

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Váci Mihály termében, a **Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság 2018. május 28-án tartott nyílt üléséről.**

Jelen vannak: 4 fő bizottsági tag, napirendi pontok előadói és a meghívottak (jelenléti ív mellékelve)

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Köszönti a Bizottság tagjait, a napirendi pontok előadóját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Szavazásra bocsátja a napirend-tervezetet. A Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1./napirend: Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Szavazásra bocsátom a határozat-tervezetet.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**52/2018. (V.28.) számú
határozat**

Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

2. napirend: Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Λ

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**53/2018. (V.28.) számú
határozat**

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

3./napirend: Előterjesztés a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházai Evangélikus Egyházközség által fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óva és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincs kiegészítése.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**54/2018. (V.28.) számú
határozat**

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházai Evangélikus Egyházközség által fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óva és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

4./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Az előterjesztőnek nincsen kiegészítése.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**55/2018. (V.28.) számú
határozat**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

J.

5./napirend: Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Előadó: Veres István városi főépítész

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Veres István: (városi főépítész) Tárgyalásos eljárással folyik a rendezési terv módosítása. A jóváhagyáshoz szükséges egy végső szakmai vélemény. Holnap 9 órakor kezdődik egy egyeztetés az állami főépítésznél. Ha ott minden rendben van megadja a végső szakmai véleményt. Így a közgyűlésre be tudjuk csatolni a véleményt.

Bajnay Kornél:(bizottsági tag) A Tűzér utcai hulladék lerakó az egy külön terület lenne a Nyírv-nél?

Veres István: (városi főépítész) Ha a Kállói útról megyünk a Tűzér utcán a 41-es út felé, akkor találunk számos kereskedést, majd a kis út mentén három lakóépület, egy lakótelep és utána két telek amely beépítésre kerülhet, majd a Vértanuk útja, utána a Hit gyülekezet telke és utána jön a Nyírv területe, telephelye és a 41-es út.

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Dr. Tirpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

56/2018. (V.28.) számú

határozat

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet és a rendelet-tervezetet a Közgyűlésnek.

4,

6./napirend: Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamararendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági Főosztályvezető
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Meghívott: Ferenc Róbert rendőrezredes, Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettes

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Az előterjesztőnek van kiegészítése?

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Van valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Tírpák György: (bizottsági elnök) Kérem szavazzunk az előterjesztésről.

Szavazáskor 4 fő bizottsági tag van jelen, akik 4 igen szavazat mellett a következő határozatot hozták meg:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága

**57/2018. (V.28.) számú
határozat**

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamararendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és 4 igen szavazat mellett elfogadásra javasolja a határozat-tervezetet a Közgyűlésnek.

T.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI, ÜGYRENDI ÉS ETIKAI BIZOTTSÁGA
E L N Ö K É T Ő L

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

2018. május 28-án, (hétfő) 12.30 órától kezdődő ülésére

Az ülés helye: Városháza, Váci Mihály Terem

Napirendi javaslat nyílt ülésre

1./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

3./ Előterjesztés a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházai Evangélikus Egyházközség által fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óva és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására (későbbi megjelenítéssel)

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Előadó: Veres István városi főépítész

- 6./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamararendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző, Hatósági Főosztályvezető
Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője

Meghívott: Ferenc Róbert rendőrezredes, Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettes

Zárt ülésre

- 7./ Előterjesztés Nyíregyháza, Sóstói u.70/a, 15069/8 hrsz-ú ingatlanon történő építési engedély nélkül végezhető tevékenység megszüntetésére és településkép-védelmi bírság elrendelésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Kiadmány hitelezés:

.....
dr. Juhász Szabolcs

Dr. Tirpák György s.k.
bizottsági elnök



NYÍREGYHÁZA

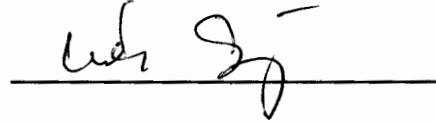
WWW.NYIREGYHAZA.HU



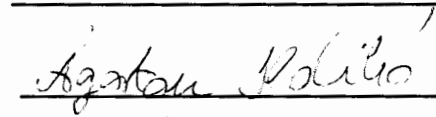
Jelenléti ív

a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
2018. május 28. napján tartott nyílt üléséről

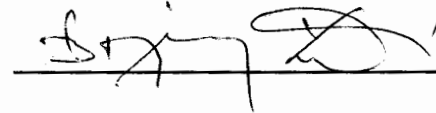
Dr. Tirpák György



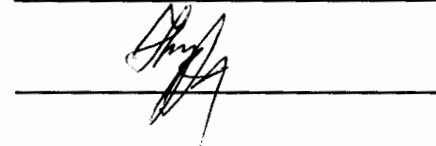
Halkóné Dr. Rudolf Éva



Ágoston Ildikó



Bajnay Kornél



Bakó József

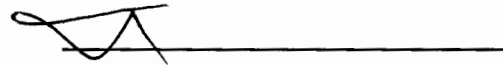


Hunyadi János

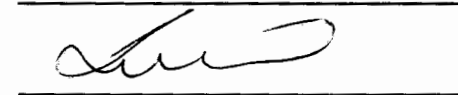
Tóthné Nemes Csilla

Meghívottak:

Jászai Menyhért alpolgármester



Dr. Ulrich Attila alpolgármester



Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Dr. Kása Brigitta aljegyző

Patóné Nagy Magdolna gazdasági
osztályvezető



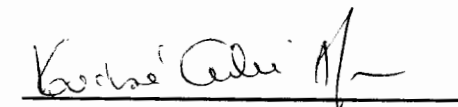
Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető



Doka Diána kulturális osztályvezető



Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető



Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető



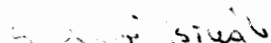
Veres István városi főépítész





Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Hagymási Gyula referatúravezető

Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója



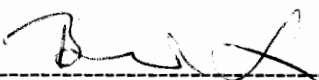


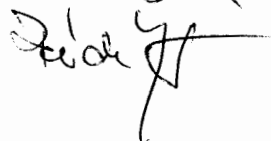


Ferenc Róbert rendőrezredes, Nyíregyházi Rendőrkapitányság kapitányságvezető-helyettes

Bodrogi László közterület-felügyelet vezetője










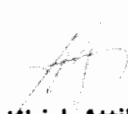
NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

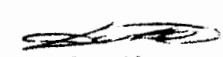
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: KULT-136-1/2018.
Ügyintéző: Doka Diána


ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -
Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

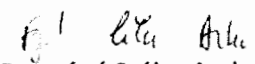

Dr. Kovács Ferenc
polgármester 4


Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


Doka Diána
kulturális osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

10

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2002. évben a 6/2002. (I.28.) számú határozatával képzőművészeti ösztöndíjat alapított.

Az odaítélendő havi pénzügyi támogatás célja, hogy segítse a városunkban élő tehetséges alkotóművészek munkáját, művészi fejlődését, és kedvező feltételeket teremtsen további színvonalas művek létrehozásához.

2018. évben 3 fő részére havonta bruttó 100.000 Ft összeget javasolunk, melynek teljes összege (3 fő/év: bruttó 3.600.000 Ft), mely külön soron szerepel a 2018. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet kulturális célfeladatában.

Az ösztöndíjak 2018. június 01. napján kerülnek meghirdetésre és június 28. napján átadásra.

A művészeti támogatások odaítéléséről szakértői javaslatok alapján, a polgármester közreműködésével a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság dönt.

A támogatott három művész, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képzőművészeti ösztöndíjasai **2019. év augusztus hónapban** a Városi Galéria Pál Gyula Termében megrendezésre kerülő beszámoló kiállításon adnak számot elvégzett munkájukról.

Javasoljuk továbbá, hogy az ösztöndíjat elnyert alkotóművészek ajánljanak fel egy-egy kész művet a városi gyűjtemény gazdagítása céljából.

A képzőművészeti ösztöndíj pályázati felhívását a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetben szereplő pályázati felhívást jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 22.


Dr. Kovács Ferenc L.





Melléklet a KULT-136-1/2018. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

.....2018.(V.31.) számú

h a t á r o z a t a

Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetéséről

A Közgyűlés

- 1./ az előterjesztést megtárgyalta és a határozat mellékletében szereplő tartalommal a pályázati felhívást elfogadja.
- 2./ utasítja a Kulturális Osztályt, hogy a pályázati felhívást jelentesse meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város honlapján valamint a Nyíregyházi Napló című lap soron következő számában.

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

Határidő: 2018. június 1.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesül:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző
- 3./ A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Melléklet a/2018.(V.31.) számú határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2018. évi Képzőművészeti Ösztöndíjak elnyerésére

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet nyíregyházi művészek részére Képzőművészeti Ösztöndíjak elnyerésére.

Az ösztöndíjak célja, hogy segítse a városban élő tehetséges alkotóművészek munkáját, művészi fejlődését, továbbá kedvező feltételeket teremtsen a formanyelvében és tartalmában korszerű színvonalas művek létrehozásához.

Az ösztöndíjra pályázhat minden olyan nyíregyházi művész (festő, grafikus, szobrász, iparművész, fotográfus), aki tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének, **vagy** a Magyar Képző- és Iparművészek Szövetségének és már önálló művészi tevékenységet tud felmutatni.

Nem nyújthatnak be pályázatot azok a művészek, akik a meghirdetett időtartam alatt más itthoni vagy külföldi alkotói ösztöndíjban részesülnek, vagy DLA ösztöndíjasok.

A pályázatokat szakértői javaslatok alapján a polgármester közreműködésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottsága bírálja el.

Ösztöndíjkeret: 3 fő/év
Az ösztöndíj bruttó összege: 100.000 Ft/hó/fő
Az ösztöndíj időtartama: egy év

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Képzőművészeti ösztöndíjasai **2019. év augusztus hónapban** a Városi Galéria Pál Gyula Termében megrendezésre kerülő beszámoló kiállításon adnak számot elvégzett munkájukról, illetve egy munkát felajánlanak a városnak az ösztöndíjért cserébe.

A pályázatokat személyesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságához (Nyíregyháza, Kossuth tér 1. 134/A. szoba) **2018. június 18. napjáig** lehet benyújtani.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Beadási határidő: 2018. június 18. (hétfő) 16.00 óra

A pályázati kérelemhez mellékelni kell:

- 1./ A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajzot (mely tartalmazza a MAOE tagsági könyv számát **vagy** a Magyar Képző- és Iparművészek Szövetségi tagságáról szóló nyilatkozatát).
- 2./ Az ösztöndíj időtartamára tervezett alkotói elképzelés rövid leírását (munkatervet).
- 3./ Az eddigi művészeti tevékenységet bemutató dokumentációt.
- 4./ A pályázó szakmai munkásságát reprezentáló 3-4 alkotást.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER. 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A művek beadásának helye: **Városi Galéria**
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 12.

Időpontja: **2018. június 18. (8.00- 14.00 óra között)**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Kulturális Osztály munkatársától, Szabó Tamás kulturális referenstől, a 42/524-524-131-as melléken kérhető.

Nyíregyháza, 2018. június 1.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/20/2018
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés
módosításának jóváhagyására

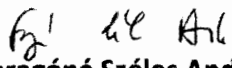

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

15.

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közzolgáltatót – bízta meg.

A 2018. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza a keretszerződésben vállalt közzolgáltatások teljesítését és ellentételezését.

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálataira – mely 18 helyszínre vonatkozik – a korábban kiírt ajánlatkérési eljárásban 44.200 eFt értékű ajánlat érkezett, melyet fedezet hiányában érvényteleníteni kellett, majd ezt követően közbeszerzési eljárás lefolytatására került sor. A közbeszerzési eljárásban a legjobb érvényes ajánlat 31.700 eFt volt, mely 1.700 eFt-tal haladja meg a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közzolgáltatási szerződés 2.sz mellékletében szereplő bruttó 30.000 eFt összeget.

Lakossági igény alapján indokoltnak találtuk a Juhar utca útépítési munkálatainak elindítását. Az elkészült költségbecslés alapján 37.500 eFt előirányzat szükséges a fenti feladatok megvalósítására.

A fejlesztések pénzügyi forrása az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll, az összeg a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére költségvetési átcsoportosítással biztosított.

Fenti fejlesztéseken túlmenően a megnövekedett lakossági bejelentések, kérések, igények miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzleti tervében nem szereplő egyéb városüzemeltetési feladatainak ellátására, üzemelést gátló feladatokra, azok lehető legrövidebb időn belüli kijavítására 20.000 eFt forrás átcsoportosítását javasoljuk a közzolgáltatási szerződés módosítása mellett.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közzolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2018. évi éves közzolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A Szerződés 3.1 pontjában a 2018. évi előirányzott kompenzáció összege 59.200 eFt-tal 3.373.036 eFt-ról 3.432.236 eFt-ra nő.

16.

- A Szerződés 2. számú melléklete kiegészül a Juhar utcai útépítésre előirányzott 37.500 eFt összegű kompenzációval, valamint a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított 1.700 eFt pótlólagos forrással.
- A Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.580.000 eFt-ről 1.617.500 eFt-ra, a közvilágításra előirányzott összeg 378.000 eFt-ről 379.700 eFt-ra, az egyéb városüzemeltetési feladatokra biztosított összeg 103.040 eFt-ről 123.040 eFt-ra nő, az összesen sor pedig 3.373.036 eFt-ről 3.432.236 eFt-ra módosul.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozattervezet és a mellékletét képező 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. május 22.



Dr. Kovács Ferenc L.

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(V.31.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés
módosításának jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását
jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

A.

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Ignézi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közzolgáltató”, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

- 1.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közzolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.432.236 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négy százharminckétfélmillió-kettő százharminchétezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közzolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közzolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közzolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közzolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.

4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

.....
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviselésében
Ignéczi Csabáné
ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2018. ÉVI ÉVES KÖZZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépitések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépités	4879 m	10 utca esetében	597 500 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	4000	7 utca esetében	240 000 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	36 000 e Ft

Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés		
Gyepmesteri telep bővítése		156 119 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
18 helyszínen 53 oszlop 95 lámpa 2283 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	31 700 e Ft

A fenti tervezett összegek az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

u.

2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 700
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 751
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	479 145
Közutak, hidak fenntartása	1 617 500
Összesen:	3 432 236

23



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/268-5/2018.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán/Dr. Krizsai Anita

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita
Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által
fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű
Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály

Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



24.

Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség, mint a Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola fenntartója kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Kérelmében előadta, hogy a Luther tér 14. szám alatti gyülekezeti házban elhelyezett egy óvodai csoport elhelyezésében kérnek segítséget, tekintettel arra, hogy a gyülekezeti ház felújítása miatt, a 2019. augusztus 31-ig tartómunkálatok ideje alatt az óvodai csoport ezen ingatlanban nem működhet. Megtekintették a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézményt, mely megfelel elvárásaiknak, ezért kérték ezen intézmény egy csoportszobájának és az ahhoz tartozó öltöző és vizesblokk 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig történő haszonkölcsönbe adását, azzal a feltétellel, hogy vállalják a rájuk eső közüzemi költségek megtérítését, valamint szeretnék magukkal vinni a saját csoportjuk megszokott játékeit, étkezésletét, egyéb eszközeit.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 166/2016. (VI.30.) számú közgyűlési határozatával a Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatti intézmény csoportlétszámát a beiratkozott gyermekek számának csökkenése miatt egy csoporttal csökkentette, így a Nyíregyházi Evangélikus Egyház kérelme teljesíthető, a csoporthelyiség az Egyház rendelkezésére bocsájtható.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény egy óvodai csoportjának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola részére térítésmentes haszonkölcsönbe történő adását 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, azzal a feltétellel, hogy az Egyház vállalja a közüzemi költségek arányos részének megtérítését, és az óvodai csoport a saját eszközeit az ingatlanba beviheti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(V.31.) sz.

határozata

**a Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatt található Gyermek Ház Déli Óvoda Bóbita
Tagintézmény 1 csoportszobájának a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség által
fenntartott Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű
Általános Iskola részére történő haszonkölcsönbe adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

- 1) a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség (4400 Nyíregyháza, Luther tér 14.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2) Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a/2018.(V.31.) sz. határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Evangélikus Egyházközség** (4400 Nyíregyháza, Luther tér 14. sz., képviselője: Dr. Kovács László Attila igazgató lelkész), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 6422 hrsz-ú, kivett óvoda művelési ágú, 4006 m² terület nagyságú, természetben 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatti ingatlan **1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlan **1 csoportszobáját** és az ahhoz tartozó öltöző és vizesblokk ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Felek a határozott időtartam lejártát megelőzően a szerződés feltételeit újratárgyalhatják és mindkét félnek megfelelő tartalom mellett további egyeztetett időtartamra a szerződés közös akaratukkal meghosszabbíthatják.

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlan 1 csoportszobáját külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg veszi birtokba.

- 3) Az átadásra kerülő ingatlan - egy csoportszoba - a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlant – egy csoportszobát – óvodai nevelési feladatának elvégzésére használhatja, azt üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyel nem hasznosíthatja, más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 5) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles a részére továbbszámlázott számla alapján a számlát kibocsájtó intézmény felé kiegyenlíteni.
- 6) Kölcsönvevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.

Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.

- 8) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az épület ingatlanbiztosítással rendelkezik, ezért a Kölcsönvevő az ingatlanban elhelyezett vagyontárgyaira köteles saját maga biztosítást kötni.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó

.....
képviselőtében
haszonkölcsönbe vevő

2A



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyirat száma: JKAB 528-1/2018.
Ügyintéző: Faragóné

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző
személy aláírása:

b m' r d i
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése legutóbb a 2017. december 14-ei ülésén, a 290/2017.(XII.14.) számú határozatával módosította Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011. (II.10.) számú határozatát. (a továbbiakban: hivatali SZMSZ)

A Közgyűlés előtt ismeretes, hogy a korábbi polgármesteri kabinetvezető megbízatása 2017. december 31-vel megszűnt.

A jelenlegi módosítást a fenti okon kívül a **polgármesteri kabinet szerepének a Polgármesteri Hivatal szervezetrendszerében történő újragondolása, és a feladatok pontosítása** indokolja. A polgármesteri kabinet által eddig ellátott feladatok további maradéktalan és felelős ellátása, valamint azok szakmai felügyelete, irányítása, koordinálása érdekében indokolt a kabinetvezető mellett kabinetvezető-helyettesi pozíció beiktatása is. A javaslat szerint a kabinetvezető-helyettes közvetlenül fogja koordinálni a pályázatok és projektmenedzsment referatúra és a közbeszerzési referatúra tevékenységét.

A Kabinet feladatai az előterjesztés mellékletét képező határozat-tervezet szerint pontosításra, illetve kiegészítésre kerülnek azzal, hogy a sport területén ellátandó feladatok, valamint a kommunikációs feladatok fokozottabban előtérbe kerülnek, ugyanis a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. és a Város-Kép Nonprofit Kft. szakmai irányítása közvetlenül a polgármesteri kabinetből történne.

A határozat-tervezetben a **módosításokat dőlt és félkövér betűtípussal jelöltük.**

Tájékoztatásul bemutatásra kerül a hivatali SZMSZ 3. számú függeléke is, amely a Polgármesteri Hivatal funkcionális (szervi) irányítási ábráját mutatja.

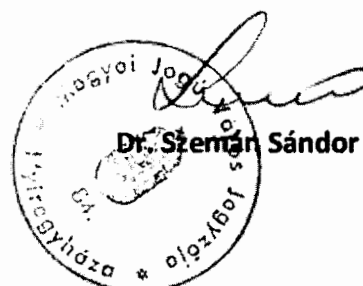
Kérjük a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 24.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc




Dr. Stenján Sándor



1. számú melléklet a JKAB 528-1/2018. számú előterjesztéshez:
Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (V.31.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosításáról

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: hivatali SZMSZ) 2018. június 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A hivatali SZMSZ IV. fejezet – a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti felépítése – a/ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A polgármesteri kabinetben belül az alábbi egységek működnek:

- *pályázatok és projektmenedzsment referatúra*
- *közbeszerzési referatúra*
- *titkárság*
- *társadalmi kapcsolatok referatúra*
- *sport referatúra*
- *sajtószolgálat*”

2. A hivatali SZMSZ IV. fejezet – a polgármesteri kabinet feladatai – helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a kabinet vezetője, helyettese és egyes tagjai önkormányzati főtanácsadói vagy tanácsadói státuszban is tevékenykedhetnek. Az önkormányzati főtanácsadói munkakörök számát, tevékenységi körét e szabályzat melléklete tartalmazza,
- *a polgármesteri kabinetvezető koordinálja a társadalmi kapcsolatok referatúra, a sport referatúra és a sajtószolgálat tevékenységét,*
- *a polgármesteri kabinetvezető-helyettes koordinálja a pályázatok és projektmenedzsment referatúra és a közbeszerzési referatúra tevékenységét,*
- *a polgármesteri kabinetvezető-helyettes közreműködik az önkormányzati alapítású, illetve önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetek tulajdonosi irányításában, valamint a többségi tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos stratégiai döntések előkészítésében,*



- a városfejlesztési és városüzemeltetési osztály által készített előterjesztések közvetlenül a polgármesteri kabinetvezető egyetértésével kerülnek a polgármester elé,
- a vagyongazdálkodási osztály, valamint a gazdasági osztály által készített előterjesztések közvetlenül a polgármesteri kabinetvezető-helyettes egyetértésével kerülnek a polgármester elé,
- a polgármesteri kabinet vezetője *koordinálja* a kommunikációs és marketing feladatok végrehajtását, dönt a kommunikációs és marketing keret felhasználásáról,
- a polgármesteri kabinet vezetője *koordinálja* a sajtószolgálat működését.

Pályázatok és projektmenedzsment referatúra

- közreműködik az európai uniós pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében,
- *azon projektek vonatkozásában, amelyeknél projekt-teamek kerülnek kialakításra, a döntési javaslatokat a projektvezetők terjesztik az önkormányzat illetékes szervei elé a kabinetvezető-helyettes/referatúravezető előzetes egyetértésével,*
- segíti nem önkormányzati szervezetekkel közös pályázatok előkészítését,
- nyomon követi a pályázati források felhasználását, figyelemmel kíséri az elszámolásokat,
- képviseli a Hivatalt a regionális és megyei szintű uniós tervelőkészítő munkacsoportokban,
- a város euro-regionális szerepének tudatos vállalása érdekében közreműködik a regionális szervezetek munkájában,
- koordinálja a különböző fejlesztési célú támogatások pályázatait, speciális szakmai ismereteket igénylő pályázat-készítéshez szükség esetén külső szervezet bíz meg,
- segíti a helyi kis- és középvállalkozásokkal kapcsolatos gazdaságszervezési feladatok ellátását,
- összegyűjti, rendezi a város gazdasági, ipari, kereskedelmi szolgáltatási információit, és gazdasági elemzéseket készít,
- kapcsolatot tart a városban és a térségben működő nem önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, termelő, kereskedő, szolgáltató cégekkel,
- közreműködik területfejlesztési térségi feladatok ellátásában,
- elemzi és értékeli a projektek végrehajtási tapasztalatait,
- elvégzi Nyíregyháza Megyei Jogú Város saját Integrált Területi Programjának (ITP) végrehajtására vonatkozó összes feladat menedzsmentjét, amelynek keretében:
 - az ITP-ben meghatározott célokhoz illeszkedő, az ITP-ben rögzített vállalásaihoz hozzájáruló fejlesztéseket generál, (projekt-előkészítés);
 - koordinálja, ill. megvalósítja ezeket a projekteket (projektmenedzsment);
 - nyomon követi az ITP-ben tervezett vállalások teljesülését, amellyel kapcsolatban információt szolgáltat az Irányító Hatóság (IH) részére, valamint gondoskodik a szükséges programmódosításról (monitoring);



- kidolgozza a program menedzseléséhez tartozó szervezeti szabályokat, az értékelés és döntéshozatal ügyrendjét (ellenőrzési nyomvonalak, belső eljárásrendek);
- véleményezi az IH által a Megyei Jogú Város (MJV) forráskeretének terhére megjelenő valamennyi felhívástervezet.
- a MJV saját projektjére vonatkozóan:
 - o véleményezi az IH által kidolgozott felhívástervezetet;
 - o a végleges felhívás alapján kidolgozza a támogatási kérelmet;
 - o benyújtja a támogatási kérelmet az IH-hoz, ahol a kérelem értékelésre kerül.
- nem a MJV által benyújtott támogatási kérelmekre vonatkozóan:
 - o véleményezi az IH által kidolgozott felhívástervezetet.

Stratégiai és fejlesztési feladatok:

- részt vesz a településpolitikai, fejlesztési és üzemeltetési, valamint az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepció települést érintő részeinek összehangolásában,
- véleményezi a társas- és egyéni vállalkozások, valamint egyéb szervezetek különböző támogatások elnyerése érdekében benyújtandó pályázatait,
- segíti a Közgyűlés által elhatározott önkormányzati fejlesztések megvalósításával kapcsolatos beruházói feladatokat, ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe,
- részt vesz a Közgyűlés költségvetési tervezetének kidolgozásában, javaslatot ad a fejlesztési célú kiadások megtervezéséhez,
- részt vesz városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében,
- segíti a magánérs lakossági út- és közműépítések szervezésével kapcsolatos közgyűlési rendeletben meghatározott feladatok ellátását,
- koordinálja a város fejlesztési koncepcióinak készítésével kapcsolatos feladatokat,
- véleményezi az országos, regionális, megyei és egyéb fejlesztési koncepciókat.

Közbeszerzési referatúra

- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési eljárásaival kapcsolatos feladatok ellátása (ajánlati felhívás előkészítése, megjelentetése, dokumentáció elkészítése, borítékbontás és elbírálás előkészítése, jegyzőkönyvek elkészítése, ajánlattevőkkel való kapcsolattartás, eredményhirdetés előkészítése, az esetleges jogorvoslati eljárás lefolytatása),
- az Európai Unió közbeszerzési eljárási menetrendjének alkalmazása,
- a közbeszerzésekkel összefüggő jogi, törvényességi feladatok ellátása,
- az Önkormányzat közbeszerzési tervének elkészítése, folyamatos karbantartása,



- a közbeszerzési eljárások alapján megkötött szerződésekről nyilvántartás vezetése, a közbeszerzésekkel kapcsolatos határidők nyilvántartása,
- közreműködés a közbeszerzési eljárások alapján megkötésre kerülő szerződések elkészítésében.

Titkárság

- a titkárság magában foglalja a polgármesteri és alpolgármesteri személyi titkárokat,
- ellátja a polgármester és az alpolgármesterek által számára meghatározott szervező feladatokat,
- szervezi a polgármester és az alpolgármesterek politikai és önkormányzati, kulturális és egyéb programjait,
- részt vehet azokon a rendezvényeken, melyeken a polgármester és az alpolgármesterek szerepet vállalnak és igény szerint intézkedik,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a polgármester és az alpolgármesterek feladatkörébe tartozó ügyek intézését, határozatok és döntések végrehajtását,
- figyelemmel kíséri a polgármester és az alpolgármesterek napi, heti és hosszabb távú programját és rendszeresen beszámol azok előkészítéséről, gondoskodik azokhoz a szükséges személyi és technikai feltételekről,
- előkészíti azokat a levelezéseket, melyekkel a polgármester és az alpolgármesterek megbízzák,
- közreműködik a polgármesterhez és az alpolgármesterekhez érkező vendégek, ügyfelek fogadásában,
- továbbítja a polgármester és az alpolgármesterek megbízásából a jegyzőhöz, belső szervezeti egységek vezetőihez vagy hivatali dolgozókhöz címzett felkéréseket, utasításokat,

Társadalmi kapcsolatok referatúra

- szakmai és lakossági fórumok szervezésével biztosítja a polgármester és az alpolgármesterek döntéseinek, elképzeléseinek nyilvánosságát,
- továbbítja a lakossági kezdeményezéseket a tisztségviselők felé,
- folyamatos kapcsolatot tart az önkormányzati képviselőkkel és a frakciókkal, valamint a városban működő egyházak képviselőivel, a civil házzal, a civil szervezetekkel, továbbá a határon túli magyar szervezetekkel,
- segíti az önkéntes tevékenységeket.

Sport referatúra

- közreműködik a helyi sportélet középtávú fejlesztési céljait meghatározó sportkoncepció elkészítésében és gondoskodik annak végrehajtásáról,
- együttműködik a helyi sportszervezetekkel, diák-sportszervezetekkel és köznevelési intézményekkel,
- kapcsolatot tart az önkormányzati tulajdonú sportlétesítményeket működtető sportszervezetekkel,
- segítséget nyújt az önkormányzati iskolai testnevelés és sport-tevékenység gyakorlásához, valamint az iskolai diák-sportszervezetek működéséhez szükséges feltételek megteremtéséhez,



MÓDOSÍTOTT!

- segíti a sportági és iskolai versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását, különös tekintettel a családok sportjára, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, valamint a fogyatékosok sportjára,
- részt vesz a feladatkörébe utalt országos és nemzetközi sportkapcsolatokban, különös tekintettel a testvér-és partnervárosokra vonatkozóan,
- ellátja az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő városi feladatokat,
- figyelemmel kíséri a sport támogatását célzó pályázatokat és segíti a helyi sportszervezetek ezeken történő részvételét,
- részt vesz a város sportjáról szóló rendelet végrehajtásában és az ehhez kapcsolódó sportfinanszírozási rendszer működtetésében,
- koordinálja és felügyeli a sporttal kapcsolatos szerződések szakmai és pénzügyi megvalósítását.

3. A hivatali SZMSZ IV. fejezet – a polgármesteri kabinet – feladatai közül a portfólió menedzsment referatúra feladatai a vagyongazdálkodási osztály feladataihoz kerülnek át.

4. A hivatali SZMSZ X. fejezet – a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek főbb feladatai – az ellenőrzési osztály feladatai az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Az ellenőrzési osztály elláthatja azon Kormányzati Szektorba sorolt egyéb szervezetnek minősülő önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság/nonprofit szervezet belső ellenőrzését, ahol nincs függetlenített belső ellenőr.”

5. A hivatali SZMSZ melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

6. A hivatali SZMSZ 3. számú függeléke helyébe jelen határozat függeléke lép.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1./ A Közgyűlés tagjai

2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának megállapításáról szóló/2018.(V.31.) számú határozathoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Hivatalában a *Kttv. 239.§-a* alapján létrehozott *önkormányzati főtanácsadói* munkakörök száma, tevékenységi köre

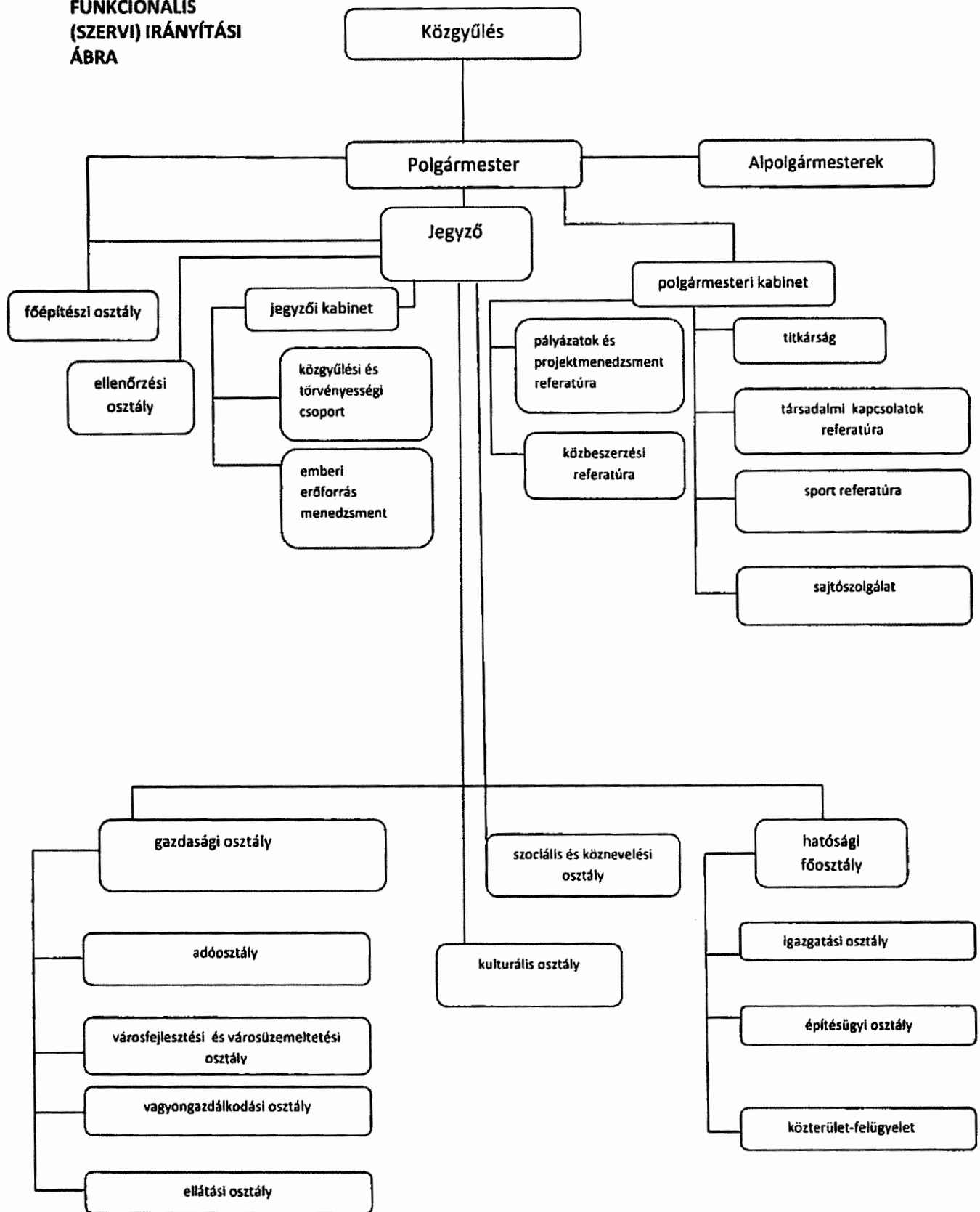
***Önkormányzati főtanácsadó* munkakörök száma: 3**

***Önkormányzati főtanácsadók* tevékenységi körei:**

- 1.) polgármesteri kabinetvezető
- 2.) *polgármesteri kabinetvezető-helyettes*
- 3.) társadalmi kapcsolatokért felelős referens



A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. sz. függeléke
FUNKCIONÁLIS (SZERVI) IRÁNYÍTÁSI ÁBRA





Ügyiratszám: FŐÉP/288-12/2018.
Ügyintéző: Kukucska Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

.....
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester

.....
Veres István
városi főépítész

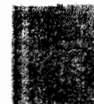
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

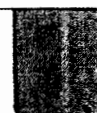
Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében **4 területre, a Hulladékudvar kijelölésére és 2 területre vonatkozóan** döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a 4 terület módosítása és a Hulladékudvar kijelölése jellegéből adódóan az **egyszerűsített eljárás** szabályai szerint, a 2 terület módosítása (Rókabokori út, Szélsőbokori út) a **tárgyalásos eljárás** szabályai szerint folytathatóak le.

2018. év februárjában FŐÉP/300-2/2018. ügyiratszámom megkerestük a jogszabályban meghatározott Államigazgatási Szerveket előzetes véleményezés céljából, ezzel egy időben a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján az adatszolgáltatás kérés is megtörtént. (Ügyiratszám: FŐÉP/300-3/2018.) A beérkezett észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. A Korm. rendelet 29.§-a és 29/A.§-a, valamint a Nyíregyháza MJV partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében 2018. március 29-én **lakossági fórumot** tartottunk és ezután **partnerségi egyeztetést** hajtottunk végre. A fórumon és a partnerségi egyeztetés során nem fogalmazódott meg ellenvélemény.

Véleményezés céljából a Korm. rendelet 41. § szerint FŐÉP/300-38/2018. ügyiratszámom 2018. áprilisában megkerestük az érintett államigazgatási szerveket (kivéve azokat, akik jelezték az előzetes tájékoztatás során, hogy nem kívánnak az eljárás további szakaszaiban részt venni) és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatalt. Az eljárás során beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő testülettel, vagy az átruházott hatáskörrel rendelkező bizottsággal. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 9.§-a szerint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **64/2018. (V.17.) sz. határozatában elfogadta a beérkezett véleményeket.**

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervektől a véleményeket, észrevételeket megkértük FŐÉP/300-4/2018 ügyiratszámom. A megkérdezett szakigazgatási szervek **nem kérték a környezeti vizsgálat elkészíttetését**, Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a beérkezett vélemények, észrevételek ismeretében **63/2018. (V.17.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek azt.**

Másik módosító eljárásunk szintén **egyszerűsített eljárásban 8 területre** indult 2017-ben a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámom az előzetes tájékoztatási szakaszával, amit 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámom folytattunk. 2018. március 29-én ezen témakörben is lakossági fórumot tartottunk és ezután partnerségi egyeztetést hajtottunk végre. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület (Hulladékudvar kijelölése) kivételével.



A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva kifogást nem emelt. Ezután a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottságnál kértük a Hulladékudvarra is a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó állásfoglalás kialakítását. A Bizottság 67/2018. (V.17.) sz. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését a Hulladékudvar területének rendezési terve módosításához.

Mindkét eljárásban a Korm. rendelet 40.§-a szerint a végső szakmai véleményezési szakaszban a tárgyi településrendezési eszközeink elfogadásához **Állami Főépítész Úr záró szakmai véleményét** megkértük.

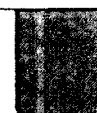
Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezeket a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a **Rókabokori út és a Szélsőbokori út** fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. Az előzetes tájékoztatási szakasz 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámom indult, a beérkezett előzetes észrevételeket továbbtervezésnél figyelembe vettük. 2018 év elejére állt rendelkezésre a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció, ami alapján folytatódhatott a módosító eljárás.

A 2018. március 29-i lakossági fórumon és az utána következő partnerségi egyeztetésen bemutatásra került a módosítási javaslatunk, ezzel kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg. A Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében **66/2018. (V.17.) sz. határozatában** döntött a beérkezett **lakossági és partneri vélemények elfogadásáról**. A záró szakmai vélemény megadásához az Állami Főépítész 2018. május 29-re **egyeztető tárgyalást** kezdeményezett.

Az eljárásokban szereplő módosítások szükségessé tették a **településszerkezeti terv módosítását**, mert a terület-felhasználási zónákban és az infrastruktúra főhálózatban változás történik. A **Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)** szöveges része módosul, a **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük. A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. Tájékoztató céllal mellékeljük továbbá a rendezési terv módosításához készült alátámasztó munkarészeket is. *(Lásd 4.- 9. sz. melléklet!)*

40



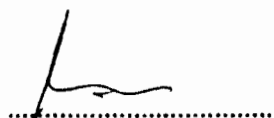
A településszerkezeti terv módosítása **határozattal jóváhagyandó**, a HÉSZ és a szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek**. (Lásd 1.-3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet 43.§-a alapján a településrendezési eszközök az egyszerűsített eljárás esetén az elfogadástól számított 15. napon lépnek hatályba, tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lépnek hatályba..

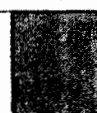
Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján és a KGY rendeletben elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzat alapján a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2018. május 22.

Tisztelettel:



Veres István
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/288-12/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (V.31.) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/19/2018. törzsszámú, FŐÉP/300/2018. törzsszámú és FŐÉP/288/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 4 terület vonatkozásában, a Hulladékudvar kijelölése vonatkozásában és a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezete vonatkozásában - **jóváhagyja**.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

2. sz. melléklet a FŐÉP/288-12/2018. számú előterjesztéshez

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A módosításokat követően megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A módosításokat követően a tulajdonosok elvégezhetik a tervezett fejlesztéseket.	Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs	Nincs	Nincs	Tisztázhatóak egyes építési anomáliák
A rendelet megalkotása szükséges, mert:			a módosítás során a kialakult állapot és a valós tervezett felhasználás összhangba kerül.	
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:			A városfejlesztési elképzelések nem teljesíthetők.	
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: Rendelkezésre áll.	Szervezeti: Adott.	Tárgyi: Adott.	Pénzügyi: Adott.	

43.

RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(4 terület rendezési tervi módosítása és hulladékudvar kijelölése egyszerűsített eljárás szerint, valamint a Rókabokori út, Szélsőbokori út rendezési tervi módosítása tárgyalásos eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
Ministerelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

44.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„ (3) Beépítésre szánt területen a (2) pont előírásai az alábbiak szerint változnak:

a) Ha az övezetben az építés feltételét teljes közművesítéshez kötötték, a szennyvízcsatorna kiépítéséig tartó átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló építésére engedély adható, vagy hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést lehet alkalmazni.

b) Az útburkolat és az utcafásítás megléte nem építési feltétel, amennyiben az építési telken egyedi, 500 m² szintterületet meg nem haladó beépítés történik.”

2.§ Az Ör. 3. § (6) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(6) Épület építése csak az előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a (4) bekezdés szerinti telekalakítás elvégzése után végezhető.”

3.§ Az Ör. 21. § az alábbi (23) bekezdéssel egészül ki:

„(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m –ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

4.§ A Külső kertségi (5. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 26. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

h5.

„(2) A zónában az építés feltétele a részleges közművesítettség.”

5.§ A Falusias/Tanyabokros (6. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 27. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(4) A zónában az építés feltétele részleges közművesítettség, ill. helyi közműrendszer kiépítése.”

6.§ Az Ör. 35. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcatornába, annak kiépítéséig – a jelen előírásokban meghatározott területeken – zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.”

7.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását 4 részterületre vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Hulladékudvar kijelölésére vonatkozóan jelen rendelet 2. melléklete szerint jóváhagyja.

9.§ Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetére vonatkozóan jelen rendelet 3. melléklete szerint jóváhagyja.

10.§ (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglaltak kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A 7.§ és a 8.§ 2018. június 15-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(3) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

indokolása

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés, vállalkozásfejlesztés, önkormányzati beruházások megindulhatnak a területeken, és a lakossági érdekek is érvényesülnek.

Részletes indokolás

1. – 6. §-hoz

A módosítás a Helyi Építési Szabályzat szöveges részét érinti annak érdekében, hogy a beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása ne ütközzön akadályba és a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható legyen.

7. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 1. mellékletében szereplő 4 részterületen az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

8. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 2. mellékletében szereplő Hulladékudvar kijelölésére az egyszerűsített eljárás módosítási szabályai szerint.

9. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek e rendelet 3. mellékletében szereplő Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetében a tárgyalásos eljárás módosítási szabályai szerint.

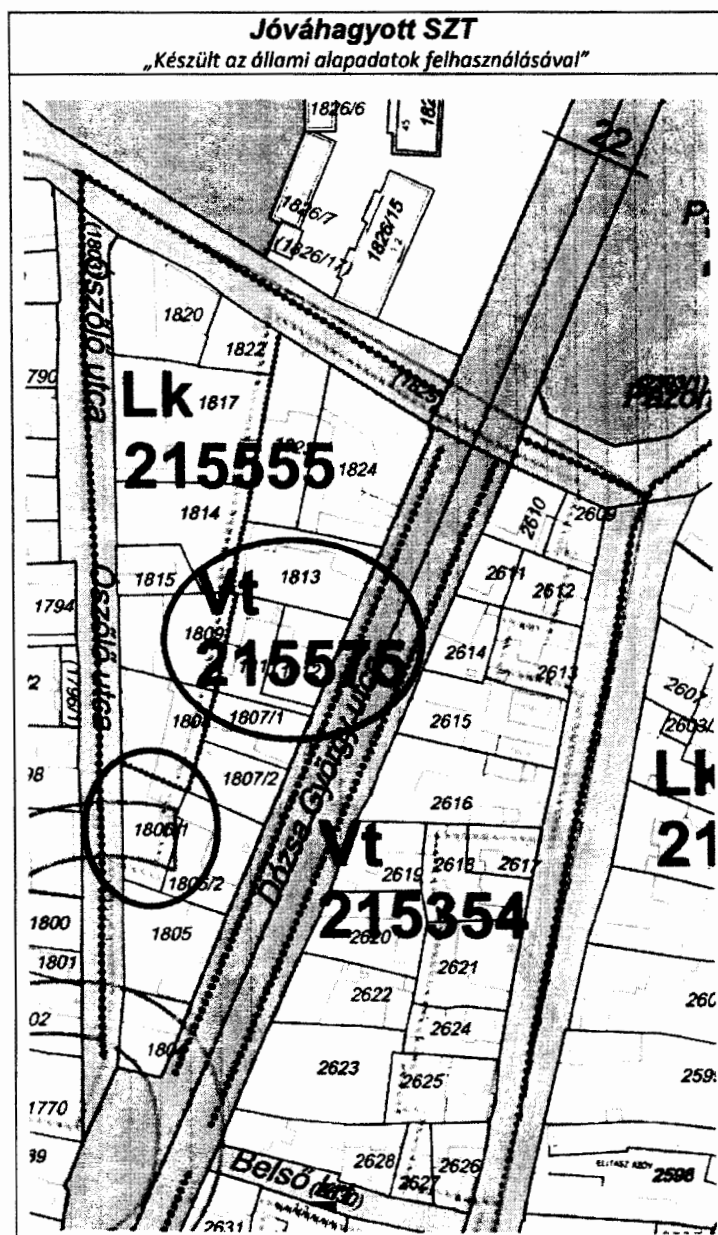
10. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

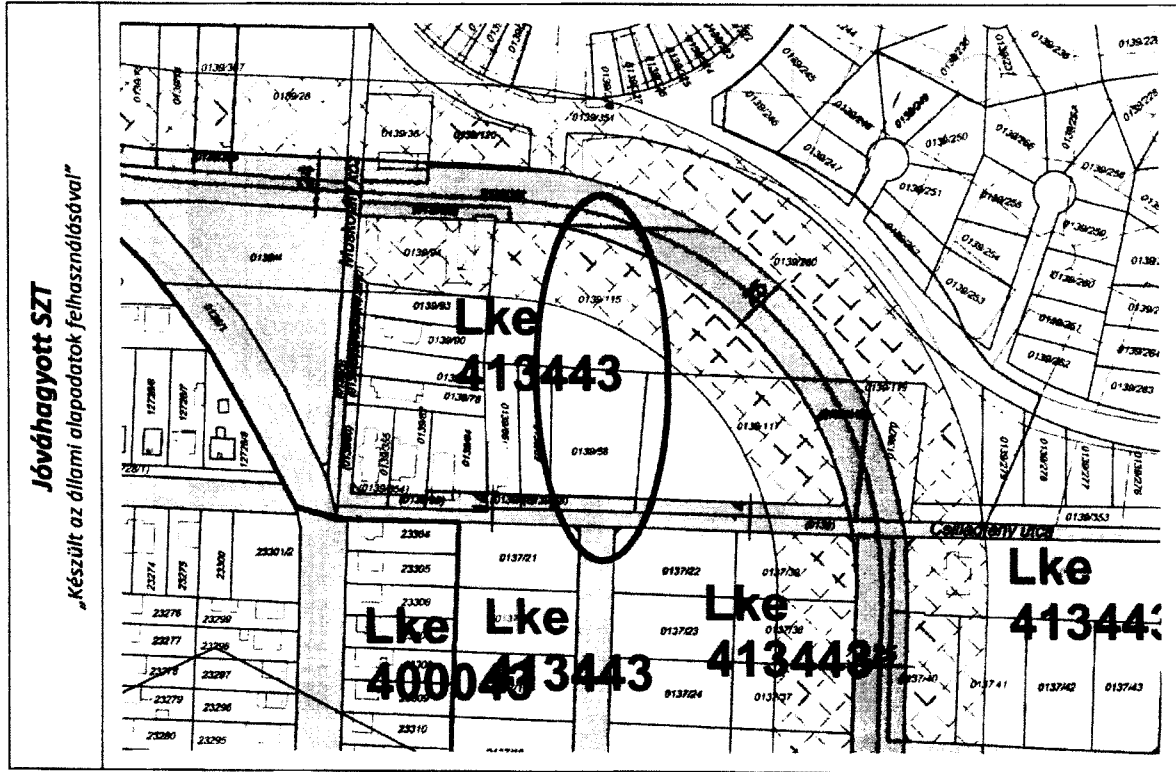
...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervelet-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószdőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt

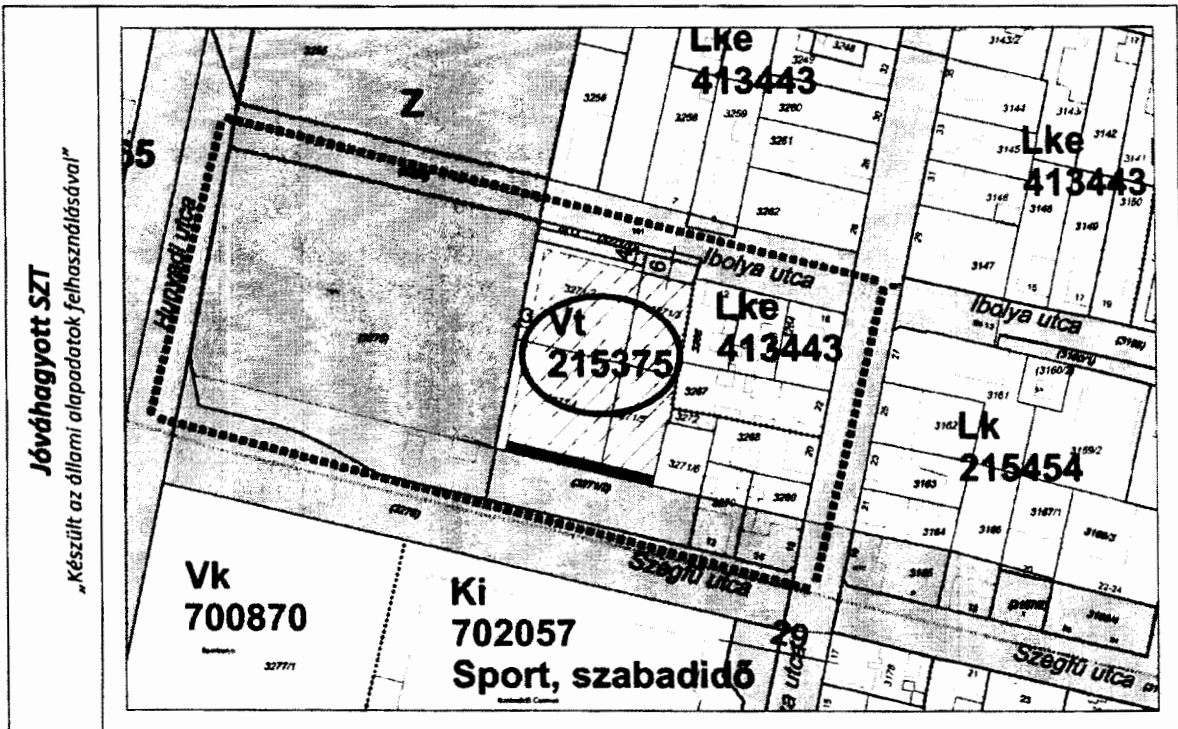


Gd.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Módosítás célja:

A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba ütközik. Ezt a jogszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.

Módosítás várható hatása:

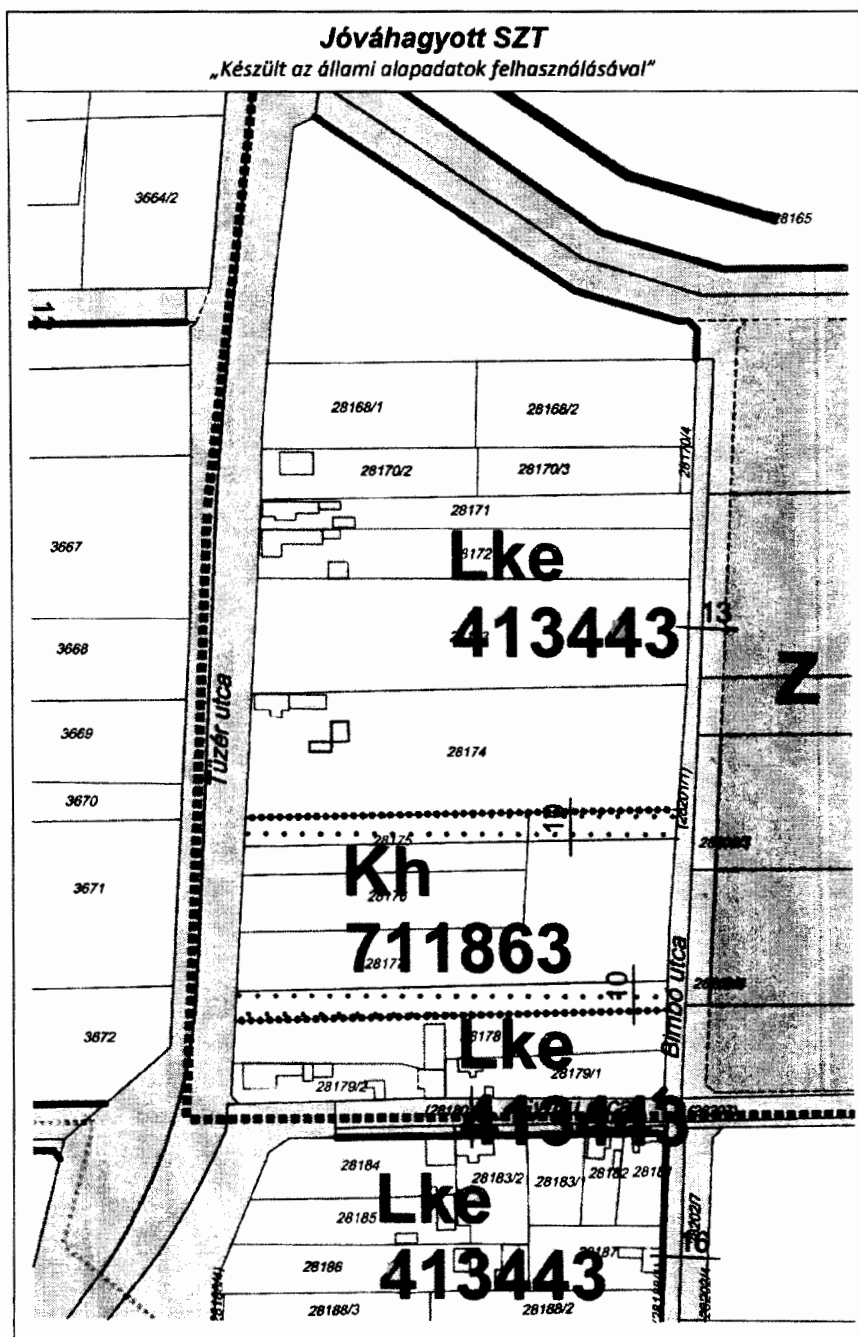
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

Lásd a R E N D E L E T - T E R V E Z E T 1.§-6.§-ait!

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 2. melléklete

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (.....) önkormányzati
rendeletének 3. melléklete

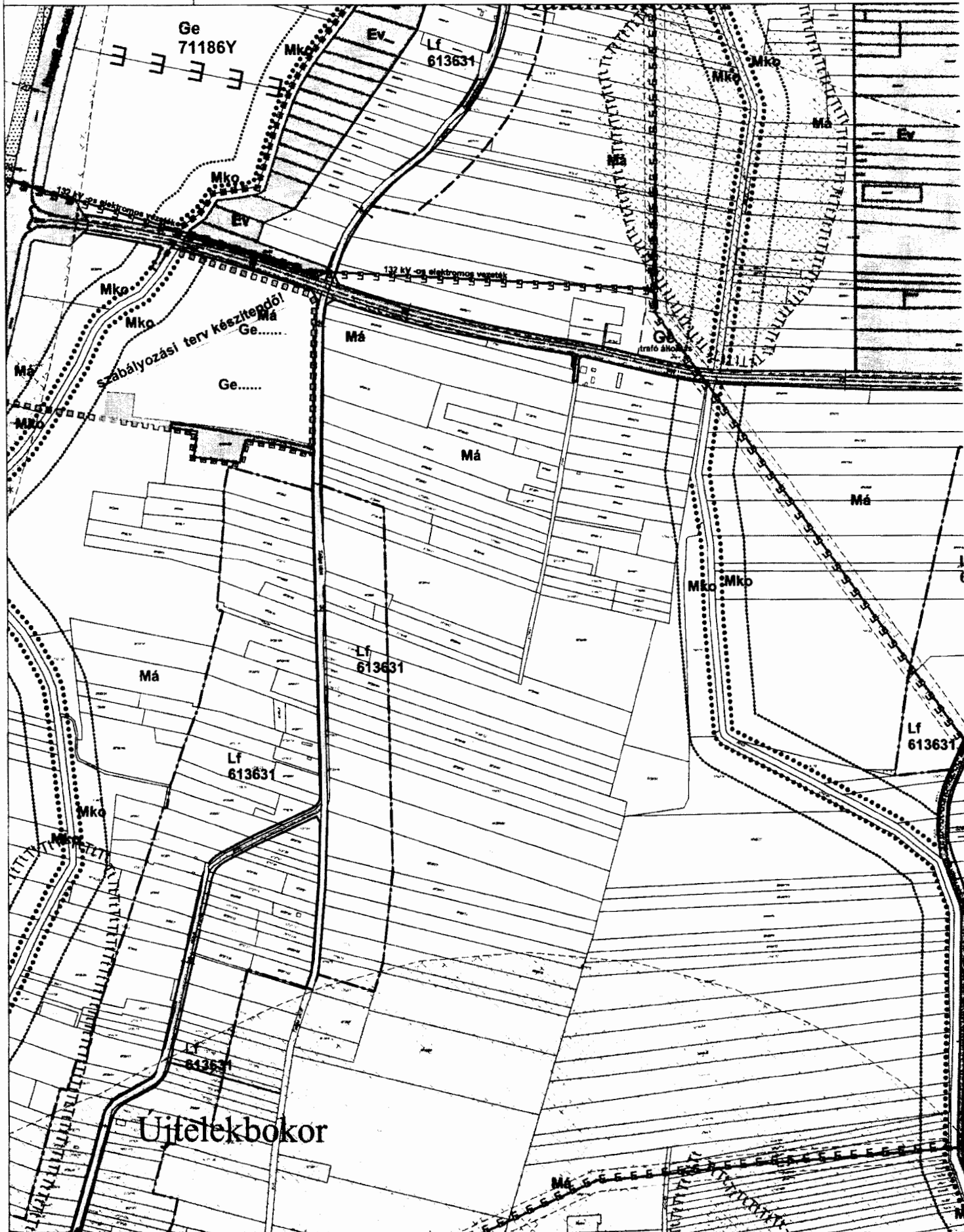
T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.- ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

A rajzi melléleteket lásd a következő oldalakon!

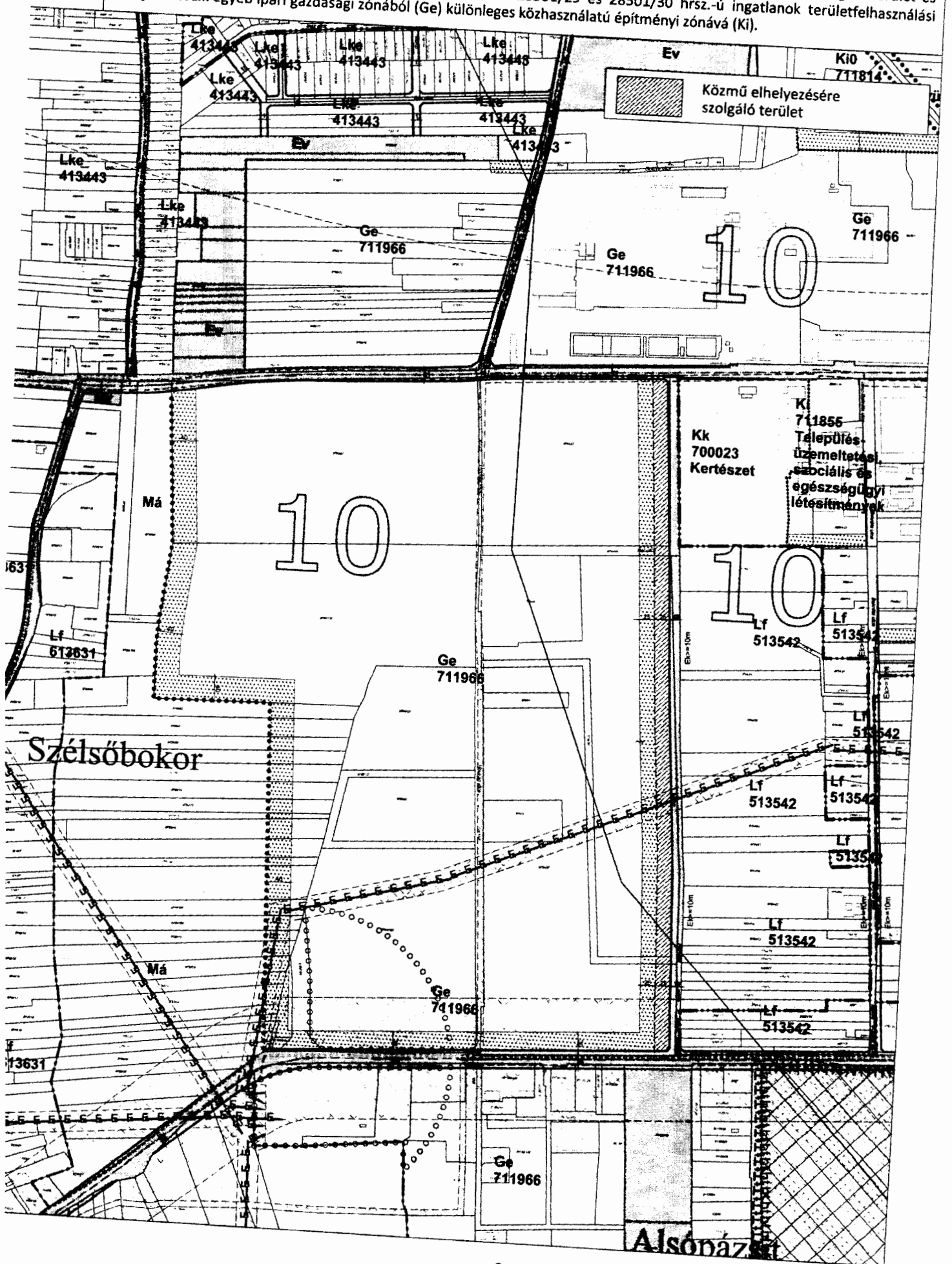
T.1.

Jóváhagyott SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



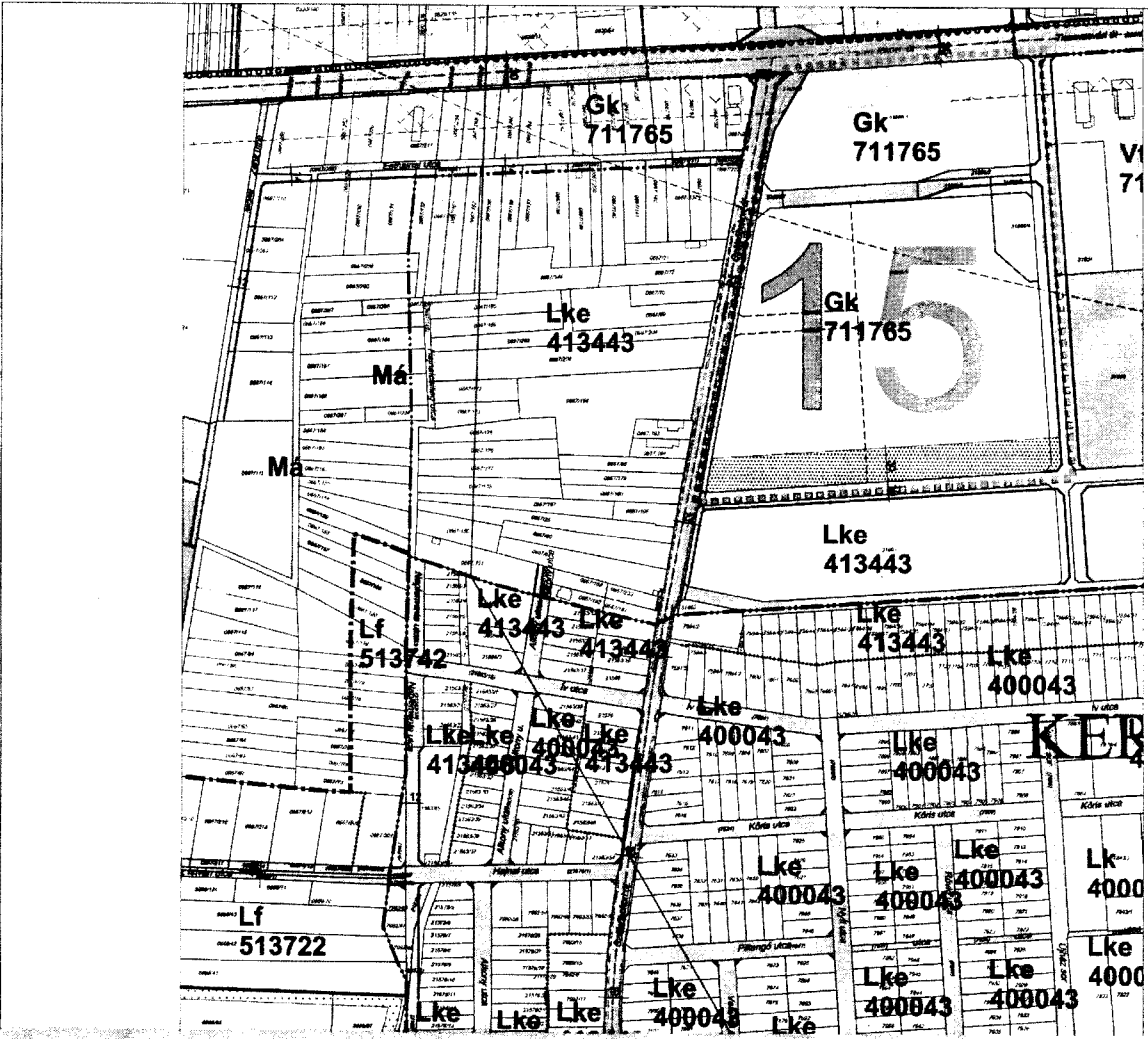
A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



T.2.

Jóváhagyott SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



T.6.

A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.
Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően az Írisz utca és Legyező utca sarkán.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

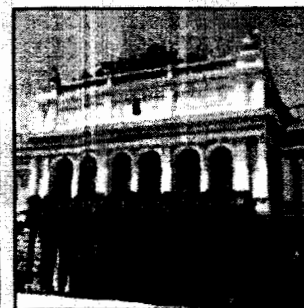
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május



J&

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

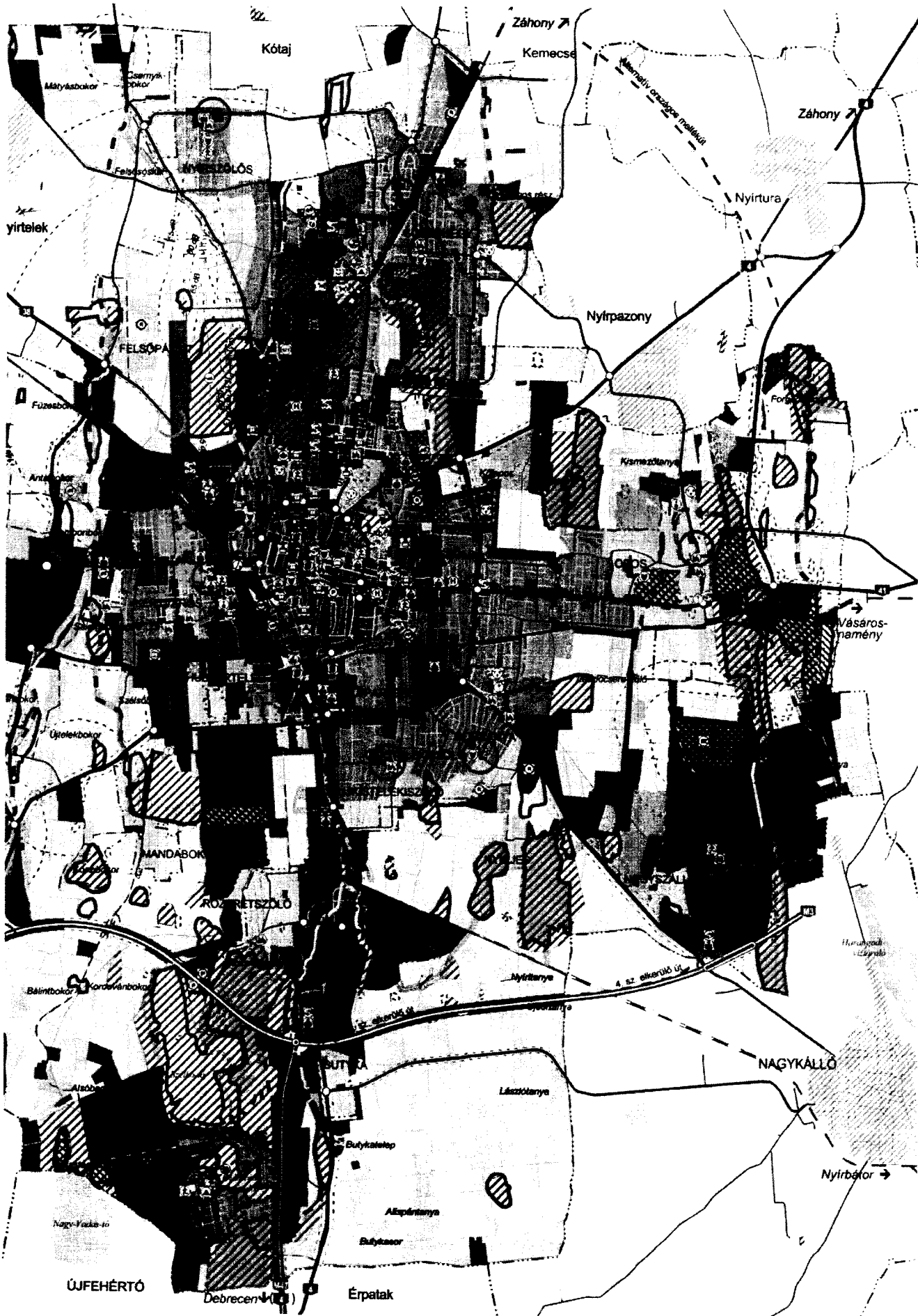
Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Területfelhasználás

Kód	Jel
1.1	Ln
1.2	Lk
1.3	Lke
1.4	Lf
2.1	Vt
2.2	Vk
3.1	Gk
3.2	Gf
3.3	Ge
4.1	Üü
4.2	Üh
5.1	Kk
5.2.1	Ki
5.2.2	KO
5.4	Kh
5.5	Kh
5.6	Kk
5.7	Kki
6.1.0	KO
6.2.0	KO
7.0	Z
8.1.0	Ee
8.2.0	Ev
8.3.0	Eg
9.1.0	Mk
9.2.0	Má
9.3.0	Mk
10	Vg

- - - Kereske
- - - Közpark
- - - Erdő jel
- Tartalék

- Művi értékvédele**
- Régészeti
 - Helyi vé

- Táj és természet**
- ⊗ Natura 2
 - - - Ex lege
 - - - Termész
 - /// Ökológia
 - Helyi jele természet

- Környezetvédele**
- Bányate
 - Védőtáv
 - Jelentős
 - Rekultiv

- Közlekedés**
- Meglévő Tervezet**
- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -

- Közművek, hírad**
- ⊙ Kommun
 - ⊙ Távfűtő
 - ⊙ Villamos
 - ⊙ Szennyv
 - ⊙ Híradást



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítész Osztálya által készített FŐÉP/300/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a 4 terület vonatkozásában - **jóváhagyja.**

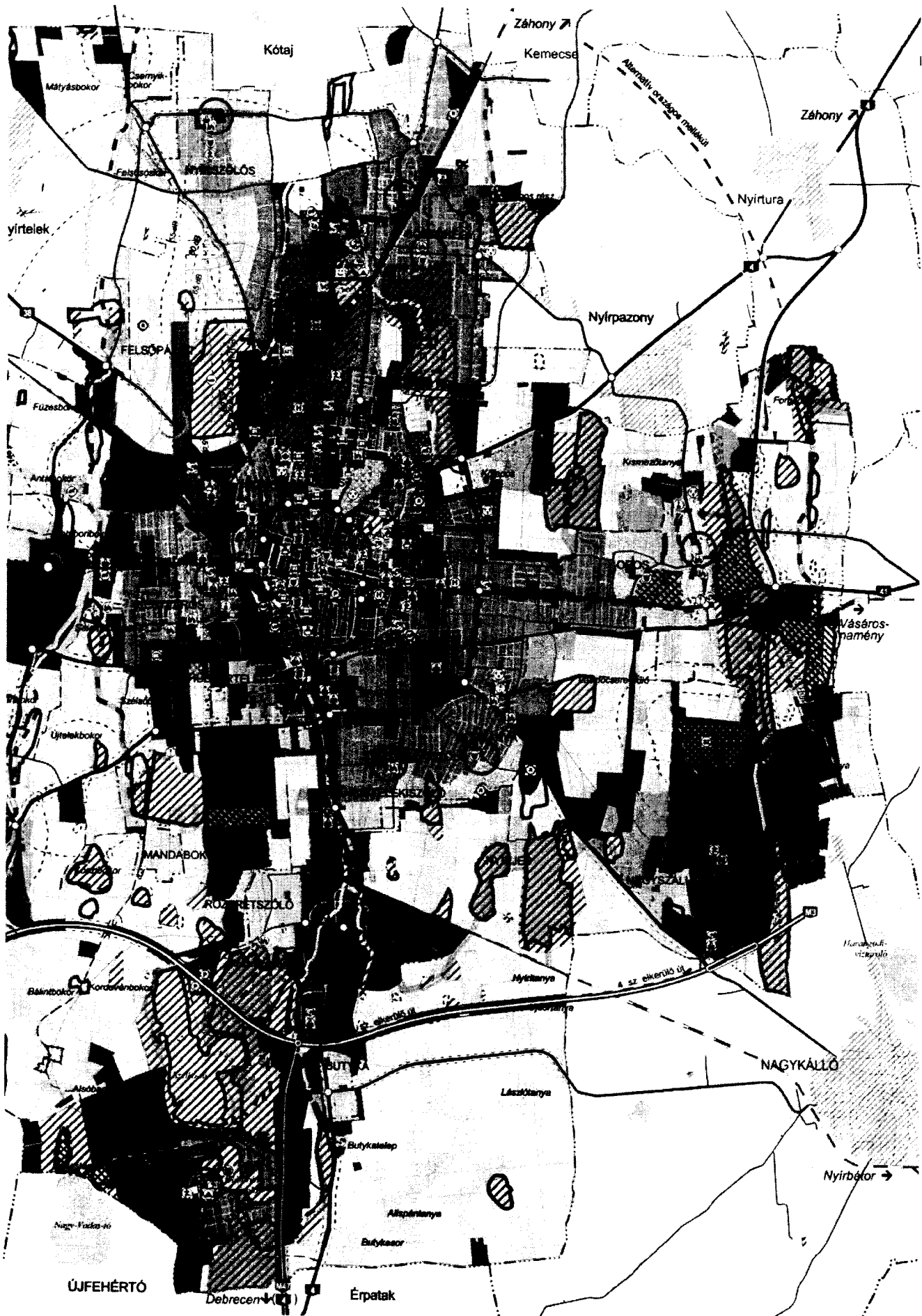
Nyíregyháza, 2018. május

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

62



Területfelhasználás

Kód	Jel	Leírás
1.1	Ln	Építési terület
1.2	Lk	Központi terület
1.3	Lke	Központi terület (kiszélesítve)
1.4	Lf	Földhasználati terület
2.1	Vt	Városi terület
2.2	Vk	Városi terület (kiszélesítve)
3.1	Gk	Mezőgazdasági terület
3.2	Gip	Mezőgazdasági terület (ipari)
3.3	Ge	Mezőgazdasági terület (élelmiszer)
4.1	Üö	Üdülési terület
4.2	Üh	Üdülési terület (hosszú távú)
5.1	Kk	Központi terület (kiszélesítve)
5.2.1	Ki	Központi terület (kiszélesítve)
5.2.2	KÖ	Központi terület (kiszélesítve)
5.4	Kh	Központi terület (kiszélesítve)
5.5	Kh	Központi terület (kiszélesítve)
5.6	Kk	Központi terület (kiszélesítve)
5.7	Kk	Központi terület (kiszélesítve)
6.1.0	KÖ	Központi terület (kiszélesítve)
6.2.0	KÖ	Központi terület (kiszélesítve)
7.0	Z	Zöldterület
8.1.0	Ee	Építési terület
8.2.0	Ev	Építési terület
8.3.0	Eg	Építési terület
9.1.0	Mk	Mezőgazdasági terület
9.2.0	Má	Mezőgazdasági terület
9.3.0	Mk	Mezőgazdasági terület
10	Vg	Városi terület

- Kereske
- Közpark
- Erdő jel
- Tartalék

- Művi értékvédele**
- Régészeti
 - Helyi vé

- Táj és természet**
- Natura 2
 - Ex lege v
 - Termész
 - Ökológia
 - Helyi jele természet

- Környezetvédele**
- Bányate
 - Védőtáv
 - Jelentős
 - Rekultiv.

- Közművek**
- Meglévő**
- Vízvezeték
 - Csatorna
 - Gázvezeték
 - Villamos
 - Hővezeték
- Tervezett**
- Vízvezeték
 - Csatorna
 - Gázvezeték
 - Villamos
 - Hővezeték

- Közművek, hírad**
- Kommun
 - Távfűtő
 - Villamos
 - Szennyv
 - Híradé

○ MÓDOSÍ

62



Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött jelenleg elsősorban lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 4 terület módosítási eljárása 2018. év februárjában indult a FŐÉP/300/2018. ügyiratszámom.

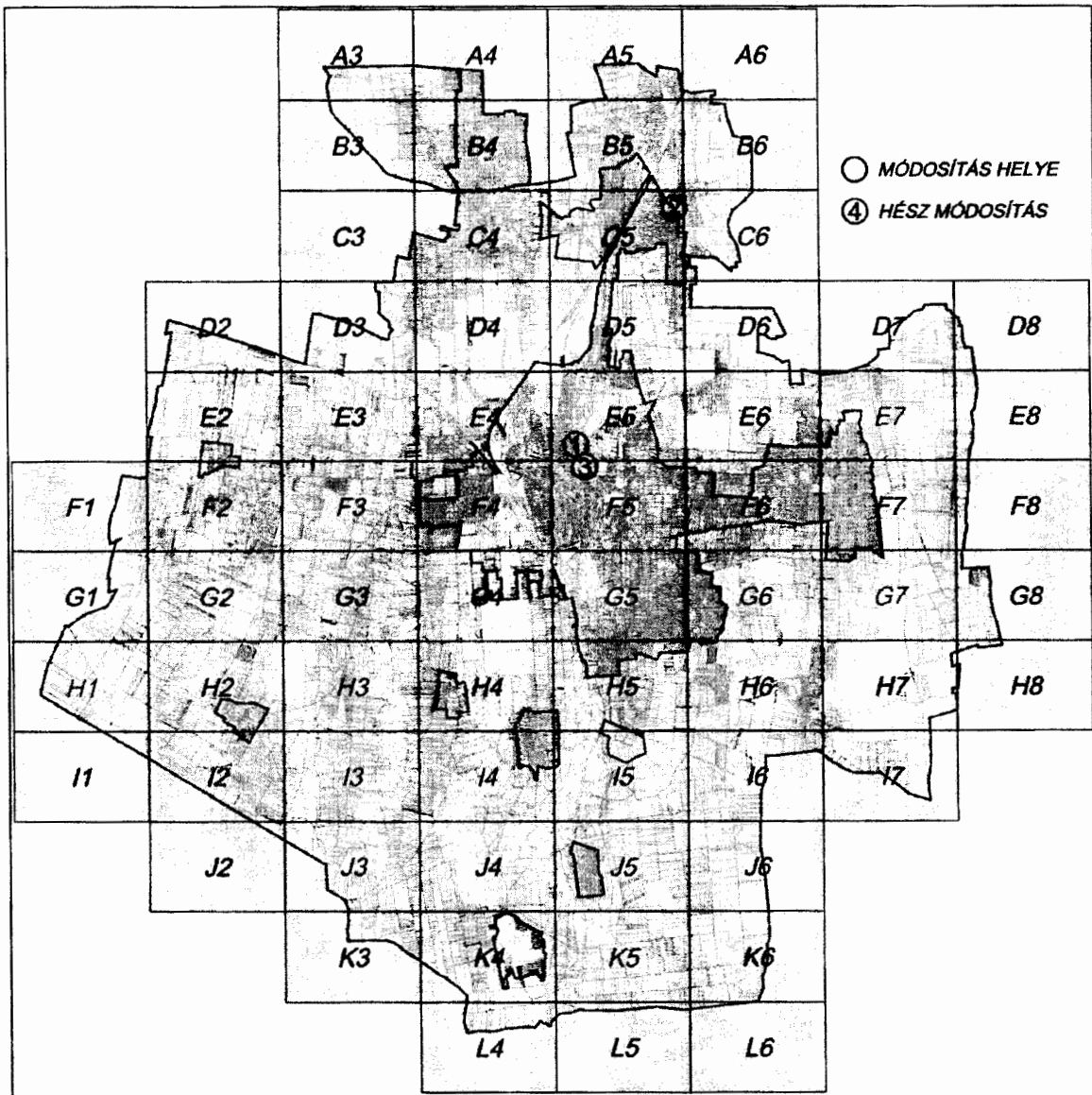
Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.

Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószdőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózonából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt



Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

652

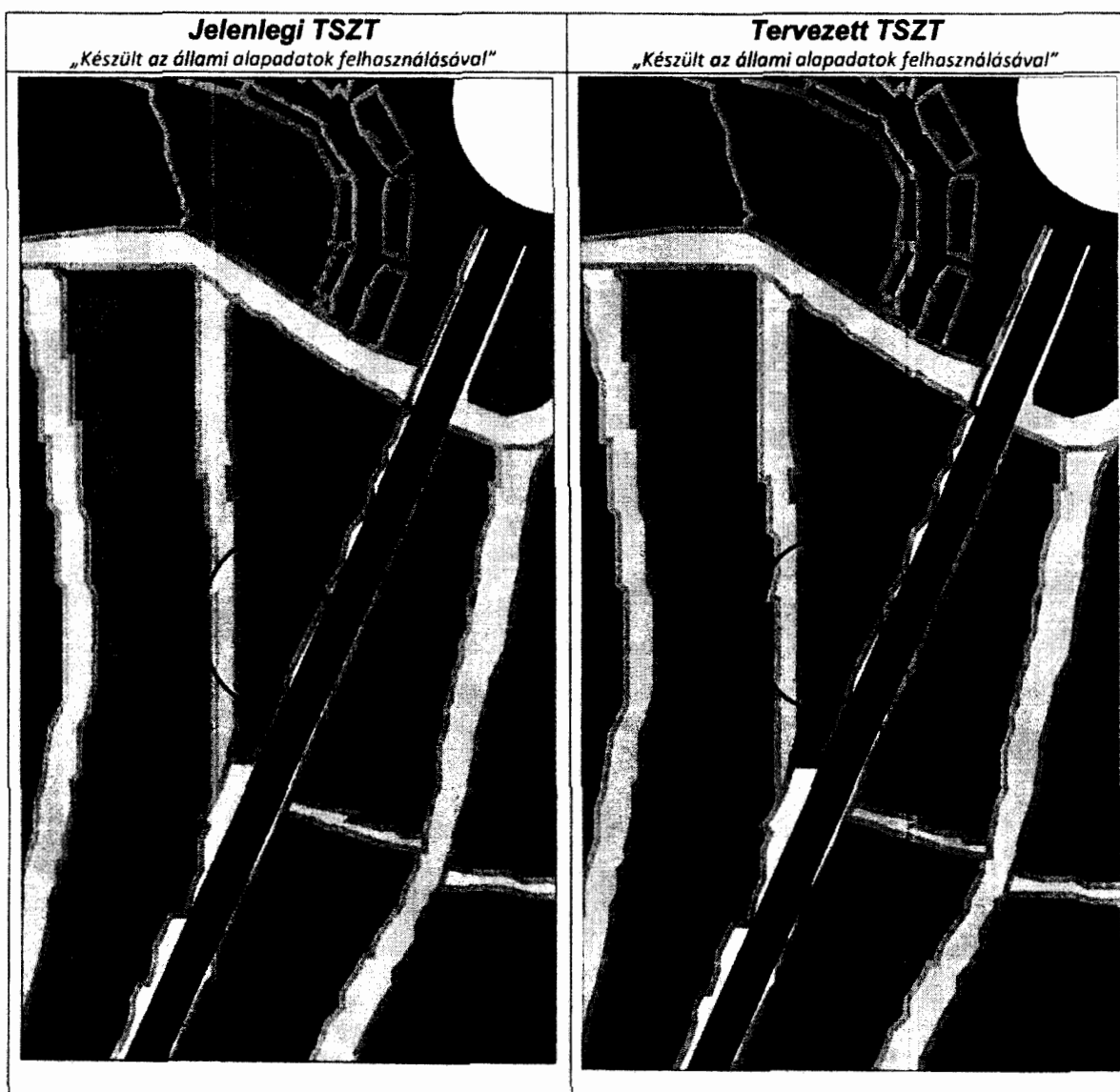


Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása csak az E.1. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttre növelése Lk → Vt



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

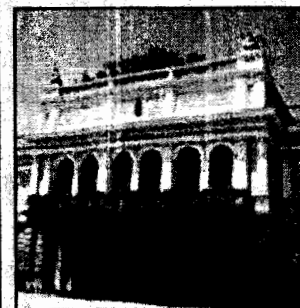
**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

**4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

69.



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

- „ (3) ~~Beépített~~ Beépítésre szánt területen a (2) pont előírásai az alábbiak szerint változnak:
- a) Ha az övezetben ~~a korábbi építési előírások az építési engedély feltételét teljes csak részleges~~ közművesítéshez kötötték, a szennyvízcsatorna kiépítéséig tartó átmeneti időszakban zárt szennyvíztároló építésére engedély adható, vagy hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést lehet alkalmazni.
 - b) Az útburkolat és az utcafásítás megléte nem építési feltétel, amennyiben az építési telken egyedi, 500 m² szintterületet meg nem haladó beépítés történik.”

2.§. Az Ör. 3. § (6) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

- „(6) ~~A (2) és (3) pontban előírt kötelezettségek kizárólag az építetöt terhelik.~~ Épület építési engedélye építése csak az előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a (4) bekezdés szerinti telekalakítás elvégzése után ~~adható végezhető.~~”

3.§. Az Ör. 21. § az alábbi (23) bekezdéssel egészül ki:

- „(23) Az épület megközelítése céljából történő építési helyen kívüli tereprendezés abban az esetben végezhető, amennyiben az a szomszédos telkekre előnytelen állapotot nem idéz elő, a csapadékvíz kizárólag a saját telken belül történő elvezetésével, szükség esetén támfal, rézsű építése mellett. A szomszédos telekhatároktól történő tereprendezés 1m felett csak tereprendezési terv készítése mellett végezhető. A terep egyéb építési helyen kívüli felületének a természetes terepfelülethez képest 1m -ig történő megváltoztatása tereprendezési terv nélkül végezhető, az egyéb előírások betartása mellett.”

4.§. A Külső kertségi (5. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 26. § (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:

- „(2) A zónában az építés feltétele a részleges közművesítettség, ~~melyet az önkormányzat és az érdekelt mindenkor tulajdonos(ok) között köthető településrendezési szerződésben rögzített feltételek szerint kell kialakítani és fenntartani, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat testületének a lakossági kezdeményezésre, lakossági részvállalással, megváltással megvalósulandó út és közműépítések szervezéséről és finanszírozásáról szóló 35/1999. (IX.1) KGY rendeletében előírtak szerint.~~”

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

70.



5.§. A Falusias/Tanyabokros (6. jelű) építési zóna vonatkozásában az Ör. 27. § (4) bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

„(4) A zónában az építés feltétele részleges közművesíttetés, ill. helyi közműrendszer kiépítése.-A közművek kiépítése az építető kötelezettsége.”

6.§. Az Ör. 35. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(8) A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig – a jelen előírásokban meghatározott területeken – zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
~~Ez utóbbihoz a Megyei Kormányhivatal Kistérségi Népegészségügyi Intézetének jóváhagyását be kell szerezni.”~~

7.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

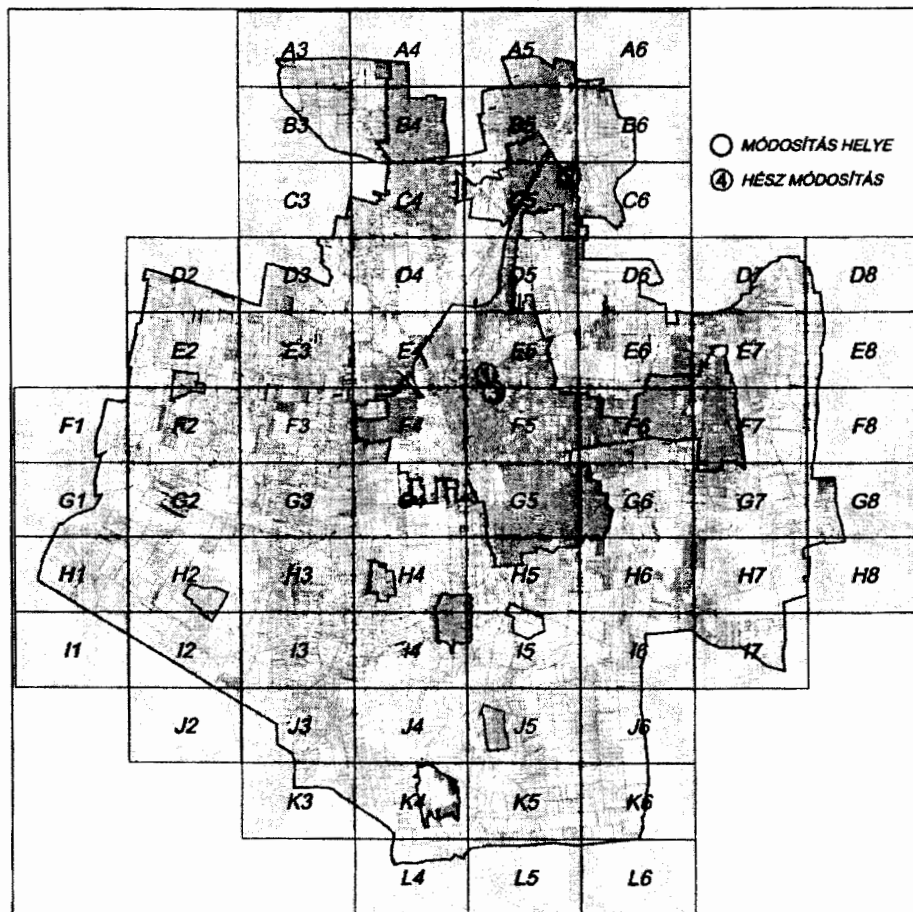
Nyíregyháza, 2018. május



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószlód utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



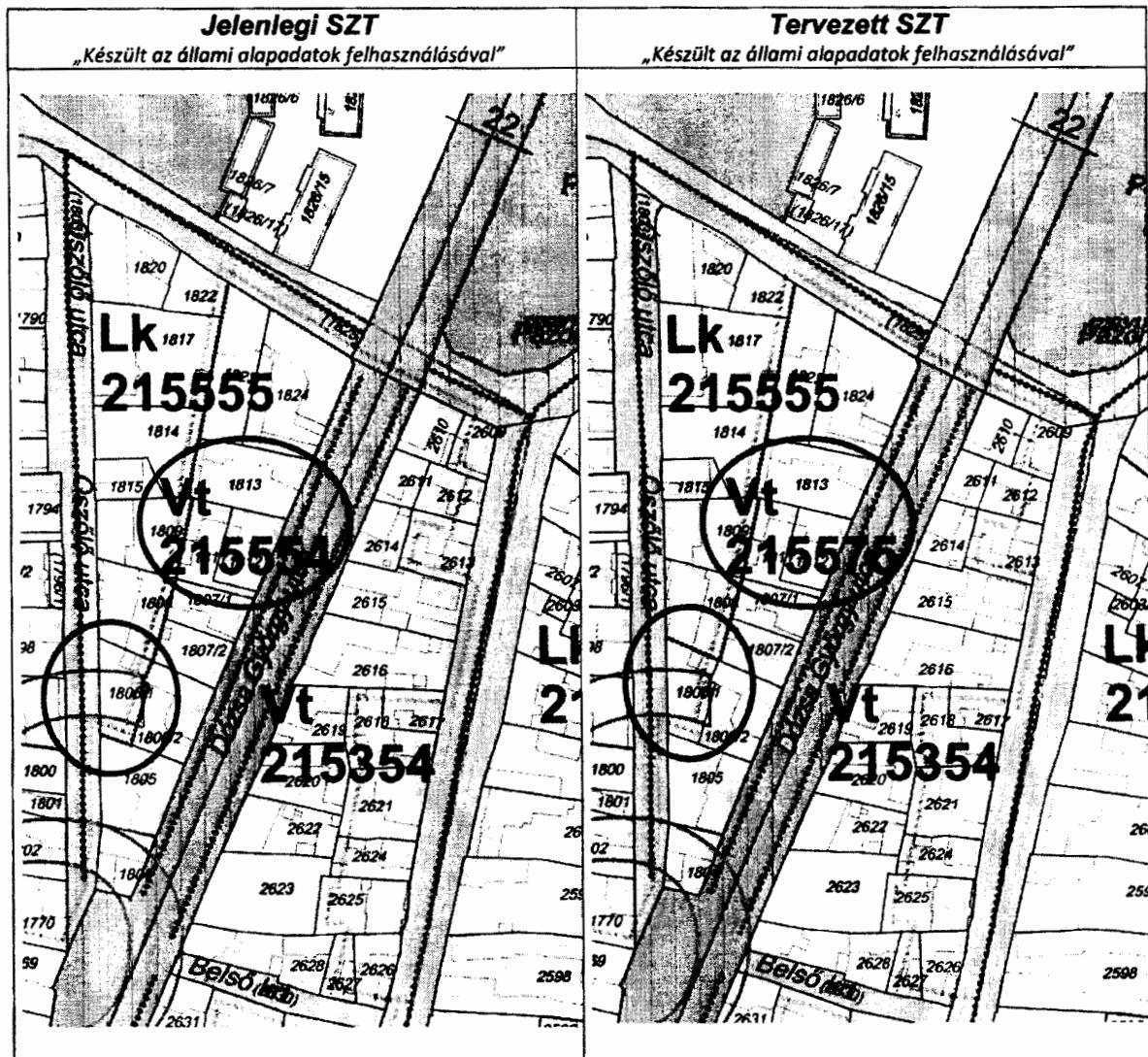
Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

72.



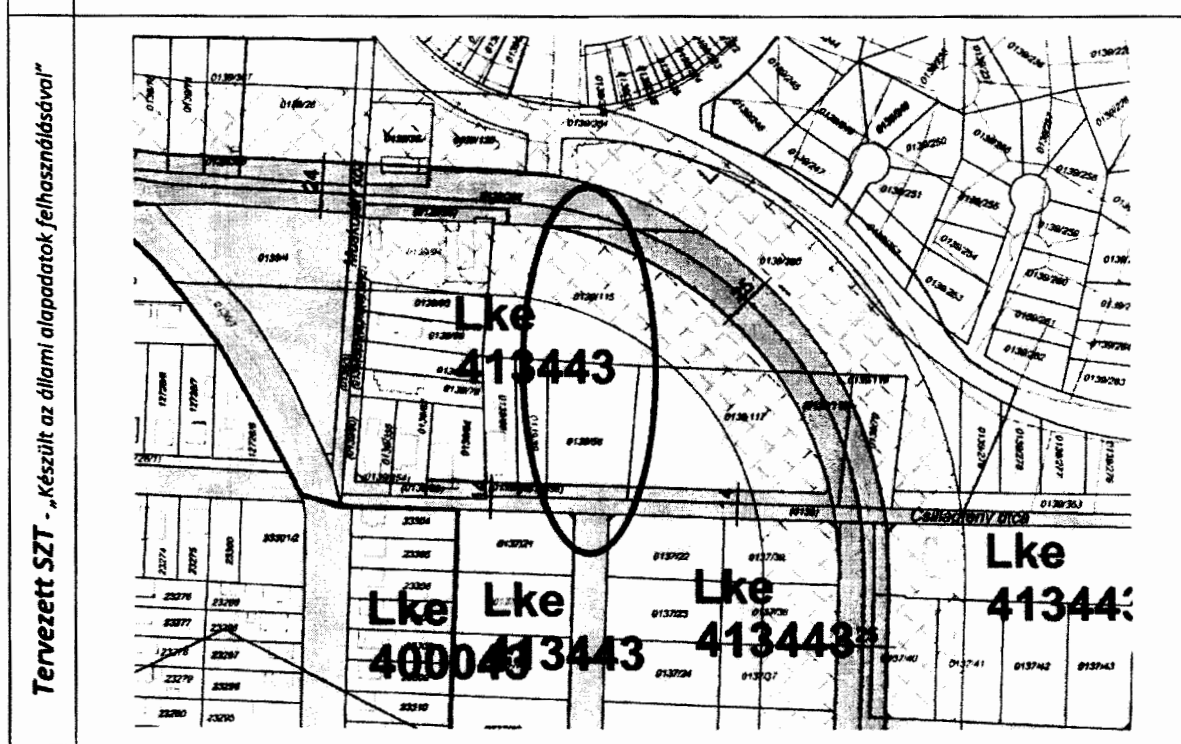
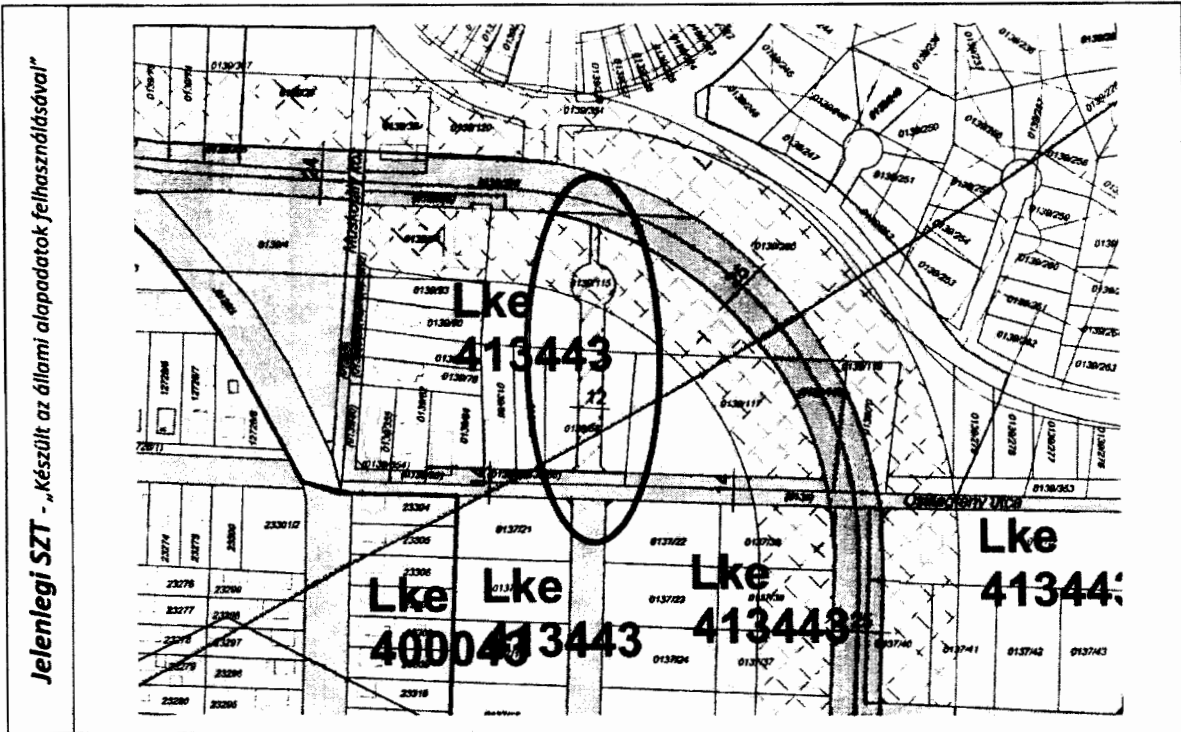
Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószdőlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt





Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon

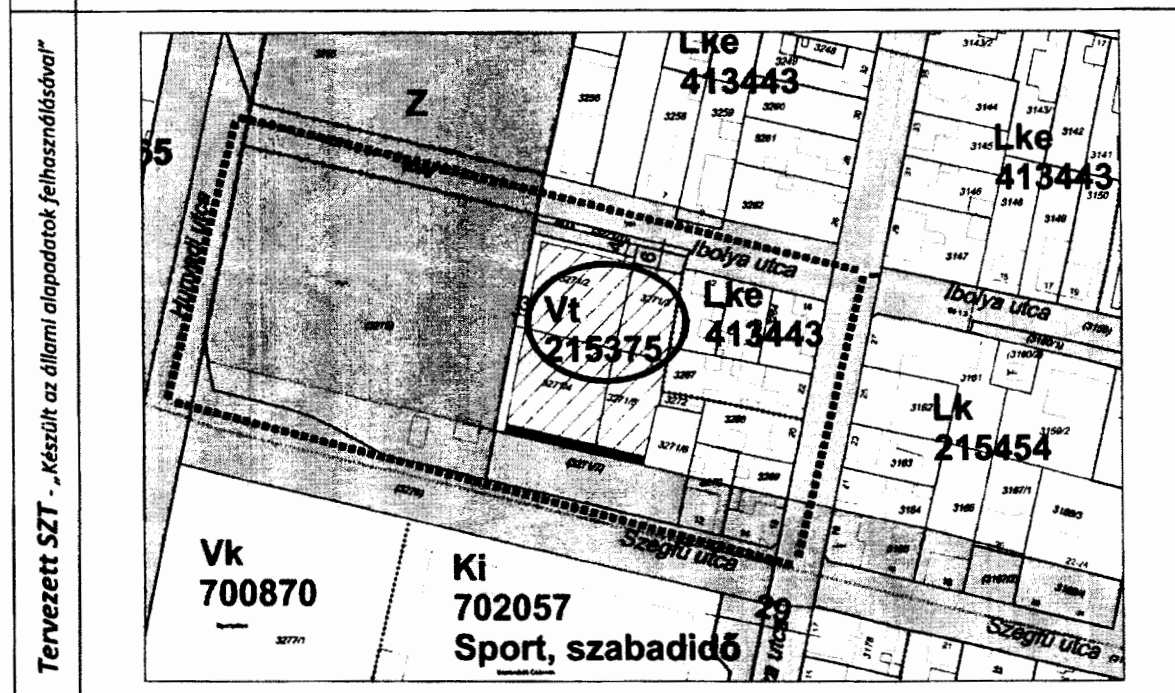
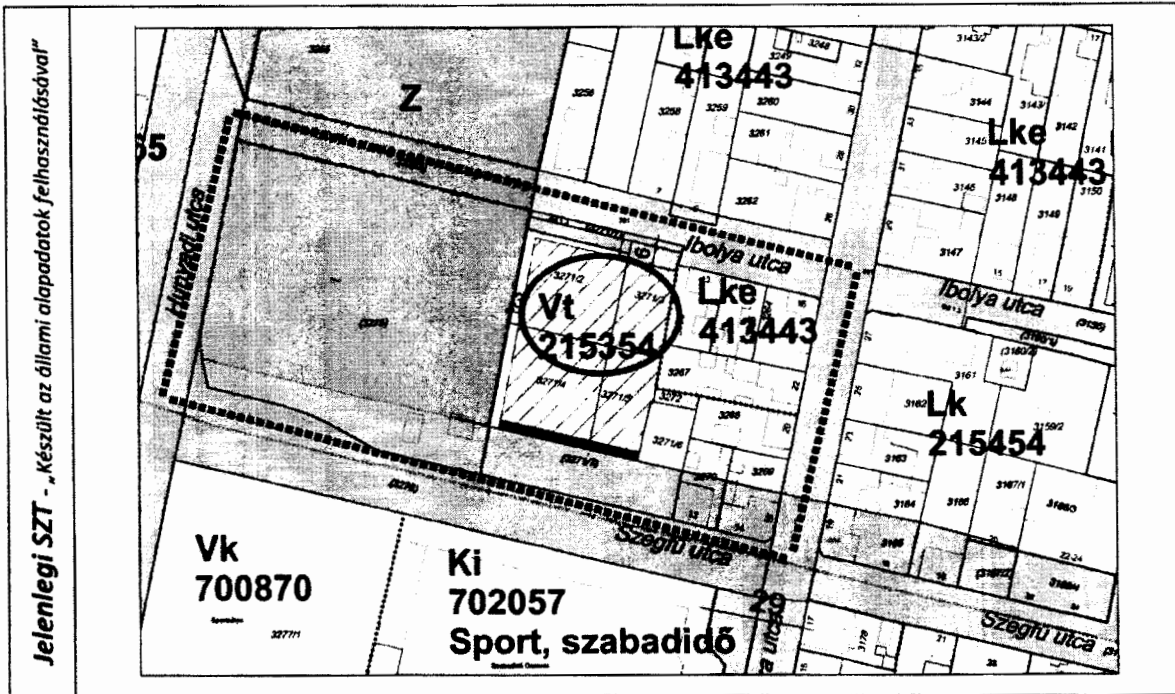


Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

24.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése



75.



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

Módosítás célja:

A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba ütközik. Ezt a jogszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.

Módosítás várható hatása:

A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

Lásd a R E N D E L E T - T E R V E Z E T 1.§-6.§-ait!

NYÍREGYHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

FELÜLETEK

Nem szabványos felület: 1. sz. táblázat

Nem szabványos színek: 2. sz. táblázat

1. sz. táblázat: Felület jelölés

2. sz. táblázat: Színek

HATÁRVONALAK

1. sz. táblázat: Határvonalak jelölés

2. sz. táblázat: Színek

VONALAK

1. sz. táblázat: Vonalak jelölés

2. sz. táblázat: Színek

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

1. sz. táblázat: Pontszerű vagy jelképes elemek jelölés

2. sz. táblázat: Színek

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabványos jelölés)

1. sz. táblázat: Tájékoztató rajzi elemek jelölés

2. sz. táblázat: Színek

MEGJEGYZÉS: A táblázatban szereplő jelölések a tervekben való alkalmazásukhoz szükségesek. A táblázatban nem szereplő jelölések a tervekben való alkalmazásukhoz nem szükségesek.

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (VEDETTBÉGI SZORRENŰE)

1. sz. táblázat: Vonalas elemek ábrázolási hierarchiája

2. sz. táblázat: Színek



SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

1. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

2. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

3. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

4. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

5. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

6. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

7. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

8. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

9. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

10. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

11. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

12. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

13. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

14. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

15. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

16. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

17. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

18. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

19. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

20. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

21. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

22. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

23. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

24. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

25. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

26. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

27. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

28. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

29. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

30. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

31. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

32. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

33. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

34. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

35. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

36. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

37. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

38. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

39. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

40. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

41. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

42. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

43. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

44. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

45. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

46. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

47. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

48. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

49. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

50. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

51. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

52. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

53. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

54. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

55. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

56. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

57. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

58. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

59. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

60. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

61. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

62. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

63. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

64. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

65. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

66. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

67. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

68. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

69. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

70. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

71. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

72. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

73. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

74. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

75. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

76. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

77. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

78. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

79. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

80. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

81. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

82. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

83. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

84. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

85. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

86. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

87. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

88. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

89. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

90. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

91. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

92. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

93. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

94. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

95. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

96. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

97. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

98. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

99. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

100. sz. táblázat: Szöveges szabályozási elemek

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018. NYÍREGYHÁZA MUV POLGÁRMESTERI HIVATALA 4401, Nyíregyháza, Kossuth tér. 1. Pf. 83. Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Handwritten signature

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja

**4 TERÜLET RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május



7d



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 12/2018. (I.23.) és 19/2018. (II.20.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről.

Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

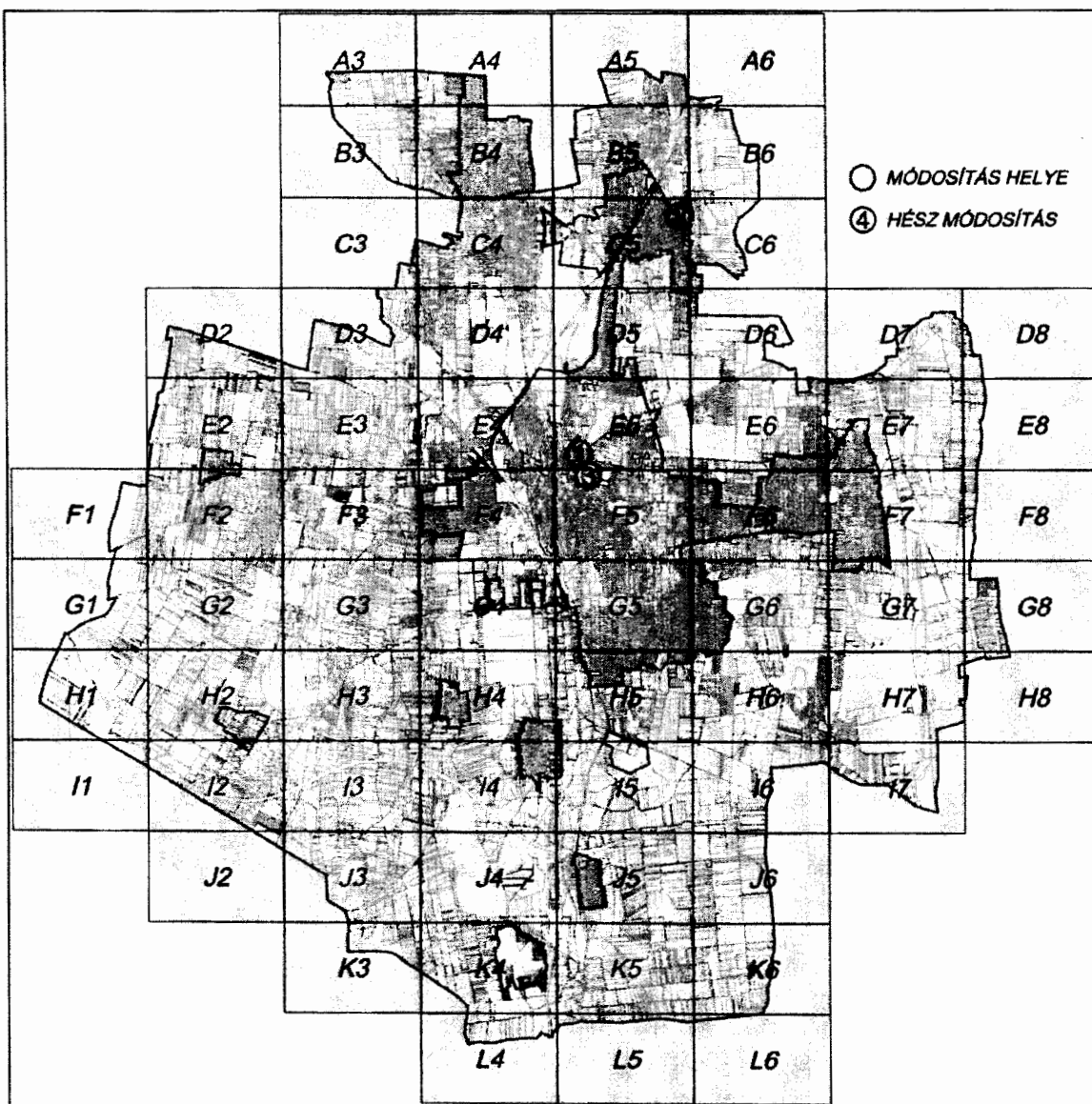
2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), a 30/2017.(X.27.), a 2/2018. (I.26.) és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Handwritten signature



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése Lk → Vt
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanokon
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt

5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

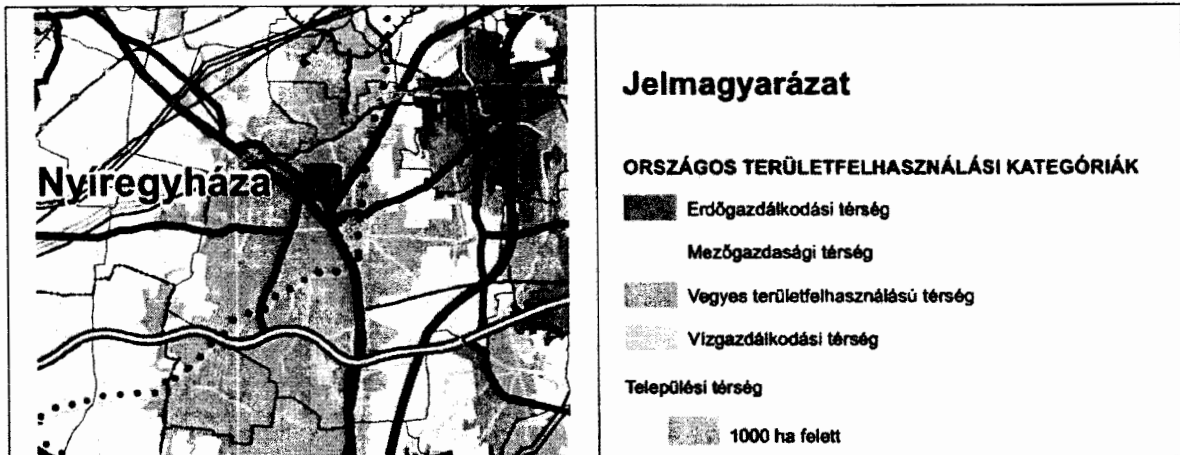
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

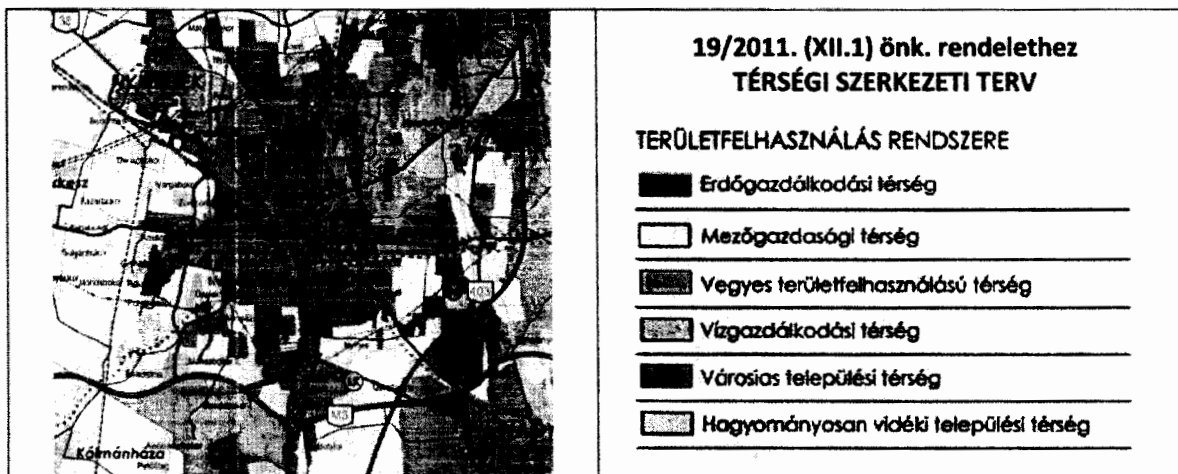
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határunk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van. A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.



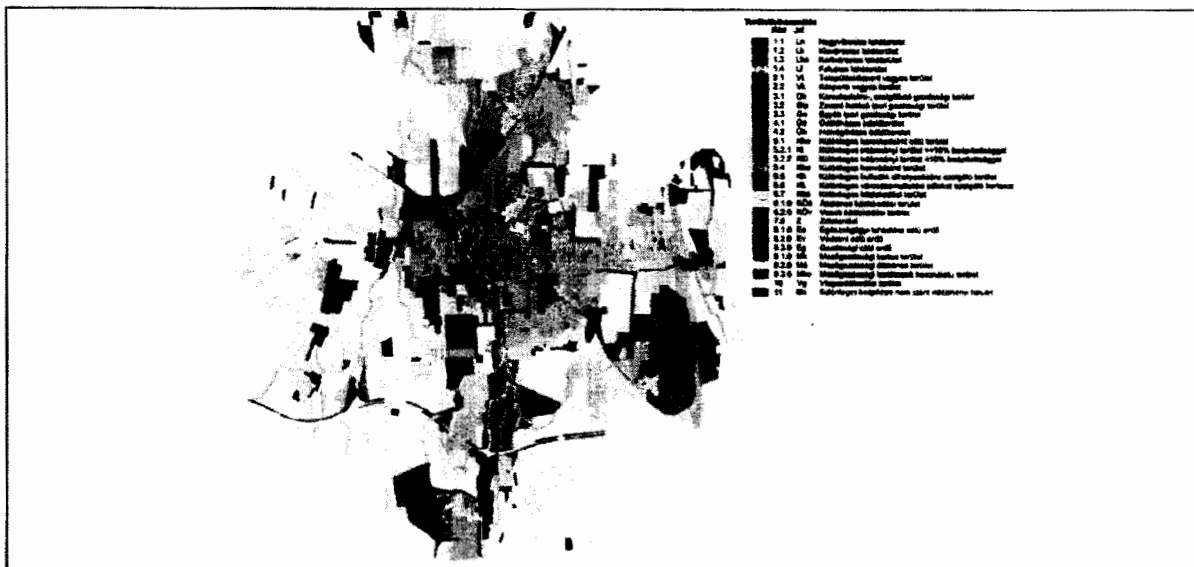
Az ország szerkezeti terve (részlet):



Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

Handwritten signature

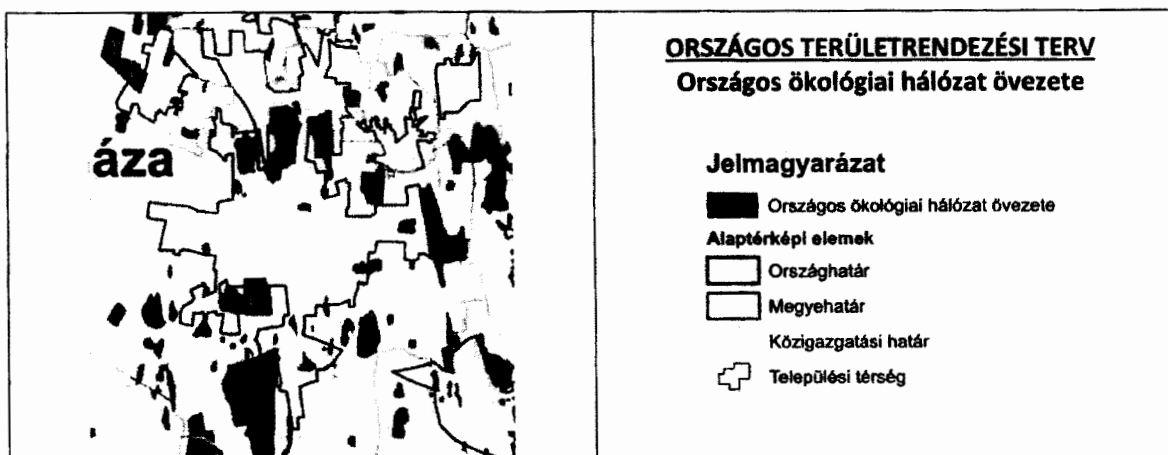


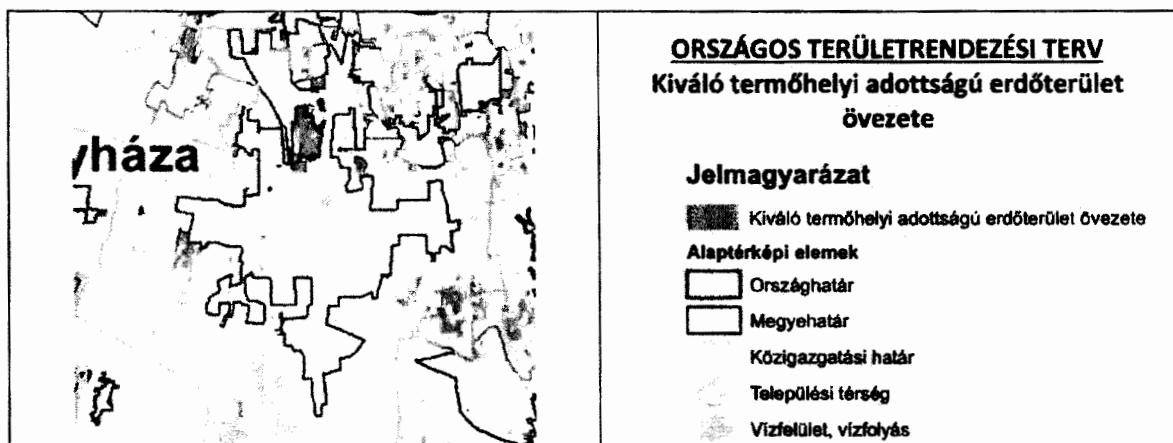
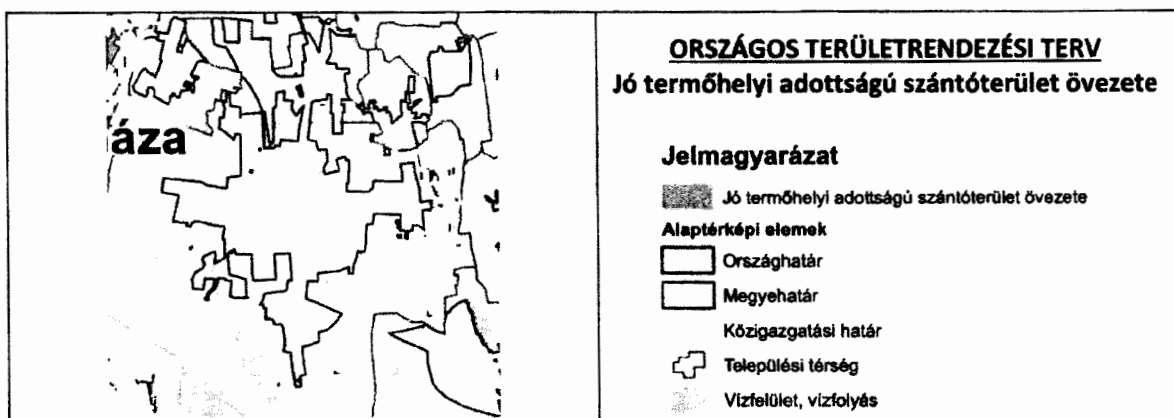
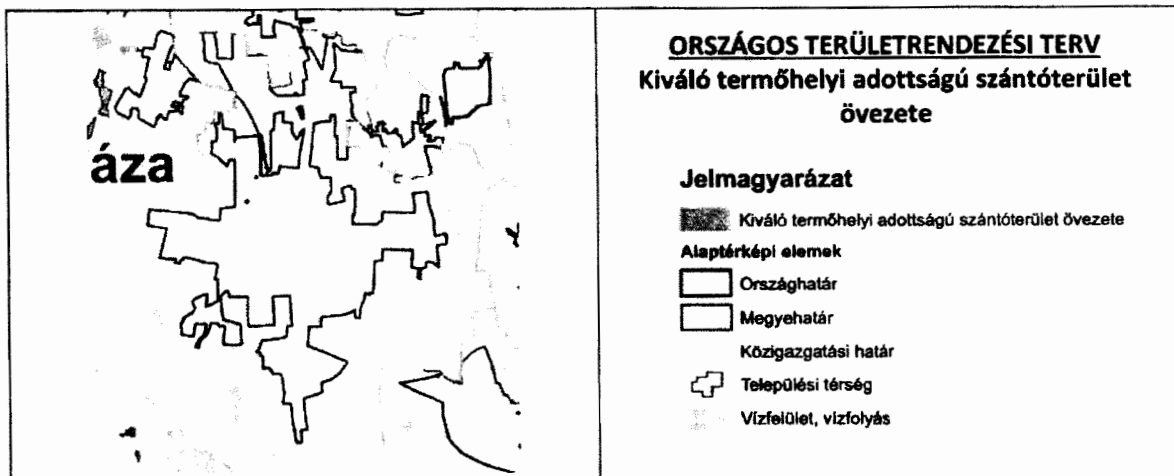
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

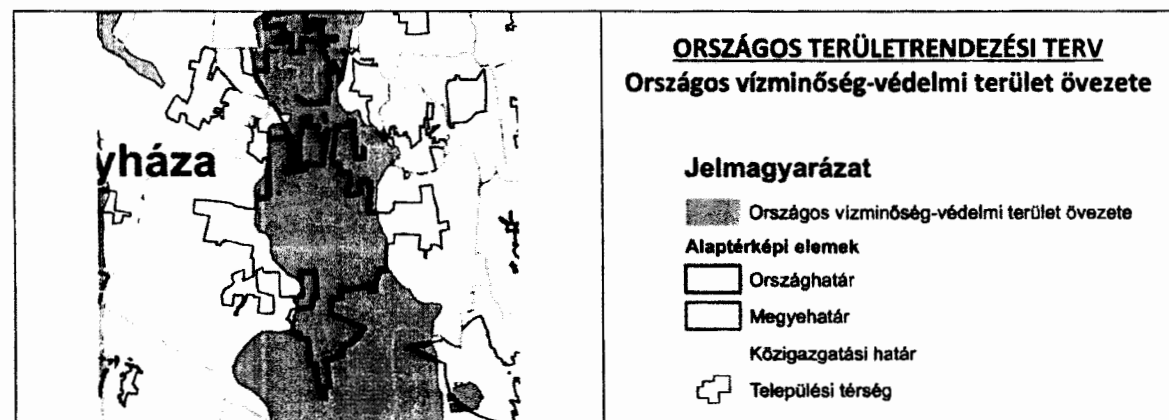
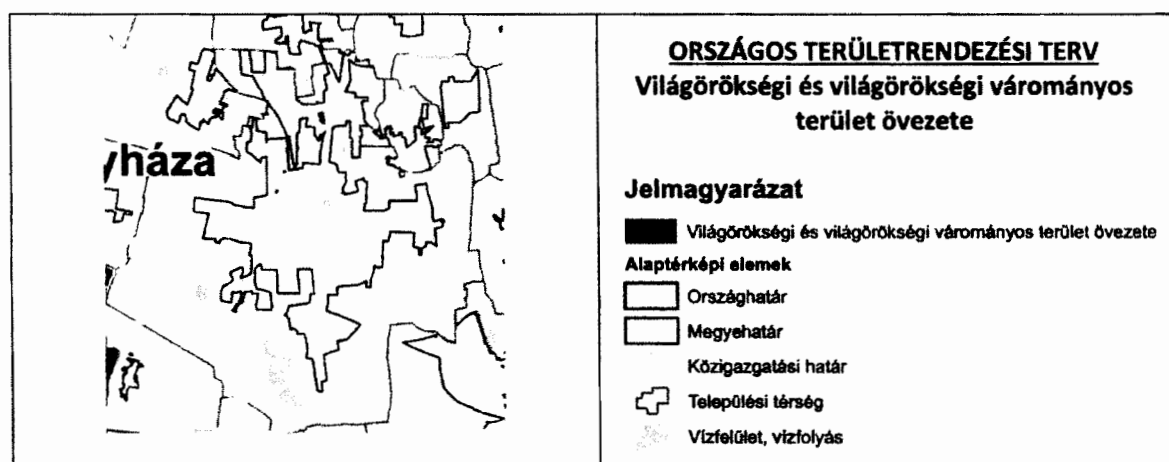
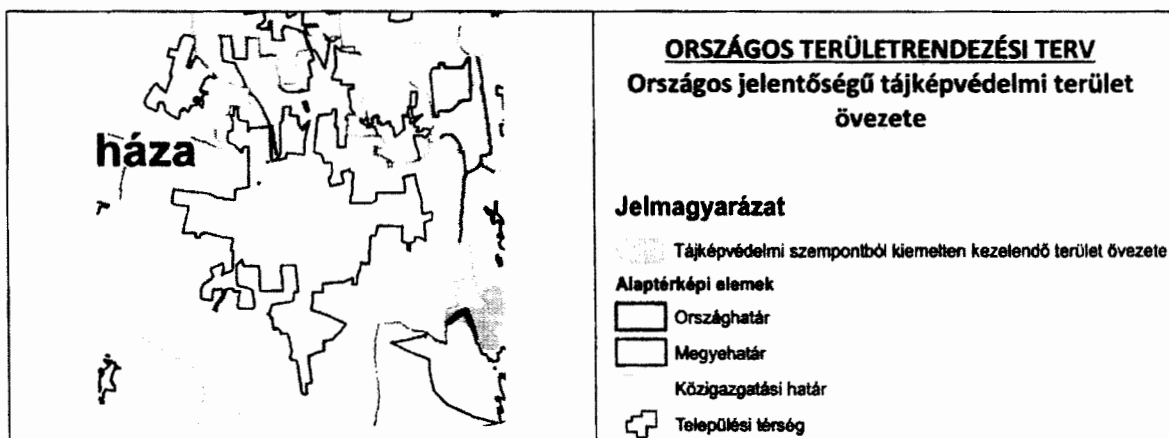
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	igen	nem	igen	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú süszektározók területe	nem	nem	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem

Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



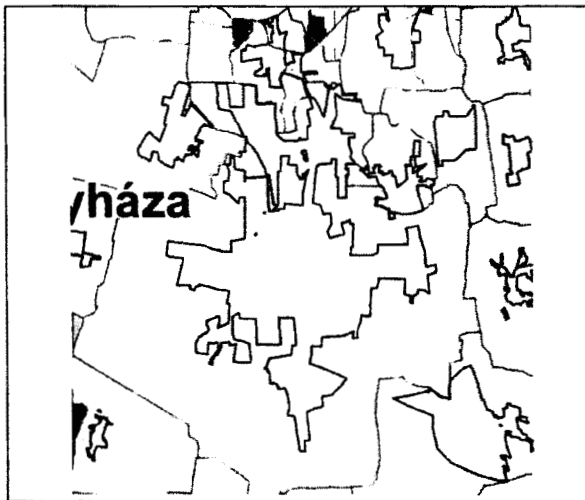




15.



A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv
továbbfejlesztése keretében megvalósuló
vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Jelmagyarázat

szabályozási elemek

■ Nagyvízi meder

[Forrás : Vízgyűjtő és Környezetvédelmi Igazgatóság]

ALAPTÉRKÉPI JELEK

☐ Települési terület

~ Gyorsforgalmi út

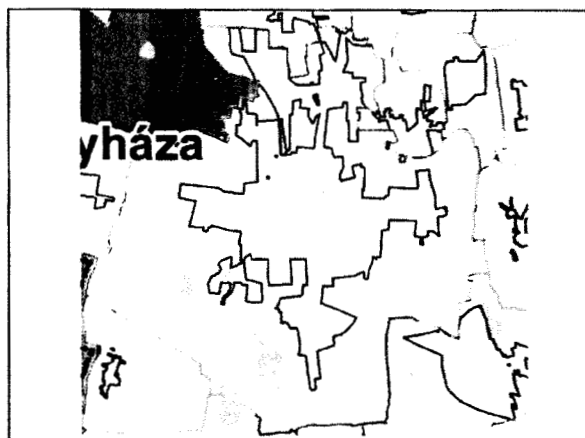
~ Főút

~ Vasútvonal

~ Országhatár / Megyehatár

~ Települési közigazgatási határ

☒ Vízfelület, vízfolyás



ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat

■ Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

☐ Országhatár

☐ Megyehatár

☐ Közigazgatási határ

☐ Települési térség

☐ Vízfelület, vízfolyás

db,



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:
(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

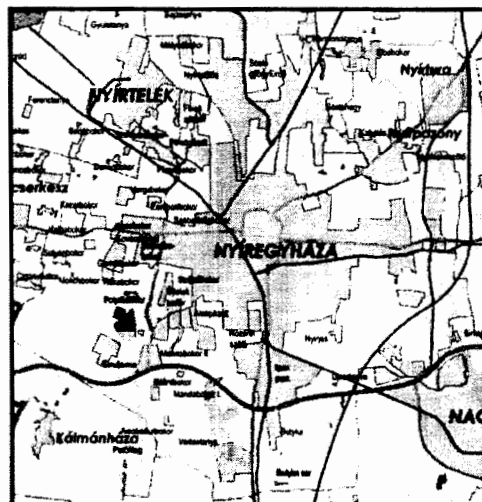
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv				
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábfelújítása keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvívjárta terület	nem	nem	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem	nem	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem
17	c) szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem



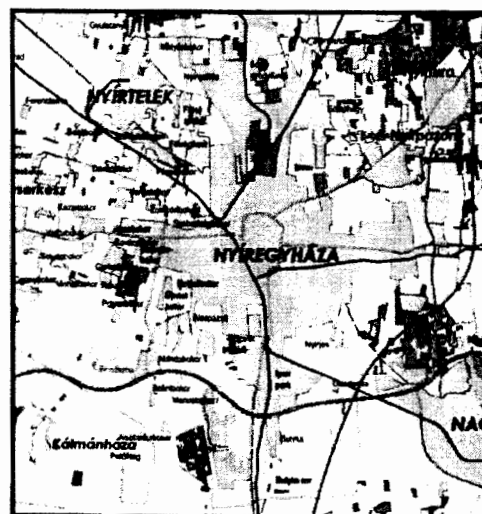
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szatmár Önkör. a megyei közgyűlés által felkutatott, a megyei közgyűlés Döntés alapján, területrendezési és területrendezési feladatok</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezők Kft. TÉ 01-1304 László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p> <p>TERVEZŐK László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p>	<p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETI - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Meghívóterület övezete <input type="checkbox"/> Ökológiai folyóvíz övezete <input type="checkbox"/> Feltértelezett övezete <p>[Művelési területrendezési és területrendezési feladatok, előzetes engedélyezési eljárás]</p> <p>ALAPFUNKCIÓS JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Települési terület <input type="checkbox"/> Gyógyfürdői út <input type="checkbox"/> Föld <input type="checkbox"/> Vízfelület <input type="checkbox"/> Országos / Megyei határ <input type="checkbox"/> Települési közigazgatási határ <input type="checkbox"/> Vízlejtés, víznyelők



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szatmár Önkör. a megyei közgyűlés által felkutatott, a megyei közgyűlés Döntés alapján, területrendezési és területrendezési feladatok</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezők Kft. TÉ 01-1304 László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p> <p>TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezők Kft. TÉ 01-1304 László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p> <p>Garantáltsági feltétel: Város-Tervezők Kft. (TÉ 01-1304) / Építésztervező Kft. (TÉ 01-0041)</p>	<p>KIVÁLÓ TEREMTŐHELYI ADOTTLÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETI - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kiváló természeti adottságú szántóterület <p>(Városi övezet)</p> <p>ALAPFUNKCIÓS JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Települési terület <input type="checkbox"/> Gyógyfürdői út <input type="checkbox"/> Föld <input type="checkbox"/> Vízfelület <input type="checkbox"/> Országos / Megyei határ <input type="checkbox"/> Települési közigazgatási határ <input type="checkbox"/> Vízlejtés, víznyelők



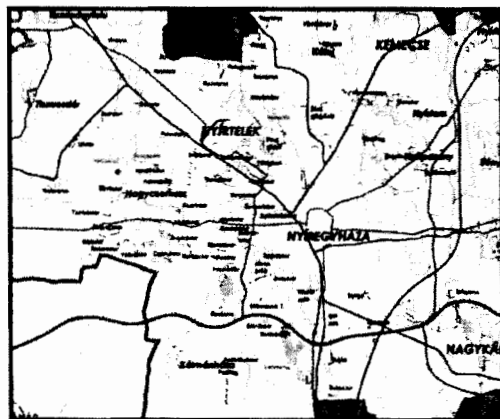
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGHÍZÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szatmár Önkör. a megyei közgyűlés által felkutatott, a megyei közgyűlés Döntés alapján, területrendezési és területrendezési feladatok</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Város-Tervezők Kft. TÉ 01-1304 László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p> <p>TERVEZŐK László Róza, Építésztervező Kft. TÉ 01-0041</p> <p>Garantáltsági feltétel: Város-Tervezők Kft. (TÉ 01-1304) / Építésztervező Kft. (TÉ 01-0041)</p>	<p>KIVÁLÓ TEREMTŐHELYI ADOTTLÁGÚ BÉRTÖRÜLET ÖVEZETI - 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Kiváló természeti adottságú bértörület <input type="checkbox"/> Szántó (T) <p>[Kiváló természeti adottságú bértörület, előzetes engedélyezési eljárás]</p> <p>ALAPFUNKCIÓS JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Települési terület <input type="checkbox"/> Gyógyfürdői út <input type="checkbox"/> Föld <input type="checkbox"/> Vízfelület <input type="checkbox"/> Országos / Megyei határ <input type="checkbox"/> Települési közigazgatási határ <input type="checkbox"/> Vízlejtés, víznyelők

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

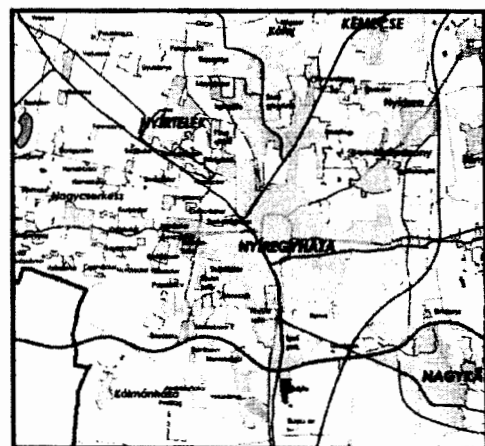
Handwritten signature



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGÍZŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
Szavasi Csabáné a megíró igazgatója, előzetes jóváhagyás: Jónás, István igazgatóhelyettes Dóczy Árpádné, helyettes igazgatója az önkormányzati rendszert	
HELYI ÖR TERVEZŐK Szavasi László, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-1344 Lakló: Tócs, Sörvegyléteryi út. Nr. 01-8041	
TERVEZŐK Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-2024 Kőrös János, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-0422	
Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Lakló: Sörvegyléteryi út, 3500 Nyíregyháza	
YÉRSÉGI KOMPLEX TÁJREHABITÁCIÓI IGÉNYLŐ TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -	
szabályozási elemek [Szabályozási elem] Yérségi komplex tájrehabilitációi igénylő terület	ALAPFENNTŐ ÉRTEK [Szabályozási elem] Szabályozási terület [Szabályozási elem] Önkormányzati út [Szabályozási elem] Föld [Szabályozási elem] Vízterület [Szabályozási elem] Önkormányzati / megrendelői [Szabályozási elem] Szabályozási tájrehabilitációi terület [Szabályozási elem] Vízterület, víznyelvény
TÁJREHABITÁCIÓI ÉRTEK [Szabályozási elem] Yérségi komplex tájrehabilitációi igénylő terület, általános szabályozási terület	
(Helyi önkormányzatok és vállalkozások részére)	

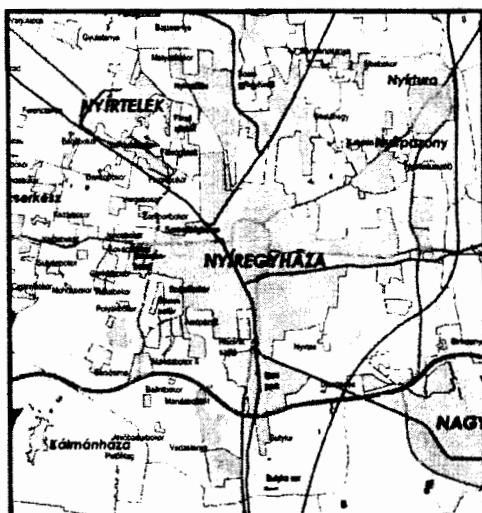


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGÍZŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
Szavasi Csabáné a megíró igazgatója, előzetes jóváhagyás: Jónás, István igazgatóhelyettes Dóczy Árpádné, helyettes igazgatója az önkormányzati rendszert	
HELYI ÖR TERVEZŐK Szavasi László, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-1344 Lakló: Tócs, Sörvegyléteryi út. Nr. 01-8041	
TERVEZŐK Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-2024 Kőrös János, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-0422	
Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Lakló: Sörvegyléteryi út, 3500 Nyíregyháza	
ÁSVÁNYI NYERESANYAG-GAZDÁLKODÁS TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 8. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -	
szabályozási elemek [Szabályozási elem] Ásványi nyeresanyag-gazdálkodás terület	ALAPFENNTŐ ÉRTEK [Szabályozási elem] Szabályozási terület [Szabályozási elem] Önkormányzati út [Szabályozási elem] Föld [Szabályozási elem] Vízterület [Szabályozási elem] Önkormányzati / megrendelői [Szabályozási elem] Szabályozási tájrehabilitációi terület [Szabályozási elem] Vízterület, víznyelvény
HELYI ÖR TERVEZŐK [Szabályozási elem] Ásványi nyeresanyag-gazdálkodás terület	
(Helyi önkormányzatok részére)	

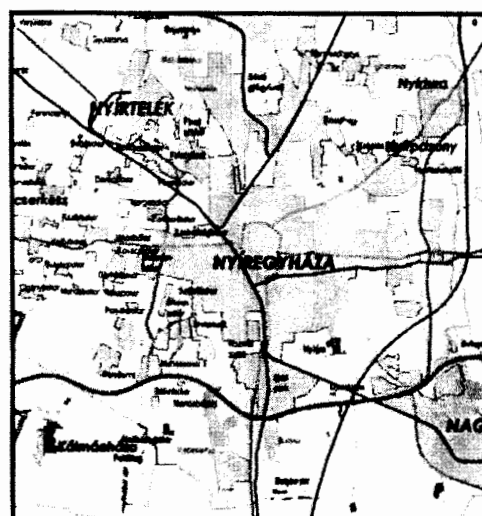


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGÍZŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT	
Szavasi Csabáné a megíró igazgatója, előzetes jóváhagyás: Jónás, István igazgatóhelyettes Dóczy Árpádné, helyettes igazgatója az önkormányzati rendszert	
HELYI ÖR TERVEZŐK Szavasi László, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-1344 Lakló: Tócs, Sörvegyléteryi út. Nr. 01-8041	
TERVEZŐK Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-2024 Kőrös János, Város-Tervezőpont Rt. Nr. 01-0422	
Szavasi Csabáné, Város-Tervezőpont Rt. Lakló: Sörvegyléteryi út, 3500 Nyíregyháza	
BENNOSZTERESEN BELVÉLYJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 16. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -	
szabályozási elemek [Szabályozási elem] Bennoszteresen belvályjárt terület	ALAPFENNTŐ ÉRTEK [Szabályozási elem] Szabályozási terület [Szabályozási elem] Önkormányzati út [Szabályozási elem] Föld [Szabályozási elem] Vízterület [Szabályozási elem] Önkormányzati / megrendelői [Szabályozási elem] Szabályozási tájrehabilitációi terület [Szabályozási elem] Vízterület, víznyelvény
HELYI ÖR TERVEZŐK [Szabályozási elem] Bennoszteresen belvályjárt terület	
(Helyi önkormányzatok részére)	

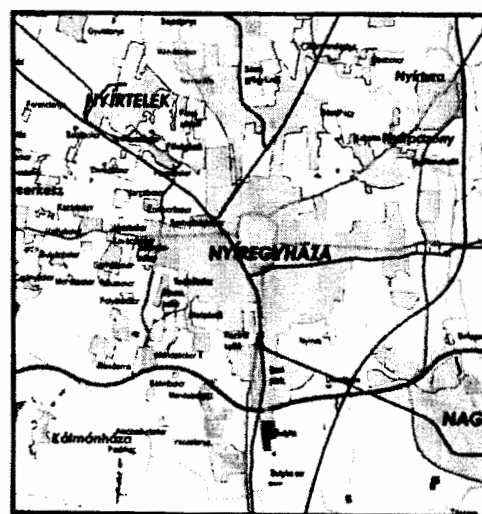
JS.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</p> <p>MEGNEVEZÉS NAGYVÍZI MÉRÉS ÖVEZETE</p> <p>2018. május 11. (2018. május 11. napján a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított) 11. pontja a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. NAGYVÍZI MÉRÉS</p> <p>(Nagyvízi mérések területén)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>1. Tervezési terület</p> <p>2. Önkormányzati határ</p> <p>3. Földrajzi határ</p> <p>4. Vízrajzi határ</p> <p>5. Önkormányzati határ</p> <p>6. Tervezési terület határ</p> <p>7. Vízrajzi határ</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</p> <p>MEGNEVEZÉS FÖLDHATÁR VIZSZÉLYTÖRÉS TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</p> <p>2018. május 11. (2018. május 11. napján a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított) 11. pontja a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. FÖLDHATÁR VIZSZÉLYTÖRÉS</p> <p>(Földhatár vizszélytörés területén)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>1. Tervezési terület</p> <p>2. Önkormányzati határ</p> <p>3. Földrajzi határ</p> <p>4. Vízrajzi határ</p> <p>5. Önkormányzati határ</p> <p>6. Tervezési terület határ</p> <p>7. Vízrajzi határ</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE</p> <p>MEGNEVEZÉS HÖNYVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE</p> <p>2018. május 11. (2018. május 11. napján a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított) 11. pontja a 17/2011. (XV. 1.) önkormányzati rendelettel módosított</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. HÖNYVÉDELMI TERÜLET</p> <p>(Hőnyvédelmi területen)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>1. Tervezési terület</p> <p>2. Önkormányzati határ</p> <p>3. Földrajzi határ</p> <p>4. Vízrajzi határ</p> <p>5. Önkormányzati határ</p> <p>6. Tervezési terület határ</p> <p>7. Vízrajzi határ</p>

90



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

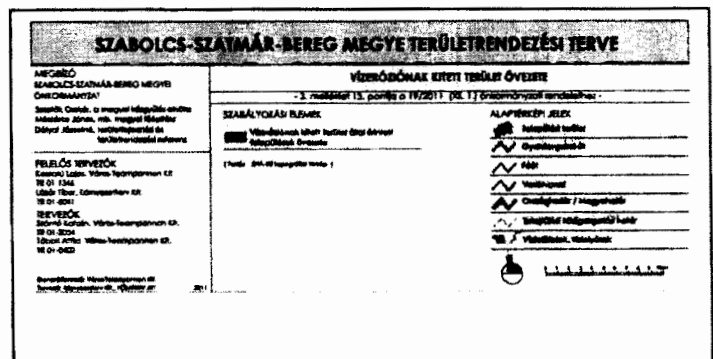
	Övezetek megnevezése	Érintettség			
		nem	nem	nem	nem
	Vízérziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem
	Szélerziónak kitett terület	nem	nem	nem	nem
	Történeti települési terület	igen	igen	igen	igen
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem
	Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen
	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem

Jelenlegi módosításunk területe a szélerziónak kitett terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

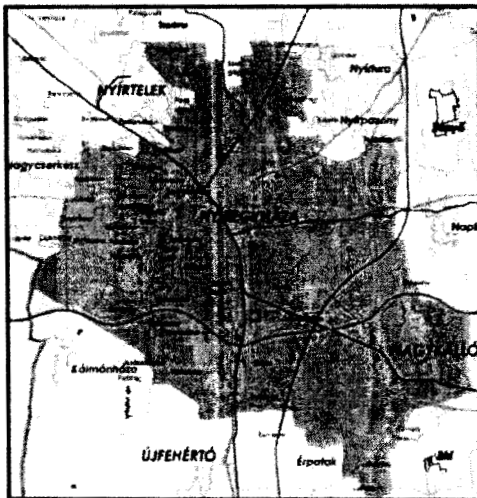
Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:



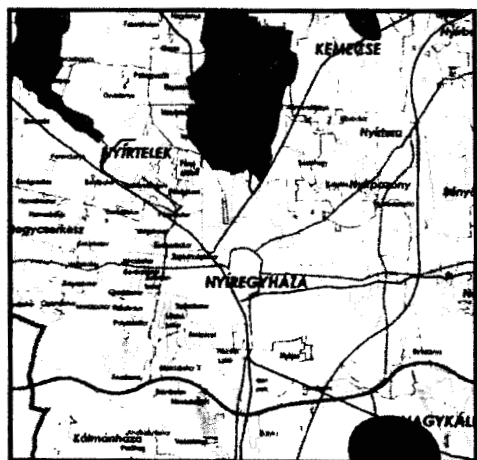
91.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Árkai Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke Dóvics Jánosné, településrendezési és területrendezési referens	
FEJLŐDŐ TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Községi-tervezési terv, 18.01.2016 TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Város-tervezési terv, 18.01.2016	
Készítve: Város-tervezési terv, 18.01.2016 Terület-tervezési terv, 18.01.2016	
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez	
SZABÁLYZÁSI ELEMÉK [Szabályozási elem] Szabolcs-Szatmár-Bereg megye	ALAPÉRTÉKŰ JELEK [Jel] Szabályozási elem [Jel] Önkormányzat [Jel] Helyi [Jel] Városi [Jel] Önkormányzat / Megyei [Jel] Szabályozási elem [Jel] Városi, vidéki

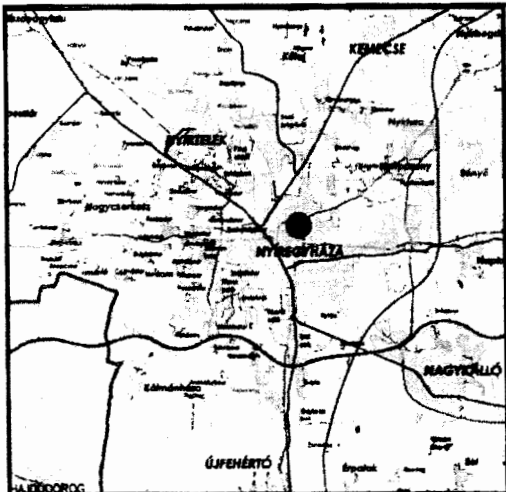


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Árkai Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke Dóvics Jánosné, településrendezési és területrendezési referens	
FEJLŐDŐ TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Községi-tervezési terv, 18.01.2016 TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Város-tervezési terv, 18.01.2016	
Készítve: Város-tervezési terv, 18.01.2016 Terület-tervezési terv, 18.01.2016	
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez	
SZABÁLYZÁSI ELEMÉK [Szabályozási elem] Községi terület	ALAPÉRTÉKŰ JELEK [Jel] Szabályozási elem [Jel] Önkormányzat [Jel] Helyi [Jel] Városi [Jel] Önkormányzat / Megyei [Jel] Szabályozási elem [Jel] Városi, vidéki



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Árkai Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke Dóvics Jánosné, településrendezési és területrendezési referens	
FEJLŐDŐ TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Községi-tervezési terv, 18.01.2016 TERÜLETEK Szendrői Csaba, Város-tervezési terv, 18.01.2016 Árkai Zoltán, Város-tervezési terv, 18.01.2016	
Készítve: Város-tervezési terv, 18.01.2016 Terület-tervezési terv, 18.01.2016	
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE 3. melléklet 7. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez	
SZABÁLYZÁSI ELEMÉK [Szabályozási elem] Kiemelt közterület	ALAPÉRTÉKŰ JELEK [Jel] Szabályozási elem [Jel] Önkormányzat [Jel] Helyi [Jel] Városi [Jel] Önkormányzat / Megyei [Jel] Szabályozási elem [Jel] Városi, vidéki

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

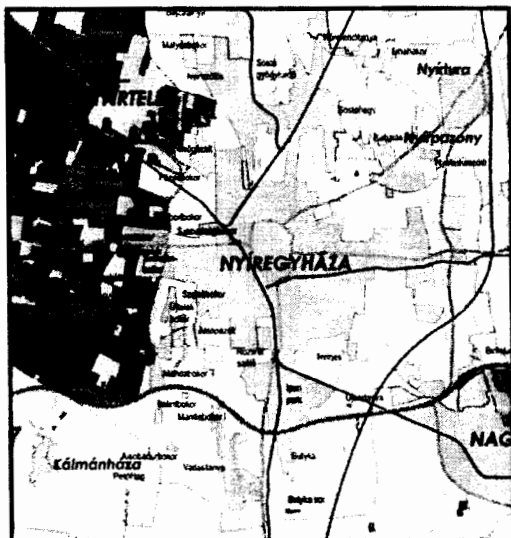


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NYÍREGYHÁZA VÁROS ÉS KÖZSÉGTANÁCS TERÜLETÉNEK

1. melléklet a 17/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

<p>MEGÁLLÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szatmári Csaba, a megválasztott elnök Atkai Zoltán, a megválasztott alpolgármester Dósa Alonka, a megválasztott közterület-felügyelő</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Szerző: László, Város-tervezőmérnök Rt. 11 81-130 László Tibor, Építéstervező Rt. 11 81-304 Tervezők: László Tibor, Építéstervező Rt. 11 81-304</p> <p>Országos Város-tervezőmérnök Rt. 11 81-304</p>	<p>ELŐZŐ ELLENŐRZÉS</p> <p>1. Feltétel: közzététel</p> <p>2. Feltétel: közzététel</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>1. Tervezési terület</p> <p>2. Önkormányzati út</p> <p>3. Föld</p> <p>4. Vízlevezető</p> <p>5. Önkormányzati / Megyei út</p> <p>6. Városi közterületi terület</p> <p>7. Városi közterületi terület</p>
---	--	---



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NYÍREGYHÁZA VÁROS ÉS KÖZSÉGTANÁCS TERÜLETÉNEK

3. melléklet a 17/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

<p>MEGÁLLÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szatmári Csaba, a megválasztott elnök Atkai Zoltán, a megválasztott alpolgármester Dósa Alonka, a megválasztott közterület-felügyelő</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Szerző: László, Város-tervezőmérnök Rt. 11 81-130 László Tibor, Építéstervező Rt. 11 81-304 Tervezők: László Tibor, Építéstervező Rt. 11 81-304</p> <p>Országos Város-tervezőmérnök Rt. 11 81-304</p>	<p>ELŐZŐ ELLENŐRZÉS</p> <p>1. Feltétel: közzététel</p> <p>2. Feltétel: közzététel</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>1. Tervezési terület</p> <p>2. Önkormányzati út</p> <p>3. Föld</p> <p>4. Vízlevezető</p> <p>5. Önkormányzati / Megyei út</p> <p>6. Városi közterületi terület</p> <p>7. Városi közterületi terület</p>
---	--	---

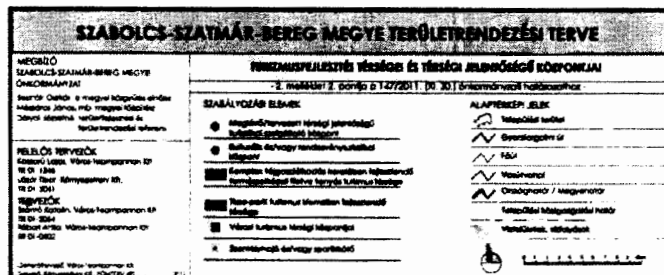
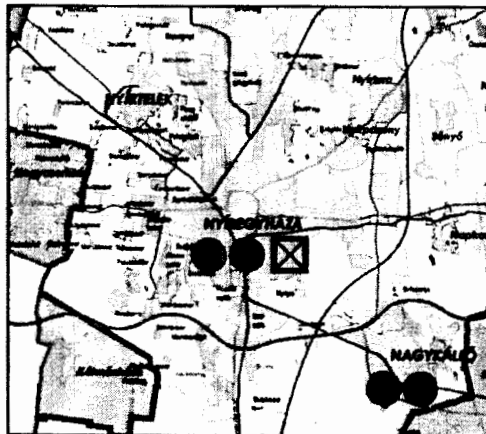
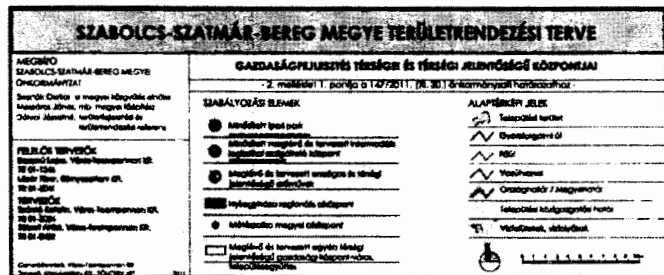
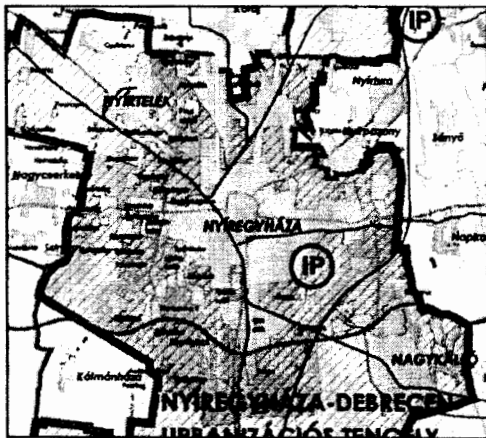
93



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi ártermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélterelő telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	igen
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

Tájékoztatásul mellékeljük a Sajátos Megyei Térségek szerinti övezetekkel való érintettségeket:



Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

94,



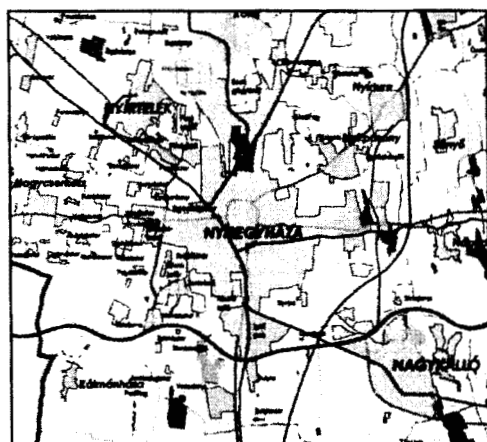
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

ÉSZAKNYUGATI TERÜLETI RÉSZ

2. melléklet 3. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozatban:

SZABÁLYZÁSI JELEK	ALAPFÉRFÉK JELEK
Agglomerációs zóna határa	Települési terület
100 méter körüli körüli területi határolás	Önkormányzati út
Helyi közút (közterület)	Főút
Helyi közút (közterület) határa	Vasútvonal
Önkormányzati közterület (OKT)	Országos / Megyei közút
Magyar Államkincstár (MÁK) területi határa	Település közigazgatási határa
Települési területi határa	Városközpont, községközpont
Települési területi határa	

Geoinformációs Rendszer (GIS) és Térképészeti Szolgálat (TISZ) által készített térkép.



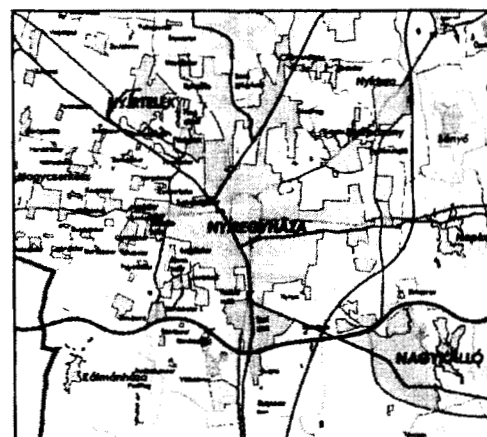
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

NATURA 2000 TERÜLET - TERMSZETVÉDELMI TERÜLET

2. melléklet 4. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozatban:

SZABÁLYZÁSI JELEK	ALAPFÉRFÉK JELEK
NATURA 2000 területi határolás	Települési terület
NATURA 2000 területi határolás	Önkormányzati út
NATURA 2000 területi határolás	Főút
NATURA 2000 területi határolás	Vasútvonal
NATURA 2000 területi határolás	Országos / Megyei közút
NATURA 2000 területi határolás	Település közigazgatási határa
NATURA 2000 területi határolás	Városközpont, községközpont
NATURA 2000 területi határolás	

Geoinformációs Rendszer (GIS) és Térképészeti Szolgálat (TISZ) által készített térkép.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

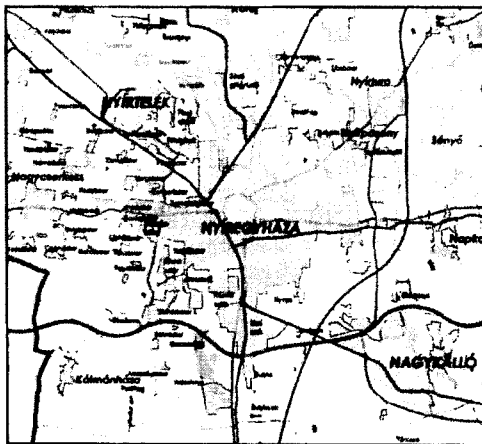
NATURA 2000 TERÜLET - KÖLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET

2. melléklet 5. pontja a 147/2011. (X. 30.) önkormányzati határozatban:

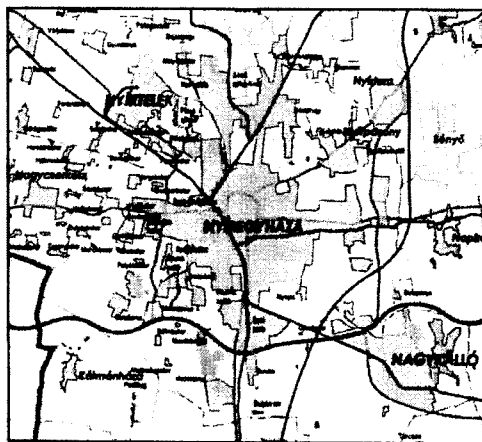
SZABÁLYZÁSI JELEK	ALAPFÉRFÉK JELEK
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Települési terület
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Önkormányzati út
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Főút
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Vasútvonal
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Országos / Megyei közút
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Település közigazgatási határa
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	Városközpont, községközpont
NATURA 2000 területi határolás - különleges madárvédelmi terület	

Geoinformációs Rendszer (GIS) és Térképészeti Szolgálat (TISZ) által készített térkép.

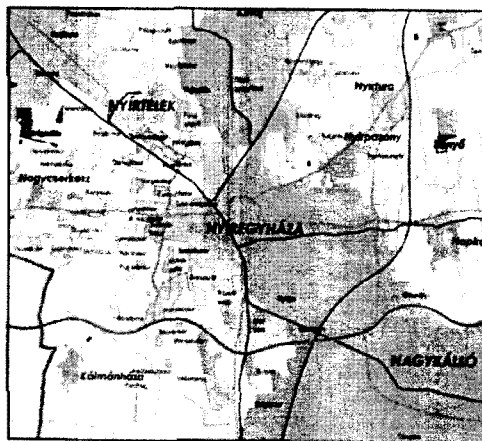
95.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATAI</p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszék László, Város-tervezési osztály 10 01-1204 Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>Önkormányzatok: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p>	<p>MAGAS TERMÉSZETŰ TERÜLET - 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (XV. 31.) önkormányzati határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK Magas természetű terület</p> <p>(Feladat: a védettségi státuszban megnevezésű területek)</p> <p>ALAPÉRTÉK JELEK Tájékoztató jel Önkormányzat jel KÖZ Városjel Önkormányzat / Megyei jel Tájékoztató jel Városjel, városjel</p>



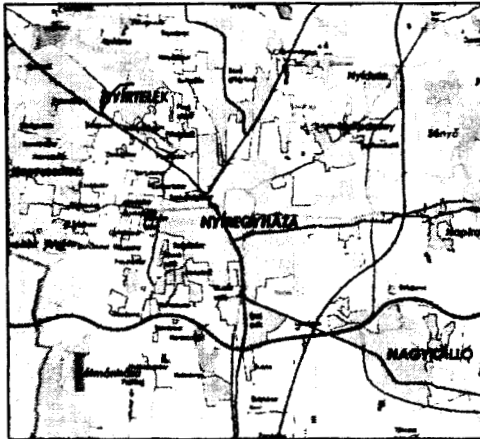
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATAI</p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszék László, Város-tervezési osztály 10 01-1204 Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>Önkormányzatok: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p>	<p>NATÓPÁROS I KOMPLEX TÁJJÁÉPÍTÉSI TÉRSÉG - 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XV. 31.) önkormányzati határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK Natópárosi Komplex Tájjáépítési Térség (1.)</p> <p>(Feladat: a Natópárosi Komplex Tájjáépítési Térség)</p> <p>ALAPÉRTÉK JELEK Tájékoztató jel Önkormányzat jel KÖZ Városjel Önkormányzat / Megyei jel Tájékoztató jel Városjel, városjel</p>



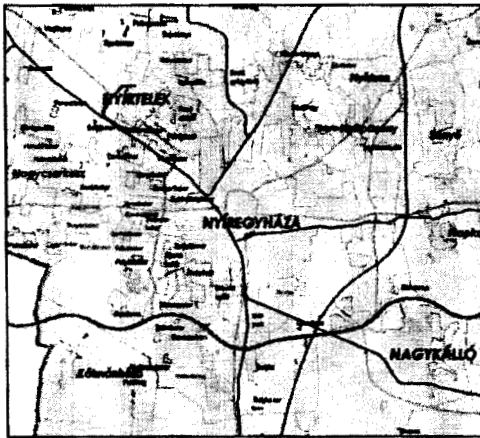
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATAI</p> <p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszék László, Város-tervezési osztály 10 01-1204 Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Mészáros Zoltán, Szervezési osztály 10 01-3041</p> <p>Önkormányzatok: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzatok közös feladat- és felelősségvállalású központosított intézménye</p>	<p>NÓRÁTI RÉV TERMÉSZETI TERÜLET - 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (XV. 31.) önkormányzati határozathoz</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK Nóráti Rév természetvédelmi terület</p> <p>(Feladat: a Nóráti Rév természetvédelmi terület tájjáépítési területe)</p> <p>ALAPÉRTÉK JELEK Tájékoztató jel Önkormányzat jel KÖZ Városjel Önkormányzat / Megyei jel Tájékoztató jel Városjel, városjel</p>

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

96.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRTEREMBŐL MEGŐRGAZDASÁG TERÜLETE 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez	
LEÍRÁS A területi jelentőségű árteremből megőrzendő terület a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén, melynek célja az árterem megőrzése és a területrendezés.	ALAPFÉLÉPŰ JELEK Tervezési terület Gyorsforgalmi út Műút Vasútvonal Országos / Megyei közút Tervezési községi közút hálózat Vízvezeték, víznyelvény
FELELŐS TERVEZŐK Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834	TERVEZÉS Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834
Önkormányzat: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
ORSZÁGOS GYŐMÖLCSVIRNŐMÉNY KATAKÉPES ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez	
LEÍRÁS A területi jelentőségű országos győmölcsvirnőmény katasépes terület a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén, melynek célja az országos győmölcsvirnőmény katasépes terület megőrzése.	ALAPFÉLÉPŰ JELEK Tervezési terület Gyorsforgalmi út Műút Vasútvonal Országos / Megyei közút Tervezési községi közút hálózat Vízvezeték, víznyelvény
FELELŐS TERVEZŐK Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834	TERVEZÉS Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834
Önkormányzat: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
SZÉLERŐSÉG ÉRTELMEZÉSENEI VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez	
LEÍRÁS A területi jelentőségű szélterület a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén, melynek célja a szélterület megőrzése és a területrendezés.	ALAPFÉLÉPŰ JELEK Tervezési terület Gyorsforgalmi út Műút Vasútvonal Országos / Megyei közút Tervezési községi közút hálózat Vízvezeték, víznyelvény
FELELŐS TERVEZŐK Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834	TERVEZÉS Tervező: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. IR 41-834
Önkormányzat: Jászai Vilmos Károly 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.	



TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77			

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi egyszerűsített eljárás szerinti 8 terület módosítása adja (FŐÉP/19/2018.)

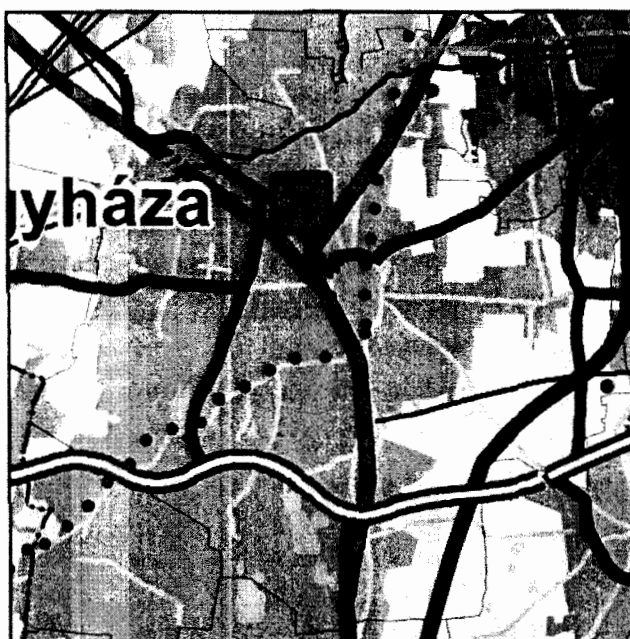
Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településstruktúrái terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken											
Művelési terület területnagyság (ha)	Vízgazdálkodási terület területnagyság (ha)	Vegyes terület területnagyság (ha)	Erdő terület területnagyság (ha)	Mezőgazdasági terület területnagyság (ha)	Települési terület területnagyság (ha)	Összes terület területnagyság (ha)	Művelési terület területnagyság (ha)	Vízgazdálkodási terület területnagyság (ha)	Vegyes terület területnagyság (ha)	Erdő terület területnagyság (ha)	Mezőgazdasági terület területnagyság (ha)
1	0,0433	0	0	0	0	0,0433	0,0433	0	0	0	0
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen:	0,0433	0	0	0	0	0,0433	0,0433	0	0	0	0

91.



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	0	14330,079
Vegyes terület	258,7607	0,0407	258,8014
Települési terület	7004,3777	-0,0407	7004,3370
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,3596	0	1784,3596



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3963,937 \geq 63,75% \Rightarrow nem változott, megfelel!**Mezőgazdasági térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14330,079 \geq 63,75%) \Rightarrow nem változott, megfelel!**Vegyes terület- felhasználású térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,8014ha \Rightarrow megfelel!**Települési térség:**

OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 7004,3370ha \geq 75% \Rightarrow megfelel!**Vízgazdálkodási térség:**


OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha \geq 75% \Rightarrow nem változott, megfelel!



6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Beosztás	Területlehatárolás
E.1.	E5-3	Az Ószőlő utca – Sarkantyú utca – Dózsa György utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



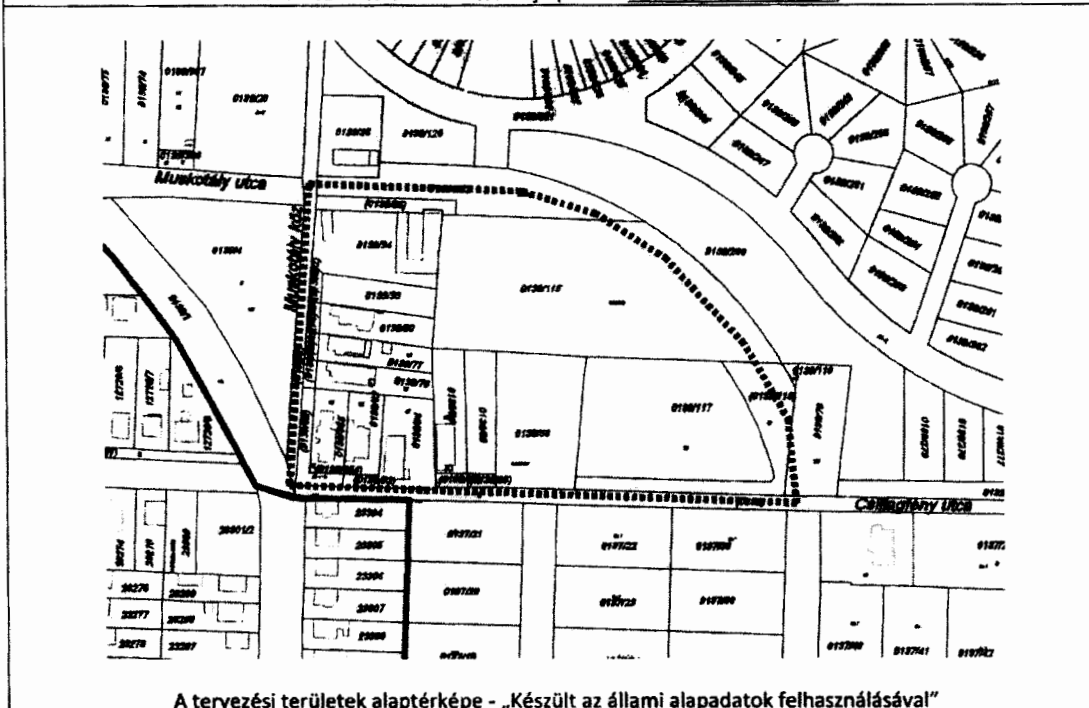
A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával” és a Változások – Tervlap

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

105



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

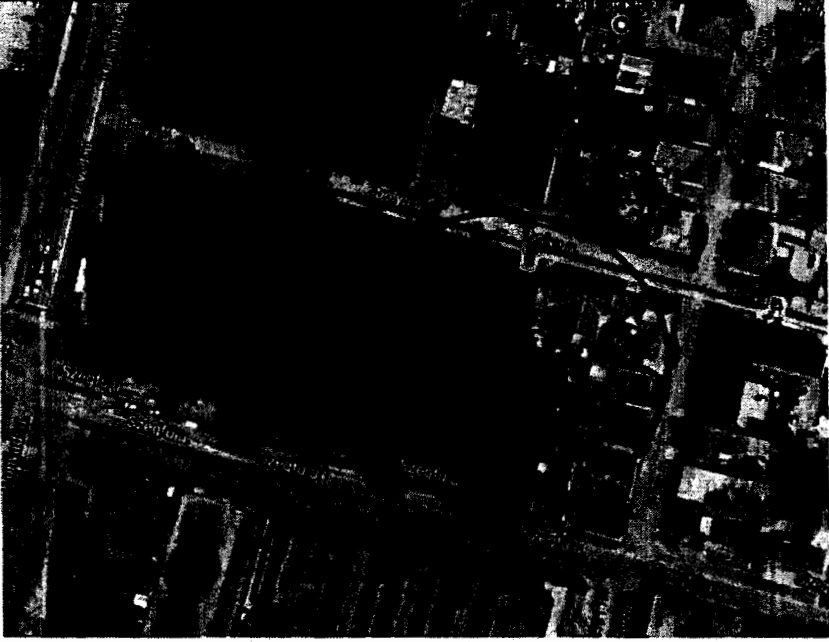


A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

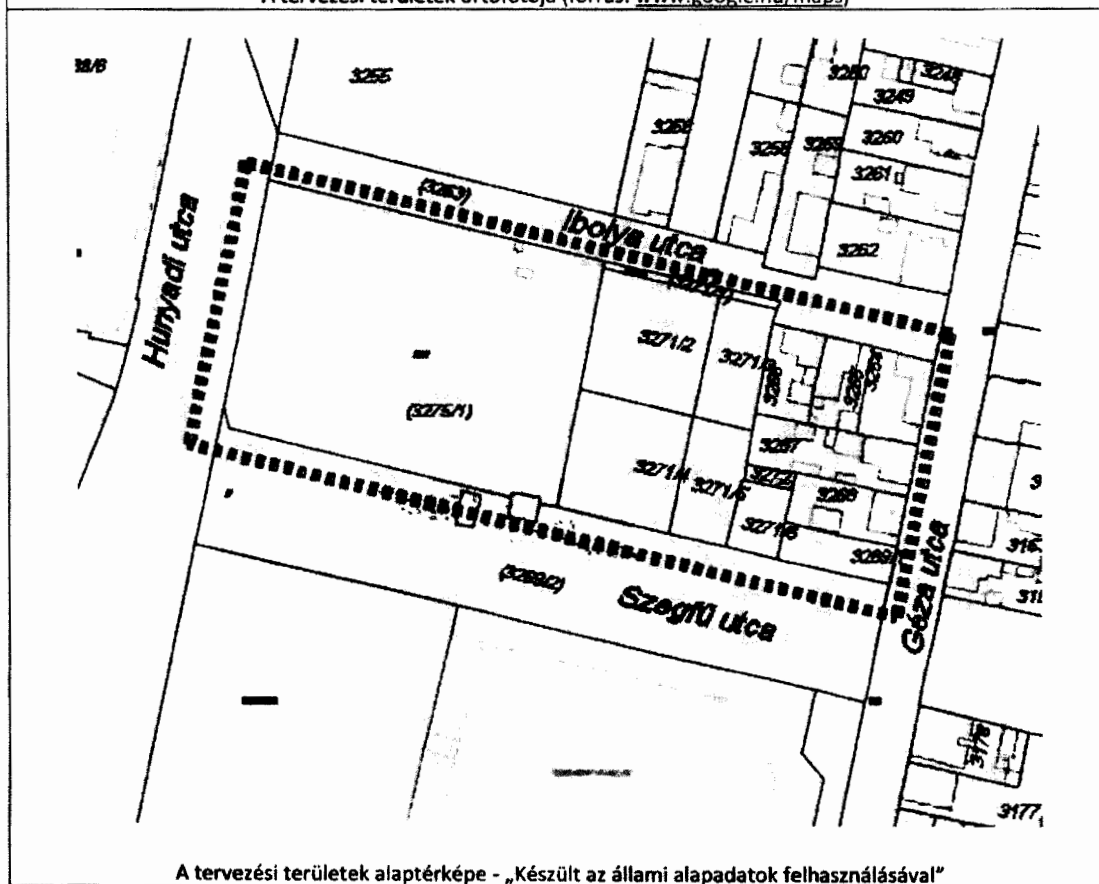
101.



Sorsz.	Szelvényszám	Területelhatárolás
E.3.	F5-1	Az Ibolya, Géza, Szegfű utca és a Hunyadi utca által határolt tömb



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



Az E.4. tervezési terület Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozik.

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

**7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása**

E.1.	Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, övezeti kód módosítása	
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (I.23.)	Szelvénytípus: E5-3
Módosítás célja:		
A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy tárgyi ingatlant a <i>kisvárosias lakózónából (Lk)</i> a szintén tulajdonában lévő 1806/2 hrsz.-ú ingatlanhoz hasonlóan <i>településközpont vegyes zónába (Vt)</i> soroljuk át a két telek összevonhatósága és egységes beépíthetősége érdekében. A két zónánál az övezeti határ módosulna. Az övezeti kódban a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építménymagasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire nőne.		
Módosítás várható hatása:		
Az Ószlő utca 5. szám alatti 1806/1 hrsz.-ú ingatlan méretéből adódóan a hatályos előírások szerint jelenleg önállóan igen csak korlátozottan építhető be, ami valószínűleg rontaná az Ószlő utca utcaképét. A módosítással a két ingatlan összevonhatóvá és egységes megjelenéssel a környezetébe illeszkedő épülettel beépíthetővé válik.		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Lk 215555	Vt 215575
Terület-felhasználás	Kisvárosias lakózóna	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zártosorú-általános	zártosorú-általános
Megengedett legkisebb telekméret	1000m ²	1000m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	20m	20m
Megengedett legkisebb telekmélység	35m	35m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/



E.2. Magánút törlése a Csillagfény utcán		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 12/2018. (I.23.)	Szelvényszám: C5-2
Módosítás célja:		
A 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai kérték, hogy az ingatlanjaikon jelölt magánutat töröljük a szabályozási tervről, mert korlátozza a telkek beépíthetőségét.		
Módosítás várható hatása:		
A magánút törlésével a tulajdonosok optimálisan megoszthatják és beépíthetik ingatlanjaikat, további megtartása is okafogyottá vált.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás nem gazdasági fejlesztés érdekében történik, annak költségeit az Önkormányzat vállalja.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		

Ügyiratszám: FŐÉP/300-50/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

104,



E.3. Az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb építési övezeti jelének módosítása		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvéyszám: F5-1
Módosítás célja: A szabályozási tervben 2007. őszén az Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömbben építési hely, építési vonal és közlekedési célú közterület módosítását végeztük el állami beruházás megvalósítása érdekében. A kérelmező tervei szerint az eredeti elképzelésekkel szemben a megengedett beépítési százalék 40-ről 60%-ra és a maximális építménymagasság 7,5m-ről 7,5-9,5m közöttire nőne.		
Módosítás várható hatása: Az állami beruházás megvalósításához a szabályozási terv módosítása megteremti az összhangot.		
Hatályos szabályozási terv kivonat:		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
	Jelenlegi szabályozás	Tervezett szabályozás
Övezeti kód	Vt 215354	Vt 215375
Terület-felhasználás	Településközpont vegyes zóna	Településközpont vegyes zóna
Építészeti karakter	polgárvárosi	polgárvárosi
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	zárt sorú-általános	zárt sorú-általános
Megengedett legkisebb telekméret	600m ²	600m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	12m	12m
Megengedett legkisebb telekmélység	30m	30m
Megengedett legnagyobb beépítettség	40%	60%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	20%
Megengedett építménymagasság	7,5 m /3 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/
A szabályozási paraméterek esetében sarok telek és zárt sorú beépítés esetén épület befordításakor a telek megengedett beépítettsége 60% lenne, tehát nem növeljük a tömb beépítettségét. A 60% alatti beépíthetőség megtartása esetén a tömb ingatlanjait csak egyik oldalról lehetne beépíteni, nem teljesülne a tömb zárt sorú beépítettsége, városképileg nem lenne optimális.		



E.4. A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 19/2018. (II.20.)	Szelvénytípus: -
Módosítás célja:		
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre - és az építés feltétele eddig a teljes közművesítettség volt - az építési hatósági eljárások jogszabályi változása következményeként a hatósági bizonyítványok kiadása a jelenlegi HÉSZ előírások miatt sok esetben akadályba ütközik. Ezt a jogszabályi ütközést szeretnénk feloldani a HÉSZ ide vonatkozó előírásainak egyértelműbb megfogalmazásával.		
Módosítás várható hatása:		
A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk, mert a még beépítettlen lakóövezetek fejlődése továbbra is biztosított.		
A helyi építési szabályzat módosítása Nyíregyháza teljes közigazgatási területét érinti.		



8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

10. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A beépítésre szánt területeken ahol a vezetékes szennyvíz szolgáltatás nem áll rendelkezésre a tervezett HÉSZ módosítás következtében a beépülő területeken a fennálló építési kedv továbbra is tartható.

A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása, ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

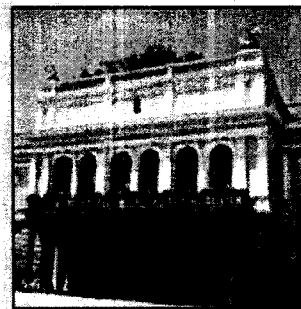
- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)

Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május



108.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

**Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály
2018. május**





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

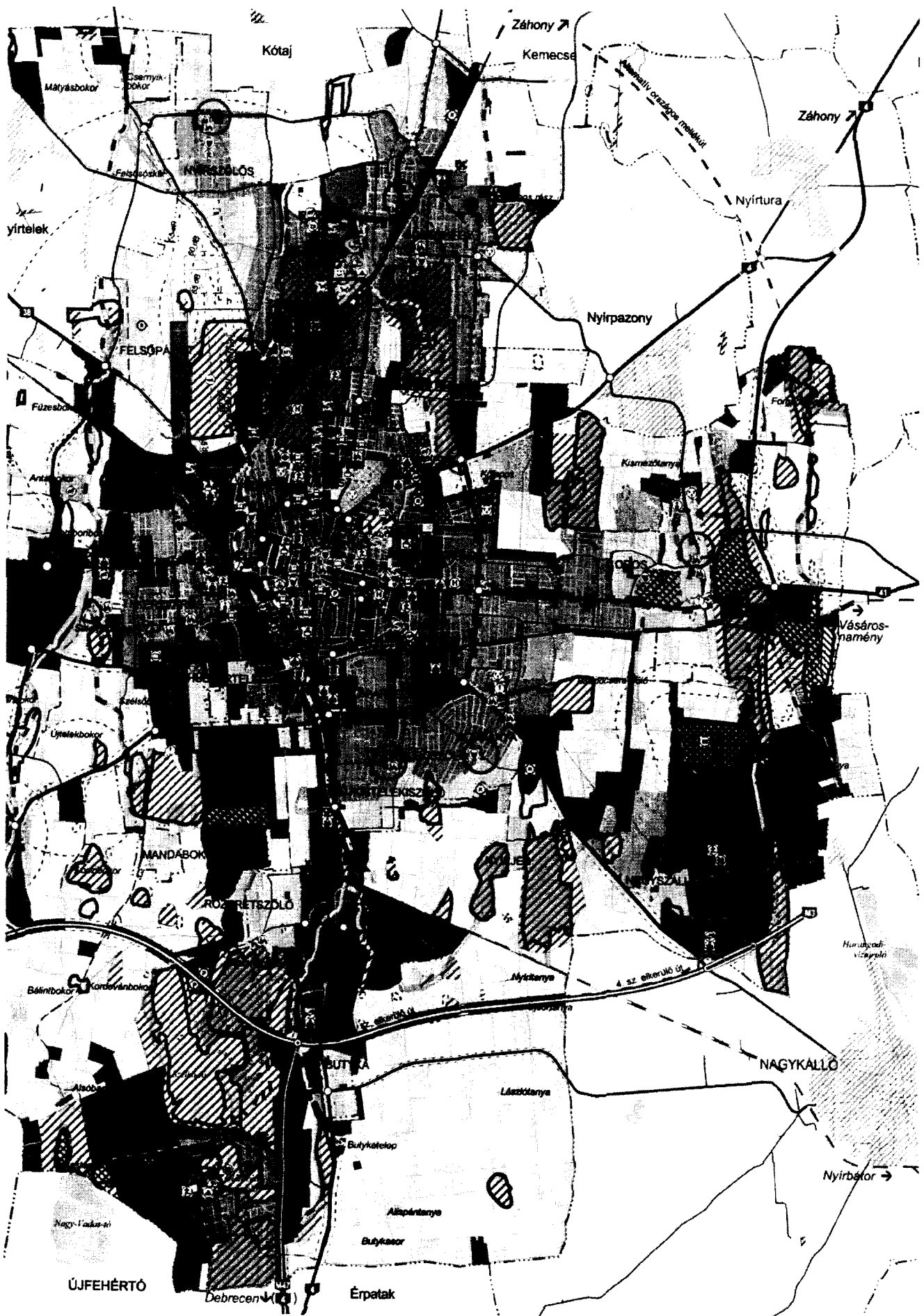
Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök



- Területfelhasználás**
- | Kód | Jel |
|-------|-----|
| 1.1 | Ln |
| 1.2 | Lk |
| 1.3 | Lk |
| 1.4 | Lf |
| 2.1 | Vt |
| 2.2 | Vk |
| 3.1 | Gk |
| 3.2 | Gij |
| 3.3 | Ge |
| 4.1 | Üü |
| 4.2 | Üh |
| 5.1 | Kk |
| 5.2.1 | Ki |
| 5.2.2 | KG |
| 5.4 | Kh |
| 5.5 | Kh |
| 5.6 | Kk |
| 5.7 | Kk |
| 6.1.0 | KÖ |
| 6.2.0 | KÖ |
| 7.0 | Z |
| 8.1.0 | Ea |
| 8.2.0 | Ev |
| 8.3.0 | Eg |
| 9.1.0 | Mk |
| 9.2.0 | Má |
| 9.3.0 | Mk |
| 10 | Vg |
- Kereske
 - Közpark
 - Erdő jel
 - Tartalék
- Művi értékvédelem**
- Régészeti
 - Helyi védelem
- Táj és természetvédelem**
- ☒ Natura 2
 - Ex lege természetvédelem
 - Természetvédelem
 - ☒ Ökológiai
 - Helyi jelentőségű természetvédelem
- Környezetvédelem**
- Bányatelep
 - Védőtáv
 - Jelentős
 - Rekultív
- Közlekedés**
- Megjélt Tervezet**
- (various line styles)
 - (various symbols)
- Közművek, híradás**
- ⊕ Kommunális
 - ⊕ Távfűtés
 - ⊕ Villamos
 - ⊕ Szennyvíz
 - ⊕ Híradás

M.



Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közgyűlésének
...../2018. (...) számú
határozata**

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/19-38/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Hulladékudvar kijelölése vonatkozásában - jóváhagyja.

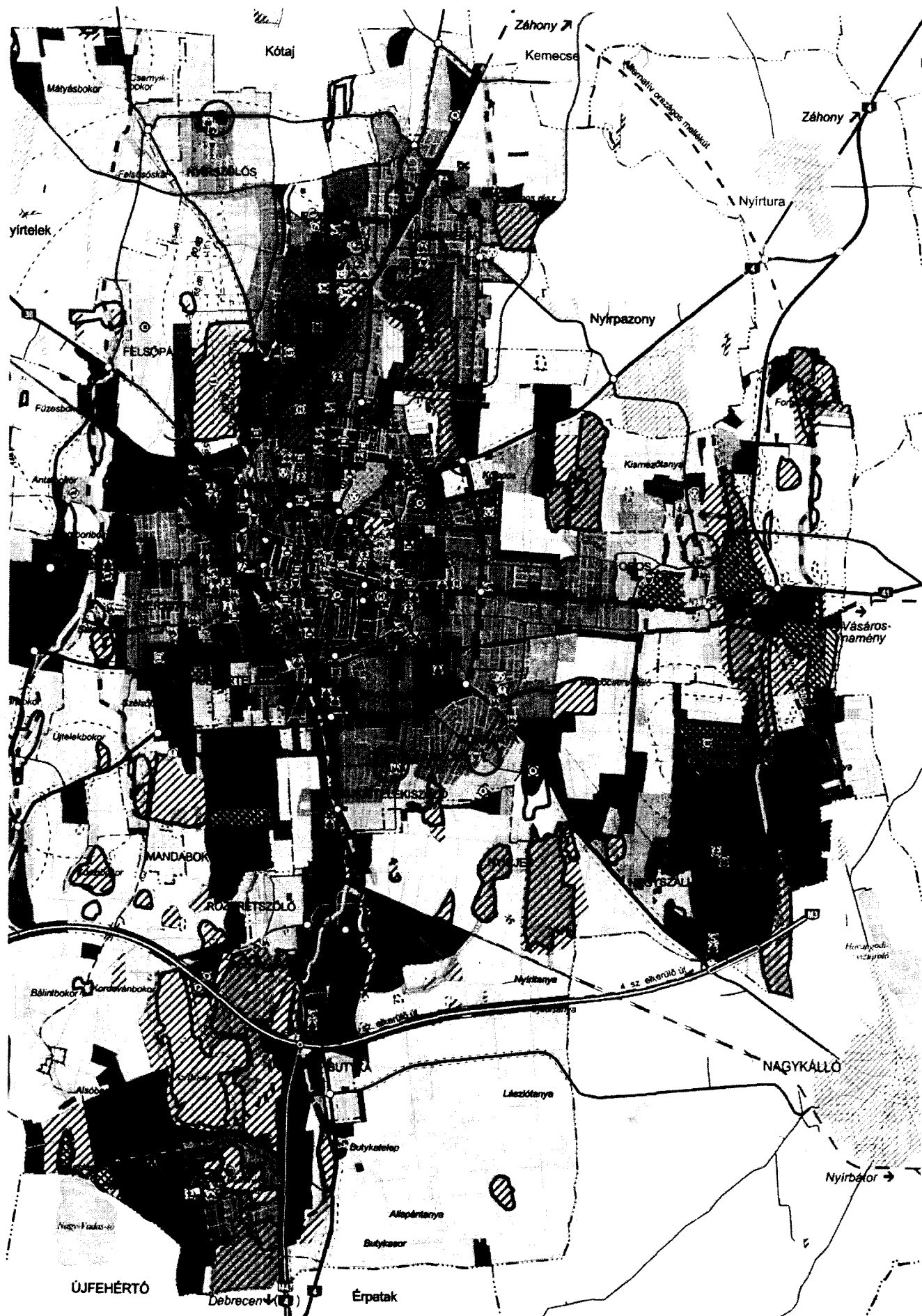
Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

112



Területfelhasználás

Kód	Jel
1.1	Ln
1.2	Lk
1.3	Lke
1.4	Lf
2.1	Vt
2.2	Vk
3.1	Gk
3.2	Gp
3.3	Ge
4.1	Üö
4.2	Üh
5.1	Kk
5.2.1	Ki
5.2.2	KIO
5.4	Kkv
5.5	Kh
5.6	Kk
5.7	Kki
6.1.0	KÖ
6.2.0	KÖ
7.0	Z
8.1.0	Ee
8.2.0	Ev
8.3.0	Eg
9.1.0	Mk
9.2.0	Má
9.3.0	Mk
10	Vg

Művi értékvédele

- Kereske
- Közpark
- Erdő jel
- Tartalék

Művi értékvédele

- Régész
- Helyi vé

Táj és természet

- Natura 2
- Ex lege
- Termész
- Ökológia
- Helyi jele természet

Környezetvédele

- Bányate
- Védőtáv
- Jelentős
- Rekultív

Közfűtés

Meglévő Tervezet

Közművek, hírad

- Kommur
- Távfűtő
- Villamos
- Szennyv
- Híradási

MÓDOSÍT



Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 8 terület módosítási eljárása 2017. évben indult a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszám az előzetes tájékoztatási szakaszával. 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámom folytatódott az eljárás. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület kivételével.

A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészítette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva kifogást nem emelt.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható.

Módosítással érintett területek

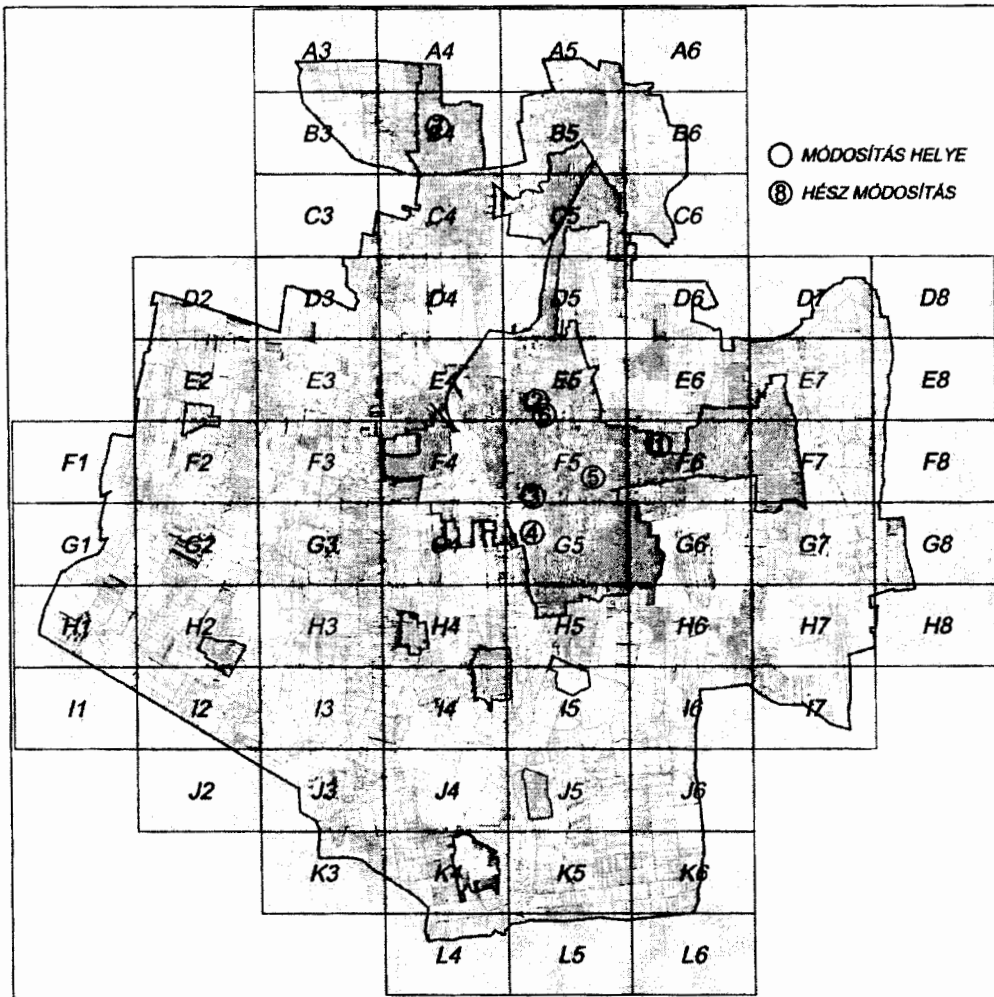
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.- E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén Lke → K
E.6.- E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

116



Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről



Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

115



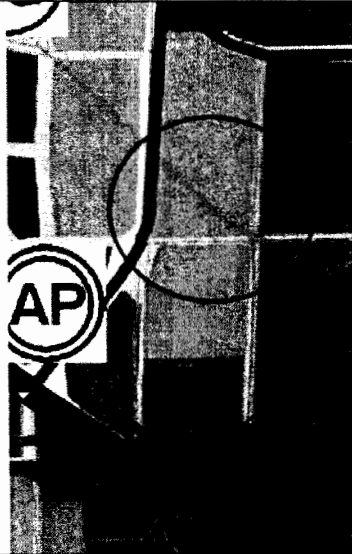
Településszerkezeti tervet érintő módosítási javaslatok

Megjegyzések:

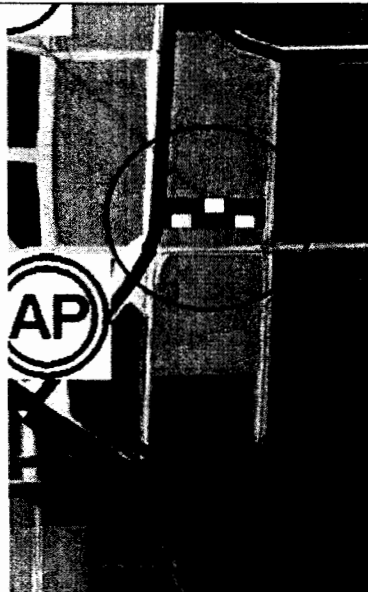
- Jelmagyarázat az egybeszerkesztett településszerkezeti tervlapokon található!
- Szerkezeti terv módosítása jelenleg csak az E.5. területen vált szükségessé.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén

Jelenlegi TSZT - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Tervezett TSZT- „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

116.

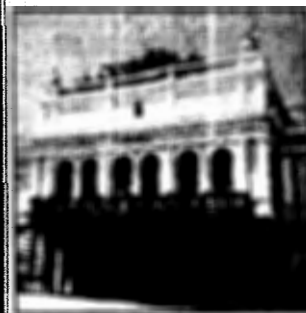
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
végső szakmai véleményezési dokumentációja**

**Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

**Tervező:
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály
2018. május**



117.



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



RENDELET-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati
rendelete

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

(Hulladékudvar területének rendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légiközlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

119.



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

3.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

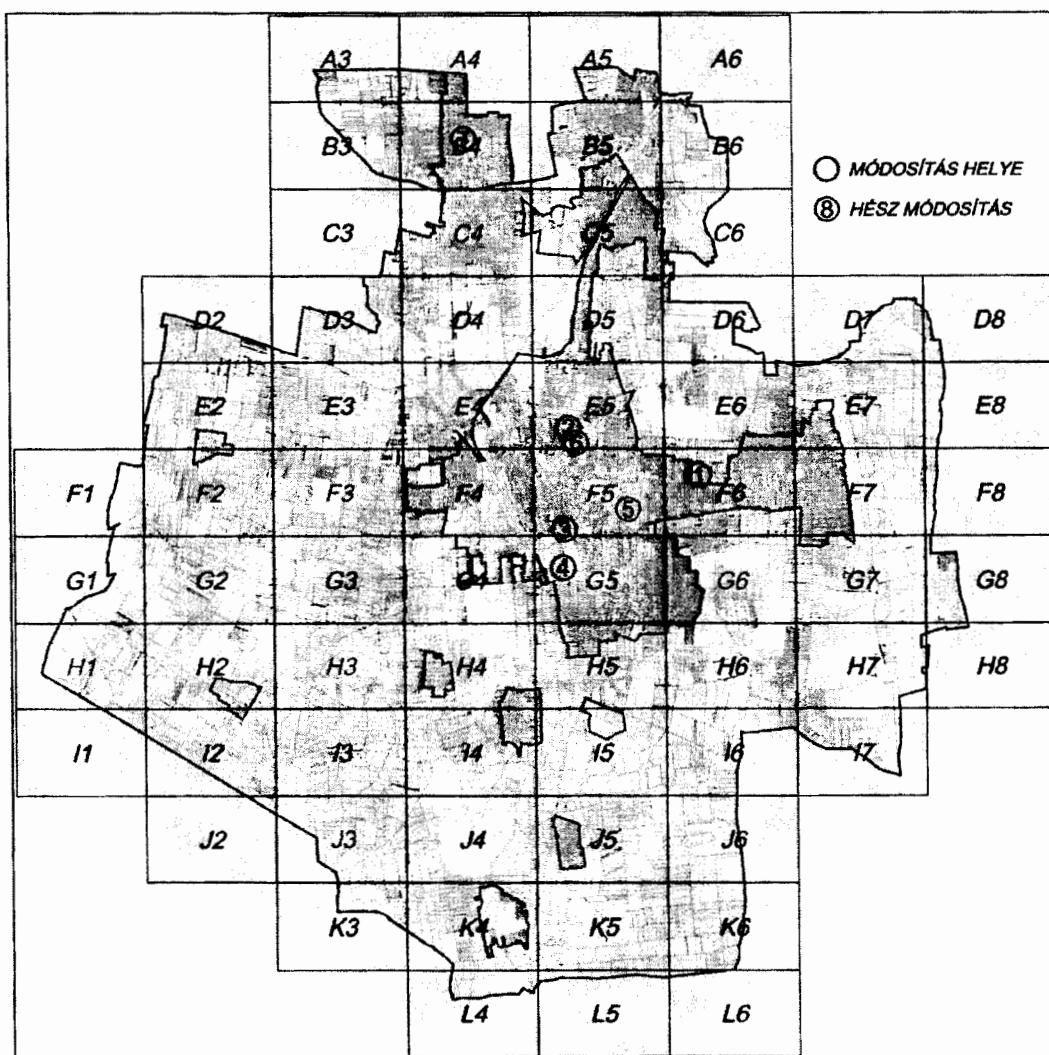
120



Módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.- E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén Lke → K
E.6.- E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

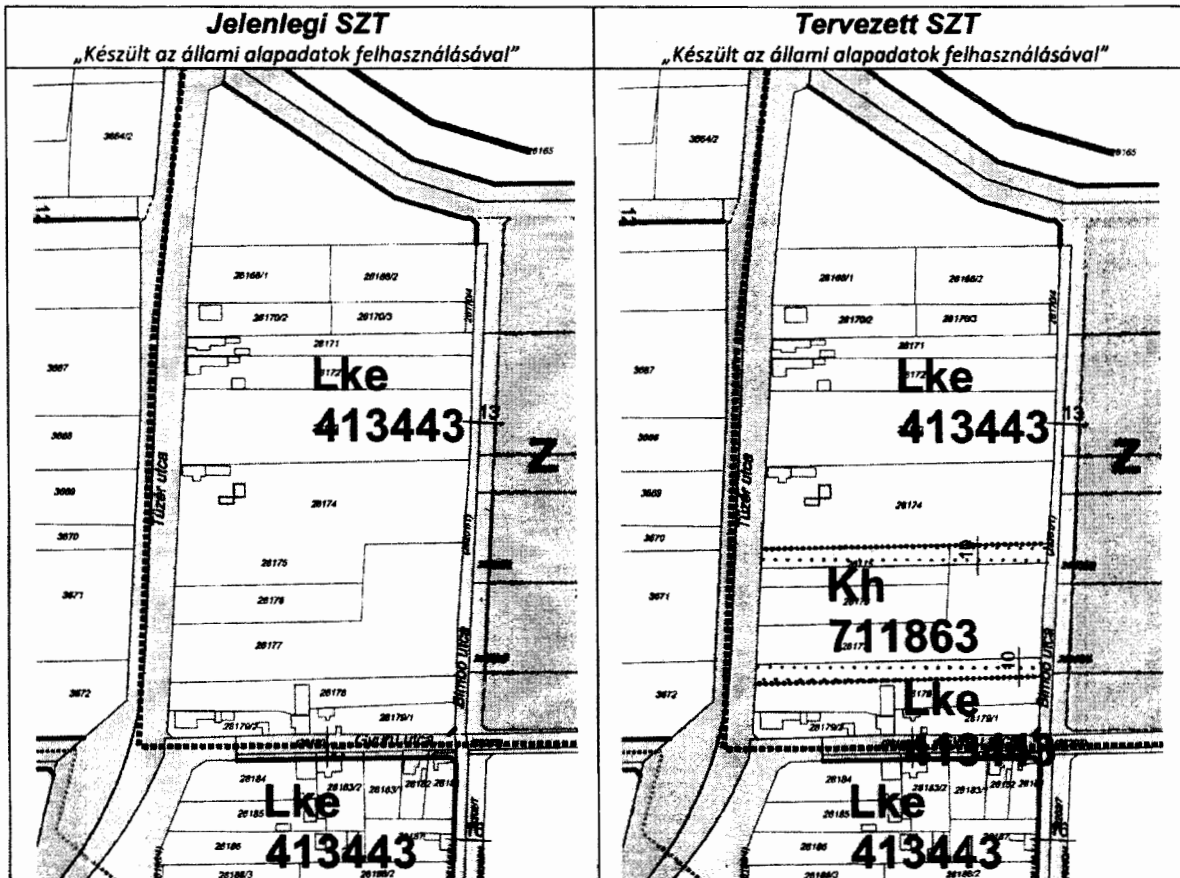
Áttekintő vázlat nyíregyháza közigazgatási területéről





Szabályozási tervet érintő módosítási javaslatok

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén



Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

122

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

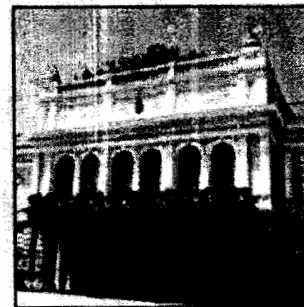
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-a szerinti egyszerűsített eljárás
véleményezési dokumentációja

**Hulladékudvar kijelölése
(8 területből elhalasztott módosítás)
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május





1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Kovácsné Tóth Krisztina
építészmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás az **egyszerűsített eljárás szabályai szerint lefolytatható**.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 8 terület vonatkozásában a rendezési terv módosítását tervezi, melyek mögött önkormányzati beruházások megvalósíthatósága, a jelenlegi terület-felhasználáshoz igazítás, valamint lakossági megkeresések állnak. Az alábbiakban részletezzük a beavatkozási területeket és a módosítások tárgyát. A 8 terület módosítási eljárása 2017. évben indult a FŐÉP/1096/2017. ügyiratszámom az előzetes tájékoztatási szakaszával. 2018 márciusában a FŐÉP/19/2018. ügyiratszámom folytatódott az eljárás. 2018 áprilisában a Közgyűlés a 65/2018. (IV.25.) számú határozatában és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletében döntött a módosítások jóváhagyásáról az elhalasztott E.5. terület kivételével.

A 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén történő Hulladékudvar kijelölése esetében az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a Környezetvédelmi hatóság környezeti értékelés kidolgozását tartotta szükségesnek. Ezt a megrendelő elkészíttette jogosultsággal rendelkező környezetvédelmi szakmérnökkel. A környezetvédelmi hatóságnak az értékelést megküldtük. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a dokumentációt áttanulmányozva kifogást nem emelt.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. **településszerkezeti tervi leírás**

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott **helyi építési szabályzatának** módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008.



- Alátámasztó munkarészek -

(IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.), az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.) és a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- Határozattal jóváhagyandó munkarész

A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.

- Rendelettel jóváhagyandó munkarész

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.

- Alátámasztó munkarészek

Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

E.5.

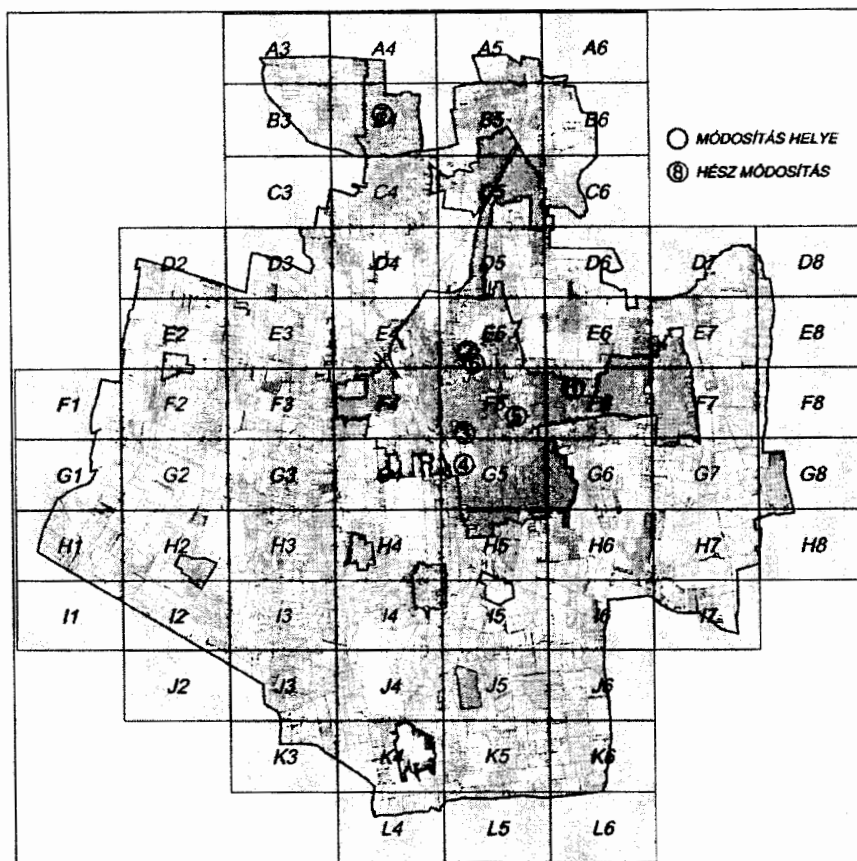
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulat a KEHOP 3.2.1. számú pályázattal 2018. évben hulladékudvar létesítését kívánja megvalósítani a **28177 hrsz.-ú** önkormányzati tulajdonú és a **28176 hrsz.-ú** magántulajdonban lévő ingatlanokon a Tüzér utca mentén. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: olyan különleges beépíthető övezetet kell kijelölni a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, amiben hulladékudvar elhelyezhető.

2.5 A módosítások várható hatása

E.5. A Társulat véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, a majdani területfelhasználás és a szabályozási terv közötti összhang megteremtődik.



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szervelet-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
E.1.- E.4.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			
E.5.	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén Lke → K
E.6.- E.8.	A módosítási eljárás lezajlott, a javaslat elfogadásra került.			

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

128.



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

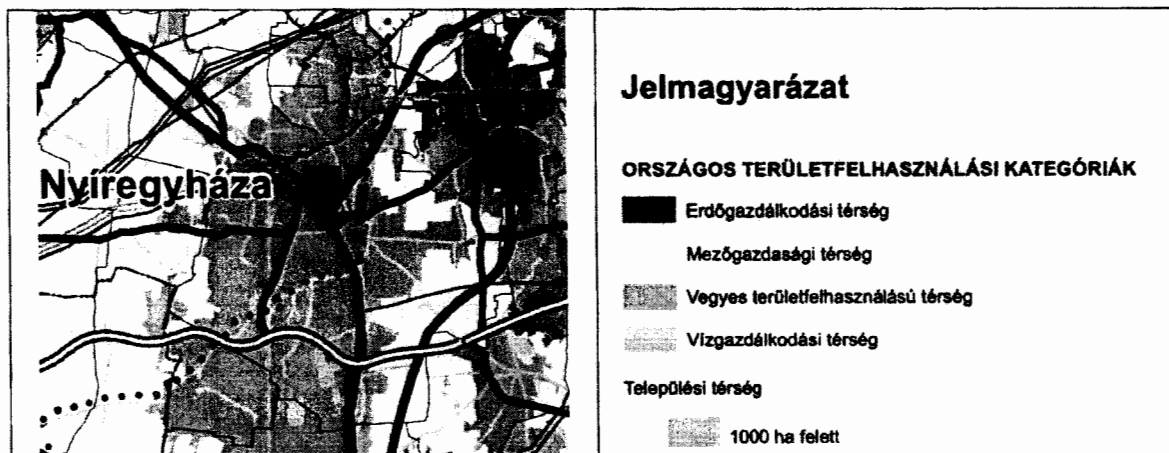
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival.

Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

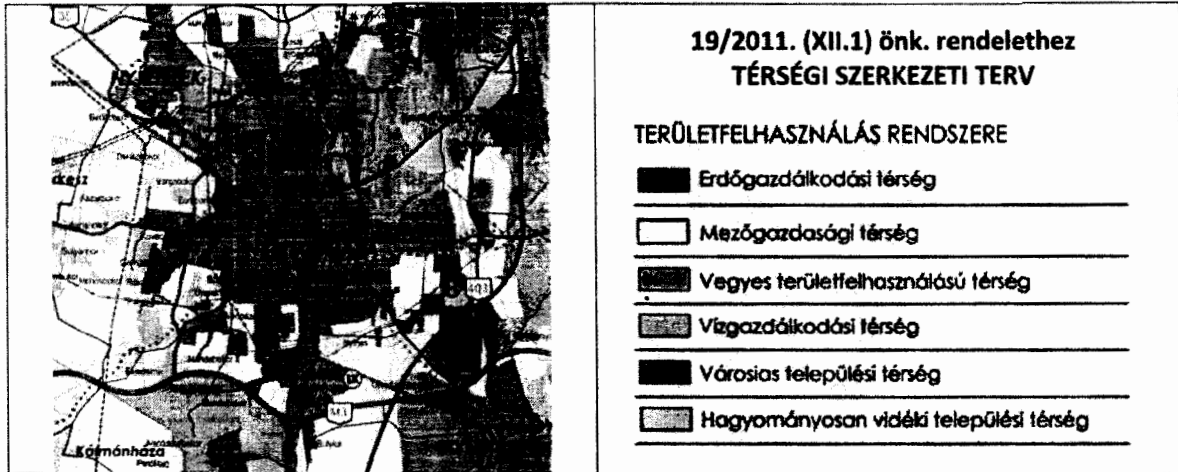
A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van.** A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

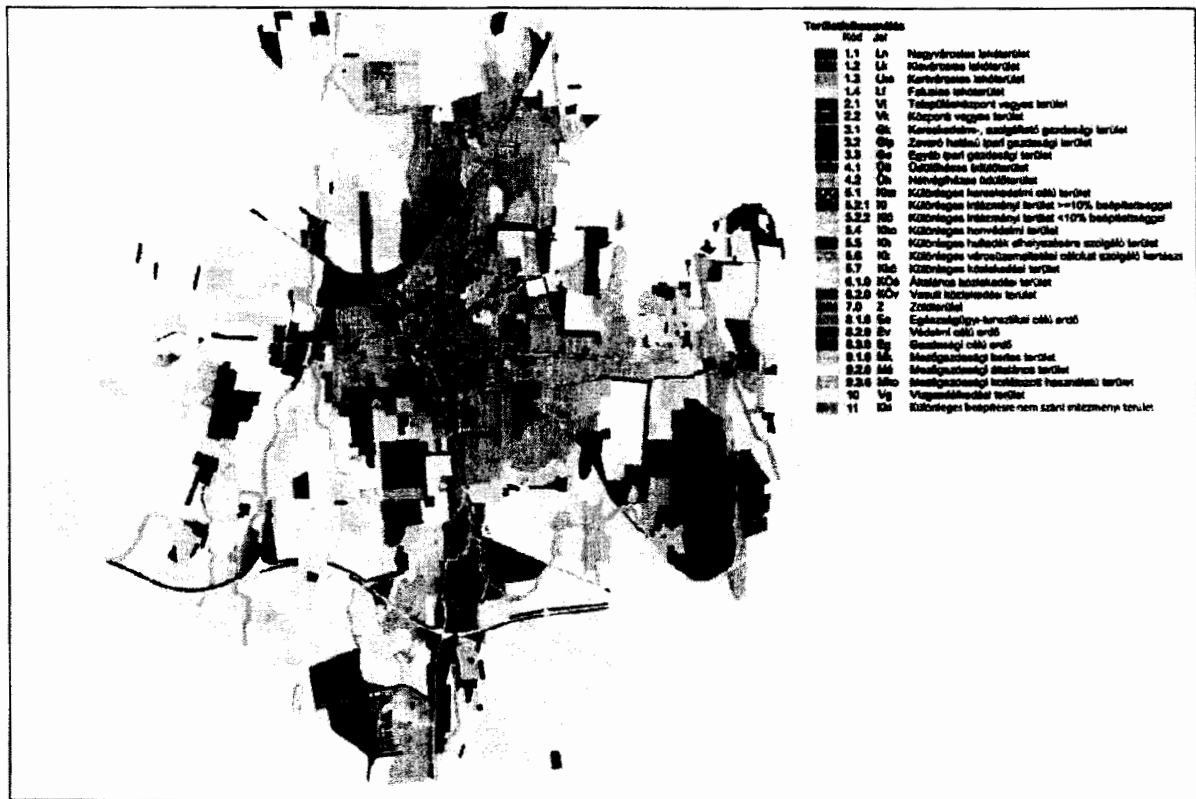




Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):



Nyíregyháza MJV Települészerkezeti Terve:



Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

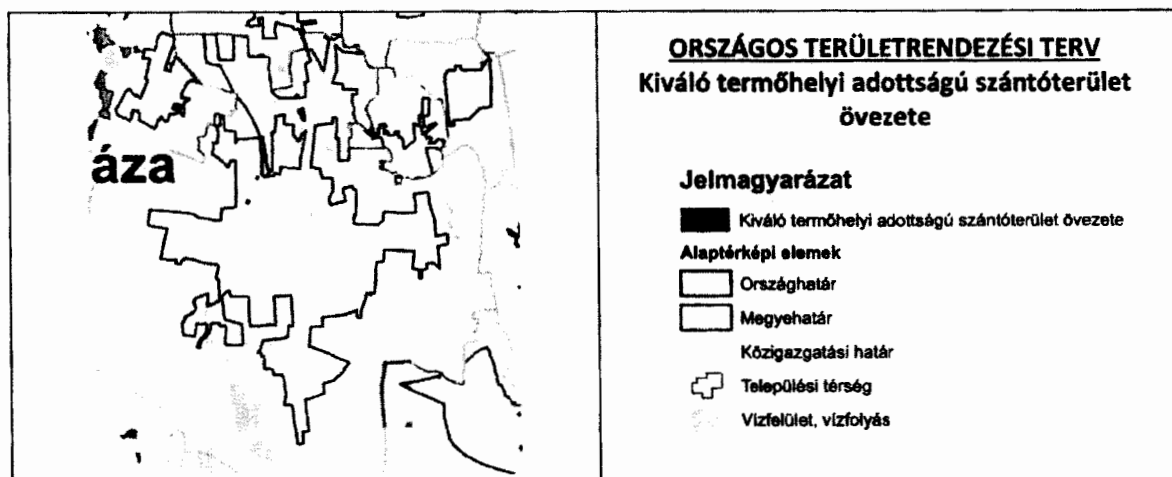
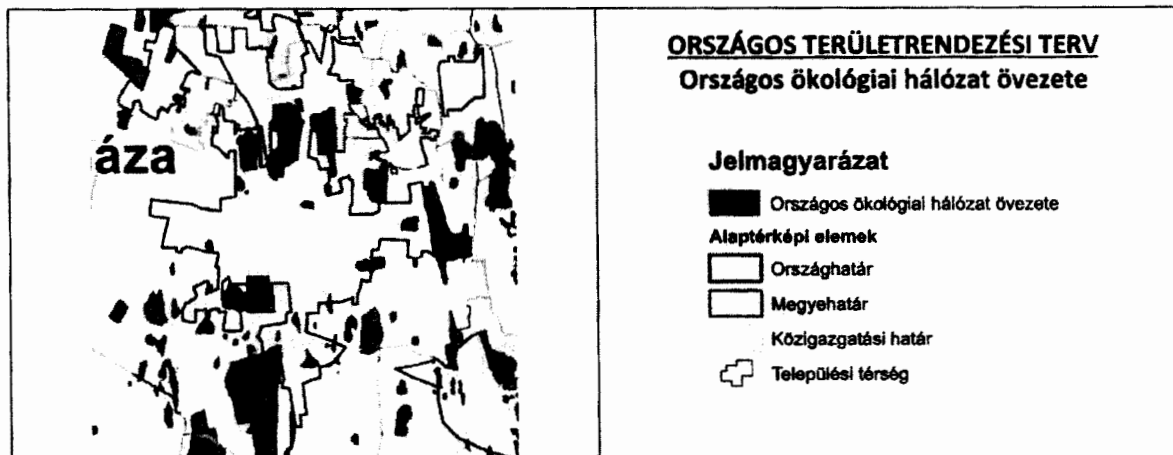


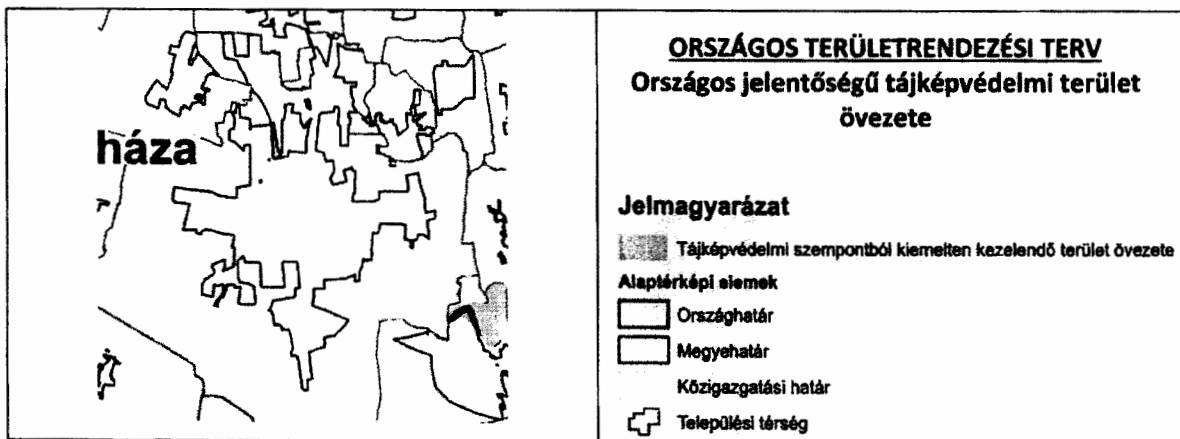
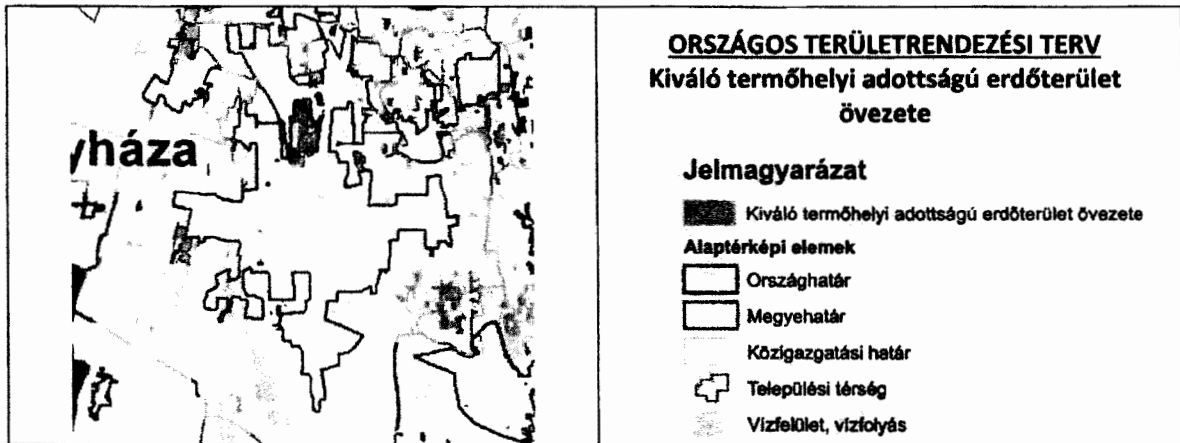
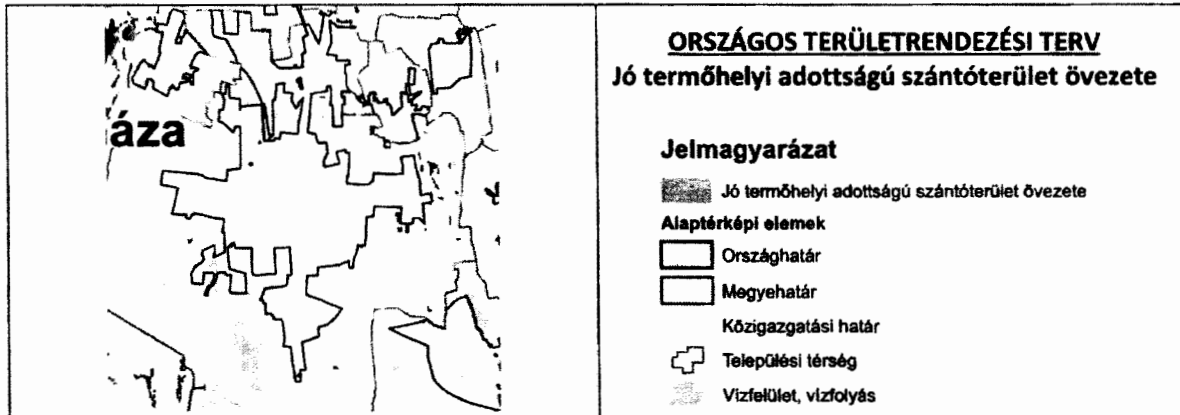
Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

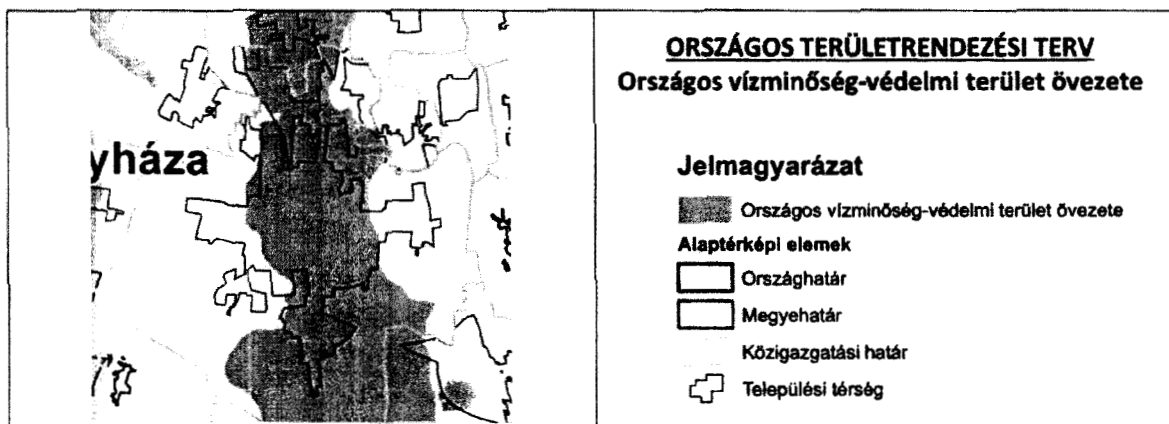
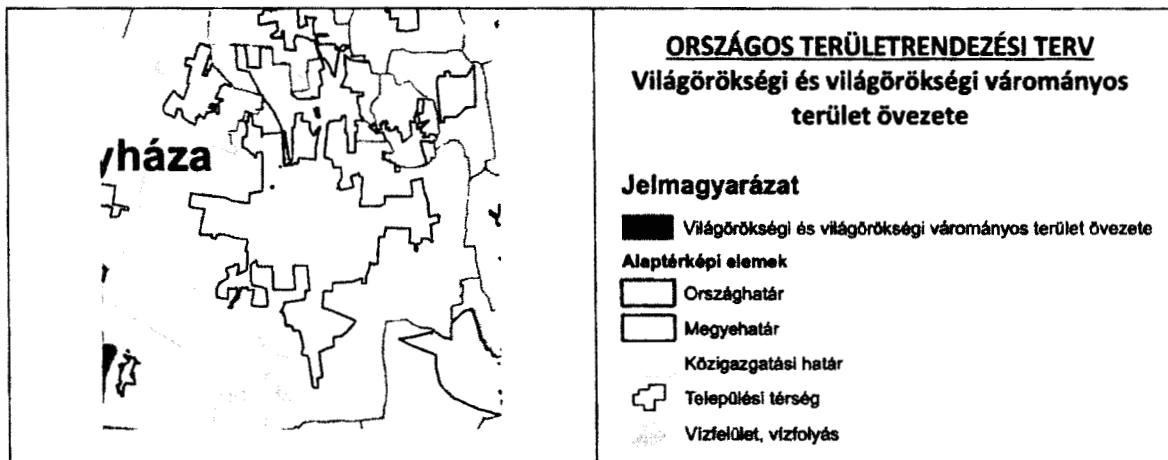
Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)								
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8
	Övezetek megnevezése	Érintettség							
1	a) Országos ökológiai hálózat	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
2	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
3	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
4	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
5	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
6	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
7	g) Országos vízminőség-védelmi terület	nem	igen	igen	igen	igen	igen	igen	n.r.
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
9	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.

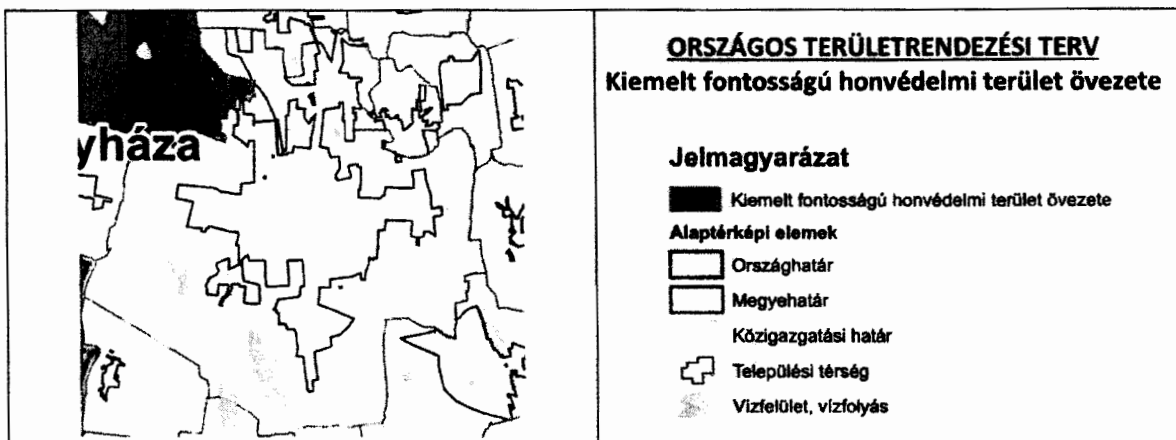
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:











Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

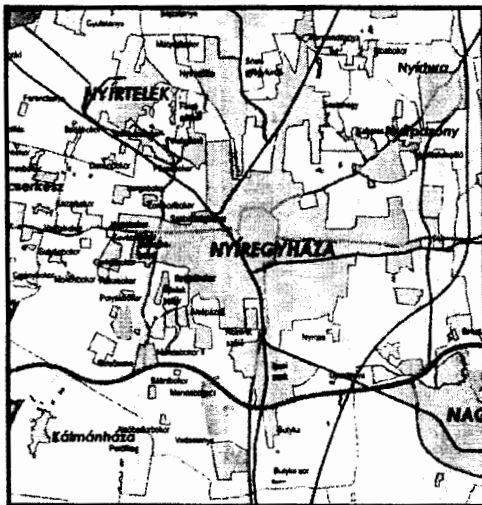
Sorsz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv								
	Módosítással érintett területek száma	1	2	3	4	5	6	7	8
	Övezetek megnevezése	Érintettség							
1	a) Magterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
3	c) Pufferterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
14	Megyei területrendezési terv								
15	a) tanyás térség	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
17	c) szélrozműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.



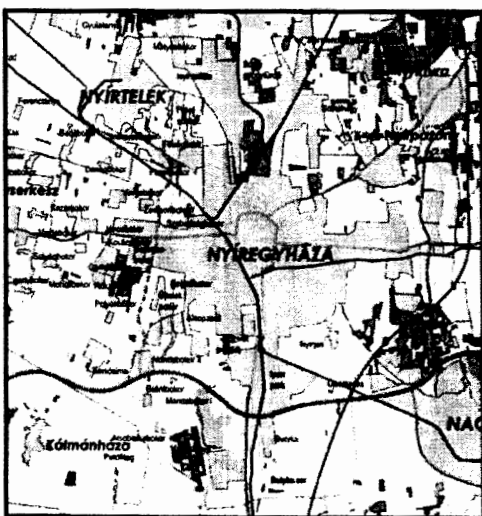
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>HEGRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Szerzők: Csabó, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, mb. megyei elnökhelyettes Dóczy Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kossuth Lajos, Vörösmartytér 83. H-4103 László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p> <p>TERVEZŐK László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p>	<p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETI</p> <p>- 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <table border="1"> <tr> <th>szabályozási elemek</th> <th>alapterületi jelek</th> </tr> <tr> <td> MagyarÖrök övezete</td> <td> települési terület</td> </tr> <tr> <td> Ökológiai folyosó övezete</td> <td> övezetgazdálkodási</td> </tr> <tr> <td> Pufferterület övezete</td> <td> Föld</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Országos/területi / megyehatár</td> </tr> <tr> <td></td> <td> települési közigazgatási határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület, vízfolyások</td> </tr> </table>	szabályozási elemek	alapterületi jelek	MagyarÖrök övezete	települési terület	Ökológiai folyosó övezete	övezetgazdálkodási	Pufferterület övezete	Föld		Vízfelület		Országos/területi / megyehatár		települési közigazgatási határ		Vízfelület, vízfolyások
	szabályozási elemek	alapterületi jelek															
MagyarÖrök övezete	települési terület																
Ökológiai folyosó övezete	övezetgazdálkodási																
Pufferterület övezete	Föld																
	Vízfelület																
	Országos/területi / megyehatár																
	települési közigazgatási határ																
	Vízfelület, vízfolyások																



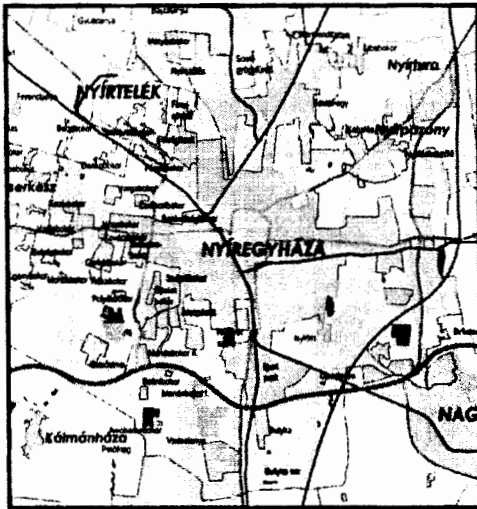
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>HEGRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Szerzők: Csabó, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, mb. megyei elnökhelyettes Dóczy Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kossuth Lajos, Vörösmartytér 83. H-4103 László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p> <p>TERVEZŐK Kossuth Lajos, Vörösmartytér 83. H-4103 László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐMÉRTÉKI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETI</p> <p>- 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <table border="1"> <tr> <th>szabályozási elemek</th> <th>alapterületi jelek</th> </tr> <tr> <td> Kiváló termőmértéki adottságú szántóterület (Hasi / 0M)</td> <td> települési terület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> övezetgazdálkodási</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Föld</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Országos/területi / megyehatár</td> </tr> <tr> <td></td> <td> települési közigazgatási határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület, vízfolyások</td> </tr> </table>	szabályozási elemek	alapterületi jelek	Kiváló termőmértéki adottságú szántóterület (Hasi / 0M)	települési terület		övezetgazdálkodási		Föld		Vízfelület		Országos/területi / megyehatár		települési közigazgatási határ		Vízfelület, vízfolyások
	szabályozási elemek	alapterületi jelek															
Kiváló termőmértéki adottságú szántóterület (Hasi / 0M)	települési terület																
	övezetgazdálkodási																
	Föld																
	Vízfelület																
	Országos/területi / megyehatár																
	települési közigazgatási határ																
	Vízfelület, vízfolyások																



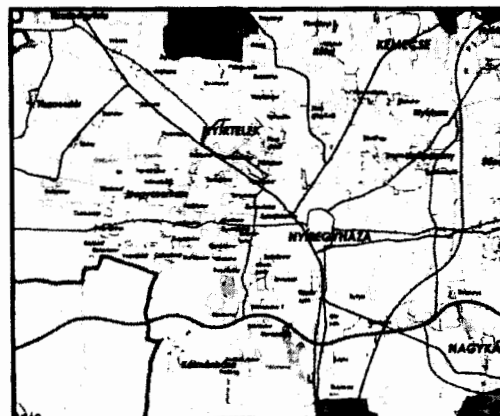
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE																	
<p>HEGRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖRÖKSZÁMÁNYZAT</p> <p>Szerzők: Csabó, a megyei közgyűlés elnöke Mészáros Árpád, mb. megyei elnökhelyettes Dóczy Józsefné, területfejlesztési és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kossuth Lajos, Vörösmartytér 83. H-4103 László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p> <p>TERVEZŐK László Tibor, Könyvesház 82. H-4103-841</p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐMÉRTÉKI ADOTTSÁGÚ BÉRKÖZLELET ÖVEZETI</p> <p>- 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <table border="1"> <tr> <th>szabályozási elemek</th> <th>alapterületi jelek</th> </tr> <tr> <td> Magas termőmértéki adottságú szántóterület (Besszélő / 1J)</td> <td> települési terület</td> </tr> <tr> <td> Erdőműveléssel alakított terület övezete</td> <td> övezetgazdálkodási</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Föld</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Országos/területi / megyehatár</td> </tr> <tr> <td></td> <td> települési közigazgatási határ</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vízfelület, vízfolyások</td> </tr> </table>	szabályozási elemek	alapterületi jelek	Magas termőmértéki adottságú szántóterület (Besszélő / 1J)	települési terület	Erdőműveléssel alakított terület övezete	övezetgazdálkodási		Föld		Vízfelület		Országos/területi / megyehatár		települési közigazgatási határ		Vízfelület, vízfolyások
	szabályozási elemek	alapterületi jelek															
Magas termőmértéki adottságú szántóterület (Besszélő / 1J)	települési terület																
Erdőműveléssel alakított terület övezete	övezetgazdálkodási																
	Föld																
	Vízfelület																
	Országos/területi / megyehatár																
	települési közigazgatási határ																
	Vízfelület, vízfolyások																

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

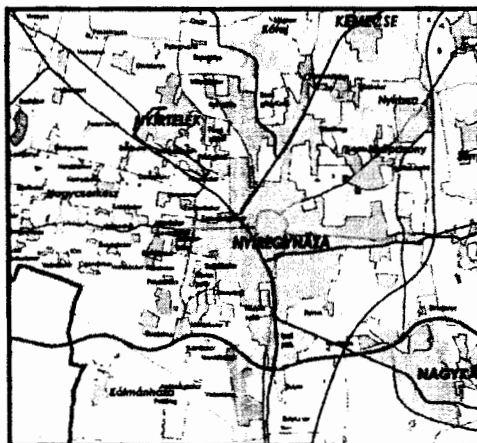
136



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Személyi Címlet: a megyei közgyűlés elnöke Aláírás: János, név, megyei közgyűlés Dátum: 2018. június 14. napján Hely: Nyíregyháza, Kossuth téri közgyűlési terem</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. T/01-1344 László Béla, Építésztervező Irt. H/01-5041</p> <p>TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-2004 Kovács János, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-0402</p> <p>Compendium: Városi Tervezőiroda Zrt. Tervezői Iroda: Városi Tervezőiroda Zrt.</p>	
<p>TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETI 3. módosítás 4. pontja a 19/2011. (IV. 13.) önkormányzati rendeletről</p>	
<p>szabályozási elemek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási elemek meghatározása</p>	<p>Alapföldrajzi jelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezet határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Híd</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vízvezető</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezetvonal / Megyehatár</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Helyi önkormányzatok határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városhatár, községhatár</p>

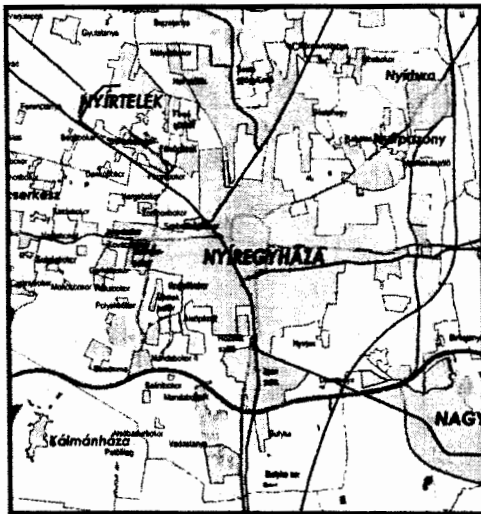


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Személyi Címlet: a megyei közgyűlés elnöke Aláírás: János, név, megyei közgyűlés Dátum: 2018. június 14. napján Hely: Nyíregyháza, Kossuth téri közgyűlési terem</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. T/01-1344 László Béla, Építésztervező Irt. H/01-5041</p> <p>TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-2004 Kovács János, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-0402</p> <p>Compendium: Városi Tervezőiroda Zrt. Tervezői Iroda: Városi Tervezőiroda Zrt.</p>	
<p>ÁRVAI NYIRBÁNYAG-BAZSÁKODÁS TERÜLET ÖVEZETI 3. módosítás 8. pontja a 19/2011. (IV. 13.) önkormányzati rendeletről</p>	
<p>szabályozási elemek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Árva-nyirbányag-területi övezet</p>	<p>Alapföldrajzi jelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezet határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Híd</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vízvezető</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezetvonal / Megyehatár</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Helyi önkormányzatok határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városhatár, községhatár</p>

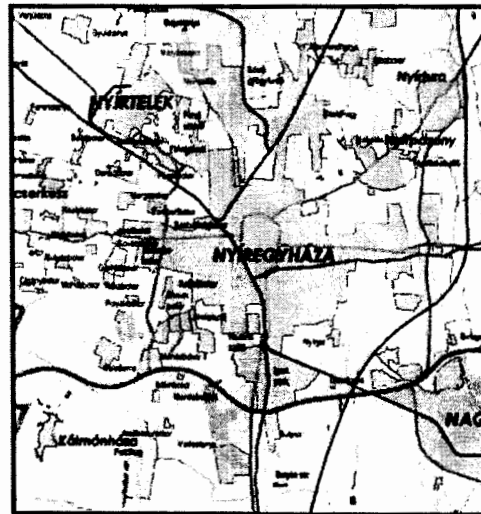


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Személyi Címlet: a megyei közgyűlés elnöke Aláírás: János, név, megyei közgyűlés Dátum: 2018. június 14. napján Hely: Nyíregyháza, Kossuth téri közgyűlési terem</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. T/01-1344 László Béla, Építésztervező Irt. H/01-5041</p> <p>TERVEZŐK Kovács László, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-2004 Kovács János, Városi Tervezőiroda Zrt. H/01-0402</p> <p>Compendium: Városi Tervezőiroda Zrt. Tervezői Iroda: Városi Tervezőiroda Zrt.</p>	
<p>BENDEZSÉSI BRVÓZÁRIA TERÜLET ÖVEZETI 3. módosítás 10. pontja a 19/2011. (IV. 13.) önkormányzati rendeletről</p>	
<p>szabályozási elemek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bendezési övezet</p>	<p>Alapföldrajzi jelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Szabályozási terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezet határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Híd</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vízvezető</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Övezetvonal / Megyehatár</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Helyi önkormányzatok határa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városhatár, községhatár</p>

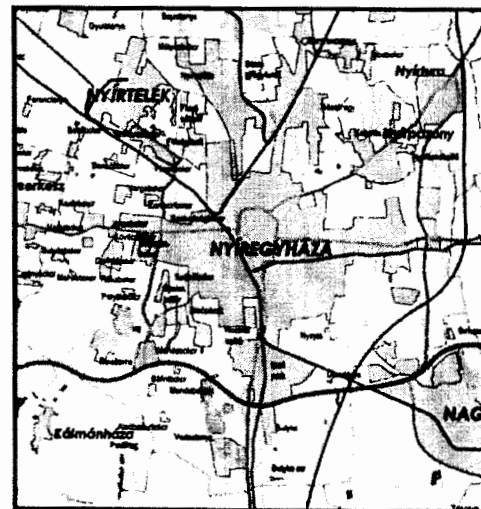
107



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGHÍRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs, Csabai, a magyarországi önkormányzatok számára Tervező: Árkai, József, tervezési és technikai részleg</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p>	
<p>NAGYVÍZ MEDENCEI ÖVEZET - 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -</p>	
<p>SZABALYOZÁSI ELEM Nagyvíz medence</p> <p>(Hely: Nagyvíz medencei övezet)</p>	<p>ALAPÉRTÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület <input checked="" type="checkbox"/> Helyi <input checked="" type="checkbox"/> Városi <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői területtel határos <input checked="" type="checkbox"/> Városi, városi terület</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGHÍRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs, Csabai, a magyarországi önkormányzatok számára Tervező: Árkai, József, tervezési és technikai részleg</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p>	
<p>PÓLYAI VÍZELLÁTÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE - 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -</p>	
<p>SZABALYOZÁSI ELEM Pólyai vízellátás terület</p> <p>(Hely: Pólyai)</p>	<p>ALAPÉRTÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület <input checked="" type="checkbox"/> Helyi <input checked="" type="checkbox"/> Városi <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői területtel határos <input checked="" type="checkbox"/> Városi, városi terület</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MÉGHÍRŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs, Csabai, a magyarországi önkormányzatok számára Tervező: Árkai, József, tervezési és technikai részleg</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p> <p>TERVEZÉS Készítve: Árkai, József, tervezési és technikai részleg 2017. 09. 01.</p>	
<p>HONVÉDELMI TERÜLETI ÖVEZET - 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez -</p>	
<p>SZABALYOZÁSI ELEM Honvédelmi terület</p> <p>(Hely: Honvédelmi terület)</p>	<p>ALAPÉRTÉK ÉLEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület <input checked="" type="checkbox"/> Helyi <input checked="" type="checkbox"/> Városi <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei <input checked="" type="checkbox"/> Tervezői területtel határos <input checked="" type="checkbox"/> Városi, városi terület</p>

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

158.



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

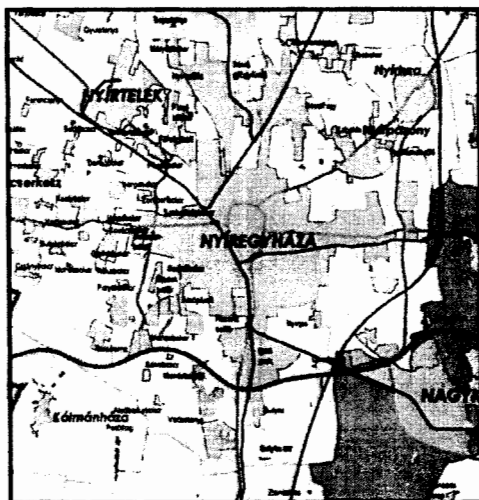
Övezetek megnevezése	Érintettség							
	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
Vízérzékeny kített terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
Szélérzékeny kített terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.
Történeti települési terület	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	n.r.
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	n.r.
Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	n.r.
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	n.r.

Jelenlegi módosításunk területe a szélérzékeny kített terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történeti települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>VÍZÉRZÉKENY KÍTETT TERÜLET ÖVEZETE - 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (XII. 17.) önkormányzati rendszóval -</p>	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Kossuth téri, 4401. sz. magister lakótelep Övezet: vízérzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület</p>	<p>ALÁPOLÁS <input checked="" type="checkbox"/> szennyvíz-berendezés <input checked="" type="checkbox"/> szennyvíztisztító <input checked="" type="checkbox"/> szennyvízvezeték <input checked="" type="checkbox"/> szennyvízgyűjtő / szennyvízgyűjtő <input checked="" type="checkbox"/> szennyvízgyűjtő / szennyvízgyűjtő <input checked="" type="checkbox"/> szennyvízgyűjtő / szennyvízgyűjtő <input checked="" type="checkbox"/> szennyvízgyűjtő / szennyvízgyűjtő</p>
<p>TERÜLETI TERVEZÉS 1/100-as méretű településrendezési terv 1/100-as méretű településrendezési terv 1/100-as méretű településrendezési terv</p>	<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT Kossuth téri, 4401. sz. magister lakótelep Övezet: vízérzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület</p>

139



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGNÖVEKEDŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

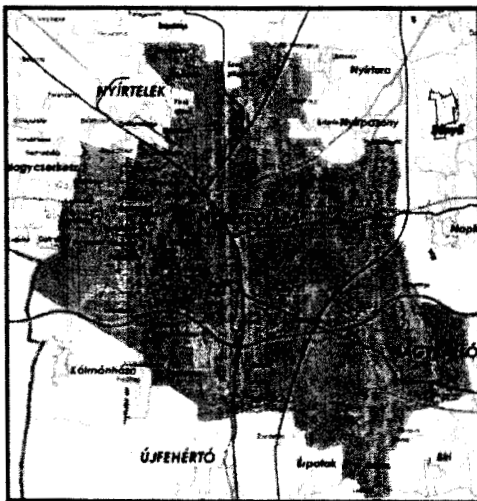
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGNÖVEKEDŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

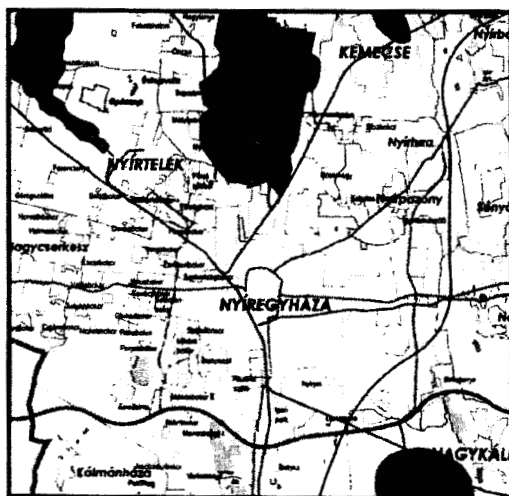
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

MEGNÖVEKEDŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

Személyi Osztály, a megvalósítással érintett települések, város, megyei kódszámok: 040001 Szabolcs, 040002 Szatmár, 040003 Bereg

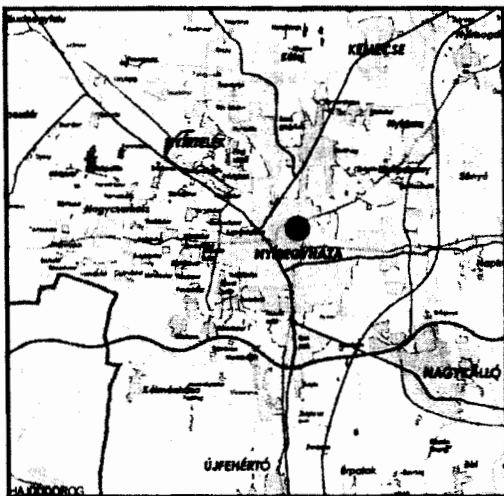
FELELŐS TERVEZŐK
Károlyi László, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
László Tibor, Államtervezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

TERVEZŐK
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat
Balogh Zoltán, Város-Településrendezési Osztály, 10/2017. (XII. 11.) önkormányzati határozat

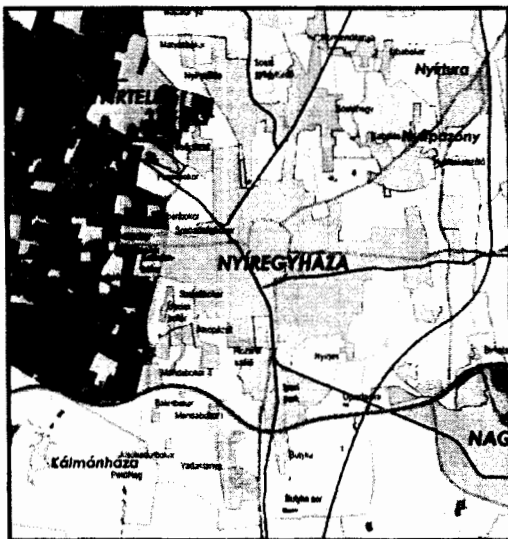
Önkormányzat, Város-Településrendezési Osztály, Károlyi László, Szabolcs, 440001

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

140.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGÁLLÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Jegyzői Döntés, a megújult települési szintű területrendezési terv, a megújult települési tervvel szembeni módosításokról és területrendezési tervéről</p>	
<p>EGYÜTT TERVEZÉSI TERÜLET ÖVEZETI - 3. melléklet V. paragraf 17/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p>	
<p>SZABÁLYZÁSI ELEMÉK</p> <p><input type="checkbox"/> Tervezési terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Alapvető telepítési terület</p> <p>Forrás: ÖP1</p>	<p>ALAPTELEPI JELEK</p> <p> Telepítési terület</p> <p> Tervezési terület</p> <p> MÖ</p> <p> Vízórvonal</p> <p> Önkormányzati / települési határ</p> <p> Települési határ</p> <p> Vízórvonal, vízlejtő</p>
<p>Értelmező táblázat: 17. melléklet V. paragraf 17/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez</p>	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGÁLLÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Jegyzői Döntés, a megújult települési szintű területrendezési terv, a megújult települési tervvel szembeni módosításokról és területrendezési tervéről</p>	
<p>ÖRZÖKÖZŐ ALAPTELEPI JELEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVE - 3. melléklet V. paragraf 17/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p>	
<p>SZABÁLYZÁSI ELEMÉK</p> <p> Önkormányzati / települési határ</p> <p> Vízórvonal</p> <p>Forrás: ÖP1</p>	<p>ALAPTELEPI JELEK</p> <p> Telepítési terület</p> <p> Tervezési terület</p> <p> MÖ</p> <p> Vízórvonal</p> <p> Önkormányzati / települési határ</p> <p> Települési határ</p> <p> Vízórvonal, vízlejtő</p>
<p>Értelmező táblázat: 17. melléklet V. paragraf 17/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez</p>	

141.



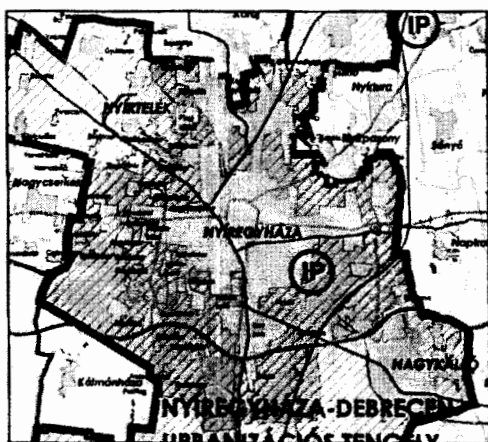
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:

(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

A határozat 2. mellékletének pontja alapján

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	Településrendszer megyei térsége		sajátos Természet- és tájvédelem		és tájvédelem		Környezet- és természeti		erőforrásgazdálkodás		Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
	Gazdaságfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségei és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természet-megőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi ártermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
3	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
4	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
5	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
6	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
7	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem
8	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	igen	nem	igen	nem

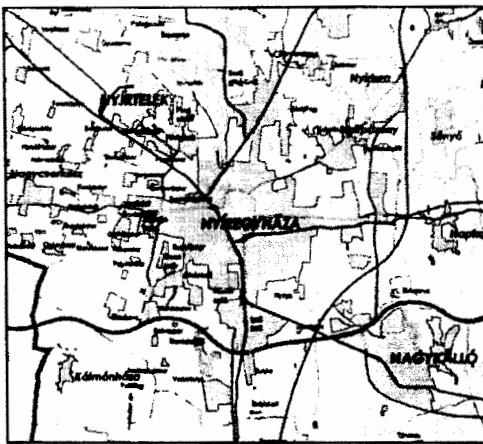
Tájékoztatásul mellékeljük a Sajátos Megyei Térségek szerinti övezetekkel való érintettségeket:



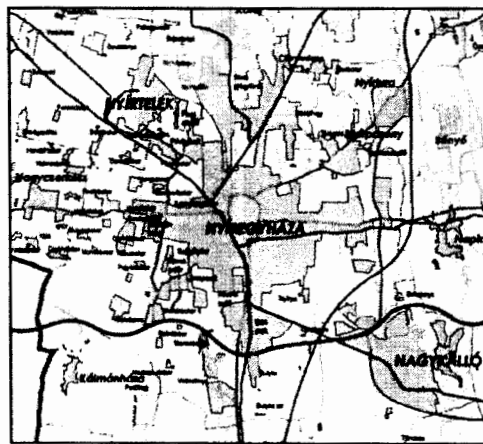
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
GAZDASÁGFEJLESZTÉS TÉRSÉGEI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI	
X. melléklet 1. pontja a) 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozathoz	
STANDÁRT JELEK	ALAPFELTÉTEL JELEK
<ul style="list-style-type: none"> ● Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek elhelyezkedését jelölve ○ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek határát jelölve ■ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek elhelyezkedését jelölve □ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek határát jelölve 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek határát jelölve ▲ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek határát jelölve ▲ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek határát jelölve ▲ Jelölés az övezeti és térségi fejlesztési területek körüli védőterületek határát jelölve

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

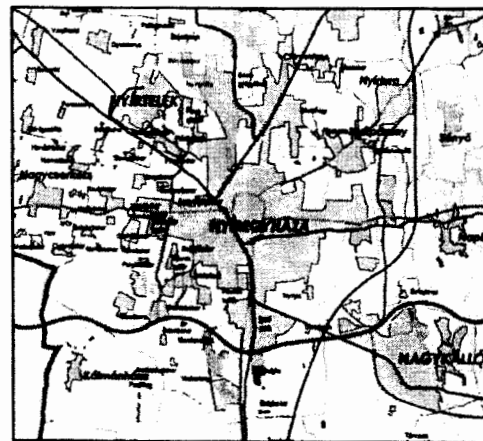
142.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs Utca 7. 4. emeleti lépcsőzet alatti helyiségek, 400 m ² alatti területű lakóházak és garázsok területén	MATRA 2000 TERÜLET - KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz	
FELELŐS TERVEZŐK Borsos László, Város Tervezők Kft. 11 01-1344 László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344 TERVEZŐK László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344	SZABÁLYOZÁS ELEMEI [Módosított terület - zöldterület, szőlő- és szőlőskert terület] [Módosított terület - szőlő- és szőlőskert terület]	ALAPÉRTÉK JELEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat út <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés <input checked="" type="checkbox"/> Összeépítési / Megépítési terület <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett közigazgatási határ <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés, ártérlet
Dokumentum: Város Tervezők Kft. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 11. 01. 1344		



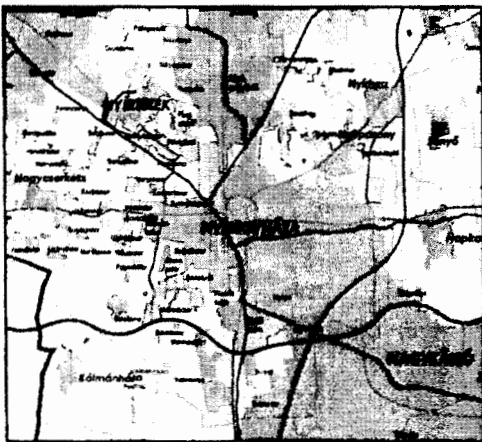
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs Utca 7. 4. emeleti lépcsőzet alatti helyiségek, 400 m ² alatti területű lakóházak és garázsok területén	MAGAS IRÉSZÉSEN ÉRTELMI TERÜLET 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz	
FELELŐS TERVEZŐK Borsos László, Város Tervezők Kft. 11 01-1344 László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344 TERVEZŐK László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344	SZABÁLYOZÁS ELEMEI [Módosított terület - zöldterület, szőlő- és szőlőskert terület]	ALAPÉRTÉK JELEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat út <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés <input checked="" type="checkbox"/> Összeépítési / Megépítési terület <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett közigazgatási határ <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés, ártérlet
Dokumentum: Város Tervezők Kft. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 11. 01. 1344		



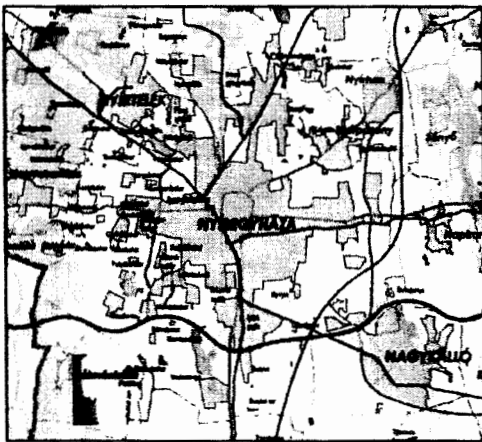
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE		
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabolcs Utca 7. 4. emeleti lépcsőzet alatti helyiségek, 400 m ² alatti területű lakóházak és garázsok területén	NATRÉPARKI KOMPLEX TÁJGAZDÁLKODÁSI TERÜLET 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz	
FELELŐS TERVEZŐK Borsos László, Város Tervezők Kft. 11 01-1344 László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344 TERVEZŐK László Tibor, Építésztervező Kft. 11 01-1344	SZABÁLYOZÁS ELEMEI [Módosított terület - szőlő- és szőlőskert terület] [Módosított terület - szőlő- és szőlőskert terület]	ALAPÉRTÉK JELEK <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett terület <input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzat út <input checked="" type="checkbox"/> Föld <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés <input checked="" type="checkbox"/> Összeépítési / Megépítési terület <input checked="" type="checkbox"/> Tervezett közigazgatási határ <input checked="" type="checkbox"/> Vízlejtés, ártérlet
Dokumentum: Város Tervezők Kft. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, 11. 01. 1344		

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

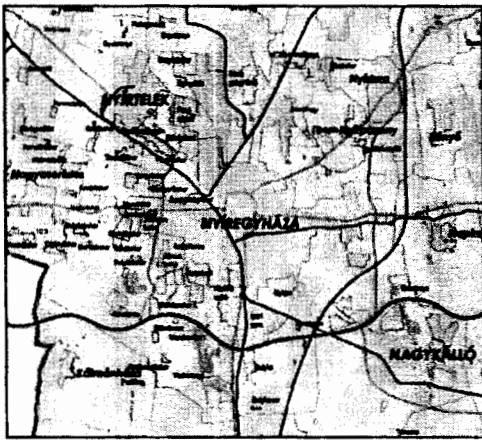
164,



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz	
MEGÍRÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Madarász János, a megyei közgyűlés elnöke Dóczy Árpád, a települések és területhasználati osztály vezetője	NYÍREGYHÁZAI TERÜLET SZABÁLYZÁSI ELEMEK [Szabályozási elem] [Szabályozási elem] [Szabályozási elem] [Szabályozási elem]
FELELŐS TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	ALAPÉPÍTÉSI JELEK [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	[Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
Önkormányzat: Vörös István Szendrői Csaba, Dóczy Árpád	[Alapépitési jel] [Alapépitési jel]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz	
MEGÍRÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Madarász János, a megyei közgyűlés elnöke Dóczy Árpád, a települések és területhasználati osztály vezetője	NYÍREGYHÁZAI TERÜLET SZABÁLYZÁSI ELEMEK [Szabályozási elem] [Szabályozási elem] [Szabályozási elem]
FELELŐS TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	ALAPÉPÍTÉSI JELEK [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	[Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
Önkormányzat: Vörös István Szendrői Csaba, Dóczy Árpád	[Alapépitési jel] [Alapépitési jel]



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MÉRSÉLT SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA	
2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathoz	
MEGÍRÓ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szendrői Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Madarász János, a megyei közgyűlés elnöke Dóczy Árpád, a települések és területhasználati osztály vezetője	NYÍREGYHÁZAI TERÜLET SZABÁLYZÁSI ELEMEK [Szabályozási elem] [Szabályozási elem]
FELELŐS TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	ALAPÉPÍTÉSI JELEK [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
TERVEZŐK Szendrői Csaba, Vörös István T. D. 1344 László Tibor, Károlyi Zoltán T. D. 1344	[Alapépitési jel] [Alapépitési jel]
Önkormányzat: Vörös István Szendrői Csaba, Dóczy Árpád	[Alapépitési jel]

145.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
SZELŐKÖRŰ ELMELYEZÉSHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET	
2. melléklet 11. pontja a 14/72011. (X. 30.) önkormányzati határozathoz	
SZÁMÁLYOSÍTÁS ELEMÉI	ALAPÉRTÉKÉI JELEI
<input checked="" type="checkbox"/> Szabályozott önkormányzati terület	<input checked="" type="checkbox"/> Települési terület
<input checked="" type="checkbox"/> Szabályozott települési terület	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület
	<input checked="" type="checkbox"/> RMI
	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület
	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Állami terület
	<input checked="" type="checkbox"/> Települési önkormányzati terület
	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület, vízgyűjtő

TERÜLETI MÉRLEG

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTRT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTRT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77			

A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi teljes eljárás szerinti 2 terület módosítása adja (FŐÉP/55/2018.)

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

146.



Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett bevetkezési helyek	Változtatással érintett terület nagysága (ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Lakó terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Különlétes terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közelítési terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízrendelő terület (ha)
1	1,1640	Lke	Gk	-1,6640	1,6640							
2	0,0207	Zkk	Vt				-0,0207	0,0207				
3	0,0060	Köá	Zk				0,0060		-0,0060			
	0,0319	Zkk	KÖÁ				-0,0319		0,0319			
4	0,0285	Zkk	KÖÁ				-0,0285		0,0285			
	0,0345	Ge	KÖÁ		-0,0345				0,0345			
	0,0261	Ge	Zk		-0,0261		0,0261					
	0,0706	Kk	Zk			-0,0706	0,0706					
	0,0471	Kk	KÖÁ			-0,0471			0,0471			
0,0096	Kk	KÖÁ			-0,0096			0,0096				
5	1,0387	Lke	Kh	-1,0387		1,0387						
6	0,3058	Lke	Lk	0,0000								
7	1,1910	Vt	Vt					0,0000				
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Összesen:				-2,7027	1,6034	0,9114	0,0216	0,0207	0,1456	0,0000	0,0000	0,0000
Mindösszesen:				-0,1663				0,0207	0,1456	0,0000	0,0000	0,0000



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	0	3963,937
Mezőgazdasági terület	14330,079	0	14330,079
Vegyes terület	258,74	0,0207	258,7607
Települési terület	7004,544	-0,1663	7004,3777
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,214	0,1456	1784,3596



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3963,937 ≥ 63,75% ⇒ **nem változott, megfelel!**

Mezőgazdasági térség:

OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14330,079 ≥ 63,75%) ⇒ **nem változott, megfelel!**

Vegyes terület- felhasználású térség:

OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,7607ha ⇒ **megfelel!**

Települési térség:

OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 7004,3777ha ≥ 75% ⇒ **megfelel!**

Vízgazdálkodási térség:

OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 81% ⇒ **nem változott, megfelel!**

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

148.



6. Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
E.5.	F5-4	Tűzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb

A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)

A tervezési területek alaptérképe - „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Változások – Tervlap

149



7. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

E.5. Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokon a Tüzér utca mentén		
Módosító eljárás típusa: egyszerűsített eljárás	Megindító bizottsági határozat: 162/2017. (X.24.)	Szelvénytípus: F5-4
Módosítás célja:		
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulat a KEHOP 3.2.1. számú pályázattal 2018. évben hulladékudvar létesítését kívánja megvalósítani a 28177 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú és a 28176 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanokon a Tüzér utca mentén. A valós területigényekhez a szabályozási terv módosítása szükséges: olyan különleges beépíthető övezetet kell kijelölni a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, amiben hulladékudvar elhelyezhető.		
Módosítás várható hatása:		
A Társulat véghezviheti fejlesztési elképzeléseit, a majdani területfelhasználás és a szabályozási terv közötti összhang megteremtődik.		
Megjegyzés:		
A rendezési terv módosítását szakmailag támogathatónak tartjuk. A rendezési tervi módosítás önkormányzatot érintő beruházás érdekében történik, annak költségeit az Önkormányzat vállalja.		
Szabályozási elemek a módosítással érintett beépítésre szánt területeken:		
Övezeti kód	Jelenlegi szabályozás Lke 413443	Tervezett módosítás Kh 711863
Terület-felhasználás	Kertvárosias lakózóna	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
Építészeti karakter	belső kertési	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	oldalhatáron álló	szabadonálló telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	720m ²	4000m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	14m	40 m
Megengedett legkisebb telekmélység	30m	50 m
Megengedett legnagyobb beépítettség	30%	50%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	50%	20%
Megengedett építménymagasság	6,5m /2 szint terepszint felett/	6,5m /2 szint terepszint felett/

Az E.5. módosítási területre külön környezeti értékelés készült.

Ügyiratszám: FŐÉP/19-38/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

150.



8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal. Az E.5. módosítási területre külön környezeti értékelés készült, mely alapján a környezetvédelmi hatóság a módosítást nem kifogásolta.

BIA érték változás:

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért az övezeti jel változásából adódó biológiai aktivitás érték változást az építési hatósági eljárás során az eljárás keretében a telken belül kell igazolni.

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosításoknak nincsenek a település alapvető közlekedési rendszerét befolyásoló hatásai.

10. Közműellátási vizsgálat

A tervezett módosítás a közműellátás rendszerét nem befolyásolja. A területek felszíni vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása, ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja**

**RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítési Osztály

2018. május



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA
HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május





ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

154,



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlésének/2018. (...) számú határozata

Nyíregyháza településszerkezeti terve módosításának jóváhagyására

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 65/2018. (IV.25.), 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016. (IX.22.) számú határozattal, a 180/2016 (VI.30.) számú határozattal, a 2/2015. (I.29.) számú határozattal, a 42/2014. (III.20.) számú határozattal, a 92/2013. (IV.25.) számú határozattal, a 331/2012. (XII.13.) számú határozattal, a 266/2012. (X.18.) számú határozattal, a 178/2012. (VI.28.) számú határozattal, a 143/2012. (V.31.) számú határozattal, a 243/2011. (XII.15.) számú határozattal, a 213/2011. (XI.24.) számú határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) számú határozattal, a 28/2011. (II.10) számú határozattal, 150/2010. (VI.28.) számú határozattal 253-2/2009. (XI.23.) számú határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal, 110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) számú határozattal, 76/2008. (III.31) számú határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal, 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/288/2018. törzsszámú tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint - a Rókabokori út, Szélsőbokori út környezetének vonatkozásában - **jóváhagyja**.

A biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása érdekében a szerkezeti terv módosítása során keletkezett **144,37 pont növekmény** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a későbbiekben új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során **felhasználható**.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesülnek:

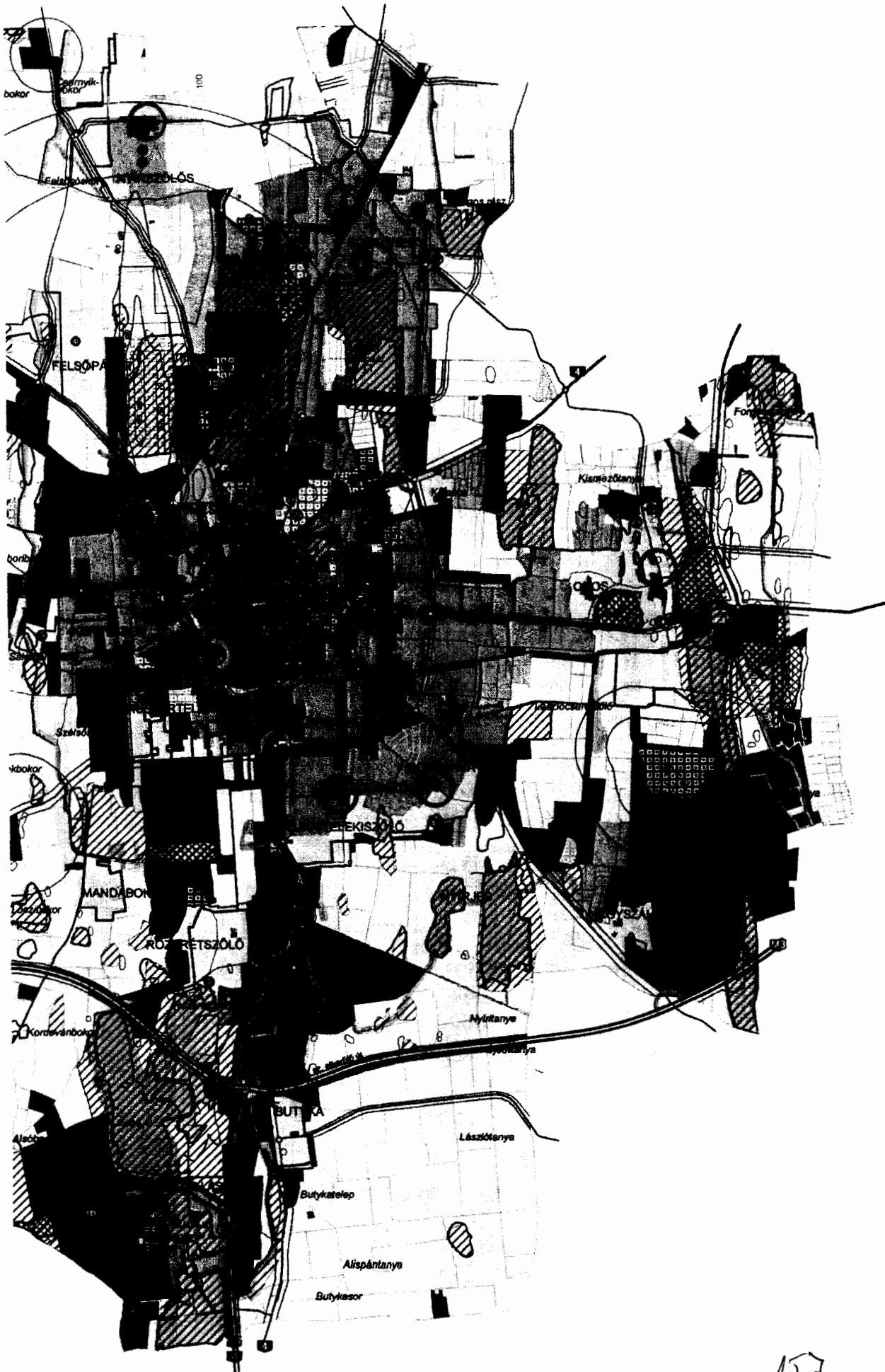
- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

156.

TER'

TELEPÜ



Területfelhasználás

Kód	Jel	Szinttelítési arány m ² /m ²
1.1	Ln	1,5
1.2	Lk	1,2
1.3	Lke	0,35
1.4	Lf	0,2
2.1	Vt	0,9
2.2	Vk	1,1
3.1	Gk	0,6
3.2	Gip	0,5
3.3	Ge	0,5
4.1	Üh	0,3
4.2	Üh	0,15
5.1	Kke	0,6
5.2.1	Ki	0,6
5.2.2	KiO	0,05
6.4	Kho	0,2
5.5	Kh	0,01
5.6	Kk	0,15
5.7	KkO	0,25
6.1.0	KOÁ	
6.2.0	KOV	
7.0	Z	
8.1.0	Ee	
8.2.0	Ev	
8.3.0	Eg	
9.1.0	Mk	
9.2.0	Má	
9.3.0	Mko	
10	Vg	

- Kereskedelmi- s
- Közpark jellegű
- Erdő jellegű zón
- Tartalék terület

Művi értékvédelem

- Régészeti terük
- Helyi védettség

Táj és természetvédelem

- Natura 2000 ter
- Ex lege védett t
- Természeti terü
- Ökológiai hálósz
- Helyi jelentőség természeti terü

Környezetvédelem

- Bányatelek terü
- Védőtávolságok
- Jelentősebb víz
- Rekultiválandó

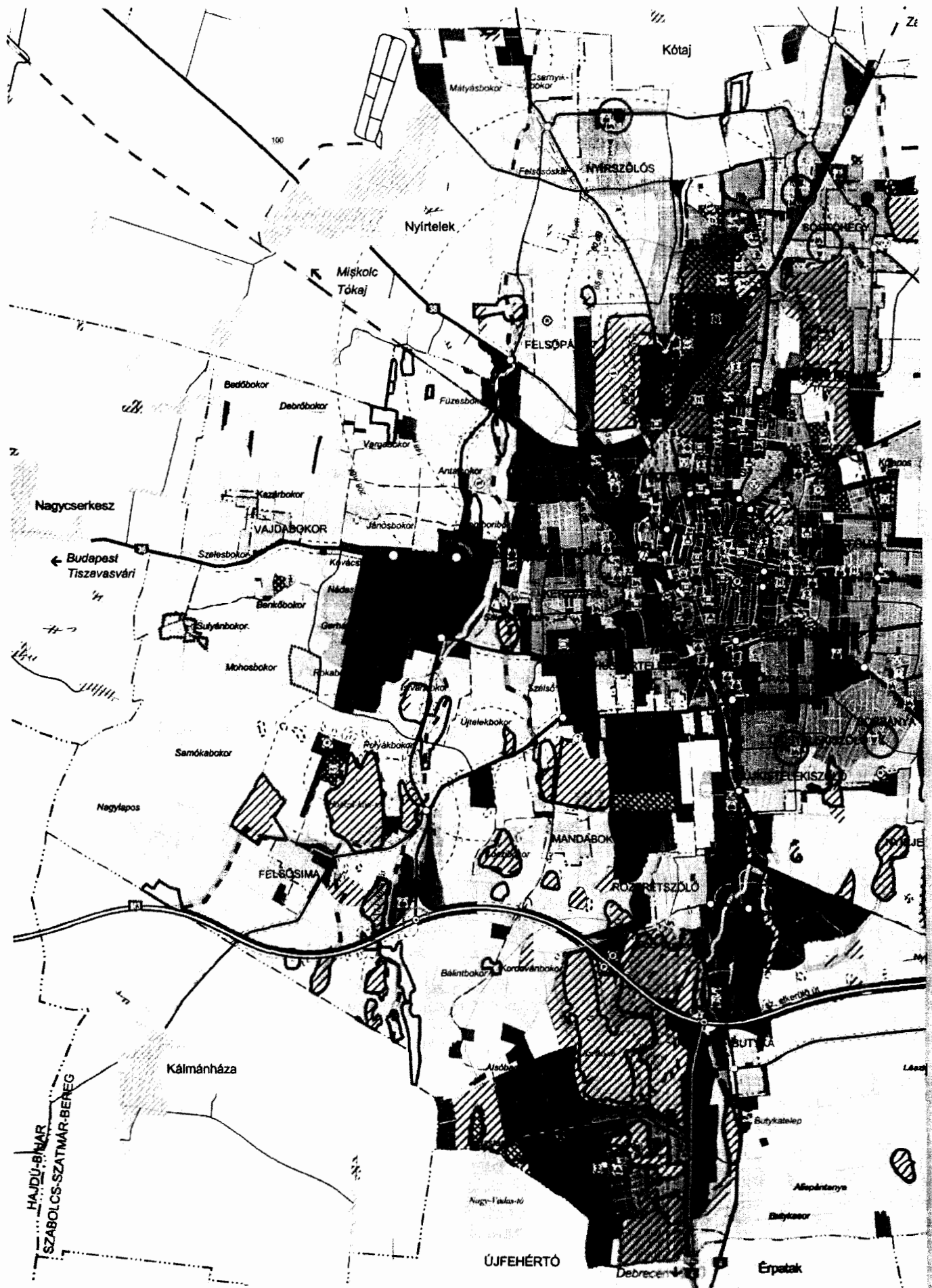
Közlekedés

- Meglévő Tervezett**
- Autópé
 - Ország
 - Ország
 - Gyűjtő
 - Külső
 - Távlati
 - Szintb
 - Kútfő
 - Híd
 - Jelentő
 - Autóút
 - Vasúti
 - Vasúti
 - Repül
 - Útpajz

Közművek, híradás

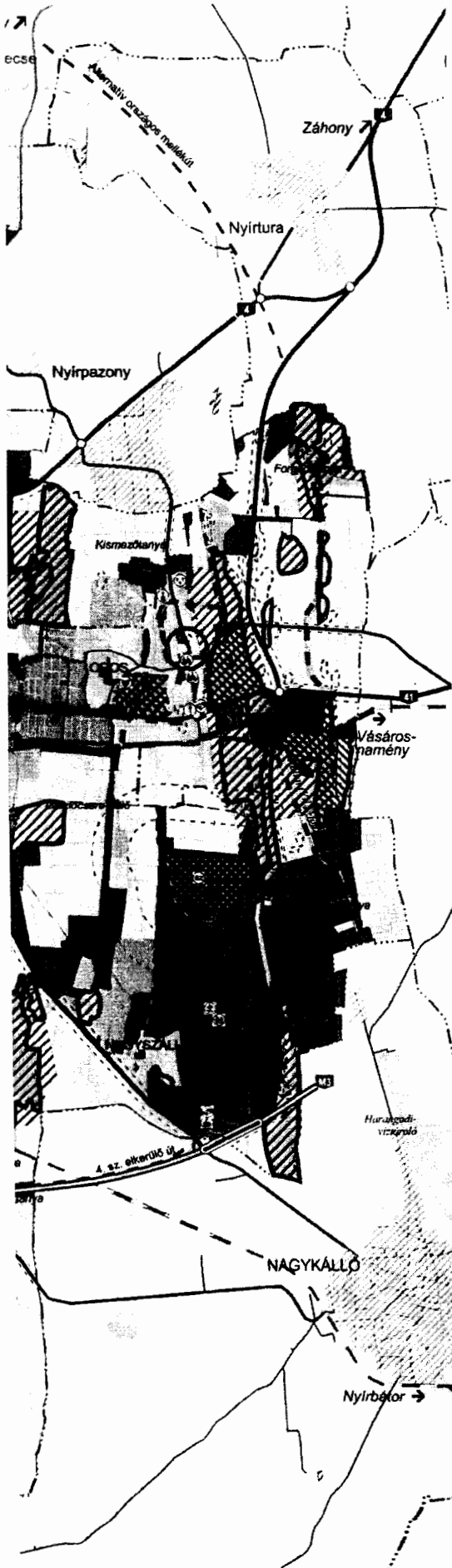
- Kommunális sz
- Távfűtő
- Villamos állomá
- Szennyvíztisztít
- Híradástechnika

157



HAJDÚ-BIHAR
SZABOLCS-SZATMÁR-BERÉG

NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LAPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m ² /m ²	Közművesítettség
1.1 Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület	
1.2 Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület	
1.3 Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület	
1.4 Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület	
2.1 Vt	0,9	Teljes	Településközpont vegyes terület	
2.2 Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület	
3.1 Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület	
3.2 Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület	
3.3 Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület	
4.1 Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület	
4.2 Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület	
5.1 Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület	
5.2.1 Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel	
5.2.2 KÍó	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel	
5.4 Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület	
5.5 Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület	
5.6 Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület	
5.7 Kkó	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület	
6.1.0 KÓá			Általános közlekedési terület	
6.2.0 KÓv			Vasúti közlekedési terület	
7.0 Z			Zöldterület	
8.1.0 Ee			Egészségügyi-turisztikai célú erdő	
8.2.0 Ev			Védelmi célú erdő	
8.3.0 Eg			Gazdasági célú erdő	
9.1.0 Mk			Mezőgazdasági kertés terület	
9.2.0 Má			Mezőgazdasági általános terület	
9.3.0 Mko			Mezőgazdasági korlátozott terület	
10 Vg			Vízgazdálkodási terület	

- Kereskedelmi-szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zóldsáv
- Erdő jellegű zóldsáv
- Tartalék temető

Művi értékvédelem

- Régészeti terület
- Helyi védettségű telek szerkezete

Táj és természetvédelem

- ⊗ Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- ⊘ Ökológiai hálózat
- ⋯ Helyi jelentőségű védett III. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem

- Bánya-telek területe
- Védőtávolságok
- ⊙ Jelentősebb vízfolyás
- ⊙ Rekultiválandó terület

Közlekedés

- Meglévő Tervezett**
- Autópálya
 - Országos főút
 - Országos mellékút, települési főút
 - Gyűjtőt
 - Külföldi út
 - Távlati vasúti nyomvonal
 - Szintbeni csomópont
 - Különszintű csomópont
 - ⌋ Híd
 - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
 - Autóbusz-pályaudvar
 - Vasúti pályaudvar
 - Vasútmegálló
 - Repülőtér
 - Útpajzs

Közművek, háradás

- ⊙ Kommunális szeméthulladék-talrakó és kezelőhely
- ⊙ Távfűtőmű
- ⊙ Villamos alállomás
- ⊙ Szennyvíztisztító
- ⊙ Híradástechnikai torony

Intézmények

- ⊙ Igazgatási központ
- ⊙ Oktatási központ - főiskola
- ⊙ Művelődési központ
- ⊙ Egyházi központ
- ⊙ Kórház
- ⊙ Kereskedelmi (bevásárló-) központ
- ⊙ Piac
- ⊙ Vásárváros
- ⊙ Kiránduló központ
- ⊙ Turisztikai alközpont
- ⊙ Arboretum, botanikus kert
- ⊙ Vadaspark
- ⊙ Lovaglás
- ⊙ Sportközpont
- ⊙ Szabadidőközpont
- ⊙ Strand
- ⊙ Termékközpont
- ⊙ Vidámpark
- ⊙ Élmenypark
- ⊙ Kemping
- ⊙ Szálló
- ⊙ Temető
- ⊙ Kegyeleti park
- ⊙ Kifutó

Egyéb tervi elemek

- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Városkapu
- Városrész-központ
- Megyehatár
- Településhatár
- Tömbhatár
- Vasút
- Út, utca
- Szintvonal
- Vízfelület
- Vízfolyás
- /// Települési terület
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrológiai védőzóna
- Településművelődési terület határa
- ⊙ Gyógyhely védőterülete
- ⊙ Gyógyhely

A 65/2018. (IV.25.) sz. határozattal módosított és kiegészítve.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Településtervezés
Veres István TT/E-15-0125/2011
2018. május

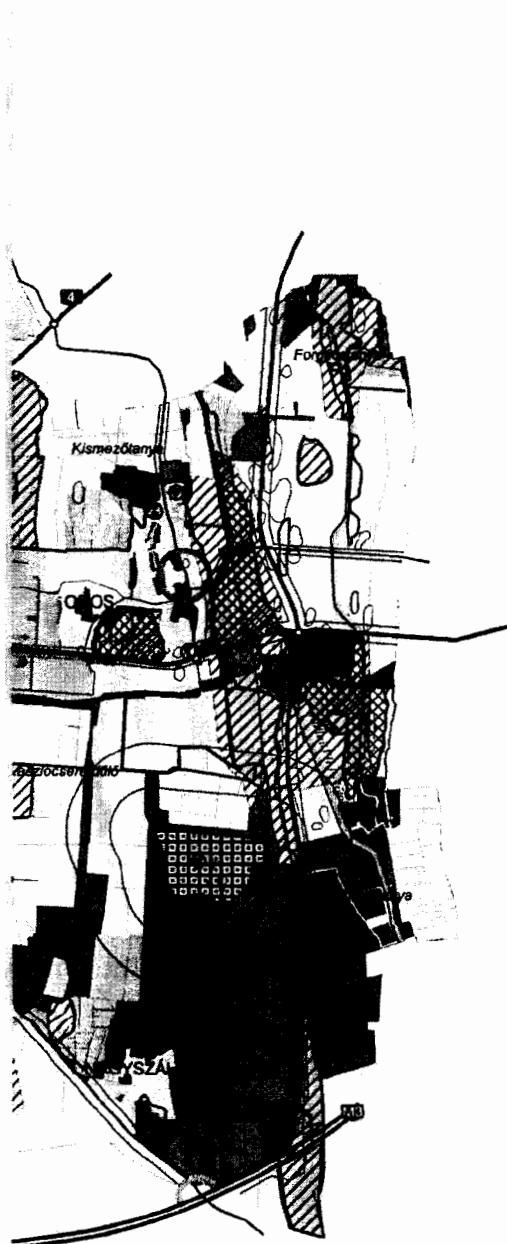
159.

TERVEZÉSI JAVASLAT

NYÍREGYHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP

M = 1: 85 000



Területfelhasználás		Számtanúsítvány sűrűség m ² /m ²	Közműveselthetség	Leírás
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hévígházas üdülőterület
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	KiO	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	KkO	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
6.1.0	KOÁ			Általános közlekedési terület
6.2.0	KOV			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgazdálkodási terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
- Közpark jellegű zóldsáv
- Erdő jellegű zóldsáv
- Tartalék ternet

Művi értékvédelem

- Régészeti terület
- Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ex lege védett terület határa
- Természeti terület határa
- Ökológiai hálózat
- Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem

- Bányatelek területe
- Védőtávolságok
- Jelentősebb vízfolyás
- Rekultiválandó terület

Közlekedés

Meglévő Tervezett

- Autópálya
- Országos főút
- Országos mellékút, települési főút
- Gyűjtőút
- Külterületi út
- Táviati vasúti nyomvonal
- Szintbeni csomópont
- Különszintű csomópont
- Híd
- Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
- Autóbusz- pályaudvar
- Vasúti pályaudvar
- Vasútmegálló
- Repülőtér
- Útpajzs

Közművek, híradás

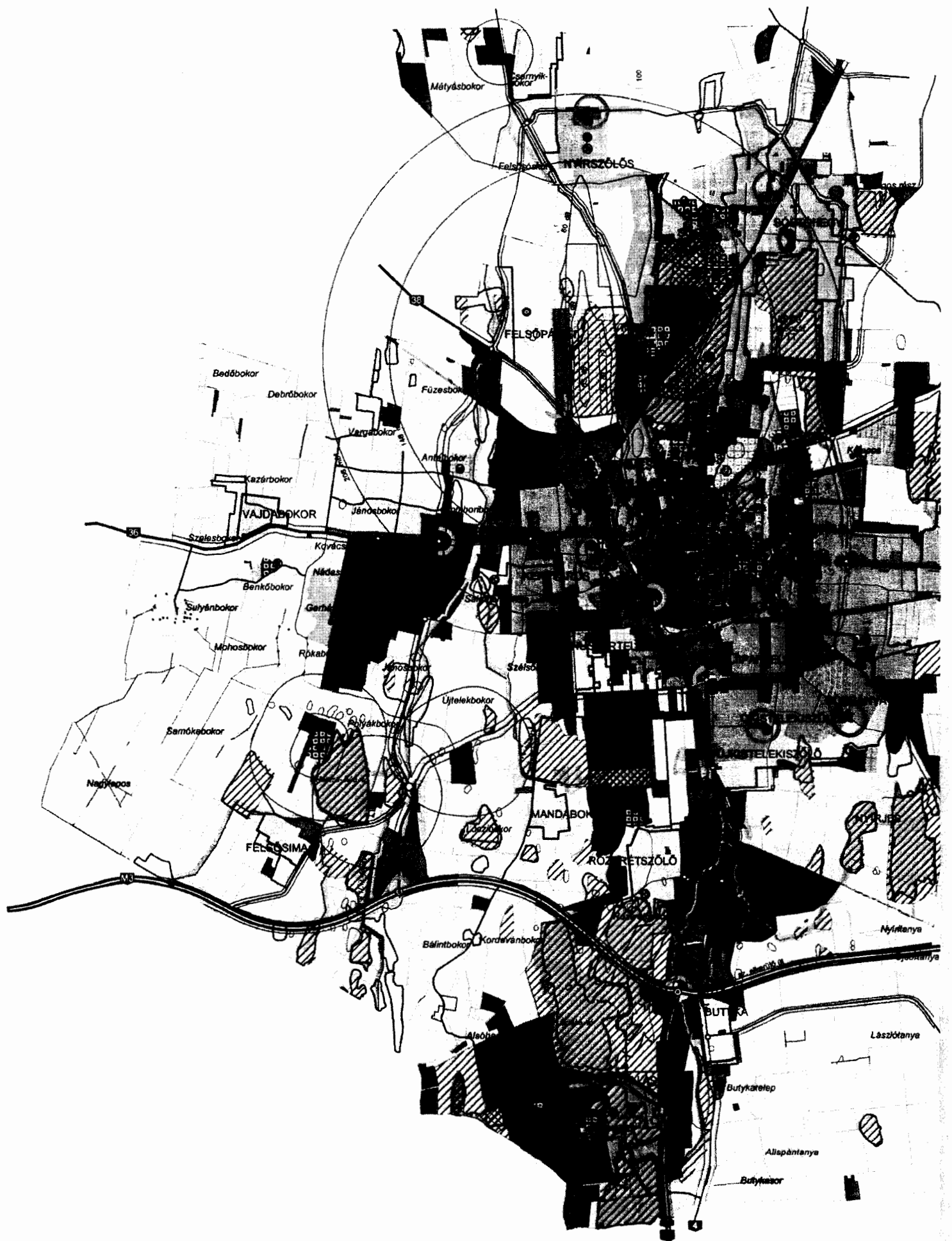
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
- Távfűtőmű
- Villamos állomás
- Szennyvíztisztító
- Híradástechnikai torony

Intézmények

- Igazgatási központ
- Oktatási központ- főiskola
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Kórház
- Kereskedelmi (bevásárló) központ
- Piac
- Vásárváros
- Kiránduló központ
- Turisztikai állóközpont
- Arborétum, botanikus kert
- Vadaspark
- Lovaglás
- Sportközpont
- Szabadidőközpont
- Strand
- Termálközpont
- Vidámpark
- Élmenypark
- Kemping
- Szálloda
- Ternet
- Kegyeleti park
- Káta
- Egészségügyi központ

Egyéb tervi elemek

- Településhatár
- Beleterületi határ
- Tervezett beleterületi határ
- Városkapu
- Városrész- központ
- Színtvonal
- Gyógyhely
- Gyógyhely védőterülete
- Hidrogeológiai védőzóna
- Településkövédmi terület határa
- Közmű elhelyezésére szolgáló terület





Előzmények

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az **önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket**, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezek a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a **tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható**. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámom indult.

Módosítással érintett területek

T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

162



Módosítással érintett területek lehatárolása

Sorsz.	Szelvényszám	Területlehatárolás
T.1. T.2.	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szirom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület



A tervezési területek ortofotója (forrás: www.google.hu/maps)



A tervezési területek alaptérkép kivonata

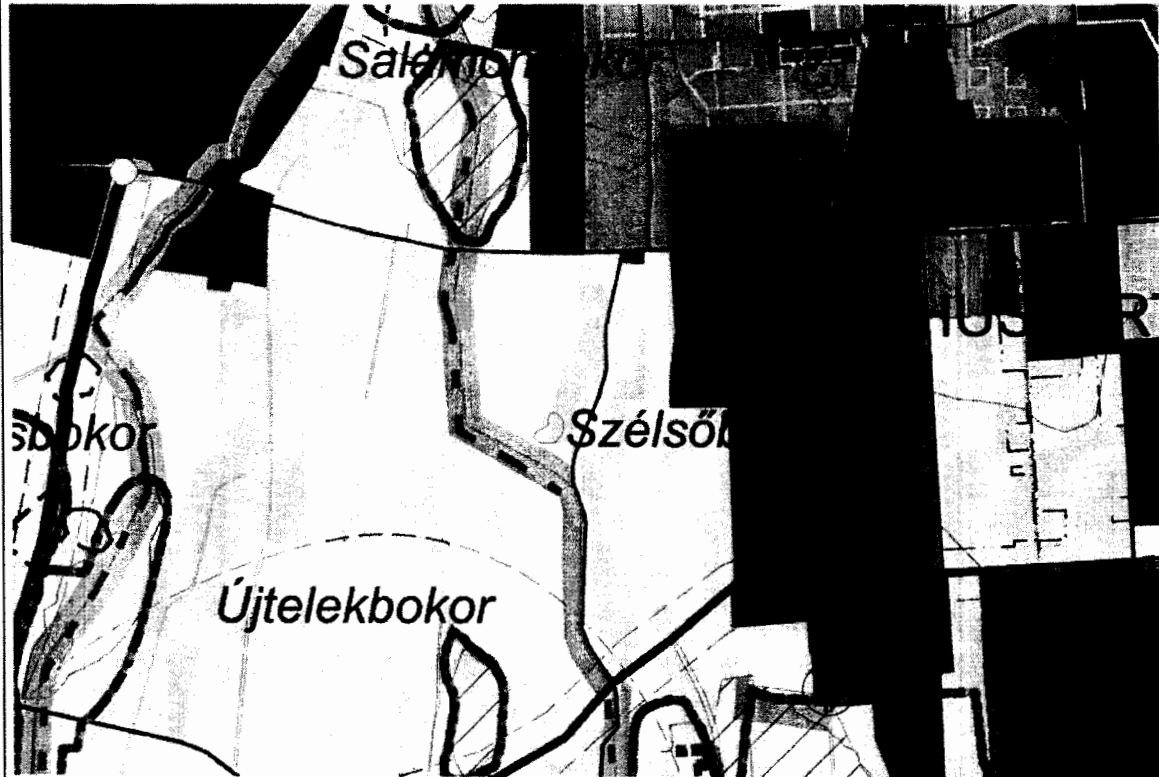
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

169.



Tervezett TSZT

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

164.



ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztifőorvosi Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen fendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2018. május

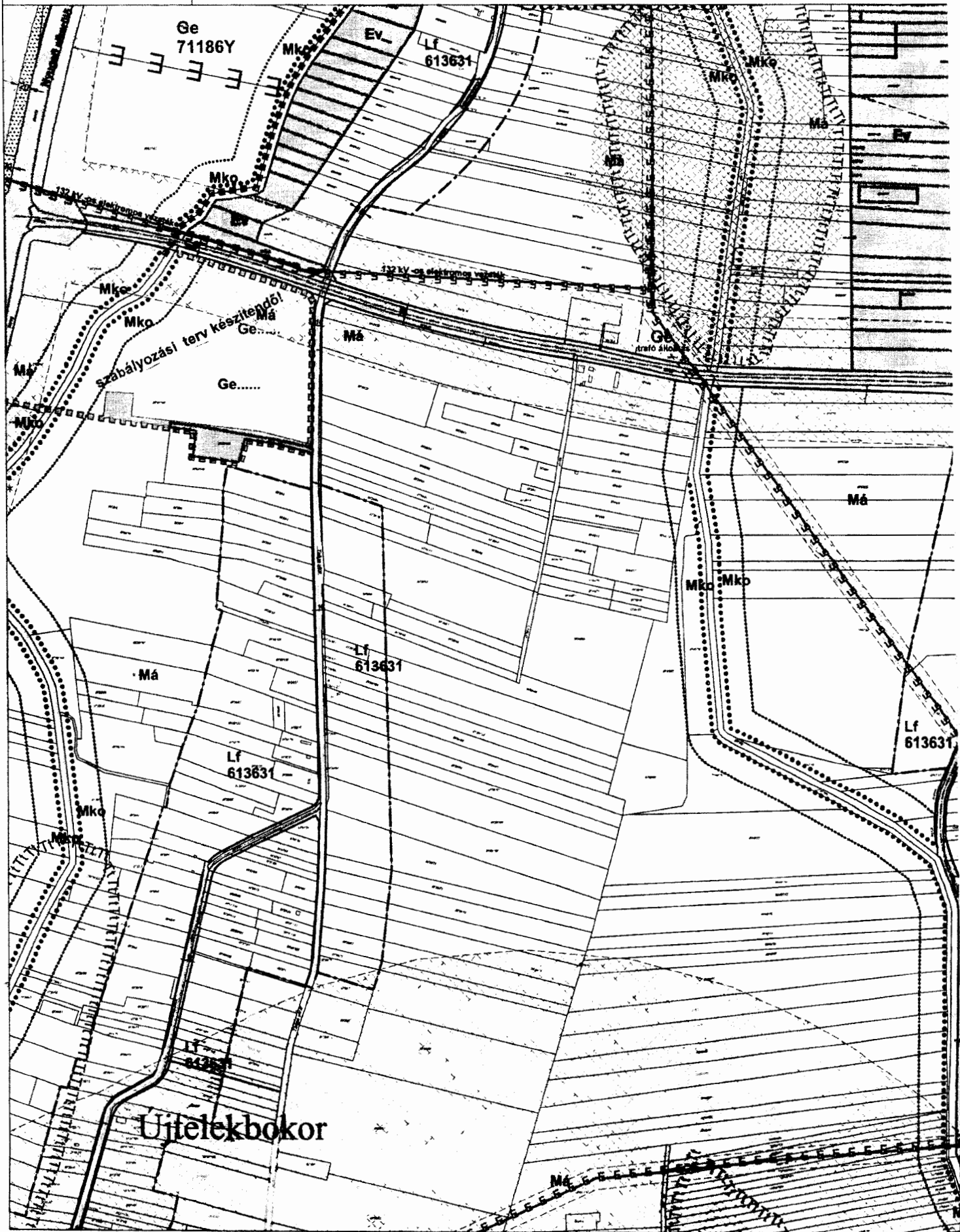
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

166.

T.1.-1

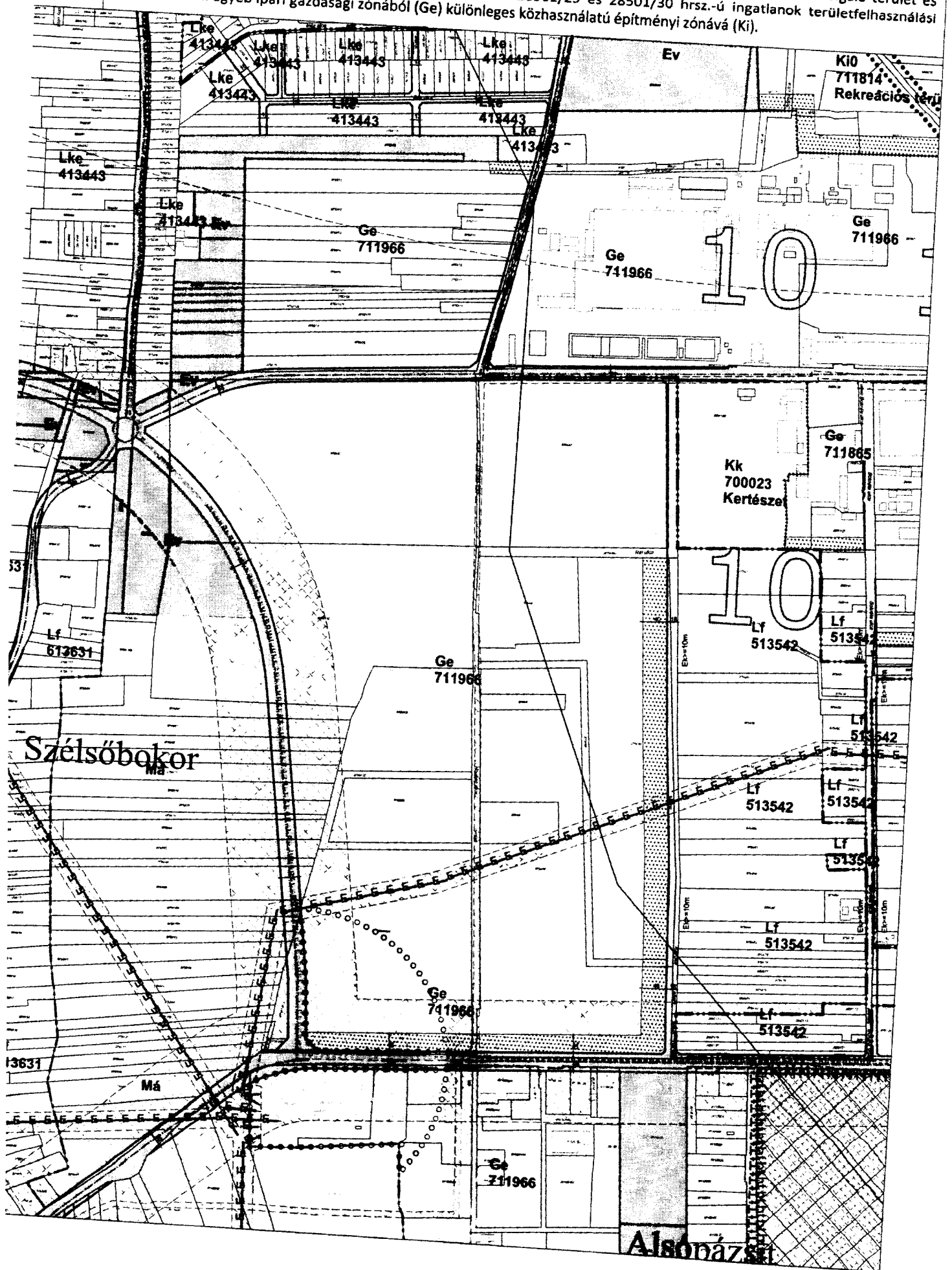
Hatályos SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



168.

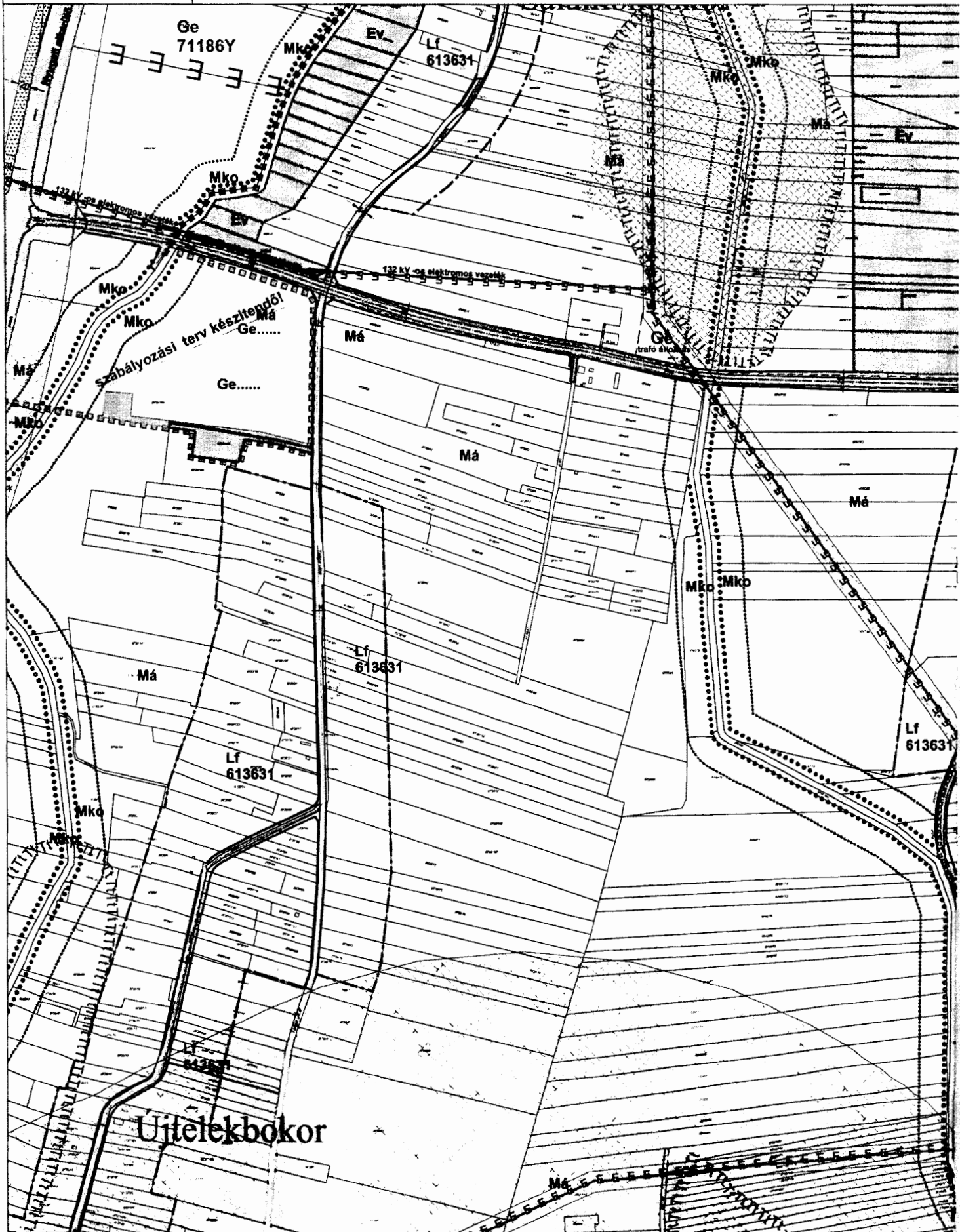
A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



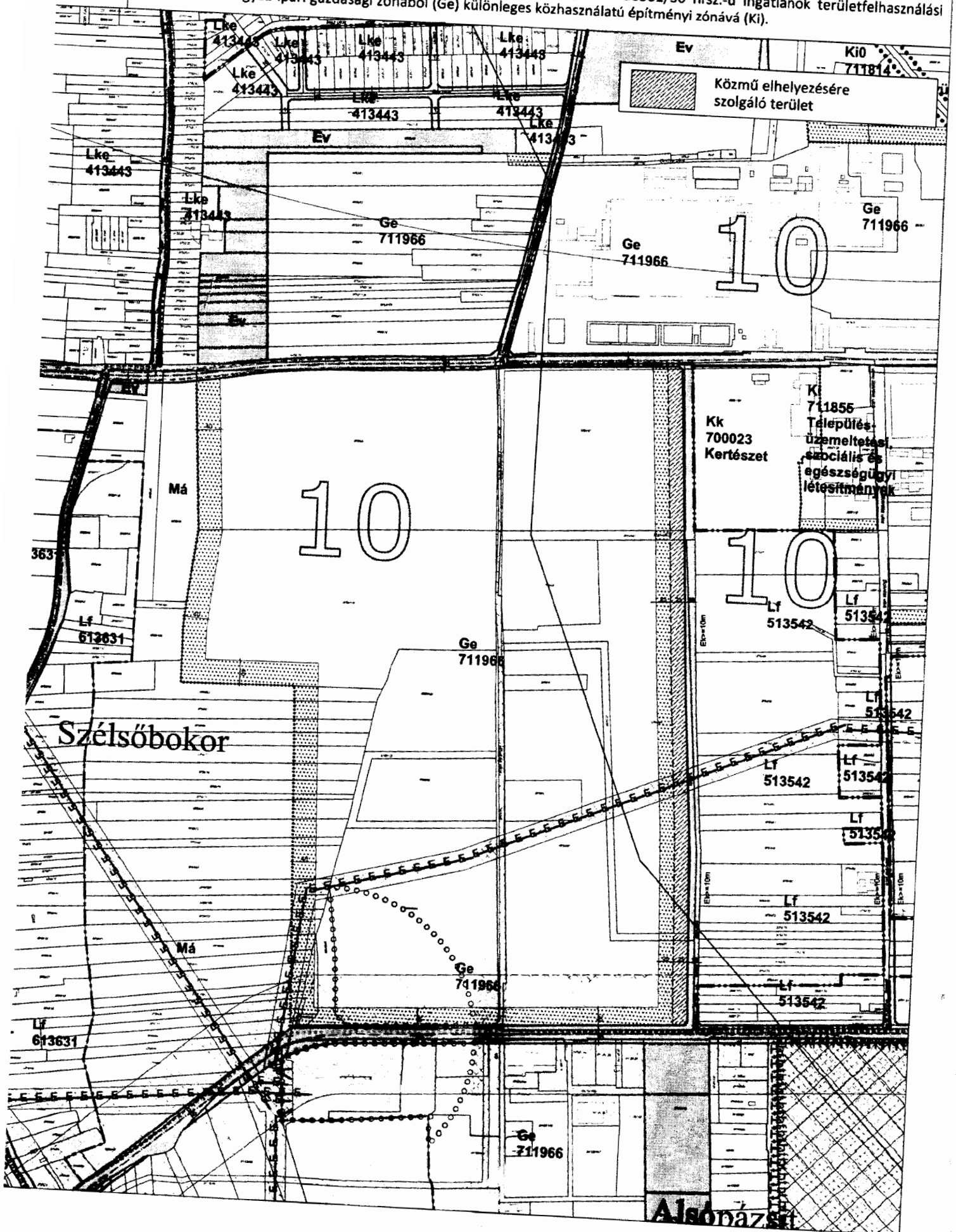
T.1.-2

Tervezett SZT kivonata

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



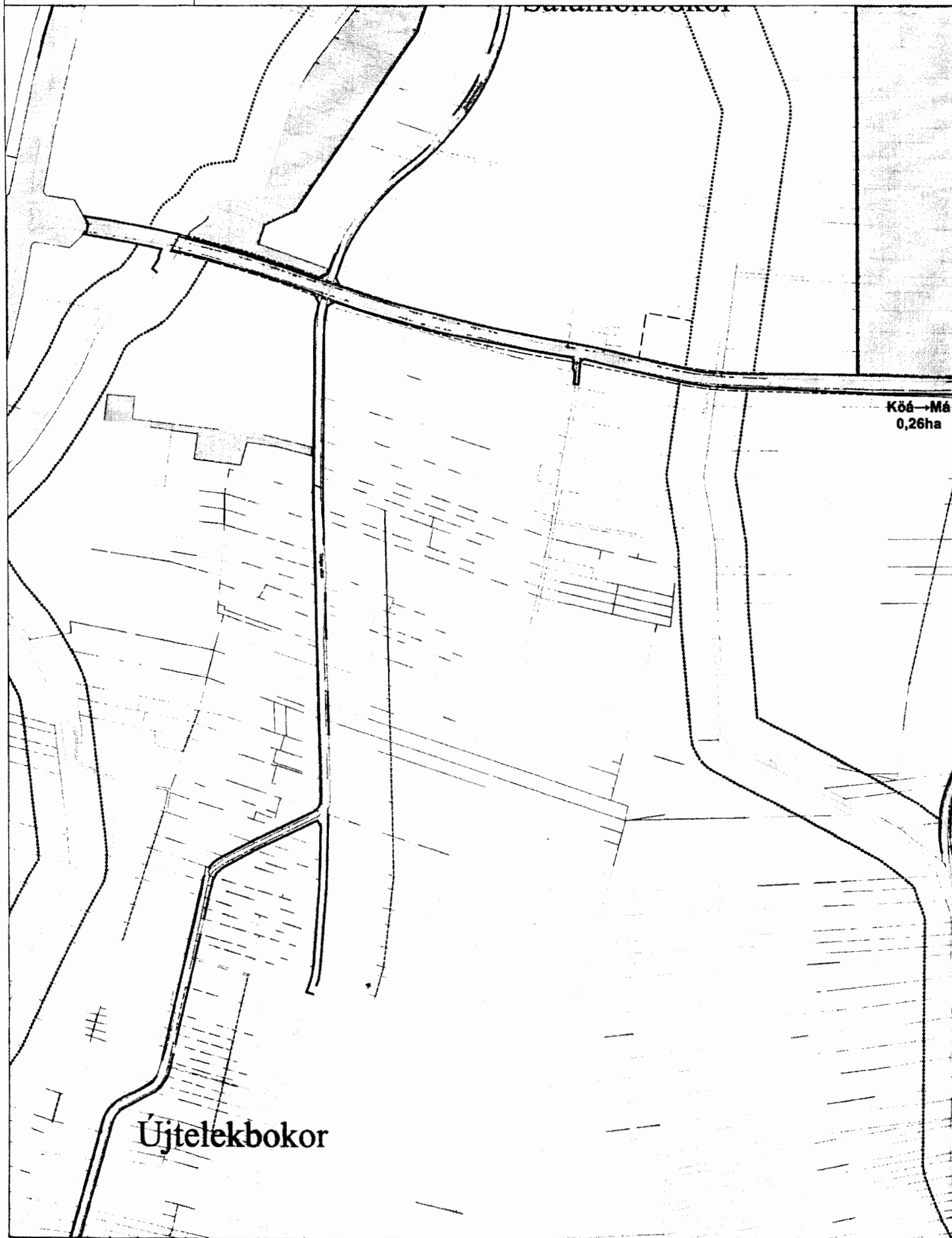
A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



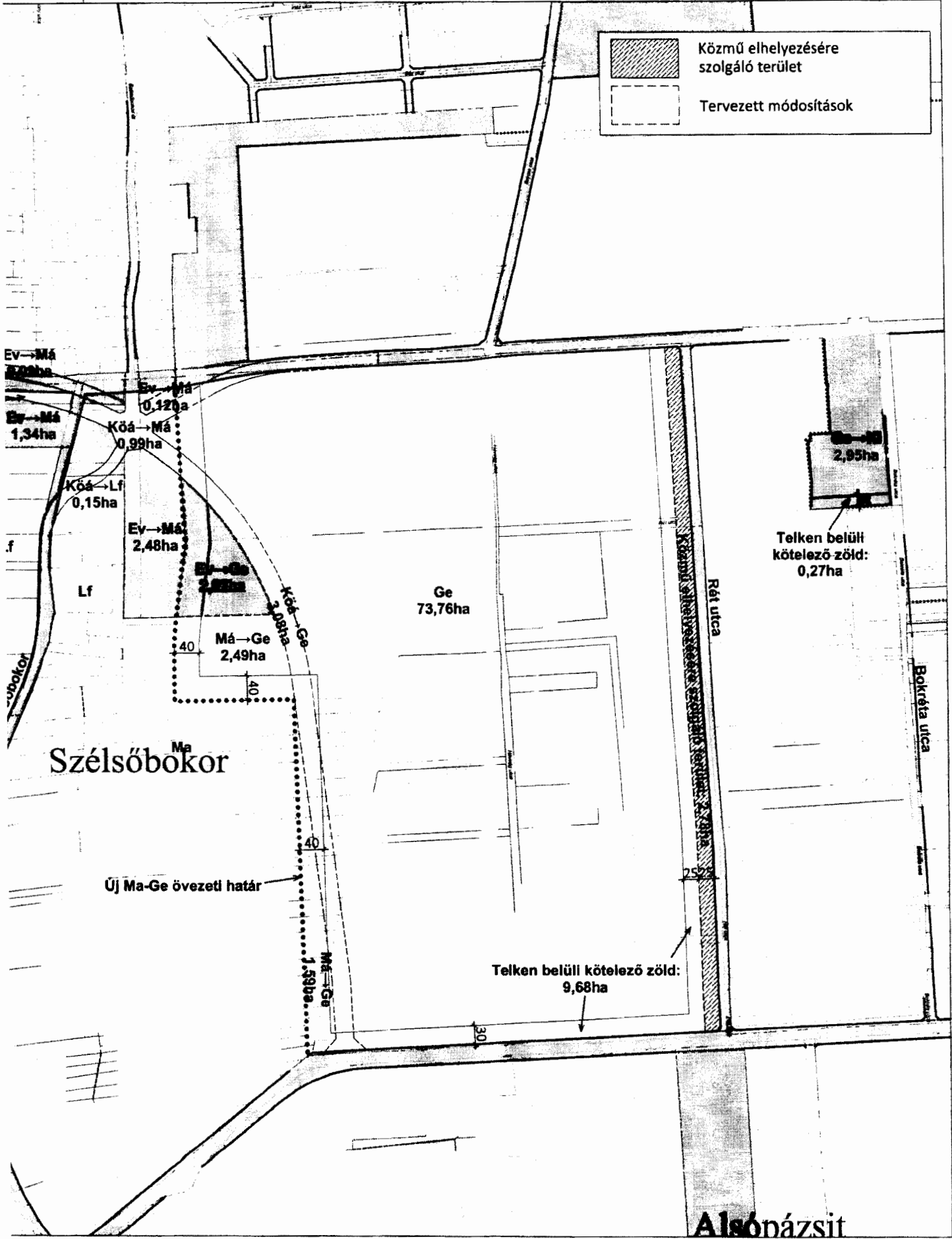
T.1.-3

Módosítások SZT kivonata

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).



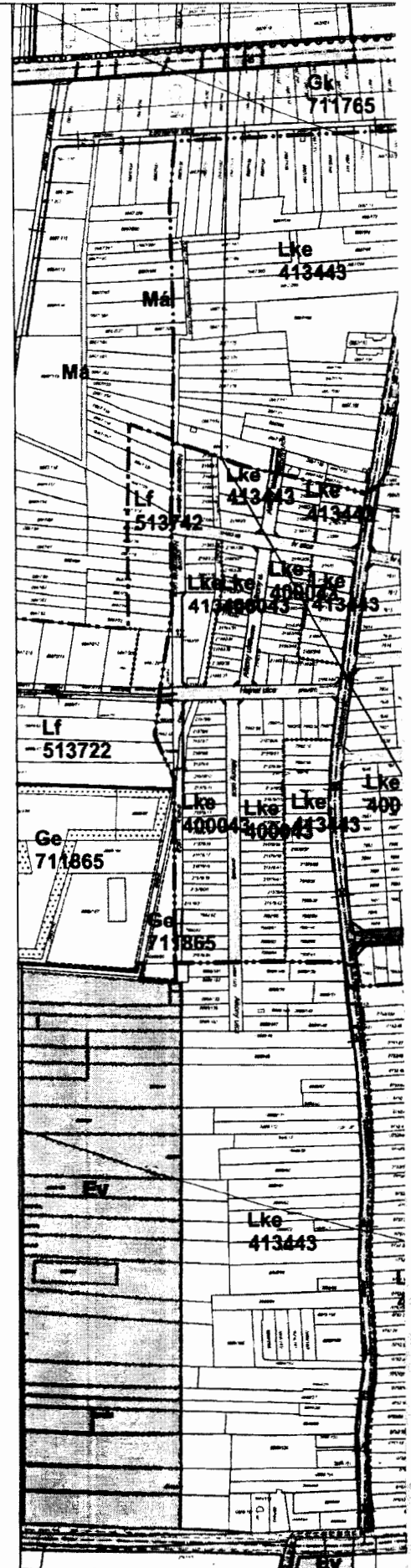
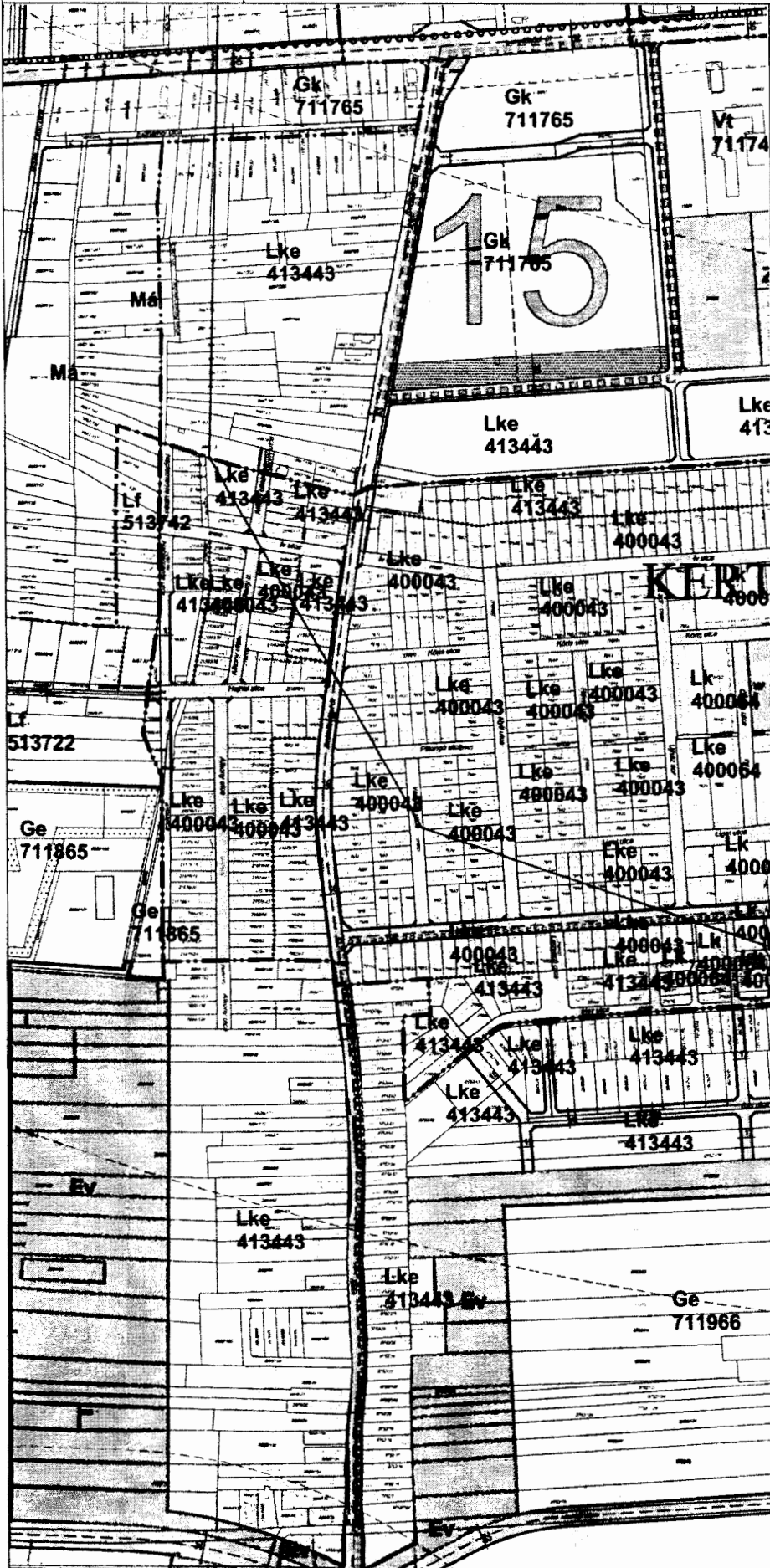
T.2.

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

A
M

Hatályos SZT kivonata

Tervezett S



174.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési eszközeinek módosítása

- 2018 -

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás
végső szakmai véleménykérő dokumentációja

**RÓKABOKORI ÚT, SZÉLSŐBOKORI ÚT
RENDEZÉSI TERVI MÓDOSÍTÁSA
- ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK -**

Tervező:

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala – Főépítészeti Osztály

2018. május



M.G.



1. ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítészeti Osztály

Vezető tervező:

Veres István
vezető településrendező tervező
TT-15-0125/2011

Tervező munkatárs:

Kukucska Zsolt
okl. építőmérnök



2. BEVEZETÉS

2.1 Előzmények

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 2017. január 26-i Közgyűlési ülésén fogadta el az 5/2017. (I. 26.) sz. határozatával és 2018. januárjában módosította a 30/2018. (II.22.) sz. határozatával a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) c) pontja alapján az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítható területeket, köztük a jelen szabályozási tervi módosításainkat. Ezek a területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében többek között a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási terv módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építmenyi zónába (Ki). Ide Egészségügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat is változik, de nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, vízgazdálkodási, természetközeli terület megszüntetése. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) és (6a) bekezdése alapján a rendezési terv módosító eljárás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lefolytatható.

A fentiek ismeretében szakmailag támogathatók a módosítások. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága átruházott hatáskörében a 8/2017. (I.24.) határozataiban döntött a város szerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyásáról szóló 21/2007. (VI.12) KGY rendelet módosításának elkészítéséről. A módosító eljárás előzetes tájékoztatási szakasza 2017. januárjában FŐÉP/126/2017. ügyiratszámom indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése megtörtént. A beérkezett előzetes javaslatokat, észrevételeket figyelembe vettük a véleményezési terv kidolgozásánál.

2.2 Nyíregyháza jelenleg érvényes településrendezési eszközei

- a 65/2018. (IV.25.), a 235/2017. (X.26.), a 71/2017. (III.30.), a 345/2016.(XII.15.), a 273/2016.(IX.22.), a 180/2016 (VI.30.) sz., a 2/2015. (I.29.) sz. határozattal, a 42/2014. (III.20.) sz. határozattal, a 92/2013. (IV.25.) sz. határozattal, a 331/2012. (XII.13.) sz. határozattal, a 266/2012. (X.18.) sz. határozattal, a 178/2012. (VI.28.) sz. határozattal, a 143/2012. (V.31.) sz. határozattal, a 243/2011. (XII.15.) sz. határozattal, a 213/2011. (XI.24.) sz. határozattal, a 150/2011. (VIII.25.) sz. határozattal, a 28/2011. (II.10) sz. határozattal, 150/2010. (VI.28.) sz. határozattal 253-2/2009. (XI.23.) sz. határozattal, 252-2/2009. (XI.23) sz. határozattal,110/2009. (V.26) sz. határozattal, 39/2009. (III.2) sz. határozattal, 77/2008. (III.31) sz. határozattal, 76/2008. (III.31) sz. határozattal, 122/2007. (VI.11) sz. határozattal és a 117/2005. (V.4) sz. határozattal módosított és kiegészített 103/2004. (VI.21) sz. településszerkezeti tervi leírás

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlésének 21/2007. (VI. 12.) KGY rendelete Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról. (Egységes szerkezetben a 16/2008. (IV. 1.) KGY, a 17/2008. (IV. 1.) KGY, a 11/2009. (III.3.) KGY, 16/2009. (V.26.) KGY, a 29/2009.(IX.29.) KGY, a 36/2009.(XI.24.) KGY a 36/2009.(XI.24.) KGY, a 18/2010.(VI.29.), a 7/2011.(II.11.) a 28/2011.(VIII.26.), 41/2011.(XI.25.),

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



az 51/2011.(XII.16.), a 25/2012.(VI.6.), a 30/2012.(VI.29.), a 52/2012.(XII.14.), a 21/2013.(IV.26.), a 24/2013.(V.31.), a 29/2013.(VII.26.), a 31/2013.(VIII.30.), a 34/2013.(IX.27.), az 5/2014.(III.21.), a 17/2014.(V.30.), a 21/2014. (VIII.22.), a 22/2014.(VIII.22.), a 37/2014.(XII.19.), az 1/2015.(I.30.) és a 8/2015.(III.27.), a 13/2015.(V.29.), a 16/2015. (VI.26.), a 18/2015. (VIII.28.), a 7/2016. (II.26.), a 10/2016. (IV.1.), a 16/2016. (VII.1.), a 21/2016. (IX.23.), a 24/2016. (XII.16.), a 14/2017. (III.31.), a 17/2017. (IV.28.), a 22/2017. (VI.30.), a 24/2017.(IX.1.), a 26/2017. (IX.29.), 30/2017.(X.27.), 2/2018. (I.26.) és a 13/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel).

2.3 A dokumentáció tartalma

Jelen módosításaink esetében a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

- **Határozattal jóváhagyandó munkarész**
A hatályos és a tervezett Településszerkezeti Tervet (TSZT) tartalmazza. A módosítások nem teszik szükségessé a településszerkezeti terv leírásának módosítását, a különböző fejezetek csak a módosuló szöveges és rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerül dokumentálásra.
- **Rendelettel jóváhagyandó munkarész**
A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Szabályzási Terv (SZT) módosításait tartalmazza.
- **Alátámasztó munkarészek**
Alátámasztó munkarészek készültek a településszerkezeti terv és a szabályozási terv egészére. A hatályos tervek alátámasztó munkarészei a jelen módosításokra is érvényesek, a módosítások mértéke és jellege ezt nem indokolta, kizárólag a szükséges helyen kerülnek tárgyalásra tájvédelmi, környezetvédelmi és zöldfelületi, közlekedési kiegészítő vizsgálatok.

2.4 A módosítások célja, tárgya

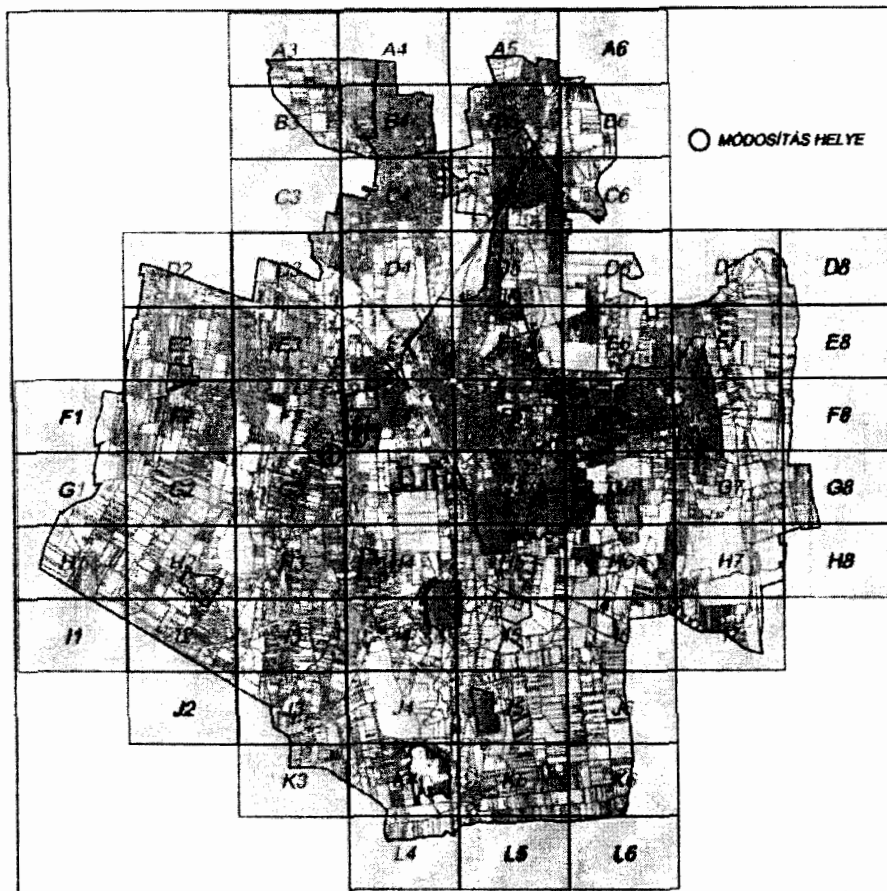
Az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területeken TOP-6.1.5-15 pályázati projekt keretében a Rókabokori út és a Szélsőbokori út fejlesztését tervezi a város, melyhez a szabályozási tervben a nyomvonal módosítása vált szükségessé. A Bokréta utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok (hrsz.: 28501/29 és 28501/30) területfelhasználási módjának módosítása szükséges egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónába (Ki). Ide Egységügyi Centrumot tervez a város TOP-6.6.1 pályázati forrásból.

2.5 A módosítások várható hatása

Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, valamint a Rét utca és a Szélsőbokori út közötti egyéb ipari gazdasági terület is egységesen kialakíthatóvá válik. Az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől.



3. Áttekintő térkép a módosítással érintett területekkel



4. A módosítással érintett területek

T.1.	8/2017. (I.24.)	F3, G3, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szlrom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Rókabokori út nyomvonala módosul, a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló közterület és telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével, valamint a 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki).
T.2.	8/2017. (I.24.)	F4, G4	Simai út – Bokréta utca – Bottyán János utca - Szlrom utca – Fészek utca – Tiszavasvári út – Salamonbokori út – Rókabokori út – Szélsőbokor által határolt terület	A Szélsőbokori út nyomvonala és szélessége módosul a képviselő- testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen. Másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően.

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

180,



5. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

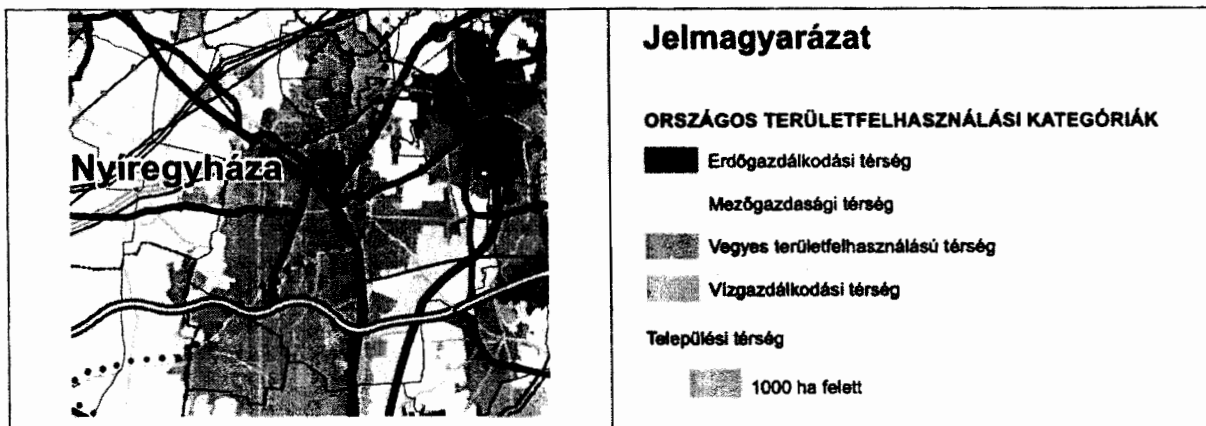
A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó jogszabályok:

- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT)
- A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: MTrT)
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Településrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI.30.) számú önkormányzati határozat.

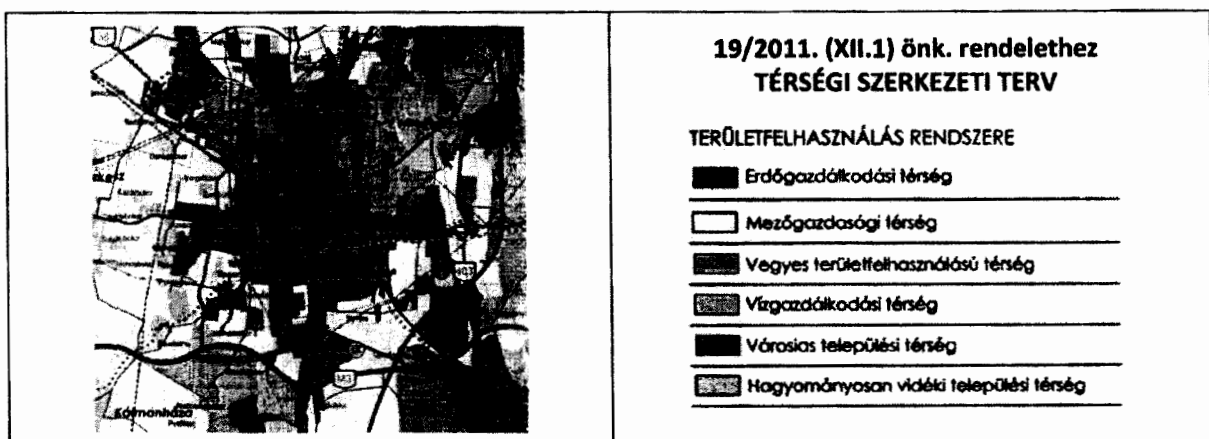
A településrendezési tervek terület-felhasználásai, közlekedés hálózati rendszere, környezeti, és természetvédelmi elemeinek összhangban kell lennie a tervhierarchiában felette álló megyei és országos területrendezési tervi elhatározásaival. Az Országgyűlés 2013. december 9-én fogadta el az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítását a 2013. évi CCXXIX. tv.-el. A településrendezési eszközök készítése során a módosított OTrT a jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv, folyamatban van a SzSzB MTrT módosítása.

A módosításaink során a területfelhasználási zónákban változás történik határuk módosul, a szerkezeti tervünk változik, így **részletes összevetésre és területfelhasználási változás kimutatásra szükség van.** A tervezési területeink a települési térségbe tartoznak.

Az ország szerkezeti terve (részlet):

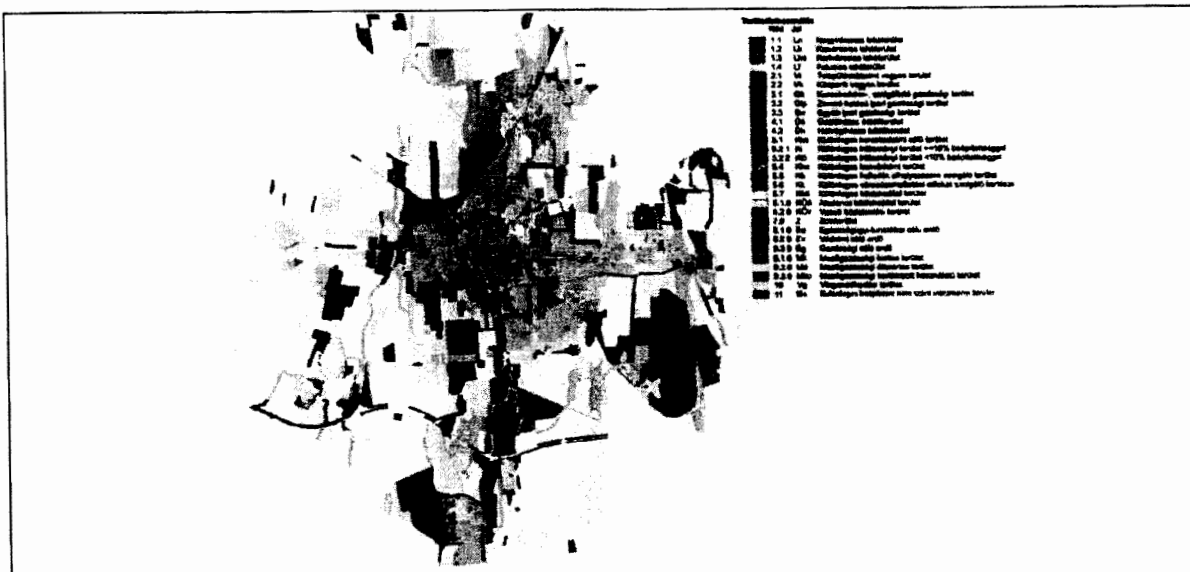


Szabolcs- Szatmár- Bereg Megye Területrendezési Terve (részlet):





Nyíregyháza MJV Településszerkezeti Terve:



Összesítő táblázat az OTrT tv 2013. évi módosításának átmeneti rendelkezései alapján:
(2013. évi CCXXIX. törvény 1/12. melléklet)

Sorsz.	Országos Területrendezési Terv (OTrT)		
	Módosításal érintett területek címe	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	Országos ökológiai hálózat	nem	nem
2	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
3	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
4	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
5	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
6	Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem	nem
7	Országos vízminőség-védelmi terület	nem	nem
8	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem

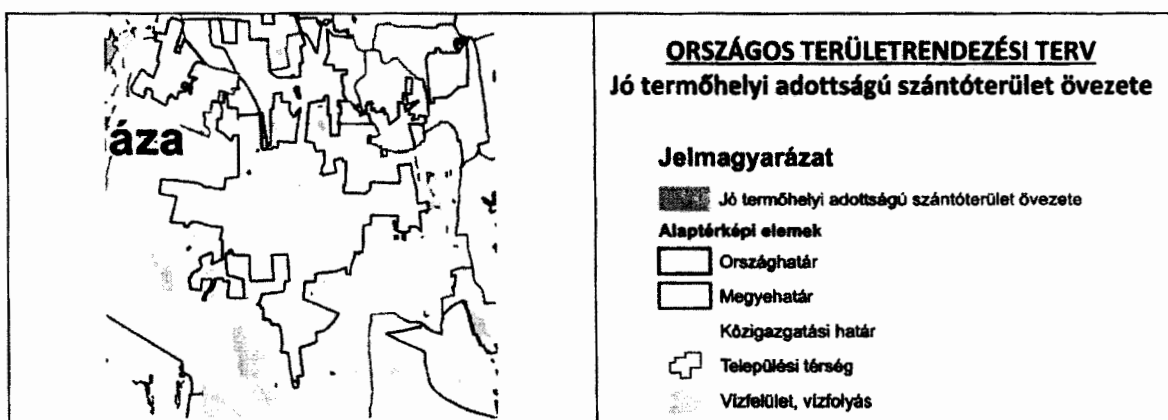
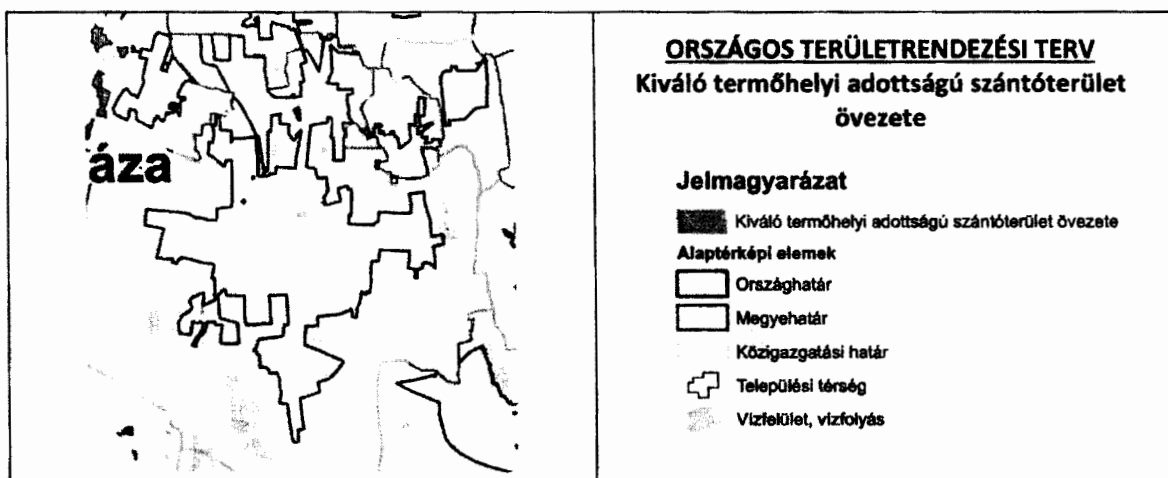
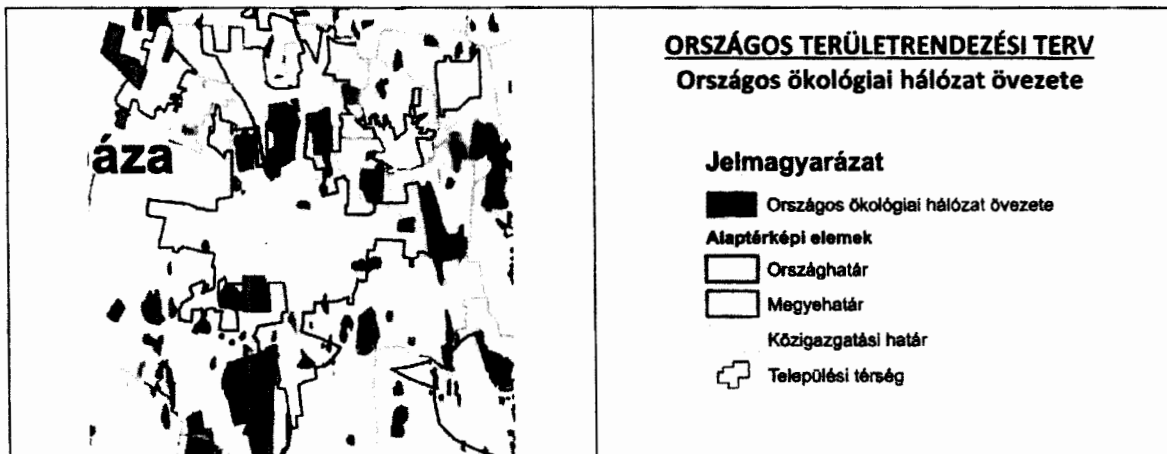
Jelenlegi módosításaink területei az országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintettek. Az OTrT 15.§-ának megfelelően a szennyvíz elvezetése kialakult ezeken a területeken.

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

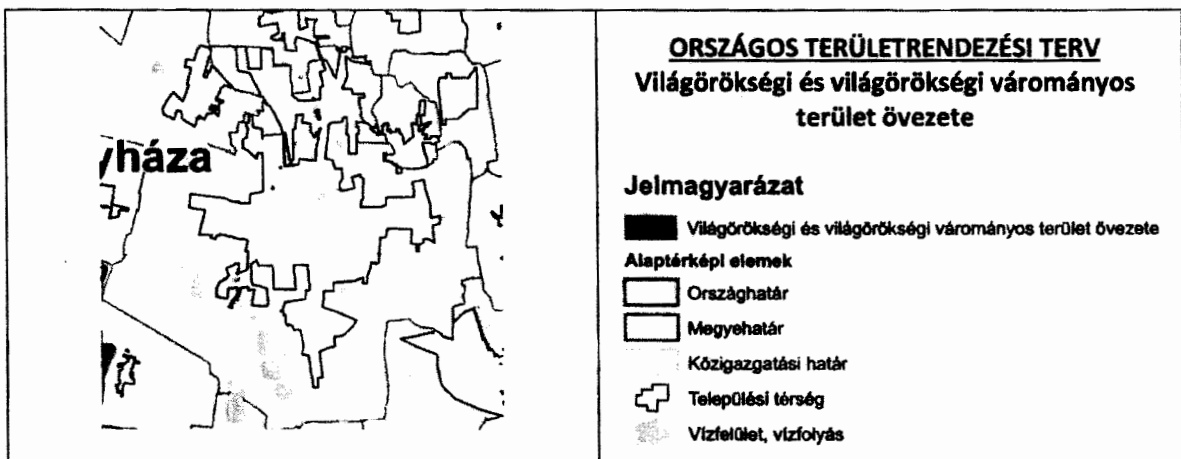
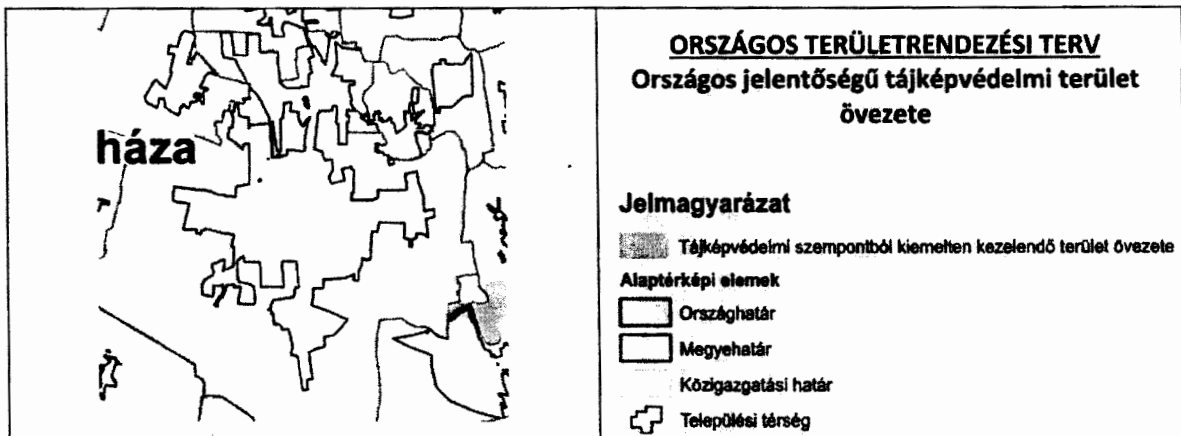
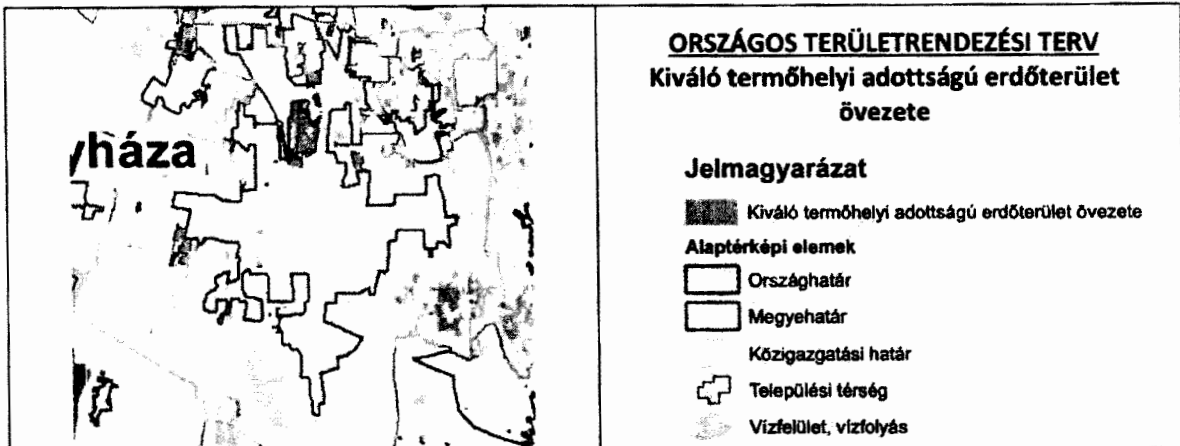
182



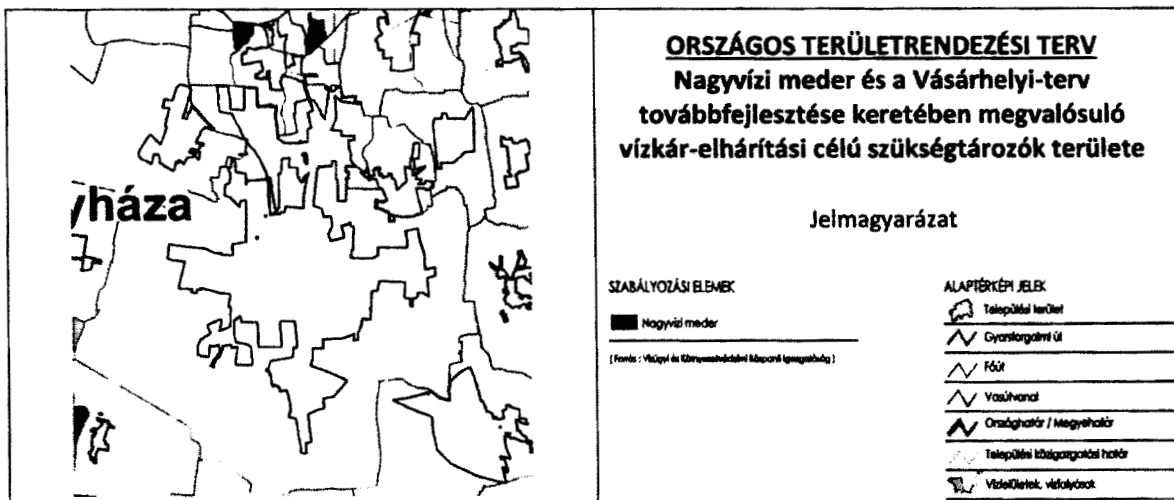
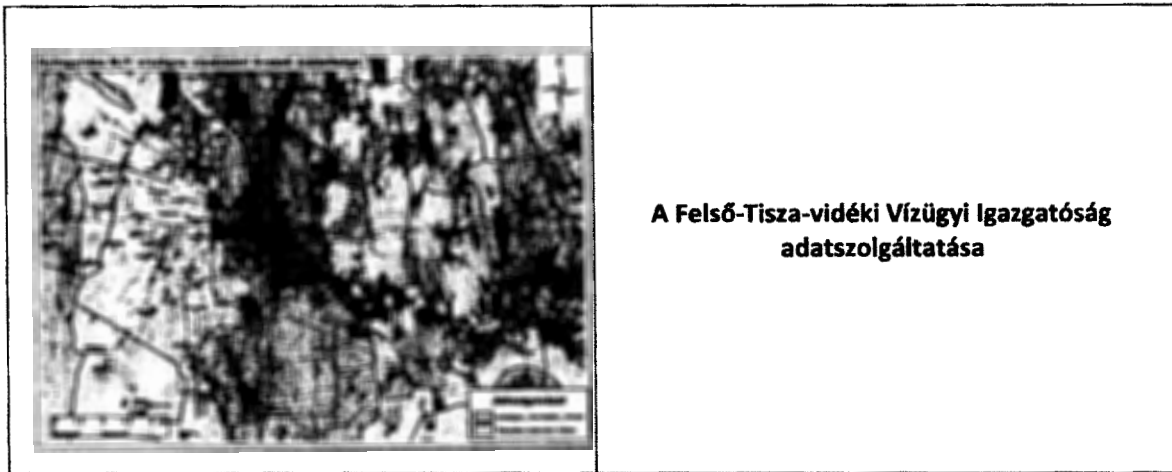
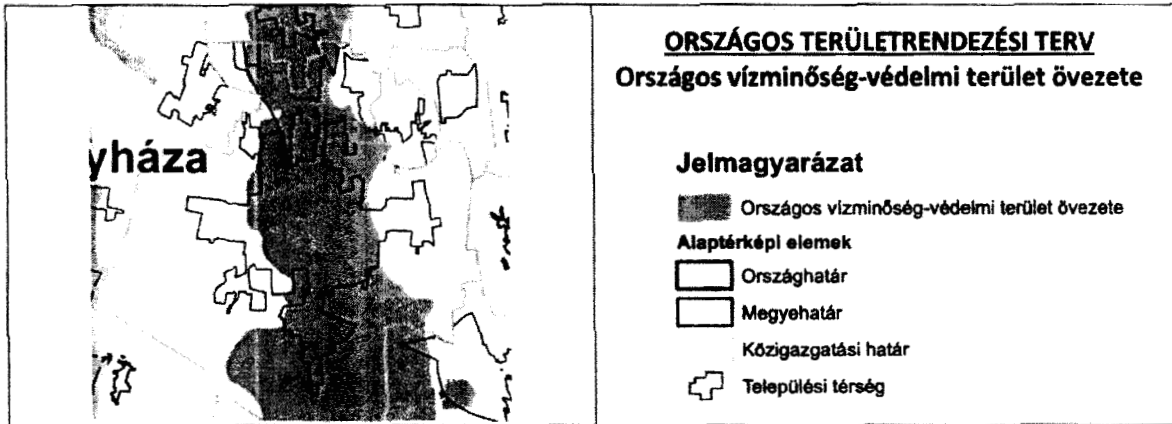
Országos Területrendezési Terv szerinti övezetek kivonata:



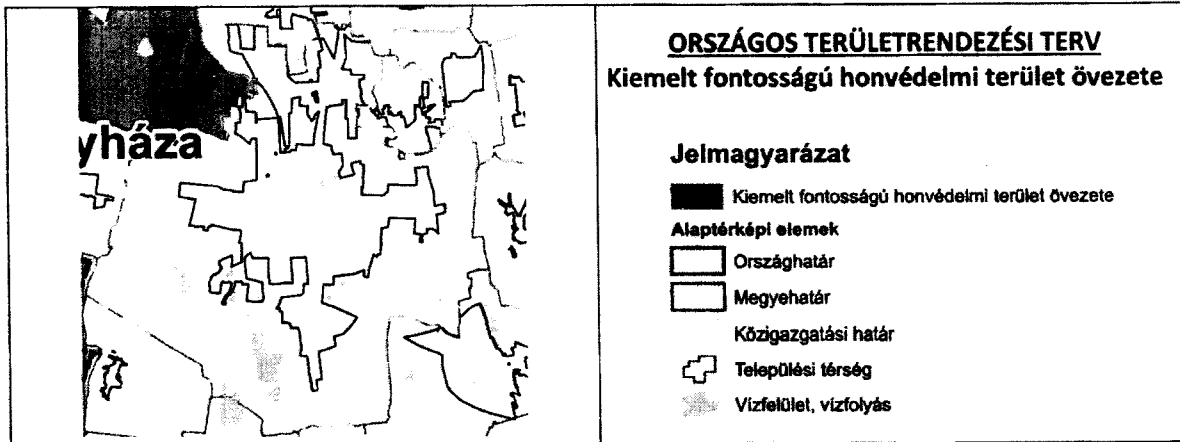
103



109



108.



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Megyei Területrendezési Terv rendelkezései alapján:

(19/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete)

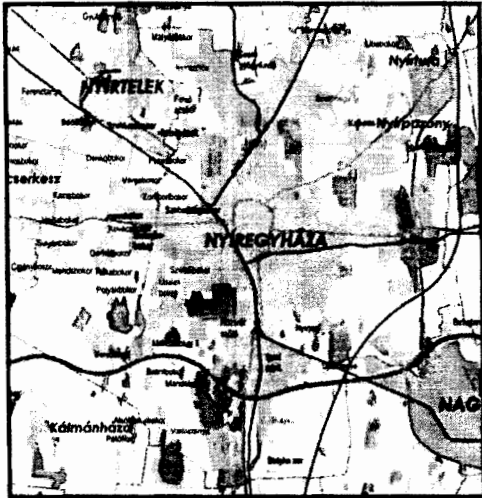
Sor sz.	Kiemelt térségi és megyei területrendezési terv		
	Módosítással érintett területek száma	1	2
	Övezetek megnevezése	Érintettség	
1	a) Magterület	nem	nem
2	b) Ökológiai folyosó	nem	nem
3	c) Pufferterület	nem	nem
4	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	nem	nem
5	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem	nem
6	d) Erdőtelepítésre javasolt terület	nem	nem
7	e) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem
8	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv ovábbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területe	nem	nem
9	e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület	nem	nem
10	f) Rendszeresen belvízjárta terület	nem	nem
11	g) Földtani veszélyforrás területe	nem	nem
12	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	nem	nem
13	h) Honvédelmi terület	nem	nem
14	Megyei területrendezési terv	nem	nem
15	a) tanyás térség	nem	nem
16	b) tájrehabilitációt igénylő terület	nem	nem
17	c) szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület	nem	nem
18	d) térségi árvízi kockázatkezelési terület	nem	nem

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

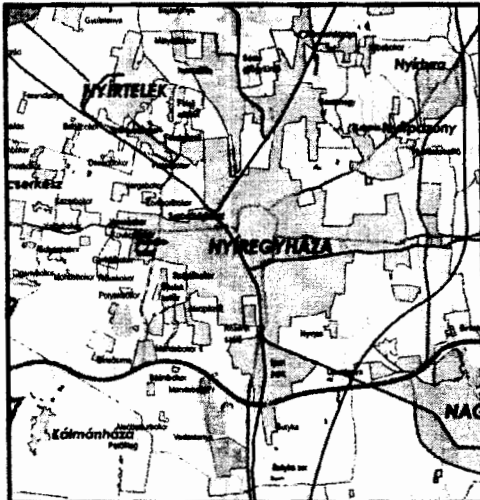
186.



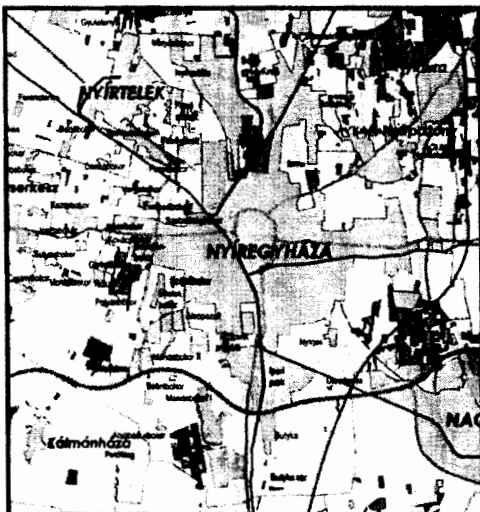
Tájékoztatásul mellékeljük a Megyei Területrendezési Terv szerinti övezetekkel való érintettségeket:



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGRŐZÖ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Összér. a megyei közgyűlés által Mészáros János, nős. megyei közgyűlés Dobos Ágnesné, helyetteseként és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszabó László, Város-Tervezőnyrtv. Kft. TÉ 01-1341 László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p> <p>TERVEZŐK László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p>	<p>ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÖVEZETEI - 3. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> MagyarOrsi Övezete Ökológiai folyóvízi Övezete Pufferterület Övezete <p>ALAPÉRTÉKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Övezeti határ Ökológiai folyóvízi Vízvesztési Összegyűjtési / Megyei közgyűlés Települési közgyűlési határ Vízvesztési, vízvesztési



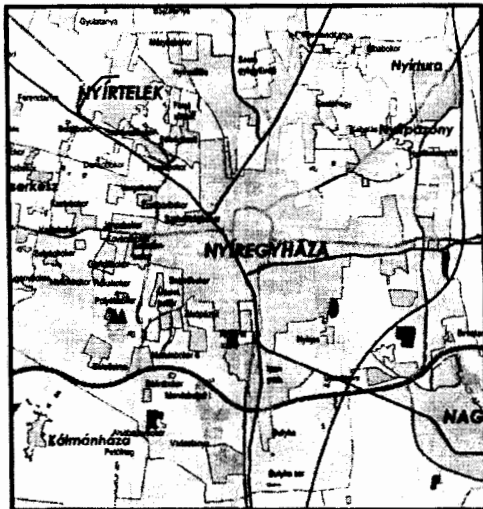
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGRŐZÖ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Összér. a megyei közgyűlés által Mészáros János, nős. megyei közgyűlés Dobos Ágnesné, helyetteseként és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszabó László, Város-Tervezőnyrtv. Kft. TÉ 01-1341 László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Kisszabó László, Város-Tervezőnyrtv. Kft. TÉ 01-1341 László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p>	<p>KIVÁLÓ TERMŐFELVI ADOTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLETI ÖVEZETI - 3. melléklet 2. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai területi ökológiai terület <p>(Névszám: 047)</p> <p>ALAPÉRTÉKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Övezeti határ Ökológiai terület Vízvesztési Összegyűjtési / Megyei közgyűlés Települési közgyűlési határ Vízvesztési, vízvesztési



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGRŐZÖ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavak: Összér. a megyei közgyűlés által Mészáros János, nős. megyei közgyűlés Dobos Ágnesné, helyetteseként és területrendezési referens</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Kisszabó László, Város-Tervezőnyrtv. Kft. TÉ 01-1341 László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p> <p>TERVEZŐK Kisszabó László, Város-Tervezőnyrtv. Kft. TÉ 01-1341 László Tibor, Környezetnyrtv. Kft. TÉ 01-3041</p>	<p>ÖKOLÓGIAI HÁLÓZATI ÖVEZETI - 3. melléklet 3. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez -</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEMEL</p> <ul style="list-style-type: none"> Ökológiai területi ökológiai terület Ökológiai területi ökológiai terület <p>ALAPÉRTÉKÉPI JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Települési terület Övezeti határ Ökológiai terület Vízvesztési Összegyűjtési / Megyei közgyűlés Települési közgyűlési határ Vízvesztési, vízvesztési

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

RJ7



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

TÉRSÉGI KOMPLEX TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYÉKTERÜLET-TERVEZÉSI TERV
3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

MÉGBÍRÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZATA
Szék: Csabó, a megyei közgyűlés székhelyénél
Működés: állandó, nyíregyházi központosított és területi szintű részleg

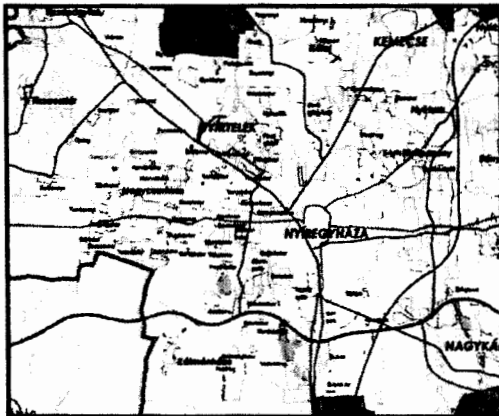
FELELŐS TERVEZŐK
Kassai László, Város-Tervezők Kft.
IR 01-1344
Lőrincz Péter, Képzés-tervező Kft.
IR 01-3041

TERVEZŐK
Sárvári Szabolcs, Város-Tervezők Kft.
IR 01-3054
Nagy Zoltán, Város-Tervezők Kft.
IR 01-4040

Összeállította: Város-Tervezők Kft.
Tervek készítésének időpontja: 2017.07.01.

ALAPRENDEZÉSI JELEK
Térségi terület
Önkormányzati út
ÁBÜ
Vízvezető
Összeépítési / Megújítási
Tervezési költségvetési háló
Városhatár, vízáterhelés

STÁB
Térségi komplex tájrendezési és környékterület-tervezési terv
(Hely: ÁBÜ és szomszédos területek)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

ÁSVÁNYVÍZ-NYERSZANYAG-GAZDÁLKODÁSI TERÜLET-TERVEZÉSI TERV
3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

MÉGBÍRÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZATA
Szék: Csabó, a megyei közgyűlés székhelyénél
Működés: állandó, nyíregyházi központosított és területi szintű részleg

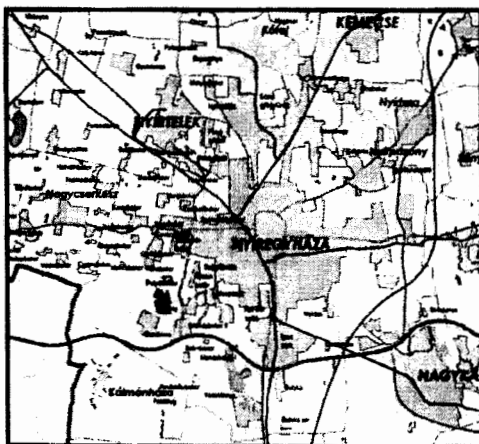
FELELŐS TERVEZŐK
Kassai László, Város-Tervezők Kft.
IR 01-1344
Lőrincz Péter, Képzés-tervező Kft.
IR 01-3041

TERVEZŐK
Sárvári Szabolcs, Város-Tervezők Kft.
IR 01-3054
Nagy Zoltán, Város-Tervezők Kft.
IR 01-4040

Összeállította: Város-Tervezők Kft.
Tervek készítésének időpontja: 2017.07.01.

ALAPRENDEZÉSI JELEK
Térségi terület
Önkormányzati út
ÁBÜ
Vízvezető
Összeépítési / Megújítási
Tervezési költségvetési háló
Városhatár, vízáterhelés

STÁB
Ásványvíz-nyersanyag-gazdálkodási terület
(Hely: ÁBÜ)



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

RENDEZÉSKÖZPONT BELVÍVJÁRTA TERÜLET-TERVEZÉSI TERV
3. melléklet 4. pontja a 19/2011. (X. 1.) önkormányzati rendelethez

MÉGBÍRÓ
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE
ÖNKORMÁNYZATA
Szék: Csabó, a megyei közgyűlés székhelyénél
Működés: állandó, nyíregyházi központosított és területi szintű részleg

FELELŐS TERVEZŐK
Kassai László, Város-Tervezők Kft.
IR 01-1344
Lőrincz Péter, Képzés-tervező Kft.
IR 01-3041

TERVEZŐK
Sárvári Szabolcs, Város-Tervezők Kft.
IR 01-3054
Nagy Zoltán, Város-Tervezők Kft.
IR 01-4040

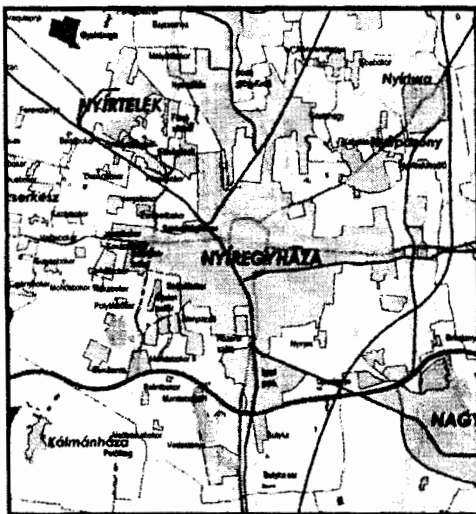
Összeállította: Város-Tervezők Kft.
Tervek készítésének időpontja: 2017.07.01.

ALAPRENDEZÉSI JELEK
Térségi terület
Önkormányzati út
ÁBÜ
Vízvezető
Összeépítési / Megújítási
Tervezési költségvetési háló
Városhatár, vízáterhelés

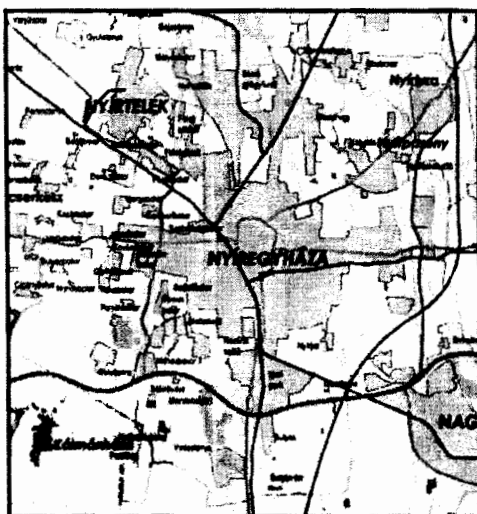
STÁB
Rendezésközpont belvívjárta terület
(Hely: Város / Város-Tervezők Kft. (területi szintű részleg))

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

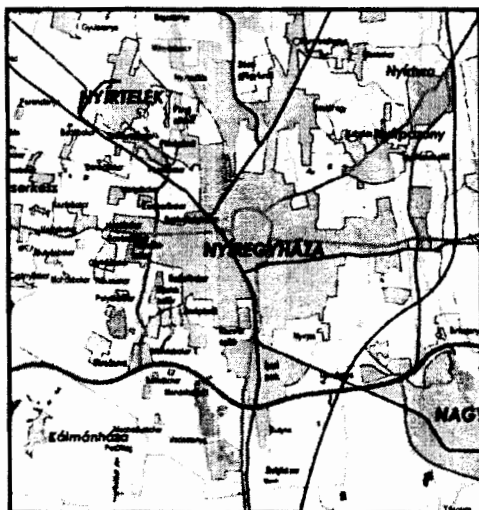
AdP.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szerkesztő: Csabai Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Munkatársak: Árkai, Márk, Magyar István Dátum: 2018. május 15. (helyi határozat) és 2018. június 14. (területrendezési terv)</p> <p>FELELŐS BIZOTTSÁG Szerkesztő: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Előzetes: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p> <p>Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p>	
<p>MAGYVÉSI ÁRTERÜLET - 3. melléklet 11. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Magyvési árterület</p> <p>(Eredj. Magyar-területrendezési terv alapján)</p>	
<p>ALAPFENYŐK JELE</p> <ul style="list-style-type: none"> Lakóterület Városközpont IPZ Városipari Önkormányzati / Megyei Tervezett lakóterület Városipari, árkosított 	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szerkesztő: Csabai Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Munkatársak: Árkai, Márk, Magyar István Dátum: 2018. május 15. (helyi határozat) és 2018. június 14. (területrendezési terv)</p> <p>FELELŐS BIZOTTSÁG Szerkesztő: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Előzetes: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p> <p>Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p>	
<p>PÓDLÉNYI VEZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZE - 3. melléklet 12. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Pódléni veszélyforrás terület</p> <p>(Rendj.: MPM)</p>	
<p>ALAPFENYŐK JELE</p> <ul style="list-style-type: none"> Lakóterület Városközpont IPZ Városipari Önkormányzati / Megyei Tervezett lakóterület Városipari, árkosított 	



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szerkesztő: Csabai Csaba, a megyei közgyűlés elnöke Munkatársak: Árkai, Márk, Magyar István Dátum: 2018. május 15. (helyi határozat) és 2018. június 14. (területrendezési terv)</p> <p>FELELŐS BIZOTTSÁG Szerkesztő: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Előzetes: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Tervező: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p> <p>Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály Árnyékosított: Árkai Márk, Város-tervezési osztály</p>	
<p>RONYÓDOLAN TERÜLET ÖVEZE - 3. melléklet 13. pontja a 19/2011. (III. 1.) önkormányzati rendelethez</p> <p>SZABÁLYOZÁSI ELEM Ronyódozó terület</p> <p>(Rendj.: MPM)</p>	
<p>ALAPFENYŐK JELE</p> <ul style="list-style-type: none"> Lakóterület Városközpont IPZ Városipari Önkormányzati / Megyei Tervezett lakóterület Városipari, árkosított 	

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

149.



Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a Területrendezési ajánlások alapján:

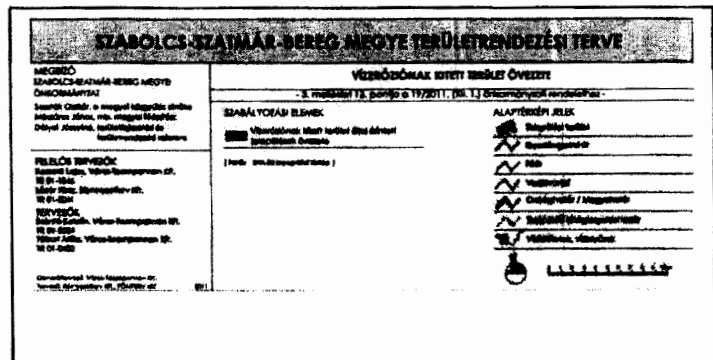
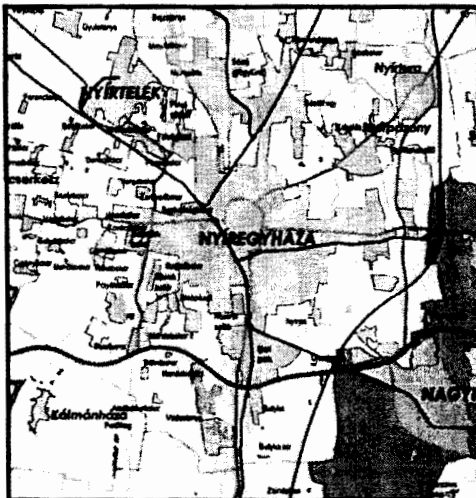
Övezetek megnevezése	Érintettség	
Vízérzékeny kített terület	nem	nem
Szélérzékeny kített terület	nem	nem
Történelmi települési terület	igen	igen
Kiemelten érzékeny felszín alatti	nem	nem
Együtt tervezhető térségek övezete	igen	igen
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	nem	nem

Jelenlegi módosításunk területe a szélérzékeny kített terület övezete által nem érintett.

Jelenlegi módosításunk valamennyi területe a történelmi települési terület és az együtt tervezhető térségek övezete által érintett.

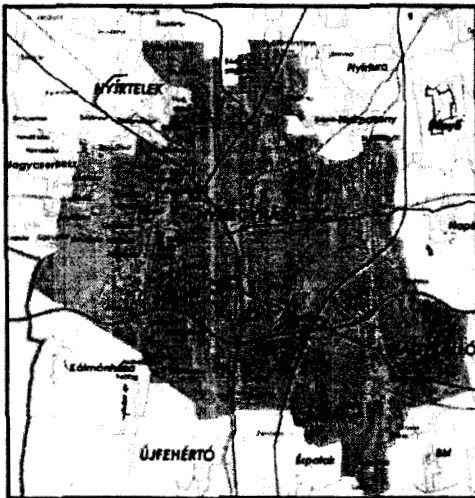
A településrendezési terv készítése során a tervezésbe a szomszédos települések nincsenek bevonva.

Tájékoztatásul mellékeljük a Területrendezési ajánlások szerinti övezetekkel való érintettségeket:

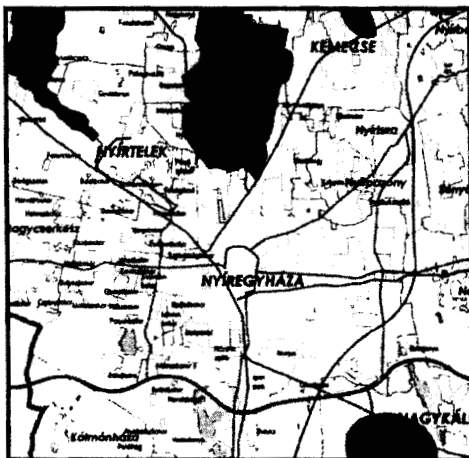




SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csatka, a megyei központosított önkormányzatok általános feladat- és felelősségtervezésének és költségvetésének részlete</p> <p>FELELŐS TERVEZŐ Kassai László, Város-tervezési osztály T/01-1346 László Róbert, Szervezési osztály T/01-1341</p> <p>TERVEZŐ Bartók László, Város-tervezési osztály T/01-1346 Mészáros Zoltán, Város-tervezési osztály T/01-1342</p> <p>Önkormányzat: Város-tervezési osztály Települési igazgatóság: Város-tervezési osztály</p>	
<p>SZABÁLYOZÁS ÉRTÉK TITKOLAT A. 1. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. Szabályozási elem</p> <p>(Nincs: Áprilytisz-parti terület)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>✓ Szabályozási terület</p> <p>✓ Önkormányzati út</p> <p>✓ Műút</p> <p>✓ Vízvezeték</p> <p>✓ Önkormányzati / Megyei határ</p> <p>✓ Települési közigazgatási határ</p> <p>✓ Vízlevezetés, vízellátás</p>

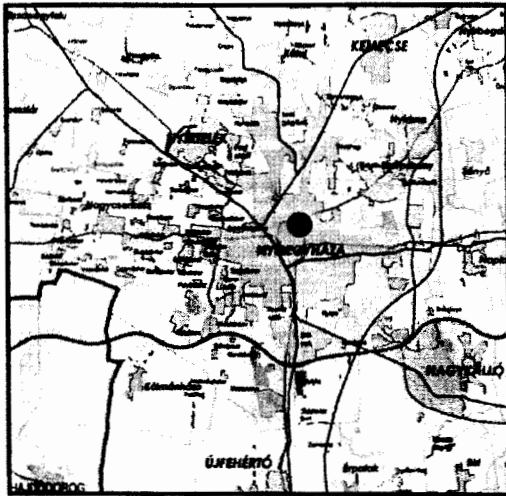


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csatka, a megyei központosított önkormányzatok általános feladat- és felelősségtervezésének és költségvetésének részlete</p> <p>FELELŐS TERVEZŐ Kassai László, Város-tervezési osztály T/01-1346 László Róbert, Szervezési osztály T/01-1341</p> <p>TERVEZŐ Bartók László, Város-tervezési osztály T/01-1346 Mészáros Zoltán, Város-tervezési osztály T/01-1342</p> <p>Önkormányzat: Város-tervezési osztály Települési igazgatóság: Város-tervezési osztály</p>	
<p>KÖZTÉRSÉGI TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE A. 1. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. Szabályozási elem</p> <p>(Nincs: ÖP)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>✓ Szabályozási terület</p> <p>✓ Önkormányzati út</p> <p>✓ Műút</p> <p>✓ Vízvezeték</p> <p>✓ Önkormányzati / Megyei határ</p> <p>✓ Települési közigazgatási határ</p> <p>✓ Vízlevezetés, vízellátás</p>

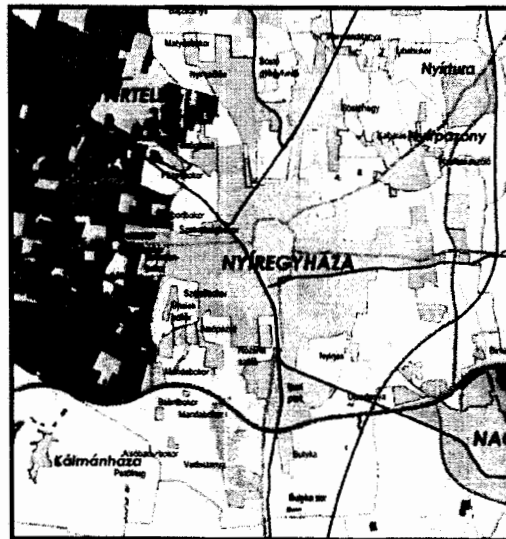


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szabolcs-Csatka, a megyei központosított önkormányzatok általános feladat- és felelősségtervezésének és költségvetésének részlete</p> <p>FELELŐS TERVEZŐ Kassai László, Város-tervezési osztály T/01-1346 László Róbert, Szervezési osztály T/01-1341</p> <p>TERVEZŐ Bartók László, Város-tervezési osztály T/01-1346 Mészáros Zoltán, Város-tervezési osztály T/01-1342</p> <p>Önkormányzat: Város-tervezési osztály Települési igazgatóság: Város-tervezési osztály</p>	
<p>KÖRNYELVI ÉRTÉKTERÜLET ALATTI VÍZMÉRŐCSŐ-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE A. 1. melléklet 1. pontja a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEM</p> <p>1. Szabályozási elem</p> <p>(Nincs: ÖP)</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <p>✓ Szabályozási terület</p> <p>✓ Önkormányzati út</p> <p>✓ Műút</p> <p>✓ Vízvezeték</p> <p>✓ Önkormányzati / Megyei határ</p> <p>✓ Települési közigazgatási határ</p> <p>✓ Vízlevezetés, vízellátás</p>

191.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGÍZŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szerkesztő: Csiki Péter, a megyei közgyűlés elnöke Készítette: Árkai, Péter, ügyvezető igazgató Dátum: 2017. május 16. (a módosításokról és a hatályosításokról szólóan)</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Készítette: Árkai, Péter, ügyvezető igazgató N. 01-2344</p> <p>TERVEZŐK László Péter, ügyvezető igazgató N. 01-2344</p> <p>Készítéskor: 2017. május 16. (a módosításokról és a hatályosításokról szólóan)</p>	
<p>ÖRÖKSZÁM: 1/2017. (II. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET</p> <p>3. MELLÉKLET 3. PARAGRAF 19/2017. (II. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p><input type="checkbox"/> településhatár</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> települési közterület</p> <p>(Nincs: 001)</p>	<p>ALAPTÉRFÉNY JELEK</p> <p> településhatár</p> <p> települési közterület</p> <p> út</p> <p> vasútvonal</p> <p> vízfolyás / heggyelvi</p> <p> települési közterület határ</p> <p> vízfolyás, víznyelvény</p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
<p>MEGÍZŐ SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>Szerkesztő: Csiki Péter, a megyei közgyűlés elnöke Készítette: Árkai, Péter, ügyvezető igazgató Dátum: 2017. május 16. (a módosításokról és a hatályosításokról szólóan)</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Készítette: Árkai, Péter, ügyvezető igazgató N. 01-2344</p> <p>TERVEZŐK László Péter, ügyvezető igazgató N. 01-2344</p> <p>Készítéskor: 2017. május 16. (a módosításokról és a hatályosításokról szólóan)</p>	
<p>ÖRÖKSZÁM: 1/2017. (II. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET</p> <p>3. MELLÉKLET 3. PARAGRAF 19/2017. (II. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET</p>	
<p>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati közterület határ Szavazás: (1,2)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Községi közterület határ Szavazás: (1,2)</p> <p>(Nincs: 001)</p>	<p>ALAPTÉRFÉNY JELEK</p> <p> településhatár</p> <p> települési közterület</p> <p> út</p> <p> vasútvonal</p> <p> vízfolyás / heggyelvi</p> <p> települési közterület határ</p> <p> vízfolyás, víznyelvény</p>

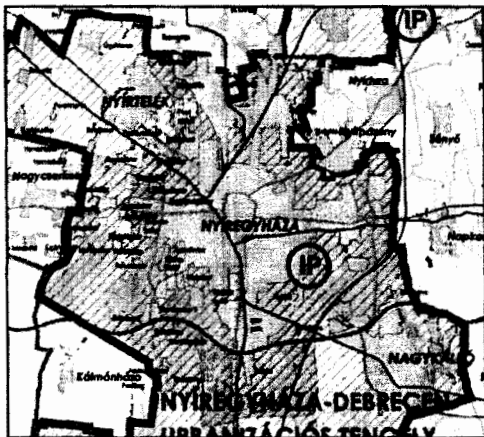
Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



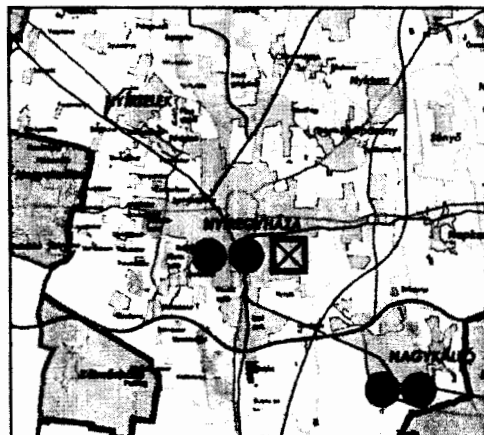
Tájékoztatásul mellékeljük az összesítő táblázatot a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozat rendelkezései alapján:
(2. melléklet – Sajátos Megyei Térségek)

A módosítással érintett területek száma	A határozat 2. mellékletének pontja alapján										
	Településrendszer sajátos megyei térsége			Természet- és tájvédelem sajátos megyei térségei			Környezet- és természeti erőforrásgazdálkodás sajátos megyei térsége				
	Gazdaságfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Turizmusfejlesztés térségi és térségi jelentőségű központjai	Érzékeny települési térségek	NATURA 2000 természetmegőrzési területek	NATURA 2000 madár-védelmi területek	Magas természeti értékű területek	Komplex tájgazdálkodás térségei	Nitrát-érzékeny területek	Térségi jelentőségű szántóföldi árutermelő mezőgazdaság területe	Országos gyümölcs termőhely kataszter által érintett település	Szélrosmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület
1	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen
2	igen	igen	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	igen	igen

Tájékoztatásul mellékeljük a Sajátos Megyei Térségek szerinti övezetekkel való érintettségeket:



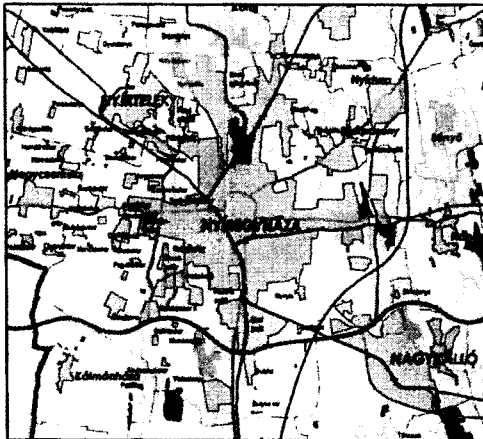
SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
GAZDASÁGFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI	
- 2. melléklet 1. pontja a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozathoz -	
HELYZŐ SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE Önkormányzat	ALAPÍTÁSOK JELE
CELTÉRSZÁM Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Települési terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> KÖZ
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Települési központok körébe tartozó terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület, víznyelők
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület, víznyelők



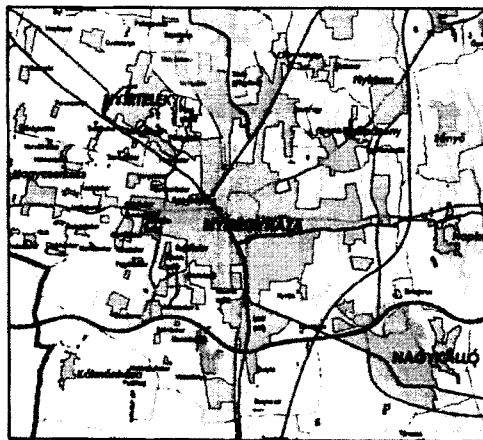
SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
TURIZMUSFEJLESZTÉS TÉRSÉGI ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZPONTJAI	
- 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (XI.30.) önkormányzati határozathoz -	
HELYZŐ SZABOLCS-SZÁTMÁR-BEREG MEGYE Önkormányzat	ALAPÍTÁSOK JELE
CELTÉRSZÁM Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Települési terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> KÖZ
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Települési központok körébe tartozó terület
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület, víznyelők
TERVEZÉSI TERÜLET Sajátos Megyei Térség, a megyei központok körébe tartozó térség, az országos központok körébe tartozó térség, a területrendezés célja	<input checked="" type="checkbox"/> Vízterület, víznyelők



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ÜZEMELTETÉSI TERÜLETEK	
2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz	
MAGYARORSZÁG Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata	2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz
<p>MEGÍRÓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata</p> <p>Szerző: Csűrös, a megyei közgyűlés elnöke Készítette: János, PhD. Ingyenai Márton Dátum: 2018. március 14. (2018. március 14.)</p> <p>CELELŐS TERVEZŐK Készítve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.1346 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>TERVEZŐK Szerkesztve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.3046 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>Országgyűlési Hivatal, Budapest 1051. Budapest, V. kerület, Rákóczi út 10.</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye ✓ Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Hódmezővásárhely Megye ✓ Jász-Nagykun-Szolnok Megye ✓ Pest Megye ✓ Veszprém Megye ✓ Zala Megye ✓ Vas Megye ✓ Fejérvármegye / Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Budapest Főváros ✓ Városok, községek <p>18.01.3046</p>



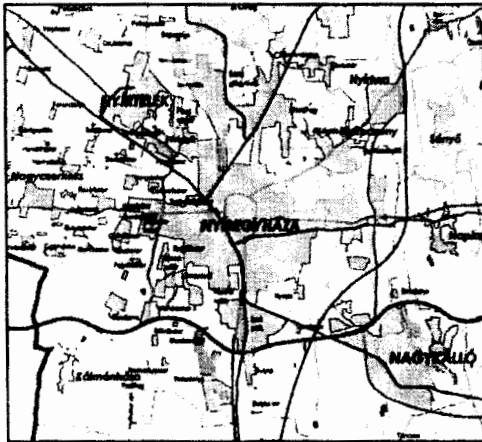
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
NATURA 2000 TERÜLET - TERMSZETVÉDELMI TERÜLET	
2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz	
MAGYARORSZÁG Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata	2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz
<p>MEGÍRÓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata</p> <p>Szerző: Csűrös, a megyei közgyűlés elnöke Készítette: János, PhD. Ingyenai Márton Dátum: 2018. március 14. (2018. március 14.)</p> <p>CELELŐS TERVEZŐK Készítve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.1346 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>TERVEZŐK Szerkesztve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.3046 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>Országgyűlési Hivatal, Budapest 1051. Budapest, V. kerület, Rákóczi út 10.</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye ✓ Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Hódmezővásárhely Megye ✓ Jász-Nagykun-Szolnok Megye ✓ Pest Megye ✓ Veszprém Megye ✓ Zala Megye ✓ Vas Megye ✓ Fejérvármegye / Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Budapest Főváros ✓ Városok, községek <p>18.01.3046</p>



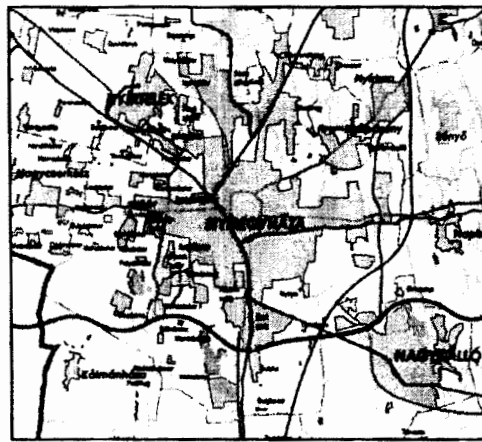
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
NATURA 2000 TERÜLET - KÖLÖNÖS MADÁRVÉDELMI TERÜLET	
2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz	
MAGYARORSZÁG Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata	2. melléklet a 2017/11. (XII. 30.) önkormányzati határozathoz
<p>MEGÍRÓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Önkormányzata</p> <p>Szerző: Csűrös, a megyei közgyűlés elnöke Készítette: János, PhD. Ingyenai Márton Dátum: 2018. március 14. (2018. március 14.)</p> <p>CELELŐS TERVEZŐK Készítve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.1346 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>TERVEZŐK Szerkesztve: János, PhD. Ingyenai Márton 18.01.3046 László Tibor, Önkormányzati EP. 18.01.3041</p> <p>Országgyűlési Hivatal, Budapest 1051. Budapest, V. kerület, Rákóczi út 10.</p>	<p>ALAPÉRTÉK JELEK</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye ✓ Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Hódmezővásárhely Megye ✓ Jász-Nagykun-Szolnok Megye ✓ Pest Megye ✓ Veszprém Megye ✓ Zala Megye ✓ Vas Megye ✓ Fejérvármegye / Győr-Ménfőcsanak Megye ✓ Budapest Főváros ✓ Városok, községek <p>18.01.3046</p>

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

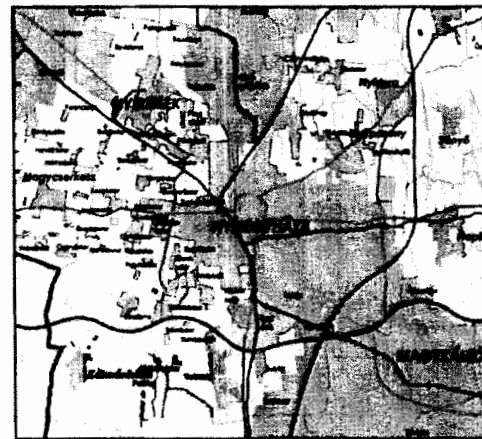
194,



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
MAGAS SZABÁSZI TERÜLET 2. melléklet 6. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathozatalhoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Szabászi terület: a megyei középűjlesztési tervben meghatározott terület, melynek határait a területrendezési tervben szabályozták.	ALAPÉRTÉK JELEK [Szabászi terület jelölése] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]
FELELŐS SZERVEZET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel: 524-550 Fax: 524-550	[Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]

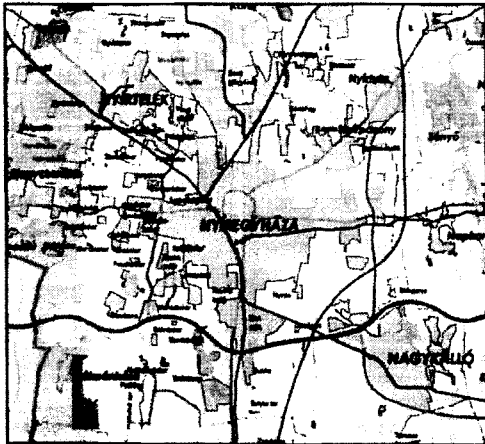


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
NATÓRFAI KOMPLEX LAKÓTELEP TERÜLET 2. melléklet 7. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathozatalhoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Natórfai komplex lakótelep: a megyei középűjlesztési tervben meghatározott terület, melynek határait a területrendezési tervben szabályozták.	ALAPÉRTÉK JELEK [Natórfai komplex lakótelep jelölése] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]
FELELŐS SZERVEZET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel: 524-550 Fax: 524-550	[Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]

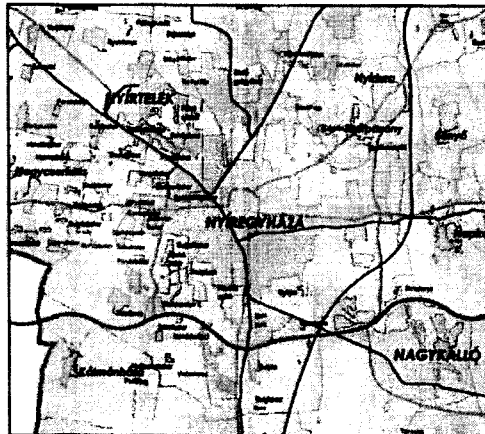


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
HIRTÁRSZÉKI TERÜLET 2. melléklet 8. pontja a 147/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozathozatalhoz	
MEGJEGYZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZATA Hirtárszéki terület: a megyei középűjlesztési tervben meghatározott terület, melynek határait a területrendezési tervben szabályozták.	ALAPÉRTÉK JELEK [Hirtárszéki terület jelölése] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]
FELELŐS SZERVEZET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83. Tel: 524-550 Fax: 524-550	[Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés] [Környezeti jelölés]

195



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÁRTEREMBŐL MEGŐRIZÉSI TERÜLET	
- 2. melléklet 9. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz -	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavakban: a megye központi értéke megőrzésének céljára a megye területén lévő ÁRTEREMBŐL MEGŐRIZÉSI TERÜLET</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>Önkormányzat: Városrendezésért IR. Központi Irodahely: 5202 ZY</p>	<p>SZABÁLYOZÁS BEMÉRT</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városi jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Országos jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p>ALAPFÉRCÉSI ELEK</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati út</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ÁR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vártelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési központosított terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városi terület, víztorony</p> <p></p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ORSZÁGOS GYŰMŐLCSTERMŐSÉLY KATAKSTER ALÁI ÉRINTETT TERÜLET	
- 2. melléklet 10. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz -	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavakban: Országos jelentőségű terület megőrzésének céljára a megye területén lévő ÁRTEREMBŐL MEGŐRIZÉSI TERÜLET</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>Önkormányzat: Városrendezésért IR. Központi Irodahely: 5202 ZY</p>	<p>SZABÁLYOZÁS BEMÉRT</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Országos jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Országos jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p>ALAPFÉRCÉSI ELEK</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati út</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ÁR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vártelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési központosított terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városi terület, víztorony</p> <p></p>



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
SZÉLSEMSÉGI ELHelyezéséhez Vizsgálat alá vonható terület	
- 2. melléklet 11. pontja a 147/2011. (XV. 30.) önkormányzati határozathoz -	
<p>MEGNEVEZÉS SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYE ÖNKORMÁNYZAT</p> <p>Szavakban: Országos jelentőségű terület megőrzésének céljára a megye területén lévő ÁRTEREMBŐL MEGŐRIZÉSI TERÜLET</p> <p>FELELŐS TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>TERVEZŐK Készítette: Városrendezésért IR. László Tibor, Könyveskötő UT. 2017.01.20.</p> <p>Önkormányzat: Városrendezésért IR. Központi Irodahely: 5202 ZY</p>	<p>SZABÁLYOZÁS BEMÉRT</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Országos jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Országos jelentőségű terület megőrzésének célja</p> <p>ALAPFÉRCÉSI ELEK</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati út</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ÁR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vártelek</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Önkormányzati / Megyei terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tervezési központosított terület</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Városi terület, víztorony</p> <p></p>

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

156.

**TERÜLETI MÉRLEG**

Az alábbi táblázat Nyíregyháza teljes közigazgatási területére vonatkozó térségi mérleget és az összehasonlítás alapjául szolgáló határértéket tartalmazza:

OTrT terület-felhasználási térségei	Terület-nagyság (ha)	OTrT terület-felhasználási előírásai	(megyei TRT)	Minimálisan teljesítendő területnagyság (ha)
Erdőgazdálkodási térség	6 207,25	legalább 75% erdőgazdálkodási térség	legalább 85%-ban erdőterület	3957,1218 (63,75%)
Mezőgazdasági térség	10 813,40	legalább 75% mezőgazdasági térség	legalább 85%-ban mezőgazdasági terület	6893,5425 (63,75%)
Vegyes terület-felhasználású térség	3 152,94	legalább 75% mezőgazdasági vagy erdő térség	legalább 85% mezőgazdasági vagy erdő terület	2009,9992 (63,75%)
Települési térség	6 891,75	legalább 75%-ban városias térség		5168,8125 (75%)
Vízgazdálkodási térség	385,43	legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség	legalább 90% vízgazdálkodási terület	312,1983 (81%)
Összesen:	24 750,77			

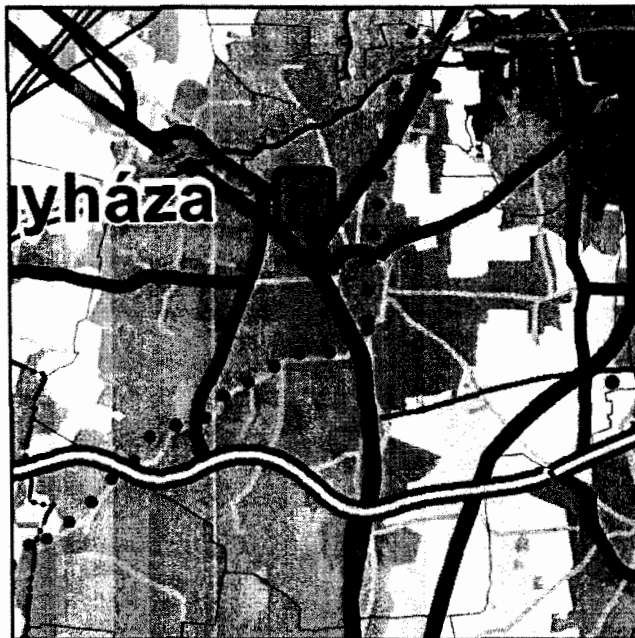
A területi mérleg összehasonlítási alapját Nyíregyháza MJV településrendezési tervének 2018. évi egyszerűsített eljárás szerinti 8 terület módosítása adja (FŐÉP/19/2018.)

Az alábbiakban a terület-felhasználás változással járó módosítások tételes felsorolása alapján összesítésre kerül a területi mérleg változása:

Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai a módosítási helyeken												
Módosítással érintett beavatkozási helyek	Változtatással érintett terület nagysága (ha)	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Létező terület (ha)	Gazdasági terület (ha)	Közbiztonság terület (ha)	Zöldterület (ha)	Vegyes terület (ha)	Közbiztonság terület (ha)	Erdő terület (ha)	Mezőgazdasági terület (ha)	Vízgazdálkodási terület (ha)
T.1.	0,0900	Ev	Má							-0,0900	0,0900	
	0,2600	Kőá	Má						-0,2600		0,2600	
	1,3400	Ev	Má							-1,3400	1,3400	
	0,1200	Ev	Má							-0,1200	0,1200	
	0,9900	Kőá	Má						-0,9900		0,9900	
	0,1500	Kőá	Lf	0,1500					-0,1500			
	2,4800	Ev	Má							-2,4800	2,4800	
	2,0200	Ev	Ge		2,0200					-2,0200		
	3,0800	Kőá	Ge		3,0800				-3,0800			
	2,9500	Ge	Kl		-2,9500	2,9500						
	2,4900	Má	Ge		2,4900							-2,4900
1,5900	Má	Ge		1,5900							-1,5900	
Összesen:				0,1500	6,2900	2,9500	0,0000	0,0000	-4,4800	-6,0500	1,2000	0,0000
Mindösszesen:					9,3300			0,0000	-4,4800	-6,0500	1,2000	0,0000



Településszerkezeti terv szerinti terület-felhasználás változásai			
Terület-felhasználási kategória	Jelenlegi TSZT szerinti kategóriák nagysága (ha)	Területfel-használás változás (ha)	Tervezett TSZT szerinti terület-felhasználás (ha)
Erdő terület	3963,937	-6,05	3957,887
Mezőgazdasági terület	14330,079	1,2	14331,279
Vegyes terület	258,7607	0	258,7607
Települési terület	7004,3777	9,33	7013,7077
Vízgazdálkodási terület	619,022	0	619,022
Út, vasút	1784,3596	-4,48	1779,8796



A tervezési területeket az OTrT területfelhasználási kategóriái alapján valamennyi kategóriára vizsgálni kell.

Erdőgazdálkodási térség

OTrT szerinti területnagyság: 6 207,25 ha

TSZT szerinti területnagyság: 3957,887 ≥ 63,75% ⇒ **megfelel**

Mezőgazdasági térség:

OTrT szerinti területnagyság: 10 813,40 ha

TSZT szerinti területnagyság: 14331,279 ≥ 63,75%) ⇒ **megfelel**

Vegyes terület- felhasználású térség:

OTrT szerinti területnagyság: 3 152,94 ha

TSZT szerinti területnagyság: 258,76ha ⇒ **nem változott, megfelel**

Települési térség:

OTrT szerinti területnagyság: 6 891,75 ha

TSZT szerinti területnagyság: 7013,7077ha ≥ 75% ⇒ **megfelel**

Vízgazdálkodási térség:

OTrT szerinti területnagyság: 385,43 ha

TSZT szerinti területnagyság: 619,022ha ≥ 75% ⇒ **nem változott, megfelel**

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

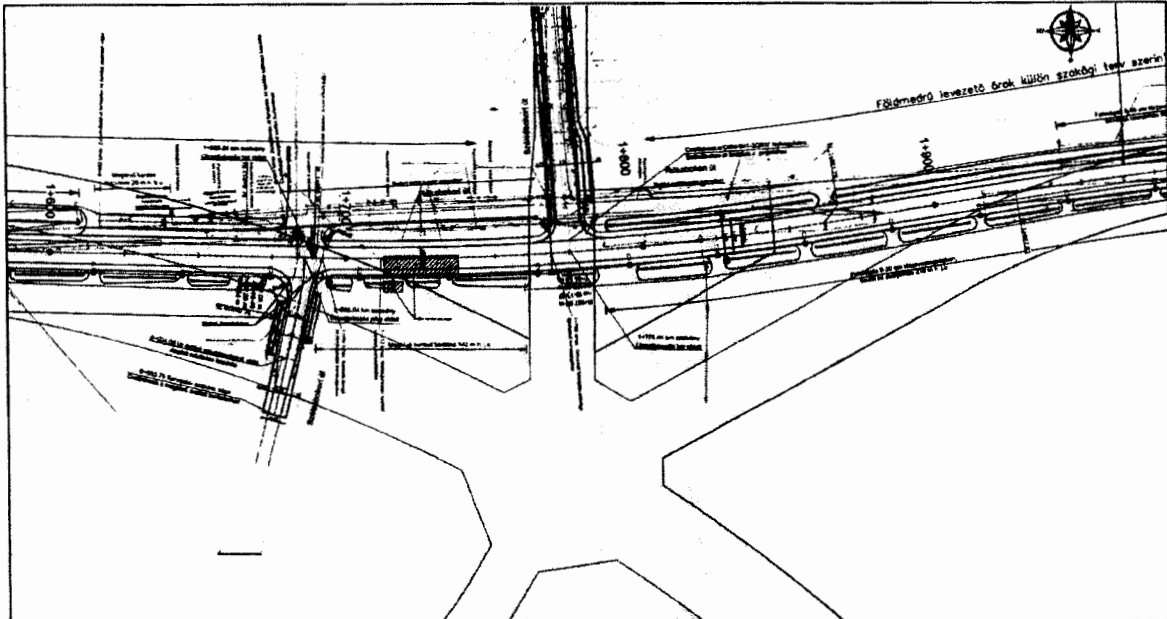
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

158.

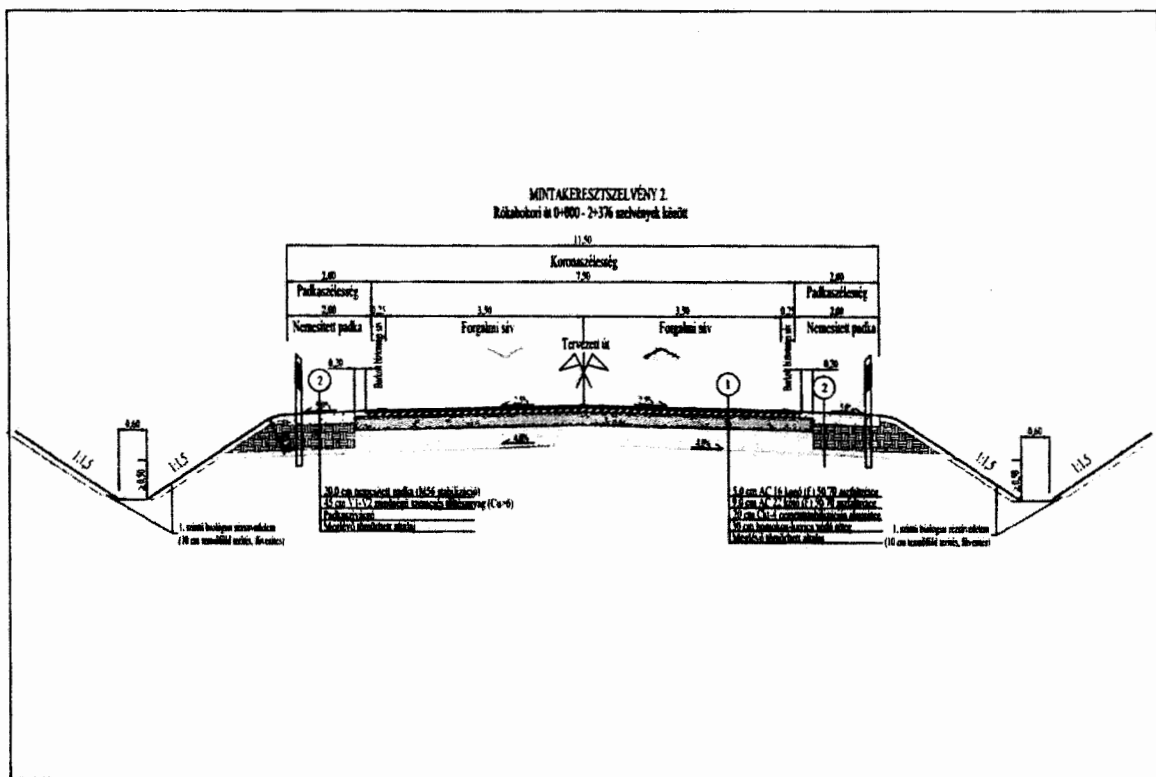


6. A módosítással érintett területek részletes bemutatása

T.1. A Rókabokori út nyomvonalának és környezetének rendezési tervi módosítása		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 8/2017. (I.24.)	Szelvénytípus: F3, G3, G4
Módosítás célja:		
<p>- a Rókabokori út nyomvonala módosul, szélessége 22 és 30 m között változik a tervezett helyigény szükségességét figyelembe véve</p> <p>- a Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út a körforgalommal együtt törlésre kerül</p> <p>- a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté módosul egy 25 m széles közmű elhelyezésére szolgáló terület és 25-40 m széles telken belüli kötelező zöldfelület sáv kijelölésével</p> <p>- a 28501/27, 28, 29 és 28501/30 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módja változik egyéb ipari gazdasági zónából (Ge) különleges közhasználatú építményi zónává (Ki). Itt a funkciók is megnevezésre kerülnek: Településüzemeltetési, szociális és egészségügyi létesítmények helyezhetők el. A beépíthetőség 50%-ról 40%-ra csökken, a zöldfelületi fedettség minimális értéke 20%-ról 40%-ra nő.</p>		
Módosítás várható hatása:		
<p>Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, valamint a Rét utca és a Szélsőbokori út közötti egyéb ipari gazdasági terület is egységesen kialakíthatóvá válik. Az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől.</p>		
Szabályozási elemek a módosítással érintett 28501/29 és 28501/30 hrsz.-ú beépítésre szánt területeken:		
Övezeti kód	Ge 711865	Ki 711855
Terület-felhasználás	egyéb ipari gazdasági zóna	különleges közhasználatú építményi zóna
Építészeti karakter	egyéb	egyéb
Építési övezet kialakult-e	nem kialakult	nem kialakult
Beépítési mód	szabadonálló - telepszerű	szabadonálló - telepszerű
Megengedett legkisebb telekméret	4000m ²	4000m ²
Megengedett legkisebb telekszélesség	40m	40m
Megengedett legkisebb telekmélység	50m	50m
Megengedett legnagyobb beépítettség	50%	40%
Legkisebb zöldfelületi fedettség	20%	40% (OTÉKI)
Megengedett építménymagasság	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/	7,5-9,5 m /4 szint terepszint felett/



A Rókabokori út – Szélsőbokori út csomópontjának tervezett átépítési helyszínrajza
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

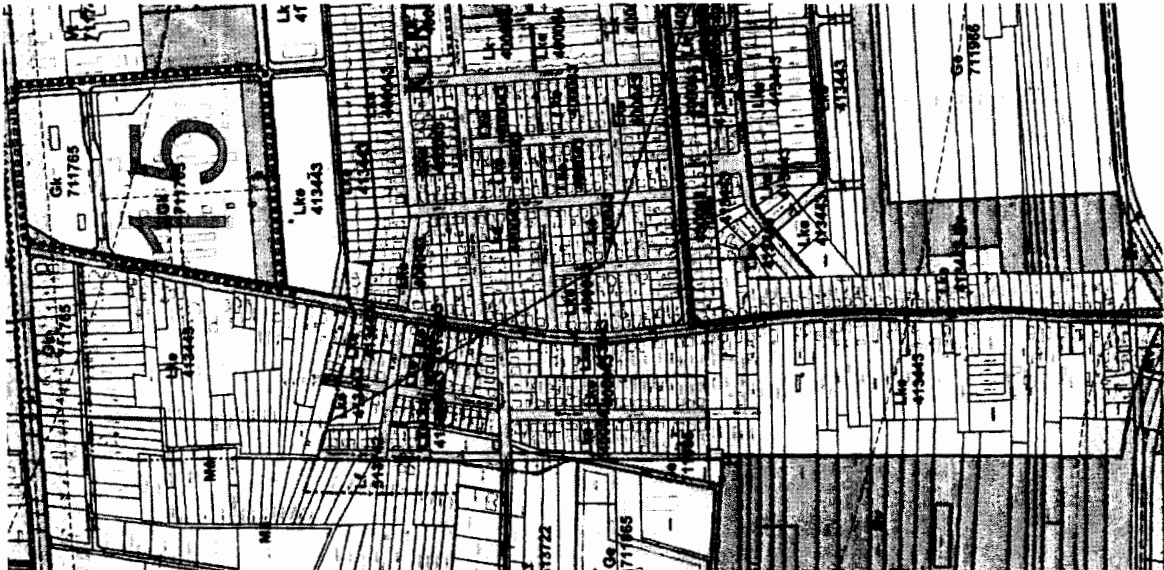


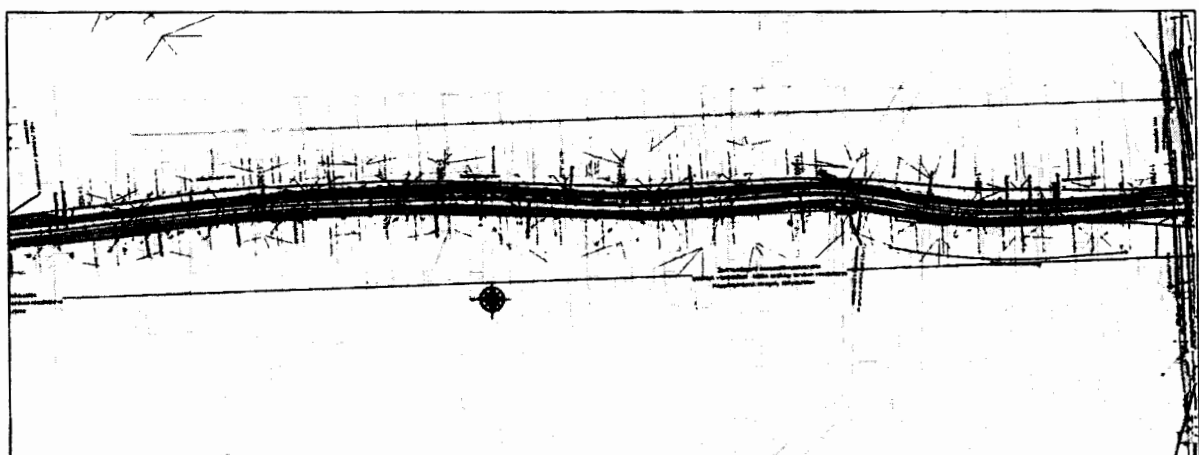
A Rókabokori út mintakeresztmetszele
Tervező: Cívis Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

202



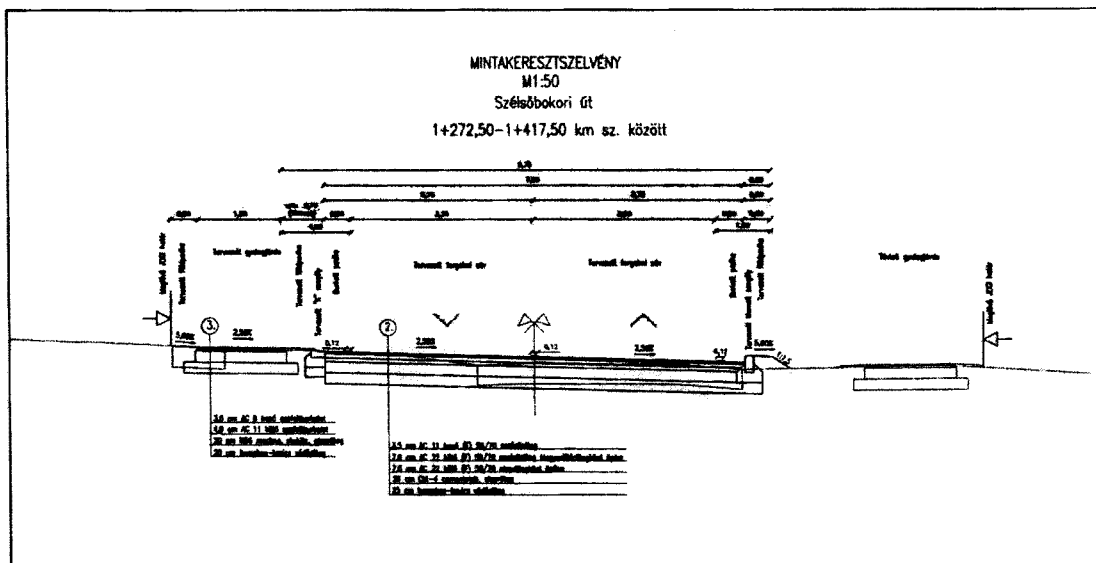
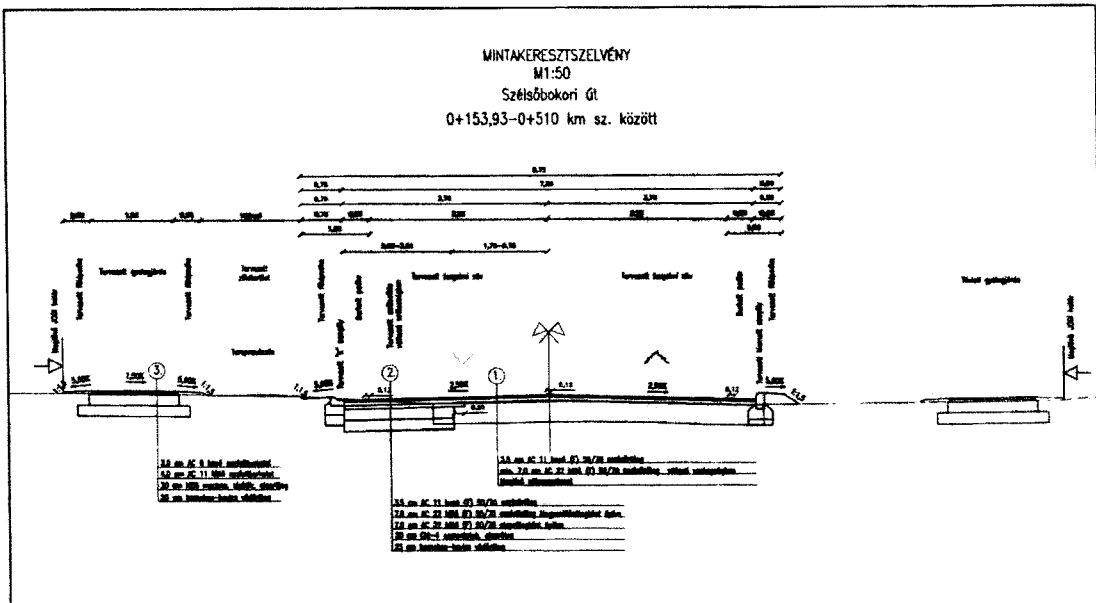
T.2. A Szélsőbokori út nyomvonalának és környezetének rendezési tervi módosítása		
Módosító eljárás típusa: tárgyalásos eljárás	Megindító bizottsági határozat: 8/2017. (I.24.)	Szelvényszám: F4, G4
Módosítás célja: - a Szélsőbokori út nyomvonala módosul, szélessége 22 és 30 m között változik a tervezett helyigény szükségességét figyelembe véve - másodrendű zöldterület kijelölése közlekedési célú közterületből a valós állapotnak megfelelően a 27666 hrsz.-ú ingatlanon az Írisz és a Legyező utca sarkán.		
Módosítás várható hatása: Az Önkormányzat megvalósíthatja a pályázati források segítségével a tervezett fejlesztéseket, az Önkormányzat mentesül szükségtelen kisajátítási eljárásoktól és felesleges költségektől. Megteremtődik az összhang a rendezési terv és a valós területfelhasználások között.		
		



A Szélsőbokori út tervezett átépítési helyszínrajza (részlet)
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

201.



A Szélsőbokori út mintakeresztmetszévei
Tervező: Cívus Komplex Mérnök Kft. (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36. 6/41.)

8. Természetvédelmi, tájvédelmi vizsgálat, javaslat

Természetvédelmi kategória általi érintettség:

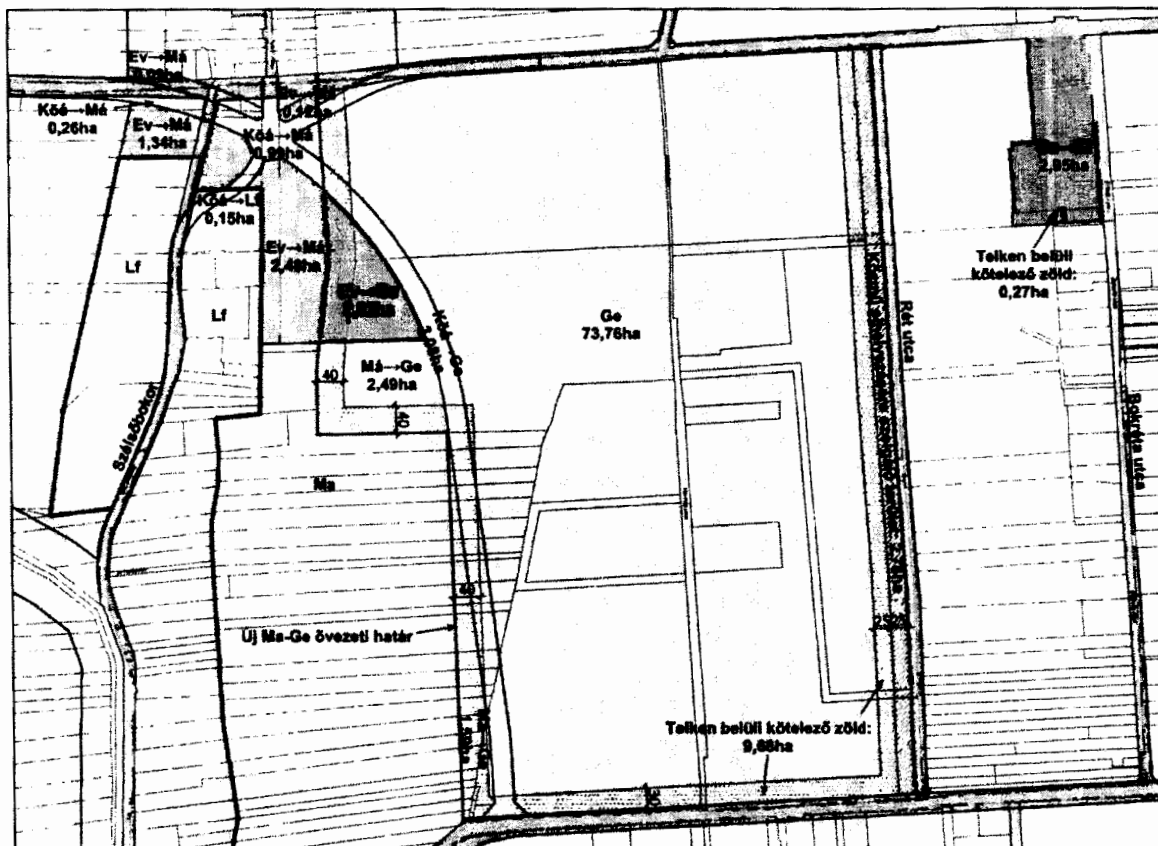
Mivel a tervezési területek Natura 2000 területtel, ökológiai hálózati elemmel, természeti területtel, illetve egyéb országos és helyi jelentőségű védett területtel nem érintettek, így az övezetek nem ütköznek természetvédelmi előírásokkal.

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

202

**BIA érték változás:**

Tekintettel arra, hogy a módosítás során a T.1. területen a körforgalmi csomópont megszüntetésével védelmi rendeltetésű erdőzóna (Ev) kerül törlésre, ezért a változásból adódó biológiai aktivitás érték változást a módosítandó területre vizsgálnunk kell.



T.1. módosítási terület helyszínrajza a Biológiai aktivitásérték számításához

Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint - nem differenciált számítás területfelhasználás figyelembevételével										
Tervezési terület száma	Eredeti (váltás előtti) állapot					Tervezett állapot				
	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Övezet	Területhasználat	Terület (Ha)	Érték mutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték
T.1.	Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület	6,050	9	54,450	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,090	3,7	0,333
						Má	Általános mezőgazdasági terület	0,120	3,7	0,444
						Má	Általános mezőgazdasági terület	1,340	3,7	4,958
						Má	Általános mezőgazdasági terület	2,480	3,7	9,176
						Ge	Ipari terület	2,020	0,4	0,808
	Ge	Ipari terület	73,760	0,4	29,504	Ge	Ipari terület	73,760	0,4	29,504
	Kőá	Közlekedési terület	3,080	0,5	1,540	Ge	Ipari terület	3,080	0,4	1,232
	Má	Általános mezőgazdasági terület	2,490	3,7	9,213	Ge	Ipari terület	2,490	0,4	0,996
	Má	Általános mezőgazdasági terület	1,590	3,7	5,883	Ge	Ipari terület	1,590	0,4	0,636
	Ge	Ipari terület	2,950	0,4	1,180	KI	Különleges terület Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	2,950	3	8,850
Kőá	Közlekedési terület	0,990	0,5	0,495	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,990	3,7	3,663	
Kőá	Közlekedési terület	0,260	0,5	0,130	Má	Általános mezőgazdasági terület	0,260	3,7	0,962	
Kőá	Közlekedési terület	0,150	0,5	0,075	Lf	Falusias lakóterület	0,150	2,4	0,360	
Módosításból érintett terület összesen:			91,320	10,270	522,070					
A biológiai aktivitásérték a nem differenciált számításai a módosítás során romlik!										
Összterületek:		Ev=	Ge=	Kőá=			Ge=	Má=	Lf=	
		6,050	76,710	4,480			82,940	5,280	0,150	

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
 NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

202.



A tervezett beépíthető területek területkimutatásai a differenciált számításhoz						
Területfelhasználás	Beépíthető ingatlanok összterülete	Telkek beépíthető területe (épület)	járda + burkolt út 5 %	Épület + járda + burkolt út összesen	Háromszintű növényzet területe	Kétszintű növényzet területe
Ge 50% beépíthetőséggel	82,9400	41,4700	4,1470	45,6170	9,6800	27,6430
Közmű terület	2,7800	0,0000	0,0000	2,7800	0,0000	-2,7800
Ki 40% beépíthetőséggel	2,9500	1,1800	0,1475	1,3275	0,2700	1,3525
ÖSSZESEN:	88,6700	42,6500	4,2945	49,7245	9,9500	26,2155
Biológiai aktivitásérték számítása a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerint						
differenciált számítás területi növekedés figyelembevételével	Övezet	Felületminőség	Terület (Ha)	Értékmutató (pont/ha)	Biológiai aktivitásérték	Megjegyzés
	Má	Általános mezőgazdasági terület	5,280	3,7	19,536	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint
	Lf	Falusias lakóterület	0,150	2,4	0,3600	
	Telken belüli kötelező zöld	Háromszintű (gyep és 40 db cserje/150m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m ²) növényzet	9,9500	7	69,65	a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja szerinti differenciált számítás a tervezett beépíthető területre
	Ge és Ki	Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150m ² vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m ²) növényzet	26,2155	6	157,293	
Ge és Ki	Épület által elfoglalt, valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	49,7245	0	0		
Összesen:			91,3200		144,370	

Egyensúly vizsgálata	
Eredeti (változás előtti) biológiai aktivitásérték:	102,4700
Tervezett állapot biológiai aktivitásértéke differenciált számítással:	246,8390
Növekmény:	144,3690
Tehát így a Biológiai aktivitásérték egyensúlya biztosítható!	

A fenti táblázatokról megállapítható, hogy a telken belüli kötelező zöldfelület előírásával biztosítható a biológiai aktivitásérték szintentartása. A számítás során keletkezett **144,37 pont növekmény a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16.§ (8) bekezdése alapján a későbbiekben új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településszerkezeti terv módosítása során felhasználható.**

9. Közlekedési vizsgálat és javaslat

A T.1. és T.2. tervezési területen a Cívis Komplex Mérnök Kft. tervezésében készülő engedélyezési és kiviteli terv helyszínrajzai és mintakeresztszelvényei által igazolt a jogszabályoknak megfelelő szükséges helyigény a tervezett elsőrendű közlekedési célú közterületekhez.

A Rókabokori út fejlesztésével elérhetővé válik az ipari gazdasági területek felől a Nyugati elkerülő út és ezáltal az M3 autópálya, a területtől északra lévő Kertváros a nagy teherforgalom alól mentesül.

10. Közműellátási vizsgálat

A szabályozási tervben tervezett módosítások a közműellátás rendszerét nem befolyásolják. A T.1. tervezési területen a Símai út – Rét utca – Bottyán János utca - Szélsőbokor által határolt egyéb ipari gazdasági terület egybefüggő egységgé történő kialakításához szükséges a területen lévő közművek

Ügyiratszám: FŐÉP/288-2/2018.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

2019.



kiváltása (víz, gáz, elektromos és szennyvíz hálózat), ehhez jelöltük ki a Rét utca mentén a közmű elhelyezésére szolgáló 25 m széles sávot.

A területek felszíni vízelvezetését úgy kell megoldani, hogy az a szélsőséges csapadékviszonyok esetén se okozzon belvízproblémát. A tiszta, vagy előkezelt csapadékvizek elvezetése, illetve a racionális vízgazdálkodás a beépítésre szánt területeken megoldandó.

A talaj- és vízvédelem alapvető követelménye, hogy a környezethasználat és a területen működő létesítmények a lehető legkisebb szennyezési kockázatot jelentsék a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre és földtani közegre.

A tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.

11. A fenntartható fejlődés biztosítása

A településrendezési terv tárgyi módosításaival bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel nem járnak. A beépíthető területek átsorolása, ill. kijelölése esetén a meglévő infrastruktúra jobb kihasználása kapott prioritást. A terület-felhasználási lehetőségek meglévő adottságokhoz, jelenlegi felhasználásához történő igazításával a fejlődés előremozdítása és a befektetési szempontból még vonzóbbá tétele a cél.

12. Urbanisztikai vizsgálat

Urbanisztikai, városmorfológiai szempontból megvizsgáltuk a módosítással érintett területeket. A kialakult állapotokhoz jobban illeszkedő változást tervezünk. A kialakult utcaképben, telekhasználatban, építészeti karakterben semmiféle negatív változást nem jelentenek a módosítások.



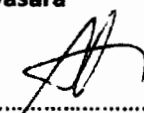
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

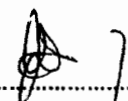
Ügyiratszám: KFEÜ/2856-1/2018.

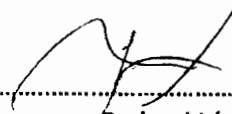
Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

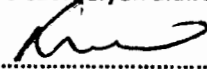
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyására

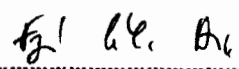

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Kása Brigitta
aljegyző


.....
Bodrogi László
közterület-felügyelet vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvévők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Országos Rendőrfőkapitány által kibocsátott közjogi szervezetszabályozó eszközök, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság belső normái, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal adatvédelmi szabályzata és a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Közterület-felügyeletének belső szolgálati szabályzata adják.

A Megyei Rendőr-főkapitányság kezdeményezte együttműködési megállapodás megkötését a közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével összefüggő feladatok vonatkozásában. A megállapodás megkötését a rendőrségről szóló törvény lehetővé teszi. A megállapodást megkötni kívánó szervezetek szakmai képviselői előzetesen egyeztették a tervezetben foglaltakat. A tervezet szerint egyes rendszer eszközök üzemeltetéséhez szükséges ingatlan infrastruktúrát a központok tekintetében mindkét fél maga biztosítja és viseli annak rezszi költségét. Az önkormányzat tulajdonában vagy állami tulajdonú eszközök esetén üzemeltetésében lévő eszközök üzemeltetési költségeit költségvetési forrásai erejéig biztosítja az önkormányzat. A rendőrség vállalja, hogy együttműködésük során törekszenek a bűnmegelőzésre, a bűnfelderítés és a bűnüldözés hatékonyságának növelésére. Megfelelő feltételeket teremtenek annak érdekében, hogy a közterületi térfigyelő kamerarendszer hosszú távon, biztonságosan, költségkímélő módon szolgálja a fent megnevezett célokat.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2018. május 23.


Dr. Kása Brigitta


Bodrog László



1. számú melléklet a KFEÜ//2018. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.../2018 (V.31.) számú határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta és

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő, 1. számú melléklet szerinti megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására

Utasítja: a Hatósági Főosztály Közterület-felügyelet vezetőjét a határozatban foglaltak szervezeti egységére vonatkozó feladatok végrehajtására

Határidő: folyamatos

Határozatról értesülnek:

1. közgyűlés tagjai
2. címzetes főjegyző és Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a közterületi térfigyelő kamerarendszer működéséhez szükséges együttműködési megállapodás jóváhagyásáról szóló/2018.(V.31.) számú közgyűlési határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**

székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
képviseli: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,
megyei rendőrfőkapitány

a továbbiakban: **MRFK**

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a közbiztonság helyi feladatairól való hatékonyabb gondoskodás érdekében térfigyelő kamerarendszert építtetett ki, illetve üzemeltet.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező vagy az Önkormányzat üzemeltetésében lévő állami tulajdonú, a Nyíregyházi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Hatósági Főosztály Közterület-felügyelete (a továbbiakban: Közterület-felügyelet) által üzemeltetett 102 db térfigyelő kamera képei a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Tevékenység-irányítási Központjában (a továbbiakban: TIK) nyomon követhetőek, azok a rendőrség informatikai hálózatába integrálva, a Robotzsaru Neo TIR alkalmazás térképi felületén is megfigyelhetőek.

II. A megállapodás célja

Felek jelen együttműködési megállapodást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az ORFK által kibocsátott közjogi szervezetszabályozó eszközökben, az MRFK belső normáiban, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala adatvédelmi szabályzatában és a Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Közterület-felügyeletének belső szolgálati szabályzatában foglaltakra figyelemmel kötik meg annak érdekében, hogy a jelen együttműködési megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt kamerákból álló térfigyelő rendszer hatékonyan működjön.

209.

A felek a kamerarendszer által rögzített felvételeket, illetve az abban szereplő személyes adatokat kizárólag a jogszabályokban és belső normákban meghatározott célra használják fel.

III. Az együttműködési megállapodás tárgya

1. Az MRFK vállalja, hogy

- a) az érintett kamerák felügyeletét ellátó Közterület-felügyelet munkatársai által a TIK-be, illetve a Nyíregyházi Rendőrkapitányságra érkező jelzés esetén – rendőrszakmai szempontból indokolt esetben – a rendőri egységek riasztásáról, helyszínre küldéséről intézkedik,
- b) szükségessé vált rendőri intézkedés esetén adattovábbításra vonatkozó kérelmet továbbít a Közterület-felügyelet felé az annak szerverén rögzített adatok kimentése érdekében. A megkeresésnek tartalmaznia kell a jogszabályokban és belső normákban előírt adatokat. (pl. adatigénylés célját, jogalapját, kért adatot stb.)
- c) a kamerák képeinek TIK rendszerbe történő integrálása érdekében az épület antennatartó árbocára a betelepüléshez hozzájárul, a szükséges informatikai eszközök elhelyezését, évenkénti leltározását, szükség szerinti javítását engedélyezi és biztosítja, továbbá az épületen belül adatátvitel érdekében optikai sötétszálat biztosít.
- d) az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja;
- e) a térfigyelő rendszer rendőrségnél elhelyezett eszközei számára – térítésmentesen – megfelelő nagyságú helyiséget bocsát rendelkezésére a Főkapitányság központi épületében, a Tevékenység Irányító Központjában (TIK), valamint az Érkerti Rendőrőrsön (Nyíregyháza, Damjanich út 4-6.) Itt biztosítja a műszaki berendezések és tartozékaik elhelyezését, továbbá a rendszert kezelő személyzetet, munkavégzésének feltételeit, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzést.
- f) a rendőrségi objektumokban fenti helyiségek fűtését, világítását, szellőzését, takarítását, valamint a térfigyelő rendszer a fenti objektumban használt berendezéseinek energiaellátását saját költségvetéséből biztosítja.
- g) megszervezi a kezelő helyen megfigyelést végző állomány szolgálati feladatainak ellátását, a műszerek szakszerű kezelését, az ezzel kapcsolatos oktatásokat, képzéseket.
- h) illetéktelen személyek ügyeleti központba való belépését vagy ott tartózkodását megakadályozza.

2. Az Önkormányzat vállalja, hogy

- a) a térfigyelő rendszer Közterület-felügyelet Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 1. szám alatti ügyeleti központjában elhelyezett eszközei számára megfelelő nagyságú helyiséget bocsát rendelkezésére. Itt biztosítja a műszaki berendezések és tartozékaik elhelyezését, továbbá a rendszert kezelő személyzetet, munkavégzésének feltételeit, az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzést.

- b) a Közterület-felügyelet ügyeleti központjában a rendszer üzemeltetéséhez szükséges helyiségek fűtését, világítását, szellőzését, takarítását, valamint a térfigyelő rendszer a fenti objektumban használt berendezéseinek energiaellátását saját költségvetéséből biztosítja;
 - c) illetéktelen személyek ügyeleti központba való belépését vagy ott tartózkodását megakadályozza;
 - d) tárgyévi költségvetési forrásai keretei között a térfigyelő rendszer eszközeinek és berendezéseinek fenntartási, üzemeltetési, karbantartási, esetleges szándékos, avagy gondatlan rongálódási költségeit – az 1. pont szerinti kivételekkel - finanszírozza. Ennek érdekében szerződést köt a kültéri egységek szükséges áramellátására, valamint fedezi azok áram-, illetőleg esetleges bérleti díjait. A szándékos vagy gondatlan rongálásra vonatkozó költségfinanszírozási kötelezettség nem vonatkozik a rendőrségi objektumokban elhelyezett eszközökre;
 - e) megszervezi a kezelő helyen megfigyelést végző állomány szolgálati feladatainak ellátását, a műszerek szakszerű kezelését, az ezzel kapcsolatos oktatásokat, képzéseket;
 - f) a kamerarendszer üzemeltetéséről gondoskodik, az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartja;
 - g) a térfigyelő rendszer folyamatos és zavartalan működése céljából karbantartási és javítási szerződést köt olyan kivitelezővel, aki vállalja a soron kívüli hibaelhárítást;
 - h) az érintett kamerák felügyeletét a Közterület-felügyelet munkatársai által folyamatosan ellátja, indokolt esetben a rendőrség részére haladéktalanul jelzést küld;
 - a) a rendőrségtől érkező adattovábbítási kérelemben foglaltaknak a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályban meghatározott időtartam alatt eleget tesz.
3. Felek vállalják, hogy együttműködésük során törekszenek a bűnmegelőzésre, a bűnfelderítés és a bűnüldözés hatékonyságának növelésére.
4. A felek vállalják továbbá, hogy tevékenységük ellátása során az adatvédelmi előírások teljeskörű betartásával járnak el.

IV. Záró rendelkezések

- 5. Jelen megállapodást felek általi aláírás napján lép hatályba, időbeli hatálya határozatlan időre szól.
- 6. A megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.
- 7. Súlyos szerződésszegés esetén felek azonnali hatállyal jogosultak a megállapodást a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.

8. A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. május

Nyíregyháza, 2018. május

**Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőr-főkapitány**

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018. hó nap

.....
Nyíregyháza, 2018. hó nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Nyíregyháza, 2018.hónap

.....
Nyíregyháza, 2018. hó nap

Melléklet a megállapodáshoz:

A közterület-felügyelet ügyeleti központjában és a TIK-ben is látható kamerák:

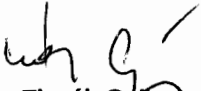
1	Nyíregyháza	Árpád út 4-6.sz.
2	Nyíregyháza	Árpád 49 előtt
3	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés A
4	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés B
5	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés C
6	Nyíregyháza	Bocskai út - Család út kereszteződés D
7	Nyíregyháza	Bottyán út 1.sz. A
8	Nyíregyháza	Bottyán út 1.sz. B
9	Nyíregyháza	Bujtosi tópart A
10	Nyíregyháza	Bujtosi tópart B
11	Nyíregyháza	Búza tér 2sz.(Nox,Unicum) A
12	Nyíregyháza	Búza tér 2sz.(Nox,Unicum) B
13	Nyíregyháza	Dália út vége buszforduló A
14	Nyíregyháza	Dália út vége buszforduló B
15	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés A
16	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés B
17	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés C
18	Nyíregyháza	Debreceni út - Váci Mihály út kereszteződés D
19	Nyíregyháza	Dob utca A
20	Nyíregyháza	Dob utca B
21	Nyíregyháza	Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme
22	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 A
23	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 B
24	Nyíregyháza	Fazekas János tér 15 C
25	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 A
26	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 B
27	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 C
28	Nyíregyháza	Fazekas János tér 24 D
29	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 A
30	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 B
31	Nyíregyháza	Fazekas János tér 7 C
32	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. A
33	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. B
34	Nyíregyháza	Garibaldi utca 43. C
35	Nyíregyháza	Hősök Tere sarok
36	Nyíregyháza	Hősök tere 9.
37	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés A
38	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés B
39	Nyíregyháza	Huszár tér Y kereszteződés C
40	Nyíregyháza	Huszár téri ABC
41	Nyíregyháza	Korányi út - Kosbor utca körforgalom
42	Nyíregyháza	Korányi út- Eperjes út Sarok
43	Nyíregyháza	Korányi út- Ferenc körút Sarok
44	Nyíregyháza	Korányi út-temető bejárat
45	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 A
46	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 B

47	Nyíregyháza	Lobogó út 1-11 C
48	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond úti aluljáró bejárat Huszár tér felől
49	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond úti aluljáró bejárat Simai út felől
50	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok A
51	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok B
52	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok C
53	Nyíregyháza	Móricz Zsigmond út-Simai út sarok D
54	Nyíregyháza	Orgona út vastelep előtt A
55	Nyíregyháza	Orgona út vastelep előtt B
56	Nyíregyháza	Orgona-Gyöngyvirág utca sarok A
57	Nyíregyháza	Orgona-Gyöngyvirág utca sarok B
58	Nyíregyháza	Ószőlő utca - Csaló köz A
59	Nyíregyháza	Ószőlő utca - Csaló köz B
60	Nyíregyháza	Ószőlő-Etel Köz sarok A
61	Nyíregyháza	Ószőlő-Etel Köz sarok B
62	Nyíregyháza	Rákóczi út- Búza tér Sarok A
63	Nyíregyháza	Rákóczi út- Búza tér Sarok B
64	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok A
65	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok B
66	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok C
67	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út sarok D
68	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok E
69	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok F
70	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok G
71	Nyíregyháza	Rákóczi út-Kossuth út Sarok H
72	Nyíregyháza	Sóstói út Tölgyes Panzió
73	Nyíregyháza	Sóstói út-Ferenc krt sarok
74	Nyíregyháza	Tas utca- Ószőlő sarok A
75	Nyíregyháza	Tas utca- Ószőlő sarok B
76	Nyíregyháza	Toldi út 66.sz. A
77	Nyíregyháza	Toldi út 66.sz. B
78	Nyíregyháza	Toldi út 68.sz. A
79	Nyíregyháza	Toldi út 68.sz. B
80	Nyíregyháza	Toldi út-Lehel út sarok A
81	Nyíregyháza	Toldi út-Lehel út sarok B
82	Nyíregyháza	Ungvár stny fedett rész
83	Nyíregyháza	Ungvár stny 1.sz
84	Nyíregyháza	Vécsei-Deák Ferenc út sarok A
85	Nyíregyháza	Vécsei-Deák Ferenc út sarok B
86	Nyíregyháza	Vécsei-Toldi út sarok A
87	Nyíregyháza	Vécsei-Toldi út sarok B
88	Nyíregyháza	Viola út 11. A
89	Nyíregyháza	Viola út 11. B
90	Nyíregyháza	Viola út 21. A
91	Nyíregyháza	Viola út 21. B
92	Nyíregyháza	Viola út 33.

Csak az TIK-ben illetve az Érkeri Rendőrőrsön látható kamerák:

1	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás főbejárat
2	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás I. peron
3	Nyíregyháza	Állomás tér 1, Vasútállomás várócsarnok
4	Nyíregyháza	Arany János utca- Állomás tér
5	Nyíregyháza	Arany János utca- Szarvas utca
6	Nyíregyháza	Petőfi út - Gomba üzletsor
7	Nyíregyháza	Rákóczi utca- Árok utca
8	Nyíregyháza	Rákóczi utca 24, Piaccsarnok
9	Nyíregyháza	Széchenyi u. Autóbusz pályaudvar
10	Nyíregyháza	Széchenyi u. 41, Autóbusz pályaudvar, közepe

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést bezárta.



Dr. Tirpák György
bizottsági elnök



Bajnay Kornél
bizottsági tag



Dr. Juhász Szabolcs
bizottsági titkár