	összkomfortos
1557.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/132.	23 m2	1+0	összkomfortos
1558.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/133.	23 m2	1+0	összkomfortos
1559.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/134.	23 m2	1+0	összkomfortos
1560.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/135.	23 m2	1+0	összkomfortos
1561.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/136.	23 m2	1+0	összkomfortos
1562.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/137.	23 m2	1+0	összkomfortos
1563.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/138.	23 m2	1+0	összkomfortos
1564.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/139.	23 m2	1+0	összkomfortos
1565.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/140.	23 m2	1+0	összkomfortos
1566.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/141.	23 m2	1+0	összkomfortos
1567.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/142.	21 m2	1+0	összkomfortos
1568.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 8/143.	21 m2	1+0	összkomfortos
1569.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/144.	21 m2	1+0	összkomfortos
1570.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/145.	21 m2	1+0	összkomfortos
1571.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/146.	23 m2	1+0	összkomfortos
1572.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/147.	23 m2	1+0	összkomfortos
1573.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/148.	23 m2	1+0	összkomfortos
1574.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/149.	23 m2	1+0	összkomfortos
1575.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/150.	23 m2	1+0	összkomfortos
1576.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/151.	23 m2	1+0	összkomfortos
1577.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/152.	23 m2	1+0	összkomfortos
1578.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/153.	23 m2	1+0	összkomfortos
1579.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/154.	23 m2	1+0	összkomfortos
1580.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/155.	23 m2	1+0	összkomfortos
1581.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/156.	23 m2	1+0	összkomfortos
1582.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/157.	23 m2	1+0	összkomfortos
1583.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/158.	21 m2	1+0	összkomfortos
1584.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. 9/159.	21 m2	1+0	összkomfortos
1585.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/01.	21 m2	1+0	összkomfortos
1586.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/02.	21 m2	1+0	összkomfortos
1587.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/03.	23 m2	1+0	összkomfortos
1588.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/04.	23 m2	1+0	összkomfortos
1589.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/05.	23 m2	1+0	összkomfortos

1590.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos
1604.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos

1637.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m2	1+0	összkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m2	1+1	összkomfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m2	1+2	összkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m2	1+0	összkomfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m2	1+0	összkomfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m2	3+0	összkomfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m2	1+2	összkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m2	2+1	összkomfortos
1649.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m2	2+1	összkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m2	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m2	1+0	összkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m2	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m2	1+0	komfort nélküli
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m2	1+2	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m2	3+0	félkomfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m2	1+0	félkomfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m2	1+1	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m2	3+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m2	2+0	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m2	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m2	1+0	félkomfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m2	1+0	félkomfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m2	1+0	komfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos

1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos
1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1703.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1713.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1714.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	félkomfortos
1715.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1716.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1717.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1718.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1719.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1720.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1721.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1722.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1723.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1724.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1725.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1726.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1727.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1728.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1729.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1730.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos

1731.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1732.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1733.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1734.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1735.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1736.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	félkomfortos
1737.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1738.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos
1739.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1740.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1741.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1742.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1743.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	félkomfortos
1744.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1745.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	félkomfortos
1746.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1747.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1748.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1749.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1750.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	félkomfortos
1751.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1752.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1753.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1754.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1755.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1756.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1757.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1758.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1759.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1760.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1761.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1762.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1763.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1764.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1765.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1766.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1767.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1768.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1769.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1770.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1771.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1772.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1773.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1774.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1775.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1776.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1777.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos

1778.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1779.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1780.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1781.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1782.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1783.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
1784.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1785.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1786.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1787.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1788.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1789.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1790.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1791.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1792.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1793.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	félkomfortos
1794.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1795.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1796.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1797.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1798.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
1799.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1800.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1801.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1802.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1803.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1804.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1805.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1806.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1807.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	félkomfortos
1808.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1809.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1810.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1811.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1812.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1813.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1814.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1815.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1816.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1817.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1818.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1819.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1820.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1821.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1822.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1823.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1824.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos

1825.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 7. 2/3.	65 m2	2+0	összkomfortos
1826.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1827.	4400 Nyíregyháza Zrinyi I. u. 8. 4/16.	53 m2	2+0	összkomfortos

2. számú melléklet

a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Jókai tér 4. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

b.) pontja

▪ Tanműhelyek:	4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D., 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27, 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110., 4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
▪ Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.	
▪ Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.	
▪ Szigligeti Gyermeküdülő	8264 Szigliget, Majális domb
▪ Városi Stadion	Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.
▪ Volán sporttelep	Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.
▪ Orosi sporttelep	Nyíregyháza-Oros, Fő utca
▪ Örökösföldi labdarúgó pálya	Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9
▪ Tiszavasvári úti sportpálya	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. hrsz: 6707,6743

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közszolgáltatót – bízta meg.

A 2018. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások teljesítését és ellentételezését.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén" című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosította a munka megvalósulásához szükséges fedezetet, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. zöldfelület fenntartási feladatra előirányzott összege 9.723 e Ft-tal nő.

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

A Közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett járdafelújítások előirányzata 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökkent, mivel a tervezett 7 utca helyett 5 esetében valósult meg felújítás 3071 m hosszban.
Az útépítések közül 10 helyszínen 4879 m hosszon valósítottunk meg új út építését, az erre biztosított 597.500 e Ft kompenzáció ténylegesen 612.592 e Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálatainak – mely 18 helyszínre vonatkozik – tényleges összege az előirányzott 31.700 e Ft helyett 31.742 e Ft lett.

A tervezett játszótéri fejlesztési munkálatok 5 helyszínen valósultak meg, az erre előirányzott bruttó kompenzáció ténylegesen 32.690 e Ft.

A Gyepmesteri telep bővítésére előirányzott bruttó 156.119 e Ft kompenzáció ténylegesen 156.082 e Ft.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2018. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A Szerződés 3.1 pontjában a 2018. évi előirányzott kompenzáció összege 3.367 e Ft-tal 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra nő.

- A Szerződés 2. számú melléklete pontosításra került az útépítésekre előirányzott kompenzáció összege 15.092 e Ft-tal 597.500 e Ft-ról 612.592 e Ft-ra nő, a járdafelújításokra előirányzott kompenzáció összege 18.143 e Ft-tal 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökken, a játszótér felújításra előirányzott kompenzáció összege 3.310 e Ft-tal 36.000 e Ft-ról 32.690 e Ft-ra csökken, a Gyepmesteri telep fejlesztésére előirányzott kompenzáció összege 37 e Ft-tal 156.119 e Ft-ról 156.082 e Ft-ra csökken, a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított kompenzáció összege 42 e Ft-tal 31.700 e Ft-ról 31.742 e Ft-ra nő.

- A Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.617.500 e Ft-ról 1.614.449 e Ft-ra csökken, a közvilágításra előirányzott összeg 379.700 e Ft-ról 379.742 e Ft-ra nő, a zöldfelület fenntartási feladatokra biztosított összeg 479.145 e Ft-ról 485.558 e Ft-ra nő, az állategészségügyi feladatokra előirányzott kompenzáció összege 259.751 e Ft-ról 259.714 e Ft-ra csökken, az összesen sor pedig 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra módosul.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/20/2018.számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „ Önkormányzat"

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszáma: Cg.15-09-060275, képviseletében: Ignéczi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató", együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra, melyet a felek 2018. május 31. napján módosítottak.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.435.603 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négyszázharmincötmillió-hatszázháromezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....	.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester	**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. képviseletében Ignéczi Csabáné ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

1. számú melléklet

2018. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépítések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépítés	4879 m	10 utca esetében	612 592 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	3071	5 utca esetében	221 857 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	32 690 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények	Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés	
Gyepmesteri telep bővítése	156 082 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	**Műszaki tartalom**	
18 helyszínen 54 oszlop 113 lámpa 2383 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	31 742 e Ft

2. számú melléklet

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 742
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 714
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	485 558
Közutak, hidak fenntartása	1 614 449
Összesen:	**3 435 603**

954

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/517 /2018
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez –

az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete, mint bérlő között 2003. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra helyiségbérleti szerződés volt érvényben a nyíregyházi 6422 helyrajzi számú, a valóságban Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti ingatlan térítésmentes használata vonatkozásában.

Dr. Szabó Béláné, mint az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke a fenti szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelmet terjesztett elő a Vagyongazdálkodási Osztálynál.

Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületének fő célkitűzése az értelmi fogyatékossággal élők, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, illetve életminőségük javítása az észak-alföldi régióban (1100 tag).

Az Egyesület igen sokrétű tevékenységet folytat, az oktatás területén korai fejlesztést, logopédia, gyógytestnevelés, gyógypedagógia tanácsadást, fejlesztő nevelés és oktatást végez. Az oktatáson kívül a tevékenységi körébe tartozik az értelmileg sérült fiatalok részére önérvényesítő foglalkozások tartása, a szülők számára képzések, előadások szervezése, valamint a gyermekek gyermekorvos, neurológus, illetve gyógytornász bevonásával történő fejlesztése. Továbbá a szociális tevékenységei közé tartozik a támogató szolgáltatás működtetése, az értelmi fogyatékosok nappali otthonának működtetése, valamint a rehabilitációs munka foglalkoztatás megszervezése is.

A Vécsey köz 4. szám alatti épületen az Egyesület több értéknövelő beruházást is megvalósított saját, illetve pályázati forrásból.

Az épületben jelenleg az alábbi tevékenységek működnek folyamatosan:

- pedagógiai szakszolgálati tevékenységek közül a 0-6 év közötti gyermekek részére gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, logopédia, gyógytestnevelés (24 fő)

- fejlesztő nevelés-oktatás 6-23 éves korosztálynak (42 fő)

- otthon segítő szolgálat fogyatékkal élő, tartósan beteg emberek családjaiknak segítése, a társadalmi hátrányok csökkentése

- fogyatékkal élő emberek életminőségének javítása

- szabadidős programok szervezése

- szülő klub, fiatalok önérvényesítő klubja

- felsőfokú képzésben részt vevő hallgatók érzékenyítő képzése és gyakorlati helye.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a 2018. december 31. napján lejáró szerződés további 3 évvel, azaz 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/ /2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018. (XII.20.) számú
h a t á r o z a t a

az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti, 6422 hrsz-ú, 290 m^2 alapterületű ingatlan vonatkozásában az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés 2019. január 1. napjától 3 év határozott időtartamra történő meghosszabbításával **egyetért**.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3./ ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke: Dr. Szabó Béláné

1.számú melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám, adószám: 18811410-1-15, képviselő: Dr. Szabó Béláné elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2003. január 1. napjától 2018. december 31.** napjáig helyiségbérleti szerződés volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 6422 hrsz-ú, 290 m2 alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2019. január 1.** napjától **2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
bérbeadó

.....

ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete
képviseletében
Dr. Szabó Béláné
elnök
bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALJEGYZŐJE

NYÍREGYHÁZAMEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTREI HIVATALA
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
KÖZTERÜLET-FELÜGYELET

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

958

Ügyiratszám: KFEÜ/5887-1/2018.

E l ő t e r j e s z t é s

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző

.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény *(a továbbiakban: Ktftv.)* 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

Az Ktftv. 7. § (3) és (4) bekezdése alapján a képfelvevő elhelyezéséről, valamint a képfelvevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt. A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

A Ktftv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot – a Ktftv. keretei közt – törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001" Zöld Város kialakítása Nyíregyháza területén" projekt keretében elsőként megújult a Benczúr- Bessenyei tér.

A Benczúr-Besenyei terek vonatkozásában a munkálatok során -többek között -jelentős mennyiségű új járda, sétány útburkolat, térkő létesült, két darab okos pad is telepítésre került, valamint zöldfelület fejlesztés is megvalósult. Ezek megóvása elsődleges cél, mivel a fejlesztés hozzájárul a település általános környezeti állapotának javulásához. A megvalósítás során, olyan módszerek kerületek alkalmazásra, amelyek környezetvédő módon biztosítják az infrastruktúra működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A beruházással érintett területeken csak gyalogos forgalom a megengedett a gépjármű forgalom teljes tilalma mellett. A megújított terek állagmegóvása érdekében – a garanciális problémák megelőzése céljából-Nyíregyháza Megyei Jogú Város vezetése szükségesnek ítéli a területek védelmét biztosító kamerarendszer kiépítését és telepítését.
A kamera képek a Közterület-felügyelet ügyeleti központjába kerülnek bejátszásra. A projekt keretében 9 darab térfigyelő kamra kerül kihelyezésre, amelyek az alábbi objektumokat figyelik meg:

1. Benczúr tér: játszótér, okospad, Vénusz és Benczúr szobor, illemhely.
2. Bessenyei tér: Bessenyei, Thália és Váci szobor, Krúdy szobor fémhintóval, valamint a szökőkút.

Ezek alapján a kamerák telepítésére az alábbi helyeket javasoljuk:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Szinház utca irányába eső terület

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Dr. Kása Brigitta

Bodrogi László

1. számú melléklet a KFEÜ/5887-1/2018. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2018 (.....) számú határozata

a közterületi térfigyelő kamerák elhelyezésére kijelölt helyszínek jóváhagyására

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és a kamerák telepítésére az alábbi helyszíneket jelöli ki:

kamera helye	kamera típusa	megfigyelt terület
Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop	1 db fix	játszótér és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	okospad és környezete
Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop	1 db fix	Benczúr szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei szobor és környezete
Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Krúdy szobor és környezete
Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület
Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop	1 db fix	szökőkút és környezete
Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop	1 db fix	Szinház utca irányába eső terület

A kamerarendszer kiépítéséért felelős:
Pató István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

Pénzügyi teljesítésért felelős:
Pató Nagy Magdolna a Gazdasági osztály vezetője

Határidő: 2019.január 11

Határozatot kapják:

1. Közgyűlés tagjai
2. Címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

962

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Iktatószám: VFEJL/20-28 /2018.

Ügyintéző: Pató István

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységére

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2015. december 17-ei ülésén döntött a PIU fenti személyi összetételéről és egyetértett a PIU tevékenységének és személyi összetételének Polgármester általi folyamatos, évenkénti felülvizsgálatával.

A projekt jelenlegi személyi összetétele:

- Dr. Podlovics Roland PIU vezető
- Pató István önkormányzati kapcsolattartó
- Manyák Péter projekt koordinátor
- Dr. Bagaméry-Szalay Róbert (Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda) jogi és közbeszerzési szakértő

A PIU 2018. évben végzett munkájáról készült beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

A PIU fenntartási időszakban végzendő további feladatai (2016.06.07. – 2021.06.06.)

A Támogatási Szerződés (továbbiakban: TSZ) előírásai alapján a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült és a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló Záró Projekt Fenntartási Jelentését (továbbiakban: PFJ, ZPFT) benyújtotta, és azt a támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

A TSZ aláírásával a kedvezményezett 5 év fenntartást vállalt. A projekt befejezését jóváhagyó levélben ezzel összefüggésben az IH dátumszerűen is rögzítette a fenntartási időszakot, amelyet az előzőekben részletesen ismertettünk. A Pályázati Felhívásban a támogató előírta, hogy a Kedvezményezett a projekt lebonyolításáért felelős projekt végrehajtási egységet (továbbiakban PIU) köteles létrehozni. A Kedvezményezett köteles a PIU működését biztosítani a Projekt teljes megvalósítása alatt, mely kötelezettség teljesítéséről a helyszíni ellenőrzések során a Közreműködő Szervezet jogosult meggyőződni. A Projekt teljes megvalósítása a pályázat során vállalt fenntartási időszakot is magába foglalja, a projekt teljes megvalósítása, illetve zárása a projekt záró jegyzőkönyv kiadásával fejeződik be.

A fenntartási időszakban a Kedvezményezettet terhelő feladatokat az alábbiakban foglaljuk össze (Feladatok):

- rendszeres éves fenntartási jelentések elkészítése és benyújtása a Közreműködő Szervezetnek a fenntartási időszakban,
- az egyes létesítmények, építmények állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, az előírt időn belüli utóvizsgálati eljárások lefolytatása,
- megfigyelési időszak igazoló jelentésének (szennyvíztisztító telep) elkészítése, jóváhagyása,
- a feltárt, illetve az üzemeltető által bejelentett hibák ellenőrzése, dokumentálása, nyilvántartásba vétele,
- a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányok kijavíttatása a vállalkozóval,
- a garanciális időszak alatt a garanciális nyilvántartások vezetése, frissítése, ellenőrzése,

- garanciális viták rendezése, egyeztetések lebonyolítása a vállalkozókkal,
- javaslat a szerződés szerint felszabadítandó biztosítékok feloldásának engedélyezésére,
- a visszatartott összegek egyenlegének igazolása,
- a teljesítési igazolás elkészítése és kiadása,
- a még érvényben lévő, szerződés szerinti biztosítékok feloldásának engedélyezése,
- a záró kifizetési igazolások és teljesítési igazolások kiadása.
- garanciális időszakban felmerülő igények, jogviták rendezése, szükség esetén bírósági eljárásokban történő közreműködés és jogi támogatás nyújtása,
- bizonyítási dokumentációkkal kapcsolatos eljárások kezdeményezése és lebonyolítása (igénybejelentések, bírósági végzések, stb),
- jogi eljárások szervezése és lebonyolítása,
- ellenőrzéseken történő személyes részvétellel az ellenőrzés eredményességének elősegítése, tájékoztatások megadása, a szükséges dokumentumok bemutatása,
- szabálytalanságok kivizsgálásában történő részvétel, az eljárásokban a kedvezményezett jogi támogatása

A Projekt lezárása: 2021. június 06.

A PIU tevékenységei vonatkozásában a folytonosság biztosítása szükséges. A PIU szervezeti felépítés és személyi összetétel garantálja a projekt sikeres lezárását, hiszen a megvalósítási időszak feladatait is a PIU jelenlegi tagjai végezték el, ezért részletesen ismerik a program megvalósításának minden elemét és körülményét, szerződéses hátterét és a kapcsolódó dokumentációk teljes tartalmát. A PIU tevékenységében a folytonosság fenntartása különösen fontos szerepet kap a Projekt várható ellenőrzéseinek eredményes lebonyolítása során.

A Kedvezményezett a Támogatási Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalt arra, hogy a támogatás felhasználásának, illetve a Projekt megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Ilyen szervezetek különösen:

- Közreműködő Szervezet,
- Támogató,
- Miniszterelnökség központi koordinációs szerve
- a Fejezetek ellenőrzési szervei,
- Igazoló Hatóság,
- A Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv,
- Kincstár,
- Állami Számvevőszék,
- az Európai Bizottság illetékes szervei és az Európai Számvevőszék.

A Kedvezményezett biztosítani köteles, hogy az előzetesen részére bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával az erre feljogosított képviselője jelen legyen és a szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásával, a szükséges információk, kért adatok megadásával, valamint a fizikai eszközökhöz való hozzáférés biztosításával segítse az ellenőrzések végrehajtását, továbbá a vizsgálat alapján készített jegyzőkönyv átvételét aláírásával igazolja.

Figyelemmel arra, hogy a projekt befejezése az erről szóló jóváhagyó levélben rögzített 2016.06.07. napján valósult meg, ezért vélelmezhető, hogy a nagyprojekt megvalósulásának ellenőrzésére a következő időszakban kerül sor. Az EUTAF által lebonyolított ellenőrzések a projekt megvalósítás időszakának egy részét ölelték fel, nagy valószínűséggel rövidesen sor kerül az utolsó időszak

ellenőrzésére is. Kiemeljük, hogy nagyprojektek esetében minden esetben megtörténik az EU Bizottság illetékes szervei által végzett ellenőrzés, amelyre a fenntartási időszakban feltétlenül számítani kell.

A fentiekben leírtak alapján a PIU fenntartása – személyi összetételének módosítása nélkül - továbbra is indokolt. A PIU tevékenységének és személyi összetételének folyamatos, évenkénti felülvizsgálata szükséges. Javasoljuk, hogy ennek felülvizsgálatát T. Közgyűlés Polgármester hatáskörébe utalja. A következő felülvizsgálat legkésőbbi időpontja 2019. év január.

Kérjük a T. Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

1.sz. Melléklet a VFEJL/20-28/2018.sz. előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZELVEZETÉSI ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÁSI PROGRAMJA

Projekt Menedzsment Egység
4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.

BESZÁMOLÓ

Nyíregyháza Város Polgármestere részére

a Projekt Menedzsment Egység 2018. évben végzett munkájáról

Projekt megnevezése és azonosító száma:

Nyíregyháza és Térsége Szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programja

KEOP 1.2.0./2F-2008-0005

Összeállította:

Dr Podlovics Roland
PIU-vezető

967

BESZÁMOLÓ

a Projekt Menedzsment Egység 2018. évben végzett munkájáról

Előzmények:

A Projekt Záró Elszámolási Csomag jóváhagyásáról 2016. június 23. napján kiadott levélben (KHVF/3434-10/2016-NFM K-2016KEOP-1.2.0/2F-0144398/308) az IH megjelölte a fenntartási időszak kezdetét, az első Projekt Fenntartási Jelentés (PFT) benyújtásának határidejét, valamint a fenntartási időszak végét, amely egyben a projekt zárás időpontját határozza meg.

Ezek az időpontok az alábbiak:

- Fenntartási időszak kezdete: 2016.06.07.
- Fenntartási időszak vége: 2021.06.07.
- Évente PFJ benyújtása, első jelentés benyújtásának határideje: 2017.06.21.
- Projekt zárása: 2021.06.07.

A Projekt zárására 2021.06.07. napját követően kerül sor, addig teljesíteni kell a fenntartási időszakban esedékes szerződéses kötelezettségeinket, amelyről külön fejezetben nyújtunk tájékoztatást.

A Mérnök megbízási szerződésének megfelelően a műszaki átadás-átvételek időpontjától megkezdte a garanciális hibák kezelésével összefüggő kötelezettségeinek teljesítését.

A Projekt Menedzsment Egység 2018. évben végzett munkája

A Projekt Menedzsment Egység (továbbiakban: PIU) 2018. évben végzett munkája az alábbi feladatokhoz kötődött:

1. A Támogatási szerződéshez kapcsolódó feladatok.
2. Garanciális időszakban bejelentett hibák kezelése, javítások elvégeztetése és ellenőrzése, garanciális kötelezettséggel kapcsolatos viták rendezése a vállalkozókkal.
3. Létesítmények állapotának figyelemmel kísérése, utóvizsgálati eljárások lebonyolítása, megfigyelési időszaki zárójelentések elkészítése, teljesítési igazolások kiadása.

1. A Támogatási szerződéshez kapcsolódó feladatok:

A Támogatási Szerződés értelmében elkészítettük a 2. Projekt Fenntartási Jelentést (továbbiakban: PFJ), amelyet 2018.06.19. napján került benyújtásra. **A jelentést az IH elfogadta.**

A jelentés az alábbi előre megadott témakörökre terjedt ki:

1. Jelentés azonosító adatai, nyilatkozat.
2. Indikátorok.
3. Esélyegyenlőség érvényesülésének bemutatása.
4. Környezeti fenntarthatóság érvényesülésének bemutatása.
5. Arányosított bevételek.
6. Jelentést alátámasztó dokumentumok.

A következő PFJ benyújtásának határideje: 2019.06.21.

2. Garanciális hibák kezelése, javítások elvégeztetése és ellenőrzése, garanciális kötelezettséggel kapcsolatos viták rendezése a vállalkozókkal.

A garanciális időszak az elkészült Létesítmények átadás-átvételétől számított 5 év időtartamban áll fenn.

A Mérnök megbízási szerződése alapján gondoskodik az Üzemeltető által bejelentett hibák nyilvántartásáról, kivizsgálásáról és kijavíttatásáról, a műszaki felügyeletről.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a 2015.03.09.-2018.11.12. időszakban bejelentett hibák kezelésével kapcsolatos összefoglaló adatokat:

Szerződés	Bejelentett hibák (db)	Nem garanciális (db)	Vitatott (db)	Garanciális hiba (db)	Garanciában kijavított (db)	Javítás folyamatban (db)
S LOT 1	58	2	0	56	56**	0
S LOT 2	3	1	0	2	2	0
LOT 1	45	2	2	41	41	0
LOT 2	34	2	0	32	31*	0
LOT 3	6	0	0	6	6	0
LOT 4	17	0	0	17	17	0
LOT 5	1	0	0	1	1	0
LOT 6	0	0	0	0	0	0
Összesen	**164**	**7**	**2**	**155**	**155**	**0**

** Egy esettben az ingatlan tulajdonosa elzárkózott a bekötés javításától*
*** Egy esetben az Üzemeltető nem kérte a javítást, maga javította*

Garanciális viták rendezése

A 2017. év folyamán felmerült garanciális viták a Megrendelő érdekének megfelelően rendeződtek, minden vitatott garanciális hiba kijavítása megtörtént.

A beszámolási időszakban, 2018. évben a LOT1 szerződés keretében az Üzemeltető által bejelentett hibákkal kapcsolatosan a 6. (Arany J. úti átemelő) és 37. (Bujtos utcai átemelő) számú hiba esetén az érintett kivitelező (KEVIZ 21. Kft) beszállítója vitatja garanciális kötelezettségét, így a javításoknak nem tettek eleget. A vitatott hibák az átemelőkben meghibásodott szivattyúkkal kapcsolatosak. A vita rendezése érdekében a PIU egyeztető megbeszélésre hívta a Vállalkozó képviselőit.

A megbeszélés eredményeként a Vállalkozó független műszaki szakértőt bízott meg a tárgyi szivattyúk meghibásodásának és azok okainak kivizsgálására és megállapítására. A vizsgálatot Dobránszky János tudományos tanácsadó, igazságügyi szakértő végzi az MTA-BME Kompozittechnológia Kutatócsoport munkatársaként. A vizsgálatokat a szakértő megkezdte, a vizsgálat várható befejezési időpontjáról egyelőre nincs ismeretünk.

Garanciális hibák kijavításával kapcsolatos intézkedések

A Mérnök szerződéses kötelezettségének keretében gondoskodik az Üzemeltető által bejelentett hibák kivizsgálásáról, garanciális hibák kijavíttatásáról.
A Mérnök a hibák bejelentéséről, kijavításukról dokumentumokkal alátámasztott nyilvántartást vezet, amelyet havonta aktualizált tartalommal megküld a PIU részére.

A PIU az előre ütemezetten megtartott üléseken beszámoltatja a Mérnököt a bejelentett hibák kijavításának aktuális státuszáról, szükség esetén döntéseket hoz a szükséges intézkedések megtételére.

A beszámolási időszakban több esetben előfordult, hogy a hiba kijavításában a vállalkozók késedelembe estek. Ezekben az esetekben a PIU felszólította a Mérnököt, hogy írásban szólítsa fel a vállalkozókat a hibák kijavítására. A felszólításoknak a vállalkozók eleget tettek.
A késedelmes hibajavításokkal kapcsolatos intézkedéseket a PIU ülésekről készített jegyzőkönyvek tételesen tartalmazzák.

3. A Létesítmények állapotának figyelemmel kísérése, utóvizsgálati eljárások lebonyolítása, megfigyelési időszaki zárójelentések elkészítése, teljesítési igazolások kiadása.

A II. sz. Szennyvíztisztító telep állapotának figyelemmel kíséréséhez kapcsolódóan a Mérnök 2017.12.04. napjára utóvizsgálati szemlét hívott össze.
Az utóvizsgálatról emlékeztető készült, amelyben tételesen felsorolásra kerültek a korábban bejelentett, de még javítási folyamatban lévő garanciális hibák, valamint az időközben észlelt és bejelentett garanciális meghibásodások is. A Kivitelező képviselője a bejelentett hibákkal kapcsolatos garanciális kötelezettségét elismerte, az emlékeztetőben rögzítésre kerültek az egyes hibák kijavításának határideje is, figyelemmel az időjárás feltételeire.

A 2018. év folyamán a hibák kijavítása maradéktalanul megtörtént.

A PIU munkarendje, alátámasztó dokumentumok

A PIU rendszeresen, előre ütemezetten ülést tart, amelynek napirendjén az aktuális feladatok szerepelnek. Az üléseken a PIU tagjain kívül rendszeres részt vesz a Mérnök és az Üzemeltető képviselője, valamint az adott napirend megtárgyalásához szükséges meghívottak.

A PIU a beszámolási időszakbab jelen beszámoló benyújtásáig formálisan 5 alkalommal ülésezett. Ezen ülésekről jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvet a készítője, valamint két hitelesítő személy kézjegyével látta el.

A PIU tevékenységét az alábbi dokumentumok támasztják alá:

Támogatási szerződéssel kapcsolatos dokumentumok:

- 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentés (PFJ) benyújtása (2018.06.19.)
- A PFJ elfogadása (2018.06.21.) Iktatószám: K 2018-KEOP-1.2.0/2F 0170664/308

Garanciális hibák kezelésével kapcsolatos dokumentumok

- Üzemeltető hibabejelentő levelei (eredeti példány a mérnök dokumentumai között kerül megőrzésre, iktatószámokat a garanciális hibák bejelentéséről vezetett nyilvántartás tételesen rögzíti)
- Mérnök intézkedése a Vállalkozó felé a hiba kijavítására (eredeti példány a mérnök dokumentumai között kerül megőrzésre, iktatószámokat a garanciális hibák bejelentéséről vezetett nyilvántartás tételesen rögzíti)
- Vállalkozók észrevételei a garanciális hibabejelentéssel kapcsolatosan (eredeti példány a mérnök dokumentumai között kerül megőrzésre, iktatószámokat a garanciális hibák bejelentéséről vezetett nyilvántartás tételesen rögzíti)
- A létesítmények éves felülvizsgálati és utóvizsgálati jegyzőkönyvei (eredeti példány a Mérnök dokumentumai között kerül megőrzésre)
- Garanciális hibák bejelentéséről vezetett, havonta aktualizált nyilvántartás (elektronikus formában készül)

PIU ülések jegyzőkönyvei

- PIU ülés jegyzőkönyve 2018.03.12.
- PIU ülés jegyzőkönyve 2018.05.14.
- PIU ülés jegyzőkönyve 2018.06.18.
- PIU ülés jegyzőkönyve 2018.08.16.
- PIU ülés jegyzőkönyve 2018.11.12.

Nyíregyháza, 2018. december 8.

Dr. Podlovics Roland
PIU-vezető

2.sz. Melléklet a VFEJL/20-28/2018.sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének

... / 2018. (XII.20.) sz.
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza és térsége szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási programjához létrehozott Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységéről

A Közgyűlés

1. a Projekt Menedzselő Egység 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és **elfogadja;**
2. a Projekt Menedzselő Egység további fenntartásával – *személyi összetételének módosítása nélkül* – **egyetért;**
3. a Projekt Menedzselő Egység tevékenységének és személyi összetételének Polgármester általi folyamatos, évenkénti felülvizsgálatával **egyetért.**

Határidő: 2020. január 31-ig

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:
1. a Közgyűlés tagjai
2. a jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Projekt Menedzselő Egység tagjai

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/74/2018
Ügyintéző: Bozán Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója" című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt közreműködő munkatárs

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Dr. Berényi Judit
Jogász

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1410/2017. (VI.28.) Korm. határozat alapján a Kormány, a Nyíregyházán megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatban felmerülő költségek támogatásáról döntött. A Kormány az 1680/2017. (IX. 21.) Korm. határozata alapján, az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben történő előirányzat-átcsoportosításról döntött, amely 2. bekezdésének a) pontja szerint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1000 millió forint támogatásban részesül.

A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.

A pályázat tervezett fejlesztései:

Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban körforgalmú csomópont létesítése:

A Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog-kerékpáros létesítmények, valamint autóbuszmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kialakítandó körforgalmú csomópont tekintetében az építtetői feladatok ellátására, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki 2018. május 5. napján. A benyújtani tervezett pályázati adatlap alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a fejlesztés megvalósításához a NIF Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

A Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett:

A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési ill. ahhoz kapcsolódó létesítmények (járda útburkolathoz történő hozzáigazítása, útszegély-átépítések, útburkolat felújítás, kerékpárúti kapcsolatok és parkoló sávok, valamint szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények) kerültek megtervezésre. A gyalogos átvezetési pontoknál térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák jelenleg vegyes anyaghasználatúak és

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkő járdaburkolat tervezésére került sor. A parkokat határoló utak meglévő utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg.

A park és környezetének egységes megjelenítése érdekében, az út és járda között meglévő közút és járda megvilágítását biztosító térvilágítás felülvizsgálandó, és az oszlopok parkban alkalmazottakhoz igazodó típusúra áttervezendő.

A fent nevezett, megvalósítani tervezett fejlesztések kapcsán az engedélyes szintű műszaki tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak.

A pályázati dokumentáció **2018. december** hónapjában benyújtásra kerül.

A becsült költségek az alábbiak szerint alakulnak:

- *Stadion – Kótaji – Hímes – Vasvári Pál utcai körforgalom kialakítása:* *557.154.854 Ft*
- *Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak, járdák rekonstrukciója:* *442.845.146 Ft*

Nevezett költségek tartalmazzák a közbeszerzési, tervezési, ingatlan vásárlási, kivitelezési és műszaki ellenőrzési díjakat.

A projekt tervezett összköltsége:	**1.000.000.000 Ft**
Az igénylendő támogatás összege:	**1.000.000.000 Ft**
Saját erő:	**0 Ft**

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Tisztelettel:

Pató István
szakmai előkészítésért felelős
kijelölt közreműködő munkatárs

Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúravezető

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/74/2018. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2018. (XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója" című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az **Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója"** című projekt **1.000.000.000 Ft** tervezett összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával

e g y e t é r t.

Felelős: Pató István,az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt közreműködő munkatárs, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:
1./ a Közgyűlés tagjai
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

9761

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/125/2018.
Ügyintéző: dr. Erdélyi-Mester Enikő
dr. Kovács Ádám

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III. 29.) számú határozat módosításáról

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Loványi Ágnes
Kabinetvezető helyettes

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő, a Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési év elején, **legkésőbb** a tárgyév március 31. napjáig **éves összesített közbeszerzési tervet** (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervet a Közgyűlés a 47/2018. (III. 29.) számú határozatával fogadta el. A közbeszerzési terv elkészítése előtt írásban kértük a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit, hogy nyilatkozzanak az egyes beszerzési igényeikről. Felhívtuk a figyelmüket, hogy nyilatkozatukban valamennyi, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést szíveskedjenek szerepeltetni.
A Kbt. rendelkezései szerint a közbeszerzési terv **nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét**. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a **közbeszerzési tervet módosítani kell** az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
Jelen előterjesztés a **2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv módosításának** az elfogadására irányul, tekintettel arra, hogy 2018. március 31. napját követően indultak olyan eljárások, amelyekről a terv készítése során még nem volt tudomásunk vagy a terv elkészítését követően módosult formában indultak el.
A módosított közbeszerzési tervben azon eljárások, amelyek **nem kerültek lefolytatásra törlésre kerültek.**
A módosított közbeszerzési terv 31. és 33-35. pontjában feltüntetett eljárások vonatkozásában a **beszerzési igény év közben** merült fel, ezért nem szerepeltek a 2018. évi közbeszerzési tervben.
A módosított közbeszerzési tervben szereplő valamennyi eljárás vonatkozásában az eljárások tényleges lefolytatásának megfelelően **aktualizálásra kerültek az eljárások megindításának időpontjai.**

Az előterjesztéshez mellékeljük a módosított közbeszerzési tervet.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalva szíveskedjen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyni, és szíveskedjen a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

dr. Kovács Ferenc
polgármester

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

978

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/125/2018. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

(...../2018. XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III. 29.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot elfogadja.

2. Jelen határozat melléklete a 47/2018. (III. 29.) számú határozat melléklete helyébe lép.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatot kapják:
1./ A Közgyűlés tagjai
2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/116
FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2018. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, "Közösen a kiútért" című projekt keretében Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformálási programok és helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
2.	Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti épület tetőhéjazatának cseréje a szerkezet megerősítésével	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. december	2019. augusztus
3.	Nyíregyháza-Borbánya bezárt hulladéklerakó területén környezeti kármentesítési szolgáltatások ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2021. január
4.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2028. július

5.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" c. projekthez tartozó kivitelezési és egyéb munkák 3 részben	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. június
6.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein" c. projekt keretében a Szélsőbokori utcához kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. Harmadik negyedév	2018. december
7.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. szeptember
8.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében kivitelezési munkák- Nyulastói csatorna rekonstrukciója I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
9.	TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 "Kerékpáros létesítmény kivitelezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kígyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon"	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. március	2019. február
10.	TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001 Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. április	2018. november

11.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. július	2019. április
12.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00001 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán c. projekt keretében kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
13.	TOP 6.1.4-16-NY1-2017-00001 Indiaház és Madárröpde létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. január
14.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004 Önkormányzati épületek energetikai körszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. június
15.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás - I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. június
16.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás- II. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. június
17.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében kivitelezési munkák végzése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. május

18.	TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001 Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. február
19.	TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 Nyíregyházi foglalkoztatási Paktum c. projekt keretében szakértői szolgáltatás - befektetés ösztönzés és helyi termékfejlesztés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. szeptember
20.	EFOP-3.3.6-17-2017-00016 MTMI Élményközpont c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
21.	Jégkorszak interaktív állatbemutató attrakció megvalósítása a Nyíregyházi Állatparkban c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Tervpályázat nyílt eljárás	2018. április	2019. június
22.	TOP 6.3.1 Barnamezős területek rehabiltációja Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. szeptember
23.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Bujtosi városliget teljes rehabilitációja	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. április
24.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Pazonyi tér, Arany János utca parkrekonstrukciója	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. február

25.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében Bocskai utca 16. szám alatt szolgáltató épület kialakítása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. augusztus
26.	TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése és fejlesztése II. ütem című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. szeptember
27.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése c. projekt keretében kivitelezési munkák a Kiserdők területén	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. június	2018. október
28.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők" területének funkcionális bővítése c. projekt keretében a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó eszközök (hang-, fény- és színpadtechnika) szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2018. július
29.	Területi Infrastrukturális Fejlesztések - Lakóutcák fejlesztése, útfelújítás, járdafelújítás, kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. augusztus
30.	TOP 6.1.4-15-NY1-2016-00001 A Bencs Villa turisztikai hasznosítása a kulturális örökségünk megőrzése érdekében c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. június

31.	Nyíregyházi Atlétikai Centrum építési munkái	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. november	2020. január
32.	A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó színpadtechnikai eszközök szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. október	2018. december
33.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését, társadalmi integrációját segítő programok, akciók és a tervezett fejlesztések elfogadtatását segítő,valamint mediációs és antidiszkriminációs programok	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. december
34.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében életvezetés és háztartásgazdálkodás, valamint családtervezés és gyermeknevelés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2021. december
35.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért" című projekt keretében ösztöndíj és önkéntes programok, képzések, munkaerőpiaci szolgáltatások megvalósítása	elájrást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2020. december
36.	Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bessenyei tér és Benczúr tér Green City elvekkel összhangban lévő építésére/kivitelezésére	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. szeptember

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

986

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/160-3/2018.

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -
az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Jászai Menyhért
alpolgármester

Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§-a értelmében a települési önkormányzat az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézményben, a gyermekek és tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon biztosítja az étkezést, és ezért az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.

Az intézményekben kiszolgált étkeztetés nyersanyagnormáit, térítési díjait a Közgyűlés a 2017. november 30-i ülésén vizsgálta felül és a 266/2017. (XI.30.) számú határozatával 2018. január 1-i hatállyal módosította.

Az Önkormányzat közétkeztetési feladatait ellátó cég részéről javaslat érkezett a jelenlegi . Közgyűlés által jóváhagyott – élelmezési nyersanyagnorma emelésére vonatkozóan.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásainak 2015. január 01-től történt kötelező bevezetése kapcsán a jelenlegi nyersanyagnormákra az alábbiak szerint teszünk javaslatot:
- Bölcsődében, szociális étkeztetésnél 6 %, - ez utóbbi esetében - az intézmény javaslatát figyelembe véve az étkezési formák %-os megbontása szerint, óvodában 4 %, általános iskola alsó tagozat 4 %, felső tagozat és középiskola esetében 5 %.

A 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet alapján javasoljuk az általános iskolai étkeztetésben a korcsoportos – alsó és felső tagozat - élelmezési norma kialakítását.

Az élelmezési nyersanyagnormára tett jelen javaslat az önkormányzat előzetes saját konyhákat üzemeltető intézmények számításainak, teherbíró képességének, az infláció és az érintett ellátottak, (szülők) teherviselő képességének figyelembevételével került kialakításra ellátási formánként.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezetben javasolt élelmezési nyersanyagnormák jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Megyei Jogú Város * Nyíregyháza 1. Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a GAZD/160-3/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Közgyűlésének
.../2018.(XII.20.) számú
határozata

az élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról

A Közgyűlés

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, élelmezést nyújtó intézmények vonatkozásában 2019. január 01-től az alábbi élelmezési nyersanyagköltségeket állapítja meg:

Forintban!

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
Bölcsőde (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)	**370**	**100**	**470**	**444**	**120**	**564**
- reggeli	92	25	117	110	30	140
- tízórai	37	10	47	44	12	56
- ebéd	185	50	235	222	60	282
- uzsonna	56	15	71	68	18	86
Szociális intézmények						
- Idősek Szociális Otthona	**796**	**215**	**1011**	**955**	**258**	**1213**
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- tízórai	61	17	78	73	20	93
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	60	16	76	72	19	91
- vacsora	182	49	231	218	59	277
- Idősek Klubja	**675**	**182**	**857**	**810**	**219**	**1029**
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	182	49	231	218	59	277
Oktatási intézmények						
Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)	**344**	**93**	**437**	**412**	**111**	**523**
- tízórai	72	19	91	86	23	109
- ebéd	217	59	276	260	70	330
- uzsonna	55	15	70	66	18	84

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
Általános iskola 1.-4.osztály (Tízórai, ebéd, uzsonna)	**421**	**114**	**535**	**506**	**137**	**643**
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
Általános iskola 5.-8.osztály (Tízórai, ebéd, uzsonna)	**425**	**115**	**540**	**510**	**138**	**648**
- tízórai	77	21	98	92	25	117
- ebéd	277	75	352	333	90	423
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
Menza						
- általános iskola	277	75	352	333	90	423
- középiskola	301	81	382	361	97	458
Diákotthon, kollégium						
- általános iskola (teljeskörű)	**759**	**205**	**964**	**911**	**246**	**1157**
- reggeli	149	40	189	178	48	226
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
- vacsora	189	51	240	227	61	288
- középiskolai, szakiskolai tanulók (teljeskörű)	**664**	**179**	**843**	**797**	**215**	**1012**
- reggeli	158	43	201	189	51	240
- ebéd	301	81	382	361	97	458
- vacsora	205	55	260	247	67	314
- sportkollégium	**1000**	**270**	**1270**	**1199**	**324**	**1523**
- reggeli	244	66	310	291	79	370
- ebéd	455	123	578	546	147	693
- vacsora	301	81	382	362	98	460

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Valamennyi érintett költségvetési szerv vezetője
4. Elamen Zrt vezérigazgatója (1119 Budapest Fehérvári út 85.)
5. Hungast Vital Kft. vezérigazgatója (1119 Budapest, Fehérvári út 85.)
6. MARTIN-INVEST Kft ügyvezetője (4400 Nyíregyháza, Ipari út 5.a)

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/171-1/2018

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Patóné Nagy Magdolna
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:
1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
3. Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

991

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendje mellett meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszedjék és a kiadásaikat teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester 2019. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.
Fentiek értelmében a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működtetés és a likviditás érdekében az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben megfogalmazott korlátozó intézkedések foganatosítása indokolt.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetéseknek érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében. Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

Az áthúzódó kötelezettségvállalások fedezete 2018. évben a költségvetésben tervezésre került, 2019. évben a költségvetésbe, mint előző évi maradvány épül be. A biztonságos működést szolgáló, vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni. Az intézmények pénzellátásánál a kiskincstári szabályozás szerinti finanszírozást kell alkalmazni az átmeneti időszakban is. Amennyiben az Önkormányzat likviditása lehetővé teszi gondoskodni kell a szabad pénzeszközök hasznosításáról.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotásánál és végrehajtásánál figyelembe kell venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet hagyja jóvá.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

DR. KOVÁCS FERENC

1. melléklet a GAZD/171-1/2018. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

1. A rendeletalkotás szükségességének célja

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező, erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni. A rendelet megalkotásával biztosítható az önkormányzati feladatellátás folyamatossága. A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet-tervezet nem tartozik az egyeztetésre bocsátandó tervezetek közé.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek jelen esetben nem értelmezhetők, ugyanis az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a tárgyévi költségvetés elfogadásáig a gazdálkodás főbb elveit, szabályait határozza meg.

4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

2. melléklet a GAZD/171-1/2018. számú előterjesztéshez

Rendelet-tervezet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének

.../..... (.....)
önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) - (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között 2019. január 01-jétől a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan szedje be és a kiadások teljesítésénél e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint járjon el.

2.§ (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok részére a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás, illetve szolgáltatási ellenérték legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.

(2) Bázisként a 2018. évi eredeti előirányzatot, a létszám vonatkozásában a 2018. december 31-éig engedélyezett létszámot kell alapul venni.

(3) Az önkormányzati fenntartású intézményeket az átmeneti időszakban is kiskincstári rendszerben finanszírozza. A béren kívüli juttatásoknál a 2018. évre jóváhagyott cafetéria összegének időarányos fizetését engedélyezi, valamint biztosítja a munkába járás költségeinek jogszabály szerinti megtérítését.

(4) A civil szervezetek részére – a hatályos ellátási szerződések alapján - a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.

(5) A 2019. évi költségvetés jóváhagyásáig csak a folyamatban lévő beruházások, felújítások, mint áthúzódó kötelezettségek (ki nem egyenlített számlák) fizethetők ki. Új feladatra - a (6) bekezdés kivételével - az üzemelést közvetlenül veszélyeztető, meghibásodás kijavítására irányuló munkálatok miatt történhetnek kötelezettségvállalások és kifizetések.

(6) A projektek időbeli ütem szerinti végrehajtása érdekében a pályázati úton elnyert források igénybevételére kötelezettség vállalható.

(7) Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

3.§ (1) Átmeneti forráshiány esetén a jóváhagyott hitelkeret erejéig a folyószámlahitel igénybe vehető.

(2) Többlet esetén az átmenetileg felszabaduló pénzeszköz betétbe helyezhető, illetve Állampapír vásárlására felhasználható.

4. § (1) A Közgyűlés a Nemzetiségi Önkormányzatok működését a költségvetés végleges jóváhagyásáig legfeljebb 150.000 – 150.000 Ft-tal támogatja.

(2) A 2019. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2019. január hó 01-én lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

INDOKOLÁS

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához

1.§.-hoz

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bevételek folytatólagos beszedésére és a kiadások teljesítésére.

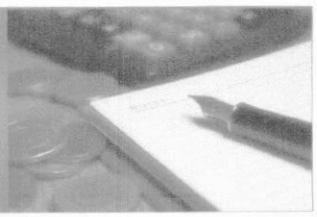
2 - 4 §.-hoz

Az átmeneti időszak alatt alkalmazandó szabályokat tartalmazza.

5.§.-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályát vesztésének napját határozza meg.

Versatile-Audit Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194
Számlaszám: K&H Bank 10404405-50526771-53651005



996

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendlelet megalkotásáról

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Nyíregyháza
Kossuth tér 1.
4400

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24.§.-a határozza meg a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendjét. Az Áht. 25.§.-a meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszedjék, és a kiadásaikat teljesítsék.
Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester 2019. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.
A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. február 7-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező. Erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet tervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. előírásainak megfelelően készült. Rendelkezik a folyamatos működtetés és likviditás szabályairól. Biztosítja az önkormányzat és intézményei biztonságos működését a 2019. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszakban.

Nyíregyháza, 2018. december 14.

Piroska Sándorné
Ügyvezető igazgató
VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
Nyíregyháza, Munkás u. 53.
MKVK engedély szám: 002430

Varga János
kamarai tag könyvvizsgáló
4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.
MKVK engedély szám: 002059

VERSATILE AUDIT KFT.
4400 Nyíregyháza
Munkás u. 53.
Adószám: 13874357-2-15

VARGA JÁNOS
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Dr. Kovács Ferenc:(polgármester) Ezzel nyílt ülésünk napirendi pontjainak végéhez értünk. De itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy a közgyűlés munkáját a médián keresztül figyelemmel kisérő és jelenlevő minden városlakónak megköszönjem a figyelmet és Áldott, Békés Karácsonyi Ünnepeket és egészségben, sikerekben, boldogságban gazdag újévet kívánjak. A képviselő Hölgyeknek, Uraknak pedig azt tudom mondani, hogy egy nagyon rövid 4 perces technikai szünet után zárt ülés keretében folytatjuk munkánkat.

(Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.)

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző